

СТРОИТЕЛЬНЫЙ

апрель/май 2025

ЕЖЕНЕДЕЛЬНИК

ASNINFO.RU



Официальный публикатор
в области проектирования,
строительства, реконструкции,
капитального ремонта

тема номера
АРХИТЕКТУРА 14-25



2

Стройкомплекс Ленобласти в диалоге с властью

Участники XVI Съезда строителей региона
озвучили острые вопросы отрасли

26

Технологичнее и умнее

Системы пожаротушения становятся
все более автоматизированными
и интегрируются в общую умную
инфраструктуру жизнеобеспечения зданий



28-30

Российское производство

34

Разогнаться «до небес»: вертикальный транспорт набирает скорость

Российские производители лифтов
следуют почти олимпийскому девизу:
«Быстрее, выше, безопаснее»

16

«Город живет и развивается по своим законам, а мы их выявляем и транслируем»

Партнеры архитектурного бюро «Студия 44» Иван Кожин, Евгений Новосадык
и Антон Яр-Скрябин о новой архитектуре в исторической среде

ЖИЛАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ

тематическое приложение

8 «Экос»: комфорт
ежедневного проживания

9 Рынок новостроек
ужимается

10 Новые ЖК в марте:
минимизация расходов

13 Отделке новостроек
придуман стандарт

Фото: Наталья Малушина

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС ГОДА

комфорт-класса Санкт-Петербурга



**ЗАПОМНИ!
ЭТУ МАРКУ!**



Представительство на объекте:
ул. Александра Матросова д.8

(812) 670-01-01
www.newlessner.ru

000 «Специализированный застройщик «Отделстрой». Адрес объекта: г. Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., участок 1. Проектная декларация №78-001772 размещена на сайте НАШ ДОМ.РФ.

ГОТОВЫЕ КОММЕРЧЕСКИЕ ПОМЕЩЕНИЯ ОТ 120М² В ПРОДАЖЕ

ЖИЛОЙ КВАРТАЛ
«ОГНИ ЗАЛИВА»

+7 812 611 0550

РЕКЛАМА. ООО «ДУДЕРГОФСКИЙ ПРОЕКТ».
ГОТОВЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ ПО АДРЕСУ:
САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, УЛ. МАРШАЛА ЗАХА-
РОВА, Д. 8, СТР. 1 И Д. 10, СТР. 1.
ИНФОРМАЦИЯ НА САЙТЕ BFA-D.RU.



РОСТЕРМ

С гордостью сделано в России!

НОВИНКА!

ДВУХКОМПОНЕНТНЫЕ
РАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНЫЕ
КОРОБКИ

увеличенная степень защиты
высокая точность
сложные детали



Санкт-Петербург
Волхонское шоссе, д. 112

+7 (812) 425 39 30
info@rostherm.ru

РЕКЛАМА

Стройкомплекс Ленобласти в диалоге с властью

Лариса Петрова / XVI Съезд строителей Ленинградской области состоялся в режиме диалога между властью и бизнесом: власть озвучила итоги прошедшего, 2024 года и планы на будущее, а затем участники съезда получили возможность задать вопросы представителям администрации и получить на них ответы. 🗣️



Строительный комплекс региона завершил год вполне успешно. Хотя, как отметил Александр Дрозденко, губернатор Ленинградской области, понимая, что ключевая ставка ЦБ и завершение льготных ипотечных программ негативно повлияют на рынок, план по вводу нового жилья на 2024 год власти сократили относительно 2023-го, план вновь перевыполнен. В регионе введено более 4 млн кв. м жилья; 2,7 млн кв. м пришлось на сегмент индивидуального жилищного строительства (ИЖС).

Строительная отрасль выросла на 37,5%, до 404,5 млрд рублей. В строительной отрасли заняты 109,5 тыс. человек. Количество компаний увеличилось на 9% — до 4335. Отрасль перешла на отечественное оборудование, наладила логистику.

В числе успехов — полное закрытие проблемы с обманутыми дольщиками. На решение этой проблемы областной бюджет потратил более 20 млрд рублей, а также предоставил преференции девелоперам, которые достраивали проблемные дома за недобросовестными застройщиками.

Перевыполнена программа расселения аварийного жилья. Десять лет исполнилось программе «Социальные объекты в обмен на налоги». Причем к концу года правительство региона закрыло все действующие обязательства перед застройщиками. Возводятся несколько десятков социальных объектов за счет бюджета и силами застройщиков. В 2025 году планируется сдать в эксплуатацию 21 объект за счет Адресной инвестиционной программы, 12 — за счет застройщиков. И т. д.

Власти Ленобласти уже выбрали приоритетные направления работы в строительном комплексе на 2025-й и последующие годы.

Новыми курсами

Власти Ленобласти уже выбрали приоритетные направления работы в строительном комплексе на 2025-й и последующие годы.

Евгений Барановский, заместитель председателя правительства Ленинградской области по строительству и ЖКХ, подчеркнул: регион будет наращивать объемы ИЖС, многоквартирных домов предполагается вводить 1,2–1,3 млн кв. м в год.

«Мы — регион, где земли достаточно, будем делать ставку на ИЖС, малоэтажное строительство», — отметил Александр Дрозденко.

По его словам, сейчас корректируются генпланы территорий с акцентом на строительство малоэтажного жилья.

Кроме того, регион делает ставку на комплексное развитие территорий (КРТ), что предполагает строительство не только жилья, но и социальных объектов, территорий для промышленного развития.

С 1 января текущего года администрация получила право заключать договоры по инициативе застройщиков по проектам КРТ. Регион забрал часть полномочий по таким проектам в Комитет по градостроительной политике.

«КРТ работает там, где есть генпланы. Мы уже утвердили 23 генплана, переутвердили в сотнях локаций... Нам нужно добавлять «морковку» для тех, кто будет реализовывать проекты КРТ», — объявил Александр Дрозденко.

Через механизм КРТ предполагается также работать по программе расселения аварийного жилья.

Недостаток социальных объектов постепенно восполняется. До 2040 года администрация рассчитывает получить в регионе по программе «Социальные объекты в обмен на налоги» 100 детских садов и 37 школ. Предполагается, что в рамках проектов КРТ. Для успешной реализации задуманного власти планируют экстраполировать действие программы на другие объекты (кроме школ и детских садов). Застройщики будут получать выплаты в 50%, если, конечно, вовремя выполняют условия соглашений.

Кроме того, есть предложение от регионального парламента. Как заявил Сергей Бебенин, председатель Законодательного собрания Ленинградской области, предложения разработаны и направлены губернатору. «Мы предлагаем муниципальным образованияам, получившим субсидии на социальные объекты, заключать договоры по аналогии с договорами долевого участия на строительство таких объектов — деньги будут поступать сразу, а не после ввода объектов», — пояснил он.

То есть бюджет будет не выкупать, а софинансировать строительство социальных объектов.

В ходе сессии вопросов и ответов застройщики высказали опасение, что этих денег придется ждать до завершения строительства, поскольку они напрямую попадут на эскроу-счета.

Александр Дрозденко согласился с предложением депутатов, но указал: пусть прежде финансовый и правовой комитеты найдут адекватные решения.

Власти планируют вернуть в бюджет средства, потраченные на обманутых дольщиков. Целый ряд участков выставлен на торги. По словам Евгения Барановского, торги идут по 20 участкам, планируются еще по 17. По большей части это участки с уже полученными разрешениями на строительство. Понятно, что победители торгов смогут внести изменения в проекты. «Теперь можно застраивать, что осталось от недобросовестных компаний», — заключил Евгений Барановский.

Торги Фонда развития территорий земельными участками под застройку на территории Ленобласти

Текущие торги

→ 10 участков совокупной площадью 96 613 кв. м в населенных пунктах Кузьмолловский, Щеглово, Скотное, Коммунар, Большие Тайцы, Выборг

Запланированные торги

→ 17 участков совокупной площадью 279 604 кв. м в населенных пунктах Мистолово, Агалатово, поселок им. Свердлова, Всеволожск, Поляны, Выборг, Тихвин, Федоровское, Ломоносов, Виллози, Шлиссельбург

→ 5 участков совокупной площадью 132 256 кв. м в населенных пунктах Всеволожск, Сертолово, Мурино, Выборг

Про деньги

У застройщиков было немало серьезных вопросов, решения по некоторым позициям принимались прямо во время съезда.

Например, сегодня банки взимают комиссионные с застройщиков, на объекты которых покупатели оформляют ипотечные кредиты.

Застройщики поделились: при субсидированной ставке банк забирает до 8% от стоимости квартиры. Это ложится на себестоимость, как и ряд других затрат, ухудшаются финансовые показатели. Дополнительные затраты застройщиков достигают 15%.

Кроме того, в конце прошлого года некоторые банки остановили проектное финансирование по уже открытым кредитным линиям.

Александр Дрозденко также поднимал этот вопрос еще во вступительной части съезда.

Представитель Сбера пояснил: проекты стартовали еще до повышения ключевой ставки и не предполагали такого объема финансирования. В частности, проекты, стартовавшие в 2023 году, сегодня на 13–18% подорожали. С другой стороны, банки не хотели бы стать обладателями недостроенных объектов, поэтому сегодня модели финансирования пересматриваются. По нескольким проектам решения уже приняты.

Банки из разных регионов, и Сбер в их числе, просят центральный аппарат отменить комиссии, но пока окончательного решения нет.

Еще один вопрос про деньги касался строительства по госконтрактам. Затраты на них формируются по методике Минстроя РФ, но расценки по многим позициям ниже реальных, иногда — в разы. Так, затраты на банковские гарантии, охрану объекта в 2–2,5 раза ниже существующих в регионе. Расходы по зарплате — в три раза меньше региональных и т. д.

Строители попросили администрацию обратиться в Минстрой, чтобы изменить методику расчета затрат.

В регионах действительно разные зарплаты и цены. Чтобы расходы приблизились к реальности, необходим переход на ресурсный метод расчета смет. Но процесс идет довольно вяло.





Виталий Лазуткин, председатель Комитета по строительству, рассказал: комитет мониторит, в частности, стоимость материалов, но цены у крупных производителей в ближних к Петербургу районах и удаленных районах области отличаются в два раза. Он предложил строителям включать логистические расходы в стоимость материалов, пообещал мониторить ситуацию впредь и затем обращаться в федеральные структуры.

Застройщики попросили более гибкие подходы к ценообразованию по подключению к сетям ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», посчитав тарифы необоснованными. «Любую стройку можно остановить тарифами на подключение. Нельзя, чтобы тарифы тормозили подключение», — поддержал строителей Александр Дрозденко.

Он предложил Евгению Барановскому вместе с Комитетом по тарифам «посмотреть» расценки на подключение. Тем более что деньги Водоканалу поступают, в том числе, из областного бюджета. Предложенный губернатор ждет в апреле.

Хотя Александру Дрозденко не нравится идея поэтапного раскрытия эскроу-счетов, он все же готов после обсуждения в областном Союзе строителей выслушать предложения застройщиков. Девелоперы полагают, что поэтапное раскрытие счетов при нынешних ставках на кредиты поможет бороться с повышением себестоимости строительства.

Губернатор пояснил осторожное отношение к поэтапному раскрытию: «Логика есть — раскрывать счета поэтапно. Но возникает вопрос: кто оценит готовность этапа, как это регулировать? Губернатор и Законодательное собрание имеют право законодательной инициативы. Мы обсуждали эту тему на федеральном уровне, но отношение у федеральной власти насмотренное».

“**МО, получившие субсидии на социальные объекты, могут заключать ДДУ на строительство социальных объектов, деньги будут поступать сразу, а не после ввода объектов**”

Кроме того, 20 млрд рублей, потраченные на закрытие проблемы с обманутыми дольщиками, заставляют опасаться непроверенных схем.

Законы — в помощь

Регион поддерживал строительную отрасль в 2024 году, будет поддерживать и в 2025-м. По словам Александра Дрозденко, готовятся предложения по поддержке застройщиков на региональном и федеральном уровнях. Свои предложения регион направляет в Москву.

В частности, речь идет о предоставлении финансирования инфраструктуры в проектах КРТ. Сейчас, пояснил губернатор, только 22 региона имеют возможность получить федеральное финансирование — это регионы с низкими темпами строительства. Предлагается вернуться к идее компенсации части процентной ставки в проектах КРТ — как в период пандемии — при выполнении застройщиком всех обязательств.

Ряд предложений касаются ипотечных программ. Так, предлагается отменить комиссии банков по льготным ипотечным программам; расширить программу семейной ипотеки; распространить льготные программы на нераспроданные остатки уже построенных домов; разрешить рефинансирование проектов в других банках.

Кроме того, регион предлагает предоставлять застройщикам льготную ставку при расселении аварийного жилья.

Еще одна позиция — сократить нормы по парковочным местам.

Не осталась незамеченной поддержка участников СВО. Александр Дрозденко отметил: ряд застройщиков уже работают в этом направлении.

Власти предлагают рассмотреть возможность предоставлять льготы и преференции участникам СВО и их семьям, а также выделять участки для ветеранов СВО при внесении изменений в генпланы.

Задач перед строителями поставлено много, Ленобласть всегда готова помочь строительному комплексу. «Надо строить комфортно, красиво, да еще и недорого. Задача сложная, но, надеюсь, она нам по плечу», — резюмировал Александр Дрозденко.

Фото: пресс-служба правительства Ленинградской области

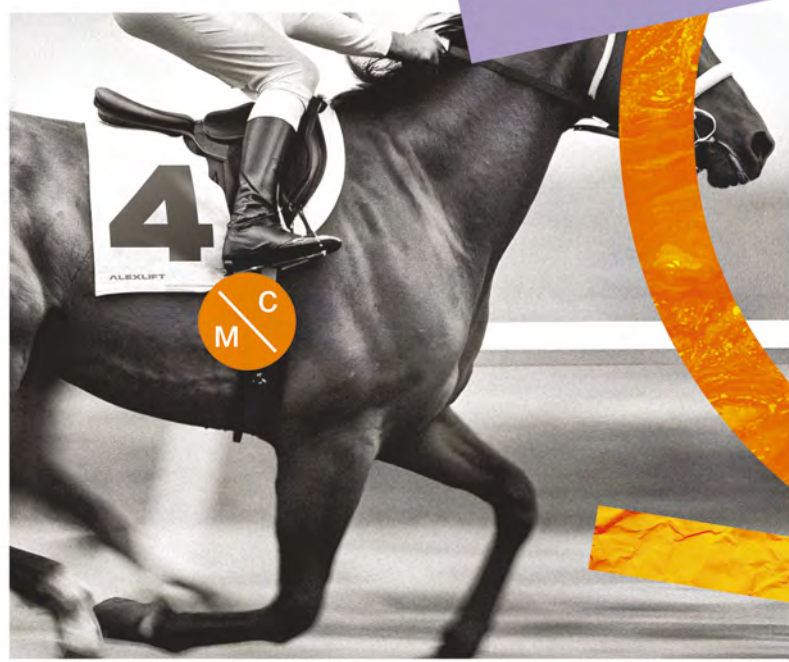
Лифт, который делает вас быстрее

Комфорт начинается с лифта. А всё рукотворное начинается с идеи.

Так появился первый в Петербурге лифт российского производства со скоростью 4 м/с

В этот раз идея в том, чтобы сделать людей быстрее. Не забирать время у приятных моментов, а дать возможность быстрее пройти рутину. Быстрее добраться до места. Не стоять в очереди. Быстрее получить свою пиццу, которая не успеет остыть. И больше времени отдать важному и приятному.

ALEXLIFT



РЕКЛАМА

Строительный
ЕЖЕНЕДЕЛЬНИК

Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 09.03.2016 № 161



ОФИЦИАЛЬНЫЙ ПУБЛИКАТОР

правовых актов в области проектирования, реконструкции, строительства, капитального ремонта

8 (812) 605-00-50, info@asninfo.ru

РЕКЛАМА

Жилищное строительство по итогам 2024 года



101
сдано многоквартирных домов

1,365 млн м²
общая площадь



20 тысяч
сдано домов ИЖС

2,7 млн м²
общая площадь

1,997 м²
приходится на каждого жителя

...SZMETAL.RU ...

...SZMREZKA.RU ...

...SZMMAG.RU ...

Фирма **СЕВЗАП МЕТАЛЛ**

...8 812 320 92 92 ...

... МЕТАЛЛОПОСТАВКИ ...

... МЕТАЛЛООБРАБОТКА ...

РЕКЛАМА

НЕЗАВИСИМАЯ ОЦЕНКА КВАЛИФИКАЦИИ

НОК



ДЛЯ СПЕЦИАЛИСТОВ, ВКЛЮЧЕННЫХ В НАЦИОНАЛЬНЫЕ
РЕЕСТРЫ СПЕЦИАЛИСТОВ (НРС) НОСТРОЙ И НОПРИЗ

Наши преимущества:

- ✓ Работаем с 2015 года
- ✓ Гибкий график профессиональных экзаменов
- ✓ Возможность одновременной сдачи экзаменов для 10–12 соискателей
- ✓ Возможность сдачи экзаменов по направлениям: инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование и строительство на одной экзаменационной площадке

Квалификации:

- ✓ Главный инженер проекта (специалист по организации инженерных изысканий) (7-й уровень квалификации)
- ✓ Главный инженер проекта (специалист по организации архитектурно-строительного проектирования) (7-й уровень квалификации)
- ✓ Главный инженер проекта (специалист по организации строительства) (7-й уровень квалификации)



Инженерные изыскания
и архитектурно-строительное
проектирование:
www.avoknw.ru
avoknw@avoknw.ru



ЦОК



Строительство:
www.spbnok.ru
info@spbnok.ru



Место проведения НОК:
197342, г. Санкт-Петербург,
Сердобольская ул.,
д. 65, литера «А»

+7 (812) 336-95-69

С глубоким погружением в отраслевую специфику

КОНТРАКТИКА
юристы в строительстве

Светлана Лянгасова / Иногда подрядчик, застройщик или инвестор оказываются в непростой ситуации, когда требуется оспорить незаконные акты, включить в смету дополнительные работы или избежать штрафов и неустоек. И в этом случае на помощь приходят строительные юристы. О вариантах сотрудничества рассказывает **Екатерина Лизунова**, руководитель направления «Контрактика» в юридической фирме «LL.C-Право». 📍

— **Екатерина, что отличает «Контрактику» от других строительных юристов?**

— Я бы начала с того, что нас объединяет. Прежде всего это неравнодушие к самой отрасли, к ее особенностям и проблемам. Мы все наблюдаем за тем, что происходит в экономике, как сокращаются инвестиции, останавливаются большие проекты, поэтому сейчас участникам строительного процесса как никогда важно правильно оценивать риски и перспективы в условиях резко меняющейся рыночной конъюнктуры. Для этого нужно, чтобы рядом была команда юристов, умеющих не только видеть, но и задавать тренды правоприменительной практики в строительстве, защищать право бизнеса на работу в условиях здоровой экономики.

Хотя на практике часто бывает так, что наша работа направлена, скорее, на защиту здравого смысла. Особенно когда речь идет об отношениях подрядчика и заказчика в бюджетной стройке. Это, кстати, одно из наших отличий от многих других команд юристов, работающих в строительстве. Мы глубоко погружены в специфику работы госзаказа, и большая часть наших клиентов работает именно в этой сфере. Здесь отношения заказчика и подрядчика строятся далеко не на принципе взаимовыгодного сотрудничества. Они определены требованиями бюджетной эффективности, которая, в свою очередь, держится на двух составляющих: экономность и результативность. Причем и то, и другое нацелено на закрытие потребностей именно публичной стороны договора.

Кроме того, в бюджетной стройке есть моменты, о которых может не знать даже опытный подрядчик. По нашим наблюдениям, строительный подряд в госзаказе — это такая параллельная вселенная относительно главы 37 Гражданского кодекса РФ. Здесь многое ломается о принцип бюджетной эффективности, который при возникновении спора защищается в судах через приоритет публично значимых целей. Например, по общему правилу заказчик НЕ ВПРАВЕ отказать от приемки выполненных работ, если недостатки незначительны и устранимы. Тогда как заказчик по 44-ФЗ уже ВПРАВЕ НЕ отказывать в приемке выполненных работ с такими же недостатками. И это отнюдь не казуистика, а реальные дела, когда подрядчик довольно часто сталкивается с уклонением бюджетного заказчика от приемки выполненных работ. Та же ситуация — и с явными недостатками. По общему правилу заказчик, принявший работу без проверки, лишается права ссылаться на недостатки работы, которые не могли быть установлены при обычном способе ее приемки. Но если подобный спор случится с бюджетным заказчиком, то суд непременно сошлется на постановление президиума ВАС РФ № 51 от 24.01.2000 года, где говорится, что наличие акта приемки работ, подписанного заказчиком, не лишает заказчика права представить суду возражения по объему и стоимости работ. Даже если недостатки были явными.

150+
строительных
организаций защитили
свои интересы вместе
с «Контрактикой»



ФОТО: ПРЕСС-СЛУЖБА «LL.C-ПРАВО»



Важно, чтобы рядом была команда юристов, умеющих не только видеть, но и задавать тренды правоприменительной практики в строительстве, защищать право бизнеса на работу в условиях здоровой экономики

Применяя принцип бюджетной эффективности в строительных спорах, суды указывают на то, что действия сторон частного характера (подписание актов, соглашений и т. д.) сами по себе не могут нивелировать публично значимые цели. Чаще всего с таким подходом подрядчик сталкивается в спорах об объемах и стоимости выполненных работ. Большую часть споров в этой категории составляют дела по искам заказчиков о неосновательном обогащении, найденном в ходе проверок органами финансового контроля. Поэтому подрядчику, работающему в сфере госзаказа, будь то проектно-изыскательские работы или строительные, очень важно вовремя и верно квалифицировать свои

риски и уметь ими управлять. И работа в партнерстве с юристом здесь вполне оправдана.

— **Назовите ТОП-3 вопросов, с которыми к вам приходят подрядчики.**

— Таких вопросов, конечно, больше, чем три, но среди них можно выделить следующие ситуации:

- выполнили дополнительные работы, а заказчик отказывается их оплачивать;
- заказчик отказывается принимать работы из-за просрочки выполнения или отклонения от проекта;
- заказчик требует вернуть неотработанный аванс, начислил неустойку за просрочку выполнения работ.

Эти и многие другие ситуации конфликта с заказчиком объединяет одно: неправильная оценка ситуации подрядчиком в моменте, когда это было необходимо, и, как правило, недостаточность или даже полное отсутствие юридически грамотной коммуникации с заказчиком.

— **Что означает ваш тезис о том, что юрист должен работать на уровне ПТО?**

— Часто, когда подрядчику очевидно, что происходит выполнение дополнительных работ или простой по объективным причинам, об этом еще не знают ни руководитель, ни юрист, ни заказчик. В большинстве случаев юрист появляется гораздо позже — когда пришла претензия или иск. И в первую очередь он идет в технический отдел, где находится вся необходимая информация: почему не выполнили вовремя, не по проекту, что за доплаты и когда они появились. Ищем письма, протоколы совещаний, техрешения, записи в журналах работ и другое, но регулярно сталкиваемся с тем, что многого из того, что могло бы пригодиться в суде, у подрядчика нет, потому что не знали, что писать, или не фиксировали, так как решали технические вопросы с представителем заказчика или стройконтроля на объекте или по телефону. По этим причинам мы практикуем встречи с техническими службами клиентов. Именно здесь находится источник недопониманий с заказчиком, зарождаются убытки, штрафы и неустойки, которых можно было бы избежать, если бы в нужный момент юрист подсказал, как поступить, дал бы необходимый образец письма, объяснил бы последствия тех или иных действий.

— **С чего начинается работа с клиентом?**

— Как правило, с интервью, чтобы убедиться, что мы одинаково понимаем проблему и ожидаемый результат. Далее следует этап детального разбора ситуации, анализ документов и подготовка предварительного заключения, которое включает квалификацию ситуации, анализ рисков, рекомендации по срочным мерам, стратегию движения, план и экономику проекта. Если речь идет о строительном споре, где мы можем просчитать возможные варианты сценария, то в расчет входит не только стоимость юридического сопровождения, но и всех расходов, которые клиент понесет за период рассмотрения спора: пошлины, затраты на судебные экспертизы, командировочные расходы и прочее.

Основная часть команд «Контрактики» находится в Томске — географическом центре нашей страны, также есть дополнительные офисы в Новосибирске и Москве, поэтому нам удобно работать с клиентами со всех уголков нашей большой России. Сегодня неважно, в каком месте и часовом поясе находится юрист: консультации, обмен документами проходят онлайн, как и большинство заседаний в судах и комиссиях антимонопольной службы. Но, конечно, для личного участия в совещаниях, комиссиях и судах мы оперативно вылетаем в любой регион.

☎ 8 (913) 800-55-03

🌐 llc-con.ru

📍 t.me/umnaya_stroyka



TERACOM: готовые решения для бизнеса

Виктор Краснов / Представитель бренда EKF в России предлагает бизнесу телекоммуникационное оборудование для организации слаботочных систем, способствующее эффективной оптимизации рабочих процессов. 📌



Компания «Электрорешения», представитель бренда EKF в России, является разработчиком комплексных энергоэффективных решений для промышленных предприятий, строительных и энергетических организаций. Реагируя на запросы бизнеса о цифровизации рабочих процессов, EKF нарастила производство современного телекоммуникационного оборудования, утвердив свои позиции в ряду лидеров данного рынка.

Решение о развитии телекоммуникационного направления деятельности, в том числе, было связано с уходом с российского рынка многих иностранных игроков. Появилась потребность быстро восполнить продуктовый голод в этой сфере. Также

стимулом развития данной деятельности стала государственная программа, направленная на цифровизацию экономики.

С 2023 года производство телекоммуникационного оборудования для организации слаботочных систем в компании было выделено в специализированное направление под торговой маркой TERACOM. В его рамках производится активное телеком-оборудование, источники бесперебойного питания, оборудование для организации СКС и информационных центров и т. д. Бизнесу предложены готовые решения, способствующие эффективной оптимизации и цифровизации рабочих процессов.

В линейке активного телекоммуникационного оборудования TERACOM представлены управляемые и неуправляемые коммутаторы с поддержкой PoE уровня L2, L3, доступа/ядра и т. д. Не остались без внимания и запросы от инфраструктурных предприятий. Компания запустила новую линейку многопортовых стекируемых коммутаторов уровня доступа, агрегации и ядра. В ней предлагаются как бюджетные модели для использования на коммерческих объектах, так и высоконагруженные коммутаторы агрегации и ядра для применения в сетевой инфраструктуре ЦОДов.

Отраслевые профессионалы быстро приняли и хорошо оценили однофазные источники бесперебойного питания. Видя это, компания расширила свой ассортимент трехфазными ИБП малой и большой мощности, включая модульные устройства.

В линейке продуктов TERACOM также представлены патч-панели, коммутационные шнуры, информационные кабели,

модули Keystone, телекоммуникационные шкафы и компоненты для оптических систем. С оборудованием TERACOM можно найти все необходимые компоненты для создания медных кабельных систем от категории 5Е до 6А в одном месте. Используя продукцию бренда, можно организовать сети и системы связи различной сложности, включая видеонаблюдение, системы контроля доступа (СКУД), структурированные кабельные системы (СКС), а также построение сетей для интернет, Wi-Fi и цифрового телевидения.

В EKF знают о важности тест-драйва, поэтому компания дает заказчикам возможность протестировать образцы



“

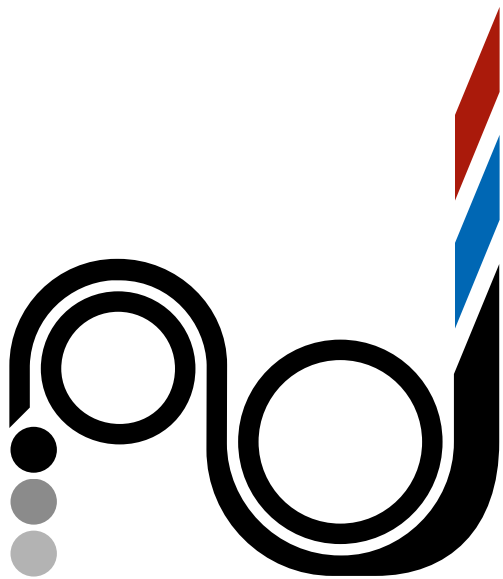
Реагируя на запросы бизнеса о цифровизации рабочих процессов, EKF нарастила производство телекоммуникационного оборудования

оборудования на реальных объектах и получить онлайн-доступ к web-интерфейсу коммутаторов, чтобы ознакомиться с основными характеристиками оборудования. Каждому клиенту предлагается индивидуализированный подход и адаптация решений EKF под его специфические нужды. Благодаря команде опытных специалистов клиенты получают не только качественные продукты, в том числе бренда TERACOM, но и экспертную поддержку на всех этапах — от выбора решения до его внедрения и дальнейшего обслуживания.

Стоит добавить, что EKF следит за последними трендами в области технологий, постоянно обновляет ассортимент, чтобы предложить бизнесу только самые надежные и инновационные инструменты. В компании уверены, что будущее — за дальнейшей цифровизацией, и будут развиваться в этом направлении.



Фото: ПРЕСС-СЛУЖБА БРЕНДА EKF



ЛифтТехника 2025

II Евразийский Конгресс лифтовой отрасли

Технологии лифтового оборудования:
перспективы и возможности.

23 апреля 2025

Москва, ТГК «Измайлово»

Гамма-Дельта

www.ela-lift.ru

**ИнтерСтрой
Экспо**

Международная выставка

■ Строительство

▲ Дизайн

● Реставрация

15-17 апреля 2025

Санкт-Петербург
КВЦ «ЭКСПОФОРУМ»



Получите бесплатный
электронный
билет по промокоду

ISE2025

Организатор — компания МВК
Офис в Санкт-Петербурге

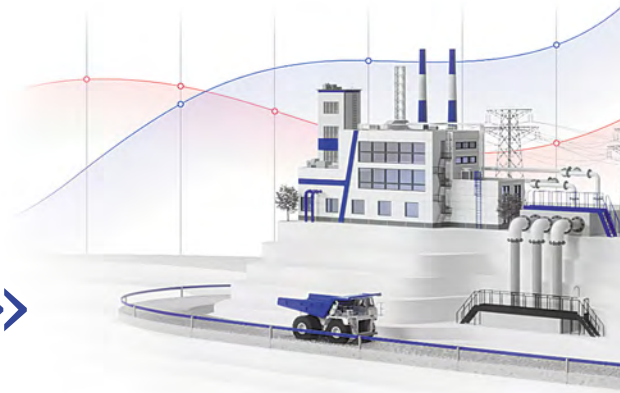
МВК Международная
Выставочная
Компания

РЕКЛАМА

12+

+7 (812) 401 69 55, interstroyexpo@mvk.ru

Андрей Коряковцев: «Переход на российское ПО — стратегическая необходимость»



Виктор Краснов / «Строительный Еженедельник» продолжает серию интервью с руководством проектных организаций, перешедших на российское программное обеспечение в области информационного моделирования. Заместитель генерального директора по информационным технологиям проектно-консалтинговой компании «СПб-Гипрошахт» **Андрей Коряковцев** рассказал нашему изданию о практическом опыте внедрения отечественных решений в работу организации. 📌

— **Как давно ваша компания использует в работе технологии информационного моделирования?**

— «СПб-Гипрошахт» — проектно-консалтинговая компания. Основные наши клиенты — предприятия промышленного сектора, горной, угольной промышленности. В своей деятельности делаем ставку на использование современных технологий и инновации. Более десяти лет в проектах задействуем технологии информационного моделирования, причем на всех этапах жизненного цикла объектов. ТИМ значительно повышает детализацию проектов, сокращает время на их разработку, минимизирует возможные ошибки и недочеты. Без технологий информационного моделирования уже сложно представить любой современный проект.

— **Как было принято решение об использовании в ТИМ отечественных разработчиков?**

— В связи с уходом с российского рынка ПО западных вендоров для проектной отрасли критически важно стало внедрение в работу отечественных продуктов. Решение о переходе на отечественное программное обеспечение было продиктовано необходимостью обеспечения непрерывности рабочих процессов и минимизации рисков, связанных с возможными ограничениями использования платформ зарубежных разработчиков.

В «СПб-Гипрошахт» мы восприняли переход на российские решения в ТИМ не как формальность, а как стратегическую необходимость. При этом для нас было важно сохранить высокое качество нашей работы. Был проведен мониторинг продуктов, представленных на рынке отечественного ПО, в том числе учитывали их функциональность, специфику нашей проектной деятельности, быструю обучаемость специалистов. Определяясь с партнером, мы пришли к выводу, что российские разработчики способны предложить конкурентоспособные альтернативы зарубежным продуктам.



Был проведен мониторинг продуктов, представленных на рынке отечественного ПО, в том числе учитывали его функциональность, специфику нашей проектной деятельности, быструю обучаемость специалистов

— **Какое конкретно ПО было выбрано?**

— В работе мы задействовали несколько программ комплексной системы информационного моделирования Model Studio CS. Они наиболее полно отвечают нашим потребностям в 3D-проектировании промышленных объектов.

В частности, модуль Model Studio CS для трубопроводов с обширной базой стандартных компонентов внедрили для трехмерного моделирования трубопроводных систем. На базе библиотек начали разрабатывать каталоги трубопроводных деталей и оборудования, настраивали мини-каталоги. С помощью модуля Model Studio CS Технологические схемы, основой которого является набор условных графических обозначений, были отлажены профили генераций. Настройки программного комплекса также включали, к примеру, разработку компонентов трубопровода и прототипов комплектной арматуры. Была проведена отладка оформления изометрических схем. Это предусматривало настройку шаблонов оформления в соответствии с требованием нормоконтроля и экспертизы (шрифты, выноски, штамп основной надписи, отметки, размерные линии и т. д.), добавление требуемого набора УГО (оборудование, арматура), настройку подписей и выносок в соответствии с требованиями производственных отделов (выноски, подписи, позиции, отметки), настройку спецификации.

— **Как был выстроен процесс интеграции?**

— Результаты проделанной работы тестировались при осуществлении взаимодействия всех отделов компании. Особое внимание пользователей уделялось администрированию и контролю. Производственные отделы предоставили информацию по каталогам оборудования, специфическим требованиям к выноскам и подписям, общим настройкам проекта, а также данные для заполнения штампа (испытания, монтаж, проект), штампа основной надписи. Отдел информационных технологий

подготовил каталоги оборудования (по заданию) и загрузил их в общую базу. Была осуществлена настройка профилей оформления (поддержка и администрирование), подготовлены инструкции по работе с параметрами.

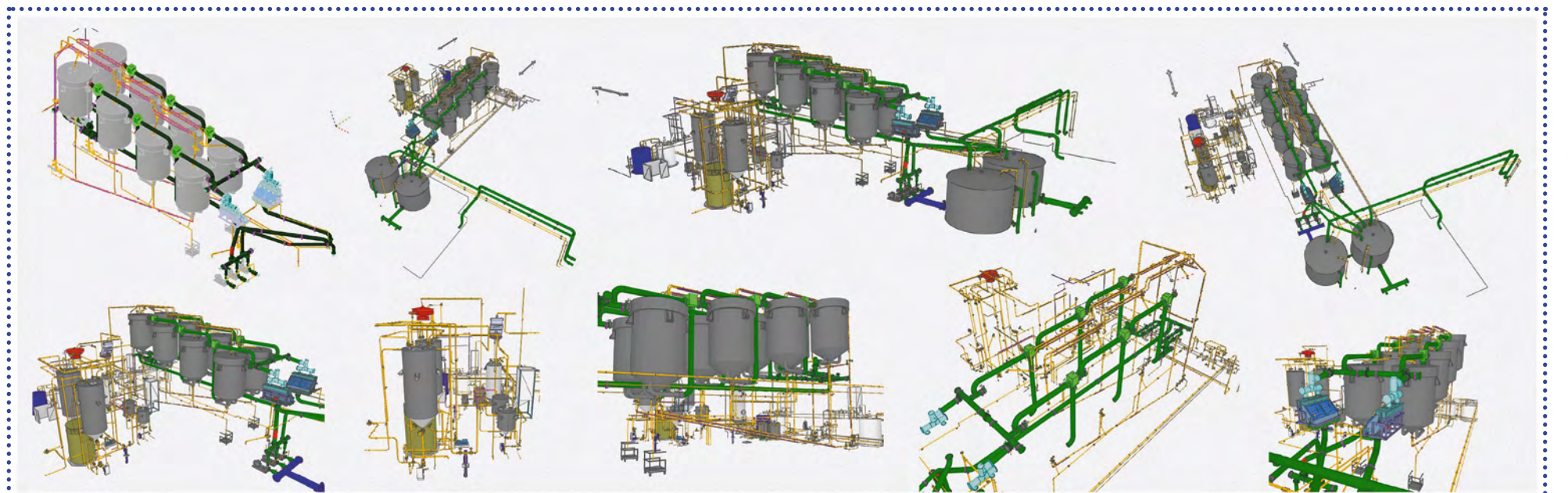
— **И какие итоги можно подвести по техническим возможностям продукта?**

— Благодаря эффективной сервисной поддержке со стороны разработчиков на внедрение и адаптацию продукта потребовалось менее полугода. Это позволило нашей команде быстро освоить новую систему и начать ее активное использование в работе. Простота и интуитивно понятный интерфейс сделали процесс перехода на ПО максимально комфортным.

Внедрение Model Studio CS на примере выполнения первого же проекта показало плюсы этого отечественного программного комплекса. В частности, можно отметить такие его положительные отличительные особенности, как возможность работы в формате IFC, гибкая настройка профилей оформления и др. Задействованные нами решения позволили оптимизировать рабочие процессы и повысить качество проектной документации. Выражаем надежду, что в новых релизах разработчики учтут некоторые наши замечания, касающиеся функционала этого ПО.

— **Можно ли считать ваш практический опыт перехода на российское ПО успешным?**

— Я считаю, что да. Наш опыт является одним из положительных примеров качественного импортозамещения в проектной сфере. Российские разработки не только способны заменить западные аналоги, но и благодаря своей адаптивности и тесной интеграции с потребностями пользователей позволяют значительно улучшить производственные процессы в проектировании. Переход на отечественное ПО не только отвечает актуальным потребностям проектных, строительных компаний, но и закладывает фундамент для устойчивого роста множества различных отраслей в условиях глобальных изменений.



«Экос»: комфорт ежедневного проживания

Елена Кузнецова / Жилой комплекс в городском поселке Кузьмоловский является самым заметным проектом в этой локации, позволяющей 80 процентам квартир стать видовыми без переплаты за красоту лесного пейзажа за окном. 📍



Строительная компания ООО «СЗ «ДОМАРЕНА» буквально вдохнула новую жизнь в проект, который до этого начал другой застройщик, но бросил его на этапе возведения нескольких этажей. Для многих жителей поселка новость о том, что долгострой скоро исчезнет, стала приятным известием. И работа началась очень активно. Эксперты оценили состояние фундамента и конструкций, часть перегородок и перекрытий пришлось снести и многое сделать с «нуля». В результате команде архитекторов, строителей и дизайнеров буквально за год удалось возвести совершенно новый проект современного качественного ЖК в окружении соснового леса, который украсил собой городской поселок.

На качестве не сэкономили

Владельцы квартир, которым уже посчастливилось побывать на объекте во время экскурсии, оценили современный стиль чистовой отделки и смогли убедиться, что при ее

выполнении строители не сэкономили на качестве материалов внутренней отделки. Ламинат 33-го класса износостойкости, обои под покраску, красивые прочные межкомнатные двери, плитка, отвечающая международным стандартам, долговечная и безопасная сантехника внушают уверенность, что в ближайшие годы не придется тратить на их замену и ремонт. Благодаря увеличенным оконным проемам каждая комната в квартире наполняется светом, что очень актуально в нашем климате.

Преимущества локации

Что касается опасений местных жителей по поводу перегрузки инфраструктуры после заселения новостройки, то они не имеют под собой оснований: во-первых, перед строительной компанией не стояла задача сделать очередной «человейник». Это довольно компактный проект на 352 квартиры. И места в двух школах и стольких же детских садах,

расположенных в поселке, для вновь прибывших ребятишек, безусловно, найдутся. Во-вторых, еще на этапе проектирования застройщик оценил все преимущества локации, в первую очередь транспортную доступность. Время в пути на электричке от расположенной неподалеку железнодорожной станции Кузьмолово до центра Северной столицы займет 40 минут. А до КАД на автомобиле можно доехать минут за десять.

В шаговой доступности находятся «Пятерочка», «Дикси» и «Магнит». И всего в 10–15 минутах езды на автомобиле — ТРЦ «Мега Парнас», ТРК «Гранд Каньон» и другие магазины крупных торговых сетей.

Рукой подать и до многих спортивных объектов, востребованных среди любителей активного отдыха: спортивной базы ХК СКА, горнолыжного курорта «Охта Парк» и других. Все это входит в понятие «комфорт ежедневного проживания», который играет решающее значение при покупке жилья.



Часть квартир компания вывела из резерва, и сегодня клиенты могут приобрести, например, «однушку» порядка 40 кв. м по цене около 6,5 млн рублей

Предложение для новых покупателей

До заселения дома остается буквально несколько месяцев, и вариантов выбора доступного и комфортного жилья в этой локации становится все меньше. Тем не менее он есть: компания часть квартир вывела из резерва, и сегодня клиенты могут приобрести, например, однокомнатные квартиры порядка 40 кв. м по цене около 6,5 млн рублей. Эта стоимость существенно ниже аналогов, предлагаемых в крупных ЖК, расположенных по соседству — в Мурине и Парнасе. То есть за гораздо меньшие деньги можно купить квартиру на пять-шесть квадратных метров больше и превосходящую по комфорту.

Компания готова предложить своим клиентам семейную и ИТ-ипотеки, выгодную рассрочку с индивидуальным графиком платежей, а также обмен собственной квартиры по программе Трейд-ин.

Фото: пресс-служба ООО «СЗ «ДОМАРЕНА»

Егор Глаголев: «Современный строительный рынок требует не только качественных объектов, но и грамотного их представления»

Алексей Бойко / Сегодня трудно представить успешный девелоперский проект без визуального контента: видеообзоров, 3D-визуализаций, аэросъемки. К этому добавляется цифровой сторителлинг — создание динамичного контента, который формирует эмоциональную привязанность к проекту через соцсети и видеоплатформы. Как видеопродакшн помогает строительным компаниям продавать быстрее и дороже? Об этом мы поговорили с **Егором Глаголевым**, основателем компании «Строй-Видео». 📍



— Как возникла идея создать видеопродакшн для строительной индустрии?

— Раньше застройщики делали ставку только на классические рекламные кампании. В какой-то момент стало понятно, что в ближайшее время на первый план выйдет органичный контент, который будет «цеплять» пользователя в ленте, и этот способ продвижения не будет уступать классическим приемам. И действительно, спустя время рынок продвижения перестроился. И сегодня цифровой сторителлинг стал неотъемлемой частью девелоперского маркетинга, и мы продолжаем развивать этот сегмент, используя новые технологии визуализации и интерактивного контента.

— Какие технологии сейчас наиболее востребованы в строительном видеопродакшн?

— Главный тренд — фотореалистичная 3D-визуализация, которая позволяет активно начинать продажи на стадии проектирования. Строительные компании хотят показывать объект до того, как он построен, поэтому мы создаем цифровые модели с высокой детализацией, которые выглядят как настоящие. Также популярны видеотуры и румтуры с эффектом погружения — они помогают клиенту прочувствовать пространство.

— Как видео влияет на продажи недвижимости?

— Прямо пропорционально. Визуальный контент — это первый этап доверия. Исследования показывают, что объекты с качественными видеопрезентациями продаются на 30–40% быстрее. Человек лучше воспринимает информацию через динамику и эмоции, чем через чертежи.

Когда потенциальный клиент видит не просто бетон и планировки, а оживающий проект с подсветкой, зелеными зонами, людьми, он хочет быть частью этого пространства. Если видео вызывает эмоциональную привязку и совпадает с представлением человека о своем доме — все сработает. Особенно хорошо работают ролики, которые создают эффект присутствия: прогулка по территории, виды из окон, смена освещения в течение дня.

— Какие проекты вашей компании стали знаковыми?

— Таких много, один из последних проектов — 3D-визуализация INDUSTRIAL AVENIR — концептуальный мультиформатный апартамент-отель на стадии котлована. Мы интегрировали цифровую модель в аэросъемку, которая выглядела как реальный съемочный объект. Это дало мощный эффект: бронирования лотов стартовали еще до начала строительства.

Также мы активно работаем с контентом для видеоплатформ. Одними из успешных форматов стали мини-сериалы для Reels и Shorts, в которых будущие жильцы могут «прожить день» в новом ЖК.

— Как изменится рынок строительного контента в ближайшие годы?

— Думаю, тренды будут двигаться в сторону еще большей реалистичности и интерактивности. Например, технологии AR (дополненной реальности) позволят клиенту «ходить» по еще не построенной квартире через



Фотореалистичная 3D-визуализация позволяет активно начинать продажи на стадии проектирования

смартфон. Тут же менять цвет стен, расставлять мебель, выбирать ламинат и занавески.

Контент для видеоплатформ станет неотъемлемой частью продвижения девелоперских проектов. Уже сейчас мы видим, что короткие вертикальные видео в Reels и Shorts работают лучше, чем традиционные рекламные ролики. Будущие покупатели ищут информацию в цифровых медиа, и застройщики должны адаптироваться к этому формату.

