



Официальный публикатор
в области проектирования,
строительства,
реконструкции,
капитального ремонта

Фото: Никита Крючков



Государство лицом к «цифре»

В 2020 году будет сформирован список бюджетных объектов, при строительстве которых использование информационной модели станет обязательным. Об этом заявил глава Минстроя РФ Владимир Якушев на Международном форуме «Цифровая трансформация строительной отрасли для устойчивого развития», состоявшемся на прошлой неделе в Санкт-Петербурге. (Подробнее на стр. 6) ➔

фирма **СЕВЗАП МЕТАЛЛ** 320-92-92

ЛИСТОВОЙ, СОРТОВОЙ
МЕТАЛЛОПРОКАТ

АЛЮМИНИЕВЫЙ
ПРОФИЛЬ, ЛИСТ

ПЛАЗМЕННАЯ,
ЛАЗЕРНАЯ РЕЗКА

NEW ГИБКА www.szmetal.ru



Интервью



Президент Российского
Союза строителей
Владимир Якушев:

**«Власть
прислушивается
к позиции
профессионального
сообщества», стр. 7**



События



IT-компания JetBrains к двум
корпусам бизнес-центра,
перепрофилированного из апарт-
отеля Lotos Tower, добавит еще один.

**«Айтишники»
закрепляются на
Приморском, стр. 3**

Фото: Российский Союз строителей

Фото: ИТАРС / ИТАРС.RU

Испытательный центр Global EM

Аккредитованный испытательный центр в
национальной системе аккредитации (ФСА), номер
уникальной записи в едином реестре RA.RU.21HM89.

Выполняем испытания строительных материалов,
изделий и конструкций.
Проводим полное лабораторное сопровождение
объектов строительства.
Осуществляем обследование зданий и сооружений.

Global EM
Group of companies globalem.ru

ic-globalem.pro
+7 812 987-60-10
e-mail: ic@globalem.pro

РЕКЛАМА

ВЫХОДНЫЕ ДАННЫЕ



Газета выходит при поддержке и содействии Аппарата полномочного представителя Президента Российской Федерации в Северо-Западном федеральном округе.



Официальный публикатор в области проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта.

Издатель и учредитель:

Общество с ограниченной ответственностью «Агентство Строительных Новостей»

Адрес редакции, издателя и учредителя:

Россия, 194100, Санкт-Петербург, Кантемировская ул., 12
Тел./факс +7 (812) 605-00-50. E-mail: info@asninfo.ru
Интернет-портал: www.asninfo.ru



Генеральный директор: Инга Удалова
E-mail: udalova@asninfo.ru

Главный редактор: Михаил Николаевич Кулыбин

E-mail: kulybin@asninfo.ru. Тел. +7 (812) 605-00-50

Выпускающий редактор: Ольга Зарецкая

E-mail: zareckaya.olga@asninfo.ru. Тел. +7 (812) 605-00-50

Над номером работали: Никита Крючков,

Ирина Журова, Лидия Туманцева, Елена Зубова

Руководитель PR-службы: Оксана Корнюкова

E-mail: pr@asninfo.ru. Тел. +7 (921) 649-81-44

Технический отдел: Дмитрий Неклюдов

E-mail: admin@asninfo.ru

Отдел рекламы: Майя Сержантова (руководитель),

Валентина Бортникова, Елена Савоскина,

Серафима Редута

Тел./факс: +7 (812) 605-00-50

E-mail: reklama@asninfo.ru

Отдел дизайна и верстки: Елена Саркисян



Отдел распространения:

Тел./факс +7 (812) 605-00-50

E-mail: podpiska@asninfo.ru

Подписной индекс в Санкт-Петербурге

и Ленинградской области – 14221.

Подписной индекс в СЗФО – 83723.

Распространяется по подписке (редакционной, а также по каталогам ООО «ПРЕССИНФОРМ», ООО «Урал-Пресс СПб», объединенному каталогу «Пресса России», каталогу электронных изданий МАП, электронному каталогу АО «Агентство «Роспечать») и бесплатно на фирменных стойках, в комитетах и госучреждениях, в районных администрациях и деловых центрах.

При использовании текстовых и графических материалов газеты полностью или частично ссылка на источник обязательна.

Ответственность за достоверность информации в рекламных объявлениях и модулях несет рекламодатель.

Газета «Строительный Еженедельник» зарегистрирована Федеральной службой по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций (РОСКОМНАДЗОР) при Министерстве связи и массовых коммуникаций Российской Федерации.

Свидетельство ПИ № ФС 77-53074.

Издается с февраля 2002 года.

Выходит еженедельно по понедельникам

(специальности – по отдельному графику).

16+

Типография: ООО «Техно-Бизнес»

194362, Санкт-Петербург, пос. Парголово,

ул. Ломоносова, 113.

Тираж – 9000 экземпляров

Заказ № 143

Подписано в печать по графику 22.11.2019 в 17:00

Подписано в печать фактически 22.11.2019 в 17:00



СТРОИТЕЛЬ ГОДА

Лучшее профессиональное СМИ (лауреат 2003, 2006 гг.)



ЗОЛОТОЙ ГВОЗДЬ

Лучшее специализированное СМИ (номинант 2004, 2005, 2006, 2007 гг.)



СТАНДАРТ КАЧЕСТВА

Лучшее печатное СМИ (номинант 2017 г.)



КАИССА

Лучшее электронное СМИ, освещающее рынок недвижимости (лауреат 2009 г.)



ЮУ

Региональное издание года (лауреат 2017, 2018 гг.)



CREDO

Лучшее СМИ, освещающее российский рынок недвижимости (лауреат 2009, 2011, 2013, 2015, 2016 гг.)



КАИССА

Лучшее печатное средство массовой информации, освещающее проблемы рынка недвижимости (лауреат 2013, 2016 гг.)



СТРОЙМАСТЕР

Лучшее СМИ, освещающее вопросы саморегулирования в строительстве (лауреат 2012, 2013, 2014 гг.)



Цитата номера

Фото: Никита Крючков



Михаил Осеевский, генеральный директор ПАО «Ростелеком»:

«Российские строители вообще всегда ко всему готовы. И BIM – не исключение. Цифровизация – это не будущее, это уже реальность, в которой мы все живем».

Подробности на стр. 6



коротко

Проект

ООО «СКА-Арена» стало единственным претендентом на реконструкцию СКК

Фото: Никита Крючков



Комитет по инвестициям сообщил о подведении итога сбора заявок на участие в открытом конкурсе на право заключения концессионного соглашения по проекту реконструкции и эксплуатации многофункционального СКК «Петербургский». Претендент на выполнение проекта стоимостью 20 млрд рублей оказался только один – ООО «СКА-Арена». Напомним, согласно условиям конкурса, объект должен быть реконструирован до 2023 года, финансирование со стороны города составит не более 10 млрд рублей. Как следует из документации, к участникам конкурса предъявляются такие требования, как наличие в течение 5 лет опыта архитектурно-строительного проектирования объектов спорта площадью не менее 25 тыс. кв. м на территории РФ с общей стоимостью работ не менее 1 млрд рублей. Также необходим минимум полуторагодовой опыт эксплуатации данных объектов. «Таким образом, согласно порядку, установленному законодательством, Комитет по инвестициям оценит заявку потенциального инвестора и, в случае ее соответствия требованиям конкурсной документации, запросит предложение ООО «СКА-Арена» о заключении концессионного соглашения и подготовит соответствующее постановление», – сообщили в ведомстве.

Транспорт

Создан фонд для строительства дорог в РФ в размере 80 млрд рублей

Подписано соглашение о создании хозяйственного партнерства, в которое войдут три структуры: ООО «Автодор – Инфраструктурные инвестиции», ООО «ИнфраКАП» и компания «Фактум А. Г. Управление активами» (Factum AG Vermögensverwaltung). Как сообщили представители «Автодора», новый фонд развития дорожно-транспортной инфраструктуры (общим объемом

80 млрд рублей) будет формироваться путем привлечения средств коммерческих банков и других заинтересованных инвесторов для долгового финансирования проектов. Размер фонда позволит подготовить и принять участие в реализации 15–20 проектов по развитию автодорожной сети России в течение 5 лет.

Правительство

Дмитрий Медведев: «Нужно отказываться от долевого строительства»

По-хорошему, нам нужно отказываться от долевого строительства на будущее, чтобы вообще ничего таким образом не строилось. Об этом заявил премьер-министр РФ Дмитрий Медведев. «Это будет лучшая гарантия того, что обманутые дольщики больше не будут появляться», – заявил он, добавив, что необходимо ориентироваться на мировую практику возведения и приобретения жилья. При этом, по словам главы Правительства, сегодня «нужно внимательно следить за тем, чтобы те, кто продолжает работать по этой схеме», не увеличивали количество обманутых дольщиков.

Метро

Второй выход с «Василеостровской» построят на 10-й линии В. О.

