

Официальный публикатор нормативных правовых актов в области проектирования, реконструкции, строительства и капитального ремонта

АНОНСЫ НОМЕРА

Развитие на подножках

Один из пионеров обновленной системы Агентств по развитию территорий признает: «Если бы я знал, с какими чиновничьими «подножками» придется столкнуться, может быть, и не взялся бы за проект». Между тем, все больше фирм желает получить статус АРТ.

Стр. 3

Свежее дыхание ценообразования



Западные строители приходят в недоумение, когда узнают, что ценообразование в российском строительстве происходит сегодня на основе сметно-нормативной базы 10–20-летней давности. Наши же строители этому ничуть не удивляются. Привыкли.

Стр. 6

Подловили, поддержали, отпустили

Пять компаний, работающих на строительном рынке, могут лишиться лицензий за нарушение установленных требований. Плановая проверка показала, что типичное для многих предприятий нарушение – недостаток квалифицированных кадров.

Стр. 9

Последний срок подачи
материалов для участия в
МІРІМ-2003

15 января

Справки по участию:
на пл. Островского, 11, по тел. 319-92-85

www.stateinvest.spb.ru

Реалии рынка: Товар создает продавец



Каждый десятый квадратный метр петербургского жилья возводится при участии корпорации «Строймонтаж». За восемь лет «Строймонтаж» вырос из маленькой фирмы в одного из крупнейших участников инвестиционно-строительного рынка Санкт-Петербурга. По словам вице-президента корпорации «Строймонтаж» Сергея Цветкова, быть на шаг впереди всего остального рынка – принцип работы, избранный еще несколько лет назад и подтвержденный на практике. Именно это сегодня позволяет корпорации становиться стратегическим партнером многих крупных строительных компаний города.

Продолжение на стр. 2

*Поздравляет с Новым Годом
и Рождеством друзей и партнеров*

ЗАО «СМО «ЛенСпецСМУ»
ЗАО «Генеральную строительную корпорацию»
ОАО «ЛЕННИИПРОЕКТ»
ЗАО «Строительный трест»
ЗАО «Строймонтаж», Компанию ЛЭК
ЗАО «Возрождение», М-Индустрию
ОАО «Техностроя-Строительство»
АООТ «Монолитстрой», ЗАО «Юр»
и все предприятия строительного комплекса
юбилейного Санкт-Петербурга

*Желаем счастья, здоровья, успехов
и плодотворной деятельности в 2003 году!*

МЕЛИКОН ПОЛАР
СИСТЕМА ПРЕДПРИЯТИЙ СТРОИТЕЛЬНОЙ ИНДУСТРИИ
Тел./факс: (812) 329 8035, 327 6501



Цитата номера



Олег Алимипиев, председатель Комитета по строительству ЛО:

«Я ничего не имею против иногородних строителей, но разве с них можно спросить за качество, за срыв сроков?»

Стр. 23

Санкт-Петербургский
Строительный
ЕЖЕНЕДЕЛЬНИК

Учредитель и издатель
ООО «Издательство «Строй-Пресс»
Тел. 380-1581, 380-1584

Адрес редакции:
194100, Санкт-Петербург,
Кантемировская ул., дом 12
16-й этаж, офисы 3-5

e-mail: se@stroypress.spb.ru
http://www.stroypress.spb.ru

Директор издательства
Дмитрий Боголюбов
e-mail: stroypress@stroypress.spb.ru

Заместитель директора
Инга Удалова

Заместитель директора по развитию
Алексей Удовиченко

Главный редактор
Виктор Маслаков

Шеф-редактор
Михаил Грунгов
Тел. 380-15-83

Ответственный секретарь
Татьяна Зиновьева

Журналисты:
Валерия Андреева
Ирина Барчук
Алексей Колянов
Елена Кузнецова
Елена Льюева
Екатерина Меньшикова
Михаил Митин
Светлана Смирнова
Александра Тен

Фотослужба
Владимир Тилес

Иллюстрации
Виталий Подвицкий

Корректор
Елена Дудко

Технический отдел:
Вячеслав Алексеев (начальник)
Елена Красильщикова
Ирина Попова

Рекламный отдел:
Владимир Бухалов (начальник)
Маяя Полякова (ст. менеджер)
Марина Татаренко
Серафима Шептунова

Отдел распространения
и работы с выставками
Вадим Матвеев
Тел. 380-09-74

Отдел подписки
Елена Хохлачева
Тел. 380-09-74

Подписной индекс в Петербурге – 14221.
Подписка в Петербурге через редакцию
(812) 380-15-81, e-mail: se@stroypress.spb.ru
В отделениях связи через
ЗАО «Пресс-Информ» (812) 315-49-97.
Через службу доставки «Петербург-Экспресс»
(812) 325-09-25.

Внимание!
Материалы, размещенные в рамке
и на цветной подложке,
опубликованы на правах рекламы.
Ответственность за информацию в рекламных
объявлениях несет рекламодатель. Товары,
рекламируемые в издании, имеют все необходимые
лицензии и сертификаты.

При использовании материалов газеты,
полностью или частично, ссылка
на источник обязательна.

Газета зарегистрирована Северо-Западным окружным
межрегиональным территориальным управлением
Министерства РФ
по делам печати, телерадиовещания и средств
массовых коммуникаций.
Свидетельство № ПИ 2-5713 от 24.01.02.
Отпечатано в типографии «МДМ-печать»
Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки, 59.

Тираж 10.000 экземпляров.

Заказ № 19-02
Подписано в печать 13.12.2002
Выходит еженедельно по понедельникам.
Цена договорная.

Реалии рынка: Товар создает продавец

Как уже было объявлено Комитетом по строительству, в 2002 году в Петербурге построено и введено в эксплуатацию около 1,2 млн кв. метров жилья (см. «Строительный Еженедельник» от 02.12.2002). Свой вклад в этот результат сделали сотни петербургских компаний. Однако действительно крупных участников рынка в этом перечне не так много, и все они известны. Примечательны данные корпорации «Строймонтаж»: за 2002 год компанией реализовано 120 тыс. кв. метров жилья в строящихся домах. Из них 72 тыс. кв. метров в домах, которые возводит сам «Строймонтаж», а еще 48 тыс. кв. метров – в домах, где корпорация выступает инвестором строительства. Учтя, что в последние годы в Санкт-Петербурге традиционно сдается чуть более миллиона квадратных метров, сегодня почти каждый десятый квадратный метр петербургского жилья возводится при участии корпорации.

«Строймонтаж» не только строит, но и успешно осуществляет продажи квартир: как в собственных домах, так и в возведенных другими застройщиками. Ежемесячно в Санкт-Петербурге компанией реализуется около 200 квартир – больше, чем многими крупнейшими агентствами недвижимости города. Всего, по итогам 2002 года, корпорация реализовала более 2 тыс. квартир. Такие результаты объясняются многими факторами.

«Мы предлагаем три основные схемы оплаты, наиболее удобные для клиентов, – рассказывает Сергей Цветков, директор департамента недвижимости и вице-президент корпорации «Строймонтаж». – Главным преимуществом стопроцентной (единовременной) оплаты является экономическая эффективность (не секрет, что чем ближе момент завершения строительства дома, тем выше становится стоимость квартиры). Второй вариант – оплата жилья в рассрочку с внесением первого взноса в размере минимум 15% от полной стоимости квартиры в момент заключения договора. Оставшаяся сумма вносится по индивидуальному графику до момента сдачи дома Госкомиссии. Таким образом, при среднем сроке строительства (полтора года) такая оплата позволяет значительно облегчить бремя покупки жилья и адаптировать график оплаты к реальным возможностям клиента. И третий вариант оплаты таков: 50% суммы клиент вносит по индивидуальному графику до момента сдачи, а другую половину выплачивает в течение года после сдачи дома. Эта схема удобна для тех, кто решил улучшить свои жилищные условия за счет уже имеющегося жилья».

Кстати, последний вариант наиболее интересен. «Раньше покупатель практически за бесценок закладывал в банк уже имеющееся жилье, а затем оплачивал



Сергей Цветков, вице-президент корпорации «Строймонтаж»:
«Быть на шаг впереди всего рынка – главный принцип нашей компании»

проценты по кредиту. Кстати, для физического лица проценты немалые. Мы решили, что надо менять принцип участия в долевом строительстве на более гибкий. В итоге мы разработали свою, более удобную, щадящую схему, благодаря чему число заключаемых договоров заметно увеличилось. Мы смогли помочь людям приобрести новую квартиру, избегая проблем, связанных с банковским кредитованием», – объяснил Сергей Цветков.

Новые схемы финансирования строительства и кредитования дольщиков в Петербурге, хотя и медленно, но внедряются. Интерес к первичному рынку стали проявлять ипотечные и страховые компании. Однако пока об ипотеке говорить не приходится, и «Строймонтаж» предлагает покупателям новых квартир собственные схемы оплаты, которые порой выгоднее широко обсуждаемой (но пока так и не реализованной) ипотеки.

Эффективная технология продаж новых квартир – одно из главных достижений корпорации «Строймонтаж» за последние годы, и объемы строительства корпорации в городе растут пропорционально известности бренда. Кроме того, «Строймонтаж» – единственная петербургская компания, которая не просто вышла на строительный рынок Москвы, но и заняла там весьма серьезные позиции. За 2002 год в столице корпорацией построено 170 тыс. кв. метров. Для сравнения: в

2001 году в Москве корпорация построила 70 тыс. кв. метров. Рост объемов почти в три раза говорит сам за себя.

Но, несмотря на успехи в Москве, корпорация намерена дальше увеличивать свою долю и на рынке Санкт-Петербурга. Петербургский рынок первичного жилья сегодня расценивается как активно развивающийся. Процесс перепроизводства и заговаривания ему не грозит. Да и клиент становится более грамотным. По свидетельству специалистов многих компаний, потребитель начинает осознавать, что за ростом цены на квадратный метр стоит не жажда застройщика получить сверхприбыль, а желание предложить более удобный и качественный продукт. Все активнее растет в общем объеме производства доля кирпично-монолитного домостроения – наиболее прогрессивного на сегодняшний день. Сейчас с применением монолитного каркаса возводится более 60% всего городского жилья. Учтя, что пожелания клиентов, застройщики предлагают все более широкий спектр архитектурно-планировочных решений, рассчитанных на самый широкий вкус.

«Наши показатели в продажах – это, прежде всего, умение работать с клиентом, – говорит Сергей Цветков. – Подход нашего департамента недвижимости к этому вопросу по-своему уникален. Сегодня наш отдел маркетинга не имеет аналогов в го-

роде. Практически вся работа корпорации ведется на основании разработок и исследований профессиональной маркетинговой структуры полного цикла. Спектр выполняемых работ огромен: мониторинг рынка по всем основным составляющим, полноценный анализ и оценка собственной работы, маркетинговые исследования внешнего рынка и многое другое. («Строительный Еженедельник» регулярно публикует анализ инвестиционной привлекательности районов Санкт-Петербурга, подготавливаемый маркетологами корпорации). Любой проект, принимаемый к рассмотрению, проходит многоуровневую экспертизу, рекомендации специалистов учитываются в самом проекте (на стадии проектирования), в его позиционировании и продвижении, осуществляется контроль на каждой стадии строительства и реализации. Именно этим комплексным подходом и можно объяснить то, что в корпорацию обращаются другие застройщики, приглашая «Строймонтаж» помочь сформировать проект, выступить его инвестором и взять на себя продажи строящихся квартир».

Говоря о ситуации на строительном рынке города, многие специалисты сегодня проводят аналогии с отечественным автомобилем. Конечно, можно производить морально устаревшие на 30 лет автомобили, и их будут покупать. Шикарные дорогие авто также найдут своих владельцев. Но наибольших результатов можно добиться, производя реально востребованный на рынке продукт. На авторынке эту нишу заняли иномарки эконом-класса. Квартиры, к сожалению, из-за границы не привезешь. Ее нужно строить здесь, а перед тем неплохо бы научиться разбираться, что востребовано потребителем и какую квартиру он купит с удовольствием.

Справка

Корпорация «Строймонтаж», созданная в 1994 году, является одним из основных участников рынка жилищного строительства в так называемом «сегменте среднего класса». Однако в деятельности корпорации и в целом на рынке своей исключительностью (по местоположению и технологиям) выделяются элитный комплекс «Пятый Элемент», сдача Госкомиссии которого намечена на январь наступающего года, а также «Петровский Форт» – самый большой бизнес-центр класса В+ в Санкт-Петербурге, открытие которого состоится накануне празднования юбилея города. «Строймонтаж» – первая и пока единственная питерская строительная компания, сумевшая выйти и закрепиться в качестве застройщика на строительном рынке Москвы.

Неясность как признак осторожности

Середина декабря. По логике, пора уже подводить итоги уходящего года. Однако делать это никто не торопится. Чего нам стоил уходящий год, будут оценивать, по-видимому, только в конце января – начале февраля следующего, 2003 года.

Складывается впечатление, что толком никто не может ответить на этот вопрос. Очень осторожно высказываются оптимистичные оценки – год, мол, удачный для экономики. Ничего плохого не произошло – и то хорошо. Пессимисты предрекают свое – аукнется еще этот годик в недалеком будущем. Но и они как-то не уверены в своих пророчествах. Мы словно на распутье. Экономическом и политическом.

Отсутствие серьезных боев по федеральному бюджету и его принятие Госдумой России уже в декабре – явление не-

которую можно сформулировать «лучше больше забрать, чтобы на всех хватило», оказалась живучей. Она остается неизменным девизом экономической политики власти. Кто бы ни стоял у кормила. В этом вопросе федеральные законодатели с федеральными исполнителями оказались на редкость единодушными.

Туманно положение дел и на городском фронте. Выборы в Законодательное собрание завершились. Похоже, они оказались более значимыми для политиков. От их исхода зависит судьба сразу трех политиков немалого масштаба. Первый – губернатор Владимир Яковлев. Для него состав городского парламента и присутствие в нем его сторонников особенно важен. От этого зависит его третий срок на посту градоначальника. Ясности итоги выборов не внесли. Приверженцев губернатора среди избранных горожан столько же, сколько и

его критиков. Второй – Сергей Миронов, ему важно подтверждение полномочий на посту спикера Совета Федерации. Поэтому в своих оценках выборов он очень осторожен. Третий – это, конечно, Сергей Тарасов, ему также необходимо сохранить пост председателя ЗС, на что он охотнее и надеется. Что касается депутатов, то, несомненно, самой одиозной фигурой из вновь избранных оказался Юрий Шутов, уже несколько лет трудящийся для своих избирателей в СИЗО «Крестов». Народ это оценил. Если человек в тюрьме – надо ему помочь. Помогли. Хотя бы потому, что в его положении есть определенная ясность. Вспоминается и другая русская пословица – от тюрьмы и от сумы не зарекайся. И в политике, и в экономике. Похоже, наступает время всеобщей осторожности...

Редакция

Развитие на подножках

Пионер не так давно реанимированного движения Агентств по развитию территорий Санкт-Петербурга Александр Шарапов, генеральный директор АРТ Выборгской стороны, подводя итоги деятельности агентства, сделал сенсационное и весьма резкое заявление: «Если бы я знал, с какими чиновничьими «подножками» придется столкнуться, может быть, и не взялся бы за этот проект. Но теперь ни за что не откажусь, поскольку на кону моя деловая репутация». Между тем, довольно много компаний уже успели получить статус АРТ «нового типа», и еще больше бизнесменов пытаются получить этот статус для своих фирм.