Также важно, что девелоперы начинают понимать ценность кинематографического подхода: ролики становятся не просто информативными, а захватывающими, с продуманным сценарием. Например, вместо обычного обзора квартиры можно создать видео в стиле lifestyle, где герой просыпается в новой квартире, пьет кофе на балконе, выходит в ухоженный двор. Такой контент формирует эмоциональную связь с брендом.

Фото: пресс-служба «Строй-Видео»



Рынок новостроек ужимается

Марина Лебедева / При существующей динамике рынка жилого строительства поступающих на эскроу-счета средств не хватит, чтобы обеспечить нужные объемы ввода в последующие годы. Пополнение счетов происходит медленнее из-за снижения темпов продаж, поскольку высокие ставки на рыночную ипотеку уронили покупательский спрос, а застройщики, в свою очередь, откладывают вывод на рынок новых проектов и корпусов. **Власти думают, что можно предпринять, чтобы активизировать рынок.**

Еще в 2024 году на Восточном экономическом форуме **Никита Сташин, замглавы Министрства строительства и ЖКХ**, заявил об обеспеченности Минстроя возможным снижением ввода жилья в 2026-м и 2027-м годах из-за существующей динамики наполнения счетов эскроу.



Итоги 2025 года опасений в министерстве не вызывали: продажи шли.

В конце февраля 2025 года в Госдуме прошел круглый стол «Риски в жилищном строительстве на фоне макроэкономических факторов», где чиновник повторил мысль: «Чтобы обеспечить и запуск новых проектов, и ввод в 2026-м и 2027-м, нам при нынешней динамике не хватит объема поступлений на счета эскроу... Если раньше банкам не надо было беспокоиться, денег от дольщиков с лихвой хватало для покрытия кредитов для застройщиков, то теперь ситуация меняется. Для достройки домов после 2026 года придется реально привлекать какой-то капитал, денег от дольщиков уже недостаточно. Рынок теряет баланс».

О подстерегающей рынок строящегося жилья проблеме говорил и **Алексей Ниденс, заместитель генерального директора ДОМ.РФ**. По его словам, при высоких ставках и невысоком спросе на ипотеку по рыночным ставкам есть риск сокращения новых проектов на рынке в 2025 году. В 2024 году на рынок выведено 48 млн кв. м жилья, но уже в этом году показатель может снизиться до 30–35 млн кв. м. Возможно, показатель будет еще меньше, если денежно-кредитная политика в России станет и дальше ужесточаться.

Никита Сташин уже в марте на расширенном заседании Комитета по финансовому рынку Госдумы РФ заявил: «Из-за падения спроса и удорожания строительства объем запуска новых проектов в РФ в I квартале по сравнению с началом 2024-го сократился на 26%», что, по словам чиновника, является первым заметным снижением с 2021 года.



По данным ДОМ.РФ, 98% всего рынка строится с применением механизма эскроу. Объем открытых застройщикам лимитов по всей России превысил 20 трлн рублей, выборка лимитов на начало года составила 8 трлн рублей. Накопленные остатки на счетах эскроу увеличились до 6,4 трлн рублей, а застройщики по итогам года получили 4,4 трлн рублей после раскрытия счетов эскроу.



Антон Гак, директор по продажам федеральных проектов группы «Самолет», отмечает: «Действительно, на текущем этапе можно наблюдать замедление темпов продаж на рынке недвижимости. Это, конечно, оказывает влияние на скорость наполняемости эскроу-счетов. Важно понимать, что подобные колебания — естественная часть рыночных циклов и зависят от многих факторов. Снижение темпов продаж в первую очередь связано экономической конъюнктурой: повышение ипотечных ставок, изменение потребительских предпочтений или высокие ставки по депозитам, которые стимулируют покупателей держать деньги на вкладах, а не инвестировать в недвижимость. Тем не менее застройщики

и отрасль в целом активно реагируют на эти изменения. В частности, за счет повышения эффективности процессов строительства и пересмотра сроков вывода новых проектов и очередей, а также улучшения качества предложений отрасль способна поддерживать стабильный интерес со стороны покупателей».

и отрасль в целом активно реагируют на эти изменения. В частности, за счет повышения эффективности процессов строительства и пересмотра сроков вывода новых проектов и очередей, а также улучшения качества предложений отрасль способна поддерживать стабильный интерес со стороны покупателей».

С думой о мерах

Пока распроданность жилья ни у кого не вызывает беспокойства. «По нашим данным, сегодня по проектам со сроками ввода в 2025 году распроданность в среднем на уровне 52%, что позволит завершить их в достаточно комфортных условиях. При этом проекты со сроками ввода в 2026 году распроданы всего на 27%, в 2027 году — на 14% и в 2028 году — на 11%», — пояснил **Антон Медведев, заместитель председателя правления Банка ДОМ.РФ**.

Однако меры для активизации рынка готовятся уже сейчас — при существующей ключевой ставке ЦБ. По мнению Алексея Ниденса, одна из возможных мер — субсидирование ставок проектного

финансирования, например для проектов, ввод которых запланирован на 2026-й и последующие годы. «Предлагаемая мера поддержки позволит снизить отраслевые риски и стимулирует запуски новых проектов», — полагает он. Антон Медведев также пояснил: «Высокая стоимость финансирования при текущей ключевой ставке и снижение спроса будут негативно влиять на рентабельность девелоперского бизнеса. Это действительно может привести к сокращению стимулов для запуска новых проектов. Поэтому важно направить усилия на поддержку застройщиков с проектами на начальных этапах реализации», — подчеркнул Антон Медведев.

В числе мер Алексей Ниденс предлагает приблизить требования ЦБ к капиталу при выдаче ипотеки на новостройку и вторичку: «Если смотреть на рискованность этих кредитов, ситуация обратная: дефолтность по вторичке выше, чем по первичке».

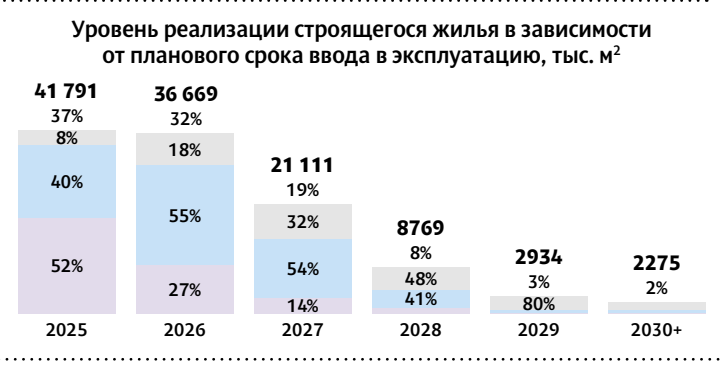
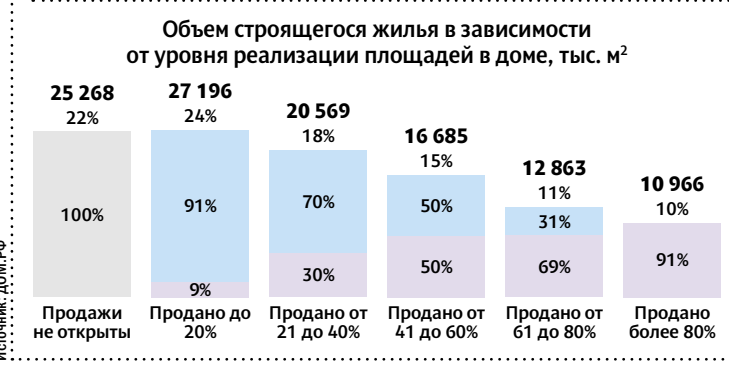
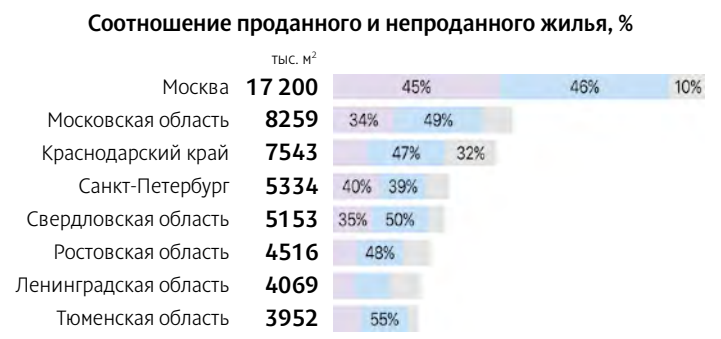
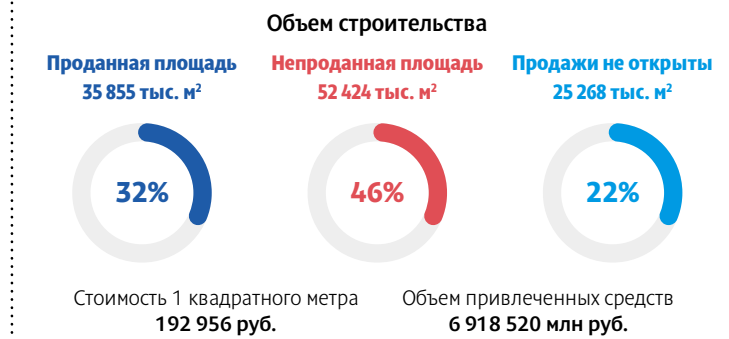
Также следует стимулировать использование цифрового профиля для подтверждения доходов заемщиков. Например, сейчас сюда не входят доходы самозанятых.

Согласно заявлению Никиты Сташина, Минстрой и ЦБ РФ обсуждают увеличение ответственности банков при выдаче проектного финансирования застройщикам, поскольку в нынешней экономической ситуации надо более тщательно подходить к одобрению проектного финансирования, в том числе в части норм резервирования при кредитах на покупку земельных участков.

Но министерство пока не рассматривает вариант реструктуризации по портфелям проектного финансирования и других параметрах новой программы, которая «точно будет адресной с привязкой к объемам распроданности». Кроме того, Минстрой намерен развивать в России некоммерческую аренду жилья как альтернативу ипотеке. Очередные пилотные регионы подобраны, осталось определить источники финансирования пилотного проекта.

Антон Мороз, вице-президент ассоциации «Национальное объединение строителей», предложил в Госдуме индексировать средства на эскроу-счетах соответственно официальной инфляции и поэтапное раскрытие счетов эскроу. Такая мера сейчас активно обсуждается.

Региональные и федеральные власти, а также сами девелоперы принимают меры для стимулирования спроса, утверждает Антон Гак. Это субсидирование ипотеки, адресные программы, ориентированные на определенные группы населения, и другие. По мнению эксперта, в конечном счете это должно способствовать восстановлению ситуации в долгосрочной перспективе. «Кроме того, важную роль играет корректировка стратегий строительных компаний — участников рынка. Они все больше ориентируются на качественные изменения, такие как комплексный подход в проектировании, улучшение инфраструктуры жилых комплексов, создание комфортных и безопасных условий для жителей. Это позволяет не только удерживать интерес покупателей, но и расширять рынок. В сочетании с комплексной государственной поддержкой это создаст условия для восстановления ситуации на рынке недвижимости и стабильного поступления средств на эскроу-счета», — заключил Антон Гак.



Новые ЖК в марте: минимизация расходов

Ирина Карпова / В марте 2025 года в Москве, Московской области, Петербурге и Ленинградской области девелоперы вывели на рынок два десятка проектов — в разы больше, чем в январе или феврале. Мартовский всплеск характерен для рынка — как правило, погода уже позволяет начинать работы на стройплощадке. В новых жилых комплексах реже встречается отделка и даже подземные парковки: застройщики экономят. 📍

В столичном регионе больше новых ЖК пришлось на Подмоскowie. В Москве вышли в продажу четыре ЖК, все — высокого ценового сегмента.

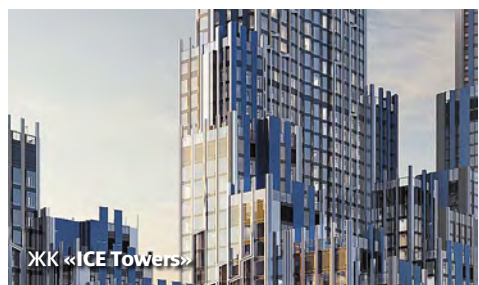


Фото: пресс-служба СЗ «Град Плаза»

СЗ «Град Плаза» вывел на рынок премиальный ЖК «ICE Towers» в районе проспекта Вернадского. Участок под застройку выкуплен у компании Capital Group. Проект разработало бюро KAMEN. Три высотных корпуса напоминают гигантские сталагмиты благодаря обилию стекла, панорамным окнам. Видовые террасы планируются оснастить мебелью и биокаминами. Также в проекте будет ландшафтный парк с многоуровневыми пешеходными дорожками и спортплощадками.

Премиальный ЖК «Кутузов Сити» строится в Можайском районе. Клубный проект вывела на рынок компания PLATO Development. Архитектурный проект разработало бюро Atium. В составе — три корпуса: 12-этажные

«Равновесие» и «Гармония», а также 28-этажный «Созидание». Входные группы спроектировало бюро Oleg Klodt Architecture & Design. Фасады выполнены с применением инновационных технологий, включая вентилируемые системы и энергоэффективное остекление. Фасады двух корпусов будут облицованы светлыми алюмокомпозитными матовыми панелями, третьего — матовыми алюминиевыми кассетами терракотового и серого цветов. Также на фасадах появятся угловые витражи, моллированное стекло, террасы и балконы.

Общая площадь комплекса составит более 20 тыс. кв. м, но треть площадей предназначена под программу реновации.

Стартовали продажи в ЖК бизнес-класса «Свет» компании Dominanta в районе Западное Дегунино. Застройщик — СЗ «Лазурит». Проект разработало бюро СПИЧ. Облик высотного комплекса получат зеркальный волнообразный фасад, который будет меняться в зависимости от времени суток и погоды. В темное время предполагается включать подсветку. На фасадах развернется целое световое представление.

ГК «Основа» вывела на рынок ЖК бизнес-класса «UNO.Горбунова» в Можайском районе. Это четвертый проект под зонтичным брендом UNO. В продажу попадут не все квартиры: из 544 спроектированных 139 будут переданы под нужды реновации.

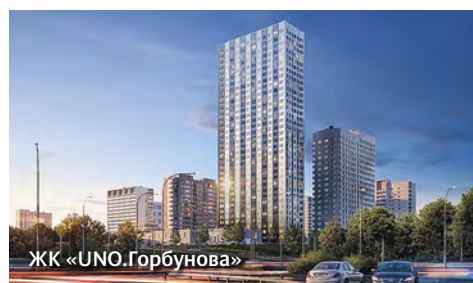


Фото: пресс-служба ГК «Основа»

Благоустройство предполагает несколько функциональных зон, в том числе большой детский городок, встроенные батуты, зону для спокойного отдыха с навесом, прогулочные зоны. Для новогодних гуляний на территории оставлена большая ель.

Подмосковье вне паркингов

В Московской области в продажу выведены ЖК комфорт- или стандарт-класса. При этом девелоперы проигнорировали подземные парковки: за исключением ЖК «Вгипо», в проектах будут либо гостевые парковки, либо парковочные места отсутствуют.

СЗ «Каравелла» вывела на рынок очередной проект в деревне Марусино Люберецкого района — ЖК стандарт-класса «Горки Марусино». Проект разработало бюро «ПИАФФ». Кроме малоэтажных корпусов,

запланированы физкультурно-оздоровительный комплекс, ресторан, магазин, а также зоны для отдыха и прогулок, игровые площадки для детей всех возрастов, воркаут-зоны и пляжные участки. «Измюинка» проекта — благоустроенная набережная речки Чернавки с променадом.

Стартовали продажи в ЖК стандарт-класса «Центральный» компании «Тройка Плюс» в Ступине. Фасад дома будет облицован кирпичом белого, серого и коричневого цветов; задуманы остекленные входные группы, интерьеры в минималистском дизайне. Во дворе, кроме прогулочных зон и детской площадки, появится спортивный кластер с тренажерами.

ЖК комфорт-класса «Октябрьский» в Люберецком районе вывела на рынок ГК «КАРАНДАШ девелопмент», работающая на территории Московской области и в Ярославле. Застройщик — СЗ «КИТ». В проекте крайне мало парковочных мест на гостевой стоянке, зато есть тренажерный зал и медицинский кабинет.

Еще три проекта в Подмоскowie получили разрешение на строительство несколько лет назад, но работы начались на площадках недавно.

СЗ «Энергостройинвест» вывел на рынок ЖК комфорт-класса «Отлично» в Люберецах. Разрешение на строительство было выдано еще 30 декабря 2014 года, однако работы начались в 2024 году. Одна из особенностей проекта — квартиры-трансформеры.

Стартовали продажи в ЖК стандарт-класса «На Коммунистической» в Озерах от СЗ «Стимул». Разрешение на строительство, выданное в 2021 году, продлевалось в 2023-м. Уникальность проекта — материал стен: это кирпич.



Фото: пресс-служба ГК «КАРАНДАШ ДЕВЕЛОПМЕНТ»

НОВЫЕ ЖИЛЫЕ КОМПЛЕКСЫ МОСКВЫ И МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ, ВЫВЕДЕННЫЕ В ПРОДАЖУ В МАРТЕ 2025 ГОДА

Название ЖК	Свет	UNO.Горбунова	Вгипо	На Коммунистической	Октябрьский	ICE Towers	Горки Марусино	Кутузов Сити	Центральный	Отлично
Класс ЖК	Бизнес	Бизнес	Комфорт	Стандарт	Комфорт	Премиум	Стандарт	Премиум	Стандарт	Комфорт
Застройщик	ГК Dominanta	ГК Основа	ВЭМЗ	СЗ Стимул	ГК КАРАНДАШ девелопмент	СЗ Град Плаза	СЗ Каравелла	PLATO Development	СЗ Тройка Плюс	Энергостройинвест
Энергоэффективность	Класс А+	Класс А+	Класс А	Класс А++	Класс В	Класс А	Класс В	Класс А	Класс А	Класс А+
Адрес	Западное Дегунино, Дмитровское шоссе, 83А	Можайский район, улица Горбунова, 27	МО, г. Дубна, улица Академика Б. М. Понтекорво	МО, г. Озеры, Коммунистическая площадь, вблизи жилого дома № 2	МО, Люберецкий район, п. Октябрьский, улица Новая, 5А	Проспект Вернадского, улица Лобачевского, вл. 3-5	МО, Люберецкий район, п. Красково, д. Марусино	Можайский район, Гродненская улица, 18	МО, г. Ступино, микрорайон Центральный, Больничный переулок	МО, г. Люберцы, Октябрьский проспект, 28А
Ближайшая станция метро	Селигерская, 8 мин. пешком	Молодежная, 12 мин. езды		Домодедовская, 2 ч. 10 мин. езды	Котельники, 30 мин. езды	Новаторская, 18 мин. пешком	Некрасовка, 33 мин. езды	Давыдовское, 18 мин. пешком	Домодедовская, 55 мин. езды	Жулебино, 17 мин. пешком
Материал стен	Монолит	Монолит	Монолит-кирпич	Кирпич	Монолит-кирпич	Монолит-кирпич	Монолит-кирпич	Монолит-кирпич	Монолит-кирпич	Монолит-кирпич
Кол-во этажей	51	19-35	7	5	16	58	4	12-28	13	9-22
Выведено корпусов	1	1	1	1	1	3	10	3	1	1
Всего корпусов в проекте	1	2	1	1	1	3	10	3	1	1
Выведено лотов	150	405	108	158	70	50	396	50	204	400
Всего лотов в проекте	662	544	108	158	180	1523	396	220	204	400
Квартирография	От студий до трехкомнатных, включая евроформат, площадью 28,4-110,6 кв. м	От студий до трехкомнатных, включая евроформат, площадью 28,4-95 кв. м	От одно- до четырехкомнатных, площадью 43,9-114,8 кв. м	От студий до четырехкомнатных, включая евроформат, площадью 28-100,2 кв. м	От студий до трехкомнатных, включая евроформат, площадью 30-75,8 кв. м	От одно- до трехкомнатных евроформата, площадью 34,8-127,5 кв. м	От студий до трехкомнатных, включая евроформат, площадью 24,4-60,6 кв. м	От студий до пятикомнатных, включая евроформат, площадью 28,6-109,5 кв. м	От студий до четырехкомнатных, включая евроформат, площадью 28,2-77,3 кв. м	От студий до трехкомнатных, включая евроформат, площадью 18,7-83,6 кв. м
Особые квартиры	Двухуровневые варианты			Варианты с балконами	Варианты с лоджиями		Варианты с балконами, лоджиями, мастер-спальнями	Варианты с террасами, балконами, эркерами, пентхаусы		Варианты для объединения
Потолок, м	3,0-6,20	2,80-3,40	2,74	2,95	3-3,35	2,85-3,25	2,80	3,10	2,80	2,80
Варианты отделки	✓ чистовая	✓ предчистовая	✓ без отделки	✓ без отделки	✓ без отделки ✓ чистовая ✓ предчистовая	✓ без отделки ✓ предчистовая ✓ чистовая по запросу	✓ без отделки ✓ чистовая ✓ предчистовая	✓ без отделки	✓ без отделки	✓ без отделки
Цена лота, руб.	13,6 млн — 52 млн	10 млн — 30 млн	8,8 млн — 23 млн	4,2 млн — 12,5 млн	5,6 млн — 14,4 млн	25 млн — 85 млн	5,2 млн — 12 млн	16,2 млн — 72 млн	4,2 млн — 8,4 млн	4,6 млн — 17,3 млн
Опции ЖК	✓ фитнес ✓ лаунж-зона ✓ переговорные ✓ кладовые	✓ кладовые ✓ лобби ✓ лапомойки ✓ колясочные	✓ лобби	✓ колясочные	✓ тренажерный зал ✓ кабинет врача	✓ частный детский сад ✓ кладовые ✓ оздоровительный комплекс с бассейном ✓ почтовая ✓ колясочная ✓ лапомойка ✓ коворкинги	✓ физкультурно-оздоровительный центр ✓ ресторан ✓ магазин	✓ лобби ✓ колясочные ✓ лапомойки ✓ почтовая	✓ колясочные ✓ лапомойки	
Парковка	Подземная, 99 м/м; гостевая	Подземная, 165 м/м; гостевая	Подземная, 41 м/м; гостевая	Гостевая	Гостевая	Подземная, 650 м/м; гостевая	Гостевая, 215 м/м	Подземная, 87 м/м; гостевая	Гостевая	Отсутствует
Срок сдачи выведенных объектов	I квартал 2028 года	I квартал 2028 года	I квартал 2026 года	IV квартал 2025 года	IV квартал 2026 года	IV квартал 2028 года	III квартал 2025 года	IV квартал 2027 года	IV квартал 2025 года	II квартал 2028 года
Срок сдачи проекта	I квартал 2028 года	I квартал 2028 года	I квартал 2026 года	IV квартал 2025 года	IV квартал 2026 года	IV квартал 2028 года	III квартал 2027 года	IV квартал 2027 года	IV квартал 2025 года	II квартал 2028 года



ФОТО: ПРЕСС-СЛУЖБА ВЭМЗ

ЖК «Bruno»

Волжский электромеханический завод, получивший разрешение на строительство в 2013 году, вывел на рынок ЖК комфорт-класса «Bruno» в Дубне. Причина задержки — протесты жителей. Видимо, за давностью проекта квартиры в доме просторные. Во дворе спроектирована детская площадка с качелями-балансиром, песочным двориком, стеной для рисования мелками и другими интересными объектами.

Бизнес-Петербург

В петербургской агломерации больше новых ЖК стартовали в Петербурге. Большинство проектов — бизнес-класса.

Группа «Эталон» создала новую компанию — Aurix Development, которая теперь занимается премиальными проектами в Москве и Петербурге. В Северной столице новый застройщик вывел на рынок свой первый премиальный ЖК «Mariinka Deluxe» в Адмиралтейском районе. Участок

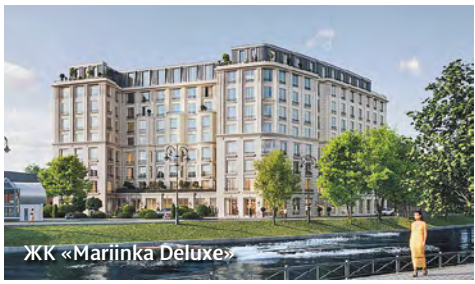


ФОТО: ПРЕСС-СЛУЖБА ГРУППА «ЭТАЛОН»

ЖК «Mariinka Deluxe»

площадью 0,2 га на Матисовом острове приобретен у компании DVA Group, которая купила его у турецкой AAG, а прежде он принадлежал турецкой Renaissance Development.

Комплекс спроектировали Инжиниринговая компания «Город-А» и ООО «Строй Он-лайн». Застройщик — ООО «СЗ Прямка, 18». Фасады будут приближены к стилю ампира, с декоративными карнизами и рельефами.

Стартовали продажи в ЖК класса «бизнес-лайт» «Антверпен» во Фрунзенском районе от компании Л1. Архитектура — в стиле сталинского ампира. Фасады на верхних этажах будут облицованы клинкером трех оттенков красного и белого цветов, нижние этажи — юрским песчаником.

Город обязал девелопера спроектировать, построить и передать в собственность Петербурга детский сад во Фрунзенском районе, а также продать 1350 кв. м встроенных помещений районной администрации.

СЗ «Блэксмит» ГК Bau City («Бау Сити») вывел в продажу мультиформатный ЖК бизнес-класса «Нигилист» во Фрунзенском районе, на пересечении улиц Фучика и Пражской. В составе комплекса — и квартиры, и апартаменты. При этом апартаменты предназначены и для сдачи в аренду, и для проживания.

ГК КВС открыла продажи в ЖК бизнес-класса «Дом на Курской» во Фрунзенском районе. Участок под застройку площадью 1 га приобретен у компании GlogaX, которая расчистила участок, снеся находившееся на нем здание.

Последний вариант проекта разработала студия «Интерколумниум» Евгения Подгорнова. Фасады из терракоты, керамогранита, бетона, панорамные остекления, зеркные окна. Здание будет облицовано навесными вентфасадами.

Стартовали продажи в ЖК бизнес-класса «Знатный» в Московском районе от ГК «Вертикаль». Проект реализуется в рамках редевелопмента территории Петербургской макаронной фабрики. Его разработала студия



ФОТО: ПРЕСС-СЛУЖБА ГК «ВЕРТИКАЛЬ»

ЖК «Знатный»

«Интерколумниум» Евгения Подгорнова. Задумана архитектура в индустриальном стиле с панорамными окнами, открытыми террасами. В оформлении фасадов будут использованы клинкер в 3Д-кладке, черные композитные панели.

Центральное лобби по проекту бюро Анастасии Зайцевой также будет оформлено в индустриальном стиле с элементами лофта — отсылка к промышленному прошлому района.

Euroinvest Development открыла продажи в ЖК комфорт-класса «iD Petrogradskaya» в Петроградском районе — на территории завода «Ригель». Официальным застройщиком выступает ООО «Управляющая компания «Фондовый ДОМ»», управляющая закрытым паевым инвестиционным фондом «Мастер».

Проект разработало бюро «А.Лен» Сергея Орешкина. Фасады будут выполнены в бежево-серых тонах с терракотовыми акцентами. Рядом расположится причал для маломерных судов с общим доступом. По инициативе города неподалеку предполагается построить центр для паломников.

СЗ «Троицкое поле» гостиничного оператора Cosmos Hotel Group вывел на рынок комплекс апартаментов комфорт-класса «Cosmos VSM» в Невском районе. Комплекс станет первым инфраструктурным объектом для ВСМ Москва — Санкт-Петербург и откроется одновременно с запуском поездов. Проект ориентирован на бизнес-путешественников и корпоративных клиентов.

Областной комфорт

В Ленинградской области стартовали три проекта комфорт-класса.

ГК «Едино» начала масштабный проект в Ломоносовском районе — ЖК «Тишин», на участке почти в 30 га. Проект разработан силами архитекторов компании совместно с архитектурными бюро VDC и R1. В составе проекта — семь кварталов: квартал у воды, квартал у леса и центральные кварталы. В центре комплекса пройдет пешеходный бульвар длиной в один километр с кофейнями, ресторанами, местами для отдыха. Запроектированы также школа с Центром прикладных искусств, детские сады, многоуровневые паркинги, скейтпарк, спортивные площадки, велодорожки, площадка для выгула домашних животных.



ФОТО: ПРЕСС-СЛУЖБА ГК «ЕДИНО»

ЖК «Тишин»

ГК «Алгоритм» вывела на рынок ЖК «Арт Парк» во Всеволожском районе. Запланированы веселые фасады в серо-зеленой гамме. Дома возводятся по каркасной технологии, фасады будут оштукатурены, затем окрашены. Цокольный этаж отделают натуральным камнем.

Открыты продажи в ЖК «Феникс» в Тосненском районе от компании «СтройГрад». Застройщик — СЗ «Ваши метры». Фасады будут выполнены из штукатурки терракотового оттенка. Одна из «фишек» проекта — индивидуальное газовое отопление.

НОВЫЕ ЖИЛЫЕ КОМПЛЕКСЫ ПЕТЕРБУРГА И ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ, ВЫВЕДЕННЫЕ В ПРОДАЖУ В МАРТЕ 2025 ГОДА

Название ЖК	iD Petrogradskaya	Дом на Курской	Знатный	Тишин	Cosmos VSM	Феникс	Антверпен	Mariinka Deluxe	Нигилист	Нигилист	Арт Парк
Класс ЖК	Комфорт	Бизнес	Бизнес	Комфорт	Апартаменты комфорт	Комфорт	Бизнес-лайт	Премиум	Бизнес	Апартаменты бизнес	Комфорт
Застройщик	Euroinvest Development	ГК КВС	ГК Вертикаль	ГК Едино	СЗ Троицкое Поле	СтройГрад	Л1	Группа Эталон	ГК Бау Сити	ГК Бау Сити	ГК Алгоритм
Энергоэффективность	Класс В	Класс А	Класс В	Класс А	Класс В	Класс В	Класс В	Класс А	Класс В	Класс В	Класс В
Адрес	Петроградский район, улица Профессора Попова, 38	Фрунзенский район, Курская улица, 27	Московский район, улица Коли Томчака, 21	ЛО, Ломоносовский район, п. Новоселье	Невский район, 3-й Рабфакровский переулок, 5, корпус 5	ЛО, Тосненский район, г. Любань, улица Ленина, 30	Фрунзенский район, улица Олего Дундича, уч. 150	Адмиралтейский район, набережная Фучика, участок 18	Фрунзенский район, улица Фучика, 17, литера В	Фрунзенский район, улица Фучика, 17, литера В	ЛО, Всеволожский район, п. Щелгово
Ближайшая станция метро	Петроградская, 15 мин. пешком	Обводный канал, 9 мин. пешком	Московские ворота, 13 мин. пешком	Проспект Ветеранов, 17 мин. езды	Обухово, 5 мин. пешком	Купчино, 1 ч. 12 мин. езды	Купчино, 10 мин. пешком	Адмиралтейская, 17 мин. езды	Бухарестская, 12 мин. пешком	Бухарестская, 12 мин. пешком	Ладожская, 30 мин. езды
Материал стен	Монолит-кирпич	Монолит-кирпич	Монолит-кирпич	Панель	Монолит-кирпич	Панель	Монолит-кирпич	Монолит	Монолит	Монолит	Панель
Кол-во этажей	6	10	10-12	12	13	5	7-13	10	13	13	8
Выведено корпусов	1	1	1	4	1	1	1	1	1	1	1
Всего корпусов в проекте	1	1	1	23	1	1	1	1	1	1	1
Выведено лотов	157	389	505	820	540	50	121	94	346	95	155
Всего лотов в проекте	825	389	505	4779	670	50	207	94	346	95	155
Квартирография	От студий до пятикомнатных, включая евроформат, площадью 20,8-130,2 кв. м	От студий до четырехкомнатных, включая евроформат, площадью 22,1-135,2 кв. м	От студий до трехкомнатных, включая евроформат, площадью 26,2-92 кв. м	От студий до четырехкомнатных, включая евроформат, площадью 28-131,9 кв. м	От студий до двухкомнатных-евро площадью 18,5-40,3 кв. м	Одно- и двухкомнатные площадью 69-80,3 кв. м	От одно- до трехкомнатных площадью 39,1-122,5 кв. м	От однокомнатных до пятикомнатных, включая евроформат, площадью 43,9-214,8 кв. м	Одно- и двухкомнатные площадью 25,6-50,8 кв. м	Одно- и двухкомнатные площадью 31-60,6 кв. м	От одно- до четырехкомнатных площадью 35,9-99,9 кв. м
Особые квартиры	Варианты с террасами, гардеробными, французскими балконами, мастер-спальнями, постирочными, дополнительными санузлами, панорамным остеклением	Варианты с эркерами, террасами, французскими балконами, вторым светом	Варианты с террасами, мастер-спальнями, прачечными, кладовыми, нишами под гардероб, сити-виллы с отдельным входом	Варианты с увеличенными окнами, постирочными, террасами, двухуровневые	Варианты с кладовыми, балконами, дополнительными санузлами	Варианты с мастер-спальнями, дополнительными санузлами, балконами	Варианты с балконами, лоджиями, мастер-спальнями, гардеробными, дополнительными санузлами	Варианты с террасами, лоджиями, мастер-спальнями, хозяйственными, возможность установить камин, свободные планировки			
Потолок, м	3,03-3,33	2,73-3,0	2,9-3,03	2,67-4,27	2,7	3,0	2,7-3,0	3,02-4,08	2,74	2,59	2,7
Варианты отделки	✓ без отделки	✓ предчистовая ✓ чистовая по запросу	✓ предчистовая ✓ чистовая по запросу	✓ чистовая	✓ чистовая ✓ меблировка	✓ без отделки ✓ чистовая по запросу	✓ предчистовая	✓ без отделки	✓ чистовая	✓ чистовая ✓ меблировка	✓ чистовая
Цена лота, руб.	12,4 млн — 88,5 млн	11 млн — 48 млн	9,3 млн — 35,4 млн	4,8 млн — 19,8 млн	4,5 млн — 8,3 млн	4,8 млн — 6,8 млн	12 млн — 30 млн	44 млн — 260 млн	7,6 млн — 15,6 млн	9,2 млн — 16,6 млн	5 млн — 14,2 млн
Опции ЖК	✓ детский сад ✓ школа ✓ кладовые ✓ колясочные ✓ лобби	✓ кладовые ✓ колясочные ✓ лобби ✓ зона ожидания	✓ детский сад ✓ соседский центр ✓ лобби ✓ кладовые	✓ 2 детских сада ✓ школа с центром прикладных искусств и спорткомплексом ✓ кабинет врача	✓ прачечная ✓ багажная ✓ столовая ✓ медпункт ✓ лаунж	✓ фитнес	✓ колясочные ✓ библиотека ✓ учреждение дополнительного образования ✓ спортивно-оздоровительный детский центр	✓ фитнес-центр ✓ SPA-зона ✓ кладовые ✓ колясочные	✓ кладовые ✓ центр психологического сопровождения ✓ спортзал ✓ колясочные	✓ конференц-зал	✓ кладовые ✓ колясочные
Парковка	Подземная, 416 м/м; гостевая	Подземная, 178 м/м	Подземная, 270 м/м; гостевая	Подземная, 452 м/м; гостевая; многоуровневые паркинги	Подземная, 44 м/м	Гостевая	Пристроенная, 158 м/м; гостевая	Подземная, 63 м/м; гостевая	Подземная, 54 м/м; отдельно стоящий паркинг, 159 м/м; гостевая	Подземная, 54 м/м; отдельно стоящий паркинг, 159 м/м; гостевая	Гостевая
Срок сдачи выведенных объектов	III квартал 2030 года	I квартал 2028 года	III квартал 2027 года	II квартал 2027 года	III квартал 2027 года	III квартал 2026 года	II квартал 2029 года	IV квартал 2027 года	I квартал 2028 года	I квартал 2028 года	I квартал 2026 года
Срок сдачи проекта	III квартал 2030 года	I квартал 2028 года	III квартал 2027 года		III квартал 2027 года	III квартал 2026 года	II квартал 2029 года	IV квартал 2027 года	I квартал 2028 года	I квартал 2028 года	I квартал 2026 года

НЕ ПРАВИТСЯ РЕЗУЛЬТАТ?

С PERI БУДЕТ РОВНО

PERI

Опалубка
Строительные леса
Сервисы

8 800 505 37 65
peri.ru

Отделке новостроек придуман стандарт

Лариса Петрова / С марта 2025 года начали действовать утвержденные Минстроем РФ минимальные требования к отделке, хуже которых выполнять работу нельзя. Одновременно застройщики получили возможность применять собственные стандарты, которые должны быть более жесткими. 🗣️

До последнего времени отделка в новостройках регулировалась техрегламентами. Поскольку содержащиеся в них требования довольно жесткие, новоселы пользовались этим, изыскивая малейшие нарушения и требуя компенсации через суды. По данным Минстроя РФ, за 2023–2024 годы дольщики взыскали с застройщиков 150 млрд рублей. Чиновники трактуют это как потребительский терроризм, а потому министерство утвердило приказ о минимальных требованиях к отделке квартир, которые реализуются по договорам долевого участия. Срок действия приказа — шесть лет.

Требования, утвержденные министерством, состоят из трех блоков, которые касаются стен, потолков и напольных покрытий. Стены, окна и входные двери не считаются отделкой, поэтому к ним определенных требований в документе не предъявляется.

В новых стандартах есть целый ряд послаблений для застройщиков, которые могут негативно сказаться на качестве работ. Так, полосы, пятна, потеки и брызги, образующиеся при окрасе поверхностей, расхождение стыка обоев допускаются при условии, что они неразличимы на общем фоне с расстояния двух метров «при естественном освещении или искусственном освещении стационарными настенными или потолочными светильниками, предусмотренными проектом».

Также, согласно приказу, срок гарантии на отделочные работы по ДДУ, заключенный с 1 января 2025 года, сокращается с трех лет до года, если иной срок не прописан в договоре.

Предполагается, что требования по отделке впрямь также будут прописываться в ДДУ.



Между тем **Андрей Паньков, заместитель генерального директора по производственным вопросам ГК «ТРЕСТ»**, уверен, что новые стандарты «приближены к действительности и позволяют более верно интерпретировать некоторые формулировки — это дает больше определенности производителям отделочных работ».



«Основной посыл Минстроя, побудивший закрепить минимальные требования к отделке, — поиск компромисса между интересами банков, финансирующих проекты, строительных компаний и самих дольщиков. Новый нормативный документ позволил упорядочить ряд требований и смягчить некоторые допуски в стандартах отделки. Это дает покупателям понимание, какие недочеты считаются допустимыми, а девелоперам — дополнительную защиту от возможных злоупотреблений со стороны недобросовестных клиентов», — рассуждает **Дмитрий Ефремов, начальник управления продуктового менеджмента и маркетинговых исследований «Главстрой Санкт-Петербург»**.



По мнению **Надежды Ильиной, директора по развитию ГК «Лидер Групп»**, стандарты направлены на создание разумного баланса в отношении застройщиков и покупателей квартир: «Если мы имеем дело с массовым продуктом, вполне логично, что под него должна быть адаптирована и нормативно-законодательная база, в которой учитывается судебная практика, интересы покупателей и опыт застройщиков».

Отделочная составляющая

Объем квартир на рынке строящегося жилья — величина непостоянная. Она зависит от спроса в конкретном промежутке времени. По словам Дмитрия Ефремова, в периоды снижения покупательской активности некоторые застройщики вынужденно сокращали или упрощали отделку, чтобы адаптировать стоимость жилья под возможности клиентов. Однако сейчас тренд изменился: компании стремятся предложить максимально разнообразные варианты и улучшенный продукт. В 2024 году квартиры с отделкой пользовались стабильно высоким спросом — на них пришлось более 60% сделок.



Николай Гражданкин, начальник отдела продаж «Отделстрой», утверждает: «Доля квартир с отделкой варьируется в зависимости от класса жилья. В массовом сегменте, который в основном представлен за пределами КАД и в Ленинградской области, такие квартиры всегда пользовались спросом. В Петербурге преобладают объекты комфорт- и бизнес-класса, где готовые варианты с отделкой встречаются реже».

По словам Надежды Ильиной, сейчас квартиру с отделкой выбирает каждый третий покупатель в сегменте комфорт-класса. Она полагает, что спрос на квартиры с отделкой в массовом сегменте будет расти.

На фоне конкурентов



Разрешение Минстроя разрабатывать собственные стандарты отделки несколько припозднилось: многие застройщики давно практикуют такой подход, поскольку нередко наличие отделки — конкурентное преимущество. «Опция "наличие отделки" стала дополнительным преимуществом при продажах, а качество отделки — способом выделиться», — подчеркивает **Екатерина Немченко, коммерческий директор холдинга РСТИ**.

В 2024 году в компании разработан и принят новый стандарт отделки, в нем применены актуальные дизайнерские и технические решения, востребованная цветовая гамма, качественные материалы.

«Застройщики, ориентируясь на обновленные регламенты, будут следовать установленным нормам внутри своих компаний. Наличие внутренних стандартов дает сразу два преимущества: для покупателей это гарантия соответствия базовому уровню качества, а для девелоперов — инструмент оптимизации закупок и управления проектами, а также способ минимизировать потенциальные риски», — полагает Дмитрий Ефремов.



Девелоперы уверены: смягчение ряда позиций в новых стандартах не должно сказаться на качестве отделки. «Ответственные застройщики не будут менять технологические процессы в сторону ухудшения, требования технического надзора к приемке работ у подрядчиков не изменятся, но точно уменьшится количество судебных исков от "недобросовестных дольщиков", которые даже при незначительных дефектах в отделке требовали денежной компенсации от застройщиков», — убеждена **Светлана Денисова, начальник отдела продаж «БФА-Девелопмент»**.

Минимальные требования к производству работ по отделке стен и потолков, устройству напольных покрытий

- ➔ Оштукатуренные поверхности стен не должны отклоняться более чем на **10–15 мм** в зависимости от высоты потолка.
- ➔ Не допускаются неровности более **5 мм** на оштукатуренной поверхности и более **6 мм** — при облицовке плиткой. Не допускается нахлест обоев на внешних углах.
- ➔ Оштукатуренные поверхности откосов могут отклоняться от вертикали на **4–10 мм** в зависимости от длины откоса.
- ➔ Между плитусами и стенами максимальный зазор — **4 мм**.
- ➔ Не допускаются отклонения поверхности напольного покрытия более **2–6 мм** в зависимости от материала.
- ➔ Зазоры между элементами паркетной и инженерной доски не должны превышать **0,5 мм**, зазоры между планками штучного паркета — **0,2 мм**.
- ➔ Максимальные отклонения от горизонтали оштукатуренного, натяжного или подвесного потолка — **8–15 мм** в зависимости от размера помещения.
- ➔ Допустимое провисание натяжного потолка — **10 мм** на метр.

Источник: Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19 февраля 2025 г. № 91/пр «Об утверждении минимальных требований к результату производства отделочных работ на объекте долевого строительства и входящих в состав такого объекта долевого строительства элементов отделки»

По ее словам, качество всегда было конкурентным преимуществом и останется им и после введения новых правил.

Министерство не настаивает на разработке собственных стандартов: можно по-прежнему пользоваться Сводом правил об отделочных покрытиях, но этот документ прекратит свое действие в феврале 2026 года, появится новый ГОСТ «Отделочные работы. Требования к приемке работ». В новом документе будут правила по качеству штукатурных, шпатлевочных, облицовочных, малярных, обойных работ, устройства подвесных и натяжных потолков, напольных покрытий. ГОСТ, как

и приказ о стандартах отделки, не затронет окна, стены и входные двери. Зато Минстрой пока только планирует определиться с уровнями отделки: стандартная, улучшенная и так далее — в зависимости от класса.

«Приказ Минстроя нацелен на систематизацию и установку разумных требований по качеству отделки, которые должны в обязательном порядке обеспечить все застройщики. Но нужно делать лучше, чем обязательные требования. Следует наращивать компетенции в этой области и работать над качеством выполняемой отделки», — резюмировала Екатерина Немченко.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

ЭП ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ

ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ, ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ

ПРОВЕРКА РАБОЧЕЙ И ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

ЭКСПЕРТНОЕ СОПРОВОЖДЕНИЕ И СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ

www.spb-exp.ru
info@spb-exp.ru

/812/ 241-60-07
/812/ 241-60-14
/812/ 242-81-01

г. Санкт-Петербург,
проспект Шаумяна, д. 8 корп. 1, Лит Е,
офис 226

Николай Шумаков: «Перегоны — это движение и жизнь»

Елена Кузнецова / Народный архитектор Российской Федерации, академик РААСН и РАХ, президент Союза архитекторов России Николай Шумаков рассказал об особенностях проектирования объектов повышенной сложности, реализации оригинальных архитектурных решений и о том, почему девелоперу неинтересно строить зеленый город. 📍

— Николай Иванович, вы всегда беретесь за объекты повышенной технической сложности. Вас это увлекает?

— Начнем с того, что всю жизнь я проектировал метро. С середины 1970-х годов и по настоящее время — это более 50 станций. Подземный внеуличный скоростной транспорт — моя стихия. Много усилий, но и результат видят ежедневно миллионы пассажиров. Объект повышенной технической сложности требует буквально от каждого — от конструкторов, технологов, архитекторов — максимальной отдачи, на все двести процентов! Конечно, это и ответственность огромная. В нашем деле некачественный проект — это не просто невозможность пройти экспертизу, речь идет о безопасности людей. Небрежность в работе даже на стадии проекта может обернуться большой бедой. Вот этого нельзя допускать ни при каких обстоятельствах.

— Многие годы вы работали главным архитектором «Метрогипротранса», затем главным архитектором института «Мосинжпроект», фактически определяли образ Московского метрополитена. Поменялся ли он за последнее время в связи с высокими темпами строительства новых станций?

