



Официальный публикатор
в области проектирования,
строительства, реконструкции,
капитального ремонта

9

Найти новые механизмы: как ускорить процесс замены изношенных подъемников

Что тормозит обновление лифтового парка
в многоквартирных домах?

10

ИИ на стройке

Чиновники уже доверяют машинным
алгоритмам проверку проектной и рабочей
документации, создание квартирографии
для домов по программе реновации
и надзор за строящимися объектами

19

Сетевое обновление

Власти намерены направить на обновление
сетей жилищно-коммунального хозяйства
сумму в размере 4,5 трлн рублей

20

Сергей Морозов: «Планы по реконструкции электрических сетей уже сформированы»

Председатель Комитета по топливно-
энергетическому комплексу Ленобласти —
о развитии сетевого хозяйства региона

27

Отечественный подход

Девелоперы и владельцы недвижимости
постепенно возвращаются к принципам
устойчивого развития, переходя на российские
стандарты «зеленой» сертификации

Фото: ООО «ПУСК»

2

Магистралли в обход ставки

Уже в 2025 году инвестор приступит к возведению новых
этапов ШМСД в Санкт-Петербурге, а во Всеволожском районе
Ленинградской области специалисты начнут проектирование
первого отрезка второго обхода Северной столицы — КАД-2

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС ГОДА
комфорт-класса Санкт-Петербурга

Новый Леснер
ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

ЗАПОМНИ ЭТУ МАРКУ!

ПОБЕДИТЕЛЬ ПРЕМИИ URBAN 2024

ОТДЕЛСТРОЙ
ИНВЕСТИЦИОННО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ

Представительство на объекте:
ул. Александра Матросова д.8

(812) 670-01-01
www.newlessner.ru

000 «Специализированный застройщик» «Отделстрой». Адрес объекта: г. Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., участок 1. Проектная декларация №78-001772 размещена на сайте НАШ ДОМ.РФ.

РОСТЕРМ
С гордостью сделано в России!

Счастливого Нового Года!

2025

НАШЕ ПОЗДРАВЛЕНИЕ

Санкт-Петербург
Волхонское шоссе, д. 112

+7 (812) 425 39 30
info@rostherm.ru

ДОВЕРЬТЕ ВАШ ПРОЕКТ ПРОФЕССИОНАЛАМ

Лучшая исследовательская организация 2015 и 2016 года в Петербурге

Работаем на всей европейской части России от Усинска до Калининграда, от Архангельска до Краснодара

ЛЕНТИСИЗ
Инженерные изыскания
Основан в 1962 г.

Найдите нас в каждой 4-й проектной декларации объектов жилищного строительства в Петербурге

190031, Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки, 113, лит. А
Тел. (812) 310-75-67, e-mail: info@lentsiz.ru,

www.lentsiz.ru

Магистралли в обход ставки

Светлана Лянгасова / Заградительно высокая ключевая ставка не стала препятствием для запуска масштабных транспортных проектов. Уже в 2025 году инвестор приступит к возведению новых этапов ШМСД в Санкт-Петербурге, а во Всеволожском районе Ленинградской области специалисты начнут проектирование первого отрезка второго обхода Северной столицы — КАД-2. 📍



ШМСД продолжает движение

Одной из главных тем Транспортной недели стало продолжение строительства Широкой магистрали скоростного движения в Санкт-Петербурге. Концессионное соглашение о строительстве и вводе в эксплуатацию второго, третьего и четвертого этапов ШМСД в торжественной обстановке подписали губернатор Санкт-Петербурга Александр Беглов и президент-председатель Правления ВТБ Андрей Костин в присутствии министра транспорта РФ Романа Старовойта.



«Мы благодарны президенту России, правительству и ВТБ за поддержку этого жизненно важного для Петербурга мегапроекта. Сделан важный шаг на пути реализации ключевого этапа развития нашей транспортной инфраструктуры. Весь проект выполняется по поручению президента России. Магистраль станет третьим звеном в системе скоростных магистралей города и частью обновленного транспортного коридора в Карелию, Мурманск, Архангельск. Это укрепит позиции города как ведущего транспортного узла страны», — подчеркнул губернатор Санкт-Петербурга Александр Беглов.



Напомним, реализация первого этапа платной магистрали стартовала в марте 2021 года, когда ВТБ Инфраструктурный холдинг приступил к возведению Витебской развязки стоимостью 43 млрд рублей. Шестиполосный участок протяженностью 2,6 км, преимущественно проходящий по эстакаде, призван соединить Западный скоростной диаметр с Витебским проспектом и обеспечивать проезд для 70 тысяч автомобилей в сутки со скоростью до 110 км/ч. Как и было заложено в графике, основные виды работ на объекте полностью завершены, а 22 декабря 2024 года трасса открыта для движения транспорта.

Проект реализуется на принципах государственно-частного партнерства с привлечением федерального и частного финансирования. По результатам предварительной проработки стоимость строительства второго, третьего и четвертого этапов оценена ориентировочно в 185,6 млрд рублей в ценах на второй квартал 2023 года. Это 241,3 млрд рублей в ценах лет строительства, из которых капитальный грант составляет 159,2 млрд рублей, а федеральные средства — 90 млрд рублей.

«Сегодня мы договорились продолжить партнерство по проекту, который привлечет в экономику города 241 млрд инвестиций», — заявил президент-председатель Правления



Общая протяженность ШМСД составит 32,4 км, из которых 16,7 км пройдут в границах Петербурга (с первого по четвертый этап) и 15,7 км — по территории Ленинградской области

ВТБ Андрей Костин. — В следующем году начнем строительство второй, третьей и четвертой очереди ШМСД — главной части этой транспортной артерии. Есть участие федерального правительства, но очень помог Петербург. Он вышел вперед и больше авансирует в начальной стадии. Проект крупный и очень сложный. Есть разводной мост. Для того чтобы не нарушить гармонию исторической части, приходится возводить надземные конструкции в виде эстакад».

Согласно проекту, ШМСД протяженностью 32,4 км состоит из шести этапов, из которых первые четыре проходят на территории Санкт-Петербурга, а пятый и шестой — по землям Ленинградской области. По завершении строительства магистраль станет одним из ключевых элементов каркаса городских магистралей скоростного и непрерывного движения наравне с КАД и ЗСД. Новая трасса разгрузит кольцевую автодорогу и сеть

прилегающих к ней транспортных артерий, а также создаст удобную межрегиональную связь Санкт-Петербурга и Ленинградской области. В частности, она соединит несколько районов Северной столицы с кварталами жилой застройки в области, благодаря чему время в пути от Всеволожска до Стрельны сократится с 85 до 49 минут, а от центра города до аэропорта можно будет добраться в два раза быстрее — за 25 минут.

«В Петербурге трасса пройдет в основном внутри промышленного пояса. В состав магистрали входит новый разводной мост, строительство которого начнем в следующем году. Это будет уже второй мост, который возводится через Неву, — впервые за многие десятилетия. Новая скоростная трасса станет стимулом промышленного и жилого строительства, внесет большой вклад в развитие экономики Петербурга и Ленобласти», — подчеркнул Александр Беглов.



Уважаемые коллеги!

Примите наши поздравления с наступающим Новым годом и Рождеством Христовым!

Мы от всей души желаем, чтобы все ваши начинания успешно реализовались, а желания исполнились. Пусть в новом году вас ждут грандиозные успехи, новые возможности, смелые идеи, интересные проекты и счастливые моменты!



С уважением, руководство и коллектив
«Балтийского объединения»

www.balticgroup2008.ru
тел. 8 (800) 505-02-38



Открытие Витебской развязки в Санкт-Петербурге

Общая протяженность второго, третьего и четвертого этапов составляет 14,1 км. Ожидается, что реализация будет осуществляться последовательно. По информации Дирекции по развитию транспортной системы Санкт-Петербурга и Ленинградской области, сначала подрядчики приступят к возведению второго этапа, чтобы ввести в эксплуатацию левобережный участок в 2028 году. Строительство правобережного отрезка (этап 4.1 и 4.2) должно стартовать в 2027 и завершиться к концу 2030 года. На данный момент АО «Институт Гипростроймост – Санкт-Петербург» (разработчик проектной документации второго-четвертого этапов) проводит корректировку. Ожидаемый срок получения заключения Главгосэкспертизы в отношении оптимизированной документации – февраль 2025 года.

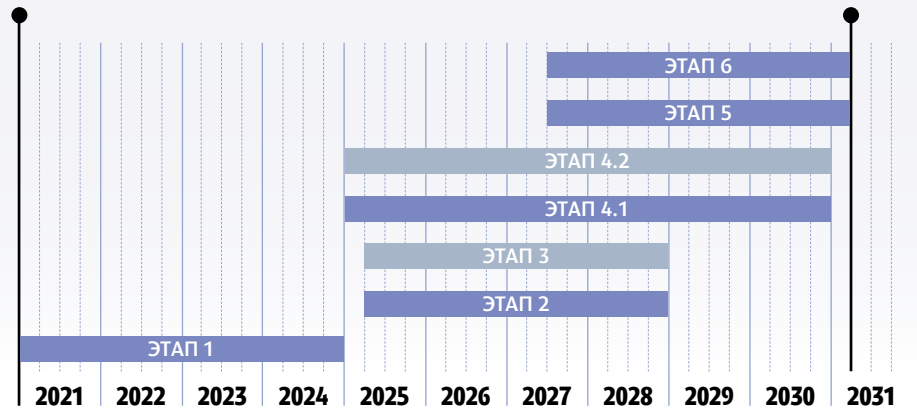
Тем не менее основные параметры Широкой магистрали скоростного движения уже известны. В общей сложности в ее состав войдут 12 транспортных развязок, 12 путепроводов на пересечении улицами, 8 путепроводов над железнодорожными путями и разводной мост через Неву в районе железнодорожного вокзала. Искусственное сооружение пройдет параллельно Финляндскому мосту, а высота пролетов и количество опор нового объекта повторит параметры соседней переправы. При этом пролет будет реализован в виде однокрылой раскрывающейся системы. Завершение строительства всех шести участков ШМСД намечено на первый квартал 2031 года.

По словам Андрея Костина, интерес к инфраструктурному строительству не угасает из-за движения ключевой ставки. Проекты ГЧП имеют длительную перспективу окупаемости на уровне 25–50 лет, поэтому они

ШИРОТАЯ МАГИСТРАЛЬ СКОРОСТНОГО ДВИЖЕНИЯ ЭТАПЫ СТРОИТЕЛЬСТВА

Начало строительства март 2021 г.

Окончание строительства I квартал 2031 г.



Источник: ВТБ Инфраструктурный холдинг

менее чувствительны к условиям кредитования, присущим другим проектам. Согласно результатам исследования ВТБ Инфраструктурный холдинг, до 2035 года государство и частные инвесторы реализуют большую часть транспортно-логистических коридоров и построят 40–45 обходов городов даже при базовом сценарии. Оптимистичный сценарий позволит к указанному сроку реализовать практически все запланированные крупные проекты транспортных коридоров, ввести в эксплуатацию первую ВСМ и построить больше половины второй. Кроме того, завершится строительство обходов более чем 60 населенных пунктов, всех 40 кампусов мирового уровня в университетах, а также будет создана инфраструктура для прорывных научных исследований.

КАД-2 готовят к старту

На полях выставки «Транспорт России» приоткрыли и подробности строительства еще одной скоростной трассы в Северной столице. Дирекция по развитию транспортной системы Санкт-Петербурга и Ленинградской области представила проект реализации первого этапа скоростного автомобильного обхода от МО Кузьмоловское городское поселение до федеральной трассы М-11 «Нева» во Всеволожском районе Ленинградской области.

Как указано в презентации, существующая кольцевая автомагистраль Санкт-Петербурга А-118 (КАД) ввиду плотности жилой застройки фактически становится частью улично-дорожной сети города. Интенсивность движения на отдельных участках оценивается 206 тыс. автомобилей в сутки. Местные транспортные потоки составляют порядка 80% в структуре общего потока, а на транзит приходится всего 20%. Разгрузить существующую дорожную сеть позволит строительство КАД-2.

Согласно предоставленной информации, в 2024 году подрядчики приступили к выполнению проектно-изыскательских

работ, которые продлятся в течение двух лет. Начало непосредственных строительно-монтажных работ в части реализации первого этапа скоростного автомобильного обхода от Кузьмолова до федеральной трассы М-11 «Нева» запланировано на 2027 год. Предварительная стоимость оценивается в сумму порядка 174,4 млрд рублей (в ценах третьего квартала 2023 года).



В 2027 году начнется строительство первого этапа КАД-2

Напомним, в начале 2024 года президент России Владимир Путин дал поручение по резервированию земли и планировке территории под цели строительства КАД-2, а также определить работы для формирования скоростного автомобильного обхода Санкт-Петербурга по созданию федеральной и региональной дорожной инфраструктуры. Чуть позже ГК «Автодор» получила поручение принять участие в проекте строительства автомобильного обхода Санкт-Петербурга от МО Кузьмоловское городское поселение Ленинградской области до автомобильной дороги М-11 «Нева» Москва – Санкт-Петербург с привлечением бюджетных ассигнований федерального бюджета (в пределах бюджетных ассигнований Федерального дорожного фонда). Чуть позже схему презентовали в правительстве России. Она предполагает создание «кольца» общей протяженностью чуть более 348 км, из которых 121,2 км представляют собой существующую дорожную сеть и не требуют мероприятий по усовершенствованию. В общей сложности ГК «Автодор» предстоит возвести 112 км новой четырехполосной магистрали в рамках двух первых этапов реализации проекта, а Росавтодору реконструировать порядка 115 км существующей сети.



фото: ООО «ЛУСКС»

ГОТОВЫЕ КОММЕРЧЕСКИЕ ПОМЕЩЕНИЯ

от 120 м²

В ПРОДАЖЕ

ЖИЛОЙ КВАРТАЛ ОГНИ ЗАЛИВА

РЕКЛАМА. ООО «ДУДЕРГОВСКИЙ ПРОЕКТ». ГОТОВЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ ПО АДРЕСУ: САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, УЛ. МАРШАЛА ЗАХАРОВА, Д. 8, СТР. 1 И Д. 10, СТР. 1. ПРОДАЖИ ВЕДЕТ ЗАО «БФА-ДЕВЕЛОПМЕНТ». НЕ ОФЕРТА. КОЛИЧЕСТВО ПОМЕЩЕНИЙ ОГРАНИЧЕНО. ИНФОРМАЦИЯ НА САЙТЕ BFA-D.RU.

+7 812 611 0550

БФА
DEVELOPMENT

СТРОИТЕЛЬНЫЙ ЕЖЕНЕДЕЛЬНИК

ОФИЦИАЛЬНЫЙ ПУБЛИКАТОР

правовых актов
в области проектирования,
реконструкции, строительства,
капитального ремонта

8 (812) 605-00-50, info@asninfo.ru

Постановление Правительства
Санкт-Петербурга от 09.03.2016 № 161

фирма

СЕВЗАП МЕТАЛЛ

320-92-92

ЛИСТОВОЙ, СОРТОВОЙ
МЕТАЛЛОПРОКАТ

АЛЮМИНИЕВЫЙ
ПРОФИЛЬ, ЛИСТ

ПЛАЗМЕННАЯ
ЛАЗЕРНАЯ РЕЗКА

ГИБКА,
СВЕРЛОВКА

www.szmetal.ru

Достижения, тренды, прогнозы...

По предновогодней традиции «Строительный Еженедельник» обратился к своим друзьям и партнерам с просьбой подвести итоги уходящего года для их компаний, рассказать об отраслевых тенденциях, поделиться ключевыми планами на год грядущий. 📌

Николай Олейник,
генеральный директор ЗАО «ЛЕНТИСИЗ»:



— Для нашей компании 2024 год стал годом успешного завершения нескольких крупных проектов в Санкт-Петербурге, что укрепило наши позиции на рынке. В этом году

мы также начали внедрение новых технологий, что открыло новые возможности для оптимизации работы. Как и ковидный, 2020 год, уходящий, 2024-й показал, что востребованными на рынке всегда останутся те компании, которые чего-то стоят и работе которых можно доверять.

Что касается ожиданий от 2025 года, мы надеемся на дальнейшее развитие и внедрение инновационных решений, а также на укрепление партнерских отношений с застройщиками и проектными организациями города. Мы уверены, что предстоящий год принесет новые вызовы и возможности, и мы готовы к ним. И, как все участники строительного рынка, ждем победы ЦБ РФ над инфляцией и возвращения ключевой ставки в зону до двузначных чисел.

Александр Белкин, заместитель директора департамента внедрения и сопровождения программного обеспечения ГК «СиСофт»:



— Для ГК «СиСофт» 2024 год стал периодом активного развития и укрепления позиций на рынке. Мы продолжили

совершенствовать комплексное решение Model Studio CS и платформу TechnologiCS, а также внесли вклад в цифровую трансформацию строительной и других отраслей.

В 2024 году продолжился переход к «цифровой стройке», формировалось нормативное поле для унификации терминологии, стандартов и требований. Важным направлением деятельности компании стало расширение портфеля продуктов и услуг, а также укрепление сотрудничества с партнерами и клиентами.

Илья Новиков, генеральный директор ООО «Оператор скоростных автомагистралей»:



— Мы — одна из сервисных компаний ВТБ Инфраструктурный холдинг. Оказываем услуги концессионерам и операторам на протяжении всего жизненного цикла проекта и являемся интегратором собственных программных продуктов на крупных дорожных проектах. Основная задача использования интеллектуальных транспортных систем — оптимальное распределение трафика, повышение информированности водителей об условиях движения и уменьшение рисков возникновения ДТП.

Уходящий, 2024 год считаем успешным для нас. Наше программное обеспечение — интеллектуальные системы автоматизированного управления дорожным движением и взимания платы InfraWay и InfraPay были установлены в проектах «Восточный выезд»

из Уфы на федеральную трассу М-5 «Урал» и на мостовых переходах через реки Каму и Буй в Удмуртии.

В 2025 году продолжим разрабатывать и внедрять программное обеспечение в крупные дорожные объекты, придерживаясь курса на импортонезависимость, что является важной задачей в контексте всей страны.

Екатерина Немченко, коммерческий директор холдинга «РСТИ»:



— Важный тренд уходящего года — увеличение программ расрочек от застройщиков как альтернатива ипотечным программам. Их востребованность

напрямую связана с доступностью и условиями ипотеки. По мере отмены льготных программ, роста процентных ставок, ужесточения требований к заемщику доля сделок в «РСТИ» в сегменте масс-маркет с расрочкой платежа возросла с 5% в 2023 году до 30% в текущем периоде. И количество подобных сделок будет расти.

Второй тренд — рост себестоимости строительства: дорожают стройматериалы, рабочая сила. Это означает, что не стоит ожидать снижения цен на новостройки. Прогнозируемое сокращение спроса из-за отсутствия приемлемых банковских ипотечных программ не повлечет падение цен.

Еще один тренд — сокращение стартов новых проектов. Эта тенденция в текущих

реалиях сохранится, что в перспективе приведет к дефициту предложения. Ограниченность предложения и медленное пополнение новыми проектами также окажет влияние на стоимость предложения в сторону роста.

Анатолий Черников, генеральный директор ООО «Могилевлифт» (официальный дилер):



— Уходящий, 2024 год для нас был богат на события. В том числе мы начали реализацию проекта инновационной системы бесключевого доступа. Эта система позволяет открывать замки, не извлекая телефон из кармана. Подобным образом будут функционировать и лифты, которые смогут автоматически подбирать пассажиров и доставлять на нужный этаж, распознавая их смартфоны.

Осенью мы приняли участие в выставке «Российский промышленник» в Санкт-Петербурге и выставке Лифт Экспо. Москва 2024 в МВЦ «Крокус Экспо», где провели презентацию умного лифта от «Могилевлифтмаша».

В наступающем, 2025 году нам исполнится 20 лет. Уверены, что юбилейный год принесет нам новые возможности для роста, а также позволит расширить список партнеров и заказчиков. Наша компания продолжит активную работу по замене устаревшего лифтового оборудования в Санкт-Петербурге и других регионах России.



Дорогие друзья!

Новый год, без сомнения, — наш любимый праздник. Он наполнен искренними чувствами и светлыми надеждами. В эти дни мы особенно глубоко понимаем, как дороги нам наша семья, родные и близкие люди.

В уходящем году нам пришлось столкнуться с новыми трудностями и вызовами, принимать нестандартные решения. Но мы все хорошо потрудились. Сплоченность и плодотворная работа позволили нам неизменно двигаться вперед — к новым целям. Вместе мы сможем решать самые сложные задачи, противостоять любым испытаниям!

Пусть наступающий год будет для всех удачным и продуктивным, принесет вам и вашим близким мир, счастье, здоровье и благополучие! Станет годом новых побед и достижений!

С Новым 2025 годом и Рождеством!



Федор Туркин,
председатель совета директоров холдинга «РСТИ»

РСТИ АВТОРСКИЕ ДОМА



*От лица компании
47 МРЭСМ поздравляю*

**ВСЕХ С НАСТУПАЮЩИМ
НОВЫМ 2025 ГОДОМ!**

Прошедший год был наполнен решением сложных и порой трудных задач. Но мы остались упорны и трудолюбивы. Новый год — прекрасное время для новых достижений, перемен и переосмысления всех планов. Так пусть он принесет всем нам финансовый успех и благополучие, вдохновит на отличные идеи и даст сил воплотить в жизнь.

Желаю нам всем, дорогие коллеги, чтобы с изменением даты на календаре в нашей жизни все перемены были только к лучшему!



*Генеральный директор
Владимир Бунеев*

Кирилл Зуев, генеральный директор ООО «Проектное Управление Строительными Контрактами» (ООО «ПУСК»), входит в ВТБ Инфраструктурный холдинг:



— Строительство крупных инфраструктурных проектов — один из драйверов экономики в условиях санкций. За 2024 год наша компания в роли технического заказчика сдала крупный объект в Уфе — Восточный выезд, а 22 декабря мы запустили движение по еще одному крупному дорожному проекту, но уже в Санкт-Петербурге: Витебской развязке ЗСД.

В этом году мы увеличили портфель заказов за счет проектов в самых разных отраслях (логистические склады, горно-обогатительные комбинаты, тепличные комплексы и пр.). В том числе продолжали оказывать услуги финансового-технического надзора. Спрос на них увеличивается — банки заинтересованы в независимой от застройщика профессиональной строительной экспертизе, а застройщик — в подборе надзорной компании, которая взаимодействует с банком и проводит качественный анализ существующих рисков. Надеямся в 2025 году на реализацию новых успешных проектов на благо развития экономики регионов и страны в целом.

Владимир Марков, генеральный директор ППК ТЕХНОКОЛЬ:



— 2024 год начинался довольно активно. Спрос на основные категории строительных материалов был иногда даже выше значений аналогичного периода прошлого года. Рост

был не только в финансовых показателях, но и в натуральных величинах. Это была своего рода инерционная активность, которая перешла от 2023 года в 2024-й. С весны рынок стал постепенно «остывать».



Уходящий, 2024 год начинался довольно активно. Спрос на основные категории строительных материалов был иногда даже выше значений аналогичного периода прошлого года

Мы понимаем, что в ближайший год явно не стоит ожидать удешевления стоимости кредитных средств. Рынки будут сжиматься, нагрузка на бизнес расти, но вместе с этим продолжится и рост заработной платы. А для России характерно следующее: как только у населения растет доходная часть, они вкладывают средства в строительство/ремонт дач, загородных домов. Ближайший год для себя рассматриваем как возможность сфокусироваться на внутренних процессах, провести необходимую модернизацию.

