



Официальный публикатор
в области проектирования,
строительства, реконструкции,
капитального ремонта

2

Недвижимость остается лучшим активом

75% россиян важнейшей целью видят регулярный пассивный доход от недвижимости

10

Прилетайте к нам на Колыму!

Кто и как строил аэропорт им. Владимира Высоцкого в Магадане

13

Архитектор Михаил Копков:

«Всему научить в вузе невозможно — нужна практика»

22

Председатель Комитета по благоустройству Санкт-Петербурга Сергей Петриченко:

«Город подготовил парки и дороги к холодам»

26

Прогнозы рынка — 2026

Застройщики поделились ожиданиями от грядущего года

28

На XXIII Съезде строителей Санкт-Петербурга подвели итоги уходящего, 2025 года

Фото: пресс-служба Комитета по энергетике и инженерному обеспечению Санкт-Петербурга

С ДНЕМ
ЭНЕРГЕТИКА!

4-9

Энергетический потенциал

Правительства регионов — о комплексной модернизации энергетической инфраструктуры Подмосковья, газификации Ленинградской области, цифровой трансформации энергетического комплекса Петербурга

СТАРТ ПРОДАЖ

17-я
ЛИНИЯ
жилой комплекс

ВСЕ ВАСИЛЬЕВСКИЙ
ПРОЙДЕТЕ
ЛУЧШЕ* МЕСТА
НЕ НАЙДЕТЕ!

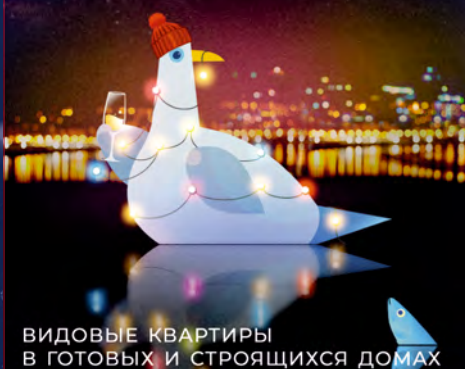
ЗАПОМНИ!
ЭТО МЕСТО!

670-01-01
17-line.ru

ООО «Специализированный застройщик «17-я линия». Адрес объекта: г. Санкт-Петербург, 17-я линия В.О., д. 54, корпус 6. Проектная декларация размещена на сайте НАШ ДОМ.рф
* По мнению ООО «Специализированный застройщик «17-я линия»



СЕМЕЙНЫЙ КВАРТАЛ
ОГНИ ЗАЛИВА



ВИДОВЫЕ КВАРТИРЫ
В ГОТОВЫХ И СТРОЯЩИХСЯ ДОМАХ

ЗАСТРОЙЩИК ООО «ДУДЕРГОФСКИЙ ПРОЕКТ»
ОГРН 1077847647613. ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ НА САЙТЕ HTTPS://НАШ.ДОМ.РФ/
ИНФОРМАЦИЯ НА VFA-D.RU. СРОК ВВОДА:
IV КВ. 2026 Г. НЕ ОФЕРТА. РЕКЛАМА.

РОСТЕРМ
С гордостью сделано в России!

С Новым годом
2026!



Санкт-Петербург
Волхонское шоссе, д. 112

+7 (812) 425 39 30
info@rostharm.ru

Недвижимость остается лучшим активом

Ирина Карпова / Объем инвестиций в недвижимость в России по итогам 2025 года может снизиться на 39% относительно результатов прошлого года — до 800 млрд рублей. Вывод следует из динамики инвестиционных сделок с коммерческими объектами, хотя в третьем квартале инвесторы стали активнее. В то же время доход от вложений в недвижимость мечтает иметь три четверти населения страны. 📍



В ходе выставки и конференции Mallpic Sochi **Алексей Ефимов, генеральный директор IBC Real Estate**, озвучил ТАСС свои выводы: «Объем инвестиционных сделок на рынке недвижимости по итогам 2025 года прогнозируется на уровне 800 млрд рублей (-39% в годовой динамике)».



Он полагает это нормальным процессом после двух лет пиковых значений. В частности, в период с января по ноябрь текущего года объем инвестиций в недвижимость России составил 723 млрд рублей, и это на 33% меньше, чем годом ранее.

«Квалифицированные» инвесторы

По данным консалтинговой компании IBC Real Estate, совокупный объем инвестиций в недвижимость России на середину ноября 2025 года составил 712 млрд рублей и практически достиг годового прогнозного значения в 750 млрд рублей. При этом в первой половине года темпы вложений были медленными, однако снижение уровня ключевой ставки с 21% до 16,5% помогло участникам рынка активизироваться. Хотя уровень вложений по-прежнему ниже результатов предыдущих двух лет — на 33% по сравнению с аналогичным периодом 2024 года (1 трлн 69 млрд рублей) и на 12% по сравнению с 2023-м (805 млрд рублей), уже в третьем квартале 2025 года на рынке

наблюдался рост инвестиционной активности, а объем транзакций стал максимальным в квартале за последние десять лет (290 млрд рублей). Лидерство в структуре вложений сохраняют сегменты офисной (29%), складской (21%) и жилой (20%) недвижимости.

Половина совокупного объема инвестиций в складской недвижимости пришлась на приобретение объектов с последующим включением их в состав ЗПИФ. Снижение вложений в складской сегмент связано с изменением стратегии инвесторов и рыночных условий: прежде значительная часть сделок приходилась на объекты с низким арендным потоком, но теперь рынок достиг относительного равновесия. Сегодня ставки стабилизировались, но пересматривать договоры уже не получается — все возможности исчерпаны. Поэтому новые инвестиции выглядят менее привлекательными, что ограничивает количество сделок.

Замедление инвестиционной активности в сегменте жилой недвижимости (-54%) связано с отменой льготных ипотечных программ. Это снизило объем продаж и охладило интерес застройщиков к запуску новых проектов. Чаще всего сделки проходят с участками, обеспеченными полным пакетом документов, и проектами на стадии строительства.

Торговый и гостиничный сегменты, напротив, в текущем году подросли. В гостиничном сегменте показатель инвестиций вырос более чем в два раза, а текущий рекордный результат в 65 млрд рублей — максимальный за всю историю наблюдений.

«С июня 2025 года Банк России четыре раза снижал ключевую ставку, что оказало позитивное влияние как на инвестиционную активность компаний, так и на объем инвестиций розничных покупателей. В этой связи мы пересмотрели прогноз начала года и ожидаем, что суммарный объем вложений в недвижимость России по итогам 2025 года достигнет 800–850 млрд рублей. В 2026 году, с общим курсом на стабилизацию, мы прогнозируем возвращение инвестиционного рынка к сбалансированному состоянию — до 600–650 млрд рублей. Объем транзакций с крупными офисными проектами под собственные нужды и количество сделок по продаже объектов от иностранных собственников сократятся, а жилые застройщики продолжат занимать выжидательную позицию до дальнейшего смягчения денежно-кредитной политики», — комментирует **Микаэл Казарян, член совета директоров, руководитель департамента рынков капитала и инвестиций компании IBC Real Estate**.



По подсчетам IBC Real Estate, объем вложений в недвижимость Московского региона, на долю которых традиционно приходится основной объем в структуре инвестиций, также приблизился к годовому показателю 550 млрд рублей, который был спрогнозирован в первой половине года, — на середину ноября 2025 года показатель уже достиг 538 млрд рублей, а значение за неполные пять месяцев второго полугодия превысило результат первого полугодия. По прогнозу аналитиков IBC Real Estate, совокупный объем инвестиций в столичную недвижимость по итогам этого года может составить 600–650 млрд рублей.

По данным IBC Real Estate, за три первых квартала объем инвестиций в недвижимость Петербурга составил 62 млрд рублей — на 28% ниже показателя за аналогичный период 2024 года. В структуре инвестиционных сделок по итогам третьего квартала лидирует сегмент коммерческой недвижимости — 70% против 30% в жилом. При этом средняя доля жилого сегмента за последние пять лет составляла 53%. То есть инвестиционная активность сократилась в 2,8 раза по сравнению прошлым годом. Объем вложений составил всего 19 млрд рублей, став минимальным за последние пять лет, а количество транзакций уменьшилось до семи против 18 годом ранее.

Минусы инвестирования в недвижимость

- ⊖ Долгосрочность. Чтобы получить прибыль, зачастую нужно подождать несколько лет. Кроме того, недвижимость не получится продать так же быстро, как золото или акции.
- ⊖ Крупный размер вложений. Чтобы инвестировать в недвижимость, требуется сумма от нескольких сотен тысяч до миллионов рублей. Как минимум инвестор вносит первоначальный взнос по ипотеке и выплачивает кредит из своих денег, пока не найдет арендаторов. Также возникают затраты на оформление сделки, ремонт, коммунальные услуги во время простоев.
- ⊖ Риск падения стоимости. Например, такое может случиться, если под окнами дома построят магистраль — дорожный шум и пыль снизят привлекательность объекта. Также на стоимость влияет экономическая ситуация в стране.
- ⊖ Дополнительные траты в случае форс-мажоров. Если в квартире случится пожар или потоп, потребуются срочный ремонт. Финансовые риски от таких случаев можно сократить с помощью страховки.

Источник: Группа «САМОЛЕТ»

Нисходящая динамика обусловлена двумя основными факторами: снижением спроса на фоне высокой стоимости ипотечных кредитов, а также удорожанием стоимости строительства. Совокупность этих причин вынуждает застройщиков пересматривать свои стратегии развития. «Ввиду инертности рынка недвижимости с начала года стали наблюдаться такие изменения, как оптимизация существующих портфелей и приостановка запуска новых проектов. Влияние этих факторов стало особенно существенным в последние несколько месяцев. Ипотечное кредитование остается по-прежнему дорогим инструментом для населения, что сказывается на сокращении инвестиций девелоперскими компаниями», — отметил Микаэл Казарян.

Плюсы инвестирования в недвижимость

- ⊕ Рост стоимости недвижимости.
- ⊕ Защита от обесценивания денег.
- ⊕ Ликвидность объектов в локациях с развитой инфраструктурой пользуется спросом независимо от экономической и политической обстановки.
- ⊕ Дополнительный доход от сдачи внаем.

Источник: Группа «САМОЛЕТ»

Динамика объема инвестиционных сделок на рынке недвижимости России, млрд руб.



Источник: IBC REAL ESTATE

Динамика объема инвестиционных сделок на рынке недвижимости Санкт-Петербурга, млрд руб.



Источник: IBC REAL ESTATE

ТОП-15 КРУПНЕЙШИХ ИНВЕСТИЦИОННЫХ СДЕЛОК С НЕДВИЖИМОСТЬЮ В РОССИИ В ЯНВАРЕ — НОЯБРЕ 2025 ГОДА

Сегмент	Объект	Площадь, тыс. кв. м	Цена продажи, млрд руб.	Продавец	Покупатель
Офисная	БЦ «Белая Площадь»	111	46,5	O1 Properties	Современные фонды недвижимости
Офисная	БЦ AFI2B	50	28-35	AFI Development	Структуры Лукойла
Офисная	БЦ «Сити-4»	30	20-25	Sezar Group	Мосбиржа
Складская	ЛП «Дмитровский»	243	Конфиденциально	Ghelamco	Central Properties
Складская	СК «Обухово»	109	7,5-7,8	A2	Современные фонды недвижимости
Складская	СК «Саратов»	104	6,5-7	NK Group	Современные фонды недвижимости
Жилая	ЗУ ЖК Injoy	8,9 га	14-16	Sminex	Талан
Жилая	ЗУ ЖК «Новое Пушкино» и «Белый град»	160 га	10-12	Sminex	Вектор
Жилая	ЗУ на Павелецкой наб.	2,14 га	6,5	ООО СтартПроект	AM Девелопмент
Торговая	Портфель ТРЦ Malltech	874	Конфиденциально	Goldman Sachs	Balchug Capital
Торговая	2 ТЦ Outlet Village Белая Дача и Outlet Village Пулково*	76	Конфиденциально	Hines	Кама Капитал
Торговая	ТЦ «Времена года»	67	16	Капитал менеджмент	Киевская площадь
Гостиничная	Люксь (Коринтия)	50	11-12	Частный инвестор	Алкион
Гостиничная	Swissotel Resort Сочи Камелия	203 ном.	10	ВИМ Сбережения	Правильные решения
Гостиничная	Отель Les Art Resort*	300 ном.	Конфиденциально	Частный инвестор	Конфиденциально

* КОНСУЛЬТАНТ СДЕЛКИ IBC REAL ESTATE

Источник: IBC REAL ESTATE

Объем вложений в коммерческую недвижимость, напротив, растет — по итогам трех кварталов 2025 года показатель достиг 43 млрд рублей, увеличившись на 29% по сравнению с аналогичным периодом 2024 года.

Частные инвестиции

IBC Real Estate и «Альфа Капитал» провели совместное исследование, по результатам которого указывают: на конец августа 2025 года денежный агрегат M2 (наличные, чековые депозиты, средства на расчетных и текущих банковских счетах, срочные и сберегательные депозиты в банках, ценные бумаги) составил 121,6 трлн рублей, увеличившись на 14,4% за год. Снижение темпов роста показателя с 17–20% годом ранее связано с воздействием жесткой денежно-кредитной политики, которая ограничивала активность на кредитном рынке как физических, так и юридических лиц.

По данным Центробанка, хотя годовой прирост агрегатора в октябре составил 13%, на 1 ноября 2025 года рублевая денежная масса оценивалась в 123,1 трлн рублей, что ниже оперативной оценки, опубликованной ранее, на 0,1 трлн рублей. Банк России начал снижать ключевую ставку в июне 2025 года, и ставки по депозитам пошли вниз. Однако граждане продолжают открывать вклады, стремясь зафиксировать текущие ставки на фоне ожиданий их дальнейшего снижения.

Депозиты остаются для населения одним из основных инструментов сбережений, несмотря на снижение ставок. Однако все чаще инвесторы рассматривают альтернативные инструменты. Недвижимость — один из них.

В сентябре платформа МТС AdTech получила результаты опроса россиян. Выяснилось, что три четверти граждан хотят

получать пассивный доход от вложений в недвижимость.

75% россиян важнейшей целью видят регулярный пассивный доход от недвижимости, 18% намерены использовать доход от инвестиционной недвижимости в личных целях, 16% собираются реинвестировать в новую недвижимость, 11% — в другие активы.

При этом 75% опрошенных управляют одним активом, 18% — двумя, 7% — тремя и более.

В качестве инвестиционного актива 81% рассматривают жилье, 19% — коммерческую недвижимость.

«Для продавцов недвижимости важно, по какому принципу покупатели выбирают активы. Например, каждый второй россиянин выбирает тип инвестиционного актива по принципу потенциала роста стоимости (50%) и надежности вложений (49%). Для 41% важна простота управления и только 24% при выборе хотят получать максимальный доход с актива», — отметил в разговоре с ТАСС **Артем Пуликов, коммерческий директор МТС AdTech.**

InvestFuture, кроме жилья, предлагает инвестировать в другие активы.

Машино-место. Похожая стратегия, но найти паркинг по адекватной цене в Москве и Санкт-Петербурге сложнее, чем в регионах. Доходность в Москве — 12%. Важно оценить спрос, удобство выезда, расположение, размер, стоимость и другие параметры.

ЦФА на недвижимость. Вы приобретаете цифровой квадратный метр (или долю от него) в строящихся домах. Цены на жилье растут — растет доход. Перед покупкой важно оценить конкретный ЖК и цифровой лот: локацию, ликвидность, риски, застройщика.

Земля. Недооцененный и востребованный актив. Для инвестиций оптимальны участки сельскохозяйственного назначения. Схема: купить землю у государства по низкой цене (предварительно оценив ликвидность), затем сдавать ее в аренду или перепродать.

Кладовые. Площади квартир уменьшаются, а мест хранения в новостройках не хватает, поэтому кладовые помещения становятся популярным активом. Стратегия: купить кладовую (желательно на стадии котлована), сдавать в аренду и спустя несколько лет продать дороже — нередко в 1,5–2 раза.

ЗПИФы жилой недвижимости. Некоторые доступны неквалифицированным инвесторам.



ПЕРВАЯ МЕБЕЛЬНАЯ ФАБРИКА

Проектные решения для коммерческих, государственных объектов и частных интерьеров



Александр Шестаков
Руководитель компании

ГАРАНТИРУЕМ КАЧЕСТВО И СТАБИЛЬНОСТЬ

- ✓ 80 лет на рынке
- ✓ Автоматизированное производство
- ✓ Индивидуальная мебель на заказ
- ✓ Более 600 корпоративных объектов
- ✓ Материалы класса экологичности E1
- ✓ Гарантия до 20 лет

МЫ СОЗДАЕМ

- Государственные, медицинские, спортивные и учебные учреждения
- Отели, апарт-отели, санатории
- Двери и стеновые панели
- Проекты для застройщиков

Марининский театр



Апарт-отель «Moskovsky Avenir»



Школа на Крестовском



1mf.ru

8 800 555-06-46

ИЗМЕНЕНИЕ СТОИМОСТИ РАЗЛИЧНЫХ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ИНСТРУМЕНТОВ ЗА 10 ЛЕТ

	2015	2025	Прирост
Торговая недвижимость, тыс. руб./кв. м	127	190	×1,5
Офисная недвижимость, тыс. руб./кв. м	229	380	×1,7
Облигации, тыс. п.	0,4	0,7	×1,9
Депозиты, %	8,4	18,6	×2,2
Жилая недвижимость, тыс. руб./кв. м	157	362	×2,3
Акции, тыс. п.	2,4	7,2	×3,0
Складская недвижимость, тыс. руб./кв. м	39	120	×3,1
Золото, тыс. руб./грамм	2,5	8,4	×3,3

Источник: IBC REAL ESTATE / «Альфа Капитал»

ВЫХОДНЫЕ ДАННЫЕ



Официальный публикатор в области проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта

Издатель и учредитель: Общество с ограниченной ответственностью «Агентство строительных новостей и информации»

Адрес редакции, издателя и учредителя: Россия, 194100, Санкт-Петербург, Кантемировская ул., 12, лит. А
Тел./факс +7 (812) 605-00-50
E-mail: info@asninfo.ru
Интернет-портал: www.asninfo.ru



При использовании текстовых и графических материалов газеты полностью или частично ссылка на источник обязательна. Ответственность за достоверность информации в рекламных объявлениях и модулях несет рекламодатель

Генеральный директор: Инга Борисовна Удалова

Главный редактор: Марина Александровна Гримитлина
E-mail: red@asninfo.ru

Над номером работали: Светлана Васильева, Максим Еланский, Елена Зубова, Елена Кузнецова, Светлана Лянгасова

Менеджер PR-службы: Анастасия Мишукова
E-mail: pr@asninfo.ru
Тел. +7 (996) 780-75-14

Отдел рекламы: Серафима Редута (руководитель), Валентина Бортникова, Лариса Виrolайнен, Елена Савоскина
Тел./факс +7 (812) 605-00-50
E-mail: reklama@asninfo.ru

Технический отдел: Анатолий Конохов

Отдел дизайна и верстки: Владимир Кузнецов

Отдел распространения: Тел./факс +7 (812) 605-00-50
E-mail: info@asninfo.ru

Газета «Строительный Еженедельник» зарегистрирована Федеральной службой по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций (Роскомнадзор) при Министерстве связи и массовых коммуникаций Российской Федерации

Свидетельство ПИ № ФС77-81786

Издается с февраля 2002 года. Выходит еженедельно (специальные выпуски — по отдельному графику)
Распространяется бесплатно

Типография: ООО «Техно-Бизнес», 194362, Санкт-Петербург, п. Парголово, ул. Ломоносова, 113

Тираж — 9000 экземпляров. Заказ № 57
Подписано в печать по графику 18.00.22.12.2025
Подписано в печать фактически 18.00.22.12.2025

...SZMETAL.RU...

...SZMREZKA.RU...

...SZMMAG.RU...


8 812 320 92 92

... МЕТАЛЛОПОСТАВКИ ...

... МЕТАЛЛООБРАБОТКА ...



Энергетический Петербург

Лариса Петрова / Энергетическая отрасль переживает период активной трансформации, центральное место в которой занимает цифровизация. Внедрение соответствующих технологий обеспечивает оптимизацию бизнес-процессов и повышение эффективности технологических операций. Совокупность этих факторов формирует многогранный положительный эффект на системном уровне. 



Петербург лидирует во многих сферах цифровой трансформации — здравоохранении, социальной сфере, ЖКХ. Согласно индексу «IQ городов», по итогам 2024 года Санкт-Петербург занимает второе место по цифровизации городского хозяйства среди крупнейших городов России. Еще в уходящем году Петербург стал лидером цифровой трансформации на Всероссийском конкурсе «ПРОФ-ИТ.2025».

Кроме того, Петербург признан лучшим в стране, по оценке Минэкономразвития России за 2024 год, по эффективности реализации государственной политики в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности. «Петербург показывает высокую энергоэффективность за счет системно выстроенной работы, экспертных решений, модернизации энергетической отрасли, внедрения передовых технологий. Северная столица — многолетний и бессменный лидер по использованию энергосервисных контрактов в бюджетной сфере. Сегодня в городе их заключено более 800, что позволило привлечь внебюджетные инвестиции в модернизацию освещения и теплоснабжения бюджетных учреждений на сумму свыше 3 млрд рублей. Устойчиво высокие результаты Петербург демонстрирует и по оснащению энергоэффективным освещением дорог регионального и местного значения. В последние годы этот показатель у нас превысил 99%. Мы повышаем энергоэффективность в рамках капитального ремонта: работы включают утепление фасадов, замену лифтов энергоэффективными, ремонт крыш с укладкой теплоизоляции, модернизацию внутридомовых инженерных систем, оснащение многоквартирных домов автоматизированными индивидуальными тепловыми пунктами», — отметил **Александр Беглов**, губернатор Петербурга.



Александр Беглов, губернатор Петербурга.

«Энергичная цифра»



На прошедшей недавно панельной дискуссии «Цифровая трансформация управления энергоресурсами. От систем учета до предиктивной аналитики» в рамках деловой программы МФЭС-2025 **Эдуард Шереметцев, заместитель министра энергетики РФ**, отметил: «Если в 2022 году 21% компаний использовали искусственный интеллект, то по итогам 2024 года их уже 58%. Наиболее эффективно ИИ помогает в трех ключевых областях. Первая — борьба с потерями и хищениями, например выявление неучтенного потребления. Вторая — повышение надежности оборудования: ИИ анализирует параметры датчиков, прогнозирует необходимость ремонта и помогает сэкономить огромные средства, повышая качество снабжения. И третья — расчеты по генерирующему оборудованию, прогноз выработки и обработка обращений потребителей. Но окончательные решения все равно принимает человек».

Лидерства в сфере энергетики город добивается, объединяя усилия государственных структур и частного бизнеса.

Стратегический вектор развития **ПАО «Россети Ленэнерго»** — утвержденная в январе текущего года Программа инновационного развития на период до 2029 года с перспективой до 2035 года. С помощью новых технологий энергетики повышают надежность и качество электроснабжения. Все новые энергообъекты

компании — наблюдаемые и дистанционно управляемые — строятся на базе российского оборудования.

Одно из наиболее значимых направлений работы «Россети Ленэнерго» — создание в Петербурге активно-адаптивной распределительной сети 6–110 кВ. Комплексная модернизация электрических сетей и их перевод на единую цифровую сеть с интеллектуальной системой автоматизации и управления ведется в нескольких районах.

Важнейший элемент цифровизации сети — внедрение автоматизированной системы управления технологическими процессами (АСУ ТП), которая позволяет контролировать процесс передачи и распределения электроэнергии, диагностировать техническое состояние оборудования, увеличить эффективность эксплуатации энергообъектов. К 2028 году компания планирует увеличить показатель обеспеченности объектов 35–110 кВ АСУ ТП до 77%.

Среди инновационных разработок компании — система неразрушающего контроля технического состояния изоляционного оборудования подстанции, благодаря которой проводить диагностику можно непрерывно и бесконтактно (без отключения оборудования и перерывов электроснабжения потребителей).

С целью сократить время поиска неисправностей на труднодоступных участках сети специалисты «Россети Ленэнерго» устанавливают индикаторы прохождения тока короткого замыкания. Для автоматического отключения поврежденных линий электропередачи (ЛЭП), секционирования (выделения) участков ЛЭП 6–20 кВ в аварийных ситуациях компания устанавливает интеллектуальные коммутационные аппараты (реклоузеры) и управляемые разъединители.

Информация о состоянии всех объектов электросетевого комплекса «Россети Ленэнерго» поступает в Центр управления сетями компании (ЦУС) — один из самых современных в стране. В ЦУС

введен в эксплуатацию отечественный программно-технический комплекс автоматизированной системы диспетчерского и технологического управления, который позволяет осуществлять в режиме реального времени мониторинг состояния сети, в том числе с использованием геоинформационных систем, мгновенно получать информацию о любых технологических нарушениях, управлять оборудованием.

АО «Петербургская сбытовая компания» вносит свою лепту: заменяет

приборы учета электроэнергии в многоквартирных домах — квартирные, общедомовые и расположенные в нежилых помещениях. Это интеллектуальные приборы учета, которые измеряют, считывают, запоминают и накапливают информацию, а также передают данные дистанционно в интеллектуальную систему учета. Опорная сеть передачи данных строится параллельно с установкой счетчиков. Также умные счетчики защищены от несанкционированных вмешательств в работу — информация о попытке воздействия на устройство будет автоматически передаваться специалистам. С января 2021 года установлено свыше 600 тыс. интеллектуальных счетчиков российского производства. В 2026 году планируется заменить еще порядка 135 тыс.

Один из ключевых этапов развития цифровизации в области оперативно-диспетчерского управления энергосистемой Санкт-Петербурга и Ленинградской области — внедрение в филиале **АО «Системный оператор ЕЭС» — Региональном диспетчерском управлении энергосистемы Санкт-Петербурга и Ленинградской области** системы мониторинга запасов устойчивости (СМЗУ). Этот отечественный программно-технический комплекс, созданный системным оператором и его дочерним НИЦ «НТЦ ЕЭС», функционирует как умный диспетчер.

Система в режиме реального времени анализирует текущую схемно-режимную ситуацию и рассчитывает, какую максимальную мощность можно безопасно пропустить через ключевые участки сети (контролируемые сечения), не рискуя ее устойчивостью. Это позволяет до 20% увеличить использование пропускной способности существующей сети. Внедрение технологии также дает возможность избежать дорогостоящего строительства новых энергообъектов.

К концу 2026 года СМЗУ охватит до 90% сечений энергосистемы города и области.

АО «ТЭК СПб» с 2024 года реализует комплексный план повышения уровня защищенности на период до 2028 года: начато внедрение 17 программно-аппаратных комплексов (ПАК) для защиты корпоративной сети передачи данных технологического сегмента, относящегося к значимым объектам критической информационной инфраструктуры (ЗОКИИ). Работы по внедрению запланировано завершить в 2026 году.

«ТЭК СПб» проводит роботизированную диагностику сетей, проводит тепловую аэросъемку с помощью тепловизоров.

В рамках комплексной модернизации теплоисточников устаревшее оборудование меняется на современное, российское производства, которое может функционировать без постоянного присутствия





персонала. Цифровая трансформация в данном случае включает внедрение систем диспетчеризации, когда на всех объектах устанавливаются щиты управления, которые в автоматическом режиме поддерживают заданные параметры теплоносителя и позволяют управлять оборудованием дистанционно из единого центра; оснащение ЦТП системами погодного регулирования — на обновленных теплоисточниках автоматически корректируется температура подачи теплоносителя в зависимости от температуры наружного воздуха.