— Тут важно обратиться к истории вопроса. Речь идет о стратегии. Когда она есть, изначально проработана с учетом возможных вариаций, темпы строительства логично встраиваются в этот процесс. Так случилось и в момент, когда мэром Москвы стал Сергей Семенович Собянин. Утверждая программу развития метрополитена, он четко представлял реальные объемы работ, трудозатрат, финансирования. Чтобы сократить сроки и минимизировать вложения в строительство новых станций, мэром предложено типовое проектирование для объектов мелкого и глубокого заложения. Мы сделали это в институте «Метрогипротранс», где я тогда работал, и представили мэру проект, который получил одобрение. Но параллельно предложили свое архитектурное

видение развития метрополитена в духе традиций, которые определяли художественную ценность подземных интерьеров. Их же не зря называли дворцами для народа. Да они и были таковыми еще со времен первых линий, заложенных в 1930-е годы. Московский метрополитен — визитная карточка столицы, как и храм Василия Блаженного, Красная площадь, Кремль. Большая удача, что Сергей Семенович согласился с нами, с тем, что нельзя опускать «планку», надо поддерживать этот уровень. И началось творчество: мы проектируем всякий раз индивидуально и на самом высоком уровне.



Станция метро «Сретенский бульвар»

— Какие из осуществленных проектов вы считаете наиболее удачными?

— Есть четкий регламент. Платформа — 162 метра, потом полтора километра перегон, потом опять станция и опять перегон... Все знают: больше всего я люблю перегоны и тоннели. Во-первых, я их никогда не проектировал, это делают конструкторы, технологи. А во-вторых, они абсолютно безупречны с точки зрения архитектуры. Пропорции, цвет, форма — в них все хорошо. Поэтому всегда ими восхищаюсь. Ну и многими станциями тоже. Мне нравится работать с художниками, они добавляют объекту интригу, индивидуальность. Только закладывать эти художественные элементы в проект нужно с самого начала. Тогда интерьеры обретают гармонию и целостность. Например, на станции «Сретенский бульвар» я предусмотрел 30 подсвеченных ниш, в которых Иван Лубенников сделал металлические коллажи.



Мне нравится работать с художниками, они добавляют объекту интригу, индивидуальность. Только закладывать эти художественные элементы в проект нужно с самого начала

На «Фонвизинскую» я приглашал Костю Худякова, и там на пилонах появились иллюстрации к «Недорослю». Саша Рукавишников на станции Большой кольцевой линии «Электрозаводская» создал огромное полотно: 162 метра в длину и восемь в высоту. Примеров много, и все они, на мой взгляд, удачные. А главное — пассажирам нравится.

— Вы проектировали метро не только в столице, но и в регионах: в Омске, Челябинске, две станции в Санкт-Петербурге — «Казаковскую» и «Путиловскую». К сожалению, их строительство постоянно тормозится. С чем это связано?

— Проблема одна: финансовая. Конечно, развитие систем метрополитена требует огромных средств. И в этом смысле, чем крупнее город, тем проще ему выделять эти деньги на технические сложные объекты.

Поэтому Москва лидирует в данном вопросе. Но я всегда говорю, что Россия должна развиваться равномерно по всей территории, а не концентрировать все ресурсы в мегаполисах. Да, собственно, это не я говорю, это задолго до меня говорили наши великие архитекторы и урбанисты: Лежава, Гутнов, Глазычев... Не могу не вспомнить, что во времена Советского Союза средства распределялись очень строго, но при этом понятно. Если в городе рождался миллионный житель, автоматически проектировалось метро. Причем деньги выделялись планомерно, в достаточном количестве, поэтому метро в других городах хоть медленно, но строилось. Сегодня в этом вопросе накопилось много проблем именно из-за финансирования, вернее, его отсутствия.



Станция Большой кольцевой линии «Электрозаводская»

Например, в Челябинске были спроектированы четыре станции первого участка первой линии метрополитена: «Тракторозаводская», «Комсомольская площадь», «Площадь Революции» и «Торговый центр». Все получилось достаточно интересно. Каждую станцию «сажали» в сложной ситуации, потому что это центр города. Но мы все сделали, все решили, со всеми согласовали. А в итоге строительство длится уже более тридцати лет! Оно никогда не закончится. Потому что сейчас в Челябинске решили строить не метро, а скоростной трамвай. В Омске произошла похожая ситуация, поэтому, сейчас там даже разговора нет о продолжении строительства. В Санкт-Петербурге надежда на завершение и сдачу этих двух станций пока еще остается.



Вантовый Живописный мост через Москву-реку



Фото: OMIKRONPRO

— Помимо метро, вы проектировали и другие объекты особо сложной категории...

— Масштабные интересные проекты — это каждый раз подарок судьбы. В моей карьере таких несколько. Из реализованных — подземный железнодорожный терминал «Аэропорт Внуково». Первый и пока единственный в России. Железная дорога идет от Киевского вокзала во Внуково. Последний перед аэропортом участок длиной полтора километра и саму станцию мы «увели» под землю, чтобы они не мешали взлетам и посадкам самолетов. Заказчику понравилось качество нашего проектирования и стройки, которая шла очень быстро и завершилась меньше, чем за год. И нам предложили проектировать весь терминал, над которым на тот момент уже работали немцы, но, надо признаться, они этот проект явно «не тянули». Мы же сделали его просто на одном дыхании. Это целый город (с переменной этажностью до восьми), где удалось очень грамотно разделить потоки пассажиров и вообще сделать пространство максимально удобным и комфортным для людей.

А вот другой не менее сложный и масштабный проект — шесть железнодорожных вокзалов на трассе высокоскоростной магистрали Москва—Казань — пока ждет своего часа. С точки зрения архитектуры интересные объекты получились. Они прошли экспертизу, что очень важно, вся документация готова к началу строительства. Однако пока проект лежит без движения, потому что неожиданно изменился вектор: вместо железной дороги решили делать автомагистраль. Признаю, что трасса М-12 «Восток» от Москвы до Казани, которая уже построена и открыта для движения, сделана качественно. Но одно другому не мешает. Основная масса пассажиров в этом направлении чаще пользуется поездами, а не личными автомобилями, и мне кажется, высокоскоростная магистраль из Москвы в столицу Татарстана будет всегда рентабельна. Поэтому ждем, когда появятся средства на реализацию и этого проекта.

— Широко известны и другие сооружения вашего авторства. Например, первый в столице вантовый Живописный мост через Москву-реку, за который вы удостоились престижной архитектурной премии Огюста Перре...

— Вообще-то на конкурс подавались три моих проекта, которые подходят под требования этой премии: применение современных технологий в архитектуре. Мост — один из них, самый лихой, непредсказуемый и интересный с точки зрения архитектуры объект, которым я очень доволен. Два других — метрополитен и терминал «Внуково». Для членов жюри этой премии все было удивительно, и в конце концов они решили, что я ее достоин.

С Живописным мостом связана интересная история. Мы спроектировали двухуровневый Звенигородский тоннель. Его диаметр — 14,2 метра, в верхнем уровне — три полосы автомобильного движения, а внизу — метрополитен. Но тоннель выходит на поверхность, а впереди — Москва-река. Надо было ее преодолевать, для того чтобы соединиться с городской сетью, с проспектом Маршала Жукова. Объявили конкурс на мост. По-моему, в нем участвовали четыре или пять компаний. Мы выиграли, потому что Юрий Лужков любил амбициозные проекты. А наш был именно таким. И в 2007 году в Москве появился первый вантовый мост с огромным основным пролетом 409 метров, с гигантской стометровой красной аркой и стеклянной капсулой,

где должна была быть смотровая площадка. И представьте, какой бы популярностью она пользовалась! Но когда Лужков презентовал проект Владимиру Владимировичу Путину, он показал на верхнюю точку арки, где еще ничего не было, и сказал: «А здесь планируется кафешка». Мы были в совершеннейшем замешательстве от его предложения, надеялись, что Лужков сам про это забудет. Не забыл. А слова градоначальника — закон. Пришлось спроектировать ресторан, куда еда в контейнерах должна была доставляться на лифтах из кухни, расположенной на правом берегу. Естественно, отходы жизнедеятельности надо было ночью этими же путями спускать. Мы провели отопление, вентиляцию, канализацию, систему кондиционирования, туалеты сделали — словом, задачу выполнили. Но никто из рестораторов не взял объект в эксплуатацию — уж очень трудозатратно.



Масштабные интересные проекты — это каждый раз подарок судьбы. В моей карьере таких несколько. Один из реализованных — подземный железнодорожный терминал «Аэропорт Внуково»

К тому времени в Москве сменился мэр. Сергей Собянин предложил открыть в этой капсуле Дворец бракосочетания. Естественно, всю ресторанный технологию сломали подчистую. Сделали загс, внизу — один зал, наверху — второй. Но все растопило на этапе приемки лифтов. Ростехнадзор счел их небезопасными. Поэтому ждем, когда появится проект на подъемники...

— В одном из интервью вы говорили, что мечтаете максимально приблизить город к природе, превратить все крыши зданий в сады и парки. Сложно ли этого достичь в российских реалиях?

— Мои слова интерпретировали не совсем верно. Речь шла о Новой Москве. Тогда активно говорили о том, что это должен быть зеленый город, что надо максимально понизить этажность, людей приблизить к природе, чтобы каждый дом утопал в зелени. Короче, чтобы все могли ходить босиком по траве: куры, козы, коровы, собаки, ну и люди заодно... Вот такой должен быть там город. В итоге сами знаете, что получилось...

— Сплошные «человейники»...

— Максимальную высоту «гонит» любящая строительная компания. Все идет под резким давлением застройщика. Никому не интересно делать зеленый город: с точки зрения девелопера, это нерентабельно, невыгодно, а значит — неинтересно. Все хотят строить дешево и быстро, а продавать дорого. Потому что у нас вечно стоит квартирный вопрос! И любой застройщик любого уровня говорит: надо людям дать жильё! Так никто и не спорит: надо! Только в результате этих призывов сложилась известная ситуация, которую, думаю, не переломить в ближайшее время. Бывшие подмосковные луга и поля заняты



Терминал аэропорта Внуково

незаселенными «человейниками». Даже несмотря на то, что цифры ввода в эксплуатацию ИЖС примерно уравнились: 50 на 50. Но надо понимать, что здесь учитывается и весь «самострой». К сожалению, основная масса таких домов отличается безобразной архитектурой: кто в лес, кто по дрова...

— Облегчают ли новые материалы и технологии, применяемые в строительстве, воплощение самых смелых задумок?

— Чтобы ответить на ваш вопрос, приведу пример. На мой взгляд, наиболее интересная жилая застройка в столице — на Ходынском поле. Это проект начала «нулевых». Мысль великолепная, реализация достаточно интересная получилась. Но прошло немного времени, и фасады вдруг резко обветшали, весь район потускнел. Появились какие-то натянутые защитные сетки, чтобы облицовочные материалы не падали на жителей. А все дело в том, что не было тогда нормальных материалов, которые бы помогли реализовать эту идею в качестве, задуманном архитектором.

Сейчас — другая ситуация. Выбор хороших и качественных материалов — строительных, отделочных, причем как интерьерных, так и экстерьерных, — огромный. И он остается даже несмотря на то, что многие зарубежные компании ушли с нашего рынка. Но так как российские производители всегда работали в тесном контакте с иностранными партнерами, многому учились, сами что-то параллельно изобретали, технологические тонкости изготовления и эксплуатации материалов усвоили и оставили при себе. И, конечно, реализация той или иной архитектурной задачи в большой мере зависит от умения с ними работать.

— Вы уже много лет возглавляете Союз архитекторов России. Какие самые острые вопросы, стоящие перед профессиональным сообществом, сегодня обсуждаются?

— Я еще и Союзом московских архитекторов руковожу. Коллектив большой, более ста человек. Работа за эти годы отлажена. А задачи у нас всегда одни с момента создания союза в 1932 году. И они прописаны на первой странице нашего устава: содействие развитию российской архитектуры как части отечественной

истории и культуры; защита профессиональных интересов и прав архитекторов; консолидация российского профессионального сообщества. Это глобально. А локально — каждый новый день несет новые вызовы разного масштаба, но все они так или иначе связаны с вопросами профессионального уровня людей, для которых архитектура — призвание и дело всей жизни.

Этому посвящены все наши конференции, конкурсы, круглые столы, мастер-классы. Архитектурные фестивали, которые мы проводим по всей стране, в своих деловых программах тоже предусматривают повышение уровня профессионализма современных архитекторов. Фестивалей много: «Зодчество», «Золотое сечение», «Перспектива», «ЭкоБерег», «Архитектурное наследие» и другие. Конечно, мы не подменяем своими мероприятиями вузовское обучение, ни в коем случае. Но, как бы это сказать, немного меняем угол зрения, фокусируем взгляд, особенно молодых, начинающих архитекторов на самых актуальных реперных точках развития зодчества. Это важно и для самой профессии, и для будущего нашего сообщества, активизации молодых сил, успешной реализации огромного числа творческих проектов наших коллег в регионах.

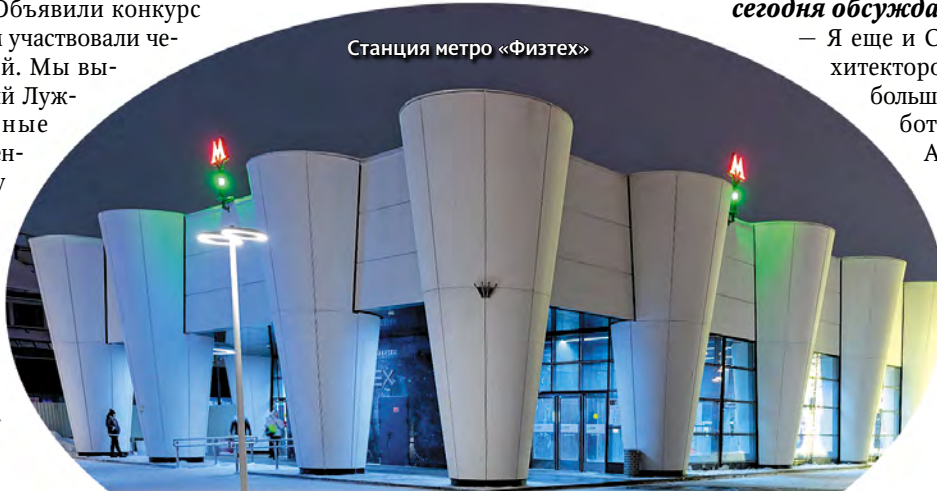


Высокоскоростная железнодорожная магистраль (ВСМ) Москва — Казань

— Существует мнение, что без принятия нового закона об архитектуре ее качество будет страдать. Что вы об этом думаете?

— Мы продолжаем работать. Важно понять, что закон как документ все равно не станет некоей панацеей от всех проблем, существующих в архитектуре и градостроительстве. А потому важно не разбираться, кто и в чем главенствует в этом процессе: строители, архитекторы, девелоперы... Гораздо продуктивнее всем вместе работать на результат: дать возможность профессионалам всех перечисленных направлений работать грамотно, уважительно по отношению к городу, его жителям и друг к другу. Естественно, в рамках существующих законов, правил и норм.

Не так давно состоялись консультации Союза архитекторов с Минстроем России. Мы договорились о внесении в действующий Градостроительный кодекс некоторых важных дополнений, включая положение о главных архитекторах территорий. Это, конечно, полумера. Но было необходимо что-то сделать уже сейчас, не дожидаясь принятия закона. Кроме того, появляются новые технологии в проектировании и градостроительстве, трансформируются подходы к толкованию авторского права в архитектуре, переосмысливается общая терминология. Посмотрим, получим ли какой-то ощутимый результат в ближайшее время. Но это в любом случае движение, определенные действия, в которых рождается если не истина, то более четкое осознание, как решать возникающие вопросы. Поэтому, как я сказал в самом начале, очень люблю перегоны: это движение, а движение — жизнь.



Станция метро «Физтех»

«Город живет и развивается по своим законам, а мы их выявляем и транслируем»

Марина Лебедева / Не всякий архитектор может спроектировать объект, который будет органично смотреться в исторической застройке. Архитектурное бюро «Студия 44» берется за такие проекты — не только в Петербурге, но и в других российских городах. О специфике нового строительства среди дореволюционных построек и объектов культурного наследия рассказали партнеры бюро, главные архитекторы проектов Иван Кожин, Евгений Новосадык и Антон Яр-Скрябин. 📍

— Какую часть портфеля компании составляют проекты, реализованные в исторической части городов?

Яр-Скрябин: — Вместе с проектами по реставрации и приспособлению памятников — не менее 80%.

Кожин: — Если смотреть по всем регионам, где проекты «Студии 44» были реализованы, то может быть даже и все 90%.

Новосадык: — Тут важно понимать, что считать историческим городом. Например Астана, где по проектам бюро были построены Дворец творчества школьников, а также Казахская национальная академия хореографии, — сравнительно молодая и бурно растущая городская структура. Такого исторического центра, как в Петербурге, там нет, но это не значит, что при проектировании в Астане мы не должны учитывать существующий там контекст.

Кожин: — В Нижнем Новгороде, где по проекту бюро сейчас строится IT-кампус; в Пскове, где по нашему проекту вблизи средневековой крепостной стены спроектирован жилой комплекс, частью которого стала отреставрированная ТЭЦ; в Калининграде, для центра которого мы разработали концепцию развития центральной части города, признанную в 2015 году на Международном фестивале архитектуры в Сингапуре лучшим мастер-планом мира, — везде мы работаем с контекстом и очень внимательно относимся к интеграции новых зданий в историческую ткань.

— При проектировании в исторической части города от чего надо отталкиваться? И всегда ли нужна отправная точка?

Яр-Скрябин: — Назову три такие основные точки: во-первых, это контекст в самом широком понимании; во-вторых, локация, то есть расположение и характеристики участка проектирования; в-третьих, функция будущего здания.

Даже в чистом поле возникает определенный контекст: стороны света, окружающая природа, рельеф, роза ветров и т. д. Еще более плотный и разнообразный контекст

существует в сложившейся городской структуре. Это история места, градостроительная ситуация, транспортные связи и множество иных факторов, которые и по отдельности, и вместе способны повлиять на формирование архитектурного образа.

Кожин: — Мы — из Петербурга, и работа с контекстом — часть нашего ДНК. Контекст для нас — не только внешние характеристики окружающей среды. Сказываются личные обязательства по сохранению городской ткани и жесткие ограничения, главная цель которых заключается в защите исторического наследия: мы относимся к контексту намного внимательнее, чем многие другие архитекторы. Москва — абсолютно иная. Здесь больше контрастов и градостроительной свободы.

— Может ли новый проект быть в стилистике окружающей застройки?

Новосадык: — Философия проектов «Студии 44» заключается не только в максимально ответственной работе с контекстом, но также в том, что мы никогда и ни под каким предлогом не делаем архитектуру «в стилях». Мы выстраиваем взаимоотношения нового и старого не через подражание и стилизацию — такой путь для нас абсолютно неприемлем, а через поиск глубинных связей. Это работа с контекстом следующего уровня.

Глупо в современных материалах и при современных возможностях создавать подобию неких исторических прототипов. Парфенон из железобетона как минимум экономически строить нецелесообразно. Мы в своей работе ищем новые подходы, переосмысливаем классическую ордерную систему или трактуем пропорционирование в зависимости от контекста и стоящих перед нами задач.

Кожин: — Мы пытаемся говорить на современном языке и искренне стараемся избегать любых псевдоисторических цитат. Город — это не дачный участок, на котором его владелец вправе построить что угодно. Это некое общественное образование. Он живет и развивается по своим законам, а мы их выявляем и транслируем.



Новосадык: — Показательный пример такого подхода — проект ЖК «Imperial Club» на Васильевском острове. Структура этого комплекса выросла из градостроительного плана Доменико Трезини, а также из нехарактерной для нашего города исторической застройки набережной Лейтенанта Шмидта.

— Архивные исследования, исторические справки, согласования в КГИОП и прочее... Работа над проектами в исторической части городов занимает больше времени, чем проектирование, например, на периферии?

Яр-Скрябин: — Как правило, все процессы идут практически одновременно с разработкой проекта. Вслед за согласованиями и получением новых вводных происходит внесение корректировок. Не думаю, что это как-то серьезно отражается на сроках проектирования.

Кожин: — При работе в сложившейся исторической среде намного больше факторов, которые влияют на архитекторов. Поэтому, конечно, всегда хочется чуть больше времени на проектирование. При этом надо держать темп. Думаю, нам удастся сохранять баланс. В конечном счете все зависит от сложности объекта.



ЖК на берегу реки Великая, Псков



ЖК «Фортиция», Кронштадт



ЖК «Мануфактура James Beck», Петербург

Новосадиук: — Еще один важный аспект — работа с объектами культурного наследия. Естественно, при этом необходимы архивные исследования, требующие времени. К счастью, в «Студии 44» работают архитекторы-реставраторы, которые готовы к решению сложных задач. Получается очень интересное взаимодействие, когда находки наших коллег позволяют определить наиболее уместное архитектурное решение. Так было, например, с проектом музейно-выставочного комплекса «Гор-электротранс», который займет участок одного из старейших городских трампарков. В основу теоретической базы проекта вошли сведения из обнаруженного нашими коллегами у букинистов оригинального альбома 1905 года.

— Правда ли, что в Петербурге — одно из самых строгих в России градозащитных законодательств?

Яр-Скрябин: — Насколько я знаю, у нас самый зарегулированный город в мире. Поэтому отвечаю за всех: в Петербурге действительно самые жесткие законы, связанные с сохранением исторической среды.

— Возникают ли у архитекторов проблемы с градозащитниками?

Кожин: — Хотелось бы понять, о ком именно идет речь. Об общественных организациях, о сложившихся институтах или неких активистах? Если у населения есть внятный запрос на публичное обсуждение того или иного проекта, это прекрасно. Конструктивный диалог необходим и приносит пользу. Другое дело, когда громко кричат, но за этими криками не чувствуется ни малейшего желания разобраться в ситуации. Сразу возникают подозрения в ангажированности. Не скажу, что для нас это проблема. Мы всегда действуем в рамках регламентов. Более того, у нас есть свой собственный «внутренний» регламент, сверяясь с которым, удается избежать критических ошибок и хамских по отношению к исторической среде решений.

Яр-Скрябин: — Звучная архитектура, что в моем понимании равно архитектуре классной, заметной и по-хорошему бескомпромиссной, всегда вызывает эмоциональный отклик. Общественный резонанс — нормально, а как к нему относиться, каждый решает сам.

— Насколько часто приходится убеждать заказчиков в необходимости тех или иных решений?

Новосадиук: — Постоянно. Это часть нашей работы. Хорошо, когда заказчик представлен в лице руководства одной компании. Намного сложнее убеждать государственного заказчика, когда единый архитектурный проект разделяется между разными комитетами и департаментами, которые формируют зачастую противоречащие друг другу замечания.

Яр-Скрябин: — Убеждать приходится на любом этапе проектирования и даже во время строительства. Помню, как в работе над ЖК «Фортиция» в Кронштадте мы бились за увеличение площади квартир, за более интересную планировку, за облицовку кирпичом, за обустройство индивидуальных палисадников вместо балконов, а застройщик очень переживал, что квартиры вырастут в цене и не продадутся. В итоге уже на стадии строительства люди стали покупать жилье по заниженной цене застройщика, а потом продавать чуть ли не в два раза дороже.

И в проекте ЖК «Мануфактура James Beck» мы год искали единственный необходимый нам кирпич, тогда как застройщик изначально задумывался об использовании недорогого базового кирпича, что могло бы все испортить. К счастью, и в этом случае нам удалось найти взаимопонимание: проект состоялся в том виде, в каком был задуман.

Кожин: — Бывает и обратная ситуация, когда опытный и успешный девелопер настаивает на своих решениях, поскольку лучше знает, чего хотят его клиенты. Для появления хорошей архитектуры надо, чтобы в паре заказчик — архитектор была достигнута определенная гармония. Архитектору нужно очаровать заказчика — именно он строит и вкладывает деньги.

Яр-Скрябин: — Правда, в процессе реализации некоторые нотки из такой гармонии вдруг начинают выпадать, гармония слегка расстраивается, но это еще одна важная наша задача — пройти вместе с заказчиком весь путь от начала до конца без ощутимых потерь.

— В Москве, как недавно заявили специалисты института Генплана, жилье активно вытесняется из исторической части города. Грозит ли нехватка жилья центру Петербурга?



Культурно-туристический центр «Квартал Сета Солберга», Выборг

Кожин: — В центральной части нашего города — огромный жилой фонд, который, конечно, никуда не денется. В подавляющем большинстве это историческая застройка. С другой стороны, участков под новое жилье практически не осталось, а те, что есть, — невероятно сложные. В этой связи мне вспоминается наша работа над проектом ЖК «Meltzer Hall» на Петроградской стороне. Дом возводится на месте бывшей фабрики Мельцера с сохранением ряда исторических построек, которые вошли в состав нового комплекса. Думаю, что в этом проекте нам удалось, оставаясь абсолютно современными, вписаться и в сложный участок, и в контекст.

Новосадиук: — Вытеснение жилья — негативный сценарий для любого исторического города. Есть примеры Брюсселя или Чикаго, где за историческими зданиями начинают расти офисы, в результате чего из центра уходит жизнь. Надеюсь, что Петербургу это не грозит.

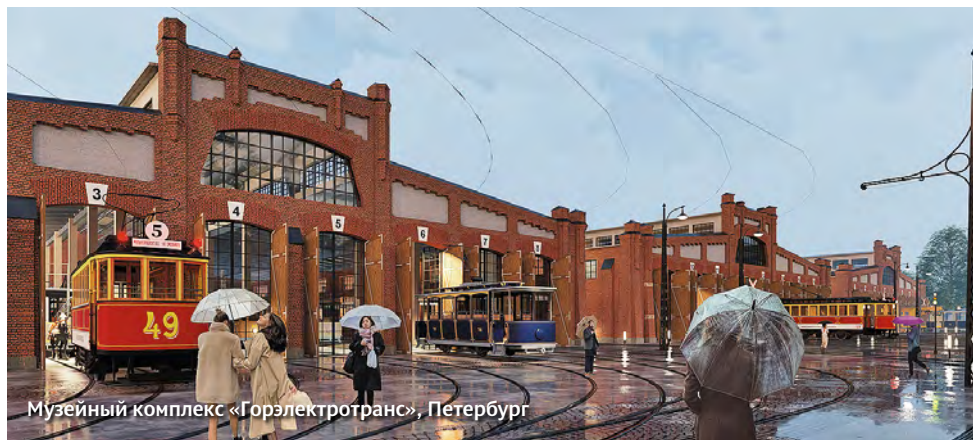
Яр-Скрябин: — Современный город, как мне кажется, должен представлять собой некую полицентрическую систему, в которой и жилье, и офисы распределены равномерно. В Петербурге существует гигантский и до сих пор плохо освоенный серый промышленный пояс, который уже начинает точно застраиваться жильем. Понятно, что жить поближе к центру приятно, но хочется, чтобы эти территории включали в себя не только жилье, но и центры деловой активности, общественные пространства и даже некие инновационные и экологически чистые производства категории light industrial. Мне кажется, Москва сейчас развивается именно в этом направлении, то есть становится все более полицентричной, и это хорошо.

— Руководитель «Студии 44» Никита Игоревич Явейн — один из лучших в стране специалистов по проектированию в исторической среде и работе с ОКН. Можно ли говорить об определенной школе внутри бюро, принципы которой разделяют все его сотрудники?

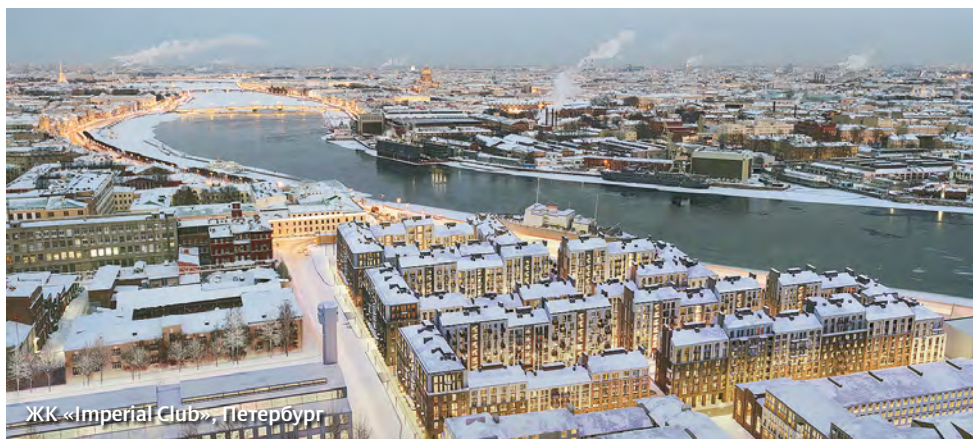
Яр-Скрябин: — Давайте начнем с того, что мы втроем учились у Никиты Игоревича на факультете архитектуры в Академии художеств. Поэтому преемственность возникла сразу и абсолютно естественным образом.

Новосадиук: — Кстати, во время нашего обучения работе в исторической среде уделялось чуть меньше внимания, чем сейчас. Знаю об этом точно, поскольку преподаю под руководством Никиты Игоревича на факультете архитектуры. Сейчас благодаря его инициативе появились студенческие задания, которые прямо связаны с такой работой. Добавлю, что и во главе «Студии 44», и в качестве преподавателя Академии художеств Никита Игоревич последовательно продвигает идею: псевдоисторизм губителен для исторической среды. И мы полностью разделяем такой подход.

Кожин: — Думаю, архитектурная школа, которая, как мне кажется, постепенно складывается вокруг «Студии 44», базируется на огромном опыте работы в исторической среде. У нас давно сформировался целый набор разнообразных решений, доказавших на практике свою полезность, уместность и эффективность. Это позволяет четко понимать, что допустимо в той или иной градостроительной ситуации, а что нет, и в то же время придает определенную уверенность. Мы сохраняем все, что положено сохранить, и при этом делаем яркую и смелую архитектуру, которая опирается на контекст.



Музейный комплекс «Горэлектротранс», Петербург



ЖК «Imperial Club», Петербург



ЖК «Meltzer Hall», Петербург

Сложности озеленения Петербурга

Ирина Карпова / Участники конференции, посвященной «зеленой» теме, выявили целый ряд проблем в благоустройстве и озеленении жилой застройки и общественных пространств Петербурга, но также предложили решения для некоторых случаев. 📍

Конференцию «Зеленое строительство в устойчивом развитии городов: от стратегии к стандартам безопасной, комфортной городской среды» в рамках специального проекта «Городская среда: Экология. Комфорт. Трансформация» XXIV Международного форума «Экология большого города 2025» организовали Совет по зеленому строительству Санкт-Петербургского Союза архитекторов, ООО «ЭФ-Интернешнл» при поддержке КГА и СРО НП «Гильдия архитекторов и инженеров Петербурга». В качестве модератора выступал **Сергей Цыцин, председатель Совета по зеленому строительству Санкт-Петербургского Союза архитекторов, генеральный директор «АМЦ-ПРОЕКТ».**



Сергей Цыцин, председатель Совета по зеленому строительству Санкт-Петербургского Союза архитекторов, генеральный директор «АМЦ-ПРОЕКТ».

Конфликт машин и деревьев

Согласно новому Генплану Петербурга, вступившему в силу в 2024 году, 29% в городе занимают рекреационные зоны, что сопоставимо по площади с территорией жилой застройки, и больше, чем занимают промышленные земли. Смольный поставил цель увеличить площадь рекреационных зон, поскольку состояние и настроение граждан зависят, в том числе, от среды, в которой они живут.



Задача решается постепенно. В частности, ближайшая — связать зеленые зоны, создав зеленый каркас, сообщила **Елена Крамскова, начальник Управления ландшафтной архитектуры и монументального искусства КГА.** Но сделать это непросто.

По словам Елены Крамсковой, в центральной части Петербурга исторически выделялось мало места под зелень: «Застройка доходными домами, дворы-колодцы не позволяют должным образом озеленить эту часть города сегодня».

Кроме того, под свободными от застройки участками, как правило, проложены коммунальные сети.



ЖК «Zoom на Неве»

Алексей Саянов, кандидат географических наук, руководитель ГК SaipanGroup, генеральный директор ООО «Смарт Руф»:

— Технологии кровельного озеленения активно применяются на крышах и стилобатах. Различают два основных типа: экстенсивное, пригодное для крыш с ограниченной несущей способностью, и интенсивное — сложные системы для создания полноценных садов и парков. Экстенсивное озеленение годится для многоквартирных домов, интенсивное — больше для общественных пространств.

С точки зрения развития водно-зеленого каркаса Петербурга необходимо увеличение площади и количества зеленых зон. Это могут быть дополнительные рекреационные пространства на плоских крышах или создание новых общественных пространств на крышах в промзонах, то есть джентрификация городского пространства. В промышленных районах плоские крыши заводских зданий могут стать основой для парков. В жилой застройке неиспользованные стилобаты можно озеленить, создавая зоны отдыха. Подземные парковки и развязки также могут быть перекрыты зелеными крышами. Особенно важно развивать зеленые зоны в районах с высокой плотностью застройки, где кровельное озеленение становится единственным решением для увеличения зеленых насаждений.



Фото: Ирина Ксенофонтова / ПРЕСС-СЛУЖБА КГА НИИТИ ГЕНПЛАН

По мнению специалиста, можно использовать деревья в кадках и сады-трансформеры — это почти единственный вариант озеленить историческую часть города. Существуют, конечно, иные варианты — озеленение кровли, вертикальное озеленение фасадов. Но, посетовала Елена Крамскова, расположение домов и наш климат не позволяют озеленить фасады. «При реконструкции, наверное, можно предусмотреть террасы, ярусные сады», — добавила она.

В «сталинской» застройке есть возможность увеличить зеленые площади. Самая, наверное, лучшая ситуация — в кварталах, застроенных пятиэтажными домами. При возведении таких домов уже действовали нормы озеленения. Однако сегодня ситуация меняется, причем зачастую — в худшую для зеленых насаждений сторону. Выросло количество личных автомобилей, людям понадобились места для парковок. Для их организации нередко уничтожаются зеленые насаждения. «Самая большая проблема — уширение парковок, уничтожение зелени», — констатировала Елена Крамскова.

По ее мнению, строительство паркингов на застроенных пятиэтажками территориях проблематично. Но сегодня муниципальные образования получают субсидии — у них есть средства на проектирование, и «город начал меняться».

При этом Елена Крамскова отмечает: «В советской застройке еще можно что-то придумать. Новая застройка не решает проблем, которые были, зато создает новые».

Застройщики борются за квадратные метры — появляются жилые комплексы без детских площадок и зелени. В качестве отрицательного примера приведен проект ЖК «Северная долина», где нормативы озеленения не выполняются, очень мало зелени, спортивных площадок, но при этом парковочные места заняты постоянно. То есть

вопрос с парковками тоже не решен. Чтобы достойно благоустроить дворы, нужно убирать парковочные места. По мнению специалиста, надо решать проблему с парковками, поднимать проблему на законодательный уровень.

Соседство Шуваловского парка тоже не решает проблему. По словам Елены Крамсковой, в пятиминутной шаговой доступности от жилья должен находиться сквер или небольшой парк, на удалении 15–29 минут пешком — парк покрупнее: «Запирать людей в «клетках» неправильно и должно быть изменено».

По ее словам, жители «человейников» находятся постоянно в состоянии стресса, а отдохнуть им нелегко. Это касается не только «Северной долины» — на намыве Васильевского острова есть проекты, где в половине дворов располагаются парковки, в другой половине — газоны.

При этом в некоторых ЖК построены многоярусные паркинги, но места в них не покупают — нередко у приобретателей квартир в ипотеку не хватает средств на парковочное место. Постепенно паркинги перепрофилируются в магазины, зооцентры, медицинские центры.

Впрочем, есть и другие примеры. По словам Елены Крамсковой, в Выборгском районе стали появляться нарядные экологичные детские площадки. В Приморском районе береговая полоса пользуется большим вниманием жителей. Людей интересуют экотропы, доступ к воде, индивидуальные зеленые дворы.

Методы борьбы

По мнению Сергея Цыцина, нужны подземные гаражи. Он подчеркнул необходимость проектировать дворы без машин в массовом сегменте тоже, поскольку в ЖК более высокого класса подземные парковки проектируются.



В пяти минутах пешком от дома должен находиться сквер или небольшой парк, в 15–29 минутах — парк покрупнее. Запирать людей в «клетках» неправильно и должно быть изменено

Сергей Цыцин поинтересовался: «Нельзя ли, чтобы комитет вышел с инициативой: если дома больше пяти этажей, комфортная среда должна побеждать паркинги. Застройщики, пока нет такого регламента, будут руководствоваться своими интересами. Мы создаем ущербную среду, а потом думаем, как с этим бороться».

Из зала прозвучал вопрос: «А кто должен заниматься озеленением? Застройщики вкладывают минимум, УК практически не тратится. Мы вкладывались сами, чтобы посадить деревья. Нам пришлось столкнуться с огромным количеством согласований».



ЖК «Наутилус»

Елена Крамскова объяснила: чаще всего озеленением занимаются муниципальные образования, но собственники вправе решить этот вопрос на общем собрании и обязать управляющую компанию.

По мнению Елены Крамсковой, надо менять законодательные нормы по озеленению. Осталось выяснить, как.

Сергей Цыцин полагает, что подобные изменения можно указать в Правилах землепользования и застройки.



А у законодателей уже есть идеи. **Михаил Амосов, депутат Законодательного собрания Санкт-Петербурга,** доцент кафедры физической географии и ландшафтного планирования СПбГУ, отметил: в январе прошли общественные обсуждения по теме зеленых зон, в результате сформулированы три идеи.

планирования СПбГУ, отметил: в январе прошли общественные обсуждения по теме зеленых зон, в результате сформулированы три идеи.

Сергей Цыцин, председатель Совета по зеленому строительству Санкт-Петербургского Союза архитекторов, главный архитектор «АМЦ-ПРОЕКТ»:

— До последнего времени озеленение проводилось по остаточному принципу, очень дешево. Была распространена сдача объекта в зимнем варианте, когда все покрыто снегом, когда еще не привезен грунт. А уже весной-летом доделываются эти работы, ведутся посадки.

В настоящее время сами инвесторы инициируют качественное проектирование и реализацию проектов благоустройства, будучи заинтересованными, чтобы их объект имел конкурентные преимущества.

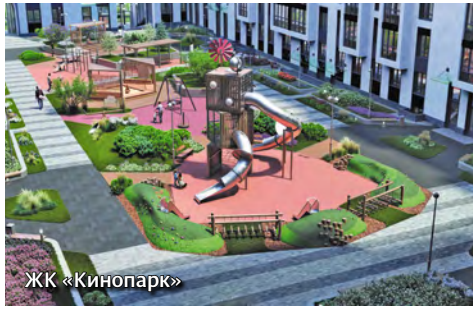
Главный резерв для создания зеленых зон — серый пояс, половина территории которого используется очень неэффективно для города. Эта серая зона при едином плане развития города могла бы представлять мощное зеленое кольцо, которое сочеталось бы с новым транспортным кольцом, новой застройкой. Это можно превратить в зеленый пояс, который связал бы различные зеленые участки в единое целое, значительно улучшил бы качество проживания и вообще градостроительный статус нашего города. Это могло бы стать легкими Петербургом.

Первая — внести изменения в законодательство, гарантировать участие жителей в обсуждении проектов зеленых зон. «У нас сейчас если что-то строится, это подлежит обсуждению, благоустройство — нет. У людей — другой взгляд», — прокомментировал Михаил Амосов.

Например, сделана реконструкция второй очереди Муриноского парка, но третья при этом еще даже не благоустроена. Жителям не нравится то, что появилось в результате реконструкции, они полагают, что деньги надо было потратить на благоустройство третьей очереди.

По словам Михаила Амосова, Ленобласть участвует в федеральной программе, получает серьезные средства на благоустройство, и федеральный центр принуждает регион обсуждать с жителями проекты. Петербург в такой программе не участвует, но двигаться в сторону обсуждений надо, полагает депутат. По его словам, уже собирается рабочая группа для корректировки закона по благоустройству.

Вторая идея — создание городских лесопарков. Это крупные парки, как правило,



на окраинах Петербурга, — бывшие участки лесов. Для таких территорий необходимы обследования, а также зонирование в проектах — спорт, другие активности, нетронутые участки.

Третья идея — временные зеленые зоны. Это могут быть территории, зарезервированные под конкретные объекты, но в далекой перспективе. В прошлом году Смольный решил создать сад сирени рядом с Невской ратушей — на месте, где зарезервирован участок под станцию метро, а раньше была автостоянка. Средства в бюджете уже запланированы.

Подобная ситуация — на Кушелевке, где проект планировки, принятый лет 15 назад, вообще не предусматривал зеленых зон. По периметру квартала располагаются паркинги, на которые спроса нет. В перспективе вместо них появятся школы, но пока можно выполнить временное благоустройство.



Алексей Саянов, кандидат географических наук, руководитель ГК SayanGroup, генеральный директор ООО «Смарт Руф», рассказал о другом способе благоустройства — озеленении крыш. Он указал на активную субурбанизацию территорий, в том числе застройку пригородов высотными домами, и возникновение конфликтов интересов. Отсутствие водно-зеленого каркаса формирует дополнительную нагрузку на инфраструктуру, также возникают риски подтопления территорий. «Создать дополнительное озеленение на крышах — хороший элемент водно-зеленой структуры», — полагает Алексей Саянов.

Зеленые кровли дают много преимуществ: в зависимости от типа озеленения растения удерживают 40–99% осадков, что существенно снижает нагрузку на ливневые канализации; увеличивает энергоэффективность зданий; улучшают микроклимат; берегут здания от воздействия экстремальных температур — летом снижают температуру, зимой лучше сохраняют тепло.

По мнению Алексея Саянова, зеленые кровли позволят восстановить биоразнообразие в городской среде, организовать фермерские зоны и т. д. Однако пока спрос на зеленые крыши мал, производство дорого и невелико. Безусловно, есть климатические ограничения. «Нет господдержки. Может, это и хорошо, когда естественным путем снизу вырастает новая технология», — заключил Алексей Саянов.

Как отметил Сергей Цыцин, конференции с «зеленой» повесткой проходят регулярно, но возникают все новые проблемы, которые необходимо разрешать. Можно догадаться, что новое мероприятие — не за горами.

Фото: ООО АМЦ-ПРОЕКТ

БЛОГ ЭКСПЕРТ



Дмитрий Кутузов, генеральный директор ГК «МИТОРРА»:

— Затраты на благоустройство и озеленение рекреационных зон зависят от типа материалов, сложности ландшафтного дизайна, выбранных растений и оборудования. Озеленение обходится в 300–1000 рублей за кв. м. Сюда входят расходы на посадку деревьев, кустарников, устройство газонов и цветников.

Цены зависят от вида растений и их размеров. Установка инфраструктуры (скамейки, урны, освещение, дорожки и пр.) стоит от одной до пяти тысяч рублей за кв. м. Так, цена на качественные скамейки — до 15 тыс. рублей, светильника — до 10 тыс. рублей. Создание уникального ландшафтного дизайн-проекта парка потребует дополнительных затрат — от пятисот до двух тысяч рублей за кв. м. Таким образом, общие затраты на благоустройство рекреационной зоны — от двух тысяч до восьми тысяч рублей за кв. м.

Создание рекреационных и зеленых зон в жилой застройке и общественных пространствах — важный аспект градостроительства. Они не только улучшают качество жизни жителей, но и способствуют сохранению экосистемы и повышению эстетической привлекательности городской среды.



Людмила Рева, директор по коммерческой недвижимости «ГК Алькор»:

— В Петербурге новые рекреационные зоны можно создавать везде, где это разрешено законом. В городе вообще дефицит рекреационных локаций, поэтому вопрос о создании новых точек отдыха для горожан сегодня весьма актуален. Лучше всего в такой ситуации работает синергия власти и бизнеса: когда жители, администрация и девелопер заинтересованы в развитии определенной территории. Примеры — развитие зоны у «Лахта Центра», Горской и острова Котлин (Кронштадт). Появление небоскреба у Лахтинской гавани дало городу Восточный парк, велодорожки и пешеходные маршруты, набережную с видом на Финский залив. Курорт Горская дополнит яхтенную инфраструктуру, востребованную в городе на Неве.

В Кронштадте кластер «Остров фортов», где есть парк, музей и малоэтажная жилая застройка, превратил закрытый городок в интересную локацию для туризма.

Детские игровые пространства будущего: что останется с нами, а от чего придется отказаться?



Иван Савин: «За последние три года отрасль детских развивающих площадок претерпела значительные изменения: появились новые подходы к разработке детского игрового оборудования, фокус сместился на концептуальность. Безопасность, безусловно, остается в приоритете, материалы, архитектурный замысел гармонично интегрируются в локацию, формируя у детей эстетическое восприятие пространства на подсознательном уровне». О проблематике детских развивающих пространств, концепции будущего рассказал редакции **Иван Савин, основатель и генеральный директор компании METAFORA LAB.**

— **Что вы думаете о развивающих детских пространствах, которые реализуются по программе «Формирование комфортной городской среды»? Отвечают ли они потребностям современных детей?**

— Интересный вопрос. Большая работа проделана с сообществами в индустрии детского игрового оборудования по улучшению детских уличных игровых площадок, но есть, над чем еще поработать.

