



АНОНСЫ НОМЕРА

Новый Устав – будет!



И.о. губернатора Александр Беглов внес на рассмотрение городского парламента законопроект об изменениях в Уставе Санкт-Петербурга.

Стр. 5

Бизнес наказывает...

В последнее время стало модно собирать представительные бизнес-тусовки и сообща выработать указы будущему губернатору города. Не остались в стороне и управляющие недвижимостью. Проблемы – все те же.

Стр. 7

По плану и врасплах

Две строительные компании наказаны за нарушение лицензионного законодательства. В сентябре лицензионщиками города будет проверено 57 организаций. Причем проверки некоторых фирм будут внеплановыми.

Стр. 9

Россия утепляется

С 1 января будущего года вступают в силу измененные строительные нормы и правила ввода нового жилья. С нового года все строительные компании должны устанавливать в новых домах счетчики.

Стр. 16

В поисках компромисса



Перед выборами строителям традиционно приходится нелегко. Прошлогодня избирательная кампания в городской парламент показала, как просто на проблемах строительства можно набирать политические очки. И вот сейчас опять говорят о «преступности» уплотнительной застройки и о «несовершенстве» механизма ИТК. Что ж, это излюбленные темы политиков и тех, кто хочет обратить на себя их внимание. На прошлой неделе эти темы обсуждались вновь.

Продолжение на стр. 2

Информационно-аналитическая программа о строителях и для строителей

СТРОЙЭКСПРЕСС

Смотрите каждую субботу в 13.30 на Региональном Телевидении

ЛЕНСТРОЙТРЕСТ
ПО ЛЕНСТРОЙМАТЕРИАЛАМ

ОПТИМА
ОСОБЕННЫЕ КВАРТИРЫ

325-91-91

СКС ТД СтройКомплектСистемы
строительно-отделочные материалы

НАстройся НА выгоду

Благодатная, 63 140-17-17

АНКЕТА

Ф.И.О.: Hydromax
Специальность: Гидроизоляция
Гражданство: Россия
Дата рождения: 1999 год
Родители: ООО «Смедо», компания Hydromax
Адрес: СПб., Шоссе Революции, 84
Телефон: (812) 227-9606, 227-9615, 227-9669
E-mail: 7946@rambler.ru

Заметки сотрудника отдела кадров (специалиста по гидроизоляции):
«Пожалуй, лучшая отечественная эластичная гидроизоляция со стабильно высоким качеством и легкостью в работе. Прекрасно держит трещины, деформации и динамические нагрузки. Готовы дать более подробные рекомендации по работе с материалом или провести гидроизоляционные работы с гарантией».

Цитата номера



Михаил Амосов, депутат Законодательного собрания:

«Принимать несколько законопроектов о поправках к Уставу – это все равно, что резать кошке хвост по частям»

Стр. 5

В поисках компромисса

Уплотнительная застройка в Санкт-Петербурге – чуть ли не самая актуальная тема для различного рода круглых столов и митингов. Очередной круглый стол на эту тему состоялся в ИА «Росбалт»; в нем приняли участие представители Комитета по строительству, Законодательного собрания и общественных организаций. И гора в очередной раз родила мышь – на сей раз набившая оскомину тема не вдохновила приглашенных: на встречу не пришли ни руководители строительного комплекса города, ни руководство ЗС, ни крупные строительные компании. Зато пришли постоянные участники подобных мероприятий – «муниципалы» и представители «общественности».

основном за счет Смоленского кладбища. «Ну, Смоленское-то не застроят», – тут же парировал депутат Алексей Белоусов.

Закон зреет в недрах

В ходе круглого стола как-то вскользь была упомянута тема альтернативного распределения пятен под застройку: не через ИТК, как это происходит в большинстве случаев сейчас, а через торги. Хотя в повестке круглого стола эта тема значилась. Не принял участие в разговоре спикер ЗС Вадим Тюльпанов, под патронажем которого, как он сам неоднократно заявлял, идет разработка законопроекта о торгах. Уже вечером журналисту «Строительного Еженедельника» удалось коротко переговорить с ним в стенах парламента, где Вадим Тюльпанов сказал следующее: «Разработка законопроекта о торгах идет полным ходом. Пока рано говорить о его конкретных положениях, могу только заявить, что обсуждаться он будет в конце сентября. Над отдельными статьями законопроекта по торгам работает и депутат ЗС Алексей Белоусов. Вскоре его и мои наработки будут объединены, на этой основе будет создан единый законопроект, соавторами которого мы оба выступим».

С Алексеем Белоусовым нам удалось поговорить после круглого стола. Один штрих: две недели назад на вопрос нашего журналиста, работает ли он над текстом законопроекта о торгах, г-н Белоусов с удивлением, достойным лучшего применения, заметил, что это не так. На сей раз он не только не отрицал своего участия в работе над проектом закона, но даже передал для «Строительного Еженедельника» экземпляр своих черновых проработок по тексту будущего законопроекта. Есть уже и название – «О порядке проведения инвестиционных торгов (конкурсов) в Санкт-Петербурге».

Возможные положения

В статье первой речь идет об общих положениях – предоставлении участков посредством инвестиционного конкурса, организацию и проведение которого будет осуществлять городская конкурсная комиссия. Среди основных задач этой комиссии названы: проведение инвестиционных торгов, утверждение условий конкурса, рассмотрение претензий участников, определение победителей конкурсов, а также подготовка проекта распоряжений адми-



Излюбленные «строительные» темы политиков уже не вызывают былого ажиотажа

нистрации, фиксирующих итоги инвестиционных конкурсов.

Отдельная статья определяет состав комиссии: туда входят те же комитеты, которые ныне делегируют своих представителей в ИТК. Решающим, при равенстве голосов, поданных «за» и «против», будет голос председателя комиссии.

По критериям определения победителей сказано, что основным их них будет являться «размер площади (или ее денежный эквивалент), подлежащей передаче инвесторам для нужд Санкт-Петербурга в процентах, определяемых как разница цен на капитальное строительство (себестоимость строительства) и текущих рыночных цен на данный объект недвижимости». Приводится и ряд дополнительных критериев, среди которых время работы в качестве инвестора, наличие и объем производственных мощностей, и даже количество сотрудников в строительной организации.

Наработки Алексея Белоусова к будущему законопроекту содержат также раздел о правах комиссии, подготовке документов для конкурсной комиссии. О финансировании разработки пакета документов сказано, что оно будет вестись из средств городского бюджета с последующей компенсацией победителем конкурса.

По неизвестной нам причине все это г-н Белоусов в ходе круглого стола так и не обнародовал. Не будем гадать почему. По некоторым сведениям, данные положения заимствованы из проекта закона о поданных торгах в Москве. Возможно, будущий за-

конопроект по выделению участков под застройку через торги будет совершенно иного толка. А какого – мы узнаем, если верить словам Вадима Тюльпанова, в конце сентября.

Пока без ИТК нельзя

Но вернемся еще к некоторым выступлениям в ходе «круглого стола». Представитель ЗАО «Геореконструкция-фундамент-проект» Алексей Шашкин рассказал о том, что далеко не всегда здания в нашем городе строятся по утвержденным проектам. «Иногда дом уже построен, а проект все еще проходит экспертизу», – сказал он. – И в целом ИТК дает маленькие сроки на строительство, тем более что очень много времени отнимают различные согласования».

Представитель ЗАО «Инвестор» Николай Позолотин на вопрос журналиста «Строительного Еженедельника» о том, что предпочтительнее для инвестора – механизм ИТК или торги, ответил: «Должны действовать оба механизма. При условии, если инвестор один, участок должен предоставляться целевым назначением. Механизм торгов позволит решать вопрос при наличии нескольких инвесторов: в этом случае будет более активно пополняться городской бюджет. А в переходном периоде от ИТК отказываться никак нельзя».

Остается только отметить, что строителям Санкт-Петербурга скоро придется выдержать еще один натиск политиков – перед выборами в Госдуму.

ЕЛЕНА КУЗНЕЦОВА

Санкт-Петербургский СТРОИТЕЛЬНЫЙ ЕЖЕНЕДЕЛЬНИК

Учредитель и издатель
ООО «Издательство «Строй-Пресс»
Тел. 380-1581, 380-1584

Адрес редакции:
194100, Санкт-Петербург,
Кантемировская ул., дом 12
16-й этаж, офисы 3-5

e-mail: se@stroypress.ru
http://www.stroypress.spb.ru

Директор издательства
Главный редактор
Дмитрий Боголюбов
e-mail: director@stroypress.ru

Заместитель директора
Инга Удалова
e-mail: inga@stroypress.ru

Заместитель директора по развитию
Алексей Удовиченко
e-mail: lex@stroypress.ru

Руководитель
Информационно-рекламного агентства
Виктор Маслаков
e-mail: redaktor@stroypress.ru

Шеф-редактор
Михаил Трунов
Тел. 380-15-83

Ответственный секретарь
Татьяна Зиновьева

Журналисты
Олеся Галкина
Елена Кузнецова
Андрей Теллоухов
Игорь Мокеров
Ирина Барчук
Алексей Колянов
Екатерина Меньшикова
Александра Тен

Фотослужба
Владимир Тилес
Николай Малышев

Корректор
Елена Дудко

Технический отдел
Вячеслав Алексеев (руководитель)
Елена Красильщикова
Ирина Попова

Рекламный отдел
e-mail: reklama@stroypress.ru
Владимир Бухалов (руководитель)
Майя Полякова (старший менеджер)
Серафима Шелтунова
Валентина Бортникова
Наталья Сосновская
Галина Бойко

Отдел подписки
Елена Хохлачева (руководитель)
Наталья Корчак
Тел. 380-09-74

Подписной индекс в Петербурге – 14221.
Подписка в Петербурге через редакцию
(812) 380-15-81, e-mail: se@stroypress.ru
В отделениях связи через
ЗАО «Прессинформ» (812) 315-49-97.
Через службу доставки «Петербург-Экспресс»
(812) 325-09-25.
УФПС по СПб и Ленинградской области
во всех отделениях связи.

Ответственность за информацию в рекламных
объявлениях несет рекламодатель. Товары,
рекламируемые в издании, имеют все необходимые
лицензии и сертификаты.

При использовании материалов газеты,
полностью или частично, ссылка
на источник обязательна.

Газета зарегистрирована Северо-Западным окружным
межрегиональным территориальным управлением
Министерства РФ
по делам печати, телерадиовещания и средств
массовых коммуникаций.
Свидетельство № ПИ 2-5713 от 24.01.02.
Отпечатано в ООО «Новая типография»
Санкт-Петербург, Угольная гавань,
Элеваторная площадка, 6.

Тираж 10.000 экземпляров.

Заказ №
Подписано в печать 12.09.2003

Выходит еженедельно по понедельникам.
Цена договорная.

Пожары, которых могло не быть

Странная напасть обрушилась на город. В пятницу 5 сентября дотла сгорели художественно-декорационные мастерские Мариинского театра на улице Писарева, а в минувший вторник возник пожар в Новодевичьем монастыре. Пострадало шесть человек. Несмотря на то, что первый пожар носит преднамеренный характер, а второй – случайный, оба они, на наш взгляд, произошли по одной причине.

Милиция заявила, что есть свидетели, которые утверждают, что видели в мастерских театра людей с канистрами. Позже поступило подтверждение, что посторонние люди в мастерских действительно были. Злодеев чуть было не схватили, но...

Театр же подсчитывает свои потери. Хотя и не пострадали декорации к таким знаменитым балетам, как «Лебединое озеро», «Баядерка» и «Щелкунчик», огонь уничтожил реквизит 30 спектаклей. Материальный ущерб определить просто

невозможно. Поначалу говорили о 7 млн рублей. Затем министр культуры Михаил Швыдкой назвал более крупную сумму – 250 млн рублей...

Валерий Гергиев заверил, что пожар не нарушит творческие планы театра. Очередной сезон начнется 10 октября спектаклем «Золотой петушок». Маэстро уверен, что друзья театра со всего света окажут материальную помощь коллективу Мариинки. Во всяком случае, художественный руководитель национального оперного театра «Эстония» Арне Мики

заявил, что возглавляемый им театр готов предоставить петербургским коллегам сценические костюмы из своих запасов. Но разве это главное?

Михаил Шемякин в одном из своих интервью сказал, что трагедию вполне можно было ожидать, так как здание мастерских находится в «традиционно запущенном состоянии». Здание не было оборудовано пожарной сигнализацией и охранялось всего-навсего двумя сторожами.

Пожар в монастыре, который лишь недавно передан церкви и превращен в

строительную площадку, действительно мог возникнуть случайно. Ну, забрел на неохраняемую территорию какой-нибудь бомж, развел костерок...

Таким образом, главной причиной этих бед стали: небрежность, халатность, голотовитство, традиционная надежда на русский «авось».

К счастью, такое разгильдяйство уходит в прошлое. Руководители новой волны понимают – им доверены не только материальные ценности, но и человеческие жизни. Приятно отметить, что, как и обычно, первыми показали пример ответственного отношения к делу строители. В этом номере нашей газеты вы увидите репортаж о масштабных учениях гражданской обороны в крупнейшем офисном центре города.

Редакция

Имя обязывает

На минувшей неделе в Северной столице в седьмой раз с успехом проведена профессиональная выставка строительной отрасли «ВАТИМАТ Санкт-Петербург», которая в этом году получила новое имя – «Балтийская строительная неделя».



По словам директора выставки «Балтийская строительная неделя» Ирины Рудухиной, существует три причины смены названия. Во-первых, французское слово «batimat» (здание, основное строительство) уже не охватывает все разделы экспозиции (например, системы отопления и вентиляции, инструмент и станки, сантехнику и оборудование для ванных комнат) которые, по сути, превратились в самостоятельные выставки. Во-вторых, слово «batimat» неудобно для многочисленной российской аудитории. Наконец, Санкт-Петербург является сегодня не только центром Северо-Западного региона, но и играет ведущую роль во всем Балтийском регионе.

На этот раз выставка заняла 16 тыс. кв. метров (в прошлом году 14 тыс. кв. метров). На ней было представлено около 500 компаний-участников из 25 стран мира (в прошлом году было 450 фирм), в том числе национальные стенды Финляндии, Великобритании и Германии, коллективные стенды Китая и Словакии. По предварительным оценкам, выставку посетили более 40 тыс. специалистов из всех российских регионов и зарубежья.

Уже во второй раз в рамках выставки реализован специальный проект «ВАТИМАТ в поддержку малого бизнеса», который разработан с целью продвижения малых и средних предприятий на российский и международный рынки в условиях бюджетного дефицита.

Малым предприятиям строительной отрасли обеспечены специальные условия участия в выставке, дополнительная информационная под-

держка и льготы, ориентированные на специфику именно этого сектора экономики.

«Мы считаем этот проект для нас принципиально важным, – говорит Ирина Рудухина, – поскольку малые предприятия обеспечивают российской строительной отрасли серьезный объем продукции, что подтверждается все возрастающим интересом к развитию малого бизнеса на государственном уровне».

Специально к «Балтийской строительной неделе» был приурочен ежегодный семинар Международного союза строительных центров (UICB-2003). Это мероприятие, в котором приняли участие 130 специалистов из семи зарубежных строительных центров, прошло в рамках трехдневной 45-й Генеральной ассамблеи UICB-2003. На форуме, в частности, обсуждались проблемы взаимодействия властных структур с участниками инвестиционно-строительного комплекса, рассматривались особенности развития промышленности и строительных материалов в России и новейшие тенденции в строительной индустрии.

Справка

Организатором выставки «Балтийская строительная неделя» является ООО «Примэкспо» при поддержке Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу, Комитета по строительству, Комитета по энергетике и инженерному обеспечению Администрации Санкт-Петербурга.

АНДРЕЙ ТЕПЛОУКОВ

МЫ РЕЖЕМ ЖЕЛЕЗОБЕТОН КАК МАСЛО



10-летний опыт применения технологий алмазной резки при реконструкции и демонтаже сооружений из железобетона

Виды работ:

- сверление отверстий различного диаметра
- вырезание проемов в стенах и перекрытиях
- нарезка швов в бетонных покрытиях
- резка и ломка крупногабаритных конструкций на отдельные транспортабельные части



ОЛЬВЕКС
ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО

Россия, 195197, Санкт-Петербург
Кондратьевский пр., д. 40, корп. 12
Тел.: (812) 321-60-27, 321-60-42
Факс: (812) 540-27-90

mail@olvex.ru www.olvex.ru

МЫ ПОЗДРАВЛЯЕМ!

Дорогой Георгий Анатольевич!

Весь коллектив корпорации "Эдванс" искренне поздравляет своего генерального директора Георгия Анатольевича Альева с днем рождения!



За все время существования нашей организации, создателем и основателем которой являетесь Вы, мы удивляемся и восхищаемся Вами. Для каждого из сотрудников Ваша деятельность, Ваш рабочий ритм – настоящий пример для признания и подражания.

Вы умеете и любите работать, Вы умеете заставить работать и нас. Заставить не приказами и взысканиями, а тонкой шуткой, веселым розыгрышем, ироничной, такой подкупающей улыбкой. И тогда хочется свернуть горы!

Мы хорошо знаем Вас. Вы, в отличие от многих руководителей, открытый человек. Мы знаем, что жизнь не всегда поворачивалась к Вам с доброй стороны. Были неудачи, проблемы, сомнения. Но Вы никогда не теряете веры в свои силы, Вы с оптимизмом смотрите в будущее и легко, как будто играючи, решаете вопросы любой сложности. Видимо, эти качества вашего характера, плюс упорство, плюс огромная воля, энергия (многомного плюсов) помогли сделать многое. Блестяще окончить серьезный институт, блестяще защитить диссертацию, блестяще и интересно жить. Нам известно, хотя Вы и не любите афишировать свои победы, что у Вас огромное количество самых разнообразных наград, грамот, дипломов, медалей. Мы знаем, что за Вашими плечами разработки и испытания как учебного-физика, военные проекты, более 100 научных работ, спортивные достижения, успехи меценатства. Наконец, за вашими плечами надежная и любящая семья.

Мы уверены, что к нашим поздравлениям присоединятся практически все люди, знающие Вас близко.

Сотрудники НИИ, с которыми Вы проработали в течение почти 20 лет, до сих пор вспоминают Вас добрым словом, отзываясь о Вас как о безупречно честном человеке и настоящем профессионале.

Всегда ценили и поддерживали Вас ученые Международной Академии наук экологии, безопасности человека и природы. Академии, чью престижную награду Вы тоже имеете и академиком которой являетесь.

У Вас действительно много добрых друзей. И они к Вам относятся с любовью. Потому что Вы, Георгий Анатольевич,

всегда отдаете себя людям. Редкое на сегодняшний день качество. Как-то удается Вам ладить и с простыми горожанами, с проблемами которых Вам приходится сталкиваться по роду своей общественной деятельности, и с серьезными партнерами по бизнесу.

Мы знаем, как тепло к Вам относятся дети. Как любят Вас Ваш сын.

Вы всегда легко и ненавязчиво учите нас. Учите мастерству в профессии, в деле, учите умению видеть хорошее, позитивное как в людях, так и в жизни вообще. А как Вы красиво отдыхаете! Мы с удовольствием вспоминаем Ваши шутки на наших коллективных, и таких домашнему милых праздниках!

Вы много успели сделать в своей жизни сам, Георгий Анатольевич, еще большее, мы верим, у вас впереди. У Вас есть все для этого, у нас есть Вы!

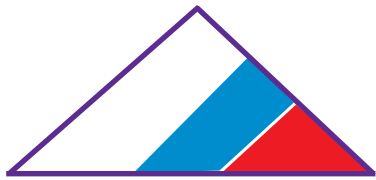
Мы любим и уважаем своего генерального директора. Мы гордимся им, гордимся своей организацией, гордимся своей работой. Мы – дружный и сплоченный коллектив, единая команда. Дружная и единая благодаря нашему руководителю.

Мы с чистым сердцем поздравляем Георгия Анатольевича с днем рождения, который он отпразднует 17 сентября.

Мы желаем ему огромного личного счастья, здоровья, творческих успехов, улыбок и всего самого хорошего, самого доброго!

*Чтоб всегда под счастливой звездой
Вас судьба по дороге вела.
В доме чтоб полюбившей рекою
Жизнь спокойно и мирно текла,
Пусть Ваш дом лишь друзья посещают,
Стороною обходят печаль,
От души мы добра Вам желаем,
Долгой жизни, здоровья и счастья!*

Сотрудники корпорации "Эдванс"



**ГОССТРОЙ
РОССИИ**

Лучшие из лучших

Госстрой России подвел итоги 7-го Всероссийского конкурса на лучшую строительную организацию, предприятие строительных материалов и стройиндустрии, а также 6-го Всероссийского конкурса-рейтинга проектно-изыскательских организаций.

Конкурсы проводились Госстроем России совместно с Российским Союзом строителей, Российским обществом инженеров строительства и Профсоюзом работников строительства и промышленности строительных материалов Российской Федерации.

Строительные организации, предприятия строительных материалов и стройиндустрии и проектные организации строительного комплекса Санкт-Петербурга принимают активное участие во Всероссийских конкурсах, организуемых Госстроем России. Улучшаются и результаты их участия. Цель конкурсов – это выявление, поощрение, пропаганда и распространение передового опыта организаций и предприятий строительного комплекса, наиболее эффективно работающих в новых экономических условиях.

В 7-м Всероссийском конкурсе «На лучшую строительную организацию, предприятие строительных материалов и стройиндустрии» приняли участие 22 организации и предприятия из Санкт-Петербурга. По итогам конкурсов за пять лет ЗАО «ССМО «ЛенСпецСМУ» отмечено специальным вымпелом «Лидер строительного комплекса России». Признаны победителями и получили специальные дипломы «За освоение новых эффективных форм организации производства и управления строительством», а также дипломы «За достижение высокой эффективности и конкурентоспособности в строительстве и промышленности строительных материалов» 17 организаций и предприятий Санкт-Петербурга.

По числу призеров Российских конкурсов организации и предприятия из Санкт-Петербурга занимают второе место среди регионов России.

Одновременно с Конкурсом строительных организаций прошел 6-й Всероссийский конкурс проектных и изыскательских организаций. Госстроем России совместно с ГП «Центринвестпроект» составлен рейтинговый список лучших проектных и изыскательских организаций страны. В число 100 лучших проектных и изыскательских организаций России вошли 19 организаций из Санкт-Петербурга:

- | | |
|--|-------------------------------|
| ■ ОАО «ЛенНИИпроект» | ■ ОАО «Гипроспецгаз» |
| ■ Архитектурное бюро «Литейная часть-91» | ■ ОАО «Гипросвязь СПб» |
| ■ ГУП ГИ «ВНИПИЭТ» | ■ ОАО ПИ «Ленводоканалпроект» |
| ■ ОАО «58 ЦПИ» | ■ ООО «Стройцентр» |
| ■ ФГУП «Гипротрансигналсвязь» | ■ ОАО «Ленгипромез» |
| ■ ОАО «ПИ-1» | ■ АО «ВАМИ» |
| ■ ЗАО «Механобр Инжиниринг» | ■ ГСПИ МВД России |
| ■ ЗАО «Ленпромстройпроект» | ■ ОАО «Ленморниипроект» |
| ■ ОАО «Институт Гипростроймост СПб» | ■ ГУП «Ленгипроинжпроект» |
| | ■ ОАО «Ленметрогипротранс» |

Организации и предприятия, награжденные дипломами:

* Получают преимущественное право на предоставление в Госстрой России предложений по награждению наиболее отличившихся работников ведомственными и государственными наградами;

* Могут участвовать на льготных условиях в выставках, проводимых «Росстройэкспо» в Москве, а также использовать символы полученных ими Дипломов в своих рекламных целях;

* Получают преимущество при оценке коммерческих предложений в ходе подрядных торгов.

ПО ИНФОРМАЦИИ ПРЕСС-СЛУЖБЫ КОМИТЕТА ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ

Вручение медалей продолжается

Союз строительных объединений и организаций продолжает прием списков сотрудников организаций строительного комплекса, представленных

к награждению юбилейной медалью «В память

300-летия Санкт-Петербурга».



Напоминаем, что на своем апрельском заседании информационный совет Союза строительных объединений и организаций оповестил предприятия инвестиционно-строительного комплекса о том, что Указом Президента РФ от 19.02.2003 учреждена медаль «В память 300-летия Санкт-Петербурга». В соответствии с Положением медалью награждаются, помимо отдельных категорий участников Великой Отечественной войны и граждан, награжденных медалью «В память 250-летия Ленинграда», лица, внесшие значительный вклад в развитие Санкт-Петербурга.

Согласно правилам и порядку вручения медали, утвержденным распоряжением Администрации города от 10.04.2003, вручение медалей производится на основании утвержденных губернатором Санкт-Петербурга списков. Списки составляются по ходатайству руководителей организаций с привлечением общественных объединений. При включении в списки граждан следует учитывать:

– высокие достижения в труде и общественной работе в Санкт-Петербурге (Ленинграде);

– наличие государственных наград СССР и Российской Федерации и поощрений за работу в Санкт-Петербурге (Ленинграде);

– стаж работы в государственных органах и иных организациях Санкт-Петербурга (как правило, не менее 10 лет).

Союз строительных объединений и организаций продолжает прием списков от руководителей организаций. Документы рассматриваются на заседании Президиума и далее направляются в территориальные управления административных районов Санкт-Петербурга.

С мая по август 2003 года более 300 общестроительных, строительно-монтажных, реставрационных, проектных организаций и организаций, занятых производством и поставкой стройматериалов и оборудования, представили в Союз строительных объединений и организаций списки жителей Санкт-Петербурга, представленных к награждению медалью «В память 300-летия Санкт-Петербурга».

Президиум Союза поддержал предложения о вручении медали «В память 300-летия Санкт-Петербурга» 2273 работникам инвестиционно-строительного комплекса Санкт-Петербурга и согласовал кандидатуры.

Организации инвестиционно-строительного комплекса, еще не представившие кандидатуры своих сотрудников к награждению медалью «В память 300-летия Санкт-Петербурга», могут обратиться для согласования списков сотрудников в Союз строительных объединений и организаций.

