издается с 2002 года **№** 33 (723) 7 ноября 2016 года



Официальный публикатор в области проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта





Сбербанк выдал «Группе ЛСР» гарантию в размере 3,3 млрд рублей на строительство первой в стране частной трамвайной дороги.

Деньги на трамвай, стр. 6



Интервью

Председатель КРТИ Сергей Харлашкин о результатах дорожной компании:



«За сезон отремонтировано более 100 адресов», стр. 7

Арбитраж, стр. 10 • Энергетика и инженерная инфраструктура, стр. 12-13



«Галактика» за 60 миллиардов

Группа компаний «Эталон» представила свой самый крупный проект в Петербурге -ЖК «Галактика». За пять лет на участке 36,5 га будет возведен новый городской район для 18 тысяч жителей. Девелопер ведет переговоры с городом по поводу строительства социнфраструктуры по схеме ГЧП. (Подробнее на стр. 3) 🧿









события Строительный Еженедельник 33 (723) 07 11 2016

выходные данные



Газета выходит при поддержке и содействии аппарата полномочного представителя Президента Российской Федерации в Северо-Западном



Официальный публикатор в области проектирования, строительства,

Общество с ограниченной ответственностью «Агентство Строительных Новостей»

Адрес редакции, издателя и учредителя:

Россия, 194100, Санкт-Петербург, Кантемировская ул., 12 Тел./факс +7 (812) 605-00-50. E-mail: info@asninfo.ru Интернет-портал: www.asninfo.ru







Генеральный директор: Инга Борисовна Удалова

Главный редактор: Дарья Борисовна Литвинова E-mail: litvinova@asninfo.ru. Тел. +7 (812) 605-00-50

Заместитель главного редактора: Игорь Фёдоров E-mail: fedorov@asninfo.ru. Тел. +7 (812) 605-00-50

Выпускающий редактор: Ольга Зарецкая E-mail: zareckaya@asninfo.ru. Тел. +7 (812) 605-00-50

Над номером работали: Никита Крючков Максим Еланский. Ольга Кантемирова. Ирина Мышакина. Анастасия Лаптёнок, Ирина Журова

Директор по PR: Татьяна Погалова

Технический отдел: Олег Колмыков E-mail: admin@asninfo.ru

Отдел рекламы: Наталья Белецкая (руководитель) Кирилл Кесарев, Валентина Бортникова Елена Савоськина, Екатерина Шведова, Артем Сироткин, Майя Сержантова Тел /факс: +7 (812) 605-00-50 E-mail: reklama@asninfo.ru



Отдел подписки: Елена Хохлачёва (руководитель), Екатерина Червяк Тел./факс +7 (812) 605-00-50 E-mail: podpiska@asninfo.ru

Подписной индекс в Санкт-Петербурге и Ленинградской области - 14221 Подписной индекс в СЗФО - 83723. Распространяется по подписке и бесплатно на фирменных администрациях и деловых центрах.

Отдел дизайна и верстки: Елена Саркисян, Роман Архипов

При использовании текстовых и графических материалов газеты полностью или частично ссылка

на источник обязательна Ответственность за достоверность информации в рекламных объявлениях и модулях несет рекламодатель Материалы, размещенные в рубриках «Точка зрения», «Достижения», «Поздравляем», «Паспорт объекта», публикуются на правах рекламы.

Газета «Строительный Еженедельник» зарегистрирована Федеральной службой по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций (РОСКОМНАДЗОР) при Министерстве связи и массовых коммуникаций Российской Федерации Свидетельство ПИ № ФС 77-53074

Излается с февраля 2002 гола. Выходит еженедельно по понедельникам



КАИССА

ное СМИ

освещающее

рынок

недвижимости

(спецвыпуски - по отдельному графику). Типография: ООО «Техно-Бизнес»

194362, Санкт-Петербург, пос. Парголово, ул. Ломоносова, 113. Заказ № 196

Подписано в печать по графику 03.11.2016 в 17.00





золотой гвозды Лучшее профессиональ рованное СМИ ное СМИ (лауреат 2003, 2004, 2005, 2006



CREDO Лучшее СМИ. освещающее российский рынок недвижи мости (лауреат 2013, 2015 2016 гг.)

Лучшее печатное средство массовой информации освещающее проблемы рынка (лауреат 2013 г.)



СТРОЙМАСТЕР Лучшее СМИ, вопросы лирования (лауреат 2012. 2013, 2014 гг.)





Арсений Васильев, генеральный директор ГК «УНИСТО Петросталь»:

«Начавшееся освоение промышленных территорий полностью остановилось. Документация не выдается или выдается в микроскопических объемах».

Подробности на стр.11



рублей - оценочная стоимость ТК «Невский центр»

Подробности на стр. 4

Второй выход «ПИКа»

Михаил Светлов / Московская группа компаний «ПИК» вышла на рынок Петербурга, купив два участка под жилищную застройку. Совокупная площадь дебютных проектов составит 190 тыс. кв. м. Инвестиции в них эксперты оценивают в 12 млрд рублей. 🧿

О покупке первых участков под строительство жилья комфорт-класса в Петербурге сообщила пресс-служба компании. Один из участков, купленный «ПИК», расположен в Невском районе на Дальневосточном проспекте, 15. Его площадь 4,3 га. Там девелопер планирует построить шесть домов общей площадью 72 тыс. кв. м. В жилом комплексе будет два детских сада на 315 мест, а на первых этажах разместятся объекты торгового и социально-бытового назначения. Реализация проекта рассчитана на три года. По данным участников рынка, продавцом участка выступила ГК «БестЪ», которая выручила за актив 1,5 млрд рублей. Причем, сделка была денежная, а не комбинированная (деньги плюс доля квартир в жилом комплексе), как это сейчас распространено. Гендиректор компании Георгий Рыков свершение сделки подтвердил, но от комментариев отказался.

Второй проект «ПИК» реализует в Приморском районе, на Орлово-Денисовском проспекте (участки 3-6). Там, по данным пресс-службы «ПИК», на 11,5 га через пять лет появится жилой комплекс площадью 115 тыс. кв. м и социальная инфраструктура – два детских сада на 250 мест и школа на 825 мест. Продавец этого участка также не раскрывается. Но, по

данным участников рынка, это одна из структур бывшей УК «Музей». Эту сделку эксперты оценивают в 1,7-2 млрд рублей. А общие инвестиции в застройку участков жильем комфорт-класса, по оценке участников рынка, превысят 10 млрд рублей.

Эксперты отмечают, что конкуренция среди застройщиков в районах, выбранных «ПИК» для дебюта, высока. Особенно в Приморском районе, где, по данным КЦ «Петербургская Недвижимость», строится 828,4 тыс. кв. м жилья, из них 352 тыс. кв. м. находятся в продаже (26 жилых комплексов). Рядом с проектом «ПИК» компания «ЮИТ Санкт-Петербург» на 46 га строит квартал «Новоорловский» и есть земля под застройку у «Группы ЛСР». «Этот район активно развивается и пользуется спросом у потребителей. В прошлом году здесь было продано 15% от общего объема первичного жилья. Новому московскому игроку будет непросто. Особенно, учитывая, что москвичи хуже знают конъюнктуру местного рынка», - говорит исполнительный директор ГК «С.Э.Р.» Павел Бережной.

«Доходы петербуржцев более высокие и стабильные, чем в других городах-миллионниках. Кроме того, Петербург отличает диверсифицированная экономика, а также портовая инфраструктура и близость границы с Европой. Это делает наш рынок привлекательным для инвесторов из Москвы», - возражает гендиректор Colliers International в Санкт-Петербурге Андрей Косарев.

Возможно, приняв во внимание эти доводы, руководство «ПИКа» заявило, что до конца года планирует получить в пользование земельные участки в Петербурге и Ленинградской области для строительства 790 тыс. кв. м недвижимости. К 2018 году «ПИК» планирует увеличить земельный банк в Петербурге и Ленобласти до 1 млн кв. м, а к 2020 году – до 1,2 млн кв. м.

Напомним, ГК «ПИК» была основана в 1994 году. В числе акционеров компании Сергей Гордеев (29,9%), Александр Мамут (16%), Микаил Шишханов (9,8%). Остальные 44% акций - в свободном обращении на бирже.



кстати

Это вторая попытка «ПИКа» выйти на рынок Петербурга. В 2008 году эта группа компаний объявила о покупке 63 га на намывных территориях Васильевского острова под строительство 1,3 млн кв. м жилья, но в кризис участок за долги отошел «Промсвязьбанку».

вопрос номера

Губернатор Петербурга Георгий Полтавченко представил ЗакСу на прошлой неделе проект бюджета на 2017 год. По его словам, параметры бюджета «абсолютно реалистичны и гарантируют городу финансовую стабильность». Согласны ли вы с градоначальником?

Михаил Амосов, депутат фракции «ЯБЛОКО» Законодательного Собрания Санкт-

Петербурга: – Проект бюджета в текущем виде принимать нельзя. Вызывают сомнения параметры расходной части, которые по ряду статей не имеют расчетов и экономических обоснований. Несмотря на то, что дефицит бюджета стал рекордным за 15 лет, администрация не представила конкретных предложений по его снижению. Бюджет по-прежнему остается закрытым документом для обсуждения не только для граждан, но и для депутатов. Его публичного обсуждения не было: слушания, как и раньше, проводятся в очень короткий срок в заочной форме. Депутатам, вопреки закону, заранее не представили полный пакет документов для ознакомления: прогноз социально-экономического развития и заключение Контрольно-счетной палаты.

Алексей Ковалев, депутат Законодательного Собрания Санкт-Петербурга:

- Доходы очень занижены - город зарабатывает больше. Я не понимаю такой подход, ведь мы знаем, что соберем больше, чем прогнозируем. За последние пару лет мы видим феномен превышения доходов над заявленными цифрами - и почему мы опять поступаем так же? Ведь, чтобы увеличить доходную часть, надо корректировать бюджет, а это процесс не быстрый. И пока к нам придут дополнительные деньги, у нас останется совсем мало времени их освоить. Надо учитывать и переходящий остаток с этого года, так что такого огромного дефицита не будет. Вообще, логики в проекте бюджета мало. Повышение цен на транспорт -2 рубля, а господин Полтавченко утверждает, что цена на проезд

в общественном транспорте

возрастет аж на 10 рублей. Если добавят на 10 рублей, то тогда надо было уменьшать дотации транспортным компаниям, а для них, напротив, предусмотрены огромные суммы.

Нина Одинг, начальник отдела Международного центра социально-экономических исследований «Леонтьевский центр»:

- Да, пока проект бюджета Петербурга в части основных параметров укладывается в соответствие с нормативами Минфина. Хотя дефицит достаточно большой. Все опубликованные параметры основаны на консервативном, базовом варианте прогноза. Это значит, что в дальнейшем он будет корректироваться, как это бывает каждый год. Изменения коснутся доходной части - она будет увеличена.

Александр Ржаненков, председатель Комитета по социальной политике Санкт-Петербурга:

- У меня нет никаких сомнений в том, что бюджет будет исполнен. А то, что говорят о дефиците в 60 млрд - что, такое впервые?

Такое бывало и раньше, и в советский период, и позже. Главное, что я хочу отметить: три уникальных блока финансируются в большом объеме, несмотря на сложную экономическую ситуацию, я имею в виду госпрограммы по развитию здравоохранения (118 млрд), образования (65 млрд) и социальную поддержку граждан (около 50 млрд). Значительно увеличено финансирование социальной сферы.

Александр Конфисахор, политолог: - Дефицит бюджета города увели-

чился, и это категорически нельзя назвать стабильностью. Надо говорить о ситуации так - попытка сохранить хорошую мину при плохой игре. Стабильное падение, минус - вот более подходящие понятия. Петербург перестал развиваться и стал больше похож на болото, которое стоит и загнивает. В последнее время в него не вкладывают крупных инвестиций, не начинают в нем масштабных проектов, только завершают работы над старыми. Все скорее худобедно, нежели быстро и хорошо.

«Галактика» за 60 миллиардов

Ольга Фельдман / Группа компаний «Эталон» представила свой самый крупный проект в Петербурге - ЖК «Галактика». За пять лет на участке 36,5 га будет возведен новый городской район для 18 тысяч жителей. Девелопер ведет переговоры с городом по поводу строительства социнфраструктуры по схеме ГЧП. 🤰

На минувшей неделе руководители ГК «Эталон» (бренд в Петербурге - «Лен-СпецСМУ») рассказали журналистам о параметрах будущего проекта. Гендиректор АО ССМО «ЛенСпецСМУ» Геннадий Щербина сообщил, что в новом районе планируется построить 32 жилых корпуса высотой от 9 до 19 этажей. В них запроектировано 10,5 тыс. квартир, их общая площадь составит почти 530 тыс. кв. м. Кроме того, в составе «Галактики» предусмотрено строительство 3-х школ (на 825 мест каждая), 9 детских садов (3 - отдельно стоящих, на 120, 220 и 260 мест) и 6 - встроенных (3 на 80 мест, 2 на 40 мест и 1 на 120 мест).

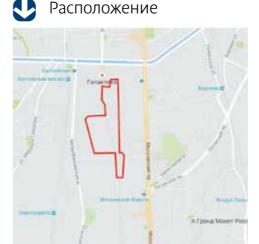
Также в квартале будет создано два бизнес-центра, спорткомплекс и 5 тыс. парковочных мест. Первые два жилых комплекса компания планирует ввести в эксплуатацию в 2018 году. Реализация всего проекта рассчитана до 2022 года и будет включать пять очередей. Компанией уже получено разрешение на строительство 13-ти корпусов - это около 300 тыс. кв. м. Общий объем инвестиций в проект составит 60 млрд рублей.

социальная инфраструктура в районе будет создана в полном объеме», - заверил журналистов Геннадий Щербина. Как рассказала директор юридического департамента ГК «Эталон» Виктория Цытрина, компания ведет переговоры с администрацией Петербурга по поводу строительства социнфраструктуры



в новом районе по схеме ГЧП. Ожидается, что параметры этого партнерства будут утверждены на совещании в Смольном в конце ноября. В рамках ГЧП будут возведены школы, общая стоимость которых составляет около 3 млрд рублей (половина стоимости всей инфраструктуры в районе). Девелопер рассчитывает передать их в собственность города, а вложения вернуть в течение пяти лет.

Проект ЖК «Галактика» разработан архитектурным бюро «Студия 44», руководителем которой является Никита



По его словам, главной отличительной особенностью проекта станет линейный парк, который расположится в центре района, протянется на 1,5 км и займет почти 5 га. «Парк соединит Обводный канал с Ташкентской улицей, как «старый» город с «новым» городом», - отметил Никита Явейн. Ожидается, что парк будет разбит на средства городского бюджета.

«Участок для проектирования района нам достался сложный, это территория ж.-д. путей, которые подходили к Варшавскому вокзалу, здесь сохранилось несколько памятников архитектуры,

которые мы приспособили для современного использования», - рассказал Никита Явейн. Так, в здании «сарая для императорских поездов» разместится образовательное утверждение с физкультурным уклоном, а историческое здание почты находится в распоряжении Почты России. А вот что будет в здании товарной конторы, пока не известно. Также компания за свой счет построила новый Музей Октябрьской железной дороги общей площадью около 17,5 тыс. кв. м.

ЖК «Галактика» станет самым крупным проектом «Эталона» в Петербурге и будет располагаться сразу в двух районах города - Адмиралтейском и Московском. В Московском районе «Эталон» возводит на месте бывшего вагоностроительного завода еще один крупный проект ЖК «Московские ворота». Его строительство началось в конце 2014 года. По мнению Геннадия Щербины, новый проект не создаст конкуренцию уже реализуемому, поскольку, по его словам, к моменту возведения первых домов в ЖК «Галактика» все квартиры в ЖК «Московские ворота» будут проданы.



хстати

Около 20% недвижимости застройщик передаст компании «ЛСС Варшавская», с которой в 2012 году договорился о застройке этой территории.







Обращение генерального директора СРО А «Объединение строителей Санкт-Петербурга» А. И. Белоусова к участникам рынка недвижимости

Уважаемые участники XXII межрегионального общественного конкурса в сфере недвижимости «КАИССА-2016»!

Вот уже более 20 лет Ассоциация риэлторов Санкт-Петербурга и Ленинградской области успешно проводит конкурс «КАИССА» с целью определения лучших компаний, работающих в сфере недвижимости.

За эти годы конкурс приобрел статус одного из ключевых и авторитетных событий,

стал доброй традицией для профессионалов рынка и желаемой наградой для каждого из них.

С каждым годом планка для **участников** становится выше, а конкуренция все сильнее, и тем ценнее победа, ведь это признание заслуг компании профессиональным сообществом.

Участие в конкурсе не только способствует повышению качества оказываемых компаниями услуг, но и помогает установить деловые контакты, решить актуальные

задачи отрасли. Уверен, что конкурсное движение никогда не утратит своей актуальности и «КАИССА» останется одной из крупнейших отраслевых площадок для поддержания конструктивного диалога и обмена опытом между участниками рынка недвижимости.

Хочу пожелать участникам и организаторам конкурса «КАИССА» дальнейшей плодотворной работы, новых идей, достижений и успешного развития!

события Строительный Еженедельник 33 (723) 07 11 2016

НОВОСТИ

Гостинице дали время

Михаил Светлов / Сроки реконструкции под гостиницу здания бывших авиакасс на Невском проспекте, 7-9 продлены на год. Смольный пошел навстречу «Сбербанку», который получил контроль над объектом минувшим летом. Там хотят сделать гостиницу под брендом Jumeirah.

Проектом гостиницы под брендом

Jumeirah на Невском проспекте последние шесть лет занималась компания «ИФГ-Базис-Проект». Минувшим летом проект из-за проблемной задолженности перешел под контроль ПАО «Сбербанк». На днях стало известно, что «Сбербанк» добился продления сроков приспособления здания под гостиницу, которые, согласно параметрам инвестиционного соглашения «ИФГ-Базис-проект» и Смольного, истекли в июне этого года. Новый срок окончания работы, обозначенный застройщиком на заборе, - ноябрь 2017 года. Напомним, что здание бывших авиакасс на Невском проспекте площадью 9,1 тыс. кв. м компания «ИФГ-Базиспроект» получила в мае 2010 года на четыре года за 111,3 млн рублей для реконструкции под отель из 76 номеров. Это бывший дом Вавельберга, построенный в начале XX века для одного из городских банков. Инвестиции в реконструкцию оценивались в 100 млн долларов. В инвестиционные условия по проекту входило также решение имущественных вопросов в здании было около 10 арендаторов, в том числе Центральное агентство воздушных сообщений (ЦАВС), которое занимало 3,6 тыс. кв. м., и УФАС по Петербургу (1 тыс. кв. м). Сроки не были выдержаны, потому что пришлось долго подбирать помещение для ЦАВС, переезд которого затянул проект примерно на 13 месяцев. В 2013 году инвестор договорился с арабской Jumeirah Group об управлении отелем. В конце 2014 года Смольный продлил инвестору сроки реконструкции здания до II квартала 2016 года со штрафом 6 млн рублей. Но здание до сих пор обнесено строительным забором. А минувшим летом актив перешел под контроль ПАО «Сбербанк». В Комитете по инвестициям уточнили, что инвестиционное соглашение по объекту продлеваться не будет, но не исключали нового соглашения с «ИФГ-Базиспроект». Договоренности с оператором Jumeirah сохраняются.

