

# СТРОИТЕЛЬНЫЙ

сентябрь 2024

## ЕЖЕНЕДЕЛЬНИК



Официальный публикатор  
в области проектирования,  
строительства, реконструкции,  
капитального ремонта

8

### Работодатели обольщают претендентов

В России не хватает 2,5 млн рабочих рук.  
В том числе в строительной отрасли.  
Власти надеются на мигрантов. Участники  
рынка рассчитывают и на другие механизмы

12

### Тепловой комфорт на 360°: «Мы греем дом как снаружи, так и внутри»

Особенности, актуальные тенденции  
и новые технологические решения  
систем архитектурного обогрева

22

### Самая большая за Уралом ледовая арена

Участники проекта рассказывают  
о ее особенностях и раскрывают  
нюансы строительства

24

### Стройка школьная и дошкольная

Какие школы и детские сады строятся сейчас в двух столицах?  
Старые школы — под снос или на реконструкцию?  
Изменяются ли типовые проекты?

### ЖИЛАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ

тематическое приложение

18 Новые ЖК Петербурга  
и Ленобласти  
в июле-августе:  
много хотелось, мало  
смоглось

Новые ЖК Москвы  
и Подмосковья  
в июле-августе:  
разнообразие классов  
и форматов

ФОТО: SCHOOL.BRUSNIKA.RU/STROI.MOS.RU

**ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС ГОДА**  
комфорт-класса Санкт-Петербурга

**Новый Лесснер**  
ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

ПОБЕДИТЕЛЬ ПРЕМИИ URBAN 2024

**ЗАПОМНИ ЭТУ МАРКУ!**

ОТДЕЛСТРОЙ  
Интегрированное строительное общество

Представительство на объекте:  
ул. Александра Матросова д.8

(812) 670-01-01  
www.newlessner.ru

000 «Специализированный застройщик «Отделстрой». Адрес объекта: г. Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., участок 1. Проектная декларация №78-001772 размещена на сайте НАШ ДОМ.РФ.

ЖИЛОЙ КВАРТАЛ  
**ОГНИ ЗАЛИВА**  
ВИДОВЫЕ КВАРТИРЫ

В ГОТОВЫХ И СТРОЯЩИХСЯ ДОМАХ

я живу У МОРЯ!

+7 812 611 0550

ЗАСТРОЙЩИКООО «ДУДЕРГОФСКИЙ ПРОЕКТ». ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ НА [HTTPS://НАШ.ДОМ.РФ](https://наш.дом.рф). ПОДРОБНАЯ ИНФОРМАЦИЯ НА [BFA-D.RU](http://BFA-D.RU)

**РОСТЕРМ**  
19 лет

**БРЕНД ГОДА\***

\*Лидерство на рынке труб из сшитого полиэтилена в B2C и B2B-сегментах

С гордостью производим в России!

Санкт-Петербург  
Волхонское шоссе, д. 112

+7 (812) 425 39 30  
info@rostherm.ru

# Вторая жизнь малых городов

**Светлана Лянгасова** / Федеральные и региональные власти оттачивают детали нового нацпроекта «Инфраструктура для жизни». Ожидается, что с 2025 года массовое строительство жилья, соцобъектов и дорог сконцентрируется там, где наблюдается рост населения: в малых городах, исторических поселениях и сельских агломерациях. 📍

Последние годы чиновники активно благоустроивали населенные пункты в рамках нацпроекта «Жилье и городская среда» и госпрограммы «Комплексное развитие сельских территорий». С 2025 года работа продолжится, но вектор скорректируют новые национальные цели. В частности, строительная отрасль станет стимулировать рост населения в стране. Показатель заложен в основу как нового национального проекта «Инфраструктура для жизни», так и эффективности работы каждого губернатора.

По данным статистики, в малых населенных пунктах проживает каждый девятый гражданин, а в их окрестностях — каждый третий. Более того, на указанных территориях зарегистрировано в пять раз больше многодетных родителей, чем в мегаполисах. «Важно, чтобы граждане жили в достойных условиях, в благоустроенных местах с современной, хорошо работающей инженерной и коммунальной сетью, нужной и удобно расположенной социальной инфраструктурой. Как раз это определяет качество жизни и зачастую становится решающим в вопросе "Создавать ли новую семью?", — отметил председатель правительства России **Михаил Мишустин** во время выступления на Всероссийском форуме «Развитие малых городов и исторических поселений» в Калуге. — Комплексный взгляд на развитие городской среды позволяет создавать территории, которые удобны для жизни, комфортны для рождения и воспитания детей, конкурентоспособны для работы, привлекательны для отдыха и туризма».



Большая работа предстоит и в части обновления коммунальной инфраструктуры. Задача крайне сложная, поскольку сейчас в среднем около трети сетей тепло- и водоснабжения, а также водоотведения нуждаются в замене. Сейчас чиновники работают над программой модернизации ЖКХ до 2030 года с общим объемом запланированных средств из всех источников в размере 4,5 трлн рублей, благодаря которой удастся обновить около 150 тысяч километров сетей и не менее двух тысяч объектов водоснабжения. На решение всех указанных задач будут направлены средства инфраструктурных бюджетных и специальных казначейских кредитов, а также инфраструктурных облигаций.



Фото: Официальный сайт Правительства РФ

Если говорить о показателях, то суммарный коэффициент рождаемости в 1,4 по стране предстоит поднять до 1,6 к 2030 году и до 1,8 — к 2036 году. По мнению первого заместителя министра труда и социального развития России **Ольги Баталиной**, это возможно, если на

## Благоприятная среда — залог рождаемости



достигнуть цели будут работать не только нацпроекты «Семья» или «Продолжительная и активная жизнь», но и все планы по развитию экономики, жилищной и сельской инфраструктур, благоустройства городов и поселков.

## Программа повышения квалификации архитекторов малых городов по программе Архитекторы.рф продлена до 2030 года

Чтобы отследить взаимосвязь между строительной отраслью и показателями рождаемости, в начале 2024 года специалисты Минтруда запустили эксперимент в Новгородской, Пензенской и Тамбовской областях. Так, в последней строительстве глубинной водозаборной скважины Терновского водозаборного узла, благоустройство дворовых территорий, разработка проектно-сметной документации для возведения нового корпуса Тамбовского учреждения здравоохранения, ремонт местных дорог и увеличение размера материнского капитала привели к росту количества беременных на 10%, а числа родов — на 12%, были и те, кто отказались от аборта. Схожие результаты показало исследование в Курильске (Сахалинская область), где с 2016 года появились новая школа, детский сад, хоккейный корт, девять многоквартирных домов, пешеходная набережная вдоль морского побережья, были благоустроены дворовые территории и проведен ремонт дорог. «Мы видим, как синхронно с ростом индекса качества города растет рождаемость, — подчеркивает Ольга Баталина. — Такой четкий контроль нам нужен по каждому опорному населенному пункту».

Напомним, в рамках нацпроекта «Инфраструктура для жизни» предстоит обеспечить развитие почти двух тысяч опорных населенных пунктов. В перечень вошли крупные агломерации, малые города и села всех российских регионов. Специалисты Минтруда проверили каждый. По результатам исследования, 36% из отобранных населенных пунктов в качестве опорных являются территориями «демографической зимы» и проживают наиболее тяжелую демографическую ситуацию. Ожидается, что развитие инфраструктуры в их границах станет ключом к повышению рождаемости. Отметим, что во всех субъектах сейчас начинается работа по разработке программ развития опорных населенных пунктов. В рамках этих документов отдельное внимание будет уделено вопросам территориальной связности и снижения инфраструктурных ограничений, благоустройству и повышению качества жизни.

Впрочем, создание качественной среды — лишь часть работы. Специалисты Минтруда подсчитали, что 72% женщин и почти 70% мужчин хотели бы иметь двух и более детей, а обеспечение их комфортным и доступным жильем поможет решиться на очередного ребенка. По словам первого замглавы Минтруда, важно в каждом регионе заложить демографические стимулы в виде снижения процентной ставки по кредиту при рождении очередного

ребенка, содействия в погашении ипотеки и внедрении внеипотечных инструментов, в том числе с привлечением средств работодателей. До конца года каждый субъект должен представить на утверждение в Минтруд детальные программы по поддержке рождаемости, где будут прописаны конкретные меры по развитию инфраструктуры, поддержке семей с детьми, нуждающихся в улучшении жилищных условий, а также созданию качественной городской среды.

При этом дополнительное финансирование от федерального бюджета на развитие инфраструктуры в размере 75 млрд рублей получат регионы с низким уровнем рождаемости. В перечне их 41, а самый низкий коэффициент (ниже единицы при общероссийском 1,4) зафиксирован в Севастополе и Ленинградской области.

## Мастер-план будущего

Стратегия преобразования российских городов и поселков найдет отражение в мастер-планах. По поручению президента Минстрой должен разработать 200 таких документов, также свет увидят планы комплексного социально-экономического развития и все необходимые инструменты для реализации задуманного.

«Очень важно и дальше направлять наши усилия на сокращение различий по уровню экономики и социальной сферы среди российских субъектов, создание центров роста в каждом регионе с учетом его потенциала: сельскохозяйственно-промышленного, логистического, чтобы обеспечить приток инвестиций и рост числа рабочих мест. Это поможет продолжить строительство современного жилья, детских садов, поликлиник, больниц, модернизировать инженерные сети, чтобы у граждан были равные условия для самореализации и высоких стандартов жизни», — подчеркнул Михаил Мишустин.

Как отметил министр строительства России Ирек Файзуллин, новый нацпроект «Инфраструктура для жизни» будет включать в себя эффективный механизм из сегодняшней программы «Формирование комфортной городской среды», а сейчас (в том числе на площадке Всероссийского форума «Развитие малых городов и исторических поселений») отработываются модели стандарта. Это эталонные образцы, к которым можно будет стремиться при разработке и реализации проектов жилой и многофункциональной застройки на свободных участках и преобразования застроенной территории.



«Сегодня — уникальный момент для малых и средних городов, потому что в мегаполисах создавать крупные семьи (и даже с одним ребенком) гораздо сложнее. Это то устойчивое конкурентное преимущество, тот базис, который нужно использовать, — соглашается директор по развитию городской среды ДОМ.РФ **Антон Финогенов**. — Когда люди принимают решение о месте для жизни, очень серьезное внимание уделяют экологической обстановке, вредным производствам рядом, автотранспортной ситуации. Это базовые конкурентные преимущества, которые необходимо использовать и при мастер-планировании, и в момент постановки задач планировщикам».

В целом в 2025 году начнут действовать новые национальные проекты «Семья», «Инфраструктура для жизни», «Продолжительная и активная жизнь», «Молодежь и дети». Их выполнение позволит в общей сложности построить тысячи новых школ, садилов, спортивных сооружений, провести большую реновацию объектов культуры и высшего образования, продолжить модернизацию жилищно-коммунального хозяйства и общественного транспорта, улучшение состояния автомобильных дорог и благоустройство территорий.

## Государство помогает семьям улучшать жилищные условия:

- ✓ около 3 млн родителей воспользовались льготной ипотекой;
- ✓ 730 тысяч многодетных семей получили выплату в 450 тысяч рублей на погашение ипотеки (для Дальнего Востока выплата увеличена до 1 млн рублей).

## Спрос на обновленные села

Ожидается, что строительство жилья, социальной инфраструктуры и предприятий сделает территории малых населенных пунктов привлекательными не только для рождения и воспитания детей, но и для приезжих. По оценкам экспертов, в таких местах уровень рождаемости на 15% выше, и туда стремятся граждане из других регионов и даже стран.



«Городская среда — важный фактор народосбережения. Демография — это не только рождаемость, но и смертность, и миграция. В местах, где сделаны проекты правильно, мы видим и миграционные эффекты: сокращается скорость оттока населения, где-то наблюдается прирост, растут репродуктивные установки поведения, — говорит директор Центра геодемографии и пространственного развития Московского государственного университета имени М. В. Ломоносова **Александр Панин**. — И сегодня, когда мощно звучит тема опорных населенных пунктов, важно переосмыслить малые города, потому что без них решить вопросы устойчивой системы опорной сети просто не получится».

Если в прошлом году еще были дискуссии о том, какие территории следует развивать (мегаполисы, агломерации или небольшие населенные пункты), то сейчас вопросов нет. Врачи и учителя малых городов получили финансовую поддержку, жители этих территорий имеют право на льготные условия по семейной ипотеке, продлен конкурс на преобразование исторических поселений, запущена программа по сооружению спортивных площадок в малых городах. «Недавно вышел важный указ президента о поддержке людей, которые в других странах, разделяя наши ценности, притесняются. И речь идет не только о наших бывших соотечественниках, — обращает внимание губернатор Ивановской области **Станислав Воскресенский**. — Таким людям теперь будет оказываться поддержка по переселению в Россию. Как вы думаете, они поедут в крупные мегаполисы? Очень сомневаюсь. Как правило, это консервативные жители прежде всего малых городов Европы, и поедут они (я в этом убежден) именно в малые города России».



В целом в 2025 году начнут действовать новые национальные проекты «Семья», «Инфраструктура для жизни», «Продолжительная и активная жизнь», «Молодежь и дети». Их выполнение позволит в общей сложности построить тысячи новых школ, садилов, спортивных сооружений, провести большую реновацию объектов культуры и высшего образования, продолжить модернизацию жилищно-коммунального хозяйства и общественного транспорта, улучшение состояния автомобильных дорог и благоустройство территорий.

# Дорога к своему дому лежит через эскроу

**Лариса Петрова** / Госдума приняла закон о применении эскроу-счетов при строительстве частных домов. Он вступит в силу 1 марта 2025 года. Крупные банки, не дожидаясь указанной даты, уже опробовали новую схему. 📍

По официальным данным, в 2023 году ввод ИЖС составил 60% в общем объеме построенного жилья. А по данным Минстроя РФ, более 67% населения хотят иметь собственный дом.

В конце прошлого года Минстрой по поручению президента разработал законопроект, который распространяет механизм эскроу на строительство ИЖС подрядными организациями. Считается, что закон позволит повысить безопасность и качество домов, а также нацелен защитить денежные средства граждан.

Кроме того, что законопроект повлияет на развитие производства домокомплектов, он скажется и на развитии дерево- и металлообработки.

При этом россияне и впредь смогут покупать и строить дома хозспособом.



**В январе — июне 2024 года ипотечные заемщики получили в банках на строительство индивидуальных домов свыше 380 млрд рублей**

Механизм эскроу в ИЖС аналогичен механизму, действующему при строительстве многоквартирных домов. В банке открывается специальный счет для расчетов между покупателем и подрядчиком. Будущий владелец дома вносит на счет деньги, они замораживаются до завершения строительства. Подрядчик получает их только после передачи объекта заказчику. Счета будут застрахованы Агентством по страхованию вкладов на 10 млн рублей. Чтобы подрядчик мог заключить договор с частным лицом, ему надо зарегистрироваться в информационной системе жилищного строительства.

Многие граждане, строящие собственные дома, прибегают к ипотечному кредитованию. По данным ВТБ, в первой половине года спрос на такого рода займы значительно вырос. Наибольший объем выданных ВТБ приходится на Москву и область. Здесь по итогам

января — июня клиенты получили на покупку и строительство частных домов более 7,3 млрд рублей. В пятерку лидеров также входят Республика Татарстан (3,6 млрд), Краснодарский край (2,6 млрд) и Петербург с Ленинградской областью (2,4 млрд).

В целом по России в январе — июне 2024 года ипотечные заемщики получили в банках на строительство индивидуальных домов свыше 380 млрд рублей.

Прекращение льготной ипотечной программы повлияло и на сегмент ИЖС: по данным ДОМ.РФ, число кредитов на строительство частных домов в июле сократилось в шесть раз.

## Портрет заемщика

Крупные банки уже запустили ипотечное кредитование на строительство частных домов с использованием эскроу-счетов при условии найма подрядчика. Проект и подрядчика можно выбрать на специальном сервисе ДОМ.РФ. Можно оформить семейную ипотеку под 6% годовых с первым взносом от 20,1%, если есть ребенок до шести лет, или не менее двух несовершеннолетних детей, или ребенок-инвалид. Либо можно взять кредит в банке по ставкам от 20% при первом взносе от 25%. В залог идет земля, потом — дом.

Так, ВТБ в начале августа запустил ипотечную программу на строительство частных домов с использованием эскроу-счетов. В сегменте ИЖС действуют семейная программа и базовые программы банка. В рамках семейной ипотеки сумма кредита составит 12 млн рублей при строительстве дома в Москве, Петербурге, Московский и Ленинградской областях. В остальных регионах — до 6 млн рублей. Первоначальный взнос — не менее 20,1%.

Базовые условия предполагают ставку от 21,2%. При этом максимальный размер кредита может достигать 100 млн рублей, а первый взнос должен быть не менее 25% от суммы строительства. Для первого взноса не возбраняется использовать материнский капитал. Возможность получить кредит на ИЖС без использования эскроу сохраняется только по базовым условиям банка.



Срок кредитования в обоих случаях — до 30 лет. Дополнительное обеспечение на период строительства дома — поручители или залог другой недвижимости — предоставлять не нужно. «Широкое распространение эскроу на ИЖС наведет порядок и в этой сфере», — считает **Сергей Бабин**, начальник управления «Ипотечное кредитование» ВТБ.

Компания «Стремглав» одной из первых получила возобновляемую кредитную линию и начала работать с эскроу-счетами в ИЖС.



**Константин Макаров**, операционный директор компании «Стремглав», так определил портрет ипотечного заемщика в рамках новой программы: «Это мужчина или женщина в возрасте от 30 до 50 лет. Работают оба или один из членов семьи, имея доход, который позволяет гасить ежемесячный платеж в размере до 70 тыс. рублей, — если мы говорим о жителях Москвы и Петербурга. В семье — один ребенок в возрасте до шести лет либо два и более. Есть накопления на первый взнос — 2–4,5 млн рублей».

**Алексей Баринов**, руководитель продуктового направления ГК ФАКТ, рассуждает: «Если говорить про семейную ипотеку, здесь портрет предельно описан в требованиях к заемщику: наличие ребенка в возрасте до шести лет, не менее двух несовершеннолетних детей или ребенок-инвалид. Предполагаю, что такой заемщик будет решать жилищный вопрос через улучшение условий путем расширения имеющегося жилья или строительства загородного дома для постоянного проживания».

Если люди берут кредит по рыночной ставке, тут ситуация иная, указывает Алексей Баринов: ипотеку берут, рассчитывают быстро погасить кредит. Покупают небольшие недорогие участки, надеясь, что или ставка будет падать, что снизит платеж по ипотеке, или появится возможность быстро выплатить кредит в течение полугодия или года.

«Ключевой момент в том, что люди, которые берут ипотеку, ориентируются

на небольшие суммы, и стоимость земельного участка также должна быть невысокой, так как при высокой стоимости ставка в 20% приводит к значительным ежемесячным платежам. Что касается демографических характеристик, то более подробно сказать сложно: закономерности не наблюдаются», — уточнил Алексей Баринов.

## Портрет подрядчика

Пока подрядчиков, готовых строить частные дома в рамках нового закона, немного, указывает Сергей Бабин. Однако он уверен, что желание граждан получить внятный продукт подтолкнет многие компании. А вместе со специальными ипотечными программами это сделает частные дома еще более конкурентными по сравнению с квартирами.

По словам Алексея Баринова, подрядчики, готовые работать с эскроу-счетами, найдутся, тем более что банк учитывает возможность получить деньги после раскрытия эскроу-счетов и дает выгодную кредитную линию под символический 1%. Сомневающиеся, полагает эксперт, имеют действующие контракты, поэтому пока не столкнулись с проблемами нехватки новых проектов.

«Подрядчики, которые настроены более проактивно, найдут инструменты для работы даже в текущих условиях. Сложности сдачи готовых объектов существуют, но это решаемая проблема, в том числе через промежуточные акты закрытия работ. Я думаю, что банки также будут учитывать это, возможно, введут независимую приемку. В любом случае это то, к чему нужно идти подрядчикам, и глупо это отрицать. Не стоит рассчитывать, что сейчас государство или банки увидят, что ипотек нет, и тут же отменят эскроу-счета», — заявил Алексей Баринов.

По его мнению, эскроу вводили и шлифовали на протяжении года, маловероятно, что от этой практики откажутся из-за нестабильных первых месяцев. Не все рады введению эскроу, но работать по новым правилам придется.

По словам Константина Макарова, подрядчики, которые готовы войти в программу, как правило, работают в белую и имеют оформленных квалифицированных работников в штате. Поэтому банки таким компаниям и ИП готовы предоставлять кредитную линию. Также это компании, которые имеют свое или дочернее производство домокомплектов.

В то же время в ведении эскроу-счетов в ИЖС Константин Макаров не видит ничего плохого: «Внедрение эскроу-счетов увеличивает ответственность подрядчика и исключает возможность переноса сроков завершения строительства и увеличения сметы».

Тем временем Минстрой подготовил еще один законопроект, подразумевающий поправки в Налоговый кодекс: услуги подрядчиков по строительству индивидуальных домов с использованием счетов эскроу не будут облагаться НДС.

**30 СИНТО**  
ЛЕТ НАДЕЖНЫХ РЕШЕНИЙ

Санкт-Петербург (812) 327-25-94  
Москва (499) 681-18-67  
Петрозаводск (8142) 56-62-66

**ЛИДЕР СТРОИТЕЛЬНОГО КАЧЕСТВА**  
2023

**ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНЫЕ РЕШЕНИЯ И ОБОРУДОВАНИЕ  
ДЛЯ КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И ПРОМЫШЛЕННОСТИ**

<b>ТЕПЛОЕ ПУНКТЫ</b>	<b>КОМПЛЕКТНЫЕ КНС</b>	<b>НАСОСНЫЕ СТАНЦИИ</b>	<b>АВТОМАТИКА И КИП</b>

**КАЧЕСТВЕННОЕ ОБОРУДОВАНИЕ**    [www.cinto.ru](http://www.cinto.ru)    **ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЙ СЕРВИС**

НАСОСЫ - ТЕПЛООБМЕННИКИ - ПРОМАНТОМАТИКА - ТЕПЛОАВТОМАТИКА - ПРИВОДА - АРМАТУРА - БАКИ - КИП - ОТОПИТЕЛЬНЫЕ ПРИБОРЫ  
проект - комплектация - производство - монтаж - сервис

**...SZMETAL.RU ...**

**...SZMREZKA.RU ...**

**...SZMMAG.RU ...**

**Фирма SEVZAP METAL**

**...8 812 320 92 92 ...**

**... МЕТАЛЛОПОСТАВКИ ...**

**... МЕТАЛЛООБРАБОТКА ...**

# Как быстро и надежно построить небоскреб

Вячеслав Дмитрук / Татьяна Горбунова / Компания «Реформа» принимает участие в одном из наиболее значимых проектов по возведению высотных зданий в России. 📍



На берегу Черного моря, в центре г. Сочи, расположена гостиница «Приморская», построенная в 1936 году и являющаяся памятником исторического и культурного наследия. Многие годы гостиница принимала туристов со всей страны, но к началу XXI века ее номерной фонд и внутренние коммуникации оказались чрезвычайно изношены, в связи с чем было принято решение о реконструкции гостиницы. Будет сохранено историческое здание «Приморской», являющееся объектом культурного наследия, а на остальной части территории построят современный гостиничный комплекс, состоящий из двух корпусов-башен высотой 28 этажей, соединенных на уровне верхнего этажа открытым бассейном. Площадь строительства составит около 70 тыс. м<sup>2</sup>.



**Стены высотных зданий возводятся с помощью самоподъемных опалубочных систем SKE100 plus и Xclimb 60 без использования крана**

Осенью 2022 года перед строителями встала непростая задача: на территории «Приморской» в сжатые сроки необходимо построить и ввести в эксплуатацию два высотных корпуса — так, чтобы уже в 2026 году обновленная гостиница могла принять первых посетителей.

Основные трудности проекта обусловлены техническими характеристиками будущих корпусов. Планируется построить две башни, в каждой из которых будут расположены около трехсот гостиничных номеров и апартаментов. Подобный конструктив подразумевает возведение большого количества внутренних стен. В силу повышенной этажности и близости к морю монтажный горизонт корпусов будет испытывать повышенные ветровые нагрузки. Площадка, представляющая собой историческую территорию гостиницы, находится в центре города Сочи и имеет небольшую площадь, что осложняет логистические и строительные операции. Проводить здесь работы разрешено только в дневное время, возможности для использования башенного крана ограничены. Кроме того, город Сочи располагается в зоне сейсмического риска, новостройки должны быть устойчивы к возможным колебаниям земной поверхности.

К строительству новых корпусов «Приморской» подключились инженеры-проектировщики компании «Реформа». Их задача — разработать проекты применения опалубочных систем и движение материала на объекте таким образом, чтобы возвести монолитные каркасы башен, обеспечивая высокую скорость строительства с минимальными затратами кранового времени и рабочих ресурсов.

Традиционный способ строительства, в котором опалубка стен и перекрытий разделяется на отдельные захватки и перемещается при помощи крана, для данного проекта нерентабелен. Это обусловлено тем, что из-за большого объема возводимых стен и малой площади этажа процесс перемещения опалубки становится излишне трудоемким, что не позволит строителям набрать необходимый темп и уложиться в заданные сроки. Кроме того, скорость строительства будет сильно зависеть от выделенного кранового времени.

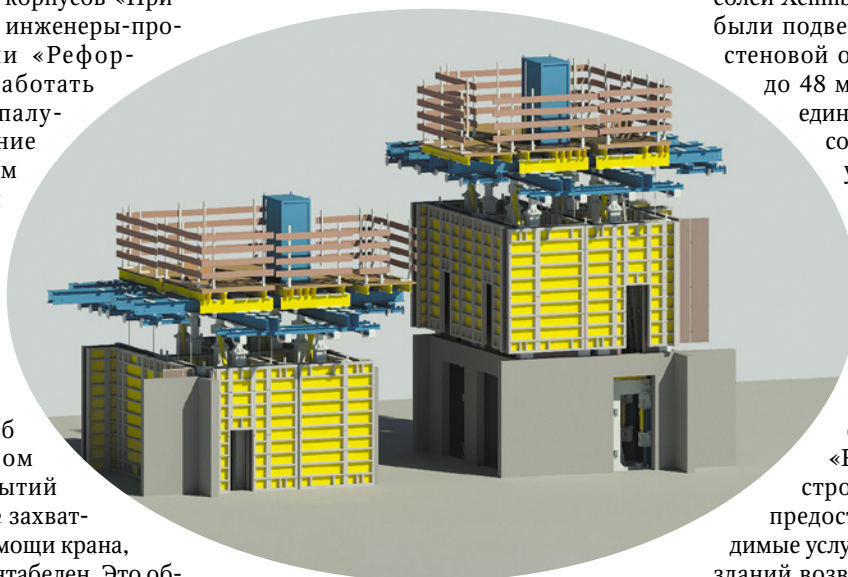
Инженеры компании «Реформа» знают методы возведения сложных высотных объектов, в которых высокий темп строительных работ достигается тем, что опалубка стен размещается на самоподъемном консольном оборудовании, не перебирается между захватками и перемещается встроенной гидравликой без использования



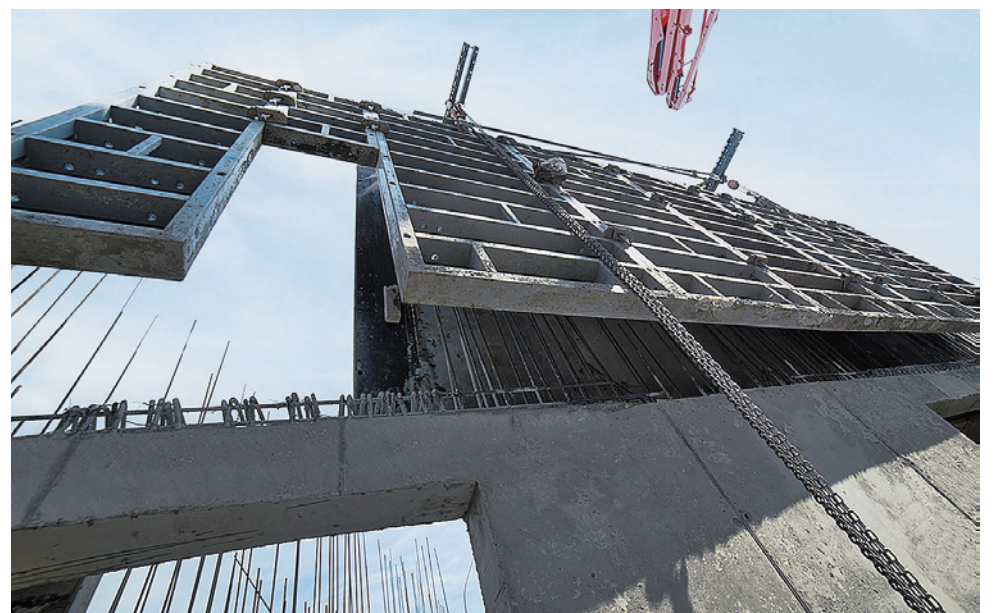
крана. Технологические процессы работы с опалубкой стен и перекрытий проходят параллельно.