У ООО «Газпром межрегионгаз Санкт-Петербург» ключевая задача — развитие цифровой платформы единого информационно-технологического пространства. Это комплекс, обеспечивающий оцифровку процессов на всех уровнях управления цепочкой поставок газа.

Важный шаг на пути дальнейшей цифровизации газовой отрасли — внедрение искусственного интеллекта (ИИ), чтобы повысить эффективность контроля поставок газа на внутренний рынок. Это означает применение ИИ-модели для расчета планового объема потребления ресурса с разбивкой по дням. Цифровой помощник позволит выявлять аномальные отклонения в поставляемых объемах сетевого топлива, учитывая различные факторы, в том числе показатели приборов учета, сезонность и температуру наружного воздуха.

Для передачи показаний жителей внедрен интерактивный голосовой помощник. Робот снизил нагрузку на операторов и упростил процесс передачи показаний: передать их можно круглосуточно.

Также идет установка интеллектуальных счетчиков. К концу 2025 года «Газпром межрегионгаз Санкт-Петербург» установил более 400 умных счетчиков, повышающих эффективность учета сетевого топлива, в бюджетных учреждениях города и области. Успешно реализованы пилотные проекты по безвозмездной установке интеллектуальных счетчиков в поселках Ленинградской области.

ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» с помощью спектрофотометров круглосуточно измеряет целый ряд показателей для оперативного контроля качества воды. Данные автоматически обрабатываются и передаются.

Проведенные предприятием исследования подтвердили возможность интеграции данных, получаемых от проточных спектрофотометров, в автоматизированные системы управления технологическими процессами (АСУ ТП). В частности, результаты измерений применяются для автоматического управления дозированием реагентов на сооружениях водоподготовки, что позволило достичь значительной оптимизации эксплуатационных расходов.

Развитие инженерной инфраструктуры определяет будущее Петербурга

Стратегическое планирование и прогнозирование на десятки лет вперед — ключевой элемент для формирования

тактических действий, среднесрочных и краткосрочных планов, которые ложатся в основу инвестиционных программ предприятия и потребностей бюджета.

В Петербурге такой фундамент — схемы газо-, тепло-, электро-, водоснабжения и водоотведения. Эти документы, учитывающие перспективы расширения города, возведение новых жилых районов и объектов инфраструктуры, задают четкий вектор развития на многие годы вперед.

Схемы инженерного обеспечения Санкт-Петербурга разрабатываются на основе данных, предоставленных органами исполнительной власти и петербургскими ресурсоснабжающими организациями. Эти сведения носят динамичный характер и требуют актуализации.

«Законодательство устанавливает различные требования к периодичности актуализации данных схем и программ. Например, схема теплоснабжения, а также схема и программа развития электроэнергетических систем России подлежат ежегодной актуализации, в то время как схемы водоснабжения и водоотведения не требуют обязательной ежегодной корректировки. При этом должна быть обеспечена синхронизация схем инженерного обеспечения с Генеральным планом Санкт-Петербурга, включающим в себя планируемые к строительству и реконструкции объекты регионального значения», — подчеркнул временно исполняющий обязанности председателя Комитета по энергетике и инженерному обеспечению Алексей Муравец.

Актуализация схем инженерного обеспечения Санкт-Петербурга, включающая в себя планируемые к строительству и реконструкции объекты регионального значения, — подчеркнул временно исполняющий обязанности председателя Комитета по энергетике и инженерному обеспечению Алексея Муравца.

Перспективы тепла

Действующая схема теплоснабжения Санкт-Петербурга до 2050 года утверждена приказом Минэнерго России и подлежит ежегодной актуализации.

Это основной стратегический документ, определяющий направление развития теплоснабжения города на долгосрочную перспективу, обосновывающий социальную необходимость и экономическую целесообразность строительства новых, расширения и реконструкции действующих источников тепловой энергии и тепловых сетей.

Основные мероприятия актуализированной схемы включают в себя техническое перевооружение 14 ТЭЦ и 453 котельных профильных теплоснабжающих организаций, строительство 120 новых источников для перспективных потребителей, строительство и реконструкцию 2633 км тепловых сетей в однотрубном исчислении для обеспечения перспективных потребителей, эффективности и надежности, а также замену 7617 км тепловых сетей в однотрубном исчислении, исчерпавших свой ресурс. Реализация этих мероприятий

позволит обеспечить население Санкт-Петербурга надежным и качественным теплоснабжением.

В фокусе особого внимания — тепловые сети с уровнем износа, превышающим нормативный. Основной акцент — на теплосетевом хозяйстве АО «Теплосеть Санкт-Петербурга», которое в настоящее время осуществляет проектирование реконструкции изношенных тепловых сетей на 82 объектах. В период с 2025 по 2027 год запланировано проведение проектно-испытательных работ для обновления более 739 км трубопроводов. Далее, до 2032 года, планируется выполнить реконструкцию тепловых сетей: порядка 217 км в Пушкинском и Колпинском районах, 64 км — в Невском, 60 км — в Кировском, а также 50 км и 41 км в Красносельском и Фрунзенском районах соответственно.

Финансирование предполагается осуществить за счет тарифных источников теплосетевых организаций, а также за счет привлечения бюджетных средств. Дополнительно на 2026–2028 годы из бюджета города на модернизацию объектов теплоснабжения, газораспределения и водоснабжения запланировано выделить 68 млрд рублей.

Перспективы газоснабжения

В октябре текущего года утверждена региональная программа газификации ЖКХ, промышленных и иных организаций на 2025–2034 годы.

Среди целевых показателей — прирост потребления природного газа с 12,9 млрд кубометров в 2025 году до 14 млрд кубометров к 2034 году, а также повышение уровня газификации с 95,85% до 96,4%. Стоимость программы оценивается в 22,7 млрд рублей, в том числе около 21 млрд — из внебюджетных источников.

Планируется построить 403,14 км распределительных газопроводов, 311,41 км внутрипоселковых газопроводов, пять автомобильных газозаправочных станций. Кроме того, предусмотрено строительство и реконструкция трех газораспределительных станций — «Восточная-2», «Санкт-Петербург» и «Сестрорец» — на территории Ленинградской области для повышения надежности газоснабжения потребителей Петербурга.

В настоящее время ПАО «Газпром» заканчивает реализацию проекта строительства новой газораспределительной станции «Сестрорец» с возможностью поэтапного увеличения ее мощности, в 2027 году планируется ввод в эксплуатацию газораспределительной станции «Восточная-2». Здесь город взаимодействует с подразделениями компании для возможной синхронизации и обеспечения необходимого объема газа в будущем «кольцо» газопроводов.

Программа также предусматривает реализацию пообъектного и сводного планов-графиков догазификации домовладений и территорий СНТ. Потенциал газификации в СНТ составляет около 7 тыс. домовладений.

Перспективы водоснабжения и водоотведения

В Петербурге разработаны и действуют схема водоснабжения и схема водоотведения с учетом перспективы до 2030 года и прогноза до 2040 года.

Ключевые задачи — обеспечение бесперебойной подачи качественной питьевой воды и надежное отведение сточных вод. Для этого запланирован переход на более эффективные технологии водоподготовки, масштабная реконструкция и строительство водопроводных сетей для обеспечения всех жителей города, а также модернизация канализационных сетей и коллекторов с использованием современных материалов и технологий.

Особое внимание уделяется цифровизации инфраструктуры для повышения эффективности, создания систем очистки

поверхностного стока и утилизации образующихся осадков с целью снижения негативного воздействия на окружающую среду.

Реализация этих мероприятий предусматривает ежегодное строительство и реконструкцию порядка 150 км водопроводных и 100 км канализационных сетей.

Среди наиболее значимых проектов — реконструкция Северной и Главной водопроводных станций, строительство водовода на намывные территории западной части Васильевского острова, водовода по Планерной улице и дороге на Каменку, реконструкция Северной станции аэрации, Юго-Западных очистных сооружений и КОС Колпино, а также строительство второй нитки Главного канализационного коллектора северной части города и Южного канализационного коллектора.

Перспективы электроснабжения

Новая система планирования упразднила ранее существовавшую, в соответствии с которой в каждом субъекте разрабатывались своя схема и программа на пятилетний период. В настоящее время применяется централизованный подход, и единым центром ответственности за формирование схемы и программы развития электроэнергетических систем России на шестилетний период выступает АО «Системный оператор Единой энергетической системы».

Действующие схема и программа развития электроэнергетических систем России на 2025–2030 годы утверждены приказом Минэнерго России от 29.11.2024 г. № 2328.

В соответствии с документом потребление электроэнергии (прогноз) в 2025 году оценивается на уровне 27 млрд кВт/ч, в 2030-м вырастет до 29 млрд кВт/ч.



Газификация Ленобласти завершена. Газификация продолжается...

Лариса Петрова / В конце 2025 года завершается программа развития газоснабжения и газификации Ленинградской области на 2021–2025 годы. Сделано много, однако уровень газификации отстает от целевого показателя. В дело пошла программа догазификации. 📌

Весной 2020 года между Газпромом и правительством Ленинградской области была подписана программа развития газоснабжения и газификации региона на 2021–2025 годы. В рамках программы планировалось построить 124 межпоселковых газопровода протяженностью 2231 км, реконструировать 63,5 км газопроводов-отводов и 14 газораспределительных станций (ГРС). Это позволяет создавать условия для газификации 412 населенных пунктов в 16 районах области — Бокситогорском, Волосовском, Волховском, Всеволожском, Выборгском, Гатчинском, Кингисеппском, Киришском, Кировском, Лодейнопольском, Ломоносовском, Лужском, Приозерском, Сланцевском, Тихвинском и Тосненском.

Газораспределительная организация региона (ГРО) — АО «Газпром газораспределение Ленинградская область».

Регион за счет бюджета обеспечивает 1,1 тыс. км внутрипоселковых газопроводов, подготовку к приему газа более 54 тыс. домовладений, 104 промышленных предприятий.

В ходе программы газ получили почти 70 тыс. домохозяйств и квартир, подключены 110 котельных и предприятий.

Стоимость программы оценивалась в 43,5 млрд рублей, в том числе 31,1 млрд — инвестиции Газпрома.

По итогам реализации пятилетней программы полностью завершается технически возможная сетевая газификация Ленинградской области.

Однако к началу 2026 года предполагалось довести уровень газификации области до 80,4%. На момент подписания уровень оценивался в 69,4%.

Весной текущего года уровень газификации природным газом по методике Минэнерго России составлял 65,07%; уровень потенциальной газификации — 85,1%.

Догазификация

Сетевая газификация в регионе в основном завершена, но в уже газифицированных населенных пунктах действует программа догазификации — бесплатное подведение газа до границ земельного участка. Программа распространяется на частные домовладения, дома в садоводствах, медицинские и образовательные учреждения. Действует программа бессрочно.



Согласно программе региона, к 2030 году предполагается подключить не менее 1,6 млн домовладений. Как в интервью Online47 сообщил **Сергей Перминов, сенатор Совета Федерации от Ленинградской области**, региональную практику субсидирования подключения домовладений к газу признали одной из лучших в стране. Регион занимает седьмое место в рейтинге субъектов РФ по догазификации.



Программа догазификации — бесплатное подведение газа до границ участка, распространяется на частные домовладения, дома в садоводствах, медицинские и образовательные учреждения

Учитывая бессрочный характер программы догазификации, работа предстоит масштабная, сообщила пресс-служба Комитета по топливно-энергетическому комплексу Ленобласти.

По данным на начало декабря, в Ленинградской области принято более 54,9 тыс. заявок на догазификацию. Заключено свыше 53,9 тыс. договоров, 46,1 тыс. из них выполнены, до участков подведены сети газораспределения.

Основной этап работ в СНТ запланирован на 2026–2028 годы, когда планируется подключить около 8,3 тыс. домов в 223 садоводческих товариществах. При этом всего в Ленобласти — более 3 тыс. СНТ, но не все могут претендовать на бесплатную догазификацию.



В связи с этим **Сергей Морозов, глава Комитета по ТЭК**, поручил разработать предложения, как включить в программу догазификации СНТ, расположенные рядом с населенными пунктами или другими садоводствами, куда газ уже проведен. Предположительно, речь может идти об СНТ, которые удалены от газифицированных населенных пунктов не более, чем на 200 метров.

А у нас из сети газ

В ходе программ газификации и догазификации власти делают упор на перевод многоквартирных домов, расположенных в газифицированных населенных пунктах, с групповых резервуарных установок сжиженного газа (СУГ) на использование природного газа. До 2030 года планируется перевести на сетевой природный газ более 2,5 тыс. многоквартирных домов. Пока очевидна техническая возможность перевода на сетевое газоснабжение примерно 1 тыс. домов.



Александр Дрозденко, губернатор Ленинградской области, отметил на аппаратном совещании: «Мы должны уходить от сжиженного газа в многоквартирных домах, это прежде всего вопрос безопасности наших жителей. Будем реализовывать программу на государственном уровне — она не дешевая; затраты распределим на пять лет, с учетом софинансирования из областного и местных бюджетов».

Как пояснил Сергей Морозов, из 2,5 тыс. многоквартирных домов 1,2 тыс. будут переводиться на сетевой газ за счет местного бюджета, остальные — за счет софинансирования областного и местного бюджетов.

Еще летом 2024 года штаб по газификации Ленинградской области начал собирать от органов местного самоуправления данные о количестве МКД с установками СУГ и технических возможностях их перевода с СУГ на природный газ. Летом 2025 года были выбраны наиболее перспективные с точки зрения перевода с баллонного газа на сетевой муниципальные округа. В качестве пилотных площадок выступают Приозерск, Пикалево, Гатчина, а также Лодейное Поле, где программа уже запущена.

До конца текущего года предполагается перевести на сетевой газ 45 многоквартирных домов.

Прокладка газопроводов во многих районах Ленинградской области может относиться к высокой категории сложности из-за ряда физико-географических и инженерных особенностей региона.

Основные факторы, влияющие на сложность работ

↪ Сложные грунтовые условия: значительная часть Ленобласти характеризуется наличием заболоченных территорий, торфяников и обводненных грунтов. Это требует применения специальных технологий (например бестраншейной прокладки) и дополнительных мер для обеспечения устойчивости и балластировки трубопроводов.

↪ Высокий уровень грунтовых вод: подземные воды, приуроченные к четвертичным, кембрийским и вендским отложениям, часто залегают близко к поверхности. Это усложняет земляные работы и требует мероприятий по водопонижению и защите труб от коррозии.

↪ Пересечение естественных и искусственных преград: территория области изобилует реками, каналами, озерами, железнодорожными и автомобильными путями. Прокладка газопроводов через такие преграды требует применения сложных методов, таких как наклонно-направленное бурение (ГНБ), что повышает как технологическую сложность, так и стоимость работ.

↪ Плотность застройки и коммуникаций: в некоторых районах, особенно вблизи Санкт-Петербурга, плотная застройка и наличие большого количества других подземных коммуникаций требуют тщательного проектирования и использования методов, минимизирующих воздействие на окружающую инфраструктуру.

↪ Нормативные требования: работы по прокладке газопроводов строго регулируются множеством СНиПов и СП, которые устанавливают жесткие требования к расстояниям, глубине заложения и применяемым материалам в зависимости от категории давления газа и условий местности.

↪ Эти условия приводят к необходимости использования специализированной техники, разработки индивидуальных проектных решений и увеличению объема строительно-монтажных работ, что в итоге определяет высокую категорию сложности газификации многих населенных пунктов и территорий региона.

Решение проблемы

✓ Используются методы бестраншейной прокладки (ГНБ), чтобы минимизировать ущерб окружающей среде и инфраструктуре.

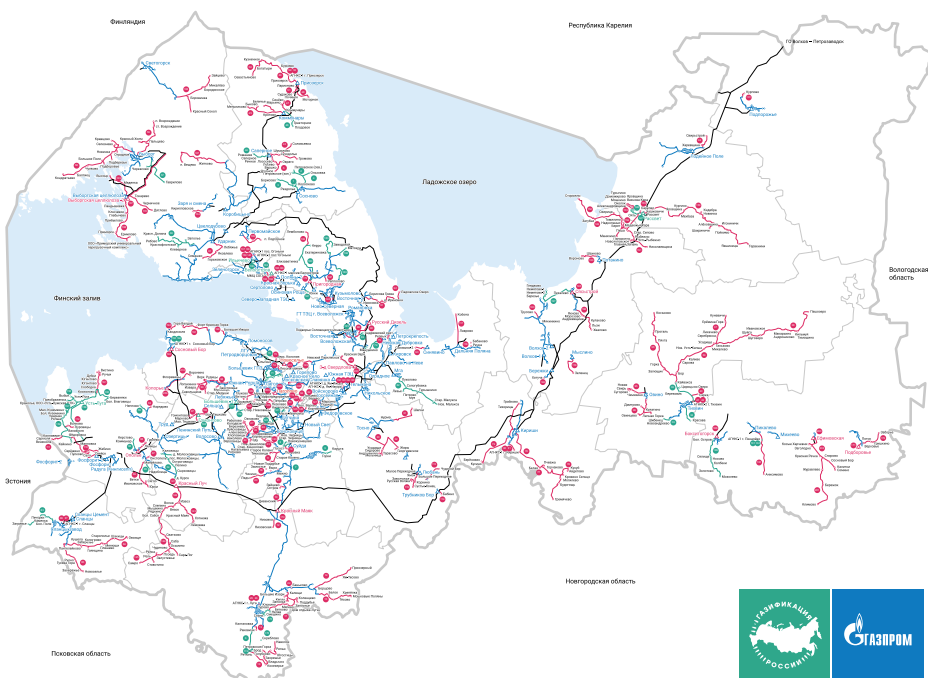
✓ Применяются современные материалы (полиэтилен, сталь) и технологии сварки.

✓ Привлекаются квалифицированные подрядчики, имеющие опыт работы в сложных условиях.

Все эти факторы, особенно необходимость прокладки газопроводов высокого давления через сложные участки, и делают эту задачу в Ленобласти одной из наиболее трудоемких и дорогостоящих в России — в отличие, например, от газификации частного дома в Подмоскovie.

Источник: Обзор ИИ

ПРОГРАММА ГАЗИФИКАЦИИ НА 2021–2025 гг. В ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ



Газификация домохозяйств

58 696

домовладений и квартир

Строительство новых газопроводов

2231

километр

Подключение котельных, предприятий

110

объектов

Источник: GAZPROMMAP.RU

«Россети Ленэнерго» готовят новое поколение энергетиков со школьной скамьи

Ирина Карпова / В «Россети Ленэнерго» с 2018 года реализуется программа развития кадрового потенциала «Школа — вуз/ссуз — предприятие». Это эффективная и проверенная временем система подготовки специалистов, которая охватывает три ключевых этапа: раннюю профориентацию школьников, дуальное обучение студентов в технических вузах и ссузах, а также дальнейшее трудоустройство и профессиональное развитие в компании. 📌



Многоуровневая модель вовлеченности в профессию формирует у будущих энергетиков необходимые компетенции еще на этапе обучения и обеспечивает отрасль мотивированными подготовленными кадрами.

Школа

На школьном этапе создаются профильные «Энергоклассы». В 2025 году они функционируют на базе трех школ Санкт-Петербурга в партнерстве с образовательными учреждениями высшего и среднего звена: школы № 334 Невского района совместно с Горным университетом; инженерно-технологической школы № 777 Приморского района совместно с Санкт-Петербургским политехническим университетом Петра Великого; школы № 100 Калининского района и Колледжа автоматизации производственных процессов и прикладных информационных систем.

Параллельно развивается направление «Энергокружки», они проводятся в рамках дополнительного школьного образования. В проекте участвуют образовательные учреждения двух регионов: школы № 334 и 777 в Санкт-Петербурге, а также школа № 4 в Кингисеппе Ленинградской области.

Специалисты «Россети Ленэнерго» проводят для учащихся экскурсии на энергообъекты компании, организуют совместно с партнерами занятия в учебных лабораториях. Школьники решают реальные кейсы на хакатонах и конференциях, имеют

возможность поработать в энергокомпании в период летних каникул и даже получить первую профессию — «электромонтер по эксплуатации распределительных сетей» или «электромонтер по ремонту релейных установок».

Важнейшим звеном практической подготовки выступает учебный комплекс «Россети Ленэнерго» — одна из самых оснащенных учебно-тренировочных площадок в области электроэнергетики в России. На базе комплекса есть практически все виды электроустановок и элементов распределительной сети, используемых в Группе «Россети» и других электросетевых компаниях. Значительная часть образовательных программ — не менее 50% — состоит из практических занятий.

Вуз/ссуз

Студенческий этап проходит в формате дуального обучения. Для студентов профильных вузов и ссузов организуется практика в производственных подразделениях компании: на мастерских участках районов электрических сетей, в Ситуационно-аналитическом центре, Центре управления сетями, специализированных службах исполнительного аппарата «Россети Ленэнерго». Будущие энергетики посещают действующие энергообъекты, участвуют в конференциях и образовательных проектах, соревнованиях профессионального мастерства в рамках студенческих энергетических отрядов, а также ведут научно-исследовательскую деятельность и готовят выпускные квалификационные работы по соответствующим тематикам.

Производство

После окончания обучения предусмотрено трудоустройство в компании. Молодым энергетикам предлагается участвовать в деятельности Совета молодых специалистов — одного из ключевых направлений молодежной политики «Россети Ленэнерго». В этом году Совет стал победителем престижной премии Numan Centricity Awards 2025 от РБК. Проект признан лучшим в номинации

Игорь Кузьмин, генеральный директор «Россети Ленэнерго»:



— В рамках профориентационных проектов мы сотрудничаем с 22 вузами и 17 колледжами. Кроме того, поддерживаем целевое обучение студентов по актуальным для электросетевого комплекса направлениям в Санкт-Петербургском аграрном университете, Политехническом университете Петра Великого, Малоохтинском колледже и других учреждениях высшего и среднего профессионального образования. Компания оказывает финансовую поддержку: целевым студентам выплачивается стипендия, а для сотрудников, получающих первое образование по профильным дисциплинам в университете, может рассматриваться вопрос частичной компенсации стоимости обучения. Все законодательные гарантии соблюдаются в полном объеме, включая обязательное предоставление учебных отпусков.



«Работа со счастьем». В компании также приветствуется заинтересованность вчерашних студентов в работе со школьниками и учащимися в роли менторов, преподавателей и экспертов.

Такое объединение ресурсов учебных заведений и работодателя, направленное на получение качественного образования

современного инженера, отличающегося мотивацией к непрерывному повышению квалификации в области высокотехнологичного производства и сформированным инженерно-проектным мышлением, обеспечивает комплексный подход к подготовке будущих энергетиков, способствует формированию собственного кадрового резерва компании и повышает интерес молодежи к энергетической отрасли в целом.

К 2025 году участие в программах «Россети Ленэнерго» «Энергоклассы» и «Энергокружки» приняли более 300 школьников, за последние девять месяцев в компанию трудоустроились 58 молодых энергетиков.

Фото: пресс-служба «Россети Ленэнерго»



Сергей Воропанов: «Мы уходим от ремонта аварийных объектов к комплексной модернизации»

Светлана Лянгасова / Московская область продолжает развивать энергетический потенциал и реализует одну из самых масштабных в стране программ по модернизации инфраструктуры. **Министр энергетики Подмосковья Сергей Воропанов** рассказал «Строительному Еженедельнику», как специалисты готовят систему к любым нагрузкам, чтобы гарантировать бесперебойное, надежное и качественное энергоснабжение для каждого жителя и каждого предприятия. 📍



— **Сергей Александрович, каковы главные достижения 2025 года?**

— Конечно, главным достижением уходящего года можно назвать реализацию самой масштабной программы модернизации системы теплоснабжения в стране. За два последних года в Подмосковье капитально отремонтированы, реконструированы или построены более 200 источников тепла и 527 км сетей.

Постепенно мы уходим от ремонта аварийных объектов к комплексной модернизации. При планировании работ учитываем проблемы инфраструктуры и жалобы жителей, а также перспективы развития населенных пунктов и промышленных центров. В этом году мы перешли на круглогодичный цикл модернизации без оглядки на сезонность. И уже начали работу над обновлением объектов 2026 года.

Стабильность системы теплоснабжения региона зависит от надежности энергосетевого комплекса Подмосковья. Нагрузка на электроэнергетику продолжает расти год от года. Пик в 2025 году зафиксирован на отметке 10 330 мегаватт.

Чтобы система оставалась устойчивой, обновляем оборудование, используя отечественные материалы и разработки. Важную работу проводим по консолидации электросетевых активов: бесхозные сети уводим под контроль крупных сетевиков, сокращаем количество разрозненных владельцев. Сегодня 61% сетей СНТ уже приняты на баланс и обслуживаются по единым стандартам надежности.

Совместно с правительством Российской Федерации мы реализуем проект «Цифровая котельная», в котором Подмосковье выступает пилотным регионом. Одна из задач — перевести всю бумажную документацию в сфере теплоснабжения в электронный вид. Проект охватывает семь теплоснабжающих и теплосетевых организаций в пяти муниципалитетах Московской области и более 330 котельных. За время реализации проекта в промышленную эксплуатацию были введены новые сервисы ведомственной информационной системы. Они позволяют профильным специалистам в режиме реального времени получать данные об инцидентах

на тепловых сетях, вести технологические журналы в электронном виде, а также обеспечить подготовку к отопительному сезону и оценку готовности потребителей, ресурсоснабжающих организаций и муниципалитетов с получением паспортов готовности муниципалитетов в цифровом формате. В 2025 году проект «Цифровые котельные» успешно реализован в Балашихе, Подольске, Мытищах, Одинцове и Можайске. Также важно отметить, что в следующем году проект охватит все 56 городских и муниципальных округов Московской области.

Цифровизация связывает все в единую управляемую систему.

За короткое время мы достигли значительных результатов: повысили достоверность информации о сроках ограничения ресурсоснабжения, сократили время получения информации о технологических сбоях, наладили обмен данными о наличии материалов и техники. В планах на 2026 год — применение искусственного интеллекта для прогнозирования времени восстановительных работ.

Сегодня цифровой мониторинг охватывает 2352 котельные и 1114 ЦТП. Датчики передают параметры каждый час, и алгоритмы фиксируют отклонения раньше, чем жители почувствуют изменения.

Вся информация о тепле, воде, газе и электричестве по всему региону оперативно стекается в ЖКХ-центр. Его открыл губернатор Андрей Воробьев в августе этого года. Это позволяет быстрее реагировать на ситуацию, перераспределять силы и ресурсы и возвращать комфорт в дома миллионов жителей как можно скорее. Режим работы центра — 24/7. Только так мы можем гарантировать стабильную работу системы и подачу ресурсов нашим жителям.

Впервые в сентябре этого года в Подмосковье прошел энергетический форум с международным участием «Решения для нового технологического уклада», который объединил власть, бизнес, науку. Вместе говорили не только о настоящем, но и о будущем электроэнергетики. В обсуждениях прозвучали конкретные предложения — от пересмотра коэффициентов нагрузки до закрепления резервных центров питания и ужесточения критериев для сетевых организаций. Более 70 инициатив предложили для

включения в резолюцию участники форума. Это не формальность, а реальный результат серьезного разговора, который станет основой для практических решений.

— **Расскажите, какие основные задачи сегодня стоят перед Министерством энергетики Московской области?**

— Наша постоянная ключевая задача — гарантировать бесперебойное, надежное и качественное энергоснабжение для каждого жителя и каждого предприятия Подмосковья. Мы продолжаем активно развивать энергетический потенциал региона, реализуем самую масштабную в стране модернизацию

инфраструктуры и внедряем современные технологии. Мы работаем не только над количественными показателями, но и над устойчивостью всей системы, ее готовностью к любым нагрузкам.

