

Санкт-Петербургский СТРОИТЕЛЬНЫЙ

№ 19 (64) 26.05.2003 года

ЕЖЕНЕДЕЛЬНИК

Официальный публикатор правовых актов в области проектирования, реконструкции, строительства и капитального ремонта



СОЮЗ СТРОИТЕЛЬНЫХ
ОБЪЕДИНЕНИЙ И ОРГАНИЗАЦИЙ

Дорогие коллеги! Уважаемые друзья!



Разрешите от всей души поздравить вас с великим юбилеем Великого Города! Это событие мирового уровня. Как любой именинник, Санкт-Петербург сегодня приготовился к празднику. К юбилею город заметно помо-

лодел, засияли его шпили, похорошели здания, улицы и проспекты.

В предъюбилейные дни строителями сдано в эксплуатацию около двухсот объектов. У горожан появились новые школы, магазины, больницы, бассейны, вокзалы, набережные и дома. Все это мы сделали вместе с вами. Я хочу поблагодарить всех, каждого из двухсот тысяч петербургских строителей, за ваш самоотверженный труд.

Желаю Вам, дорогие коллеги, дальнейших успехов, творческих удач на благо нашего родного города, счастья и радости!

Вице-губернатор Санкт-Петербурга председатель Комитета по строительству, президент Союза строительных объединений и организаций А.И. Вахмистров

АНОНСЫ НОМЕРА

Двадцать лет спустя

В Комитете экономического развития состоялось совещание, посвященное сценарным условиям для разработки прогноза социально-экономического развития города. Основной целью данного мероприятия явилась подготовка нового Генплана города.

Стр. 6

Депутаты догоняют

Петербургские парламентарии не только будоражат ИТК, но и принимают законы, пролежавшие «на полке» от полугода до года. Это – те законопроекты, которые не успели принять депутаты второго созыва. Несколько документов опять касаются строительства.

Стр. 10

Страхи строителей

В современных экономических условиях деятельность любого коммерческого предприятия сопряжена со многими рисками. Тем более деятельность строительных компаний. Поэтому страхование становится реальным инструментом в их арсенале.

Стр. 32

С днем рождения, любимый город!



Санкт-Петербург отмечает 300-летие. В минувшую пятницу прошли первые торжественные мероприятия, посвященные юбилею. Основные – еще впереди. Всему этому предшествовал почти трехлетний подготовительный период, за который проделана колоссальная работа в самых разных сферах, и в первую очередь – в инвестиционно-строительном комплексе. Но на этом возрождение Северной столицы не закончится. Впереди по-прежнему большая работа.

Продолжение на стр. 2

KBE
ОКОННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ
www.kbe.ru

В Санкт-Петербурге:
Захарьевская ул., 31
Тел./факс: (812) 275-4677,
275-4732

В Москве:
2-й Рошинский проезд, 8
Тел. (095) 232-9330,
факс (095) 232-9331

ОКНА В СТИЛЕ ВАШЕГО ДОМА



Цитата номера



Владимир Гольман, депутат 3С и президент «Союзпетростроя»:

«Рад бы поработать в ИТК на благо города, но пока это невозможно по политическим мотивам»

Стр. 7

Санкт-Петербургский
СТРОИТЕЛЬНЫЙ
ЕЖЕНЕДЕЛЬНИК

Учредитель и издатель
ООО «Издательство «Строй-Пресс»
Тел. 380-1581, 380-1584

Адрес редакции:
194100, Санкт-Петербург,
Кантемировская ул., дом 12
16-й этаж, офисы 3-5
e-mail: se@stroypress.spb.ru
http://www.stroypress.spb.ru

Директор издательства
Дмитрий Боголюбов
e-mail: stroypress@stroypress.spb.ru

Заместитель директора
Инга Удалова
e-mail: inga@stroypress.spb.ru

Заместитель директора по развитию
Алексей Удовиченко

Главный редактор
Виктор Маслаков

Шеф-редактор
Михаил Трунов
Тел. 380-15-83

Ответственный секретарь
Татьяна Зиновьева

Журналисты:
Ирина Барчук
Олеся Галкина
Алексей Колянов
Елена Кузнецова
Екатерина Меншикова
Александра Тен
Андрей Теплоухов

Фотослужба
Владимир Тилес
Николай Малышев

Иллюстрации
Максим Яяпунов

Корректор
Елена Дудко

Технический отдел:
Вячеслав Алексеев (начальник)
Елена Красильщикова
Ирина Попова

Рекламный отдел:
Владимир Бухалов (начальник)
Майя Полякова (ст. менеджер)
Серафима Шептунова
Валентина Бортникова
Марина Татаренко
Наталья Сосновская

Отдел подписки
Елена Хохлачева
Тел. 380-09-74

Подписной индекс в Петербурге – 14221.
Подписка в Петербурге через редакцию
(812) 380-15-81, e-mail: se@stroypress.spb.ru
В отделениях связи через
ЗАО «Прессинформ» (812) 315-49-97.
Через службу доставки «Петербург-Экспресс»
(812) 325-09-25.

Ответственность за информацию в рекламных
объявлениях несет рекламодатель. Товары,
рекламируемые в издании, имеют все необходимые
лицензии и сертификаты.

При использовании материалов газеты,
полностью или частично, ссылка
на источник обязательна.

Газета зарегистрирована Северо-Западным окружным
межрегиональным территориальным управлением
Министерства РФ
по делам печати, телерадиовещания и средств
массовых коммуникаций.
Свидетельство № ПИ 2-5713 от 24.01.02.
Отпечатано в ООО «Новая типография»
Санкт-Петербург, Угловая гавань,
Элеваторная площадка, 6.

Тираж 10.000 экземпляров.

Заказ № НТ-678
Подписано в печать 23.05.2003

Выходит еженедельно по понедельникам.
Цена договорная.

С днем рождения, любимый город!

На прошлой неделе Государственная комиссия, как и было обещано, приняла последние объекты из так называемого юбилейного списка. Среди прочих памятников архитектуры строители сдали Адмиралтейство, Шуваловский особняк, Александровский парк, Военно-медицинскую академию и Петропавловскую крепость. Последний объект является для Петербурга, пожалуй, наиболее важным символом, прежде всего потому, что именно с крепости, заложенной 300 лет назад Петром I, началась история величественного города.

К числу символов современного Санкт-Петербурга можно отнести и возрождающийся в Стрельне Константиновский дворцово-парковый ансамбль, который приводят в порядок благодаря вниманию петербуржца Владимира Путина. Именно здесь на днях соберутся главы 43 иностранных государств. Заказчиком работ на объекте выступило Управление делами Президента России. Общая стоимость всех работ по комплексу составляет \$250 млн. При этом, по словам полпреда президента в Северо-Западном федеральном округе Валентины Матвиенко, «бюджетных денег там нет ни копейки» (см. справку).

На два дня (30 и 31 мая) Константиновский дворец станет местом проведения международных саммитов. Особой темой обсуждения станет дальнейшее экономическое сближение России с мировым сообществом. Пойдет речь и об инвестициях. Кстати, в своем недавнем послании Федеральному собранию РФ Президент Владимир Путин помимо прочего заметил, что в нашей экономике наблюдается засилье и некомпетентность бюрократии, мешающей своими действиями проведению реформ. В определенной степени эти слова относятся к инвестиционно-строительному комплексу страны, в том числе и Петербурга, где, например, местные парламентарии, желающие «поругать» строительным рынком, в очередной раз ввергают бизнес в неприятную череду конфликтов между исполнительной и законодательной властью. Но не будем о грустном. Все-таки праздник!

Возвращаясь к юбилею Санкт-Петербурга, важно сказать, что, несмотря на наличие проблем (а куда без них?), в городе проведена колоссальная работа, свидетельствующая о мощном потенциале и поразительном искусстве петербургских специалистов строительного комплекса. Северная столица постепенно возрождается, и после окончания всех праздничных мероприятий эта работа, по заявлениям чиновников разного ранга, будет продолжена.

Отрадно, что государство начало отдавать великому городу забытые долги. Так, например, особо следует отметить возобновление финансирования и начало активных работ на ряде крупных и чрезвычайно важных для города объектов.

В ходе восстановления Кировско-Выборгской линии метро закончены проходческие работы по первому тоннелю, работы по обратной ветке планируются выполнить до конца 2003 года. Первый пусковой комплекс Кольцевой автомобильной дороги от Приозерского шоссе до временного съезда на проспект Культуры сдан еще в прошлом году, а на днях завершены работы по второму пусковому комплексу – на участке от съезда в промзону «Парнас» до пересечения КАД с проспектом Культуры, включая транспортную развязку.



Кроме строительства «кольца», значительный объем работ проведен по устройству автотранспортных подходов к КАД, строительству транспортной развязки в Автово, реконструкции мостов Александра Невского и Троицкого, строительству Смольной и Аптекарской набережных. Значительный объем работ проведен по вокзальному комплексу города. Проведена реконструкция и ремонт с благоустройством прилегающих территорий Московского, Витебского, Балтийского, Финляндского вокзалов. Не остались без внимания «Новый Петергоф» и «Детское Село». Завершена первая очередь строительства Ладожского вокзала (это будет единственный пассажирский терминал железной дороги в восточной части города и первый транзитный вокзал, целью создания которого стала разгрузка Московского и Финляндского вокзалов). Выполнена реконструкция автобусного вокзала на Обводном канале. Проведены масштабные работы в аэропорту «Пулково-2».

Наконец, решен вопрос по выделению заемных средств ЕБРР на возобновление строительства Комплекса сооружений защиты Санкт-Петербурга от наводнений.

Однако основным показателем процессов развития города по-прежнему остается жилищное строительство. Объемы ввода жилых домов, начиная с 1999 года, стабильно составляют более 1 млн кв. метров. В 2002 году сдано в эксплуатацию 1,2 млн кв. метров. В 2003 году планируется ввести около 1,5 млн кв. метров. Стабильные показатели ввода жилья наглядно показывают состояние инвестиционных процессов в городе: так же активно развивается строительство торговых комплексов, бизнес-центров, гостиниц, производственных комплексов, паркингов и автозаправочных станций.

Конечно, сделанного за три года явно недостаточно: руки многих тысяч строителей и реставраторов только смахнули историческую пыль с памятников архитектуры, придав им достойный юбилейный вид. И, как сказал на прошлой неделе вице-губернатор Санкт-Петербурга –

председатель Комитета по строительству Александр Вахмистров: «Впереди большая работа». Похоже, что предвыборный слоган нынешнего губернатора Санкт-Петербурга будет актуален для города на Неве еще очень долго: за 70 лет советской власти в Ленинграде накопилось столько проблем, что строителям, как когда-то отметил министр культуры Михаил Швыдкой, за 10 лет с этим точно не справиться.

Однако не стоит забывать, что основной задачей предъюбилейных мероприятий для Администрации Санкт-Петербурга являлась активизация работы строительного комплекса города, придание импульса процессу развития, наращивание финансовых потоков, дальнейшее увеличение реализуемых инвестиционных внебюджетных проектов, привлечение внимания к проблемам сохранения исторического центра Санкт-Петербурга, необходимость продолжения реставрационных работ и после юбилейных торжеств. Можно констатировать, что поставленная цель достигнута. Но это – не предел!

Справка

Первая очередь строительных работ по комплексу в Стрельне включила в себя восстановление Константиновского дворца, Верхнего и Нижнего парков, мостов, каналов и фонтанов. Причем все эти работы проводились в кратчайшие сроки – всего за полтора года. В будущем комплекс предполагается использовать в коммерческих целях. Основные его объекты – Константиновский дворец, четырехзвездная гостиница «Балтийская звезда», двадцать коттеджей VIP-класса и здание пресс-центра – можно использовать для проведения общественно-политических, экономических, научных, культурных или иных мероприятий.

АНДРЕЙ ТЕПЛОУХОВ, ДМИТРИЙ БОГОЛЮБОВ

Петербург трясет своих должников

Общеизвестно, что большевики не любили наш город. Вряд ли особо теплые чувства к нему испытывают нынешние хозяева «больших» московских кабинетов. Не надо обольщаться льющимися из столицы высокопарными словами – признаваться нашему городу в любви сегодня модно. Не будь президент страны петербуржцем, юбилей праздновался бы куда скромнее.

Конечно, были бы и поздравления, и подарки. Конечно, для горожан строители праздника организовали бы «народные гуляния», и Розенбаум что-нибудь пропел бы на Дворцовой. Но вряд ли в Петербург привезли бы 37 памятников (что с ними теперь делать?), вряд ли такой размах приняли бы строительные и реставрационные работы. Мы не имели бы

нового фондохранилища Эрмитажа, которое строилось тринадцать лет. По-прежнему ветшал бы Константиновский дворец – ныне Дворец Конгрессов. Вряд ли был бы введен в строй Ладожский вокзал и другие объекты федерального подчинения. Россия так и осталась бы должна своей северной столице. Петербургу, в общем-то, повезло – более семидесяти лет его не пе-

рестраивали. Он «законсервировался», сохранил свою особую атмосферу, жил своей жизнью, непонятной москвичам и не понятной им. А между тем город постепенно разрушался. Выделяя деньги на строительство, реставрацию и ремонт петербургских домов и памятников, столичные чиновники просто начинают оплачивать просроченные векселя.

Понятно, что восстановить бывшее величие можно, вкладывая отнюдь не миллионы – миллиарды долларов. Этих миллиардов ни у кого нет. Объекты, введенные в строй к юбилею – только маленькие заплатки на старом платье. А одна «дырка» обнаружена аудиторами Счетной палаты. Почти десять миллионов долларов было выплачено фирме с Каймановых островов (!) за консультацию по реконструкции исторического центра.

В этой связи особое умиление вызывает открытие выставки в Меншиковском дворце, посвященной первому строителю Петербурга и первому российскому казнокраду Александру Даниловичу Меншикову. Конечно, показать результаты сиятельного жулика может далеко не каждый, но стремление достичь-догнать «рекордсмена» у последователей петровского фаворита имеется. Возможно, в ближайшее время мы услышим о новых героях новых скандалов.

Когда-то Николаю Михайловичу Карамзину, чтобы описать жизнь страны, хватило одного слова. К сожалению, как и встарь, в России воруют. К счастью, продолжают и строить.

Редакция

Торговый Дом «Сигма»: Строим, чтобы жить

Торговый Дом «Сигма» был создан в 1994 году, начав свою деятельность на вторичном рынке жилья. Но вскоре эта ниша оказалось тесной для быстроразвивающейся компании, и с 1996 года ТД «Сигма» осваивает новое направление — инвестирование строительства, выступая в качестве поставщика строительных материалов. К настоящему моменту сдано 37 объектов, для которых ТД «Сигма» выступил инвестором.

С 2000 года ТД «Сигма» выполняет функции не только генерального инвестора, но и заказчика и генерального подрядчика строительства.

За время своего существования Торговый Дом «Сигма», став членом Санкт-Петербургского Союза строительных компаний «Союзпестройстрой», наладил надежное сотрудничество с крупнейшими производителями строительных и отделочных материалов.

Сегодня при участии ТД «Сигма» строятся более 20 жилых домов в различных районах города, а также в Гатчине, Петергофе, Пушкине. Дома строятся разные – кирпичные, монолитно-кирпичные и панельные. Но они отличаются не только по технологии строительства – внутри каждого дома представлено множество вариантов квартир, которые различаются метражом, планиров-

кой, степенью законченности. В панельных домах предлагаются квартиры с чистовой отделкой, в кирпичных и монолитно-кирпичных – чистовая отделка выполняется по желанию заказчика.

Сотрудники ТД «Сигма» рады и клиентам, желающим создать неповторимую планировку своей квартиры. Для их максимального удобства компания допускает изменение планировки даже после заключения договора.

Примером тому может послужить строительство «Домов в Коломягах» в Приморском районе. Скорее, это даже не дом, а целый жилой комплекс. Шестнадцатизатажное монолитно-кирпичное здание строится на пересечении Новоколомажского проспекта и улицы Щербакова, рядом с Ново-Орловским лесопарком. Строительство завершится во II квартале 2004 года. Комплекс будет оборудован ох-

раняемой автостоянкой. Для самых маленьких жителей запланирована детская площадка.

Дом в Коломнягах станет для своих будущих обитателей цельным жилым пространством, объединенным просторными холлами и бесшумными лифтами. В каждой квартире предусмотрено тройное остекление, делающее не страшными наши северные морозы.

В своей деятельности Торговый Дом «Сигма» не мог, конечно, обойти 300-летний юбилей Санкт-Петербурга. В преддверии праздника город нуждается не только и не столько в высоких словах, сколько в помощи конкретными делами, в частности, в области здравоохранения.

До настоящего времени в России и Санкт-Петербурге организация лечения лейкозов у детей является одной из актуальных проблем в здравоохранении.

Несмотря на значительный прогресс в лечении больных лейкозами в Санкт-Петербурге, остается много нерешенных проблем, что не позволяет в полном объеме использовать современные достижения медицины. Основной проблемой Санкт-Петербурга и России в целом является отсутствие единого медицинского учреждения, где были бы созданы все условия для лечения детей, страдающих лейкозами, злокачественными опухолями и наследственными заболеваниями, и которое координировало бы лечебную деятельность между уже имеющимися

на Северо-Западе онкогематологическими стационарами. Это приводит к существованию большой очереди страдающих лейкозами детей из разных регионов России. Для улучшения детской онкологической и гематологической службы на Северо-Западе России и оптимального использования уникальных возможностей и инфраструктуры СПбГМУ им. И.П. Павлова необходимо строительство Института детской гематологии и трансплантологии на 40–60 коек с амбулаторным отделением.

Учитывая огромный вклад Раисы Максимовны Горбачевой в развитие и становление детской онкогематологии в России, предполагается назвать институт ее именем.

В офис ТД «Сигма» поступило обращение от экс-президента СССР, лауреата Нобелевской премии Мира, президента Горбачев-Фонда – Михаила Сергеевича Горбачева: «Я обращаюсь к российским и зарубежным организациям, к гражданам России с просьбой оказать помощь в создании Института детской гематологии имени Р.М. Горбачевой». Мы не могли пройти мимо этой насущной проблемы. Все мы – отцы и матери или те, кто собирается ими стать, решили внести свой вклад в 300-летнюю историю Санкт-Петербурга. На сегодняшний день нами осуществляется строительство Института детской гематологии и трансплантологии имени Р.М. Горба-



чевой, где Торговый Дом «Сигма» выступает в роли генпродюсера и спонсора.

В этом году Санкт-Петербург отмечает свое 300-летие, активно готовясь к празднику. Но это не самоцель — праздник придет и уйдет, нужно заботиться о завтрашнем дне, стремиться сделать город на Неве удобным, красивым и неповторимым. Городом, которым будут гордиться наши потомки. Городом, в современной архитектуре которого есть и наш труд, и наша душа.

– Какие планы на будущее у Торгового Дома «Сигма»?

– Планы, безусловно, есть – и грандиозные. Строительные проекты находятся в разных стадиях реализации. Ясно одно: эти проекты обязательно найдут свое воплощение в виде построенных современных уютных и красивых домов. И у ТД «Сигма» будет еще немало поводов пожелать будущим новоселам счастья.

ТД «Сигма»
Санкт-Петербург,
наб. реки Фонтанки, 23, 2 этаж
Тел.: 327-22-22, 315-01-79,
325-81-93
e-mail: sigma@mail.freelines.ru
www.td-sigma.ru

DAS IST
KNAUF



Компания КНАУФ имеет честь представить вашему вниманию гипсовую штукатурку для машинного нанесения МП-75 и общие особенности технологии машинного нанесения растворов.



ДЕЛО ТЕХНИКИ

ХВАТИТ РАБОТАТЬ РУКАМИ

КНАУФ - ШТУКАТУРКА МП-75

ТАК ЕСТЬ

Представим себе на минуту, как происходит процесс оштукатуривания помещений. Как правило, бригада состоит из 5 человек, из которых двое заняты приготовлением и подноской раствора. Приготовление растворов и нанесение их на обрабатываемые поверхности - самые трудоемкие части отделочного процесса, они занимают основную часть рабочей смены бригады. Штукатур высокой квалификации может оштукатурить за смену до 15 м² стены. Получается, что средняя выработка бригады около 45 м² в смену.

ТАК ДОЛЖНО БЫТЬ И БУДЕТ С КНАУФ

В развитых странах мира проблема производительности, повышения качества работ и экономии денег уже давно решается с помощью механизации отделочных работ. Так, бригада из тех же 5 человек, используя на объекте смесительный насос и готовую сухую смесь в мешках (например, штукатурку КНАУФ МП-75), может оштукатурить до 150 м², то есть выработка на одного человека повышается почти в 3,5 раза.

КНАУФ МП-75. ПОРТРЕТ В ПОЛНЫЙ РОСТ

МП-75 — это сухая штукатурная смесь на основе гипсового вяжущего со специальными добавками, которая предназначена для высококачественного оштукатуривания стен и потолков машинным способом. Например, с помощью растворосмесительных станций фирмы PFT. Наносится на все обычные твердые основания (кирпичная кладка, цементная штукатурка, бетон и т.д.). Толщина слоя от 5 мм до 30 мм, средний расход материала 10 кг на 1 м² поверхности при толщине слоя 10 мм.

КНАУФ-МЕХАНИЗАЦИЯ

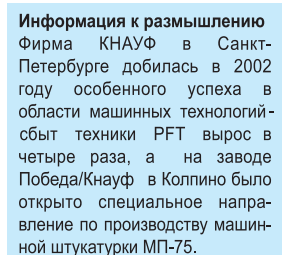
Сегодня российский строитель быстрыми темпами осваивает технологические новинки, которые значительно упрощают отделочные процессы и экономят время и деньги. Несколько лет назад на российском рынке появилась техника для механизации строительных и отделочных работ фирмы PFT, дочерней компании KNAUF.

Фирма КНАУФ предлагает широкий спектр техники для механизации строительных работ, включающий в себя как наиболее распространенные на сегодняшний день в России растворосмесительные насосы марки G5 и Monojet, так и оборудование для перекачки готовых растворов (SWING, ZP-3, N2V), транспортирования сухих смесей (SILOMAT) и т. д. Эта техника позволяет выполнять не только штукатурные работы с использованием машинной штукатурки МП-75, но и решает более широкий спектр строительных задач - проведение покрасочных и шпаклевочных работ, работ по устройству наливных полов и цементных стяжек, нанесение клеевых составов, осуществление инъекции растворов в полости.

Виды затрат при толщине слоя 30 мм		Ручное оштукатуривание		Машинное оштукатуривание
		Гарцовка	Сухая смесь	КНАУФ МП-75
Средняя выработка,	м² /смену	30	40	120
Срок выполнения,	смена	33	25	8,3
Расход материала, т		60	54	30
Цена материала, руб/ кг		0,75	5,6	6,3
Стоимость материалов, руб.		45 000	302 400	189 000
Зарплата с соц, страхом, руб.		147 048	111 400	36 985
Амортизация оборудования, руб.				12 600
Итого: руб.		192 048	413 800	238 585

Виды затрат при толщине слоя 10 мм		Ручное оштукатуривание		Машинное оштукатуривание
		Гарцовка	Сухая смесь	КНАУФ МП-75
Средняя выработка,	м² /смену	40	50	150
Срок выполнения,	смена	25	20	6,7
Расход материала, т		20	18	10
Цена материала, руб/ кг		0,75	5,6	6,3
Стоимость материалов, руб.		15 000	100 800	63 000
Зарплата с соц. страхом, руб.		111 400	89 120	29 855
Амортизация оборудования, руб.				10 200
Итого: руб.		126 400	189 920	103 055

По всем вопросам, связанным с использованием технологий машинного нанесения штукатурок, вы можете обращаться к специалистам Филиала ЗАО "ТИГИ-КНАУФ Маркетинг". Тел. (812) 329-9229



«Невский Синдикат» отмечает сразу два юбилея

К 300-летию Санкт-Петербурга многие компании подготовили своеобразные подарки городу и горожанам. Яркими запоминающимися событиями в преддверии юбилея явились проекты компании «Невский Синдикат», которые стали знаковыми для строительного комплекса Северной столицы. Сегодня мы беседуем с инициатором этих проектов, президентом инвестиционно-строительной группы «Невский Синдикат» Андреем Баклановым.

— Андрей Олегович, чем знаменителен для «Невского Синдиката» юбилейный 2003 год?

— Во-первых, в 2003 году мы отмечаем не только 300-летие Санкт-Петербурга, но и 10-летие «Невского Синдиката». Так же, как для города 300 лет — это не очень большой возраст, так и 10-летний рубеж мы рассматриваем как начало большого жизненного пути динамично развивающейся компании. За 10 лет нами построено 10 объектов, введено в строй около 150 тыс. кв. метров жилья. Агентство недвижимости «Невский Синдикат», входящее в инвестиционно-строительную группу, получило первую премию «Каисса» по итогам 2002 года — «За вклад в развитие первичного рынка недвижимости».

На международной выставке MIPIM в Каннах наш инвестиционный проект комплекса «Новая Охта» на Свердловской набережной занял первое место.

Сейчас готовим к сдаче Госкомиссии I очередь комплекса на Народной улице, идут работы на комплексе «Северный Олимп», приступили к строительству нескольких новых объектов. Так что юбилейный год начался для нас вполне удачно.

— Благодаря «Невскому Синдикату» у строителей нашего города появился свой профессиональный гимн. Это ваш подарок к 300-летию Санкт-Петербурга?



Президент инвестиционно-строительной группы «Невский Синдикат» Андрей Бакланов: «Мы убедились, что наши дети всерьез задумываются о будущем города»

— Мы рады, что внесли свой вклад в подготовку празднования юбилея города. Санкт-Петербург — это город, в котором с момента его основания роль строителя была особенно велика и почетна. Нам хотелось подарить строителям хорошую песню о са-

мой мирной и созидательной профессии.

Постепенно идея выросла в проект конкурса на создание гимна строителей. Она была поддержана Комитетом по строительству и Союзом композиторов, а наш замечательный питерский композитор Андрей Петров возглавил конкурсную комиссию.

Не только гимн-победитель, но и все пять песен, отобранных жюри и записанных на диск, понравились строителям, и надеемся, их тоже будут слушать с удовольствием.

— Наша газета с самого начала проведения конкурса в августе прошлого года внимательно следила за его ходом и держала читателей в курсе событий. Мы также знаем, что для «Невского Синдиката» этот конкурс не единственный.

— Да, мы провели конкурс детских рисунков «Дом, в котором я хочу жить». Оба эти проекта вошли в официальную программу «300-летие Санкт-Петербурга».

Конкурс детских рисунков и проектов получил большой отклик у юных петербуржцев. Мы убедились, что наши дети всерьез задумываются о будущем города, его архитектуре, экологии, о новых красивых, удобных и надежных домах для своей семьи.

Главной целью этого проекта было найти талантливых детей, которые мечтают стать архитекторами, художниками, и помочь им на пути профессионального становления. Итоги конкурса оправдали наши ожидания, и мы решили проводить его ежегодно.

— Замечательно, что петербургские строители задумываются о детях, их духовном развитии и их будущем...

— Для нас это не первый проект, связанный с детьми. До этого нам была интересна в основном



Женская клубная команда «Невский Синдикат» — победитель Чемпионата Санкт-Петербурга по волейболу

область спорта. Уже более пяти лет «Невский Синдикат» занимается популяризацией питерского волейбола и возрождением системы детских спортивных школ.

В 2000 году при нашем участии был достроен спортивный волейбольный комплекс на Краснопутинской улице: сейчас этот специализированный зал считается самым современным в городе. Здесь занимаются дети и подростки от 7 до 17 лет.

Нами основан спортклуб «Невский Синдикат». В чемпионатах Санкт-Петербурга команды юношей и девушек стабильно занимают ведущие места. В мае этого года завершился очередной городской чемпионат по волейболу, и обе золотые медали — у наших ребят.

— Спасибо. Поздравляем вашу компанию с наступающим 10-летием и желаем дальнейших успехов и процветания.

БЕСЕДОВАЛА АЛЕКСАНДРА ТЕН

В день рождения великого города
родился генеральный директор
ЗАО «Содружество»

**Владимир Федорович
ИВАНОВ**

Преемник и продолжатель дела первостроителей Петербурга, Владимир Иванов унаследовал от своих предшественников новаторский азарт, целеустремленность, могучую волю и поистине петровский размах. В октябре 1988 года он задумал создать новое дело.

Спустя пятнадцать лет благодаря твердости Владимира Федоровича ЗАО «Содружество», лауреат премии «Общественное признание», превратилось в крупное предприятие. Фирма продолжает динамично развиваться, с честью представляя родной город в стране и мире.

Друзья и коллеги от всей души поздравляют Владимира Федоровича Иванова с днем рождения и желают ему и его близким здоровья, счастья, процветания.

Коллектив ЗАО «Содружество»



За годы своего существования компания «Техностром-строительство» заявила о себе как об успешной и надежной строительной организации. Во многом это заслуга генерального директора фирмы Денеша Дюловича Фабри.

*Уважаемый Денеш Дюлович,
Ваши идеи и замыслы, воплощенные в реальность,
позволили компании войти в число лучших
на строительном рынке Санкт-Петербурга.
От всей души поздравляем Вас с днем рождения!
Желаем здоровья, успехов во всех начинаниях,
счастья и благополучия Вам и Вашим близким.*

Коллектив компании «Техностром-строительство»

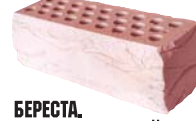
**Вы ищете новые решения в строительстве?
Кирпич — это идея!**



ИНЕЙ. КАРЕ



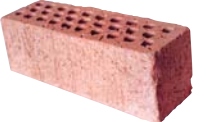
КРАСНЫЙ.
АНТИЧНО-КОЛОТЫЙ



БЕРЕСТА.
АНТИЧНО-КОЛОТЫЙ



ПЛАМЯ. ШЕРОХОВАТЫЙ



МОРОШКА. КАРЕ



ТЛЕЮЩИЕ УГЛИ. КАРЕ

Санкт-Петербург, Богатырский пр., 12 Б, оф. 212

Тел. (812) 395-35-23, тел./факс (812) 395-38-64

Строители по-прежнему экономят на окнах

Анализ деятельности оконных фирм показывает необходимость коренного пересмотра организационных принципов установки окна: обязательное проведение предварительной подготовки оконного проема, использование высокотехнологичных систем уплотнения стыка, выполнение рабочих операций установки по единой технологичной карте силами одной подрядной организации, повышение профессиональной квалификации менеджеров. При проведении тендеров генподрядные строительные организации, как правило, экономят на монтажных материалах, обеспечивающих качество установки окна. Однако стоимость качественных монтажных материалов составляет 2,0–4,0% на кв. метр площади оконного блока, при рыночном предложении последней за \$350–500 за кв. метр.

Монтаж современного окна – непростая задача, решение ее требует специальных знаний. В настоящее время многие фирмы, работающие на рынке строительных услуг, применяют не совершенные, морально устаревшие технологии. Часто можно видеть, как строительные организации устанавливают окна на пенный утеплитель. Полиуретановая пена – прекрасный тепло- и звукоизолирующий материал, но она паропроницаема, гигроскопична, нестойка к ультрафиолетовому облучению, недостаточно эластична, имеет малую механическую прочность. Физические процессы в стыке развиваются динамично по простому сценарию. Водяной пар, попав в монтажную пену, охлаждаясь, превращается в воду. Вода, замерзая, расширяется и методично, день за днем, разрушает структуру утеплителя. И наступит время, когда стык не обеспечит защиту помещения от прямого контакта с окружающей средой, появятся сквозняки, плесень и грибок в оконном проеме и помещении. Экономия на мелочах, застройщик и будущий хозяин впоследствии тратят куда большие деньги, пытаясь исправить свои ошибки.

Монтаж современного окна требует решения важнейших проблем:

- теплоизоляция оконного проема в целях устранения процессов образования

конденсата на поверхности внутреннего откоса;

- термоизоляция откоса с устранением процессов образования конденсата;
- надежное уплотнение и изоляция оконных стыков;
- организация воздухообмена в помещениях.

Любое упрощение задач, пренебрежение законами строительной физики ведет к негативным последствиям, которые сказываются на эксплуатационных качествах системы «окно–стык–стена» и самого жилища.

Учитывая влияние вышеуказанных факторов, а также расположение слоев ограждающей конструкции с различными теплоизоляционными свойствами, в строительной практике при проектировании и исполнении стыков следует соблюдать некоторые важные требования:

- с внутренней стороны помещения рекомендуется применять пароизолирующие материалы с высокой степенью сопротивления диффузии водяного пара, поскольку водяной пар может проникнуть вовнутрь наружного элемента здания;
- с внешней стороны стены, по возможности, рекомендуется применять открытые для диффузии материалы (с низким коэффициентом сопротивления паровой диффузии), чтобы водяной пар,

имеющий тенденцию диффундировать в холодные периоды из внутренних помещений наружу, не задерживался внутри строительных конструкций, а мог испаряться в атмосферу;

- внутри стыка следует располагать слои строительных тепло- и звукоизолирующих материалов.

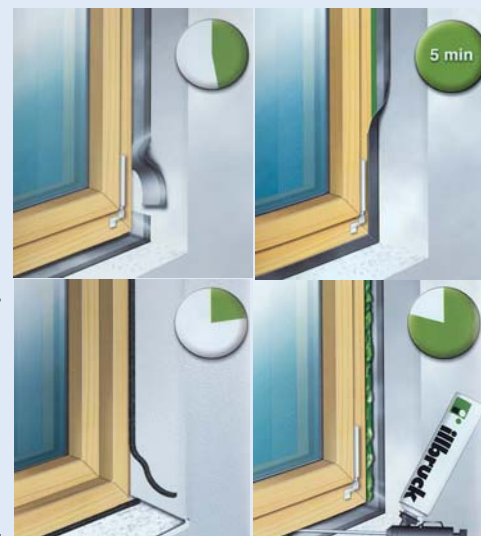
Наиболее полное решение проблемы уплотнения и изоляции оконного стыка, полностью отвечающее требованиям ГОСТов 23166–99, 24700–99, 30674–99 и официально введенного с 1 марта 2003 года ГОСТа 30971–2002 «Швы монтажные узлов примыкания оконных блоков к стеновым проемам», дает применение технологии и системы материалов немецкой компании «Иллбрук» – фирмы авторитетной и компетентной, имеющей сорокалетний опыт в изоляционных технологиях. Система, включающая четыре вида материалов, подчинена природным физическим законам и обеспечивает полную защиту стыка в функциональных плоскостях. Она отвечает первому классу качества только что введенного ГОСТа. Принципиально шов обязательно должен строиться таким образом: снаружи в стык устанавливаются саморасширяющаяся уплотнительная лента. Это мягкий эластичный изоляционный материал, пропитанный специальным водоотталкивающим

составом (понятие «герметизация» предполагает полную изоляцию, а материалы для монтажных швов имеют некоторую проницаемость и изолируют в пределах определенных параметров). При расширении лента заполняет неровности поверхностей стыка и образует шов, стойкий к природным воздействиям. Для наружной защиты нижнего стыка под оконным сливом используют самоклеющуюся влагозащитную паропроницаемую ленту.

Внутренняя полость шва заполняется высококачественной полиуретановой пеной, которая совместима с материалами системы, оконными профилями производителей, строительными конструкциями и материалами, а также обладает необходимой упругостью и деформационной устойчивостью.

В качестве внутренних пароизолирующих уплотнителей служат самоклеющиеся ленты. Первая имеет прочную бутылкаучую клеющую основу, нанесенную на стекловолоконно, обеспечивающую прочное сцепление со штукатуркой, шпаклевкой и краской. Вторая лента, изготовленная из армированной алюминиевой фольги, применяется при сухом способе отделки откоса.

Перечисленные материалы прошли испытания в российских условиях, имеют сертификаты соответствия Госстандарта и



Госстроя России, гигиенические заключения. Компания «Иллбрук» дает десятилетнюю гарантию службы на применение системы вышеуказанных материалов и, в большинстве случаев, исключает раздельное применение отдельных материалов, так как подобный шаг ведет к нарушению физического равновесия в стыке и последующим негативным последствиям.

Затраты на системы уплотнения окон невелики, а применение системы уплотнения стыка гарантирует качество монтажа, долговечность стыка и обеспечивает имидж фирмы.

В настоящее время технологию компании «Иллбрук» освоили и применяют в своей деятельности свыше тридцати оконных фирм Санкт-Петербурга и Северо-Запада России.

Представительство «Иллбрук»:
Санкт-Петербург,
Торжковская ул., д. 5, офис 236
(«Водоканалпроект»),
контактные телефоны:
(812) 324-40-94; 987-69-25;
987-93-71





Уважаемые петербуржцы!
Рожденный три века назад,
наш город никогда не был так
хорош, как в эти дни.
Таким сделал его ваш труд,
труд людей, его возводивших.
Инвестиционно-строительная
компания «Источник-Строй»
гордится тем, что и она
участвовала в создании нового
облика Северной столицы.
С юбилеем города!





198255, Санкт-Петербург, ул. Лени Голикова, 52, корп. 5А, тел./факс +7(812)153-38-19
E-mail: mke@tek.ru

Мы – наследники многих поколений
петербургских строителей
и сами строители.

Мы – граждане великого города –
хотим сделать его удобнее, лучше и краше.

Мы – люди, любящие свой город,
поздравляем
всех петербуржцев и наших гостей
с днем рождения Северной столицы



ООО «ВИЛ-Т»

поздравляет

петербуржцев,
гостей города,
всех заказчиков
с юбилеем города

Предлагает свои услуги по:
реконструкции,
строительству, проектированию
административных
и производственных зданий;
ремонту и отделке жилых
и офисных помещений;
малоэтажному
коттеджному
строительству
«под ключ»



196128, Санкт-Петербург, Благодатная ул., 6, тел. 389-20-85, тел./факс 389-20-84

НОВОСТИ

Разъяснение

Установлен следующий порядок представления граждан к награждению медалью «В память 300-летия Санкт-Петербурга». Списки работников составляются каждым предприятием раздельно по нескольким формам:

- лица, награжденные медалью «За оборону Ленинграда»;
- лица, награжденные знаком «Жителю блокадного Ленинграда»;
- труженики тыла, работавшие в период Великой Отечественной войны в Ленинграде и награжденные государственными наградами;
- лица, награжденные медалью «В память 250-летия Ленинграда»;
- граждане Санкт-Петербурга, внесшие значительный вклад в развитие Санкт-Петербурга.

При этом только по последнему пункту список должен быть согласован с вице-губернатором – председателем Комитета по строительству Александром Вахмистровым. Список предоставляется в дирекцию «Союзпестрострой» (Захарьевская ул., 31, комн. 3), которая и направляет их на подписание вице-губернатору. Остальные списки предоставляются компаниями в территориальные органы исполнительной власти без подписи Александра Вахмистрова. Текст распоряжения и формы списков можно получить в дирекции «Союзпестрострой» (тел./факс: 273–52–43 и 275–46–69).

ОПОРА страны

В Москве состоялся съезд некоммерческого партнерства «Объединение предпринимательских организаций России» (ОПОРа). На съезде приняты основные направления деятельности партнерства, а также определен состав руководящих органов сообщества. Членом Президиума некоммерческого партнерства «ОПОРа» избран петербуржец, вице-президент и директор Союза строительных компаний «Союзпестрострой» Лев Каплан.

Юбилейная книга

Вышла в свет книга «Инвестиционно-строительный комплекс Санкт-Петербурга» – юбилейное справочное издание в трех томах. Издание красочно оформлено и богато проиллюстрировано. На страницах книги представлены практически все компании, работающие на петербургском строительном рынке. Большая часть тиража заранее закуплена фирмами и вскоре будет распространяться по спискам. По вопросам приобретения книги обращаться в «Независимый продюсерский центр», тел. 110–66–69, 315–88–25.

Петербург: двадцать лет спустя

На прошлой неделе в Комитете экономического развития, промышленной политики и торговли состоялось совещание, посвященное сценарным условиям для разработки прогноза социально-экономического развития Петербурга. Основной целью данного мероприятия является подготовка Генерального плана развития Санкт-Петербурга. В рамках совещания работниками администрации и другими специалистами были рассмотрены основные внешние и внутренние факторы, влияющие на развитие Петербурга в долгосрочной перспективе, и на основании этого были сделаны прогнозы.

В первую очередь сценарные условия содержат оценку социально-экономического потенциала развития города. Главными принципами разработки сценарных условий являются комплексность, адекватность и достоверность информационной базы. В основе разработки данных сценарных условий лежит ряд федеральных законов, а также положения плановых документов Российской Федерации и Санкт-Петербурга. В основу демографических расчетов положен метод «передвижки возрастов».

Внешние и внутренние факторы

Внешние факторы, формирующиеся вне городской среды, целесообразно разделить на две группы.

Первая – это международные факторы, влияние на которые город фактически не оказывает. К их числу относятся темпы роста мировой экономики, динамика мировых цен на основные позиции российского экспорта, геополитические изменения и другие.

Вторая – внутрироссийские факторы – уровень инфляции, динамика курса рубля, демографическая ситуация, объем выплат по внешнему долгу, роль города в выполнении общегосударственных федеральных функций. Степень влияния на них со стороны Санкт-Петербурга крайне мала, но все же имеется.

Среди основных внутренних факторов развития города, определяющих перспективы его развития на долгосрочный период, необходимо отметить динамику природно-ресурсного потенциала, изменения демографической ситуации с учетом миграционных процессов, изменение социальной инфраструктуры, динамику состояния производственных фондов, технологической оснащенности и специализации производства, инфраструктурный потенциал (энергетика и инженерные коммуникации, транспорт, связь).

Помимо внешних и внутренних факторов развития города, важное значение для прогнозирования имеют ограничения, стоящие на пути развития города, которые можно классифицировать в зависимости от характера и об-

ласти их проявления. Так, например, в социальной сфере существуют ограничения, связанные с недопущением значительного роста безработицы, снижения уровня основной массы населения т.д. В сфере экономики – обеспечение сохранения основных элементов производственного и технологического потенциала и прочие.

Руководствуясь этими источниками, можно переходить непосредственно к прогнозу социально-экономического развития. Прогноз не универсален. Выделяют три варианта, три сценария: пессимистический, средний (промежуточный), оптимистический (благоприятный).

Хуже быть не может

Первый (неблагоприятный) вариант исходит в первую очередь из сложения внешних условий, оказывающих влияние на развитие города, и ухудшения существующей в городе структуры экономики. Низкие темпы роста мировой экономики сохраняются. Мировые цены на российскую нефть снизятся до уровня \$10–15 за баррель. Россия не вступит в ВТО. Спрос на мировом рынке оружия сократится.

Темпы инфляции составят 1–11% в год. Снижение объемов валютной выручки приведет к прекращению реального роста рубля. Значительно сократится импорт. На обслуживание внешнего долга ежегодно будет направляться в среднем \$15–20 млрд.

Основной угрозой для петербургских предприятий является снижение уровня конкурентоспособности на внешнем рынке за счет роста тарифов на продукцию и услуги субъектов естественных монополий. Миграционный прирост сохранится на сложившемся уровне – 10 тыс. человек в год.