Производители, в том числе наша компания, сейчас подходят комплексно к вопросу благоустройства детской территории, учитывается множество факторов. Приоритетный — вопрос безопасности. Здесь сертификация и технические составляющие, соответствие ТР ЕАЭС 042/2017 и ГОСТ. Второе — это финансовый аспект, его никто не отменял, нужно учитывать бюджеты, которые закладываются на реализацию проекта.

И последний — развивающий. То есть площадки должны быть, с одной стороны, вдохновляющими, чтобы детям хотелось на них проводить время, так как они призваны стать альтернативой виртуальному миру.

А с другой стороны, они должны развивать ребенка, его воображение, моторику,

социальный и эмоциональный интеллект. Сейчас я выделяю ряд направлений, которые должны учитываться и присутствовать в проектах благоустройства.

— **Какими будут тренды на разработку детского игрового пространства? Что можно ожидать в будущем?**

— Первое — это игровые комплексы, игровое детское уличное оборудование, в основе которого игра с песком и водой.

Есть некоторые сложности в туризме, поэтому многие ввиду экономических сложностей, инфляции не могут позволить себе выехать на курорт по каким-то причинам, и они заинтересованы в том, чтобы у детей была доступная здоровая среда для досуга, а мы как производители детского оборудования обязаны обеспечить детей возможностями для развития.

Поэтому взят курс на благоустройство набережных. Финский залив в Санкт-Петербурге — наиболее благоустроенный. Там реализуется программа благоустройства 11 пляжей.

Мы участвовали в двух проектах в 2021 и 2023 годах.

Второе направление — народно-этнические площадки. Нашей стране нужны мотивы, объединяющие страну, с одной стороны, а с другой стороны, подчеркивающие локальную идентичность.

И на это есть спрос. В Татарстане, на Дальнем Востоке, в Якутии, на Кавказе, в Дагестане. Следующее — это научно-развивающие площадки. Лучшие из них верифицированы и размещены на сайте НАУКА.РФ, там находится и наша площадка «Космос». Это государственная инициатива, которая будет в дальнейшем продвигать создание детских пространств по всем дисциплинам: география, русский язык, литература, химия, история, биология.

Ну и отдельно я бы хотел выделить сказочные мотивы, которые помогают детям осваивать школьную программу и развивать воображение. Примером может быть «Сказка о рыбаке и рыбке», по мотивам которой мы уже создали проект «Золотая Рыбка». В ближайшем будущем планируем разработать игровую площадку по мотивам «Маленького принца» Антуана де Сент-Экзюпери. Не все производители хотят интегрироваться в новую реальность и уходить от типовых площадок, но большинство — все же за здравый смысл.

— **Почему существует проблема безопасности на детских площадках? Эта проблема касается только старых детских площадок или в том числе новых?**

— Новых площадок проблема безопасности касается в меньшей степени по той причине, что сейчас идет определенное ужесточение контроля организаций, которые занимаются сертификацией.

Из 100% площадок с зафиксированными нарушениями норм безопасности в 2024 году движением «Народный фронт», в том числе в Санкт-Петербурге, 30% площадок были исправлены, а 70% еще остаются с нарушениями норм безопасности, многие морально устарели с точки зрения дизайна и материалов.

Сейчас идут тренды на ужесточение и оздоровление системы безопасности. И по большей части на площадки, которые сейчас строятся, если мы говорим о девелоперах и национальном проекте России «Формирование комфортной городской среды», производителям без сертификации не попасть.

Поэтому определенные выводы сделаны, но есть над чем еще поработать.

Фото: ПРЕСС-СЛУЖБА METAFORA LAB

Сергей Цыцин: «Архитектура несет миссию гуманизма как важнейшее средство коммуникации и интеграции общества»

Антон Жарков / С повышением требований к комфорту городской и жилой среды возрастает значение архитектуры и градостроительства. Об эволюционном пути этих направлений человеческой деятельности за последние десятилетия, их роли в развитии больших и малых городов беседуем с архитектором Сергеем Цыциным, основателем и бессменным руководителем компании «АМЦ-ПРОЕКТ». 📍



— **Сергей Викторович, вы начали трудовую деятельность в период «застоя», на ваших глазах сменились несколько эпох в развитии общества. Как вы охарактеризуете эволюционный путь архитектуры и градостроительства за это время?**

— Как говорят философы, что-то теряешь, что-то находишь. Так устроена жизнь. То же самое можно сказать про архитектуру и градостроительство последних сорока лет.

С одной стороны, в советской плановой экономике было системно выстроено градостроительное развитие, отработаны механизмы управления строительством, включая проектирование, согласование документации, организацию работ и т. д.

С другой стороны, в архитектуру еще со времен Никиты Хрущева были введены жесткие ограничения, которые существенно обезличили внешний облик зданий и сооружений. Индивидуальный подход к проектированию был возможен только для самых знаковых объектов — гостиниц, дворцов спорта, театров, концертных залов и др.

Перестройка «развязала руки» архитекторам, дала некую творческую свободу. Снизились бюрократические барьеры, появились частные инвесторы, которые стали ставить строителям интересные задачи. С интеграцией страны в мировую экономику с Запада хлынули новые для нас технологии и материалы, которые давали интересные возможности.

Необходимо также отметить, что при этом одновременно из сферы деятельности архитекторов и градостроителей ушло долгосрочное планирование. Города стали развиваться по пути наименьшего сопротивления, перестали думать о городе в целом и в принципе прекратили заниматься градостроительством, стали решать только текущие задачи.

— **И это породило градостроительные ошибки, в частности в Петербурге. Их можно исправить?**

— Можно и нужно, но трудно, долго и дорого. В этом направлении сделан ряд шагов. Продолжая тему эволюции архитектуры и градостроительства, нужно сказать, что в конце 1990-х начали вновь шаг за шагом создавать систему градостроительного регулирования. Разработали Градкодекс, взяли за нормативные документы. Если за десять лет моей работы в советский период с 1982 по 1991 год СНиПы на архитектуру и генплан не подвергались изменениям, то сегодня своды правил меняются каждые полтора года, причем достаточно радикально. Я часто вспоминаю роман Германа Гессе «Степной волк», где прозвучала китайская пословица, ставшая крылатой фразой: «Не дай вам бог жить в эпоху перемен!»

— **Получается, что от советских пятилеток с их жестким планированием мы, глотнув свежего воздуха перестройки и погрузившись в хаос свободного рынка, в результате приплыли к зарегулированной экономике?**

— И сильно формализованной. А важным отличием советской эпохи от нынешней было системное мышление, стратегическое планирование и отсутствие лишнего бюрократических препон. В Советском Союзе планировали не только на пять лет, но и на долгосрочный расчетный



период — на 25 лет и дальше. Советское государство, будучи единственным собственником, выступало квазидеVELOпером, которого нам не хватает сегодня. У нас много частных девелоперов, но требовать от них столь нужного сейчас стратегического подхода было бы странно. Необходимо направлять их частные инвестиции, чтобы они работали на длительную перспективу. А долгосрочное планирование важно именно для градостроительства и объемно-пространственного развития территорий, потому что это всегда долгий процесс.

— **Какие позитивные явления вы бы отметили в российской архитектуре и градостроительстве сегодняшнего дня?**

— Несмотря на не всегда обоснованные нормативные ограничения, архитекторы продолжают создавать яркие индивидуальные объекты. В жилищном строительстве растет конкуренция, клиенту сегодня нужны не только квадратные метры, но и здоровая, комфортная, красивая среда обитания. Девелоперы начинают понимать, что экологичность становится конкурентным преимуществом, и последние лет семь мы наблюдаем расцвет проектов озеленения и благоустройства. Немало таких проектов реализовала и наша компания, особенно в родном Петербурге у новых жилых комплексов, памятников.

Меняется к лучшему мышление людей, ответственных за объемно-пространственное и градостроительное развитие городов, компетентность и кругозор застройщиков, которые приносят свои плоды. Больше всего это заметно в Москве, также в Петербурге и ряде крупных городов России.

— **А сами архитекторы и градостроители меняются в соответствии с требованиями времени?**

— Градостроителей пока не хватает из-за провала в развитии этого вида деятельности в начале перестройки. Работу специалиста в этой области можно сравнить с созданием восточного ковра с узором из кварталов, дорог, зеленых зон и т. д. Не каждый градостроитель достаточно глубоко понимает, что скрывается за каждым элементом узора — по каким нормативам он возводится, как должна быть оборудована площадка, как будет организовано строительство. Но ему нужно иметь об этом понятие, так же, как и архитектор должен быть интегрирован в градостроительные процессы. Любое здание или сооружение возводится в городской или природной среде, оно должно визуально обогащать окружающий ландшафт, не создавая дисгармонии. Градостроительство — это широкая сфера деятельности, которая, помимо архитектуры, охватывает инженерную инфраструктуру, транспорт, экологию, социальные вопросы и многое другое. Поэтому будущим архитекторам и градостроителям нужно получить очень качественное образование, причем комплексное. Это позволит архитектору и градостроителю нести ответственность за то, что он делает. Каждое вторжение в среду не должно ее ухудшить, каждое здание должно обогащать градостроительный облик города.

— **Что вы вкладываете в понятие «комфортная жилая среда»?**

— Во всем мире принята градация жилой среды по плотности: от высокоплотной (high density) для жизни в гуще города до низкоплотной (low density) — для жизни в загородном доме с обширным участком земли. Комфортной может быть среда любой плотности.

Высокоплотная среда комфортна, когда практически полностью разделены

справка

Сергей Викторович Цыцин

Трудовую деятельность начал в 1982 году. В 1988-м возглавил первую в Ленинграде независимую творческую мастерскую «Современник», в 1992 году основал собственную компанию «АМЦ-ПРОЕКТ», которой бессменно руководит по настоящее время. Ведет большую общественную работу. Состоит в Санкт-Петербургском Союзе архитекторов с 1983 года, в 2023-м избран в правление союза, а с 2020 года — председатель совета по зеленому строительству в составе союза.



БЦ «Спаский 11»



ЖК «Речной»



ЖК «Яковлево-2»

пешеходные и транспортные потоки, которые пересекаются только в пересадочных узлах. Например, в знаменитом Down-town в Торонто транспортные потоки выведены наружу, а жизнь протекает в подземном пространстве, куда человек даже зимой может спуститься из своей квартиры в домашних тапочках, чтобы зайти в магазин, аптеку, отделение банка и т. д. Доступность и близость этих и других сервисов — тоже важное условие комфорта высокоплотной среды. Разделение пешеходных и транспортных путей можно осуществить и по-другому: открытое пространство снаружи отдать пешеходам, а транспорт пустить под землю. Этот вариант, на мой взгляд, предпочтительнее. Можно организовать высокоплотную среду и на одном уровне с разделением потоков по принципу пальцев сомкнутых рук.

В низкоплотной среде на первый план выступает природный фактор. Важна экологичность, безопасность, энергоэффективность и рациональная эксплуатация недвижимости во избежание больших расходов. Сегодня, безусловно, возрастает роль зеленого строительства, которое необходимо развивать и активнее внедрять соответствующие стандарты в практику архитекторов, градостроителей и строителей.

— **Поэтому вы регулярно собираете экспертов на конференции по экоустойчивой архитектуре и зеленому строительству?**

— Да, с 2012 года под эгидой Санкт-Петербургского Союза архитекторов мы провели восемь таких конференций с участием архитекторов, градостроителей, девелоперов, представителей власти различных уровней. Эти мероприятия вызывают широкий резонанс, вырабатываются решения по дальнейшему внедрению в практику зеленых стандартов, предлагаются меры, стимулирующие зеленое строительство.

— **Можно ли создать комфортную среду в нашем родном Петербурге?**

— Петербург — это великое произведение архитектурно-градостроительной мысли, создавая которое, Россия смогла

внимательно изучить и использовать передовые достижения Европы и даже во многом превзойти европейцев. Для формирования современной комфортной среды в Петербурге нужно решить ряд важных задач, в частности повышать уровень полицентричности, создавать транспортный и водно-зеленый каркас города.



Элитный ЖК «Каменный остров»

— **Какие для этого есть способы? Общие с другими городами или свои, особые?**

— Подходы к созданию комфортной среды едины. За последние десятилетия накоплен большой мировой опыт в этой области. Достаточно назвать проекты большого Парижа, большого Стокгольма, Ванкувера и его окрестностей — перечислять можно долго. Необходимо взять эти методики за основу и последовательно их осуществлять. У нас ведется много деструктивных разговоров. Например, о том, что трудно осваивать подземное пространство и строить метро из-за слабых грунтов. Но в Амстердаме грунты не лучше, и это не мешает голландцам прямо под каналами обустроить общественные центры. В Шанхае грунты хуже, чем в Петербурге, но это не помеха для строительства небоскребов.

Тех, кто сомневаются в наших возможностях по сравнению с другими государствами, хочется спросить: у нас иная сила тяготения? Или другое количество кислорода в воздухе? Или не такие элементы, как в таблице Менделеева? Или другие люди? Наши специалисты приглашают работать за рубеж, и они там высоко котируются. До революции в развитии градостроительства Петербург был «впереди планеты всей», зачем же сейчас снижать планку?

— **Предлагаю заглянуть в будущее. Что вы думаете о роли искусственного интеллекта (ИИ) и других современных технологий в архитектуре и градостроительстве?**

— С искусственным интеллектом я провел интересный эксперимент. Поставил ему задачу изобразить в викторианском стиле фасады зданий малоэтажного квартала в Стрельне, который сейчас проектирует наша компания. Получил очень грамотное решение, говорю как профессиональный архитектор.

— Нет. ИИ не отберет у человека творческую составляющую, потому что она бесконечно сложная и непостижимая для машины.

— **Какие еще технологии стремительно внедряются в архитектуру и градостроительство?**

— В части используемых технических средств сейчас совершается глубокая революция. Архитектурное проектирование все глубже уходит в область BIM-моделирования. Я имею в виду не только создание точных 3D-моделей объектов, но и изготовление по этим моделям элементов строительных конструкций с высокой точностью. Расскажу о своем практическом опыте в этой сфере.

Нашу компанию пригласили участвовать в разработке проекта Комбината инновационных технологий компании «МонАрх». Предприятие предназначено для изготовления крупногабаритных железобетонных модулей с максимальным размером 15,5 × 7,5 × 3,45 м.

— **Современный домостроительный комбинат?**

— Да, только высокотехнологичный, от советских ДСК он отличается кардинально. Продукция изготавливается по индивидуальным проектам на роботизированных линиях с машиностроительной точностью. Там же, в заводских условиях, монтируются инженерное оборудование и сантехника, выполняется черновая и чистовая отделка. Все это происходит в теплом цеху при хорошем освещении с применением высокоточных инструментов. Это не идет ни в какое сравнение со строительными работами, которые подчас вынуждены выполнять в темное время суток на 20-градусном морозе в люльке, раскачиваемой всеми ветрами. Изделие поступает на площадку с 98%-ной заводской готовностью, остается только соединить крупные элементы и прикрыть молдингами стыковые швы.

— **Ваша компания проектировала комбинат с нуля?**

— Мы были генпроектировщиками, но наши функции оказались шире. Дело в том, что изготовитель роботизированных линий не разбирался в вопросах изготовления строительных материалов. Поэтому нам пришлось вникнуть в эту технологию и выдать ему подробное техническое задание, по которому он спроектировал и создал роботизированные линии.

— **Завод уже функционирует?**

— Из его продукции возведен жилой микрорайон «Яковлево-2» в Новой Москве. Передовые технологии XXI века не просто внедряются, а уже активно работают.

— **Какие масштабные задачи сегодня стоят перед архитектурой и градостроительством?**

— Преодолеть конфликт человека, машины и природы. Для этого нужно создавать благоустроенные энергоэффективные и экологичные среды с разведением пешеходных и транспортных потоков. Архитектура несет миссию гуманизма как важнейшее средство коммуникации и интеграции общества.

3 млн 300 тыс. кв. м зданий различного назначения, масштаба и класса построено и введено в эксплуатацию по проектам и при участии «АМЦ-ПРОЕКТ»

— **У людей получается хуже?**

— Я не сравнивал, но могу сказать, что у любого хорошего архитектора имеется какое-то представление о викторианском стиле. А в распоряжении ИИ — весь массив знаний, накопленных человечеством по этой теме. Уверен, что ИИ не смог бы хорошо спроектировать здание с нуля, но с имитацией архитектурного стиля фасадов он справляется неплохо. Все это означает, что ИИ внедряется в нашу профессиональную жизнь, и его возможности надо использовать. Просто относиться к этому как к реалиям сегодняшнего дня.

— **Сегодня многие говорят о вытеснении искусственным интеллектом человека, в том числе из творческой профессии. Этого не произойдет в архитектуре и градостроительстве?**



БЦ «Fort Tower»

Карельский природный камень — всей стране

Татьяна Смирнова / «Сандальский Камень» — предприятие, которое производит изделия из природного камня в Республике Карелия. С ними знакомы люди в разных городах России. 📍

Производство расположено на территории в 20 тыс. кв. м в Петрозаводске.

В трех цехах задействовано 20 единиц профессионального оборудования. Сотрудники добиваются выхода продукции высокого качества и стабильной работы каждого станка.

«Сандальский Камень» производит изделия из габбро-диабазы и цветных гранитов — от от брусчатки до малых архитектурных форм.

Подберем для вас качественную продукцию

На нашем производстве мы изготавливаем:

- ↳ Брусчатку
- ↳ Плиты мощения
- ↳ Бордюры
- ↳ Ступени (лестницы)
- ↳ Облицовочную плитку
- ↳ Облицовочные плиты «скала»
- ↳ Каменные столешницы
- ↳ МАФ
- ↳ Сложные архитектурные изделия

Наше преимущество в индивидуальном подходе к исполнению каждого творческого проекта.

Технические возможности производства позволяют воплощать самые смелые и оригинальные идеи, чтобы придать камню практически любую форму.

Предприятие работает с двумя десятками пород природного камня, что позволяет иметь большую вариативность цветов и видов обработки камня.

Все этапы производства — под контролем: тщательно выбирается сырье, неукоснительно соблюдается технология распиловки и полировки камня, особое внимание уделяется упаковке изделий.

Все строительные изделия соответствуют самым строгим запросам, а их безупречная обработка вызывает правильное визуальное восприятие у клиентов и заказчиков. Наши клиенты получают заказы высокого качества по приемлемым ценам в четкие сроки.

Среди заказов, которые реализовала компания, множество проектов по

благоустройству городской среды: от участия в реконструкции Псковского Кремля до поставки гранитных плит для строительства станции Московского метрополитена.

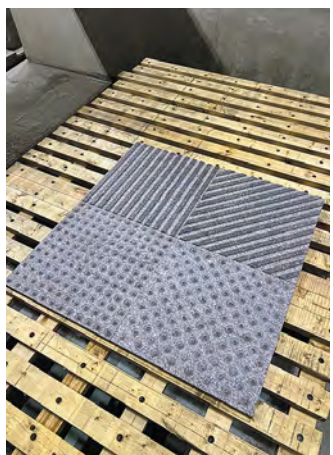
По мнению директора ООО «Сандальский Камень», принципы работы компании стабильны и применимы к каждому изделию.

«Я уверен, что нет предела совершенству. Мы всегда стремимся к развитию и максимальным показателям. Отвечаю за качество нашей продукции лично», — обещает **Иван Крушельницкий**.

8 (911) 400-05-31
www.s-kamen.ru
az@s-kamen.ru
t.me/sandal_kamen
vk.com/sandal_kamen



САНДАЛЬСКИЙ КАМЕНЬ
изделия из камня



Мосстрой-31 группа компаний

ЛУЧШИЙ УТЕПЛИТЕЛЬ ДЛЯ ВАШЕГО ДОМА

ПЕНОПОЛИСТИРОЛ

Эффективный теплоизоляционный утеплитель с противопожарной добавкой

Отличная теплоизоляция
Долговечность утеплителя
Устойчивость к биологической среде
Не поддерживает горение
Не является пищей для грызунов

Пенополистирол благодаря своим свойствам обеспечивает необходимые теплотехнические характеристики строящихся или реконструируемых объектов. Пенополистирол применяется при утеплении фасадов, кровель, перекрытий, фундаментов, цоколей, перегородок, лоджий.

ФАСАДНЫЙ ДЕКОР

Архитектурно-декоративные элементы для оформления фасадов зданий

Широкий выбор декор-элементов
Лёгкий вес и прочность изделий
Скорость и лёгкость монтажа
Разнообразие защитного покрытия
Не поддерживает горение

Производимые фасадные архитектурно-декоративные элементы предназначены для декорирования фасадов городских и загородных зданий и сооружений, реставрации старых зданий без нагрузки на стены и фундамент, обновления фасадов построенных зданий.

г. Москва
Северное Чертаново, 4а
тел.: +7 (495) 797-31-31
e-mail: sales@ms31.ru
www.ms31.ru

DIY & HOUSEHOLD RETAIL RUSSIA 2025

НОВЫЙ ФОРМАТ ЛЕГЕНДАРНОЙ
ВСТРЕЧИ ЛИДЕРОВ РОЗНИЧНОГО РЫНКА
DIY & HOUSEHOLD

19-й ЕЖЕГОДНЫЙ БИЗНЕС-САММИТ ЛИДЕРОВ ИНДУСТРИИ ТОВАРОВ ДЛЯ ДОМА И РЕМОНТА

Р.Конф

5-6 июня 2025. Конгресс-отель «Ареал»

Кровля под защитой

Виктор Краснов / Правильный подбор и профессиональный монтаж кровельной системы обогрева, считают специалисты компании «Антилед-Групп», помогут не только продлить срок службы крыши, но и обеспечить безопасность здания и прилегающей территории в зимний период. 📍

В последние годы наблюдается заметный рост интереса к кровельным системам обогрева. Этот тренд связан с множеством факторов, включая изменения климата, растущие требования к энергоэффективности зданий. Развитие новых технологий также играет важную роль в росте спроса на кровельные системы обогрева.

С увеличением интереса к данным системам на рынке появляется все больше производителей и поставщиков. Это создает здоровую конкуренцию, что приводит к снижению цен и улучшению качества продукции. Потребители получают возможность выбирать из множества вариантов, что также способствует росту спроса.

В настоящее время на рынке, отмечают в компании «Антилед-Групп», занимающейся организацией обогрева зданий и открытых площадок, представлено несколько решений для кабельного обогрева кровли. Их можно разделить на несколько подвидов.

Первый — это системы на основе резистивного нагревательного кабеля. Они работают по принципу преобразования электрической энергии в тепло. Данные системы могут быть установлены как на плоских, так и на скатных крышах. В свою очередь, они могут быть как с одножильным, так и двухжильным кабелем. Второй подвид — это системы на основе саморегулирующегося кабеля, которые имеют свойство автоматически регулировать выходную мощность в зависимости от температуры

окружающей среды. Это позволяет экономить электроэнергию и предотвращает перегрев. Наиболее эффективна такая система при обогреве водостоков. В определенных случаях они также хорошо зарекомендовали себя при прокладке обогрева края кровли.

Наиболее популярным и эффективным решением для кабельного обогрева кровли является гибридный вариант с использованием саморегулирующегося и резистивных кабелей, считают специалисты «Антилед-Групп». Саморегулирующиеся системы привлекают внимание благодаря своей энергоэффективности и простоте монтажа. Резистивные кабели, в свою очередь, обеспечивают надежное и равномерное обогревание больших площадей, эффективнее всего использовать их при обогреве края кровли.

По словам экспертов, выбор конкретного решения зависит от особенностей крыши,



Для автоматизации и оптимизации работы системы обогрева кровли рекомендуется установить терморегулятор либо метеостанцию



ФОТО: ПРЕСС-СЛУЖБА «АНТИЛЕД-ГРУПП»

климатических условий и бюджета. Важно учитывать, что правильный выбор системы обогрева поможет не только продлить срок службы крыши, но и обеспечить безопасность в зимний период.

Перед установкой системы обогрева необходимо провести тщательную оценку состояния кровли. Проверить ее на наличие повреждений и устранить их. Оценить уклон кровли: он влияет на скорость стока воды и снега. Расположение нагревательных элементов также имеет решающее значение для эффективности системы. Для автоматизации и оптимизации работы системы обогрева кровли рекомендуется установить терморегулятор либо метеостанцию.

Хотя установка системы обогрева кровли может показаться простой задачей, подчеркивает **коммерческий директор компании «Антилед-Групп» Максим Павлов**, важно доверить ее профессионалам с большим опытом установки данных систем. Вот несколько причин, почему это важно.



Опыт и квалификация: профессионалы знают, как правильно установить систему, чтобы избежать ошибок, которые могут привести к быстрому выходу системы из строя. Они учитывают все нюансы и особенности конструкции кровли при монтаже системы, которые помогут избежать нецелесообразных и неэффективных технических решений.

Специалисты соблюдают строительные нормы и стандарты, что бывает иногда сложно при самостоятельном монтаже.

«Важный фактор — и профессиональная гарантия. Наша компания «Антилед-Групп» предоставляет гарантию на установленные нами системы, что обеспечивает дополнительную защиту для владельца. Также мы осуществляем, в том числе, и постгарантийное обслуживание, выполняем поиск и устранение неисправностей в работе систем электрообогрева. Не забывайте, что доверять монтаж профессионалам — это не только вопрос удобства, но и безопасности, а также долгосрочной экономии».

В целом, добавляет Максим Павлов, можно с уверенностью говорить о росте спроса на кровельные системы обогрева. В условиях современных вызовов, таких как экстремальные погодные условия и необходимость снижения углеродного следа, кровельные системы обогрева становятся не просто удобством, а необходимостью для многих владельцев зданий. Ожидается, что в будущем этот рынок будет продолжать расти, предлагая новые решения и технологии для повышения комфорта и безопасности.



WWW.ANTILEDGROUP.RU

RECKE
BRICKEREI

RECKE.RU

г. Москва, Рублёвское шоссе, д. 28.
тел.: +7 495 645 31 05

Каждому времени — свой кирпич!

Recke Brickerei — это европейские технологии, немецкое качество, скандинавский дизайн по российским ценам. Внешний вид вашего дома больше не зависит от курса евро!

Сила света и культуры

Виктор Краснов / В России наблюдается тенденция увеличения использования светопрозрачных конструкций при строительстве современных объектов культуры и частично — при реставрации исторических. Стекло становится важным элементом визуального пространства здания и его уникальности. 📍

Современные культурные учреждения, такие как театры, музеи и выставочные залы, все чаще проектируются с акцентом на светопрозрачные фасады. Это позволяет не только создать эффект открытости и доступности, но и максимально использовать естественное освещение, что положительно сказывается на восприятии пространства. Стекло в архитектуре новых объектов культуры становится не просто строительным материалом, а важным инструментом для создания уникальной атмосферы и взаимодействия между внутренним пространством и окружающей средой.

Расширяя пространство



По словам **архитектора и генерального директора «АМЦ-ПРОЕКТ» Сергея Цыцина**, в целом доля стекла в архитектуре зданий увеличивается с середины XIX века. Однако если ориентироваться на нашу культурную идентичность, то, безусловно, основа здания остается в первую очередь в его стенах и архитектурных формах. На многих современных культурных объектах действительно наблюдается рост использования стеклянных и светопрозрачных конструкций. С развитием новейших технологий значительно повысилось качество витражей, стеклопакетов и самого стекла. Это, в свою очередь, открывает

новые горизонты для возведения сложных архитектурных проектов.

«Стекло может сыграть решающую роль в создании связи между интерьером и экстерьером здания, расширяя пространство и наполняя его светом. Человек, находясь внутри здания, может наблюдать за окружающим миром, как будто за картиной, где красивые виды раскрываются перед ним через стеклянные стены. Таким образом, правильное использование стекла в архитектуре объектов культуры приносит не только эстетическое удовлетворение, но и функциональные преимущества. Ландшафт прилегающей территории к таким объектам также играет важную роль восприятия здания», — отмечает эксперт.

Есть сложности, добавляет Сергей Цыцин, с усилением доли стекла в проектах реставрации объектов культурного наследия. С одной стороны, это правильно, потому что мы не должны каким-то образом потерять то, что имеем в нашем историческом наследии, и они находятся под защитой государства. С другой стороны, конечно, в разумном виде приспособления объектов под современные нужды требуют определенных решений. И в данном случае стекло — большой помощник. Например, в качестве функциональных переходов между историческими зданиями может быть выполнен какой-то стеклянный вестибюль. Это решение очень освежает восприятие объекта и может выглядеть очень симпатично.

Универсальный материал



Главным драйвером при выборе остекления сегодня становится эстетика — особенно в проектах культурных сооружений, считает **Александр Четвериков, коммерческий директор Larta Glass** (один из ведущих производителей стекла). Архитекторы все чаще рассматривают стекло не просто как строительный материал, а как выразительный художественный инструмент. Оно формирует визуальные образы, оживляет здание, встраивает его в природную и культурную среды. Яркий пример — новый



Фото: Дмитрий Чевыченко/СПИЧ

Архитектура в стекле: стеклопакеты, которые впечатляют

Производство стеклопакетов для знаковых культурных и спортивных сооружений — особая задача, требующая не только высочайшего уровня качества и технологичности, но и глубокого понимания архитектурной идеи и концепции проекта. 📍

Важно учитывать несколько ключевых аспектов.

Эстетика: фасады таких объектов становятся визитной карточкой города и должны производить впечатление.

Безопасность: крупные общественные пространства требуют максимальной надежности конструкций.

Отражение идеи архитектора: остекление должно быть не просто элементом здания, а его художественной частью, поддерживающей замысел и концепцию.

Новое здание Третьяковской галереи

Остекление нового здания Государственной Третьяковской галереи — знаковый и уникальный проект для RGC. Самая эффектная часть фасада выполнена с помощью цифровой печати керамическими чернилами. Мы создали изображения самых известных картин на стекле, что придало зданию неповторимый арт-облик.

Цифровая печать здесь выполняет сразу несколько функций:

- создает эстетический акцент и превращает фасад в арт-объект;
- подчеркивает функцию здания как культурного центра;
- дополнительно защищает внутренние помещения музея от солнечного перегрева.

При этом необходимо было решить сложные технические задачи:



- обеспечить видимость изображения с большого расстояния;
- сохранить прозрачность изнутри и не затемнять обзор на городскую панораму;
- скрыть межэтажные перекрытия полностью рисунка.

Совместно с архитекторами бюро СПИЧ наши дизайнеры нашли идеальное графическое решение: триплекс, где на первое прозрачное стекло нанесено черное изображение, а на второе, более темное, — изображение белым цветом.



Каждый стеклопакет — уникальная деталь сложного фасадного пазла

Музей Мирового океана

В Музее Мирового океана мы изготовили 1200 уникальных стеклопакетов для 42-метрового корпуса-шара, символизирующего планету Земля. В проекте использовались реальные снимки NASA, объединенные в единое изображение и аккуратно перенесенные на сферическую поверхность фасада.

Каждый стеклопакет — уникальная деталь сложного фасадного пазла, требующего ювелирной точности изготовления и монтажа. Изображение нанесено атмосферостойкими красками, а второе стекло выполнено в виде эмалита с индивидуально подобранным оттенком.



Театр им. Камала в Казани. Его стеклянный фасад, вдохновленный «ледяными цветами» озера Кабан, не просто отражает воду и небо, но буквально влетает в ландшафт, создавая ощущение легкости и парения.

«Культурных объектов с высокой долей остекления становится заметно больше. Архитектура стремится к прозрачности — как в прямом, так и в метафорическом смысле. Например, новое здание Третьяковской галереи на Кадашевской набережной выглядит особенно выразительно благодаря стеклянным витражам с изображениями известных полотен. Здесь стекло стало носителем визуального и культурного кода. Растет и число отреставрированных зданий, где стекло помогает переосмыслить историческое наследие. Так, кинотеатр «Целинный» в Алматы получил вторую жизнь — сохраненный дух модернизма дополнен актуальными технологиями. Такие обновления общество воспринимает позитивно, особенно когда в основе — уважение к оригиналу. Важно и то, что культурные объекты — это всегда территория архитектурного творчества. Каждый проект требует индивидуального подхода к остеклению», — подчеркивает Александр Четвериков.

Центр гимнастики имени Ирины Винер-Усмановой

Дворец гимнастики в Лужниках — еще один яркий проект, в котором остекление играет ключевую роль. Здание с волнообразной крышей, символизирующей летящую гимнастическую ленту, имеет полупрозрачный стеклянный фасад с зеркальным эффектом.

На производстве RGC было изготовлено более 1500 структурных однокамерных стеклопакетов с мультифункциональным закаленным стеклом, часть из которых декорирована шелкотрафаретной печатью. Общая площадь остекления превысила 4500 квадратных метров.



Мультифункциональное стекло обеспечивает комфортный микроклимат внутри здания: отражает тепловую энергию летом и сохраняет тепло зимой.

RGC не просто производит стеклопакеты — мы воплощаем архитектурные идеи в уникальных конструкциях, которые вдохновляют и остаются в памяти. В нашем распоряжении — все возможности для реализации самых амбициозных проектов: моллированные изделия, сенсорные стеклопакеты, угловые стеклопакеты без импоста, технологичные стеклопакеты с цифровой и шелкотрафаретной печатью, декоративными покрытиями и особыми функциональными свойствами.

Если ваш проект призван удивлять, вдохновлять и оставлять след в истории — в RGC знают, как сделать это реальностью.

Фото: ПРЕС-СЛУЖБА RGC

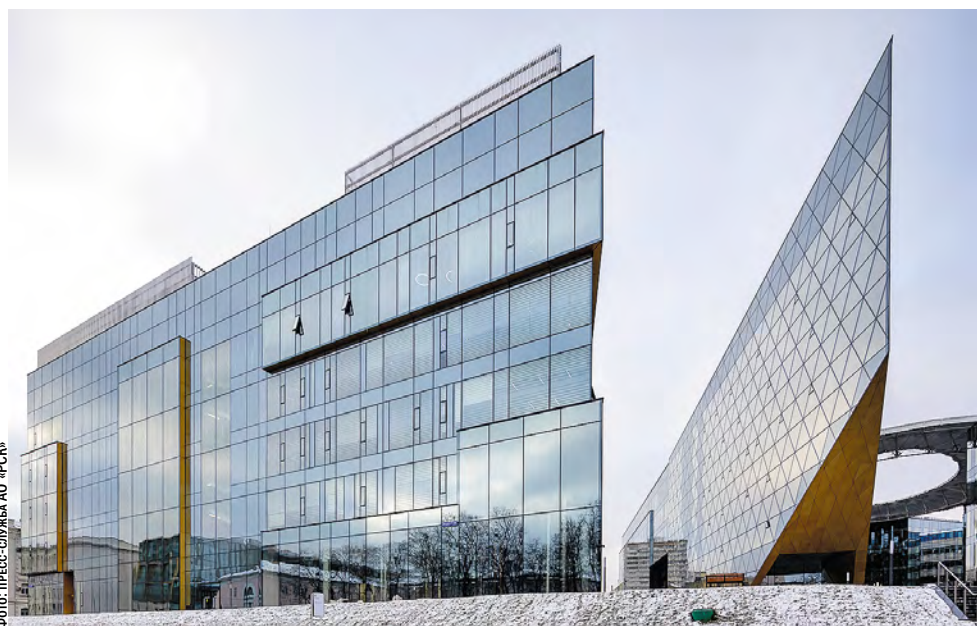


ФОТО: ПРЕСС-СЛУЖБА АО «РСФ»



По словам архитектора и креативного директора Генпро Дмитрия Сухова, объекты культуры являются, как правило, не только зданиями со сложным функциональным наполнением, но должны быть узнаваемыми, яркими или акцентными. Стекло в таких объектах становится как частью ограждающей конструкции, так и важной частью концепции и философии проекта. Стекло универсально во многом: оно может пропускать солнечный свет, а может ограничивать, может позволять зрителю наблюдать, а может ограничивать просмотр и физический доступ. Эти особенности открывают почти безграничные возможности использования остекления в архитектуре зданий и сооружений культуры.

Из-за того, что основным заказчиком зданий такого типа, продолжает Дмитрий Сухов, является государство, ясно прочитывается тренд на уникальный внешний вид при сдержанном бюджете. В принципе, для

архитекторов такие факторы не являются чем-то новым. Просто создается меньше таких зданий с контекстуальной архитектурой, больше «иконических». «Из технологических ограничений можно выделить те, что связаны прежде всего с противопожарной безопасностью: огнестойкость, противодымная защита. Также необходимо учитывать большой вес стекла, его высокую стоимость. В технологических особенностях, связанных с геометрией стекла, его размерами, химическим составом, сейчас производители шагнули вперед, предоставляя архитекторам и заказчикам возможности для творческой реализации».

Адаптировать замысел

Стоит отметить, что в множестве современных объектов культуры светопрозрачные материалы задействуются в сочетании с различными фасадными конструкциями, также играющими важную роль в восприятии здания. В последнее время,



рассказывает коммерческий директор Группы компаний Doksal Артур Туктаров, все чаще и чаще при строительстве и реставрации объектов культуры на смену классическим конструкциям СФТК и лепнине приходят современные высокофункциональные конструкции навесного вентилируемого фасада. Яркими примерами таких архитектурных решений являются новый Театр им. Камала в Казани и музейные и театральные образовательные комплексы в Калининграде и Кемерове.

«Безусловно, к таким конструкциям применяются требования высокой надежности и безопасности. Так как речь идет в первую очередь о металле, важную роль играет коррозионная стойкость. В рамках реализации таких проектов очень важен диалог между архитектором и проектировщиком. Зачастую задумку архитектора приходится адаптировать под нагрузки и воздействия природного и техногенного характера и требования нормативных и законодательных актов, поэтому важно найти компромисс», — отмечает он.

Если говорить об особых требованиях к фасадным системам объектов культуры, продолжает тему еще один производитель вентилируемых навесных фасадов —



председатель совета директоров ГК «ДИАТ» Евгений Цыкановский, по сути, они такие же, как и у всех заказчиков, которые по-настоящему заботятся о своих зданиях. Это безопасность, долговечность и максимальный безремонтный срок эксплуатации. Каких-то исключительных нет. Но все требования, которые предъявляются, мы выполняем на всех объектах без исключения: мы не разделяем их на культурные или какие-то другие. «Повторить исторические фасады точь-в-точь современными системами точно нельзя. А вот сделать что-то на тему — да, можно. Тут важно, чтобы архитектор понимал возможности технологий. А мы как раз специализируемся на нестандартных конструкциях — умеем их делать и правильно оформлять».

«Эксперт направления продуктовых инноваций компании «Северсталь» Алексей Староверов отмечает, что при строительстве и реставрации объектов культуры используется широкий спектр фасадных конструкций, сочетающих в себе инновационные технологии, эстетическую привлекательность и функциональность. Параметрическая архитектура демонстрирует использование нетрадиционных материалов, таких как титановые панели, для достижения уникального визуального эффекта. «Одним из наиболее заметных трендов является применение атмосферостойкой стали, включая Forcera, разработанной компанией «Северсталь». Этот материал привлекает архитекторов и строителей благодаря своей способности образовывать патину, которая защищает от коррозии и придает фасадам уникальный «живой вид». Атмосферная сталь используется для изготовления различных архитектурных элементов, таких как фасадные панели, ламели, другие декоративные детали, в том числе при строительстве культурных объектов», — подчеркивает специалист.



«Эксперт направления продуктовых инноваций компании «Северсталь» Алексей Староверов отмечает, что при строительстве и реставрации объектов культуры используется широкий спектр фасадных конструкций, сочетающих в себе инновационные технологии, эстетическую привлекательность и функциональность. Параметрическая архитектура демонстрирует использование нетрадиционных материалов, таких как титановые панели, для достижения уникального визуального эффекта. «Одним из наиболее заметных трендов является применение атмосферостойкой стали, включая Forcera, разработанной компанией «Северсталь». Этот материал привлекает архитекторов и строителей благодаря своей способности образовывать патину, которая защищает от коррозии и придает фасадам уникальный «живой вид». Атмосферная сталь используется для изготовления различных архитектурных элементов, таких как фасадные панели, ламели, другие декоративные детали, в том числе при строительстве культурных объектов», — подчеркивает специалист.



ФОТО: СЕРГЕЙ ЕЛМАН

«Симплекс Фасад»: стабильность, репутация и комплексные решения в одном месте

В сфере строительства и архитектуры надежность партнера — это фундамент успеха. Компания «Симплекс Фасад», один из отечественных лидеров в производстве навесных фасадных систем (НФС), уже 11 лет доказывает, что качество, инновации и клиентоориентированность могут идти рука об руку. Сегодня, выйдя на новый этап развития, компания предлагает не просто продукты, а комплексные решения, которые делают сотрудничество максимально простым и выгодным для заказчиков. Чем примечателен подход «Симплекс Фасад» и почему клиенты выбирают именно их? Давайте разберемся.

Стабильность как основа доверия

За 11 лет «Симплекс Фасад» прошел путь от узкоспециализированного производителя до одного из ключевых игроков фасадной отрасли. Этот рост стал возможен благодаря четкой стратегии, ориентированной на долгосрочное партнерство и адаптацию к запросам рынка. На сегодня компания — это

- ТОП-5 поставщиков ЦФО: компания входит в число лидеров по поставкам оцинкованных НФС в Центральном федеральном округе;
- участник в программе реновации и капитального ремонта Москвы: аккредитация в качестве официального поставщика фасадных систем подтверждает соответствие продукции строгим стандартам качества и безопасности;

• эксперт в разработке стандартов: совместно с Фасадным Союзом компания участвует в создании технической документации и регламентов для отрасли, что укрепляет ее репутацию как эксперта.



«Наша цель — быть не просто поставщиком, а партнером, который предвосхищает потребности клиентов», — подчеркивает директор «Симплекс Фасад» Эдуард Поздняков.

Всё для клиента: максимум услуг в одном месте

Одна из главных проблем строительного рынка — сложность координации между множеством подрядчиков. «Симплекс Фасад» решает эту задачу, предлагая полный цикл услуг: от проектирования до поставки материалов.

1. Широкий ассортимент. НФС компания предоставляет три варианта навесных фасадных систем.
 - Оцинкованная сталь: оптимальное сочетание цены и долговечности.
 - Нержавеющая сталь: незаменима для объектов с повышенными требованиями к коррозионной стойкости.



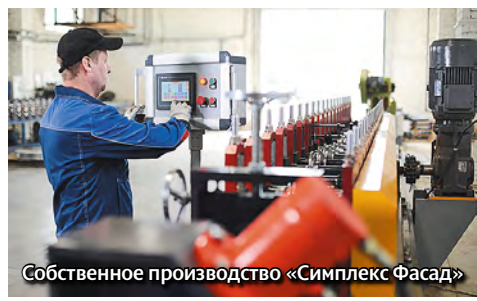
3 000 000 м² НФС уже смонтировано на подсистемах «Симплекс Фасад»

- Согласование всех этапов с архитекторами и подрядчиками.
- 4. Партнерские преимущества.

С февраля 2025 года «Симплекс Фасад» стал эксклюзивным поставщиком систем из нержавеющей стали бренда Newton Systems в Москве и Московской области, что расширило возможности для премиум-сегмента.

За что клиенты выбирают «Симплекс Фасад»?


1. Экономия времени и ресурсов: один подрядчик вместо десятка посредников.
2. Гарантия качества: вся продукция проходит многоэтапный контроль.
3. Гибкость: готовность работать с нестандартными задачами и в сжатые сроки.
4. Прозрачность: четкое ценообразование. «Симплекс Фасад» — это пример компании, где стабильность и инновации дополняют друг друга. Здесь клиенты получают не просто материалы, а надежного партнера, который берет на себя риски и гарантирует результат. В эпоху, когда время — самый ценный ресурс, возможность решить все задачи в одном месте становится ключевым преимуществом.



Собственное производство «Симплекс Фасад»

Технологичнее и умнее

Системы пожаротушения становятся все более автоматизированными и интегрируются в общую умную инфраструктуру жизнеобеспечения зданий

Виктор Краснов / Современные системы пожаротушения становятся все более высокотехнологичными и эффективными. Некоторые из них не просто реагируют на пожар, но и могут предотвратить возможность его появления в интеграции с другой инженерной инфраструктурой эксплуатации зданий. Подробнее о тенденциях и новых решениях в системах пожаротушения рассказывают эксперты «Строительного Еженедельника». 

Предупредить ЧП



По словам **руководителя направления «Насосные установки» ООО СИЭНПИ РУС Илья Плекханова**, сейчас наблюдаются несколько трендов

в системах пожаротушения, которые свидетельствуют о переходе к более интеллектуальным и интегрированным моделям. Во-первых, можно отметить активное внедрение устройств управления, способных интегрироваться в общую систему пожаротушения объекта. Это достигается за счет применения технологичных решений в области автоматизации, поддерживающих современные протоколы связи. Во-вторых, есть тенденция к модульности и гибкости систем пожаротушения, что позволяет адаптировать их под различные нужды и требования. Растет популярность комплексных решений «под ключ», предлагающих оборудование для пожаротушения и повышения давления, что снижает общие эксплуатационные затраты и повышает надежность систем.



Все эти улучшения существенно повышают безопасность эксплуатации современных зданий и сооружений

«В целом появление новых материалов, передовых технологий проектирования и интеграции в общую систему жизнеобеспечения зданий привело к улучшению эксплуатационных характеристик, повышению надежности и расширению функциональности оборудования в системах пожаротушения. Насосные установки, например, стали более компактными и производительными, емкости — более легкими и прочными. Средства диспетчеризации и автоматизации позволяют осуществлять удаленный мониторинг и управление системами пожаротушения. Все эти улучшения существенно повышают безопасность эксплуатации современных зданий и сооружений», — подчеркивает Илья Плекханов.