Александр Штарев, основатель ГК «Арасар»:



— Этот год стал для нас этапом роста, наполненным генерацией идей, которые задают ориентиры для сегодняшних и будущих успехов. Мы выполнили ряд сложных про-

ектов, где потребовался нестандартный подход.

Так, произвели демонтаж аварийных производственных корпусов за рекордные четыре месяца. Работы велись круглосуточно под строгим контролем ИТР и специалистов по охране труда. Аварийное состояние конструкций потребовало поэлементного демонтажа с использованием экскаваторов-разрушителей и двухсоттонных кранов, чтобы минимизировать риски обрушений. В горных условиях на высоте три тысячи метров было демонтировано более десяти тысяч тонн металлоконструкций

и сохранены две тысячи тонн технологического оборудования.

Отмечу комплекс работ в Норильске в экстремальных погодных условиях и трудностями в логистике. Проект по реконструкции Верхне-Свирской ГЭС уникальный не только в масштабах России, но и всего мира: работы выполнялись под водой на глубине до 20 м в условиях нулевой видимости и частично зимой.

Вадим Краснов, генеральный директор ООО «Полипласт Северо-запад»:



— Уходящий год стал знаковым для нашей отрасли. Мы наблюдали повышение интереса к российской продукции, к инновационным производственным решениям.

Для «Полипласт Северо-запад» 2024-й стал годом активных изменений и достижений. Мы успешно установили современные сушилки, которые обеспечивают высочайшее качество сухого продукта для наших клиентов. Завершили техническое перевооружение завода по производству высокомолекулярной химии, что расширяет наши возможности, качество продукции переходит на еще более высокий уровень. Также в 2024 году произошло увеличение рабочих мест на 26% — это свидетельство нашего роста и приверженности социальной ответственности.

В 2025 году запланирован запуск новых производственных участков и продуктов для укрепления позиций на рынке.

Основной фокус стратегии компании — клиентоориентированность и инновационное развитие, что позволяет эффективно удовлетворять потребности партнеров и потребителей.

Ольга Бакалюк, директор по развитию АО «АБЗ-1»:



— В этом году определен важный вектор развития отрасли: ряд ранее действующих нацпроектов трансформирован в проект «Инфраструктура для жизни», который в качестве приоритета определяет комплексное улучшение качества жизни людей.

Компания «АБЗ-1» опережающими темпами работает в этом направлении, создавая современную комфортную инфраструктуру, в том числе за счет собственных разработок — таких как цветной асфальтобетон. Материал позволяет экологично зонировать пространства, повышать безопасность движения в городе и привлекательность общественных территорий. В 2024 году проекты с цветным асфальтобетоном появились в Москве, Московской области и Перми. В 2025-м планируем распространять опыт нашей петербургской компании дальше.

Алексей Зимин, директор по маркетингу и сбыту КНАУФ:



— В целом этот год мы заканчиваем с неплохими результатами. Однако надо признать, что во втором полугодии мы наблюдали в отрасли тревожные тенденции. Одна из них —

снижение у застройщиков показателей продаж из-за частичной отмены льготной ипотеки, роста ключевой ставки и других факторов, что влечет за собой снижение объемов ремонтов и потребления строительных материалов.

Продолжение на стр. 6



Уважаемые партнеры, друзья!

Поздравляем Вас с Новым годом и Рождеством!

От всей души желаем, чтобы следующий год был наполнен профессиональными достижениями, радостью Ваших побед, творческими идеями, знаковыми событиями, финансовыми успехами и положительными эмоциями!

Пусть этот волшебный праздник принесет настоящие чудеса, искренний смех, семейное благополучие и множество счастливых событий! Мы искренне верим, что будущий год будет насыщен новыми планами, успешными проектами и радостными новостями.

коллектив
ООО «Полипласт Северо-запад»



Продолжение. Начало на стр. 4

Также вызывает у нас тревогу ожидаемое введение маркировки стройматериалов в системе «Честный знак». С одной стороны, это замечательная инициатива, так как проблема контрафактной продукции существует. С другой стороны, возникает множество вопросов, как она будет работать. И, разумеется, ее внедрение вызовет дополнительные расходы. Вместе с отраслевыми союзами мы выступили за то, чтобы экспериментальный период с маркировкой был продлен на год. А сейчас стало известно, что срок увеличили только до весны 2025 года. У меня большие сомнения в том, что все производители в начале следующего года будут готовы к новшеству.

Владимир Бунеев, генеральный директор компании «47 ТРЕСТ»:



— В 2024 году вступил в действие закон об информатизации процессов строительства. Использование данных технологий повысит точность решений на всех этапах строительства, улучшит качество работ, сократит сроки возведения объектов. Еще одним заметным событием стало сокращение исчерпывающего перечня документов, сведений и согласований для строительства объекта капитального строительства, что способствует сокращению сроков строительного цикла. В 2024 году также закончилась недорогая ипотека, которая была главным драйвером спроса на недвижимость.

Застройщикам приходится адаптироваться и формировать новые механизмы продаж. Для нашей компании 2024-й стал годом укрепления своих позиций в отрасли и формирования перспектив на будущее. В декабре этого года мы вводим в эксплуатацию новый жилой дом в Ломоносовском районе, продолжая и развивая малоэтажное строительство. В традициях ЗАО «47 ТРЕСТ» — высокое качество выполнения работ и комфорт современных планировочных решений. С оптимизмом смотрим в будущее и строим новые планы!

Владимир Самоседкин, генеральный директор ООО «Негосударственный надзор и экспертиза»:



— Подходит к концу этот непростой во всех смыслах год. И хотя строительная отрасль относится к одной из инертных, завершение года показывает, что и здесь происходит некий спад. Экспертиза как определенный индикатор в первую очередь на себе ощущает все наметившиеся изменения в строительстве. Объем рассматриваемых проектов сократился фактически на 50% по сравнению с прошлым годом. Но своевременные принятые меры позволили сохранить основной костяк специалистов и подойти к завершению года с положительным балансом. Пригодился полученный опыт удаленной работы в период пандемии.

Очень надеюсь, что сложная экономическая ситуация не породит кризис недоверия на строительном рынке, а станет катализатором конструктивного взаимодействия, расширения партнерства, роста профессионализма. В преддверии наступающего Нового года желаю коллегам и партнерам здоровья не на один год, стабильности бизнеса, новых интересных проектов, процветания компаниям и позитивного настроения в преодолении трудностей.

Борис Латкин, генеральный директор Rocket Group:



— Для нашей компании этот год был особенно продуктивным. Наш продукт стал взрослее, более функциональным, и мы продолжаем развиваться. Например, запустили облачную подписку на нашу платформу, которая предоставляет стандартный набор инструментов для анализа территорий, оценки экономической составляющей проектов и принятия инвестиционных

“

Макроэкономическая ситуация, безусловно, оказывала значительное давление на строительную отрасль, вынуждая ее участников пересматривать свои стратегические подходы

решений. Под конец года стартовал совместный образовательный проект с нашим партнером — Университетом ИТМО. С коллегами будем готовить проектировщиков, которые станут применять искусственный интеллект в своей работе.

Загадывать на будущее не любим, но в 2025 год смотрим с оптимизмом. Продолжим активную работу с коллегами из Минстроя России, ДОМ.РФ и Альянсом в сфере ИИ по развитию технологий ИИ в сфере пространственного развития территорий. Также продолжим партнерство с Университетом ИТМО. В части развития продукта планируем вывести на рынок обновления платформы rTİM, которые расширят функционал и позволят создавать проекты с большей вариативностью.

Вячеслав Маленков, основатель ГК «DeLux»:



— Важные события отрасли позитивными назвать сложно — повышение ключевой ставки, удорожание ипотеки и замедление строительного рынка имеют большое значение не только для строительной отрасли и нас как производителя строительных материалов, но и для всех россиян.

Для нашей компании уходящий год был насыщенным и многогранным. В нем было много хорошего — монтажная пена наших брендов востребована, мы продолжаем расширять свое присутствие в регионах, в срок выполняем обязательства по поставкам

продукции. Несмотря на неоднозначную текущую ситуацию, ожидаем от 2025 года верности наших старых клиентов и появления новых. Продолжаем работать, развиваться и готовы к вызовам.

Кирилл Чебаков, управляющий партнер WE-ON, Роман Бирюков, генеральный директор WE-ON:



— В 2024 году макроэкономическая ситуация, безусловно, оказывала значительное давление на строительную отрасль, вынуждая ее участников пересматривать свои стратегические и тактические подходы. Учитывая политику правительства и ЦБ РФ, сложно прогнозировать существенные позитивные изменения в ближайшее время в связи с ростом ключевой ставки и сокращением льготных ипотечных программ.

Тем не менее строительная отрасль продолжает развиваться. Об этом свидетельствуют объемы адресных инвестиционных программ на ближайшие годы. Группа компаний WE-ON принимает активное участие в реализации стратегии развития отрасли и разработке законодательных инициатив, участвует в крупных проектах на федеральном уровне и в программах развития международных партнерств.



**АССОЦИАЦИЯ
СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС
Ленинградской области**

УВАЖАЕМЫЕ КОЛЛЕГИ!

**Поздравляем с наступающим
Новым годом!**

Желаем, чтобы 2025 год принес добрые перемены и оправдал надежды, исполнил заветные мечты и воплотил в жизнь самые амбициозные проекты!

Мира, тепла, радости
и успехов в новом году!

С уважением,
руководство и коллектив
Ассоциации «Строительный комплекс
Ленинградской области»

www.srosklo.ru



НАСТАС И ПАРТНЕРЫ
АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО

**Проектное
Бюро!**



ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬНЫХ
ПРОЕКТОВ
ЭКСПЕРТИЗЫ

Артем Азаров, директор «Ирбис-проект»:



— Этот год для нас был очень положительным. Мы успешно прошли экспертизу проектов строительства аквапарка и гостиницы в городе Кировске Мурманской области. Также ведем авторский надзор на трех объектах девелоперской компании Setl. А еще завершили работы в проекте по строительству Агропарка на Сахалине, где наши специалисты обеспечивали авторский надзор. В этом году мы также значительно увеличили нашу команду, удвоив численность штата.

В 2025 году мы нацелены на успешную реализацию проектов аквапарка и гостиницы в Кировске, о которых сказал выше. Планируем продолжить свое динамичное развитие, включая участие в новых крупных и амбициозных проектах.

Денис Горбунов, начальник ГАУ «Леноблгосэкспертиза»:



— Анализируя проектную документацию, рассмотренную ГАУ «Леноблгосэкспертиза» в 2024 году, могу отметить, что в общем объеме проектов происходит заметный сдвиг в сторону строительства и реконструкции промышленных объектов.

Промышленники Ленинградской области развиваются очень активно; 47-й регион — крупный промышленный центр Северо-Запада России с отличными перспективами роста.

На региональном уровне хорошим подспорьем инвесторам стал закон Ленинградской области № 38-оз. Напомню, что в нем содержится перечень объектов промышленного и сельскохозяйственного назначения, строительство которых можно осуществлять без разрешения на строительство при положительном заключении ГАУ «Леноблгосэкспертиза». Этот закон

наилучшим образом согласуется с федеральным курсом на сокращение административных процедур.

Денис Ильютенко, заместитель генерального директора по проектированию MARKS GROUP:



— 2025 год обещает стать временем проверки на устойчивость бизнеса. Высокая ключевая ставка, рост инфляции, сокращение господдержки ипотечного кредитования требуют от девелоперов и инвесторов осторожного подхода к запуску новых проектов.

Несмотря на это, MARKS GROUP готова к новым вызовам, это не первый сложный период за последние десять лет, и сложившаяся ситуация не стала неожиданностью.

На протяжении многих лет мы развиваем разные направления: гражданское, промышленное, транспортное строительство, включая проектирование метрополитена, благоустройство и градостроительный анализ. Эти компетенции позволяют нам уверенно двигаться вперед. В уходящем, 2024 году мы фиксируем рост оборота и уже имеем ряд заказов на 2025 год, покрывающий половину годового плана.

Большой опыт и разнообразие проектов дают нам уверенность в завтрашнем дне. Мы видим в новом году новые возможности, а не проблемы. Уверены, что текущая ситуация приведет к отложенному спросу, рост которого мы ожидаем в 2026 году.

Андрей Лысанов, руководитель отдела продаж по ЦФО и СНГ, СИЭНПИ РУС:



— Уходящий год, на мой взгляд, стал для многих производителей инженерного, в том числе насосного, оборудования временем значительных изменений и вызовов. Мы столкнулись с усложнением товарооборота с Китаем, что привело к проблемам с платежами

и затруднило взаимодействие с партнерами. Существенный рост курсов валют в конце года также заметно повлиял на рынок, приходится прилагать много усилий, чтобы сохранить текущие цены. Кроме того, вернулись логистические проблемы.

Тем не менее для российского представительства CNP Aikon 2024 год стал не только вызовом, но и возможностью. Бренды CNP и Aikon приобрели широкую известность на рынке. Мы активно работаем над повышением качества сервиса, чтобы соответствовать ожиданиям наших клиентов и партнеров. Что касается следующего года, то настроены оптимистично. Наша главная задача — обеспечить системность и стабильность поставок, чтобы оставаться надежным партнером даже в условиях нестабильного рынка, — остается приоритетной.

Сергей Лекторович, собственник ГК «Инновационные системы пожарной безопасности»:



— Одна из ключевых тенденций уходящего года — переориентация промышленности и строительства на решения отечественных брендов систем пожаротушения и автоматики.

В правительстве все активнее звучит тезис о необходимости опираться на продукты с максимальной локализацией. Думаю, что в отрасли пожарной безопасности в 2025 году нас точно ждет усиление надзорного контроля, а также совершенствование законодательства.

Наша компания завершает этот год с очередными внутренними рекордами. Мы перешагнули через порог в один миллиард рублей по вырубке, отгрузили самый большой заказ — свыше 1500 модулей «ЗАРЯ», запустили новые производственные линии, значительно усилили команду. В следующем году готовимся к большому прорыву и запуску сразу несколько новых проектов.

Михаил Саленко, директор СРО А КСК «СОЮЗПЕТРОСТРОЙ-СТАНДАРТ»:



— Сворачивание льготной ипотеки, рост ключевой ставки и удорожание заемного финансирования заметно повлияли на отрасль в 2024 году. В сфере саморегулирования, в которой работает наша ассоциация, стоит отметить введение в этом году более жестких требований к членам СРО, выполняющим работы на особо опасных, технически сложных и уникальных объектах, в том числе на объектах использования атомной энергии. Этот аспект внес коррективы и в деятельность данных компаний, и в работу СРО.

В 2025 году, учитывая экономическую ситуацию и прогнозы аналитиков, ситуация будет непростая. Тем не менее мы надеемся на продолжение реализации инфраструктурных и социально значимых проектов, а также на поддержку в адрес особо уязвимых в текущих обстоятельствах подрядных организаций.

Иван Багаев, основатель РОСТерм:



— В 2024 году наша компания запустила еще две высокоскоростные линии для производства трубы из сшитого полиэтилена РЕ-Ха. Благодаря чему теперь общие мощности предприятия составляют более 100 млн метров всех полимерных труб. Мы не только укрепили свои позиции на рынке, мы — лидеры в этом сегменте.

Ожидаем в 2025 году осознанную поддержку российских производителей от государства, чтобы и далее укреплять экономическую безопасность России. При прочих равных — и даже при небольшом перевесе в сторону импорта — лучше поддержать отечественного производителя. В настоящее время именно российский производитель играет ключевую роль в развитии экономики страны, поэтому важность его деятельности неоспорима.

ПРОДОЛЖЕНИЕ НА СТР. 8

акционерное общество
НЬЮ ГРАУНД
NEW GROUND

С нами строить легко!

- Строительство
 - подземные парковки
 - гидротехнические сооружения
 - новые территории
- Усиление фундаментов и оснований
- Геомассив
- Выполнение работ на объектах культурного наследия
- Усиление грунтов и оснований на мерзлых грунтах
- Проектирование подземных частей зданий и сооружений

С Новым годом!

подземный паркинг
ограждение котлованов
стена в грунте
закрепление грунтов

Контакты:
614081, г. Пермь, ул. Кронштадтская, д. 35
тел.: +7 (342) 236-90-70 (многоканальный)
+7 (342) 236-90-64
Office@new-ground.ru
www.new-ground.ru

Москва (495) 643-78-54
Ижевск (3412) 56-62-11
Казань (843) 296-66-61
Нижний Новгород (831) 410-68-66
Уфа (917) 378-07-48
Самара (912) 059-30-83
Краснодар (861) 240-90-82

Ростов-на-дону (863) 311-36-36
Крым (978) 939-38-33
Санкт-Петербург (812) 923-48-15
Тюмень (3452) 74-49-75
Екатеринбург (912) 059-30-83
Красноярск (391) 203-68-20
Новосибирск (383) 286-12-83

Мосстрой-31 группа компаний

ЛУЧШИЙ УТЕПЛИТЕЛЬ ДЛЯ ВАШЕГО ДОМА

ПЕНОПОЛИСТИРОЛ

Эффективный теплоизоляционный утеплитель с противопожарной добавкой

- Отличная теплоизоляция
- Долговечность утеплителя
- Устойчивость к биологической среде
- Не поддерживает горение
- Не является пищей для грызунов

Пенополистирол, благодаря своим свойствам, обеспечивает необходимые теплотехнические характеристики строящихся или реконструируемых объектов. Пенополистирол применяется при утеплении фасадов, кровель, перекрытий, фундаментов, цоколей, перегородок, лоджий.

ФАСАДНЫЙ ДЕКОР

Архитектурно-декоративные элементы для оформления фасадов зданий

- Широкий выбор декор элементов
- Легкий вес и прочность изделий
- Скорость и лёгкость монтажа
- Разнообразие защитного покрытия
- Не поддерживает горение

Производимые фасадные архитектурно-декоративные элементы предназначены для декорирования фасадов городских и загородных зданий и сооружений, реставрации старых зданий без нагрузки на стены и фундамент, обновления фасадов построенных зданий.

г. Москва
Северное Чертаново, 4а
тел.: +7 (495) 797-31-31
e-mail: sales@ms31.ru
www.ms31.ru

Окончание. Начало на стр. 4

Светлана Рубцова,
руководитель объектов, заместитель
генерального директора АО «Нью Граунд»:



— Одно из ключевых событий уходящего года — это рост ключевой ставки и, как следствие, — рост процентной ставки по кредитованию. Это, несомненно, негативно повлияло

на бизнес любого уровня и в любой сфере. То, что мы отчетливо видим сейчас, — это торможение темпов городской застройки и снижение покупательской способности населения, в том числе из-за высокой ставки по ипотеке.

Текущий год для нашей компании озаменовался как успехами, так и трудностями. Мы успешно завершили ряд крупных строительных объектов, выступая в качестве генподрядчика и субподрядчика. В то же время столкнулись с определенными сложностями в реализации собственного проекта по строительству цементного завода в Пермском крае. Несмотря на все возникающие вызовы, мы сохраняем темпы работ на этом объекте.

Планов значительных на будущий год не строим, просто будем продолжать качественно и четко делать свою работу — так же, как работали до этого более 20 лет. Мы уверены в своем успехе, так как надежность и качество сегодня — это ключевые параметры в строительстве.

Светлана Денисова, начальник отдела продаж ЗАО «БФА-Девелопмент»:



— Уходящий год, вопреки тревожным ожиданиям в начале, оказался для нашей компании весьма успешным как по вводу жилья, старту новой очереди, так и по объему продаж. В нашем флагманском проекте — семейном квартале «Огни залива» — введен

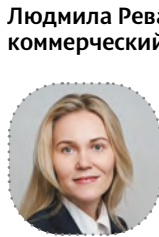
значительный объем социальной инфраструктуры: две огромные школы, каждая с двумя бассейнами, детский сад и детская поликлиника. Мы верим, что делаем правильный продукт для будущего нашего города, для наших людей.

“

То, что мы отчетливо видим сейчас, — это торможение темпов городской застройки и снижение покупательской способности, в том числе из-за высокой ставки по ипотеке

Из общеотраслевых трендов можно отметить, что в текущем году бюджетирование программы господдержки семейной ипотеки составляло 6,25 трлн рублей. В следующем году добавят еще 2,4 трлн рублей. Но по факту объем реализации по семейной ипотеке второй половины года такой, что уже понятно, что этих 8,65 трлн рублей будет недостаточно для того, чтобы спокойно отработать весь следующий год. Поскольку программа работает до 2030 года, было бы лучше для рынка, если бы примерные объемы, которые корректируются с принятием бюджета, были расписаны, чтобы покупатели не боялись, что эти объемы быстро закончатся.

Людмила Рева,
коммерческий директор «ГК Алькор»:



— Самые главные события сферы недвижимости в этом году — это сокращение льготной ипотеки, рост ключевой ставки до рекордных значений. Как следствие, произошло снижение

платежеспособного спроса и доступности покупки квартир, выросла себестоимость строительства. Мы оперативно отреагировали на изменения и активно работали над повышением гибкости системы продаж.



Также в этом году завершили строительство передового лица на 550 мест, здание введено в эксплуатацию и в ближайшее время будет передано городу. Кроме того, получили разрешение на строительство ЖК «Кронфорт» в Кронштадте и открыли продажу в первом квартале. Это будут малоэтажные корпуса с атмосферой и подходом столь любимых многими приморских курортов. В 2025 году мы запускаем офис продаж на объекте и продолжим строительство.

Если говорить о желаниях, то хотелось бы появления новых льготных программ ипотеки, которые сделали бы недвижимость доступнее для большинства людей и позволили девелоперам приступить к реализации новых интересных проектов.

Сергей Хомяков, генеральный директор ОАО «Специализированное строительное управление-5» (ОАО «ССУ-5»):

— В 2024 году строительная отрасль столкнулась с необходимостью адаптироваться к условиям постоянного повышения ставки рефинансирования Центробанка. Также наблюдались явные диспропорции на рынке трудовых ресурсов.

В начале этого года мы сделали ставку на увеличение контрактной базы в сегменте реставрационных работ. Вступили в Российскую ассоциацию реставраторов, активнее освещали наши достижения в прессе и через профессиональные сообщества, например «Союзпестрой-Стандарт». Компания

заключила несколько очень интересных контрактов, где самым значимым является генподряд на реставрацию Дома Радио. В нашей традиционной нише, комплексном благоустройстве, среди многочисленных проектов стоит отметить завершение реставрации паркового ансамбля Верхнего сада Петергофа и работы по благоустройству всесезонного курорта «Манжерок» в Горном Алтае.

В 2025 году мы ожидаем инерционного роста контрактов в области реставрации и комплексного благоустройства, а также более качественного собственного развития в сегменте генподряда и жилищного строительства.

Виктор Казаков,
генеральный директор ГК «КрашМаш»:



— Я уже 18 лет работаю в демонтаже, и ни разу еще у меня не было возможности сказать, что год был очень легкий. И 2024-й исключением не стал: демонтажная отрасль

столкнулась с целым рядом проблем, которые каждая из компаний решала по-своему.

Весь год «КрашМаш» работал с масштабными и уникальными проектами в сфере демонтажа, реконструкции, строительства. В том числе специалисты компании приняли участие в двух крупных проектах ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций в Москве и Смоленской области. Наша команда успешно преодолела все сложности, с которыми мы столкнулись в уходящем году. Более того, можно сказать, что «КрашМаш» вышел на другой уровень развития, сдав новый коммерческий объект в Ленинградской области и закрепив за собой статус демонтажно-строительной компании полного цикла.

