



События

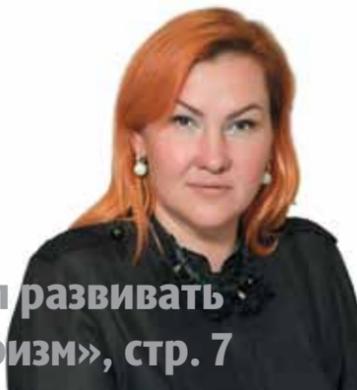
Проекты музейно-выставочного комплекса «Оборона и блокада Ленинграда» представили в Манеже Конюшенного ведомства.



Блокадный огород, 900 свечей и падающие бомбы, стр. 2

Интервью

Наталья Осетрова, руководитель проекта города-курорта Gatchina Gardens:



«Настало время развивать внутренний туризм», стр. 7

фирма **СЕВЗАП МЕТАЛЛ** 320-92-92

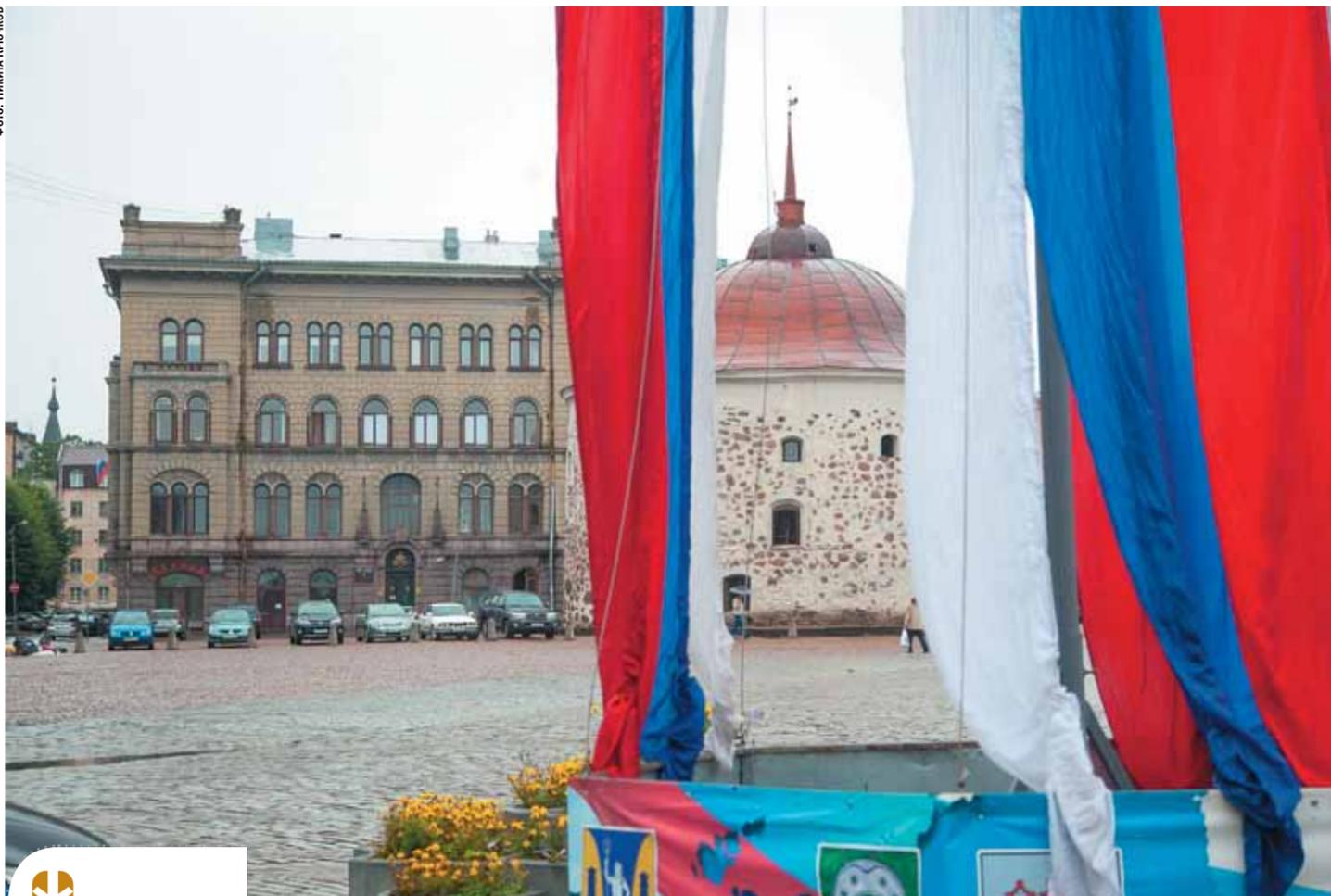
ЛИСТОВОЙ, СОРТОВОЙ МЕТАЛЛОПРОКАТ

АЛЮМИНИЕВЫЙ ПРОФИЛЬ, ЛИСТ

ПЛАЗМЕННАЯ, ЛАЗЕРНАЯ РЕЗКА

NEW ГИБКА www.szmetal.ru

Фото: Никита Кречков



Комплексная реставрация

В Министерстве культуры РФ разработали новый подход к восстановлению исторических городов. Выборг вошел в тройку населенных пунктов, где будет реализован пилотный проект по преобразованию городской среды. (Подробнее на стр. 10) ➔

РЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР ИНФОРМАЦИИ И ИНДЕКСАЦИИ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

- Сметы на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт зданий и сооружений
- Сметы на проектно-изыскательские работы
- Проверка сметной документации объектов капитального строительства
- Любые консультации по вопросам ценообразования в строительстве
- Издание журнала «СЕВЗАПСТРОЙЦЕНА»

191060, СПб, ул. Смольного, 3,
офисы 2-100, 2-102, 2-104;
т./факс: 8 (812) 579-60-84, 576-63-84;
e-mail: zinins@yandex.ru;
www.zinins.com

РЕКЛАМА

ООО «АКВА-ДЕЛЬТА»

- Проектирование высокоэффективных канализационных и водопроводных очистных сооружений;
- Проектирование сетей водоснабжения и канализации;
- Проектирование канализационных и водопроводных насосных станций;
- Обследование сооружений и разработка технических предложений по их реконструкции.

Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 96, лит. А, пом. 11Н
Тел.: (812) 252-02-03, (812) 746-80-82

www.aqua-delta.ru
E-mail: info@aqu-delta.ru

СИНТО

ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ И ОБОРУДОВАНИЕ ДЛЯ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ, ВОДОСНАБЖЕНИЯ, ВОДОУДАЛЕНИЯ

ПРОИЗВЕДЕНО В РОССИИ

ЛИДЕР СТРОИТЕЛЬНОГО КАЧЕСТВА 2015

ИНЖИНИРИНГ - ПРОЕКТИРОВАНИЕ - ПРОИЗВОДСТВО
КОМПЛЕКТАЦИЯ - МОНТАЖ - СЕРВИС

СИНТО.РФ
Санкт-Петербург Москва Петропавловск

РЕКЛАМА

Блокадный огород, 900 свечей и падающие бомбы

Анастасия Лаптёнок / Проекты музейно-выставочного комплекса «Оборона и блокада Ленинграда» представили в Манеже Конюшенного ведомства. ➔

Для выставки были отобраны проекты из 20 работ, представленных на международный архитектурно-градостроительный конкурс на разработку Концепции планировочного и объемно-пространственного решения музейно-выставочного комплекса «Оборона и блокада Ленинграда». Организатор конкурса – Комитет по градостроительству и архитектуре Петербурга.

Архитекторам предлагалось найти композиционное решение для пространства музейно-выставочного комплекса, предусмотреть функциональные зоны, увязать проект с ландшафтом и окружающей исторической застройкой, предложить оптимальные транспортные и пешеходные связи комплекса, предусмотреть парковочные места. Музей нового типа должен объединить общественные пространства музея и парка, постоянную экспозицию и зоны временных выставок, Институт Памяти, мемориалы, общедоступные архив и библиотеку, фондохранилище.

Некоторые авторы предсказуемо обыграли в своих проектах идею кольца – это отразилось на архитектурно-планировочном решении будущего комплекса. Здание в виде разорванного кольца, завивающегося по спирали, предложило архитектурное бюро «Лахдельма и Махламьяки» из Финляндии. Здание в виде светящегося изнутри кольца представили и московские архитекторы из проектного института «Арена». Проект и внешне напоми-



Фото: Никита Явейна



Высказать мнение о представленных проектах можно на сайте Комитета по градостроительству и архитектуре Петербурга

нает знаменитый петербургский стадион, только без крыши.

Круглое здание, как бы собранное из нескольких колец, – таким видят новый Музей обороны и блокады проектировщики из архитектурной мастерской Михаила Мамошина. Концепция «Студии 44» Никиты Явейна представляет собой диораму с прямоугольными коридорами – прорывами, символизирующими знаковые

события обороны Ленинграда. Норвежцы из бюро «Снохетта» вспомнили про блокадный огород. Здание для музея, в виде изрезанного куба, окружают делянки с капустой, как на знаменитом снимке Исаакиевского собора блокадных лет.

Тема кубов использовалась участниками конкурса в качестве архитектурно-планировочного решения почти так же активно, как и идея с кольцом. Интересное

по форме здание представила на конкурс архитектурная мастерская «А.Лен»: к параллелепипеду со скошенными гранями примыкает горка амфитеатра, причем использовать последний проектировщики предлагают и как выставочное пространство (для экспозиций военной техники под открытым небом), так и в качестве публичного пространства.

Архитектурная мастерская Анатолия Романова представила здание из скопления кубов, все пространство в котором разделено на четыре равные части – по годам войны. Внутри можно найти комнату с как бы падающими на зрителя бомбами. В центре здания – композиция из 900 свечей-гильз, в окружении схематичных теней погибших жителей Ленинграда. Результаты конкурса будут подведены 8 сентября текущего года, в день начала блокады, выставка продлится до 10 сентября.

Напомним, для будущего музея выделен участок площадью в 1,73 га, расположенный внутри петли левобережной развязки будущего Орловского тоннеля. На возведение музейно-выставочного комплекса из бюджета Петербурга выделят до 2 млрд рублей. Строительство планируется в 2018-2019 годах: новый комплекс должен открыться к 75-й годовщине прорыва блокады Ленинграда.

КСТАТИ

Сейчас Музей обороны и блокады Ленинграда располагается в Соляном переулке, в стесненных условиях. Как признался на открытии выставки директор музея Сергей Курносов, в нынешнем здании свободных площадей не хватало даже на то, чтобы разместить на них конкурсные макеты.

Проекты концепции здания будущего музея «Оборона и блокада Ленинграда» смотрите на сайте asninfo.ru





БЭСКИТ

МОНИТОРИНГ

состояния зданий и сооружений при строительстве (реконструкции)

ОБСЛЕДОВАНИЕ

строительных конструкций и фундаментов

Геотехническое ОБОСНОВАНИЕ

строительства



25-й год экспертной деятельности

Санкт-Петербург,
Кирочная ул., д. 19, пом. 13Н
тел.: (812) 272-44-15,
272-54-42
e-mail: beskit@mail.ru
www.beskit-spb.ru

Город-курорт Анапа,
ул. Самбурава, д. 158,
пом. 2,
тел. +7 (918) 640-36-55
e-mail: beskit-dnp@mail.ru

г. Воронеж,
ул. 9 Января, д. 180а,
офис 2
тел. 8 (906) 584-44-22
факс 8 (473) 26-19-143
e-mail: beskit-bam@mail.ru

Свидетельство №СРО-П-012-006-05 от 10.08.2010 выдано НП проектировщиков «СоюзстройПроект». Со всеми документами можно ознакомиться на сайте www.beskit-spb.ru

16+
Гражданский Жилищный Форум

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ ВСЕРОССИЙСКИЙ ЖИЛИЩНЫЙ КОНГРЕСС

3-6

ОКТАБРЯ

2017

ОТЕЛЬ «ПАРК ИНН ПРИБАЛТИЙСКАЯ»

ГЛАВНЫЕ ТЕМЫ:

- ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО 2000 УЧАСТНИКОВ
- РИЭЛТОРСКИЙ БИЗНЕС 100 МЕРОПРИЯТИЙ
- ИПОТЕЧНОЕ КРЕДИТОВАНИЕ 300 ДОКЛАДОВ
- ИНФОРМАЦИОННЫЕ РЕСУРСЫ

РЕГИСТРАЦИЯ НА САЙТЕ
ЖИЛКОНГРЕСС.РФ

+ 7 (812) 325-06-94

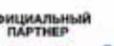
Предусмотрено платное и бесплатное участие

ОРГАНИЗАТОР


ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПАРТНЕР-2017


СТРАТЕГИЧЕСКИЙ ПАРТНЕР-2017

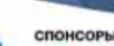

ТИТУЛЬНЫЙ ПАРТНЕР-2017


ОФИЦИАЛЬНЫЙ ПАРТНЕР




ДЕЛОВОЙ ПАРТНЕР




СПОНСОРЫ И ПАРТНЕРЫ




Цитата номера



Александр Дрозденко, губернатор Ленинградской области:

«Чиновник должен остаться «голеньким»: исполнять только государственные функции и полномочия. Все остальное – должно быть передано госучреждениям».

Подробности на стр. 9

Цифра номера

6 тыс.

жалоб от населения поступило в областной Госстройнадзор с начала этого года

Подробности на стр. 14-15

«Сортавала» лишается грунта

Максим Еланский / Началась реконструкция 22-километрового участка федеральной трассы А-121 на границе Ленинградской области и Республики Карелия.

Неделю назад началась реконструкция последнего участка федеральной трассы А-121 «Сортавала» на территории Ленинградской области. В ее рамках дорожные службы расширят 20-километровый участок дороги со 131-го по 153-й километр на границе 47-го региона и Республики Карелия, в том числе положат асфальт на 5-километровый грунтовый участок. Осенью и весной в период распутицы на грунтовке очень часто застревали и легковые авто, и фуры.

в целом, улучшит экономическую связь Петербурга и Ленобласти с Карелией. «После ввода объекта в эксплуатацию автомобилисты смогут преодолевать этот 20-километровый участок в два раза быстрее, чем в настоящее время. «Надеюсь, работы будут выполнены в срок и с надлежащим качеством. Все возможности для этого есть», – подчеркнул чиновник.

Отметим, что все работы необходимо будет закончить до декабря 2019 года.

и Карелии отнесен к 3-й технической категории и рассчитан на две полосы с движением 100 км/час. Дорожникам помимо укладки нового асфальтового покрытия необходимо будет построить два моста, возвести 14 км линий наружного освещения. Кроме того, необходимо будет выполнить ряд природоохранных мероприятий. В частности, в пределах водоохранной зоны надо будет создать дождеприемные колодцы закрытой системы ливневой канализации. Для защиты диких животных и предотвращения ДТП с их участием вдоль участка трассы необходимо будет установить специальные сетчатые ограждения протяженностью более 18 тыс. погонных метров.

Напомним, поэтапная реконструкция «Сортавалы» началась в 2011 году в рамках федеральной целевой программы «Развитие транспортной системы России».

Трасса будет полностью четырехполосной, с расчетной интенсивностью движения свыше 14 тыс. автомобилей в сутки

На старте дорожных работ 20 августа текущего года побывали губернатор Ленобласти Александр Дрозденко и министр транспорта РФ Максим Соколов. По словам Александра Дрозденко, новая скоростная магистраль даст дополнительный импульс развитию Приозерского района. «Время в пути от Петербурга в сторону Приозерска сократится до полутора часов. Это существенно повысит рекреационную и туристическую привлекательность района», – отметил он.

Министр транспорта Максим Соколов добавил, что завершение реконструк-

Их проведет за 6,8 млрд рублей известная в СЗФО дорожно-строительная компания «ВАД», весной этого года сменившая петербургскую «прописку» на вологодскую. Конкурс на достройку данного участка «Сортавалы» компания выиграла в начале июля этого года. Также она получила еще один тендер. Дорожникам необходимо будет отремонтировать «Сортавалу» на территории Карелии на отрезке со 197-го по 215-й километр за 5,1 млрд рублей.