Среднедушевые доходы составят в 2025 году 10–15 тыс. EURO по паритету покупательской способности российского рубля. Численность населения сократится до 3,9 млн человек.

Золотая середина

Промежуточный вариант предусмат-



ривает сохранение в мировой экономике тенденций, сформировавшихся в последние годы: невысокие темпы роста, снижение мировых цен на нефть и газ. Российская Федерация продолжит интегрироваться в мировую экономику.

Среднегодовые темпы инфляции составят 7–9%, реальный курс рубля будет расти в пределах 2–3% в среднем в год.

Хотя вышеперечисленные условия для Санкт-Петербурга будут являться малоблагоприятными. Возникшая ситуация не будет способствовать росту инвестиций, в том числе иностранных. Рост тарифов снизит уровень конкурентоспособности петербургских производителей на международных рынках. Территориальная структура города также будет меняться медленными темпами. Темп роста реальных доходов населения будет крайне медленным и в 2025 году составит 15–20 тыс. EURO по паритету покупательской способности российского рубля. Через морской порт будет проходить значительное количество грузов. Однако прирост грузооборота окажется меньше, чем в случае развития событий по оптимистическому варианту. Несколько увеличится рост мигрантов, к 2025 году он составит около 20 тыс. человек. В 2025 году рост рождаемости достигнет уровня 1,4. Численность населения уменьшится до 4,3 млн человек.

Все будет хорошо

Оптимистический вариант предусматривает наличие комбинации благоприятных внешних и внутренних условий развития города. Темпы роста мировой экономики увеличатся с 2,2% в 2002 году до 2,8% в 2003 году и превысят 4% в среднем годовом исчислении в 2004–2005 годах.

Цена на российскую нефть будет составлять в среднем \$20–25 за баррель.

В течение так называемого переходного периода будут сохранены: государственная поддержка сельского хозяйства, защитные меры по защите отечественных производителей, защита рынка банковских услуг от конкуренции иностранных кредитных организаций (!!!), сохранение низких внутренних цен на газ и электроэнергию.

Значительно усилятся позиции России на мировых рынках вооружений. Укрепятся взаимоотношения России с азиатскими странами, прежде всего с Китаем и Индией.

Будут осуществляться налоговая и земельная реформы, реформа социального сектора и жилищно-коммунального хозяйства.

Благоприятные изменения внешних условий создадут необходимую базу для проведения в Санкт-Петербурге важных преобразований. Сформируется благоприятная инвестиционная политика, усилится роль наукоемких, высокотехнических отраслей. Улучшатся демографические показатели.

Повышение уровня жизни населения увеличит привлекательность города для жителей других регионов страны. К 2025 году миграционный прирост увеличится до 35 тыс. человек в год.

Данный сценарий также предусматривает возрастание роли города в выполнении общегосударственных (федеральных) функций, что приведет к увеличению объемов инвестиций. Рост рождаемости достигнет показателя 1,6. Численность населения города в 2025 году составит 4,7 млн человек.

АНДРЕЙ КРУЛЁВ

325-75-75

933-51-13

Серебряный ВЕК

Все виды услуг для юридических лиц

◆ НЕДВИЖИМОСТЬ

◆ СТРОИТЕЛЬСТВО

◆ АРБИТРАЖ

◆ СУД

А также любые услуги физическим лицам

Санкт-Петербург, Невский пр., д. 44

Бизнес обязывает к успеху

22 мая состоялось торжественное открытие бизнес-центра класса «В+» «Петровский Форт». Самый большой в городе бизнес-центр площадью более 50 тыс. кв. метров готов принять арендаторов.

14-этажный «Петровский Форт» разместили на Выборгской набережной – территории, в развитии которой в последнее время все заметнее черты новой престижной зоны деловой активности города. Объект возведен к 300-летию Санкт-Петербурга и входит в программу празднования юбилея Северной столицы.

Уровень А представляет собой торгово-пешеходную зону. Здесь разместятся Wellness-центр, ре-

сторан японской кухни, тайское кафе и большая кондитерская. Можно воспользоваться услугами филиалов крупных банков, купить ювелирные украшения и приобрести железнодорожные и авиабилеты. Центральную часть этажа занимает атриум с фонтанами. В цокольном этаже размещена подземная стоянка на 100 автомобилей, а рядом с бизнес-центром оборудована удобная уличная парковка.

На уровне Б располагается боулинг (1 тыс. кв. метров), салон красоты, парикмахерские, а также крупный мебельный салон.

Верхние девять этажей занимает офисный центр общей площадью около 17 тыс. кв. метров. Минимальная площадь офисного помещения – 22 кв. метра. Максимальная – несколько этажей (в том числе элитные офисы).

По признанию Госстроя РФ, ни один проект в России не может конкурировать с «Петровским Форт» в детальной проработке его организационной структуры. И уже сегодня среди крупных компаний, причем не только петербургских, есть такие, для которых переезд в «Петровский Форт» – вопрос решенный.

Без пяти шесть

Конфликт между депутатами Законодательного собрания и Администрацией Санкт-Петербурга по поводу нововведений в работе Инвестиционно-тендерной комиссии получил новое развитие. Народные избранники из всех сил пытались сорвать в минувший вторник заседание ИТК. Если бы это произошло, некоторые петербургские строительные компании понесли бы серьезные финансовые потери.

Напомним, что год назад парламентарии приняли закон, регламентирующий введение в ИТК вместо одного представителя ЗС сразу пяти депутатов. Губернатор отклонил документ, но не так давно депутаты вернулись к отвергнутому законопроекту и смогли преодолеть вето. Владимиру Яковлеву не оставалось ничего другого, как подписать революционный закон, который был официально опубликован 13 мая.

Однако законы вступают в действие и начинают работать лишь при наличии подзаконных актов. В нашем случае – это регламент работы ИТК. Если право принимать законы закреплено за парламентариями, то право составлять регламент по их исполнению оставлено за исполнительной властью. 15 мая губернатор подписал распоряжение №1133-ра о внесении изменений в распоряжение №753-ра.

В первоначальном распоряжении «Об утверждении регламента работы и состава ИТК» говорится о правомочности работы комиссии, если в ее работе принимает участие более половины утвержденного состава ИТК с правом решающего голоса. (Хотя, надо признать, что голосовать случалось не часто, и, за редким исключением, члены комиссии были довольно единодушны при принятии решений).

Изменения и дополнения в регламент, опубликованные 19 мая на страницах «Строительного Еженедельника», касаются в первую очередь разделения членов комиссии на обладающих решающим голосом и совещательным. Губернатор не нарушил закон, регламентирующий введение пятерых депутатов в состав ИТК, но отнес их к членам комиссии, обладающим совещательным голосом. Таким образом, правом решающего голоса, в соответствии с новым регламентом, теперь обладают только шесть членов комиссии: председатель ИТК Александр Вахмистров, заместитель председателя комиссии Валерий Назаров, а также три представителя отраслевых комитетов и представитель муниципального образования, на территории которого расположен объект инвестирования.

Депутаты узнали о распоряжении №1133-ра 15 мая, но пришли на заседание ИТК, не обладая сведениями, где оно опубликовано, и только там услышали о факте публикации в нашей газете. В зал заседаний ИТК в Смольном явились все пять новоиспеченных представителей ЗС в комиссии: Владимир Гольман, Алексей Белоусов, Геннадий Озеров, Андрей Черных и Александр Морозов. Для них были приготовлены кресла в президиуме, которые они и заняли. Но вид у каждого депутата был явно обиженный...

Александр Вахмистров, открывая работу ИТК, рассказал о том, что 27 мая заседание комиссии не будет

проводиться ввиду юбилейных мероприятий, поэтому повестка дня предстоящего заседания – особенно насыщенная. У нескольких инвесторов истекли сроки изыскательских работ, поэтому их вопросы должны быть обязательно рассмотрены именно в этот день. Он доложил собравшимся о новом составе ИТК, сказав: «Мы обязаны исполнять городские законы и подзаконные акты вне зависимости от того, нравятся они нам или не нравятся». В ответ на его слова депутаты сделали коллективное заявление. От их имени выступил Алексей Белоусов, ранее входивший в ИТК с правом решающего голоса: «Мы готовы работать в комиссии, но распоряжение №1133-ра нарушает ряд законов Санкт-Петербурга. Нельзя проводить заседание ИТК 20 мая, необходимо его перенести на 10 июня, чтобы успеть до этого времени провести все необходимые консультации».

Это коллективное заявление депутатов вызвало ропот в зале. «Комиссия должна работать», – слышалось со всех сторон, как из президиума, так и от участников «на местах». Но Алексей Белоусов, в заключение своей программной речи, заявил, что если не будет выполнено их условие о переносе заседания на 10 июня, то депутаты покинут зал.

Его выступление дополнил еще один депутат, в последнее время пытающийся активно вмешиваться в деятельность ИТК – Вадим Войтановский (он же автор закона о пяти депутатах в составе ИТК). «Что это за подсовещательные голоса в совещательном органе?» – взволнованно спрашивал он, и тоже принял наставивать на переносе заседания.

Александр Вахмистров попытался вразумить раздраженных ущемлением их прав депутатов. Он напомнил, что и прежде, и теперь любой депутат ЗС может прийти на заседание ИТК и высказать свои соображения и даже претензии, но отменять заседания никто из них не в праве. Больше того, пять избранных в городском парламенте представителей ЗС в ИТК просто обязаны присутствовать на всех заседаниях комиссии, тем более сейчас, когда график работы и без того очень напряженный ввиду юбилея города. Отменить же текущее заседание нельзя, так как около трети вопросов повестки дня невозможно перенести на более позднее время – у инвесторов истекают сроки окончания изыскательских работ.

Поскольку спор заходил в тупик, слово взял заместитель председателя Административного комитета Евгений Дробышев: «Комиссия обязана работать в соответствии с подписанным распоряжением губернатора, регламентирующим ее работу. Прекратить работу ИТК можно только в одном случае: если нет надлежащего кворума».



Алексей Белоусов и еще четверо депутатов не мыслят своей работы без голосования

В такой ситуации вопрос можно было решить только голосованием, что и было сделано. За то, что заседание следует считать открытым, проголосовали шесть членов ИТК (все с решающим голосом). В ответ на исход голосования пять депутатов демонстративно покинули зал. Владимир Гольман при этом сказал: «Хотелось бы поработать в ИТК на благо города, но пока это невозможно по политическим мотивам».

Вадим Войтановский еще некоторое время оставался в зале, но недолго... На следующий день проходило пленарное заседание ЗС. В повестку дня внепланово был внесен законопроект о новых изменениях в Законе «Об инвестициях в недвижимость Санкт-Петербурга». Авторы законопроекта – те же пять депутатов. Представлял законопроект коллегам все тот же Алексей Белоусов. Он еще раз подчеркнул, что депутатов лишили даже единственного решающего голоса в ИТК, что и подвигло их составить новые изменения к закону: в состав ИТК с правом решающего голоса включаются пять депутатов – представителей Законодательного собрания Санкт-Петербурга, пять представителей Администрации Санкт-Петербурга и представитель органа местного самоуправления муниципального образования, на территории которого расположен объект инвестирования. Причем вначале чиновники значились в этой поправке до депутатов, но Геннадий Озеров предложил первыми назвать все-таки депутатов. (Такое вот сведение счетов за неудобное распоряжение губернатора!) 40 голосами депутаты приняли это изменение к закону, и еще долго выясняли, можно ли

считать документ принятым в первом чтении или уже во втором, так как все-таки текст несколько изменился в ходе обсуждения.

Несмотря на ответные меры, торжествовать победу депутатам пока рано. Закон с изменениями в сторону пяти решающих депутатских голосов должен еще закончить прохождение в ЗС, а потом поступить... на подпись губернатору, который, логично предположить, может воспользоваться своим правом вето. Но, похоже, депутаты решили подстраховаться. По словам Алексея Белоусова, они готовят запрос в Уставный суд. А уже в четверг, в ходе пресс-конференции, депутаты сообщили, что обратились в прокуратуру по поводу незаконного лишения их права решающего голоса в качестве членов ИТК.

От редакции

В дни празднования юбилея Санкт-Петербурга не хотелось бы говорить о неприятном. Мы выскажем свое мнение в следующем номере. Однако уверены, что строительный комплекс города уже сделал свои выводы относительно пятерых парламентариев, пытавшихся сорвать в минувший вторник заседание ИТК. Депутатам в первую очередь не повезло с тем, что в этот день, благодаря расширенной повестке, рассматривались вопросы большинства крупнейших и наиболее активных инвестиционно-строительных компаний Санкт-Петербурга. Именно эти компании стали свидетелями неприкрытого и неприличного политического торга, в пылу которого парламентарии забыли, что некоторых из них на прошедших выборах поддерживали в том числе и петербургские строители...

ЕЛЕНА КУЗНЕЦОВА

СОЮЗНЫЕ НОВОСТИ

Дефицит кадров

Союз строительных объединений и организаций совместно с Комитетом по строительству, Комитетом по образованию и Комитетом экономического развития, промышленной политики и торговли приступил к мониторингу потребностей строительного комплекса в кадрах до 2007 года. Акция пройдет в рамках Плана мероприятий по развитию системы начального профессионального образования в Санкт-Петербурге на 2002–2005 годы, принятому согласно Постановлению №56 от 24 октября 2002 года Правительства Петербурга. В городе уже несколько лет складывается ситуация, когда строительные организации испытывают нехватку квалифицированных кадров. В то же время мощности профессиональных училищ и лицеев, готовящих строителей, не заполнены, либо заполнены обучающимися по непрофильным специальностям. Обработка заявок строительных компаний позволит организовать обучение необходимого количества нужных специальностей будущих строителей. Союз строительных объединений и организаций просит руководителей всех строительных организаций заполнить и выслать в Союз анкету потребностей данной организации в кадрах на период до 2007 года. Анкету, а также дополнительную информацию можно получить на сайте Союза по адресу www.stroysoyuz.ru. Заполненную анкету следует предоставить в Союз строительных объединений и организации по адресу: наб. р. Мойки, 76, 5-й этаж, ком. 518 в срок до 30 июня. Справки по тел. 319–90–63. Анкета также будет опубликована в следующем номере «Строительного Еженедельника».

Лучшее – детям

Член Союза строительных объединений и организаций Территориальный комитет профсоюзов сообщает, что с начала июня распахнут свои двери перед детьми шесть детских оздоровительных лагерей (ДОЛ) предприятий и организаций строительной отрасли. Это прежде всего заслуга руководителей акционерных обществ ЗАО «16 Трест», ЗАО «42 Трест», ГУП трест ГРИИ, ЗАО «Слюдяная фабрика», ЗАО «Зеленый город», ЗАО «Юнгер». Все ДОЛ находятся в живописных местах Ленинградской области. Кадровый состав руководителей и воспитателей, неоднократно участвовавший в проведении этой работы, обеспечит отдых более 8500 детей. Благодаря требованиям профсоюзов в 2003 году по постановлению правительства РФ путевки в ДОЛ будут частично финансироваться за счет средств социального страхования (до 50% стоимости путевки).

Строитель – строителю

Оригинальный подарок подготовили к юбилею Санкт-Петербурга наши московские коллеги. Представители ОАО «Фирма «Промстройматериалы» (официальная организация строительного комплекса Правительства Москвы) передали рецептуру сухих строительных смесей для оштукатуривания цоколей зданий, специально разработанных лабораторией завода к 300-летию нашего города и предназначенных для передачи в качестве дара строителям и производителям строительных материалов Петербурга от строительного комплекса Правительства Москвы. От лица правительства города, петербургских предприятий строительного комплекса дар принял вице-губернатор Санкт-Петербурга, председатель Комитета по строительству, президент Союза строительных объединений и организаций Александр Вахмистров.

НОВОСТИ ИТК

Повестка дня заседания ИТК 20 мая оказалась очень насыщенной, так как в связи с празднованием юбилея Санкт-Петербурга заседание комиссии, назначенное на 27 мая, отменено. Поскольку на этот раз комиссия не рассматривала вопросы выделения земельных участков под изыскательские работы, эта подборка касается, в основном, вопросов о внесении изменений в ранее изданные распорядительные акты и решения ИТК.

Без штрафов

ООО «Производственно-строительная фирма «КСП» получило разрешение ИТК на перенос срока сдачи в эксплуатацию стационарной автозаправочной станции, которую компания должна построить во Фрунзенском районе на Южном шоссе, 59. По справке Управления сопровождения инвестиционных проектов, строительство так и не было начато, так как слишком долго ГУП СПХ «Фрунзенское» решало вопрос оформления границ земельного участка. В настоящее время границы участка оформлены, контейнерная АЗС, на смену которой должна прийти стационарная, снесена. Комиссия посчитала причины задержки начала строительства станции уважительными и перенесла сроки ее ввода в строй на год. Штрафные санкции к компании не будут применены.

«Агроторг» увеличивает площадь

«Строительный Еженедельник» неоднократно сообщал о выделении участков для строительства на территории Петербурга магазинов «Пятерочка». Очередной магазин инвестор – ООО «Агроторг» строит во Фрунзенском районе. Участок восточнее Витебской железной дороги, в квартале 15А на пятне застройки корпуса 28а для проведения изыскательских работ был выделен компании в июле прошлого года. Его площадь 2 тыс. кв. метров. В ходе изысканий выяснилось, что для проведения работ по благоустройству и организации открытой парковочной площадки «Агроторг» нуждается в дополнительных площадях. В соответствии с решением ИТК, площадь участка возросла до 3070 кв. метров.

Новоселье отложено

Задерживается окончание строительства жилого дома в историческом центре Петербурга на Галерной улице, 34, которое ведет ОАО «ГРСТ-6». Работы ведутся с 1999 года, срок ввода объекта был назначен на апрель текущего года. Инвестор обратился в ИТК с просьбой изменить инвестиционные условия, согласно которым он должен был передать городу инженерные сети. Комиссия приняла решение удовлетворить просьбу инвестора. Компания перечислит в бюджет средства вместо строительства сетей. Поскольку на объекте еще не закончены внутренние и отделочные работы, срок ввода дома в эксплуатацию перенесен на июнь текущего года.

Деньги вместо сетей

Аналогичная ситуация возникла на строительстве дома, возводимого ЗАО ИСК «Рант» в Нейшлотском переулке, 15А. Строительство стартовало в январе прошлого года и должно закончиться спустя 27 месяцев с условием передачи в собственность города объектов инженерной инфраструктуры. Теперь инвестору предстоит перечислить в бюджет средства в размере \$39 тыс., вместо строительства сетей.

Рекорд долгостроя

Особенно долго строит жилой дом в квартале 18 района проспекта Тореза Государственная лесотехническая академия имени С.М. Кирова – с 1995 года. Последний из сроков – 31 марта 2003 года вновь сорван. На сей раз лесотехники в качестве одной из причин срыва сроков называют отсутствие тепла на объекте строительства. Потребовалась корректировка проекта и полная переделка системы отопления в подвале. В настоящее время заканчиваются монтажные работы системы отопления. До пуска тепла нет возможности предъявить дом даже рабочей комиссии. Кроме того, инвестор испытывает трудности из-за судебных разбирательств. Академия судится с хозяевами гаражей, расположенных на территории строительства и затрудняющих работы по благоустройству, а также с ЗАО «ИСК «АЛ» по поводу долевого строительства. Все это вместе взятое отодвигает срок сдачи дома 22 в районе проспекта Тореза, который теперь перенесен на сентябрь 2003 года.

Готова только часовня

Если уж срываются сроки ввода жилых домов и коммерческих объектов, то сроки строительства храмов, особенно если они строятся на пожертвования, – тем более. В Колпино идет строительство Свято-Троицкого собора на пересечении Пролетарской улицы и улицы Володарского. Строительство планировалось завершить в конце прошлого года, но православная организация прихода Свято-Троицкого собора в Колпино испытывает значительные финансовые трудности. Инвестиционным проектом предусматривается возведение часовни, самого собора, звонницы и дома священника. Часовня уже готова, а вот на строительстве собора выполнены только земляные работы. Члены комиссии вошли в положение прихода и продлили строительство комплекса до конца 2004 года.

«Юна» претендует на большее

Много ли свободного места на Каменноостровском проспекте? Не так много, но потребовалось ООО «Санкт-Петербургский гуманитарный деловой центр «ЮНА» увеличить площадь ранее полученного земельного участка с 3700 кв. метров до 7642 кв. метров – и участок нашелся. КГА согласовал дополнительную площадь под строительство комплекса жилых домов по адресу: Каменноостровский проспект, 56–62. Не возражают КГИОП и районные власти. Комиссия удовлетворила просьбу делового центра.

Богатырский размах «Максидома»

Четвертый по счету торговый комплекс компании «Максидом» появится в Петербурге в течение ближайших двух лет. Площадка под его строительство находится в квартале 30-Б района озера Долгое. Ожидаемые инвестиции в реализацию проекта оцениваются в \$15 млн.



Территория, на которой разместится торговый комплекс «Максидом», составляет 33 600 кв. метров. Участок под изыскательские работы, полученный в июле прошлого года, ограничен с юга Богатырским проспектом, с запада – проездом №11 и с северо-востока – пешеходной зоной Комендантского проспекта и примыкает к проектируемой станции метро «Богатырский проспект». В настоящее время эта территория свободна от застройки, на ней отсутствуют деревья и инженерные коммуникации.

Предпроектные проработки, выполненные ООО «ППФ «А-ЛЕН», предполагают строительство одно-двухэтажного здания комплекса. Площадь застройки составит 16 900 кв. метров. Со стороны Богатырского проспекта предусматривается организация открытых автостоянок для гостевого и служебного транспорта на 600 автомашин, которые займут площадь в 16 500 кв. метров. Запланировано асфальтовое покрытие автостоянок и мощение пешеходных зон тротуарной плиткой. Организация въезда транспорта предусматривается с Богатырского проспекта.

Фирма ООО «Максидом» является предприятием розничной торговли по обслуживанию населения и продаже восьми основных видов товаров – для дома, для садоводства, строительных товаров, сантехники, электротоваров, мебели и других. В новом комплексе на Богатырском проспекте появятся торговая площадка на 12 450 кв. метров, технические службы и офисные помещения, зоны приемы и отгрузки товара и кафе быстрого питания. Общая площадь здания составит 18 980 кв. метров.

Ближайшая жилая застройка находится на расстоянии 100 метров, неподалеку расположена школа. Поскольку санитарно-защитная зона по норме составляет порядка 50 метров, то возражений общественности не последовало. Что и показали общественные слушания по проекту строительства комплекса. По заключению из протокола обсуждения, замечаний и предложений по изменению представленных документов, а также в целом против реализации инвестиционного предложения о строительстве комплекса не было высказано.

PLATO приземлится на Комендантском



Новое здание универмага одежды PLATO планирует построить в Петербурге трикотажное объединение «ЛАК». Разрешение на проектирование и строительство компания получила в начале мая текущего года. Инвестиции в проект составят около \$5 млн.

Участок площадью 27 120 кв. метров в районе бывшего Комендантского аэродрома компания получила в августе 2002 года. Он расположен в южной части квартала 5–Г и ограничен проектируемым цехом ЗАО «Балтика», Богатырским проспектом, перспективной пробивкой магистрали №5 (по проспекту Сизова) и Байконурской улицей.

В настоящее время на участке расположена временная открытая охраняемая автостоянка, договор кратко-

срочной аренды с владельцами которой, видимо, будет расторгнут.

Расстояние до жилой застройки от автостоянки составляет 240 метров, от здания будущего универмага – 120–170 метров. Кроме того, в 15–30 метрах от рассматриваемого участка протекает Черная речка. Размер водоохранной зоны составляет 15 метров, следовательно, санитарные нормы по размещению на отведенном участке объекта торговли соблюдены.

По решению ИТК в качестве инвестиционных условий фирма «Максидом» обязана перечислить на развитие городской инфраструктуры \$1 млн 100 тыс., а также проложить инженерные сети и передать их в собственность города. Срок строительства объекта 23 месяца.

Справка

Первый торговый комплекс «Максидом» открылся на Гражданском проспекте, 18–а, 1 ноября 1997 года. Вторым магазином «Максидома» – на Московском проспекте, 131, – 8 июля 1999 года. Третий магазин расположен на Ленинском проспекте, 101. Учредители ООО «Максидом» – петербургские компании «Лаверна» (ведущий российский импортер отделочных материалов, широко известный по сети магазинов «Дом-Лаверна») и «Текком» (управление складскими помещениями). ООО «Максидом» (Санкт-Петербург) – официальный дилер фирмы KONTIO (Финляндия), занимающейся производством деревянных домов высшего качества.

Предпроектные проработки, выполненные ООО «Архитектурная мастерская Минторева», предусматривают строительство одно-двухэтажного прямоугольного в плане здания торгового центра высотой 9,5–12,3 метра на монолитном железобетонном фундаменте с каркасом и ограждающими панелями типа «сэндвич». На первом этаже планируется разместить торговые зоны площадью 8187 кв. метров, грузочные помещения и кладовые с подсобками площадью 780 кв. метров. Второй этаж предназначен под административно-бытовые помещения. Кафе, как на первом, так и на втором этаже рассчитаны на приготовление и продажу 5 тыс. горячих и холодных блюд в сутки. Общая площадь застройки составит 13 120 кв. метров. Планируется также оборудовать парковку для 140 автомашин. Инвестор также обязан провести благоустройство прилегающей территории с оборудованием подходов и подъездов, а также хозяйственных площадок. Основные подходы и подъезды транспорта будут организованы со стороны Богатырского проспекта.

Районные власти согласовали представленный проект универмага. Не поступило возражений и в ходе общественных слушаний, правда, судя по протоколу общественного обсуждения, как раз представители общественности на нем отсутствовали.

Генеральным подрядчиком на строительстве универмага PLATO выступит компания «УНР-47», строившая здание универмага этой фирмы на Боровой улице. Срок строительства нового объекта торговли – два года. Срок окупаемости проекта – около трех лет.

МАТЕРИАЛЫ ПОЛОСЫ ПОДГОТОВИЛА ЕЛЕНА КУЗНЕЦОВА

Системный подход к воздухообмену

ООО «АРМАТОР» – проветривание без шума, выхлопных газов и аллергенной пыли

Применение современных энергосберегающих оконных конструкций из различных материалов привело к возникновению взаимоисключающих явлений. С одной стороны, потребитель получил современное герметичное изделие с высокими звуко- и теплофизическими свойствами, но вместе с этим полностью прекратился воздухообмен и приток свежего воздуха.

Без проветривания в помещении с герметичными окнами очень быстро повышается концентрация углекислого газа, повышается относительная влажность воздуха, что впоследствии приводит к образованию спор плесени. Результат – темные пятна на обоях, там поселились целые колонии микроорганизмов. Но испорченные обои – далеко не самое страшное. Проблема в том, что споры вызывают различного рода аллергии и астму.

Почему возникает подобная ситуация в домах, где установлены евроокна?

Что является тому причиной? По мнению специалистов, виновник резкого ухудшения микроклимата в квартирах – отсутствие систем активной приточной вентиляции, которые в наших домах не предусмотрены строительными нормами. Роль этой вентиляции выполняли «естественные» щели в окнах и форточках. Однако евроокна устанавливаются как раз для того, чтобы избежать этих щелей. Традиционное «залповое проветривание», когда на несколько минут распахиваются окна, приводит (особенно зимой) к большому кратковременному притоку холодного воздуха в помещение, который вызывает сквозняки и понижение температуры в комнате.

Вместе с воздухом в помещение врываются выхлопные газы, шум, уличная

пыль, насекомые. К тому же Вы всегда наугад выбираете время проветривания. После такого проветривания через некоторое время Вы опять будете дышать «спертым» воздухом. Внешний уличный шум, который, действуя на нас, приводит к раздражительности, является благоприятной почвой для стрессов. Уличная пыль – источник не только грязи, но и сложных аллергических заболеваний, которым наиболее подвержены дети и пожилые люди.

Для обеспечения нормальной жизнедеятельности и поддержания трудоспособности человеку необходимо 25 куб. метров свежего воздуха в час. Самым простым способом проветривания помещения является открывание окна, но в этом случае Вы не защищены от загрязнения помещения вредными выбросами выхлопных газов, потери тепла в комнатах, а также от проникающего с улицы шума и насекомых.

Увеличение интенсивности транспортных потоков в городской черте делает проблему изоляции жилых помещений от шума наиболее актуальной. Так, например, открытая форточка площадью всего 8% от общей площади окна со звукоизоляцией 22дБА увеличивает шум в комнате на 12 дБА, что наполовину сокращает основные звукоизоляционные свойства окна, а при открывании створки площадью



50% окно полностью утрачивает вышеуказанные свойства.

Системы кондиционирования и сплит-системы не решают в полной мере задачу воздухообмена, при этом в значительной степени потребляют электроэнергию и создают собственный шумовой фон.

Решением проблемы проветривания помещений с сохранением звуко- и теплоизоляционных свойств оконных конструкций могут служить шумопоглощающие системы проветривания, поставляемые ООО «Арматор».

Указанные системы имеют широкую и multifunctionальную область применения как в частном, так и в массовом городском жилищном и общественном строительстве. Существуют следующие типы и модели вентиляционных устройств.

✓Вентиляционные клапаны для оконных блоков пассивного и активного действия позволяют осуществлять дозированное и регулируемое по объему постоянное проветривание при закрытом окне. Воздухообмен происходит в результате

разницы давлений, температур и влажности внешнего свежего воздуха и использованного внутреннего, т.е. происходит процесс естественной вентиляции помещения или посредством маломощных электрических вентиляторов. Клапаны для оконных блоков могут быть монтированы в любые типы окон (ПВХ, алюминиевые, деревянные). К этой группе относятся следующие приборы: Аэромат-80, -100, -150, -VT, -терм (SIEGINA FRANK RG», Германия); EMM, EHA («Аэрэко», Франция); XS-B VS-B («Biobe», Норвегия); ФЕЯ («Hengetar», Финляндия).

✓Настенные вентиляционные устройства предусмотрены для установки на стенах помещений; воздуховодный канал фрезеруется в стене и фиксируется трубчатым ПВХ-патрубком, входящим в комплект вентиляционного клапана. С наружной стороны воздуховодный клапан защищен декоративной решеткой и москитной сеткой. Особенностью этой группы является возможность одновременного притока – оттока воздуха, очист-

ка его от пыли, насекомых и аллергенной пыли, рекуперация и низкое потребление электроэнергии – до 40 Вт. Это такие приборы, как: Аэроплюс, Аэролайф, Аэровиталь («SIEGINA FRANK RG», Германия); ЕНТ («Аэрэко», Франция); В – Tair – US («Biobe», Норвегия).

Одной из новинок является шумоизолирующий прибор с угольным фильтром от выхлопных газов «Аэропак-90А», способный облегчить условия обитания в жилых и служебных помещениях городской застройки.

Другая модель – «Аэровиталь» осуществляет одновременный приток-отток воздуха с фильтрацией от пыли, насекомых и любых частиц, вызывающих аллергию от зеленых насаждений. Клинически протестирован.

✓Вентиляционные устройства для зимних садов. Особенностью клапанов данного типа является их высокая производительность по воздухообмену (до 680 куб. метров) и возможность работы в автоматическом режиме по поддержанию заданного микроклимата зимнего сада в соответствии с установленными параметрами температуры, влажности и количества циклов воздухообмена. Клапаны такого типа способны регулировать микроклимат в диапазоне температур воздуха 0-76°С и влажности воздуха 20-80%.

Системы вентиляции для загородных домов и коттеджей производства фирмы «Аэрэко» (Франция) представляют собой комплексную систему вентиляции, получившую широкое распространение в странах Западной Европы.

ООО «АРМАТОР»
198329, г. Санкт-Петербург,
ул. Тамбасова, д. 12, оф. 21
тел./факс (812) 136-66-62
e-mail: otspb@mail.ru
<http://www.wintech.narod.ru>



Магия «Зеленого Мира»

Во всем мире уже давно осознали преимущество супермаркетов, в которых разные фирмы предлагают широкий ассортимент товаров в рамках определенной тематики. Эта идея лежит в основе садовых центров, которые в последнее время становятся все более популярными в нашей стране. Созданием первого в Санкт-Петербурге садового центра «Зеленый Мир» активно занимается компания «Петрообл»



Садовые центры аккумулируют все товары и услуги, связанные с обитанием человека за городом. В рамках деятельности садового центра предлагается широкий выбор семян и саженцев, инвентарь и средства малой механизации, услуги специалистов, занимающихся ландшафтным дизайном и флористикой, а также все товары и услуги, связанные с содержанием животных. Жизнь человека на земле должна быть обустроена, поэтому центры представляют технологии возведения домов и садовых построек, широкий выбор строительных и отделочных материалов, мебели. Кроме этого, садовые центры становятся центрами развлечения, здесь работают магазины и пункты общественного питания.

Садовый центр, содержащий такой большой объем товаров и услуг, необходим нашему городу. Генеральный директор компании «Петрооблснаб» «Девяткино» Игорь Лященко выбрал под магазин для садоводов площадку рядом со станцией метро «Девяткино», исходя из развитой транспортной инфраструктуры

этого окраинного района города. Планы руководства компании были нарушены экономическим кризисом 1998 года и разрывом ветки метро. Но сегодня уже нет сомнений в том, что линию метрополитена восстановят, активно строятся КАД. От станции «Девяткино» можно добраться до Горской на машине за 15 минут или за это же время выехать в район «Рыбацкое». Через железнодорожную станцию регулярно следуют электрички на Карельский перешеек. Удобной для всех слоев населения подъезд к садовому центру может сделать его уникальным торговым и выставочно-ярмарочным комплексом. В городе нет и в ближайшие годы не будет второй площадки, по своим характеристикам альтернативной проекту у станции «Девяткино».

Сегодня компания занимает торговую площадь в 2 га, но в дальнейшем под Садовый центр планируется отвести около 10 га. Здесь развернутся все виды торговли, «Зеленый мир» станет местом проведения выставок-ярмарок, будут работать консультативные центры для садоводов, ди-

зайн-студии, занимающиеся оформлением интерьеров и флористикой.

Центр рассчитан на продажу товаров и предоставление услуг сезонного характера. Зима у нас долгая, но нельзя недооценивать интерес людей к обустройству загородного быта и генетическую связь русского человека с землей. Практика показывает, что с середины января садовые центры начинают активную деятельность, а по мере увеличения светового дня уровень рентабельности неуклонно растет, достигнув пика в летние месяцы.

Во всем мире в ноябре и декабре садовые центры превращаются в грандиозную ярмарку новогодних товаров. Посещение садового центра в предновогоднее время в европейских странах и США становится главным семейным развлечением и событием не менее ярким, чем сама церемония встречи Нового года.

Сегодня садовые центры есть во всех крупных городах России. В столице к уже имеющимся садовым центрам в 2003–2005 годах должны прибавиться еще пять в рамках программы реконструкции и

технического переоснащения городских цветочных хозяйств. В Петербурге создание центров находится в зачаточном состоянии, развитие отдельных тематик можно увидеть в магазинах, которые находятся в разных концах города.

Создание центра в том объеме, в котором он запланирован руководством компании «Петрооблснаб» «Девяткино», может существенно повлиять на развитие садоводческой отрасли в нашем городе и на жизнь одного из его районов. Эта привлекательная для инвесторов территория будет развиваться ускоренными темпами.

Сегодня у предпринимателей есть шанс присоединиться к очень интересному и перспективному проекту. Компанией освоена территория в 2 га, уже возведены строения площадью свыше 6 тыс. кв. метров. В проект инвестировано \$1,5 млн, но, учитывая его масштабность, организаторы Садового центра приглашают к участию партнеров и арендаторов. Ведутся переговоры и с иностранными фирмами, в частности с голландцами, законодателями европейской моды на са-

довые центры. Планируется, что проект окупится в течение четырех-пяти лет.

Со своей стороны компания готова предоставить инвесторам и арендаторам территорию от одного до нескольких тысяч квадратных метров, автономное теплоснабжение, подачу электричества в 150 КВт, до 50 линий связи, большой паркинг, столы для персонала, торговое и выставочное оборудование, компьютерную программу учета торговли, инкассацию, бухгалтерское и юридическое обслуживание, кредитование покупателей через банк «Уралсиб».

Организаторы проекта уверены, что к 2004–2005 годам совместными усилиями можно создать крупный и высокорентабельный садовый центр, деятельность которого будет по достоинству оценена горожанами, жителями Северо-Западного региона и центральной части России.

Ленинградская обл., Всеволожский р-н, пос. Мурино, Привокзальная пл., 1
Тел.: 118-34-22, 118-34-24;
факс 118-34-21

НОВОСТИ

Еще одна дирекция

Создано Федеральное государственное учреждение «Северо-Западная Дирекция по строительству, реконструкции и реставрации» Министерства культуры Российской Федерации. На него возложена координация реставрационных и строительных работ на объектах организаций Северо-Западного федерального округа, подведомственных Министерству культуры Российской Федерации. Дирекция координирует работы в Эрмитаже, Русском музее, Мариинском театре, музеях-заповедниках «Царское село» и «Петродворец», цирке и многих других. Среди объектов в Северо-Западном округе – музей-заповедник «Кижский», Архангельский музей деревянного зодчества и народного искусства «Малые Корелы», Кирилло-Белозерский историко-архитектурный художественный музей-заповедник и другие. Дирекцию возглавил Михаил Новиков.

Строительный бум

Вице-губернатор, председатель Комитета по строительству Александр Вахмистров полагает, что за последние три года в Санкт-Петербурге развернута беспрецедентно большая стройка. По оценкам вице-губернатора, за прошедший год инвестиции в строительный комплекс возросли на 30–40%, капитальные вложения – на 20–25%. Реализуется много городских и федеральных бюджетных программ – по строительству Кольцевой автодороги, восстановлению Кировско-Выборгской линии метрополитена, приведены в порядок около 500 зданий как федерального, так и городского подчинения. Многие сделаны в пригородах – Петергофе и Пушкине, где приведены в порядок памятники, заново вымощены тротуары. Александр Вахмистров считает, что необходимо активно развивать жилищное строительство. По словам вице-губернатора, после окончания юбилейных торжеств работа по строительству жилья в городе не закончится, а будет, напротив, активизирована, в том числе и за счет средств федеральных министерств и ведомств. Сейчас заканчивается разработка целого ряда распоряжений по этим вопросам. Вице-губернатор отметил, что новое строительство нельзя вести без реконструкции старых зданий. Важно, чтобы темп строительства сохранился, особенно в плане ремонта ветхого фонда, подчеркнул Александр Вахмистров.

Героям юбилейного фронта

Как сообщил заместитель председателя Госстроя России, председатель Государственной комиссии по приемке первоочередных объектов реставрации в Санкт-Петербурге Анатолий Петраков, награждение «героев юбилейного строительного фронта» состоится в начале июня. По словам г-на Петракова, такое решение принял председатель Госстроя России Николай Кошман. Руководителям строительных, реставрационных и проектных фирм предложено предоставить списки по пять–шесть человек с каждого юбилейного объекта строительства или реконструкции. Мероприятие планируется провести в торжественной обстановке в одном из отреставрированных объектов, например, Театре Музыкальной комедии.

Надежда на тинейджеров

Благоустройством Санкт-Петербурга займется подростки. По словам председателя Комитета по молодежной политике Сергея Гришина, любой подросток 14–18 лет, желающий летом поработать, может вступить в специально созданные для этой цели бригады. За ежедневный пятичасовой труд на свежем воздухе ребята смогут получить от 1500 до 2000 рублей в месяц. Подростки будут благоустраивать скверы и улицы Василеостровского, Красносельского, Невского, Приморского, Фрунзенского и Центрального районов. Кроме того, ребята будут работать в парках Пушкина, Петродворца, Ломоносова.

Депутаты догоняют чиновников...

Законодательное собрание Санкт-Петербурга активно взялось за рассмотрение законопроектов, пролежавших «на полке» от полугода до года. Эти документы не смогли принять в третьем чтении предшественники нынешних депутатов. Теперь ими занялись вновь избранные парламентарии. Несколько проектов законов касаются вопросов строительства и сопряженных с этим проблем.

О двухдневном законодательном марафоне 14 и 15 мая наша газета уже рассказывала (см. «Строительный Еженедельник» №18). Кроме названных тогда законопроектов, депутаты городского парламента в третьем чтении приняли еще несколько важных законов.

Дворики в законе

Принят в целом закон «Об устройстве и капитальном ремонте придомовых и внутридворовых проездов, въездов и пешеходных дорожек», согласно которому они подлежат учету в едином реестре. Отныне из городского бюджета ежегодно будут выделяться средства на проведение ремонта данных земельных участков.

Еще более значим законопроект «Об административных правонарушениях в сфере благоустройства в Санкт-Петербурге». Закон предусматривает административную ответственность за такие нарушения, как неисполнение в срок письменного предписания контролирующих органов, правил подготовки и проведения земляных, строительных и дорожных работ, за повреждение объектов благоустройства, особенно за их самовольный демонтаж. Например, если при производстве строительных работ будут повреждены объекты благоустройства, расположенные за пределами границ, установленных разрешением, то штраф для физических лиц составит от 1 до 10 МРОТ, для юридических лиц – от 100 до 300 МРОТ.

Самовольное переоборудование фасадов зданий и даже их ограждений может повлечь штрафы для физических лиц до 10 МРОТ, для юридических – до 300 МРОТ. Аналогичные штрафы могут



применяться в случае невыполнения работ при проведении ремонта фасада зданий.

Статья 28 данного законопроекта касается конкретно строительных организаций. За отсутствие устройств для мойки колес и кузовов транспортных средств на площадках, где идут строительные работы, физические лица могут быть оштрафованы на сумму от 1 до 10 МРОТ, должностные лица – от 5 до 20 МРОТ, и юридические лица – на 100–300 МРОТ. Аналогичные штрафы предусмотрены и за нарушение правил и норм при производстве работ в зоне зеленых насаждений, находящихся на территории города. Всего законопроект содержит 53 статьи, среди которых есть и та, которая касается непринятия владельцем животного мер по уборке за своим питомцем, «отметившимся» на улице. Штраф также составит от 1 до 10 МРОТ.

Управа на хрущевки

Еще один важный законопроект – «О поддержке Санкт-Петербургом комплексной реконструкции кварталов, застроенных домами первых массовых серий». «Строительный Еженедельник» уже писал о нем после принятия в первом чтении. Текст проекта закона гласит о поддержке инвестиций, то есть привлечении внебюджетных средств. В то же время речь в нем идет и о том, что большинство работ должно проходить за счет городского бюджета. Удивительно то, что закон прини-

мается депутатами уже после того, как под реконструкцию попали несколько кварталов с хрущевками – квартал 4 в Дачном, квартал 6 в Ульянке и несколько кварталов в Сосновой Поляне. Как-то очень уж не в ногу действуют у нас исполнительная власть, дающая разрешения на реконструкцию хрущевок, и законодательная, принимающая законы, призванные регулировать эту деятельность, вдогонку уже начавшимся работам.