Мне хотелось бы пожелать всем строителям, всем читателям «Строительного Еженедельника», чтобы каждая проблема, с которой вы столкнетесь в 2025 году, привела к росту и новым достижениям.



МОГИЛЁВЛИФТ

С НАМИ ПУТЬ БЫСТРЕЕ!

Уже

20

лет

уже

XVI.MI.V


X



 info@mogilevlift.ru
 +7 (812) 407-28-77
 www.mogilevlift.ru

С Наступающим Новым годом
и Рождеством!

Найти новые механизмы: как ускорить процесс замены изношенных подъемников

Елена Кузнецова / Проблема обновления лифтового парка в многоквартирных домах давно назрела. Что тормозит ее решение и как справиться с непростой задачей — центральная тема, которую обсуждали участники пленарной сессии в рамках Всероссийского форума капитального ремонта и эксплуатации в Санкт-Петербурге. 

Помочь регионам финансово

Сейчас в России эксплуатируются 545 тысяч лифтов, из них замене подлежат 78,4 тысячи. В некоторых регионах износ лифтового парка составляет более 50 процентов. Согласно техрегламенту Таможенного союза, до 15 февраля 2025 года в стране должны заменить все лифты, у которых истек срок эксплуатации в 25 лет. Насколько реалистична эта задача? По мнению участников форума, справиться с ней в полном объеме не по силам многим субъектам Российской Федерации. Дело в том, что в настоящее время средства федерального бюджета на эти цели не выделяются. Замена лифтов финансируется только за счет средств региональных бюджетов, что часто приводит к срывам сроков.

Минстрой предлагает продлить программу до 2027-го или 2030 года. За это время необходимо найти новые механизмы, которые помогут ускорить процесс замены подъемников, отмечают эксперты.

Председатель Комитета Совета Федерации по федеративному устройству, региональной политике, местному самоуправлению и делам Севера Андрей Шевченко

Шевченко считает, что ускорить модернизацию лифтового оборудования могла бы постоянно действующая система оказания регионам финансовой помощи. Кроме того, важно продолжить практику прямых закупок лифтов у заводов-изготовителей, а также рассмотреть возможность расширения применения механизма факторинга при замене лифтов.

— В данное время прорабатывается порядок списания бюджетных кредитов и направления средств на замену лифтов. А далее путем усиления поддержки лифтовой отрасли страны, введения механизмов привлечения внебюджетных и возвратных бюджетных средств можно будет говорить о создании постоянно действующей системы обновления лифтового парка, — подчеркнул Андрей Шевченко.

Также в целях снижения финансовой нагрузки на бюджеты субъектов Российской Федерации продолжается применение механизма отсрочки или рассрочки платежей по долгосрочным контрактам, заключаемым между заводами-производителями лифтов и субъектами Российской Федерации. По данному направлению имеется положительная практика в Удмуртской Республике, Алтайском крае, Липецкой, Владимирской, Ульяновской, Нижегородской и Свердловской областях, а также в Санкт-Петербурге.

Следуя выбранной стратегии

Главным инструментом, который позволит оперативно избавляться от старого подъемного оборудования и ставить вместо него новое, стал план мероприятий, разработанный сенаторами и правительством. Это «дорожная карта», которая поможет ускорить региональные программы капитального ремонта и финансово поддерживать производителей лифтов.

— Совет Федерации на протяжении нескольких лет во взаимодействии с Минстроем России, Минпромторгом России, Фондом развития территорий, акционерным



обществом «ДОМ.РФ» работал над проблемой обновления лифтового парка в многоквартирных домах. «Дорожная карта» по развитию лифтовой отрасли в стране подписана 7 ноября. В нее вошли многие из наших предложений, — проинформировал участников форума Андрей Шевченко.

«Дорожная карта» предусматривает следующие разделы:

- ✓ Стимулирование региональных программ капитального ремонта многоквартирных домов, финансовая поддержка производителей лифтового оборудования, повышение спроса на российскую продукцию;
- ✓ Обеспечение безопасности производства, поставок, монтажа и эксплуатации лифтов;
- ✓ Загрузку производственных мощностей российских лифтовых заводов;
- ✓ Цифровизацию лифтовой отрасли.

В настоящее время реализация ряда мероприятий, запланированных «дорожной картой», уже началась.

Исполнительный директор Лифтового союза Петр Харламов на пленарной сессии представил презентацию о новых тенденциях и перспективах развития отрасли. В своем выступлении он высказал предложения по дополнению содержания «дорожной карты» и решению кадрового дефицита, в частности подготовке специалистов для монтажа лифтов в отечественных колледжах. Также эксперт упомянул инициативы Национального лифтового союза по ускоренной замене подъемников для фондов капитального ремонта и адресные проекты для владельцев специальных счетов.

По мнению участников встречи, возможностей российских производителей достаточно, чтобы закрыть потребность в лифтовом оборудовании как для обеспечения новостроек, так и в старом фонде. Отечественные компании имеют необходимые мощности и компетенции. Однако главная проблема — финансирование замены лифтов в рамках программ капремонта, особенно в тех домах, где средства собирают на спецсчетах.

Если собственники не успели накопить

По данным Минстроя, из 78,4 тыс. лифтов, требующих замены, 40 тыс. находятся в ведении региональных операторов капремонта, еще 38,4 тыс. — в ведении собственников, которые собирают средства на отдельных специальных счетах.

Многokвартирные дома, которые отчисляют деньги на капремонт в «общий котел», могут рассуждать на более быстрое решение проблемы с лифтами: денег у региональных операторов сконцентрировано много, есть возможность получения бюджетной поддержки для финансового обеспечения этих затратных работ. А вот в отношении домов со спецсчетами до сих пор никаких механизмов не придумано. Отмечалось, что в среднем один лифт стоит 3,3 млн рублей — это очень большая сумма для сборов, поэтому в таком жилом фонде без участия государства программу по замене лифтов завершить практически невозможно.

Сейчас большинством управляющих компаний подписаны договоры с различными организациями только на аварийное обслуживание и мелкий ремонт лифтов из средств, не предназначенных на капремонт. Не всегда добросовестно проводится обязательное ежегодное техническое освидетельствование лифтов, что представляет серьезную угрозу безопасности жизни и здоровью граждан.

Участники форума отметили, что в целях формирования системы модернизации и замены лифтового оборудования необходимо решить ряд актуальных проблем жилищно-коммунального комплекса.

— По сравнению с заменой устаревшего или выработавшего свой ресурс лифта новым модернизация подъемника является менее дорогостоящим и наиболее приемлемым вариантом для собственников многоквартирных домов, — поделился своим мнением **генеральный директор ООО «Могилёвлифт» Анатолий Черников**. — Дело в том, что эти работы не субсидируются государством, а оплачиваются за счет средств, которые жители собирают на капремонт в «общий котел» или на спецсчет. В результате же они получают практически новый лифт, отвечающий всем современным требованиям. Ведь в процессе модернизации производится комплексная

замена всех основных крупноузловых деталей, отвечающих за работоспособность и безопасность. Сохраняются только направляющие — это жесткие металлические конструкции, которые устанавливаются в шахте и служат опорой для лифтовой кабины и контрвеса. Однако я бы обратил внимание на то, что при этом паспорт лифтового оборудования не меняется, даже если оно отработало 30 лет. Туда просто делается запись: модернизация была проведена в таком-то году. Получается, что, по сути, новый лифт на бумаге остается старым.

Сроки мерить в этажах?

В среднем в год происходит замена примерно 15 тыс. лифтов. В 2022 году это число снизилось до 9,8 тыс., но в 2023-м удалось статистику подправить: тогда поменяли более 16 тыс. лифтов. Однако ежегодно устаревают еще 10 тыс. При этом не все лифты включены в программы капитального ремонта.

Сроки замены лифтов в России необходимо нормативно отрегулировать в зависимости от количества этажей в многоквартирном доме. С таким предложением на Всероссийском форуме капитального ремонта и эксплуатации жилищного фонда выступил **заместитель министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Алексей Ереско**.

“ В среднем в год происходит замена примерно 15 тыс. лифтов

— К сожалению, фиксирую ситуации, когда не отрегулирован в субъектах срок замены лифтов в зависимости от количества останков. Видел моменты, когда лифт на четыре останки меняется четыре месяца. И что теперь, на 40 останков 40 месяцев менять? Давайте как-то по-другому к этому подходить, — предложил он.

Заместитель министра считает недопустимой ситуацией, когда в доме заменили подъемник, но он не включен, и жители вынуждены ходить пешком. По его словам, если лифт в подъезде один, он может быть остановлен не более чем на месяц.

— Коллеги, очень прошу вас обращать на это внимание. Если вы считаете, что где-то это надо закрепить нормативно на федеральном уровне, давайте обсуждать. А жилищных инспекторов я прошу очень детально за этим следить, — отметил Алексей Ереско.

Среди мер, которые помогут ускорить работу по замене оборудования, спикер также назвал установку лифтов в рассрочку от крупных производителей, софинансирование со стороны регионов, повышение ответственности собственников, которые пользуются специальными счетами для сбора денег на капремонт.

Участники встречи выразили уверенность в том, что совместные усилия государства, бизнеса и общественности позволят значительно улучшить состояние лифтового хозяйства в России.



ИИ на стройке

Светлана Лянгасова / Искусственный интеллект все плотнее входит в жизнь строительного сектора. В Москве чиновники уже доверяют машинным алгоритмам проверку проектной и рабочей документации, создание квартирографии для домов по программе реновации и надзор за строящимися объектами. Впрочем, на подходе и новые сервисы. 📍

Пять лет назад в России была утверждена Национальная стратегия развития искусственного интеллекта на период до 2030 года. Согласно документу, Россия должна активно внедрять новые технологии. Так, доля органов государственной власти, крупных и средних компаний, использующих ИИ, к 2030 году должна вырасти до 20%.



«Россия должна стать мировым лидером не только по созданию, но и по масштабам применения, проникновению искусственного интеллекта во все сферы нашей жизни, — заявил президент России Владимир Путин во время выступления на конференции «Путешествие в мир ИИ» в декабре 2024 года. — Процессы, на которые сейчас нужны годы, будут осуществляться (а в некоторых областях уже идут) не за дни, а за часы, минуты и даже секунды».

Одной из отраслей, где машинные алгоритмы допущены к работе, является строительный сектор. Напомним, в «дорожной карте» федерального проекта «Искусственный интеллект» говорится, что отрасль при помощи нейротехнологий должна улучшить качество строительного процесса за счет обнаружения ошибок, моделировать и анализировать потенциальные опасности (пожарные риски и риски разрушения здания), а также повышать качество архитектурного планирования за счет анализа изображений окрестностей.

Роботы проектирования



В начале 2024 года в столице начал работу Центр искусственного интеллекта в градостроительстве, созданный на базе ГБУ «Мостройинформ» при Департаменте градостроительной политики. Именно здесь, по словам мэра Москвы Сергея Собянина, происходит разработка и внедрение инновационных решений для решения различных задач строительной сферы.

Работа новой структуры началась с детального изучения процессов, проходящих на стадиях предпроектной подготовки, проектирования и строительства объектов. Более того, сотрудники центра определили ключевые этапы, на которых возможно использование ИИ, и опросили участников строительной отрасли о том, какое программное обеспечение они используют на указанных этапах и какие из задач могли бы отдать машине. В результате появился список перспективных сервисов, способных сократить временные затраты на прохождение отдельных стадий жизненного цикла объектов капитального строительства. Отметим, что каждый из них направлен на оптимизацию деятельности участников инвестиционно-строительной деятельности.

В числе перспективных направлений для применения искусственного интеллекта в строительстве оказались подбор строительной площадки и принятие финансовых решений при предпроектной подготовке, проверка проектной документации, поиск коллизий в информационных моделях зданий на стадии проектирования; а во время работ по возведению объекта — строительные роботы, мониторинг строительной площадки, в том числе в части мониторинга качества и сроков строительства, умные гаджеты, например для оценки качества бетона, прочности фундамента, оценки состояния персонала, предсказательная аналитика в части стройматериалов и техники.

За полгода работы Центра ИИ в градостроительстве столичные чиновники запустили



ФОТО: ПРЕСС-СЛУЖБА ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

На 45% эффективнее использовать наземную площадь здания позволяет сервис «Квартирография»

в работу четыре сервиса. В частности, с помощью программы «Аналитика градостроительного плана земельного участка» искусственный интеллект извлекает и структурирует данные для анализа и прогнозирования. Через «Цифровой нормоконтроль» машинные алгоритмы проверяют оформление проектной и рабочей документации. «Калькулятор процедур в сфере строительства» дает возможность планировать жизненный цикл проекта в режиме онлайн, где ИИ помогает свериться с актуальной нормативно-правовой базой. Сервис «Квартирография» занимается разработкой планировочных решений по программе реновации в автоматическом режиме. Кроме того, в стадии создания — и другие инновационные программные решения: «Мониторинг хода строительства», «Поиск коллизий в BIM-моделях», «Планирование застройки и развитие городских территорий на базе эволюционных вычислений».

Как поясняют в Центре искусственного интеллекта в градостроительстве, востребованность сервисов подтверждается результатами опроса участников рынка — застройщиками, генеральными подрядчиками, проектировщиками, участвующими в строительстве объектов столицы.

Квартирография — в руках ИИ

Идея доверить искусственному интеллекту работу над квартирографией для программы реновации уже доказала свою эффективность. К слову, в момент первоначального исследования Центра ИИ в градостроительстве «за» привлечение алгоритмов в процесс формирования проектной квартирографии типовых (в том числе строящихся по программе реновации) многоквартирных домов высказались девять респондентов из числа участников стройсектора Москвы. И это вывело позицию в лидеры.

«Сервис разработали специально для программы реновации. Он позволяет не только эффективнее планировать здание, но и на 35 процентов оптимальнее использовать жилые площади. В итоге в новостройках появляются удобные холлы, пространство для перемещения жителей с велосипедами и детскими колясками, маломобильных групп населения, грамотно организуется размещение квартир», — рассказывает руководитель Департамента градостроительной политики Москвы Владислав Овчинский.

Отметим, что «Квартирография» генерирует архитектурно-планировочные решения для многоквартирных домов по заданным параметрам. Для работы сервису нужны характеристики земельного участка, пользовательские и нормативные ограничения, а также требования к зданию: максимальная этажность, количество и вариативность планировок, площадь

квартир, показатели инсоляции помещений. Сервис, основанный на эволюционных вычислениях и генеративных моделях, был разработан Санкт-Петербургским национальным исследовательским университетом информационных технологий, механики и оптики совместно с Центром искусственного интеллекта в градостроительстве.

Нейросеть на стройплощадке

Постепенно искусственный интеллект приходит и на строительную площадку. О деталях эксперты рассказали на IX Межрегиональной конференции органов государственного строительного надзора субъектов Российской Федерации.



«Коллеги с помощью искусственного интеллекта занимаются риск-ориентированным подходом. Они выявляют те рискованные направления, где искусственный интеллект должен подсказывать, в каком направлении дальше инспекторам двигаться. Но это только первый этап, то, что мы с вами видим через программное обеспечение», — говорит заместитель министра строительства и ЖКХ России Сергей Музыченко.

Например, сейчас в целях профилактики Москва намерена охватить все строящиеся объекты в городе камерами, датчиками, дронами, что позволит сразу видеть проблемы, вызывающие негатив у жителей города: шум, грязь от стройки, ненадлежащее складирование строительных материалов.

«На сегодняшний день в городе проводится пилотный проект по оснащению всех строительных площадок камерами, которые позволяли бы выявлять все части потенциальных нарушений. Это установка камер на саму стройку, индикаторы шума, потому что жители часто жалуются, что застройщики торопятся сдать объекты и создают избыточное шумовое давление. В рамках этих «пилотов» с использованием технических средств мы можем своевременно доводить до застройщиков проблемы, которые нужно решать», — подчеркивает



председатель Комитета государственного строительного надзора города Москвы Антон Слободчиков. Из 1700 объектов в стадии строительства порядка 600 уже оснащены камерами, сигнал с которых поступает в цифровое хранилище данных. По оставшимся строительным площадкам с застройщиками подписаны дорожные карты по дооснащению объектов, во втором квартале 2025 года эта работа будет завершена. Кроме того, органы надзора намерены получать информацию с камер, установленных на соседних со стройкой домах.

На следующем этапе федеральный Минстрой видит непосредственное внедрение искусственного интеллекта при выполнении строительного-монтажных работ. Новый подход не заменит инспекторов строительного надзора, но поможет оценить и обеспечить соответствие проекту — особенно тому, что запроектирован при использовании технологий информационного моделирования. «Эти проекты с точки зрения геометрии, конструкций во многих случаях завязаны с программным обеспечением, которое присутствует на строительной площадке, поэтому привязать эту конструкцию через геодезическую съемку, обеспечить геометрические параметры путей эвакуации, толщины конструкций, поперечного сечения конструкций сейчас можно. Москва и Московская область этим активно занимаются, внедряют», — отмечает Сергей Музыченко, добавляя, что в перспективе оценка соответствия геометрических параметров конструкций уйдет в область автоматической оценки с помощью приборов инструментального контроля с применением искусственного интеллекта.



«Искусственный интеллект для Московской области — это основа основ, — обращает внимание министр правительства Московской области по государственному надзору в строительстве Артур Гарибян. — Мы берем на себя функцию госаутсорсинга, чтобы хлопоты были наши, а идея — застройщика. Да, это достаточно сложная задача, потому что проадминистрировать 5500 проектов, а именно столько находится на сопровождении в Центре содействия строительству, невозможно человеку. Конечно, нам нужен помощник — искусственный интеллект. Далее мы идем по логике этого же развития и хотим, чтобы искусственный интеллект сопровождал возможность обращения за услугой за сотрудником органов власти. Ну, и высший пилотаж — сделать так, чтобы искусственный интеллект полностью отвечал на заявку, то есть оказывал услугу не человек, а искусственный интеллект, который автоматически сформирует этот импульс и отправит в личный кабинет застройщика готовую услугу».

Отметим, что Московская область имеет большой опыт взаимодействия с искусственным интеллектом. Более 65 тыс. камер системы «Безопасный регион» с внедренным ИИ следят за порядком в более чем семи тысячах дворах Подмосковья. В рамках проекта «Чистая территория» нейросеть не только находит нарушения на улицах, но и автоматически ставит задачи на их устранение, а затем проверяет выполнение. Кроме того, на некоторых автобусных остановках с 2024 года алгоритмы помогают следить за чистотой. Нейросеть анализирует видеопоток и, если фиксирует переполненные урны или мусор на остановках, ответственные сотрудники получают сигнал для устранения проблемы.

Подключаются и девелоперы. Например, «Самолет» тестирует робособак в строительном процессе. В основном их применяют для контроля соответствия построенного объекта проекту, соблюдения техники безопасности на площадках, а также проведения различных измерений. Так, 3D-модель объекта площадью 2000 «квадратов» робособака может создать за 12 минут, тогда как у геодезиста такая задача отнимет до 72 часов.

Дом культуры ГЭС-2 — победитель премии 100+ Awards-2023 в номинации «Лучшее инженерное решение объекта строительства»



METROPOLIS


www.metropolis-group.ru

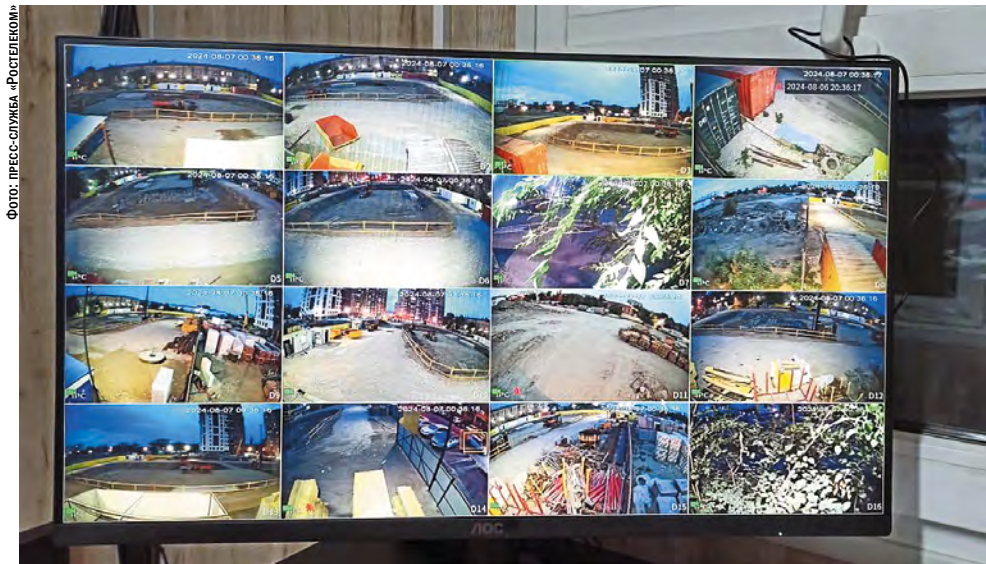
Генеральное проектирование объектов
гражданского строительства

Театр оперы и балета, г. Севастополь — победитель премии 100+ Awards-2023 в номинации «Лучшая BIM-модель здания»



Умная видеоаналитика меняет строительную отрасль

Максим Иванов / В сфере строительства ИИ набирает обороты — уже 27,6% компаний применяют эту технологию. Одна из самых востребованных ИИ-технологий в отрасли — видеоаналитика. Она помогает распознавать записи с камер в режиме реального времени, анализировать архивные видео или изображения по заданным параметрам. В чем польза видеоаналитики и какие задачи с ее помощью решают застройщики, рассказывают эксперты ООО «Сбер Бизнес Софт». 



Зачем застройщикам видеоаналитика

Видеоаналитика позволяет решать одну из самых актуальных задач строительной отрасли — повышать производительность труда. По данным исследования «Повышение эффективности строительства», проведенного McKinsey в 2017 году, этот показатель остается низким во всем мире с начала 1990-х годов. В России расходы, связанные со строительством, составляют порядка 6% от ВВП, это 5,5 трлн рублей, при этом ежегодный прирост производительности сектора в течение последних 20 лет не превышает 1%.

Для повышения эффективности строительным компаниям необходимо в реальном времени контролировать выполнение строительного-монтажных работ, отслеживать текущие и плановые показатели, подготовку объектов к сдаче, соблюдение техники безопасности и многое другое.

Но на практике это нетривиальная задача. Видеонаблюдение, повсеместно используемое в строительстве, не позволяет оперативно реагировать на возникающие инциденты, в реальном времени оценивать соблюдение регламентов и выполнение норм, фиксировать возможные нарушения. Анализ собираемой видеoinформации требует значительных человеческих и временных ресурсов.

Решает проблему современная видеоаналитика с использованием ИИ — она автоматически анализирует потоковые или архивные видеоданные. Полученные в ходе такого анализа знания позволяют бизнесу оптимизировать процессы, выявлять аномалии, а в итоге контролировать качество и безопасность работ и принимать обоснованные решения на основе достоверных данных.