Фото: https://asninfo.ru/



Государственной административно-технической инспекцией выдан ордер на проведение инженерно-геологических изысканий для строительства второго наземного вестибюля станции метро «Василеостровская» по адресу: 10-я линия В. О., уч. 9 (внутридворовая территория д. 37, лит. Б). Разрешительная документация оформлена до 17 апреля 2020 года. Необходимость строительства второго вестибюля «Василеостровской» обсуждается уже много лет. Летом этого года разработанную ранее проектную документацию пришлось менять в связи с изменением нормативов транспортной безопасности, в частности – с новыми требованиями к подземным



Цифра номера

2,5 трлн

рублей частных инвестиций вложено сегодня в России в проекты ГЧП

Подробности на стр. 5

Инвестиции

Россияне перестали вкладывать деньги в европейскую недвижимость

Общий объем инвестиций в европейскую недвижимость в III квартале 2019 года достиг 69,5 млрд евро, при этом с начала года не зафиксировано ни одной значимой сделки с участием российского капитала. Такие данные публикуют аналитики CBRE. Подавляющее большинство российских инвесторов сегодня предпочитает вкладывать в недвижимость своей страны, тогда как еще 7 лет назад российские инвестиции в Германию, Великобританию и ближайшие страны Восточной Европы составляли около 1 млрд евро. Объем инвестиций в недвижимость РФ в первые три квартала 2019 года превзошел аналогичный показатель 2018 года на 30% и составил 161 млрд рублей. Больше всего денег было направлено в сегмент жилой недвижимости – порядка 48 млрд рублей, что на 70% превышает значение аналогичного периода 2018 года. Большинство инвестиций было сформировано вложениями со стороны российских компаний. Доля иностранного капитала (исключая СНГ) в январе–сентябре 2019 года составила 17%. По прогнозам директора отдела рынка капиталов и инвестиций CBRE в России Елены Подлесных, общая сумма транзакций по итогам 2019 года составит около 250 млрд рублей.

Госдума

Депутаты не поддержали законопроект о помощи дольщикам нежилых помещений

Комитет Госдумы по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям рекомендовал отклонить в первом чтении законопроект, предлагающий восстанавливать права обманутых дольщиков, которые приобрели нежилые помещения площадью более 7 кв. м. «Те средства, которые выделяются, должны направляться прежде всего на восстановление жилищных прав граждан. С 2017 года

было достроено 616 домов. На те деньги, которые выделены в этом году из федерального бюджета, будет достроено еще более 200 домов в 35 регионах. Это серьезная работа, но которая еще растянется как минимум на 3–5 лет. В связи с этим я считаю, что нам необходимо сосредоточиться прежде всего на тех людях, которые ждут своих квартир», – заявил председатель Комитета Николай Николаев. Он добавил, что с позиций Комитета согласно Правительство России. По словам депутата, своих квартир от недобросовестных застройщиков ждут более 200 тыс. семей.

Наследие

В Петербурге воссоздадут Борисоглебскую церковь

Фото: https://img-fotki.yandex.ru/



Фонд содействия строительству культовых сооружений РПЦ в Петербурге планирует воссоздать Борисоглебскую церковь – памятник архитектуры, располагавшийся на Синопской набережной. Церковь во имя Святых Бориса и Глеба в русско-византийском стиле была построена в 1869–1882 годах на средства петербургского купечества в память о спасении императора Александра II при покушении на его жизнь. Борисоглебская церковь действовала до 1934 года, после чего ее закрыли и в здании устроили склад. А в 1975 году было принято решение храм снести. «Восстановление храма на историческом месте невозможно, в настоящее время там частично проходит Синопская набережная. Но оно возможно на ближайшем участке – там, где сейчас расположена пустующая парковка. Захваченная между двумя проездами площадка находится в собственности Петербурга», – рассказал представитель Фонда Филипп Грибанов. В настоящее время Фонд готовит обращение к руководству города с просьбой о передаче этого участка под строительство храма целевым назначением.

Другие новости читайте на новостном портале ASNinfo.ru

ASNINFO.RU
Агентство строительных новостей



«Айтишники» закрепляются на Приморском

Ирина Карпова / Компания JetBrains, производитель средств для разработки программного обеспечения, к двум корпусам бизнес-центра, перепрофилированного из апарт-отеля Lotos Tower, добавит еще один. Градсовет Санкт-Петербурга рассмотрел архитектурную концепцию здания на пересечении Приморского проспекта и Яхтенной улицы. Стоимость проекта оценивается примерно в 6 млрд рублей. ➔

Участок под застройку располагается на берегу залива, напротив ТРК «Питер-лэнд». Здесь планируется построить бизнес-центр – между двумя корпусами Lotos Tower. На Градсовет заказчик – ООО «Джет-Брейнс Риэлти» (структура международной JetBrains) – представил две концепции бизнес-центра, выбранные по итогам конкурса, – разработки компаний PLP Architecture (Великобритания) и UNStudio (Нидерланды).

Концепции нового здания примерно одинаковы. Площади отличаются на 3 тыс. кв. м – 32 тыс. и 35 тыс. кв. м; заявленная высота – 40 м, а если заказчик получит разрешение отклониться от предельных параметров – 54 м. И недостатки у обеих концепций, как указал **рецензент проекта, руководитель Архитектурной мастерской «Витрувий**



и сыновья» Сергей Падалко, идентичны: нехватка гостевых парковок, несоответствие нормам пожарных выходов и проездов. Также ему не понравились фасады стилобата. Но главное, по мнению рецензента, – не следует строить здание высотой 54 м.

Напомним, участок площадью 2 га и два корпуса апарт-отеля Lotos Tower компания JetBrains приобрела за 4,3 млрд рублей у компании «Московский Двор» (учредители – президент компании «Стремберг» Александр Кожин и владелец СК «ТОР»

Анатолий Федосеев). Проект выполнила архитектурная студия «Интерколумниум» Евгения Подгорнова. Общая площадь зданий – около 30 тыс. кв. м, полезная – примерно 15 тыс. На свободном участке компания «Стремберг» (за-

стройщик) планировала строительство 105-метровой высоты, однако, по новым ПЗЗ, возводить здание такой высоты на берегу залива стало невозможным. Сейчас земля используется под парковку. Апартаменты Lotos Tower сначала вышли в продажу, но затем владельцы проекта выкупили уже проданные лоты. Для этого у «ДжетБрейнс Риэлти» было позаимствовано 300 млн рублей (под залог компании «Московский двор»). При совершении сделки по продаже комплекса эти средства стали частью оплаты. После покупки апарт-отеля JetBrains перделала оба корпуса в бизнес-центр для размещения своих сотрудников. Изначально новый владелец заявлял, что не намерен застраивать свободный земельный участок, но теперь планы изменились.

Офисы жмутся к памятникам

Ирина Карпова / АО «Ремонтно-механический комбинат» (РМК) представило Градсовету Петербурга два новых бизнес-центра на Малой Митрофаньевской, 4Г, по соседству с памятниками архитектуры (Ночлежный дом в память Прокофьева и Механический хлебопекарный завод), за отелем Holiday Inn.

В ходе обсуждения было высказано много замечаний, и судьба проекта не ясна (результаты будут официально объявлены через несколько дней). Члены Градсовета подумают о снижении высоты одного из корпусов, чтобы он не закрывал вид на памятник. Однако, например, **Евгений Герасимов, глава АМ «Евгений Герасимов и партнеры»**, не видит ничего страшного: вряд ли во время строительства промышленного здания его авторы предполагали, что оно станет памятником и должно просматриваться с Московского проспекта.

Архитектурно-градостроительный облик бизнес-центров представила компания «Проксима», выполнявшая работу по заказу РМК. На участке площадью 8,5 тыс. кв. м сейчас расположены хозяйственные постройки. Их предполагается снести и на этом месте построить два десятиэтажных корпуса в форме буквы «Г», площадью 14,5 тыс. кв. м и 5,6 тыс. кв. м. Один выходит фасадом на Малую Митрофаньевскую, второй расположен параллельно Московскому.

Здание Петроградского механического хлебопекарного завода построено в 1915–1918 годах. В 2001-м включено в перечень вновь выявленных объектов наследия.

Компания НАВИ – ваш строительный НАВИгатор!

СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ

СТРОИТЕЛЬСТВО

СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ

ВИДЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ КОМПАНИИ:

УСЛУГИ ТЕХНИЧЕСКОГО ЗАКАЗЧИКА

СТРОИТЕЛЬСТВО

СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ

+7 (812) 645-97-80
+7 (906) 253-39-78

УСЛУГИ ТЕХ. ЗАКАЗЧИКА И СТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ

РЕКЛАМА

БЭСКИТ

Санкт-Петербург, Кирочная ул., д. 19, пом. 13Н,
тел.: (812) 272-44-15, 272-54-42, e-mail: beskit@mail.ru
www.beskit-spb.ru

МОНИТОРИНГ состояния зданий и сооружений при строительстве (реконструкции)

ОБСЛЕДОВАНИЕ строительных конструкций и фундаментов

Государственная историко-культурная ЭКСПЕРТИЗА проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия

Геотехническое ОБОСНОВАНИЕ строительства

ПРОВЕРЕНО. БЭСКИТ

26 лет экспертной деятельности

Свидетельство №СРО-П-012-006-05 от 10.08.2010 выдано НП проектировщиков «Союзпострой-Проект». Со всеми документами можно ознакомиться на сайте www.beskit-spb.ru

РЕКЛАМА

ДОВЕРИЕ ПОТРЕБИТЕЛЯ
РЫНКА НЕДВИЖИМОСТИ

ГОЛОСУЙ ЗА ЛУЧШИХ, ВЫБИРАЙ ПРОВЕРЕННЫХ:

агентство недвижимости, ипотечный банк, застройщика, жилой комплекс!

6 декабря 2019

doveriekonkurs.ru

Генеральный профессиональный партнер

Организаторы

Партнеры

РЕКЛАМА

Энергоэффективность как часть стратегии

Лидия Туманцева /

В Санкт-Петербурге прошел XVII Международный конгресс «Энергоэффективность. XXI век. Архитектура. Инженерия. Цифровизация. Экология». Более 700 профессионалов строительной и энергетической отрасли обсудили актуальные вопросы по снижению энерго- и ресурсопотребления.