Схожие выводы делает и **главный специалист по пожарной безопасности ГК ОЛИМПРОЕКТ Владлен Ткач**. Он отмечает, что сегодня системы

пожаротушения — это уже не просто реакция на возгорание, а скорее комплекс мер, направленных на его предотвращение и минимизацию последствий. Основными трендами являются интеллектуализация, экологичность и интеграция с другими инженерными системами здания. Особое внимание уделяется использованию экологически чистых огнетушащих веществ, безопасных для людей и окружающей среды, а также интеграции систем пожаротушения с другими инженерными системами, что позволяет более эффективно управлять безопасностью здания.

«Внедрение новых технологий, безусловно, требует определенных затрат, особенно на этапе проектирования и монтажа. Однако в долгосрочной перспективе это оправдывается за счет повышения уровня безопасности, снижения риска материального ущерба и, как ни странно, снижения эксплуатационных расходов», — добавляет эксперт.

Правильный подбор



По мнению **руководителя отдела сопровождения проектирования ГК «ИСП» Веры Сазоновой**, при подборе системы

в первую очередь важно ответить на вопрос: «Что мы защищаем и каковы могут быть последствия а) самого пожара, б) тушения пожара?» В условной серверной или электрощитовой можно потушить пожар порошком или пеной, но при этом вывести из строя все оборудование, а вместе с ним остановить работу всего объекта. Поэтому там, где речь идет о защите ценного имущества, электроустановок, критически важного оборудования, рекомендуем закладывать только газовое пожаротушение.

«Сейчас активно развиваются системы удаленного мониторинга, что повышает оперативность реагирования и снижает затраты на обслуживание. Мы первыми на рынке объединили IT-технологии с газовым пожаротушением и, по сути, завели модули газового пожаротушения в сеть Ethernet. SNMP-модули газового пожаротушения уже в этом году выйдут на рынок. Добавлю, что в последние годы совершенствование идет в части отдельных технических характеристик и конструктивных особенностей оборудования, влияющих на сроки работы до первого освидетельствования, радиуса распыла ГОТВ, удобства монтажа и т. п. В частности, мы работаем над применением в модулях пожаротушения «ЗАРЯ» и «ИМПЕРАТОР» инновационных материалов, повышающих качество и долговечность наших продуктов», — сообщила специалист.



Главный специалист по системам водоснабжения и водоотведения WE-ON GROUP Валентин Баличев отмечает, что самый главный и основной тренд в системах

пожаротушения — это импортозамещение основного оборудования российскими аналогами. За последнее время возможности оборудования различных систем пожаротушения становятся все совершеннее, что гарантирует безопасность людей в зданиях, оборудованных данными системами.

Особенностей проектирования систем пожаротушения — множество, рассказывает Валентин Баличев, каждый объект уникален в этом плане. Да, есть типовые решения, которые применяются почти в каждом объекте, но с адаптацией под конкретный объект. Для верного подбора систем пожаротушения лучше обратиться к специалистам, специализирующимся на данных системах. «Для внутреннего противопожарного водопровода и системы автоматического водяного пожаротушения это будет очень похожее основное оборудование, такое как насосные установки повышения давления, задвижки с концевыми выключателями, сигнализаторы

потока жидкости, реле давления и другие элементы. А вот для автоматического газового или порошкового пожаротушения этих элементов уже не будет, так как в основном используются модульные системы, располагаемые непосредственно в защищаемых помещениях».

Составляющие системы



В настоящее время серьезно технологически меняются и составляющие систем пожаротушения. Как отмечает **начальник отдела систем внутреннего водопровода, канализации и пожаротушения № 1 MARKS GROUP Алексей Егрицин**,

среди данных трендов можно выделить повсеместное применение полимерных трубопроводов для систем автоматического водяного пожаротушения. Они не подвержены коррозии, имеют более длительные сроки заявленной эксплуатации, легкий вес. Простота монтажа полимерных трубопроводов сокращает сроки монтажных и наладочных работ. Также все активнее применяются на уникальных и специальных объектах оросители с принудительным пуском. Они обеспечивают срабатывание системы тушения пожара раньше традиционной, повышают эффективность тушения пожара. В тренде — применение систем пожаротушения тонкораспыленной водой, что предполагает значительно меньший расход воды и безопасность огнетушащего вещества для здоровья человека, минимизацию ущерба от тушения пожара для сохранения интерьеров исторических зданий и объектов с дорогостоящим оборудованием и т. д.

Также, по словам Алексея Егрицина, растет спрос на роботизированные установки пожаротушения. Преимуществами применения таких систем являются автоматический режим работы, сокращение времени обнаружения и тушения пожара, точность подачи огнетушащего вещества, возможность дистанционного управления и перепрограммирования при изменении планировочных решений. «Безопасность для человека, быстродействие, высокая эффективность, низкий ущерб при работе системы тушения пожара — это современные требования, предъявляемые к установкам пожаротушения. Переход к управлению установками пожаротушения искусственным интеллектом, прогнозирование, более раннее обнаружение, интеграция смежных систем пожаротушения, повышение уровня защиты человека — это следующий шаг развития, который происходит сегодня», — уверен эксперт.



Можно выделить несколько ключевых трендов, которые направлены на повышение эффективности в области водяного пожаротушения, считает **инженер по качеству ООО «ПАМПИМЭН**

РУС» Михаил Коврижных. Одним из таких трендов является изменение размера капли в системах тонкораспыленного пожаротушения, не превышающих 100 микрон. Также важным аспектом является комплексная автоматизация — интеграция систем пожарной сигнализации, систем пожаротушения и остальных инженерных систем здания, которые помогают своевременно выявить очаги пожара и локализовать их, минимизируя последствия.

Управляемые системы тонкораспыленного пожаротушения позволяют не только обеспечить безопасную эвакуацию, создав высокую концентрацию водяного тумана для охлаждения воздуха и увеличения видимости в дыму по всей зоне эвакуации, но и минимизировать ущерб от самого тушения.

«В пожаротушении, помимо появления инноваций, важную роль играет насосное оборудование, которое является центральным элементом системы. Современные установки обеспечивают нужное давление и бесперебойную подачу воды. Это особенно критично для крупных объектов, где время реакции может иметь решающее значение. Насосы должны соответствовать высочайшим требованиям безопасности и надежности, мгновенно запускаться и работать стабильно», — отмечает Михаил Коврижных.



Основной ошибкой проектирования систем пожаротушения является недостаточный гидравлический расчет



О значимости насосного оборудования в системах пожаротушения говорит и **менеджер по развитию бизнеса в подsegmentе рынка «Здания и сооружения —**

Коммерческий» ООО «ВИЛО РУС» Вадим Федосеев. По его словам, «сердцем» любой системы автоматической водяной системы пожаротушения является насосная установка. Основной ошибкой проектирования системы является недостаточный гидравлический расчет. Одного расчета для подбора насосной установки недостаточно. Если учитывать, что сроки проектирования зачастую сильно ограничены, то выполнить все необходимые расчеты во многих случаях невозможно. «Компания WILO RUS разработала программный продукт плагин для автоматического расчета систем водяного пожаротушения, предназначенный для работы в среде BIM-проектирования. Он позволяет, не выходя из BIM-модели системы водяного пожаротушения, выполнить неограниченное число гидравлических расчетов системы за считанные минуты. По результатам расчета плагин подбирает установку пожаротушения, которая наиболее подходит для обеспечения рассчитываемой системы нормативными показателями огнетушащего вещества и осуществляет проверку подобранной насосной установки на возможность возникновения кавитации».

Наша компания, подчеркнул Вадим Федосеев, постоянно совершенствует насосные установки в соответствии с актуальными нормативными требованиями. Это не только облегчает их монтаж, но и упрощает дальнейшее обслуживание оборудования. Одной из последних модернизаций является блочно-модульная конструкция насосных установок и контроль всех запорных механизмов на открытое и закрытое состояние запорного органа. Данная разработка обеспечивает возможность установки насосного оборудования в любые ГОСТированные проемы.

PFFS



УНИВЕРСАЛЬНОЕ РЕШЕНИЕ ДЛЯ СИСТЕМ ПОЖАРОТУШЕНИЯ

Собственное
производство
в Подмоскowie

Одно решение
под все задачи

В наличии
на складе





В Хабаровске начато производство модульных зданий для Дальнего Востока и Крайнего Севера



Компания «Надежные Энергетические Решения Восток», резидент TOP «Хабаровск», запустила производство блочно-модульных и быстровозводимых зданий, цельносварных контейнеров различного назначения. Первая продукция будет готова во втором квартале 2025 года. В первый год будет изготовлено минимум 1,8 тыс. кв. м.

Здания и сооружения будут оснащены системами жизнеобеспечения и технологическим оборудованием с учетом требований и особенностей климатических поясов Дальнего Востока и Крайнего Севера.

По соглашению с Корпорацией развития Дальнего Востока и Арктики (КРДВ) инвестор вкладывает свыше 40 млн рублей на старте.

Технология строительства модульных зданий позволяет значительно сократить сроки и затраты на возведение объектов по сравнению с капитальным строительством. Для их установки не требуется разрешений на строительство и ввод.

Фото: Корпорация развития Дальнего Востока и Арктики

Разработка ученых Межевззовского кампуса Уфы повышает прочность бетона и металла



Ученые Лаборатории углеродных технологий и спектроскопии Центра углеродных технологий УГНТУ в Межевззовском кампусе создали технологию, повышающую износостойкость и прочность различных материалов.

Технология разработана на основе прототипа установки для получения графеновой сажи и турбостратного графена из дешевого углеродного сырья.

Этот материал можно применять для создания новых композиционных материалов на основе резины и пластика. Разработка актуальна для многих отраслей, в том числе для производства цемента и битума.

Фото: Правительство Республики Башкортостан

В Якутске дан старт работе обновленного ДСК



На заводе ДСК в Якутске введена в эксплуатацию первая линия производства строительных блоков проектной мощностью 50 тыс. кв. м жилья, или 40 тыс. куб. м железобетонных изделий в год.

В ходе работ организованы три линии формования: безопасного формования, специальный термостенд, который позволит создавать большепролетные изделия и дорожные плиты, а также кассетные аппараты для изготовления вентиляционных блоков и железобетонных однослойных панелей для крупного домостроения.

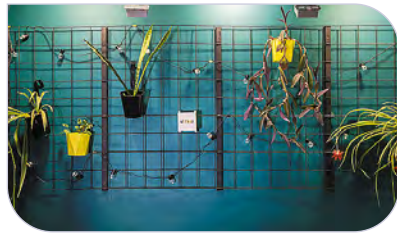
Компактное размещение нового оборудования позволило высвободить ряд площадей, которые в дальнейшем будут использованы для организации производства оконных и дверных проемов, бетонных камней и малых архитектурных форм.

Это первый этап модернизации предприятия, следующий запланирован на 2026 год. В результате мощность производства удвоится.

Проведенная модернизация позволит снизить стоимость квадратного метра жилья в Якутии на 15% за счет индустриального способа строительства.

Фото: Корпорация развития Дальнего Востока и Арктики / Андрей Сорокин, ЯСИА

Петербургские ученые придумали технологию беспроводного питания устройств IoT и умного дома



Ученые Нового физтеха ИТМО в Петербурге разработали первую в России технологию беспроводного питания устройств IoT и умного дома для маломощных приборов, которые обычно питаются от батареек или проводов.

Это, например, устройства интернета вещей, а также датчики умного дома, отслеживающие движение, температуру, влажность помещения и другие параметры. Сейчас в них используется проводное или аккумуляторное питание. Ученые ИТМО представили технологию, которая обеспечивает беспроводное питание устройств IoT и умного дома на расстоянии нескольких метров и более. Многие устройства интернета вещей (IoT) и умного дома, например сигнализации, подключаются проводом к электросети, а датчики движения, температуры, влажности и других параметров получают энергию из аккумуляторных батарей, которые нужно регулярно менять. Решить проблему проводного подключения и регулярной замены батареек может система беспроводного питания. Она полностью безопасна для человека и окружающей среды.

Разработку легко масштабировать — достаточно поместить неограниченное количество передатчиков вдоль стены или по всей площади помещения.

Фото: ИТМО.NEWS

Щербинский лифтостроительный завод разработал первые в России подъемники для ветрогенераторов



По заказу госкорпорации «Росатом» Щербинский лифтостроительный завод (входит в группу ДОМ.РФ) разработал специализированные подъемники для ветроэнергетических установок АО «Росатом Возобновляемая энергия».

Специализированные подъемники для ВЭУ — разработка инженеров Щербинского лифтостроительного завода, не имеющая аналогов в России. Они предназначены для обслуживания персонала и перемещения грузов внутри ветроэнергетических установок. Для доступа обслуживающего персонала на высоту более 90 метров ранее приходилось пользоваться лестницей внутри башни.

Подъемник может перемещать груз в 240 кг со скоростью 18 метров в минуту. Подъемник

имеет инновационную конструкцию, основанную на реечной передаче, что позволяет производить его монтаж постепенно, параллельно с постройкой самой башни ветрогенератора.

Фото: Щербинский лифтостроительный завод

В Костроме стартовало изготовление железобетонных колец



Завод «BERAZ» в Костроме начал производить железобетонные кольца, которые уже больше десяти лет завозились из соседнего региона.

В этой продукции нуждаются ресурсоснабжающие и строительные компании при установке фундамента зданий, сооружении канализационных и дренажных систем.

На заводе кольца производятся при помощи двух виброформовочных станков.

До последнего времени предприятие производило трехслойные панели.

Фото: Телеграм-канал «Команда Ситникова»

В Тамбове запущено производство порошков для сухих строительных смесей



Тамбовский завод «Пигмент» начал производить редиспергируемые полимерные порошки для сухих строительных смесей (стадия синтеза поливинилацетатной дисперсии и стадия сушки редиспергируемых полимерных порошков). Объем инвестиций — около 400 млн рублей.

Проект реализован за счет льготного займа Фонда развития промышленности по программе «Проекты развития» и собственных средств АО «Пигмент» в рамках комплекса мероприятий компании по импортозамещению. Позже планируется расширить производство за счет второй линии сушки мощностью 5,5–6 тыс. тонн в год.

Как отмечают в компании, с точки зрения производства это очень узкое направление. Выпуском РПП в России занимаются всего две компании, которые не закрывают потребности отечественного строительного рынка.

Фото: АО «Пигмент»

В Красноярске увеличен ассортимент лакокрасочной продукции



На заводе лакокрасочных материалов POLYCHROME VN (ранее «БытХим») смонтирована новая автоматизированная линия, благодаря чему увеличен ассортимент продуктов. Процессы оптимизированы благодаря льготному займу регионального Фонда развития промышленности в размере 7,9 млн рублей.

Новая автоматизированная линия фасовки для упаковки продукции в тару один-четыре литра позволяет фасовать до 1,5 тыс. упаковок в час.

Кроме того, в цехе упаковки внедрена высокоточная машина для наклеивания этикеток и контрэтикеток. Это оборудование оснащено современными системами контроля точности. Аппарат способен наклеивать до 40 штук в минуту.

Фото: Государственный фонд развития промышленности Красноярского края

Во Владимирской области удвоен выпуск радиаторов



В городе Киржач Владимирской области компания «ИКСЭлМЕТ» запустила вторую линию по выпуску алюминиевых ниппелей и биметаллических секционных радиаторов. Мощность производства на территории технопарка «Русклимат ИКСЭл» удвоилась — до 50 млн изделий в год.

Инвестиции в расширение производства превысили 170 млн рублей. Из них 113,6 млн рублей предоставил федеральный Фонд развития промышленности, 12,6 млн рублей — Фонд развития промышленности Владимирской области. Средства выделены в виде льготного займа по федерально-региональной программе «Комплектующие изделия».

По оценкам компании, отечественный рынок межсекционных ниппелей для радиаторов почти наполовину занят иностранными производителями. Выход на проектную мощность позволит компании нарастить долю с 9% до 20% соответствующего сегмента российского рынка, частично потеснив импорт из Турции и Китая.

Уровень локализации продукции составил 100%, стальную ленту поставляют отечественные металлургические предприятия.

Фото: Фонд развития промышленности

В Нефтекамске налажено производство безопасных напольных покрытий



В TOP «Нефтекамск» Республики Башкортостан АО «Искож» совместно с компанией «Велам-Рус» (Нижний Новгород) запустили дочернее производство по выпуску безопасных напольных покрытий «Аллат». Всего в мире насчитывается чуть больше 20 подобных заводов.

Объем инвестиций в проект — 300 млн рублей, из которых вложения АО «Искож» составили 280 млн рублей и средства регионального Фонда развития промышленности — 20 млн рублей.

Новое производство оснащено современным оборудованием, не имеющим аналогов в России. Уникальные технологии позволяют выпускать напольные покрытия с улучшенными характеристиками: высокой износостойкостью, минимальной усадкой и регулируемым уровнем сопротивления скольжению. Продукция находит применение в числе прочего в строительстве.

Фото: Фонд развития промышленности Республики Башкортостан

Инновационные системы пожаробезопасности

Что общего у новой антарктической станции «Восток» и главного офиса МЕГАФОН? Белорусской АЭС и фондохранилища Эрмитажа? Аэропорта Шереметьево и Академии единоборств в Сочи? Все эти объекты защищены системами газового пожаротушения ГК «Инновационные системы пожаробезопасности» («ИСП»). 📍



История компании «Инновационные системы пожаробезопасности» началась в 2009 году с маленького офиса, одного телефона, четырех человек и грандиозных планов — продавать системы пожаротушения для спецтранспорта. Первоначальный план провалился, но сама компания нашла для себя новую успешную нишу: аудит пожарной безопасности и дистрибуция оборудования.

Всего за пять лет «ИСП» выросла до собственного продукта и собственного производства. В 2014 году компания стала резидентом технопарка с разработкой новой системы пожаротушения, а в 2016-м вывела на рынок инновационный модуль газового пожаротушения «ЗАРЯ» подвесного исполнения. И сейчас он фактически стал синонимом целого класса, как когда-то Xerox для копировальной техники.

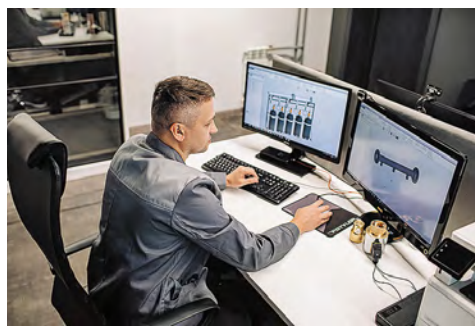
Производство 4.0.

Сегодня «ИСП» — это более 3000 кв. м собственных производственных площадей, где выстроен полный цикл работ: от раскроя заготовок для баллонов до заправки и упаковки. Мощность производства достигает 1000 модулей в месяц. Уровень локализации превышает 95% и ежегодно продолжает расти.

Все ключевые комплектующие производятся с помощью высокоточных обрабатывающих центров DMG MORI, которые обычно применяются в аэрокосмической промышленности или производстве медоборудования. Там, где нужна ювелирная точность производимой продукции. И «ИСП» — первые в отрасли, кто эту точность внедрил в пожаротушение.



Технология сварки судов аттестована в Национальном агентстве контроля сварки (НАСК) и имеет соответствующий сертификат № АЦСТ-118-00786. Для окраски применяется технология порошкового окрашивания двойным слоем, поскольку она позволяет добиться не только идеально гладкого покрытия, но и максимальной износостойкости. Затем каждый сосуд обрабатывается антикоррозийным наносоставом. Эффективность такого подхода подтверждена лабораторными испытаниями в среде соляного тумана: срок службы баллона составляет более 30 лет.



Но, пожалуй, одна из ключевых особенностей производства «ИСП» — цифровизация процессов. В компании создан единый цифровой контур для клиентов и сотрудников. На каждом этапе система автоматически отправляет уведомление о статусе заказа: «Ваши модули собраны и готовы к заправке», «Ваши модули прошли 24 часа испытаний», «Ваши модули готовы к отгрузке». В случае сбоя и отклонения от графика система также выдаст предупреждение, чтобы и клиент, и менеджер были в курсе ситуации.



Авиационная безопасность

За основу системы менеджмента качества в «ИСП» были взяты стандарты авиационной отрасли. Прежде всего принцип двойного контроля. В процессе производства модули получают индивидуальный номер. На каждом этапе специалисты заполняют детализированные чек-листы, которые затем повторно проверяются службой ОТК. В общей сложности каждый модуль в процессе производства проходит 60 точек двойного контроля по 216 параметрам.

Также строжайший входной контроль перед запуском в производство проходят материалы и комплектующие. Каждая партия металла проверяется в лаборатории на химический состав. Каждое изделие — на соответствие технологической документации. Каждая поставка в обязательном порядке сопровождается сертификатами соответствия и качества.

Производство одного модуля газового пожаротушения занимает в среднем 95 часов. Причем 2/3 этого времени занимают испытания. Каждый (!) модуль проходит четыре вида обязательных испытаний. Тестируется на прочность и герметичность с помощью гидравлической установки и пневматического стенда, проходит 24-часовое испытание на герметичность до заправки и 72 часа испытаний в климатической камере после заправки. При обнаружении любых отклонений запускается методика 8D, которая позволяет выявить проблему и не допустить ее появления в будущем.

Все это позволило компании первой и единственной в отрасли ввести пожизненную гарантию на системы пожаротушения. При любой рекламации «ИСП» берут доставку, проведение ремонта и замену оборудования на себя.

«ИМПЕРАТОР» на страже

В 2023 году продуктовая линейка «ИСП» пополнилась модулями газового пожаротушения «ИМПЕРАТОР» в напольном исполнении. Облегченные баллоны из высокопрочного алюминиевого сплава с высокой коррозионной стойкостью стремительно завоевывают рынок. К ним применяется та же система контроля качества. Вопреки общепринятой практике проверки «один из партии» в «ИСП» в отношении МГП «ИМПЕРАТОР» используют все тот же строжайший регламент испытаний, где каждый модуль проходит двойной контроль на всех ключевых этапах производства.

Умный модуль пожаротушения

В апреле 2025 года «ИСП» вывели на рынок еще одну новинку. SNMP-модуль, разработанный для интеграции с МГП «ЗАРЯ» и «ИМПЕРАТОР», обеспечивает удаленный мониторинг систем пожаротушения. По сути, компания первой на рынке объединила IT-технологии с газовым пожаротушением и завела модуль газового пожаротушения в сеть Ethernet.

SNMP-модуль обеспечивает постоянный контроль состояния системы пожаротушения, что значительно снижает риск отказа в критический момент. Автоматические уведомления о неисправностях или срабатывании системы позволяют оперативно принимать меры. Кроме того, удаленный мониторинг позволяет оптимизировать процесс обслуживания, сократив количество плановых проверок.

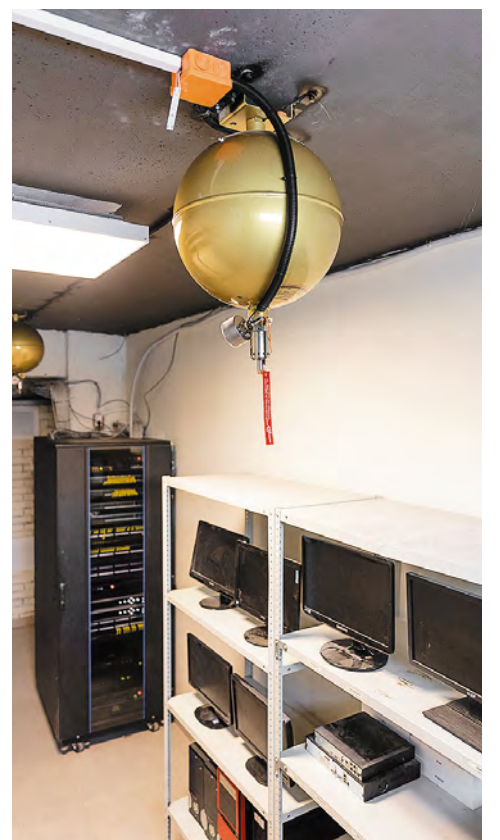


Сергей Лекторович, основатель и собственник ГК «Инновационные Системы Пожаробезопасности»:

— Наше предприятие инновационное не только с точки зрения выпускаемой продукции, но и в организации технологи



гии производства. Беря за основу лучшие практики менеджмента и адаптируя их, мы разрабатываем собственные стандарты работы. Электронные чек-листы, системы FIFO, 5S, 8D. Это одно из направлений современной промышленной революции, так называемое «оцифрованное производство». Таким образом, мы не просто накапливаем массив информации по каждой детали и операции, но сможем совершенно на другом уровне организовать взаимодействие различных участков производства, отделов и клиентов. Подобная система позволит реализовать автоматический анализ данных не только для выявления слабых мест и разработки корректирующих мероприятий, но и для работы с эталонными показателями. Когда у вас работают, например, 10 сварщиков, система найдет лучшего по показателям, определит параметры его работы на каждой операции и сформирует на этой основе единый стандарт для всего подразделения. Это и есть процесс непрерывного совершенствования. Такой подход к организации производства требует серьезных инвестиций и в несколько раз увеличивает срок окупаемости проекта. Но мы сознательно идем на это, поскольку у нас есть цель — быть лучшими в России.



«ВИЛО РУС»: обеспечивающая технологическую независимость

Елена Кузнецова / Ведущий отечественный поставщик насосов для бытового, коммерческого и промышленного применения существенно расширил парк оборудования на заводе в Ногинске. С организацией производственных процессов нас познакомили специалисты предприятия. 📍

Долгое время пальма первенства в сегменте насосного оборудования на российском рынке принадлежала зарубежным производителям. Уход иностранных игроков стал мощным драйвером роста отечественных компаний. Они продемонстрировали не просто жизнеспособность, но и в ряде случаев уникальный потенциал для развития производства. ООО «ВИЛО РУС» — в их числе.

Компания WILO — мировой поставщик насосов и насосных систем для различных объектов в 1997 году создала российское подразделение с целью локализации производства и обеспечения близости к рынку сбыта. В 2016-м открылся завод в Ногинске. На сегодняшний день на территории России действуют 31 филиал компании, 13 региональных складов и более 130 авторизованных сервисных партнеров.

Продукция предприятия — насосы и насосные установки, а также приборы автоматического управления — широко применяется в системах ЖКХ, строительстве, на объектах энергетики, водоканалах. Спрос на нее высок и не подвержен спадам, связанным с экономическими и геополитическими потрясениями. Для того чтобы удовлетворять его в полной мере, компании приходится увеличивать свои производственные мощности, внедрять современные технологии.

Максимальная надежность поставок

В течение всего 2024 года происходила работа по монтажу и пусконаладке станочного оборудования для механической обработки деталей насосов — одной из важнейших технологических операций, оказывающей непосредственное влияние на эксплуатационные характеристики изделия: надежность и энергоэффективность. Это ключевая компетенция производителя насосного оборудования.



Производство литейных заготовок



Здание завода WILO RUS



ректор ООО «ВИЛО РУС» Павел Филиппенков. — Как видите, установлены шесть металлообрабатывающих станков различных типов и все необходимое сопутствующее оборудование: грузоподъемные механизмы, системы фильтрации СОЖ (смазывающая и охлаждающая жидкость), измерительная лаборатория с координатно-измерительными машинами различных типов.

По словам специалиста, в совокупности весь этот технологический комплекс способен обеспечить полностью независимый процесс механической обработки деталей для насосов определенных типов, а также служить резервом производительности в случае непредвиденных сбоев у внешних поставщиков, от услуг которых компания не планирует отказываться. Хотя значительная часть заготовок сегодня обрабатывается собственными силами, такая гибкая схема позволит обеспечить максимальную надежность поставок продукции заказчикам.

Индивидуальный подход к каждой детали

Процессы производства компонентов проходят три основные стадии: литейная заготовка, механическая обработка, нанесение на деталь



Корпуса насосов после нанесения катодного покрытия

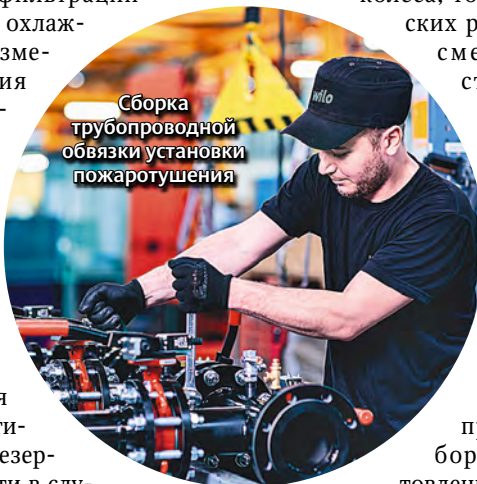
— За последние несколько лет существенно расширился парк технологического оборудования завода в Ногинске, — отмечает **технический директор ООО «ВИЛО РУС» Павел Филиппенков.** — Как видите, установлены

катафорезного покрытия, которое обеспечивает изделиям высокие антикоррозионные свойства.

— Для каждой детали процесс подбирается индивидуально, исходя из габаритов изделия, геометрии, серийности, — поясняет Павел Филиппенков. — Качество литейной заготовки самым непосредственным образом влияет на характеристики будущего насоса. Шероховатость поверхности проточной части и рабочего колеса, точность геометрических размеров, отсутствие смещения песчаных стержней при сборке литейной формы — эти параметры чрезвычайно важны и требуют постоянного инструментального и визуального контроля. Мы убедились, что он осуществляется на всех стадиях производства: от выбора процесса и изготовления оснастки до определения температуры расплава металла при заливке формы.

Далее детали насосов направляют на стадию нанесения катодного покрытия. Готовые изделия с покрытием поступают на сборку.

— Участок сборки насосных установок организован так, чтобы обеспечить баланс между скоростью сборочного процесса и его гибкостью, то есть возможностью производить огромное многообразие типов и моделей установок, — продолжает специалист. — Здесь выделены несколько зон: для механического монтажа установок, электроподключений и испытательный стенд. На отдельном участке производится сборка приборов автоматического управления насосными установками.



Сборка трубопроводной обвязки установки пожаротушения

Технический директор ООО «ВИЛО РУС» Павел Филиппенков:

— Производство трубопроводной обвязки насосных установок осуществляется на автоматизированном комплексе орбитальной сварки. Оборудование лазерной резки трубных заготовок обеспечивает исключительную точность размеров компонентов и готовых коллекторов, что упрощает сборку насосной установки. Для очистки поверхности изделий из углеродистой стали применяется лазерный очиститель, который имеет существенные преимущества перед традиционными технологиями пескоструйной очистки.

Следующий этап развития — установка в начале 2026 года роботизированного сварочного комплекса, который позволит значительно повысить производительность и качество сварки.

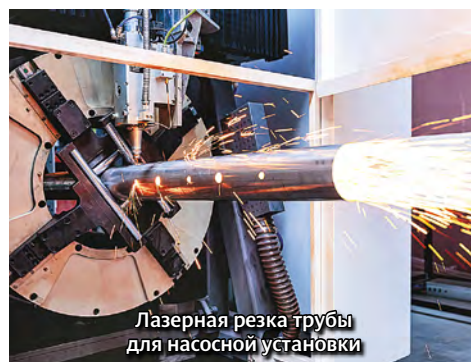
Внимание — качеству

Каждая деталь, начиная от спектрального анализа металла на литейном производстве и заканчивая функциональным испытанием в составе готового изделия, проходит несколько десятков измерений, проверок, операций визуального и инструментального контроля.

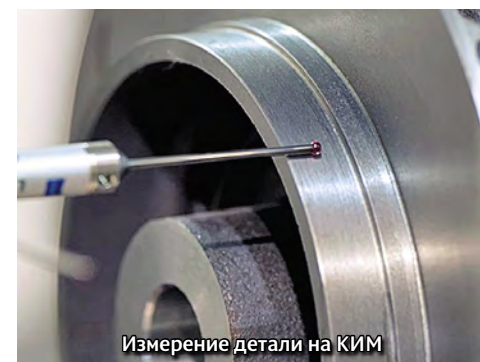
— Вся совокупность таких операций регламентирована и строго контролируется отделом качества производственного подразделения WILO RUS в Ногинске, — поделился технический директор ООО «ВИЛО РУС» Павел Филиппенков. — Он оснащен самым современным оборудованием: здесь применяется трехмерное сканирование, которое позволяет построить точную 3D-модель заготовки и сравнить ее параметры и параметры, заданные конструктором. А координатно-измерительная машина способна определить отклонения размера в полтора микрона. Для испытаний готовых насосов и насосных установок на заводе имеются испытательные стенды различных габаритов и назначения.



Установки пожаротушения на насосах ВЛ



Лазерная резка трубы для насосной установки

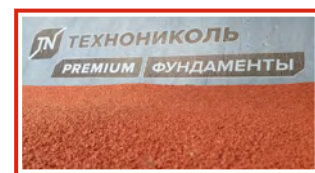


Измерение детали на КИМ

Как выполнить гидроизоляцию фундамента при технологии вертикального ограждения котлована

В условиях плотной городской застройки устройство традиционных котлованов с откосами часто невозможно, так как есть угроза осадки или обрушения ближайших зданий.

Поэтому используют технологию возведения вертикального ограждения котлована («стена в грунте», шпунтовое ограждение и др.). Правда в том, что все эти технологии усложняют процесс гидроизоляции. 🕒



и защите гидроизоляционной мембраны. При повреждении мембраны влага распространяется по всей конструкции под гидроизоляцией.

В условиях реальной стройки не всегда возможно применить традиционные методы монтажа гидроизоляции. Это связано с трудностью монтажа гидроизоляционной мембраны в ограниченном пространстве между вертикальной ограждающей конструкцией и возведенной изолируемой конструкцией здания.

Технология, которая решает проблему

Для предотвращения проникновения влаги потребовался материал, который надежно соединялся бы с бетоном и не позволял воде распространяться даже при повреждении слоя. Таким решением стала рулонная гидроизоляция **ТЕХНОЭЛАСТ ФУНДАМЕНТ АДГЕЗИВ** с адгезионным сцеплением с бетонными конструкциями.



Раньше это действительно вызывало серьезные проблемы: стандартные методы не обеспечивали надежного сцепления гидроизоляционного слоя с фундаментом. Малейшее повреждение материала могло приводить к отказу гидроизоляционной мембраны и к последующей миграции воды по всей конструкции, создавая риски для долговечности здания. Решение появилось с выходом на рынок инновационного рулонного материала с обратной адгезией к бетонному основанию — **ТЕХНОЭЛАСТ ФУНДАМЕНТ АДГЕЗИВ**.

Как он работает и почему способен кардинально изменить подход к защите фундаментов в стесненных условиях городской застройки — разберем в этой статье.

Проблема традиционных методов гидроизоляции

Обычно применяют два метода крепления гидроизоляционного материала.

- **Наплавление.** Требуется предварительная огрунтовка основания. Невозможно наплавлять материал на влажный бетон.
- **Механическая фиксация.** Жесткие требования к ровности поверхности

Ее особенность — специальный верхний слой с крупной посыпкой в виде гранул, обработанный инновационным составом. При заливке бетона этот слой буквально срастается с конструкцией. Адгезия между материалом и бетоном достигает 0,79 МПа — это значительно больше, чем при классических методах гидроизоляции (методом наплавления или свободной укладки с механической фиксацией). Кроме того, этот материал позволяет уйти от обустройства деформационной петли в зоне перехода гидроизоляционной мембраны с горизонтальной поверхности бетонной подготовки на вертикальную поверхность стен подвала.

Доказанная надежность: испытания и научные подтверждения

Чтобы подтвердить высокие эксплуатационные характеристики материала, были проведены лабораторные испытания в «ВНИИСТРОМ-НВ» на сопротивление распространению воды под гидроизоляционной мембраной при возможном повреждении. Было смоделировано гидростатическое давление 1 МПа — эквивалент нагрузки 100 метров водяного столба. В исследовательском центре воспроизвели реальные условия эксплуатации, при которых традиционные гидроизоляционные системы пропускают влагу.

Результаты тестов показали: вода не распространяется между мембраной **ТЕХНОЭЛАСТ ФУНДАМЕНТ АДГЕЗИВ** и бетонной конструкцией даже под экстремальным давлением. Это означает, что при любом механическом воздействии изоляционная система остается прочно приклеенной к бетону.

Дополнительные лабораторные испытания подтвердили ключевые преимущества инновационного материала:

- **срок службы более 100 лет**, что делает его одним из самых долговечных решений на рынке;

- **высокая морозостойкость** — монтаж можно проводить при температуре до минус 25 °С, что значительно расширяет возможности использования в разных климатических зонах;

- **прочность сцепления с бетоном (0,79 МПа)** — в разы выше по сравнению с наплавляемыми и механически закрепляемыми мембранами;

- **устойчивость к подвижкам конструкции** — материал остается герметичным даже при осадке здания или деформациях фундамента за счет скользящего слоя между вертикальной ограждающей конструкцией и гидроизоляционной мембраной.

Лабораторные испытания доказали, что **ТЕХНОЭЛАСТ ФУНДАМЕНТ АДГЕЗИВ** дает максимальную защиту, исключая протечки даже в самых сложных условиях эксплуатации.

Прочность сцепления с бетоном **0,79 МПа**

Подводим итог

Гидроизоляция фундаментов в условиях плотной городской застройки долгое время оставалась сложной задачей. Традиционные методы не гарантировали надежного сцепления с бетоном и вызывали сложности монтажа, что приводило к рискам проникновения влаги и разрушения конструкции.

Система гидроизоляции **ТЕХНОЭЛАСТ ФУНДАМЕНТ АДГЕЗИВ** зарекомендовала себя как надежное решение для защиты фундаментов при возведении котлованов с вертикальным ограждением. Материал не только обеспечивает герметичность, но и буквально сцепляется с внешним монолитным контуром фундамента и заглубленных частей здания.

Выбирая **ТЕХНОЭЛАСТ ФУНДАМЕНТ АДГЕЗИВ**, строители получают не просто гидроизоляцию, а уверенность в том, что фундамент и заглубленные части здания будут защищены от агрессивного воздействия влаги на несколько десятилетий.

ФОТО: НАПРАВЛЕНИЕ «БИТУМНЫЕ МЕМБРАНЫ И ГРАНУЛЫ» ТЕХНОНИКОЛЬ

33-я МЕЖДУНАРОДНАЯ
**ВЫСТАВКА
СТРОИМ ДОМ**

19-20 апреля
ЭКСПОФОРУМ

Павильон G
г. Санкт-Петербург, Петербургское шоссе 64/1, с 11:00 до 18:00.

• Строительство • Ремонт • Интерьер

0+ РЕКЛАМА

ООО «КНАУФ ГИПС»
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПАРТНЕР

KNAUF

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ СПОНСОР
GreenForest
Там, где природа встречается с архитектурой
www.greenforest.spb.ru


Л С Р
СТЕНОВЫЕ МАТЕРИАЛЫ

герметик
снаб сервис

АВТО РАДИО

тел. (812) 425-14-15
expofera.spb.ru

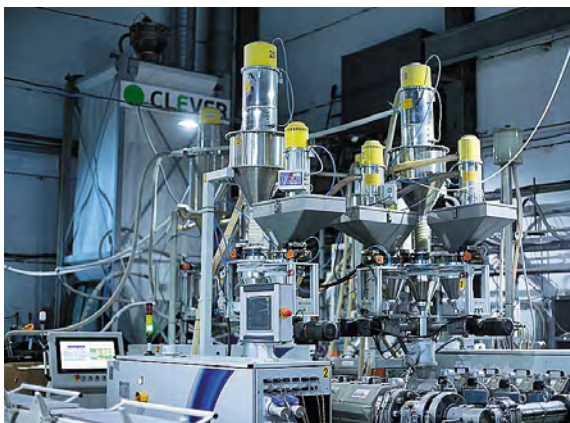
РОСТерм внедряет технологии двухкомпонентного литья

Виктор Краснов / Благодаря новым технологическим решениям компания выходит на новый высокоэффективный уровень в производстве распределительных коробок. 



Компания РОСТерм, крупнейший производитель инженерной продукции из полимерных материалов в СЗФО, анонсировала начало выпуска распределительных коробок с применением инновационной технологии двухкомпонентного литья. Это новое решение позволяет объединить в одном изделии прочный и надежный материал корпуса с эластичным термополиуретаном (ТПЕ), что значительно расширяет функциональные возможности продукции.

Система двухкомпонентного литья основывается на использовании термопластов (ТПА) и специализированных форм. В процессе литья два экструдера поочередно подают термопласты в форму, обеспечивая равномерное распределение компонентов и их качественное смешивание. За счет данного метода конечный продукт приобретает дополнительные качественные характеристики. Кроме того, благодаря современному оборудованию процесс производства продукции из полимерных материалов становится автоматизированным, что в свою очередь способствует повышению технических характеристик изделий и расширяет производственный потенциал компании.



Вот ключевые особенности двухкомпонентного литья.

1. Высокая точность. Жидкий пластик поступает под давлением и равномерно распределяется по пресс-форме, что гарантирует идеальную геометрию изделия, включая мельчайшие детали и выемки. Кроме того, благодаря такому литью можно минимизировать отходы материала и сократить время на последующую обработку, что в свою очередь повышает общую эффективность производственного процесса.

2. Сложные детали. Получение изделий с тонкими стенками, большим количеством

“

В процессе литья два экструдера поочередно подают термопласты в форму, обеспечивая равномерное распределение компонентов и их качественное смешивание

отверстий и изгибов стало возможным благодаря продуманным формам, которые учитывают все эти аспекты.

3. Гибкие и эластичные гермовводы. Это обеспечивает не только защиту, но и удобство в эксплуатации.

4. Увеличенная степень защиты. Изделия соответствуют стандарту IP66, что гарантирует защиту от пыли и влаги. Это делает их идеальными для использования в сложных условиях. Высокий

уровень защиты также способствует долговечности изделий. Они становятся надежным выбором для применения в самых требовательных средах, обеспечивая долгосрочную эксплуатацию.

Напомним: компания РОСТерм выпускает распределительные коробки для электрики под брендом MIRKL. Они предназначены для защиты мест коммутации, разветвления проводов и кабелей и используются для открытой установки. Изделия являются частью системы кабельных линий, состоящих из жестких и гофрированных труб. В ассортименте — распределительные коробки круглой, квадратной и прямоугольной форм с различными характеристиками по длине, высоте и глубине.

Благодаря внедрению технологии двухкомпонентного литья РОСТерм выходит на новый уровень в производстве распределительных коробок, предложив своим клиентам изделия, отличающиеся высокой надежностью и функциональностью. Таким образом, компания продолжает укреплять свои позиции на рынке инженерной продукции из полимерных материалов.

РОСТЕРМ
С годами самым в России!
19 ЛЕТ НА РЫНКЕ
Успешно развиваясь, расширяя
наличие всех видов продукции в СЗФО и за рубежом



Фото: ПРЕСС-СЛУЖБА РОСТЕРМ

UTOOL



ИНСТРУМЕНТ ДЛЯ ПРОФЕССИОНАЛОВ

u-tech.ru/utool

+7 800 700 52 52



Николай Брюховецкий: «Рынок заскучал по высокому сервису и качественному электроинструменту»

Татьяна Смирнова / Уход многих зарубежных брендов с российского рынка создал трудности для строительных компаний при выборе качественного оборудования. Сейчас в стране наблюдается настоящий бум: появляются новые бренды электроинструмента. О новых возможностях для российских производителей и новом бренде профессионального строительного инструмента «Строительному Еженедельнику» рассказал **Николай Брюховецкий, вице-президент по продажам UTECH (ex-Hilti Россия)***. 📍

— **Что сейчас происходит на рынке профессионального инструмента в России?**

— В данный момент наблюдается смещение производства в сторону среднего и эконом-сегментов. Объем рынка электроинструмента в 2024 году вышел на уровень 2021 года. При этом в 2021 году свои товары россиянам предлагали 115 брендов, а сегодня с учетом маркетплейсов и параллельного импорта покупатели могут выбрать инструменты почти 900 торговых марок.

Большинство компаний запускают собственные производства со сборкой из китайских комплектующих или прямым импортом.

— **Какие тенденции определяют развитие сегмента профессионального инструмента сегодня?**

— В первую очередь это сдвиг в сторону беспроводных инструментов. Они становятся все более популярными среди профессионалов из-за удобства и универсальности.

Также заметна интеграция умных функций — инструменты со встроенными датчиками и функциями подключения позволяют профессионалам контролировать использование, отслеживать графики обслуживания и получать оповещения о потенциальных проблемах.

Кроме того, производители фокусируются на эргономике и комфорте для пользователя. Инструменты с эргономическими конструкциями уменьшают напряжение и усталость, что позволяет им работать более комфортно и эффективно в течение более длительных периодов.

Растет спрос на системы извлечения пыли. Они помогают минимизировать количество пыли и мусора, образовавшихся во время использования, снижают риск проблем с дыханием и улучшают общее качество воздуха. Расширяется производство бесщеточных моторных технологий. Бесщеточные двигатели становятся стандартом в профессиональных электроинструментах благодаря их эффективности и долговечности.

Увеличивается выпуск многофункциональных инструментов. Они обеспечивают универсальность и удобство, позволяя пользователям переключаться между различными функциями без необходимости смены инструментов.

Также профессионалы делают акцент на долговечность: ищут надежные электроинструменты.

— **Действительно ли зарубежные производители покинули рынок, или все-таки им удалось найти обходные пути?**

— Большинство американских, европейских и японских брендов покинули российский рынок из-за санкционных ограничений. Но на смену ушедшим западным



ФОТО: ПРЕСС-СЛУЖБА UTECH

компаниям активно заходят китайские компании и вновь появляющиеся российские игроки. Существуют некоторые российские бренды, которые пока используют комплектующие китайского производства.

Но по данным за 2024 год китайские производители занимают более 60% рынка электроинструментов.