В настоящее время отрезок 22-километровой трассы на границе Ленобласти

КСТАТИ

По словам министра транспорта РФ Максима Соколова, в этом году ожидается ввод в эксплуатацию 200-километрового участка трассы М-11 вблизи Великого Новгорода. Оставшийся участок в 140 км до Петербурга будет достроен в 2019 году. Таким образом, дорожники не успеют сдать скоростную трассу, соединяющую две столицы, к Чемпионату мира по футболу, как планировалось изначально.

вопрос номера

Мужчина, выйдя на балкон покурить, упал вместе с ним с третьего этажа многоквартирного дома. Произошло ли обрушение ветхих балконов в Петербурге – давняя проблема. Какие меры могут ее решить (при том, что по закону балконные плиты относятся к общему имуществу, а перила – собственность владельцев квартир)?

Анна Василянская, юрист консалтинговой компании «В рамках закона»:

– Законодательно данную проблему никак не отрегулируешь, так как она уже отрегулирована. Конкретно в данном случае очень важно провести экспертизу судебную или административную и понять, по какой причине выпал мужчина, а также определить зону ответственности. Соответственно – если причина в плите, должны отвечать жилищники, если дело в перилах – зона ответственности собственника квартиры.

Алексей Шубарев, заместитель руководителя компании «Уютный двор»:

– Прежде всего, со стороны управляющих компаний необходим постоянный мониторинг фасадов и внешних конструкций зданий. Особое внимание следует уделить домам, расположенным в исторических районах. Выявление нарушений может спасти жизни людей. Отмечу, что иногда собственники квартир халатно эксплуатируют балкон. Ставят на него старые холодильники, другие тяжелые предметы. Полагаю, что за неисполнение правил эксплуатации балконов собственники квартир должны нести административное наказание с реальными штрафами.

Ольга Латыпова, юрист компании «Арбитр Северо-Запада»:

– Ситуация с балконами не всегда однозначна. За состоянием балконной плиты действительно должны следить управляющие компании и структуры муниципалитета, за состоянием перил – сами жильцы. Однако чаще всего проблемы с обрушением ограж-

дений связаны с аварийным состоянием самих балконов. Ремонтить их должны управляющие компании. Самостоятельный ремонт противозаконен. Если можно будет доказать, что балкон находился длительное время в аварийном состоянии, то вероятность того, что ответственность понесет именно управляющая компания, – существенно повышается. Масштабно решить проблему падающих балконов может только специализированная программа ремонта балконов в городе.

Владислав Воронков, генеральный директор СРО «МежРегионРазвитие»:

– Жильцы многоквартирных домов не обладают достаточными компетенциями, чтобы определить степень аварийности балкона. А управляющие компании не имеют достаточных полномочий, чтобы зайти в каждую квартиру и осмотреть балкон. В качестве решения город в лице Жилищного комитета может рассмотреть внедрение программы обследования балконов. Через уведомление собственников и формирование

комиссии, которая получит доступ в каждое здание и каждую квартиру с балконом, проведет обход и составит акты. После этих действий можно будет говорить о том, что программа капремонта общего имущества многоквартирных домов в Петербурге решает задачи обеспечения безопасного проживания граждан, в том числе при использовании ими балконов.

Борис Вишневский, депутат Законодательного собрания Петербурга:

– Балконы чаще всего обваливаются, когда балконные плиты приходят в негодность. Это общее имущество жильцов. Им занимается управляющая компания, соответственно, она как минимум за этими балконами должна следить. Считаю, что никакие изменения в законодательство не нужны. Важно только, чтобы городской Жилищный комитет и управляющие компании оперативно выявляли проблемы и устраняли их. Обычно же у нас дома, где обвалился балкон или кусок фасада, начинают заниматься после того, как произошла трагедия.

ВЫХОДНЫЕ ДАННЫЕ



Газета выходит при поддержке и содействии Аппарата полномочного представителя Президента Российской Федерации в Северо-Западном федеральном округе.

Издатель и учредитель:
ООО «Издательство «Регион»

Фактический адрес редакции, издателя и учредителя:
Россия, 194100, Санкт-Петербург, Кантемировская ул., 12
Тел./факс +7 (812) 605-00-50
Интернет-портал: www.asninfo.ru



Юридический адрес:
188643, Ленинградская область,
г. Всеволожск, Межевая ул., 6Б

Директор издательства: Инга Борисовна Удалова
E-mail: udalova@asninfo.ru

Главный редактор: Дарья Борисовна Литвинова
E-mail: litvinova@asninfo.ru

Заместитель главного редактора: Ольга Кантемирова
E-mail: kanteмирова@asninfo.ru. Тел. +7 (812) 605-00-50

Выпускающий редактор: Ольга Зарецкая

Над номером работали: Максим Еланский, Никита Крючков, Ольга Кантемирова, Ксения Зайцева, Анастасия Лаптёнок, Ирина Журова

Директор по PR: Татьяна Погалога
E-mail: pr@asninfo.ru

Технический отдел: Олег Колмыков
E-mail: admin@asninfo.ru

Отдел рекламы: Наталья Белецкая (руководитель), Кирилл Кесарев, Валентина Бортникова, Елена Савоськина, Екатерина Шведова, Майя Сержантова

Отдел дизайна и верстки:
Елена Саркисян



Отдел распространения:
Тел./факс +7 (812) 605-00-50
E-mail: podpiska@asninfo.ru

Подписной индекс в Санкт-Петербурге и Ленинградской области – 78774. Распространяется по подписке и бесплатно на фирменных стойках, в комитетах и госучреждениях, в районных администрациях и деловых центрах.

При использовании текстовых и графических материалов газеты полностью или частично ссылка на источник обязательна.

Ответственность за достоверность информации в рекламных объявлениях и модулях несет рекламодатель. Материалы, размещенные в рубрике «Поздравляем», публикуются на правах рекламы.

Газета «Строительный Еженедельник. Ленинградская область» зарегистрирована Северо-Западным ОМТУ Министерства РФ по делам печати, телерадиовещания и средств массовых коммуникаций.
Свидетельство ПИ № ФС 77-42248.

Типография:
ООО «Техно-Бизнес»
194362, Санкт-Петербург, пос. Парголово,
ул. Ломоносова, 113
Тираж – 6000 экземпляров
Заказ № 103
Подписано в печать по графику 25.08.2017 в 17.00
Подписано в печать фактически 25.08.2017 в 17.00

		
СТРОИТЕЛЬ ГОДА Лучшее профессиональное СМИ (лауреат 2003 и 2006 гг.)	КАИССА Лучшее электронное СМИ, освещающее рынок недвижимости, по версии конкурса «КАИССА», 2009 г.	АФИНА Лучшее СМИ, освещающее вопросы загородного рынка (лауреат 2011 г.)
		
ЗОЛОТОЙ ГВОЗДЬ Лучшее специализированное СМИ (номинант 2004, 2005, 2006, 2007 гг.)	CREDO Лучшее СМИ, освещающее российский рынок недвижимости (лауреат 2011 г.)	

«Рощино-Арена» перезимует с газоном

Анастасия Лаптёнок / На тренировочной базе ЧМ-2018 в поселке Рощино укладывают газон. Работы идут под контролем ПСК «Зенит». А в апреле следить за ростом травы на стадионе приедут голландские специалисты. ➔

Бывшее футбольное поле в поселке Рощино Выборгского района Ленобласти уже через полгода станет открытым стадионом мирового уровня «Рощино-Арена». Площадку активно готовят к Чемпионату мира по футболу – 2018: на днях поле застелили натуральным газоном. Также выполнено погружение свай, вырыт котлован и забетонирован фундамент под здание, проводятся лабораторные испытания плитного основания, выполнена разработка основания футбольного поля с выборкой корыта, проведены дренажные работы, выполнено технологическое присоединение к энергосетям. Продолжаются работы по уплотнению песчаного основания, бетонирование приямков, устройство наружного водопровода, канализации и песчаного основания футбольного поля, бетонирование подпорной стенки.

Помимо газона, удовлетворяющего требованиям ФИФА, на стадионе построят ряд объектов: административно-бытовые помещения, конференц-зал и раздевалки. Стадион должен был полностью готов к приемке ФИФА, к 1 марта 2018 года. Губернатор Ленобласти уверен, что в нормативные сроки строительство рошинского стадиона точно уложится.

Качество газона – основное требование команд-участниц ЧМ-2018. По заверениям губернатора Александра Дрозденко, в Рощино и дренаж, и система полива соответствуют любому мировому стадиону. Площадка не предполагает обогрева, позволит траве уйти в зиму безопасно.



Согласно техническим требованиям ФИФА тренировочная база будет с натуральным покрытием и трибунами на 553 места

«Сейчас главная задача – постелить газон под зиму. Нам помогают специалисты ПСК «Зенит», которые четко понимают, как выращивать газон и содержать его, – рассказал Александр Дрозденко. – Уже с апреля мы будем наблюдать за активной фазой роста газона и привлекать не только российских, но и голландских специалистов, они обеспечат качественное покрытие».

Помимо качества покрытия стадиона, требования ФИФА к тренировочной площадке содержат такие критерии, как без-

опасность и современная инфраструктура (раздевалки, зоны питания и допинг-контроля, зал для разминки и помещение для массажа). Для удовлетворения требования о безопасности будут установлены камеры наблюдения (более ста), системы ограждения и освещения, рамки и внешняя система наблюдения. «Стадион получится уникальный, – заверил Александр Дрозденко. – С одной стороны, он будет небольшой, на 550 мест, но в абсолютном соответствии со всеми евростандартами».

Итоговая стоимость «Рощино-Арены» составит 500 млн рублей (финансирование осуществляется из регионального и федерального бюджета в соотношении 50 на 50). Изначально сумма была на 30 млн меньше, дополнительные вложения потребовались для обеспечения безопасного подъезда к стадиону – обустройства разгонной зоны и зоны торможения на примыкающей к футбольному полю территории. К приезду зарубежных футболистов в Рощино также благоустроят пешеходные зоны, два сквера и дворы, поселение получит на эти цели транш из регионального бюджета в размере 32 млн рублей.

Еще одно требование ФИФА – удобное расположение тренировочной базы относительно аэропорта и места проживания команды в Ленобласти – также соблюдено. Принять иностранных гостей готов загородный отель «Лесная рапсодия» в поселке Ильичёво. Он находится в 25 минутах езды от стадиона и в 40 минутах – от аэропорта «Пулково». Отель уже осмотрели представители шести сборных, в том числе Бразилии, Польши и Великобритании.

КСТАТИ

После завершения ЧМ-2018 стадион «Рощино-Арена» станет тренировочной базой футбольного клуба «Тосно», также поле будет использоваться для проведения региональных футбольных матчей.

КАК НЕ ПЕРЕПЛАЧИВАТЬ
СОТРУДНИКАМ,
НО УДЕРЖИВАТЬ ИХ?



Банк данных
заработных плат

Актуальная информация о зарплатах,
компенсациях и льготах в разрезе регионов,
профобластей и специализаций.

Более 9000 компаний уже зарегистрировались.
Присоединяйтесь!

salary.hh.ru

Миллионы на благоустройство

Анастасия Лаптёнок / Девять муниципалитетов в Ленинградской области получают в общей сложности 45 млн рублей на подготовку к реализации проектов благоустройства общественных пространств – набережных, парков, пешеходных бульваров. ➔

В Правительстве Ленобласти подвели итоги конкурса «Архитектурный облик общественно значимых пространств населенных пунктов Ленинградской области». Победителей в этом году выбирали в трех номинациях, в каждой – по три призовых места. За первое – 9 млн рублей, за второе – 4, за третье – 2. По словам главного архитектора Ленобласти и председателя Комитета по архитектуре и градостроительству региона Евгения Домрачева, в этом году было решено разделить премию на несколько номинаций, чтобы отметить большее количество проектов. Заявок на конкурс в этом году было подано больше, чем в предыдущем году: 26 проектов от 22 муниципалитетов.

Призовые миллионы предназначены на подготовительные работы благоустройства территорий, в следующем финансовом году реализацию проектов профинансируют из регионального бюджета, уже согласно сметным расчетам.

Первые места в номинациях забрали Приозерск, Сосновый Бор и Гатчина. Первый удостоился награды в номинации «Парки и набережные» за проект благоустройства части единой туристско-рекреационной парковой зоны (II этап реализации), Сосновый Бор победил в номинации «Скверы и площади» с проектом комплексного благоустройства сквера на ул. Космонавтов. Гатчина получила первое место в категории «Улицы и скверы» за проект благоустройства территории бульвара



Фото: Никита Нерюнов



Проект концепции благоустройства парка в городе Волхове архитектора Светланы Даниловой занял второе место

Науки. «Это знаковый проект, но пока это только концепция. Чтобы получить софинансирование, надо оперативно подготовить проектную документацию», – прокомментировал Евгений Домрачев, вручая награду автору проекта благоустройства территории в Приозерске. Он напомнил номинантам, что Минстрой России с 2018 года будет софинансировать реализацию проектов благоустройства в рамках программы «Комфортная городская среда»

и призвал муниципалитеты активнее готовить проекты благоустройства. «Деньги есть, наша задача их получить», – резюмировал главный архитектор.

В рамках конкурса в качестве объектов благоустройства рассматривались пешеходные зоны, улицы, набережные, площади, территории, выделяемые по принципу визуально-пространственного восприятия (площадь или улица с прилегающей территорией и застройкой), буль-

справка



В категории «Парки и набережные» награды также получили: «Проект благоустройства территории, прилегающей к Вязитскому ручью, прудам Таборы в г. Тихвине»; «Архитектурно-планировочное решение благоустройства парковой зоны в пос. Рожино по ул. Советской».

В категории «Скверы и площади»: концепция благоустройства парка по ул. Юрия Гагарина в Волхове; проект «Архитектурно-планировочное решение благоустройства сквера Молодежи в Выборге».

В категории «Улицы и скверы»: проект благоустройства территорий, прилегающих к пешеходному таможенному пункту «Парусинка» и главному пешеходному таможенному переходу, в Ивангороде (второе место); инновационная архитектурно-градостроительная концепция комплексного благоустройства и перспективного развития аллеи в градостроительном ансамбле жилого района в Подпорожье.

вары, скверы, парки, пляжи и другие зоны отдыха.

Конкурс «Архитектурный облик общественно значимых пространств» проводится ежегодно с целью повышения качества среды проживания в городах и селах Ленобласти, а также привлекательности населенных пунктов для жителей, туристов и инвесторов.

Материал подготовлен по заказу Комитета по печати и связям с общественностью Ленинградской области.

ПРАВИЛО NAVIS № 1

**ЗНАЕМ,
КУДА ИДЁМ**

простые правила
ведения бизнеса



NDG | NAVIS
DEVELOPMENT
GROUP

ТОП
10
ЗАСТРОЙЩИКОВ
ПЕТЕРБУРГА

NDG.RU

702-38-38

ДЕВЕЛОПМЕНТ | ИНВЕСТИЦИИ | УПРАВЛЕНИЕ

* ПО ВЕРСИИ ИЗДАНИЙ КОММЕРСАНТЪ И ДЕЛОВОЙ ПЕТЕРБУРГ. РЕКЛАМА.

Итоги юбилея

Ольга Фельдман / В августе текущего года Ленинградская область отметила 90-летие со дня своего основания. Основной площадкой для проведения торжеств стала Гатчина, на благоустройство которой к празднику было потрачено около 150 млн рублей. Вместе с тем, в рамках подготовки к юбилею почти каждый район Ленобласти получил «в подарок» тот или иной важный объект. ➔

Как сообщил губернатор Ленинградской области Александр Дрозденко, организация самого праздника в Гатчине стоила региону 5 млн рублей, общее благоустройство Гатчины – 150 млн рублей, еще около 300 млн рублей ушло на ремонт дорог, 300 млн рублей – на восстановление исторических фасадов. «Кроме того, мы строим поликлинику в районе Аэропорт, возводим Перинатальный центр, уже сданы две развязки на въезд в Гатчину и виадук. Примерно получается 6 млрд рублей», – подсчитал губернатор.