В 2002 году АРТ Выборгской стороны (статус присвоен ЗАО «Агентство «Бекар») подготовило около двадцати инвестиционных проектов развития территорий, расположенных вдоль Выборгской набережной. Среди них проекты создания делового парка на территории завода им. «Комсомольской правды», бизнес-центра «Панорама» и других объектов, находящихся на разных стадиях реализации. Президент группы компаний «Бекар» Александр Шарапов отказался назвать общий объем инвестиций, но заметил, что до сих пор чиновники не оказывают никакой финансовой и организационной помощи в реализации важного городского проекта. «Если бы я знал, с какими чиновничьими «подножками» придется столкнуться, может быть, и не взялся бы за этот проект. Но теперь ни за что не откажусь, поскольку на кону моя деловая репутация», – заявил он. Александр Шарапов считает, что городская администрация должна рассмотреть возможность изменения функционального назначения территории. Это, по его словам, приведет к изменению арендных ставок, и далее работа АРТ войдет в более конструктивное русло.

Примечательно, что статус агентств по развитию территорий уже успели получить еще несколько компаний. В частности, был подтвержден статус созданного еще «в прежние времена» Агентства реконструкции и развития «Апраксин двор». Недавно, как уже сообщал «Строительный Еженедельник», агентство подписало договор с КУГИ, так что о результатах работы пока говорить преждевременно (в настоящее время агентство ищет «точки соприкосновения» с собственниками и арендаторами Апраксина двора). Территория «Апрашки» – более чем не простая. Коммуникация в ужасном состоянии. Многие здания – тоже. Для восстановления «хозяйства» нужны десятки миллионов, которые планируется получить как за счет реализации инвестиционных проектов, так и за счет 50% инфраструктурных отчислений, перечисляемых в бюджет Санкт-Петербурга компаниями, реализующими данные проекты.

Получила статус АРТ и компания «Арсенал-Недвижимость». Большая неосвоенная территория в Приморском районе представляется компании весьма перспективной, и Виктор Лаптев, генераль-

ный директор этого АРТ, уверен, что планы ЗАО «Арсенал-Недвижимость» заинтересуют даже иностранных инвесторов, для чего везет проект в Канны на престижную выставку MPIM. Впрочем, у «голой» территории, не обремененной пока никакими проблемами, кроме отсутствия сетей, действительно есть перспективы. Все зависит от АРТ, его активности и заинтересованности в финансовом результате. А таковая имеется.

Также статус АРТ получила одна из фирм, входящих в концерн Skanska. Там речь идет о проекте технопарка на Ржевке – весьма «бородатый» проект, который, не исключено, компания с таким мировым именем и опытом, а также такими хорошими отношениями с администрацией города, сможет вытянуть на достойный уровень реализации.

Есть АРТ и на Большой Охте. Статус получила группа компаний, задумавших на довольно внушительной территории устройство многофункциональный комплекс с жилыми домами, коммерческими и досуговыми объектами.

В целом, говоря о существующих АРТ, можно отметить, что наиболее «легкими» для реализации остаются концепции, подразумевающие новое строительство. А вот если в дело «встрывают» чужие имущественные интересы и нелегкие вопросы (страшно сказать) реконструкции и охраны исторического наследия – реализация концепции АРТ усложняется в разы. Хотя, хотелось бы надеяться, что все трудности, которые сегодня испытывают АРТ «нового типа» – временные, и связаны исключительно с началом «обкатки» программы, разработанной и широко разрекламированной КУГИ.

Жаль будет, если и вторая попытка «дать на откуп серьезным компаниям большие территории» закончится ничем. Ведь идея – то хорошая...

ДМИТРИЙ БОГОЛОБОВ



Александр Шарапов, генеральный директор Агентства развития территорий Выборгской стороны: «Если бы я знал, с какими чиновничьими «подножками» придется столкнуться...»

Алексей Чичканов, заместитель председателя КУГИ

(выдержки из интервью, опубликованного в №41 от 25.11.2002):

– Новые АРТ – совсем другие агентства, нежели существовали раньше. Новая система более самостоятельная. Но об итогах, даже промежуточных, пока говорить преждевременно. Территории – разные, и проблемы – тоже. Как можно сравнивать процессы в Апраксином дворе и на Выборгской набережной (АРТ «Апраксин двор» и АРТ «Бекар») с агентствами, работающими на неосвоенных и инженерно неподготовленных территориях (АРТ «Сканска Санкт-Петербург Девелопмент» и АРТ «Арсенал-Недвижимость»). Здесь совершенно разные подходы, которые объединяет только общий принцип реинвестирования получаемых городом средств. А конкретика – везде разная. Главное, с чем сейчас столкнулись и мы, и новые АРТ, – вопрос о расширении полномочий агентств, чтобы сторонние инвесторы «не выковыривали изюм из булки». Пока такое возможно, и агентства этого вполне обоснованно боятся. Мы приходим к тому, что если агентство само подготовило пятно, то другой инвестор должен получать его у АРТ, а не у города. Это будет справедливо. Главное – разработать механизм оценки деятельности агентства, его интеллектуальных и финансовых вложений в подготовку пятна. Этим КУГИ сейчас и занимается.

СТАБИЛЬНО НАДЕЖНО В СРОК

СТРОИТЕЛЬНЫЙ ТРЕЙСТ

7 линия В.О., дом 34-36
3,4,5,6-комнатные квартиры;
от \$900/м²; ДОМ СДАН

Командантский пр.
16 этажей; 1,2,3,4-ком. квартиры
от \$500/м²; срок сдачи - II кв. 2004 г.
Консультационный пункт

пр. Просвещения
(между ул. Есенина и И. Фомина)
6-22 этажа; 1,2,3,4,5-комнатные квартиры
от \$490/м²; сдача по очередям в 2003-2006 г.
Консультационный пункт

Светлановский пр., дом 70
6-17 этажей; 3,4-комнатные квартиры
от \$470/м²; срок сдачи - II - IV кв. 2002 года

Тихорецкий пр. /парк „СОСНОВКА“/
16 этажей; 1,2,3,4-комнатные квартиры
от \$550/м²; срок сдачи - I кв. 2004 года
Консультационный пункт

„Петербургский небоскреб“
пр. М. Тореза д.112; 11-23 этажа;
1,2,3,4,5-ком. квартиры; от \$600/м²;
срок сдачи: IV кв. 2002 г.-II кв. 2004 г.
Консультационный пункт

Новый дом: Искровский пр. /ул. Огнева, 15-ти этажный кирпичный дом: 1, 2, 3, 4, 5 - комнатные квартиры, от \$450/м²; срок сдачи III кв. 2004 г.

Продажа: гаражей /ПАРКИНГ/ и коммерческих помещений

ТЕЛЕФОНЫ ОТДЕЛА ПРОДАЖ: 545 16 04, 545 00 62, 331 20 50

Кондратьевский пр. д. 62 корп. 4 Часы работы: 08.00 - 19.00, суббота 11.00 - 17.00. mail@stroytrest.spb.ru



Вячеслав Семененко, вице-президент корпорации «Петербургская Недвижимость»: Спрос на жилье в строящихся домах растет

За годы развития инвестиционно-строительного рынка сформировавшиеся на нем тенденции потребительских предпочтений неоднократно менялись. Не секрет, что одной из первых компаний, взявшей за исследования рынка недвижимости Санкт-Петербурга с целью выявления истинной картины покупательского спроса, является корпорация «Петербургская Недвижимость». Вот уже несколько лет эксперты этой компании регулярно проводят анализ большого объема данных по собственным сделкам (более 400 в месяц), выявляя существующие потребности потенциальных покупателей и учитывая эти данные при формировании проектов новых жилых объектов. На вопросы о динамике и характере спроса на рынке строящегося жилья отвечает вице-президент корпорации «Петербургская Недвижимость» Вячеслав Семененко.

– Вячеслав Васильевич, каковы особенности и тенденции спроса на современном первичном рынке? Какие качества жилья наиболее предпочтительны сегодня?

– Специфика первичного рынка в том, что спрос жестко ограничен предложением, особенно в территориальных параметрах. В отличие от вторичного рынка, где предложение распределено по каждому району достаточно равномерно и дает возможность выбора, предложение первичного рынка сконцентрировано в точках строительства объектов.

Наиболее предпочтительными районами сегодня остаются Выборгский, Московский. Хорошим спросом пользуются Приморский, Кировский, Невский, Калининский районы. Менее востребованы Красносельский, Фрунзенский, Красногвардейский. Отдельно стоит отметить Василеостровский район, который, с одной стороны, пользуется значительной популярностью, с другой – уровень спроса здесь все-таки ниже уровня предложения, что связано с существующим здесь большим объемом строительства.

По нашим оценкам, квартиры в панельных домах продаются более высокими темпами, чем в кирпичных и кирпично-монолитных – особенно на поздних стадиях строительства. Это связано как с более низкой ценой, так и с тем, что жилье этого типа сдается с отделкой и поэтому пользуется большим спросом у покупателей, ограниченных во времени и средствах.

Общей тенденцией рынка является повышенный спрос на малогабаритные квартиры, независимо от количества комнат. Так, однокомнатные квартиры продаются практически сразу после появления объекта на рынке. Небольшие двухкомнатные квартиры также пользуются хорошим спросом. В настоящее время при проектировании домов застройщики изначально закладывают в будущие объекты большую долю однокомнатных и двухкомнатных квартир. Это говорит о том, что участники строительного рынка правильно оценивают потребительские предпочтения и уже на стадии создания проекта принимают решения, соответствующие требованиям рынка.

Последние исследования показали, что для 77% потенциальных покупателей жилья наиболее важны площадь комнат и кухни в будущей квартире, а для 23% гораздо существеннее количество комнат. 63% граждан приобретают квартиру в связи с потребностью в отдельном жилье, 29% – желают повысить комфортность жилья, 8% – чувствуют необходимость увеличения количества комнат.

– Чем объясняется тенденция увеличения спроса на первичное жилье?

– Действительно, спрос на первичном рынке Санкт-Петербурга увеличивается. Более того, существует перетекание спроса с вторичного рынка на первичный: многие потенциальные покупатели, рассмотрев различные варианты на рынке готового жилья, в конце концов находят более привлекательные предложения строящихся квартир.

Основная причина заключается в существующей между двумя рынками разнице цен на жилье. За одну и ту же сумму на первичном рынке можно приобрести квартиру большего размера, чем на вторичном. Дополнительным фактором, стимулирующим спрос на жилье первичного рынка, являются системы рассрочек.

Многие строительные компании уже настолько развили свой бизнес, что имеют возможность вкладывать в строительство большую долю собственных средств, а это, в свою очередь, позволяет им реализовывать жилье в более высокой стадии готовности.

По моему мнению, эти качества дают первичному рынку большие перспективы для дальнейшего развития.

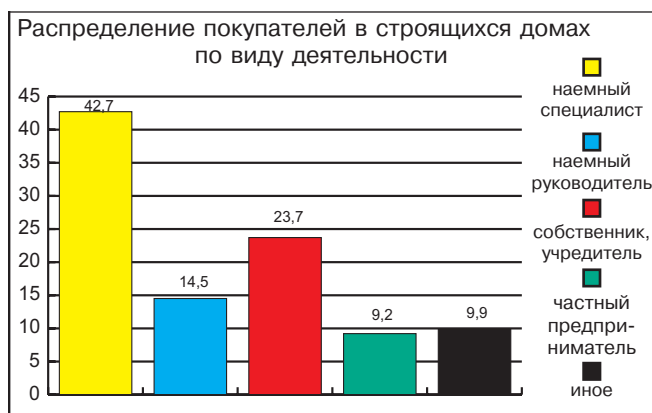
– Каков портрет сегодняшнего потенциального покупателя жилья?

– Конечно, основное количество покупателей – петербуржцы. Иногородных граждан, намеревающихся приобрести квартиру, в три раза меньше. 4% от общего количества потенциальных покупателей жилья в Санкт-Петербурге – жители Ленинградской области. Наиболее интенсивно приобретают квартиры люди в возрастной группе от 30 до 50 лет – их около 65%. Самую же маленькую долю составляют

молодые люди до 25 лет и пожилые старше 50 лет: соответственно 8% и 9%. Больше половины покупателей квартир в строящихся домах – наемные специалисты и руководители. Наименьшую долю – около 9% – составляют частные предприниматели.

– Какие типы жилья будут пользоваться наибольшим спросом на первичном рынке Санкт-Петербурга в новом году?

– Думаю, в 2003 году по-прежнему будут востребованы малогабаритные дешевые квартиры из разряда «минимального» жилья. Также в условиях дефицита предложения сохранится повышенный спрос на жилье, в полной мере отвечающее требованиям к элитному жилью и жилью повышенной комфортности.



ПОДГОТОВИЛ ИВАН СЕМЕНОВ

ПЕТРОСТРОЙИНФОРМ
ИННОВАЦИОННАЯ КОМПАНИЯ

член Санкт-Петербургского Союза строительных компаний
«Союзпетрострой»

ПРЕДСТАВЛЯЕТ

ТЕЛЕВИЗИОННУЮ ПРОГРАММУ

В И Т Р И Н А

НЕДВИЖИМОСТИ

Обзор рынка долевого строительства: кто, что и где строит в нашем городе.

Ежедневно с понедельника по четверг. Сразу на двух каналах!

NBN 19:25

с 3 февраля 2003 года

ТВ3 23:00

Информационный партнер
«Строительный Еженедельник»



ЛЭК строит в Кировском районе в рамках программы реконструкции «хрущевок»

К «Программе проведения социального и градостроительного эксперимента в микрорайоне Дачное» компания ЛЭК была привлечена в 1996 году по инициативе администрации Кировского района. К этому времени компанией уже был накоплен опыт инвестирования в строительство трех жилых домов на территории района. В течение 1996–1998 годов в рамках программы в 5-м квартале Дачного компания построила четыре дома, часть квартир в которых была передана администрации района для переселения жителей реконструируемых «хрущевок».

В конце 1999 – начале 2000 года масштабы участия ЛЭК в программе существенно возросли. ЛЭК приступил к комплексной застройке 9-го квартала в Дачном (территория между Дачным и Ленинским проспектами). На площади 8 га планируется возвести девять жилых корпусов общей площадью квартир более 110 тыс. кв. метров. Два дома уже сданы в эксплуатацию, еще три дома строятся. Важно отметить, что в этих домах осуществляется еще один важный социальный проект компании – «РИАЛ – квартира по цене комнаты».

В марте компания ЛЭК приступила к новому проекту в рамках программы реконструкции, шестому по счету. Скоро на Ленинском проспекте появится новый жилой комплекс – существенный шаг на пути реализации программы. Кирпично-монолитный комплекс будет состоять из пяти домов переменной этажности (семь-десять этажей). Учитывая бли-

зость станции метро, Ленинского проспекта, полностью сложившуюся инфраструктуру, универсальное транспортное сообщение, комплекс станет важной вехой в истории реализации программы реконструкции и позволит жителям района существенно улучшить жилищные условия, не выезжая из одного из престижных районов города.

Важно отметить, что компания ЛЭК здесь подходит к решению проблемы комплексно. Наиболее ветхие здания первых массовых серий сносятся, на их месте строятся новые современные дома. В нескольких «хрущевках», чей эксплуатационный ресурс еще не исчерпан, силами специалистов компании ЛЭК проведен полномасштабный капитальный ремонт без расселения квартир, включающий утепление наружных стен, ремонт кровли, полную замену всех внутренних и частично внешних инженерных коммуникаций.

Существенно, что расселение, капитальный ремонт и реконструкция «хрущевок» проводятся без привлечения бюджетных средств, путем предоставления компании ЛЭК прав на застройку 9-го квартала в Дачном.