Для возведения стен ядра башни Б был разработан проект применения самоподъемной опалубочной системы SKE100 plus. Вся конструкция этой системы объединена жесткой стальной платформой, которая расположена над возводимыми стенами. Гидравлические цилиндры, поднимающие платформу, располагаются внутри бетонизируемых шахт. Стеновая опалубка подвешена к платформе и после каждого цикла заливки передвигается вместе с платформой на следующий этаж. Перемещение всей конструкции производится одним нажатием кнопки без использования крана, в среднем за 40–60 минут.

**Перемещение опалубки на следующий этаж происходит менее чем за 60 минут**



По словам технического руководителя проекта **Федора Крупенина**, инженерам компании «Реформа» удалось успешно разместить силовые элементы подъемной системы SKE100 plus в узких шахтах здания. Для организации доступа к возводимым стенам были использованы цепные тали, которые опускали стеновую опалубку на уровень вниз. Необходимое количество точек подвеса системы было рассчитано из условия компенсации высоких ветровых нагрузок. Использованные специальные решения обеспечили безопасную эксплуатацию оборудования, комфортный доступ к элементам самоподъемной системы и высокий темп строительных работ.



## справка

Компания «Реформа» (ранее — «Дока Рус») является одним из российских лидеров в производстве, поставке, установке и обслуживании опалубочных решений и опорных лесов. Разработки компании используются для возведения объектов жилой и коммерческой недвижимости, высотных зданий, мостов, тоннелей и энергетических объектов.

Параллельно для возведения стен коридора башни Б инженеры компании «Реформа» разработали проект применения самоподъемной опалубочной системы Xclimb 60. Консоли данной системы состоят из 12-метровых силовых двутавровых металлических ригелей, гидравлических агрегатов и различных типов опорных башмаков, что позволяет вывесить консольную систему на отвесной стене или плите перекрытия.

Как рассказал ведущий инженер проекта **Николай Ляхов**, отвечающий за применение системы Xclimb 60, уникальность разработки заключалась в том, что 12-метровые направляющие проходили сквозь существующие технологические отверстия в межэтажных плитах перекрытий. Как и в системе SKE100 plus, на каждую из 12 консолей Xclimb 60 при помощи цепных талей были подвешены карты крупнощитовой стеновой опалубки ReForma площадью до 48 м<sup>2</sup>, что позволило обеспечить единовременное перемещение консолей и опалубки на следующий уровень примерно за 20 минут. Подъем производился без применения башенного крана. Аналогичная работа с применением крана выполнялась бы в три раза дольше.

На примере данного проекта инженеры продемонстрировали, что в компании «Реформа» подходят к решению строительных задач комплексно, предоставляя заказчику все необходимые услуги и сервисы. Стены высотных зданий возводятся с помощью самоподъемных опалубочных систем SKE100 plus и Xclimb 60 без использования крана. Контуры здания защищают ветровыми экранами Xclimb 60. Высокое качество бетонной поверхности обеспечивается использованием классической стеновой опалубки собственной разработки и производства ReForma Standard. Массивную плиту паркинга, плиты перекрытий типовых этажей, а также консольную чашу бассейна между башнями формируют на уникальной опалубке перекрытий для различных высот и сверхвысоких нагрузок — опорных лесах ДЗ. Компания «Реформа» эффективно выполняет сложные инженерные проекты, отвечая на самые актуальные вызовы рынка.

Дом культуры ГЭС-2 — победитель премии 100+ Awards-2023 в номинации «Лучшее инженерное решение объекта строительства»



**METROPOLIS**

[www.metropolis-group.ru](http://www.metropolis-group.ru)

Генеральное проектирование объектов  
гражданского строительства

Театр оперы и балета, г. Севастополь — победитель премии 100+ Awards-2023 в номинации «Лучшая BIM-модель здания»



# РОСТерм — лауреат проекта «Рейтинг брендов 2024»

Бренд РОСТерм вошел в число значимых и узнаваемых брендов, а также стал лауреатом проекта «Рейтинг брендов 2024» по версии издания «Деловой Петербург» в номинации «За бренд-лидерство на рынке труб из сшитого полиэтилена в b2c и b2b-сегментах».

Компания РОСТерм поступательно докзывает свою ведущую позицию на рынке и надежность: в 2023 году производство труб из сшитого полиэтилена РЕ-Ха увеличено практически в два раза, по итогам 2024-го запланирован трехкратный рост.

Компания применяет самое высокотехнологичное оборудование, добиваясь максимального качества продукции.

Сегодня 33 единицы оборудования РОСТерм выпускают более 100 млн метров трубы и 50 млн фитингов в год.

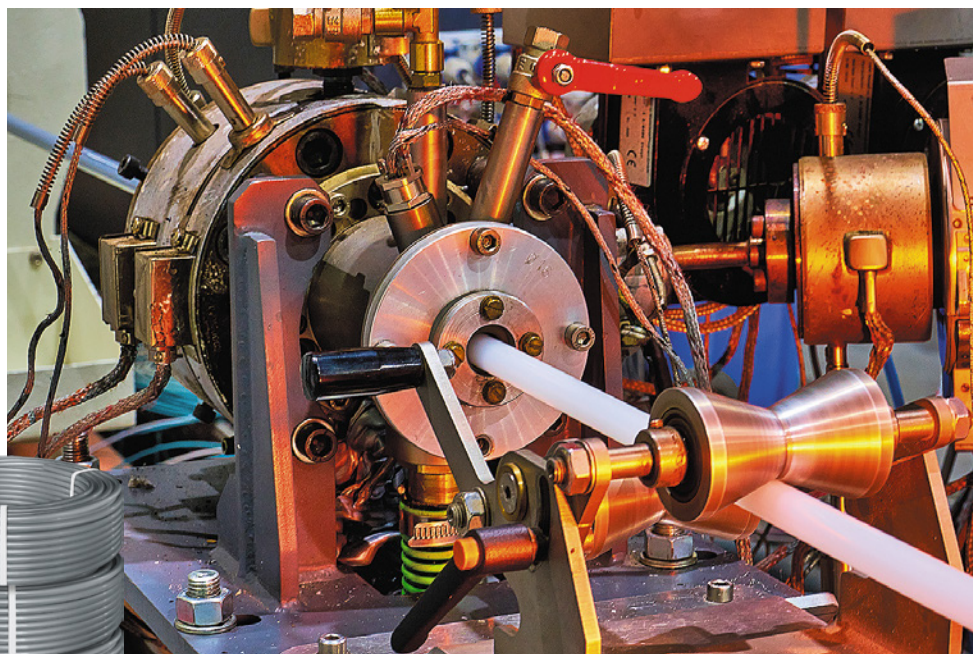
При этом руководство предприятия взяло на себя миссию изменить логику потребления в России, чтобы в приоритете у конечного потребителя была отечественная продукция. Для ее продвижения и диалога на языке выгод для экономики России предприятие активно взаимодействует с властями города, профильными СМИ и лидерами мнений.

Первого сентября компания отметила свое 19-летие работы на рынке инженерной сантехники.

За эти годы был сделан скачок в развитии: от поставщика оборудования для внутренних инженерных систем до производителя. Сегодня РОСТерм — крупнейший производитель в Северо-Западном округе по выпуску труб, фитингов и систем для прокладки кабеля из полимерных материалов РЕ-Ха/РЕ-Хв/PPSU/PVDF/PP-R/РЕ-RT/PVC/LDPE.

А по объемам производства трубы РЕ-Ха из сшитого полиэтилена РОСТерм лидирует в Российской Федерации.

Последние годы компания успешно справляется с задачей по импортозамещению и обеспечивает потребности строителей для реализации проектов в области внутренних инженерных систем. На протяжении всех лет РОСТерм является надежным партнером ведущих строительных



компаний Санкт-Петербурга, Москвы и других регионов, а также ответственным налогоплательщиком. Каждый год создаются новые рабочие места.

В настоящее время именно российский производитель играет ключевую роль в развитии стройки страны, поэтому важность его деятельности неоспорима.

Работа с РОСТерм — это вклад в развитие экономики России, что делает нашу страну сильной и неподверженной влиянию зарубежных санкций.

Мы уверены, что работать с российским производителем — это гордо!

ФОТО: ПРЕСС-СЛУЖБА РОСТЕРМ

## Соревнования строителей как способ внедрения инноваций в отрасль

**Максим Кирсанов** / Из Ленинградской области крупнейшие соревнования строителей в стране переезжают на Урал в рамках VI Международного строительного чемпионата.

Год назад в Санкт-Петербурге прошел III Международный строительный чемпионат, в котором приняли участие 1500 специалистов в области строительства из крупных компаний России и зарубежных стран. Победителем стала команда ПАО «Газпром». Второе место заняла команда Госкорпорации «Росатом», третье — сборная Санкт-Петербурга. За год стало понятно, что опыт такого форума-чемпионата существенно помог улучшению навыков местных строителей. Для развития опыта в Ленинградской области уже на новом уровне продолжили проходить локальные соревнования. Среди последних — прошедший в конце августа фестиваль профессий «Строй-Герой 2024»

(в поселке Тайцы Ленинградской области), где соревновались работники нефтегазового строительства России, отработавшие приемы работы на месторождениях, на строительстве НПЗ, СПГ и других объектов.

Более 600 специалистов отработали на площадке «Газстройпрома» — крупнейшего генподрядчика ПАО «Газпром» типовые строительные процессы. Как и на международном строительном чемпионате, в него входили принципы работы с промышленными строительными лесами, которые призваны увеличить безопасность при работах на высоте, а также работы с современными опалубочными системами разных типов: для перекрытий,

стен, сложных конструкций. В работе используются как профессиональные крупнощитовые системы типа Delta, которые применяются на крупнейших АЭС страны, так и легкие оцинкованные мелкощитовые опалубки типа МСК, которые также эксплуатируются для решения ряда задач на энергетических объектах (фундаменты, лотки, колонны и другие конструкции, где подрядчик пытается уменьшить использование крана). Важно отметить, что за последние годы на таких соревнованиях произошло окончательное замещение зарубежных продуктов строительным оборудованием полностью российского производства, отмечает представитель завода-производителя **Ирина Котлярова** (ГК «ПСК»), принявшая участие в этом и предыдущем чемпионатах.

В разные годы ресурсными спонсорами строительных чемпионатов часто становились зарубежные компании, подобные Doxa, что давало возможно внедрять немецкие строительные решения. Безусловно, на определенном историческом этапе это играло большую роль. Однако в текущей обстановке важно обучить строителей возможностям именно российских систем, и место балки PERI заменила двутавровая балка с характерным названием «Патриот» от волоколамского завода «ЭкоСтройПроект». В других строительных сферах также произошли свои изменения: от арматурных работ, где укрепились отечественные механические соединения армату-



Оформление фестиваля «Строй-Герой 2024»: опалубка перекрытий с балкой «Патриот»

ры, до изоляционных, земляных и иных областей строительства. Строители делятся, что такой смотр современного оборудования и опыт работы на нем в рамках соревнования позволяет оценить их плюсы и минусы, а главное, участники соревнования в будущем могут стать проводниками инновационных технологий в своих трудовых коллективах.

Уже в начале октября в Екатеринбурге в рамках Международной строительной недели на Урале пройдет IV Международный строительный чемпионат, организатором которого является президентская платформа «Россия — страна возможностей». Ожидается, что участие в проекте примут 12 тысяч человек из России и зарубежных стран. До финала смогут прийти около 900 участников, каждый из которых почувствует уверенность в том, что стал более опытным в области внедрения инноваций специалистом, которых, как известно, не хватает на нашем рынке.

ФОТО: ПРЕСС-СЛУЖБА «ГК ПРОМСТРОЙКОНТРАКТ»



Соревнование фестиваля «Строй-Герой 2024»: сборка лесов

# ГАЗОВЫЕ КОТЛЫ ИЗ ИТАЛИИ



**РАСШИРЕННАЯ ГАРАНТИЯ  
7 ЛЕТ**

Гарантийное  
сервисное  
обслуживание 24/7

Круглосуточный  
Telegram-бот  
поддержки

Комфорт и  
безопасность:  
10+ степеней защиты

250 сервис-центров  
и 600 точек продаж  
в России



## ITALTHERM : итальянское совершенство в системах отопления

Компания Italtherm уже более 50 лет занимает лидирующие позиции в сфере проектирования, разработки и производства систем отопления и кондиционирования воздуха. Основанная в Италии, компания предлагает широкий ассортимент продукции, включая традиционные и конденсационные газовые котлы, котлы большой мощности, тепловые насосы и гибридные системы.

Завод Italtherm находится в городе Понтенуре (провинция Пьяченца, Италия) и имеет 40 000 кв.м. производственной площади. Оснащён пятью высокоавтоматизированными линиями, позволяющими ежегодно выпускать более 120 тысяч котлов. Весь производственный процесс сертифицирован в соответствии с требованиями стандарта UNI EN ISO 9001:2015.

Продукция Italtherm на 100% производится в Италии, изготавливается из качественных комплектующих и благородных материалов (латунная гидравлическая группа, медный первичный теплообменник, теплообменник ГВС из нержавеющей стали).

На производстве Italtherm функционирует Центр исследований и разработок, где используются системы BIM и CAD 3D. В исследовательских лабораториях все прототипы проходят испытания на эффективность и долговечность на протяжении всего их жизненного цикла. Благодаря этому котлы Italtherm имеют гарантированно долгий срок службы и высокую производительность.

Italtherm постоянно внедряет передовые технологии в свои продукты. Одной из ключевых инноваций является система Intelligent Combustion System (ICS), которая обеспечивает оптимальное горение и адаптацию к различным условиям эксплуатации. Это позволяет не только повысить КПД котла, но и значительно снизить выбросы CO/CO<sub>2</sub>, делая его более экологичным. Кроме того, конденсационные котлы Italtherm используют технологию перегонки водяных паров, что даёт до 30% дополнительной экономии за отопительный период.

Дизайн газовых котлов Italtherm разработан в сотрудничестве с известным итальянским ателье Giugiaro Design, которое специализируется на промышленном дизайне автомобилей и сотрудничает с такими брендами, как LAMBORGHINI, FORD, FERRARI, NISSAN.

Это гарантирует, что котлы Italtherm не только функциональны, но и эстетичны.

**Italtherm предлагает более 50 моделей газовых котлов в трех ключевых направлениях:**

- традиционные котлы
- котлы с внутренним бойлером
- конденсационные котлы

Italtherm успешно развивает бизнес в России и активно расширяет свою собственную дилерскую сеть. Сегодня – это 45 официальных партнёров во всех регионах РФ и более 250 авторизованных сервисных центров. Мы открыты к сотрудничеству, и если вы являетесь профессиональным участником рынка отопительного оборудования и стремитесь увеличить свои доходы, добро пожаловать в наш мир совершенства и инноваций.

# Работодатели обольщают претендентов

**Елена Зубова** / По официальным данным, в России не хватает 2,5 млн рабочих рук.

В том числе в строительной отрасли. Власти указывают на необходимость активно привлекать трудовых мигрантов. Участники строительного рынка рассчитывают и на другие механизмы. 🗨



Как ранее заявлял **Марат Хуснуллин**, вице-премьер правительства РФ, если экономика продолжит развиваться нынешними темпами, в том числе строительная отрасль, «дефицит до 2030 года может быть до 400 тыс., сейчас дефицит составляет 50 тыс. человек».

По данным девелоперской компании «Неометрия», за полгода спрос на кадры в строительной индустрии вырос на 23%. Специалисты компании отмечают: в строительной отрасли работодатель значительно зависит и от демографических факторов, таких как прирост населения среднего возраста, сокращение числа молодых сотрудников и уменьшение миграционных потоков.



«За последние 30 дней российские работодатели разместили более 200 тыс. вакансий, связанных со сферой строительства, что на 19% больше, чем в конце июля — начале августа 2023 года. Более того, самыми быстрорастущими в целом по РФ оказались именно рабочие и строители — вакансии для них выросли на 60% и 37% соответственно с января по июль 2024 года относительно того же периода в 2023-м», — подчеркивает **Юлия Сахарова**, директор hh.ru C3FO.

Кадровый дефицит в строительстве выявлен в силу совпадения двух ключевых факторов: увеличение объемов строительства и рост объемов промышленного производства для строительной отрасли, отметила **Елена Сенкевич**, руководитель кадрового центра Минстроя РФ, в ходе круглого стола «Нехватка сотрудников на стройках. Компенсировать молодежью или мигрантами», организованного порталом «Все о стройке». В частности, по ее словам, остро ощущается недостаток квалифицированных кадров на всех уровнях, а у молодых специалистов нет уверенности и перспектив карьерного роста.

Кадровый дефицит в строительстве выявлен в силу совпадения двух ключевых факторов: увеличение объемов строительства и рост объемов промышленного производства для строительной отрасли, отметила **Елена Сенкевич**, руководитель кадрового центра Минстроя РФ, в ходе круглого стола «Нехватка сотрудников на стройках. Компенсировать молодежью или мигрантами», организованного порталом «Все о стройке». В частности, по ее словам, остро ощущается недостаток квалифицированных кадров на всех уровнях, а у молодых специалистов нет уверенности и перспектив карьерного роста.

## Профессии нарахвват



В разных сегментах строительного рынка потребности в кадрах различаются. Так, **Ксения Ушакова**, директор по персоналу федерального девелопера «Неометрия», указывает на высокую конкуренцию среди строительных компаний за квалифицированные кадры, в первую очередь новых специальностей, таких как BIM-менеджеры, опытные проектировщики, и тех, кто работают с документацией — планированием, контролем и учетом. При этом востребованы специалисты со средним профессиональным образованием — каменщики и кровельщики, бетонщики, мастера по отделке фасадов.

Кадровый дефицит в строительстве выявлен в силу совпадения двух ключевых факторов: увеличение объемов строительства и рост объемов промышленного производства для строительной отрасли, отметила **Елена Сенкевич**, руководитель кадрового центра Минстроя РФ, в ходе круглого стола «Нехватка сотрудников на стройках. Компенсировать молодежью или мигрантами», организованного порталом «Все о стройке». В частности, по ее словам, остро ощущается недостаток квалифицированных кадров на всех уровнях, а у молодых специалистов нет уверенности и перспектив карьерного роста.

Место в рейтинге	Регион	Уровень средней зарплаты в строительстве, руб.
1	Магаданская область	150 000
	Чукотский АО	150 000
	Еврейская АО	150 000
2	Ямало-Ненецкий АО	147 500
3	Амурская область	145 400
4	Республика Саха (Якутия)	144 800
5	Забайкальский край	140 000
6	Камчатский край	137 600
7	Республика Бурятия	134 300
8	Ненецкий АО	131 000
9	Хабаровский край	128 500
10	Москва	124 900
11	Иркутская область	123 000
12	Чеченская Республика	120 000
13	Республика Ингушетия	120 000
14	Омская область	119 500
15	Республика Алтай	118 600
16	Республика Башкортостан	117 900
17	Республика Коми	116 400
18	Красноярский край	114 700
19	Приморский край	113 500
20	Астраханская область	113 100

Источник: hh.ru

По данным Минстроя РФ, сегодня в строительной сфере работают около 12 млн человек. И самыми востребованными специалистами стали бетонщики, каменщики, арматурщики, монтажники стальных и железобетонных конструкций, электрогазосварщики, плотники, штукатурки и маляры.

По данным портала «Все о стройке», дефицит кадров подрастил средние зарплаты в отрасли. Рост оценивается в 35% с начала года. Сегодня работодатели готовы предложить зарплату на уровне 85 тыс. рублей. Фасадчики могут зарабатывать около 107 тыс. рублей, бетонщики — даже больше. Наибольший доход фиксируется у сварщиков и бурильщиков, чьи зарплаты достигают 127 тыс. рублей.

Строительная отрасль на протяжении последних трех лет относится к числу остродефицитных, отмечает Юлия Сахарова. Сейчас на одну вакансию в сфере строительства в России приходится всего три активных резюме. В Москве и Петербурге ситуация лучше — в столицах соотношение 5,6 и 4,2 соответственно.

При этом нужно учитывать, что в Москве предлагаемая зарплата на 20 тыс. выше, чем в среднем по стране (119,6 тыс. рублей против 99,8 тыс. рублей).

По словам Юлии Сахаровой, у московских девелоперов тоже есть спрос на строителей разных специализаций: более 28 тыс. вакансий, что на 18% больше, чем в 2023 году, в Петербурге спрос на персонал у строительных компаний достиг более 15 тыс. вакансий, что также превышает потребность прошлого года на 13%.

«В разрезе конкретных профессий у строительных компаний Петербурга и Москвы

Профессия	Санкт-Петербург	Москва	Россия
Агент по недвижимости	3%	4%	3%
Архитектор	2%	4%	1%
Брокер	0,2%	1%	0,2%
Геодезист	2%	2%	2%
Главный инженер проекта	2%	3%	1%
Инженер по охране труда и технике безопасности, инженер-эколог	4%	4%	4%
Инженер по эксплуатации	4%	5%	3%
Инженер ПТО, инженер-сметчик	9%	10%	7%
Инженер-конструктор, инженер-проектировщик	19%	16%	9%
Маляр, штукатур	2%	2%	2%
Машинист	3%	2%	9%
Монтажник	5%	4%	5%
Прораб, мастер СМР	6%	6%	5%
Разнорабочий	10%	10%	16%
Руководитель проектов	6%	12%	3%
Руководитель строительного проекта	2%	3%	1%
Сварщик	5%	2%	12%
Слесарь, сантехник	9%	5%	9%
Электромонтажник	6%	5%	8%

Источник: hh.ru

наибольшая доля вакансий, и, как следствие, объем рабочих мест за последнее время держится на инженерах-конструкторах и проектировщиках (19% вакансий в Петербурге и 16% — в Москве). А вот в целом по РФ у девелоперов больше спрос держится на разнорабочих (16% вакансий от всего объема в отрасли)», — указывает Юлия Сахарова.

Также, по ее словам, стабильно высок спрос у работодателей — вне зависимости от региона — в слесарях, сантехниках, электромонтажниках, прорабах, монтажниках, растет спрос на инженеров ПТО. «Если же говорить о новых специальностях, в данном случае серьезных изменений мы не наблюдаем, наиболее высокий спрос держится на массовый линейный персонал. Между тем некоторые компании размещают единичные вакансии для таких специалистов, как менеджер по продажам услуг в области искусственного интеллекта, проектировщик доступной среды, экологический консультант. Также местные компании все чаще ищут специалистов, умеющих работать с 3D, например 3D-визуализатора экстерьеров, инженера-конструктора 3D и других», — добавила Юлия Сахарова.

## Заграница нам поможет

Согласно статистике hh.ru за первую половину 2024 года, в сферу строительства и недвижимости привлечены 58,9 тыс. человек. При этом семь из десяти зарубежных стран с наибольшим приростом вакансий от российских компаний — африканские государства. Больше всего народа приехало из Кении, Зимбабве, Камеруна, Замбии и Алжира.

Компания «Главстрой Санкт-Петербург» привлекает специалистов из дальнего зарубежья и сконцентрировала свое внимание на Индии. Но здесь специалисты компании отмечают две проблемы: есть риски, что индийцы не сдадут русский язык, и работают они по другим технологиям: например плитку кладут без крестиков.

ГК «Железно» сделала ставку на Китай. Как оказалось, все дело — в организованности китайцев.

## Преимущества привлечения иностранной рабочей силы

- ✓ Текучесть персонала не превышает 10% в течение года. Сокращение простоев, выше выработка.
- ✓ Длинная вахта. Закрепление за работодателем по квоте сроком до одного года.
- ✓ Неограниченные возможности рынка кандидатов с квалификацией и без. Готовность ехать в Россию.
- ✓ Продление РНР на второй год работы без выезда из РФ (при условии получения квоты).

Источник: «Интруд»



**Дмитрий Лапшинов**, управляющий директор агентства «Интруд», указывает на рост эффективности строительства в компаниях, которые привлекают рабочих не из стран бывшего СССР. В частности, крупный федеральный девелопер в 2023 году пригласил на объекты 200 строителей из Индии, в 2024 году — уже 800 и планирует довести количество индийских рабочих до двух тысяч человек.

По словам Дмитрия Лапшинова, стоимость привлечения сотрудника окупается со стопроцентной эффективностью за 12 месяцев работы. При этом текучесть персонала составляет всего 3% против 90% из стран ближнего зарубежья и ЕАЭС. Выработка на объектах выросла в четыре раза.

По словам Дмитрия Лапшинова, стоимость привлечения сотрудника окупается со стопроцентной эффективностью за 12 месяцев работы. При этом текучесть персонала составляет всего 3% против 90% из стран ближнего зарубежья и ЕАЭС. Выработка на объектах выросла в четыре раза.

## Работа на перспективу

В то же время участники строительного рынка пытаются задействовать другие способы привлечения сотрудников — с расчетом на будущее.

Елена Сенкевич уверена: поднимать имидж рабочих профессий должны сразу три заинтересованные стороны: государство, бизнес и общество.

В 2015 году был утвержден План мероприятий по популяризации рабочих и инженерных профессий. В 2023 году в соответствии со Стратегией развития строительной отрасли утвержденная «дорожная карта» по популяризации профессий строительной отрасли.

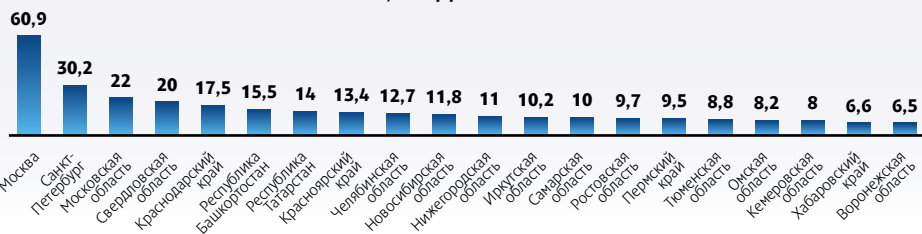
«У работодателя есть два пути к укомплектованности штата: привлечение и удержание. Обе эти стратегии опираются на сильный бренд», — полагает Ксения Ушакова.

По ее мнению, перед девелоперами стоит задача повысить престиж рабочих профессий и инженерных специальностей. «Чтобы сотрудники оставались верны компании и с готовностью рекомендовали ее, важно работать над атмосферой в коллективе, обеспечивать развитие и рост, достойные условия труда и финансовое вознаграждение», — уточнила Ксения Ушакова.