Подарки по традиции

В рамках подготовки к юбилею региона всем районам Ленинградской области было перечислено 1,2 млрд рублей для строительства и ремонта муниципальных дорог, еще 960 млн рублей – на объекты внешнего благоустройства. «Кроме того, почти 5 млрд рублей в этом году выделено в рамках Адресно-инвестиционной программы для строительства социальных объектов. Например, поликлиники в микрорайоне Южный, амбулатории в Агалатово, ФОК в Важино и др. Почти каждый район Ленобласти получил «в подарок» тот или иной важный объект. Эту традицию мы будем продолжать и дальше», – пообещал Александр Дрозденко.

Так, свою 91-ю годовщину Ленинградская область отпразднует в Выборге, а следующий год объявлен Годом туризма в регионе.

Традиция каждый год посвящать важному для области вопросу социального развития была начата в 2012 году, когда 2013 год был объявлен Годом духовной культуры. В регионе уже прошли Год детства, Год старшего поколения, Год семьи. Текущий 2017 год – это Год истории. Особое внимание в этом году уделяется историческим корням и культурному наследию, воспитанию патриотизма, развитию школ и культурных учреждений.

КСТАТИ

Участниками и зрителями празднования юбилея Ленинградской области в Гатчине стали 12,5 тыс. человек. На празднике работали более 140 представителей СМИ.



Александр Дрозденко вручил знаки и удостоверения новым почетным гражданам региона

«Выборг требует сегодня больших вложений, мы готовим региональную программу его реконструкции почти на 3 млрд рублей и еще 3 млрд рублей на эти цели мы ожидаем из федерального бюджета. Это серьезные инвестиции. Это будет прорыв в развитии Выборга, о нем перестанут говорить, как о городе, в котором рушатся памятники», – уверен Александр Дрозденко.

В настоящее время идут переговоры о передаче Ленинградской области Военно-морского архива. По словам Александра Дрозденко, уже получено согласие Департамента имущественных отношений Министерства обороны РФ по передаче Военно-морского архива в областную собственность: «Мы взамен готовы выделить военным земельный участок в Гатчине, помочь провести коммуникации, а строительство самого здания архива будут осуществлять сами военные».

Ударили автопробегом

Празднование 90-летия Ленобласти в Гатчине открылось торжественным запуском первого участка движения на путепроводе в месте пересечения ж.-д. путей и автомобильной дороги в районе Двинского шоссе.

Этот объект должен серьезно разгрузить транспортные потоки в микрорайоне Аэродром, его ежедневная загрузка составит около 6 тыс. автомобилей в сутки. В торжественной церемонии запуска сквозного движения транспорта над железнодорожными путями приняли участие министр транспорта России Максим Соколов и Александр Дрозденко. Первой машиной, захавшей на мост, стала знаменитая «Победа». За ней по давней традиции мостостроителей колонной проехали тяжелые грузовики.

Путепровод представляет собой магистральную улицу общегородского значения с двумя полосами движения с расчетной скоростью 80 км/час. Длина моста над железной дорогой – 105 м. Финансирование строительства путепровода осуществлялось за счет федерального, областного бюджетов и средств РЖД. Общая стоимость строительства составила 985 млн рублей, из которых 411 млн рублей – средства областного бюджета. Заказчик строительства – ГКУ «Ленавтодор», подрядчик – ЗАО «Пилон».

Максим Соколов, выступая на открытии путепровода, отметил: «Гатчинцы получили долгожданный путепровод. Его строительство сопровождалось сложностями – было необходимо урегулировать

имущественные отношения с владельцами участков, которые попали в зону возведения путепровода. Их было около шестидесяти. Именно поэтому проект был разбит на две очереди, вторую мы завершим в следующем году».

По информации компании-подрядчика ЗАО «Пилон», строительная готовность путепровода составляет 98%.

Празднование юбилея региона продолжилось карнавальным шествием. Девятнадцать делегаций, представивших все районы и городской округ, а также администрацию Ленинградской области, прошли красочным парадом по центральной улице Гатчины – проспекту 25 Октября. Участники шествия своими костюмами и краткими презентациями отразили все ключевые исторические события и эпохи истории Ленинградской области. Делегация областной администрации представила эпоху новой экономической политики 20-х годов XX столетия. Отрастить эти годы было решено с помощью всеми любимых героев бессмертных произведений Ильи Ильфа и Евгения Петрова «Золотой теленок» и «12 стульев». Перед публикой прошествовали Остап Бендер, Шура Балаганов, Паниковский, Киса Воробьянинов, отец Фёдор, мадам Грицацуева, Эллочка-людоедка. Шествие сопровождал ретро-автомобиль с лозунгом «Ударим автопробегом по бездорожью!».

Признание заслуг

На плацу Гатчинского дворца состоялся праздничный концерт, посвященный 90-летию Ленинградской области. Со знаменательной датой регион поздравили высокие гости, отмечая значимость и достижения земли ленинградской в самых разных сферах: от сельского хозяйства и промышленности до образования и развития новых технологий. Специально в Гатчину приехала делегация из Петербурга в лице губернатора Георгия Полтавченко и председателя Законодательного Собрания города Вячеслава Макарова. На сцену поднимались полномочный представитель Президента РФ в Северо-Западном федеральном округе Николай Цуканов и директор Службы внешней разведки РФ Сергей Нарышкин.

Александр Дрозденко вручил знаки и удостоверения новым почетным гражданам региона. «Традиционно звания почетных граждан мы даем в День рождения области. Тем самым подчеркиваем особую значимость этого звания», – подчеркнул губернатор. В этом году почетными гражданами Ленинградской области стали генеральный директор птицефабрики «Роскар» Валерий Горячев и управляющий директор «218 авиационного ремонтного завода» Александр Игнатъев.

Фотоотчет о праздновании юбилея смотрите на новостном портале «АСН-инфо» (www.asninfo.ru)



Материал подготовлен по заказу Комитета по печати и связям с общественностью Ленинградской области.



Первой машиной, захавшей на мост, стала знаменитая «Победа»



Празднование юбилея региона продолжилось карнавальным шествием

Наталья Осетрова:

«Настало время развивать внутренний туризм»

Ольга Фельдман / Экологичность, комфорт, многофункциональность – три кита, на которых будут строиться девелоперские проекты будущего, уверена руководитель проекта города-курорта Gatchina Gardens Наталья Осетрова. И время создавать это будущее уже наступило. ➔

В начале этого года шведский инвестор CastorX Capital объявил о старте строительства под Гатчиной крупнейшего в Европе курорта-водолечебницы – Gatchina Gardens. Проект занимает 620 га, рассчитан на посещение как минимум 600 тыс. туристов в год и включен Правительством Ленинградской области в схему территориального планирования.

На первом этапе реализации проекта будет освоено 100 га. Он включает в себя строительство 280 тыс. кв. м малоэтажного жилья, четырех детских садов, школы, спа-отеля с водным комплексом и гостиничного комплекса на 120 номеров. Всего в рамках проекта предполагается возвести к 2029 году 800 тыс. кв. м различной недвижимости. Спа-отели, спортивно-рекреационные объекты, особняки, апартаменты, культурные центры, аквапарк, торгово-развлекательные комплексы, медицинские клиники, пятизвездочная резиденция «Золотой возраст», бизнес-центр, гольф-поля и многое другое.

– Наталья Александровна, почему бальнеологический курорт, а не, скажем, быстро окупаемый парк развлечений?

– Мы развиваем формат семейного отдыха. И его требования несколько иные, чем у объектов индустрии развлечений. Мы четко понимаем, что наш клиент – это прежде всего семьи. Это люди, которые хотят растить здоровое поколение и заботиться о своем здоровье, о здоровье своих близких. Проектов такого формата на рынке региона нет. А вместе с тем еще пять лет назад Президент России Владимир Путин просил Министерство здравоохранения рассмотреть возможность реконструкции старых региональных санаторно-курортных объектов и строительства новых современных региональных курортов. Настало время развивать внутренний туризм. У российских граждан должна появиться возможность получать качественные оздоровительные услуги у себя дома. Ежемесячно, ежедневно. А не в режиме поездок за рубеж раз в год.

– За рубежом ездят в том числе и за качественными услугами за разумные деньги. Как будет сформирована ценовая политика будущего курорта?

– Согласно статистике, жители Москвы и Петербурга ежегодно тратят только на зарубежные туры выходного дня около 8 млрд евро. Кстати, на этом фоне прекрасно развиваются туристические объекты Финляндии. Мы предложим нашим посетителям отдых уровня не ниже «четыре звезды». Что касается жилой части проекта – это будут объекты бизнес-класса. Стоимость квадратного метра в пределах 130 000 рублей.

– Проект бизнес-класса некоторыми жителями местных поселков может быть воспринят как объявление классовой войны. Вы не боитесь проблем с социальным окружением?

– Мы уже почти три года занимаемся благоустройством нашей территории, высаживаем деревья, благоустраиваем берег реки, который примыкает к нашей территории. На площади в 10 га работает парк семейного отдыха, где с детьми



в течение двух лет проводят бесплатные занятия, а семьи имеют возможность провести время на природе, но в комфортных условиях. Для нас это тестовая площадка – мы изучаем грунты, окультуриваем растения, которые потом планируем интегрировать в многочисленные парковые зоны Gatchina Gardens. Ежегодно в дачный сезон мы вывозим с этой территории по два КАМАЗа мусора. Случается, что у нас даже брендированные флаги воруют. Да, в глазах многих наши действия выглядят странными, нестандартными, но это нужно делать, если мы говорим о комплексном развитии территории. Но мы не обычный застройщик, а девелопер, который формирует территорию комплексно. Этот процесс – только начало большого пути.

– Если речь заходит о курорте, все сразу вспоминают море, солнце, золотой песок... Характерные не для наших северных широт. Какими ресурсами для оздоровления будет располагать Gatchina Gardens?

– Отвечая на вопрос о широтах, приведу в пример остров Гогланд (остров в Финском заливе, в 180 км к западу от Санкт-Петербурга – прим. ред.). До 1939 года он принадлежал Финляндии и из-за особого микроклимата считался одним из самых популярных курортов Балтики. Немало и современных примеров успеш-

ных курортных объектов в Финляндии, Швеции, Эстонии и Польше.

При подготовке проекта Gatchina Gardens мы не один год посвятили исследованиям потенциала территории, комплексно проводя изыскания совместно с НИИ курортологии РФ. Нами получено официальное заключение от Министерства здравоохранения РФ, где подтверждено наличие бальнеологического ресурса и рекомендовано утверждение статуса курорта для территории проекта Gatchina Gardens. Здесь, практически на поверхности, залегают кембрийские голубые глины. Их ценят во всем мире, но обычно их трудно достать – они располагаются на большой глубине. Например, как в Израиле, где лечение кембрийскими глинами – недешевое удовольствие.

Кроме того, по результатам исследований и заключению Министерства здравоохранения, уровень ионизации воздуха на этой территории составляет 1548 ионов на куб. см, что сопоставимо с показателями по ионизации лучших курортов.

Также мы получили лицензию на артезианскую воду – она высочайшего природного качества и будет поступать во все жилые и коммерческие объекты Gatchina Gardens. Оформляем лицензию на термальную воду с глубины 640 м. Она будет использоваться в медицинских целях, а также выведена на рынок как отдельный продукт, с региональным брендом лечебной воды.

– Жилая часть проекта не будет создавать помехи курортной части или наоборот?

– Комплексность и многофункциональность – достоинства нашего проекта. Когда за высоким забором располагается элитная грязелечебница, то это не наш случай. Совмещение жилых кварталов и объектов отдыха – это вопрос градостроительного зонирования в части создания мотивирующей городской среды. Основной идеей градостроительной концепции курорта Gatchina Gardens станет единый парковый ансамбль с системой сообщающихся водоемов. В парки также интегрирована система велосипедных маршрутов по всей территории курорта, отделенная от автомобильных дорог и не пересекающаяся с ними, благодаря подземным тоннелям.

– Одна из частей Gatchina Gardens – резиденция «Золотой возраст». Что она из себя представляет?

– Это вовсе не дом престарелых, как можно подумать, а современный адаптивный квартал с домами для старшего поколения, для людей, утративших здоровье, для семей, которым нужна регулярная медицинская помощь. В состав резиденции войдут пансионат, таун-хаусы и многоквартирные дома. Комплекс спроектирован так, чтобы сотрудники пансионата могли быстро оказать помощь.

– На каком этапе проект Gatchina Gardens находится сейчас?

– По состоянию на август текущего года завершена государственная экспертиза первого строительного этапа на территории в 100 га – автомобильных дорог и проездов, инженерных сетей и первых объектов недвижимости. Комплексная инженерная подготовка территории будущего города-курорта включает: автомобильные дороги и проезды общей протяженностью 8 км с туннелями, пешеходно-велосипедные трассы, комплексные сооружения хозяйственно-бытового стока, три котельных, ливневую канализацию, станцию водоподготовки артезианской воды для водоснабжения проекта, объекты энергообеспечения и другое.

Кроме того, с Правительством Ленинградской области подписан договор по программе «Социальные объекты в обмен на налоги». И в рамках первого инвестиционного этапа запланировано строительство трех муниципальных детских садов и одного коммерческого, а также общеобразовательной школы.



Роман Слинчак:

«Мы не гонимся за квадратными метрами»

Анастасия Лаптёнок / Колтушское сельское поселение расположено рядом с самой урбанизированной частью Ленобласти – Кудрово, Янино, Новодевяткино. Но, в отличие от ближайших соседей, поселение никогда не переживало полноценного строительного бума. За последние полтора года разрешение на строительство здесь было выдано всего трем застройщикам, на общий объем 104,3 тыс. кв. м. Об особенностях этой территории в интервью «Строительному Еженедельнику» рассказал вр. и. о. главы администрации Колтушского сельского поселения Роман Слинчак. ➔

– Как развивается жилищное строительство в поселении?

– Мы были одними из первых, кто прошел процесс укрупнения: в 2013 году произошло объединение Колтушского и Разметелевского поселений. В Разметелево никогда не было многоквартирной застройки. В Колтушах в начале 2000-х одновременно начали работать «КСК» («Колтушская строительная компания») и ГК «УНИСТО Петросталь». Последняя сейчас развивает самый глобальный проект комплексного освоения на нашей территории, в этом году будут сданы первые дома. Строительного бума как такового у нас не было. «КСК» не строит больших комплексов, вводит дома одновременно с благоустройством и не обрекает жителей на неудобства от соседства со стройкой.

– Расширялись ли территории под жилищное строительство за последние годы?

– Все наши парковые зоны входят в зону охраны ЮНЕСКО, их сложно застроить, плюс у нас в генплане есть особо охраняемые природные территории (заказник «Колтушские высоты»). И эти факторы ограничивают прирост жилья, что, на мой взгляд, позитивно. Не могу сказать, что я против высотной многоквартирной застройки, но хотелось бы, что она велась продуманно. Застроить все многоэтажками и создать некомфортные условия – легко, но потом приходится решать созданные такой застройкой проблемы за счет бюджета.

Мы достаточно строги к застройщикам. Возможно, некоторые на нас обижены, потому что мы не даем их технике проезжать по определенным дорогам – дорогам, которые мы делали на средства областного бюджета и которые проходят мимо социальных объектов. Мы не чиним препон, но не хочется допускать, чтобы нынешние жители страдали от действий застройщиков. Мы не горим желанием стать еще одной урбанизированной деревней.

– Проблема активно застраиваемых территорий, граничащих с Петербургом, массовое заселение в новостройки городских жителей, которые и после переезда сохраняют петербургскую прописку... Эта проблема актуальна для Колтушского поселения?

– Жилье в новостройках приобретают как местные жители для улучшения своих жилищных условий, так и жители других регионов, в основном северных – военные пенсионеры, моряки. Они покупают квартиры для себя, для детей-студентов. Но большая часть нашего малоэтажного строительства – дачного типа. И там мы как раз сталкиваемся с такой проблемой. Если фактически в поселении около 25 тыс. человек, то в летний период чис-



ленность населения вырастает до 40, а то и до 50 тыс. жителей. Также активно развивается строительство ДНП в поселении, и многие живут там круглый год. Их привлекает возможность приобрести индивидуальное жилье по цене, сравнимой с ценой квартиры, а также близость к городу – всего 10 км.