— **Что уже сделано в этом направлении и какие работы на очереди?**

— Один из проектов, который мы сейчас прорабатываем, — это создание цифрового двойника и использование возможностей искусственного интеллекта. Идея в том, чтобы оцифровать все тепловые сети и иметь под рукой в онлайн-доступе базу тепловых сетей региона. Это позволит усилить контроль за реализацией мероприятий по модернизации теплоснабжения, предотвращать технологические сбои, и если что-то все-таки случится — обеспечить оперативное удаленное принятие решений. Ремонтная бригада сразу будет знать, куда ехать и что делать без промедления. Все это также позволит повысить надежность всей системы теплоснабжения, вывести ее на новый уровень, сделав современной и технологичной.

Кроме того, в Московской области за последние два года выросло потребление электроэнергии на 8%. Ежегодно мы подключаем к сетям около 80 тысяч новых объектов. Летом рост потребления мощности достигает 18%. Это как серьезный вызов, так и стимул для развития.

Сегодня правительство Московской области реализует беспрецедентное по масштабам соглашение с Министерством энергетики РФ и правительством Москвы о повышении надежности Московской энергетической системы. Общий объем инвестиций — около 500 млрд рублей. Из них 150 млрд будет направлено на модернизацию электросетевого комплекса Подмосковья. В планах на ближайшие пять лет — построить и реконструировать 1,5 тысячи километров воздушных и кабельных линий электропередачи и 131 питающий центр 35–220 кВ. Это даст резерв мощности для подключения новых потребителей, повысит надежность и позволит столичному региону эффективно развиваться.

— **Одновременно с этим развивается и инфраструктура для электромобилей. Есть ли спрос на подобные услуги у жителей Московской области?**

— Один из важных стимулов развития сети ЭЗС — федеральный проект «Электромобиль и водородный автомобиль» — завершился в 2024 году. Благодаря ему в регионе появились 277 быстрых зарядных станций.



Около 500 млрд рублей инвестируется в повышение надежности Московской энергетической системы по соглашению с Министерством энергетики РФ и правительством Москвы

Инвесторы смогли вернуть 610 млн рублей, вложенных в строительство зарядной инфраструктуры.

В этом году программу субсидирования ведет Минпромторг России. В новой версии документа увеличен размер компенсации, которую получает инвестор, добавлена возможность строить группу ЭЗС, изменились условия оформления,

управления и контроля.

В начале 2025 года предполагалось больше зарядных станций. Но план на год изменился из-за сроков проработки программы господдержки федеральным министерством. На данный момент

на возмещение части средств на приобретение оборудования и техприсоединение поданы 130 заявок на «быстрые» ЭЗС, заработавшие в этом году. Остальные станции будут сданы в 2026 году и смогут претендовать на субсидию следующего года.

На сегодня на территории Подмосковья насчитывается около 1000 зарядных станций, из которых более половины — 452 — «быстрые» ЭЗС мощностью от 60 до 342 кВт.

— **Что бы вы хотели пожелать нашим читателям в преддверии нового, 2026 года?**

— Пусть новый год принесет каждому из вас счастье, гармонию и исполнение самых заветных желаний. Пусть в ваших домах будет всегда тепло, светло и уютно. А мы с коллегами-энергетиками в свою очередь будем, как и прежде, вам в этом помогать. Берегите себя и своих близких и с надеждой смотрите в завтрашний день!

— **Как будет построена работа в новогодние праздники?**

— В эти дни мы работаем в особом режиме, как и все ответственные инфраструктурные службы. Созданы оперативные штабы на всех уровнях — от министерства до сетевых и ресурсоснабжающих организаций. Усилен состав дежурных бригад, проверено и подготовлено резервное оборудование. Наша задача — обеспечить стабильную работу всех систем, чтобы ни один дом в Подмосковье не остался без тепла и электричества.





ФОТО: ИИ.FREERIK.COM

С ДНЕМ ЭНЕРГЕТИКА!

От всего сердца поздравляю вас с профессиональным праздником — Днем энергетика!

Этот день — прекрасный повод выразить искреннюю благодарность каждому, кто своим ежедневным трудом, высоким профессионализмом и ответственной работой обеспечивает надежность и стабильность энергосистемы Подмосковья. Мы дарим свет и тепло миллионам жителей Московской области, питаем жизненной силой промышленность, соцобъекты, инфраструктуру. И эта работа не прекращается ни на секунду.

По поручению губернатора А. Ю. Воробьева мы реализуем задачи, амбициозность которых соответствует статусу самого динамично развивающегося региона страны. Особой гордостью стала программа модернизации теплоснабжения — крупнейшая в России. Мы не просто ремонтируем сети, мы создаем новую, интеллектуальную систему тепла. В ее основе — цифровые котельные, оснащенные передовой автоматикой, позволяющей дистанционно и с высочайшей точностью управлять режимами, оперативно реагировать на изменения и, что самое важное, экономить ресурсы, повышая эффективность. Параллельно ведется не менее значительная работа по модернизации электрических сетей. Рост потребления, связанный с развитием территорий, активным жилищным строительством, подключением новых социальных и промышленных объектов, требует опережающего развития электросетевого комплекса. Мы строим новые подстанции, модернизируем существующие, внедряем цифровые технологии контроля и управления нагрузками, чтобы энергия всегда приходила в каждый дом, на каждое предприятие стабильно и без перебоев.

Ключевым элементом в повышении надежности и оперативности для нас стал ЖКХ-центр Московской области. Это наш передовой командный пункт, где в режиме реального времени стекается информация об авариях в сфере ЖКХ со всей области. Центр позволяет нам оперативно координировать действия всех служб при любых нештатных ситуациях, минимизируя последствия и сокращая время восстановления.

Все эти грандиозные проекты были бы невозможны без вашего самоотверженного труда, коллеги. В мороз и жару, днем и ночью вы стоите на страже энергетической безопасности Подмосковья. Ваши руки и ваши умения воплощают в жизнь самые смелые планы.

В этот праздничный день желаю вам и вашим близким крепкого здоровья, неиссякаемой энергии, семейного благополучия и тепла. Пусть в ваших домах всегда будет светло и уютно, а на работе вас сопровождают уверенность, надежность и заслуженное признание!



Сергей Воробьянов,
министр энергетики Московской области

Уважаемые коллеги!
Дорогие ветераны отрасли!

Сердечно поздравляю вас с профессиональным праздником — Днем энергетика! Мощная и современная энергосистема нашего города — это предмет нашей общей гордости, и ее основа — ваш ежедневный труд, высочайшее мастерство и преданность профессии. Именно благодаря вашей ответственности и самоотдаче жизнь миллионов петербуржцев остается комфортной и безопасной.

Вы не только обеспечиваете бесперебойную работу инженерно-энергетической инфраструктуры Петербурга в любых условиях, но и решаете амбициозные задачи по созданию энергетики будущего: обновляете мощности, внедряете инновации и реализуете масштабные инвестиционные проекты, закладывая основу для перспективного развития региона.

Особая благодарность — за вашу ответственность и дисциплину, которые являются залогом наших общих достижений.

Желаю вам и вашим близким крепкого здоровья, мира и благополучия. Пусть ваша энергия служит источником новых успехов на благо Санкт-Петербурга!



А. Ю. Муровец,
врио председателя Комитета по энергетике и инженерному обеспечению

Уважаемые коллеги!
Поздравляю вас с профессиональным праздником — Днем энергетика!

Благодаря вашей стабильной, надежной работе успешно развиваются инфраструктура и энергосистема Ленинградской области. Ведь даже в свой профессиональный праздник многие из вас принимают поздравления на рабочем месте, готовые в любой экстремальной ситуации действовать слаженно и оперативно.

Пусть 22 декабря — самый короткий световой день в году — будет светлым и теплым в нашей жизни.

Желаю вам крепкого здоровья и счастья, материального благополучия и морального удовлетворения, спокойных безаварийных будней и ярких праздников! Берегите себя и своих близких!

С праздником!



С уважением, Сергей Морозов,
председатель Комитета по ТЭК Ленинградской области

МИР КЛИМАТА

21-я Международная выставка оборудования для систем кондиционирования, вентиляции, отопления и холодоснабжения

16-19 февраля 2026 года
МОСКВА, УВК «ТИМИРЯЗЕВ ЦЕНТР»

НОВАЯ ПЛОЩАДКА!

ВЕНТИЛЯЦИЯ

КОНДИЦИОНИРОВАНИЕ

ХОЛОДОСНАБЖЕНИЕ

ОТОПЛЕНИЕ

ЗАБРОНИРУЙТЕ СТЕНД
climatexpo.ru

+7 495 925-65-61/62
climat@euroexpo.ru

12+ РЕКЛАМА «ЕВРОЭКСПО»

ОРГАНИЗАТОРЫ

СИБИРСКАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ НЕДЕЛЯ
SIBERIAN BUILDING WEEK | МЕЖДУНАРОДНАЯ ВЫСТАВКА

10-13 ФЕВРАЛЯ 2026

XIV МЕЖДУНАРОДНАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ ВЫСТАВКА

ПЛАТФОРМЫ ВЫСТАВКИ

- ПРОМЫШЛЕННОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО
- ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО
- ИНФРАСТРУКТУРНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО

СКАНИРУЙ ЧТОБЫ УЗНАТЬ БОЛЬШЕ

НОВОСИБИРСК ЭКСПО ЦЕНТР

+7 (383) 363-00-63

info@sibbuilding.ru

sbweek.ru

ЦЕНТР ЭКСПО

Новосибирск, ул. Станционная, 104 18+

Прилетайте к нам на Колыму!

Ирина Карпова / Год назад, в декабре 2024-го, в Магаданской области принял первых пассажиров новый аэровокзальный комплекс внутренних воздушных авиалиний Международного аэропорта Магадан Сокол имени Владимира Высоцкого. 📍

Хотя в Магаданской области проживает немного людей, регион — важный транспортный узел: здесь пролегает федеральная трасса Р504 «Колыма»; расположен порт; также в этом районе пересекаются важные авиатрассы Азиатско-Тихоокеанского региона, связывающие Америку с Восточной Азией и Австралией, что делает аэропорт незаменимым для промежуточных посадок, в том числе форс-мажорных.

Однако пропускную способность аэропорта требовалось увеличить, а само здание и прилегающая территория нуждались в модернизации. Строительство нового аэровокзала велось на основании инвестиционного соглашения о реализации проекта комплексной реконструкции и модернизации объектов авиатранспортной инфраструктуры между ОАО «Аэропорт Магадан» и ООО «АБС Магадан» в рамках Указа Президента Российской Федерации от 07.05.2018 № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года» по развитию региональных аэропортов.

Кроме здания аэровокзала, комплекс оснащен современным аэропортовым оборудованием, двумя телетрапами, пятью выходами на посадку, автоматической системой обработки багажа.

Бюджет проекта — 11,75 млрд рублей. В том числе 6,07 млрд рублей — финансирование ВЭБ.РФ, из которых 4,07 млрд рублей — льготное финансирование ВЭБ.РФ с использованием механизма «Фабрика проектного финансирования», реализацию которого курирует Минэкономразвития России.

«Новый терминал аэропорта в Магадане обеспечит современный уровень комфорта для пассажиров, транспортную доступность этой уникальной территории, повысит туристическую привлекательность региона. Открытие нового аэропортового терминала — значимое событие для жителей, гостей и туристов. Мы видим высокие социальные эффекты от таких проектов. Люди, когда приезжают в аэропорт или уезжают из города, сразу замечают, что им предоставлена услуга совершенно другого качества», — отметил **Игорь Шувалов, председатель ВЭБ.РФ**.

Остальные средства предоставили «Новопорт Холдинг», «Аэропорты регионов» и Сбербанк. «Новый аэровокзал в Магадане — это не просто новый уровень комфорта пассажиров, но и увеличение числа туристов, создание новых рабочих мест, решение социальных задач. К тому же воздушная гавань — это

витрина региона, которая создает у его гостей первое впечатление о нем. И мы рады, что наше участие позволило в сжатые сроки построить аэровокзальный комплекс, соответствующий самым высоким мировым стандартам — и функциональным, и визуальным», — подчеркнул **Герман Греф, президент, председатель правления Сбера**.

«Встает на пути Магадан — столица Колымского края»

Инвестиционное соглашение о комплексном развитии и реконструкции инфраструктуры аэропорта было подписано в начале 2021 года. Уже к 15 апреля 2022 года архитекторы были обязаны предоставить проектную документацию и дизайн-проект.

Московская Немецкая Газета писала в то время: «*Александр Бертольд обычно отмечает дни рождения коротким отпуском в Германии. Но на этот раз управляющий директор и партнер московской компании Assmann Planen + Beraten отправился в противоположном направлении. Как раз в день его рождения компания получила контракт на проектирование нового терминала аэропорта Магадан на крайнем Северо-Западе России. "Очень интересный проект в одном из самых необычных, хотя и суровых регионов России", — сказал Бертольд.*

Проектирование выполнила немецкая компания Assmann Planen + Beraten.

Внешний вид аэровокзального комплекса напоминает о просторах Колымского края. Так, крыша исполнена в виде морской волны, большая площадь остекления делает здание воздушным, а золотые фасады напоминают о золотой осени, характерной для природы Дальнего Востока.

Интерьеры, по замыслу авторов, отражают особенности края — природы, обилия полезных ископаемых, но также часть интерьеров посвящена Владимиру Высоцкому: внутри здания смонтирован макет гитары.

«Для IEK GROUP проект аэропорта Магадана стал ярким примером того, как архитектурная идея и инженерные решения могут работать на единый результат. С помощью продукции брендов ARFA и ONI компания помогла обеспечить две ключевые составляющие объекта — выразительную интерьерную архитектуру и технологическую надежность инженерных систем», — отметил **Артем Маймор, заместитель генерального директора по коммерческим вопросам и развитию бизнеса IEK GROUP**.

Например, решение ARFA по созданию волнового потолка — собственная разработка компании. «Перед нами стояла амбициозная задача: преобразить пространство, передав в жестком материале динамику и мощь Охотского моря. Дизайн-проект предполагал создание волнового потолка особой сложности, состоящего из сотен треугольных панелей. Каждый элемент криволинеен и изгибается в трех плоскостях, с математической точностью повторяя живую форму морской волны. Специалисты компании реализовали комплексное решение: помимо сплошных элементов, изображающих волны, были разработаны специальные перфорированные панели, которые, оставаясь частью художественного полотна, интегрированы в системы вентиляции и дымоудаления», — рассказал Артем Маймор.

Участники проекта

- ↳ Заказчик проекта — АО «Аэропорт Магадан».
- ↳ Генеральный подрядчик — ГК «ЛМС».
- ↳ Технический заказчик проекта — Группа компаний «Спектрум».
- ↳ Инвестор — ООО «АБС Магадан» (АБС — Аэропорты Большой Страны) — совместное предприятие УК «Аэропорты Регионов» и «Новопорт Холдинг».
- ↳ Разработчик системы управления строительными работами — «Витро Софт».
- ↳ Разработчик интерьерных и инженерных решений — IEK GROUP.
- ↳ Поставщик лифтового оборудования — ПАО «Европейская Электротехника».
- ↳ Поставщик материалов для гидроизоляции бетонных конструкций — «Пенетрон».
- ↳ Поставщик материалов для гидроизоляции фундамента и утепления фасадов — ТЕХНИКОЛЬ.

Ускоренными темпами

Природа Магаданской области сурова. Это короткое лето, вечная мерзлота, сильные ветры. Кроме того, не все нужные материалы производились в регионе, а доставка их была дорогой и длительной.

При всех этих вводных объект был построен досрочно.

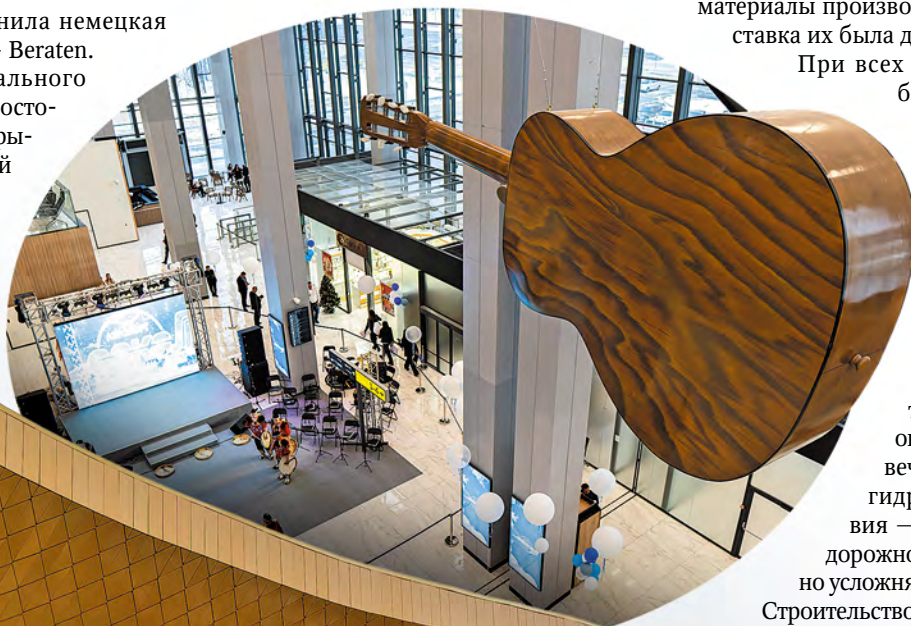
«Проект строительства нового терминала аэропорта Магадана потребовал применения нестандартных инженерных решений из-за экстремальных природных условий региона. Короткий строительный сезон — всего около пяти месяцев в году, вечная мерзлота, сложные гидрогеологические условия — и отсутствие железнодорожной логистики значительно усложняли реализацию проекта. Строительство велось под постоянным контролем геокриологов и инженеров-геологов. Под площадкой находились линзы вечной мерзлоты, и для защиты фундамента от деформаций была применена система глубоких укреплений с формированием специальной

Параметры проекта

Площадь — **14,38 тыс. кв. м**

Количество этажей — **3**

Пропускная способность — **более 800 пассажиров в час**





компенсирующей “подушки”. Дополнительную сложность создавало расположение аэропорта в межгорной впадине с активными подземными водами, поэтому все решения корректировались на основе непрерывного мониторинга», — рассказывает **Сергей Фролов, управляющий директор ГК «Спектрум»**.

В проекте использовались адаптированные к суровому климату материалы и технологии. Однако пришлось заменить некоторые предложенные архитекторами материалы. Керамический кирпич заменили керамзитобетонными блоками местного производства, сборные железобетонные элементы — монолитными конструкциями. Это повысило герметичность, сократило сроки работ и увеличило долговечность здания. Установлены энергосберегающие стеклопакеты, применены натуральные материалы в отделке. Терминал оснащен телескопическими трапами, автоматизированными инженерными системами, вертикальным транспортом и комплексом контроля доступа.

В ходе реализации проект тоже корректировался. По словам Сергея Фролова, в процессе экспертизы были выявлены решения, которые могли усложнить дальнейшую эксплуатацию и увеличить сроки строительства. Главгосэкспертиза предложила альтернативные варианты, что позволило оставаться в графике строительства и сохранить параметры без потери в качестве и надежности объекта.

Генеральный подрядчик — ГК «ЛМС» выполнил разработку рабочей документации в BIM, строительные монтажные работы «под ключ», в том числе полный объем электромеханических работ.

Для управления строительными работами компания «Витро Софт» разработала систему Vitro-CAD, которая, как утверждают авторы, помогла упростить процессы согласования.

В системах автоматизации инженерного обеспечения терминала применяются решения ONI собственной разработки. По словам Артема Маймора, они легли в основу шкафов управления системой вентиляции, обеспечивающей комфорт и безопасность тысяч пассажиров. Благодаря открытости протоколов и надежности компонентов все данные о работе вентиляционных установок — параметры воздуха, режимы работы и состояние оборудования — поступают в диспетчерский центр в режиме онлайн. Интеграция оборудования ONI в единую систему управления зданием (BMS) аэропорта позволяет реализовать принципы умного объекта. Для управления вентиляционным оборудованием применено решение на базе программируемого логического контроллера PLC-W с исполнительными средой MasterPLC. Визуализация процесса в режиме реального времени выводится на промышленные панели оператора ONI, а высокая надежность обеспечена применением релейной автоматики ONI, а также блоков питания OPS и OPSE.

«Мы рады быть частью проектов такого масштаба и неизменно обеспечивать высокий стандарт качества и надежности», — подчеркнул Артем Маймор.

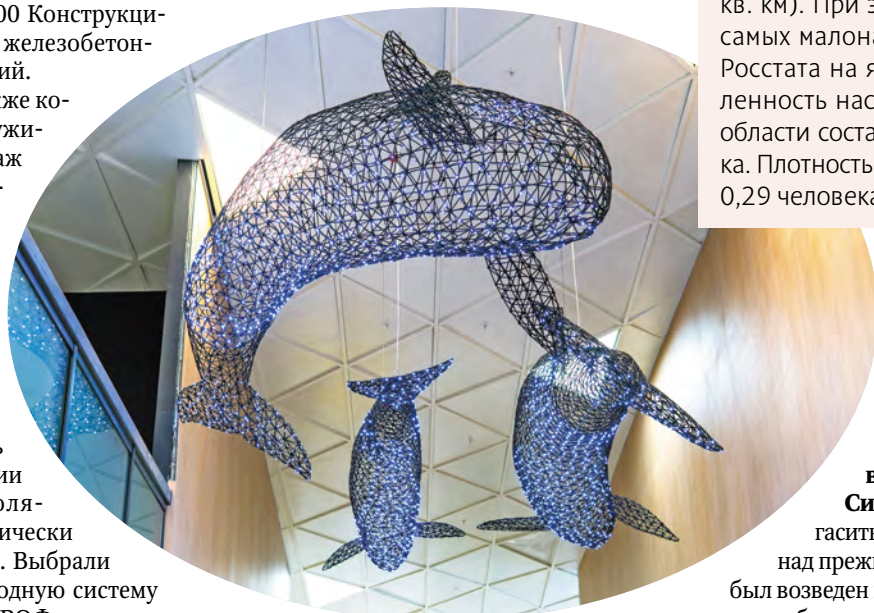
Компания «Пенетрон» поставила на объект материалы для гидроизоляции бетонных конструкций: «Пенетрон», проникающая гидроизоляция для бетонных и железобетонных сооружений; гидропломба «Пенеплаг» для мгновенной остановки напорных течей; «Скрепа Зимняя», смесь для конструкционного ремонта при минусовых температурах; «Скрепа М700 Конструкционная», смесь для ремонта железобетонных элементов и конструкций.

Проект сопровождала также команда Общего центра обслуживания корпоративных продаж ТЕХНОНИКОЛЬ. **Юрий Гасанов, руководитель технической службы ОЦО КП ТЕХНОНИКОЛЬ**, рассуждает: «В ходе работ главные вызовы можно условно разделить на две группы. Первая — технико-климатические сложности. Строительство велось в условиях суровой геологии и климата. Для гидроизоляции фундамента была критически важна ремонтпригодность. Выбрали однослойную ремонтпригодную систему ТН-Фундамент Стандарт ПРОФ на основе полимерной мембраны Logibase. Ее особенность — разделение на “карты”, которые в ходе эксплуатации можно дополнительно гидроизолировать. Для утепления фасада применили ТН-Фасад Декор. Для кровли важно было подобрать системы, рассчитанные на высокие снеговые и пешеходные нагрузки».

Вторая сложность, по его словам, — логистика: «Из-за удаленности от производственных площадок особая задача — обеспечить сохранность и сроки доставки. Вся продукция поставлялась в контейнерах с усиленной подготовкой, чтобы полностью исключить риски повреждения в пути».

ПАО «Европейская Электротехника» поставила на объект 12 единиц современного лифтового оборудования, включая пассажирские лифты и эскалаторы. Как отметила **Анна Шкундова, руководитель отдела продаж направления «вертикальный транспорт» ПАО «Европейская Электротехника»**, реализация этого проекта на стратегически важном объекте в суровых климатических условиях стала вызовом, потребовавшим от команды глубокой экспертизы, нестандартных решений и максимальной гибкости. «Наша задача заключалась

не только в обеспечении функциональности, но и в безупречной интеграции технических решений в архитектурный облик аэропорта. Для решения поставленных задач заказчику на выбор было предложено лифтовое и эскалаторное оборудование нескольких производителей», — рассказала она.



Решение от SWORD было выбрано случайно. Например, кастомизация отделки кабин и порталов лифтов позволяла гармонично сочетать лифтовое решение с интерьерными решениями терминала. С технической точки зрения оборудование соответствовало современным экологическим стандартам нового терминала.

«Таким образом, наше “необычное решение” заключалось в симбиозе технической надежности и эстетической интеграции. Мы предложили не просто лифты, а элементы инфраструктуры, которые работают незаметно и надежно, поддерживая общую концепцию современного, технологичного и наполненного смыслами пространства. Наши лифты и эскалаторы, спроектированные для работы в условиях Магадана, соответствуют высокому классу объекта», — уточнила Анна Шкундова.

По ее словам, реализация такого комплексного проекта потребовала максимальной оперативности и готовности к диалогу: «На этапе проектирования мы тесно взаимодействовали с конструкторами завода, архитекторами и дизайнерами интерьеров, чтобы размеры шахт, расположение порталов и дизайн кабин идеально вписывались в общее пространство, иногда адаптируя стандартные габариты оборудования. На этапе строительства график монтажа нашего оборудования несколько раз точно корректировался. Наши бригады работали в “окнах”, точно согласованных с общестроительными работами. На этапе приемки мы обеспечили усиленный инженерный надзор и шефмонтаж, чтобы конечный результат по качеству работы и отделке полностью соответствовал как техническому заданию, так и высоким эстетическим стандартам объекта. Эти корректировки стали частью совместной работы по созданию объекта национального значения».

Аэропорт Магадана открылся в 1961 году. Город находится почти в 6 тыс. км от Москвы. Магадан — главный город Магаданской области, одного из крупнейших регионов России (площадь составляет 462,5 тыс. кв. км). При этом область — одна из самых малонаселенных: по данным Росстата на январь 2025 года, численность населения в Магаданской области составляла 134 202 человека. Плотность населения — примерно 0,29 человека на кв. км.

Продолжение следует...

Как сообщила местная пресса, **гендиректор главной воздушной гавани Колымы Дмитрий Сиволобов** распорядился «погасить» огни вывески «Аэропорт» над прежним аэровокзалом, который был возведен в 1974 году: его планируется приспособить в качестве грузового терминала и склада временного хранения. Но в старом здании продолжит работу действующий пункт пропуска через госграницу.

Интерьеры отражают особенности края — природы, обилия полезных ископаемых, а часть интерьеров посвящена Владимиру Высоцкому

Весной текущего года **Евгений Янкилевич, генеральный директор «Новопорт Холдинг»**, в интервью Колыма.Ru рассказывал о дальнейших планах по реконструкции аэропорта: «Нам нужна дополнительная инфраструктура аэродрома и привокзальных элементов. Мы будем продолжать обустривать и улучшать международный сектор, развивать международные направления. Будем работать не только над возможностями приема большего количества грузовых рейсов, но и над обработкой грузов разной номенклатуры с различным температурным режимом. Для этого мы планируем в течение 2025 года вложить порядка 350 млн рублей в реновацию грузовой инфраструктуры, чтобы создать задел на пять-восемь лет устойчивого роста грузового потока. Это такая невидимая работа для пассажиров, но она идет».

Уже в 2025 году сданы в эксплуатацию новые рулежные дорожки, современный перрон с местами стоянок воздушных судов, оборудована система водосточно-дренажного отведения, а также установлено новое ограждение с техническими средствами охраны, проложена патрульная автодорога.

