



Официальный публикатор
в области проектирования,
строительства,
реконструкции,
капитального ремонта

События

Правительство Санкт-Петербурга одобрило проект Стратегии социально-экономического развития города на период до 2035 года.

«Стратегия-2035»:
инвестиции решат все, стр. 2



Инфраструктура

Крупные объекты, построенные в Санкт-Петербурге в рамках подготовки к Чемпионату мира по футболу 2018 года, будут служить городу еще долгие годы.

Строители – мундиалю,
строители – городу, стр. 6-7



фирма **СЕВЗАП МЕТАЛЛ** 320-92-92

ЛИСТОВОЙ, СОРТОВОЙ МЕТАЛЛОПРОКАТ

АЛЮМИНИЕВЫЙ ПРОФИЛЬ, ЛИСТ

ПЛАЗМЕННАЯ, ЛАЗЕРНАЯ РЕЗКА

NEW ГИБКА www.szmatal.ru



Фото: Александр Зыков



Взгляд Александра Орта

Президент ГК «ННЭ» Александр Орт отмечает 70-летие. Интересная судьба, опыт работы в самых разных сферах сформировали у него уникальный багаж знаний и компетенций, породили оригинальный взгляд на самые различные вопросы. (Подробнее на стр. 8) ↗

ПЕРСПЕКТИВА
ЖБИ И БЕТОН ТОЛЬКО ПО ГОСТ

ЗАВОД ЖБИ

ПРОИЗВОДСТВО ЖЕЛЕЗОБЕТОННЫХ ИЗДЕЛИЙ И ТОВАРНОГО БЕТОНА

Всеволожский район, пос. Заводской

Телефон коммерческого отдела:
8 (812) 611-08-62
Телефон производства:
8 (813) 70-50-817
www.perspektivazhbi.ru

Адвокатский кабинет
«СтройПроектЭкспертиза»

999-40-77
www.sudeb-expert.ru

ЮСПЭ ENERGY EXPERT

- Представительство в арбитраже: по спорным объемам работ СМР, ПИР;
- Споры по выяснению соответствия качества работ ГОСТ, СНиП;
- Споры по выяснению соответствия работ ТЗ;
- Споры по возврату неотработанного аванса;
- Снижение неустойки, штрафа;
- Расторжение договора;
- Контрольный обмер;
- Досудебная строительно-техническая экспертиза.

адвокат Мазовецкий Роман Сергеевич
196247, СПб, пл. Конституции, д. 2, оф. 613;
e-mail: info@sudeb-expert.ru

ВАШ УСПЕХ С ЛИДЕРОМ ОТРАСЛИ!

БАРРИКАДА

ПРОИЗВОДСТВО ПОЛНОГО СПЕКТРА ЖЕЛЕЗОБЕТОННЫХ ИЗДЕЛИЙ ДЛЯ ЖИЛИЩНОГО, ПРОМЫШЛЕННОГО И ДОРОЖНО-КОММУНАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Ленинградская область, город Гатчина, проезд Энергетиков, дом 2

Телефоны:
8 (81371) 48-501 – приемная
8 (81371) 48-780 – отдел продаж

Электронная почта:
info@barrikada.ru – приемная
<http://www.barrikada.ru/>

Управление инвестиционно-строительными проектами

ИНСТИТУТ СОВРЕМЕННЫХ СТРОИТЕЛЬНЫХ ТЕХНОЛОГИЙ
Основан в 1997 году

- Строительный контроль
- Эффективная организация процессов
- Юридическое и консультационное сопровождение

www.isst.su



ГРУППА КОМПАНИЙ РАЗВИТИЕ

ВЫХОДНЫЕ ДАННЫЕ



Газета выходит при поддержке и содействии Аппарата полномочного представителя Президента Российской Федерации в Северо-Западном федеральном округе.



Официальный публикатор в области проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта.

Издатель и учредитель:

Общество с ограниченной ответственностью «Агентство Строительных Новостей»

Адрес редакции, издателя и учредителя:

Россия, 194100, Санкт-Петербург, Кантемировская ул., 12
Тел./факс +7 (812) 605-00-50. E-mail: info@asninfo.ru
Интернет-портал: www.asninfo.ru



Генеральный директор: Инга Борисовна Удалова
E-mail: udalova@asninfo.ru

Главный редактор: Дарья Борисовна Литвинова
E-mail: litvinova@asninfo.ru. Тел. +7 (812) 605-00-50

Заместитель главного редактора: Михаил Кулыбин
E-mail: kulybin@asninfo.ru. Тел. +7 (812) 605-00-50

Выпускающий редактор: Ольга Зарецкая
E-mail: zareckaya@asninfo.ru. Тел. +7 (812) 605-00-50

Над номером работали: Никита Крючков,
Максим Еланский, Ирина Журова, Мария Мельникова

Директор по PR: Татьяна Поголова
E-mail: pr@asninfo.ru

Технический отдел: Олег Колмыков
E-mail: admin@asninfo.ru

Отдел рекламы: Наталья Белецкая (руководитель),
Валентина Бортникова, Елена Савоскина,
Майя Сержантова, Серафима Редуту

Тел./факс: +7 (812) 605-00-50
E-mail: reklama@asninfo.ru

Отдел дизайна и верстки: Елена Саркисян



Отдел распространения:
Тел./факс +7 (812) 605-00-50
E-mail: podpiska@asninfo.ru

Подписной индекс в Санкт-Петербурге
и Ленинградской области – 14221.

Подписной индекс в СЗФО – 83723.

Распространяется по подписке и бесплатно на фирменных
стойках, в комитетах и госучреждениях, в районных
администрациях и деловых центрах.

При использовании текстовых и графических
материалов газеты полностью или частично ссылка
на источник обязательна.

Ответственность за достоверность информации
в рекламных объявлениях и модулях несет рекламодатель.
Материалы, размещенные в рубриках «Поздравляем»,
публикуются на правах рекламы.

Газета «Строительный Еженедельник» зарегистрирована
Федеральной службой по надзору в сфере связи,
информационных технологий и массовых коммуникаций
(РОСКОМНАДЗОР) при Министерстве связи
и массовых коммуникаций Российской Федерации.

Свидетельство ПИ № ФС 77-53074.

Издается с февраля 2002 года.

Выходит еженедельно по понедельникам
(специвыпуски – по отдельному графику).

16+

Типография: ООО «Техно-Бизнес»
194362, Санкт-Петербург, пос. Парголово,
ул. Ломоносова, 113.

Тираж – 9000 экземпляров

Заказ № 72

Подписано в печать по графику 29.06.2018 в 17:00

Подписано в печать фактически 29.06.2018 в 17:00



СТРОИТЕЛЬ ГОДА

Лучшее профессиональное
СМИ (лауреат 2003,
2006 гг.)



ЗОЛОТОЙ ГВОЗДЬ

Лучшее специализированное
СМИ (номинант 2004, 2005,
2006, 2007 гг.)



СТАНДАРТ КАЧЕСТВА

Лучшее
печатное СМИ
(номинант
2017 г.)



КАИССА

Лучшее электронное
СМИ, освещающее
рынок недвижимости
(лауреат 2009 г.)



JOY

Региональное
издание
года
(лауреат
2017 г.)



CREDO

Лучшее СМИ,
освещающее российский рынок
недвижимости
(лауреат
2009, 2011,
2013, 2015,
2016 гг.)



КАИССА

Лучшее печатное
средство массовой информа-
ции, освещающее
проблемы рынка
недвижимости
(лауреат 2013,
2016 гг.)



СТРОЙМАСТЕР

Лучшее СМИ,
освещающее
саморегулирование
в строительстве
(лауреат
2012, 2013,
2014 гг.)



Цитата номера

Фото: Никита Крючков



Нина Шанига, председатель Совета Союза реставраторов Санкт-Петербурга:

«Нельзя сказать, что европейские коллеги хоть в чем-то превосходят петербургских реставраторов»

Подробности на стр. 12



Цифра номера

140

обманутых дольщиков получают помощь по новому закону Санкт-Петербурга

Подробности на стр. 5

«Стратегия-2035»: на пути к развитому инвестированию

Мария Мельникова / Правительство Санкт-Петербурга одобрило проект Стратегии социально-экономического развития города на период до 2035 года. В документе подчеркивается, что амбициозные планы властей сбудутся только в случае роста инвестиционной активности.

На данный момент в Петербурге действует «Стратегия-2030», принятая в мае 2014 года. Документ доказал свою эффективность, однако в связи со значительными изменениями в законодательстве и геополитической ситуации морально устарел. «Новая Стратегия учитывает и распоряжения президента РФ, и актуальные требования для развития города», – пояснил председатель Комитета по экономической политике и стратегическому развитию Петербурга Иван Филиппов.

Главная задача «Стратегии-2035» – улучшение качества жизни горожан. Для ее достижения сформулированы четыре направления социально-экономической политики города.

Дороги в будущее

Наиболее важным для строительного комплекса будет курс на повышение качества городской среды. И начнется оно с транспортной инфраструктуры. «Город обладает всеми видами внешнего и внутреннего транспорта, что в совокупности с выгодным географическим положением создает большие возможности», – заявил Иван Филиппов.

Если говорить о внутреннем транспорте, то приоритетным Комитет считает развитие метрополитена. Наземные же артерии должны будут в первую очередь повышать транспортную доступность районов города. К слову, чиновники призывают стремиться к комплексному развитию территорий. «Необходимо придерживаться принципа полицентризма, характеризующегося балансом обеспеченности населения всеми объектами жизнеобеспечения», – пояснил чиновник.

Но самое главное – должно вырасти качество самих дорог. «По доступности, комфортности и эффективности транспортная инфраструктура к 2035 году должна соответствовать уровню ведущих мегаполисов мира», – заявил Иван Филиппов. Причем происходить это должно

в том числе за счет снижения интенсивности использования существующих дорог, особенно в центре города. Чиновники намерены популяризовать общественный транспорт и расширить парковочные пространства.

Жилищные амбиции

К 2035 году обеспеченность петербуржцев жильем должна вырасти на 20%, т. е. до 28 кв. м на человека. И это с учетом прогнозируемого прироста населения до 6,35 млн человек. «Необходимо сохранить высокие темпы ввода жилья, ускорить расселение коммунальных квартир, а также содействовать в улучшении жилищных условий граждан и развивать рынок аренды», – пояснил Иван Филиппов.

В Стратегии говорится о необходимости реконструкции существующих объектов коммунальной инфраструктуры, а также о строительстве новых, и все это с использованием энергосберегающих технологий. Важно, что в данном вопросе учитываются интересы бизнеса. «Доступность технологий к инженерным системам напрямую влияет на условия ведения бизнеса, поэтому важны соблюдение единых стандартов обслуживания и оптимизация процессов подключения», – отметил Иван Филиппов.

Прогнозируемым 6,35 млн петербуржцев, естественно, нужна социнфраструктура. Помимо медицинских и образовательных объектов, в Стратегии делается упор на необходимость строительства объектов для профессионального и массового спорта, а также общественных пространств.

Создание инфраструктуры требуется и для повышения туристической привлекательности Петербурга. «Главная проблема турбизнеса – в ярко выраженной сезонности. Поэтому нам необходимо развивать медицинский, образовательный, событийный и деловой туризм», – отметил Иван Филиппов.

Финансовый вопрос

«Стратегия-2035» может быть реализована только при среднегодовых темпах роста внутреннего регионального продукта (ВРП) на 3-5%. Инвестиции в основной капитал к 2035 году должны вырасти в 3,2 раза по сравнению с уровнем 2016 года в сопоставимых ценах. Долю инвестиций в основной капитал в ВРП намечено с 18,1% увеличить до 25%. В номинальном выражении ВРП должен вырасти в 5 раз (т. е. до 20 трлн рублей), промышленное производство – в 2 раза, а внешнеторговый оборот – до 80 млрд долларов (с долей экспорта порядка 60%). «Цифры амбициозные, но выполнимые», – уверяет Иван Филиппов, добавляя, что «предпринимательская инициатива – главный двигатель экономики, а экономическая конкуренция – лучший катализатор эффективности хозяйственных процессов».