Телефон для справок 319-90-63

МАКЕТНАЯ СТУДИЯ

лауреат Госстроя России и выставки MIPIM

**Изготовление
МАКЕТОВ
зданий, сооружений**

**с детальной проработкой
инфраструктуры
любой сложности**

Изготовление плана типового этажа



Макет вашего проекта – незаменимый атрибут на выставках, на презентациях, в вашем офисе

**Тел. для заказов:
380-1581, 380-1582**

Новому губернатору – новый Устав

И.о. губернатора Александр Беглов представил на рассмотрение депутатского корпуса важный законопроект «О внесении изменений и дополнения в Устав Санкт-Петербурга». После напряженного обсуждения законодатели приняли его в первом чтении.

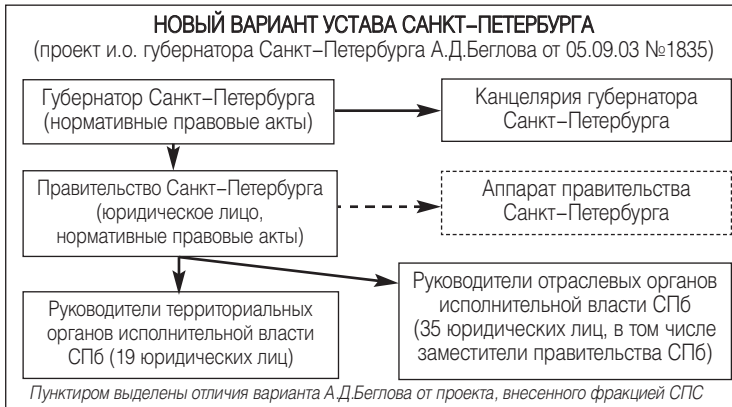
Законопроект, по словам Александра Беглова, разработан с целью приведения Устава города в соответствие с Федеральным законом «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации». По мнению и.о. губернатора, больше всего изменений в городской Устав необходимо вносить именно по вопросам деятельности исполнительных органов власти. Александр Беглов предложил депутатам самостоятельно разработать изменения, касающиеся деятельности Законодательного собрания, а для взаимодействия двух ветвей власти, создать согласительную комиссию или рабочую группу.

В проекте закона определены права и обязанности градоначальника. «Губернатор является высшим должност-

ным лицом, не может быть одновременно депутатом Государственной думы... одно и то же лицо не может быть губернатором более двух сроков подряд», – говорится в документе. Губернатор может быть отрешен от должности по инициативе Президента страны. Его полномочия могут быть прекращены, в случае если городской парламент выразит ему недоверие.

Временно исполняющим обязанности губернатора может стать только вице-губернатор – руководитель Канцелярии городской администрации. В отличие от действующего губернатора, он не имеет права: «распускать городской парламент, вносить предложения о поправках в Устав, обнародовать законы Санкт-Петербурга, назначать на должность и освобождать от нее членов Правительства Петербурга».

В соответствии с проектом документа определены функции городского правительства. Это будет постоянно действующий высший исполнительный



орган государственной власти в городе, обладающий правами юридического лица. В состав правительства войдут вице-губернаторы, кандидатуры которых будут сначала представляться на рассмотрение и согласование ЗС, а затем назначаться на эти должности губернатором. Подробно расписаны в законопроекте полномочия городского правительства, зато ничего не сказано ни о количественном составе, ни о должности его главы.

Большинство из депутатов высказалось за то, чтобы принять в одном документе все необходимые поправки в Устав. «Принимать несколько законопроектов о поправках к Уставу – это все равно, что резать кошке хвост по час-

тям», – заявил Михаил Амосов. Но прозвучали и слова поддержки в адрес разработанного администрацией документа. Так, Владимир Гольман, сказавший: «Я не понимаю, зачем вообще резать кошку», поддержал проект закона и призвал незамедлительно принять его за основу. В итоге 33 депутата проголосовали за принятие законопроекта. В течение 10 дней будут подготовлены поправки к этому документу. Таким образом, обсуждение проекта закона можно будет продолжить сразу после выборов губернатора. А там и недолго до формирования городского правительства. Таким образом, новый губернатор получит новые права по формированию своей команды.

Депутаты засучили рукава

В минувшую среду на пленарном заседании Законодательного собрания депутаты рассмотрели 24 вопроса повестки дня. Среди них два бюджетобразующих законопроекта, разработанные городской администрацией. Не забыли народные избранники и о своих интересах – преодолели вето на закон «О некоторых вопросах развития Крестовского острова».

Цельный блок законопроектов был внесен на рассмотрение и.о. губернатора Петербурга Александром Бегловым. После напряженного обсуждения проекта закона об изменениях в Устав города (см. материал на этой полосе – Е.К.) депутаты перешли к обсуждению двух законопроектов по вопросам налогообложения. Споры вызвал проект закона «О внесении изменений и дополнений в Закон Санкт-Петербурга «О транспортном налоге», в котором предусматривается повышение ставок налога на мощные (свыше 100 л.с.) автотранспортные средства. По оценкам чиновников городской администрации, это позволит увеличить поступления в бюджет города в 2004 году на 446 млн рублей. Проект закона был принят в первом чтении, однако к

следующему его рассмотрению возможно появление многочисленных поправок.

Также в первом чтении депутаты приняли проект закона «Об отдельных вопросах налогообложения в Санкт-Петербурге», устанавливающий ставки налога на имущество физических лиц: при стоимости имущества до 300 тыс. рублей – 0,1 процента, от 300 до 500 тыс. – 0,3 процента и свыше 500 тыс. рублей – 2 процента. В проекте закона речь также идет о налоге с продаж и о ставках земельного налога. Последние, по предложению Смольного, должны применяться по административным округам и зонам градостроительной ценности на территории Санкт-Петербурга в 2004 году по отношению к 1998 году с коэф-

фициентом 9,504. Надо полагать, что и в этом случае в ходе двух последующих чтений цифры могут измениться, тем более что депутаты высказали опасения, что увеличение налогов на физических лиц ляжет тяжким бременем на плечи горожан. Интересно, что предполагаемые поступления (595 млн рублей) уже включены в доходную часть бюджета на 2004 год.

Приняв законопроекты, внесенные администрацией, депутаты перешли к отражению нападков на свои ранее принятые законы. Игорь Риммер, которому собрание поручило курировать подготовку не подписанных и.о. губернатора законопроектов, зачитал мнение комитета по законодательству о мотивировке преодоления вето на закон «О некоторых вопросах развития территории Крестовского острова». Все четыре поправки и.о. губернатора были отклонены по той причине, что они «выхолащивают суть закона». Со второго захода все 38 участвовавших в голосовании депутатов приняли документ в прежней редакции. Поскольку вето преодолено вторично, закон должен быть подписан, однако сделать это предстоит уже новому губернатору.

Напомним, что после вступления закона в силу Крестовским островом

должна будет распоряжаться избранная на конкурсной основе единая управляющая компания. Она будет заниматься проектированием и строительством объектов недвижимости, расселением аварийных домов, строительством и реконструкцией сетей и благоустройством острова. Новый губернатор Петербурга вынужден будет объявить конкурс на создание такой компании, в котором смогут, по всей видимости, участвовать и нынешние застройщики Крестовского острова.

Из других принятых в минувшую среду в третьем чтении документов следует также отметить проект закона «О полномочиях органов местного самоуправления в области градостроительной деятельности на территории Санкт-Петербурга», а также законопроекты о передаче в муниципальную собственность ряда объектов государственности МО «Невская застава», «Оккервиль», «Лахта-Ольгино» и др.

В первом чтении принят законопроект «О внесении изменений и дополнений в городской закон «О целевой программе «Молодежи – доступное жилье», который уточняет порядок финансирования этой программы из городского бюджета.

Панельное домостроение

До середины 90-х годов панельные дома составляли около 70% всего жилья, которое возводилось в Петербурге. Однако после 1994 года панельное строительство пошло на спад. Домостроительные комбинаты испытывали кризис, из-за отсутствия заказов технологии массового производства ДСК становились нерентабельными. Так, в 1997 году панельные дома составляли уже 40% от построенного жилья, а к настоящему времени эта цифра снизилась до 30%. Таким образом, за десять лет картина соотношения панельных и кирпичных (кирпично-монолитных) домов на рынке изменилась с точностью до наоборот.

Сегодня среди всех строящихся квартир, которые продаются в Петербурге, примерно 30% занимают квартиры в панельных домах. Поскольку панельные дома строятся быстрее, чем кирпичные и кирпично-монолитные, в «одномоментном» предложении первичного рынка они составляют только около 19%.

Сегодня панельные дома занимают устойчивые позиции на рынке жилья эконом-класса. Спрос на квартиры в них достаточно высок, поскольку такие объекты обладают рядом преимуществ. Во-первых, высокие темпы строительства. Обычный панельный дом строится примерно за 1,5 года. Средний срок строительства аналогичного по этажности и площади кирпичного дома – 2–2,5 года. Во-вторых, зачастую квартиры в панельных домах сдаются с полной отделкой. Сразу после сдачи в эксплуатацию такое жилье готово к заселению. В-третьих, цена квадратного метра в панельных домах, как правило, ниже, чем в кирпичных и кирпично-монолитных. За последний год она стабильно была на \$30 меньше, чем в среднем на рынке строящегося жилья.

Динамика цен на строящееся жилье в панельных домах и средняя цена по рынку (\$/кв. м)

Месяц	Средняя цена по рынку (\$/кв. м)	Цена в панельных домах (\$/кв. м)
Сент. 02	454	485
Окт. 02	464	497
Нояб. 02	476	507
Дек. 02	486	515
Янв. 03	498	526
Фев. 03	515	541
Март 03	520	552
Апр. 03	530	566
Май 03	543	581
Июнь 03	561	597
Июль 03	575	608
Авг. 03	584	619

Однако если рассматривать недорогое малогабаритное жилье, то в этой области панельные дома стали уступать кирпично-монолитным. Дело в том, что кирпично-монолитные дома предполагают гораздо больше возможностей для создания небольших по размеру квартир. Такие объекты удачно восполняют дефицит недорогого жилья (например, квартиры-студии площадью 24 кв. метра).

В панельных домах возможностей менять планировки практически нет. Размеры однокомнатных квартир сегодня составляют не менее 36 кв. метров.

Также существенно разнятся по метражу и двухкомнатные, и трехкомнатные квартиры в панельных и кирпичных домах.

Даже при более низкой цене квадратного метра общая стоимость квартиры в панельном доме равняется, а иногда и превышает стоимость аналогичных по количеству комнат квартир в кирпичных и кирпично-монолитных домах.

Наибольшее предложение строящегося панельного жилья наблюдается в Приморском, Невском и Красносельском районах.

Распределение предложения в панельных домах по районам

Район	Процент предложения
Василеостровский	0,4%
Выборгский	6,4%
Калининский	8,9%
Кировский	4,2%
Красногвардейский	3,7%
Красносельский	15,3%
Московский	9,4%
Невский	23,3%
Приморский	26,2%
Фрунзенский	2,2%

Это объясняется тем, что издавна петербуржцы воспринимают Невский и Красносельский районы как не очень престижные места «на отшибе». Традиционно здесь концентрируется жилье эконом-класса. Например, в Невском районе доля панельных домов в общем объеме строящихся объектов составляет около 60%.

Большое количество панельных домов в Приморском районе объясняется иными причинами. Во-первых, Приморский район – один из лидеров по объему жилищного строительства. Во-вторых, этот район неоднороден, в нем концентрируются как престижные, так и более «скромные» зоны.

ОБЗОР ПОДГОТОВЛЕН
КОРПОРАЦИЕЙ «ПЕТЕРБУРГСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ»

329-93-39

Серебряный ВЕК Все виды услуг для юридических лиц

КОЛЛЕГИЯ адвокатов

- ◆ НЕДВИЖИМОСТЬ
- ◆ СТРОИТЕЛЬСТВО
- ◆ АРБИТРАЖ
- ◆ СУД

А также любые услуги физическим лицам

Санкт-Петербург, Невский пр., д. 44

Петербургский Правовой Альянс
юридические услуги

Оформление и экспертиза объектов

Сопровождение сделок, аренда и выкуп земли

Перепланировки, мансарды, перевод в нежилой фонд

Проектирование, согласования, оценка **Строительные лицензии**

Арбитраж

КУГИ, КГА, ПИБ, ГБР, КЗРиЗ, СЭС, ИТК

273-88-10, 273-75-97, 273-29-81
E-mail: urtek@sp.ru



Фонды готовы вкладывать деньги

Иностранные инвестиционные фонды готовы начать скупать российские компании по частям

Один из крупнейших фондов прямых инвестиций в мире – Warburg Pincus – намерен заняться инвестициями в российские компании. Как заявил агентству Bloomberg Джозеф Шулл, партнер лондонского офиса Warburg Pincus, фонд планирует покупать доли стоимостью \$20–50 млн в непубличных компаниях, в том числе тех, что со временем могут вывести свои акции на рынок. Однако открывать офис в российской столице фонд пока не намерен. В 2002 году Warburg Pincus привлек \$5,3 млрд, у него также есть \$2,5 млрд, аккумулированные в 2001 году, и часть этих средств может быть направлена на покупку пакетов акций российских компаний – от финансовых компаний до ритейлеров.

Банки России за рубежом останутся

Банк России заявил, что не собирается ликвидировать российские банки в Лондоне и Париже

В связи с повышенным интересом средств массовой информации к позиции Банка России относительно судьбы росзагранбанков, Департамент внешних и общественных связей сообщил, что Центральный банк Российской Федерации не ставил и не намерен ставить вопрос о ликвидации Moscow Narodny Bank (Лондон) и BCEN-Eurobank (Париж). Как было отмечено в сообщении, в рамках обсуждаемой темы о выходе Банка России из капитала вышеуказанных банков, ЦБ РФ намерен проанализировать ряд вариантов, включая привлечение стратегического инвестора, одновременную продажу и другие возможности, с оценкой их финансово-экономических последствий. Анализ этих вариантов будет служить основой для принятия оптимального решения по данному вопросу. Банк России убежден, что будет принята такая стратегия выхода из капитала росзагранбанков, которая позволит, сохранив их положительное и динамичное развитие, обеспечить максимальный возврат государству средств, вложенных в эти банки.

Visa не поспешила на Ford

Главный приз мог выиграть любой владелец карты, совершив покупку на менее чем на 300 рублей

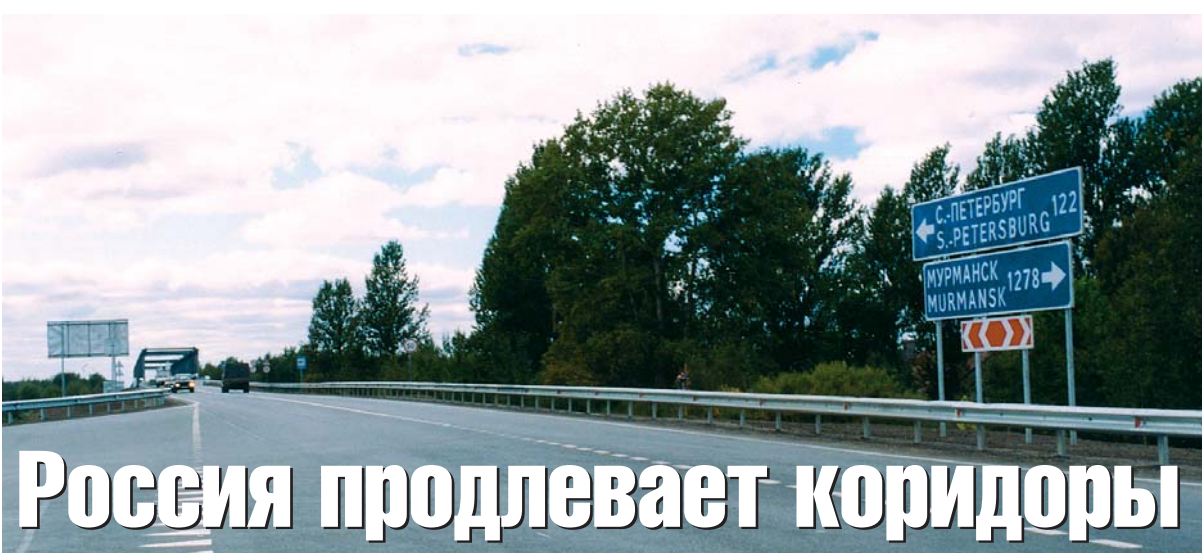
Представители банка «Санкт-Петербург» и международной платежной системы Visa International торжественно вручили ключи от автомобиля Ford Focus Ольге Гранитовой – победительнице кампании «Visa Всегда и Везде». Visa впервые проводила подобную широкомасштабную акцию, участие в которой приняли 41 банк-член Visa по всей России. В период с 15 апреля по 30 июня 2003 года все держатели карточек Visa участвующих в акции банков имели шансы выиграть главный приз, совершив лишь одну покупку по карте Visa или Visa Electron на сумму не менее 300 рублей. По словам председателя правления банка «Санкт-Петербург» Александра Савельева, на начало сентября банком выпущено более 55 тыс. карт платежной системы Visa. Только за последний год количество карт удвоилось, а количество банкоматов выросло в три раза. Обороты по операциям с использованием пластиковых карт с начала года выросли более чем в 2,5 раза. Visa является самой крупной платежной системой в России и стала первой международной картой, выпущенной в России в начале 80-х годов. На сегодняшний день Visa занимает лидирующие позиции среди всех международных платежных систем, представленных в России. По данным на конец марта 2003 года, российскими банками – членами Visa выпущено 5,1 млн карт.

«Зенит» приступил к раздаче наличных

Банк «Зенит» приступил к выдаче наличных по пластиковым картам платежной системы «Золотая Корона»

Как сообщили в пресс-службе банка, отныне обладатели карт «Золотая Корона» могут получить наличные в московских дополнительных офисах Банка «Зенит» «Остоженка» и «Семеновский». «Золотая Корона» является крупнейшей российской межбанковской платежной системой, которая обслуживает пластиковые карточки 191 банка России, Украины, Киргизии и Казахстана. Общий объем эмиссии банков – участников системы превышает 1,6 млн карт, основную массу которых составляют многофункциональные чиповые карты.

ПО МАТЕРИАЛАМ ИНФОРМАЦИОННЫХ АГЕНСТВ



Россия продлевает коридоры

На прошлой неделе в Санкт-Петербурге прошла III Международная евроазиатская конференция по транспорту. Организаторы конференции поставили своей главной задачей оптимизировать использование транспортного потенциала России. Еще до начала мероприятия было понятно, что транспортную отрасль ждут новые вложения.

Главными событиями конференции стали подписание протокола о продлении Европейского транспортного коридора №2 (Париж – Берлин – Москва) до Екатеринбурга, а также соглашения между Россией и Польшей о развитии автомобильного сообщения с Калининградом.

Кроме того, было объявлено о присоединении Белоруссии и Казахстана к транспортному коридору «Север–Юг». В частности, заместитель министра транспорта Николай Смирнов сказал, что участок водного российского транспортного коридора «Север–Юг» от Ростова–на–Дону до Астрахани будет готов принять иностранные суда к 2007 году, а второй участок коридора – от Волгограда до Санкт-Петербурга – будет подготовлен к 2010 году.

В целом развитие транспортной системы России потребует в дальнейшем нема-

лых вложений. По словам министра транспорта РФ Сергея Франка, в развитие интермодальной транспортной системы России до 2010 года в общей сложности будет вложено \$15 млрд. Глава Минтранса пояснил, что примерно четверть от этой суммы составят федеральные инвестиции, треть – вклад региональных бюджетов, примерно 40% – собственные средства транспортных предприятий. В связи с этим г-н Франк указал на необходимость создания в России условий, способствующих притоку частного капитала в транспортную отрасль.

Министр транспорта перечислил основные проекты, в которые будут направлены эти инвестиции. В рамках паневропейского транспортного коридора №1 это – создание новых паромных линий на Балтике между портами Германии, Калининградской и Ленинградской областей и Санкт-Петербургом. «В 2006

году вступит в строй крупнейший в России контейнерный терминал в Усть-Луге», – сказал Сергей Франк. По его оценке, объем контейнерных перевозок в России в ближайшие пять–шесть лет будет расти на 25–30% ежегодно.

В рамках транспортного коридора №9 будут построены транспортные обходы вокруг Выборга (в 2004 году) и вокруг Санкт-Петербурга (в 2005 году). Будут развиваться контейнерные терминалы и линии на Каспийском море.

Развитие отрасли диктует необходимость разработки стратегических документов. По словам главы Минтранса, федеральное правительство начало работу над разработкой перспективной национальной транспортной стратегии. Стратегия разделена на три раздела: государственная транспортная политика, программа реформы на транспорте и программа развития транспортной инфраструктуры на период до 2025 года.

Сергей Франк пояснил, что одна из основных целей стратегии – «увеличить к 2020 году среднюю скорость грузового сообщения в России на 20%, а в полосе основных транспортных коридоров – на 30%». По словам министра, документ «ориентирован на высокие темпы экономического роста, которые в ближайшие три–четыре года должны достигать 6% ежегодно».

Дорожники ставят на качество



Игорь Слюняев, заместитель министра транспорта, любящий отремонтированным участком трассы Петербург – Мурманск

Приехавшему на прошлой неделе с проверкой в Ленинградскую область заместителю министра транспорта Игорю Слюняеву решено было показать «товар лицом». Для показа был выбран на днях отремонтированный участок трассы М–18 (автодорога Санкт-Петербург – Петрозаводск – Мурманск), протяженностью чуть более 22 км.

Трасса М–18 проходит по четырем областному району и соединяет Петербург с северо-востоком области и Карелией. Дорога была построена в 20–30 годах XVIII века, первоначально называлась Архангелогородским трактом и была единствен-

На строительство и ремонт дорог в этом году Ленинградская область получила из бюджета РФ около 1,9 млрд рублей, больше, чем все другие регионы страны. Средства решено было направить не на увеличение количества, а на повышение качества работ.

ным путем, соединявшим столицу империи с Архангельском. До 1941 года дорога имела щебеночное покрытие, а в населенных пунктах – бульжную мостовую.

Нынешние ремонтные работы на магистрали начались 26 мая этого года, а 5 сентября первый участок принят в эксплуатацию. На магистрали произведена установка новых дорожных знаков, ограждений, дорожная разметка, а также обеспечен водоотвод, укреплены откосы и обочины. Генподрядчиком капитального ремонта выступило ЗАО «ВАД».

Игорь Слюняев остался доволен отремонтированным участком и пообещал на следующий год обеспечить финансирование для ремонта еще 19 км трассы.

Однако данный пример – скорее исключение, чем правило. Сейчас специалисты еще сетуют на то, что, к примеру, система торгов в дорожной отрасли далеко не совершенна. В качестве главного критерия выступает цена – чем она ниже, тем больше шансов у компании выиграть тендер. Кроме того, большое количество дорожных организаций вынуждает властей давать работу всем, или почти всем, а то получилось бы нечестно. Однако, по мнению специалистов, из шести десятков дорожно-строительных организаций, работающих в регионе, делать ремонт высококачественно и с применением новейших технологий могут единицы.

Много проблем еще предстоит решить областным дорожникам и с финансированием строительства и ремонта. На реконструкцию и строительство

шести основных дорог Ленинградской области в 2004–2008 годах необходимы федеральные субвенции в размере 2,8 млрд рублей, считает председатель дорожного комитета Ленинградской области Василий Соколов. На следующий год правительством Ленинградской области в проект федерального бюджета направлена заявка, в которой предусматривается финансирование областных дорог в размере 288,6 млн рублей (в ценах 2003 года). В том числе реконструкция автодороги Парголово – Огоньки – Толоконниково на участке Парголово – Огоньки, стоимость которой составляет 79,5 млн рублей; строительство автодороги Санкт-Петербург – Сорвала на участке КАД – Скотное – 64,1 млн рублей; реконструкция автодороги Санкт-Петербург – Морье («Дорога жизни») на участке КАД – пос. Романовка – 46,8 млн рублей; реконструкция автодороги Санкт-Петербург – Колтуши на участке Санкт-Петербург – КАД – 48,4 млн рублей; реконструкция автодороги Санкт-Петербург – Свердловлово (Всеволожск) на участке Санкт-Петербург – Новосаратовка – 49,8 млн рублей.

Всего в области 14 основных автодорог, которые, по словам Василия Соколова, работают на пределе пропускной способности. Ленинградская область обслуживает 10 тыс. км дорог. В 2003 году из федерального бюджета выделено 400 млн рублей субвенций на поддержание и строительство дорог Ленинградской области.

ПОДГОТОВИЛ АЛЕКСЕЙ КОЛЯНОВ



СТРОИТЕЛИ

СТРОИТЕЛЬНАЯ ИНДУСТРИЯ

Консультационно-справочное издание

«Консультационно-справочное издание «Строители 2003» серии «Единое пространство. Бизнес. Власть. Общество» — это проект, объединяющий информационные ресурсы власти и бизнес-общества для рассказа о предприятиях инвестиционно-строительного комплекса. Именно такой подход позволяет представить достаточно полно информацию о достижениях компаний строительной отрасли Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

Надеюсь, издание поможет принять правильное решение всем, кто ищет объективную информацию!»

А.И. Вахмистров,
вице-губернатор Санкт-Петербурга -
председатель Комитета по строительству

www.edinoestroistvo.ru 2003

Управляющие протянули руку

На прошлой неделе будущий губернатор Санкт-Петербурга получил очередной наказ. Вслед за строительным сообществом свои предложения по развитию регионального рынка недвижимости высказала Гильдия управляющих и девелоперов Санкт-Петербурга (ГУД).

Входящие в ГУД профессиональные управляющие компании считают, что не ставят перед новым градоначальником глобальных и неосуществимых задач. Более того, они «протягивают руку властям и готовы сотрудничать в деле увеличения доходной части городского бюджета, повышения эффективности управления городской недвижимостью и улучшения ее технического состояния».

