

АНОНСЫ НОМЕРА

Противостояние власти и энергетиков

Если строительство нового блока ТЭЦ-5 остановится, около полумиллиона горожан следующей зимой могут остаться без тепла. ОАО «Ленэнерго» обвиняет в происходящем городские власти, которые намерены пересмотреть итоги приватизации компании.

Стр. 7

Инвестиции в «убитые» здания



Получить участок под застройку на Английской набережной немислимо, а вот здание под реконструкцию – можно. Особенно если его занимает учреждение, неспособное содержать объект в порядке. И в этом случае городские власти содействуют инвестору.

Стр. 8

Из лицензии слов не выкинуть

Новое законодательство о лицензировании чревато неприятностями для компаний, работающих в строительном бизнесе. Фирма не может по собственной инициативе добиться аннулирования лицензии по тем видам работ, которые она не ведет.

Стр. 9

ПРЕЦЕДЕНТ

«Виадук» оставил большое наследство

В микрорайоне Ульянка построен и сдан в эксплуатацию дом – первый из 16 объектов, «замороженных» на несколько лет в связи с банкротством «легендарной» компании ЗАО ИСК «Виадук». Завершение недостроя потребовало 47 млн рублей инвестиций.

Стр. 17

Спикер без собраний



Законодательное собрание Санкт-Петербурга после молниеносного избрания спикера вот уже две недели не может ни разродиться выборами его заместителей, ни сформировать комиссии и комитеты городского парламента. Похоже, Вадиму Тюльпанову, председателю ЗС, еще немало времени предстоит провести в гордом одиночестве на парламентском Олимпе.

Продолжение на стр. 6



ДЕРЕВООБРАБАТЫВАЮЩИЙ ЗАВОД
ПРИОЗЕРСК



Поставщик фирмы IKEA

ОКНА И ДВЕРИ «ПРИО»

из натуральной древесины по немецкой технологии

Экологически чистая отделка,
поворотнo-откидная фурнитура,
двухкамерный стеклопакет
микропроветривание стандартной комплектации

Ленинградская область,
г. Приозерск, ул. Калинина, 49-А
Тел.: Мегафон 8-921-3195915, 8-279-22-521
E-mail: prio-doz@peterlink.ru mick@mail.ru



ВСЕ ДЛЯ СУХОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА



Торговый дом «СКС»

Санкт-Петербург, ул. Благодатная, 63
Тел.: (812) 387-5429, 387-6439 www.sks.spb.ru

Петербургстрой Skanska: ИТОГИ ОБЪЕДИНЕНИЯ

В феврале исполняется год с момента объединения петербургской строительной компании «Петербургстрой» и финского концерна Skanska East Europe Oy. Именно тогда в нашем городе начала работать компания «Петербургстрой Skanska». Приобретая контрольный пакет акций петербургской компании, скандинавский концерн первым сделал то, к чему давно стремились иностранные строители, работающие на российском рынке – занял серьезные позиции на петербургском рынке жилья.

Концерн Skanska East Europe Oy является мировым лидером в областях гражданского строительства и развития проектов. Кроме того, он является одним из лидеров среди западных строительных компаний в России: до объединения с «Петербургстроем» Skanska реализовала в нашей стране более 60 проектов строительства и реконструкции.

Компания «Петербургстрой» имеет 11-летний опыт работы на рынке в качестве заказчика, инвестора и генерального подрядчика, и это – действительно одна из крупнейших девелоперских компаний в Санкт-Петербурге. «Петербургстрой» реализует обширную программу строительства коммерческого жилья. «ОАО «Петербургстрой» и его акционеры, – сказал год назад Виталий Вотолевский, генеральный директор компании «Петербургстрой Skanska», – столкнулись с дилеммой:

оставаться небольшой российской компанией со стабильным, но недостаточно динамичным развитием, либо найти сильного партнера, с помощью которого можно будет сделать качественный скачок в росте и развитии бизнеса. Мы сделали выбор в пользу второго».

За прошедший после объединения год компания «Петербургстрой Skanska» не только сохранила, но и усилила свои позиции на петербургском рынке. В частности, стала лидером малоэтажного строительства, войдя на этот рынок с проектом «Новая Скандинавия» и заняв долю в 10%. По словам Арту Сепянена, первого вице-президента Skanska East Europe Oy, это как раз и являлось целью концерна Skanska. «Петербургстрой Skanska» – истинно петербургская компания, которая знает особенности местного законодательства, рынка и потребителей. В то же время она получает глобальную поддержку со стороны кон-

церна Skanska в использовании передовых методов управления и технологий. Развитию компании способствует также финансовая мощь и деловая репутация концерна Skanska.

В 2002 году компания ввела в эксплуатацию несколько новых объектов: 3-й корпус комплекса «Изумрудный город» (типовой проект с улучшенными характеристиками) на проспекте большевиков, 22; жилой дом на Попова, 27 – крупный проект на Петроградке с самым большим в центре города подземным паркингом; дом на Боткинской, 15 (1-я очередь – дом панельной серии с улучшенными характеристиками). Из новых проектов, а сейчас компания ведет строительство десяти объектов, можно отметить 12-квартирный дом повышенной комфортности на Таврической, 2а и начало реализации эксклюзивного проекта на Крестовском пр., 17.

Объединение послужило поводом к разговорам о том, что новая компания будет работать преимущественно на рынке элитного жилья. Однако руководство «Петербургстрой Skanska» с самого начала утверждало, что компания будет продолжать строить жилье эконом-класса. По словам Виталия Вотолевского, компания ставит перед собой цель внедрять новые стандарты качества строительства вне зависимости от того, на какого покупателя рассчитано жилье. «Мы предлагаем продукт с наилучшим соотношением цена/качество, ориентируясь на удовлетворение потребностей нашего клиента», – говорит г-н Вотолевский. Пример этой политики – строительство



Виталий Вотолевский, генеральный директор компании «Петербургстрой Skanska»: «Мы нашли действительно сильного партнера»

нового кирпично-монолитного жилого дома эконом-класса на пересечении Ленинского проспекта и улицы Десантников.

Особого внимания заслуживают те проекты компании, где «Петербургстрой Skanska» уже начала внедрять новые «скандинавские стандарты» качества. Один из них – жилой квартал «Новая Скандинавия» на берегу Нижнего (Большого) Суздальского озера. «Новая Скандинавия» – это «город в городе», автономный квартал, состоящий из таун-хаузов, индивидуальных коттеджей и малоэтажных домов с квартирами. Это первый городской проект, где инженерная подготовка территории осуществляется самой компанией-застройщиком. В ноябре 2002 года компания сдала новую подъездную дорогу к кварталу. Она обеспечит удобный подъезд с Выборгского шоссе. Строительство квартала началось в конце 2001 года. Первая очередь будет сдана во втором квартале 2004 года.

В июне-ноябре 2002 года в компании был реорганизован строительный блок.

Теперь в «Петербургстрой Skanska» строительство отделено от проектирования, строительная дирекция выступает генеральным подрядчиком как на собственных объектах, так и на объектах клиентов компании. Таким образом, началось развитие генподрядного направления, о котором было заявлено в феврале при вхождении в концерн Skanska.

«Этот год был для нас действительно важным, – говорит Виталий Вотолевский. – Но мы не останавливаемся на достигнутом. Например, в 2003 году мы планируем ввести корпоративную систему качества Skanska – QES, главными параметрами которой являются качество, охрана окружающей среды, а также безопасность и охрана труда».

Прошедший год показал, что три основных принципа, на которых строит свою работу во всем мире концерн Skanska, – обязательность, компетентность и надежность, – стали основополагающими и для его петербургского представителя.

ДОМ В КОЛОМЯГАХ м.Озерки, Удельная



Пересечение Новоколомажского проспекта и улицы Щербакова

срок сдачи
I - 2004 г

Скорее, это даже не дом, а целый жилой комплекс. Шестнадцатитажное монолитно-кирпичное здание рядом с Новоорловским лесопарком. Комплекс будет оборудован охраняемой автостоянкой. Для самых маленьких жителей запланирована детская площадка.

Конструкция дома позволяет по желанию клиента создавать двухуровневые квартиры и квартиры увеличенной площади. В каждой квартире предусмотрено тройное остекление, делающее не страшными наши северные морозы.

Дом в Коломягах станет для своих будущих обитателей цельным жилым пространством, объединенным просторными холлами и бесшумными лифтами.



Мы стремимся сделать выбор и покупку жилья максимально комфортными для нашего клиента. И, конечно, абсолютно надежными и безопасными.

Именно поэтому, придя в ТД «СИГМА», будущий обладатель новой квартиры всегда может получить:

- Юридическую поддержку по всем вопросам строительства
- Выгодные условия оплаты квартиры (рассрочка до окончания строительства)
- Индивидуальный подход

Наб. реки Фонтанки 23, 2 этаж. Тел.: 327-22-22, 315-01-79, 314-49-46

e-mail: sigma@mail.freelines.ru

http: www.td-sigma.ru

К реализации детских идей готовы!



Заглянем в будущее

Конкурс включен в Программу «300-летие Санкт-Петербурга», поэтому полет фантазии и оригинальность мышления приветствуются, но они не должны выходить за рамки общей идеи – формирование образа родного города как культурного центра мирового значения и архитектурного достояния страны. Можно выполнить проект дома будущего, а можно ограничиться квартирой или даже комнатой своих грез. Можно пометчать о собственном загородном особняке, о детской или спортивной площадке во дворе, продумать украшения для фасада здания или представить себе стройку конца XXI века. В общем, на конкурс принимают-ся любого рода «воздушные замки» – было бы желание их создавать.

А такое желание у петербургских ребят, как выяснилось, имеется. За два месяца, прошедших с начала конкурса, в «Невский синдикат» были присланы сотни работ. Вот, например, рисунок двора «Сладкая фантазия»: замок в

Каким видят город будущего современные петербургские дети? По-прежнему ли они мечтают об огромных многоэтажных дворцах из стекла и бетона, как их бабушки и дедушки, или о фантастических зданиях, похожих на орбитальные станции, из детских грез своих родителей? На эти вопросы поможет ответить конкурс детских рисунков и проектов «Дом, в котором я хочу жить», который проводит Инвестиционно-строительная группа «Невский синдикат» при поддержке Комитета по образованию Администрации Санкт-Петербурга.

виде торта, горка из мороженого, фонтан из кофейника и фонари в виде леденцов. На другом рисунке изображен целый жилой комплекс «Велосипед» («ВЕЛиколепная ОЧень Современная Идея По поводу Ездового Дома» – так расшифровывает название 13-летний автор проекта), в котором предусмотрено все: и бассейн, и анжержея, и диско-зал, и автосервис. А вот настоящая мечта любого подростка: уходящая вдаль скоростная траса, идущая МИМО школы. Парковки не предусмотрено.

В отличие от своих более легкомысленных предков современные дети все-рвез озабочены экологией: на многих рисунках изображены дома, являющиеся частью экосистемы. Например, «Дом-тыква», сделанный из «экологически чистых материалов», «Цветочный дом» в виде кувшинки с длинным стеблем-лестницей и солнечными батареями на балконе, «Дом-оранжерея» с куполообразной крышей-колокольчиком и даже «Дом-черепаха», плавающий в море.

По-прежнему не чужды ребятам мечты о других планетах: очень рас-

пространенные темы рисунков «В гостях у инопланетянина», «Дом-ракета», «Инопланетный город».

Строители ждут новых идей

«Мы, взрослые, стоим дома, проектируем жилые кварталы, исходя из того, что считаем правильным и целесообразным сегодня, – говорит президент Инвестиционно-строительной группы «Невский синдикат» Андрей Бакланов. – Но мы редко задумываемся о том, что наши дети могут видеть свое будущее совсем по-другому. У тех ребят, кто решится на участие в нашем конкурсе, есть прекрасная возможность предложить строителям-профессионалам свое видение того, каким должен быть Санкт-Петербург XXI века».

Неудивительно, что именно строители-практики впервые задумались о необходимости учитывать мнение юных петербуржцев – ведь строительным компаниям необходимо ориентировать-



ся на будущее. Может быть, через несколько десятилетий все эти плавучие, мобильные, растительные дома перестанут быть детской фантазией, станут вполне осязаемыми и даже обыкновенными. У подрастающего поколения есть масса интересных идей, которые можно брать на вооружение уже сейчас.

Благодаря проекту «Невского синдиката» дети могут поделиться своими мечтами с профессионалами: архитекторами, художниками, строителями, теми, кто формирует образ современного Петербурга. «Возможно, этот конкурс определит будущую профессию ко-

го-то из участников – они станут строителями или архитекторами», – надеется Андрей Бакланов.

Прием работ на конкурс «Дом, в котором я хочу жить» продолжается до 10 апреля. Любой петербуржец в возрасте от 7 до 17 лет может внести свой вклад в создание образа города будущего и получить серьезную награду – призовой фонд конкурса, предоставленный Инвестиционно-строительной группой «Невский синдикат», составляет \$5 тыс. Победители в двух возрастных группах (7–12 лет и 13–17 лет) получат по три основных приза и ценные подарки в 10 номинациях.

Оценивать конкурсные работы будут видные люди города: главный художник Санкт-Петербурга И. Уралов, ректор Института живописи, скульптуры и архитектуры им. И.Е. Репина А. Чаркин, лидер группы ДДТ Ю. Шевчук, вице-президент Санкт-Петербургского Союза архитекторов О. Романов, главный редактор журнала «Костер» Н. Харлампиев и другие.



Сергей Чавкин, генеральный директор ЗАО «Ольвекс»

Недавно компания «Ольвекс», выиграв серьезный конкурс, участвовала в демонтаже гостиницы «Интурист» в Москве. Оказалось, что по соотношению цена – скорость – количество техники петербургская компания обошла своих московских конкурентов. Крупная московская компания, выступавшая заказчиком работ, столкнулась с необходимостью демонтажа монолитных конструкций большой толщины. Компания «Ольвекс» была приглашена на разделение этих конструкций, в частности на демонтаж наиболее сложных монолитных конструкций и фундамента. Основная проблема заключалась в очень сжатых сроках работ, кроме того, нужно было все сделать так, чтобы не испортить свою репутацию и репутацию заказчика. Фирме «Ольвекс» пришлось перевернуть на этот участок большое количество людей и техники. Справилась фирма «Ольвекс» с этой задачей на отлично.

О деятельности фирмы, перспективах ее развития мы попросили рассказать генерального директора ЗАО «Ольвекс» Сергея Чавкина.

Будущее за специализированными фирмами

11 февраля 2003 года ЗАО «Ольвекс» исполняется 10 лет. Компания, начавшая свою деятельность с ремонта кровельных покрытий, сегодня использует новейшие технологии в сфере специализированных ремонтно-строительных работ.

– Какие работы сегодня входят в сферу деятельности компании?

– Мы по-прежнему занимаемся ремонтно-строительными работами, постепенно углубляя специализацию. Не стали брать за все подряд, хотя была и эта возможность, а решили все усилия бросить на уже освоенные направления. На сегодня их три: капитальный ремонт кровельных покрытий; резание, сверление и демонтаж железобетонных конструкций с применением алмазного инструмента; нанесение антикоррозийных и огнезащитных покрытий на строительные конструкции. В основном мы выступаем как субподрядная организация.

– Сколько сегодня в городе фирм вашего профиля?

– Конкурирующих организаций, конечно, много. В сфере капитального ремонта кровли работы хватает всем, и, тем не менее, мы постарались привлечь к себе клиентов применением новой технологии. В течение последнего времени осваиваем технологию сшивания полимерных кровельных покрытий с помощью горячего воздуха. Руководство компании прекрасно понимает, что нельзя останавливаться на достигнутом, нужно развиваться. К этому подталкивает и изучение рынка, и

сложные технологические задачи, которые часто ставит заказчик.

– А кто ваши клиенты?

– За 10 лет сформировался круг заказчиков, с некоторыми мы работаем со времени основания компании. Среди них и бюджетные, и коммерческие организации. Нас давно привлекают к выполнению работ районные жилищные агентства, в частности, территориально близкие к нам Калининское и Красногвардейское РЖА.

Мы давно освоили технологию антикоррозийной защиты внутренней и внешней поверхностей нефтеналивных резервуаров. Ежегодно мы выполняем плановые работы на терминалах в Сургуте и Ленинградской области, также была выполнена антикоррозийная обработка нескольких резервуаров и кабельных эстакад на Киришском БТС.

Наши постоянные клиенты – это металлургические комбинаты, атомные станции, мостоотряды и фирмы, занимающиеся строительством жилья, прокладкой коммуникаций и вентиляции, военные строители и многие другие. При возведении монолитных конструкций требуются проходки под трубы и коммуникации, дополнительные проемы или удаление части конструкций при изменении проектных

решений, и здесь без компании «Ольвекс» не обойтись. Строительные компании по мере необходимости вызывают нас на выполнение специализированных работ. Таким образом, заказчику не нужно содержать у себя отдельный участок – специалистов, технику, инструменты. Иногда крупные строительные компании приобретают необходимое оборудование, берут на работу специалистов, но расчеты показывают, что в области узкоспециализированных работ это весьма хлопотное и затратное дело. Поэтому многие строительные фирмы отказались от содержания специализированного участка и приглашают компанию «Ольвекс», имеющую все необходимое оборудование, опытный персонал.

– Сколько объектов сдано фирмой, какие особенно запомнились?

– Думаю, что за 10 лет сделано более тысячи объектов. Среди них было много сложных и интересных. Компания «Ольвекс» выполняет подряды на крупных объектах по всей России. Сейчас на Дальнем Востоке, где строится новая ГЭС, ведем работы по отбору проб укатанного бетона, который на строительстве других сооружений не используется, следовательно, надо применять особую техноло-

гию и оборудование. Столкнулись со сложностями с выемкой керна, так как этот бетон имеет крупный заполнитель и неравномерную плотность, поскольку укатывается послойно в виде сухой смеси практически без применения воды. Нужно выбурить из тела плиты отверстия, глубиной 15 метров и диаметром 300 мм, и сохранить при этом весь керн.

Мы успешно вели работы на различных объектах в очень сложных климатических условиях. Например, в Мурманской области, где был поврежден мост через реку Кола из-за резких перепадов температуры (в течение суток она дважды менялась от 0 до –46 градусов С). Опорные конструкции моста не выдержали, и перекрытие просело. Нас вызвали для того, чтобы его разрезать и убрать. Пришлось работать при температуре до –47 градусов С. Алмазный инструмент охлаждается водой, поэтому была установлена специальная система подогрева. На комбинате «Норильский никель» работали даже при температуре –50 градусов С. Это было серьезное испытание и для техники, и для людей – но все выдержали. В компании работает очень слаженный, профессиональный коллектив, всего около 200 сотрудников, а увольняются от нас редко.

– Занимаетесь ли вы благотворительностью?

– К нам часто приходят письма с призывом о помощи. По мере возможности – помогаем. Есть организации, с которыми мы связаны уже много лет.

– Есть ли у компании девиз?

– Да, он появился давно, когда мы еще только осваивали технологию алмазного резки бетона, кроме того этим занималась только одна компания в Москве: «Мы режем железобетон как масло». Девиз по-прежнему актуален.

**ЗАО «Ольвекс»
Санкт-Петербург,
Кондратьевский пр.,
д. 40, корп. 12
Тел./факс 540-27-90,
540-22-60**



ЭКО. ЛОГИЧНЫЕ КВАРТИРЫ ОТ “СТРОИТЕЛЬНОГО ТРЕСТА”

“Петербургский небоскреб”



Архитектурная студия “АРТПРОЕКТ”
от 600\$/м²
пр. М.Тореза д.112
ПЕРВАЯ ОЧЕРЕДЬ - СДАНА!
Сдача 2 очереди - II кв. 2004 г.
Консультационный пункт

Дом на “Березовой аллее”



Архитектурная студия “Пирамида”
от 550\$/м²
Тихорецкий пр. д.33
Срок сдачи - I кв. 2004 года
Консультационный пункт

Комплекс “Смоленский”



Архитектурная студия “АРТПРОЕКТ”
от 600\$/м²
ул. Беринга
Сдача по очередям 2005 - 2008 г.г.

ПОСЛЕДНИЕ КВАРТИРЫ!!!



Архитектурная студия М-4
от 1300\$/м²
7 линия В.О. д.34-36
ДОМ СДАН



Архитектурная студия “АРТПРОЕКТ”
от 500\$/м²
Комендантский пр.
Срок сдачи - II кв. 2004 года
Консультационный пункт



Архитектурная студия М-4
от 500\$/м²
пр. Просвещения
Сдача по очередям 2003- 2006 г.г.
Консультационный пункт



Архитектурная студия М-4
от 450\$/м²
Исковский пр./ул. Огнева
Срок сдачи - III кв. 2004 года
Консультационный пункт



от 550\$/м²
ул. Манчестерская
Срок сдачи - I кв. 2004 года

www.stroytrest.spb.ru

E-mail: mail@stroytrest.spb.ru

Кондратьевский пр. д. 62 корп. 4,
тел.: 545-00-62, 545-16-04, 331-20-50
Часы работы: 08.00-19.00, суббота 11.00-17.00

Комитет обеспечит нуждающихся

К концу 2007 года в нескольких кварталах Северо-Приморской части города, на территории общей площадью 100 га, ограниченной Камышовой и Планерной улицами, Приморским шоссе и речкой Глухаркой, будет возведен муниципальный жилищный комплекс. Предполагается ввести в эксплуатацию 300 тыс. кв. метров жилья. Стоимость всего проекта оценивается в 15 млрд рублей. Столь масштабное строительство социального жилья станет первым подобным начинанием за прошедшее десятилетие.

Недорогое жилье будет возводиться в рамках реализации федеральных программ «Обеспечение жильем участников ликвидации последствий радиационных аварий и катастроф», «Строительство жилья для граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий», «Строительство жилья для работников бюджетной сферы (образования и здравоохранения)», «Переселение граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда», а также: «Молодежи – доступное жилье» и «Жилищные сертификаты Петербурга».

Строительство будет осуществляться за счет бюджета города и внебюджетных источников. Заместитель председателя Комитета по строительству администрации Санкт-Петербурга Владимир Кузнецов опроверг информацию о том, что вклад города в проект составит треть необходимой суммы, а остальную часть средств предполагается получить от инвесторов. Частично к реализации программы будут привлекаться и средства дольщиков.

Заказчиком выступает Комитет по строительству администрации Санкт-Петербурга. Для привлечения подрядчиков будет проведен тендер, до объявления которого предполагается разработать предварительную проектно-сметную документацию. Весь процесс – разработка проектно-сметной документации и конкурсная процедура – может занять не менее полутора лет, поэтому строительство жилищного комплекса планируется начать во второй половине 2004 года. Выбор подрядчиков будет осуществлен с учетом мониторинга цен поставщиков. Среди соискателей 10 подрядных организаций, занимающихся строительством дешевого жилья.

По словам Владимира Кузнецова, пока никто из инвесторов официально не заявил о желании участвовать в проекте, хотя представители инвестиционных компаний стремятся получить в Комитете по строительству уточняющую информацию.

Квартал будет застраиваться панельными домами. Скорее всего, в



строительстве примут участие ДСК-3, Парнасское производство и Иатчинский завод. Квартиры будут передаваться жильцам с полной отделкой.

Условия, на которых работникам бюджетной сферы будут предоставляться квартиры, определит комиссия Комитета по жилищной политике. Комитет по содержанию жилищного фонда определит дома, предназначенные к расселению.

В будущем Комитет по строительству планирует реализацию аналогичных проектов в других районах города. Так, в настоящее

время обсуждается квартал №50 на Ржевке.

По корректировке Генерального плана проектов застройки кварталов 56А, Б, 58, 59А и Б и их инженерной подготовке часть функций заказчика передается ГУ «Центр по работе с кредитами банков».

ГУП «УКС «Реставрация» возьмет на себя часть функций заказчика по строительству жилых домов, предназначенных для переселения граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда:

корпуса 4, 5, 11, 14 в квартале 56А, Б;
корпуса 19 и 20 в квартале 58;
корпуса 5, 7 в квартале 59А;
корпуса 6, 9 в квартале 59Б.

ГУ «Фонд капитального строительства и реконструкции» получил часть функций заказчика по возведению домов, строительство которых будет осуществляться в целях реализации проекта жилищных сертификатов Санкт-Петербурга:
корпуса 16, 18, 28, 34 в квартале 56А, Б;
корпуса 3, 21 в квартале 58;
корпуса 3, 19, 21 и 22 в квартале 59А;
корпус 1 в квартале 59Б.

ГУ «Центр по строительству жилья для военнослужащих» возьмет на себя исполнение части функций заказчика по строительству жилых домов для реализации федеральной целевой программы «Жилище» на 2002–2010 годы, подпрограммы «Обеспечение жильем участников ликвидации по-

следствий радиационных аварий и катастроф»:
корпуса 2, 6, 8 в квартале 56А, Б;
корпус 15 в квартале 58;
корпус 8 в квартале 59А;
корпус 8 в квартале 59Б.

ГУ «Центр по строительству жилья для военнослужащих» является заказчиком строительства жилых домов в соответствии с целевой программой Санкт-Петербурга «Молодежи – доступное жилье»:

корпус 15 в квартале 56А, Б;
корпуса 22, 23, 26 в квартале 58;
корпус 14 в квартале 59А;
корпус 7 в квартале 59Б.

ГУ «Стройкомплект» будет исполнять часть функций заказчика по трем программам.

1. По строительству жилых домов для предоставления жилья гражданам, нуждающимся в улучшении жилищных условий, в том числе льготным категориям очередников:
корпуса 3, 9, 10 в квартале 56А, Б;
корпуса 1, 5 в квартале 58;
корпуса 5А, 10 в квартале 59А;
корпуса 10, 11А в квартале 59Б.

2. По строительству жилых домов для работников бюджетной сферы (образования, здравоохранения):
корпус 24 в квартале 56А, Б;
корпус 11 в квартале 59Б.

3. По незавершенным строительством объектам по отрасли «Коммунальное строительство» в кварталах 56А, Б, 58, 59А и 59Б.

ИРИНА БАРЧУК



Агентство деловой информации «ИнформПрессСервис»

25 февраля 2003 года

ПРИГЛАШАЕТ НА ПРАКТИЧЕСКУЮ КОНФЕРЕНЦИЮ

под эгидой:

Комитета по строительству Администрации Санкт-Петербурга, Санкт-Петербургского Союза строительных компаний «СОЮЗПЕТРОСТРОЙ», Союза строительных объединений и организаций

«ПРОБЛЕМЫ СОГЛАСОВАНИЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОРГАНИЗАЦИЙ ИНВЕСТИЦИОННО–СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА С ОБЩЕСТВЕННОСТЬЮ, ОРГАНАМИ ВЛАСТИ И ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ОБЪЕДИНЕНИЯМИ»

Конференция проводится в рамках выставки инвестиционных проектов на пл. Островского, 11

Целью конференции является:

обсуждение проблемы согласования деятельности компаний инвестиционно–строительного комплекса с общественностью и путей ее решения;
обеспечение деловых контактов и оперативного информационного обмена между участниками семинара;
разработка и принятие меморандума конференции

Открытие конференции:

ВАХМИСТРОВ Александр Иванович,
вице–губернатор Санкт–Петербурга,
председатель Комитета по строительству
Администрации Санкт–Петербурга

В программе конференции:

1. Проблема согласования деятельности инвесторов с общественностью в Санкт–Петербурге и пути ее решения.
2. Градостроительный кодекс РФ и разработка генерального плана развития Санкт–Петербурга – основа регулирования взаимоотношений инвесторов и строителей с общественностью.
3. Ситуация с законом Санкт–Петербурга об основах градостроительного регулирования в городе.
4. Психологические и конфликтологические проблемы привлечения населения к общественным слушаниям и способы их преодоления.
5. Социальные проблемы градостроительства и технология организации общественных слушаний с целью достижения консенсуса.
6. Опыт проведения общественных обсуждений по градостроительным проектам в Санкт–Петербурге.
7. Роль ИТК при учете мнения общественности при подготовке разрешений на изыскание и строительство.
8. Роль общественных объединений в регулировании взаимоотношений инвесторов и строителей с общественностью.

Информационный спонсор
газета «Строительный
Еженедельник»



Для участия в конференции необходимо выслать заявку
в агентство деловой информации «ИнформПрессСервис»
по телефону/факсу 174–91–38

На заседании выступают:

ПОЛИЩУК Виктор Ефимович, заместитель председателя
комитета по градостроительству и архитектуре

КАПЛАН Лев Моисеевич, директор ССК «Союзпестрой»,
профессор, д.э.н.

АСАУЛ Николай Анатольевич, исполнительный директор
Союза строительных объединений и организаций, доцент СПб
ГАСУ, к.э.н.

БОЧАРОВ Леонид Николаевич, генеральный директор
ЗАО «АСЭРП»

АЛЛАХВЕРДОВА Ольга Викторовна, доцент кафедры теории и
практики социальной работы факультета социологии СПбГУ,
директор Центра развития посредничества в разрешении
конфликтов

КАРПЕНКО Александр Дмитриевич, доцент кафедры
конфликтологии философского факультета СПбГУ, директор
Центра переговоров и мирных стратегий

325–75–75 933–51–13

Серебряный
ВЕК

Все виды услуг для юридических лиц

КОМЕТИЯ
адвокатов

◆ НЕДВИЖИМОСТЬ
◆ СТРОИТЕЛЬСТВО
◆ АРБИТРАЖ
◆ СУД

А также любые услуги физическим лицам

Санкт-Петербург, Невский пр., д. 44

Предъюбилейный сенаторий

В последний день января состоялось выездное заседание временной комиссии СФ РФ по подготовке к празднованию 300-летия Санкт-Петербурга во главе со спикером Совета Федерации. Сергей Миронов, как и обещал депутатам Законодательного собрания, приехал в родной город лично осмотреть предъюбилейные работы.