Он напомнил о рейтинге Агентства стратегических инициатив (где Петербург занял четвертую позицию по инвестиционной привлекательности среди субъектов РФ), однако отметил, что это не предел. Для достижения первого места чиновники обещают поддерживать малый и средний бизнес, снизить административные барьеры, совершенствовать систему госзакупок, отказаться от избыточного регулирования, активнее проводить политику импортозамещения, повсеместно внедрять инновационные и цифровые технологии и др. В результате к 2035 году Петербург должен стать городом стартапов с развитой промышленной инфраструктурой и действующей «экосистемой малых инновационных производственных предприятий».

Отметим, что по существу документ в правительстве не критиковали. Губернатор Георгий Полтавченко призвал проработать вопрос об информировании горожан о результатах исполнения предыдущей Стратегии. «Документ создавался не на пустом месте, «Стратегия-2030» показала достойные результаты, а значит, мы идем верной дорогой», – добавил он.

Прогнозные значения «Стратегии-2035»



Источник: Комитет по экономической политике и стратегическому развитию Санкт-Петербурга

Навстречу бизнесу

Виктор Краснов / Комитет имущественных отношений Петербурга сокращает сроки передачи инженерных сетей от застройщиков на баланс городских эксплуатирующих организаций до 30 дней. ➔

Власти Петербурга продолжают целенаправленную работу по снижению административных барьеров при взаимодействии с бизнесом. Городской Комитет имущественных отношений, реализуя предложения Рабочей группы «Улучшение предпринимательского климата в сфере строительства» Штаба по улучшению условий ведения бизнеса при Смольном, выпустил распоряжение, в соответствии с которым сокращаются сроки передачи инженерных сетей от застройщиков на баланс городских эксплуатирующих организаций с 45 до 30 дней со дня поступления соответствующего обращения.

Также новым положением уточнен порядок передачи объектов инженерной инфраструктуры, находящихся в частной собственности, в дар Петербургу. Скорректированы перечни документов, необходимых для заключения договоров дарения земельного участка, здания, строения, сооружения, нежилого помещения, объекта незавершенного строительства, движимого имущества для физических лиц.

Кроме того, документом определены случаи, когда владелец инженерной инфраструктуры может непосредственно обращаться к владельцу сетей инженерно-технического обеспечения, выдавшему акт о технологическом под-

Сроки передачи инженерных сетей на баланс города



ключении, для оформления акта приема-передачи. В соответствии с ними собственник оформляет справку об имущественной принадлежности и стоимости объекта инфраструктуры и представляет ее специализированной эксплуатирующей организации, которая направляет ее в числе прочих документов в КИО. Срок рассмотрения Комитетом по энергетике и инженерному обеспечению (КЭиИО) представленных документов составляет 7 рабочих дней со дня их поступления. (Примечание: КИО рассматривает обращения о передаче объекта инженерной инфраструктуры специализированной эксплуатирующей

организации и утверждает акты приема-передачи объекта инженерной инфраструктуры в течение 30 календарных дней со дня поступления соответствующего обращения.)

Отметим, что ранее КЭиИО также определил Порядок согласования городскими эксплуатирующими организациями документов, представленных собственниками объектов инженерной инфраструктуры, передаваемых на баланс города. Сроки согласования городскими эксплуатирующими организациями должны составить 15 рабочих дней после получения от девелопера полного пакета документов, либо

КСТАТИ

За заслуги в достижении высоких результатов по улучшению делового климата в Санкт-Петербурге **Георгий Полтавченко** 28 июня на заседании Штаба по улучшению предпринимательского климата объявил благодарность председателю Рабочей группы «Улучшение предпринимательского климата в сфере строительства» **Алексею Золотову**. Ответственному секретарю группы **Павлу Фролову** объявлена благодарность администрации губернатора. Глава города отметил успехи, достигнутые рабочей группой, и пожелал не останавливаться на достигнутом.

должен быть предоставлен ответ с «исчерпывающим обоснованием причины возврата, позволяющим определить порядок действий по ее устранению».

В целом оптимизация сроков согласования документов в КЭиИО и КИО по передаче инженерных объектов существенно снизит издержки бизнеса на их содержание предпринимателями и повысит эффективность эксплуатации инфраструктуры. Проблема с передачей инженерных сетей была поднята Рабочей группой «Улучшение предпринимательского климата в сфере строительства» – и сейчас она почти решилась.

МНЕНИЕ



Татьяна Тихомирова, заместитель председателя КИО:

➔ – Данная работа была проделана на основе соответствующих предложений бизнеса. Изменения разработаны КИО совместно с профильным ведомством (Комитетом по энергетике и инженерному обеспечению) и представителями строительной сферы. Мы надеемся, что новый порядок создаст более комфортные условия для развития инженерной инфраструктуры, а Рабочая группа «Улучшение предпринимательского климата в сфере строительства» в будущем станет эффективной площадкой для конструктивного диалога между бизнесом и властью, ведь важно понимать и учитывать интересы и особенности работы обеих сторон.



Алексей Золотов, председатель Рабочей группы «Улучшение предпринимательского климата в сфере строительства», начальник аппарата вице-губернатора Петербурга Игоря Албина:

➔ – По инициативе бизнес-сообщества протоколом Штаба от 28 декабря 2017 года закреплено поручение об упрощении порядка передачи инженерных сетей от застройщиков на городской баланс. В соответствии с поручением Комитет по энергетике и Комитет имущественных отношений Петербурга выпустили нормативные документы, ускоряющие сроки передачи сетей, которые ранее достигали 6-18 месяцев. Теперь общий срок передачи сетей на баланс города составляет всего 44 рабочих дня (или 60 календарных), что неоспоримо является серьезным достижением нашей Рабочей группы. Также обеспечена возможность синхронизации процессов передачи движимого и недвижимого имущества на городской баланс.



Ольга Михальченко, директор по развитию ООО «ЛСР. Недвижимость – Северо-Запад», заместитель руководителя Рабочей группы «Улучшение предпринимательского климата в сфере строительства»:

➔ – Мы убедили власти города наладить конструктивный диалог и выявлять избыточные требования, которые снижают эффективность строительной сферы. Так, первые плоды нашей работы были видны еще на этапе подготовки ТЗ по полному внедрению электронного окна в ЕССК по КИО. Параллельно родились проекты регламентов деятельности комитета и подведомственных учреждений, стартовал процесс по упорядочению административных процедур и оптимизации сроков рассмотрения и согласования. Например, сейчас входящие обращения регистрируются по 3-5 дней и даже на подведомственных ГКУ.

СЭЭ СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР

НОВЫЙ ФОРМАТ КЛАССИЧЕСКОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ!
Результат всегда вовремя! Приходите!

- Удобный личный кабинет
- Экспертиза сметной документации
- Экспертное сопровождение, консультации
- Экспертиза проектной документации
- Интеграция в ЕГРЗ
- Штатные эксперты по всем направлениям

Генеральный директор **Н.Л. Пирогова**

www.sz-ec.ru

Санкт-Петербург, ул. Кронверкская, д. 5 | 8 (812) 244-17-55 | szecinfo@mail.ru

ЦДС СТРОИМ ДЛЯ ЖИЗНИ | cds.spb.ru

Приобретаем:

- // земельные участки
- // имущественные комплексы

под жилищное строительство в Санкт-Петербурге

+7 (931) 308 35 18 | KnjazevAV@cds.spb.ru

ТПУ «Кудрово» споткнулся об IKEA

Максим Еланский / Проект планировки территории под будущий транспортно-пересадочный узел «Кудрово» не могут завершить без его синхронизации с проектом транспортной развязки, которую рядом собирается строить шведский ритейлер IKEA. ➔

Градостроительный совет при Правительстве Ленинградской области на прошлой неделе рассмотрел проект планировки территории (ППТ) под транспортно-пересадочный узел «Кудрово». Поддержан членами Градсовета он был только условно из-за необходимости дальнейшего резервирования участка.

Проект планировки территории под ТПУ «Кудрово» был разработан архитектурной «Студией 38» по заказу АНО «Дирекция по развитию транспортной системы Петербурга и Ленобласти». Первое его рассмотрение прошло в феврале 2017 года. Проект забраковали из-за нечеткого обоснования представленных транспортных сообщений, отсутствия связи с предполагаемой окружающей жилой застройкой. В значительной степени все эти замечания в новой версии были учтены.

Предполагается, что ТПУ «Кудрово» разместится на площади 8 га и объединит в себе вестибюль одноименной станции метро, стоянку для маршруток, автовокзал, перехватывающую парковку и открытые автостоянки. Также для улучшения транспортной доступности Кудрово предполагается построить скоростную линию трамвая от станции метро «Улица Дыбенко» до деревни Новосаратовка. Полная реализация всех работ, связанных с ТПУ, должна завершиться в 2027 году. Ориентировочную стоимость вложений ранее определяли в 7,7 млрд рублей. Как сейчас подчеркивают областные чиновники, более точная сумма будет известна



IKEA намерена построить свою развязку

после окончательного утверждения проекта.

Как признался генеральный директор «Студии 38» Константин Щербин, ППТ не удается согласовать с Росавтодором, в ведении которого находится трасса «Кола», проходящая к югу от территории, отданной под ТПУ. «Нам не дают ответа потому, что свою транспортную развязку рядом проектирует IKEA, чей гипермаркет стоит за федеральной дорогой. Проекты могут не совпадать между собой», – отметил он.

Напомним, с инициативой построить собственную развязку у «МЕГА Дыбенко» компания IKEA выступила два года назад. Объем инвестиций шведский ритейлер оценил в 700 млн рублей. Новая дорога должна повысить посещаемость торгового центра и разгрузить прилегающие магистрали. Проект планировки территории должен был быть подготовлен еще в прошлом году.

Заместитель председателя Правительства Ленинградской области Михаил

Москвин высказал мнение, что сейчас «у двух няnek дитя без глаза». «Нам необходимо объединить два проекта планировки в единое целое. 10 июля пройдет совместное совещание с представителями IKEA, на котором станет известна текущая ситуация по реализации их проекта. Важно, чтобы работало все синхронно – и на пользу людям и пешеходам», – подчеркнул высокопоставленный чиновник.

Отметим, что несколько недель назад губернатор Петербурга Георгий Полтавченко сообщил, что метро в Кудрово появится в 2025 году. Сразу после этого депутаты ЗакС (по инициативе депутата и девелопера Александра Рассудова) приняли обращение к градоначальнику, в котором попросили приоритетным сделать строительство новых станций метро на юго-западе Петербурга.

КСТАТИ

Градсовет Ленобласти на том же заседании одобрил архитектурный проект будущей этнодеревни во Всеволожском районе. В соответствии с презентованной концепцией, у поселка им. Свердлова появятся павильоны с экспозициями об этносах России и других стран. В центральном павильоне будут регулярно проходить театрализованные представления. Ожидается, что этнодеревня привлечет к себе внимание туристов.

новости «Союзпестрострой»

➔ О доступности госзаказа малому и среднему строительному бизнесу

27 апреля по инициативе депутата ЗакС Санкт-Петербурга Ирины Ивановой в Центре развития и поддержки предпринимательства состоялся круглый стол «Проблемы доступности государственного заказа для субъектов МСП, практика применения законодательства о госзаказе при оплате выполненных работ». На мероприятии с докладом выступила заместитель директора «Союзпестрострой» Ирина Толдова.

