

СТРОИТЕЛЬНЫЙ ЕЖЕНЕДЕЛЬНИК

10 лет

издается
с 2002 года

№1 (496)
16 января
2012 года

с 2012 года газета
«Строительный Еженедельник»

во всех
киосках

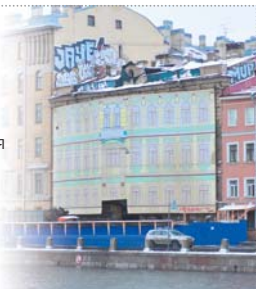


етро

События

В Петербурге остановлен снос здания на наб. реки Фонтанки, 145, где компания «Нежилой фонд консалт» собирается построить отель.

**Фонтанка
в фокусе, стр. 3**



События

На Большой Разночинной ул., 27, разгорелся конфликт – собственник здания пытается выселить Невский институт языка и культуры, который арендует объект уже 13 лет.

**Вуз попросили
из сада, стр. 4**



Коммерческая недвижимость

За 2011 год в Петербурге было введено 186 тыс. кв. м качественных офисных площадей (15 объектов).

**Офисный
прирост,
стр. 11**



Развитие территорий, стр. 9 • Статистика, стр. 14-19



В теплой и дружественной обстановке...

Новогодние праздники позади. Большинство представителей строительной отрасли встретили Новый год традиционным образом – корпоративным застольем. Однако некоторые строители выбрали более оригинальные мероприятия. Например, председатель совета директоров ОАО «Рустробпром» Игорь Силивёрстов со сцены, с гитарой, одарил коллег песнями собственного сочинения. (Подробнее на стр. 2)

TAMMET

АРМАТУРНЫЕ СЕТКИ
ОБЪЕМНЫЕ КАРКАСЫ

Готовые решения
для армирования!

ПРОИЗВОДСТВО В Сестрорецке

8 (812) 380-53-90
www.tammet.ru

TAM, где нужны МЕТАллические сетки

Свидетельство СРО №0805.00-2010-78143108-С-151 от 24.12.2010 г.

ЛЭР
ИНЖИНИРИНГ

ООО «ЛЭР-ИНЖИНИРИНГ»
Сервис промышленных объектов

- промышленная термоизоляция / шумогушение
- очистка оборудования от отложений
- изготовление воздухопроводов и коробов
- ремонтно-строительные работы

(812) 323 9 222 INFO@LER-E.RU

Инката

ОТОПИТЕЛЬНЫЕ РАДИАТОРЫ
«Термал»

ТРУБОПРОВОДНЫЕ СИСТЕМЫ
«Blue Ocean»

www.inkata.ru | тел. (812) 972-50-89,
тел./факс (812) 496-04-87

Строительная корпорация
ЛенСтройДеталь

производим диаметр от 3 до 25 мм продаем

сварные
кладочные **ДСА** арматурные
СЕТКИ
любых линейных размеров

Санкт-Петербург, ул. Седова, 6 тел./ф.: 412-95-07, 412-95-87

НОВЫЙ ОККЕРВИЛЬ
ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

ОТДЕЛСТРОЙ

т. 777-0-500 www.7770500.ru

В теплой и дружественной обстановке...

Александр Аликин / Большинство представителей строительной отрасли встретили Новый год традиционным образом – корпоративной трапезой с шутками и плясками. Однако некоторые строители отказались от привычного застолья в пользу безалкогольных музыкальных вечеринок и горнолыжных курортов. ➔



На корпоративе ЗАО «Бэскит» приглашенные артисты иронично шутили про сотрудников компании. Материалом для шуток послужили оставленные им сведения о работниках, об их характере и особенностях. «Главных специалистов вызывали на сцену и ставили перед коллегами в смешное положение. Шутки были высказаны и в адрес руководителей. Но все шутки были доброжелательными. Досталось, правда, и мне. Я всегда очень серьезно относился к работе и был строгим, что и послужило предметом осмеяния», – рассказал гендиректор ЗАО «Бэскит» **Сергей Пичугин**.

Однако недавно господин Пичугин посетил Афон, приблизился к вечным ценностям и изменил свое представление о работе. «Я стал добрее, хотя по-прежнему одно из лучших качеств моих – гордыня», – пояснил он. – Но шутки про доброту и гордыню, если они будут в следующем году, я не боюсь, потому что считаю, что унижение в некотором смысле возвышает человека».

Господин Пичугин заметил, что работники «Бэскита» беспощадно «отжигали». «Некоторым, как в том анекдоте, впоследствии даже пришлось восстанавливать репутацию», – сказал он.

Сотрудники Колледжа строительной индустрии и городского хозяйства отмечали Новый год сразу в двух местах: на Миргородской улице и на Руставели (на этих улицах находятся корпуса колледжа). На одной площадке Новый год встречали по-восточному, как год Дракона, на другой – в русских народных традициях.



«Сначала были розыгрыши призов, капустник, викторины, затем были танцы. Те, кто постарше, пили чай, те, кто помладше, танцевали. В капустнике выступили представители структурных подразделений, в том числе шутили про коллег. Не могу сказать, что меня сильно обсмеивали, но слово «директор» в этих шутках упоминалось. До драки дело

не дошло», – иронизирует **Наталья Смирнова**, директор Колледжа строительной индустрии и городского хозяйства.

Строительный кинопоказ



Сотрудники ЗАО «УК «Эталон» (входит в группу «Эталон», более известную как «ЛенСпецСМУ») организовали себе праздник самостоятельно. «Мы сняли три комедийных фильма, где главные роли исполняли сотрудники компании. Это были «Джентльмены удачи», «Операция «Ы» и «Ирония судьбы». Съемки шли месяц, но результат повеселил всех без исключения. Наши сотрудники, помимо того что все профессионалы в своем деле, еще оказались и потрясающими актерами. От многих такого артистизма мы и не ожидали. У нас царил очень теплая, семейная

атмосфера. В общем, никто не хотел расколоться», – рассказал директор департамента корпоративных коммуникаций ЗАО «УК «Эталон» **Михаил Духовный**.

Работники «отжигали». Некоторым, как в том анекдоте, впоследствии даже пришлось восстанавливать репутацию

По словам госпожи Духовной, в компании ждут следующего праздника и уже выбирают новые фильмы.



Работники группы компаний «КрашМаш» – около 120 человек – отметили Новый год в ресторане. На корпоративе был показан добрый фильм, снятый пиарщиками о компании и ее сотрудниках. «Были, конечно, и конкурсы, но без бега в мешках и прочего советского насилия. Во время танцев девушки себя хорошо показали, но без перегибов, чтоб потом никому не пришлось крас-

неть», – рассказал управляющий директор ГК «КрашМаш» **Александр Васильев**.

Господин Васильев уточнил, что следующий день после корпоратива, 29 декабря, был рабочим. Вопрос о том, все ли пришли на работу в офис, вызывал у него улыбку. «Скажу так. Пришли самые сознательные. Я, например, в семь утра уже был на Московском вокзале, откуда поехал в Тверь. Хотя на строительных площадках был полувыходной», – сказал он.

Зимнее «Ровноденствие»

В ОАО «Руструбпром» отказались от традиционных посиделок и организовали празднование Нового года в форме музыкального вечера. Главным музыкантом стал председатель совета директоров «Руструброма» **Игорь Силивёров**, который в марте 2011 года создал музыкальную группу под названием «Ровноденствие». По словам директора по развитию ОАО



«Руструбпром» **Бориса Бутова**, господин Силивёров сам пишет музыку и стихи песен. «Лирика не гражданская, а такая, знаете, песни о жизни, о любви, нравятся детям и красивым женщинам», – пояснил господин Бутов.

По его словам, у музыкальной группы наметились планы по дальнейшим выступлениям. Причем не только, например, в день рождения компании, который будет отмечать в марте. Несколько месяцев назад в городе были расклеены афиши группы «Ровноденствие», которая должна была выступать на одной из известных городских площадок, однако у организаторов изменились планы, и концерт был отменен. «Но такие выступления со временем обязательно начнутся», – сообщил господин Бутов.



Руководство ООО «УК «СТАРТ Девелопмент» давно отказалось от алкогольных посиделок: теплые сотрудники компании (около 80 человек) празднуют

Новый год за городом, на свежем воздухе. «Мы традиционно отмечаем в январе. Выезжаем за город, подводим итоги года, катаемся на горных лыжах. В этом году ориентировочно выездной корпоратив будет 21 января. Год назад мы ездили на «Игорь», в этом, скорее всего, поедим на «Коробицкино». Там же у нас будут танцы – и медленные, и быстрые. Возможно, как и в прошлом году, будет петь наш финансовый директор. Очень хорошо поет», – поделилась планами представительница ООО «УК «СТАРТ Девелопмент» **Евгения Стрельцова**.

Представители компаний – членов некоммерческих партнерств «Объединение строителей», «Объединение проектировщиков», «Объединение изыскателей», «Объединение энергоаудиторов» и «Объединение управляющих компаний» отметили Новый год в ресторане в центре Петербурга. «На углу Итальянской и Садовой. Музыканты играли, певица была, голосистая такая. Мы объединили средства, поэтому стол был лучше, чем в прошлом году, и программа была более организованной, с конкурсами, с танцами», – сообщил замгендиректора СРО НП «Объединение управляющих компаний» **Валерий Назаренко**.

Некоторые строительные компании встречали Новый год более скромно. В одной из них рассказали, что времени на корпоратив не было, нужно было работать, поэтому на праздник приехала меньшая часть сотрудников – остальные были на стройках.

Для укрепления корпоративного духа

Александр Аликин, Антонина Асанова / Специалисты в области управления персоналом считают, что праздничные вечеринки в коллективах являются неплохим способом для налаживания неформальных связей в коллективе, которые могут влиять на укрепление корпоративного духа сотрудников.

По словам директора петербургского филиала HeadHunter Юлии Сахаровой, наемные топ-менеджеры ком-

паний активно используют корпоративы в качестве возможности для прямого и неформального общения с коллективом, тогда как предприниматели чаще налаживают на них дружеские контакты с коллективом и деловые – с приглашенными гостями-партнерами. «Предприниматели считают корпоративы неизбежным злом, поскольку в небольших частных компаниях они, как правило, организуются с непосредственной подачи и за

счет владельца», – считает госпожа Сахарова. «Провести корпоратив с пользой для коллектива можно, если привлечь сотрудников к организации мероприятия», – считает Татьяна Сон, старший консультант компании SHL – Сплочение команды происходит при решении внутренних вопросов, когда каждый понимает свою роль в команде, свой вклад. Без этого проводить мероприятия, тренинги неэффективно». В докризисные времена бюджет компании, выделенный

на корпоратив, свидетельствовал об успешности бизнеса, а среди конкурентов было негласное соревнование, кто роскошнее отметит праздник. Теперь пафос изменился, говорит Татьяна Перфильева, руководитель отдела рекрутинга ООО «Балтийская рекрутинговая компания». Однако смысл праздника остался – сплочение коллектива, формирование лояльности сотрудников к компании. «Цель корпоратива достигается, если праздник хорошо сре-

жиссирован. Продуманная организация помогает избежать и главного минуса корпоративов – не всегда на празднике сотрудники ведут себя адекватно. Для них такое мероприятие – это в первую очередь повод отдохнуть в кругу сослуживцев и весело провести время». Правда, по данным исследования рекрутингового портала HeadHunter, каждый десятый сотрудник посещает корпоративы с единственной целью – бесплатно поесть и выпить, а 2,9% работников российских

компаний посещают эти мероприятия, чтобы заполнить компромат на коллег. По опросу, проведенному компанией SuperJob среди менеджеров по персоналу, в 16% организаций бывали случаи, когда сотрудник покидал компанию после корпоратива, причем в 10% опрошенных компаний решение об увольнении принимало руководство. Другой опрос компаний и вовсе свидетельствует о том, что сама идея корпоративного пунья поддерживают только 33% опрошенных.

Первый градостроительный скандал года

Никита Кулаков / В Петербурге остановлен снос здания на наб. Фонтанки, где компания, аффилированная с вице-губернатором Юрием Молчановым, собирается построить отель. Дальнейшая судьба стройки пока не ясна.

Снос исторического здания по адресу наб. реки Фонтанки, 145, лит. А, который 9 января начала компания ЗАО «Нежилой фонд консалт», был остановлен по инициативе Комитета по охране памятников (КГИОП). Инвестор еще в 2008 году получил разрешение городской администрации на создание по этому адресу гостиницы. Заявлялось, что это будет отель класса три звезды на 133 номера с конференц-залом на 160 мест, фитнес-центром и рестораном. Открыть отель планировали к концу 2012 года. Но до сих пор активных работ на объекте не было. Инвестор лишь

получил разрешение на продление сроков проектирования и строительства.

Начавшийся снос здания в историческом центре стал первым подобным эпизодом после смены городской администрации. Он поверг в замешательство не только градозащитников, но и чиновников. Как сообщили в пресс-службе Госстройнадзора, компания-инвестор ведет демонтаж самовольно: она даже не подавала заявку на получение разрешения на строительство, которое включает в себя и возможность сноса здания. Представители КГИОП добавили, что сносимое здание не является объектом культурного наследия, но расположено в зоне исторической застройки и примыкает к зданию-памятнику, поэтому его демонтаж допустим лишь в случае, если ликвидировать аварийность невозможно. «Инвестор должен представить соответствующие доказательства. А он этого не сделал. Дело может закончиться возбуждением дела об административном правонарушении», — заявил представитель комитета.

Как сообщил глава регионального ВООПИК Александр Кононов, снос дворовых

флигелей здания однозначно нарушает режим зоны охраны. «А лицевой корпус и подавно заслуживает того, чтобы «остаться в живых». Там интересная архитектура и сохранившиеся интерьеры», — утверждает он. Александр Кононов сообщил, что в июле 2011 года инженеры его организации обследовали здание на Фонтанке и вынесли вердикт: капитальные стены находятся в нормальном состоянии, а деревянные перекрытия, которые сгнили и обрушились, можно восстановить. «Здание можно вывести из состояния аварийности. Значит, за него нужно бороться. И мы будем это делать в рамках правового поля», — заверил он.

Директор фирмы «Ирон», которая занимается демонтажем, Вячеслав Рот заверил СМИ, что разрешительная документация у него в полном порядке. Получить комментарии у представителей инвестора не удалось. По данным системы СПАРК, компанию «Нежилой фонд консалт» возглавляет Олег Сумбаев. Он же является руководителем ООО «Бизнес линк», которое до начала политической карьеры создал нынешний вице-губернатор Юрий Молчанов. На момент сдачи номера он был недоступен для комментариев.

Руководитель практики недвижимости юрфирмы «Дювернуа Лигал» Александр Корниченко отмечает, что очевидных инструментов, которые могут заставить инвестора прекратить проект, не видит. «Чиновники из КГИОП должны будут доказать, что осуществляется именно снос, а не реконструкция дома. А довольно часто реконструкция предполагает хотя бы частичный снос или демонтаж», — говорит юрист.



Здание было построено в 1877 году. Расселено в 1993 году

вопрос номера

Новогодние праздники закончились. Перед началом «большой работы» «Строительный Еженедельник» предложил читателям рассказать, как они провели новогодний корпоратив.

Петр Кузнецов, генеральный директор ООО «Конфидент»:

— Корпоративный праздник прошел без меня, потому что я был в Дубае. Нам хочется попробовать себя в проектировании и строительстве инженерных коммуникаций в высотных зданиях, а поскольку в России их почти нет, мы займемся этим в Дубае. Сейчас ведем переговоры с дубайской компанией Emaar о проектировании и строительстве части инженерных сетей в двух небоскребах. Контракты заключаем, скорее всего, в 2012 году.

Егор Мильто, генеральный директор ООО «ЛЭР-Инжиниринг»:

— Новый год отметили в ресторане и совместили это с празднованием Дня энергетика. В нашей компании около 40 сотрудников вместе с рабочими, но на корпоративе были только руководители, менеджеры и специалисты. Программы ника-

кой не было, просто посидели и пообщались. Следующий день был рабочим — пришли все без исключения. Наши сотрудники достаточно взрослые, поэтому ведут здоровый образ жизни.

Всеволод Яковлев, директор петербургского филиала ГК «Спектрум»:

— Мы традиционно празднуем Новый год в январе. В этот раз, я слышал, программа будет побогаче — то ли тамада пригласит, то ли музыкантов. В петербургском филиале у нас работает около 45 человек, из них чуть меньше половины — девушки. Никого из них на медленный танец на корпоративе в прошлом году я не приглашал, потому что в позапрошлом году развелся и ни с кем танцевать не хотел. Как будет в этот раз — посмотрим.

Елена Мургина, директор по связям с общественностью ГК «РАЗМАХ»:

— Еще до Нового года наши сотрудники снялись в корпоративном календаре на 2012 год. В обновленном календаре вошли кадры по мотивам фильма «Карты, деньги, два ствола» Гая Ричи, в нашем

случае переименованного в «Карты, деньги и два дымящихся экскаватора» — идею придумал президент ГК «РАЗМАХ» Игорь Тупальский. Сам корпоратив отметили в ресторане, заказывали банкет, делали анимационную программу, хотя ранее во время кризиса заказывали кейтеринг и отмечали в офисе, поскольку, как и у многих других компаний, оптимизация бюджета урезала расходы на праздники.

Николай Казак, генеральный директор ООО «Ленстройгеология»:

— Честно говоря, не до Нового года было. Работаем с 3 января. Встретили, можно сказать, прямо на работе.

Тиберий Незабайло, генеральный директор ООО «Петербургстрой»:

— Новый год мы не праздновали, потому что я узнал, что какие-то мошенники подделали мои подписи в документах, которые свидетельствовали, что я якобы я поручился за оплату каких-то работ по перекачке воды в Псковской области — 104 млн рублей. Я когда узнал, чуть на стену не полез. Так что перед Новым годом мы занимались этой проблемой. Но есть и хорошее —

в конце декабря я наконец-то передал дольщикам два дома, которые построил в Пушкине. Правда, чтобы их достроить, мне пришлось продать все, что у меня было. Включая собственный коттедж.

Денис Васильчук, «СТРЕК Металлические здания»:

— Мы уже давно корпоративы не проводим. Девиз нашей компании — «Люди прежде всего». А все эти праздники выбивают сотрудников из колеи. Поэтому вместо корпоративов люди занимаются своим здоровьем, отмечают праздники в кругу семьи.

Леонид Дюдинов, «Аква-механика»:

— Традиционно конец года у нас очень насыщенный. Вплоть до 30 декабря мы работаем с утра до вечера. В таком графике сложно проводить корпоративы. Поэтому в компании мы Новый год не отмечаем. Я считаю, что самое лучшее поощрение для персонала — это деньги. Мы даем людям премии и, конечно, символические подарки. Мне кажется, что все эти бурные вечеринки нужно только в очень молодых компаниях устраивать.

ВЫХОДНЫЕ ДАННЫЕ



Газета выходит при поддержке и содействии аппарата полномочного представителя Президента Российской Федерации в Северо-Западном федеральном округе.

Издатель и учредитель:
ООО «Издательство «Строй-Пресс»

Адрес редакции:
Россия, 194100, Санкт-Петербург, Кантемировская ул., 12
Тел./факс +7 (812) 380-15-81
E-mail: se@stroypress.ru
Интернет-портал: www.asinfo.ru

Директор: Инга Удалова
e-mail: udalova@stroypress.ru

Главный редактор: Валерий Грибанов
e-mail: gribanov@stroypress.ru
Тел. +7 (812) 380-15-83

Заместитель главного редактора: Елена Филиппова
e-mail: filippova@stroypress.ru
Тел. +7 (812) 380-15-83

Выпускающий редактор: Ольга Зарецкая
Тел. +7 (812) 380-15-83
e-mail: zareckaya@stroypress.ru

Над номером работали:
Александр Аликин, Антонина Асаева, Алексей Гриб, Дарья Литвинова, Владимир Тилес

Директор по PR: Татьяна Погалова
PR-менеджер: Елена Жигунова
e-mail: pr@stroypress.ru

Технический отдел: Илья Демидкин
e-mail: adm@stroypress.ru

Отдел рекламы:
Майя Сержантова (руководитель), Ольга Бич, Валентина Бортникова, Антон Лотоцкий, Серафима Редута, Елена Савоскина, Людмила Шаронова, Екатерина Шведова
Тел./факс: +7 (812) 380-15-81, 441-30-63
e-mail: reklama@stroypress.ru

Отдел подписки:
Елена Холпанчева (руководитель), Екатерина Червакова
Тел./факс +7 (812) 380-09-74
e-mail: podpiska@stroypress.ru
Подписной индекс в Санкт-Петербурге и Ленинградской области — 14221.
Распространяется по подписке, на фирменных стойках, в комитетах и государственных, в районных администрациях и деловых центрах.

Отдел дизайна и верстки:
Елена Саркисян, Екатерина Щербакова

При использовании текстовых и графических материалов газеты полностью или частично ссылка на источник обязательна.
Ответственность за достоверность информации в рекламных объявлениях и модулях несет рекламодатель.
Материалы, размещенные в рубриках «Точка зрения», «Паспорт объекта», «Достижения», «Личное дело» и «Подаряем», публикуются на правах рекламы.

Газета «Строительный Еженедельник» зарегистрирована Северо-Западным ОМУ Министерства РФ по делам печати, телерадиовещания и средств массовых коммуникаций.

Свидетельство ПИ № 2-7340.
Издается с февраля 2002 года.
Выходит еженедельно по понедельникам (специальски — по отдельному графику).

Типография: ООО «Парголово»
194362, Санкт-Петербург, пос. Парголово, ул. Ломоносова, 113.
Тираж 9000 экземпляров
Заказ № 6
Подписано в печать 13.01.2012 в 17:00



СРЕДО
Лучшее СМИ, освещающее российский рынок недвижимости (лауреат 2009 г.)



ЗОЛОТЫЙ ГВОЗДЬ
Лучшее специализированное СМИ (номинация 2004-2007 гг.)



СТРОИТЕЛЬ ГОДА
Лучшее профессиональное СМИ (лауреат 2003 и 2006 гг.)



КАМССА
Лучшее электронное СМИ, освещающее рынок недвижимости (лауреат 2009)

колонка редактора

В поисках развлечений

Валерий Грибанов / Минувшая неделя в Петербурге традиционно прошла в «буферном режиме». К активной деятельности предстатели городского бизнеса только лишь готовились, пробок в городе не было, в рабочий ритм коллективы входили не спеша.