Компания «Брусника» для привлечения сотрудников использует множество каналов: наружную и диджитал-рекламу, посевы в Телеграм-каналах, новости в СМИ. Цель — донести мысль о том, что «Брусника» и ее подрядчики ищут людей, до как можно более широкой аудитории.

Юлия Сахарова резюмирует: «Сейчас очень важно понять одно: сегодня, какой бы профессией вы ни обладали, недостаточно один раз освоить нужные узкоспециализированные знания, лет за пять отточить их применение на практике, а дальше просто наращивать репутацию. Все вокруг стремительно меняется: бизнес-процессы усложняются, потоки информации в любой профессиональной среде растут, привычные подходы к работе и общению между людьми во время работы заменяются новыми, все, что можно автоматизировать, — автоматизируется. Если раньше можно было работать по одним и тем же стандартам десятилетиями, привычно выполняя одни и те же функции в рамках своей должности, то сейчас подходы к работе могут сильно измениться не один раз за год. Работодатели теперь особенно ценят людей, которые легко и без лишних вздохов адаптируются к любым переменам, быстро осваивают новые правила и технологии. Еще ценнее те, кто способны заметить новые полезные тренды раньше других и предложить применять их в работе, не дожидаясь, пока такое указание поступит сверху».

ТОП-20 РЕГИОНОВ ПО ЧИСЛУ ВАКАНСИЙ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ, ЛЕТО 2024 ГОДА, В ТЫС., ПО ДАННЫМ HH.RU



Источник: hh.ru

# У нас не заржавеет

## Научный подход рассеивает подозрения

Нержавеющая сталь приобрела заслуженную популярность в строительстве и архитектуре. Она используется в конструктивных элементах зданий, во внешнем декоре и убранстве интерьеров. В буквальном смысле блестящие архитектурные объекты с фасадами из листовой нержавейки известны на весь мир. Среди них — концертный зал Уолта Диснея (США, Лос-Анджелес) и музей Гуггенхайма (Испания, Бильбао). 🕒

### Не блеском единым!

Состав нержавеющей стали совершенствовался более ста лет: сплав с добавлением 12,8% хрома, полученный британцем Гарри Брирли в 1913 году, современные специалисты отнесли бы лишь к категории «медленно ржавеющих». **Сегодня «нержавеющей» может считаться только сталь с процентным содержанием хрома не менее 17%.** Именно такой минимальный процент этого химического элемента гарантирует антикоррозийные свойства нержавеющей стали и ее знаменитый стойкий блеск. Но красота нержавеющей стали не была бы столь востребована, если



Производство направляющих из нержавеющей стали для НФС на предприятии компании DIAT

бы не подкреплялась ее высокими функциональными возможностями. Прочность, долговечность, податливость к механической обработке, хорошие теплотехнические показатели, стойкость к коррозии — вот не менее важный список неоспоримых преимуществ нержавеющей стали. Главное — выбрать оптимальный вариант из 250 известных марок с разными техническими свойствами.

### Лучший выбор для фасада

Нержавеющая сталь активно используется как материал навесных фасадных систем (НФС). При выборе этого материала для НФС необходимо учитывать несколько важнейших условий. Сталь должна

- поддерживать нормативную (не менее 50 лет!) долговечность фасадной системы даже в агрессивной среде;
- иметь широкую номенклатуру различных толщин;
- хорошо поддаваться механической обработке;

В 90% случаев современные фасадостроители останавливают выбор на ферритной стали 12 × 18 (по ГОСТ 5632) или AISI 430 (по ASTM 240). Она прекрасно зарекомендовала себя даже в создании



Подсистема DIAT из нержавеющей стали для фасада ЖК «Морская резиденция»

фасадных высотных зданий, а также сооружений с эксклюзивными архитектурными решениями или возводимыми в сложных климатических условиях.

### На долговечность не влияет!

По иронии судьбы именно функциональные возможности марки AISI 430 в последнее время подверглись наибольшему сомнению со стороны участников строительства. Их настораживал желтый налет в местах присоединения кронштейнов к внутренней поверхности зданий. Разработчики и производители НФС давно знают, что это

не коррозия, а лишь визуальный эффект. Развеять сомнения скептиков смогла научная экспертиза.

Как известно, лучшие специалисты по нержавеющей стали находятся в НИТУ «МИСиС». Именно они провели оценку коррозионной стойкости образцов на основе углубленного лабораторного анализа элементов подсистем DIAT. Действительно, в зонах царапин и задиров были обнаружены незначительные следы ржавчины. Но они, как сказано в заключении (№ 067/18-501-10/1 от 10.06.2024), «не влияют на долговечность несущих конструкций навесной фасадной системы, **так как в течение полутора суток под слоем ржавчины вновь происходит образование пассивной пленки**, что приводит к самоторможению коррозионного процесса». Также в заключении утверждается, что «обнаруженные коррозионные повреждения не влияют на общую долговечность подсистемы из стали 430, которая составляет не менее 50 лет».

### Эстетика диктует выбор

Дополнительная экспертиза показала, что потемнение ржавчины возникает при окислении поверхности и при воздействии агрессивных сред. Например, в местах соприкосновения терморегулирующих паронитовых прокладок, в производстве которых используют серную кислоту, с металлическими креплениями НФС. Такие потемнения являются лишь внешним проявлением взаимодействия материалов и никак не изменяют их основные свойства, однако ради сохранения блеска нержавеющей стали можно подобрать паронитовую альтернативу. Например, сделать прокладки из ПВХ пластика, как поступили в компании DIAT. Этот материал не изменяет цвет при соприкосновении с металлом, по своим свойствам не уступает парониту и уже прошел успешное тестирование на практике.

Фото: DIAT



СТРОЙ КЕРАМИКА СЕРВИС

WWW.TD-SCS.RU

+7 495 645 31 03

## СТАРООСКОЛЬСКИЙ КИРПИЧ ЖЕЛЕЗНОГОРСКИЙ КИРПИЧ

Кирпич первоклассного качества, разных фактур и форматов, в широчайшей цветовой гамме - это Старооскольский и Железнодорожный кирпич.

Мы объединяем стандарты наивысшего качества и надёжности, лучшие традиции производства керамического кирпича и передовые инновации.

г. Москва, Рублевское шоссе, д. 28.



# ИИ — всему голова?

**Светлана Лянгасова** / Искусственный интеллект в руках профессионала вполне может превратиться в действенный инструмент, но вряд ли заменит человека — машина не умеет ни мечтать, ни фантазировать, зато прекрасно просчитывает варианты. На дискуссионной площадке международной выставки архитектуры и дизайна «АРХ МОСКВА 2024» эксперты отрасли обсудили спорный вопрос и поделились опытом применения новых технологий. 🗣️

Через проекты умных городов цифровые технологии постепенно входят в сферу градостроительства и ускоряют процессы. Например, запрос данных из Росреестра сейчас занимает не 7–10 дней, а секунды. Застройщики и девелоперы начинают получать информацию об участке в автоматическом режиме. С помощью новых технологий власти осуществляют контроль за освещенностью улиц, качеством дорожного покрытия, уборкой снега и даже заполняемостью мусорных урн на остановках. Кроме того, цифровые технологии помогают налаживать связь между обществом и государством. Так, в ходе недавнего голосования за объекты благоустройства стали понятны потребности горожан.



«Но в архитектуре, к сожалению, мы не видим большого продвижения. Да, многие скажут, что используют ТИМ, но еще ни разу в российской действительности мы не видели

применения этих систем от этапа проектирования до эксплуатации, а в этой плоскости есть большой потенциал, — говорит заместитель руководителя ИКМО города Казань **Радик Шафигуллин**. — Да, возможно, отрасль строительства консервативна, не очень хочет, чтобы все процессы были видимыми и оптимизировались, но это лишь вопрос времени — максимум два-три года. Мы видим, что на основе данных предыдущих проектов искусственный интеллект способен собрать новый и привязать его к местности».

По мнению участников дискуссии, новым технологиям вполне под силу создать надбавленную стоимость к таланту архитектора.

## В ожидании умного проекта



«Множество из описанных вещей искусственным интеллектом не является. Если мусорка наполнилась, то пора сделать то-то» — это алгоритм.

Да, цифровые технологии нужны, но искусственный интеллект — это другое. Он накапливает опыт, обучается. Мы от него находимся довольно далеко, но обязаны к нему прийти», — уверена главный архитектор Генпро **Елена Пучкова**.

Часть архитектурных бюро уже использует в работе новые технологии, и это не только привычный ТИМ. Например, с помощью генеративных систем создается планировка и проектируются паркинги, в виртуальных вселенных возводятся объекты для портфолио, здесь же происходят встречи с заказчиками, нейросети помогают быстро сгенерировать облик будущих объектов, которые после утверждения клиентом концепции дорабатываются проектировщиками. «Нормана Фостера технологии, естественно, не сделают, а Заху Хадид сделают. Параметрическая архитектура производится из алгоритмов, то есть архитектор пишет алгоритм, задает код, по которому машина и рисует форму. Вы никогда не знаете, что получится в конце», — говорит г-жа Пучкова.

Однако основным остается вопрос: какое место в этом процессе занимает творческий человек? Сотрудники архитектурного бюро «Т+Т Architects» не понаслышке знакомы с искусственным интеллектом и даже участвуют в обучении системы Kandinsky, однако не уверены, что на данном этапе развития



технология способна ускорить процесс проектирования. «Если проводить аналогию от умного города до умного проекта, то раздрают противоречия между надеждой и скепсисом применимости. С одной стороны, есть визионерские ощущения, что применение нейронных сетей, искусственного интеллекта и любых генеративных алгоритмов сильно упростят нашу проектную жизнь, выведут продукт на новый уровень качества, сожмут сроки реализации до минимальных значений и уберут человеческий фактор в плане ошибки. С другой стороны, есть определенный спектр сомнений в применении прикладных инструментов, которые мы можем использовать в проектировании. Сколько раз мы ни



пытались работать с нейронной сетью для получения практически применимого результата (особенно на этапах концепции), то по времени и трудозатратам получается либо столько же, либо дольше», — говорит руководитель бюро «Т+Т Architects» **Сергей Труханов**.

## Сущность ИИ

При этом профессиональное сообщество архитекторов уверено: машина не в состоянии работать без человека. Хорошим примером развенчания мифа стал проект здания исследовательского центра в Торонто (Канада). Изначально заявлялось, что объект был спроектирован с применением искусственного интеллекта, но позже оказалось, что все ограничения и параметры, необходимые для проектирования, закладывались человеком, а машина, по сути, выносила только шорт-лист решений, самый эффективный из которых выбирал опять же профессиональный архитектор.

«Это не генеративный инструмент, — поясняет Радик Шафигуллин. — Он не может сказать: “Давайте здесь линию нарисуем”. Он смотрит и говорит: “Если здесь стоит эта панель, то в большинстве случаев к ней ставится этот элемент”. Пока мы не видели вариантов ИИ, который мог бы сам что-то “допиливать”».

Другими словами, архитектор становится оператором, который может изучить сценарии, предложенные машиной, оттолкнуться от них, внести корректировки и дальше работать в привычном режиме. По словам Сергея Труханова, в технологии нет ничего удивительного: «Это не искусственный интеллект, а заранее предустановленные решения, которые могут существовать в зависимости от параметров, выбранных для проекта. Машина никогда не создаст новый контент, потому что не умеет мечтать, а может лишь брать накопленный опыт и интерпретировать его».

Компьютер предлагает среднестатистический образ объекта на основе загруженных в него данных, то есть это усредненное представление людей, которые участвовали в обучении машины. Не исключено, что технология существенно поможет тем, кто строит дома без участия архитектора, а создатели в это время продолжают претворять в жизнь уникальные здания и сооружения.

«Если мы будем разбирать исходный термин, то увидим, что имеется в виду машинное обучение алгоритмов и программ. И только русская душа наделяет его понятием “интеллект” и дает определение “искусственный”, что одушевляет предмет и побуждает вступить с ним в ментальное взаимодействие, — рассуждает сооснователь архитектурного бюро Osetskaya.Salov



**Александр Салов**. — Может ли мы освободить мозг творца, применяя цифровые технологии, передать им всю механическую работу, чтобы автор мог со-

средоточиться только на главной мысли? В будущем — вполне возможно. Нейросети обучаемы, и сейчас архитектор может приступить к их тренировке, задавая параметры собственного творчества, ценности, определенные ориентиры, визуальную статистику, чтобы в конечном итоге генерации выдавались в рамках фирменного стиля компании.

## Кто останется без работы?

Подобно тому, как однажды стали не нужны телефонистки, может трансформироваться отрасль проектирования. Рутинная, монотонная и повторяющаяся работа перейдет к машине. Однако одновременно с этим вырастет спрос на вовлеченных в работу архитекторов, обладающих высоким уровнем профессионализма и экспертизы.

Пару им составят специалисты по кибербезопасности. Сегодня это направление представляет собой самую большую опасность, ведь творческая разработка архитектора легко может стать доступной неограниченному кругу лиц. И этот вызов пока остается без ответа.

акционерное общество

## НЬЮ ГРАУНД

С нами строить легко!

- **Строительство**
  - подземные парковки
  - гидротехнические сооружения
  - новые территории
- **Усиление фундаментов и оснований**
- **Геомассив**
- **Выполнение работ на объектах культурного наследия**
- **Усиление грунтов и оснований на мерзлых грунтах**
- **Проектирование подземных частей зданий и сооружений**

Контакты:  
614081, г. Пермь,  
ул. Кронштадтская, д. 35  
тел.: +7 (342) 236-90-70 (многоканальный)  
+7 (342) 236-90-64  
Office@new-ground.ru  
www.new-ground.ru

Москва (495) 643-78-54  
Ижевск (3412) 56-62-11  
Казань (843) 296-66-61  
Нижний Новгород (831) 410-68-66  
Уфа (917) 378-07-48  
Самара (912) 059-30-83  
Краснодар (861) 240-90-82

Ростов-на-дону (863) 311-36-36  
Крым (978) 939-38-33  
Санкт-Петербург (812) 923-48-15  
Тюмень (3452) 74-49-75  
Екатеринбург (912) 059-30-83  
Красноярск (391) 203-68-20  
Новосибирск (383) 286-12-83

# Демонтаж: путь эволюции

**Виктор Краснов** / Индустрия демонтажных работ в настоящее время проходит ощутимые технологические изменения. По словам специалистов ГК «АРАСАР», двигателем преобразования отрасли являются сами участники рынка. 📌

В сравнении с настоящим временем, около двух десятилетий назад и ранее многие демонтажные работы были более трудоемкими и длительными по времени. Изменения в отрасли начались после внедрения в работу новых технологических решений и совершенствования спецтехники.

Пионерами внедрения инновационных практик демонтажа являются отраслевые компании Запада и ряда стран Юго-Восточной Азии. Однако и некоторые российские участники рынка сейчас начинают использовать собственные новаторские решения, меняющие принцип проведения работ. По словам экспертов, трансформация отрасли связана также с ростом интереса бизнеса к рециклингу и повторному использованию строительных материалов. Специалисты внедряют методы, позволяющие сохранять и перерабатывать ценные ресурсы. В ближайшие годы технологии демонтажа продолжают прогрессировать, будет меняться и сам подход к работе. В том числе на отрасль будут влиять цифровизация и 3D-моделирование.

Эволюция технологий демонтажа происходила прямо на наших глазах, рассказывает **основатель ГК «АРАСАР» Александр Штарев**. За последние 20 лет серьезно



усовершенствовались экскаваторы и то навесное оборудование, которым они могут работать, увеличилось количество операций, производимых ими, мощность, высота, на которой можно производить работы. Расширилось количество производителей. Внедрились и распространились алмазные технологии, появился лазер.

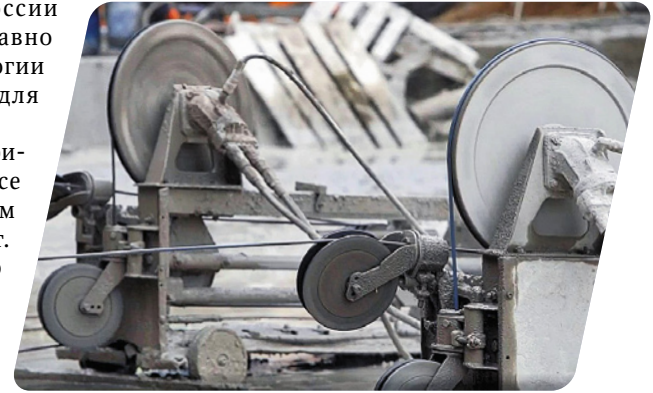
Основные факторы, которые влияют на внедрение новых решений, — это безопасность, скорость производства работ, рассказывает Александр Штарев. К примеру, сейчас распространены механизированный демонтаж при помощи экскаваторов. Если компания использует специализированную современную технику со специальным навесным

оборудованием, то это, безусловно, уже передовые методы работы. Также популярны у участников рынка взрывные технологии и алмазные технологии резки железобетона. Говоря о географических особенностях, можно отметить, что в менее развитых странах, пожалуй, еще можно встретить шар-бабу. Также там гораздо выше, чем у нас, процент ручного труда. В России сравнительно недавно появились технологии ГДШ и даже лазер для дистанционного демонтажа.

Основатель ГК «АРАСАР» признается, что пока далеко не все заказчики интересуются методом проведения демонтажных работ. Многие из них безответственно относятся к выбору подрядчиков на такие сложные и опасные работы, уделяя внимание в первую очередь цене. К чему это приводит — можно было увидеть на примере несчастного случая при демонтаже СКК в Санкт-Петербурге.

Двигателем же внедрения новых технологий у нас всегда выступают сами подрядчики, специализирующиеся на демонтаже, которые хотят производить работы безопаснее и быстрее, подчеркивает Александр Штарев. «Наша компания

использует все известные технологии, да и в целом на рынке мы известны как новаторы. Именно мы первыми в Европе, а может, и мире применили установку дистанционной лазерной резки для промышленного демонтажа аварийных металлоконструкций с расстояния в 60 метров. Также мы являемся пионерами внедрения алмазных технологий и одной из старейших компаний в этом направлении демонтажа в нашей стране. Суть этой технологии в том, что специальными пилами железобетон режется как масло на части, и затем эти части аккуратно снимаются краном.



В перспективе, я думаю, будут развиваться лазерные технологии, а также больше будет использоваться цифровое построение моделей для прогнозирования демонтажа, оптимизации и максимальной безопасности производства работ», — резюмирует основатель ГК «АРАСАР».

Фото: пресс-служба ГК «АРАСАР»

## НЕЗАВИСИМАЯ ОЦЕНКА КВАЛИФИКАЦИИ

# НОК



ДЛЯ СПЕЦИАЛИСТОВ, ВКЛЮЧЕННЫХ В НАЦИОНАЛЬНЫЕ РЕЕСТРЫ СПЕЦИАЛИСТОВ (НРС) НОСТРОЙ И НОПРИЗ



Инженерные изыскания и архитектурно-строительное проектирование:  
www.avoknw.ru  
avoknw@avoknw.ru



Строительство:  
www.spbnok.ru  
info@spbnok.ru



**ЦОК**

Место проведения НОК:  
197342, г. Санкт-Петербург,  
Сердобольская ул.,  
д. 65, литера «А»

**+7 (812) 336-95-69**

### Наши преимущества:

- ✓ Работаем с 2015 года
- ✓ Гибкий график профессиональных экзаменов
- ✓ Возможность одновременной сдачи экзаменов для 10–12 соискателей
- ✓ Возможность сдачи экзаменов по направлениям: инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование и строительство на одной экзаменационной площадке

### Квалификации:

- ✓ Главный инженер проекта (специалист по организации инженерных изысканий) (7-й уровень квалификации)
- ✓ Главный инженер проекта (специалист по организации архитектурно-строительного проектирования) (7-й уровень квалификации)
- ✓ Главный инженер проекта (специалист по организации строительства) (7-й уровень квалификации)

# Тепловой комфорт на 360°: «Мы греем дом как снаружи, так и внутри»

В этом году компания «СТН» («Современные технологии нагрева») отметила двадцатилетие. За это время она стала одним из успешных игроков не только в сегментах бытовых электроотопительных приборов и теплых полов, но и на рынке систем архитектурного (инфраструктурного) обогрева. Компания выпускает удобное в эксплуатации, пожаробезопасное и энергоэффективное оборудование для обогрева общественных и культурных объектов, элитного жилья, взрывоопасных производств. Об особенностях систем архобогрева, актуальных тенденциях и новых технологических решениях нам рассказал Александр Саразов, директор по продажам компании «Современные технологии нагрева». 🗣



— Прошлая зима выдалась сложной на всей территории Европейской части России. Сильные снегопады и заморозки чередовались с оттепелями, с большими сугробами и сильным гололедом. Особенно страдали жители крупных мегаполисов, таких как Москва и Санкт-Петербург. Снегоуборочная техника и дворники не успевали справляться с уборкой во дворах и на крышах многоэтажных зданий. Есть ли спасение от этой напасти?

— Конечно, есть. Средством спасения выступает архитектурный (инфраструктурный) обогрев. Речь — о системе антиобледенения, которая устанавливается на кровлях и водостоках зданий и аналогична по принципу работы функционированию системы антиобледенения в составе, например, самолетов или кораблей. Ее основой является нагревательный кабель (саморегулирующийся

или резистивный), который за счет протекания тока по нагревательной жиле и выделения необходимой мощности растапливает снег и лед.

На самом деле все просто лишь на словах. На практике использование подобных систем требует разработки и производства сложной кабельной продукции, проведения инженерных расчетов, непростого монтажа на зданиях и подключения смонтированной системы электрообогрева к терморегулирующей аппаратуре (датчики, контроллеры, терморегуляторы), которые образуют своего рода метеостанцию. Последняя позволяет не только вовремя включать и выключать греющий кабель в момент начала сильного снегопада, чтобы успеть растопить снег до образования сугробов, но и экономить энергопотребление, что в условиях суровой русской зимы и на крупных объектах обеспечивает существенную экономию финансовых средств.

— Но ведь приобретение и монтаж такой системы, как и эксплуатация, также требуют финансовых вливаний?

— Разумеется. Но следует посчитать расходы в отсутствие систем архобогрева. Уборка сосулек и наледи с крыш жилых комплексов, торговых, развлекательных и деловых центров с привлечением промышленных альпинистов — дорогостоящее удовольствие. Например, в Санкт-Петербурге стоимость такой услуги превышает 25–30 тыс. рублей за раз. В пиковые периоды цена может превышать 45 тыс. рублей. А за сезон скатную крышу приходится чистить около десяти раз.

Кроме того, уборка кровли и водостоков крупных городских зданий чревата повреждением лопатами и ломанами, а это означает затраты на ремонт и ощутимый вред для историко-архитектурного наследия города. И конечно, неизбежны выплаты за ущерб, нанесенный здоровью и личному движимому имуществу граждан. Между тем всего этого можно избежать.

## Проблемы, решаемые с помощью системы обогрева кровли

### ✓ Падение сосулек на пешеходов и автомобили

Система обеспечивает безопасность пешеходных дорог и парковок от падения сосулек, льда и снега.

### ✓ Протечки кровли и водостоков

Система способствует таянию льда в ендовах, воронках и других проблематичных зонах, выполняя организованный сток талой воды.

### ✓ Разрушение элементов кровли и водостоков

Кабельный обогрев в разы продлевает срок службы водостоков, элементов кровли и фасада здания.

### ✓ Систематические затраты на ремонт и обслуживание

Обогрев сокращает затраты на локальный ремонт, делая ненужной механическую чистку льда и снега, а также на административные штрафы за несвоевременную уборку снега и наледи с кровли (до 200 тыс. рублей).

## Состав системы комплексного архитектурного обогрева

### 1. Греющий (нагревательный) кабель

Нагревательный кабель является главным элементом системы архитектурного обогрева.

### 2. Система электроснабжения

Состоит из силовой части, распределительных коробок и силовой автоматики. Нагревательный кабель является главным элементом системы архитектурного обогрева.

### 3. Система управления

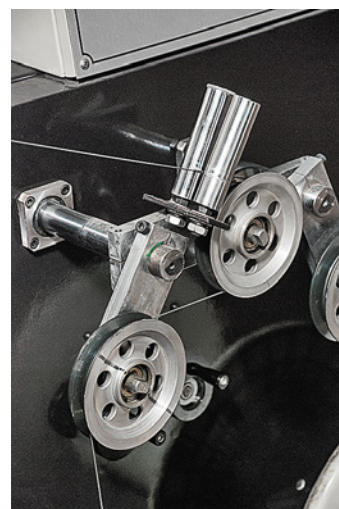
Состоит из регулирующей аппаратуры, которая устанавливается в шкаф управления системой. На основе контрольно-измерительной аппаратуры происходит сбор данных для регулирования обогрева. Система управления позволяет интегрировать систему обогрева кровли в единую систему автоматизации зданий, сооружений и других объектов городской инфраструктуры.

### 4. Система крепежа

Крепления, зажимы, крепежная лента, посредством которых нагревательный кабель крепится к обогреваемому объекту.

— Расскажите, пожалуйста, подробнее о технологии архитектурного обогрева. Есть ли у него подвиды? Где и как она применяется (в коммерческом, промышленном, частном домостроении)?

— Весь рынок нагревающих кабелей для систем комплексного обогрева можно условно поделить на два больших сегмента: массовый — для тех, кто любит экономить, и профессиональный — для тех, кто занимается архобогревом как бизнесом. Для первого сегмента достаточно дешевых кабелей, которые продаются в розницу на маркетплейсах и обычно применяются для обогрева кровли и водостоков в частном домостроении. Для профессионалов, которые монтируют кабель на таких объектах, как государственные и муниципальные учреждения (например школы, больницы и прочие общественные здания), качество важнее цены.



**справка**

Производство «СТН» расположено в России, в г. Владимире, и представляет собой полный цикл изготовления нагревательного оборудования — от чертежа до готового изделия. У компании «СТН» есть собственный конструкторский отдел, а также инженерный и технологический отделы, ОТК и испытательная лаборатория, полный цикл производства от нагревательной жилы до упаковки продукции. Система контроля качества включает также пооперационный контроль на всех этапах производства продукции. Все это позволяет разрабатывать и производить востребованную рынком высококачественную продукцию.

Узнать о вариантах систем теплового комфорта для вашего объекта можно в коммерческом отделе компании «СТН» по телефону (495) 783-50-55.

Ознакомиться с продукцией для архитектурного обогрева можно на сайте компании: [www.stnmoscow.ru](http://www.stnmoscow.ru).

Поэтому мы разрабатываем различные версии кабелей для разных сегментов рынка. Например греющий кабель НСК-В отличается фторопластовой оболочкой и более толстой жилой: если у серии НСК максимальное сечение — 0,88 мм<sup>2</sup>, а максимальная длина — 65 м, то у НСК-В — 1,31 мм<sup>2</sup> и 120 м соответственно. Под заказ мы можем делать подобные кабели с сечением до 2,3 мм<sup>2</sup> и длиной до 200 м.

Так, один из наших партнеров — компания «Теплоинновация» из Воронежа — является лидером в Черноземье по архитектурному обогреву и работает в основном с крупными объектами совместно с проектными институтами, которые закладывают комплексные системы обогрева еще на стадии проектирования зданий. Такие наши партнеры продают не просто кабель, они продают системы и решения. Если говорить на примере цифр, на частный дом могут понадобиться 250 м греющего кабеля, а на школу или больницу — уже 1,5–5 км.

Помимо больших объемов и более высокого качества кабелей, крупным заказчикам часто необходима защита проекта. Это очень важный момент для профессионалов архитектурного обогрева, который дает защиту от воровства проектов. И мы такую защиту нашим партнерам обеспечиваем.