– Как справляется с этим социальная инфраструктура поселения? Хватает ли действующих социальных учреждений на всех жителей?

– На данный момент у нас есть проблема с дошкольными учреждениями. Мы обсуждаем с администрацией Всеволожского района возможность реконструкции бывшего здания Колтушской начальной школы в детский сад. Сейчас готовится проект. Мы также вынашивали план построить ДДУ в Разметелево, площадка под него готова, подведено электричество, но пока она в ожидании средств на строительство. Финансирование предполагается из регионального бюджета.

Со школами пока проблем нет. Две большие школы – Колтушская и Разметелевская – пока справляются, но и они на грани заполняемости: близки те годы, когда придется ставить вопрос о второй смене. Мы также знаем, что детские сады и школа предусмотрены во второй очереди комплексной застройки ГК «УНИСТО Петросталь».

Еще один стратегически важный объект для Колтушей – поликлиника. Старая уже не справляется с потоком посетителей и находится в плачевном состоянии. Более того, через год истекает договор аренды (здание арендовано у Института им. И. П. Павлова, собственником которого является ФАНО, – прим. ред.), и продлевать его собственник не собирается. На мой взгляд, такое небольшое медучреждение – это неуважение к людям. Несмотря на то, что препон к строительству очень много, шансы на реализацию высоки. Больница уже проектируется, выйти на строительство рассчитываем в 2019-2020 годах.

мнение



Олег Барков, профессиональный девелопер:

– Колтушское поселение – прекрасная территория и расположена не так далеко от города. Но у нее есть и очевидные недостатки – это плохая транспортная доступность: с городом поселение связывает единственная узкая дорога, которую практически невозможно расширить без больших затрат на выкуп земельных участков.

Второй недостаток – плохое состояние инженерных коммуникаций, прежде всего – водоснабжения и канализации. В Колтушах исторически плохие сети водоснабжения и практически отсутствует канализация. Необходима модернизация, прокладка новых сетей, но это огромные инвестиции.

Две эти причины являются сдерживающим фактором для развития Колтушей. Но одновременно играют и положительную роль, оберегая территорию поселения от массового давления неправильного девелопмента. Благодаря этому территории удалось избежать судьбы Янино, которое, на мой взгляд, сейчас представляет пример хаотической, неконтролируемой застройки.



– Каким Вы видите дальнейшее развитие сельского поселения?

– Нам необходимы серьезные инвестиции в инженерную инфраструктуру. Например, в Разметелево есть три «пятна» под застройку, уже определены компании, которые хотят вести там строительство. Но очистные и канализационные сооружения загружены на 99%, их функционал морально устарел. Вложения в модернизацию измеряются в десятках миллионов рублей.

На мой взгляд, было бы правильно, если бы в реконструкцию сетей вкладывались застройщики. Если для одной компании это непосильные инвестиции, значит, нужно объединяться в консорциум, строить в складчину. Инвестор в итоге в любом случае появится и будет зарабатывать, продавая мощность. Либо добавится еще несколько юридических лиц, наберется критическая масса застройщиков, и они вытянут эти работы самостоятельно. Наша задача не допустить ситуации, когда дом построен, а стоки выливаются на рельеф.

– На какой стадии разработка нового генплана Колтушского поселения? Каким он будет?

– Генплан в процессе разработки, постоянно дорабатываются какие-то технические моменты. Но могу сказать, что в процессе работы согласительной комиссии по генплану поселения и появлению особо охраняемых природных территорий наш генплан шагнул в сторону «малоэтажки» и основательно «позеленел». Множество многоквартирных проектов было исключено. Для сельских поселений действует ограничение высотности до 8 этажей. Проекты большей этажности должны получить согласование Комитета по строительству Ленобласти.

Конечно, отсутствие генплана тормозит потенциальных инвесторов. Многие серьезные инвесторы, планирующие строительство промпредприятий, выжидают. Мы не рассчитываем увидеть какие-либо серьезные объекты промышленности на нашей территории, но те, кто «вписывается в экологию» (складские комплексы, предприятия малого бизнеса, высокотехнологичные производства), – будут уместны на нашей территории.

цифра

122 ТЫС. КВ. М

жилья – строится в Колтушском сельском поселении



Административный балласт

Анастасия Лаптёнок / Ленобласть «сольет» убыточные предприятия, упразднит лишние департаменты, избавит чиновников от непрофильных функций и введет квоты на штатные единицы в администрациях муниципалитетов. Губернатор региона Александр Дрозденко анонсировал масштабную административную реформу. ➔

Реформа затронет государственных и муниципальных чиновников, а также бюджетные и муниципальные предприятия и учреждения. Ее цель – сократить накладные расходы на содержание госаппарата на 20%, устранить дублирование полномочий и передать непрофильные функции от государственных и муниципальных чиновников в МУПы и ГУПы.

Экономия – 2 млрд

Реализация реформы растянется на два года, первым этапом станет комплексный аудит, заказать который в правительстве региона планируют у одного из международных консалтинговых агентств, уровня McKinsey. Потратить на независимую оценку в правительстве готовы от 30 до 50 млн рублей. Конкурс объявят после сентябрьских корректировок бюджета. Следующим этапом станет изменение законодательной базы и принятие соответствующих нормативных актов, они должны быть готовы к 1 июля 2018 года. А уже с января 2019 года реформа должна заработать в полную силу.

Часть департаментов региональных комитетов будут упразднены, а их функционал передадут государственным бюджетным учреждениям. Например, распределение грантов переведут на уровень ГБУ (государственных бюджетных учреждений), ведение сайта «Открытый бюджет» заберут из полномочий Комитета по финансам, упразднив соответствующий департамент. Сокращению или переводу на уровень бюджетных учреждений подвергнутся все отделы и департаменты, которые не имеют контрольных функций

Убыточные МУПы следует или переводить в форму ООО, или объединять вокруг одного рентабельного предприятия

и полномочий по распределению бюджетных средств – то есть непосредственно «чиновничьего опционала».

Это позволит сократить количество чиновников в составе правительства примерно на 10%, что, включая расходы на зарплату и содержание рабочих мест, даст экономии около 2 млрд рублей ежегодно. Оставшиеся сотрудники будут заниматься непосредственно тем, что прописано в их должностных инструкциях, не отвлекаясь на сторонние мероприятия.

По подсчетам Александра Дрозденко, средний специалист администрации обходится бюджету в 1,5-2 млн рублей ежегодно, а любая штатная единица, переданная от чиновника в бюджетное учреждение, дает экономию в 30%, даже в случае, если специалист не будет уволен по сокращению, а перейдет в ГБУ. «Чиновник должен остаться «голеньким»: исполнять только государственные функции и полномочия. Все остальное – должно быть передано государственным учреждениям и предприятиям», – объяснил подход к реформе Александр Дрозденко.



Фото: Никита Нерочков



Средний специалист администрации обходится бюджету в 1,5-2 млн рублей в год

Слияние и упразднение

В рамках реформы в течение 2018 года предстоит ликвидировать все убыточные государственные и муниципальные предприятия. В первую очередь это коснется организаций в сфере ЖКХ. По мнению губернатора, убыточные МУПы следует или переводить в форму ООО, или объединять вокруг одного рентабельного предприятия, консолидировать активы. Это позволит МУПам активнее зарабатывать деньги, например, посредством участия

учреждений и централизации госполномочий. Даже простое объединение сокращает как минимум четыре штатные единицы в одном ГУП».

Сдуть штаты

Реформа также должна устранить раздутый административный штат в муниципалитетах. В первую очередь это коснется муниципальных образований, которые не в состоянии сами себя обеспечить и более чем на 50% дотируются из регионального бюджета. Таких, по словам губернатора, в регионе около 70%. Им установят квоты по штатной численности сотрудников администрации. Для тех, кто не готов работать по новым правилам, предусмотрена альтернатива – объединение с соседним поселением с более крепким бюджетом.

«Есть муниципалитеты, где в административных границах находятся 750 жителей, а есть – где 15 тыс. жителей. Но штаты управления одинаковые. Мы хотим привязать штатную численность аппарата управления к количеству жителей, – пояснил г-н Дрозденко. – Чтобы муниципалам было проще «порезать» штат, 18 государственных полномочий в рамках реформы будут переданы с местного на региональный уровень».

Кстати

21 из 37 хозяйствующих обществ, созданных с участием Ленинградской области, будет приватизировано или ликвидировано. Такое решение принято после анализа финансово-экономических результатов организаций, выполненного по поручению и под контролем областного Комитета по управлению государственным имуществом. Отказ от этих активов станет одним из этапов административной реформы.

Материал подготовлен по заказу Комитета по печати и связям с общественностью Ленинградской области.

НОВОСТИ

Двухкомнатные квартиры станут популярнее

Число петербуржцев, планирующих покупку двухкомнатной квартиры, впервые сравнялось с числом желающих приобрести однокомнатное жилье – к такому выводу пришли специалисты Ярмарки недвижимости. По данным их опроса, проведенного весной 2017-го среди посетителей Ярмарки, 28% респондентов выбрали «двушку» и столько же – «однушку». Еще 13% участников опроса рассматривали трехкомнатные квартиры, а для 17% покупателей жилья минимальное количество комнат в будущей квартире – 4.

При этом почти половину потенциальных новоселов интересует жилье либо с подготовкой под чистовую отделку, либо вовсе без нее, 15% и 27% соответственно.

На осенней Ярмарке недвижимости решено открыть раздел «Дизайн. Интерьер». Здесь архитекторы и дизайнеры Петербурга представят современные технологии обустройства квартир, расскажут об эффективном планировании пространства, правильном распределении денежных вложений в ремонт. Помимо инсталляций, консультационных центров и рабочих зон, все три дня на выставке будут проходить семинары и мастер-классы профессиональных архитекторов и дизайнеров.

Петербург – в числе регионов, увеличивших объемы жилищного строительства за полугодие

Росстат опубликовал данные об объемах жилищного строительства в субъектах РФ по итогам первого полугодия 2017 года. В целом по стране спад строительства составил 11,3%. Только в 27 регионах объемы жилищного строительства приросли по сравнению с первым полугодием 2016 года.

В субъектах, традиционно лидировавших по объемам и темпам строительства, первое полугодие закончилось спадом: в Москве в эксплуатацию ввели почти на 40% меньше жилья, чем за аналогичный период прошлого года, в Подмосковье – на 0,7% меньше, в Краснодарском крае – на 3,8% меньше. В целом по ЦФО падение составило 12,4%, в СЗФО – 2,2%, на уровне всех федеральных округов зафиксирована отрицательная динамика ввода жилья.

Петербург продемонстрировал растущую динамику жилищного строительства: с января по июнь введено в эксплуатацию 1,636 млн кв. м жилья, что на 28,6% больше аналогичного периода 2016 года. Это 77 многоквартирных жилых домов на 32 542 квартиры, 394 объекта индивидуального строительства на 394 квартиры, а также объекты реконструкции. По состоянию на 7 августа 2017 года петербургскими строителями сдано в эксплуатацию уже 1,8 млн кв. м жилья, что составляет 62% от годового плана.

В настоящее время пять строительных компаний Санкт-Петербурга («Группа ЛСР», Setl Group, ГК «ЦДС», «Лидер Групп», ГК «Эталон») присутствуют в первой десятке Всероссийского рейтинга лидеров по объемам текущего строительства, опубликованного на сайте Единого реестра застройщиков.

Комплексная реставрация

Ольга Кантемирова / Выборг вошел в тройку российских населенных пунктов, где будет реализован пилотный проект по преобразованию городской среды. В основе идеи – не только реставрация исторических зданий, но и создание комфортных условий для местных жителей. ➔

В августе текущего года чиновники Ленобласти во главе с губернатором Александром Дрозденко, общественные деятели и градозащитники побывали в Выборге с целью проконтролировать ход работ и оценить состояние нескольких памятников культуры регионального и федерального значения.

На сегодняшний день в городе расположено 350 объектов культурного наследия, для 75 из которых проведена историко-культурная экспертиза. В большинстве зданий необходимо провести реконструкцию, а некоторые из них разрушены почти полностью.

Сохранить то, что осталось

Зимой этого года в Выборге началась реставрация единственного в России замка, заложенного в конце XIII века. На башне Святого Олафа, высотой 75 м, обновляют фасад, интерьеры, лестницы, купола и смотровую площадку. Завершить восстановление башни планируется к ноябрю этого года. Работы ведутся и во внутреннем дворе – в Цейхгаузе и Комендантском доме.

В самом центре города – на территории, ограниченной улицами Красноармейской, Сторожевой башни, Красина и Крепостной, – расположены остатки построек квартала Сета Солберга, возведенные в XVIII-XIX веках. До революции здесь работал лакокрасочный завод, позже размещался завод электроинструментов. После развала СССР началась приватизация, и здания ушли в руки собственников, имена которых установить не удалось. Они посчитали, что восстановление этих домов дело затратное, и заниматься ими не стали. В начале 2000-х дома в квартале отсудила местная администрация, в надежде продать объекты. Но покупателей не нашлось. В 2013 году часть домов из-за угрозы обрушения снесли, и от некоторых остался лишь фундамент.

Как сообщил Александр Дрозденко, квартал решено восстановить. Постройки уже включены Министерством культуры РФ в проект «Сохранение и развитие малых исторических городов и поселений».

По словам главы региона, в начале сентября этого года власти проведут конкурс на восстановление квартала с учетом технического задания, подготовленного Комитетом по культуре Ленобласти. «Победители конкурса вместе с учеными и историками предложат свой вариант реновации, который будет обсуждаться на общественных слушаниях. После выберем подрядчика на проведение работ. Перед нами стоит задача максимально сохранить то, что осталось», – заявил Александр Дрозденко.

В обновленном квартале обещают построить культурно-выставочный центр с залом-трансформером. Здесь планируется открыть театр для детей и взрослых.

Приблизительная стоимость работ оценивается в 2-2,5 млрд рублей. Реализовать проект планируется за счет средств областного бюджета. Кроме того, по словам губернатора, Международный банк реконструкции и развития подтвердил готовность профинансировать до 50% от стоимости проекта, в случае, если он будет соответствовать требованиям банка.

Восстанавливать квартал будут по фотографиям 1930-1935 годов. Именно



В Выборге расположено 350 объектов культурного наследия

по этому периоду в архивах сохранилось больше всего документов. К реставрации планируется привлечь финских специалистов.

Руины или новодел?

Тема восстановления памятников культуры Выборга волнует ученых и общественных деятелей из России и зарубежья. Неравнодушен и известный российский блогер Илья Варламов, который вместе с главой региона прогулялся по Выборгу. «Я не знаю ни одного удачного примера восстановления исторической среды в России. Поэтому если стоит выбор – «сделать быстро и плохо» и не делать ничего, – то лучше все оставить как есть. Сегодня точка невозврата еще не пройдена, и лучше руины, чем новодел», – уверен Илья Варламов.

Новый подход к развитию территорий будет применен в трех населенных пунктах: Выборге, Гороховце и Крапивне

Правда, когда блогеру предложили возглавить общественный совет по восстановлению квартала, он отказался, потому что «этим должны заниматься профессионалы». Он уверен, что такие проекты должны реализовываться десятилетиями, а квартал Солберга восстановят именно «быстро и плохо».

Тему реставрации памятников в Выборге обсуждают специалисты со всего мира не один год. Так, вектор восстановления города был определен на международном семинаре «Мультикультурное наследие Выборга и его сохранение» в феврале 2014 года. В нем приняли

участие представители Петербургского отделения ИКОМОС, Финляндского комитета ИКОМОС, областного филиала ВООПИК, Архитектурного общества Финляндии, Eurora Nostra Finland, кафедры истории архитектуры Архитектурного факультета Университета Аалто, Архитектурного факультета Университета города Тампере и другие эксперты. Участники семинара утвердили «дорожную карту», определяющую последовательность действий, неотложные меры и долгосрочные планы по спасению Выборга, реализуемые на основе международного сотрудничества. «Подготовка этого значимого события заняла более трех лет. Трудно назвать более компетентное и уважаемое научное сообщество, когда-либо занимавшееся вопросами сохранения и восстановления Выборга», – уверен реставратор из Выборга Валерий Кожухарь.