И, наконец, депутаты приняли в третьем чтении проект закона «О некоторых вопросах развития территории Крестовского острова». Тексту документа около двух лет. Его автор депутат Алексей Белоусов не может не знать, сколько участков на Крестовском острове уже переданы застройщикам. А теперь текст законопроекта определяет полномочия единой управляющей компании по вопросам расселения аварийного фонда, строительства новых объектов, реконструкции сетей и проведению благоустройства на Крестовском острове. Благоустроить там, конечно, есть что, а вот остались ли территории для нового строительства? Так или иначе, по новому закону управляющая компания будет избираться на конкурсной основе. Порядок проведения конкурса нужно разработать до конца текущего года. Контроль за работой управляющей компании будет осуществлять общественный наблюдательный совет.

Все вышеназванные проекты направлены на подписание губернатору.

Торжество для самих себя

Депутаты на последнем перед юбилейными торжествами пленарном заседании вновь обсуждали «залежавшиеся» законы и вносили поправки, но перед этим провели закрытую часть заседания, где избрали двух новых почетных граждан Санкт-Петербурга.

Согласно сложившейся традиции, в канун Дня города, на сей раз совпавшего с грандиозным юбилеем, петербургские парламентарии избирали двух из числа 27 выдвинутых кандидатов на присвоение звания «Почетный гражданин Санкт-Петербурга». С помощью электронных ключей депутаты так распределили голоса между двумя победителями рейтингового голосования: 33 депутатских голоса было отдано за Владимира Александрова, и

29 депутатов 3С проголосовали за присвоение звания «Почетный гражданин Санкт-Петербурга» Тамаре Москвиной. Генеральный директор ГУП «Адмиралтейские верфи» Владимир Александров, доктор технических наук, лауреат Государственной премии, последовательно прошедший на своем предприятии путь от мастера до директора, удостоен звания Героя Российской Федерации и официальной благодарности президента России. Тамара Моск-

вина, заслуженный мастер спорта и заслуженный деятель искусств РФ, награждена многими медалями и орденами, в том числе орденом «За заслуги перед Отечеством III степени». Среди 27 кандидатов было и имя Президента России, но документы на его кандидатуру поступили в 3С с опозданием.

Приурочили к этому дню депутаты и торжество для самих себя – провели вручение дипломов действительных государственных советников 1, 2 и 3 классов 42 своим коллегам. И только после этого взялись за рабочие вопросы, тут же став дополнять повестку дня новыми пунктами. Первым среди них обсуждался новоиспеченный законопроект о внесении изменений в «Закон об инвестициях в недвижимость». На

сей раз изменения касались возврата депутатам права решающего голоса в составе ИТК (подробно об этом читайте на странице 7). Вопрос в повестку дня не только внесли, но и проголосовали за него. Приняли депутаты и несколько других законопроектов – о городском и местном референдуме, об административной ответственности за парковку машин на газонах и детских площадках и другие.

Не оставили депутаты без внимания и организационные вопросы, приняв решение не проводить заседание 28 мая, а продлить будущее заседание 4 июня еще на день. Таким образом, 4 и 5 июня состоится второй в этом политическом сезоне двухдневный законодательный марафон в Мариинском дворце.

МАТЕРИАЛЫ ПОДГОТОВИЛА ЕЛЕНА КУЗНЕЦОВА

Ладожский строят на глазок

Провинившиеся строительные компании получили прощение Госстроя РФ. Поскольку они устранили серьезные нарушения в своей работе, им восстановили лицензии и позволили работать на строительном рынке.



Однако пока что поток нарушителей не уменьшается. В ловушку проворающихся попалось ООО «Балтийская строительная компания – Промышленно-гражданское строительство» («БСК ПГС»). Компании придется отвечать за нарушения при строительстве Ладожского вокзала.

К числу исправившихся относятся, например, ООО «Стройстиль» и ЗАО «Северо-Западная строительная корпорация».

Первая компания осуществляла строительство автозаправочной станции на пересечении Гражданского проспекта и Токсовской улицы. При проверке представителями лицензионных органов Петербурга было установлено, что строительство ведется без соответствующих разрешений. В результате действие лицензии ООО «Стройстиль» было приостановлено. Компании было дано полгода на устранение всех нарушений. В конце концов разрешения были получены в утвержденных сроки, и лицензия была восстановлена.

Другая компания – ЗАО «Северо-Западная строительная корпорация» вообще умудрилась возвести без разрешений целый жилой комплекс в Коломягах и даже заселить его. Жильцы новых домов на протяжении долгого времени не могли оформить купленное жилье в собствен-

ность, получить прописку, установить телефон и т.д. Не исключено, что это продолжалось бы и до сих пор, если бы не проверка лицензирующих органов и последующая за тем приостановка действия лицензии компании. ЗАО «Северо-Западная строительная корпорация» поспешила исправить ситуацию и восстановить свое доброе имя.

Круг замкнулся

Исправлять выявленные нарушения намерено и ЗАО «Петербургское агентство недвижимости». У данной компании приостановлено действие лицензии в связи с отсутствием полного пакета разрешительной документации на строительство гостиницы на набережной Мойки, 22. К тому же работы на новом объекте повлекли повреждения стоящего рядом здания Капеллы. Было сделано обследование Капеллы и выдано заключение. «Петербургское агентство недвижимости» готово немедленно приступить к восстановительным работам в Капелле, однако никак не может это сделать из-за того, что лицензия приостановлена. А восстановить ее будет возможно только тогда, когда будут получены все разрешения на строи-

тельство гостиницы. Очевидно, что ни Капелла, ни гостиница к 300-летию Петербурга не готовы.

Казнь отложили

Еще одна компания попала «под нож» лицензирующих органов – ООО «Балтийская строительная компания – Промышленно-гражданское строительство». В ходе проверки стало известно, что Ладожский вокзал (открытие которого намечено на этой неделе) строится опять-таки без разрешений. Никакой полной сводной документации на объект у компании нет. Зато есть авторские листы всего лишь на одну из частей вокзала. Правда, представители власти утверждают, что согласование проекта занимает много времени, а сроки по строительству ограничены. Впрочем, по сравнению со своими коллегами по строительному рынку «БСК ПГС» может отделаться, что называется, «легким испугом». Чтобы не тормозить стратегический объект перед самыми юбилейными торжествами, лицензионные органы смягчили наказание и ограничились только вынесением предупреждения компании. Однако при этом Госстрою РФ предложено приостановить лицензию у «БСК ПГС» на проектирование и изыскательские работы.

Капремонт провалился

Депутаты намерены отменить плату за капитальный ремонт, начисляемую жильцам с апреля этого года. Однако вряд ли депутаты поддержат администрация Петербурга, которая и была инициатором введения дополнительных сборов. В любом случае, даже если плату отменяют, деньги жильцам уже никто не вернет.

Депутаты Законодательного собрания Петербурга, по сути, пытаются исправить собственные ошибки, допущенные в ходе принятия закона «О бюджете на 2003 год», где предусматривается возможность взимания платы за капитальный ремонт с граждан Петербурга. Понятное дело, что администрация города не замедлила воспользоваться шансом в очередной раз «потрясти» население.

ли на подпись губернатору.

По всей видимости, губернатор наложит вето на закон. В таком случае депутатам придется либо согласиться с главой администрации и оставить все как есть, либо преодолевать вето. Пока власти решают проблему, плата на капитальный ремонт начисляется.

Деньги уплывают

Как сообщили в Комитете по содержанию жилищного фонда, если даже плата будет отменена, жильцы не получат назад уже уплаченные средства. Дело в том, что закон не имеет обратной силы. Чиновники уверяют, что выреченные средства все-таки пойдут на капитальный ремонт. Однако если на момент взимания платы не существовало утвержденного перечня объектов, а также четкой процедуры перечисления средств, трудно сказать, куда и как будут расходоваться средства. А денег даже за два месяца будет собрано немало. По предварительным данным – порядка 300 млн рублей.

Правда, представители комитета утверждали, что такая сумма будет собрана за 9 месяцев, но они явно лукавили. Даже по самым скромным подсчетам, исходя из того, что в Петербурге насчитывается 1 млн квартир в государствен-

ных домах, жильцам которых начислено, к примеру, по 70 рублей, за 9 месяцев город может выручить свыше 600 млн рублей.

Впрочем, по словам председателя Комитета по содержанию жилищного фонда Владимира Хренова, жилой фонд Петербурга неизбежно стареет, а бюджетных средств, выделяемых на капитальный ремонт, катастрофически не хватает. Введение дополнительной платы за капитальный ремонт – реальная возможность восстановления жилого фонда. Но, в свете последней инициативы депутатов, чиновникам вряд ли удастся доказать это на деле.

Приманка для инвесторов

Не только в Петербурге думают, как спасти жилой фонд, свои «извилины» по этому поводу напрягают и федералы. В частности, Госстрой РФ собирается стимулировать приток частных инвесторов в жилищно-коммунальное хозяйство (ЖКХ). Для этого совместно с Министерством экономического развития и торговли РФ разработана программа по реформированию ЖКХ. Главная идея – разделить – такие функции заказчика и подрядчика и создать конкуренцию на рынке услуг. Тогда и цены будут ниже, и обслуживание домов лучше.

По словам заместителя председателя Госстроя РФ Сергея Круглика, для стимулирования притока инвесторов ведомства решили поддержать их бюджетными гарантиями. В частности, планируется создать специальное агентство, которое будет гарантировать окупаемость частных инвестиций в ЖКХ. По предварительным оценкам, гарантии составят 2–3 млрд рублей ежегодно. Страховаться, по мнению как чиновников, так и бизнесменов, нужно прежде всего от непредсказуемого изменения тарифов монополистами.

МАТЕРИАЛЫ ПОДГОТОВИЛА ОЛЕСЯ ГАЛКИНА

КОЛОНКА ЭКСПЕРТА

Некоторые вопросы защиты права на товарный знак

Товарный знак как блок информации, внедренный в сознание покупателя, определяет его поведение на рынке товаров и услуг. Без него производитель выпадает из активной конкуренции. Этим объясняется то, что по мере развития рынка российские предприниматели, осознавая значение товарного знака, постепенно все с большей активностью овладевают средствами его защиты от возможных посягательств.

Разрешение споров, связанных с защитой прав на товарный знак, в отличие от других категорий дел, которые традиционно рассматриваются судами, не имеет многолетней практики. Поэтому особенно интересно ее первое обобщение в Информационном письме Президиума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 29 июля 1997 года №19, заложившее общие подходы к толкованию отдельных норм Закона РФ «О товарных знаках, знаках обслуживания и наименованиях мест происхождения товаров» (далее – Закон). В него включены только те вопросы, ответы на которые уже найдены судебной практикой.

Правовая охрана товарного знака, как правило, предоставляется на основании его государственной регистрации. Следовательно, возможные нарушения интересов участников предпринимательских отношений возможны уже на этой стадии: в виде неправомерного отказа в регистрации или регистрации товарного знака, тождественного с уже существующим, для обозначения товаров и услуг той же категории или сходного с ним до степени смешения.

В соответствии со ст. 10–12 Закона заявка на товарный знак проходит экспертизу, по результатам ее принимается решение о регистрации или отказе в регистрации, которое может быть обжаловано путем подачи возражений в Апелляционную палату Патентного ведомства, а затем в Высшую патентную палату. Высшая патентная палата до настоящего времени не создана, и в Законе отсутствуют указания на правовую природу данного органа. Эти обстоятельства, а также не совсем удачная формулировка п. 2 ст. 13 и п. 3 ст. 28 Закона о том, что принятое решение является окончательным, давали почву для ошибочного мнения: судебная защита возможна только в сфере использования товарного знака.

Такая точка зрения находится в противоречии с п. 2 ст. 11 Гражданского кодекса РФ, согласно которому защита гражданских прав в административном порядке осуществляется лишь в случаях, предусмотренных законом. Решение, принятое в административном порядке, может быть обжаловано в суд. Иначе говоря, суд контролирует законность решений административных органов в области гражданских правоотношений. Это подтверждается судебной практикой.

Арбитражный суд не принял к производству иск организации о признании недействительным решения Апелляционной палаты об отказе в регистрации товарного знака. По делу был принесен протест, удовлетворяющий, Президиум ВАС РФ указал на то, что оспоренное право на товарный знак подлежит защите, если до обращения в суд соблюден административный порядок урегулирования разногласий, установленный законом.

Таким образом, были признаны ошибочными две крайние точки зрения: во-первых, о том, что споры, связанные с регистрацией товарного знака, не подлежат рассмотрению в арбитражном суде, и, во-вторых, о необязательности обращения в Апелляционную палату и возможности обжалования решения экспертизы, минуя ее, непосредственно в суде.

Основанием для отмены решения Апелляционной палаты не может служить нарушение порядка оформления возражения или процедуры его рассмотрения, как это бывает по делам об оспаривании акта го-

сударственного или иного органа, затрагивающего экономические интересы хозяйствующего субъекта. Несмотря на сходство формулировок требований по этим категориям дел, иски об оспаривании решений Апелляционной палаты по своему существу ближе к искам о признании права на конкретный товарный знак, поэтому суд при вынесении соответствующих решений проверяет только наличие правовых оснований для его возникновения.

Понятие нарушения права на товарный знак, данное в ст. 4 Закона, включает в себя, кроме изготовления и применения товаров с несанкционированным товарным знаком, также их предложение к продаже и хранение с целью продажи. Так, в арбитражный суд обратился завод с иском к комиссионному магазину, который торговал товаром кустарного производства с изображением товарного знака завода. Магазин полагал, что он не может отвечать за нарушение прав на товарный знак, поскольку им не нарушены правила комиссионной торговли. Однако суд установил наличие состава правонарушения в действиях магазина. Безусловно, незаконны и действия изготовителя соответствующего товара. Но в рассматриваемом случае правообладатель ставил вопрос о пресечении нарушения его права только на данной стадии введения товара в хозяйственный оборот, считая достаточным его изъятие из сферы реализации.

Иски о пресечении права на товарный знак могут быть предъявлены к несколькими ответчиками самостоятельно и в рамках одного дела, но в любом случае каждый из них несет ответственность за свои неправомерные действия по введению товара, обозначенного несанкционированным товарным знаком, в хозяйственный оборот.

Участие в деле нескольких ответчиков не означает в данном случае множественности сторон в обязательстве по возмещению ущерба. Каждый нарушитель возмещает только те убытки, которые нанесены его неправомерными действиями. Им может быть и хранитель товара, если будет доказано, что целью хранения являлось последующее введение такого товара в хозяйственный оборот.

Так, к организации оптовой торговли был заявлен иск изготовителем заменителя сахара. Он ссылался на то, что на его складах хранится продукция другого производителя, на упаковку которой нанесен товарный знак, практически неотличимый от знака, который зарегистрирован на его имя. В качестве подтверждения того, что подобное хранение создает реальную угрозу его интересам, истец представил проект договора, в котором ответчик предлагал ему (!) приобрести продукцию с фальшивым товарным знаком.

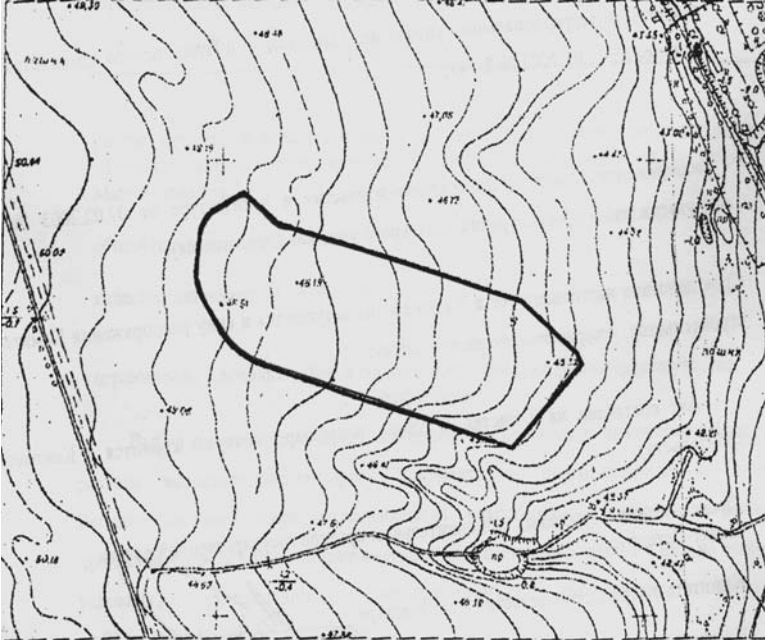
Следует иметь в виду, что само по себе хранение не может считаться нарушением. Если хранитель просто предоставил свои помещения для складирования товара, а использовать его намеревается другое лицо, к хранителю не может быть применена ответственность даже в виде требования прекратить нарушение. Ответчиком по такому делу является организация, готовящаяся использовать товар. Хотя вполне возможно, что в резолютивной части решения будет указано, что речь идет о товарах, находящихся на складах конкретного хранителя.

Окончание в следующем номере

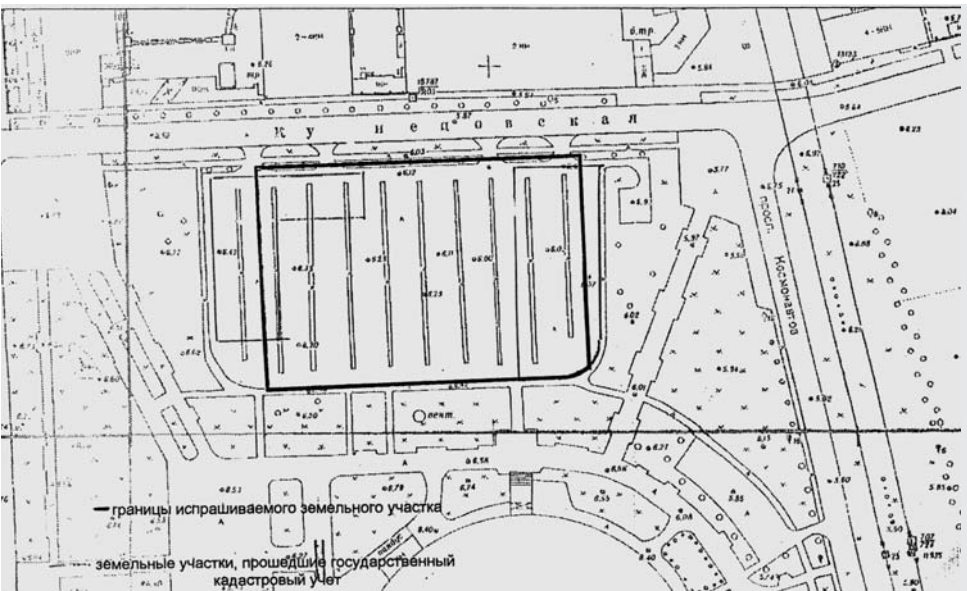
ЮРИЙ НИКИТИН, АДВОКАТ КОЛЛЕГИИ АДВОКАТОВ «СЕРЕБРЯНЫЙ ВЕК»

АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ–ПЕТЕРБУРГА РАСПОРЯЖЕНИЕ от 30 апреля 2003 года №882–ра О проектировании и строительстве жилого комплекса по адресу: Приморский административный район, бывший Комендантский аэродром, квартал 9Д (пр. Сизова, юго–восточнее пересечения с Парашютной ул.) В соответствии с Положением о порядке предоставления объектов недвижимости и имущественных прав на них на инвестиционных условиях, утвержденным распоряжением мэра Санкт–Петербурга от 03.06.1994 №585–р: 1. Внести в решение Исполкома Ленсовета от 17.04.1972 №389 «Об утверждении проекта детальной планировки района бывшего Комендантского аэродрома» изменение, дополнив пункт 9 приложения 1 к решению абзацем вторым следующего содержания: «Квартал 9Д, ограниченный с севера Парашютной ул., с востока – Байконурской ул., с юга – пр. Королева, с запада – пр. Сизова, предназначен для размещения объектов общественного и жилого назначения». 2. Утвердить решение инвестиционно–тендерной комиссии (протокол от 25.02.2003 №388, приложение) о проектировании и строительстве закрытым акционерным обществом «ИнКорСтрой–58» (далее – Инвестор) жилого комплекса на закрепленном земельном участке площадью 29905 кв.м, расположенном по адресу: Приморский административный район, бывший Комендантский аэродром, квартал 9Д (пр. Сизова, юго–восточнее пересечения с Парашютной ул.) (далее – объект инвестирования), за счет собственных и привлеченных средств. 3. Комитету по управлению городским имуществом: 3.1. В установленном порядке расторгнуть имеющиеся договоры аренды земельных участков и принять меры по освобождению земельного участка. 3.2. После представления Инвестором отчета о проведении изыскательских работ, утвержденного в установленном порядке, но не позднее срока истечения договора аренды земельного участка, закрепленного для проведения изыскательских работ, от 24.10.2002 №00/ЗКИ–02040(17) в порядке, предусмотренном действующим законодательством, расторгнуть указанный договор. 3.3. Заключить в месячный срок с Инвестором после реализации пунктов 3.1, 3.2 распоряжения договор аренды земельного участка на инвестиционных условиях (далее – Договор) в соответствии с решением инвестиционно–тендерной комиссии. 3.4. Предусмотреть в Договоре ответственность за нарушение сроков строительства объекта инвестирования, включив раздел о досрочном расторжении Договора. 3.5. В случае уклонения Инвестора от заключения Договора в течение месяца после окончания срока, указанного в пункте 3.3 распоряжения, а также в случае непредставления отчета о проведении изыскательских работ, указанного в пункте 3.2 распоряжения, подготовить проект распоряжения Администрации Санкт–Петербурга о признании настоящего распоряжения утратившим силу. 4. Комитету по градостроительству и архитектуре: 4.1. В месячный срок выдать Инвестору разрешительную документацию на проектирование и строительство объекта инвестирования. 4.2. После окончания строительства уточнить размер и границы земельного участка согласно утвержденному проекту. 5. Распоряжение вступает в силу через 10 дней после его официального опубликования. 6. Контроль за выполнением распоряжения возложить на вице–губернатора Санкт–Петербурга – председателя Комитета по строительству Вахмистрова А.И. Губернатор Санкт–Петербурга В.А. Яковлев ПРИЛОЖЕНИЕ К РАСПОРЯЖЕНИЮ АДМИНИСТРАЦИИ САНКТ–ПЕТЕРБУРГА от 30.04.2003 №882–ра Решение инвестиционно–тендерной комиссии (протокол от 25.02.2003 №388) 1. Установить закрытому акционерному обществу «ИнКорСтрой–58» (далее – Инвестор) при проектировании и строительстве жилого комплекса на закрепленном земельном участке, расположенном по адресу: Приморский административный район, бывший Комендантский аэродром, квартал 9Д (пр. Сизова, юго–восточнее пересечения с Парашютной ул.) (далее – объект инвестирования), за счет собственных и привлеченных средств следующие инвестиционные условия: 1.1. Осуществление строительства объектов инженерной инфраструктуры в соответствии с техническими условиями на сумму, составляющую 190266 руб. в ценах 1984 года, с уточнением по фактическим затратам и передача построенных объектов в собственность Санкт–Петербурга после окончания строительства объекта инвестирования. 1.2. Перечисление Инвестором в бюджет Санкт–Петербурга денежных средств на развитие городской инфраструктуры в сумме, составляющей 1570 тыс. долларов США в рублевом эквиваленте, в составе: 270 тыс. долларов США в рублевом эквиваленте – денежные средства в части, касающейся 1–й очереди строительства объекта инвестирования (корп. 3а); 270 тыс. долларов США в рублевом эквиваленте – денежные средства в части, касающейся 2–й очереди строительства объекта инвестирования (корп. 3а); 500 тыс. долларов США в рублевом эквиваленте – денежные средства в части, касающейся 3–й очереди строительства объекта инвестирования (корп. 2а, 2б); 500 тыс. долларов США в рублевом эквиваленте – денежные средства в части, касающейся 4–й очереди строительства объекта инвестирования (корп. 1а, 1б); 30 тыс. долларов США в рублевом эквиваленте – денежные средства в части, касающейся 5–й очереди строительства объекта инвестирования (корп. 3б). Перечисление денежных средств на развитие городской инфраструктуры по каждой очереди осуществить согласно графику, установленному распоряжением губернатора Санкт–Петербурга от 10.12.1997 №1241–р «О порядке перечисления в бюджет Санкт–Петербурга денежных средств на развитие городской инфраструктуры». Оплата осуществляется в рублях по курсу Центрального банка Российской Федерации на день, предшествующий дню платежа. 1.3. Установление сроков: окончание проектирования объекта инвестирования – в течение 12 месяцев со дня вступления в силу распоряжения, утверждающего настоящее решение; 1–я очередь (корп. 3а) начало строительства объекта инвестирования – в течение 12 месяцев после реализации пункта 3.2 распоряжения, утверждающего настоящее решение; окончание строительства объекта инвестирования – в течение 34 месяцев после реализации пункта 3.2 распоряжения, утверждающего настоящее решение; 2–я очередь (корп. 3а) начало строительства объекта инвестирования – в течение 18 месяцев после реализации пункта 3.2 распоряжения, утверждающего настоящее решение; окончание строительства объекта инвестирования – в течение 44 месяцев после реализации пункта 3.2 распоряжения, утверждающего настоящее решение; 3–я очередь (корп. 2а, 2б) начало строительства объекта инвестирования – в течение 24 месяцев после реализации пункта 3.2 распоряжения, утверждающего настоящее решение; окончание строительства объекта инвестирования – в течение 41 месяца после реализации пункта 3.2 распоряжения, утверждающего настоящее решение; 4–я очередь (корп. 1а, 1б) начало строительства объекта инвестирования – в течение 30 месяцев после реализации пункта 3.2 распоряжения, утверждающего настоящее решение; окончание строительства объекта инвестирования – в течение 47 месяцев после реализации пункта 3.2 распоряжения, утверждающего настоящее решение; 5–я очередь (корп. 3б) начало строительства объекта инвестирования – в течение 45 месяцев после реализации пункта 3.2 распоряжения, утверждающего настоящее решение; окончание строительства объекта инвестирования – в течение 56 месяцев после реализации пункта 3.2 распоряжения, утверждающего настоящее решение. 1.4. Осуществление Инвестором за счет собственных средств строительства временной автобусной конечной станции (кольца) Петербургского государственного предприятия пассажирского автомобильного транспорта. 1.5. Установление срока аренды земельного участка на период строительства объекта инвестирования с его пролонгацией на 49 лет при выполнении условий договора аренды земельного участка на инвестиционных условиях. 2. После окончания строительства объекта инвестирования (части объекта инвестирования) для оформления прав на построенный объект (часть объекта) необходимо получить в Комитете по управлению городским имуществом подтверждение о выполнении условий договора аренды земельного участка на инвестиционных условиях. АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ–ПЕТЕРБУРГА РАСПОРЯЖЕНИЕ от 5 мая 2003 года №939–ра О проведении изыскательских работ на земельном участке, расположенном по адресу: Петроградский административный район, Морской пр., между домами №18 и 22 (Морской пр. д. 20) В соответствии с Положением о порядке предоставления объектов недвижимости и имущественных прав на них на инвестиционных условиях, утвержденным распоряжением мэра Санкт–Петербурга от 03.06.1994 №585–р, распоряжением мэра Санкт–Петербурга от 02.12.1994 №1222–р «О некоторых вопросах инвестиционной деятельности в Санкт–Петербурге»: 1. Утвердить решение инвестиционно–тендерной комиссии (протокол от 26.11.2002 №376, приложение) о проведении изыскательских работ обществом с ограниченной ответственностью «ВИК» (далее – ООО «ВИК») на земельном участке площадью 3 785 кв.м, расположенном по адресу: Петроградский административный район, Морской пр., между домами №18 и 22 (Морской пр., д. 20), в целях определения возможности проектирования и строительства объекта.
--

2. Комитету по управлению городским имуществом: 2.1. Заключить в месячный срок с ООО «ВИК» договор аренды земельного участка для проведения изыскательских работ (далее – Договор) в соответствии с решением инвестиционно–тендерной комиссии на срок 11 месяцев. 2.2. В случае уклонения ООО «ВИК» от заключения Договора в течение месяца после окончания срока, указанного в пункте 2.1 распоряжения, подготовить проект распоряжения Администрации Санкт–Петербурга о признании настоящего распоряжения утратившим силу. 3. Распоряжение вступает в силу через 10 дней после его официального опубликования. 4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на вице–губернатора Санкт–Петербурга – председателя Комитета по управлению городским имуществом Назарова В.Л. и вице–губернатора Санкт–Петербурга – председателя Комитета по строительству Вахмистрова А.И. по принадлежности вопросов. Губернатор Санкт–Петербурга В.А. Яковлев ПРИЛОЖЕНИЕ К РАСПОРЯЖЕНИЮ АДМИНИСТРАЦИИ САНКТ–ПЕТЕРБУРГА от 05.05.2003 №939–ра Решение инвестиционно–тендерной комиссии (протокол от 26.11.2002 №376) Разрешить обществу с ограниченной ответственностью «ВИК» проведение изыскательских работ для определения возможности проектирования и строительства объекта на земельном участке, расположенном по адресу: Петроградский административный район, Морской пр., между домами №18 и 22 (Морской пр., д. 20).
АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ–ПЕТЕРБУРГА РАСПОРЯЖЕНИЕ от 5 мая 2003 года №965–ра О внесении изменения в распоряжение Администрации Санкт–Петербурга от 20.08.2002 №1532–ра В соответствии с Положением о порядке предоставления объектов недвижимости и имущественных прав на них на инвестиционных условиях, утвержденным распоряжением мэра Санкт–Петербурга от 03.06.1994 №585–р, распоряжением мэра Санкт–Петербурга от 02.12.1994 №1222–р «О некоторых вопросах инвестиционной деятельности в Санкт–Петербурге», учитывая обращение общества с ограниченной ответственностью «Фирма «ЛЭК ИСТЕИТ» (далее – Инвестор): 1. Утвердить решение инвестиционно–тендерной комиссии (протокол от 18.02.2003 №387, приложение) о внесении изменений в распоряжение Администрации Санкт–Петербурга от 20.08.2002 №1532–ра «О проведении изыскательских работ на земельном участке, расположенном по адресу: Приморский административный район, бывший Комендантский аэродром, квартал 5, корп. 56». 2. Внести в распоряжение Администрации Санкт–Петербурга от 20.08.2002 №1532–ра «О проведении изыскательских работ на земельном участке, расположенном по адресу: Приморский административный район, бывший Комендантский аэродром, квартал 5, корп. 56» изменение, заменив в пункте 1 слова «4400 кв.м» словами «5333 кв.м». 3. Комитету по управлению городским имуществом в месячный срок в установленном порядке внести изменения в договор аренды земельного участка, предоставляемого для проведения изыскательских работ в соответствии с решением инвестиционно–тендерной комиссии. 4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на вице–губернатора Санкт–Петербурга – председателя Комитета по управлению городским имуществом Назарова В.Л. и вице–губернатора Санкт–Петербурга – председателя Комитета по строительству Вахмистрова А.И. по принадлежности вопросов. Губернатор Санкт–Петербурга В.А. Яковлев ПРИЛОЖЕНИЕ К РАСПОРЯЖЕНИЮ АДМИНИСТРАЦИИ САНКТ–ПЕТЕРБУРГА от 05.05.2003 №965–ра Решение инвестиционно–тендерной комиссии (протокол от 18.02.2003 №387) Разрешить обществу с ограниченной ответственностью «Фирма «ЛЭК ИСТЕИТ» проведение изыскательских работ для определения возможности проектирования и строительства объекта на земельном участке площадью 5333 кв.м, расположенном по адресу: Приморский административный район, бывший Комендантский аэродром, квартал 5, корп. 56, на условиях, установленных распоряжением Администрации Санкт–Петербурга от 20.08.2002 №1532–ра «О проведении изыскательских работ на земельном участке, расположенном по адресу: Приморский административный район, бывший Комендантский аэродром, квартал 5, корп. 56» и настоящим решением. Официальный электронный текст ИПС «Кодекс» Текст документа сверен по: официальная рассылка
АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ–ПЕТЕРБУРГА РАСПОРЯЖЕНИЕ от 5 мая 2003 года №966–ра О внесении изменений в распоряжение губернатора Санкт–Петербурга от 20.07.2000 №775–р В соответствии с Положением о порядке предоставления объектов недвижимости и имущественных прав на них на инвестиционных условиях, утвержденным распоряжением мэра Санкт–Петербурга от 03.06.1994 №585–р, распоряжением мэра Санкт–Петербурга от 02.12.1994 №1222–р «О некоторых вопросах инвестиционной деятельности в Санкт–Петербурге», учитывая обращение федерального государственного унитарного предприятия «Головной институт «Всероссийский проектный и научно–исследовательский институт комплексной энергетической технологии» (далее – Инвестор): 1. Утвердить решение инвестиционно–тендерной комиссии (протокол от 14.01.2003 №382, приложение) о внесении изменений в инвестиционные условия, установленные решением Исполкома Ленсовета от 15.02.1982 №100 «О проектировании и строительстве производственного корпуса с вычислительным центром, жилых домов и скульптурной мастерской института «ВНИПИЭТ», распоряжениями губернатора Санкт–Петербурга от 15.10.1999 №1104–р «О внесении изменений в решение Исполкома Ленсовета от 15.02.1982 №100», от 20.07.2000 №775–р «О внесении изменений в решение Исполкома Ленсовета от 15.02.1982 №100, распоряжение губернатора Санкт–Петербурга от 15.10.1999 №1104–р». 2. Комитету по управлению городским имуществом: 2.1. В месячный срок в установленном порядке внести изменения в договор аренды земельного участка на инвестиционных условиях в соответствии с решением инвестиционно–тендерной комиссии. 2.2. В случае уклонения Инвестора от внесения изменений в договор аренды земельного участка на инвестиционных условиях в течение месяца после окончания срока, указанного в пункте 2.1 распоряжения, подготовить проект распоряжения Администрации Санкт–Петербурга о признании настоящего распоряжения утратившим силу. 3. Считать утратившим силу (в части, касающейся срока окончания строительства) приложение к распоряжению губернатора Санкт–Петербурга от 20.07.2000 №775–р «О внесении изменений в решение Исполкома Ленсовета от 15.02.1982 №100, распоряжение губернатора Санкт–Петербурга от 15.10.1999 №1104–р». 4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на вице–губернатора Санкт–Петербурга – председателя Комитета по строительству Вахмистрова А.И. Губернатор Санкт–Петербурга В.А. Яковлев ПРИЛОЖЕНИЕ К РАСПОРЯЖЕНИЮ АДМИНИСТРАЦИИ САНКТ–ПЕТЕРБУРГА от 05.05.2003 №966–ра Решение инвестиционно–тендерной комиссии (протокол от 14.01.2003 №382) Внести изменения в инвестиционные условия, установленные решением Исполкома Ленсовета от 15.02.1982 №100 «О проектировании и строительстве производственного корпуса с вычислительным центром, жилых домов и скульптурной мастерской института «ВНИПИЭТ», распоряжениями губернатора Санкт–Петербурга от 15.10.1999 №1104–р «О внесении изменений в решение Исполкома Ленсовета от 15.02.1982 №100», от 20.07.2000 №775–р «О внесении изменений в решение Исполкома Ленсовета от 15.02.1982 №100, распоряжение губернатора Санкт–Петербурга от 15.10.1999 №1104–р», установив срок окончания строительства – июль 2004 года. Официальный электронный текст ИПС «Кодекс» Текст документа сверен по: официальная рассылка
АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ–ПЕТЕРБУРГА РАСПОРЯЖЕНИЕ от 5 мая 2003 года №967–ра О внесении изменений в распоряжение губернатора Санкт–Петербурга от 14.08.2000 №860–р В соответствии с Положением о порядке предоставления объектов недвижимости и имущественных прав на них на инвестиционных условиях, утвержденным распоряжением мэра Санкт–Петербурга от 03.06.1994 №585–р, распоряжением мэра Санкт–Петербурга от 02.12.1994 №1222–р «О некоторых вопросах инвестиционной деятельности в Санкт–Петербурге», учитывая обращение закрытого акционерного общества «СТРОЙКОМПЛЕКТ» (далее – Инвестор): 1. Утвердить решение инвестиционно–тендерной комиссии (протокол от 21.01.2003 №383, приложение) о внесении изменений в инвестиционные условия, установленные распоряжением губернатора Санкт–Петербурга от 14.08.2000 №860–р «О проектировании и строительстве жилого дома со встроенными помещениями обслуживания и встроенно–пристроенной автостоянкой по адресу: Петроградский административный район, угол Шамшевой ул. и Малого пр.». 2. Комитету по управлению городским имуществом: 2.1. В месячный срок в установленном порядке внести изменения в договор аренды земельного участка на инвестиционных условиях в соответствии с решением инвестиционно–тендерной комиссии. 2.2. В случае уклонения Инвестора от внесения изменений в договор аренды земельного участка на инвестиционных условиях в течение месяца после окончания срока, указанного в пункте 2.1 распоряжения, подготовить проект распоряжения Администрации Санкт–Петербурга о признании настоящего распоряжения утратившим силу. 3. Считать утратившим силу пункт 1.6 приложения к распоряжению губернатора Санкт–Петербурга от 14.08.2000 №860–р «О проектировании и строительстве жилого дома со встроенными помещениями обслуживания и встроенно–пристроенной автостоянкой по адресу: Петроградский административный район, угол Шамшевой ул. и Малого пр.».

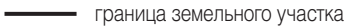
АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ–ПЕТЕРБУРГА КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ РАСПОРЯЖЕНИЕ	
06.05.2003	№114–р
Об утверждении Акта о выборе земельного участка для строительства	
1. Утвердить Акт о выборе земельного участка для строительства по адресу: Павловский и Пушкинский административные районы, г. Пушкин, южная часть, квартал 9, корп. 12 (юго–западнее д. 11, лит. Б по Малиновской ул.) кадастровый номер: 78:18209:3004 общей площадью: 10 540 кв. м	
2. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.	
Вице–губернатор Санкт–Петербурга – председатель Комитета по строительству А.И. Вахмистров	
АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ–ПЕТЕРБУРГА КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ И АРХИТЕКТУРЕ РАСПОРЯЖЕНИЕ	
от 07.02.2003	№50–пр
Об утверждении проекта границ земельного участка	
Во исполнение распоряжения Администрации Санкт–Петербурга от 22.11.2001 г. №1205–ра «О внесении изменений и дополнений в распоряжение губернатора Санкт–Петербурга от 08.04.1997 №678–р»:	
1. Утвердить проект границ земельного участка по адресу: г. Пушкин, южная часть, квартал 9, корп. 12 , разработанный Комитетом по градостроительству и архитектуре в М 1:500, шифр 03–599 для предоставления на инвестиционных условиях. (реестровый №353–ННЖ–02). 2. Установить следующие градостроительные параметры участка и виды использования в соответствии с согласованными предпроектными проработками от 23.11.2001 г. №ГС–3.1 : – площадь участка в границах проектирования 10540 кв. м ; – разрешенное использование участка: жилой дом . 3. Проект границ земельного участка является неотъемлемым документом комплекта инженерно–градостроительного раздела инвестиционно–тендерной документации для подготовки решения о предоставлении земельного участка для проектирования и строительства (подготовки и утверждения акта выбора земельного участка). 4. После выхода распоряжения Администрации Санкт–Петербурга о проектировании и строительстве на данном земельном участке проект границ должен быть оформлен в установленном порядке. 5. Приложение: проект границ земельного участка в М 1:500.	
Председатель Комитета О.А. Харченко	
Утверждено распоряжением Комитета по строительству от 06.05.2003 №114–р АКТ О ВЫБОРЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА	
Функциональное назначение объекта недвижимости: Жилой дом расположенного по адресу: Павловский и Пушкинский административные районы, г. Пушкин, южная часть, квартал 9, корп. 12 (юго–западнее д. 11, лит. Б по Малиновской ул.) общей площадью: 10 540 кв. м кадастровый номер: 78:18209:3004 ограничения в использовании и обременения (сервитуты) земельного участка: отсутствуют	
Выбор земельного участка выполнен на основании инженерно–градостроительного раздела инвестиционно–тендерной документации, подготовленной в соответствии с Регламентом подготовки и согласования инвестиционно–тендерной документации для предоставления объектов недвижимости и имущественных прав на них на инвестиционных условиях, утвержденным распоряжением губернатора Санкт–Петербурга от 08.07.1997 №678–р, включающего: – заключение Комитета по градостроительству и архитектуре от 04.05.2003 №1–4–6403/7079; – заключение Комитета по энергетике и инженерному обеспечению от 20.03.2003 №94; – заключение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 04.05.2003 №2–3413–1; – заключение Центра государственного санитарно–эпидемиологического надзора в Санкт–Петербурге от 04.06.2002 №13–02–10–1287; – заключение экспертной комиссии государственной экологической экспертизы от 05.05.2003 №365, утвержденное Приказом Главного управления природных ресурсов и охраны окружающей среды МПР России по Санкт–Петербургу и Ленинградской области от 05.05.2003 №907–ЭЗ; – заключение территориального управления Павловского и Пушкинского административных районов от 21.03.2003 №8–747; – распоряжение Комитета по градостроительству и архитектуре от 07.02.2003 №50–пр «Об утверждении проекта границ земельного участка» (прилагается).	
Срок действия настоящего Акта 3 года со дня вступления в силу распоряжения Комитета по строительству, утверждающего настоящий акт.	
Акт составлен на 2 листах, в одном экземпляре, который хранится в Комитете по строительству.	
Представители отраслевых исполнительных органов государственной власти Санкт–Петербурга (подписи): Комитета по градостроительству и архитектуре Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Комитета по земельным ресурсам и землеустройству Санкт–Петербурга Комитета по строительству	
Приложение к Акту о выборе земельного участка для строительства	
ПЛАН ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	
	
Адрес: Санкт–Петербург, город Пушкин	
Уточнение адреса: (юго–западнее д. 11, лит. Б по Малиновской ул.)	
Общая площадь 10540 кв. м	
Кадастровый номер 78:18209:3004	
Начальник Управления землеустройства Зимин Е.Л.	