Последний Stockmann

Ольга Кантемирова / Финский ретейлер Stockmann Group продает свой последний актив в России - «Невский центр», расположенный недалеко от площади Восстания в Петербурге. Компания уже давно задумывалась о продаже торгового комплекса, потому что он не приносил ожидаемой прибыли, считают эксперты. 🤰

«Невский центр» открылся в 2010 году. Он находится на пересечении улицы Восстания и Невского проспекта. Общая плошаль здания составляет 91 тыс. кв. м. а пригодная для аренды - 45 тыс. кв. м. Комплекс состоит из торгового центра с универмагом Stockmann в качестве якорного арендатора, офисных помещений и подземного паркинга. Как сообщили в Colliers International, который выбран консультантом по продаже актива, площади в «Невском Центре» занимают порядка 100 арендаторов, включая международных ритейлеров - таких, как Н&М, Hamleys, Tommy Hilfiger, Longchamp и др.

«Совет директоров компании принял решение исследовать возможность продажи «Невского центра». Объект имеет прекрасное расположение, практически полностью заполнен арендаторами и имеет значительный потенциал для дальнейшего развития», - сказал генеральный директор Stockmann plc Лаури Вейялайнен.

«Мы ожидаем, что сделка состоится в следующем году, - объясняет партнер, член совета директоров, руководитель направления «Рынки капитала» в Colliers International Russia Станислав Бибик. - Поскольку объект уникальный, интерес проявляют как российские, так и международные инвесторы. Для достижения максимального коммерческого успеха проекта необходимо продолжать активно работать над его концепцией и заниматься его профессиональным управлением».

По оценкам генерального директора Knight Frank St Petersburg Николая Пашкова, стоимость объекта составляет не менее 11 млрд рублей. «Причины совершения этой сделки могут быть разные. Возможно, актив не приносит собственнику тех доходов, на которые он рассчитывал, поэтому он хочет от него избавиться. В целом, информация о том, что объект хотят продать, уже давно ходит по рынку, однако про реальных интересантов пока не слышно», - считает господин

К слову, первые разговоры о продаже торгового комплекса стали появляться в конце 2012 года, но потом Stockmann Group передумала продавать актив из-за временного улучшения рентабельности. «В конце 2015 года Stockmann начал уходить с российского рынка ритейла, про-



Стоимость «Невского центра» - не меньше 11 млрд рублей

давая свою сеть универмагов. Поэтому продажа последнего актива в России сегодня является вполне ожидаемым решением, - комментирует коммерческий директор инвестиционно-управляющей компании STEIT Роман Стогов. -Stockmann Group, очевидно, вернет свои вложения, но о какой-то значительной прибыли я бы говорить не стал. Для понимания цены вопроса: инвестиции в торговый центр шесть лет назад составили 170 млн. евро. Чтобы они окупились сегодня, стоимость должна быть минимум на 10% выше. Четыре года назад актив оценивался в 400 млн долл. Сейчас в отношении стоимости актива со стороны

участников рынка звучат значительно более умеренные цифры».

Кстати, в конце октября финский холдинг Kesko Group продал 11 продуктовых гипермаркетов «К-Руока» в Петербурге и Ленобласти, а также три земельных участка под новое строительство в Москве и Ленобласти, своему конкуренту – ритейлеру «Лента». Закрытие сделки ожидается в ноябре этого года. По мнению экспертов рынка, финскую сеть подкосили экономические санкции против России и падение курса рубля. Совокупный накопленный убыток «К-Руока» на 1 июля 2016 года превысил 6 млрд рублей, а чистый долг составил более 7,5 млрд рублей.

мнение



Николай Пашков, генеральный директор Knight Frank St Petersburg:

- Сегодня рынок находится скорее на дне, чем на подъеме, особенно это верно для сегмента коммерческой недвижи-

мости, где спад заметен гораздо сильнее, чем в сегменте жилья. Вряд ли крупные институциональные инвесторы проявят интерес к данному объекту, а если говорить об отечественных игроках, они готовы будут рассматривать покупку только при условии серьезного дисконта. Среди основных проблем комплекса сложности с концепцией и сильнейшая конкуренция с ТРЦ «Галерея».

16 ноября 2016

Место проведения: апарт-отель сети Vertical, Санкт-Петербург, Московский пр., 73

Для участия приглашены руководители и проектиро ГК «Эталон», Setl Group, ГК «РосСтрой Инвест», холдинга RBI и др., руководители Группы Весаг, архитектурных бюро и мастерских, эксперты урбанистики и др



Подробная информация на ASNINFO.RU

Регистрация обязательна PR-отдел: (812) 605-00-50, pr@asninfo.ru

Строитльный

Стиль «Новый Московский»

ОБСУЖДАЕМЫЕ ВОПРОСЫ:

- Московский район в Генплане 2018 года, Концепции развития метрополитена и Программе реновации застроенных территорий;
- Зоны релевелопмента влоль Московского проспекта - потенциал и ограничения;
- Реконструкция на Московском от Фрунзенского универмага до здания «Союзпушнины»;
- Бизнес выбирает Московский, Новая архитектурная доминанта от FORT Group;
- Жилье не ниже бизнес-класса: проекты точечной застройки «Богемия» (ГК ЛСР), «Кремлевские звезды» (ГК «РосСтройИнвест»), «Time. Дом у Московского» (RBI), «Москва» (Seti Group);
- Отголоски Измайловской перспективы: проекты комплексного освоения (ГК «Эталон»);
- Точки роста: апарт-отели на Московском проспекте (Группа Весаг).

TE HOHOPH EO LO

Место проведения: Российский Аукционный Дом, ауд. 509 (пер. Гривцова, д.5, литер В)



Подробная информация на ASNINFO.RU

Регистрация обязательна PR-отдел: (812) 605-00-50, pr@asninfo.ru

Строитльный

«Панель нового поколения»

ОБСУЖДАЕМЫЕ ВОПРОСЫ:

- Ожидает ли строительный рынок Петербурга «панельная» революция? Доля панельных домов в общей структуре возводимого жилья в Петербурге и Ленобласти. Тенденции и перспективы.
- Региональный рынок сборного газобетона: основные игроки, емкость, динамика. Собственные мощности застройщиков по производству строительных материалов, отечественные производства и представительства западных производителей.
- Преимущества и недостатки технологии по сравнению с другими технологиям домостроения (такими, как монолит и кирпич): скорость возведения, теплостойкость, звукоизоляция, герметизация.
- Внешний вид здания и внутренние планировочные решения - есть ли ограничения?

Строительный Еженедельник 33 (723) | 07 | 11 | 2016 |

Успеть достроить

Анастасия Лаптёнок / Правительство Ленобласти надеется избежать штрафов за не сданные в срок виадуки. **э**

Неосвоенные федеральные средства, выделенные на строительство виадуков в Ленинградской области, могут остаться в региональном бюджете. В конце октября заместитель председателя правительства региона по строительству Михаил Москвин провел переговоры о возможности сохранения средств федеральных субсидий с министром транспорта РФ Максимом Соколовым.

По словам источника в правительстве Ленобласти, позиция региона была услышана. Далее судьба не использованных на строительство средств будет обсуждаться уже на уровне Министерства финансов РФ и соответствующего Комитета областного правительства.

По словам Михаила Москвина, расходные обязательства по штрафам за неосвоение федеральных средств еще не вступили в действие, поэтому есть возможность говорить о сохранении средств. В случае же изъятия, достроить виадуки будет проблематично: финансированием из регионального бюджета объекты не обеспечены.

Напомним, субсидии на строительство четырех виадуков должны были быть освоены до августа текущего года. Но на сегодняшний день рабочее движение открыто только по одному из путепроводов — на станции «Возрождение» в Выборгском районе, при том, что сам объект еще не сдан в эксплуатацию.

Назвать конкретную сумму неиспользованных средств в Комитете по дорож-



Председатель Комитета по дорожному хозяйству Ленобласти Юрий Запалатский намерен взять под жесткий контроль освоение федеральных средств

ному хозяйству Ленобласти затруднились. Но новый председатель Комитета Юрий Запалатский уточнил, что до 10-15 ноября совместно с ГКУ «Ленавтодор» будет проведена ревизия выполненных работ, и тогда появится четкое понимание

того, какие работы успеют завершить в 2016 году. «Мы с вами сидим разговариваем, а подрядчик работает. Есть работы, которые уже выполнены, но еще не приняты, не запроцентованы», – пояснил господин Запалатский.

Руководитель «Ленавтодора» Денис Седов сообщил, что издано несколько распоряжений по разработке дорожных карт по подготовке объектов к сдаче. «Все объекты федерального финансирования взяты под особый контроль. Задачи поставлены, итогом должно стать 100-процентное освоение бюджета», – заверил он.

Михаил Москвин добавил, что уверенность в завершении работ, запланированных на текущий год, есть по Гатчинскому виадуку (открыть рабочее движение по нему могут уже в феврале) и по путепроводу на станции «Возрождение». Риски сохраняются по путепроводам на 3-м километре (перегон Таммисуо – Гвардейское) и 11-м километре (перегон Выборг – Таммисуо) участка Выборг – Каменногорск. Причина – во все еще не решенных земельно-имущественных вопросах.

«Мы хотим обратить внимание на проектирование, очень большие проблемы бывают с изъятием земель первой категории, с лесами, – они отнимают очень много времени, процедуры изъятия длительные, – обозначил проблему Юрий Запалатский. – Нужно делать упор на изучение проектов, чтобы не допускать больших ошибок. И стараться, чтобы федеральные деньги были освоены на 100%».

Справка

На строительство четырех путепроводов (одного в Гатчине и трех в Выборгском районе) Правительство РФ выделило региону 900 млн рублей. За неосвоение средств в этом году Ленобласть должна была заплатить штраф в размере 30% от этой суммы. В совокупности со штрафом за муниципальные дорожные объекты эта сумма составит 284 млн рублей (270 и 14 млн рублей за федеральные и муниципальные объекты соответственно).

XI Международный конгресс «Энергоэффективность. XXI век»

В гостинице «Park Inn Прибалтийская» 15 ноября 2016 года состоятся мероприятия деловой программы XI Международного конгресса «Энергоэффективность. XXI век. Инженерные методы снижения энергопотребления зданий» – одного из наиболее значимых событий в области энергосбережения, экологии, строительства и проектирования.

Напомним, что прошедший в ноябре 2015 года в Санкт-Петербурге конгресс собрал рекордное количепериод проведения форума и констатировал не только неспадающий интерес к теме энергосбережения, но и существенное продвижение идей и программ энергосбережения. В этом году в рамках конгресса профессионалы отрасли, представители бизнес-сообщества, страховых и финансовых компаний, а также профильных общественных организаций, властных и административных структур вновь соберутся за круглым столом для всестороннего обсуждения технических, регуляторных, информационных и иных барьеров повышения энергетической эффективности при проектировании, строительстве, эксплуатации и проведении капитального ремонта зданий, строений и сооружений.

«Вопросы энергосбережения и энергоэффективности - это важнейшая составляющая конкурентоспособности региональных экономик. - именно так в приветствии конгрессу обозначил место задач энергоэффективности вице-губернатор Санкт-Петербурга Игорь Албин. - Рачительное расходование ресурсов в основных сферах социально-экономической деятельности - бюджетнои, жилищнои, системах коммунальной инфраструктуры, в промышленности и транспортном комплексе является актуальной задачей, решение которой позволит обеспечить устойчивое развитие нашего города и других регионов страны». Организаторами конгресса выступают Национальное объединение организаций в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности (НОЭ), Национальное объединение изыскателей и проектировщиков (НОПРИЗ), AC «АВОК СЕВЕРО-ЗАПАД» и Консорциум «ЛОГИКА-ТЕПЛОЭНЕРГО-

«Национальное объединение изыскателей и проектировщиков является партнером форума не первый год, - подчеркивает президент НОПРИЗ Михаил Посохин. - Развитие энергосбережения и энергоэффективности - одно из приоритетных направлений инновационного обновления российской экономики – с принятием в сентябре 2016 года «дорожной карты» по энергосбережению вышло на новый виток. Однако, как показывает практика, мало принять закон - важно отработать его правоприменительную, нормативно-техническую и методическую базу. Поэтому НОПРИЗ - в тесном сотрудничестве с комиссиями Общественного совета при Минстрое России, с Экспертным советом по градостроительной деятельности при Комитете Государственной Думы по земельным отношениям и строительству, с рабочими

группами Экспертного совета при Правительстве РФ, с привлечением профессионального сообщества – проводит интенсивную работу по подготовке соответствующих предложений, организует и поддерживает мероприятия, на которых обсуждаются проекты нормативных документов, вырабатываются рекомендации для принятия согласованных решений в области энергоэффективности».

Отметим, что первые шаги по исполнению предписаний «дорожной карты» уже сделаны, а основные новые векторы развития были обозначены на прошедшем в июне этого года II Всероссийском форуме «Энергоэффективная Россия».

«Как и в сфере энергосбережения, в истории конгресса стартует новый виток, – комментирует член Совета, координатор НОПРИЗ по СЗФО, ответственный секретарь Оргкомитета конгресса Александр Гримитлин. – Пред-

стоящий XI форум откроет вторую декаду в календаре конгрессных мероприятий и продолжит обсуждение тем, затронутых на форуме «Энергоэффективная Россия», а также выработку предложений и поиск решений задач по повышению энергоэффективности и снижению энерго- и ресурсопотребления в сегменте инженерных систем и конструкций зданий и сооружений, совершенствованию нормативно-технической базы, внедрению и применению на практике новых энергоэффективных технологий и материалов». Конгресс в течение многих лет является одной из ведущих площадок, в том числе и для продвижения на рынок продукции отечественных производителей. Проходящая в рамках форума выставка «Энергоэффективность. XXI век» ежегодно демонстрирует их новейшие разработки в области энергоэффективных материалов и технологий.

Информационную открытость

конгресса поддерживают ведущие отраслевые СМИ, а также постоянные медиапартнеры форума – журналы «Инженерные системы» и «Мир климата». Генеральным информационным партнером форума уже который год подряд выступает газета «Строительный еженедельник» и портал «АСН-Инфо». Подробная информация о конгрессе, деловая программа форума и новостная информация постоянно обновляются и освещаются на официальном сайте мероприятия www.ee21.ru. Здесь же можно зарегистрироваться на форум и стать участником всех мероприятий его деловой программы. Добро пожаловать на конгресс «Энергоэффективность. XXI век. Инженерные методы снижения энергопотребления зданий»!



На правах реклами

Деньги на трамвай

Михаил Светлов / Сбербанк выдал «Группе ЛСР» Андрея Молчанова гарантию в размере 3,3 млрд рублей на строительство первой в стране частной трамвайной дороги. Она заработает летом 2017 года и свяжет Ладожский вокзал с районом Ржевки. 🤰

О том, что «Северо-Западный банк» ПАО «Сбербанк» предоставил компании «ЛСР-Строй», входящей в «Группу ЛСР» гарантию в размере 3,3 млрд рублей на строительство первой частной трамвайной дороги в России, сообщила пресс-служба банка. Этот проект включает в себя строительство комплекса зданий трамвайного депо, а также трамвайных путей протяженностью 14 км в Красногвардейском районе Петербурга.

Он также предполагает строительство контактной сети, остановочных павильонов и транспортно-пересадочных узлов на Ладожском вокзале. Предусмотрена и закупка вагонов у ЗАО «Штадлер Минск». «Это уникальный инфраструктурный проект, задача которого - улучшить транспортную доступность юго-востока Петербурга», - отметил председатель «Северо-Западного банка» ПАО «Сбербанк» Дмитрий Курдюков. Он подчеркнул, что сделка была реализована в очень сжатые сроки благодаря слаженной работе сторон. В «Группе ЛСР» получение гарантии подтвердили, но не прокомментировали.

Проект частного трамвая в Петербурге стартовал этой весной с подписания контракта между Смольным и «Транспортной концессионной компанией», которую учредили ИК «Лидер» (60%), «Группа ЛСР» (20%), а также компании «Главная дорога» (10%) и «Новое качество дорог»



(10%). Стоимость работ, включая закупку подвижного состава и эксплуатацию трамвайной сети в течение 30 лет после строительства, составит 33,7 млрд рублей.

трамвайной сети, составит 33,7 млрд рублей

После запуска скоростного трамвая, по прогнозу экспертов, в районе в два раза

вырастет скорость трамвайного сообщения, снизится шум, улучшится экология. Между тем, проект будет реализован по городскому тарифу общественного транспорта, что позволит легко интегрировать его в единую систему билетов города.

www.beskit-spb.ru

Интерес девелопера к расширению проекта связан в том числе и с его планами застройки территории бывшего аэропорта Ржевка. В ближайшие пять-семь лет там появится больше 1 млн кв. м жилья.

«Пока в этот район ведет лишь ответвление от «Дороги жизни». Этого недостаточно. Скоростной трамвай может решить эту проблему. А также попутно и проблему транспортной доступности района поселка Щеглово, который в последние годы активно застраивается малоэтажным жильем (там заявили проекты шведская компания Bonava, Navis Development Group, ГК «Академия», «Алгоритм-девелопмент» и др. – прим. «СЕ»). Так что, эту инициативу можно только поддержать», говорит гендиректор ГК «Академия» Руслан Юсупов.

«Мы очень надеемся, что инвестор и Ленобласть договорятся и скоростной трамвай дотянут до Всеволожска. В этом случае транспортная доступность наших проектов (а мы построили три очереди комплекса «Щегловская усадьба» площадью 45 тыс. кв. м и в этом году начали строительство еще 17 тыс. кв. м) значительно улучшится», - заключил совладелец Navis Development Group Александр Львович.



Первый трамвай должен выйти на трассу в августе 2017 года. Не исключено, что позже его ветку продлят до Всеволожска. По замыслу инвестора, она должна соединить южный квартал Всеволожска с продолжением Ириновского проспекта.

Для этого придется построить еще 7-8 км путей. Соответствующие переговоры между «Группой ЛСР» и администрацией Ленинградской области уже идут. Инвестиции в продление сети оцениваются в 3-4 млрд рублей.

Уважаемые партнеры! Приглашаем вас к участию в тематических разделах газеты «Строительный Еженедельник»

>> 14 ноября

- Жилье
- Энергоэффективность
- и энергосбережение
- Архитектура и градостроительство
- Проектирование промышленных и общегражданских объектов

>> 21 ноября

- Новости по Санкт-Петербургу
- Точки роста: Гатчина
- Архитектура и градостроительство

>> 28 ноября

- Точки роста:
- Приморский район
- Экспертиза
- Транспортная инфраструктура

5 декабря

- Спецвыпуск к Съезду строителей
- Опрос к Съезду строителей
- Рубрика: Управление и рынок труда
- Проектирование промышленных и общегражданских объектов



По вопросам размещения рекламы обращайтесь: (812) 605-00-50





Строительный Еженедельник 33 (723) 07 11 2016

Сергей Харлашкин: «Необходимо взаимовыгодное

«Необходимо взаимовыгодное сотрудничество государства и бизнеса»

Федор Резкин / Сезон ремонта городских дорог подходит к концу – и можно подвести промежуточные итоги. Руководитель Комитета по развитию транспортной инфраструктуры Петербурга Сергей Харлашкин рассказал «Строительному Еженедельнику» о сделанном и поделился планами на будущее.