а максимально точное воспроизведение технологий, материалов и чертежей. Тогда и вид у здания будет соответствующий».

Восстановительный подход

Валерий Кожухарь считает, что удачные примеры воссоздания исторической среды можно найти в самом Выборге. К ним он отнес поднятое из руин здание ломбарда архитектора Уно Ульберга, превращенное частным инвестором в хостел. Объект пользуется большим спросом у туристов. Кроме того, в этом списке – отреставрированный пороховой погреб на Петровской горе, где сегодня открылся ресторан, а также восстановленная библиотека Аалто.

По мнению эксперта по малым историческим городам Марии Седлецкой, сегодня в России масштабные проекты с учетом интересов всех групп пользователей и эффективной проектной коммуникацией, решающие задачи сохранения подлинности объектов и технологий, привести в пример сложно. «Первоочередной целью должно быть обеспечение баланса между сохранением и социально-экономическим развитием территории, с продуманными и предельно тактичными действиями по отношению к исторической среде», – сказала г-жа Седлецкая.

Но в Министерстве культуры РФ разработали новый подход к восстановлению исторических городов и поселений, которых в России насчитывается 1162. «Мы предлагаем комплексное развитие исторического города исходя из его культурной ценности, – сообщил «Строительному Еженедельнику» заместитель министра культуры России Олег Рыжков. – Основной целью этого нововведения должно стать высокое качество жизни его жителей: новые рабочие места, модернизация объектов ЖКХ, работы общественного транспорта, создание качественной инженерии. Во время обсуждения планов по развитию Выборга мы говорили о том, что если в городе будет комфортно его жителям, то туристы туда придут автоматически. Программа рассчитана примерно на 20-30 лет. За это время в исторических городах будет запущен механизм внутреннего экономического саморазвития, и поддерживающих инвестиций для них уже не потребуется».

Новый подход к развитию территорий будет применен в трех населенных пунктах: Выборге, Гороховце Владимирской области и Крапивне Тульской области. Особое внимание авторы программы уделяют и так называемой «фоновою застройке». «Тут важно не нагородить многоэтажных барачков, а сохранить архитектурную преемственность», – добавил Олег Рыжков.

В рамках реализации программы в Выборге, как и в других пилотных населенных пунктах, будут созданы проектные офисы. Минкульт займется восстановлением объектов культуры федерального значения, а областные власти и муниципалы возьмутся за «индустрию гостеприимства». «Все будет сделано на современном уровне, но с уважением к тому, как развивали города наши предки в дореволюционный период», – подытожил Олег Рыжков.

КСТАТИ

Правительство Ленобласти намерено выступить организатором международной конференции, посвященной восстановлению исторического облика Выборга, которая состоится в начале 2018 года. Главной целью станет оценка возможности использования международного опыта реставрации масштабных объектов городской среды применительно к Выборгу.

В настоящее время ведутся переговоры с возможными соорганизаторами и экспертами из России, Финляндии, Эстонии, Польши и Германии, также консультации между работниками архивов Ленинградской области и Финляндии по подбору исторических документов, которые могут быть использованы при проектировании и реставрации.

Полную версию статьи читайте на новостном портале «АСН-инфо» (www.asninfo.ru)



Материал подготовлен по заказу Комитета по печати и связям с общественностью Ленинградской области.

Газификация: загрузка 69%

Анастасия Лаптёнок / Уровень газификации Ленобласти за последние пять лет вырос на 10%, этот темп считается высоким, относительно предыдущего периода реализации программы. Как продвигается работа по обеспечению жителей и предприятий природным газом в регионе, разобрался «Строительный Еженедельник». ➔

Фото: Игорь Блюментин



справка

Планомерная газификация Ленинградской области проводится с 2003 года в рамках соглашения между ПАО «Газпром» и Правительством Ленобласти, в соответствии с Генеральной схемой газоснабжения и газификации Ленинградской области. ПАО «Газпром», как собственник Единой системы газоснабжения, наделен полномочиями по строительству, реконструкции и развитию объектов данной системы.

ПАО «Газпром» разработана концепция участия в газификации регионов Российской Федерации, согласно которой компания инвестирует в строительство магистральных газопроводов, газопроводов-отводов, газораспределительных станций и межпоселковых газопроводов к населенным пунктам. Региональные и муниципальные власти обеспечивают строительство распределительных газопроводов в газифицируемых населенных пунктах и подготовку потребителей к приему газа.

В 2016 году Правительство Ленобласти и ПАО «Газпром» подписали соглашение о программе газоснабжения и газификации региона с 2016 по 2020 годы. Объем суммарных инвестиций составил рекордные 21 млрд рублей, большая часть из которых – со стороны «Газпрома». Стороны договорились о строительстве 61 объекта (преимущественно межпоселковые газопроводы и газораспределительные станции).

Инвестиции «Газпрома» – около 14 млрд рублей – направлены на строительство объектов транспортировки и распределения газа. В программе также предусмотрена реконструкция газопроводов-отводов и газораспределительных станций. Итогом совместной работы должна стать газификация почти 30 тыс. домовладений в 118 населенных пунктах.

Бюджетные инвестиции в программу составят около 8 млрд рублей, половина из них приходится на строительство внутрипоселковых газопроводов, перевод на газ 47 котельных и газификацию домовладений. Параметрами программы предусмотрено строительство 5 новых газораспределительных станций («Саперное», «Коммунары», «Приозерск», «Рассвет», «Усть-Луга»), реконструкция 2 источников газоснабжения (ГРС «Сясьский ЦБК» и «Красная зорька»), а также строительство 60 межпоселковых газопроводов.

Промежуточные ИТОГИ

На 1 июля 2017 года уровень газификации жилого фонда Ленинградской области (подлежащего газификации) составил 69,37%, а протяженность газораспределительной сети на территории региона – около 8,2 тыс. км. «Для сравнения: по состоянию на 1 января 2013 года уровень газификации был равен 59,51%, а протяженность газораспределительной сети – менее 6 тыс. км. В период с 2013 года по настоящее время газифицировано 32 населенных пункта», – уточнили в пресс-службе Правительства Ленобласти. К 2025 году планируется довести уровень газификации региона до 75%.

В результате реализации программы ПАО «Газпром» в 2016 году продолжена корректировка проектной документации по газопроводу-отводу к городу Приозерску, построен межпоселковый газопровод до деревни Шамокша, начато строительство межпоселкового газопровода к застройкам Уткина Завод – Зазеркальное (вблизи деревни Уткино Выборгского района), завершено проектирование 14 объектов, продолжены проектно-изыскательские работы еще по 9 объектам. Объем средств ООО «Газпром межрегионгаз», направленных на строительство объектов распределения газа, в 2016 году составил 500 млн рублей.

Программное обеспечение

Газификация региона обеспечивается рядом программ, которые предполагают в том числе софинансирование мероприятий по газоснабжению и газоотведению для муниципалитетов.

В рамках подпрограммы «Газификация Ленинградской области» государственной программы «Обеспечение устойчивого функционирования и развития коммунальной и инженерной инфраструктуры и повышение энергоэффективности в Ленинградской области» в прошлом году из областного бюджета было направлено 417 млн рублей на строительство 12 объектов газоснабжения общей протяженностью 32,33 км. Благодаря этому газ пришел в 771 квартиру и 748 индивидуальных домовладений.

Еще одна подпрограмма – «Устойчивое развитие сельских территорий на 2014-2017 годы и на период до 2020 года» (входит в госпрограмму «Развитие сельского хозяйства Ленинградской области») – позволила привлечь 17 млн рублей из федерального бюджета и 69 млн из областного на строительство 5 объектов газоснабжения общей протяженностью около 27 км. Возможность подключиться к газу появилась у 670 квартир и домовладений.

Также в рамках программы были спроектированы 4 объекта газификации, стартовали проектно-изыскательские работы еще по 10 объектам газоснабжения.

Подпрограмма «Газификация Ленинградской области»



*объем средств, выделенных в 2016 году
Источник: пресс-служба Правительства Ленинградской области

Материал подготовлен по заказу Комитета по печати и связям с общественностью Ленинградской области.

МНЕНИЕ



Андрей Гаврилов, председатель Комитета по топливно-энергетическому комплексу Ленинградской области:

➔ В рамках реализации программы «Обеспечение устойчивого функционирования и развития коммунальной и инженерной инфраструктуры и повышение энергоэффективности в Ленинградской области» предусмотрены стратегические направления прокладки газопроводов. При этом мы не делаем упор на каком-то одном направлении. Мы стремимся повысить уровень газификации в целом по региону. То есть в тех населенных пунктах, где показатель газификации находится, к примеру, на уровне 30%, мы подтягиваем его до среднего по области – 67%. Это позволяет ликвидировать отставание отдельных территорий, таких, например, как Подпорожье или Приозерский район. Кроме того, мы стремимся удовлетворить потребность в природном газе в тех населенных пунктах, где существует высокая плотность потребителей и расположены социально значимые объекты.



Роман Слинчак, вр. и. о. главы администрации Колтушского сельского поселения:

➔ В Колтушском поселении проектируется шесть объектов газоснабжения: в деревнях Старая, Манушкино, Озерки и Озерки-1. В стадии завершения большой газопровод в деревне Орово; планируем, что к концу сентября газ уже пустим. Это очень большой населенный пункт, на 300 дворов. Получилось несколько километров сетей, мы скрупулезно подошли к восстановлению дорожного покрытия. Это позитивный пример, потому что мы одновременно и улучшили дорожную сеть, и подвели к деревне газ. Напротив находятся еще три деревни: Красная Горка, Куйворы и Кальтино. По сути, это один большой населенный пункт, там есть центральный газопровод, мы будем делать разветвленную сеть. Реализовать должны к концу 2017 года, в следующем году домовладения там будут уже с газом. Нужно пройти сложный путь, чтобы провести газификацию деревни. У нас получается.

➔ **Госстройнадзор Петербурга предлагает подписаться на электронную рассылку писем**, передает портал asninfo.ru со ссылкой на пресс-службу ведомства. Во исполнение распоряжений правительства города по улучшению условий ведения бизнеса в Санкт-Петербурге Госстройнадзор приступил к реализации рассылки информационных сообщений по электронной почте. Рассылка осуществляется с адреса: news@gne.gov.spb.ru. В рассылку попадут все информационные сообщения об изменениях порядка оказания государственных услуг, действующего законодательства о выдаче разрешений на строительство и ввод объектов в эксплуатацию, рекомендации специалистов Госстройнадзора по устранению ошибок при оформлении документации, а также информация о проведении обучающих семинаров. Желающим подписаться на рассылку достаточно отправить письмо с пометкой «Прошу подписать меня на рассылку» на указанный адрес e-mail.

➔ **Госстройнадзор Петербурга напоминает**, что 21 августа текущего года заявления о выдаче разрешений на строительство и на ввод объектов принимают только два МФЦ, сообщает портал asninfo.ru. МФЦ располагаются по адресам: Новочеркасский проспект, 60, лит. А, и Полюстровский проспект, 61, лит. А. Соответствующее распоряжение Службы было принято и опубликовано 3 августа 2017 года. Надзорное ведомство напоминает, что обратиться за услугами можно через Единую систему строительного комплекса (<https://gu.spb.ru/building/>).

➔ **Предложения по подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Санкт-Петербурга** принимаются до 15 сентября текущего года, сообщает портал asninfo.ru со ссылкой на пресс-службу Комитета по градостроительству и архитектуре Петербурга. Предложения исполнительных органов государственной власти, органов местного самоуправления Петербурга, заинтересованных лиц по подготовке проекта о внесении изменений в ПЗЗ могут быть направлены в городскую Комиссию по землепользованию и застройке в письменном виде по адресу: Санкт-Петербург, пл. Ломоносова, д. 2; в электронном виде – по адресу kga@kga.gov.spb.ru.

➔ **Корпоративные клиенты Северо-Западного банка Сбербанка** начали оформлять кредитно-обеспечительную документацию электронно, пишет портал asninfo.ru. Предприниматели Северо-Западного федерального округа теперь могут оформить кредитно-обеспечительные документы в Сбербанке через систему электронного документооборота E-invoicing. Первыми новой возможностью воспользовались компании из Вологодской области: ООО «Профит», СПК «Русь» и ООО «Вологдагражданстрой». E-invoicing позволяет клиентам обмениваться с контрагентами и Сбербанком структурированными документами (счета-фактуры, акты и т. д.), документами свободного формата (договор, соглашение и т. д.), а также предоставлять отчетность в ФНС. С начала 2017 года более 7300 корпоративных клиентов Северо-Западного банка ПАО «Сбербанк» присоединились к системе электронного документооборота.

Курортный район ГОТОВИТСЯ К СТАРТАМ

Татьяна Крамарева / В День города в Сестрорецке откроют сразу несколько важных для жителей объектов – детскую спортивную школу ФК «Зенит» и две зоны отдыха (на улице Инструментальщиков и Приморском шоссе). На пресс-конференции, приуроченной к празднику, о благоустройстве Сестрорецка рассказали представители администрации Курортного района и руководители муниципального образования «Город Сестрорецк».

Одним из наиболее важных событий начала сентября в Курортном районе станет открытие в парке Дубки детской спортивной школы ФК «Зенит» – филиала Академии ФК «Зенит». Как отметил Александр Бельский, глава муниципального образования «Город Сестрорецк», в появлении на карте города этого спортивного объекта были заинтересованы очень многие жители. И это стало возможным после успешных переговоров муниципальных властей с руководством ФК «Зенит».

Кроме того, ко Дню Сестрорецка, который будет в этом году отмечаться 1-2 сентября, приурочено открытие двух зон отдыха (на ул. Инструментальщиков, 21, и на Приморском шоссе, 334-336), обустроенных за счет муниципального бюджета. Существенный объем работ по благоустройству выполнен на набережной реки Сестры. В частности, здесь появились пешеходные тротуары.

Город спорта и детства

Нынешний год для столицы Курортного района непростой в плане дорожных ремонтов: их потребовалось больше обычного из-за значительного количества перепадов температуры в течение зимы. По словам г-на Бельского, ямочный ремонт выполнен по 65 адресам. Кроме того, до конца года будет отремонтировано 11 муниципальных дорог. «Даже при сложившейся кризисной ситуации Сестрорецк находится в достаточно хорошем состоянии с точки зрения и благоустройства, и ремонтных работ», – уточнил глава муниципалитета. Реализации дальнейших

Нынешний год для Сестрорецка непростой в плане дорожных ремонтов: их потребовалось больше обычного из-за перепадов температуры в течение зимы

планов муниципальных властей, по его словам, будет способствовать новая программа «Комфортная среда». «На ее основе мы и планируем развитие города на ближайшие три-пять лет», – сказал г-н Бельский.

Стоит отметить, что, хотя Курортный район остается привлекательным для застройщиков, новые регламенты градостроительного проектирования, утвержденные в Санкт-Петербурге, позволят избежать превращения территории в огромный «спальник». «Сейчас ограничения предполагают строительство не более 9 этажей, что не позволяет точно возводить высотные дома», – напомнил глава муниципалитета. В ближайшее время на численность жителей повлияет ввод нескольких достаточно крупных жилых комплексов, в том числе ГК «Прок», ГК «ЦДС», объединением «Строительный трест». Тем не менее, местные власти не видят «возможного коллапса в навигации». «То, что сейчас запланировано в Сестрорецке, будет достаточно комфортно для проживания. Сестрорецк



В появлении в Сестрорецке детской спортивной школы ФК «Зенит» были заинтересованы очень многие жители

останется городом спорта и детства», – заявил Александр Бельский.

Уложиться в сроки

В свою очередь, Александра Модина, заместитель главы администрации Курортного района, с сожалением констатировала очередной сдвиг сроков ввода в эксплуатацию крупного спортивного объекта – крытого спортивного катка на набережной

культуры и спорта Курортного района. Соответственно, все необходимые конкурсные процедуры по оснащению здания оборудованием для полноценного функционирования уже проведены», – уточнила Александра Модина.