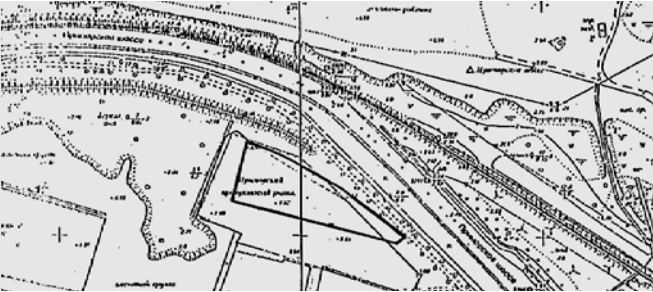
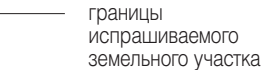
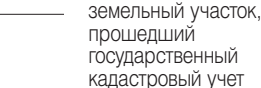
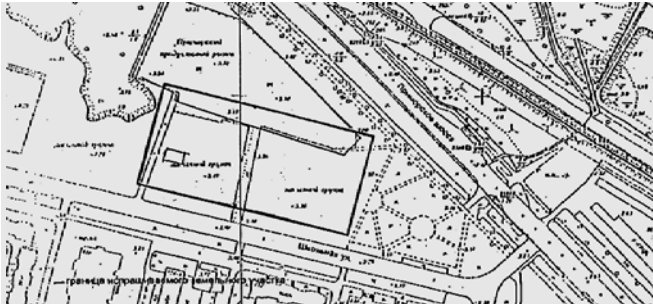
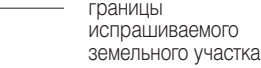
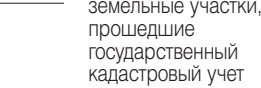
АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ–ПЕТЕРБУРГА КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ РАСПОРЯЖЕНИЕ	
21.05.2003	№118–р
Об утверждении Акта о выборе земельного участка для строительства	
1. Утвердить Акт о выборе земельного участка для строительства по адресу: Московский административный район, Восточнее пр. Юрия Гагарина, квартал 3 (напротив д. 52, корп. 1, лит. А по Кузнецовской ул.) общей площадью 21 930 кв. м	
2. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.	
Вице–губернатор Санкт–Петербурга – председатель Комитета по строительству А.И. Вахмистров	
АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ–ПЕТЕРБУРГА КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ И АРХИТЕКТУРЕ РАСПОРЯЖЕНИЕ	
от 10.04.2003	№148–пр
Об утверждении проекта границ земельного участка	
Во исполнение распоряжения Администрации Санкт–Петербурга от 22.11.2001 г. №1205–ра «О внесении изменений и дополнений в распоряжение губернатора Санкт–Петербурга от 08.04.1997 №678–р»:	
1. Утвердить проект границ земельного участка по адресу: Московский административный район, квартал 3 Восточнее пр. Юрия Гагарина , разработанный Комитетом по градостроительству и архитектуре в М 1:500, шифр 03–1043 для предоставления на инвестиционных условиях. (реестровый №242–ННГ–00). 2. Установить следующие градостроительные параметры участка и виды использования в соответствии с согласованными предпроектными проработками от 21.06.2000 г. №ГС–3.1 : – площадь участка в границах проектирования 21930 кв. м ; – разрешенное использование участка: строительство многофункционального комплекса с многоярусной гараж–стоянкой . 3. Проект границ земельного участка является неотъемлемым документом комплекта инженерно–градостроительного раздела инвестиционно–тендерной документации для подготовки решения о предоставлении земельного участка для проектирования и строительства (подготовки и утверждения акта выбора земельного участка). 4. После выхода распоряжения Администрации Санкт–Петербурга о проектировании и строительстве на данном земельном участке проект границ должен быть оформлен в установленном порядке. 5. Приложение: проект границ земельного участка в М 1:500.	
Председатель Комитета О.А. Харченко	
Утверждено распоряжением Комитета по строительству от 21.05.2003 №118–р АКТ О ВЫБОРЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА	
Функциональное назначение объекта недвижимости: Многофункциональный комплекс с многоярусной гараж–стоянкой расположенного по адресу: Московский административный район, Восточнее пр. Юрия Гагарина, квартал 3 (напротив д. 52, корп. 1, лит. А по Кузнецовской ул.) общей площадью 21 930 кв. м ограничения в использовании и обременения (сервитуты) земельного участка: Зона магистральных канализационных сооружений	
Выбор земельного участка выполнен на основании инженерно–градостроительного раздела инвестиционно–тендерной документации, подготовленной в соответствии с Регламентом подготовки и согласования инвестиционно–тендерной документации для предоставления объектов недвижимости и имущественных прав на них на инвестиционных условиях, утвержденным распоряжением губернатора Санкт–Петербурга от 08.07.1997 №678–р, включающего: – заключения Комитета по градостроительству и архитектуре от 16.02.2001 №1–1–1484/1783, от 06.12.2001 №1–1–14064/к–651, от 27.03.2003 №1–1–3552/4605; – заключение Комитета по энергетике и инженерному обеспечению от 31.03.2003 №121; – заключение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 21.03.2003 №2–1953–1; – заключение Центра государственного санитарно–эпидемиологического надзора в Санкт–Петербурге от 28.03.2000 №13–02–03–216, от 30.04.2003 №13–02–10–840; – письмо Главного управления природных ресурсов и охраны окружающей среды МПР России по Санкт–Петербургу и Ленинградской области от 19.05.2003 №07/1347; – заключения территориального управления Московского административного района Санкт–Петербурга от 05.10.2000 №ОК–30/2426, от 28.03.2003 №065–1041/03; – заключение Управления садово–паркового хозяйства Комитета по благоустройству и дорожному хозяйству от 27.11.2001 №2098; – распоряжение Комитета по градостроительству и архитектуре от 10.04.2003 №148–пр «Об утверждении проекта границ земельного участка» (прилагается).	
Срок действия настоящего Акта 3 года со дня вступления в силу распоряжения Комитета по строительству, утверждающего настоящий акт.	
Акт составлен на 2 листах, в одном экземпляре, который хранится в Комитете по строительству.	
Представители отраслевых исполнительных органов государственной власти Санкт–Петербурга (подписи): Комитета по градостроительству и архитектуре Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Комитета по земельным ресурсам и землеустройству Санкт–Петербурга Комитета по строительству	

Приложение к Акту о выборе земельного участка для строительства	
	

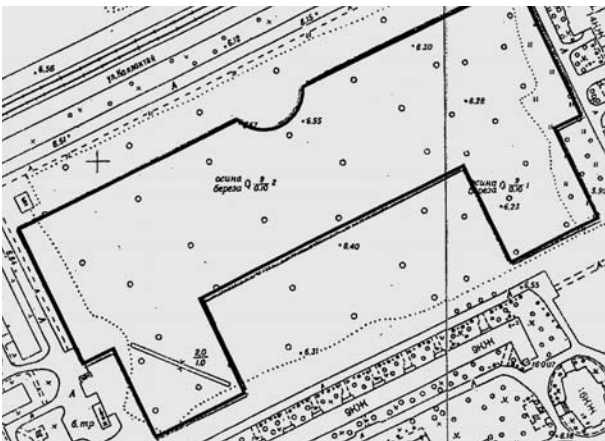
АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ–ПЕТЕРБУРГА КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ РАСПОРЯЖЕНИЕ	
21.05.2003	№121–р
Об утверждении Акта о выборе земельного участка для строительства	
1. Утвердить Акт о выборе земельного участка для строительства по адресу: Выборгский административный район, Шувалово–Озерки, квартал 31, на участке корп. 44 и 53 (северо–западнее пересечения Северного пр. и ул. Сантьяго–де–Куба) кадастровый номер: 78:5531:3002 общей площадью: 8 255 кв. м	
2. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.	
Вице–губернатор Санкт–Петербурга – председатель Комитета по строительству А.И. Вахмистров	
АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ–ПЕТЕРБУРГА КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ И АРХИТЕКТУРЕ РАСПОРЯЖЕНИЕ	
от 08.01.2003	№6–пр
Об утверждении проекта границ земельного участка	
Во исполнение распоряжения Администрации Санкт–Петербурга от 22.11.2001 г. №1205–ра «О внесении изменений и дополнений в распоряжение губернатора Санкт–Петербурга от 08.04.1997 №678–р»:	
1. Утвердить проект границ земельного участка по адресу: Выборгский административный район, Шувалово–Озерки, квартал 31, на участке корп. 44 и 53 , разработанный Комитетом по градостроительству и архитектуре в М 1:500, шифр 02–3589 для предоставления на инвестиционных условиях. (реестровый 174–ННЖ–99).	
2. Установить следующие градостроительные параметры участка и виды использования в соответствии с согласованными предпроектными проработками от 03.12.99 г. №ГС–3.1: – площадь участка в границах проектирования 8255 кв. м; – разрешенное использование участка: строительство жилого дома со встроенными помещениями.	
3. Проект границ земельного участка является неотъемлемым документом комплекта инженерно–градостроительного раздела инвестиционно–тендерной документации для подготовки решения о предоставлении земельного участка для проектирования и строительства (подготовки и утверждения акта выбора земельного участка).	
4. После выхода распоряжения Администрации Санкт–Петербурга о проектировании и строительстве на данном земельном участке проект границ должен быть оформлен в установленном порядке.	
5. Приложение: проект границ земельного участка в М 1:500.	
Председатель Комитета О.А. Харченко	
Утверждено распоряжением Комитета по строительству от 21.05.2003 №121–р	
АКТ О ВЫБОРЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА	
Функциональное назначение объекта недвижимости: Жилой дом со встроенными помещениями расположенного по адресу: Выборгский административный район, Шувалово–Озерки, квартал 31, на участке корп. 44 и 53 (северо–западнее пересечения Северного пр. и ул. Сантьяго–де–Куба) общей площадью: 8 255 кв. м кадастровый номер: 78:5531:3002 ограничения в использовании и обременения (сервитуты) земельного участка: отсутствуют	
Выбор земельного участка выполнен на основании инженерно–градостроительного раздела инвестиционно–тендерной документации, подготовленной в соответствии с Регламентом подготовки и согласования инвестиционно–тендерной документации для предоставления объектов недвижимости и имущественных прав на них на инвестиционных условиях, утвержденным распоряжением губернатора Санкт–Петербурга от 08.07.1997 №678–р, включающего: – заключения Комитета по градостроительству и архитектуре от 14.05.2002 №1–4–6173/4780, от 16.05.2003 №1–4–7026/к–392; – заключение Комитета по энергетике и инженерному обеспечению от 11.04.2003 №161; – заключение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 17.04.2002 №2–2844–1; – заключения Центра государственного санитарно–эпидемиологического надзора в Санкт–Петербурге от 17.01.2002 №13–02–03–155; – заключение экспертной комиссии государственной экологической экспертизы от 05.04.2002 №319, утвержденное приказом Департамента природных ресурсов по Северо–Западному региону Министерства природных ресурсов Российской Федерации от 05.04.2002 №671; – заключения территориального управления Выборгского административного района Санкт–Петербурга от 14.03.2002 №13–640/02, от 11.04.2003 №13–897/03; – заключение Управления государственной вневедомственной экспертизы от 13.02.2003 №1–02–65/03–0–1; – заключение Управления садово–паркового хозяйства Комитета по благоустройству и дорожному хозяйству от 18.09.2001 №1640; – распоряжение Комитета по градостроительству и архитектуре от 08.01.2003 №6–пр «Об утверждении проекта границ земельного участка» (прилагается).	
Срок действия настоящего Акта 3 года со дня вступления в силу распоряжения Комитета по строительству, утверждающего настоящий акт.	
Акт составлен на 2 листах, в одном экземпляре, который хранится в Комитете по строительству.	
Представители отраслевых исполнительных органов государственной власти Санкт–Петербурга (подписи): Комитета по градостроительству и архитектуре Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Комитета по земельным ресурсам и землеустройству Санкт–Петербурга Комитета по строительству	
Приложение к Акту о выборе земельного участка для строительства	
ПЛАН ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	
	
Адрес: Санкт–Петербург, (северо–западнее пересечения Северного пр. и ул. Сантьяго–де–Куба) Общая площадь 8255 кв. м Кадастровый номер 78:5531:3002	
— граница земельного участка	
Начальник Управления землеустройства Зимин Е.Л.	

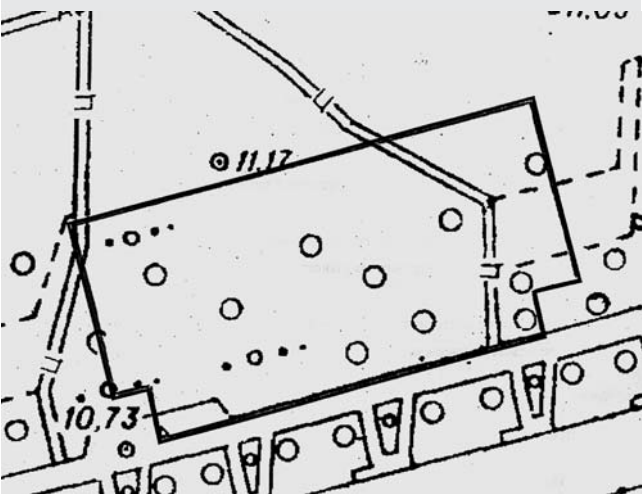
АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ–ПЕТЕРБУРГА КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ РАСПОРЯЖЕНИЕ	
21.05.2003	№122–р
Об утверждении Акта о выборе земельного участка для строительства	
1. Утвердить Акт о выборе земельного участка для строительства по адресу: Калининский административный район, Севернее Муринского ручья, квартал 39–40, у дома №80 по пр. Луначарского (южнее д. 80, корп. 1 по пр. Луначарского) кадастровый номер 78:5539:3003 общей площадью 6 403 кв. м	
2. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.	
Вице–губернатор Санкт–Петербурга – председатель Комитета по строительству А.И. Вахмистров	
АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ–ПЕТЕРБУРГА КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ И АРХИТЕКТУРЕ РАСПОРЯЖЕНИЕ	
от 17.03.2003	№97–пр
Об утверждении проекта границ земельного участка	
Во исполнение распоряжения Администрации Санкт–Петербурга от 22.11.2001 г. №1205–ра «О внесении изменений и дополнений в распоряжение губернатора Санкт–Петербурга от 08.04.1997 №678–р»:	
1. Утвердить проект границ земельного участка по адресу: Калининский административный район, Севернее Муринского ручья, квартал 39–40, пр. Луначарского, у дома №80 , разработанный Комитетом по градостроительству и архитектуре в М 1:500, шифр 03–738 для предоставления на инвестиционных условиях. (реестровый №538–ННЖ–01).	
2. Установить следующие градостроительные параметры участка и виды использования в соответствии с согласованными предпроектными проработками от 14.11.2001 г. №ГС–3.1: – площадь участка в границах проектирования 6403 кв. м; – разрешенное использование участка: строительство жилого дома со встроенными помещениями.	
3. Проект границ земельного участка является неотъемлемым документом комплекта инженерно–градостроительного раздела инвестиционно–тендерной документации для подготовки решения о предоставлении земельного участка для проектирования и строительства (подготовки и утверждения акта выбора земельного участка).	
4. После выхода распоряжения Администрации Санкт–Петербурга о проектировании и строительстве на данном земельном участке проект границ должен быть оформлен в установленном порядке.	
5. Приложение: проект границ земельного участка в М 1:500.	
Председатель Комитета О.А. Харченко	
Утверждено распоряжением Комитета по строительству от 21.05.2003 №122–р	
АКТ О ВЫБОРЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА	
Функциональное назначение объекта недвижимости: Жилой дом со встроенными помещениями расположенного по адресу: Калининский административный район, Севернее Муринского ручья, квартал 39–40, у дома №80 по пр. Луначарского (южнее д. 80, корп. 1 по пр. Луначарского) общей площадью: 6 403 кв. м кадастровый номер: 78:5539:3003 ограничения в использовании и обременения (сервитуты) земельного участка: отсутствуют	
Выбор земельного участка выполнен на основании инженерно–градостроительного раздела инвестиционно–тендерной документации, подготовленной в соответствии с Регламентом подготовки и согласования инвестиционно–тендерной документации для предоставления объектов недвижимости и имущественных прав на них на инвестиционных условиях, утвержденным распоряжением губернатора Санкт–Петербурга от 08.07.1997 №678–р, включающего: – заключения Комитета по градостроительству и архитектуре от 21.02.2003 №1–4–2135/24471; – заключение Комитета по энергетике и инженерному обеспечению от 10.01.2003 №2; – заключение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 28.04.2003 №11–685–1; – заключение Центра государственного санитарно–эпидемиологического надзора в Санкт–Петербурге от 09.08.2002 №13–02–10–1790; – заключение экспертной комиссии государственной экологической экспертизы от 02.10.2002 №147, утвержденное Приказом Главного управления природных ресурсов и охраны окружающей среды МПР России по Санкт–Петербургу и Ленинградской области от 02.10.2002 №455; – заключения территориального управления Калининского административного района Санкт–Петербурга от 06.12.2002 №27.370, от 10.04.2003 №27.116; – заключение Управления государственной вневедомственной экспертизы от 01.04.2003 №1–02–90/03–0–1; – заключение Управления садово–паркового хозяйства Комитета по благоустройству и дорожному хозяйству от 25.04.2003 №927; – распоряжение Комитета по градостроительству и архитектуре от 17.03.2003 №97–пр «Об утверждении проекта границ земельного участка» (прилагается).	
Срок действия настоящего Акта 3 года со дня вступления в силу распоряжения Комитета по строительству, утверждающего настоящий акт.	
Акт составлен на 2 листах, в одном экземпляре, который хранится в Комитете по строительству.	
Представители отраслевых исполнительных органов государственной власти Санкт–Петербурга (подписи): Комитета по градостроительству и архитектуре Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Комитета по земельным ресурсам и землеустройству Санкт–Петербурга Комитета по строительству	
Приложение к Акту о выборе земельного участка для строительства	
ПЛАН ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	
	
Адрес: Санкт–Петербург, (южнее д. 80, корп. 1, лит. А по пр. Луначарского) Общая площадь 6403 кв. м Кадастровый номер 78:5539:3003	
— граница земельного участка	
Начальник Управления землеустройства Зимин Е.Л.	

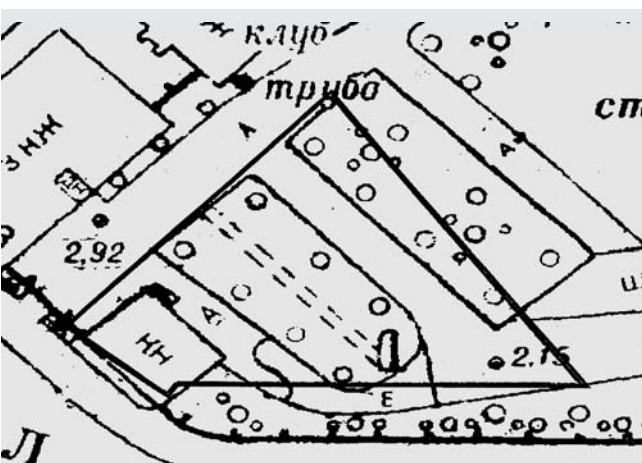
АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ–ПЕТЕРБУРГА КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ РАСПОРЯЖЕНИЕ	
21.05.2003	№123–р
Об утверждении Акта о выборе земельного участка для строительства	
1. Утвердить Акт о выборе земельного участка для строительства по адресу: Приморский административный район, нежилая зона «Северо–Западная», квартал 35В (восточнее дома 17, лит. А по Торфяной дороге) кадастровый номер 78:4135В:3002 общей площадью 24 553 кв. м	
2. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.	
Вице–губернатор Санкт–Петербурга – председатель Комитета по строительству А.И. Вахмистров	
АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ–ПЕТЕРБУРГА КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ И АРХИТЕКТУРЕ РАСПОРЯЖЕНИЕ	
от 08.10.2002	№365–пр
Об утверждении проекта границ земельного участка	
Во исполнение распоряжения Администрации Санкт–Петербурга от 22.11.2001 г. №1205–ра «О внесении изменений и дополнений в распоряжение губернатора Санкт–Петербурга от 08.04.1997 №678–р»:	
1. Утвердить проект границ земельного участка по адресу: Приморский р–н, кв. 35В нежилой зоны «Северо–Западная», разработанный Комитетом по градостроительству и архитектуре в М 1:500, шифр 02–3218 для предоставления на инвестиционных условиях. (реестровый №1792–ННН–00). 2. Установить следующие градостроительные параметры участка и виды использования в соответствии с согласованными предпроектными проработками от 10.10.2001 г. №ГС–3.1): – площадь участка в границах проектирования 24553 кв. м; – разрешенное использование участка: комплекс оптово–розничной торговли. 3. Проект границ земельного участка является неотъемлемым документом комплекта инженерно–градостроительного раздела инвестиционно–тендерной документации для подготовки решения о предоставлении земельного участка для проектирования и строительства (подготовки и утверждения акта выбора земельного участка). 4. После выхода распоряжения Администрации Санкт–Петербурга о проектировании и строительстве на данном земельном участке проект границ должен быть оформлен в установленном порядке. 5. Приложение: проект границ земельного участка в М 1:500.	
Председатель Комитета О.А. Харченко	
Утверждено распоряжением Комитета по строительству от 21.05.2003 №123–р АКТ О ВЫБОРЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА	
Функциональное назначение объекта недвижимости: Комплекс оптово–розничной торговли расположенного по адресу: Приморский административный район, нежилая зона «Северо–Западная», квартал 35В (восточнее дома 17, лит. А по Торфяной дороге) общей площадью: 24 553 кв. м кадастровый номер: 78:4135В:3002 ограничения в использовании и обременения (сервитуты) земельного участка: отсутствуют	
Выбор земельного участка выполнен на основании инженерно–градостроительного раздела инвестиционно–тендерной документации, подготовленной в соответствии с Регламентом подготовки и согласования инвестиционно–тендерной документации для предоставления объектов недвижимости и имущественных прав на них на инвестиционных условиях, утвержденным распоряжением губернатора Санкт–Петербурга от 08.07.1997 №678–р, включающего: – заключение Комитета по градостроительству и архитектуре от 30.05.2002 №1–4–7137/5920, от 28.03.2003 №1–1–3659/5595, от 12.05.2003 №1–4–6755/1; – заключение Комитета по энергетике и инженерному обеспечению от 30.07.2002 №416; – заключение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 18.04.2002 №11–277–1; – заключение Центра государственного санитарно–эпидемиологического надзора в Санкт–Петербурге от 25.02.2002 №13–02–239, от 10.02.2003 №13–02–10–233; – заключение экспертной комиссии государственной экологической экспертизы от 27.03.2002 №293, утвержденное Приказом Департамента природных ресурсов по Северо–Западному региону Министерства природных ресурсов Российской Федерации от 27.03.2002 №606, письмо Главного управления природных ресурсов и охраны окружающей среды МПР России по Санкт–Петербургу и Ленинградской области от 12.02.2003 №04–42/28; – заключение территориального управления Приморского административного района Санкт–Петербурга от 14.12.2001 №0–27/252, от 27.03.2003 №0–27/182; – заключение Главного управления по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям Санкт–Петербурга МЧС России от 26.02.2003 №343; – распоряжение Комитета по градостроительству и архитектуре от 18.10.2002 №365–пр «Об утверждении проекта границ земельного участка» (прилагается).	
Срок действия настоящего Акта 3 года со дня вступления в силу распоряжения Комитета по строительству, утверждающего настоящий акт.	
Акт составлен на 2 листах, в одном экземпляре, который хранится в Комитете по строительству.	
Представители отраслевых исполнительных органов государственной власти Санкт–Петербурга (подписи): Комитета по градостроительству и архитектуре Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Комитета по земельным ресурсам и землеустройству Санкт–Петербурга Комитета по строительству	
Приложение к Акту о выборе земельного участка для строительства	
ПЛАН ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	
	
Адрес: г. Санкт–Петербург, Торфяная дорога Уточнение адреса: (восточнее д. 17, лит. А по Торфяной дороге) Общая площадь 24553 кв. м Кадастровый номер 78:4135В:3002	
	
Начальник Управления землеустройства Зимин Е.Л.	

АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ–ПЕТЕРБУРГА КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ РАСПОРЯЖЕНИЕ	
21.05.2003	№124–р
Об утверждении Акта о выборе земельного участка для строительства	
1. Утвердить Акт о выборе земельного участка для строительства по адресу: Приморский административный район, Северо–Приморская часть, квартал 61–Б (северо–западнее пересечения Школьной ул. и Яхтенной ул. (лот 2–Р), (северо–западнее пересечения Приморского шоссе и Яхтенной ул. (лот 2А–Р) общей площадью 21 165 кв. м для участка 1 (лот 2–Р) – 16 000 кв. м для участка 2 (лот 2А–Р) – 5 165 кв. м	
2. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.	
Вице–губернатор Санкт–Петербурга – председатель Комитета по строительству А.И. Вахмистров	
АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ–ПЕТЕРБУРГА КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ И АРХИТЕКТУРЕ РАСПОРЯЖЕНИЕ	
от 19.12.2002	№455–пр
Об утверждении проекта границ земельного участка	
Во исполнение распоряжения Администрации Санкт–Петербурга от 22.11.2001 г. №1205–ра «О внесении изменений и дополнений в распоряжение губернатора Санкт–Петербурга от 08.04.1997 №678–р»:	
1. Утвердить проект границ земельного участка по адресу: Приморский административный район, Северо–Приморская часть, квартал 61Б, (лоты 2Р, 2а–Р), разработанный Комитетом по градостроительству и архитектуре в М 1:500, шифр 02–3517 для предоставления на инвестиционных условиях. (реестровый №939–ННН–98). 2. Установить следующие градостроительные параметры участка и виды использования в соответствии с согласованными предпроектными проработками от 27.02.2002 г. №ГС–3.1: – площади участков в границах проектирования: №1 площадью 16000 кв. м, №2 площадью 5165 кв. м; – разрешенное использование участков: торговый комплекс. 3. Проект границ земельного участка является неотъемлемым документом комплекта инженерно–градостроительного раздела инвестиционно–тендерной документации для подготовки решения о предоставлении земельного участка для проектирования и строительства (подготовки и утверждения акта выбора земельного участка). 4. После выхода распоряжения Администрации Санкт–Петербурга о проектировании и строительстве на данном земельном участке проект границ должен быть оформлен в установленном порядке. 5. Приложение: проект границ земельного участка в М 1:500.	
Председатель Комитета О.А. Харченко	
Утверждено распоряжением Комитета по строительству от 21.05.2003 №124–р АКТ О ВЫБОРЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА	
Функциональное назначение объекта недвижимости: Торговый комплекс расположенного по адресу: Приморский административный район, Северо–Приморская часть, квартал 61–Б (северо–западнее пересечения Школьной ул. и Яхтенной ул. (лот 2–Р), (северо–западнее пересечения Приморского шоссе и Яхтенной ул. (лот 2А–Р) общей площадью: 21 165 кв. м в том числе: для участка 1 (лот 2–Р) – 16 000 кв. м для участка 2 (лот 2А–Р) – 5 165 кв. м ограничения в использовании и обременения (сервитуты) земельного участка: отсутствуют	
Выбор земельного участка выполнен на основании инженерно–градостроительного раздела инвестиционно–тендерной документации, подготовленной в соответствии с Регламентом подготовки и согласования инвестиционно–тендерной документации для предоставления объектов недвижимости и имущественных прав на них на инвестиционных условиях, утвержденным распоряжением губернатора Санкт–Петербурга от 08.07.1997 №678–р, включающего: – заключение Комитета по градостроительству и архитектуре от 28.11.2002 №1–4–15253/22775; – заключение Комитета по энергетике и инженерному обеспечению от 26.12.2002 №772; – заключение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 29.01.2003 №11–121–1; – заключение Центра государственного санитарно–эпидемиологического надзора в Санкт–Петербурге от 09.10.2002 №13–02–10–2281; – заключение экспертной комиссии государственной экологической экспертизы от 10.12.2002 №385, утвержденное Приказом Главного управления природных ресурсов и охраны окружающей среды МПР России по Санкт–Петербургу и Ленинградской области от 10.12.2002 №1113; – заключение территориального управления Приморского административного района от 21.10.2002 №0–27/295; – распоряжение Комитета по градостроительству и архитектуре от 19.12.2002 №455–пр «Об утверждении проекта границ земельного участка» (прилагается).	
Срок действия настоящего Акта 3 года со дня вступления в силу распоряжения Комитета по строительству, утверждающего настоящий акт.	
Акт составлен на 2 листах, в одном экземпляре, который хранится в Комитете по строительству.	
Представители отраслевых исполнительных органов государственной власти Санкт–Петербурга (подписи): Комитета по градостроительству и архитектуре Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Комитета по земельным ресурсам и землеустройству Санкт–Петербурга Комитета по строительству	
Приложение к Акту о выборе земельного участка для строительства	
	
	
	
	
	
	

АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ–ПЕТЕРБУРГА КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ РАСПОРЯЖЕНИЕ	
21.05.2003	№125–р
Об утверждении Акта о выборе земельного участка для строительства	
1. Утвердить Акт о выборе земельного участка для строительства по адресу: Невский административный район, Севернее улицы Новоселов, Северо–Западная часть квартала 10, между корпусами 14, 15, 34, 35, 53, 56 (ул. Коллонтай, (восточнее дома 2, лит. А по Искровскому пр.) кадастровый номер 78:6310:3003 общей площадью 3 000 кв. м	
2. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.	
Вице–губернатор Санкт–Петербурга – председатель Комитета по строительству А.И. Вахмистров	
АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ–ПЕТЕРБУРГА КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ И АРХИТЕКТУРЕ РАСПОРЯЖЕНИЕ	
от 06.05.2003	№197–пр
Об утверждении проекта границ земельного участка	
Во исполнение распоряжения Администрации Санкт–Петербурга от 22.11.2001 г. №1205–ра «О внесении изменений и дополнений в распоряжение губернатора Санкт–Петербурга от 08.04.1997 №678–р»:	
1. Утвердить проект границ земельного участка по адресу: Невский административный район, Севернее улицы Новоселов, северо–западная часть квартала 10, между домами №14, 15, 34, 35, 53, 56 , разработанный Комитетом по градостроительству и архитектуре в М 1:500, шифр 02–3142 для предоставления на инвестиционных условиях. (реестровый №1925–ННЖ–01). 2. Установить следующие градостроительные параметры участка и виды использования в соответствии с согласованными предпроектными проработками от 24.04.2002 г. №ГС–3.1): – площадь участка в границах проектирования 57430 кв. м , в том числе: – участок площадью 32290 кв. м. – для строительства жилого комплекса; – участок площадью 3000 кв. м. – для строительства Храма Рождества Христова; – участки площадью 16728 кв. м., 2750 кв. м., 2662 кв. м. – благоустройство территории общего пользования. – разрешенное использование участков: строительство жилого комплекса и Храма Рождества Христова, благоустройство территории общего пользования. 3. Проект границ земельного участка является неотъемлемым документом комплекта инженерно–градостроительного раздела инвестиционно–тендерной документации для подготовки решения о предоставлении земельного участка для проектирования и строительства (подготовки и утверждения акта выбора земельного участка). 4. После выхода распоряжения Администрации Санкт–Петербурга о проектировании и строительстве на данном земельном участке проект границ должен быть оформлен в установленном порядке. 5. Приложение: проект границ земельного участка в М 1:500.	
Председатель Комитета О.А. Харченко	
Утверждено распоряжением Комитета по строительству от 21.05.2003 №125–р АКТ О ВЫБОРЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА	
Функциональное назначение объекта недвижимости: Храм Рождества Христова расположенного по адресу: Невский административный район, Севернее улицы Новоселов, Северо–Западная часть квартала 10, между корпусами 14, 15, 34, 35, 53, 56 (ул. Коллонтай, (восточнее дома 2, лит. А по Искровскому пр.) общей площадью: 3 000 кв. м кадастровый номер: 78:6310:3003 ограничения в использовании и обременения (сервитуты) земельного участка: отсутствуют	
Выбор земельного участка выполнен на основании инженерно–градостроительного раздела инвестиционно–тендерной документации, подготовленной в соответствии с Регламентом подготовки и согласования инвестиционно–тендерной документации для предоставления объектов недвижимости и имущественных прав на них на инвестиционных условиях, утвержденным распоряжением губернатора Санкт–Петербурга от 08.07.1997 №678–р, включающего: – заключение Комитета по градостроительству и архитектуре от 05.09.2002 №1–1–11218/13513, от 08.01.2003 №1–1–144/27468, 05.05.2003 №1–1–6455/9213; – заключение Комитета по энергетике и инженерному обеспечению от 12.02.2003 №46; – заключение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 07.04.2003 №11–534–1; – заключение Центра государственного санитарно–эпидемиологического надзора в Санкт–Петербурге от 03.07.2002 №13–02–10–1517; – заключение экспертной комиссии государственной экологической экспертизы от 10.07.2002 №777, утвержденное приказом Департамента природных ресурсов по Северо–Западному региону Министерства природных ресурсов Российской Федерации от 10.07.2002 №1580; – заключение территориального управления Невского административного района от 17.03.2003 №27–24/03–3–1; – заключение Управления садово–паркового хозяйства Комитета по благоустройству и дорожному хозяйству от 31.07.2002 №1599; – заключение Управления государственной вневедомственной экспертизы от 15.11.2002 №1–02–524/02–0–1; – распоряжение Комитета по градостроительству и архитектуре от 06.05.2003 №197–пр «Об утверждении проекта границ земельного участка» (прилагается).	
Срок действия настоящего Акта 3 года со дня вступления в силу распоряжения Комитета по строительству, утверждающего настоящий акт. Акт составлен на 2 листах, в одном экземпляре, который хранится в Комитете по строительству. Представители отраслевых исполнительных органов государственной власти Санкт–Петербурга (подписи): Комитета по градостроительству и архитектуре Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Комитета по земельным ресурсам и землеустройству Санкт–Петербурга Комитета по строительству	
Приложение к Акту о выборе земельного участка для строительства	
ПЛАН ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	
Адрес: г. Санкт–Петербург, улица Коллонтай Уточнение адреса: (восточнее д. 2, лит. А по Искровскому пр.) Общая площадь 3000 кв. м Кадастровый номер 78:6310:3003 Предыдущий кадастровый номер 78:6310:3001	
— граница земельного участка	
Начальник Управления землеустройства Зимин Е.Л.	

АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ–ПЕТЕРБУРГА КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ РАСПОРЯЖЕНИЕ	
21.05.2003	№126–р
Об утверждении Акта о выборе земельного участка для строительства	
1. Утвердить Акт о выборе земельного участка для строительства по адресу: Невский административный район, Севернее улицы Новоселов, Северо–Западная часть квартала 10, между корпусами 14, 15, 34, 35, 53, 56 (ул. Коллонтай, (восточнее дома 2, лит. А по Искровскому пр.) кадастровый номер 78:6310:3002 общей площадью 32 290 кв. м	
2. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.	
Вице–губернатор Санкт–Петербурга – председатель Комитета по строительству А.И. Вахмистров	
АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ–ПЕТЕРБУРГА КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ И АРХИТЕКТУРЕ РАСПОРЯЖЕНИЕ	
от 06.05.2003	№197–пр
Об утверждении проекта границ земельного участка	
Во исполнение распоряжения Администрации Санкт–Петербурга от 22.11.2001 г. №1205–ра «О внесении изменений и дополнений в распоряжение губернатора Санкт–Петербурга от 08.04.1997 №678–р»:	
1. Утвердить проект границ земельного участка по адресу: Невский административный район, Севернее улицы Новоселов, северо–западная часть квартала 10, между домами №14, 15, 34, 35, 53, 56 , разработанный Комитетом по градостроительству и архитектуре в М 1:500, шифр 02–3142 для предоставления на инвестиционных условиях. (реестровый №1925–ННЖ–01). 2. Установить следующие градостроительные параметры участка и виды использования в соответствии с согласованными предпроектными проработками от 24.04.2002 г. №ГС–3.1): – площадь участка в границах проектирования 57430 кв. м , в том числе: – участок площадью 32290 кв. м. – для строительства жилого комплекса; – участок площадью 3000 кв. м. – для строительства Храма Рождества Христова; – участки площадью 16728 кв. м., 2750 кв. м., 2662 кв. м. – благоустройство территории общего пользования. – разрешенное использование участков: строительство жилого комплекса и Храма Рождества Христова, благоустройство территории общего пользования. 3. Проект границ земельного участка является неотъемлемым документом комплекта инженерно–градостроительного раздела инвестиционно–тендерной документации для подготовки решения о предоставлении земельного участка для проектирования и строительства (подготовки и утверждения акта выбора земельного участка). 4. После выхода распоряжения Администрации Санкт–Петербурга о проектировании и строительстве на данном земельном участке проект границ должен быть оформлен в установленном порядке. 5. Приложение: проект границ земельного участка в М 1:500.	
Председатель Комитета О.А. Харченко	
Утверждено распоряжением Комитета по строительству от 21.05.2003 №126–р АКТ О ВЫБОРЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА	
Функциональное назначение объекта недвижимости: Жилой комплекс расположенного по адресу: Невский административный район, Севернее улицы Новоселов, Северо–Западная часть квартала 10, между корпусами 14, 15, 34, 35, 53, 56 (ул. Коллонтай, (восточнее дома 2, лит. А по Искровскому пр.) общей площадью: 32 290 кв. м кадастровый номер: 78:6310:3002 ограничения в использовании и обременения (сервитуты) земельного участка: отсутствуют	
Выбор земельного участка выполнен на основании инженерно–градостроительного раздела инвестиционно–тендерной документации, подготовленной в соответствии с Регламентом подготовки и согласования инвестиционно–тендерной документации для предоставления объектов недвижимости и имущественных прав на них на инвестиционных условиях, утвержденным распоряжением губернатора Санкт–Петербурга от 08.07.1997 №678–р, включающего: – заключение Комитета по градостроительству и архитектуре от 05.09.2002 №1–1–11218/13513, от 08.01.2003 №1–1–144/27468, 05.05.2003 №1–1–6455/9213; – заключение Комитета по энергетике и инженерному обеспечению от 12.02.2003 №46; – заключение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 07.04.2003 №11–534–1; – заключение Центра государственного санитарно–эпидемиологического надзора в Санкт–Петербурге от 03.07.2002 №13–02–10–1517; – заключение экспертной комиссии государственной экологической экспертизы от 10.07.2002 №777, утвержденное приказом Департамента природных ресурсов по Северо–Западному региону Министерства природных ресурсов Российской Федерации от 10.07.2002 №1580; – заключение территориального управления Невского административного района от 17.03.2003 №27–24/03–3–1; – заключение Управления садово–паркового хозяйства Комитета по благоустройству и дорожному хозяйству от 31.07.2002 №1599; – заключение Управления государственной вневедомственной экспертизы от 15.11.2002 №1–02–524/02–0–1; – распоряжение Комитета по градостроительству и архитектуре от 06.05.2003 №197–пр «Об утверждении проекта границ земельного участка» (прилагается).	
Срок действия настоящего Акта 3 года со дня вступления в силу распоряжения Комитета по строительству, утверждающего настоящий акт. Акт составлен на 2 листах, в одном экземпляре, который хранится в Комитете по строительству. Представители отраслевых исполнительных органов государственной власти Санкт–Петербурга (подписи): Комитета по градостроительству и архитектуре Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Комитета по земельным ресурсам и землеустройству Санкт–Петербурга Комитета по строительству	
Приложение к Акту о выборе земельного участка для строительства	
ПЛАН ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	
	Адрес: г. Санкт–Петербург, улица Коллонтай Уточнение адреса: (восточнее д. 2, лит. А по Искровскому пр.) Общая площадь 32290 кв. м Кадастровый номер 78:6310:3002 Предыдущий кадастровый номер 78:6310:3001
— граница земельного участка	Начальник Управления землеустройства Зимин Е.Л.

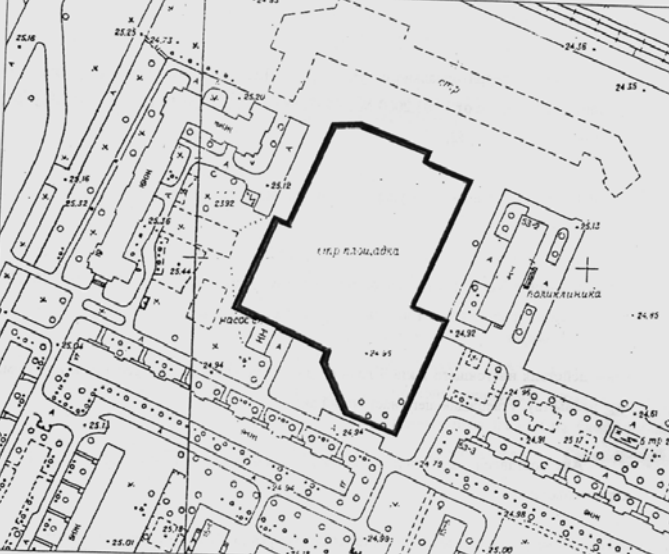
АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ–ПЕТЕРБУРГА КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ РАСПОРЯЖЕНИЕ	
21.05.2003	№127–р
Об утверждении Акта о выборе земельного участка для строительства	
1. Утвердить Акт о выборе земельного участка для строительства по адресу: Фрунзенский административный район, Восточнее Витебской железной дороги, квартал 14, пр. Славы, между домами №5 и 7 (севернее д. 7, корп. 1 по пр. Славы) кадастровый номер: 78:7414А:3001 общей площадью: 1 960 кв. м	
2. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.	
Вице–губернатор Санкт–Петербурга – председатель Комитета по строительству А.И. Вахмистров	
АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ–ПЕТЕРБУРГА КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ И АРХИТЕКТУРЕ РАСПОРЯЖЕНИЕ	
от 19.12.2002	№453–пр
Об утверждении проекта границ земельного участка	
Во исполнение распоряжения Администрации Санкт–Петербурга от 22.11.2001 г. №1205–ра «О внесении изменений и дополнений в распоряжение губернатора Санкт–Петербурга от 08.04.1997 №678–р»:	
1. Утвердить проект границ земельного участка по адресу: Фрунзенский административный район, Восточнее Витебской железной дороги, квартал 14, пр. Славы, между домами №5 и №7 , разработанный Комитетом по градостроительству и архитектуре в М 1:500, шифр 02–3459 для предоставления на инвестиционных условиях. (реестровый №180–ННН–01). 2. Установить следующие градостроительные параметры участка и виды использования в соответствии с согласованными предпроектными проработками от 01.08.2001 г. №ГС–3.1 : – площадь участка №1 в границах проектирования 1960 кв. м , в том числе: участок №2 площадью 635 кв. м – предоставлен в соответствии с распоряжением от 05.09.02 г. №1658–ра для проведения изыскательских работ; – разрешенное использование участка: строительство торгового центра . 3. Проект границ земельного участка является неотъемлемым документом комплекта инженерно–градостроительного раздела инвестиционно–тендерной документации для подготовки решения о предоставлении земельного участка для проектирования и строительства (подготовки и утверждения акта выбора земельного участка). 4. После выхода распоряжения Администрации Санкт–Петербурга о проектировании и строительстве на данном земельном участке проект границ должен быть оформлен в установленном порядке. 5. Приложение: проект границ земельного участка в М 1:500.	
Председатель Комитета О.А. Харченко	
Утверждено распоряжением Комитета по строительству от 21.05.2003 №127–р АКТ О ВЫБОРЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА	
Функциональное назначение объекта недвижимости: Торговый центр расположенного по адресу: Фрунзенский административный район, Восточнее Витебской железной дороги, квартал 14, пр. Славы, между домами №5 и 7 (севернее д. 7, корп. 1 по пр. Славы) общей площадью: 1 960 кв. м кадастровый номер: 78:7414А:3001 ограничения в использовании и обременения (сервитуты) земельного участка: отсутствуют	
Выбор земельного участка выполнен на основании инженерно–градостроительного раздела инвестиционно–тендерной документации, подготовленной в соответствии с Регламентом подготовки и согласования инвестиционно–тендерной документации для предоставления объектов недвижимости и имущественных прав на них на инвестиционных условиях, утвержденным распоряжением губернатора Санкт–Петербурга от 08.07.1997 №678–р, включающего: – заключение Комитета по градостроительству и архитектуре от 06.11.2002 №1–1–14319/22152; – заключение Комитета по энергетике и инженерному обеспечению от 03.12.2002 №701; – заключение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 09.12.2002 №11–1897–1; – заключения Центра государственного санитарно–эпидемиологического надзора в Санкт–Петербурге от 29.12.2001 №13–02–03–2004, от 19.06.2002 №13–02–1407, от 20.12.2002 №13–02–10–2825; – заключение экспертной комиссии государственной экологической экспертизы от 16.10.2002 №204, утвержденное приказом Главного управления природных ресурсов и охраны окружающей среды МПР России по Санкт–Петербургу и Ленинградской области от 16.10.2002 №615, письмо Главного управления природных ресурсов и охраны окружающей среды МПР России по Санкт–Петербургу и Ленинградской области от 16.10.2003 №07/102; – заключения территориального управления Фрунзенского административного района Санкт–Петербурга от 03.12.2002 №16/3726–1607, от 09.12.2002 №1716; – заключения Управления садово–паркового хозяйства Комитета по благоустройству и дорожному хозяйству от 24.10.2001 №1864, от 06.12.2002 №2557; – заключение Управления государственной вневедомственной экспертизы от 04.04.2003 №1–02–175/03–0–1; – распоряжение Комитета по градостроительству и архитектуре от 19.12.2002 №453–пр «Об утверждении проекта границ земельного участка» (прилагается).	
Срок действия настоящего Акта 3 года со дня вступления в силу распоряжения Комитета по строительству, утверждающего настоящий акт. Акт составлен на 2 листах, в одном экземпляре, который хранится в Комитете по строительству. Представители отраслевых исполнительных органов государственной власти Санкт–Петербурга (подписи): Комитета по градостроительству и архитектуре Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Комитета по земельным ресурсам и землеустройству Санкт–Петербурга Комитета по строительству	
Приложение к Акту о выборе земельного участка для строительства	
ПЛАН ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	
	
Адрес: Санкт–Петербург, (севернее д. 7, корп. 1 по пр. Славы) Общая площадь 1960 кв. м Кадастровый номер 78:7414А:3001	
— граница земельного участка	
Начальник Управления землеустройства Зимин Е.Л.	

АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ–ПЕТЕРБУРГА КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ РАСПОРЯЖЕНИЕ	
21.05.2003	№128–р
Об утверждении Акта о выборе земельного участка для строительства	
1. Утвердить Акт о выборе земельного участка для строительства по адресу: Петроградский административный район, пересечение Левашовского пр. и Песочной наб. (северо–восточнее пересечения Левашовского пр. и Песочной наб.) кадастровый номер 78:3202:3001 общей площадью 1 710 кв. м	
2. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.	
Вице–губернатор Санкт–Петербурга – председатель Комитета по строительству А.И. Вахмистров	
АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ–ПЕТЕРБУРГА КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ И АРХИТЕКТУРЕ РАСПОРЯЖЕНИЕ	
от 26.03.2003	№122–пр
Об утверждении проекта границ земельного участка	
Во исполнение распоряжения Администрации Санкт–Петербурга от 22.11.2001 г. №1205–ра «О внесении изменений и дополнений в распоряжение губернатора Санкт–Петербурга от 08.04.1997 №678–р»:	
1. Утвердить проект границ земельного участка по адресу: Петроградский административный район, пересечение Левашовского пр. и Песочной наб. , разработанный Комитетом по градостроительству и архитектуре в М 1:500, шифр 03–851 для предоставления на инвестиционных условиях. (реестровый №1980–ННН–01). 2. Установить следующие градостроительные параметры участка и виды использования в соответствии с утвержденным градостроительным регламентом шифр Р–0559 : – площадь участка в границах проектирования 1710 кв. м ; – разрешенное использование участка: строительство центра по продаже и обслуживанию легковых автомобилей . 3. Проект границ земельного участка является неотъемлемым документом комплекта инженерно–градостроительного раздела инвестиционно–тендерной документации для подготовки решения о предоставлении земельного участка для проектирования и строительства (подготовки и утверждения акта выбора земельного участка). 4. После выхода распоряжения Администрации Санкт–Петербурга о проектировании и строительстве на данном земельном участке проект границ должен быть оформлен в установленном порядке. 5. Приложение: проект границ земельного участка в М 1:500.	
Председатель Комитета О.А. Харченко	
Утверждено распоряжением Комитета по строительству от 21.05.2003 №128–р АКТ О ВЫБОРЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА	
Функциональное назначение объекта недвижимости: Центр по продаже и обслуживанию легковых автомобилей расположенного по адресу: Петроградский административный район, пересечение Левашовского пр. и Песочной наб. (северо–восточнее пересечения Левашовского пр. и Песочной наб.) общей площадью: 1 710 кв. м кадастровый номер: 78:3202:3001 ограничения в использовании и обременения (сервитуты) земельного участка: отсутствуют	
Выбор земельного участка выполнен на основании инженерно–градостроительного раздела инвестиционно–тендерной документации, подготовленной в соответствии с Регламентом подготовки и согласования инвестиционно–тендерной документации для предоставления объектов недвижимости и имущественных прав на них на инвестиционных условиях, утвержденным распоряжением губернатора Санкт–Петербурга от 08.07.1997 №678–р, включающего: – заключение Комитета по градостроительству и архитектуре от 28.03.2003 №1–1–3689/5600; – заключение Комитета по энергетике и инженерному обеспечению от 03.04.2003 №129; – заключение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 18.11.2002 №11–1801–1; – заключение Центра государственного санитарно–эпидемиологического надзора в Санкт–Петербурге от 23.04.2003 №13–02–10–780; – заключение о соответствии градостроительного регламента предполагаемого размещения объекта установленным экологическим требованиям Федерального Государственного Учреждения «Центр по оказанию работ и услуг природоохранного назначения» (Государственный Природоохранный Центр) от 30.04.2003 №47М/03/00110/029/3, Решение о соответствии градостроительного регламента предполагаемого размещения объекта установленным экологическим требованиям Главного управления природных ресурсов и охраны окружающей среды МПР России по Санкт–Петербургу и Ленинградской области от 30.04.2003 №47М/03/00110/029/Р; – заключение территориального управления Петроградского административного района от 28.11.2002 №3/5058; – заключение Управления садово–паркового хозяйства Комитета по благоустройству и дорожному хозяйству от 14.02.2002 №240, от 03.04.2003 №668; – распоряжение Комитета по градостроительству и архитектуре от 26.03.2003 №122–пр «Об утверждении проекта границ земельного участка» (прилагается).	
Срок действия настоящего Акта 3 года со дня вступления в силу распоряжения Комитета по строительству, утверждающего настоящий акт. Акт составлен на 2 листах, в одном экземпляре, который хранится в Комитете по строительству. Представители отраслевых исполнительных органов государственной власти Санкт–Петербурга (подписи): Комитета по градостроительству и архитектуре Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Комитета по земельным ресурсам и землеустройству Санкт–Петербурга Комитета по строительству	
Приложение к Акту о выборе земельного участка для строительства	
ПЛАН ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	
	
Адрес: Санкт–Петербург, (северо–восточнее пересечения Левашовского пр. и Песочной наб.) Общая площадь 1710 кв. м Кадастровый номер 78:3202:3001	
— граница земельного участка	
Начальник Управления землеустройства Зимин Е.Л.	

АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ–ПЕТЕРБУРГА КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ РАСПОРЯЖЕНИЕ	
21.05.2003	№129–р
Об утверждении Акта о выборе земельного участка для строительства	
1. Утвердить Акт о выборе земельного участка для строительства по адресу: Выборгский административный район, на пересечении Выборгского шоссе и кольцевой автомобильной дороги вокруг Санкт–Петербурга (напротив дома 362, лит. А, Б, В по Выборгскому шоссе), (КАД) общей площадью 153 956 кв. м	
2. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.	
Вице–губернатор Санкт–Петербурга – председатель Комитета по строительству А.И. Вахмистров	
АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ–ПЕТЕРБУРГА КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ И АРХИТЕКТУРЕ РАСПОРЯЖЕНИЕ	
от 04.01.2003	№1–пр
Об утверждении проекта границ земельного участка	
Во исполнение распоряжения Администрации Санкт–Петербурга от 22.11.2001 г. №1205–ра «О внесении изменений и дополнений в распоряжение губернатора Санкт–Петербурга от 08.04.1997 №678–р»:	
1. Утвердить проект границ земельного участка по адресу: Выборгский административный район, на пересечении Выборгского шоссе и кольцевой автомобильной дороги вокруг Санкт–Петербурга , разработанный Комитетом по градостроительству и архитектуре в М 1:500, шифр 02–3460 для предоставления на инвестиционных условиях. (реестровый №2431–ННН–01).	
2. Установить следующие градостроительные параметры участка и виды использования в соответствии с согласованными предпроектными проработками от 17.07.2002 г. №ГС–3.1 :	
– площадь участка в границах проектирования 153956 кв. м ;	
– разрешенное использование участка: строительство многофункционального торгового комплекса .	
3. Проект границ земельного участка является неотъемлемым документом комплекта инженерно–градостроительного раздела инвестиционно–тендерной документации для подготовки решения о предоставлении земельного участка для проектирования и строительства (подготовки и утверждения акта выбора земельного участка).	
4. После выхода распоряжения Администрации Санкт–Петербурга о проектировании и строительстве на данном земельном участке проект границ должен быть оформлен в установленном порядке.	
5. Приложение: проект границ земельного участка в М 1:500.	
Председатель Комитета О.А. Харченко	
Утверждено распоряжением Комитета по строительству от 21.05.2003 №129–р	
АКТ О ВЫБОРЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА	
Функциональное назначение объекта недвижимости: Многофункциональный торговый комплекс	
расположенного по адресу: Выборгский административный район, на пересечении Выборгского шоссе и кольцевой автомобильной дороги вокруг Санкт–Петербурга (напротив дома 362, лит. А, Б, В по Выборгскому шоссе), (КАД)	
общей площадью: 153 956 кв. м	
ограничения в использовании и обременения (сервитуты) земельного участка: отсутствуют	
Выбор земельного участка выполнен на основании инженерно–градостроительного раздела инвестиционно–тендерной документации, подготовленной в соответствии с Регламентом подготовки и согласования инвестиционно–тендерной документации для предоставления объектов недвижимости и имущественных прав на них на инвестиционных условиях, утвержденным распоряжением губернатора Санкт–Петербурга от 08.07.1997 №678–р, включающего:	
– заключение Комитета по градостроительству и архитектуре от 15.11.2002 №1–4–14679/20186;	
– заключение Комитета по энергетике и инженерному обеспечению от 18.12.2002 №743;	
– заключение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 25.02.2003 №11–237–1;	
– заключения Центра государственного санитарно–эпидемиологического надзора в Санкт–Петербурге от 25.09.2002 №13–02–10–2211, от 12.02.2003 №13–02–10–259;	
– заключение экспертной комиссии государственной экологической экспертизы от 10.12.2002 №375, утвержденное Приказом Главного управления природных ресурсов и охраны окружающей среды МПР России по Санкт–Петербургу и Ленинградской области от 10.12.2002 №1101;	
– заключения территориального управления Выборгского административного района от 08.10.2002 №13–3959/02, от 20.02.2003 №13–568/03;	
– письма ГУ «Дирекция по строительству транспортного обхода города Санкт–Петербург Министерства транспорта Российской Федерации» от 24.07.2002 №07/1210, от 28.03.2003 №01/0624;	
– распоряжение Комитета по градостроительству и архитектуре от 04.01.2003 №1–пр «Об утверждении проекта границ земельного участка» (прилагается).	
Срок действия настоящего Акта 3 года со дня вступления в силу распоряжения Комитета по строительству, утверждающего настоящий акт.	
Акт составлен на 2 листах, в одном экземпляре, который хранится в Комитете по строительству.	
Представители отраслевых исполнительных органов государственной власти Санкт–Петербурга (подписи): Комитета по градостроительству и архитектуре Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Комитета по земельным ресурсам и землеустройству Санкт–Петербурга Комитета по строительству	
<i>Приложение к Акту о выборе земельного участка для строительства</i>	
— границы испрашиваемого земельного участка — границы земельного участка, на который выполнены топогеодезические работы	

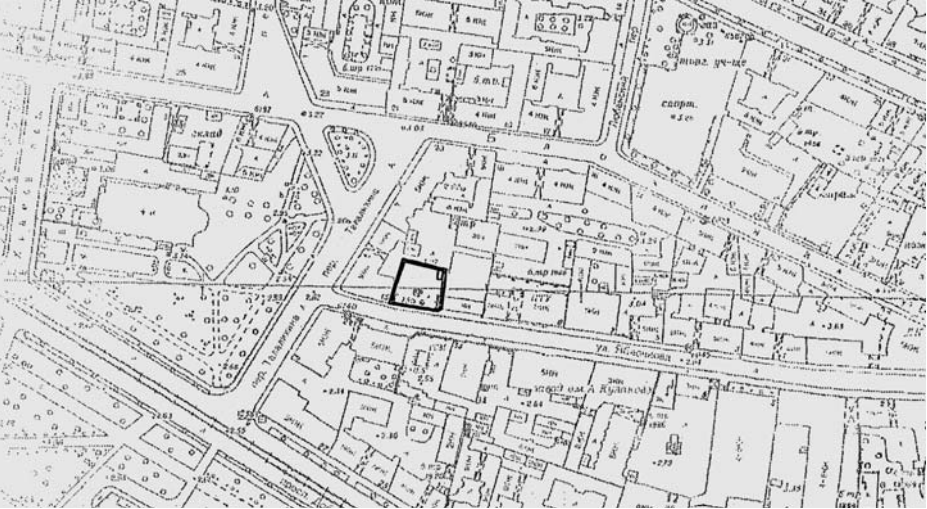
АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ–ПЕТЕРБУРГА КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ РАСПОРЯЖЕНИЕ	
21.05.2003	№130–р
Об утверждении Акта о выборе земельного участка для строительства	
1. Утвердить Акт о выборе земельного участка для строительства по адресу: Фрунзенский административный район, Южнее реки Волковки, квартал 46, корпуса 29–1, 29–3, 29–4, 29–5, 29–6 (южнее д. 97, лит. А по Будапештской ул.) общей площадью 12 020 кв. м	
2. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.	
Вице–губернатор Санкт–Петербурга – председатель Комитета по строительству А.И. Вахмистров	
АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ–ПЕТЕРБУРГА КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ И АРХИТЕКТУРЕ РАСПОРЯЖЕНИЕ	
от 30.05.2002	№237–пр
Об утверждении проекта границ земельного участка	
Во исполнение распоряжения Администрации Санкт–Петербурга от 22.11.2001 г. №1205–ра «О внесении изменений и дополнений в распоряжение губернатора Санкт–Петербурга от 08.04.1997 №678–р»:	
1. Утвердить проект границ земельного участка по адресу: Фрунзенский р–н, кв. 46 района Южнее реки Волковки, корп. 29–1, 29–3, 29–4, 29–5, 29–6 , разработанный Комитетом по градостроительству и архитектуре в М 1:500, шифр 02–2601 для предоставления на инвестиционных условиях. (реестровый №333–ИИЖ–98).	
2. Установить следующие градостроительные параметры участка и виды использования в соответствии с согласованными предпроектными проработками от 22.06.2001 г. №ГС–3.1):	
– площадь участка в границах проектирования 12020 кв. м ;	
– разрешенное использование участка: жилой дом со встроенно–пристроенными учреждениями обслуживания .	
3. Проект границ земельного участка является неотъемлемым документом комплекта инженерно–градостроительного раздела инвестиционно–тендерной документации для подготовки решения о предоставлении земельного участка для проектирования и строительства (подготовки и утверждения акта выбора земельного участка).	
4. После выхода распоряжения Администрации Санкт–Петербурга о проектировании и строительстве на данном земельном участке проект границ должен быть оформлен в установленном порядке.	
5. Приложение: проект границ земельного участка в М 1:500.	
Председатель Комитета О.А. Харченко	
Утверждено распоряжением Комитета по строительству от 21.05.2003 №130–р	
АКТ О ВЫБОРЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА	
Функциональное назначение объекта недвижимости: Жилой дом со встроенно–пристроенными учреждениями обслуживания	
расположенного по адресу: Фрунзенский административный район, Южнее реки Волковки, квартал 46, корпуса 29–1, 29–3, 29–4, 29–5, 29–6 (южнее д. 97, лит. А по Будапештской ул.)	
общей площадью: 12 020 кв. м	
ограничения в использовании и обременения (сервитуты) земельного участка: отсутствуют	
Выбор земельного участка выполнен на основании инженерно–градостроительного раздела инвестиционно–тендерной документации, подготовленной в соответствии с Регламентом подготовки и согласования инвестиционно–тендерной документации для предоставления объектов недвижимости и имущественных прав на них на инвестиционных условиях, утвержденным распоряжением губернатора Санкт–Петербурга от 08.07.1997 №678–р, включающего:	
– заключения Комитета по градостроительству и архитектуре от 26.06.2001 №1–1–7211/3393, от 05.03.2003 №1–1–2681/2013;	
– заключения Комитета по энергетике и инженерному обеспечению от 19.11.2001 №467, от 27.12.2002 №15–10244/02–0–1;	
– заключения Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 21.04.2003 №11–655–1;	
– заключения Центра государственного санитарно–эпидемиологического надзора в Санкт–Петербурге от 04.06.2001 №13–02–03–439, от 27.01.2003 №13–02–10–139;	
– заключение экспертной комиссии государственной экологической экспертизы от 10.01.2002 №09, утвержденное приказом Департамента природных ресурсов по Северо–Западному региону Министерства природных ресурсов Российской Федерации от 10.01.2002 №25;	
– заключения территориального управления Фрунзенского административного района Санкт–Петербурга от 14.02.2000 №65, от 11.10.2002 №16/2891–1383;	
– заключение Управления государственной вневедомственной экспертизы от 29.11.2001 №1–06–426/01–0–1;	
– распоряжение Комитета по градостроительству и архитектуре от 30.05.2002 №237–пр «Об утверждении проекта границ земельного участка» (прилагается).	
Срок действия настоящего Акта 3 года со дня вступления в силу распоряжения Комитета по строительству, утверждающего настоящий акт.	
Акт составлен на 2 листах, в одном экземпляре, который хранится в Комитете по строительству.	
Представители отраслевых исполнительных органов государственной власти Санкт–Петербурга (подписи): Комитета по градостроительству и архитектуре Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Комитета по земельным ресурсам и землеустройству Санкт–Петербурга Комитета по строительству	
<i>Приложение к Акту о выборе земельного участка для строительства</i>	
— границы испрашиваемого земельного участка — земельный участок, прошедший гос. кад. учет	

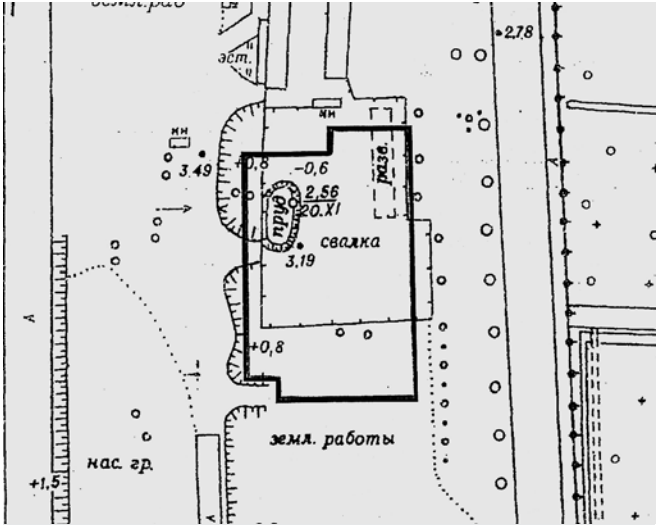
АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ–ПЕТЕРБУРГА КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ РАСПОРЯЖЕНИЕ	
21.05.2003	№131–р
Об утверждении Акта о выборе земельного участка для строительства	
1. Утвердить Акт о выборе земельного участка для строительства по адресу: Василеостровский административный район, В.О., участок между д. 51 по ул. Наличной и д. 10 по пер. Каховского, (западнее д. 10, литера А по пер. Каховского) кадастровый номер 78:22065:3002 общей площадью 759 кв. м	
2. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.	
Вице–губернатор Санкт–Петербурга – председатель Комитета по строительству А.И. Вахмистров	
АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ–ПЕТЕРБУРГА КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ И АРХИТЕКТУРЕ РАСПОРЯЖЕНИЕ	
от 21.01.2002	№24–пр
Об утверждении проекта границ земельного участка	
Во исполнение распоряжения Администрации Санкт–Петербурга от 22.11.2001 г. №1205–ра «О внесении изменений и дополнений в распоряжение губернатора Санкт–Петербурга от 08.04.1997 №678–р»:	
1. Утвердить проект границ земельного участка по адресу: Василеостровский р–н, участок между домом 51 по Наличной ул. и домом 10 по пер. Каховского , разработанный Комитетом по градостроительству и архитектуре в М 1:500, шифр 01–1996 для предоставления на инвестиционных условиях. (реестровый №328–ННГ–00).	
2. Установить следующие градостроительные параметры участка и виды использования в соответствии с согласованными предпроектными проработками от 30.06.2000 г. №ГС–3.1):	
– площадь участка в границах проектирования 759 кв. м ;	
– разрешенное использование участка: заглубленный гараж–стоянка легкового автотранспорта .	
3. Проект границ земельного участка является неотъемлемым документом комплекта инженерно–градостроительного раздела инвестиционно–тендерной документации для подготовки решения о предоставлении земельного участка для проектирования и строительства (подготовки и утверждения акта выбора земельного участка).	
4. После выхода распоряжения Администрации Санкт–Петербурга о проектировании и строительстве на данном земельном участке проект границ должен быть оформлен в установленном порядке.	
5. Приложение: проект границ земельного участка в М 1:500.	
Председатель Комитета О.А. Харченко	
Утверждено распоряжением Комитета по строительству от 21.05.2003 №131–р	
АКТ О ВЫБОРЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА	
Функциональное назначение объекта недвижимости:	
Заглубленный гараж–стоянка легкового автотранспорта	
расположенного по адресу: Василеостровский административный район, В.О., участок между д. 51 по ул. Наличной и д. 10 по пер. Каховского, (западнее д. 10, литера А по пер. Каховского)	
общей площадью: 759 кв. м	
кадастровый номер: 78:22065:3002	
ограничения в использовании и обременения (сервитуты) земельного участка:	
отсутствуют	
Выбор земельного участка выполнен на основании инженерно–градостроительного раздела инвестиционно–тендерной документации, подготовленной в соответствии с Регламентом подготовки и согласования инвестиционно–тендерной документации для предоставления объектов недвижимости и имущественных прав на них на инвестиционных условиях, утвержденным распоряжением губернатора Санкт–Петербурга от 08.07.1997 №678–р, включающего:	
– заключения Комитета по градостроительству и архитектуре от 26.02.2001 №1–4–1796/1204, от 15.10.2001 №1–1–11541/16977, от 04.05.2003 №1–1–6410/7615;	
– заключение Комитета по энергетике и инженерному обеспечению от 13.01.2003 №5;	
– заключение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 15.03.2000 №7/1229;	
– заключения Центра государственного санитарно–эпидемиологического надзора в Санкт–Петербурге от 14.09.2000 №13–02–03–769, от 22.04.2003 №13–02–10–755;	
– заключение экспертной комиссии государственной экологической экспертизы от 21.03.2003 №166, утвержденное Приказом Главного управления природных ресурсов и охраны окружающей среды МПР России по Санкт–Петербургу и Ленинградской области от 21.03.2003 №525–З3;	
– заключение территориального управления Василеостровского административного района от 15.02.2002 №18–120/2, от 06.03.2003 №5–396;	
– заключение Управления садово–паркового хозяйства Комитета по благоустройству и дорожному хозяйству от 10.03.2000 №280;	
– заключение Управления государственной вневедомственной экспертизы от 19.05.2003 №1–02–272/03–0–1;	
– распоряжение Комитета по градостроительству и архитектуре от 21.01.2002 №24–пр «Об утверждении проекта границ земельного участка» (прилагается).	
Срок действия настоящего Акта 3 года со дня вступления в силу распоряжения Комитета по строительству, утверждающего настоящий акт.	
Акт составлен на 2 листах, в одном экземпляре, который хранится в Комитете по строительству.	
Представители отраслевых исполнительных органов государственной власти Санкт–Петербурга (подписи):	
Комитета по градостроительству и архитектуре	
Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры	
Комитета по земельным ресурсам и землеустройству Санкт–Петербурга	
Комитета по строительству	
<i>Приложение к Акту о выборе земельного участка для строительства</i>	
ПЛАН ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	
	
Адрес: Санкт–Петербург, (западнее д. 10, лит. А по пер. Каховского)	
Общая площадь 759 кв. м	
Кадастровый номер 78:22065:3002 Предыдущий кадастровый номер 78:22065:3001	
— граница земельного участка	
Начальник Управления землеустройства Зимин Е.Л.	

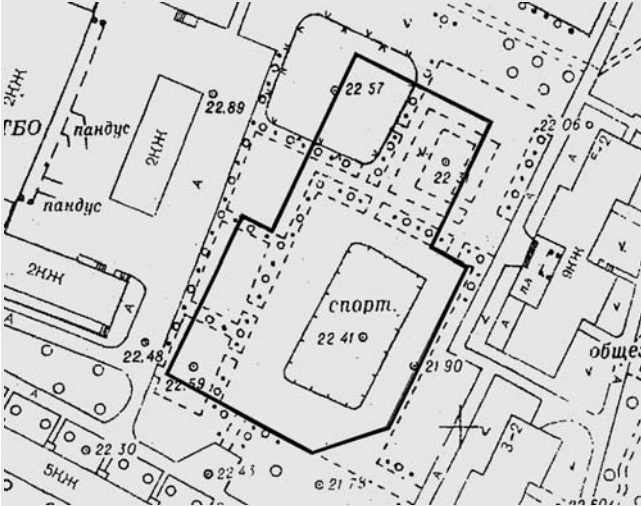
АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ–ПЕТЕРБУРГА КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ РАСПОРЯЖЕНИЕ	
21.05.2003	№132–р
Об утверждении Акта о выборе земельного участка для строительства	
1. Утвердить Акт о выборе земельного участка для строительства по адресу: Калининский административный район, Севернее Муриноского ручья, квартал 39–40, корпус 48А (восточнее д. 19, лит. А по пр. Культуры) кадастровый номер 78:5539:3002 общей площадью 10 500 кв. м	
2. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.	
Вице–губернатор Санкт–Петербурга – председатель Комитета по строительству А.И. Вахмистров	
АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ–ПЕТЕРБУРГА КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ И АРХИТЕКТУРЕ РАСПОРЯЖЕНИЕ	
от 14.03.2002	№124–пр
Об утверждении проекта границ земельного участка	
Во исполнение распоряжения Администрации Санкт–Петербурга от 22.11.2001 г. №1205–ра «О внесении изменений и дополнений в распоряжение губернатора Санкт–Петербурга от 08.04.1997 №678–р»:	
1. Утвердить проект границ земельного участка по адресу: Калининский административный район, Севернее Муриноского ручья, квартал 39–40, корп. 48а , разработанный Комитетом по градостроительству и архитектуре в М 1:500, шифр 02–2218 для предоставления на инвестиционных условиях. (реестровый №260–НЖ–99).	
2. Установить следующие градостроительные параметры участка и виды использования в соответствии с согласованными предпроектными проработками от 05.04.2000 г. №ГС–3.1):	
– площадь участка в границах проектирования 10500 кв. м ;	
– разрешенное использование участка: строительство жилого дома со встроенными помещениями и пристроенным детским дошкольным учреждением .	
3. Проект границ земельного участка является неотъемлемым документом комплекта инженерно–градостроительного раздела инвестиционно–тендерной документации для подготовки решения о предоставлении земельного участка для проектирования и строительства (подготовки и утверждения акта выбора земельного участка).	
4. После выхода распоряжения Администрации Санкт–Петербурга о проектировании и строительстве на данном земельном участке проект границ должен быть оформлен в установленном порядке.	
5. Приложение: проект границ земельного участка в М 1:500.	
Председатель Комитета О.А. Харченко	
Утверждено распоряжением Комитета по строительству от 21.05.2003 №132–р	
АКТ О ВЫБОРЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА	
Функциональное назначение объекта недвижимости:	
Жилой дом со встроенными помещениями и пристроенным детским дошкольным учреждением	
расположенного по адресу: Калининский административный район, Севернее Муриноского ручья, квартал 39–40, корпус 48А (восточнее д. 19, лит. А по пр. Культуры)	
общей площадью: 10 500 кв. м	
кадастровый номер: 78:5539:3002	
ограничения в использовании и обременения (сервитуты) земельного участка:	
отсутствуют	
Выбор земельного участка выполнен на основании инженерно–градостроительного раздела инвестиционно–тендерной документации, подготовленной в соответствии с Регламентом подготовки и согласования инвестиционно–тендерной документации для предоставления объектов недвижимости и имущественных прав на них на инвестиционных условиях, утвержденным распоряжением губернатора Санкт–Петербурга от 08.07.1997 №678–р, включающего:	
– заключения Комитета по градостроительству и архитектуре от 15.03.2001 №1–4–2506/14669, от 21.03.2002 №1–4–3517/3614, от 15.12.2002 №1–4–15954/24358, от 09.04.2003 №1–1–4282/6006;	
– заключения Комитета по энергетике и инженерному обеспечению от 19.09.2002 №521, от 28.04.2003 №15–3342/03–0–1;	
– заключение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 22.05.2001 №7/3492;	
– заключение Центра государственного санитарно–эпидемиологического надзора в Санкт–Петербурге от 07.06.2000 №13–02–03–471;	
– заключение экспертной комиссии государственной экологической экспертизы от 11.04.2003 №257, утвержденное Приказом Главного управления природных ресурсов и охраны окружающей среды МПР России по Санкт–Петербургу и Ленинградской области от 11.04.2003 №741–З3;	
– заключения территориального управления Калининского административного района Санкт–Петербурга от 15.05.2000 №27 233, от 04.06.2002 №10.17, от 17.03.2003 №27 52/46, от 04.05.2003 №27 52;	
– заключение Управления государственной вневедомственной экспертизы от 28.04.2003 №1–02–434/02–1–1;	
– распоряжение Комитета по градостроительству и архитектуре от 14.03.2002 №124–пр «Об утверждении проекта границ земельного участка» (прилагается).	
Срок действия настоящего Акта 3 года со дня вступления в силу распоряжения Комитета по строительству, утверждающего настоящий акт.	
Акт составлен на 2 листах, в одном экземпляре, который хранится в Комитете по строительству.	
Представители отраслевых исполнительных органов государственной власти Санкт–Петербурга (подписи):	
Комитета по градостроительству и архитектуре	
Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры	
Комитета по земельным ресурсам и землеустройству Санкт–Петербурга	
Комитета по строительству	
<i>Приложение к Акту о выборе земельного участка для строительства</i>	
ПЛАН ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	
	
Адрес: Санкт–Петербург, (восточнее д. 19, лит. А по пр. Культуры)	
Общая площадь 10500 кв. м	
Кадастровый номер 78:5539:3002 Предыдущий кадастровый номер 78:5539:3001	
— граница земельного участка	
Начальник Управления землеустройства Зимин Е.Л.	

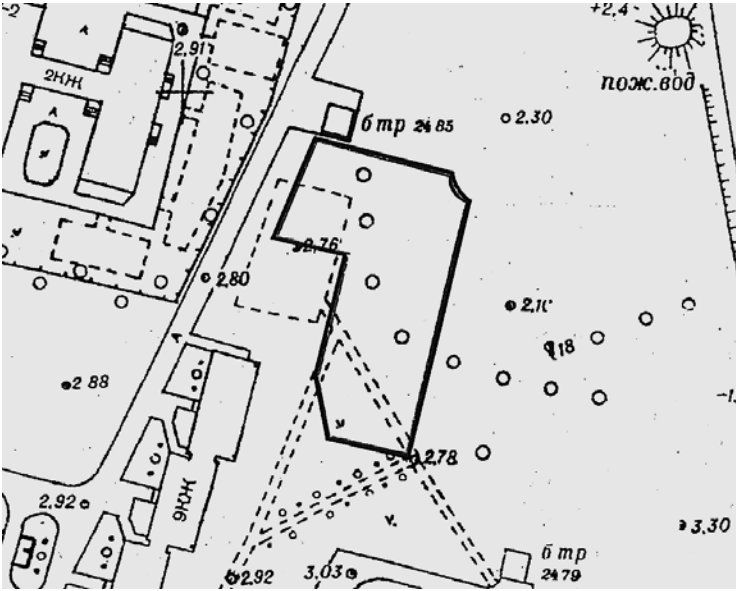
АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ–ПЕТЕРБУРГА КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ РАСПОРЯЖЕНИЕ	
21.05.2003	№133–р
Об утверждении Акта о выборе земельного участка для строительства	
1. Утвердить Акт о выборе земельного участка для строительства по адресу: Московский административный район, на пересечении Ново–Рыбинской ул. и Черниговской ул. (южнее пересечения Ново–Рыбинской ул. и Черниговской ул.) общей площадью: 1 982 кв. м.	
2. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.	
Вице–губернатор Санкт–Петербурга – председатель Комитета по строительству А.И. Вахмистров	
АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ–ПЕТЕРБУРГА КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ И АРХИТЕКТУРЕ РАСПОРЯЖЕНИЕ	
от 20.01.2003	№23–пр
Об утверждении проекта границ земельного участка	
Во исполнение распоряжения Администрации Санкт–Петербурга от 22.11.2001 г. №1205–ра «О внесении изменений и дополнений в распоряжение губернатора Санкт–Петербурга от 08.04.1997 №678–р»:	
1. Утвердить проект границ земельного участка по адресу: Московский административный район, на пересечении Ново–Рыбинской ул. и Черниговской ул. , разработанный Комитетом по градостроительству и архитектуре в М 1:500, шифр 02–3607 для предоставления на инвестиционных условиях. (реестровый №98–ННА–01).	
2. Установить следующие градостроительные параметры участка и виды использования в соответствии с согласованными предпроектными проработками от 04.10.2002 №ГС–3.1 :	
– площадь участка в границах проектирования 1982 кв. м;	
– разрешенное использование участка: строительство автозаправочной станции.	
3. Проект границ земельного участка является неотъемлемым документом комплекта инженерно–градостроительного раздела инвестиционно–тендерной документации для подготовки решения о предоставлении земельного участка для проектирования и строительства (подготовки и утверждения акта выбора земельного участка).	
4. После выхода распоряжения Администрации Санкт–Петербурга о проектировании и строительстве на данном земельном участке проект границ должен быть оформлен в установленном порядке.	
5. Приложение: проект границ земельного участка в М 1:500.	
Председатель Комитета О.А. Харченко	
Утверждено распоряжением Комитета по строительству от 21.05.2003 №133–р	
АКТ О ВЫБОРЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА	
Функциональное назначение объекта недвижимости: Автозаправочная станция	
расположенного по адресу: Московский административный район, на пересечении Ново–Рыбинской ул. и Черниговской ул. (южнее пересечения Ново–Рыбинской ул. и Черниговской ул.)	
общей площадью: 1 982 кв. м	
ограничения в использовании и обременения (сервитуты) земельного участка: отсутствуют	
Выбор земельного участка выполнен на основании инженерно–градостроительного раздела инвестиционно–тендерной документации, подготовленной в соответствии с Регламентом подготовки и согласования инвестиционно–тендерной документации для предоставления объектов недвижимости и имущественных прав на них на инвестиционных условиях, утвержденным распоряжением губернатора Санкт–Петербурга от 08.07.1997 №678–р, включающего:	
– заключение Комитета по градостроительству и архитектуре от 07.08.2002 №1–1–10027/14494,	
– заключение Комитета по энергетике и инженерному обеспечению от 22.07.2002 №403,	
– заключение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 12.03.2001 № 7/1390,	
– заключение Центра государственного санитарно–эпидемиологического надзора в Санкт–Петербурге от 14.06.2002 №13–02–10–1367,	
– заключение экспертной комиссии государственной экологической экспертизы от 28.05.2002 № 548, утвержденное приказом Департамента природных ресурсов по Северо–Западному региону Министерства природных ресурсов Российской Федерации от 28.05.2002 № 1138,	
– заключение территориального управления Московского административного района Санкт–Петербурга от 19.12.2002 №065–4934/02,	
– распоряжение Комитета по градостроительству и архитектуре от 20.01.2003 №23–пр «Об утверждении проекта границ земельного участка» (прилагается).	
Срок действия настоящего Акта 3 года со дня вступления в силу распоряжения Комитета по строительству, утверждающего настоящий акт.	
Акт составлен на 2 листах, в одном экземпляре, который хранится в Комитете по строительству.	
Представители отраслевых исполнительных органов государственной власти Санкт–Петербурга (подписи): Комитета по градостроительству и архитектуре Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Комитета по земельным ресурсам и землеустройству Санкт–Петербурга Комитета по строительству	
Приложение к Акту о выборе земельного участка для строительства	
— граница испрашиваемого участка	
— земельный участок, прошедший государственный кадастровый учет	

АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ–ПЕТЕРБУРГА КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ РАСПОРЯЖЕНИЕ	
21.05.2003	№134–р
Об утверждении Акта о выборе земельного участка для строительства	
1. Утвердить Акт о выборе земельного участка для строительства по адресу: Невский административный район, Севернее улицы Новоселов, квартал 1–А, (юго–западнее д.15, корп. 3, лит. Щ по ул. Крыленко) кадастровый номер: 78:6301:3002 общей площадью: 5 910 кв. м.	
2. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.	
Вице–губернатор Санкт–Петербурга – председатель Комитета по строительству А.И. Вахмистров	
АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ–ПЕТЕРБУРГА КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ И АРХИТЕКТУРЕ РАСПОРЯЖЕНИЕ	
от 20.01.2003	№18–пр
Об утверждении проекта границ земельного участка	
Во исполнение распоряжения Администрации Санкт–Петербурга от 22.11.2001 г. №1205–ра «О внесении изменений и дополнений в распоряжение губернатора Санкт–Петербурга от 08.04.1997 №678–р»:	
1. Утвердить проект границ земельного участка по адресу: Невский административный район, Севернее улицы Новоселов, квартал 1–А (юго–западнее дома №15, корп. 3, лит. Щ, по ул.Крыленко) , разработанный Комитетом по градостроительству и архитектуре в М 1:500, шифр 03–515 для предоставления на инвестиционных условиях. (реестровый №888–ННЖ–01).	
2. Установить следующие градостроительные параметры участка и виды использования в соответствии с согласованными предпроектными проработками от 26.03.03 №ГС–3.1 :	
– площадь участка в границах проектирования 5910 кв. м;	
– разрешенное использование участка: строительство жилого дома.	
3. Проект границ земельного участка является неотъемлемым документом комплекта инженерно–градостроительного раздела инвестиционно–тендерной документации для подготовки решения о предоставлении земельного участка для проектирования и строительства (подготовки и утверждения акта выбора земельного участка).	
4. После выхода распоряжения Администрации Санкт–Петербурга о проектировании и строительстве на данном земельном участке проект границ должен быть оформлен в установленном порядке.	
5. Приложение: проект границ земельного участка в М 1:500.	
Председатель Комитета О.А. Харченко	
Утверждено распоряжением Комитета по строительству от 21.05.2003 №134–р	
АКТ О ВЫБОРЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА	
Функциональное назначение объекта недвижимости: Жилой дом	
расположенного по адресу: Невский административный район, Севернее улицы Новоселов, квартал 1–А, (юго–западнее д.15, корп. 3, лит. Щ по ул. Крыленко)	
общей площадью: 5 910 кв. м	
кадастровый номер: 78:6301:3002	
ограничения в использовании и обременения (сервитуты) земельного участка: отсутствуют	
Выбор земельного участка выполнен на основании инженерно–градостроительного раздела инвестиционно–тендерной документации, подготовленной в соответствии с Регламентом подготовки и согласования инвестиционно–тендерной документации для предоставления объектов недвижимости и имущественных прав на них на инвестиционных условиях, утвержденным распоряжением губернатора Санкт–Петербурга от 08.07.1997 №678–р, включающего:	
– заключение Комитета по градостроительству и архитектуре от 02.04.2003 №1–1–389/3603,	
– заключение Комитета по энергетике и инженерному обеспечению от 14.11.2002 №654,	
– заключение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 05.06.2001 №7/3928,	
– заключение Центра государственного санитарно–эпидемиологического надзора в Санкт–Петербурге от 16.01.2003 №13–02–10–84,	
– заключение экспертной комиссии государственной экологической экспертизы от 31.03.2003 №207, утвержденное Приказом Главного управления природных ресурсов и охраны окружающей среды МПР России по Санкт–Петербургу и Ленинградской области от 31.03.2003 №600–ЭЗ,	
– заключение территориального управления Невского административного района Санкт–Петербурга от 17.02.2003 №17–2/03–0–1,	
– заключение Управления садово–паркового хозяйства Комитета по благоустройству и дорожному хозяйству от 02.12.2002 №2509,	
– заключение Управления государственной вневедомственной экспертизы от 14.04.2003 №1–02–194/03–0–1,	
– распоряжение Комитета по градостроительству и архитектуре от 20.01.2003 №18–пр «Об утверждении проекта границ земельного участка» (прилагается).	
Срок действия настоящего Акта 3 года со дня вступления в силу распоряжения Комитета по строительству, утверждающего настоящий акт.	
Акт составлен на 2 листах, в одном экземпляре, который хранится в Комитете по строительству.	
Представители отраслевых исполнительных органов государственной власти Санкт–Петербурга (подписи): Комитета по градостроительству и архитектуре Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Комитета по земельным ресурсам и землеустройству Санкт–Петербурга Комитета по строительству	
Приложение к Акту о выборе земельного участка для строительства	
ПЛАН ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	
Адрес: Санкт–Петербург, (юго–западнее д.15, корп. 3, лит. Щ по ул. Крыленко)	
Общая площадь 5910 м. кв.	
Кадастровый номер 78:6301:3002	
Предыдущий кадастровый номер 78:6301:3001	
— граница земельного участка	
Начальник Управления землеустройства Зимин Е.Л.	