«Минстрой уже начал претворять в жизнь идеи, заложенные в Стратегию развития отрасли до 2030 года. Все задачи, закрепленные документом, направлены на развитие конкурентоспособной строи-

ки, основывающейся на компетенциях и ориентирующей на обеспечение комфорта и безопасности жизнедеятельности граждан, – отметил президент Национального объединения организаций в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности (НОЭ) Владимир Пехтин в ходе пленарной сессии. Вице-президент НОСТРОЙ Антон Мороз рассказал о переходе строительной отрасли в цифровой формат. «Цифровизация отрасли – это глобальный процесс, нацеленный на развитие человеческого капитала и создание

конкурентной экономики. Он должен сопровождаться изменением управленческих подходов и технологий принятия решений», – подчеркнул он. Эксперты отмечали, что все нацпроекты взаимосвязаны между собой. Так, на стыке проектов «Цифровая экономика» и «Жилье и городская среда» реализуется программа «Умный город», направленная на повышение конкурентоспособности российских городов, формирование эффективной системы управления городским хозяйством, создание безопасных и комфортных условий для жизни горожан. Об «умных городах» и «умных инженерных системах» рассказал генеральный директор Консорциума ЛОГИКА-ТЕПЛОЭНЕРГОМОНТАЖ Павел Никитин.

В июле 2019 года Минэкономразвития РФ совместно с Межведомственной рабочей группой по эффективному взаимодействию с органами исполнительной власти субъектов РФ в области энергосбережения и повышения энергоэффективности разработало методические рекомендации в этой сфере. Они напрямую связаны с задачами Стратегии и нацпроекта по комплексному развитию

Мнение

Александр Гримитлин, вице-президент, координатор НОПРИЗ по СЗФО:



– Конгресс в очередной раз подтвердил свой статус одной из ведущих отраслевых профессиональных площадок. В рамках деловой программы за один день успешно прошли шесть мероприятий: пленарная сессия, научно-практическая конференция и пять тематических секций. В ходе дискуссий профессиональным сообществом был выдвинут ряд конструктивных предложений по основным направлениям развития строительной и энергетической отраслей в рамках исполнения требований нацпроектов, госпрограмм, а также по разработке и началу реализации Стратегии-2030.



Фото: Никита Игнатов

Организаторами форума выступили АС «АВОК СЕВЕРО-ЗАПАД», КОНСОРЦИУМ ЛОГИКА – ТЕПЛОЭНЕРГОМОНТАЖ, НОПРИЗ, НОСТРОЙ и НОЭ. В ходе мероприятия прошла выставка «Энергоэффективность. XXI век», в которой приняли участие 17 компаний. Постоянные медиапартнеры – журналы «Мир Климата» и «Инженерные системы». Генеральный информационный партнер – газета «Строительный Еженедельник».

территорий. Эту тему затронул заместитель генерального директора Корпорации развития Калининградской области Олег Скворцов. «Благодаря уникальным условиям нашего региона, в нем будут развиваться IT-компании, туристические кластеры, создаваться условия для жизни и работы квалифицированных специалистов, расширяться потенциал велотранспорта, стимулироваться развитие игорного и гостиничного бизнеса, конного и других видов спорта. Это позволит комплексно развивать в области жилищное и общественное строительство», – считает он. Также отмечалось, что достижению поставленных

стратегических целей и реализации требований Закона «Об энергоэффективности» может препятствовать ряд рисков, среди которых – информационный вакуум и безграмотность потребителей энергосберегающих технологий. Об этом говорили заместитель директора по развитию ООО «Бонава Санкт-Петербург» Александр Бойцов и вице-президент НОЭ Леонид Питерский. О решении задач по поиску баланса в распределении ответственности между различными группами экспертов рассказал начальник Управления «Центр государственной экспертизы» Михаил Гришин, а о кадровых вопро-

сах и развитии системы квалификаций – вице-президент, координатор НОПРИЗ по СЗФО Александр Гримитлин. Деловую программу конгресса продолжили конференция «Коммерческий учет энергоносителей» и тематические секции. XVIII Международный конгресс «Энергоэффективность. XXI век. Архитектура. Инженерия. Цифровизация. Экология» пройдет в марте 2019 года в рамках деловой программы выставки «Мир климата» в Москве.

Фотоотчет о мероприятии смотрите на новостном портале ASNInfo.ru

ASNINFO.RU
Агентство строительных новостей



СОЮЗ СТРОИТЕЛЬНЫХ ОБЪЕДИНЕНИЙ И ОРГАНИЗАЦИЙ

XVII СЪЕЗД СТРОИТЕЛЕЙ Санкт-Петербурга

5 декабря 2019 года
ВК «Ленэкспо», павильон № 7, зал 7.1
(Большой пр. ВО, 103)

Начало в 15:00
Регистрация с 14:00

Стратегические партнеры:

ЦЕНТР ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

Партнеры:

Группа Эталон

СТРОИТЕЛЬНЫЙ ТРЕСТ

БФА

Полис групп

Участие бесплатное, предварительная регистрация обязательна: ssoo_info@mail.ru

www.stroysoyuz.ru

Генеральный информационный партнер

Официальный информационный партнер

Стратегический информационный партнер

РЕКЛАМА

Высокий уровень
Комплексный подход
Соблюдение сроков

РУСТЕХРЕЕСТР
ГРУППА КОМПАНИЙ

Полный спектр кадастровых услуг и работ по землеустройству в Санкт-Петербурге и Ленинградской области

Технический паспорт

Техническая инвентаризация

Согласование перепланировки

Акт обследования

Технический план

Межевой план

Государственный кадастровый учет и регистрация права собственности на объект недвижимости

Геодетские работы

Адрес: Санкт-Петербург, улица Химиков, дом 28, лит. АС, БЦ «Н2О», 11 этаж, офис 1110. Телефон: +7 (812) 775-70-50
Эл. почта: info@rustehreestr.ru. Сайт: www.rustehreestr.ru | www.rtr-kadastr.ru

РЕКЛАМА

ГЧП: государственно-частные перспективы

Михаил Добрецов / Механизм государственно-частного партнерства (ГЧП) существует уже давно – и имеет необходимую нормативную базу. Однако в Санкт-Петербурге особого распространения он не получил. О причинах этого размышляли эксперты в ходе круглого стола «Государственно-частное партнерство в строительной сфере».

Сегодня в России реализуется почти 4 тыс. проектов ГЧП. В них вложено примерно 2,5 трлн рублей частных инвестиций. Такие цифры прозвучали на мероприятии, организованном Союзом строительных объединений и организаций (ССОО), юридической фирмой «ЮриКом» и адвокатским бюро «Шварц и партнеры».

Между тем в Северной столице, несмотря на такие крупные и известные примеры, как ЗСД и скоростной трамвай в Красногвардейском районе, механизм ГЧП распространен сравнительно слабо.

Кому оно надо

Руководитель группы ГЧП компании Capital Legal Services Юлия Антипова рассказала об основных преимуществах схемы. Важнейшее из них для государства (муниципалитетов) заключается в возможности привлечь частные средства в реализацию социально важных проектов. Для инвестора бонусом выступает возможность получить участок без процедуры торгов. «ГЧП является удобным, а главное – нормативно-регламентированным механизмом реализации социально значимых проектов. Его процедуры уже отработаны на практике и более-менее понятны», – резюмировала она.

«В условиях бюджетного дефицита частная инициатива в рамках ГЧП позволяет решить немало серьезных проблем», – согласился **замглавы Комитета по инвестициям Петербурга Максим Шарипов**. По его словам, сегодня расширяется сфера использования механизма. В частности, появляются идеи ГЧП в области использования объектов наследия (например, Конюшенное ведомство), создания общественных и культурных пространств.

Патриарх строительной отрасли города, **координатор НОСТРОЙ по Петербургу Александр Вахмистров**, со своей стороны, отметил: для того, чтобы говорить о проблематике использования схемы ГЧП, нужно определиться с ее основными форматами. «Один из них, получивший распространение в Петербурге, имеет механизм окупаемости инвестиций. Понятно, каким образом при эксплуатации созданного объекта извлекается прибыль, которая в долгосрочной перспективе и делает проект привлекательным для инвестора. Другой вариант – строительство объекта, который в принципе не может окупиться, например, детсада или школы, – он менее распространен. Тогда интерес инвестора обеспечивается поступлениями из бюджета в течение нескольких лет. По сути, это возможность для города в сжатые сроки решать имеющиеся проблемы (например, по соинфраструктуре), получив рассрочку по оплате выполненных работ», – подчеркнул он.

По словам эксперта, сейчас, в условиях перехода на проектное финансирование, что осложняет финансовое положение застройщиков, более широкое распространение механизма ГЧП для строительства социальных объектов может стать хорошей перспективой.

Pro et contra

Замглавы Комитета по строительству Петербурга Евгений Барановский отметил, что задача по более широкому

Фото: Максим Денин



использованию механизма ГЧП поставлена – и работа в этом направлении будет вестись. Однако добавил, что принятые изменения в ПЗЗ уже обязали застройщиков возводить за свой счет соцобъекты в локациях, где их не хватает (то есть, по сути, во всех местах активной застройки). «У нас заключены договоры с девелоперами на строительство 322 объектов соинфраструктуры в период до 2035 года», – подчеркнул он.

Кроме того, по словам чиновника, такие объекты возводятся и в рамках АИП (Адресной инвестиционной программы) – и эта работа тоже продолжится. «Так что перед тем, как принимать решение о создании ГЧП, необходимо тщательно оценить и просчитать перспективы, понять, что выгоднее – создавать партнерство или, например, прибегнуть к прямому заимствованию на эти нужды», – отметил Евгений Барановский.

Экс-глава Комитета по инвестициям и стратегическим проектам Смольного, первый вице-президент «Газпромбанка» Алексей Чичканов, со своей стороны, заявил, что особых сложностей в этом вопросе он не видит. «Существует методика оценки сравнительного преимущества, утвержденная Минэкономразвития РФ во исполнение положений закона о ГЧП. Она дает формулу, которая четко позволяет оценить выгодность или невыгодность этого механизма в сравнении с внешними заимствованиями», – подчеркнул эксперт.