Землю – инвесторам

По словам президента Гильдии управляющих и девелоперов Александра Шарапова, необходимо решить три важнейших вопроса: создать прозрачный механизм приобретения земли в собственность, передать городскую недвижимость в доверительное управление профессиональным частным компаниям и вплотную заняться вопросом перевода промышленных предприятий из центра Санкт-Петербурга на его окраины. Причем «земельный вопрос» надо решать в первую очередь, потому что именно он сдерживает сегодня приход в наш город крупных инвесторов, в том числе иностранных.

Как утверждают в ГУД, несмотря на принятие Земельного кодекса РФ, на пути вовлечения земли в коммерческий оборот стоит не проработанность местной нормативно-методической базы, произвол чиновников и отсутствие прозрачных процедур приобретения земли. К тому же городская администрация, забываясь якобы о пополнении бюджета Петербурга, предпочитает не продавать через торги земельные участки, а передает их на правах аренды.

Для активизации инвестиционного процесса городу предлагается либо самостоятельно заняться формированием «пятен» и их подготовкой к последующей продаже, либо поручить это дело за определенную плату (процент) некой частной структуре. Кроме того, в Гильдии уверены, что инвесторы должны получить понятные рыночные права на земель-

ные участки с возможностью их реализации или использования в качестве залогового обеспечения. Кстати, такой проект распоряжения губернатора, разработанный КУГИ, существует. Но вот уже больше года «бродит» по Смольному (подробнее см. «Строительный Еженедельник» №32 за текущий год).

Имущество – управляющим

Прежде чем приступить к решению второй проблемы – передаче объектов городской недвижимости в доверительное управление частным компаниям – необходимо создать нормативную базу. Ее основой может стать разработанный при участии специалистов ГУД законопроект «О доверительном управлении имуществом Санкт-Петербурга», который внесут в петербургский парламент, очевидно, после избрания нового губернатора.

Если процесс «пойдет», то отдача от использования городского имущества значительно увеличится. При наличии на объекте профессионального управляющего, говорит Александр Шарапов, ни один арендатор уже не сможет уклониться от соблюдения своих обязательств и не платить в казну.

В целом, по оценке генерального директора УК «VMB-Траст» Александра Гришина, капитальная стоимость объектов коммерческой недвижимости, передаваемых в доверительное управление, в течение пяти лет после передачи может увеличиваться в среднем на 50%.

Важно заметить, что, согласно упомянутому законопроекту, имущество будет передаваться в доверительное управление либо на конкурсах, либо целевым назначением. Причем последнее будет осуществляться в соответствии с соглашениями, заключенными городом с федеральным центром, с субъектами федерации, иностранными государствами, при внесении имущества в уставной капитал акционерных обществ, создаваемых с участием города, а также при наличии единственного участника конкурса.



Профессиональные управляющие, в том числе и Александр Гришин, генеральный директор компании «VMB-Траст», готовы помочь будущему губернатору Санкт-Петербурга навести порядок на региональном рынке недвижимости

Окраины – промышленникам

В рамках вывода промышленных предприятий из центра города ГУД предлагает создавать агентства по развитию территорий (АРТ) с соответствующими полномочиями, а также принимать законы, стимулирующие переезд промышленников. Такие прецеденты уже есть, вспомним АРТ «Бекар», которое совместно со специалистами КУГИ разработало законопроект «О развитии территории Выборгской стороны Санкт-Петербурга». Если депутаты ЗС его примут, а с этим, по нашим данным, проблем не будет, расположенным на Выборгской стороне предприятиям придется покинуть насиженное место, потому что прописанные в законопроекте условия окажутся для них слишком обременительными (подробнее см. «Строительный Еженедельник» №32 за этот год).

Однако в Гильдии утверждают, что АРТ необходимо создавать только на депрессивных территориях, то есть там, где существуют проблемы с платежами в городской бюджет, неэффективно эксплуатируется недвижимость, имеются проблемы градостроительного и общезакономерного характера. Чтобы эти территории развивались полноценно, необходимо, по мысли ГУД, под гарантии города привлекать бюджетные или кредитные инвестиции в инфраструктуру депрессивных земельных участков.

АНДРЕЙ ТЕПЛОУХОВ

Таможня дает добро

Техническое оборудование, ввозимое в Россию, будет освобождено от налога на добавочную стоимость

Минюст зарегистрировал распоряжение Государственного Таможенного комитета от 11 июля 2003 года №375 об освобождении от налога на добавочную стоимость ввоза технического оборудования в качестве вклада в уставный капитал организации. Таможенники разъяснили, что налог с оборудования и запчастей к нему не взимается при условии, что размер уставного капитала фирмы не превышает 1,5 млн рублей. Чтобы воспользоваться этой льготой, организации нужно получить заключение ГТК, подтверждающее возможность освобождения от НДС. Это документ выдается в течение 30 дней с момента подачи заявления.

У Western Union отобрали монополию

Российским банкам разрешили обслуживать сразу несколько платежных систем одновременно

После многомесячного рассмотрения дела в отношении ООО «Вестерн Юнион ДП Восток» комиссия Министерства РФ по антимонопольной политике и защите предпринимательства (МАП) приняла решение, согласно которому российские банки – участники системы Western Union имеют право одновременно выступать в качестве агента других аналогичных систем денежных переводов. Как говорится в распространенном Western Union информационном сообщении, руководство компании считает постановление МАП безосновательным и намерено в установленный законом срок обжаловать его в суде. МАП России признал недействительным один из пунктов договоров, заключаемых между ООО «Вестерн Юнион ДП Восток» и банками, в соответствии с которыми, кредитные организации берут на себя обязательства не заключать договоры с другими платежными системами в период действия договора с Western Union.

«Основные» заплатят больше

Депутаты петербургского парламента считают, что налог на владельцев транспортных средств слишком мал

Бюджетно-финансовый комитет Законодательного собрания Санкт-Петербурга рассмотрел закон «О внесении изменений и дополнений в закон Санкт-Петербурга «О транспортном налоге». Согласно этому закону, в 2004 году предполагается увеличить ставки по данному налогу на 9,5% для основных групп автовладельцев. Для транспортных средств с мощностью двигателя свыше 200–250 лошадиных сил ставки налога предлагается увеличить в 2,4 раза, для грузового транспорта налоговые ставки предполагается оставить на прежнем уровне, поскольку в настоящее время они максимальны. Для незащищенных слоев населения предполагается предоставить льготы по данному налогу, в связи с чем планируется внести изменения в закон Санкт-Петербурга «О налоговых льготах». Увеличение ставок по данному налогу позволит привлечь в территориальный дорожный фонд Санкт-Петербурга дополнительно 446,9 млн рублей. Объем налоговых поступлений в 2004 году по транспортному налогу, по расчетам Комитета финансов Санкт-Петербурга, составит 1,7 млрд рублей. В текущем году поступления по данному налогу за 8 месяцев составили 600 млн рублей, или 50% от запланированных показателей. Рассмотрев закон, члены БФК пришли к выводу о необходимости проведения депутатских слушаний.

Налог на вино поднят не будет

Французское правительство официально отказалось от планов повышения налога на вино

После очередного ежедневного заседания правительства официальный представитель кабинета Жан-Франсуа Копе заявил буквально следующее: «Я могу подтвердить, что повышения налогов на вино не будет». Это был официальный отклик на план, который был представлен в правительство совсем недавно, но уже успел вызвать опасения у тысяч виноградарей и винопроизводителей Франции. Конкретно предлагалось увеличить налог на вино на 5 евроцентов на бутылку, а все вырученные деньги направить на пополнение статей бюджета в области социальной безопасности, дефицит которой в этом году составит, как ожидается, около 10 млрд EURO. Виноделы страны немедленно выступили против. Сразу снизился экспорт вина и объемы продаж в самой Франции. Виноделов поддержал и мэр Бордо, бывший премьер-министр и авторитетный деятель правящей партии Ален Жюппе, который назвал план «плохой идеей».

ПО МАТЕРИАЛАМ ИНФОРМАЦИОННЫХ АГЕНСТВ

Справка

Гильдия управляющих и девелоперов создана 21 февраля 2002 года. На сегодня в ее состав входит 21 компания из пяти российских регионов. Общая площадь объектов, находящихся в управлении или собственности этих фирм, составляет около 1 млн кв. метров. Объем инвестиций в недвижимость, сделанных с помощью управляющих компаний – членов ГУД – более \$100 млн.

СОДРУЖЕСТВО
ОСНОВАНО В 1988 ГОДУ

ЗАО «СОДРУЖЕСТВО»

ПРИБРЕТАЕТ

ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ

ПОД МАЛОЭТАЖНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО

- в Приморском, Курортном районах С-Пб
- в Ленинградской области, вблизи С-Пб

т/ф. 320-78-30, т. 927-12-71

INFSTROY

ДЕРЕВЯННОЕ ДОМОСТРОЕНИЕ:

ОПЫТ СТРОИТЕЛЬСТВА В ФИНЛЯНДИИ И ЕВРОПЕ

- Министерство сельского и лесного хозяйства Финляндии
- Компания WOOD FOCUS OY (Финляндия)
- Петербургский строительный центр

1 октября 2003 года проведут Российско-Финский семинар

План проведения семинара:

- Презентация проекта «Деревянная Европа»
- Строительство общественных зданий (Финляндия)
- Строительство деревянного жилья в Америке и Финляндии;
- Квартальная застройка из дерева: «Современный город из дерева»
- Проблемы обеспечения безопасности строений из дерева (пожарная безопасность, экологичность)
- Вопросы обеспечения звукоизоляции
- Конкурентоспособность деревянного домостроения



т. (812)431-09-61, 431-09-65
e-mail: infstroy@spb.cityline.ru
Internet: http://www.infstroy.ru



Гостиница вместо туалета

ИТК разрешила компании ЗАО «ПСП-Инсерв» начать изыскательские работы на земельном участке площадью 618 кв. метров под проектирование и строительство мини-отеля на углу Балтийского переулка и Клинского проспекта. Сейчас на этой территории располагается общественный туалет (ГУСПП «Центральное»). До начала строительства компании нужно будет определить место размещения общественного туалета и предусмотреть сохранение деревьев со стороны сада «Олимпия».

Новые зоны

Административно-производственный корпус площадью 2060 кв. метров в Калининском районе собирается построить компания ООО «Строймастер». Участок восточнее дома 32, лит. Ж по Полюстровскому проспекту находится в границах территории, предназначенной для перспективного строительства научного центра ОАО «Пластполимер». Производственно-техническая база будет построена и в Красногвардейском районе. На месте пустыря, южнее пересечения проспекта Маршала Блюхера и Анисимовской дороги компания ООО «Дорожник-92» возведет производственно-техническую базу. Под строительство выделен земельный участок площадью 19 670 кв. метров.

Вокруг универсама

Многоуровневый паркинг будет построен за универсамом «Таллинский» по адресу проспект Ветеранов, 89. Компания «Абсолют» получила для проведения изыскательских работ участок площадью 6217 кв. метров в квартале 4Б района Ульянка. Участок ограничен территорией ООО «Таллинские бани», универсамом «Таллинский» и речкой Новая. В настоящее время на участке размещена временная автостоянка. КГА настоял на строительстве паркинга без станции техобслуживания. Кроме того, инвесторы должны исключить из пятна застройки водоохранную зону реки и благоустроить прилегающую территорию. Рядом планируется построить торгово-развлекательный комплекс. Компания ООО «Трансторг» получила разрешение на проведение изыскательских работ на земельном участке площадью 5620 кв. метров юго-западнее дома 89, лит. А по проспекту Ветеранов. С одной стороны участок граничит с универсамом «Таллинский», с другой – границами проекта площади для проведения праздничных мероприятий, разрабатываемого по заказу Территориального управления Кировского административного района.

«Малозтажки» в лесу

Малозэтажный жилой комплекс может появиться северо-восточнее садоводства «Разлив» в Сестрорецке. Компания ОАО СК «Возрождение Санкт-Петербурга» получила разрешение на проведение изыскательских работ на участке, площадь которого 76 480 кв. метров. Сегодня эта территория определяется как городские леса. Управление садово-паркового хозяйства разрешило провести предпроектные проработки. Они выполнены НП «Агентством развития недвижимости «Приморское шоссе».

Футбольный дом

ООО «Петрожилстрой» собирается построить жилой дом северо-восточнее дома 40 по улице Ленсовета. На участке площадью 7712 кв. метров, расположенном в центральной части квартала 74 Московского района, будет возведен жилой дом со встроенными помещениями и гаражом. Инвестор обязуется реконструировать квартальную территорию и построить полноценное футбольное поле и спортивные площадки рядом со средней общеобразовательной школой №484.

«Резиновый» квартал

Отложенный на заседании ИТК от 05.05.2003 вопрос о проведении изыскательских работ на земельном участке южнее дома 12а, лит. Б по улице Джона Рида (Невский район) под строительство торгового центра по продаже автомобильных шин и сопутствующих товаров решен положительно. Компания ООО «Галс» убедила членов ИТК в необходимости возведения торгового центра в этом квартале.

Гаражная Оборона

Гараж-паркинг на 250 легковых автомобилей собираются построить в Невском районе. ЗАО «Строительная компания» разрешено проведение изыскательских работ на участке площадью 2644 кв. метров севернее дома 22а, лит. А по Ново-Александровской улице. На заседании ИТК инвестора обязали обратиться в городскую организацию гражданской обороны, поскольку на территории находится подвал разрушенного здания, который когда-то использовался для нужд ГО.

Рядом с «Метро»

Во Фрунзенском районе компания ЗАО «Модный дом «Матэн» планирует возвести гостинично-деловой комплекс с трехзвездным отелем и бизнес-центром. Участок площадью 2641 кв. метр расположен по адресу: Лиговский проспект, 180, лит. В. Участок примыкает к дому 174 по Лиговскому проспекту и находится в границах единой охранной зоны КГИОП. Здесь стоит предназначенное к расселению четырехэтажное жилое здание, находящееся в аварийном состоянии, гараж и павильон кафе. Комитет обременил инвестора рядом условий. При проектировании здания необходимо будет выполнить требования режима зоны регулирования застройки первой категории, согласовать с КГИОП этажность дома и вертикальную отметку кровли, сделать объемно-пространственное решение здания и декоративное оформление фасадов сомаштабными окружающей исторической застройке, с соблюдением общего уровня и характера детализации.

Парк и аквапарк

В западной части Парка им. 300-летия Санкт-Петербурга (южнее пересечения Приморского шоссе и Приморского проспекта) планируют построить центр активного отдыха с причалом для яхт и другими спортивно-развлекательными площадками и аквапарк. На заседании ИТК рассматривались заявки на проведение изыскательских работ от двух компаний: ООО «Балтик Альянс» и АО «Катекс Техникал Финанс Групп». Первый инвестор хочет построить на участке центр активного отдыха, второй – аквапарк. По мнению Александра Вахмистрова, территории площадью 100 800 кв. метров должно хватить на реализацию обоих проектов.

ИРИНА БАРЧУК

В Озерках появится свой «Пассаж»

ИТК разрешила ЗАО «Линне» возведение крупного торгового центра в районе Шувалово-Озерки. Только за право проектирования и строительства комплекса инвестор обязан пополнить городскую казну на \$1,5 млн, которые пойдут на развитие инфраструктуры. Общая стоимость проекта оценивается в \$8 млн.



Компания приступила к сбору необходимых документов еще в 1998 году. Два года спустя проект был согласован с районными властями. Еще через год КГА обязал инвестора разработать генплан участка, основанный на материалах топографической съемки и, наконец, в ноябре 2002 года участок был передан фирме для проведения изыскательских работ.

В свое время восточнее дома 126, кор. 1, лит. А по проспекту Энгельса, а именно там расположен участок, который предоставлен фирме «Линне», предусматривалось строительство учреждений торгового-бытового обслуживания. Теперь здесь будет построен объект торговли и общественного питания: двух-трехэтажное здание пассажа с крытой галереей вдоль проспекта, по сути – своеобразная пешеходная торговая улица. Главные входы планируется организовать со стороны основных пешеходных потоков от станции метро «Озерки». На первом этаже будут

расположены торговые и административно-офисные помещения, погрузочно-разгрузочная зона, хозяйственные помещения. На втором – торговые секции и помещения общественного питания, среди которых кафе быстрого питания, кафе-бар, кафетерий, казино. На третьем этаже предусмотрено размещение досугового центра. Кроме того, предусмотрено размещение трех гаражных боксовых блоков, в каждом из которых 14 мест для машин. Общая площадь 22 тыс. 700 кв. метров.

Комплекс будет построен из сборных металлических конструкций. В отделе здания планируется применять тонированное стекло, металл и панели типа «Ранилла». Движение в хозяйственном дворе предусматривается по кругу. Для посетителей будет оборудована гостевая автостоянка на 100 легковых машин вдоль проспекта Энгельса.

Общественное обсуждение проекта, в котором приняли участие более 60 человек, состоялось в феврале

2002 года. В основном собравшихся интересовали проблемы эксплуатации близлежащих жилых домов и возможное ухудшение и без того напряженной криминогенной обстановки в микрорайоне. Представители инвестора заверили участников обсуждения в том, что объект будет под находиться под охраной. Что же касается транспортных проблем, то они будут решены следующим образом: вдоль дома №126 будет оставлен местный проезд, а въезд транспорта будет организован со стороны проспекта Просвещения. Улучшится и внешний вид квартала.

Большинство участников общественных слушаний поддержали инвестора. В частности, жильцы окрестных домов одобрили проект благоустройства территории, которая предполагает мощение тротуаров плиткой, устройство газонов, установку малых архитектурных форм и дополнительное освещение.

ИТК определила срок строительства комплекса в 30 месяцев.

Да будет порт!!!

Постановление Правительственной комиссии о строительстве новых транспортно-технологических портовых комплексов, на основании которого мэр Петербурга издал распоряжение «Об утверждении акта выбора земельного участка для проектно-изыскательских работ и строительства портового комплекса в г. Ломоносове», вышло в свет в 1994 году. Для того чтобы подготовить технико-экономическое обоснование, специалистам института «ЛенморНИИпроект» потребовалось несколько лет.

В 2001 году в КГА были представлены три тома документов, а неделю назад ИТК разрешила ЗАО «Янтарь» проектирование и строительство.

Проектируемый комплекс – составная часть Большого морского порта Санкт-Петербурга – предназначен для перегрузки генеральных и рефрижераторных грузов, общий объем которых может составить 2,1 млн тонн в год. Распоряжение о проведении изыскательских работ вступило в силу в декабре 2002 года. Этим распоряжением губернатор установил срок подготовки технико-экономического обоснования. Несколько позже соответствующими органами принималось решение о продлении сроков согласования ТЭО.

Первоначально проектировщики рассматривали два варианта размещения нового портового комплекса: восточнее и западнее существующего мола Ломоносовской гавани. В первом случае предполагалось с помощью намыва грунта образовать новую «сухопутную» территорию.

Во втором – использовать существующую береговую полосу, частично увеличенную за счет прибрежной акватории. В конце концов, для строительства портовых сооружений отведено место юго-восточнее дома 3, лит. А по набережной Сидоровского канала. Площадь застройки составляет 34 579 кв. метров.

Как считают специалисты департамента природных ресурсов по Северо-Западу, проектировщики в основном учли социально-экологические особенности региона. Власти Ломоносова согласовали ТЭО, потребовав от инвестора запрещения перегрузки в порту экологически опасных грузов, разработки мероприятий по предотвращению загрязнения окружающей среды при чрезвычайных ситуациях, а также участия в проектировании и строительстве городских очистных сооружений. Кроме того, городские власти попросили инвестора учесть потребности служб государственного контроля в служебных помещениях. Чиновники рассчитывают,

что в административно-технических зданиях будущего порта такие помещения найдутся.

Помимо административных зданий предполагается возвести перегрузочные комплексы для крупнотоннажных грузов и рефрижераторов, АЗС, пожарное депо, гараж-стоянку, АТС и другие сооружения. Также будут проведены дноуглубительные работы (до 12 метров) и на площади 70 га намыв грунта. ИТК определила сроки строительства – 53 месяца.

Инвестор намерен вложить в проект не менее \$197 млн. Часть затрат будет влестствии компенсирована из федерального бюджета, так как, в соответствии с контрактом с Минтрансом РФ, некоторые из построенных объектов (подходный канал, навигационное оборудование и проч.) будут переданы в федеральную собственность.

По некоторым сведениям, генподрядчиком строительства станет один из турецких холдингов. Управляющий будущим портом пока неизвестен.

ЕЛЕНА КУЗНЕЦОВА

Строителей проверят по плану и врасплох

Две строительные организации наказаны за нарушения лицензионного законодательства. Предупреждение вынесено ООО «Карина», выполняющей строительные и монтажные работы. Действие лицензии приостановлено у компании ООО «Трансдорпроект».

В сентябре сотрудниками филиала Государственного учреждения «Федеральный лицензионный центр при Госстрое РФ» по Петербургу будет проверено 57 организаций, работающих в строительной сфере. Четырнадцать из них подлежат проверке по так называемым «дополнительным предписаниям», то есть по распоряжению непосредственно Госстроя РФ.

«Жертвы» выбираются по жалобам

Как стало известно «Строительному Еженедельнику», ООО «Карина» получило предупреждение за то, что не уведомило лицензионные органы о смене своего юридического адреса. Компанию ООО «Трансдорпроект» вообще не удалось обнаружить. Это послужило поводом к принятию решения о приостановке действия лицензии данной фирмы.

В ближайшее время из Госстроя России должно прийти еще несколько решений по ряду петербургских организаций, имеющих отношение к строительной сфере.

Как сообщил директор филиала ГУ «Федеральный лицензионный центр при Госстрое РФ» по Петербургу Юрий Ефремов, план проверок компаний формируется на основании жалоб, поступающих из различных источников. Это, прежде всего, Управление государственного архитектурно-строительного надзора по Петербургу, Управление Министерства по налогам и сборам по Пе-

тербургу и Госстрой РФ. Кроме того, поводом для проверок послужили многочисленные жалобы граждан, проживающих рядом с объектами нового строительства.

Зацепиться не за что

Лицензионные органы могут включить в список проверок и те компании, на которые никто не жаловался. Такие проверки считаются плановыми, поскольку лицензионщики обязаны по закону проверить фирму на соответствие лицензионным требованиям хотя бы один раз в течение всего срока действия лицензии. В частности, уже 30 сентября начнется плановая проверка ЗАО «ССМУ «ЛенСпецСМУ».

Закончилась проверка такой крупной компании, как ОАО «РОССТРО». Были жалобы от должников на качество работы этой компании. Однако контролирующие органы никаких недостатков не обнаружили. По их словам, фирма «РОССТРО» учитывает все жалобы, имеет очень сильную службу контроля за качеством работ и оперативно устраняет все недоработки. Так что претензий у лицензирующих органов к данной компании не возникло.

Справка

В среднем филиал ГУ «Федеральный лицензионный центр при Госстрое РФ» по Петербургу проверяет 130 компаний в квартал. Из них порядка 50 компаний проверяется по распоряжению Госстроя РФ.



Директор филиала ГУ «Федеральный лицензионный центр при Госстрое РФ» по Петербургу Юрий Ефремов советует гражданам жаловаться на недобросовестные строительные фирмы

Лицензионщики не смогли применить никаких мер к компании «Ди-Макс», которая не только производила окна, но и осуществляла строительные и монтажные работы. Проверка проводилась по жалобам граждан, недовольных их качеством. Однако на момент проверки у ООО «Ди-Макс» закончился срок действия лицензии на ведение строительномонтажных работ, и руководители предприятия сообщили представителям лицензионных органов, что уже не ведут подобных работ. По словам лицензионщиков, меры могут быть применены к компании, если она будет вести строительномонтажные работы без лицензии, однако, в настоящее время для «наказания» нет никаких оснований.

За «Пизанскую башню» придется ответить

Лицензионные органы Петербурга занялись компаниями, имеющими отношение к «падающему» дому в Шипкинском переулке. В частности, в Госстрой России направлены документы на приостановку действия лицензии компании ООО «Росстрой». Кроме того, на прошлой неделе началась проверка ООО «Фундасан», которое было привлечено для ведения работ по укреплению фундамента в данном здании.

Несколько лет назад новый дом в Шипкинском переулке дал серьезную осадку фундамента и уже успел получить в народе прозвище «Пизанская башня». Как сообщил «Строительный Еженедельник» (№20/2003), крен составил 71 см, что немногим превышает наклон знаменитой итальянской башни. Дом уже давно признан аварийным, и проблема его восстановления решается в течение пяти лет.

Осадка фундамента произошла из-за серьезных нарушений, совер-

шенных в ходе строительства. Всего за время строительства работы на объекте вели более шести генеральных подрядчиков. Последней на объекте работала компания ООО «Росстрой», и все претензии в части качества, естественно, теперь предъявлены к ней.

Впрочем, компания «Росстрой» не отказывается от ответственности и согласна изыскать на восстановление дома 3,8 млн рублей. Часть средств уже перечислена компании ООО «Фундасан» на про-

ведение работ по укреплению фундамента. В частности, компания производила работы по «вдавливанию» 30 свай в подвале дома для того, чтобы предотвратить просадку фундамента.

Представители лицензионных органов, в свою очередь, реагируют на нарушения в сфере строительства, поскольку не соблюдаются лицензионные требования в части качества строительства. За те серьезные нарушения, допущенные строителями, которые привели впоследствии к тому, что новый дом был признан аварийным, лицензионщики и посчитали нужным рекомендовать Госстрою РФ приостановить действие лицензии компании. В настоящее время Госстрой РФ рассматривает этот вопрос. А чтобы установить текущее состояние дел на объекте, лицензионщики проверяют и компанию ООО «Фундасан». Результаты проверки также будут донесены до Госстроя РФ.

Обязательства, возникающие из договора поставки

Договор поставки – один из наиболее распространенных договоров в сфере предпринимательской деятельности. Он опосредует возмездное перемещение материальных благ в народном хозяйстве, без которого немислимо нормальное функционирование экономики.

Согласно ст. 506 ГК РФ, по договору поставки поставщик обязуется передать в обусловленный срок производимые им товары покупателю для использования их последним в предпринимательских целях. Этот договор, по его легальному определению, является консенсуальным, возмездным и взаимным. Недостатком легального определения можно считать то, что в нем четко не закреплена обязанность покупателя принять и оплатить товар. Хотя, конечно, эта обязанность в принципе предусмотрена ст. 516 ГК.