➔ Предложения министру строительства В. В. Якушеву

29 мая в СПбГАСУ состоялось расширенное заседание Совета «Союзпестрострой», на котором было принято решение направить новому министру строительства и ЖКХ В. В. Якушеву конкретные предложения Союза по совершенствованию строительной отрасли России. Кроме того, были обозначены ближайшие направления деятельности Союза.

➔ Развитие конкуренции в строительстве

5 июня директор «Союзпестрострой» Л. М. Каплан выступил на совещании Общественного совета по развитию малого предпринимательства с докладом о расширении перечня мероприятий действующего плана по содействию развитию конкуренции в Петербурге. Эксперт предложил в целях развития конкуренции на рынке строительства и промышленности строительных материалов:

- дополнить «дорожную карту» по содействию развитию конкуренции на рынках товаров, работ и услуг Санкт-Петербурга в 2018–2020 годах проблематикой развития конкуренции на рынке строительства и промышленности строительных материалов;
- рассмотреть возможность формирования инициативы города по внесению изменений в Распоряжение Правительства РФ №471-р в части исключения сферы строительства из перечня закупок, проводимых только в форме аукционов по минимальной цене;

- создать реестр компаний строительного комплекса Санкт-Петербурга как составную часть действующей «Единой системы строительного комплекса Санкт-Петербурга»;

- завершить рассмотрение Концепции развития малого и среднего строительного бизнеса в Санкт-Петербурге, разработанной «Союзпестростроем», и представить ее на утверждение Правительству Санкт-Петербурга.

➔ Заседание Общественного совета при КРТИ

27 июня состоялось очередное заседание Общественного совета при Комитете по развитию транспортной инфраструктуры. На заседании обсуждены вопросы разработки актуального перечня типовых конструкций дорожных одежд, формирования и наполнения профильными производителями Санкт-Петербурга регионального сегмента Каталога промышленной продукции Государственной информационной системы промышленности, анонсированы крупнейшие мероприятия, касающиеся вопросов дорожного строительства и запланированные на второе полугодие 2018 года.

➔ Создана рабочая группа по проблемам госзаказа в строительстве

28 июня в Смольном прошло очередное заседание Общественного совета по малому предпринимательству при губернаторе Санкт-Петербурга. От «Союзпестрострой» в мероприятии приняла участие заместитель директора Ирина Толдова. Председатель Общественного совета Елена Церетели включила в свой доклад предложения директора «Союзпестрострой» Л. М. Каплана о мерах по развитию конкуренции в сфере строительства, прозвучавшие на совещании 5 июня.

Кроме того, в ходе заседания депутат ЗакС Ирина Иванова выступила с предложением о создании под руководством вице-губернатора С. Н. Мовчана рабочей группы по решению проблем доступа малого строительного бизнеса к госзаказу. Данное предложение было поддержано «Союзпестростроем». Губернатор Санкт-Петербурга Г. С. Полтавченко согласился с необходимостью решения указанных

проблем и поручил С. Н. Мовчану возглавить рабочую группу, в которую будет в обязательном порядке включен «Союзпестрострой».

➔ Заседания Рабочей группы «Улучшение предпринимательского климата в сфере строительства»

Вице-президент, директор «Союзпестрострой» Л. М. Каплан принял активное участие в заседаниях Рабочей группы «Улучшение предпринимательского климата в сфере строительства» Штаба по улучшению условий ведения условий бизнеса в Санкт-Петербурге. По инициативе эксперта в целях решения вопросов взаимодействия с Государственной административно-технической инспекцией назначено рабочее совещание в ГАТИ с участием представителей строительных компаний – членов «Союзпестрострой».

➔ Подготовка к конференции по качеству

8 ноября намечено проведение традиционной городской XVI практической конференции по проблемам качества строительства в Санкт-Петербурге.

По поручению вице-губернатора И. Н. Албина «Союзпестростроем» в период с июля по октябрь будет проведена серия круглых столов по различным аспектам повышения качества каждого направления строительной сферы – с тем, чтобы на конференции обобщить практический опыт и подготовить «дорожную карту» повышения качества строительства в Санкт-Петербурге.

«Союзпестрострой» приглашает компании строительного комплекса принять участие в подготовке и проведении таких мероприятий, которые дают реальную возможность непосредственного общения по проблемным вопросам с комитетами и службами Санкт-Петербурга – общения, нацеленного на конкретный результат.



СОЮЗПЕСТРОСТРОЙ

Новый закон о защите дольщиков: попытка № 2

Мария Мельникова / Законодательное собрание Санкт-Петербурга уже второй раз окончательно одобрило поправки в Закон «О мерах по защите прав участников долевого строительства». Губернатор Георгий Полтавченко обещает не просрочить срок подписания документа. ➔

В законопроекте предлагается расширить круг пострадавших покупателей недвижимости, которые могут рассчитывать на поддержку городских властей. На данный момент под действие закона № 307-62 «О мерах по защите прав участников долевого строительства» не попадают граждане, заключившие договоры до 21 июня 2010 года, т. е. до вступления в силу Федерального закона № 119-ФЗ, в котором прописаны изменения в Закон «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» и отдельные законодательные акты РФ.

В соответствии с данными, содержащимися в определениях Арбитражного суда Санкт-Петербурга и Ленинградской области, под действие обновленного Закона № 307-62 попадут 140 граждан. Это пострадавшие дольщики, приобретавшие жилье у компаний «Брик», «Строительные Технологии», «Авангард», «PCY-25» и «СтройИнвест».

Документ поддержали 45 депутатов городского парламента. Поправок, противников и воздержавшихся не было. Новации, вводимые принятым законом, должны вступить в силу с 1 августа этого года.

«Сделан очередной шаг в защиту участников долевого строительства, проживающих в Санкт-Петербурге. Единодушие депутатского корпуса свидетельствует, что нами избран верный вектор развития регионального законодательства о защите прав и интересов горожан. Рассчитываем,



Поправки помогут 140 дольщикам получить квартиры

что уже со второго полугодия этого года закон вступит в силу и дольщики, годами ожидавшие своих квартир, смогут воспользоваться мерами государственной поддержки», – прокомментировал ситуацию вице-губернатор Игорь Албин.

Партнер адвокатского бюро «Качкин и Партнеры» Дмитрий Некрестьянов полагает, что количество пострадавших, попадающих под действие Закона № 307-62, может возрасти. «Все, что делается для помощи обманутым дольщикам, всегда

хорошо. По словам разработчиков законопроекта, на данный момент под его действие подпадают только 140 дольщиков, однако их количество может вырасти, если начнут банкротиться компании, заключившие договоры о продаже строящегося жилья до 21 июня 2010 года», – считает юрист.

Отметим, что поправки могли вступить в силу с 1 июля этого года. 10 мая городской парламент уже полностью одобрял этот законопроект, однако Георгий Полтавченко просто не смог вовремя подписать документ, так как отсутствовал в городе в связи с отпуском. В результате губернатор вернул законопроект в ЗакС и вынужденно отложил до 1 августа срок вступления закона в силу.

справка

Согласно городскому Закону № 307-62 «О мерах по защите прав участников долевого строительства», компании, арендующие городскую землю под реализацию жилищных проектов, часть квартир могут предоставлять обманутым дольщикам. В качестве компенсации город будет снижать размер арендной платы на сумму, эквивалентную стоимости имущества, передаваемого пострадавшим участникам долевого строительства. Под действие закона подпадают только граждане РФ, которые на момент вступления его в силу проживали в Санкт-Петербурге в общей сложности не менее пяти лет.

2018 День строителя
Всероссийский профессиональный праздник
Санкт-Петербург

Программа праздника:

- 12 июля «Нам песня строить и жить помогает»
Творческий конкурс
- 26 июля «Мои родители – строители!»
Конкурс рисунков
- 2 августа «За труд и долголетие»
Спартакиада строителей
- 6 августа Награждение лучших работников отрасли
- 9 августа Выстрел из пушки Нарышкина бастиона в честь строителей
- 9 августа Молебен в Храме строителей
- 9 августа Праздничный концерт в СКК «Ледовый дворец»
- 11 августа Велопробег

Генеральный партнер: **ГЛАВСТРОЙ** САНКТ-ПЕТЕРБУРГ

Партнеры: **БФА**, **ИРИОНЕР**, **Эталон ЛенСпецДМУ**, **ЛСР**, **УИТ**, **АААААИ**, **Полис групп**

Информация о партнерском участии:
(812) 714-23-81
www.stroysoyuz.ru

БЭСКИТ

МОНИТОРИНГ
состояния зданий и сооружений при строительстве (реконструкции)

ОБСЛЕДОВАНИЕ строительных конструкций и фундаментов

Геотехническое **ОБОСНОВАНИЕ** строительства

Государственная историко-культурная **ЭКСПЕРТИЗА** проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия

25 лет экспертной деятельности

Санкт-Петербург, Кирочная ул., д. 19, пом. 13Н
тел.: (812) 272-44-15, 272-54-42
e-mail: beskit@mail.ru
www.beskit-spb.ru

Решение о проведении части матчей Чемпионата мира по футболу 2018 года в Санкт-Петербурге дало мощный толчок развитию городской инфраструктуры Северной столицы.

Строители – мундиалю, строители – городу

мнение

Игорь Албин, вице-губернатор Санкт-Петербурга:



– Санкт-Петербург, будучи одним из российских городов – организаторов Чемпионата мира по футболу FIFA 2018, использует международные соревнования как прекрасный импульс к строительству спортивной, транспортной, инженерной инфраструктуры, обновлению городского пассажирского транспорта. Кроме яркого праздника и массы положительных эмоций у петербуржцев в наследство остаются замечательный спортивно-развлекательный комплекс «Санкт-Петербург Арена», современные транспортные развязки, мосты и дороги, новые станции метрополитена, благоустроенный Крестовский остров, новые автобусы, трамваи и вагоны метро. Это прекрасное наследие, которое будет долгие годы служить городу, горожанам и гостям Северной столицы, напоминая нам о первом в истории России Чемпионате мира по футболу. И наш город по праву будет гордиться наследием Чемпионата!

Введены в 2018 году



4

Станции метро «Новокрестовская» и «Беговая»

Генподрядчик – Метрострой



мнение

Николай Александров, генеральный директор ОАО «Метрострой»:



– Для реализации проекта в заявленные сроки ОАО «Метрострой» разработало и внедрило ряд инновационных решений. Так, проходка тоннеля (а на данном участке перегонных тоннелей не два, как обычно, а один – двухпутный) производилась щитом «Надежда» одновременно с сооружением жесткого основания тоннеля и вентиляционного перекрытия. Таким образом, по окончании проходки у метростроителей появилась возможность сразу же приступить к укладке путей. Кроме того, станция «Новокрестовская» была сооружена с опережением сроков, что позволило протаскать через нее щит без установки блоков обделки, а значит, избежать их длительного и трудоемкого демонтажа, как это было изначально предусмотрено проектом. После протаскивания щита метростроители сразу же приступили к возведению внутренних конструкций станции.