Но по ощущениям, в этом году горожане отдохнули не так хорошо, как раньше. И тут сыграло роль роковое стечение обстоятельств.

Во-первых, как передала перед Новым годом Российская ассоциация туристической, в эти каникулы на отдых за границу отправилось меньше россиян, чем годом ранее. Государственные чиновники убеждают граждан, что кризис позади и в стране снова грядет благополучие, однако, видимо, год назад это благополучие было более реальным, чем сейчас. А может, все дело в многочисленных революциях, прошедших в местах, популярных для отдыха у россиян.

Во-вторых, снег, который так ругали еще год назад, в эти каникулы не выпал вовсе. И за городом делать стало нечего.

В результате горожане искали места на переполненных парковках у торговых центров, стояли в очереди в кино театры на довольно бездарные премьеры, мерзли, дожидаясь своей очереди на посещение выставок и музеев. А два петербургских аквапарка, в прежние годы активно зазывавшие горожан к себе, от рекламы отказались вовсе – и без нее наплыв посетителей был таким, что попасть туда можно было, разве что появившись с самого раннего утра. Третий, самый большой в городе аквапарк «Литерленд» у парка 300-летия Петербурга, открытие которого горожанам посулили еще в ноябре прошлого года, так и началу каникул и не заработал (теперь ввод его в строй намечен на конец января, но, кажется, застройщик и сам не слишком в это верит).

Каникулы наглядно продемонстрировали, что, несмотря на обилие торговых центров, в городе все еще очень слабо развита инфраструктура развлечений. И резерв роста огромен. Главное – найти свою нишу.

И начинать этот рост можно уже с завтрашнего дня. Впереди большая работа, как говаривал один из бывших градоначальников. Самое время компаниям начать готовиться к новым проектам.

Хотя, говоря о будущем, стоит отметить: в последних прогнозах социологов о развитии бизнеса в 2012 году одно из значимых мест занимает предсказание о грядущем конце света. Конец света в истории человечества обещали не один раз. Однако давно уже общество так основательно к нему не готовилось. В том, что он наступит, у меня лично есть некоторые сомнения. А вот конец чего-то бизнеса, на мой взгляд, неизбежен. И связано это как раз с предсказанием конца света.

Например, под ударом банки: можно предположить, что количество некачественных заемщиков в этом году сильно вырастет – хотя бы в силу того, что кто-то наберет побольше кредитов да и уедет в теплые края отдохнуть напоследок перед концом света. А потому расслабляться в этом году не стоит – партнеров и контрагентов стоит выбирать тщательно, чем обычно.

Вуз выгоняют из детского сада

Никита Кулаков / В Петроградском районе разгорается битва за здание бывшего детского сада на Большой Разночинной улице. Накануне Нового года его собственник – компания «Приморский-Строй» – попыталась силой выдворить Невский институт языка и культуры, который арендует объект уже 13 лет. Ситуацию взял под контроль губернатор.

Очевидцы рассказали, что 29 декабря около 6 утра в здание на Большой Разночинной ул., 27, через окно проникли 15 человек. Группу возглавлял Денис Котляр, гендиректор компании ООО «Приморский-Строй». Эта фирма в 2008 году купила здание (площадь 1973 кв. м) и землю под ним (площадью 8439 кв. м) у прежнего владельца, «Лентрансгаза», заплатив 197 млн рублей и 181,9 тыс. рублей за дом и землю соответственно, но с тех пор никак не может вступить в права собственности. Камнем преткновения стал арендатор – Невский институт языка и культуры (НИЯК), который занимает здание с 1998 года и категорически не желает его покидать. Постановление последней инстанции городского арбитражного суда о прекращении договора аренды с НИЯК вышло еще 10 ноября. «Мы оспариваем это решение в Высшем арбитражном суде. И пока решения нет, нигде не переддем», – заявила ректор НИЯК Марина Диброва. В свою очередь, Денис Котляр отметил, что с 1 ноября вуз не платит аренду, при этом собирает со студентов деньги на будущий семестр. «Нас это возмутило, и мы решили «подтолкнуть» арендатора к выселению, не дожидаясь судебных приставов», – заявил Денис Котляр.

Метод, выбранный собственником, оказался довольно радикальным. Проникшие в здание люди разбили батареи, сантехнику, отопительную систему и водомерный узел, оставив без тепла и воды не только институт, но и соседний детский сад № 83 для слабоуважаемых детей. «Мы хотели демонтировать коммуникации, чтобы НИЯК не мог работать. Готовы оплатить работы по восстановлению всех систем и компенсировать ущерб детскому саду», – говорит Денис Котляр.

Собственника выставили из здания через несколько часов при помощи сотрудников районной администрации и полиции. Коммуникации восстановили за два дня. На Дениса Котляра возбуждено дело по статье «самоуправство». Но он считает себя правым и обещает скоро вернуться – уже с приставами.

В районной администрации заявили, что произошедшее – «ЧП в стиле рейдерского



Решение суда о выселении вуза было принято еще в ноябре 2011 года

захвата конца 90-х», и дело находится на личном контроле губернатора Георгия Полтавченко. Пресс-секретарь губернатора Андрей Кибитов это подтвердил.

Ситуация с «атакой» здания на Большой Разночинной – не первый эпизод в сложных отношениях между его собственником и арендатором. С момента покупки компанией «Приморский-Строй» бывший детский сад постоянно попадает в поле зрения СМИ. По словам Марины Дибровой, новый собственник сразу после заключения сделки стал вынуждать НИЯК досрочно расторгнуть договор аренды. «Сначала повысили ставку до 2 млн рублей в месяц, но по суду ее снизили до 600 тыс. рублей. Потом замучили проверками контролирующих органов. Но никаких нарушений не нашли», – перечисляет она. Зимой прошлого года кто-то перерубил электрический кабель, питающий здание. А весной около вуза появились информационные щиты с плакатами о том, что с 2012 года

институт должен покинуть помещения. Денис Котляр признавался, что последний эпизод – его рук дело. «Люди, которые идут учиться в вуз, должны знать, с чем имеют дело», – пояснил он свою странную инициативу.

«Приморский-Строй» собирается снести здание садика и построить на участке жилой комплекс. Участку еще в 2009 году изменили статус с «целевого назначения» (для объектов образования) на «жилищно-застройку». «Если использовать землю под жилищно-застройку, то стоимость участка может составить около 200 млн рублей плюс затраты на снос здания. При этом, скорее всего, инвесторы будут создавать проект жилого комплекса повышенной комфортности», – говорит директор департамента оценки NAI Becar в Санкт-Петербурге Александр Филиппов.

По оценке руководителя отдела оценки Knight Frank St. Petersburg Антона Реутова, при существующих градостроительных ограничениях там можно построить дом жилой площадью около 15 тыс. кв. м. По мнению Зоси Захаровой из АРИН, инвестиции в проект могут превысить 1 млрд рублей, а стоимость жилья в этом районе сейчас составляет около 80 тыс. рублей за «квадрат».

Другие строительные компании Дениса Котляра – «Бета» и «Бета-Инвест» – уже построили по соседству (на Резной ул., 18/10) жилой высотный дом. Соинвестором в проекте выступил Александр Лавренко, который владеет холдингом «Промреконструкция».

мнение



Дмитрий Некрестянов, руководитель практики по недвижимости и инвестициям компании «Качкин и партнеры»:

– Договор аренды между НИЯК и ООО «Приморский-Строй» был расторгнут судом, и с 17 ноября 2011 года здание НИЯК в здании является незаконным. Оспаривание судебных актов в порядке надзора не влечет за собой приостановки исполнения решения, если об этом не вынесено специальное определение Высшего арбитражного суда РФ. Соответственно, отказ НИЯК освободить арендуемые помещения не имеет юридических оснований.

В то же время действия ООО «Приморский-Строй» также выходят за рамки закона, поскольку предусмотренная законом процедура предполагает, что ООО «Приморский-Строй» должно получить исполнительный лист, передать его судебному приставу на исполнение, а тот, предложив исполнить решение в добровольном порядке, выселяет в случае отказа принудительно. Способ «вломиться и все разломать» законодательством не предусмотрен. В такой ситуации можно констатировать, что обе стороны действуют за пределами правового поля, так как каждой из них допущены процессуальные нарушения.

цифра

2 тыс.

кв. м – площадь здания на Разночинной улице

НОСТРОЙ перенимает финский опыт

Ольга Фельдман / В конце декабря в Национальном объединении строителей состоялась встреча с руководителями Центра строительной информации (Финляндия), в ходе которой было подписано соглашение о сотрудничестве. ➔

Состоявшаяся встреча стала очередным этапом в развитии сотрудничества с финскими партнерами, начавшегося в сентябре 2011 года в рамках визита делегации НОСТРОЙ в Хельсинки для проведения переговоров с Центром строительной информации.

Центр строительной информации – организация, отвечающая в Финляндии за распространение строительных норм, правил и других документов, относящихся к сфере строительства. Помимо распространения и издания информационной литературы эта организация осуществляет в рамках работы специализированных комитетов разработку новых нормативов и актуализацию существующих документов.

Также Центр строительной информации разрабатывает собственные нормативы, которые пользуются популярностью среди строительных компаний Финляндии. Клиентами центра являются более 50 тыс. компаний.

Одним из главных продуктов центра являются так называемые карты RATU, в которых описываются конкретные правила производства работ для различных этапов строительства. Данные документы представляют для Национального объединения строителей



большой интерес, и в дальнейшем планируется их использование при разработке стандартов и рекомендаций НОСТРОЙ. В настоящий момент идет подготовка плана реализации конкретных этапов сотрудничества.



Руководитель аппарата НОСТРОЙ Михаил Викторов (слева) и специалисты Центра строительной информации подписали соглашение о сотрудничестве

В Единой системе аттестации аттестовано 5000 специалистов

Ольга Фельдман / В конце декабря 2011 года в базу данных Единой системы аттестации (ЕСА) внесены сведения об аттестации 5-тысячного специалиста. Им стал один из 62 специалистов, аттестованных Союзом строителей Якутии.

По состоянию на 23 декабря 2011 года выдачу аттестатов в ЕСА осуществляют 52 СРО из 146 официально присоединившихся к ЕСА.

В десятку СРО, выдавших наибольшее количество аттестатов, согласно данным НОСТРОЙ, вошли: НП «ССО» СРО (Москва), СРО НП «Томские строители» (Томская область), СРО НП «Содружество строителей» (Самарская область), НП СРО «ОСВО» (Владимирская область), НП СРО «МОС» (Москва), НП СРО «МАСП» (Волгоградская область), СРО НП «ССРД» (Дагестан), СРО НП «Объединение строителей СПб» (Санкт-Петербург), СРО НП «Строительный КВО» (Волгоградская область) и НП «Большая Волга» (Москва).

По состоянию на 23 декабря центры тестирования провели за весь период функционирования системы 12 500 тестирований, из них с положительным результатом – 76%, отрицательным – 24%. Продолжается рост активности тестирования специалистов. Если за октябрь состоялось 1851 тестирование, за ноябрь – 4068, то в декабре ожидается не менее 5000 тестирований (с 1 по 22 декабря проведено 4400 тестирований).

Третейские суды: от теории к практике

Ольга Фельдман / В декабре в НОСТРОЙ состоялось очередное заседание подкомитета по третейскому судопроизводству при Комитете по страхованию и финансовым рискам. Заседание было посвящено решению целого ряда вопросов, которые касаются практики работы третейских судов при СРО и их взаимодействию с уже существующими третейскими судами.



В работе заседания приняли участие представители ряда саморегулируемых организаций, а также юристы из Москвы, Санкт-Петербурга, Мурманска, Липецка, Ярославля, Нижнего Новгорода и других городов России. Основными вопросами повестки дня заседания стали утверждение третейской оговорки, рекомендуемой к включению в договоры, заключаемые между участниками строительного рынка; определение формы и условий соглашения о сотрудничестве, заключаемого между действующими на постоянной основе третейскими судами и саморегулируемыми организациями; формирование перечня третейских судов при СРО, а также третейских судов, действующих

на постоянной основе и рекомендованных к включению в договоры (контракты) организациям – членам СРО. В ходе обсуждения вопросов повестки дня было отмечено, что на данный момент в России существует около 100 третейских судов при саморегулируемых организациях. Как отметили участники обсуждения, практика деятельности их неоднородна. «Типичной на сегодняшний момент является ситуация, когда созданные еще в 2010 году суды за прошедшее время рассмотрели два-

три дела, не более», рассказала председатель подкомитета по третейскому судопроизводству Юлия Вербицкая. – Есть СРО, которые не стремятся создавать судебные структуры, ссылаясь на недостаточный профессионализм и намерение взаимодействовать с уже существующими третейскими судами. Есть немало случаев, когда компании включают в договоры третейскую оговорку, но при возникновении конфликта по инерции идут с исковыми заявлениями в арбитражные суды, не испытывая при этом особ-

го доверия ни к государственным судебным инстанциям, ни к третейским». По словам Юлии Вербицкой, основными достоинствами третейского судопроизводства являются сжатые сроки рассмотрения споров (не более трех месяцев), профессиональный состав судей, невысокий третейский сбор, что существенно, если учитывать размеры исковых сумм, которые фигурируют в «строительных» исках. Главным же, по мнению Юлии Вербицкой, в момент кризиса является первое – ускоренные сроки рассмотрения дел. По ее

мнению, доверие к коммерческим судам было подорвано в связи с рейдерством и тем фактом, что третейские суды не сдают квалификационные экзамены. И здесь огромную роль имеет репутация суда, которая приобретает годами. По практике Третейского суда строительных организаций города Москвы, существующего уже 10 лет, решения по 80% дел были исполнены. Все вынесенные им решения были подтверждены при обжаловании в государственном арбитражном суде.

В ходе заседания собравшиеся поддержали предложение Юлии Вербицкой принять участие в «показательном» судебном процессе (по согласию сторон, принимающих в нем участие) и пройти обучение в возглавляемом ею суде, получив возможность увидеть всю процедуру – от подачи заявления до получения решения. По итогам заседания была утверждена типовая форма третейской оговорки, определенные условия соглашения о сотрудничестве между СРО и действующими на постоянной основе третейскими судами и рекомендованными к включению в договоры членам СРО. Кроме того, принято ре-

шение о необходимости создания реестра третейских судов саморегулируемых организаций в строительной отрасли. При этом было определено, что фактом наличия самого суда будет считаться его регистрация в соответствующем арбитражном суде. В ходе заседания также был намечен и утвержден график заседаний подкомитета на 2012 год, принято решение о подготовке и проведении круглых столов по вопросам третейского судопроизводства и предложено обратиться к совету Национального объединения строителей с предложением о включении в смету расходов объединения средств на обучение судей постоянно действующих третейских судов саморегулируемых организаций. Напомним, что подкомитет по третейским судам при Комитете по страхованию и финансовым рискам НОСТРОЙ был сформирован в июле прошлого года. Цель создания этого органа – реализация задач по унификации документов третейских судов, повышение качества третейского судопроизводства, учет и координация деятельности третейских судов в рамках НОСТРОЙ.

НОВОСТИ

➔ **ОАО «Ленэнерго» выделило 4500 кВА мощности** для нового контейнерного терминала ОАО «Петролеспорт» на Гладком острове в Санкт-Петербурге. До конца 2013 года энергетики планируют выделить порту еще порядка 7000 кВА. Строящийся терминал займет около 100 тыс. кв. м, где разместят более 2800 грузовых контейнеров. Источник питания – подстанция ОАО «Ленэнерго» 110/35/6 № 17 «Волхов-Южная». Специалисты ОАО «Ленэнерго» разработали технические условия для выделения дополнительной мощности новому контейнерному терминалу ОАО «Петролеспорт». Для создания внешней схемы электроснабжения специалисты построили и оборудовали новую трансформаторную подстанцию 0,4-6 кВ, а также проложили кабельную линию 10 кВ длиной почти 700 м. При строительстве использовали современный кабель с изоляцией из сшитого полиэтилена.

➔ **Подведены итоги конкурса «Лучший бухгалтер России – 2011».** В номинации «Лучший бухгалтер по бухгалтерскому учету и налогообложению в коммерческих организациях» победителем конкурса стала главный бухгалтер ЗАО «РОСПРОЕКТ» Светлана Лактионова. Организаторами конкурса в Северо-Западном федеральном округе выступили некоммерческое партнерство «Палата профессиональных бухгалтеров и аудиторов» и Северо-Западный территориальный институт профессиональных бухгалтеров.

➔ **Впервые за 64-летнюю историю розыгрыша Королевского кубка** по хоккею на траве среди женских команд, который ежегодно проходит в Испании, обладателем почетного трофея 2012 года стал российский, петербургский клуб «Метрострой». Этот турнир, собравший ведущие клубы Испании, завершился накануне в Барселоне. Сражаться за Кубок на поле королевского стадиона Real Club de Polo de Barcelona выходили клубы Polo (Барселона), Real Sociedad (Сан-Себастьян), Castelldefels (Кастельдефельд) и петербургский «Метрострой». Петербургский клуб провел турнир на одном дыхании, буквально смяв соперников. В первой встрече петербурженки взяли верх над Castelldefels со счетом 7:0. Второй поединок против Real Sociedad завершился вничью – 0:0. А в решающей игре девушки с берегов Невы разгромили барселонский Polo – 8:0. Кубок игроки «Метростроя» получили из рук президента Международной федерации хоккея на траве Леандро Негре. «Турнир прошел очень продуктивно и полезно, – говорит главный тренер «Метростроя» Алексей Бойцов, признанный в минувшем году лучшим в России наставником среди женских команд. – Мы наиграли связи, проверили новичков, получили игровую практику и опыт перед Кубком европейских чемпионов, ощутили признание европейских специалистов. Особо хочу отметить помощь и городского спорткомитета, его нового руководителя Юрия Авдева, и руководство ОАО «Метрострой», которые смогли оперативно решить многие проблемы клуба перед этой поездкой в Испанию», – подчеркнул господин Бойцов. В апреле хоккеисток с берегов Невы ждут труднейшие матчи с лучшими клубами Старого Света в рамках розыгрыша Кубка европейских чемпионов – турнир пройдет в Северной Ирландии, в Белфасте.

Росимущество развивает новую торговую площадку

Кристина Наумова / ФГУП «Электронные торги и безопасность», владеющее электронной торговой площадкой Росимущества ets24.ru, начавшей работу в апреле 2011 года, намерено в 2012 году увеличить объемы торгов в регионе на 15%. Нарастивание объемов будет возможно за счет увеличения коммерческих торгов, в том числе и имуществом банкротов. ➔



Фото: Валерия Тимес



Один из первых объектов, которые планируется в этом году выставить на торги, – здание бывшей солодовни на Курляндской, 28в

О планах по наращиванию оборотов «Строительному Еженедельнику» рассказал директор ФГУП «Электронные торги и безопасность» Дмитрий Елькин. По его мнению, этот показатель вырастет в основном за счет увеличения коммерческих торгов.

Так, по словам господина Елькина, в настоящее время идут переговоры с несколькими крупными компаниями для организации коммерческих торгов в 2012 году.

Речь идет, в частности, о перспективах продажи солодовни пивоваренного завода Дурдина, который находится в собственности Мастер-Банка. Напомним, здание общей площадью 5,6 тыс. кв. м на Курляндской улице, 28в, досталось Мастер-Банку по долгам ликеро-водочного завода «Невский». Объект является вновь выявленным памятником. Господин Елькин отметил, что переговоры о продаже объекта находятся «в активной стадии», и первоначальную стоимость сделки пока не озвучил.

«Стоимость здания составит около 50–60 млн рублей. В принципе, подобные объекты в силу сложности своего освоения не пользуются спросом на рынке. Тем более здание является вновь выявленным памятником, то есть все проектные и строительные работы необходимо будет согласовывать и вести под надзором КГИОП. Что неизбежно удорожает проект. С точки зрения приспособления под современное использование это может быть арт-проект или офисный комплекс. Если поправками в Генплан функциональное назначение зоны будет расширено, то возможна реализация лофт-проекта», – считает Инна Попова, руководитель отдела оценки АРИН.

«С нашей точки зрения, это перспективная сделка, которая прежде всего привлечет внимание крупных игроков девелоперского рынка», – комментирует Дмитрий Елькин.

Господин Елькин рассказал, что в марте 2012 года на электронной площадке планируется запустить торги имуществом предприятий-банкротов. «В целом торги имуществом предприятий-банкротов сейчас на рынке идут активно, в том числе потому что этим направлением могут заниматься и коммерческие предприятия. В этом смысле мы делаем ставку на особенности нашей площадки: бесплатная регистрация, а также доступ ко всем материалам по торгам даже для неавторизованных пользователей», – добавил Дмитрий Елькин.

Кроме того, в 2012 году в планах у площадки брокерская деятельность, а также получение лицензии на организацию удостоверенного центра по выдаче электронной цифровой подписи.

В свою очередь, глава территориального управления Росимущества по Ленобласти Владимир Корелин рассказал, что одним из важных этапов развития электронной площадки должны стать торги по приватизации имущества. Впрочем, по словам господина Корелина, сначала необходимо дождаться решения Минэкономразвития о возможности проведения таких торгов на электронных площадках в целом. «Как только такое решение будет принято, территориальные управления Росимущества по Ленинградской области и Петербургу начнут проводить всю приватизацию через электронную торговую площадку. Кроме того, и центральное управление будет выходить с подобными торгами на ets24.ru», – отметил Владимир Корелин.

справка

➔ Электронная торговая площадка ets24.ru была создана по инициативе территориального управления Росимущества по Ленинградской области. В перспективе площадка будет использоваться под нужды всего ведомства. Первые торги состоялись в апреле 2011 года. В настоящее время на площадке проходят торги территориального управления, а также торги негосударственным имуществом.

По его словам, планы по приватизации на 2012 год готовы, но говорить о том, что именно будет в первую очередь выставлено на электронную площадку, преждевременно. Площадка ets24.ru за год провела более 150 торговых процедур. За год продано на 8 млрд рублей.

Как рассказал господин Корелин, за год было проведено около 150 торговых процедур на площадке «ЭТС 24». При этом общий объем объявленных в этом году торгов составляет порядка 9,6 млрд рублей, из них 112 завершённых процедур и 32 активных.