Элементами договора поставки являются стороны, предмет, цена, срок, форма и порядок заключения, содержание договора.

Стороны договора – лица, ведущие предпринимательскую деятельность, то есть, согласно ст. 2 ГК, коммерческие организации либо граждане – индивидуальные предприниматели. Некоммерческие организации также могут, согласно ст. 50 ГК, осуществлять предпринимательскую деятельность, соответствующую их уставным целям и необходимую для их достижения. Следовательно, такого рода организация тоже может выступать в качестве поставщика либо покупателя, хотя это и нетипичная ситуация. Покупателем может выступать и государство. В этом случае оформляется государственный контракт на поставку для государственных нужд.

Предмет договора – как правило, вещи, определенные родовыми признаками. Из анализа норм, регулирующих договор поставки (в частности, ст. 518, 520 ГК), явствует, что права покупателя включают право на замену некачественного товара, восполнение недопоставки у других лиц с отнесением на поставщика расходов на их приобретение. Можно сделать вывод, что вещи, индивидуально определенные, не могут быть предметом договора, поскольку данная категория объектов гражданских прав в принципе не подлежит замене. Недвижимость, сельскохозяйственная продукция, энергия, имущественные права предметом договора поставки не выступают, так как регулируются другими нормами права (гл. 30 ГК – «Купля-продажа»).

Цена договора определяется по соглашению сторон (кроме тех видов товаров, в отношении которых осуществляется государственное регулирование цен). Срок исполнения обязательств по передаче товара и его оплате также устанавливается по соглашению сторон.

Форма договора – письменная, которая на практике оформляется, как правило, подписанием и составлением сторонами одного документа. Содержание договора составляют обязательства сторон (поставщика – передать товар покупателю со всеми необходимыми принадлежностями и документами в согласованном количестве, ассортименте и комплекте, установленного качества, свободным от прав третьих лиц, в надлежащей упаковке и (или) таре; а покупателя – принять товар и оплатить его).

В ходе заключения и исполнения договорных обязательств по поставке между сторонами нередко возникают разногласия. Как правило, споры связаны с применением мер ответственности за ненадлежащее исполнение принятых обязательств.

Статья 8 ГК определяет, что гражданские права и обязанности возникают из оснований, предусмотренных законом и иными правовыми актами, а также из действий граждан и юридических лиц, которые хотя и не предусмотрены законом, но в силу общих начал и смысла гражданского законодательства порождают гражданские права и обязанности. В первой части данной статьи дается перечень таких оснований, который является открытым и подлежит расширительному толкованию. Так, в п. 9 ч. 1 ст. 8 ГК говорится, что гражданские права и обязанности возникают вследствие иных действий граждан и юридических лиц.

Проанализируем несколько дел, рассмотренных Арбитражными судами. Государственное унитарное предприятие «Х» обратилось в Арбитражный суд с иском к дочернему предприятию одной из фирм по оптовой продаже товаров народного потребления о взыскании задолженности за отгруженную продукцию. Но в связи с тем, что ответчик находился в процессе ликвидации, истец заявил ходатайство о привлечении в качестве ответчика учредителя дочернего предприятия. Основание – учредитель принял решение о ликвидации своего дочернего предприятия в нарушение Устава, без согласия трудового коллектива дочернего предприятия, и причиной неисполнения обязательств по оплате за поставленную продукцию являются противоправные указания основного общества. Следовательно, в порядке ст. 105 ГК ответственность за неисполнение обязательств дочерним обществом должно нести основное общество в субсидиарном порядке. Иск к дочернему предприятию о взыскании задолженности за поставленную продукцию удовлетворен полностью на основании ст. 309, 314 ГК, а в части привлечения в субсидиарном порядке учредителя было отказано, поскольку истец не представил необходимых доказательств.

Пункт 4 ч. 1 ст. 8 ГК установил, что гражданские права и обязанности (в т.ч. и обязательства по поставке) возникают из судебного решения, установленного гражданские права и обязанности. На основе таких актов, называемых решениями по преобразовательным искам, устанавливаются, изменяются или прекращаются ранее существовавшие гражданские правоотношения.

ЮРИЙ НИКИТИН,
АДВОКАТ КОЛЛЕГИИ АДВОКАТОВ «СЕРЕБРЯНЫЙ ВЕК»

Окончание в следующем номере

МАТЕРИАЛЫ ПОДГОТОВИЛА ОЛЕСЯ ГАЛКИНА

**АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 8 сентября 2003 года №2134-ра
О проведении изыскательских работ на земельном участке, расположенном по адресу: Московский административный район, северо-западнее пересечения Краснопутиловской ул. и Варшавской ул. (на пересечении Варшавской ул. и Краснопутиловской ул., участок в районе дома №63/1)
В соответствии с Положением о порядке предоставления объектов недвижимости и имущественных прав на них на инвестиционных условиях, утвержденным распоряжением мэра Санкт-Петербурга от 03.06.1994 №585-р, распоряжением мэра Санкт-Петербурга от 02.12.1994 №1222-р «О некоторых вопросах инвестиционной деятельности в Санкт-Петербурге»:

1. Утвердить решение инвестиционно-тендерной комиссии (протокол от 31.07.2003 №406, приложение) о проведении изыскательских работ обществом с ограниченной ответственностью «Корпорация С» (далее – ООО «Корпорация С») на земельном участке площадью 3745 кв.м, расположенном по адресу: Московский административный район, северо-западнее пересечения Краснопутиловской ул. и Варшавской ул. (на пересечении Варшавской ул. и Краснопутиловской ул., участок в районе дома №63/1), в целях определения возможности проектирования и строительства офисно-коммерческого центра.

2. Комитету по управлению городским имуществом:
2.1. Заключить в месячный срок с ООО «Корпорация С» договор аренды земельного участка для проведения изыскательских работ (далее – Договор) в соответствии с решением инвестиционно-тендерной комиссии на срок не более 12 месяцев.
2.2. В случае уклонения ООО «Корпорация С» от заключения Договора в течение месяца после окончания срока, указанного в пункте 2.1 распоряжения, подготовить проект распоряжения Администрации Санкт-Петербурга о признании настоящего распоряжения утратившим силу.

3. Распоряжение вступает в силу через 10 дней после его официального опубликования.
4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга – председателя Комитета по управлению городским имуществом Назарова В.Л. и вице-губернатора Санкт-Петербурга – председателя Комитета по строительству Вахмистрова А.И. по принадлежности вопросов.

Исполняющий обязанности губернатора Санкт-Петербурга А.Д. Беглов

ПРИЛОЖЕНИЕ К РАСПОРЯЖЕНИЮ АДМИНИСТРАЦИИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
от 08.09.2003 №2134-ра

Решение инвестиционно-тендерной комиссии
(протокол от 31.07.2003 №406)

Разрешить обществу с ограниченной ответственностью «Корпорация С» проведение изыскательских работ для определения возможности проектирования и строительства офисно-коммерческого центра на земельном участке, расположенном по адресу: Московский административный район, северо-западнее пересечения Краснопутиловской ул. и Варшавской ул. (на пересечении Варшавской ул. и Краснопутиловской ул., участок в районе дома №63/1).

Официальный электронный текст ИПС «Кодекс»
Текст документа сверен по: официальная рассылка

**АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 8 сентября 2003 года №2135-ра
О проведении изыскательских работ на земельном участке, расположенном по адресу: Кировский административный район, северо-восточнее пр. Стачек и ул. Лени Голикова (у пересечения пр.Стачек и Ленинского пр.)

В соответствии с Положением о порядке предоставления объектов недвижимости и имущественных прав на них на инвестиционных условиях, утвержденным распоряжением мэра Санкт-Петербурга от 03.06.1994 №585-р, распоряжением мэра Санкт-Петербурга от 02.12.1994 №1222-р «О некоторых вопросах инвестиционной деятельности в Санкт-Петербурге»:

1. Утвердить решение инвестиционно-тендерной комиссии (протокол от 31.07.2003 №406, приложение) о проведении изыскательских работ обществом с ограниченной ответственностью «Корпорация С» (далее – ООО «Корпорация С») на земельном участке площадью 11570 кв.м, расположенном по адресу: Кировский административный район, северо-восточнее пр.Стачек и ул.Лени Голикова (у пересечения пр.Стачек и Ленинского пр.), в целях определения возможности проектирования и строительства офисно-коммерческого центра.

2. Комитету по управлению городским имуществом:
2.1. Заключить в месячный срок с ООО «Корпорация С» договор аренды земельного участка для проведения изыскательских работ (далее – Договор) в соответствии с решением инвестиционно-тендерной комиссии на срок не более 12 месяцев.
2.2. В случае уклонения ООО «Корпорация С» от заключения Договора в течение месяца после окончания срока, указанного в пункте 2.1 распоряжения, подготовить проект распоряжения Администрации Санкт-Петербурга о признании настоящего распоряжения утратившим силу.

3. Распоряжение вступает в силу через 10 дней после его официального опубликования.
4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга – председателя Комитета по управлению городским имуществом Назарова В.Л. и вице-губернатора Санкт-Петербурга – председателя Комитета по строительству Вахмистрова А.И. по принадлежности вопросов.

Исполняющий обязанности губернатора Санкт-Петербурга А.Д. Беглов

ПРИЛОЖЕНИЕ К РАСПОРЯЖЕНИЮ АДМИНИСТРАЦИИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
от 08.09.2003 №2135-ра

Решение инвестиционно-тендерной комиссии
(протокол от 31.07.2003 №406)

Разрешить обществу с ограниченной ответственностью «Корпорация С» проведение изыскательских работ для определения возможности проектирования и строительства офисно-коммерческого центра на земельном участке, расположенном по адресу: Кировский административный район, северо-восточнее пр.Стачек и ул.Лени Голикова (у пересечения пр.Стачек и Ленинского пр.).

Официальный электронный текст ИПС «Кодекс»
Текст документа сверен по: официальная рассылка

**АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 8 сентября 2003 года №2136-ра
О проведении изыскательских работ на земельном участке, расположенном по адресу: Невский административный район, севернее дома №40, литера А, по ул. Бабушкина (ул. Бабушкина, в районе дома №38, около кинотеатра «Спутник»)

В соответствии с Положением о порядке предоставления объектов недвижимости и имущественных прав на них на инвестиционных условиях, утвержденным распоряжением мэра Санкт-Петербурга от 03.06.1994 №585-р, распоряжением мэра Санкт-Петербурга от 02.12.1994 №1222-р «О некоторых вопросах инвестиционной деятельности в Санкт-Петербурге»:

1. Утвердить решение инвестиционно-тендерной комиссии (протокол от 31.07.2003 №406, приложение) о проведении изыскательских работ обществом с ограниченной ответственностью «Корпорация С» (далее – ООО «Корпорация С») на земельном участке площадью 3210 кв.м, расположенном по адресу: Невский административный район, севернее дома №40, литера А, по ул.Бабушкина (ул. Бабушкина, в районе дома №38, около кинотеатра «Спутник»), в целях определения возможности проектирования и строительства офисно-коммерческого центра.

2. Комитету по управлению городским имуществом:
2.1. Заключить в месячный срок с ООО «Корпорация С» договор аренды земельного участка для проведения изыскательских

работ (далее – Договор) в соответствии с решением инвестиционно-тендерной комиссии на срок не более 12 месяцев.

2.2. В случае уклонения ООО «Корпорация С» от заключения Договора в течение месяца после окончания срока, указанного в пункте 2.1 распоряжения, подготовить проект распоряжения Администрации Санкт-Петербурга о признании настоящего распоряжения утратившим силу.

3. Распоряжение вступает в силу через 10 дней после его официального опубликования.
4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга – председателя Комитета по управлению городским имуществом Назарова В.Л. и вице-губернатора Санкт-Петербурга – председателя Комитета по строительству Вахмистрова А.И. по принадлежности вопросов.

Исполняющий обязанности губернатора Санкт-Петербурга А.Д. Беглов

ПРИЛОЖЕНИЕ К РАСПОРЯЖЕНИЮ АДМИНИСТРАЦИИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
от 08.09.2003 №2136-ра

Решение инвестиционно-тендерной комиссии
(протокол от 31.07.2003 №406)

Разрешить обществу с ограниченной ответственностью «Корпорация С» проведение изыскательских работ для определения возможности проектирования и строительства офисно-коммерческого центра на земельном участке, расположенном по адресу: Невский административный район, севернее дома №40, литера А, по ул.Бабушкина (ул.Бабушкина, в районе дома №38, около кинотеатра «Спутник»).

Официальный электронный текст ИПС «Кодекс»
Текст документа сверен по: официальная рассылка

**АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 8 сентября 2003 года №2137-ра
О проведении изыскательских работ на земельном участке, расположенном по адресу: Невский административный район, севернее дома №13, литера А, по Шлиссельбургскому пр. (Шлиссельбургский пр., в районе дома №15 (участок 2))

В соответствии с Положением о порядке предоставления объектов недвижимости и имущественных прав на них на инвестиционных условиях, утвержденным распоряжением мэра Санкт-Петербурга от 03.06.1994 №585-р, распоряжением мэра Санкт-Петербурга от 02.12.1994 №1222-р «О некоторых вопросах инвестиционной деятельности в Санкт-Петербурге»:

1. Утвердить решение инвестиционно-тендерной комиссии (протокол от 31.07.2003 №406, приложение) о проведении изыскательских работ обществом с ограниченной ответственностью «Корпорация С» (далее – ООО «Корпорация С») на земельном участке площадью 386 кв.м, расположенном по адресу: Невский административный район, севернее дома №13, литера А, по Шлиссельбургскому пр. (Шлиссельбургский пр., в районе дома №15 (участок 2)), в целях определения возможности проектирования и строительства офисно-коммерческого центра.

2. Комитету по управлению городским имуществом:
2.1. Заключить в месячный срок с ООО «Корпорация С» договор аренды земельного участка для проведения изыскательских работ (далее – Договор) в соответствии с решением инвестиционно-тендерной комиссии на срок не более 12 месяцев.
2.2. В случае уклонения ООО «Корпорация С» от заключения Договора в течение месяца после окончания срока, указанного в пункте 2.1 распоряжения, подготовить проект распоряжения Администрации Санкт-Петербурга о признании настоящего распоряжения утратившим силу.

3. Распоряжение вступает в силу через 10 дней после его официального опубликования.
4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга – председателя Комитета по управлению городским имуществом Назарова В.Л. и вице-губернатора Санкт-Петербурга – председателя Комитета по строительству Вахмистрова А.И. по принадлежности вопросов.

Исполняющий обязанности губернатора Санкт-Петербурга А.Д. Беглов

ПРИЛОЖЕНИЕ К РАСПОРЯЖЕНИЮ АДМИНИСТРАЦИИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
от 08.09.2003 №2137-ра

Решение инвестиционно-тендерной комиссии
(протокол от 31.07.2003 №406)

Разрешить обществу с ограниченной ответственностью «Корпорация С» проведение изыскательских работ для определения возможности проектирования и строительства офисно-коммерческого центра на земельном участке, расположенном по адресу: Невский административный район, севернее дома №13, литера А, по Шлиссельбургскому пр. (Шлиссельбургский пр., в районе дома №15 (участок 2)).

Официальный электронный текст ИПС «Кодекс»
Текст документа сверен по: официальная рассылка

**АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 8 сентября 2003 года №2138-ра
О проведении изыскательских работ на земельном участке, расположенном по адресу: Невский административный район, северо-восточнее дома №5, корп.2, по Шлиссельбургскому пр. (Шлиссельбургский пр., в районе дома №15 (участок 1))

В соответствии с Положением о порядке предоставления объектов недвижимости и имущественных прав на них на инвестиционных условиях, утвержденным распоряжением мэра Санкт-Петербурга от 03.06.1994 №585-р, распоряжением мэра Санкт-Петербурга от 02.12.1994 №1222-р «О некоторых вопросах инвестиционной деятельности в Санкт-Петербурге»:

1. Утвердить решение инвестиционно-тендерной комиссии (протокол от 31.07.2003 №406, приложение) о проведении изыскательских работ обществом с ограниченной ответственностью «Корпорация С» (далее – ООО «Корпорация С») на земельном участке площадью 1453 кв.м, расположенном по адресу: Невский административный район, северо-восточнее дома №5, корп.2, по Шлиссельбургскому пр. (Шлиссельбургский пр., в районе дома №15 (участок 1)), в целях определения возможности проектирования и строительства офисно-коммерческого центра.

2. Комитету по управлению городским имуществом:
2.1. Заключить в месячный срок с ООО «Корпорация С» договор аренды земельного участка для проведения изыскательских работ (далее – Договор) в соответствии с решением инвестиционно-тендерной комиссии на срок не более 12 месяцев.
2.2. В случае уклонения ООО «Корпорация С» от заключения Договора в течение месяца после окончания срока, указанного в пункте 2.1 распоряжения, подготовить проект распоряжения Администрации Санкт-Петербурга о признании настоящего распоряжения утратившим силу.

3. Распоряжение вступает в силу через 10 дней после его официального опубликования.
4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга – председателя Комитета по управлению городским имуществом Назарова В.Л. и вице-губернатора Санкт-Петербурга – председателя Комитета по строительству Вахмистрова А.И. по принадлежности вопросов.

Исполняющий обязанности губернатора Санкт-Петербурга А.Д. Беглов

ПРИЛОЖЕНИЕ К РАСПОРЯЖЕНИЮ АДМИНИСТРАЦИИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
от 08.09.2003 №2138-ра

Решение инвестиционно-тендерной комиссии
(протокол от 31.07.2003 №406)

Разрешить обществу с ограниченной ответственностью «Корпорация С» проведение изыскательских работ для определения возможности проектирования и строительства офисно-коммерческого центра на земельном участке, расположенном по адресу: Невский административный район, северо-восточнее дома №5, корп.2, по Шлиссельбургскому пр. (Шлиссельбургский пр., в районе дома №15 (участок 1)).

Официальный электронный текст ИПС «Кодекс»
Текст документа сверен по: официальная рассылка

**АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

09.10.2002

№32/1-р

Об утверждении Акта о выборе земельного участка для строительства

1. Утвердить Акт о выборе земельного участка для строительства по адресу: Выборгский административный район, Шувалово-Озерки, квартал 16, у пересечения и ул. Просвещения и ул. Ивана Фомина (пр. Просвещения, у д. 46, корп. 1) (северо-восточнее пересечения пр. Просвещения и ул. Ивана Фомина)

кадастровый номер 78:5516:3002

общей площадью 850 кв. м

2. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

Вице-губернатор Санкт-Петербурга – председатель Комитета по строительству А.И. Вахмистров

**АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ И АРХИТЕКТУРЕ
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 02.04.2002

№146-пр

Об утверждении проекта границ земельного участка

Во исполнение распоряжения Администрации Санкт-Петербурга от 22.11.2001 г. №1205-ра «О внесении изменений и дополнений в распоряжение губернатора Санкт-Петербурга от 08.04.1997 №678-р»:

1. Утвердить проект границ земельного участка по адресу: **Выборгский р-н, квартал 16 Шувалово-Озерки, пересечение пр. Просвещения и ул. Ивана Фомина**, разработанный Комитетом по градостроительству и архитектуре в М 1:500, шифр **02-2354** для предоставления на инвестиционных условиях. (реестровый №2390-ННН-00).

2. Установить следующие градостроительные параметры участка и виды использования в соответствии с согласованными предпроектными проработками от **04.04.2001 г. №ГС-3.1:**

- площадь участка в границах проектирования **850 кв. м;**
- разрешенное использование участка: **домовая кухня.**

3. Проект границ земельного участка является неотъемлемым документом комплекта инженерно-градостроительного раздела инвестиционно-тендерной документации для подготовки решения о предоставлении земельного участка для проектирования и строительства (подготовки и утверждения акта выбора земельного участка).

4. После выхода распоряжения Администрации Санкт-Петербурга о проектировании и строительстве на данном земельном участке проект границ должен быть оформлен в установленном порядке.

5. Приложение: проект границ земельного участка в М 1:500.

ВРИО Председателя Комитета В.Н. Егги

Утверждено распоряжением Комитета по строительству от 09.10.2002 №32/1-р

АКТ О ВЫБОРЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА

Функциональное назначение объекта недвижимости:

Домовая кухня

расположенного по адресу: Выборгский административный район, Шувалово-Озерки, квартал 16, у пересечения пр. Просвещения и ул. Ивана Фомина (пр. Просвещения, у д. 46, корп. 1) (северо-восточнее пересечения пр. Просвещения и ул. Ивана Фомина)

общей площадью: 850 кв. м

кадастровый номер: 78:5516:3002

ограничения в использовании и обременения (сервитуты) земельного участка:

отсутствуют

Выбор земельного участка выполнен на основании инженерно-градостроительного раздела инвестиционно-тендерной документации, подготовленной в соответствии с Регламентом подготовки и согласования инвестиционно-тендерной документации для предоставления объектов недвижимости и имущественных прав на них на инвестиционных условиях, утвержденным распоряжением губернатора Санкт-Петербурга от 08.07.1997 №678-р, включающего:

- заключение Комитета по градостроительству и архитектуре от 03.01.2002 №1-4-53/21042, от 25.04.2002 №1-1-554/7812;
- заключение Комитета по энергетике и инженерному обеспечению от 14.10.2002 №573;
- заключение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 05.07.2002 №11-891-1;
- заключение Центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора в Санкт-Петербурге от 21.01.2002 №13-02-03-202;
- заключение экспертной комиссии государственной экологической экспертизы от 26.11.2001 №1218, утвержденное приказом Департамента природных ресурсов по Северо-Западному региону Министерства природных ресурсов Российской Федерации от 26.11.2001 №2728;
- заключение Управления садово-паркового хозяйства Комитета по благоустройству и дорожному хозяйству от 12.03.2001 №369;
- заключение Управления государственной вневедомственной экспертизы от 18.09.2002 №1-02-381/01-0-1;
- распоряжение Комитета по градостроительству и архитектуре от 02.04.2002 №146-пр «Об утверждении проекта границ земельного участка» (прилагается).

Срок действия настоящего Акта 3 года со дня вступления в силу распоряжения Комитета по строительству, утверждающего настоящий акт.

Акт составлен на 2 листах, в одном экземпляре, который хранится в Комитете по строительству.

Представители отраслевых исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга (подписи):
Комитета по градостроительству и архитектуре
Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры
Комитета по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга
Комитета по строительству

Приложение к Акту о выборе земельного участка для строительства

ПЛАН ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



Адрес:
г. Санкт-Петербург,
пр. Просвещения,
у дома 46, корпус 1

Общая площадь
850 кв. м

Кадастровый номер
78:5516:3002
Предшлющий
кадастровый номер
78:5516:3001

граница земельного участка

Начальник Управления землеустройства Киселева Ю.Е.

ГУП «Петербургский метрополитен» доводит до сведения жителей Невского административного района о намерении осуществить

инвестиционный проект по реконструкции с расширением наземного вестибюля станции метрополитена «Пролетарская».

**АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

06.08.2003 №232-р

Об утверждении Акта о выборе земельного участка для строительства

1. Утвердить Акт о выборе земельного участка для строительства по адресу: Петроградский административный район, 2-я Березовая аллея, у дома 9 (юго-западнее д. 9 по 2-й Березовой) общей площадью 55 кв. м кадастровый номер 78:3254:3001

2. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

Вице-губернатор Санкт-Петербурга – председатель Комитета по строительству А.И. Вахмистров

**АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ И АРХИТЕКТУРЕ
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 17.03.2003 №101-пр

Об утверждении проекта границ земельного участка

Во исполнение распоряжения Администрации Санкт-Петербурга от 22.11.2001 г. №1205-ра «О внесении изменений и дополнений в распоряжение губернатора Санкт-Петербурга от 08.04.1997 №678-р»:

1. Утвердить проект границ земельного участка по адресу: Петроградский административный район, 2-я Березовая аллея, у дома 9, разработанный Комитетом по градостроительству и архитектуре в М 1:500, шифр 03-796 для предоставления на инвестиционных условиях. (реестровый №825-ННГ-02).

2. Установить следующие градостроительные параметры участка и виды использования в соответствии с согласованными предпроектными проработками от 21.11.2001 г. №ГС-3.1:

- площадь участка в границах проектирования 55 кв. м;
- разрешенное использование участка: **строительство трансформаторной подстанции.**

3. Проект границ земельного участка является неотъемлемым документом комплекта инженерно-градостроительного раздела инвестиционно-тендерной документации для подготовки решения о предоставлении земельного участка для проектирования и строительства (подготовки и утверждения акта выбора земельного участка).

4. После выхода распоряжения Администрации Санкт-Петербурга о проектировании и строительстве на данном земельном участке проект границ должен быть оформлен в установленном порядке.

5. Приложение: проект границ земельного участка в М 1:500.

Председатель Комитета О.А. Харченко

Утверждено распоряжением Комитета по строительству от 06.08.2003 №232-р

АКТ О ВЫБОРЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА

Функциональное назначение объекта недвижимости: Трансформаторная подстанция

расположенного по адресу: Петроградский административный район, 2-я Березовая аллея, у дома 9 (юго-западнее д. 9 по 2-й Березовой) общей площадью: 55 кв. м кадастровый номер: 78:3254:3001

ограничения в использовании и обременения (сервитуты) земельного участка: отсутствуют

Выбор земельного участка выполнен на основании инженерно-градостроительного раздела инвестиционно-тендерной документации, подготовленной в соответствии с Регламентом подготовки и согласования инвестиционно-тендерной документации для предоставления объектов недвижимости и имущественных прав на них на инвестиционных условиях, утвержденным распоряжением губернатора Санкт-Петербурга от 08.07.1997 №678-р, включающего:

- заключение Комитета по градостроительству и архитектуре от 04.06.2003 №1-4-7959/4;
- заключение Комитета по энергетике и инженерному обеспечению от 28.05.2003 №315;
- заключение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 26.06.2003 №3-3265-1;
- заключение Центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора в Санкт-Петербурге от 06.06.2003 №13-02-10-1106;
- письмо Департамента природных ресурсов по Северо-Западному региону Министерства природных ресурсов Российской Федерации (МПР России) от 27.07.2001 №40-41-2100/7762-749;
- заключение Управления садово-паркового хозяйства Комитета по благоустройству и дорожному хозяйству от 30.08.2002 №1815;
- распоряжение Комитета по градостроительству и архитектуре от 17.03.2003 №101-пр «Об утверждении проекта границ земельного участка» (прилагается).