**— Можно ли говорить об энергоэффективности архитектурного обогрева?**

— Монтажные организации включают наш греющий кабель в состав целой системы обогрева с автоматическим управлением и погодными датчиками (метеостанцией). Специальные датчики замеряют температуру и влажность окружающего воздуха и определяют наличие осадков. Автоматика включает греющие кабели в период снегопада, при наличии на крыше льда или снега, что позволяет избежать перерасхода электроэнергии. Кроме того, автоматика обеспечивает защиту от утечки тока и коротких замыканий. Возможно и ручное удаленное управление системой в режиме онлайн для большей энергоэффективности.

**Основные виды нагревательных кабелей**

**✓ Резистивный нагревательный кабель**

Наиболее доступный и недорогой кабель постоянной мощности. Отличается хорошей эластичностью, эффективно показывает себя при укладке на открытых участках кровли скатных крыш. Его достоинством является равномерный нагрев по всей длине. Но для его монтажа надо точно знать расчетную длину секции.

Обновленный резистивный греющий кабель для архитектурного и инфраструктурного обогрева от «СТН» НРК ТР — это решение для систем антиобледенения и снеготаяния с улучшенными показателями долговечности и надежности и с возможностью применения в следующих сферах:

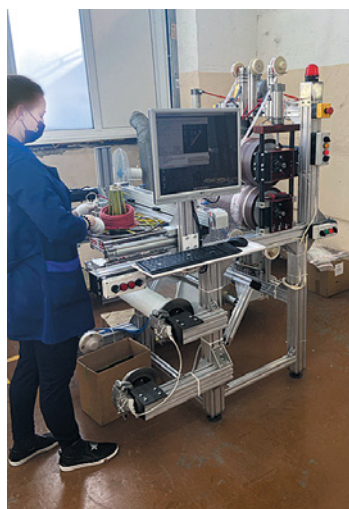
- обогрев кровли;
- обогрев открытых площадок;
- обогрев ступеней;
- обогрев тротуаров;
- обогрев пандусов;
- обогрев иных наружных объектов.

Резистивные нагревательные кабели постоянной мощности серии НРК от «СТН» эффективны при укладке на открытых участках кровли скатных крыш и иных наружных объектов и обеспечивают равномерный нагрев по всей длине. Обновленный кабель НРК ТР удобен в монтаже и имеет усиленную защиту от механических и иных повреждений.

**✓ Саморегулирующийся нагревательный кабель**

Самый используемый кабель, главный плюс которого — отсутствие перегрева. Если температура окружающей среды снижается, сопротивление становится ниже, и увеличивается выделение тепла: кабель работает с повышенной мощностью, если температура повышается, сопротивление кабеля увеличивается, снижая уровень выделяемого тепла. Наиболее эффективен при обогреве кровли и водостоков.

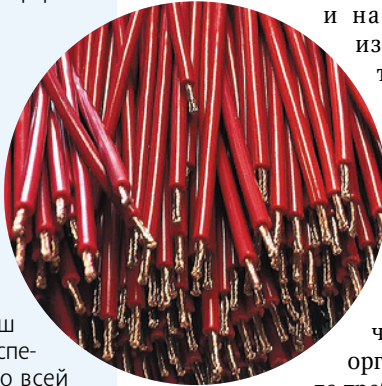
Саморегулирующиеся нагревательные кабели серии НСК от «СТН» могут выполняться с медной экранирующей оплеткой и защитой от ультрафиолетового излучения. Предназначены для использования в системах бытового и архитектурного электрообогрева: для обогрева водопроводных труб и кранов, канализационных труб, накопительных баков, водонапорных насосов, ливневых канализаций, труб систем пожаротушения, крыш и водостоков.



**— Какие новые решения задействуются при разработке и производстве систем архитектурного обогрева?**

— Раньше многие компании на рынке систем архитектурного и инфраструктурного обогрева нередко работали с греющими кабелями из дешевых материалов. Однако в последнее время обозначилась тенденция к широкому использованию более качественных и дорогостоящих кабелей. Дело в том, что применение дешевых аналогов вкуче с не слишком профессиональным монтажом чревато рекламациями. Для серьезных монтажных организаций это означает ущерб репутации и финансовые издержки.

Поэтому при разработке новых серий греющих кабелей мы внедряем более технологичные решения — как, например, изоляция токопроводящей и нагревательной жил



из фторопласта. Этот тип материалов находит широкое применение, в частности из фторопластовой пленки выполняют первичную обмотку высоковольтных проводов. Кроме того, при сотрудничестве с монтажными организациями мы всегда требуем, чтобы они под

тверждали квалификацию своих монтажников. Все это позволяет давать конечным клиентам более длительную гарантию на греющий кабель: для кровли — от трех лет, для уличных площадок — от пяти лет.

В качестве примера новой разработки с улучшенными техническими характеристиками могу привести резистивный нагревательный кабель PRO из серии НРК. Его секция может быть рассчитана на напряжение 230 или 400 В и состоит из двухжильного нагревательного кабеля постоянного сопротивления (резистивного типа) определенной фиксированной длины, с одной стороны которого установлена концевая муфта, а с другой — соединительная муфта, с помощью которой кабель соединяется с кабелем питания. Внутренняя изоляция из термостойкого полимерного материала позволяет выдерживать серьезные тепловые нагрузки без риска перегорания и придает высокую механическую прочность. Использование для изоляции кабеля жаропрочного фторопласта с рабочей температурой 230° и возможностью кратковременного повышения до 400° позволяет системе эффективно работать даже в условиях повышенных нагрузок. Кабель подходит для использования во взрывоопасных зонах (Ex). Секция на 400 В может устанавливаться на промышленных объектах и имеет большую длину, чем в сегменте кабелей с напряжением 230 В (до 150 м). Таким образом, для монтажных организаций намного упрощается монтаж системы обогрева.

Безопасное и комфортное в эксплуатации нагревательное оборудование особенно востребовано в сегменте элитной недвижимости. Класс дома и уровень жизни сегодня определяют не только отделочные материалы, планировка квартир, красота придомовой территории, но и качество инженерной инфраструктуры. Нагревательные кабельные системы «СТН» могут использоваться для поддержания комфорта как на придомовых территориях, так и в жилых помещениях. А системы теплых полов легко включить в комплектацию внутренней отделки квартир и таким образом повысить ценность жилья в объекте.

**— И напоследок — вопрос о компании «СТН». Есть ли у вас своя «фишка», почему стоит работать именно с вами?**

— В чем наша «фишка»? Мы греем дом как снаружи (кровлю, водостоки, придомовые площадки и пр.), так и внутри (с помощью теплых полов и инфракрасно-конвективных

**Кейс Carré Blanc**

Не так давно в центре Москвы появился элитный комплекс апартаментов Carré Blanc (франц. «Белый квадрат»). Он возведен по проекту бюро Speech под руководством известного архитектора Сергея Чобана. Авторы украсили фасад натуральным португальским камнем оттенка слоновой кости. Растительный орнамент повторяет мотивы древнерусского зодчества — Георгиевского собора XIII века в Юрьеве-Польском.



Пятиэтажный монолитно-кирпичный комплекс расположен на Пречистенской набережной Москвы-реки, около Кремля, напротив храма Христа Спасителя и Дома на набережной, в пешеходной доступности от ГМИИ им. А. С. Пушкина. Он вмещает элегантные апартаменты с просторными балконами и террасами, а также пентхаусы с деревянными каминами и панорамными окнами.

Проектировщики оснастили апартамент-комплекс современными инженерными системами. В доме установлена умная система приточно-вытяжной вентиляции Swegon (Швеция), которая очищает, нагревает (или охлаждает) и увлажняет воздух, поступающий в жилища. Мультизональное кондиционирование от Daikin (Япония) позволяет задать оптимальную температуру в каждом помещении. Отопление осуществляется с помощью конвекторов Jaga (Бельгия) и Kermi (Германия). Очистная станция Grunbeck (Германия) смягчает водопроводную воду и убирает из нее излишки железа.

По рекомендациям Москомархитектуры для предотвращения накопления снега, образования наледи и сосулек в зимний период на кровле и водостоках здания Carré Blanc используется система архитектурного обогрева от компании «СТН». Она выполнена на основе резистивного нагревательного кабеля постоянной мощности серии НРК PRO.

Этот двухжильный кабель с утолщенной оболочкой, внутренней изоляцией из полимерного материала повышенной термостойкости и УФ-защитой обладает повышенной механической прочностью и способностью выдерживать серьезные тепловые нагрузки без риска перегорания. Вдобавок он подходит для использования во взрывоопасных зонах (Ex), например на АЗС. Такие кабели проходят специальную дорогостоящую проверку и получают сертификат взрывозащиты, который говорит о надежности и безопасности продукта. Все используемые материалы — негорючие, кабель не воспламенится даже в случае сильного замыкания, так как он самозатухающий (не поддерживает горение). Кабель рассчитан на напряжение 400 В, что позволяет использовать его на промышленных объектах в секциях длиной до 250 м. Это существенно облегчает и ускоряет монтаж системы, так как на большую площадь можно положить один длинный кусок кабеля. Исполнитель системы обогрева здания Carré Blanc — Kremer Group, партнер компании «СТН».

обогревателей). То есть мы можем предложить комплексный комфортный обогрев дома полностью — как частного жилища, так и крупного общественного здания. С помощью электричества в отсутствие центрального отопления и горячего водоснабжения можно достичь комфортной температуры в максимально сжатые сроки. Если коротко: тепло снаружи — тепло внутри.

# Архитектурный обогрев: удобно и безопасно

**Виктор Краснов** / Системы архитектурного обогрева все активнее задействуются в эксплуатации зданий и сооружений, прилегающих к ним территорий и инженерии. По мнению экспертов, в перспективе технология получит еще более массовое распространение. ⬇

В большинстве российских регионов ярко выражен зимний сезон. На протяжении нескольких месяцев держится снежный покров, и наблюдаются отрицательные температуры воздуха. Данные природные факторы негативно влияют на качественную эксплуатацию зданий и сооружений. В частности, снег на кровле увеличивает нагрузку на несущие конструкции, возникают протечки, сосульки и наледи при падении могут травмировать людей и привести к другим ЧП. Свести к минимуму такие происшествия и повысить устойчивость кровли и других элементов сооружений к воздействию снега и перепадов температур способны системы архитектурного обогрева (АО).

Технологии АО все активнее задействуются в эксплуатации жилых, коммерческих, промышленных зданий и сооружений, прилегающих к ним территорий и инженерии, а также в загородном домостроении. Эксперты полагают, что архитектурный обогрев в ближайшие годы найдет еще более массовое распространение, в том числе за счет появления на рынке новых видов АО, заинтересованности собственников различных объектов в их энергоэффективности и безопасности.

## Выполняя задачи



Архитектурный обогрев представляет собой кабельные системы электрического обогрева, предназначенные для борьбы со снегом и образованием наледи, рассказывает **продакт-менеджер направления обогрева, бренд EKF, Артем Евстропов**. «Главным элементом системы являются нагревательные кабели, которые при работе обеспечивают выполнение поставленных задач. Электрический обогрев очень удобен. По сравнению с другими видами он может применяться для решения различных задач, для любых типов кровли и площадок, размеров и т. д. Нагревательные кабели технологичны и удобны в монтаже, легко управляются с помощью специализированных контроллеров, что позволяет рационально расходовать электроэнергию. Задачи по антиобледенению встречаются везде, поэтому данные системы применяются повсеместно: это обогрев кровель промышленных цехов, площадок и ступеней в переходах метро и торговых центрах, защита от замерзания труб в частном домостроении».



Ключевые различия, которые можно выделить в системах архитектурного обогрева, — тип греющего кабеля, отмечает **ГИП (главный инженер проекта) ООО «Обогрев Люкс» Игорь Скворцов**. Он может быть резистивным и саморегулирующимся. Отличие кабелей в пусковых токах (у саморегулирующихся он есть, у резистивных — нет) — в материале, внутренней конструкции кабеля, а также линейной мощности обогрева (в среднем — 30 ватт на погонный метр, но может варьироваться в зависимости от применения). Высокая эффективность и долговечность систем АО достигается благодаря применению систем управления на основе датчиков температуры, воды и осадков — вовремя установленная и запущенная система обогрева сможет самостоятельно реагировать на любые изменения температуры среды и автоматически регулировать уровень отдачи тепла. Соответственно, это позволяет оптимизировать работу системы и снизить энергопотребление. «Еще можно отметить разницу между саморегулирующимися кабелями и резистивными в бытовом плане. За счет матрицы с частицами

графита внутри «самрегов» кабель способен самостоятельно изменять выделение тепла (а следовательно, и электропотребление) в зависимости от температуры окружающей среды. Таким образом, его можно подключить напрямую в сеть и использовать по назначению без дополнительного контроля (например, многие используют готовые кабельные секции на основе саморегулирующегося греющего кабеля для обогрева бытовых трубопроводов). Резистивный же кабель — это кабель постоянной мощности, требующий постоянного контроля через терморегулятор», — поясняет специалист.

## Улучшая характеристики



По словам **руководителя направления архитектурного и промышленного обогрева компании «Теплолюкс» Константина Архипова**, современные технологии не стоят на месте, и это находит отражение в разработке и производстве систем АО. В последние годы на рынке появились решения, которые не только повышают эффективность таких систем, но и делают их более безопасными и долговечными.

«Одним из ключевых нововведений стало использование передовых материалов, обладающих малодымными и негорючими свойствами. Такие материалы оболочек греющих кабелей обеспечивают не только высокий уровень безопасности, но и продлевают срок службы систем, что особенно важно в условиях эксплуатации на открытых пространствах. Также стоит отметить широкое применение саморегулирующихся греющих кабелей. Эти кабели автоматически адаптируются к условиям окружающей среды, изменяя свою мощность в зависимости от температуры воздуха и наличия влаги. Это позволяет значительно снизить энергопотребление, так как система будет




WWW.ANTILEDGROUP.RU

## Кабельные системы обогрева для строительства и промышленности

**ПРОДАЖА • ДОСТАВКА • МОНТАЖ**



Обогрев кровли, крыш и водостоков



Обогрев труб, трубопроводов и резервуаров



Система обогрева водопровода



Система обогрева ступенек площадок и пандусов



Теплый пол



Защита грунта от замерзания под холодильными установками

8 (499) 550-17-11  
8 (495) 234-67-17

г. Москва, ул. Горбунова, д. 12, корп. 2 [antiledgroup.ru](http://antiledgroup.ru)



**22-24 октября 2024**  
Москва, МВЦ «Крокус Экспо»

## 23-я Международная выставка промышленных насосов, компрессоров и трубопроводной арматуры, приводов и двигателей



Организатор



Международная Выставочная Компания  
+7 (495) 252 11 07  
pcvexpo@ivk.ru

Соорганизаторы






Получите билет по промокоду: [asninfo](http://asninfo)  
[www.pcvexpo.ru](http://www.pcvexpo.ru)

работать ровно столько, насколько это необходимо в текущих условиях. Такие кабели стали особенно востребованными благодаря их высокой надежности и экономичности», — отмечает специалист.

Можно сказать, что саморегулирующийся кабель — это более современная и энергоэффективная технология в сравнении с резистивным кабелем, продолжает тему директор по

продажам компании «Современные технологии нагрева» Александр Саразов. Автономное управление (метеостанция) гарантирует энергосбережение системы архитектурного обогрева, так как она работает только во время снегопада или иных осадков. Да и в целом избавляться от наледи дешевле, проще и безопаснее, чем вручную сбивать лед с крыши. Саморегулирующийся кабель — сейчас самый используемый. Его преимущество — отсутствие перегрева. Он наиболее эффективен при обогреве кровли и водостоков.

Совсем недавно мы улучшили характеристики, добавляет Александр Саразов, и резистивных нагревательных кабелей. Обновили производство серии НРК TP FER со фторопластовой изоляцией нагревательных

жил. Это решение для систем антиобледенения и снеготаяния с улучшенными показателями. Обновленный кабель НРК TP FER удобен в монтаже и имеет усиленную защиту от механических и иных повреждений. Резистивные нагревательные кабели постоянной мощности эффективны при укладке на открытых участках кровли скатных крыш и иных наружных объектов, обеспечивают равномерный нагрев по всей длине. Обновленный кабель НРК TP FER удобен в монтаже и имеет такие преимущества, как защита от перегрева, повреждений при укладке, УФ-лучей и агрессивного воздействия, повышенная термостойкость.

Коммерческий директор компании «Антилед-групп» Максим Павлов также отмечает, что в последнее время в производстве систем архитектурного обогрева все чаще используются инновационные материалы и технологии. Например, появились тонкие гибкие пленки, способные равномерно обогревать поверхность без создания видимых элементов. Также разработаны системы автоматизации, которые могут контролиро-

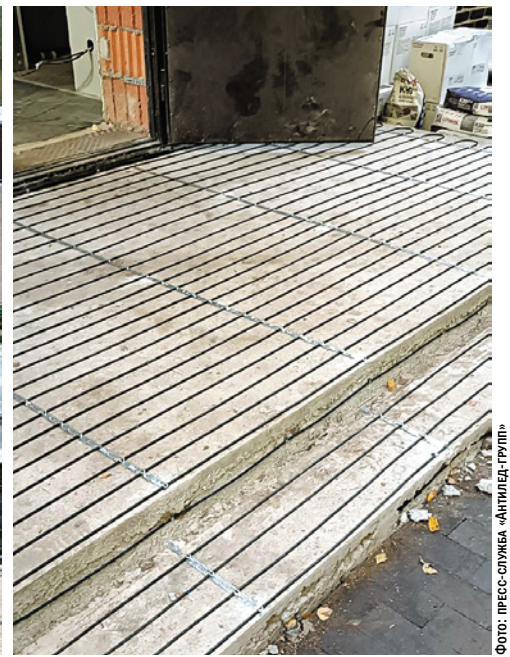
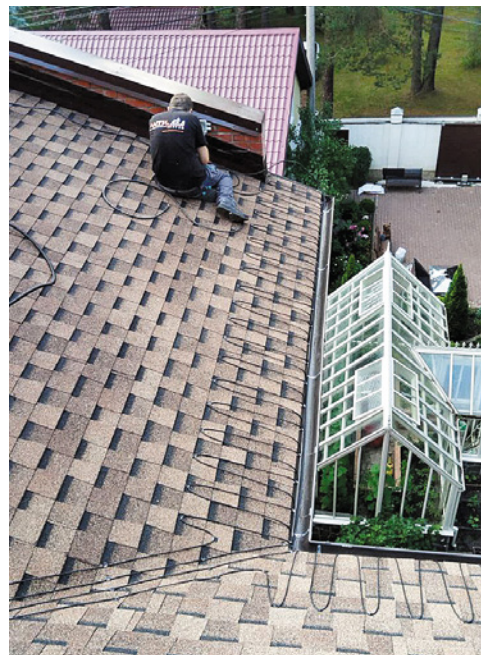


ФОТО: ПРЕСС-СЛУЖБА «АНТИЛЕД-ГРУПП»

вать и регулировать температуру в зависимости от погодных условий. «Таким образом, технология АО является эффективным способом обеспечения безопасности и комфорта на различных строениях. С появлением новых решений и инноваций — как в производстве, так и в установке систем антиобледенения — данная технология становится все более популярной и востребованной в современном домостроении».

По нашим подсчетам, рассказывает руководитель направления технико-коммерческого сопровождения партнерских продаж «ИВС» (входит в ГК «ССТ») Марина Борисова, системы электрообогрева окупаются в ближайшие два-три года эксплуатации за счет экономии на расходах по вызову бригад по уборке территорий от снега и льда. Плюс это страховка от незапланированных судебных исков от собственников

автомобилей, на которые могут упасть ледяные глыбы, или пешеходов, или жителей, которые могут получить травмы из-за наледи. Говоря про энергопотребление систем электрообогрева, нельзя не отметить, что решения на основе саморегулирующихся кабелей на 20–30% энергоэффективнее аналогичных решений на основе резистивных кабелей. А при применении автоматизированных систем управления (АСУ) системы обогрева работают только в необходимый промежуток времени, при заданных температурах и исключительно при наличии осадков. «При выборе подрядчика мы рекомендуем обращать внимание на качество нагревательных кабелей. Все-таки система рассчитана не на один год службы, а на 10–25 лет, и лучше выбирать не дешевые китайские аналоги, а качественные изделия. Важно, чтобы вы могли в любое время обратиться за гарантийной и технической поддержкой, которую всегда окажет российский производитель», — добавляет специалист.



ФОТО: ПРЕСС-СЛУЖБА «СТН»



# КОНКУРС ДЛЯ ПРОФИ



## BRAER

# МАСТЕР МОЩЕНИЯ

призовой фонд > 1 000 000 руб.



ФОТО: ИМА

# Лифты нового поколения: уникальность и комфорт в каждой детали

**Елена Кузнецова** / Похоже, что лифтостроение в России — на подъеме:

происходит реальное замещение импорта не только в стандарт-классе, но и в сегментах «комфорт», «бизнес» и «премиум». От резки металла до отгрузки комплектующих, из которых уже на месте будет смонтирован современный подъемник, со всеми этапами производственного процесса нас познакомили руководители предприятий — лидеров в этой отрасли генеральный директор АО «МЭЛ» Руслан Родиков и генеральный директор ООО «ВЕКСТ» Сергей Нетесов. 📍



— Как мы видим, организовано производство полного цикла. Удастся ли удовлетворять растущий спрос на российскую продукцию, не уступающую зарубежным аналогам?

**Руслан Родиков:** — К импортозамещению и локализации мы начали готовиться заблаговременно. После 2019 года была проведена большая модернизация производства в целом. Станочный парк обновился до 90%. Поэтому мы сравнительно быстро адаптировались к новым условиям и сегодня в день выпускаем по 14 подъемников. Если речь идет о стандарт-классе — самом массовом сегменте лифтов, то они на 90–95% состоят из отечественных комплектующих. Все наши цеха работают круглосуточно, чтобы обеспечить непрерывную работу по сборке оборудования. Каждый лифт изготавливаем под заказ. Для информации: он состоит

примерно из пяти тысячи деталей! Разумеется, все начинается с проектирования изделия. Конструкторы ориентируются на строительное задание, в котором указаны размеры шахты и другая необходимая информация. Технологи пишут программу для раскроя металла индивидуально под каждую партию деталей. Далее идут резка, изготовление, гибка, сварка и покраска изделий. И наконец сборка кабины лифта, упаковка комплектующих, отправка их на хранение, отгрузка заказчику.

С повышением темпов производительности теперь мы собираем только узлы, а заказчик уже на месте складывает их как конструктор Лего. Упаковываем наши лифты так, чтобы минимизировать риск повреждения изделий при транспортировке, а также наносим маркировку и сортируем детали, чтобы сделать процесс сборки максимально быстрым и удобным. Компания осуществляет поставки оборудования по всей России, а также в страны ближнего зарубежья.



**После 2019 года была проведена большая модернизация производства, станочный парк обновился до 90%**

Чтобы обеспечить потребителей оперативной и качественной поддержкой, мы регулярно проводим обучение для специалистов, осуществляющих монтаж и пусконаладочные работы с нашим оборудованием. А дальше по запросам оказываем консультирование по его техническому обслуживанию и ремонту.

— Лифт практически полностью состоит из металла. Нет ли сегодня проблем с поставщиками?

**Руслан Родиков:** — В первый цех, где начинаются все производственные процессы, поступают упаковки с листовым металлом самого высокого качества. Сейчас уже появились компании, которые могут заменить западных поставщиков нержавеющей стали, применяемой в отделке лифтов. На сегодняшний день у нас есть выбор, поэтому отдаем предпочтение лучшим образцам продукции с нужными характеристиками, начиная от черного до цветных металлов, нержавеющей стали, в том числе с декоративной поверхностью и металлопласта.

Так как происходит расширение номенклатуры выпускаемой продукции, в том числе подъемников бизнес- и премиум-классов, мы закупает самое современное оборудование, чтобы обрабатывать металлы с необычными покрытиями. Например, обновленный лазерный станок позволяет с ювелирной точностью резать на детали необходимого размера и формы нержавеющую сталь с полимерным покрытием, с нанесенной краской и другими покрытиями. После такого раскроя кромки изделия ровные, гладкие и не требуют дополнительной обработки.

— Так как большая часть конструктивных элементов выполнена из металла, всегда есть риск преждевременного выхода их из строя по причине коррозии. Как от нее защищаются еще на этапе производства?

**Руслан Родиков:** — Все детали после сварки обязательно проходят зачистку. Потом их отправляют на порошковую покраску, предварительно отмыв от жировых отложений в специальной ванне. Без хорошей подготовки поверхности просто невозможно получить качественное

и долговечное покрытие. Далее изделия обрабатывают фосфатным раствором, и оно проходит через рамку, которая определяет их габариты. Затем автоматические пистолеты наносят на них порошок, после детали отправляются в печь на полимеризацию. Здесь они нагреваются в течение десяти минут при 180° и выезжают уже готовые к сборке. Порошковая покраска сама по себе является надежной защитой от коррозии, так как такое покрытие устойчиво к механическим повреждениям, влажности и перепадам температуры. Если есть необходимость, детали гальванизируются, особенно если они изготовлены из черного металла, иначе заржавеют.

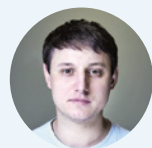
— Недавно в рамках масштабного инвестиционного проекта по соседству с цехами «МЭЛ» открылось производство высокоскоростных лифтов с улучшенными техническими параметрами для объектов повышенной комфортности. Ранее из отечественных производителей никто не мог предложить серийный локализованный продукт для высотных зданий — так называемых небоскребов. Это знаковое событие для всей строительной отрасли.

**Сергей Нетесов:** — Действительно, в 2024 году мы получили сертификат на серийный выпуск оборудования по новому ГОСТу 33984.1-2016 с машинным и без машинного помещения со скоростью подъема до 7.0 м/с и грузоподъемностью до 5000 кг. И организовали новое производство лифтов бизнес- и премиум-классов под брендом VEXH, также включающего в себя полный цикл операций: лазерную резку поступающих материалов, изготовление деталей на координатно-пробивном станке с последующей гибкой и формовкой, сваркой, покраской на линии немецкого



## мнение

**Евгений Лашонков, ведущий инженер-технолог:**



— Сегодня важной тенденцией является рост спроса на максимально надежные лифты, которые обеспечивают защиту от любых нестандартных ситуаций. Мы имеем возможность разрабатывать, производить и совершенствовать такую продукцию, поскольку обладаем доступом к необходимым ресурсам и передовым технологиям. Компания гарантирует комфортность и безопасность поездки для пассажиров, подтвержденную международными сертификатами и внутренней нормативной документацией.

Как предприятие, заботящееся о своей репутации, мы проводим серьезные испытания новых компонентов и материалов, то есть сначала осуществляем закупки пробной партии, проводим всесторонние испытания и только потом принимаем решение о работе с тем или иным поставщиком. Например, недавно испытывали новые подвесные кабели одного российского производителя, а также дверной привод китайского партнера.

Высокоскоростные лифты оснащены бесперебойными блоками питания, которые при отключении электроэнергии в здании доведут кабину до ближайшей остановки. Встроенные фотобарьеры предотвратят защемление в дверном проеме лифта, а ловители двустороннего действия повысят надежность поездки.