Девелопер «Самолет» с помощью видеоаналитики снизил себестоимость работ на 1,5% и ускорил сроки сдачи объектов на 5%

Ключевой компонент видеоаналитики — компьютерное зрение. С помощью машинного обучения и нейронных сетей компьютерное зрение позволяет системам «видеть» и «понимать» то, что происходит на видео: идентифицировать объекты (предметы и людей), определять их местоположение и поведение. Девелоперы используют возможности компьютерного зрения, чтобы

- контролировать соблюдение правил безопасности: отмечать наличие СИЗ (средств индивидуальной защиты), факты пересечения периметра или нахождения в заданных зонах;
- анализировать поведение и эффективность труда: фиксировать факты работы и отдыха, длительность действий, последовательность, производительность;
- получать полный отчет о работе и трудовой дисциплине сотрудников.

— Компьютерное зрение позволяет бизнесу более оперативно реагировать на важные события, происходящие при операционной деятельности, повысить качество работы за счет мониторинга производственных процессов, а также повысить производительность благодаря автоматическому учету и анализу рабочего времени, контролю простоев. Также технология может помочь повысить уровень безопасности сотрудников и имущества, минимизируя хищения и риски различных инцидентов, — отметил **директор по искусственному интеллекту ООО «Сбер Бизнес Софт» Максим Иванов**.

Кейсы. Как работает видеоаналитика в недвижимости

Рассмотрим задачи, которые строительные и промышленные компании сегодня решают с помощью видеоаналитики, и проиллюстрируем их конкретными примерами.

✓ Контроль работы сотрудников и снижение рисков производственного травматизма

Территория строительства — это многочисленные площадки, на которых работают

как сотрудники застройщика, так и специалисты компаний-подрядчиков. Видеоаналитика в данном случае работает как постоянный внешний «наблюдатель», который следит за тем, как выполняются требования техники безопасности и правил охраны труда, насколько производительны сотрудники, носят ли они спецодежду, каски, жилеты, страховочные пояса. Современные системы видеоаналитики позволяют решать несколько стратегических задач в сфере контроля процессов строительства. И в России существуют успешные кейсы.

Так, девелоперская компания «Самолет» с помощью видеоаналитики повысила производительность, сократила число инцидентов на стройке, снизила себестоимость работ на 1,5% и ускорила сроки сдачи объектов на 5%.

Первоочередной задачей застройщика стала автоматизация контроля и оперативного реагирования на отклонения от плановых показателей во время строительства, а также соблюдение регламентов при проведении отделочных работ — контроль черновой и чистовой отделки, наличие мебели и санфаянса, уборка мусора после завершения работ. Также застройщик автоматизировал мониторинг наличия ограждений на открытых участках. Теперь за установкой ограждений на протяжении всего хода строительства наблюдает искусственный интеллект.

Одновременно с внутренними решениями разрабатываются и универсальные сервисы для умного видеонаблюдения на строительных объектах. Это системы, которые отслеживают технологический процесс, замеряют время работы со спецтехникой, определяют эффективность работы сотрудников, тем самым сокращая затраты на простой до 60%, на стройконтроль — до 30%. Сервисы могут фиксировать численность сотрудников и посторонних лиц на площадке, распознавать средства защиты на людях с привязкой к локации и т. д. Так, если в зоне проведения строительных работ находятся люди, не имеющие нужного доступа, без должных средств защиты и т. д., системы умного видеонаблюдения предупреждают об этом ответственных лиц. В зонах повышенной опасности сервисы могут обнаруживать запрещенные к использованию предметы без участия человека.

✓ Эффективное управление ресурсами

Видеоаналитика помогает эффективно и рационально расходовать материалы, а также мониторить безопасную работу оборудования. Умное видеонаблюдение может контролировать все движение на стройке — въезд и выезд транспорта, перемещение материалов, работу техники — и предупреждать о сбоях или износе оборудования. Также искусственный интеллект помогает в решении спорных ситуаций о дефектах, нехватке или подмене материалов.

Так, например, «Ростелеком» организовал мониторинг ремонтных и строительных работ на социальных объектах Республики Калмыкия. Для контроля ремонта

школ и строительства фельдшерско-акушерских пунктов на объектах установили несколько десятков камер видеонаблюдения, записи с которых обрабатываются нейросетями. Заказчики — правительство республики и представители органов власти — в реальном времени отслеживали ход всех работ и могли обратиться к аналитике видеозаписей, что значительно повысило эффективность выполнения работ. Как отмечает компания, видеонаблюдение пользуется спросом и у представителей бизнеса: такие системы помогают решать конфликтные ситуации, оценивать работу персонала, обеспечивать безопасность выполнения работ и в целом принимать верные решения.



— Наша система, основанная на технологии облачного видеонаблюдения, является уникальной в своем роде и помогает в реализации федеральных и национальных программ

согласно требованиям Минстроя России. Цифровое решение объединяет видеопотоки с разных объектов от нескольких подрядчиков по принципу единого окна в режиме онлайн, что обеспечивает контроль за ходом строительства — эффективностью труда работников, расходом материалов, сроками сдачи объектов. У заказчика есть возможность отследить ход стройки с любого электронного устройства из любой точки мира, — отметила **директор Калмыцкого филиала ПАО «Ростелеком» Ольга Харкибнова**.



Фото: ПРЕСС-СЛУЖБА «РОСТЕЛЕКОМ»

✓ Предотвращение чрезвычайных ситуаций

Система визуального мониторинга способна мгновенно распознать нарушения, которые традиционные системы безопасности могли бы пропустить или среагировать на них недостаточно оперативно. При обнаружении задымления или пожара, оставленного предмета, незаконного проникновения на территорию ответственный сотрудник автоматически получает срочное сообщение, а на его монитор или мобильное устройство выводится видео с камеры, фиксирующей ЧС. Это позволяет немедленно принять решение, а значит, снизить возможные риски и финансовые потери.

Благодаря непрерывному анализу ситуаций на охраняемой территории умные системы видеоаналитики могут быстро

1,7 млн рублей в месяц сэкономила заказчику на хищении песка нейросеть

обнаруживать и предотвращать несанкционированный доступ на площадку, распознавать знаки опасных грузов и улучшать контроль за ними, определять потенциально опасные события, например нахождение людей рядом с тяжелой техникой. Системы видеоаналитики защищают площадку круглосуточно, минимизируют такие инциденты, как кражи инструментов, оборудования, материалов, транспортных средств или вандализм: граффити, разбитые окна, повреждение строительного оборудования.

развитой инфраструктурой. В связи с большой протяженностью объектов строительства и высокой сложностью работ СИБУР использует БПЛА для контроля за проведением работ, выявления действий и условий, требующих особого контроля на объектах строительства, а также применяет технологии видеоаналитики на основе нейросетей.

— СИБУР активно развивает продукт «Дрон-сервис», совершенствуя автоматизацию полетов и интеллектуальную обработку полученных данных. Эти новшества позволяют минимизировать влияние человеческого фактора и как результат повысить уровень контрольной среды на предприятиях, — отметил **Андрей Лантрат, владелец продукта, СИБУР.**



Видео с камеры беспилотного летательного аппарата транслируется в реальном времени на планшет сотрудника отдела промышленной безопасности. Качество и детальность транслируемого видео обеспечивает возможность визуальной идентификации нарушений, осуществления оперативного реагирования и устранения нарушений. В дальнейшем полученные видеоматериалы могут обрабатываться системами видеоаналитики, разработанными специалистами цифрового СИБУРа, в том числе с целью выявлять очаги возгорания и несанкционированные свалки отходов на объектах строительства, в вахтовых городках строителей и в непосредственной близости от стройки.

Итоги

Современные системы видеоаналитики можно считать одним из необходимых компонентов цифровизации строительной отрасли. Использование систем машинного обучения и компьютерного зрения позволяют сократить время на идентификацию и оценку инцидентов безопасности, мгновенно оповещать ответственных сотрудников о подозрительной активности, опасностях, происшествиях, тем самым минимизируя последствия и сокращая затраты на их устранение.

Достоверная информация, поступающая в реальном времени, позволяет проактивно действовать, корректируя планы строительства, повышая эффективность труда, улучшая взаимодействие строительных бригад и оптимизируя использование техники на площадке.

Видеоаналитика и оперативная обработка поступающей информации минимизируют риски возникновения чрезвычайных ситуаций и сокращают затраты на расследование инцидентов.



ФОТО: ПРЕСС-СЛУЖБА СИБУР

Например, система видеоаналитики, реализованная российским разработчиком SVC для собственника песчаного карьера, позволила заказчику сэкономить 1,7 млн рублей в месяц на хищении песка. Компания разработала и обучила нейросеть, которая анализировала изображения с видеокамер и контролировала проезд на карьер только оформленных в учетной системе транспортных средств, правила выезда грузовиков (согласно регламенту ТС должно выезжать за КПП без тента), а также оценивала, соответствует ли реальный объем кузова указанному в учетной системе.

Другой пример применения видеоаналитики уже в промышленном секторе — проект СИБУРа по строительству Амурского газоперерабатывающего завода, который реализуется в регионе со сложными природно-климатическими условиями и недостаточно

“**Универсальные сервисы для умного видеонаблюдения на строительных объектах сокращают затраты на простой до 60%, на стройконтроль — до 30%**”



ФОТО: ПРЕСС-СЛУЖБА СИБУР

МИР КЛИМАТА

20-я юбилейная международная выставка
25 – 28 февраля 2025
 Москва, ЦВК "Экспоцентр"

ВЕНТИЛЯЦИЯ

КОНДИЦИОНИРОВАНИЕ

ХОЛОДОСНАБЖЕНИЕ

ОТОПЛЕНИЕ

ЗАБРОНИРУЙТЕ СТЕНД НА ВЫСТАВКУ 2025 ГОДА

climatexpo.ru

СИБИРСКАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ НЕДЕЛЯ
 SIBERIAN BUILDING WEEK | МЕЖДУНАРОДНАЯ ВЫСТАВКА

11-14 ФЕВРАЛЯ 2025

XIII МЕЖДУНАРОДНАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ ВЫСТАВКА

ПЛАТФОРМЫ ВЫСТАВКИ

- ПРОМЫШЛЕННОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО
- ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО
- ИНФРАСТРУКТУРНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО

СКАНИРУЙ ЧТОБЫ УЗНАТЬ БОЛЬШЕ

РЕКЛАМА 18+

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ТЕМАТИЧЕСКИЙ ПАРТНЕР

ОРГАНИЗАТОР

+ 7 (383) 363-00-63

info@sibbuilding.ru


sbweek.ru

Новосибирск, ул. Станционная, 104

НОВОСИБИРСК ЭКСПО ЦЕНТР

Александр Штарев:

«Главная наша цель — это постоянное развитие»

Виктор Краснов / Основатель ГК «Арасар» подводит итоги уходящего года для компании и рассказывает об основных трендах рынка демонтажных работ. 

— Александр Юрьевич, как заканчивает 2024 год ваша компания? Какие предварительные итоги можно уже подвести? Какие задачи ставите перед собой на следующий год?

— В 2024 году наша компания продолжала расти и развиваться. Мы не только выполнили все задачи, которые ставили в начале года, но и смогли выйти на новый уровень в плане качества и масштабов выполняемых работ. Особенно важно, что нам удалось продолжить развитие в условиях неопределенности на рынке и влияния внешних экономических вызовов.

Главная наша цель — это постоянное развитие и возможность решения различных сложных задач. Мы активно продолжаем совершенствовать свой технологический опыт, предлагая клиентам все более эффективные решения для достижения поставленных целей.

Касаясь 2025 года, не буду раскрывать все карты, но могу сказать, что расширение и масштабирование группы компаний «Арасар»

стоит в приоритете. Мы продолжим углублять знания, навыки в различных областях демонтажных работ, будем стремиться к дальнейшему профессиональному росту нашей команды, ведь без этого невозможно успешное развитие всей компании.

— Какие важные проекты, реализованные ГК «Арасар», можете отметить?

— Каждый проект для нас важен и уникален по-своему. За годы работы компании их было реализовано более двух тысяч. Среди значимых могу отметить работы на Большом каменном мосту, демонтаж 14-го корпуса Московского Кремля, демонтаж мостов в Санкт-Петербурге — Тучкова, Благовещенского, Биржевого и Дворцового.

Наша деятельность связана с решением нестандартных задач, иногда на объектах бывают свои трудности — будь то логистика, сроки или технические особенности. Не скажу, что все было идеально, но мы всегда справляемся со всеми сложностями и зарекомендовали себя как надежный подрядчик.

— Какие новые технологии активно использовали в работе?

— За текущий год у нас было немало объектов, где требовался аккуратный и скрупулезный демонтаж. В таких задачах не обойтись без алмазных технологий. Сейчас мы полностью перешли на алмазные установки собственного производства. Активно инвестируем в новые технологии, что позволяет нам предлагать клиентам более быстрые и безопасные решения.



Также мы используем в своей работе лазер, роботов и новые разработки в области гидравлических клиньев и гидроразрыва, которые значительно ускоряют процесс демонтажа, особенно когда речь идет о монолитном железобетоне.

— Как у организации в целом построена работа с партнерами?

— Мы работаем с различными типами заказчиков — от крупных застройщиков до промышленных предприятий и бюджетных организаций. Важно, что для каждого заказчика находим индивидуальный подход. Например, для застройщиков крайне важно, чтобы работы выполнялись точно в срок и с минимальными рисками для соседних объектов. Соответственно, мы планируем демонтаж так, чтобы он не повлиял на соседнюю застройку. Что касается промышленных предприятий, то здесь на первом месте — соблюдение всех технических норм

и безопасности. Особенно важно во время демонтажа не нарушать производственные процессы на объекте, обеспечить точное соблюдение всех этапов проводимых работ, чтобы избежать простоя.

— Как можете охарактеризовать текущую ситуацию на рынке демонтажных работ? Какие тренды наблюдаются?


— Рынок демонтажа продолжает развиваться, и тренды, которые мы видим, показывают, что он будет расти. Если раньше половину работ выполняли неспециализированные компании, то теперь в 80–90% случаях этим занимаются профессионалы, что помогает формировать качественные стандарты работы среди игроков рынка. Также стоит отметить интерес демонтажных организаций к новым технологиям. Благодаря этому растет конкурентоспособность на рынке, повышаются безопасность, точность работ.

С другой стороны, есть и некоторые негативные тренды. Во-первых, экономические. Это отражается на увеличении стоимости оборудования, затрудняет внедрение новых технологий. Во-вторых, есть неопределенность в отдельных сегментах в законодательной сфере, которая влияет на работу компаний и на рынок в целом. Однако, несмотря на эти вызовы, я уверен, что отрасль будет продолжать развиваться, и наша компания готова к изменениям, которые неизбежно будут происходить.

Фото: ПРЕСС-СЛУЖБА ГК «АРАСАР»



«Метрополис» впервые выступит на АрхМоскве в 2025 году

«Метрополис» — одна из немногих компаний-генпроектировщиков в России, в рамках которой разрабатываются практически все разделы проектирования. При этом внутри компании работают семь архитектурных мастерских, благодаря которым каждый год «Метрополис» реализует десятки архитектурных проектов. Однако в этом году архитектурное направление компании зазвучало по-новому. 



Гостиничный комплекс 5* во Владивостоке

В 2024 году компания «Метрополис» в четвертый раз стала победителем премии Best for Life Design Award 2024 в номинации «Проектное бюро» с объектом «Гостиничный комплекс 5*» во Владивостоке. Буквально месяц спустя «Метрополис» одержал победу в номинации «Лучшая дизайн-концепция» на премии The ARCHICRUISE Award 2024.

Архитектурная идея пятизвездного гостиничного комплекса во Владивостоке принадлежит команде «Метрополис», компания также является генеральным проектировщиком объекта, который на данный момент находится на этапе строительства. Высота объекта — 98,1 м. В гостинице предполагается 200 номеров.

С 2018 года по поручению президента России создаются культурно-образовательные кластеры по всей стране. Строительство

таких кластеров сейчас идет во Владивостоке, Кемерове, Калининграде и Севастополе. «Гостиничный комплекс 5*» входит в состав такого кластера во Владивостоке.

За основу образа гостиницы взята парус, развевающийся, закручивающийся на ветру, движимый ветром вперед. За счет скручивания формы в основании и острого завершения фасада задается динамика, устремление вверх, что символизирует развитие города. Для сочетания и поддержания единства с музейно-театральным комплексом используются вертикальные фасадные элементы.

Также летом 2024 года два проекта концепции Театра драмы и комедии в Черкесске вошли в шорт-лист конкурса G8 Creative Awards в номинации «Архитектурная мастерская года». Авторами концепций стали первая и вторая архитектурные мастерские компании «Метрополис».

Архитектурная концепция здания театра в городе Черкесске архитектурной мастерской № 1 вдохновлена природой республики и национальной одеждой черкесов. Природа края поражает своим разнообразием и красотой: горы, леса, реки, озера, степи и цветущие поля. Эти элементы отражены в цветовой гамме и текстуре фасада, а также в ландшафтном дизайне.

В работе архитектурной мастерской № 2 можно почувствовать вдохновение потрясающе красивой природой



республики, ее кристальными горными реками и мощными суровыми скалами через фасадные материалы. Поворотные перфорированные кирпичи сменяются стеклянными блоками, создающими в интерьере неповторимую игру света и тени, отдаленно напоминая блеск брызг горной реки на солнце.



Концепция № 2 Театра драмы и комедии в Черкесске



Концепция № 1 Театра драмы и комедии в Черкесске

Вдохновившись успехами коллег, «Метрополис» впервые собирается выступить на АрхМоскве с собственным стендом в 2025 году. Мы приглашаем коллег и партнеров в гости зарядиться творческой энергией, а также послушать открытые лекции наших архитекторов в рамках деловой программы мероприятия!



Концепция № 2 Театра драмы и комедии в Черкесске

Рынок бетона. Осторожный, но все же оптимистичный

Лидия Туманцева / В Санкт-Петербурге прошла XV ежегодная научно-практическая конференция «BetonoMania'24», которая зарекомендовала себя как одна из самых востребованных профессиональных дискуссионных площадок на российском рынке строительной отрасли. Это событие собрало около 300 участников, что свидетельствует о высоком интересе к обсуждаемым темам и актуальности вопросов, стоящих перед отраслью. 📍

Основательное начало

По традиции центральным событием конференции стала пленарная сессия. Ее открыли выступления представителей организаторов мероприятия — компании «Полипласт Северо-запад» — генерального директора **Вадима Краснова** и директора по сбыту и маркетингу **Светланы Турутовой**. Их вступительные слова были посвящены стратегическому развитию компании.

— *Главный вектор стратегии нашего развития — ориентированность на клиента и уникальность продукции, — отметил Вадим Краснов. — Наша линейка по промышленной химии удовлетворяет потребности российского строительного рынка. Но мы привыкли смотреть в будущее, поэтому постоянно расширяем нашу производственную базу.*

— *Не оставляем мы без внимания в нашей стратегии и социальное направление, — дополнила Светлана Турутова. — Компанией «Полипласт Северо-запад» в Кингисеппе было благоустроено общественное пространство «Роцца 500», развивается детский хоккей, поддерживаются социальные учреждения, а также реализуется активная внутрипроизводственная социально ориентированная программа, в том числе и по отдыху наших сотрудников и их семей.*

Практическая часть пленарной сессии началась с аналитических докладов и обзоров строительного рынка России и СЗФО **Даниила Новицкого**, генерального директора инвестиционно-аналитического агентства «ПКР», и **Александра Дубодела**, генерального директора ООО «АИР».

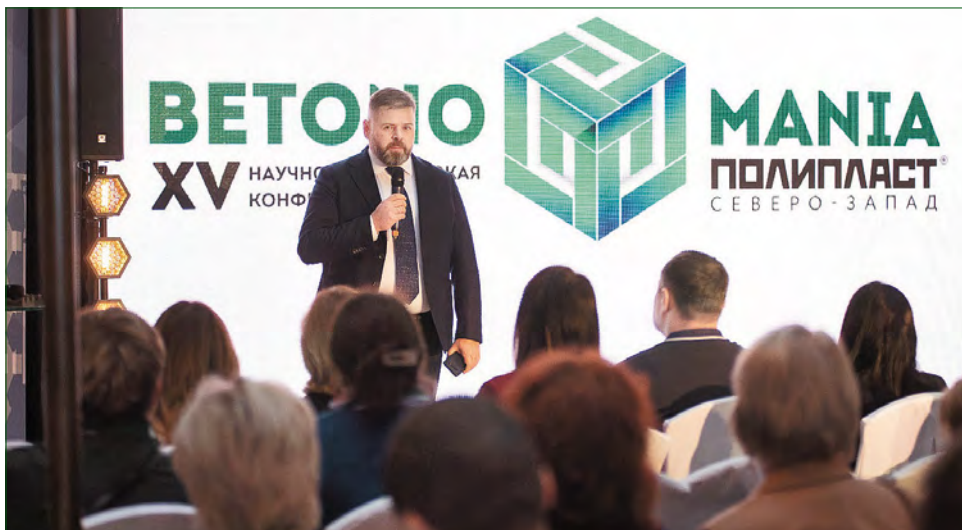
— *В этом году наблюдается спад в реализации объектов капитального строительства, — констатировал Даниил Новицкий, комментируя ситуацию на рынке. — Тенденция к снижению будет продолжаться. Но даже в такой непростой ситуации можно выделить лидеров рынка по вводу и строительству — это Ленинградская область и Санкт-Петербург.*

— *Рыночная система взаимосвязана между собой, и рынок СЗФО нельзя рассматривать отдельно от всероссийского, — обратил внимание аудитор Александр Дубодел. — Также каждый сегмент рынка имеет завязку на ряд других макро- и микроэкономических факторов. Поэтому прогноз на 2025 год можно назвать «осторожно оптимистичным».*

Данным термином пользовались и другие выступающие на пленарной сессии спикеры.

В частности, после подробного экскурса в историю бетонов и цемента **Наталья Стржалковская**, руководитель департамента технического маркетинга АО «Цемрос», отметила, что с учетом роста тарифов на перевозки, в том числе и по железным дорогам, и сокращением логистического плеча прогноз на будущий год можно охарактеризовать как стагнационный.

— Конференция «Полипласт Северо-запад» — это хорошая возможность пообщаться с коллегами, — говорит **Ольга Рудаевская**, руководитель испытательной лаборатории ООО «КВС-Строй». — Здесь всегда можно обменяться опытом, поделиться мнением, высказать свое видение. Все это дает всесторонний охват обсуждаемых вопросов.



— Конференцию «BetonoMania» профессионалы ценят по нескольким причинам, — комментирует **Наталья Стржалковская**, руководитель департамента технического маркетинга АО «Цемрос». — Во-первых, здесь можно узнать новости рынка, обсудить с профессионалами последние изменения в законодательстве, найти новых партнеров, а также вынести для себя что-то нужное. Во-вторых, мероприятие очень теплое и приятное. Общение в дискуссиях, на секциях и в неформальной обстановке сближает участников. А в сегодняшних условиях действовать нужно сообща.

Тенденции и факторы, влияющие на развитие рынка цемента с минеральными добавками, озвучила в своем докладе **канд. тех. наук Светлана Мошкова**, руководитель подкомитета по техническому регулированию НО «СОЮЗЦЕМЕНТ». Также она внесла предложение по созданию Комитета по техническому регулированию бетонной продукции на базе Национальной ассоциации «Союз производителей бетонов». К слову, это предложение вызвало горячий отклик участников мероприятия.