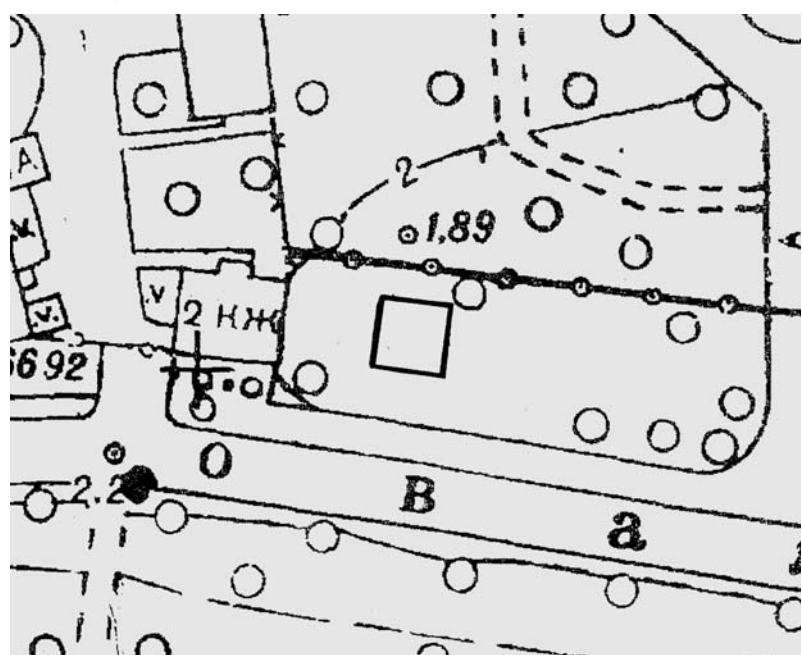
Срок действия настоящего Акта 3 года со дня вступления в силу распоряжения Комитета по строительству, утверждающего настоящий акт.

Акт составлен на 2 листах, в одном экземпляре, который хранится в Комитете по строительству.

Представители отраслевых исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга (подписи): Комитета по градостроительству и архитектуре Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Комитета по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга Комитета по строительству

Приложение к Акту о выборе земельного участка для строительства

ПЛАН ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



Адрес: Санкт-Петербург, (юго-западнее д. 9 по 2-ой Березовой аллее)

Общая площадь 55 кв. м

Кадастровый номер 78:3254:3001

граница земельного участка

Начальник Управления землеустройства Зимин Е.Л.

**АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

20.08.2003 №251-р

Об утверждении Акта о выборе земельного участка для строительства

1. Утвердить Акт о выборе земельного участка для строительства по адресу: Адмиралтейский административный район, ул. 5-я Красноармейская, д. 15, (западнее дома 13, литера А по 5-ой Красноармейской ул.) кадастровый номер 78:1669:3003 общей площадью 536 кв. м

2. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

Вице-губернатор Санкт-Петербурга – председатель Комитета по строительству А.И. Вахмистров

**АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ И АРХИТЕКТУРЕ
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 07.07.2003 №312-пр

Об утверждении проекта границ земельного участка

Во исполнение распоряжения Администрации Санкт-Петербурга от 22.11.2001 г. №1205-ра «О внесении изменений и дополнений в распоряжение губернатора Санкт-Петербурга от 08.04.1997 №678-р»:

1. Утвердить проект границ земельного участка по адресу: Адмиралтейский административный район, 5-я Красноармейская ул., д. 15, разработанный Комитетом по градостроительству и архитектуре в М 1:500, шифр 03-573 для предоставления на инвестиционных условиях. (реестровый №490-ННЖ-00).

2. Установить следующие градостроительные параметры участка и виды использования в соответствии с утвержденным градостроительным регламентом шифр Р-0196:

- площадь участка в границах проектирования: 536 кв. м;
- разрешенное использование участка: **строительство гостиницы.**

3. Проект границ земельного участка является неотъемлемым документом комплекта инженерно-градостроительного раздела инвестиционно-тендерной документации для подготовки решения о предоставлении земельного участка для проектирования и строительства (подготовки и утверждения акта выбора земельного участка).

4. После выхода распоряжения Администрации Санкт-Петербурга о проектировании и строительстве на данном земельном участке проект границ должен быть оформлен в установленном порядке.

5. Приложение: проект границ земельного участка в М 1:500.

Председатель Комитета О.А. Харченко

Утверждено распоряжением Комитета по строительству от 20.08.2003 №251-р

АКТ О ВЫБОРЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА

Функциональное назначение объекта недвижимости: Гостиница

расположенного по адресу: Адмиралтейский административный район, ул. 5-я Красноармейская, д. 15, (западнее дома 13, литера А по 5-ой Красноармейской ул.) общей площадью: 536 кв. м кадастровый номер: 78:1669:3003

ограничения в использовании и обременения (сервитуты) земельного участка: отсутствуют

Выбор земельного участка выполнен на основании инженерно-градостроительного раздела инвестиционно-тендерной документации, подготовленной в соответствии с Регламентом подготовки и согласования инвестиционно-тендерной документации для предоставления объектов недвижимости и имущественных прав на них на инвестиционных условиях, утвержденным распоряжением губернатора Санкт-Петербурга от 08.07.1997 №678-р, включающего:

- заключение Комитета по градостроительству и архитектуре от 18.08.2003 №1-1-15031/17684;
- заключения Комитета по энергетике и инженерному обеспечению от 04.03.2003 №78;
- заключение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 19.03.2003 №3-1304-1;
- заключение Центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора в Санкт-Петербурге от 12.03.2003 №13-02-10-425;
- заключение о соответствии градостроительного регламента предполагаемого размещения объекта установленным экологическим требованиям Федерального Государственного Учреждения «Центр по оказанию работ и услуг природоохранного назначения» (Государственный Природоохранный Центр) от 17.06.2003 №47М/03/00122/029/3, Решение о соответствии градостроительного регламента предполагаемого размещения объекта установленным экологическим требованиям Главного управления природных ресурсов и охраны окружающей среды МПР России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области от 17.06.2003 №47М/03/00122/029/Р;
- распоряжение Комитета по градостроительству и архитектуре от 07.07.2003 №312-пр «Об утверждении проекта границ земельного участка» (прилагается).

Срок действия настоящего Акта 3 года со дня вступления в силу распоряжения Комитета по строительству, утверждающего настоящий акт.

Акт составлен на 2 листах, в одном экземпляре, который хранится в Комитете по строительству.

Представители отраслевых исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга (подписи): Комитета по градостроительству и архитектуре Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Комитета по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга Комитета по строительству

Приложение к Акту о выборе земельного участка для строительства

ПЛАН ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



Адрес: Санкт-Петербург, (западнее д. 13, лит. А по 5-ой Красноармейской ул.)

Общая площадь 536 кв. м

Кадастровый номер 78:1669:3003

граница земельного участка

Начальник Управления землеустройства Зимин Е.Л.

АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

03.09.2003 №263-р

Об утверждении Акта о выборе земельного участка для строительства

1. Утвердить Акт о выборе земельного участка для строительства по адресу: Выборгский административный район, пр. Пархоменко, между домами №17 и 21, (восточнее дома 17, литера А по пр. Пархоменко) общей площадью 3 269 кв. м
2. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

Вице-губернатор Санкт-Петербурга – председатель Комитета по строительству А.И. Вахмистров

АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ И АРХИТЕКТУРЕ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 01.07.2003 №299-пр

Об утверждении проекта границ земельного участка

Во исполнение распоряжения Администрации Санкт-Петербурга от 22.11.2001 г. №1205-ра «О внесении изменений и дополнений в распоряжение губернатора Санкт-Петербурга от 08.04.1997 №678-р»:

1. Утвердить проект границ земельного участка по адресу: **Выборгский административный район, пр. Пархоменко, между домами №17 и 21**, разработанный Комитетом по градостроительству и архитектуре в М 1:500, шифр **03-1477** для предоставления на инвестиционных условиях. (реестровый №344-ННЖ-00).
2. Установить следующие градостроительные параметры участка и виды использования в соответствии с согласованными предпроектными проработками от 16.04.2003 г. №ГС-3.1:
 - площадь участка в границах проектирования **3269 кв. м;**
 - разрешенное использование участка: **строительство жилого дома со встроенными помещениями.**
3. Проект границ земельного участка является неотъемлемым документом комплекта инженерно-градостроительного раздела инвестиционно-тендерной документации для подготовки решения о предоставлении земельного участка для проектирования и строительства (подготовки и утверждения акта выбора земельного участка).
4. После выхода распоряжения Администрации Санкт-Петербурга о проектировании и строительстве на данном земельном участке проект границ должен быть оформлен в установленном порядке.
5. Приложение: проект границ земельного участка в М 1:500.

ВРИО Председателя Комитета В.Н. Егги

Утверждено распоряжением Комитета по строительству от 03.09.2003 №263-р

АКТ О ВЫБОРЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА

Функциональное назначение объекта недвижимости:
Жилой дом со встроенными помещениями

расположенного по адресу: Выборгский административный район, пр. Пархоменко, между домами №17 и 21, (восточнее дома 17, литера А по пр. Пархоменко) общей площадью 3 269 кв. м

ограничения в использовании и обременения (сервитуты) земельного участка:
отсутствуют

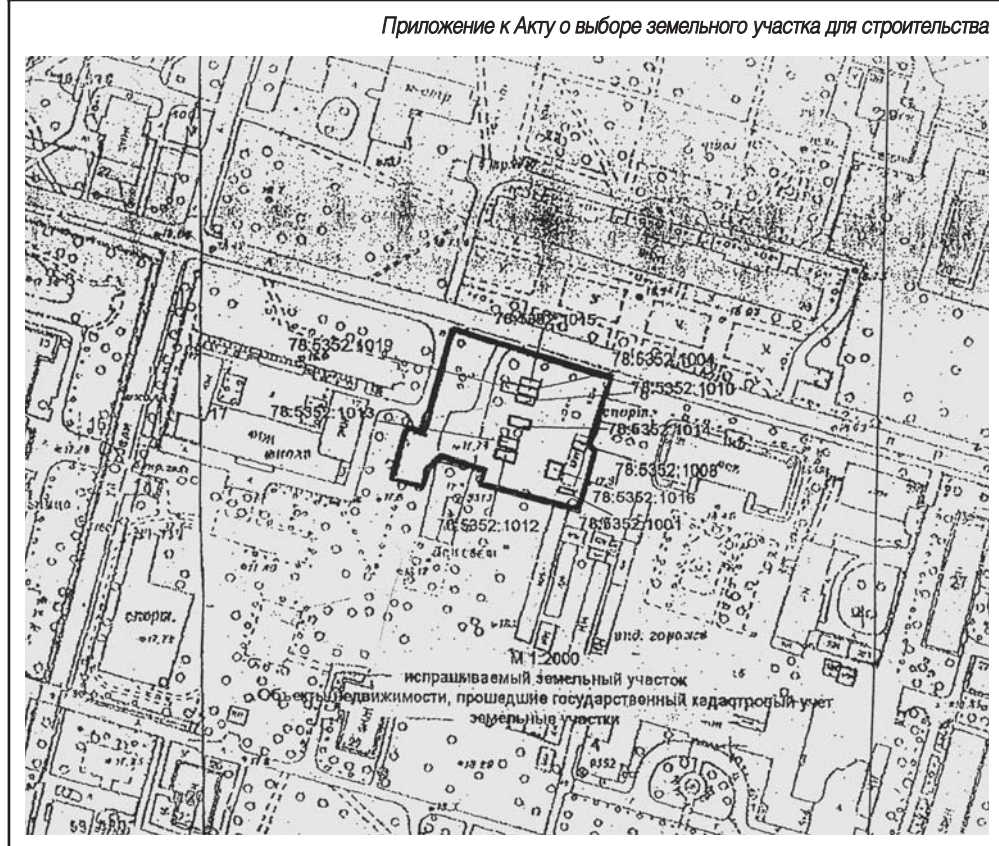
Выбор земельного участка выполнен на основании инженерно-градостроительного раздела инвестиционно-тендерной документации, подготовленной в соответствии с Регламентом подготовки и согласования инвестиционно-тендерной документации для предоставления объектов недвижимости и имущественных прав на них на инвестиционных условиях, утвержденным распоряжением губернатора Санкт-Петербурга от 08.07.1997 №678-р, включающего:

- заключения Комитета по градостроительству и архитектуре от 20.08.2003 №1-4-15134/16980;
- заключение Комитета по энергетике и инженерному обеспечению от 20.05.2003 №245;
- заключение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 03.12.2001 №7/8678;
- заключения Центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора в Санкт-Петербурге от 18.08.2003 №13-02-10-1697, от 28.08.2003 №13-02-10-1795;
- заключение экспертной комиссии государственной экологической экспертизы от 26.08.2003 №784, утвержденное Приказом Главного управления природных ресурсов и охраны окружающей среды МПР России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области от 26.08.2003 №1868-33;
- заключение Управления государственной вневедомственной экспертизы от 27.08.2003 №1-02-468/03-0-1;
- заключение Управления садово-паркового хозяйства Комитета по благоустройству и дорожному хозяйству от 15.04.2003 №774;
- распоряжение Комитета по градостроительству и архитектуре от 01.07.2003 №299-пр «Об утверждении проекта границ земельного участка» (прилагается).

Срок действия настоящего Акта 3 года со дня вступления в силу распоряжения Комитета по строительству, утверждающего настоящий акт.

Акт составлен на 2 листах, в одном экземпляре, который хранится в Комитете по строительству.

Представители отраслевых исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга (подписи):
Комитета по градостроительству и архитектуре
Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры
Комитета по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга
Комитета по строительству



АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

03.09.2003 №264-р

Об утверждении Акта о выборе земельного участка для строительства

1. Утвердить Акт о выборе земельного участка для строительства по адресу: Приморский административный район, Северо-Приморская часть, квартал 52, на пятне корп. 12, 13 (северо-западнее пересечения Богатырского пр. и Яхтенной ул.) кадастровый номер 78:4152:3007 общей площадью 16 013 кв. м
2. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

Вице-губернатор Санкт-Петербурга – председатель Комитета по строительству А.И. Вахмистров

АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ И АРХИТЕКТУРЕ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 07.08.2003 №365-пр

Об утверждении проекта границ земельного участка

Во исполнение распоряжения Администрации Санкт-Петербурга от 22.11.2001 г. №1205-ра «О внесении изменений и дополнений в распоряжение губернатора Санкт-Петербурга от 08.04.1997 №678-р»:

1. Утвердить проект границ земельного участка по адресу: **Приморский административный район, Северо-Приморская часть, квартал 52, корп. 12, 13 (северо-западнее пересечения Богатырского пр. и ул. Яхтенной)**, разработанный Комитетом по градостроительству и архитектуре в М 1:500, шифр **03-1732** для предоставления на инвестиционных условиях. (реестровый №7-ННЖ-99).
2. Установить следующие градостроительные параметры участка и виды использования в соответствии с согласованными предпроектными проработками от 26.03.2003 г. №ГС-3.1:
 - площадь участка в границах проектирования: **16013 кв. м;**
 - разрешенное использование участка: **строительство жилого дома со встроенными помещениями.**
3. Проект границ земельного участка является неотъемлемым документом комплекта инженерно-градостроительного раздела инвестиционно-тендерной документации для подготовки решения о предоставлении земельного участка для проектирования и строительства (подготовки и утверждения акта выбора земельного участка).
4. После выхода распоряжения Администрации Санкт-Петербурга о проектировании и строительстве на данном земельном участке проект границ должен быть оформлен в установленном порядке.
5. Приложение: проект границ земельного участка в М 1:500.

ВРИО Председателя Комитета В.Н. Егги

Утверждено распоряжением Комитета по строительству от 03.09.2003 №264-р

АКТ О ВЫБОРЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА

Функциональное назначение объекта недвижимости:
Жилой дом со встроенными помещениями

расположенного по адресу: Приморский административный район, Северо-Приморская часть, квартал 52, на пятне корп. 12, 13 (северо-западнее пересечения Богатырского пр. и Яхтенной ул.) общей площадью: 16 013 кв. м

кадастровый номер 78:4152:3007

ограничения в использовании и обременения (сервитуты) земельного участка:
отсутствуют

Выбор земельного участка выполнен на основании инженерно-градостроительного раздела инвестиционно-тендерной документации, подготовленной в соответствии с Регламентом подготовки и согласования инвестиционно-тендерной документации для предоставления объектов недвижимости и имущественных прав на них на инвестиционных условиях, утвержденным распоряжением губернатора Санкт-Петербурга от 08.07.1997 №678-р, включающего:

- заключение Комитета по градостроительству и архитектуре от 25.08.2003 №1-1-15363/17692, от 02.09.2003 №1-1-15703/к-749;
- заключения Комитета по энергетике и инженерному обеспечению от 20.11.2002 №682;
- заключение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 12.09.2001 №7/6359;
- заключение Центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора в Санкт-Петербурге от 01.08.2003 №13-02-10-1583, от 01.09.2003 №13-02-10-1806;
- заключение экспертной комиссии государственной экологической экспертизы от 03.09.2003 №825, утвержденное Приказом Главного управления природных ресурсов и охраны окружающей среды МПР России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области от 03.09.2003 №1988-33;
- распоряжение Комитета по градостроительству и архитектуре от 07.08.2003 №365-пр «Об утверждении проекта границ земельного участка» (прилагается).

Срок действия настоящего Акта 3 года со дня вступления в силу распоряжения Комитета по строительству, утверждающего настоящий акт.

Акт составлен на 2 листах, в одном экземпляре, который хранится в Комитете по строительству.

Представители отраслевых исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга (подписи):
Комитета по градостроительству и архитектуре
Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры
Комитета по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга
Комитета по строительству



**АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

10.09.2003 №265-р

Об утверждении Акта о выборе земельного участка для строительства

1. Утвердить Акт о выборе земельного участка для строительства по адресу: Красногвардейский административный район, Полустово, Пискаревский пр., квартал 5, между домами 15 и 19, (северо-восточнее д. 15 по Пискаревскому пр.)
кадастровый номер 78:6073:3001
общей площадью 8 821 кв. м

2. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

Вице-губернатор Санкт-Петербурга – председатель Комитета по строительству А.И. Вахмистров

**АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

10.09.2003 №266-р

Об утверждении Акта о выборе земельного участка для строительства

1. Утвердить Акт о выборе земельного участка для строительства по адресу: Фрунзенский административный район, Восточнее Витебской железной дороги, Будапештская ул., квартал 8А, корп. 23, (между д. 5, корп. 1, литера А и д. 9, корп. 1, литера А по ул. Будапештской)
кадастровый номер 78:7408:3001
общей площадью 9 279 кв. м

2. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

Вице-губернатор Санкт-Петербурга – председатель Комитета по строительству А.И. Вахмистров

**АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ И АРХИТЕКТУРЕ
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 17.07.2003 №334-пр

Об утверждении проекта границ земельного участка

Во исполнение распоряжения Администрации Санкт-Петербурга от 22.11.2001 г. №1205-ра «О внесении изменений и дополнений в распоряжение губернатора Санкт-Петербурга от 08.04.1997 №678-р»:

1. Утвердить проект границ земельного участка по адресу: **Красногвардейский административный район, Полустово, Пискаревский пр., квартал 5, между домами №15 и 19**, разработанный Комитетом по градостроительству и архитектуре в М 1:500, шифр **03-1603** для предоставления на инвестиционных условиях. (реестровый №2293-ННН-00).

2. Установить следующие градостроительные параметры участка и виды использования в соответствии с согласованными предпроектными проработками от 30.08.2002 г. №ГС-3.1:
– площадь участка в границах проектирования **8821 кв. м;**
– разрешенное использование участка: **строительство продовольственного магазина.**

3. Проект границ земельного участка является неотъемлемым документом комплекта инженерно-градостроительного раздела инвестиционно-тендерной документации для подготовки решения о предоставлении земельного участка для проектирования и строительства (подготовки и утверждения акта выбора земельного участка).

4. После выхода распоряжения Администрации Санкт-Петербурга о проектировании и строительстве на данном земельном участке проект границ должен быть оформлен в установленном порядке.

5. Приложение: проект границ земельного участка в М 1:500.

Председатель Комитета О.А. Харченко

**АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ И АРХИТЕКТУРЕ
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 09.06.2003 №252-пр

Об утверждении проекта границ земельного участка

Во исполнение распоряжения Администрации Санкт-Петербурга от 22.11.2001 г. №1205-ра «О внесении изменений и дополнений в распоряжение губернатора Санкт-Петербурга от 08.04.1997 №678-р»:

1. Утвердить проект границ земельного участка по адресу: **Фрунзенский административный район, Восточнее Витебской железной дороги, Будапештская ул., квартал 8А, корп. 23 (между домом №5, корп. 1, литера А и домом №9, корп. 1, литера А, по Будапештской ул.)** разработанный Комитетом по градостроительству и архитектуре в М 1:500, шифр **03-1357** для предоставления на инвестиционных условиях. (реестровый №1299-ННЖ-99).

2. Установить следующие градостроительные параметры участка и виды использования в соответствии с согласованными предпроектными проработками от 10.11.2002 г. №ГС-3.1:
– площадь участка в границах проектирования **9279 кв. м;**
– разрешенное использование участка: **строительство жилого дома.**

3. Проект границ земельного участка является неотъемлемым документом комплекта инженерно-градостроительного раздела инвестиционно-тендерной документации для подготовки решения о предоставлении земельного участка для проектирования и строительства (подготовки и утверждения акта выбора земельного участка).

4. После выхода распоряжения Администрации Санкт-Петербурга о проектировании и строительстве на данном земельном участке проект границ должен быть оформлен в установленном порядке.

5. Приложение: проект границ земельного участка в М 1:500.

Председатель Комитета О.А. Харченко

Утверждено распоряжением Комитета по строительству от 10.09.2003 №265-р

АКТ О ВЫБОРЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА

Функциональное назначение объекта недвижимости:
Продовольственный магазин
расположенного по адресу: Красногвардейский административный район, Полустово, Пискаревский пр., квартал 5, между домами 15 и 19, (северо-восточнее д. 15 по Пискаревскому пр.)
общей площадью: 8 821 кв. м
кадастровый номер: 78:6073:3001
ограничения в использовании и обременения (сервитуты) земельного участка:
отсутствуют

Выбор земельного участка выполнен на основании инженерно-градостроительного раздела инвестиционно-тендерной документации, подготовленной в соответствии с Регламентом подготовки и согласования инвестиционно-тендерной документации для предоставления объектов недвижимости и имущественных прав на них на инвестиционных условиях, утвержденным распоряжением губернатора Санкт-Петербурга от 08.07.1997 №678-р, включающего:

- заключение Комитета по градостроительству и архитектуре от 01.07.2003 №1-1-9625/10371;
- заключение Комитета по энергетике и инженерному обеспечению от 25.08.2003 №456;
- заключение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 12.03.2002 №11-8-1;
- заключение Центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора в Санкт-Петербурге от 24.12.2001 №13-02-03-1927;
- заключение экспертной комиссии государственной экологической экспертизы от 22.01.2002 №67, утвержденное приказом Департамента природных ресурсов по Северо-Западному региону Министерства природных ресурсов Российской Федерации от 22.01.2002 №99;
- заключение Управления государственной вневедомственной экспертизы от 22.08.2003 №1-02-425/03-0-1;
- заключение Управления садово-паркового хозяйства Комитета по благоустройству и дорожному хозяйству от 24.05.2001 №904;
- распоряжение Комитета по градостроительству и архитектуре от 17.07.2003 №334-пр «Об утверждении проекта границ земельного участка» (прилагается).

Срок действия настоящего Акта 3 года со дня вступления в силу распоряжения Комитета по строительству, утверждающего настоящий акт.

Акт составлен на 2 листах, в одном экземпляре, который хранится в Комитете по строительству.

Представители отраслевых исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга (подписи):
Комитета по градостроительству и архитектуре
Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры
Комитета по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга
Комитета по строительству

Утверждено распоряжением Комитета по строительству от 10.09.2003 №266-р

АКТ О ВЫБОРЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА

Функциональное назначение объекта недвижимости:
Жилой дом
расположенного по адресу: Фрунзенский административный район, Восточнее Витебской железной дороги, Будапештская ул., квартал 8А, корп. 23, (между д. 5, корп. 1, литера А и д. 9, корп. 1, литера А по ул. Будапештской)
общей площадью 9 279 кв. м
кадастровый номер 78:7408:3001
ограничения в использовании и обременения (сервитуты) земельного участка:
отсутствуют

Выбор земельного участка выполнен на основании инженерно-градостроительного раздела инвестиционно-тендерной документации, подготовленной в соответствии с Регламентом подготовки и согласования инвестиционно-тендерной документации для предоставления объектов недвижимости и имущественных прав на них на инвестиционных условиях, утвержденным распоряжением губернатора Санкт-Петербурга от 08.07.1997 №678-р, включающего:

- заключение Комитета по градостроительству и архитектуре от 22.05.2003 №1-1-7425/7673;
- заключение Комитета по энергетике и инженерному обеспечению от 11.12.2002 №727;
- заключение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 19.06.2002 №11-728-1;
- заключение Центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора в Санкт-Петербурге от 30.12.2002 №13-02-10-2872;
- заключение экспертной комиссии государственной экологической экспертизы от 21.03.2003 №186, утвержденное Приказом Главного управления природных ресурсов и охраны окружающей среды МПР России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области от 21.03.2003 №532-33;
- заключение Управления государственной вневедомственной экспертизы от 27.03.2003 №1-02-118/03-0-1;
- заключение Управления садово-паркового хозяйства Комитета по благоустройству и дорожному хозяйству от 21.11.2002 №2436;
- распоряжение Комитета по градостроительству и архитектуре от 09.06.2003 №252-пр «Об утверждении проекта границ земельного участка» (прилагается).