**Мнение**

**Алексей Кабалин, директор по маркетингу ООО «ВЕКСТ»:**



— Стремлюсь придать своим проектам неповторимый и индивидуальный стиль, девелоперы используют все доступные инструменты

и материалы, в том числе для них важен внешний вид и умная начинка лифта. Конкурентное преимущество нашей компании — максимальная клиентоориентированность и широкие возможности по исполнению запросов заказчиков в области функциональности и эстетики. Это особенно актуально для проектов бизнес- и премиум-сегментов. В партнерстве с ведущей студией промышленного дизайна нами реализованы несколько эксклюзивных концепций. Например, сегодня мы предлагаем линейку серии «Космос» — это десять вариантов отделки в цветах различных планет и звезд Солнечной системы, а также уникальная схема освещения. Также разработана серия «Широта», навеянная красотой просторов и разнообразием природы России. В этом дизайне используются сложные, дорогие и необычные материалы, например каменный шпон, а для напольного покрытия применяется керамогранит. Есть и другие концепции, сочетающие в себе никем не реализованные ранее на рынке решения. Словом, мы готовы воплотить в дизайне кабин любой материал по желанию заказчика — конечно, отвечающий нормам безопасности.

Современное оборудование для нанесения гравировки позволяет внутри кабины лифта изобразить практически любой узор, рисунок, герб или логотип по выбору заказчика. Например, выгравировать шильдики (информационные таблички), указывающие грузоподъемность, логотип застройщика, художественное оформление и так далее.

В подъемниках высокого класса можно разместить информационный видеоряд по системе «Окно в окне», а также установить цветные TFT-дисплеи высокого разрешения. И они будут сообщать дату, время, выводить информационные сообщения, даже погоду и пробки на улице. Реализован бесконтактный доступ и отправка лифта на нужный этаж, интегрированный с системами «умный дом».

Габариты лифтовых купе также могут быть разработаны специально под требования заказчика. Например, мы производим панорамные лифты, которые востребованы в торгово-развлекательных центрах и гостиницах. Для повышения комфорта пассажиров устанавливается дополнительная шумо- и виброизоляция.



**Мы первыми в стране запустили производство лифтов бизнес- и премиум-классов с полным циклом операций**

— Расскажите о возможностях и перспективах нового производства.

**Сергей Нетесов:** — Сегодня VEXT покрывает все диапазоны скоростей, грузоподъемности и уровни комфорта, которые востребованы заказчиком и рынком. В том числе компания освоила выпуск больничных лифтов, к которым есть специализированные требования. Например, к ширине дверного проема, чтобы заходила каталка с сопутствующим медицинским персоналом.

В настоящий момент производственные мощности позволяют выпускать до тысячи единиц высокоскоростных лифтов сегментов классов «бизнес» и «премиум», не уступающих по качеству, надежности, удобству и функциональности ушедшим с российского рынка американским и европейским аналогам.

Компания работает в партнерстве с китайскими производителями компонентов и узлов для лифтовой отрасли, входящими в топ-3 в этой отрасли, развивая, в том числе, OEM-производство (это контрактное производство оригинальных товаров по договору или брендинг готовой продукции своей торговой маркой. — *Примеч. ред.*). К тому же «ВЕКСТ» является эксклюзивным дистрибутором технологической компании Optimax на территории Российской Федерации, что гарантирует высокое качество, технологичность и соблюдение мировых стандартов в области производства лифтового оборудования.

Будем и дальше расширять свои возможности и ориентироваться не только на российский, но и рынок дружественных стран. И что немаловажно: благодаря новому производству организованы дополнительные рабочие места для более чем восьмидесяти человек.

— Производственный процесс максимально автоматизирован. Кажется, что вашим работникам остается лишь подавать новые заготовки и забирать комплектующие после обработки...

**Сергей Нетесов:** — У нас действительно имеется оборудование с непрерывным циклом работы, с автоматической загрузкой и выгрузкой. В то же время это не умаляет роль специалистов, работающих на производстве. Например, оператор станков с ЧПУ должен обладать рядом умений: чтение чертежей и текстовой технической документации, оцифровка графической информации, разработка 3D-моделей по чертежам. Эти знания позволяют правильно программировать станок, задавать требуемые режимы металлообработки для обеспечения нормальной производительности. Мы высоко ценим хороших специалистов, которых в стране сегодня явно не хватает. Привлекаем квалифицированные кадры не только достойными зарплатами, но и благоприятными условиями труда. В цехах работает система фильтрации, что делает воздух в помещениях чище. Есть возможность профессионального роста. Развито наставничество, когда опытные специалисты проводят обучение новичков без отрыва от производства. Нередко от сборщика гаек человек дорастает до полноценного оператора станка. В конечном счете именно от квалификации работников зависит качество выпускаемой продукции.



производства и дальнейшей комплектной сборкой лифтового оборудования по грузоместам для отправки заказчику. Вы можете своими глазами увидеть новых цех, оснащенный самым современным оборудованием, которым может похвалиться не каждый российский производитель лифтов. Это три лазерных станка мощностью шесть киловатт для резки листов металла на детали, дыропробивной станок для пробоя отверстий, штамповки, вырубки, неглубокой вытяжки в листовом, полосном, прокатном или фасонном металле. Имеются промышленный принтер с ЧПУ для печати изображений на листах металла и гравировочный станок для нанесения узоров и надписей любых размеров и цветов на металлических, окрашенных и пластиковых поверхностях. Закуплены новые панелегиб и два гибочных станка.



# Новые ЖК Петербурга и Ленобласти в июле-августе: много хотелось, мало смогло

**Ирина Карпова** / Проектов на рынок новостроек Петербурга и Ленинградской области выходит все меньше. В июле-августе 2023 года застройщики вывели 12 проектов, в июле-августе 2024-го — только половину. 📉

Выведенные на рынок проекты представляют широкий спектр классов новостроек — от «бизнес» до «стандарта».

Группа RVI вывела на рынок ЖК бизнес-класса «Литера» в Невском районе. Разноэтажное здание в плане напоминает букву «Л». Более высокие секции располагаются по краям. Торцевые фасады будут выполнены в контрастных техниках и тонах: гладкий светлый штукатурный фасад соседствует с кирпичным навесным. Фронтальные фасады кирпичные, с применением

различных видов кладки: руст, линейная, 3D-кладка. При этом главный фасад украшен множеством архитектурных деталей. В частности, украшением послужат эркеры, террасы, французские балконы. Со стороны улицы фасады будут красными, внутри двора — светлыми.

Во Всеволожске Ленобласти стартовали продажи в ЖК бизнес-класса «Взлетная 16». Застройщиком выступает компания «Еврострой», входящая в команду «Булгаков».

## НОВЫЕ ЖИЛЫЕ КОМПЛЕКСЫ ПЕТЕРБУРГА И ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ, ВЫВЕДЕННЫЕ В ПРОДАЖУ В ИЮЛЕ-АВГУСТЕ 2024 ГОДА

Название ЖК	Пулково Lake	Эдельвейс.Янино	Уют
<b>Класс ЖК</b>	Комфорт	Комфорт	Комфорт+
<b>Застройщик</b>	Группа ЛСР	ГК Эдельвейс	ЛенОблСтрой
<b>Энергоэффективность</b>	Класс А	Класс В	Класс С
<b>Адрес</b>	Московский район, Пулковское шоссе, 84	ЛО, городской поселок Янино-1, Шоссейная улица, 47 А	Калининский район, Герасимовская улица, 5, лит. А, корп. 2
<b>Ближайшая станция метро</b>	Московская, 20 мин. езды	Ладожская, 21 мин. езды	Лесная, 19 мин. езды
<b>Материал стен</b>	Монолит-кирпич	Монолит-кирпич	Монолит
<b>Кол-во этажей</b>	4	8	9
<b>Выведено корпусов</b>	1	1	1
<b>Всего корпусов в проекте</b>	4 (1-я очередь)	1	1
<b>Выведено лотов</b>	300	117	91
<b>Всего лотов в проекте</b>	1469 (1-я очередь)	117	91
<b>Квартирография</b>	От студий до трехкомнатных, включая евроформат, площадью 21,4–74,3 кв. м	От студий до трехкомнатных, включая евроформат, площадью 28,8–80,8 кв. м	От студий до трехкомнатных, включая евроформат, площадью 20,2–82,7 кв. м
<b>Особые квартиры</b>	Варианты с мастер-спальнями, патио, каминами, саунами, двухуровневые		Варианты с балконами, лоджиями, мастер-спальнями, гардеробными
<b>Потолок, м</b>	2,7	2,9	2,8
<b>Варианты отделки</b>	✓ чистовая	✓ предчистовая	✓ предчистовая
<b>Цена лота, руб.</b>	4,6 млн — 16,3 млн	5,1 млн — 8,5 млн	6,3 млн — 23 млн
<b>Опции ЖК</b>	✓ школа ✓ 2 детских сада ✓ храм ✓ кладовые	✓ кладовые ✓ колясочные ✓ лапомойки	
<b>Парковка</b>	Подземная, 256 м/м	Гостевая	Подземная 60 м/м
<b>Срок сдачи выведенных объектов</b>	IV квартал 2026 года	III квартал 2026 года	II квартал 2026 года
<b>Срок сдачи проекта</b>		III квартал 2026 года	II квартал 2026 года



Фото: пресс-служба Группы ЛСР

# Новые ЖК Москвы и Подмосковья в июле-августе: разнообразие классов и форматов

**Ирина Карпова** / В июле и августе 2024 года на рынок новостроек Москвы и Московской области вышли почти два десятка проектов. Половина из них относится к дорогому сегменту, но появились также проекты комфорт-класса и даже класса «стандарт». Большинство таких строятся в Московской области. 📈

В высокобюджетном сегменте на рынок выведены дома всех возможных классов.

Компания .Sense открыла продажи в ЖК «Клубный дом Phantom» («Фантом») класса «делюкс» в Мещанском районе. Проект разрабатывало британское бюро PLP Architecture, генеральный проектировщик — бюро АПЕКС. Дом опоясан террасами и балконами, издали это напоминает волны. Место историческое, поэтому в проект включена фасадная стена доходного дома Гефсиманского подворья (архитектор Д. А. Гушин) со стороны Малой Сухаревской площади. Фасады отделаны панелями

из моллированного стекла, пояса фасадов — из архитектурного бетона. На первом этаже уличного фасада разместится ресторан с витражными окнами.

Идея, которую продвигают создатели проекта, — комфорт во всем: комфорт физический, эмоциональный и ментальный. Множество деталей направлено на создание атмосферы безмятежности: полупрозрачные текстуры, использованные в оформлении фасада и внутренних интерьеров, каскадный сад с зонами отдыха, водоемы и фонтаны в этом саду, терраса на крыше и прочее.

## НОВЫЕ ЖИЛЫЕ КОМПЛЕКСЫ МОСКВЫ И МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ, ВЫВЕДЕННЫЕ В ПРОДАЖУ В ИЮЛЕ-АВГУСТЕ 2024 ГОДА

Название ЖК	Квартал LIFE TIME	Московский	Москворечье
<b>Класс ЖК</b>	Премиум	Стандарт	Бизнес
<b>Застройщик</b>	Sminex	ГК СПСИТИ	ГК ПИК
<b>Энергоэффективность</b>	Класс В	Класс В	Класс А
<b>Адрес</b>	Пресненский район, улица Сергея Макеева, 11/9	МО, Сергиев Посад, Фабричная улица, 4	Москворечье-Сабурово, улица Котляковская
<b>Ближайшая станция метро</b>	Улица 1905 года, 13 мин. пешком	ВДНХ, 1,5 часа езды	Каширская, 23 мин. пешком
<b>Материал стен</b>	Монолит	Монолит-кирпич	Панель
<b>Кол-во этажей</b>	23	17	12–17
<b>Выведено корпусов</b>	6	1	2
<b>Всего корпусов в проекте</b>	6	8	4 (1-я очередь)
<b>Выведено лотов</b>	350	408	7
<b>Всего лотов в проекте</b>	511		1644 (1-я очередь)
<b>Квартирография</b>	От двух- до пятикомнатных площадью 53,3–309,7 кв. м	От студий до трехкомнатных, включая евроформат, площадью 29–79 кв. м	От студий до трехкомнатных, включая евроформат, площадью 18,8–69,7 кв. м
<b>Особые квартиры</b>	Скай-виллы с террасами, панорамным остеклением, пентхаусы с возможностью установить камин, скай-виллы		Варианты с эркерами, балконами, угловыми окнами
<b>Потолок, м</b>	3,43–3,63	2,76	2,66–4,29
<b>Варианты отделки</b>	✓ без отделки	✓ чистовая	✓ чистовая
<b>Цена лота, руб.</b>	57,1 млн — 588,3 млн	3,6 млн — 8,7 млн	8 млн — 22,2 млн
<b>Опции ЖК</b>	✓ детский сад ✓ школа ✓ кладовые ✓ колясочные ✓ Clubhouse ✓ фитнес-зал ✓ бассейн ✓ хамам ✓ сауна	✓ колясочные	✓ школа ✓ 2 детских сада ✓ поликлиника ✓ технопарк ✓ досуговый центр ✓ образовательный центр ✓ лобби ✓ колясочные ✓ кладовые ✓ тренажерный зал
<b>Парковка</b>	Подземная, 410 м/м, гостевая	Гостевая	Подземная, 390 м/м, гостевая
<b>Срок сдачи выведенных объектов</b>	II квартал 2026 года	IV квартал 2025 года	IV квартал 2027 года
<b>Срок сдачи проекта</b>	II квартал 2026 года	IV квартал 2025 года	I квартал 2028 года (1-я очередь)



Фото: пресс-служба ГК ПИК

ФОТО: ПРЕСС-СЛУЖБА ГРУППЫ RBI



НОВЫЕ ЖИЛЫЕ КОМПЛЕКСЫ ПЕТЕРБУРГА И ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ, ВЫВЕДЕННЫЕ В ПРОДАЖУ В ИЮЛЕ-АВГУСТЕ 2024 ГОДА

Название ЖК	Новатория	Литера	Взлетная 16
<b>Класс ЖК</b>	Комфорт	Бизнес	Бизнес
<b>Застройщик</b>	ГК Новострой	Группа RBI	Булгаков
<b>Энергоэффективность</b>	Класс В	Класс В	Класс В
<b>Адрес</b>	ЛО, Ломоносовский район, поселок Новоселье, улица Центральная	Невский район, Большой Смоленский проспект, 6	ЛО, г. Всеволожск, улица Взлетная
<b>Ближайшая станция метро</b>	Проспект Ветеранов, 40 мин. езды	Елизаровская, 6 мин. пешком	Ладожская, 30 мин. езды
<b>Материал стен</b>	Монолит-кирпич	Монолит-кирпич	Монолит-кирпич
<b>Кол-во этажей</b>	12	8-12	5
<b>Выведено корпусов</b>	2	1	1
<b>Всего корпусов в проекте</b>	2 (1-я очередь)	1	3
<b>Выведено лотов</b>	606	111	10
<b>Всего лотов в проекте</b>	606 (1-я очередь)	195	
<b>Квартирография</b>	От студий до трехкомнатных, включая евроформат, площадью 19,8-72,4 кв. м	От студий до трехкомнатных, включая евроформат, площадью 24,8-121,3 кв. м	От одно- до четырехкомнатных, включая евроформат, площадью 49,7-100,3 кв. м
<b>Особые квартиры</b>	Варианты с мастер-спальнями, дополнительными санузлами, лоджиями	Варианты с террасами, эркерами, угловыми окнами, французскими балконами	Варианты с мастер-спальнями, французскими балконами, витражным остеклением
<b>Потолок, м</b>	2,7	2,74-3,04	2,86-3,03
<b>Варианты отделки</b>	✓ предчистовая	✓ предчистовая	✓ предчистовая
<b>Цена лота, руб.</b>	3,2 млн — 9,5 млн	9 млн — 32,8 млн	9 млн — 20 млн
<b>Опции ЖК</b>	✓ детский сад ✓ колясочные	✓ кабинет врача ✓ общей практики ✓ колясочные ✓ лобби ✓ коворкинг	✓ кладовые ✓ колясочные ✓ велосипедные ✓ детский сад ✓ собственная котельная ✓ почтовая зона
<b>Парковка</b>	Многоуровневые, 1000 м/м	Подземная, 134 м/м, гостевая	Подземная, 38 м/м, гостевая
<b>Срок сдачи выведенных объектов</b>	III квартал 2026 года	III квартал 2027 года	I квартал 2027 года
<b>Срок сдачи проекта</b>		III квартал 2027 года	

Архитектурная концепция разработана бюро «Степ». В отделке фасадов используется керамогранит и алюминиевые витражи.

Проект выгодно отличается большие по метражу квартиры — от 48 кв. м.

Группа ЛСР вывела на рынок малоэтажный ЖК комфорт-класса «Пулково Lake» в Московском районе. Застройщиком выступает СК «Возрождение Санкт-Петербурга». Участок под застройку площадью 58 га Группа ЛСР приобрела в 2021 году. Он расположен рядом с Пулковским водохранилищем. В 2022 году проект рассмотрел Градсовет. Его подготовила архитектурная мастерская «Б2» Феликса Буянова.

Планируется построить примерно 360 тыс. кв. м недвижимости, в том числе 195 тыс. кв. м жилья, а также два детских сада, школу, храм. На берегу водоема планируется общественное пространство с пляжем, велодорожками, местами для игр и активного отдыха.

ГК «Эдельвейс» открыла продажи в ЖК комфорт-класса «Эдельвейс.Янино» в Ленинградской области, поселке Янино-1 Всеволожского района. Компания, как правило, выступала в роли подрядчика, работая на строительстве крупных жилых комплексов в том числе. Формальный застройщик — СЗ «Адонис».

На рынок выведен долгострой — ЖК «Уют» в Калининском районе. ЖК сменил застройщика — с ООО «Герасимовская» на ООО «С-8» (входит в «ЛенОблСтрой»), название (прежде — «Дом на улице Герасимовская») и класс: теперь проект позиционируется в классе «комфорт+».

Предполагалось начать строительство в 2016 году и завершить его в 2019-м. Но в 2019 году новое разрешение получила новая компания.

Проект готовили ООО «ЛенЭкспертПроект» и «Интерколумниум».

Стартовали продажи первой очереди ЖК комфорт-класса «Новатория» ГК «Новострой» (Татарстан) в поселке Новоселье Ломоносовского района Ленинградской области. Строительство разбито на четыре очереди. Кроме жилья, запланировано строительство детского сада.

В центре будущего квартала запроектирован бульвар площадью более 15 тыс. кв. м с вело- и беговыми дорожками, площадками для активных игр и отдыха, включая памп-трек и скейт-парк, зону воркаута, площадку для тренировок и выгула собак.

Компания «Центр-Инвест» реконструировала и отреставрировала доходный дом Шелудякова 1888 года постройки, преобразовав его в ЖК премиум-класса «TITUL на Трубной» в Мещанском районе. Архитектурную концепцию разработало бюро Александра Асадова. На фасаде исторического объекта сохранены карнизы-сандрики, декоративные пилястры и триглифы, но добавлено современное прочтение: окна в пол, французские балконы, открытые террасы. В отделке фасадов использованы натуральный камень, латунь.

В доме всего четыре квартиры и одна резиденция.

Девелопер Sminex открыл продажи сразу в двух новых проектах: элитном ЖК «Фрунзенская набережная» в Хамовниках и премиальном «Квартал LIFE TIME» в Пресненском районе.

ЖК «Фрунзенская набережная» спроектировало архитектурное бюро «Цимайло Ляшенко и Партнеры». Проект позиционируется как клубный город-парк, поскольку на его территории закладывается самый большой в элитном сегменте витражный двор-парк — 3,1 га. Другая

особенность проекта — прямой выход к Москве-реке.

В составе проекта — 11 домов в разных архитектурных стилях. Тут есть неоклассика, современный стиль и авангард. Кроме того, девелопер сохранит расположенную на территории застройки триумфальную арку советского периода, разобрав ее и перенес в другую часть участка.

Мультиформатный «Квартал LIFE TIME» также получит двор-парк площадью 1,7 га с водоемами (пруд, ручей, фонтан) и зонами отдыха. Проект, как и в первом случае, разработало архитектурное бюро «Цимайло

Ляшенко и Партнеры». Стиль считается минималистичным, но это роскошный минимализм. Стеклобашни будто растворяются в небе. Картины дополняют панорамные окна.

В составе проекта, кроме квартир, будут виллы с террасами и патио, двухэтажные пентхаусы с каминами и террасами, скай-виллы.

В обоих проектах запланирован Clubhouse — инфраструктурный центр только для жителей, в состав которого входят соседский центр для знакомства, досуга и отдыха людей своего круга, детская площадка, игровой центр и детский бассейн, фитнес с бассейном и спа.

НОВЫЕ ЖИЛЫЕ КОМПЛЕКСЫ МОСКВЫ И МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ, ВЫВЕДЕННЫЕ В ПРОДАЖУ В ИЮЛЕ-АВГУСТЕ 2024 ГОДА

Название ЖК	1-й Саларьевский	Среда на Кутузовском	Дом А	Мангазея на Тульской	Отрада на реке	Западная Ивanteeвка
<b>Класс ЖК</b>	Комфорт+	Бизнес	Бизнес	Бизнес	Бизнес	Комфорт
<b>Застройщик</b>	ГК ФСК	ГК ПИК	Брусника	ГК Мангазея	ГК Отрада	Профи-Инвест
<b>Энергоэффективность</b>	Класс А	Класс А+	Класс В	Класс А	Класс А++	Класс А++
<b>Адрес</b>	Поселение Московский, квартал 70	Кунцево, улица Ивана Франко	Даниловский район, Дубининская, 59, корп. 2	Даниловский район, Большая Тульская, 10	МО, Красногорский район, д. Марьино	МО, Пушкинский городской округ, СНТ Ивanteeвка, улица Первомайская
<b>Ближайшая станция метро</b>	Саларьево, 5 мин. пешком	Кунцевская, 12 мин. пешком	Серпуховская, 19 мин. пешком	Тульская, 10 мин. пешком	Пятницкое шоссе, 22 мин. езды	Медведково, 25 мин. езды
<b>Материал стен</b>			Монолит		Монолит-кирпич	Монолит-кирпич
<b>Кол-во этажей</b>	8-24	12-30-44	3-23	41-42	2-6	16-24
<b>Выведено корпусов</b>	1	3	1	2	1	1
<b>Всего корпусов в проекте</b>	7	3	1	2	1	1 (1-я очередь)
<b>Выведено лотов</b>	715	831	333	916	170	884
<b>Всего лотов в проекте</b>		831	333	916	170	884
<b>Квартирография</b>	От студий до трехкомнатных, включая евроформат, площадью 27,1-83,7 кв. м	От студий до четырехкомнатных, включая евроформат, площадью 22,9-137 кв. м	От студий до четырехкомнатных площадью 26,4-391,4 кв. м	От одно- до четырехкомнатных площадью 28,9-143,7 кв. м	От одно- до трехкомнатных площадью 36,5-132,3 кв. м	От студий до трехкомнатных, включая евроформат, площадью 30,5-65,9 кв. м
<b>Особые квартиры</b>	Варианты с гардеробными, двумя санузлами, лоджиями	Варианты с мастер-спальнями, террасами, гардеробными, пентхаусы	Пентхаусы и двухуровневые с террасами, витражными окнами, таунхаусы, варианты с балконами, лоджиями, мастер-спальнями, гардеробными, свободные планировки	Варианты с открытыми террасами, окном в ванной, угловым остеклением, двухуровневые	Варианты с балконами, лоджиями, витражным остеклением, гардеробными, дополнительными санузлами	
<b>Потолок, м</b>	2,84-3,34	2,92-3,4	3,0	3,16-3,48	2,96-3,71	2,75
<b>Варианты отделки</b>	✓ чистовая ✓ предчистовая	✓ предчистовая	✓ без отделки ✓ предчистовая	✓ предчистовая	✓ без отделки	✓ предчистовая
<b>Цена лота, руб.</b>	9,6 млн — 21,7 млн	13,6 млн — 36 млн	20,8 млн — 147,2 млн	24,4 млн — 70,8 млн	13,2 млн — 33,4 млн	4,4 млн — 11,3 млн
<b>Опции ЖК</b>	✓ колясочные ✓ кладовые ✓ лапомойки ✓ школа ✓ детский сад	✓ кладовые ✓ колясочные ✓ лобби ✓ фитнес-студии ✓ детский клуб ✓ лапомойки	✓ винотека ✓ лаунж-зоны ✓ переговорные ✓ спортзал ✓ зимний сад ✓ детский клуб ✓ арендная гостиница ✓ кладовые ✓ колясочные ✓ террасы	✓ кладовые ✓ офисы ✓ переговорные ✓ детский сад ✓ бизнес-центр ✓ гранд-лобби ✓ коворкинг ✓ кофе-пойнт	✓ колясочные ✓ видовые террасы ✓ лобби с гостиной	✓ колясочные ✓ офисы ✓ собственная котельная
<b>Парковка</b>	Подземная, 125 м/м, отдельно стоящий паркинг, 811 м/м	Подземная, 347 м/м, гостевая	Подземная, 189 м/м, гостевая	Подземная, 563 м/м, гостевая	Подземная, 270 м/м, гостевая, 230 м/м	Гостевая, отдельно стоящий многоуровневый
<b>Срок сдачи выведенных объектов</b>	III квартал 2026 года	IV квартал 2027 года	IV квартал 2027 года	IV квартал 2027 года	I квартал 2027 года	IV квартал 2026 года
<b>Срок сдачи проекта</b>	2027 год	IV квартал 2027 года	IV квартал 2027 года	IV квартал 2027 года	I квартал 2027 года	

НОВЫЕ ЖИЛЫЕ КОМПЛЕКСЫ МОСКВЫ И МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ, ВЫВЕДЕННЫЕ В ПРОДАЖУ В ИЮЛЕ-АВГУСТЕ 2024 ГОДА

Название ЖК	Западная Ивантеевка	VEER	1-й Химкинский	Phantom (Фантом)	TITUL на Трубной	Sokolniki
Класс ЖК	Комфорт	Бизнес	Комфорт+	Делюкс	Премиум	Бизнес+
Застройщик	Профи-Инвест	MR Group	ГК ФСК	.Sense	Центр-Инвест	Stone
Энергоэффективность	Класс А++	Класс А	Класс А	Класс А	Класс В	Класс А
Адрес	МО, Пушкинский городской округ, СНТ Ивантеевка, улица Первомайская	Можайский район, Верейская улица, 29	МО, Химки, квартал Ивакино	Мещанский район, Малая Сухареvская площадь, вл. 6, стр. 2, 3, 4, вл. 8	Мещанский район, Цветной бульвар, Трубная улица, 33, корп. 1	Сокольники, улица Гастелло, 32
Ближайшая станция метро	Медведково, 25 мин. езды	Давыдовское, 18 мин. пешком	Ховрино, 25 мин. езды	Сухареvская, 3 мин. пешком	Цветной бульвар, 3 мин. пешком	Сокольники, 10 мин. пешком
Материал стен	Монолит-кирпич	Монолит-кирпич	Монолит-кирпич	Монолит-кирпич	Реконструкция	Монолит-кирпич
Кол-во этажей	16-24	5-22-46-59	7-17	4-6	3 + мансарда	24-28-33
Выведено корпусов	1	1 (UB9)	1	2	1	3
Всего корпусов в проекте	1 (1-я очередь)	6 (1-я очередь)	3 (1-я очередь)	3	1	3
Выведено лотов	884	400	99	76	5	763
Всего лотов в проекте	884	1843 (UB9)		105	5	763
Квартирография	От студий до трехкомнатных, включая евроформат, площадью 30,5-65,9 кв. м	От студий до квартир с тремя спальнями площадью 21-159 кв. м	От студий до четырехкомнатных, включая евроформат, площадью 20,1-97,2 кв. м	От двух- до шестикомнатных площадью 68,6-400 кв. м	Свободные планировки, площадь 82,9-160,65 кв. м	От студий до пятикомнатных, включая евроформат, площадью 32,6-120,5 кв. м
Особые квартиры		Варианты с мастер-спальнями, с собственными санузлами, террасами, постирочными, кухонными кладовыми		Пентхаусы, дуплексы с собственными лифтом и патио, двухэтажные	Варианты со вторым светом, панорамными окнами, резиденция	Варианты с мастер-спальней, гардеробной, детской, дополнительными санузлами
Потолок, м	2,75	2,85	2,70	3,20-3,85	3,25-5,90	3,0
Варианты отделки	✓ предчистовая	✓ предчистовая	✓ предчистовая ✓ дизайнерская	✓ дизайнерская	✓ без отделки ✓ дизайн-проект	✓ без отделки
Цена лота, руб.	4,4 млн — 11,3 млн	11,8 млн — 47,2 млн	5,3 млн — 14,6 млн	105 млн — 560 млн	134,8 млн — 239,1 млн	16,7 млн — 51,8 млн
Опции ЖК	✓ колясочные ✓ офисы ✓ собственная котельная	✓ лобби ✓ коворкинг ✓ кофе-пойнт ✓ лаунж-зона ✓ общественная гостиная ✓ студия йоги ✓ игровые комнаты для детей ✓ фитнес-центр ✓ детские сады ✓ школа ✓ школа искусств	✓ поликлиника ✓ станция скорой помощи ✓ 4 детских сада ✓ 2 школы ✓ торговый центр ✓ фитнес ✓ ФОК с термами	✓ кладовые ✓ фитнес-зал ✓ переговорная ✓ сигарная ✓ кинозал ✓ лаунж-зоны ✓ коворкинг	✓ лобби ✓ террасы ✓ кладовые	✓ детский сад и классы доп. образования ✓ 2 торгово-инфраструктурных блока ✓ лобби ✓ колясочные ✓ лапомойки ✓ кладовые
Парковка	Гостевая, отдельно стоящий многоуровневый паркинг	Подземная, 685 м/м	Гостевая	Подземная, 133 м/м, гостевая	Личные, 4 м/м	Подземная, 398 м/м
Срок сдачи выведенных объектов	IV квартал 2026 года	IV квартал 2028 года	IV квартал 2026 года	III квартал 2027 года	Сдан	I квартал 2027 года
Срок сдачи проекта			2032 год	2028	Сдан	I квартал 2027 года

«Бизнес» лидирует

Высокий спрос на квартиры бизнес-класса некоторое время назад подтолкнул девелоперов к разработке именно таких проектов. Насыщение рынка уже на подходе, но проектов бизнес-класса меньше пока не становится.