Средняя стартовая цена за объект составляет 968,6 млн рублей, максимальная стартовая – 7,5 млрд рублей. Цена продажи, в свою очередь, колебалась от минимальной – 3,6 млрд рублей – до максимальной – 7,7 млрд рублей.

За 2011 год общая сумма торгов на созданной территориальным управлением Росимущества по Ленобласти площадке составила почти 8 млрд рублей. При этом сумма от реализации территориальной территории арестованного имущества составила более 264 млн рублей. Владимир Корелин уточнил, что с 1 января по 20 декабря текущего года управлением реализовано принудительно изъятого имущества на сумму более 600 млн рублей, из них имущества, обращенного в доход государства, – на сумму более 45 млн рублей.

Всего с начала года управление провело 250 торгов по продаже арестованного имущества.

На «ЭТС 24» доход от реализации негосударственного имущества составил 7,7 млрд рублей, и еще 42,1 млн рублей – сумма по итогам торгов на право аренды.

Самый крупный аукцион на площадке с момента открытия – продажа негосударственного имущества – акций Мурманского морского порта. Пакет акций был реализован за 7,65 млрд рублей.

«На обоих Градсоветах творился полный сумбур»

Компания «Северная корона» намерена к весне 2012 года исправить отклоненную в декабре Градостроительным советом при правительстве Петербурга архитектурную концепцию реконструкции гостиницы «Северная корона» на Петроградской стороне под многофункциональный жилой комплекс. О своем видении развития ситуации корреспонденту «Строительного Еженедельника» Александру Аликину рассказал заместитель гендиректора по строительству ООО «Северная корона» Максим Верещагин. ➔

– Каковы ваши планы в связи с решением Градостроительного совета?

– Мы ждем протокол Градостроительного совета, который прошел в декабре, после чего с учетом изложенных в нем замечаний будем дорабатывать проект. К сожалению, после того как в феврале прошлого года Градсовет первый раз отклонил концепцию, почти год ушел на ее переделку и на решение судебного спора с архитектурной мастерской «Григорьев и партнеры». Сейчас проект снова отклонили, но мы не отчаиваемся.

– Когда вы представите исправленную концепцию?

– Не раньше чем через два месяца. Это время мы потратим на доработку фасада и на оптимизацию объемно-планировочного решения. Более подробно о работах можно будет говорить, когда мы получим все замечания в официальной форме.

– Главный архитектор города Юрий Митюрин на последнем заседании Градсовета, обобщив мнения архитекторов, сказал, что «Северная корона» должна будет привлечь к работе наряду с Виктором Яссом и других архитекторов. Вы будете это делать?

– Мы такой вариант пока не рассматриваем и ждем протокол заседания. Все будет зависеть от того, насколько это будет необходимо. На обоих Градсоветах творился полный сумбур. На первом говорили,

что протяженный фасад – это плохо, во втором говорили, что предыдущая концепция была лучше последней. В общем, по нашему мнению, объективных замечаний очень мало. Так что пока мы не будем привлекать других архитекторов. Хотя такая возможность не исключается.

– Можете ли вы начать реконструкцию, не имея положительного заключения Градсовета?

– Нет. Чтобы приступить к работам, нужно получить разрешение на строительство. Такое разрешение можно получить только после того, как проект пройдет экспертизу. Чтобы пройти экспертизу, мы должны разработать проектную документацию, которую, в свою очередь, нельзя начинать, пока Градсовет не одобрит концепцию. Сейчас из-за действий Градсовета мы теряем время. Страдает недостроенное здание, которое находится у нас в собственности. Поскольку оно не эксплуатируется, под воздействием природных осадков разрушаются его несущие конструкции.

– В каких отношениях вы сейчас находитесь с ООО «Григорьев и партнеры», которое делало для вас концепцию до мастерской Виктора Ясса?

– Конфликт с «Григорьевым и партнерами» закончился для всех благополучно. С Владимиром Григорьевым заключено мировое соглашение, и никаких претензий данный проектировщик к нам больше не имеет.

– В СМИ вашу компанию называют дочерним предприятием ЗАО «Еврофинанс девелопмент». Это правда?

справка

➔ Собственником ООО «Северная корона», по данным ЕГРЮЛ, является кипрская фирма «ФУО ХОЛДИНГЗ ЛТД». Гендиректор «Северной короны» Юрий Никитин с июня 2009 года входит в совет директоров петербургского прядильно-ниточного комбината ОАО «Советская звезда», говорится в отчете комбината за III квартал 2011 года. В «Северной короне» отрицают свою связь с ЗАО «Еврофинанс девелопмент» и банком ЗАО «УК «Еврофинанс капитал», которую им приписывают в СМИ. Заслуживает внимания и тот факт, что с «Советской звездой» аффилировано ООО «Строительная компания «Мегаполис», генеральным директором которого, по данным ЕГРЮЛ, был Юрий Никитин.

– Нет. «Северная корона» никогда не была дочерним предприятием этой фирмы. Несколько лет назад «Еврофинанс девелопмент» по подрядному договору была управляющей компанией нашего объекта – выполняла для нас изыскательские работы, занималась согласованием документов с КГИОПом и КГА. В определенный момент мы отказались от услуг этой компании и до сих пор ее функции выполняем сами. Это единственная связь, которая существовала с «Еврофинанс девелопмент».



Энергетики закроют полсотни старых котельных

Александр Аликин / ООО «Петербургтеплоэнерго», которое обслуживает 305 котельных в Петербурге, в 2012 году намерено закрыть 47 изношенных котельных, взамен будут открыты 22 новых – их либо построят с нуля, либо реконструируют.

«Петербургтеплоэнерго» завершил первый этап целевой программы Петербурга «Строительство и реконструкция объектов теплоснабжения в Адмиралтейском и Центральном районах Санкт-Петербурга на период до 2025 года». В 2011 году компания построила и реконструировала 11 котельных, 5 тепловых пунктов, которые заменили 26 отслуживших свой срок ко-

отельных, а также реконструировала 34 км теплосетей (в однотрубном исчислении) в Центральном и Адмиралтейском районах.

Среди новых объектов появятся автоматизированные котельные, имеющие дизельный генератор на случай отключения электроэнергии

«В 2012 году в межотопительный период мы построим и реконструируем в общей сложности 21 котельную и 4 центральных тепловых пункта вместо 47 старых объектов, работа которых будет остановлена по

окончании отопительного сезона. Кроме того, в Адмиралтейском районе мы переложим 6 км теплосетей, в центральном – 63 км. Общая стоимость

работ в 2012 году по двухрайонам составляет 2,1 млрд рублей», – рассказал гендиректор ООО «Петербургтеплоэнерго» Сергей Густов. Предполагается, что среди новых объектов появятся

автоматизированные котельные, имеющие дизельный генератор на случай отключения электроэнергии. Одна из таких котельных мощностью

11,68 МВт была открыта в декабре 2011 года на улице Черняховского, 32/2, лит. А. Она обслуживает 63 здания, среди которых 30 жилых, две школы и один детский сад, при этом на самой котельной не

работает ни одного человека. В случае отключения электроэнергии через 40 секунд автоматически включается дизель-генератор, и работа котельной продолжается. «Главное, что жители никогда не узнают о том, что отключили электричество. У них просто будут теплые батареи», – сказал господин Густов. Автоматизированные котель-

ные в случае аварии передают сигнал на компьютер аварийных бригад, которые патрулируют районы. «В каждой машине есть ноутбук с беспроводным Интернетом. Если на котельной происходит авария, мы получаем сигнал и выдвигаемся на место», – пояснил заместитель главного инженера ООО «Петербургтеплоэнерго» Дмитрий Бесов.

справка

➔ ООО «Петербургтеплоэнерго» создано 20 апреля 2004 как 100%-е дочернее предприятие ОАО «Межрегионтеплоэнерго», учреденного ОАО «Газпром межрегионгаз» и ЗАО «Газпромбанк». Компания снабжает теплом 5558 зданий в Адмиралтейском, Центральном, Петроградском, Петродворцовом и Курортном районах. В ее эксплуатации находятся 305 котельных (в том числе 2 маленькие тепловые электростанции) и 30 тепловых пунктов. Протяженность тепловых сетей – 971 км, общая тепловая нагрузка – 1449,095 Гкал/час.

Андрей Биржин:

«При ценообразовании важно понимать, за что целевая аудитория готова доплачивать»

В начале декабря московский девелопер Tekta Gruop объявил о намерении выйти на рынок строительства Петербурга. Причем если в столичном регионе большинство объектов расположены у компании в ближнем Подмосковье, то в Петербурге управляющий партнер этой компании Андрей Биржин надеется реализовать проекты в гораздо более близких к центру районах. О планах компании в Северной столице он рассказал корреспонденту «Строительного Еженедельника» Никите Кулакову. ➔

– Почему вы решили выйти в Петербург?

– Наша компания активно развивается: в 2011 году объем продаж составил более 4 млрд рублей. У нас появилось достаточно средств и ресурсов для выхода на новые рынки.

– Сколько средств планируете инвестировать в Петербурге в 2012 году?

– Объем первоначальных инвестиций в приобретение площадок под застройку составит 40 млн USD.

– Какая земля вас интересует?

– Мы рассматриваем варианты приобретения земельных участков площадью от 1 до 10 га в 6 районах Петербурга: Центральном, Петроградском, Василеостровском, Московском, Приморском, а также на Крестовском острове. Мы очень тщательно подходим к выбору площадки под застройку, поскольку основа нашего подхода к девелопменту – выбор идеального места для проекта. Участков, подходящих под жилую застройку, в Петербурге много, однако нас интересуют только самые лучшие варианты: в районах с отлично развитой инфраструктурой, с хорошей транспортной доступностью, чтобы рядом не было ни заброшенных пустырей, ни промзон, чтобы размер и форма участка позволяла создать просторный и благоустроенный двор. Таких предложений очень немного.

– Что планируете строить в Петербурге?

– Здесь мы будем инвестировать в строительство жилья комфорт- и бизнес-класса. Нам есть что предложить покупателям Петербурга. Без ложной скромности, наши жилые комплексы становятся визитной карточкой тех районов, в которых они построены.



– Чем планируете побеждать конкурентов?

– О ценах пока говорить рано. Но у нас есть одно важное преимущество – мы не стараемся, как иногда другие застройщики, втиснуть максимально возможное количество квадратных метров на участке, а предлагаем новый класс жилья, который

включает оригинальные архитектурные проекты, свободную планировку и востребованный метраж квартир, просторные ухоженные дворы, достаточный объем коммерческих площадей для необходимой инфраструктуры. Четко выдержанная концепция обуславливает высокий покупательский спрос на наши объекты в Подмосковье, уверен, что в Петербурге спрос на наши объекты будет значительным.

– Проекты будут оригинальными?

– Как показали многочисленные соцопросы и результаты фокус-групп, покупателям не нужна оригинальность. Мы предлагаем покупателям только то, что им нужно, а им нужно удобное место, яркий архитектурный проект, качественный монолит и продажа по 214-ФЗ. Все остальные «фишки», такие как холодильники для мехов, бассейны в доме и т.п., только увеличивают стоимость квадратного метра и не повышают востребованность дома. При ценообразовании важно понимать, за что целевая аудитория готова доплачивать, а за что – нет.

– Чем привлекателен для москвичей местный рынок?

– В целом в Петербурге весьма благоприятная ситуация для развития жилищ-

ного строительства: наблюдается успешное привлечение инвестиций в экономику города, развивается и модернизируется городская инфраструктура, присутствует здоровая конкуренция ипотечных продуктов. Цены на рынке жилья стабильны и предсказуемы, покупательский спрос существенно вырос по сравнению с 2009-2010 годами, и оснований для его снижения нет. Наряду с этими факторами налицо нехватка действительно качественного жилья, что создает предпосылки для высокого покупательского спроса.

– Рынок Ленобласти тоже рассматриваете?

– Нет. Пока только Петербург. Не хотим расплываться.

– Чем занимается компания в Подмосковье?

– Сейчас Tekta Group – один из ведущих застройщиков ближайшего Подмосковья. Специализация компании – масштабные проекты комплексной жилой застройки комфорт- и бизнес-класса. Общий объем нашего девелоперского портфеля – более 800 тыс. кв. м. В активной стадии строительства находятся жилые комплексы комфорт-класса «Да Винчи» в Одинцово (183 тыс. кв. м), «Акваполис» в Балашихе (1-я очередь – 115 тыс. кв. м) и «Архимед» в Сергиевом Посаде (78 тыс. кв. м). Завершено строительство комплексов «Гранд Парк» Сергиевом Посаде (73 тыс. кв. м) и «Элит» (12 тыс. кв. м) в городе Хотьково.

– Сколько жилья компания построила в уходящем году?

– По предварительной оценке – более 127 тыс. кв. м, что составило около 4% всего монолитного строительства Московской области. В ближайших планах компании – ежегодно возводить от 100 тыс. кв. м в наиболее перспективных и благоустроенных городах ближайшего Подмосковья.

– Каковы ваши планы в основных регионах присутствия на следующий год?

– В 2012 году мы запустим три новых проекта жилищного строительства в Одинцово, Мытищах и Реутове общей площадью 500 тыс. кв. м. Для этого в 2011 году компания инвестировала 30 млн USD в покупку 10 га земельных участков в Одинцово и Мытищах, завершаются переговоры о приобретении еще 10 га в центре Реутова. А к 2015 году планируем расширить девелоперский портфель до 1,8 млн. кв. м.

– Сложно ли стало работать в Москве после смены власти?

– В Москве после смены власти жилищное строительство практически сошло на нет. Реализуются только проекты, разрешение на строительство которых было получено еще при предыдущем мэре. И даже заявленные до прихода Сергея Собянина проекты реализуются далеко не все. Новые столичные власти расторгли 344 инвестиционных контракта на строительство в общей сложности 7,5 млн кв. м жилой застройки и 2,5 млн кв. м торгово-офисных центров.

– Как повлияло на работу столичного строительного комплекса расширение границ Москвы?

– Это еще одна проблема. На присоединенных территориях заморожено строительство жилых проектов общей площадью порядка 7 млн кв. м. Все предыдущие планы развития территорий более недействительны, а новых планов пока еще нет. Согласование проектов на этой территории и получение разрешений на строительство реально начнется только через 2 года, так как сейчас процедуры их получения не прописаны и законодательно не закреплены.

– Получается, что выхода в Петербург, вы диверсифицируете риски?

– Именно так. Любому бизнесу нужен простор для развития. В Петербурге он есть.

благотворительность

В.А. Заренков: «Взрослые должны помогать детям познавать мир»

23 декабря, в канун Нового года, Вячеслав Заренков посетил детский дом № 23 Петроградского района, чтобы поздравить воспитанников и преподнести им подарок – оборудование для целого компьютерного класса. Вячеслав Адамович выразил надежду, что работа на современных компьютерах будет интересной и увлекательной для ребят.

«Я призываю всех людей, которые имеют средства и возможности, помогать тем, кому в жизни не очень повезло. И самое большое внимание нужно уделять детям и пожилым людям. Мы должны помогать детям познавать мир, способствовать их гармоничному развитию, делать все для того, чтобы они чувствовали себя уверенно, комфортно и защищенно в нашем

обществе», – выразил пожелания В.А. Заренков. По мнению Вячеслава Заренкова, помощь нуждающимся – это не вопрос бизнеса, а каждого конкретного человека. Он уверен, что каждый способен найти время и возможность для того, чтобы поделиться с детьми добром. Ведь не столь важны объемы помощи, сколько внимание и забота, проявленные по отношению к тем, кто в них нуждается.

На правах рекламы

Огонь, вода и медные трубы

Инженерно подготовленными территориями в черте Петербурга считаются участки, которые город продает на торгах, или объекты редевелопмента (уже застроенные территории, меняющие свое назначение). Вопрос по подготовке всех остальных территорий ложится на плечи инвестора. Однако для облегчения финансового бремени девелоперов есть ряд программ, позволяющих сократить расходы на проведение коммуникаций.

Поможет федеральный бюджет

Недавно вице-губернатор Петербурга Роман Филимонов предложил создать в 2012 году специальную федеральную программу по финансированию инженерной подготовки близлежащих к городу областных земель. Речь идет о более 100 тыс. га в Ломоносовском, Гатчинском, Всеволожском, Тосненском и Выборгском районах, которые активно застраивают петербургские компании. Однако городская администрация не может постоянно финансировать проведение коммуникаций на областных территориях.

В Петербурге также действует программа компенсации процентов по кредитам, предоставляемым на инженерную подготовку земли, – федеральный бюджет возвращает инвестору 50% от процентной ставки по таким кредитам. В такой программе участвовали ГК «Балтрос» (проект «Славянка») и ЗАО «ЛенСпецСМУ» (жилой комплекс «Юбилейный квартал») и другие крупные компании. Как пояснили в ГК «Балтрос», проблема обеспеченности районов «Славянка» и «Новая Ижора» энергоресурсами решалась совместно с городскими властями: была согласована схема сотрудничества, которая одновременно решала и частные задачи застройщика, и общегородские задачи. По словам Олега Еремина, первого вице-президента ГК «Балтрос», на инженерную подготовку

Мария Яцко / Несмотря на появление различных программ, позволяющих сэкономить на проведении коммуникаций, подготовка территории и подключение остается одной из самых серьезных статей расходов при строительстве нового объекта. ➔



территории обоих районов ушло 4 года и более 3 млрд рублей. Сейчас электричество поступает от электроподстанции «Славянка» (220/10 кВ), присоединенной непосредственно к сетям ФСК ЕС России, а теплоснабжение и горячее водоснабжение обеспечиваются автономными газовыми котельными. «Строительство подстанции «Славянка» стало одним из самых современных и крупных инвестиционных проектов в области электросетевой инфраструктуры в Петербурге. Размер инвестиций в подстанцию составил более 764 млн рублей», – заявил Олег Еремин.

За свой счет

Однако в тех случаях, когда город напрямую не заинтересован в проекте, затраты на подготовку территории инвестор берет

на себя. По оценкам Владимира Копылова, ведущего аналитика компании Setl City, затраты на инженерную подготовку участка составляют 10–20% от стоимости 1 кв. м территории. Эта цифра может меняться в зависимости от наличия или отсутствия коммуникаций на территории или вдоль нее, при этом значительную часть стоимости инженерии составляет непосредственно сам процесс подключения. По оценкам экспертов, стоимость присоединения 1 кВт электроэнергии стоит около 40 тыс. рублей, а для присоединения к сети автозавода необходимо 10–15 МВт.

Присоединение к водопроводу, газопроводу и канализации обходится значительно дешевле. С учетом времени на подготовку проекта, согласований и получения разрешения на работы, разработку и утверждение паспорта объекта, времени рассмотрения за-



Инженерная подготовка участка под строительство занимает 1–2 года

проса на софинансирование подготовки территории из федерального или городского бюджета, прохождение экспертизы инженерной подготовки занимает не менее одного года, а зачастую не менее двух лет.

Крупнейшей саморегулируемой организацией в Петербурге, объединяющей компании, занимающиеся строительством и реконструкцией инфраструктурных объектов, является НП «Инжспецстрой-Энергосетьстрой». В партнерство входит 223 организации, 90% которых специализируются на инженерной подготовке территории. По оценкам СРО, этот рынок сейчас достаточно насыщенный – всего в городе работают 250–300 таких компаний.

цифра

10-12%

от стоимости земли для строительства составляют инвестиции в ее инженерную подготовку

На особом счету

Мария Яцко / Участники рынка говорят, что наиболее сложно решаются вопросы по инженерной подготовке территорий при строительстве объектов в историческом центре. Зато при реализации проектов, которые важны для города, инвесторы имеют возможность получить значительные льготы.

По словам Александра Селиванова, заместителя главного инженера ОАО «КБ ВиПС», с особыми трудностями инвестор сталкивается при подготовке участков под строительство в районах исторической застройки. Такие территории

требуют большой предварительной работы: вынос уже существующих инженерных сетей, многочисленные согласования с организациями – поставщиками электроэнергии, тепла, воды, определение точек подключения (если существует такая возможность), утверждение проекта органами государственного контроля по использованию и охране памятников истории и культуры. «В старых районах часто не хватает электрических мощностей, а в пригородных районах возникают проблемы с подключением к канализации. Там, где невозможно подключить к центральный сетям, инженерам приходится преду-

сматривать местные котельные или артезианские скважины для снабжения объекта водой. В зависимости от сложности задачи процесс проектирования и согласования может занять от нескольких месяцев до нескольких лет. В исторической части города задача может оказаться вообще нерешаемой из-за мероприятий по сохранению культурного наследия в виде архитектурных памятников», – поделился Александр Селиванов. Сергей Свешков, консультант по управлению инвестиционными строительными проектами в Санкт-Петербурге и Ленобласти, сопровождал такие крупные проекты, как строительство

заводов General Motors и Hyundai под Петербургом, парка поставщиков автокомпонентов в Каменке, района «Балтийская жемчужина» и платной дороги Москва – Санкт-Петербург. Все инвесторы, работающие над этими проектами, имеют статус стратегических инвесторов города. За счет особой значимости проектов для Петербурга они получают особые льготы от городской администрации: всю инженерную подготовку территории (водопровод, газопровод, канализация и др.) городская администрация выполняет за счет бюджетных средств. «В случае с заводом General Motors в Шушарах городские власти за счет бюджета провели все коммуникации, построили подъезды к участку, организовали движение обществен-

ного транспорта в направлении производства. Это один из инструментов города в конкурентной борьбе с другими регионами страны за привлечение инвесторов», – считает Сергей Свешков. Аналогичные льготы получают и специальные экономические зоны. Как правило,

в этих случаях затраты на подготовку земель делят между собой региональные и федеральные власти. По мнению экспертов, профессиональные девелоперы всегда знают, как договориться с городской администрацией о льготных условиях инженерной подготовки земли.

кстати



Еще одной статьей расходов по подготовке территории являются снятие растительного слоя на участках перед строительством, утилизация грунтов, выторфовка и замещение грунта на строительный песок и щебень. Однако и в этом случае можно получить городское финансирование на вывалку леса, вывоз и утилизацию торфа, завоз на участок строительного песка и щебня с устройством твердого основания и подготовки площадки еще до начала инвестирования средств.