Введен в 2018 году



6

Мост Бетанкура

Введены в 2018 году



5

Строительство набережной Макарова (этапы 2.1, 2.2) и моста в районе о. Серный

Введена в 2017 году



1

Развязка на пересечении Пулковского шоссе и Дунайским проспектом

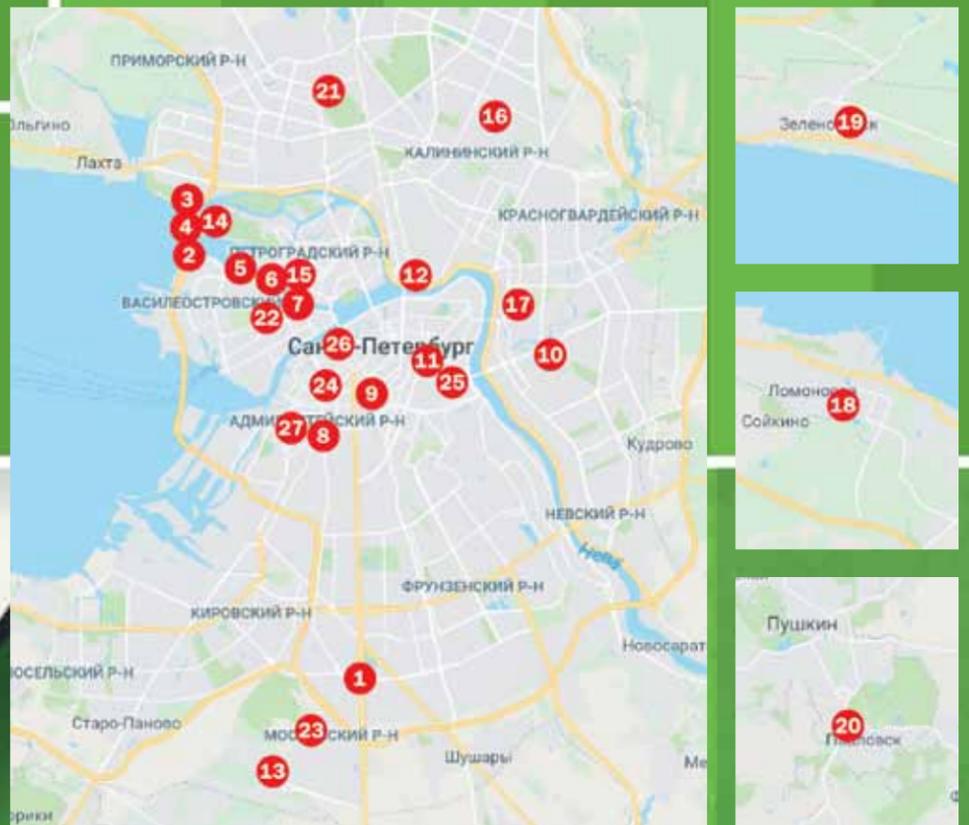
Для тренировочных площадок команд-участниц мундиала из разных стран был построен и реконструирован ряд объектов в красивейших пригородах Северной столицы – Царском Селе, Павловске, Зеленогорске.

Активно вели подготовку к Чемпионату гостиничные объекты города. Ряд проектов был реализован к соревнованиям. Большое число отелей провело работы по ремонту и реконструкции. В соответствии с требованиями федерального законодательства, гостиницы, намеренные размещать гостей футбольного форума, прошли сертификацию по получению классности («звезд»).

Даже крупномасштабные работы по ремонту городской улично-дорожной сети, хоть формально и не входили в программу подготовки к ЧМ-2018, но выполняются именно к началу состязаний. По официальным документам, суммарные затраты на подготовку Санкт-Петербурга к мундиалю с 2014-го по 2018 год составили около 145 млрд рублей. Из них почти 104 млрд рублей составили вложения городского бюджета, более 22 млрд – федерального, еще более 19 млрд было инвестировано частными компаниями.

На размещенной схеме изображены далеко не все объекты, построенные или реконструированные к Чемпионату мира. «Строительный Еженедельник» отобрал только самые крупные реализованные проекты – те, которые станут наследием соревнований и будут еще долгие годы служить жителям и гостям Северной столицы.

Объекты транспортной инфраструктуры, введенные в эксплуатацию в рамках подготовки к мундиалю, решают сразу несколько транспортных проблем. Построенные мосты и развязки радикально улучшили ситуацию на Васильевском острове. Они облегчили связь не только с Петроградской стороной, но и с другими районами города – через выход к ЗСД. Отдельное спасибо строители заслужили от жителей юга Петербурга за развязку Пулковского шоссе и Дунайского проспекта. Ну и, конечно, открытие каждой новой станции метро – основного вида общественного транспорта Северной столицы – это праздник для петербуржцев.



Из поручений Президента РФ Владимира Путина по итогам «прямой линии»:

Правительству РФ совместно с высшими должностными лицами субъектов РФ при участии Общероссийской общественной организации «Российский футбольный союз» реализовать меры, направленные на эффективное использование наследия Чемпионата мира по футболу 2018 года, включая:



- а) формирование инфраструктуры для занятий физкультурой и массовым спортом, в том числе для детского спорта;
- б) создание детских футбольных центров, детских и юношеских футбольных команд, обеспечение их участия в соревнованиях;
- в) организацию и проведение крупных соревнований, а также иных массовых спортивных мероприятий;
- г) использование созданных объектов инфраструктуры в качестве тренировочных баз для российских футбольных команд.

Доклад – до 15 августа 2018 года.

Ответственные: председатель Правительства РФ Дмитрий Медведев, высшие должностные лица субъектов РФ, на территориях которых проводятся матчи Чемпионата мира по футболу – 2018.

Введен в 2016 году



14

Стадион «Санкт-Петербург Арена»

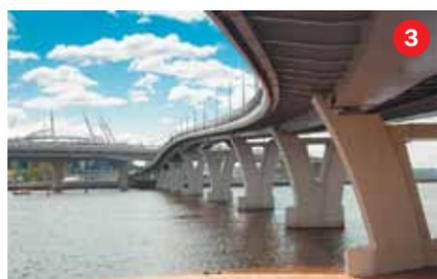
мнение

Ольга Голодец, вице-премьер РФ:



– Спортивные площадки сейчас открывают возможность для гастролей хороших групп и коллективов, которые собирают большие аудитории. На абсолютно всех объектах предусмотрено развитие детского спорта.

Введен в 2017 году



3

Пешеходный мост в створе Яхтенной улицы

Введен в 2018 году



20

Стадион «Олимпиец» в Павловске

Введена в 2017 году



17

Тренировочная площадка – пр. Металлистов, угол Шепетовской

мнение

Сергей Богданов, главный конструктор проекта реконструкции отеля LOTTE:



– Когда мы приступили к работе над этим объектом, это была уже третья итерация проекта. Компанией LOTTE объект был приобретен на этапе стройки.

Нам предстояло сохранить ранее реализованные решения по реконструкции особняка, но при этом разместить в подземном этаже спа-зону с бассейном, сохранив парковку, а дворовые флигели сделать более вместительными. Также требовалось раскрыть входную группу, устроить второй свет и атриум во дворе для ресторана, сделать комфортабельные номера.

Прделана огромная работа, но сейчас реализованные нестандартные конструктивные решения скрыты за дизайнерским лоском.

90% дворовых несущих кирпичных стен были перебраны или раскрыты проемами. Временами работа с фасадами походила на интерактивные окна в Windows: мы растягивали, а потом складывали окна, открывали новые, закрывали лишние. И все это делалось для создания неповторимого облика гостиницы.

Ленобласть тоже не осталась в стороне от подготовки страны к мундиалю. В Рощино (Выборгский район) появился открытый стадион мирового уровня. Суммарный объем инвестиций в проект составил около 500 млн рублей. Стадион получил имя «Рощино Арена» и на время ЧМ-2018 стал тренировочной базой одной из сборных. После завершения мундиала он станет базой ФК «Тосно», а также будет использоваться для проведения региональных футбольных матчей.

Введена в 2017 году



26

Гостиница Lotte

Разработчики конструкторской документации



Введен в 2015 году



15

Стадион «Петровский»

мнение

Кирилл Поляков, генеральный директор АНО «Транспортная дирекция – 2018»:



– В Петербурге была проведена серьезнейшая работа по модернизации городской инфраструктуры к Чемпионату мира по футболу 2018 года. Все объекты, которые вошли в программу подготовки к соревнованиям, своевременно введены в эксплуатацию. Причем многие из них были сданы еще в 2016–2017 годах и получили «обкатку» во время проведения матчей Кубка конфедераций, прошедших в прошлом году. Задачи по развитию транспортной инфраструктуры, которые ставились Оргкомитетом ЧМ-2018, выполнены властями Петербурга в полном объеме. Открылись новые станции метро, развязки, мосты, виадуки и набережные. Построенные к Чемпионату объекты уже включены в улично-дорожную сеть Петербурга и внесли свой вклад в решение ряда имевшихся серьезных транспортных проблем. И после соревнований они сохраняют свое значение для обеспечения комфортной городской жизни.

ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

- 1 Развязка на пересечении Пулковского шоссе с Дунайским проспектом
- 2 Развязка ЗСД с набережной Макарова
- 3 Пешеходный мост в створе Яхтенной улицы
- 4 Станция метро «Новокрестовская»
- 5 Набережная Макарова
- 6 Мост Бетанкура
- 7 Реконструкция Тучкова моста

- 8 Балтийский вокзал
- 9 Витебский вокзал
- 10 Ладжский вокзал
- 11 Московский вокзал
- 12 Финляндский вокзал
- 13 Аэропорт «Пулково»

ГЛАВНЫЙ СТАДИОН ЧМ-2018 В ПЕТЕРБУРГЕ

- 14 Стадион «Санкт-Петербург Арена»

ТРЕНИРОВОЧНЫЕ ПЛОЩАДКИ:

- 15 Стадион «Петровский» – Петровский остров, д. 2
- 16 Стадион «Смена» – ул. Верности, 21
- 17 Тренировочная площадка – пр. Металлистов, угол Шепетовской
- 18 Стадион «Спартак» – Ломоносов, Михайловская ул., 29
- 19 Стадион «Спартак» – Зеленогорск, Объездная ул., 7
- 20 Стадион «Олимпиец» в Павловске
- 21 Стадион «Зенит» – ул. Аккуратова, 76

ИНЖЕНЕРИЯ:

- 22 Кабельная линия «Крестовская – Василеостровская»
- 23 Строительство кабельной линии «Пулковская – Авиагородок»

ГОСТИНИЦЫ:

- 24 Holiday Inn Express и Meininger Hotel Gruppe – Садовая, 62
- 25 Kostas – ул. Профессора Ивашенцова, 2
- 26 Lotte – пер. Антоненко, 2
- 27 «Гамма» – наб. Обводного канала, 130



Взгляд Александра Орта

Михаил Добрецов / Президент ГК «ННЭ» Александр Орт отмечает 70-летие. Интересная судьба, опыт работы в самых разных сферах сформировали у него уникальный багаж знаний и компетенций, породили оригинальный взгляд на самые различные вопросы. В беседе со «Строительным Еженедельником» Александр Иванович высказал свое мнение по самым разным вопросам – от отношения к бизнесу до составляющих успеха. ➔

...на путь к успеху

– Всю жизнь, начиная со времен, когда я начинал трудовой путь учеником фрезеровщика, при смене работы или должности, сферы деятельности, я максимально честно ставил перед собой вопрос: «Смогу ли я потянуть новое дело?». Не «Хочу ли?», а именно «Смогу ли?». Если решал, что смогу, – делал шаг, если нет – воздерживался. Добавлю, что я никогда не стеснялся попросить совета у старших и более опытных коллег.

Кроме того, я всегда помнил совет отца, который говорил: «Когда птица садится на ветку, она не думает, что та может сломаться, она надеется на свои крылья». Так и я, взявшись за новую работу, никогда не оглядывался назад, а впрягался в дело по полной, рассчитывая при этом не на удачу, чью-то помощь или какие-то комбинации, а исключительно на свои силы.

Ну и наконец, я всегда соизмерял новые перспективы со своими возможностями, никогда не «перепрыгивал несколько ступенек», понимая, что движение вверх возможно только при наличии прочных позиций внизу.