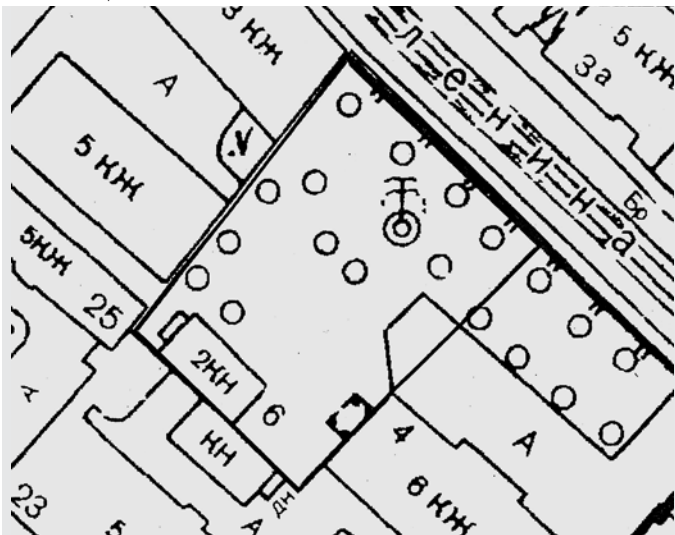
АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ–ПЕТЕРБУРГА КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ РАСПОРЯЖЕНИЕ	
21.05.2003	№135–р
Об утверждении Акта о выборе земельного участка для строительства	
1. Утвердить Акт о выборе земельного участка для строительства по адресу: Петроградский административный район, участок между домами №5 по пер. Талалихина и домом №9 по ул. Яблочкова (восточнее д. 5/15, лит. А по пер. Талалихина)	
общей площадью: 631 кв. м.	
2. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.	
Вице–губернатор Санкт–Петербурга – председатель Комитета по строительству А.И. Вахмистров	
АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ–ПЕТЕРБУРГА КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ И АРХИТЕКТУРЕ РАСПОРЯЖЕНИЕ	
от 20.02.2003	№61–пр
Об утверждении проекта границ земельного участка	
Во исполнение распоряжения Администрации Санкт–Петербурга от 22.11.2001 г. №1205–ра «О внесении изменений и дополнений в распоряжение губернатора Санкт–Петербурга от 08.04.1997 №678–р»:	
1. Утвердить проект границ земельного участка по адресу: Петроградский административный район, участок между домом №5 по пер. Талалихина и домом №9 по ул. Яблочкова , разработанный Комитетом по градостроительству и архитектуре в М 1:500, шифр 03–590 для предоставления на инвестиционных условиях. (реестровый №448–ННЖ–01).	
2. Установить следующие градостроительные параметры участка и виды использования в соответствии с утвержденным градостроительным регламентом шифр Р–0423 :	
– площадь участка в границах проектирования 631 кв. м ;	
– разрешенное использование участка: строительство жилого дома .	
3. Проект границ земельного участка является неотъемлемым документом комплекта инженерно–градостроительного раздела инвестиционно–тендерной документации для подготовки решения о предоставлении земельного участка для проектирования и строительства (подготовки и утверждения акта выбора земельного участка).	
4. После выхода распоряжения Администрации Санкт–Петербурга о проектировании и строительстве на данном земельном участке проект границ должен быть оформлен в установленном порядке.	
5. Приложение: проект границ земельного участка в М 1:500.	
Председатель Комитета О.А. Харченко	
Утверждено распоряжением Комитета по строительству от 21.05.2003 №135–р	
АКТ О ВЫБОРЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА	
Функциональное назначение объекта недвижимости:	
Жилой дом	
расположенного по адресу: Петроградский административный район, участок между домами №5 и по пер. Талалихина и домом №9 по ул. Яблочкова (восточнее д. 5/15, лит. А по пер. Талалихина)	
общей площадью: 631 кв. м	
ограничения в использовании и обременения (сервитуты) земельного участка:	
вентиляционная будка бомбоубежища	
Выбор земельного участка выполнен на основании инженерно–градостроительного раздела инвестиционно–тендерной документации, подготовленной в соответствии с Регламентом подготовки и согласования инвестиционно–тендерной документации для предоставления объектов недвижимости и имущественных прав на них на инвестиционных условиях, утвержденным распоряжением губернатора Санкт–Петербурга от 08.07.1997 №678–р, включающего:	
– заключение Комитета по градостроительству и архитектуре от 04.04.2003 №1–14056/6332,	
– заключение Комитета по энергетике и инженерному обеспечению от 24.03.2003 №107,	
– заключение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 08.04.2002 №3–1501–1,	
– заключение Центра государственного санитарно–эпидемиологического надзора в Санкт–Петербурге от 06.03.2002 №13–02–10–590,	
– заключение о соответствии градостроительного регламента предполагаемого размещения объекта установленным экологическим требованиям Федерального Государственного Учреждения «Центр по оказанию работ и услуг природоохранного назначения при Департаменте природных ресурсов по Северо–Западному региону» (Государственный Природоохранный Центр) от 13.03.2002 №47М/02/00106/029/3,	
Решение о соответствии градостроительного регламента предполагаемого размещения объекта установленным экологическим требованиям Департамента природных ресурсов по Северо–Западному региону Министерства природных ресурсов Российской Федерации от 13.03.2002 №47М/02/00106/029/Р;	
– заключение территориального управления Петроградского административного района от 16.11.2001 №3/3255, от 07.05.2003 №3/1313,	
– заключение Главного управления по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям Санкт–Петербурга МЧС России от 09.06.2001 №1011;	
– распоряжение Комитета по градостроительству и архитектуре от 20.02.2003 №61–пр «Об утверждении проекта границ земельного участка» (прилагается).	
Срок действия настоящего Акта 3 года со дня вступления в силу распоряжения Комитета по строительству, утверждающего настоящий акт.	
Акт составлен на 2 листах, в одном экземпляре, который хранится в Комитете по строительству.	
Представители отраслевых исполнительных органов государственной власти Санкт–Петербурга (подписи):	
Комитета по градостроительству и архитектуре	
Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры	
Комитета по земельным ресурсам и землеустройству Санкт–Петербурга	
Комитета по строительству	
Приложение к Акту о выборе земельного участка для строительства	
	
— граница испрашиваемого участка	
— земельный участок, прошедший государственный кадастровый учет	

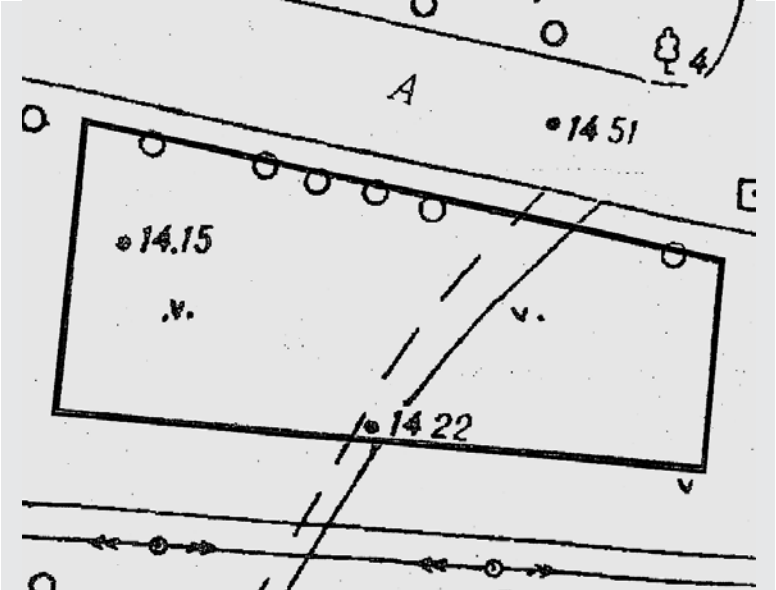
АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ–ПЕТЕРБУРГА КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ РАСПОРЯЖЕНИЕ	
21.05.2003	№136–р
Об утверждении Акта о выборе земельного участка для строительства	
1. Утвердить Акт о выборе земельного участка для строительства по адресу: Приморский административный район, озеро Долгое, квартал 35–Е, между Торфяной дорогой и ул. Гаккелевской (северо–восточнее пересечения ул. Гаккелевской и ул. Мебельной)	
кадастровый номер: 78:4139Е:3001	
общей площадью: 3 074 кв. м.	
2. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.	
Вице–губернатор Санкт–Петербурга – председатель Комитета по строительству А.И. Вахмистров	
АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ–ПЕТЕРБУРГА КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ И АРХИТЕКТУРЕ РАСПОРЯЖЕНИЕ	
от 24.01.2003	№33–пр
Об утверждении проекта границ земельного участка	
Во исполнение распоряжения Администрации Санкт–Петербурга от 22.11.2001 г. №1205–ра «О внесении изменений и дополнений в распоряжение губернатора Санкт–Петербурга от 08.04.1997 №678–р»:	
1. Утвердить проект границ земельного участка по адресу: Приморский административный район, Озеро Долгое, квартал 35Е, между Торфяной дорогой и Гаккелевской ул. , разработанный Комитетом по градостроительству и архитектуре в М 1:500, шифр 03–538 для предоставления на инвестиционных условиях. (реестровый №2037–ННА–00).	
2. Установить следующие градостроительные параметры участка и виды использования в соответствии с согласованными предпроектными проработками от 16.10.2002 г. №ГС–3.1 :	
– площадь участка в границах проектирования 3074 кв. м ;	
– разрешенное использование участка: строительство автозаправочного комплекса .	
3. Проект границ земельного участка является неотъемлемым документом комплекта инженерно–градостроительного раздела инвестиционно–тендерной документации для подготовки решения о предоставлении земельного участка для проектирования и строительства (подготовки и утверждения акта выбора земельного участка).	
4. После выхода распоряжения Администрации Санкт–Петербурга о проектировании и строительстве на данном земельном участке проект границ должен быть оформлен в установленном порядке.	
5. Приложение: проект границ земельного участка в М 1:500.	
Председатель Комитета О.А. Харченко	
Утверждено распоряжением Комитета по строительству от 21.05.2003 №136–р	
АКТ О ВЫБОРЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА	
Функциональное назначение объекта недвижимости:	
Автозаправочный комплекс	
расположенного по адресу: Приморский административный район, озеро Долгое, квартал 35–Е, между Торфяной дорогой и ул. Гаккелевской (северо–восточнее пересечения ул. Гаккелевской и ул. Мебельной)	
общей площадью: 3 074 кв. м	
кадастровый номер: 78:4139Е:3001	
ограничения в использовании и обременения (сервитуты) земельного участка:	
отсутствуют	
Выбор земельного участка выполнен на основании инженерно–градостроительного раздела инвестиционно–тендерной документации, подготовленной в соответствии с Регламентом подготовки и согласования инвестиционно–тендерной документации для предоставления объектов недвижимости и имущественных прав на них на инвестиционных условиях, утвержденным распоряжением губернатора Санкт–Петербурга от 08.07.1997 №678–р, включающего:	
– заключение Комитета по градостроительству и архитектуре от 04.01.2003 №1–4–42/23873, от 28.03.2003 №1–4–3660/5423,	
– заключение Комитета по энергетике и инженерному обеспечению от 11.02.2003 №41,	
– заключение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 01.12.2000 №7/6539,	
– заключение Центра государственного санитарно–эпидемиологического надзора в Санкт–Петербурге от 09.12.2002 №13–02–10–2727,	
– заключение экспертной комиссии государственной экологической экспертизы от 11.03.2003 №116, утвержденное Приказом Главного управления природных ресурсов и охраны окружающей среды МПР России по Санкт–Петербургу и Ленинградской области от 11.03.2003 №402–33,	
– заключение территориального управления Приморского административного района Санкт–Петербурга от 27.11.2002 №0–27/773,	
– распоряжение Комитета по градостроительству и архитектуре от 24.01.2003 №33–пр «Об утверждении проекта границ земельного участка» (прилагается).	
Срок действия настоящего Акта 3 года со дня вступления в силу распоряжения Комитета по строительству, утверждающего настоящий акт.	
Акт составлен на 2 листах, в одном экземпляре, который хранится в Комитете по строительству.	
Представители отраслевых исполнительных органов государственной власти Санкт–Петербурга (подписи):	
Комитета по градостроительству и архитектуре	
Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры	
Комитета по земельным ресурсам и землеустройству Санкт–Петербурга	
Комитета по строительству	
Приложение к Акту о выборе земельного участка для строительства	
ПЛАН ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	
	
Адрес: Санкт–Петербург, (северо–восточнее пересечения Гаккелевской ул. и Мебельной ул.)	
Общая площадь 3074 м. кв.	
Кадастровый номер 78:4139Е:3001	
Начальник Управления землеустройства Зимин Е.Л.	

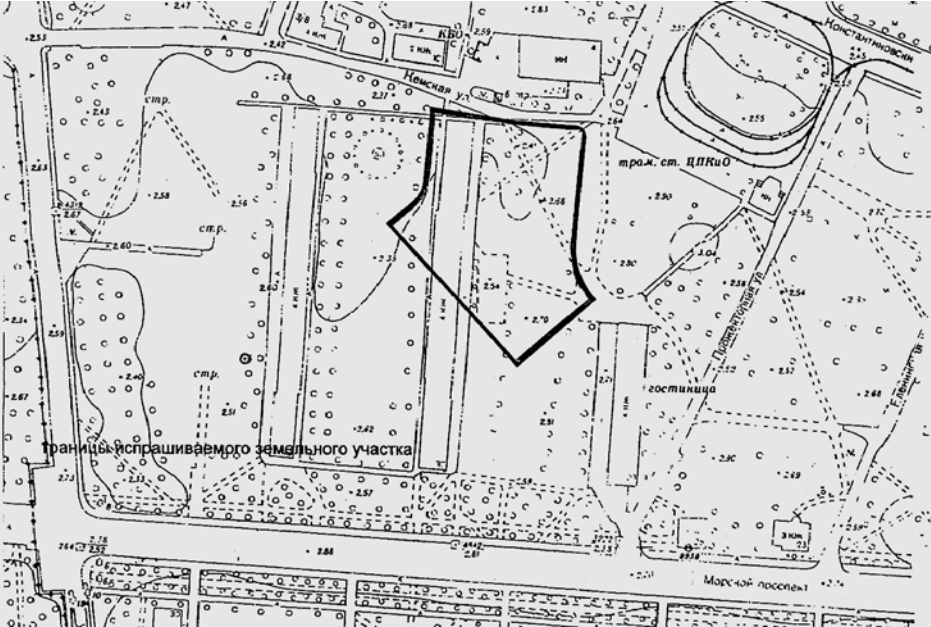
АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ–ПЕТЕРБУРГА КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ РАСПОРЯЖЕНИЕ	
21.05.2003	№137–р
Об утверждении Акта о выборе земельного участка для строительства	
1. Утвердить Акт о выборе земельного участка для строительства по адресу: Калининский административный район, Севернее Муринского ручья, квартал 49, ул. Ушинского, между домами №3–1 и 7–1 (северо–западнее д. 3, корп. 2, лит. А по ул. Ушинского) кадастровый номер: 78:5549:3005 общей площадью: 5 200 кв. м	
2. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.	
Вице–губернатор Санкт–Петербурга – председатель Комитета по строительству А.И. Вахмистров	
АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ–ПЕТЕРБУРГА КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ И АРХИТЕКТУРЕ РАСПОРЯЖЕНИЕ	
от 25.02.2003	№68–пр
Об утверждении проекта границ земельного участка	
Во исполнение распоряжения Администрации Санкт–Петербурга от 22.11.2001 г. №1205–ра «О внесении изменений и дополнений в распоряжение губернатора Санкт–Петербурга от 08.04.1997 №678–р»:	
1. Утвердить проект границ земельного участка по адресу: Калининский административный район, Севернее Муринского ручья, квартал 49, ул. Ушинского, между домами № 3–1 и 7–1 , разработанный Комитетом по градостроительству и архитектуре в М 1:500, шифр 03–650 для предоставления на инвестиционных условиях. (реестровый №1889–ННЖ–00).	
2. Установить следующие градостроительные параметры участка и виды использования в соответствии с согласованными предпроектными проработками от 17.01.2001 г. №ГС–3.1):	
– площадь участка в границах проектирования 5200 кв. м ;	
– разрешенное использование участка: строительство жилого дома со встроенно–пристроенными помещениями .	
3. Проект границ земельного участка является неотъемлемым документом комплекта инженерно–градостроительного раздела инвестиционно–тендерной документации для подготовки решения о предоставлении земельного участка для проектирования и строительства (подготовки и утверждения акта выбора земельного участка).	
4. После выхода распоряжения Администрации Санкт–Петербурга о проектировании и строительстве на данном земельном участке проект границ должен быть оформлен в установленном порядке.	
5. Приложение: проект границ земельного участка в М 1:500.	
Председатель Комитета О.А. Харченко	
Утверждено распоряжением Комитета по строительству от 21.05.2003 №137–р	
АКТ О ВЫБОРЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА	
Функциональное назначение объекта недвижимости:	
Жилой дом со встроенно–пристроенными помещениями	
расположенного по адресу: Калининский административный район, Севернее Муринского ручья, квартал 49, ул. Ушинского, между домами №3–1 и 7–1 (северо–западнее д. 3, корп. 2, лит. А по ул. Ушинского)	
общей площадью: 5 200 кв. м	
кадастровый номер: 78:5549:3005	
ограничения в использовании и обременения (сервитуты) земельного участка:	
отсутствуют	
Выбор земельного участка выполнен на основании инженерно–градостроительного раздела инвестиционно–тендерной документации, подготовленной в соответствии с Регламентом подготовки и согласования инвестиционно–тендерной документации для предоставления объектов недвижимости и имущественных прав на них на инвестиционных условиях, утвержденным распоряжением губернатора Санкт–Петербурга от 08.07.1997 №678–р, включающего:	
– заключение Комитета по градостроительству и архитектуре от 07.10.2002 №1–4–12692/15672,	
– заключение Комитета по энергетике и инженерному обеспечению от 20.01.2003 №18,	
– заключение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 27.02.2002 №2–1508–1,	
– заключения Центра государственного санитарно–эпидемиологического надзора в Санкт–Петербурге от 05.04.2002 №13–02–10–854, от 16.01.2003 №13–02–10–82;	
– заключение экспертной комиссии государственной экологической экспертизы от 31.03.2003 №216, утвержденное Приказом Главного управления природных ресурсов и охраны окружающей среды МПР России по Санкт–Петербургу и Ленинградской области от 31.03.2003 №614–33, письмо Главного управления природных ресурсов и охраны окружающей среды МПР России по Санкт–Петербургу и Ленинградской области от 14.05.2003 №04–42/448,	
– заключения территориального управления Калининского административного района от 18.12.2001 №27.447, от 19.05.2003 №27.191,	
– заключение Управления садово–паркового хозяйства Комитета по благоустройству и дорожному хозяйству от 26.11.2001 №2084;	
– заключение Управления государственной вневедомственной экспертизы от 14.05.2003 №1–02–256/03–0–1;	
– распоряжение Комитета по градостроительству и архитектуре от 25.02.2003 №68–пр «Об утверждении проекта границ земельного участка» (прилагается).	
Срок действия настоящего Акта 3 года со дня вступления в силу распоряжения Комитета по строительству, утверждающего настоящий акт.	
Акт составлен на 2 листах, в одном экземпляре, который хранится в Комитете по строительству.	
Представители отраслевых исполнительных органов государственной власти Санкт–Петербурга (подписи):	
Комитета по градостроительству и архитектуре	
Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры	
Комитета по земельным ресурсам и землеустройству Санкт–Петербурга	
Комитета по строительству	
План границ земельного участка	
Приложение к Акту о выборе земельного участка для строительства	
	
Адрес: Санкт–Петербург, (северо–западнее д. 3, корп. 2, лит. А по ул. Ушинского)	
Общая площадь 5200 кв. м	
Кадастровый номер 78:5549:3005	
граница земельного участка	
Начальник Управления землеустройства Зимин Е.Л.	

АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ–ПЕТЕРБУРГА КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ РАСПОРЯЖЕНИЕ	
21.05.2003	№138–р
Об утверждении Акта о выборе земельного участка для строительства	
1. Утвердить Акт о выборе земельного участка для строительства по адресу: Приморский административный район, бывший Комендантский аэродром, квартал 7, между корпусами 23, 41 и 20А (юго–западнее пересечения пр. Королева и Коломяжского пр.) кадастровый номер 78:4107Б:3001 общей площадью 2 100 кв. м	
2. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.	
Вице–губернатор Санкт–Петербурга – председатель Комитета по строительству А.И. Вахмистров	
АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ–ПЕТЕРБУРГА КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ И АРХИТЕКТУРЕ РАСПОРЯЖЕНИЕ	
от 29.04.2003	№184–пр
Об утверждении проекта границ земельного участка	
Во исполнение распоряжения Администрации Санкт–Петербурга от 22.11.2001 г. №1205–ра «О внесении изменений и дополнений в распоряжение губернатора Санкт–Петербурга от 08.04.1997 №678–р»:	
1. Утвердить проект границ земельного участка по адресу: Приморский административный район, бывший Комендантский аэродром, квартал 7, между корпусами 23, 41 и 20а , разработанный Комитетом по градостроительству и архитектуре в М 1:500, шифр 03–1103 для предоставления на инвестиционных условиях. (реестровый №1477–ННЖ–00).	
2. Установить следующие градостроительные параметры участка и виды использования в соответствии с согласованными предпроектными проработками от 13.03.2002 г. №ГС–3.1 :	
– площадь участка в границах проектирования 2100 кв. м ;	
– разрешенное использование участка: строительство жилого дома .	
3. Проект границ земельного участка является неотъемлемым документом комплекта инженерно–градостроительного раздела инвестиционно–тендерной документации для подготовки решения о предоставлении земельного участка для проектирования и строительства (подготовки и утверждения акта выбора земельного участка).	
4. После выхода распоряжения Администрации Санкт–Петербурга о проектировании и строительстве на данном земельном участке проект границ должен быть оформлен в установленном порядке.	
5. Приложение: проект границ земельного участка в М 1:500.	
Председатель Комитета О.А. Харченко	
Утверждено распоряжением Комитета по строительству от 21.05.2003 №138–р	
АКТ О ВЫБОРЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА	
Функциональное назначение объекта недвижимости:	
Жилой дом	
расположенного по адресу: Приморский административный район, бывший Комендантский аэродром, квартал 7, между корпусами 23, 41 и 20А (юго–западнее пересечения пр. Королева и Коломяжского пр.)	
общей площадью 2 100 кв. м	
кадастровый номер 78:4107Б:3001	
ограничения в использовании и обременения (сервитуты) земельного участка:	
отсутствуют	
Выбор земельного участка выполнен на основании инженерно–градостроительного раздела инвестиционно–тендерной документации, подготовленной в соответствии с Регламентом подготовки и согласования инвестиционно–тендерной документации для предоставления объектов недвижимости и имущественных прав на них на инвестиционных условиях, утвержденным распоряжением губернатора Санкт–Петербурга от 08.07.1997 №678–р, включающего:	
– заключение Комитета по градостроительству и архитектуре от 17.04.2003 №1–4–4791/6883,	
– заключение Комитета по энергетике и инженерному обеспечению от 25.02.2003 №57,	
– заключение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 30.04.2003 №11–736–1,	
– заключение Центра государственного санитарно–эпидемиологического надзора в Санкт–Петербурге от 07.04.2003 №13–02–10–616,	
– заключение экспертной комиссии государственной экологической экспертизы от 29.04.2003 №360, утвержденное Приказом Главного управления природных ресурсов и охраны окружающей среды МПР России по Санкт–Петербургу и Ленинградской области от 29.04.2003 №894–33;	
– заключение территориального управления Приморского административного района от 11.04.2003 №0–27/237,	
– заключение Управления государственной вневедомственной экспертизы от 12.05.2003 №1–02–249/03–0–1;	
– распоряжение Комитета по градостроительству и архитектуре от 29.04.2003 №184–пр «Об утверждении проекта границ земельного участка» (прилагается).	
Срок действия настоящего Акта 3 года со дня вступления в силу распоряжения Комитета по строительству, утверждающего настоящий акт.	
Акт составлен на 2 листах, в одном экземпляре, который хранится в Комитете по строительству.	
Представители отраслевых исполнительных органов государственной власти Санкт–Петербурга (подписи):	
Комитета по градостроительству и архитектуре	
Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры	
Комитета по земельным ресурсам и землеустройству Санкт–Петербурга	
Комитета по строительству	
План границ земельного участка	
Приложение к Акту о выборе земельного участка для строительства	
	
Адрес: Санкт–Петербург, (юго–западнее пересечения пр. Королева и Коломяжского пр.)	
Общая площадь 2100 кв. м	
Кадастровый номер 78:4107Б:3001	
граница земельного участка	
Начальник Управления землеустройства Зимин Е.Л.	

АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ–ПЕТЕРБУРГА КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ РАСПОРЯЖЕНИЕ	
21.05.2003	№139–р
Об утверждении Акта о выборе земельного участка для строительства	
1. Утвердить Акт о выборе земельного участка для строительства по адресу: Василеостровский администра– тивный район, квартал 3, корпус 3–1 (восточнее д. 40, корп. 2 по ул. Кораблестроителей) кадастровый номер 78:2203:3011 общей площадью 10 169 кв. м	
2. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.	
Вице–губернатор Санкт–Петербурга – председатель Комитета по строительству А.И. Вахмистров	
АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ–ПЕТЕРБУРГА КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ И АРХИТЕКТУРЕ РАСПОРЯЖЕНИЕ	
от 25.11.2002	№419–пр
Об утверждении проекта границ земельного участка	
Во исполнение распоряжения Администрации Санкт–Петербурга от 22.11.2001 г. №1205–ра «О внесении изменений и дополнений в распоряжение губернатора Санкт–Петербурга от 08.04.1997 №678–р»:	
1. Утвердить проект границ земельного участка по адресу: Василеостровский район, квартал 3, корп. 3–1, корп. 3–2 , разработанный Комитетом по градостроительству и архитектуре в М 1:500, шифр 02–3462 для предоставления на инвестиционных условиях. (реестровый №867–ННЖ–99, №868–ННЖ–99).	
2. Установить следующие градостроительные параметры участка и виды использования в соответствии с согласованными предпроектными проработками от 14.12.2001 г. №ГС–3.1:	
– площадь участка корпуса 3–1 в границах проектирования 10169 кв. м;	
– площадь участка корпуса 3–2 в границах проектированиия 8739 кв.м.;	
– разрешенное использование участка: строительство жилых домов.	
3. Проект границ земельного участка является неотъемлемым документом комплекта инженерно– градостроительного раздела инвестиционно–тендерной документации для подготовки решения о предоставлении земельного участка для проектирования и строительства (подготовки и утверждения акта выбора земельного участка).	
4. После выхода распоряжения Администрации Санкт–Петербурга о проектировании и строительстве на данном земельном участке проект границ должен быть оформлен в установленном порядке.	
5. Приложение: проект границ земельного участка в М 1:500.	
Председатель Комитета О.А. Харченко	
Утверждено распоряжением Комитета по строительству от 21.05.2003 №139–р АКТ О ВЫБОРЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА	
Функциональное назначение объекта недвижимости: Жилой дом расположенного по адресу: Василеостровский административный район, квартал 3, корпус 3–1 (восточнее д. 40, корп. 2 по ул. Кораблестроителей) общей площадью: 10 169 кв. м кадастровый номер: 78:2203:3011 ограничения в использовании и обременения (сервитуты) земельного участка: отсутствуют	
Выбор земельного участка выполнен на основании инженерно–градостроительного раздела инвестиционно– тендерной документации, подготовленной в соответствии с Регламентом подготовки и согласования инвестиционно–тендерной документации для предоставления объектов недвижимости и имущественных прав на них на инвестиционных условиях, утвержденным распоряжением губернатора Санкт–Петербурга от 08.07.1997 №678–р, включающего: – заключение Комитета по градостроительству и архитектуре от 05.11.2002 №1–1–14282/14502, – заключение Комитета по энергетике и инженерному обеспечению от 16.12.2002 №735, – заключение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 16.04.2003 №11–600–1, – заключение Центра государственного санитарно–эпидемиологического надзора в Санкт–Петербурге от 25.06.2002 №13–02–10–1446; – заключение экспертной комиссии государственной экологической экспертизы от 10.02.2003 №12, утвержденное Приказом Главного управления природных ресурсов и охраны окружающей среды МПР России по Санкт–Петербургу и Ленинградской области от 10.02.2003 №139–33, – заключения территориального управления Василеостровского административного района Санкт– Петербурга от 01.03.2002 №18–109, от 24.03.2003 №18–236, – заключение Управления государственной вневедомственной экспертизы от 28.03.2003 №1–02–159/03–0–1; – распоряжение Комитета по градостроительству и архитектуре от 25.11.2002 №419–пр «Об утверждении проекта границ земельного участка» (прилагается).	
Срок действия настоящего Акта 3 года со дня вступления в силу распоряжения Комитета по строительству, утверждающего настоящий акт.	
Акт составлен на 2 листах, в одном экземпляре, который хранится в Комитете по строительству.	
Представители отраслевых исполнительных органов государственной власти Санкт–Петербурга (подписи): Комитета по градостроительству и архитектуре Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Комитета по земельным ресурсам и землеустройству Санкт–Петербурга Комитета по строительству	
Приложение к Акту о выборе земельного участка для строительства	
ПЛАН ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	
	
Адрес: Санкт–Петербург, (восточнее д. 40, корп. 2 по ул. Кораблестроителей	
Общая площадь 10169 кв. м	
Кадастровый номер 78:2203:3011 Предыдущий кадастровый номер 78:2203:3002	
— граница земельного участка	
Начальник Управления землеустройства Зимин Е.Л.	

АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ–ПЕТЕРБУРГА КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ РАСПОРЯЖЕНИЕ	
21.05.2003	№140–р
Об утверждении Акта о выборе земельного участка для строительства	
1. Утвердить Акт о выборе земельного участка для строительства по адресу: Петроградский административный район, ул. Большая Зеленина, между домами №2 и 8 (южнее д. 8, лит. А по ул. Большая Зеленина) кадастровый номер 78:3141:3003 общей площадью 1 494 кв. м	
2. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.	
Вице–губернатор Санкт–Петербурга – председатель Комитета по строительству А.И. Вахмистров	
АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ–ПЕТЕРБУРГА КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ И АРХИТЕКТУРЕ РАСПОРЯЖЕНИЕ	
от 28.02.2003	№86–пр
Об утверждении проекта границ земельного участка	
Во исполнение распоряжения Администрации Санкт–Петербурга от 22.11.2001 г. №1205–ра «О внесении изменений и дополнений в распоряжение губернатора Санкт–Петербурга от 08.04.1997 №678–р»:	
1. Утвердить проект границ земельного участка по адресу: Петроградский административный район, ул. Большая Зеленина, между домами №2 и 8 , разработанный Комитетом по градостроительству и архитектуре в М 1:500, шифр 03–518 для предоставления на инвестиционных условиях. (реестровый №524–ННЖ–00).	
2. Установить следующие градостроительные параметры участка и виды использования в соответствии с утвержденным градостроительным регламентом шифр Р–0305:	
– площадь участка в границах проектирования 1494 кв. м;	
– разрешенное использование участка: строительство жилого дома со встроенными помещениями.	
3. Проект границ земельного участка является неотъемлемым документом комплекта инженерно– градостроительного раздела инвестиционно–тендерной документации для подготовки решения о предоставлении земельного участка для проектирования и строительства (подготовки и утверждения акта выбора земельного участка).	
4. После выхода распоряжения Администрации Санкт–Петербурга о проектировании и строительстве на данном земельном участке проект границ должен быть оформлен в установленном порядке.	
5. Приложение: проект границ земельного участка в М 1:500.	
Председатель Комитета О.А. Харченко	
Утверждено распоряжением Комитета по строительству от 21.05.2003 №140–р АКТ О ВЫБОРЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА	
Функциональное назначение объекта недвижимости: Жилой дом со встроенными помещениями расположенного по адресу: Петроградский административный район, ул. Большая Зеленина, между домами №2 и 8 (южнее д. 8, лит. А по ул. Большая Зеленина) общей площадью: 1 494 кв. м кадастровый номер: 78:3141:3003 ограничения в использовании и обременения (сервитуты) земельного участка: отсутствуют	
Выбор земельного участка выполнен на основании инженерно–градостроительного раздела инвестиционно– тендерной документации, подготовленной в соответствии с Регламентом подготовки и согласования инвестиционно–тендерной документации для предоставления объектов недвижимости и имущественных прав на них на инвестиционных условиях, утвержденным распоряжением губернатора Санкт–Петербурга от 08.07.1997 №678–р, включающего: – заключение Комитета по градостроительству и архитектуре от 16.12.2002 №1–1–16012/25825, – заключения Комитета по энергетике и инженерному обеспечению от 12.08.2002 №443, от 10.04.2003 №15–2739/03–0–1, – заключение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 18.04.2003 №3–2426–1, – заключения Центра государственного санитарно–эпидемиологического надзора в Санкт–Петербурге от 12.11.2002 №13–02–10–2536, – заключение о соответствии градостроительного регламента предполагаемого размещения объекта установленным экологическим требованиям Федерального Государственного Учреждения «Центр по оказанию работ и услуг природоохранного назначения» от 16.12.2002 №47М/02/00458/029/3, Решение о соответствии градостроительного регламента предполагаемого размещения объекта установленным экологическим требованиям Главного управления природных ресурсов и охраны окружающей среды МПР России по Санкт–Петербургу и Ленинградской области от 16.12.2002 №47М/02/00458/029/Р, – заключение территориального управления Петроградского административного района Санкт–Петербурга от 18.04.2003 №3/1406, – распоряжение Комитета по градостроительству и архитектуре от 28.02.2003 №86–пр «Об утверждении проекта границ земельного участка» (прилагается).	
Срок действия настоящего Акта 3 года со дня вступления в силу распоряжения Комитета по строительству, утверждающего настоящий акт.	
Акт составлен на 2 листах, в одном экземпляре, который хранится в Комитете по строительству.	
Представители отраслевых исполнительных органов государственной власти Санкт–Петербурга (подписи): Комитета по градостроительству и архитектуре Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Комитета по земельным ресурсам и землеустройству Санкт–Петербурга Комитета по строительству	
Приложение к Акту о выборе земельного участка для строительства	
ПЛАН ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	
	
Адрес: Санкт–Петербург, (южнее д. 8, лит. А по ул. Большая Зеленина)	
Общая площадь 1494 кв. м	
Кадастровый номер 78:3141:3003	
— граница земельного участка	
Начальник Управления землеустройства Зимин Е.Л.	

АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ РАСПОРЯЖЕНИЕ	
21.05.2003	№141–р
Об утверждении Акта о выборе земельного участка для строительства	
1. Утвердить Акт о выборе земельного участка для строительства по адресу: Красносельский административный район, на пересечении пр. Народного Ополчения и ул. Пограничника Гарькавого, (юго–восточнее пересечения ул. Пограничника Гарькавого и пр. Народного Ополчения) кадастровый номер: 78:8481:3002 общей площадью: 2 257 кв. м	
2. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.	
Вице–губернатор Санкт–Петербурга – председатель Комитета по строительству А.И. Вахмистров	
АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ И АРХИТЕКТУРЕ РАСПОРЯЖЕНИЕ	
от 17.03.2003	№99–пр
Об утверждении проекта границ земельного участка	
Во исполнение распоряжения Администрации Санкт–Петербурга от 22.11.2001 г. №1205–ра «О внесении изменений и дополнений в распоряжение губернатора Санкт–Петербурга от 08.04.1997 №678–р»:	
1. Утвердить проект границ земельного участка по адресу: Красносельский административный район, на пересечении пр. Народного Ополчения и ул. Пограничника Гарькавого , разработанный Комитетом по градостроительству и архитектуре в М 1:500, шифр 03–770 для предоставления на инвестиционных условиях. (реестровый №508–ИНН–97).	
2. Установить следующие градостроительные параметры участка и виды использования в соответствии с согласованными предпроектными проработками от 15.03.2002 г. №ГС–3.1):	
– площадь участка в границах проектирования 2257 кв. м ;	
– разрешенное использование участка: строительство автозаправочного комплекса .	
3. Проект границ земельного участка является неотъемлемым документом комплекта инженерно–градостроительного раздела инвестиционно–тендерной документации для подготовки решения о предоставлении земельного участка для проектирования и строительства (подготовки и утверждения акта выбора земельного участка).	
4. После выхода распоряжения Администрации Санкт–Петербурга о проектировании и строительстве на данном земельном участке проект границ должен быть оформлен в установленном порядке.	
5. Приложение: проект границ земельного участка в М 1:500.	
Председатель Комитета О.А. Харченко	
Утверждено распоряжением Комитета по строительству от 21.05.2003 №141–р	
АКТ О ВЫБОРЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА	
Функциональное назначение объекта недвижимости: Автозаправочный комплекс	
расположенного по адресу: Красносельский административный район, на пересечении пр. Народного Ополчения и ул. Пограничника Гарькавого, (юго–восточнее пересечения ул. Пограничника Гарькавого и пр. Народного Ополчения)	
общей площадью: 2 257 кв. м	
кадастровый номер: 78:8481:3002	
ограничения в использовании и обременения (сервитуты) земельного участка: отсутствуют	
Выбор земельного участка выполнен на основании инженерно–градостроительного раздела инвестиционно–тендерной документации, подготовленной в соответствии с Регламентом подготовки и согласования инвестиционно–тендерной документации для предоставления объектов недвижимости и имущественных прав на них на инвестиционных условиях, утвержденным распоряжением губернатора Санкт–Петербурга от 08.07.1997 №678–р, включающего:	
– заключение Комитета по градостроительству и архитектуре от 23.09.2002 №1–1–12081/17406,	
– заключения Комитета по энергетике и инженерному обеспечению от 10.04.2002 №203, от 12.05.2003 №15–3525/03–0–1;	
– заключение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 27.11.2001 №7/8509;	
– заключение Центра государственного санитарно–эпидемиологического надзора в Санкт–Петербурге от 04.09.2002 №13–02–10–2024;	
– заключение экспертной комиссии государственной экологической экспертизы от 08.05.2003 №383, утвержденное Приказом Главного управления природных ресурсов и охраны окружающей среды МПР России по Санкт–Петербургу и Ленинградской области от 08.05.2003 №946–ЗЗ,	
– заключение территориального управления Красносельского административного района Санкт–Петербурга от 23.07.2002 №11–360/02–1,	
– распоряжение Комитета по градостроительству и архитектуре от 17.03.2003 №99–пр «Об утверждении проекта границ земельного участка» (прилагается).	
Срок действия настоящего Акта 3 года со дня вступления в силу распоряжения Комитета по строительству, утверждающего настоящий акт.	
Акт составлен на 2 листах, в одном экземпляре, который хранится в Комитете по строительству.	
Представители отраслевых исполнительных органов государственной власти Санкт–Петербурга (подписи): Комитета по градостроительству и архитектуре Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Комитета по земельным ресурсам и землеустройству Санкт–Петербурга Комитета по строительству	
Приложение к Акту о выборе земельного участка для строительства	
ПЛАН ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	
	
Адрес: Санкт–Петербург, (юго–восточнее пересечения ул. Пограничника Гарькавого и пр. Народного Ополчения)	
Общая площадь 2257 кв. м	
Кадастровый номер 78:8481:3002 Предыдущий кадастровый номер 78:8481:3001	
граница земельного участка	
Начальник Управления землеустройства Зимин Е.Л.	

АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ РАСПОРЯЖЕНИЕ	
21.05.2003	№142–р
Об утверждении Акта о выборе земельного участка для строительства	
1. Утвердить Акт о выборе земельного участка для строительства по адресу: Петроградский административный район, Морской пр., у дома 29, (северо–западнее д. 29, литера А по Морскому пр.) общей площадью 8 355 кв. м	
2. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.	
Вице–губернатор Санкт–Петербурга – председатель Комитета по строительству А.И. Вахмистров	
АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ И АРХИТЕКТУРЕ РАСПОРЯЖЕНИЕ	
от 14.05.2003	№206–пр
Об утверждении проекта границ земельного участка	
Во исполнение распоряжения Администрации Санкт–Петербурга от 22.11.2001 г. №1205–ра «О внесении изменений и дополнений в распоряжение губернатора Санкт–Петербурга от 08.04.1997 №678–р»:	
1. Утвердить проект границ земельного участка по адресу: Петроградский административный район, Морской пр., у дома №29 , разработанный Комитетом по градостроительству и архитектуре в М 1:500, шифр 03–1267 для предоставления на инвестиционных условиях. (реестровый №1173–ННЖ–01).	
2. Установить следующие градостроительные параметры участка и виды использования в соответствии с утвержденным градостроительным регламентом шифр Р–0434К :	
– площадь участка в границах проектирования 8355 кв. м ;	
– разрешенное использование участка: жилой дом со встроенными помещениями .	
3. Проект границ земельного участка является неотъемлемым документом комплекта инженерно–градостроительного раздела инвестиционно–тендерной документации для подготовки решения о предоставлении земельного участка для проектирования и строительства (подготовки и утверждения акта выбора земельного участка).	
4. После выхода распоряжения Администрации Санкт–Петербурга о проектировании и строительстве на данном земельном участке проект границ должен быть оформлен в установленном порядке.	
5. Приложение: проект границ земельного участка в М 1:500.	
Председатель Комитета О.А. Харченко	
Утверждено распоряжением Комитета по строительству от 21.05.2003 №142–р	
АКТ О ВЫБОРЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА	
Функциональное назначение объекта недвижимости: Жилой дом со встроенными помещениями	
расположенного по адресу: Петроградский административный район, Морской пр., у дома 29, (северо–западнее д. 29, литера А по Морскому пр.)	
общей площадью 8 355 кв. м	
ограничения в использовании и обременения (сервитуты) земельного участка: отсутствуют	
Выбор земельного участка выполнен на основании инженерно–градостроительного раздела инвестиционно–тендерной документации, подготовленной в соответствии с Регламентом подготовки и согласования инвестиционно–тендерной документации для предоставления объектов недвижимости и имущественных прав на них на инвестиционных условиях, утвержденным распоряжением губернатора Санкт–Петербурга от 08.07.1997 №678–р, включающего:	
– заключения Комитета по градостроительству и архитектуре от 31.01.2003 №1–1–1046/24232, от 15.05.2003 №1–1–7007/10231	
– заключение Комитета по энергетике и инженерному обеспечению от 22.11.2002 №669,	
– заключение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 24.01.2002 №7/313,	
– заключения Центра государственного санитарно–эпидемиологического надзора в Санкт–Петербурге от 16.05.2003 №13–02–10–935,	
– заключение о соответствии градостроительного регламента предполагаемого размещения объекта установленным экологическим требованиям Федерального Государственного Учреждения «Центр по оказанию работ и услуг природоохранного назначения» от 24.03.2003 №47М/03/00048/029/З, Решение о соответствии градостроительного регламента предполагаемого размещения объекта установленным экологическим требованиям Главного управления природных ресурсов и охраны окружающей среды МПР России по Санкт–Петербургу и Ленинградской области от 24.03.2003 №47М/03/00048/029/Р;	
– заключение территориального управления Петроградского административного района Санкт–Петербурга от 04.03.2003 №39/836,	
– распоряжение Комитета по градостроительству и архитектуре от 14.05.2003 №206–пр «Об утверждении проекта границ земельного участка» (прилагается).	
Срок действия настоящего Акта 3 года со дня вступления в силу распоряжения Комитета по строительству, утверждающего настоящий акт.	
Акт составлен на 2 листах, в одном экземпляре, который хранится в Комитете по строительству.	
Представители отраслевых исполнительных органов государственной власти Санкт–Петербурга (подписи): Комитета по градостроительству и архитектуре Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Комитета по земельным ресурсам и землеустройству Санкт–Петербурга Комитета по строительству	
Приложение к Акту о выборе земельного участка для строительства	
	
граница испрашиваемого земельного участка	

АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ–ПЕТЕРБУРГА КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ РАСПОРЯЖЕНИЕ	
21.05.2003	№143–р
Об утверждении Акта о выборе земельного участка для строительства	
1. Утвердить Акт о выборе земельного участка для строительства по адресу: Петроградский административный район, Морской пр., 28, (участок 2), (северо–восточнее д. 17, литер А по Крестовскому пр.) кадастровый номер: 78:3267:3004 общей площадью: 7 331 кв. м	
2. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.	
Вице–губернатор Санкт–Петербурга – председатель Комитета по строительству А.И. Вахмистров	
АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ–ПЕТЕРБУРГА КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ И АРХИТЕКТУРЕ РАСПОРЯЖЕНИЕ	
от 19.11.2002	№409–пр
Об утверждении проекта границ земельного участка	
Во исполнение распоряжения Администрации Санкт–Петербурга от 22.11.2001 г. №1205–ра «О внесении изменений и дополнений в распоряжение губернатора Санкт–Петербурга от 08.04.1997 №678–р»:	
1. Утвердить проект границ земельного участка по адресу: Петроградский административный район, Морской пр., д. 28 (уч. 2), Морской пр., д. 30 (уч. 1) , разработанный Комитетом по градостроительству и архитектуре в М 1:500, шифр 02–3304 для предоставления на инвестиционных условиях. (реестровый №45–ННЖ–01; №1045–ННЖ–01).	
2. Установить следующие градостроительные параметры участка и виды использования в соответствии с утвержденным градостроительным регламентами шифр Р–0515 и Р–0334 :	
– площадь участка 1 в границах проектирования 4335 кв. м;	
– площадь участка 2 в границах проектирования 7331 кв. м;	
– разрешенное использование участков: жилой дом со встроенными помещениями (уч. 2); жилой дом (уч. 1).	
3. Проект границ земельного участка является неотъемлемым документом комплекта инженерно–градостроительного раздела инвестиционно–тендерной документации для подготовки решения о предоставлении земельных участков для проектирования и строительства (подготовки и утверждения акта выбора земельного участка).	
4. После выхода распоряжения Администрации Санкт–Петербурга о проектировании и строительстве на данных земельных участках проект границ должен быть оформлен в установленном порядке.	
5. Приложение: проект границ земельного участка в М 1:500.	
Председатель Комитета О.А. Харченко	
Утверждено распоряжением Комитета по строительству от 21.05.2003 №143–р	
АКТ О ВЫБОРЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА	
Функциональное назначение объекта недвижимости:	
Жилой дом со встроенными помещениями	
расположенного по адресу: Петроградский административный район, Морской пр., 28, (участок 2), (северо–восточнее д. 17, литер А по Крестовскому пр.)	
общей площадью: 7 331 кв. м	
кадастровый номер: 78:3267:3004	
ограничения в использовании и обременения (сервитуты) земельного участка:	
отсутствуют	
Выбор земельного участка выполнен на основании инженерно–градостроительного раздела инвестиционно–тендерной документации, подготовленной в соответствии с Регламентом подготовки и согласования инвестиционно–тендерной документации для предоставления объектов недвижимости и имущественных прав на них на инвестиционных условиях, утвержденным распоряжением губернатора Санкт–Петербурга от 08.07.1997 №678–р, включающего:	
– заключения Комитета по градостроительству и архитектуре от 15.05.2003 №1–1–6999,	
– заключения Комитета по энергетике и инженерному обеспечению от 14.05.2003 №233,	
– заключение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 16.08.2001 №7/5711;	
– заключение Центра государственного санитарно–эпидемиологического надзора в Санкт–Петербурге от 25.04.2003 №13–02–10–794;	
– заключение о соответствии градостроительного регламента предполагаемого размещения объекта установленным экологическим требованиям Федерального Государственного Учреждения «Центр по оказанию работ и услуг природоохранного назначения» от 08.05.2003 № 47М/03/00118/029/3, Решение о соответствии градостроительного регламента предполагаемого размещения объекта установленным экологическим требованиям Главного управления природных ресурсов и охраны окружающей среды МПР России по Санкт–Петербургу и Ленинградской области от 08.05.2003 №47М/03/00118/029/Р,	
– заключение территориального управления Петроградского административного района Санкт–Петербурга от 08.08.2001 № 3/2241, от 11.10.2002 № 3/4268,	
– распоряжение Комитета по градостроительству и архитектуре от 19.11.2002 №409–пр «Об утверждении проекта границ земельного участка» (прилагается).	
Срок действия настоящего Акта 3 года со дня вступления в силу распоряжения Комитета по строительству, утверждающего настоящий акт.	
Акт составлен на 2 листах, в одном экземпляре, который хранится в Комитете по строительству.	
Представители отраслевых исполнительных органов государственной власти Санкт–Петербурга (подписи):	
Комитета по градостроительству и архитектуре	
Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры	
Комитета по земельным ресурсам и землеустройству Санкт–Петербурга	
Комитета по строительству	
Приложение к Акту о выборе земельного участка для строительства	
ПЛАН ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	
Адрес:	
г. Санкт–Петербург,	
Морской проспект	
Уточнение адреса:	
(северо–восточнее д. 17,	
лит. А по Крестовскому пр.)	
Общая площадь:	
7331 кв. м	
Кадастровый номер:	
78:3267:3004	
Предыдущий кад. номер	
78:3267:3001	
— граница земельного участка	
Начальник Управления землеустройства Зимин Е.Л.	

АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ–ПЕТЕРБУРГА КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ РАСПОРЯЖЕНИЕ	
21.05.2003	№144–р
Об утверждении Акта о выборе земельного участка для строительства	
1. Утвердить Акт о выборе земельного участка для строительства по адресу: Петроградский административный район, участок, ограниченный ул. Рюхина, Кемской ул., Динамовской ул. и наб. Мартынова общей площадью: 6 814 кв. м	
2. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.	
Вице–губернатор Санкт–Петербурга – председатель Комитета по строительству А.И. Вахмистров	
АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ–ПЕТЕРБУРГА КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ И АРХИТЕКТУРЕ РАСПОРЯЖЕНИЕ	
от 08.05.2003	№201–пр
Об утверждении проекта границ земельного участка	
Во исполнение распоряжения Администрации Санкт–Петербурга от 22.11.2001 г. №1205–ра «О внесении изменений и дополнений в распоряжение губернатора Санкт–Петербурга от 08.04.1997 №678–р»:	
1. Утвердить проект границ земельного участка по адресу: Петроградский административный район, участок, ограниченный ул. Рюхина, Кемской ул., Динамовской ул. и наб. Мартынова , разработанный Комитетом по градостроительству и архитектуре в М 1:500, шифр 03–601 для предоставления на инвестиционных условиях. (реестровый №353–ННЖ–99).	
2. Установить следующие градостроительные параметры участка и виды использования в соответствии с утвержденным градостроительным регламентом шифр Р–0691 :	
– площадь участка в границах проектирования 6814 кв. м;	
– разрешенное использование участка: строительство жилого дома со встроенными помещениями.	
3. Проект границ земельного участка является неотъемлемым документом комплекта инженерно–градостроительного раздела инвестиционно–тендерной документации для подготовки решения о предоставлении земельного участка для проектирования и строительства (подготовки и утверждения акта выбора земельного участка).	
4. После выхода распоряжения Администрации Санкт–Петербурга о проектировании и строительстве на данном земельном участке проект границ должен быть оформлен в установленном порядке.	
5. Приложение: проект границ земельного участка в М 1:500.	
Председатель Комитета О.А. Харченко	
Утверждено распоряжением Комитета по строительству от 21.05.2003 №144–р	
АКТ О ВЫБОРЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА	
Функциональное назначение объекта недвижимости:	
Жилой дом со встроенными помещениями	
расположенного по адресу: Петроградский административный район, участок, ограниченный ул. Рюхина, Кемской ул., Динамовской ул. и наб. Мартынова	
общей площадью 6 814 кв. м	
ограничения в использовании и обременения (сервитуты) земельного участка:	
отсутствуют	
Выбор земельного участка выполнен на основании инженерно–градостроительного раздела инвестиционно–тендерной документации, подготовленной в соответствии с Регламентом подготовки и согласования инвестиционно–тендерной документации для предоставления объектов недвижимости и имущественных прав на них на инвестиционных условиях, утвержденным распоряжением губернатора Санкт–Петербурга от 08.07.1997 №678–р, включающего:	
– заключения Комитета по градостроительству и архитектуре от 15.05.2003 №1–1–7005/10232,	
– заключение Комитета по энергетике и инженерному обеспечению от 22.11.2002 №667,	
– заключение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 23.05.2003 №3–3219–1,	
– заключения Центра государственного санитарно–эпидемиологического надзора в Санкт–Петербурге от 16.05.2003 №13–02–10–936,	
– заключение о соответствии градостроительного регламента предполагаемого размещения объекта установленным экологическим требованиям Федерального Государственного Учреждения «Центр по оказанию работ и услуг природоохранного назначения» (Государственный Природоохранный Центр) от 13.03.2003 №47М/03/00049/029/3, Решение о соответствии градостроительного регламента предполагаемого размещения объекта установленным экологическим требованиям Главного управления природных ресурсов и охраны окружающей среды МПР России по Санкт–Петербургу и Ленинградской области от 13.03.2003 №47М/03/00049/029/Р,	
– заключение территориального управления Петроградского административного района Санкт–Петербурга от 04.03.2003 №39/836,	
– заключения Управления садово–паркового хозяйства Комитета по благоустройству и дорожному хозяйству от 05.02.2003 № 184,	
– распоряжение Комитета по градостроительству и архитектуре от 08.05.2003 №201–пр «Об утверждении проекта границ земельного участка» (прилагается).	
Срок действия настоящего Акта 3 года со дня вступления в силу распоряжения Комитета по строительству, утверждающего настоящий акт.	
Акт составлен на 2 листах, в одном экземпляре, который хранится в Комитете по строительству.	
Представители отраслевых исполнительных органов государственной власти Санкт–Петербурга (подписи):	
Комитета по градостроительству и архитектуре	
Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры	
Комитета по земельным ресурсам и землеустройству Санкт–Петербурга	
Комитета по строительству	
Приложение к Акту о выборе земельного участка для строительства	
— испрашиваемый земельный участок	
— объект недвижимости (земельный участок), прошедший государственный кадастровый учет	

До праздника... и после

Не секрет, что к празднованию 300-летия Санкт-Петербурга строители и реставраторы готовились долго и трудно. Шутка ли – отреставрировать город, где фактически треть зданий и сооружений представляют собой памятники истории и культуры. Так с какими же результатами подошел Петербург к юбилею, все ли было сделано, и что будет дальше, когда праздник закончится?



Ответы на эти и другие вопросы можно получить на IV международной специализированной выставке «Архитектура. Градостроительство. Реставрация», которая пройдет с 16 по 19 июня 2003 года в Михайловском Манеже. Выставка не только продемонстрирует результаты подготовки города к юбилею, но и поможет наметить дальнейшие перспективы развития программы восстановления Санкт-Петербурга и других городов России.

«Архитектура. Градостроительство. Реставрация» – это единственная в своем роде выставка, посвященная архитектурным решениям строительства зданий и сооружений, современным методам проектирования, реконструкции и реставрации, достижениям современного дизайна в ландшафтной архитектуре, новым технологиям строительства и производства высококачественных строительных и отделочных материалов.

Все флаги в гости

Проблемы восстановления и развития городов, применения современных технологий и материалов актуальны не только в нашей стране, но и за рубежом. Поэтому бессменный организатор выставки ВО «Рестэк» проводит ее в этом году при содействии немецкой выставочной компании «ДМА ГмбХ» (дочернее предприятие Лейпцигской ярмарки). Leipziger Messe GmbH (Лейпцигская ярмарка) – одна из крупнейших немецких выставочных компаний, организатор международной специализированной выставки по реставрации и охране памятников «Denkmal». Следствием такого сотрудничества является силь-

ный международный раздел выставки «Архитектура. Градостроительство. Реставрация», представленный компаниями стран Европейского союза, а также ценный обмен опытом и новые деловые контакты.

И все же больше половины экспонентов – российские компании и организации, такие как Союз Реставраторов Санкт-Петербурга, «ЛенСпецСМУ», «Строймонтаж», «Петротрест», архитектурная мастерская «Студия 44», «Ингрия», Академия Архитектурного Наследия и многие другие. Союз Реставраторов представит на своем стенде такие известные фирмы как «Арт-Эксперт», «Интарсия», «Специалист», «Каст», «Пикалов и сын», «Союзстрой», то есть всех тех, благодаря кому Петербург приобрел обновленный облик к своему юбилею. Помимо петербургской и московской реставрационных школ, будут представлены и другие регионы России.

Проблемы остаются

Задача сохранить историко-культурное наследие и одновременно обеспечить гармоничное развитие города актуальна для подавляющего большинства городов. Пути ее решения обсудят участники конференции «Сохранение и развитие исторических городов», которая пройдет в рамках выставки.

На конференции будут затронуты проблемы сохранения исторических зданий и комплексов, проблемы их адаптации к современным условиям использования, основные направления деятельности в сфере реставрации и реконструкции исторических зданий и комплексов, использование передовых технологий, а так-

же правовые, финансовые и страховые механизмы при застройке, реставрации и реконструкции городов.

Санкт-Петербургский Союз архитекторов организует II смотр-конкурс архитектурных проектов и построек «Архитектон». Главная его цель – широкое вовлечение петербургских архитекторов в процессы профессиональной деятельности, выявление и поощрение лучших проектов и построек в Санкт-Петербурге, привлечение внимания к проектам, требующим развития и реализации, выявление и поддержка лучших молодых архитекторов. Победитель конкурса получит гран-при «Архитектон», и его проект будет представлен на общероссийском фестивале «Зодчество» в Москве.

Кроме того, журнал «Под Ключ» и Санкт-Петербургский Союз архитекторов проводят выставку-галерею «Археология Архитектуры». На выставке будут представлены архитектурные идеи и проекты, по разным причинам не нашедшие своего реального воплощения. Экспозиция развернется Доме архитектора (Б. Морская ул., 52). И, наконец, с 15 по 20 июня 2003 года в Санкт-Петербурге пройдет II Всероссийский съезд органов охраны памятников истории и культуры.

Проблемы, стоящие перед городом, никуда не денутся и после праздника. «Архитектура. Градостроительство. Реставрация» призвана улучшить качество проектирования и строительства новых зданий и сооружений, а представителям региональных администраций выставка поможет по-новому взглянуть на проблему реставрации и воссоздания памятников архитектуры.

МИХАИЛ АЛЕКСЕЕВ

ТЕНДЕРЫ • ТЕНДЕРЫ		
ФИРМА	ИНФОРМАЦИЯ	КОНТАКТ
«Алтес Плюс»	Специализированная строительная компания «Алтес Плюс» приглашает организации для участия в тендере на проведение следующих работ: 1. Монтаж заполнения кровель (обрешетка, утепление). 2. Штукатурка потолков. Объемы работ от 400 кв. метров, общий объем работ более 6 тыс. кв. метров. Начало работ – июнь 2003 года. Заявки подавать до 6 июня 2003 года.	327–03–37, факс 327–8337 e-mail: panov@altes.ru

Не забудьте поздравить своих коллег с Днем рождения!!!

На этой неделе родились:

Фабри Денеш Дюлович, генеральный директор ОАО «Техностром-строительство», 27.05.1942

Иванов Владимир Федорович, генеральный директор ЗАО «Содружество», 27.05.1955

Никитин Николай Павлович, генеральный директор ООО «Электроизмеритель – СПб», 28.05.1966

Северов Олег Николаевич, директор ООО «Айлесбари Кемикл», 01.06.1977

Шумилов Сергей Александрович, генеральный директор ООО «НПФ «Центр безопасности», 01.06.1961

Хельшштейн Валентин Валдемарович, генеральный директор ООО «КЭВАЛ-ПЛЮС», 01.06.1964

Редакция «Строительного Еженедельника» присоединяется ко всем поздравлениям!

ЗАРУБЕЖНЫЕ НОВОСТИ

Трансформации Питтсбурга

Питтсбург в России часто ассоциируется с чем-то сталелитейным, дымным, забас-товочным... Когда-то он таким и был, но сейчас это настоящий рай – зеленый, просторный, современный. Город начал преобразиться после второй мировой войны. Больше 50 лет назад предприниматель Ричард Кинг Меллон и мэр (позже губернатор штата) Дэвид Л. Лоуренс начали долгую и большую работу по украшению и всячес-кому подъему юго-западной Пенсильвании. Но эти два человека – бизнесмен и поли-тик – заботились и об улучшении жизни своих земляков. Они выработали модель вза-имодействия частных и общественных интересов, которая была и остается для многих в Америке примером.

Р. Меллон занимался экономикой и старался, чтобы она была многообразной, гибкой в отношении требований рынка. Но он не забывал и о «душе» городе – искусстве. Осо-бый Культурный район города (буквально – Cultural District) принимал инвестиции, но его богатство состоит не только в висаящих на стенах музеев картинах. Здесь расположены университеты, научные институты, центры здоровья. Действует множество социальных, филантропических программ, направленных на улучшение жизни горожан.

Свои лидеры есть у самых разных слоев общества. Август Вильсон представляет инте-ресы афро-американского сообщества, но его голос слышен во всей Америке. Билл Стрикланд стал любимцем крутой молодежи, а Фред Роджерс дал возможность подрост-кам почувствовать себя королями. Заданная отцами питтсбургского преобразования инто-нация – власть дружит с земляками – стала доминантой всей его послевоенной истории.

Открывшийся недавно новый Дворец конгрессов (Convention Center) стал праздни-ком для всего города. На церемонии открытия говорилось, что он всем своим видом приглашает каждого горожанина войти и найти в нем что-то нужное именно ему. При строительстве здания использовались лучшие архитектурные находки последних лет и новые смелые решения. А основная идея – соединение самых современных техно-логий со сферой культур, шедеврами искусства, баланс с окружающей средой, биз-несом и финансами.

Мероприятия, связанные с открытием центра стоимостью \$370 млн, привлекли ты-сячи питтсбуржцев и гостей города. Архитектор Рафаэль Виноли принимал поздрав-ления. Линии центра сравнивают с парусами. Он хорошо вписывается в пейзаж горо-да с его многочисленными мостами. Влиятельный американский Совет по зеленому строительству одарил творение Виноли своим сертификатом.

В Америке Питтсбург называют «стальной магнолией», которая буквально из метал-ла расцветает музеем. Поэтому город стал необычайно привлекателен для туристов, которые интересуются искусством. Усилиями местного бизнес-сообщества, да и всех горожан, Питтсбург в Америке стал образцом для многих – улучшались одновременно архитектура, экология, развивалась экономика. От дурной славы «грязного» города не осталось и следа. Строится множество «зеленых» зданий – и эти проекты получают большое паблисити, премии, а их архитекторы – новые заказы.

В городе активно действует сообщество филантропов и ценителей искусства, и от-нюдь не с «совещательным» голосом. Сформировалась среда, в которой появление вычурного бизнес-проекта, нацеленного лишь на получение прибыли, становится по-просту невозможным. В то же время «зеленые» архитектурные и планировочные ре-шения получают и хорошую прессу, и реальную финансовую поддержку.



\$1 млрд за давние обиды

С апартеидом в ЮАР давно покончено, но старые раны продолжают болеть. Не-давно группа адвокатов, представляющих интересы темнокожих южноафриканцев, объявила, что собираются вчинить иск американской строительной компании Fluor Corp на сумму \$1 млрд. Именно такой должна быть компенсация за дискриминацию и унижения местных рабочих в прошлом.

Американский юрист Эд Фаган сообщил также, что скоро должен рассматриваться коллективный иск 4,5 тыс. бывших рабочих компании Sasol, производящей синтети-ческое топливо. Дело будет слушаться в Федеральном суде Калифорнии. Также Фаган и его южноафриканские коллеги изучают возможность компенсации на сумму \$6,1 млрд рабочим-горнякам, в том числе занятым прежде в знаменитой «Де Бирс».

Что касается Sasol, то здесь речь идет об \$1 млрд. Фаган заявил, что во все «за-интересованные» компании будет разослано уведомление о возможной ответствен-ности перед их бывшими рабочими. Например, Sasol и Fluor платили своим темно-кожим рабочим заметно меньше, чем их белым коллегам, жестко подавляли забас-товки, и вообще к «черным» относились как к рабам.

В 1975 году Fluor заключила многомиллиардный контракт на проектирование и стро-ительство в городе Секунда завода по переработке угля в топливо для Sasol. В то время Sasol находилась в собственности государства, а Fluor стала пользоваться особыми сим-патиями белого меньшинства, правившего в стране в течение полувека, до 1994 года.

Адвокаты утверждают, что во время забастовки 1987 года Fluor и Sasol вызвали поли-цейских, использовали свою охрану и травили рабочих собаками. Несколько человек было убито, и все рабочие уволены. Фаган считает недопустимым то, что репрессии против рабочих инспирировались менеджментом Fluor. Пока компания Sasol, которой принадлежит 40% рынка жидкого топлива ЮАР, воздерживается от комментариев.

Адвокат Фаган сделал себе имя, когда выиграл дело против швейцарских банков, ко-торые держали на депозитах деньги евреев, погибших во время Холокоста. Теперь он заявляет, что \$100 млрд, выплаченных жертвам германского фашизма, должны под-держивать требования пострадавших от апартеида. Так, предполагается предъявить обвинения швейцарским и американским банкам, которые поддерживали южноаф-риканский режим в 1980-е годы, когда действовали международные санкции.

ПОДГОТОВИЛ ДМИТРИЙ БЛАГОВ



Летний сад ограждают заново

Северо-Западный Сбербанк России продемонстрировал первые итоги реконструкции Летнего сада. В качестве первого подарка к 300-летию Петербурга на открытие третьего музыкального сезона «Музыка Летнего сада» публике были представлены первые три отреставрированных звена знаменитой Невской ограды Летнего сада, расположенные со стороны Лебяжьей канавки.

Кроме того, на пустовавший с 1993 года пьедестал в начале центральной аллеи сада вернулась статуя Славы – копия скульптуры известного итальянского мастера Пьетро Баратта. Напомним, что Сбербанк в полном объеме выделяет средства на реконструкцию сада.

На первый этап реставрации старинной ограды Летнего сада всего было выделено 2,5 млн рублей. Генеральным подрядчиком работ выступило РПНЦ «Специалист». По словам реставраторов, около 90% деталей ограды было заменено. Все элементы изготовлялись по историческим чертежам, с соблюдением нюансов старинного проекта. В планы реставраторов входит очистка звеньев от коррозии, пайка, шпатлевка, покраска, замена утрат с точным соблюдением всех исторических параметров. Реставрация металла производилась в специальных мастерских.

По словам главы Сбербанка Владимира Шорина, банк планирует «привести Летний сад в первоначальное достойное состояние». Напомним, что первый сад Северной столицы был разбит по образцу регулярных парков XVIII века. Его строительство велось в несколько этапов, с 1703 года. В 1770–1784 годах была благоустроена набережная и установлена решетка со стороны Невы по проекту архитектора Фельтена, которая стала одним из символов Санкт-Петербурга. В 1826 году архитектором Росси на месте грота был построен Кофейный домик, а в 1827 году архитектор Шарлемань построил деревянный Чайный домик. Основным богатством сада были чудесные мраморные скульптуры. С XIX века сад становится общедоступным. Летний сад является памятником истории и культуры федерального значения.

АЛЕКСЕЙ КОЛЯНОВ

Эрмитаж улучшает жилищные условия

Введена в строй первая очередь фондохранилища Государственного Эрмитажа. Открытие филиала в Старой Деревне, по словам директора музея Михаила Пиотровского, не только решит проблемы Эрмитажа, но и изменит культурную топографию Санкт-Петербурга.

Строительство комплекса неоднократно прерывалось из-за прекращения финансирования и вносимых в проект изменений, и велось в общей сложности тринадцать лет. Филиал Эрмитажа обошелся государству в \$43 млн. Зато сейчас, как признают наши и зарубежные специалисты, по своему техническому оснащению хранилище не имеет себе равных в мире.

Кроме собственно хранилищ, в составе реставрационно-хранительного центра (РХЦ) реставрационные мастерские и выставочные залы, а также специализированное помещение для хранения карет и административные помещения. Сданы в эксплуатацию: инженерный корпус, котельная; очистные сооружения, вторая холодильная установка, внутриплощадочная водопроводная сеть для подключения выставочно-лекционного и реставрационно-хранительского корпусов.

При строительстве использовались новые подходы к организации хранения, реставрации, информационному обеспечению. Экспонаты надежно защищены от воды, огня и прочих напастей. Новейшая система безопасности сохранит эрмитажные коллекции от вандалов и злоумышленников.

Генеральным подрядчиком на строительстве фондохранилища Государственного Эрмитажа в Старой Деревне является вторая по величине строительная фирма в Финляндии – АО «Лемкон». Специалисты фирмы принимали участие в сооружении Областного отделения Сбербанка России на Невском проспекте, здания Московского индустриального банка на Английской набережной, корпусов пивоваренных заводов «Вена» и «Балтика».



Михаил Пиотровский – Александру Вахмистрову: «Это лучшее музейное хранилище в мире»

Новое музейное хранилище будет работать по принципу «открытого хранения». Посетители смогут познакомиться с основными принципами и условиями хранения произведений искусства. Общая площадь семиэтажного корпуса хранилища составляет 16 тыс. кв. метров, протяженность экскурсионного маршрута – более километра. Среди экспонатов музейного комплекса такие уникальные вещи, как палатка – подарок турецкого султана Екатерине II, карета-визави, купленная Иваном Бецким в 1761 году и подаренная им императрице, парадная карета мастера Ивана Яковлева, которая использовалась во время коронации Александра III и Николая II.

Эрмитаж только начал перевозить в новую квартиру свои коллекции. Переезд завершится через несколько месяцев. За это время районные власти приведут в порядок территорию, прилегающую к РХЦ, и комплекс примет своих посетителей.

МИХАИЛ ТРУНКОВ

Авторенессанс на Обводном

На прошлой неделе состоялось торжественное открытие городского автовокзала на Обводном канале. После реконструкции единственный в городе крупный транспортный узел будет работать в полную мощность, перевоза до 4 тыс. пассажиров в сутки по 57 междугородным и 12 международным маршрутам.



На стенде в билетном зале можно увидеть фотографии вокзала до и после реконструкции. Старое здание теперь не узнать. Генеральный подрядчик ООО «Городской ремонтно-строительный трест №1», выигравший в администрации города тендер на восстановление автовокзала, выполнил работы качественно и в срок. Причем спланировано было так, что вокзал работал, не закрываясь на время строительства. Как рассказала заместитель генерального директора треста по экономике и финансам Галина Рыбина, реконструкция, начатая в 2000 году, велась в два этапа.

Первый этап был завершен весной прошлого года: были реконструированы пассажирские платформы и сети, прилегающие к ним, благоустроены посадочные площадки. Затем строители полностью перестроили старое здание, усилили фундамент, подвели инженерные сети и благоустроили территорию – 12 тыс. кв. метров вокруг здания. Общая площадь вокзальных помещений при перестройке увеличилась почти в два раза и составляет теперь 2200 кв. метров.

Вокзал оснащен новейшим оборудованием: компьютерными системами, в том числе системой электронного регулирования

очереди NEMOQ, кондиционерами, пожарной сигнализацией. Эти работы выполнило ЗАО «Массар».

Обновленный вокзал задает новый тон территории Обводного канала. Она становится более привлекательной для инвесторов. Городской ремонтно-строительный трест №1 в данный момент участвует в тендере по застройке пятна, прилегающего к каналу, на Тамбовской улице. Благоустраиваются и набережные. Уже готова северная и строится южная сторона набережной от Предтеченского до Ново-Каменного моста. Начинается обновление важных для города, но забытых и неухоженных территорий.

Справка

ООО «Городской ремонтно-строительный трест №1», образованное более 50 лет назад, специализируется на реконструкции. В числе объектов, выполненных в последнее время, – жилые дома на улице Жуковского, 23 и 25, Большом проспекте ПС, 79, гимназия №56 на Чкаловском проспекте, 35, реконструкция сетей на Дворцовой площади и Невском проспекте.

МАРГАРИТА СТАХОВИЧ

ВАКАНСИИ



ВАКАНСИИ

ФИРМА	ИНФОРМАЦИЯ	КОНТАКТ
Инвестиционно-строительная компания	Начальник строительного участка. В/о, ПГС, от 35 до 50 лет, опыт работы в жилищном строительстве от 5 лет, коммуникабельность, ПК: Word, Excel Старший инженер строительного отдела. В/о, ПГС, от 35 лет, опыт работы в производственном отделе с ПСД от 4 лет, опыт оформления разрешительной документации на строительство в СПб, коммуникабельность, умение мыслить перспективно, ПК: Word, Excel	Факс 158-80-19 E-mail: leo_ferox@mail.ru

По воде без галстуков

На днях состоялось очередное заседание Партнерского клуба честного строительного бизнеса, которое на этот раз было посвящено вопросам совершенствования законодательства и функционированию ИТК в новых условиях. Примечательно, что на встрече «без галстуков» присутствовали все пятеро депутатов городского парламента, делегированных для работы в ИТК.

Гостями Партнерского клуба стали председатель Комитета по строительству и одновременно председатель ИТК Александр Вахмистров, председатель комиссии Законодательного собрания Санкт-Петербурга по городскому хозяйству, градостроительству и земельным вопросам Михаил Амосов, а также включенные в состав ИТК депутаты – Владимир Гольман, Алексей Белоусов, Александр Морозов, Геннадий Озеров и Андрей Черных. Заседание началось с того, что собравшимся с борта речного трамвайчика продемонстрировали быстро растущий морской фасад Северной столицы.

Произвола быть не должно

Александр Вахмистров обратил внимание присутствующих (в первую очередь народных избранников) на то, что строительный комплекс дает не только жилье и работу людям, но и значительную часть поступлений в городской бюджет. Поэтому святая обязанность и исполнительная, и законодательная власти – оказывать строителям всемерную поддержку. Именно на это, по его словам, и должна быть направлена работа нового состава ИТК. Председатель Комитета по строительству также сказал, что он не первый раз в клубе и все больше убеждается в необходимости таких вот непринужденных встреч «без галстуков», которые могут способствовать решению сложных проблем взаимодействия строительного бизнеса и власти.

В свою очередь Михаил Амосов от лица законодателей председателя ИТК в целом поддержал, сказав, что в состав Инвестиционно-тендерной комиссии выдвинуты не случайные люди, а те, кто не понаслышке знаком с проблемами строительного комплекса. В частнос-

ти, Владимир Гольман, который, помимо прочего, является связующим звеном между законодателями и строительным бизнесом. Да и другие депутаты, по мнению г-на Амосова, хорошо знакомы с реальным сектором экономики и имеют капитальную юридическую подготовку. Последний фактор особенно важен, поскольку работа ИТК нуждается в упорядочении и более жесткой регламентации, не оставляющей места для волюнтаризма и произвола.

Главное – общий язык

Позиция в этом вопросе строителей, в частности, директора «Союзпестрострой» Льва Каплана, генерального директора компании «Трест 36» Григория Дворкина и других предельно проста. Во-первых, они хотят, чтобы ИТК снова заработала, иначе строительство в городе будет просто заморожено. Во-вторых, ИТК с участием депутатов должна работать в будущем более оперативно, четко и объективно. Ей необходимо заниматься именно своими вопросами – определением инвестиционных условий, и не вмешиваться в распределение пятен под застройку. Другое дело, считают строители, – отсеив несостоятельных и недобросовестных претендентов. Для этого должна быть введена стадия предквалификации, которой сегодня, увы, не существует.

Кроме того, строители выразили уверенность, что депутаты наверняка найдут общий язык с таким высокопрофессиональным и порядочным человеком, как Александр Иванович Вахмистров, которому на деловой прогулке по воде наряду с г-ном Гольманом, как почетным членом клуба, были вручены соответствующие удостоверения.

АНДРЕЙ ТЕПЛОУХОВ



Определен второй победитель



В казино «Континент» состоялся Второй турнир по боксу среди строительных компаний на кубок газеты «Строительный Еженедельник». В финальном бое победу одержал Алексей Осокин, представлявший на ринге компанию «Импульс».



Первый турнир по боксу на кубок газеты «Строительный Еженедельник» состоялся в марте. Кубок завоевал Руслан Мукаев, бригадир компании «Источник-Строй». На прошлой неделе мы определили еще одного строителя, способного отстоять честь своей компании на настоящем боксерском ринге. Им стал Алексей Осокин из компании «Импульс».

Впереди – еще два турнира. Третий мы планируем провести накануне Дня строителя – в августе, четвертый – в октябре. Обладатели четырех кубков встретятся на ринге «Гигант-Холла» накануне Нового года 2004 года в битве за Кубок Чемпионов.

Подробный фоторепортаж и отчет о Втором турнире мы опубликуем в следующем номере «Строительного Еженедельника». А пока издатели газеты совместно с генеральным продюсером соревнования Арсением Немировым объявляют о начале приема заявок на Третий турнир. Торопитесь, в каждом турнире принимают участие только четыре компании.

Контактный телефон 380-15-81

7-ая МЕЖДУНАРОДНАЯ ВЫСТАВКА

СТРОИТЕЛЬСТВО

Batimat
Санкт-Петербург
2003

10 - 13 сентября 2003

ГАВАНЬ, ЛЕНЭКСПО, 1, 2, 3, 4, 5 павильоны
и 2 000 кв. м. вне павильонов

Самая свежая
информация на сайте

www.primexpo.ru/batimat

ОРГАНИЗАТОРЫ:



Тел.: +7 (812) 380 60 04/05/00
E-mail: batimat@primexpo.ru

СООПОРНИЗАТОРЫ:



ПРИ ПОДДЕРЖКЕ:



ИНФОРМАЦИОННАЯ
ПОДДЕРЖКА:



ПРИ ПОДДЕРЖКЕ:



СТРОИТЕЛЬСТВО

ОКНА И ДВЕРИ

ИНСТРУМЕНТ,
СТАНКИ,
ОБОРУДОВАНИЕ

СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ,
КОНДИЦИОНИРОВАНИЯ
ВОЗДУХА И
ИСКУССТВЕННОГО
ОХЛАЖДЕНИЯ,
ЭНЕРГЕТИКА

ИНТЕРЬЕРЫ И
ОТДЕЛОЧНЫЕ
МАТЕРИАЛЫ,
ДИЗАЙН

ДЕКОРАТИВНЫЙ
ТЕКСТИЛЬ

Петербург — это прежде всего люди

СК «Импульс» предпочитает строить жилые дома повышенной комфортности на окраинах города. По мнению руководства компании, именно эти районы в скором времени станут наиболее престижными для проживания.

Бытует мнение, что дольщики не вкладывают деньги в строительство хорошего жилья в так называемых «спальных районах», а довольствуются квартирами в серийных панельных домах. Однако компания «Импульс» решительно опровергает это утверждение. Приступив к проектированию жилого комплекса «Альбатрос» в Приморском районе, она заложила в проект квартир трехметровые потолки, стеклопакеты, кухню-столовую площадью до 37 кв. метров. Коллеги из строительных организаций пожимали плечами: кто купит комфортное и достаточно дорогое жилье в таком районе? Оказалось, что дольщиков совершенно не смущает местоположение дома, и вот почему: во-первых, сегодня меняются приоритеты горожан, очевидно, что историческая часть города будет развиваться как деловой и культурный центр, а для жилья люди все чаще выбирают окраинные районы вблизи парков и водоемов. Во-вторых, объекты соцкультбыта, крупные супермаркеты выглядят более выигрышно на фоне маленьких магазинов-подвальчиков в центре города. В-третьих, люди все чаще задумываются о возможностях транспортной инфраструктуры. Количество машин на улицах города с каждым годом увеличивается, и наличие хороших транспортных развязок в месте проживания сегодня уже влияет на выбор дома.

Компания «Импульс» работает на строительном рынке с 1997 года, и зарекомендовала себя как надежная строительная фирма. Если ориентироваться на статистику, которую ведет «Союзпестрой», «Импульс» по итогам 2000–2002 года занимает одно из ведущих мест в городе по вводу жилья в эксплуатацию. На своих объектах компания является заказчиком и генподрядчиком строительных работ, недавно ее руководство отказалось от услуг

подрядных организаций, и в штат компании волились бригады рабочих и отделочников.

СК «Импульс» имеет все лицензии на проведение строительного-монтажных работ и осуществление инженеринговых услуг, а в связи с началом строительства высотных жилых домов в мае 2002 года была получена лицензия на возведение зданий и сооружений II уровня ответственности. Компания использует только лучшие строительные материалы, отдает предпочтение монолитно-кирпичной системе домостроения, которая позволяет быстро и качественно строить высотные здания с оригинальными фасадами и квартирами улучшенной планировки.

Один из объектов компании — уже упоминавшийся жилой комплекс «Альбатрос», в котором клиентам предлагается множество вариантов одно-, двух- и трехкомнатных квартир. Сегодня работы идут на десятом этаже 16-этажного здания, и с каждым днем свободных квартир остается все меньше и меньше, так как «Альбатрос» пользуется повышенным спросом у покупателей.

Недавно площадка на углу улиц Савушкина и Беговой была признана одной из самых лучших строительных площадок города, а это говорит о рациональной организации труда на объекте.

Самый масштабный проект компании — элитный жилой комплекс «Твин-Пикс» на пересечении улиц Бухарестской и Димитрова. Руководство компании рассматривает Купчино как очень удобный для проживания район, а также район, нуждающийся в строительстве новых домов.

Аналогов архитектурно-планировочному решению 25-этажного здания в нашем городе нет. Над проектом комплекса трудились специалисты из бюро «Григорьев и партнеры» (авторы Ледового дворца у проспекта Большевиков).

На первом этаже здания разместятся сауна, бассейн, фитнес-центр, магазины, прачечная и даже детская комната. В доме будет только один вход с огромным холлом, напоминающим гостиничный. Консьержу придется не только следить за порядком, но и выполнять функции портье. Ему можно будет доверить получение почты и даже ключи от собственной квартиры, если возникнет желание нанять сотрудника из обслуживающего персонала комплекса для ее уборки. Вся развитая инфраструктура первого этажа, так же, как и подземный гараж, будут доступны только жильцам дома.

Сейчас обсуждается вопрос о техобслуживании жилого комплекса, и скорее всего, он разрешится в пользу создания специальной группы в структуре компании. Вообще «Импульс» не хочет, если так можно выразиться, отпускать от себя этот дом, а руководство компании считает, что он — идеальное место для проживания. Подходят к окончанию работы по возведению нулевого цикла здания, а квартиры на верхних этажах, из окон которых будет хорошо виден весь город, уже интересуют покупателей.

Так как высота здания составит 90 метров (высота потолка в квартирах — 3 метра), технология строительства совершенно отлична от применяемой на строительстве 10–16-этажных зданий — с применением самых современных строительных материалов, и, естественно, более дорогостоящая.

Сейчас заканчиваются работы по возведению нулевого цикла (что является самым трудоемким моментом при строительстве подобных сооружений), а к августу 2003 года уже запланировано построить первые этажи дома. Предполагается использовать при строительстве систему вентилируемых фасадов, панорамное остекление, центральное кондиционирование, новейшую систему противопожарной безопасности.

Возводятся 16-этажные дома в Красносельском районе и Рыбцком, планируется строительство в Выборгском и Приморском районах, на Петроградской стороне и Крестовском острове. Уже возведены пять этажей собственного офисного здания компании недалеко от станции метро «Ломоносовская».



Андрей Блинков, генеральный директор СК «Импульс»

Компания «Импульс» развивается, осваивает смежные со строительством области. Сегодня в ее структуре работает мебельная фабрика, поэтому в будущем компания сможет предлагать дольщикам не только квартиры, но и сделанную на заказ мебель.

В компании работают молодые, энергичные люди, которые очень увлечены спортом. Компания имеет свою собственную раллийную команду «Импульс-АС», выступающую в сильнейшей группе «N». Пилот автомобиля — генеральный директор СК «Импульс» Андрей Блинков. «Импульс-АС» входит в пятерку сильнейших экипажей России.

Санкт-Петербург, ул. Бабушкина, д. 36/1
Тел.: 580-18-54, 320-92-20

«Jama engineering» — индивидуальный подход к потребителю

Компания ООО «Яма инжиниринг», осуществляющая проектирование, монтаж и сервисное обслуживание систем отопления, водоснабжения и вентиляции, поставляет в наш город только лучшее оборудование европейских производителей.



Компания уже пять лет успешно занимается проектированием, монтажом, комплектацией и обслуживанием инженерных систем, котельных установок, работающих на различных видах топлива. В сферу деятельности фирмы входит установка систем отопления, горячего водоснабжения, канализации, очистных систем. Среди партнеров «Яма инжиниринг» ведущие европейские производители. За пять лет сдано в эксплуатацию свыше 100 объектов на территории Санкт-Петербурга и Ленинградской области, Московской области, Северо-Западного региона России.

Одно из направлений деятельности компании связано с автономным котельным оборудованием, которое становится все более популярным по мере развития малоэтажного строительства жилых домов. Автономные системы незаменимы в условиях коттеджной застройки, поскольку позволяют использовать разные виды топлива. Один и тот же котел финской фирмы «Jama» может работать на природном газе, жидком и твердом топливе, электричестве. Переход от одного режима работы к другому осуществляется автоматически. Котлы оборудованы встроенными медными теплообменниками ГВС, поэтому в доме всегда есть запас горячей воды для бытовых нужд.

Комбинированные котлы хорошо зарекомендовали себя в Европе, поскольку изготовлены с применением новейших технологий из высоколегированной стали, имеющей высокие химико-физические показатели. Автономные котлы оснащены устройством, следящим за температурным режимом, поэтому есть возможность экономить топливо в зависимости от температуры воздуха на улице.

Котлы «Jama» являются надежным, экономичным и простым в эксплуатации оборудованием, которое может устанавливаться в зависимости от реальных нужд заказчика. Большой ассортимент продукции финской фирмы позволяет спроектировать и осуществить монтаж любой котельной. Для коттеджа площадью до 200 кв. метров компания «Яма Инжиниринг» рекомендует котел NOVA 2000 SE (20 кВт — газ и жидкое топливо, 12 кВт — электричество), который позволяет минимизировать затраты на эксплуатацию. Газовый котел, работающий на жидком топливе, автоматически переключается на потребление электроэнергии. Это экономически выгодно, поскольку в ночное время действует более низкий тариф на оплату потребленной электроэнергии.

Хорошо зарекомендовал себя котел SUPER 220, имеющий две топки — одну для твердого топлива (16 кВт), вторую для газа и жидкого топлива (20 кВт), а также электротопку в 6 кВт. А для дома площадью 1000 кв. метров подойдет котел JAMA 1120 E (120 кВт — газ и жидкое топливо, 80 кВт — электричество) и теплоаккумулятор PAKKI 2000.

Теплоаккумуляторы широко применяются в Финляндии, они позволяют существенно повысить эффективность работы котла, увеличить срок его службы, а главное — снизить затраты на отопление помещений.