Петербург в стиле хостел

Владимир Савицкий / Формула успешной работы для хостелов в Петербурге весьма проста: доступно, комфортно и в центре города. Эти постулаты помогают владельцам хостелов не только выживать, но и конкурировать с гостиницами и отбирать у них клиентов. ➔

Фото: Владимир Тилес



«У гостиниц и хостелов есть одно главное различие: отели стремятся создать для своих гостей приватность, покой и высокий уровень обслуживания, владельцы хостелов ведут борьбу только за доступные цены на проживание, – рассказывает президент Ассоциации малых гостиниц Петербурга Владимир Васильев. – Хостелы ориентированы на молодежь, более гибкую в плане адаптации к незнакомым людям, туристов с невысокой платежеспособностью или желающих сэкономить».

«Мебель в номерах хостела проста – кровати и персональные прикроватные тумбочки или шкафчики с замком. Обычно в номере размещаются от 2 до 4-8 человек, высокая плотность заселения номера достигается за счет установки в комнатах двухъярусных кроватей. Зачастую в номере нет отдельного санузла, он размещен на этаже. Кроме этого, постояльцам приходится делить и кухню», – рассказывает директор хостела «Рудольф» Игорь Манукян.

Сегодня в Петербурге стоимость одного места в сутки в хостеле начинается от

300 рублей и может достигать 1 тыс. рублей. К примеру, стандартное размещение в трехзвездочном отеле обойдется постояльцу не менее 3 тыс. рублей. «Высокие цены в гостиницах только на руку владельцам хостелов – это позволяет работать не только со студентами, но и другими категориями людей, приезжающих в город. Пример – «командировочные», или иностранные туристы, привыкшие экономить в поездках», – отмечает Игорь Манукян.

Увеличение числа постояльцев позволяет собственникам хостелов получать неплохой доход. По оценкам господина Манукяна, рентабельность этого бизнеса может достигать от 20 до 40%. При этом данный показатель у больших гостиниц колеблется в диапазоне от 10 до 15%. При этом затраты на хостел не столь велики.

По данным управляющего партнера NAI Besar Projects Владимира Андреева, затраты на создание хостела составляют 300-500 USD на 1 кв. м без учета стоимости приобретения объекта. Впрочем, Игорь Маркарян добавляет, что в городе встречаются случаи, когда хостелы открывались в квартирах, взятых в аренду.

Коммунальное прошлое

«В Петербурге хостелы чаще всего располагаются в бывших коммунальных квартирах, расположенных в центре города в непосредственной близости от основных достопримечательностей», – поясняет старший вице-президент Jones Lang LaSalle Hotels Марина Смирнова. Только на Невском проспекте их не менее 15. «Если европейские хостелы рассчитаны на проживание 50-70 человек, то в Петербурге они значительно меньше и представляют собой 3-5 комнат общей вместимостью не более 15-30 человек», – говорит старший аналитик компании Maris/CBRE Наталия Киреева.

Еще одним условием успешности проекта необходимо считать месторасположение объекта. По словам Владимира Васильева, туристы приезжают знакомиться с достопримечательностями города, и поэтому им хочется поселиться в центре, чтобы тратить меньше времени и средств на дорогу.

требований к уровню сервиса, достаточно велик», – констатирует Наталия Киреева.

Переориентация постояльцев из мини-отелей и небольших гостиниц в хостелы заставляет волноваться отельеров. Как рассказала генеральный директор гостиницы «Ижора» (ООО «Мираж») Маргарита Никифорова, накладные расходы у хостелов намного ниже. «Персонал, оплата коммунальных услуг у хостелов меньше, чем у гостиниц, что не позволяет конкурировать с ними на равных. В городе известны случаи, когда владельцы хостелов платят за коммунальные услуги по тарифам для частных лиц, в то время как гостиницы вынуждены платить больше за счет установленных для них тарифов как для юридических лиц. Чтобы получить такое преимущество, ума много не надо, надо просто не переводить квартиру, в которой расположен хостел, в нежилой фонд», – подытожила она.

Еловый отдых

В переводе с английского hostel означает общежитие. Однако для россиян русское название больше ассоциируется с негативом, чем с местом, где можно относительно недорого и спокойно переночевать.

Первый хостел в России был открыт в 1992 году в Санкт-Петербурге и был назван Saint Petersburg International Hostel. Годом позже уже в Москве появился свой «первенец». В том же году была создана и национальная ассоциация – Russian Youth Hostel Association (RYHA). На сегодняшний день ассоциация объединяет хостелы Петербурга, Москвы, Великого Новгорода, Иркутска и Петрозаводска. Однако больше всего развитие хостеловидения получило в Москве и Петербурге.

В российских хостелах путешественники останавливаются на 1-2 ночи. В Петербурге этот показатель выше – в среднем 2-3 ночи. Сейчас российские хостелы в основном ориентированы на прием гостей из-за рубежа, их доля в загрузке колеблется в районе 70%.

Несмотря на дешевизну, в Петербурге можно найти достаточно комфортабельные хостелы. Иногда это могут быть и однокомнатные номера, а в больших комнатах иногда можно встретить телефон и телевизор. Завтрак в Петербургских хостелах обычно не входит в стоимость проживания, но гости могут воспользоваться кухней и необходимой посудой, где можно в любое время приготовить себе еду.

Так же как и классические отели, хостелы имеют свою классификацию. Только вместо звезд используют елочки (от одной до четырех). Самые лучшие, «четырёхелочные» хостелы должны иметь не менее 70 мест размещения, а в комнатах располагается не более 6 человек; завтрак включен в стоимость проживания, время работы – круглосуточно. Обязательно наличие бесплатного Интернета (можно на этаже), умывальника в номере и отдельной комнаты, где располагаются стиральная машина и гладильная доска.



Хостел «Граффити» – один из самых известных в Петербурге

«В центре города чаще всего хостелы располагаются во вторых-третьих дворах, однако немало хостелов и в прибрежных к центру районах города. К примеру, достаточно большое количество таких объектов можно встретить в Адмиралтейском районе, в части города, близкой к Обводному каналу», – комментирует Владимир Андреев.

По данным компании Maris/CBRE, по итогам первого полугодия 2011 года в Петербурге действует около 70 хостелов. Наиболее известный среди них – Graffiti на Мойке, 102 (30 номеров, 156 мест), открытый в 2009 году в здании типового советского детского сада. В 2010 году открылся Hostel Life (15 номеров на 68 мест), который интересен своим соседством с одним из самых дорогих и известных ресторанов города – «Палкинъ» с видом на Невский проспект. В 2011 году открылся мини-отель и хостел Otelleto в Подъездном переулке, который одновременно позволяет принять 62 человека: 24 человека – мини-отель, 38 – хостел.

«Спрос на хостелы находится на стабильно высоком уровне, а их заполняемость в среднем выше, чем в гостиницах три звезды, так как сегмент непритязательных туристов, не предъявляющих высоких



Рентабельность отелей



Мини-отели и хостелы – до 40%



Гостиницы 3-5 звезд – до 15%

справка



Первый хостел в его современном понимании появился в 1907 году. Школьный преподаватель из Германии Ричард Ширманн по выходным дням устраивал для своих воспитанников загородные прогулки. На ночлег они останавливались в школах. Так учителю пришла идея об организации постоянных мест для ночлега учащихся, и он стал предлагать молодым путешественникам ночевать у себя в школе. Перед сном из классов выносили школьную мебель, а на пол клали матрасы. Утром парты возвращали в класс, а матрасы убирали. Поздней первый хостел был перенесен в замок Алтены, где существует и сейчас.

Офисный прирост

Роман Русаков / За 2011 год в Петербурге было введено 186 тыс. кв. м качественных офисных площадей (15 объектов). По состоянию на конец декабря 2011 года в Санкт-Петербурге функционирует 1911,9 тыс. кв. м офисных площадей. ➔

Такие данные приводит пресс-служба Комитета по инвестициям и стратегическим проектам. Согласно данным комитета, сегодня к классу А относится 22% офисных помещений (419,1 тыс. кв. м), к классу В+ – около 30% (573,5 тыс. кв. м), классу В – 48% (919,4 тыс. кв. м).

Для сравнения: по данным Astera в альянсе с BNP Paribas Real Estate, в 2010 году в Петербурге было введено 100 тыс. кв. м офисных площадей.

По структуре офисных площадей по классам после ввода в эксплуатацию первой очереди бизнес-центра «Аэроплаза» Московский район лидирует в общем объеме офисных площадей класса А (23%). На Петроградский и Центральный районы приходится 20 и 19% соответственно. Благодаря открытию в 2011 году БЦ «Санкт-Петербург Плаза» в число лидеров вошел и Красногвардейский район (17%).

Среди крупнейших офисных объектов, открытие которых запланировано на 2012 год, – БЦ «Лидер-Плаза» на Ленинском пр., 153; DOMINAT (вторая очередь) на Магнитогорской ул., 30; «Сенатор» на ул. Профессора Попова, 37; «Аэропорт-Сити» (к. «Цепелин») на Стартовой ул., уч. 1 и 2.

«По сравнению с крупными европейскими городами Санкт-Петербург имеет большой потенциал для развития рынка офисной недвижимости, а позитивная динамика ввода офисных площадей свидетельствует о росте инвестиционного интереса бизнеса



По сравнению с крупными европейскими городами Санкт-Петербург имеет большой потенциал для развития рынка офисной недвижимости

к данному сектору коммерческой недвижимости», – прокомментировал председатель Комитета по инвестициям и стратегическим проектам Алексей Чичканов.

В компании Astera в альянсе с BNP Paribas Real Estate прогнозируют, что в 2012 году в городе будет введено около 200 тыс. кв. м офисных площадей в 18 новых бизнес-центрах. Как говорят в компании, в этом году ожидается открытие таких центров, как «Мега Парк» (Заставская ул., 22); «Ткачи» (Боровая ул., 47); «Морской, 24» (Морской пр., 24а); наб. реки Фонтанки, 57; Литейный пр., 26; Синопская наб., 22; «У Красногвардейского моста» (наб. реки Мойки, 73); «Зоологический» (Зоологический пер., 2-4); Московский пр., 94; бизнес-центр на Синопской наб., 60-62; Большая Морская ул., 51; Leader Tower (Ленинский пр., 153); «Универс» (Университетская наб., 7-9-11) и другие.

Аналитики отмечают, что в IV квартале 2011 года в эксплуатацию было введено 5 бизнес-центров арендопригодной площадью около 40 тыс. кв. м.

Вывод в 2011 году новых проектов на рынок подкорректировал распределение офисных площадей по районам Санкт-Петербурга. Выборгский район, занимавший до сих пор третье место по объему офисного предложения среди нецентральных районов города, уступил свои позиции Красногвардейскому району. На сегодняшний день тройка лидеров среди нецентральных районов выглядит следующим образом: Приморский район (12,3% от всего объема существующих площадей), Московский район (11,1%) и Красногвардейский район (6,7%).

Наталья Киреева, старший аналитик компании Maris/CBRE, при этом отмечает, что Центральный и Петроградский районы остаются в приоритете у арендаторов и по числу запросов, и по объему сделок.

Как полагают в Maris/CBRE, в 2012 году рост ставок аренды в бизнес-центрах составит 5-7%, а в хороших местах – возле метро и иных транспортных узлов – 10% и выше.

БЭСКИТ®
19 лет
экспертной деятельности

Мониторинг
состояния зданий и сооружений при строительстве (реконструкции)

Обследование
строительных конструкций и фундаментов

Проектирование
капитального ремонта, реконструкции и нового строительства

СПб, Кирочная ул., 19, оф. 13Н
тел.: 272-44-15, 272-54-42
e-mail: beskit@mail.ru
www.beskit-spb.ru

Специальное МЭРО-П/012-006-06 от 10.08.2010 №16/10 НТ проектировщиков «Совместный Проект». Со всеми документами можно ознакомиться на сайте www.beskit-spb.ru

www.interstroyexpo.com

ИНТЕРСТРОЙЭКСПО
Международный строительный форум

18-21 апреля 2012
Санкт-Петербург, Ленэкспо

В рамках форума
IBC МЕЖДУНАРОДНЫЙ КОНГРЕСС ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ

ВЕДУЩИЕ СТРОИТЕЛЬНЫЕ ВЫСТАВКИ РОССИИ!

Организаторы:

При содействии:

Генеральный отраслевой партнер: **КТО СТРОИТ**
Генеральный медиапартнер: **СТРОЙКА** ГРУППА ГАЗЕТ
Генеральный информационный партнер: **СТРОИТЕЛЬНЫЙ**

Стратегический партнер: **ВЕСТНИК**
Деловой партнер: **СТРОЙМАРКЕТ**
Интернет-партнер: **АСН**
Информационные партнеры: **ЖИЛАЯ СРЕДА**, **ВЛЗКО**

Окончание публикации Отраслевого тарифного соглашения по строительству и промышленности строительных материалов Санкт-Петербурга на 2011-2014 годы, начало в № 38 (483) от 03.10.2011.

Приложение 1
Основные показатели, характеризующие выполнение Отраслевого тарифного соглашения строительного комплекса Санкт-Петербурга на 2011-2014 годы

работодатель (юридическое лицо, индивидуальный предприниматель)

№ п/п	Показатели	Значения
1	Численность работников (чел.)	
2	Дата заключения коллективного договора	
3	Наименование организации работодателей, в которую входит работодатель	
4	Финансовое положение работодателя, прибыльное (+), убыточное (-)	
5	Выполнение условия Соглашения об индексации заработной платы	
6	Минимальный размер месячной тарифной ставки (оклада) рабочего I разряда, занятого на строительно-монтажных и ремонтно-строительных работах, за IV квартал (тыс. руб.)	
7	Минимальный размер месячной тарифной ставки (оклада) рабочего I разряда, занятого в производстве строительных материалов, за IV квартал (тыс. руб.)	
8	Средняя заработная плата на одного работника в месяц (тыс. руб.)	
9	Общее количество работников, уволенных по инициативе работодателя в связи сокращением штата (чел.)	
10	Общая сумма просроченной задолженности по заработной плате (млн руб.)	
11	Количество работников, оздоровленных в санаториях-профилакториях (чел.)	
12	Количество работников, пострадавших от несчастных случаев на производстве (чел.), в т. ч. групповых тяжелых со смертельным исходом	
13	Сумма средств, израсходованных на охрану труда на одного работника (тыс. руб.)	

Руководитель юридического лица
(Индивидуальный предприниматель)

Председатель первичной профсоюзной организации

Ф.И.О.

Ф.И.О.

Примечание: информация представляется за год – до 15 февраля года, следующего за отчетным, в адрес Территориальной организации профсоюза

Приложение 2

Правовая основа трудовых отношений и иных непосредственно связанных с ними отношений

Конституция РФ, законы РФ и федеральные законы

1. Конституция Российской Федерации, принята всенародным голосованием 12.12.1993
2. Трудовой кодекс Российской Федерации от 30.12.2001 № 197-ФЗ
3. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая) от 30.11.1994 № 51-ФЗ
4. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть вторая) от 26.01.1996 № 14-ФЗ
5. Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях от 30.12.2001 № 195-ФЗ
6. Основы законодательства Российской Федерации об охране здоровья граждан, утверждены ВС РФ 22.07.1993 № 548-1
7. Федеральный закон от 12.01.1996 № 10-ФЗ «О профессиональных союзах, их правах и гарантиях деятельности»
8. Закон РФ от 19.04.1991 № 1032-1 «О занятости населения в Российской Федерации»
9. Федеральный закон от 19.06.2000 № 82-ФЗ «О минимальном размере оплаты труда»
10. Закон РФ от 19.02.1993 № 4520-1 «О государственных гарантиях и компенсациях для лиц, работающих и проживающих в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях»
11. Федеральный закон от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»
12. Федеральный закон от 24.07.1998 № 125-ФЗ «Об обязательном социальном страховании от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний»
13. Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»

Нормативные правовые акты федеральных органов исполнительной власти

1. Постановление Правительства РФ от 20.11.2008 № 870 «Об установлении сокращенной продолжительности рабочего времени, ежегодного дополнительного оплачиваемого отпуска, повышенной оплаты труда работникам, занятым на тяжелых работах, работах с вредными и (или) опасными и иными особыми условиями труда»
2. Постановление Госкомтруда СССР, Президиума ВЦСПС от 25.10.1974 № 298/П-22 «Об утверждении Списка производств, цехов, профессий и должностей с вредными условиями труда, работа в которых дает право на дополнительный отпуск и сокращенный рабочий день»
3. Постановление Правительства РФ от 24.12.2009 № 1213 «Технический регламент о безопасности средств индивидуальной защиты»
4. Постановление Правительства РФ от 27.10.2003 № 646 «О вредных и (или) опасных производственных факторах и работах, при выполнении которых проводятся предварительные и периодические медицинские осмотры (обследования), и порядке проведения этих осмотров (обследований)»
5. Постановление Правительства РФ от 23.09.2002 № 695 «О прохождении обязательного психиатрического освидетельствования работниками, осуществляющими отдельные виды деятельности, в том числе деятельность, связанную с источниками повышенной опасности (с влиянием вредных веществ и неблагоприятных производственных факторов), а также работающими в условиях повышенной опасности»

6. Постановление Правительства РФ от 13.03.2008 № 168 «О порядке определения норм и условий бесплатной выдачи лечебно-профилактического питания, молока или других равноценных пищевых продуктов и осуществления компенсационной выплаты в размере, эквивалентном стоимости молока или других равноценных пищевых продуктов»
7. Постановление Правительства РФ от 31.08.2002 № 653 «О формах документов, необходимых для расследования и учета несчастных случаев на производстве, и об особенностях расследования несчастных случаев на производстве»
8. Постановление Правительства РФ от 24.12.2007 № 922 «Об особенностях порядка исчисления средней заработной платы»
9. Постановление Правительства РФ от 22.07.2008 № 554 «О минимальном размере повышения оплаты труда за работу в ночное время»
10. Постановление Правительства РФ от 12.06.2008 № 455 «О порядке компенсации расходов на оплату стоимости проезда и провоза багажа к месту использования отпуска и обратно для лиц, работающих в организациях, финансируемых из федерального бюджета, расположенных в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях, и членов их семей»
11. Постановление Правительства РФ от 03.02.2005 № 51 «О размерах и порядке выплаты надбавки за вахтовый метод работы работникам организаций, финансируемых из федерального бюджета»
12. Постановление Правительства РФ от 02.04.2003 № 187 «О размерах возмещения расходов на оплату стоимости проезда и провоза багажа к месту использования отпуска и обратно для лиц, работающих в организациях, финансируемых за счет средств федерального бюджета, расходов работникам в связи с их переводом на работу в другую местность»
13. Постановление Правительства РФ от 11.12.2002 № 884 «Об утверждении Правил предоставления ежегодного дополнительного оплачиваемого отпуска работникам с ненормированным рабочим днем в организациях, финансируемых за счет средств федерального бюджета»
14. Постановление Правительства РФ от 02.10.2002 № 729 «О размерах возмещения расходов, связанных со служебными командировками на территории Российской Федерации, работникам организаций, финансируемых за счет средств федерального бюджета»
15. Постановление Правительства РФ от 13.10.2008 № 749 «Об особенностях направления работников в служебные командировки»
16. Постановление Правительства РФ от 10.12.2002 № 877 «Об особенностях режима рабочего времени и времени отдыха отдельных категорий работников, имеющих особый характер работы»
17. Приказ Минздравсоцразвития РФ от 31.08.2007 № 569 «Об утверждении Порядка проведения аттестации рабочих мест по условиям труда»
18. Приказ Минздравсоцразвития РФ от 01.04.2010 № 2051 «Об утверждении перечня услуг в области охраны труда, для оказания которых необходима аккредитация, и Правил аккредитации организаций, оказывающих услуги в области охраны труда»
19. Постановление Минтруда РФ № 1, Минобразования РФ № 29 от 13.01.2003 «Об утверждении Порядка обучения по охране труда и проверки знаний требований охраны труда работников организаций»
20. Приказ Минздравсоцразвития РФ от 16.02.2009 № 45н «Об утверждении норм и условий бесплатной выдачи работникам, занятым на работах с вредными условиями труда, молока или других равноценных пищевых продуктов, Порядок осуществления компенсационной выплаты в размере, эквивалентном стоимости молока или других равноценных пищевых продуктов, и Перечня вредных производственных факторов, при воздействии которых

в профилактических целях рекомендуется употребление молока или других равноценных пищевых продуктов»

21. Приказ Минздравсоцразвития РФ от 16.02.2009 № 46н «Об утверждении Перечня производств, профессий и должностей, работа в которых дает право на бесплатное получение лечебно-профилактического питания в связи с особо вредными условиями труда, районов лечебно-профилактического питания, норм бесплатной выдачи витаминных препаратов и Правил бесплатной выдачи лечебно-профилактического питания»
22. Приказ Минздравсоцразвития РФ от 13.08.2009 № 588н «Об утверждении Порядка исчисления нормы рабочего времени на определенные календарные периоды времени (месяц, квартал, год) в зависимости от установленной продолжительности рабочего времени в неделю»

Разъяснения федеральных органов исполнительной власти

1. Письмо Роструда от 28.10.2009 № 3201-6-1 «По вопросу оплаты труда в ночное время»
2. Письмо Роструда от 01.03.2007 № 474-6-0 «Многодневный режим работы»
3. Письмо ФНС РФ от 06.10.2009 № 3-2-06/109 «О сроке исковой давности в отношении задолженности по депонированной заработной плате»

Нормативно-технические документы

1. СанПиН 2.2.4.548-96. 2.2.4. Физические факторы производственной среды. Гигиенические требования к микроклимату производственных помещений. Санитарные правила и нормы, утвержденные постановлением Госкомсанэпиднадзора РФ от 01.10.1996 № 21
2. СанПиН 2.4.6.2553-09. Санитарно-эпидемиологические требования к безопасности условий труда работников, не достигших 18-летнего возраста. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы, утвержденные постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.09.2009 № 58
3. Руководство Р 2.2.2006-05 «Руководство по гигиенической оценке факторов рабочей среды и трудового процесса. Критерии и классификация условий труда», утверждено Роспотребнадзором 29.07.2005
4. Постановление Госстроя РФ от 23.07.2001 № 80 «О принятии строительных норм и правил Российской Федерации «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования. СНиП 12-03-2001»
5. Постановление Госстроя РФ от 17.09.2002 № 123 «О принятии строительных норм и правил Российской Федерации «Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство. СНиП 12-04-2002»

Разъяснения судов по вопросам судебной практики

1. Постановление Пленума Верховного Суда РФ от 17.03.2004 № 2 «О применении судами Российской Федерации Трудового кодекса Российской Федерации»
2. Постановление Пленума Верховного Суда РФ от 20.11.2003 № 17 «О некоторых вопросах, возникших в судебной практике при рассмотрении дел по трудовым спорам с участием акционерных обществ, иных хозяйственных товариществ и обществ»
3. Информационное письмо Президиума ВАС РФ от 09.01.1998 № 25 «О подведомственности арбитражным судам споров профсоюзных организаций о взыскании с юридических лиц – работодателей, не перечислявших с счет профсоюзных организаций членские профсоюзные взносы, удержанные из заработной платы работников»
4. Постановление Пленума Верховного Суда РФ от 23.04.1991 № 1 «О судебной практике по делам о нарушении правил охраны труда и безопасности при ведении горных, строительных или иных работ»
5. Информационное письмо Президиума ВАС РФ от 14.06.2001 № 64 «О некоторых вопросах применения в судебной практике Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)».