...на кадры

– При всей избитости фразы, кадры действительно решают если не все, то очень многое. Могу без ложной похвалы сказать, что, работая на руководящих должностях и занимаясь кадровыми вопросами, за всю жизнь я допустил лишь три серьезных ошибки при приеме на работу, и с этими людьми мы потом расстались. С остальными, даже если они впоследствии принимали решение уйти из возглавляемых мною структур, у нас сохранялись хорошие, добрые отношения.

Для этого я работаю с кадрами с самого начала, сам провожу собеседования, выясняю интересы и пожелания человека, оцениваю, насколько они соотносятся с тем,

афоризмы Александра Орта:

- ➔ Мы изменили принцип взаимодействия между экспертизой и проектной организацией с контрольного на партнерский.
- ➔ У нас много путей развития, но ни один не ведет назад!
- ➔ Чтобы быть лидером – нужно иметь технологическое превосходство.
- ➔ Мы абсолютно убеждены, что не компании работают с компаниями, а люди с людьми.

что нужно команде. Одно резюме тут недостаточно. Чтобы понять человека, нужно видеть его глаза.

На мой взгляд, чтобы взаимоотношения с сотрудниками были длительными и плодотворными, работодатель должен учитывать не только свои, но и их интересы, склонности, желания. В спорных ситуациях всегда необходимо искать компромисс, вариант, который устроит и будет выгоден обеим сторонам. Кроме того, я всегда вспоминаю еще одну присказку отца: «Делай людям добро, и оно к тебе вернется». В подавляющем большинстве случаев это правило работает безотказно.

И сегодня мне очень приятно видеть, что люди, которых я когда-то принимал молодыми, начинающими специалистами, сейчас выросли, сделали карьеру, трудятся на ответственных руководящих должностях.

...на молодых специалистов

– В экспертном бизнесе нельзя поручать ответственные задачи человеку, только что окончившему вуз и не имеющему реальных практических навыков. Но мы живем в очень быстро меняющемся мире – приходят новые технологии, появляется более современная техника – и чтобы работать эффективно и качественно, необходимо идти в ногу со временем. А это невозможно без привлечения в коллектив молодых специалистов. Этой позиции я придерживался всегда – в частности,

скорее, это какие-то постоянные эксперименты. Как будто кому-то интересно посмотреть, а выживет ли сообщество, если еще каким-нибудь способом затруднить ему жизнь.

Мне кажется, что власти нужно принять стратегическое решение: должна существовать негосударственная экспертиза или нет. В первом случае определяем, наконец, четкие правила и даем людям спокойно работать, прекращая чуть ли не ежегодные новации, каждая из которых фактически ставит систему на грань существования.

На мой взгляд, принципиально правильное решение было бы таково. Любые органы экспертизы – государственные и негосударственные – должны работать строго по одной законодательной базе. Кроме того, необходимо вернуться к тому, чтобы эти органы были реально независимыми, или, как говорили ранее, вневедомственными и комплексными, способными дать всестороннюю оценку. Я думаю, что к этому придем. Особо сложные и особо опасные объекты, а также проекты, реализуемые за счет бюджетов разных уровней, целесообразно оставить в ведении Главгосэкспертизы и ее подразделений в регионах, а с бизнес-проектами будет работать негосударственная экспертиза, которую, конечно, упразднить нет никакого смысла. А нормативная база должна быть одна. Думаю, что мы придем к такой схеме – и может быть, уже в недалеком будущем.

...на бизнес

– Бизнес не зря нередко сравнивают с ребенком, с детищем. Особое сходство – в самом начале пути. Ведь молодой бизнес – начинали компанию мы с нуля – как и младенец, подвержен болезням роста, влияниям, различным внешним факторам. В точности как младенец плачет, когда с ним что-то не так, а что именно не так – объяснить не может. А поскольку опыта работы в частной сфере у меня не было, то не всегда сразу удавалось понять, что не так, где допущен промах. Каждый день возникали какие-то вопросы, которые надо было решать, поэтому совещаться учредителям компании приходилось по нескольку раз в неделю.

Сейчас – другая ситуация: «ребенок» подрос, окреп, встал на ноги, научился ходить, с каждым годом самостоятельность его растет. Пристальный взгляд каждую минуту уже не нужен, понимаешь, что вмешиваться в мелочи его жизни уже не нужно, при этом стараешься как бы незаметно поддерживать его, направлять, не стесняя при этом в свободе движений. Так что да, действительно, бизнес похож на ребенка. И гордишься его достижениями несколько отстраненно: успех как бы не совсем твой, но и без твоего участия он невозможен.

➔ справка

Александр Иванович Орт (р. 4 июля 1948 года) – строитель, предприниматель, эксперт, государственный деятель, специалист в области экономики и управления строительством. Начальник Службы государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга в 2004–2012 годах, основатель ООО «Негосударственный надзор и экспертиза», с 2015 года – президент ГК «ННЭ». Имеет чин действительного государственного советника Санкт-Петербурга 3-го класса. Кандидат экономических наук, профессор СПбГАСУ, заслуженный строитель РФ, кавалер Ордена Почета, награжден знаком отличия «За заслуги перед Санкт-Петербургом». Почетный академик РАН, член-корреспондент Международной академии инвестиций и экономики строительства, международный эксперт-строитель в соответствии со стандартом ISO/IEC 17024, имеет три патента на изобретения, автор более 30 научных и методических работ.

...на будущее экспертизы

– То, что происходит с негосударственной экспертизой в России с 2012 года, сложно назвать периодом становления –

4 июля отмечает 70-летний юбилей Александр Иванович Орт, президент группы компаний «ННЭ»

Уважаемый Александр Иванович!

Примите искренние и сердечные поздравления по случаю Вашего юбилея! Компетентность в самых сложных вопросах строительной деятельности, многолетний опыт и преданность выбранному делу снискали Вам заслуженное уважение и признание коллег в профессиональном сообществе.

От всей души желаю Вам крепкого здоровья, бодрости и неиссякаемой жизненной энергии.

Пусть удача сопутствует Вам во всех начинаниях!

*Председатель Комитета по строительству Санкт-Петербурга
Л. В. Кулаков*

Уважаемый Александр Иванович!

От всей души поздравляю Вас с юбилеем!

Ваш богатый опыт, самоотдача в работе и огромная трудоспособность заслуживают глубокого уважения и восхищения.

Ваш юбилей – это прекрасная возможность сказать Вам слова благодарности и признательности за многолетний созидательный труд, за Ваш опыт и выдержку. Своей активной жизненной позицией, верностью нравственным принципам, всей своей трудовой биографией Вы заслужили внимание, уважение и почет.

Желаю Вам неугасающего интереса к жизни, крепкого здоровья, душевного спокойствия, хорошего настроения и исполнения желаний, а также дальнейших достижений в работе, новых решений, интересных проектов, замечательных встреч.

Пусть в Вашей жизни будет больше приятных моментов, которые будут приносить Вам радость и уверенность в завтрашнем дне!

*С уважением, председатель Государственного комитета Псковской области
по строительному и жилищному надзору
В. В. Полупанов*

Уважаемый Александр Иванович!

Примите поздравления по случаю Вашего юбилея!

Ваша целеустремленность и неиссякаемая энергия гармонично совмещаются с профессионализмом и удивительной работоспособностью. Вы не только не боитесь покорять новые вершины, но и умеете вдохновлять на это людей, вселяя в них уверенность в успехе. Ваши инициативы в сферах государственного строительного надзора и экспертизы проектов успешно реализуются в регионах страны, в том числе в Новгородской области. Счастья и здоровья Вам и Вашим близким!

*С уважением, начальник отдела государственного строительного
надзора комитета архитектуры и градостроительной политики
Новгородской области
Т. Б. Пашкова*

Уважаемый Александр Иванович!

Примите самые искренние поздравления по случаю Вашего юбилея!

Желаю Вам неиссякаемой энергии, оптимизма, удачи во всех начинаниях, интересных планов и замыслов. Пусть полное доверие и всесторонняя поддержка коллег и друзей придадут Вам силы для дальнейшей плодотворной работы. Крепкого здоровья, мира, тепла и уюта в кругу близких Вам людей!

*С уважением, первый заместитель министра строительства
и территориального развития Мурманской области
Е. Ю. Абраменко*

Уважаемый Александр Иванович!

От имени Национального объединения организаций экспертизы в строительстве и от себя лично поздравляю Вас с Днем рождения!

От всего сердца желаем Вам сохранения присущей Вам активности в профессиональной деятельности, дальнейшего процветания, реализации всех задуманных проектов и новых побед! Счастья, здоровья и удачи, и пусть каждый день будет в радость!

*С уважением, президент НОЭКС
Ш. М. Гордезиани*

Уважаемый Александр Иванович!

От имени Российского Союза строителей и себя лично поздравляю Вас с 70-летием!

Вы много лет в строительстве, достойно представляете интересы одного из сложнейших его направлений – строительного надзора и экспертизы. На протяжении многих лет Вы пользуетесь заслуженным уважением у строительного сообщества. Постоянно демонстрируете неопределимые качества профессионала – умение воплощать намеченные планы, творческий подход к делу.

Вас уважают за большой вклад, внесенный в ослабевшую в 90-е годы отечественную строительную отрасль, за новые конструктивные идеи и инициативы, за добросовестность и принципиальность в отстаивании интересов строительного сообщества.

Сегодня Вы – вице-президент Национального объединения организаций экспертов в строительстве (НОЭКС), и от Вашего опыта и профессионализма, активной и взвешенной позиции зависит решение сложнейших задач, стоящих перед строительством в проектировании.

Пусть Вам сопутствуют успех и удача! Желаем Вам крепкого здоровья, дальнейшей плодотворной работы на благо любимого города и всего российского строительного сообщества!

*С уважением, президент Общероссийского межотраслевого объединения
работодателей «Российский Союз строителей»
В. А. Яковлев*



Дорогой Александр Иванович, с юбилеем Вас!

Есть люди, без которых трудно представить себе рынок недвижимости Санкт-Петербурга, и Вы один из них. Вы пережили столько вех, открытий, закрытий и перемен, что сами стали частью истории петербургского строительного комплекса. Мы желаем Вам сил и здоровья, чтобы как можно дольше оставаться в строю!
С Днем рождения!

С уважением,
Вадим Леонидович Персов,
генеральный директор ООО «Межрегиональная
Негосударственная Экспертиза»



РЕКЛАМА

Уважаемый Александр Иванович! Примите наши искренние поздравления с юбилеем!

Выражаем признательность за Ваше высокое чувство ответственности, профессионализм и уважительное отношение к людям. Эти качества в сочетании с активностью и целеустремленностью создали Вам прекрасную деловую репутацию и авторитет. Пусть исполнится все, что задумано, и осуществление жизненных планов принесет Вам радость и успех. Счастья и благополучия Вам, Вашим родным и близким!

С уважением,
коллектив ООО «Террикон» и ООО «Терминатор»



РЕКЛАМА

Уважаемый Александр Иванович!

Примите наши искренние поздравления!

У Вас за плечами достойная жизнь, бесценный опыт и достижения, о которых большинство только мечтают. Желаем Вам, чтобы вы и дальше шли только вперед, а главные победы были впереди. Здоровья, счастья и благополучия Вам и Вашим близким!

С Днем рождения!

С уважением,
президент ООО «Группа компаний Н.Э.П.С.»
В. А. Золуля



РЕКЛАМА

70

УВАЖАЕМЫЙ АЛЕКСАНДР ИВАНОВИЧ!

Примите самые искренние поздравления
с 70-летием!

Ваш вклад в развитие строительной отрасли и создание «с нуля» службы ГАСН огромен, за что Вы заслуженно отмечены самыми высокими наградами и званиями. Как признанного эксперта Вас ценят коллеги и деловые партнеры и на новом посту в компании «ННЭ». На Вас ориентируются те, кто только делает первые шаги в профессии, чтобы перенять бесценные знания и в будущем стать настоящими профессионалами в своей области.