В первой половине дня члены комиссии собрались в одном из исторических залов Смольного, затем посетили Инженерный замок, детский реабилитационный центр, стройплощадку Ладжского вокзала, Пулковскую обсерваторию, шахту метростроя и завершили день в Белом зале Мариинского дворца.

В этот день в Белом зале яблоку негде было упасть – члены высокой комиссии по подготовке празднования 300-летия Санкт-Петербурга, депутаты ЗС, чиновники городской администрации обсуждали результаты посещения строящихся и находящихся в реставрации объектов. Среди них особое внимание было уделено строительству Ладжского вокзала и восстановлению разорванной линии метрополитена.

Покатаемся!

Темпами строительства нового вокзала сенаторы явно остались довольны. Председатель Комитета по транспорту администрации Петербурга Алексей Чумак пообещал собравшимся, что Ладжский вокзал будет запущен в эксплуатацию в мае 2003 года. Это позволит существенно снизить транспортную нагрузку на город в период празднования юбилея.

Он также рассказал о схеме общественного наземного транспорта, в том числе о разработанном плане перевозок гостей города, начиная с 23 мая. Специально к 300-летию Петербурга закуплено 100 новых троллейбусов и автобусов.

Генеральный директор ОАО «Метрострой» Вадим Александров доложил членам комиссии Совета Фе-

дерации о ситуации, сложившейся на аварийном участке Кировско–Выборгской линии.

В настоящее время отремонтированы три из 15 поврежденных режущих элементов проходческого щита «Виктория», над ремонтом которого трудится 18 водолазов. Специалисты 13 институтов основательно изучили геологию опасного участка. Спикера Совета Федерации услышанное удовлетворило. «Ситуация в зоне разрыва не так безнадежна, как была раньше», – отметил он.

ЮНЕСКО вам в помощь

В общем, членам комиссии в Петербурге понравилось. Спикер Совета Федерации считает, что в целом подготовка города к 300-летию ведется нормально и в мае–июне Санкт–Петербург сможет достойно принять гостей. Однако представители субъектов федерации выразили опасения, что после юбилея некоторые из одновременно развернутых объектов строительства могут превратиться в долгострой. Чтобы этого не случилось, сенаторы готовы и после празднования юбилея следить за ходом работ и их финансированием.

Один из членов комиссии – Борис Преображенский – заметил, что Санкт–Петербургу требуется не только федеральная, но и международная поддержка. «Следует обратиться в ЮНЕСКО с просьбой придать Санкт–Петербургу статус города мирового значения», – сказал он.

Вице–губернатор Санкт–Петербурга – председатель Комитета по строительству Александр Вахмистров поблагодарил парламентариев за активную работу по подготовке юбилея и пригласил их на Международный форум «Интерстройэкспо», который состоится в Петербурге 24 апреля.

Справка

Временная комиссия Совета Федерации по вопросам подготовки к празднованию 300-летия основания Петербурга была создана в октябре 2001 года. Помимо спикера Сергея Миронова в нее вошли еще 26 членов верхней палаты. Комиссия призвана обеспечить связи между федеральными министерствами и исполнителями на местах.

ЕЛЕНА КУЗНЕЦОВА

Цитата номера



Анна Маркова,
вице-губернатор:

«Тарифы регулярно
повышаются, а сетевое
хозяйство Ленэнерго
не реконструируется»

Стр. 7

Санкт-Петербургский
Строительный
ЕЖЕНЕДЕЛЬНИК

Учредитель и издатель
ООО «Издательство «Строй-Пресс»
Тел. 380-1581, 380-1584

Адрес редакции:
194100, Санкт-Петербург,
Кантемировская ул., дом 12
16-й этаж, офисы 3-5

e-mail: se@stroypress.spb.ru
http://www.stroypress.spb.ru

Директор издательства
Дмитрий Боголюбов
e-mail: stroypress@stroypress.spb.ru

Заместитель директора
Инга Удалова

Заместитель директора по развитию
Алексей Удовиченко

Главный редактор
Виктор Маслаков

Шеф-редактор
Михаил Гринков
Тел. 380-15-83

Ответственный секретарь
Татьяна Зиновьева

Журналисты:
Ирина Барчук
Олеся Галкина
Алексей Колянов
Елена Кузнецова
Екатерина Меньшикова
Александра Тен
Андрей Теплоухов

Фотослужба
Владимир Тилес

Иллюстрации
Виталий Подвицкий

Корректор
Елена Дудко

Технический отдел:
Вячеслав Алексеев (начальник)
Елена Красильщикова
Ирина Полова

Рекламный отдел:
Владимир Бухалов (начальник)
Майя Полякова (ст. менеджер)
Сергея Шептунова
Валентина Бортыкова
Марина Татаренко
Наталья Сосновская

Отдел распространения
и работы с выставками
Тел. 380-09-74

Отдел подписки
Елена Хохлачева
Тел. 380-09-74

Подписной индекс в Петербурге – 14221.
Подписка в Петербурге через редакцию
(812) 380-15-81, e-mail: se@stroypress.spb.ru
В отделениях связи через
ЗАО «Пресс-Информ» (812) 315-49-97.
Через службу доставки «Петербург-Экспресс»
(812) 325-09-25.

Внимание!

Материалы, размещенные в рамке
и на цветной подложке,
опубликованы на правах рекламы.
Ответственность за информацию в рекламных
объявлениях несет рекламодатель. Товары,
рекламируемые в издании, имеют все необходимые
лицензии и сертификаты.

При использовании материалов газеты,
полностью или частично, ссылка
на источник обязательна.

Газета зарегистрирована Северо-Западным окружным
межрегиональным территориальным управлением
Министерства РФ
по делам печати, телерадиовещания и средств
массовых коммуникаций.
Свидетельство № ПИ 2-5713 от 24.01.02.
Отпечатано в ООО «Новая типография»
Санкт-Петербург, Угольная гавань,
Элеваторная площадка, 6.

Тираж 10.000 экземпляров.

Заказ № Т-187
Подписано в печать 07.02.2003

Выходит еженедельно по понедельникам.
Цена договорная.



Если на первом пленарном заседании депутаты только обсудили в первом чтении документ, регламентирующий эти избрания, то второе заседание и вовсе не было открыто, так как 17 депутатов, входящих во фракцию «Единый город», заседание бойкотировали. Они оказались недовольны тем, как могли быть распределены портфели. К этому моменту уже были поданы документы с пофамильным составом желающих войти в комиссию. Однако пока посты председателей не распределены, вопрос с места не тронется. Это наглядно продемонстрировало пленарное заседание, которое должно было состояться на прошлой неделе, но так и не открылось.

До кворума не дотянули

К началу работы сессии регистрацию прошли всего 28 депутатов – меньше, чем за неделю до этого. Спикер городского парламента Вадим Тюльпанов был вынужден объявить перерыв до 11 часов. В 12:40 глава петербургского парламента констатировал, что депутатов в зале явно недостаточно для полноценного кворума. К этому моменту зарегистрировались всего 30 членов парламента. Впору было закрывать заседание. Но спикер вновь объявил перерыв до 16 часов. Надежда набрать необходимый кворум в 34 депутата не оставляла его, но она так и не оправдалась. Ни в 16 часов, ни после объявленного спикером еще одного перерыва заседание не удалось открыть – кворума по-прежнему не было.

Все комиссии нужны...

На сегодняшний день известно, что желание стать членами постоянной комиссии по городскому хозяйству, градостроительству и земельным вопросам изъявили: Сергей Андреев, Алексей Белоусов, Вадим Войтановский, Владимир Гольман, Зоя Заушникова, Аркадий Крамарев, Александр Кушак, Игорь Михайлов, Андрей Никитин, Игорь Риммер, Андрей Черных. Чуть позже подали свои заявления Сергей Гуляев, Юрий Gladkov, Игорь Высоцкий. Большинство из них ранее входили в эту комиссию и

активно принимали участие в решении вопросов по градостроительству. Борьба вокруг поста председателя комиссии развернулась между Андреем Никитиным, ранее занимавшим эту должность, и депутатом, которого пытается выдвинуть фракция «Единая Россия», претендуют на этот пост и другие депутаты.

В состав комиссии по промышленности, экономике и собственности подали свои заявления Виктор Евтухов, Игорь Артемьев, Владимир Гольман, Станислав Зыбин, Андрей Никитин, Сергей Тарасов, Ватаняр Ягья, Владимир Безозерских, Андрей Черных, Алексей Белоусов. Входящий в состав прогубернаторского блока Виктор Евтухов, руководивший работой данной комиссии во втором созыве, справедливо опасается, что может не удержаться на этом посту. Со стороны спикера на должность председателя комиссии возможна своя кандидатура.

Вице-спикеры и комитетчики

Очевидно, что два пленарных заседания срывались во многом из-за разногласий по фигурам, претендующим на должности председателей двух депутатских комитетов – по законодательству и бюджетно-финансового. Для многих парламентариев эти посты показались особенно привлекательными. На первый ранее претендовали Александр Кушак, Игорь Михайлов и Константин Серов. Сами депутаты реальным кандидатом называют Игоря Михайлова, который, кстати сказать, явился на последнее заседание в самом конце дня.

Не меньшие баталии развернулись вокруг кресла председателя бюджетно-финансового комитета, которое в 3С второго созыва занимал Сергей Никешин. Сейчас кресло под ним зашаталось, и некоторые утверждают, что именно по этой причине прогубернаторская фракция «Единый город», в состав которой он входит, срывает одно заседание за другим. Так, возглавляющий блок «Единый город» Юрий Рыдник чуть ли не в ультимативной форме потребовал отдать его товарищам по партии как минимум три-четыре поста председателей комиссий, и главное, сохранить фигуру «бюджетного тяжеловоза» Никешина на посту руководи-

Спикер без собрания



теля бюджетно-финансового. Особую привлекательность этого поста депутаты связывают с тем, что близится время корректировки бюджета города на юбилейный 2003 год.

В числе предполагающихся кандидатур на посты двух вице-спикеров все увереннее называют Юрия Gladkova и Олега Нилова. Последнего на прошлой неделе можно было часто встретить в коридорах Смольного, где он проводил консультации с рядом высокопоставленных чиновников.

Ключевой вопрос власти

Координатор фракции «Единая Россия» Константин Сухенко заявил, что смысл срыва заседаний собрания блока «Единый город» заключается «не в том, что эти депутаты борются за справедливое распределение портфелей». Г-н Сухенко считает, что «подлинный смысл их действий в том, чтобы представить губернатора единым гарантом защиты прав горожан, повысив тем самым его шансы на избрание на третий срок». Для этого, подчеркнул координатор фракции, Смольному надо прежде всего «дискредитировать Законодательное собрание». В свою очередь спикер Вадим Тюльпанов заверяет, что Законодательное собрание может пойти на рассмотрение любого вопроса, в том числе и о третьем сроке губернатора, если он будет внесен в соответствии с регламентом городского парламента. Он также отметил, что «вопрос о третьем сроке еще не

снят». С чем не согласен Юрий Gladkov, считающий, что вопрос о третьем сроке рассматривать можно, но отменить решение Уставного суда о невозможности Владимиру Яковлеву избираться в третий раз – нельзя. При этом г-н Gladkov подчеркивает, что большинство депутатов собрания являются противниками нарушения действующего законодательства.

Ирина Хакамада, депутат Государственной думы с немалым стажем, полагает, что происходящее ныне в недрах законодательной власти Санкт-Петербурга не укладывается ни в какие рамки. Парализована работа по обсуждению важных законопроектов, «зависли» даже два протеста прокурора на прежние решения ЗС. А если протесты прокурора не будут рассмотрены в трехмесячный срок, петербургский парламент может быть распущен.

Справка

Срыв кворума в истории петербургского парламента – не новость. В 1998 году оппозиционные депутаты два с половиной месяца срывали заседания, чтобы избежать отставки тогдашнего спикера. Этот же прием использовался осенью 1999 года, когда не желали обсуждать решение о переносе выборов губернатора. История повторяется в третий раз.

ЕЛЕНА КУЗНЕЦОВА

Вроде Сергея Мавроди

На прошлой неделе средства массовой информации известили сограждан о сенсационной победе московской милиции. Арестован известный пирамидостроитель, облапошивший сотни тысяч россиян. Однако считал ли кто-нибудь, сколько его менее известных и менее удачливых последователей продолжают жить и трудиться на наших необъятных просторах?

Пока Сергея Мавроди искали в южноамериканской сельве, он «скрывался» в своей московской квартире в двух шагах от Кремля. Стало быть, живя практически одной жизнью с нами, любитель бабочек видел,

что происходит вокруг. Вряд ли он чего-то боялся.

Но вот какая грустная мысль приходит в голову: будь Мавроди петербуржцем, он, по-видимому, чувствовал бы себя еще вольготнее. Думается, такую

смелую мысль разделят все читатели «Строительного Еженедельника». Свежий номер открывается материалом о (без)деятельности Законодательного собрания. Нас вновь «обувают»! Деньги, потраченные на избрание петербургских депутатов, – наши деньги – истрачены зря. Полсотни человек на виду у всего города что-то друг другу доказывают и проводят политические демонстрации на радость еще сотне-другой политологов, изучающих морскую пену при наличии самого моря.

Впрочем, хватит о нашем ЗС – обо всех совершенных им благоглупостях сейчас не говорит только ленивый. Посмотрите на материалы газеты. Корысть нечистоплотных коммерсантов,

от которой страдают не только рядовые горожане, но и все честные бизнесмены, ярко представлена на страницах еженедельника. Один бросает недостроенный дом и его приходится достраивать, спасая свое доброе имя, вкладывая немалые средства и оправдываясь перед разочарованными дольщиками. Другой, стремясь получить немалый барыш, убеждает делового человека получить лицензию на любые работы, а тому приходится потом приостанавливать деятельность, разыскивать долгосрочные и выгодные контракты. Третий...

Да хватит о них. В конце концов, их судьба мало занимает и нас, и вас – наших читателей. В этом номере вы найдете материалы о тех людях и тех компаниях, которые дорожат своим честным именем, делают дело и приносят ощутимую пользу своему городу и его жителям.

Редакция

Противостояние чиновников и энергетиков

На днях стало известно, что строительство нового блока ТЭЦ-5 может быть приостановлено. В итоге полмиллиона жителей юго-восточной части Санкт-Петербурга могут остаться в следующем отопительном сезоне без отопления и горячей воды. ОАО «Ленэнерго» обвиняет в этом городские власти, которые намерены пересмотреть итоги приватизации в городе, в том числе и этой энергокомпании.

Действия администрации города, считают в ОАО «Ленэнерго», привели к тому, что один из стратегических инвесторов – компания E.ON Energie (Германия) – принял решение о продаже принадлежащего ему пакета акций Ленэнерго. Если точнее, то немецкая компания продала 9,3% акций петербургского монополиста финскому концерну Fortum Oyj.

Между тем, по словам директора по связям с общественностью ОАО «Ленэнерго» Ларисы Семеновой, уход E.ON может привести к сокращению внешних займов и капитальных вложений Ленэнерго. «Европейский банк развития и реконструкции одобрил выделение кредита в \$40 млн, в том числе благодаря присутствию E.ON в составе акционеров нашей компании», – поясняет г-жа Семенова.

Эти деньги в совокупности с собственными средствами Ленэнерго в размере \$20 млн как раз и предполагалось направить на строительство нового блока ТЭЦ-5 в Уткиной заводи.

Как это было

ТЭЦ-5 была первой электростанцией, построенной по плану ГОЭЛРО. Ее строительство началось еще в 1912 году, но из-за первой мировой войны и революции стройка была остановлена. В октябре 1922 года электростанция, называвшаяся в то время «Уткина заводь», был введена в эксплуатацию.

В 1927 году началось строительство второй очереди станции, получившей к тому времени название ГЭС №5 «Красный Октябрь». В годы войны ТЭЦ-5 продолжала бесперебойно работать, снабжая город электроэнергией. В 1960–1968 годы была проведена реконструкция и модернизация оборудования с увеличением теплофикационных мощностей и переводом котлов на сжигание газомазутного топлива вместо торфа. В 1978–1990 годы ТЭЦ-5 превратилась в базовый теплоисточник юго-восточной части города.

Однако уже к тому времени станция нуждалась в модернизации: основные агрегаты – энергетические котлы и паровые машины – отработали двойной ресурс. Было принято решение о реконструкции всей станции и строительстве нового блока. Но в итоге строительство заморозили, и город получил очередной долгострой, хотя на сегодня новый блок готов примерно на 75%.

В феврале прошлого года совет директоров Ленэнерго признал этот проект приоритетным: ввести новый блок в эксплуатацию изначально предполагалось в декабре 2003 года. Но вот теперь появились сомнения.

Время покажет

12 февраля текущего года Арбитражный суд Санкт-Петербурга и Ленинградской области проведет первое судебное заседание по искам городской администрации и ООО «Независимые экс-



Андрей Лихачев, генеральный директор ОАО «Ленэнерго», считает, что в отношении его компании городские власти намерены пересмотреть итоги приватизации

перты», которые оспаривают законность приватизации Ленэнерго. Напомним, что именно этими действиями руководство энергокомпании объясняет уход немецкой фирмы E.ON из числа акционеров Ленэнерго.

Чиновники администрации Петербурга, в свою очередь, называют эту версию безосновательной. «Надо дожидаться решения суда, и после этого делать столь смелые заявления. Еще не факт, что арбитраж примет нашу сторону», – заявила вице-губернатор Петербурга Анна Маркова. По ее мнению, состав акционеров никак не повлиял на состояние энергокомпании: «Тарифы на тепло и электроэнергию регулярно повышаются, а сетевое хозяйство Ленэнерго не реконструируется».

«E.ON сбрасывает активы в Ленэнерго не потому, что они неинтересны, а просто пересматривает структуру своих портфельных вложений», – говорит аналитик «ВЭБ-инвест банка» Михаил Зак, комментируя покупку Fortum Oyj у E.ON Energie 9,3% акций Ленэнерго.

«Концентрация пакета у Fortum свидетельствует о том, что инвесторы считают энергетику в России достаточно доходным бизнесом. И, несмотря на то, что РАО «ЕЭС России» декларирует высокий износ основных мощностей, на самом деле этот показатель не настолько губителен. Иностранцы имеют доступ к реальной информации, а потому не боятся вложений в энергетику», – отметил Зак.

Таким образом, можно предположить, что финский концерн Fortum, акционерный капитал которого в Ленэнерго возрос до 15,7%, заинтересован как никто другой в развитии этой энергокомпании, в том числе и в строительстве нового блока ТЭЦ-5. А раз это так, то и необходимые для достройки нового блока средства будут найдены.

Между тем руководство ОАО «Ленэнерго» ищет пути выхода из сложившейся ситуации.

АНДРЕЙ ТЕПЛОУХОВ

Николай Кошман обзаводится свитой

Глава Госстроя РФ Николай Кошман взялся за кадры и структуру своего ведомства. Уже произведены замены ряда руководителей управлений Госстроя РФ и созданы дополнительные ведомственные подразделения. Новые лица возглавят Федеральный лицензионный центр при Госстрое РФ, Управление законодательства и правового обеспечения, Управление кадров и Межрегиональный центр по ценообразованию в строительстве и промышленности строительных материалов.

Госстрой РФ подтвердили информацию о новых назначениях, однако сообщить что-либо о кадровых перестановках и биографиях назначенцев отказались.

Офицерские кадры

Как стало известно «Строительному Еженедельнику», новым генеральным директором Федерального лицензионного центра назначен Александр Толкачев. Ранее он занимал должность начальника Управления региональных и общественных связей МВД. Имеет звание генерал-майора. Возможно, Александр Толкачев работал бы в МВД до сих пор, если бы не попал в автокатастрофу в январе прошлого года, когда ехал из Екатеринбурга в город Серов на празднование 50-летия

мэра Владимира Анисимова. В результате аварии Александр Толкачев попал в реанимацию и долгое время восстанавливал свое здоровье. На днях он был представлен сотрудникам лицензирующих органов и произвел на них благоприятное впечатление. Предыдущая должность Александра Толкачева говорит о его обширных связях, как с представителями исполнительной, так и законодательной власти. От нового руководителя подчиненные прежде всего ждут решения проблемы с зарплатой, так как из-за невысоких окладов Управление теряет хороших специалистов, а также грамотной организации работы.

Еще один назначенец – Александр Селиванов. Он возглавил наиболее важное с политической точки зрения подразделение, а именно Управление государственной службы, кадров и учебных заведений. Контр-

адмирал Александр Селиванов долгое время служил на флоте. Он занимался вопросами идеологического воспитания личного состава, строительства и кадровой политики военно-морского флота. В период с 1990 по 1993 годы являлся народным депутатом.

Практики

На должность исполняющего обязанности начальника Управления законодательства и правового обеспечения назначен Петр Овчаров, который до этого был всего лишь главным специалистом юридического отдела Госстроя РФ. Очевидно, Николай Кошман предпочел поставить во главу управления практика, способного разрабатывать и готовить правовые документы. Тем более что в свете последних законов, принятых на федеральном уровне, Госстрою РФ придется хорошо поработать над пакетом новых законопроектов. Будет ли Петр Овчаров окончательно утвержден в новой должности, пока не ясно.

Любопытная фигура появилась и во главе Межрегионального центра по ценообразованию в строительстве и промышленности строительных материалов. Это Владимир Шуппо. Данная личность попала в Госстрой из коммерческой структуры. До своего назначения Владимир Шуппо являлся генеральным директором Центра по разработке и внедрению информационных технологий в строительстве ООО «Гранд». Компания из Новоуральска имела представительства в

Уральском, Приволжском, Сибирском и Центральном федеральных округах.

Помимо новых назначений в уже существующие Управления, глава Госстроя РФ Николай Кошман образовал новые подразделения. В частности, создано Управление государственной строительной политики. По сути, это подразделение выделено из существовавшей ранее Главной инспекции государственного архитектурно-строительного надзора и лицензирования. В функции нового управления входит взаимодействие с регионами и отраслевыми структурами, сбор аналитической информации по строительному рынку, курирование подрядных работ и сопровождение федеральных целевых программ, а также организация подрядных торгов, лицензирование, механизация и страхование строительной деятельности. Новое Управление возглавит Анатолий Голушкин, о котором известно лишь то, что он до появления в Госстрое РФ работал в организации «Гипрогор».

По мнению специалистов, работающих на строительном рынке и взаимодействующих с Госстроем РФ, кадровые перестановки в ведомстве необходимы по той простой причине, что в Госстрое работает слишком мало профессионалов. Будет ли кадровый состав, формируемый Николаем Кошманом, отвечать требованиям высокого профессионального уровня, покажет только практика.

ОЛЕСЯ ГАЛКИНА

НОВОСТИ КОМПАНИЙ

БСК вкладывает деньги

Общая сумма спонсорского пакета финансово-промышленной группы «Балтийская строительная компания» (ФПГ «БСК») к 300-летию Санкт-Петербурга составляет \$3,6 млн. В этот пакет входят девять архитектурно-строительных объектов: памятник Александру Невскому (\$952 тыс.), часовня на Троицкой площади – строительство (\$1,14 млн), часовня архистратига Михаила на Расстанной улице – строительство (\$96 тыс.), часовня на 6-й линии Васильевского острова – восстановление (\$38,7 тыс.). Также в пакет входит: ремонт помещений театра Б. Эйфмана (\$60 тыс.) и представительства Санкт-Петербурга в Москве (\$540 тыс.), ремонт школы высшего спортивного мастерства на Крестовском острове (\$288,5 тыс.), а также реконструкция причтового дома Софийского собора в Пушкине (\$338,7 тыс.). Семь из девяти объектов сданы в 2002 году. В прошлом году ФПГ «БСК» освоила порядка 30 млрд рублей (в 2001 году – 50 млрд рублей, в 2001 году – 51 млрд рублей). В 2002 году компании финансово-промышленной группы приняли участие в электрификации 1,2 тыс. километров железнодорожных путей, строительстве и реконструкции вокзалов в Ростове, Самаре, Великом Новгороде и Красноярске, а также пяти вокзалов Санкт-Петербурга. В 2003 году оборот предприятий группы составит 50 млрд рублей.

Риэлтеры и нормы

В Ассоциации риэлтеров Санкт-Петербурга создан комитет по работе с государственными жилищными сертификатами. Председателем комитета стал генеральный директор ООО «ФСК САС» Валерий Солдатов. По его словам, комитет будет стремиться к упорядочению ситуации на рынке жилищных сертификатов. Компании, которые смогут предложить клиентам комплекс услуг, получат рекомендации государственных структур. В планы работы комитета входит разработка типовых договоров с владельцами ГЖС, межагентского соглашения, этических норм и требований к сотрудникам агентств, оказывающих услуги владельцам ГЖС. Комитет планирует заняться отбором риэлтерских компаний для аккредитации при Министерстве обороны РФ. Состав Комитета будет сформирован в ближайшее время.

Орден – за ремонт Храма

6 февраля, в день почитания памяти Блаженной Ксении Петербургской, в Смоленском приходе на Васильевском острове состоялось торжественное вручение ордена Андрея Рублева, которым президент корпорации «Петербургская Недвижимость» Максим Шубарев награжден за личный вклад в дело восстановления исторических храмов Санкт-Петербурга. Церемонии провел Митрополит Санкт-Петербургский и Ладожский Владимир после праздничной литургии. В 2002 году корпорация оказала содействие церкви Рождества Иоанна Предтечи на Каменном острове, приняв участие в капитальном ремонте и реставрации этого храма. В ходе ремонта были выполнены работы по восстановлению и укреплению фундамента, осуществлена полная замена перекрытий пола церкви. «Мы планируем и в дальнейшем оказывать поддержку храму Рождества Иоанна Предтечи, сегодня этот исторически важный культурный объект нуждается в существенной помощи, выраженной как в материальных средствах, так и в физических возможностях и силах», – сказал Максим Шубарев.

Город станет светлее

В рамках программы «Светлый город», которую реализует компания «Ленсвет», в нынешнем году будет реконструировано наружное освещение более чем по 50 адресам, произведен капитальный ремонт наружного освещения набережных Лейтенанта Шмидта и Макарова, закончатся работы по художественной подсветке петербургских мостов, в том числе на двух мостах через Неву – Володарском и Тучковом. К юбилею Санкт-Петербурга планируется заменить свыше 11 тыс. светильников, более 2500 осветительных опор, около 60 километров кабельных линий, проложить 33 километра сетей наружного освещения.

НОВОСТИ ИТК

Крестовский в «Радужном» свете

В декабре прошлого года компания «Радуга» получила право на проектирование и строительство жилого дома с комплексом сооружений для досуга населения на улице Рюхина, рядом со станцией метро «Крестовский остров». В соответствии с условиями ИТК «Радуга» в течение шести месяцев должна была передать городу 13 тыс. 365 кв. метров общей площади на сумму \$5 млн 600 тыс. Жилье предназначено для расселения граждан из ветхого и аварийного жилого фонда, расположенного на территории Крестовского острова. Срок строительства был определен в 36 месяцев. В конце января комиссия изменила свое прежнее решение. Расселение будет проводиться по графику, согласованному с районной администрацией, но — по настоянию ИТК — не позднее 12 месяцев со дня выхода распоряжения губернатора. Инвестору разрешено за счет собственных средств снести торговые павильоны, расположенные в границах предоставляемого участка.

Гостиничный комплекс «восстанет»

«Строительный Еженедельник» в №2 за этот год рассказывал об истории здания по адресу: улица Восстания, 45. Занимаемый ныне городской кожно-венерологической больницей №6 дом решением ИТК передан под реконструкцию ООО «МИМ». При этом существенно изменились инвестиционные условия. На развитие инфраструктуры Петербурга фирма-инвестор перечислит \$750 тыс. и еще \$750 тыс. затратит на ремонт зданий на набережной реки Волковки, 3, куда переводится больница.

«Южный» уступил «Агроторгу»

На участок площадью 12 тыс. 740 кв. метров, который расположен на улице Орджоникидзе, напротив дома 33 (Московский район), претендовали два инвестора: ООО «Агроторг» и ООО «ТД «Южный». Однако второй инвестор снял свою заявку, и участок под изыскательские работы был предоставлен вездесущему «Агроторгу». Инвестор планирует провести на нем изыскания под строительство очередного продовольственного магазина или, правильнее сказать, торговой зоны.

Многофункциональный «Адамант»

ИТК предоставила право проведения изыскательских работ во Фрунзенском районе, на пересечении Бухарестской улицы и улицы Фучика, восточнее Витебской железной дороги, ООО «Адамант». Площадь участка — 35 тыс. 950 кв. метров. Компания «Адамант» планирует возвести здесь многофункциональный комплекс. Сейчас на этой территории расположен городской сквер. Смежный участок, находящийся на перекрестке Бухарестской улицы и улицы Салова, предназначен для строительства станции метро, поэтому он уже предоставлен метрополитену на правах аренды. Сквер, безусловно, предназначен для отдыха населения, но и «Адамант» планирует построить на этом месте досуговый комплекс, что, по заключению КГА, не противоречит градостроительному законодательству. Инвестиционно-тендерная комиссия разрешила провести изыскания под строительство многофункционального комплекса в северо-восточной части сквера рядом с проектируемой станцией метро.

«Крона» заявляет о себе

Участок на пересечении Малой Балканской улицы и улицы Олеко Дундича (квартал 45 южнее реки Волковки, Фрунзенский район) предоставлен под изыскательские работы ООО «Крона». На территории площадью 2776 кв. метров в рамках корректировки проекта застройки квартала 45 КГА согласовал проведение изысканий под возможное строительство объекта торгового назначения.