Практическое продолжение

Далее конференцию продолжили два практических доклада. Специальные продукты для производства бетонных работ и повышения долговечности бетона представила **Наталья Калиновская**, руководитель технического центра ООО «Полипласт-Хим». В свою очередь **Всеволод Пачезерцев**, руководитель службы технической поддержки ООО «Полипласт Северо-запад», озвучил технологические решения компании «Полипласт» при работе с сырьевыми материалами, представленными на рынке СЗФО. Отметим, что в своем выступлении спикер также сделал обзор расположенных в СЗФО месторождений щебня и песка, с которыми работает компания, с качественными характеристиками их исходных материалов.

Как работать по современной нормативной литературе? А также как решить ряд юридических и практических коллизий? Ответы на эти вопросы участники конференции узнали из эмоционального и интересного выступления **канд. тех. наук ПГУПС Алексея Лейкина**, доцента кафедры «Строительные материалы и технологии».

Историческую тему продолжил на пленарной сессии **канд. тех. наук Андрей Бучкин**, заместитель директора НИИЖБ им. А. А. Гвоздева по производственной работе, в своем докладе «Современная диалектика о внутренней коррозии бетона».

Спикер построил свое выступление в интерактивной манере, что вызвало живой интерес в зале.

Завершилось центральное событие конференции — пленарная сессия — выступлением **Ксении Костяковой**, руководителя научно-технического сопровождения продукции НИИ СМиТ, в котором были озвучены векторы стратегического развития химических добавок для строительной отрасли.

Стратегическое завершение

Обсуждение тем, затронутых на пленарке, было продолжено на трех стратегических секциях.

Дискуссию секции «Актуальные вопросы строительной отрасли. ГОСТ 7473» модерировал **Дмитрий Пожаров**, директор национальной ассоциации «Союз производителей бетона».

Свои мнения по нормотворческому направлению высказали **Алексей Анцибор**, инженер по качеству Центра научно-технического сопровождения сложных объектов строительства НИИЖБ им. А. А. Гвоздева; **Сергей Китунчев**, коммерческий директор АО «БЕАТОН»; **Ольга Рудаевская**, руководитель испытательной лаборатории ООО «КВС-Строй»; **канд. тех. наук Вадим Староверов**, доцент кафедры «Технологии строительных материалов и метро-

— То, что делает компания «Полипласт Северо-запад», очень нужная и важная миссия, — отмечает **Левон Давидянц**, советник генерального директора ГК «ЛидерГрупп». — Это, если можно так сказать, собрание мастеров отрасли, это в хорошем смысле возрождение традиций советского периода. Подобные конференции дают надежду на обретение производственного суверенитета, независимости от внешних факторов. Что в нынешних условиях очень ценно.

— На подобных мероприятиях можно в режиме прямого общения обсудить волнующие профсообщество вопросы, — подчеркивает, комментируя итоги конференции, **Сергей Китунчев**, коммерческий директор АО «БЕАТОН». — Очень хорошим решением организаторов было включить в программу мероприятия новый формат — тематические секции. Нам сейчас придется работать в условиях действия нового ГОСТа, и на одной из стратегических секций делегаты смогли высказать свои мнения и предложения по данному нормативу. Уверен: мнение профессионалов сделает работу по новелле законодательства более конструктивной.

логии» СПбГАСУ, и Сергей Коноплев, эксперт Национальной ассоциации «Союз производителей бетона».

Модератором стратегической секции «Транспортное строительство. Культура производства» выступил **Юрий Васильев**, начальник технологического центра ООО «Нацпроектстрой Скоростные технологии». В обсуждении тем приняли участие **Сергей Бадашшин**, начальник центральной лаборатории АО «ДиМ»; **Наталья Уласевич**, начальник лаборатории АО «БетоНИКА»; **Андрей Демин**, начальник управления контроля качества и внедрения инноваций СПб ГКУ «Дирекция транспортного строительства»; **Дмитрий Филимонов**, генеральный директор АО ЦНИИТС, и **Екатерина Медведева**, начальник лаборатории АО «ЛенСтрой».

— Подобные мероприятия очень важны для профсообщества, — делится впечатлением **Анна Миронова**, заместитель директора по качеству ГК «Девиз». — Я не первый раз посещаю специализированные научно-практические конференции, семинары, круглые столы. И уже второй раз участвую в конференции, организованной «Полипласт Северо-запад». Уровень очень высокий. Все сделано профессионально.

В работе секции «Кадровый дефицит и работа в новых условиях» приняли участие модератор **Ксения Стрелец**, директор Центра дополнительных профессиональных программ Инженерно-строительного института СПбГУ, а также спикеры: **Елена Бузо**, руководитель направления взаимодействия с работодателями hh.ru ЦФО; **Лидия Тычина**, эксперт в области железобетона ЦНТИ ПРОГРЕСС; **Левон Давидянц**, советник генерального директора ГК «ЛидерГрупп», и **Виолетта Модорская**, директор по персоналу ООО «Полипласт Северо-запад».

В целом, по мнению участников, конференция вновь оправдала ожидания профессионального сообщества. Многие эксперты дали положительную оценку тенденциям рынка. Однако в ходе дискуссий было отмечено, что в современных условиях прогноз на ближайший год нужно делать осторожный, но все же оптимистичный.

Иван Багаев: «РОСТерм заточен следовать курсу страны на импортозамещение»

Виктор Краснов / Поддержка отечественного производителя способствует устойчивому экономическому росту и обеспечению безопасности страны, считает основатель компании РОСТерм Иван Багаев.

В интервью «Строительному Еженедельнику» он рассказал об итогах года для предприятия, значимости импортозамещения для строительной отрасли и государства в целом. 📌

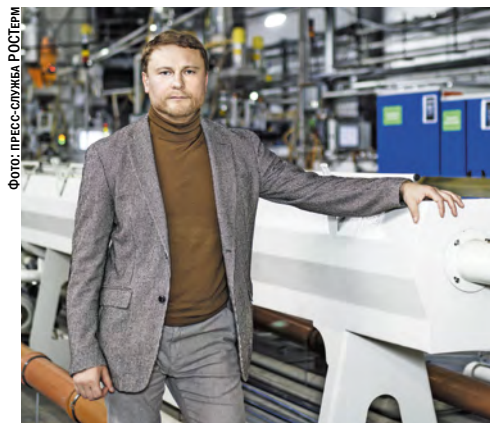


Фото: ПРЕСС-СЛУЖБА РОСТЕРМ

— **Иван Владимирович, расскажите подробнее об итогах 2024 года для вашей компании.**

— В целом, несмотря на различные общеэкономические негативные вызовы, для нас год был положительным. Благодаря инвестициям прошлых лет РОСТерм укрепил свои позиции в объеме производства труб из сшитого полиэтилена РЕ-Ха и стал лидером в этом сегменте в России.

Так, весной 2024 года компанией были введены в эксплуатацию еще две высокоскоростные линии для производства трубы из сшитого полиэтилена РЕХ-А. Общие мощности выпуска

продукции — 50 млн метров в год. Ввод новых термопластавтоматов дал возможность расширить номенклатуру PPSU и PP-R фитингов. На запрос рынка в начале года было запущено производство радиальной системы фитингов PPSU ЛАЙТ. Таким образом, РОСТерм на конец 2024 года имеет в парке 33 единицы современного высокотехнологичного оборудования. Мощности позволяют выпускать более 100 млн метров всех полимерных труб и 50 млн фитингов в год. Это очень значимые показатели.

Также в 2024-м мы открыли новый цех коллекторных узлов, что привело к двукратному увеличению мощностей, а также новый цех по выпуску гибкой подводки для воды. Было усилено направление, связанное с системами для прокладок кабеля: ассортимент распределительных коробок, клипс и белых кабель-каналов был расширен, а также начат выпуск цветных кабель-каналов. На базе собственной аттестованной лаборатории компания активно продолжала вести научно-исследовательскую деятельность.

Добавлю, что в текущем году бренд РОСТерм вошел в число значимых и узнаваемых брендов, а также стал лауреатом проекта «Рейтинг брендов 2024» по версии

издания «Деловой Петербург» в номинации «За бренд-лидерство на рынке труб из сшитого полиэтилена в b2c и b2b-сегментах».

— **Действительно, результаты достаточно значимы. А какие конкретно негативные тренды наблюдались?**

— Прежде всего, это новая денежно-кредитная политика. В 2024 году она начала оказывать существенное влияние на деятельность компаний в различных отраслях промышленности. Увеличение банковских процентных ставок негативно сказывается на экономике и затрудняет развитие бизнеса. Многие компании вынуждены пересматривать свои бизнес-планы и принимать меры для адаптации к новым условиям.

К сожалению, данный фактор заставил нас закрыть наши инвестиции в развитие производства РОСТерм на следующий год. Мы входим в новый, 2025 год с ожиданием поддержки со стороны властей отечественного производителя. Уверен, что будет найдено решение, ведь остановка развития производства — это падение объема производства, а через несколько лет — дефицит продукции и как следствие — рост цен.

100 млн метров — мощность производства всех полимерных труб компании РОСТерм

— **Какова ситуация с кадрами в производственной отрасли?**

— Ситуация непростая. Дефицит кадров в производственной отрасли, в том числе для строительного комплекса, растет. В 2024-м проблема обострилась на фоне ужесточения миграционной политики. Государству для ее решения необходимо принимать какие-то эффективные решения.

— **Как оцениваете импортозамещение в строительной отрасли?**

— Мы наблюдаем, что строительная отрасль все чаще фокусируется на выборе оборудования российских предприятий, и это радует. Но это пока начальная стадия. Необходимо дальнейшая такая же стратегия. Выбор строительной отраслью российского продукта — это речь про промышленную независимость и безопасность. А также рабочие места, налоги, заработные платы, новое производство, развитие предприятий и компетенций. РОСТерм заточен следовать курсу страны на импортозамещение. Ведь это стало уже не просто идеологией, а жизненной необходимостью для государства. И очень приятно, что мы вносим свою лепту в этот процесс, развивая собственное производство и обеспечивая рынок качественной продукцией.

RECKE
BRICKEREI

RECKE.RU

г. Москва, Рублёвское шоссе, д. 28.
тел.: +7 495 645 31 05

Каждому времени — свой кирпич!

Recke Brickerei — это европейские технологии, немецкое качество, скандинавский дизайн по российским ценам. Внешний вид вашего дома больше не зависит от курса евро!

НЕЗАВИСИМАЯ ОЦЕНКА КВАЛИФИКАЦИИ

НОК



ДЛЯ СПЕЦИАЛИСТОВ, ВКЛЮЧЕННЫХ В НАЦИОНАЛЬНЫЕ
РЕЕСТРЫ СПЕЦИАЛИСТОВ (НРС) НОСТРОЙ И НОПРИЗ

Наши преимущества:

- ✓ Работаем с 2015 года
- ✓ Гибкий график профессиональных экзаменов
- ✓ Возможность одновременной сдачи экзаменов для 10–12 соискателей
- ✓ Возможность сдачи экзаменов по направлениям: инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование и строительство на одной экзаменационной площадке

Квалификации:

- ✓ Главный инженер проекта (специалист по организации инженерных изысканий) (7-й уровень квалификации)
- ✓ Главный инженер проекта (специалист по организации архитектурно-строительного проектирования) (7-й уровень квалификации)
- ✓ Главный инженер проекта (специалист по организации строительства) (7-й уровень квалификации)



Инженерные изыскания
и архитектурно-строительное
проектирование:
www.avoknw.ru
avoknw@avoknw.ru



ЦОК



Строительство:
www.spbnok.ru
info@spbnok.ru



Место проведения НОК:
197342, г. Санкт-Петербург,
Сердобольская ул.,
д. 65, литера «А»

+7 (812) 336-95-69

В Санкт-Петербурге подвели итоги лучших в строительном комплексе

Татьяна Смирнова / В Николаевском дворце в канун Нового года традиционно наградили победителей конкурсов профессионального мастерства в строительной отрасли Санкт-Петербурга за 2024 год. 📍



ФОТО: ПРЕСС-СЛУЖБА НОСТРОЙ

Конкурсы профмастерства проходят по инициативе ассоциации «Национальное объединение строителей» при поддержке Комитета по строительству правительства Санкт-Петербурга и профсоюза строителей города и области. В этом году профильные объединения и организации — СРО А «Объединение строителей Санкт-Петербурга», ассоциация «Петровское объединение строителей», НПП «Экоюрис-Венто», «Главстрой Санкт-Петербург», «ЛСР. Стеновые», «КНАУФ ГИПС» (Санкт-Петербург), ТМ «Сварог», «ИвЛайн» — активно поддерживали конкурсное движение.

Конкурсы направлены на повышение квалификации, конкурентоспособности и значимости рабочих профессий в сфере строительства, на формирование позитивного общественного мнения и уважительного отношения к труду.

В этом году конкурсное движение привлекло к участию 450 профессионалов, которые показали свое мастерство в различных строительных специальностях.

Открыл церемонию координатор ассоциации «Национальное объединение строителей» по Санкт-Петербургу, президент СРО А «Объединение строителей Санкт-Петербурга» **Александр Вахмистров**. Поздравляя мастеров рабочих профессий, ветеранов строительной отрасли, трудовую династию и победителей регионального этапа Национального конкурса «Строймастер» по Санкт-Петербургу, он подчеркнул: «Каждый год я рад находиться здесь и вручать награды лучшим из лучших. А чтобы такими стать, нужно обладать профессиональными навыками и умениями, а также опытом и любовью к своему делу». Он также отметил, что процесс организации строительства и от руководителей требует самых разнообразных знаний: от технологических процессов и организации производства до создания благоприятной среды для деятельности.

Первый заместитель председателя Комитета по строительству Санкт-Петербурга Алексей Гирин, приветствуя присутствующих, награждает победителей в номинациях «Лучшая бригада строительного комплекса Санкт-Петербурга» и «Лучший прораб и мастер строительной площадки»: «Спасибо за то, что вы делаете! Вы большие молодцы! Поздравляю вас!»

Первый заместитель начальника службы Госстройнадзора и экспертизы Санкт-Петербурга Сергей Косенко пожелал участникам церемонии сохранять любовь к профессии, совершенствовать свое мастерство, стремиться к новым достижениям и поблагодарил за преданность профессии.

Председатель профсоюза строителей Санкт-Петербурга и Ленинградской области Георгий Пара, отмечая торжественность момента, подчеркнул, что все мы делаем великое дело для любимого города Санкт-Петербурга!

Конкурсы профмастерства поддерживают профессиональный рост участников, способствуют распространению передового опыта, продвигают инновации и подчеркивают важность образования. Эти соревнования являются не только платформой для демонстрации способностей, но и способствуют развитию и улучшению профессиональных стандартов.

Вручая Благодарственные письма руководителям учебных заведений строительной отрасли за активное участие в конкурсах профмастерства, **президент ассоциации «Петровское объединение строителей» Владимир Чмырев** добавил: «Я искренне рад вручить награды учреждениям, выпускающим будущих строителей, инженеров, специалистов нашей отрасли!»

Награды получили около 130 специалистов в 12 номинациях — это представители строительных компаний, учебных заведений, профессиональных объединений, таких как СРО А «Объединение строителей Санкт-Петербурга», ассоциация «Петровское объединение строителей», Группа ЛСР, Холдинг «РСТИ», ГК «ТРЕСТ», «Главстрой Санкт-Петербург», «Северная Компания», ГК «КВС», ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», «ПетроПром-Альянс», СПб отделение ООФ «ЦКС», СПб «МТА им. адмирала Д. Н. Сенявина», СПб ГУ ПОУ «Невский колледж им. А. Г. Неболсина», СПб ГБПОУ «АУТСГИП», СПб ГБПОУ «Академия реставрации и дизайна», СПб ГУ ПОУ «Колледж «ПетроСтройСервис»».

К мероприятию был издан ежегодный каталог «Конкурсы профессионального мастерства в строительной отрасли Санкт-Петербурга», электронная версия которого доступна на сайте www.infstroy.ru.

Торжественная церемония в очередной раз стала не только праздником профессионального мастерства, но и ярким подтверждением того, что будущее строительной отрасли города обещает быть успешным.

Уважаемые коллеги! Дорогие ветераны отрасли!

Поздравляю вас с профессиональным праздником — Днем энергетика! Инженерно-энергетический комплекс Санкт-Петербурга является одним из крупнейших в мире. В нашем городе создана надежная и эффективная энергосистема — главное условие успешного развития региона.

Здесь всегда работали и сегодня трудятся специалисты самой высокой квалификации — настоящие профессионалы своего дела. Петербургские энергетики встречают свой профессиональный праздник значимыми достижениями, стремятся эффективно решать масштабные, востребованные временем задачи, главные из которых — модернизация генерирующих мощностей и сетевой инфраструктуры, широкое внедрение современных цифровых и энергоэффективных технологий, технологический суверенитет и экологическая безопасность.

Все проекты энергетиков направлены на улучшение качества жизни горожан, формирование удобного, безопасного и комфортного мегаполиса.

Благодарю вас, коллеги, за ответственность, мастерство и дисциплину. Желаю крепкого здоровья вам и вашим близким, благополучия и новых трудовых успехов на благо нашего города!

С. Д. Протасов, председатель Комитета по энергетике и инженерному обеспечению Санкт-Петербурга



Дорогие коллеги!

Свет и тепло в дома Подмосковья приходят благодаря труду энергетиков. Сегодня в Московской области в сфере энергетики трудятся более 61 тысячи человек. От их профессионализма и слаженной работы зависит комфорт всех жителей региона.

Заботу о людях нам доверил губернатор Андрей Юрьевич Воробьев, и мы должны ответственно следить за тем, чтобы питающие центры, котельные, подстанции, все наше оборудование стабильно и эффективно работало.

Мы получаем колоссальную поддержку губернатора, которая исчисляется миллиардами рублей, направленных на обновление объектов топливно-энергетического комплекса. В Подмосковье действует региональная программа модернизации теплоснабжающего хозяйства. Это строительство и ремонт котельных, центральных тепловых пунктов и, конечно, более 800 км теплосетей. Тренд на обновление поддерживают и ресурсоснабжающие предприятия, концессионеры, бизнес-партнеры.

Многое делают энергетики региона для повышения надежности электроснабжения. В этом году благодаря программам наших сетевых компаний «Россети МР» и «Мособлэнерго» отремонтировано 1,5 тыс. км линий электропередачи, более 2,5 тыс. трансформаторных подстанций, расчищены 6,5 тыс. га трасс ЛЭП.

Большое внимание мы уделяем контролю и оперативному реагированию на нештатные ситуации на наших объектах. Внедряем современные технологии для мониторинга, формируем резервный запас оборудования, для сотрудников проходят противопожарные тренировки.

Задачи перед командой энергетиков региона стоят сложные, работы предстоит очень много. От нас ждут стабильности и надежности. И не только на территории Московской области, но и в подшефных районах ДНР. Спасибо тем сотрудникам, кто ездят на наши исторические территории и помогают восстанавливать электросети, подстанции, котельные.

С профессиональным праздником, коллеги! Успехов в работе, крепкого здоровья, неисчерпаемой энергии и благополучия. И пусть в окнах всегда горит свет, а в домах царят мир и тепло!

Сергей Воропанов, министр энергетики Московской области



Уважаемые коллеги и друзья, сотрудники топливно-энергетического комплекса!

Поздравляю вас с Днем энергетика! Этот праздник объединяет всех, кто трудится в сфере энергетики, обеспечивая стабильное функционирование нашего общества и развитие экономики.

Энергетика — это не просто отрасль, это основа жизнедеятельности нашего региона. Благодаря вашему профессионализму, самоотверженности и высокой квалификации мы можем уверенно смотреть в будущее, зная, что свет и тепло всегда будут доступны нашим жителям.

Ваш вклад в достижения Ленинградской области в энергетике невозможно переоценить. Вы — настоящие герои, которые работают на благо людей, обеспечивая надежное энергоснабжение и внедряя современные технологии.

Желаю вам здоровья, благополучия, новых профессиональных успехов и ярких достижений! Пусть каждый день приносит вам радость от работы, а ваша энергия вдохновляет окружающих!

Сергей Морозов, председатель Комитета по топливно-энергетическому комплексу Ленинградской области



ВЫХОДНЫЕ ДАННЫЕ

Издатель и учредитель: Общество с ограниченной ответственностью «Агентство строительных новостей и информации»

Адрес редакции, издателя и учредителя: Россия, 194100, Санкт-Петербург, Кантемировская ул., 12, лит. А
Тел./факс +7 (812) 605-00-50
E-mail: info@asninfo.ru

Интернет-портал: www.asninfo.ru

При использовании текстовых и графических материалов газеты полностью или частично ссылка на источник обязательна. Ответственность за достоверность информации в рекламных объявлениях и модулях несет рекламодатель

Генеральный директор: Инга Борисовна Удалова
Главный редактор: Марина Александровна Гримитлина
E-mail: red@asninfo.ru

Над номером работали: Светлана Васильева, Максим Еланский, Елена Зубова, Елена Кузнецова, Светлана Лянгасова

Менеджер PR-службы: Анастасия Мишукова
E-mail: pr@asninfo.ru
Тел. +7 (996) 780-75-14

Отдел рекламы: Серафима Редута (руководитель), Валентина Бордникова, Лариса Виролайнен, Елена Савосьякина
Тел./факс +7 (812) 605-00-50
E-mail: reklama@asninfo.ru

Технический отдел: Анатолий Конохов

Отдел дизайна и верстки: Владимир Кузнецов

Отдел распространения: Тел./факс +7 (812) 605-00-50
E-mail: info@asninfo.ru

Газета «Строительный Еженедельник» зарегистрирована Федеральной службой по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций (Роскомнадзор) при Министерстве связи и массовых коммуникаций Российской Федерации

Свидетельство ПИ № ФС77-81786

Издается с февраля 2002 года. Выходит ежемесячно (специальности — по отдельному графику)

Распространяется бесплатно

Типография: ООО «Техно-Бизнес», 194362, Санкт-Петербург, п. Парголово, ул. Ломоносова, 113

Тираж — 9000 экземпляров. Заказ № 39

Подписано в печать по графику 18.00 23.12.2024

Подписано в печать фактически 18.00 23.12.2024

По техническим причинам в предыдущем номере нашей газеты произошла опечатка. В статье «Северо-Запад подводит итоги в НОПРИЗ» вместо «Савина» следует читать «Славина».

16+



Сетевое обновление

Светлана Лянгасова / **Власти намерены направить на обновление сетей жилищно-коммунального хозяйства сумму в размере 4,5 трлн рублей. Соответствующие мероприятия заложены в новом национальном проекте «Инфраструктура для жизни», что позволит не только обновить 20% всего жилого фонда в стране, но и параллельно строить новые производства.**

Амбициозные задачи

Несколько лет назад президент поставил масштабную задачу перед строительным комплексом России: к 2030 году ввести в эксплуатацию 1 млрд кв. м жилой недвижимости, чтобы каждый пятый «квадрат» стал новым. Более того, развить потенциал настолько, чтобы после 2030 года стабильно сдавать не менее 120 млн кв. м ежегодно.

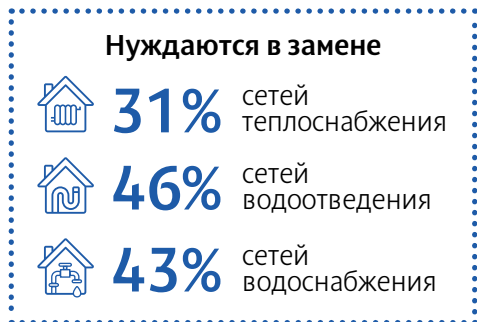


По мнению **заместителя председателя правительства страны Марата Хуснуллина**, цель может быть достигнута. Несмотря на пандемию и ограничения, с 2020 года

объем работ в строительстве вырос на треть, и в эксплуатацию было введено более 475 млн кв. м жилья. Однако сегодня необходимо создать условия для наращивания темпов в будущие периоды. «Уже сейчас надо пересматривать наши генеральные планы, сейчас надо пересматривать коммунальную систему, сейчас надо заниматься землей, чтобы иметь успех к 2030-му и продолжить его в последующие годы, — указал вице-премьер. — Чтобы обновиться на 20% в жилье и параллельно создавать новые производства и рабочие места, нам нужно перестроить жилищно-коммунальное хозяйство».