☑

– Как Вы оцениваете результаты текущей деятельности Комитета?

– Уже сейчас можно говорить о том, что 2016 год стал знаковым для петербургских дорожников. Мы приступили к реализации крупных объектов транспортной инфраструктуры, провели масштабную кампанию по ремонту улиц, разрешили множество транспортно-логистических задач, разгрузили проблемные участки улично-дорожной сети. На сегодняшний день открыто движение на 9-ти объектах строительства и реконструкции. Особо отмечу значимое событие в масштабах не только Петербурга, но и страны в целом, запуск движения транспорта по расширенному участку трассы M-10 «Скандинавия». Также в этом году мы запустили движение по двум путепроводам на Московском шоссе, которые обеспечили беспрепятственный поворот с трассы в сторону г. Колпино и г. Пушкин, а также открыли после реконструкции Петербургское шоссе с путепроводом над железнодорожными путями. Петербуржцы очень ждали этих транспортных развязок. До конца года планируем открыть движение на Оборонной улице (от улицы Веры Слуцкой до Тверской улицы, со строительством моста через Ижорский пруд), на набережной Макарова от съезда с ЗСД до Адмиральского проезда.

- Что сейчас является приоритетным для Петербурга в развитии транспортной инфраструктуры города?

– Комитет ведет обширную деятельность по самым различным направлениям, стараясь одновременно развивать всю дорожно-транспортную систему, не смещая акценты в какую-то определенную сторону. Хочется отметить



в бюджете Петербурга. Мы надеемся, что необходимые средства в полном объеме будут выделены.

Большим импульсом для развития городской транспортной инфраструктуры стала подготовка к ЧМ-2018. В преддверии мундиаля по заказу Комитета ведется строительство 8-ми объектов транспортной инфраструктуры общей стоимостью 75,5 млрд рублей. Город давно нуждался в этих глобальных транспортно-логистических решениях, и благодаря мундиалю их реализация стала возможной. Важно отметить, что все строящиеся объекты и после Чемпионата будут служить петербуржцам, разгружая улично-дорожную сеть города

Комитет подал заявку на выделение 7 млрд рублей. Дополнительно к 3,4 млрд рублей, предусмотренных бюджетом

результаты дорожной кампании. Считаю, что в этом году на высочайшем уровне отработали наши подрядные организации - ЗАО «АБЗ-Дорстрой», ЗАО «ВАД», ООО «А-проект» и другие. Адресная программа ремонта дорог 2016 года насчитывает более 100 адресов. Всего на эти цели было выделено 6,19 млрд рублей, в том числе из средств федерального бюджета -900 млн рублей, которые поступили в бюджет Комитета в конце июня. Отмечу, что на магистралях, которые изначально были в адресном перечне, ремонт завершился еще в августе. Благодаря дополнительному финансированию, в этом сезоне мы смогли привести в порядок Каменноостровский, Литейный, Лиговский проспекты и другие важнейшие городские артерии. Ремонт выполнялся четко в соответствии с графиком, без отставаний и любых нареканий со стороны заказчика.

Обширные планы и на 2017 год. Комитет подал заявку на выделение 7 млрд рублей на ремонт дорог – дополнительных к 3,4 млрд рублей, предусмотренным

- Как сейчас проходит подготовка к ЧМ 2018 года, что сделано, что еще предстоит сделать?

– Мы выходим на финишную прямую. До конца года будет реализовано подключение Васильевского острова к Центральному участку ЗСД. Наряду с этим, в несколько этапов ведется строительство продолжения набережной Макарова, сооружается мост в районе острова Серный.

Этот проект особенно ждут петербуржцы, так как переправа, наряду с ЗСД, создаст круглогодичную бесперебойную связь с Васильевским островом. В апреле 2017 года завершится строительство пешеходного моста в створе Яхтенной улицы, который обеспечит связь Крестовского острова и Приморского района. Яркий пример, когда взаимодействие бизнеса и власти строится на философии общего дела, к чему нас призывают и губернатор Санкт-Петербурга, и Президент России. Это уникальный проект, поскольку над его созданием трудятся лучшие дорожные организации нашего города, по собствен-

ной инициативе объединившие свои усилия во имя этой благой цели. Это компании ЗАО «Пилон», ОАО «Метрострой», «АБЗ-Дорстрой», ЗАО «ВАД», ЗАО «ПО «Возрождение» Пользуясь случаем, выражаю большую признательность всем участникам проекта и, в особенности, компании ЗАО «Пилон», которая с безукоризненным качеством выполняет строительно-монтажные работы на объекте, с опережением производственного графика. В рамках подготовки к ЧМ-2018 следующим летом полностью откроется путепроводная развязка на пересечении Пулковского шоссе и Дунайского проспекта. Кроме того, ведется реконструкция Тучкова моста – последний раз переправа капитально ремонтировалась более полувека назад. Транспортная доступность к стадиону на Крестовском острове будет обеспечена и с помощью метро - вестибюль станции «Новокрестовская» Невско-Василеостровской линии метрополитена будет находиться буквально в нескольких сотнях метров от входа на стадион. Кстати, наши дорожники отличились и на стадионе. Мы оказались драйверами для всех остальных, работаем днем и ночью, в три смены. С уверенностью заявляю, что благоустройство стадиона в западной части Крестовского острова и организация парковочного пространства выполняются на самом высоком уровне, качество работы можно смело ставить в пример всем дорожникам.

цифра

8 объектов

транспортной инфраструктуры будут закончены к Чемпионату мира 2018 года .

Полную версию интервью читайте на новостном порта «АСН-инфо»



новости

Участок трассы «Скандинавия» открыт для движения

Реконструирован участок трассы A-181 «Скандинавия» с 44-го по 52-й километры.

В торжественной церемонии открытия приняли участие министр транспорта РФ Максим Соколов, заместитель председателя Правительства Ленинградской области Михаил Москвин, вице-губернатор Санкт-Петербурга Игорь Албин.

Максим Соколов в приветственной речи сказал, что в будущем году после реконструкции в строй будет введено еще 13 км этой дороги. «Уже через месяц этот участок будет связан с 46-километровым участком Западного скоростного диаметра. Именно сюда приходит ЗСД, и именно отсюда открывается перспектива на Финляндию. Эта безопасная трасса сохранит большое количество человеческих жизней, так как ориентир на безопасность является главным приоритетом строительства дорог», - сказал министр. Он поблагодарил администрации двух регионов за взаимодействие при строительстве трасс. Михаил Москвин напомнил, что губернатор Александр Дрозденко, когда возглавил Ленинградскую область, в качестве сверхзадачи пообещал, что все федеральные трассы, проходящие по территории региона, будут реконструированы.

«Сейчас мы видим, что это обещание исполняется, и масштабные работы идут на Таллинском, Киевском, Мурманском, Приозерском и Выборгском направлениях. Также очень ждем ввода в строй высокоскоростной дороги М-11. Мы благодарны Росавтодору и Министерству транспорта за расширение так называемых «вылетных магистралей». Сложно переоценить их значение не только для жителей двух регионов, но для экономики Северо-Запада и страны в целом», сказал зампред Правительства Ленинградской области.

Напомним, автомобильная дорога А-181 «Скандинавия» является практически единственным полноценным выходом Северо-Запада России в Европу, обеспечивает транспортные связи со странами Балтийского моря. Дорога входит в маршрут, следующий по территории Финляндии, Швеции и Норвегии, по нему осуществляются внешнеторговые и культурные связи России с государствами Европейского Союза, в основном со скандинавскими странами. На значительном протяжении автодорожный маршрут проходит по территории Южной Финляндии, соединяя между собой города Хельсинки и Турку, а также портовые комплексы Ваалимаа. Котка. Хамина. Ловиса. Из портов Финляндии грузовые потоки направляются во многие города России и стран СНГ. Из Петербурга и Москвы ежедневно отправляются автобусы в Хельсинки и другие районы Финляндии. В процессе реконструкции на участок

дороги были уложены щебеночномастичные асфальтобетонные смеси, благодаря которым увеличивается срок службы покрытия, уменьшаются затраты на содержание и ремонт дорожного покрытия. Также выполнено расширение дороги, строительство моста через реку Сестра, путепровода, устройство оградительных сооружений и наружного освещения.

Не кит, а чахлый ослик

Анастасия Лаптёнок / Сегмент инженерных изысканий переживает сложности: дефицит квалифицированных специалистов, затянутость получения архивных данных, отсутствие понимания между заказчиками и изыскателями.

Ключевые негативные тенденции и способы их преодоления обсудили на круглом столе в контактном центре «Союза строительных объединений и организаций». Инициатором дискуссии выступила компания «МегаМейд Изыскания».

Сегодня в Петербурге зарегистрировано 320 организаций, занимающихся изысканиями. По словам главного специалиста геолого-геодезического отдела Комитета по градостроительству и архитектуре Петербурга Федора Денисова, каждую неделю появляется от двух до четырех новых. В Ленобласти, как рассказала начальник Фонда материалов и данных инженерных изысканий Ленобласти Екатерина Белоусова, также работает около 300 организаций. С серьезными объектами работают не более 50 компаний.

Кроме того, развитию мешает дефицит специалистов в отрасли, многим из них приходится совмещать деятельность в нескольких организациях. Из-за чего в итоге может страдать качество работ.

Еще одной «болевой точкой» участники дискуссии назвали затянутость процессов получения необходимых данных и согласований. Решить проблему могло бы создание единой электронной архивной базы, доступ к которой возможен через интернет.

Главный специалист отдела геологогеодезической службы городского Коми-



Из-за дефицита специалистов в отрасли, многим из них приходится совмещать деятельность в нескольких организациях

тета по градостроительству и архитектуре Татьяна Сергазинова отметила, что не все данные могут находиться в открытом доступе. Но при этом система электронного документооборота в Комитете частично внедрена: представители компаний могут отправить запрос по электронной почте, но за материалами все равно придется прийти лично.

В Фонде материалов и данных инженерных изысканий Ленобласти для облегчения работы часть услуг уже переведена в электронный вид, отменены сложные процессы регистрации результатов инженерных изысканий. «Приоритетная задача 2017 года – перевод оставшихся услуг в электронный вид, а на данный момент архивные материалы можно получить в течение нескольких дней», - отметила Екатерина Белоусова.

Осложняет работу изыскателей и взаимодействие с заказчиком. Часто аргумен-

тировать необходимость тех или иных работ бывает затруднительно. По словам Татьяны Сергазиновой, порой убедить заказчика в неизбежности изыскательских работ можно, только «пригрозив» тем, что проект не пройдет экспертизу.

Решение эксперты отрасли видят в более активном взаимодействии с заказчиками, в том числе через проведение открытых мероприятий для их информи-

«Инженерные изыскания - один из трех китов, на котором стоит строительный процесс (вместе с проектированием и строительно-монтажными работами), но сегодня это не кит, а чахлый ослик. И он тащит за собой кучу проблем. Мы дошли до точки, когда хочется что-то изменить». - высказался исполнительный директор ООО «МегаМейд Изыскания» Алексей Никишов. По его мнению, активная позиция всех участников рынка вновь сделает изыскания «из ослика китом».

Участники круглого стола приняли решение разработать и принять на последующих встречах резолюцию, в которой будут прописаны все озвученные предложения по исправлению сложившихся проблем.



Тревогу экспертов вызывает то, что почти 100% организаций ведут исключительно коммерческую деятельность, собственными разработками и инновациями занимаются от силы 2-3 компании. Проблема в устаревшем оборудовании, с которым применять новые методики просто невозможно, и в нормативно-правовой базе, не успевающей за развитием инновационных технологий.









Анна Леонова: «Главная задача – разъяснить нормы закона строителям»

Ольга Кантемирова / К середине 2017 года система СРО должна существенно измениться. Случиться это должно благодаря 372-ФЗ от 3 июня 2016 года, первый шаг для реализации которого был пройден в минувший вторник. Об основных изменениях закона и механизмах их применения рассказала координатор Ассоциации «Национальное объединение строителей» по СЗФО, директор СРО Ассоциации «Строительный Комплекс Вологодчины» Анна Леонова. 2

- Что включил в себя первый этап реализации 372-ФЗ?

- Одно из нововведений закона - создание двух компенсационных фондов: возмещения вреда и нового - фонда обеспечения договорных обязательств. Он может появиться, если такое желание изъявят не менее 30 участников СРО. Такой фонд будет одним из гарантийных инструментов при выполнении федеральных, региональных или муниципальных

Первый этап реализации закона включает в себя перечисление всех средств компенсационных фондов на специальные счета в 12 уполномоченных банков. На сегодняшний день это АО «ЮниКредит Банк», АО «Банк ГПБ», ПАО «Банк ВТБ», АО «Альфа-Банк», ПАО «Сбербанк», ПАО «ВТБ 24», ПАО «МОСКОВ-СКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК», ПАО «Банк «ФК Открытие», ПАО «РОСБАНК», ПАО «Промсвязьбанк», АО «Райффайзенбанк» и АО «Россельхозбанк». Одним из главных критериев включения банков в перечень для размещения средств СРО являлось наличие собственных средств от 100 млрд рублей и генеральной лицензии Центрального банка РФ на осуществление банковских операций. Перевести деньги на счет нужно было до 1 ноября.

- Что будет с теми компаниями, которые не переведут деньги на счет?

- 17 мая на заседании Госсовета Президент РФ Владимир Путин дал поручение Прокуратуре РФ, РТН и ФАС проверять состояние компфондов. После этого, я думаю, большинство СРО получили письма от прокуратуры, по которым они обязаны были предоставить данные о сумме средств в фонде с момента его открытия и общем движении денег, платежные ведомости. После этой проверки нечестные на руку СРО сразу станут

- Много вопросов вызывает норма закона о том, что членам СРО нужно переходить из той организации, где они состояли до принятия закона, в саморегулируемую организацию по месту регистрации. Расскажите подробнее о механизме перехода.

– До первого декабря этого года всем юрлицам и ИП необходимо написать уведомление о добровольном прекращении членства в связи с переходом в СРО по месту регистрации. У Минстроя РФ жесткая позиция - все члены СРО должны соответствовать своим регионам, и после 04.07.2016 г. прием юрлиц и ИП в члены СРО не по месту регистрации СРО осуществляться не должен. Если СРО не будет уведомлена организацией до 1 декабря о переходе, то есть риск неперечисления ранее оплаченного взноса компфонда в СРО региона.

Уведомление нужно подать до зимы, а когда можно осуществить сам переход?

- Дата может быть любой, но не позднее 30 июля 2017 года. Хотя мы рекомендуем окончательно пройти переход до 1 мая следующего года. Дело в том, что свидетельство СРО о допуске на выполнение



определенных видов работ с 1 июля становится не актуальным. На проверку новых документов раньше уходил месяц, а теперь законодательством предусмотрено два. Таким образом, если члены СРО перейдут, например, в июне, то на время останутся без работы: у них не будет ни свидетельства о допуске, ни принадлежности к какому-то СРО. Таким образом, переход после 1 мая может лишить строителей возможности легально осуществлять строительно-монтажные работы.

- Членам СРО, работающим в своем регионе, нужно подавать какие-то документы?

- Им необходимо написать уведомление о сохранении членства и предоставить полный пакет документов. Также до

уже с конца марта, дабы к 1 июля успеть соответствовать закону.

Что еще нового внесет 372-Ф3?

- Новая редакция изменяет принцип подхода к наличию и отбору квалифицированных работников. Появляется понятие «национальный реестр специалистов». От каждой компании будут внесены данные как минимум трех человек. У всех должно быть высшее профильное образование по специальности, наличие стажа работы от пяти лет в строительных организациях, повышение квалификации по подготовке в области строительства не реже одного раза в пять лет. Кроме того, благодаря обновленному реестру будет исключен вариант, когда данные одного диплома и ФИО использовались сразу несколькими

До декабря строительные организации должны решить: оставаться в СРО, перейти в СРО своего региона или выйти из него

1 декабря. И написать заявление о наме- организациями. Теперь, помимо персорении принимать участие в заключении нальных данных специалиста, будет внодоговоров строительного подряда, оез и / или с использованием конкурентных способов заключения договоров, стоимостью по одному договору соответственно выбранному уровню ответственности.

В общем, до этой даты строительные организации должны определиться: останутся они в СРО, перейдут в СРО своего региона или выйдут из него. Если организация не выразит свою позицию, то у СРО есть право ее исключить 1 июля 2017 года. В целом, до 1 июля 2017 года СРО должна будет провести общее собрание и на нем переутвердить весь ранее принятый документооборот: устав в новой редакции, требования к своим членам и иные документы, а главное – до этой даты направить их в Ростехнадзор и полностью соответствовать указанному закону. Я думаю, что такие собрания СРО начнут проводить ситься номер документа, так что дублирование данных диплома невозможно. А если в работе специалиста были негативные случаи на объектах и, как следствие, к нему были предъявлены требования по возмещении вреда, то такой специалист будет дисквалифицирован - исключен из реестра на три года. За границей такие реестры работают давно, и я рада, что это новшество пришло к нам. Заработать реестр должен в апреле 2017 года.

Какие цели преследовались в новой редакции закона?

- Их две. Первая - очищение рядов от псевдосаморегуляторов.

Вторая освобождение и среднего бизнеса от членства в СРО, что, в свою очередь, снизит их финансовую нагрузку. Теперь членами СРО обя-

заны быть только лица, осуществляющие строительство по договорам подряда, заключенным с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, региональным оператором, и если стоимость по одному договору превышает 3 млн рублей. Если она ниже, то членства в СРО с 1 июля следующего года не будет.

Кроме того, вступать в СРО не обязательно компаниям, осуществляющим строительство, реконструкцию или капитальный ремонт ИЖС, объектов некапитального строения (гаражи, киоски, навесы), а также объекты вспомогательного использования.

Также будут освобождены от обязанности быть членами СРО все лица, выполняющие субподрядные работы.

Важно отметить, что финансовая нагрузка снижена и для бюджетных учреждений. Членство в СРО не требуется государственным и муниципальным унитарным предприятиям, а также коммерческим организациям, доля ГУПов и МУПов в которых составляет более 50%. Для всех них предусмотрен возврат средств компенсационного фонда. После того, как 30 июня следующего года они будут выведены из СРО, после 1 июля 2021 года они получат ранее оплаченные взносы в компфонд.

- Как восприняли СРО Северо-Запада реформу закона?

- Новая редакция вызвала неоднозначную реакцию. В основном по причине правовых коллизий и двоякого трактования отдельных статей. Но все понимают, что закон принят и его нужно выполнять. Изначально в Северо-Западном федеральном округе в восьми субъектах СРО формировались по региональному признаку. На сегодняшний день, работа по переходу в региональные СРО СЗФО из СРО других субъектов осуществляется. Но для того, чтобы закон заработал в полную силу и выполнил свою основную задачу, необходимо усилить до Нового года информационную политику во всех регионах

Общей задачей - руководителей саморегулируемых организаций СЗФО и моей как координатора - считаю использование всех площадок для разъяснения норм закона, а именно: СМИ, рабочие встречи, совещания со строителями при профильных подразделениях органов власти суоъектов. Все это необходимо для того, чтобы руководители строительных компаний своевременно, а самое главное, с минимальными рисками, в том числе и финансовыми, могли выполнить все вышеперечисленные и установленные законом процедуры.