До конца нынешнего года в Курортном районе появится и еще один спортивный объект. И в отличие от предыдущего, сроки строительства спортивной площадки на ул. Объездная в г. Зеленогорск будут сокращены. Речь идет о тренировочной базе для команд-участниц Чемпионата мира по футболу – 2018. Как сообщил Павел Саватеев, советник председателя Комитета по строительству Санкт-Петербурга, одним из основных условий при выборе генерального подрядчика была его готовность и возможность построить объект ранее срока, первоначально определенного Министерством спорта РФ в плане мероприятий по подготовке к ЧМ-2018. «Эта площадка должна была быть завершена в 2018 году. Но заказчик – Комитет по строительству Санкт-Петербурга – намеренно сократил сроки: по нашим планам, подрядчик, ООО «РосСтройМонтаж», должен завершить весь строймонтаж до конца 2017 года», – рассказал г-н Саватеев. Стоимость строительства объекта составит около 350 млн рублей.

кстати

По окончании Чемпионата тренировочная база будет передана СПбГБУ ДОД СДЮШОР Курортного района, там разместится детская спортивная школа по футболу. Собственно, она была на этой же площадке и до начала строительства. Однако новый объект соответствует всем международным футбольным нормам. А параметры качества в ходе строительства отслеживают не только заказчик и внутренняя служба контроля генеральной подрядной организации, но и профильные службы ФИФА и оргкомитет ЧМ-2018.

«Константу» подводят к банкротству

Максим Еланский / Дольщики проблемного малоэтажного ЖК «Азбука», возводимого во Всеволожском районе, готовы банкротить застройщика – компанию «Константа Девелопмент Групп» – для ускорения завершения работ на объекте. ➔

В Арбитражный суд Петербурга с начала августа текущего года поступило более 10 исков о банкротстве компании «Константа Девелопмент Групп». Все они – от физических лиц. Первое исковое заявление о финансовой несостоятельности ответчика будет рассмотрено арбитражем 18 сентября.

«Константа Девелопмент Групп» – достаточно известный застройщик Ленинградской области. Работает на рынке с 2005 года, ранее был известен как ИСК «Константа». До 2010 года компания получила ряд наград как лучшая девелоперская фирма в сегменте загородной недвижимости. Владелец «Константы» является бизнесмен и депутат Щегловского поселения Всеволожского района Ленобласти Константин Крюков. В начале этого лета он был исключен из партии «Единая Россия».

Иск о банкротстве «Константы» подали дольщики одного из последних объектов компании – ЖК «Азбука». Малоэтажный жилой комплекс для 300 семей расположен в Щеглово, сдача в эксплуатацию должна была состояться два года назад. Однако до сих пор на большей части объектов «Азбуки» наблюдается только каркас первого этажа. Рабочих на площадке нет. Чуть лучше ситуация обстоит с таунхаусным проектом «Константы» – ЖК «Традиция», который располагается на примыкающем к «Азбуке» земельном участке.

Ранее Арбитражный суд уже удовлетворил ряд исков дольщиков проблемных объектов застройщика по выплате неустойки. Вероятно, требования истцов ответчиком не были удовлетворены, в связи с чем и последовали иски о банкротстве. «У нашего объекта сейчас слишком много проблем, чтобы его взять кто-нибудь достраивать. Долги подрядчикам, участок с обременением, отсутствие разрешения на строительство. Оно кому-нибудь надо? Да и не собирается Крюков ничего отдавать. Пока он не банкрот, забрать наш объект у него нельзя», – пишут дольщики «Азбуки» в социальных сетях.

Необходимость банкротства компании признают и власти региона. Несколько недель назад заместитель председа-



Фото: Никита Крюков



ЖК «Азбука» должны были сдать в эксплуатацию в 2015 году, но пока стройка остается замороженной

теля Правительства Ленобласти Михаил Москвин отметил, что готовность ЖК «Азбука» очень низкая. «Банкротство – единственный способ передать данный проблемный объект другому юридическому лицу для достройки. Будем работать в этом направлении», – заявил он.

Отметим, что Константин Крюков ранее объяснял неготовность своих объектов серьезными финансовыми проблемами, в том числе связанными с обслуживанием кредитов, полученных в период кризисной ситуации в строительной отрасли. Бизнесмен дважды пытался продать часть своих земель в Щеглово через РАД. В 2015 году он выставлял на торги участок почти в 50 га за 765 млн рублей, но покупателей не нашлось. В 2016 году он разбил данную территорию на 11 лотов, но покупкой также никто не заинтересовался. В настоящее время сайт компании «Константа Девелопмент Групп» и ЖК «Азбука» не работает. Дольщики жилого комплекса несколько дней назад записались на прием к Президенту РФ Владимиру Путину.

По словам юристов, дольщики, в соответствии с 214-ФЗ, имеют право сами подавать иски о банкротстве застройщика. При этом действует обычная арбитражная практика, предполагающая неисполнение ответчиком обязательств по небанкротному иску на сумму от 100 тыс. рублей. При банкротстве застройщика формируется реестр требований о передаче жилых помещений, который затем включается в реестр требований кредиторов.

КСТАТИ

Решение о сносе конструкций другого проблемного недостроя – ЖК «Воронцов» компании «Спецкапстрой СПб» в Мурино – будет принято дольщиками проблемного объекта. Это соответствует 129-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)». Результаты полной технической экспертизы состояния фундамента и стен ЖК «Воронцов» будут представлены дольщикам на информационном собрании в начале сентября текущего года.

НОВОСТИ

➔ **Арбитражный суд Петербурга и Ленобласти удовлетворил иск ООО «Северо-Западная инвестиционная компания» («СЗИК») к ООО «Йорк девелопмент групп».** В его рамках истец взыскивал с ответчика 30 млн рублей. Из материалов дела следует, что между сторонами в 2013 году был подписан договор. Согласно ему «СЗИК» осуществляла инвестирование через «Йорк девелопмент групп». Инвестором ответчику было передано 665 млн рублей. В апреле текущего года «СЗИК» потребовала возврата 30 млн рублей, так как в соответствии с договором был предусмотрен полный или частичный возврат средств. Требования инвестора выполнены не были, в связи с чем последовал иск. Напомним, «Йорк девелопмент групп» специализируется на инвестиционно-строительной деятельности более 20 лет. Компания строит и продает объекты элитной недвижимости в Петербурге, а также управляет ими.

➔ **Арбитражный суд Петербурга и Ленобласти удовлетворил иск ООО «Омега 2» к офшорной компании из Кипра UNIDA LIMITED.** В его рамках истец требовал признать прекращенным договор ипотеки между сторонами, связанный с нежилым объектом по адресу Богатырский проспект, 35, и выведением его из залога. Отметим, что «Омега 2» связана с экс-акционерами банка «Советский». Считается, что они через управляющую компанию «Далпорт-сити» также являются собственниками еще более десятка объектов коммерческой недвижимости. Около года бизнесмены через суд пытаются запретить офшорной компании взыскивание коммерческой недвижимости в Петербурге, которая была залогом по предоставленному ранее кредиту, в том числе за счет признания ранее подписанных договоров ипотеки недействительными. Из-под залога уже выведен торговый комплекс на Индустриальном проспекте.

➔ **Тринадцатый Арбитражный апелляционный суд не удовлетворил жалобу городского Комитета имущественных отношений на решение суда первой инстанции по тжб с АО «Торговый двор».** Из материалов дела следует, что ранее КИО пытался взыскать с ответчика задолженность по арендной плате в размере 18 млн рублей, за землю на Московском шоссе севернее пересечения с Дунайским проспектом, где организация планировала построить торгово-развлекательный комплекс. Иск ведомства не был удовлетворен, но суд согласился со встречным иском ответчика о недействительности повышения КИО арендной платы на данном объекте. В апелляционном решении было отмечено, что выводы суда первой инстанции соответствуют фактическим обстоятельствам и представленным доказательствам, основаны на правильном применении норм материального и процессуального права.

УТОЧНЕНИЕ

В номере № 25 газеты «Строительный Еженедельник» от 21.08.2017 года на вкладке «Где комфортно жить» на странице 7 в материале «Перепланировка в законе» была допущена неточность. В Петербурге прием документов о согласовании перепланировки жилого помещения осуществляет Межведомственная комиссия (МВК). Госжилинспекция к этому отношения не имеет.

тендеры

➔ **ГУП «Петербургский метрополитен» объявил конкурс** на проект сохранности, конструктивной надежности и безопасной эксплуатации действующего метрополитена на перегоне между станциями «Площадь Мужества» – «Лесная». В обязанности исполнителя входят инженерно-геологические, геофизические, геодезические, экологические изыскания с бурением 4-х скважин глубиной до 86 м, сейсмическое профилирование по уточнению зон, границ и объемов нарушенных грунтов, сейсмоакустическое прозвучивание между скважинами для оценки состояния грунтового массива, радиационное обследование, топосъемка и многое другое. Начальная цена контракта,

по данным сайта госзакупок, составляет 54,1 млн рублей. Заявок ждут до 12 сентября, итоги подведут 18 сентября текущего года. Договор заключается до 25 мая 2018 года.

➔ **СПб ГКУ «Фонд капитального строительства и реконструкции» информирует о конкурсе** на выбор подрядчика строительства детского сада на Шуваловском проспекте в районе Каменки. Подрядчику предстоит построить здание в 1-3 этажа, с подвалом, техническим подпольем, в нем необходимо предусмотреть 9 групповых ячеек. Стоимость работ определена в сумму 255,5 млн рублей. Заявки от потенциальных подрядчиков

строительства принимаются с 24 августа по 14 сентября. Подрядчика выберут 25 сентября. Работы необходимо будет провести до 10 декабря 2018 года.

➔ **Комитет имущественных отношений Петербурга подвел итоги шести аукционов** на покупку квартир в государственную собственность путем заключения договора участия в долевом строительстве. Суммарная стоимость процедур составила более 2,2 млрд рублей. Объем закупки – 688 квартир. Победителем в пяти процедурах признано ООО «Дальпитерстрой», один аукцион ценной 619,8 млн рублей выиграло ООО «ЛСР. Недвижимость – Северо-Запад». Квартиры должны быть

переданы городу в 2018-2019 годах. Начальная цена одного квадратного метра не может превышать 66,2 тыс. рублей.

➔ **СПб ГКУ «Дирекция транспортного строительства» выбрало победителя конкурса на реконструкцию** Московского шоссе. Им признано ЗАО «АБЗ-Дорстрой», с ценой 37,1 млн рублей. Стартовая стоимость договора составляла 39,9 млн рублей. Ремонтируемый участок проходит от границы с Ленобластью до стройплощадки, где ведется сооружение развязки с Колпинским шоссе. Подрядчик должен выполнить свои обязательства не позднее 1 декабря 2017 года.



Со спортивным задором

Ольга Кантемирова / В Рощино 9 августа текущего года строители Ленинградской области отметили свой профессиональный праздник. В этом году организаторы постарались свести к минимуму формальную часть мероприятия и подошли к его проведению креативно. ➔

Этот год для строителей Ленобласти проходит под девизом «Строители за ЗОЖ», и поэтому праздник был посвящен спорту и здоровому образу жизни. Прямо под открытым небом для всех желающих был установлен спортивный инвентарь: настольный футбол и хоккей, мячи разных размеров, тир-рогатка Angry Birds и др.

Организатором праздника выступил Союз строительных организаций Ленинградской области, генеральным спонсором – Союз «Строительный ресурс», генеральным информационным партнером – газета «Строительный Еженедельник».

Только отличники

Открывая праздник, заместитель председателя Правительства Ленинградской области Михаил Москвин рассказал о том, как за год изменилась строительная отрасль региона. Так, за шесть месяцев 2017 года было введено 1,55 млн кв. м жилья, что на 10% больше, чем за аналогичный период прошлого года. Вместе

с тем, примерно на 8% сократилось количество договоров долевого участия. Таким образом, отметил Михаил Москвин, предложение начинает превышать спрос.

Однако скоро эта тенденция изменится. По состоянию на начало августа, Госстройнадзор Ленобласти выдал 9 разрешений на строительство жилья, тогда как в прошлом году к этому времени их

За шесть месяцев 2017 года было введено 1,55 млн кв. м жилья, что на 10% больше, чем за аналогичный период прошлого года

уже было 30. «Застройщики стали реже брать за новые проекты, это говорит о том, что в ближайшее время в области может возникнуть дефицит нового жилья», – объяснил Михаил Москвин.

Также он обратил внимание застройщиков и на другой показатель: количество жалоб со стороны граждан. С начала года в Госстройнадзор поступило почти 6 тыс. обращений от населения. По их коли-

честву строительный блок уже обогнал сферу ЖКХ и вышел на второе место по жалобам в администрации Ленинградской области. На первом традиционно находится здравоохранение.

В строительной отрасли чаще всего люди недовольны сорванными сроками передачи квартир и некомфортностью жилой среды. «Сегодня здесь собрались

только отличники, а не «граждане алкоголики, тунеядцы и хулиганы», как говорилось в фильме «Операция «Ы» и другие приключения Шурика». Наша перспективная задача – сделать так, чтобы люди были довольны новыми домами, той средой, которую мы вместе с вами формируем», – отметил Михаил Москвин.

Этому могут способствовать и новые высококвалифицированные специалисты,

потому что популярность профессии строителя среди молодого поколения стала расти. «В этом году в Государственном архитектурно-строительном университете был очень высокий конкурс. Это говорит о том, что молодые люди хотят быть не только юристами и экономистами, но и строителями и архитекторами. Это значит, что отрасль будет развиваться, а жилье будет более качественным», – поделился позитивным прогнозом г-н Москвин.

Награда для всех

Продолжился профессиональный праздник награждением наиболее отличившихся в прошлом году строительных компаний области. Председатель Законодательного собрания Сергей Бебенин вручил благодарности исполнительному директору ООО «Лидер» Веронике Адамюк, генеральному директору ГК «Арсенал-Недвижимость» Станиславу Данеляну и генеральному директору ООО «УК УНИСТО Петросталь» Арсению Васильеву.

Не ушли без подарков и чиновники: они были удостоены персональными наградами ЛенОблСоюзСтроя. Так, глава Леноблэкспертизы Артём Саенко был объявлен «Гроссмейстером года» и получил большого шахматного коня из пенопласта. «Вратарем года» стал заместитель главы Комитета госстройнадзора, начальник отдела выдачи разрешений на ввод Денис Горбунов. Ему достались перчатки вратаря. «Тренером года» был признан Михаил Москвин, которому подарили



Заместитель председателя Правительства Ленобласти Михаил Москвин поздравляет строителей с праздником



Губернатор Ленобласти Александр Дрозденко признан «Арбитром года», ему полагаются красная и желтая карточки

планшет для рисования и статуэтку бобра, держащего хоккейную клюшку. Главная номинация досталась главе региона – Александр Дрозденко стал «Арбитром года», которому полагался свисток, а также красная и желтая карточки.

Спортивные бобры

На этом награждение не закончилось. На празднике объявили победителей конкурса «Лучшая строительная организация, предприятие строительной индустрии Ленинградской области – 2016». Все они получили шуточные призы на спортивную тематику, дипломы и бронзовые статуэтки – миниатюрных бобров в строительной форме с каской и мастерком. Каждый год цвет статуэтки меняется, и в этом он был красно-белым. Кроме того, всех победителей облачили в манишки с лозунгом «Строители – за ЗОЖ».

Итак, в номинации «Лучшая начинающая компания» (или «Олимпийские надежды») победительницей была признана ГК «Академия». В номинации «Лучший творческий подход в реализации проектов» (или «Веселые старты») наградили ГК «Ленстройтрест» с ЖК «IQ Гатчина», а в номинации «За улучшение потребительских качеств жилья» (или Лучший дриблинг) – ГК «УНИСТО Петросталь». В номинации «За информационную открытость» (или Лучший спортивный репортаж) приз взяла ГК «РосСтрой-Инвест». Компания получила приз и от газеты «Строительный Еженедельник» – сертификат на оформление годовой подписки на 2018 год.

В номинации «Лучший социальный объект – школа» (или «Папа, мама, я – спортивная семья (старшая группа)») приз взял «Отделстрой» за школу в Кудрово (ЖК «Новый Оккервиль»). А лучший детский сад, по мнению жюри, находится в ЖК NEWПИТЕР «Строительного треста».