Спасибо Вам за совместную плодотворную работу с «Главстрой-СПб». Желаем Вам энергии во всех делах и начинаниях, позитивного настроения и здоровья для новых свершений!

С уважением,
генеральный директор ООО «Главстрой-СПб»
А. Н. Лелин



РЕКЛАМА

Уважаемый Александр Иванович!

Примите поздравления и наилучшие пожелания
по случаю Вашего юбилея!

Ваш усердный труд, неиссякаемая энергия и оптимизм заслуженно пользуются уважением в строительном сообществе Петербурга. В этот день хотелось бы пожелать Вам благополучия и крепкого здоровья, новых свершений и побед. Пусть отличное настроение, неизменный оптимизм, удача и успех во всех начинаниях всегда будут Вашими верными спутниками.

С уважением,
генеральный директор ОАО «ЛЕННИИПРОЕКТ»
Ю. П. Груздев

РЕКЛАМА

Отделка: по стандарту или по выбору?

Мария Мельникова / Минстрой РФ обещает сделать чистовую отделку критерием стандартного жилья.

Игроки строительного рынка уверяют, что жилье с отделкой пользуется спросом, однако призывают все же оставить клиентам право выбора. ➔

Активно внедряемый федеральными чиновниками термин «стандартное жилье» по сути означает жилье эконом-класса. Как сообщили в Дом.РФ (бывшее Агентство ипотечного жилищного кредитования), чистовая отделка включает в себя подготовку стен для финишной обработки, выравнивание потолков, разводку электропроводки, а также установку окон, дверей, приборов учета и сантехники. Выбор финишных отделочных материалов чиновники предлагают согласовывать с собственником. Стройкомпаниям же рекомендуется завести каталог с вариантами финальной отделки, чтобы у покупателей был выбор.

Попадаем под запрет?

Минстрой не пояснил, что будет с жильем без отделки. Запретят его или, возможно, отнесут к какому-то другому классу – пока неизвестно. А именно это больше всего волнует застройщиков. Если жилье без отделки можно будет строить и дальше, то многие девелоперы изменений просто не заметят. Совсем другая ситуация сложится, если жилье массового сегмента законодательно запретят сдавать без чистовой отделки. Директор по маркетингу жилого квартала «Новоселье: городские кварталы» Алексей Муравьев уверен, что полный запрет приведет к значительному удорожанию строительства, а значит, и к росту цен на жилье, что негативно отразится как на застройщиках, так и на покупателях. Впрочем, ряд экспертов предсказывает рост цен на жилье в любом случае.

Директор по продажам компании «Главстрой-СПб» Юлия Ружицкая полагает, что в краткосрочной перспективе цены расти не будут: «Критерий будет применяться к ЖК, реализуемым по разрешениям на строительство, полученным после вступления в силу приказа Минстроя. Увеличения стоимости квадратного метра можно ожидать через один-два года, когда с рынка уйдет текущий товарный запас квартир без отделки».

«Данная инициатива приведет к однозначному росту стоимости квартиры как минимум на 5-6 тыс. рублей за 1 кв. м, и эта отделка – так себе. Хорошая отделка начинается от 10 тыс. за «квадрат» площади», – считает Алексей Муравьев.

Директор компании «Евроинвест Девелопмент» Станислав Данелян отметил, что новый критерий скажется и на сроках ре-



ализации стандартных жилых комплексов: «Они возрастут, так как на отделку в среднем необходимо от полугода и, как правило, застройщики завершают эти работы в период передачи квартир после получения заключения о соответствии объекта. Срок строительства сказывается и на цене, так как покупатели не хотят ждать долго».

Потребительский вопрос

Если оценить инициативу Минстроя глазами покупателей жилья, то найдутся как плюсы, так и минусы. В самом министерстве говорят о том, что покупка квартир с отделкой значительно ускоряет заселение, а значит, экономит силы и время новоселов. Коммерческий директор ГК «Эталон» Андрей Останин добавил, что отделка от застройщика часто обходится значительно дешевле той, которую клиент может сделать самостоятельно. «Все материалы и оборудование закупается централизованно по оптовым ценам у проверенных поставщиков. Это позволяет существенно снизить себестоимость отделочных работ и контролировать качество материалов».

Руководитель маркетинга и аналитики агентства недвижимости «МЕТРЫ» Елизавета Яковлева отметила, что при покупке квартиры с отделкой через ипотеку оплата стоимости ремонта также растягивается во времени. «И это действительно выгодно

для покупателей, особенно тех, которые планировали взять потребительский кредит на ремонт. «Ипотечный процент гораздо меньше», – добавляет она.

Все это обеспечивает рост спроса на массовое жилье с отделкой, в связи с чем строители и без Минстроя уверенно наращивали долю таких предложений. «На данный момент доля петербургских новостроек с отделкой «под ключ» составляет около 60% рынка, из этого объема не более 2% приходится на квартиры с частичной или полной меблировкой. Пять-шесть лет назад ЖК с отделкой занимали всего 10% рынка, а в 2015 году доля таких проектов доходила до 40%», – сообщила Юлия Ружицкая.

Однако эксперты уверены, что процент покупателей, ищущих жилье без отделки, будет всегда. Директор по маркетингу ГК РВБ Михаил Гуцин рассказал о показателем эксперименте (правда, не в эконом-, а комфорт-классе жилья): «В ЖК Green City в одном из корпусов мы предлагаем квартиры без отделки, а в другом – аналогичные квартиры с отделкой. Это очень чистый эксперимент: одна локация, один срок строительства, одинаковая квартирография. Оказывается, что квартиры с отделкой и без выбирают примерно поровну».

Девелоперам причины очевидны. «Около половины наших покупателей мечтают реализовать свой собственный

интерьер квартиры, и типовой от застройщика им не подходит», – сообщила Елизавета Яковлева. Андрей Останин добавил, что часть покупателей проводит перепланировку квартир – и готовый ремонт им только мешает. Не стоит забывать и о цене. «Отсутствие отделки позволяет клиенту приобрести квартиру по более привлекательной стоимости, поэтому спрос на такие объекты будет сохраняться», – уверена г-жа Ружицкая. «Соответственно, застройщику вряд ли имеет смысл отказываться от того или иного варианта. Наоборот, у него есть возможность предложить покупателю более широкий ассортимент», – сделал вывод Михаил Гуцин.

Добавим, что инициатива сделать чистовую отделку критерием стандартного жилья обсуждается уже несколько лет. В связи с этим ряд экспертов полагает, что в ближайшее время нормативом отделка может и не стать.

цифра

около 60%

новых квартир Петербурга продаются с отделкой

Уважаемый Александр Иванович!

Вспоминая годы нашей работы в Службе государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга, хочется поблагодарить Вас за то доброе и хорошее, что объединяло и сблизало нас. Поздравляя Вас с юбилеем, хочу пожелать Вам крепкого здоровья, семейного благополучия и трудового долголетия на ниве Вечного Строительного Начала – Великого Созидания!

Руководитель экспертизы
Директор В. Г. Реут, почетный архитектор России,
государственный советник Санкт-Петербурга 1 класса (6 отставке)

СЕВЕРГРАД

РЕКЛАМА

Уважаемый Александр Иванович!
Поздравляем Вас с юбилеем!

Желаем Вам благополучия, неиссякаемой энергии, реализации всех намеченных планов и дальнейшего процветания! Пусть в День рождения с Вами будут не только верные соратники, но и родные и близкие люди!

Вам желаем только счастья
В этот славный юбилей,
Настроения – охапку,
Только преданных друзей!

Жизнь пусть радует Вас чаще,
Пусть энергия кипит.
Пожелаем Вам здоровья,
Ведь оно не повредит!

РЕКЛАМА

АЛТИУС
Председатель совета директоров А. В. Барышников,
генеральный директор А. А. Тарабара и весь дружный коллектив ООО «АЛТИУС»

Фото: Никита Крючков



Не только сохранить, но воссоздать

Михаил Кулыбин / В Санкт-Петербурге 27 июня в рамках Недели реставрации, приуроченной ко Дню реставратора, состоялась научно-практическая конференция «Наследие для всех – 100 лет под охраной. Взаимодействие государства, бизнеса и общества в сфере сохранения культурного наследия». Одной из основных тем обсуждения стала специфика петербургской школы реставрации. ➔

Организаторами мероприятия выступили Союз реставраторов Санкт-Петербурга и Ассоциация СРО «Балтийский строительный комплекс» при поддержке Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга. Газета «Строительный Еженедельник» стала информационным партнером конференции.

Колоссальная работа

Директор Ассоциации СРО «Балтийский строительный комплекс» Владимир Быков привел данные, наглядно свидетельствующие о колоссальности задач, которые стоят перед российской реставрационной отраслью: «В стране сегодня рассчитывается около 160 тыс. объектов наследия, чуть больше половины из которых – федерального значения, и лишь 20% находятся в хорошем состоянии. Это, конечно, не значит, что все прочие являются руинами (хотя есть и такие), но говорит о том, что для сохранения этих памятников необходима квалифицированная помощь. И оказать ее могут только профессионалы-реставраторы».

При этом, по словам Владимира Быкова, сохранение наследия – задача общая. И выполнить ее возможно только совместными усилиями государства, благотворителей, готовых оказать материальную поддержку, а также общества, неравнодушных граждан, включая добровольцев-волонтеров, стремящихся потратить свое время и силы для помощи профессиональным реставраторам.

Масштаб стоящих перед отраслью задач обуславливает важность подготовки молодых специалистов, отметил первый заместитель председателя КГИОП Александр Леонтьев. «И здесь важен не только набор профессиональных навыков, хотя, конечно, без него обойтись невозможно. Нужно, чтобы в отрасль шли люди, душой

болеющие за дело сохранения наследия, настоящие энтузиасты, готовые продолжить огромную работу, которую отечественные реставраторы ведут уже более века», – подчеркнул он.

О том же сказал и директор архитектурного бюро «Литейная часть – 91» Рафаэль Даянов: «Я всегда говорю молодежи: не забывайте, что вы являетесь проводниками дела реставрации из прошлого в будущее. Великие свершения наших предшественников не должны пропасть».

Председатель Совета Союза реставраторов Санкт-Петербурга Нина Шангина отметила высокий уровень профессионализма российской реставрационной школы. «Международное сотрудничество

Нельзя сказать, что европейские коллеги хоть в чем-то превосходят петербургских реставраторов

и обмен опытом в сфере реставрации – это очень важно. И мы постоянно контактируем с зарубежными специалистами. Однако нельзя сказать, что европейские коллеги хоть в чем-то превосходят петербургских реставраторов. Отечественными специалистами накоплен огромный, зачастую совершенно уникальный опыт, которым они делятся с иностранцами. Так что речь идет именно об обмене компетенциями, а не о каком-то нашем ученичестве», – заявила она.

Художник-реставратор Государственного музея городской скульптуры Александра Пашина остановилась на развитии волонтерского движения. «В отличие от некоторых европейских стран, где история волонтерства насчитывает уже десятилетия, у нас движение еще только делает первые шаги. Мы уделяем большое внимание обучению добровольцев, включая теоретическую подготовку и основные

навыки ухода за памятниками – в частности, скульптурами. Речь не идет, конечно, о том, чтобы заменить специалистов, но о том, чтобы им помочь. При этом показательно, что среди волонтеров немало студентов, обучающихся на профессионалов-реставраторов», – рассказала она.