жстати

Ha сайте HOCTPOЙ (http://www.nostroy.ru) есть информация о реализации 372-Ф3 от 03.07.2016 и в форме вопросов-ответов оперативная информация о СРО, в том числе нарушающих нормы закона, а также вкладка «Единый реестр членов CPO» (http://reestr. nostroy.ru), в которой можно найти СРО в своем регионе.

арбитраж Строительный Еженедельник 33 (723) 07 11 2016

НОВОСТИ

Арбитражный суд Петербурга и Ленобласти признал ООО «УНР **№476» банкротом.** В компании открыто конкурсное производство, утвержден конкурсный управляющий. Задолженность перед кредитором банком «Таврический» составляет около 1 млрд рублей. «УНР-476» дорожно-строительная компания, также специализировалась на предоставлении в аренду строительной техники и автотранспорта. Организация выполняла подрядные работы в Петербурге, в Ленобласти и в Республике Коми и тесно связана с бывшими совладельцами банка «Таврический», с апреля 2015 года санируемого МФК. Новые владельцы кредитной организации начали взыскивать долг с дорожно-строительной компании, но вернуть его она не смогла.

- Арбитражный суд Петербурга и Ленобласти удовлетворил иск ПАО «Территориальная генерирующая компания №1» к ФКУП «Северо-Западное территориальное управление имущественных отношений» Министерства обороны. В его рамках истец взыскал с ответчика 21 млн рублей. Согласно материалам дела, с апреля по декабрь 2015 года структура Минобороны не оплачивала поставку тепла ТГК-1 по ранее заключенному договору. Долг составил 19,9 млн рублей. Еще в 1,1 млн рублей была начислена неустойка. Возражая против удовлетворения исковых требований, ответчик сослался на то, что с июня прошлого года единственным поставщиком ресурсов для нужд Министерства обороны РФ определено АО «Главное управление жилищно-коммунального хозяйства». Суд решил, что ответчики не представили доказательства, свидетельствующие, что в спорном периоде тепловая энергия на объекты, перечисленные в договоре, поставлялась не истцом, а иным лицом.
- 13-й Апелляционный арбитражный суд отказал Комитету имущественных отношений (КИО) в иске на расторжение инвестиционного договора на строительство спортивного комплекса Sport Palace на Крестовском острове. По мнению суда второй инстанции, здание построено в соответствии с договором. Отметим, что несколькими днями ранее Петроградский районный суд удовлетворил иск прокуратуры о сносе спортивного клуба на Крестовском острове. Напомним, здание элитного фитнес-центра на Крестовском острове было построено еще в середине 2000-х, но не было официально введено в эксплуа-
- Ленинградская область выплатила банку «ВТБ» 532,8 млн руб. задолженности, которую имела ОАО «Компания «Усть-Луга» перед кредитной организацией. Задолженность более полумиллиона рублей перед банком «ВТБ» образовалась по кредитному договору, заключенному в 2010 году. Гарантом по предоставленному займу выступило Правительство Ленобласти, владеющее 21% акций «Усть-Луги». Срок полной выплаты кредита наступил в конце 2015 года, однако деньги возвращены не были. В течение последних месяцев прошло несколько судебных заседаний, на которых определялось финансовое состояние «Усть-Луги». В сентябре «ВТБ» направил исполнительный лист о взыскании долга непосредственно в Правительство Ленобласти.

Реновацию затягивает в суд

Максим Еланский / Реновация городских кварталов все чаще становится объектом судебных разбирательств. 🦠

Санкт-Петербургский городской суд 31 октября отменил проект реновации квартала на Лиговском проспекте. Иск к правительству города был подан инициативной группой местных жителей и градозащитниками «Группы ЭРА». Суд признал проект реновации квартала, ограниченного Лиговским проспектом, Расстанной, Тамбовской и Прилукской улицами, противоречащим градостроительным нормам, так как он выполнен в соответствии с уже не действующими правилами ПЗЗ. Кроме того, проектом не был согласован с Министерством культуры РФ снос домов, имеющих историческую ценность.

В «Группе ЭРА» пояснили, что квартал на Лиговском проспекте - единственный в историческом центре города, где под видом реновации «хрущевок» предусматривается снос четырех исторических зданий, а в целом проект представляет собой только уплотнительную застройку.

Напомним, проектом реновации данного квартала занимается компания «СПб Реновация». Согласно ему, застройщик на данном участке планирует снести пять домов и построить десять домов высотных. Общая площадь ЖК «Новый Лиговский» должна составить 19,5 тыс. кв. м. В настоящее время ведутся работы первой очереди проекта.

В пресс-службе компании «СПб Реновация» кратко отмечают, что отмена проекта планировки территории не является поводом для отзыва уже выданных разрешений на строительство. «Если решение городского суда вступит в силу, мы будем вести реновацию оставшейся части квартала по новому проекту планировки территории. Компания является только третьей стороной в этом вопросе, так как ППТ утверждается городскими властями», - поясняют ее представители.

Между тем, отмена проекта застройки квартала на Лиговском проспекте стала не единственной новостью о реализации программы реновации в городе на прошлой неделе. Так, 1 ноября на заседании Комиссии по развитию застроенных территорий, возглавляет которую вице-губернатор Петербурга Игорь Албин, были окончательно сформулированы инициативы по принудительному переселению



Градозащитники считают реновацию квартала на Лиговском проспекте уплотнительной застройкой

дан, чьи дома попадают под реновацию. Предполагается, что изымать квартиры у «упрямых» можно будет, если остальные 80% жильцов согласились на расселение. До конца текущего года Смольный намерен оформить данное и другие предложения законодательно и вынести их на рассмотрение в ЗакС.

По мнению юриста компании «Арбитр Северо-Запада» Елены Ивкиной, принудительный порядок расселения возможен только в судебном порядке. «Однако такая судебная тяжба может длиться достаточно долго. Тем более, что гражданин имеет право не соглашаться на предоставляемую квартиру, если она не равноценна занимаемой. Также существует множество других нюансов», - подчеркивает специалист.

Реновация районов Петербурга связана не только с гражданскими делами, но и уголовными. Напомним, под следствием с мая месяца находится депутат ЗакСа предыдущего созыва Вячеслав Нотяг. Он подозревается в вымогательстве денежных средств у главы строительной компании «Воин-В» Олега Глущенко за «законодательное невмешательство» в реновацию Ульянки. В настоящее время в деле остается множество не проясненных моментов. 20 сентября текущего года Кировский районный суд продлил домашний арест Вячеслава Нотяга на три месяца.

кстати

С 2008 года по городской программе реновации в Петербурге построено и введено в эксплуатацию 9 многоквартирных домов на 1260 квартир общей площадью почти 66 тыс. кв. м. Это 1% от планируемого в рамках программы. В настоящее время в рамках реновации строится 18 домов, из них 16 возводит «СПб Реновация», 2 - «Воин-В». Территориально 3 дома

возводятся в Калининском районе, 4 - во Фрунзенском, 3 - в Невском, 6 - в Колпинском, 2 - в Кировском районе. На других территориях строительство в рамках программы не ведется. Программа реновации территорий по инвестиционным договорам с застройщиками должна завершиться в 2018-2019 годах, сообщает Комитет по строительству Петербурга.

тендеры

ФКУ «Дирекция по строительству транспортного обхода города Санкт-Петербург» («ДСТО») информирует о кон-

курсе на содержание Кольцевой автодороги вокруг города. Как следует из техзадания, подрядчику вверяется КАД от Горской до Бронки с нулевого по 115-й километр. Содержанию подлежат земляное полотно, разделительная полоса и полоса отвода, обочины, откосы, вертикальная разметка, эстакады для ремонта, шумозащитные заборы, поребрики, дорожные знаки, опоры всех типов, барьерное ограждение, дождеприемные колодцы и гидроботанические площадки и многие другие элементы дороги. ктов. Контракт определен в сумму 1,15 млрд рублей. Заявки принимаются до 16 ноября, торги состоятся 21 ноября 2016 года. Контракт действует до 31 декабря

Муниципальное автономное учреждение «Олимп» ищет подрядчика строительства бассейна в Кингисеппе. Как следует из техзадания, бассейн должен быть построен в 7-м микрорайоне к декабрю 2019 года. Предусмотрены три чаши для взрослых: главная размером 51х25 и глубиной от 1,8 до 3 м, и две детских: 16х10 глубиной 1,2 м и 10х6 глубиной от 60 до 80 см. Класс зда-

Всего в перечне заданий - 56 пун- ния - 2В. За аналог взят бассейн в подмосковнои Лобне. Стоимость работ определена в 881,8 млн рублей. Прием заявок завершится 17 ноября, аукцион назначен на 28 ноября текущего года.

> ГКУ Ленинградской области «Управление автомобильных дорог Ленинградской области» выберет компанию, которая проведет паспортизацию региональных дорог. Обязательства контракта предполагают проведение диагностики и формирование банка дорожных данных региональных дорог, лазерное сканирование и цифровую панорамную съемку региональных магистралей. Всего паспортизации подле

жат 20 объектов. Максимальная стоимость контракта - 5,9 млн рублей. Заявки принимаются до 22 ноября, победитель станет известен 30 ноября. На оформление паспортов отведена неделя.

Комитет по строительству Петербурга объявил конкурс на выбор проектировщика здания для госпиталя ветеранов войн. Расположен он будет на Народной улице. Медучреждение должно включать три стационара, консультативные отделение, бассейн. Общая площадь здания должна составлять 15 тыс. кв. м. Работа проектировщика оценена в 67,1 млн рублей. Заявок ждут до 22 ноября.

Варианты развития

Денис Кожин / Генеральный директор ГК «УНИСТО Петросталь» Арсений Васильев не верит в перспективы освоения «серого пояса» в ближайшие годы. В беседе с корреспондентом «Строительного Еженедельника» Денисом Кожиным он высказал мнение, что наиболее перспективные территории внутри административных границ Санкт-Петербурга – на северо-западе и юго-западе города. 🤰

– По Вашему мнению, как в ближайшие годы будет развиваться Петербург – «внутрь» или вширь?

- В такой большой сложившейся агломерации как Петербург (и внутри административных границ, и за их пределами) всегда есть резервы для роста жилищного строительства и строительства объектов любого другого назначения. Есть мнение о том, что основная зона развития Петербурга – это «серый пояс». С точки зрения остроты проблемы и ее наибольшей перспективы, наверное, это так. А вот с точки зрения прогноза - скорее, все-таки нет.

- Какие основные барьеры сегодня стоят на пути освоения «серого

Начавшееся освоение промышленных территорий полностью остановилось - соответствующая градостроительная и разрешительная документация не

административных стратегическим фокусом) текущий прогноз выглядит все-таки более реалистичным - в направлении освоения незастроенных и незанятых площадей в пределах административных границ Петербурга, его северо-западной и юго-западной частей. В отношении этих территорий необходимо стратегическое видение и умение работать на перспективу. Прежде всего, нужно пытаться решить наиболее острые проблемы за счет синергии проектов, комплексных подходов, а это все еще включает создание транспортной и инженерной инфраструктуры, а также планирование бытовой и социокультурной инфраструктуры в новых городских районах. Тем не менее, развитие именно этих направлений представляется наиболее верным. Стоит акцентировать внимание еще раз: мы говорим не о том, куда нужно расти Петербургу, а о том, куда он,

Потенциал Мурино и Кудрово уже почти исчерпан, следующим перспективным направлением видится юг города

выдается или выдается в микроскопических объемах, нет административных усилий по решению конфликтных вопросов, которые касаются пересечения интересов различных предприятий или увязывания интересов собственников с городской или районной администрацией.

Работа по «серому поясу» требует стратегической работы, которая совершается не в один-два процедурных действия (например, подготовки краткого пакета документов на земельный участок и его продажи). Здесь необходима сложная многоэтапная работа, отдача от которой может быть выше, но проблема в том, что ее сложнее организовать. Нужно определять результат как минимум на 5-7 лет вперед, а в некоторых случаях и дальше,

при том, что конкретные шаги необходимо предпринимать уже направлений. Необходимо сейчас, а не ограничиваться отметить, что наиболее развитые долгосрочных направления - такие, как Мурино, написанием Кудрово - уже практически полупрограмм. чили свое оформление в виде подкакая альтернатива готовленных проектов планировки есть «серому поясу»? территорий, градостроительной - С этой точки зредокументации, а значит, их часть (сложуже реализована, и следун ости ЮЩИМ перспективным и реальнаправлением видится юг города – направление ности Красного Села, городапровеспутника Южный дения при определенных условиях направление вполне может стать если не основным,

скорее всего, будет расти. В отдельных случаях нельзя исключать и возможности увеличения доли продажи участков, направленных на точечную застройку или застройку уплотнительного характера.

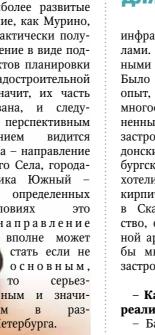
- Что может дать толчок для развития этих территорий?

Главной движущей силой преобразования территорий выступают агенты развития. И в связи с тем, что на данный момент наиболее активным и конструктивным агентом развития выступает частный бизнес, то следует ожидать, что в краткосрочной перспективе будут развиваться именно частные проекты, а их потенциал в основном находится в Ленинградской области. В связи с этим можно и нужно предполагать развитие именно

TO

витии Петербурга.

В





Денис Кожин / Девелоперы будут неизбежно вкладывать средства в реновацию «серого пояса» - именно за такими проектами ближайшее будущее. Редевелопмент сложный, но интересный и творческий процесс, считает генеральный директор Docklands Development Екатерина Запорожченко. 🧿

- Сегодня в среде экспертов есть мнение, что Петербург больше не может идти по экстенсивному пути развития, если он продолжит «расползаться», в будущем мы столкнемся с крупными транспортными, инфраструктурными проблемами. согласны с таким мнением?

- Развиваться вширь дешевле и удобнее. В целом, проекты greenfield гораздо проще и для девелопмента - есть пустое поле, которое можно застроить чем угодно, исходя из небольшого количества ограничений. Конечно, есть сложности с инфраструктурой, но они преодолимы все зависит от денег. Проекты редевелопмента сложнее, но интереснее. Жесткие рамки вынуждают проявлять изобретательность и креативность.

Пример нашего проекта - редевелопмент территории речного порта Петербурга. Когда мы приобретали этот участок, это был закрытый решением Правительства Петербурга речной грузовой порт с соответствующей старой согласования проекта в исторической части города, в том числе и противостояние градозащитников. Кроме того, большинство участков, пригодных для редевелопмента, переоценены нынешними владельцами или имеют сложности правового статуса. Но все барьеры преодолимы. Было бы желание властей и стремление девелоперов.

- Эксперты говорят что при редевелопменте себестоимость жилья становится слишком высокой. Как разрешить такую проблему?

– Конкурировать ценами – тупиковый путь. Чтобы выиграть ценовую конкуренцию, надо предложить продукт не лучше, а дешевле. Нередко для этого девелоперы начинают экономить на качестве проекта, качестве среды, качестве строительных материалов. Но есть и другой путь - можно создавать дополнительные опции, которые, даже удорожая стоимость жилья, делали бы его более комфортным для покупателей. Например,

Развиваться вширь дешевле и удобнее. В целом, проекты greenfield гораздо проще для девелопмента

ными вилами на Неву и Финский залив. Было решено, опираясь на европейский опыт, реновировать территорию под многофункциональный квартал, выполненный в традициях промышленной застройки, прообразом которой стал лондонский Docklands. Так появился петербургский лофт-квартал Docklands. Мы хотели соблюсти именно такой формат кирпичный фасад, который мы закупили в Скандинавии, внутреннее пространство, оформленное в стиле промышленной архитектуры начала XX века. Стали бы мы придумывать этот формат для застройки «ЗаКАДья»? Сомневаюсь.

- Какого рода сложности стоят при реализации подобных проектов?

Барьеров несколько. В первую очередь, административные. Это проблемы

инфраструктурой – складами, термина- в нашем проекте лофт-квартала Docklands лами. Но, как и любой порт, с качествен- есть не только фитнес-центр, рестораны, магазины, бизнес-зона, но и детский сад с бассейном.

– Помимо жилья, что еще может появиться в «сером поясе»?

– Нужно принципиальное решение о развитии и редевелопменте этих территорий. Это не обязательно должна быть застройка их новым жильем или офисами. Нужно создание новых рабочих мест, новых общественных пространств. Оптимально было бы в рамках нового Градплана развить эту тему и разработать комплексный план реновации всего «серого пояса». Это позволило бы создать новые связи между историческим центром Петербурга и спальными районами, новые ареалы притяжения, привлекающие не только петербуржцев, но и туристов.

Комитет по энергетике поработал на «хорошо»

Федор Резкин / Комитет по энергетике и инженерному обеспечению подвел итоги работы за девять месяцев текущего года. Вице-губернатор Петербурга Игорь Албин остался доволен работой энергетиков и пожелал коллегам сосредоточиться на работе по эффективности.

В ходе заседания Коллегии Комитета по энергетике и инженерному обеспечению, посвященного итогам работы в 2016 году, вице-губернатор Санкт-Петербурга Игорь Албин оценил работу Комитета на четверку. «Я хочу поблагодарить за работу Комитет. Много очевидных побед, но ключевой задачей на второе полугодие и на перспективу является задача по повышению эффективности, эффективности капитальных вложений», - сказал Игорь Албин. Он добавил, что на развитие инженерно-энергетического комплекса Петербурга в следующем году будет направлено более 55 млрд рублей.

Руководители Комитета отчитались о стратегических задачах. Так, утверждено техническое задание и определен подрядчик на разработку Схемы и программы перспективного развития электроэнергетики на период до 2050 года. Заказчик - ПАО «Россети», подрядчиком выбрано ПАО «ФИЦ». Завершается корректировка утвержденной отраслевой Схемы газоснабжения Санкт-Петербурга до 2050 года. Проведено три заседания рабочей группы. Срок завершения работы – конец декабря текущего года.

За отчетный период фактическое исполнение бюджетных назначений составило 7,3 млрд рублей, или 49,3% от годового лимита, сообщила в своем докладе заместитель председателя Комитета Евгения Розова. Этот показатель соответствует исполнению бюджета за аналогичные периоды 2012-2015 годов. Расходы по адресной инвестиционной программе за отчетный период составили 55,9 % от годового лимита, что на 15,6 % выше,

Структура объема инвестиций за 9 месяцев 2016 года по источникам финансирования, млрд руб.



чем за аналогичный период прошлого года, и является наилучшим показателем за последние пять лет. По итогам года исполнение бюджета прогнозируется на

Говоря о закупках, Евгения Розова сообщила, что по объектам адресной инвестиционной программы за девять месяцев план выполнен полностью. На все работы, которые планировалось завершить в текущем году, найдены подрядчики. При этом Комитету удалось добиться экономии свыше 255 млн

Структура объема инвестиций за 9 месяцев 2016 года по отраслям, млрд руб.



Источник: КЭиИО

рублей, это 5,3% от начальной максимальной цены контракта.

Объем инвестиций на развитие систем водоснабжения и водоотведения Петербурга в отчетном периоде составил 9,102 млрд рублей, из них 2,967 млрд рублей - водоснабжение и 6,134 млрд руб. - водоотведение. Протяженность водоснабжения, построенных и реконструируемых за первые три квартала и планируемых к вводу, составила 18,7 км, водоотведения – 19,5 км. За девять месяцев года введено 204 объекта водоснабжения и водоотведения, из 372 объекта, запланированных к вводу в 2016 году, что составляет 55%. По словам Евгении Розовой, в завершающей стадии находится реконструкция тоннельного канализационного коллектора, с устройством 11-го стационарного снегоплавильного пункта на Васильевском острове. Планируется, что работы будут завершены до конца года.