В настоящее время, в рамках очередного распоряжения Комитета по строительству Санкт-Петербурга «О первоочередных мерах по реализации региональной программы реконструкции жилых домов первых массовых серий», опираясь на опыт работы компании ЛЭК в Кировском районе, рассматриваются проекты комплексной реконструкции в Московском и Фрунзенском районах. Всего в городе 100 жилых кварталов, в которых в период с 1958 по 1970-е годы было построено 2,4 тыс. «хрущевок», в которых на сегодняшний день проживает 11% городского населения.

ЛЭК за шесть лет работы в Кировском районе накопил уникальный успешный опыт работы с «хрущевками». «Мы готовы инвестировать в реализацию программы реконструкции жилых домов первых массовых серий значительные средства и строить в несколько раз больше, – говорит Павел Андреев, руководитель строительной компании ЛЭК. – Однако существует множество препятствий, которые не дают нам держать темпы. Необходима более совершенная законодательная база и действенный административный ресурс».

В семье не без вторых



Вот и состоялись в Петербурге давно ожидаемые выборы в Законодательное собрание. Пессимистические прогнозы о том, что они могут быть сорваны – не оправдались. Хотя и невелик оказался процент явки избирателей – в среднем по городу 29%, однако он превысил двадцатипроцентный барьер. Самая высокая активность зафиксирована в 42-м избирательном округе (Петродворцовый район) – 32,54%. Меньше всего горожан пришли на участки в 29-м округе (Центральный район) – 20,23%. В большинстве округов (38 из 50) победили действовавшие депутаты ЗС. Десять бывших, увы, стали вторыми.

Так, из округа №2 выбыл Виталий Калинин, уступивший своему сопернику лишь 0,16% голосов избирателей. Его бывший коллега по ЗС Леонид Романков проиграл выборы в округе №4: с большим перевесом – более 10% – выиграл его соперник. Коллега Романкова по блоку «СПС – Яблоко» Михаил Бродский также оказался вторым в своем округе №6. Валерий Селиванов уступил свой округ другому депутату, также став вторым.

Вместо не участвовавшего в выборах Александра Щелканова округ №17 в ЗС будет представлять Вадим Лопатников. Борис Борнелинер проиграл в 18-м округе, не войдя даже в тройку лидеров. В округе №20 бывший депутат Борис Киселев стал

вторым, уступив победителю почти 13% голосов. Также вторыми в своих округах стали Анатолий Кривенченко (округ №28), Анатолий Панченко (округ №30), Михаил Толстой (округ №36), Валерий Назаров (округ №43). Явно прослеживается тенденция: десять из двенадцати бывших депутатов стали на прошедших выборах в ЗС вторыми.

Традиционно работавшие с законопроектами, регламентирующими вопросы строительной отрасли, депутаты Владимир Гольман, Игорь Риммер, Алексей Белоусов, Андрей Никитин уверенно победили в своих округах. Это вселяет уверенность в то, что разработанные ими проекты законов, в том числе и законопроект «О регули-

ровании градостроительной деятельности в Санкт-Петербурге», будут приняты Законодательным собранием и после подписания губернатором вступят в действие.

Алексей Белоусов, единственный, кого мы смогли застать на месте, чтобы поздравить с победой на выборах, так прокомментировал свой успех: «Я рад, что будет претворена в жизнь моя поправка о выделении из бюджета города на 2003 год 27 млн рублей на разработку Генерального плана развития нашего города. Законопроекты, внесенные мною и пока не рассмотренные в первом чтении, будут обязательно внесены вновь и, надеюсь, мы их примем в ходе работы ЗС третьего созыва. Безусловно, будут окончательно рассмотрены законопроекты по Крестовскому острову, процедура слушаний по которым была начата депутатами второго созыва». Алексей Белоусов выразил надежду, что работа депутатов в третьем созыве будет по-настоящему конструктивной.

По данным «Строительного Еженедельника», в городской администрации итогами выборов «в целом довольны». Один из чиновников инвестиционно-строительного блока Администрации Санкт-Петербурга сказал нашему корреспонденту: «В парламент прошли нормальные депутаты. С ними можно работать».

ЕЛЕНА КУЗНЕЦОВА

Водоканал, сидеть!

Трудно так сразу понять, какая разновидность собаки потребовалась ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» в промышленных количествах. Но потребовалась, однако, потому как решил Водоканал построить в Приморском районе кинологический центр. Это не где киноведы бороды чешут, а где пуделям стрижку делают, если кто не знает. Поразмыслить, так всякая собака Водоканалу нужна. И овчарка нужна: надо охранять объекты от диверсантов, да и доходы монополистские, конечно, тоже надо охранять. И охотничья порода нужна, в канализацию – на борьбу с грызунами. Ищейка Водоканалу особенно пригодится, для поиска злостных неплательщиков. Собака-поводырь пойдет на подарки чиновникам антимонопольных институций. А если кто из читателей купил щенка, а как назвать не знает, то есть предложение: окрестить пса Водоканалом. Представляете: «Водоканал, к ноге!», «Водоканал, сидеть!» Как на таких словах душа отдыхает!

Интернационал в подполье

А на «Размыве» в метро ньюфаундлендом не обойдется. Все-таки подозрительные они какие-то, итальянцы эти. Вроде взялись работать, а чуть что – сразу консилиум с международным участием. Открылась в этом ихнем горнопроходческом ците какая-то гайка, так эти потомки гордых римлян давай в Париж звонить, вызывать тамошних водолазов. Нету, говорят, у нас в Италии, оборудования такого, чтобы под давлением нырнуть и гайку ту прикрутить. А во Франции, говорят, есть такое оборудование. Так что сил в плечо, говорят, пожалуйста, мосье водолазы, авек plezier в Санкт-Петербург. И есть чувство здоровой патристической гордости. Такие у нас в городе размывы, что все европейское содружество еле справляется.

Телебашня из космоса

Однако патриотизм куда-то уходит из груди, если перевести взор с подпочвенных структур на высотные. Смотришь на нашу телебашню, и сразу понятно: тут тебе не Торонто, не Берлин, и даже не Москва. Так себе телебашня у нас. Вид имеет безнадежно провинциальный. И с этим, безусловно, нужно что-то делать. И Ленсвет делает. Обещано, что на Новый год засияет наша телебашня переливчатыми огнями. Вся будет подсвечена и высвечена. И сама будет еще с самого верха в небо бить прожекторами. Зачем бы это? Вроде, «мессершмиты» над городом уже давно не летают, слава Богу. Наверно, низачем, так просто, для красоты спутниковых снимков. И вот что еще интересно: будет ли подсвеченная телебашня хоть немного похожа на большую новогоднюю елку?

Пал от меча центуриона

Телевидение телевидением, а кинематограф кинематографом. Телебашню наряжают, а питерский кинематограф тем временем понес тяжелую утрату. Сгорел в пламени пожара кинотеатр «Спартак». Как следует сгорел, крыша обвалилась. Кинотеатр был не рядовой, прямо скажем, уникальный. Питер лишился очага культуры, места, где за символическую плату можно было с комфортом посмотреть шедевры мирового кинематографа. Где еще у нас показывают фильмы Феллини, Вайды, Тарковского, Фассбиндера, Гринуэя? Да нигде! Здание, конечно, восстановят, но будет ли в нем снова такой кинотеатр? Утешает лишь то, что в пожаре никто не погиб. Это вообще удивительно, что разного рода катастрофы отбирают у города здание за зданием, но жертв в последнее время нет. Ангел-хранитель старается, не иначе. Тьфу-тьфу-тьфу, чтоб не сглазить.

МИХАИЛ МИТИН

325-75-75

933-51-13

Серебряный
ВЕК

Все виды услуг для юридических лиц

КОЛЛЕГИЯ
адвокатов

◆ НЕДВИЖИМОСТЬ

◆ СТРОИТЕЛЬСТВО

◆ АРБИТРАЖ

◆ СУД

А также любые услуги физическим лицам

Санкт-Петербург, Невский пр., д. 44

Строительная корпорация СПб
Союзпестрой
Корпорация Главзапстрой
Инжстрой Санкт-Петербурга
Межрегиональная Северо-Западная
строительная палата
Ленинградская ассоциация
проектных организаций



СОЮЗ

Ассоциация домостроителей СПб
Ассоциация "Ленстройиндустрия"
Ассоциация "Ленпромстрой"
Союз архитекторов
Союз реставраторов
Союз стекольщиков СПб
Союз производителей сухих смесей

строительных объединений и организаций

В ЕДИНОЙ СВЯЗКЕ МЫ СИЛЬНЫ

Санкт-Петербург, наб. р. Мойки, 76, тел.: 319-9063, 314-1554
E-mail: SS00@komstroy.spb.ru

НОВОСТИ КОМПАНИЙ

«Ди–Макс» на своей земле

Компания «Ди–Макс» приобрела в собственность два гектара земли с производственными помещениями в поселке Старо–Паново, недалеко от станции Лигово. Площадь участка – 1,5 тыс. кв. мет– ров. Место для строительства собствен– ных зданий «Ди–Макс» искал более трех лет. Но только сейчас удалось подобрать вариант, удовлетворяющий всем требо– ваниям. В ближайшее время компания планирует приступить к строительству офисного здания. Объединение произ– водственных и офисных помещений на новых площадях потребует реорганиза– ции и других бизнес–процессов. Генера– льный подрядчик строительства еще не определен – проводится тендер. Об– щая стоимость проекта – от покупки зем– ли до постройки здания – оценивается в \$500 тыс. Отметим новоселье компания планирует к середине мая.

OTIS в «Северном городе»

Строительная компания «Северный город» и производитель лифтов «Отис» подписали договор о сотрудничестве в рамках программы строительства жилья для среднего класса. По словам дирек– тора управления строительства компании «Северный город» Виктора Коршенбау– ма, согласно договору, подписанному на 2003–2004 годы, в новых жилых домах компании «Северный город» стандарта «Квартиры для среднего класса» за этот период будет установлено 40 лифтов производства «Отис». Как отметил г–н Коршенбаум, установка лифтов незначи– тельно повысит стоимость жилья: один квадратный метр жилой площади подо– рожает в среднем на восемь–девять дол– ларов. ЗАО «Северный город» (до мая 2002 года ЗАО «РБИ») специализируется на строительстве элитного и массового жилья в Санкт–Петербурге и Ленинград– ской области. В 2001 году компания реа– лизовала 38 тыс. кв. метров типового жи– лья на сумму \$13 млн. В нынешнем году холдинг планирует ввести в строй 38 тыс. кв. метров жилья, в 2003 году – около 70 тыс. кв. метров.

«Пластбург» вставит окна

Оконный завод «Пластбург» начал остекление Константиновского дворца в Стрельне панорамными окнами вогнутой конфигурации, высота которых около трех метров. Используются комбиниро– ванные (из тонированного стекла и триплекса) стеклопакеты. Для обеспе– чения жесткости и долговечности конст– рукции выполняются из алюминиевой фасадной системы с термостатом про– изводства компании «Metalplast». В кон– це 2001 года Константиновскому дворцу распоряжением Президента РФ при– своен статус Государственного комплек– са «Дворец Конгрессов». «Дворец Кон– грессов» станет не только морской ре– зиденцией Президента России, но и об– щедоступным музеем. Генеральный подрядчик строительства дворцово– паркового комплекса консорциум «Ше– стнадцатый трест» планирует завершить все работы к 300–летию Петербурга.

«Эталон» на высоте

В минувший понедельник по заказу холдинга «Эталон – ЛенСпецСМУ» про– ведена уникальная монтажная операция. Впервые в истории жилищного строи– тельства на 24–этажную башню дома на углу Богатырского и Коломяжского про– спектов был установлен шпиль, который поднялся над городом на высоту 108 ме– тров. Операцию провели вертолетчики авиакомпании «Спарк+» (командир эки– пажа Вадим Базыкин) и монтажники компании «ЛенСпецСМУ – монолит». Ку– пол со шпилем, выполненным из нержа– веющей стали, простоят вечно и будет напоминать потомкам об архитекторах и строителях, творивших в начале XXI ве– ка. Проект дома на Богатырском про– спекте выполнен по заказу «ЛенСпец– СМУ» архитектурной мастерской Марии Лапшиной. Автор проекта стремилась не только создать удобный, красивый и прочный дом, но и подчеркнуть в его ар– хитектурном облике петербургский дух и стиль. Рисунок, пропорции и силуэт зда– ния перекликаются с куполами пeters– бургских соборов.

Свежее дыхание ценообразования

Специалисты западных строительных компаний приходят в недоумение, когда им говорят, что ценообразование в российском строительстве происходит сегодня на основе сметно– нормативной базы 1984, 1991 годов. В свою очередь, наши строители этому не только не удивляются, но еще и усердно трудятся, пытаясь оптимизировать расходы строительства.

В этом, в частности, им помогают проводимые в Пе– тербурге семинары по сметному нормированию и ценообразованию в строительстве, которые специ– алисты строительных организаций (сметчики) посещают с завидным постоянством. Последний семинар состоялся на прошлой неделе и был посвящен, как всегда, измене– ниям в этой сфере, а главное – переходу с 1 января 2003 года на новую сметно–нормативную базу.

Сотрясение подрядчиков

По всей вероятности, новая база призвана явить собой образец реального перехода России на рыноч– ные рельсы, по крайней мере, в области сметного нормирования и ценообразования в строительстве. Это вытекает хотя бы из того, что разработчики базы попытались приблизить ее содержание к рыночным принципам аналогичных западных систем.

Так это или нет, еще предстоит оценить сметчикам строительных фирм на практике. Но, как считает на– чальник Санкт–Петербургского регионального центра по ценообразованию в строительстве Павел Горячкин, новая сметно–нормативная база достаточно удобна и хороша, особенно в части основных материалов. Един– ственным недостатком, по его мнению, является, пожа– луй, то, что разработчики не смогли поднять трудозат– раты на выполнение определенных видов строитель– ных работ, например, штукатурных.

По оценкам другого докладчика, зам. начальника цен– тра экономики и финансов компании «Стройкорпорация



Павел Горячкин, начальник Регионального центра по ценообразованию в строительстве, считает, что особых потрясений после введения новой сметно–нормативной базы не будет

Санкт–Петербурга» Александра Иванова, строители от– ныне обеспечены сметно–нормативной базой в жилищ– но–гражданском строительстве приблизительно на 98%, и можно смело на нее переходить.

Однако данное замечание совсем не означает, что в новом году все строители в обязательном порядке должны это сделать. Нет. База 1984, 1991 годов будет выходить из оборота постепенно, поэтому всем заин– тересованным организациям не следует особо пере– живать. По меткому выражению Павла Горячкина, трясня подрядчиков не будет.

Впрочем, отчасти это может произойти с организаци– ями, которые предполагают «связать свою судьбу» в бу– дущем году с объектами бюджетного финансирования. Деятельность таких фирм, точнее, предоставляемая ими

Александр Орт, начальник управления Госархстройнадзора (ГАСН) Санкт–Петербурга:

Количество нарушений возросло

– В последнее время возросло коли– чество нарушений в области строитель– ства, все они официально зафиксиро– ваны в отчетах нашего ведомства. Са– мое распространенное явление – это ведение различными компаниями стро– ительства без разрешения органов ГАСН, а также отсутствие регистрации возводимого объекта. Для пресечения такой практики нам приходится совме– стно с администрациями территориаль– ных управлений, районными архитекто– рами в буквальном смысле вылавливать фирмы–нарушители с тем, чтобы впо– следствии заставить их собрать необхо–

димую документацию и официально за– регистрировать свои объекты.

Как правило, это фирмы, которые либо только начинают работать на строительном рынке и не совсем знают существующий в городе порядок, либо компании, считающие себя очень ве– сомыми и неуязвимыми. Последние предпочитают сначала приступить к работе, а уже потом разбираться с до– кументами. В основном данное заме– чание относится к фирмам, которые занимаются строительством АЗС, крупных торговых комплексов или предприятий общепита.