Акты Российской трехсторонней комиссии по регулированию социально-трудовых отношений и Профсоюза строителей России

1. Единые рекомендации по установлению на федеральном, региональном и местном уровнях систем оплаты труда работников организаций, финансируемых из соответствующих бюджетов, на 2010 год, утверждены решением Российской трехсторонней комиссии по регулированию социально-трудовых отношений от 04.12.2009, протокол № 10
2. Положение о технической инспекции труда Профсоюза работников строительства и промышленности строительных материалов РФ, утверждено постановлением президиума ЦК Профсоюза строителей России от 18.09.2002 № 6-44а с изменениями и дополнениями от 28.03.2006 № 1-12т
3. Положение о правовой инспекции труда Профсоюза работников строительства и промышленности строительных материалов РФ, утверждено постановлением исполкома Профсоюза строителей России от 12.12.2007 № 7-7и
4. Положение об уполномоченном (доверенном) лице по охране труда Профсоюза строителей России, утверждено постановлением исполкома Профсоюза строителей России от 21.03.0207 № 4-5и
5. Рекомендации по осуществлению административно-общественного (трехступенчатого) контроля за состоянием охраны труда в организациях строительного комплекса Российской Федерации, утверждены постановлением исполкома Профсоюза строителей России от 20.09.2006 № 3-8п
6. Положение о смотре-конкурсе на звание «Лучший уполномоченный по охране труда Профсоюза строителей России», утверждено постановлением исполкома Профсоюза строителей России от 15.07.2010 № 17-3и

Постановления Правительства Санкт-Петербурга

1. Приказ Комитета по труду и занятости населения Санкт-Петербурга от 31.07.2008 г № 55 «О порядке уведомительной регистрации коллективных договоров и соглашений»
2. Постановление Правительства Санкт-Петербурга «О величине прожиточного минимума на душу населения и по основным социально-демографическим группам населения Санкт-Петербурга за ___ квартал 20__ года» (ежеквартально)

Соглашения в сфере социально-трудовых отношений

1. Федеральное отраслевое Соглашение по строительству и промышленности строительных материалов Российской Федерации на 2011-2013 годы
2. Трехстороннее соглашение Санкт-Петербурга на 2011-2013 годы
3. Региональное соглашение о минимальной заработной плате в Санкт-Петербурге на 2011 год

СОГЛАШЕНИЕ ПОДПИСАЛИ:

От работодателей:

Вице-губернатор Санкт-Петербурга, президент Союза строительных объединений и организаций
_____ Р.Е. Филимонов

От работников:

Председатель Территориальной Санкт-Петербурга и Ленинградской области организации профсоюза работников строительства и промышленности строительных материалов Российской Федерации
_____ Г.И. Пара

От Комитета по строительству:

Председатель Комитета по строительству Санкт-Петербурга
_____ В.В. Семенов

От Санкт-Петербургского Регионального центра по ценообразованию в строительстве:

Генеральный директор
_____ П.В. Горячкин

Представители организаций работодателей строительного комплекса Санкт-Петербурга:

- Президент Ассоциации предприятий железобетонных изделий «Абетон»
_____ М.В. Близев
- Первый заместитель генерального директора Ассоциации «Система торговых комплексов «Альянс»
_____ Д.М. Меметов
- Президент Ассоциации строительных компаний «Инжстрой-Санкт-Петербург»
_____ Ш.И. Акбулатов
- Президент Ассоциации технических заказчиков строительства Санкт-Петербурга
_____ В.И. Хренов
- Председатель правления Ленинградской ассоциации проектных организаций
_____ В.С. Морозов
- Президент Национального кровельного союза
_____ А.Ю. Далченко
- Директор некоммерческого партнерства «Ассоциация предприятий дорожно-мостового комплекса Санкт-Петербурга»
_____ К.В. Иванов
- Директор некоммерческого партнерства «Балтийский строительный комплекс»
_____ В.Л. Быков

Президент некоммерческого партнерства инженеров по отоплению, вентиляции, кондиционированию воздуха, теплоснабжению и строительной теплофизике «Северо-Западный Центр АВОК»
_____ А.М. Гримитлин

Генеральный директор некоммерческого партнерства «Объединение строителей подземных сооружений, промышленных и гражданских объектов»
_____ С.Н. Аллатов

Вице-президент некоммерческого партнерства «Объединение строителей Санкт-Петербурга»
_____ А.И. Белоусов

Управляющий некоммерческого партнерства «Союз производителей сухих строительных смесей»
_____ В.В. Беляев

Генеральный директор некоммерческого партнерства СРКБВСП «Инжестрой-Электросетьстрой»
_____ А.В. Базыкин

Президент некоммерческого партнерства «Строители Петербурга»
_____ А.Е. Костерева

Председатель Объединения монтажных специальных строительных предприятий, заводов и проектных организаций Санкт-Петербурга и Ленинградской области Ассоциация «Монтажспецстрой»
_____ В.И. Костюкович

Председатель Совета РООСПРО «Союз реставраторов Санкт-Петербурга»
_____ Н.Н. Шангина

Президент Санкт-Петербургского Союза архитекторов
_____ В.В. Попов

Вице-президент, директор Санкт-Петербургского Союза строительных компаний «Союзэлектрострой»
_____ Л.М. Каплан

Исполнительный директор Союза строительных объединений и организаций
_____ О.А. Бритов

Несомненно, наибольшее влияние на рынок окажут внешние экономические факторы – цена на нефть и кризис еврозоны – уверены участники рынка. Генеральный директор ЗАО «Ойкумена» Лев Гниденко говорит: «Основной фактор, который может повлиять на рынок недвижимости, – это ситуация на долговых финансовых рынках стран еврозоны. Сейчас многое зависит от того, смогут ли лидеры данных стран найти правильное решение по достижению консенсуса в сложившейся ситуации. Если им не удастся договориться, то возможны разные варианты потрясений – вплоть до выхода некоторых стран из зоны евро. При достижении консенсуса прогноз на рынке недвижимости ожидается стабильным как минимум до президентских выборов и в течение трех месяцев после», – уверен он. По мнению Ильи Логинова, директора по маркетингу компании «Мир недвижимости», негативный сценарий грозит рецессией, что повлияет на цены на нефть и, как следствие, на экономическую ситуацию в России. «Сложнее будет получить ипотеку, и количество ипотечных сделок сократится. Спрос на квартиры также снизится. Цены на квартиры при этом останутся на прежнем уровне, так как застройщики просто уменьшат объем жилья, выводимый на рынок. Баланс на рынке сохранится, и заговаривания не произойдет. Как один из возможных сценариев – новые проекты будут выходить с более низкими ценами, но низкая цена будет оплачена более низким качеством строительства, застройщики начнут экономить на отделке, на материалах», – полагает господин Логинов. «Если никакие экономических потрясений не случится, то цены будут продолжать расти темпами, близкими к инфляции. Объем спроса будет постепенно расти, увеличиваться объем выдачи ипотечных кредитов. Это наиболее вероятный сценарий», – считает Наталья Агрэ, директор по маркетингу и продажам компании KVS.

Баланс сохранится

Николай Волков / Несмотря на валютящийся кризис еврозоны, большинство застройщиков не теряют оптимизма. В целом обобщенный прогноз на будущий год выглядит так: цены будут расти в пределах или чуть быстрее инфляции, ни дефицита квадратных метров, ни их переизбытка не будет. ➔

В целом эксперты полагают, что цены будут продолжать расти. «Если не будет роста инфляции, то они будут расти относительно медленно, но все равно с ее опережением, поскольку количество предложений нового жилья в нашем городе не увеличивается или увеличивается за счет тех мест, которые не слишком популярны среди населения. Если же инфляция будет расти, то стоит ждать резкого подъема цен – инфляционные процессы подтолкнут спрос», – говорит Павел Андреев, руководитель Компании Л1.

«По нашим прогнозам, в первой половине года застройщики в основном займут выжидательную позицию, поэтому цены будут держаться на одном уровне. Во втором полугодии возможен планомерный рост цен на несколько процентов в месяц. Для снижения стоимости 1 кв. м предпосылок мы пока не наблюдаем. Что касается именно нашей компании, то мы планируем провести повышение цен в «Золотых ключах» почти сразу после Нового года», – говорит Елена Шишулина, начальник отдела маркетинга ООО «УК «СТАРТ Девелопмент».

«Мы ожидаем плавного стабильного развития рынка и, соответственно, такого же плавного увеличения стоимости строящегося жилья. Не думаю, что средняя цена реализации увеличится более чем на 15% за 2012 год. Однако на отдельные объекты, обладающие определенными уникаль-

ными характеристиками, например месторасположение в районе, в котором практически невозможна дальнейшая застройка, цена может вырасти более существенно», – полагает Сергей Терентьев, руководитель департамента недвижимости ГК «ЦДС».

По итогам 2011 года в Петербурге введено в строй 2,61 млн кв. м жилья. Это второй за последние 5 лет показатель. Больше – 2,79 млн кв. м – было введено только в 2008 году.

Причем согласно данным Комитета по строительству Администрации Петербурга, в декабре была сдана треть от этого количества – 0,96 млн кв. м.

Безусловный лидер по вводу жилья в декабре – Приморский район, в котором было сдано 310,9 тыс. кв. м. За ним следует Крас-

носельский район – 186,1 тыс. кв. м. И замыкает тройку лидеров Пушкинский район, в котором появилось 145,9 тыс. кв. м. По данным АРИН, нынешний декабрьский ввод – самый маленький за последние несколько лет. «В декабре 2008 года было сдано 1,3 млн, в декабре 2009-го – 1,1 млн, в декабре 2010-го – 1,02 млн», – подсчитала Оксана Малеева, руководитель отдела аналитических исследований АРИН.

Как признаются сами застройщики, в этом году особой гонки за цифрами не было. Большие объемы сдачи пришлось на начало года, когда свои объекты сдали «Главстрой-СПб» в «Северной долине» и ДСК «Блок» в «Осиновой роще». Так что остальные плановые показатели было выполнить не настолько трудно, как обычно.

Мнение



Олег Пашин, генеральный директор ООО «Центр развития проектов «Петербургская Недвижимость»:

➔ Если говорить о ценах, то мы предполагаем, что в 2012 году рост средней стоимости квадратного метра в объектах классов эконом и комфорт будет в пределах инфляции – максимум 8-10%. Ценовую ситуацию в объектах уровня бизнес и премиум предсказать сложно, так как такие объекты индивидуальны, и на цену квартир в них влияет и конкретное местоположение, и политика застройщика.

Строительный Еженедельник

Подписку можно оформить не покидая рабочего места, через подписные каталоги и редакцию

- **ООО «СЗА «Прессинформ»:** тел. 335-97-51, e-mail: zajavka@crp.spb.ru
- **Каталог Российской Прессы «Почта России»** – через свое почтовое отделение

подписной индекс 14221



Понедельник – время читать «Строительный Еженедельник»!

Информацию о вариантах подписки можно узнать по тел. 380-09-74 или на сайте www.asninfo.ru

Для оформления редакционной подписки на 12 месяцев необходимо выслать заполненный подписной купон в адрес редакции по тел./факсу: (812) 380-15-81, 380-09-74, по e-mail: podpiska@stroypress.ru

Редакционная подписка

Название фирмы _____

Вид деятельности _____

Адрес доставки с индексом _____

Юридический адрес с индексом _____

КПП _____ ИНН _____

Телефон _____ Факс _____

E-mail _____

Ф.И.О. контактного лица _____

Количество экземпляров _____

Стоимость редакционной подписки на 12 месяцев – 5400 руб.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
2012 г.											
2013 г.											

ИНИЦИАТОРЫ КОНКУРСА

ПРИ ПОДДЕРЖКЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ЕЖЕГОДНЫЙ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЙ КОНКУРС

СТРОИТЕЛЬ ГОДА - 2011

Генеральный оператор конкурса
СРО НП «Объединение строителей Санкт-Петербурга»
+7 (812) 347 78 91 (92)

www.stroitelgoda.spb.ru

Прием заявок с 11 января по 02 марта 2012 года

Генеральный спонсор

Официальный спонсор

Генеральный информационный партнер

Генеральный Интернет-партнер

Официальный информационный партнер

Официальный Интернет-партнер

Официальный радиопартнер

Титульный партнер

WEB-партнер

Информационные партнеры

СПРАВКА о законченных строительстве и реконструкцией объектах общегражданского назначения за декабрь 2011 года

Название объекта	Район	Адрес строительства	Застройщик	Мощность, кв. м	Мощность встроенных помещений, кв. м	Количество квартир, в том числе (...) шт.							Этажность	Вид здания	
						Всего:	1-комн.	2-комн.	3-комн.	4-комн.	5-комн.	6-комн.			7-комн.
Многоквартирный дом со встроенными помещениями и пристроенной автостоянкой закрытого типа (корп. 4)	Приморский	Шуваловский пр., уч. 142 (пр. Королева, д. 63, корп. 2, лит. А)	ЗАО «ССМО «ЛенСпецСМУ»	27 759,8	5 023,5	405	139	114	152					25 (1-19-21-25)	Кирпично-монолитный
Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями и автостоянкой закрытого типа (корп. 1)	Калининский	пр. Науки, уч. 1 (юго-восточнее д. 17, корп. 4, лит. А по пр. Науки) (Гжатская ул., д. 22, корп. 3, лит. А)	ЗАО «ССМО «ЛенСпецСМУ»	58 771,1	12 944,1	787	230	242	282	33				22 (1-14-15-17-21-22)	Кирпично-монолитный
Многоквартирные жилые дома: жилой дом № 1	Пушкинский	пос. Шушары, Колпинское ш., уч. 22 (кв. VIII) (Славянка, Галицкая ул., д. 8, корп. 1, лит. А)	Комитет по строительству	7 311,7		114	39	29	28	16	2			6 (5-6)	Монолитный
Многоквартирные жилые дома: жилой дом № 2	Пушкинский	пос. Шушары, Колпинское ш., уч. 22 (кв. VIII) (Славянка, Галицкая ул., д. 8, корп. 2, лит. А)	Комитет по строительству	4 523,6		83	48	12	13	5	5			6 (5-6)	Монолитный
Многоквартирные жилые дома: жилой дом № 3	Пушкинский	пос. Шушары, Колпинское ш., уч. 22 (кв. VIII) (Славянка, Галицкая ул., д. 6, корп. 1, лит. А)	Комитет по строительству	6 993,9		118	52	30	21	14	1			6 (5-6)	Монолитный
Многоквартирные жилые дома: жилой дом № 4	Пушкинский	пос. Шушары, Колпинское ш., уч. 22 (кв. VIII) (Славянка, Галицкая ул., д. 6, корп. 2, лит. А)	Комитет по строительству	4 868,1		78	32	15	18	13				6 (4-5-6)	Монолитный
Многоквартирные жилые дома: жилой дом № 5	Пушкинский	пос. Шушары, Колпинское ш., уч. 22 (кв. VIII) (Славянка, Галицкая ул., д. 6, корп. 3, лит. А)	Комитет по строительству	4 260,5		62	13	15	23	11				6 (5-6)	Монолитный
Многоквартирные жилые дома: жилой дом № 6	Пушкинский	пос. Шушары, Колпинское ш., уч. 22 (кв. VIII) (Славянка, Галицкая ул., д. 6, корп. 4, лит. А)	Комитет по строительству	6 879,0		116	44	33	24	14	1			6 (4-5-6)	Монолитный
Многоквартирные жилые дома: жилой дом № 7	Пушкинский	пос. Шушары, Колпинское ш., уч. 22 (кв. VIII) (Славянка, Галицкая ул., д. 4, корп. 1, лит. А)	Комитет по строительству	7 423,4		145	87	34	11	12	1			6 (5-6)	Монолитный
Многоквартирные жилые дома: жилой дом № 8	Пушкинский	пос. Шушары, Колпинское ш., уч. 22 (кв. VIII) (Славянка, Галицкая ул., д. 2, корп. 1, лит. А)	Комитет по строительству	7 040,1	1 109,4	128	68	32	9	18	1			6 (4-5-6)	Монолитный
Многоквартирные жилые дома: жилой дом № 9	Пушкинский	пос. Шушары, Колпинское ш., уч. 22 (кв. VIII) (Славянка, Галицкая ул., д. 2, корп. 2, лит. А)	Комитет по строительству	3 300,5		51	10	18	19	4				5 (4-5)	Монолитный
Многоквартирные жилые дома: жилой дом № 10	Пушкинский	пос. Шушары, Колпинское ш., уч. 22 (кв. VIII) (Славянка, Колпинское ш., д. 14, лит. А)	Комитет по строительству	3 694,6		68	34	16	7	11				6 (4-5-6)	Монолитный
Многоквартирные жилые дома: жилой дом № 11	Пушкинский	пос. Шушары, Колпинское ш., уч. 22 (кв. VIII) (Славянка, Колпинское ш., д. 12, корп. 2, лит. А)	Комитет по строительству	4 720,8		98	67	17	1	13				5 (4-5)	Монолитный
Многоквартирные жилые дома: жилой дом № 12	Пушкинский	пос. Шушары, Колпинское ш., уч. 22 (кв. VIII) (Славянка, Колпинское ш., д. 10, корп. 2, лит. А)	Комитет по строительству	3 421,6		60	22	24	8	2	4			5 (4-5)	Монолитный
Многоквартирные жилые дома: жилой дом № 13	Пушкинский	пос. Шушары, Колпинское ш., уч. 22 (кв. VIII) (Славянка, Колпинское ш., д. 10, корп. 1, лит. А)	Комитет по строительству	7 114,9		128	64	32	11	21				6 (5-6)	Монолитный
Многоквартирные жилые дома: жилой дом № 14	Пушкинский	пос. Шушары, Колпинское ш., уч. 22 (кв. VIII) (Славянка, Колпинское ш., д. 10, корп. 5, лит. А)	Комитет по строительству	7 477,8		145	87	34	11	12	1			6 (5-6)	Монолитный
Многоквартирные жилые дома: жилой дом № 15	Пушкинский	пос. Шушары, Колпинское ш., уч. 22 (кв. VIII) (Славянка, Колпинское ш., д. 10, корп. 4, лит. А)	Комитет по строительству	6 500,3		102	29	30	26	17				6 (5-6)	Монолитный
Многоквартирные жилые дома: жилой дом № 16	Пушкинский	пос. Шушары, Колпинское ш., уч. 22 (кв. VIII) (Славянка, Колпинское ш., д. 10, корп. 3, лит. А)	Комитет по строительству	7 231,5		116	45	29	20	22				6 (5-6)	Монолитный
Многоквартирные жилые дома: жилой дом № 17	Пушкинский	пос. Шушары, Колпинское ш., уч. 22 (кв. VIII) (Славянка, Колпинское ш., д. 12, корп. 1, лит. А)	Комитет по строительству	2 865,5		55	27	8	20					6 (5-6)	Монолитный
Многоквартирные жилые дома: жилой дом № 18	Пушкинский	пос. Шушары, Колпинское ш., уч. 22 (кв. VIII) (Славянка, Галицкая ул., д. 6, корп. 6, лит. А)	Комитет по строительству	2 648,2		44	16	11	7	10				6 (5-6)	Монолитный
Многоквартирные жилые дома: жилой дом № 19	Пушкинский	пос. Шушары, Колпинское ш., уч. 22 (кв. VIII) (Славянка, Галицкая ул., д. 6, корп. 5, лит. А)	Комитет по строительству	2 771,7		58	42	10	1	5				6 (5-6)	Монолитный
Многоквартирные жилые дома: жилой дом № 20	Пушкинский	пос. Шушары, Колпинское ш., уч. 22 (кв. VIII) (Славянка, Галицкая ул., д. 10, корп. 4, лит. А)	Комитет по строительству	2 067,9		31	8	9	10	3	1			5 (4-5)	Монолитный
Многоквартирные жилые дома: жилой дом № 21	Пушкинский	пос. Шушары, Колпинское ш., уч. 22 (кв. VIII) (Славянка, Галицкая ул., д. 12, корп. 4, лит. А)	Комитет по строительству	5 093,0		97	58	21	12	6				6 (5-6)	Монолитный
Многоквартирные жилые дома: жилой дом № 22	Пушкинский	пос. Шушары, Колпинское ш., уч. 22 (кв. VIII) (Славянка, Галицкая ул., д. 10, корп. 3, лит. А)	Комитет по строительству	6 669,0		110	41	31	27	10	1			6 (4-5-6)	Монолитный
Многоквартирные жилые дома: жилой дом № 23	Пушкинский	пос. Шушары, Колпинское ш., уч. 22 (кв. VIII) (Славянка, Галицкая ул., д. 12, корп. 3, лит. А)	Комитет по строительству	6 361,7		111	52	26	20	13				6 (4-5-6)	Монолитный
Многоквартирные жилые дома: жилой дом № 24	Пушкинский	пос. Шушары, Колпинское ш., уч. 22 (кв. VIII) (Славянка, Галицкая ул., д. 10, корп. 2, лит. А)	Комитет по строительству	3 561,9		58	22	15	11	10				6 (5-6)	Монолитный
Многоквартирные жилые дома: жилой дом № 25	Пушкинский	пос. Шушары, Колпинское ш., уч. 22 (кв. VIII) (Славянка, Галицкая ул., д. 12, корп. 2, лит. А)	Комитет по строительству	3 829,5		62	22	17	13	10				6 (5-6)	Монолитный
Многоквартирные жилые дома: жилой дом № 26	Пушкинский	пос. Шушары, Колпинское ш., уч. 22 (кв. VIII) (Славянка, Галицкая ул., д. 10, корп. 1, лит. А)	Комитет по строительству	5 063,5		101	59	25	11	5	1			6 (4-5-6)	Монолитный
Многоквартирные жилые дома: жилой дом № 27	Пушкинский	пос. Шушары, Колпинское ш., уч. 22 (кв. VIII) (Славянка, Галицкая ул., д. 12, корп. 1, лит. А)	Комитет по строительству	5 739,3		125	87	27	5	6				6 (5-6)	Монолитный
Многоквартирный жилой дом со встроенной автостоянкой	Приморский	Мартыновка, ул. Пугачева, д. 6, лит. А (ул. Щербакова, д. 21, лит. А)	ООО «Норманн»	2 163,2	507,5	29	6	11	12					6	Монолитный
Жилой комплекс с полуподземными 2-уровневыми автостоянками и ДДУ на 280 мест (1, 2, 3, 4-я очереди): 2-я очередь – корп. 5	Московский	пр. Космонавтов, д. 63 (пр. Космонавтов, д. 65, корп. 2, лит. А; пр. Космонавтов, д. 65, корп. 3, лит. А - автостоянка)	ООО «Городская Домостроительная Компания»	16 807,8	1 729,8	316	156	128	32					18 *1-16-17-18)	Газобетон, кирпично-монолитный
Жилой дом	Невский	ул. Седова, уч. 1 (северо-восточнее пересечения с Железнодорожным пр.) (ул. Седова, д. 60, лит. А)	ООО «Управляющая строительная монолитная компания» (ООО «УМСК»)	9 481,5		151	39	75	37					19	Кирпично-монолитный
Жилой дом с подземной автостоянкой и физкультурно-оздоровительным комплексом: II этап строительства – жилой дом	Невский	Народная ул., уч. 1 (северо-восточнее д. 47, корп. 4, лит. Ц по Народной ул.) (Народная ул., д. 53, корп. 3, лит. А)	ООО «Городская Домостроительная Компания»	12 457,7		271	171	98	2					25	Железобетон
Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями	Петроградский	участок между д. 376 по ул. Профессора Попова и д. 14а по Песочной наб. (севернее д. 376 по ул. Профессора Попова) (ул. Профессора Попова, д. 37, корп. 3, лит. А)	ООО «Концерн Л1»	4 801,7	1 076,3	46	4	12	30					9	Газобетон, монолитный железобетон
Жилой дом	Приморский	Озеро Долгое, кв. 36А, корп. 17 (Богатырский пр., д. 22, корп. 1, лит. А)	ЗАО «ПЕТРОСТРОЙ»	28 826,4	2 571,1	428	101	194	127	5	1			17 (9-14-15-17)	Газобетон, кирпично-монолитный
Жилые дома со встроенно-пристроенными учреждения обслуживания (корп. 7, 8, 9): корп. 7	Красносельский	Ленинский пр., уч. 4 (северо-западное пересечения с Брестским бульваром) (пр. Кузнецова, д. 12, корп. 1, лит. А)	ООО «Ладога»	11 249,2	496,9	240	131	98	11					26	Монолитный
Жилые дома со встроенно-пристроенными учреждения обслуживания (корп. 7, 8, 9): корп. 8	Красносельский	Ленинский пр., уч. 4 (северо-западное пересечения с Брестским бульваром) (пр. Кузнецова, д. 12, корп. 2, лит. А)	ООО «Ладога»	10 396,6	496,9	277	239	38						23 (19-21-23)	Монолитный
Жилые дома со встроенно-пристроенными учреждения обслуживания (корп. 7, 8, 9): корп. 9	Красносельский	Ленинский пр., уч. 4 (северо-западное пересечения с Брестским бульваром) (пр. Кузнецова, д. 14, корп. 1, лит. А)	ООО «Ладога»	10 492,0	2 405,7	240	148	88	4					26	Монолитный
Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями	Приморский	ул. Оптиков, уч. 7 (юго-восточнее пересечения с Туристской ул.) (Мебельная ул., д. 21, корп. 1, лит. А)	ФГУ «Пограничное управление ФСБ РФ по городу Санкт-Петербургу и Ленинградской области»	26 481,4	486,2	455	170	144	114	23	4			15 (9-11-12-15)	Кирпич, газобетон