Новая линейка модульного оборудования MASTER от IEK GROUP:

Высококачественный продукт российского производства для строительной отрасли



Компания IEK GROUP готовится представить рынку новую линейку модульного оборудования MASTER IEK. Производится линейка будет в России — на заводе «Контактор» в Ульяновске. Это предприятие уже более 80 лет выпускает низковольтное оборудование и обладает собственным Испытательным центром электрооборудования (ИЦЭО), в котором и проводились испытания будущей линейки. 🇷🇺



можно установить дополнительные контакты состояния.

Работа над MASTER IEK заняла три года. Главной задачей инженеров компании было создать высококачественный продукт: эргономичный, удобный в монтаже и эксплуатации, с характеристиками выше среднего, но по приемлемой цене. Были учтены пожелания заказчиков — компания провела несколько фокус-групп с профессионалами, которые ежедневно работают с модульным оборудованием. Из десяти лучших конструкторских решений авторы проекта выбрали один, наиболее отвечающий запросам. Промышленный дизайн новых изделий также разрабатывали специалисты

компании — это позволило добавить в них дополнительные функции и возможности, которые обычно применяются в оборудовании более высокого ценового сегмента:

- шторы на выводах: помогают избежать неправильного присоединения проводов;
- мгновенное замыкание контактов в автоматических выключателях и АВДТ делают их более безопасными;
- цветовой индикатор срабатывания от дифференциального тока в АВДТ помогает определить причину отключения устройства;
- индикатор наличия напряжения в цепи, совмещенный с кнопкой «тест» в АВДТ: кнопка подсвечивается, когда устройство под напряжением;



Линейка является универсальной — устройства могут применяться в инфраструктуре и коммерческом строительстве, прекрасно подходят для использования в частном секторе, медицинских и образовательных учреждениях. В серию MASTER IEK войдут автоматические выключатели с отключающей способностью 6000 А и 10 000 А, устройства дифференциального тока (ВДТ и АВДТ) и выключатели-разъединители. Для автоматических выключателей, ВДТ и АВДТ предусмотрены дополнительные устройства: независимые расцепители, расцепители минимального и максимального напряжения, дополнительные контакты состояния и срабатывания. Для выключателей-разъединителей



- шины FORK или PIN: помогают соединять устройства между собой;
- система фиксации дополнительных устройств FastClip (фаст-клип): позволяет максимально легко и быстро соединять и разъединять устройства.

MASTER — это новая российская линейка модульного оборудования, в которой современная функциональность сочетается с доступностью и локализованным производством. Для строительной отрасли это означает появление еще одного надежного и удобного решения, разработанного с учетом реальных запросов профессионального рынка.

Фото: пресс-служба IEK GROUP

Компания, в которой умеют масштабно мечтать: от Лужников до Байконура

В 2025 году компания «Метрополис», один из лидеров российского архитектурно-строительного проектирования, отметила свой 20-летний юбилей. Торжество, достойное масштаба реализованных компанией объектов, прошло на Большой спортивной арене «Лужники» — месте, которое стало для коллектива не просто площадкой, а символом многолетнего труда. 🇷🇺



Юбилей на объекте своей профессиональной гордости

Выбор главной арены страны для празднования был глубоко символичным. Более 100 специалистов «Метрополис» на протяжении четырех лет участвовали в ее комплексной реконструкции. Таким образом, юбилей стал возможностью не только подвести итоги, но и в прямом смысле увидеть плоды своего труда. Для сотрудников праздник начался с эксклюзивной экскурсии по кровле арены, где особенно остро ощущались инженерный

размах и значение выполненной работы. Для партнеров компании стартом вечера стал иммерсивный спектакль «Мечтай!», сценарий для которого был создан специально для гостей «Метрополис».

От розыгрыша к реальному запуску

Кульминацией праздника стал масштабный розыгрыш. Три главных приза — полет на вертолете, полет на истребителе и тур на космодром «Байконур» на запуск пилотируемого космического корабля — стали воплощением духа высоких достижений. Обладателем заветной поездки на космодром стал главный инженер проектов «Метрополис» Игорь Помазан.

27 ноября 2025 года эта победа обрела реальное воплощение. Игорь Помазан стал свидетелем исторического момента — пилотируемого запуска корабля «Союз МС-28». Это событие стало яркой точкой в череде юбилейных мероприятий, символически связав земные строительные проекты с космическими высотами инженерной мысли.

«Для меня, безусловно, было очень ценно увидеть уникальные инженерные идеи, технологии и их реализацию. Такого я бы не увидел больше нигде. Все это отражает мощный интеллектуальный потенциал нашего народа», — поделился впечатлениями победитель.

Больше, чем праздник: философия «Метрополис»

История, начавшаяся празднованием на одном знаковом объекте и завершившаяся на другом, стала метафорой подхода самой компании. «Метрополис» за 20 лет прошел путь от небольшой проектной компании до лидера архитектурно-строительной индустрии России, реализовав более 600 проектов по всей стране,

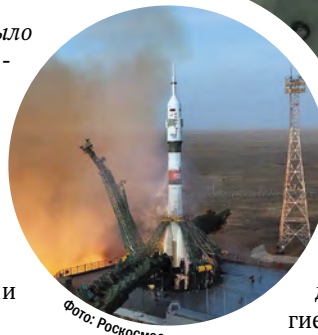


Фото: Роскосмос

в том числе в роли генерального проектировщика. Среди них — реконструкция БСА «Лужники», Дворец художественной гимнастики Ирины Винер, стадион ФК «Краснодар», Дом культуры ГЭС-2 и многие другие объекты, формирующие облик современной России.

Юбилейный год, замкнувшийся между трибунами легендарного стадиона и стартовым комплексом главной космической гавани страны, наглядно показал: миссия «Метрополис» — не просто проектировать здания, а воплощать амбициозные идеи, работать с людьми, для людей и создавать среду, которая вдохновляет на новые свершения. Для компании, чей девиз — «Мечтай!», возможно все: и реконструкция главной арены, и запуск к звездам.

Фото: пресс-служба «Метрополис»



Михаил Копков: «Всему научить невозможно — нужна практика»

Выпускники архитектурных вузов приходят на работу, обладая неким набором знаний и умений, но обучение продолжается уже в архитектурных компаниях. О подготовке будущих архитекторов, опыте обучения студентов «Строительному Еженедельнику» рассказал **Михаил Копков, руководитель Архитектурной мастерской М. П. Копкова, доцент кафедры архитектуры Горного университета им. Екатерины II.** 🗨

— После окончания высшей школы молодой специалист попадает в творческий коллектив, где продолжается его обучение. Я вспоминаю свой опыт, как я почти 50 лет назад пришел в 15-ю мастерскую «ЛенНИИпроекта», которой руководила замечательный мастер архитектуры Наталья Захарьина. Там царил атмосфера творчества, работали специалисты самого высокого уровня. Именно там у меня сложилось средовое понимание архитектуры, и я вырос как профессионал. В этом году «ЛенНИИпроект» отмечает столетие со дня основания.

О петербургском подходе к обучению

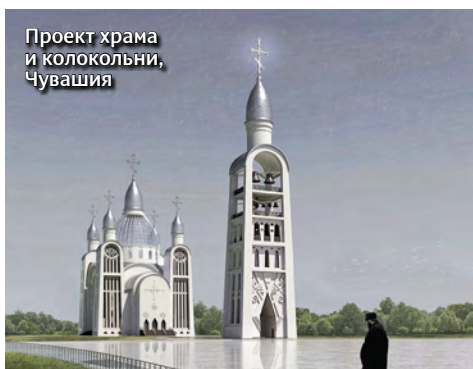
Есть общая петербургская, ленинградская школа архитектуры, она складывалась постепенно, начиная с основания города. Существуют два основных вуза, где готовят будущих архитекторов: Академия художеств имени И. Е. Репина и СПб ГАСУ. Есть еще ряд университетов, в которых существуют кафедры архитектуры. Я сам преподаю в Горном университете имени Екатерины II — доцент кафедры архитектуры. На нашей кафедре сложилась очень творческая атмосфера, удается работать с каждым студентом индивидуально, что очень важно.



Проект речного вокзала, Белград

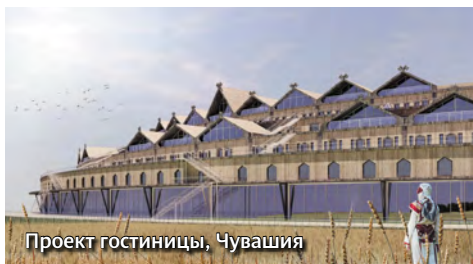
Фото: Сара Пепич

Именно это определило успех нашей кафедры на последнем Международном архитектурном конкурсе «Золотой Трезини», где студенты Горного университета получили много дипломов. Выпускники, у которых я был научным руководителем, получили три золотых диплома и один бронзовый. Замечательный проект, который был удостоен золотого диплома, — «Проект речного вокзала с реконструкцией набережной» в городе Белград Республики Сербия — выполнила дипломница из Сербии Сара Пепич. Проект формируется с учетом символики герба Белграда, который включает в себя ворота крепости Калемегдан, две реки — Саву и Дунай, а также корабль. Все это напрямую связано с концепцией проекта: главная арка символизирует ворота, формы конструкции напоминают корабль. При проектировании мы учитывали масштаб Белграда. Также очень интересен проект, получивший золотой диплом: его выполнил выпускник Кирилл Кузьмин. В данной выпускной квалификационной работе рассматривается проект музейно-храмового комплекса истории Чувашии в городе Чебоксары. Концепция представляет собой вариант территориального развития, направленного на создание инфраструктуры для культурно-просветительской, духовной и досуговой деятельности. Для каждой



Проект храма и колокольни, Чувашия

Фото: Кирилл Кузьмин



Проект гостиницы, Чувашия

Фото: Кирилл Кузьмин

функции спроектированы отдельные объекты, которые в совокупности образуют единый комплекс. Это позволит создать новую и фундаментальную базу, с помощью которой история Чувашской Республики и ее народа будет продолжать жить, а также это даст большой импульс к росту туризма в Чувашии и изучению ее истории. Проект представлен такими зданиями, как храм, колокольня, музей, гостиница. Третий проект, получивший золотой диплом, — проект Анастасии Мулындиной, он посвящен очень важной для Санкт-Петербурга и Ленинградской области теме — транспортно-пересадочным узлам. Проект модернизации транспортно-пересадочного узла «Девяткино» с развитием прилегающей территории выполнен в соответствии с современными нормативными документами. Актуальность проекта обусловлена возрастающей нагрузкой на динамично развивающийся город Мурино в Ленинградской области. Проект направлен на оптимизацию пассажиропотоков, повышение комфорта и безопасности, внедрение современных экологических решений и развитие прилегающей инфраструктуры. Основным комплексным решением является объединение железнодорожного вокзала, станции метро, автобусного вокзала и общественной инфраструктуры в единую систему.



ТРК «Девяткино»

Фото: Анастасия Мулындина

Об индивидуальном подходе

В работе над этими проектами в первую очередь я смотрел на развитие творческой активности студентов, их индивидуальности. Для меня главное, чтобы студент почувствовал характер места и актуальность задачи, — в этом и заключается средовой подход.

Я пытаюсь рассказывать студентам: «Вы не просто создаете концепцию — вы участвуете в процессе создания произведения архитектуры».

Мы стараемся привить студентам знания — знакомим с ГОСТами, СП, учим применять их в курсовых и дипломных работах. Если человек творчески активен, умеет пользоваться нормативными документами, он способен двигаться дальше. А потом, приходя в мастерскую, он впитывает требования либо мастера, либо крупной проектной организации.

Наша задача — раскрыть творческую активность, чтобы студент внес долю творчества в произведение, над которым работает мастерская, в которую он пришел работать.

В нашей мастерской проходят практику студенты из Горного университета. Так, в этом году студентка Шампари Гусейнова на практике делала проект «Исторический духовно-патриотический комплекс «Коростынь»». Этот проект удостоен бронзового диплома на конкурсе «Золотой Трезини» и включает в себя церковь, памятник в честь Коростынского договора 1471 года и кафе. Коростынский договор стал поворотной точкой длительного противостояния между Новгородской республикой и Московским княжеством. Студентка четвертого курса сделала очень выразительный проект, который безукоризненно вписался в окружающий природный ландшафт.

О талантливых студентах

Есть выпускники, которые делают очень интересные проекты для городов, откуда они приехали в Петербург учиться. Как пример — проекты Сары Пепич и Кирилла Кузьмина.

Мы разрабатывали с выпускниками несколько работ, связанных с исторической зоной Санкт-Петербурга. Когда студенты делают курсовые работы, я стараюсь, чтобы они были связаны с жизнью. Например, работа молодого талантливого архитектора Дмитрия Прокопова — расширение площадей Александринского театра. Мы предложили расширить вестибюль театра за счет подземного пространства, также расположили там ресторан, музей, подземные автостоянки, чтобы убрать с площади Островского автомобили. Здание театра формирует облик площади, но машины мешают восприятию исторического облика города.

В магистерской диссертации мы продолжили эту тему, освоив подземные пространства Манежной площади. Проект комплексного формирования многофункциональных надземно-подземных общественных пространств в Санкт-Петербурге (от площади Ломоносова до Манежной площади) был выполнен на самом высоком уровне.

О том, чему можно научить

Всему научить невозможно. Здесь нужна практика. Архитектура — работа в коллективе. Многому вчерашние студенты учатся при общении с коллективами мастерских. Это работа со смежниками, конструкторами, инженерами, а также с техническим заказчиком.



Фото: пресс-служба Архитектурной мастерской М. П. Копкова



Главное, чтобы студент почувствовал характер места и актуальность задачи — в этом и заключается средовой подход

Архитектура не может существовать без инженерии — отопления, вентиляции, электрики и многого другого. Для выпускника это ново, это сложно.

Также это согласования проекта, прохождение экспертизы. Мы не можем научить студента прохождению экспертизы, это приходит с опытом. Всему этому можно научиться только в команде, работая в архитектурной мастерской.

Авторский надзор — тоже очень важное направление. Будущий архитектор выходит на стройку, где он наблюдает процесс строительства здания. Очень важно, когда видишь, как чертежи воплощаются в реальные постройки.

О том, чему научить невозможно

Выпускники идут на работу в частные структуры, и многие мастера учат «под себя». У многих проектных организаций есть узкая специализация. Но практика у разных мастеров просто необходима, чтобы получить практический опыт проектирования.

Студент должен получить достаточно большой опыт практической работы, чтобы уверенно чувствовать себя на производстве. Я не уверен, что за короткое время можно перенять стиль мастера. От мастера берешь основное, самое главное — понимание среды, масштаба.

И если удалось раскрыть его творческую индивидуальность, вчерашний студент в конце концов сам становится профессионалом.

Все зависит от человека, который получил образование. Иногда лет пять надо поработать, чтобы получить достаточный опыт для самостоятельной работы. У некоторых этот период короче.

Но важно: вчерашнему студенту надо доверять.

Выпускник должен любить свою профессию — это самое главное, любить архитектуру. Если выпускник хочет работать в Петербурге, надо любить этот город, хотеть что-то для него сделать. Нельзя вы зубрить все нормативы, но я стараюсь, чтобы выпускник знал основные нормы: Градкодекс, ПЗЗ, СП по общественным и жилым зданиям и многое-многое другое.

Хотя архитектура — достаточно консервативное искусство, надо постоянно учиться: каждый новый проект требует от архитектора изучения, анализа, умения создать образ, соответствующий духу времени.

Но главное, чтобы было стремление спроектировать что-то новое, сделать интересное, важное, нужное для города, для страны.



В Тульской области запущена вторая очередь комплекса по производству полимеров



Компания «Полипласт Новомосковск», структура ГК «Полипласт», на флагманском заводе в Тульской области запустила вторую очередь единственного в России комплекса по производству высокомолекулярных полимеров. Запуск первой очереди состоялся в 2024 году.

Общий объем инвестиций в проект оценивается в 20 млрд рублей.

Проектная мощность комплекса — 130 тыс. тонн продукции в год. По расчетам, строительная отрасль в России будет полностью обеспечена новой продукцией. Кроме того, компания рассчитывает увеличить объем несырьевого неэнергетического экспорта.

Комплекс полностью автоматизирован и отвечает международным стандартам качества.

Ключевая особенность проекта — технология получения основы полимера, разработанная в научном центре компании «Полипласт», которая по своим потребительским свойствам не имеет аналогов на российском рынке.

Фото: портал правительства Тульской области

В Свердловской области стартовало производство горячекатаной термически упрочненной арматуры



Прокатный цех Промсорт-Урал в Березовском Свердловской области впервые в России произвел партию горячекатаной термически упрочненной арматуры № 5 класса А500С с формой профиля 1ф по ГОСТ 34028. Применение этой продукции поможет потребителям снизить себестоимость строительно-монтажных работ за счет сокращения металлоемкости.

Сейчас арматура диаметром 5 мм на других предприятиях производится методом холодной деформации. Переход Промсорт-Урал на горячую прокатку и исключение промежуточных технологических операций дает возможность сократить себестоимость производства, а также получать арматуру с оптимальным сочетанием прочности и пластичности.

Образцы продукции из пробной партии уже прошли серию испытаний в центральной заводской лаборатории Промсорт-Урал, подтвердили заявленные геометрические параметры и физико-механические свойства и полностью соответствуют требованиям ГОСТ 34028.

При подготовке производства нового вида сортового проката специалисты Промсорт-Урал разработали новую калибровку, построили оригинальную схему нарезки калибров, подобрали и заказали необходимый режущий инструмент. Нарезка прокатных шайб была выполнена на площадке предприятия в Нижних Сергах.

Фото: Группа Промсорт

В Подмоскowie заработало предприятие по производству сантехнических инсталляций скрытого монтажа под брендом RIVO Systems

В подмосковной Балашихе компания «ТАЙМ» построила производственно-складской комплекс для производства сантехнических инсталляций скрытого монтажа и несущих профильных систем под брендом RIVO Systems.

Фото: СИБУР ПолиЛаб

Проектная мощность предприятия — 120 тыс. изделий в год.

Объем инвестиций в проект составил 2 млрд рублей. Земельный участок под строительство компания получила на льготных условиях.



Продукция компании применяется при монтаже новых инженерных систем или замене старых в ходе ремонтных работ.

Фото: «ТАЙМ»

В Петербурге введен в строй комплекс по выпуску цельностеклянных конструкций



Компания «ИнСтелРус» (входит в «Суар-Групп») построила на территории особой экономической зоны «Новоорловская» комплекс, где будут разрабатываться и изготавливаться цельностеклянные конструкции с экстремальным углом изгиба.

Основными потребителями продукции предприятия выступают медицинские учреждения, крупные городские застройщики и частные заказчики. Гнутый триплекс, закаленный с экстремальным углом, кроме того, можно применять для оформления помещений.

В ходе реализации проект претерпел некоторые изменения — в частности, вырос объем площадей и сдвинулись сроки строительства. Очевидно, стоимость проекта также стала дороже заявленных 2,1 млрд рублей.

Фото: телеграм-канал ОЗЭ «Санкт-Петербург»

СИБУР разработал новое решение для производства скорлупных теплоизоляционных материалов



СИБУР при участии «ПолиЛаб Всеволожск» разработал новое решение для производства скорлупных теплоизоляционных материалов на основе пенополиуретана (ППУ).

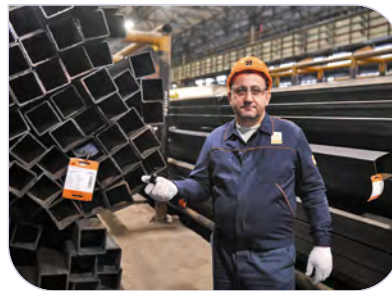
Скорлупные теплоизоляционные материалы применяются для изоляции трубопроводов в различных климатических условиях. ППУ-скорлупы защищают трубы от потерь тепла, коррозии и конденсации.

Новое решение обеспечивает ППУ-скорлупы улучшенными характеристиками, такими как низкая теплопроводность, высокая прочность на сжатие, минимальное водопоглощение и высокая технологичность при формировании готовых изделий.

При создании нового решения применен комплексный подход — от подбора рецептуры полиуретановой системы до оптимизации параметров вспенивания и формирования скорлуп. Благодаря точному контролю химической реакции и структуры ячеек достигнута низкая теплопроводность и высокая прочность материала без увеличения плотности. При этом срок службы изоляции увеличился.

Фото: СИБУР ПолиЛаб

В Ростовской области начат выпуск новых профильных труб для строительства



Таганрогский металлургический завод (ТАГМЕТ), входящий в Трубную Металлургическую Компанию (ТМК), выпустил первую партию принципиально нового для предприятия вида продукции — профильных труб размером 100 × 100 мм с толщиной стенки 6 мм. Использование этих труб позволит сократить затраты при строительстве.

Проект реализовала команда специалистов инженерного технического центра, производственного управления и трубосварочного цеха предприятия. Новая технология прокатки была отработана на партии в 125 тонн.

Область применения новых труб — сооружение металлоконструкций, изготовление каркасов зданий и инженерных систем. Их основные преимущества — высокая прочность, устойчивость к механическим нагрузкам и удобство при монтаже. Благодаря увеличенной толщине стенки конструкции становятся более прочными и устойчивыми, что позволяет использовать меньшее количество труб при строительстве.

Использование более прочных труб приведет к снижению проектной металлоемкости конечного продукта — металлоконструкции и, соответственно, к сокращению затрат основных потребителей — строительных организаций.

ТАГМЕТ выпускает сварные трубы круглого сечения, сварные трубы прямоугольного и квадратного сечений. Мощность трубосварочного производства превышает 450 тыс. тонн труб в год.

Фото: Таганрогский металлургический завод

В Твери прошел испытание уникальный вакуумный экскаватор



В Твери компания «Тверькоммаш» (ТКМ) успешно завершила тестовые испытания новейшей разработки — вакуумного экскаватора ТКМ 727S на шасси SITRAK 6 × 4. Этот высокотехнологичный агрегат не имеет аналогов в России, и только два производителя в мире выпускают сопоставимые по техническим характеристикам машины.

Вакуумный экскаватор предназначен для безопасной и точной выемки грунта без риска повреждения подземных коммуникаций. Технология вакуумной экскавации позволяет проводить работы по извлечению грунта в условиях плотной городской застройки, вблизи ЛЭП, газопроводов и других инженерных сетей.

Экскаватор способен обеспечить глубину выемки до 50 м и максимальное удаление по горизонтали от точки извлечения 150 м. Машина оснащена дизельным двигателем мощностью 480 л. с. и турбиной мощностью 42 тыс. м³/ч, гидравлической управляемой стрелой с максимальным вылетом

шесть метров от оси поворота и рабочей зоной 180 градусов.

Разработка предприятия успешно прошла сертификацию и поставлена в производство.

Фото: пресс-служба правительства Тверской области

В Подмоскowie стартовало серийное производство лифтов на тяговых ремнях



Серпуховский лифтостроительный завод в подмосковном Серпухове приступил к серийному производству лифтовых кабин на ремennom приводе. Тяговые ремни должны заменить стальные канаты и обеспечить повышенную надежность, комфорт и гибкость проектирования лифтовых установок.

В основе конструкции — тяговые ремни из высокопрочного полиуретана. Они гасят вибрации и шум, обеспечивая плавный и бесшумный ход. Срок их службы превышает ресурс стальных канатов за счет устойчивости к износу и воздействию окружающей среды, а обслуживание сводится к автоматическому контролю состояния.

Встроенные блоки контроля состояния позволяют в режиме реального времени отслеживать износ и повреждения ремней. При обнаружении отклонений система автоматически блокирует движение лифта.

Одно из ключевых преимуществ — компактность габаритов шахты. Благодаря уменьшенным размерам приводных механизмов и отсутствию крупногабаритного оборудования над шахтой снижается высота верхнего этажа, что позволяет оптимизировать архитектурное пространство. В стандартную шахту для лифта грузоподъемностью 400 кг можно установить модель на ремennom приводе, рассчитанную уже на 525 кг.

Фото: Серпуховский лифтостроительный завод

В Свердловской области запущен третий завод газобетонных блоков



ПСО «Теплит» (аффилированная структура «АтомСтройКомплекс»), производитель стеновых газобетонных блоков на рынке УРФО под торговой маркой «Твинблок», запустило третий завод в Березовском Свердловской области.

Объем инвестиций в строительство нового завода составил 3,5 млрд рублей, в том числе 1,8 млрд — по программе льготного кредитования субъектов малого и среднего предпринимательства.

Запуск нового завода даст возможность предприятию ежегодно выпускать до 1,2 млн кубометров твинблоков, из которых строят здания любого назначения, включая загородные дома. Объем производства позволит не только обеспечить твинблоками Свердловскую область, но также поставлять продукцию в другие регионы. Уже заключены партнерские соглашения с дистрибьюторами в Пермском крае, Башкирии и Удмуртии, запланирован выход на рынки Казахстана и Татарстана.

Фото: «АтомСтройМаркет»

Бетонная отрасль Северо-Запада: СКВОЗЬ ВЫЗОВЫ — К НОВОЙ РЕАЛЬНОСТИ

Елизавета Лейпяс / В конце ноября в Санкт-Петербурге состоялась 16-я отраслевая научно-практическая конференция BETON CONF'2025, организованная компанией «Полипласт Северо-запад». Мероприятие стало своеобразным подведением годовых итогов отрасли и вызвало огромный интерес у профильных специалистов. Участники обсуждали самые разные темы: от макроэкономических и кадровых вопросов до новинок, вышедших на рынок в 2025 году. 📍

Как отметил **исполнительный секретарь Национальной ассоциации «Союз производителей бетона» Олег Сухарев**, в работе конференции приняли участие более 200 представителей ключевых компаний Санкт-Петербурга, Ленинградской области и Северо-Западного федерального округа. Организаторы, учитывая пожелания участников прошлых конференций, сделали формат не только официальным, но и праздничным. Однако за внешними образами скрывалась сугубо рабочая, практически академическая повестка конференции, нацеленная на откровенный разговор о проблемах и поиске решений в непростое время. Мероприятие проходило в историческом помещении — здании, чья история связана с заводом «Арсенал» и уходит корнями в XIX век. Антураж подчеркивал уважение к традициям и фундаментальность обсуждаемых вопросов.

Сложно, но можно

Аналитический блок конференции, как всегда, продемонстрировал блистательную аналитику и дал беспристрастную оценку, в которой оказались отрасль и экономика в целом. Спикеры единодушно констатировали: строительный комплекс России, и в частности Северо-Запада, переживает период испытаний. Прогнозы на 2026–2027 годы, озвученные экспертами, рисовали картину сдержанных ожиданий.

Генеральный директор инвестиционно-аналитического агентства «ПКР» Даниил Новицкий проанализировал данные мониторинга более 65 тысяч строительных объектов, показав, что инвестиционная активность переживает спад. Основная причина — высокая ключевая ставка Банка России. И, как следствие, — сложности с финансированием и общая осторожность инвесторов. «Структура инвестиций сместилась в сторону государства: лидируют инфраструктурные проекты (44,4%), затем промышленность (25%) и лишь на третьем месте — жилье (20%)», — констатировал Даниил Новицкий.

Со своей стороны **генеральный директор компании «АИР» Александр Дубодел** добавил, что ситуация в Северо-Западном регионе развивается в общероссийском тренде, но со своими акцентами. В жилищном строительстве, по данным ЦБ РФ, отмечается спад объемов ввода, сокращение выдачи ипотеки по СЗФО в денежном выражении — падение на 41% относительно девяти месяцев 2024 года, — спад количества зарегистрированных сделок: на 22% — в Санкт-Петербурге и 36% — в Ленинградской области.