Он выделил и еще одно преимущество ГЧП перед заимствованиями для расширения АИП. «Средства АИП редко осваиваются полностью (по итогам января–сентября 2019 года исполнение АИП Комитета по строительству составило около 30% – ред.). Возникают проблемы с подрядчиками, сроками, качеством произведенных работ. А проценты по взятому кредиту платить приходится в любом случае. При использовании механизма ГЧП изначальные затраты полностью ложатся на концессионера – и пока объект не используется, городу платить ничего не надо», – отметил Алексей Чичканов.

Директор группы юридического сопровождения инфраструктурных проектов Deloitte Legal Юрий Халимовский отметил, что одна из причин не очень охотного вступления строительных

компаний в ГЧП состоит в том, что формат обычно предполагает не только создание, но и эксплуатацию объекта. «Строители же предпочитают закончить работы, получить причитающуюся плату и выйти из проекта. Поэтому часто концессионером становится консорциум, состоящий из финансовой, строительной и эксплуатирующей структур», – говорит он.

Еще одним «тонким местом» схемы, по оценке экспертов, является необходимое в большинстве случаев юридическое сопровождение, поскольку разобраться во всех нюансах механизма ГЧП строителям непросто. Алексей Чичканов и по этому вопросу выступил в защиту схемы. «Для крупных проектов индивидуальная юридическая помощь, безусловно, необходима, но там и рентабельность позволяет осуществить дополнительные траты. Если же говорить о небольших ГЧП по строительству соцобъектов, то лидирующие банковские структуры, участвующие в партнерствах, – «Сбербанк», «ВТБ» и «Газпромбанк» – предлагают типовые, «коробочные» решения, достаточно простые для использования.

Максим Шарипов согласился, что определенная стандартизация в этой сфере позволит увеличить интерес к ГЧП со стороны строителей. Он отметил также, что есть некоторые законодательные ограничения, которые необходимо убрать, чтобы снять препятствия для широкого использования схемы.

мнение

Александр Вахмистров, координатор НОСТРОЙ по Санкт-Петербургу:



– ГЧП – это разумный механизм, позволяющий достаточно быстро возвести необходимые объекты, получив рассрочку по оплате выполненных работ. В связи с этим действия некоторых депутатов ЗакС, которые при обсуждении бюджета регулярно пытаются «восстать» против выплат концессионерам, вызывают серьезную обеспокоенность и препятствуют развитию этого механизма в Петербурге.

НОВОСТИ

«Главстрой СПб» сдал два корпуса ЖК «Северная долина»

Госстройнадзор выдал разрешение на ввод в эксплуатацию двух корпусов в ЖК «Северная долина», который «Главстрой Санкт-Петербург» возводит в Выборгском районе города. Общая площадь новых кирпично-монолитных домов на 1091 квартиру составляет почти 77,5 тыс. кв. м. Все жилье сдается с полной отделкой. Новые корпуса входят в состав 13-й очереди проекта, которая возводится в 20-м квартале, ограниченном улицами Николая Рубцова, Фёдора Абрамова, Заречной и Толубеевским проездом. Завершение строительства двух других корпусов очереди также ожидается в 2019 году.

Проект благоустройства был разработан с учетом идей участников архитектурного конкурса «Северная долина – будущее Выборгского района». Согласно предложениям курсантов, на площадке с гранитным покрытием установлены уличные солнечные часы, поблизости разместились трехъярусный амфитеатр с зоной отдыха. На дворовой территории с ландшафтным дизайном, геопластикой и малыми архитектурными формами проложены дорожки для прогулок.

На рынок выведено жилье в ЖК «Галактика Pro»

Стартовали продажи в ЖК «Галактика Pro», который ГК «Эталон» строит в составе квартала «Галактика» на бывшей территории Варшавской железной дороги.

Участок под застройку ограничен набережной Обводного канала, Парфёновской и Малой Митрофаньевской улицами и Митрофаньевским шоссе. ЖК «Галактика Pro» будет состоять из двух жилых зданий повышенной комфортности, каждое из которых будет иметь собственный подземный паркинг. Общая реализуемая площадь проекта составит 73 тыс. кв. м, включая 58 тыс. кв. м жилья. Запроектировано 782 квартиры площадью от 35 до 127 кв. м (от однокомнатных до четырехкомнатных). Объект планируется сдать во II квартале 2023 года.

Проблемный ЖК «Ижора Парк» введен в эксплуатацию

Служба госстройнадзора и экспертизы Петербурга выдала разрешение на ввод в эксплуатацию проблемного ЖК «Ижора Парк», расположенного в Колпинском районе города. Квартир в этом объекте ждали более тысячи человек в течение уже шести лет. В апреле 2019 года ГК «ЕЗ Групп» и ООО «Спецпроект» взяли на себя достройку этого жилого комплекса, который начинало возводить ООО «Норманн Юг», входившее в недавно обанкротившуюся ГК «Норманн». «Это было непросто. Застройщик фактически отстранился от объекта (собственник компании Владимир Смирнов в настоящее время помещен в СИЗО). Мы были вынуждены совместно с органами власти решать все вопросы самостоятельно. Пришлось договариваться с подрядчиками и монополистами, восстанавливать документы, искать компромисс с должниками», – отметила генеральный директор ООО «Спецпроект» Любовь Ефимова.

фото: Никита Крюков



Государство лицом к «цифре»

Михаил Добрецов / На прошлой неделе в Санкт-Петербурге состоялся Международный форум «Цифровая трансформация строительной отрасли для устойчивого развития». Собранные эксперты обсудили перспективы развития России в этой сфере. Особое внимание было уделено роли государства в распространении цифровых технологий (прежде всего BIM) в строительстве. ➔

Значение, которое федеральные власти придают этой теме, не удивительно. Обсуждаемые вопросы находятся, по сути, на стыке двух нацпроектов – «Жилье и городская среда» и «Цифровая экономика». Эксперты говорили о внедрении «цифры» не только в строительный процесс, но и разные сферы человеческой жизни, сделать которые более комфортными призваны «умные технологии».

От теории...

«Есть понимание идеологии развития BIM в России. Нормативная база пока отстаёт. И наша задача сегодня – интенсифицировать этот процесс», – подчеркнул **глава Минстроя РФ Владимир Якушев**, напомнив, что в июле этого года состоялся наконец прорыв в этой сфере: был принят Закон № 151-ФЗ, который ввел понятие «информационное моделирование» в правовую среду (конкретно – в Градостроительный кодекс РФ).

Сейчас активно идет работа по созданию нормативной базы. По словам министра, подзаконные акты планируется принять в конце этого – первом квартале следующего года. Отметим, что процесс уже начался. В частности, на федеральном портале проектов нормативно-правовых актов размещен проект приказа Минстроя РФ об утверждении «Методики определения стоимости работ по подготовке проектной документации, содержащей материалы в форме информационной модели». Всего будет принято 7 Сводов правил и 23 ГОСТа в этой сфере. Они сформируют основу для более широкого внедрения BIM-технологий в практику строительной деятельности.

Как отметил **вице-губернатор Петербурга Николай Линченко**, городской Центр госэкспертизы уже осваивает работу с BIM (в рамках информационных моделей идет работа по проектам школы и детского сада), однако нормативной базы не хватает. «Пока мы делаем, что можем, на региональном уровне. Однако алгоритмизация всех процессов на базе федеральной нормативной документа-

ции была бы большим подспорьем», – подчеркнул он.

Замглавы Минстроя РФ Дмитрий Волков признает, что нормирующие документы появляются не очень быстро, но отмечает, что это сознательная позиция ведомства. «Не помешать процессу освоения BIM отраслью избыточным регулированием, на наш взгляд, гораздо важнее, чем быстро выпустить нормативы», – подчеркивает он.

Замминистра отмечает, что развитие «цифры» тормозится законодательством, причем не только нехваткой регулирующих документов, но и самой его «идеологией». «Градостроительное законодательство у нас не технологическое, а девелоперское – рассматривает не последовательность процессов,

66

«Перевести» Градостроительный кодекс РФ на язык «цифры» – это одна из стратегических задач, стоящих перед Минстроем до 2024 года

а инвестиционные процедуры. К тому же очень «лоскутное», состоящее из множества накопившихся за годы поправок – так, что базовые, принципиальные посылы за ними уже не видны», – признает Дмитрий Волков.

Поэтому, по словам Владимира Якушева, «перевести» Градостроительный кодекс РФ на язык «цифры» – это одна из стратегических задач, стоящих перед Минстроем до 2024 года.

...к практике

Но нормотворчеством деятельность Минстроя РФ не ограничивается. Сейчас ведомство реализует «пилот» по прохождению госэкспертизы в формате BIM с использованием российского ПО. Опыт проходит на проекте школы в Екатеринбурге. Он должен завершиться в декабре 2019 года.

Как пояснил **директор Федерального центра нормирования, стандартизации и технической оценки соответствия в строительстве Андрей Басов**, идея проекта – взять уже прошедший экспертизу строящийся объект и провести его экспертизу повторно в формате BIM. Это делается для того, чтобы разобраться с нюансами работы экспертизы, в том числе на региональных уровнях, понять, какие параметры необходимо заложить в нормативно-технические документы, какие изменения нужно внести в существующие постановления.

Для проведения экспертизы в цифровом формате отечественными разработчиками (Csoft, «Неолант», Renga Software) подготовлена специальная программная среда, включающая описательную часть проекта, трехмерную модель школы и необходимую исходно-разрешительную документацию. Работа над пилотным проектом позволит сделать более качественные документы в развитии 151-ФЗ, подготовить изменения в Постановления Правительства № 87 и № 145 и соответствующие изменения по инженерным изысканиям.