Название объекта	Район	Адрес строительства	Застройщик	Мощность, кв. м	Мощность встроенных помещений, кв. м	Количество квартир, в том числе (...) шт.							Этажность	Вид здания	
						Всего:	1-комн.	2-комн.	3-комн.	4-комн.	5-комн.	6-комн.			7-комн.
Жилой комплекс: корпус 1	Приморский	ул. Оптиков, уч. 7 (северо-западнее пересечения Яхтенной ул. и ул. Оптиков) (ул. Оптиков, д. 35, корп. 1, лит. А)	Управление федеральной службы безопасности Российской Федерации по городу Санкт-Петербургу и Ленинградской области	9 638,5		155	20	81	54					12 (4-10-12)	Газобетон, монолитный железобетон
Жилой дом со встроенными помещениями и пристроенной автостоянкой	Выборгский	Ярославский пр., д. 78, лит. А	ЗАО «Ленминский Рус»	14 030,1	787,2	154	52	14	80	8				23 (1-23)	Монолитный
Жилой дом со встроенными помещениями для учебных целей и подземным гаражом	Кировский	пр. Стачек, д. 92, корп. 3, лит. А	ООО «ЭВИЛОН»	14 358,8	3 665,7	188	92	52	44					11 (7-8-11)	Газобетон, монолитный железобетон
Малозэтажный жилой комплекс: блокированные жилые дома (5 блоков)	Курортный	г. Зеленогорск, ул. Мира, д. 17, лит. А (г. Зеленогорск, Калиновая ул., д. 2, корп. 1, лит. А)	ОАО «Энергомашстрой»	1 271,7		5				1			4	3 (2-3)	Поризованный камень, кирпич, монолитный железобетон
Малозэтажный жилой комплекс: блокированные жилые дома (5 блоков)	Курортный	г. Зеленогорск, ул. Мира, д. 17, лит. А (г. Зеленогорск, ул. Мира, д. 19, лит. А)	ОАО «Энергомашстрой»	1 260,9		5				1			4	3 (2-3)	Поризованный камень, кирпич, монолитный железобетон
Малозэтажный жилой комплекс: блокированные жилые дома (9 блоков)	Курортный	г. Зеленогорск, ул. Мира, д. 17, лит. А (г. Зеленогорск, ул. Мира, д. 21, лит. А)	ОАО «Энергомашстрой»	1 975,5		9				5			4	3 (2-3)	Поризованный камень, кирпич, монолитный железобетон
Малозэтажный жилой комплекс: блокированные жилые дома (9 блоков)	Курортный	г. Зеленогорск, ул. Мира, д. 17, лит. А (г. Зеленогорск, Липовая аллея, д. 23, лит. А)	ОАО «Энергомашстрой»	1 975,4		9				5			4	3 (2-3)	Поризованный камень, кирпич, монолитный железобетон
Малозэтажный жилой комплекс: блокированные жилые дома (2 блока)	Курортный	г. Зеленогорск, ул. Мира, д. 17, лит. А (г. Зеленогорск, Терюкская ул., д. 1, лит. А)	ОАО «Энергомашстрой»	354,8		2				2			2	2	Поризованный камень, кирпич, монолитный железобетон
Малозэтажный жилой комплекс: блокированные жилые дома (2 блока)	Курортный	г. Зеленогорск, ул. Мира, д. 17, лит. А (г. Зеленогорск, Терюкская ул., д. 3, лит. А)	ОАО «Энергомашстрой»	355,2		2				2			2	2	Поризованный камень, кирпич, монолитный железобетон
Малозэтажный жилой комплекс: блокированные жилые дома (2 блока)	Курортный	г. Зеленогорск, ул. Мира, д. 17, лит. А (г. Зеленогорск, Терюкская ул., д. 5, лит. А)	ОАО «Энергомашстрой»	354,4		2				2			2	2	Поризованный камень, кирпич, монолитный железобетон
Малозэтажный жилой комплекс: блокированные жилые дома (9 блоков)	Курортный	г. Зеленогорск, ул. Мира, д. 17, лит. А (г. Зеленогорск, Липовая ул., д. 19, лит. А)	ОАО «Энергомашстрой»	1 977,7		9				5			4	3 (2-3)	Поризованный камень, кирпич, монолитный железобетон
Малозэтажный жилой комплекс: блокированные жилые дома (9 блоков)	Курортный	г. Зеленогорск, ул. Мира, д. 17, лит. А (г. Зеленогорск, Липовая ул., д. 21, лит. А)	ОАО «Энергомашстрой»	1 971,9		9				5			4	3 (2-3)	Поризованный камень, кирпич, монолитный железобетон
Малозэтажный жилой комплекс: многоквартирный жилой дом тип 3	Курортный	г. Зеленогорск, ул. Мира, уч. 1 (северо-западнее пересечения с ул. Широкой) (г. Зеленогорск, Фиалковая ул., д. 25, лит. А)	ОАО «Энергомашстрой»	270,3		1						1	2	2	Поризованный камень, кирпич, монолитный железобетон
Малозэтажный жилой комплекс: многоквартирный жилой дом тип 1	Курортный	г. Зеленогорск, ул. Мира, уч. 1 (северо-западнее пересечения с ул. Широкой) (г. Зеленогорск, ул. Мира, д. 9, лит. А)	ОАО «Энергомашстрой»	64,2		1		1					1	1	Поризованный камень, кирпич, монолитный железобетон
Малозэтажный жилой комплекс: многоквартирный жилой дом тип 1	Курортный	г. Зеленогорск, ул. Мира, уч. 1 (северо-западнее пересечения с ул. Широкой) (г. Зеленогорск, ул. Мира, д. 11, лит. А)	ОАО «Энергомашстрой»	64,0		1		1					1	1	Поризованный камень, кирпич, монолитный железобетон
Малозэтажный жилой комплекс: многоквартирный жилой дом тип 1	Курортный	г. Зеленогорск, ул. Мира, уч. 1 (северо-западнее пересечения с ул. Широкой) (г. Зеленогорск, ул. Мира, д. 13, лит. А)	ОАО «Энергомашстрой»	63,7		1		1					1	1	Поризованный камень, кирпич, монолитный железобетон
Малозэтажный жилой комплекс: многоквартирный жилой дом тип 1	Курортный	г. Зеленогорск, ул. Мира, уч. 1 (северо-западнее пересечения с ул. Широкой) (г. Зеленогорск, ул. Мира, д. 15, лит. А)	ОАО «Энергомашстрой»	63,9		1		1					1	1	Поризованный камень, кирпич, монолитный железобетон
Малозэтажный жилой комплекс: многоквартирный жилой дом тип 1	Курортный	г. Зеленогорск, ул. Мира, уч. 1 (северо-западнее пересечения с ул. Широкой) (г. Зеленогорск, Ивовый пер., д. 5, лит. А)	ОАО «Энергомашстрой»	63,4		1		1					1	1	Поризованный камень, кирпич, монолитный железобетон
Малозэтажный жилой комплекс: многоквартирный жилой дом тип 1	Курортный	г. Зеленогорск, ул. Мира, уч. 1 (северо-западнее пересечения с ул. Широкой) (г. Зеленогорск, Ивовый пер., д. 5, корп. 2, лит. А)	ОАО «Энергомашстрой»	63,3		1		1					1	1	Поризованный камень, кирпич, монолитный железобетон
Малозэтажный жилой комплекс: многоквартирный жилой дом тип 1	Курортный	г. Зеленогорск, ул. Мира, уч. 1 (северо-западнее пересечения с ул. Широкой) (г. Зеленогорск, Ивовый пер., д. 5, корп. 3, лит. А)	ОАО «Энергомашстрой»	63,7		1		1					1	1	Поризованный камень, кирпич, монолитный железобетон
Малозэтажный жилой комплекс: многоквартирный жилой дом тип 1	Курортный	г. Зеленогорск, ул. Мира, уч. 1 (северо-западнее пересечения с ул. Широкой) (г. Зеленогорск, Выборгский пер., д. 15, лит. А)	ОАО «Энергомашстрой»	64,1		1		1					1	1	Поризованный камень, кирпич, монолитный железобетон

Название объекта	Район	Адрес строительства	Застройщик	Мощность, кв. м	Мощность встроенных помещений, кв. м	Количество квартир, в том числе (...) шт.							Этажность	Вид здания
						Всего:	1-комн.	2-комн.	3-комн.	4-комн.	5-комн.	6-комн.		
Малозэтажный жилой комплекс: многоквартирный жилой дом тип 1	Курортный	г. Зеленогорск, ул. Мира, уч. 1 (северо-западнее пересечения с ул. Широкой) (г. Зеленогорск, Выборгский пер., д. 17, лит. А)	ОАО «Энергомашстрой»	63,9		1	1						1	Поризованный камень, кирпич, монолитный железобетон
Малозэтажный жилой комплекс: многоквартирный жилой дом тип 1	Курортный	г. Зеленогорск, ул. Мира, уч. 1 (северо-западнее пересечения с ул. Широкой) (г. Зеленогорск, Выборгский пер., д. 19, лит. А)	ОАО «Энергомашстрой»	64,2		1	1						1	Поризованный камень, кирпич, монолитный железобетон
Малозэтажный жилой комплекс: многоквартирный жилой дом тип 1	Курортный	г. Зеленогорск, ул. Мира, уч. 1 (северо-западнее пересечения с ул. Широкой) (г. Зеленогорск, Выборгский пер., д. 21, лит. А)	ОАО «Энергомашстрой»	64,0		1	1						1	Поризованный камень, кирпич, монолитный железобетон
Малозэтажный жилой комплекс: многоквартирный жилой дом тип 1	Курортный	г. Зеленогорск, ул. Мира, уч. 1 (северо-западнее пересечения с ул. Широкой) (г. Зеленогорск, Териокская ул., д. 27, лит. А)	ОАО «Энергомашстрой»	63,8		1	1						1	Поризованный камень, кирпич, монолитный железобетон
Малозэтажный жилой комплекс: многоквартирный жилой дом тип 1	Курортный	г. Зеленогорск, ул. Мира, уч. 1 (северо-западнее пересечения с ул. Широкой) (г. Зеленогорск, Териокская ул., д. 29, лит. А)	ОАО «Энергомашстрой»	63,6		1	1						1	Поризованный камень, кирпич, монолитный железобетон
Малозэтажный жилой комплекс: многоквартирный жилой дом тип 1	Курортный	г. Зеленогорск, ул. Мира, уч. 2 (северо-западнее пересечения с ул. Широкой) (г. Зеленогорск, Ивовый пер., д. 2, лит. А)	ОАО «Энергомашстрой»	63,6		1	1						1	Дерево
Малозэтажный жилой комплекс: многоквартирный жилой дом тип 1	Курортный	г. Зеленогорск, ул. Мира, уч. 2 (северо-западнее пересечения с ул. Широкой) (г. Зеленогорск, Ивовый пер., д. 4, лит. А)	ОАО «Энергомашстрой»	63,6		1	1						1	Дерево
Малозэтажный жилой комплекс: многоквартирный жилой дом тип 1	Курортный	г. Зеленогорск, ул. Мира, уч. 2 (северо-западнее пересечения с ул. Широкой) (г. Зеленогорск, Фиалкова ул., д. 17, лит. А)	ОАО «Энергомашстрой»	63,7		1	1						1	Дерево
Малозэтажный жилой комплекс: многоквартирный жилой дом тип 1	Курортный	г. Зеленогорск, ул. Мира, уч. 2 (северо-западнее пересечения с ул. Широкой) (г. Зеленогорск, Фиалкова ул., д. 19, лит. А)	ОАО «Энергомашстрой»	63,4		1	1						1	Дерево
Малозэтажный жилой комплекс: многоквартирный жилой дом тип 1	Курортный	г. Зеленогорск, ул. Мира, уч. 2 (северо-западнее пересечения с ул. Широкой) (г. Зеленогорск, Фиалкова ул., д. 21, лит. А)	ОАО «Энергомашстрой»	63,6		1	1						1	Дерево
Малозэтажный жилой комплекс: многоквартирный жилой дом тип 1	Курортный	г. Зеленогорск, ул. Мира, уч. 2 (северо-западнее пересечения с ул. Широкой) (г. Зеленогорск, Фиалкова ул., д. 23, лит. А)	ОАО «Энергомашстрой»	63,7		1	1						1	Дерево
Малозэтажный жилой комплекс: многоквартирный жилой дом тип 1	Курортный	г. Зеленогорск, ул. Мира, уч. 2 (северо-западнее пересечения с ул. Широкой) (г. Зеленогорск, Ландышевая ул., д. 16, лит. А)	ОАО «Энергомашстрой»	63,8		1	1						1	Дерево
Малозэтажный жилой комплекс: многоквартирный жилой дом тип 1	Курортный	г. Зеленогорск, ул. Мира, уч. 2 (северо-западнее пересечения с ул. Широкой) (г. Зеленогорск, Ландышевая ул., д. 18, лит. А)	ОАО «Энергомашстрой»	63,3		1	1						1	Дерево
Малозэтажный жилой комплекс: многоквартирный жилой дом тип 1	Курортный	г. Зеленогорск, ул. Мира, уч. 2 (северо-западнее пересечения с ул. Широкой) (г. Зеленогорск, Ландышевая ул., д. 20, лит. А)	ОАО «Энергомашстрой»	63,8		1	1						1	Дерево
Малозэтажный жилой комплекс: многоквартирный жилой дом тип 1	Курортный	г. Зеленогорск, ул. Мира, уч. 2 (северо-западнее пересечения с ул. Широкой) (г. Зеленогорск, Ландышевая ул., д. 22, лит. А)	ОАО «Энергомашстрой»	63,5		1	1						1	Дерево
Малозэтажный жилой комплекс: многоквартирный жилой дом тип 1	Курортный	г. Зеленогорск, ул. Мира, уч. 2 (северо-западнее пересечения с ул. Широкой) (г. Зеленогорск, Ландышевая ул., д. 24, лит. А)	ОАО «Энергомашстрой»	63,9		1	1						1	Дерево
Малозэтажный жилой комплекс: многоквартирный жилой дом тип 1	Курортный	г. Зеленогорск, ул. Мира, уч. 2 (северо-западнее пересечения с ул. Широкой) (г. Зеленогорск, Ландышевая ул., д. 26, лит. А)	ОАО «Энергомашстрой»	63,6		1	1						1	Дерево
Многоквартирный жилой дом поз. 21 по Генплану	Красносельский	г. Красное Село, ул. Спирина, уч. 20 (западнее пересечения с Бронетанковой ул.) (г. Красное Село, ул. Освобождения, д. 31, корп. 1, лит. А)	Комитет по строительству	8 757,6	1 276,1	139	77	16	1	45			9 (1-9)	Кирпично-монолитный
Многоквартирный жилой дом поз. 26 по Генплану	Красносельский	г. Красное Село, ул. Спирина, уч. 24 (западнее пересечения с Бронетанковой ул.) (г. Красное Село, Геологическая ул., д. 46, корп. 3, лит. А)	Комитет по строительству	9 689,4		179	88	57	34				9	Кирпично-монолитный
Многоквартирный жилой дом поз. 32 по Генплану	Красносельский	г. Красное Село, ул. Спирина, уч. 24 (западнее пересечения с Бронетанковой ул.) (г. Красное Село, ул. Освобождения, д. 31, корп. 4, лит. А)	Комитет по строительству	5 033,5		90	54	18	1	17			9	Кирпично-монолитный
Многоквартирный жилой дом поз. 27 по Генплану	Красносельский	г. Красное Село, ул. Спирина, уч. 26 (западнее пересечения с Бронетанковой ул.) (г. Красное Село, Геологическая ул., д. 46, корп. 2, лит. А)	Комитет по строительству	11 175,7		193	87	38	62	6			9 (8-9)	Кирпично-монолитный
Многоквартирный жилой дом поз. 18 по Генплану	Красносельский	г. Красное Село, ул. Спирина, уч. 29 (западнее пересечения с Бронетанковой ул.) (г. Красное Село, ул. Освобождения, д. 21, лит. А)	Комитет по строительству	8 265,9		136	45	45	46				9 (8-9)	Кирпично-монолитный
Многоквартирный жилой дом поз. 31 по Генплану	Красносельский	г. Красное Село, ул. Спирина, уч. 23 (западнее пересечения с Бронетанковой ул.) (г. Красное Село, ул. Освобождения, д. 31, корп. 3, лит. А)	Комитет по строительству	7 246,0		108	54	1	18	35			9	Кирпично-монолитный
Многоквартирный жилой дом поз. 25 по Генплану	Красносельский	г. Красное Село, ул. Спирина, уч. 23 (западнее пересечения с Бронетанковой ул.) (г. Красное Село, ул. Освобождения, д. 33, корп. 2, лит. А)	Комитет по строительству	9 679,0		179	88	57	34				9	Кирпично-монолитный
Многоквартирный жилой дом поз. 24 по Генплану	Красносельский	г. Красное Село, ул. Спирина, уч. 21 (западнее пересечения с Бронетанковой ул.) (г. Красное Село, ул. Освобождения, д. 33, корп. 1, лит. А)	Комитет по строительству	9 635,2		179	88	57	34				9	Кирпично-монолитный
Многоквартирный жилой дом поз. 30 по Генплану	Красносельский	г. Красное Село, ул. Спирина, уч. 21 (западнее пересечения с Бронетанковой ул.) (г. Красное Село, ул. Освобождения, д. 31, корп. 2, лит. А)	Комитет по строительству	5 012,1		90	54	18	1	17			9	Кирпично-монолитный
Жилой дом с подземной автостоянкой	Красносельский	Ленинский пр., уч. 3 (северо-восточнее пересечения сул. Доблести) (Ленинский пр., д. 72, корп. 3, лит. А; Ленинский пр., д. 72, корп. 3, лит. Б - подземная автостоянка)	ООО «ИСК «Сфера»	12 734,6		318	221	97					20	Газобетон, кирпично-монолитный
Жилой дом со встроенно-пристроеными учреждениями обслуживания и подземной закрытой автостоянкой: жилой дом корп. 11	Приморский	Яктенная ул., уч. 21 (северо-западнее пересечения Яктенной ул. и Богатырского пр.) (кв. 52 района СПЧ, корп. 10, 11) (Богатырский пр., д. 49, корп. 1, лит. А)	ЗАО «ПРАГМА»	29 776,7	6 454,1	437	200	114	120	1	1	1	22 (12-16-22)	Кирпично-монолитный
Жилой дом со встроенно-пристроеными помещениями и подземной автостоянкой	Приморский	Богатырский пр., уч. 3 (юго-западнее пересечения с Туристской ул.) (кв. 56АБ района Северо-Приморская часть, на пятне корп. 30) (Туристская ул., д. 28, корп. 1, лит. А; Туристская ул., д. 28, корп. 1, лит. Б - подземная автостоянка)	ООО «РосЖилСтрой»	36 906,4	3 312,0	922	604	318					17	Газобетон, кирпично-монолитный
Жилой дом со встроенно-пристроеными помещениями и подземной автостоянкой	Приморский	Богатырский пр., уч. 2 (юго-западнее пересечения с Туристской ул.) (кв. 56АБ района Северо-Приморская часть, на пятне корп. 29) (Туристская ул., д. 30, корп. 1, лит. А; Туристская ул., д. 30, корп. 1, лит. Б - подземная автостоянка)	ООО «РосЖилСтрой»	37 985,8	3 124,3	904	508	380	16				17	Газобетон, кирпично-монолитный