Компания Stone вывела на рынок ЖК «Sokolniki» в районе Сокольники. Проект позиционируется как класс «бизнес+». Территория ЖК — 2,2 га. Архитектуру придумало бюро WALL. В ее основе — контраст зданий благодаря разной высоте. Фасады башен имеют слоистую структуру, каждый слой — со своим дизайном. Отделаны фасады объемной бетонной плиткой, на каждом уровне меняющей направление, и алюминиевыми ламелями. Динамику фасадам добавляет увеличенная площадь остекления.

Дизайн общественных пространств жилого комплекса разрабатывает бюро ABOVE.

В состав жилого комплекса войдут торгово-инфраструктурный блок, а также частный детский сад.

ГК «ПИК» в лице компании «Среда» открыла продажи в очередном ЖК новой линейки — комплексе бизнес-класса «Среда на Кутузовском» в районе Кунцева. Площадь участка — 1,8 га. В составе проекта — три корпуса на общем стилобате. Планируется облицевать здания навесными фасадами с алюминиевыми кассетами.

Запроектирован многоуровневый ландшафтный парк с водоемами. Каждый уровень — отдельная зона. Внизу расположатся детские площадки, на более высоких уровнях — зоны отдыха, работы, спорта.

Также ГК «ПИК» вывела на рынок очередной проект продуктовой линейки «Серия плюс» — ЖК бизнес-класса «Москворечье» в районе Москворечье-Сабурово. Линейка подразумевает повышенный уровень комфорта.

Проект разработало архитектурное бюро Saga. Запланирован крупный проект, что позволило архитекторам вложить в проект архитектурные стили разных городов мира.

Кроме жилья, в состав проекта войдут детские сады, школа, поликлиника, досуговый центр, торговый центр, технопарк. Также внутри комплекса появятся общественные пространства.

Стартовали продажи в высотном квартале бизнес-класса «VEER» компании MR Group в Можайском районе. Архитектурный проект разработало бюро СПИЧ. Проект будет состоять из урбан-блоков. В первой очереди, получившей название «INDIGO»,

возведут пять корпусов. Высота зданий — до 59 этажей. Небоскребы объединены стилобатом. В основе лежит идея «Архитектон» — пропорциональное соотношение элементов и контрастов.

Пространства лобби спроектированы испанским архитектором Jaime Beriestain.

Дизайн благоустройства разработала архитектурная студия Gafo. Двор напоминает веер, раскрывающийся от центра к краям. Спроектированы центральная площадь с прудом, экотропы, чайный домик, в кленовой роще разместятся спортивные площадки, детская зона — волшебный лес.

Компания «Брусника» открыла продажи в ЖК бизнес-класса «Дом А» в Даниловском районе. Участок ранее приобретен у девелоперов Level Group и MR Group. В основе архитектурной концепции — североамериканская архитектура конца XIX — начала XX века. Это строгие формы, трехчастное деление фасадов, много террас. Образ поможет создать отделка фасадов: натуральный камень, кирпич, металл и архитектурный бетон. Вокруг 22-этажной башни разместятся разноуровневые секции высотой до девяти этажей.



Дом позиционируется как здание-сфинкс. Это отражает проект дворового пространства в стиле ар-деко: связанные между собой порталами дворы, входная группа с фонтаном, арт-объект с разновысокими плантерами и водопадом, веранды, арт-объекты. Вокруг домов расположится сквер с композициями из камней.

Центром общественной жизни должны стать два павильона, в которых разместятся летний кинотеатр, детский клуб и прочее.

ГК «Мангазея» вывела на рынок ЖК бизнес-класса «Мангазея на Тульской» в Даниловском районе. Архитектурную концепцию разработало IND Architects. Генпроектировщик — компания «Метрополис». Комплекс

НОВЫЕ ЖИЛЫЕ КОМПЛЕКСЫ МОСКВЫ И МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ, ВЫВЕДЕННЫЕ В ПРОДАЖУ В ИЮЛЕ-АВГУСТЕ 2024 ГОДА

Название ЖК	Волковская 67	Smart Garden	Первый Рязанский	Фрунзенская набережная	Мартымяново Клуб
Класс ЖК	Апартаменты комфорт	Комфорт	Комфорт	Элитный	Комфорт
Застройщик	СЗ Гранд	СЗ Горакс	SIS Development	Sminex	ГК ФСК + Kaskad Family
Энергоэффективность	Не нормируется	Класс В	Класс А	Класс А	Класс А+
Адрес	МО, Люберцы, улица Волковская, 67	Сосенское поселение, пос. Газопровод, улица Лесные Поляны 5-я, 20	Рязанский район, Рязанский проспект, корп. 1	Хамовники, Фрунзенская набережная, вл. 30	МО, Наро-Фоминск, д. Мартымяново
Ближайшая станция метро	Котельники, 16 мин. езды	Ольховая, 26 мин. езды	Рязанский проспект, 2 мин. пешком	Фрунзенская, 10 мин. пешком	Саларьево, 25 мин. езды
Материал стен	Монолит-кирпич	Монолит	Монолит-кирпич	Монолит-кирпич	Кирпич
Кол-во этажей	2-17-21	5-8-13-16	31	2-5-13	3
Выведено корпусов	1	1	1	4	5
Всего корпусов в проекте	1	2	1	11	108
Выведено лотов	350	695	290	216	32
Всего лотов в проекте	1970	1390	290	360	1100
Квартирография	От студий до четырехкомнатных, включая евроформат, площадью 18,7-68,5 кв. м	От студий до четырехкомнатных, включая евроформат, площадью 17,8-90,2 кв. м	От студий до трехкомнатных, включая евроформат, площадью 26,7-59,3 кв. м	От одно- до шестикомнатных площадью 51,1-528,8 кв. м	Пятикомнатные площадью 125,5-133,6 кв. м
Особые квартиры	Варианты с гардеробными	Варианты с террасами, собственным входом и патио, мастер-спальнями, гардеробными, антресолями	Варианты с балконами, студии с двумя окнами	Виллы, ситихаусы, пентхаусы, варианты с мастер-спальнями, кабинетами, патио, террасами, каминными	Варианты с кладовыми, постирочными, гардеробными, дополнительными санузлами
Потолок, м	2,70	2,85-5,70	2,80	3,15-7,0	3,10
Варианты отделки	✓ чистовая	✓ без отделки	✓ без отделки	✓ без отделки ✓ дизайнерская	✓ без отделки ✓ предчистовая ✓ чистовая
Цена лота, руб.	3,2 млн — 9,5 млн	6,6 млн — 24,6 млн	8,6 млн — 15,5 млн	148,7 млн — 1,8 млрд	14,9 млн — 18,9 млн
Опции ЖК	✓ кладовые ✓ кафе ✓ офисы	✓ колясочные ✓ пеленальные ✓ лобби ✓ галерея стрит-ритейла	✓ колясочные ✓ велосипедные ✓ лобби	✓ кладовые ✓ колясочные ✓ лобби с камином ✓ фитнес с бассейном ✓ Clubhouse ✓ клубная гостиная	✓ придомовые участки ✓ детский сад ✓ школа ✓ тренажерный зал ✓ кафе
Парковка	Подземная, 82 м/м	Гостевая	Гостевая	Подземная, 626 м/м	Гостевая
Срок сдачи выведенных объектов	III квартал 2027 года	IV квартал 2026 года	IV квартал 2025 года	III квартал 2027 года	III квартал 2026 года
Срок сдачи проекта	III квартал 2027 года	IV квартал 2026 года	IV квартал 2025 года	IV квартал 2027 года	II квартал 2030 года

Фото: пресс-служба Sminex

состоит из двух башен. Высота Серебряной — 41 этаж, Бронзовой — 42 этажа. Также в составе ЖК появится 27-этажный бизнес-центр. Каждое здание спроектировано по-своему. Силуэт Бронзовой башни напоминает зубцы Кремлевской стены. Серебряная башня выстроится уступами. Бизнес-центр будет состоять из трех башен на общем стилобате.

Автор благоустройства территории — бюро А4. Двор похож на северный сад с хвойными деревьями разных пород в сочетании с березами, сибирскими дернами и карликовыми елями.

Ландшафт внутреннего двора только подчеркивает образ северного сада: в качестве украшения здесь разместятся настоящие валуны.

Также в составе проекта — пешеходный бульвар с арт-объектами, коворкингом и фестивальной площадью.

### «Комфорт» не забыт

Новых ЖК комфорт-класса в столице вышло на рынок немного, причем на территории старой Москвы стартовали продажи только в одном проекте — ЖК «Первый Рязанский» в Рязанском районе от компании SIS Development. Проект реализуется в рамках комплексной реконструкции микрорайона 126.

Комплекс обещает стать архитектурной доминантой района — задуманы 31-этажное здание и яркий фасад, элементы которого будут окрашены в разные цвета — от белого до угольного.

Компания «Горакс» вывела на рынок ЖК «Smart Garden» в поселке Газопровод Со-сенского поселения. В составе проекта — два квартала, названные в честь деревьев, чаще всего встречающихся в окружающих лесах: Березовый и Рябиновый. Спроектированы корпуса переменной высоты с фасадами, окрашенными в разные цвета. Декоративным элементом на фасадах

выступит особая кладка кирпича — «клау-стра». Также фасад украсят открытые балконы и террасы.

Дизайн общественных пространств построен на темах природы: вода, камень, дерево и зелень. И среди этого — птицы местных лесов.

В 2024 году ожидается открытие станции метро «Коммунарка», до которой всего 10 минут пешком.

ГК ФСК в лице структуры ДСК-1 открыла продажи в ЖК «1-й Саларьевский» в поселении Московский. Проект позиционируется в классе «комфорт+». Проект обещает быть масштабным — расположится на участке площадью 11 га.

При строительстве будут применены разные технологии — монолитная и панельная. Запланированы семь корпусов, в том числе 24-этажный, который станет доминантой квартала. Башня будет облицована глянцевыми панелями природных оттенков, прочие дома планируется облицевать керамической плиткой.

Одной из «фишек» проекта должен стать прогулочный бульвар со световыми качелями.

### Область добавила

Несколько проектов разного класса вывели на рынок девелоперы Подмосковья.

ГК «Отрада» — малоэтажный квартал бизнес-класс «Отрада на реке» в Красногорске на берегу реки Синичка. Это один из кварталов масштабного проекта «Кварталы «Отрада»». В составе нового квартала — несколько домов и двухэтажные дуплексы.

Квартал очень подходит для загородного отдыха: набережная протяженностью почти в километр, рекреационная зона с пляжем, детскими и спортивными площадками, пешеходный променад, велодорожка. А в составе большого проекта есть конный клуб и загородный парк с ресторанами и озером для рыбалки.



ФОТО: ПРЕСС-СЛУЖБА SIS DEVELOPMENT

ГК ФСК, а конкретно структура девелопера ДСК-1, открыла продажи в ЖК класса «комфорт+» «1-й Химкинский» в квартале Ивакино в Химках. Всего планируется построить более 0,65 млн кв. м жилья на участке площадью около 115 га.

Строительство разбито на семь очередей. Застройка обещает быть в основном мало- и среднеэтажной.

Концепция проекта посвящена Русскому северу. Фасады будут выполнены в спокойных природных цветах с северными орнаментами. В благоустройстве применяются элементы ландшафтной архитектуры Архангельской и Мурманской областей.

Также ГК ФСК совместно с Kaskad Family вывела на рынок ЖК комфорт-класса «Мартемьяново Клуб» в деревне Мартемьяново в Наро-Фоминске. Строительство разбито на пять очередей.

В составе ЖК — малоэтажные дома и таунхаусы. Дома проектировало бюро «МС Архитектс», таунхаусы — бюро «Архикредо». Все — в скандинавском стиле, асимметричные, что создаст иллюзию движения. В облицовке используют кирпич, фальц и дерево. Вдоль квартала проляжет центральный

бульвар протяженностью 1,7 км. От него «растекутся ручейки» — зоны воркаута, детские площадки, скейт-парк.

Стартовали продажи в комплексе апартаментов комфорт-класса «Волковская 67» в Люберцах. Застройщик — компания «Гранд». Проект разработало архитектурное бюро «Остоженка». Это сложное по форме здание, состоящее из пяти разноэтажных и различных по цвету секций.

Первые этажи будут традиционно отданы под коммерческие функции, включая офисную.

ГК «Профи-Инвест» открыла продажи в ЖК комфорт-класса «Западная Ивантеевка» в Пушкине — на территории СНТ «Ивантеевка». «Профи-Инвест» планомерно занимается развитием территории, «Западная Ивантеевка» — продолжение этой деятельности.

Первая очередь — разноэтажный жилой дом с фасадами в спокойной бело-бежевой гамме с изумрудными цветовыми акцентами. Площадь участка под строительство очереди — 3 га.

Стартовали продажи в ЖК стандарт-класса «Московский» ГК СПСИТИ в Сергиевом Посаде. В составе проекта — восемь жилых домов.

WWW.Y-EXPO.RU

# ЯРМАРКА НЕДВИЖИМОСТИ

Экспофорум  
Санкт-Петербург

6 - 8 сентября 2024

ВЫСТАВКА

---

ДЕЛОВАЯ ПРОГРАММА

---

БИРЖА ПОСТАВЩИКОВ

---

BUSINESS NETWORK

---

ПРЕМИЯ THOR

ПОЛУЧИТЬ  
БЕСПЛАТНЫЙ  
БИЛЕТ

▶

ПИТЕР FM  
100.9

Генеральный Партнер

aqveks  
недвижимость

Деловой Партнер

Коммерсантъ

# Самая большая за Уралом ледовая арена

ФОТО: ПРЕСС-СЛУЖБА СИБИРЬ-АРЕНА

**Елена Зубова** / В III Национальном конкурсе с международным участием на образцовое спортивное сооружение «Арена» бронзовым призером стала «Сибирь-Арена», открытая в Новосибирске в августе 2023 года на улице Немировича-Данченко. Жюри конкурса высоко оценило архитектуру, внутренний дизайн, функциональность и другие составляющие проекта. 📍

Конкурс прошел при поддержке Минспорта России. В нем были представлены 307 спортивных объектов из 67 регионов России, а также Беларуси, Армении, Узбекистана и Азербайджана.

«В 2023 году введен в эксплуатацию крупнейший региональный объект — многофункциональная ледовая арена «Сибирь-Арена», построенная по индивидуальному проекту. Площадь спортивного сооружения — самая большая за Уралом. Это самое вместительное спортивное сооружение в регионе», — заказчик проекта — Минстрой Новосибирской области.

Ледовый дворец расположен в 500 метрах от берега Оби. Это шестизэтажное здание многофункционального назначения. Внутри располагаются основная и тренировочная арены, тренажерные залы и другие помещения. Но кроме хоккея и других соревнований на льду, основной зал можно трансформировать и проводить соревнования по всем видам спорта и любые зрелищные мероприятия, праздники, концерты.

«Сибирь-Арена» — часть более масштабного проекта, в который входят также большой парк и новая станция метро «Спортивная». Такой проект предполагалось реализовать, чтобы принять Молодежный чемпионат мира по хоккею в декабре 2022 года. Однако после начала СВО Новосибирск лишился чемпионата. Спешить было уже некуда, тем более что возникли проблемы, знакомые всем строительным компаниям, работавшим в 2022 году.

Тестовое открытие «Сибирь-Арены» состоялось 13 августа 2023 года.

Стоимость проекта выяснить не удалось. Называются разные цифры, поскольку каждое ведомство считает по-разному, в том числе учитывая в составе проекта стоимость парка

и станции метро. Кадастровая стоимость «Сибирь-Арены» и прилегающего к ней парка — более 13,2 млрд рублей. Называются также цифры свыше 17 млрд рублей, если учитывается оборудование комплекса.

## Уникальность во всем

Архитектурный фестиваль «Зодчество» в прошлом году также отметил «Сибирь-Арену», присудив команде архитекторов диплом в номинации «Объект социального и культурного назначения».



В документальном фильме «Горячий лед» ГТРК «Новосибирск» **Андрей Травников**, губернатор Новосибирской области, говорил о выборе площадки под строительство спорткомплекса в 2017 году: «Рассматривали девять вариантов размещения арены и все равно вернулись туда, где задумывали комплекс еще в СССР».

По его словам, участок находится в зоне подтопления. Поэтому пришлось завозить песок под будущее здание и дороги — около 1 млн тонн. Это была первая задача для архитекторов. «Действительно, участок проектирования находился в зоне подтопления и на «плохих» грунтах. Технически пришлось поднять отметку земли на три метра, устроить свайный фундамент. Выбор места повлиял на объемное решение арены. Поскольку она находится в рекреационной зоне и воспринимается с различных точек — из парка, с эстакады, от метро и даже с противоположного берега, — объемное решение придумывалось одновременно и равнозначным, к тому же интересным для каждого ракурса», — рас-



сказал **Алексей Орлов**, заместитель генерального директора проектного института уникальных сооружений «АРЕНА».

Первое, что обращает на себя внимание, — фасад здания и кровля: немного металла, много стекла, витражи. Между собой конструкция скреплена специальными узлами, форма каждого уникальна. «То, что стеклом сложнее сохранять тепло, является предрассудком и устаревшим мнением. Современные стеклопакеты зачастую более энергоэффективны, чем каменная кладка с вентилируемым фасадом. А для заявленного образа «ледовой арены» и «снежной» Сибири стекло подходит лучше других материалов», — утверждает Алексей Орлов.

Кровля ледового дворца, повторяя внутренний объем, формирует характерный силуэт, который виден как из левобережной части города, так и с правого берега Оби, отмечается в описании «Сибирь-Арены» на сайте комплекса.

Как отмечает заказчик — Минстрой Новосибирской области, при строительстве объекта разработаны уникальные фасадно-витражные конструкции, которые были изготовлены и установлены новосибирскими специалистами. Всего смонтировано порядка 12 тыс. кв. м светопрозрачных конструкций. Эта фасадная система позволяет при наименьшей металлоемкости получить необычную поверхность, которая создает уникальный для России и мира архитектурный комплекс.

По ходу работ приходилось что-то менять, что-то добавлять, искать технические решения, рассказывал Андрей Травников.

## Параметры проекта

Площадь участка — **12** га.  
Площадь здания — **72,2** тыс. кв. м.  
Высота здания — шесть этажей, **38,2** м.  
Вместимость — **10 634** зрителя.  
Стоимость — **17,2** млрд рублей.

По мнению Алексея Орлова, проблем при проектировании не возникало: это было «решение технических вопросов сложной геометрии и многообразности фасада, состоящего из большого количества индивидуальных, неповторяющихся элементов». По его словам, с детальной разработкой и монтажом фасада превосходно справилась новосибирская компания «Несущие системы».

«Мы спроектировали много крупных спортивных объектов. Их особенность — в индивидуальных архитектурных решениях, которые мы постарались найти для каждого конкретного места, поскольку эти сооружения объективно занимают значимое положение в градостроительной ситуации того или иного города. А внутри любой спортивный объект — это многофункциональное сооружение, объединяющее спорт, питание, зрелище и строго контролируемое комплексом норм безопасности, спортивными регламентами, санитарными правилами, комплексом норм, не допускающих вольностей и отклонений», — добавил Алексей Орлов.

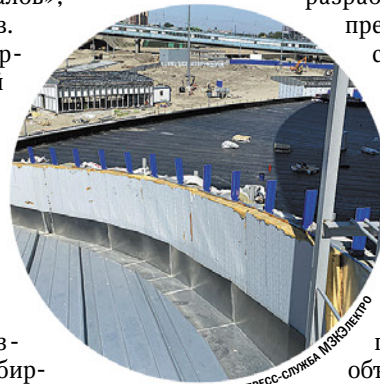


ФОТО: ПРЕСС-СЛУЖБА МНСНОВСИБИРСКА



ФОТО: ПРЕСС-СЛУЖБА ГТК АСП



ФОТО: ПРЕСС-СЛУЖБА СИБИРЬ-АРЕНА

**Участники проекта**

**Министерство строительства Новосибирской области** — заказчик.

**Проектный институт «АРЕНА»** — проектирование.

**ООО «ЭлинАльфа»** — генеральный подряд.

**ООО «Инженерный центр "ЭФЭР"»** — противопожарная защита.

**Sibglass** — изготовление стеклопакетов.

**СК «НМУ-53»** — поставка и монтаж водоснабжения и канализации.

**Климат.ру** — монтаж систем вентиляции, приточных и вытяжных установок, изолирование воздуховодов в пожарную и теплоогнезащитную изоляцию.

**«СибСтройМет»** — поставка металлоконструкций.

**ПО «Эталон»** — настил для кровли.

**ГК «Инновационные системы пожаробезопасности»** — решение по защите электрошкафов и ГРЩ.

**ООО «Тракт-Софт»** — организация служебной связи.

**GREENCAST** — поставка трансформаторных подстанций.

**ООО «ДИЛЕРЦЕНТР»** — поставка звукового и светового оборудования.

**ОАО «ВентКомплекс»** — монтаж и пусконаладочные работы инженерных систем.

**ООО «Новосибирская компания изоляции металлоизделий»** — нанесение наружного полиэтиленового термоусаживающегося покрытия и внутреннего полимерного покрытия.

**ТЕХНОНИКОЛЬ** — поставка теплоизоляционных материалов.

**ГК «ПереСвет»** — освещение территории.

**SIVALUX** — поставка композитных панелей.

**«МЗКЭлектро»** — установка системы внешней молниезащиты, системы обогрева лотков кровель.

**«ЭлСи Интеграция»** — монтаж и настройка звукового оборудования.

**ГК ТЕХНОСОНУС** — акустическое напыление.

**Корпорация «А ГРУПП»** — поставка металлопроката, профиля, арматуры.

**ГК АСП** — монтаж потолка со скрытой подвесной системой.

**ООО «Неватом»** — поставка воздуховодов.



ФОТО: ПРЕСС-СЛУЖБА «СИБИРЬ-АРЕНА»

**Стекло и металл**

Период строительства выдался нервным: пандемия, нехватка средств и рабочих рук, последствия СВО. Первоначальный срок был сдвинут, что, впрочем, было уже неважно. По ходу стройки из-за санкций усложнилась и сильно выросла в цене доставка материалов и оборудования из-за рубежа. «Пришлось вытягивать стройку в ручном режиме», — заявил Андрей Травников.

По его словам, у подрядчика закончились средства, но ни один банк в период пандемии не решился выдать дополнительные кредиты. Спасением стал пересмотр законодательства, в результате которого увеличились авансовые платежи по госконтрактам: Новосибирская область первая воспользовалась такой возможностью.

Санкции заставили искать новых поставщиков. Фасады дворца запроектированы в витражных полуструктурных конструкциях с использованием стекол различной прозрачности и зеркальности. Фасадно-витражные конструкции произведены в Новосибирске. Компания Sibglass изготовила структурные стеклопакеты треугольной и трапециевидной формы с закаленным высокоселективным мультифункциональным теплосберегающим стеклом — стемалитом.

Польская плитка для пола и французское оборудование трансформаторной подстанции заменены российскими. Как ранее сообщала пресс-служба регионального правительства, из-за введенных санкций пришлось изменить проектные решения и использовать оборудование, произведенное компанией GREENCAST, которое соответствует всем необходимым параметрам.

В раздевалках установлены отечественные тепловые пушки, на основной арене — телескопические трибуны отечественного производства, все сиденья отечественного производства. Импортное оборудование, которое удалось закупить, — машины для заливки льда и борта.

Внутри комплекса находятся стометровые пролеты, монтаж которых был сложным.

Соответственно, были сложности с монтажом освещения. «Для данного проекта мы разработали 30-метровые высокомачтовые опоры освещения с мобильной короной в точности по техническому заданию заказчика. Они имеют необходимую металлоемкость и способны выдерживать высокие нагрузки. Также мы учли достаточно суровый и морозный климат Сибири, температура зимой может опуститься ниже минус 45°, поэтому использовали для производства морозостойкую сталь 09Г2С. Высокомачтовые опоры покрыты горячим цинком, это самый надежный вариант защиты металла от коррозии на многие годы. Срок службы таких изделий — от 15 лет», — рассказала **Марина Баранова**, коммерческий директор ГК «ПереСвет».

По ее словам, в данном случае стволы опоры состоят из нескольких частей, они представляют собой многогранные полые стойки, сужающиеся кверху. Опоры с мобильной короной обычно устанавливаются в местах, где нет возможности использовать спецтехнику для обслуживания электроприборов. Главное преимущество заключается в том, что заменить или обслужить осветительные приборы можно на доступной с земли высоте. Светильники размещаются на специальной подвижной раме (короне), она подвешена на тросах в нескольких точках. А в нижней части опоры установлен механизм спуска и подъема этой конструкции.

Безопасность «Сибирь-Арены» хорошо продумана. Там смонтированы современные инженерные системы. Например, роботизированные установки пожаротушения с применением роботов.

ГК «Инновационные системы пожаробезопасности» поставила на объект модули газового пожаротушения «ЗАРЯ» и автономные устройства пожаротушения «УльтраZ».