В центре внимания Лахта

Все больше и больше внимания уделяют инвесторы поселку Лахта в Приморском районе. Кроме проектирования и строительства коттеджного городка (смотри материал на этой же полосе), ИТК разрешила проведение изысканий под строительство торгово-выставочного комплекса. Участок площадью 19 670 кв. метров на Лахтинском проспекте, дом 85, выделен ЗАО «ЛенСпецСМУ-Комфорт». В соответствии с концепцией градостроительного развития территории северной части Лахты на данном участке и предусматривалось размещение объектов общественного назначения. Он ограничен Ленинградским шоссе с севера, индивидуальной жилой застройкой с юга. Восточнее разместится торговый центр.

Ресторан для маршалов

Решением ИТК участок площадью 1858 кв. метров на пересечении проспекта Маршала Жукова и улицы Маршала Казакова в квартале 1-А Кировского района передан под изыскательские работы ООО «Адлер». Инвестор намерен построить здесь ресторан быстрого питания. В настоящее время участок благоустроен, на нем расположен тентовый павильон летнего кафе. Поскольку размещение ресторана здесь не предусмотрено действующей градостроительной документацией, КГА потребовал провести корректировку документов застройки квартала.

Лахта прирастет коттеджами

Решением ИТК огромная территория в поселке Северная Лахта Приморского района передана ООО «Конкорд Менеджмент и Консалтинг» для проектирования и строительства коттеджного комплекса. Фирма готова возвести множество объектов инженерной инфраструктуры и перечислить в бюджет Петербурга \$45 тыс.

Передаваемая территория площадью 105 тыс. кв. метров расположена севернее Сестрорецкой линии железной дороги. Район застройки ограничен Лахтинским разливом, заказником «Юнтоловский» и технической зоной Северо-Западной ТЭЦ. Он включен в схему размещения зон малоэтажного жилищного строительства на территории Санкт-Петербурга. Общая площадь застройки — 35 га.

Требуется рекультивация

Центр поселка Северная Лахта занят тремя десятками частных домов, бесхоз-

ными огородами и пустырями. В поселке отсутствуют водопровод, канализация, центральное отопление. Почва сильно загрязнена, в том числе тяжелыми металлами. Санитарная служба полагает, что необходимо провести рекультивацию земель. Кроме того, территория, отданная под застройку, расположена в зоне затопления. Измениться ситуация может только после строительства дамбы.

Однако достоинства участка — близость Финского залива и заказчика — для фирмы Concord Management and Consulting оказались столь привлекательны, что она берется спроектировать и построить здесь коттеджный городок.

Да будет свет

Градостроительным регламентом предусматривается формирование в Северной Лахте в районе Новой улицы шести жилых кварталов, размещение центра административного управления, магазинов и спортивно-досугового комплекса. Предусматривается также прокладка водопроводной сети. Сами коттеджи планируется оборудовать быстросействующими газовыми водонагревателями и индивидуальными теплоагрегатами. Проектируется устройство общественной системы канализации для сточных вод. У каждого дома либо группы

\$18 млн

Как стало известно «Строительному Еженедельнику», компания Concord Management and Consulting построит в Лахте 144 коттеджа. Первая очередь включает строительство 72 одно-трехэтажных коттеджей. По экспертным оценкам, инвестиции в проект составят \$15–18 млн. Районные власти поддержали идею строительства. Не высказали возражений в ходе общественного обсуждения и члены муниципального образования.

Установленный ИТК срок строительства — 35 месяцев. По настоянию КГА в инвестиционные условия включается пункт о строительстве инвестором не только инженерной, но и транспортной инфраструктуры.

Справка

ООО «Конкорд Менеджмент и Консалтинг» является владельцем ресторанной сети: «Старая таможня», «Строгановский двор», «На здоровье!», «Русский китч», а также парохода-ресторана «Нью-Айленд» и кетеринговой компании CONCORD.

Моряки приплывут в порт



Получить участок под застройку на Английской набережной немыслимо, а вот здание под реконструкцию — можно. Особенно если его занимает учреждение, неспособное поддерживать на объекте порядок. На заседании ИТК состоялось предварительное обсуждение вопроса о передаче под реконструкцию домов 62 и 64 по Английской набережной Центру развития инвестиционных проектов.

На сегодняшний день эти дома — архитектурные памятники местного значения — закреплены на правах оперативного управления за ГОУ «Электромеханический колледж», который подведомственен комитету по науке и высшей школе. У колледжа нет денег на их ремонт и содержание, поэтому здания находятся в аварийном состоянии. Хозяева используют часть помещений для учебных целей, а некоторые сдают в аренду сторонним организациям. КУГИ рассматривал возможность размещения Электромеханического колледжа по другим адресам.

Нужно делиться

В частности, предлагалось переселить колледж в дом 7, лит. А по улице Ворошилова. Сейчас там расположена Оккервильская школа ремесел, а ранее находилось ПТУ №45, которое было присоединено к ПО «Российский лицей традиционной культуры». В здании 16 учебных классов, 7 мастерских, библиотека, актовый зал, по два спортивных зала и холла, столовая и множество подсобных помещений. Кроме того, к нему примыкает капитальная пристройка, где без оформления договорных отношений с КУГИ находится служба автосервиса.

Сам Российский лицей традиционной культуры использует, кроме здания

на Ворошилова, еще восемь корпусов на территории Петербурга. Для размещения лица требуются площади гораздо меньшего размера, поэтому КУГИ считает целесообразным изъять из пользования лица здание на Ворошилова, 7 и передать его Электромеханическому колледжу. Расходы на переезд учебного заведения возьмет на себя потенциальный инвестор — ООО «Центр развития инвестиционных проектов». Впрочем, переселение колледжа возможно только после завершения ремонта дома на улице Ворошилова и окончания учебного года.

Механизм передачи зданий в принципе согласован в городской администрации.

У нас — гостиница, у них — морской клуб

Дома 62 и 64 по Английской набережной включены в перечень зданий и земельных участков, рекомендуемых под строительство и реконструкцию объектов гостиничной и туристской инфраструктуры Петербурга. Губернатор Санкт-Петербурга Владимир Яковлев поручил предоставить Центру развития инвестиционных проек-

тов здания для реконструкции под гостиничный комплекс. Фирма-инвестор начала работу над проектом еще в 2001 году.

По всей видимости, на Английской набережной, 62–64 в будущем разместится Международный морской центр, финансирование строительства которого должен взять на себя фонд моряков Международной организации транспортных рабочих. Фонд разработал программу финансирования строительства интерклубов моряков в портах Российской Федерации. В настоящее время такие клубы уже строятся в Новороссийске, Мурманске, Калининграде. На создание интерклуба в Санкт-Петербурге фонд выделяет около \$2 млн. Инвестор просит разместить Международный морской центр в непосредственной близости от порта, поэтому для строительства и выбрана Английская набережная.

Справка

ООО «Центр развития инвестиционных проектов» является дочерней компанией АНО «Международный центр экологической безопасности региона Балтийского моря».



У П О Л Н О М О Ч Е Н З А Я В И Т Ь

«СТРОИТЕЛЬНЫЙ ЕЖЕНЕДЕЛЬНИК» – ОФИЦИАЛЬНЫЙ ПУБЛИКАТОР НОРМАТИВНЫХ ПРАВОВЫХ АКТОВ
ИНВЕСТИЦИОННО-СТРОИТЕЛЬНОГО БЛОКА АДМИНИСТРАЦИИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА (РАСПОРЯЖЕНИЕ 1320-рз от 05.08.2002)

Лицензиаты «попали»

Новое законодательство о лицензировании чревато большими неприятностями для компаний, работающих в строительном бизнесе. Дело в том, что компания может беспрепятственно получить лицензию на все заявленные работы, однако не может по собственной инициативе добиться аннулирования лицензии по тем составам работ, которые она не ведет.

Сотрудники лицензирующих органов советуют юридическим лицам хорошо подумать прежде чем включать в лицензию огромный перечень работ. «Сейчас сложилась практика, когда компания собирается работать по определенному направлению, – рассказывает заместитель директора филиала ГУ «Федеральный лицензионный центр при Госстрое РФ» по Петербургу Юрий Жаболенко, – но при этом зачем-то вписывает еще целый ряд работ, не имеющих к основной деятельности никакого отношения. Бизнесмены делают это на всякий случай. Случая, как правило, не наступают, зато появляются большие проблемы с лицензионными органами».

По словам Юрия Жаболенко, в том, что строительные фирмы стараются включить в лицензию все, что только можно, прежде всего виноваты посреднические организации. Посредники, помогающие в получении лицензии, заинтересованы в том, чтобы их клиенты заявляли как можно больше видов работ. Это связано исключительно с финансами – за каждую дополнительную строчку в лицензии с клиентов берутся деньги. «Понятно, что посредники решают не только проблемы клиентов, но и свои собственные, – рассуждает Юрий Жаболенко, – поэтому я советую предпринимателям хотя бы раз прийти в

лицензирующий орган лично и проконсультироваться. Посредников надо использовать в качестве технического средства, помогающего быстро оформить документы, но не в качестве мозга, принимающего решения».

Получить легко, отказаться трудно

Лицензионщики предупреждают об изменении в федеральных правовых актах. Действующий ныне федеральный закон о лицензировании предусматривает только приостановление действия лицензии по инициативе лицензирующих органов, однако вообще не предусматривает возможность аннулирования лицензий по заявлению лицензиата.

Это значит, что компания должна либо содержать штат сотрудников, техническое обеспечение и т.д. по всем заявленным работам, в том числе и по тем, которые не ведутся, либо ждать, когда в гости нагрянут представители лицензирующих органов и приостановят действие лицензии.

Первый вариант абсурден по причине того, что компании придется вкладывать немалые денежные средства в дело, которого нет, второй вариант неприятен сам по себе, поскольку приостановление лицензии вредит имиджу компании.

Лишнее проверили

По информации «Строительного Еженедельника», свыше десяти петербургских компаний уже оказались в неприятной ситуации и имели дело с лицензирующими органами из-за того, что когда-то включили в лицензию дополнительные работы. В числе таких компаний есть и те, которые успешно работают в строительном бизнесе. К примеру, компания ЗАО «Климат Проф» является лидером на рынке проектирования, монтажа и эксплуатации вентиляции и систем кондиционирования воздуха. Однако в лицензии компании присутствует такой состав работ, как монтаж сборных и железобетонных конструкций и возведение специальных сооружений межотраслевого хозяйства. «Лицензию на этот состав работ мы брали в расчете на то, что в течение срока ее действия появится необходимость производить такие работы, – рассказывает генеральный директор «Климат Проф» Александр Родионов, – но поскольку наличие этого состава работ в нашей основной лицензии создает трудности в отношениях с контролирующими органами, мы сделаем соответствующие выводы».

Именно присутствие строчки о металлоконструкциях и послужило поводом к проверке компании лицензионными органами. Представители филиала ГУ «Федеральный лицензионный центр при Госстрое РФ» по Петербургу заявили, что у них нет претензий к ЗАО «Климат Проф», за исключением пункта, связанного с монтажом сборных железобетонных конструкций и возведением специальных сооружений межотраслевого хозяйства. Контролирующий орган приостановил лицензию фирмы именно по данному виду работ, сохранив лицензию на все остальные работы, заявленные и осуществляемые компанией.

ОЛЕСЯ ГАЛКИНА

Госстрой РФ продолжает контроль

Дополнительный перечень организаций, подлежащих проверке соблюдения лицензионных требований и условий в I квартале 2003 года, филиалами по Северо-Западному федеральному округу и Санкт-Петербургу ГУ «ФЛЦ при Госстрое России»

(Организации, участвующие в реконструкции, реставрации и достройке объектов к 300-летию Санкт-Петербурга)

Наименование проверяемой организации	Наименование объекта
Государственное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Российский государственный педагогический университет им. А.И. Герцена» ОАО «ЛенжилНИИпроект» ООО «Восток» ОАО «Гипротрастр» ООО «Авентин» «Всероссийский музей А.С. Пушкина»	Российский государственный педагогический университет им. А.И. Герцена
СПб ГУП «Ленпроектреставрация»	
ООО «Ника»	
УКС СПб НЦРАН ЗАО ОГИПРОНИИ РАН ЗАО «Научно-техническая фирма «Строй-Вест» ГОО «Дворец творчества юных» ЗАО СК «Атлант» ОКС Лен ВМБ (в/ч 99703)	Российский государственный педагогический университет им. А.И. Герцена Российский государственный педагогический университет им. А.И. Герцена Государственная академическая Капелла им. М.И. Глинки Государственная академическая Капелла им. М.И. Глинки Литературно-мемориальный музей Г.Р. Державина и русской словесности – филиал Всероссийского музея А.С. Пушкина Литературно-мемориальный музей Г.Р. Державина и русской словесности – филиал Всероссийского музея А.С. Пушкина Музей антропологии и этнографии им. Петра Великого (Кунсткамера) Музей антропологии и этнографии им. Петра Великого (Кунсткамера) Музей антропологии и этнографии им. Петра Великого (Кунсткамера) Дворец творчества юных – Аничков дворец Дворец творчества юных – Аничков дворец Мероприятия по перемещению Центральной военно-морской библиотеки из Михайловского замка Мероприятия по перемещению Центральной военно-морской библиотеки из Михайловского замка Мероприятия по перемещению Центральной военно-морской библиотеки из Михайловского замка
23 Государственный морской проектный институт МО РФ 299 УНР ГУП «СУКОР»	Поликлиника ГУВД Поликлиника ГУВД Поликлиника ГУВД Поликлиника ГУВД Поликлиника ГУВД Поликлиника ГУВД Поликлиника ГУВД
УОКС службы тыла МВД РФ ГСПИ МВД РФ ГРСТ №1 УОКС службы тыла МВД РФ ЗАО «Газинжпроект» ГУП «Медремстрой»	

КОЛОНКА ЭКСПЕРТА

Отчуждение акций в закрытом акционерном обществе

Имеет ли право акционер в закрытом акционерном обществе продать или подарить свои акции неакционеру? Что такое преимущественное право акционера при продаже, дарении акций в закрытом акционерном обществе?

В силу ст. 97 ГК РФ, ст. 7 Федерального закона «Об акционерных обществах» (далее – Закон) акционеры открытого общества могут отчуждать принадлежащие им акции без какого-либо согласования с другими акционерами, тогда как возможность отчуждения акций в закрытом обществе сопряжена с некоторыми ограничениями.

Действительно, согласно п. 3 ст. 7 Закона, п. 2 ст. 97 ГК РФ акционеры закрытого общества имеют преимущественное право приобретения акций, продаваемых другими акционерами этого общества, по цене предложения другому лицу.

Таким образом, в случае, если акционер закрытого общества имеет желание продать принадлежащие ему акции постороннему лицу (неакционеру), он вправе это сделать, но лишь после того, как все остальные акционеры откажутся или в установленные сроки не реализуют принадлежащее им преимущественное право приобретения акций по цене и на условиях, предлагаемых для продажи акций третьему лицу.

Законом не установлен регламент осуществления практических действий, направленных на реализацию преимущественного права приобретения акций, однако определено, что данный порядок устанавливается уставом общества (п. 3 ст. 7 Закона). При этом срок осуществления преимущественного права не может быть менее 30 и более 60 дней с момента предложения акций на продажу.

В связи с этим при отражении в уставе общества порядка осуществления преимущественного права приобретения акций могут быть учтены требования ст. 250 ГК РФ, определяющей общий правовой режим осуществления преимущественного права покупки.

Основные требования осуществления преимущественного права приобретения акций заключаются в следующем.

Акционер, имеющий желание про- извести отчуждение принадлежащих ему акций третьему лицу по договору купли-продажи, должен, на основании проведенных переговоров с потенциальным покупателем, определить продажную цену, срок и порядок оплаты, а также иные условия предполагаемой продажи акций, на которых стороны согласны совершить данную сделку. После этого акционер обязан в письменной форме известить всех остальных акционеров о намерении продать акции постороннему лицу, с указанием цены и иных условий их продажи, а также предложить каждому из акционеров приобрести акции на данных условиях. Формально данное извещение будет являться офертой (предло-

жением заключить договор купли-продажи акций). Каждый из акционеров вправе акцептовать в установленный уставом общества срок (как указано выше, составляющий от 30 до 60 дней с момента предложения акций на продажу) полученную оферту посредством направления продавцу акций письменного ответа, подтверждающего согласие акционера приобрести предлагаемые акции на предлагаемых условиях. В момент получения продавцом первого акцепта на приобретение акций со стороны одного из акционеров общества договор купли-продажи считается заключенным, а потенциальный покупатель акций – неакционер лишается возможности приобрести рассматриваемые ценные бумаги в связи с тем, что акционером общества было реализовано имеющееся у него право преимущественного приобретения акций. Однако в случае если в течение установленного уставом общества срока никто из акционеров не изъявит желания приобрести акции, продавец вправе заключить договор купли-продажи с посторонним лицом. При этом обязанность предоставления преимущественного права приобретения акций считается исполненной.

Как указывалось выше, действующее законодательство (п. 2 ст. 97 ГК РФ, п. 3 ст. 7 Закона) предусматривает преимущественное право акционеров на приобретение акций, исключительно продаваемых акционером общества другому лицу – неакционеру. Иными словами, преимущественное право акционеров на приобретение акций может быть реализовано лишь только в том случае, когда переуступка акций третьему лицу предполагается на основании договора купли-продажи. В связи с этим преимущественное право акционеров не может быть распространено на отчуждение акций третьему лицу на основании договора дарения. По своей природе договор дарения является безвозмездной сделкой, и никто не вправе требовать, чтобы находящиеся на правах собственности акции у одного из акционеров были подарены не определенному им лицу (пусть и не являющемуся акционером общества), а какому-либо акционеру.

Таким образом, акционер закрытого общества имеет право произвести безвозмездное отчуждение принадлежащих ему акций на основании договора дарения, в том числе и лицу, не являющемуся акционером общества. При этом согласования сделки дарения с иными акционерами общества или его органами не требуется.

Окончание следует

**ЮЛИЯ КОСТОМАХИНА, ЮРИСТ
«КОЛЛЕГИИ АДВОКАТОВ «СЕРЕБРЯНЫЙ ВЕК»**

АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ–ПЕТЕРБУРГА РАСПОРЯЖЕНИЕ от 31 декаб­ря 2002 го­да №2749–ра О проектировании и строительстве жилого дома со встроенно–пристроенными помещениями по адресу: Выборгский административный район, Шувалово–Озерки, квартал 5, корп. 10–13 (восточнее дома №31, корп. 1, литера А, по ул. Композиторов) В целях реализации распоряжения губернатора Санкт–Петербурга от 22.06.1998 №566–р «О реализации в Санкт–Петербурге федеральной целевой программы «Строительство на территории Российской Федерации жилья для граждан, выезжающих из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей», с учетом соглашений, заключенных Администрацией Санкт–Петербурга с субъектами Российской Федерации в рамках указанной программы, в соответствии с Положением о порядке предоставления объектов недвижимости и имущественных прав на них на инвестиционных условиях, утвержденным распоряжением мэра Санкт–Петербурга от 03.06.1994 №585–р: 1. Внести изменения в проект застройки квартала 5 района Шувалово–Озерки в части, касающейся замены функционального назначения земельного участка корп. 10–13 (универсам и блоки обслуживания) на жилой дом со встроенно–пристроенными помещениями. 2. Утвердить решение инвестиционно–тендерной комиссии (протокол от 19.11.2002 №375, приложение) о проектировании и строительстве обществом с ограниченной ответственностью «Корпорация «ЛЭК ИСТЕЙТ» (далее – Инвестор) жилого дома со встроенно–пристроенными помещениями, расположенного по адресу: Выборгский административный район, Шувалово–Озерки, квартал 5, корп. 10–13 (восточнее дома №31, корп. 1, литера А, по ул. Композиторов (далее – объект инвестирования), за счет собственных и привлеченных средств, в том числе выделенных из бюджетов субъектов Российской Федерации в рамках реализации федеральной целевой программы «Строительство на территории Российской Федерации жилья для граждан, выезжающих из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей» (далее – Программа). 3. Предоставить Инвестору в аренду земельный участок площадью 9200 кв. м., расположенный по адресу: Выборгский административный район, Шувалово–Озерки, квартал 5, корп. 10–13 (восточнее дома №31, корп. 1, литера А, по ул. Композиторов). 4. Комитету по управлению городским имуществом: 4.1. Заключить в месячный срок с Инвестором договор аренды земельного участка на инвестиционных условиях (далее – Договор) в соответствии с решением инвестиционно–тендерной комиссии. 4.2. Предусмотреть в Договоре ответственность за нарушение сроков строительства объекта инвестирования, включив раздел о досрочном расторжении Договора. 4.3. В случае уклонения Инвестора от заключения Договора в течение месяца после окончания срока, указанного в пункте 4.1 распоряжения, подготовить проект распоряжения Администрации Санкт–Петербурга о признании настоящего распоряжения утратившим силу. 5. Комитету по градостроительству и архитектуре: 5.1. В месячный срок после заключения Договора выдать Инвестору разрешительную документацию на проектирование и строительство объекта инвестирования. 5.2. Уточнить размер и границы земельного участка согласно утвержденному проекту. 6. Освободить Инвестора от перечисления в бюджет Санкт–Петербурга денежных средств на развитие городской инфраструктуры пропорционально жилой площади объекта инвестирования, профинансированной за счет средств федерального бюджета в рамках реализации Программы. 7. Распоряжение вступает в силу через 10 дней после его официального опубликования. 8. Контроль за выполнением распоряжения возложить на вице–губернатора Санкт–Петербурга – председателя Комитета по строительству Вахмистрова А.И. Губернатор Санкт–Петербурга В.А.Яковлев	ПРИЛОЖЕНИЕ К РАСПОРЯЖЕНИЮ АДМИНИСТРАЦИИ САНКТ–ПЕТЕРБУРГА от 04.01.2003 №1–ра Решение инвестиционно–тендерной комиссии (протокол от 15.10.2002 №370) Разрешить закрытому акционерному обществу «Евросиб–Терминал» проведение изыскательских работ для определения возможности проектирования и строительства таможенного терминально–складского комплекса генеральных грузов на земельном участке, расположенном по адресу: Московский административный район, нежилая зона «Предпортовая». Официальный электронный текст ИПС «Кодекс» Текст документа сверен по: официальная рассылка
АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ–ПЕТЕРБУРГА РАСПОРЯЖЕНИЕ от 31.12.2002 №2749–ра Решение инвестиционно–тендерной комиссии (протокол от 19.11.2002 №375) 1. Установить обществу с ограниченной ответственностью «Корпорация «ЛЭК ИСТЕЙТ» (далее – Инвестор) при проектировании и строительстве жилого дома со встроенно–пристроенными помещениями на закрепленном земельном участке, расположенном по адресу: Выборгский административный район, Шувалово–Озерки, квартал 5, корп. 10–13 (восточнее дома №31, корп. 1, литера А, по ул. Композиторов (далее – объект инвестирования), за счет собственных и привлеченных средств, в том числе выделенных из бюджетов субъектов Российской Федерации в рамках реализации федеральной целевой программы «Строительство на территории Российской Федерации жилья для граждан, выезжающих из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей» (далее – Программа), следующие инвестиционные условия: 1.1. Перечисление Инвестором в бюджет Санкт–Петербурга денежных средств на развитие городской инфраструктуры в размере рыночной оценки объекта недвижимости в сумме, составляющей 300 тыс. долларов США в рублевом эквиваленте, в порядке, установленном распоряжением губернатора Санкт–Петербурга от 10.12.1997 №1241–р «О порядке перечисления в бюджет Санкт–Петербурга денежных средств на развитие городской инфраструктуры». Оплата осуществляется в рублях по курсу Центрального банка Российской Федерации на день, предшествующий дню платежа. 1.2. Заселение жилой площади объекта инвестирования, строительство которой профинансировано в соответствии с соглашениями, заключенными Администрацией Санкт–Петербурга с субъектами Российской Федерации в рамках указанной Программы, гражданами, выезжающими из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей. 1.3. Установление сроков: окончание проектирования – в течение 6 месяцев со дня вступления распоряжения в силу; окончание инвестирования – в течение 6 месяцев со дня вступления распоряжения в силу; начало строительства – в течение 6 месяцев со дня вступления распоряжения в силу; окончание инвестирования – в течение 18 месяцев со дня вступления распоряжения в силу. 1.4. С учетом результатов общественных обсуждений Инвестору осуществить за счет собственных средств комплексное благоустройство прилегающей территории с размещением детской игровой площадки. 1.5. Установление срока аренды земельного участка на период строительства объекта инвестирования с его пролонгацией на 49 лет при выполнении условий договора аренды земельного участка на инвестиционных условиях. 2. Ходатайствовать перед губернатором Санкт–Петербурга об освобождении Инвестора от перечисления в бюджет Санкт–Петербурга денежных средств на развитие городской инфраструктуры пропорционально жилой площади объекта инвестирования, профинансированной за счет средств федерального бюджета в рамках реализации Программы. 3. После окончания строительства для оформления прав на построенный объект инвестирования необходимо получить в Комитете по управлению городским имуществом подтверждение о выполнении условий договора аренды земельного участка на инвестиционных условиях. Официальный электронный текст ИПС «Кодекс» Текст документа сверен по: официальная рассылка	ПРИЛОЖЕНИЕ К РАСПОРЯЖЕНИЮ АДМИНИСТРАЦИИ САНКТ–ПЕТЕРБУРГА от 04.01.2003 №2–ра Решение инвестиционно–тендерной комиссии (протокол от 05.11.2002 №373) 1. Установить обществу с ограниченной ответственностью «Фирма «ЛЭК ИСТЕЙТ» (далее – Инвестор) при проектировании и строительстве жилого дома со встроенными помещениями на закрепленном земельном участке, расположенном по адресу: Кировский административный район, Автово, квартал 12, на участке у дома №10 по ул. Маршала Говорова (юго–западнее пересечения ул. Маршала Говорова и ул. Васи Алексеева) (далее – объект инвестирования), за счет собственных и привлеченных средств следующие инвестиционные условия: 1.1. Перечисление Инвестором в бюджет Санкт–Петербурга денежных средств на развитие городской инфраструктуры в размере рыночной оценки объекта недвижимости в сумме, составляющей 160 тыс. долларов США в рублевом эквиваленте, в порядке, установленном распоряжением губернатора Санкт–Петербурга от 10.12.1997 №1241–р «О порядке перечисления в бюджет Санкт–Петербурга денежных средств на развитие городской инфраструктуры». Оплата осуществляется в рублях по курсу Центрального банка Российской Федерации на день, предшествующий дню платежа. 1.2. Установление сроков: окончание проектирования – в течение 6 месяцев со дня вступления объекта инвестирования – в силу распоряжения, утверждающего настоящее решение; начало строительства – в течение 6 месяцев после реализации объекта инвестирования – в течение 21 месяца после реализации окончание строительства – в течение 21 месяца после реализации объекта инвестирования – пункта 2.2 распоряжения, утверждающего настоящее решение. 1.3. С учетом результатов общественных обсуждений Инвестору: 1.3.1. До начала строительства произвести техническое обследование несущих конструкций близлежащих домов. 1.3.2. В процессе строительства осуществлять мониторинг несущих конструкций близлежащих домов. 1.3.3. Исключить применение технологии забивных свай. 1.4. Установление срока аренды земельного участка на период строительства объекта инвестирования с его пролонгацией на 49 лет при выполнении условий договора аренды земельного участка на инвестиционных условиях. 2. После окончания строительства для оформления прав на построенный объект инвестирования необходимо получить в Комитете по управлению городским имуществом подтверждение о выполнении условий договора аренды земельного участка на инвестиционных условиях. Официальный электронный текст ИПС «Кодекс» Текст документа сверен по: официальная рассылка
АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ–ПЕТЕРБУРГА РАСПОРЯЖЕНИЕ от 4 января 2003 года №1–ра О проведении изыскательских работ на земельном участке, расположенном по адресу: Московский административный район, нежилая зона «Предпортовая» В соответствии с Положением о порядке предоставления объектов недвижимости и имущественных прав на них на инвестиционных условиях, утвержденным распоряжением мэра Санкт–Петербурга от 03.06.1994 №585–р, распоряжением мэра Санкт–Петербурга от 02.12.1994 №1222–р «О некоторых вопросах инвестиционной деятельности в Санкт–Петербурге»: 1. Утвердить решение инвестиционно–тендерной комиссии (протокол от 15.10.2002 №370, приложение) о проведении изыскательских работ закрытым акционерным обществом «Евросиб–Терминал» (далее – ЗАО «Евросиб–Терминал») на земельном участке площадью 91190 кв. м, расположенном по адресу: Московский административный район, нежилая зона «Предпортовая», в целях определения возможности проектирования и строительства таможенного терминально–складского комплекса генеральных грузов. 2. Комитету по управлению городским имуществом: 2.1. Заключить в месячный срок с ЗАО «Евросиб–Терминал» договор аренды земельного участка для проведения изыскательских работ (далее – Договор) в соответствии с решением инвестиционно–тендерной комиссии на срок 11 месяцев. 2.2. В случае уклонения ЗАО «Евросиб–Терминал» от заключения Договора в течение месяца после окончания срока, указанного в пункте 2.1 распоряжения, подготовить проект распоряжения Администрации Санкт–Петербурга о признании настоящего распоряжения утратившим силу. 3. Распоряжение вступает в силу через 10 дней после его официального опубликования. 4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на вице–губернатора Санкт–Петербурга – председателя Комитета по управлению городским имуществом Назарова В.Л. и вице–губернатора Санкт–Петербурга – председателя Комитета по строительству Вахмистрова А.И. по принадлежности вопросов. Губернатор Санкт–Петербурга В.А.Яковлев	АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ–ПЕТЕРБУРГА РАСПОРЯЖЕНИЕ от 4 января 2003 года №3–ра О признании утратившим силу распоряжения Администрации Санкт–Петербурга от 24.09.2001 №855–ра В связи с невозможностью заключения договора аренды земельного участка на инвестиционных условиях по адресу: Петроградский административный район, Каменный остров, Западная аллея, д. 4: 1. Считать утратившим силу распоряжение Администрации Санкт–Петербурга от 24.09.2001 №855–ра «О проектировании и строительстве с воссозданием здания для размещения апартамент–отеля по адресу: Петроградский административный район, Каменный остров, Западная аллея, д. 4». 2. Контроль за выполнением распоряжения возложить на вице–губернатора Санкт–Петербурга – председателя Комитета по строительству Вахмистрова А.И. Губернатор Санкт–Петербурга В.А. Яковлев Официальный электронный текст ИПС «Кодекс» Текст документа сверен по: официальная рассылка
АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ–ПЕТЕРБУРГА РАСПОРЯЖЕНИЕ от 4 января 2003 года №4–ра О признании утратившим силу распоряжения Администрации Санкт–Петербурга от 08.10.2001 №952–ра В связи с невозможностью заключения договора аренды земельного участка на инвестиционных условиях по адресу: Петроградский административный район, Каменный остров, Западная аллея, д. 2: 1. Считать утратившим силу распоряжение Администрации Санкт–Петербурга от 08.10.2001 №952–ра «О проектировании и строительстве с воссозданием здания для размещения апартамент–отеля по адресу: Петроградский административный район, Каменный остров, Западная аллея, д. 2». 2. Контроль за выполнением распоряжения возложить на вице–губернатора Санкт–Петербурга – председателя Комитета по строительству Вахмистрова А.И. Губернатор Санкт–Петербурга В.А. Яковлев Официальный электронный текст ИПС «Кодекс» Текст документа сверен по: официальная рассылка	АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ–ПЕТЕРБУРГА РАСПОРЯЖЕНИЕ от 4 января 2003 года №2–ра О признании утратившим силу распоряжения Администрации Санкт–Петербурга от 24.09.2001 №855–ра В связи с невозможностью заключения договора аренды земельного участка на инвестиционных условиях по адресу: Петроградский административный район, Каменный остров, Западная аллея, д. 4: 1. Считать утратившим силу распоряжение Администрации Санкт–Петербурга от 24.09.2001 №855–ра «О проектировании и строительстве с воссозданием здания для размещения апартамент–отеля по адресу: Петроградский административный район, Каменный остров, Западная аллея, д. 4». 2. Контроль за выполнением распоряжения возложить на вице–губернатора Санкт–Петербурга – председателя Комитета по строительству Вахмистрова А.И. Губернатор Санкт–Петербурга В.А. Яковлев Официальный электронный текст ИПС «Кодекс» Текст документа сверен по: официальная рассылка

АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ–ПЕТЕРБУРГА РАСПОРЯЖЕНИЕ от 5 января 2003 года №5–ра О проведении изыскательских работ на земельном участке, расположенном по адресу: Калининский административный район, квартал 18–18А района Гражданского пр., корп. 47, ул. Карпинского (западнее дома №18, литера А, по ул. Карпинского) В соответствии с Положением о порядке предоставления объектов недвижимости и имущественных прав на них на инвестиционных условиях, утвержденным распоряжением мэра Санкт–Петербурга от 03.06.1994 №585–р, распоряжением мэра Санкт–Петербурга от 02.12.1994 №1222–р «О некоторых вопросах инвестиционной деятельности в Санкт–Петербурге»: 1. Утвердить решение инвестиционно–тендерной комиссии (протокол от 08.10.2002 №369, приложение) о проведении изыскательских работ закрытым акционерным обществом «ЛЕНЖИЛСТРОЙ» (далее – ЗАО «ЛЕНЖИЛСТРОЙ») на земельном участке площадью 8317 кв. м, расположенном по адресу: Калининский административный район, квартал 18–18А района Гражданского пр., корп. 47, ул. Карпинского (западнее дома №18, литера А, по ул. Карпинского), в целях определения возможности проектирования и строительства объекта. 2. Комитету по управлению городским имуществом: 2.1. Заключить в месячный срок с ЗАО «ЛЕНЖИЛСТРОЙ» договор аренды земельного участка для проведения изыскательских работ (далее – Договор) в соответствии с решением инвестиционно–тендерной комиссии на срок 11 месяцев. 2.2. В случае уклонения ЗАО «ЛЕНЖИЛСТРОЙ» от заключения Договора в течение месяца после окончания срока, указанного в пункте 2.1 распоряжения, подготовить проект распоряжения Администрации Санкт–Петербурга о признании настоящего распоряжения утратившим силу. 3. Распоряжение вступает в силу через 10 дней после его официального опубликования. 4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на вице–губернатора Санкт–Петербурга – председателя Комитета по управлению городским имуществом Назарова В.Л. и вице–губернатора Санкт–Петербурга – председателя Комитета по строительству Вахмистрова А.И. по принадлежности вопросов. Губернатор Санкт–Петербурга В.А. Яковлев	АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ–ПЕТЕРБУРГА РАСПОРЯЖЕНИЕ от 05.01.2003 №5–ра Решение инвестиционно–тендерной комиссии (протокол от 08.10.2002 №369) Разрешить закрытому акционерному обществу «ЛЕНЖИЛСТРОЙ» проведение изыскательских работ для определения возможности проектирования и строительства объекта на земельном участке, расположенном по адресу: Калининский административный район, квартал 18–18А района Гражданского пр., корп. 47, ул. Карпинского (западнее дома №18, литера А, по ул. Карпинского). Официальный электронный текст ИПС «Кодекс» Текст документа сверен по: официальная рассылка
АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ–ПЕТЕРБУРГА РАСПОРЯЖЕНИЕ от 5 января 2003 года №6–ра О проектировании и строительстве жилого дома по адресу: Выборгский административный район, Ярославский пр., д. 66 (севернее дома №66 по Ярославскому пр.) В соответствии с Положением о порядке предоставления объектов недвижимости и имущественных прав на них на инвестиционных условиях, утвержденным распоряжением мэра Санкт–Петербурга от 03.06.1994 №585–р: 1. Утвердить решение инвестиционно–тендерной комиссии (протокол от 26.11.2002 №376, приложение) о проектировании и строительстве закрытым акционерным обществом «СОЮЗ ДОМОСТРОИТЕЛЕЙ» (далее – Инвестор) жилого дома на закрепленном земельном участке в соответствии с договором аренды земельного участка для проведения изыскательских работ от 31.05.2002 №00/ЗКИ–01723/02 (далее – договор аренды), расположенном по адресу: Выборгский административный район, Ярославский пр., д. 66 (севернее дома №66 по Ярославскому пр.) (далее – объект инвестирования), за счет собственных и привлеченных средств. 2. Разрешить Инвестору проектирование и строительство жилого дома на земельном участке площадью 2700 кв. м по адресу: Выборгский административный район, Ярославский пр., д. 66 (севернее дома №66 по Ярославскому пр.), за счет собственных и привлеченных средств. 3. Разрешить Инвестору снести за счет собственных средств здание, расположенное в границах предоставляемого земельного участка по адресу: Выборгский административный район, Ярославский пр., д. 66 (севернее дома №66 по Ярославскому пр.). 4. Комитету по управлению городским имуществом: 4.1. После представления закрытым акционерным обществом «СОЮЗ ДОМОСТОИТЕЛЕЙ» отчета о проведении изыскательских работ, утвержденного в установленном порядке, но не позднее срока истечения договора аренды в порядке, предусмотренном действующим законодательством, расторгнуть указанный договор. 4.2. Заключить в месячный срок после реализации пунктов 3, 4.1 распоряжения с Инвестором договор аренды земельного участка на инвестиционных условиях (далее – Договор) в соответствии с решением инвестиционно–тендерной комиссии. 4.3. Предусмотреть в Договоре ответственность за нарушение сроков строительства объекта инвестирования, включив раздел о досрочном расторжении Договора. 4.4. В случае уклонения Инвестора от заключения Договора в течение месяца после окончания срока, указанного в пункте 4.2 распоряжения, а также в случае непредоставления отчета о проведении изыскательских работ, указанного в пункте 4.1 распоряжения, подготовить проект распоряжения Администрации Санкт–Петербурга о признании настоящего распоряжения утратившим силу. 5. Комитету по градостроительству и архитектуре: 5.1. В месячный срок выдать Инвестору разрешительную документацию на проектирование и строительство объекта инвестирования. 5.2. После окончания строительства уточнить размер и границы земельного участка согласно утвержденному проекту. 6. Распоряжение вступает в силу через 10 дней после его официального опубликования. 7. Контроль за выполнением распоряжения возложить на вице–губернатора Санкт–Петербурга – председателя Комитета по строительству Вахмистрова А.И. Губернатор Санкт–Петербурга В.А.Яковлев	АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ–ПЕТЕРБУРГА РАСПОРЯЖЕНИЕ от 05.01.2003 №6–ра Решение инвестиционно–тендерной комиссии(протокол от 26.11.2002 №376) 1. Установить закрытому акционерному обществу «СОЮЗ ДОМОСТРОИТЕЛЕЙ» (далее – Инвестор) при проектировании и строительстве жилого дома на закрепленном земельном участке, расположенном по адресу: Выборгский административный район, Ярославский пр., д. 66 (севернее дома №66 по Ярославскому пр.) (далее – объект инвестирования), за счет собственных и привлеченных средств следующие инвестиционные условия: 1.1. Перечисление Инвестором в бюджет Санкт–Петербурга на развитие городской инфраструктуры денежных средств в сумме, эквивалентной рыночной оценке объекта недвижимости и составляющей 115 тыс. долларов США в рублевом эквиваленте, в порядке, установленном распоряжением губернатора Санкт–Петербурга от 10.12.1997 №1241–р «О порядке перечисления в бюджет Санкт–Петербурга денежных средств на развитие городской инфраструктуры». 1.2. Установление сроков: окончание проектирования объекта инвестирования – в течение 6 месяцев со дня вступления в силу распоряжения, утверждающего настоящее решение; начало строительства объекта инвестирования – в течение 6 месяцев после реализации пункта 4.1 распоряжения, утверждающего настоящее решение; окончание строительства объекта инвестирования – в течение 17 месяцев после реализации пункта 4.1 распоряжения, утверждающего настоящее решение. 1.3. С учетом результатов общественных обсуждений Инвестору: 1.3.1. Осуществить за счет собственных средств благоустройство прилегающей территории с размещением детской площадки. 1.3.2. Представить в муниципальное образование муниципального округа №13 на рассмотрение проект организации строительства. 1.4. Установление срока аренды земельного участка на период строительства объекта инвестирования с его пролонгацией на 49 лет при выполнении условий договора аренды земельного участка на инвестиционных условиях. 2. После окончания строительства для оформления прав на объект инвестирования необходимо получить в Комитете по управлению городским имуществом подтверждение о выполнении условий договора аренды земельного участка на инвестиционных условиях. Официальный электронный текст ИПС «Кодекс» Текст документа сверен по: официальная рассылка

АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ–ПЕТЕРБУРГА РАСПОРЯЖЕНИЕ от 8 января 2003 года №8–ра О внесении изменений в распоряжение губернатора Санкт–Петербурга от 24.11.1999 №1238–р В соответствии с Положением о порядке предоставления объектов недвижимости и имущественных прав на них на инвестиционных условиях, утвержденным распоряжением мэра Санкт–Петербурга от 03.06.1994 №585–р, распоряжением мэра Санкт–Петербурга от 02.12.1994 №1222–р «О некоторых вопросах инвестиционной деятельности в Санкт–Петербурге», учитывая обращение общества с ограниченной ответственностью «ИнКоСт» (далее – Инвестор): 1. Утвердить решение инвестиционно–тендерной комиссии (протокол от 08.10.2002 №369, приложение) о внесении изменений в инвестиционные условия, установленные распоряжением мэра Санкт–Петербурга от 25.04.1995 №409–р «О строительстве жилого дома в квартале 30 района Шувалово–Озерки, корпусов 33, 33А, 33Б, 33В, 33Г», распоряжениями губернатора Санкт–Петербурга от 24.12.1996 №583–р «О продлении сроков строительства объектов», от 24.11.1999 №1238–р «О внесении изменений в распоряжение мэра Санкт–Петербурга от 25.04.1995 №409–р, распоряжение губернатора Санкт–Петербурга от 24.12.1996 №583–р». 2. Внести в распоряжение губернатора Санкт–Петербурга от 24.11.1999 №1238–р «О внесении изменений в распоряжение мэра Санкт–Петербурга от 25.04.1995 №409–р, распоряжение губернатора Санкт–Петербурга от 24.12.1996 №583–р» следующие изменения: 2.1. Дополнить распоряжение новым пунктом 4 следующего содержания: «4. Разрешить Инвестору ввод жилого дома в квартале 30 района Шувалово–Озерки, корпусов 33, 33А, 33Б, 33В, 33Г, по очередям, а именно: 1–я очередь – корп. 33А; 2–я очередь – корп. 33 (жилой дом); 3–я очередь – корп. 33Б (гараж), корп.33В, корп. 33Г (офисные помещения).». 2.2. Пункт 4 считать пунктом 5. 3. Комитету по управлению городским имуществом: 3.1. В месячный срок в установленном порядке внести изменения в договор об инвестиционной деятельности в соответствии с решением инвестиционно–тендерной комиссии. 3.2. В случае уклонения Инвестора от внесения изменений в договор об инвестиционной деятельности в течение месяца после окончания срока, указанного в пункте 4.1 распоряжения, подготовить проект распоряжения Администрации Санкт–Петербурга о признании настоящего распоряжения утратившим силу. 4. Считать утратившими силу пункты 1.3, 1.4 приложения к распоряжению губернатора Санкт–Петербурга от 24.11.1999 №1238–р «О внесении изменений в распоряжение мэра Санкт–Петербурга от 25.04.1995 №409–р, распоряжение губернатора Санкт–Петербурга от 24.12.1996 №583–р». 5. Контроль за выполнением распоряжения возложить на вице–губернатора Санкт–Петербурга – председателя Комитета по строительству Вахмистрова А.И. Губернатор Санкт–Петербурга В.А.Яковлев	АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ–ПЕТЕРБУРГА РАСПОРЯЖЕНИЕ от 08.01.2003 №8–ра Решение инвестиционно–тендерной комиссии (протокол от 08.10.2002 №369) 1. Внести в инвестиционные условия, установленные распоряжением мэра Санкт–Петербурга от 25.04.1995 №409–р «О строительстве жилого дома в квартале 30 района Шувалово–Озерки, корпусов 33, 33А, 33Б, 33В, 33Г», распоряжениями губернатора Санкт–Петербурга от 24.12.1996 №583–р «О продлении сроков строительства объектов», от 24.11.1999 №1238–р «О внесении изменений в распоряжение мэра Санкт–Петербурга от 25.04.1995 №409–р, распоряжение губернатора Санкт–Петербурга от 24.12.1996 №583–р», следующие изменения: 1.1. Установить следующие сроки окончания строительства объекта инвестирования: 2–я очередь – корп. 33 (жилой дом) – январь 2003 года; 3–я очередь – корп. 33Б (гараж), корп. 33В, 33Г (офисные помещения) – январь 2004 года. 1.2. Осуществление за счет собственных средств строительства объектов инженерной инфраструктуры в соответствии с техническими условиями на сумму, составляющую 44814 руб. (в ценах 1984 года), с уточнением по фактическим затратам, и передача построенных объектов в собственность Санкт–Петербурга по окончании строительства. 2. После окончания строительства объекта инвестирования (части объекта инвестирования) для оформления прав на построенный объект (часть объекта) необходимо получить в Комитете по управлению городским имуществом подтверждение о выполнении условий договора аренды земельного участка на инвестиционных условиях. Официальный электронный текст ИПС «Кодекс» Текст документа сверен по: официальная рассылка
АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ–ПЕТЕРБУРГА РАСПОРЯЖЕНИЕ от 8 января 2003 года №11–ра О проектировании и строительстве здания для комплексного сервисного обслуживания легковых автомобилей по адресу: Московский административный район, Кузнецовская ул., д. 60 (северо–западнее пересечения Кузнецовской ул. и Витебского пр.) В соответствии с Положением о порядке предоставления объектов недвижимости и имущественных прав на них на инвестиционных условиях, утвержденным распоряжением мэра Санкт–Петербурга от 03.06.1994 №585–р: 1. Утвердить решение инвестиционно–тендерной комиссии (протокол от 15.10.2002 №370, приложение) о проектировании и строительстве обществом с дополнительной ответственностью «АЛАРМ» (далее – Инвестор) здания для комплексного сервисного обслуживания легковых автомобилей на закрепленном земельном участке площадью 1880 кв. м, расположенном по адресу: Московский административный район, Кузнецовская ул., д. 60 (северо–западнее пересечения Кузнецовской ул. и Витебского пр.) (далее – объект инвестирования), за счет собственных и привлеченных средств. 2. Комитету по управлению городским имуществом: 2.1. В установленном порядке расторгнуть договор аренды земельного участка от 27.10.2000 №12/ЗК–01131 и принять меры по освобождению земельного участка. 2.2. После представления Инвестором отчета о проведении изыскательских работ, утвержденного в установленном порядке, но не позднее срока истечения договора аренды земельного участка, закрепленного для проведения изыскательских работ, от 23.09.2002 №00/ЗКИ–01878(12) в порядке, предусмотренном действующим законодательством, расторгнуть указанный договор. 2.3. Заключить в месячный срок с Инвестором после реализации пунктов 2.1, 2.2 распоряжения договор аренды земельного участка на инвестиционных условиях (далее – Договор) в соответствии с решением инвестиционно–тендерной комиссии. 2.4. Предусмотреть в Договоре ответственность за нарушение сроков строительства объекта инвестирования, включив раздел о досрочном расторжении Договора. 2.5. В случае уклонения Инвестора от заключения Договора в течение месяца после окончания срока, указанного в пункте 2.3 распоряжения, а также в случае непредоставления отчета о проведении изыскательских работ, указанного в пункте 2.2 распоряжения, подготовить проект распоряжения Администрации Санкт–Петербурга о признании настоящего распоряжения утратившим силу. 3. Комитету по градостроительству и архитектуре: 3.1. В месячный срок выдать Инвестору разрешительную документацию на проектирование и строительство объекта инвестирования. 3.2. После окончания строительства уточнить размер и границы земельного участка согласно утвержденному проекту. 4. Распоряжение вступает в силу через 10 дней после его официального опубликования. 5. Контроль за выполнением распоряжения возложить на вице–губернатора Санкт–Петербурга – председателя Комитета по строительству Вахмистрова А.И. Губернатор Санкт–Петербурга В.А.Яковлев	АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ–ПЕТЕРБУРГА РАСПОРЯЖЕНИЕ от 08.01.2003 №11–ра Решение инвестиционно–тендерной комиссии (протокол от 15.10.2002 №370) 1. Установить обществу с дополнительной ответственностью «АЛАРМ» (далее – Инвестор) при проектировании и строительстве здания для комплексного сервисного обслуживания легковых автомобилей на закрепленном земельном участке, расположенном по адресу: Московский административный район, Кузнецовская ул., д.60 (северо–западнее пересечения Кузнецовской ул. и Витебского пр.) (далее – объект инвестирования), за счет собственных и привлеченных средств следующие условия: 1.1. Перечисление Инвестором в бюджет Санкт–Петербурга денежных средств на развитие городской инфраструктуры в размере рыночной оценки объекта недвижимости в сумме, составляющей 75 тыс. долларов США в рублевом эквиваленте, в порядке, установленном распоряжением губернатора Санкт–Петербурга от 10.12.1997 №1241–р «О порядке перечисления в бюджет Санкт–Петербурга денежных средств на развитие городской инфраструктуры». Оплата осуществляется в рублях по курсу Центрального банка Российской Федерации на день, предшествующий дню платежа.

- 1.2. Установление сроков:
окончание проектирования объекта инвестирования
начало строительства объекта инвестирования
окончание строительства объекта инвестирования
- течение 6 месяцев со дня вступления в силу распоряжения, утверждающего настоящее решение;
– в течение 6 месяцев после реализации пункта 2.2 распоряжения, утверждающего настоящее решение;
– в течение 14 месяцев после реализации пункта 2.2 распоряжения, утверждающего настоящее решение.

1.3. Установление срока аренды земельного участка на период строительства объекта инвестирования с его пролонгацией на 49 лет при выполнении условий договора аренды земельного участка на инвестиционных условиях.

2. После окончания строительства для оформления прав на объект инвестирования необходимо получить в Комитете по управлению городским имуществом подтверждение о выполнении условий договора аренды земельного участка на инвестиционных условиях.

Официальный электронный текст ИПС «Кодекс»
Текст документа сверен по: официальная рассылка

АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ–ПЕТЕРБУРГА
РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 8 января 2003 года №12–ра

О проектировании и реконструкции здания под нежилые цели по адресу: Центральный административный район, Миллионная ул., д. 38, литера Г

В соответствии с Положением о порядке предоставления объектов недвижимости и имущественных прав на них на инвестиционных условиях, утвержденным распоряжением мэра Санкт–Петербурга от 03.06.1994 №585–р, пунктом 1.3 распоряжения губернатора Санкт–Петербурга от 04.04.1997 №283–р «Об упорядочении предоставления объектов недвижимости и имущественных прав на них на инвестиционных условиях»:

1. Утвердить решение инвестиционно–тендерной комиссии (протокол от 12.11.2002 №374, приложение) о проектировании и реконструкции обществом с ограниченной ответственностью «Тест» (далее – Инвестор) здания, расположенного по адресу: Центральный административный район, Миллионная ул., д. 38, литера Г (далее – объект инвестирования), под нежилые цели за счет собственных и привлеченных средств.
2. Предоставить Инвестору в аренду земельный участок площадью 100 кв. м, расположенный по адресу: Центральный административный район, Миллионная ул., д. 38, литера Г.
3. Комитету по управлению городским имуществом:
- 3.1. В установленном порядке расторгнуть договор аренды помещений от 29.12.2000 №03–А082778.
- 3.2. Заключить в месячный срок с Инвестором после реализации пункта 3.1 распоряжения инвестиционный договор (далее – Договор) в соответствии с решением инвестиционно–тендерной комиссии.
- 3.3. Присмотреть в Договоре ответственность за нарушение сроков реконструкции объекта инвестирования, включив раздел о досрочном расторжении Договора.
- 3.4. В случае уклонения Инвестора от заключения Договора в течение месяца после окончания срока, указанного в пункте 3.2 распоряжения, подготовить проект распоряжения Администрации Санкт–Петербурга о признании настоящего распоряжения утратившим силу.
4. Комитету по градостроительству и архитектуре:
- 4.1. В месячный срок после заключения Договора совместно с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры выдать Инвестору разрешительную документацию на проектирование и реконструкцию объекта инвестирования.
- 4.2. Уточнить размер и границы земельного участка согласно утвержденному проекту.
5. Распоряжение вступает в силу через 10 дней после его официального опубликования.
6. Контроль за выполнением распоряжения возложить на вице–губернатора Санкт–Петербурга – председателя Комитета по строительству Вахмистрова А.И.

Губернатор Санкт–Петербурга В.А.Яковлев

ПРИЛОЖЕНИЕ К РАСПОРЯЖЕНИЮ АДМИНИСТРАЦИИ САНКТ–ПЕТЕРБУРГА

от 08.01.2003 №12–ра

Решение инвестиционно–тендерной комиссии (протокол от 12.11.2002 №374)

1. Установить обществу с ограниченной ответственностью «Тест» (далее – Инвестор) при проектировании и реконструкции здания, расположенного по адресу: Центральный административный район, Миллионная ул., д. 38, литера Г (далее – объект инвестирования), под нежилые цели за счет собственных и привлеченных средств следующие инвестиционные условия:
- 1.1. Перечисление Инвестором в бюджет Санкт–Петербурга денежных средств на развитие городской инфраструктуры в размере двойной рыночной оценки объекта недвижимости в сумме, составляющей 50 тыс. долларов США в рублевом эквиваленте, по следующей графику:
– 25 тыс. долларов США в рублевом эквиваленте – в месячный срок со дня заключения инвестиционного договора;
– 25 тыс. долларов США в рублевом эквиваленте – за две недели до конца работы государственной приемочной комиссии.
- Оплата осуществляется в рублях по курсу Центрального банка Российской Федерации на день, предшествующий дню платежа.
- 1.2. Установление сроков:
окончание проектирования объекта инвестирования
начало реконструкции объекта инвестирования
окончание реконструкции объекта инвестирования
- в течение 6 месяцев со дня вступления распоряжения в силу;
– в течение 6 месяцев со дня вступления распоряжения в силу;
– в течение 9 месяцев со дня вступления распоряжения в силу.
- 1.3. Установление срока аренды земельного участка на период реконструкции объекта инвестирования с его пролонгацией на 49 лет при выполнении условий инвестиционного договора.
2. После окончания реконструкции для оформления прав Инвестора на объект инвестирования необходимо получить в Комитете по управлению городским имуществом подтверждение о выполнении условий инвестиционного договора.

Официальный электронный текст ИПС «Кодекс»
Текст документа сверен по: официальная рассылка

АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ–ПЕТЕРБУРГА
РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 8 января 2003 года №14–ра

О проведении изыскательских работ на земельном участке, расположенном по адресу: Курортный административный район, г. Сестрорецк, квартал 38, корп. 5, Приморское шоссе (южнее дома №275, литера А, по Приморскому шоссе)

В соответствии с Положением о порядке предоставления объектов недвижимости и имущественных прав на них на инвестиционных условиях, утвержденным распоряжением мэра Санкт–Петербурга от 03.06.1994 №585–р, распоряжением мэра Санкт–Петербурга от 02.12.1994 №1222–р «О некоторых вопросах инвестиционной деятельности в Санкт–Петербурге»:

1. Утвердить решение инвестиционно–тендерной комиссии (протокол от 01.10.2002 №368, приложение) о проведении изыскательских работ Межрегиональным фондом жилищного строительства для северян и военнослужащих «СЕВЕР» (далее – Межрегиональный фонд «СЕВЕР») на земельном участке площадью 2730 кв. м, расположенном по адресу: Курортный административный район, г. Сестрорецк, квартал 38, корп. 5, Приморское шоссе (южнее дома №275, литера А, по Приморскому шоссе), в целях определения возможности проектирования и строительства объекта.
2. Комитету по управлению городским имуществом:
- 2.1. Заключить в месячный срок с Межрегиональным фондом «СЕВЕР» договор аренды земельного участка для проведения изыскательских работ (далее – Договор) в соответствии с решением инвестиционно–тендерной комиссии на срок 11 месяцев.
- 2.2. В случае уклонения Межрегионального фонда «СЕВЕР» от заключения Договора в течение месяца после окончания срока, указанного в пункте 2.1 распоряжения, подготовить проект распоряжения Администрации Санкт–Петербурга о признании настоящего распоряжения утратившим силу.
3. Распоряжение вступает в силу через 10 дней после его официального опубликования.
4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на вице–губернатора Санкт–Петербурга – председателя Комитета по управлению городским имуществом Назарова В.Л. и вице–губернатора Санкт–Петербурга – председателя Комитета по строительству Вахмистрова А.И. по принадлежности вопросов.

Губернатор Санкт–Петербурга В.А. Яковлев

ПРИЛОЖЕНИЕ К РАСПОРЯЖЕНИЮ АДМИНИСТРАЦИИ САНКТ–ПЕТЕРБУРГА

от 08.01.2003 №14–ра

Решение инвестиционно–тендерной комиссии(протокол от 01.10.2002 №368)

Разрешить Межрегиональному фонду жилищного строительства для северян и военнослужащих «СЕВЕР» проведение изыскательских работ для определения возможности проектирования и строительства объекта на земельном участке, расположенном по адресу: Курортный административный район, г. Сестрорецк, квартал 38, корп. 5, Приморское шоссе (южнее дома №275, литера А, по Приморскому шоссе).

Официальный электронный текст ИПС «Кодекс»
Текст документа сверен по: официальная рассылка

АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ–ПЕТЕРБУРГА
РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 8 января 2003 года №15–ра

О проведении изыскательских работ на земельном участке, расположенном по адресу: Калининский административный район, Лабораторная ул., между домами №2 и 6 (севернее дома №42, литера А, по Кондратьевскому пр.)

В соответствии с Положением о порядке предоставления объектов недвижимости и имущественных прав на них на инвестиционных условиях, утвержденным распоряжением мэра Санкт–Петербурга от 03.06.1994 №585–р, распоряжением мэра Санкт–Петербурга от 02.12.1994 №1222–р «О некоторых вопросах инвестиционной деятельности в Санкт–Петербурге»:

1. Утвердить решение инвестиционно–тендерной комиссии (протокол от 29.10.2002 №372, приложение) о проведении изыскательских работ закрытым акционерным обществом «Трест–32» (далее – ЗАО «Трест–32») на земельном участке площадью 735 кв. м, расположенном по адресу: Калининский административный район, Лабораторная ул., между домами №2 и 6 (севернее дома №42, литера А, по Кондратьевскому пр.), в целях определения возможности проектирования и строительства объекта.
2. Комитету по управлению городским имуществом:
- 2.1. Заключить в месячный срок с ЗАО «Трест–32» договор аренды земельного участка для проведения изыскательских работ (далее – Договор) в соответствии с решением инвестиционно–тендерной комиссии на срок 11 месяцев.
- 2.2. В случае уклонения ЗАО «Трест–32» от заключения Договора в течение месяца после окончания срока, указанного в пункте 2.1 распоряжения, подготовить проект распоряжения Администрации Санкт–Петербурга о признании настоящего распоряжения утратившим силу.
3. Распоряжение вступает в силу через 10 дней после его официального опубликования.
4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на вице–губернатора Санкт–Петербурга – председателя Комитета по управлению городским имуществом Назарова В.Л. и вице–губернатора Санкт–Петербурга – председателя Комитета по строительству Вахмистрова А.И. по принадлежности вопросов.