Одновременно фиксируется падение потребления цемента за десять месяцев с начала года на 11% и производства бетона — почти на 15% за девять месяцев года, причем наиболее сильно пострадали сегменты ЖБИ и товарного бетона. Основное падение наблюдалось во втором и третьем кварталах 2025 года. Спикер указал на значительный рост себестоимости смесей. Причины — увеличение тарифов на электроэнергию, рост стоимости автотранспортных перевозок и тарифов на железнодорожные перевозки более чем на 12–14%.

«Важным трендом, меняющим в последние годы лицо рынка, стал рост доли индивидуального жилищного строительства (ИЖС) — около 48% от общего ввода в СЗФО. Это влияет на спрос на материалы



ФОТО: ПРЕСС-СЛУЖБА «ПОЛИПЛАСТ СЕВЕРО-ЗАПАД»

и логику работы поставщиков. Однако для каждого региона надо смотреть на доли сегментов строительства. В Санкт-Петербурге и Ленинградской области добавилась следующая специфика: высокий коэффициент сопутствующего административно-социального и промышленно-складского строительства, что важно для комплексной оценки объема работ», — добавил Александр Дубодел.

Впрочем, несмотря на негативную статистику, аналитики нашли и точки роста. Во-первых, позитивным сигналом является увеличение площади объектов на начальной стадии строительства (+6%), что может дать отложенный положительный эффект. Во-вторых, драйвером остается инфраструктурное и транспортное строительство, составляющее более 25% в структуре работ. Общий вывод выступлений мог бы звучать так: рынок находится «не в критичной, но негативной» фазе, а восстановление строительной индустрии ожидается не ранее середины 2026 года.

Консолидация и качество

Готова ли российская строительная отрасль ответить на вызовы времени — создать долговечную, экономичную и экологичную инфраструктуру в условиях новых реалий? Этот вопрос стал центральным на отраслевой дискуссии, где эксперты констатировали: для технологического рывка необходима тотальная модернизация и пересмотр подходов на всех этапах — от производства материалов до их применения.

Как отметила **руководитель подкомитета по техническому регулированию НО «СОЮЗЦЕМЕНТ» канд. тех. наук Светлана Мошковская**, для успешного импортозамещения и повышения эффективности строительства требуется не просто замена импортного продукта, а опережающее развитие через внедрение современных стандартов и технологий. Яркий ответ на этот запрос демонстрирует практика передовых цементных компаний. Использование цементов с высоким содержанием минеральных добавок, таких как ЦЕМ II/В-Ш 42,5Н, для укрепления грунтов и оснований дорожной «одежды» представляет собой успешный симбиоз инновационного материала, проверенной технологии и профессионального исполнения. Это прямой путь к созданию



В работе конференции приняли участие более 200 представителей ключевых компаний Санкт-Петербурга, Ленинградской области и Северо-Западного федерального округа

инфраструктуры, которая отвечает требованиям сегодняшнего дня: прочная, экономичная (сокращает затраты до 30%) и экологически ответственная за счет использования вторичных ресурсов.

Директор национальной ассоциации «Союз производителей бетона» Дмитрий Пожаров считает: в ответ на негативные вызовы отрасль демонстрирует стремление к консолидации. Он вспомнил, как нынешняя ассоциация эволюционировала из московского объединения в национальную площадку, объединяющую производителей бетона, поставщиков добавок, оборудования, экспертов и научные институты. По словам Дмитрия Пожарова, одна из главных задач ассоциации — создание цивилизованной конкурентной среды и информационного обмена. Он также отметил запрос специалистов отрасли на быструю и квалифицированную взаимопомощь. Впрочем, новые реалии заставляют и сами компании искать новые модели.

Погружение в практику

Центральной темой конференции стало представление новой стратегии компании-организатора «Полипласт Северо-запад». В условиях, когда объемы жилищного строительства сокращаются, компания не просто адаптируется, а предлагает рынку принципиально новые модели взаимодействия. В 2025 году в структуре компании был создан специальный проектный отдел. Его задача — не просто продавать добавки, а управлять всей цепочкой. В том числе и на крупных федеральных объектах. «От работы

с заказчиком и проектировщиком до обеспечения логистики, входного контроля материалов и подбора составов на конкретном бетонном узле. Это переход от масс-маркета к комплексному инжинирингу», — констатировал **директор по продажам и маркетингу «Полипласт Северо-запад» Иван Махлаев**. Эксперт привел также ряд успешно реализованных проектов: работа над проектом скоростной магистрали, где была проведена комплексная работа, включавшая аудит и модернизацию бетонных узлов, отбор поставщиков инертных материалов и круглосуточное сопровождение пробных заливок.

Параллельно с проектным подходом «Полипласт Северо-запад» представил новые продукты для массового рынка, прежде всего жилищного строительства. Выступление **заместителя директора технического центра компании Всеволода Пачезерцева** касалось решений одной из самых болезненных проблем строительной отрасли: зависимость качества бетона от чистоты песка. Были подробно представлены суперпластификаторы серии Elocrete нового поколения поликарбоксилатов на основе новейшего поколения мономеров EPEG-3000, не имеющих аналогов в России. Их ключевое преимущество — устойчивость к глинистым примесям. Это позволяет не увеличивать дозировку добавки на «грязном» песке, сохраняя подвижность смеси и прочностные характеристики, что напрямую снижает себестоимость кубометра бетона для застройщика. Также был презентован продукт «Полипласт-Актив» — активатор для набора прочности в ранние сроки, демонстрирующий прирост до 26% по сравнению с базовым составом, что открывает новые возможности для оптимизации расхода цемента.

«Компания предлагает рынку не просто реагенты, а технологическое партнерство, основанное на глубокой экспертизе, научном подходе и готовности гибко подстраиваться под сложные задачи клиентов — будь то федеральная стройка или оптимизация на типовой жилой застройке. «Полипласт Северо-запад», обладая полным циклом производства от мономеров до готовых добавок, локализовал выпуск новейших видов поликарбоксилатов в России и готов к дальнейшей трансформации», — резюмировал Иван Махлаев.

В конце конференции перешли в формат узких профессиональных сессий. Здесь участники углубились в конкретику: обсуждали специфику работы в рамках крупнейших проектов, таких как ВСМ (высокоскоростная магистраль), разбирая правовые и технологические нюансы. Декларирование бетонов также вызвала живой интерес в свете ужесточения требований к стандартизации и качеству. Поговорили о преимуществах автоматизации бетонных производств и ее важности в связи с нехваткой квалифицированных кадров на рынке.

Как верно резюмировали аналитики, несмотря на все сложности, успех в этом десятилетии будет зависеть от способности всех участников рынка — от аналитиков и ассоциаций до производителей бетона и поставщиков химии — действовать сообща, находить нестандартные решения и выстраивать доверительные партнерские связи. Прошедшая конференция стала важным шагом именно в этом направлении.

Координационный центр развития программного обеспечения в области ТИМ определил стратегические задачи на ближайшие три года


Татьяна Смирнова / Главная цель объединения крупных промышленников и ведущего вендора — предложить рынку идеальное решение, которое позволяет формировать и развивать информационную модель от предынвестиционного этапа до эксплуатации, повышать эффективность компаний. 



ФОТО: ПРЕСС-СЛУЖБА СИСОФТ ДЕВЕЛОПМЕНТ

12 декабря в Москве состоялась стратегическая сессия Координационного центра. **Заместитель генерального директора по информационным технологиям ООО «Газпром проектирование» Вячеслав Гурьянов** рассказал о результатах, которых достигла компания благодаря работе КЦР: «Главным из них стала организация процесса по систематизации задач и выработке алгоритмов взаимодействия. Это позволило четко определить, как выстраивать коммуникацию и ставить задачи, чтобы вендор мог эффективно их решать».

Иван Дербугов, руководитель направления «Развитие процессов инжиниринга» ООО «Новые ресурсы» (центр компетенций СИБУР в области промышленного инжиниринга), считает: «Ключевой вызов ближайшего будущего — не только повышение эффективности проектирования за счет технологий информационного моделирования, но и применение информационных моделей в единой цифровой среде для всего жизненного цикла объекта: от проведения инженерных изысканий, проектирования и строительства до окончания эксплуатации. И здесь синергия с другими командами и отраслями, о которых мы также говорили, будет критически важна для создания и внедрения эффективных решений».

Участники встречи обсудили новые возможности флагманских продуктов ГК «СиСофт» и сформировали стратегические цели КЦР

на три года: внедрение новых инструментов и решений, которые облегчат труд проектировщиков, укрепление сотрудничества с государственными органами власти, выступающими в качестве регуляторов. Также для повышения эффективности работы будут проанализированы требования строительных подрядчиков к информационному моделированию.

Исполнительный и технический директор «СиСофт Девелопмент» Игорь Орельяна Урсуа анонсировал доработки флагманского продукта комплексной системы Model Studio CS, которые должны появиться в следующем году.

«Когда мы создавали Координационный центр развития, не верилось, что сможем выровнять требования от разных заказчиков. У крупных компаний есть свое видение, поэтому сейчас мы корректируем планы по развитию продукта. Итогом взаимодействия в КЦР стали позитивные тенденции, благодаря которым нам

удалось улучшить управляемость процессами и оптимально выстроить работу команд», — отметил Игорь Орельяна Урсуа.

В состав КЦР могут войти и компании, которые не относятся к ТЭК, но применяют информационное моделирование. Об этом рассказал **председатель координационного центра развития ПО в области ТИМ, заместитель начальника департамента ПАО «Газпром» Сергей Буторов**: «С одной стороны, у нас есть своя специфика, с другой — мы ограничены рамками отрасли и не видим полной картины. Поэтому рассматривалась возможность включения в состав центра компаний из других отраслей и обсуждались критерии отбора. Важно найти баланс между пересечением интересов и смежными вопросами. Даже если компания не из ТЭК, но ее деятельность пересекается с нашими интересами, мы будем рады видеть ее в составе центра».

Такое сотрудничество представляет интерес с точки зрения изучения новых подходов. В этом ключе, по словам Сергея Буторова, КЦР рассматривает возможность совместной работы со стартовыми и молодыми проектировщиками, которые иногда применяют нестандартные решения.

Стратегическая сессия завершилась церемонией награждения активных участников КЦР, которые внесли весомый вклад в работу объединения и в развитие программных продуктов ГК «СиСофт» в области технологий информационного моделирования.

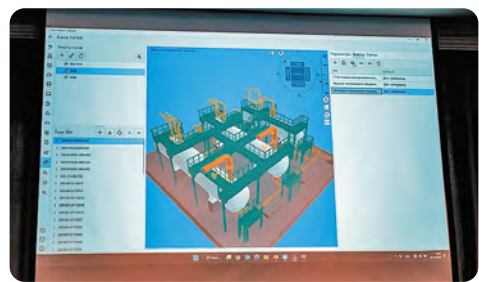


ФОТО: ПРЕСС-СЛУЖБА СИСОФТ ДЕВЕЛОПМЕНТ

30 ЛЕТ YEARS **aquaflame**

30-Я ЮБИЛЕЙНАЯ МЕЖДУНАРОДНАЯ ВЫСТАВКА
БЫТОВОГО И ПРОМЫШЛЕННОГО ОБОРУДОВАНИЯ
ДЛЯ ОТОПЛЕНИЯ, ВОДОСНАБЖЕНИЯ,
ИНЖЕНЕРНО-САНТЕХНИЧЕСКИХ СИСТЕМ,
БАССЕЙНОВ, САУН И СПА



**ПОЛУЧИТЕ
БИЛЕТ**

ПО ПРОМОКОДУ: AVOKSZ

aquaflame-expo.ru

3–6.02.2026

МОСКВА, КРОКУС ЭКСПО,
ПАВИЛЬОН 3

СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
СЕКТОР



ОДНОВРЕМЕННО С ВЫСТАВКОЙ
ОБОРУДОВАНИЯ И ТЕХНОЛОГИЙ
ДЛЯ ВЕНТИЛЯЦИИ
И КОНДИЦИОНИРОВАНИЯ



ТИМ в градостроительстве: информационные модели, цифровые двойники и машинопонимаемые данные

Татьяна Смирнова / О развитии системы пространственных данных и создании цифрового двойника страны шла речь на сессии «Информационное моделирование в градостроительной деятельности и развитие ГИСОГД», прошедшей в рамках деловой программы Седьмого Объединенного Евразийского Конгресса «ТИМ-сообщество. Люди. Технологии. Стратегия». Мероприятие состоялось в конце ноября в столице. 📍



Путь к цифровому двойнику

По словам **руководителя оргкомитета Совета главных архитекторов им. А. В. Кузьмина Союза архитекторов России, советника президента РААСН Натальи Климовой**, интеграция цифровых решений и комплексного пространственного планирования смогут обеспечить сбалансированное развитие регионов, построение городов будущего и создание комфортной среды для граждан России. Об этом говорят первые лица государства и профильные чиновники — премьер-министр Михаил Мишустин и замминистра строительства и ЖКХ Константин Михайлик. В стране уже начала работать национальная система пространственных данных. Регионы и территории пока занимают ее наполнением, но эксперт надеется, что когда она полноценно заработает, то станет помощником и для власти, и для бизнеса, и для профессионального сообщества, работающего во всех уголках страны.

«Нам необходимо перевести все, что мы сегодня называем «цифровой бумагой», в машиночитаемый формат, — подчеркнула она. — Но чтобы приступить к этому, нужно пройти несколько этапов. Прежде всего договориться о едином языке — цифровом градостроительном «эсперанто». Далее оценить, на каком этапе развития находится каждый регион, каждая территория. И в конечном итоге вместе прийти к цифровому контролю строительной отрасли, то есть к созданию цифрового двойника страны».

Потенциал большого города

О том, какие вызовы стоят перед градостроителями Москвы, рассказал **начальник Управления ГБУ «Мосстройинформ» Владимир Герц**.

«Нам нужно понимать, что происходит с территорией, создавать единую систему оценки градостроительного потенциала, перевести потенциал каждой территории из формата скрытых данных в формат готовых решений, — рассказал он. — Другими словами, нужно работать с большим объемом информации, сформировать алгоритмы, благодаря которым мы сможем понимать, что территория — не просто набор определенных критериев, она содержит в себе некую разрешительную часть. В результате все

это выливается в сбалансированное развитие городских пространств».

По его словам, для достижения таких целей используются три механизма. Первый — градостроительный анализ измененного участка, подход, в рамках которого объединяются все ограничения, существующие на участке, и в целом его технико-экономические показатели. Это позволяет собрать в одном месте всю информацию о данном участке.

Второй механизм — цифровой мастер-план, по которому определяются различные критерии оценки территории и формулируются ограничения, выявленные на предыдущем этапе строительного анализа. В результате выстраивается потенциальная застройка. Причем вариаций таких застроек могут быть десятки.

«Если говорить упрощенно, подход к перспективному планированию территории состоит из трех составляющих. Это данные, которые нужно структурировать, алгоритмы и технологии информационного моделирования, — поясняет Владимир Герц. — Причем нужно не забывать про математическое моделирование, которое тоже решает достаточно большой спектр задач».



По его словам, в Москве реализован такой инструмент, как цифровой двойник, — взятая со спутника карта, где демонстрируются принятые или планируемые решения. Первым инструментом анализируются ограничения, далее генерируются потенциальные решения, а после можно полноценно работать с территорией.

«Понятно, что нужны еще многие итерации небольших изменений в правилах землепользования и застройки, — продолжает спикер. — Например, территория подходит, но социальная часть не обеспечена либо транспорт недостаточен. Значит, нужны изменения, может быть, в виде разрешенного использования самого участка и так далее».

Уйти от «цифровой бумаги»

О проблеме обмена документами в форматах *.doc, *.pdf и пр., то есть в так называемой «цифровой бумаге», говорила **главный градостроитель ГАУ МО «НИИПИ градостроительства» Надежда Зыкова**. По ее словам, даже такая элементарная вещь, как утверждение документов территориального планирования в Совете депутатов Московской областной думы, происходит на бумаге.

«Мы документы распечатываем, брошюруем, потому что их утверждение происходит именно в таком виде, — поделилась она. — Делаем абсолютно все в цифре, но потом переводим документы в *.pdf, чтобы отправить на согласование, например, в Минэкономразвития».



По ее словам, очень многое уже осуществляется в цифровом формате: исходные данные для создаваемых генпланов и мастер-планов берутся из информационных систем территориального планирования в цифровом виде. Сегодня есть все возможности цифрового моделирования сельских и городских территорий с элементами планировочной структуры, разработки требований к социальному обеспечению территорий и так далее.

«Но что толку, если мы все время возвращаемся к «цифровой бумаге»? — задается вопросом спикер. — Для органов власти, для согласующих федеральных и региональных министерств и ведомств желательнее выстроить какую-то цифровую архитектуру. Должны быть поставлены отметки, что, например, вот с этого года вся информация передается в машиночитаемых форматах. И тогда, может быть, мы действительно придем к цифровому моделированию территорий».

Дело — в машинопонимаемых данных

«У информационных моделей есть так называемые «подкапотные» функции, связанные с собственным, желательнее бесшовным, оборотом данных, которыми пользуются проектировщики, строители и эксплуатанты, и есть «надкапотные» — те, что могут быть применены в государственных информационных системах и цифровых двойниках города, региона или страны. Здесь правила управления данными и их формат уже диктуют регион и государство, — заявил, комментируя итоги сессии,

заместитель генерального директора по научной работе АО «СиСофт Девелопмент» Михаил Бочаров. — В данной связи очень важно на всех уровнях обеспечить глубокую интеграцию программ и «бесшовность» среды цифровых данных. Пока с этим получается не очень: мы еще не полностью ушли от принципов западных BIM и IFC».

Эксперт уверен, что именно интероперабельность, то есть бесшовный обмен данными между системами, может сделать цифровую вертикаль строительства такой, какой ее задумали. Он привел в пример Центр управления Комплекса городского хозяйства города Москвы, где, по его мнению, процессы цифровизации не до конца бесшовно интероперабельны.

«Это огромное здание, основной зал которого похож на центр управления космическим кораблем, где круглосуточно работает огромное количество людей. Перед ними — огромный мультиэкран, визуализирующий несколько десятков информационных слоев, которые обеспечивают различные виды городских процессов в Москве: работу светофоров, дорожного хозяйства, снегоуборочных машин и так далее, — рассказал он. — И между этими слоями — слабая бесшовная интероперабельность: то, что еще предстоит сделать. Влияние западных стандартов не позволяет системам автоматизироваться за счет машинопонимаемых данных, которые уже используются рядом отечественных разработчиков ПО ТИМ».

Михаил Бочаров подчеркнул, что сегодня у всех участников строительного процесса в условиях, когда с рынка ушли западные вендоры, появилась уникальная возможность идти вперед и осуществить переход от модельно-ориентированного подхода управления данными к их машинопонимаемости.



Сегодня есть все возможности цифрового моделирования сельских и городских территорий с элементами планировочной структуры, разработки требований к социальному обеспечению территорий

«Это касается обмена информацией во всех процессах цифровой вертикали строительства. Используемые сегодня формат IFC и xml-схемы недостаточны, чтобы достичь поставленных целей. Сейчас стандартизация информационного моделирования идет по одному пути: за основу берется западный стандарт, то есть OpenBIM, а также непроверенные фантазии на тему ТИМ. Нам нужно, не запрещая западные стандарты, создавать свои. Просто необходимо развивать собственные технологии на принципах интероперабельности и машинопонимаемых форматов передачи данных», — уверен эксперт.

2026 год: стать драйвером роста

Газета «Строительный Еженедельник» провела традиционный предновогодний опрос. На этот раз мы обратились к друзьям и партнерам издания с вопросом: какие факторы станут основными драйверами роста для строительной и смежных отраслей? 📌

Кирилл Сиволобов,
основатель ГК Bau City Development:



— В 2026 году главным драйвером роста для строительной отрасли станет способность девелоперов адаптироваться к новой экономической среде. На фоне стабилизации ключевой ставки и постепенного восстановления рыночной ипотеки спрос будет в большей степени смещаться в сторону проектов, которые дают понятную и долгосрочную ценность: продуманную архитектуру, функциональные планировки, высокий уровень инженерии и благоустройства.

Важным фактором станет управленческая дисциплина девелоперов: корректное финансовое планирование, соблюдение сроков строительства, качественное исполнение проектов и прозрачные коммуникации с покупателем.

Для нас в Bau City Development 2026 год — это продолжение курса на развитие комплексных проектов, таких как «Нигилист» во Фрунзенском районе, внимание к качеству городской среды и максимальная ориентированность на покупателя.



ФОТО: СЕРГЕЙ ВАСИЛЬЕВ / НЕПРОСЕТЬ

Илья Новиков,
генеральный директор ООО «Оператор скоростных автомагистралей»:



— Если говорить о драйверах роста для дорожно-строительной отрасли на ближайшие десятилетия, а не только на следующий год, то ответ очевиден: отказ от парадигмы «просто построить километры» в пользу создания интеллектуального дорожного полотна отечественного производства.

Ключевым фактором конкурентоспособности и экономической окупаемости станут не бетон и асфальт сами по себе, а продвинутые интеллектуальные транспортные системы (ИТС) и удобные системы взимания платы Free flow. Именно они превращают дорогу из пассивной инфраструктуры в активный, саморегулируемый и безопасный цифровой коридор.

Внедрение систем Free flow и цифровой логистики позволяет увеличить пропускную способность дорог, не расширяя их физически. ИТС в реальном времени управляют потоками, предотвращая заторы и аварии, что напрямую повышает безопасность для всех участников движения. Разработка и внедрение отечественных ИТ-решений, интегрированных в дорожную инфраструктуру, — основа технологического суверенитета и устойчивости транспортной системы страны. Таким образом, будущее за теми, кто уже сегодня проектирует дорогу как единый цифровой актив, где покрытие — лишь один из компонентов сложной, умной и доходной экосистемы.

Кирилл Зуев,
генеральный директор ООО «ПУСК»:



— В 2026 году главным драйвером роста для строительной отрасли должна стать цифровизация, но не просто внедрение отдельных ИТ-решений, а создание единой цифровой среды доверия

между всеми участниками проекта. Стройка перестанет быть цепочкой разрозненных операций и станет управляемым процессом, где заказчик, подрядчик и инвестор в режиме реального времени оперируют одними и теми же данными — от 3D-модели до финансового потока. Это кардинально снизит транзакционные издержки и риски, превращая каждый объект в прозрачный, прогнозируемый актив. Наша роль как цифрового технического заказчика — быть архитектором этой среды, обеспечивая не контроль ради контроля, а синергию для достижения общего результата. Мы выстраиваем сквозной цифровой контур управления объектом, охватывающий все этапы — от проекта и строительства до эксплуатации. В результате заказчик приобретает не сооружение, а полностью контролируемый и понятный актив.

Михаил Бочаров,
заместитель генерального директора по научной работе АО «СиСофт Девелопмент» (входит в ГК «СиСофт»):



— На мой взгляд, главным драйвером роста для строительной отрасли в 2026 году станет синергетический эффект потребительского спроса на результаты строительства,

что обеспечит полномасштабное развитие экономики страны и бесшовного управления данными информационного моделирования как фактора снижения оперативных затрат.

Как представитель ГК «СиСофт» — ответственного разработчика программного обеспечения для проектирования организации строительных работ — желаю отрасли, конечно, наконец отбросить остатки пиратских продуктов и перейти на отечественные технологии информационного моделирования.

Оксана Кравцова,
генеральный директор ГК «Еврострой»:



— На фоне снижения ключевой ставки обеспеченные покупатели будут выводить средства с депозитов и направлять их в недвижимость с потенциалом дальнейшей капитализации. При этом

элитный сегмент традиционно находится среди лидеров по росту цен. Так, мы планируем старт нашего нового проекта на набережной Фонтанки, 130, который уже давно ждут на рынке. В настоящий момент ожидаем получение разрешения на строительство.

В 2026 году спрос будет поддерживаться несколькими факторами. Во-первых, продолжается переосмысление клиентами своего жилищного сценария: усиливается запрос на объекты, которые сохраняют стоимость, обеспечивают приватность и соответствуют мировым стандартам дорогой недвижимости.

Отдельный импульс отрасли дадут реновация городских территорий и ремонт исторических памятников. Ревелопмент исторических кварталов и работа по реставрации бывших

Дорогие друзья!

Сердечно поздравляю вас с Новым годом и Рождеством!

Новогодние праздники — это всегда особая атмосфера радости, надежды на хорошие перемены. Мы всегда ждем их с волнением и верой в то, что все задуманное нами обязательно сбудется!

Нас, граждан великого государства с уникальной культурой и многовековой историей, отличает стремление двигаться к достижению национальных целей, максимально способствовать дальнейшему развитию и процветанию России.

Уверен, что в будущем году нас ждут новые свершения, достижения и успехи. Пусть 2026 год принесет в каждый дом счастье и благополучие, а все намеченные планы воплотятся в жизнь!

Счастливого Нового года и Рождества!

Федор Туркин,
председатель совета директоров холдинга «РСТИ»

РСТИ АВТОРСКИЕ ДОМА

Графская слобода
жилой комплекс в Песках

МЕСТО
где хочется жить

Подарок к Новому году уже готов! И это — ваша новая квартира

ЖК «Графская слобода в Песках — новый жилой дом в Ломоносовском районе от надежного застройщика, компании «47 ТРЕСТ»

НОВЫЙ ДОМ, ЭТО:

- кирпичная технология домостроения
- просторные и современные планировки
- отличные видовые характеристики

А еще мы дарим приятные подарки всем покупателям в декабре и январе!

+7 (812) 940-10-05 www.trest47.ru

Ключи ждут. Новый год — на пороге!

доходных домов в центре города сегодня становятся ключевой возможностью для создания по-настоящему коллекционной недвижимости.

Марина Потепкина,
директор по продажам компании
«Город-спутник Южный»:



— 2025 год был достаточно сложным для девелоперов: высокая ключевая ставка, снижение доступности ипотеки и ужесточение условий по семейной ипотеке заметно повлияли на динамику продаж. Объективно в 2026 году рынок вряд ли кардинально изменится — ключевая ставка снижается медленно, а условия получения семейной ипотеки лишь ужесточаются. Поэтому рассчитывать на быстрый возврат к прежним объемам продаж не приходится. Сдержанному оптимизму способствуют две составляющие: постепенное повышение покупательской способности населения и смягчение денежно-кредитной политики Центробанка. Если эти условия реализуются, рынок сможет показать позитивную динамику. Пока же одним из ключевых рабочих инструментов для покупки новой квартиры для большинства остаются гибкие системы рассрочек от застройщиков.

Отдельно стоит отметить крупные проекты комплексного развития территорий, а также стратегические проекты, такие как город-спутник Южный. Подобные проекты будут показывать рост продаж. Причина в том, что в них учтены недостатки прежних подходов: жилье, дороги, транспортные развязки и социальная инфраструктура проектируются и строятся одновременно, формируя завершенную среду проживания с первых этапов.

Елена Соловьева,
директор по продажам TIBRGROUP:



— Для нас как для петербургского девелопера, реализующего проекты в Крыму, ключевыми драйверами роста могут стать два фактора, которые в кратчайшие

сроки способны изменить динамику рынка недвижимости всего юга России. Это окончание СВО и возобновление полноценного авиасообщения. Оба события напрямую моментально повлияют на цены, которые сравняются с объектами побережья Сочи, что значительно увеличит инвестиционную привлекательность квартир и апартаментов в Крыму.

Интерес к крымской недвижимости среди россиян растет год от года — мы видим это как на примере собственных продаж, так и по официальной статистике увеличения туристического потока. Каждый сезон полуостров принимает все больше отдыхающих, а в эксплуатацию вводятся сотни тысяч квадратных метров недвижимости.