Среди реализованных проектов благоустройства жилого квартала лучшим признан ЖК «Эланд» от ООО «Бонава Санкт-Петербург». Приз «За общий вклад в развитие строительной отрасли» (или «За волю к победе») получила ГК «Арсенал-Недвижимость». Награда «За клиентоориентированность» (или «За работу с фанатами») досталась ГК «ЦДС». Компанией, достигшей наилучших показателей по срокам ввода жилья, в шуточной номинации «Стабильность – признак мастерства» назван «Отделстрой».

Среди малоэтажных жилых комплексов победил ЖК «Новое Сертолово» от ГК «КВС». А лучшим налогоплательщиком среди застройщиков (или «Генеральным спонсором лиги») стала ГК «ЦДС», которая в 2016 году отдала в казну региона 1,4 млрд рублей. В номинации «Лучшая



Фото: Никита Кречков



На танцпол гостей праздника позвала музыкальная группа Nicolas Band



Фото: Никита Кречков



Прямо под открытым небом для всех желающих был установлен спортивный инвентарь



Фото: Никита Кречков



Фирменная статуэтка конкурса для лучших строителей Ленобласти – бронзовый бобер

организация по охране труда в сфере строительства» (или «За достижения в спортивной медицине») было отмечено ООО СК «ЛенРусСтрой». В номинации «Лучший новый микрорайон» победил ЖК NEWПИТЕР от «Строительного треста». Компанией, достигшей наилучших показателей в сфере жилищного строительства, и «Чемпионом лиги» была признана «Сэтл Сити».

Генеральный директор компании «Навис» Александр Львович был удостоен специальной награды – «За оптимизм и бодрость духа». Ему досталась статуэтка с гравировкой «Самый веселый бобер».

Не обделили вниманием и генерального спонсора праздника – Союз «Стро-

ительный ресурс». Его вице-президенту Павлу Созинову глава ЛенОблСоюзСтроя Георгий Богачёв вручил благодарственное письмо.

Отметили строители региона и победителя в антиноминации «Забил больше всех». Им стал глава администрации Новодевяткинского сельского поселения Дмитрий Майоров за то, что неохотно взаимодействовал с застройщиками. На празднике лично чиновник присутствовать не смог и поэтому члены ЛенОблСоюзСтроя пообещали передать ему «награду» с помощью курьера или «Почты России». Кстати, в этом году «победителя» выбрали по решению жюри, но начиная со следующего года

появится шорт-лист, из которого девелоперы смогут выбрать наиболее достойного кандидата.

После того, как все поздравительные речи были сказаны и подарки розданы, для гостей мероприятия началась концертная программа. На танцпол гостей праздника позвали музыкальная группа Nicolas Band с участником финала шоу «Голос» Николаем Заболотских, экс-солистка группы «Ленинград» Алиса Вокс, а также певец Максим Леонидов с группой HippoBand.

Фотоотчет с мероприятия смотрите на новостном портале «АСН-инфо» (www.asninfo.ru)



Фото: Никита Кречков



Певец и композитор Максим Леонидов зажег публику известными хитами и новыми произведениями



Фото: Никита Кречков



Еще один гость вечера – известная певица Алиса Вокс

➔ **ОАО «Метрострой» 25 августа текущего года завершило** проходку двухпутного тоннеля на участке Невско-Василеостровской линии метрополитена – от станции «Беговая» до станции «Приморская». Горнопроходческий щит «Надежда» вошел в демонтажную камеру шахты №467, соединив Приморский район, Крестовский и Васильевский острова, сообщает портал asinfo.ru. Данный участок Невско-Василеостровской линии метрополитена от станции «Приморская» до станции «Беговая», включая станцию «Новокрестовская», сооружается в рамках подготовки к Чемпионату мира по футболу 2018 года. Стоимость работ по государственному контракту составляет 30 млрд рублей.

➔ **Фонд капремонта Петербурга выдерживает сроки** сдачи сезонных работ. На данный момент конкурсные процедуры объявлены на 99% от плана (10,3 млрд рублей), заключены договоры по 2127 объектам на сумму 8,2 млрд рублей. Как пишет портал asinfo.ru, средний процент выполнения по объектам, переданным в работу, составляет 67%. По данным на середину августа, в работе 224 объекта теплоснабжения с выполнением 80% и 432 крыши, где средний процент выполнения приближается к 85%. В прошлом году процент выполнения ремонта теплоснабжения составлял 62% на 25 августа, а крыш – 68%. Что касается фасадов, их в этом году будет отремонтировано 273, сейчас в работе 248 объектов, что составляет 53% от плана.

➔ **Глава Комитета по строительству Петербурга Сергей Морозов дал поручение** компании «СПб Реновация» подготовить график переселения жителей из ветхого жилья во Фрунзенском районе. Также застройщику необходимо будет обеспечить прозрачность подготовки новых ППТ и ПМТ, пишет портал asinfo.ru. Отметим, что пока многие жители Лиговки, попавшие в программу реновации, недовольны ею. По их мнению, реновация приведет к уплотнительной застройке, а ситуация с зелеными насаждениями значительно ухудшится.

➔ **В Государственной административно-технической инспекции подведены итоги** контрольных мероприятий, проведенных с начала лета 2017 года, – выявлен 161 факт самовольного производства земляных и строительных работ, нарушители оштрафованы на 11,8 млн рублей. Как сообщает портал asinfo.ru, ссылаясь на информацию пресс-службы ведомства, особого внимания заслуживают следующие адреса: пр. Луначарского, от Выборгского шоссе до пр. Культуры, от пр. Металлистов до пр. Непокоренных (там проводились самовольные работы по устройству велосипедных дорожек) и Костромской пр. от дома 38 до дома 45 (самовольные работы по прокладке электрокабеля). Производство вышеуказанных работ уже послужило причиной повреждения сооружений и кабеля защиты на трассе газопровода, что представляет серьезную угрозу жизни и здоровью граждан. ГАТИ напоминает, что сумма штрафа за самовольное производство работ для юридических лиц составляет от 300 тыс. до 1 млн рублей, для должностных лиц – от 30 тыс. до 50 тыс. рублей.

Фото: Никита Крючков



На территории Охтинского мыса «Газпром» планировал построить небоскреб, но площадку отстояли градозащитники

За Охту продолжают бороться

Максим Еланский / Депутаты ЗакС Петербурга от «Справедливой России» предлагают «Газпрому» отказаться от проекта коммерческой застройки Охтинского мыса и построить на нем музейный комплекс. ➔

На прошлой неделе депутаты фракции «Справедливая Россия» в Законодательном собрании Петербурга направили открытое письмо председателю совета директоров ПАО «Газпром» Алексею Миллеру. Главу крупнейшего в стране газового концерна парламентарии попросили отказаться от проекта коммерческой застройки Охтинского мыса и возвести на нем архитектурный музейный комплекс.

Обращение народных избранников связано с появившейся несколько дней назад информацией о решении «Газпрома» вернуться к проекту застройки Охтинского мыса. Предполагается, что на участке в 4,7 га должен появиться общественно-деловой центр с элементами жилой застройки. В настоящее время прорабатываются конкретные детали проекта.

Подарок к юбилею

Депутаты предлагают Алексею Миллеру отказаться от коммерческой застройки Охтинского мыса и рассмотреть вопрос о создании музейного пространства в качестве подарка городу к 30-летию создания ПАО «Газпром», которое планируется отметить в 2023 году.

На участке в 4,7 га должен появиться общественно-деловой центр с элементами жилой застройки

Напомним, на данной территории с 1990-х годов ведутся археологические раскопки. На сравнительно небольшой площади учеными-исследователями обнаружены многослойные архитектурные находки разного исторического периода. Были выявлены элементы крепостных укреплений Ниеншанца, русско-ижорского поселения, деревянной башни-донжона, шведской крепости Ландскрона, новгородского поселения и более 40 древних сооружений времен неолита. Ученые эту территорию уже давно прозвали «петербургской Тройей». «На этом маленьком мысу сосредоточена предистория нашего города. В устье Охты расположен уникальный многослойный памятник истории. Мы не можем допустить его уничтожения», – подчеркивают депутаты в открытом письме.

Эсеры также обратили внимание, что на территории муниципалитета «Малая Охта» и так ведется активное жилищное строительство, которое негативно повлияло на транспортную ситуацию в районе. Большеохтинский мост, Новочеркасский и Заневский проспекты, а также Малоохтинская набережная стоят в пробках не только в часы пик. Поэтому любая дополнительная застройка вблизи моста, считают они, усугубит проблему.

В судебных тяжбах

Дочернее предприятие «Газпрома» – ОАО «Газпромнефть» – выкупило в 2006 году для строительства небоскреба «Охта-центр» значительную территорию Охтинского мыса. После многочисленных акций градозащитников и активных жителей Петербурга удалось возведение высотного объекта перенести в Лахту. В настоящее время небоскреб уже достраивается.

Территория на Охте осталась в оперативном управлении «Газпрома». Кроме строительства делового центра ранее концерн рассматривал варианты продажи участка и сдачи его в аренду крупным девелоперам.

памятников Охтинского мыса. Она же должна была решить, в каком объеме и как сохранять археологические находки.

С надеждой на консенсус

Координатор движения «Живой город» Юлия Минутина не припомнит, чтобы как-то менялось судебное решение после постановления Верховного суда. Это означает, что планы «Газпрома» – только планы. «Если будут созданы такие условия, что строить там будет невозможно, то, скорее всего, для компании будет оптимальным решением передать Охтинский мыс городу. Скорее всего, они потребуют какой-то участок взамен, но решить вопрос можно», – считает градозащитник.

По мнению партнера Rusland SP Андрея Бойкова, вероятнее всего, все стороны смогут прийти к консенсусу. «Понятно, что «Газпром» уже вложил в Охтинский мыс около 7 млрд рублей и, как любая коммерческая организация, хочет компенсировать эти расходы. Однако из-за большого резонанса вокруг этого участка реализовать какой-то серьезный, большой проект им не удастся. В данном случае вопрос может идти о встраивании музейной функции в коммерческий проект «Газпрома», либо о строительстве музея в обмен на альтернативный земельный участок. В любом случае оставлять территорию Охтинского мыса в том виде, в котором она сейчас пребывает, нельзя. Такой участок рядом с центром города должен развиваться», – уверен эксперт.

КСТАТИ

Городской суд Санкт-Петербурга отменил постановление Смольного, позволяющее застроить сквер на улице Савушкина, 112. Судьи пришли к выводу, что документ составлен с нарушениями. В настоящее время зеленая зона рядом с ТЦ «Лента» относительно неблагоустроена – однако любима жителями ближайших высоток, и многие из них называют ее сквером. В соответствии с планами Смольного, по партнерскому договору 2007 года, на данном участке должен быть построен бизнесменами из Казахстана офисно-торговый комплекс. Проект длительное время не запускался из-за экономического кризиса и протеста граждан против застройки зеленой зоны.

Тем не менее, любые работы на площадке усложняли судебные тяжбы, но на остальной территории разрешалось возводить здания максимальной высотой 48 м по фасаду и с доминантой 63 м. С данной позицией Смольного не согласились градозащитники, считая, что застройка должна быть запрещена на Охте полностью. В Куйбышевском районном суде общественники опротестовали решение чиновников. Чуть позднее к делу подключился «Газпром». В середине 2014 года тяжба дошла до Верховного суда, который оставил в силе решение о полном запрете строительства на спорной территории.

Осенью 2015 года вице-губернатор Петербурга Игорь Албин поручил КГИОП сформировать с градозащитниками и депутатами рабочую группу для изучения состояния археологических

Физкультурная с «ДИСКОНТОМ»

Ольга Фельдман / Российский аукционный дом (РАД) повторно выставил на торги бизнес-центр класса С в Выборге на Физкультурной улице. На этот раз со скидкой – до 55%. ➔

Российский аукционный дом (РАД) назначил повторный аукцион в рамках процедуры банкротства ЗАО «Специальное конструкторско-технологическое бюро «ГАЛС». На продажу выставлен земельный участок площадью 1 га в Центральном районе Выборга по адресу: улица Физкультурная, дом 17. Территория расположена рядом с улицей Гагарина, которая связывает центр города с выездом из него. В 700 м от него проходит Ленинградское шоссе.

В настоящее время на участке расположено пятиэтажное здание бизнес-центра класса С 1986 года постройки. Площадь здания – 8,8 тыс. кв. м. Около 30% всех площадей здания сданы в краткосрочную аренду под офисы.

Как рассказывают в РАД, ближайшее окружение объекта в основном представлено жилыми и общественно-деловыми проектами. Прямо напротив участка расположен ЦПКиО им. Калинина, где любят отдыхать местные жители. В 10 минутах – набережная Выборгского залива. В шаговой доступности есть объекты социальной инфраструктуры: детский сад, школа, больница, аптеки, продуктовые магазины, кафе, банки и пр.

Торги будут проходить с 25 августа по 3 ноября текущего года на электронной торговой площадке РАД (lot-online.ru). В течение данного периода стоимость лота будет поэтапно снижаться.

Начальная цена лота на первом этапе (25-30 августа 2017 года) – 123,9 млн рублей. Минимальная цена лота на последнем этапе (19-24 октября 2017 года) – 55,8 млн рублей.

Земельный участок расположен в территориальной зоне ТЖ-3, что позволяет использовать участок для строительства многоквартирного жилого дома. Предельная высота здания в соответствии с градостроительным регламентом данной территориальной зоны – 28 м (до 9 этажей).

Эксперты говорят, что покупателя на объект будет найти трудно, даже с серьезным дисконтом. «Если исходить из площади участка, то эта территория предполагает проект комплексной застройки, что выглядит как достаточно рискованная инвестиция, – говорит Екатерина Тейдер, руководитель проектов девелопмента и развития территорий Besar Asset Management Group. – Из-за низкого спроса проект может не окупиться, а затраты девелопер понесет сразу. Несмотря на привлекательное месторасположение участка, конкретного интереса со стороны инвесторов нет. Впрочем, участок могут



ФОТО: WWW.AUKTION-HOUSE.RU



Около 30% всех площадей здания сданы в краткосрочную аренду под офисы

приобрести на перспективу, как вложение, но только в том случае, если цена существенно снизится и объект перейдет в разряд недооцененных активов. Если исходить из того, что территория принадлежала ЗАО «Специальное конструкторско-технологическое бюро «ГАЛС», то необходимо оценивать инженерные сети и количество доступных мощностей. Назначение земельного участка также вряд ли относится к жилой застройке. Инвестор, который заинтересуется покупкой, однозначно будет взвешивать стоимость участка и стоимость вложений, которые потребуются для запуска проекта под жилье».

Екатерина Тейдер не видит особых перспектив в развитии крупных проектов по строительству жилья в Выборге: «На данный момент в городе небольшой спрос, и свободного рынка для запуска масштабных проектов фактически нет. Инвесторы, у которых есть средства, нацелены на свободные «пятна» в Петербурге, до формирования интереса к Выборгу пока еще очень далеко. Какой-либо реальной перспективы у данного направления пока нет».

С коллегой согласна руководитель отдела исследований Knight Frank SPb Светлана Московченко: «Выборг значительно удален от Петербурга, что отражается на спросе. В основном это локальный

спрос, либо переселенцы из других городов. Перспективы только у небольших жилых комплексов, которые при ограниченном спросе возможно реализовать за разумное количество лет», – считает она.

По мнению Елизаветы Конвей, директора департамента жилой недвижимости Colliers International в Санкт-Петербурге, Выборг, как город с интереснейшей историей и колоссальным архитектурным наследием, обладал бы огромным потенциалом для развития рынка жилья при должной государственной поддержке в виде создания рабочих мест и увеличения численности экономически активного населения. «Маятниковая миграция местного населения в Петербург осложнена значительным расстоянием и недостаточным количеством экспресс-поездов, – отмечает г-жа Конвей. – На сегодняшний день реальность такова, что население города сокращается, существуют проблемы с социальной инфраструктурой».

КСТАТИ

В настоящее время в Выборге реализуются проекты компаний «КВС», «Ленстройтрест», «Патриот Невы», финского холдинга SRV. Средняя цена «квадрата» составляет от 55 тыс. до 75 тыс. рублей.