Одним из результатов этой работы, по словам Владимира Якушева, станет формирование в 2020 году списка бюджетных объектов, при строительстве которых использование информационной модели станет обязательным. «Каждая компания

самостоятельно определяет степень цифровизации, которая ей необходима при возведении объектов. Но в строительстве за счет бюджетных средств ситуация другая – в действующем законодательстве пока не предусмотрено применение BIM-технологий. А значит, затраты на них нелегитимны – и стоимость в строительный проект по госзакупке заложить нельзя. Это положение необходимо менять», – сказал он.

Кроме того, по словам министра, использование информационных моделей в перспективе даст серьезную экономию при госзаказе. «Поэтому использование BIM станет обязательным. Речь идет прежде всего об объектах социального значения – школах, детсадах, поликлиниках, учреждениях спорта, культуры, соцобслуживания и др. Мы убеждены, что использование технологий информационного моделирования повысит качество проектных решений. Это позволит создать более комфортную городскую среду и жилье. При этом сроки ввода объектов в эксплуатацию сократятся», – подчеркивает Владимир Якушев.

Готовность № 1

Еще одним из важнейших вопросов, обсуждавшихся на конференции, стала готовность самой строительной отрасли к переходу на цифровые технологии. Владимир Якушев отметил, что гиганты российской экономики, такие как «РЖД»,

«Росатом», «Газпром», «Сбербанк» и прочие, уже давно и основательно ведут работы по уходу в «цифру». Николай Линченко добавил, что ведущие игроки строительного рынка Северной столицы также успешно работают в этом направлении, в том числе и в смысле перехода на BIM.

«Российские строители вообще всегда ко всему готовы. И BIM – не исключение. Цифровизация – это не будущее, это уже реальность, в которой мы все живем. Строительство – достаточно консервативная отрасль, но и оно не является исключением из правил. Все крупнейшие игроки в той или иной мере уже перешли на «цифру» – считает **экс-вице-губернатор Петербурга, генеральный директор ПАО «Ростелеком» Михаил Осеевский**, отметивший при этом, что для построения эффективной работы в этом направлении необходимо вывести ее на уровень не только регионов, но и муниципалитетов.

Владимир Якушев обратил внимание на важность подготовки квалифицированных кадров для этой сферы. «Бизнес и регионы должны сформировать «техническое задание» для вузов, чтобы у тех было понимание, какие специалисты и в каком количестве нужны для эффективного перехода к работе с цифровыми технологиями. Минстрой вместе с другими федеральными ведомствами уделяют этому вопросу повышенное внимание», – заявил он.

Со своей стороны, **и. о. ректора Московского государственного строительного университета Андрей Волков** отметил, что система образования в этой сфере требует более тонкой настройки. «Один из важнейших моментов: необходимо, чтобы цифровые знания не вытесняли, а дополняли профессиональные строительные компетенции. Это должен быть единый комплекс навыков», – подчеркнул он.

Многие выступавшие отмечали, что BIM – это технологии не только проектирования, но и всего жизненного цикла объектов – от появления задумки до эксплуатации и утилизации. «Эксплуатация – это самый долгосрочный этап жизни любого строения или сооружения. Именно на этом этапе возможно извлечение максимальных позитивных экономических эффектов инвестпроекта. Но это должно учитываться еще при проектировании», – говорит **президент Британского института управления недвижимостью и президент Комитета по стандартизации процессов управления недвижимостью, глава комитета ИСО/ТК 267 Стэн Митчелл**. Он также обратил внимание на необходимость международной стандартизации подходов к BIM, что позволит ускорить развитие технологий и укрепит транснациональное сотрудничество в этой сфере.

мнение

Владимир Якушев, глава Минстроя РФ:



– Мы отчетливо понимаем, что сначала BIM – это серьезные расходы, и только в перспективе, пусть и сравнительно близкой, – позитивный экономический эффект. Коммерческие организации сами решают вопросы инвестирования в этот процесс и последующего извлечения прибыли. Судя по тому, как активно информационное моделирование распространяется, – решают именно в пользу его развития. С госструктурами – сложнее. Очевидно, что возможности государства не безграничны, а значит, мы стремимся осуществить переход за минимальные деньги. С другой стороны, это не означает, что федеральный центр не готов помогать внедрению BIM. По мере увеличения требований в этой сфере будут формироваться и меры поддержки, стимулирования этого процесса.

Организатором форума выступила компания «РБК-Конференции». Поддержку оказали Минстрой РФ, Главгосэкспертиза России, Федеральный центр нормирования, стандартизации и технической оценки соответствия в строительстве. В мероприятии приняли участие представители Франции, Швейцарии, Германии, Испании, США, Великобритании и других стран. «Строительный Еженедельник» стал информационным партнером форума.

Владимир Яковлев: «Власть прислушивается к позиции профессионального сообщества»

Михаил Кулыбин / Владимир Яковлев, бывший губернатор Санкт-Петербурга (1996–2003), вице-премьер РФ (2003–2004), министр регионального развития РФ (2004–2007), с 2009 года возглавляющий одну из крупнейших общественных организаций строительного комплекса – Российский Союз строителей, отмечает 75-летие. Накануне юбилея он рассказал «Строительному Еженедельнику» о наиболее актуальных проблемах, которые, по его мнению, стоят перед отраслью. ➔

– **Владимир Анатольевич, какие, на Ваш взгляд, основные проблемы стоят сегодня перед строительным комплексом?**

– Легкой и спокойной жизни у отрасли, наверное, не было никогда. И, действительно, сегодня перед ней стоит ряд серьезных вызовов, от успешного ответа на которые будет зависеть очень многое. И актуальных проблем множество. Это и сложности, с которыми сталкивается переход на новую систему финансирования жилищного строительства с использованием проектного финансирования и эскроу-счетов. Это и запутанность градостроительного законодательства. В Градкодекс РФ за период его существования внесено такое количество различных поправок и дополнений, что от исходного текста мало что осталось, а в самом документе появилось множество неясностей и внутренних противоречий. Это и вопросы ценообразования, прежде всего в сфере государственного заказа. Это и административные барьеры, и взаимоотношения с монополистами, проблемы с которыми пусть не везде, но во многих местах сохранились до сих пор.

Одним из инструментов, призванных в той или иной мере способствовать решению стоящих перед стройкомплексом проблем, должна стать Стратегия развития строительной отрасли до 2030 года. Этот большой документ, который разработан Минстроем РФ при активном участии экспертов строительной отрасли, в настоящее время передан в Правительство России. По оценке Российского Союза строителей, в нем есть немало позитивных моментов, но имеются и существенные недоработки, на которые мы указали в письме, направленном на имя вице-преьера РФ Виталия Мутко. Мы рады, что замечания профессиональной отраслевой общественности (в том числе наши аргументы) не остались не услышанными – и Стратегия-2030 будет дорабатываться.

– **Реформа привлечения средств в сферу жилищного строительства является одной из «боле-**

точек», которые Вы перечислили. По Вашему мнению, какие меры должны предпринять государство, чтобы поддержать отрасль?

– По большому счету, реформа находится только в самом начале пути. На законодательном уровне утверждена схема проектного финансирования с использованием эскроу-счетов. Но как эта система сможет работать на практике, какова будет реальная экономика девелоперской деятельности, пока никому не известно. Подавляющее большинство проектов (порядка трех четвертей) по-прежнему реализуется по старой долевым схеме, поскольку они подпали под критерии «высокой строительной готовности», утвержденные Минстроем РФ. Те, кто начал переход на проектное финансирование, – пока только получили кредиты. Говорить же о том, что реформа состоялась, можно будет только после того, как проекты, запущенные по новой схеме, завершатся, начнется раскрытие эскроу-счетов и станет понятен итоговый результат, прежде всего – экономический.

Но это только часть проблемы. Дело в том, что крупные застройщики, работающие в больших городах и имеющие неплохой собственный финансовый ресурс, наверное, смогут сравнительно безболезненно перейти на проектное финансирование. Но небольшие и средние компании, которые работают в регионах, где строительный рынок относительно слабо развит, и имеют небольшую маржинальность, – скорее всего, получить кредитование в банках не смогут. И вот здесь мы сталкиваемся со множеством сложностей. Начинаются они с возможного банкротства этих организаций (а в них работают люди, и проблема переходит в социальную плоскость) и риска появления новых долгостроев и пострадавших дольщиков и заканчиваются схлопыванием локального рынка и серьезным подорожанием жилья. А ведь нацпроект ставит задачу обеспечить доступным и комфортным для проживания жильем не только жителей городов-миллионников!

Ситуация серьезная, и хорошо, что в Минстрое это понимают, стараются

мониторить положение и обещают меры по стимулированию строительной отрасли.

– **Какие для этого есть пути?**

– Нужна комплексная, системная работа. А значит, нужна политическая воля региональной и федеральной власти. Стимулирующими мерами могут быть госгарантии, предоставляемые национальным институтом развития в жилищной сфере ДОМ.РФ, чтобы банки кредитовали небольшие, но стабильно работающие региональные компании. Огромный объем работы имеется в сфере комплексного освоения территорий. Но здесь мы опять сталкиваемся с необходимостью инженерной подготовки территорий, создания транспортной и социальной инфраструктуры, утрясания вопросов с естественными монополистами.

В этом вопросе, кстати, есть очень сложная коллизия, связанная с тем, что на крупных рынках – прежде всего в Москве и Петербурге – региональные власти фактически переложили нагрузку по созданию инфраструктуры на застройщиков. Действительно, маржинальность строительной деятельности в столицах позволяет застройщикам нести эти расходы (а точнее, есть возможность переложить их на покупателей квартир, что, впрочем, негативно сказывается на стоимости жилья). Власти некоторых регионов пытаются следовать этому примеру. Но рентабельность работы на других рынках не позволяет застройщикам брать такие расходы на себя. Соответственно, нужны меры поддержки и, насколько я знаю, они прорабатываются. Например, предполагается расширение программы «Стимул» по федеральному софинансированию создания инфраструктурных объектов.