Срок действия настоящего Акта 3 года со дня вступления в силу распоряжения Комитета по строительству, утверждающего настоящий акт.

Акт составлен на 2 листах, в одном экземпляре, который хранится в Комитете по строительству.

Представители отраслевых исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга (подписи):
Комитета по градостроительству и архитектуре
Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры
Комитета по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга
Комитета по строительству

Приложение к Акту о выборе земельного участка для строительства

ПЛАН ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Адрес:
Санкт-Петербург,
(северо-восточнее
д. 15 по
Пискаревскому
проспекту)

Общая площадь
8821 кв. м

Кадастровый номер
78:6073:3001

граница земельного участка

Начальник Управления землеустройства Зимин Е.Л.

Приложение к Акту о выборе земельного участка для строительства

ПЛАН ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Адрес:
г. Санкт-Петербург,
Будапештская улица
Уточнение адреса:
(между д. 5, корп. 1,
лит. А и д. 9, корп. 1,
лит. А по ул.
Будапештской)

Общая площадь
9279 кв. м

Кадастровый номер
78:7408:3001

граница земельного участка

Начальник Управления землеустройства Зимин Е.Л.

АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

10.09.2003 №267-р

Об утверждении Акта о выборе земельного участка для строительства

1. Утвердить Акт о выборе земельного участка для строительства по адресу: Выборгский административный район, ул. Смольячкова, у дома 12, (севернее д. 12, литера А по ул. Смольячкова) кадастровый номер 78:5013:3003 общей площадью 1 680 кв. м

2. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

Вице-губернатор Санкт-Петербурга – председатель Комитета по строительству А.И. Вахмистров

АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ И АРХИТЕКТУРЕ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 24.04.2003 №171-пр

Об утверждении проекта границ земельного участка

Во исполнение распоряжения Администрации Санкт-Петербурга от 22.11.2001 г. №1205-ра «О внесении изменений и дополнений в распоряжение губернатора Санкт-Петербурга от 08.04.1997 №678-р»:

1. Утвердить проект границ земельного участка по адресу: **Выборгский административный район, ул. Смольячкова, у дома №12**, разработанный Комитетом по градостроительству и архитектуре в М 1:500, шифр **03-1078** для предоставления на инвестиционных условиях. (реестровый №2024-ННН-01).

2. Установить следующие градостроительные параметры участка и виды использования в соответствии с утвержденным градостроительным регламентом шифр **Р-0612**:

- площадь участка в границах проектирования **1680 кв. м;**
- разрешенное использование участка: **строительство офисного здания.**

3. Проект границ земельного участка является неотъемлемым документом комплекта инженерно-градостроительного раздела инвестиционно-тендерной документации для подготовки решения о предоставлении земельного участка для проектирования и строительства (подготовки и утверждения акта выбора земельного участка).

4. После выхода распоряжения Администрации Санкт-Петербурга о проектировании и строительстве на данном земельном участке проект границ должен быть оформлен в установленном порядке.

5. Приложение: проект границ земельного участка в М 1:500.

Председатель Комитета О.А. Харченко

Утверждено распоряжением Комитета по строительству от 10.09.2003 №267-р

АКТ О ВЫБОРЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА

Функциональное назначение объекта недвижимости:
Офисное здание

расположенного по адресу: Выборгский административный район, ул. Смольячкова, у дома 12, (севернее д. 12, литера А по ул. Смольячкова)

общей площадью: 1 680 кв. м

кадастровый номер: 78:5013:3003

ограничения в использовании и обременения (сервитуты) земельного участка:
отсутствуют

Выбор земельного участка выполнен на основании инженерно-градостроительного раздела инвестиционно-тендерной документации, подготовленной в соответствии с Регламентом подготовки и согласования работ и услуг природоохранного назначения» (Государственный Природоохранный Центр) от 17.07.2003 №47М/03/00185/029/3, Решение о соответствии градостроительного регламента предполагаемого размещения объекта установленным экологическим требованиям Главного управления природных ресурсов и охраны окружающей среды МПР России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области от 17.07.2003 №47М/03/00185/029/Р;

- заключение Комитета по градостроительству и архитектуре от 03.07.2003 №1-4-9806/12737;
- заключение Комитета по энергетике и инженерному обеспечению от 19.05.2003 №242;
- заключение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 08.08.2003 №3-3011/1-2;
- заключения Центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора в Санкт-Петербурге от 01.07.2003 №13-02-10-1294;
- заключение о соответствии градостроительного регламента предполагаемого размещения объекта установленным экологическим требованиям Федерального Государственного Учреждения «Центр по оказанию работ и услуг природоохранного назначения» (Государственный Природоохранный Центр) от 17.07.2003 №47М/03/00185/029/3, Решение о соответствии градостроительного регламента предполагаемого размещения объекта установленным экологическим требованиям Главного управления природных ресурсов и охраны окружающей среды МПР России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области от 17.07.2003 №47М/03/00185/029/Р;
- заключение Управления садово-паркового хозяйства Комитета по благоустройству и дорожному хозяйству от 17.06.2003 №1355;
- заключение Управления государственной вневедомственной экспертизы от 01.08.2003 №1-02-406/03-0-1;
- распоряжение Комитета по градостроительству и архитектуре от 24.04.2003 №171-пр «Об утверждении проекта границ земельного участка» (прилагается).


Срок действия настоящего Акта 3 года со дня вступления в силу распоряжения Комитета по строительству, утверждающего настоящий акт.

Акт составлен на 2 листах, в одном экземпляре, который хранится в Комитете по строительству.

Представители отраслевых исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга (подписи):
Комитета по градостроительству и архитектуре
Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры
Комитета по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга
Комитета по строительству

Приложение к Акту о выборе земельного участка для строительства

ПЛАН ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



Адрес:
Санкт-Петербург,
(севернее д. 12, лит. А
по ул. Смольячкова)

Общая площадь
1680 кв. м

Кадастровый номер
78:5013:3003

— граница земельного участка

Начальник Управления землеустройства Зимин Е.Л.

АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

10.09.2003 №268-р

Об утверждении Акта о выборе земельного участка для строительства

1. Утвердить Акт о выборе земельного участка для строительства по адресу: Приморский административный район, Озеро Долгое, квартал 29-А, корп. 18, 19, (пр. Испытателей, (севернее д. 28, корп. 3, литера А по пр. Испытателей) общей площадью 5 200 кв. м

2. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

Вице-губернатор Санкт-Петербурга – председатель Комитета по строительству А.И. Вахмистров

АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ И АРХИТЕКТУРЕ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 02.04.2003 №132-пр

Об утверждении проекта границ земельного участка

Во исполнение распоряжения Администрации Санкт-Петербурга от 22.11.2001 г. №1205-ра «О внесении изменений и дополнений в распоряжение губернатора Санкт-Петербурга от 08.04.1997 №678-р»:

1. Утвердить проект границ земельного участка по адресу: **Приморский административный район, Озеро Долгое, квартал 29А, пр. Испытателей, корп. 18, 19, севернее дома №28, корп. 3, литера А**, разработанный Комитетом по градостроительству и архитектуре в М 1:500, шифр **03-780** для предоставления на инвестиционных условиях. (реестровый №932-ННЖ-99).

2. Установить следующие градостроительные параметры участка и виды использования в соответствии с утвержденным градостроительным регламентом шифр **Р-0311**:

- площадь участка в границах проектирования **5200 кв. м;**
- разрешенное использование участка: **строительство административного здания.**

3. Проект границ земельного участка является неотъемлемым документом комплекта инженерно-градостроительного раздела инвестиционно-тендерной документации для подготовки решения о предоставлении земельного участка для проектирования и строительства (подготовки и утверждения акта выбора земельного участка).

4. После выхода распоряжения Администрации Санкт-Петербурга о проектировании и строительстве на данном земельном участке проект границ должен быть оформлен в установленном порядке.

5. Приложение: проект границ земельного участка в М 1:500.

Председатель Комитета О.А. Харченко

Утверждено распоряжением Комитета по строительству от 10.09.2003 №268-р

АКТ О ВЫБОРЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА

Функциональное назначение объекта недвижимости:
Административное здание

расположенного по адресу: Приморский административный район, Озеро Долгое, квартал 29-А, корп. 18, 19, (пр. Испытателей, (севернее д. 28, корп. 3, литера А по пр. Испытателей)

общей площадью 5 200 кв. м

ограничения в использовании и обременения (сервитуты) земельного участка:
Зона магистральных сетей водоснабжения; Зона магистральных канализационных сооружений; Охранная зона газораспределительной сети; Зона магистральных сетей теплоснабжения

Выбор земельного участка выполнен на основании инженерно-градостроительного раздела инвестиционно-тендерной документации, подготовленной в соответствии с Регламентом подготовки и согласования работ и услуг природоохранного назначения для предоставления объектов недвижимости и имущественных прав на них на инвестиционных условиях, утвержденным распоряжением губернатора Санкт-Петербурга от 08.07.1997 №678-р, включающего:

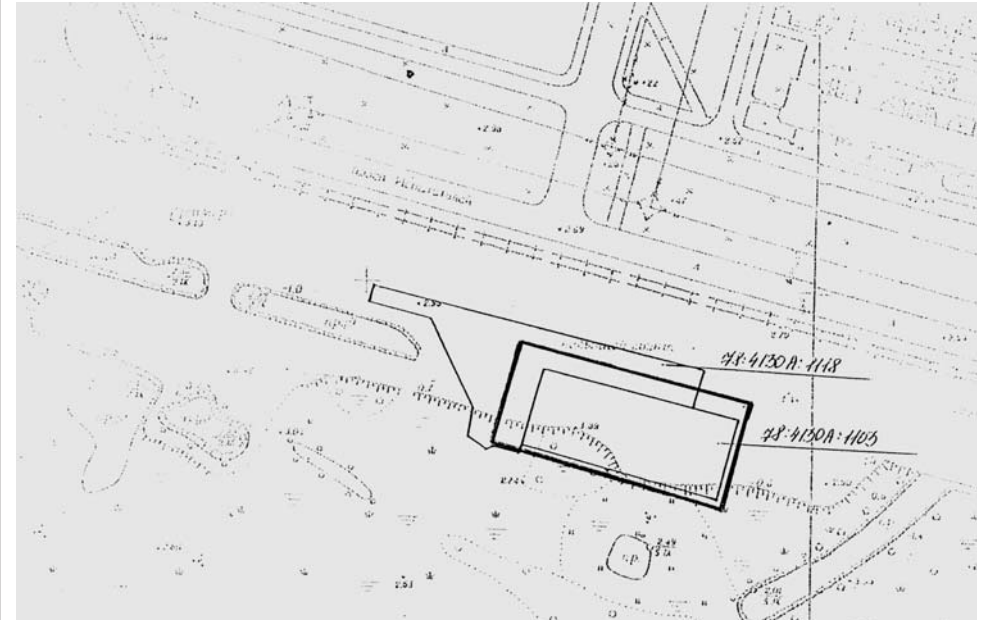
- заключение Комитета по градостроительству и архитектуре от 05.08.2003 №1-1-11546/16031;
- заключения Комитета по энергетике и инженерному обеспечению от 12.05.2003 №224;
- заключение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 13.07.2000 №7/3620;
- заключение Центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора в Санкт-Петербурге от 25.04.2003 №13-02-10-797;
- заключение о соответствии градостроительного регламента предполагаемого размещения объекта установленным экологическим требованиям Федерального государственного Учреждения «Центр по оказанию работ и услуг природоохранного назначения при Департаменте природных ресурсов по Северо-Западному региону» (Государственный Природоохранный Центр) от 19.06.2002 №47М/02/00241/029/3, Решение о соответствии градостроительного регламента предполагаемого размещения объекта установленным экологическим требованиям Департамента природных ресурсов по Северо-Западному региону Министерства природных ресурсов Российской Федерации от 19.06.2002 №47М/02/00241/029/Р;
- распоряжение Комитета по градостроительству и архитектуре от 02.04.2003 №132-пр «Об утверждении проекта границ земельного участка» (прилагается).

Срок действия настоящего Акта 3 года со дня вступления в силу распоряжения Комитета по строительству, утверждающего настоящий акт.

Акт составлен на 2 листах, в одном экземпляре, который хранится в Комитете по строительству.

Представители отраслевых исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга (подписи):
Комитета по градостроительству и архитектуре
Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры
Комитета по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга
Комитета по строительству

Приложение к Акту о выборе земельного участка для строительства



— границы испрашиваемого земельного участка
земельные участки, прошедшие государственный кадастровый учет



**«Снежный купол»
Подмосковья**

К 2006 году в Павшинской пойме будет построен крытый комплекс для горнолыжников «Снежный купол». Памятный камень на месте будущего спортивного сооружения уже заложен. Под «Снежным куполом» и летом, и зимой одновременно смогут кататься на лыжах и сноубордах до 800 человек. Длина сооружения составит 386 метров, высота внутреннего пространства от пола до купола – 12 метров, ширина «проезжей части» – 60 метров. Внешне комплекс будет похож на огромную лестницу, укрепленную на опорах. На вершину лыжников и сноубордистов будут доставлять канатно-кресельная дорога, бугельные (пристяжные) подъемники и плоский эскалатор, с общей пропускной способностью – до 5 тыс. человек в час. В нижней части комплекса разместят 3-этажный административно-бытовой комплекс: раздевалки, душевые, сауны, три ресторана на 800 мест. Рядом появятся гостиница и парковка, рассчитанные на тысячу автомобилей. Ориентировочная стоимость проекта составляет \$35 млн.

328 лет ожидания

В городе Арамилы Свердловской области открылась первая очередь больницы комплекса. Этого события арамилцы ждали 328 лет: со дня основания в городе не было помещения, построенного для оказания медицинской помощи. Новая больница рассчитана на 100 коек, а поликлинический комплекс способен ежедневно принимать до 200 пациентов. При строительстве клиники применялись самые современные технологии и материалы.

Впервые в столетие

В северо-восточной части Старого Оскола Белгородской области, в районе новостроек «Зеленый Лог», открылась церковь Рождества Христова. Храм возведен в форме креста – символа спасения человечества, а издали он напоминает зажженную свечу. Это первый храм в городе, построенный за последние сто лет. Строительство финансировалось в основном на пожертвования местных предприятий и прихожан.

Австрийские плиты из Иваново

В городе Шуя Ивановской области австрийский концерн «Эггер» построит предприятие по производству древесных плит для мебельной промышленности. Предприятие разместится на территории АО «Теза» и будет выпускать принципиально новый тип плит. Австрийская сторона предполагает инвестировать в строительство 300–400 млн EURO. А поскольку австрийские промышленники заинтересованы в бесперебойном отоплении своих цехов в течение года, в дальнейшем концерн «Эггер» намерен построить по соседству с производством собственную котельную.

**Новые памятники
Москвы**

До конца этого года в столице будет установлен памятник музыканту, педагогу и общественному деятелю, основателю комплекса музыкальных учебных заведений Москвы Елене Гнесиной. Памятник будет установлен перед зданием Концертного зала Российской академии музыки им. Гнесиных на Поварской улице. В стличном Ясеневе появится памятник летчику Валерию Чкалову, а на территории бывшей дворянской усадьбы Узкое – бюст поэту Федору Тютчеву.

ПРОБЛЕМЫ ПЕРСПЕКТИВЫ

**Госстрой РФ обязал строителей
утепляться**

С 1 января следующего года вступают в силу измененные строительные нормы и правила ввода нового жилья. Согласно данным документам, с нового года все строительные компании должны устанавливать в обязательном порядке в новых квартирах и на ЦТП (эта аббревиатура расшифровывается как центральный тепловой пункт, то есть узел дополнительного регулирования и распределения тепловой энергии) приборы учета тепло- и водоснабжения.

Об этих новшествах сообщил председатель Госстроя РФ Николай Кошман на Всероссийском совещании по энергосбережению и эффективному управлению коммунальным комплексом малых городов России.

По словам чиновников Госстроя, требование установки счетчиков – вынужденная необходимость. Ведь, по оценкам экспертов, основные потери тепла и воды происходят именно в жилых домах, а не на теплосетях и водопроводах, проложенных вне зданий. Как считает глава строительного ведомства Николай Кош-

ман, изменения нормативов дадут только положительный эффект, поскольку позволят сэкономить электричество, тепло и воду. Дома, по его мнению, будут дольше эксплуатироваться, а затраты на обслуживание существенно снизятся.

Госстрой РФ позаботился не только о счетчиках. Теперь при сдаче жилого дома в эксплуатацию в документации должна значиться информация о наличии в домах ограждающих конструкций, пластиковых рам, пластиковых и металлопластиковых труб. Необходимо также переориентировать отопление домов. По словам Николая



Кошмана должны работать не угольные, а газовые котельные. Это гораздо эффективнее и дешевле для России.

Впрочем, пока глава Госстроя думает только о теплосбережении, но не о цене нового жилья после внедрения новых норм и правил. Установка счетчиков и, тем более, пластиковых труб, приведет к значительному удорожанию жилья на первичном рынке. Но этот вопрос для Госстроя РФ остается вторичным.

Более того, председатель Госстроя выдвинул оригинальную идею. По его мнению, на вторичном рынке необходимо продавать только те

квартиры, в которых решена проблема ресурсосбережения. Если эта идея будет реализована, то владельцу объекта недвижимости придется вложить немало средств, прежде чем он сможет осуществить сделку. Тем более что решать проблемы энергосбережения в уже существующих домах необходимо комплексно. Будет глупо, если хозяин квартиры поставит у себя в квартире пластиковые трубы и счетчики, когда трубы в подвале протекают. В данном случае об экономии ресурсов говорить сложно.

ОЛЕСЯ ГАЛКИНА

**Объявление
о проведении конкурса на замещение
вакантных должностей**

Комитет по строительству объявляет конкурс на замещение вакантных должностей:

1. Начальник Управления перспективного развития (одна штатная единица).
В конкурсе могут принять участие граждане Российской Федерации, имеющие высшее профессиональное образование строительного профиля, имеющие стаж государственной службы не менее 2 лет или стаж работы по специальности не менее 3 лет, владеющие персональным компьютером в объеме пользователя.
2. Начальник отдела разработки программ Управления перспективного развития (одна штатная единица).
В конкурсе могут принять участие граждане Российской Федерации, имеющие высшее профессиональное образование строительного профиля, имеющие стаж государственной службы не менее 2 лет или стаж работы по специальности не менее 3 лет, владеющие персональным компьютером в объеме пользователя.
3. Главный специалист отдела разработки программ Управления перспективного развития (две штатные единицы).
В конкурсе могут принять участие граждане Российской Федерации, имеющие высшее про-

фессиональное образование строительного профиля, имеющие стаж работы по специальности не менее 3 лет, владеющие персональным компьютером в объеме пользователя.

4. Ведущий специалист отдела разработки программ Управления перспективного развития (две штатные единицы).

В конкурсе могут принять участие граждане Российской Федерации, имеющие высшее профессиональное образование строительного профиля, имеющие стаж работы по специальности не менее 3 лет, владеющие персональным компьютером в объеме пользователя.

Для участия в конкурсах необходимо предоставить следующие документы:

- личное заявление, анкету установленной формы с фотографией;
- документ, удостоверяющий личность (по прибытии на конкурс);
- документы, подтверждающие наличие необходимого уровня профессионального образования, квалификации и стажа работы (копии трудовой книжки, документов об образовании, повышении квалификации, переподготовке, присвоении ученой степени и звания), заверенные нотариально или кадровыми службами по месту работы;

- справку из органов государственной налоговой службы о доходах и имуществе, принадлежащем гражданину на праве собственности, являющихся объектами налогообложения;

- медицинское заключение о состоянии здоровья по установленной форме; граждане проходят медицинское обследование за счет собственных средств.

Справки по телефону: 312-60-43

Представленные сведения подлежат проверке в соответствии с федеральным законодательством.

Условия прохождения государственной службы, денежное содержание, гарантии и ограничения по должности государственной службы Санкт-Петербурга определяются федеральными законами и законами Санкт-Петербурга.

Время проведения конкурса – октябрь 2003 года.

Прием пакета документов на конкурс по 10 октября 2003 года по адресу: 190000, Санкт-Петербург, набережная реки Мойки, дом 76, Комитет по строительству, комната 211 – ежедневно с 14-00, телефон 312-60-43 (Игнатова Татьяна Александровна).

ВАКАНСИИ		●	ВАКАНСИИ	
ФИРМА	ИНФОРМАЦИЯ		ИНФОРМАЦИЯ	КОНТАКТ
ООО «Комплект-Сервис»	Инженер-проектировщик строительных конструкций. В/о, опыт работы Инженер-проектировщик систем водоснабжения и канализации			324-56-05, 123-80-08, 123-80-18
МЖСК "РУСЬ" Малая Морская, 19	Страхование в НАСТА		3к. кв. ПО ЦЕНЕ 1к. кв. + беспроцентная ссуда для физических лиц и корпоративных клиентов	325-98-16 325-98-19

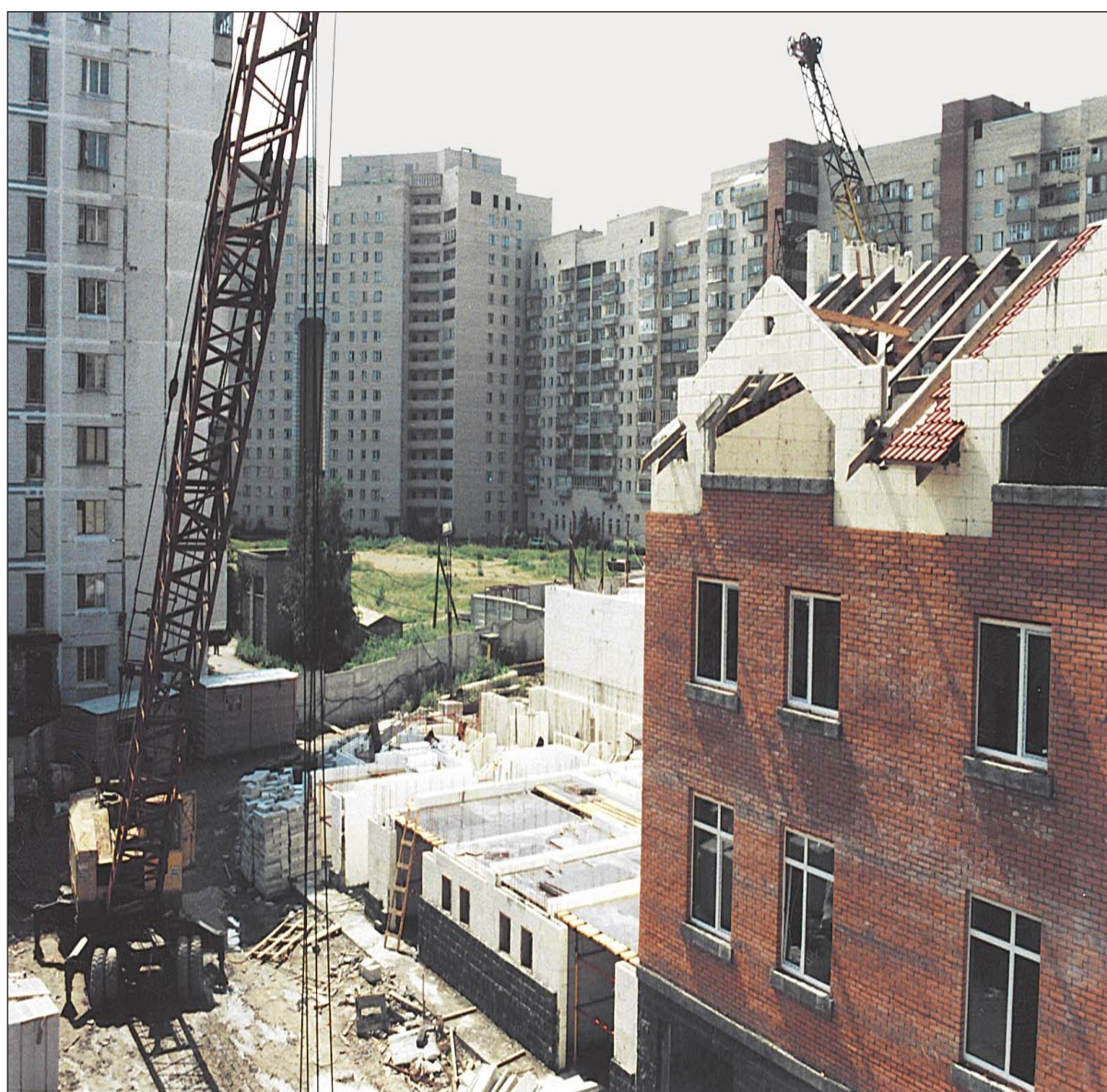
Все дело в привычке

Многочисленные маркетинговые исследования показывают, что каждый третий петербуржец намерен улучшить свои жилищные условия. Однако далеко не каждый из них стремится покинуть привычное место и переехать в другой конец города.



Диаграмма 1. Район проживания/район приобретения недвижимости

Значительная доля респондентов, планирующих приобретение недвижимости, проживает в Центральном, Невском, Калининском и Адмиралтейском районе



Сбор информации проводился методом личного интервью по общегородской репрезентативной выборке 3000 респондентов. Выборка квоцировалась по возрастам и районам проживания респондентов. В ходе исследования выяснилось, что 28% петербуржцев планируют приобретение недвижимости, в том числе 46% — запланировали покупку на вторичном рынке, 24% — в новостройке, 19% примут участие в долевом строительстве.

По результатам исследования наибольшим спросом пользуются северные районы города. 15% респондентов, планирующих приобретение недвижимости, собираются покупать квартиры в Выборгском

районе, 10% — в Приморском. Среди южных направлений особенно востребована недвижимость в Московском районе.

Как видно на диаграмме 1, значительная доля респондентов, планирующих приобретение недвижимости, проживает в Центральном, Невском, Калининском и Адмиралтейском районах.