НОВОСТИ

➔ **Общая сумма продаж третьих августовских торгов Фонда имущества Петербурга составила 240 млн рублей**, сообщила пресс-служба Фонда. Открыли сессию торги по перепродаже реализованных в 2012-2014 годах в рамках распоряжения Правительства Санкт-Петербурга 33-рп двух объектов недвижимости, по которым не были исполнены инвестиционные обязательства. Наиболее крупным лотом стал земельный участок в Курортном районе, для строительства объекта оздоровительного назначения. Участок площадью 3997 кв. м расположен в поселке Ушково, в зоне рекреационного назначения, в сосново-еловом лесу Карельского перешейка. Несмотря на тот факт, что в аукционе приняли участие 3 претендента, лот был продан с трехкратным превышением начальной цены, за 450 338 рублей сотка. Победителем было признано ООО «Морской яхтклуб». С небольшим превышением продан земельный участок площадью 1794 кв. м в Московском районе на Благодатной улице, в 10 минутах ходьбы от Парка Победы. На участке необходимо возвести многоквартирный жилой дом. Со второй попытки реализовано кирпичное здание водонапорной башни в Ольгино на Садовой улице, дом 1. На этот раз в аукционе приняли участие 9 претендентов, победителем стало физическое лицо, предложившее за объект 4 млн рублей.

По начальной цене был продан объект промышленного назначения – двухэтажное здание площадью 189,2 кв. м с земельным участком, расположенное в промзоне «Ржевка» на Камышинской улице. Победителем стало ОАО «Стройметалконструкция». Помимо этого, на торгах реализовано право 10-летней аренды объектов, расположенных в Адмиралтейском и Центральном районах Петербурга. Это офисное помещение площадью 116,7 кв. м на набережной канала Грибоедова (271 рубль за кв. м в месяц) и нежилое здание площадью 58,3 кв. м на Захарьевской улице, с месячной арендной ставкой 733 рубль за кв. м.

Четверо претендентов боролись за торговое помещение площадью 147,4 кв. м, расположенное в цоколе Дома Ф. А. Эшенбаха на Малой Морской улице. По итогам аукциона арендная ставка за кв. м в месяц достигла отметки в 2202 рубль, что в два раза выше начальной цены торгов. Последние летние торги этого года состоятся в Фонде имущества 30 августа.

20–22 сентября 2017
 XXI МЕЖДУНАРОДНЫЙ ФОРУМ
РОССИЙСКИЙ ПРОМЫШЛЕННИК
 ВЫСТАВКИ: ■ ИННОВАЦИИ ■ КЛАСТЕРЫ ■ СТАНКостРОЕНИЕ. МЕТАЛЛОобРАБОТКА
 ■ МАШИНОСТРОЕНИЕ ■ ЛАЗЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ ■ ИНСТРУМЕНТ. ТЕХОСНАСТКА
 ■ ЭЛЕКТРОНИКА И ПРИБОРОСТРОЕНИЕ ■ СВЕТОТЕХНИКА ■ РОБОТОТЕХНИКА
 ■ КОНГРЕССНАЯ ПРОГРАММА ■ ЦЕНТР ДЕЛОВЫХ КОНТАКТОВ
 ПРОХОДИТ ОДНОВРЕМЕННО
 С X ПЕТЕРБУРГСКИМ МЕЖДУНАРОДНЫМ ИННОВАЦИОННЫМ ФОРУМОМ
 WWW.PROMEXPO.EXPOFORUM.RU
 +7 812 240 4040 | ДОБ. 2150, 2158

Организаторы: БИРОС, BSN.RU, ГИД
 Спонсоры: ПИОНЕР, ИТРЕСТ
X КОНКУРС ДОВЕРИЕ ПОТРЕБИТЕЛЯ РЫНКА НЕДВИЖИМОСТИ 2017
 ВЫБИРАЙ ПРОВЕРЕННЫХ
 ГОЛОСУЙ ЗА ЛУЧШИХ НА **DOVERIEKONKURS.RU**
 10 мая – 30 сентября

Фото: Никита Крючков



Играть всухую

Виктор Краснов / По мнению производителей сухих строительных смесей, в ближайшее время производство продукции в этом сегменте вырастет незначительно, потребители будут ориентироваться на недорогие материалы. ➔

По оценке Росстата, за первые шесть месяцев 2017 года российский рынок сухих строительных смесей в производственных объемах в сравнении с аналогичным периодом прошлого года вырос только на 0,8%. По итогам всего 2016-го, сухие смеси показали падение на 1%, было выпущено около 9 млн т различных материалов. Несмотря на плюсовый показатель первого полугодия, сравнимый с арифметической погрешностью, эксперты ожидают, что по итогам 2017-го рынок ССС вырастет на 3-5%.

Следуя по ситуации

Как отмечают сами производители сухих смесей, многое на рынке будет зависеть не только от состояния строительной отрасли, но и в целом от общеэкономической ситуации в стране, в соответствии с которой игроки рынка будут строить свои планы.

По словам директора по логистике и производству, заместителя генерального директора российского подразделения компании Sika Андрея Кипкалова, в течение последних нескольких лет на рынке появилось не так много новых игроков. «Но при этом производственные мощности уже работающих на рынке компаний быстро росли, это происходило как за счет ранее построенных заводов, так и благодаря строительству новых. Совокупная производственная мощность компаний отрасли увеличилась примерно на 1 млн т продукции за последний год. Также развивается тенденция вытеснения импортных сухих строительных смесей, уже сейчас отечественная доля рынка занимает более 90%. Именно в связи с этим мировые бренды локализуют производство на территории Российской Федерации, включая компанию Sika», – отмечает он.

По предварительной оценке, добавляет Андрей Кипкалов, в 2017-2018 годах темпы прироста или спада потребления и производства, по-видимому, будут близки к средним для России показателям. На начало текущего года установленная

мощность по максимуму может быть оценена в 13,5-14 млн т в год, и это без учета мощностей заводов, в настоящее время не выпускающих модифицированные смеси.

Неотличительный Петербург

Ситуация на рынке ССС Петербурга и в СЗФО в целом схожа с общероссийской. Эксперты напоминают, что в городе на Неве в 2015 году было произведено около 850 тыс. т, в 2016 году этот показатель оставался примерно на том же уровне. Объем потребления ССС в регионе в 2015 году составил порядка 780 тыс. т, в сравнении с 2014 годом рынок сократился на 2%. В прошлом году

Клиенты переключаются на более дешевые продукты, это касается как частных строек, так и строек с государственными инвестициями

потребление незначительно увеличилось, основной прирост пришелся на первое полугодие. В 2017-м пока ситуация очень напоминает прошлый год.

Ведущий бренд-менеджер корпорации «КРЕПС» Светлана Булкина добавляет, что сейчас продолжается вывод промзон из жилых микрорайонов, формируются новые участки под застройку. «Однако более жесткие требования к документации привели тому, что разрешений на строительство выдается меньше, чем вводится в эксплуатацию построенного жилья. Предложение на рынке недвижимости в настоящий момент превышает спрос. Перечисленные факторы дают основание полагать, что рынок сухих строительных смесей, если и будет расти, то незначительно», – считает она.

Тем не менее, некоторые игроки стараются смотреть на нынешнее состояние рынка и его ближайшее будущее более позитивно. «Сухие строительные смеси,

в основном, применяются при реконструкции и ремонте сооружений. Как известно, существующая инфраструктура (промышленные предприятия, водоканалы, объекты энергетики и транспорта) была построена в 1950-60-е годы. Поэтому есть большой потенциал применения материалов для ремонта и восстановления этих объектов. Таким образом, мы наблюдаем спрос на материалы как по всей России, так и в СЗФО», – отмечает руководитель направления «Строительные системы» концерна BASF в СЗФО Виктор Пешков.

Управляющий компании «РЕМИКС» Александр Волков напоминает, что строители уже более 20 лет применяют сухие смеси и не отказываются от них

подписали инвестиционное соглашение о намерениях построить завод по производству сухого песка и сухих смесей в Выборгском районе. Предполагается, что инвестиции в проект составят 2 млрд рублей и на предприятии будут задействованы около 200 человек.

Клиент экономит

По мнению игроков отрасли, в ближайшее время цены на ССС расти не будут, при этом потребители продолжат ориентироваться на более дешевые материалы. По мнению Андрея Кипкалова, сейчас общий рост цен можно оценить всего в 2% относительно стоимости 2016 года. До конца текущего года цены на продукт также почти не изменятся. Тем не менее, себестоимость производства, вероятно, будет расти, так как необходимо импортное сырье, стоимость которого может достигать до 70% от стоимости смеси. «В целом же, тенденция к экономии наблюдается и сохраняется с 2014 года. Клиенты переключаются на более дешевые продукты, это касается как частных строек, так и строек с государственными инвестициями», – отмечает Андрей Кипкалов.

«Потребители хотят получить качественное и недорогое решение, – говорит Виктор Пешков. – Часто это противоположные характеристики для материала. Есть клиенты, которые осознают, что цена при выборе второстепенна. Они оценивают решения с точки зрения долгосрочной перспективы, долговечности, снижения межремонтных сроков работ, что в конечном итоге снижает стоимость владения за счет высокого качества материала. Сейчас на рынке есть много дешевых материалов, характеристики которых на бумаге очень неплохи, подтверждены соответствующими испытаниями и т. д. Но по факту применения на объекте они не показывают нужных свойств и характеристик».

По словам Александра Волкова, в настоящее время у строителей остаются востребованными общестроительные смеси: кладочные, штукатурные, шпаклевочные смеси, ровнители для полов. «Возрос интерес к гипсовым смесям нашего производства, поскольку качество гипсовых продуктов стало соответствовать мировым стандартам, а цены – ниже импортных аналогов. Увеличился интерес и к декоративным отделочным материалам, в этом году строители активно покупали текстурные штукатурки, цветные кладочные смеси, песчаные полимерные штукатурки. Цена всегда остается решающей при выборе строительного материала, поэтому самыми востребованными продуктами остаются смеси эконом-класса», – подчеркивает он.

Специалисты отрасли отмечают, что из-за ориентации потребителей на дешевую продукцию существенно снизился рынок узкоспециализированных материалов. По словам Светланы Булкиной, большинство производителей ССС шли по пути диверсификации, узкой специализации смесей, что привело к обширности номенклатуры. «Однако, в настоящий момент в ассортименте далеко не каждого производителя можно найти высокотехнологичные продукты. При этом рынок высокотехнологичных продуктов очень узок. Не многие считают экономически целесообразным заниматься этой нишей», – делает выводы эксперт.

Мнение



Светлана Булкина, ведущий бренд-менеджер корпорации «КРЕПС»:

➔ – В связи с ростом цен на исходное сырье, устойчивой тенденции к снижению стоимости сухих строительных смесей не наблюдается. Однако существуют отдельные примеры конкурентной борьбы с помощью снижения цены. Также периодически в сетях DIY проходят акции по снижению цены, но они носят локальный характер.

Уважаемый Олег Алексеевич!

От всей души поздравляем Вас с Днем рождения!

Мы знаем Вас как инициативного, опытного руководителя и настоящего профессионала. Ваше умение организовать работу и взаимодействовать с людьми – залог положительного результата в любом начинании. Желаем Вам удачи и успехов в реализации Ваших новых созидательных замыслов, неиссякаемой энергии и поддержки соратников. Крепкого здоровья, успехов в профессиональной деятельности и благополучия!

Коллектив Группы «Эталон»




РЕКЛАМА

Уважаемый Олег Алексеевич!

Поздравляю Вас с Днем рождения!

Вы многое сделали для успешного взаимодействия строительных компаний в рамках СРО. Мы ценим Ваш труд и то внимание, с которым Вы подходите к обсуждению сложных вопросов нашей отрасли. Желаю Вам здоровья, неиссякаемой энергии, поддержки близких и семейного благополучия!

Генеральный директор ГК «ЦДС»
М. А. Медведев





РЕКЛАМА

Не забыть поздравить с Днем рождения!

- 31 августа**
Бритов Олег Алексеевич, исполнительный директор Союза строительных объединений и организаций
Водопьянов Игорь Михайлович, управляющий партнер УК «Теорема»
- 1 сентября**
Бакунович Николай Николаевич, президент НП «БСПБ»
- 2 сентября**
Чусов Сергей Николаевич, директор Ассоциации «СРО «Проектировщики Северо-Запада»
- 5 сентября**
Кузьмин Сергей Николаевич, председатель Комитета по жилищно-коммунальному хозяйству Ленинградской области

Подробную информацию смотрите на сайте www.asninfo.ru



РЕКЛАМА

Уважаемый Сергей Николаевич!

От всей души поздравляем Вас с юбилеем! Примите самые искренние пожелания успехов в достижении целей, на посту председателя Комитета по жилищно-коммунальному хозяйству Ленинградской области, в работе на благо жителей нашего региона. Желаю Вам, Сергей Николаевич, здоровья, счастья, благополучия и новых профессиональных достижений!

С уважением, председатель Ассоциации управляющих и эксплуатирующих организаций Ленинградской области А. В. Рыжов



ЖКХ «Сиверский»
УПРАВЛЯЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА «СИВЕРСКИЙ» С/ПРАВИТЕЛЬНОГО ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕКЛАМА

ПРИГЛАШАЕМ ВАС К УЧАСТИЮ В ТЕМАТИЧЕСКИХ РАЗДЕЛАХ ГАЗЕТЫ «СТРОИТЕЛЬНЫЙ ЕЖЕНЕДЕЛЬНИК»

<p>4 сентября</p> <ul style="list-style-type: none"> • Спецвыпуск к PROEstate 	<p>18 сентября</p> <ul style="list-style-type: none"> • Новости по Санкт-Петербургу • Коммерческая недвижимость • Технологии и материалы: Гидроизоляция • Точки роста: Мурино
<p>11 сентября</p> <ul style="list-style-type: none"> • Дизайн и интерьер • Рубрика: Энергетика и инженерная инфраструктура • Жилье • Управление и рынок труда • Экспертиза • Технологии и материалы: Подземное строительство 	<p>25 сентября</p> <ul style="list-style-type: none"> • Где комфортно жить • Опрос к Гражданскому жилищному форуму

По вопросам размещения рекламы обращайтесь: (812) 605-00-50



РЕКЛАМА

Уважаемый Сергей Николаевич!

Примите наши искренние поздравления с Днем рождения!

Пусть рядом с Вами всегда будут надежные друзья, а поддержка родных и близких придает силы для новых свершений и успехов во всех направлениях Вашей деятельности.

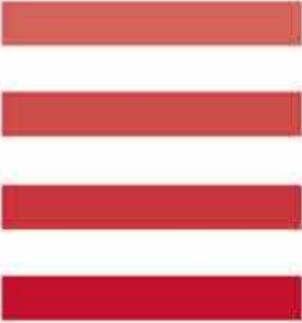
Крепкого Вам здоровья на долгие годы, благополучия и удачи!



Старыйто: Ассоциация Общественных Владельцев Тепловых Сетей

С уважением, генеральный директор
ОАО «Всеволожские тепловые сети»
Партиянский Андрей Александрович

РЕКЛАМА



ГЛАВСОЮЗ



**АССОЦИАЦИЯ
СРО «ЦЕНТР РАЗВИТИЯ
СТРОИТЕЛЬСТВА»**

СТАБИЛЬНАЯ СРО В САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ

8 ЛЕТ НА РЫНКЕ САМОРЕГУЛИРОВАНИЯ

100% СОХРАННОСТЬ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА

ОПЕРАТОР НРС В ОБЛАСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА

ВЗНОС В КФ ОТ 100 ТЫС. РУБЛЕЙ

Ассоциация СРО «Центр развития строительства» открыта для сотрудничества и конструктивного диалога со всеми участниками строительной отрасли!

«Центр развития строительства» — это надежный партнер, обладающий безупречной репутацией и гарантирующий долгосрочные партнерские отношения.

Ассоциация полностью соответствует требованиям законодательства, в том числе 372-ФЗ. Все средства компенсационного фонда размещены на специальных счетах в уполномоченных банках РФ.

Подробная информация на сайте
www.glavsouz.ru

8 (812) 339-12-54
www.glavsouz.ru