На начало октября на исполнение инвестиционных программ основных теплоснабжающих организаций города - ГУП «ТЭК СПб», АО «Теплосеть СПб», ООО «ПетербургТеплоэнерго», ПАО «ТГК-1» и АО «Юго-Западная ТЭЦ» - направлено более 7,5 млрд рублей. Протяженность тепловых сетей, построенных и реконструируемых в течение трех кварталов за счет всех источников финансирования, составила 107,5 км. Из них 84,5 км приходится на «ТЭК СПб» и 23 км на «Теплосеть Санкт-Петербурга».

Инвестиции в развитие электросетевого комплекса оцениваются в 7,628 млрд рублей. Протяженность кабельных и воздушных линий, построенных и реконструируемых, за отчетный период составила 229 км, из них «Ленэнерго» - 142 км, «Санкт-Петербургские электрические сети» - 78 км, «Курортэнерго» - 9 км.

За девять месяцев 2016 года суммарный объем инвестиций, направленных на исполнение инвестиционных программ в сфере газоснабжения, составил около 1,425 млрд рублей, построено и реконструировано 18,57 км газопроводов. Кроме того, в пяти районах Петербурга построено 9,87 км газопроводов к 270 жилым домам и земельным участкам. Всего в рамках работы по развитию систем энергоснабжения в период с 2010 по 2015 год завершена газификация в семи районах, построено 950 км распределительных газопроводов к 14 095 жилым домам.

цифра

составляет исполнение финансового плана КЭиИО за 9 месяцев 2016 года

На старте отопительного сезона

Федор Резкин / Энергетики Петербурга рапортуют о готовности к отопительному сезону. В отличие от прошлых лет, метеорологи предсказывают раннюю зиму, а в декабре отрицательная температура может достигнуть -20 градусов.

По данным метеорологов, зима в этом году начнется рано, и нельзя исключать, что уже скоро температура достигнет серьезных минусовых показателей. Прогноз погоды сообщает, что в самом начале зимы на россиян обрушится обильный снегопад, который и спровоцирует понижение температуры. Таким образом городское хозяйство обязано встречать зиму во всеоружии. Именно об этом и говорили в конце октября на заседании городской межведомственной комиссии по подготовке и проведению отопительного сезона в Петербурге. Как сообщил главный

инженер АО «Теплосеть Санкт-Петербурга» Алексей Водолазко, повреждаемость тепловых сетей на начальном этапе осенне-зимнего периода 2016-2017 гг. по сравнению с аналогичным периодом предыдущего отопительного сезона снизилась на 25%. Он также добавил, что на 61% уменьшилось число строении, переводимых на резервную схему теплоснабжения. Со своей стороны, главный инженер ГУП «ТЭК СПб» Иван Репин рассказал, что с начала отопительного периода было устранено 458 повреждений. В сравнении с аналогичными периодами предыдущих лет снижение составляет 27%. Наибольшее количество технологических повреждений выявлено в Колпинском, Пушкинском и Невском районах города. По словам Ивана Репина, компания обеспечила подключение практически всех потребителей. Исключением стали пять объектов,

находящихся на капитальном ремонте. Представитель ГУП «ТЭК СПб» добавил, что в текущий отопительный сезон предприятие приняло на баланс четыре котельных мощностью 25 Гкал/час и 40 км сетей. Кроме этого, завершается процесс приемки котельной «Осиновая роща», мощностью 5 / 1 кал/час. Представители «ПетербургТеплоэнерго» сообщили о проведенных 305 гидравлических испытаниях и замене потенциально опасных участков сетей. Всего замене подверглись свыше 1 км сетей ГВС. Не обошлось и без проблем. Исполняющая обязанности директора СПб ГБУ «Центр энергосбережения» Елена Синкевич представила результаты обследования многоквартирных домов (МКД), прошедших капитальный ремонт. Всего было обследовано 158 МКД. Было выявлено неравномерное распределение потоков теплоносителя,

повышенный расход тепловой энергии по отдельным помещениям. На 60% МКД зафиксированы нарушения строительных норм и правил по параметрам теплоизоляции трубопроводов. При этом в 2015 году в жилых домах не было установлено ни одного автоматизированного индивидуального теплового пункта (ИТП), а в 2016 г. установлено всего 2 ИТП. В итоге, мероприятия по энергосбережению, реализованные при проведении капитального ремонта систем отопления, не привели к снижению потребления

тепловой энергии. Ситуацию может исправить замена устаревших узлов в тепловых пунктах на современное оборудование.

Также стали известны результаты экспертизы, проведенной независимой испытательной лабораторией на базе «Центра энергосбережения». Анализ материалов, применяемых при ремонте теплосетей, тепломагистралей и внутридомовых сетей, показал, что в половине случаев представленные к тестированию материалы не соответствуют требованиям нормативно-тех-

нической документации. Председательствующий на заседании межведомственной комиссии вице-губернатор Игорь Албин поручил «Центру энергоэффективности» разослать бюллетень с итогами тестирования материалов, применяемых в теплоэнергетике города, в адрес органов власти, подрядных организаций и служб заказчиков. В будущем добровольная сертификация материалов в лаборатории «Центра энергоэффективности» станет одним из элементов контроля города за материалами.

кстати

Итоги подготовки к предстоящей зиме подвели во всех регионах, находящихся в зоне ответственности «МРСК Северо-Запада». Генеральный директор компании Александр Летягин отметил, что, несмотря на то, что синоптики прогнозируют в этом году самую холодную зиму за последние 100 лет, все районы электрических сетей готовы к прохождению максимума нагрузок. О готовности к зиме отрапортовали и представители сетевого комплекса ФСК ЕЭС на Северо-Западе. Для обеспечения надежной работы электросетевого комплекса специалисты компании отремонтировали 703 единицы коммутационного оборудования подстанций и 231 км линий электропередач.

Потребительскую цепочку хотят изменить

Игорь Фёдоров / Объем задолженности потребителей перед теплоснабжающими организациями растет. Поставщики энергии предлагают исключить из цепочки взаиморасчетов посредников и получать средства от населения напрямую. 🤰

Дебиторская задолженность исполнителей коммунальных услуг в Петербурге перед тремя основными теплоснабжающими предприятиями города на сентябрь 2016 года составила более 14 млрд рублей - это почти четверть всего годового рынка теплоэнергетики. Представители теплоснабжающих организаций сетуют на то, что объемы задолженности не сокращаются, и призывают заместителей глав районов, руководителей ГУЖА, жилкомсервисов и управляющих компаний активно бороться с неплательщиками.

По словам заместителя генерального директора по сбыту ГУП «ТЭК СПб» Юрия Тельтевского, в компании разработан план по сокращению темпа роста дебиторской задолженности. «Это целый комплекс мер по оптимизации расчетов за тепло и ликвидации разницы в начислениях в сочетании с активной претензионной работой и индивидуальной работой с должниками», - говорит он. Одним из пунктов этого плана может стать заключение прямых договоров с потребителями тепловой энергии.

Пока же в ГУП «ТЭК СПб» констатируют рост объема задолженности. По данным компании, основной прирост долгов обеспечивают частные управляющие компании. В 2016 году темпы прироста задолженности УК составили 35%, в то время как данный показатель у государственных структур находится на отметке



Представители «ТГК-1» и ГУП «ТЭК СПб» хотят напрямую отслеживать потребление теплоэнергии конечными пользователями

ницу в начислениях. 23-25 числа каждого месяца ответственные от отдела реализации тепловой энергии филиала «Энергосбыт» будут выезжать в жилкомсервисы и проверять, корректно ли зафиксирован объем «входящей» тепловой энергии и не вносились ли в данные изменения, спровоцировать в начислениях. Специалисты предприятия также будут помогать жилкомсервисам

рые не оборудованы приборами учета тепловой энергии. Из 23 тыс. многоквартирных домов в Петербурге не оснащены домовыми счетчиками порядка 7 тыс.

Благодаря тому, что более года нормативы на потребление тепла в таких домах были занижены, накопился объем нераспределенного коммунального ресурса. Только в зоне ответственности ГУП «ТЭК СПб» начисления за нераспределенную тепловую энергию, не имеющие источника погашения, составляют около 60 млн рублей в месяц. За 14 месяцев с сентября 2015 года объем потенциально недополученных доходов предприятия составил примерно 800 млн рублей. Соответственно, выросли и долги перед ГУП «ТЭК СПб».

Начальник департамента по сбыту тепловой энергии ПАО «ТГК-1» Сергей Лапин считает, что проблема задолженности комплексная - и только общими усилиями можно ее разрешить. «Основной должник на сегодня - это объекты ЖКХ. По состоянию на 1 октября 2016 года общая задолженность управляющих организаций перед «ТГК-1» - 5,09 млрд рублей, что на 622 миллиона больше, чем год назад», – рассказывает Сергей Лапин.

Представители компаний жалуются, что решить вопрос с неплательщиками через правоохранительные органы или через районные администрации не всегда

Рост платы за отопление коснется только многоквартирных домов, не оборудованных приборами учета тепловой энергии

11%. По словам Юрия Тельтевского, за три последних года объем задолженности потребителей перед компанией составил 1 млрд рублей. Как следствие, ГУП вынуждено привлекать кредиты. На днях стало известно, что ГУП «ТЭК Санкт-Петербурга» намерено привлечь кредиты на сумму в 2,3 млрд рублей. Добавим, что ранее в городской администрации выступали против такой меры.

Еще одним шагом станет появление института контролеров тепловой энергии. Ответственные по районам будут помогать абонентам вносить показания приборов учета и фиксировать объем потребленной тепловои энергии, чтооы исключить раз- только тех многоквартирных домов, кото-

распределять объемы горячего водоснабжения и отвечать на любые вопросы, связанные с общедомовыми приборами учета тепловой энергии, работой с показаниями и производством начислений. Эта инициатива была ранее поддержана Жилищным

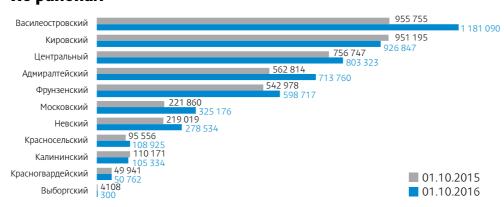
Еще одним шагом станет увеличение нормативов. Действующие ранее нормативы были введены в сентябре 2015 года. В компании говорят, что они не отражают объемы реального потребления коммунальных услуг. В среднем, норматив на потребление тепловой энергии вырос на 5,5%. Рост платы за отопление коснется

Источник: ГУП ТЭК

Динамика просроченной задолженности предприятий ЖКХ Санкт-Петербурга, тыс. руб.

Общая задолженность +13,9% 092 767 470 155





НОВОСТИ

Энергетики пошли на ярмарку

Федор Резкин / Для решения проблем с энергообеспечением региона «МРСК Северо-Запада» и полпредство Президента РФ в СЗФО организуют энергетические ярмарки.

О дефиците энергомощностей в Северо-Западном регионе сообщил генеральный директор «Межрегиональной распределительной сетевой компании Северо-Запада» Александр Летягин. «По нашим территориям присутствия на сегодняшний день дефицит по ряду центров питания фактически составляет порядка 25-30%. Привязан он в основном к областным центрам тех регионов, где работает «МРСК Северо-Запада», - рассказал Александр Летягин. Он уточнил, что «дефицит зачастую условный». «Бывает так, что расположенный рядом центр питания не способен сразу предоставить мощность, которую запрашивает инвестор. В таких случаях, совместно с администрациями регионов, мы определяем возможные точки либо для строительства нового энергообъекта, с изменением земельного участка, либо возможности переподключения к другим центрам питания, которые, может быть, тоже расположены рядом», - добавил он. Еще одним из способов устранения дефицита стали региональные ярмарки энергетических инвестиций, проводимые при поддержке аппарата полномочного представителя Президента в СЗФО. «Наша работа должна быть направлена на оптимизацию спроса и предложения на ресурс. Энергетика стремится туда, где уже есть реальный бизнес. С другой стороны, есть несовпадение спроса и предложения по ресурсу, который избыточен», - размышляет помощник полпреда Президента РФ в СЗФО Сергей Зимин. Совместная работа с регионами,

ярмарки энергетических инвестиций позволяют значительным образом ликвидировать дефицит энергии. На ярмарках инвесторы напрямую общаются с представителями власти и энергетиками и с их помощью находят оптимальные схемы размещения производств и присоединения к сетям. Однако случаются крайности. Во-первых, в крупных городах, где нет свободных земельных участков для строительства энергообъектов. Во-вторых, где есть мощности, но нет желающих. «Есть Псковская ГРЭС, где всего 25% загрузки и свободные территории при наличии хороших транспортных коммуникаций, но бизнес туда не идет», - сетует Сергей Зимин. В таких случаях региональным властям предлагают создавать систему инвестиционной привлекательности - льгот, преференций, начиная от способа предоставления земельных ресурсов, заканчивая налоговыми поблажками, арендными платежами и так далее, чтобы инвестор туда пришел.

В газете «Строительный Еженедельник» №32 (722) от 31.10.2016 г. в материале «Цемент забетонировал цены» были неверно указаны должности заместителя генерального директора по строительным материалам «Группы ЛСР» Василия Кострицы и заместителя генерального директора ООО «Конкрит» Марии Проскуриной. Приносим свои извинения.

ОНФ решает жилищные проблемы

Виктор Краснов / Эксперты рабочей группы «Качество повседневной жизни» Общероссийского Народного Фронта в Петербурге подготовили предложения по вопросам ЖКХ и жилищной политики, которые вошли в перечень предложений регионального отделения ОНФ в Санкт-Петербурге, направленных губернатору Петербурга. 🤰

Проблемы решаются

30 октября активисты Общероссийского народного фронта (ОНФ), лидером которого является Президент России है Владимир Путин, в рамках мониторинга реализации майского указа Президента РФ №600, провели объезд ветхих и аварийных домов, подлежащих незамедлительному расселению, а также социальных объектов, которые, несмотря на выделенные бюджетные средства, так и не были введены в эксплуатацию.

Первым был осмотрен жилой дом по адресу Фарфоровский пост, 2, жители которого обратились за помощью в ОНФ по поводу содействия в решении вопроса о признании указанного дома аварийным и предоставлении жителям других благоустроенных жилых помещений. Двухэтажное здание, постройки 1959 года, длительное время находится в аварийным состоянии, однако таковым официально не признавалось властями.

Активисты ОНФ добились принятия в марте текущего года решения межведомственной комиссии района о том, что жилые помещения данного дома непригодны для постоянного проживания, не подлежат капитальному ремонту и реконструкции и подлежат расселению. Это подтверждается и изданными распоряжениями администрации Фрунзенского района по каждой квартире. Жилищный комитет направил в адрес жильцов письмо с информацией о расселении жильцов данного дома, но без указания конкретных сроков, в соответствии с формируемыми годовыми жилищными планами. Данный вопрос остается на контроле ОНФ. Вероятно, первые жильцы, при условии появления свободных помещений у города, в 2017 году могут рассчитывать на долгожданные квартиры.

Вторым проблемным объектом - стал исторический дом по адресу: ул. Калинина, 8. Эксперты ОНФ отреагировали на жалобы его жителей на неудовлетворительное состояние здания и квартир. В квартирах обрушиваются потолки, стены, полы. Находиться и проживать в квартирах опасно для жизни. Еще в 1966 году районной МВК данный дом признавался непригодным для проживания, капитального ремонта не проводилось. В 2009 году Администрациеи Кировского



Активисты ОНФ вместе с жителями оценили состояние жилищного фонда города

района Санкт-Петербурга по результатам обследования дом был признан аварийным и подлежащим сносу, с расселением жильцов. Однако, Жилищный комитет Санкт-Петербурга возвратил документы Администрации Кировского района на доработку. Активисты ОНФ будут добиваться признания жилого дома аварийным. Направлен запрос в районную администрацию с требованием рассмотреть данный вопрос на межведомственной комиссии с целью дальнейшего расселения дома и предоставления его жильцам благоустроенных квартир.

Также эксперты посетили площадку строительства реабилитационного центра для инвалидов. Проект стоимостью почти 233 млн. рублей напротив дома 10 на Камской улице на Васильевском острове начали возводить четыре года назад. Сейчас недостроенный объект фактически брошен, работы не ведутся. Активисты ОНФ будут требовать от городских властей решить вопрос с достройкой социального учреждения.

На контроле ОНФ

31 октября на региональной конференции в рамках заседания рабочей группы «Качество повседневной жизни» ОНФ предложения для городских властей, направленные на эффективное исполнение майского указа Президента РФ №600 «О мерах по обеспечению граждан РФ доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг».

Согласно первому предложению, Жилищному комитету Санкт-Петербурга совместно с КГИОП и КГА рекомендуется разработать региональную программу по комплексному капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах-памятниках в центре города. Выборочный капитальный ремонт таких зданий не приносит ожидаемого эффекта.

Второе предложение также адресуется Жилищному комитету. В соответствии с ним предлагается разработать распоряжение об обязательной государственной экспертизе проектов повторного применения.

Третье предложение касается общественного контроля деятельности региоператора капитального онального ремонта. Согласно ему, при формировании Комиссии по проведению предварительного отбора подрядных организаций, предлагается включить в ее состав представителей общественных организаций в Санкт-Петероурге эксперты оосудили и Государственнои жилищнои инспекции.

Согласно четвертому предложению, Комитету по тарифам Санкт-Петербурга рекомендуется разработать методические рекомендации по определению размера платы на текущий ремонт общего имущества в многоквартирных домах (по типам

В соответствии с пятым предложением рабочей группы «Качество повседневной жизни», Жилищному комитету Санкт-Петербурга предлагается разработать план ликвидации домов «на сцепке», предварительно провести инвентаризацию и разграничение сетевого хозяйства между РСО и УК.

По словам члена регионального штаба ОНФ в Санкт-Петербурге, руководителя рабочей группы «Качество повседневной жизни» Павла Созинова, представленные экспертами предложения решают только часть проблем в жилищной сфере. Однако остаются множество других. «В частности, нами подготовлен отчет о ликвидации аварийного жилого фонда. На сегодняшний момент каждый второй расселенный дом в Петербурге остается заброшен. В аварийных зданиях поселяются мигранты, бомжи, что беспокоит жителей ближайших домов. Мы уже разработали предложения по инвестиционным возможностям участков под расселенными домами, и намерены предоставить материалы для обсуждения на площадке ОНФ на уровне правительства Санкт-Петербурга», - отметил Павел

На заседании рабочей группы также обсуждались перспективы развития жилищно-коммунальной отрасли. Генеральный директор СРО «МежРегионРазвитие» Владислав Воронков рассказал, что с 2017 года планируется введение прямых договоров между гражданами-собственниками помещений и ресурсоснабжающими организациями, минуя ТСЖ и управляющие компании. «Однако, как были долги перед РСО, так они и останутся, в том числе из-за неправильного расчета тарифов», - считает Владислав Воронков.