Чаще всего петербуржцы планируют покупку недвижимости в текущем районе проживания. Так, среди респондентов, планирующих приобретение недвижимости в Выборгском районе, 34% являются жителями данного района, 14% — жителями «соседнего» Калининского района. В Приморском районе города ситуа-

ция аналогична. 31% респондентов, готовых приобрести здесь недвижимость, проживают в данном районе, 12% — в Выборгском районе и 10% — в Калининском.

В других районах Санкт-Петербурга тенденция сохраняется. Исключение составляют Василеостровский, Петроградский, Невский и Адмиралтейский районы, где доля приверженцев ниже — от 13 до 24%.

Таким образом, спрос на жилую недвижимость в Петербурге характеризуется высокой приверженностью потенциальных потребителей к текущим районам проживания. В основном миграции населения происходят внутри отдельного района или из прилегающих районов.

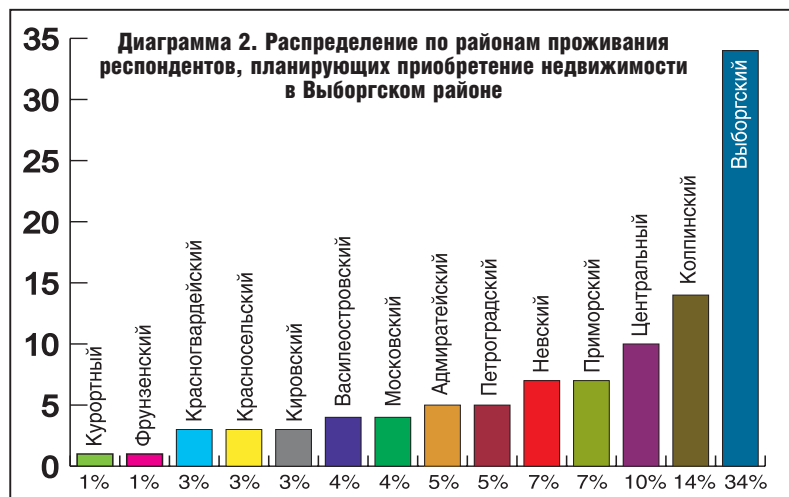


Диаграмма 2. Распределение по районам проживания респондентов, планирующих приобретение недвижимости в Выборгском районе

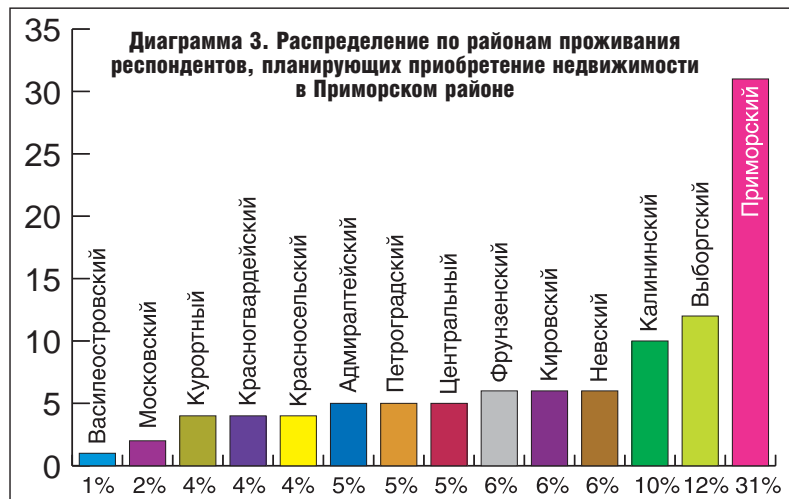


Диаграмма 3. Распределение по районам проживания респондентов, планирующих приобретение недвижимости в Приморском районе



Диаграмма 4. Распределение по районам проживания респондентов, планирующих приобретение недвижимости в Московском районе



Диаграмма 5. Распределение по районам проживания респондентов, планирующих приобретение недвижимости в Петроградском районе

ОБЗОР ПОДГОТОВЛЕН ДЕПАРТАМЕНТОМ МАРКЕТИНГА ДЕВЕЛОПЕРСКОЙ КОМПАНИИ «СИСТЕМА – ГАЛС СЕВЕРО-ЗАПАД»

Однообразию — КОНЕЦ

В советские времена проектирование и новое строительство было настолько унифицировано и обезличено, что наши города постепенно стали превращаться в близнецов. Жилой дом в Купчино являлся точной копией такого же жилого дома, скажем, в Чертаново. Однако, к счастью, наши строители и архитекторы стали, наконец, понимать, что любой дом должен иметь свое лицо. А что прежде всего является лицом здания? Безусловно, его фасад.

Макияж для дома

Как мы уже отметили выше, фасад является «лицом» любого дома. И первые наиболее яркие впечатления о здании складываются у нас именно после того, как мы увидим это «лицо». Но даже очень стильно оформленный фасад может показаться уродливым, если он неопрятный и грязный. Речь сейчас пойдет о том, как с помощью краски придать облику здания достойный вид.

Высококачественные фасадные краски обеспечивают долгосрочную защиту фасада от разрушающего воздействия окружающей среды. А в связи с тем, что окружающая среда в Санкт-Петербурге более чем агрессивна к фасадам, для наших строителей эта тема более чем актуальна. Качество фасадных красок можно оценить по нескольким основным критериям:

- адгезионная прочность;
- постоянство цветового тона;
- светостойчивость;
- устойчивость к ультрафиолетовому облучению.

Кроме этих критериев существует еще масса других, но они в данном случае являются второстепенными. Немаловажное значение имеют и строительно-физические свойства фасадного покрытия.

Вода представляет главную опасность для штукатурки и каменной подложки внешних стен здания. В этой связи самым важным требованием к покрытию является его способность защищать стену от дождевой воды и влажности, одновременно обеспечивая хорошую способность к диффузии воздуха и водяного пара — фасад должен «дышать». Современные окрашивающие материалы высокого качества полностью соответствуют этим условиям и позволяют наносить покрытия, безупречные как по внешнему виду, так и с точки зрения защиты фасадов от разрушения и загрязнения.

Не дожидаясь Мойдодыра

К сожалению, даже при использовании самых лучших «косметических» материалов процесс старения фасада остановить нельзя. Одной из причин преждевременного старения фасадов является их загрязнение. Каких-то общих правил борьбы с ним в принципе не существует. Защитить фасад от грязи можно, но в каждом случае требуется индивидуальный подход.

В городской грязи преобладают жиробразные органические химические вещества, а в сельских районах основной состав грязи — неорганическая пыль. Разнообразные комбинации частиц грязи придают фасадам, как правило, более или

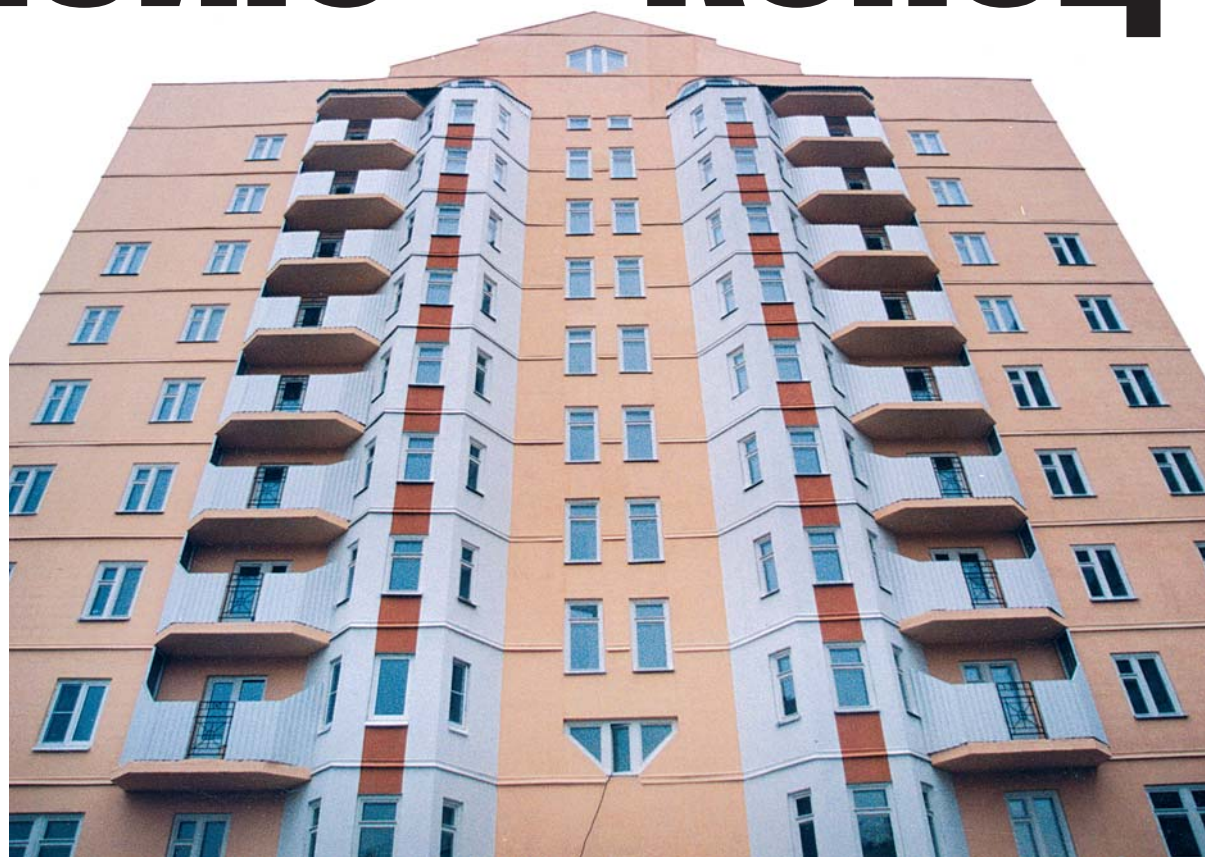
менее выраженный серый цвет. Особенно неприглядно выглядят фасады, на поверхности которых грязь отложилась не равномерно, а пятнами. В данном случае очень важны архитектурные особенности здания. На вертикальных поверхностях грязь откладывается меньше, а на горизонтальных, соответственно, — больше. Большой или меньший размер выступа крыши, наличие выдающихся вперед подоконников, карнизов, фасадных выступов оказывают существенное влияние на степень загрязнения.

Известно, что связующие вещества, пигменты, минеральные наполнители и другие составные части фасадных красок в значительной мере влияют на степень загрязнения. Так, например, термопластичные связующие, которые применяются в системах заделки трещин, не обеспечивают эффективной защиты фасадов от загрязнения. Гораздо лучше в данном случае подходят те связующие, которые не становятся липкими даже при сильном нагревании и воздействии солнечных лучей, а также не набухают от дождя или росы. Применение гидрофобных веществ в фасадных красках на практике дает более или менее эффективный водоотталкивающий эффект. Капли воды, образовавшиеся на такой поверхности, имеют шарообразную форму, что специалистами называется «большой краевой угол». С точки зрения строительной физики, гидрофобные свойства оказывают положительное влияние на качество фасадных красок, в том числе и на снижение степени загрязнения. Однако для того, чтобы достигнуть длительной гидрофобизации, необходимо применение силиконовой смолы. А в этом случае крайне важна правильная дозировка.

Лекарство от старости

Теперь о пигментах. Некоторые из них могут положительно влиять на уровень загрязнения фасадов. Небольшое уменьшение количества пигментов и наполнителей, вследствие влияния атмосферных факторов на окрашенные поверхности, дает своего рода «эффект очищения».

При понятном стремлении к тому, чтобы фасады как можно дольше оставались чистыми, не стоит, тем не менее, забывать о том, что фасадные краски были достаточно эластичными. Это их качество позволяет перекрывать трещины штукатурки на критических подложках. Однако эластичность практически всегда предполагает клейкость, поэтому в таких случаях повышенное загрязнение фактически «запрограммировано».



Удельный объем красок производителей различных стран, используемых при отделке фасадов в Санкт-Петербурге (в %)



Впрочем, сейчас разработано совершенно новое, устойчивое к загрязнению, защитное покрытие «Silamur». Факт появления этого материала является своего рода революционным. Он является водным, чисто силикатным продуктом, действие которого основано на минерализации окрашенной поверхности. После высыхания материала возникает микропористый слой мельчайших кварцевых частиц, диаметр которых составляет миллионные доли миллиметра. Материал с такой микроструктурой специалисты называют «микроскопическим поверхностным покрытием». Такое покрытие уменьшает площадь контакта грязных частиц. В результате эти частицы практически не прилипают к поверхности и легко смываются водой (в том числе и дождевой). Микроскопические частицы кварца, кроме всего прочего, оказывают положительное воздействие и на рас-

трескавшееся покрытие. Они обладают способностью заполнять мелкие, средние и крупные поры, что в свою очередь не дает загрязняющим частицам проникать внутрь. Кроме того, окрашенная поверхность при дожде смачивается по всей площади, так как микропористые кварцевые частицы поглощают воду, и она распределяется равномерно по поверхности. Механизм защиты от грязи в данном случае, в отличие от гидрофобных красок, совершенно другой. Если при гидрофобизации на передний план выступают водоотталкивающий эффект и большой краевой угол водных капель, то новый материал работает как раз наоборот — общее увлажнение обеспечивает смывание грязных частиц дождевой водой. Испытания, проведенные специалистами компании «SaraGo», доказали, что этот метод гораздо эффективнее гидрофобизации.

Обратитесь к специалисту

Многочисленные требования, предъявляемые к фасадным покрытиям, как правило, не могут быть совмещены в одном продукте. Например, в силиконовых красках прекрасные качества силикатных красок сочетаются с универсальностью применения дисперсионных. А это в свою очередь означает, что силиконовые краски можно применять почти на всех подложках. Они высыхают без пятен, образуют матовую поверхность с минеральным эффектом, а также обладают прекрасными строительно-физическими свойствами. Силиконовые краски можно наносить на старое дисперсионное покрытие и на различные критические подложки (естественно, после их грунтовки). Покрытые таким образом фасады выглядят новыми в течение многих лет.

Однокомпонентные силикатные краски (например, «Sylitol») содержат в качестве реактивного наполнителя кварцевую муку, которая при высыхании ведет к двойному окремнению как самой краски, так и подложки.

Дисперсионные фасадные краски с усиленным связующим силиконом также гарантируют усиленную адгезию и хорошую защиту от воздействия ультрафиолетовых лучей. Они устойчивы к кислотным дождям и сохраняют хорошую воздухопроницаемость. Наибольшей популярностью у наших строителей сегодня пользуется дисперсионная краска «Muresko». Однако это вовсе не означает, что она является самой лучшей краской. Видимо, в данном случае мы имеем оптимальное соотношение «цена-качество».

В любом случае, при выборе краски для каждого конкретного фасада необходимо консультироваться со специалистами — благо в нашем городе их появилось вполне достаточно. Иначе, каким бы красивым не был ваш дом, но если с его фасада через год или два после постройки начнет облезать краска, то он превратится в уродца.

Редакция благодарит специалистов фирмы «SARAGO» за помощь в подготовке материала

Кубики Рубика

Сегодня все более широкое распространение в качестве материала для облицовки фасадов приобретает цветной кирпич. До недавнего времени он использовался крайне редко, так как отечественные компании его практически не производили, а импортировать финский, немецкий или итальянский кирпич было достаточно дорого. Сейчас наши производители наладили выпуск цветного кирпича, и строители стали его использовать достаточно широко.



Для начала стоит, пожалуй, дать определение самому понятию «цветной кирпич». Это кирпич, имеющий однотонную поверхность, на которой нет пятен, выцветов и прочих дефектов, визуально различимых с расстояния 10 метров. Лицевой цветной кирпич одновременно является как строительным, так и отделочным материалом. За счет отделки фасада кирпичом различных цветов можно достичь самых разнообразнейших и интереснейших колористических решений. А фигурный кирпич предоставляет архитекторам и проектировщикам неограниченные возможности для формирования силуэта здания и создания бесконечного количества вариантов декора. Огромные возможности в этом плане открывает и полнотелый колотый кирпич. Фактура такого кирпича имитирует натуральный камень и прекрасно смотрится в оформлении цокольных этажей, окон, дверей и арок.

Как же у нас изготавливается цветной кирпич? Ведь глины в Ленинградской области, как правило, имеют традиционный красный цвет. Для изменения цвета кирпича используются два способа: либо добавка глины другой цветовой гаммы, либо применение пигментов-красителей. С помощью этих методов

можно получить до 50 оттенков фактурного слоя. Нашими производителями освоена также технология изготовления керамического кирпича с металлополимерным покрытием. Это покрытие позволяет имитировать любую фактуру – мрамор, гранит и т.д. Испытания металлополимерного покрытия на морозоустойчивость и нагревание показали высокую прочность этого материала. Стойкость такого кирпича достаточно высока, поскольку под покрытие используется уже готовый кирпич. Но качество и эстетические характеристики вполне оправдывают его цену.

Для наших архитекторов появление кирпича разнообразных цветовых оттенков стало своего рода прорывом к новым возможностям. Раньше отечественным проектировщикам доводилось работать лишь с цветными силикатными кирпичами. Однако область применения силикатного кирпича сильно ограничена из-за его низких теплоизоляционных свойств. Плюс к этому, силикатный кирпич гораздо активнее впитывает влагу, чем керамический, и в большей степени подвержен разрушению.

Следует добавить и такой немаловажный момент: цветовая гамма силикатного кирпича ограничена лишь десятью цветами.

Из всех вариантов цветного кирпича наиболее оптимальным для отечественной строительной индустрии является полноокрашенный кирпич. Он исключает появление пятен в местах сколов и тем самым полностью сохраняет цветовую гамму фасада. Однако из-за относительной дороговизны использование полноокрашенного кирпича ведет к увеличению себестоимости строительства. Поэтому наши строители неохотно его используют. Но стоит заметить, что сегодня значительная часть потенциальных покупателей квартир хочет жить не просто в комфортных, но и в красивых домах. И эти люди готовы платить за красоту. Наверное, строителям это стоит учитывать.

Согласитесь, традиционный для Петербурга красный кирпич в массе многоэтажного здания порой производит достаточно удручающее впечатление, которое даже самое интересное архитектурное решение не в силах изменить. Учитывая погодные и климатические условия Санкт-Петербурга, для строительства в нашем городе, по мнению специалистов, предпочтительно использовать широкую гамму бежевых, коричневых, охристых, кремовых, голубовато-зеленых тонов.

ПОДГОТОВИЛ ИГОРЬ МОКЕРОВ

Стильный город

Призывая наших читателей использовать новые технологии и материалы, мы в то же время считаем уместным напомнить строителям о некоторых особенностях города, в котором живем. В частности петербургские фасады, особенно в центральных районах, требуют бережного к себе отношения.

Санкт-Петербург изначально развивался по строгому плану и имел жесткий строительный регламент. Прокладывались широкие улицы-перспективы, а на перекрестках вырастали «наугольные дома», лицевые каменные здания, которые задавали архитектурные параметры построения основных магистралей. Дома возводились по «красным линиям» улиц, так постепенно выростал их общий, нерасчлененный «фасад».

Фасады зданий центральной части города сегодня переживают и бурный «ренессанс» в связи с подновлением штукатурного слоя и в то же время испытывают целый ряд негативных воздействий, связанных с заменой квартир-съемщиками и арендаторами оконных переплетов на стеклопакеты, изменением формы балконов, а иногда и эркеров, часто негармоничной подсветкой зданий, прокладкой инженерных коммуникаций по фасаду здания и установкой массивных кондиционеров. И если КГИОП определился с возвращением фасадам исторической окраски (многие десятилетия шедевры архитектуры XVIII и начала XIX века окрашивались по принципу подобия с соседними домами), то стеклопакеты, изменяющие рису-

нок фасадов, представляют сегодня серьезную проблему. Стеклопакеты с широкими стеклами и белыми рамами (самые дешевые, а следовательно, и наиболее распространенные) смотрятся как бельмо на «лице» фасада. Сегодня нет правил, регламентирующих цвет и вид переплета оконного полотна, а ведь архитекторы во все времена придавали большое значение окнам, их размещению, размерам проемов. Так, например, для барокко характерно большое окно с мелкими членениями. Классицизм внес крестообразные окна с большой нижней и маленькой верхней парой переплетов. Во времена эклектики проемы остаются удлиненными, а окна приобретают Т-образный переплет. Модерн сотворил целую мозаику из окон разнообразной формы, в том числе с использованием витражей.

Еще одна «болезнь» фасадов – вывешенные на них рекламные таблицы и баннеры, а также неравномерная подсветка: яркое цветное пятно в одной точке и темнота вокруг. Ритм подсветки часто не согласован с ритмом здания. Картину довершают не всегда аккуратно проложенные кабели.

ИРИНА БАРЧУК

БИО ЭКОЛОГИЯ **СОВРЕМЕННЫЕ ЭКОЛОГИЧЕСКИЕ ТЕХНОЛОГИИ**

МОБИЛЬНЫЕ ТУАЛЕТНЫЕ КАБИНЫ

АРЕНДА • ПРОДАЖА • ДОСТАВКА • ОБСЛУЖИВАНИЕ

Наши клиенты:

- ЗАО "ЛенСпецСМУ"
- ЗАО "Строймонтаж"
- АОЗТ "Проммонолит"
- ЗАО "Балтийская строительная компания"
- СК "Возрождение СПб"
- ОАО "Генеральная строительная корпорация"

Рекомендованы Госстроем РФ для стройплощадок

РАБОТАЮТ БЕЗ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ

ООО «БИОЭКОЛОГИЯ» Санкт-Петербург, В.О., 16 линия, дом 7
WWW.TUALET.SPB.RU тел./факс (812) 327-68-85, 321-09-40, 321-06-15, 321-51-28 или 050
BIOES@MAIL.WPLUS.NET

Акрилатные и силикатно-дисперсионные фасадные краски

ООО "ТОПАЗ ПЛЮС"

192102, Санкт-Петербург, ул. Грузинская, 7
Т./ф.: 166-2783, 167-0719, т.: 166-7328, 166-7008
www.topazplus.spbru topazpls@mail.wplus.net

Морозостойкие краски

Краски и шпатлевки для внутренних и наружных работ

Закрепляющие, антисептические пропитки

Сухие фасадные шпатлевки

Защитно-декоративные составы для древесины

Клеи специального и бытового назначения

Краски спецназначения

Система отделочных материалов

Не бойтесь красить зимой!

Высокое качество
Отличные эксплуатационные свойства
Экологическая чистота
Широкая цветовая гамма
Разумная цена
Бесплатные консультации специалиста

СИЛАКРА

ФАСАДЫ ООО ТД «ТАВР-технострой»

вентилируемые

Гидроизоляция, противокapиллярная отсечка

- Полная комплектация материалами
- Монтажные работы
- Проектирование дизайн, витражное и световое оформление

197022, СПб, ул. Профессора Попова, 37
т./ф. 234-1129, 234-1100, e-mail: tavr@newmail.ru



Россиянки бьют Америку

В Петербурге прошла матчевая встреча по боксу между сборными России и США. При этом её главными действующими лицами были представительницы слабого пола. Россиянки вновь оказались сильнее. Причем безоговорочно – 8:2.

Американки мечтали взять реванш за поражение двухлетней давности «на своем поле». Не вышло. Наиболее любопытным оказался бой 16-летней дебютантки Софьи Очичава против 34-летней трехкратной чемпионки США Кувайе: российская школьница не оставила сопернице ни одного шанса.

Любопытно, что причины, по которым американские и российские девушки идут в бокс, оказались абсолютно разными. По словам главного тренера сборной США Бонни Канино, американками движет стремление ни в чем не уступать мужчинам, плюс карьера – ведь через любительский бокс можно попасть в профессионалы и стать если уж не знаменитой, то во всяком случае богатой.

«Наших же девчонок, берущих в руки перчатки, условно можно разделить на три категории. Первые, приходят в бокс, чтобы заглушить моральную боль физической. Вторые хотят получить уверенность в себе, а третьим, если бы не бокс, реализовать себя в обычной жизни было бы крайне трудно», – считает Наталья Карпович, участница первых чемпионатов мира и Европы, на этот раз выступившая в роли организатора соревнований.

Впрочем, девушки по обе стороны океана мечтают только об одном – чтобы женский бокс был поскорее включен в программу Олимпийских игр. Не исключено, что это произойдет в 2008 году в Китае.

Летающий мяч строителей

Во дворце спорта «Юбилейный» финишировал молодежный волейбольный фестиваль «Невский кубок – 2003». На протяжении всего турнира зрители могли наблюдать захватывающее зрелище поединков женской сборной МГФСО-2, петербургских красавиц команды «Экран» и ставших в финале чемпионками – спортсменок команд «Строитель» из Санкт-Петербурга. В такой же трудной борьбе заслужили звание победителей петербургские мужчины сборной «Невского Синдиката», обыграв в отборном туре дружины «Еврострой» (Санкт-Петербург), а в финале в напряженной схватке – «Налоговую академию Украины» с нелегким счетом 3:2. Устроителями фестиваля эти игры рассматривались как подготовительный этап спортивных команд к Чемпионату по волейболу. Турнир проходил при поддержке Союза строительных объединений и организаций. И по счастливому стечению обстоятельств именно строительный союз во время официального награждения поздравлял команды, имеющие самое непосредственное отношение к строительной отрасли Санкт-Петербурга.

СКА озадачили на \$6 млн

В наступившем хоккейном сезоне петербургский СКА должен попасть в плей-офф, то есть в число восьми сильнейших команд Суперлиги, уложившись в бюджет в \$6 млн. Об этом заявил президент ХК СКА Борис Винокуров. По его словам, по сравнению с прошлым годом бюджет армейцев увеличился на \$1 млн. При этом глава красно-синих не исключил, что на Совете директоров ОАО «СКА-хоккей», который состоится в конце сентября – начале октября будет принято решение об увеличении состава акционеров, а значит – увеличении финансирования СКА. Напомним, что главным акционером армейцев является ОАО «Ленэнерго». Кроме того, финансовую помощь команде оказывает СУ-6. Любопытно, что начиная с этого сезона в структуре СКА появилась новая должность – генеральный менеджер. Ее занял Владимир Петров – многолетний партнер по сборной СССР и московскому ЦСКА нынешнего тренера армейцев – Бориса Михайлова. По словам Владимира Петрова, в его обязанности будет входить подбор кадров для команды по заданию главного тренера.