Разные подходы

Александр Леонтьев, подробно рассказавший об истории реставрационных работ в Петербурге, акцентировал внимание на отличии подходов петербургской школы реставраторов от москвичей, а также многих зарубежных специалистов. «В столице и за рубежом, по сути, исходят

период эта работа не прекращалась. Продолжается она и сегодня – возрождены из руин Константиновский дворец в Стрельне, Морской собор в Кронштадте, не забыты Ропша и Ораниенбаум.

«Если бы петербургские реставраторы придерживались принципов Венецианской хартии, мы должны были бы показывать приезжим руины и обломки – и рассказывать о том, что когда-то на их месте стояли прекрасные дворцы. Венецианская хартия хороша для Венеции и, возможно, для многих европейских городов, которые дожили до нашего времени без особых потрясений, но никак не для Петербурга. Наши предшественники сделали великое дело, восстановив разрушенное. Да, это не сохранение, а воссоздание, но в противном случае шедевры великих зодчих прошлого погибли бы навсегда», – говорит Рафаэль Даянов.

При этом он отметил, что работа эта не должна прекращаться, и вновь поднимал, в частности, вопрос о восстановлении Церкви во имя Успения Пресвятой Богородицы (Спаса-на-Сенной). «Надо понимать, что это не просто восстановление храма, это воссоздание исторической архитектурно-градостроительной среды. Спаса-на-Сенной был доминантой, которая формировала, «держала» Сенную площадь. Сейчас этой доминанты не стало. И Сенная сегодня – это не традиционная городская историческая площадь Петербурга, а унылая транспортная развязка, распадающаяся на разрозненные в градостроительном смысле фрагменты», – заявил он.

Архитектор подчеркивает, что имевшаяся историческая архитектурная ткань города столь же важна для сохранения, как и отдельные объекты наследия. Поэтому везде, где это возможно, необходимо прилагать усилия для ее восстановления. Касается это и Спаса-на-Сенной.

Возвращение доминанты – пусть даже не совсем на прежнее место (поскольку оно занято станцией метро) – исправит архитектурно-градостроительную ситуацию на Сенной площади. «Восстановление этого шедевра позднего барокко в прежнем виде при современных технологиях вполне возможно. Для этого необходима только воля власти и воля горожан», – убежден Рафаэль Даянов.

В качестве положительного примера эксперт привел воссоздание Храма Рождества Христова на Песках, которое началось в прошлом году. «Мы боролись за это 15 лет, в будущем году церковь будет возрождена, и вместо безликого сквера район обретет свою историческую архитектурную доминанту», – сообщил архитектор.

Награды – лучшим

29 июня в Академической капелле состоялась торжественная церемония награждения знаком городского правительства «Почетный реставратор Санкт-Петербурга».

Напомним, ежегодно городские власти и профессиональное сообщество чествуют опытных и заслуженных реставраторов, внесших наибольший вклад в развитие реставрационной отрасли и в сохранение культурного наследия Северной столицы. В 2018 году наивысшую профессиональную награду получили 26 петербургских реставраторов. В их числе, в частности, Евгений Герасимов (реставратор картины Рембрандта «Даная», изувеченной вандалом в 1985 году), Андрей Гунич (архитектор-реставратор, принимавший участие в реставрации Приоратского дворца в Гатчине, единственного сохранившегося в России образца земляного зодчества), Галина Герасченко (специалист, проводившая реставрацию оригинальных скульптур из коллекции Летнего сада).

из принципов Венецианской хартии. А сводятся они, коротко говоря, к тому, что в каком состоянии памятник достался в руки специалистам, в таком его и фиксируют для будущего», – отметил он.

По словам специалиста, для Петербурга такой подход неприемлем. «Огромные разрушения, которым подверглись объекты наследия города (и особенно ближайших пригородов – Петергофа, Царского Села, Гатчины и др.) во время Великой Отечественной войны, требовали не просто работ по консервации, но деятельного воссоздания», – напомнил Александр Леонтьев.

Такая позиция характерна для петербургской школы реставраторов на протяжении уже многих лет. Начиная с послевоенных лет, специалисты постепенно год за годом кропотливо восстанавливали чуть не погибшие дворцы и другие объекты. Даже в тяжелый постперестроечный

Энергоэффективность как госзадача

Михаил Добрецов / В середине июня состоялся IV Всероссийский форум «Энергоэффективная Россия». Собранные эксперты констатировали, что развитие энергосбережения и энергоэффективности – задача общенационального значения, и государство должно обеспечить всемерную поддержку, но решение вопроса зависит от понимания его важности на местах. ➔

Организаторами форума выступили Национальное объединение организаций в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности (НОЭ) при участии Национального объединения изыскателей и проектировщиков и Общественного совета по развитию саморегулирования. Официальную поддержку мероприятию оказали Госдума РФ, Минэкономразвития РФ и Минстрой РФ. Мероприятие объединило более 150 экспертов из 73 организаций.

«Наш форум традиционно является дискуссионной площадкой, в рамках которой происходит диалог власти и экспертного сообщества. С одной стороны, здесь обозначаются задачи, которые государство ставит перед отраслью. А с другой – специалисты могут сформулировать свои рекомендации по наиболее актуальной проблематике в сфере энергоэффективности, а также обсудить пути решения этих задач», – подчеркнул вице-президент НОЭ Леонид Питерский.



Именно поэтому, по его словам, решения, принятые на предыдущих форумах, сыграли немалую роль в дальнейшем развитии технического регулирования в области энергосбережения и энергоэффективности, актуализации нормативно-правовой базы, совершенствовании программ профподготовки, а также в создании новых профессиональных квалификаций в этой сфере.

Первый заместитель председателя Комитета Госдумы РФ по жилищной политике и ЖКХ Александр Сидякин отметил, что в сфере энергоэффективности сейчас уделяется особое внимание на самом высоком уровне. «В ближайшее время отрасль ждет принятие целого пакета документов, призванных улучшить ситуацию в этой сфере. Это, в частности, обусловлено исполнением перечня поручений в части энергоэффективности, которые дал глава Правительства Дмитрий Медведев. Требуется и меры законодательной поддержки. Коснется это и формирования автоматизированных систем учета ресурсов, и требований к проведению капремонта жилых зданий в рамках федеральных программ,



включая популяризацию энергосервисных контрактов, и понятийного аппарата в этой области. Помимо изменений в Жилищный кодекс, нужны изменения в Налоговый кодекс, стимулирующие распространение энергоэффективных практик. Необходима система господдержки в этой сфере – если не в рамках целевой федеральной программы, то в виде комплекса взаимоувязанных изменений законов, нормативных актов, выделения средств регионам на соответствующие мероприятия и т. д.», – считает депутат.



Директор Департамента государственного регулирования тарифов, инфраструктурных реформ и энергоэффективности Минэкономразвития РФ Дмитрий Вахруков сообщил, что в работе находится целый конгломерат различных инициатив в области распространения энергосберегающих и энергоэффективных практик. «Готовится ряд положений, часть из которых, возможно, вызовет споры, но поддержка Правительства у нас есть. Это касается вопросов ценообразования, нормативов энергопотерь, нормативов расходов топлива и т. д. Необходимо понять, как обеспечить финансирование технологического обновления ЖКХ и топливно-энергетического комплекса, поскольку просто «спустить сверху» нормативы и требовать их исполнения, не продумав вопрос обеспечения соответствующими ресурсами, – безответственно и совершенно бессмысленно», – отметил он.



По мнению чиновника, главный резерв в этом вопросе – внутренние ресурсы самих предприятий. «И выполненные расчеты, и имеющиеся конкретные примеры успешной реализации программ в сфере энергоэффективности показывают, что такой потенциал есть. Просто одни приложили усилия – и у них все получилось, а другие предпочитают сетовать на нехватку ресурсов. Наша задача в этом вопросе – содействовать распространению успешного опыта, практик, которые доказали свою эффективность», – заключил Дмитрий Вахруков. По его словам, для этого, в частности, и намечено создание Федерального центра компетенции в этой сфере, что нашло отражение в Комплексном плане мероприятий по повышению энергоэффективности экономики РФ.

Референт Департамента промышленности и инфраструктуры Правительства РФ Виталий Ковальчук также затронул вопрос финансирования отрасли. «В ближайшее время мы представим набор своего рода инструкций по получению кредитования на типовые проекты в сфере энергосбережения. В настоящее время переговоры по этой тематике идут со Сбербанком. Набор кредитных инструментов уже разработан, сейчас идет процесс проверки – как говорят маркетологи, на фокус-группе. Если все пройдет успешно, то скоро мы сможем презентовать не только саму процедуру льготного финансирования по шести типовым про-



ектам энергосбережения, но и онлайн-технологии подачи соответствующих заявок любым органом – начиная от субъекта РФ и заканчивая обычной общеобразовательной школой», – рассказал он.

Заместитель начальника Управления в сфере ЖКХ Федеральной антимонопольной службы России Елена Цышевская отметила важность распространения в обществе «энергоэффективного сознания». «Не только обычные граждане, но даже представители энерго- и ресурсоснабжающих организаций и управляющих компаний плохо понимают, зачем все это надо. Как представитель контролирующего органа могу констатировать: к сожалению, многие просто не осознают, что мероприятия по повышению энергоэффективности – это уже часть федерального законодательства, исполнение которого обязательно», – отметила она.



Помимо вопросов государственной политики в этой сфере, участники форума затронули такие актуальные темы, как перспективное и действующее регулирование применения энергоэффективных технологий с учетом различных распорядительных документов федеральных органов власти, использование механизма энергосервисных контрактов в ЖКХ с целью повышения энергоэффективности зданий, подготовка профессиональных кадров в этой сфере. В рамках форума состоялось также выездное открытое совещание Минэкономразвития РФ на тему «Комплексный план мероприятий по повышению энергоэффективности экономики РФ».

По итогам всех дискуссий собравшиеся обобщили рекомендации и пожелания экспертного сообщества, чтобы власти разных уровней могли их учитывать при принятии практических решений.

НОЭ создано в 2011 году и сегодня объединяет 341 организацию, включая СРО в области энергетического обследования и другие компании, работающие в сфере энергосбережения и энергоэффективности. НОЭ является основным методологическим и консультационным центром в этой области, а также важной площадкой для инвесторов и заказчиков.

➔ справка

НОЭ создано в 2011 году и сегодня объединяет 341 организацию, включая СРО в области энергетического обследования и другие компании, работающие в сфере энергосбережения и энергоэффективности. НОЭ является основным методологическим и консультационным центром в этой области, а также важной площадкой для инвесторов и заказчиков.



МЕЖДУНАРОДНЫЙ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ФОРУМ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

19-21 СЕНТЯБРЯ 2018, МОСКВА

WWW.PROESTATE.PRO REGISTRATION@PROESTATE.RU 8 (495) 651-61-05

при поддержке:



организация-партнер:



партнер-конферент:



партнер:



Не дать промокнуть

Виктор Краснов / Спрос на битумные и битумно-полимерные гидроизоляционные материалы на рынке продолжает расти. ➔

Битумная гидроизоляция является одной из наиболее востребованных разновидностей гидроизоляционных материалов. Она применяется при строительстве дорог, мостов, путепроводов, гидротехнических сооружений, а также на кровельных покрытиях и фундаментах. Условно битумную гидроизоляцию можно поделить на два вида: рулонный материал и битумную мастику, каждый из них находит свое применение при проведении строительных работ.

фото: Никита Кречков



Ставка на долговечность

По словам генерального директора ООО «Гидроизоляционные материалы» Юрия Бузинера, битумная гидроизоляция известна строителям еще с советских времен. Материалы, к ней относящиеся, уже десятилетия доказывают свою эффективность и качество. «Конечно, строительные запросы постоянно меняются, и ежегодно растет то один, то другой сегмент потребления битумных материалов. Но в целом же по рынку их применение постоянно увеличивается», – отмечает он.