«Наше сотрудничество происходило в несколько этапов. На первом этапе заказчик обратился

к нам за решением по пожарной защите электрошкафов и ГРЩ. Поскольку речь идет об электрооборудовании под напряжением, для их защиты невозможно применять системы пенного, порошкового или аэрозольного тушения. Поэтому для защиты были выбраны автономные устройства пожаротушения «УльтраZ» с газовым огнетушащим веществом. Их преимущество — компактные размеры, простой монтаж и отсутствие затрат на техобслуживание. Устройство крепится в шкаф с помощью хомута, не требует подключения к питанию или автоматике, самостоятельно обнаруживает и тушит пожар», — рассказал **Кирилл Лыгин**, ведущий эксперт коммерческого отдела ГК.

По его словам, позже у заказчика возник срочный запрос на поставку противопожарного оборудования для серверных помещений. Поскольку сроки были крайне сжатые, в качестве решения были выбраны модули газового пожаротушения «ЗАРЯ» подвешенного исполнения. «В отличие от классических напольных систем они не требуют проведения гидравлического расчета при проектировании, а также монтажа трубной разводки и проведения при монтаже. Это большой плюс. Кроме того, важную роль сыграл тот факт, что модули «ЗАРЯ» имеют пожизненную гарантию на весь срок службы», — пояснил Кирилл Лыгин.

ПО «Эталон» для кровли поставило 25 тыс. кв. м оцинкованного профнастила и более 10 тыс. кв. м окрашенного профнастила. Корпорация «А ГРУПП» поставила более 1,5 тыс. тонн металлопродукции — металлопроката, профиля, арматуры.

«Сибирь-Арена» стала одним из первых объектов в Сибири, где на площади более 15 тыс. кв. м применен новый материал — паробарьер СА 500, произведенный компанией ТЕХНОНИКОЛЬ. Также ТЕХНОНИКОЛЬ поставила системы для кровли, пола, гидроизоляции фундамента.

**Хоккей и не только**

Мировой чемпионат провести не удалось, зато теперь «Сибирь-Арена» — домашний стадион местного хоккейного клуба «Сибирь». Первые игры прошли в сентябре прошлого года, они были приурочены к открытию сезона 2023–2024 Континентальной хоккейной лиги.

По утверждению заказчика, «Сибирь-Арена» — универсальный комплекс, установленное в спортивном сооружении оборудование позволяет проводить здесь соревнования самого высокого уровня. На данный момент «Сибирь-Арена» стала одной из самых востребованных площадок для проведения крупных городских мероприятий.

Кроме спортивных соревнований, в комплексе проводятся разные мероприятия, поскольку всего за четыре часа ледовую арену можно превратить в площадку для концертов и праздников.

В июле 2023 года «Сибирь-Арена» внесена во Всероссийский реестр спортивных объектов. Это систематизированный перечень спортивных сооружений (стадионов, площадок, комплексов, арен и др.), находящихся на территории России, официально подтвердивших свою безопасность и состоятельность в рамках организации и проведения всевозможных физкультурно-спортивных мероприятий различного уровня. Проводимые на арене спортивные мероприятия включаются в общий по стране календарный план мероприятий всех уровней.



ФОТО: ПРЕСС-СЛУЖБА ГК «ПЕРЕСВЕТ»



ФОТО: ПРЕСС-СЛУЖБА «СИБИРЬ-АРЕНА»

ФОТО: ПРЕСС-СЛУЖБА ГК «ПЕРЕСВЕТ»

**Состав проекта**

- ✓ Тренировочная арена с трибунами на 200 зрителей.
- ✓ Спортивные залы.
- ✓ Тренажерные залы.
- ✓ 34 входа.
- ✓ Пять командных раздевалок площадью не менее 100 кв. м.
- ✓ Разминочные залы.
- ✓ Офисы делегаций.
- ✓ Вспомогательные помещения.

ФОТО: ПРЕСС-СЛУЖБА «СИБИРЬ-АРЕНА»



# С новой школой! И не только

**Лидия Туманцева** / Проекты современных зданий школьного и дошкольного образования, применяемые при строительстве, в основном типовые. Однако встречаются и очень нетривиальные варианты — с авторскими архитектурными и объемно-планировочными решениями, с нестандартным наполнением. О самых интересных проектах школ и детских садов, построенных и строящихся в Московской и Петербургской агломерациях, — в нашем материале, посвященном Дню знаний. 📍

## Школа начинается с фасада

Необычные фасадные решения встречаются в проектах школьных и дошкольных учреждений все чаще. Например, в Приморском районе Петербурга стартовало строительство образовательного учреждения на 1320 мест. Школа площадью 28,3 тыс. кв. м со сложной архитектурной формой появится в 2026 году рядом с корпусами 8 и 9 жилого квартала ЦДС «Черная речка». Объемная композиция фасада здания зрительно дополнена контрастом белой штукатурки и темной керамической плитки с зелеными, а также синими и серыми оттенками на входных группах и внутридворовых торцах.

Также в Петербурге согласован облик общеразвивающего детского сада с бассейном на 220 мест, который построят на территории Павильона Урицкого в Пушкинском районе ГК «Эталон». Формирование композиции данного здания основывается на объемах с наклонной металлической крышей, а также на наклонных стальных декоративных элементах, которые пересекают фасад.

В свою очередь в городском округе Люберцы Московской области Некрасовка Девелопмент построят в ЖК «Легенда Коренево» воспитательно-образовательный комплекс, включающий школу и ДОУ, также с оригинальным проектным и цветовым фасадными решениями, дополненными элементами во внутренней отделке. В частности, каждая возрастная группа учащихся разместится в отдельном корпусе, и каждый класс будет оформлен по индивидуальному дизайн-проекту, соответствующему направленности учебного помещения и возрасту обучающихся.

Завершая описания фасадных «изюминок» проектов, отметим школу на 1250 мест, которую строит ФСК в деревне Тарычево Ленинского округа Московской области. Архитектуру проекта в ЖК «1-й Южный» задали мотивы компьютерной игры «Змейка», с которой началась эпоха мобильной игровой индустрии.



Москва, школа с фасадом в виде книжной полки по проекту бюро «Цимайло Ляшенко и Партнеры» в ЖК Life Time

## Кубизм, книжная полка и звезда

В Филимонковском районе ТиНАО в «Квартале Марьино» будет возведен социально-образовательный объект, включающий детский сад и школу в стиле кубизма. Силуэт здания будет формироваться из двух пересекающихся прямоугольных объемов, которые создадут ряд различных по форме и размеру секций. Главный фасад оформят кубические выступы с несимметричным расположением окон. Эти кубы не только создадут навес над центральным входом, но и разделят здание на две области: начальную и старшую школы. По всему периметру будут установлены узкие прямоугольные окна, чередующиеся с витражными секциями, что подчеркнет рельефность конструкции. Ключевыми элементами общественных пространств школы станут два амфитеатра, объединяющие отдельные вестибюли начальной и основной школ. Проект разработан архитектурной группой «Самолет» вместе с «Самолет-Проект».

Необычна по архитектуре и школа, строящаяся в ЖК Upside Towers в Бутырском районе Москвы. При проектировании здания применялись методы работы с компьютерными цифровыми формами. В отделке используются стальные и стеклянные



Москва, школа с наклонными пилонами из металлических профилей на фасадах в ЖК Upside Towers

поверхности, придающие архитектуре футуристический акцент. Наклонные пилоны из металлических профилей на фасадах школы, сочетаясь с прозрачными элементами, визуальнo создают облик футуристического объекта. Современному образовательному процессу способствуют и учебные пространства, имеющие открытые multifunctional планировки.

В Северной столице компанией «Балт-Инвест-Проект» в Василеостровском районе на Кожевенной линии будет построен комбинированный объект — ДОУ и СОШ. Четырехэтажное здание образовательного комплекса состоит из трех врезанных друг в друга объемов и расположится во внутридворовом пространстве жилого комплекса.



## В Москве и Петербурге вектор перепрофилирования и реконструкции старых ДОУ и СОШ выходит в тренд на ближайшие годы

В то же время у метро «Пионерская» в ЖК «Приморский квартал» компания «Мегалит — Охта Групп» начинает строительство школы по индивидуальному проекту. Для того чтобы объект органично вписался в окружающий ландшафт, архитекторы спроектировали ассиметричное здание, повторяющее изгибы близстоящих жилых домов, и подобрали колеровку фасадов.

Привлечь именитое архитектурное бюро — удовольствие не из дешевых, поэтому «социалка» таким может похвастаться редко. Тем более примечательными становятся исключения из этого общего правила. К примеру, в квартале Life Time от



Санкт-Петербург, школа с детским садом из трех врезанных друг в друга объемов в ЖК «Легенда Васильевского»

Smindex в Пресненском районе столицы уже реализуются работы по возведению образовательного комплекса, также состоящего из школы и детского сада. Архитектурное оформление этого объекта, выполненное бюро «Цимайло Ляшенко и Партнеры», благодаря узким навесным фасадным элементам ассоциируется с книжной полкой. Для отделки применяются черный фактурный фибробетон и закаленное цветное стекло — стемалит. С помощью витражных окон высотой 2,6 метра в классах будет обеспечено яркое и комфортное освещение, а теплоотражающее покрытие стекол позволит поддерживать приятную атмосферу внутри помещений. Соединение этажей будет обеспечиваться широкой винтовой лестницей, размещенной в центре круглого атриума. Этот архитектурный акцент не только украсит пространство, но и создаст уютное место для отдыха и общения учащихся в перерывах между занятиями.

Ленинградской области тоже есть что показать. В жилом квартале «New-Питер» в Новоселье стартовало строительство СОШ на 1300 учащихся. Архитектурные решения и функциональная концепция школы разработаны AM ATRIUM с участием специалистов Центра психологического сопровождения образования «ТОЧКА ПСИ», проектного бюро «БалтИнвест-Проект» и студии дизайна интерьеров Designic. Здание запроектировано в форме пятиконечной звезды, с группировкой корпусов у центрального атриума. Такое решение обеспечивает комфортное естественное освещение в учебных помещениях. Интересным решением стало отсутствие традиционного актового зала; его функции исполняет светлый многофункциональный атриум, охватывающий четыре этажа, который может быть преобразован в зал на 500 мест или две меньшие аудитории. Кроме того, на базе школы планируется создание образовательного спортивного кластера, доступного для всех жителей района вне учебного времени. Внутренний двор также оснащен открытыми спортивными площадками и зонами физической активности.



Москва, школа с детским садом в стиле кубизма в ЖК «Квартал Марьино»



Москва, школа с фасадом по мотивам компьютерной игры «Змейка» в ЖК «1-й Южный»



Москва, школа в ЖК «Бунинские луга»



Санкт-Петербург, школа в ЖК «Приморский квартал»



Санкт-Петербург, реконструкция здания Николаевского кавалерийского училища с приспособлением под школу в ЖК «Лермонтовский, 54»



Санкт-Петербург, школа в ЖК «Черная речка»

## Спортзал-трансформер, ИТ-полигон, огород

Есть проекты, где особое внимание уделено спорту. Так, на Волоколамском шоссе, в районе Покровское-Стрешнево, ГК «ПИК» в ЖК Holland Park возводит школу и детский сад, где проектом, помимо учебных кабинетов, предусмотрены многофункциональные спортивные залы-трансформеры, оснащенные электрическими занавесами для разделения. На территории учебного заведения также планируется создание спортивного кластера, который будет включать в себя площадки для гимнастики, волейбола и баскетбола, а также зоны для отдыха и игр, дополненные беговыми дорожками.

В свою очередь на Кубинской улице Петербурга началась реализация проекта строительства лицея — первого инновационного образовательного проекта, рассчитанного на 1150 учеников. В учебном заведении, помимо классов, предусмотрены разнообразные открытые многофункциональные пространства, а в спортивно-оздоровительном центре объекта запроектированы два спортзала и бассейна, а также комната с соляной пылью для релакса.

Уникальной характеристикой новой школы, открытой в московском ЖК «Бунинские луга» в Коммунарке летом этого года, стал ИТ-полигон, включающий трансформируемые пространства и классы для изучения робототехники. Также проектом предусмотрена зона для тестирования и пилотирования летательных аппаратов. Отметим, что этот новый учебный корпус пополнил состав объектов капитального строительства школы № 338 имени Героя Советского Союза А. Ф. Авдеева.

В подмосковном Шукине в ЖК Moments в ближайшем будущем появится образовательный комплекс, где расположится собственный ботанический сад. Его целью станет создание условий для практической деятельности, позволяя ученикам и детям дошкольного возраста активно участвовать в процессе выращивания различных растений. Архитектурный проект данного комплекса, который акцентирует внимание на гармонии взаимодействия человека с природой, по заказу девелопера Forga разработала команда архитектурного бюро АРЕХ. Для реализации школьного огорода будет выделен специальный участок с грядками, цветочными вазонами и скамейками. Это обеспечит учащимся уникальную возможность под руководством педагогов заниматься культурой овощей и злаков в рамках образовательного процесса.

Продолжит биологическую тематику и школа в ЖК «Аквилон BESIDE» на Рязанском проспекте столицы, построенная

по концепции бюро ООО «Горпроект». Во дворе учебного заведения планируется создать цветочные и декоративные насаждения, а также оборудовать питомник для ягодных и плодовых растений, зону для практических занятий по биологии на свежем воздухе и экосистемную образовательную тропу. Следует отметить, что школа также станет арт-объектом: на крыше будет реализован так называемый пятый фасад. Такой подход эффективен в условиях, когда здание окружено высокими домами, что позволяет жителям не наблюдать сверху за скучным серым участком. Абстрактный орнамент на крыше успешно дополнит общий ландшафтный дизайн.

На улице Гончарова в Василеостровском районе Петербурга стартовало строительство школы, на 4-м этаже которой будет расположен уникальный эколого-биологический центр.

Детский сад с собственным огородом появится и в Невском районе Петербурга — на Октябрьской набережной. Здесь дети с учителями также смогут сажать растения и ухаживать за ними. Кроме того, в Петербурге стартовал проект «Школы нового поколения». Учебные заведения в рамках этого проекта, разрабатываемого застройщиком Setl Group, будут выделяться необычной архитектурой, оригинальными фасадами, большими панорамными окнами, кинотеатром в атриуме и скалодромом в спортзале.

## Необычные фасадные решения встречаются в проектах школьных и дошкольных учреждений все чаще

Необычен и проект нового лицея на Цитадельской дороге в Кронштадте от «ГК Алькор». Здание оформлено в стиле корабля, а основное пространство лицея представляет собой многофункциональный актовый зал, который благодаря раздвижным перегородкам способен адаптироваться к различным мероприятиям: от учебных занятий до массовых событий. Зал также оснащен витражными окнами, создающими атмосферу атриума. Необычным решением стала лестница-трибуна, которая может использоваться как зона отдыха, места для зрителей или переход на сцену. Отметим, что это образовательное учреждение войдет в туристско-рекреационный кластер «Остров фортов».

Еще одной отличительной чертой новых проектов можно назвать вместительность



Москва, школа по концепции ООО «Горпроект» в ЖК «Аквилон BESIDE»



Московская область, Люберцы, школа с детским садом в ЖК «Легенда Коренево»



Ленинградская область, Новоселье, школа по проекту бюро ATRIUM в ЖК «New-Питер»



образовательных учреждений. Так, в подмосковных Мытищах уже построен первый детский сад-великан. Самое большое ДОУ рассчитано на 510 воспитанников. В свою очередь на Васильевском острове Петербурга в ближайшее время начнется строительство двух современных школ-гигантов, каждая из которых сможет вместить 1650 учеников.

## Новые старые школы

Современные школы, строящиеся по новым проектам, комфортабельны, ориентированы на подготовку будущего поколения. Но строители не оставляют без внимания и образовательные учреждения, расположенные в исторических зданиях.

К слову, на данный момент в Москве и Санкт-Петербурге дефицит образовательных объектов практически ликвидирован, вектор перепрофилирования и реконструкции старых ДОУ и СОШ выходит в тренд в строительном комплексе на ближайшие годы.

Первые шаги в этом направлении уже сделаны.

К примеру, в новом жилом квартале Санкт-Петербурга на Лермонтовском проспекте, 54, компанией «ПИК» активно ведутся работы по реконструкции здания бывшего Николаевского кавалерийского училища, где учились русский поэт Михаил Лермонтов, географ и экономист Петр Семенов-Тянь-Шанский, композитор Модест

Мусоргский. В рамках реализации проекта здание будет реконструировано и вернет первоначальный облик. Откроют исторические проемы, бережно восстановят лепные украшения, чугунную парадную лестницу с изящными колоннами, напольную мозаичную плитку и дубовый паркет. Исторический фасад здания будет полностью сохранен благодаря стеклянному атриуму, соединяющему основное здание с пристраиваемым по проекту 25-метровым бассейном. Художественное оформление интерьеров помещения при этом также будет сохранено и отреставрировано. Опыт в перепрофилировании объектов культурного наследия у «ПИКА» уже есть. Напомним, в начале прошлого учебного года застройщик открыл в отреставрированном здании сборочной мастерской автомобильной фабрики «Русский Рено» современный образовательный комплекс.

Не отстает в этом направлении и столица. В районе Митино введено в эксплуатацию первое учебное заведение, перестроенное в соответствии с московскими стандартами. Ремонт школы № 1190 затронул не только фасад, но и внутренние помещения здания. На прилегающей территории созданы беговые дорожки, универсальная спортивная площадка, игровые зоны для детей, а также пространства для отдыха и общения.

В ТиНАО также ведутся приготовления к открытию корпусов двух новых общеобразовательных учреждений. В настоящее время в реконструируемых зданиях завершены все монолитные работы, установка окон и входных групп. Ведутся работы по внутренней и внешней отделке, монтаж кровельных конструкций и инженерных систем.

Редакция газеты «Строительный Еженедельник» и портала ASNINFO от имени строительного комплекса поздравляет всех с Днем знаний и желает школьникам хороших оценок, а учителям — позитива и отличного настроения.

С новым учебным годом!



Санкт-Петербург, школа на ул. Гончарова в Василеостровском районе



Санкт-Петербург, МО город Кронштадт, лицей с многофункциональным залом-атриумом в туристско-рекреационном кластере «Остров фортов»

# Школе придуманы новые стандарты

**Лариса Петрова** / Как и в тысячи других школ в стране, второго сентября ученики придут в новую школу в новосибирском микрорайоне «Европейский берег». Но, в отличие от множества других, школа № 220 известна по всей России. Совсем не типовая, в ближайшие годы она, возможно, станет типовой — во всяком случае, Минстрой РФ включил здание в практику повторного применения. 📍



Школа на улице Владимира Заровного, 220, в Новосибирске построена в рамках национального проекта «Жилье и городская среда» федерального проекта «Жилье». Заказчиком выступило ГКУ Новосибирской области «Управление капитального строительства». Проектирование началось в 2019 году, строительство — в 2020-м. В марте 2023 года школа введена в эксплуатацию и уже в мае работала в тестовом режиме — для учеников младших классов. Первого сентября 2023 года школа заработала в обычном режиме.

Объект собрал множество наград: он — дважды лауреат премии АрхиWOOD благодаря использованию дерева; четыре раза

получал награды в конкурсе «Золотая капитель», в том числе гран-при и приз «Гамбургский счет» II степени; на Build School Project, WOW Awards, «Золотой Трезини», BLT Awards (Швейцария), IPI Award. Одно из последних признаний — второе место на летнем этапе федерального градостроительного конкурса «ТОП ЖК-2024», о чем сообщает Минстрой Новосибирской области.

Девелоперская компания «Брусника», застройщик микрорайона «Европейский берег», победила на торгах за право строить школу. Поскольку в бюджете не оказалась нужной суммы, а проект был самым что ни на есть типовым, проектирование застройщик взял на себя, решив улучшить стандартный вариант. В этом процессе также участвовали Центр разработки образовательных систем «Умная школа», «ГенИнжПроект», ландшафтное бюро Novascare (Нидерланды) и архитектурно-консалтинговая компания SVESMI (Нидерланды), созданная нашими соотечественниками.

По данным «Брусники», проектирование и концептуальные проработки стоили 80 млн рублей. Бюджетам — федеральному и региональному — школа обошлась в 1,2 млрд рублей, хотя первоначальная цена была меньше: сказалось удорожание материалов, стартовавшее в 2022 году.

## Самая нетипичная

По данным «Брусники», в состав проекта вошли не только само здание, но и концепция общественных пространств, а также техзадание, описывающее механику будущего процесса обучения.

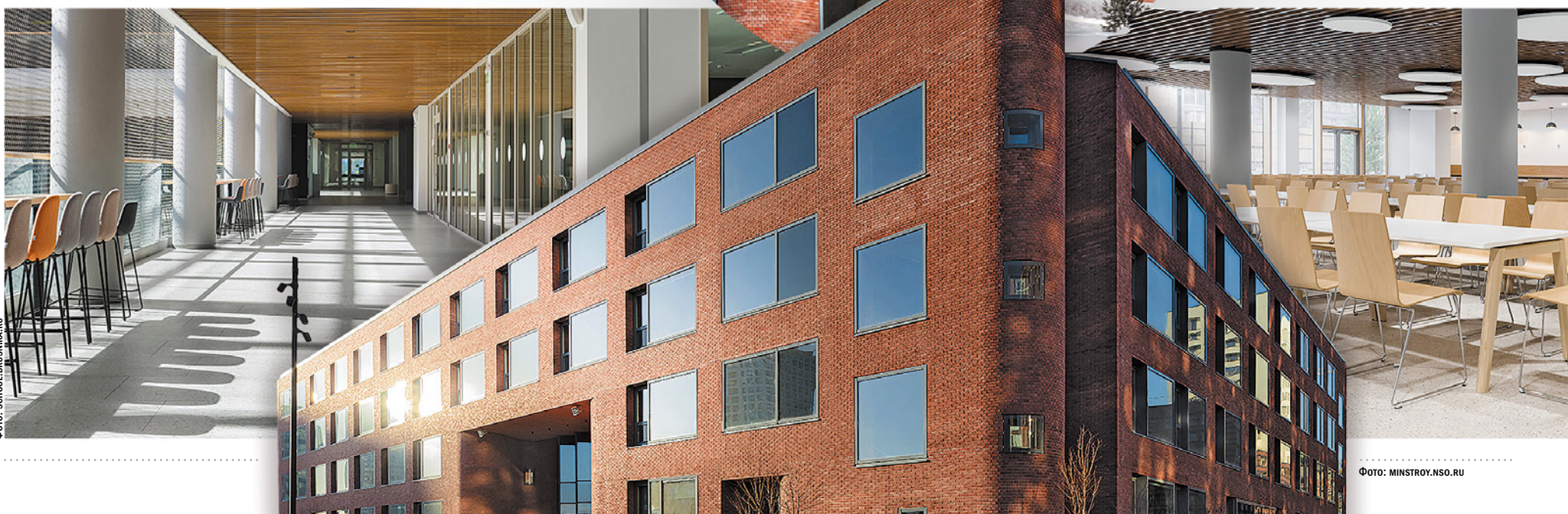
Как сообщает сайт бюро SVESMI, школа в Новосибирске — эксперимент, но должна стать прототипом будущих районных школ и альтернативой массовым социалистическим школам.

Школы советского образца, как правило, имели в плане буквы «Н» или «П». Новосибирскую школу сложно назвать прямоугольной, поскольку углы вовсе не прямые. Тем не менее у здания — четыре фасада красного кирпича, а в сложных углах внутри располагаются лестницы. Центром школы стал атриум, классы распределены по периметру. Благодаря планировке нет тупиковых коридоров. Кроме того, нет подвала как такового и технического этажа, их заменяют лотки для инженерных коммуникаций и отдельные технические помещения.



### Параметры проекта

Площадь земельного участка — **1,9** га.  
 Общая площадь здания — **15 335** кв. м.  
 Количество мест — **825**.  
 Площадь учебных классов — **4645** кв. м.  
 Количество учебных классов — **33**.  
 Общее количество кабинетов — **54**.  
 Рекреационный центр — **300** посадочных мест.  
 Столовая — **413** мест.  
 Малый спортзал — 12 × 18 метров.  
 Большой спортзал — 18 × 30 метров.





Микрорайон «Европейский берег» расположен в Октябрьском районе Новосибирска на берегу Оби между двумя мостами — Октябрьским и Бугринским, напротив зеленого острова Кустовой.

«Европейский берег» состоит из домов переменной этажности, урбан-вилл, кварталов и башен. Двадцать шесть домов заселены, еще восемь строятся. Выделены перспективные территории для дальнейшего развития.

Атриум представляет собой многофункциональное пространство. Рядом располагаются спортивные залы, рекреационные зоны, столовая, музыкальные и хореографические классы. Если убрать стеклянные перегородки, пространство можно расширить.

Фасады облицованы клинкерным кирпичом. В конструкциях внутри школы используется много дерева.

Концепция благоустройства основана на многофункциональности и совмещении спортивных, игровых функций и рельефа. И конечно, не забыто озеленение.

«Брусника» потратила 116 млн рублей на закупку мебели, инструментов и оборудования для оснащения школы. Часть мебели — от Министерства образования региона.

### Самая умная

Как поясняют в компании «Брусника», построена школа, которая может легко приспосабливаться к любым изменениям. Основная идея новой школы — инклюзивность и открытость.

Благодаря нестандартной планировке школьные помещения могут трансформироваться в зависимости от возникающих потребностей. Вместо библиотеки здесь обустроен медиакластер — информационно-библиотечный центр, лаборатория, пресс-центр, коворкинг и книгохранилище. Вместо классов — кластеры: медиа и арт, спортивный, естественно-научный и технологический. Внутри кластеров помещения универсальны и могут использоваться для изучения нескольких предметов. Каждый кластер имеет общественное пространство-хаб, в котором объединены лаборатории профильного назначения. Школьная столовая больше напоминает помещение ресторана с террасой. Учительская похожа на офис — open space из нескольких зон, где учителей и администрацию можно видеть за стеклянными перегородками.

Как указано на официальном портале, планировалось создать ресурсный центр для формирования нового подхода к модернизации системы среднего образования в России в рамках внедрения федерального государственного образовательного стандарта.

Родителей, желающих, чтобы дети учились именно в школе № 220, недостаточно. Поэтому скоро в микрорайоне «Европейский берег» компания «Брусника» приступит к сооружению еще одной школы на 1100 учеников. По сообщению телеграм-канала «Брусника». Говорит и показывает», проект готов, проходит экспертизу. Строительство предполагается начать уже в этом году.

### Принципы проектирования школы

#### Адаптивность под образовательный процесс

Проект предполагает создание школы, легко приспосабливающейся к изменениям. И к тем, что происходят в течение дня, и к тем, что произойдут на горизонте десяти лет. Мы пытались создать пространства без твердых решений. Поэтому, например, габариты классов позволяют создать разные способы организации обучения. Все классы — кросс-функциональны и могут использоваться для изучения нескольких предметов. Расписание занятий разработано так, чтобы исключить пустующие помещения без регулярной загрузки.

#### Эффективность пространств

Работа с геометрией здания позволила оптимизировать его площадь в пересчете на одного ученика и за счет этого вложить в каждый квадратный метр больше ресурсов.

#### Максимальное использование солнечного света

Стеклянные перегородки между аудиториями и коридором дают помещениям дополнительный свет и повышают открытость образовательного процесса. Многосветный атриум с зенитным фонарем в кровле и витражным остеклением усиливает естественную светопрозрачность. Такое решение сокращает необходимость искусственного освещения в длинные световые дни.

#### Эстетика архитектуры и интерьеров

Эстетика важна не меньше функциональности. Мы считаем, что красивое и грамотно организованное пространство способствует формированию правильных ценностей. Школа не должна затмевать ученика. Главное — он и его действия. Задача школы — способствовать гармоничному и здоровому развитию.

#### Непрерывность образования

Учебный процесс проходит не только в классе, но и во всем пространстве школы и на ее территории. Здание и окружение школы готовы разместить любую образовательную технологию.