В сфере поддержки спроса на строящееся жилье эффективной мерой может стать развитие ипотеки (кстати, необходим специальный продукт для ИЖС). И надо отметить, что определенные меры в этой сфере предпринимаются. Например, программа субсидирования процентной ставки для так называемой семейной ипотеки. Есть примеры интересных региональных

инициатив в этой области (но признаем честно, финансовый ресурс для этого имеется лишь у немногих субъектов РФ). Это все дает свои результаты. Но надо понимать и то, что реальные доходы населения растут очень слабо – и большая часть граждан, которые были способны оплачивать ипотеку, уже взяла кредит. А для тех, у кого такой финансовой возможности нет, снижение ставки на 1-2 процентных пункта не станет решающим фактором.

– **Большинство экспертов сходятся в том, что без мер федеральной поддержки строительному комплексу будет очень тяжело. Слышат ли власти голос отраслевой общественности?**

– Да, могу совершенно четко сказать, что власть прислушивается к позиции профессионального сообщества. Надо отметить, что, особенно в последние годы, и Президент, и Правительство очень большое внимание уделяют строительной отрасли. Об этом свидетельствуют и появление нацпроекта в этой сфере, и разрабатываемая Стратегия-2030.

Мы проводили межрегиональные совещания по отраслевой проблематике в разных городах, в том числе в Казани, Белгороде, Оренбурге. Совсем недавно состоялось обсуждение в Торгово-промышленной палате в Москве. Во всех этих мероприятиях принимали участие представители руководства Минстроя РФ. Был открытый диалог между отраслевой общественностью и чиновниками. В чем-то были найдены общие позиции, по каким-то вопросам есть разногласия, но самое главное, что представители федерального ведомства слушают экспертов, оценивают их аргументацию, обосновывают свою позицию. В рамках таких контактов находят компромиссные варианты, учитывающие интересы всех сторон, – и это, безусловно, идет на пользу строительной отрасли.

Полную версию интервью смотрите на новостном портале ASNinfo.ru

ASNINFO.RU
Агентство строительных новостей



Уважаемый Владимир Анатольевич!

Примите самые искренние поздравления с юбилеем от строителей Санкт-Петербурга и всего Северо-Западного региона нашей страны!

Ваш вклад в развитие петербургского строительства невозможно переоценить. Ваш огромный опыт и глубокие знания помогли строителям Северной столицы возродить отрасль во время переходного периода и экономической нестабильности и помогают сегодня добиваться впечатляющих результатов. Вы детально понимаете все проблемы строительной отрасли и умеете находить взвешенные решения.

Мы высоко ценим Вашу огромную работу, направленную на защиту интересов строителей. Вам удалось консолидировать строительное сообщество. Удалось организовать эффективное взаимодействие бизнеса и власти для решения основных профильных задач.

Пусть успех и вдохновение будут верными спутниками Ваших начинаний! Желаем Вам новых ярких свершений, долгих лет плодотворной деятельности, здоровья и благополучия!

**СОЮЗ СТРОИТЕЛЬНЫХ
ОБЪЕДИНЕНИЙ И ОРГАНИЗАЦИЙ**

Уважаемый Владимир Анатольевич!

Примите от петербургских метростроителей поздравления с Вашим 75-летием!

Многие годы Вы работаете в строительной сфере. Какая бы сложная задача перед Вами ни стояла, Вы неизменно решаете ее с высочайшим профессионализмом. Благодаря Вашему управленческому таланту, умению предвидеть результат и настойчивости при принятии решений, в нашем городе реализованы очень важные и нужные проекты. Нашему коллективу повезло работать с Вами, и мы с огромным уважением вспоминаем период конца 1990-х – начала 2000-х годов, когда в сложные для всей страны времена под Вашим руководством были выполнены уникальные работы по строительству тоннелей-дублеров на участке «Лесная» – «Площадь Мужества», построены и введены в строй станции «Старая деревня» и «Крестовский остров». Сегодня Вы возглавляете Российский союз строителей – и мы искренне признательны Вам за ту неоценимую помощь и содействие, которое Вы оказываете всей строительной отрасли.

Примите, уважаемый Владимир Анатольевич, самые искренние поздравления и пожелания крепкого здоровья и дальнейших успехов в работе на благо нашей страны и ее жителей!

Генеральный директор ОАО «Метрострой»
Н. В. Александров

Почетный гражданин Санкт-Петербурга
В. Н. Александров



РЕКЛАМА



Уважаемый Владимир Анатольевич!

Примите наши искренние поздравления с юбилеем!

Вы – настоящий профессионал и мудрый руководитель, благодаря которому Российский Союз строителей стал одной из наиболее авторитетных общественных организаций страны. Пусть Вас всегда сопровождают оптимизм, желание двигаться вперед и окружают надежные друзья и коллеги.

Крепкого здоровья, благополучия Вам и Вашим близким!

С уважением,
коллектив объединения «Строительный трест»

РЕКЛАМА

ФОТО: HTTP://RUSSCO.RU/



Годы и стройки Владимира Яковлева

Отмечающий 75-летие Владимир Яковлев был губернатором Санкт-Петербурга в непростое время конца 1990-х – начала «нулевых». За период его руководства в городе был реализован ряд знаковых проектов, а на финал его губернаторства пришлось празднование 300-летия Северной столицы. ➔

Владимир Яковлев встал во главе города в 1996 году и в 2000-м переизбран на этот пост. В период его губернаторства реализован ряд крупных проектов в разных сферах: реконструировались дороги, строилось метро, ремонтировались и реставрировались здания, запускались крупные транспортные проекты. В 1999 году введен участок Правобережной линии Петербургского метрополитена от станции «Чкаловская» до «Старой Деревни». Началось строительство долгожданной Кольцевой автодороги, вызрел замысел Западного скоростного диаметра.

В январе 2003 года в Петербурге стартовала программа расселения ветхого и аварийного жилья. В бюджет были заложены миллиарды на капремонт. Прошли эксперименты по реконструкции домов первых массовых серий.

Крупнейшим проектом в сфере энергетики в бытность Владимира Яковлева губернатором стала Северо-Западная ТЭЦ – первая в России станция с парогазовым циклом. Теперь ТЭЦ имеет статус филиала АО «ИнтерРАО – Электрогенерация» и обеспечивает теплом не только Приморский район Петербурга, но также работает в энергосистеме России и поставляет электроэнергию в Финляндию.

Курс на КОТы

Владимир Яковлев стал одним из инициаторов проектов комплексного освоения территорий. Подглядев в европейских странах районы вблизи аэропортов, он предложил развивать земли вокруг «Пулково». Так начала формироваться

Ледовый дворец построен всего за два года на месте Яблоневской свалки и заболоченного пустыря. Проект разрабатывала группа архитекторов из Москвы и Петербурга, в том числе ПТАМ Сергея Соколова. Генеральный подрядчик – Skanska East Europe Oy. В 2000 году сдано в эксплуатацию пятиэтажное здание площадью 37 тыс. кв. м, на 12,3 тыс. зрительских мест. Вокруг комплекса оборудованы парковки. Стоимость проекта – около 60 млн долларов.

ФОТО: HTTP://ASININFO.RU/



Строительство Северо-Западной ТЭЦ велось в 1994–2000 годах в пос. Ольгино. Пуск первого энергоблока мощностью 450 МВт состоялся 22 декабря 2000 года. Установленная электрическая мощность – 900 МВт. Установленная тепловая мощность – 700 Гкал/ч. Станция работает на природном газе. Второй энергоблок построен позже, в 2006 году. Его электрическая мощность составляет 450 МВт, тепловая – 350 Гкал/час. Общая стоимость проекта – 750 млн долларов.



деловая зона, получившая название «Пулков-3».

Город сам выполнил планировку территории и подготовил землю под застройку. В мае 1999 года вышло распоряжение о подготовке участков на продажу. Фонд имущества Петербурга сформировал 14 первых лотов.

Первый объект, построенный в деловой зоне, – гипермаркет «Лента» – открылся в 2003 году. Теперь зона возле аэропорта активно застраивается, здесь появились другие торговые центры, офисы, автосалоны, многофункциональные комплексы.

Очевидным драйвером для развития депрессивной территории Невского района Петербурга стал Ледовый дворец, построенный на проспекте Пятилеток специально для Чемпионата мира по хоккею.

Город-праздник

300-летие Петербурга стало испытанием и для горожан, и для властей. Подготовка к юбилею началась задолго до него. Федеральный бюджет выделил на эти цели 41 млрд рублей – объем, сопоставимый с годовым бюджетом Петербурга. Однако средствами распоряжались министерства – каждое по своей линии. Многие из запланированного сделать не успели, в том числе из-за задержек финансирования. Тем не менее, до наступления 27 мая 2003 года были отремонтированы и отреставрированы знаковые объекты, восстановлен из руин Константиновский дворец в Стрельне, облагорожен парк 300-летия

Санкт-Петербурга в Приморском районе, проведена реставрация исторических фасадов в центре.

Одним из самых заметных проектов в рамках подготовки города к юбилею стало строительство Ладожского вокзала.

Задел на будущее

Есть проекты, которые начинались в бытность Владимира Яковлева губернатором, но завершились позже, иногда – намного позже. Например, в 2003 году власти планировали создать магистраль между Обводным каналом и Дунайским проспектом в створе Митрофаньевского шоссе и Кубинской улицы, подготовить под строительство территорию в Коломягах, развивать промзону «Парнас».

