

«02» февраля 2021 г.

ОТКРЫТОЕ ПИСЬМО ГУБЕРНАТОРУ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Уважаемый Александр Юрьевич!

Просим Вас обратить пристальное внимание на ситуацию, сложившуюся вокруг проекта строительства общественного центра (ресторанного молла) на бульваре Менделеева в Мурино.

В 2013 году данный земельный участок в генплане Мурино был ошибочно включен в зону зеленых насаждений общего пользования. В соответствии с 262 статьей Гражданского Кодекса к землям общего пользования не могут относиться участки, находящиеся в частной собственности.

Несмотря на это данный проект в строгом соответствии с законом прошел процедуру публичных слушаний и получил все необходимые согласования и разрешение на строительство.

Законность выданного разрешения, а также соответствие проекта градостроительным нормам были многократно исследованы и подтверждены 5-ю решениями Арбитражного суда Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

В соответствии с проектом были выполнены все технические условия на присоединение объекта к сетям (водоснабжение, водоотведение, отопление и электроснабжение), возведены фундаменты и проложены все коммуникации.

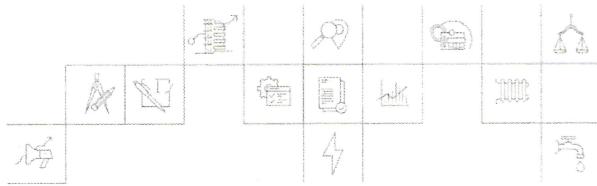
В настоящий момент земельный участок, а также возведенные объекты незавершенного строительства находятся в собственности ООО «РЕНТА Инвест».

В декабре 2020 года наша компания уведомила Администрацию Мурино, получила согласование ГИБДД Всеволожского района на установку строительного забора и приступила к возведению объекта.

Однако компания столкнулась с жесткой оппозицией со стороны небольшой группы жителей под руководством депутатов муниципального совета и лично главы МО «Муринское городское поселение» Кузьмина Д.В.

Данные депутаты, спекулируя на нехватке парков и зеленых насаждений в Мурино и умело манипулируя общественным настроением, спровоцировали жителей на незаконную акцию протеста в нарушение требований закона о несанкционированных митингах и постановления о режиме повышенной готовности в связи с COVID-19. Кроме того депутаты сами приняли участие в данных акциях протеста, подвергая опасности жизнь и здоровье наших с Вами сограждан. Вызванные на объект представители правоохранительных органов, к сожалению, не смогли справиться с агрессивно настроенной толпой.

Однако действия органов исполнительной власти на местах оказались еще более возмутительными. Глава Администрации Мурино Белов А.Ю. на следующий день после незаконной акции протеста выпустил такое же незаконное постановление о наложении на весь наш участок безвозмездного бессрочного сервитута, а глава Всеволожского района Низовский А.А. в тот же день абсолютно немотивированно отозвал выданное ранее постановление о продлении сроков разрешения на строительство. В результате строительные работы на объекте пришлось остановить.



Мы обратились за защитой наших законных интересов в Арбитражный суд, подали жалобы в прокуратуру, полицию и следственный комитет, написали обращение в аппарат уполномоченного по правам предпринимателей.

В качестве крайней меры мы рассматриваем возможность обращения в суд с требованием оспорить утвержденный генплан Мурино и исключить наш участок из зоны зеленых насаждений общего пользования. Уверяю Вас, что мы предпримем все возможные усилия, чтобы не прибегать к этой мере, ведь в таком случае на период судебного разбирательства весь градостроительный процесс в Мурино окажется по угрозой и это нанесет ущерб таким же добросовестным предпринимателям.

В настоящее время наша компания, не имея возможности продолжать строительство, несет колоссальные убытки, оплачивая простой подрядчикам, а также хранение закупленных строительных материалов и техники.

И все это происходит в тот момент, когда динамично растущий молодой город Мурино с фактическим населением более 100 тысяч человек остро нуждается в развитии социально-коммерческой инфраструктуры. А такие компании как мы, стараясь соответствовать требованиям закона, отчаянно пытаются реализовывать в Ленинградской области новые инвестиционные проекты, привлекая заемные средства и создавая рабочие места в сегодняшних непростых экономических условиях.

На наших с Вами глазах формируется опасная практика, когда немногочисленная группа граждан с непрозрачными намерениями, обличенная депутатским статусом, вовлекает в свои ряды доверчивых граждан и создает условия, при которых законопослушный предприниматель не может реализовать свои права. Данную ситуацию усугубляют недобросовестные представители органов исполнительной власти, которые выпускают популистские решения, грубо нарушая действующее законодательство.

Думаю, Вы согласитесь, что такие действия подрывают авторитет и доверие к власти в регионе не только со стороны бизнеса, но и со стороны населения. Обращаемся к Вам, как к человеку, наделенному полномочиями и обязанностями обеспечить равенство всех граждан перед законом, ведь Конституция Российской Федерации прямо отрицает приоритет интересов одних граждан перед другими.

С уважением,
Генеральный директор
ООО «РЕНТА Инвест»



Гудченко А.Е.