Дело в том, что в части регионов сфера ЖКХ может не выдержать увеличивающихся темпов строительства. Тем более что есть населенные пункты, где износ достигает 80–90%, то есть имеется реальный риск аварийности и потери обеспечения коммунальными услугами. Если говорить в цифрах, то в стране необходимо обновить 51,7 тыс. км (31%) сетей теплоснабжения, 93,3 тыс. км (46%) сетей водоотведения и 252,4 тыс. км (43%) сетей водоснабжения.

По расчетам чиновников, переломить негативный тренд, когда ежегодно в целом по стране ветшает больше сетей, чем строится и ремонтируется, удастся с помощью мероприятий, заложенных в новый национальный проект «Инфраструктура для жизни». «Я думаю, что в течение ближайшей пары лет нам удастся негативный тренд переломить», — говорит Марат Хуснуллин.



Триллионы рублей на обновление сетей

В рамках национального проекта «Инфраструктура для жизни» сформирован отдельный федеральный проект «Модернизация коммунальной инфраструктуры», реализация которого обойдется в 4,5 трлн рублей. Часть средств — прямое бюджетное финансирование по программе модернизации коммунальной инфраструктуры, в том числе не менее 50% финансирования инфраструктурных бюджетных кредитов. На эти цели также пойдут не менее 50% высвободенных средств в результате списания задолженности регионов по бюджетным кредитам — порядка 500 млрд рублей. Правительство готовит

нормативную базу и активно работает с губернаторами в области ЖКХ. Важно указать, что, помимо вливаний из федерального бюджета, речь идет о вложениях ресурсоснабжающих организаций на проведение инвестиционных и ремонтных программ, а также софинансировании со стороны региональных бюджетов. Кроме того, на обновление сетей пойдут средства, собранные в качестве платы за технологическое присоединение, и инвестиционных надбавок. На данный момент идет активная работа с каждым губернатором в сфере решения вопросов о долгосрочном тарифном регулировании.

Напомним, тестовые подходы к корректировке работы по модернизации сетей начались в прошлом году. Тогда на федеральном уровне чиновники расширили возможности использования средств инфраструктурных бюджетных кредитов (ИБК). Сейчас регионы смогут воспользоваться возможностью списания части государственного долга и выделения дополнительного кредитования на обновление инфраструктуры для улучшения ситуации в сфере жилищно-коммунального хозяйства. Правительство России завершает формирование этих механизмов.

Проблема: ветшание коммунальных сетей сдерживает строительную отрасль и не позволяет ускорять темпы ввода жилья и производственных мощностей

В том числе на эти средства в стране были заменены более 150 тыс. км сетей и модернизированы свыше 3,3 тыс. объектов. В общей сложности угроза аварийности снизилась на 18,4%.

Также в регионах ведется перевод котельных на более экономичные виды топлива. Серьезный прогресс достигнут в использовании альтернативных и возобновляемых источников энергии и, соответственно, в снижении негативного воздействия на окружающую среду. По экспертным оценкам, практически треть всего объема потребления энергии приходится на сферу ТЭК, поэтому одно из приоритетных направлений — планомерное повышение качества и состояния всего генерирующего оборудования, линий электропередачи. Ожидается, что в ближайшие годы пройдут работы не только по модернизации действующих ТЭС, но и ускорится строительство новых атомных и гидроэлектростанций.

В поисках внебюджетного финансирования



Экспериментировали с подходами и региональные власти. Например, Московская область с 2023 года начала усиленно контролировать исполнение инвестиционных программ водоканалов, что позволило в 1,5 раза улучшить показатели по их реализации. «Мы могли бы этим гордиться, но объем всех инвестиционных программ меньше 2 млрд рублей, — говорит **первый заместитель министра ЖКХ Московской области Сергей Черпанов**.

— Для того чтобы довести их исполнение до уровня 95% и выше, мы были вынуждены проконтролировать 15 тысяч управленческих процедур. И наверное, 2 млрд рублей и 15 тысяч процедур — это не тот эффект, который даст необходимую внебюджетную составляющую».

Для сравнения: ГК «Российские коммунальные системы» за 20 лет работы реализовала инвестиционные программы на общую сумму в размере 54,7 млрд рублей, при этом уровень их исполнения достигает 100%.



Директор по взаимодействию с федеральными и региональными органами власти ГК «Росводоканал» Сергей Кржановский высказал мнение, что для развития отрасли ЖКХ необходимо привлекать частных операторов и использовать ресурсы институтов развития. При этом концессия может быть гибким и удобным инструментом для решения масштабных отраслевых задач.

Так, предприятия «Росводоканала» успешно реализуют 22 концессии — как в региональных центрах, так и в малых городах. Кроме того, опыт работы «Росводоканала» позволил сформировать уникальную бизнес-модель, когда группа компаний зарабатывает на проектах для крупного бизнеса. В результате доля нетарифного результата с 2018 до 2024 года увеличилась вдвое и составила в среднем за последние три года более 75%.

Впрочем, у других участников рынка нет уверенности в том, что механизм концессий поможет привлечь необходимый объем внебюджетных средств. К примеру, в Московской области реализуются всего два малых объекта в рамках этого формата. По мнению крупных игроков рынка, работе с данным инструментом препятствует глобальная проблема в части синхронизации сроков ответственности концессионера за передаваемые ему в эксплуатацию объекты. Это и отсутствие льготного периода для получения лицензий на новые объекты, и необходимость отсрочки для приведения объектов в удовлетворительное техническое состояние перед наступлением ответственности.



«Необходимо множество различных форм реализации проектов в сфере водоснабжения и водоотведения — с учетом общей проблематики в части тарифообразования решить

все задачи в данной отрасли исключительно за счет внебюджетных тарифных источников финансирования проблематично. Такие глобальные проекты, как реконструкция очистных сооружений, водоканалы не смогут реализовать в полном объеме без участия в федеральных программах», — обращает внимание **первый заместитель генерального директора ГК «Российские коммунальные системы» Григорий Терян**.

Подходы нацпроекта

Выслушав все мнения при подготовке нового национального проекта, власти остановились на том, что ключевыми задачами

Нацпроект «Инфраструктура для жизни» предусматривает к 2030 году улучшение качества среды для жизни в опорных населенных пунктах на 30%, обеспечение граждан жильем — не менее 33 кв. м на человека. В стране будут реализованы мероприятия по обновлению не менее чем 20% жилого фонда, увеличена его доступность на первичном рынке, активизируются переселение из аварийных домов и модернизация коммунальных сетей.



в сфере ЖКХ являются переход на единые расчетные центры и единые платежные документы, повышение адресности оказываемой поддержки, регулирование концессий, контроль целевого расходования средств инвестпрограмм, актуализация схем водоснабжения и водоотведения, внедрение цифровых решений на базе информационной системы Фонда развития территорий и создание единой платформы учета ресурсов.



«Расходы национальных проектов станут приоритетами для бюджета на предстоящие годы — их мероприятия нужно полностью обеспечить финансированием. Средства должны выделяться, воплощаться в конкретные проекты, стройки, объекты. Причем делать это нужно интенсивно, по намеченному графику, — заявил **президент страны Владимир Путин**.

— За этим должны следовать видимые результаты: новые детские сады и школы, отремонтированные дороги и коммунальные сети, модернизированные больницы и поликлиники, созданные с нуля производства».

Исполнение планов по обновлению сетей федеральная власть будет отслеживать так же, как делала это со строительством жилья и ремонтом дорог в течение последних лет: в штатном режиме. К контролю исполнения программ подключатся органы прокуратуры. «Подчеркну, что модернизация ЖКХ должна стать приоритетом на ближайшие десятилетия для каждого региона», — указал Марат Хуснуллин.

В результате к 2030 году позитивные изменения в сфере жилищно-коммунального хозяйства почувствуют не менее 20 млн жителей России, и уже с 2026 года ветшать будет меньше сетей, чем строиться и ремонтироваться.

Сергей Морозов: «Планы по реконструкции электрических сетей уже сформированы»

Марина Лебедева / Ленинградская область — регион динамично развивающийся. Жилищное строительство здесь происходит в большом объеме. Объектов все больше, и ТЭК региона надо успевать обеспечить их теплом, электричеством, газом. Как идет эта непростая работа, рассказал **Сергей Морозов, председатель Комитета по топливно-энергетическому комплексу Ленинградской области.** 📍



— В регионе нередки аварии с электроснабжением. В качестве причин называются погодные явления, падение деревьев, даже бобры, которые строят плотины. Есть ли иные причины?

— Ленинградская область является регионом приграничным, находится рядом с городом федерального значения — Санкт-Петербургом, что в значительной мере определяет характер энергопотребления на территории области, а также суточные и сезонные графики потребления электрической энергии и мощности. На данный момент говорить о предельной изношенности электрических сетей не приходится, средний процент износа сетей в регионе составляет порядка 63%, но на некоторых отдаленных участках электрических сетей 0,4–10 кВ в Сланцевском, Кингисеппском, Киришском, Бокситогорском и Тихвинском районах требуются капитальные вложения, чтобы снизить уровень износа. При выявлении таких локаций включаем их совместно с сетевыми компаниями в инвестиционные программы для проведения реконструкции.

Осенне-зимний сезон 2023–2024 годов показал участки сети с перегрузками. Основной причиной стали критически низкие температуры в январе-феврале 2024 года, которые побили исторические минимумы за все годы инструментальных наблюдений на территории Ленинградской области. Совпадение праздничных дней и низких

температур повлекло за собой существенный рост электрических нагрузок и увеличение числа аварий из-за перегрузки электрических сетей зимой. В весенне-летний период число аварий может увеличиваться ввиду повреждения линий электропередачи при прохождении грозового фронта.

На территории области развивается дачное строительство, участки с блокированной застройкой, которые запрашивают подключение к электрическим сетям по третьей категории надежности электроснабжения — по одной линии от одного источника электроснабжения. При этом небольшие населенные пункты располагаются на значительном расстоянии друг от друга, линии распределительных сетей проходят по территории лесного массива... Таким образом, для потребителей отсутствуют резервные схемы электроснабжения, как, например, в крупных городах, когда при повреждении одной линии можно переключить нагрузку на другую линию, от другого источника.

— **Администрация Ленинградской области планирует решить проблему перегрузок в электроснабжении жилых домов в ближайшие три-четыре года. Речь, в том числе, идет о населенных пунктах, где отопление происходит с использованием электрительства. Как эта проблема решается?**

— Планы по реконструкции электрических сетей уже сформированы. С учетом текущей ситуации, а также при условии выделения финансирования из федерального бюджета либо поданных заявок на присоединение к электрическим сетям они могут быть скорректированы. Федеральные власти уже увеличили коэффициенты одновременности электрических нагрузок для коттеджных поселков, территорий блокированной застройки. Они применяются сетевыми компаниями при расчете мероприятий по развитию сетей, когда возникают дополнительные нагрузки. Данные коэффициенты уже учитывают изменения в электропотреблении населения: за последние годы в домохозяйствах появились энергоемкие принимающие устройства — такие как электрические духовые шкафы, электрические отопительные котлы, насосы для подъема воды из скважины и прочие.

Однако хотелось бы напомнить жителям, что в частных домовладениях даже в этом случае необходимо предусматривать резервные источники на случай отсутствия электроснабжения. В соответствии с действующим законодательством для третьей категории надежности электроснабжения допустимое число часов отключений в год составляет до 72 и не более 24 часов одновременно вне зависимости от времени года или суток. Существуют виды работ, например перетяжка провода, опиловка деревьев, которые требуют отключения электроснабжения и могут выполняться в холодное время года.

— **В области реализуется программа газификации. Как идет ее исполнение? Какой сегодня процент газификации? Есть ли какие-либо сложности с выполнением? Когда она уже завершится, и весь регион будет газифицирован?**

— Газификация населенных пунктов Ленинградской области осуществляется в соответствии с Программой газификации на 2022–2031 годы, утвержденной Постановлением Правительства Ленинградской области от 27.06.2022 № 438. По состоянию на 1 января 2024 года уровень газификации Ленинградской области составляет 65,6%.

Реализация мероприятий указанной программы осуществляется силами организаций Группы «Газпром» в планируемые сроки.

Основные сложности при строительстве объектов газификации связаны с земельными вопросами (необходимостью прокладки газопроводов по лесным и сельскохозяйственным землям, землям Минобороны России), а также с соглашениями при пересечении водных объектов — таких как реки — и других линейных объектов (автомобильные и железные дороги, трубопроводы).

“

В дачных и коттеджных поселках отсутствуют резервные схемы электроснабжения, как в крупных городах, где при повреждении одной линии можно переключить нагрузки на другую

В соответствии с Планом мероприятий («дорожной карты») по внедрению социально ориентированной и экономически эффективной системы газификации и газоснабжения субъектов Российской Федерации, утвержденным распоряжением Правительства Российской Федерации от 30.04.2021 № 1152-р, предусмотрено завершение мероприятий по газификации субъектов Российской Федерации в срок до 2030 года. Планируемый уровень газификации Ленинградской области по результатам выполнения Программы газификации составит 85,1%.

В Ленобласти реализуется Программа развития газоснабжения и газификации на 2021–2025 годы, в рамках которой на сжигание природного газа надо перевести 118 котельных. Семь уже переведены на газ с опережением сроков; из них пять — обязательства Ленинградской области на 2024 год. Таким образом, все котельные, запланированные к переводу на сжигание природного газа в рамках программы за 2021–2024 годы, исполнены в полном объеме.

Учитывая необходимость синхронизировать сроки завершения строительства подводящего газопровода со сроками ввода в эксплуатацию новых газовых котельных, требуется заблаговременно рассматривать вопросы перевода котельных на сжигание природного газа в 2025–2027 годах.



63%
составляет
средний процент
износа сетей



Комитет по ТЭК на 2025 год предусмотрел распределение субсидии из областного бюджета бюджетам муниципальных образований на реализацию мероприятий по капитальному строительству (реконструкции) объектов теплоэнергетики, включая проектно-изыскательские работы. Размер субсидии — 99 млн 249 тыс. рублей. Она предназначена на выполнение проектно-изыскательских работ на строительство новых газовых котельных, включенных в программу. Отбор на предоставление субсидии комитет проведет до конца года.

В соответствии с «дорожной картой» по внедрению социально ориентированной и экономически эффективной системы газификации и газоснабжения субъектов Российской Федерации мероприятия по газификации должны завершиться до 2030 года. Планируемый уровень газификации Ленинградской области по результатам выполнения Программы газификации составит 85,1%.

Направим предложения в правительство РФ на получение средств из федерального бюджета для повышения надежности электроснабжения Ленобласти с быстрыми темпами строительства жилья

— Догазификация входит в эту программу, или это самостоятельная программа?

— Газификация делится на плановую газификацию и догазификацию.

В рамках плановой газификации выполняются мероприятия по газификации населенных пунктов.

В рамках же догазификации выполняется подводка газопроводов к границам земельных участков индивидуальных домовладений, расположенных в населенных пунктах, газифицированных в рамках плановой газификации.

В соответствии с планами-графиками догазификации в Ленинградской области планируется подводка газопроводов до границ земельных участков 75 372 домовладений, расположенных в 733 населенных пунктах. По состоянию на 4 декабря 2024 года заключено более 43 тыс. договоров на догазификацию, из которых выполнено до границы земельного участка более 35 тыс. (83%). Уже выполнены пуски газа в отношении 13 081 домовладения (31% от заключенных договоров).

В связи с внесенными изменениями в федеральное законодательство газопроводы подводят до границ земельных участков домовладений, расположенных в садоводческих товариществах. Такие садоводства должны быть расположены также в границах газифицированных населенных пунктов. В Ленинградской области насчитываются 208 садоводств, соответствующих критериям догазификации.

Стоит отметить, что реализация мероприятий по догазификации садоводств позволит снизить нагрузку на электрические сети в садоводствах, соответствующих критериям догазификации.

Кроме того, на территории области подлежат догазификации котельные, обеспечивающие теплоснабжением ГБОУ ЛО «Сиверская школа-интернат», ГБУ ДО ДООЦ «Россонь» им. Ю. А. Шадрина, ГБПОУ ЛО «Лисинский лесной колледж».

Формирование земельных участков под планируемые к строительству газовые котельные для обеспечения теплоснабжением ГБУ ДО ДООЦ «Россонь» им. Ю. А. Шадрина и ГБПОУ ЛО «Лисинский лесной колледж», а также заявки на технологическое присоединение (техническое присоединение) будут подготовлены после газификации обозначенных населенных пунктов.

В части перевода котельной на сжигание природного газа, расположенной на территории муниципального образования Сиверское в Гатчинском районе в настоящее время администрацией муниципального округа совместно с АО «Коммунальные системы Гатчинского района» корректируют технико-экономическое обоснование для заключения концессионного соглашения.

Ориентировочные сроки заключения концессионного соглашения — первый квартала 2025 года. Кроме того, администрация округа формирует земельный участок под строительство будущей котельной.

продолжит совместно с системообразующей территориальной электросетевой компанией ПАО «Россети Ленэнерго» и другими сетевыми организациями выполнять мероприятия, заложенные в программах повышения надежности на распределительных сетях Ленобласти. Большой объем мероприятий предусмотрен во Всеволожском, Выборгском, Гатчинском районах, в том числе в городе Гатчине.

Планируем направить предложения в правительство РФ на получение дополнительных средств из федерального бюджета для повышения надежности электроснабжения таких территорий, как Ленинградская область, имеющих быстрые темпы жилищного строительства, с целью обеспечить опережающие темпы развития электросетевой инфраструктуры.

Продолжим реализацию на территории Ленинградской области государственного курса по консолидации электросетевого комплекса на базе системообразующей территориальной сетевой организации, чтобы достигать единых стандартов обслуживания потребителей.

В 2025 году продолжатся мероприятия по строительству объектов газификации как до населенных пунктов, так и внутри уже газифицированных населенных пунктов. В рамках догазификации планируется подвести газопроводы к границам земельных участков порядка 20 тыс. домовладений.



— Есть официальные данные: в 2024 году в регионе по госпрограмме заменены около 10 тыс. метров теплосетей, проведены работы более чем на 50 котельных. В проекте бюджета на 2025 год, прошедшем первое чтение, уже заложены 600 млн рублей на капитальный ремонт котельных и сетей теплоснабжения. Есть ли уже конкретные планы: что планируется сделать, в каких районах/населенных пунктах?

— Комитет завершил конкурсный отбор муниципальных образований на предоставление в 2025 году субсидий на капитальный ремонт объектов теплоснабжения. По результатам отбора принято решение предоставить субсидии в размере 96 млн рублей городу Пикалево Бокситогорского района, поселку Дубровка Всеволожского района и Борскому сельскому поселению Тихвинского района.

В первом квартале 2025 года будет объявлен дополнительный отбор. Ожидаем, что участие в нем примут местные администрации, которые не успели получить положительные заключения государственной экспертизы, в том числе администрации городских и сельских поселений в Выборгском, Гатчинском и Всеволожском районах.

— Традиционный вопрос: что значится в планах на 2025 год?

— В электроэнергетике в 2025 году Комитет по ТЭК Ленинградской области

ФОТО: ПРЕСС-СЛУЖБА КОМИТЕТА ПО ТОПЛИВНО-ЭНЕРГЕТИЧЕСКОМУ КОМПЛЕКСУ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ



Отвечая вызовам времени

Виктор Краснов / На XXII Съезде строителей Санкт-Петербурга подвели итоги уходящего года и обозначили дальнейшие пути развития отрасли. 📍

Одно из главных отраслевых мероприятий Северной столицы — XXII Съезд строителей Санкт-Петербурга — состоялся 11 декабря 2024 года. На площадке исторического парка «Россия — моя история» собрались руководители строительных компаний, профильных общественных организаций и представители органов власти. Они подвели итоги уходящего, 2024 года для отрасли и определили дальнейшие пути ее развития.

Напомним, что организатором Съезда строителей Санкт-Петербурга является Союз строительных объединений и организаций при поддержке правительства Санкт-Петербурга, Российского союза строителей и Национального объединения строителей. Газета «Строительный Еженедельник» является информационным партнером мероприятия.

Специально к XXII Съезду строителей был снят фильм о представителях отрасли Санкт-Петербурга, который был показан перед его открытием. Также строителям была посвящена выставка «Город строится — город живет»; в экспозиции представлены фотографии новых жилых комплексов, детских садов, школ, станций скорой помощи и т. д.

Социальный аспект



Открывая съезд, **губернатор Санкт-Петербурга Александр Беглов** подробно рассказал о значимости строительной отрасли для соци-

ально-экономического развития города. По его словам, строительный комплекс Северной столицы всегда отличался профессионализмом, внедрял инновации, показывал высокие результаты и отвечал вызовам времени. Подводя итоги года, Александр Беглов сообщил, что на текущий момент строителями сдано 2,4 млн кв. м жилья. Плановый показатель до конца года (2,68 млн кв. м) должен быть выполнен. Ранее был решен вопрос с долгостроями, в два раза сократилась очередь на улучшение жилищных условий.

Губернатор Санкт-Петербурга обратил внимание, что вместе с жилищным строительством активно вводится в эксплуатацию в городе и социальная инфраструктура. В этом году были построены более ста соцобъектов, в том числе 37 детских садов и 38 школ. Введены в эксплуатацию 14 медицинских учреждений: поликлиники, офисы врачей, станции скорой помощи и другие объекты. «Это не только городской рекорд — по объемам строительства социальных учреждений Санкт-Петербург стал лидером в России. В 2025 году продолжится плановое строительство различных новых социальных объектов. Кроме того, начнется реконструкция школ и детских садов, построенных в 1970–1980-х годах. За последние годы нам удалось установить правило: сколько жилья — столько социальных объектов. Только так мы смогли выровнять ситуацию, которая складывалась в Санкт-Петербурге», — подчеркнул Александр Беглов.



Также градоначальник рассказал о реализации проектов дорожно-транспортной инфраструктуры. В частности, он отметил, что метростроение в городе вышло из кризиса. В этом году была завершена реконструкция станции «Чернышевская», вот-вот начнет работу новая станция «Горный институт». Также идет строительство станций «Путиловская» и «Юго-Западная» на Красносельско-Калининской линии. Кроме того, до конца года планируется ввести Витебскую развязку (первый этап Широкой магистрали скоростного движения). На четверть готов Большой

соседнего региона. Он отметил, что строительные комплексы Ленобласти и Санкт-Петербурга многое объединяет, в том числе задачи по строительству объектов социальной инфраструктуры. «Несмотря на непростой год, по большому числу показателей мы продолжаем развиваться. В этом году планируем сдать около 4 млн кв. м жилья. Нами были выданы 152 разрешения на строительство, в том числе школ, детских садов, медучреждений и спортивных объектов. Также Ленобласть уделяет внимание комфорту проживания и качеству городской среды. В данный момент благоустроены 149 общественных территорий. В будущем году планируется благоустройство еще около 140 общественных пространств», — сообщил он.