Начало создания в Петербурге современного культурного кластера (впрочем, такого слова в лексиконе чиновников тогда не было) – тоже относится к периоду губернаторства Владимира Яковлева. В 2003 году был выбран первый проект – Доминика Перро, для строительства второй сцены Мариинского театра.

В 1998 году стартовало, наконец, строительство КАД. И осенью 2001-го был открыт первый участок длиной 24 км, от «Горской» до «Осиновой Рощи». Кроме того, было принято принципиальное решение о создании ЗСД. Также планировалось и запускалось немало других проектов.

Владимир Анатольевич, город помнит Вас!

Ладожский вокзал построен в 2001–2003 годах на Заневском проспекте, 73, около станции метро «Ладожская», на базе путевого хозяйства железнодорожной платформы «Дача Долгорукова». Он – единственный в Петербурге транзитный, все прочие – тупиковые. Проект Студии-44 под руководством Никиты Явейна получил высшую награду России в области архитектуры – премию «Хрустальный Дедал». Генподрядчиком выступила Балтийская строительная компания. Вокзальный комплекс площадью 28 тыс. кв. м на момент запуска был самым «умным» в Европе. Стоимость проекта составила 9 млрд рублей.



Фото: <https://asimiro.ru/>

НАДЗОР
ЭКСПЕРТИЗА
ПРОЕКТИРОВАНИЕ
СТРОИТЕЛЬСТВО

Уважаемый
Владимир Анатольевич!

От всего сердца поздравляю Вас
с юбилеем!

Вам довелось возглавить Санкт-Петербург в самый переломный момент нашей новейшей истории. Под Вашим руководством началось возрождение города, его экономического потенциала, в том числе и строительного комплекса Северной столицы. И сегодня Вы продолжаете занимать активную жизненную позицию и работать на благо отрасли. Уверен, что Ваши опыт, знания и управленческие навыки будут еще долго востребованы профессиональным сообществом! Желаю Вам крепкого здоровья, плодотворной работы на благо строительной отрасли, новых успехов и реализации всех задумок и начинаний!

С уважением,
президент ГК «Н.Э.П.С.», вице-президент НОЭКС
Виктор Зозуля

РЕКЛАМА

Глубокоуважаемый
Владимир Анатольевич!

От коллектива Санкт-Петербургского государственного архитектурно-строительного университета и от себя лично сердечно поздравляю Вас с Днем рождения!

Возглавляемый Вами Российский Союз строителей – крупнейшая общественная организация, включающая 82 окружных, межрегиональных и региональных союза, в том числе 260 коллективных членов, объединяющих более 41 тысячи строительных организаций, предприятий стройиндустрии, проектно-исследовательских институтов в 80 субъектах Российской Федерации. РСС активно взаимодействует с Правительством России, Советом Федерации и Государственной Думой Федерального Собрания Российской Федерации, их профильными комитетами, Минстроем и Минпромторгом России, Торгово-промышленной палатой Российской Федерации и Российским союзом промышленников и предпринимателей, принимает самое активное участие в разработке новых законодательных актов и совершенствовании нормативной базы. Для повышения эффективности своей деятельности в структуре Союза создано 20 профильных комитетов, возглавляют которые профессионалы строительной отрасли.

Благодаря Вашим деловым качествам РСС успешно развивается, отвечая на вызовы современности. Ваша неутомимая энергия и компетентность являются примером для всех нас.

Пусть Ваша деятельность и впредь будет столь же плодотворной! Пусть работа приносит удовольствие! От всей души желаю Вам крепкого здоровья, счастья, благополучия, успехов в работе и достижения всех поставленных Вами целей!

Ректор СПбГАСУ Е. И. Рыбнов

РЕКЛАМА

Инвентаризация: ТОЧЬ-В-ТОЧЬ

Виктор Краснов / Первичная техническая инвентаризация объектов недвижимости становится более эффективной и быстрой. ➔

В 2013 году БТИ лишилось монополии на предоставление ряда своих услуг. В том числе одной из основных – технической инвентаризации. В настоящее время ею также могут заниматься коммерческие и муниципальные кадастровые организации. Конкуренция на этом рынке высока. Заказчиков интересуют качество, скорость, объем предоставляемой услуги, ну и, конечно, цена.

Техническую инвентаризацию объектов недвижимости можно разделить на три вида. Первичную, которая обычно проходит после завершения строительства. В большинстве случаев ее заказывают застройщики. По результатам обследования они получают технический паспорт и ставят дом на кадастровый учет. Плановую инвентаризацию, которая должна проходить раз в пять лет. Но собственники недвижимости этому правилу редко следуют. А также внеплановую, выполняемую чаще всего при продаже объекта, если он ранее был перепланирован.

мнение

Константин Климушин,
генеральный директор
ГК «Рустехреестр»:



– В среднем полный цикл – от выхода наших специалистов на объект до согласования итогового результата заказчиком – длится около одного месяца. В целом же многое на этом рынке зависит от квалификации персонала, работающего над проектом, используемого оборудования и программного обеспечения. «Рустехреестр» постоянно следит как за изменениями в законодательстве в области кадастровой деятельности, так и за материально-техническим обеспечением и оснащенностью своих специалистов для того, чтобы взятые на себя обязательства исполнялись в срок.

Соответствовать плану

По словам **директора по развитию ООО «Новые Кадастровые решения» Дениса Петрова**, в рамках первичной технической инвентаризации проводятся замеры площади здания, помещений, придомовой территории. Полученные фактические сведения сверяются с представленными данными из проектной документации. О случаях расхождения показателей уведомляется заказчик.

«Несоответствие фактических и проектных данных действительно случается. Особенно при замере площадей квартир. И, как правило, в сторону увеличения. За лишние метры покупателю чаще всего приходится доплачивать. В нашей практике исследований разница в сторону увеличения доходила до 8 м при проектной площади квартиры в 42 «квадрата». Лет пять назад такими несоответствиями грешило много застройщиков. Сейчас наблюдается тенденция к существенному снижению таких ошибок. Это связано с тем, что покупатели стали чаще судиться с застройщиками, не оказавшими им услугу качественно. И девелоперы стали более ответственно подходить к выполнению своих обязательств», – рассказывает Денис Петров.

Индивидуальные факторы

Как рассказывает **генеральный директор ГК «Рустехреестр» Константин Климушин**, на первый взгляд может показаться, что правила проведения технической инвентаризации едины для всех объектов недвижимости, регламентированы приказами и инструкциями и мало чем отличаются друг от друга. Но на практике оказывается, что каждый проект индивидуален. Причем не только по объему, площади и форме строения, но и по огромному количеству факторов, незаметных для обывателей. Это могут быть и спорные вопросы в отношении балконов, лоджий, террас, мезонинов и антресолей, определения этажности, и целый пласт

ФОТО: [HTTPS://ASINFO.RU/](https://asinfo.ru/)

“**Лазерное сканирование позволяет обмерить здание в сжатые сроки с минимальной погрешностью**”

работы с общим имуществом многоквартирного дома.

«Наверное, самым сложным и необычным проектом для нашей компании был круглый многоквартирный жилой дом. Особенность проведения технической инвентаризации объекта заключалась не только в непосредственной работе на объекте, но и в процессе выполнения обмерных чертежей. Они требовали высокой точности и детальности, ведь в круглом здании расположены квартиры неправильной формы, и за каждый квадратный метр в них застройщику приходится отчитываться перед покупателем, а всю ответственность за подсчеты несем мы», – подчеркнул он.

Эксперты рынка отмечают, что в настоящее время все активнее при инвентаризации задействуются новые технологии измерения площадей зданий и помещений. К таковым, к примеру, относится лазерное сканирование. Оно с помощью специального прибора позволяет обмерить здание в сжатые сроки с минимальной погрешностью. Также лазерное сканирование может выявить в дальнейшем изменения, произошедшие с конструкциями объекта,

а также спрогнозировать его дальнейшее поведение в процессе эксплуатации.

Константин Климушин добавляет, что сейчас много говорят о BIM-технологиях, 3D-моделировании, искусственном интеллекте и прочем. «Эти разработки рано или поздно войдут и в нашу сферу деятельности, но на сегодняшний день они слишком дороги для использования в работе», – отмечает он.

ГУП «ГУИОН» несколько дней назад завершило обмеры двух многоквартирных домов по заказу ООО «СПб Реновация». Объекты построены на территории ЖК «Живи! В Рыбацком» и расположены по адресу: ул. Славянская, д. 24 и д. 26. На объектах сотрудники организации измерили все помещения и описали их, подготовив весь пакет документов, необходимых для последующего ввода домов в эксплуатацию и постановки их на кадастровый учет. Отмечается, что в 2017 и 2018 годах ГУП «ГУИОН» также проводило первичную инвентаризацию ряда объектов компании «СПб Реновация».

Не забыть поздравить с Днем рождения!