Для рынка в целом многое будет зависеть от параметров государственной поддержки строительной отрасли, стабилизации экономических условий и доступности ипотечного финансирования. При сочетании этих факторов 2026 год может стать периодом заметного восстановления и роста.

Геннадий Киркин,
президент Инжиниринговой корпорации
ИРБИС:



— Я выделяю несколько ключевых факторов, которые определяют траекторию роста строительной отрасли к 2026 году. Во-первых, это государственная поддержка и технологический бум. Безусловно,

программы господдержки, охватывающие различные секторы экономики, станут мощным импульсом. Мы увидим значительные инвестиции в строительство новых, технологически продвинутых производств. Это касается самых разных отраслей, требующих современных и эффективных площадей. Государство, стимулируя развитие, обеспечит стабильный поток заказов и подтолкнет отрасль к инновациям.

Во-вторых, можно прогнозировать смягчение финансовой кредитно-денежной политики. Снижение кредитных ставок и более доступное финансирование со стороны банков

станут критически важными. Это откроет новые возможности для девелоперов, позволит запускать больше проектов и увеличит объемы строительства.

В совокупности эти факторы создадут мощный синергетический эффект, который станет главным двигателем роста строительной отрасли в ближайшие годы.

Владимир Бунеев,
генеральный директор АО «47 ТРЕСТ»:



— Начиная с 2025 года «47 ТРЕСТ» занял выжидательную позицию: изучаем покупательскую способность, анализируем себестоимость. Строительству жилых домов сопутствует создание продуктивной комфортной среды, которой мы заняты во всех наших построенных проектах. У нас сохраняется бюджетное предложение при устойчивом высоком качестве, но без стимулирующей денежно-кредитной политики Банка России не удастся решить вопросы покупки жилья рядовым покупателям. Именно это мы считаем основным драйвером развития строительной отрасли.

Алена Красюкова,
директор департамента маркетинга AIG:



— Главным фактором, способным изменить ситуацию в строительной отрасли в 2026 году, станет снижение ключевой ставки. Это приведет к росту доступности ипотечных и потребительских кредитов, снижению привлекательности вкладов и перераспределению средств населения в недвижимость. Сегодня именно недоступность кредитов является ключевым сдерживающим фактором для рынка. Высокая стоимость заемных средств тормозит спрос, откладывает покупательские решения и снижает темпы запуска новых проектов.

Дополнительным драйвером роста может стать развитие программ ипотечного кредитования — как государственных, так и



ФОТО: СГЕНЕРИРОВАНО НЕИРОСЕТЬЮ

совместных с банками и застройщиками. Даже ограниченные меры поддержки способны активировать отложенный спрос.

В случае смягчения денежно-кредитной политики отрасль получит быстрый импульс к росту: увеличится платежеспособный спрос, повысится инвестиционная активность, а девелоперы смогут планировать проекты на более долгий срок.

Василий Тимофеев,
генеральный директор петербургской
строительной компании City Solutions:



— Основной драйвер на первичном рынке — так называемая «инфляция требований». Каждый год к жилью предъявляются все более высокие ожидания. То, что десять лет назад делали для

«элитки», теперь реализуемо в «бизнесе» и даже в «комфорте»: закрытые территории, домофоны, высокие потолки, панорамные окна, лучевая система отопления. Это уже принципиально другие дома по уровню комфорта. Различие между «комфортом» и «бизнесом» зачастую уже только в локации. В элитном сегменте ключевыми остаются локация, видовые характеристики и клубность. Комфорт — это тот же бизнес, но в другой локации.

Второй драйвер роста «первички» — безопасность. Покупка у застройщика в новостройках юридически надежна: нет неприхватизированных или спорных объектов, нет рисков оспаривания сделки предыдущим владельцем.

ПРОДОЛЖЕНИЕ НА СТР. 20



РОСТЕРМ

С гордостью сделано в России!

С Новым годом 2026!

Дорогие партнёры и коллеги!

От имени РОСТерм поздравляю вас с наступающим Новым годом!

Уходящий год стал для нас годом уверенного роста и созидательных перемен: мы расширили производственные мощности, запустили новые продуктовые линейки, укрепили лабораторный контроль качества и значительно расширили присутствие российской продукции — для отечественных строек и для потребителей по всей стране и за её пределами. Главный итог года — ваше доверие и плодотворное сотрудничество, которые позволяют нам развивать сильную и независимую отрасль.

В наступающем 2026 году желаю всем стабильных и устойчивых проектов, надёжных решений, профессионального роста и твёрдой уверенности в завтрашнем дне. Пусть новый год принесёт новые возможности, крепкие партнёрства и вклад в развитие российской промышленности и экономики.

Благодарим вас за верность общему курсу и за то, что вместе мы создаём продукцию, достойную страны.

С Новым годом, успехов и благополучия вам и вашим семьям!





ПОЗДРАВЛЕНИЕ ОТ РОСТЕРМ



С уважением,
Генеральный директор РТСЗ
Александр Дядин

Окончание. Начало на стр. 18

Александр Дядин,
генеральный директор РТСЗ
(бренд РОСТерм):



— Драйвер роста российской отрасли в 2026 году — это сочетание качества, промышленной независимости и масштабного продвижения отечественных решений. После ухода западных игроков

рынок быстро перестроился: российские производители нарастили мощности, обеспечили поставки ключевых позиций (например трубы РЕ-Ха) и доказали способность закрыть внутренний спрос. Главные факторы роста в 2026 году — переход от ценовой конкуренции к стратегическому выбору в пользу качества, развитие полного производственного цикла российских производителей и усиление доверия со стороны застройщиков и конечных потребителей.

Ключевое значение для 2026 года — совместная работа производителей, девелоперов, органов власти и профессиональных сообществ: обучение, сертификация, продвижение «сделано в России» и целенаправленные меры поддержки позволят удержать существующий импульс роста строительной индустрии.

РОСТерм, расширяя производство, внедряя максимальные гарантии на отдельные продукты и продвигая модульные инженерные решения, становится одним из драйверов этой трансформации, повышая надежность и конкурентоспособность отрасли в целом.

Алексей Афоничкин,
сооснователь и главный архитектор
«Бюро А4»:

— Одной из главных надежд и ожиданий для строительного рынка в будущем году является программа мастер-планирования городов в России, инициированная правительством России и пока находящаяся в разработке. Это, по сути, масштабная попытка навести порядок

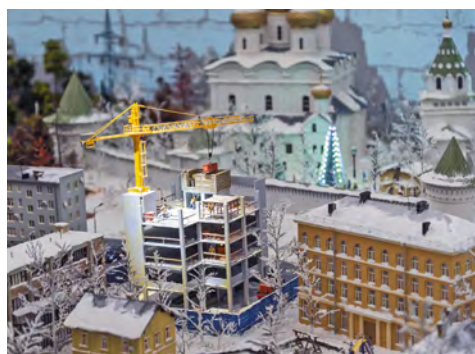


ФОТО: СТЕЙКЕРОВА НЕЙРОСЕТО

в том, как развиваются российские города. Идея простая и довольно жизненная: сначала разобраться, как город будет зарабатывать, где будут рабочие места, дороги и транспорт, и только потом решать, где и что строить.

Для строительной отрасли это может стать серьезным поворотом. Вместо случайных и краткосрочных проектов появляется более длинный и понятный горизонт работы: целые районы, комплексная застройка, дороги, инженерные сети, социальные объекты. Строительство становится более системным — меньше точечных решений и больше крупных, связанных между собой проектов, которые можно планировать на годы вперед. Если все это не утонет в бюрократии, мастер-планирование действительно может стать драйвером роста строительной отрасли на годы вперед. Там, где есть утвержденный план, проще приходят бюджетные деньги и частные инвесторы. Для рынка это означает меньше хаоса, больше предсказуемости и понятные правила игры, а для городов — шанс развиваться не случайно, а по понятной и логичной траектории.

Петр Манин,
директор по развитию бизнеса
в промышленном и гражданском
строительстве «Нанософт»:

— Главным внутренним драйвером строительной отрасли станут цифровизация и реальное повышение эффективности с помощью



технологий. Отрасль сильно зависит от экономики, но бизнес понимает: сейчас надо осваивать новые технологии, чтобы вырваться вперед, когда настанет нужный момент.

Безусловным лидером останется информационное моделирование (BIM), причем не только в проектировании, но уже на всех стадиях жизненного цикла проекта. Крупные застройщики убедились: это экономит миллионы при эффективном использовании. Не отстает и направление цифровой съемки: лазерное сканирование, дроны, камеры 360 станут стандартом для решения задач как реконструкции, так и строительства новых объектов.

Один из главных трендов — искусственный интеллект. Если ИИ сможет в ближайшее время «выйти из лабораторий», которые уже есть у многих крупных российских компаний, и показать впечатляющие результаты в промышленной эксплуатации, экономичные ресурсы, то правила игры в отрасли радикально изменятся.

Александр Шестаков,
генеральный директор Первой мебельной
фабрики, президент Ассоциации
предприятий мебельной
и деревообрабатывающей отрасли России:

— В 2026 году драйвером роста останется льготная ипотека. В его рамках сохранится тренд на продажи мебелированных квартир в новостройках по программе семейной ипотеки. Такой результат объясняется привлекательными условиями кредитования: базовая ставка по семейной ипотеке составляет 6%, а субсидированная у некоторых застройщиков падает до 3,5%. Покупатели стараются полностью использовать доступный лимит в семейной ипотеке. К тому же мебелировка от застройщика обходится дешевле, чем покупка мебели отдельно — до 30% разницы за счет оптовых цен и типовых решений. Новоселы хотят сразу въехать и жить, а не тратить время и деньги на подбор мебели.



Как мы подсчитали, в Петербурге доля продаж мебелированных квартир в новых ЖК по программе семейной ипотеки достигла 30%. Неудивительно, что канал продаж «Первой мебельной» с застройщиками бьет все рекорды и в 2025 году вырос на 347%, с 56 млн рублей до 247 млн рублей.

Валентина Нагиева,
исполнительный директор оргкомитета
конкурса «Доверие потребителя»:



— В преддверии Нового года я хочу пожелать строительной отрасли подлинной гармонии. Мое заветное желание под бой курантов — чтобы каждый строительный объект — от фундамента до крыши — стал воплощением абсолютной ясности и предсказуемости. Я бы хотела, чтобы волшебная палочка мгновенно создала единую надежную цифровую платформу, доступную всем.

Представьте: каждая сделка, каждый этап, каждая смена материалов — все как на ладони, отслеживаемое в реальном времени! Будущие жильцы смогут видеть, как растет их дом. Это позволит нам навсегда забыть о страхе долгостроя. Когда сама система, а не только личные амбиции будет мотивировать каждого — от рабочего, чье качество труда оценивается, до инвестора, видящего реальные, а не вымышленные цифры, — начнется подлинная культура совершенствования. Пусть наши дома строятся быстро, в рамках бюджета и служат десятилетиями, становясь синонимом слова «надежность».

И, конечно же, пусть в каждом доме и во всем мире царят мир, благополучие и взаимопонимание. С наступающим Новым годом, дорогие друзья! Пусть он будет полон волшебства, новых возможностей и сбывшихся надежд!

AIG. ЖИЗНЬ ОТРАЖАЕТСЯ В НАС.

- Просветленное стекло и стекла с функциональными напылениями
- Решения будущего для архитектуры, строительства и интерьерного дизайна

Собственные производственные мощности и многолетний опыт позволяют нам остеклять каждое третье здание в России.

Мы – ваш надежный партнер в мире стекла.

125009, г. Москва, Романов переулок, д.4, стр.2, БЦ «Романов двор»
info@aigrus.ru
+7 (495) 411-65-65



16+

Энерго Эффективность XXI век

XXXV

МЕЖДУНАРОДНЫЙ КОНГРЕСС ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНОСТЬ XXI ВЕК

АРХИТЕКТУРА

ИНЖЕНЕРИЯ

ЦИФРОВИЗАЦИЯ

ЭКОЛОГИЯ



20 ноября
2026



Отель COSMOS
Saint-Petersburg
Pribaltiyskaya



Регистрация
на конгресс
ee21.ru

Организаторы




Генеральные информационные
партнеры



Стратегический информационный
партнер

Город подготовил парки и дороги к холодам

Елизавета Лейпяс / Председатель Комитета по благоустройству Санкт-Петербурга Сергей Петриченко рассказал «Строительному Еженедельнику» о подготовке города к зиме, импортозамещению уборочной техники и масштабных работах по благоустройству в рамках программ создания комфортной городской среды. 



На содержании у Комитета по благоустройству находятся 90 парков, 136 садов, 165 бульваров, 1752 сквера и почти 60 миллионов кв. м автомобильных дорог. Этой огромной территории требуется регулярный и бережный уход. Поэтому работа в течение года не прерывается ни на день. Сейчас комитет завершает подготовку к зиме.

— Сергей Николаевич, наш первый вопрос, пожалуй, самый актуальный. Готов ли Петербург к зиме?

— В настоящее время мы не просто готовы к зиме, мы уже работаем в зимнем режиме. Противогололедные материалы применяли еще в октябре, когда произошли первые ночные заморозки, а автомобилисты еще даже не начали менять резину. Площадь комплексной уборки автомобильных дорог Санкт-Петербурга, которую обслуживает Комитет по благоустройству, ни много ни мало 60 млн м². Все работы на ней выполняются силами четырех ГБУ и четырех организаций, которые имеют 43 стационарные базы уборочной техники.

Для работы в зимний период подготовлено 1684 единиц уборочной техники. Это 100%-ный результат от того, что мы планировали. Считаю, этого количества вполне хватит, чтобы содержать улицы города в нормативном состоянии.

Укомплектованность персоналом на данный момент достаточная для выполнения поставленных задач, но набор сотрудников еще продолжается. У нас имеются резервы в виде организаций, с которыми мы заранее заключили договоры о дополнительном привлечении людей и техники на случай самых неблагоприятных погодных условий.

— А куда будет вывозиться снег?

— Для этого работают 11 снегоплавильных и семь снегоприемных пунктов ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга». Для оперативной очистки улиц мы планируем дополнительно задействовать еще девять мест временного складирования снега. Что касается противогололедных материалов, то дорожными предприятиями ведется закупка 174 тыс. тонн технической соли и 86 тыс. тонн песка. В настоящий момент у нас имеется примерно половина от данных цифр, и поставка продолжается. Хочу отметить, что мы уже не первый год делаем ставку на большее использование соли и снижение применения песка. Это делается для того, чтобы предотвратить засорение ливневой канализации и минимизировать в городе количество пыли по весне. Также надо добавить, что мы провели работу по улучшению качества уборки зон платной парковки. В результате количество бригад, которые за ними закреплены, было увеличено в три раза по сравнению с прошлым зимним периодом. Таким образом, выполнен весь необходимый комплекс мер для эффективной уборки улиц в зимний период.



— Ранее сообщалось о новых машинах для уборки, в том числе о мощном очистителе на базе КамАЗа. Как в условиях санкций обстоят дела с обновлением техники?

— Приобретенная в предыдущие годы техника выработывает свой ресурс и постепенно выводится из эксплуатации по причине износа. Городом ежегодно выделяются средства на обновление подвижного состава. В условиях жестких экономических санкций со стороны западных стран нам пришлось пересмотреть вопросы закупок, и мы смогли полностью переориентироваться на закупку техники в России или в союзном государстве.

в России по созданию новых тенденций в формировании комфортной городской среды. Наши объекты ежегодно побеждают во всероссийских конкурсах, становятся лауреатами премий, что позволяет привлекать в Санкт-Петербург специалистов и инвесторов.

Теперь — что касается программы «Петербургские дворы». Благоустройство внутриквартальных территорий, а также зеленых насаждений общего пользования местного значения находится в компетенции муниципальных образований города. В целях финансовой помощи город с 2022 года предоставляет субсидии на благоустройство и озеленение. В этом году на эти средства



Укомплектованность персоналом на данный момент достаточная для выполнения поставленных задач, но набор сотрудников еще продолжается. У нас имеются резервы в виде организаций, с которыми мы заранее заключили договоры о дополнительном привлечении людей и техники на случай самых неблагоприятных погодных условий

— Давайте поговорим не только о зиме, но и о красоте. Как продвигается создание новых общественных пространств в рамках проектов «Формирование комфортной городской среды» и «Петербургские дворы»?

— В Санкт-Петербурге уделяется особое внимание современным тенденциям благоустройства и ландшафтной архитектуры на основе исторического контекста территории. Сохраняется идентичность города через его развитие. Комитет по благоустройству реализует проекты по одному из пунктов губернаторской программы «10 приоритетов развития Санкт-Петербурга» — «Комфорт и уют в городе». В этом году мы открываем 63 общественных пространства, среди которых Джазовый сквер, очередной этап набережной Большой Невки и Линейного парка, пешеходная зона в Волжском переулке, скверы Соловьева-Седого и Галины Старовойтовой и многие другие.

На 2026 год планируются более 50 объектов. Будет продолжено поэтапное благоустройство прибрежных территорий Финского залива в Курортном районе Санкт-Петербурга: пляжи Чудный и Новый; набережной реки Утки в Невском районе; будут продолжены работы по благоустройству Линейного парка в Василеостровском районе. Планируется благоустройство набережной реки Смоленки на участке от Наличного до Уральского моста, территории вдоль реки Новой в Кировском районе. Завершится второй этап Аллеи Чернышевцев на Планерной улице.

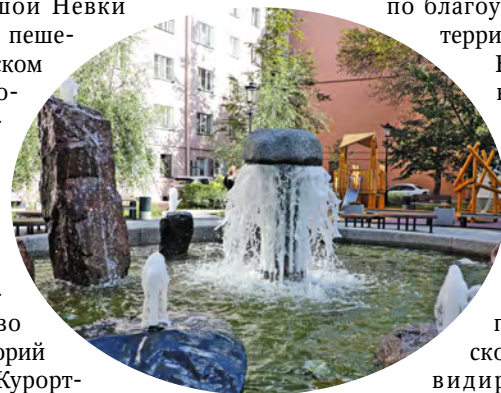
Благоустройство объектов — один из ключевых имиджевых факторов, благодаря которому город является одним из передовых

благоустроены 46 детских и 21 спортивная площадка. Всего с 2022 по 2025 год за счет субсидий муниципальными образованиями созданы 653 объекта: 436 детских и 217 спортивных площадок.

— Могли бы вы рассказать об итогах агротехнического периода в 2025 году?

— Агротехнический период — это время, в течение которого выполняются все земляные работы, начиная от озеленения города и заканчивая ремонтом дорог. В этот промежуток входит весь теплый сезон, главная характеристика которого — устойчивые плюсовые значения температуры воздуха. С середины апреля до начала ноября наши предприятия многое успели сделать по благоустройству городских территорий.

Во-первых, это введение в порядок дорожной инфраструктуры и главное — асфальтового покрытия проезжей части и тротуаров. Дефекты устранены на общей площади почти 1 млн кв. м. Вот несколько примеров. Ликвидирована колея на дороге в аэропорт на площади 2650 кв. м. Исправлены деформации на 2000 кв. м набережной Робеспьера (Воскресенской набережной). На Дворцовой площади обновлены 8000 кв. м пришедших в негодность полотна и брусчатки. Отремонтировали более 1600 кв. м гранитных плит Сенатской площади. Большими «картами» полностью закрыли 3500 кв. м на Пролетарском проспекте в п. Песочный и 4350 кв. м на Саперной улице в Пушкине в историческом районе София. Заменяли целиком покрытие на Шкиперском протоке от Шкиперского моста до Прибалтийской площади — всего 6200 кв. м.



Во-вторых, это посадка 10 тыс. новых деревьев и 95 тыс. кустарников в парках и на улицах Петербурга. Состоялось множество мероприятий в рамках акций федерального масштаба «Сад памяти» и «Сохраним лес», приуроченных к Году защитника Отечества.

В-третьих, высажено порядка 5,5 млн цветов. В их числе — 600 тыс. виол, которые первыми весной сделали центральные площади и знаковые места нашего северного мегаполиса снова яркими и разноцветными, и 300 тыс. тюльпанов. Огромный труд был вложен в летнее оформление.

В каждом районе мы устраиваем цветники в среднем более чем на 50 объектах садово-паркового хозяйства. При этом на каждом из них в зависимости от площади — от трех до двенадцати композиций. Многие из них в этом году были посвящены юбилею Великой Победы — из растений и элементов благоустройства создавались рисунки, символизирующие военные награды, знаки отличия, Вечный огонь.

— Ежегодно городу приходится ремонтировать большое число останочных павильонов. Скажите, возможно, имеет смысл использовать антивандалные материалы? И как город намерен бороться с вандалами?

— Проблема вандализма имеет общегородской характер. От действий хулиганов регулярно страдают не только павильоны ожидания городского пассажирского транспорта, но и другие объекты городского хозяйства, включая находящиеся в частной собственности. На ремонт расходуются значительные финансовые средства. На мой взгляд, наиболее эффективными



и экономически целесообразными решениями проблемы вандализма являются неотвратимость наказания, воспитательная работа с детьми в семье и школе, а также

публичное порицание виновных с обязательными исправительными работами и возмещением причиненного вреда. Комитетом регулярно в адрес Главного управления МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области направляется информация о наиболее загрязняемых объектах объявлениями, рисунками, надписями и подверженных систематическим актам вандализма объектах для учета при проведении мероприятий по пресечению соответствующих преступлений и правонарушений.

Что касается использования в конструкциях павильонов ожидания городского пассажирского транспорта «антивандалных» материалов, с 2021 года применяются обновленные конструкции павильонов ожидания, стилистика, конструктивное и цветовое решения которых были определены Комитетом по градостроительству и архитектуре. Использование в конструкциях иных, «антивандалных», материалов приведет к изменению их архитектурно-художественного образа, что недопустимо.

— В завершение нашего разговора расскажите, как проходит подготовка к весеннему сезону 2026 года?

— Подготовка включает техническую, материальную и кадровую готовность дорожных учреждений. Выполняются диагностика и регламентное обслуживание специализированной техники. Формируются запасы материалов для весенних работ: щебень, песок, бортовые камни, тротуарная плитка и расходные материалы. Подвижной парк усиливается новой техникой: асфальтоукладчиками, фрезами, автогудронаторами, заливщиками швов, автоприцепами и пр.

Особое внимание уделено инструментальной диагностике автомобильных дорог. Закуплены семь дорожных лабораторий, что позволит в 2026 году выполнять мониторинг состояния автомобильных дорог полностью собственными силами подведомственных комитету дорожных учреждений.

В зимний период начинается обучение персонала для ввода техники к началу агротехнического периода. Кроме того,

садово-парковые хозяйства нашего комитета продолжают подготавливать растения к зиме, чтобы они лучше пережили холода и распустились по весне. Благодаря этим мерам растения успешно перезимуют и весной порадуют свежей зеленью и цветами.

Уже прошли работы по следующим адресам: парк Героев-пожарных, парк Интернационалистов, Яблоневый сад, бульвар по Турку, парк Екатерингоф, сад Серебряный пруд, сквер на Лесном проспекте между домами 64 и 78, сквер на пересечении 2-го Муринского проспекта и улицы Орбели, Сампсониевский сад, Выборгский сад, Воронинский сквер, сквер Гаджибекова, парк Городов-Героев, сквер Полярника Корнилова, Витебский и Ленинский проспекты, сквер на Московском проспекте, 165, Верхне-Ивановский и Егоровский скверы, в Пушкине — бульвар по Петербургскому шоссе.

А сейчас, конечно, готовимся к Новому году. Украсили вазоны на многих улицах пышными елками и заступим в усиленный режим работы всеми службами в те праздничные дни, когда весь город будет отдыхать на каникулах.

Фото: пресс-служба Комитета по благоустройству Санкт-Петербурга



Мосстрой-31 группа компаний | ЛУЧШИЙ УТЕПЛИТЕЛЬ ДЛЯ ВАШЕГО ДОМА

ПЕНОПОЛИСТИРОЛ
Эффективный теплоизоляционный утеплитель с противопожарной добавкой

Отличная теплоизоляция
Долговечность утеплителя
Устойчивость к биологической среде
Не поддерживает горение
Не является пищей для грызунов

Пенополистирол благодаря своим свойствам обеспечивает необходимые теплотехнические характеристики строящихся или реконструируемых объектов. Пенополистирол применяется при утеплении фасадов, кровель, перекрытий, фундаментов, цоколей, перегородок, лоджий.

ФАСАДНЫЙ ДЕКОР
Архитектурно-декоративные элементы для оформления фасадов зданий

Широкий выбор декор-элементов
Легкий вес и прочность изделий
Скорость и легкость монтажа
Разнообразие защитного покрытия
Не поддерживает горение

Производимые фасадные архитектурно-декоративные элементы предназначены для декорирования фасадов городских и загородных зданий и сооружений, реставрации старых зданий без нагрузки на стены и фундамент, обновления фасадов построенных зданий.

г. Москва
Северное Чертаново, 4а
тел.: +7 (495) 797-31-31
e-mail: sales@ms31.ru
www.ms31.ru

MosBuild 0+ РЕКЛАМА

31-я Международная
строительно-интерьерная выставка

2026 31.03-3.04.

Москва,
Крокус Экспо

80 000+ посетителей

1300+ участников

Получите билет на сайте mosbuild.com
Промокод: print26

Благоустройство: тренды на социальную инклюзивность и цифровизацию

Елена Кузнецова / Современные дворы превращаются в многофункциональные общественные пространства, где технологии служат комфорту всех жителей. Ведущие архитекторы, девелоперы и производители оборудования рассказывают о трансформации подходов к благоустройству и новых стандартах качества городской среды. 📍

Как показывают примеры успешной реализации проектов, ключевыми направлениями развития становятся создание по-настоящему инклюзивных общественных пространств, приоритет универсального дизайна, активное внедрение цифровых технологий и умных решений, комплексный учет потребностей всех групп населения, баланс между эстетикой, функциональностью и безопасностью.

От концепции — к реализации



Генеральный директор ООО «АМЦ-ПРОЕКТ» Сергей Цыцин так определяет базовый принцип проектирования: «Общее решение для всех — это безбарьерная среда, свободное движение от одних функционально важных элементов к другим по твердым, удобным и нескользящим покрытиям».



Ведущий архитектор MARKS GROUP Соломон Ядадияев дополняет коллегу: «Внедряем тактильные направляющие, адаптивные элементы благоустройства (например модульные системы озеленения переменной высоты). Безбарьерная среда — ключевой показатель современного двора, и здесь недопустимы исключения. Комплексный подход — это основа».



Сооснователь и главный архитектор «Бюро А4» Алексей Афоничкин акцентирует внимание на важности целостного подхода.

— В основе нашей методики проектирования — создание бесшовной среды. Поскольку наше бюро имеет большую экспертизу в создании интерьерных и экстерьерных пространств, мы всегда проектируем среду обитания комплексно, — поясняет он. — Сегодня в городской среде инклюзивность и доступность уже стали нормой. Однако мы идем дальше: уделяем особое внимание визуальному комфорту и целостности эстетического восприятия.



Руководитель Департамента развития и перспективных проектов SEZAR GROUP Георгий Новиков также считает, что планирование благоустройства с

учетом удобного бесшовного передвижения к любой точке двора для всех групп населения является обязательным условием вне зависимости от класса проекта.

— В наших премиальных жилых комплексах «СЕЗАР СИЛИКА» и «СЕЗАР БУДУЩЕЕ» уличные коворкинги и кабинеты с системой обогрева позволяют комфортно пользоваться ими, в том числе зимой, — делится он практическим опытом.



Генеральный директор компании METAFORA LAB Иван Савин описывает подход к созданию игровых пространств.