Губернатор Санкт–Петербурга В.А. Яковлев

ПРИЛОЖЕНИЕ К РАСПОРЯЖЕНИЮ АДМИНИСТРАЦИИ САНКТ–ПЕТЕРБУРГА

от 08.01.2003 №15–ра

Решение инвестиционно–тендерной комиссии (протокол от 29.10.2002 №372)

Разрешить закрытому акционерному обществу «Трест–32» проведение изыскательских работ для определения возможности проектирования и строительства объекта на земельном участке, расположенном по адресу: Калининский административный район, Лабораторная ул., между домами №2 и 6 (севернее дома №42, литера А, по Кондратьевскому пр.).

Официальный электронный текст ИПС «Кодекс»
Текст документа сверен по: официальная рассылка

АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ–ПЕТЕРБУРГА
РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 8 января 2003 года №16–ра

О проведении изыскательских работ на земельном участке, расположенном по адресу: Выборгский административный район, Домостроительная ул., д. 3 (юго–западнее пересечения Домостроительной ул. и 5–го Верхнего пер.)

В соответствии с Положением о порядке предоставления объектов недвижимости и имущественных прав на них на инвестиционных условиях, утвержденным распоряжением мэра Санкт–Петербурга от 03.06.1994 №585–р, распоряжением мэра Санкт–Петербурга от 02.12.1994 №1222–р «О некоторых вопросах инвестиционной деятельности в Санкт–Петербурге»:

1. Утвердить решение инвестиционно–тендерной комиссии (протокол от 20.08.2002 №362, приложение) о проведении изыскательских работ обществом с ограниченной ответственностью «Росинвест» (далее – ООО «Росинвест») на земельном участке площадью 51860 кв. м, расположенном по адресу: Выборгский административный район, Домостроительная ул., д. 3 (юго–западнее пересечения Домостроительной ул. и 5–го Верхнего пер.), в целях определения возможности проектирования и строительства складской базы.
2. Комитету по управлению городским имуществом:
- 2.1. Заключить в месячный срок с ООО «Росинвест» договор аренды земельного участка для проведения изыскательских работ (далее – Договор) в соответствии с решением инвестиционно–тендерной комиссии на срок 11 месяцев.
- 2.2. В случае уклонения ООО «Росинвест» от заключения Договора в течение месяца после окончания срока, указанного в пункте 2.1 распоряжения, подготовить проект распоряжения Администрации Санкт–Петербурга о признании настоящего распоряжения утратившим силу.
3. Распоряжение вступает в силу через 10 дней после его официального опубликования.
4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на вице–губернатора Санкт–Петербурга – председателя Комитета по управлению городским имуществом Назарова В.Л. и вице–губернатора Санкт–Петербурга – председателя Комитета по строительству Вахмистрова А.И. по принадлежности вопросов.

Губернатор Санкт–Петербурга В.А.Яковлев

ПРИЛОЖЕНИЕ К РАСПОРЯЖЕНИЮ АДМИНИСТРАЦИИ САНКТ–ПЕТЕРБУРГА

от 08.01.2003 №16–ра

Решение инвестиционно–тендерной комиссии (протокол от 20.08.2002 №362)

Разрешить обществу с ограниченной ответственностью «Росинвест» проведение изыскательских работ для определения возможности проектирования и строительства складской базы на земельном участке, расположенном по адресу: Выборгский административный район, Домостроительная ул., д.3 (юго–западнее пересечения Домостроительной ул. и 5–го Верхнего пер.).

Официальный электронный текст ИПС «Кодекс»
Текст документа сверен по: официальная рассылка

АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ–ПЕТЕРБУРГА
РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 8 января 2003 года №17–ра

О проведении изыскательских работ на земельном участке, расположенном по адресу: Московский административный район, на пересечении Дунайского пр. и Свирской ул. в северной части квартала 14, Восточнее пр. Юрия Гагарина (восточнее пересечения Дунайского пр. и Свирской ул.)

В соответствии с Положением о порядке предоставления объектов недвижимости и имущественных прав на них на инвестиционных условиях, утвержденным распоряжением мэра Санкт–Петербурга от 03.06.1994 №585–р, распоряжением мэра Санкт–Петербурга от 02.12.1994 №1222–р «О некоторых вопросах инвестиционной деятельности в Санкт–Петербурге»:

1. Утвердить решение инвестиционно–тендерной комиссии (протокол от 24.09.2002 №367, приложение) о проведении изыскательских работ обществом с ограниченной ответственностью «Строительная компания «Петербургская Недвижимость» (далее – ООО «Строительная компания «Петербургская Недвижимость») на земельном участке площадью 16760 кв.м, расположенном по адресу: Московский административный район, на пересечении Дунайского пр. и Свирской ул., в северной части квартала 14, Восточнее пр.Юрия Гагарина (восточнее пересечения Дунайского пр. и Свирской ул.), в целях определения возможности проектирования и строительства объекта торгового назначения.
2. Комитету по управлению городским имуществом:
- 2.1. Заключить в месячный срок с ООО «Строительная компания «Петербургская Недвижимость» договор аренды земельного участка для проведения изыскательских работ (далее – Договор) в соответствии с решением инвестиционно–тендерной комиссии на срок 11 месяцев.
- 2.2. В случае уклонения ООО «Строительная компания «Петербургская Недвижимость» от заключения Договора в течение месяца после окончания срока, указанного в пункте 2.1 распоряжения, подготовить проект распоряжения Администрации Санкт–Петербурга о признании настоящего распоряжения утратившим силу.
3. Распоряжение вступает в силу через 10 дней после его официального опубликования.
4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на вице–губернатора Санкт–Петербурга – председателя Комитета по управлению городским имуществом Назарова В.Л. и вице–губернатора Санкт–Петербурга – председателя Комитета по строительству Вахмистрова А.И. по принадлежности вопросов.

Губернатор Санкт–Петербурга В.А.Яковлев

ПРИЛОЖЕНИЕ К РАСПОРЯЖЕНИЮ АДМИНИСТРАЦИИ САНКТ–ПЕТЕРБУРГА

от 08.01.2003 №17–ра

Решение инвестиционно–тендерной комиссии (протокол от 24.09.2002 №367)

Разрешить обществу с ограниченной ответственностью «Строительная компания «Петербургская Недвижимость» проведение изыскательских работ для определения возможности проектирования и строительства объекта торгового назначения на земельном участке, расположенном по адресу: Московский административный район, на пересечении Дунайского пр. и Свирской ул., в северной части квартала 14, Восточнее пр.Юрия Гагарина (восточнее пересечения Дунайского пр. и Свирской ул.).

Официальный электронный текст ИПС «Кодекс»
Текст документа сверен по: официальная рассылка

АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ–ПЕТЕРБУРГА РАСПОРЯЖЕНИЕ от 8 января 2003 года №18–ра О проведении изыскательских работ на земельном участке, расположенном по адресу: Московский административный район, квартал 85–86, ул. Ленсовета, перед домами №79 и 81 (юго–восточнее дома №75 по ул. Ленсовета) В соответствии с Положением о порядке предоставления объектов недвижимости и имущественных прав на них на инвестиционных условиях, утвержденным распоряжением мэра Санкт–Петербурга от 03.06.1994 №585–р, распоряжением мэра Санкт–Петербурга от 02.12.1994 №1222–р «О некоторых вопросах инвестиционной деятельности в Санкт–Петербурге»: 1. Утвердить решение инвестиционно–тендерной комиссии (протокол от 22.10.2002 №371, приложение) о проведении изыскательских работ обществом с ограниченной ответственностью «Агентство территориального развития кварталов 9, 11, 82, 85 и 86 Московского района Санкт–Петербурга» (далее – ООО «Агентство территориального развития СПб–Юг») на земельном участке площадью 1992 кв. м, расположенном по адресу: Московский административный район, квартал 85–86, ул.Ленсовета, перед домами №79 и 81 (юго–восточнее дома №75 по ул. Ленсовета), в целях определения возможности проектирования и строительства объекта. 2. Комитету по управлению городским имуществом: 2.1. Заключить в месячный срок с ООО «Агентство территориального развития СПб–Юг» договор аренды земельного участка для проведения изыскательских работ (далее – Договор) в соответствии с решением инвестиционно–тендерной комиссии на срок 11 месяцев. 2.2. В случае уклонения ООО «Агентство территориального развития СПб–Юг» от заключения Договора в течение месяца после окончания срока, указанного в пункте 2.1 распоряжения, подготовить проект распоряжения Администрации Санкт–Петербурга о признании настоящего распоряжения утратившим силу. 3. Распоряжение вступает в силу через 10 дней после его официального опубликования. 4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на вице–губернатора Санкт–Петербурга – председателя Комитета по управлению городским имуществом Назарова В.Л. и вице–губернатора Санкт–Петербурга – председателя Комитета по строительству Вахмистрова А.И. по принадлежности вопросов. Губернатор Санкт–Петербурга В.А.Яковлев ПРИЛОЖЕНИЕ К РАСПОРЯЖЕНИЮ АДМИНИСТРАЦИИ САНКТ–ПЕТЕРБУРГА от 08.01.2003 №18–ра Решение инвестиционно–тендерной комиссии (протокол от 22.10.2002 №371) Разрешить обществу с ограниченной ответственностью «Агентство территориального развития кварталов 9, 11, 82, 85 и 86 Московского района Санкт–Петербурга» проведение изыскательских работ для определения возможности проектирования и строительства объекта на земельном участке, расположенном по адресу: Московский административный район, квартал 85–86, ул. Ленсовета, перед домами №79 и 81 (юго–восточнее дома №75 по ул. Ленсовета). Официальный электронный текст ИПС «Кодекс» Текст документа сверен по: официальная рассылка
АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ–ПЕТЕРБУРГА РАСПОРЯЖЕНИЕ от 8 января 2003 года №19–ра О проведении изыскательских работ на земельном участке, расположенном по адресу: Курортный административный район, пос. Лисий Нос, Аэродромная ул. (участки 1, 2) В соответствии с Положением о порядке предоставления объектов недвижимости и имущественных прав на них на инвестиционных условиях, утвержденным распоряжением мэра Санкт–Петербурга от 03.06.1994 №585–р, распоряжением мэра Санкт–Петербурга от 02.12.1994 №1222–р «О некоторых вопросах инвестиционной деятельности в Санкт–Петербурге»: 1. Утвердить решение инвестиционно–тендерной комиссии (протокол от 24.09.2002 №367, приложение) о проведении изыскательских работ обществом с ограниченной ответственностью «АБГ группа» (далее – ООО «АБГ группа») на земельном участке общей площадью 116620 кв. м, расположенном по адресу: Курортный административный район, пос. Лисий Нос, Аэродромная ул. (участки 1, 2), в том числе: участок 1 – площадью 16420 кв. м; участок 2 – площадью 100200 кв. м, в целях определения возможности проектирования и строительства малоэтажного жилого комплекса. 2. Комитету по управлению городским имуществом: 2.1. Заключить в месячный срок с ООО «АБГ группа» договор аренды земельного участка для проведения изыскательских работ (далее – Договор) в соответствии с решением инвестиционно–тендерной комиссии на срок 11 месяцев. 2.2. В случае уклонения ООО «АБГ группа» от заключения Договора в течение месяца после окончания срока, указанного в пункте 2.1 распоряжения, подготовить проект распоряжения Администрации Санкт–Петербурга о признании настоящего распоряжения утратившим силу. 3. Распоряжение вступает в силу через 10 дней после его официального опубликования. 4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на вице–губернатора Санкт–Петербурга – председателя Комитета по управлению городским имуществом Назарова В.Л. и вице–губернатора Санкт–Петербурга – председателя Комитета по строительству Вахмистрова А.И. по принадлежности вопросов. Губернатор Санкт–Петербурга В.А.Яковлев ПРИЛОЖЕНИЕ К РАСПОРЯЖЕНИЮ АДМИНИСТРАЦИИ САНКТ–ПЕТЕРБУРГА от 08.01.2003 №19–ра Решение инвестиционно–тендерной комиссии (протокол от 24.09.2002 №367) Разрешить обществу с ограниченной ответственностью «АБГ группа» проведение изыскательских работ для определения возможности проектирования и строительства малоэтажного жилого комплекса на земельном участке, расположенном по адресу: Курортный административный район, пос. Лисий Нос, Аэродромная ул. (участки 1, 2). Официальный электронный текст ИПС «Кодекс» Текст документа сверен по: официальная рассылка
АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ–ПЕТЕРБУРГА РАСПОРЯЖЕНИЕ от 8 января 2003 года №20–ра О проведении изыскательских работ на земельном участке, расположенном по адресу: Красногвардейский административный район, Полюстрово, квартал 25 по ул. Маршала Тухачевского, Львовская ул. (восточнее дома №22, литера А, по ул. Маршала Тухачевского) В соответствии с Положением о порядке предоставления объектов недвижимости и имущественных прав на них на инвестиционных условиях, утвержденным распоряжением мэра Санкт–Петербурга от 03.06.1994 №585–р, распоряжением мэра Санкт–Петербурга от 02.12.1994 №1222–р «О некоторых вопросах инвестиционной деятельности в Санкт–Петербурге»: 1. Утвердить решение инвестиционно–тендерной комиссии (протокол от 17.09.2002 №366, приложение) о проведении изыскательских работ обществом с ограниченной ответственностью «Кристалл» (далее – ООО «Кристалл») на земельном участке площадью 4590 кв. м, расположенном по адресу: Красногвардейский административный район, Полюстрово, квартал 25 по ул. Маршала Тухачевского, Львовская ул. (восточнее дома №22, литера А, по ул. Маршала Тухачевского), в целях определения возможности проектирования и строительства культурно–досугового центра с кинотеатром. 2. Комитету по управлению городским имуществом: 2.1. Заключить в месячный срок с ООО «Кристалл» договор аренды земельного участка для проведения изыскательских работ (далее – Договор) в соответствии с решением инвестиционно–тендерной комиссии на срок 11 месяцев. 2.2. В случае уклонения ООО «Кристалл» от заключения Договора в течение месяца после окончания срока, указанного в пункте 2.1 распоряжения, подготовить проект распоряжения Администрации Санкт–Петербурга о признании настоящего распоряжения утратившим силу. 3. Распоряжение вступает в силу через 10 дней после его официального опубликования. 4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на вице–губернатора Санкт–Петербурга – председателя Комитета по управлению городским имуществом Назарова В.Л. и вице–губернатора Санкт–Петербурга – председателя Комитета по строительству Вахмистрова А.И. по принадлежности вопросов. Губернатор Санкт–Петербурга В.А.Яковлев ПРИЛОЖЕНИЕ К РАСПОРЯЖЕНИЮ АДМИНИСТРАЦИИ САНКТ–ПЕТЕРБУРГА от 08.01.2003 №20–ра Решение инвестиционно–тендерной комиссии (протокол от 17.09.2002 №366) Разрешить обществу с ограниченной ответственностью «Кристалл» проведение изыскательских работ для определения возможности проектирования и строительства культурно–досугового центра с кинотеатром на земельном участке, расположенном по адресу: Красногвардейский административный район, Полюстрово, квартал 25 по ул. Маршала Тухачевского, Львовская ул. (восточнее дома №22, литера А, по ул. Маршала Тухачевского). Официальный электронный текст ИПС «Кодекс» Текст документа сверен по: официальная рассылка

АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ–ПЕТЕРБУРГА
РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 8 января 2003 года №21–ра

О проведении изыскательских работ на земельном участке, расположенном по адресу: Кировский административный район, пр. Народного Ополчения, у дома №147, рядом с автозаправочной станцией ООО «Шелл»

В соответствии с Положением о порядке предоставления объектов недвижимости и имущественных прав на них на инвестиционных условиях, утвержденным распоряжением мэра Санкт–Петербурга от 03.06.1994 №585–р, распоряжением мэра Санкт–Петербурга от 02.12.1994 №1222–р «О некоторых вопросах инвестиционной деятельности в Санкт–Петербурге»:

1. Утвердить решение инвестиционно–тендерной комиссии (протокол от 26.11.2002 №376, приложение) о проведении изыскательских работ обществом с ограниченной ответственностью «ПЕТРО–МОБИЛЬ» (далее – ООО «ПЕТРО–МОБИЛЬ») на земельном участке площадью 2870 кв. м, расположенном по адресу: Кировский административный район, пр.Народного Ополчения, у дома №147, рядом с автозаправочной станцией ООО «Шелл», в целях определения возможности проектирования и строительства торгово–выставочного павильона.

2. Комитету по управлению городским имуществом:

2.1. Заключить в месячный срок с ООО «ПЕТРО–МОБИЛЬ» договор аренды земельного участка для проведения изыскательских работ (далее – Договор) в соответствии с решением инвестиционно–тендерной комиссии на срок 11 месяцев.

2.2. В случае уклонения ООО «ПЕТРО–МОБИЛЬ» от заключения Договора в течение месяца после окончания срока, указанного в пункте 2.1 распоряжения, подготовить проект распоряжения Администрации Санкт–Петербурга о признании настоящего распоряжения утратившим силу.

3. Распоряжение вступает в силу через 10 дней после его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на вице–губернатора Санкт–Петербурга – председателя Комитета по управлению городским имуществом Назарова В.Л. и вице–губернатора Санкт–Петербурга – председателя Комитета по строительству Вахмистрова А.И. по принадлежности вопросов.

Губернатор Санкт–Петербурга В.А.Яковлев

ПРИЛОЖЕНИЕ К РАСПОРЯЖЕНИЮ АДМИНИСТРАЦИИ САНКТ–ПЕТЕРБУРГА

от 08.01.2003 №21–ра

Решение инвестиционно–тендерной комиссии (протокол от 26.11.2002 №376)

Разрешить обществу с ограниченной ответственностью «ПЕТРО–МОБИЛЬ» проведение изыскательских работ для определения возможности проектирования и строительства торгово–выставочного павильона на земельном участке, расположенном по адресу: Кировский административный район, пр.Народного Ополчения, у дома №147, рядом с автозаправочной станцией ООО «Шелл».

Официальный электронный текст ИПС «Кодекс»

Текст документа сверен по: официальная рассылка

АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ–ПЕТЕРБУРГА
РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 10 января 2003 года №23–ра

О проектировании и строительстве жилого дома со встроенными учреждениями обслуживания по адресу: Приморский административный район, Озеро Долгое, квартал 23А, корп. 13 (восточнее дома №45, корп. 1, литера А, по пр. Королева)

В соответствии с Положением о порядке предоставления объектов недвижимости и имущественных прав на них на инвестиционных условиях, утвержденным распоряжением мэра Санкт–Петербурга от 03.06.1994 №585–р:

1. Утвердить решение инвестиционно–тендерной комиссии (протокол от 26.11.2002 №376, приложение) о проектировании и строительстве закрытым акционерным обществом «АРСЕНАЛ–НЕДВИЖИМОСТЬ» (далее – Инвестор) жилого дома со встроенными учреждениями обслуживания на закрепленном земельном участке площадью 3800 кв. м, расположенном по адресу: Приморский административный район, Озеро Долгое, квартал 23А, корп. 13 (восточнее дома №45, корп. 1, литера А, по пр.Королева) (далее – объект инвестирования), за счет собственных и привлеченных средств.

2. Комитету по управлению городским имуществом:

2.1. В установленном порядке расторгнуть договор аренды земельного участка от 04.06.2001 №17/ЗК–001582 и принять меры по освобождению земельного участка.

2.2. После представления Инвестором отчета о проведении изыскательских работ, утвержденного в установленном порядке, но не позднее срока истечения договора аренды земельного участка, закрепленного для проведения изыскательских работ, от 10.09.2002 №00/ЗКИ–01850(17) в порядке, предусмотренном действующим законодательством, расторгнуть указанный договор.

2.3. Заключить в месячный срок с Инвестором после реализации пунктов 2.1, 2.2 распоряжения договор аренды земельного участка на инвестиционных условиях (далее – Договор) в соответствии с решением инвестиционно–тендерной комиссии.

2.4. Предусмотреть в Договоре ответственность за нарушение сроков строительства объекта инвестирования, включив раздел о досрочном расторжении Договора.

2.5. В случае уклонения Инвестора от заключения Договора в течение месяца после окончания срока, указанного в пункте 2.3 распоряжения, а также в случае непредставления отчета о проведении изыскательских работ, указанного в пункте 2.2 распоряжения, подготовить проект распоряжения Администрации Санкт–Петербурга о признании настоящего распоряжения утратившим силу.

3. Комитету по градостроительству и архитектуре:

3.1. В месячный срок выдать Инвестору разрешительную документацию на проектирование и строительство объекта инвестирования.

3.2. После окончания строительства уточнить размер и границы земельного участка согласно утвержденному проекту.

4. Распоряжение вступает в силу через 10 дней после его официального опубликования.

5. Контроль за выполнением распоряжения возложить на вице–губернатора Санкт–Петербурга – председателя Комитета по строительству Вахмистрова А.И.

Губернатор Санкт–Петербурга В.А.Яковлев

ПРИЛОЖЕНИЕ К РАСПОРЯЖЕНИЮ АДМИНИСТРАЦИИ САНКТ–ПЕТЕРБУРГА

от 10.01.2003 №23–ра

Решение инвестиционно–тендерной комиссии (протокол от 26.11.2002 №376)

1. Установить закрытому акционерному обществу «АРСЕНАЛ–НЕДВИЖИМОСТЬ» (далее – Инвестор) при проектировании и строительстве жилого дома со встроенными учреждениями обслуживания на закрепленном земельном участке, расположенном по адресу: Приморский административный район, Озеро Долгое, квартал 23А, корп. 13 (восточнее дома №45, корп. 1, литера А, по пр. Королева) (далее – объект инвестирования), за счет собственных и привлеченных средств следующие инвестиционные условия:

1.1. Перечисление Инвестором в бюджет Санкт–Петербурга на развитие городской инфраструктуры денежных средств в сумме, эквивалентной рыночной оценке объекта недвижимости и составляющей 140 тыс. долларов США в рублевом эквиваленте, в порядке, установленном распоряжением губернатора Санкт–Петербурга от 10.12.1997 №1241–р «О порядке перечисления в бюджет Санкт–Петербурга денежных средств на развитие городской инфраструктуры».

Оплата осуществляется в рублях по курсу Центрального банка Российской Федерации на день, предшествующий дню платежа.

1.2. Установление сроков:

окончание проектирования объекта инвестирования	– в течение 6 месяцев со дня вступления в силу распоряжения, утверждающего настоящее решение;
начало строительства объекта инвестирования	– в течение 6 месяцев после реализации пункта 2.2 распоряжения, утверждающего настоящее решение;
окончание строительства объекта инвестирования	– в течение 22 месяцев после реализации пункта 2.2 распоряжения, утверждающего настоящее решение.

1.3. Установление срока аренды земельного участка на период строительства объекта инвестирования с его пролонгацией на 49 лет при выполнении условий договора аренды земельного участка на инвестиционных условиях.

2. После окончания строительства для оформления прав на объект инвестирования необходимо получить в Комитете по управлению городским имуществом подтверждение о выполнении условий договора аренды земельного участка на инвестиционных условиях.

Официальный электронный текст ИПС «Кодекс»

Текст документа сверен по: официальная рассылка

АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ–ПЕТЕРБУРГА РАСПОРЯЖЕНИЕ от 10 января 2003 года №24–ра О проектировании и строительстве жилого дома по адресу: Красногвардейский административный район, Большая Охта, квартал 24 (восточнее дома №23, литера А, по Среднеохтинскому пр.) В соответствии с Положением о порядке предоставления объектов недвижимости и имущественных прав на них на инвестиционных условиях, утвержденным распоряжением мэра Санкт–Петербурга от 03.06.1994 №585–р: 1. Внести изменения в проект застройки квартала 24 района Большой Охты в части замены функционального назначения земельного участка, расположенного восточнее дома №23, литера А, по Среднеохтинскому пр., на жилой дом. 2. Утвердить решение инвестиционно–тендерной комиссии (протокол от 22.10.2002 №371, приложение) о проектировании и строительстве закрытым акционерным обществом «Спецстроймонолит» (далее – Инвестор) жилого дома на закрепленном земельном участке площадью 3600 кв. м., расположенном по адресу: Красногвардейский административный район, Большая Охта, квартал 24 (восточнее дома №23, литера А, по Среднеохтинскому пр.) (далее – объект инвестирования), за счет собственных и привлеченных средств. 3. Разрешить Инвестору снести за счет собственных средств строения, расположенные в границах предоставляемого земельного участка по адресу: Красногвардейский административный район, Большая Охта, квартал 24 (восточнее дома №23, литера А, по Среднеохтинскому пр.). 4. Комитету по управлению городским имуществом: 4.1. После представления закрытым акционерным обществом «Спецстроймонолит» отчета о проведении изыскательских работ, утвержденного в установленном порядке, но не позднее срока истечения договора аренды земельного участка, закрепленного для проведения изыскательских работ от 24.05.2002 №00/ЗКИ–01648(07), в порядке, предусмотренном действующим законодательством, расторгнуть указанный договор. 4.2. Заключить в месячный срок после реализации пунктов 3, 4.1 распоряжения с Инвестором договор аренды земельного участка на инвестиционных условиях (далее – Договор) в соответствии с решением инвестиционно–тендерной комиссии. 4.3. Предусмотреть в Договоре ответственность за нарушение сроков строительства объекта инвестирования, включив раздел о досрочном расторжении Договора. 4.4. В случае уклонения Инвестора от заключения Договора в течение месяца после окончания срока, указанного в пункте 4.2 распоряжения, а также в случае непредставления отчета о проведении изыскательских работ, указанного в пункте 4.1 распоряжения, подготовить проект распоряжения Администрации Санкт–Петербурга о признании настоящего распоряжения утратившим силу. 5. Комитету по градостроительству и архитектуре: 5.1. В месячный срок выдать Инвестору разрешительную документацию на проектирование и строительство объекта инвестирования. 5.2. После окончания строительства уточнить размер и границы земельного участка согласно утвержденному проекту. 6. Распоряжение вступает в силу через 10 дней после его официального опубликования. 7. Контроль за выполнением распоряжения возложить на вице–губернатора Санкт–Петербурга – председателя Комитета по строительству Вахмистрова А.И. Губернатор Санкт–Петербурга В.А. Яковлев	ПРИЛОЖЕНИЕ К РАСПОРЯЖЕНИЮ АДМИНИСТРАЦИИ САНКТ–ПЕТЕРБУРГА от 10.01.2003 №24–ра Решение инвестиционно–тендерной комиссии (протокол от 22.10.2002 №371) 1. Установить закрытому акционерному обществу «Спецстроймонолит» (далее – Инвестор) при проектировании и строительстве жилого дома на закрепленном земельном участке, расположенном по адресу: Красногвардейский административный район, Большая Охта, квартал 24 (восточнее дома №23, литера А, по Среднеохтинскому пр.) (далее – объект инвестирования), за счет собственных и привлеченных средств следующие инвестиционные условия: 1.1. Решение Инвестором в установленном порядке за счет собственных средств имущественно–правовых вопросов, связанных со сносом строений, расположенных по адресу: Красногвардейский административный район, Большая Охта, квартал 24 (восточнее дома №23, литера А, по Среднеохтинскому пр.). 1.2. Перечисление Инвестором в бюджет Санкт–Петербурга на развитие городской инфраструктуры денежных средств в сумме, эквивалентной рыночной оценке недвижимости и составляющей 125 тыс. долларов США в рублевом эквиваленте, в порядке, установленном распоряжением губернатора Санкт–Петербурга от 10.12.1997 №1241–р «О порядке перечисления в бюджет Санкт–Петербурга денежных средств на развитие городской инфраструктуры». Оплата осуществляется в рублях по курсу Центрального банка Российской Федерации на день, предшествующий дню платежа. 1.3. Установление сроков: окончание проектирования объекта инвестирования начало строительства объекта инвестирования окончание строительства объекта инвестирования – – – – – – в течение 6 месяцев со дня вступления в силу распоряжения, утверждающего настоящее решение; в течение 6 месяцев после реализации пункта 4.1 распоряжения, утверждающего настоящее решение; в течение 15 месяцев после реализации пункта 4.1 распоряжения, утверждающего настоящее решение. 1.4. Установление срока аренды земельного участка на период строительства объекта инвестирования с его пролонгацией на 49 лет при выполнении условий договора аренды земельного участка на инвестиционных условиях. 1.5. С учетом результатов общественных обсуждений осуществить благоустройство прилегающей территории и оборудование детской площадки. 2. После окончания строительства для оформления прав на построенный объект инвестирования необходимо получить в Комитете по управлению городским имуществом подтверждение о выполнении условий договора аренды земельного участка на инвестиционных условиях. Официальный электронный текст ИПС «Кодекс» Текст документа сверен по: официальная рассылка
АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ–ПЕТЕРБУРГА РАСПОРЯЖЕНИЕ от 10 января 2003 года №25–ра О проектировании и строительстве комплекса по сервисному обслуживанию автотранспорта по адресу: Выборгский административный район, на пересечении пр. Просвещения и Выборгского шоссе, лот 1 (напротив дома №146 по Выборгскому шоссе) В соответствии с Положением о порядке предоставления объектов недвижимости и имущественных прав на них на инвестиционных условиях, утвержденным распоряжением мэра Санкт–Петербурга от 03.06.1994 №585–р: 1. Утвердить решение инвестиционно–тендерной комиссии (протокол от 05.11.2002 №373, приложение) о проектировании и строительстве обществом с ограниченной ответственностью «ЛИНГВА» (далее – Инвестор) комплекса по сервисному обслуживанию автотранспорта на закрепленном земельном участке площадью 3040 кв. м., расположенном по адресу: Выборгский административный район, на пересечении пр. Просвещения и Выборгского шоссе, лот 1 (напротив дома №146 по Выборгскому шоссе) (далее – объект инвестирования), за счет собственных и привлеченных средств. 2. Комитету по управлению городским имуществом: 2.1. В установленном порядке расторгнуть договор аренды земельного участка от 17.05.2000 №02–ЗК–03043 и принять меры по освобождению земельного участка. 2.2. После представления Инвестором отчета о проведении изыскательских работ, утвержденного в установленном порядке, но не позднее срока истечения договора аренды земельного участка, закрепленного для проведения изыскательских работ, от 07.10.2002 №00/ЗКИ–01993(02) в порядке, предусмотренном действующим законодательством, расторгнуть указанный договор. 2.3. Заключить в месячный срок с Инвестором после реализации пунктов 2.1, 2.2 распоряжения договор аренды земельного участка на инвестиционных условиях (далее – Договор) в соответствии с решением инвестиционно–тендерной комиссии. 2.4. Предусмотреть в Договоре ответственность за нарушение сроков строительства объекта инвестирования, включив раздел о досрочном расторжении Договора. 2.5. В случае уклонения Инвестора от заключения Договора в течение месяца после окончания срока, указанного в пункте 2.3 распоряжения, а также в случае непредставления отчета о проведении изыскательских работ, указанного в пункте 2.2 распоряжения, подготовить проект распоряжения Администрации Санкт–Петербурга о признании настоящего распоряжения утратившим силу. 3. Комитету по градостроительству и архитектуре: 3.1. В месячный срок выдать Инвестору разрешительную документацию на проектирование и строительство объекта инвестирования. 3.2. После окончания строительства уточнить размер и границы земельного участка согласно утвержденному проекту. 4. Распоряжение вступает в силу через 10 дней после его официального опубликования. 5. Контроль за выполнением распоряжения возложить на вице–губернатора Санкт–Петербурга – председателя Комитета по строительству Вахмистрова А.И. Губернатор Санкт–Петербурга В.А. Яковлев	АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ–ПЕТЕРБУРГА РАСПОРЯЖЕНИЕ от 10 января 2003 года №27–ра О проектировании и строительстве жилого дома со встроенными помещениями по адресу: Красногвардейский административный район, Ржевка–Пороховые, квартал 14, корп. 14, 15 (юго–восточнее дома №9, литера А, по ул. Лазо) В соответствии с Положением о порядке предоставления объектов недвижимости и имущественных прав на них на инвестиционных условиях, утвержденным распоряжением мэра Санкт–Петербурга от 03.06.1994 №585–р: 1. Внести изменения в проект застройки квартала 14 района Ржевка–Пороховые в части, касающейся замены функционального назначения земельного участка корп. 14, 15 (поликлиника для взрослых и блок ЖЭК) на жилой дом со встроенными помещениями.