Специалисты компании прошли специальную подготовку в Финляндии и имеют сертификаты, дающие право на проектирование и монтаж автономных котельных, автоматики и инженерных систем. От того, насколько правильно выбрано оборудование, насколько точно осуществлены расчет, проектирование и монтаж автономных инженерных систем, зависит комфортность проживания в доме, правильное функционирование и долговечность всего здания.

Санкт-Петербург, Торжковская ул., д. 3 тел.: 246-95-63, 246-95-57 www.jama.ru

ОСТАВЬ грязь за порогом

Грязесборные решетки
Чистящие ковры

Делайте шаг к чистоте

Невский пр., 108. Т. 327-3050
Контакт Интернейшнл
www.contact-international.com

ПЕТРОDOMUS

Пер. И № 022242

ОКНА

ПРОИЗВОДСТВА Финляндии РОССИИ

НА ЗАКАЗ И СО СКЛАДА

- Деревянные
- Дерево-алюминиевые
- Мансардные окна VELUX
- Безрамное остекление лоджий LUMON

Пленки **Monarflex** геомембраны: для искусственных водоемов, АЗС, мусорохранилищ, отстойников, декоративных прудов, гидроизоляция.

Сварка, укладка, лицензия

пеноплекс (утеплитель) дорнит(геотекстиль) фольга (для бань, саун, теплых полов) дышащие мембраны (под кровлю) пленка и сетка (для строительных лесов)

Санкт-Петербург, ул. Л.Толстого, 1/3
тел: 327 5195, 327 5196, 327 5137 <http://petrodomus.ru>

ЗАО «Дом Мод Плюс»: принципиальное качество

Сегодня на рынке торговых площадей в Петербурге продолжает наблюдаться дефицит. С приходом на рынок крупных мировых брендов особую роль необходимо отвести компаниям, осуществляющим строительство и эксплуатацию объектов коммерческой недвижимости. Таким, как, например, ЗАО «Дом Мод Плюс». В течение почти десяти лет компания ведет строительство многофункциональных зданий в центральной части Санкт-Петербурга.

Компания «Дом Мод Плюс» была создана в 1994 году специально для оформления земельного участка, прилегающего к существовавшему зданию Дома Мод, смежного с вестибюлем станции метро «Петроградская». С 1997 года основным направлением деятельности компании становится строительство и эксплуатация объектов коммерческой недвижимости. Начало работы компании в этом направлении непосредственно связано со строительством пристройки к Дому Мод.

В 2000–2001 годах ЗАО «Дом Мод Плюс» выступило в качестве заказчика строительства торгового центра «Адмиралтейский» площадью около 3,5 тыс. кв. метров, расположенного в Адмиралтейском районе на Московском проспекте, 3. Строительство здания было осуществлено в достаточно сжатые сроки – за один календарный год. В здании особенно отмечается удачная и выразительная архитектура. На каждом этаже торгового центра

удается удобно выделить как большие, так и маленькие отделы, торговые секции со всем необходимым оборудованием.

Внешний облик здания в равной степени обращен и к историческому контексту, и к современности. В зарубежной практике такой прием давно получил распространение и признание, ассоциируясь с термином «постмодернизм». Торговый центр «Адмиралтейский» представил собой как раз тот благоприятный тип постройки, привлекательность и, в конечном счете, коммерческая рентабельность которой напрямую зависят от внешней выразительности и броскости.

Сегодня ЗАО «Дом Мод Плюс» является управляющей компанией торгового центра «Адмиралтейский» и ряда других объектов коммерческой недвижимости. Основным направлением деятельности компании с того момента становится сдача в аренду самостоятельно построенных торговых площадей.

Компания «Дом Мод Плюс» в рамках своей деятельности принципиально старается не выходить за пределы центральной части Санкт-Петербурга. Клиентами компании являются такие известные бренды, как «Рив-Гош», «InWear/Matinique», «United colors of Benetton», «Ессо» и другие. Поэтому складывается принципиальный подход к выбору клиентов, поскольку ЗАО «Дом Мод Плюс» работает только с компаниями, предоставляющими качественную продукцию, известную на мировом уровне. Со своей стороны в диалоге с клиентом компания известна своими принципиальными позициями с точки зрения выбора арендаторов, и в то же время своей готовностью пойти на компромисс в решении вопросов.

В продолжение своей деятельности сегодня компания осуществляет застройку на земельном участке по адресу: Петроградский административный район, Большой проспект, 100; совместно с ОАО «Строительная корпорация «Возрождение» Санкт-Петербурга» компания «Дом Мод Плюс» выступает в качестве застройщика. Сотрудничество с известной строительной компанией объясняется объективным желанием специалистов ЗАО «Дом Мод Плюс» работать с партнером, имеющим большой опыт в строительстве жилых домов повышенной комфортности.

В новом доме, строительство которого предполагается завершить в III квартале этого года, разместится 86 квартир

площадью от 69 до 215 кв. метров, первый этаж здания займут торговые площади. Вместе со строительством дома создается пешеходная зона от набережной реки Карповки до Каменноостровского проспекта.

В ближайших планах компании «Дом Мод Плюс» – разработка градостроительной документации двух пятен в Петроградском районе. Среди них – проект многофункционального пятиэтажного здания площадью 4,5 тыс. кв. метров на Большом проспекте. В здании разместятся офисно-торговые помещения.



**ЗАО «Дом Мод Плюс»
197022, Санкт-Петербург,
Каменноостровский пр., 37
тел./факс 329-30-67, 329-30-68
E-mail: DM-plus@yandex.ru**



Комплексный подход «Уни-Стрим»

Все строительные компании стремятся привлечь дольщиков к процессу возведения дома. Но ни одна из них не предлагает такой комплексный подход к решению жилищных проблем горожан, как корпорация «Уни-Стрим».

Недавно корпорация, известная в городе как поставщик строительных материалов и оператор на рынке недвижимости, приступила к проектированию своего первого собственного дома. Разноуровневое монолитное здание будет построено в Московском районе на улице Орджоникидзе. Взвешивая за возведение комфортного жилья для среднего класса, руководство корпорации предусмотрело все возможные трудности, возникающие на пути дольщиков.

В структуре корпорации «Уни-Стрим» создан кооператив «Новосел», помогающий тем горожанам, которые не смогут участвовать в долевом строительстве без долговременной рассрочки, а их в Санкт-Петербурге немало. Обычна такая ситуация: семья из нескольких человек занимает небольшую жилплощадь, имеет скромные накопления и мечтает переехать в новую квартиру в строящемся доме. Накоплений, как правило, не хватает не только на покупку нового жилья, но и на участие в обычной схеме долевого строительства. Продать имеющуюся жилплощадь и вложить средства в строящуюся квартиру не получается: возведение дома – процесс длительный, и все это время нужно где-то жить, нельзя ущемлять и права детей.

Корпорация «Уни-Стрим» предлагает несколько вариантов выхода из этой ситуации. Например, можно внести только 50% от стоимости выбранной квартиры – это первый взнос, дающий право на членство в кооперативе. Кооператив же оплачивает оставшиеся 50%, а пайщик может отдавать эту сумму в течение пяти лет. Если у будущего новосела нет сбережений, покрывающих и 50% стоимости квартиры, он может выбрать схему накопления (но нужно учитывать, что цены на жилье растут, и чем длиннее будет срок накопления, тем выше окажется реальная стоимость квартиры). При единовременном внесении 30% от стоимости квартиры период накопления до 50% средств может растянуться до 12 месяцев. Максимальный срок накопления действует при первоначальном взносе 20% и рассчитан на погашение половины стоимости жилья в течение полутора лет. Кооператив работает в рамках корпорации, которая полностью отвечает за возведение дома и оформление квартир в собственность.

«Уни-Стрим» принимает в зачет суммы, необходимой на покупку квартиры, вторичное жилье, имеющееся у дольщика. Поэтому до окончания строительства дольщики «Уни-Стрим» смогут проживать и быть прописанными в своих старых квартирах, что снимает очень многие трудноразрешимые бытовые и правовые вопросы.

Корпорация стремится предупредить все возникающие сложности финансового, бытового и юридического характера. В своем развитии «Уни-Стрим» отталкивается не от сложившейся конъюнктуры рынка, а от реальных потребностей людей. Недавно в состав корпорации вошла адвокатская коллегия. Сегодня в составе «Уни-Стрим» уже насчитывается шесть компаний, чья деятельность направлена на развитие рынка услуг в области строительства жилья.

За полгода до окончания возведения дома дольщики смогут подавать свои заказы на отделку квартир. Это облегчит затратный и часто длительный процесс ремонта, в результате которого люди адаптируют жилплощадь к своим индивидуальным требованиям и вкусам. Корпорация заключила договоры с поставщиками отделочных материалов, поэтому по каталогам, не выходя из офиса «Уни-Стрим», можно будет выбрать облик будущей квартиры.

Напомним, что комплексные услуги корпорация «Уни-Стрим» предлагает участникам долевого строительства на улице Орджоникидзе. В дальнейшем такой подход может быть осуществлен и на других объектах «Уни-Стрим».

Руководство корпорации поздравляет горожан с 300-летием Санкт-Петербурга и предлагает скидку будущим дольщикам.



**Предъявителям данной публикации скидка 10 у.е. с кв. м.
Данная акция действует до 31 мая 2003 года.**

Адрес: Большой Казачий пер., д. 4, тел. 312-22-01, 315-64-27.



**Поставщик
фирмы IKEA**

ОКНА И ДВЕРИ «ПРИО»

из натуральной древесины по немецкой технологии



**Экологически чистая
отделка**

**Поворотно-откидная
фурнитура**

**Двухкамерный
стеклопакет**

**Микропроветривание
в стандартной
комплектации**

Лен. область, г.Приозерск, ул.Калинина, 49-А, тел. 8-279-22-521

Московский пр., 98, 4-й этаж, оф. 15, тел. 140-15-90

E-mail: prio-doz@peterlink.ru mick@mail.ru

Страхование и строительство: вместе или врозь?

В современных экономических условиях деятельность любого коммерческого предприятия сопряжена со многими рисками, присущими конкретным сферам бизнеса, или общими, которым может подвергнуться любой человек. Эти риски способны нанести существенный урон предпринятию, повлечь за собой убытки, которые не всегда возможно покрыть. Важнейшим элементом системы защиты организации от непредвиденных рисков является страхование.

Вопрос сокращения рисков как фактор положительного воздействия на финансовую устойчивость предприятия актуален и для строительной сферы. Практика показывает, что ведение строительного бизнеса без учета возможности возникновения непредвиденных аварийных событий рано или поздно приводит к финансовым потерям всех заинтересованных в строительном объекте сторон и, как следствие, нанесению урона имиджу строительной компании. В связи с этим все больше строителей приходит к пониманию того, что разработка оптимальной страховой программы сегодня является обязательным условием для успешного ведения бизнеса.

О необходимости дальнейшего развития страхования в строительстве и жилищно-коммунальном хозяйстве говорит и председатель Госстроя РФ Николай Кошман. В настоящее время готовится проект президентского указа о страховании вновь возведенного и индивидуального жилья и проект федерального закона об обязательном страховании жилья и объектов коммунальной инфраструктуры.

Перед вами материалы, посвященные вопросам страхования и проблемам взаимодействия специалистов этой области со строительными организациями. Какие требования предъявляются сегодня к страхованию? Как страхование помогает преодолевать, локализовать и возмещать убытки, связанные с осуществлением строительной деятельности? Какие программы по страхованию для корпоративных и частных клиентов предлагают сегодня крупнейшие петербургские страховые компании? Об этом и многом другом рассказывают эксперты и корреспонденты «Строительного Еженедельника».

Страховая группа «АСК» — универсал петербургского рынка

Чем более универсальна компания, тем она устойчивее на рынке. Группа «АСК-Петербург – АСК-Мед» имеет лицензии по 24 видам страхования.

За 12 лет работы по всем видам добровольного страхования группой страховых компаний АСК были застрахованы более 2 млн человек и около 20 тыс. предприятий Санкт-Петербурга и Ленинградской области. В компании и ее филиалах работают более 250 сотрудников.

В России негосударственные страховые компании начали создаваться в 1988 году. Одной из первых была страховая компания «АСК-Петербург – АСК-Мед». Образованная в декабре 1991 года, четыре года она работала под именем «АСКО-Петербург» и входила в холдинг «АСКО», объединявший более 100 страховых компаний по всей стране. В мае 1995 года было принято решение о выходе из холдинга и смене имени группой страховых компаний АСКО в Санкт-Петербурге на «АСК-Петербург» и «АСК-Мед». Размер оплаченного уставного капитала компаний более 12 млн рублей. Весь портфель рисков «АСК-Петербург» перестраховывает у лидеров мирового перестраховочного рынка Munich Re (Германия), Swiss Re (Швейцария), General & Cologne Re и других. Облигаторные договоры (т.е. все риски перестраховываются автоматически) характеризуют доверие этих компаний к профессиональному уровню «АСК-Петербург».

Безопасная стройка

Значительную часть клиентов страховой группы «АСК» составляют строительные компании. Строительство редко проходит без проблем. Случаются пожары, из-за ошибок проектирования разрушаются недостроенные сооружения, подземные коммуникации. Чтобы избежать убытков такого рода, «АСК» предлагает застраховать стройку на весь период работ от перечисленных строительномонтажных рисков. Полный полис страхования строительномонтажных рисков покрывает стои-

мость и строительных работ, и стройматериалов, и бытовых, и техники – кранов, лебедок и пр. Такая страховка обойдется в 0,4–0,8% от стоимости строительного контракта за весь период работ.

За руль – без страха

Одним из приоритетных направлений деятельности Группы «АСК» является автострахование. За прошедший год на 95% выросли сборы по страхованию автотранспорта и на 55% сборы по автогражданской ответственности. «АСК-Петербург» сотрудничает с крупнейшей в Петербурге службой аварийных комиссаров «Креотон» для оказания правовой и силовой поддержки своим клиентам при ДТП. Сегодня компания предлагает своим клиентам четыре программы страхования автомобилей, которые отличаются глубиной сервиса и объемом дополнительных услуг по ремонту поврежденных машин. С 1 июля клиенты «АСК-Петербург» смогут оформить и полис обязательного страхования автогражданской ответственности.

На добровольных началах

С 1992 года, будучи еще в составе холдинга «АСКО», компания начала предоставлять услуги добровольного медицинского страхования. Выгода классического добровольного медицинского страхования (ДМС) состоит в первую очередь в том, что, получив от предприятия за каждого работника небольшой взнос в общую «копилку», страховая компания возмещает затраты на лечение, во много раз превосходящие взнос, то есть реально соблюдается принцип социальной справедливости – здоровый платит за больного, богатый за бедного.

Выгодно страховаться коллективно еще и потому, что государство предоставляет льготы по налогообложению сумм, затраченных на ДМС. Взносы по ДМС



относятся на затраты (в пределах 3% от общего фонда заработной платы), с них не взимаются ЕСН и НДС, они не облагаются подоходным налогом.

В России сегодня около 30% предприятий предпринимательства заключают договоры ДМС своих сотрудников, и каждый год количество застрахованных по ДМС увеличивается в полтора–два раза.

Группа страховых компаний АСК, являясь одним из лидеров страхового рынка Санкт-Петербурга и Северо-Западного региона России, обслуживает такие предприятия, как «Защита», «Петр Великий», Севзапкурортстрой, СУ-308, «Леотек», «Харрис Групп», «Тижурин-Коулинг», «Евролайн», «Балтик Петролеум», «Совмортранс-Петербург», «Торнадо», «Севзапмбель», «НИКОМед» и тысячи других.

Страховая группа «АСК-Петербург – АСК-Мед»

СПб, пр. Гагарина, 1. Тел.: 387-8871, 387-8820
www.ask-petersburg.com

Учитесь себя страховать

Проблема комплексного страхования в строительстве сегодня выходит на первый план. К сожалению, приходится констатировать, что пока в первую очередь сами строители не готовы сотрудничать со страховыми компаниями. Способствует этому низкий уровень знаний о возможностях страхования, непонимание уровня своей предполагаемой ответственности.



В настоящее время страхование воспринимается строителями, как некая процедура, не имеющая реальной пользы, но отнимающая лишние средства. Государство, со своей стороны, понимая важность страхования, начинает постепенно обязывать строителя вступать в контакт со страховыми компаниями. Однако реального опыта общения со страховщиками у строителей пока нет, отсюда и такая предвзятость во мнениях. В то же время сами страховщики считают, что строителей надо не обязывать, а образовывать. Потому опытные страховые компании всегда настроены на долгосрочное сотрудничество со строительными компаниями. Это становится необходимостью, поскольку чаще всего строители стремятся застраховаться по минимуму, не понимая целиком всех возможных рисков. Однако если застройщик поспешил и застраховал только стены дома, то за все остальное при несчастном случае будет отвечать он сам, в то время как разумно мог бы предварительно застраховать себя от любых возможных неудач.

Поэтому в настоящее время самым грамотным решением является комплексное страхование: начиная от стадии проектирования и заканчивая приемкой государственной комиссией. Но и это еще не все: часто строители забывают, что могут понести ответственность не только перед заказчиком, дольщиками и другими участниками строительства, но и перед «третьими» лицами. Строительная фирма сама будет отвечать в случае, если случайно причиняется ущерб соседним зданиям, стоящим на улице машинам, прохожим и т.д. От всего этого можно застраховаться.

Необоснованными являются заявления о дороговизне услуг страховщиков. Напротив, проигрывает в этой сфере именно тот, кто гонится за дешевизной. Высокие цены на услуги, хорошая репутация, опыт страховой компании могут сказать только о ее профессионализме и наличии у нее серьезных финансовых активов, способных защитить своего клиента. На петербургском рынке такие компании присутствуют. Можно привести в качестве примера компанию «Ингосстрах», основанную в 1947 году. Оплаченный уставный капитал компании составляет 500 млн рублей, общая сумма активов на конец 2002 года составила 15 169 млрд рублей. Общий объем начисленной страховой премии в 2002 году составил 11 905 млрд рублей, премия по прямому страхованию и входящему перестрахованию – 9 839 млрд рублей. Региональная сеть страховой компании насчитывает 137 различных по организационно-правовой форме и географическому положению организаций. Филиал компании в Санкт-Петербурге открылся в 1997 году. За прошлый год филиалом было собрано более \$2,7 млн страховых премий. Стабильности компании способствуют опыт, серьезные активы, профессионализм сотрудников.

Сегодня строителям в первую очередь необходимо повышать свой уровень грамотности в отношении страхования. Для этого нужно вступать в прямой диалог со страховщиками, задавать больше вопросов и, таким образом, находить себе надежного партнера.

СО «ИНГОСТРАХ»

191186, Санкт-Петербург, канал Грибоедова, д. 19, 2 этаж, тел. 312-81-48, 311-36-13, 110-42-28
e-mail: filial@spb.ingos.ru

Промышленно-страховая компания всерьез занялась проблемами строителей

Несмотря на все объективные сложности, существующие сегодня в области страхования, налицо положительная динамика развития этой сферы. Большой интерес страховых компаний в последнее время стал вызывать инвестиционно-строительный комплекс. Так, Промышленно-страховая компания приступила к реализации сразу нескольких проектов, подготовленных специально для строителей и их клиентов. Данные проекты стали ответом компании на призыв Госстроя принять участие в разработке программы обязательного страхования жилья в России.

Печальный опыт прошлых лет показал, что страхование жилья – это едва ли не единственный способ решения проблемы компенсации потерь населения и государства от стихийных бедствий. Такое мнение высказал недавно председатель Госстроя РФ Николай Кошман, который заявил, что «надо убедить людей в необходимости индивидуального страхования жилья». Не меньше усилий, по мнению председателя Госстроя, надо приложить и для того, чтобы убедить строителей в целесообразности страхования строительномонтажных и других рисков, связанных с их профессиональной деятельностью.

В последнее время Госстрой стал очень пристально следить за взаимодействием сферы страхования со строительной отраслью, чего нельзя сказать про региональные представительства этой структуры. «Очень хочется, чтобы на местном уровне данному вопросу уделялось больше внимания, – такое пожелание высказал Сергей Огорельцев, директор Санкт-Петербургского филиала Промышленно-страховой компании. – Думаю, что Северо-Западной дирекции Госстроя нужно взять на себя основную часть работы по решению проблемы страхования жилья и объектов недвижимости. Это проблема особенно актуальна в сегодняшней ситуации, когда и администрация Санкт-Петербурга, и горожане несут большие убытки, связанные с обветшанием и разрушением жилищного фонда».

Проблема страхования жилья, объектов строительства, а также рисков, связанных с проведением строительных работ в условиях плотной городской застройки, уже давно назрела. «Строительный ры-



нок постепенно приходит к пониманию того, что страхование является сегодня важнейшим фактором управления рисками, которые существуют во всех сферах бизнеса и которые способны отрицательно повлиять на финансовую устойчивость коммерческой организации, – поделился своими наблюдениями Сергей Огорельцев.

– Обнадеживает, что многие строительные компании стали закладывать в бюджет своих проектов отчисление на страхование строительномонтажных рисков. Это свидетельствует не только о надежности строительной компании и необходимости создания эффективной системы защиты имущественных и людских ресурсов предприятия, но и ответственности фирм».

Наиболее показательной сферой с точки зрения социальной ответственности строителя является долевое строительство. Вопрос о страховании рисков дольщиков обсуждается уже давно. Многие известные страховые компании, даже те, которым удалось закрепить за собой репутацию надежного партнера, еще не решаются браться за страхование дольщиков.

Санкт-Петербургский филиал Промышленно-страховой компании стал одной из первых петербургских страховых организаций, которые разработали программы страхования для дольщиков. «Программа составлена таким образом, чтобы сделать этот вид страхования не только реальным, но и привлекательным для всех участников долевого строительства, – рассказал Сергей Огорельцев. – Этот проект мы предлагаем как строителям, так и дольщикам».

Проект предусматривает страхование рисков, связанных с переносом сроков сдачи дома и прохождением регистрации прав собственности. В компании разработаны отдельные программы, которые будут защищать интересы товариществ собственников жилья и горожан, приобретающих квартиры на вторичном рынке через риэлтерские фирмы.

Промышленно-страховая компания гарантирует правовой подход к оказанию страховых услуг, высокий профессионализм персонала, комплексное решение проблем, качественное страховое обслуживание как корпоративных, так и частных клиентов.

Головной офис: 191124, Санкт-Петербург, ул. Ставропольская, д. 10.
Тел. (812) 327-88-11 Факс (812) 327-77-93 e-mail: psk@peterstar.ru www.iic.ru
Доп. офис: 196084, Невский пр., 90/92. Тел. 327-37-15

9–12 сентября 2003 года

Международная конференция «Ландшафтный дизайн городской среды и садово-парковая архитектура»

Программа конференции включает:

- ознакомление с садово-парковым наследием Санкт-Петербурга и его пригородов;
- посещение объектов современного городского ландшафтного дизайна;
- обмен опытом и дискуссии по широкому кругу вопросов ландшафтной архитектуры: социальным, экологическим, биологическим, эстетическим, историческим, реставрационным, архитектурно-художественным, инженерно-техническим, правовым, коммерческим, подготовки специалистов по ландшафтной архитектуре и др.

Место проведения конференции:
Санкт-Петербург, Дом архитектора Петербургского Союза архитекторов, ул. Большая Морская, 52.

По вопросам участия и за дополнительной информацией обращаться в оргкомитет.
Тел./факс: (812) 233-20-29, (812) 233-41-89, e-mail: infoteka@lenproekt.com

МАКЕТНАЯ СТУДИЯ
лауреат Госстроя России и выставки MIPIM

Изготовление МАКЕТОВ с детальной проработкой инфраструктуры любой сложности

Изготовление плана типового этажа

Макет вашего проекта – незаменимый атрибут на выставках, на презентациях, в вашем офисе

Тел. для заказов: 380-1581, 380-1582

УСЛУГИ ДЛЯ ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ В СФЕРЕ НЕДВИЖИМОСТИ

Большой опыт продаж строящегося жилья

- **КОНСУЛЬТИРУЕМ**
- **ОФОРМЛЯЕМ**
- **ПРОДАЕМ**

325-88-01 **ЭКОТОН** ЮРИДИЧЕСКАЯ ФИРМА
www.ecoton.spb.ru

СОВРЕМЕННЫЕ ЭКОЛОГИЧЕСКИЕ ТЕХНОЛОГИИ

Аренда • Продажа • Доставка • Обслуживание

ЭКОМАШ Туалетные кабины от ведущих производителей по самым низким ценам. Установка на любом объекте.

• ПИТЬ ВОДУ НА РЫНКЕ УДОБНО
• ЛЮБИМЫЕ ТУАЛЕТНЫЕ КАБИНЫ ЛУЧШИХ ПРОИЗВОДИТЕЛЕЙ
• ПУБЛИКАЦИОННАЯ СИСТЕМА ОБЪЕДИНЕНИЯ
• ИНДИВИДУАЛЬНЫЕ СИСТЕМЫ КАНАДСКОГО ПРОИЗВОДСТВА

WWW.TUALET.SPB.RU
PHONE:MAR.MIRUS.NET

Санкт-Петербург, Б.О., 15 минут от м. Удельная
Тел./факс: (812) 337-47-85, 337-34-02, 337-74-15, 337-91-47 или 030

«Ленстройтрест №5» поздравляет петербуржцев с 300-летием города.

Нашему тресту уже 30 лет, и мы гордимся тем, что вносим свой вклад в формирование облика такого прекрасного города!

Как крупная строительная фирма, «Ленстройтрест №5» имеет собственную производственную базу. Помимо выполнения строительных и отделочных работ, мы занимаемся поставками бетона и раствора всех марок. Изготавливаем: вентиляционные облегченные блоки для зданий всех типов (монтируются без фундамента), тротуарную плитку, облицовочную плитку типа «Скала», бордюрный камень, пенобетонные блоки. Оказываем услуги по протяжке арматуры в прутки, изготовлению решеток и ограждений, изготовлению и монтажу окон из ПВХ (Aluplast, Германия), предлагаем в аренду фасадные леса Вишнева.

Рассмотрим все варианты сотрудничества.

Т./ф.: 382-66-00, 382-66-01, 371-65-56

ФИРМА TOP

выполнит ремонтно-отделочные работы в квартирах, офисах, магазинах

Высокое качество
Умеренные цены

327-7568

Лицензии, рекомендации

всё! Можно расслабиться! я нашёл - то же стальное качество - и дешевле!

Трубы производства ведущих заводов России и Украины

(812) 140-36-75, 140-36-76, 140-36-78

ХимМаш-Металл СПб

«Свобода – первое условие успешной работы»

Архитектурная студия «Интерколумниум» известна смелыми проектами, которые подчас вызывают неоднозначную оценку организаций, регулирующих градостроительные процессы. Руководитель студии Евгений Подгорнов считает, что в XXI веке в Санкт-Петербурге должна появиться архитектура, отвечающая требованиям времени.



Евгений Подгорнов уверен в том, что городу нужны уникальные проекты. Бывают ситуации, когда такое здание сложно построить из-за возникающих ограничений, и, тем не менее, архитекторы не должны отказываться от своих замыслов. Ведь чем сложнее задача, тем интереснее работать над ее решением. По мнению архитектора, даже в районах исторической застройки нужно стремиться к созданию современных зданий. При этом заказчик, решивший поддержать новую архитектуру, должен знать, что любое оригинальное произведение нуждается в серьезном финансировании, поскольку для его воплощения требуются новые материалы и технологии. Сегодня, как считает Евгений Подгорнов, единственный заказчик, который решился пойти по такому пути – «Водоканал Санкт-Петербурга». Реконструированное здание водонапорной башни на Шпалерной улице, 56, гармонично сочетает в себе технические достижения XIX и XXI веков. Проектировщики экспериментировали с новыми материалами и конструктивными решениями, а для создания «начинки» здания Музея воды применялись компьютерные технологии.

Среди проектов студии, выполненных в последние годы, – элитные жилые комплексы: на Каменном острове, на улице Подрезова, «Северный модерн» на Шпалерной улице, «Флагман» на Васильевском острове; «Максидом» на Ленинском проспекте, офисный центр на улице Академика Павлова, деловой центр на Смоленке и многие другие. Студией Подгорнова была сделана попытка создания яркой, запоминающейся архитектуры – реконструкция исторического здания на Большой Морской улице под торговый центр. Оригинальному архитектурному решению Globus Center воспротивился КГИОП. Проект гигантской стеклянной пирамиды-кристалла на Большом проспекте Петроградской стороны тоже не удалось воплотить в жизнь. Но именно эти два неосуществленных пока проекта вызвали резонанс в архитектурном мире, а у студии появились новые приверженцы.

Архитектурная студия «Интерколумниум» является проектной организацией, которая самостоятельно осуществляет все этапы проектирования зданий. Это делает работу более профессиональной, а продукт на выходе получается более качественным. К тому же такая организация бизнеса упрощает жизнь заказчику – не нужно общаться с разными фирмами-проектировщиками, работающими над одним объектом.

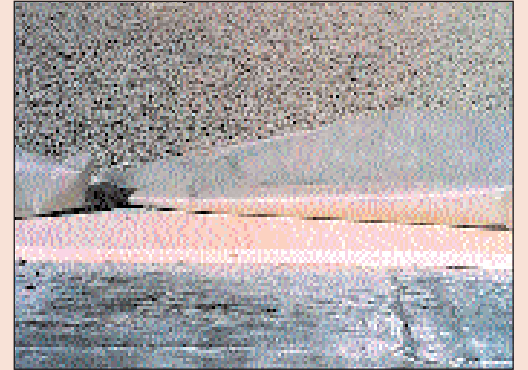
«Интерколумниум» проектирует здания всех типов, за исключением промышленных. В настоящее время в студии разрабатываются проекты гипермаркетов «Максидом», «Агроторг», «Шкиперский мол», автоцентра BMW на Пулковском шоссе, автоцентра FORD и VOLVO на Васильевском острове, бизнес-центров на проспекте Добролюбова, 10, на 14-й линии В.О., 7, на Синопской набережной, 50, торгового центра в Выборге, жилых комплексов в Пушкине и Ломоносове. Разрабатываются архитектурные концепции для инвесторов.

Студия старается не идти на поводу у заказчика. Евгений Подгорнов считает, что что-то стоящее можно создать, лишь имея творческую свободу. Когда это утверждение подкрепляется профессионализмом и знанием современных технологий, результаты могут быть чрезвычайно интересными.

Санкт-Петербург, Бумажная ул., д. 15, офис 715. Т./ф.: 186-70-49, 186-68-63, 185-28-48, 185-28-16

Торговый дом «СКС» рекомендует «ПЕНОПЛЭКС»

Компания ТД «СКС», имея в своем арсенале более 1500 наименований продукции, всегда может предложить строительные материалы, позволяющие нестандартно и выгодно решить любую проблему. Один из таких материалов, пользующийся растущей популярностью, – «ПЕНОПЛЭКС».



«ПЕНОПЛЭКС» – это утеплитель нового поколения, представляющий собой экструзионный пенополистирол с равномерно распределенными закрытыми ячейками, который практически не впитывает воду, обладает высокой механической прочностью, химически стоек, не подвержен гниению и не способствует распространению плесени и грибка.

Применение плит «ПЕНОПЛЭКС» в качестве теплоизоляционного слоя при устройстве инверсионных («перевернутых») крыш обеспечивает ряд преимуществ. При устройстве таких крыш гидроизоляция надежно защищена от перепадов температур, ультрафиолетового излучения и механических повреждений, т.к. гидроизоляционный слой располагается под слоем утеплителя. Строителей также привлекает легкость кровельных конструкций и возможность быстро и при любой погоде монтировать кровлю. Технология устройства инверсионной кровли с применением плит «ПЕНОПЛЭКС» сертифицирована в Госстрое России.

Практически всегда профилактический или аварийный ремонт кровли связан с заменой или починкой гидроизоляции. Благодаря плитам «ПЕНОПЛЭКС» долговечность гидроизоляционного слоя увеличивается в два-три раза и позволяет до минимума снизить затраты на эксплуатацию.

Серьезная проблема больших городов – отсутствие свободной земли и ее дороговизна. Эксплуатируемая инверсионная кровля – это неординарный и предусмотрительный подход к дому, на котором можно разместить: автостоянку или теннисный корт, зимний сад или салярий, детскую или смотровую площадку. Кроме всего, такие разные решения эксплуатации кровли позволяют комбинировать пешеходные зоны с участками обычной гравийной засыпки или зонами озеленения.

«ПЕНОПЛЭКС» применялся для устройства инверсионной эксплуатируемой кровли подземного супермаркета «Охотный ряд» на Манежной площади в Москве и подземного гаража петербургского Ледового дворца. В московском супермаркете «Престиж М» этот материал использовался для создания инверсионной кровли и стеновых сэндвич-панелей. «ПЕНОПЛЭКС» применялся и на многих других строительных объектах.

Санкт-Петербург, Благодатная ул., 63
Тел.: (812) 140-17-17, 387-64-39 www.sks.spb.ru

проектно-строительная фирма
ООО "АДЕПТ"
Общество с ограниченной ответственностью
Архитектурно-строительное проектирование:

- Жилые, общественные и промышленные объекты
- новое строительство
- капитальный ремонт и реконструкция

Россия, 197342, Санкт-Петербург, ул. Белоостровская, 20
Тел. 245-03-01 т./ф. 245-27-23

СТРОИТЕЛЬНО-РЕМОНТНЫЕ РАБОТЫ
ПСК "Промжилстрой"

- Общестроительные работы
- Благоустройство территорий, асфальтирование, тротуарная плитка
- Наружные инженерные сети (водопровод, канализация)
- Кровельные работы
- Демонтаж зданий и сооружений
- Изготовление и монтаж металлопластиковых и алюминиевых конструкций
- Осуществление функций генподрядчика

Тел./факс (812) 553-20-81 553-40-09

Кайман
Комплектация строительных объектов:
ГАЗОБЕТОН, ПИЛОМАТЕРИАЛЫ, КИРПИЧ, ЦЕМЕНТ, СУХИЕ СМЕСИ и др. материалы
с доставкой на Ваш объект.
Со склада и под заказ.

Тел.: (812) 440 94 67, 440 94 68
Факс (812) 440 92 26
E-mail: kayman@kayman.ru
www.kayman.ru

ООО ТД «ПЕТЕРБУРГСКИЙ АЛЮМИНИЙ»
г. Санкт-Петербург, 3-й Рыбацкий проезд, д. 3 (ст. метро «Рыбацкое») тел./факс (812) 107-28-64, e-mail: SPb-PA@yandex.ru

ЛЕСТНИЦЫ-СТРЕМЯНКИ – 32 ВИДА
(приставные, одномаршевые, двухмаршевые, трехмаршевые, стремянки бытовые и промышленные, козелки, рабочие площадки)

ЛЕСА СТРОИТЕЛЬНЫЕ — от 2-х метров и выше

ПРАВИЛО СТРОИТЕЛЬНОЕ — парсака любой длины

ПОРОЖКИ ДЛЯ СОЕДИНЕНИЯ ЛИНОЛЕУМА

ПРОФИЛЬ ДЛЯ ТОРГОВОГО ОБОРУДОВАНИЯ — парсака в размер, пробивка отверстий, комплектация для сборки стеллажей, витрин, перегородок, прилавков

АЛЮМИНИЕВЫЙ ПРОФИЛЬ – 2000 наименований
уголки, швеллера, тавры, двутавры, трубы круглые, прямоугольные, квадратные, облицовочный профиль, электротехнические шины, радиаторы электротехнические, профиль для стекла и стеклопакетов, профиль для рекламного оборудования

Компания «ДМ» строит среду обитания

Для того чтобы добиться серьезных успехов, строительной компании надо не один год проработать на рынке. Однако есть и такие, которые, стремительно начав свою деятельность, уже через пару лет ведут активную и разноплановую работу и имеют за плечами богатый опыт строительства. Примером тому может послужить ООО «Строительная компания «ДМ».

Компания «ДМ» была создана в апреле 2001 года. Сегодня профилем фирмы является строительство и проектирование объектов жилой и коммерческой недвижимости, а также выполнение функций заказчика и инвестора.

За два года своего существования организация набрала богатый опыт в проектировании и строительстве жилых зданий как в самом Петербурге, так и в его пригородах – Петродворце и Ораниенбауме.

В настоящее время по проекту фирмы ведется строительство 22-этажного жилого дома в Красногвардейском районе на пересечении проспектов Косыгина и Наставников. Уже закончено проектирование жилых домов на 100 квартир на 19-й линии Васильевского острова и на 269 квартир на пересечении проспекта Непокоренных и Гражданского проспекта. Кроме того, компания за-

вершает проектирование малоэтажного жилого комплекса на 450 квартир на участке площадью 11,6 га у реки Лубья в Красногвардейском районе.

В Петродворце ООО «СК «ДМ» строит жилой комплекс повышенной комфортности «Усадьба Шумилова» и заканчивает строительство двух трехэтажных жилых домов на 78 квартир по улице Аврова.

Фирма завершила стадию проектирования и начинает строительство двух трехэтажных жилых домов и реконструкцию жилого дома на улице Еленинской в городе Ломоносове.

В спектр строительной деятельности компании входит как коммерческая, так и жилая недвижимость: жилье социального значения (например, дома для военных), а также элитное жилье. Причем компания строит не столько отдельные дома, сколько специализируется на строительстве целых жилых комплексов.

В качестве примера такого жилого комплекса можно привести жилой комплекс «Усадьба Шумилова» в Петродворце. Этот комплекс является прекрасным подтверждением девиза строительной компании «ДМ»: «Дом, в котором я хочу жить».

«Усадьба Шумилова» сочетает в себе традиционную архитектуру фешенебельных пригородов Санкт-Петербурга XIX века и современный комфорт. Из окон квартир открывается прекрасный вид на Александровский парк. Квартиры оборудованы местами для установки каминов. В цокольном этаже размещаются фитнес-центр и магазин. Рядом расположены фонтаны Петергофа, детская спортивная школа, бассейн, рынок. В состав комплекса входит полузаглубленный гараж на 20 машин.

Основную роль в столь динамичном развитии компании играет высший менеджмент фирмы, в частности, ее генеральный директор Анатолий Александрович Петров. Большую часть жизни Анатолий Александрович посвятил службе в вооруженных силах. С 1994 по 1999 годы генерал-майор Петров занимал должность заместителя командующего войсками по строительству и расквартированию Приволжского и Ленинградского военных округов. Именно благодаря четкому руководству этого опытного человека компания так активно и плодотворно развивается.



Согласитесь, что за два года выйти на такие масштабы строительства и проектирования непросто. Фирма «ДМ» является одним из наиболее ярких представителей молодых и активно развивающихся строительных компаний Санкт-Петербурга.

Во многом плодотворному и энергичному развитию компании «ДМ» способствуют разносторонний опыт работы, слаженность и согласованность в действиях, профессиональный и дружный коллектив.

Причем удивительный факт: более половины кадрового состава компании – молодые сотрудники. Некоторые из них – еще студенты старших курсов Архитектурно-

строительного университета. Руководство компании неспроста делает ставку на молодежь. Ведь после окончания ВУЗа и защиты диплома студент, проработавший в компании – уже квалифицированный специалист, способный взять на себя большую ответственность.

Главным принципом компании является удобство и комфорт для своих клиентов. В своей деятельности строительная компания «ДМ» руководствуется давней мудростью, особенно актуальной сегодня: «Строить надо не дома, а среду обитания».

ООО «Строительная компания «ДМ»

Санкт-Петербург, наб. Робеспьера, 10А

Тел. 279-94-16, доп. 217 Факс 279-99-67, доп. 219

www.skdm.spb.ru

e-mail: skdm@inbox.ru, mail@skdm.spb.ru

МИНИМАКС ЭЛЕКТРОТЕХНИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ

официальный дилер заводов «Электрокабель» (Кольчугино), «Севкабель» (С.-Петербург) и «Подольсккабель».

Член Союза строительных компаний «СОЮЗПЕТРОСТРОЙ»

► Комплексные поставки электрооборудования, электроустановочных изделий, кабельно-проводниковой продукции, светотехники отечественного и импортного производства

► Сопутствующие товары для монтажа

Компания «МИНИМАКС» – один из лидеров рынка электротехники Северо-Запада России. «МИНИМАКС» – это 9 лет успешной работы, 3000 постоянных клиентов, «МИНИМАКС» – это уникальные связи с производителями, широкий ассортимент продукции и доступные цены.

Различная сеть в Санкт-Петербурге из восьми магазинов.

Региональная сеть филиалов: Пензенский, Мурманск, Новоуральск, Саяногорск, Псков, Котлас, Сочи, Самара и Челябинск.

С.-Петербург, Лиговский пр., 260
многоканальный телефон (812) 321-66-21
тел.: (812) 387-37-44, 387-42-72, 387-33-74,
(812) 387-37-22, 388-25-00, 387-45-05
факс: (812) 387-35-03
E-mail: minimax@comset.net
Http://minimax.ru

ВСЕ СПЕКТР ЭЛЕКТРОПРОДУКЦИИ

МИТЕК (812) 325-43-00, 233-40-22
E-mail: mitek@rol.ru
www: pptk-mitek.narod.ru

ТРАНСФОРМАТОРЫ И ПОДСТАНЦИИ

ТРАНСФОРМАТОРЫ:
Провод А, АС 16-90
Кабель ААБл-10 3х35(95)

ПОДСТАНЦИИ:
напряжения 10кВ, 10кВ/25-100кВА
напряжения 10кВ/100-1600кВА
напряжения 10кВ/100-1600кВА
напряжения 10кВ/100-1600кВА

НАШИ ПРЕИМУЩЕСТВА:
БОЛЬШОЙ ВЫБОР НА СКЛАДЕ
МИНИМАЛЬНЫЕ СРОКИ
ПРИ ОПТОВЫХ ЗАКАЗАХ
ДОСТАВКА ДО ОБЪЕКТА

ВЫСОКОВОЛЬТНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ
различные типы ПНС, ПНС, ПНС
напряжения 10кВ, 10кВ, 10кВ и др.
напряжения 10кВ, 10кВ, 10кВ и др.
напряжения 10кВ, 10кВ, 10кВ и др.

ЭЛЕКТРОШИТОВОЕ ОБОРУДОВАНИЕ
камеры КСО панели ЩО

проектно-строительная фирма
ООО "АДЕПТ"
Общество с ограниченной ответственностью

Строительно-монтажные работы

- Генеральный подряд
- Монолитный железобетон
- новое строительство
- капитальный ремонт и реконструкция
- специальные работы
- усиление оснований и фундаментов

Тел. 245-03-01 т./ф. 245-27-23
Россия, 197342, Санкт-Петербург, ул. Белоостровская, 20



PETRO PRIMO
CATHARINA SECUNDA
MDCCLXXXII

300 лет

строится город...



СТРОИТЕЛЬНЫЙ
ТРЕСТ

195271, Санкт-Петербург, Кондратьевский пр. д.62 корп.4, тел. 545-0062, 545-16-04, 331-20-50
Часы работы: 09.00-19.00, суббота 11.00-17.00, E-mail: mail@stroytrest.spb.ru, www.stroytrest.spb.ru