Евгений Барановский назвал три крупных проекта, которые реализуются на территории области в рамках инфраструктурных бюджетных кредитов: строительство подъезда к ТПУ «Кудрово», обхода Мурина справа и продление Колтушского шоссе. Сроки завершения — 2026–2027 годы.

В диалоге с властью



Смоленский мост, он будет сдан в 2028 году. В этом году началось строительство высокоскоростной железнодорожной магистрали Москва — Санкт-Петербург, инициатором реализации масштабного проекта является **президент страны Владимир Путин**.



Заместитель председателя правительства Ленобласти Евгений Барановский выступил с докладом об итогах работы строительной отрасли

Председатель КГИОП Алексей Михайлов рассказал собравшимся о том, как идет работа по определению зон



охраны и исторических поселений, в том числе в рамках обсуждаемых поправок к Закону Санкт-Петербурга № 820, определяющих границы объединенных зон охраны объектов культурного наследия. По его словам, в городе 9015 объектов признаны ОКН. Из них 225 — объекты федерального значения, 3530 — регионального, 2535 — выявленные объекты культурного наследия. В дальнейшей судьбе многих из них могут принять участие инвесторы.



«Хотел бы поблагодарить все строительные организации города за внимательное отношение к памятникам истории и культуры. Но нам необходимо и далее активнее совместно работать на благо города, наполненного культурным наследием», — добавил Алексей Михайлов.

Координатор НОСТРОЙ по СПб, президент Союза строителей Александр Вахмистров в беседе с главой КГИОП и другими участниками мероприятия отметил важность принятия Правил землепользования и застройки (ПЗЗ) и поправок к закону № 820-7-ФЗ. Они дают возможность инвесторам работать по правилам.

«В Санкт-Петербурге сложилась хорошая практика совместного обсуждения отраслевых вопросов. Такой диалог способствует дальнейшему развитию Санкт-Петербурга как современного и комфортного для жителей мегаполиса. И те итоги работы отрасли, которые мы сейчас видим, — это закономерный результат сложившегося взаимодействия бизнеса и власти», — подчеркнул Александр Вахмистров.



КСТАТИ

На Съезде строителей Санкт-Петербурга прошло традиционное награждение представителей отрасли за трудовые достижения. В этом году почетным знаком «Строитель Санкт-Петербурга» III степени награждены

★ **Олег Бучинский**, заместитель начальника отдела, эксперт отдела специальных экспертиз ГАУ НО «Управление госэкспертизы» ГАУ «Центр государственной экспертизы»;

★ **Вадим Парадник**, генеральный директор ООО «Глобал ЭМ»;

★ **Андрей Ухин**, прораб управления строительных работ ООО «Лентехстрой».

Награды вручил губернатор Санкт-Петербурга Александр Беглов.



Новые ЖК Петербурга и Ленобласти в ноябре-декабре: городской «бизнес» vs областного «комфорта»

Ирина Карпова / В ноябре-декабре 2024 года на рынок новостроек Петербурга и Ленинградской области девелоперы вывели считанные проекты. При этом город отметился проектами бизнес-класса, а в области застройщики отдали предпочтение сегменту «комфорт». 📍

Федеральный девелопер «Брусника» открыл продажи в квартале бизнес-класса «Северный ветер» на Василеостровском намыве — в Невской губе.

Жилая застройка будет представлена разноформатными корпусами. Это трехэтажные таунхаусы с индивидуальными входами, гаражами и террасами на крышах; семи- и девятиэтажные урбан-виллы с террасами на кровлях; дома в 8–18 этажей, которые выступают доминантами застройки. Самые высокие корпуса будут возведены на угловых участках, урбан-виллы и таунхаусы расположатся в центре квартала.

Внешний вид отсылает к финской архитектуре — витражное остекление, фасады из натуральных материалов.

Запроектирован культурный центр с театральной студией, детским клубом, семейным кафе, соседским центром, спортивным залом и beauty-коворкинг.

Кроме того, запланированы гастрономическая зона, торговая, спортивная, событийная, арт-зона, летний кинотеатр, места



ЖК «Аквилон Verba»



ЖК «Охтинские высоты»

для семейного отдыха, лекторий и площадь тишины.

Также в составе проекта появится парк с многоуровневым озеленением, водными объектами, зонами для пикников и прогулок.

Помимо крупного проекта на намыве, на рынок выведены два апарт-комплекса. СЗ «М115» открыл продажи в комплексе апартаментов бизнес-класса «МОСКО» в составе многофункционального комплекса в Московском районе. Проект предполагает реконструкцию здания Кузовного цеха с реставрацией и приспособлением для современного использования объект культурного наследия — «Слесарно-сборную мастерскую Петербургского товарищества вагоностроительного завода синдиката вагоностроительных заводов «Продвагон» — под здание делового управления.

Мастерская была построена в 1913 году по проекту архитектора Гирша Розовского.

Формат МФК позволяет сочетать офисы, общественные пространства, места для проживания и прогулочную зону.

Orange.Life! (входит в Orange Group) вывела в продажу первый в России комплекс апартаментов бизнес-класса — отель-коллаж «izzzi.life Hive» в Кировском районе. Это новый для нас формат доходных апартаментов easy-living. Компания реализовала в аналогичном формате проект в Дубае и решила повторить опыт в Петербурге.

Помимо номеров разной площади и разного класса, с отделкой и меблировкой, формат отеля предполагает большой набор опций. Предусмотрены многофункциональные общественные пространства: коворкинг-станция, трансформируемая лаунж-зона, помещения для творчества. Кроме того, запроектированы лобби с кофе-пойнт, прачечные, общая кухня, кладовые и т. д.

Группа «Аквилон» открыла продажи в ЖК класса «комфорт+» «Аквилон VERBA» в поселке Янино Всеволожского района Ленобласти. В проекте — два среднеэтажных корпуса. Фасады с выступами щедро остеклены — балконы и лоджии будут иметь панорамное остекление; кровля украшена архитектурными элементами;

на входе появится арка. Между корпусами расположится всепогодная аллея — центральный променад.

Стартовали продажи в ЖК класса «комфорт+» «Охтинские высоты» во Всеволожском районе Ленобласти — в Мистолове. Застройщик — компания «Новое Измерение Мистолово», учрежденная «Петростиль Инвест». Малоэтажный квартал будет построен в скандинавском стиле: минимализм, функциональность, единение с природой.

Пока речь идет о первой очереди проекта. В дальнейшем, кроме жилья, планируется построить школу, детский сад, ТРЦ.

ГК «Леноблстрой 47» вывела на рынок ЖК комфорт-класса «Дубровка.Park» в поселке Дубровка Всеволожского района Ленобласти. Застройщик — СЗ «Система 47». Одна из «фишек» проекта — собственный вход в парк Надежды, а также набережная Невы в шаговой доступности. Но главным достоинством застройщик полагает запрет на дальнейшую застройку прилегающей территории.



ЖК «Северный ветер»

НОВЫЕ ЖИЛЫЕ КОМПЛЕКСЫ ПЕТЕРБУРГА И ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ, ВЫВЕДЕННЫЕ В ПРОДАЖУ В НОЯБРЕ-ДЕКАБРЕ 2024 ГОДА

Название ЖК	Дубровка.Park	izzzi.life Hive	Аквилон Verba	МОСКО	Охтинские высоты	Северный ветер
Класс ЖК	Комфорт	Апартаменты бизнес	Комфорт+	Апартаменты бизнес	Комфорт+	Бизнес
Застройщик	ГК Леноблстрой 47	Orange Group	Группа Аквилон	СЗ М115	СЗ Новое Измерение Мистолово	Брусника
Энергоэффективность	Класс С	Класс С	Класс В	Класс С	Класс В	Класс А
Адрес	ЛО, Всеволожский район, поселок Дубровка, Школьная улица	Кировский район, Дачный проспект, 17, корп. 2	ЛО, Всеволожский район, деревня Янино-1	Московский район, Московский проспект, 115, литера В	ЛО, Всеволожский район, Бугровское поселение, деревня Мистолово	Василеостровский район, Невская губа, участок 12 (западнее Васильевского острова, квартал 10)
Ближайшая станция метро	Ладожская, 1 час езды	Проспект Ветеранов, 5 мин. пешком	Ладожская, 20 мин. езды	Московские ворота, 9 мин. пешком	Парнас, 30 мин. езды	Приморская, 20 мин. езды
Материал стен	Монолит-кирпич	Монолит-кирпич	Монолит-кирпич	Монолит-реконструкция	Монолит-кирпич	Монолит-кирпич
Кол-во этажей	4	6	12	3-10	5	3-7-9-18
Выведено корпусов	1	1	1	1	1	12
Всего корпусов в проекте	1	1	1	1	6	12
Выведено лотов	115	47	325	106	200	612
Всего лотов в проекте	115	47	325	340	968	612
Квартирография	От одно- до трехкомнатных площадью 28–86,5 кв. м	Студии площадью 21,7–47,5 кв. м	От студий до трехкомнатных, включая евроформат, площадью 24,3–86,6 кв. м	От студий до двухкомнатных, включая евроформат, площадью 19,7–45,2 кв. м	От студий до трехкомнатных, включая евроформат, площадью 28,5–91,8 кв. м	От студий до четырехкомнатных, включая евроформат, площадью 20,8–167,3 кв. м
Особые квартиры		Варианты с кухнями и без, двухуровневые	Варианты с балконами, лоджиями			Таунхаусы, урбан-виллы, варианты с террасами, лоджиями, отдельными входами, мастер-спальнями, гардеробными, двухуровневые
Потолок, м	2,72–3,32	3,0–3,8	3,2–3,8	3,22–3,38	3,02–3,17	3,1–4,6
Варианты отделки	✓ без отделки	✓ чистовая ✓ меблировка	✓ чистовая ✓ предчистовая	✓ чистовая ✓ меблировка	✓ без отделки	✓ предчистовая
Цена лота, руб.	3,7 млн — 10,4 млн	6,2 млн — 10,5 млн	3,3 млн — 11,3 млн	7,1 млн — 15 млн	5,8 млн — 15,4 млн	11,8 млн — 42,4 млн
Опции ЖК	✓ колясочные	✓ панорамные окна ✓ open-space пространство ✓ коворкинг ✓ лобби ✓ лаунж-зона ✓ прачечная ✓ общая кухня	✓ школа ✓ детский сад ✓ спорткомплекс ✓ лаунж-зона ✓ комьюнити-центр ✓ коворкинг ✓ кладовые	✓ офисы ✓ коворкинг ✓ лобби ✓ кладовые ✓ ресторан ✓ винотека ✓ спортзал ✓ терраса на крыше	✓ детский сад ✓ школа ✓ торговый центр ✓ колясочные	✓ детский сад ✓ школа ✓ лобби ✓ культурный центр ✓ переговорные ✓ почтовые ✓ кладовые
Парковка	Гостевая	Гостевая	Гостевая	Гостевая	Гостевая, 173 м/м	Подземная, 380 м/м; гостевая, индивидуальные, отдельно стоящий паркинг
Срок сдачи выведенных объектов	III квартал 2026 года	IV квартал 2026 года	II квартал 2027 года	I квартал 2027 года	II квартал 2027 года	II квартал 2028 года
Срок сдачи проекта	III квартал 2026 года	IV квартал 2026 года	II квартал 2027 года	I квартал 2027 года	II квартал 2027 года	II квартал 2028 года

Новые ЖК Москвы и Подмосковья в декабре: весь спектр классов

Ирина Карпова / В первой половине декабря 2024 года в Москве стартовали продажи в новых ЖК дорогих сегментов, в том числе закрытые продажи и предварительное бронирование. Московская область порадовала разнообразием классов ЖК. 🏡

По данным разных источников, за 2024 год в объеме предложения Москвы выросло количество лотов в дорогих сегментах, но и поглощение в этих сегментах также увеличилось.

Концерн «КРОСТ» вывел на рынок премиальный ЖК «Высотка на Жукова» в районе Хорошево-Мневники. Проект позиционируется как восьмая высотка столицы. Комплекс возводится внутри лесопарка «Октябрьское радиополе» — на месте первой столичной радиостанции.

Здание спроектировал архитектор Марк Фельдман. Специалисты определяют стиль как «московский ренессанс», в котором можно найти набор элементов от античности до ар-деко.

Высота башни составит 233 метра. Визуально она будет разделена на четыре блока, каждый — новая ступень. Первый уровень высотой 109 метров — Академический, с балконами и террасами. Второй уровень высотой 52 метра — Композиторский. Третий уровень высотой 27 метров — Писательский, с двухуровневыми особняками. Четыре эксклюзивные квартиры-особняка названы в честь известных деятелей

культуры: Андрея Вознесенского, Евгения Евтушенко, Александра Твардовского и Галины Улановой.

Кровлю увенчает шпиль в 45 метров, и это четвертый уровень. Фасад украсят колонны, арочные окна, пилястры, скульптуры и растительные и геометрические орнаменты.

Все сложные детали дома будут выполнены на заводах научно-индустриального технопарка «КРОСТ». Каждая деталь вручную создается инженерами на компьютере и потом передается на завод.

Стартовали закрытые продажи в пафосном ЖК класса «делюкс» «Friday 37» компании Hitech Development в районе Замоскворечье. Фасады разработало архитектурное бюро Parsec.

Дом состоит из трех пятиуровневых квартир с выходом на кровлю, с индивидуальным лифтом, помещениями для персонала.

Резиденты получают доступ к инфраструктуре и сервисам проекта «Пятницкая 40 Chalet».

Компания «Галс Девелопмент» объявила о выводе на рынок ЖК бизнес-класса «Адмирал» в Печатниках.

Площадь участка под строительство — 15 га. Он располагается на территории Южного порта, где сразу несколько компаний ведут новое строительство в рамках редевелопмента. Территория уже получила неофициальное название «Москва-Сити-2» и считается перспективной.

Проект разработало архитектурное бюро «Генпро». Запроектированы башни и среднеэтажные корпуса. В архитектуре сочетаются модернизм и традиционализм. Фасады будут оформлены в футуристическом стиле, с арочными витражами и облицовкой плиткой. Проект благоустройства разработан специалистами Wowhaus.

Строительство разделено на несколько очередей. В первой очереди планируется построить две башни и два среднеэтажных корпуса, которые разместятся на общем стиллобате.

Группа «Эталон» вывела на рынок ЖК бизнес-класса «Mariinn Park» в Марьиной Роще. Проект выполнен в современном стиле: используются керамогранитные панели с имитацией натурального белоснежного камня. В дворовой части и на фасаде въезда в подземный паркинг

будут использованы панели коричневых тонов.

Во дворе запланированы аллеи для прогулок, лаунж-зоны и коворкингом на свежем воздухе, а также игровые площадки для детей, спортивные зоны с тренажерами, книжный уголок, навесы с садовыми качелями и подсветкой.

Стартовали закрытые продажи в ЖК класса «делюкс» «Садовническая 69» в Замоскворечье — на острове Балчуг между Москва-рекой и Водоотводным каналом, на первой линии набережной. Девелопер — компания «Балчуг Эстейт».

У каждого корпуса есть собственное «звездное» имя: «Антерес», «Сириус», «Арктур» и «Альтаир». У каждого дома — своя архитектура. «Антерес» располагается на первой линии у воды. Окна корпуса «Альтаир» смотрят на плодовый сад. Высокий корпус с медным обрамлением — «Арктур». «Сириус» — корпус урбан-вилл. Для отделки фасадов используется натуральный камень.

Девелопер позиционирует стиль проекта как комплекс «вне времени», рассчитывая, что подобная архитектура и комфорт всегда будут в моде.



НОВЫЕ ЖИЛЫЕ КОМПЛЕКСЫ МОСКВЫ И МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ, ВЫВЕДЕННЫЕ В ПРОДАЖУ В ДЕКАБРЕ 2024 ГОДА

Название ЖК	Пушкино Град	Садовническая 69	Friday 37	Адмирал	Высотка на Жукова	Mariinn Park
Класс ЖК	Комфорт	Делюкс	Делюкс	Бизнес	Премиум	Бизнес
Застройщик	СЗ Бест-Проект	Балчуг Эстейт	Hitech Development	Галс Девелопмент	Концерн КРОСТ	Группа Эталон
Энергоэффективность	Класс А	Класс А	Класс А	Класс А	Класс С	Класс А
Адрес	МО, Пушкинский г. о., в районе села Братовщина	Замоскворечье, Садовническая улица, вл. 76/71	Замоскворечье, Пятницкая улица, 37, стр. 2	Печатники, Шоссейная улица, 4А	Хорошево-Мневники, улица Демьяна Бедного, вл. 24	Марьиная Роща, Октябрьская улица, вл. 103
Ближайшая станция метро	ВДНХ, 55 мин. езды	Павелецкая, 13 мин. пешком	Третьяковская, 4 мин. пешком	Печатники, 5 мин. пешком	Народное Ополчение, 15 мин. пешком	Марьиная Роща, 5 мин. пешком
Материал стен	Монолит-кирпич	Монолит	Монолит	Монолит-кирпич	Монолит-каркас	Монолит-кирпич
Кол-во этажей	13-17	1-10	3	13-47	7-37	5-17
Выведено корпусов	3	4	1	4	1	2
Всего корпусов в проекте	3	4	1	4	1	2
Выведено лотов	900	141	3	285	50	135
Всего лотов в проекте	1192	141	3	1489	346	135
Квартирография	От студий до трехкомнатных, включая евроформат, площадью 28-83,9 кв. м	От одно- до пятикомнатных площадью 56,7-327,6 кв. м	Виллы площадью 267-310 кв. м	От студий до четырехкомнатных, включая евроформат, площадью 28-98,6 кв. м	От одно- до четырехкомнатных площадью 44-140,7 кв. м	От одно- до четырехкомнатных площадью 40,7-155,8 кв. м
Особые квартиры	Варианты с лоджиями, балконами, мастер-спальнями, гардеробными	Свободные планировки, варианты с террасами, пентхаусы, урбан-виллы	Все лоты с террасами, патио, детскими спальнями, мастер-спальней, гардеробными, гостиной с камином, кабинетом и обеденной зоной	Варианты с дополнительными санузлами, лоджиями, мастер-спальнями	Двухуровневые, квартиры-особняки	Варианты с постирочными, угловым остеклением, гардеробными, двухуровневые с террасами
Потолок, м	2,72	3,0-6,9	3,0-6,2	2,85-2,95	3,0-3,45	3,0-3,5
Варианты отделки	✓ без отделки	✓ без отделки	✓ дизайнерская	✓ без отделки ✓ чистовая	✓ без отделки	✓ без отделки
Цена лота, руб.	4,5 млн — 10,1 млн	По запросу	По запросу	11,7 млн — 27,9 млн	31,9 млн — 55,6 млн	24,4 млн — 90 млн
Опции ЖК	<ul style="list-style-type: none"> ✓ офисы ✓ кладовые ✓ колясочные ✓ 2 детских сада ✓ школа ✓ торговый центр ✓ поликлиника ✓ спорткомплекс 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ кладовые ✓ гранд-лобби ✓ спортзал ✓ зимний сад ✓ лаунж-зона ✓ переговорные ✓ колясочная ✓ лапояйка 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ лобби ✓ сауна ✓ комната персонала ✓ патио на крыше 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ детский сад ✓ школа ✓ бизнес-центр ✓ гранд-лобби 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ лаунж-зона ✓ библиотека ✓ коворкинг ✓ кладовые 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ кладовые
Парковка	Гостевая	Подземная, 234 м/м, гостевая	Подземная, 6 м/м	Подземная, 535 м/м	Подземная, 171 м/м, гостевая	Подземная, 64 м/м
Срок сдачи выведенных объектов	IV квартал 2026 года	II квартал 2028 года	III квартал 2025 года	IV квартал 2027 года	I квартал 2026 года	IV квартал 2027 года
Срок сдачи проекта	IV квартал 2026 года	II квартал 2028 года	III квартал 2025 года	I квартал 2028 года	I квартал 2026 года	IV квартал 2027 года

Фото: пресс-служба «Балчуг Эстейт»

Фото: пресс-служба FORMA



ЖК «Адмирал»

Компания Forma объявила старт бронирования в ЖК бизнес-класса «Pave» в Даниловском районе. Архитектурную концепцию разработало бюро Mayak Architects. Интерьеры лобби и общественных зон — бюро DO, проект благоустройства — компания Magly.

В основе концепции — противопоставление внешнего и внутреннего. Внешние фасады выполнены из анодированного алюминия и кирпича ригельного формата. Фасады будут менять свои оттенки в зависимости от погоды и освещения. Внутренние — кирпичные, грубые. Их дополняют разбросанные по фасадам окна и французские балконы, много террас, джамбо-окон, фактурная глубокая облицовка, сложные контуры очертаний.

Во дворе запланированы арт-объект, пруд, уличные коворкинги, зоны комьюнити, детские площадки, зона отдыха у воды.

Подмосковные ЖК для любого кошелька

Стартовали продажи в ЖК бизнес-класса «Бархат» в Мытищах рядом с рекой Яузой от СЗ «ГЛОБАЛМЫТИЩИ». Проект разработало бюро «ЛАББА ПРО». Фасады будут

НОВЫЕ ЖИЛЫЕ КОМПЛЕКСЫ МОСКВЫ И МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ, ВЫВЕДЕННЫЕ В ПРОДАЖУ В ДЕКАБРЕ 2024 ГОДА

Название ЖК	Бархат	Pave	Яркий	Белый камень
Класс ЖК	Бизнес	Бизнес	Стандарт	Стандарт
Застройщик	СЗ Глобалмытищи	FORMA	СЗ Прайм-МК	Группа частных лиц
Энергоэффективность	Класс С	Класс А	Класс В	Класс С
Адрес	МО, Мытищи, в границах улицы Колпакова и Новомытищинского проспекта	Даниловский район, 2-й Павелецкий проезд, 4/6	МО, Электросталь, Рабочий проезд, 8	МО, Ленинский округ, Видное, Белокаменное шоссе, 5В, корп. 1
Ближайшая станция метро	Медведково, 22 мин. езды	Павелецкая, 15 мин. езды	Новокузино, 55 мин. езды	Домодедовская, 34 мин. езды
Материал стен	Монолит-кирпич	Монолит	Монолит-кирпич	Монолит
Кол-во этажей	15-21	7-33	15	7
Выведено корпусов	2	6	1	1
Всего корпусов в проекте	5	6	1	1
Выведено лотов	155	847	112	112
Всего лотов в проекте	728	847	112	112
Квартирография	От студий до трехкомнатных, включая евроформат, площадью 28-91,4 кв. м	От студий до трехкомнатных, включая евроформат, площадью 28-156,4 кв. м	От одно- до трехкомнатных площадью 47,6-91,1 кв. м	От студий до пятикомнатных, включая евроформат, площадью 22-93,3 кв. м
Особые квартиры	Варианты с постирочными, мастер-спальнями, гардеробными, террасами	Варианты с террасами, окнами в пол, джамбо-остеклением, французскими балконами, окнами в ванной, пентхаусы с каминами	Варианты с балконами	Варианты с балконами, лоджиями, двухуровневые, пентхаусы с террасами
Потолок, м	2,72-3,9	3,1-3,6	2,73	2,7
Варианты отделки	✓ без отделки	✓ без отделки	✓ без отделки	✓ без отделки
Цена лота, руб.	9,2 млн — 29 млн	По запросу	6,4 млн — 10,4 млн	3,7 млн — 17,3 млн
Опции ЖК	<ul style="list-style-type: none"> ✓ лобби ✓ кладовые ✓ колясочные ✓ досуговый центр ✓ спортзал ✓ коворкинг 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ гранд-лобби ✓ фитнес-рум ✓ коворкинг ✓ колясочные ✓ лапомойки ✓ кладовые 		✓ свободные планировки
Парковка	Подземная, 528 м/м	Подземная, 440 м/м, гостевая	Гостевая	Гостевая
Срок сдачи выведенных объектов	III квартал 2028 года	IV квартал 2028 года	IV квартал 2024 года	Сдан
Срок сдачи проекта	III квартал 2028 года	IV квартал 2028 года	IV квартал 2024 года	Сдан

оформлены в контрастных светлых и темных тонах и получат узнаваемый силуэт благодаря переменным высотам.