#### Особый подбор экологических материалов

Во внутренней отделке зданий используются простые и износостойкие материалы, рассчитанные на высокую проходимость и интенсивное использование. Дизайн помещений подчинен идее максимальной открытости и простоты. Используются связывающие пространство прозрачные конструкции. В сочетании с бетонными колоннами, потолком и полимерно-наливным полом они создают особый характер помещений.

#### Универсальный ландшафт

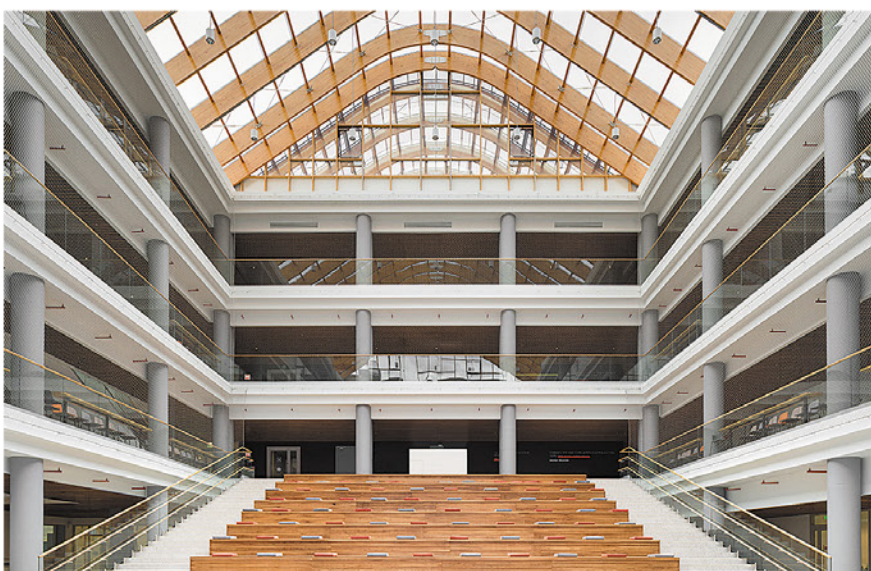
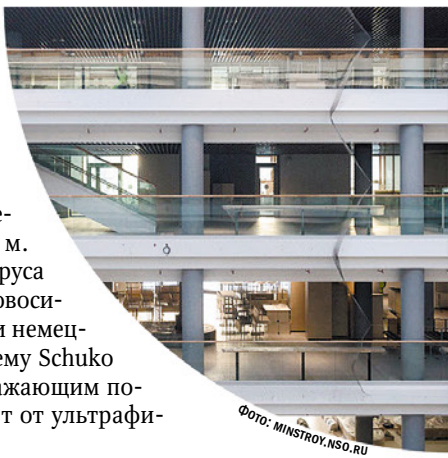
Ландшафт, окружающий школу, построен на следующих принципах:

- ✓ функциональность и доступность;
- ✓ сезонность;
- ✓ рекреационное, игровое и спортивное использование;
- ✓ социальная безопасность;
- ✓ природа и игра как основа.

## Экспериментальная школа должна стать прототипом будущих районных школ и альтернативой массовым социалистическим школам

Одна из важных идей — много света внутри здания. Его дают стеклянный потолок атриума с зенитным фонарем, стеклянные перегородки, прозрачные входные двери и большие окна.

Площадь витражного остекления крыши — 600 кв. м. Гнутые балки из клееного бруса для атриума изготовили в Новосибирске, на них монтировали немецкую алюминиевую подсистему Schuko и стеклопакеты с теплоотражающим покрытием, которое защищает от ультрафиолета и холода.



Сегодня в России возрождается отечественное производство, курс взят на локализацию, импортозамещение — от деталей оборудования, программного обеспечения до компонентов готовой продукции.

«Строительный Еженедельник» начинает проект «Сделано в России». Мы приглашаем к участию всех производителей строительных материалов, которые открывают новые производства, реконструируют, модернизируют и возрождают действующие; тех, кто знают, как совершенствовать технологии и придумывают новые; тех, кто разрабатывают и внедряют новые математические модели, машины и механизмы... Мы ждем ваших сообщений на почту [sreduto@bk.ru](mailto:sreduto@bk.ru)

### В индустриальном парке «Храброво» открылся новый завод стройматериалов



В индустриальном парке «Храброво» заработало ООО «Калининградский завод строительных материалов». Начат выпуск и отгрузка продукции, сообщает Корпорация развития Калининградской области.

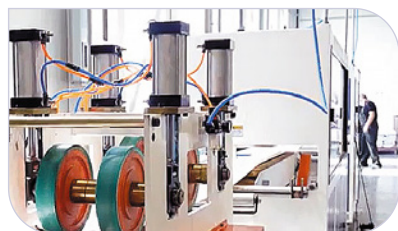
Строительство завода началось в 2022 году и заняло примерно полгода. Предприятие оснащено отечественным оборудованием. Объем инвестиций оценивается в 150 млн рублей.

«КЗСМ» выпускает продукцию для строительной отрасли региона — профлисты и металлочерепицу, а также блочные трансформаторные подстанции в железобетонных корпусах, которые раньше завозились в область из Петербурга и Белоруссии. Изготовленная тротуарная плитка уже поставляется на строительные площадки социальных объектов области.

В планах предприятия — расширение линейки продуктов и строительство логистического центра.

Фото: пресс-служба Корпорации развития Калининградской области

### В Сергиевом Посаде начато производство винилового сайдинга



На территории индустриального парка «М-8» в подмосковном Сергиевом Посаде компания «Лидертрейд» запустила предприятие по производству фасадных и кровельных материалов из пластика, сообщают подмосковные СМИ.

Объем инвестиций в новое производство оценивается в 172 млн рублей. Ежегодный объем выпуска — более 450 тонн виниловых панелей и более 600 тонн аксессуаров. География поставок — Россия и страны СНГ.

Сейчас на предприятии работают 25 человек, до конца года штат предполагается увеличить — предприятие будет расширяться.

Фото: Муниципальное автономное учреждение Сергиево-Посадского городского округа «Телерадиокомпания «Радонежье»»

### На производстве внедрен роботизированный комплекс, разработанный в УрФУ



На уральском заводе ЖБИ «Группы ЛСР» смонтирован роботизированный технологический комплекс, разработанный в Центре промышленной робототехники Уральского федерального

университета (УрФУ). Эта разработка позволила в два раза увеличить производительность, обеспечив качество продукции и сократив производственные издержки и расход вспомогательных материалов.

Комплекс изготавливает закладные элементы для железобетонных изделий. Пока двух видов, но может изготавливать любые виды изделий, которые вписываются в габариты и концепцию установки.

Как сообщает пресс-служба УрФУ, комплекс по сравнению с аналогами более компактный, гораздо более производительный и с высокой степенью автоматизации. Если другие подобные системы, как правило, обслуживают несколько операторов, то для этого комплекса нужен только один сотрудник, который выполняет простейшие операции установки элементов на рабочую позицию. Кроме того, автоматизация обеспечивает высокое качество производимой продукции и минимальное количество брака по сравнению с существующими в отрасли нормативами.

Прежде чем управлять комплексом, специалисты компании прошли обучение в центре.

Фото: Уральский федеральный университет/Степан Долгов

### В Тюмени запущено производство керамзитоблоков



ГК «Юнкер» реанимировала на площадке на Старотобольском тракте в Тюмени законсервированное производство керамзитоблоков, сообщает журнал «Цемент и его применение». Производительность газобетонного завода — 110 тыс. куб. м в год.

Предприятие, оснащенное оборудованием из США, простаивало с 2007 года. При административной и финансовой поддержке Инвестиционного агентства Тюменской области, в том числе займа в размере 150 млн рублей, ГК «Юнкер» возродила производство, проведя капитальный ремонт помещения, добавив в иностранную линию отечественные составляющие и оснастив ее программным обеспечением.

Сейчас предприятие выпускает керамзитоблоки, позже запланировано производство утеплителя, газоблоков, крепежных изделий, в 2025 году — запуск бетонного завода.

Фото: Яндекс

### «Сибирский бетон» запустил второй завод в Кемерове



На кемеровской производственной площадке ООО «Сибирский бетон» (дочернее общество АО «ХК «Сибцем») введена в эксплуатацию все-сезонная бетоносмесительная установка HZS120. Стоимость проекта — 85 млн рублей.

Как сообщает пресс-служба компании, мощность установки — 120 куб. м в час. Производственная мощность предприятия сразу выросла до 200 куб. м в час.

Установка оснащена отдельным весовым дозатором под каждым бункером, что позволяет дозировать компоненты бетонной смеси одновременно, а также системами прогрева материалов. Это сокращает время изготовления бетонов и растворов и позволяет работать зимой.

Фото: Сибирский цемент

### ТЕХНОНИКОЛЬ построит третий завод каменной ваты в Хабаровском крае



ТЕХНОНИКОЛЬ построит в Хабаровске третий в регионе завод каменной ваты, а также реконструирует действующее ООО «Завод Техно». Вложения в проект оцениваются в 3,5 млрд рублей. Завершить строительство планируется в 2026 году, реконструкцию — в 2027-м.

Новый завод будет выпускать строительную тепло- и звукоизоляцию из каменной ваты. Мощность предприятия составит 400 тыс. куб. м продукции в год. Кроме того, предприятие будет перерабатывать 100% собственных минераловатных отходов.

На действующем заводе после модернизации будет выпускаться техническая изоляция и субстраты из каменной ваты. Кроме того, будет полностью автоматизирована линия судостроительной изоляции с повышением производительности.

Новые производства позволят не только обеспечить потребности строительного комплекса Дальнего Востока, но также нарастить экспорт в Китай и другие страны АТР — по предварительным расчетам, на 20%.

Фото: ТЕХНОНИКОЛЬ

### В Татарстане запущен завод по производству полипропиленовых гофрированных труб



Компания «РГК» открыла в селе Богородское Республики Татарстан новый завод по производству полипропиленовых гофрированных труб с двойной стенкой. Первые партии продукции поставлены для водоканалов Москвы, Петербурга и Казани, Уфы, Саранска, а также для строительства федеральных трасс, сообщает Фонд развития промышленности.

Инвестиции в проект превысили 500 млн рублей. Из них 215 млн рублей — льготный заем по программе «Проекты развития», предоставленный федеральным Фондом развития промышленности. На эти средства закуплены две высокоскоростные экструзионные линии для изготовления труб, а также вспомогательное оборудование — сушильные системы и опорные кран-балки.

На заводе налажено серийное производство полипропиленовых труб с двойной стенкой диаметром от 160 до 1000 мм. При их изготовлении используется исключительно отечественное

сырье — полипропилен производства компании СИБУР. Мощности предприятия позволяют выпускать до 6000 тонн продукции в год.

Полимерные трубы по сравнению со стальными и бетонными более легкие, стойкие к коррозии, имеют высокую ремонтопригодность, а срок службы составляет не менее 50 лет. Кроме того, для монтажа гофрированных изделий практически не требуются фитинги и иные соединительные элементы, без которых невозможно собрать систему из гладких труб.

Фото: Фонд развития промышленности

### В ОЭЗ «Липецк» возобновлено производство опалубки



На Грязинской площадке ОЭЗ «Липецк» в Липецкой области возобновлено производство опалубки на заводе «Реформа» (бывшее ООО «Дока Рус»). Новый собственник сохранил технологии и оборудование австрийской компании Doka.

Пока предприятие работает в одну смену, производит стальную рамную опалубку, которую используют для создания вертикальных монолитных конструкций из бетона и железобетона. Все компоненты продукта — российского производства.

До конца года планируется выйти на три рабочие смены, а в середине 2025-го — на четыре.

Площади предприятия занимают 3,5 га. В ближайшие два года планируется увеличить продуктивную линейку, а также экспортировать продукцию завода за рубеж.

Фото: ОЭЗ «Липецк»

### В Химкинском водохранилище в Бутаковском заливе заработал новый грузовой порт



В Бутаковском заливе Химкинского водохранилища начал работу новый речной грузовой порт, сооруженный вместо Северного речного порта. Первой отгрузкой в Бутаковском грузовом терминале стал щебень с карьера «Большой массив», сообщает ЦЕМЕНТУМ.

Как ранее отмечали чиновники Градостроительного комплекса Москвы, площадь застройки составила 15 тыс. кв. м. На территории порта размещаются производственные и административные объекты, зоны погрузки и разгрузки, площадки хранения и распределения строительных сыпучих грузов и порталные краны.

В августе в Бутаковском терминале разгрузилось первое судно, которое доставило три тысячи тонн гранитного щебня с карьера ЦЕМЕНТУМ «Большой массив» в Карелии. Он предназначен для реализации национальных проектов в области инфраструктурного строительства. ЦЕМЕНТУМ рассчитывает на ежемесячный объем отгрузок продукции в будущем в размере до 50 тыс. тонн.

Фото: Градостроительный комплекс Москвы




**ЮБИЛЕЙНАЯ ВСЕРОССИЙСКАЯ КОНФЕРЕНЦИЯ РОССИЙСКИЙ СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС**  
 В РАМКАХ ФОРУМА «УСТОЙЧИВОЕ РАЗВИТИЕ»



XV ЮБИЛЕЙНАЯ ВСЕРОССИЙСКАЯ КОНФЕРЕНЦИЯ «РОССИЙСКИЙ СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС»

УЧАСТИЕ В КАЧЕСТВЕ СЛУШАТЕЛЕЙ БЕСПЛАТНОЕ | РЕГИСТРАЦИЯ НА САЙТЕ: RSKCONF.RU

САНКТ-ПЕТЕРБУРГ  
20 СЕНТЯБРЯ 2024  
COSMOS  
ПРИБАЛТИЙСКАЯ

**ОРГАНИЗАТОРЫ**



**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДЕЛОВОЙ ПАРТНЕР**



**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ СПОНСОР**



**СТРАТЕГИЧЕСКИЙ ПАРТНЕР**



**ПРИ ПОДДЕРЖКЕ**



**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ИНФОРМАЦИОННЫЙ ПАРТНЕР**



**СТРАТЕГИЧЕСКИЙ ИНФОРМАЦИОННЫЙ ПАРТНЕР**



**ОФИЦИАЛЬНЫЙ ИНТЕРНЕТ-ПАРТНЕР**



**ИНФОРМАЦИОННЫЕ ПАРТНЕРЫ**



**СООРГАНИЗАТОРЫ**





**Международный форум устойчивого развития городов**

**11-13 СЕНТЯБРЯ 2024**



Масштабное событие с участием российских и международных экспертов

**Ключевая тема:**  
«ЧЕЛОВЕКОЦЕНТРИЧНЫЙ ГОРОД, КАК ДВИГАТЕЛЬ ЭКОНОМИЧЕСКОГО РОСТА»

**Презентация исследования:**  
«РЕГИОНЫ И ГОРОДА РОССИИ: УСТОЙЧИВОЕ РАЗВИТИЕ И СОЦИАЛЬНО-ЭКОЛОГИЧЕСКИЕ ПРИОРИТЕТЫ В УПРАВЛЕНИИ 2024»

**В повестке деловой программы:**

возможности применения AI в строительной отрасли;

транспорт и инфраструктура для комфортной жизни;

«зеленая» энергетика и управление водными ресурсами;

цифровые технологии в проектировании, строительстве и управлении городом.

**1500+**  
гостей

**200+**  
экспертов

**70+**  
медиа-партнеров

**30+**  
конференций

Генеральный партнер



Группа компаний



International Sustainable Rating (ISR)  
Рейтинг человекоцентричности бизнес-процессов для компаний и органов государственной власти

Прием заявок до 4 СЕНТЯБРЯ 2024

i-s-c-f.ru  
mail@energy-grp.ru  
+7 (495) 197 83 47

Официальная площадка форума

**ЦДП** цифровое деловое пространство



**10-12 СЕНТЯБРЯ 2024**  
МОСКВА, КРОКУС ЭКСПО

МЕЖДУНАРОДНАЯ ВЫСТАВКА ТЕХНОЛОГИЙ И ОБОРУДОВАНИЯ ДЛЯ КОММУНАЛЬНОЙ И ПРОМЫШЛЕННОЙ ВОДОПОДГОТОВКИ, ВОДОСНАБЖЕНИЯ, ВОДООТВЕДЕНИЯ И ОЧИСТКИ СТОЧНЫХ ВОД



**ОБОРУДОВАНИЕ И ТЕХНОЛОГИИ для водоснабжения, водоотведения, строительства и обслуживания инженерных сетей**


**В ДЕЛОВОЙ ПРОГРАММЕ - СЕССИИ И МАСТЕР-КЛАССЫ по проектированию и строительству**



**WWW.ECWATECH.RU**


Организатор 


**XXVII МЕЖДУНАРОДНАЯ ВЫСТАВКА ГАЗОВОЙ ПРОМЫШЛЕННОСТИ**  
8-11 ОКТЯБРЯ 2024, САНКТ-ПЕТЕРБУРГ




**РОС ГАЗ ЭКСПО**

В РАМКАХ XIII ПЕТЕРБУРГСКОГО МЕЖДУНАРОДНОГО ГАЗОВОГО ФОРУМА








ОФИЦИАЛЬНАЯ ПОДДЕРЖКА:



[www.rosgasexpo.ru](http://www.rosgasexpo.ru)







## XIII КОНКУРС «ЛИДЕР СТРОИТЕЛЬНОГО КАЧЕСТВА - 2024»

К участию в I этапе конкурса приглашаются производители и поставщики строительных материалов Северо-Западного Федерального округа.

**НОМИНАЦИИ:**

- Строительные материалы
- Строительные изделия и конструкции
- Инженерные системы и оборудование


К участию во II этапе конкурса приглашаются строительные организации Северо-Западного Федерального округа независимо от форм собственности, имеющие допуски на строительство и право производства работ.

**НОМИНАЦИИ:**


- Лучший объект жилищного строительства
- Лучший объект коммерческого строительства
- Лучший объект промышленного строительства
- Лучший объект социально-гражданского строительства
- Лучший объект малоэтажного строительства

[www.lider-kachestva.ru](http://www.lider-kachestva.ru)


**Генеральный партнер**




**Официальный деловой партнер**




**Генеральный информационный партнер**



**Информационные партнеры**




**Интернет-партнеры**




**Генеральный оператор конкурса**

(812) 324-99-97

**Официальный информационный партнер**



**Инженерные системы**




**Ктостройт.ru**

adm@infstroy.ru


**INFSTROY**

www.infstroy.ru


**Вестник**




**BN.RU**



**Ильинский Институт**





# 26–28 ноября 2024

# РОССИЙСКИЙ ПРОМЫШЛЕННИК



## МЕЖДУНАРОДНЫЙ ФОРУМ-ВЫСТАВКА



**ПРОМЫШЛЕННАЯ ПОЛИТИКА:  
ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЕ РАЗВИТИЕ  
И КАДРОВЫЙ ПОТЕНЦИАЛ,  
МЕЖДУНАРОДНОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО**

**ДЕМОНСТРАЦИЯ ПЕРЕДОВЫХ  
ТЕХНОЛОГИЙ И РЕШЕНИЙ**

**КОММУНИКАЦИОННАЯ ПЛОЩАДКА  
РАЗВИТИЯ ДЕЛОВЫХ СВЯЗЕЙ,  
ПРЯМОГО КОНТАКТА  
С ПОТЕНЦИАЛЬНЫМИ  
ПАРТНЁРАМИ**

**СООРГАНИЗАТОРЫ:**





**ОПЕРАТОР ФОРУМА:**





ПРИНЯТЬ  
УЧАСТИЕ

**САНКТ-ПЕТЕРБУРГ | КВЦ «ЭКСПОФОРУМ»**  
[PROMEXPO.EXPOFORUM.RU](http://PROMEXPO.EXPOFORUM.RU)










# IX

## ФАСАДНЫЙ КОНГРЕСС FACADES OF RUSSIA 2024

17, 18, 19 сентября 2024  
Москва, Golden Ring Hotel\*\*\*\*\*

+7 495 374 8905  
info@buildingskin.ru  
buildingskin.info/congress/

Генеральный партнер



Крупнейший конгресс по фасадостроению в Восточной Европе

9–11  
ОКТАБРЯ  
2024



МВЦ  
КРОКУС  
ЭКСПО

1 павильон  
3 зал



ЛИФТ ЭКСПО.  
МОСКВА

МЕЖДУНАРОДНАЯ ВЫСТАВКА ЛИФТОВ,  
ПОДЪЕМНОГО ОБОРУДОВАНИЯ  
И КОМПЛЕКТУЮЩИХ

ОРГАНИЗАТОР





ТОЛЬКО СИЛЬНЫЕ ПРОЕКТЫ  
ПОДНИМАЮТ ОТРАСЛЬ

РАЗДЕЛЫ ВЫСТАВКИ

 ЛИФТЫ

 СЕРВИСНЫЕ ЛИФТЫ

 ЭСКАЛАТОРЫ

 УЗЛЫ И КОМПЛЕКТУЮЩИЕ

 ТРАВЛАТОРЫ

 МОНТАЖ И ЭКСПЛУАТАЦИЯ

 ПОДЪЕМНИКИ  
ДЛЯ ММГН

 РАСШИРЕННАЯ  
ДЕЛОВАЯ ПРОГРАММА

[WWW.LIFT-EXPO.COM](http://WWW.LIFT-EXPO.COM)



Реклама ООО «Лифтвалл Стратегия» (ИНН 77/03429610)

**22-24 ОКТЯБРЯ 2024**  
МОСКВА, МВЦ «КРОКУС ЭКСПО»

**HEAT&POWER**



**9-Я МЕЖДУНАРОДНАЯ ВЫСТАВКА ПРОМЫШЛЕННОГО КОТЕЛЬНОГО, ТЕПЛООБМЕННОГО И ЭЛЕКТРОГЕНЕРИРУЮЩЕГО ОБОРУДОВАНИЯ**

Организатор  
**MVK** Международная Выставочная Компания  
+7 (495) 252 11 07  
heatpower@mvk.ru

**ПОЛУЧИТЕ БИЛЕТ**  
по промокоду: **asninfo**  
**heatpower-expo.ru**

32-я международная  
**ВЫСТАВКА**  
**ИНТЕРЬЕРНЫЙ САЛОН**

0+

**26-27 октября**  
**ЭКСПОФОРУМ**  
Павильон G  
Санкт-Петербург, Петербургское шоссе 64/1, с 11:00 до 18:00

**slotex**  
Генеральный партнер



Декоративные материалы для интерьера

Бизнес-партнер:  
**SEVEN M**  
МЕБЕЛЬНОЕ ПРОИЗВОДСТВО  
**WWW.7-MEB.RU**

• ДИЗАЙН • ДЕКОР  
• РЕМОНТ • ИНТЕРЬЕР

**ПОЛУЧИТЕ БЕСПЛАТНЫЙ БИЛЕТ ПО QR КОДУ**

**exposfera.spb.ru (812) 425-14-15**

**ВэйстТэк 25 ЛЕТ**  
**WasteTech**

ЮБИЛЕЙНАЯ МЕЖДУНАРОДНАЯ ВЫСТАВКА ПО ОБРАЩЕНИЮ С КОММУНАЛЬНЫМИ, ПРОМЫШЛЕННЫМИ, СТРОИТЕЛЬНЫМИ, СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫМИ ОТХОДАМИ, РЕЦИКЛИНГУ И ЭКОЛОГИИ

**10-12 СЕНТЯБРЯ 2024**  
МОСКВА, КРОКУС ЭКСПО

**ТЕХНОЛОГИИ И ОБОРУДОВАНИЕ ДЛЯ ОБРАЩЕНИЯ С ПРОМЫШЛЕННЫМИ И КОММУНАЛЬНЫМИ ОТХОДАМИ**

**WWW.WASTE-TECH.RU**

Организатор: ExpoVision Rus | Стратегический партнер: IPЭО

0+

**ВЫХОДНЫЕ ДАННЫЕ**

Официальный публикатор в области проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта

**Издатель и учредитель:**  
Общество с ограниченной ответственностью «Агентство строительных новостей и информации»

**Адрес редакции, издателя и учредителя:**  
Россия, 194100, Санкт-Петербург, Кантемировская ул., 12, лит. А  
Тел./факс +7 (812) 605-00-50  
E-mail: info@asninfo.ru  
Интернет-портал: www.asninfo.ru



При использовании текстовых и графических материалов газеты полностью или частично ссылка на источник обязательна. Ответственность за достоверность информации в рекламных объявлениях и модулях несет рекламодатель

**Генеральный директор:** Инга Борисовна Удалова

**Главный редактор:** Марина Александровна Гримитлина  
E-mail: red@asninfo.ru

**Над номером работали:**  
Светлана Васильева, Максим Еланский, Антон Жарков, Елена Зубова, Оксана Корнюкова, Светлана Лянгасова, Татьяна Рейтер

**Менеджер PR-службы:** Анастасия Мишукова  
E-mail: pr@asninfo.ru  
Тел. +7 (996) 780-75-14

**Отдел рекламы:** Серафима Редуто (руководитель), Валентина Бортникова, Лариса Виролайнен, Елена Савоськина  
Тел./факс +7 (812) 605-00-50  
E-mail: reklama@asninfo.ru

**Технический отдел:** Анатолий Конюхов

**Отдел дизайна и верстки:** Владимир Кузнецов

**Отдел распространения:**  
Тел./факс +7 (812) 605-00-50  
E-mail: info@asninfo.ru

Газета «Строительный Еженедельник» зарегистрирована Федеральной службой по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций (Роскомнадзор) при Министерстве связи и массовых коммуникаций Российской Федерации

**Свидетельство ПИ № ФС77-81786**  
Издается с февраля 2002 года. Выходит ежемесячно (спецвыпуски — по отдельному графику). Распространяется бесплатно

**Типография:**  
ООО «Техно-Бизнес». 194362, Санкт-Петербург, пос. Парголово, ул. Ломоносова, 113

Тираж — 9000 экземпляров. Заказ № 69  
Подписано в печать по графику 18.00 02.09.2024  
Подписано в печать фактически 18.00 02.09.2024

 <b>СТРОИТЕЛЬ ГОДА</b> Лучшее профессиональное СМИ (лауреат 2003, 2006 гг.)	 <b>ЗОЛОТОЙ ГВОЗДЬ</b> Лучшее специализированное СМИ (номинант 2004, 2005, 2006, 2007 гг.)
 <b>СТАНДАРТ КАЧЕСТВА</b> Лучшее печатное СМИ (номинант 2017 г.)	 <b>КАИССА</b> Лучшее электронное СМИ, освещающее рынок недвижимости (лауреат 2009 г.)
 <b>CREDO</b> Лучшее СМИ, освещающее российский рынок недвижимости (лауреат 2009, 2011, 2013, 2015, 2016 гг.)	 <b>КАИССА</b> Лучшее печатное средство массовой информации, освещающее проблемы рынка недвижимости (лауреат 2013, 2016 гг.)
 <b>JOY</b> Региональное издание года (лауреат 2017, 2018, 2021 гг.)	 <b>СТРОЙМАСТЕР</b> Лучшее СМИ, освещающее вопросы саморегулирования в строительстве (лауреат 2012, 2013, 2014 гг.)



# СОХРАНЕНИЕ ФАСАДНОЙ СТЕНЫ В ИСТОРИЧЕСКОЙ ЧАСТИ ГОРОДА

Офис в Санкт-Петербурге:  
Лиговский пр., д. 150,  
БЦ «Лиговский 150»



**№1** РЕКОРДЫ 2023  
РЫНКА  
НЕДВИЖИМОСТИ



Офис в Москве:  
ул. Дубинская, 57, стр. 2,  
БЦ Brent City

[www.crushmash.ru](http://www.crushmash.ru)

ПОБЕДИТЕЛЬ  
КОМПАНИЯ ПО ДЕМОНТАЖУ И РЕНОВАЦИИ №1

8 800 511 08 08