Директор СПб ГАУ «Центр государственной экспертизы» Игорь Юдин сообщил, что в настоящее время в Петербурге практически завершено формирование регионального реестра проектов повторного применения и типовых проектов. Он позволит экономить бюджетные средства при проведении капитального ремонта.

Заместитель председателя Технического комитета по стандартизации 066 Росстандарта «Оценка опыта и деловой репутации предприятий» Евгений Лубашев рассказал о необходимости внедрения профессиональных и национальных стандартов в сфере ЖКХ. Он отметил, что такие стандарты, прежде всего, нужны заказчику для выбора наиболее профессиональной подрядной организации.

В заседании приняла участие член рабочей группы «Качество повседневной жизни» Центрального штаба ОНФ Светлана Калинина. В своем выступлении она призвала коллег из Петербурга обратить внимание на качество строительства







Камская ул., 10

Железобетонная доля

Игорь Фёдоров / Производители ЖБИ, как и вся строительная отрасль, переживают трудные времена. В случае затяжного кризиса с рынка начнут уходить малые предприятия, оставляя свои места крупным компаниям, способным работать на пределе рентабельности. 🤰

По оценкам экспертов, за восемь месяцев текущего года объем рынка железобетонных материалов в Петербурге и Ленинградской области составил 515 тыс. куб. м. По сравнению с аналогичным периодом прошлого года рынок упал примерно на 10%. Эксперты считают, что статистику портят весенние и осенние месяцы. Так, сокращение объемов отгрузки железобетона в осенний период было отмечено и годом ранее, однако в этом году оно оказалось более существенным. «До сентября 2016 года, в период с мая по август, рынок ЖБИ в целом сохранял определенную устойчивость: спрос на железобетонные изделия оставался на стабильном уровне на протяжении всего летнего строительного сезона», - рассказывает коммерческий директор «ЛСР. Железобетон -Северо-Запад» Петр Забегаевский.

Негативное влияние на рынок оказывает снижающееся число новых строительных проектов, замедление темпов и полная остановка строительства на действующих объектах. Впрочем, Петр Забегаевский добавляет, что в этом году негативное влияние оказала и стихия. «Возможно, причиной падения объемов отгрузки стали погодные условия: сильный ветер в сентябре 2016 года был основанием для объявления штормовых предупреждений на территории города и области, в связи с чем работа подъемных кранов на стройках неоднократно приостанавливалась», говорит эксперт.

В условиях сужающегося рынка производители ведут серьезную конкурентную борьбу, в том числе и ценовыми методами. Однако для большого снижения цен возможности у компаний отсутствуют, ввиду высоких производственных затрат. В целом по рынку обеспеченность компаний заказами сильно варьируется: от практически стопроцентной до крайне низкой загрузки производственных мощностей.

Еще одной приметой времени стал вопрос финансовых расчетов. Генеральный директор ООО «Перспектива» Андрей Семенов говорит, что за последний год требования со стороны покупателей привели к уменьшению авансовых платежей и заметному увеличению отсрочки платежей. «Основная тенденция рынка срыв сроков оплаты поставленной продукции покупателями», - добавляет Андрей Семенов. Потребители жалуются, что они вынуждены задерживать расчеты, так как им тоже срывают графики оплаты. По данным Андрея Семенова, это характерно как для бюджетных, так и для коммерческих объектов строительства. Как следствие, v многих производителей ЖБИ в результате резко повысился объем «замороженных» оборотных средств, что может стать причиной сокращения объема производства ЖБИ в 2017 году: производители не смогут кредитовать, а у покупателей нет желания, а иногда и возможности, осуществлять предоплаты за товар.

Нужно добавить, что для производителей ЖБИ ситуация усугубляется и практически двукратным ростом цен на металлопрокат. Как следствие, рост стоимости арматуры спровоцировал удорожание и ЖБИ. По разным оценкам, он составляет от 15% до 20%. Все это происходит на фоне переизбытка производственных мощностей. Хотя в лучшем положении находятся компании, входящие в крупные строительные холдинги, обладающие производственными мощностями и применя-



Среди производителей ЖБИ лучше других себя чувствуют компании, входящие в крупные строительные холдинги

ющие собственные стройматериалы для реализации своих проектов. В целом же на рынке господствует покупатель, особенно если у последнего есть возможность авансировать сделку.

Впрочем, участники рынка надеются на лучшее. «Следующий год будет непростым для рынка железобетонных изделий. Сохранятся все негативные тенденции, которые оказывали влияние на рынок в 2016 году. Тем не менее, мы ожидаем, что

спад производства сборных железобетонных конструкций и деталей. В период января-сентября 2016 года объем производства сборных железобетонных деталей составляет 14,050 млн куб. м. Это на 16,15% ниже относительно аналогичного периода прошлого года», - говорит аналитик Alto Consulting Group Тимур Шадров. По словам эксперта, это связано с кризисной ситуацией в металлургической и строительной отраслях. В периоды

В условиях сужающегося рынка производители ведут серьезную конкурентную борьбу

2017 год будет лучше по своим показателям, чем 2016 год, поскольку рынок адаптируется к новым экономическим условиям», - продолжает Петр Забегаевский.

Велика страна, а заказов мало

По оценкам аналитиков Alto Consulting Group, объем российского рынка железобетонных изделий в 2015 году в натуральном выражении оценивался в 52,3502 млн тонн, что на 18,7% меньше показателей 2014 года. «На протяжении последних трех лет в России наблюдается

спада в одной из главных отраслей страны спрос на продукцию падает. Эксперт говорит, что в 2016 году ситуация в металлургической и строительной отраслях начала стабилизироваться. «Стоит отметить, что по инерции спрос на ЖБИ продолжает снижаться, а производство напрямую зависит от объема спроса», - добав-

Стоит добавить, что в этом году спад не коснулся изделий спецназначения. Как правило, эти конструкции используются для тоннелей, трубопроводов, ограждения площадок и участков зданий и сооружений. А также представляют собой плиты для устройства городских и аэродромных покрытий, бортовые бетонные камни для отделения тротуаров и газонов от проезжей части дорог. В 2016 году их производство немного выросло. Самое резкое изменение динамики в отрицательном направлении зафиксировано архитектурно-строительных элементов. Но и главный сегмент, по которому можно составить картину строительного рынка, - фундаменты и основания зданий, колонны ЖБИ - показали отрицательную динамику.

Перспективы роста

Среди негативных факторов, оказавших значимое влияние на рынок ЖБИ, эксперты отмечают следующие: рост стоимости металлопроката, ужесточение контроля за допустимой нагрузкой на ось большегрузов, позиция строительных компаний, откладывающих начало новых проектов, и удорожание цемента. По мнению участников рынка, ситуация может носить затяжной характер. Если это произойдет, на рынке останутся крупные игроки, которые могут пережить непростое время, остальные вынуждены будут покинуть рынок.

Спасти рынок жьи от затяжного кризиса сможет восстановление строительной отрасли, изменение экономической ситуации и приход «длинных денег» в Россию.



кстати

Максимальный спад производства ЖБИ, по данным Росстата, был зафиксирован в декабре 2015 года - 28% по сравнению с декабрем 2014 года. На первом месте в рейтинге производства ЖБИ по федеральным округам находится Центральный федеральный округ, на втором месте - Приволжский федеральный округ, на третьем - Сибирский федеральный округ. Суммарная доля трех лидирующих округов - 69,4%. Отрицательная динамика производства ЖБИ, по сравнению с прошлым годом, наблюдается во всех сегментах.

Производство ЖБИ в России в 2016 году

Период	Падение производства ЖБИ к аналогичному периоду 2015 года	Объем производства ЖБИ в России
январь-февраль	26,5%	2,5 млн куб. м
январь-март	23,9%	4,2 млн куб. м
январь-апрель	22,5%	5,8 млн куб. м
январь-май	20,2%	7,3 млн куб. м
январь-июнь	18,9%	9 млн куб. м
январь-июль	18,6%	10,7 млн куб. м
январь-август	17%	12,5 млн куб. м
январь-сентябрь	6,5%	14,1 млн куб. м

8 ноября отмечает День рождения Сергей Викторович Харлашкин, председатель Комитета по развитию транспортной инфраструктуры Санкт-Петербурга

Уважаемый Сергей Викторович!

От имени Комитета по строительству и от себя лично поздравляю Вас с Днем Рождения!

За время работы в должности председателя Комитета по развитию транспортной инфраструктуры Санкт-Петербурга Вы проявили себя как компетентный руководитель, заслуженно пользующийся авторитетом и уважением коллег.

Результаты Вашей работы имеют большое значение для развития города и повышения качества жизни его жителей. Для развития новых мощностей необходимо наличие современной улучшенной инфраструктуры. Перед Вами стоит важная задача - обеспечение доступности и безопасности функционирования транспортного комплекса Санкт-Петербурга, отвечающего потребностям социально-экономического развития и транзитного потенциала города. Без транспортной инфраструктуры не развивается

Желаем Вам блестящих успехов в профессиональной деятельности, достижения поставленных целей, крепкого здоровья, благополучия и новых амбициозных задач.

Счастья и любви Вам и Вашим близким!

С глубоким уважением, председатель Комитета по строительству С. Э. Морозов

Уважаемый Сергей Викторович!

От имени АНО «Дирекция по развитию транспортной системы Петербурга и Ленинградской области» и от себя лично поздравляю Вас с Днем Рождения!

Развитие транспортной инфраструктуры - одно из стратегически важных и приоритетных направлений для нашего города. Перед Вами стоят ответственные задачи: планирование развития транспортных артерий Санкт-Петербурга, создание транспортной инфраструктуры и оптимизация дорожного движения в преддверии масштабных событий международного масштаба.

От всей души желаю Вам неиссякаемого источника энергии на достижение любых поставленных целей, удачных решений и оптимизма.

Здоровья, благополучия, радости и новых профессиональных побед!

С уважением, генеральный директор АНО «Дирекция по развитию транспортной системы Петербурга и Ленинградской области» Кирилл Поляков

Уважаемый Сергей Викторович!

От имени Комитета по градостроительству и архитектуре Санкт-Петербурга и от меня лично примите искренние поздравления с Днем рождения!

Благодаря Вашему профессионализму и большому опыту работы Комитет по развитию транспортной инфраструктуры вносит существенный вклад в развитие Санкт-Петербурга. Ваши знания, преданность своему делу и интересам нашего города вызывают искреннее уважение.

Комитет по градостроительству и архитектуре также уделяет большое внимание вопросам транспортной и инженерной инфраструктуры. Уверен, что совместными усилиями мы создадим сбалансированную транспортную систему и комфортную городскую среду для жителей и гостей Санкт-Петербурга, подготовив город к Чемпионату мира по футболу – 2018.

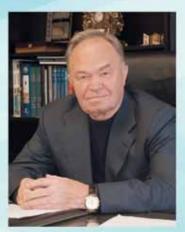
Пусть Ваша деятельность дает высокие результаты и вдохновляет на новые профессиональные достижения! Позвольте пожелать Вам прекрасного настроения, бодрости духа, благополучия и удачи!

Председатель Комитета В. А. Григорьев – главный архитектор Санкт-Петербурга

Уважаемый Сергей Викторович!

Примите от петербургских метростроителей поздравления с Вашим Днем рождения!

Вы трудитесь в строительной многие отрасли уже ГОДЫ являетесь настоящим данной профессионалом Сегодня, области. возглавляя Комитет развитию транспортной инфраструктуры Санкт-Петербурга, Вы курируете



возведение сложнейших и одновременно очень важных для города объектов, в том числе строительство метрополитена. На данный момент нашей организацией реализуется строительство сразу четырех участков подземной магистрали нашего города. Это большой объем работ, который позволяет задействовать потенциал «Метростроя» практически на 100 процентов. Спасибо Вам за это!

В День Вашего рождения примите от коллектива петербургских метростроителей пожелания крепкого здоровья и дальнейших успехов в работе на благо нашего прекрасного города!



С уважением, генеральный директор ОАО «Метрострой» В. Н. Александров



От имени группы компаний «Возрождение» и от себя лично разрешите поздравить с Днем Вашего рождения!

Желаем Вам успешной реализации всех объектов, новых творческих планов и идей по воплощению актуальных проектов в жизнь, интересных задач и эффективной работы, здоровья и счастья Вам и Вашим близким!

Благодаря упорству и нескончаемой энергии, которую Вы вкладываете во все важные городские объекты, Санкт-Петербург стал комфортным для проживания, благоустроенным и ухоженным. Качественно и с полной отдачей во благо нашего города, Вы претворяете в жизнь самые смелые проекты, позволяющие модернизировать дорожно-транспортное строительство. Ваш непрерывный труд и работа в полную силу приводят к впечатляющим результатам по преобразованию Санкт-Петербурга в современную культурную столицу.

От всей души желаем Вам благополучия и сил для дальнейшего преображения Санкт-Петербурга!

С уважением и наилучшими пожеланиями, Президент НП «ГПСК «Возрождение» И.В. Букато







8 ноября

Сергей Викторович Харлашкин,

председатель Комитета по развитию транспортной инфраструктуры Санкт-Петербурга (КРТИ)

10 ноября

Кирилл Александрович Орт, генеральный директор ООО «Террикон», 000 «Терминатор»

Подробную информацию смотрите на сайте www.asninfo.ru



Юбилей Комитета

Дарья Литвинова / 1 ноября 2016 года двадцатилетие со дня основания отметил Комитет по строительству Санкт-Петербурга. С юбилеем комстроевцев поздравляют коллеги, партнеры и бывшие сотрудники ведомства – и вспоминают основные вехи его истории. 🤰

Как сообщается на официальном сайте городского Комитета по строительству, начало деятельности городских органов управления строительством относится к 1955 году, когда при Исполкоме Ленинградского горсовета было организовано Управление капитального строительства. В 1974 году Управление было реорганизовано в Главное управление капитального строительства (ГлавУКС).

О годах работы в ведомстве вспоминает Александр Орт, ныне – президент ООО «Негосударственный надзор и экспертиза»: «Так сложилось, что адрес Мойка, 76, обозначился в моей трудовой биографии еще в 1987 году, в то время там располагалось Главное управление капитального строительства (ГлавУКС). В течение следующих лет ведомство меняло свое название и структуру, видоизменялись его функции, но в целом задачи оставались прежними выступать заказчиком всех государственных строек в Петербурге и осуществлять контроль над ними».

ГлавУКС в 1992 году был преобразован в Инвестиционный комитет мэрии Петербурга, с соответствующим набором профильных дирекций. «Одну из них я возглавил, - рассказывает Александр Орт. - Это было время перемен, события развивались стремительно. Из окна своего кабинета я наблюдал как на Исаакиевской площади устраивались баррикады и первый мэр города Анатолий Александрович Собчак призывал граждан к спокойствию и пониманию».

В 1994 году ведомство снова сменило имя – на Главное управление городского строительства. А 1 ноября 1996 года приказом губернатора Санкт-Петербурга был образован Комитет по строительству, председателем которого был назначен Виктор Локтионов, а с 26 мая 2000 года Комитет возглавил Александр Вахмистров, одновременно назначенный вице-губернатором Петербурга.



Мойка, 76 - адрес, знакомый всем, кто имеет отношение к стройкам Петербурга

однотипных задач. Так или иначе, половина моего стажа госслужбы – пятнадцать лет - прошли на Мойке, 76».

Хватало и авралов, проблем, долгостроев. «Строительство дамбы, подготовка к 300-летию города... Приходилось искать нетрадиционные решения. Например, не ждать заключения экспертизы на весь проект, а получать заключение на первые разделы и вести объект в режиме экспертного сопровождения. А вот Ледовый дворец был сдан практически в срок, к Чемпионату мира по хоккею 2000 года», - говорит

В феврале 2005 года новым председателем Комитета по строительству был назначен заместитель председателя Комитета Роман Филимонов. А с марта 2009 года на должность председателя Комитета по строительству вместо Романа Филимонова, уменьшение инвестиционных платежей, упрощение разрешительных процедур. Все понимали, что жилищное строительство отрасль номер один в экономике города. Это и налоги, и рабочие места».

Работа чиновника оказалась не лишена сюрпризов. «Меня, как человека из бизнеса, удивило, что работать приходилось намного больше. «Намного больше» - это мягко сказано, - замечает Вячеслав Семененко. - Требовалась невероятная скорость принятия решений. Если ты не успеваешь справиться с задачами текущего дня, назавтра они принимают лавинообразный характер. Это легко выражалось в растущих стопках документов на согласование. Они никогда не «рассасывались» сами собой, на них должна быть подпись председателя Комитета и никак иначе».

«Это было время, когда город очень много средств выделял на строительство соцобъектов, - вспоминает Вячеслав Семененко. - Сейчас эти годы считаются рекордными. Во многом такие показатели - заслуга Комитета по строительству».

Сегодня петербургский Комстрой имеет ждут горожане. Для Комитета сегодня нет второстепенных объектов».

мнение



Александр Вахмистров, председатель Совета директоров «Группы ЛСР»:

- Поздравляю с юбилеем! На протяжении 20 лет сотрудники Комитета по строительству Петербурга успешно решают важнейшие задачи, касающиеся защиты прав граждан, улучшения жилищных условий, повышения темпов строительства, развития транспортной инфраструктуры нашего региона. Усилиями многочисленной команды город на Неве превратился в центр передовых идей и инициатив, а также с каждым годом подтверждает этот статус благодаря появлению новых комфортных проектов для жизни, работы и отдыха петербуржцев.

Я рад, что значительная часть моего профессионального пути была тесно связана с работой этого ведомства, и знаю не понаслышке, насколько важна его роль в становлении строительного комплекса Петербурга. Пусть опыт, накопленный за годы работы, поможет открыть новые горизонты и направления для развития Северной столицы. Уверен, что впереди будет еще множество масштабных проектов на благо нашего города.



Михаил Демиденко, представитель АКБ «Российский капитал»:

- Дорогие мои комстроевцы! Желаю Вам мирного неба над головой, позитивной результативности, профессиональных успехов и новых горизонтов! С двадцатилетием Комитета по строительству Петербурга!



Виталий Жданов, председатель Комитета по строительству Ленинградской области:

- Дорогие коллеги! От всей души поздравляю вас с 20-летием Комитета по строительству Петербурга!

За этой датой - достаточно большой, насыщенный значимыми событиями путь и, конечно, целое созвездие профессионалов.

Отмечу, что за прошедшие годы существенно расширились деловые связи Петербурга и других регионов Северо-Запада, значительно улучшился инвестиционный климат города. Сегодня Петербург по праву считается одним из крупнейших центров, где осуществляется активное жилищное и социальное строительство. Несомненно, что с такими кадрами строительство в регионе и впредь будет ритмично и надежно развиваться на благо всех петербуржцев. От всей души поздравляю вас с юбилеем, желаю вам благополучия, здоровья, удачи, успешной реализации всего намеченного!

«Строительство дамбы, подготовка к 300-летию города... Приходилось искать нетрадиционные решения»

«25 ноября 1996 года я был назначен зампредом Комитета по строительству и в этой должности проработал шесть лет, - вспоминает Александр Орт. - Как зампред, я отвечал за госзаказ, бюджетное строительство, составление АИП, обеспечение финансирования, ввод объектов в эксплуатацию. В те годы вводили гораздо больше соцобъектов, чем сейчас – до 15 школ и 20 детских садов в год. И тоже проводились конкурсы, выбирались подрядчики. Программа была очень напряженная. Надо сказать, что тогда подрядчики гораздо охотнее, чем сейчас, шли работать на бюджетные стройки. Возможно, это связано с тем, что самостоятельности в принятии решений у Комитета было значительно больше».