25 ноября

Яковлев Владимир Анатольевич, президент Союза строителей России
Любушкина Елена Викторовна, глава Администрации Гатчинского района Ленинградской области
Шкрум Василий Дмитриевич, генеральный директор ООО «ИСК «Рант»

30 ноября

Толдова Ирина Геннадьевна, заместитель директора «Союзпестрострой»

1 декабря

Батанов Эдуард Викторович, вице-губернатор Санкт-Петербурга

Узнайте больше в рубрике «Персона» на сайте asinfo.ru

СТРОИТЕЛЬНЫЙ

**ПРИГЛАШАЕМ ВАС К УЧАСТИЮ В ТЕМАТИЧЕСКИХ РАЗДЕЛАХ
ГАЗЕТЫ «СТРОИТЕЛЬНЫЙ ЕЖЕНЕДЕЛЬНИК»**

2 декабря

- Спецвыпуск к Съезду строителей
- Обзор банковской отрасли
- Опрос
- Проектирование
- Юридическое сопровождение в строительстве
- Технологии и материалы на экспорт

9 декабря

- Объект: Трасса М-11
- Объект капитального строительства и реставрации
- Подземное строительство
- Снос, демонтаж и рециклинг материалов
- Согласование перепланировок жилых и коммерческих помещений

16 декабря

- Специальное приложение «Где комфортно жить»
- Точки роста: Шушары
- Тренды: Квартиры-трансформеры
- Энергетика и инженерная инфраструктура
- Итоги года: ЖБИ, цемент и бетон
- Объект: «Явара-Нева», пансионат для воспитанниц Минобороны; Спорткомплекс на острове Бычий

23 декабря

- Новогодний выпуск
- Итоги года
- Перспективы на 2020 год
- Обзор банковской отрасли

Узнайте больше в рубрике «Технологии и материалы» на ASNinfo.ru.

СТРОИТЕЛЬНЫЙ

Качество на контроле

Виктор Краснов / Строительный контроль позволяет не только гарантировать качество возводимых объектов, но и повысить рентабельность проводимых работ. Все активнее в надзорно-проверочной деятельности задействуются новые технологии и оборудование. ➔



Фото: Никита Кречков

Строительный контроль является обязательной частью технического сопровождения при возведении практически любого объекта. Это требование прописано в Градостроительном кодексе РФ и выполняется участниками рынка. Проводить строительный контроль могут как застройщик или технический заказчик, так и специализированные независимые организации.

По оценке специалистов, наиболее распространенные нарушения выявляются в технологии строительства, несоответствия его ГОСТ. Также в ряде случаев строители используют материалы, качество которых не отвечает проектным требованиям. Выявляются и нарушения ведения и представления исполнительной документации.

Работа с профессионалами

По оценке экспертов, в настоящее время в России более 1,2 тыс. компаний предоставляют услуги внешнего строительного контроля. С каждым годом число организаций, осуществляющих этот вид деятельности, становится все больше. Внешний технический аудит востребован со стороны небольших строительных организаций, а также «середнячков». Крупные девелоперские компании чаще всего оценивают качество строительства самостоятельно.

Генеральный директор ООО «Нави» Александр Нилов считает, что в настоящее время на рынке есть даже определенный избыток организаций, выполняющих строительный контроль. Причем далеко не все из них имеют необходимые лицензии, квалифицированный персонал и соответствующее оборудование для качественного выполнения работ. По его словам, стоимость оказания данной услуги в целом осталась без изменений. Она зависит от типа здания, сметной стоимости строительства, сроков проведения работ.

«Для выбора профессиональной организации по ведению строительного контроля надо обращать внимание на следующие основные критерии. Она должна иметь допуск СРО для осуществления этих работ. Сотрудники компании должны быть включены в Национальный реестр специалистов НОСТРОЙ и иметь удостоверения о повышении квалификации по безопасности строительства и строительному контролю. Также мы рекомендуем обращать

внимание на наличие у потенциального исполнителя специального инструмента, для возможности оценки качества ведения строительных работ», – добавил Александр Нилов.

В IT-формате

По мнению **директора департамента внедрений и комплексной автоматизации компании «Мобильные решения для строительства» Андрея Поздеева**, если говорить о современных технологиях, которые сегодня можно и нужно использовать в строительном контроле, то в первую очередь стоит вспомнить о физическом

“

С каждым годом число организаций, предоставляющих услуги в сфере внешнего строительного контроля, становится все больше

инструментарии. В частности, можно использовать беспилотные летательные аппараты. Благодаря дронам руководитель, находясь в головном офисе, может наблюдать за стройкой и мониторить качество строящегося объекта. Также контролировать качество строительства можно с использованием лазерных 3D-сканеров. Но эти технологии в настоящий момент не очень распространены из-за дороговизны.

«Максимально доступный инструмент контроля качества строящихся объектов связан с возможностями различных гаджетов, таких как мобильные телефоны и планшеты. При этом стоит помнить, что обычный функционал мобильных устройств не решает проблем, с которыми сталкиваются инженеры строительного контроля. По этой причине необходим дополнительный софт: программное обеспечение, позволяющее закрывать необходимые задачи. Так, программный комплекс, разработанный нашей компанией, позволяет фиксировать информацию, полученную на стройплощадке, указывать выявленные нарушения в месте и в моменте их возникновения при помощи мобильного устройства. Далее возможности ПО позволяют в режиме реального времени донести эту информацию до заинтересованных пользователей: руководителей проекта, службы по строительному контролю и т. д.», – подчеркнул Андрей Поздеев.

Начальник управления маркетинга и продаж ЗАО «БФА-Девелопмент» Елена Гутман рассказала «Строительному Еженедельнику», что компания разработала собственную программу контроля качества строительства. «Она позволяет отслеживать результаты внутреннего производственного контроля со стороны подрядчика, внешнего инспекционного контроля со стороны заказчика и исполнение решений авторского надзора от проектной организации. Кроме того, она помогает специалистам строительного контроля оперативно совместно с подрядчиком производить освидетельствование скрытых работ и промежуточную приемку

возведенных строительных конструкций, с занесением результатов контроля в наглядную архивную базу. В любой момент можно посмотреть, как был сделан тот или иной узел, выполнен тот или иной этап работ», – говорит эксперт.

По словам Елены Гутман, внедрить программный продукт было непросто. Ощущалось сопротивление со стороны подрядчиков, поскольку это дополнительный контроль за ними. Но за год система себя полностью оправдала. Она постоянно совершенствуется. В компании уверены, что за такими IT-решениями будущее отрасли.

Мнение

Александр Нилов, генеральный директор ООО «Нави»



– Важно всегда помнить, что новый объект капитального строительства попросту будет не сдать в эксплуатацию, не выполнив требования по осуществлению строительного контроля, поскольку лицо (организация), выполнявшее эту функцию, должно участвовать в подписании документов для получения разрешения на ввод.

НОВОСТИ

Стекло для индустриального парка в Израиле поставляют из РФ

В Израиле завершается строительство индустриального парка Zeev Shalom Center, отличительной особенностью которого является масштабная стеклянная галерея. Для ее создания использовалось стекло Pilkington, доставленное из Подмосквья. Архитектурное решение здания разработало бюро Auerbach Halevy. При выборе остекления учитывался ряд факторов. Zeev Shalom Center расположен в субтропическом климате с прохладными дождливыми зимами и жарким сухим летом, и необходимо было создать комфортный микроклимат в помещении в течение всего года. Также важно было учесть нормы по естественной освещенности офисных помещений и стремление заказчиков к сокращению стоимости эксплуатации объекта. Технические консультанты, которые трудились в тесной связке с архитекторами проекта, предложили стекло Pilkington Suncool 70/40. Оно пропускает внутрь около 70% солнечного света и лишь 40% солнечного тепла. Большую роль в выборе сыграл крайне низкий коэффициент отражения света (10%) в сочетании с высокой прозрачностью стекла (73%).

Росстандарт утвердил четыре ГОСТа по цементам

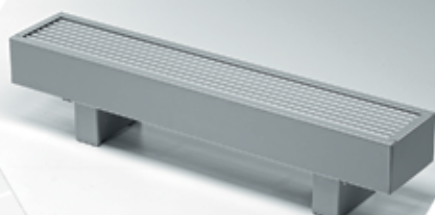
Росстандарт утвердил оставшиеся четыре ГОСТа по цементам. Они вступят в силу 1 июня 2020 года и заменят ГОСТ 51795-2001, 969-91, 26798.1-96; 26798.2-96 и 4013-82. Речь идет о ГОСТ 51795-2019 «Цементы. Методы определения содержания минеральных добавок», ГОСТ 969-2019 «Цементы глиноземистые и высокоглиноземистые. Технические условия», ГОСТ 34532-2019 «Цементы тампонажные. Методы испытаний» и ГОСТ 4013-2019 «Камень гипсовый и гипсоангидритовый для производства вяжущих материалов. Технические условия». Стандарты были разработаны Союзом производителей цемента совместно с компанией «Цемискон», НИИЦемент и Российским химико-технологическим университетом имени Д. И. Менделеева.

Российская компания построила производство в Финляндии

В финском городе Савонлинна петербургская компания «Аргус-Спектр» завершила строительство завода по производству противопожарных систем. Инвестиции в проект составили около 3 млн евро. Потенциальный объем производства оценивается в 500 тыс. систем охранно-пожарной сигнализации и оповещения в год. Продукция будет ориентирована на сбыт в зарубежные страны, преимущественно – Японию, Великобританию и Арабские Эмираты. «С появлением завода в Финляндии, а также в рамках партнерских отношений с рядом международных компаний «Аргус-Спектр» планирует значительно расширить экспортное направление и увеличить поставки радиокабельного оборудования в страны Европы и Ближнего Востока», – сообщили в компании.



ISOTERM®



КОРАЛЛ



ГОЛЬФСТРИМ



АТОЛЛ ПРО

**Тепло,
достойное Вас**

АО “ФИРМА ИЗОТЕРМ” –

**ведущий российский производитель
медно-алюминиевых конвекторов
для систем водяного отопления**

☎ (812) 460-88-22
☎ (812) 322-88-82

✉ sale@isoterm.ru
🌐 www.isoterm.ru

Многоканальный: **8 800 511-06-70**

Современные системы отопления производства АО “Фирма Изотерм” – идеальное решение для помещений с панорамным остеклением и со сложными архитектурными планировками.

Возможность применения BIM-технологий при проектировании зданий и сооружений.

Умное управление теплом – оптимизация затрат и поддержание комфортного микроклимата.

Вся производимая продукция сертифицирована ГОСТ.