— При разработке оборудования мы моделируем игровые ситуации, основываясь на анализе опыта эксплуатации и интеграции в проектирование принципов развивающих пространств, — отмечает он.

Также специалист подчеркивает важность безопасности: «Для детей есть ограничения по высоте свободного падения, это влияет на конструктив и часто становится камнем преткновения в модификации типовых малых архитектурных форм или создании эксклюзивных МАФ по запросу заказчика».

Цифровое проектирование

Эксперты рынка раскрывают особенности применения инновационных решений для создания по-настоящему комфортных общественных пространств.



Руководитель отдела информационного моделирования архитектурного бюро «Студия 44» Михаил Новоселов считает, что BIM-технологии превращают проектирование двора в точную науку. Цифровая модель анализирует инсоляцию для детских площадок, рассчитывает безбарьерные маршруты для колясок, моделирует пешеходные потоки и зоны отдыха.

Эксперты рынка раскрывают особенности применения инновационных решений для создания по-настоящему комфортных общественных пространств.



BIM-технология является эффективным инструментом для сокращения проектных ошибок и предотвращения коллизий, а также для координации большого количества специалистов в рамках единой информационной модели, — соглашается с ним Алексей Афоничкин (Бюро А4).

Однако, по мнению архитектора, для разработки планировочных решений и сценариев поведения людей в пространстве



одних BIM-процессов недостаточно. Эксперт подчеркивает важность комплексного подхода: «Грамотное сочетание первичной социальной и GIS-аналитики позволяет учесть потребности различных групп пользователей и разработать пространство, в котором сценарии взаимодействия продуманы заранее».

— Используем BIM-технологии для создания цифрового двойника. Это позволяет проводить пространственный анализ пешеходных потоков, моделировать сценарии использования и оптимизировать планировочную структуру на основе полученных данных, — делится Соломон Ядадияев (MARKS GROUP).

Социальное взаимодействие через архитектурные решения

Многофункциональные пространства и специализированные зоны способствуют межпоколенческому общению. Адаптивность и универсальность решений обеспечивают комфорт для людей с различными физическими возможностями. Социальные исследования и GIS-аналитика дополняют технические инструменты, обеспечивая учет реальных потребностей жителей.

По мнению Алексея Афоничкина (Бюро А4), в ряде проектов первичный анализ помогает выявить потребности жителей и увидеть необходимость введения в пространство объединяющих функций.

— Так, например, может появиться соседский огород — место, где люди совместно выращивают растения, общаются и выстраивают социальные связи, — говорит он. — Мы обращаемся и к менее распространенным сценариям — площадке для игры в петанк, где могут встретиться представители разных поколений, общаясь в естественной и непринужденной атмосфере.

A MARKS GROUP отмечает: проектирование архитектурной среды комплекса должно целенаправленно стимулировать общение, рассматривая двор как полифункциональный хаб для межпоколенческого взаимодействия. Ключевые сценарии использования, заложенные на этапе концепции и массинга, напрямую определяют конфигурацию этого пространства.



— Сейчас наша команда активно работает над созданием детских научных площадок. Основная цель — объединить развлекательную составляющую с образовательным процессом, способствуя раннему развитию и профориентации, — представляет инновационные разработки директор по маркетингу компании «Красивый город» Надежда Петрова. — Особое место занимает наш интерактивный инфостолб «Зажигай» — уникальное оборудование, сочетающее игровой процесс с изучением основ физики электричества. В процессе игры дети собирают электрическую цепь, заряжают аккумулятор вращением диска и зажигают свет в домиках.



Описывает создаваемый социальный эффект директор по маркетингу компании «Лебер» Игорь Шаповалов: «Наше оборудование спроектировано по реальным сценариям использования: на наших площадках дети играют, подростки общаются, родители отдыхают. В результате двор становится тем местом, где формируется сообщество жильцов».

В АМЦ-ПРОЕКТ стараются работать с цветом и материалами по покрытиям так же, как с озеленением, чтобы все они коррелировали и взаимодействовали по цвету с применяемыми материалами фасадов. Таким образом, с помощью дизайнерских приемов получается беспрепятственная среда, доступность и одновременно зонирование. Все перечисленные выше принципы и приемы сотрудники мастерской АМЦ-ПРОЕКТ применили во всех своих проектах: ЖК «АУРУМ», ЖК «БелАрт», ЖК «FAMILIA» и ЖК «Киноквартал».

В АМЦ-ПРОЕКТ стараются работать с цветом и материалами по покрытиям так же, как с озеленением, чтобы все они коррелировали и взаимодействовали по цвету с применяемыми материалами фасадов. Таким образом, с помощью дизайнерских приемов получается беспрепятственная среда, доступность и одновременно зонирование. Все перечисленные выше принципы и приемы сотрудники мастерской АМЦ-ПРОЕКТ применили во всех своих проектах: ЖК «АУРУМ», ЖК «БелАрт», ЖК «FAMILIA» и ЖК «Киноквартал».

Инновационные материалы и технологии

Эксперты подчеркивают важность соблюдения нормативов безбарьерной среды, применение экологичных и натуральных материалов, внедрение инновационных технологий защиты и упрочнения, обеспечение долговечности и ремонтпригодности оборудования.

Сергей Цыцин (ООО «АМЦ-ПРОЕКТ») акцентирует внимание на технических требованиях к организации пространства.

— Первое, что нужно сказать о внешней среде, — максимальный перепад в 18 мм между различными уровнями. Это позволяет людям-инвалидам в коляске двигаться с уровня на уровень, достигая цели без посторонней помощи. Обязательно движение всегда должно быть по хорошему твердому покрытию, потому что набивные покрытия усложняют движение, — отмечает он.



Эксперты подчеркивают важность соблюдения нормативов безбарьерной среды, применение экологичных и натуральных материалов, внедрение инновационных технологий защиты и упрочнения, обеспечение долговечности и ремонтпригодности оборудования

Алексей Афоничкин (Бюро А4) подчеркивает важность применения натуральных материалов.

— В своих проектах мы стремимся использовать экологичные и натуральные материалы — древесину, камень, а для детских площадок — щепу или каменный отсев мелкой фракции, — отмечает он.

Важной частью создания комфортной городской среды архитектор считает озеленение.

— Мы формируем «зеленые кабинеты»: небольшие уютные пространства на одного-двух человек, где можно уединиться, отдохнуть и восстановить внутреннее равновесие, — рассказывает он.

Игорь Шаповалов («Лебер») делится опытом применения современных материалов.

— Мы работаем с детскими и спортивными площадками как с инженерными объектами, поэтому постоянно обновляем материалы и технологический контур производства. Для защиты металла от ржавчины используем технологию Leber Zinc Protect, что в четыре раза повышает стойкость к коррозии. В элементах, с которыми дети постоянно взаимодействуют, делаем ставку на HPL с UV-защитой и HDPE: материалы, устойчивые к ударам, влаге и выцветанию, — эксперт описывает технологические решения.

Иван Савин (METAFORA LAB) рассказывает о подходе к обеспечению безопасности: «Мы создаем детское игровое пространство, учитывая повышенную нагрузку на МАФ. В нашем конструкторском отделе есть специалист, который отвечает за прочность материалов».

Спикер подчеркивает важность соответствия стандартам: материал для детского игрового оборудования должен выдерживать активную игру и нагрузку более 500 кг/м².

— При разработке технической модели мы рассчитываем специфику конструктива, продумываем узлы и соединения так, чтобы они выдержали более сложные условия, — отмечает он.

Соломон Ядадияев (MARKS GROUP) дополняет коллег: «Используем сертифицированные покрытия с заданным коэффициентом упругости, применяем принципы тактильной плитки и контрастной маркировки. Для пожилых — оборудование с опорными элементами, соответствующим антропометрическим данным».

Этика умного двора

Оснащение жилых комплексов системами видеонаблюдения и датчиками требует выработки четких принципов, позволяющих сохранить личное пространство жителей, обеспечивая при этом должный уровень защиты.

Как демонстрирует опыт ведущих специалистов, этические принципы и технологическое развитие могут успешно дополнять друг друга, создавая гармоничную городскую среду, в которой уважение к личному пространству сочетается с заботой о безопасности всех жителей.

Сергей Цыбин (АМЦ-ПРОЕКТ) подчеркивает и важность зонирования.

— Общественное пространство, кондоминиумы ЖК обычно ограничиваются в проекте забором и ограждением с системой доступа, куда могут попасть только жители этого кондоминиума или их гости. Таким образом, с одной стороны, внутри самого кондоминиума существует приватность, с другой — обеспечивается безопасность внутридомовой среды, — говорит он.

Специалист уточняет технические аспекты: используется агрегирование данных для минимизации рисков нарушения приватности, то есть исключается информация, позволяющая идентифицировать человека, что снижает риск утечки персональных данных.

— Внедряем принцип «конфиденциальность через дизайн», за рубежом подобная концепция звучит как «privacy by design». Системы мониторинга проектируются для наблюдения исключительно за рекреационными зонами общего пользования, — делится опытом Соломон Ядадияев (MARKS GROUP).

По мнению Алексея Афоничкина (Бюро А4), этические принципы и безопасность в городской среде не противостоят друг другу — они тесно связаны и взаимно усиливают эффект.

— Современные решения помогают человеку чувствовать себя спокойнее, зная, что пространство продумано с заботой: освещение адаптируется под разное время суток, видеонаблюдение обеспечивает ненавязчивую защиту, а продуманная навигация и безопасность передвижения делают взаимодействие с пространством естественным, — так архитектор описывает практическую реализацию этого подхода.

Михаил Новоселов («Студия 44») убежден: этика умного двора строится на прозрачности: жители знают, где камеры и зачем. Данные шифруются, хранятся локально и ограниченный срок.

Эксперт перечисляет ключевые технические ограничения: распознавание лиц отключено — система фиксирует только движение

Мнение

Мargarита Невская, продуктолог Группы Партнер:

— Мы создаем МАФ, сочетая эстетику, долговечность и экологичность. Несущие каркасы из стали защищаем цинковой грунтовкой и покраской с УФ-стабилизаторами. Основная отделка — древесина местных пород с глубокой пропиткой, сохраняющей текстуру и дающей устойчивость к негативным воздействиям. Антивандальные свойства обеспечиваются ударопрочными конструкциями, скрытым крепежом и применением поликарбоната для прозрачных элементов. Стремимся к универсальным и инклюзивным решениям, отвечающим реальным запросам горожан. Компания привлекает школьников и студентов к соучаствующему проектированию на воркшопах, где разрабатываются концепции МАФ для территорий образовательных учреждений.



и инциденты. Зоны приватности (окна квартир, балконы) исключены из обзора камер. Доступ к данным строго регламентирован, а жители могут влиять на настройки через общее собрание.

Таким образом, современные технологии безопасности при грамотном подходе не только не нарушают право на приватность, но и способствуют созданию более комфортной и доверительной атмосферы.



Ключевые тренды

В условиях стремительной урбанизации и цифровой трансформации подходы к благоустройству городских территорий претерпевают значительные изменения. Производители оборудования и девелоперы уже сегодня адаптируют свои стратегии к новым вызовам.

Надежда Петрова («Красивый город») выделяет три ключевых направления развития в благоустройстве, особенно в сфере детского игрового оборудования: интерактивность, инклюзивность и безопасность.

Игорь Шаповалов («Лебер») отмечает усиление запроса на осмысленные среды: фигуры и масштабы остаются архитектурно выразительными, но все чаще за абстрактными формами стоит понятный ребенку мир, в том числе продолжение уже знакомых анимационных вселенных.

Эксперт приводит пример успешной реализации этого подхода: «Лебер» в коллаборации с ГК «Рики» запустили серию тематических детских площадок по «Малышарикам», «Смешарикам», «Фиксикам». Мультфильм и игровое пространство здесь работают как единая система».

— Семья гораздо легче решается на второго или третьего ребенка, когда видит вокруг себя комфортные игровые зоны, — отмечает Игорь Шаповалов, оценивая и социально-демографический эффект от качественного благоустройства в долгосрочной перспективе.

Иван Савин обращает внимание на тренд осознанного проектирования детского пространства, продумывание смысловой нагрузки и связанности элементов оборудования в одно целое в детском игровом пространстве. Есть запрос на изучение окружающего мира: что я вижу, что я слышу и чем живу. Например, мы разработали игровые элементы, которые помогают детям изучать ботанику, физику и даже космос, они представлены в сериях «Чародей», «Сканди», «Космос».

Коммерческая привлекательность

Инвестиции в качество городской среды становятся не только социально ответственным решением, но и экономически обоснованной стратегией развития современных жилых комплексов. Внедрение технологий умного двора и создание инклюзивной среды перестают быть прерогативой премиального сегмента и становятся стандартом для проектов комфорт- и эконом-класса.

Директор департамента развития проектов Setl Group Павел Мельников подчеркивает универсальный подход компании: внедрение технологий



умного двора и умного дома — это уже не эксперимент, а стандарт. Единые решения применяются во всех проектах вне зависимости от класса, а в более высоких сегментах расширяется функциональность.

Эксперт описывает возможности системы: «Жители наших домов пользуются приложением Setl Home, которое позволяет легко решать бытовые задачи и управлять системами умного дома. Через Setl Home осуществляется бесключевой доступ — входные двери и паркинг открываются автоматически, распознавая жителя дома или его автомобиль».

Заместитель генерального директора по стратегии и развитию продукта MR Жанна Махова подчеркивает изменение критериев выбора



недвижимости: «Сегодня покупатели жилья обращают внимание не только на площадь квартир, но и на качество жизни, уровень безопасности и наличие дружелюбного сообщества внутри комплекса. Люди готовы платить за свое здоровье, комфорт и стабильное окружение».

Одним из пилотных проектов MR стал City Bay в Покровском-Стрешневе, где был создан благоустроенный безбарьерный маршрут, соединяющий жилой комплекс со станциями метро и МЦД.

— MR для понимания реальных потребностей пользователей привлекает общественные организации, такие как АНО «Центр комплексной долгосрочной поддержки и социальной адаптации людей с нарушениями здоровья «Особенный сад», — делится эксперт.

Разумное планирование и интеграция технологических решений на этапе проектирования позволяют существенно повысить потребительскую привлекательность объектов без значительного увеличения стоимости.

Жанна Махова считает, что инвестиции в социальные решения повышают общую эффективность проекта в долгосрочной перспективе. Эксперт отмечает важность раннего планирования, когда предусмотреть инклюзивные и умные решения гораздо дешевле и экономичнее, чем впоследствии перерабатывать готовый объект. А сотрудничество с проверенными поставщиками технологий помогает учесть все нюансы пользовательского пути.



Прогнозы рынка — 2026

Лариса Петрова / За месяц до наступления нового, 2026 года «Строительный Еженедельник» поинтересовался у участников рынка, как, по их мнению, сложится следующий год. 📅

Прогноз по спросу

Согласно исследованию ГК «Развитие», почти половина опрошенных граждан планирует купить недвижимость в 2026 году. Так, 21% считает эту цель ключевой, а уже в первом квартале к поискам приступят 10%; 13% покупателей успели завершить сделку и готовятся к новоселью после праздников. Однако более половины участников опроса (56%) пока не готовы к покупке жилья.

Тем не менее спрос на рынке жилья был и остается. Ближе к концу года многие россияне стараются закрыть сделку по покупке жилья. Вот и нынешней осенью рынок, на котором наблюдался слабый спрос, оживился. По данным исследования «Тренды развития рынка девелопмента: новая нормальность», представленном экспертами «Яков и Партнеры» и Единым ресурсом застройщиков (ЕРЗ.РФ) по итогам IV Саммита застройщиков России, продажи по договорам долевого участия стабилизируются на уровне около 475 тыс. квартир в 2025 году и 480 тыс. — в 2026-м.

Ольга Трошева, директор Консалтингового центра «Петербургская Недвижимость» (входит в холдинг Setl Group):

— По нашему прогнозу, в 2026 году рынок новостроек будет развиваться в условиях умеренной, но устойчивой активности покупателей. Объем продаж может сохраниться на уровне показателей текущего года.

Надежда Ильина, директор по развитию ГК «Лидер Групп»:

— Можно предполагать, что подъем сохранится до февраля 2026 года, когда в силу вступят новые поправки в программу семейной ипотеки. Дальнейшее развитие событий будет зависеть главным образом от размера ключевой ставки. Но предпосылки к резкому снижению ключевой ставки пока нет.

Денис Демьяненко, директор департамента продаж SEZAR GROUP:

— Девелоперы действительно почувствовали небольшой прилив сделок, но это временный, характерный для декабря скачок.

Алексей Бушуев, коммерческий директор компании «Главстрой Санкт-Петербург»:

— Мы ожидаем, что текущая фаза повышенного спроса сохранится как минимум до конца года и с высокой вероятностью продлится до 1 февраля.

Марина Потепкина, директор по продажам компании «Город-спутник Южный»:

— В январе-феврале, вероятнее всего, мы увидим охлаждение, однако затем спрос будет постепенно выравниваться пропорционально улучшению условий кредитования.

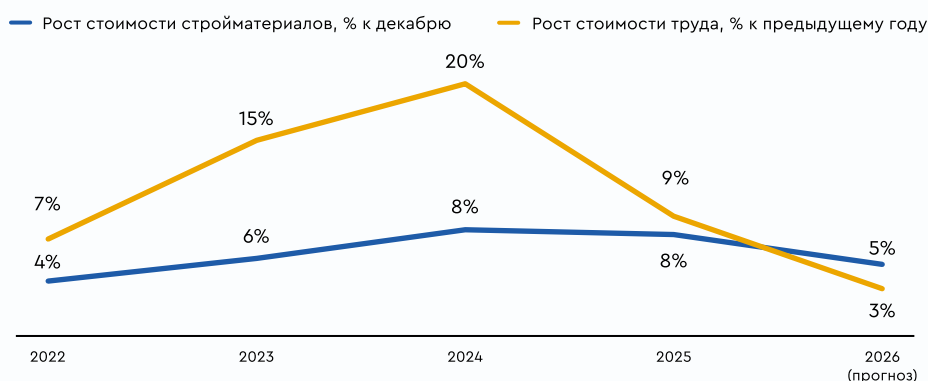
Алексей Бондарев, генеральный директор АН «Прайд Групп»:

— А теперь представьте, что произойдет, когда ставки упадут. Триллионы рублей, которые сейчас лежат на депозитах под 12–14%, мгновенно пойдут в недвижимость. Спрос многократно превысит предложение. Это не эмоции, а простая арифметика.

Прогноз по предложению

В последние месяцы предложение явно сокращалось, новые проекты появлялись на рынке все реже.

Прогноз стоимости ключевых категорий затрат строительных компаний



Источник: Федеральная служба государственной статистики, материалы Ежегодного Саммита застройщиков России от 18–21 сентября 2025 г., оценка ЕРЗ.РФ на базе опроса ~100 девелоперов России, проведенного ЕРЗ.РФ и «Яков и Партнеры» в рамках Ежегодного Саммита застройщиков России, анализ «Яков и Партнеры»

Надежда Ильина:

— Дефицит предложения, о котором сейчас так активно говорят, ожидает рынок не завтра, он наступил еще вчера.

Сергей Терентьев, директор департамента недвижимости Группы ЦДС:

— Этот тренд сохранится и в следующем году, так как в условиях резких колебаний спроса застройщики не готовы выводить большие объемы, особенно в масс-маркете. Проекты высокого ценового сегмента в этом отношении несут меньше рисков за счет изначально маленького объема и большей маржинальности. Это дает застройщику свободу в выборе стратегии продаж. Однако вряд ли мы увидим в Петербурге значительный рост предложения в этом сегменте. Наш рынок устроен не так, как московский, где платежеспособный спрос значительно выше. Да и цикл вывода таких проектов значительно более длительный, чем в массовом сегменте, — от трех лет. Наиболее вероятно, что петербургский объем предложения в высоком ценовом сегменте будет поддерживаться на текущем уровне, без активного роста и снижения.



Технологии искусственного интеллекта и умного дома становятся все более распространенной практикой. При этом можно утверждать, что возвращается тренд на умиротворенность

Денис Демьяненко:

— На самом деле на рынок выходит большое количество проектов. Есть отдельные девелоперы, которые держат земельные активы до лучших времен, но большинство системных игроков реализуют планы. Спрос постоянно двигается то вверх, то вниз, на долгосрочном горизонте невозможно спрогнозировать выгодный момент, поэтому профессиональные участники рынка не ждут хорошей погоды.

Николай Дорофеев, операционный директор Группы Аквилон:

— Чтобы застройщики активизировали ввод новых проектов, необходимы определенные стимулирующие факторы. Первое — это, конечно, рост спроса на жилье. Спрос позволяет застройщикам рассчитывать на окупаемость инвестиций и прибыль. Еще одна причина, которая может стать драйвером новых

стартов, — помощь в инженерном обеспечении строящихся объектов: инвестиции в инженерный компонент могут простимулировать девелоперов запускать проекты на таких участках.

Марина Потепкина:

— Часть девелоперов поставила на паузу вывод новых проектов, но другие компании, наоборот, активизировались и готовят новые старты.

Прогноз по ценам

Ценовой прогноз — вопрос сложный, даже непредсказуемый. Однако кое-какие предположения у специалистов на этот счет есть.

Согласно исследованию «Тренды развития рынка девелопмента: новая нормальность», предполагается рост средней стоимости квадратного метра в России на 6%. При этом участники рынка ожидают дальнейшего роста затрат: стоимость строительных материалов вырастет на 5% в 2026 году, а фонд оплаты труда — на 3%.

Ольга Трошева:

— На фоне повышения НДС до 22% и сохраняющейся высокой себестоимости

Алексей Бушуев:



— В базовом сценарии мы прогнозируем дальнейший рост цен, опережающий инфляцию, однако без резких скачков. На рынок продолжают влиять два ключевых фактора: сокращение объемов строительства из-за удорожания проектного финансирования, строительных материалов и рабочей силы, а также снижение покупательской активности на фоне высоких ипотечных ставок и постепенного ужесточения условий льготных программ.

Скорость изменения цен будет напрямую зависеть от динамики ключевой ставки. Прогнозы на 2026 год предполагают ее постепенное снижение, а значит, предпосылки для скачкообразного роста стоимости квадратного метра на рынке нет.

Оксана Кравцова, генеральный директор ГК «Еврострой»:

— На первичном рынке дорогой недвижимости цены продолжают расти. Во-первых, элитная недвижимость остается одним из самых надежных способов сохранения капитала. Во-вторых, ограниченное предложение качественных объектов неизбежно подталкивает цены вверх.



Денис Демьяненко:

— Цены будут расти. Иначе быть не может в ситуации, когда заемные ресурсы дорогие, растет инфляция, а каждый из девелоперов в борьбе за покупателя последовательно улучшает свой продукт все более совершенными характеристиками.

Сергей Терентьев:

— Дефицит новых проектов будет подталкивать цены вверх. Параллельно с этим с 1 февраля нас ждет очередное снижение спроса после корректировки семейной ипотеки. Сложно сказать, какой фактор окажет большее влияние на цены. На мой взгляд, дефицит предложения может внести более весомый вклад в цены, стимулируя их рост.

Прогноз по классам

Пока в Москве, а значит, скоро и в Петербурге застройщики будут предлагать в основном ЖК высокого ценового сегмента. А что же масс-маркет?

Надежда Ильина:

— Петербургский масс-маркет уже сейчас очень тесно связан с проектами комплексного освоения территорий. Однако для дальнейшего развития программы КРТ критически важны решения вопросов обеспеченности дорогами и инженерной подготовки новых территорий.



Кирилл Сиволобов, основатель Bau City Development:

— Говорить о смещении рынка исключительно в сторону премиальных объектов некорректно: массовый сегмент, к которому можно отнести и современный бизнес-класс, трансформируется, но не исчезает. Он становится более функциональным и технологичным, включает все больше опций для жизни. Именно так формируется «доступный премиум».

Денис Демьяненко:

— Сегмент масс-маркета никуда не делся. Проекты могут быть завернуты в любую упаковку, но лукавство маркетинга и название не меняет суть.



Прогноз по ипотеке

Глава Центробанка обещала постепенное снижение ключевой ставки. Но будет ли выполнено обещание?



Герман Греф, президент, председатель правления Сбера, на Дне инвестора:

— Рассчитываем на смягчение денежно-кредитной политики: к концу 2026 года ключевая ставка может достичь 12%.

Марат Хуснуллин, вице-премьер правительства РФ, в интервью телеканалу «Россия 1»:

— Государство субсидирует льготные ипотечные программы на 1,9 трлн рублей. Поэтому в Кабинете министров надеются на быстрое снижение ключевой ставки ЦБ, после чего заработает рыночная ипотека, и тем самым снизится нагрузка на бюджет.



Николай Дорофеев:

— Глава Центробанка действительно заявила о намерении постепенно снижать ключевую ставку. Однако сроки выполнения этого обещания во многом будут зависеть от множества макроэкономических факторов, таких как уровень инфляции, динамика экономического роста, состояние внешнеэкономической ситуации и финансовой стабильности.

Кирилл Сиволобов:

— Что касается ключевой ставки, она действительно будет снижаться, но все последующие изменения — например корректировка ставок по ипотеке — не будут мгновенными. Ипотека как инструмент уже уступает свои позиции рассрочкам, которые предлагают застройщики. По нашим оценкам, в структуре продаж доля ипотечных сделок может закрепиться на уровне 75–85% при условии, что рыночные ставки окажутся приемлемыми для семей с устойчивым доходом.

Алексей Охорзин, старший вице-президент, руководитель департамента продуктов розничного бизнеса ВТБ, на Международном форуме ВТБ «Россия зовет!»:

— В 2026 году на рынке ипотеки должно начаться потепление, в результате которого продажи станут рекордными за последние годы, превысив 5 трлн рублей. Важно, что после турбулентности рынок снова станет сбалансированным: на



один рыночный кредит будет приходиться один льготный, а не три, как сейчас. При этом ожидаемое многими рефинансирование вряд ли окажет значительное влияние на рынок: пул кредитов, выданных по пиковым ставкам, на самом деле невелик.

Денис Демьяненко:

— Психологический барьер высокой ставки уже пройден. Сейчас осознана и принята реальность, в которой ставки высокие, и, вероятно, надолго, поэтому доля ипотеки будет расти.

Ольга Трошева:

— Значимым фактором, который окажет влияние на спрос, станет изменение условий семейной ипотеки. Однако можно предположить, что эффект от этих ограничений будут компенсировать индивидуальные ипотечные программы со стороны банков и девелоперов, а также программы рассрочки. Кроме того, если ключевая ставка продолжит снижение, можно ожидать роста интереса покупателей к ипотечным программам.

Алексей Бондарев:



— При снижении ключевой ставки до 7–8% ипотека вернется к уровню 9–10% годовых. Льготные программы не удовлетворили и десятой доли накопленного спроса, поэтому эффект от снижения ставки будет мощным и мгновенным.



Проекты высокого ценового сегмента несут меньше рисков за счет изначально маленького объема и большей маржинальности. Это дает застройщику свободу в выборе стратегии продаж. Однако вряд ли мы увидим в Петербурге значительный рост предложения в этом сегменте

Рост ставок и падение доходов запустили новую волну вынужденных продаж жилья. Все больше россиян избавляются от ипотечных квартир, не справляясь с платежами. Пик кризиса придется на 2026 год — именно тогда массово подойдут сроки трех- и пятилетних ипотек, выданных в период низких ставок. Если к этому времени ключевая ставка не снизится, каждая десятая ипотечная квартира окажется под угрозой продажи. Банки уже создают отдельные подразделения по работе с проблемной недвижимостью.

Прогноз по рассрочкам

Рассрочка, по утверждению девелоперов, дорожает. Этому инструменту много лет, но доля рассрочек в объеме продаж всегда разная.