«С Александром Вахмистровым в Комитет пришла работать молодежь - Александр Лобанов, Александр Шабасов. Из всех заместителей самым «пожилым» был я, - рассказывает Александр Орт. - Наша работа строилась на полном взаимопонимании, но, когда через два года мне предложили возглавить Комитет стройнадзора, я решил уйти, поскольку немного устал от

вице-губернатором бурга, был назначен Вячеслав Семененко, являвшийся до этого момента членом совета директоров холдинга Setl Group. (А сегодня – управляющий партнер КБ ВиПС. – Прим. ред.).

В первый год работы Вячеславу Семененко активно пришлось заниматься вопросами поддержки девелоперов: «За два месяца до назначения я даже не представлял себя на госслужбе, но обстоятельства сложились именно таким образом. Время было кризисное, была высокая вероятность, что застройщики будут банкротиться. Нужен был человек, который знает работу девелоперских компаний не понаслышке и сможет помочь застройщикам избежать банкротства. Этот аргумент стал решающим», - говорит он.

«Согласно статистике, посредством столь критикуемого сегодня ручного управления нам в сотрудничестве только со «Сбербанком» удалось избежать банкротства строек более чем на 1 млн «квадратов», - делится воспоминаниями Вячеслав Семененко. -Были и другие меры поддержки: отсрочка инвестиционным обязательствам,

широкую сферу деятельности: формирование инвестиционно-строительной политики и нормативно-методической базы, развитие бюджетного строительства, организация государственного строительного заказа, осуществление контроля и надзора в области долевого строительства, комплексное освоение городских территорий реализация городских целевых программ. «Строительство всегда было одним из приоритетных направлений в развитии города, - говорит Сергей Морозов, председатель Комитета по строительству Петербурга (с апреля 2016 года - по настоящее время – прим. ред.). – Сегодня перед нами стоят серьезные задачи: создание современной улучшенной инфраструктуры, повышение качества жизни, создание комфортной среды проживания петербуржцев. А для этого необходимо создание детских салов, школ, поликлиник, станций скорой медицинской помощи, объектов спорта, инженерной инфраструктуры и таких масштабных и значимых для города и страны в целом проектов, как стадион на Крестовском острове. Этого всего от нас сеголня

1 ноября отметил 20-летие Комитет по строительству Администрации Санкт-Петербурга

Поздравляю ветеранов и трудовой коллектив Комитета по строительству с двадцатилетним юбилеем его деятельности!

Управление строительной отраслью, разработка и реализация программ развития строительного комплекса Санкт-Петербурга – важнейший, ответственный фронт работы, напрямую определяющий качество жизни петербуржцев и комфорт городской среды.

Ежегодно в нашем городе возводится около 3 млн кв. м жилья и примерно столько же зданий общегражданского назначения. За двадцать лет построены сотни школ, детских садов, поликлиник, других объектов социальной инфраструктуры. Знаковые вводные объекты юбилейного для Комитета 2016 года – футбольный стадион в западной части Крестовского острова и крупнейший на Северо-Западе Европы комплекс инфекционной больницы на Пискаревском проспекте. Большие и малые стройки города, где Комитет по строительству выступает заказчиком, проверяют ваш коллектив на компетентность, управленческое мастерство и способность командной работы.

Губернатором Санкт-Петербурга Г. С. Полтавченко поставлена задача повышения эффективности освоения бюджетных средств и эффективности капиталовложений. К показателям исполнения Адресной инвестиционной программы Комитета по строительству всегда повышенное внимание. Кроме того, большой общественный резонанс имеют проблемы обманутых дольщиков и реализация программы развития застроенных территорий, которые в минувшие 20 лет стали, по сути, экзаменом для руководителей отрасли.

Впереди много работы, требующей от вашего коллектива мобилизации и профессионализма. Как говорят на Руси – перед былыми заслугами склонимся с уважением, перед будущим засучим рукава!

Желаю вам, вашим родным и близким крепкого здоровья, добра и благополучия и рассчитываю, что Комитет по строительству будет на долгие годы передовым органом исполнительной власти Санкт-Петербурга, его авангардной силой, преображающей к лучшему наш любимый город во благо петербуржцев.

> С уважением и наилучшими пожеланиями, вице-губернатор Санкт-Петербурга И. Н. Албин

Уважаемый Сергей Эдуардович!

Комитет по градостроительству и архитектуре поздравляет Вас и Ваш коллектив с юбилеем Комитета по строительству!

Возглавляемый Вами Комитет успешно выполняет полномочия государственного заказчика по строительству. Ежегодно в эксплуатацию вводятся новые жилые дома и объекты социальной инфраструктуры, объекты образования и здравоохранения, физической культуры и спорта, культуры и искусства.

Уверен, что согласованность действий Правительства Санкт-Петербурга и специалистов, задействованных в строительной отрасли, позволят выполнить одну из основных задач, поставленных перед городом, завершить строительство стадиона к Чемпионату мира 2018 года.

Позвольте выразить благодарность за преданность строительному делу и добросовестный труд на благо города и его горожан. Желаем успешной реализации новых проектов, профессионального роста и крепкого здоровья!

> Председатель Комитета главный архитектор Санкт-Петербурга В. А. Григорьев

Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга поздравляет своих коллег из Комитета по строительству с 20-летием со дня основания этого органа исполнительной власти!

Желаем коллективу успехов в реализации полномочий и выполнении поставленных задач, жизнестойкости и эффективной командной игры!

> С уважением, начальник Службы Л. В. Кулаков

Уважаемый Сергей Эдуардович!

Поздравляю Вас с 20-летием Комитета по строи-

На Комитет по строительству возложены важнейшие стратегические задачи, от решения которых во многом зависит уровень жизни в Санкт-Петербурге. Отрадно, что в Комитете работают ответственные и преданные своему делу люди, которые вносят неоценимый вклад в экономическое и социальное развитие города. Уверен, что Ваш колоссальный опыт в отрасли дорожного хозяйства, ответственный подход к делу, способность своевременно справляться с самыми сложными задачами и незаурядные управленческие навыки позволят ведомству достигнуть высочайших результатов в развитии строительного комплекса Санкт-Петербурга и, конечно, воплотить в жизнь самые амбициозные планы.

Впереди у Комитета по строительству масштабная и ответственная работа. Желаю Вам лично, Сергей Эдуардович, и всем сотрудникам Комитета по строительству благополучия, успехов и крепкого здоровья!

Председатель Комитета по развитию транспортной инфраструктуры Санкт-Петербурга С. В. Харлашкин

Поздравляем Комитет по строительству с 20-летним юбилеем!

Значение Комитета по строительству для Санкт-Петербурга и России трудно переоценить. Перед Вами невероятно ответственная задача - стараться соответствовать уровню предшественников, строивших один из самых красивых городов мира. Отдельно хочется отметить вклад Комитета в дело реставрации памятников истории

Желаем Комитету по строительству успехов, залогом которых являются сохранение преемственности и творческий потенциал коллектива.

Председатель КГИОП С. В. Макаров



УВАЖАЕМЫЙ СЕРГЕЙ ЭДУАРДОВИЧ, ДОРОГИЕ КОЛЛЕГИ!

От всей души поздравляю коллектив Комитета по строительству Администрации Санкт-Петербурга с двадцатилетием!

Вы определяете облик нашего любимого города, на вас лежит вся полнота ответственности за благополучие и комфортность жизни горожан. Вы профессионально преодолеваете все законодательные лабиринты и выполняете те задачи, которые ставятся перед коллективом. И впереди у вас еще много новых объектов и свершений!

Поздравляю руководство и коллектив Комитета по строительству с праздником! Творческих успехов вам, коллеги, конструктивного обновления, стабильности, терпения, праздничного настроения и новых интересных объектов!

Председатель комитета по качеству и безопасности при Координационном совете по развитию строительной отрасли СЗФО, президент Группы компаний «ННЭ» Александр Орт



Уважаемый Сергей Эдуардович!

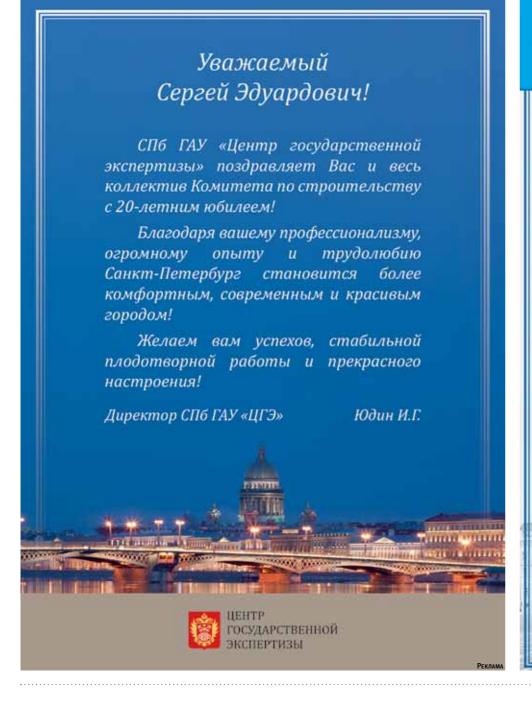
От всеи души поздравляем вас и ваших коллег с юбилеем Комитета по строительству!

На протяжении долгих лет, работая в тесном сотрудничестве с проектировщиками, застройщиками и девелоперами, вы помогаете нашему прекрасному городу развиваться, но сохранять при этом свой исторический облик. За время существования Комитета его возглавляли Д. Е. Акопян, Н. А. Алпатов, Б. А. Суровцев, В. А. Локтионов, А. И. Вахмистров, Е. В. Яцышин, Р. Е. Филимонов, В. В. Семененко, М. В. Демиденко, В. М. Желиостов. С каждым из руководителей связаны определенные изменения и достижения строительной отрасли города. Желаем дальнейших успехов в вашей ответственной, непростой работе, надежных партнеров и новых строений – красивых и качественных!

От имени коллектива АО «Монолитстрой» генеральный директор А. З. Гутман









Председателю Комитета по строительству Санкт-Петербурга С.Э. Морозову

Уважаемый Сергей Эдуардович! Уважаемые коллеги!

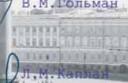
От имени членов «Союзпетростроя» и от нас лично примите поздравления в связи с 20-летием Комитета по строительству. Наш Союз, которому в этом году исполнился 21 год, принимал активное участие в становлении Комитета и все 20 лет поддерживал его деятельность.

Комитет по строительству является штабом строительной отрасли города, ведет ответственную работу по разработке нормативной документации, выступает заказчиком строительства объектов.

Желаем коллективу Комитета дальнейших успехов в его важной работе на благо нашего великого города.

Президент Санкт-Петербургского Союза етроительных компаний

Вице-президент, директор Санкт-Петербургского строительных компаний



ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

УТВЕРЖДАЮ Начальник отдела строительства, инвестиций и землепользования администрации Красногвардейского района А. В. Фисяк

2 ноября 2016 г.

Красногвардейский район Санкт-Петербурга Муниципальное образование: Муниципальный округ Малая Охта

2 ноября 2016 года

проведения обсуждения: 26 октября 2016 года в 13.00 часов в администрации Красногвардейского района по адресу: Санкт-Петербург, Среднеохтинский пр., д. 50, каб. 109.

Полное наименование проекта документации: «Проект планировки и проект межевания территории для размещения линейного объекта «Развитие территорий инфраструктуры, обеспечивающей подключение комплекса «Ладожский вокзал» к УДС Санкт-Петербург (2-я очередь. 4ПК. Гранитная ул.)».

Организатор подготовки документации: Комитет по развитию транспортной инфраструктуры Санкт-Петербурга.

Проектная организация: ООО «ЛСР-Строй».

Письменные предложения и замечания от участников обсуждения не поступали.

- В период публичных слушаний по вопросу рассмотрения документации с 28 сентября 2016 года по 26 октября 2016 года проведено:
- 1. Информирование заинтересованных лиц:
- 1.1. Публикация в газете «Строительный Еженедельник» №28(178) от 26.09.2016;
- 1.2. На официальном сайте администрации Красногвардейского района http://gov.spb.ru/gov/terr/krasnogvard;
- 1.3. Произведена адресная рассылка информационного сообщения о проведении публичных слушаний в порядке, установленном законом Петербурга №400-61 от 20.07.2006 г., исх. $N^{\circ}04-4548/16-0-1$ от 30.09.2016 г.
- 2. Организация экспозиции в период с 28 сентября 2016 года по 26 октября 2016 года в холле 1-го этажа здания администрации Красногвардейского района по адресу: Санкт-Петербург, Среднеохтинский пр., д. 50.
- 3. Обсуждение документации 26 октября 2016 года в 13.00 часов в администрации Красногвардейского района по адресу: Санкт-Петербург, Среднеохтинский пр., д. 50, каб. 109.

В ходе публичных слушаний по обобщенным материалам могут быть приняты к рассмотрению следующие замечания и предложения:

№ п/п	Замечания и предложения
1.	Нет.

Перечень отклоненных замечаний и предложений:

11	Nº	Замечания	Основание
	п/п	и предложения	для отклонения
	1.	Нет.	

Выводы по результатам публичных слушаний:

Публичные слушания ваны и проведены в соответствии с Законом Санкт-Петербурга №400-61 от 20.07.2006 г. «О порядке организации и проведения публичных слушаний и информирования населения при осуществлении градостроительной деятельности в Санкт-Петербурге».

Заинтересованная общественность имела возможность ознакомиться с представленной документацией и направить аргументированные предложения и замечания для внесения в протокол обсуждения документации в сроки, прописанные законом.

Все присутствующие на общественных слушаниях принципиальных возражений против представленной документации «Проект планировки и проект межевания территории для размещения линейного объекта «Развитие территорий инфраструктуры, обеспечивающей подключение комплекса «Ладожский вокзал» к УДС Санкт-Петербург (2-я очередь. 4ПК. Гранитная ул.)» не высказали.

Слушания по документации «Проект планировки и проект межевания территории для размещения линейного объекта «Развитие территорий инфраструктуры, обеспечивающей подключение комплекса «Ладожский вокзал» к УДС Санкт-Петербург (2-я очередь. 4ПК. Гранитная ул.)» - считать состоявшимися.

Публичные слушания признаны состоявшимися.

Начальник отдела строительства, инвестиций и землепользования администрации Красногвардейского района Санкт-Петербурга А. В. Фисяк

Заключение составил: специалист I категории сектора развития территорий и капитального строительства отдела строительства, инвестиций и землепользования администрации Красногвардейского района Санкт-Петербурга Н. С. Ипполитова

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

УТВЕРЖДАЮ Начальник отдела строительства, инвестиций и землепользования администрации Красногвардейского района Санкт-Петербурга А. В. Фисяк

2 ноября 2016 г.

Красногвардейский район Санкт-Петербурга Муниципальные образования: Муниципальный округ Малая Охта Муниципальный округ Ржевка Муниципальный округ Пороховые

2 ноября 2016 года

Место проведения обсуждения: 26 октября 2016 года в 11.00 часов в администрации Красногвардейского района по адресу: Санкт-Петербург, Среднеохтинский пр., д. 50, каб. 109.

Полное наименование проекта документации: проект планировки и проект межевания территории для размещения линейного объекта «Модернизация трамвайных линий в Красногвардейском районе Санкт-Петербурга».

Организатор подготовки документации: Комитет по развитию транспортной инфраструктуры Санкт-Петербурга.

Проектная организация: ООО «Научно-исследовательский и проектно-изыскательский институт «Севзапинжтехнология».

Письменные предложения и замечания от участников обсуждения поступали в период с 27.10.2016 г. по 30.10.2016 г. включительно.

- В период публичных слушаний по вопросу рассмотрения документации с 28 сентября 2016 года по 26 октября 2016 года проведено:
- 1. Информирование заинтересованных
- 1.1. Публикация в газете «Строительный Еженедельник» №28(178) от 26.09.2016 г.;
- 1.2. На официальном сайте администрации Красногвардейского района http://gov.spb.ru/gov/terr/krasnogvard;
- 1.3. Произведена адресная рассылка информационного сообщения о проведении публичных слушаний в порядке, установленном законом Санкт-Петербурга №400-61 от 20.07.2006 г., исх. №04-4417/16-1-0 от 23.09.2016 г.
- 2. Организация экспозиции в период с 28 сентября 2016 года по 26 октября 2016 года в холле 1-го этажа здания администрации Красногвардейского района по адресу: Санкт-Петербург, Среднеох тинский пр., д. 50.
- 3. Обсуждение документации 26 октября 2016 года в 11.00 часов в администрации Красногвардейского района по адресу: Санкт-Петербург, Среднеохтинский пр., д. 50, каб. 109.
- В ходе публичных слушаний по обобщенным материалам могут быть приняты к рассмотрению следующие замечания и предложения:
- 1. Вопрос А. В. Фисяк: Сроки реализации данного проекта?

Ответ - И. Н. Тенилов: Предусматривается создание объекта в 4 этапа. Первые два из них - это разворотное кольцо на ул. Хасанской, участок пр. Наставников, и пр. Косыгина до Ладожского вокзала, ст. м. «Ладожская». Пуск движения по плану создания объекта намечен на август 2017 года. В ноябре 2018 года планируется полностью запустить трамвайную сеть, определенную данным проектом планировки территории.

2. Вопрос – житель Красногвардейского района: Какие преимущества у новых трамвайных путей, которые будут введены, и у тех, которые сейчас существуют?

Ответ - И. Н. Тенилов: При создании объекта соглашения планируется использование современных технологий, снижающих шумовое воздействие при движении трамвайных вагонов и вибрацию. Предполагается закупка нового современного подвижного состава, значительно отличающегося от некоторых вагонов, до сих пор используемых в городе.

Ответ - И. Э. Бартновская: Это будет совершенно современный трамвай по всем характеристикам. Подвижной состав будет отвечать всем требованиям по качеству, динамике, комфорту и шумовым показателям.

3. Вопрос – житель Красногвардейского района: Сколько времени примерно будет поездка от «Ладожской» до станции «Ржевка»?

Ответ - И. Э. Бартновская: Планируем сократить время пути в два раза.

4. Вопрос – житель Красногвардейского района: Будет ли мост через реку Охта

Ответ - И. Н. Тенилов: Сейчас ведутся проектные работы. Насколько я знаю, будет проведена реконструкция существующего моста.

5. Вопрос – А. В. Фисяк: Какие будут отменяться маршруты? Если будут, то какие?

Ответ - И. Н. Тенилов: После реализации концессионного соглашения планируется оставить те же маршруты, которые есть на сегодняшний день, с некоторыми изменениями незначительными.

Ответ – И. Э. Бартновская: Останется все то же самое, те же маршруты, тот же тариф, те же льготы, все сохраняется, все то же самое. Просто это будет современный трамвай, улучшенный, а все остальное останется.

6. Вопрос – житель Красногвардейского района: Как скажется реконструкция на маршруты, на работе, как вы будете перекрывать движение?

Ответ - И. Э. Бартновская: Частями. Вопрос - А. О. Степанов: Частями? Какие-то части при этом будут не рабо-

Ответ - И. Э. Бартновская: Безусловно, мы не перекрываем сразу всю трассу.

Вопрос - А. О. Степанов: Как трамван в это время будут ходить? Как это будет происходить для людей?