Название объекта	Район	Адрес строительства	Застройщик	Мощность, кв. м	Мощность встроженных помещений, кв. м	Количество квартир, в том числе (...) шт.							Этажность	Вид здания	
						Всего:	1-комн.	2-комн.	3-комн.	4-комн.	5-комн.	6-комн.			7-комн.
Жилой комплекс со встроженными помещениями и подземным паркингом	Петроградский	Константиновский пр., уч. 1 (южнее пересечения Депутатской ул. и ул. Вакуленчука) (Константиновский пр., д. 23, лит. А; Константиновский пр., д. 23, корп. 2, лит. А – ТП № 11519)	ООО «Центр управления недвижимостью»	14 540,6	7 823,4	73	2	43	21	3			4	7 (1-7)	Кирпично-монолитный
Малотажный жилой комплекс: одноквартирный жилой дом тип 2	Курортный	г. Зеленогорск, ул. Мира, уч. 6 (северо-западнее пересечения с ул. Широкой) (г. Зеленогорск, Фиалковая ул., д. 7, лит. А)	ОАО «Энергомашстрой»	278,3		1				1				1-2	Кирпично-монолитный
Малотажный жилой комплекс: одноквартирный жилой дом тип 2	Курортный	г. Зеленогорск, ул. Мира, уч. 6 (северо-западнее пересечения с ул. Широкой) (г. Зеленогорск, Фиалковая ул., д. 15, лит. А)	ОАО «Энергомашстрой»	277,9		1				1				1-2	Кирпично-монолитный
Малотажный жилой комплекс: одноквартирный жилой дом тип 2	Курортный	г. Зеленогорск, ул. Мира, уч. 6 (северо-западнее пересечения с ул. Широкой) (г. Зеленогорск, Ландышевая ул., д. 6, лит. А)	ОАО «Энергомашстрой»	278,7		1				1				1-2	Кирпично-монолитный
Малотажный жилой комплекс: одноквартирный жилой дом тип 2	Курортный	г. Зеленогорск, ул. Мира, уч. 6 (северо-западнее пересечения с ул. Широкой) (г. Зеленогорск, Ландышевая ул., д. 12, лит. А)	ОАО «Энергомашстрой»	278,9		1				1				1-2	Кирпично-монолитный
Малотажный жилой комплекс: одноквартирный жилой дом тип 2	Курортный	г. Зеленогорск, ул. Мира, уч. 6 (северо-западнее пересечения с ул. Широкой) (г. Зеленогорск, Ландышевая ул., д. 14, лит. А)	ОАО «Энергомашстрой»	278,4		1				1				1-2	Кирпично-монолитный
Малотажный жилой комплекс: одноквартирный жилой дом тип 2	Курортный	г. Зеленогорск, ул. Мира, уч. 6 (северо-западнее пересечения с ул. Широкой) (г. Зеленогорск, Фиалковая ул., д. 13, лит. А)	ОАО «Энергомашстрой»	419,1		1				1				2-3	Кирпично-монолитный
Малотажный жилой комплекс: одноквартирный жилой дом тип 2	Курортный	г. Зеленогорск, ул. Мира, уч. 6 (северо-западнее пересечения с ул. Широкой) (г. Зеленогорск, Ландышевая ул., д. 2, лит. А)	ОАО «Энергомашстрой»	269,1		1				1				2	Кирпично-монолитный
Малотажный жилой комплекс: одноквартирный жилой дом тип 2	Курортный	г. Зеленогорск, ул. Мира, уч. 6 (северо-западнее пересечения с ул. Широкой) (г. Зеленогорск, Ландышевая ул., д. 8, лит. А)	ОАО «Энергомашстрой»	270,2		1				1				2	Кирпично-монолитный
Малотажный жилой комплекс: одноквартирный жилой дом тип 2	Курортный	г. Зеленогорск, ул. Мира, уч. 6 (северо-западнее пересечения с ул. Широкой) (г. Зеленогорск, Ландышевая ул., д. 10, лит. А)	ОАО «Энергомашстрой»	269,6		1				1				2	Кирпично-монолитный
Малотажный жилой комплекс: одноквартирный жилой дом тип 2	Курортный	г. Зеленогорск, ул. Мира, уч. 6 (северо-западнее пересечения с ул. Широкой) (г. Зеленогорск, Ландышевая ул., д. 4, лит. А)	ОАО «Энергомашстрой»	270,4		1				1				2	Кирпично-монолитный
Малотажный жилой комплекс: одноквартирный жилой дом тип 2	Курортный	г. Зеленогорск, ул. Мира, уч. 6 (северо-западнее пересечения с ул. Широкой) (г. Зеленогорск, Фиалковая ул., д. 9, лит. А)	ОАО «Энергомашстрой»	269,1		1				1				2	Кирпично-монолитный
Малотажный жилой комплекс: одноквартирный жилой дом тип 2	Курортный	г. Зеленогорск, ул. Мира, уч. 6 (северо-западнее пересечения с ул. Широкой) (г. Зеленогорск, Фиалковая ул., д. 11, лит. А)	ОАО «Энергомашстрой»	389,6		1				1				3	Кирпично-монолитный
Жилой дом со встроженными помещениями общественного назначения и пристроенной надземной автостоянкой закрытого типа с инженерными сетями	Калининский	ул. Васенко, уч. 1 (северо-западнее пересечения с Замшиной ул.) (ул. Васенко, д. 12, лит. А; д. 12, лит. Б – пристроенная надземная автостоянка; д. 8, корп. 2, лит. А – БКТП № 7404)	ЗАО «Строительный трест»	15 682,9	1 735,1	292	161	105	25	1				13	Кирпичный
Жилой дом со встроено-пристроеными помещениями обслуживания: 1-я очередь – корп. 20 и отдельно стоящая подземная автостоянка на 92 машино-места	Красносельский	Ленинский пр., уч. 12 (северо-западнее пересечения с Брестским бульваром) (Ленинский пр., д. 84, корп. 2, лит. А; д. 84, корп. 2, лит. Б – подземная автостоянка на 92 машино-места)	ООО «Инвестиционная компания «ДОМА»	25 217,5	1 617,5	537	400	82	55					17	Кирпичный
Жилой дом со встроено-пристроеными помещениями обслуживания: 2-я очередь – корп. 19 и отдельно стоящая подземная автостоянка на 45 машино-мест	Красносельский	Ленинский пр., уч. 12 (северо-западнее пересечения с Брестским бульваром) (Ленинский пр., д. 84, корп. 1, лит. А; д. 84, корп. 1, лит. Б – подземная автостоянка на 45 машино-мест)	ООО «Инвестиционная компания «ДОМА»	30 056,5	6 783,8	537	307	124	105	1				24 (1-2-16-19-24)	Газобетон, кирпично-монолитный
Жилой комплекс с полуподземными 2-уровневыми автостоянками и ДДУ на 280 мест (1, 2, 3-я очереди): 2-я очередь – корп. 7	Московский	пр. Космонавтов, д. 63 (пр. Космонавтов, д. 65, корп. 2, лит. А; д. 65, корп. 14, лит. А – ТП-3)	ООО «Городская Домостроительная Компания»	7 285,3	772,0	132	44	88						25 (2-25)	Газобетон, кирпично-монолитный
Жилой дом со встроеными помещениями и пристроенной полуподземной автостоянкой	Приморский	Малая Десятинная ул., уч. 1 (юго-восточнее пересечения с Новоутиной ул.) (Малая Десятинная ул., д. 11, лит. А)	ЗАО «Ленстройтрест»	14 932,4	3 161,6	232	97	99	34	1		1		17 (10-12-13-17)	Монолитный
Многофункциональный жилой комплекс	Василеостровский	между ул. Нахимова, Наличным пер., Парусной ул. и строящимся жилым комплексом по Галерному проезду (западнее пересечения Малого пр. и Парусной ул.) (Малый пр. В.О., д. 90, лит. А)	ООО «Инвестиционно-строительная компания «РАНТ»	32 092,0	4 216,4	466	206	140	96	24				17 (1-15-17)	Монолитный
Жилой дом со встроеными помещениями и встроеной автостоянкой	Выборгский	пр. Пархоменко, уч. 1 (северо-восточное пересечения с Болотной ул.) (пр. Пархоменко, д. 34, лит. А)	ООО «Строймир»	10 656,5	2 313,2	157	61	64	30	1	1			19 (1-2-19)	Монолитный
Жилые дома в составе жилого комплекса со встроеными помещениями и отдельно стоящей многоэтажной автостоянкой (3-я оч. – корп. 1, 2; 4-я оч. – корп. 3)	Выборгский	ул. Композиторов, уч. 4 (Шувапово-Озерки, кв. 9, лот IV, V, VIII) (ул. Композиторов, д. 12, лит. Б)	ЗАО «ЮИТ Санкт-Петербург»	41 800,2	1 890,0	657	302	207	142	5	1			25 (11-15-16-17-19-21-22-23-25)	Монолитный
Многофункциональный жилой комплекс и объекты нежилого назначения – 2-й этап: корп. 2А (секции 6-10)	Выборгский	пр. Энгельса, д. 119, лит. Б (пр. Луначарского, д. 11, корп. 3, лит. А)	Главное управление МВД РФ по Санкт-Петербургу и Ленинградской области	20 146,4	2 662,4	246	60	78	86	22				14 (9-12-14)	Кирпичный
Жилой дом со встроеными помещениями	Калининский	Гражданский пр., уч. 1 (южнее д. 125, корп. 3 по Гражданскому пр.) (ул. Руствали, д. 60, лит. А)	ООО «Фирма Л1»	13 504,8	1 481,1	300	210	30	60					16	Газобетон, кирпично-монолитный
Жилой дом (корп. 18)	Красносельский	Ленинский пр., уч. 11 (северо-западнее пересечения с Брестским бульваром) (Ленинский пр., д. 82, корп. 3, лит. А)	ООО «Строительная компания «Промстройсервис»	10 721,2		235	145	77	13					23	Газобетон, кирпично-монолитный
Жилой дом со встроеными помещениями обслуживания: 4 очередь	Приморский	Озеро Долгое, кв. 37А, корп. 12 (севернее д. 36, корп. 2, лит. А по Богатырскому пр.) (Богатырский пр., д. 36, корп. 1, лит. А)	ЗАО «АСКОМ»	9 266,2	1 654,7	138	58	38,0	40	2				22 (1-22)	Кирпично-монолитный
Жилой дом со встроено-пристроеными помещениями и подземной автостоянкой	Приморский	ул. Мебельная, уч. 4 (западнее пересечения с Туристской ул.) (Мебельная ул., д. 35, корп. 2, лит. А)	ООО «Развитие города»	30 108,6	6 046,8	711	501	150	60					25 (1-2-25)	Газобетон, кирпично-монолитный
Жилой дом со встроено-пристроеными помещениями	Приморский	Туристская ул., уч. 3 (юго-западнее пересечения с ул. Оптикова) (кв. 59А района СПЧ, корп. 2) (Туристская ул., д. 24/42, лит. А)	ООО «Лагуна»	38 164,2	4 766,1	767	443	231	93					16 (10-12-16)	Газобетон, монолитный железобетон
Жилой дом со встроеными помещениями и встроено-пристроеной гаражной автостоянкой	Приморский	Малая Десятинная ул., уч. 1 (восточнее пересечения с Новоутиной ул.) (Афонская ул., д. 1, лит. А; д. 1, корп. 2, лит. А – РТП)	ЗАО «СОДРУЖЕСТВО»	16 449,6	5 910,7	266	141	64	57	4				10 (1-5-8-10)	Монолитный
Жилой дом со встроено-пристроеными помещениями и подземной автостоянкой	Василеостровский	Железноводская ул., д. 32, лит. А (Железноводская ул., д. 32, лит. Д; пер. Декабристов, д. 3, корп. 2, лит. Т – ТП)	ЗАО «Строительный трест»	17 701,4	4 713,4	294	136	98	60					13 (1-13)	Кирпичный
Итого за декабрь:				954 283,9	82 530,1	16610	8315	4948	2712	571	34	1	29		

СПРАВКА о законченных строительстве и реконструкцией объектах общегражданского назначения за декабрь 2011 года

Название объекта	Район	Адрес объекта	Застройщик	Мощность, кв. м
Административное здание	Василеостровский	Большой пр. В.О. д. 36, лит. А (уч. 1); уч. 36 (внутридомовая территория д. 14, лит. Б по 13 линии В.О.); д. 36, лит. Т (14-я линия В.О., д. 9, корп. 2, лит. А)	ООО «Компания «БизнесЛинк»	3 731,3
Гостиница и бизнес-центр: 1 очередь, здание гостиницы (1-я очередь)	Московский	Пулковское ш., уч. 6 (Стартовая ул., д. 6, лит. А)	ОАО «АВИЕЛЕН А.Г.»	20 589,3
Гостиница и бизнес-центр: 1 очередь, офисное здание (1-я очередь)	Московский	Пулковское ш., уч. 6 (Стартовая ул., д. 6, лит. Д)	ОАО «АВИЕЛЕН А.Г.»	18 105,7
Гостиница и бизнес-центр: 1 очередь, здание ТП с ДЭС (1-я очередь)	Московский	Пулковское ш., уч. 6 (Стартовая ул., д. 6, лит. В)	ОАО «АВИЕЛЕН А.Г.»	374,0
Торгово-административный центр	Красногвардейский	Уткин пр., уч. 1 (западнее пересечения с пр. Энергетиков) (пр. Энергетиков, д. 4, корп. 3, лит. А)	ООО «Приморская Высота»	582,6
Реконструкция завода по производству автомобилей: 1 этап	Курортный	г. Сестрорецк, Левашовское ш., д. 20, лит. А	ООО «Хендз Мотор Мануфактуринг Рус»	2 712,0
Комплекс автоцентра из двух зданий, здание СТО	Красногвардейский	шоссе Революции, д. 86, лит. А (шоссе Революции, д. 86, лит. Т)	ООО «МОНОЛИТ»	3 960,5
Комплекс автоцентра из двух зданий, здание автоцентра	Красногвардейский	шоссе Революции, д. 86, лит. А (шоссе Революции, д. 86, лит. У)	ООО «МОНОЛИТ»	1 479,4
Малая Октябрьская (детская) железная дорога	Пушкинский	участок ж/д «ст. м. Купчино – Южное полукольцо ж/д», 10 км (от 10 км 505 м до 11 км 770 м), трасса Малой Октябрьской железной дороги, уч. 1, 3, 4, 7, 6, 8, 9, 5 (Малая Октябрьская железная дорога, лит. Г1)	ОАО «Российские железные дороги»	11 270,0
Малая Октябрьская (детская) железная дорога, вокзальный комплекс совмещенный с постом ЭЦ на ст. Молодежная	Пушкинский	участок ж/д «ст. м. Купчино – Южное полукольцо ж/д», 10 км (от 10 км 505 м до 11 км 770 м), трасса Малой Октябрьской железной дороги, уч. 1, 3, 4, 7, 6, 8, 9, 5 (уч. ж/д «ст. м. Купчино – Южное полукольцо ж/д», лит. В)	ОАО «Российские железные дороги»	749,9
Малая Октябрьская (детская) железная дорога, кассовый павильон на развязке Юный	Пушкинский	участок ж/д «ст. м. Купчино – Южное полукольцо ж/д», 10 км (от 10 км 505 м до 11 км 770 м), трасса Малой Октябрьской железной дороги, уч. 1, 3, 4, 7, 6, 8, 9, 5 (пос. Шушары, уч. ж/д «Московское ш. – река Кузьминка», лит. АВ)	ОАО «Российские железные дороги»	20,4
Малая Октябрьская (детская) железная дорога, вокзальный комплекс совмещенный с постом ЭЦ на ст. Царскоесельская	Пушкинский	участок ж/д «ст. м. Купчино – Южное полукольцо ж/д», 10 км (от 10 км 505 м до 11 км 770 м), трасса Малой Октябрьской железной дороги, уч. 1, 3, 4, 7, 6, 8, 9, 5 (г. Пушкин, уч. ж/д «река Кузьминка-подъездной путь», лит. И)	ОАО «Российские железные дороги»	602,6
Малая Октябрьская (детская) железная дорога, ангар для отстоя тепловозов и вагонов на ст. Царскоесельская	Пушкинский	участок ж/д «ст. м. Купчино – Южное полукольцо ж/д», 10 км (от 10 км 505 м до 11 км 770 м), трасса Малой Октябрьской железной дороги, уч. 1, 3, 4, 7, 6, 8, 9, 5 (г. Пушкин, уч. ж/д «река Кузьминка – подъездной путь», лит. К)	ОАО «Российские железные дороги»	1 954,5
Малая Октябрьская (детская) железная дорога, железнодорожный путь через р. Волковка	Пушкинский	участок ж/д «ст. м. Купчино – Южное полукольцо ж/д», 10 км (от 10 км 505 м до 11 км 770 м), трасса Малой Октябрьской железной дороги, уч. 1, 3, 4, 7, 6, 8, 9, 5 (уч. ж/д «ст. м. Купчино – Южное полукольцо ж/д», лит. Г4)	ОАО «Российские железные дороги»	67,6
Малая Октябрьская (детская) железная дорога, железнодорожный путь через р. Кузьминка	Пушкинский	участок ж/д «ст. м. Купчино – Южное полукольцо ж/д», 10 км (от 10 км 505 м до 11 км 770 м), трасса Малой Октябрьской железной дороги, уч. 1, 3, 4, 7, 6, 8, 9, 5 (трасса Малой Октябрьской железной дороги «мост через р. Кузьминку», лит. Г1)	ОАО «Российские железные дороги»	77,0
Малая Октябрьская (детская) железная дорога, низкая пассажирская платформа с навесом на ст. Молодежная	Пушкинский	участок ж/д «ст. м. Купчино – Южное полукольцо ж/д», 10 км (от 10 км 505 м до 11 км 770 м), трасса Малой Октябрьской железной дороги, уч. 1, 3, 4, 7, 6, 8, 9, 5 (уч. ж/д «ст. м. Купчино – Южное полукольцо ж/д», лит. Г1)	ОАО «Российские железные дороги»	252,0
Малая Октябрьская (детская) железная дорога, низкая пассажирская платформа с навесом на ст. Молодежная	Пушкинский	участок ж/д «ст. м. Купчино – Южное полукольцо ж/д», 10 км (от 10 км 505 м до 11 км 770 м), трасса Малой Октябрьской железной дороги, уч. 1, 3, 4, 7, 6, 8, 9, 5 (уч. ж/д «ст. м. Купчино – Южное полукольцо ж/д», лит. Г2)	ОАО «Российские железные дороги»	252,0
Малая Октябрьская (детская) железная дорога, низкая пассажирская платформа бес навеса на развязке Юный	Пушкинский	участок ж/д «ст. м. Купчино – Южное полукольцо ж/д», 10 км (от 10 км 505 м до 11 км 770 м), трасса Малой Октябрьской железной дороги, уч. 1, 3, 4, 7, 6, 8, 9, 5 (пос. Шушары, уч. ж/д «Московское ш. – река Кузьминка», лит. Г1)	ОАО «Российские железные дороги»	249,4
Малая Октябрьская (детская) железная дорога, низкая пассажирская платформа с навесом на ст. Царскоесельская	Пушкинский	участок ж/д «ст. м. Купчино – Южное полукольцо ж/д», 10 км (от 10 км 505 м до 11 км 770 м), трасса Малой Октябрьской железной дороги, уч. 1, 3, 4, 7, 6, 8, 9, 5 (г. Пушкин, уч. ж/д «река Кузьминка-подъездной путь», лит. Г1)	ОАО «Российские железные дороги»	251,6
Малая Октябрьская (детская) железная дорога, низкая пассажирская платформа с навесом на ст. Царскоесельская	Пушкинский	участок ж/д «ст. м. Купчино – Южное полукольцо ж/д», 10 км (от 10 км 505 м до 11 км 770 м), трасса Малой Октябрьской железной дороги, уч. 1, 3, 4, 7, 6, 8, 9, 5 (г. Пушкин, уч. ж/д «река Кузьминка-подъездной путь», лит. Г2)	ОАО «Российские железные дороги»	251,6
Малая Октябрьская (детская) железная дорога, водомерный узел	Пушкинский	участок ж/д «ст. м. Купчино – Южное полукольцо ж/д», 10 км (от 10 км 505 м до 11 км 770 м), трасса Малой Октябрьской железной дороги, уч. 1, 3, 4, 7, 6, 8, 9, 5 (уч. ж/д «ст. м. Купчино – Южное полукольцо ж/д», лит. Д)	ОАО «Российские железные дороги»	15,5
Малая Октябрьская (детская) железная дорога, водомерный узел	Пушкинский	участок ж/д «ст. м. Купчино – Южное полукольцо ж/д», 10 км (от 10 км 505 м до 11 км 770 м), трасса Малой Октябрьской железной дороги, уч. 1, 3, 4, 7, 6, 8, 9, 5 (г. Пушкин, уч. ж/д «река Кузьминка – подъездной путь», лит. Л)	ОАО «Российские железные дороги»	15,3
Малая Октябрьская (детская) железная дорога, ТП БКТПБ 63 кВт, БКТПБ 250 кВт	Пушкинский	участок ж/д «ст. м. Купчино – Южное полукольцо ж/д», 10 км (от 10 км 505 м до 11 км 770 м), трасса Малой Октябрьской железной дороги, уч. 1, 3, 4, 7, 6, 8, 9, 5 (г. Пушкин, уч. ж/д «река Кузьминка – подъездной путь», лит. Г3)	ОАО «Российские железные дороги»	37,4
Малая Октябрьская (детская) железная дорога, ТП БКТПБ 250 кВт, БКТПБ 63 кВт	Пушкинский	участок ж/д «ст. м. Купчино – Южное полукольцо ж/д», 10 км (от 10 км 505 м до 11 км 770 м), трасса Малой Октябрьской железной дороги, уч. 1, 3, 4, 7, 6, 8, 9, 5 (уч. ж/д «ст. м. Купчино – Южное полукольцо ж/д», лит. Г3)	ОАО «Российские железные дороги»	38,1
Малая Октябрьская (детская) железная дорога, ТП БКТПБ 250 кВт	Пушкинский	участок ж/д «ст. м. Купчино – Южное полукольцо ж/д», 10 км (от 10 км 505 м до 11 км 770 м), трасса Малой Октябрьской железной дороги, уч. 1, 3, 4, 7, 6, 8, 9, 5 (пос. Шушары, уч. ж/д «Московское ш. – река Кузьминка», лит. Г2)	ОАО «Российские железные дороги»	4,2
Жилой комплекс с полуподземными 2-уровневыми автостоянками и ДДУ на 280 мест (1,2,3,4-я очереди); 2-я очередь – корп. 5, автостоянка	Московский	Космонавтов пр., д. 63 (пр. Космонавтов, д. 65, корп. 3, лит. А)	ООО «Городская Домостроительная Компания»	6 888,6
Реконструкция объекта незавершенного строительства под производственную базу, производственный корпус	Колпинский	г. Колпино, Ижорский завод, дом б/н, лит. ЛВ (г. Колпино, Ижорский завод, д. 14, лит. ЛГ)	ООО «Сокол»	727,9
Реконструкция объекта незавершенного строительства под производственную базу, административно-бытовой корпус	Колпинский	г. Колпино, Ижорский завод, дом б/н, лит. ЛВ (г. Колпино, Ижорский завод, д. 14, лит. ЛВ)	ООО «Сокол»	662,5
Реконструкция здания под гостиничный комплекс	Центральный	ул. Восстания, д. 44, лит. А	ООО «Метра»	2 779,6
Гостиница со встраиваемым баням комплексом	Кировский	Дорога на Турханские острова, д. 10, корп. 2	ООО «ЭНКА»	2 551,5
Реконструкция административно-бытового корпуса	Фрунзенский	Софийская ул., д. 62, корп. 2, лит. А	ЗАО «ФИРМА ЛенАРС»	2 094,3
Многофункциональный комплекс «Словацкий Дом»	Фрунзенский	ул. Салова, уч. 1, южнее пересечения с Волковским проездом (восточнее Витебской железной дороги, кв. 2) (ул. Фучика, д. 2, лит. А)	ООО «Словацкий Дом»	62 962,0
Производственное предприятие с инженерными сетями	Приморский	Мебельная ул., уч. 1 (северо-западнее д. 2, лит. Б по Мебельному проезду) (Мебельная ул., д. 9, лит. А)	ООО «Безопасный секс»	1 397,9
Отремонтированное государственное образовательное учреждение средняя общеобразовательная школа № 564 Адмиралтейского района	Адмиралтейский	ул. Егорова, д. 24, лит. А	Комитет по строительству	4 095,5
Складской комплекс (1-я очередь, склад-холодильник): II этап – склад-холодильник (сухая часть)	Выборгский	пос. Парголово, Пригородный, уч. 39 (пос. Парголово, Горское ш., д. 6, лит. А)	ООО «Осиновая Роща»	16 040,6
Складской комплекс (1-я очередь, склад-холодильник): II этап – склад-холодильник (сухая часть), здание машинного отделения компрессорной	Выборгский	пос. Парголово, Пригородный, уч. 39 (пос. Парголово, Горское ш., д. 6, лит. Л)	ООО «Осиновая Роща»	70,4
Складской комплекс (1-я очередь, склад-холодильник): II этап – склад-холодильник (сухая часть), блочная комплексная трансформаторная подстанция	Выборгский	пос. Парголово, Пригородный, уч. 39 (пос. Парголово, Горское ш., д. 6, лит. К)	ООО «Осиновая Роща»	26,0
Реконструкция здания физкультурно-оздоровительного комплекса под размещение комплекса зданий по сборке и хранению мебели: I этап строительства	Красногвардейский	ул. Электропутьевцев, д. 7, лит. АН (ул. Электропутьевцев, д. 7, корп. 4)	ООО «Тегер»	8 964,6
Пристройка и здание цеха, цех большеформатной фанеры	Колпинский	пос. Понтонный, ул. Фанерная, д. 5, лит. А (пос. Понтонный, Фанерная ул., д. 5, лит. АУ)	ОАО «Усть-Ижорский фанерный комбинат»	5 826,1
Пристройка и здание цеха, пристройка к цеху ГТО	Колпинский	пос. Понтонный, ул. Фанерная, д. 5, лит. А (пос. Понтонный, Фанерная ул., д. 5, лит. Б)	ОАО «Усть-Ижорский фанерный комбинат»	591,7
Пристройка и здание цеха, вставка между главным корпусом и цехом ГТО	Колпинский	пос. Понтонный, ул. Фанерная, д. 5, лит. А (пос. Понтонный, Фанерная ул., д. 5, лит. Б)	ОАО «Усть-Ижорский фанерный комбинат»	1 128,2
Распределительный газопровод, уч. 1	Курортный	г. Сестрорецк, пос. Александровская, газораспределительная сеть, уч. 1, 2, 3	ООО «Петербурггаз»	27 234,2
Административное здание	Красногвардейский	Индустриальный пр., д. 44, корп. 2, лит. А	ООО «ОХТА-ХАУС»	12 699,2
Цех по производству частей и принадлежностей автомобилей и их двигателей	Московский	Московское ш., д. 13а (уч. 6) (Московское ш., д. 13, корп. 8, лит. 3)	ОАО «рузовое автотранспортное предприятие № 47»	375,2
Реконструкция нежилого здания под бизнес-центр и многоярусную стоянку: бизнес-центр (блок А)	Петроградский	Левашовский пр., д. 13, лит. Е (Песчаная наб., д. 42, корп. 2, лит. А)	ООО «Мид»	2 943,7
35 проезд на участке улицы Оптиков до улицы Мебельной	Приморский	Проезд 35 на участке от улицы Оптиков до улицы Мебельной (Полиграфмашевский проезд)	СПб ГУ «Городское агентство по промышленным инвестициям»	5 387,2
Реконструкция здания с организационной офисных помещений	Петроградский	ул. Мира, д. 5, лит. Б	ООО «ТЕКТОНИК»	972,8
Реконструкция здания под повысительную насосную станцию	Приморский	Приморский пр., д. 44, корп. 3, лит. А	ОАО «ИНТЕР РАО ЭС»	775,3
Отремонтированное здание ГОУ средняя общеобразовательная школа № 57	Приморский	алея Поликарпова, д. 7, лит. А	Комитет по строительству	5 948,0
Отремонтированное здание ГОУ средняя общеобразовательная школа № 138 Калининского района	Калининский	Антоновская ул., д. 16, лит. А	Комитет по строительству	4 313,6
Комплекс хранения ЗИП и комплектующих в составе реконструкции ТЭЦ-14, здание № 1, 2	Кировский	Корабельная ул., д. 4 (Корабельная ул., д. 4, лит. БХ)	ОАО «Территориальная генерирующая компания № 1»	998,3
Комплекс хранения ЗИП и комплектующих в составе реконструкции ТЭЦ-14, здание № 3	Кировский	Корабельная ул., д. 4 (Корабельная ул., д. 4, лит. БУ)	ОАО «Территориальная генерирующая компания № 1»	728,4
Комплекс хранения ЗИП и комплектующих в составе реконструкции ТЭЦ-14, здание № 4	Кировский	Корабельная ул., д. 4 (Корабельная ул., д. 4, лит. БИ)	ОАО «Территориальная генерирующая компания № 1»	402,8
Эксплуатационно-ремонтная база: 2 ПК, военно-окрасочный корпус	Московский	Кубинская ул., уч. 1 (напротив д. 2, лит. А по Благодатной ул.) (Кубинская ул., д. 7, лит. Е)	ОАО «Территориальная генерирующая компания № 1»	686,4
Эксплуатационно-ремонтная база: 2 ПК, склад баллонов с газом	Московский	Кубинская ул., уч. 1 (напротив д. 2, лит. А по Благодатной ул.) (Кубинская ул., д. 7, лит. Д)	ОАО «Территориальная генерирующая компания № 1»	68,7
Эксплуатационно-ремонтная база: 2 ПК, склад ГСМ	Московский	Кубинская ул., уч. 1 (напротив д. 2, лит. А по Благодатной ул.) (Кубинская ул., д. 7, лит. В)	ОАО «Территориальная генерирующая компания № 1»	34,7