— **Бренд UTECH начал выпускать профессиональный строительный электроинструмент для разных целей под маркой UTOOL. Что собой представляет UTOOL?**

— На данный момент в портфолио уже представлены аккумуляторная дрель/шуруповерт, аккумуляторный ударный гайковерт, аккумуляторный перфоратор, сетевой перфоратор, угловая шлифовальная машина, строительный пылесос.

Планы развития инструмента под этой маркой — далекоидущие: мы хотим и будем расширять линейку нашего профессионального инструмента UTOOL. Например, уже к лету у нас появятся инновационные строительные пылесосы трех моделей, в том числе для сбора микродисперсной пыли. Такой пылесос нужен на чистых производствах, в фармацевтике, в деревообработке и т. д.

Также мы планируем к строительному сезону презентовать три типа алмазных машин: легкие, средние, тяжелые под разные диаметры бурения, комплектуемые с коронками UTOOL.

Для общестроительных работ мы представим новые абразивные диски 125 и 230 для резки металла и, конечно, углошлифовальные машинки к ним, а также три вида алмазных шлифовальных чашек 125 диаметров для тотальной шлифовки любого бетона. Ждут строителей комбинированный SDS-MAX-перфоратор, а также тяжелый и легкий отбойные молотки. И конечно, мы дополним расходными материалами уже имеющиеся в продаже портфолио.

— **Инструменты марки UTOOL уже вышли на рынок. Каковы отзывы?**

— Многие клиенты ждали наш инструмент и весь прошлый год помогали в лайф-тестах на строительных площадках, испытывая в суровых условиях прототипы наших моделей.

Сегодня мы слышим позитивные отзывы от пользователей, которые уже решают задачи с помощью инструмента UTOOL. Однако мы готовы к любой обратной связи и даже критике — главное, чтобы она была обоснована и конструктивна. Именно в этом случае отзывы дают топливо для реальных идей.

Основываясь на нашем более чем 30-летнем опыте, мы понимаем, что клиенту важно иметь поддержку на каждом этапе строительства и использования инструмента, а для этого нужно быть ближе к клиентам и оперативно отвечать на их потребности, иметь хорошо оснащенный сервисный центр, а также высококвалифицированный персонал для ремонта в кратчайшие сроки.

“
Все знают, как быстро сейчас устаревает техника — нужны не только новые площадки, но и новые запатентованные технические решения

— **Вывод собственной торговой марки сейчас на российский рынок — риск или возможность для компании?**

— Думаю, наши действия говорят сами за себя. Для нас это, конечно, возможность. Мы три года хранили компетенции, сервисные мощности, опытных сотрудников отдела продаж, веря, что в нужный момент мы вернемся. Рынок заскучал по высокому сервису и качественному инструменту.

Что касается рисков — в бизнесе риски будут всегда.

— **Учитывая ваши корни глобальной компании Hilti Group, как вы относитесь к возможным сравнениям с инструментом Hilti?**

— Это часть нашей истории, которая сделала нас профессионалами и энтузиастами своего дела, однако сегодня мы в начале своего собственного пути и планируем задавать высокие стандарты качества и тренды рынка, стремясь стать лидером.

— **Есть ли планы по созданию собственного производства?**

— Такие планы у нас есть, но мы движемся шаг за шагом, так как полная локализация инструмента связана с необходимостью иметь очень гибкое производство и лучшие комплектующие. Все знают, как сейчас быстро устаревает новая техника, как скоро она становится несвоевременной и не соответствует ожидаемым характеристикам, поэтому нужны не только новейшие производственные площадки, но и новые запатентованные технические решения.

Вторым немаловажным фактором является экономическая целесообразность полной локализации производства.

— **Какие задачи стоят перед компанией, которая решила производить профессиональный инструмент?**

— Во-первых, обеспечить необходимое качество. Импортные товары долгое время доминировали на рынке и уже сформировали высокие ожидания от электроинструмента у игроков строительного рынка.

Второе — привлечение технологий и производственных мощностей. Передовые технологии и материалы все эти годы в Россию экспортировались. Сегодня нам приходится догонять уже имеющиеся разработки собственными силами, задействовав возможности проверенных зарубежных партнеров.

Третье — сформировать квалифицированную команду. Без компетентных кадров, способных разрабатывать, производить и обслуживать отечественные аналоги, усилия по импортозамещению не смогут реализоваться в полной мере. Мы посвятили целых три десятилетия формированию профессиональной среды, возвращению талантов и аккумулярованию знаний, необходимых для прорыва. И наш опыт — это не просто цифра, это фундамент.

Также необходим поиск и развитие производственных мощностей на территории России. Найти в нашей стране надежных поставщиков комплектующих для профессионального инструмента сегодня сложно.

Важно уверенно выйти на рынок, заняв свою долю, что даст возможность для дальнейшего развития продуктов, ассортимента, технологий.

Резюмируя вышесказанное, могу добавить: тому, кто решил выходить на рынок с локальным брендом, нужно запастись терпением, слышать запрос рынка и постоянно улучшать свое предложение, а также быть готовым к очень конкурентной среде.

* В августе 2024 года Hilti Group приняла решение прекратить деятельность на территории России и продать российские подразделения локальному менеджменту. Единственным официальным правопреемником Hilti в России является бренд UTECH.

Разогнаться «до небес»: вертикальный транспорт набирает скорость

Елена Кузнецова / Чтобы поспевать за современными трендами в строительстве, российские производители лифтов следуют почти олимпийскому девизу: «Быстрее, выше, безопаснее». Как идет процесс импортозамещения в отрасли и кто выходит в лидеры в сегменте скоростных подъемников, разбираемся вместе с экспертами. 📍

В настоящее время плотность городской застройки, концентрация людей в деловых районах, требования к коммерческой привлекательности объекта и комфорту диктуют застройщикам необходимость возводить высотки и настоящие небоскребы.

— Ключевую роль в таких зданиях играет производительность лифтовой системы и минимальный объем лифтового ядра, — **отмечает руководитель группы технологического отдела MARKS GROUP Дмитрий Денисов.** — Еще на этапе проектирования объектов мы добиваемся максимальной эффективности вертикального транспорта, применяя комплекс технических решений. В первую очередь это деление здания на диапазоны обслуживания. Таким образом, создаются экспресс-зоны, где определенная группа лифтов может реализовать свой скоростной потенциал, разгоняясь и двигаясь на максимуме до обслуживаемой зоны этажей. В некоторых случаях целесообразно использовать двухпалубные лифты или подъемники, осуществляющие независимое перемещение в одной шахте двух кабин, тем самым повышая провозную способность транспортной системы при сохранении минимального количества шахт.



После ухода с российского рынка «большой четверки» (ОТИС, Конне, Шиндлер, Тиссен) вопрос о комплектации домов лифтами со скоростью свыше 2,5 м/с находится в фокусе внимания всех застройщиков.

По словам **директора департамента тендеров и закупок ГК «Гранель» Сергея Полева**, говорить о стопроцентном отечественном высокоскоростном лифтовом оборудовании пока не приходится. Тем не менее девелопер отмечает стремление отечественных компаний занять эту нишу.

— При выборе производителя лифтового оборудования, в том числе высокоскоростного, мы опираемся прежде всего на успешную практику его эксплуатации и обслуживания на уже сданных объектах, комфортность и безопасность для потребителя, — резюмировал он.

Курс — на импортозамещение

Насколько успешно производители вертикального транспорта смогли адаптироваться к новым условиям, чтобы удовлетворять потребности растущего высотного строительства?



АО «МЭЛ» стала первой отечественной компанией, разработавшей модель высокоскоростного лифта, который способен подниматься на высоту до 220 метров со скоростью 4 м/с. И запустила серийное производство таких подъемников в 2024 году. Оборудование подойдет для высотных жилых домов и бизнес-центров и позволит закрыть спрос рынка на вертикальный транспорт в зданиях высотой до 50 этажей.



— Увеличение скорости лифтов потребовало решить целый ряд абсолютно новых вопросов для лифтовой отрасли России, — поделился **руководитель отдела по работе с проектными организациями завода «МЭЛ» Михаил Виноградов.** — Первый — это применение приводов для повышенных скоростей движений. Так как на российском рынке отсутствует данная номенклатура, конструкторским отделом был проанализирован ряд производителей лифтового оборудования на китайском рынке и определен перечень компонентов, которые используются для комплектации лифтов лидеров мировой индустрии. В качестве поставщиков были выбраны лебедки TORIN Drive и FORVORDA, станция управления Inovance, ловители Hunning. Это основные компоненты скоростного лифта «МЭЛ».

Российские производители активно занимаются импортозамещением, стремясь уменьшить зависимость от иностранных поставок. Вкладывают средства в разработку и производство собственных компонентов, что способствует снижению логистических издержек и укреплению конкурентоспособности их продукции. Тем не менее некоторые высокотехнологичные узлы все еще изготавливаются за рубежом.



— Ключевыми импортируемыми компонентами являются системы управления и автоматики — наиболее сложный для замещения узел, — поделился **начальник отдела перспективных разработок научно-технического центра ОАО «Могилевлифтмаш» Алексей Домрачев.** — Микросхемы, контроллеры и программное обеспечение, которое ранее поставлялись из ЕС и США, сейчас заменяют аналоги из Китая. Высокоскоростные лифты требуют точных и мощных безредукторных приводов, а отечественные пока уступают в эффективности. Узлы безопасности, а также тормозные, направляющие и кабельные системы часто поставляются из-за границы.



VIOFF



Doppler

Aolida



JAPAN SANYO ELEVATOR



CANNY ELEVATOR

Поставка и монтаж лифтов, эскалаторов и траволаторов уровня «комфорт +», «бизнес», «премиум»

Эксклюзивный дизайн под ваши требования

Решения для любых коммерческих и промышленных зданий

Уникальное сочетание минимального приямка и высоты последнего этажа

Поставка напрямую от производителей из Европы и Китая

Расширенная гарантия до пяти лет

тел.: +7 495 740-92-32
www.vioff.ru
info@vioff.ru

ЛЮБАЯ ШАХТА, СКОРОСТЬ, ВЫСОТА

По информации специалиста, уровень локализации в 2024 году для низкоскоростных лифтов (до 1,6 м/с) — примерно составлял 70–80%, для скоростных (свыше 2,5 м/с) — 40–50%. В перспективе ожидается, что в ближайшие три-пять лет локализация скоростных моделей достигнет 60–70% благодаря научно-исследовательской и опытно-конструкторской работе (НИОКР).

В настоящий момент доля импортного оборудования, которое применяется в типовой модели АО «Щербинский лифтостроительный завод» (ЩЛЗ), не превышает 5%. В случае с высокоскоростными лифтами локализация составляет 60%.



— Тем не менее как крупнейший производитель отечественной лифтовой отрасли мы продолжаем следовать курсу на импортозамещение и обеспечение технологического суверенитета, — говорит советник

генерального директора по научно-техническим вопросам ЩЛЗ Сергей Павлов. — В прошлом году завод сертифицировал лифт со скоростью 4 м/с, а в этом завершит сертификацию 8 м/с. В наших планах — наращивать долю отечественных компонентов, в том числе собственного производства, в составе высокоскоростных лифтов ежегодно.

Можем и быстрее

ООО «METEOR Lift» более 30 лет разрабатывает, производит, устанавливает и занимается техническим обслуживанием подъемного оборудования, имеет в том числе большой опыт работы с иностранными высокоскоростными лифтами. В 2024 году компания выиграла открытый конкурс Министерства промышленности и торговли Российской Федерации на разработку лифтов со скоростью движения от 3 м/с до 6 м/с.



— Работы по созданию лифта идут полным ходом, и уже в 2027–2028 годах высокоскоростная модель локального производства может появиться в линейке нашего завода в Санкт-Петербурге, — **рассказывает генеральный директор «METEOR Lift» Игорь Майоров.** — Такие лифты смогут работать в зданиях высотой до 325 метров, что эквивалентно 100 этажам, и ориентированы на потребности российского рынка. Благодаря НИОКР специалисты предприятия разрабатывают ряд уникальных компонентов и элементов силовой архитектуры лифта, необходимых для обеспечения дополнительной безопасности и комфорта пассажиров. В ходе реализации проекта будут проведены экспертизы и испытания для дальнейшей сертификации высокоскоростного лифта в соответствии с техническим регламентом Таможенного союза ТР ТС 011/2011 «Безопасность лифтов».

Серпуховский лифтостроительный завод (входит в ГК «Садовое кольцо») также получил грант Минпромторга России на разработку высокоскоростных лифтов.



— В нашей испытательной башне уже начались тестовые прогоны лифтов со скоростью движения 4 м/с, в планах — подъемники со скоростью 6 м/с, — отмечает **коммерческий директор Серпуховского лифтостроительного завода Алексей Григорьев.** — Эти системы совершенно другого типа, чем обычные подъемники. Все лифтовое оборудование для высоток и небоскребов — в несколько раз мощнее, начиная от тросов, которые отличаются особой устойчивостью к вибрационным нагрузкам и трению, и заканчивая лебедками, более совершенными, но требующими использования сложных систем управления. «Мозги» лифта контролируют плавность разгона и движения на высоких скоростях, ускорение и процесс торможения.

Двигаемся к комфорту

С ростом лифтовых скоростей появляются и запросы на создание особой комфортной зоны для пассажира вертикального транспорта. Перед производителем стоит задача минимизировать горизонтальную вибрацию, шум при езде.



— За самое короткое время наши конструкторы разработали ряд собственных решений для освоения производства лифтов со скоростным диапазоном от 2,5 м/с до 4 м/с, поделился **заместитель генерального директора — коммерческий директор Карачаровского механического завода Александр Гимадеев.** — Например, предусмотрена система выравнивания кабины на этаже, которая обеспечивает точность остановки. А конструкция кабины разработана так, что при оптимальном ускорении сохраняются плавность хода и минимальная вибрация, что обеспечивает высочайший уровень комфорта пассажиров. Поэтому пользователь, который передвигается в скоростных лифтах производства КМЗ, не только безопасно доберется до нужного этажа, но и получит удовольствие от работы подъемных машин нового поколения.

— Опыт подсказывает, что чрезмерный шум и вибрация любого лифтового оборудования в большой степени зависят от качества монтажных работ, произведенных лифтовиками, — поделился своим мнением **генеральный директор компании «Могилевлифт» Анатолий Черников.** — Если устройство начало вибрировать на ходу, движение стало толчкообразным, с резкими изменениями скорости, это указывает на технические проблемы в системе. Причин неисправностей — множество.



Наиболее очевидные — дефекты или износ в ключевых компонентах — лебедке или двигателе, а также повреждения направляющих (в том числе при установке на этапе монтажа), неудовлетворительное состояние тросов и шкива. В некоторых случаях непредсказуемые колебания во время работы возникают из-за перебоев электропитания. Чтобы избежать моментов, доставляющих дискомфорт пассажирам, еще на проектной стадии необходимо предусмотреть строительные мероприятия по вибро- и шумоизоляции лифтового оборудования, среди которых установка лифтовых машин (лебедок, электродвигателей) на специальные упругие опоры; устройство «плавающей» шахты, когда несущие конструкции лифта отделены от строительных элементов специальными прокладками или демпфирующими материалами; применение виброизолирующих направляющих, снижающих трение и передачу колебаний; монтаж шумопоглощающих материалов в машинном помещении, снижающих уровень воздушного шума. И, наконец, регулярное техническое обслуживание: смазка, правильная балансировка и профессиональная настройка узлов существенно уменьшают вибрационный фон.

По словам **руководителя проектов завода лифтового оборудования ALEXLIFT Андрея Субботина,** при производстве лифтов применяют не только компоненты и узлы, разработанные специалистами ALEXLIFT для высоких скоростей, системы управления и безредукторные приводы с низким уровнем шума признанных мировых лидеров, но и роликовые башмаки кабины и противовеса компании Montanari с системой амортизации, что позволяет обеспечить высокий уровень комфорта пользователям.

Продолжение на стр. 36



МОГИЛЁВЛИФТ
С нами путь быстрее!

SINCE 2005

Добро пожаловать
на Марс

04

ОКОНЧАНИЕ. НАЧАЛО НА СТР. 34

— **ALEXLIFT** ставит в приоритет удобство пользователей и стабильную работу оборудования, в Санкт-Петербурге лифт нашего производства со скоростью движения кабины 4 м/с ежедневно 24/7 помогает поддерживать жизнедеятельность одного из самых высоких зданий города, — отмечает специалист.



Дмитрий Денисов, руководитель группы технологического отдела MARKS GROUP, еще одним важным условием, влияющим на комфорт поездки, считает правильно подобранное ускорение кабины лифта: оно должно быть принято таким, чтобы не ухудшить скоростные характеристики лифтов и при этом не вызывать у пассажиров эффект перегрузки.

— При проектировании строительной части обязательным условием для снижения шума при эксплуатации является наличие технологических отверстий для свободного перетока воздуха между шахтами и машинным помещением в процессе работы лифтов, — напоминает руководитель отдела по работе с проектными организациями завода «МЭЛ» Михаил Виноградов. — Безусловно, кабина такого лифта должна иметь повышенную шумовиброизоляция для обеспечения повышенного комфорта поездки пассажиров. Это достигается дополнительными ребрами жесткости, башмаками роликового типа для кабины и противовеса. Рекомендуется заказ дополнительного «пакета шумоизоляции».



— В мировой практике для уменьшения горизонтальной вибрации во время движения используются технологии Active Roller Guide System — применение в конструктиве лифта роликов, с помощью которых лифт передвигается по направляющим, — говорит руководитель ООО «НС-ЛИФТ» Ирина Степанова. — Для повышения комфорта езды применяются шумоизоляционные материалы и герметизация кабин, которые к тому же начинают приобретать аэродинамические формы.

Обычно конструкция кабины высокоскоростного лифта изготавливается из легких, но прочных сплавов, чтобы уменьшить нагрузку на тросы и двигатель. Для снижения сопротивления воздуха их делают обтекаемыми, с закругленными углами.



— Кабины высокоскоростных лифтов обладают особыми характеристиками, которые необходимы для обеспечения безопасности и комфорта пассажиров при движении на больших скоростях, — отмечает генеральный директор «Корона-лифт» Сергей Бобунов. — Они оснащены усиленными тросами и изготовлены из высокопрочных материалов. Использование роликовых башмаков на направляющих и демпферов помогает уменьшить вибрацию, обеспечивая плавный разгон и торможение. Дополнительно в кбинах установлены системы безопасности, включая аварийные тормоза и мониторинг состояния кабины. Внутреннее пространство продумано до мелочей для максимальной эффективности использования. Шумоизоляция снижает уровень шума, создавая комфортную атмосферу для пассажиров.

Безопасность прежде всего

Требует ли эксплуатация высокоскоростных лифтов дополнительных усилий для обеспечения безопасности пассажиров? В этом вопросе эксперты были единодушны: да, они необходимы из-за повышенных скоростей, которые вызывают большие нагрузки на механизмы и системы управления.

— Чтобы гарантировать безопасность, такие лифты оснащаются расширенными системами контроля и диагностики, позволяющими быстро обнаруживать и устранять потенциальные неисправности, — отмечает Сергей Бобунов.

Помимо этого, генеральный директор «Корона-лифт» считает, что технические осмотры и обслуживание должны проводиться с учетом увеличенной нагрузки на компоненты, что позволит поддерживать их в надлежащем состоянии.

— Поскольку скоростные лифты устанавливаются в зданиях высотой более 100 метров, а высокоскоростные — от 160 метров,

то и времени для их ТО понадобится больше, — обращает на этот немаловажный аспект советник генерального директора по научно-техническим вопросам АО «ШЛЗ» Сергей Павлов. — Как правило, подобные лифты имеют те же устройства безопасности, что и в обычных подъемниках, но только рассчитанные на более высокие нагрузки. Необходимо следить за износом тормозных элементов и вовремя менять их, так как они имеют более ограниченный ресурс за счет высоких скоростей кабины. То же самое касается ловителей.

Специфична и система управления лифтом. Она требует специальных знаний. Если компания никогда не занималась обслуживанием высокоскоростных лифтов, то ее специалистам надо в обязательном порядке проходить обучение по обслуживанию таких систем.

Есть и конструктивные особенности строительства шахт для высокоскоростных лифтов. Принципиальными отличиями от типовых могут быть дополнительные просторы для приемков и верхних этажей. Характерной чертой для высотного дома является возможная усадка, что может привести к изгибу лифтовых направляющих, а в худшем случае — их деформации. Поэтому ведущие производители используют специальные кронштейны для направляющих, позволяющие регулировать вертикальность направляющих и штихмасс (расстояние между ними) в процессе ежемесячного технического обслуживания.

В заключение хотелось бы отметить: конкуренция в лифтовой отрасли, судя по всему, нарастает. Кто выйдет в лидеры, соревнуясь в «скоростной номинации», по большому счету не так важно. В любом случае для производителя — это движение к новым вершинам в освоении современных технологий. В результате в выигрыше остаются все, и прежде всего — потребитель, который получает не только скорость, но и комфорт, и безопасность.

БЛОГ ЭКСПЕРТ

Дмитрий Денисов:

«Необходим современный и комплексный подход к транспортной эффективности зданий»



Елена Кузнецова / О влиянии архитектурных трендов на проектирование вертикального транспорта рассказывает руководитель группы технологического отдела компании MARKS GROUP Дмитрий Денисов. 📍

— Для нас как специалистов по вертикальному транспорту важно обеспечить техническую возможность реализации всех, даже самых амбициозных, концептуальных решений, построив транспортную систему объекта таким образом, чтобы она могла эффективно справляться с пассажиропотоком.

Высотные здания стали одним из ключевых трендов архитектуры, что связано с плотностью застройки, рентабельностью строительства и совершенствованием технологий.

Какие основные шаги нужно предпринять, чтобы проект был не только коммерчески привлекательным, но и комфортным для будущих жильцов, а также обеспечивал деловой ритм, если это офис или многофункциональный объект?

В первую очередь это разработка транспортной концепции на стадии предпроектной проработки. Таким образом экономятся время и деньги на этапе проектирования, когда основные принципиальные решения по этажности, инженерным и транспортным системам уже приняты.

Во-вторых, комплексный трафик-анализ, который поможет составить оптимальную расчетную схему транспортной системы здания, покажет объективные результаты производительности лифтового оборудования.

И, наконец, применение современных технических решений вертикального транспорта, таких как высокоскоростные,



ФОТО: ПРЕСС-СЛУЖБА MARKS GROUP

двухпалубные, наклонные лифты, лифты с двумя кабинами в одной шахте.

Еще один важный фактор, который повышает транспортную эффективность здания, — интеллектуальная система управления пассажиропотоком.

Большую востребованность в современной застройке показали объекты необычной формы с футуристической архитектурой. Они не имеют высокой этажности, но тем не менее отличаются сложным функциональным наполнением. И здесь на первое место выходит не техника, а компетентность и аналитический подход специалиста по вертикальному транспорту. На этапе концепции необходимо продумать сценарий движения посетителей для каждого конкретного функционального блока, произвести моделирование трафика и увязать все эти потоки в комплексную трафик-концепцию из лифтов, эскалаторов, траволаторов и сервисных подъемников.

PRO
ГОРОД

2025

НЕЗАВИСИМЫЙ ФОРУМ
ДЛЯ БИЗНЕСА, ВЛАСТИ
И ОБЩЕСТВА

ГЛАВНЫЕ ИГРОКИ СТРОИТЕЛЬНОГО РЫНКА
НА МАСШТАБНОМ ФОРУМЕ PRO ГОРОД 2025
БОЛЕЕ 3000 УЧАСТНИКОВ ИЗ 50+ СУБЪЕКТОВ РОССИИ:

- ПРЕДСТАВИТЕЛИ ФЕДЕРАЛЬНЫХ И РЕГИОНАЛЬНЫХ ОРГАНОВ ВЛАСТИ;
- КРУПНЕЙШИЕ ДЕВЕЛОПЕРЫ, ИНВЕСТОРЫ, АРХИТЕКТОРЫ;
- ПРОИЗВОДИТЕЛИ И ПОСТАВЩИКИ

ОБШИРНАЯ ДЕЛОВАЯ ПРОГРАММА: КЛЮЧЕВЫЕ ВОПРОСЫ РАЗВИТИЯ
ГОРОДОВ БУДУЩЕГО, УСТОЙЧИВОГО ДЕВЕЛОПМЕНТА И ЭКОЛОГИИ

■ PRO ИНФРАСТРУКТУРУ

■ PRO ЦИФРОВИЗАЦИЮ

■ PRO ДЕВЕЛОПМЕНТ

И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО

■ PRO ТУРИЗМ

■ PRO СЕЛО

■ PRO ИНВЕСТИЦИИ

■ PRO ЗАКУПКИ


22-25
АПРЕЛЯ

📍 ЦДП

РЕГИСТРАЦИЯ

ЦИФРОВОЕ ДЕЛОВОЕ ПРОСТРАНСТВО
МОСКВА, УЛ. ПОКРОВКА, 47

Руслан Родиков: «Российские лифтостроители открывают новые диапазоны скорости и комфорта»

Елена Кузнецова / Будет ли решена проблема с нехваткой высокоскоростных лифтов в стране, что особенно актуально для строительной отрасли, ориентированной на возведение высотных зданий? **Генеральный директор АО «МЭЛ» Руслан Родиков** рассказал о текущих тенденциях в освоении этого сегмента на примере столичной компании. 

— Руслан Святославович, уход с рынка иностранных игроков стал одновременно и стрессом, и окном возможностей для отечественных производителей. Первое время запросы на скоростное лифтовое оборудование покрывались китайскими производителями. Какова ситуация сегодня?

— Могу привести непосредственно пример нашей компании. Завод «МЭЛ» начал разработку лифтов со скоростью 4 м/с еще с осени 2022 года, после того как рынок покинули западные бренды. В начале 2024 года мы получили сертификат на их серийный выпуск. Он выдан на лифты с машинным и без машинного помещения грузоподъемностью до 2000 кг и со скоростью до 4 м/с включительно. Это знаковое событие не только для нас, но и для всей строительной отрасли. Ранее из отечественных производителей никто не мог предложить серийный локализованный продукт для объектов повышенной этажности. Более того, мы уже стали лидерами скоростных лифтов. В том же, в 2024 году, завод ввел в эксплуатацию современный производственный цех, заточенный под выпуск оборудования этого сегмента.

— Какие импортные аналоги уже удалось заместить?

— Компания открывает все диапазоны скорости, грузоподъемности и комфорта, которые востребованы заказчиком. В середине 2024 года мы получили сертификат на серийный выпуск оборудования по новому ГОСТу 33984.1-2016, с машинным и без машинного помещения со скоростью подъема до 7,0 м/с и грузоподъемностью до 5000 кг, в том числе больничные лифты. Запустили производство лифтов бизнес- и премиум-класса под брендом VEXT, включающего в себя полный цикл операций: лазерную резку поступающих материалов, изготовление деталей на координатно-пробивном центре с последующей гибкой и формовкой, сваркой, покраской на линии немецкого производства и дальнейшей комплектной сборкой лифтового оборудования по грузоместам для отправки заказчику.

Надеемся, что за счет данной продукции будет решена проблема с нехваткой высокоскоростных лифтов в стране.

— Каковы производственные мощности нового цеха?

— Ресурсов достаточно. В настоящий момент производственные мощности позволяют выпускать до 1000 единиц оборудования для высокоскоростных лифтов сегментов классов «бизнес» и «премиум», не уступающих по качеству, надежности, удобству и функциональности ушедшим с российского рынка американским и европейским аналогам. Такой объем позволяет полностью покрывать запросы российского рынка. Будем и дальше расширять свои возможности и ориентироваться не только на наших потребителей, но и заказчиков из ближнего зарубежья. И что немаловажно — благодаря новому производству организованы дополнительные рабочие места для более восьмидесяти человек.

1000
единиц
оборудования для
высокоскоростных
лифтов — мощность
нового цеха



Фото: ПРЕСС-СЛУЖБА «МЭЛ»

— На этапе освоения серийного выпуска высокоскоростных лифтов застройщики могли сомневаться в надлежащем качестве продукции отечественного производства. Как вам кажется, в процессе эксплуатации они убедились в том, что российские лифты не уступают зарубежным аналогам?

— У девелоперов и обслуживающих организаций было достаточно времени, чтобы убедиться, что наше оборудование соответствует всем нормам и требованиям в области безопасности, а также обеспечивает удобство монтажа и обслуживания. И, что не менее важно, гарантирует комфортное и удобное перемещение пассажиров.

Как производитель полного цикла мы полностью отвечаем за качество нашей продукции, часть комплектующих производим самостоятельно, что-то закупаем у локальных поставщиков и партнеров из дружественных стран. Так, например, мы используем лебедки Forvorda и Montanari для производства скоростных лифтов. Узлы безопасности — ловители, ограничители, буферы — Hunning. За плавность движения кабины и комфортность поездки отвечают станция управления и дверной привод компании Optimax. Все указанные производители поставляют свою продукцию в том числе компаниям так называемой «большой четверки» — Otis, Kone, Schindler, TKE. Высокоскоростные лифты оснащены бесперебойными блоками питания, которые

— Проанализировав запросы рынка, мы приняли решение сфокусироваться на производстве лифтов со скоростью до 7 м/с. Тем не менее готовы рассматривать и предложения на оборудование с более высокими скоростями. Это единичные проекты. Компания постоянно совершенствует технологии производства скоростных лифтов. Мы анализируем рынок и спрос, в том числе активно работаем над улучшением качества оборудования. Если в будущем сформируется массовый запрос на лифты со скоростью 9 м/с, уверен: нам будет что предложить.

— Завод освоил новую линейку скоростных лифтов «Космос» и «Широта». Какие у них особенности?

— Дизайн линейки «Космос», «Широта» и премиальные линейки лифтов VEXT мы разрабатывали совместно с ведущей студией промышленного дизайна. Здесь лифт становится полноценным дизайн-объектом, продолжением архитектуры здания и общественных пространств, реализованных девелопером. Отделка стен, кнопки, поручни, зеркала в кабине — каждая деталь продумана с точки зрения эстетики и заботы о комфорте пассажиров, в том числе удобстве маломобильных граждан.

При этом оборудование полностью соответствует самым строгим стандартам безопасности. Особое внимание мы уделили скрытым деталям, например кабина скоростного лифта должна иметь повышенную шумо- и виброизоляцию для обеспечения повышенного уровня комфорта поездки пассажиров. Это достигается дополнительными ребрами жесткости, башмаками роликового типа для кабины и противовеса.

— Могут ли модели высокоскоростных лифтов разрабатываться под индивидуальные запросы заказчика?

— Мы предлагаем широкий диапазон вариантов отделки, исходя из пожеланий потребителя, типа здания, при этом соблюдаем эстетичный вид лифта, не забывая про комфорт. Например, заказчик имеет возможность выбрать материал и цвет акцентных панелей, кнопок, поручней, напольного покрытия, расположение зеркал, в том числе с функцией Smart ADV (с встроенным информационным экраном). Таким образом, лифт может стать ярким акцентом или органичным продолжением общей концепции оформления общественных пространств здания.

Сегодня нет практически ничего невозможного: габариты лифтовых купе также могут быть разработаны специально под заказчика. Например, мы производим подъемники с панорамными кабинами, которые востребованы в торгово-развлекательных центрах и гостиницах. Для повышения комфорта пассажиров устанавливается дополнительная шумо- и виброизоляция.

Таким образом, современные технологии и индивидуальный подход позволяют нам создавать лифты, которые не только соответствуют самым высоким требованиям функциональности, но и становятся важным элементом дизайна здания. Благодаря гибкости решений каждый заказчик может получить продукт, идеально отвечающий его потребностям и визуальным предпочтениям.

“
Проанализировав запросы рынка, мы приняли решение сфокусироваться на производстве лифтов со скоростью до 7 м/с

при отключении электроэнергии в здании доведут кабину до ближайшей остановки. Встроенные фотобарьеры предотвратят защемление в дверном проеме лифта, а ловители двустороннего действия повысят надежность поездки.

Благодаря собственному складу запчастей наши партнеры, монтажные и обслуживающие организации получают нужные детали в любой точке страны за считанные дни.

— Генеральный директор ассоциации «Российское лифтовое объединение» Петр Харламов отметил, что отечественные лифтовые заводы сегодня полностью закрывают потребность в подъемниках для серийных домов до 30 этажей (со скоростью до 4 м/с). Но пока в стране не производят лифты со скоростью 9 м/с. Разрабатываются ли такие модели на вашем предприятии?

XXIV съезд НОСТРОЙ: задачи поставлены



Виктор Краснов / По словам участников съезда, саморегулирование остается одним из ключевых элементов развития строительной отрасли. Для успешной реализации национального проекта «Инфраструктура для жизни» НОСТРОЙ необходимо будет решить ряд поставленных задач. 🗣️



В Москве 28 марта состоялся XXIV Всероссийский съезд саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства. В нем приняли участие 222 делегата региональных СРО с правом решающего голоса и 89 — с правом совещательного голоса. **Президиум съезда возглавил президент Национального объединения строителей (НОСТРОЙ) Антон Глушков.**

Во взаимодействии с бизнесом и властью



Открыл съезд **министр строительства и ЖКХ РФ Ирек Файзуллин**. Участникам мероприятия он подробно рассказал о ключевых результатах работы строительного комплекса и о поставленных приоритетах. Глава ведомства отметил, что прошедший, 2024 год стал весьма успешным для строительной отрасли. Объем выполненных строительных работ составил около 16,8 трлн рублей, что на 2% превышает показатели 2023 года. В рамках национального проекта «Жилье и городская среда» (за шесть лет) объем работ возрос на 31%. За это время в стране было введено 577 млн кв. м жилья.

По словам Ирека Файзуллина, в 2025 году началась реализация нового национального проекта «Инфраструктура для жизни», который включает 12 федеральных проектов, пять из них курирует Минстрой России. Также в текущем году продолжат действовать

ранее принятые комплексные меры поддержки участников строительного рынка.

Министр строительства и ЖКХ в своем докладе отметил, что перед НОСТРОЙ и саморегулируемыми организациями поставлены задачи по реализации мероприятий, определенных Стратегией развития строительной отрасли и ЖКХ и нацпроектом «Инфраструктура для жизни». «Национальному объединению необходимо обеспечить оценку квалификации большинства специалистов в строительной сфере, сформировать полноценный национальный реестр специалистов, завершить механизм апробирования системы рейтингования в пилотных субъектах, разработать единые повышенные требования к членам СРО. Кроме того, важно решить вопросы по переходу на технологии, обеспечивающие повышение производительности труда, в том числе цифровизацию оформления документов по охране труда», — подчеркнул Ирек Файзуллин.

С приветственным обращением от имени **председателя Комитета Совета Федерации по федеративному устройству, региональной политике, местному самоуправлению и делам Севера Андрея Шевченко** выступила член комитета **Елена Шумилова**. Работа комитета, отмечается в послании, тесно связана с взаимодействием с представителями строительного комплекса, что позволяет учитывать мнение профессионалов в законотворческой деятельности. Площадка Всероссийского съезда НОСТРОЙ, подчеркивается в обращении, является местом для обмена опытом и новыми идеями между участниками строительного сообщества, которая позволит определить пути дальнейшего роста отечественного строительного сектора.



Член Комитета Госдумы по строительству и ЖКХ Александр Якубовский в своем выступлении также отметил, что НОСТРОЙ и институт саморегулируемых организаций в целом являются важным источником предложений и экспертизы предлагаемых решений для законодательной власти. По словам депутата, в Госдуме со строительным сообществом ведется плотная совместная работа. НОСТРОЙ является одним из ключевых партнеров Комитета по строительству и ЖКХ, который убедительно и доступно отстаивает позиции отраслевого сообщества. Успешность реализации нового национального проекта «Инфраструктура для жизни» во многом зависит от эффективного взаимодействия законодательной, исполнительной власти и представителей строительной отрасли.



Статс-секретарь — заместитель руководителя Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор) Александр Демин в своем выступлении подчеркнул, что чем больше различных вызовов, тем больше работы у строительных организаций. Ростехнадзор, как никто другой, заинтересован в надежности и безопасности проводимых строительных работ. При этом важную роль в этом процессе играют саморегулируемые организации, которые осуществляют смежную функцию — контроль выполнения членами СРО своих обязательств и по обеспечению качественного строительства.



Начальник ФАУ «Главгосэкспертиза России» Игорь Маньлов рассказал, что в настоящее время у экспертного сообщества, Минстроя России и НОСТРОЙ сложилось общее видение ключевых проблем в строительстве. Одним из приоритетов по-прежнему остается создание системы управления жизненным циклом объектов капитального строительства. Однако есть сложности на стадиях планирования и проектирования из-за разрозненности процессов, которые необходимо решить.

Президент Национального объединения изыскателей и проектировщиков (НОПРИЗ) Анвар Шамузафаров отметил значимость взаимодействия нацобъединения с Главгосэкспертизой и Минстроем России для выявления и решения наиболее дискуссионных вопросов развития отрасли. Обращаясь к президенту НОСТРОЙ Антону Глушкову, он выразил уверенность в том, что оба национальных объединения продолжают работать слаженно и системно и добьются намеченных целей в благо всего профессионального сообщества.

В рамках мероприятия выступили также другие приглашенные лица и представители саморегулируемых организаций. Делегаты съезда утвердили бухгалтерскую (финансовую) отчетность и отчет ревизионной комиссии о результатах финансово-хозяйственной деятельности НОСТРОЙ за 2024 год, а также смету расходов на содержание Национального объединения на 2025 год и приоритетные направления деятельности на 2026-й.

Решая проблемы

В преддверии XXIV съезда НОСТРОЙ прошли тематические круглые столы, на которых обсуждались вопросы развития института саморегулирования, актуальные проблемы строительной отрасли.

На круглом столе «Ответственность участников строительного рынка» были рассмотрены вопросы, связанные с юридическими аспектами заключения государственных контрактов, роли и ответственности по ним технических заказчиков и других лиц. Были проанализированы факты нарушений, допущенных должностными лицами в сфере строительства, а также вопросы использования механизмов страхования для минимизации рисков, связанных с взысканием из компенсационных фондов.

Антон Глушков выступил одним из модераторов мероприятия. Он сообщил, что в настоящее время при заключении госконтрактов уделяется особое внимание системе оценки деловой репутации, разработанной НОСТРОЙ. Она помогает региональным властям отслеживать ключевые показатели исполнения контрактов, а в дальнейшем станет эффективным инструментом формирования прозрачного и надежного рынка строительства.

На круглом столе «СРО как субъект реального строительного сектора: деньги, ресурсы» обсудили роль саморегулируемых организаций в строительном секторе. На мероприятии были также подняты вопросы ценообразования в строительной сфере, налоговой нагрузки на отраслевые организации и их взаимодействия с фискальными органами. Была затронута тема легализации рабочей силы. Антон Глушков рассказал подробно о Национальном реестре добросовестных производителей и поставщиков строительной продукции (НРДП). Он был создан НОСТРОЙ в 2023 году при поддержке Минстроя и Минпромторга России как системная мера в борьбе с фальсификатом на строительном рынке.

Проблема с кадрами стала основой повестки круглого стола «Создание партнерств: роль саморегулируемых организаций, образования и бизнеса в кадровом обеспечении строительной отрасли». На мероприятии были подведены предварительные итоги работы созданного НОСТРОЙ два года назад консорциума среднего профессионального образования в сфере строительства, цель которого — ускорение формирования кадрового потенциала через сотрудничество бизнеса и образовательного сектора. На круглом столе выступили представители законодательной власти, образовательных учреждений, бизнеса и саморегулируемых организаций.

В рамках XXIV Всероссийского съезда НОСТРОЙ прошли награждения делегатов и членов президиума. Были отмечены и представители саморегулируемых организаций СПБ.

- ★ Благодарность Минстроя России получил **Алексей Белоусов**, генеральный директор саморегулируемой организации Ассоциации «Объединение строителей Санкт-Петербурга», председатель экспертного совета Ассоциации «Национальное объединение строителей» по вопросам совершенствования законодательства в строительной сфере.
- ★ Почетную грамоту НОПРИЗ получил **Борис Лысич**, первый заместитель генерального директора саморегулируемой организации Ассоциации «Объединение строителей Санкт-Петербурга».
- ★ Благодарственное письмо Минстроя России получил **Михаил Саленко**, директор саморегулируемой организации Ассоциации компаний строительного комплекса «СОЮЗПЕТРОСТРОЙ-СТАНДАРТ».



Петербургский этап конкурса «Строймастер-2025»: стабильно высокий класс

Здоровая конкуренция как инструмент развития



Антон Жарков / В городе на Неве 25-27 марта состоялся региональный этап национального конкурса профессионального мастерства «Строймастер». На площадке СПб ГБПОУ «Колледж метростроя» определили лучших монтажников каркасно-обшивных конструкций и штукатуров как среди опытных профессионалов, так и среди учеников, которые только осваивают азы своей будущей специальности. 📍



Организатором конкурса «Строймастер» является Ассоциация «Национальное объединение строителей» и Минстрой России при поддержке правительства Санкт-Петербурга и профсоюза строителей Санкт-Петербурга и Ленинградской области, отраслевых объединений, профильных учреждений и организаций. СПб ГБПОУ «Колледж метростроя» предоставил площадку для проведения соревнований. Оператором мероприятия традиционно выступил «Петербургский строительный центр», а официальным деловым партнером стал Строительный торговый дом (СТД) «Петрович».



строителей» по Санкт-Петербургу, президент СРО А «Объединение строителей СПб» Александр Вахмистров. — Благодаря нынешнему формату проведения конкурса юные мастера будут стремиться овладеть лучшими техниками истинных профессионалов, а зрелые конкурсанты смогут продемонстрировать нам свой уникальный опыт и незаурядную сноровку.

— Меня не покидает ощущение, что «Строймастер» существует уже лет сто! — поделился своими эмоциями **директор Колледжа метростроя Александр Филатов.** — Каждый раз мы с нетерпением ждем весну и тщательно готовимся к ежегодному региональному этапу.

Оптимальный формат

— Предыстория «Строймастера» началась еще в 2007 году, когда мы совместно со строительными компаниями и Комитетом по строительству решили возобновить конкурсы рабочих профессий, — вспоминает **председатель профсоюза строителей Санкт-Петербурга и Ленобласти Георгий Пара.**

С тех пор постепенно сложился нынешний формат конкурса — соревнование проходит по четырем профессиям. Сейчас за победу борются монтажники каркасно-обшивных конструкций и штукатуров. До конца лета состоятся еще два состязания — «Лучший каменщик» и «Лучший сварщик».

— Наша строительная индустрия остро нуждается в талантливых, преданных своему делу специалистах, — подчеркнул в своем выступлении **координатор Ассоциации «Национальное объединение**

Решаем важные задачи

Основная идея проведения конкурса состоит в продвижении строительных рабочих профессий.

— Такие мероприятия популяризируют строительную отрасль, поэтому наш комитет традиционно их поддерживает, — констатирует **заместитель председателя Комитета по строительству Санкт-Петербурга Артур Сливный.** — Благодаря таким мастерам своего дела, как участники нынешнего конкурса, наш город растет и развивается, улучшается качество жизни горожан. Только в прошлом году в Петербурге возведено 118 социально значимых объектов, отвечающих современным требованиям: школы с бассейнами, поликлиники с высокотехнологичным оборудованием и многое другое.



Ни для кого не секрет, что сегодня перед строительным комплексом особенно остро стоят две задачи: привлечь больше новых людей из-за дефицита кадров и повысить качество работ.

В рамках контрольно-надзорной деятельности мы нередко выявляем недостатки в качестве строительных конструкций и выполненных работ, — отмечает **врио заместителя начальника Службы государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга Виктор Свиштунов.** — Проведение подобных конкурсов способствует развитию не только количественных, но и качественных показателей в строительстве, а также повышению уровня безопасности.

Официальным деловым партнером «Строймастера» впервые выступает СТД «Петрович».

— Очень приятно быть партнером мероприятия, которое нацелено на развитие профессионализма, — отмечает **руководитель департамента отдела по работе с ключевыми клиентами «Петрович В2В» Юлия Архипова.** — Участники конкурса увлечены своей профессией, хотят в ней расти и достигать высоких результатов. Наша компания сотрудничает со строительным комплексом около 30 лет. Мы поставляем высококачественные материалы практически на каждую крупную стройку ЦФО и СЗФО, способствуем цифровизации строительных проектов, проводим мероприятия для профессионального сообщества.

Важным нашим вкладом в развитие отрасли становится поддержка молодых специалистов.



Победителей оценивали по трем важнейшим критериям: скорость выполнения работ, качество и соблюдение правил безопасности. Конкурсанты в очередной раз показали высокий уровень мастерства.

В состязании профессионалов сенсаций не случилось. Призовые места заняли победители прошлого года. Бессменному чемпиону Петербурга в состязании монтажников каркасно-обшивных конструкций Александру Фадейчеву был задан провокационный вопрос: «Не надоело ли побеждать?»

— Я постоянно участвую в конкурсе для своего личного развития, — ответил Александр. — Ведь в повседневной практике никто не измеряет, например, скорость выполнения работы. А здесь в условиях здоровой конкуренции проверяешь себя: чего ты достиг, насколько выросло твое мастерство за год.

Подтвердили свой класс Андрей Пильгун и Александр Ильичев, занявшие призовые места, как и в прошлом году.

— В «Строймастере» всегда интересно участвовать, — считает Андрей Пильгун. — Каждый раз выдают новое техническое задание с новыми конструкциями.

— Я стремлюсь повысить свой результат, всегда настроен на победу, хочу представлять Питер на всероссийских соревнованиях, — поделился своей мечтой Александр Ильичев.