С такими выводами согласен и генеральный директор ООО «СтройБизнес-Группа» Эдгар Карапетян. Он считает, что битумные гидроизоляционные материалы интересны прежде всего своей универсальностью, высокой устойчивостью к температурным колебаниям, эластичностью и долговечностью. Например, срок службы кровель и фундаментных покрытий на их основе может достигать 40 лет. Они прекрасно подходят для изоляции как кирпичных и бетонных, так и металлических и деревянных поверхностей.

Ведущий технолог ООО «ГЕОИЗОЛ ПГС» Татьяна Гюннер отмечает, что раньше наиболее востребованы были рулонные битумные материалы, где в качестве основы применялись картон и стеклоткань. «В настоящее время используют различные синтетические ткани, которые прочнее и не гниют. Так, в городе Кириши Ленинградской области налажено современное производство различных битумных гидроизоляционных и кровельных материалов: наплавляемых рулонных основных и безосновных, мастичных (штукатурных, обмазочных и напыляемых), а также уплотняющих герметиков для швов», – рассказывает специалист.

Руководитель одного из направлений СБЕ (стратегической бизнес-единицы)

«Битумные мембраны и гранулы» компании «ТЕХНОНИКОЛЬ» Дмитрий Самородов также констатирует, что технология производства несколько изменилась: «Битумная рулонная гидроизоляция с основой из негниющих материалов – стеклоткань, стеклоткань или полиэфирного полотна – сегодня является более современной альтернативой рубероиду. На некоторых кровлях она вполне может заменить металлические листы и шифер».

Больше смесей

В настоящее время битумные гидроизоляционные материалы, в первую очередь жидкие, все чаще изготавливаются

с применением полимеров. Они позволяют повысить эластичность материалов, использовать их даже на увлажненных основаниях, имеют хорошую антикоррозийную защиту.

«Мне известен немецкий производитель, который сумел связать воедино свойства эластичного минерального гидроизоляционного шлама и битумно-полимерного толстослойного покрытия – и добился высыхания материала менее чем за 18 часов. Разработанная битумная гидроизоляция прекрасно показала себя как на участках, расположенных ниже уровня грунта, так и при гидроизоляции наружных поверхностей, штукатурки и цоколя или в горизонтальной отсечной

гидроизоляции на участках подъема кирпичной кладки. При этом материал отлично прилипает как к битумным, так и к минеральным поверхностям, подходит почти для всех видов гидроизоляции старых зданий», – рассказывает Эдгар Карапетян.

Как отметила ведущий технолог ООО «ГЕОИЗОЛ ПГС» Татьяна Гюннер, чистые битумы никогда не применяли для производства гидроизоляционных материалов из-за их низких теплоустойчивости и морозостойкости, большой хрупкости и низкой трещиностойкости, а также недостаточной адгезии к строительным материалам (бетон, кирпич, металл, стекло). Поэтому всегда в состав битума (для улучшения его характеристик) вводили и вводят различные материалы: масла, растворители, полимеры на основе полиэтилена, пропилен, бутил-каучука, прочих каучуков и их сополимеров, различные минеральные наполнители (песок, молотые горные породы – гранит, известняк, асбест). По словам специалиста, еще в середине прошлого века в Советском Союзе во Всесоюзном научно-исследовательском институте гидроизоляции (ВНИИГ) им. Б. Е. Веденеева были проведены исследования и разработаны водно-дисперсионные гидроизоляционные мастики на основе битума. Для этого применялись различные эмульгаторы, как жидкие (ПАВ), так и твердые (минеральные порошки, золы ТЭС, асбест и пр.). На такой основе стало возможным создавать асфальтовую холодную гидроизоляцию, наносить битумные покрытия на влажные основания, расширять область применения покрытий и упростить технологию. «Был исключен процесс разогрева битумных композиций, что резко облегчило технологию нанесения покрытий путем использования серийных штукатурно-смесительных агрегатов для цементных составов. Битумные эмульсионно-водные составы стали широко использоваться в строительстве, особенно хорошо они зарекомендовали себя в жарком и сухом климате. Для формирования мастичного гидроизоляционного ковра необходимо, чтобы прошел процесс испарения воды из мастики. Тогда частицы битума склеиваются между собой и образуют водонепроницаемый ковер. Но, как показал опыт, применение битумных эмульсионных мастик для гидроизоляции подземных сооружений в условиях Северо-Запада в холодное или дождливое время года неэффективно и требует дополнительных мероприятий для соблюдения требований ТУ», – делает выводы Татьяна Гюннер.

Представители строительного холдинга «ПСК» также видят некоторые проблемы в использовании битумной гидроизоляции в подземных элементах, но считают, что ее применение останется востребованным при проведении кровельных работ.

мнение



Юрий Бузинер, генеральный директор ООО «Гидроизоляционные материалы»:

➔ – Вопрос гидроизоляции строительных конструкций, пожалуй, самый актуальный для Санкт-Петербурга. Высокий уровень грунтовых вод, обводненные территории и большое количество осадков – вот главные аргументы в пользу ответственного подхода к вопросу качественного устройства гидроизоляции зданий от фундамента до кровли. Выполнение надлежащим образом гидроизоляции в дорожном и инфраструктурном строительстве способствует увеличению безремонтного срока эксплуатации конструкций.

Не только для «Лахта Центра»



При строительстве общественно-делового комплекса «Лахта Центр» применялась продукция завода «Гидроизоляционные материалы». Материалы, успешно использованные в столь уникальном проекте, прекрасно подойдут для объекта любой сложности.

Завод производит гидроизоляционные и кровельные рулонные битумные материалы POLYROOF, битумные мастики холодного и горячего применения и дорожные

герметики ECOMAST, а также материалы на полимерной и эпоксидной основе ECOMAST. Область применения: гражданское и дорожное строительство, химическая, пищевая, нефтяная, газовая, атомная промышленности, мостостроение, автомобилестроение и судостроение, гидротехнические сооружения и различные коммуникации. В ассортименте есть материалы для защиты строительных конструкций из бетона, железобетона, кирпича, металла, дерева.

В этом сезоне завод выпустил несколько новинок – это дорожные мастики и герметики, система эпоксидной гидроизоляции, клей и мастика для пеностекла, рулонная битумно-полимерная гидроизоляция для мостов и дорог, противоморозная добавка в бетон. В частности, двухкомпонентная гидроизоляционная эпоксидная композиция ECOMAST WEP предназначена для защиты бетонных, кирпичных, металлических поверхностей, подвергаю-

щихся воздействию высокой влажности, низких и высоких температур, агрессивных сред. Это паропроницаемый материал, не содержащий растворителей, обладающий декоративными свойствами (колеровка по желанию заказчика), с возможностью нанесения на влажные основания, выдерживает давление воды 3 кг/кв. см. ECOMAST WEP – многофункциональный материал с возможностью окрашивания и шпатлевания оснований. Область применения: подземные и наземные здания; транспортные, пешеходные и коммуникационные тоннели и тоннели метропо-

литенов; цокольные этажи и подвалы; складские помещения; холодильные склады; пожарные, промышленные резервуары и емкости; сепараторы и отстойники для очистки воды; насосные станции; подземные гаражи и паркинги и т. д. Материалы, помимо основных гидроизоляционных свойств, обладают и комплексом свойств строительно-технических. Это удобство нанесения как ручным, так и механизированным способом, эластичность, экономичный расход и минимально необходимое время высыхания, надежность, экологичность, увеличенный срок службы и т. п.

2 июля отмечает 50-летний юбилей Михаил Иванович Москвин, заместитель председателя Правительства Ленинградской области по строительству

Многоуважаемый Михаил Иванович!

От лица всего коллектива ГАУ «Леноблгосэкспертиза» и от меня лично примите самые искренние и теплые поздравления с юбилеем! Ваш труд на посту заместителя председателя Правительства Ленинградской области по строительству играет важнейшую роль в развитии отрасли региона, решении актуальных задач, стоящих перед строительным комплексом. Позвольте поблагодарить Вас за поддержку, понимание и доверие. Под Вашим руководством нам удалось реализовать самые масштабные и сложные проекты, повысить качество государственной экспертизы и построить доверительные отношения с застройщиками Ленинградской области.

От всей души желаем Вам новых свершений и реализации перспективных проектов, исполнения всех поставленных задач! Крепкого Вам здоровья, оптимизма и праздничного настроения!

И. о. начальника ГАУ «Леноблгосэкспертиза» А. Г. Мальцев

УВАЖАЕМЫЙ МИХАИЛ ИВАНОВИЧ!

ПРИМИТЕ НАШИ ИСКРЕННИЕ
ПОЗДРАВЛЕНИЯ С ЮБИЛЕЕМ!

Вы с душой, энтузиазмом и ответственностью подходите к любой задаче. Ваши целеустремленность, колоссальная энергия и мудрость в принятии решений позволяют работать слаженно и продуктивно. Ленинградская область динамично развивается, становится красивее и современнее.

В этом – Ваша огромная заслуга.
Желаем Вам жизненной энергии
для свершения всего задуманного, больших побед,
семейного благополучия, поддержки друзей
и единомышленников.

Коллектив ИСГ «МАВИС»



МАВИС
ИНВЕСТИЦИОННО-СТРОИТЕЛЬНАЯ ГРУППА



СТРОИТЕЛЬНЫЙ
ТРЕСТ
ОБЪЕДИНЕНИЕ ПРОФЕССИОНАЛОВ

Уважаемый Михаил Иванович!

От всего сердца поздравляем Вас с юбилеем! На протяжении многих лет Вы продолжаете работать на благо нашего любимого региона. Ваш профессионализм, активная жизненная позиция, желание созидать и развиваться, постоянно открывая новые горизонты, служат опорой для Вашей команды. Желаем крепкого здоровья, семейного благополучия, счастья! И пусть Вам всегда сопутствует успех!

С уважением,
Евгений Георгиевич Резвов,
генеральный директор АО «Строительный трест»

Беслан Рамазанович Берсиров,
заместитель генерального директора АО «Строительный трест»

Не забыть поздравить с Днем рождения!

2 июля
Москвин Михаил Иванович, заместитель председателя Правительства Ленинградской области по строительству
Загускин Никита Николаевич, координатор НОСТРОЙ по Северо-Западному федеральному округу, председатель Наблюдательного совета Ассоциации «Строительный комплекс Ленобласти»

4 июля
Орт Александр Иванович, президент ГК «ННЭ»

5 июля
Осокин Анатолий Иванович, генеральный директор ЗАО «Геострой»

7 июля
Кобзаренко Владимир Борисович, директор Ассоциации «СРО «Строители Ленинградской области»

Подробную информацию смотрите на сайте www.asninfo.ru



2 июля отмечает День рождения Никита Николаевич Загускин, координатор НОСТРОЙ по Северо-Западному федеральному округу, председатель Наблюдательного совета Ассоциации «Строительный комплекс Ленобласти»

Уважаемый Никита Николаевич! Поздравляю Вас с Днем рождения!

Тема саморегулирования играет все более заметную роль в жизни строительной отрасли, и отрадно, что есть люди, готовые посвятить свои труд и время этой важнейшей проблематике.

Желаю Вам крепкого здоровья, новых успехов, реализации самых смелых планов и начинаний, дальнейшей плодотворной работы на благо строительной отрасли и профессионального сообщества на новом ответственном посту координатора НОСТРОЙ по Северо-Западному федеральному округу.

С уважением,
А. М. Гримитлин, вице-президент, член Совета НОПРИЗ,
координатор по Северо-Западному федеральному округу

ГРУППА КОМПАНИЙ «ННЭ»



От проекта до объекта!



Услуги полного цикла

Экспертные решения

Надежность

Ответственный подход

Гарантия результата

(812) 233-33-66

www.nnexp.ru