Название объекта	Район	Адрес объекта	Застройщик	Мощность, кв. м
Компенсирующий проезд и охраняемая стоянка Межрегионального хранилища (г. Санкт-Петербург) Центрального хранилища ЦБ РФ в связи с закрытием существующего городского проезда по адресу: СПб, пр. Энергетиков, д. 45, компенсирующий проезд	Красногвардейский	пр. Энергетиков, уч. 79 (у д. 45, лит. Б); пр. Энергетиков, д. 45, лит. Б; пр. Энергетиков, д. 45, лит. А; пр. Энергетиков, уч. 103 (северо-западнее д. 45, лит. Б по пр. Энергетиков) (пр. Энергетиков, д. 45, сооружение 4, лит. А)	Центральный банк Российской Федерации	132,3
Компенсирующий проезд и охраняемая стоянка Межрегионального хранилища (г. Санкт-Петербург) Центрального хранилища ЦБ РФ в связи с закрытием существующего городского проезда по адресу: СПб, пр. Энергетиков, д. 45, охраняемая стоянка	Красногвардейский	пр. Энергетиков, уч. 79 (у д. 45, лит. Б); пр. Энергетиков, д. 45, лит. Б; пр. Энергетиков, д. 45, лит. А; пр. Энергетиков, уч. 103 (северо-западнее д. 45, лит. Б по пр. Энергетиков) (пр. Энергетиков, д. 45, лит. Е)	Центральный банк Российской Федерации	848,2
Компенсирующий проезд и охраняемая стоянка Межрегионального хранилища (г. Санкт-Петербург) Центрального хранилища ЦБ РФ в связи с закрытием существующего городского проезда по адресу: СПб, пр. Энергетиков, д. 45, «накопитель» для спецтранспорта	Красногвардейский	пр. Энергетиков, уч. 79 (у д. 45, лит. Б); пр. Энергетиков, д. 45, лит. Б; пр. Энергетиков, д. 45, лит. А; пр. Энергетиков, уч. 103 (северо-западнее д. 45, лит. Б по пр. Энергетиков) (пр. Энергетиков, д. 45, лит. Ж)	Центральный банк Российской Федерации	2 549,2
Автозаправочная станция: 1 этап строительства – АЗС	Московский	Пулковское ш., уч. 412 (Гореловский) (Пулковское ш., д. 53, корп. 2, лит. А)	ООО «Стаойл Нефто»	288,7
Автозаправочная станция: 1 этап	Пушкинский	пос. Шушары, территория предприятия «Шушары», уч. 407 (Пулковский) (пос. Шушары, Пулковское ш., д. 68, лит. А)	ООО «Стаойл Нефто»	278,0
Реконструкция многофункционального бизнес-центра	Адмиралтейский	Галерная ул., д. 73, лит. А	ООО «Фрис-Центр»	5 868,8
Торговый комплекс с открытыми гостевыми автостоянками: 2-я очередь – торговый центр (лит. Б и В); 1-й этап – лит. Б	Московский	Московский пр., д. 139 (уч. 4) (Московский пр., д. 137, лит. Б)	ООО «Легион»	9 984,0
Гостиничный комплекс	Выборгский	ул. Смольячкова, д. 3а, лит. А (ул. Смольячкова, д. 5, корп. 1, лит. А)	ООО «БАЛТИЯ»	3 774,8
Лечебно-оздоровительный и культурно-массовый центр, приемное отделение с административными помещениями	Курортный	пос. Солнечное, 2-я Боровая ул., д. 6, лит. А (2-я Боровая ул., д. 6, лит. БВ)	Комитет по строительству	2 519,4
Лечебно-оздоровительный и культурно-массовый центр, лечебно-оздоровительный и культурно-массовый блоки	Курортный	пос. Солнечное, 2-я Боровая ул., д. 6, лит. А (2-я Боровая ул., д. 6, лит. БА)	Комитет по строительству	11 113,6
Коммунально-бытовой комплекс	Приморский	Афонская ул., уч. 1 (северо-восточнее пересечения с Главной ул.) (Афонская ул., д. 25, лит. А)	ООО «Пионер-Строй»	4 955,6
Жилой дом с подземной автостоянкой, подземная автостоянка	Красносельский	Ленинский пр., уч. 3 (северо-восточнее пересечения с ул. Доблести) (Ленинский пр., д. 72, корп. 3, лит. Б)	ООО «ИСК «Сфера»	1 388,9
Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой, подземная автостоянка	Приморский	Богатырский пр., уч. 3 (юго-западнее пересечения с Туристской ул.) (кв. 56АБ района Северо-Приморская часть, на пятне корп. 30) (Туристская ул., д. 28, корп. 1, лит. Б)	ООО «РосЖилСтрой»	4 685,6
Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой, подземная автостоянка	Приморский	Богатырский пр., уч. 2 (юго-западнее пересечения с Туристской ул.) (кв. 56АБ района Северо-Приморская часть, на пятне корп. 29) (Туристская ул., д. 30, корп. 1, лит. Б)	ООО «РосЖилСтрой»	2 750,2
Жилой комплекс со встроенными помещениями и подземным паркингом, встроенный паркинг, ТП № 11519	Петроградский	Константиновский пр., уч. 1 (южнее пересечения Депутатской ул. и ул. Вакуленчука) (Константиновский пр., д. 23, корп. 2, лит. А – ТП № 11519)	ООО «Центр управления недвижимостью»	37,3
Жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и пристроенной надземной автостоянкой закрытого типа с инженерными сетями, пристроенная надземная автостоянка закрытого типа	Калининский	ул. Васенко, уч. 1 (северо-западнее пересечения с Замшиной ул.) (ул. Васенко, д. 12, лит. Б – пристроенная надземная автостоянка)	ЗАО «Строительный трест»	9 817,7
Жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и пристроенной надземной автостоянкой закрытого типа с инженерными сетями, блочная комплектная трансформаторная подстанция № 7404	Калининский	ул. Васенко, уч. 1 (северо-западнее пересечения с Замшиной ул.) (ул. Васенко, д. 8, корп. 2, лит. А – БКТП № 7404)	ЗАО «Строительный трест»	26,5
Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями обслуживания: 1 очередь – корп. 20 и отдельно стоящая подземная автостоянка на 92 машиноместа, автостоянка	Красносельский	Ленинский пр., уч. 12 (северо-западнее пересечения с Брестским бульваром) (Ленинский пр., д. 84, корп. 2, лит. Б – подземная автостоянка на 92 машиноместа)	ООО «Инвестиционная компания «ДОМА»	2 988,5
Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями обслуживания: 1 очередь – корп. 20 и отдельно стоящая подземная автостоянка на 45 машиномест, автостоянка	Красносельский	Ленинский пр., уч. 12 (северо-западнее пересечения с Брестским бульваром) (Ленинский пр., д. 84, корп. 1, лит. Б – подземная автостоянка на 92 машиноместа)	ООО «Инвестиционная компания «ДОМА»	1 526,5
Жилой комплекс с полуподземными 2-уровневыми автостоянками и ДДУ на 280 мест (1, 2, 3-я очереди): 2-я очередь – корп. 7, ТП-3	Московский	пр. Космонавтов, д. 63 (пр. Космонавтов, д. 65, корп. 14, лит. А – ТП-3)	ООО «Городская Домостроительная Компания»	43,5
Жилой дом со встроенными помещениями и встроенно-пристроенной гаражной автостоянкой, встроенная гаражная автостоянка, РТП	Приморский	Малая Деслятинная ул., уч. 1 (восточнее пересечения с Новоутиной ул.) (Афонская ул., д. 1, корп. 2, лит. А – РТП)	ЗАО «СОДРУЖЕСТВО»	126,2
Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой, ТП	Василеостровский	Железноводская ул., д. 32, лит. А (пер. Декабристов, д. 3, корп. 2, лит. Т – ТП)	ЗАО «Строительный трест»	54,4
База отдыха, спальный корпус № 4	Курортный	пос. Репино, Круговая ул., уч. 2 (восточнее д. 18, лит. К по Песочной ул.) (пос. Репино, Круговая ул., д. 14, лит. А)	ООО «Маяк»	201,7
База отдыха, административное здание	Курортный	пос. Репино, Круговая ул., уч. 2 (восточнее д. 18, лит. К по Песочной ул.) (пос. Репино, Круговая ул., д. 14, лит. Б)	ООО «Маяк»	85,4
База отдыха, спальный корпус № 1	Курортный	пос. Репино, Круговая ул., уч. 1 (напротив д. 18, лит. К по Песочной ул.) (пос. Репино, Круговая ул., д. 7, лит. Б)	ООО «Маяк»	606,5
База отдыха, спальный корпус № 2	Курортный	пос. Репино, Круговая ул., уч. 1 (напротив д. 18, лит. К по Песочной ул.) (пос. Репино, Круговая ул., д. 7, лит. А)	ООО «Маяк»	610,2
База отдыха, спальный корпус № 3	Курортный	пос. Репино, Круговая ул., уч. 1 (напротив д. 18, лит. К по Песочной ул.) (пос. Репино, Круговая ул., д. 7, лит. В)	ООО «Маяк»	102,0
База отдыха, административное здание	Курортный	пос. Репино, Круговая ул., уч. 1 (напротив д. 18, лит. К по Песочной ул.) (пос. Репино, Круговая ул., д. 7, лит. Д)	ООО «Маяк»	45,9
Расширение нежилых зданий под комплекс жилых и общественных зданий: II очередь – автостоянка жилой части	Петроградский	ул. Малая Мочетная, д. 2, лит. В, Д, И, П, С, У, Ш, Ц, Ю (Дивенская ул., д. 5, лит. А)	ООО «Знамя труда»	7 500,2

СПРАВКА о законченном реконструкцией жилье за декабрь 2011 года

Название объекта	Район	Адрес строительства	Застройщик	Мощность, кв. м	Мощность встроенных помещений, кв. м	Количество квартир, в том числе (...) шт.					Этажность
						Всего:	1-комн.	2-комн.	3-комн.	4-комн.	
Реконструкция здания под жилье цели со встроенным магазином: здание литеры А	Пушкинский	г. Пушкин, Гусарская ул., д. 9, лит. А	ГНУ Агрофизический научно-исследовательский институт РАСХН	1 672,0		24	10	3	11		4
Реконструкция здания под жилье цели со встроенным магазином: здание литеры Б	Пушкинский	г. Пушкин, Гусарская ул., д. 9, лит. А	ГНУ Агрофизический научно-исследовательский институт РАСХН	3 148,6	288,0	49	23	21	4	1	5
Реконструкция дворовых флигелей жилого дома со встроенными помещениями (лит. А-3 – а-11, Д, И): флигели А3-АВ	Центральный	Невский пр., д. 104, лит. А	ООО «ТСТ»	1 364,9	5 466,3	9		6			3
ИТОГО ЗА ДЕКАБРЬ:				6 185,5	5 754,3	82	33	30	15	1	3

СПРАВКА о законченном строительстве и реконструкцией жилье в районах Санкт-Петербурга за декабрь 2011 года

Район	Новое строительство			Реконструкция			Инд. строительство			Всего:		
	домов	квартир	кв. м	домов	квартир	кв. м	домов	квартир	кв. м	домов	квартир	кв. м
Приморский	13	5849	308 459,20				11	11	2 431,90	24	5860	310 891,1
Выборгский	4	1214	86 633,20				9	9	2 033,80	13	1223	88 667,0
Калининский	3	1379	87 958,80							3	1379	87 958,8
Кировский	1	188	14 358,80							1	188	14 358,8
Невский	2	422	21 939,20							2	422	21 939,2
Красносельский	16	3677	185 362,00				4	4	717,30	20	3681	186 079,3
Василеостровский	2	760	49 793,40							2	760	49 793,4
Адмиралтейский										0	0	0,0
Петродворцовый							12	12	2 213,80	12	12	2 213,8
Центральный				1	9	1 364,90				1	9	1 364,9
Колпинский							11	11	1 457,30	11	11	1 457,3
Курортный	47	90	16 910,40				21	21	5 136,00	68	111	22 046,4
Фрунзенский										0	0	0,0
Петроградский	2	119	19 342,30							2	119	19 342,3
Пушкинский	27	2464	139 433,50	2	73	4 820,60	13	13	1 674,40	42	2550	145 928,5
Московский	2	448	24 093,10							2	448	24 093,1
Красногвардейский							1	1	350,70	1	1	350,7
Кронштадтский										0	0	0,0
Итого	119	16610	954 283,9	3	82	6 185,5	82	82	16 015,2	204	16774	976 484,6

Источник: Комитет по строительству Администрации Санкт-Петербурга



ЗАО «Холдинговая Строительная Компания-2»



Санкт-Петербург,
Шлиссельбургский пр., 13
Тел.: (812) 700-66-90, 700-66-81
E-mail: hosk@mail.ru
www.hosk2.spb.ru

Экономьте время – выберите НАДЕЖНОГО ПАРТНЕРА!



КОМПАНИЯ «БИОЭКОЛОГИЯ» – ЛИДЕР НА РЫНКЕ ПРОИЗВОДСТВА, ПОСТАВКИ И ОБСЛУЖИВАНИЯ АВТОНОМНЫХ САНИТАРНЫХ СИСТЕМ.



Продажа туалетных кабин



Аренда



Техническое обслуживание



Разморозка



Мойка

Ремонт

Санитарная обработка



Санкт-Петербург, 195197, Полюстровский пр., д. 66
Тел.: +7(812) 334-89-40; +7(812) 334-89-46; e-mail: info@bioec.ru

www.bioec.ru