Прекрасная сенсация

Впервые на петербургском этапе конкурса все призы для учащихся профессии «штукатур» достались представительницам прекрасного пола — первые три места заняли девушки.

Мастерство конкурсантов произвело сильное впечатление на организаторов «Строймастера», жюри, приглашенных экспертов.

— Хочется верить, что профессия штукатур становится более популярной, и среди молодежи будет все больше тех, кто хочет научиться работать так же, как вы, — сказал на церемонии награждения победителей **первый заместитель начальника Службы госстройнадзора и экспертизы Санкт-Петербурга Владислав Бальский.**



ПОБЕДИТЕЛИ ПЕТЕРБУРГСКОГО ЭТАПА КОНКУРСА «СТРОЙМАСТЕР-2025»			
Номинация	1-е место	2-е место	3-е место
Лучший монтажник каркасно-обшивных конструкций (МКОК)	Александр Фадейчев (ИП «Баженов»)	Сергей Кайсин (компания «ЛСР. Строительство — Северо-Запад»)	Александр Ильичев (компания ЦИСТ), Михаил Самусенко (преподаватель колледжа «ПетроСтройСервис»)
Лучший штукатур	Дмитрий Руснак (ООО «СМУ-Северная долина», компания «Главстрой Санкт-Петербург»)	Хасан Юсупов (компания «КВС-Строй»), Андрей Пильгун (компания ЦИСТ)	Парвиздjon Махмудов (компания «КВС-Строй»), Александр Ильичев (компания ЦИСТ)
Лучший учащийся по профессии МКОК	Дмитрий Масюк (колледж «ПетроСтройСервис»)	Лев Веселов (колледж «ПетроСтройСервис»)	Марк Медведев (Колледж метростроя)
Лучший учащийся по профессии «штукатур»	Ксения Мазязина (Академия реставрации и дизайна)	Александра Корягина (колледж «ПетроСтройСервис»)	Александра Пацко (Академия реставрации и дизайна)



BuildUral

ВЫСТАВКА СТРОИТЕЛЬНЫХ, ОТДЕЛОЧНЫХ МАТЕРИАЛОВ И ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ

Екатеринбург
МВЦ «Екатеринбург-ЭКСПО»

22–24 апреля
2025

Получите билет по промокоду: **SROY25**
build-ural.ru

Организатор
МVK
Международная Выставочная Компания

Офис в Екатеринбурге
+7 (343) 226-04-29
buildural@mvk.ru



BIM
ФОРУМ
'25
ЛЕТО

X

ЕЖЕГОДНЫЙ МЕЖДУНАРОДНЫЙ BIM-ФОРУМ

4 ИЮНЯ 2025

AMBER PLAZA,
МОСКВА, М. НОВОСЛОБОДСКАЯ,
КРАСНОПРОЛЕТАРСКАЯ УЛИЦА, 36

BIM-ФОРУМ — это ежегодное профессиональное мероприятие в сфере цифрового строительства. Формат форума объединяет насыщенную дискуссионную программу и экспозицию ведущих программных и программно-аппаратных продуктов и сервисов.

BIMFORUM.PRO



НОСТРОЙ НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ

РОССИЯ

ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ

ИНФСТРОЙ

СТРОЙМАСТЕР

ЛУЧШИЙ КАМЕНЩИК-2025

21-22 мая

Региональный этап национального конкурса "Строймастер-2025" проводится среди каменщиков строительных организаций и студентов профильных колледжей Санкт-Петербурга в номинации "Лучший каменщик". Церемония награждения участников и победителей соревнования пройдет в торжественной обстановке во Дворце Труда

Генеральный стратегический партнер
ГЛАВСТРОЙ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГ

Официальный деловой партнер
ЛСР

Генеральный информационный партнер
NSP НЕДВИЖИМОСТЬ И СТРОИТЕЛЬСТВО ПЕТЕРБУРГА

Официальный информационный партнер
СТРОИТЕЛЬНЫЙ ЕЖЕНЕДЕЛЬНИК

Информационные партнеры
ASN.INFO.RU Агентство строительных новостей
Ktostroit.ru
Вестник Строительство, архитектура, инфраструктура
ИНЖЕНЕРНЫЕ СИСТЕМЫ

Деловые партнеры
КВБ СТРОИТЕЛЬНЫЙ ТРЕСТ
Интернет-партнеры
Стройка ГРУППА ГАЗЕТ
BN.RU Площадка Труда



25 ЛЕТ
СТТ-EXPO
ОСНОВА ВАШЕГО УСПЕХА

Главная выставка строительной техники и технологий в России

27–30 мая 2025
Крокус Экспо, Москва

Разделы выставки:

- Строительная техника и транспорт
- Производство строительных материалов
- Добыча, обогащение и транспортировка полезных ископаемых
- Запчасти и комплектующие для машин и механизмов. Смазочные материалы

Получите бесплатный билет по промокоду **MPCTTRP**

Организатор
SIGMA XPO

При поддержке
КРОКУС ЭКСПО Международный выставочный центр



securika 30
Moscow 30 YEARS ANNIVERSARY

30-я юбилейная международная выставка технических средств охраны и оборудования для обеспечения безопасности и противопожарной защиты

23–25 АПРЕЛЯ 2025
МОСКВА, КРОКУС ЭКСПО,
3 ПАВИЛЬОН, 15 ЗАЛ

- ВИДЕО-НАБЛЮДЕНИЕ
- СКУД
- ОХРАНА ПЕРИМЕТРА
- ПРОТИВОПОЖАРНАЯ ЗАЩИТА
- СИГНАЛИЗАЦИЯ И ОПОВЕЩЕНИЕ
- КОМПЛЕКСНЫЕ И ИНТЕГРИРОВАННЫЕ СИСТЕМЫ БЕЗОПАСНОСТИ
- БПЛА И СРЕДСТВА ЗАЩИТЫ ОТ ВПЛА
- ОХРАНА ТРУДА. СРЕДСТВА ИНДИВИДУАЛЬНОЙ ЗАЩИТЫ
- ИНФОРМАЦИОННАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ

ПОЛУЧИТЬ БИЛЕТ ПО ПРОМОКОДУ:
print25
SECURIKA-MOSCOW.RU

ORGANIZATOR ORGANISER
ITE

РЕКЛАМА

АРХ МОСКВА

XXX МЕЖДУНАРОДНАЯ ВЫСТАВКА-ФОРУМ АРХИТЕКТУРЫ И ДИЗАЙНА

21–24 МАЯ 2025
МОСКВА, ГОСТИНЫЙ ДВОР
УЛ. ИЛЬИНКА, 4

Мероприятия, посвящённые архитектурной и градостроительной политике Москвы

ТЕМА: СУТЬ
Приглашенный куратор – Николай Полисский

Специальные проекты и кураторские экспозиции:
Архитектор года / Мастера / NEXT / Новый московский стиль / Футуратор / Огни Москвы

Архитектурно-девелоперский клуб
Региональная и международная программа
7 дискуссионных площадок, более 200 мероприятий деловой программы

Разделы выставки
Архитектура
Девелопмент
Дизайн
Материалы
Технологии
Образование

WWW.ARCHMOSCOW.RU

0+ EXPO-PARK

РЕКЛАМА

СТО EXPO

ВАШ КЛЮЧ К УСПЕХУ

Международная выставка запчастей, послепродажного обслуживания и сервиса

27–30 мая 2025
Крокус Экспо, Москва

 Получите бесплатный билет по промокоду **MPCTTRP**

Разделы выставки:

- Запчасти и компоненты
- Оборудование для диагностики и ремонта
- Аксессуары и тюнинг
- Аккумуляторные батареи и электроника
- Масла, жидкости и смазочные материалы
- Телематика, IT-решения и ПО

ORGANIZATOR
SIGMA XPO

СООРГАНИЗАТОР
GROUPAUTO Russia

При поддержке
Крокус Экспо
Международный выставочный центр

РЕКЛАМА



03–05 июня 2025
Москва, Выставочный Центр Тимирязев

10-я Международная специализированная выставка

Металло Конструкции 2025

Организатор:
МЕТАЛЛ ЭКСПО

При поддержке:
АРСС
Ассоциация развития стального строительства

РСТМ
Российский союз поставщиков металлопродукции

Генеральный партнер:
EVRAZ STEEL BUILDING

Генеральный информационный партнер:
ММ Металлообработка и сталь

РЕКЛАМА **+7 (495) 734-99-66** **WWW.MC-EXPO.RU**

РЕКЛАМА

Приложение
к Общим требованиям к порядку составления
и утверждения отчета о результатах деятельности
государственного (муниципального) учреждения
и об использовании закрепленного за ним
государственного (муниципального) имущества,
утвержденным приказом Министерства
финансов Российской Федерации
от 02.11. 2021 г. N 171н

ОТЧЕТ О РЕЗУЛЬТАТАХ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ГОСУДАРСТВЕННОГО (МУНИЦИПАЛЬНОГО) УЧРЕЖДЕНИЯ И ОБ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ЗАКРЕПЛЕННОГО ЗА НИМ ГОСУДАРСТВЕННОГО (МУНИЦИПАЛЬНОГО) ИМУЩЕСТВА

на 01 января 2025 г.

Учреждение	ФЕДЕРАЛЬНОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «ПРОЕКТНАЯ ДИРЕКЦИЯ МИНИСТЕРСТВА СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ»		
Тип учреждения	03	Дата	01.01.2025
Орган, осуществляющий функции и полномочия учредителя	Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации	по Сводному реестру	00192708
Публично-правовое образование		ИНН	7708071932
Периодичность	годовая	КПП	770401001
		по БК	069
		по ОКТМО	45383000

Раздел 1. Результаты деятельности

- Отчет о выполнении государственного (муниципального) задания на оказание государственных (муниципальных) услуг (выполнение работ)
- Сведения о поступлениях и выплатах бюджетных и автономных учреждений
- Сведения об оказываемых услугах, выполняемых работах сверх установленного государственного (муниципального) задания, а также выпускаемой продукции
- Сведения о доходах учреждения в виде прибыли, приходящейся на доли в уставных (складочных) капиталах хозяйственных товариществ и обществ, или дивидендов по акциям, принадлежащим учреждению
- Сведения о кредиторской задолженности и обязательствах учреждения
- Сведения о просроченной кредиторской задолженности
- Сведения о задолженности по ущербу, недостачам, хищениям денежных средств и материальных ценностей
- Сведения о численности сотрудников и оплате труда
- Сведения о счетах учреждения, открытых в кредитных организациях

Раздел 2. Использование имущества, закрепленного за учреждением

- Сведения о недвижимом имуществе, за исключением земельных участков, закрепленном на праве оперативного управления
- Сведения о земельных участках, предоставленных на праве постоянного (бессрочного) пользования
- Сведения о недвижимом имуществе, используемом по договору аренды
- Сведения о недвижимом имуществе, используемом по договору безвозмездного пользования (договору ссуды)
- Сведения об особо ценном движимом имуществе (за исключением транспортных средств)
- Сведения о транспортных средствах
- Сведения об имуществе (за исключением земельных участков), переданном в аренду

Раздел 3. Эффективность деятельности

- Сведения о видах деятельности, в отношении которых установлен показатель эффективности
- Сведения о достижении показателей эффективности деятельности учреждения

Руководитель (уполномоченное лицо) Учреждения	ДИРЕКТОР	Сафиуллина Дина Ринатовна	
	(должность)	(расшифровка подписи)	
Исполнитель	Директор	Сафиуллина Дина Ринатовна	84954199400
	(должность)	(расшифровка подписи)	(телефон)

20 марта 2025 г.

ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ ГОСУДАРСТВЕННОГО ЗАДАНИЯ № 069-00002-24-00

на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов

на «1» января 2025 г.

Наименование федерального государственного учреждения (обособленного подразделения)	ФЕДЕРАЛЬНОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «ПРОЕКТНАЯ ДИРЕКЦИЯ МИНИСТЕРСТВА СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ»	Коды	0506501
Вид деятельности федерального государственного учреждения (обособленного подразделения)	Деятельность по обработке данных, предоставление услуг по размещению информации и связанная с этим деятельность;	Дата	01.01.2025
	Деятельность web-порталов;	Код по сводному реестру	00192708
	Деятельность информационных служб прочая, не включенная в другие группировки;	По ОКВЭД	63.11
	Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления;	По ОКВЭД	63.12
	Деятельность в области архитектуры;	По ОКВЭД	63.99
	Деятельность в области инженерных изысканий, инженерно-технического проектирования, управления проектами строительства, выполнения строительного контроля и авторского надзора, предоставление технических консультаций в этих областях;	По ОКВЭД	70.22
	Деятельность по организации конференций и выставок;	По ОКВЭД	71.11
	Деятельность профессиональная, научная и техническая прочая, не включенная в другие группировки;	По ОКВЭД	71.12
	Исследование конъюнктуры рынка и изучение общественного мнения;	По ОКВЭД	82.30
	Научные исследования и разработки в области естественных и технических наук прочие;	По ОКВЭД	74.90
	Деятельность по созданию и использованию баз данных и информационных ресурсов;	По ОКВЭД	73.20
	Научные исследования и разработки в области общественных и гуманитарных наук;	По ОКВЭД	72.19
	Издание адресных справочников и списков адресатов;	По ОКВЭД	63.11.1
	Виды издательской деятельности прочие;	По ОКВЭД	72.20
	Издание прочих программных продуктов;	По ОКВЭД	58.12
	Разработка компьютерного программного обеспечения;	По ОКВЭД	58.19
	Деятельность консультативная и работы в области компьютерных технологий;	По ОКВЭД	58.29
	Деятельность, связанная с использованием вычислительной техники и информационных технологий, прочая.	По ОКВЭД	62.01
		По ОКВЭД	62.02
		По ОКВЭД	62.09
Периодичность	Годовая		
	(указываются виды деятельности федерального государственного учреждения, по которым ему утверждено государственное задание)		
	(указывается в соответствии с периодичностью представления отчета о выполнении государственного задания, установленной в государственном задании)		

ЧАСТЬ 2. СВЕДЕНИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ

Раздел 1

1. Наименование работы Научно-методическое обеспечение
 2. Категории потребителей работы В интересах общества; Органы государственной власти
 3. Сведения о фактическом достижении показателей, характеризующих объем и (или) качество работы:
 3.1. Сведения о фактическом достижении показателей, характеризующих качество работы:

Код по федеральному перечню БВ16

Уникальный номер реестровой записи	Показатель, характеризующий содержание работы				Показатель, характеризующий условия (формы) выполнения работы		Показатель качества работы								
	1	2	3	4	5	6	единица измерения		значение			13	14	15	
							наименование	код по ОКЕИ	утверждено в государственном задании на год	утверждено в государственном задании на отчетную дату	исполнено на отчетную дату				

3.2. Сведения о фактическом достижении показателей, характеризующих объем работы:

Уникальный номер реестровой записи	Показатель, характеризующий содержание работы				Показатель, характеризующий условия (формы) выполнения работы		Показатель объема работы								
	1	2	3	4	5	6	единица измерения		значение			13	14	15	16
							наименование	код по ОКЕИ	утверждено в государственном задании на год	утверждено в государственном задании на отчетную дату	исполнено на отчетную дату				
730000Ф.99.1.БВ16АА01000	Научное (в том числе научно-правовое обеспечение, экспертиза проектов нормативных правовых актов, подготовка аналитических материалов, заключений, справок), организационно-техническое и учебно-методическое обеспечение					Количество отчетов	Единица	642			1,0000	0,00	0,00		0,0000

Руководитель (уполномоченное лицо) _____ (должность) _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)

СВЕДЕНИЯ О ПОСТУПЛЕНИЯХ И ВЫПЛАТАХ УЧРЕЖДЕНИЯ

на 01 января 2025 г.

Учреждение ФЕДЕРАЛЬНОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «ПРОЕКТНАЯ ДИРЕКЦИЯ МИНИСТЕРСТВА СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ»
 Орган, осуществляющий функции и полномочия учредителя Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации
 Публично-правовое образование _____
 Периодичность: Годовая

Дата	КОДЫ
	01.01.2025
	00192708
ИНН	7708071932
КПП	770701001
	069
по ОКТМО	45382000
по ОКЕИ	

Раздел 1. Сведения о поступлениях учреждения

Наименование показателя	Код строки	Сумма поступлений		Изменение, %	Доля в общей сумме поступлений, %
		за 2024 год (за отчетный финансовый год)	за 2023 год (за год, предшествующий отчетному)		
1	2	3	4	5	6
Субсидии на финансовое обеспечение выполнения государственного (муниципального) задания	0100	17 797 600,00	8 175 200,00	54	4
Субсидии на финансовое обеспечение выполнения государственного задания из бюджета Федерального фонда обязательного медицинского страхования	0200	0,00	0,00	0	0
Субсидии на иные цели	0300	461 451 300,00	469 652 300,00	-2	92
Субсидии на осуществление капитальных вложений	0400	0,00	0,00	0	0
Гранты в форме субсидий, всего	0500	0,00	0,00	0	0
в том числе:					
гранты в форме субсидий из федерального бюджета	0501	0,00	0,00	0	0
гранты в форме субсидий из бюджетов субъектов Российской Федерации и местных бюджетов	0502	0,00	0,00	0	0
Гранты, предоставляемые юридическими и физическими лицами (за исключением грантов в форме субсидий, предоставляемых из бюджетов бюджетной системы Российской Федерации)	0600	0,00	0,00	0	0
из них:					
гранты, предоставляемые юридическими лицами (операторами), источником финансового обеспечения которых являются субсидии и имущественные взносы, полученные из бюджетов бюджетной системы Российской Федерации	0610	0,00	0,00	0	0
Пожертвования и иные безвозмездные перечисления от физических и юридических лиц, в том числе иностранных организаций	0700	22 500 000,00	0,00	100	4
Доходы от приносящей доход деятельности, компенсаций затрат (за исключением доходов от собственности), всего	0800	0,00	0,00	0	0
в том числе:					
доходы в виде платы за оказание услуг (выполнение работ) в рамках установленного государственного задания	0801	0,00	0,00	0	0
доходы от оказания услуг, выполнения работ, реализации готовой продукции сверх установленного государственного задания по видам деятельности, отнесенным в соответствии с учредительными документами к основным	0802	0,00	0,00	0	0
доходы от платы за пользование служебными жилыми помещениями и общежитиями, включающей плату за пользование и плату за содержание жилого помещения	0803	0,00	0,00	0	0
доходы от оказания услуг в рамках обязательного медицинского страхования	0804	0,00	0,00	0	0
доходы от оказания медицинских услуг, предоставляемых женщинам в период беременности, женщинам и новорожденным в период родов и в послеродовой период	0805	0,00	0,00	0	0
возмещение расходов, понесенных в связи с эксплуатацией имущества, находящегося в оперативном управлении учреждения	0806	0,00	0,00	0	0
прочие доходы от оказания услуг, выполнения работ, компенсации затрат учреждения, включая возмещение расходов по решению судов (возмещения судебных издержек)	0807	0,00	0,00	0	0
Доходы от собственности, всего	0900	0,00	0,00	0	0
в том числе:					
доходы в виде арендной либо иной платы за передачу в возмездное пользование государственного имущества	0901	0,00	0,00	0	0
доходы от распоряжения правами на результаты интеллектуальной деятельности и средствами индивидуализации	0902	0,00	0,00	0	0
проценты по депозитам учреждения в кредитных организациях	0903	0,00	0,00	0	0
проценты по остаткам средств на счетах учреждения в кредитных организациях	0904	0,00	0,00	0	0
проценты, полученные от предоставления займов	0905	0,00	0,00	0	0
проценты по иным финансовым инструментам	0906	0,00	0,00	0	0
доходы в виде прибыли, приходящейся на доли в уставных (складочных) капиталах хозяйственных товариществ и обществ, или дивидендов по акциям, принадлежащим учреждению	0907	0,00	0,00	0	0
прочие доходы от использования имущества, находящегося в оперативном управлении учреждения	0908	0,00	0,00	0	0
Поступления доходов от штрафов, пеней, неустойки, возмещения ущерба	1000	0,00	0,00	0	0
Поступления доходов от выбытия нефинансовых активов	1100	0,00	0,00	0	0
Поступления доходов от выбытия финансовых активов	1200	0,00	0,00	0	0
Иные поступления, всего	1300	0,00	0,00	0	0
	из них:				
	возврат денежных обеспечений	1301	0,00	0,00	0
	возврат денежных средств с депозитных счетов	1302	0,00	0,00	0
Итого	9000	501 748 900,00	477 827 500,00	x	100

Раздел 2. Сведения о выплатах учреждения

Наименование показателя	Код строки	Сумма выплат за отчетный период, всего	Доля в общей сумме выплат, %	в том числе по источникам финансового обеспечения обязательств по выплатам																
				за счет средств субсидии на выполнение государственного задания	доля в общей сумме выплат, отраженных в графе 3, %	за счет средств субсидии на иные цели	доля в общей сумме выплат, отраженных в графе 3, %	за счет средств гранта в форме субсидии				ОМС	доля в общей сумме выплат, отраженных в графе 3, %	за счет средств от приносящей доход деятельности, всего	доля в общей сумме выплат, отраженных в графе 3, %	из них:				
								из федерального бюджета	доля в общей сумме выплат, отраженных в графе 3, %	из бюджетов субъектов Российской Федерации и местных бюджетов	доля в общей сумме выплат, отраженных в графе 3, %					за счет средств, полученных от оказания услуг, выполнения работ, реализации продукции	доля в общей сумме выплат, отраженных в графе 3, %	за счет безвозмездных поступлений	доля в общей сумме выплат, отраженных в графе 3, %	
																				за счет средств от приносящей доход деятельности, всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	
Оплата труда и компенсационные выплаты работникам	0100	278 862 019,91	55,55	10 539 590,12	2,10	268 321 229,79	53,45	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 200,00	0,00	1 200,00	0,00	0,00	0,00
Взносы по обязательному социальному страхованию	0200	83 694 759,77	16,67	3 176 825,62	0,63	80 517 934,15	16,04	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Приобретение товаров, работ, услуг, всего	0300	139 224 655,32	27,73	4 081 184,26	0,81	112 612 136,06	22,43	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	22 531 335,00	4,49	31 335,00	0,01	22 500 000,00	4,48
из них: услуги связи	0301	283 324,56	0,06	0,00	0,00	283 324,56	0,06	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
транспортные услуги	0302	11 423 413,10	2,28	550 000,00	0,11	10 873 413,10	2,17	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
коммунальные услуги	0303	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
арендная плата за пользование имуществом	0304	156 000,00	0,03	0,00	0,00	156 000,00	0,03	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
работы, услуги по содержанию имущества	0305	1 255 120,00	0,25	0,00	0,00	1 250 000,00	0,25	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5 120,00	0,00	5 120,00	0,00	0,00	0,00
прочие работы, услуги	0306	120 425 691,38	23,99	3 431 184,26	0,68	94 481 656,12	18,82	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	22 512 851,00	4,48	12 851,00	0,00	22 500 000,00	4,48
нефинансовые активы	0307	5 681 106,28	1,13	100 000,00	0,02	5 567 742,28	1,11	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	13 364,00	0,00	13 364,00	0,00	0,00	0,00
Обслуживание долговых обязательств	0400	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Безвозмездные перечисления организациям	0500	164 987,47	0,03	164 987,47	0,03	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Социальное обеспечение	0600	7 271,52	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7 271,52	0,00	7 271,52	0,00	0,00	0,00
Уплата налогов, сборов, прочих платежей в бюджет (за исключением взносов по обязательному социальному страхованию), всего	0700	9 302,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9 302,00	0,00	9 302,00	0,00	0,00	0,00
из них: налог на прибыль	0701	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
налог на добавленную стоимость	0702	302,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	302,00	0,00	302,00	0,00	0,00	0,00
налог на имущество организаций	0703	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
земельный налог	0704	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
транспортный налог	0705	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
водный налог	0706	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
государственные пошлины	0707	9 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9 000,00	0,00	9 000,00	0,00	0,00	0,00
прочие налоги, сборы, платежи в бюджет	0708	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Приобретение финансовых активов, всего:	0800	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
из них: приобретение ценных бумаг, кроме акций и иных форм участия в капитале	0801	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
приобретение акций и иных форм участия в капитале	0802	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Иные выплаты, всего	0900	27 580,00	0,01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	27 580,00	0,01	27 580,00	0,01	0,00	0,00
из них: перечисление денежных обеспечений	0901	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
перечисление денежных средств на депозитные счета	0902	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Итого	9000	501 990 575,99	100,00	17 962 587,47	3,58	461 451 300,00	91,92	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	22 576 688,52	4,50	76 688,52	0,02	22 500 000,00	4,48

Руководитель
(уполномоченное лицо) Учреждения

(должность)

(расшифровка подписи)

Исполнитель

(должность)

(телефон)

« » 20 г.

СВЕДЕНИЯ ОБ ОКАЗЫВАЕМЫХ УСЛУГАХ, ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ СВЕРХ УСТАНОВЛЕННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО (МУНИЦИПАЛЬНОГО ЗАДАНИЯ), А ТАКЖЕ ВЫПУСКАЕМОЙ ПРОДУКЦИИ

на 01 января 2025 г.

Учреждение

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «ПРОЕКТНАЯ ДИРЕКЦИЯ МИНИСТЕРСТВА СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ»

Орган, осуществляющий функции и полномочия учредителя

Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

Публично-правовое образование

Периодичность: Годовая

Дата
по Сводному реестру
ИНН
КПП
глава по БК
по ОКТМО

КОДЫ	
01.01.2025	
00192708	
7708071932	
770701001	
069	
45382000	

Раздел 1. Сведения об услугах, оказываемых сверх установленного государственного (муниципального) задания

Наименование оказываемых услуг	Код по ОКВЭД	Код строки	Объем оказанных услуг			Доход от оказания услуг, руб	Цена (тариф)	Справочно: реквизиты акта, которым установлена цена (тариф)					
			единица измерения		всего			кем издан (ФОИВ, учреждение)	дата	номер			
1	2	3	наименование	код по ОКЕИ		4	5				6	7	8
Итого			9000			0							

Раздел 2. Сведения о работах, выполняемых сверх установленного государственного (муниципального) задания

Наименование выполняемых работ	Код по ОКВЭД	Код строки	Объем выполненных работ			Доход от выполнения работ, руб	Цена (тариф)	Справочно: реквизиты акта, которым установлена цена (тариф)					
			единица измерения		всего			кем издан (ФОИВ, учреждение)	дата	номер			
1	2	3	наименование	код по ОКЕИ		4	5				6	7	8
Итого			9000			0							

Раздел 3. Сведения о производимой продукции

Наименование производимой продукции	Код по ОКВЭД	Код строки	Объем произведенной продукции			Доход от реализации продукции, руб	Цена (тариф)	Справочно: реквизиты акта, которым установлена цена (тариф)					
			единица измерения		всего			кем издан (ФОИВ, учреждение)	дата	номер			
1	2	3	наименование	код по ОКЕИ		4	5				6	7	8
Итого			9000			0							

Руководитель (уполномоченное лицо) Учреждения _____ (должность) _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)

Исполнитель _____ (должность) _____ (фамилия, инициалы) _____ (телефон)

«__» _____ 20__ г.

СВЕДЕНИЯ О ДОХОДАХ УЧРЕЖДЕНИЯ В ВИДЕ ПРИБЫЛИ, ПРИХОДЯЩЕЙСЯ НА ДОЛИ В УСТАВНЫХ (СКЛАДОЧНЫХ) КАПИТАЛАХ ХОЗЯЙСТВЕННЫХ ТОВАРИЩЕСТВ, ИЛИ ДИВИДЕНДОВ ПО АКЦИЯМ, ПРИНАДЛЕЖАЩИМ УЧРЕЖДЕНИЮ¹

на 01 января 2025 г.

Учреждение: ФЕДЕРАЛЬНОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «ПРОЕКТНАЯ ДИРЕКЦИЯ МИНИСТЕРСТВА СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ»

Орган, осуществляющий функции и полномочия учредителя: Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

Публично-правовое образование: _____

Периодичность: Годовая

Дата по Сводному реестру: 01.01.2025

ИНН: 7708071932

КПП: 770701001

глава по БК: 069

по ОКТМО: 45382000

Организация (предприятие)					Код строки	Сумма вложений в уставной капитал	Доля в уставном капитале, %	Вид вложений ²	Задолженность перед учреждением по перечислению части прибыли (дивидендов) на начало года	Доходы, подлежащие получению за отчетный период		Задолженность перед учреждением по перечислению части прибыли (дивидендов) на конец отчетного периода
наименование	ИНН	код по ОКОПФ	дата создания	основной вид деятельности						начислено, руб	поступило, руб	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Итого					9000	0,00	x	x	0,00	0,00	0,00	0,00

Руководитель (уполномоченное лицо) Учреждения _____ (должность) _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)

Исполнитель _____ (должность) _____ (фамилия, инициалы) _____ (телефон)

«__» _____ 20__ г.

¹ Сведения формируются в случаях, если в соответствии с законодательством Российской Федерации установлена возможность создания хозяйственных товариществ и обществ.

² Указывается вид вложений «1» - денежные средства, «2» - имущество, «3» - право пользования нематериальными активами.

СВЕДЕНИЯ О КРЕДИТОРСКОЙ ЗАДОЛЖЕННОСТИ И ОБЯЗАТЕЛЬСТВАХ УЧРЕЖДЕНИЯ

на 01 января 2025 г.

Учреждение: ФЕДЕРАЛЬНОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «ПРОЕКТНАЯ ДИРЕКЦИЯ МИНИСТЕРСТВА СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ»

Орган, осуществляющий функции и полномочия учредителя: Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

Публично-правовое образование: _____

Периодичность: Годовая

Дата по Сводному реестру: 01.01.2025

ИНН: 7708071932

КПП: 770701001

глава по БК: 069

по ОКТМО: 45382000

Наименование показателя	Код строки	Объем кредиторской задолженности на начало года		Объем кредиторской задолженности на конец отчетного периода								Объем отложенных обязательств учреждения					
		всего	из нее срок оплаты наступил в отчетном финансовом году	всего	из нее срок оплаты наступает в:								всего	в том числе:			
					1 квартал, всего	из нее: в январе	2 квартал	3 квартал	4 квартал	в очередном финансовом году и плановом периоде	по оплате труда	по претензионным требованиям		по не поступившим расчетным документам	иные		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16		
По выплате заработной платы	1000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8 393 644,99	8 393 644,99	0,00	0,00	0,00		
По выплате стипендий, пособий, пенсий	2000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
По перечислению в бюджет, всего	3000	138,07	138,07	96,00	96,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 259 736,09	2 259 736,09	0,00	0,00	0,00		
в том числе: по перечислению удержанного налога на доходы физических лиц	3100	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
по оплате страховых взносов на обязательное социальное страхование	3200	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 259 736,09	2 259 736,09	0,00	0,00	0,00		
по оплате налогов, сборов, за исключением страховых взносов на обязательное социальное страхование	3300	107,60	107,60	96,00	96,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
по возврату в бюджет средств субсидий (грантов в форме субсидий)	3400	30,47	30,47	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
из них: в связи с невыполнением государственного задания	3410	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
в связи с недостижением результатов предоставления субсидий (грантов в форме субсидий)	3420	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
в связи с невыполнением условий соглашений, в том числе по софинансированию расходов	3430	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
По оплате товаров, работ, услуг, всего	4000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
из них: по публичным договорам	4100	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
По оплате прочих расходов, всего	5000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
из них: по выплатам, связанным с причинением вреда гражданам	5100	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
Итого	9000	138,07	138,07	96,00	96,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10 653 381,08	10 653 381,08	0,00	0,00	0,00		

Руководитель (уполномоченное лицо) Учреждения _____ (должность) _____ (расшифровка подписи)

Исполнитель _____ (должность) _____ (телефон)

«__» _____ 20__ г.

СВЕДЕНИЯ О ПРОСРОЧЕННОЙ КРЕДИТОРСКОЙ ЗАДОЛЖЕННОСТИ

на 01 января 2025 г.

Учреждение	ФЕДЕРАЛЬНОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «ПРОЕКТНАЯ ДИРЕКЦИЯ МИНИСТЕРСТВА СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ»												КОДЫ
Орган, осуществляющий функции и полномочия учредителя	Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации												Дата
Публично-правовое образование													по Сводному реестру
Периодичность: Годовая													ИНН
													КПП
													глава по БК
													по ОКТМО
													01.01.2025
													00192708
													7708071932
													770701001
													069
													45382000

Наименование показателя	Код строки	Объем просроченной кредиторской задолженности на начало года		Предельно допустимые значения просроченной кредиторской задолженности ³			Объем просроченной кредиторской задолженности на конец отчетного периода							Изменение кредиторской задолженности ⁶		Причина образования	Меры, принимаемые по погашению просроченной кредиторской задолженности
		всего	из нее по исполнительным листам	значение		срок, дней	всего	из нее по исполнительным листам	в том числе по срокам				сумма, руб	в процентах			
				в абсолютных величинах ⁴	в процентах ⁵				менее 30 дней просрочки	от 30 до 90 дней просрочки	от 90 до 180 дней просрочки	более 180 дней просрочки					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	
По выплате заработной платы	1000	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
По выплате стипендий, пособий, пенсий	2000	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
По перечислению в бюджет, всего	3000	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
в том числе: по перечислению удержанного налога на доходы физических лиц	3100	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
по оплате страховых взносов на обязательное социальное страхование	3200	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
по оплате налогов, сборов, за исключением страховых взносов на обязательное социальное страхование	3300	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
по возврату в бюджет средств субсидий (грантов в форме субсидий)	3400	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
из них: в связи с невыполнением государственного (муниципального) задания	3410	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
в связи с недостижением результатов предоставления субсидий (грантов в форме субсидий)	3420	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
в связи с невыполнением условий соглашений, в том числе по софинансированию расходов	3430	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
По оплате товаров, работ, услуг, всего	4000	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
из них: по публичным договорам	4100	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
По оплате прочих расходов, всего	5000	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
из них: по выплатам, связанным с причинением вреда гражданам	5100	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
Итого	9000	0,00	0,00	0,00	х	х	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	х	х	

Руководитель (уполномоченное лицо) Учреждения	_____	_____	_____
	(должность)	(подпись)	(расшифровка подписи)
Исполнитель	_____	_____	_____
	(должность)	(фамилия, инициалы)	(телефон)
« » 20__ г.			

³ Указываются предельно допустимые значения, установленные органом, осуществляющим функции и полномочия учредителя.

⁴ Заполняется в случае, если значения просроченной кредиторской задолженности установлены органом, осуществляющим функции и полномочия учредителя, в абсолютных значениях (рублях).

⁵ Заполняется в случае, если значения просроченной кредиторской задолженности установлены органом, осуществляющим функции и полномочия учредителя, в процентах от общей суммы кредиторской задолженности.

⁶ Указывается общая сумма увеличения или уменьшения кредиторской задолженности.

СВЕДЕНИЯ О ЗАДОЛЖЕННОСТИ ПО УЩЕРБУ, НЕДОСТАЧАМ, ХИЩЕНИЯМ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ И МАТЕРИАЛЬНЫХ ЦЕННОСТЕЙ

на 01 января 2025 г.

Учреждение	ФЕДЕРАЛЬНОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «ПРОЕКТНАЯ ДИРЕКЦИЯ МИНИСТЕРСТВА СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ»												КОДЫ
Орган, осуществляющий функции и полномочия учредителя	Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации												Дата
Публично-правовое образование													по Сводному реестру
Периодичность: Годовая													ИНН
													КПП
													глава по БК
													по ОКТМО
													01.01.2025
													00192708
													7708071932
													770701001
													069
													45382000

Наименование показателя	Код строки	Остаток задолженности по возмещению ущерба на начало года		Выявлено недостач, хищений, нанесения ущерба			Возмещено недостач, хищений, нанесения ущерба				Списано		Остаток задолженности по возмещению ущерба на конец отчетного периода	
		всего	из него на взыскании в службе судебных приставов	всего	в том числе:		всего	из них взыскано с виновных лиц		страховыми организациями	всего	из них в связи с прекращением взыскания по исполнительным листам	всего	из него на взыскании в службе судебных приставов
					виновные лица установлены	виновные лица не установлены		всего	из них по решению суда					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Недостача, хищение денежных средств, всего	0100	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
в том числе: в связи с хищением (кражами)	0110	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
из них: возбуждено уголовных дел (находится в следственных органах)	0111	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	х	0,00	х	х	0,00	0,00	0,00	0,00
в связи с выявлением при обработке наличных денег денежных знаков, имеющих признаки подделки	0120	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
в связи с банкротством кредитной организации	0130	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Ущерб имуществу (за исключением денежных средств)	0200	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
в том числе: в связи с недостачами, включая хищения (кражи)	0210	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
из них: возбуждено уголовных дел (находится в следственных органах)	0211	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
в связи с нарушением правил хранения	0220	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
в связи с нанесением ущерба техническому состоянию объекта	0230	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
В связи с нарушением условий договоров (контрактов)	0300	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
в том числе: в связи с нарушением сроков (начислено пени, штрафов, неустойки)	0310	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
в связи с невыполнением условий о возврате предоплаты (аванса)	0320	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Итого	9000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Руководитель (уполномоченное лицо) Учреждения	_____	_____	_____
	(должность)	(подпись)	(расшифровка подписи)
Исполнитель	_____	_____	_____
	(должность)	(фамилия, инициалы)	(телефон)
« » 20__ г.			

СВЕДЕНИЯ О ЧИСЛЕННОСТИ СОТРУДНИКОВ И ОПЛАТЕ ТРУДА

на 01 января 2025 г.

Учреждение	ФЕДЕРАЛЬНОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «ПРОЕКТНАЯ ДИРЕКЦИЯ МИНИСТЕРСТВА СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ»	Дата	КОДЫ
Орган, осуществляющий функции и полномочия учредителя	Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации	по Сводному реестру	01.01.2025
Публично-правовое образование		ИНН	00192708
Периодичность: Годовая		КПП	7708071932
		глава по БК	770701001
		по ОКТМО	069
			45382000

1. Сведения о численности сотрудников

Группы персонала (категория персонала)	Код строки	Штатная численность на начало года				Средняя численность сотрудников за отчетный период					По договорам гражданско-правового характера ⁹		Штатная численность на конец отчетного периода			
		установлено штатным расписанием		в том числе:		всего ⁷	в том числе:			в том числе:		установлено штатным расписанием		в том числе:		
		всего	из нее по основным видам деятельности	замещено	вакантных должностей		по основному месту работы		по внутреннему совместительству (по совмещению должностей) ⁸	по внешнему совместительству	сотрудники учреждения ¹⁰	физические лица, не являющиеся сотрудниками учреждения ¹¹	всего	из нее по основным видам деятельности	замещено	вакантных должностей
							всего	из нее по основным видам деятельности								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Основной персонал, всего ¹² из них: ¹³	1000	112,00	112,00	100,00	12,00	97,30	96,60	96,60	0,00	0,70	0,00	0,60	109,00	109,00	72,00	37,00
специалист	1001	112,00	112,00	100,00	12,00	97,30	96,60	96,60	0,00	0,70	0,00	0,60	109,00	109,00	72,00	37,00
Вспомогательный персонал, всего ¹⁴ из них: ¹³	2000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Административно-управленческий персонал, всего ¹⁵ из них: ¹³	3000	17,00	17,00	14,00	3,00	13,80	13,80	13,80	0,00	0,00	0,00	0,00	20,00	20,00	12,00	8,00
руководитель	3001	1,00	1,00	1,00	0,00	1,00	1,00	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	1,00	1,00	0,00
заместители руководителя, руководители структурных подразделений (кроме врачей - руководителей структурных подразделений, заведующих учебной частью образовательных организаций, реализующих программы общего образования), иные руководители	3002	5,00	5,00	4,00	1,00	3,70	3,70	3,70	0,00	0,00	0,00	0,00	5,00	5,00	3,00	2,00
специалист	3003	11,00	11,00	9,00	2,00	9,10	9,10	9,10	0,00	0,00	0,00	0,00	14,00	14,00	8,00	6,00
Итого	9000	129,00	129,00	114,00	15,00	111,10	110,40	110,40	0,00	0,70	0,00	0,60	129,00	129,00	84,00	45,00

⁷ При расчете показателя не учитывается численность сотрудников учреждения, работающих по внутреннему совместительству (по совмещению должностей).
⁸ Указывается численность сотрудников учреждения, работающих по внутреннему совместительству (по совмещению должностей). При расчете общей численности сотрудников учреждения показатель не учитывается.
⁹ Указывается численность физических лиц, привлекаемых к оказанию услуг, выполнению работ без заключения трудового договора (на основании договоров гражданско-правового характера). Детализация численности по группам персонала указывается в соответствии с предметом договора, в зависимости от характера работ, для выполнения которых привлекается сотрудник.
¹⁰ Указывается численность физических лиц, привлекаемых к оказанию услуг, выполнению работ без заключения трудового договора (на основании договоров гражданско-правового характера), являющихся сотрудниками учреждения.
¹¹ Указывается численность физических лиц, привлекаемых к оказанию услуг, выполнению работ без заключения трудового договора (на основании договоров гражданско-правового характера), не являющихся сотрудниками учреждения.
¹² Указывается численность работников учреждения, непосредственно оказывающих услуги (выполняющих работы), направленные на достижение определенных уставом учреждения целей деятельности этого учреждения.
¹³ Детализация показателей по группе (категории) персонала устанавливается порядком органа, осуществляющего функции и полномочия учредителя.
¹⁴ Указывается численность работников учреждения, создающих условия для оказания услуг (выполнения работ), направленных на достижение определенных уставом учреждения целей деятельности этого учреждения, включая обслуживание зданий и оборудования.
¹⁵ Указывается численность работников учреждения, занятых управлением (организацией) оказания услуг (выполнения работ), а также работников учреждения, выполняющих административные функции, необходимые для обеспечения деятельности учреждения.

2. Сведения об оплате труда

Группы персонала	Код строки	Фонд начисленной оплаты труда сотрудников за отчетный период, руб						Начислено по договорам гражданско-правового характера, руб ¹⁶		Аналитическое распределение оплаты труда сотрудников по источникам финансового обеспечения, руб ¹⁷						
		всего	в том числе:				по внутреннему совместительству (совмещению должностей)	по внешнему совместительству	сотрудникам учреждения	физическим лицам, не являющимся сотрудниками учреждения	в том числе:					
			всего	полного рабочего времени	неполного рабочего времени	за счет средств субсидии на выполнение государственного (муниципального) задания					за счет средств субсидии на иные цели	за счет средств гранта в форме субсидии		ОМС ¹⁸	за счет средств от приносящей доход деятельности ¹⁹	
												из федерального бюджета	из бюджетов субъектов Российской Федерации и местных бюджетов			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	
Основной персонал, всего ²⁰ из них: ¹³	1000	216 730 129,70	215 551 798,42	215 551 798,42	0,00	0,00	1 178 331,28	0,00	3 216 300,00	10 539 590,12	205 012 208,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
специалист	1001	216 730 129,70	215 551 798,42	215 551 798,42	0,00	0,00	1 178 331,28	0,00	3 216 300,00	10 539 590,12	205 012 208,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Вспомогательный персонал, всего ²¹ из них: ¹³	2000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Административно-управленческий персонал, всего ²² из них: ¹³	3000	61 587 131,91	61 587 131,91	61 587 131,91	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	61 587 131,91	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
руководитель	3001	11 819 895,43	11 819 895,43	11 819 895,43	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	11 819 895,43	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
заместители руководителя, руководители структурных подразделений (кроме врачей - руководителей структурных подразделений, заведующих учебной частью образовательных организаций, реализующих программы общего образования), иные руководители	3002	20 374 163,05	20 374 163,05	20 374 163,05	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	20 374 163,05	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
специалист	3003	29 393 073,43	29 393 073,43	29 393 073,43	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	29 393 073,43	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Итого	9000	278 317 261,61	277 138 930,33	277 138 930,33	0,00	0,00	1 178 331,28	0,00	3 216 300,00	10 539 590,12	266 599 340,21	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

¹⁶ Указывается сумма, начисленная по договорам гражданско-правового характера, заключенным с лицами, привлекаемыми для оказания услуг (выполнения работ). Детализация начисленного вознаграждения по группам персонала указывается в соответствии с предметом договора, в зависимости от характера работ, для выполнения которых привлекается сотрудник.
¹⁷ Показатели аналитического распределения оплаты труда сотрудников по источникам финансового обеспечения формируются в случае, если требование о детализации установлено органом, осуществляющим функции и полномочия учредителя.
¹⁸ Указывается сумма начисленной оплаты труда работникам учреждения, оказывающим услуги (выполняющим работы) в рамках программ обязательного медицинского страхования.
¹⁹ Указывается сумма начисленной оплаты труда работникам учреждения, оказывающим услуги (выполняющим работы) в рамках осуществления приносящей доход деятельности.
²⁰ Указывается сумма начисленной оплаты труда работникам учреждения, непосредственно оказывающим услуги (выполняющим работы), направленные на достижение определенных уставом учреждения целей деятельности этого учреждения.
²¹ Указывается сумма начисленной оплаты труда работникам учреждения, создающим условия для оказания услуг (выполнения работ), направленных на достижение определенных уставом учреждения целей деятельности этого учреждения, включая обслуживание зданий и оборудования.
²² Указывается сумма начисленной оплаты труда работникам учреждения, занятым управлением (организацией) оказания услуг (выполнения работ), а также работникам учреждения, выполняющим административные функции, необходимые для обеспечения деятельности учреждения.