Я согласен с тем, что у нас сегодня период оформления документов бывает иногда гораздо продолжительнее, чем само строительство. В частности, по объектам АЗС, где строительство про– должается от трех до пяти месяцев, а оформление документов занимает от го– да и более. Но если инвестор, застрой– щик желает цивилизованно приступить к работе, он должен придти в первую оче– редь к нам, и мы эту проблему в рабочем порядке решим. И такие случаи есть.

Но есть и другие примеры, когда объект возводится более года, – но за– стройщики и в этих случаях почему–то

идут по иному пути: начинают строить нелегально. Разумеется, органы Го– сархстройнадзора реагируют на такое поведение, правда, нарушители не всегда обращают на это внимание. Многие считают так: лучше я заплачу несколько раз штраф, а он на сегодня составляет сумму от 5 до 50 тыс. руб– лей, чем буду останавливать стройку.

И вот тут, я думаю, что по некоторым фирмам мы будем обращаться в Ли– цензионный центр Госстроя РФ насчет приостановления у таких нарушителей действующей лицензии, причем как подрядчика, так и заказчика.

АНДРЕЙ ТЕПЛОУХОВ

Рынок новых АЗС наращивает мускулы



Рынок автозаправочных станций как Петербурга, так и России укрупняется. Если десять лет назад в топливный бизнес шли все кому не лень (мощные подразделения по торговле топливом имели, например, ряд крупных петербургских агентств недвижимости), то в последние годы прослеживается тенденция концентрации бизнеса в руках крупных операторов.

В Петербурге и Ленинградской области сейчас работает шесть крупных вертикально интегрированных нефтяных компаний – это ОАО «Сургутнефтегаз» (в городе Кириши имеет свой нефтеперерабатывающий завод ООО «ПО «Киришинефтеоргсинтез»), ОАО «ЛУКОЙЛ», ОАО «НГК «Славнефть», ОАО «ЮКОС», ОАО «Башнефть», ОАО «Татнефть».

Игра по-крупному

Настоящая активизация работы нефтедобытчиков на петербургском рынке началась в 2001 году. Тогда компания «Славнефть» начала активно заключать договора франчайзинга, и в итоге под ее флагом оказалось более 30 АЗС. «Славнефть» в 2001 году официально объявила о сделке по приобретению 35 АЗС компании «Фазтон», но после смены руководства концерна сделка не состоялась.

В 2002 году компания собиралась открыть в Петербурге 15 новых станций. Таким образом, к концу года общее количество АЗС, подконтрольных «Славнефти» (с учетом франчайзинговой сети), должно достигнуть 83.

Вслед за «Славнефтью» стало более расторопным ОАО «НК «ЛУКОЙЛ», которое пришло в Петербург еще в 1997 году. В 2002 году «ЛУКОЙЛ» приобрел девять АЗС у компании «Базальт» и восемь у компании «Восход». В отличие от «Славнефти», «ЛУКОЙЛ» предпочитает приобретать станции в собственность.

ОАО «НК «Сибнефть» официально подтвердило свою стратегию выхода на петербургский розничный рынок нефтепродуктов. К концу следующего, 2003 года нефтяники планируют занять около 20% рынка (около 50 АЗС). Руководство «Сибнефти» не раскрывает, с кем из городских операторов НК ведет переговоры о покупке сети. Эксперты считают, что основная ставка делается на приобретение сети холдинга «Фазтон». Осенью 2002 года «Фазтон» обладал 35 АЗС, еще восемь автозаправочных комплексов компания построит до конца этого года.

За последний год наиболее часто пятна под строительство автозаправочных комплексов от Администрации Санкт-Петербурга получали компании «Фазтон-Инвест» (семь пятен), «Лукойл-Северо-Западнефтепродукт» (семь пятен), ОАО «Татнефть» (пять земельных участков), ООО «Линос» (четыре земельных участка) и «Несте Санкт-Петербург» (четыре участка). Среди этих фирм лишь «Линос» и «Фазтон» не являются подразделениями нефтедобывающих холдингов. Но первая работает по франшизе «Лукойла», а вторая, как сказано выше, возможно, вскоре продаст свою сеть.

Нефть и земля

До последнего времени места на рынке хватало всем, и компании развивали собственные сети АЗС, не особенно зарясь на собственность друг друга. Скандалы с учас-

тием нефтетрейдеров в основном касались ценовых сговоров и лоббирования их интересов со стороны власти.

Летом 2002 года у нефтяников возник конфликт со Смольным из-за отсутствия в городе четких правил выдачи пятен под автозаправочные комплексы. Ряд компаний (ООО «Шелл АЗС», ЗАО «Линос», ООО «ЛУКОЙЛ-Северо-Западнефтепродукт» и др.) не смогли получить разрешение на заключение договора аренды земельных участков для проведения изыскательских работ под строительство АЗС.

Вице-губернатор Санкт-Петербурга – председатель Комитета по строительству Александр Вахмистров заявил тогда, что теперь все участки будут распределяться только путем проведения торгов, вне зависимости от того, сколько компаний на них претендует. При этом он сослался на то, что антимонопольные органы усмотрели в порядке предоставления участков под АЗС через ИТК нарушение законодательства.

В Территориальном управлении Министерства РФ по антимонопольной политике и поддержке предпринимательства по Санкт-Петербургу и Ленинградской области (ТУ МАП) сообщили, что в конце апреля, после заседания комиссии, вынесено предписание в адрес городской администрации, согласно которому пятна под застройку АЗС должны уходить только через торги. Причина выхода предписания ТУ МАП, по мнению Александра Вахмистрова, состояла в

том, что компании, входящие в не-коммерческое партнерство «Нефтяной клуб», сами обратились с жалобами в антимонопольные органы.

Не только бензин

По данным МАП, к началу 2002 года в Петербурге действовали 265 АЗС (из них 198 – стационарные, 67 – контейнерные), которые эксплуатировались 50 топливными компаниями.

Независимым операторам принадлежат 188 заправок, остальные контролируют крупные нефтяные компании. Удел независимых сетей АЗС таков: ждать поглощения со стороны крупных игроков рынка. К таким в первую очередь относятся нефтедобытчики, которые все активнее захватывают местный рынок.

Считается, что насыщенность города станциями станет оптимальной тогда, когда их количество возрастет до 300–350 единиц.

Комитетом по строительству в начале июля 2001 года принята схема строительства АЗС. В ней определено 171 пятно в черте города под возможное строительство.

Некоторые из нефтетрейдеров полагают, что рынок автозаправочных станций в Санкт-Петербурге сформирован и нет необходимости строить новые бензостолбы. Если число АЗС будет расти, бизнес станет нерентабельным. Впрочем, маркетологи говорят, что многие автозаправки на западе значительный доход получают не от торговли бензином, а от предоставления сопутствующих услуг – сервиса, торговли, кафе. Здесь возможности для роста у петербургских компаний огромны.

ЕЛЕНА ЛЬВОВА



Минимум проиндексировали

Госстрой России проиндексировал размер месячной тарифной ставки основных категорий работников строительной отрасли (в соответствии с разделом «Оплата труда» Отраслевого тарифного соглашения по строительству и промышленности строительных материалов Российской Федерации на 2002–2004 годы). Теперь размер месячной тарифной ставки основных категорий работников варьируется от 1381 до 2751 рубля, в зависимости от вида и сложности строительных работ. Более подробно ознакомиться с новыми тарифными ставками можно в Письме Госстроя РФ, подписанном заместителем Председателя Госстроя Российской Федерации Николаем Зацаринским.

12-метровый примус

Началась очистка знаменитых Патриарших прудов. Вернее, пруда – до наших дней в Москве сохранился только один Патриарший пруд. Территория исторического сквера также будет реконструирована. Его украсит скульптурная композиция, посвященная Михаилу Булгакову. Композиция будет состоять из трех частей. В юго-восточной части прудов на сломанной скамейке будет сидеть сам писатель, исполненный в реалистической манере. Неподалеку, над водой, от него будет удаляться один из его главных героев – Иешуа. А на восточном берегу пруда появится 12-метровый примус, он будет без дна, с барельефными изображениями сцен из «Мастера и Маргариты» на внутренней части. Все работы по реконструкции планируется завершить к маю следующего года. Если, конечно, не вмешаются непредвиденные обстоятельства...

Мост с ногами

В Муроме «сбежал» мост, сооруженный в июне усилиями нескольких регионов, имевших свой экономический интерес в этой речной переправе. Проезд по мосту был платным, и арендаторы до последнего держали переправу в рабочем состоянии – мост дважды замерзал в окских льдах. Как всегда «неожиданно» грянувшие морозы помешали работникам порта вовремя убрать понтонную переправу. В результате пришвартована только третья часть моста, центральная часть застряла на повороте в затон, а остатки уплыли по течению Оки километра за четыре. Зрелище невиданное и дикое: в центре Оки стоит странное сооружение с красивым ограждением, фонарными столбами, покрытое искрящимся на солнце инеем. Хозяевам переправы не до смеха, ведь сооружение моста обошлось в 46 млн рублей.

Конкурсы будут ежегодными

Конкурс «Лучший реализованный проект в области инвестиций и строительства» будет ежегодным. Организацией конкурсов будут заниматься Департамент градостроительной политики, развития и реконструкции города, Москомархитектура, Ассоциация инвесторов Москвы и журнал «Моя Москва». Победителям в каждой из номинаций будут вручаться почетные призы и дипломы, а на соревнованиях-победителях будут устанавливаться памятные знаки. Конкурсную комиссию возглавит вице-мэр, руководитель Комплекса архитектуры, строительства, развития и реконструкции Правительства Москвы Владимир Ресин.

НОВОСТИ ИТК

Аварийные объекты продадут

В ходе двух последних заседаний ИТК обсуждался вопрос об утверждении адресного перечня объектов, выставяемых Фондом имущества Санкт-Петербурга на торги. Речь идет о расселенных аварийных жилых домах. Вначале в этом списке было 216 объектов, потом их число сократилось до 106. При детальном анализе список продолжал сокращаться. Например, в ходе обсуждения из списка исключены здания на Синопской набережной, 52 и набережной Фонтанки, 15. Подготовкой документации и распоряжения администрации о проведении торгов занимается Фонд имущества. По мере готовности тендерных пакетов здания будут выставяться на торги.

«Агроторг» активен как всегда

Три решения ИТК касались очередных обращений ООО «Агроторг». Производитель «Пятерочек», несмотря на возражения жильцов близлежащих домов, получил разрешение на проектирование и строительство магазина в Красносельском районе по адресу: Сосновая поляна, квартал 9-20, корпус 52. Инвестор обязан урегулировать все разногласия с общественностью, провести благоустройство прилегающей территории и перечислить в городской бюджет \$155 тыс. На проектирование и строительство магазина отведено 17 месяцев. Другой магазин компания намерена построить в квартале 16 Петродворца западнее пересечения Гостилицкой улицы и улицы Веденеева. Третий – в Красногвардейском районе. «Агроторг» проведет изыскательские работы на участке площадью 3886 кв. метров, расположенном в квартале 3 Ржевки-Пороховых между домами 16 и 20 по проспекту Наставников.

Автосервису дали добро

Одно из популярных ныне инвестиционных предложений – строительство автосервисных предприятий. ООО «Юнион» проведет изыскательские работы под строительство будущей станции автосервиса. Участок расположен в Красногвардейском районе, северо-восточнее дома 73, лит. А по Заневскому проспекту. Станцию автосервиса намерено возвести и ООО «Инвест Проект», которое получило разрешение на проведение изыскательских работ на участке площадью 2900 кв. метров в квартале 5А Невского района, южнее дома 30, кор. 2, лит. А по проспекту Большевиков. С этой же целью ИТК выделила ООО «Стрелец» в краткосрочную аренду участок площадью 12 600 кв. метров в Приморском районе, юго-западнее пересечения Богатырского проспекта и Байконурской улицы в нежилом квартале 3-В бывшего Комендантского аэродрома.

Строятся гаражи и автопредприятия

По-прежнему популярны у инвесторов гаражи и паркинги. ООО «НПО Ранд» проведет изыскательские работы в Адмиралтейском районе на Московском проспекте, дом 79А. На участке площадью 4509 кв. метров инвестор намеревается построить полуподземный гараж. ООО «Учебно-производственное корпоративное автотранспортное предприятие» разрешено провести изыскания в Красногвардейском районе. Инвестор планирует возвести корпуса предприятия в квартале 21В жилой зоны «Ржевка», восточнее дома 84, лит. А по Уманскому переулку. Площадь участка – 28 260 кв. метров.

«ЛЭК ИСТЭЙТ» переносит сроки

Корпорация «ЛЭК ИСТЭЙТ» строит жилой дом на Исполкомской улице, 3 в Центральном районе. Срок окончания строительства – второй квартал 2002 года. Руководство компании, ввиду высокой сложности строительства и в связи с «потрескиванием» в соседних зданиях, обратилось в ИТК с просьбой перенести срок сдачи объекта на май 2003 года. Районные власти сочли эти доводы неубедительными и попросили ИТК отказать инвестору. Члены ИТК перенесли срок сдачи объекта на май 2003 года.

Под торговлю разрешено строить

ООО «Питер Инвест» проведет изыскательские работы на участке площадью 251 кв. метр в Невском районе, на пересечении проспекта Большевиков и улицы Дыбенко под строительство объекта торгового назначения. ООО «Нева» получило разрешение комиссии на проведение изысканий под строительство торгового комплекса в Приморском районе, севернее дома 45, кор. 1, лит. А по проспекту Авиастроителей. Площадь участка – 1450 кв. метров. С той же целью ЗАО «Бетонстрой» выделен участок площадью 2497 кв. метров восточнее дома 88, лит. А по Лиговскому проспекту в Центральном районе.

«Инвест-Нева» отметилась дважды

Сразу два участка для проведения изыскательских работ получило на последнем заседании инвестиционно-тендерной комиссии ООО «Инвест-Нева». На озере Долгом в Приморском районе на пятне кор. 26 в квартале 32 и в Красносельском районе между домом 23 по улице Летчика Пилютова и местным проездом в квартале 26 Сосновой Поляны ООО «Инвест-Нева» намеревается построить магазины с блоками бытового обслуживания.

В Курортном районе появится мотель

ИТК разрешила ЗАО «Торговый двор» проведение изыскательских работ под строительство мотеля в Курортном районе. Инвестор проведет изыскания на 38-м километре Приморского шоссе, западнее пересечения с дорогой, ведущей к санаторию «Белые ночи». Площадь участка в Сестрорецке – 25 790 кв. метров.

Городу нужны деньги и Дом конгрессов

ООО «Н.В.Рестэйт» получило разрешение ИТК на проектирование и строительство конгрессно-выставочного комплекса в Петроградском районе. Компания должна перечислить в городской бюджет \$1 млн 100 тыс.



Участок для размещения конгрессно-выставочного центра выбран отличный – на пересечении Большой Зелениной и Лодейнопольской улиц. Его площадь – 7462 кв. метров. Поблизости расположены жилые дома и офисные здания, совсем рядом – территории Полиграфической фабрики и ОАО «Стройметаллконструкция». Участок застроен складами и гаражами. Здесь же находятся открытая автостоянка, продовольственный магазин и сквер.

Проект предусматривает строительство здания переменной этажности: семь этажей со стороны Ло-

дейнопольской улицы, четыре–пять этажей со стороны Большой Зелениной и один–два этажа в дворовой части. Будет создан световой дворик и организована пешеходная зона.