Оксана Кравцова:

— В ближайшие годы рассрочка сохранит статус ключевого инструмента покупки в высоком сегменте — в этом нет сомнений.



Алексей Лякин, директор АН «Дорогая, я дома»:

— Рассрочка окончательно потеряет инвестиционную привлекательность и останется инструментом точечного спроса.

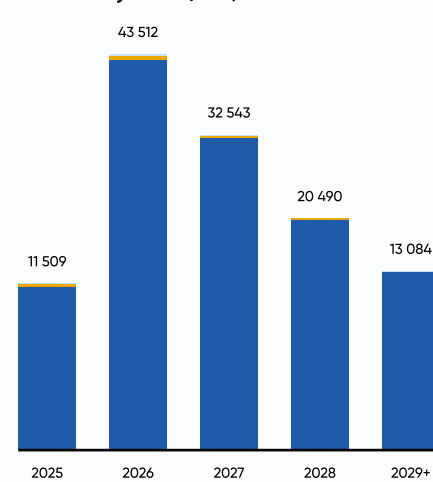
Появляется новый формат — «переуступочная рассрочка». Покупатели перепродают квартиры, купленные в рассрочку, дешевле, чтобы не потерять все. Для рынка это не кризис, а естественная коррекция. Эти сделки не влияют на цены.

Валерий Летенков, генеральный директор «Агентства инвестиций в недвижимость Москвы»:

— Сейчас никто не может гарантировать, что покупатель будет платить через пару лет. Поэтому страховка рассрочки может стать обязательной мерой для защиты и застройщика, и клиента.



Плановые сроки ввода в эксплуатацию, тыс. кв. м



Источник: ДОМ.РФ

и архитектурный облик. В конечном счете такие меры направлены на повышение комфорта и качества жилья.

В будущих жилых комплексах бизнес-класса будут улучшаться и развиваться общедоступные решения, такие как умные системы управления, экологичные материалы и инфраструктура. В комфорт-классе акцент сохранится на базовых удобствах, а также будут внедряться решения из сегодняшнего бизнес-класса.

Кирилл Сиволобов:

— Форматы жилья будут меняться под влиянием двух факторов: доступности и образа жизни покупателей. Приоритет получают инфраструктурно насыщенные проекты, в которых жилье — лишь часть комплексной городской среды.



Алексей Бушуев:

— На рынке сформировался устойчивый тренд — развитие досуговой и общественной инфраструктуры внутри жилых комплексов. Спрос на multifunctional общественные пространства, соседские центры и открытые площадки для занятий спортом стабильно растет.

Денис Демьяненко:

— Площадь квартир вырастет. В первую очередь за счет официальной отмены студий. Что касается высотности зданий, многое зависит от подхода самого девелопера. ТЭП могут быть реализованы несколькими башнями по вертикали, а возможен вариант архитектурной композиции из разновысотных доминант.



Технологии искусственного интеллекта и умного дома становятся все более распространенной практикой. Но при этом можно утверждать, что возвращается тренд на спокойность, лаконичность, умиротворенность, который в девелопменте реализуется через создание архитектурной ценности, приватности, акценте на природных формах, тактильных материалах, внимании к благоустройству и созданию среды для отдыха.

Марина Потепкина:

— Покупатели становятся внимательнее к инфраструктуре, планировочным решениям, экологии и функциональности. В крупных проектах и городах-спутниках дополнительное преимущество формируют центры притяжения и общественные пространства. В ближайшие годы такие проекты будут развиваться как полноценная среда, объединяющая жилье, работу, отдых и сервисы на одной территории.



Прогноз по форматам и наполнению жилых комплексов

Согласно исследованию ГК «Развитие», в большинстве городов-миллионников в начале года основным спросом будут пользоваться компактные квартиры площадью 35–45 кв. м, а также более просторные варианты на 55–60 кв. м. Выводы исследования «Тренды развития рынка девелопмента: новая нормальность» утверждают: продукция будет адаптироваться к текущим финансовым возможностям покупателей — средняя площадь строящихся квартир снизится до примерно 48,6 кв. м.

Яна Сосорова, директор по стратегическому развитию «Град Девелопмент»:

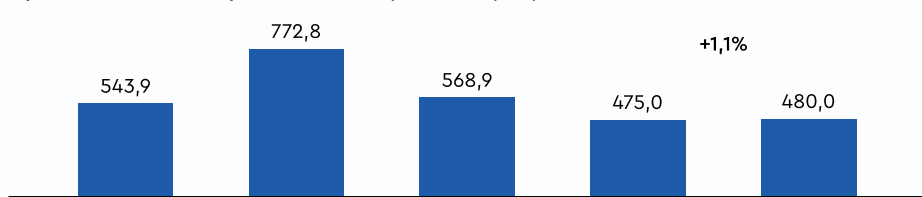


— Несмотря на заметный рост средней этажности в последние годы, потенциал для дальнейшего увеличения этого показателя на московском рынке новостроек практически исчерпан. Точечный рост возможен в основном за счет реализации отдельных амбициозных проектов в сегментах «премиум» и «делюкс». Однако ужесточение градостроительных норм и высокая себестоимость высотного строительства не позволят этой тенденции стать массовой. В ближайшие годы средняя этажность на рынке стабилизируется, а фокус девелоперов сместится с высоты на качество проработки жилых комплексов.

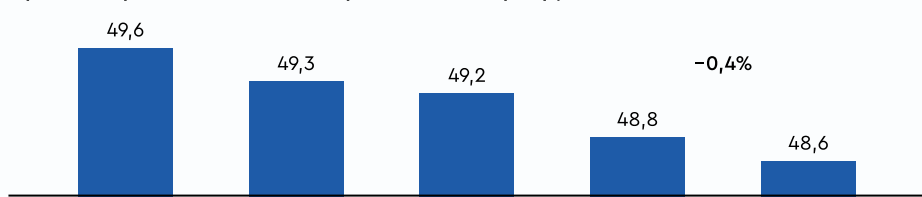
Николай Дорофеев:

— Форматы жилья в России будут все больше регулироваться региональными градостроительными документами, которые определяют высотность зданий и минимальные площади квартир, а также учитывают инфраструктуру, экологию

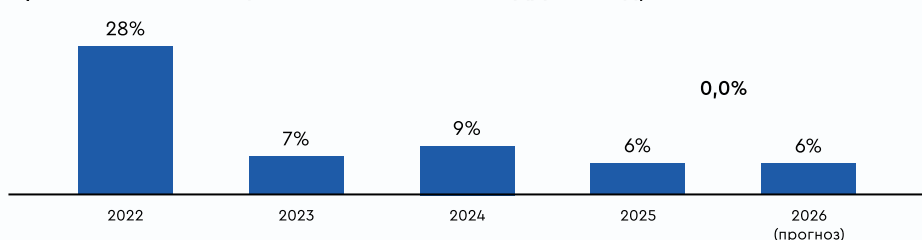
Прогноз объемов продаж по ДДУ, тыс. квартир



Прогноз средней площади строящихся квартир, м²



Прогноз изменения цены на кв. м. жилья по ДДУ за год, %



Источник: Федеральная служба государственной статистики, материалы Ежегодного Саммита застройщиков России от 18–21 сентября 2025 г., оценка ЕРЗ.РФ на базе опроса 100 девелоперов России, проведенного ЕРЗ.РФ и «Яков и Партнеры» в рамках Ежегодного Саммита застройщиков России, анализ «Яков и Партнеры»

Давайте проверять предположения и прогнозы участников рынка в течение года. С наступающим новым, 2026 годом!



Движение вперед

На XXIII Съезде строителей Санкт-Петербурга подвели итоги уходящего, 2025 года

Виктор Краснов / В Северной столице 10 декабря состоялся XXIII Съезд строителей Санкт-Петербурга. Мероприятие прошло в атриуме исторического парка «Россия — моя история» и собрало представителей строительного бизнеса, профильных органов власти, отраслевых и общественных организаций. Участники съезда подытожили достижения и вызовы уходящего, 2025 года, обсудили текущие результаты работы отрасли и наметили стратегические направления ее дальнейшего развития. 📌

Напомним, организатором Съезда строителей Санкт-Петербурга является Союз строительных объединений и организаций при поддержке правительства Санкт-Петербурга, Российского союза строителей и Национального объединения строителей. Газета «Строительный Еженедельник» — генеральный информационный партнер мероприятия.



Большие планы

Открывая съезд, губернатор Санкт-Петербурга Александр Беглов отметил, что строительная отрасль — основа городской экономики. Она создает новые материальные ценности в разных сферах городского хозяйства. Строительный комплекс, несмотря на сложности, продолжает двигаться вперед. «Нам есть, чем гордиться, и, главное, есть большие планы на будущее», — подчеркнул он.

По словам губернатора, с начала 2025 года в Санкт-Петербурге было введено более 2 млн кв. м жилья. Город сохраняет лидерство по вводу социальных объектов. В этом году Северная столица планирует сдать более 100 объектов. В том числе 26 детских садов, 27 школ и три совмещенных объекта (садик + начальная школа). Также до конца года планируется открытие четырех современных центров социального обслуживания населения, восьми культурных учреждений и трех спортивных комплексов. Помимо этого, в городе появится 21 медицинский объект.

Подробно Александр Беглов в своем отчете остановился на развитии дорожно-транспортной инфраструктуры Санкт-Петербурга. Он сообщил, что на развитие метро в настоящее время выделяется рекордное финансирование. Метростроители готовы наращивать темпы, тем более что техникой они обеспечены. На Обуховском заводе начали делать российские проходческие комплексы — первый щит «Вера» уже работает на новой, шестой линии: «Взяли перед

горожанами обязательство — десять станций за пять лет. Это рекордное количество. Задача непростая, амбициозная, но я уверен, что мы тоже с ней справимся. Первую новую станцию — «Горный институт» — открыли в прошлом году. Уже практически готовы следующие две — «Юго-Западная» и «Путиловская», а вместе с ними — и первый участок шестой линии».

До конца 2025 года, отметил губернатор, будет открыт первый участок трамвайной линии «Купчино — Шушары — Славянка», а ее полноценный запуск запланирован на следующий год. Также с опережением графика продолжается строительство Большого Смоленского моста и Широкой магистрали скоростного движения. В уходящем году, добавил он, было отремонтировано более 160 км дорог. В том числе в кратчайшие сроки была обновлена главная артерия города — Невский проспект.

По поручению президента страны, обозначил в своем выступлении Александр Беглов, продолжается самая масштабная в истории модернизация Кронштадта. Уже открыты четыре очереди музейно-исторического парка «Остров фортов», который посещают больше 4 млн человек в год. Строится первая очередь кампуса и технологической долины ИТМО Хайпарк. Главный корпус университета и два общежития появятся к 2028 году. На всезонном курорте «Санкт-Петербург Марина» идет проектирование инженерных и дорожных объектов.

Взаимовыгодное сотрудничество

На съезде было подтверждено, что Санкт-Петербург и Ленинградская область успешно реализуют все договоренности по совместным инфраструктурным проектам. Город и прилегающие территории 47-го региона образуют единую агломерацию, которая должна стать максимально комфортной и удобной для проживания людей.

Вице-губернатор Ленинградской области по вопросам стройкомплекса и ЖКХ Евгений Барановский в своем выступлении отметил, что по итогам года регион выйдет на ввод почти 4,1 млн кв. м жилья, что подтверждает устойчивый рост отрасли. Параллельно в настоящее время растет социальная инфраструктура: в строительстве и проектировании находятся 100 социальных объектов, а за год открыты девять детсадов, шесть школ и другие общественные здания.



В 2026 году власти Ленобласти нацелены на взаимовыгодное сотрудничество с Санкт-Петербургом по всем ключевым направлениям: от архитектуры и качества застройки до инфраструктуры, которая связывает наши территории: метро в Кудрове, трамвай в Новосаратовку, новые развязки и продление магистралей. «Наш общий результат прост: жилье должно появляться там, где уже есть городской сервис, а решения по развитию территории — работать для людей, а не разделять их административной линией», — подчеркнул Евгений Барановский.

Технологическое развитие

Вице-губернатор НОСТРОЙ Антон Мороз, принявший участие в съезде, сообщил, что несмотря на все вызовы, Санкт-Петербург традиционно остается центром притяжения инвестиций в строительство, продолжается развитие инфраструктуры, расширяются жилые районы, реализуются крупные городские проекты. Отрасль в городе чувствует себя увереннее, чем в ряде других регионов, и это объясняется сочетанием инвестиционной активности, плотности спроса и наличия крупных девелоперов.

«Все активнее внедряются цифровые модели управления проектами, BIM-технологии, системы автоматизированного контроля качества. Опять же, Санкт-Петербург лидирует в этом направлении, и большинство наших крупнейших компаний-застройщиков являются эталоном не только с точки зрения своего названия, но и с точки зрения эталонности модели построения бизнеса в цифровых технологиях», — добавил Антон Мороз.



По словам вице-президента НОСТРОЙ, в целом в 2025 году российская строительная отрасль определила новые точки роста в технологиях, устойчивом развитии и инфраструктуре. Санкт-Петербург и Северо-Западный федеральный округ выступают здесь в роли одного из главных локомотивов, задающих темп и формирующих стандарты.

Оргвопросы и награждения

В рамках съезда прошло и Общее собрание участников Союза строительных объединений и организаций. Во второй его части был решен ряд вопросов, касающихся деятельности союза на 2026 год.

Единоголосным решением на пост президента союза снова избран Александр Вахмистров. Также были продлены полномочия Олега Бритова, исполнительного директора союза. Съезд утвердил размер членских взносов — они остались без изменений — и согласовал план работы общественной организации на будущий год.

Стоит добавить, что на Съезде строителей губернатор Санкт-Петербурга по традиции вручил представителям отрасли знаки отличия за трудовые достижения.

Благодарность Министерства строительства и ЖКХ России была вручена Лебедевой Марине Петровне, ведущему инженеру отдела инженерной геологии ЗАО «ЛЕНТИСИЗ».

Почетным знаком «Строителю Санкт-Петербурга» I степени был награжден Даниелян Мартун Оникович, первый заместитель генерального директора ЗАО «Трест 101».

Почетного знака «Строителю Санкт-Петербурга» III степени были удостоены Бабич Михаил Александрович, заместитель генерального директора по производству ООО «Дельта»; Голованова Елена Николаевна, эксперт отдела конструкций Управления государственной экспертизы СПб ГАУ «Центр государственной экспертизы»; Чугина Елена Борисовна, начальник сметно-контрольного отдела строительства объектов образования Сметно-контрольного управления СПб ГКУ «Фонд капитального строительства и реконструкции».

Также слова поздравления с днем рождения прозвучали от губернатора в адрес Егорова Кирилла Игоревича, генерального директора ООО «Архитектурные системы «АВАНГАРД»».



НЕЗАВИСИМАЯ ОЦЕНКА КВАЛИФИКАЦИИ

НОК



ДЛЯ СПЕЦИАЛИСТОВ, ВКЛЮЧЕННЫХ В НАЦИОНАЛЬНЫЕ
РЕЕСТРЫ СПЕЦИАЛИСТОВ (НРС) НОСТРОЙ И НОПРИЗ

Наши преимущества:

- ✓ Работаем с 2015 года
- ✓ Гибкий график профессиональных экзаменов
- ✓ Возможность одновременной сдачи экзаменов для 10–12 соискателей
- ✓ Возможность сдачи экзаменов по направлениям: инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование и строительство на одной экзаменационной площадке

Квалификации:

- ✓ Главный инженер проекта (специалист по организации инженерных изысканий) (7-й уровень квалификации)
- ✓ Главный инженер проекта (специалист по организации архитектурно-строительного проектирования) (7-й уровень квалификации)
- ✓ Главный инженер проекта (специалист по организации строительства) (7-й уровень квалификации)



Инженерные изыскания
и архитектурно-строительное
проектирование:
www.avoknw.ru
avoknw@avoknw.ru



ЦОК



Строительство:
www.spbnok.ru
info@spbnok.ru



Место проведения НОК:
197342, г. Санкт-Петербург,
Сердобольская ул.,
д. 65, литера «А»

+7 (812) 336-95-69

«Доверие потребителя» назовет лучших из лучших

26 февраля 2026 года состоится церемония награждения XVIII общественного независимого конкурса «Доверие потребителя-2025» на рынке недвижимости Санкт-Петербурга и Ленинградской области. 📍



Ключевое мероприятие конкурса собрало в общей сложности более 200 участников рынка недвижимости — девелоперов, банкиров, риэлторов, представителей управляющих компаний, жилых комплексов, апартментов, проектов загородного домостроения, а также профильных комитетов города, правительств города и области, саморегулируемых организаций и специализированных СМИ.

Экспертный совет стал итогом кропотливой работы оргкомитета и профессионалов-экспертов, которые на протяжении года с помощью потребителей выбирали лучших на рынке недвижимости региона. На рассмотрение экспертов представлены результаты исследований «тайный покупатель» по оценке работы отделов продаж компаний, проведенных СПбГАСУ и маркетологами агентства SETEVIE, а также выводы экспертов по итогам обзоров объектов финалистов и анализа конкурсной документации — типовых договоров с потребителями и образцов рекламных форм.

По итогам выступлений финалистов на заседании Экспертного совета в каждой номинации в закрытой части эксперты заслушали сводный анализ конкурсной документации финалистов, который проведен независимым консультантом — компанией Nikoliers, и тайно проголосовали.

Каждый финалист получил диплом финалиста XVIII конкурса «Доверие потребителя-2025».



— Победители будут выбраны Оргкомитетом конкурса на основе суммы голосов, отданных потребителями — в Интернете, независимым консультантом — в результате анализа конкурсной документации и экспертами — в ходе тайного голосования на заседании Экспертного совета, — говорит **Валентина Нагиева, исполнительный директор Оргкомитета конкурса «Доверие потребителя».**

Конкурс завершится церемонией награждения в Санкт-Петербурге в феврале 2026 года, где будут названы победители в номинациях.

Каждый победитель получает стеклянную статуэтку как символ прозрачности и открытости; диплом и право использовать символ конкурса — оранжевого человечка — в рекламных целях.

Отзывы экспертов

Елена Бодрова, вице-президент, исполнительный директор НП «Российская гильдия управляющих и девелоперов»:



— Хочу выразить свою искреннюю признательность за высочайший уровень организации конкурса. Отмечу, что вся логистика, начиная от обзоров и заканчивая работой жюри и предоставленными сервисами, была безупречной. Отдельно хочу подчеркнуть

исключительную ценность независимой оценки по номинациям от Nikoliers — это действительно объективно. За годы моей работы в качестве члена жюри различных конкурсов подобный уровень организации встречается крайне редко.

Дмитрий Щегельский, президент Национальной палаты недвижимости:

— Общее впечатление — положительное. Конкурс — важная и нужная инициатива, чувствуется стремление к объективности.



Организация заседания: плюсы — четкая повестка дня, хорошие материалы, продуктивная работа.

Обезды финалистов — самый ценный этап. Возможность увидеть реальное качество строительства, а не картинку из буклетов была бесценной. Разный подход застройщиков к показу объектов очень показателен.

Предложения по улучшению: не принимать заявки на конкурс от новостроек на этапе котлована.

Инга Удалова, генеральный директор ООО «АСН-ИНФО»:



— Газета «Строительный Еженедельник» — официальное информационное издание строительного комплекса и новостной портал ASNINFO.RU на протяжении многих лет

активно сотрудничают с конкурсом «Доверие потребителя».

Сложная, многоступенчатая процедура конкурса организована на высоком уровне.

В обзорок объектов участвуют специалисты различных направлений, в том числе профильных комитетов. Это дает возможность всесторонне проверить и оценить работу компаний.

Экспертный совет проходит в стенах СПбГАСУ, это крайне приятно и важно, повышает статус мероприятия.

Работа совета построена четко, выступления конкурсантов сменяются обсуждением жюри. Голосование и многие процессы организованы в электронном виде, что очень удобно.

По результатам кропотливой работы можно с уверенностью судить о добросовестном и справедливом определении победителей.

Юлия Борисова, начальник Управления долевого строительства Комитета по строительству Санкт-Петербурга:



— Выражаю огромную благодарность организаторам конкурса за насыщенную и плодотворную работу в течение всего года, высокий профессиональный уровень организации всех мероприятий, проводимых в рамках конкурса. Всегда очень интересно, полезно и приятно принимать участие не только в заседаниях Экспертного совета, но и в обзорок объектов финалистов.

Конкурсы строительного мастерства: итоги 2025 года

Наталья Колосова-Орехова / В Екатерининском собрании на канале Грибоедова 4 декабря чествовали победителей конкурсов профессионального мастерства в сфере строительства Санкт-Петербурга. 📍



Фото: Юлия Силецова

Конкурсы профмастерства проходят по инициативе ассоциации «Национальное объединение строителей» при поддержке Комитета по строительству правительства Санкт-Петербурга и профсоюза строителей. В этом году профильные объединения и организации — СРО А «Объединение строителей Санкт-Петербурга», ассоциация «Петровское объединение строителей», НПП «Эко-Юрус-Венто», «Главстрой Санкт-Петербург», ООО «ЛСР. Стеновые», ТМ «Сварог», ООО «ИвЛайн», ООО «Северная компания», ГК «КВС», Группа компаний «ТРЕСТ», СПб ГБПОУ «Колледж Метростроя» и ООО «СТД «ПЕТРОВИЧ» — активно поддерживали конкурсное движение.

В 2025 году конкурсное движение привлекло к участию 200 профессионалов, которые

показали свое мастерство в различных строительных специальностях. Награды получили 80 специалистов и руководителей организаций в номинациях «Лучшая бригада», «Лучший по профессии», «Лучшая СРО по работе с рабочими кадрами», «Лучшее предприятие стройиндустрии», «Лучший руководитель строительной компании, внесший личный вклад в повышение престижа рабочей профессии», «Ветеран строительной отрасли Санкт-Петербурга», «Лучшее учебное заведение по подготовке рабочих кадров», «Лучшее СМИ, освещающее вопросы профобразования», «Лучшая социально ответственная компания».

Координатор ассоциации «Национальное объединение строителей» по Санкт-Петербургу Александр Вахмистров,

традиционно открывая церемонию награждения, отметил: «Мы живем в самом красивом городе на земле, в городе, который создавали лучшие зодчие. А вот строителей, которые работали над этими архитектурными шедеврами, мало кто знает. Важно, что и сегодня в динамично развивающемся и строящемся Петербурге современные строители так же работают над объектами, которые надолго войдут в историю города».

Начальник службы Госстройнадзора и экспертизы Санкт-Петербурга Владимир Болдырев пожелал участникам церемонии: «Это событие по праву объединяет лучших из лучших. Вы своим талантом формируете нынешний облик нашего города. Стройка в Санкт-Петербурге переживала разные времена, и сейчас оно не самое простое, но город строится, значит, город живет».

Председатель профсоюза строителей Санкт-Петербурга и Ленинградской области Георгий Пара поздравил всех присутствующих и пожелал достойной заработной платы и безопасного труда.

Конкурсы профмастерства повышают профессиональный уровень участников, способствуют распространению передового опыта, продвигают инновации и подчеркивают важность образования. Эти соревнования являются не только платформой для демонстрации способностей, но и помогают развитию и улучшению профессиональных стандартов.

Вручая благодарственные письма руководителям учебных заведений строительной отрасли за активное участие в конкурсах и подготовку специалистов рабочих

специальностей, **президент ассоциации «Петровское объединение строителей» Владимир Чмырёв** пожелал всем участникам успехов в профессиональной деятельности.

Всего в 13 номинациях были награждены 80 человек, среди которых — представители строительных компаний, учебных заведений и объединений, таких как СРО А «Объединение строителей Санкт-Петербурга», ассоциация «Петровское объединение строителей», Группа ЛСР, Холдинг «РСТИ», ГК «ТРЕСТ», «Главстрой Санкт-Петербург», «Северная Компания», ГК «КВС», ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», «ПетроПромАльянс», FANAKOV'S, Пенноплекс, INTELIER, Glassfany, СПб отделение ООФ «ЦКС», СПб ГБПОУ «Колледж Метростроя», СПб «МТА им. адмирала Д. Н. Сенявина», СПб ГБПОУ «Невский колледж им. А. Г. Неболсина», СПб ГБПОУ «АУГСГиП», СПб ГБПОУ «Академия реставрации и дизайна», СПб ГБПОУ «Колледж «ПетроСтройСервис»».

К мероприятию был издан ежегодный каталог «Конкурсы профессионального мастерства в строительной отрасли Санкт-Петербурга», электронная версия которого доступна на сайте www.infstroy.ru. Печатная версия распространяется на крупнейших строительных выставках города, конференциях и Съезде строителей Санкт-Петербурга.

Торжественная церемония в очередной раз стала не только праздником профессионального мастерства, но и ярким подтверждением того, что будущее строительной отрасли города обещает быть успешным.

ASN EVENT



ОРГАНИЗАЦИЯ СЕМИНАРОВ И ИНДИВИДУАЛЬНЫХ ВСТРЕЧ ДЛЯ УЧАСТНИКОВ СТРОИТЕЛЬНОГО РЫНКА

ПОДБОР ПЛОЩАДКИ
СБОР АУДИТОРИИ
ПОЛНОЕ СОПРОВОЖДЕНИЕ
ПРОВЕДЕНИЯ

МЫ НАЙДЕМ ВАМ НОВЫХ
ПАРТНЁРОВ

ЛЮБОЙ РЕГИОН РФ

ЗА 10 ЛЕТ МЫ ОРГАНИЗОВАЛИ
БОЛЕЕ 100 МЕРОПРИЯТИЙ
В БОЛЕЕ ЧЕМ 30 ГОРОДАХ
РОССИИ

avoknw.ru

+7 (812) 336-95-60

+7 (812) 605-00-50

ОФИЦИАЛЬНЫЙ ПУБЛИКАТОР

правовых актов в области проектирования,
реконструкции, строительства,
капитального ремонта

Строительный
ЕЖЕНЕДЕЛЬНИК
| СПЕЦИАЛЬНЫЙ ВЫПУСК. ОФИЦИАЛЬНАЯ ПУБЛИКАЦИЯ |

ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ ПУБЛИКАЦИИ:

- ✓ Постановление Правительства Санкт-Петербурга
- ✓ Акт о выборе земельного участка
- ✓ Информационное сообщение о проведении публичных слушаний
- ✓ Заключение о результатах публичных слушаний
- ✓ Проектная декларация о строительстве
- ✓ Изменения в проектную декларацию
- ✓ Распоряжение Комитета по строительству
- ✓ Любое другое информационное сообщение

**Оперативность размещения
гарантируем!**

**(812) 605-00-50
dok@asninfo.ru**



Согласно постановлению Правительства Санкт-Петербурга от 09.03.2016 № 161 «О внесении изменений в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 29.06.2011 № 865 («О Порядке официального опубликования правовых актов Губернатора Санкт-Петербурга, Правительства Санкт-Петербурга, иных исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга») официальным опубликованием правового акта Губернатора Санкт-Петербурга, Правительства Санкт-Петербурга, иного исполнительного органа в области проектирования, реконструкции, строительства, капитального ремонта считается первая публикация его полного текста в газете «Строительный Еженедельник».

Дом культуры ГЭС-2, Москва —
победитель премии 100+ Awards
в номинации «Лучшее инженерное
решение объекта строительства», 2023



METROPOLIS

генеральное проектирование
в сегменте гражданского строительства

Театр оперы и балета, Севастополь —
победитель премии 100+ Awards в номинациях:
«Лучшее архитектурное решение, строящийся объект», 2025
«Лучшее конструктивное решение, строящийся объект», 2025
«Лучшая BIM-модель здания», 2023