На закрытой территории комплекса запланировано пространство для отдыха, пешеходные аллеи, спортивные и детские площадки, озеленение. Кроме жилья, в составе проекта также появится двухэтажный инфраструктурный центр, где кроме предприятий торговли и общепита запланирован коворкинг.

СЗ «Бест-Проект» вывел в продажу ЖК комфорт-класса «Пушкино Град» в Пушкинском районе рядом с селом Братовщина. ЖК входит в состав проекта «Квартал 2030».

Учредитель СЗ «Бест-Проект» — ООО «Управление проектами», которое выступает консультантом по вопросам коммерческой деятельности и управления.

Строительство разбито на несколько очередей. Первая состоит из трех домов.

Всего в ЖК «Квартал 2030» будет 21 дом, а также объекты социальной инфраструктуры.

Концепция проекта — смешение разных функций на одной территории. Поэтому ключевыми объектами считаются образовательный кластер и физкультурно-оздоровительный центр.

СЗ «ПРАЙМ-МК» открыла продажи в ЖК стандарт-класса «Яркий» в городе Электросталь. Это ренессанс замороженного строительства, которое началось еще в 2008 году. Предыдущий застройщик обанкротился.

В то же время застройщик уже оформляет документы, чтобы получить разрешение на ввод ЖК в эксплуатацию.

Группа частных лиц вывела на рынок ЖК стандарт-класса «Белый камень» в городе Видное Ленинского района. Дом построен и сдан в эксплуатацию — квартиры находятся в собственности застройщика. Одна из особенностей проекта — свободные планировки квартир.

ASN EVENT



ОРГАНИЗАЦИЯ СЕМИНАРОВ И ИНДИВИДУАЛЬНЫХ ВСТРЕЧ ДЛЯ УЧАСТНИКОВ СТРОИТЕЛЬНОГО РЫНКА

ПОДБОР ПЛОЩАДКИ
СБОР АУДИТОРИИ
ПОЛНОЕ СОПРОВОЖДЕНИЕ
ПРОВЕДЕНИЯ

МЫ НАЙДЕМ ВАМ НОВЫХ ПАРТНЕРОВ

ЛЮБОЙ РЕГИОН РФ

ЗА 10 ЛЕТ МЫ ОРГАНИЗОВАЛИ БОЛЕЕ 100 МЕРОПРИЯТИЙ В БОЛЕЕ ЧЕМ 30 ГОРОДАХ РОССИИ

В России начали строить дороги из переработанных старых телефонов и телевизоров



Фото: УрФУ

Дороги в России начали строить из отходов, извлеченных из мобильных телефонов и телевизоров. Об активном использовании переработанного мусора говорится в Альбоме технологий по утилизации отходов от использования товаров, разработанном Российским экологическим оператором (РЭО).

Так, с 2021 по 2023 год при строительстве и реконструкции трех федеральных автодорог применено более 5,7 млн тонн вторсырья, в том числе переработанных отходов бытовой техники.

«Утилизация отходов мобильных телефонов и телевизоров имеет большой потенциал развития. Из старых мобильных телефонов и ТВ можно не только извлечь драгоценные компоненты вроде золота, но и вторичное сырье для дорожного строительства. Например, пластиковый корпус мобильных телефонов и стекло из ЖК-дисплеев телевизоров после переработки поступают на дорожно-строительные заводы. Эти вторсырья добавляются в дорожное покрытие. Именно таким образом работает экономика замкнутого цикла, принципы которой должны активно внедряться во всех сферах производства. У нас в стране есть восемь предприятий, которые могут обеспечить полный цикл переработки электроники», — сообщил генеральный директор РЭО Денис Буцаев.

Фото: РЭО

Ученые УрФУ разработали технологию изготовления огнеупорного цемента



Фото: STALLIN

Специалисты кафедры материаловедения в строительстве Уральского федерального университета разработали технологию изготовления высококачественного высокоглиноземистого цемента, который в том числе может применяться для изготовления сухих строительных смесей.

Исследования выполнены под руководством Федора Капустина, заведующего кафедрой материаловедения в строительстве УрФУ, при поддержке по программе лидерства «Приоритет-2030».

Как поясняют сотрудники кафедры, ранее огнеупорный алюминатный цемент в Россию завозили из Германии и Франции. Сегодня такой цемент закупают в Китае и Казахстане. Однако цемент из Китая не всегда должного качества, а цена на цемент из Казахстана выше на 20%.

Для производства алюминатного цемента используют специфичное сырье, которое имеется на Урале, что снижает себестоимость продукта.

Цемент быстро твердеет, имеет прочность на сжатие в пределах 60–80 МПа (600–800 кг/см²), а огнеупорные бетоны из него выдерживают температуру свыше 1600 °С. Технология апробирована, выпущены опытные партии высокоглиноземистого цемента.

По разработанной технологии можно производить качественный глиноземистый

Фото: KONOVALOV_KHAKASIA19

цемент, который используется в производстве сухих строительных смесей. Для изготовления специальных смесей сегодня такой цемент поступает из Турции и Китая. Первую опытную партию глиноземистого цемента исследователи уже передали компании, производящей сухие смеси для гидроизоляции и ремонтных работ. Испытания показали высокое качество ремонтного состава на опытном цементе.

В Челябинске запущено уникальное производство несущего профнастила



Компания STALLIN открыла второй завод, на котором будет производить несущий профнастил с высотой гофра более 114 мм. Кроме того, это первое в России предприятие, освоившее выпуск профлиста с высотой гофра 200 мм и 206 мм.

Эти разработки не просто соответствуют текущим требованиям рынка — они создают новые стандарты. Мы уверены, что продукция, выпускаемая на заводе в Челябинске, станет основой для современных строительных решений, говорится в сообщении компании.

Кульминацией церемонии открытия завода стал запуск прокатного стана, с которого сошли первые листы профнастила: СТ 135-930 и уникальный СТ 206-750.

Оборудование позволяет перестраивать линии с профиля на профиль без потери лишнего времени и достигать суточной производительности линии до 500 тонн.

В Хакасии открылся завод по производству полистиролбетона



Компания «Цемент-Сервис» открыла завод по производству блоков полистиролбетона в Абакане при поддержке Фонда развития промышленности Республики Хакасия, предоставившего два льготных займа на закупку оборудования.

Компания увеличила площадь предприятия до 13 га, в том числе используя пустующий участок бывшего завода «Мавр». На территории проложены железнодорожные пути вместимостью до 20 вагонов. Ремзона позволяет обслуживать более 100 единиц техники, также был построен сам завод.

У полистиролбетона — большая сфера применения в строительстве: в качестве ограждающих конструкций каркасных зданий, в несущих стенах и перегородках, используется как утеплитель и т. д. Кладка из таких блоков выдерживает вес плит перекрытия, что позволяет возводить многоэтажные конструкции. К тому же это морозостойкий материал.

В настоящее время компания возводит второй цех в рамках реализации следующего проекта.

В Приморском крае начато производство полимерных труб водоснабжения и водоотведения



Компания «Артемовский трубный завод» начала производство полимерных труб водоснабжения и водоотведения в городе Артеме Приморского края. Предприятие планирует выпускать до 3 тыс. тонн продукции в год. По соглашению с Корпорацией развития Дальнего Востока и Арктики (КРДВ) инвестор вложил в проект около 7 млн рублей.

Новое предприятие выпускает полимерные трубы для водоснабжения, полимерные гофрированные трубы для водоотведения диаметром 110–630 мм, а также фасонные изделия — комплектующие для полимерных труб. Продукция имеет большой запас прочности и длительный жизненный цикл.

Основные инвестиции при создании предприятия труб направлялись на закупку производственного оборудования и спецтехники. Благодаря преференциям для резидентов свободного порта Владивосток экономическая эффективность проекта в среднем возросла на 34%.

Фото: Корпорация развития Дальнего Востока и Арктики

Компания «Бина Групп» запустила производство новой быстросохнущей грунт-эмали



Компания «Бина Групп» запустила производство новой быстросохнущей грунт-эмали «CORRNET», которая используется для защиты металлических конструкций в строительстве.

Грунт-эмаль «CORRNET» — однокомпонентный материал, представляющий собой суспензию пигментов и наполнителей в модифицированном алкидном лаке с добавлением ингибитора коррозии, растворителей, сиккативов и стабилизирующих добавок.

Материал можно использовать в качестве самостоятельного покрытия для защиты металлических поверхностей от коррозии и ржавчины, эксплуатируемых в атмосферных условиях макроклиматических районов У, УХЛ, ХЛ, типов атмосферы 1, 2 всех категорий размещения по ГОСТ 15150.

Фото: «Бина Групп»

В Чите запатентована техника для уборки дорог



Технику для уборки льда без вреда для асфальтового покрытия дорог и тротуаров запатентовал депутат Читинской думы Алексей

Фото: ТЕХНОНИКОЛЬ

Мусорин. Ее предполагается использовать для очистки дорожного покрытия в регионе.

«Фишка» изобретения — возможность снимать уплотненный снег с дорог, тротуаров быстро и не повреждая покрытия. К тому же она работает без реагентов.

Администрация Читы планирует обсудить возможность использовать новинку на дорогах регионального, федерального, местного значений.

Фото: Пресс-служба Правительства Забайкалья

В ОЭЗ «Дубна» запущено производство оборудования водоподготовки и водоочистки



Компания «Пром Технологии 4.0», резидент особой экономической зоны «Дубна», получила разрешение на ввод цеха по производству оборудования водоподготовки и водоочистки. Инвестиции в проект составили 350 млн рублей.

Компания займется разработкой и производством оборудования и установок для фильтрации или очистки жидкостей. Площадь производства — более 5,1 тыс. м².

Будущая продукция направлена на повышение качества жидкости из природных источников путем ее освобождения от солей, примесей и биологических агентов.

Фото: ОЭЗ «Дубна»

Битумная гидроизоляция дополнилась жевательной резинкой



Компания ТЕХНОНИКОЛЬ получила патент на производство рулонных гидроизоляционных битумосодержащих материалов с улучшенным запахом. Ученые компании разработали и запатентовали технологию производства гидроизоляции на основе полиэфира, защищенного с обеих сторон полимерно-битумным вяжущим, в составе которого содержится жевательная резинка.

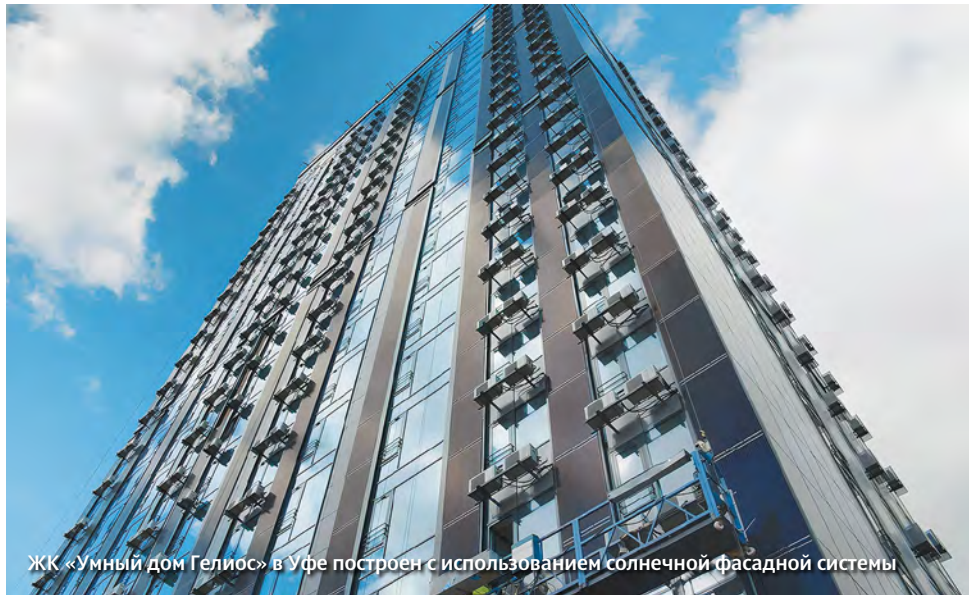
Жевательная резинка на 60% состоит из каучуковой основы, остальные 40% — сахарозаменители, пищевые добавки и ароматизаторы. Полиизобутилен и каучуковая основа — схожие по составу виды сырья, при этом к основе жевательной резинки применяются высокие требования пищевой промышленности.

Как пояснил Кирилл Кемаев, исполнительный директор завода ТЕХНОНИКОЛЬ в Выборге, инвестиции в проект составили ноль рублей.

После внутризаводских научных испытаний разработка прошла аудит в нескольких лабораториях, специализирующихся на замерах запахов. В ходе исследований оценивалась интенсивность запаха самого материала с различной пропорцией ввода ароматизирующего компонента, в результате чего удалось разработать рецептуру с правильными пропорциями всех компонентов. Полученные результаты стали основой для получения патента.

Отечественный подход

Светлана Лянгасова / Девелоперы и владельцы недвижимости постепенно возвращаются к принципам устойчивого развития, переходя на российские стандарты «зеленой» сертификации и отечественные технологии. Современные тренды эксперты обсудили на площадке конференции «Зеленая недвижимость: выгода для девелопера и потребителя».



ЖК «Умный дом Гелиос» в Уфе построен с использованием солнечной фасадной системы

После событий 2022 года рынок сертификации по стандартам «зеленого» строительства ощущал большой спад, и продолжался он, по словам экспертов, в течение года.



«Сейчас под конец 2024 года я вижу, что количество обращений увеличивается. В связи с переходом на российскую сертификацию рынок стабилизируется», — отмечает

генеральный директор EST Group Евгений Тесля. Если говорить в цифрах, то примерно 25% участников рынка недвижимости, ранее обращавшихся за сертификацией, пожелали проверить свои здания на соответствие российскому «зеленому» ГОСТу.

Например, ожидает сертификации бизнес-центр Comcity. Ранее этот московский объект получал документы о соответствии стандартам BREEAM Excellent и обладает сертификатом LEED с оценкой Gold, а также имеет четыре «зеленые» награды.

Жилье экологического стандарта



Внимательно изучают российские экологические стандарты и крупные девелоперы. Например, ГК «Самолет» решила испытать сертификацию по «зеленому» ГОСТу на жилом комплексе «Пригород Лесное», расположенном в 15 км от Москвы.

«Это один из самых массовых проектов, и именно его выбрали для того, чтобы проверить, насколько внутренние стандарты соответствуют требованиям ГОСТа», — отмечает **директор по устойчивому развитию ГК «Самолет» Кира Смирнова.**



А Группа компаний «Эталон» в 2022–2023 годах приняла участие в пилотном проекте Дом.рф по созданию нового ГОСТа для многоквартирных домов.

«Это дало нам возможность изучить российский стандарт и понять, как его можно использовать в проектах масс-маркета, — говорит **начальник отдела взаимодействия с инвесторами и устойчивого развития ГК «Эталон» Мария Бевзюк.** — Мы очень трепетно относимся к устойчивому строительству и включаем в это понятие не только «зеленое» строительство, но и комфортную среду для будущих поколений, жизни, отдыха и работы».

Именно поэтому девелоперы выходят в регионы с программами комплексного развития территорий, где застройщик не только возводит жилые дома, но и создает комфортную среду: общественные пространства, зеленые скверы с объектами социальной инфраструктуры. Кроме того, застройщик продумывает пешеходные маршруты и точки притяжения внутри новых жилых кварталов, что сподвигает людей отдыхать в своем районе и пересаживаться с машин на велосипеды и самокаты.

Для участия в программе Дом.рф «Эталон» выбрал жилой комплекс комфорт-класса в Екатеринбурге, где цена «квадрата» составляла около 120 тыс. рублей. При этом ЖК удалось доказать соответствие критериям устойчивого строительства. Более дорогостоящие решения в части водо- и энергоэффективности девелопер применил в московском жилом комплексе «Серебряный фонтан», где удалось интегрировать систему приточно-вытяжной вентиляции.

Разница в понимании



Присутствующий на мероприятии **председатель совета по экологическому развитию RUGBC Гай Александр Имз** поддержал решение застройщика об использовании приточно-вытяжной вентиляции, указывая, что микроклимат в помещении — один из самых важных параметров, так как человек проводит внутри помещений около 90% своего времени, и очень важно поддерживать его работоспособность на высоком уровне. При этом открывать форточку для проветривания — неправильно, ведь так в атмосферу попадает углекислый газ, что наносит вред окружающей среде.



Впрочем, у российских экспертов на этот счет — иное мнение. Напомним, в октябре на полях XI Международного строительного форума и выставки 100+ TechnoBuild в Екатеринбурге **дизайнер Артемий Лебедев** предложил Минстрою обращать больше внимания на обустройство комфортного жилья при проектировании и вернуть форточки. «Мы можем сколько угодно обсуждать плотность застройки, озеленение, комфорт, детские сады, парки-мажорские на первом этаже... Это все очень нужно и классно, но после этого мы заходим к себе в квартиру, которую только что построили, и у нас в этой квартире стоит окно пластиковое, в котором нет форточки. Нам, конечно же, скажут маркетологи: «А мы вам сделали микропроветривание — смотрите, вот

цель инновационная из нее». Воздух заходит к нам в квартиру, но это не источник свежего воздуха. Потому что самый лучший воздух, который есть, — это воздух на улице. <...> А мы себя загоняем в квартиры, в которых эта базовая потребность отсутствует», — считает дизайнер.



В ответ на это **заместитель министра строительства и ЖКХ Александр Ломакин** отметил, что, возможно, в некоторых вопросах действительно можно вернуться к старому

образу жизни. Кроме того, по словам чиновника, покупателям квартир стало важным наличие благоустроенных дворов и парковых территорий, культурных, спортивных и образовательных объектов в шаговой доступности — всего, что создает комфортную среду для жизни и воспитания детей.

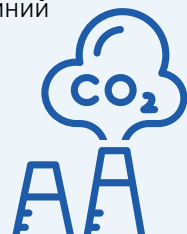
Главное — цена

Об изменении во взглядах на комфортное жилье говорят и результаты исследований ведущих девелоперов. «Если в 2020 году наличие зеленой зоны вблизи интересовало 13% клиентов, то сейчас — 87%. Экологическая обстановка в районе в 2020-м волновала 6%, в 2022-м — 25%, а сейчас — 84%. Мы понимаем, что изменяется общее поле», — указала Кира Смирнова.

Но в первую очередь подавляющее число покупателей жилья интересуется стоимостью квартиры и транспортной доступностью. Именно поэтому девелоперы опасаются массово использовать капиталоемкие решения и оттолкнуть покупателей.

Объемы выброса CO₂ во время производства 1 м³ основных строительных материалов:

- 21 600 — алюминий
- 12 200 — сталь
- 385 — бетон
- 375 — кирпич
- -800 — дерево



«Решения зеленой кровли и других дорогостоящих зарубежных систем удорожают стоимость квадратного метра, поэтому в масс-маркете их использовать достаточно проблематично, — поясняет Мария Бевзюк. — Мы живем в турбулентном состоянии при высоких ключевых ставках, поэтому основной вызов — финансовый. И если мы говорим об энергоэффективных решениях, то они удорожают строительство, и не всегда покупатель готов платить, потому что часть этих затрат мы закладываем в стоимость».

Ситуацию могла бы поправить поддержка государства, но широкого набора инструментов для субсидирования и финансирования зеленого строительства сегодня нет. Только Дом.рф в ряде регионов предлагает льготное финансирование на этапе старта и субсидирует ставку на 2–4% п. п. на тот момент, пока она еще привязана к «ключу».

Несмотря на это, некоторые застройщики применяют отечественные разработки в части «зеленого» строительства. Например, ГК «Кортрос» оборудовала солнечными батареями фасады нескольких своих жилых комплексов в различных регионах России. Так, в столице кремниевые панели можно увидеть на стенах жилого дома Headliner,

расположенного напротив «Москва-Сити», и сейчас идет установка оборудования на здании одноименного общественного центра. Смонтировано оборудование в Екатеринбурге в ЖК «Олимпика», а в Уфе инновационное решение использовано при возведении ЖК «Умный дом Гелиос». Помимо этого, солнечные станции работают и на фасадах коммерческих объектов — Сберсити, центрального офиса Россельхозбанка и здания компании «Сибур».



«У всех — разные архитектурные решения, но возможно замещение до 10–15% от всего энергопотребления здания, а с точки зрения домовых нужд — до 30–40%. Это реальная

экономия для людей, которые приобретают квадратный метр в этом доме», — говорит **директор департамента продаж России и СНГ «Юнигрин Энерджи» Александр Маслов**, добавляя, что максимальный эффект от работы российских солнечных батарей достигается в Чите.

С вниманием к окружающей среде

Тем временем в России продолжают изучать возможности деревянных конструкций из CLT-панелей. Совместно с Министерством строительства России и МЧС прошел ряд раундов испытаний на огнестойкость. На полигоне в Оренбурге были построены несколько домов, и проходил процесс их сжигания. Специалисты изучали скорость распространения и степень огнестойкости. Огонь не распространялся дальше источника пожара, что доказало соответствие подобных конструкций нормам (класс пожарной безопасности K0 [45]).

Сейчас идет процесс подготовки поправок в нормативную базу. А в будущем дома из деревянных CLT-панелей на облегченных фундаментах планируют возводить в северных широтах при реализации мастер-планов в опорных городах Арктики и по пути следования Северного морского пути. Помимо этого, производители опытным путем доказали устойчивость конструкции в Байкальске при сейсмической активности. Это открывает перспективы для массового строительства домов по данной технологии на территории Дальнего Востока. Также рассматривается возможность возведения объектов общественного и социального назначения. «Там



нужно строить здания без нарушения экологии среды, и CLT — одно из лучших решений, — обращает внимание **коммерческий директор по технологии CLT в BN Group Кирилл Конов**

(BN Group и Segsha Group входят в АФК «Система». — Примеч. ред.). — Дерево является энергоэффективным материалом и продолжает поглощать углекислый газ даже в процессе эксплуатации готовых домов».

В Европе и других зарубежных странах данная технология подходит под стандарты экологичности и сейчас находится на пике популярности. «Есть огромное будущее не только для внутреннего развития, но и для экспорта, потому что в России лесов много, а труд и энергия не так дороги», — говорит Гай Александр Имз.

Впрочем, интерес к данной технологии существует и в дружественных странах. По словам Кирилла Конова, возможности сотрудничества обсуждаются со странами — членами БРИКС и СНГ, а именно: с Азербайджаном, Узбекистаном, Бразилией и Индией.

Группа компаний



КРАШ МАШ



Группа компаний
КРАШ МАШ

Группа компаний
КРАШ МАШ

Группа компаний
КРАШ МАШ

Группа компаний
КРАШ МАШ



8 800 511 08 08

www.crushmash.ru