Проектировщики будущего центра запланировали размещение в здании офисов и выставочных залов, жилых и административных помещений, гостиницы и учреждений обслуживания. Предусмотрена также подземная автостоянка. Директор по новым проектам фирмы «Н.В.Рестэйт» Павел Живодеров уточнил, что на сегодняшний день речь идет только о предпроектных разработках стро-

ительства самого конгресс-центра, бизнес-центра и гостиницы.

Проектирование велось по инициативе ГУ «Центр международного сотрудничества» и НИИУ «Выставочный научно-исследовательский центр». В конце декабря 2000 года предполагалось освободить инвестора от перечисления средств на развитие городской инфраструктуры. Годом позже – в сентябре 2001 года – председатель Комитета по празднованию 300-летия Петербурга Наталья Батожок призвала ИТК «освободить от рыночной оценки данный проект». В своем обращении Наталья Батожок утверждала, что появление такого комплекса поднимет престиж города, позволит проводить международные конференции и переговоры, и, кроме того, создаст около двух тысяч рабочих мест. Налоги от его деятельности позволят значительно пополнить городской бюджет. Обращение г-жи Батожок поддержал начальник Управления заграничных учреждений и выставочно-ярмарочной деятельности Минэкономразвития РФ И. Коротин.

Сейчас ситуация изменилась. В марте 2002 года губернатор Яковлев своим распоряжением предоставил ООО «Н.В.Рестэйт» земельный участок площадью 4466 кв. метров по вышеуказанному адресу для проведения изыскательских работ. В начале декабря решением ИТК ООО «Н.В.Рестэйт» получило право на проектирование и строительство комплекса. При этом площадь участка возросла до 7880 кв. метров. Речь об освобождении от перечисления средств на развитие городской инфраструктуры пока не идет.

А из нашего окна...

Городские власти намерены построить на участке между Большеохтинским проспектом и Свердловской набережной еще один конгрессно-выставочный центр. Но на заседании ИТК члены комиссии не смогли убедить потенциальных инвесторов в необходимости строительства на этой территории Дома конгрессов.

Участок площадью 10 400 кв. метров находится в престижном месте. Неудивительно, что поначалу в ИТК было подано 15 заявлений от потенциальных инвесторов. Комиссия рассмотрела заявки двух из них: ООО «Элис» и ООО «Арсенал-Недвижимость». «Элис» планировал построить на этом месте многофункциональный комплекс общественного назначения, «Арсенал-Недвижимость» – гостиницу. Каждый из инвесторов пытался от-

стоять свое мнение, но... Председатель Комитета по строительству и архитектуре Александр Кошарный заявил, что, поскольку неподалеку уже есть гостиница – «Охтинская», строительство объекта аналогичного назначения нецелесообразно.

А председатель ИТК Александр Вахмистров настаивал на возведении крупного конгрессного и выставочного центра. Причем здание, как он выразился, должно быть безупречного архитектурного облика.

Руководство ООО «Арсенал-Недвижимость» предложило своим соперникам объединить усилия и совместно построить здесь объект на паритетных началах. Представитель ООО «Элис», проигнорировав предложение конкурента, заявил, что его фирма готова профинансировать градостроительный конкурс по выбору проекта будущего здания на этом участке. ООО «Арсенал-Недвижимость» также согласно выделить средства на проведение такого конкурса.

Может быть, стоило выставить участок на торги, но КГА почему-то возражает против их проведения. В конце концов вопрос просто положили под сукно. Вероятно, городская власть надеется, что инвесторы либо договорятся, либо кто-то из них внемлет доводам ИТК и возьмется за строительство конгрессно-го центра с видом на Смольный.

МАТЕРИАЛЫ ПОЛОСЫ ПОДГОТОВИЛА ЕЛЕНА КУЗНЕЦОВА

Санкт-Петербургский
Строительный
ЕЖЕНЕДЕЛЬНИК

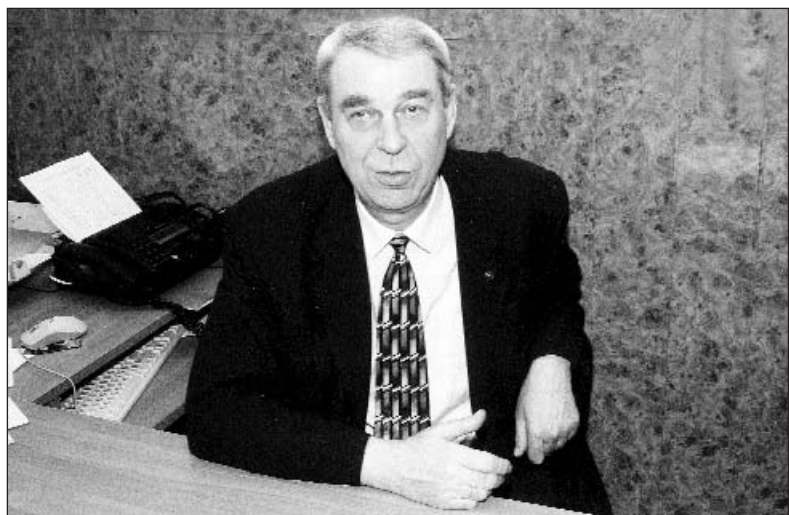
– ГАЗЕТА, КОТОРУЮ ЧИТАЕТ ВЕСЬ
ИНВЕСТИЦИОННО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ
КОМПЛЕКС САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

У ВАС ЕЩЕ ЕСТЬ ВРЕМЯ ОФОРМИТЬ ПОДПИСКУ НА 2003 ГОД!

ПРОЩЕ ВСЕГО ЭТО СДЕЛАТЬ ПО ТЕЛЕФОНУ РЕДАКЦИИ 380-09-74



Подловили, поддержали, отпустили



Юрий Жаболенко, заместитель директора ГУ «Федеральный лицензионный центр при Госстрое РФ»: «Главная задача – не «задушить» компании...»

Пять компаний, работающих на строительном рынке, могут лишиться лицензий за нарушение установленных требований. Плановая проверка, проведенная специалистами филиала ГУ «Федеральный лицензионный центр при Госстрое РФ», показала, что типичное для многих предприятий нарушение – отсутствие должного кадрового состава, а именно недостаток квалифицированных специалистов, и необходимого оборудования для ведения тех или иных работ.

Результаты проверки были представлены на рассмотрение Экспертной комиссии по лицензированию строительной деятельности Санкт-Петербурга под руководством вице-губернатора, председателя Комитета по строительству Александра Вахмистрова.

Кадры «бьют» по лицензиям

Комиссия рекомендовала Госстрою РФ приостановить действие лицензии на архитектурное проектирование у компании ЗАО «Трест 104», поскольку ее кадровый состав не отвечает всем необходимым требованиям для осуществления подобной деятельности. Рекомендовано также приостановить на полгода лицензию ЗАО «Ремонтно-строительный трест №1» в части осуществления монтажных и наладочных работ и обслуживания технического оборудования, так как компания не располагает квалифицированными специалистами, способными выполнять эти работы.

По тем же причинам планируется приостановление лицензии у ЗАО «Климат Проф». В ЗАО отсутствуют специалисты для осуществления таких видов работ, как монтаж

сборных бетонных и железобетонных конструкций и возведение специальных сооружений межотраслевого хозяйства. Тем не менее, лицензию на эти виды деятельности компания имеет.

Еще одна компания, попавшая в поле зрения лицензирующих органов – ООО «Инженерно-технический центр «Стройкомплект», которая также не имеет должного штатного состава и полноценной технической базы для осуществления заявленной деятельности.

Дацзыбао на самого себя

И последняя компания, в отношении которой принято решение экспертной комиссией – ЗАО «Проектное бюро». Однако, по словам директора филиала ГУ «Федеральный лицензионный центр при Госстрое РФ» Игоря Спирина, это уникальный случай: с просьбой приостановить лицензию обратился сам директор ЗАО. Дело в том, что учредитель уволил всех сотрудников, выселил компанию с занимаемых площадей. Следовательно, у фирмы нет ни людей, ни оборудования, ни места для ведения своей деятельности. Однако, если законодательство

предусматривает возможность приостановления лицензии по заявлениям контролирующих органов, то ничего не говорит о том, можно ли приостанавливать лицензию согласно волеизъявлению самого юридического лица (лицензиата). Представители лицензирующих органов сделали запрос в Лицензионный центр при Госстрое России в Москве, чтобы получить разъяснения по данному вопросу.

Нарушителей оправдали

Помимо плановых проверок компаний, работающих на строительном рынке Санкт-Петербурга, председатель Госстроя РФ Николай Кошман поручил филиалам ГУ «Лицензионный строительный центр при Госстрое РФ» Санкт-Петербурга и Ленинградской области проверить компании, работающие на федеральных объектах, причисленных к памятникам истории и архитектуры. По сведениям, полученным «Строительным Еженедельником», проверено уже девять объектов, на которых работает свыше 20 компаний. Из девяти объектов пять проверил лицензирующий орган Петербурга и четыре – Ленинградской области. В деятельности ряда предприятий, производящих работы на объектах, выявлены факты нарушений, о чем будет информирован экспертный совет.

Однако, по словам заместителя директора ГУ «Федеральный лицензионный центр при Госстрое РФ» Юрия Жаболенко, главная задача – не «задушить» компании и тем самым привести к остановке работ, а разобраться в ситуации и помочь им устранить нарушения. Тем более, по мнению Юрия Жаболенко, в том, что допускаются нарушения, не всегда виноваты сами компании. Так складываются обстоятельства. К примеру, есть установка, чтобы все объекты были готовы к празднованию 300-летия Петербурга. На дворе зима – многие реставрационные и строительные работы нельзя вести в холодное время года, однако строители вынуждены спешить, поскольку обязаны сдать объекты в определенные сроки. Поэтому, чтобы выполнить ряд «летних» работ зимой, компании вынуждены идти на различные нарушения, из-за чего впоследствии происходит неприятное общение с различными контролирующими органами. Все эти проблемы ждут обсуждения на экспертном совете и принятия мер по их разрешению.

ОЛЕСЯ ГАЛКИНА

КОЛОНКА ЭКСПЕРТА

Специфика отношений в строительном подряде

Продолжение. Начало в №42

Цена в договоре строительного подряда имеет значение существенного условия, которое подлежит обязательному согласованию. Ввиду большого объема строительных работ цена договора обычно определяется путем составления сметы, представляющей собой поэтапный перечень затрат на выполнение работ, приобретение оборудования, закупку строительных материалов и конструкций и т. п. Вместе с технической документацией, определяющей объем, содержание работ и другие предъявляемые к ним требования, смета образует проектно-сметную документацию, являющуюся неотъемлемым элементом договора строительного подряда.

Срок, как и цена договора, относится к существенным условиям договора строительного подряда. Поскольку отношения сторон носят длящийся характер, точное определение как конечного срока выполнения работы (именно он является существенным условием договора), так и сроков завершения ее отдельных этапов имеет для сторон первостепенное значение. Здесь важно отметить, что срочный характер имеют и многие обязанности, принимаемые на себя заказчиком. Начало, течение и продолжительность многих сроков зависит друг от друга. С целью согласования сроков выполнения подряда обычно прилагаются различные календарные планы и графики, которые становятся составными частями договора.

Основной сферой применения договора строительного подряда является предпринимательская деятельность.

Из определения договора видно, что субъектами являются заказчик и подрядчик. Кто же может выступать в этих ролях?

В роли заказчика могут выступать, в принципе, любые физические и юридические лица. Однако в рассматриваемой области выполнение функций заказчика, в частности, осуществление эффективного контроля за деятельностью подрядчика, требует специальных знаний и навыков, а иногда и наличия особого разрешения на данный вид деятельности. Таким образом, в строительном подряде

заказчик и инвестор часто не совпадают в одном лице.

Понятие инвестора законодатель трактует так: «лицо, осуществляющее вложение собственных, заемных или привлеченных средств в форме инвестиций и обеспечивающее их целевое использование». Инвесторами могут быть органы, уполномоченные управлять государственным и муниципальным имуществом, физические и юридические лица, в том числе иностранные, международные организации и т. д.

Подрядчиком могут быть различные строительные и строительномонтажные организации независимо от форм собственности, а также индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на строительную деятельность. В строительстве стала широко применяться система генерального подряда, при которой функции генеральных подрядчиков принимают на себя организации общестроительного профиля, а для выполнения специальных работ привлекаются субподрядчики в лице специализированных фирм и организаций.

В прежние годы в рассматриваемой области на практике были широко распространены предельно краткие, состоящие буквально из нескольких пунктов договоры, к которым, однако, прилагались особые условия с пространным описанием взаимных прав и обязанностей сторон. Сейчас все чаще заключаются более основательные, многостраничные договоры, детально регламентирующие взаимоотношения заказчика и подрядчика. В ряде случаев при их составлении используются примерные формы договоров строительного подряда, рекомендованные для отдельных видов строительных работ, а также ведения строительства в различных отраслях.

Таким образом, данный вид договора подряда весьма специфичен и перед заключением требует детального анализа сложившейся ситуации не только по субъектному составу, но и по конкретизации его существенных условий.

АЛЕКСАНДР ЯКИМЕНКО, ЮРИСТ КОЛЛЕГИИ
АВВОКАТОВ «СЕРЕБРЯНЫЙ ВЕК»

УВАЖАЕМЫЕ ИНВЕСТОРЫ!

«Строительный Еженедельник»,

являющийся официальным публикатором
инвестиционно-строительного блока Администрации Санкт-Петербурга,
предлагает вам комплекс услуг

по оперативной публикации:

- распоряжений Администрации Санкт-Петербурга о проектировании, строительстве, реконструкции, капитальном ремонте;
- информационных сообщений о намерениях по реализации инвестиционных проектов;
- сообщений о проведении общественных слушаний по инвестиционным проектам;
- прочей информации, подлежащей официальной публикации.

Также мы готовы разместить ваши предложения о тендерах, подрядных работах, реализуемых земельных участках.

Спешите заключить годовой договор.

Мы поможем вам сэкономить

время и деньги.