ПРИЛОЖЕНИЕ К РАСПОРЯЖЕНИЮ АДМИНИСТРАЦИИ САНКТ–ПЕТЕРБУРГА от 10.01.2003 №25–ра Решение инвестиционно–тендерной комиссии (протокол от 05.11.2002 №373) 1. Установить обществу с ограниченной ответственностью «ЛИНГВА» (далее – Инвестор) при проектировании и строительстве комплекса по сервисному обслуживанию автотранспорта на закрепленном земельном участке, расположенном по адресу: Выборгский административный район, на пересечении пр.Просвещения и Выборгского шоссе, лот 1 (напротив дома №146 по Выборгскому шоссе) (далее – объект инвестирования), за счет собственных и привлеченных средств следующие инвестиционные условия: 1.1. Перечисление Инвестором в бюджет Санкт–Петербурга денежных средств на развитие городской инфраструктуры в размере рыночной оценки объекта недвижимости в сумме, составляющей 200 тыс. долларов США в рублевом эквиваленте, в порядке, установленном распоряжением губернатора Санкт–Петербурга от 10.12.1997 №1241–р «О порядке перечисления в бюджет Санкт–Петербурга денежных средств на развитие городской инфраструктуры». Оплата осуществляется в рублях по курсу Центрального банка Российской Федерации на день, предшествующий дню платежа. 1.2. Установление сроков: окончание проектирования объекта инвестирования начало строительства объекта инвестирования окончание строительства объекта инвестирования – – – – – – в течение 6 месяцев со дня вступления в силу распоряжения, утверждающего настоящее решение; в течение 6 месяцев после реализации пункта 2.2 распоряжения, утверждающего настоящее решение; в течение 20 месяцев после реализации пункта 2.2 распоряжения, утверждающего настоящее решение. 1.3. С учетом результатов общественных обсуждений Инвестору осуществить за счет собственных средств комплексное благоустройство прилегающей территории с размещением детской игровой площадки. 1.4. Установление срока аренды земельного участка на период строительства объекта инвестирования с его пролонгацией на 49 лет при выполнении условий договора аренды земельного участка на инвестиционных условиях. 2. После окончания строительства для оформления прав на объект инвестирования необходимо получить в Комитете по управлению городским имуществом подтверждение о выполнении условий договора аренды земельного участка на инвестиционных условиях. Официальный электронный текст ИПС «Кодекс» Текст документа сверен по: официальная рассылка		
АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ–ПЕТЕРБУРГА РАСПОРЯЖЕНИЕ от 10 января 2003 года №26–ра О проектировании и реконструкции нежилого здания, расположенного по адресу: Адмиралтейский административный район, Малая Митрофаньевская ул., д. 1, литера А, под административно–производственные цели В соответствии с Положением о порядке предоставления объектов недвижимости и имущественных прав на них на инвестиционных условиях, утвержденным распоряжением мэра Санкт–Петербурга от 03.06.1994 №585–р, пунктом 1.3 распоряжения губернатора Санкт–Петербурга от 04.04.1997 №283–р «Об упорядочении предоставления объектов недвижимости и имущественных прав на них на инвестиционных условиях: 1. Утвердить решение инвестиционно–тендерной комиссии (протокол от 10.09.2002 №365, приложение) о проектировании и реконструкции обществом с ограниченной ответственностью «ЗИНА–ЛЕОНА» (далее – Инвестор) нежилого здания на земельном участке площадью 1126 кв. м., расположенном по адресу: Адмиралтейский административный район, Малая Митрофаньевская ул., д. 1, литера А (далее – объект инвестирования), под административно–производственные цели за счет собственных и привлеченных средств. 2. Разрешить Инвестору снести за счет собственных средств существующие строения по адресу: Адмиралтейский административный район, Малая Митрофаньевская ул., д.1, литеры Б, В, и Московский пр., д. 83, литера М, расположенные в границах земельного участка по адресу: Адмиралтейский административный район, Малая Митрофаньевская ул., д. 1, литера А. 3. Комитету по управлению городским имуществом: 3.1. В установленном порядке расторгнуть договор аренды от 05.09.2000 №11–А 155845, а также внести изменения в договор аренды земельного участка от 26.05.1999 №11/ЗД–01308 в части, касающейся уменьшения площади земельного участка на 1126 кв. м. 3.2. Заключить в месячный срок после реализации пунктов 2, 3.1 распоряжения с Инвестором инвестиционный договор (далее – Договор) в соответствии с решением инвестиционно–тендерной комиссии. 3.3. Предусмотреть в Договоре ответственность за нарушение сроков реконструкции объекта инвестирования, включив раздел о досрочном расторжении Договора. 3.4. В случае уклонения Инвестора от заключения Договора в течение месяца после окончания срока, указанного в пункте 3.2 распоряжения, подготовить проект распоряжения Администрации Санкт–Петербурга о признании настоящего распоряжения утратившим силу. 4. Комитету по градостроительству и архитектуре: 4.1. В месячный срок после заключения Договора выдать Инвестору разрешительную документацию на проектирование и реконструкцию объекта инвестирования. 4.2. Уточнить размер и границы земельного участка согласно утвержденному проекту. 5. Распоряжение вступает в силу через 10 дней после его официального опубликования. 6. Контроль за выполнением распоряжения возложить на вице–губернатора Санкт–Петербурга – председателя Комитета по строительству Вахмистрова А.И. Губернатор Санкт–Петербурга В.А. Яковлев		
ПРИЛОЖЕНИЕ К РАСПОРЯЖЕНИЮ АДМИНИСТРАЦИИ САНКТ–ПЕТЕРБУРГА от 10.01.2003 №26–ра Решение инвестиционно–тендерной комиссии (протокол от 10.09.2002 №365) 1. Установить обществу с ограниченной ответственностью «ЗИНА–ЛЕОНА» (далее – Инвестор) при проектировании и реконструкции нежилого здания, расположенного по адресу: Адмиралтейский административный район, Малая Митрофаньевская ул., д. 1, литера А (далее – объект инвестирования), под административно–производственные цели за счет собственных и привлеченных средств следующие инвестиционные условия: 1.1. Перечисление Инвестором в бюджет Санкт–Петербурга на развитие городской инфраструктуры денежных средств в размере рыночной оценки объекта недвижимости в сумме, составляющей 175 тыс. долларов США в рублевом эквиваленте, в порядке, установленном распоряжением губернатора Санкт–Петербурга от 10.12.1997 №1241–р «О порядке перечисления в бюджет Санкт–Петербурга денежных средств на развитие городской инфраструктуры». Оплата осуществляется в рублях по курсу Центрального банка Российской Федерации на день, предшествующий дню платежа. 1.2. Установление сроков: окончание проектирования объекта инвестирования начало реконструкции объекта инвестирования окончание реконструкции объекта инвестирования – – – – – – в течение 6 месяцев со дня вступления распоряжения в силу; в течение 6 месяцев со дня вступления распоряжения в силу; в течение 18 месяцев со дня вступления распоряжения в силу. 1.3. Установление срока аренды земельного участка на период реконструкции объекта инвестирования с его пролонгацией на 49 лет при выполнении условий инвестиционного договора. 2. После окончания реконструкции для оформления прав на объект инвестирования необходимо получить в Комитете по управлению городским имуществом подтверждение о выполнении условий инвестиционного договора. Официальный электронный текст ИПС «Кодекс» Текст документа сверен по: официальная рассылка		
АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ–ПЕТЕРБУРГА РАСПОРЯЖЕНИЕ от 10 января 2003 года №27–ра О проектировании и строительстве жилого дома со встроенными помещениями по адресу: Красногвардейский административный район, Ржевка–Пороховые, квартал 14, корп. 14, 15 (юго–восточнее дома №9, литера А, по ул. Лазо) В соответствии с Положением о порядке предоставления объектов недвижимости и имущественных прав на них на инвестиционных условиях, утвержденным распоряжением мэра Санкт–Петербурга от 03.06.1994 №585–р: 1. Внести изменения в проект застройки квартала 14 района Ржевка–Пороховые в части, касающейся замены функционального назначения земельного участка корп. 14, 15 (поликлиника для взрослых и блок ЖК) на жилой дом со встроенными помещениями.		

2. Утвердить решение инвестиционно–тендерной комиссии (протокол от 29.10.2002 №372, приложение) о проектировании и строительстве закрытым акционерным обществом «ИВИ–93» (далее – Инвестор) жилого дома со встроенными помещениями на закрепленном земельном участке площадью 5800 кв. м., расположенном по адресу: Красногвардейский административный район, Ржевка–Пороховые, квартал 14, корп. 14, 15 (юго–восточнее дома №9, литера А, по ул.Лазо) (далее – объект инвестирования), за счет собственных и привлеченных средств. 3. Комитету по управлению городским имуществом: 3.1. После представления Инвестором отчета о проведении изыскательских работ, утвержденного в установленном порядке, но не позднее срока истечения договора аренды земельного участка, закрепленного для проведения изыскательских работ, от 16.09.2002 №00/ЗКИ–01883(07) в порядке, предусмотренном действующим законодательством, расторгнуть указанный договор. 3.2. Заключить в месячный срок после реализации пункта 3.1 распоряжения с Инвестором договор аренды земельного участка на инвестиционных условиях (далее – Договор) в соответствии с решением инвестиционно–тендерной комиссии. 3.3. Предусмотреть в Договоре ответственность за нарушение сроков строительства объекта инвестирования, включив раздел о досрочном расторжении Договора. 3.4. В случае уклонения Инвестора от заключения договора в течение месяца после окончания срока, указанного в пункте 3.2 распоряжения, а также в случае непредставления отчета о проведении изыскательских работ, указанного в пункте 3.1 распоряжения, подготовить проект распоряжения Администрации Санкт–Петербурга о признании настоящего распоряжения утратившим силу. 4. Комитету по градостроительству и архитектуре: 4.1. В месячный срок выдать Инвестору разрешительную документацию на проектирование и строительство объекта инвестирования. 4.2. После окончания строительства уточнить размер и границы земельного участка согласно утвержденному проекту. 5. Распоряжение вступает в силу через 10 дней после его официального опубликования. 6. Контроль за выполнением распоряжения возложить на вице–губернатора Санкт–Петербурга – председателя Комитета по строительству Вахмистрова А.И. Губернатор Санкт–Петербурга В.А. Яковлев ПРИЛОЖЕНИЕ К РАСПОРЯЖЕНИЮ АДМИНИСТРАЦИИ САНКТ–ПЕТЕРБУРГА от 10.01.2003 №27–ра Решение инвестиционно–тендерной комиссии (протокол от 29.10.2002 №372) 1. Установить закрытому акционерному обществу «ИВИ–93» (далее – Инвестор) при проектировании и строительстве жилого дома со встроенными помещениями на закрепленном земельном участке, расположенном по адресу: Красногвардейский административный район, Ржевка–Пороховые, квартал 14, корп. 14, 15 (юго–восточнее дома №9, литера А, по ул. Лазо) (далее – объект инвестирования), за счет собственных и привлеченных средств следующие инвестиционные условия: 1.1. Перечисление Инвестором в бюджет Санкт–Петербурга на развитие городской инфраструктуры денежных средств в сумме, эквивалентной рыночной оценке объекта недвижимости и составляющей 230 тыс. долларов США в рублевом эквиваленте, в порядке, установленном распоряжением губернатора Санкт–Петербурга от 10.12.1997 №1241–р «О порядке перечисления в бюджет Санкт–Петербурга денежных средств на развитие городской инфраструктуры». Оплата осуществляется в рублях по курсу Центрального банка Российской Федерации на день, предшествующий дню платежа. 1.2. Установление сроков: окончание проектирования – в течение 6 месяцев со дня вступления в силу распоряжения, объекта инвестирования – утверждающего настоящее решение; начало строительства – в течение 6 месяцев после реализации пункта 3.1 распоряжения, объекта инвестирования – утверждающего настоящее решение; окончание строительства – в течение 19 месяцев после реализации пункта 3.1 распоряжения, объекта инвестирования – утверждающего настоящее решение. 1.3. С учетом результатов общественных обсуждений Инвестору осуществить за счет собственных средств комплексное благоустройство прилегающей территории. 1.4. Установление срока аренды земельного участка на период строительства объекта инвестирования с его пролонгацией на 49 лет при выполнении условий договора аренды земельного участка на инвестиционных условиях. 2. После окончания строительства для оформления прав на построенный объект инвестирования необходимо получить в Комитете по управлению городским имуществом подтверждение о выполнении условий договора аренды земельного участка на инвестиционных условиях. Официальный электронный текст ИПС «Кодекс» Текст документа сверен по: официальная рассылка

1. Утвердить решение инвестиционно–тендерной комиссии (протокол от 23.07.2002 №358, приложение) о проведении изыскательских работ обществом с ограниченной ответственностью «ЭЛИТА–ДЕВЕЛОПМЕНТ» (далее – ООО «ЭЛИТА–ДЕВЕЛОПМЕНТ») на земельном участке, площадью 530 кв. м, расположенном по адресу: г. Пушкин, на пересечении Пушкинской ул. и Леонтьевской ул., в целях определения возможности проектирования и строительства объекта. 2. Комитету по управлению городским имуществом: 2.1. Заключить в месячный срок с ООО «ЭЛИТА–ДЕВЕЛОПМЕНТ» договор аренды земельного участка для проведения изыскательских работ (далее – Договор) в соответствии с решением инвестиционно–тендерной комиссии на срок 11 месяцев. 2.2. В случае уклонения ООО «ЭЛИТА–ДЕВЕЛОПМЕНТ» от заключения Договора в течение месяца после окончания срока, указанного в пункте 2.1 распоряжения, подготовить проект распоряжения Администрации Санкт–Петербурга о признании настоящего распоряжения утратившим силу. 3. Распоряжение вступает в силу через 10 дней после его официального опубликования. 4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на вице–губернатора Санкт–Петербурга – председателя Комитета по управлению городским имуществом Назарова В.Л. и вице–губернатора Санкт–Петербурга – председателя Комитета по строительству Вахмистрова А.И. по принадлежности вопросов. Губернатор Санкт–Петербурга В.А. Яковлев ПРИЛОЖЕНИЕ К РАСПОРЯЖЕНИЮ АДМИНИСТРАЦИИ САНКТ–ПЕТЕРБУРГА от 15.01.2003 №34–ра Решение инвестиционно–тендерной комиссии (протокол от 23.07.2002 №358) Разрешить обществу с ограниченной ответственностью «ЭЛИТА–ДЕВЕЛОПМЕНТ» проведение изыскательских работ для определения возможности проектирования и строительства объекта на земельном участке, расположенном по адресу: г.Пушкин, на пересечении Пушкинской ул. и Леонтьевской ул. Официальный электронный текст ИПС «Кодекс» Текст документа сверен по: официальная рассылка

АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ–ПЕТЕРБУРГА РАСПОРЯЖЕНИЕ от 15 января 2003 года №36–ра О проектировании и строительстве торгово–досугового комплекса по адресу: Фрунзенский административный район, Восточнее Витебской железной дороги, квартал 16, корп. 15 (южнее дома №46, литера А, по Пращской ул.) В соответствии с Положением о порядке предоставления объектов недвижимости и имущественных прав на них на инвестиционных условиях, утвержденным распоряжением мэра Санкт–Петербурга от 03.06.1994 №585–р: 1. Утвердить решение инвестиционно–тендерной комиссии (протокол от 29.10.2002 №372, приложение) о проектировании и строительстве обществом с ограниченной ответственностью «СИМПЛ» (далее – Инвестор) торгово–досугового комплекса на закрепленном земельном участке площадью 26850 кв. м, расположенном по адресу: Фрунзенский административный район, Восточнее Витебской железной дороги, квартал 16, корп. 15 (южнее дома №46, литера А, по Пращской ул.) (далее – объект инвестирования), за счет собственных и привлеченных средств. 2. Комитету по управлению городским имуществом: 2.1. В установленном порядке внести изменения в договор аренды земельного участка для проведения изыскательских работ от 16.08.2002 №00/ЗКИ–01819(21) после реализации пункта 4 распоряжения. 2.2. После представления Инвестором отчета о проведении изыскательских работ, утвержденного в установленном порядке, но не позднее срока истечения договора аренды земельного участка, закрепленного для проведения изыскательских работ, от 16.08.2002 №00/ЗКИ–01819(21), в порядке, предусмотренном действующим законодательством, расторгнуть указанный договор. 2.3. Заключить в месячный срок с Инвестором после реализации пункта 2.2 распоряжения договор аренды земельного участка на инвестиционных условиях (далее – Договор) в соответствии с решением инвестиционно–тендерной комиссии. 2.4. Предусмотреть в Договоре ответственность за нарушение сроков строительства объекта инвестирования, включив раздел о досрочном расторжении Договора. 2.5. В случае уклонения Инвестора от заключения Договора в течение месяца после окончания срока, указанного в пункте 2.3 распоряжения, а также в случае непредставления отчета о проведении изыскательских работ, указанного в пункте 2.2 распоряжения, подготовить проект распоряжения Администрации Санкт–Петербурга о признании настоящего распоряжения утратившим силу. 3. Комитету по градостроительству и архитектуре: 3.1. В месячный срок выдать Инвестору разрешительную документацию на проектирование и строительство объекта инвестирования. 3.2. После окончания строительства уточнить размер и границы земельного участка согласно утвержденному проекту. 4. Внести изменение в распоряжение Администрации Санкт–Петербурга от 11.07.2002 №1150–ра «О проведении изыскательских работ на земельном участке, расположенном по адресу: Фрунзенский административный район, Восточнее Витебской железной дороги, квартал 16, корп. 15», заменив в пункте 1 распоряжения слова «21580 кв. м» словами «26850 кв. м». 5. Распоряжение вступает в силу через 10 дней после его официального опубликования. 6. Контроль за выполнением распоряжения возложить на вице–губернатора Санкт–Петербурга – председателя Комитета по строительству Вахмистрова А.И. Губернатор Санкт–Петербурга В.А. Яковлев ПРИЛОЖЕНИЕ К РАСПОРЯЖЕНИЮ АДМИНИСТРАЦИИ САНКТ–ПЕТЕРБУРГА от 15.01.2003 №36–ра Решение инвестиционно–тендерной комиссии (протокол от 29.10.2002 №372) 1. Установить обществу с ограниченной ответственностью «СИМПЛ» (далее – Инвестор) при проектировании и строительстве торгово–досугового комплекса на закрепленном земельном участке, расположенном по адресу: Фрунзенский административный район, Восточнее Витебской железной дороги, квартал 16, корп.15 (южнее дома №46, литера А, по Пращской ул.) (далее – объект инвестирования), за счет собственных и привлеченных средств следующие инвестиционные условия: 1.1. Перечисление Инвестором в бюджет Санкт–Петербурга денежных средств на развитие городской инфраструктуры в размере рыночной оценки объекта недвижимости в сумме, составляющей 650 тыс. долларов США в рублевом эквиваленте, в порядке, установленном распоряжением губернатора Санкт–Петербурга от 10.12.1997 №1241–р «О порядке перечисления в бюджет Санкт–Петербурга денежных средств на развитие городской инфраструктуры». Оплата осуществляется в рублях по курсу Центрального банка Российской Федерации на день, предшествующий дню платежа. 1.2. Установление сроков: окончание проектирования – в течение 6 месяцев со дня вступления в силу распоряжения, утверждающего настоящее решение; объекта инвестирования – утверждающего настоящее решение; начало строительства – в течение 6 месяцев после реализации пункта 2.2 распоряжения, утверждающего настоящее решение; окончание строительства – в течение 32 месяцев после реализации пункта 2.2 распоряжения, утверждающего настоящее решение. 1.3. С учетом результатов общественных обсуждений Инвестору осуществить за счет собственных средств комплексное благоустройство прилегающей территории с размещением детской игровой площадки. 1.4. Установление срока аренды земельного участка на период строительства объекта инвестирования с его пролонгацией на 49 лет при выполнении условий договора аренды земельного участка на инвестиционных условиях. 2. После окончания строительства для оформления прав на объект инвестирования необходимо получить в Комитете по управлению городским имуществом подтверждение о выполнении условий договора аренды земельного участка на инвестиционных условиях. Официальный электронный текст ИПС «Кодекс» Текст документа сверен по: официальная рассылка

АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ–ПЕТЕРБУРГА РАСПОРЯЖЕНИЕ от 15 января 2003 года №37–ра О проведении изыскательских работ на земельном участке, расположенном по адресу: Красногвардейский административный район, квартал 31 района Малая Охта, вдоль Заневского пр., от пр. Шаумяна до р. Оккервиль (в районе дома №51, литера А, по Заневскому пр.) В соответствии с Положением о порядке предоставления объектов недвижимости и имущественных прав на них на инвестиционных условиях, утвержденным распоряжением мэра Санкт–Петербурга от 03.06.1994 №585–р, распоряжением мэра Санкт–Петербурга от 02.12.1994 №1222–р «О некоторых вопросах инвестиционной деятельности в Санкт–Петербурге»:
--

Домик в наследство

Построен и сдан в эксплуатацию дом в микрорайоне Ульянка – один из шестнадцати объектов, «замороженных» на несколько лет в связи с банкротством «легендарной» компании ЗАО ИСК «Виадук». Завершить недостроенный дом взялась компания ООО «Петромашсервис», которой были переданы права заказчика-застройщика. Дополнительные инвестиции в строительство брошенного дома составили порядка 47 млн рублей.

По словам заместителя генерального директора ООО «Петромашсервис» Юрия Пляко, завершение строительства дома стало делом чести. Оказывается, у компании был договор с ЗАО ИСК «Виадук» о долевом участии, а также на поставку материалов. «Мы просто «влетели» на этом доме, – рассказывает Юрий Пляко, – поэтому нам ничего не оставалось, как самостоятельно решать проблему завершения строительства дома, после того как наступил финансовый крах «Виадука».

Имидж требует жертв

На момент банкротства «Виадука» строительство дома в Ульянке остановилось на уровне 13-го этажа. По плану должен был появиться 15-этажный дом. Требовалось возвести еще два этажа, установить лифты, проложить коммуникации, полно-

стью произвести внутреннюю отделку дома и построить крышу. Прежде чем приступить к завершению строительства, представители «Петромашсервис» привлекли специалистов, которые оценили, сколько еще денег необходимо вложить в объект. Выяснилось, что для окончания строительства требуется около 47 млн рублей. Поскольку все квартиры в доме были уже проданы – взять их можно было только у дольщиков. Компания «Петромашсервис» предложила дольщикам отказаться от квартир, получив обратно вложенные средства в рублях по курсу доллара на момент платежа, либо доплатить за жилье. Расчетная сумма составила \$130 за квадратный метр. По словам Юрия Пляко, были единичные случаи отказа от приобретенного жилья, очевидно, просто потому что у людей не было денег.

Большинство дольщиков необходимо сумму внесли. Возможно, новые жильцы от этого не испытывают бурного восторга. Ведь им пришлось ждать окончания строительства четыре года и к тому же платить дополнительные деньги за жилье, которое они, по сути, уже купили. Однако то, что дом все же завершен и люди смогли получить свои квартиры – все же лучше, чем если бы объект так и остался в «замороженном» состоянии. «Петромашсервис» обязался сделать еще две малоэтажные пристройки, которые также должна была соорудить компания «Виадук». Как пояснил Юрий Пляко, это два четырехэтажных корпуса общей площадью 4 тыс. кв. метров. В настоящее время просчитывается стоимость строительства. По информации, предоставленной «Строительному Еженедельнику», бывший застройщик также продавал гражданам квартиры в этих еще не построенных домах.

Штрафные льготы

Еще несколько «замороженных» объектов из-за финансовых проблем фирм, участвующих в строительстве домов и осваивающих средства инвесторов, будут достроены другими фирмами. В частности, строительная компания ООО «Прагма» взялась до-

строить дом на углу улицы Савушкина и Туристской улицы (об этой истории «Строительный Еженедельник» подробно рассказал в предыдущем номере). Незавершенный объект в районе озера Долгого передан АООТ Трест «Ленотделкомплект». Проблемы с возведением дома на углу Коломязского проспекта и аллеи Поликарпова будет решать компания ЛОЭП «Светлана». Несмотря на то что строительство дома – дело исключительно дольщиков и тех компаний, которые участвуют в строительстве, к процессу подключается и город, создавая все условия для того чтобы граждане смогли получить свои квартиры. Как правило, деятельность города сводится к тому, что компаниям, вызвавшимся достраивать «проблемные» объекты, предоставляются различные финансовые «поблажки». В частности, с них снимается обязанность платить штрафные санкции за нарушение сроков окончания строительства бывшими застройщиками-подрядчиками и продляются сроки строительства. В настоящее время, в соответствии с Земельным кодексом РФ, отменена и двойная оценка земельного участка, что также позволяет компаниям сэкономить средства при завершении объекта.

ОЛЕСЯ ГАЛКИНА

Тактика и стратегия по–китайски

Дочерняя структура крупного китайского холдинга «Хуа-Жень Интернейшнл» ООО «Динь 3е Интернейшнл» ведет свой бизнес в Петербурге уже 10 лет. Компания известна проектами: бани на Таллиннской улице, трехзвездной гостиницы на углу улиц Коллонтай и Бадаева, развлекательного комплекса «Китайская деревня», под который фирма получила участок площадью 123 200 кв. метров в Красногвардейском районе. Теперь инвестор проводит изыскательские работы.

Китайские строители выбрали очень перспективный участок для строительства гостиничного комплекса. Неподалеку находится Ладожский вокзал, который, как известно, войдет в строй в мае текущего года. Гостиница поблизости от вокзала, в том же районе, где фирма предполагает вести масштабное строительство торгово-развлекательного центра – стратегически важный ход.

Первый шаг

Предварительное решение о возможности проектирования и реконструкции зданий по адресу: Уткин проспект, дом 13, корпуса 7 и 8, принято ИТК. Эти жилые корпуса, которые ныне находятся в явно неблагополучном состоянии, фирма, по словам советника компании по работе с организациями РФ Валентина Клейнота, намерена расселить. Сейчас в

них проживает около 180 человек. В связи с тем, что вопрос о расселении домов пока не решен, потенциальный инвестор обратился к районным властям с просьбой решить статус данных зданий. Валентин Клейнот утверждает, что его компания намерена вложить только в расселение зданий около \$2 млн. Сразу после этого корпуса будут реконструированы. В них разместится гостиница для рабочих из Турции и Китая, которые и будут строить объекты «Динь 3е Интернейшнл» в Петербурге. Как только отпадет надобность в жилье для строителей, здания будут снесены, а на их месте появится четырехзвездный отель, в строительство которого компания намерена вложить \$30 млн.

Будущее покажет

ООО «Динь 3е Интернешнл» в будущем намеревается приобрести

под реконструкцию еще несколько зданий на Уткином проспекте. Пока же фирма с помощью администрации Красногвардейского района добивается получения корпусов 7 и 8. Если это удастся, инвестор в тактическом плане решит проблему размещения проживания рабочих, занятых на строительстве своих объектов, а в стратегическом – на престижном месте вблизи нового вокзала сможет возвести гостиничный комплекс. Это в будущем, а пока инвестор испытывает немалые организационные трудности. Ему предстоит пройти процедуру общественных слушаний по проекту, что всегда чревато поляризацией мнений его участников. Необходимо пройти также множество различных согласований, в том числе по корректировке градостроительного регламента.