Ответ - Ю. И. Ильинский: На сегодняшний день разработаны схемы организации временного дорожного движения на период строительно-монтажных работ. Прекрасно понимаем, что в реализацию попадает и автомобильная дорога - пр. Наставников. Соответственно, строительно-монтажные работы будут проводиться этапами с минимальным закрытием, с максимальным удобством для жителей, обеспечивающим подъезд к домам и социальным объектам, находящимся на территории квартала. Схемы объездов ДД проходят согласования со службами ГИБДД, со связанными службами – такими, как Дирекция по организации дорожного движения, Центр транспортного планирования. Поэтому схема объезда на период строительства будет максимально обеспечивать доступность жителей тех кварталов и микрорайонов, в границах которых планируется реализация проекта.

Вопрос – А. О. Степанов: Когда будет производиться ремонт, заблаговременно информировать.

Ответ – Ю. И. Ильинский: В городе работает информирование. Как только ГАТИ готовит документ или распоряжение о закрытии движения, заблаговременно за 14 дней вывешивается информация, как на сайте, так и на сайте муниципального образования.

Вопрос – А. В. Фисяк: Какой будет подвижной состав? Высота, какие-то технические характеристики? Количество подвижного состава?

Ответ - И. Н. Тенилов: 30 мая 2016 года было подписано Концессионное соглашение с Санкт-Петербургом по модернизации трамвайных путей Красногвардейского района. В рамках реализации данного соглашения предполагается модернизация и реконструкция существующих трамвайных сетей с улучшением качественных характеристик, покупкой нового подвижного состава. В настоящее время ведутся переговоры по выбору поставщика данного подвижного состава, все трамвайные вагоны предполагаются низкопольные. В рамках реализации также будут модернизированы остановочные пункты, какие-то элементы благоустройства, а также будет построено депо для хранения и обслуживания подвижного состава.

Bonpoc – А. В. Фисяк: Где оно будет размещаться?

Ответ – И. Н. Тенилов: На территории трамвайного парка №11.

Bonpoc – A. B. Фисяк: То есть заброшенный парк №11?

Ответ – И. Н. Тенилов: На сегодняшний момент да.

Вопрос – А. В. Фисяк: В рамках проекта будет произведена реконструкция?

Ответ – И. Н. Тенилов: Да, реконструкция, строительство по улице Потапова.

7. *Вопрос* – А. В. Фисяк: Будут ли реконструированы остановочные павильоны?

Ответ – И. Э. Бартновская: Все остановочные павильоны будут реконструированы. Оснащены табло со временем, специальными крышами, которые не позволят людям мокнуть. В зависимости от расположения остановочного павильона (например, тот же «Народный») они будут увеличены. Соответственно потребностям конкретного остановочного павильона, в зависимости от пассажиропотока, они будут разными по размерам. Все будут одинаковыми с точки зрения оформления, с точки зрения комфорта. Хотела добавить про поставщика. Был проведен тендер, все заявки были рассмотрены, и к августу 2017 года мы ждем поставку первых шести вагонов.

8. Вопрос – А. В. Фисяк: Вопрос по поводу синхронизации. Трамвай, выезжая на перекресток, сталкивается с водителем, который проезжает на красный свет, и вот они по факту перекрывают движение ав-

томобилей. Будет ли решен данный вопрос в рамках реализации проекта в части синхронизации, то есть существующего движения автомобильного, то есть это на перекрестках имеется в виду, со светофорами и движение трамваев?

Ответ - Ю. И. Ильинский: Проектом будет предусмотрена организация адаптивной системы управления, которая будет позволять подвижному составу пользоваться его законными правами, иметь приоритет движения перед остальным автомобильным транспортом. То есть за счет адаптации системы трамвай будет проходить перекрестки с приоритетом, тем самым будет снижаться его время в пути. Планируемое сокращение сроков движения трамвая будет осуществляться и за счет этих вот элементов. Тем самым мы повышаем скорость движения. На сегодняшний день скорость движения подвижного состава составляет порядка 12-13 км в час, у нас будет порядка 24 км

Вопрос – А. В. Фисяк: Если мы пропускаем трамвай, то у нас, если будет остановочный пункт размещаться перед перекрестком, то на время, пока люди будут выходить-заходить, соответственно, автомобили будут стоять.

Ответ – Ю. И. Ильинский: Нами рассматривается вопрос возможности перемещения. То есть остановка, скорее всего, будет перенесена за перекресток, чтобы уйти от этого ожидания. Принцип действия адаптивной системы – подача сигнала на светофор заблаговременно, соответственно, мы не можем предсказать, сколько времени будет находиться трамвай на остановочном пункте. Но остановочный павильон переносится за перекресток, соответственно, чтобы период высадки и посадки пассажиров осуществлялся после перекрестка.

Перечень отклоненных и принятых замечаний и предложений:

1. Ильина Маргарита Александровна, вх. №16-368/16-0-0 от 29.10.2016 г.,

Эрдманис Марина Николаевна, вх. № 16-370/16-0-0 от 30.10.2016 г.,

Струкова Ольга Викторовна, вх. № 16-371/16-0-0 от 30.10.2016 г.,

Тревогин Алексей Юрьевич, вх. №16-357/16-0-0 от 28.10.2016 г.,

Алферова Марианна Владимировна, вх. №16-358/16-0-0 от 28.10.2016 г.,

Хромосеева Татьяна Владимировна, вх. №16-356/16-0-0 от 29.10.2016 г.,

Сюбкаев Руслан Сафиуллович, вх. № 16-362/16-0-0 от 29.10.2016 г.,

Исмайлова Ниталия Владимировна, вх. № 16-357/16-0-0 от 29.10.2016 г.,

Мелешкевич Алексей Анатольевич, вх. №16-359/16-0-0 от 29.10.2016 г.,

Качан Юлия Михайловна, вх. №16-366/16-0-0 от 29.10.2016 г.,

Дмитриева Наталья Павловна, вх. №16-360/16-0-0 от 29.10.2016 г.:

1.1. При реализации проекта необходимо произвести выпрямление изгиба трамвайных путей на участке от Ладожского вокзала до ул. Передовиков за ж.-д. путепроводом. Сейчас в этом месте очень низкая скорость движения трамвая. Спрямление данного участка планировалось осуществить еще в 2013 году. Однако планы Комитета транспортной инфраструктуры так и не были осуществлены. НЕЛЕПО оставлять этот аппендикс еще на 35 лет. Также необходимо учесть, что

автомобильная дорога не может быть спрямлена, если не будут спрямлены трамвайные пути. А этот участок - наиболее проблемный на пр. Косыгина с точки зрения аварийности (если не брать в расчет перекрестки). На данном участке автомобильной дороги постоянно образуются пробки, в том числе и из-за аварий. Поэтому спрямление этого участка НЕОБХОДИМО. Жители, которые добираются от Ладожского вокзала до парка Малиновка, проезжая при этом всего одну остановку, должны иметь возможность сделать это быстро, со средней скоростью скоростного трамвая, заложенной в проекте модернизации Концессионного соглашения.

Ответ: По заказу Комитета по развитию транспортной инфраструктуры Санкт-Петербурга разработан проект «Реконструкция проспекта Косыгина. 1-й этап. Спрямление проспекта Косыгина». 07.08.2015 г. получено положительное заключение СПб ГАУ «Центр государственной экспертизы Санкт-Петербурга». Проектом не предусматриваются работы и сооружения для удержания золоотвала, предотвращающие попадание зольных масс в границы красных линий объекта, в этой связи сроки строительства объекта не определены. В дальнейшем, при принятии решения по реконструкции пр. Косыгина будет разработан отдельный проект планировки территории для размещения линейного объекта – пр. Косыгина.

1.2. При реализации проекта необходимо обустроить тротуар по нечетной стороне пр. Косыгина от Ладожского вокзала до ул. Передовиков, с отдельной дорожкой для велосипедистов.

Ответ: Тротуар по нечетной стороне пр. Косыгина предусмотрен проектом «Реконструкция проспекта Косыгина. 1-й этап. Спрямление проспекта Косыгина».

1.3. При реализации проекта необходимо предусмотреть возможность движения автобуса по трамвайным путям от Ладожского вокзала до ул. Передовиков под ж.-д. путепроводом так, как это сейчас успешно реализовано на Лиговском проспекте.

Ответ: Проектом планировки и проектом межевания территории для размещения линейного объекта «Модернизация трамвайных линий в Красногвардейском районе Санкт-Петербурга» устанавливаются границы красных линий и границы зон размещения объектов. Возможность или невозможность движения автобусов по обособленному полотну трамвайной линии определяется в рамках разработки проектной документации.

1.4. Необходимо сохранить трамвайный маршрут №30 от ст. Ржевка до площади Ленина (см. п. 1.7). Это единственный трамвайный маршрут, соединяющий Красногвардейский район (Ржевка-Пороховые) с Калининским районом. Запуск автобуса до улицы Подвойского не является равноценным.

Ответ: Проектом планировки и проектом межевания территории для размещения линейного объекта «Модернизация трамвайных линий в Красногвардейском районе Санкт-Петербурга» не устанавливаются маршруты движения общественного транспорта. Данный вопрос относится к компетенции эксплуатирующей организации. Маршрутная сеть будет установлена после строительства объекта

Концессионного соглашения соответствующими / ответственными органами государственной власти / эксплуатирующей организацией.

1.5. В случае изменения оплаты компенсации затрат перевозчикам, необходимо сохранить количество трамваев на маршруте и среднее время ожидания не более 8-10 минут в течение всего дня.

Ответ: Маршрутная сеть будет установлена после строительства объектов Концессионного соглашения соответствующими / ответственными органами государственной власти / эксплуатирующей организацией.

1.6. Обустроить каждую остановку трамвая современным, отвечающим всем запросам граждан остановочным павильоном, защищающим от дождя и сильного бокового ветра. Необходимо установить электронное информационное табло, информирующее граждан о времени ожидания трамвая.

Ответ: Проектом предусматривается устройство остановочных пунктов. Описанные в обращении требования к остановочным павильонам будут учтены при разработке проектной документации в соответствии с условиями Концессионного соглашения. Электронное информационное табло, информирующее граждан о времени ожидания трамвая, также предусмотрено.

1.7. Необходимо рассмотреть возможность увеличения составов на маршрутах с учетом увеличения числа жителей в микрорайоне – введение в эксплуатацию построенных по программе так называемой Реновации двух огромных корпусов на Старой Ржевке, строительство жилых кварталов на месте завода «Пластполимер», появление большого жилищного массива в Ленинградской области на месте бывшего аэропорта Ржевка, жители которого также будут пользоваться транспортом микрорайона Ржевка-Пороховые.

Ответ: Данный вопрос должен рассматриваться только после ввода объекта Концессионного соглашения в эксплуатацию эксплуатирующей организацией.

1.8. Необходимо согласовать реконструкцию трамвайных путей с реконструкцией Рябовского шоссе – уже сейчас данное шоссе постоянно «стоит» в часы «пик», и его реконструкция просто необходима. До сих пор нам, жителям домов по Рябовскому шоссе 57 и 59, не ясно, как мы будем добираться из дома на работу. Ведь Рябовское шоссе одностороннее, и пустить маршрутки и автобусы в обратном направлении (в сторону ул. Коммуны) нет возможности. А ехать на автобусе до кольца на Ржевке слишком затратно по времени и финансам.

Ответ: В настоящее время Государственной программой «Развитие транспортной системы Санкт-Петербурга» на 2015-2020 годы, утвержденной постановлением Правительства Санкт-Петербурга №552 от 30.06.2014 г., не предусмотрена реконструкция Рябовского шоссе. В связи с изложенным согласование реконструкции трамвайных путей с реконструкцией Рябовского шоссе на данный момент не представляется возможным.

1.9. При реализации проекта необходимо обустроить тротуар по нечетной стороне от ул. Коммуны до Ржевской площади. Поскольку большинство

жилых домов расположено именно на нечетной стороне шоссе. С введением в эксплуатацию нового жилого комплекса «Стереос», на Ржевке, тротуар просто НЕОБХОДИМ, так как увеличится численность населения в разы, в том числе и с детьми. Тротуар будет служить альтернативным способом передвижения домой и на работу.

Ответ: В настоящее время Государственной программой «Развитие транспортной системы Санкт-Петербурга» на 2015-2020 годы, утвержденной постановлением Правительства Санкт-Петербурга №552 от 30.06.2014 г., не предусмотрена реконструкция Рябовского шоссе (соответственно, с обустройством тротуара по нечетной стороне от ул. Коммуны до Ржевской площади). В связи с изложенным сообщаем, что обустройство тротуара по нечетной стороне от ул. Коммуны до Ржевской площади на данный момент не представляется возможным и не может быть реализовано в рамках Концессионного соглашения, по которому предусмотрено только строительство трамвайных путей и остановочных площадок с обеспечением подходов к ним по существующим тротуарам.

1.10. Комитету по транспортной инфраструктуре необходимо уже сейчас, когда начат ремонт путей и отменен маршрут №8, рассмотреть вопрос о пуске дополнительного автобусного маршрута через весь Ириновский проспект к станции метро «Проспект Большевиков» с дополнительной остановкой перед виадуком (напротив дома 10 по Индустриальному проспекту) и с интервалом движения не менее 15 минут. Особенно насущным появление такого маршрута станет в тот момент, когда начнется ремонт участка путей от Ладожского вокзала до улицы Передовиков.

Ответ: Проектом планировки и проектом межевания территории для размещения линейного объекта «Модернизация трамвайных линий в Красногвардейском районе Санкт-Петербурга» не устанавливаются маршруты движения общественного транспорта. Принятие решения о запуске новых маршрутов/корректировке действующих маршрутов общественного транспорта относится к компетенции Комитета по транспорту.

1.11. При реализации проекта необходимо обустроить тротуар по Андреевской улице, так как у жителей с Лесопарковой улицы и Рябовского шоссе, домов 57 и 59, нет возможности добраться до улицы Красина и сесть на общественный транспорт, а в случае ликвидации трамвайных путей по маршруту №64 иного способа добираться до метро у нас просто не будет.

Ответ: Андреевская улица не входит в границы рассматриваемого проекта планировки «Проект межевания территории для размещения линейного объекта «Модернизация трамвайных линий в Красногвардейском районе Санкт-Петербурга».

2. Хазанов М. Я., вх. № 16-359/16-0-0 от 28.10.2016 г.:

Особенная просьба уделить внимание маршруту автобуса по номеру 169! Это очень удачный маршрут для того, чтобы была возможность разгружать «Ладожскую», тем самым позволяя пассажирам добираться до метро «Проспект Большевиков» без пробок, который, на данный момент, ходит очень редко!

Ответ: Проектом планировки и проектом межевания территории для размещения линейного объекта «Модернизация трамвайных линий в Красногвардейском районе Санкт-Петербурга» не устанавливаются маршруты движения общественного транспорта. Принятие решения о запуске новых маршрутов / корректировке действующих маршрутов общественного транспорта относится к компетенции Комитета по транспорту.

3. Купцов Денис Александрович, вх. № 16-361/16-0-0 от 29.10.2016 г.,

Сиялов Илья Валерьевич, вх. №16-363/16-0-0 от 29.10.2016 г.,

Корсаков Игорь Александрович, вх. № 16-364/16-0-0 от 29.10.2016 г.:

Сохранить существующие маршруты общественного транспорта или, по крайней мере, провести общественные слушания по вопросам планируемого изменения и сокращения маршрутов общественного транспорта.

Ответ: Маршрутная сеть будет установлена после строительства объектов Концессионного соглашения соответствующими / ответственными органами государственной власти / эксплуатирующей организацией.

Выводы по результатам публичных слушаний:

слушания Публичные организованы и проведены в соответствии с Законом Санкт-Петербурга №400-61 от 20.07.2006 г. «О порядке организации и проведения публичных слушаний и информирования населения при осуществлении градостроительной деятельности в Санкт-Петербурге».

Заинтересованная общественность имела возможность ознакомиться с представленной документацией и направить аргументированные предложения и замечания для внесения в протокол обсуждения документации в сроки, прописанные законом.

Все присутствующие на общественных слушаниях принципиальных возражений против представленной документации «Проект планировки и проект межевания территории для размещения линейного объекта «Модернизация трамвайных линий в Красногвардейском районе Санкт-Петербурга» не высказали.

Слушания по документации «Проект планировки и проект межевания территории для размещения линейного объекта «Модернизация трамвайных линий в Красногвардейском районе Санкт-Петербурга» - считать состояв-

Публичные слушания признаны состоявшимися.

Начальник отдела строительства, инвестиций и землепользования администрации Красногвардейского района Санкт-Петербурга А. В. Фисяк

Заключение составил: специалист I категории сектора развития территорий и капитального строительства отдела строительства, инвестиций и землепользования администрации Красногвардейского района Санкт-Петербурга Н. С. Ипполитова

АКЦИЯ ДЛЯ ПОДПИСЧИКОВ С 1 ОКТЯБРЯ ПО 30 НОЯБРЯ





ПЕЧАТНАЯ ВЕРСИЯ



профессиональная консультация, гарантированная доставка (почтовая, курьерская) под контролем персонального менеджера



ЭЛЕКТРОННАЯ ВЕРСИЯ



специальные пакетные предложения для новых и постоянных клиентов



тел.: 605-00-50 e-mail: podpiska@asninfo.ru





ОФИЦИАЛЬНЫЙ ПУБЛИКАТОР

правовых актов в сфере проектирования, реконструкции, строительства, капитального ремонта

Перечень документов, подлежащих публикации:

- ✓ Постановление Правительства Санкт-Петербурга
- ✓ Акт о выборе земельного участка
- Информационное сообщение о проведении публичных слушаний
- ✓ Заключение о результатах публичных слушаний
- ✓ Проектная декларация о строительстве
- Изменения в проектную декларацию
- ✓ Распоряжение Комитета по строительству
- ✓ Любое другое информационное сообщение

Оперативность размещения гарантируем!



Согласно постановлению Правительства Санкт-Петербурга от 09.03.2016 № 161 «О внесении изменений в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 29.06.2011 № 865 («О Порядке официального опубликования правовых актов Губернатора Санкт-Петербурга, Правительства Санкт-Петербурга, иных исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга») официальным опубликованием правового акта Губернатора Санкт-Петербурга, Правительства Санкт-Петербурга, иного исполнительного органа в области проектирования, реконструкции, строительства, капитального ремонта считается первая публикация его полного текста в газете «Строительный Еженедельник».

8 (812) 605-00-50

dok@asninfo.ru





ПОБЕДИТЕЛЬ КОНКУРСА «ДОВЕРИЕ ПОТРЕБИТЕЛЯ»

в 2015 г.



ЛУЧШИЙ ПРОЕКТ в общероссийском конкурсе проектов комплексного освоения территорий





ЛУЧШИЙ ПРОЕКТ ПО КОМПЛЕКСНОМУ ОСВОЕНИЮ ТЕРРИТОРИИ

в конкурсе «КАИССА» за 2013 и 2015 гг.



ЛУЧШАЯ КОНЦЕПЦИЯ БЛАГОУСТРОЙСТВА И ИНФРАСТРУКТУРЫ

на премии Urban Awards 2011 г.



670-01-01

Застройщик ООО «Отделстрой» проектная декларация на сайте www.otdelstroy.spb.ru

www.otdelstroy.spb.ru