Группы персонала	Код строки	Аналитическое распределение оплаты труда сотрудников по источникам финансового обеспечения, руб											
		в том числе:											
		по внутреннему совместительству (совмещению должностей)					по внешнему совместительству						
		за счет средств субсидии на выполнение государственного (муниципального) задания	за счет средств субсидии на иные цели	за счет средств гранта в форме субсидии		ОМС	за счет средств от приносящей доход деятельности	за счет средств субсидии на выполнение государственного (муниципального) задания	за счет средств субсидии на иные цели	за счет средств гранта в форме субсидии		ОМС	за счет средств от приносящей доход деятельности
из федерального бюджета	из бюджетов субъектов Российской Федерации и местных бюджетов			из федерального бюджета	из бюджетов субъектов Российской Федерации и местных бюджетов								
1	2	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
Основной персонал, всего из них:	1000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 178 331,28	0,00	0,00	0,00	0,00
специалист	1001	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 178 331,28	0,00	0,00	0,00	0,00
Вспомогательный персонал, всего из них:	2000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Административно-управленческий персонал, всего из них:	3000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
руководитель	3001	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
заместители руководителя, руководители структурных подразделений (кроме врачей - руководителей структурных подразделений, заведующих учебной частью образовательных организаций, реализующих программы общего образования), иные руководители	3002	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
специалист	3003	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Итого	9000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 178 331,28	0,00	0,00	0,00	0,00

Группы персонала	Код строки	Аналитическое распределение оплаты труда сотрудников по источникам финансового обеспечения, руб											
		в том числе:											
		по договорам гражданско-правового характера с сотрудниками учреждения					по договорам гражданско-правового характера с физическими лицами, не являющимися сотрудниками учреждения						
		за счет средств субсидии на выполнение государственного (муниципального) задания	за счет средств субсидии на иные цели	за счет средств гранта в форме субсидии		ОМС	за счет средств от приносящей доход деятельности	за счет средств субсидии на выполнение государственного (муниципального) задания	за счет средств субсидии на иные цели	за счет средств гранта в форме субсидии		ОМС	за счет средств от приносящей доход деятельности
из федерального бюджета	из бюджетов субъектов Российской Федерации и местных бюджетов			из федерального бюджета	из бюджетов субъектов Российской Федерации и местных бюджетов								
1	2	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40
Основной персонал, всего из них:	1000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3 216 300,00	0,00	0,00	0,00	0,00
специалист	1001	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3 216 300,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Вспомогательный персонал, всего из них:	2000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Административно-управленческий персонал, всего из них:	3000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
руководитель	3001	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
заместители руководителя, руководители структурных подразделений (кроме врачей - руководителей структурных подразделений, заведующих учебной частью образовательных организаций, реализующих программы общего образования), иные руководители	3002	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
специалист	3003	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Итого	9000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3 216 300,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Руководитель
(уполномоченное лицо) Учреждения

(должность)

(подпись)

(расшифровка подписи)

Исполнитель

(должность)

(фамилия, инициалы)

(телефон)

« » 20 г.

СВЕДЕНИЯ О СЧЕТАХ УЧРЕЖДЕНИЯ, ОТКРЫТЫХ В КРЕДИТНЫХ ОРГАНИЗАЦИЯХ

на 01 января 2025 г.

Учреждение	ФЕДЕРАЛЬНОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «ПРОЕКТНАЯ ДИРЕКЦИЯ МИНИСТЕРСТВА СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ»	КОДЫ	01.01.2025
Орган, осуществляющий функции и полномочия учредителя	Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации	ИНН	00192708
Публично-правовое образование		КПП	7708071932
Периодичность: Годовая		глава по БК	770701001
		по ОКТМО	069
			45382000

Номер счета в кредитной организации	Вид счета ²³	Реквизиты акта, в соответствии с которым открыт счет			Остаток средств на счете на начало года ²⁴	Остаток средств на счете на конец отчетного периода ²⁴
		вид акта	дата	номер		
1	2	3	4	5	6	7
Счета в кредитных организациях в валюте Российской Федерации	x	x	x	x	x	x
Всего	x	x	x	x	0,00	0,00
Счета в кредитных организациях в иностранной валюте	x	x	x	x	x	x
Всего	x	x	x	x	0,00	0,00
Итого	x	x	x	x	0,00	0,00

Руководитель
(уполномоченное лицо) Учреждения

(должность)

(подпись)

(расшифровка подписи)

Исполнитель

(должность)

(фамилия, инициалы)

(телефон)

« » 20 г.

²³ Указывается вид банковского счета, открытого в кредитной организации (например, номинальный счет, счет эскроу, публичный депозитный счет).

²⁴ Показатели счетов в иностранной валюте указываются в рублевом эквиваленте.

СВЕДЕНИЯ О НЕДВИЖИМОМ ИМУЩЕСТВЕ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ЗАКРЕПЛЕННОМ НА ПРАВЕ ОПЕРАТИВНОГО УПРАВЛЕНИЯ

на 01 января 2025 г.

Учреждение	ФЕДЕРАЛЬНОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «ПРОЕКТНАЯ ДИРЕКЦИЯ МИНИСТЕРСТВА СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ»	Дата	01.01.2025
Орган, осуществляющий функции и полномочия учредителя	Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации	по Сводному реестру	001Э2708
Публично-правовое образование		ИНН	7708071932
Периодичность: Годовая		КПП	770701001
		глава по БК	069
		по ОКТМО	45382000

Наименование объекта	Адрес	Кадастровый номер	Код по ОКТМО	Уникальный код объекта ^{24.1}	Год постройки	Единица измерения		Код строки	Используется учреждением				Передано во временное пользование сторонним организациям (индивидуальным предпринимателям)			
						наименование	код по ОКЕИ		всего	в том числе:			всего	в том числе:		
										для осуществления основной деятельности	в рамках государственного (муниципального) задания	за плату сверх государственного (муниципального) задания		для иных целей	на основании договоров аренды	на основании договоров безвозмездного пользования
1	2	3	4	4.1	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Площадные объекты ²⁵ , всего:	x	x	x		x	м²	055	1000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Линейные объекты ²⁶ , всего:	x	x	x		x	м	006	2000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Резервуары, емкости, иные аналогичные объекты, всего:	x	x	x		x	м³	113	3000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Скважины, иные аналогичные объекты, всего:	x	x	x		x	м	006	4000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Иные объекты, включая точечные, всего:	x	x	x		x	шт	796	5000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Итого								9000	x	x	x	x	x	x	x	x

Наименование объекта	Код строки	Не используется					Фактические расходы на содержание объекта недвижимого имущества (руб в год)										
		всего	из них:				всего	коммунальные услуги				услуги по содержанию имущества			налог на имущество		
			проводится капитальный ремонт и/или реконструкция	в связи с аварийным состоянием		всего		из них:		всего	из них:		всего	из них:			
				требуется ремонт	ожидает списания			возмещается пользователями имущества ^{24.2}	по неиспользуемому имуществу ^{24.3}		возмещается пользователями имущества ^{24.2}	по неиспользуемому имуществу ^{24.3}					
1	8	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30		
Площадные объекты ²⁵ , всего:	1000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
Линейные объекты ²⁶ , всего:	2000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
Резервуары, емкости, иные аналогичные объекты, всего:	3000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
Скважины, иные аналогичные объекты, всего:	4000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
Иные объекты, включая точечные, всего:	5000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
Итого	9000	x	x	x	x	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		

^{24.1} Указывается уникальный код объекта капитального строительства, объекта недвижимого имущества (при наличии).
^{24.2} Указываются расходы, возмещенные учреждению пользователями объектов недвижимого имущества, указанных в графе 13.
^{24.3} Указываются расходы учреждения на содержание объектов недвижимого имущества, указанных в графе 17.
²⁵ Указываются здания, строения, сооружения и иные аналогичные объекты.
²⁶ Указываются линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения.

Руководитель (уполномоченное лицо) Учреждения _____ (должность) _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)

Исполнитель _____ (должность) _____ (фамилия, инициалы) _____ (телефон)

«__» _____ 20__ г.

СВЕДЕНИЯ О ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ НА ПРАВЕ ПОСТОЯННОГО (БЕССРОЧНОГО) ПОЛЬЗОВАНИЯ

на 01 января 2025 г.

Учреждение	ФЕДЕРАЛЬНОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «ПРОЕКТНАЯ ДИРЕКЦИЯ МИНИСТЕРСТВА СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ»	Дата	01.01.2025
Орган, осуществляющий функции и полномочия учредителя	Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации	по Сводному реестру	001Э2708
Публично-правовое образование		ИНН	7708071932
Периодичность: Годовая		КПП	770701001
		глава по БК	069
		по ОКТМО	45382000

Наименование показателя	Адрес	Код по ОКТМО	Кадастровый номер	Единица измерения		Код строки	Всего	Используется учреждением				Справочно: используется по соглашениям об установлении сервитута	Не используется учреждением				Фактические расходы на содержание земельного участка (руб в год)				
				наименование	код по ОКЕИ			всего	в том числе:				всего	в том числе:			всего	в том числе:			
									для осуществления основной деятельности	за плату сверх государственного (муниципального) задания	для иных целей			передано во временное пользование сторонним организациям	по иным причинам	эксплуатационные расходы		из них возмещается пользователями имущества	налог на землю		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
Итого						9000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Руководитель (уполномоченное лицо) Учреждения _____ (должность) _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)

Исполнитель _____ (должность) _____ (фамилия, инициалы) _____ (телефон)

«__» _____ 20__ г.

СВЕДЕНИЯ О НЕДВИЖИМОМ ИМУЩЕСТВЕ, ИСПОЛЪЗУЕМОМ ПО ДОГОВОРУ АРЕНДЫ

на 01 января 2025 г.

Учреждение Орган, осуществляющий функции и полномочия учредителя Публично-правовое образование Периодичность: Годовая	ФЕДЕРАЛЬНОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «ПРОЕКТНАЯ ДИРЕКЦИЯ МИНИСТЕРСТВА СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ»	Дата по Сводному реестру ИНН КПП глава по БК по ОКТМО							
	Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><th>КОДЫ</th></tr> <tr><td>01.01.2025</td></tr> <tr><td>00192708</td></tr> <tr><td>7708071932</td></tr> <tr><td>770701001</td></tr> <tr><td>069</td></tr> <tr><td>45382000</td></tr> </table>	КОДЫ	01.01.2025	00192708	7708071932	770701001	069	45382000
КОДЫ									
01.01.2025									
00192708									
7708071932									
770701001									
069									
45382000									

Раздел 1. Сведения о недвижимом имуществе, используемом на праве аренды с ежемесячной оплатой

Наименование объекта	Адрес	Единица измерения		Код строки	Коли- чество аренду- емого имуще- ства	Арендодатель (ссудодатель)			Срок пользования		Арендная плата		Фактические расходы на содержание арендованного имущества (руб/год)	Направление использования арендованного имущества		Обоснование заключения договора аренды
		наи- мено- вание	код по ОКЕИ			наименование	ИНН	код по КИСЭ	начала	окончания	за единицу меры (руб/мес)	за объект (руб/год)		для осуществления основной деятельности ²⁷	для осуществления иной деятельности ²⁸	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Площадные объекты ²⁵ , всего	х	м ²	055	1000	17	х	х	х	х	х	х	156 000,00	0,00	х	х	х
в том числе: нежилое помещение	город Москва, Волгоградский проспект, д.45, строение 1	м ²	055	1001	17	ИП Нефедова Марина Николаевна	350400628209	1 23 00	1/1/2024	12/31/2024	764,70588000	156 000,00	0,00	1		Устав ФАУ «Проектная дирекция Минстроя России»
Линейные объекты ²⁶ , всего	х	м	006	2000	0	х	х	х	х	х	х	0,00	0,00	х	х	х
Резервуары, емкости, иные аналогичные объекты, всего	х	м ³	113	3000	0	х	х	х	х	х	х	0,00	0,00	х	х	х
Скважины, иные аналогичные объекты, всего	х	м	006	4000	0	х	х	х	х	х	х	0,00	0,00	х	х	х
Иные объекты, включая точечные, всего	х	шт	796	5000	0	х	х	х	х	х	х	0,00	0,00	х	х	х
Итого				9000	х	х	х	х	х	х	х	156 000,00	0,00	х	х	х

Раздел 2. Сведения о недвижимом имуществе, используемом на праве аренды с почасовой оплатой

Наименование объекта	Адрес	Единица измерения		Код строки	Количество арендуемого имущества	Арендодатель (ссудодатель)			Длительность использования (час)	Арендная плата			Фактические расходы на содержание объекта недвижимого имущества (руб/год)	Направление использования объекта недвижимого имущества		Обоснование заключения договора аренды
		наи- мено- вание	код по ОКЕИ			наименование	ИНН	код по КИСЭ		за единицу меры (руб/час)	за объект (руб/ час)	всего за год (руб)		для осуществления основной деятельности ²⁷	для осуществления иной деятельности ²⁸	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Площадные объекты ²⁵ , всего	х	м ²	055	1000	0	х	х	х	х	х	0,00	0,00	0,00	х	х	х
Линейные объекты ²⁶ , всего	х	м	006	2000	0	х	х	х	х	х	0,00	0,00	0,00	х	х	х
Резервуары, емкости, иные аналогичные объекты, всего	х	м ³	113	3000	0	х	х	х	х	х	0,00	0,00	0,00	х	х	х
Скважины, иные аналогичные объекты, всего	х	м	006	4000	0	х	х	х	х	х	0,00	0,00	0,00	х	х	х
Иные объекты, включая точечные, всего	х	шт	796	5000	0	х	х	х	х	х	0,00	0,00	0,00	х	х	х
Итого				9000	х	х	х	х	х	х	0,00	0,00	0,00	х	х	х

Руководитель (уполномоченное лицо) Учреждения	_____ (должность)	_____ (подпись)	_____ (расшифровка подписи)
Исполнитель	_____ (должность)	_____ (фамилия, инициалы)	_____ (телефон)

« ____ » _____ 20 ____ г.

СВЕДЕНИЯ О НЕДВИЖИМОМ ИМУЩЕСТВЕ, ИСПОЛЪЗУЕМОМ ПО ДОГОВОРУ БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ (ДОГОВОРУ ССУДЫ)

на 01 января 2025 г.

Учреждение Орган, осуществляющий функции и полномочия учредителя Публично-правовое образование Периодичность: Годовая	ФЕДЕРАЛЬНОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «ПРОЕКТНАЯ ДИРЕКЦИЯ МИНИСТЕРСТВА СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ»	Дата по Сводному реестру ИНН КПП глава по БК по ОКТМО							
	Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><th>КОДЫ</th></tr> <tr><td>01.01.2025</td></tr> <tr><td>00192708</td></tr> <tr><td>7708071932</td></tr> <tr><td>770701001</td></tr> <tr><td>069</td></tr> <tr><td>45382000</td></tr> </table>	КОДЫ	01.01.2025	00192708	7708071932	770701001	069	45382000
КОДЫ									
01.01.2025									
00192708									
7708071932									
770701001									
069									
45382000									

Наименование объекта	Адрес	Единица измерения		Код строки	Количество имущества	Ссудодатель			Срок пользования		Фактические расходы на содержание объекта недвижимого имущества (руб/год)	Направление использования объекта недвижимого имущества		Обоснование заключения договора ссуды
		наименование	код по ОКЕИ			наименование	ИНН	код по КИСЭ	начала	окончания		для осуществления основной деятельности ²⁷	для осуществления иной деятельности ²⁸	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Площадные объекты ²⁵ , всего	х	м ²	055	1000	0,00	х	х	х	х	х	0,00	х	х	х
Линейные объекты ²⁶ , всего	х	м	006	2000	0,00	х	х	х	х	х	0,00	х	х	х
Резервуары, емкости, иные аналогичные объекты, всего	х	м ³	113	3000	0,00	х	х	х	х	х	0,00	х	х	х
Скважины, иные аналогичные объекты, всего	х	м	006	4000	0,00	х	х	х	х	х	0,00	х	х	х
Иные объекты, включая точечные, всего	х	шт	796	5000	0,00	х	х	х	х	х	0,00	х	х	х
Всего:				9000	х	х	х	х	х	х	0,00	х	х	х

Руководитель (уполномоченное лицо) Учреждения	_____ (должность)	_____ (подпись)	_____ (расшифровка подписи)
Исполнитель	_____ (должность)	_____ (фамилия, инициалы)	_____ (телефон)

« ____ » _____ 20 ____ г.

²⁵ Указываются здания, строения, сооружения и иные аналогичные объекты.

²⁶ Указываются линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения.

²⁷ Указывается направление использования объекта недвижимого имущества «1» - для осуществления основной деятельности в рамках государственного (муниципального) задания, «2» - для осуществления основной деятельности за плату сверх государственного (муниципального) задания.

²⁸ Указывается направление использования объекта недвижимого имущества «3» - проведение концертно-зрелищных мероприятий и иных культурно-массовых мероприятий, «4» - проведение спортивных мероприятий, «5» - проведение конференций, семинаров, выставок, переговоров, встреч, совещаний, съездов, конгрессов, «6» - для иных мероприятий.

СВЕДЕНИЯ ОБ ОСОБО ЦЕННОМ ДВИЖИМОМ ИМУЩЕСТВЕ (ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ)

на 01 января 2025 г.

Учреждение	ФЕДЕРАЛЬНОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «ПРОЕКТНАЯ ДИРЕКЦИЯ МИНИСТЕРСТВА СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ»	КОДЫ Дата 01.01.2025 по Сводному реестру 00192708 ИНН 7708071932 КПП 770701001 галва по БК 069 по ОКТМО 45382000
Орган, осуществляющий функции и полномочия учредителя	Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации	
Публично-правовое образование		
Периодичность: Годовая		

Раздел 1. Сведения о наличии, состоянии и использовании особо ценного движимого имущества

1	2	3	4	5	6	7	8	Наличие движимого имущества на конец отчетного периода					
								всего	в том числе:			9	10
									используется учреждением	передано в пользование			
										всего	в том числе:		
		в аренду	безвозмездно	физически и морально изношено, ожидается согласования, списания									
		всего	из них требует замены										
Нежилые помещения, здания и сооружения, не отнесенные к недвижимому имуществу	1000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				
в том числе:	1100	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				
для основной деятельности	1100	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				
из них: для оказания услуг (выполнения работ) в рамках утвержденного государственного (муниципального) задания	1200	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				
для иной деятельности	2000	24,00	24,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				
Машины и оборудование	2100	24,00	24,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				
в том числе:	2110	24,00	24,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				
для основной деятельности	2200	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				
из них: для оказания услуг (выполнения работ) в рамках утвержденного государственного (муниципального) задания	3000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				
для иной деятельности	3100	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				
Хозяйственный и производственный инвентарь, всего	3110	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				
в том числе:	3200	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				
для основной деятельности	3300	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				
из них: для оказания услуг (выполнения работ) в рамках утвержденного государственного (муниципального) задания	4000	16,00	16,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				
для иной деятельности	4100	16,00	16,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				
Прочие основные средства, всего	4110	16,00	16,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				
в том числе:	4200	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				
для основной деятельности	Итого	9000	40,00	40,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				

1	2	Фактический срок использования ²⁹												
		от 121 месяца и более		от 85 до 120 месяцев		от 61 до 84 месяцев		от 37 до 60 месяцев		от 13 до 36 месяцев		менее 12 месяцев		
		количество, ед	балансовая стоимость, руб	количество, ед	балансовая стоимость, руб	количество, ед	балансовая стоимость, руб	количество, ед	балансовая стоимость, руб	количество, ед	балансовая стоимость, руб	количество, ед	балансовая стоимость, руб	
11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22			
Нежилые помещения, здания и сооружения, не отнесенные к недвижимому имуществу	1000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
в том числе:	1100	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
для основной деятельности	1110	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
из них: для оказания услуг (выполнения работ) в рамках утвержденного государственного (муниципального) задания	1200	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
для иной деятельности	2000	0,00	0,00	4,00	2750222,00	0,00	0,00	4,00	3105000,00	3,00	1653846,00	13,00	3038400,00	
Машины и оборудование	2100	0,00	0,00	4,00	2750222,00	0,00	0,00	4,00	3105000,00	3,00	1653846,00	13,00	3038400,00	
в том числе:	2110	0,00	0,00	4,00	2750222,00	0,00	0,00	4,00	3105000,00	3,00	1653846,00	13,00	3038400,00	
для основной деятельности	2200	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
из них: для оказания услуг (выполнения работ) в рамках утвержденного государственного (муниципального) задания	3000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
для иной деятельности	3100	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
Хозяйственный и производственный инвентарь, всего	3110	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
в том числе:	3200	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
для основной деятельности	4000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8,00	123683381,73	7,00	58251160,00	1,00	3303900,00	
Прочие основные средства, всего	4100	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8,00	123683381,73	7,00	58251160,00	1,00	3303900,00	
в том числе:	4110	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8,00	123683381,73	7,00	58251160,00	1,00	3303900,00	
для основной деятельности	4200	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
для иной деятельности	Итого	9000	0,00	0,00	4,00	2750222,00	0,00	0,00	12,00	126788381,73	10,00	59905006,00	14,00	6342300,00

1	2	Остаточная стоимость объектов особо ценного движимого имущества,										
		в том числе с оставшимся сроком полезного использования										
		менее 12 месяцев	от 12 до 24 месяцев	от 25 до 36 месяцев	от 37 до 48 месяцев	от 49 до 60 месяцев	от 61 до 72 месяцев	от 73 до 84 месяцев	от 85 до 96 месяцев	от 97 до 108 месяцев	от 109 до 120 месяцев	от 121 месяца и более
23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33		
Нежилые помещения, здания и сооружения, не отнесенные к недвижимому имуществу	1000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
в том числе:	1100	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
для основной деятельности	1110	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
из них: для оказания услуг (выполнения работ) в рамках утвержденного государственного (муниципального) задания	1200	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
для иной деятельности	2000	0,00	0,00	1776795,35	0,00	1040765,31	0,00	124559,80	0,00	0,00	0,00	
Машины и оборудование	2100	0,00	0,00	1776795,35	0,00	1040765,31	0,00	124559,80	0,00	0,00	0,00	
в том числе:	2110	0,00	0,00	1776795,35	0,00	1040765,31	0,00	124559,80	0,00	0,00	0,00	
для основной деятельности	2200	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
из них: для оказания услуг (выполнения работ) в рамках утвержденного государственного (муниципального) задания	3000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
для иной деятельности	3100	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Хозяйственный и производственный инвентарь, всего	3110	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
в том числе:	3200	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
для основной деятельности	4000	0,00	4381181,89	0,00	790499,88	0,00	53383972,66	2118379,35	0,00	0,00	0,00	
Прочие основные средства, всего	4100	0,00	4381181,89	0,00	790499,88	0,00	53383972,66	2118379,35	0,00	0,00	0,00	
в том числе:	4110	0,00	4381181,89	0,00	790499,88	0,00	53383972,66	2118379,35	0,00	0,00	0,00	
для основной деятельности	4200	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
для иной деятельности	Итого	9000	0,00	4381181,89	1776795,35	790499,88	1040765,31	53383972,66	2242939,15	0,00	0,00	0,00

²⁹ Срок использования имущества считается начиная с 1-го числа месяца, следующего за месяцем принятия его к бухгалтерскому учету.

Раздел 2. Сведения о расходах на содержание особо ценного движимого имущества

Наименование показателя	Код строки	Всего за отчетный период	Расходы на содержание особо ценного движимого имущества							
			в том числе:							
			на текущее обслуживание				расходы на обязательное страхование	расходы на добровольное страхование	капитальный ремонт, включая приобретение запасных частей	на уплату налогов
расходы на периодическое техническое (профилактическое) обслуживание	расходы на текущий ремонт, включая приобретение запасных частей	расходы на капитальный ремонт, включая приобретение запасных частей	расходы на текущее обслуживание							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Нежилые помещения, здания и сооружения, не отнесенные к недвижимому имуществу	1000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
в том числе: для основной деятельности	1100	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
из них: для оказания услуг (выполнения работ) в рамках утвержденного государственного (муниципального) задания	1110	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
для иной деятельности	1200	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Машины и оборудование	2000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
в том числе: для основной деятельности	2100	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
из них: для оказания услуг (выполнения работ) в рамках утвержденного государственного (муниципального) задания	2110	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
для иной деятельности	2200	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Хозяйственный и производственный инвентарь, всего	3000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
в том числе: для основной деятельности	3100	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
из них: для оказания услуг (выполнения работ) в рамках утвержденного государственного (муниципального) задания	3110	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
для иной деятельности	3200	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Прочие основные средства, всего	4000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
в том числе: для основной деятельности	4100	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
из них: для оказания услуг (выполнения работ) в рамках утвержденного государственного (муниципального) задания	4110	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
для иной деятельности	4200	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Итого	9000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Руководитель
(уполномоченное лицо) Учреждения

(должность)

(расшифровка подписи)

Исполнитель

(должность)

(телефон)

« » 20 г.

СВЕДЕНИЯ О ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВАХ

на 01 января 2025 г.

Учреждение

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «ПРОЕКТНАЯ ДИРЕКЦИЯ МИНИСТЕРСТВА СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ»

Орган, осуществляющий функции и полномочия учредителя

Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

Публично-правовое образование

Периодичность: Годовая

Дата	01.01.2025
по Сводному реестру	00192708
ИНН	7708071932
КПП	770701001
глава по БК	069
по ОКТМО	45382000

Раздел 1. Сведения об используемых транспортных средствах

Наименование показателя	Код строки	Транспортные средства, ед							
		всего		в оперативном управлении учреждения		по договорам аренды		по договорам безвозмездного пользования	
		на отчетную дату	в среднем за год	на отчетную дату	в среднем за год	на отчетную дату	в среднем за год	на отчетную дату	в среднем за год
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Наземные транспортные средства	1000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
автомобили легковые (за исключением автомобилей скорой медицинской помощи), всего	1100	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
в том числе: ³⁰									
средней стоимостью менее 3 миллионов рублей, с года выпуска которых прошло не более 3 лет	1101	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
средней стоимостью менее 3 миллионов рублей, с года выпуска которых прошло более 3 лет	1102	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
средней стоимостью от 3 миллионов до 5 миллионов рублей включительно, с года выпуска которых прошло не более 3 лет	1103	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
средней стоимостью от 3 миллионов до 5 миллионов рублей включительно, с года выпуска которых прошло более 3 лет	1104	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
средней стоимостью от 5 миллионов до 10 миллионов рублей включительно, с года выпуска которых прошло не более 3 лет	1105	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
средней стоимостью от 5 миллионов до 10 миллионов рублей включительно, с года выпуска которых прошло более 3 лет	1106	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
средней стоимостью от 10 миллионов до 15 миллионов рублей включительно	1107	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
средней стоимостью от 15 миллионов рублей	1108	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
автомобили скорой медицинской помощи	1200	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
автомобили грузовые, за исключением специальных	1300	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
специальные грузовые автомашины (молоковозы, скотовозы, специальные машины для перевозки птицы, машины для перевозки минеральных удобрений, ветеринарной помощи, технического обслуживания)	1400	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
автобусы	1500	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
тракторы самоходные комбайны	1600	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
мотосани, снегоходы	1700	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
прочие самоходные машины и механизмы на пневматическом и гусеничном ходу	1800	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
мотоциклы, мотороллеры	1900	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Воздушные судна	2000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
самолеты, всего	2100	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
в том числе: ³⁰									
самолеты пассажирские	2101	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
самолеты грузовые	2102	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
самолеты пожарные	2103	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
самолеты аварийно-технической службы	2104	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
другие самолеты	2105	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
вертолеты, всего	2200	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
в том числе: ³⁰									
вертолеты пассажирские	2201	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
вертолеты грузовые	2202	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
вертолеты пожарные	2203	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
вертолеты аварийно-технической службы	2204	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
другие вертолеты	2205	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
воздушные транспортные средства, не имеющие двигателей	2206	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Водные транспортные средства	3000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
суда пассажирские морские и речные	3100	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
суда грузовые морские и речные самоходные	3200	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
яхты	3300	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
катера	3400	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
гидроциклы	3500	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
моторные лодки	3600	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
парусно-моторные суда	3700	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
другие водные транспортные средства самоходные	3800	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
несамоходные (буксируемые) суда и иные транспортные средства (водные транспортные средства, не имеющие двигателей)	3900	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Итого	9000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

³⁰ Показатели формируются в случае, если требование о детализации установлено органом, осуществляющим функции и полномочия учредителя.

Раздел 2. Сведения о неиспользуемых транспортных средствах, находящихся в оперативном управлении учреждения

Наименование показателя	Код строки	Передано во временное пользование сторонним организациям (индивидуальным предпринимателям)				Не используется				
		всего	в том числе:			всего	в том числе:			
			на основании договоров аренды	на основании договоров безвозмездного пользования	без оформления права пользования		проводится капитальный ремонт и/или реконструкция	в связи с аварийным состоянием (требуется ремонт)	в связи с аварийным состоянием (подлежит списанию) ³¹	излишнее имущество (подлежит передаче в казну РФ)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Наземные транспортные средства	1000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
автомобили легковые (за исключением автомобилей скорой медицинской помощи), всего	1100	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
в том числе: ³⁰ средней стоимостью менее 3 миллионов рублей, с года выпуска которых прошло не более 3 лет	1101	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
средней стоимостью менее 3 миллионов рублей, с года выпуска которых прошло более 3 лет	1102	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
средней стоимостью от 3 миллионов до 5 миллионов рублей включительно, с года выпуска которых прошло не более 3 лет;	1103	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
средней стоимостью от 3 миллионов до 5 миллионов рублей включительно, с года выпуска которых прошло более 3 лет	1104	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
средней стоимостью от 5 миллионов до 10 миллионов рублей включительно, с года выпуска которых прошло не более 3 лет	1105	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
средней стоимостью от 5 миллионов до 10 миллионов рублей включительно, с года выпуска которых прошло более 3 лет	1106	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
средней стоимостью от 10 миллионов до 15 миллионов рублей включительно	1107	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
средней стоимостью от 15 миллионов рублей	1108	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
автомобили скорой медицинской помощи	1200	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
автомобили грузовые, за исключением специальных	1300	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
специальные грузовые автомашины (молоковозы, скотовозы, специальные машины для перевозки птицы, машины для перевозки минеральных удобрений, ветеринарной помощи, технического обслуживания)	1400	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
автобусы	1500	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
тракторы самоходные комбайны	1600	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
мотосани, снегоходы	1700	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
прочие самоходные машины и механизмы на пневматическом и гусеничном ходу	1800	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
мотоциклы, мотороллеры	1900	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Воздушные судна	2000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
самолеты, всего	2100	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
в том числе: ³⁰ самолеты пассажирские	2101	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
самолеты грузовые	2102	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
самолеты пожарные	2103	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
самолеты аварийно-технической службы	2104	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
другие самолеты	2105	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
вертолеты, всего	2200	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
в том числе: ³⁰ вертолеты пассажирские	2201	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
вертолеты грузовые	2202	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
вертолеты пожарные	2203	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
вертолеты аварийно-технической службы	2204	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
другие вертолеты	2205	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
воздушные транспортные средства, не имеющие двигателей	2206	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Водные транспортные средства	3000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
суда пассажирские морские и речные	3100	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
суда грузовые морские и речные самоходные	3200	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
яхты	3300	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
катера	3400	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
гидроциклы	3500	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
моторные лодки	3600	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
парусно-моторные суда	3700	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
другие водные транспортные средства самоходные	3800	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
несамоходные (буксируемые) суда и иные транспортные средства (водные транспортные средства, не имеющие двигателей)	3900	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Итого	9000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Раздел 3. Направления использования транспортных средств

Наименование показателя	Код строки	Транспортные средства, используемые в общехозяйственных целях																									
		Транспортные средства, непосредственно используемые в целях оказания услуг, выполнения работ								Транспортные средства, используемые в целях обслуживания административно-управленческого персонала										в иных целях ³²							
		всего	в том числе:						всего	в том числе:						всего	в том числе:										
			в оперативном управлении учреждения, ед.		по договорам аренды, ед.		по договорам безвозмездного пользования, ед.			в оперативном управлении учреждения, ед.		по договорам аренды, ед.		по договорам безвозмездного пользования, ед.			в оперативном управлении учреждения, ед.		по договорам аренды, ед.		по договорам безвозмездного пользования, ед.						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26		
Наземные транспортные средства	1000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
автомобили легковые (за исключением автомобилей скорой медицинской помощи), всего	1100	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
в том числе: ³⁰ средней стоимостью менее 3 миллионов рублей, с года выпуска которых прошло не более 3 лет	1101	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
средней стоимостью менее 3 миллионов рублей, с года выпуска которых прошло более 3 лет	1102	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
средней стоимостью от 3 миллионов до 5 миллионов рублей включительно, с года выпуска которых прошло не более 3 лет	1103	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
средней стоимостью от 3 миллионов до 5 миллионов рублей включительно, с года выпуска которых прошло более 3 лет	1104	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
средней стоимостью от 5 миллионов до 10 миллионов рублей включительно, с года выпуска которых прошло не более 3 лет	1105	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
средней стоимостью от 5 миллионов до 10 миллионов рублей включительно, с года выпуска которых прошло более 3 лет	1106	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
средней стоимостью от 10 миллионов до 15 миллионов рублей включительно	1107	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
средней стоимостью от 15 миллионов рублей	1108	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
автомобили скорой медицинской помощи	1200	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
автомобили грузовые, за исключением специальных	1300	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
специальные грузовые автомашины (молоковозы, скотовозы, специальные машины для перевозки птицы, машины для перевозки минеральных удобрений, ветеринарной помощи, технического обслуживания)	1400	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
автобусы	1500	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
тракторы самоходные, комбайны	1600	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
мотосани, снегоходы	1700	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
прочие самоходные машины и механизмы на пневматическом и гусеничном ходу	1800	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
мотоциклы, мотороллеры	1900	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	

³⁰ Показатели формируются в случае, если требование о детализации установлено органом, осуществляющим функции и полномочия учредителя.

³¹ Указываются транспортные средства, в отношении которых принято решение о списании, ожидается согласование органом, осуществляющим функции и полномочия учредителя.

³² Указываются транспортные средства, используемые в целях уборки территории, вывоза

Наименование показателя	Код строки	Транспортные средства, непосредственно используемые в целях оказания услуг, выполнения работ										Транспортные средства, используемые в общехозяйственных целях														
		всего		в том числе:						всего		в том числе:						всего		в том числе:						
				в оперативном управлении учреждения, ед.		по договорам аренды, ед.		по договорам безвозмездного пользования, ед.				в оперативном управлении учреждения, ед.		по договорам аренды, ед.		по договорам безвозмездного пользования, ед.				в оперативном управлении учреждения, ед.		по договорам аренды, ед.		по договорам безвозмездного пользования, ед.		
		на отчетную дату	в среднем за год	на отчетную дату	в среднем за год	на отчетную дату	в среднем за год	на отчетную дату	в среднем за год	на отчетную дату	в среднем за год	на отчетную дату	в среднем за год	на отчетную дату	в среднем за год	на отчетную дату	в среднем за год	на отчетную дату	в среднем за год	на отчетную дату	в среднем за год	на отчетную дату	в среднем за год	на отчетную дату	в среднем за год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	
Воздушные судна	2000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
самолеты, всего	2100	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
в том числе: ³⁰																										
самолеты пассажирские	2101	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
самолеты грузовые	2102	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
самолеты пожарные	2103	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
самолеты аварийно-технической службы	2104	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
другие самолеты	2105	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
вертолеты, всего	2200	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
в том числе: ³⁰																										
вертолеты пассажирские	2201	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
вертолеты грузовые	2202	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
вертолеты пожарные	2203	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
вертолеты аварийно-технической службы	2204	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
другие вертолеты	2205	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
воздушные транспортные средства, не имеющие двигателей	2206	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Водные транспортные средства	3000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
суда пассажирские морские и речные	3100	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
суда грузовые морские и речные самоходные	3200	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
яхты	3300	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
катера	3400	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
гидроциклы	3500	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
моторные лодки	3600	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
парусно-моторные суда	3700	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
другие водные транспортные средства самоходные	3800	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
несамоходные (буксируемые) суда и иные транспортные средства (водные транспортные средства, не имеющие двигателей)	3900	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Итого	9000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Раздел 4. Сведения о расходах на содержание транспортных средств

Наименование показателя	Код строки	Расходы на содержание транспортных средств													
		всего за отчетный период	на обслуживание транспортных средств							содержание гаражей		зарплата обслуживающего персонала			уплата транспортного налога
			расходы на горюче-смазочные материалы	приобретение (замена) колес, шин, дисков	расходы на ОСАГО	расходы на добровольное страхование	ремонт, включая приобретение запасных частей	техобслуживание, включая приобретение расходными материалами	аренда гаражей, парковочных мест	содержание гаражей	водители	обслуживающего персонала гаражей	административного персонала гаражей		
														4	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
Наземные транспортные средства	1000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
автомобили легковые (за исключением автомобилей скорой медицинской помощи), всего	1100	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
в том числе: ³⁰															
средней стоимостью менее 3 миллионов рублей, с года выпуска которых прошло не более 3 лет	1101	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
средней стоимостью менее 3 миллионов рублей, с года выпуска которых прошло более 3 лет	1102	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
средней стоимостью от 3 миллионов до 5 миллионов рублей включительно, с года выпуска которых прошло не более 3 лет	1103	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
средней стоимостью от 3 миллионов до 5 миллионов рублей включительно, с года выпуска которых прошло более 3 лет	1104	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
средней стоимостью от 5 миллионов до 10 миллионов рублей включительно, с года выпуска которых прошло не более 3 лет	1105	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
средней стоимостью от 5 миллионов до 10 миллионов рублей включительно, с года выпуска которых прошло более 3 лет	1106	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
средней стоимостью от 10 миллионов до 15 миллионов рублей включительно	1107	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
средней стоимостью от 15 миллионов рублей	1108	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
автомобили скорой медицинской помощи	1200	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
автомобили грузовые, за исключением специальных	1300	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
специальные грузовые автомашины (молоковозы, скотовозы, специальные машины для перевозки птицы, машины для перевозки минеральных удобрений, ветеринарной помощи, технического обслуживания)	1400	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
автобусы	1500	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
тракторы самоходные комбайны	1600	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
мотосани, снегоходы	1700	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
прочие самоходные машины и механизмы на пневматическом и гусеничном ходу	1800	0,00	0,00	0,											

СВЕДЕНИЯ ОБ ИМУЩЕСТВЕ (ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ), ПЕРЕДАННОМ В АРЕНДУ

на 01 января 2025 г.

Учреждение	ФЕДЕРАЛЬНОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «ПРОЕКТНАЯ ДИРЕКЦИЯ МИНИСТЕРСТВА СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ»	КОДЫ
Орган, осуществляющий функции и полномочия учредителя	Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации	Дата по Сводному реестру
Публично-правовое образование		ИНН
Периодичность: Годовая		КПП
		глава по БК
		по ОКТМО

Наименование объекта	Адрес ³³	Вид объекта ³⁴	Единица измерения		Код строки	Объем переданного имущества	Направление использования ³⁵	Комментарий ³⁶
			наименование	код по ОКЕИ				
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Площадные объекты ²⁵ , всего	x	x	м ²	055	1000	0,00	x	x
Линейные объекты ²⁶ , всего	x	x	м	006	2000	0,00	x	x
Резервуары, емкости, иные аналогичные объекты, всего	x	x	м ³	113	3000	0,00	x	x
Скважины, иные аналогичные объекты, всего	x	x	м	006	4000	0,00	x	x
Иные объекты, включая точечные, всего	x	x	шт	796	5000	0,00	x	x

²⁵ Указываются здания, строения, сооружения и иные аналогичные объекты.

²⁶ Указываются линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения.

³³ Заполняется в отношении недвижимого имущества.

³⁴ Указывается вид объекта: 1 - здание (строение, сооружение) в целом, 2 - помещение в здании, строении (за исключением подвалов, чердаков), 3 - подвалы, чердаки, 4 - конструктивная часть здания (крыша, стена), 5 - архитектурный элемент фасада здания (навес над входными дверями зданий), 6 - часть помещения в местах общего пользования (вестибюли, холлы, фойе, коридоры), 7 - линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), 8 - трубопроводы, 9 - автомобильные дороги, 10 - железнодорожные линии, 11 - резервуар, иная емкость, 12 - скважины на воду, 13 - скважины газовые и нефтяные, 14 - скважины иные, 15 - движимое имущество, предоставляемое в прокат, 16 - иные.

³⁵ Указывается направление использования имущества, переданного в аренду (разрешенное использование): 1 - размещение банкоматов, 2 - размещение торговых автоматов для продажи воды, кофе и кондитерских изделий, 3 - размещение столовых и буфетов, 4 - размещение книжных киосков, магазинов канцелярских принадлежностей, 5 - размещение аптечных пунктов, 6 - размещение торговых автоматов для продажи бахил, одноразовых халатов, 7 - размещение платежных терминалов, 8 - размещение иных торговых точек, 9 - размещение офисов банков, 10 - проведение образовательных и информационно-просветительских мероприятий, 11 - проведение концертно-зрелищных мероприятий, 12 - проведение ярмарок, выставок, 13 - проведение конгрессов, съездов, симпозиумов, конференций, 14 - проведение спортивных мероприятий, 15 - проведение иных культурно-массовых мероприятий, 16 - прокат оборудования, 17 - прокат спортивного инвентаря, 18 - иное.

³⁶ В случае указания в графе 8 значения «19 - иное», указывается направление использования переданного в аренду имущества.

Руководитель (уполномоченное лицо) Учреждения	_____	(должность)	_____	(расшифровка подписи)
Исполнитель	_____	(должность)	_____	(телефон)
«__» _____ 20__ г.				

СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ УСТАНОВЛЕН ПОКАЗАТЕЛЬ ЭФФЕКТИВНОСТИ

на 01 января 2025 г.

Учреждение	ФЕДЕРАЛЬНОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «ПРОЕКТНАЯ ДИРЕКЦИЯ МИНИСТЕРСТВА СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ»	КОДЫ
Орган, осуществляющий функции и полномочия учредителя	Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации	Дата по Сводному реестру
Публично-правовое образование		ИНН
Периодичность: Годовая		КПП
		глава по БК
		по ОКТМО

Руководитель учреждения (уполномоченное лицо учреждения)	_____	(должность)	_____	(подпись)	_____	(расшифровка подписи)
Исполнитель	_____	(должность)	_____	(ФИО)	_____	(телефон)
«06» Февраль 2025 г.						

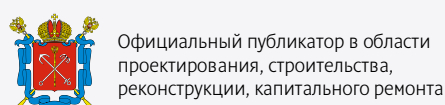
СВЕДЕНИЯ О ДОСТИЖЕНИИ ПОКАЗАТЕЛЕЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ УЧРЕЖДЕНИЯ

на 01 января 2025 г.

Учреждение	ФЕДЕРАЛЬНОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «ПРОЕКТНАЯ ДИРЕКЦИЯ МИНИСТЕРСТВА СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ»	КОДЫ
Орган, осуществляющий функции и полномочия учредителя	Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации	Дата по Сводному реестру
Публично-правовое образование		ИНН
Периодичность: Годовая		КПП
		глава по БК
		по ОКТМО

Руководитель учреждения (уполномоченное лицо учреждения)	_____	(должность)	_____	(подпись)	_____	(расшифровка подписи)
Исполнитель	_____	(должность)	_____	(ФИО)	_____	(телефон)
«06» Февраль 2025 г.						

ВЫХОДНЫЕ ДАННЫЕ



Официальный публикатор в области проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта

Издатель и учредитель:

Общество с ограниченной ответственностью «Агентство строительных новостей и информации»

Адрес редакции, издателя и учредителя:

Россия, 194100, Санкт-Петербург, Кантемировская ул., 12, лит. А
Тел./факс +7 (812) 605-00-50
E-mail: info@asninfo.ru
Интернет-портал: www.asninfo.ru



При использовании текстовых и графических материалов газеты полностью или частично ссылка на источник обязательна. Ответственность за достоверность информации в рекламных объявлениях и модулях несет рекламодатель

Генеральный директор:

Инга Борисовна Удалова

Главный редактор:

Марина Александровна Гримитлина
E-mail: red@asninfo.ru

Над номером работали:

Светлана Васильева, Максим Еланский, Антон Жарков, Елена Зубова, Елена Кузнецова, Светлана Лянгасова

Менеджер PR-службы:

Анастасия Мишукова
E-mail: pr@asninfo.ru
Тел. +7 (996) 780-75-14

Отдел рекламы:

Серафима Редуто (руководитель), Валентина Бортникова, Лариса Виrolайнен, Елена Савоськина
Тел./факс +7 (812) 605-00-50
E-mail: reklama@asninfo.ru

Технический отдел:

Анатолий Коныхов
Отдел дизайна и верстки: Владимир Кузнецов

Отдел распространения:

Тел./факс +7 (812) 605-00-50
E-mail: info@asninfo.ru

Газета «Строительный Еженедельник» зарегистрирована Федеральной службой по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций (Роскомнадзор) при Министерстве связи и массовых коммуникаций Российской Федерации

Свидетельство ПИ № ФС77-81786

Издается с февраля 2002 года. Выходит ежемесячно (специвыпуски — по отдельному графику) Распространяется бесплатно

Типография:

ООО «Техно-Бизнес». 194362, Санкт-Петербург, п. Парголово, ул. Ломоносова, 113

Тираж — 9000 экземпляров. Заказ № 14

Подписано в печать по графику 18.00 11.04.2025
Подписано в печать фактически 18.00 11.04.2025

Дом культуры ГЭС-2 — победитель
премии 100+ Awards-2023
в номинации «Лучшее инженерное
решение объекта строительства»



METROPOLIS

www.metropolis-group.ru

Генеральное проектирование объектов
гражданского строительства

Театр оперы и балета, г. Севастополь —
победитель премии 100+ Awards-2023
в номинации «Лучшая BIM-модель здания»