ЕЛЕНА КУЗНЕЦОВА



Лужков воспитывает строителей

Юрий Лужков подверг критике качество строительства жилья в Москве. Одним из поводов к тому послужили несколько коллективных писем от жителей новостроек с жалобами на низкое качество жилья. В частности, речь шла о новых домах на улице Островитянова. Мэр заявил о необходимости ввести систему финансовых санкций по отношению к строителям, некачественно выполняющим работу, а также предложил лишать такие организации лицензий и городских заказов. В целом Юрий Лужков оценил работу строительного комплекса в 2002 году как «нормальную». Руководитель стройкомплекса столицы Владимир Ресин отметил, что замечания будут учтены и исправлены в самые кратчайшие сроки.

Москва спортивная

Согласно генеральной схеме развития и размещения объектов физкультуры и спорта в Москве до 2010 года, в ближайшие годы в столице начнется строительство спортивных сооружений на сумму свыше 90 млрд рублей. Их общая площадь составит 2,4 млн кв. метров. Открытые спортивные площадки, физкультурно-оздоровительные комплексы, бассейны, школьные стадионы, спортивные комплексы на первых этажах жилых зданий и детско-юношеские школы местного уровня планируется размещать в 500–1500 метрах от жилья. Все они, в том числе коммерческие клубы для людей с относительно высокими доходами, предназначены для массовых посещений.

С высоты птичьего полета

Москва строится очень быстро, и в связи с этим столичные власти решили уточнить место расположения новых улиц и домов, появившихся за последние два года. Поможет в этом аэрофотосъемка районов города, которая отныне будет проводиться ежегодно. В дальнейшем полученная информация будет использована для обновления топографических планов, карт и схем Единой государственной картографической основы Москвы масштабом от 1:2000 до 1:25000.

А вдоль дороги – торговые комплексы

В Подмоскovie будут построены 24 новых торговых комплекса по реализации стройматериалов. Общая площадь торговых центров составит 90–100 га, а общий объем инвестиций в проект оценивается в \$350–380 млн. Сейчас на территории Московской области действует более 70 мини-центров, которые торгуют строительными материалами. Из них 39 будут реконструированы.

У горожан будут покупать комнаты

Власти Нижнего Новгорода намерены скупать приватизированные комнаты в коммуналках. По мнению администрации, приватизация комнат в коммунальных квартирах, разрешенная постановлением Конституционного суда РФ, препятствует расселению ветхого фонда. Нередки случаи, когда после продажи приватизированную комнату освобождает один человек, а на его жилплощадь вселяется целая семья, которую потом надо расселять на большие площади.

ВАКАНСИИ • ВАКАНСИИ		
ФИРМА	ИНФОРМАЦИЯ	КОНТАКТ
Строительная компания «Эльф»	Директор по строительству. В/о строительное, опыт организации и руководства строительным процессом, согласования проектов, ответственность, мобильность, коммуникабельность	542-39-63, факс 542-03-80 Марина Олеговна, Ирина E-mail: Elf@telecom.lek.ru
Корпорация «Строймонтаж»	Архитекторы, конструкторы. В/о, опыт работы, владение графическими программами. З/пл. от 9 тыс. рублей Маркетолог–аналитик. Опыт работы от 1 года, опытный пользователь ПК Инженер–строитель. Работа с проектной документацией, согласования, технадзор Инженер по ОТ и ТБ. В/о (желательно строительное), опыт работы Менеджер по подготовке и обоснованию проектов. Опыт работы в области строительства (анализ инвестиционных проектов) Менеджер по продвижению проекта. В/о, опыт работы в области маркетинга, знание рынка недвижимости Инженер проекта. В/о, опыт работы от 2 лет в строительной или проектной организации Руководитель направления интернет–маркетинга. В/о, опыт от 2 лет (бизнес–анализ, самостоятельные маркетинговые исследования, работа с интернет–ресурсами) Архитектор. Расчет разработки кварталов под жилищную застройку Секретарь. В/о, опыт работы от 1 года Бухгалтер–экономист. Работа с договорами на услуги строительной техники Инженер–электрик (строительство). Согласование проектов, технадзор Прораб (отделочные работы). Опыт работы от 3 лет	118-44-25, факс 118-44-33, E-mail: for_resume@stroimontazh.spb.ru

АРХИВ ВРЕМЕНИ

Строящийся Петербург 100 лет назад



«Санкт-Петербургские ведомости», 1903 год

4 января

Премированный городским жюри проект канализационной сети в столице принадлежит стоковскому инженеру Густаву Рихарду. Система канализации – сплавная, отвечающая всем требованиям санитарии и техники, состоит из двух ярусов труб. Верхний ярус предназначен для стока уличных, дождевых вод, нижний – для домовых стоков и нечистот. Трубы верхнего яруса имеют стоки в реки, нижнего в Финский залив.

5 января

В скором времени в Петербурге открываются курсы строительного искусства для женщин. Это будет школа чертежников-конструкторов, в программе которой: топография, архитектура, строительное искусство и другие соответствующие предметы. Курс будет двухлетний, и для поступления требуется окончание среднего учебного заведения.

8 января

Гор. гласными подано в думу заявление, в котором указывается, что еще 10 лет тому назад думою поднят был вопрос о проведении из Царкосельской гряды и Ладожского озера ключевой воды и об устройстве фильтров в заречных частях города. В настоящее время этот вопрос в достаточной степени разработан, составлены сметы и чертежи. Дальнейшая задержка разрешения этого вопроса крайне нежелательна, т.к. с введением водометов цена на воду значительно повышена, и обыватель вправе предъявить к городу в вопросе о водоснабжении повышенные требования.

15 января

С открытием нового Троицкого моста Суворовская площадь окажется лежащей как бы во впадине. Ввиду этого возбужден вопрос о поднятии всей площади до уровня моста. Вместе с тем будет поднят и памятник Суворову.

17 января

Городскую управу поднят вопрос об устройстве набережных на всех каналах и реках столицы. Благодаря этому появится возможность устранить злоупотребления по искусственному приращению прибрежных земель завалами, оградив русла рек от засорения и обмеления. Набережные проектированы упрощенного свайного типа.

18 января

Городская инвентарная комиссия рекомендует обратить особое внимание на упорядочение Лиговского канала, представляющего местами совершенно беспроходной, пересеченный валами, ямами и рытвинами.

21 января

Городскую управу в настоящее время разрабатывается доклад по вопросу расширения Невского проспекта между Полицейским мостом и Морской улицей. Это необходимо в связи с осуществлением проекта переустройства Невской линии конно-железных дорог под электрическую тягу.

22 января

Технический отдел гор. управы разработал проект городского дома дешевых квартир для интеллигентных тружениц. Дом проектируется построить каменный, пятиэтажный, рассчитанный на 59 комнат, с общими светлыми коридорами и кухнями. Местом для нового дома намечен участок по 10 роте Измайловского полка.

23 января

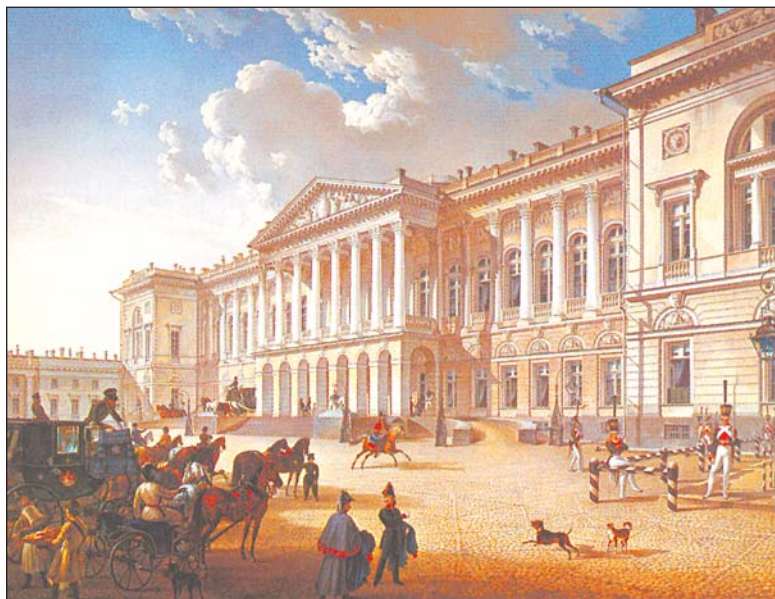
Петербургским градоначальником обращено внимание на несвоевременную очистку мостов, набережных и других мест, а также на несвоевременную посыпку песком прилегающих к этим местам панелей и переходов. Ввиду затруднительности и небезопасности сообщения в зимнее время по таким неочищенным и не посыпанным песком местностям, г. Градоначальник, в интересах общественного благоустройства, предложил гор. управе озаботиться своевременным и точным исполнением действующих обязательных постановлений по сему предмету.

25 января

В гор. управу поступило заявление от обывателя столицы г. Синицкого о рациональном способе эксплуатации подлежащего засыпке Екатерининского канала. Управе предлагается заключить канал в трубу, выстроить на образовавшемся пространстве ряд каменных зданий и устроить над крышами последних железнодорожный путь для трамвая. Для устранения шума от него проектируется устроить резиновую прокладку между рельсами и шпалами.

ПОДГОТОВИЛ АЛЕКСАНДР ИГНАТЕНКО

Город с большой помпой готовится отметить свое 300-летие. Недавно утверждена и представлена общественности грандиозная праздничная программа, которая должна растянуться на десять дней. Хотелось бы напомнить, что происходило в юбилей Петербурга сто и двести лет назад. Тогда эти даты тоже отмечали, но как-то спокойнее, хотя и очень торжественно. Похоже, каждый новый юбилей вызывает все более и более сильный организационный зуд власть предержащих.



Праздновали, празднуем и будем праздновать...

Итак, посмотрим, что происходило 16 мая по старому стилю двести лет назад в тогда еще стольном граде Петрове. В 11 часов в присутствии всей царской фамилии отслужили молебен в Исаакиевской церкви, по окончании которого была произведена пушечная, с обеих крепостей и кораблей флотилии, и ружейная пальба. После молебна «все войска (22 батальона пехоты и 13 эскадронов кавалерии), предводительствуемые Его Императорским Величеством, выступили церемониальным маршем по Английской набережной на Петровскую площадь. Поравнявшись с монументом Петра Великого, Его Императорское Величество изволил ему салютовать, чему последовали и все войска. Во время марша их государь император, в знак особенного своего уважения к имени Преобразователя России и сходно правилам воинским, стоял близ монумента». В этот день императором была принята депутация от города, поднесшая ему памятную золотую медаль, которую он распорядился положить на гробницу Петра Великого, что на следующий день Правительствующий Сенат и исполнил. Чуть позже знатные особы «обоего пола приглашены были к столу Высочайшей фамилии». В шесть вечера «Их Императорские Высочества и Величества изволили посетить большой публичный театр, где в тот вечер была представлена российская комедия и балет.

«Вечеру Императорские Дворцы, обе крепости, домик Петра Великого, сады, яхты, все казенные здания и дома частных людей были великолепно иллюминированы».

Вот и все. Вековой юбилей ухитрились отметить за один день. Только в церквях в честь празднования «продолжаем был весь тот день и два последующие колокольный звон».

Двести лет за три дня

А вот двухсотлетие праздновали уже три дня. В канун праздника была создана специальная комиссия — какой же юбилей без юбилейной комиссии, — которая и рассматривала предложения граждан и организаций. Каких только пожеланий в нее не поступало! В ознаменование юбилея столицы предлагалось, например, построить Беломорский канал, благо все изыскания будущей трассы были проведены еще 1887 – 1888 годах, создать лечебницу для душевнобольных на 400 кроватей, с особым отделением для алкоголиков. Скульптор Бернштам представил модель грандиозной группы, изображающей спасение Императором Петром Великим тонущих в Лакте солдат, а гласный Шульц посчитал необходимым поставить новый памятник Петру близ Петропавловской крепости.

В результате напряженной работы городская юбилейная комиссия разработала такую программу празднования.

В первый день у памятника Петру состоялся праздничный молебен в присутствии гласных городской думы, представителей цехов со значками и учащихся городских начальных училищ. По его окончании была исполнена специально к этому дню написанная кантата и народный гимн. В Петропавловском соборе, как и сто лет назад, на гробницу Петра торжественно возложена большая золотая медаль. Вечером состоялось торжественное заседание Думы, по окончании которого гостям и гласным были розданы выбитые в память двухсотлетия медали и предложено угощение.

На второй день было заложено новое здание думы. На третий день – нового городского училищного дома и новой городской больницы.

Состоялись парад гвардейских полков, фейерверки, парадные спектакли в Императорских театрах и народные гулянья, для учащихся начальных городских училищ устроены детские праздники. Нижним чинам выданы памятные юбилейные кружки, а детям жетоны. Три дня город был украшен флагами, а вечером празднично иллюминирован.

Что новенького

А теперь посмотрим, что предлагает наша юбилейная комиссия. В первый день официальное празднование начнется концертом в Ледовом дворце. Следующий день, 25 мая, пройдет под лозунгом «На каждой улице праздник». Третий день, под названием «Интеллектуальный Петербург – город перспектив», отдам науке, все мероприятия в этот день будет планировать нобелевский лауреат Жорес Алферов. Официальные торжества состоятся 27 мая. Основным событием этого дня станет спектакль с участием кораблей в акватории Невы. Следующий день посвящен спорту. На театральных подмостках пройдет фестиваль «Золотая маска». 30 и 31 мая в Петербурге намечено провести международные саммиты, в которых должны принять участие руководители пятидесяти стран мира.

Организаторы торжеств постарались соблюсти некоторые традиции, уже сложившиеся при праздновании таких юбилеев. Не забыты и парады. Конечно, теперь не будет марширующих гвардейских полков и принимающего их парад императора, однако 31 мая губернатор Яковлев проведет смотр кадетских корпусов.

Похоже, что увеличение празднований каждого последующего юбилея втрое становится хорошей традицией. Праздновать 400-летие придется уже месяц. Жаль, не увидим...

АЛЕКСАНДР ИГНАТЕНКО

Не забудьте поздравить своих коллег с Днем рождения!!!

На этой неделе родились:

Сальников Юрий Леонидович, генеральный директор ООО «Стройремим», 11.02.1948

Даманин Игорь Владимирович, исполнительный директор НП «Нева Сталь», 13.02.1962

Васильев Алексей Николаевич, генеральный директор ЗАО «Росмарк», 14.02.1961

Горбач Владимир Дмитриевич, генеральный директор ФГУП ЦНИИТС, 15.02.1948

Фомин Юрий Николаевич, генеральный директор ОАО трест «Севзапморгидрострой», 15.02.1954

Лучко Юрий Леонидович, генеральный директор ЗАО «Строительной компании «Темп», 11.02

Редакция «Строительного Еженедельника» присоединяется ко всем поздравлениям!

Рекламная стратегия: хаотичный поиск гармонии

Жизнь, кажется, убедила наших коммерсантов в необходимости планирования рекламной кампании. Во всяком случае, специалисты-маркетологи считают разработку рекламной стратегии совершенно необходимым условием для успешного ведения бизнеса. В этом их убеждает западный опыт. Грамотное планирование позволяет зарубежным фирмам дозировать воздействие на целевую аудиторию, определять приоритетные рекламные средства, максимально эффективно использовать вложенные деньги. В зависимости от стоящих перед ними задач одни фирмы идут на ТВ, другие устанавливают на улицах лайт-боксы и рекламные тумбы, третьи осваивают интернет. А в Соединенных Штатах, например, 55–68% рекламных бюджетов тратится на газетную рекламу, которая считается наиболее действенной и эффективной.

В небольших фирмах порядок, очередность и сроки исполнения работ часто определены лишь на короткое время. В крупных – рекламный план тщательно разработан и учитывает, что, где и когда компания намерена рекламировать. Однако независимо от того, простым или сложным оказывается план, он позволяет получить максимально возможный объем продаж.

А как у нас? Придерживаются ли российские фирмы зарубежного опыта в планировании своих рекламных акций, мы решили узнать у представителей двух петербургских компаний. На вопросы «Строительного Еженедельника» отвечают коммерческий директор ООО «Оптималь» Лариса Герман и начальник отдела маркетинга ООО «БТК-Компоненты» Юлиан Кулиджанов.

– *Ваша фирма работает по заранее разработанным рекламным планам, или вы предпочитаете менять рекламную политику в зависимости от рыночной ситуации?*

Лариса Герман: Наша фирма предпочитает в своей работе более гибкий подход. Мы меняем рекламную политику в зависимости от рыночной ситуации.

Юлиан Кулиджанов: Наша компания также использует гибкий подход, оценивая и анализируя конъюнктуру рынка. В зависимости от этого мы корректируем

план рекламной кампании, который все-таки существует.

– *По вашему мнению, пик рекламной кампании должен совпадать с пиком рыночного спроса или с периодом спада? Учитываете ли вы в своих рекламных планах сезонность спроса на вашу продукцию?*

Лариса Герман: По нашему мнению, пик рекламной кампании на рекламируемую продукцию должен совпадать с периодом спада спроса на нее. Наша фирма в своей рекламной кампании, конечно, учитывает сезонность спроса на представляемую нами продукцию. Летом спросом пользуются кондиционеры и вентиляционное оборудование, а зимой – отопительные агрегаты.

Юлиан Кулиджанов: Поскольку спрос на продукцию в нашей отрасли носит сезонный характер, то максимальная активность нашей рекламной кампании предшествует пику рыночного спроса. Это проверенный ход, который позволяет нам повысить эффективность рекламной кампании. Кроме сезонности спроса, на

нашу рекламную кампанию в значительной степени влияет стратегический план по выводу наших изделий на рынок. В связи с чем рекламная кампания может планироваться на длительные сроки – один год и даже больше.

– *Вы планируете свое участие в профильных выставках? Какие цели ставите перед собой? Велика ли, по вашему мнению, их эффективность?*

Лариса Герман: Мы заранее планируем участие фирмы в выставках. Основная цель, которую мы преследуем от своего участия в них – это продвижение имиджа фирмы. Откровенно говоря, участие в выставках не приносит того эффекта, на который мы рассчитываем. Во всяком случае, мы ждем большего.

Юлиан Кулиджанов: В ближайшее время участие в профильных выставках не планируется. Однако мы оцениваем эффективность участия в подобного рода выставках как достаточно высокую.

ПОДГОТОВИЛ АЛЕКСАНДР ИГНАТЕНКО



КОММЕНТАРИИ ЭКСПЕРТА

Зимой и летом – разным цветом

При планировании и проведении рекламных компаний специалисты уже более или менее научились учитывать сезонность. Однако в большинстве случаев подобный учет делается автоматически. И в основе его находится все что угодно: от личных наблюдений до специальных исследований спроса. При этом об одном немаловажном моменте чаще всего и не вспоминается. Речь идет о сезонном изменении психологического состояния клиентов–потребителей.

Интересно, что неосознанно мы довольно активно используем эту составляющую. Скажем, перед праздниками поток рекламы заметно увеличивается. Мы это объясняем реакцией на прогнозируемое увеличение спроса. Однако не задумываемся над тем, что спрос вызван не только традиционным стремлением приобрести подарки, но и психологическим состоянием общества – состоянием общей предпраздничной расслабленности. В этом состоянии человек выходит за сдерживающие рамки повседневности и позволяет себе маленькие или большие слабости.

Именно поэтому стоит задуматься над психологической составляющей спроса. Знание подобных нюансов могло бы помочь не только в планировании сезонных рекламных всплесков, но и в изготовлении конкретных рекламных обращений.

Например, осенью и зимой большинство людей испытывает дискомфорт, дефицит положительных эмоций, радостных, ярких впечатлений. Поэтому реклама может быть направлена на восполнение этих моментов. В данное время года она должна быть динамичной, энергичной, яркой. Не стоит использовать нейтральные тона – они усыпляют. А зимой мы и так все немного спим.

Кроме того, стоит задуматься, какие стороны вашего товара стоит высвечивать зимой, а какие надо подчеркнуть летом. Например, кто-то может и не оценить достоинства широких окон с видом на залив в тридцатиградусный мороз при шквальном ве-

тре. А наличие автономной котельной в этот период будет более веским аргументом, чем заиндевевший лес у порога. То же самое касается и собственной подстанции. Ее необходимость более четко ощущается отнюдь не в период белых ночей, а именно долгими зимними темными вечерами. Особенно при нынешних катаклизмах с электричеством. Понятно, что в этот же разряд попадают все упоминания о прохладе и тенистости. Летом это – плюс. Зимой он превращается, по меньшей мере, в знак вопроса.

Господа рекламисты, помните, что любой цвет, любой звук и любой образ воздействует на нашу психику. Своим рекламным обращением вы можете как усугубить сезонную депрессию, так и внушить радость и надежду на будущее. Понятно, что уловить сезонные изменения психологического состояния каждого индивидуума и подстроиться под них невозможно и бессмысленно. Однако не надо быть большим психологом, чтобы спросить хотя бы самого себя: чего мне хочется в данный период времени и о чем мне обычно мечтается, скажем, весной, летом и осенью. Большой объективности в таком анализе, конечно, не будет. Но надо же с чего-то начинать. Может быть, хоть тогда мы перестанем завлекать потенциальных покупателей наличием скоростного лифта при повсеместном отключении отопления, горячей воды и света.

Подводя итог, хочу еще раз подчеркнуть, что изменение времени года сильно влияет на состояние психики человека. И этот факт должен быть учтен, как при планировании рекламных компаний, так и при изготовлении конкретной рекламы. Другими словами, то, что летом подвигнет человека к покупке, зимой может вызвать лишь раздражение и недоумение.

АНДРЕЙ СЕРОВ,
ПСИХОЛОГ–КОНСУЛЬТАНТ, СОВЕТНИК ПО РЕКЛАМЕ И PR

ЗАРУБЕЖНЫЕ НОВОСТИ

Великобритания: неустойчивое равновесие рынка



В Великобритании отмечено снижение цен на объекты недвижимости в среднем на 0,4%. В западной Англии снижение цен было самым большим и составило в начале года 2,3%, на юго-востоке – 1,7%, в остальных районах – 0,3–0,4%.

В Лондоне, напротив, цены выросли на 2,5% и в канун Рождества достигли самого высокого уровня за прошлый год. На сегодня средняя стоимость дома в Великобритании составляет 155 481 фунт, а процесс продажи занимает 70 дней. Это больше рекордных 48 дней в июне, но меньше, чем в это же время год назад. Из-за падения цен владельцы домов заняли выжидательную позицию, и дома на рынке появились только в середине января. Цены сбивают также продавцы, которые заинтересованы в скорейшем заключении сделок.

Бытует мнение, что многие потенциальные покупатели не спешат со сделками, надеясь, что в течение 2003 года стоимость домов значительно уменьшится. По мнению Королевского социологического института, самыми осторожными покупателями являются лондонцы. Однако и сами эксперты не единодушны, 41% из них полагает, что цены в последние три месяца 2002 года медленно росли, остальные же считают, что снижались. Представитель Социологического института Иан Перри считает, что рынок в Лондоне и южной Англии находится в состоянии неустойчивого равновесия. В то же время недавние прогнозы о сокращении предложения не сбылись.

В связи с высокой стоимостью частных домов могло бы быть востребовано муниципальное жилье. Тем не менее, его возводится меньше и меньше. Даже со времени прихода к власти лейбористов объем такого строительства уменьшился на треть. За 2002 год было построено лишь 17 тыс. муниципальных домов. В 1997 году их было 28 тыс., а в 1954 – 257 тыс.

Нынешнее правительство после прихода к власти вдвое, до 1,2 млрд фунтов увеличило ассигнования на социальное строительство. Но большую часть этих денег «съели» повысившиеся цены на землю и дома. По мнению заместителя премьер-министра Джона Прескотта (на фото), здесь необходимы решительные и безотлагательные меры.

Он выделил 350 млн фунтов на программу строительства муниципального жилья и предложил сделать кое-какие скидки для малоимущих британцев.

Однако в Федерации строителей домов полагают, что это не поможет преодолеть кризис. Представитель федерации Пир Уильямс говорит: «Правительство утверждает, что его политика по стимулированию строительства в бедных кварталах достаточно успешна... но удорожание строительства слишком велико».

Попытки административными мерами заставить строителей решить проблему тоже не увенчались успехом. Девелоперы пытались заставить оставлять 20% земли для муниципального жилья, но это только замедлило строительство. Домов сейчас возводится меньше, чем когда-либо в последние 77 лет, не считая войны. Причина в том, что повышение цен само по себе приносит прибыль, и застраивать находящуюся в собственности землю нет никакого смысла.

Чинуши – и в Индии чинуши

Только по официальным данным, землетрясение января 2001 года в Индии унесло жизни 15 тыс. человек. На самом деле жертв было больше. Ущерб составил \$4,4 млрд. По всей стране без крова остались сотни тысяч людей. Сильнее всего пострадал штат Гуджарат. Спасатели, в том числе и российские, извлекали из-под обломков тела школьников, погибших во время уроков. От сильнейших толчков разрушились больницы, жилые дома и даже тюрьмы.

Прошло два года. Извлечены ли уроки из этой трагедии?

В Ахмадабаде полагают, что некоторые строители о землетрясении уже забыли. Между тем в этом городе погибло 700 человек и тысячи получили увечья.

Эксперты Национального Совета по строительству проинформировали правительство штата, что все здания здесь должны сооружаться с учетом повышенной сейсмической опасности.

Строительство и торговля недвижимостью в городе бурно развиваются, и когда запахло большими деньгами, вопросы безопасности отошли на второй план.

Под наблюдением Ахмадабадской муниципальной корпорации и Совета по развитию города за последние полтора года построено 1800 домов. И чиновники совета полагают, что многие из возведенных зданий не обладают достаточной сейсмостойкостью.

Доктор Вакил, почетный профессор Института планирования окружающей среды, говорит: «Строительные компании всеми правдами и неправдами получают разрешения на реализацию сомнительных проектов. Не выполняются самые элементарные требования безопасности».

Ему вторит Бхарат Равал, чиновник из Совета по развитию Ахмадабада: «Строители изо всех сил стараются сэкономить, и это приводит к ухудшению качества работ». С ним согласен заместитель муниципального уполномоченного по недвижимости Дж. Хинграйя: «Строители перестали увлекаться тяжелыми декоративными выступами на фасадах, но они мало используют прочные стальные конструкции».

В ноябре 2001 года правительство издало регламентирующую инструкцию для нового строительства. Однако инструкция инструкцией, а чинуши больше всего на свете любят кивать друг на друга, лишь бы не делать дело и ни за что не отвечать. Министр развития города И. Джадея считает, что бремя ответственности разделяют его министерство и муниципалитеты. Вести контроль должен и некий Департамент планирования. Однако он и раньше был замечен в том, что смотрел сквозь пальцы на нарушения, которые и привели к разрушению зданий во время землетрясения.

Ситуация осложняется тем, что «плохие» дома, построенные вопреки всем правилам–распоряжениям, уже проданы. В них въехали жильцы, выселить которых теперь практически невозможно. Строители словно позабыли об уроках двухлетней давности. Тогда руководители нескольких фирм, соорудивших обрушившиеся во время землетрясения дома, были отданы под суд. Их буквально вылавливали по всей стране, на вокзалах и в аэропортах.

Индия строится – значит, Индия живет. Скольким индусам осталось жить лишь до следующего землетрясения – покажет время.



ПОДГОТОВИЛ ДМИТРИЙ БЛАГОВ

ЖСК «НЕВСКИЙ ТЕРЕМ»
Жилищное финансирование

Беспроцентные ссуды до 10 лет
Вы вселяетесь, прописываетесь и небольшими частями выплачиваете ссуду

Тел.: 312-57-34,
311-10-30
ул. Малая Морская, 16

Открылся наш сайт

www.stroypress.spb.ru

19

«БЭСКИТ» – десять лет обследования зданий и сооружений

Предстоящему празднованию 300-летнего юбилея Санкт-Петербурга ЗАО «БЭСКИТ» посвятило обследование фундаментов триумфального монумента «Воинская Слава» собора Святой Живоначальной Троицы лейб-гвардии Измайловского полка. Работы выполнены безвозмездно (своими силами и за свой счет при помощи ООО «Бирс»).

ЗАО «БЭСКИТ» создано в январе 1993 года как специализированная экспертная организация. «Визитной карточкой» ЗАО «БЭСКИТ» можно назвать следующие объекты экспертизы: здания Сената и Синода, сооружения Биржевой площади, Смольный собор, Арку Главного штаба и Южный портик с атлантами Государственного Эрмитажа, здание Капеллы, Конюшенный корпус Константиновского дворца, Мариинский дворец.

ЗАО «БЭСКИТ» – первая экспертная организация в Санкт-Петербурге, получившая лицензию КГИОП на обследование состояния памятников истории и культуры. Первыми объектами экспертизы ЗАО «БЭСКИТ» стали Ростральные колонны. В 2001 году было выполнено обследование Александровской колонны по заданию Музея городской скульптуры безвозмездно. В настоящее время ЗАО «БЭСКИТ» ведет проектирование фундамента и постаментов памятника «Воинская Слава».

В 2003 году исполняется 125 лет со времени победы России в войне с Турцией 1877–1878 годов за освобождение Болгарии, Сербии, Черногории, Румынии и части Закавказья.

12 (25) октября 1886 года у собора Святой Живоначальной Троицы лейб-гвардии Измайловского полка на Измайловском проспекте при парадном построении войск гвардии, армии и флота под личным руководством Императора Александра III был освящен и открыт триумфальный монумент из трофейных турецких орудий «Воинская Слава».

Памятник по мысли создателей должен был служить символом национальной гордости и доблести российской армии. В приказе Императора Александра III по армии и флоту от 12 октября 1886 года говорится: «Да пребудет памятник этот самоотвержению и доблести воинов, с помощью Божией, покрывших новою славою Русские знамена и Русское имя».

Место для установки памятника было выбрано на Троицкой площади за алтарной частью с восточной стороны собора Святой Живоначальной Троицы лейб-гвардии Измайловского полка. Проект памятника был разработан архитектором Д.И. Гриммом, а работы по его сооружению производились в 1885–1886 годах военно-инженерным ведомством под непосредственным руководством военного инженера капитана Жидкова.