Тел. для справок 380-15-81 (Инга Удалова)

АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ–ПЕТЕРБУРГА РАСПОРЯЖЕНИЕ от 10 ноября 2002 года №2180–ра О проектировании и строительстве жилого дома со встроенными учреждениями обслуживания по адресу: Московский административный район, квартал 82, пр. Юрия Гагарина, южнее дома №63, литера А В соответствии с Положением о порядке предоставления объектов недвижимости и имущественных прав на них на инвестиционных условиях, утвержденным распоряжением мэра Санкт–Петербурга от 03.06.1994 №585–р: 1. Внести изменения в проект застройки квартала 82 Московского района в части, касающейся замены функционального назначения земельного участка по адресу: пр.Юрия Гагарина, южнее дома №63, литера А (поликлиника), на жилой дом. 2. Утвердить решение инвестиционно–тендерной комиссии (протокол от 13.08.2002 №361, приложение) о проектировании и строительстве открытым акционерным обществом «Невский Синдикат» (далее – Инвестор) жилого дома со встроенными учреждениями обслуживания на закрепленном земельном участке площадью 5715 кв. м, расположенном по адресу: Московский административный район, квартал 82, пр. Юрия Гагарина, южнее дома №63, литера А (далее – объект инвестирования), за счет собственных и привлеченных средств. 3. Комитету по управлению городским имуществом: 3.1. После представления Инвестором отчета о проведении изыскательских работ, утвержденного в установленном порядке, но не позднее срока истечения договора аренды земельного участка, закрепленного для проведения изыскательских работ, от 07.06.2002 №00/ЗКИ–01721(12) в порядке, предусмотренном действующим законодательством, расторгнуть указанный договор. 3.2. Заключить в месячный срок с Инвестором после реализации пункта 3.1 распоряжения договор аренды земельного участка на инвестиционных условиях (далее – Договор) в соответствии с решением инвестиционно–тендерной комиссии. 3.3. Предусмотреть в Договоре ответственность за нарушение сроков строительства объекта инвестирования, включив раздел о досрочном расторжении Договора. 3.4. В случае уклонения Инвестора от заключения Договора в течение месяца после окончания срока, указанного в пункте 3.2 распоряжения, а также в случае непредставления отчета о проведении изыскательских работ, указанного в пункте 3.1 распоряжения, подготовить проект распоряжения Администрации Санкт–Петербурга о признании настоящего распоряжения утратившим силу. 4. Комитету по градостроительству и архитектуре: 4.1. В месячный срок выдать Инвестору разрешительную документацию на проектирование и строительство объекта инвестирования. 4.2. После окончания строительства уточнить размер и границы земельного участка согласно утвержденному проекту. 5. Распоряжение вступает в силу через 10 дней после его официального опубликования. 6. Контроль за выполнением распоряжения возложить на вице–губернатора Санкт–Петербурга – председателя Комитета по строительству Вахмистрова А.И. Губернатор Санкт–Петербурга В.А. Яковлев
ПРИЛОЖЕНИЕ К РАСПОРЯЖЕНИЮ АДМИНИСТРАЦИИ САНКТ–ПЕТЕРБУРГА от 10.11.2002 №2180–ра Решение инвестиционно–тендерной комиссии (протокол от 13.08.2002 №361) 1. Установить открытому акционерному обществу «Невский Синдикат» (далее – Инвестор) при проектировании и строительстве жилого дома со встроенными учреждениями обслуживания на закрепленном земельном участке, расположенном по адресу: Московский административный район, квартал 82, пр. Юрия Гагарина, южнее дома №63, литера А (далее – объект инвестирования) за счет собственных и привлеченных средств, следующие инвестиционные условия: 1.1. Перечисление Инвестором в бюджет Санкт–Петербурга денежных средств на развитие городской инфраструктуры в сумме, эквивалентной рыночной оценке объекта недвижимости и составляющей 220 тыс. долларов США в рублевом эквиваленте, в порядке, установленном распоряжением губернатора Санкт–Петербурга от 10.12.1997 №1241–р «О порядке перечисления в бюджет Санкт–Петербурга денежных средств на развитие городской инфраструктуры». Оплата осуществляется в рублях по курсу Центрального банка Российской Федерации на день, предшествующий дню платежа. 1.2. Установление сроков: окончание проектирования объекта инвестирования – в течение 6 месяцев со дня вступления в силу распоряжения, утверждающего настоящее решение; начало строительства – в течение 6 месяцев после реализации пункта 3.1 распоряжения, утверждающего настоящее решен ие; окончание строительства объекта инвестирования – в течение 18 месяцев после реализации пункта 3.1 распоряжения, утверждающего настоящее решение. 1.3. Установление срока аренды земельного участка на период строительства объекта инвестирования с его про–лонгацией на 49 лет при выполнении условий договора аренды земельного участка на инвестиционных условиях. 2. После окончания строительства для оформления прав на построенный объект инвестирования необходимо получить в Комитете по управлению городским имуществом подтверждение о выполнении условий договора аренды земельного участка на инвестиционных условиях. Официальный электронный текст ИПС «Кодекс» Текст документа сверен по: официальная рассылка
АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ–ПЕТЕРБУРГА РАСПОРЯЖЕНИЕ от 10 ноября 2002 года №2183–ра О внесении изменений в распоряжение Администрации Санкт–Петербурга от 22.06.2001 №349–ра В соответствии с Положением о порядке предоставления объектов недвижимости и имущественных прав на них на инвестиционных условиях, утвержденным распоряжением мэра Санкт–Петербурга от 03.06.1994 №585–р, распоряжением мэра Санкт–Петербурга от 02.12.1994 №1222–р «О некоторых вопросах инвестиционной деятельности в Санкт–Петербурге», учитывая обращение общества с ограниченной ответственностью «Коммерческий Центр «Питер» (далее – Инвестор): 1. Утвердить решение инвестиционно–тендерной комиссии (протокол от 03.09.2002 №364, приложение) о внесении изменений в инвестиционные условия, установленные распоряжениями Администрации Санкт–Петербурга от 22.06.2001 №349–ра «О проектировании и строительстве торгового комплекса «Сенной рынок» по адресу: Адмиралтейский административный район, ул. Ефимова, д. 3, – наб. реки Фонтанки, д. 95», от 16.01.2002 №84–ра «О внесении изменений в распоряжение Администрации Санкт–Петербурга от 22.06.2001 №349–ра». 2. Комитету по управлению городским имуществом: 2.1. В месячный срок в установленном порядке внести изменения в договор аренды земельного участка на инвестиционных условиях в соответствии с решением инвестиционно–тендерной комиссии. 2.2. В случае уклонения Инвестора от внесения изменений в договор аренды земельного участка на инвестиционных условиях в течение месяца после окончания срока, указанного в пункте 2.1 распоряжения, подготовить проект распоряжения Администрации Санкт–Петербурга о признании настоящего распоряжения утратившим силу. 3. Считать утратившими силу пункты 1.1, 1.3 приложения к распоряжению Администрации Санкт–Петербурга от 22.06.2001 №349–ра «О проектировании и строительстве торгового комплекса «Сенной рынок» по адресу: Адмиралтейский административный район, ул. Ефимова, д. 3, – наб. реки Фонтанки, д. 95». 4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на вице–губернатора Санкт–Петербурга – председателя Комитета по строительству Вахмистрова А.И. Губернатор Санкт–Петербурга В.А. Яковлев
ПРИЛОЖЕНИЕ К РАСПОРЯЖЕНИЮ АДМИНИСТРАЦИИ САНКТ–ПЕТЕРБУРГА от 10.11.2002 №2183–ра Решение инвестиционно–тендерной комиссии (протокол от 03.09.2002 №364) Внести в инвестиционные условия, установленные распоряжениями Администрации Санкт–Петербурга от 22.06.2001 №349–ра «О проектировании и строительстве торгового комплекса «Сенной рынок» по адресу: Адмиралтейский административный район, ул. Ефимова, д. 3, – наб. реки Фонтанки, д. 95», от 16.01.2002 №84–ра «О внесении изменений в распоряжение Администрации Санкт–Петербурга от 22.06.2001 №349–ра», следующие изменения: 1. Перечисление обществом с ограниченной ответственностью «Коммерческий Центр «Питер» в бюджет Санкт–Петербурга на развитие городской инфраструктуры денежных средств в сумме, составляющей 819 тыс. долларов США в рублевом эквиваленте. 2. Перечисление денежных средств на развитие городской инфраструктуры осуществляется в порядке, установленном распоряжением губернатора Санкт–Петербурга от 10.12.1997 №1241–р «О порядке перечисления в бюджет Санкт–Петербурга денежных средств на развитие городской инфраструктуры», с учетом ранее перечисленных. Оплата осуществляется в рублях по курсу Центрального банка Российской Федерации на день, предшествующий дню платежа. Официальный электронный текст ИПС «Кодекс» Текст документа сверен по: официальная рассылка

АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ–ПЕТЕРБУРГА РАСПОРЯЖЕНИЕ от 10 ноября 2002 года №2184–ра О проведении изыскательских работ на земельном участке, расположенном по адресу: Адмиралтейский административный район, Нарвский пр., за домом №14 (северо–восточнее дома №16, литера А, по Нарвскому пр.) В соответствии с Положением о порядке предоставления объектов недвижимости и имущественных прав на них на инвестиционных условиях, утвержденным распоряжением мэра Санкт–Петербурга от 03.06.1994 №585–р, распоряжением мэра Санкт–Петербурга от 02.12.1994 №1222–р «О некоторых вопросах инвестиционной деятельности в Санкт–Петербурге»: 1. Утвердить решение инвестиционно–тендерной комиссии (протокол от 20.08.2002 №362, приложение) о проведении изыскательских работ закрытым акционерным обществом «ИВИ–93» (далее – ЗАО «ИВИ–93») на земельном участке площадью 3905 кв. м, расположенном по адресу: Адмиралтейский административный район, Нарвский пр., за домом №14 (северо–восточнее дома №16, литера А, по Нарвскому пр.), в целях определения возможности проектирования и строительства объекта. 2. Комитету по управлению городским имуществом: 2.1. Заключить в месячный срок с ЗАО «ИВИ–93» договор аренды земельного участка для проведения изыскательских работ (далее – Договор) в соответствии с решением инвестиционно–тендерной комиссии на срок 11 месяцев. 2.2. В случае уклонения ЗАО «ИВИ–93» от заключения Договора в течение месяца после окончания срока, указанного в пункте 2.1 распоряжения, подготовить проект распоряжения Администрации Санкт–Петербурга о признании настоящего распоряжения утратившим силу. 3. Распоряжение вступает в силу через 10 дней после его официального опубликования. 4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на вице–губернатора Санкт–Петербурга – председателя Комитета по управлению городским имуществом Назарова В.Л. и вице–губернатора Санкт–Петербурга – председателя Комитета по строительству Вахмистрова А.И. по принадлежности вопросов. Губернатор Санкт–Петербурга В.А. Яковлев
ПРИЛОЖЕНИЕ К РАСПОРЯЖЕНИЮ АДМИНИСТРАЦИИ САНКТ–ПЕТЕРБУРГА от 10.11.2002 №2184–ра Решение инвестиционно–тендерной комиссии (протокол от 20.08.2002 №362) Разрешить закрытому акционерному обществу «ИВИ–93» проведение изыскательских работ для определения возможности проектирования и строительства объекта на земельном участке, расположенном по адресу: Адмиралтейский административный район, Нарвский пр., за домом №14 (северо–восточнее дома №16, литера А, по Нарвскому пр.). Официальный электронный текст ИПС «Кодекс» Текст документа сверен по: официальная рассылка
АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ–ПЕТЕРБУРГА РАСПОРЯЖЕНИЕ от 10 ноября 2002 года №2185–ра О проведении изыскательских работ на земельном участке, расположенном по адресу: Курортный административный район, пос. Белоостров, Новое шоссе, у железнодорожной станции В соответствии с Положением о порядке предоставления объектов недвижимости и имущественных прав на них на инвестиционных условиях, утвержденным распоряжением мэра Санкт–Петербурга от 03.06.1994 №585–р, распоряжением мэра Санкт–Петербурга от 02.12.1994 №1222–р «О некоторых вопросах инвестиционной деятельности в Санкт–Петербурге»: 1. Утвердить решение инвестиционно–тендерной комиссии (протокол от 20.08.2002 №362, приложение) о проведении изыскательских работ обществом с ограниченной ответственностью «Фазтон–Инвест» (далее – ООО «Фазтон–Инвест») на земельном участке площадью 1864 кв. м, расположенном по адресу: Курортный административный район, пос. Белоостров, Новое шоссе, у железнодорожной станции, в целях определения возможности проектирования и строительства объекта. 2. Комитету по управлению городским имуществом: 2.1. Заключить в месячный срок с ООО «Фазтон–Инвест» договор аренды земельного участка для проведения изыскательских работ (далее – Договор) в соответствии с решением инвестиционно–тендерной комиссии на срок 11 месяцев. 2.2. В случае уклонения ООО «Фазтон–Инвест» от заключения Договора в течение месяца после окончания срока, указанного в пункте 2.1 распоряжения, подготовить проект распоряжения Администрации Санкт–Петербурга о признании настоящего распоряжения утратившим силу. 3. Распоряжение вступает в силу через 10 дней после его официального опубликования. 4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на вице–губернатора Санкт–Петербурга – председателя Комитета по управлению городским имуществом Назарова В.Л. и вице–губернатора Санкт–Петербурга – председателя Комитета по строительству Вахмистрова А.И. по принадлежности вопросов. Губернатор Санкт–Петербурга В.А. Яковлев
ПРИЛОЖЕНИЕ К РАСПОРЯЖЕНИЮ АДМИНИСТРАЦИИ САНКТ–ПЕТЕРБУРГА от 10.11.2002 №2185–ра Решение инвестиционно–тендерной комиссии (протокол от 20.08.2002 №362) Разрешить обществу с ограниченной ответственностью «Фазтон–Инвест» проведение изыскательских работ для определения возможности проектирования и строительства объекта на земельном участке, расположенном по адресу: Курортный административный район, пос. Белоостров, Новое шоссе, у железнодорожной станции. Официальный электронный текст ИПС «Кодекс» Текст документа сверен по: официальная рассылка
АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ–ПЕТЕРБУРГА РАСПОРЯЖЕНИЕ от 10 ноября 2002 года №2186–ра О проведении изыскательских работ на земельном участке, расположенном по адресу: г.Колпино, Финляндская ул. В соответствии с Положением о порядке предоставления объектов недвижимости и имущественных прав на них на инвестиционных условиях, утвержденным распоряжением мэра Санкт–Петербурга от 03.06.1994 №585–р, распоряжением мэра Санкт–Петербурга от 02.12.1994 №1222–р «О некоторых вопросах инвестиционной деятельности в Санкт–Петербурге»: 1. Утвердить решение инвестиционно–тендерной комиссии (протокол от 30.07.2002 №359, приложение) о проведении изыскательских работ обществом с ограниченной ответственностью «ВОСТОК–ЗАПАД» (далее – ООО «ВОСТОК–ЗАПАД») на земельном участке площадью 5433 кв. м, расположенном по адресу: г. Колпино, Финляндская ул., в целях определения возможности проектирования и строительства закрытого паркинга. 2. Комитету по управлению городским имуществом: 2.1. Заключить в месячный срок с ООО «ВОСТОК–ЗАПАД» договор аренды земельного участка для проведения изыскательских работ (далее – Договор) в соответствии с решением инвестиционно–тендерной комиссии на срок 11 месяцев. 2.2. В случае уклонения ООО «ВОСТОК–ЗАПАД» от заключения Договора в течение месяца после окончания срока, указанного в пункте 2.1 распоряжения, подготовить проект распоряжения Администрации Санкт–Петербурга о признании настоящего распоряжения утратившим силу. 3. Распоряжение вступает в силу через 10 дней после его официального опубликования. 4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на вице–губернатора Санкт–Петербурга – председателя Комитета по управлению городским имуществом Назарова В.Л. и вице–губернатора Санкт–Петербурга – председателя Комитета по строительству Вахмистрова А.И. по принадлежности вопросов. Губернатор Санкт–Петербурга В.А. Яковлев
ПРИЛОЖЕНИЕ К РАСПОРЯЖЕНИЮ АДМИНИСТРАЦИИ САНКТ–ПЕТЕРБУРГА от 10.11.2002 №2186–ра Решение инвестиционно–тендерной комиссии (протокол от 30.07.2002 №359) Разрешить обществу с ограниченной ответственностью «ВОСТОК–ЗАПАД» проведение изыскательских работ для определения возможности проектирования и строительства закрытого паркинга на земельном участке, расположенном по адресу: г. Колпино, Финляндская ул. Официальный электронный текст ИПС «Кодекс» Текст документа сверен по: официальная рассылка

АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ–ПЕТЕРБУРГА РАСПОРЯЖЕНИЕ от 10 ноября 2002 года №2187–ра О проведении изыскательских работ на земельном участке, расположенном по адресу: Центральный административный район, пер. Крылова, д. 5 (дворовая территория) В соответствии с Положением о порядке предоставления объектов недвижимости и имущественных прав на них на инвестиционных условиях, утвержденным распоряжением мэра Санкт–Петербурга от 03.06.1994 №585–р, распоряжением мэра Санкт–Петербурга от 02.12.1994 №1222–р «О некоторых вопросах инвестиционной деятельности в Санкт–Петербурге»: 1. Утвердить решение инвестиционно–тендерной комиссии (протокол от 02.07.2002 №355, приложение) о проведении изыскательских работ открытым акционерным обществом «Банк «Санкт–Петербург» (далее – ОАО «Банк «Санкт–Петербург») на земельном участке площадью 461 кв.м, расположенном по адресу: Центральный административный район, пер. Крылова, д. 5 (дворовая территория), в целях определения возможности проектирования и строительства объекта. 2. Комитету по управлению городским имуществом: 2.1. Заключение в месячный срок с ОАО «Банк «Санкт–Петербург» договор аренды земельного участка для проведения изыскательских работ (далее – Договор) в соответствии с решением инвестиционно–тендерной комиссии на срок 11 месяцев. 2.2. В случае уклонения ОАО «Банк «Санкт–Петербург» от заключения Договора в течение месяца после окончания срока, указанного в пункте 2.1 распоряжения, подготовить проект распоряжения Администрации Санкт–Петербурга о признании настоящего распоряжения утратившим силу. 3. Распоряжение вступает в силу через 10 дней после его официального опубликования. 4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на вице–губернатора Санкт–Петербурга – председателя Комитета по управлению городским имуществом Назарова В.Л. и вице–губернатора Санкт–Петербурга – председателя Комитета по строительству Вахмистрова А.И. по принадлежности вопросов. Губернатор Санкт–Петербурга В.А. Яковлев
ПРИЛОЖЕНИЕ К РАСПОРЯЖЕНИЮ АДМИНИСТРАЦИИ САНКТ–ПЕТЕРБУРГА от 10.11.2002 №2187–ра Решение инвестиционно–тендерной комиссии (протокол от 02.07.2002 №355) Разрешить открытому акционерному обществу «Банк «Санкт–Петербург» проведение изыскательских работ для определения возможности проектирования и строительства объекта на земельном участке, расположенном по адресу: Центральный административный район, пер. Крылова, д. 5 (дворовая территория). Официальный электронный текст ИПС «Кодекс» Текст документа сверен по: официальная рассылка
АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ–ПЕТЕРБУРГА РАСПОРЯЖЕНИЕ от 15 ноября 2002 года №2268–ра О проведении изыскательских работ на земельном участке, расположенном по адресу: г. Пушкин, пос. Шушары, нежилая зона, участок 7, северо–восточнее дома №4, литера Б, по ул. Ленина В соответствии с Положением о порядке предоставления объектов недвижимости и имущественных прав на них на инвестиционных условиях, утвержденным распоряжением мэра Санкт–Петербурга от 03.06.1994 №585–р, распоряжением мэра Санкт–Петербурга от 02.12.1994 №1222–р «О некоторых вопросах инвестиционной деятельности в Санкт–Петербурге»: 1. Утвердить решение инвестиционно–тендерной комиссии (протокол от 13.08.2002 №361, приложение) о проведении изыскательских работ закрытым акционерным обществом «ЮНИПАК РУС» (далее – ЗАО «ЮНИПАК РУС») на земельном участке площадью 16050 кв.м, расположенном по адресу: г. Пушкин, пос.Шушары, нежилая зона, участок 7, северо–восточнее дома №4, литера Б, по ул. Ленина, в целях определения возможности проектирования и строительства производственно–складского комплекса. 2. Комитету по управлению городским имуществом: 2.1. Заключение в месячный срок с ЗАО «ЮНИПАК РУС» договор аренды земельного участка для проведения изыскательских работ (далее – Договор) в соответствии с решением инвестиционно–тендерной комиссии на срок 11 месяцев. 2.2. В случае уклонения ЗАО «ЮНИПАК РУС» от заключения Договора в течение месяца после окончания срока, указанного в пункте 2.1 распоряжения, подготовить проект распоряжения Администрации Санкт–Петербурга о признании настоящего распоряжения утратившим силу. 3. Распоряжение вступает в силу через 10 дней после его официального опубликования. 4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на вице–губернатора Санкт–Петербурга – председателя Комитета по управлению городским имуществом Назарова В.Л. и вице–губернатора Санкт–Петербурга – председателя Комитета по строительству Вахмистрова А.И. по принадлежности вопросов. Губернатор Санкт–Петербурга В.А. Яковлев
ПРИЛОЖЕНИЕ К РАСПОРЯЖЕНИЮ АДМИНИСТРАЦИИ САНКТ–ПЕТЕРБУРГА от 15.11.2002 №2268–ра Решение инвестиционно–тендерной комиссии (протокол от 13.08.2002 №361) Разрешить закрытому акционерному обществу «ЮНИПАК РУС» проведение изыскательских работ для определения возможности проектирования и строительства производственно–складского комплекса на земельном участке, расположенном по адресу: г.Пушкин, пос.Шушары, нежилая зона, участок 7, северо–восточнее дома №4, литера Б, по ул. Ленина. Официальный электронный текст ИПС «Кодекс» Текст документа сверен по: официальная рассылка
АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ–ПЕТЕРБУРГА РАСПОРЯЖЕНИЕ от 18 ноября 2002 года №2273–ра О проектировании и восстановлении здания конюшни по адресу: Курортный административный район, г. Сестрорецк, Дубковское шоссе, д. 59 (парк «Дубки») В целях реализации проекта реконструкции комплекса конно–спортивной базы, одобренного решением Исполкома Ленсовета от 29.04.1985 №251 «Об укреплении материально–технической базы и совершенствовании работы парков города» и в связи с обращением государственного унитарного предприятия «Объединенная дирекция парка культуры и отдыха «Дубки»: 1. Разрешить государственному унитарному предприятию «Объединенная дирекция парка культуры и отдыха «Дубки» (далее – ГУП «Дубки») проектирование и восстановление утраченного здания конюшни на арендуемом земельном участке по адресу: Курортный административный район, г. Сестрорецк, Дубковское шоссе, д. 59 (парк «Дубки»), кадастровый номер 78:11133:2001 (далее – объект), за счет средств бюджета Санкт–Петербурга и за счет собственных средств. 2. Комитету по градостроительству и архитектуре и Комитету по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры в установленном порядке выдать разрешительную документацию на проектирование и восстановление объекта согласно пункту 1 распоряжения. 3. Принять к сведению обязательства ГУП «Дубки» об осуществлении восстановления объекта в течение 12 месяцев со дня вступления распоряжения в силу. 4. Распоряжение вступает в силу через 10 дней после его официального опубликования. 5. Контроль за выполнением распоряжения возложить на вице–губернатора Санкт–Петербурга – председателя Комитета по строительству Вахмистрова А.И. Губернатор Санкт–Петербурга В.А. Яковлев Официальный электронный текст ИПС «Кодекс» Текст документа сверен по: официальная рассылка
АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ–ПЕТЕРБУРГА РАСПОРЯЖЕНИЕ от 18 ноября 2002 года №2278–ра О проведении изыскательских работ на земельном участке, расположенном по адресу: Приморский административный район, пос. Лисий Нос (юго–восточнее пересечения Парковой ул. и Паркового пер.) В соответствии с Положением о порядке предоставления объектов недвижимости и имущественных прав на них на инвестиционных условиях, утвержденным распоряжением мэра Санкт–Петербурга от 03.06.1994 №585–р, распоряжением мэра Санкт–Петербурга от 02.12.1994 №1222–р «О некоторых вопросах инвестиционной деятельности в Санкт–Петербурге»: 1. Утвердить решение инвестиционно–тендерной комиссии (протокол от 18.06.2002 №353, приложение) о проведении изыскательских работ предпринимателем, осуществляющим свою деятельность без образования юридического лица, Пехтиной Натальей Викторовной на земельном участке площадью 10690 кв. м, расположенном по адресу: Приморский административный район, пос. Лисий Нос (юго–восточнее пересечения Парковой ул. и Паркового пер.), в целях определения возможности проектирования и строительства объекта.

2. Комитету по управлению городским имуществом: 2.1. Заключение в месячный срок с предпринимателем, осуществляющим свою деятельность без образования юридического лица, Пехтиной Натальей Викторовной договор аренды земельного участка для проведения изыскательских работ (далее – Договор) в соответствии с решением инвестиционно–тендерной комиссии на срок 11 месяцев. 2.2. В случае уклонения предпринимателя, осуществляющего свою деятельность без образования юридического лица, Пехтиной Натальи Викторовны от заключения Договора в течение месяца после окончания срока, указанного в пункте 2.1 распоряжения, подготовить проект распоряжения Администрации Санкт–Петербурга о признании настоящего распоряжения утратившим силу. 3. Распоряжение вступает в силу через 10 дней после его официального опубликования. 4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на вице–губернатора Санкт–Петербурга – председателя Комитета по управлению городским имуществом Назарова В.Л. и вице–губернатора Санкт–Петербурга – председателя Комитета по строительству Вахмистрова А.И. по принадлежности вопросов. Губернатор Санкт–Петербурга В.А. Яковлев
ПРИЛОЖЕНИЕ К РАСПОРЯЖЕНИЮ АДМИНИСТРАЦИИ САНКТ–ПЕТЕРБУРГА от 18.11.2002 №2278–ра Решение инвестиционно–тендерной комиссии(протокол от 18.06.2002 №353) Разрешить предпринимателю, осуществляющему свою деятельность без образования юридического лица, Пехтиной Наталье Викторовне проведение изыскательских работ для определения возможности проектирования и строительства объекта на земельном участке, расположенном по адресу: Приморский административный район, пос. Лисий Нос (юго–восточнее пересечения Парковой ул. и Паркового пер.). Официальный электронный текст ИПС «Кодекс» Текст документа сверен по: официальная рассылка
АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ–ПЕТЕРБУРГА РАСПОРЯЖЕНИЕ от 19 ноября 2002 года №2279–ра О проведении изыскательских работ на земельном участке, расположенном по адресу: Петроградский административный район, Константиновский пр., д. 20 В соответствии с Положением о порядке предоставления объектов недвижимости и имущественных прав на них на инвестиционных условиях, утвержденным распоряжением мэра Санкт–Петербурга от 03.06.1994 №585–р, распоряжением мэра Санкт–Петербурга от 02.12.1994 №1222–р «О некоторых вопросах инвестиционной деятельности в Санкт–Петербурге»: 1. Утвердить решение инвестиционно–тендерной комиссии (протокол от 17.09.2002 №366, приложение) о проведении изыскательских работ закрытым акционерным обществом «Торговый двор» (далее – ЗАО «Торговый двор») на земельном участке площадью 2691 кв. м, расположенном по адресу: Петроградский административный район, Константиновский пр., д. 20, в целях определения возможности проектирования и строительства объекта. 2. Комитету по управлению городским имуществом: 2.1. Заключение в месячный срок с ЗАО «Торговый двор» договор аренды земельного участка для проведения изыскательских работ (далее – Договор) в соответствии с решением инвестиционно–тендерной комиссии на срок 11 месяцев. 2.2. В случае уклонения ЗАО «Торговый двор» от заключения Договора в течение месяца после окончания срока, указанного в пункте 2.1 распоряжения, подготовить проект распоряжения Администрации Санкт–Петербурга о признании настоящего распоряжения утратившим силу. 3. Распоряжение вступает в силу через 10 дней после его официального опубликования. 4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на вице–губернатора Санкт–Петербурга – председателя Комитета по управлению городским имуществом Назарова В.Л. и вице–губернатора Санкт–Петербурга – председателя Комитета по строительству Вахмистрова А.И. по принадлежности вопросов. Губернатор Санкт–Петербурга В.А. Яковлев
ПРИЛОЖЕНИЕ К РАСПОРЯЖЕНИЮ АДМИНИСТРАЦИИ САНКТ–ПЕТЕРБУРГА от 19.11.2002 №2279–ра Решение инвестиционно–тендерной комиссии (протокол от 17.09.2002 №366) Разрешить закрытому акционерному обществу «Торговый двор» проведение изыскательских работ для определения возможности проектирования и строительства объекта на земельном участке, расположенном по адресу: Петроградский административный район, Константиновский пр., д. 20. Официальный электронный текст ИПС «Кодекс» Текст документа сверен по: официальная рассылка
АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ–ПЕТЕРБУРГА РАСПОРЯЖЕНИЕ от 19 ноября 2002 года №2280–ра О внесении изменений в инвестиционные условия, установленныепри строительстве жилого дома со встроенными помещениями по адресу: Красногвардейский административный район, Ржевка–Пороховые, квартал 5, корп. 25, 25А, 26 В соответствии с Положением о порядке предоставления объектов недвижимости и имущественных прав на них на инвестиционных условиях, утвержденным распоряжением мэра Санкт–Петербурга от 03.06.1994 №585–р, распоряжением мэра Санкт–Петербурга от 02.12.1994 №1222–р «О некоторых вопросах инвестиционной деятельности в Санкт–Петербурге», учитывая обращение закрытого акционерного общества «Фирма «СТРОЙКОМПЛЕКС» (далее – Инвестор): 1. Утвердить решение инвестиционно–тендерной комиссии (протокол от 25.06.2002 №354, приложение) о внесении изменений в инвестиционные условия, установленные договором аренды земельного участка на инвестиционных условиях, заключенного в соответствии с распоряжением губернатора Санкт–Петербурга от 07.12.1999 №1301–р «О проектировании и строительстве жилого дома со встроенными помещениями по адресу: Красногвардейский административный район, Ржевка–Пороховые, квартал 5, корп.25, 25А, 26», протоколом заседания от 29.03.2000 конкурсной комиссии по подведению итогов инвестиционных торгов на право заключения договоров аренды земельных участков на проектирование и строительство жилого дома со встроенными помещениями по адресу: Красногвардейский административный район, Ржевка–Пороховые, квартал 5, корп. 25, 25А, 26. 2. Комитету по управлению городским имуществом: 2.1. В месячный срок в установленном порядке внести изменения в договор аренды земельного участка на инвестиционных условиях в соответствии с решением инвестиционно–тендерной комиссии. 2.2. В случае уклонения Инвестора от внесения изменений в договор аренды земельного участка на инвестиционных условиях в течение месяца после окончания срока, указанного в пункте 2.1 распоряжения, подготовить проект распоряжения Администрации Санкт–Петербурга о признании настоящего распоряжения утратившим силу. 3. Внести в распоряжение губернатора Санкт–Петербурга от 07.12.1999 №1301–р «О проектировании и строительстве жилого дома со встроенными помещениями по адресу: Красногвардейский административный район, Ржевка–Пороховые, квартал 5, корп.25, 25А, 26» следующие изменения: 3.1. Дополнить распоряжение новым пунктом 6 следующего содержания: «6. Разрешить Инвестору ввод жилого дома со встроенными помещениями по адресу: Красногвардейский административный район, Ржевка–Пороховые, квартал 5, корп. 25, 25А, 26, по очередям, а именно: 1–я очередь – корп. 26; 2–я очередь – корп. 25, 25А». 3.2. Пункты 6, 7 соответственно считать пунктами 7, 8. 4. Считать утратившим силу пункт 2.4 (в части, касающейся срока окончания строительства) приложения к распоряжению губернатора Санкт–Петербурга от 07.12.1999 №1301–р «О проектировании и строительстве жилого дома со встроенными помещениями по адресу: Красногвардейский административный район, Ржевка–Пороховые, квартал 5, корп. 25, 25А, 26». 5. Контроль за выполнением распоряжения возложить на вице–губернатора Санкт–Петербурга – председателя Комитета по строительству Вахмистрова А.И. Губернатор Санкт–Петербурга В.А. Яковлев
ПРИЛОЖЕНИЕ К РАСПОРЯЖЕНИЮ АДМИНИСТРАЦИИ САНКТ–ПЕТЕРБУРГА от 19.11.2002 №2280–ра Решение инвестиционно–тендерной комиссии (протокол от 25.06.2002 №354) 1. Внести в инвестиционные условия, установленные договором аренды земельного участка на инвестиционных условиях, заключенным в соответствии с распоряжением губернатора Санкт–Петербурга от 07.12.1999 №1301–р «О проектировании и строительстве жилого дома со встроенными помещениями по адресу: Красногвардейский административный район, Ржевка–Пороховые, квартал 5, корп. 25, 25А, 26», протоколом заседания от 29.03.2000 конкурсной комиссии по подведению итогов инвестиционных торгов на право заключения договоров аренды земельных участков на проектирование и строительство жилого дома со встроенными помещениями по адресу: Красногвардейский административный район, Ржевка–Пороховые, квартал 5, корп. 25, 25А, 26, изменения, установив сроки окончания строительства:

1—я очередь – корп. 26 – август 2002 г.;
2—я очередь – корп. 25, 25А – июнь 2003 г. с сохранением графика перечисления денежных средств в бюджет Санкт–Петербурга, установленного пунктом 2.1 приложения к распоряжению губернатора Санкт–Петербурга от 07.12.1999 №1301–р «О проектировании и строительстве жилого дома со встроенными помещениями по адресу: Красногвардейский административный район, Ржевка–Пороховые, квартал 5, корп.25, 25А, 26».