Греки хотели купить армян

В связи с инцидентом накануне отборочного матча ЧЕ-2004 между сборными Армении и Греции УЕФА начал расследование. Поводом для этого стало заявление президента Федерации футбола Армении Рубена Айрапетяна, согласно которому, греки предлагали армянам \$1 млн в обмен на счет 1:0 в пользу сборной Греции. По словам Айрапетяна, за две недели до игры ведущие игроки сборной Армении, выступающие в зарубежных клубах, сообщили ему, что неизвестные лица предлагают им деньги «в обмен» на поражение грекам. «К чести наших футболистов, они не только отвергли отказом, но и немедленно проинформировали о создавшейся ситуации руководство ФФА», – заявил чиновник. В ответ Федерация футбола Греции (ФФГ) выступила с заявлением, в котором объявила, что предпримет все необходимые правовые шаги в отношении всех лиц и сторон, нанесших «грубое оскорбление» национальной команде Греции. Руководство УЕФА заявило, что в ближайшее время приступит к расследованию дела, для чего необходимо связаться с федерациями обеих стран. Но как ни парадоксально, матч закончился со счетом 1:0 в пользу Греции.

Спартакиада продолжается

Спартакиада, организованная Союзом строительных объединений и организаций и стартовавшая в День строителя, продолжается. ССОО и Территориальный комитет профсоюзов работников строительства и промышленности строительных материалов приглашают компании 27 сентября в пос. Грузино, где в 12 часов строители выйдут на трассу для кросса на 2000 и 500 метров. К участию приглашаются сборные команды коллективов работников строительной отрасли. Состав участников неограничен. Свое участие уже подтвердили 12 предприятий. Заседание судейской коллегии будет проведено 17 сентября в 12 часов. Кроме того, уже давно известно, как дружны строители с «Его Величеством» футбол! Выявить сильнейших в этом виде спорта поможет чемпионат, который включает в себя матчи 4, 5 и 11 октября на стадионе «Петровский» (малая арена). А заседание судейской коллегии состоится 1 октября в 18 часов. Все вопросы по участию в этих и других планируемых событиях принимаются по тел. 319-90-63.

КОРРЕСПОНДЕНТЫ ГАЗЕТЫ «СОВЕТСКИЙ СПОРТ»
СПЕЦИАЛЬНО ДЛЯ «СТРОИТЕЛЬНОГО ЕЖЕНЕДЕЛЬНИКА»

Рижане поделились двориком

Наш город продолжает получать подарки к своему 300-летию. На пересечении Рижского проспекта и Дерптского переулка открыт благоустроенный сквер в «рижском стиле». Впрочем, проведенную акцию можно назвать скорее политическим, чем градостроительным событием.

Еще в марте 2003 года было подписано Соглашение о сотрудничестве между территориальным управлением Адмиралтейского административного района Санкт-Петербурга и Земгальским предместьем Риги, в рамках которого осуществлено благоустройство территории на Рижском проспекте. Ландшафтные работы проведены фирмой ООО «ЛегионЛандшафт-Строй» по проекту главного ландшафтного архитектора столицы Латвии Дайги Булы, материалы предоставлены компаний «Рижские сады и парки». Дорожки сквера выложены брусчаткой трех цветов (площадь мощения 357 кв. метров), установлены 12 садовых скамеек и четыре садовые урны. В центральной части сквера устроена песочница для детей, сквер украсили четыре двухростковых фонаря, подарок рижского предприятия «Красный алюминий».

Были проведены значительные ландшафтные работы. Изменена конфигурация бывших в этом месте заброшенных газонов (общая площадь 1135 кв. метров), они засеяны травой. Сохранены растущие в сквере деревья, посажены сирень, альпийская смородина, боярышник, спирей (всего более 300 кустов), а также благородная ель. В будущем году в двух вагонах начнут цвести декоративные растения – многолетники.

В августе преподаватели Академии художеств Риги расписали часть брандмауэра стены, выходящего в сквер. На нем изображен дворец графа Бирона в Ригороде Риги, построенный петербургским зодчим Растрелли.

Финансирование проекта осуществлялось из трех источников. Основные расходы – 600 тыс. рублей – взяла на себя Рижская дума, 100 тыс. рублей выделил муниципальный совет №6, на территории которого находится сквер, примерно такую же сумму предоставило территориальное управление Адмиралтейского района. Напомним, что обогороженный сквер – не единственный подарок нашему городу от Латвии. Ранее была установлена копия памятника Петру I у Константиновского дворца в Стрельне.

Пешеходы по четным

Очередным этапом проекта создания пешеходных зон в центре города станет благоустройство Большой и Малой Московских улиц, улицы Правды и Свечного переулка.

Как сообщили в Комитете по благоустройству и дорожному хозяйству, проект создания пешеходной зоны предусматривает пространственно-функциональную организацию территории, которая позволит повысить ее комфортность и коммерческую привлекательность. При этом на Большой Московской улице и улице Правды будет сохранено одностороннее автомобильное движение.

Планировка Большой Московской улицы и улицы Правды значительно изменится: по их нечетной стороне будет создана проезжая часть шириной 7 м –

для кратковременной стоянки автотранспорта оборудуются две парковочные зоны на 61 и 108 мест соответственно. Четная сторона улиц станет пешеходной. Стоимость создания такой пешеходной зоны – 176 млн рублей.

Согласно проекту, на территории, отведенной под пешеходную зону, после замены подземных коммуникаций будет выполнено мощение с использованием плитки из натуральных и искусственных материалов. Общая площадь мощения искусственным камнем составит 13 800 кв. метров, гранитом – 1870 кв. метров. После ликвидации старых больных деревьев будет

выполнено озеленение: высажено 317 новых деревьев и 7480 кустарников, устроено 1,5 тыс. кв. метров газонов и цветников. На пересечении Большой Московской улицы с Малой Московской и улицей Правды будет сооружен фонтан. Пешеходную зону украсят малые архитектурные формы, созданные на основе исторических материалов: скамьи, урны, ограждения газонов. У въездов во дворы будут восстановлены гранитные колесоотбойные тумбы. Помимо существующего уличного освещения, здесь планируется установить декоративные фонари-торшеры. Общая длина зоны повышенной комфортности – примерно 1 км.

Как предполагается, строительство будет завершено в третьем квартале 2004 года.

АЛЕКСЕЙ КОЛЯНОВ



Как говорится, дареному коню в зубы не смотрят, но если все-таки всмотреться, то можно увидеть некоторые детали, диссонирующие с радостным настроением перерезания ленточки. Так, огромный брандмауэр, рядом с которым располагается сквер, подновлен лишь на две трети от общей площади стены, а оставшаяся часть имеет очень непрезентабельный вид. Роспись, выполненная латвийскими художниками, расположена в нижней части стены, на уровне человеческого роста, а, следовательно, если рядом с ней не будет установлен постоянный пост милиции, на изображении дворца графа Бирона уже в скором времени могут появиться высказывания из дворового фольклора. Не очень понятно, почему для подключения фонарей на брандмауэре электропроводка выведена на поверхность стены.

ИРИНА БАРЧУК

Не забудьте поздравить своих коллег с Днем рождения!!!

На этой неделе родились:

Елкин Михаил Никитич, генеральный директор ЗАО «СУ-267», 15.09.1946

Сыромятников Геннадий Владимирович, представитель по Санкт-Петербургу «Дойче ДОКА Шалунгстехник ГмбХ», 16.09.1958

Альев Георгий Анатольевич, генеральный директор ООО «Эдванс-С», 17.09.1954

Иванов Сергей Юрьевич, генеральный директор ООО «Прогресс», 18.09.1962

Андрианов Роман Викторович, генеральный директор ЗАО «Полар Инвест», 19.09.1973

Осипов Сергей Васильевич генеральный директор ООО «Производство», 20.09.1956

Редакция «Строительного Еженедельника» присоединяется ко всем поздравлениям!

К неожиданностям — ГОТОВЫ



Сообщение о двух подозрительных личностях, проникших в здание бизнес-центра «Петровский Форт», служба безопасности управляющей компании получила в 11:45. Через некоторое время их удалось задержать и передать подоспевшему наряду милиции. Однако злоумышленники успели привести в действие взрывное устройство. В огромном здании начался пожар...



К счастью, это была просто игра. Но игра очень серьезная. А именно — беспрецедентные по масштабам учения на подобном объекте.

Крупнейший в Петербурге бизнес-центр класса В+ — его площадь более 50 тыс. кв. метров — был сдан в эксплуатацию к юбилею города. К его возведению и техническому оснащению привлекались наиболее известные российские и зарубежные фирмы. Комплекс оборудован системами жизнеобеспечения, отвечающими самым строгим европейским требованиям. Госстрой РФ признал, что ни один объект в России не может конкурировать с «Петровским фортом» в детальной проработке его организационной структуры. Теперь пожарным, спасателям МЧС, сотрудникам структур МВД, врачам скорой помощи предстояло выяснить: готов ли персонал бизнес-центра к действиям в экстремальных ситуациях, смогут ли люди, обслуживающие офисный

комплекс, эффективно взаимодействовать с городскими и региональными спецслужбами.

До прибытия пожарной команды удалось локализовать один из очагов возгорания, пострадавшим оказана доврачебная помощь, они переданы в руки медиков. Однако обеспечить безопасность объекта — задача, с которой могут справиться только настоящие профессионалы. В их распоряжении самая совершенная спецтехника и квалифицированные специалисты, способные совладать с любыми угрозами.

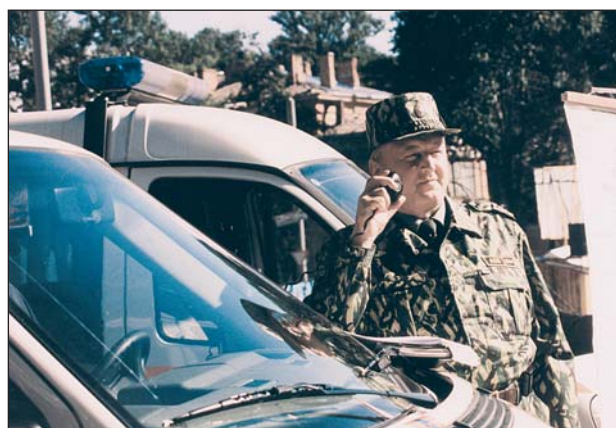
Несмотря на условность всего происходящего, чувствуется, что все участники учений действуют с предельным напряжением. Да и как же иначе? Ответственность на руководителях компании, эксплуатирующей такой объект — огромная, поэтому они и решили организовать столь масштабные тренировки. Руководство МЧС, считая, что результаты учений будут полезны всем, с готовностью откликнулось на предложение корпорации «Строймонтаж».

Для спасения попавших в беду людей используются различные технические средства, в том числе недавно появившиеся на вооружении специальных служб.

Спасатели работают уже несколько часов — понятно, что все устали. Однако ясно — скоро конец. И вот, огонь погашен, пострадавшие вынесены из очагов поражения и отправлены в больницу. Все!

Пора подводить итоги. По оценке представителей штаба учений, задачи, поставленные перед их участниками, успешно решены. Персонал бизнес-центра и работники спецслужб действовали быстро и профессионально. Недочеты, конечно, были, но, как считает глава корпорации «Строймонтаж» Артур Кириленко, выявление возможных ошибок и является главной целью учений. Самое ценное — опыт. По его словам, подобные тренировки теперь будут проводиться регулярно.

**С МЕСТА СОБЫТИЙ:
ВЛАДИМИР ТИЛЕС, МИХАИЛ ТРУНКОВ**



СТРОИТЕЛЬНЫЙ
ЕЖЕНЕДЕЛЬНИК

Официальный публикатор правовых актов исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга в области проектирования, реконструкции, строительства и капитального ремонта

ГАЗЕТА НУЖНА ВСЕМ!

ПОЗВОНИТЕ
И ПОДПИШИТЕСЬ!



подписной индекс

14221

Внимание!

Подписка на «Строительный Еженедельник» оформляется через подписные каталоги:

ООО «Петербург-Экспресс» – во всех филиалах сбербанка, «Петрозлектросбыта». Предоставляется бесплатный вызов курьера в офис по телефону 325-09-25

ЗАО «Прессинформ» – подписку по безналичному расчету можно оформить, не покидая рабочего стола, позвонив по телефонам 325-98-77, 320-66-49, 388-39-06 или по E-mail: podpiska@spr.spb.ru или пришлите Вашего представителя в ЗАО «Прессинформ» по адресам: Конногвардейский бульвар, дом 4, подъезд 3; Благодатная ул., дом 63

Также можно оформить подписку по каталогу УФПС через любое почтовое отделение.

ПОДПИСНОЙ КУПОН

Льготная редакционная подписка на 12 месяцев 2004 года (не менее двух экземпляров)
Льготно подписаться на три оставшихся месяца 2003 года Вы можете через редакцию

Тел./факс: (812) 380-15-81, 380-15-82,
по e-mail: se@stroypress.spb.ru • reklama@stroypress.spb.ru

Редакционная подписка

Название фирмы _____

Адрес доставки с индексом _____

Юридический адрес с индексом _____

Телефон _____ Факс _____

Ф.И.О. контактного лица _____

Просим отметить с какого по какой месяцы Вы хотели бы подписаться. Стоимость льготной подписки на один месяц – 90 руб.

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
2003 г.													Кол-во экз. _____
2004 г.													Кол-во экз. <u>2</u>

Мы дорожим каждым читателем и подписчиком!

Контактный телефон 380-09-74

Для строительных, ремонтных, монтажных и реставрационных организаций

Межотраслевой институт повышения квалификации проводит переподготовку:

- **Руководителей, главных инженеров, начальников производственно-технических служб и прорабов** по курсу «Организация, планирование и управление строительным комплексом». Начало – 29 сентября, 60 часов. Выдается персонализированный Сертификат.
- **Специалистов по ценообразованию и сметному нормированию** с учетом требований Постановления Госстроя РФ от 08.04.02 №16. Начало занятий – 7 октября, 20 часов. Выдается персонализированный Сертификат.
- **Сметчиков** по программе профессиональной подготовки. Начало занятий – 15 сентября, 60 часов. Присваивается квалификация и выдается Свидетельство.

Справки по телефонам: 556-10-50, 556-70-57 и 542-24-32

Наш адрес: Б.Сампсониевский пр., 22 (метро «Пл. Ленина»)

«Союзпетрострой»



рекомендует

- надежные строительные и специализированные компании для:
 - выполнения всех видов работ по строительству и реконструкции объектов;
 - осуществления функций генподрядчиков, субподрядчиков, поставщиков материалов и изделий;
- а также аудиторские, юридические, риэлтерские, страховые фирмы, успешно работающие на строительном рынке.

Ответы на все запросы – в Дирекции «Союзпетрострой».
Тел.: 273-12-38, 273-52-43, 275-46-69.



Внимание специалистов строительных-монтажных организаций

ЗАО СК «ИРБИС» приглашает вас принять участие в ближайших открытых подрядных торгах на выполнение следующих комплексов работ:



- разработка дизайн-проекта офисных и торговых помещений
- монтаж систем вентиляции
- благоустройство
- отделочные
- монтаж наружных инженерных сетей

Более подробную информацию можно получить на сайте компании www.sk-irbis.spb.ru и по тел. 164-1893, 164-7511



деревянные ЭЛИТНЫЕ ОКНА

- из массива дуба, сосны
- поворотно-откидная фурнитура «Roto»
- 2-уровневое уплотнение
- любые размеры и конфигурация

ЗАО «ТЕХНОПАРК ЛТА»

194021, Санкт-Петербург, Лесной пр., 94
E-mail: referent@technopark.spb.ru

Тел.: (812) 321 6021, 245 2875; факс (812) 245 5443
<http://www.technopark.spb.ru>

сертификат № 4631599

ХОЧЕШЬ ЖИТЬ ЛУЧШЕ - НЕ ПРОПУСТИ!



**СЕДЬМАЯ
ЯРМАРКА
НЕДВИЖИМОСТИ**

24-26 октября 2003 года
ДС "Юбилейный", /пр. Добролюбова, 18/

Организатор:
НП "Торговый Петербург"
192007, Санкт-Петербург,
ул. Курская, 21
Тел./факс: 320-2457,
166-4717, 050
e-mail: yarmarka@infotrade.ru,
www.infotrade.ru

Постоянный генеральный спонсор
СТРОЙМОНТАЖ

Спонсор деловой программы
ИНВЕСТОРГ
www.investorg.ru
ИНВЕСТИЦИОННО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ

- Большой выбор квартир в новостройках (Санкт-Петербург, Ленинградская и Московская области)
- Операции на вторичном рынке: покупка, продажа, обмен, аренда, расселение
- Загородная и коммерческая недвижимость
- Ипотечные кредиты, юридические услуги и страхование
- Бесплатные консультации специалистов
- Занятия по вопросам ремонта
- Экскурсии на строящиеся объекты
- Ярмарка вакансий для желающих найти работу

ВХОД НА ЯРМАРКУ - СВОБОДНЫЙ



Генеральный строительный спонсор:
ПЕТРО ГРЕСТ

Спонсор:
Термолайн

20-24 Апреля
Санкт-Петербург, "Ленэкспо", Гавань

**МЕЖДУНАРОДНЫЙ СТРОИТЕЛЬНЫЙ
ФОРУМ
ИНТЕРСТРОЙЭКСПО 2004**

НАМ 10 ЛЕТ!

WWW.INTERSTROYEXPO.COM

ОРГКОМИТЕТ: Тел./факс: +7 (812) 325 7570, BALEXPO@BALEXPO.SPB.SU
Почтовый адрес: 199106, Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., 103., "ИНТЕРСТРОЙЭКСПО"

**ЭЛЕКТРОТЕХНИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ
МИНИМАКС**

официальный дилер заводов
"Электрокабель" Кольчугинский завод,
"Севкабель" (С-Петербург), компаний "OSRAM", "ENSTO"

Член Союза строительных компаний
«СОЮЗПЕТРОСТРОЙ»

► **Комплексные поставки электрооборудования, электроустановочных изделий, кабельно-проводниковой продукции, светотехники отечественного и импортного производства**



Компания «МИНИМАКС» - один из лидеров рынка электротехники Северо-Запада России. «МИНИМАКС» - это 10 лет успешной работы, 3000 постоянных клиентов. «МИНИМАКС» - это уникальные связи с производителями, широкий ассортимент продукции и доступные цены.

Розничная сеть в Санкт-Петербурге из восьми магазинов.

Региональная сеть филиалов
(Петрозаводск, Мурманск, Новгород, Сыктывкар, Псков, Котлас, Сочи, Самара и Челябинск).

С.-Петербург, Лиговский пр., 260
многоканальный телефон (812) 321-66-21
тел.: (812) 387-37-44, 387-42-72, 387-33-74,
(812) 387-37-22, 388-25-00, 387-45-05
факс: (812) 387-35-03
E-mail: minimaks@minimaks.ru
Http:// www.minimaks.ru

ВСЕ СПЕКТР ЭЛЕКТРОПРОДУКЦИИ

СВЕТИЛЬНИКИ
ПРОМЫШЛЕННЫЕ
ОФИСНЫЕ
БЫТОВЫЕ

и продажа

Производство

Мы делаем вещи, а они вам светят



Тел. (812) 227-3739 Факс (812) 227-3670
www.lutch-zao.ru

ЛЕНСТРОЙДЕТАЛЬ
АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО

Ленстройдеталь 30 лет!

- Бетон конструкционный всех модификаций
- Растворы строительные кладочные, монтажные, для устройства полов, сваи, фундаменты, шахты лифтов и прочие сборные ж/б и бетонные изделия

Доставка по городу и пригородам круглосуточно, миксеры бетононасос

30-и летний опыт работы, лучшее качество товара и обслуживания клиентов.

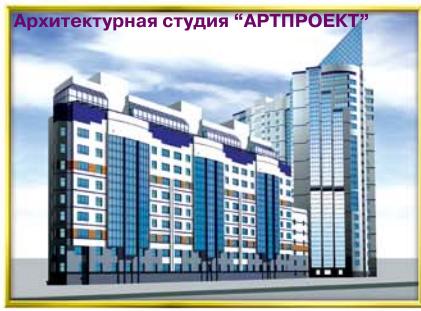
Скидки

Центральный офис: Невский пр., д. 177
Отдел сбыта и оформления заказов: т. 2774075, ф. 2742431

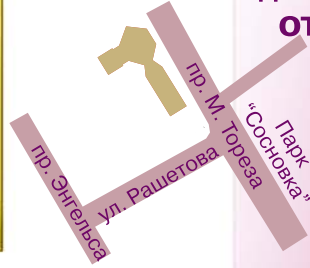


СТРОИТЕЛЬНЫЙ ТРЕСТ

Открылось новое представительство отдела продаж
на Невском пр. д. 178 (Банк "Санкт-Петербург") тел. 329-5824



"Петербургский небоскреб"
ПЕРВАЯ ОЧЕРЕДЬ - СДАНА!
от € 660/м²



пр. М. Тореза, д. 112

23-этажная башня, возводимая на Поклонной горе, - возвышается над городом на 110 метров и является самой высокой точкой Санкт-Петербурга, с которой будет открываться великолепный вид на город. Широкий выбор квартир: от 1- до 5 комнатных двухуровневых, квартиры-студии (77м²), 3 метровые потолки, большие окна со стеклопакетами, балконы, лоджии, веранды, бесшумные лифты OTIS -выгодно отличают жилье в этом доме. Создается благоустроенная зона отдыха, гостевые парковки, рядом расположен лесопарк "Сосновка", в 15 мин. ходьбы - ст. метро "Удельная". Сдача 2 очереди - II кв. 2004 г. Работает консультационный пункт



от \$ 600/м²

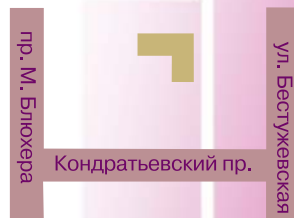
**ПРОДАЖА МЕСТ
В ПАРКИНГЕ**

пр. Просвещения

В районе Шувалово-Озерки, между ул. Есенина и И. Фомина строится новый разноэтажный комплекс по индивидуальному проекту. Комплекс удобно расположен - в 5 мин. от ст. метро "пр. Просвещения", рядом находятся школы, магазины, детские сады. Во дворе будет оборудована детская площадка и проведено озеленение. Также рядом с комплексом разместится удобный паркинг для жителей нового дома. Работает консультационный пункт. Срок сдачи по очередям 2003 - 2006 г.г.



НАЧАЛО ПРОДАЖ!
от \$ 520/м²

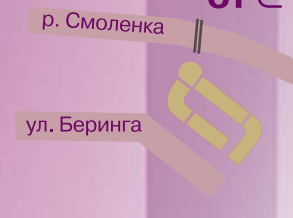


Кондратьевский пр. д.64

14-этажный кирпичный дом, входящий в жилой комплекс "Полюстрово", - органично продолжает жилую часть комплекса. В доме широкий выбор квартир различных планировок и площадей. Так же в комплекс войдут 2 детских садика, школа, спортивный комплекс (бассейн, фитнес), 2 полуподземных паркинга. Рядом расположен универсам "Сезон". Срок сдачи - IV квартал 2005 г.



Жилой комплекс "Смоленский"
от € 600/м²

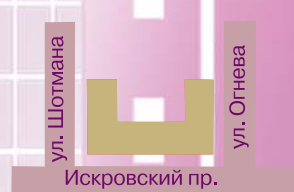


ул. Беринга

В одном из самых престижных районов, недалеко от Финского залива, на берегу реки Смоленки строится кирпичный разноэтажный комплекс. Рядом с домом расположены: школы, детские сады, ЦФТ, в 5 минутах ходьбы - ст. метро "Приморская". Во дворе дома будет проведено благоустройство. Работает консультационный пункт. Сдача по очередям 2005-2008 г.г.



от \$ 520/м²



Исковский пр.

15-этажный кирпичный дом расположен на Исковском проспекте, между ул. Шотмана и ул. Огнева, рядом с парком отдыха. Здесь предлагается широкий выбор квартир различных планировок с верандами, лоджиями, балконами. Так же спроектированы квартиры небольшой площади. В 10 мин. ходьбы от дома станция метро "Дыбенко". Срок сдачи - III квартал 2004 г. Работает консультационный пункт.



от \$ 600/м²

Комендантский пр.

16-этажный кирпичный дом по индивидуальному проекту. Здесь Вы можете приобрести квартиры улучшенной планировки с балконами, лоджиями и верандами. В 5 минутах от дома станция метро "Комендантская площадь", а напротив - "Голубой" универсам. Срок сдачи - III квартал 2004 г. Работает консультационный пункт.



"Дом на Березовой аллее"
от \$ 650/м²



Тихорецкий пр., 33

16-этажный кирпичный дом по индивидуальному проекту, расположен в тихом зеленом, экологически чистом районе, вдоль березовой аллеи и напротив лесопарка "Сосновка", где Вы всегда сможете отдохнуть всей семьей. Срок сдачи - II квартал 2004 года. Работает консультационный пункт.



Дом на Манчестерской
от \$ 650/м²



ул. Манчестерская

Между парком "Сосновка" и парком "Удельный" на Манчестерской улице идет строительство 16-этажного кирпичного дома по индивидуальному проекту с большим выбором квартир различной планировки. Район с развитой инфраструктурой. Здесь расположены: универсам "Светлановский", детские сады, школы. Рядом метро "Удельная". Срок сдачи - II квартал 2004 года. Работает консультационный пункт.

ЭКОЛОГИЧНЫЕ КВАРТИРЫ

Кондратьевский пр. д.62, корп. 4, тел. 545-00-62, 545-16-04, 331-20-50
Часы работы: 09.00-19.00, суббота 11.00-17.00
www.stroytrest.spb.ru E-mail: mail@stroytrest.spb.ru

ПОСЛЕДНИЕ КВАРТИРЫ В ДОМЕ № 34 НА 7 ЛИНИИ В.О.