Свято-Троицкий Измайловский собор и памятник «Воинская Слава» представляли собой один из красивейших исторически сложившихся военно-церковных архитектурных ансамблей, который пользовался бесконечным уважением военнослужащих и жителей Санкт-Петербурга.

Основу памятника представляет установленная на гранитном пьедестале чугунная колонна, на которой вертикально закреплены 128 трофейных турецких стальных (52) и бронзовых (76) орудий различных эпох. Наиболее крупные орудия размещены в нижнем ярусе колонны. На первом (нижнем) ярусе колонны укреплено 36 орудий, на каждом из четырех последующих укреплено по восемь бронзовых и во-

сем стальных орудий, чередующихся через одно и расположенных в отдельных нишах.

На каждой стороне гранитного основания памятника помещены бронзовые доски с описанием общего хода войны, а также бронзовые доски, на которых поименованы особы Императорской фамилии и указаны все воинские части, принимавшие участие в войне. Всего колонна состоит из шести ярусов, первый – квадратный, остальные – круглые.

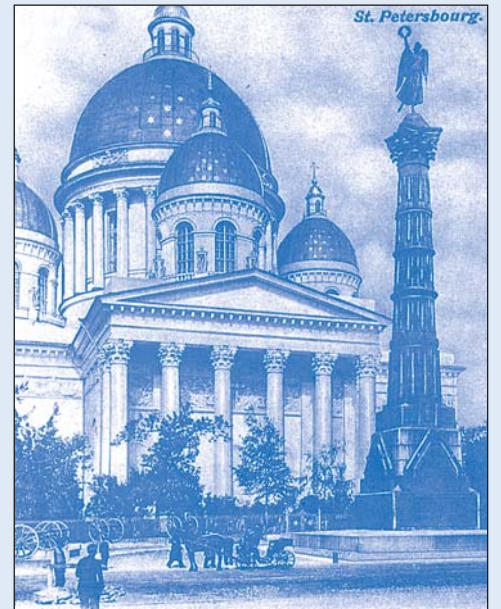
Верх колонны завершался капителью в общем для колонн собора и памятника коринфском стиле с установленной на ней символической фигурой Победы – богини Ники (статуя создана академиком Шварцем, отчеканена из медных листов) с пальмовой ветвью в одной руке и дубовым венком в другой. Общая высота памятника от земли до дубового венка – 29,3 метра. Вокруг памятника вдоль ограды на гранитных фундаментах были установлены 10 орудий полевого типа.

По ходатайству районных властей президиум Ленсовета 28 октября 1929 года разрешил снести памятник, передав его в Госфонд. Таким образом был уничтожен выдающийся монумент архитектурного и военно-исторического наследия России.

К настоящему времени полностью сохранилась планировка площади перед Измайловским собором, кованая ограда на гранитном цоколе, постаменты под угловые канделябры и столбы.

Санкт-Петербургским общественным благотворительным фондом восстановления и поддержки Свято-Троицкого Измайловского собора была создана проектно-сметная документация и рабочие чертежи, а в 2001 году Комитет ГИОП Администрации Санкт-Петербурга согласовал проект возрождения памятника «Воинская Слава».

На сегодняшний день в воссоздании триумфальной колонны «Воинская Слава» принимают участие военные, промышленные, реставрационные и коммерческие организации, что позволяет надеяться на восстановление памятника «Воинская Слава» в юбилейном для Санкт-Петербурга 2003 году.



ЗАО «БЭСКИТ» приглашает строительные организации города принять участие в благородном деле и помочь восстановлению памятника.

Телефоны Санкт-Петербургского общественного благотворительного Фонда восстановления и поддержки собора Святой Живоначальной Троицы лейб-гвардии Измайловского полка:
310-74-02, 251-89-27.

Не забудьте внести газету «Строительный Еженедельник» в план рекламной кампании на 2003 год

Стоимость размещения рекламных материалов				
Размер (полосы)	Размер (см)	Стоимость (руб.) без учета НДС 10%		
		1-я полоса	Информационные полосы, газетная бумага	Рекламные полосы, гляцевая бумага
1/8	13x8	12 000	3900	4875
1/4	13x16,5 или 26x9	24 000	7200	9000
1/2	26x17	-	13 200	16 500
1	26x34	-	24 200	30 250
Гибкая система скидок				

Предлагаем распространение Ваших рекламных листовок (1 лист) вместе с газетой "СЕ":
10 000 экз. 5000 руб. (весь тираж); 4000 экз. - 4000 руб. (адресная рассылка среди руководителей города);
1000 экз. - 2000 руб. (выставки)

Строительная организация приобретает земельные участки

под строительство жилых домов

Тел.: 172-09-86, 324-66-83



ЗАО Ленинградский трест инженерно-строительных изысканий

ЛЕНТИСИЗ



- Инженерно-геодезические, кадастровые и топографические работы, обследование подземных коммуникаций; наблюдения за деформациями зданий и сооружений.
- Инженерно-геологические изыскания: бурение, полевые опытные исследования свойств грунтов, геотехнический контроль, геофизические работы.
- Комплексные изыскания и проектирование автомобильных дорог и других линейных объектов.
- Инженерно-гидрогеологические работы, проектирование и бурение скважин для водоснабжения.
- Инженерно-гидрометеорологические изыскания, выбор поверхностных источников водоснабжения.
- Инженерно-экологические изыскания.

Россия, 190031, наб. Фонтанки, 113
Тел.: (812) 310-75-67, 310-12-75,
факс (812) 315-13-85
E-mail: lentsiz@peterlink.ru



ПРИБРЕТЕМ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ ПОД:

- *строительство жилых домов*
- *производственных комплексов*

В собственность, долгосрочную аренду или на инвестиционных условиях (возможно под реконструкцию)

9-09-09-57

Противостояние на Староневском

На участок площадью 1420 кв. метров, расположенный по адресу: Невский проспект, 152, претендуют восемь инвесторов. За право проведения изыскательских работ разгорелась нешуточная борьба между ЗАО «НФИ. Развитие недвижимости. Строительство», ФГУП «СПб региональный центр «ИТАР-ТАСС», ОАО «Ленстройреконструкция», ООО «Бизнеслинк Жилпроект», ООО «Коммерческий банк «ГАНЗАКОМБАНК», ООО «Экспресс-сервис», ООО «Невский», ООО «Консоль Северо-Запад».

Соперничество между инвесторами достигло наивысшего накала на заседании ИТК. Каждый гнул свою линию. Представитель ИТАР-ТАСС заявил, что его компания еще в 1997 году предполагала построить на этом месте жилой дом с офисными помещениями и подземной автостоянкой, заручилась поддержкой администрации и даже провела общественные слушания. Потенциальный инвестор серьезно подготовился к реализации проекта: совместно с имеющей немалый опыт компанией RBI учреждено предприятие ООО «Невский».

ИТАР-ТАСС подался в инвесторы

Депутат городского парламента Владимир Гольман, который специально пришел на заседание комиссии, считает, что участок в центре Петербурга надо отдавать целевым назначе-

нием тому инвестору, который имеет солидный строительный опыт. «Невский проспект — это не то место, где можно учиться строить», — сказал он. Союзпестрострой, президентом которого является Владимир Михайлович, также поддерживает просьбу тандема ИТАР-ТАСС – RBI.

Как известно, ИТАР-ТАСС должно освободить занимаемые им в настоящее время помещения в здании на Садовой улице и безвозмездно передать Санкт-Петербургу здания на Фурштатской улице, д. 60. Возникает необходимость размещения служб регионального центра ИТАР-ТАСС, поэтому возможный инвестор просит освободить его от перечисления средств на развитие инфраструктуры.

Участок ждет разборки

Впрочем, по словам представителя ОАО «Ленстройреконструкция», его

фирма еще раньше приступила к работе по данному участку и даже пошла на изменение первоначальных проектных предложений по строительству жилого дома, дабы максимально сохранить имеющийся сквер. Предложение Ленстройреконструкции – вынести вопрос об изыскательских работах по этому участку на торги. Такое же пожелание высказал представитель ГАНЗАКОМБАНКА, который тоже немало поработал над согласованиями предложений по данному участку. Сильным аргументом стало заявление ООО «Экспресс-сервис» о приобретении части участка и сооружении там общественного туалета.

Районной администрации любое решение ИТК только добавит головной боли, так как в ходе первых общественных слушаний жители района возражали против любого строительства. На повторные слушания решился выйти только региональный центр ИТАР-ТАСС и, вероятно поэтому, районные власти поддерживают этого инвестора. Итог обсуждения подвел заместитель председателя Комитета по строительству Александр Лобанов. «С участком надо еще разобраться», — сказал он. — Надо «вырезать» из общей площади уже имеющее строение. На Невском, 152 должно быть построено здание для государственных нужд».

ЕЛЕНА КУЗНЕЦОВА

Фрунзенский привлек деловых

Новый деловой центр с мансардным этажом и подземными автостоянками в недалеком будущем появится в Санкт-Петербурге. ИТК выдала разрешение на проектирование и реконструкцию здания во Фрунзенском районе на улице Днепропетровской, 57.

Инвестор – ООО «Ремонт, Реставрация, Реконструкция» – перечислит в бюджет города на развитие инфраструктуры \$34 тыс. В целом планируется реконструировать близлежащее двухэтажное нежилое здание с мансардой и построить на участке площадью 1120 кв. метров пятиэтажное административное здание. С севера участок граничит с территорией автобусного вокзала, с юга примыкает к трех–шестиэтажному жилому дому №59, где до начала работ будет произведено расселение жилых квартир. В подземной и полуподземной части будут размещены автостоянки, а на первом этаже – учреждения обслуживания и офисы. Высота здания – 17 метров – позволяет устройство мансардного этажа.

Как сообщили в КГИОП, реконструируемый двухэтажный дом расположен в пределах зоны регулирования застройки первой категории. Поэтому выдвигается условие сохранения в существующем виде объемов и фасадов здания, а также сохранение рисунков, габаритов дверных и оконных проемов по фасадам, архитектурно-художественного декора парадных лестниц. Срок реконструкции и строительства 19 месяцев. Инвестор обязан благоустроить и озеленить прилегающую территорию. Территория автобусного вокзала также подлежит реконструкции. Кроме того, Генпланом города предусмотрено расширение и самой улицы Днепропетровской.

ЕЛЕНА МАСЛЕННИКОВА



194100, Санкт-Петербург, Кантемировская ул., 12, 16-й этаж, оф. 3-5 Тел./факс (812) 380-15-81(82) E-mail: se@stroypress.spb.ru

Для подписки Вам необходимо выслать заполненный Подписной купон в адрес редакции удобным для Вас способом:
по тел./факсу: (812) 380-15-81, 380-15-82,
по e-mail: se@stroypress.spb.ru

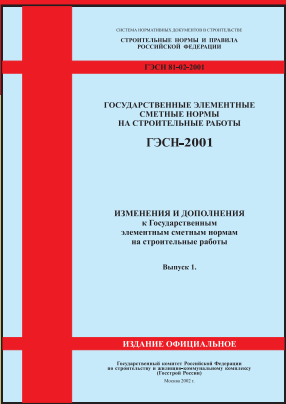
ПОДПИСНОЙ КУПОН

Название фирмы _____	
Адрес доставки с индексом _____	
Юридический адрес с индексом _____	
Телефон _____	Факс _____
Ф.И.О. контактного лица _____	

Стоимость подписки на один месяц 2003 года – 90 руб.												Кол-во экз. _____
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	Просим отметить, с какого по какой месяцы Вы хотели бы подписаться.

Мы дорожим каждым читателем и подписчиком, поэтому обращаем внимание на ПРАВИЛЬНОЕ заполнение данных.

Контактный телефон 380-09-74



В ПОМОЩЬ СМЕТЧИКУ

«ИЗМЕНЕНИЯ И ДОПОЛНЕНИЯ
к Государственным элементным
сметным нормам
на строительные работы»
Выпуск 1

Утверждены и введены в действие
Постановлением Госстроя России
127 от 15 октября 2002 года.

Государственный комитет по строительству и жилищно-коммунальному комплексу утвердил и ввел в действие с 20 октября 2002 года сборник ГЭСН-2001 "Изменения и дополнения к Государственным элементным сметным нормам на строительные работы", Выпуск 1.

В указанный Сборник включены Государственные элементные сметные нормы на новые строительные конструкции и работы, получившие за последнее время широкое применение в строительстве, а также изменения и дополнения к ранее выпущенным ГЭСН.

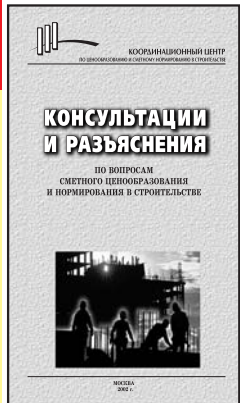
Сборник разработан Межрегиональным центром по ценообразованию в строительстве и промышленности строительных материалов (МЦЦС) Госстроя России (И.И. Дмитренко), 31 ГПИ СС МО РФ (В.Г. Гурьев), Координационным центром по ценообразованию и сметному нормированию в строительстве (А.Н. Жуков) и Санкт-Петербургским Региональным центром по ценообразованию в строительстве ООО "РЦЭС" (П.В. Горячкин, Е.Е. Дьячков)

Стоимость сборника - 1400 руб.
(в том числе НДС 10%)

По вопросам подписки обращаться:

РЦЭС СПб: 190000, Санкт-Петербург, ул. Декабристов, дом 13, офис 12а,
тел/факс: 8 (812) 314-8508, 315-7875, 314-5348, 312-5621,
E-mail: rccs@rccs.spb.ru, www.rccs.spb.ru

Координационный Центр: 123022, г. Москва, ул. Ходынская, д.8 (м. «Улица 1905 года»).
тел/факс: 8 (095) 253-82-89, 253-39-47, E-mail: center_csn@mtu-net.ru, www.kccs.ru



В ПОМОЩЬ СМЕТЧИКУ

Единственное в России уникальное издание

«Консультации и разъяснения по вопросам сметного ценообразования и нормирования в строительстве»

Стоимость сборника – 1200 руб. (в том числе НДС 10%)

Координационный центр по ценообразованию и сметному нормированию в строительстве извещает о выпуске Сборника «Консультации и разъяснения по вопросам сметного ценообразования и нормирования в строительстве».

Указанный Сборник продолжает традиции Сборников консультаций, которые в свое время выпускались Госстроем СССР и оказывали практическую помощь сметчикам. Издание построено по принципу вопросов-ответов. Консультации сгруппированы по темам: применение расценок, начисления в сметах, расчеты в строительстве и т.д. В Сборнике представлены консультации как по сметно-нормативной базе 1984 года, так и по новой базе 2001 года. По количеству различных разъяснений и консультаций, Сборник является уникальным изданием в практике сметного дела последних лет.

В подготовке издания принимали участие ведущие специалисты-сметчики, разработчики новой сметно-нормативной базы. Сборник выпускается под редакцией авторского коллектива: П.В.Горячкин, В.Г.Гурьев, А.Н.Жуков, А.П.Иванов, Э.А.Рубен.

По вопросам подписки обращаться:

РЦС СПб: 190000, Санкт-Петербург, ул. Декабристов, дом 13, офис 12а,
тел/факс: 8 (812) 314-8508, 315-7875, 314-5348, 312-5621,
E-mail: rccs@rccs.spb.ru, www.rccs.spb.ru

Координационный Центр: 123022, г. Москва, ул. Ходынская, д.8 (м. «Улица 1905 года»).
тел/факс: 8 (095) 253-82-89, 253-39-47, E-mail: center_csn@mtu-net.ru, www.kccs.ru



строительная фирма

Специальные работы

НАРУЖНЫЕ И ВНУТРЕННИЕ
ИНЖЕНЕРНЫЕ СИСТЕМЫ

ТЕПЛОСЕТИ
ВОДОПРОВОД
ОТОПЛЕНИЕ
КАНАЛИЗАЦИЯ



т./ф. 346-40-26

СПб, Каменноостровский пр., 42

Даже минимальными средствами
можно сделать Вашу компанию известной!

Газета «Строительный Еженедельник»
организует и проводит семинар на тему:

«Работа PR-службы компании»

Вопросы семинара

- ◆ Создание оптимальной, результативной и малозатратной PR-кампании
- ◆ Установление контактов и правила работы с конкретными представителями СМИ
- ◆ Нестандартные ходы в работе PR-служб
- ◆ Работа PR-службы в ситуации ЧП

Длительность: два дня.

Семинары проводятся

25–26 февраля и 11–12 марта 2003 года

Стоимость: 3100 руб. (все налоги включены). Скидки подписчикам газеты «Строительный Еженедельник».

Регистрация и дополнительная информация
по тел. (812)380-1581, 380-1582
e-mail: stroypress@stroypress.spb.ru

Комитет по содержанию жилищного фонда и Петербургский строительный центр проводят семинар по теме: «Гидроизоляция зданий и сооружений: подвалы и чердачные помещения».

Цель семинара – представить основные качественные и стоимостные характеристики гидроизоляционных материалов службам заказчика, а также определить критерии по выбору материалов и технологий при проведении тендерных конкурсов на данный вид работ.

Вопросы семинара–совещания:

- ☞ классификация и сравнительные характеристики гидроизоляционных материалов, представленных на рынке Санкт–Петербурга;
- ☞ технические и стоимостные показатели;
- ☞ рекомендации по технологиям внедрения в жилищно–коммунальном хозяйстве качественных гидроизоляционных материалов;
- ☞ возможные схемы взаимодействия подрядчиков и заказчиков.

На семинаре–совещании будет представлен аналитический обзор рынка гидроизоляционных материалов.

Информационный
партнер семинара



Семинар–совещание состоится 20 февраля 2003 года в 11.00
в Комитете по содержанию жилищного фонда Санкт–Петербурга
Телефон/факс: (812)431-0960 (812)431-0961
(812)431-0962 (812)431-0965

«КОТТЕДЖ 2003»

VIII региональная выставка малоэтажного
и индивидуального строительства

«ТЕПЛОВЕНТ 2003»

VI специализированная выставка вентиляции,
отопления, кондиционирования

С 12 по 16 февраля в СКК «Петербургский» пройдет выставка «Коттедж – Тепловент 2003». Проведение выставки согласовано с Комитетом по строительству Санкт–Петербурга, Комитетом строительства Ленинградской области, Союзом строительных компаний «Союзспетрострой».

Выставку сопровождает рекламная кампания, охватывающая различные регионы России через Internet, специализированные строительные издания, деловую прессу, выставочные издания, теле–видение, радио, наружную рекламу. По целевой рассылке властным структурам, руководителям и ведущим специалистам строительных организаций близлежащих регионов распространяется 5 тыс. пригласительных билетов.

Организаторы выставки: выставочная организация «Экспо–Балт» – член Торгово–Промышленной Палаты Санкт–Петербурга, Санкт–Петербургская межрегиональная Северо–Западная строительная палата, Петербургские ассамблеи строителей, Академический Центр теплоэнергетически эффективных технологий, Международный Центр Бизнес–контактов (Финляндия).

Для участия в выставке приглашены: строительные фирмы – проектировщики, генподрядчики, производители строительных и отделочных материалов; фирмы, занятые в сфере электро–, водо–, теплокоммуникаций, автономных систем вентиляции и кондиционирования, работающие в мало–этажном строительстве, проектные и научно–исследовательские учреждения, представители СМИ, работающие в сфере строительства.

В рамках выставки проводится «ДЕНЬ СПЕЦИАЛИСТА», а также конкурс «Энергосбережение, экология, безопасность, качество в строительстве» на лучшую строительную продукцию для Северо–Западного региона России. Цель конкурса – выявление высококачественной продукции для рекомендации ее к широкому применению при строительстве в условиях Северо–Западного региона России и приближенных к ним. Лауреаты конкурса награждаются именными дипломами, а их продукция отмечается Знаком качества Строительной палаты и свидетельством о его выдаче.

Выставка «Коттедж – Тепловент» зарекомендовала себя как наиболее важная и интересная выставка не только в Санкт–Петербурге и Северо–Западном регионе, но и во всей России.

В прошлогодней выставке участвовало 170 предприятий и фирм из различных городов России и СНГ. Выставку посетило более 38 тыс. человек. В числе посетителей: архитекторы, строители, риэлтеры; владельцы земельных и садовых участков; студенты высших и средних учебных заведений строительного профиля, потребители строительных услуг.

ТЕМАТИЧЕСКИЕ РАЗДЕЛЫ ВЫСТАВКИ

- Строительство коттеджей «под ключ». Таун–хаузы
- Проекты. Дизайн. Ландшафтная архитектура
- Кровля – мягкая, жесткая, светопрозрачная
- Фундаменты, стены, перегородки, кровля. Потолки
- Окна. Двери. Жалюзи. Стеклопакеты
- Паркет. Напольные покрытия. Линолеум
- Материалы для строительства и отделки
- Каминь. Печи. Дымоходы
- Лаки. Краски. Сантехника. Инструмент
- Светильники. Фонари

- Бассейны. Системы водоочистки, канализации.
- Сауны. Гидромассажные ванны. Насосы
- Системы охраны и безопасности
- Электрооборудование. Системы обогрева полов
- Газовое оборудование. Энергосбережение
- Автономные системы отопления, водоснабжения, вентиляции, кондиционирования
- Ограды. Решетки. Художественная ковка
- Гаражные и подъемные ворота
- Садовая мебель. Беседки. Игровые домики

В нужное время, в нужном месте

Кто из нас хоть раз в жизни не мечтал оказаться в нужное время в нужном месте? Ваша организация собирается заняться обслуживанием коммуникаций в новых домах или строительством? Так что же вы медлите и молчите в период кризиса жилищно–коммунального хозяйства? Включайте фантазию, формулируйте идеи спасения человечества и – вперед.

Вспомните недавнюю акцию организации Разлитов в Канаде. Тема клонирования человека популярна, скандальна, обсуждаема? Входим в этот информационный поток и плывем по течению, даже не на–прягаясь – поток сам вынесет. Разлитам было достаточно сказать, не доказать, а именно сказать, что они произвели первое клонирование человека. И вот уже об организации, о которой толком никто и не слышал, говорит весь мир. И выстраивается очередь желающих записаться в члены организации.

Правда, теперь разлитам требуется дальнейшая информационная работа. Но первый и суперуспешный шаг уже сделан. Причем, о том, кого клонировали, уже практически забыли.

Конечно, подобная акция – это вершина мастерства. Однако и в меньших масштабах подобное возможно.

За последние годы общество приучили к сенсациям и скандалам. Ему уже неинтересно читать или выслушивать истории о простой ежедневной работе организаций. Да и у журналистов подобные материалы пользуются спросом только в случае их финансовой поддержки. Так обеспечьте общество сенсациями.

Сейчас модно изобретать новые методики в бизнесе и давать им звучные названия, желательно на иностранном языке. Я бы обозначил вышеописанный подход как FPR (производное от PR, Fantasy in Public Relations). Переводите так, как вам больше нравится. Надеюсь, смысл вы уловили.

Интересно, что от PR многие организации отказываются, пугаясь больших организационных хлопот, а соответственно, и расходов. Не пугайтесь, господа.

Откажитесь от навязанных догм и традиционных представлений. Красиво описанная и вкусно поданная идея принесет больше пользы, чем десятки тысяч долларов, потраченных впустую. Один пулеметчик в средние века справился бы с отрядом тяжеловооруженных рыцарей. Так возьмите в руки пулемет.

Откройте глаза, посмотрите вокруг. Ваш финансовый директор вышивает крестиком? Это – на последнюю страницу делового издания. Вы сократили весь отдел маркетинга и взяли одного ясновидящего? Это – в рубрику «Персонал». У вас уже несколько лет пылится проект ковра–самолета? Пожалуйте на первую страницу.

Идеи движут человечеством, и мечта становится реальностью. А PR без идеи, фантазии и мечты – это мертвая гора денег, бумаги и видеокассет. Так что думайте, господа, фантазируйте, и через пару месяцев о вас и вашей организации могут узнать миллионы.

И не надо сразу размахивать кошельком. Не дай Бог, выроните. А желающие подобрать всегда найдутся.

АНДРЕЙ СЕРОВ, ПСИХОЛОГ–КОНСУЛЬТАНТ



Санкт-Петербург, Лиговский пр., 260
Многоканальный телефон (812) 321-66-21
Тел. (812) 388-25-00, факс (812) 387-35-03
E-mail: minimax@comset.net <http://minimaks.ru>

17 февраля 2003 г.
состоится открытие нового
торгово-выставочного зала
на Лиговском пр., 260

Первым 100 клиентам – шампанское!



ХОЧЕШЬ ЖИТЬ ЛУЧШЕ – НЕ ПРОПУСТИ!

ШЕСТАЯ ЯРМАРКА НЕДВИЖИМОСТИ

21–23 марта 2003 года
Ленэкспо, Гавань, пав. 4

Организатор:
НП "Торговый Петербург"
192007, Санкт-Петербург,
ул. Курская, 21
Тел./факс: 320-2457,
166-4717, 050
e-mail: yarmarka@infotrade.ru,
www.infotrade.ru

Постоянный генеральный
спонсор



Спонсор деловой
программы



- Известные компании города и области предлагают квартиры, комнаты, загородную и коммерческую недвижимость, квартиры в строящихся домах
- Здесь Вы сможете: купить, продать, обменять, сдать и снять. Все это быстро, выгодно, удобно и безопасно
- К вашим услугам - бесплатные консультации специалистов
- Экскурсии на строящиеся объекты
- Возможности поиска новой работы и приобретения новой профессии

ВХОД НА ЯРМАРКУ - СВОБОДНЫЙ

СТРОИТЕЛЬНАЯ КОРПОРАЦИЯ ПРИБРЕТЕТ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ ПОД СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЫХ ДОМОВ

Тел.: 118-44-33 (доб. 3257),
факс: 118-44-33
(с обязательной пометкой "для отдела застройки")



СОВРЕМЕННЫЕ ЭКОЛОГИЧЕСКИЕ ТЕХНОЛОГИИ

• АРЕНДА • ПРОДАЖА • ДОСТАВКА • ОБСЛУЖИВАНИЕ

Наши клиенты:

ЗАО "ЛенСпецСМУ"
ЗАО "Строймонтаж"
АОЗТ "Проммолит"
ЗАО "Балтийская строительная компания"
СК "Возрождение СПб"
ЗАО "Фасадремстрой"
ОАО "Генеральная строительная корпорация"
ООО "ИФК Водоканалстрой"
ЗАО "АСК"

Новинка!!!

Туалетные кабины со сменным баком-накопителем позволяют установку на любом этаже.

- ПЯТЬ ЛЕТ НА РЫНКЕ УСЛУГ
- МОБИЛЬНЫЕ ТУАЛЕТНЫЕ КАБИНЫ ЛУЧШИХ ПРОИЗВОДИТЕЛЕЙ
- ГИБКАЯ СИСТЕМА СКИДОК
- ИНДИВИДУАЛЬНЫЕ БИОТУАЛЕТЫ КАНАДСКОГО ПРОИЗВОДСТВА



WWW.TUALET.SPB.RU
BIOEC@MAIL.WPLUS.NET

Санкт-Петербург, В.О., 16 линия, дом 7
тел./факс (812) 327-68-85, 321-09-40, 321-06-15, 321-51-28 или 050

К 300-летию Санкт-Петербурга

22-26 апреля
Санкт-Петербург
Выставочный комплекс
"Ленэкспо" в Гавани

международный строительный форум
интерстройэкспо 2003
"Приоритет ГОССТРОЯ России"

Генеральные спонсоры: Спонсор: Генеральный строительный спонсор:

ОРГКОМИТЕТ: Тел./факс: +7 (812) 325 7570
Почтовый адрес: 199106, Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., 103., "ИНТЕРСТРОЙЭКСПО"
http://www.interstroyexpo.com, e-mail: baltexpo@baltexpo.spb.su

ПЕТРОСТРОЙИНФОРМ
ИННОВАЦИОННАЯ КОМПАНИЯ

член Санкт-Петербургского Союза строительных компаний
«Союзпетрострой»
ПРЕДСТАВЛЯЕТ
ТЕЛЕВИЗИОННУЮ ПРОГРАММУ

ВИТРИНА НЕДВИЖИМОСТИ

Обзор рынка долевого строительства:
кто, что и где строит в нашем городе.

Ежедневно с понедельника по четверг.
Сразу на двух каналах!

19:25 23:00

с 3 февраля 2003 года

По вопросам участия в программе – тел. 110-55-71, 110-58-37
e-mail: psi@home.ru

Информационный партнер

Фабрика "Труд" - крупнейший производитель на Северо-Западе

Любые постельные принадлежности
Продажа оптом и в розницу

Справки по тел.:
325-0799 и 050

26 лет с вами!

Компания «Кайман Групп»

Комплектация строительства:
газобетон, кирпич, цемент,
теплоизоляция и др.
с доставкой на объекты

Тел.: (812) 440 94 67, 440 94 68
Факс (812) 440 92 26
E-mail: kaiman_group@rbcmail.ru

ООО «Строймодуль»

Изготовление теплых модулей

197183, Санкт-Петербург,
ул. Полевая-Сабировская, 44
Т. (812) 430-6379,
т./ф. (812) 430-1701
E-mail: emr-groupfin@lek.ru

Санкт-Петербургский завод «ЛИССАНТ»

Системы вентиляции
Проектирование, изготовление, монтаж

Системы строительства
Производство

- ✓ легкий и тяжелый профиль
- ✓ металлочерепица, профнастил
- ✓ сэндвич-панели из пенополиуретана

*Гибкая система скидок
Высокое качество
Широкий ассортимент
на складе*

195279, Санкт-Петербург, ш. Революции, д.102
т. (812) 527-3010, ф. 527-3014 www.lissant.ru e-mail: info@lissant.ru