2. После окончания строительства для оформления прав на построенный объект (часть объекта) инвестирования необходимо получить в Комитете по управлению городским имуществом подтверждение о выполнении условий договора аренды земельного участка на инвестиционных условиях.

Официальный электронный текст ИПС «Кодекс»
Текст документа сверен по: официальная рассылка

**АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ–ПЕТЕРБУРГА
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 19 ноября 2002 года №2286–ра

О внесении изменения в распоряжение губернатора Санкт–Петербурга от 22.11.1999 №1220–р

В целях реализации постановления Правительства Санкт–Петербурга от 12.11.1998 №33 «О первоочередных задачах Администрации Санкт–Петербурга по улучшению условий проживания граждан в общежитиях и контролю за сохранностью и надлежащим использованием жилищного фонда»:

1. Внести в распоряжение губернатора Санкт–Петербурга от 22.11.1999 №1220–р «О реконструкции общежитий, находящихся в государственной собственности Санкт–Петербурга» изменение, дополнив приложение к распоряжению пунктом 12 следующего содержания:

12	Калининский	Ул. Михайлова, д. 8	4774
----	-------------	---------------------	------

2. Контроль за выполнением распоряжения возложить на вице–губернатора Санкт–Петербурга – председателя Комитета по строительству Вахмистрова А.И.

Губернатор Санкт–Петербурга В.А. Яковлев

Официальный электронный текст ИПС «Кодекс»
Текст документа сверен по: официальная рассылка

от 19 ноября 2002 года №2289–ра

О внесении изменений в распоряжение губернатора Санкт–Петербурга от 10.07.1996 №64–р, от 01.06.1998 №516–р, от 28.08.2000 №907–р

В соответствии с Положением о порядке предоставления объектов недвижимости и имущественных прав на них на инвестиционных условиях, утвержденным распоряжением мэра Санкт–Петербурга от 03.06.1994 №585–р, распоряжением мэра Санкт–Петербурга от 02.12.1994 №1222–р «О некоторых вопросах инвестиционной деятельности в Санкт–Петербурге», учитывая обращение православной местной религиозной организации прихода Святителя Иоасафа Белгородского в Парголово, ранее православная местная религиозная организация приход Святителя Иоасафа Белгородского на Васильевском острове (далее – Инвестор):

1. Утвердить решение инвестиционно–тендерной комиссии (протокол от 10.09.2002 №365, приложение) о внесении изменений в инвестиционные условия, установленные распоряжениями губернатора Санкт–Петербурга от 10.07.1996 №64–р «О строительстве часовни–церкви и церковно–приходского дома по адресу: пос.Парголово, ул.Ленина, участок №6», от 01.06.1998 №516–р «О внесении изменений в распоряжение губернатора Санкт–Петербурга от 10.07.1996 №64–р», от 28.08.2000 №907–р «О внесении изменений в распоряжение губернатора Санкт–Петербурга от 01.06.1998 №516–р».

2. Внести в распоряжения губернатора Санкт–Петербурга от 10.07.1996 №64–р «О строительстве часовни–церкви и церковно–приходского дома по адресу: пос. Парголово, ул. Ленина, участок №6», от 01.06.1998 №516–р «О внесении изменений в распоряжение губернатора Санкт–Петербурга от 10.07.1996 64–р», от 28.08.2000 №907–р «О внесении изменений в распоряжение губернатора Санкт–Петербурга от 01.06.1998 №516–р» изменения, заменив в названии и тексте распоряжений и приложений к распоряжениям слова «часовни–церкви» словом «храма».

3. Комитету по управлению городским имуществом:

3.1. В месячный срок в установленном порядке внести изменения в договор об инвестиционной деятельности в соответствии с решением инвестиционно–тендерной комиссии.

3.2. В случае уклонения Инвестора от внесения изменений в договор об инвестиционной деятельности в течение месяца после окончания срока, указанного в пункте 2.1 распоряжения, подготовить проект распоряжения Администрации Санкт–Петербурга о признании настоящего распоряжения утратившим силу.

4. Считать утратившим силу приложение к распоряжению губернатора Санкт–Петербурга от 28.08.2000 №907–р «О внесении изменений в распоряжение губернатора Санкт–Петербурга от 01.06.1998 №516–р».

5. Контроль за выполнением распоряжения возложить на вице–губернатора Санкт–Петербурга – председателя Комитета по строительству Вахмистрова А.И.

Губернатор Санкт–Петербурга В.А. Яковлев

ПРИЛОЖЕНИЕ К РАСПОРЯЖЕНИЮ АДМИНИСТРАЦИИ САНКТ–ПЕТЕРБУРГА

от 19.11.2002 №2289–ра

Решение инвестиционно–тендерной комиссии (протокол от 10.09.2002 №365)

Внести в инвестиционные условия, установленные распоряжениями губернатора Санкт–Петербурга от 10.07.1996 №64–р «О строительстве часовни–церкви и церковно–приходского дома по адресу: пос.Парголово, ул.Ленина, участок №6», от 01.06.1998 №516–р «О внесении изменений в распоряжение губернатора Санкт–Петербурга от 10.07.1996 №64–р», от 28.08.2000 №907–р «О внесении изменений в распоряжение губернатора Санкт–Петербурга от 01.06.1998 №516–р» изменение, установив срок окончания строительства храма и церковно–приходского дома – июль 2004 года.

Официальный электронный текст ИПС «Кодекс»
Текст документа сверен по: официальная рассылка

**АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ–ПЕТЕРБУРГА
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 19 ноября 2002 года №2290–ра

О внесении изменений в распоряжение Администрации Санкт–Петербурга от 22.02.2002 №262–ра

В целях реализации Закона Санкт–Петербурга «О целевой программе «Пожарная безопасность Санкт–Петербурга на 2001–2005 годы» и в связи с обращением государственного учреждения «Управление государственной противопожарной службы Главного управления внутренних дел Санкт–Петербурга и Ленинградской области»:

1. Внести в распоряжение Администрации Санкт–Петербурга от 22.02.2002 №262–ра «О проектировании и реконструкции административного здания по адресу: Фрунзенский административный район, Средняя ул., д.3а» следующие изменения:

1.1. В пункте 1:

– слова «Управлению государственной противопожарной службы Главного управления внутренних дел Санкт–Петербурга и Ленинградской области» заменить словами «государственному учреждению «Управление государственной противопожарной службы Главного управления внутренних дел Санкт–Петербурга и Ленинградской области»;

– слова «за счет собственных средств» заменить словами «за счет средств бюджета Санкт–Петербурга».

1.2. В пункте 3 слова «завершить реконструкцию объекта в течение 9 месяцев со дня вступления распоряжения в силу» заменить словами «завершить реконструкцию объекта в 2004 году».

1.3. Дополнить распоряжение новым пунктом 4 следующего содержания:

«4. Комитету экономического развития, промышленной политики и торговли при формировании адресной программы капитальных вложений по объектам городского хозяйства за счет средств бюджета Санкт–Петербурга на 2003 год и последующие годы предусматривать расходы на финансирование проектирования и реконструкции административного здания пожарной части №26 по адресу: Средняя ул., д. 3а».

1.4. Пункты 4, 5 считать соответственно пунктами 5 и 6.

2. Контроль за выполнением распоряжения возложить на вице–губернатора Санкт–Петербурга – председателя Комитета по строительству Вахмистрова А.И.

Губернатор Санкт–Петербурга В.А. Яковлев

Официальный электронный текст ИПС «Кодекс»
Текст документа сверен по: официальная рассылка

**АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ–ПЕТЕРБУРГА
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 19 ноября 2002 года №2292–ра

О проведении изыскательских работ на земельном участке, расположенном по адресу: Калининский административный район, ул. Руставели, между пр.Луначарского и Северным пр.

В соответствии с Положением о порядке предоставления объектов недвижимости и имущественных прав на них на инвестиционных условиях, утвержденным распоряжением мэра Санкт–Петербурга от 03.06.1994 №585–р, распоряжением мэра Санкт–Петербурга от 02.12.1994 №1222–р «О некоторых вопросах инвестиционной деятельности в Санкт–Петербурге»:

1. Утвердить решение инвестиционно–тендерной комиссии (протоколы от 26.03.2002 №342, от 20.08.2002 №362, приложение) о проведении изыскательских работ обществом с ограниченной ответственностью «Фазтон–Инвест» (далее – ООО «Фазтон–Инвест») на земельном участке площадью 1215 кв. м, расположенном по адресу: Калининский административный район, ул. Руставели, между пр. Луначарского и Северным пр., в целях определения возможности проектирования и строительства объекта.

2. Комитету по управлению городским имуществом:

2.1. Заключить в месячный срок с ООО «Фазтон–Инвест» договор аренды земельного участка для проведения изыскательских работ (далее – Договор) в соответствии с решением инвестиционно–тендерной комиссии на срок 11 месяцев.

2.2. В случае уклонения ООО «Фазтон–Инвест» от заключения Договора в течение месяца после окончания срока, указанного в пункте 2.1 распоряжения, подготовить проект распоряжения Администрации Санкт–Петербурга о признании настоящего распоряжения утратившим силу.

3. Распоряжение вступает в силу через 10 дней после его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на вице–губернатора Санкт–Петербурга – председателя Комитета по управлению городским имуществом Назарова В.Л. и вице–губернатора Санкт–Петербурга – председателя Комитета по строительству Вахмистрова А.И. по принадлежности вопросов.

Губернатор Санкт–Петербурга В.А. Яковлев

ПРИЛОЖЕНИЕ К РАСПОРЯЖЕНИЮ АДМИНИСТРАЦИИ САНКТ–ПЕТЕРБУРГА

от 19.11.2002 №2292–ра

Решение инвестиционно–тендерной комиссии (протоколы от 26.03.2002 №342, от 20.08.2002 №362)

Разрешить обществу с ограниченной ответственностью «Фазтон–Инвест» проведение изыскательских работ для определения возможности проектирования и строительства объекта на земельном участке, расположенном по адресу: Калининский административный район, ул. Руставели, между пр. Луначарского и Северным пр.

Официальный электронный текст ИПС «Кодекс»
Текст документа сверен по: официальная рассылка

**АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ–ПЕТЕРБУРГА
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 21 ноября 2002 года №2296–ра

О проведении изыскательских работ на земельном участке, расположенном по адресу: Фрунзенский административный район, Балканская пл., д. 5 (севернее дома №5, литера В, по Балканской площади)

В соответствии с Положением о порядке предоставления объектов недвижимости и имущественных прав на них на инвестиционных условиях, утвержденным распоряжением мэра Санкт–Петербурга от 03.06.1994 №585–р, распоряжением мэра Санкт–Петербурга от 02.12.1994 №1222–р «О некоторых вопросах инвестиционной деятельности в Санкт–Петербурге»:

1. Утвердить решение инвестиционно–тендерной комиссии (протоколы от 26.02.2002 №338, от 09.07.2002 №356, от 15.10.2002 №370, приложение) о проведении изыскательских работ закрытым акционерным обществом «СТРОИИНВЕСТ» (далее – ЗАО «СТРОИИНВЕСТ») на земельном участке площадью 8586 кв.м, расположенном по адресу: Фрунзенский административный район, Балканская пл., д. 5 (севернее дома №5, литера В, по Балканской площади), в целях определения возможности проектирования и строительства объекта.

2. Комитету по управлению городским имуществом:

2.1. Заключить в месячный срок с ЗАО «СТРОИИНВЕСТ» договор аренды земельного участка для проведения изыскательских работ (далее – Договор) в соответствии с решением инвестиционно–тендерной комиссии на срок 11 месяцев.

2.2. В случае уклонения ЗАО «СТРОИИНВЕСТ» от заключения Договора в течение месяца после окончания срока, указанного в пункте 2.1 распоряжения, подготовить проект распоряжения Администрации Санкт–Петербурга о признании настоящего распоряжения утратившим силу.

3. Распоряжение вступает в силу через 10 дней после его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на вице–губернатора Санкт–Петербурга – председателя Комитета по управлению городским имуществом Назарова В.Л. и вице–губернатора Санкт–Петербурга – председателя Комитета по строительству Вахмистрова А.И. по принадлежности вопросов.

Губернатор Санкт–Петербурга В.А. Яковлев

ПРИЛОЖЕНИЕ К РАСПОРЯЖЕНИЮ АДМИНИСТРАЦИИ САНКТ–ПЕТЕРБУРГА

от 21.11.2002 №2296–ра

Решение инвестиционно–тендерной комиссии (протоколы от 26.02.2002 №338, от 09.07.2002 №356, от 15.10.2002 №370)

Разрешить закрытому акционерному обществу «СТРОИИНВЕСТ» проведение изыскательских работ для определения возможности проектирования и строительства объекта на земельном участке, расположенном по адресу: Фрунзенский административный район, Балканская пл., д.5 (севернее дома №5, литера В, по Балканской площади).

Официальный электронный текст ИПС «Кодекс»
Текст документа сверен по: официальная рассылка

**АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ–ПЕТЕРБУРГА
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 21 ноября 2002 года №2308–ра

О проведении изыскательских работ на земельном участке, расположенном по адресу: Василеостровский административный район, на пересечении Наличной ул. и Наличного пер.

В соответствии с Положением о порядке предоставления объектов недвижимости и имущественных прав на них на инвестиционных условиях, утвержденным распоряжением мэра Санкт–Петербурга от 03.06.1994 №585–р, распоряжением мэра Санкт–Петербурга от 02.12.1994 №1222–р «О некоторых вопросах инвестиционной деятельности в Санкт–Петербурге»:

1. Утвердить решение инвестиционно–тендерной комиссии (протокол от 10.09.2002 №365, приложение) о проведении изыскательских работ закрытым акционерным обществом «ЛИНОС» (далее – ЗАО «ЛИНОС») на земельном участке площадью 1225 кв.м, расположенном по адресу: Василеостровский административный район, на пересечении Наличной ул. и Наличного пер., в целях определения возможности проектирования и строительства АЗС.

2. Комитету по управлению городским имуществом:

2.1. Заключить в месячный срок с ЗАО «ЛИНОС» договор аренды земельного участка для проведения изыскательских работ (далее – Договор) в соответствии с решением инвестиционно–тендерной комиссии на срок 11 месяцев.

2.2. В случае уклонения ЗАО «ЛИНОС» от заключения Договора в течение месяца после окончания срока, указанного в пункте 2.1 распоряжения, подготовить проект распоряжения Администрации Санкт–Петербурга о признании настоящего распоряжения утратившим силу.

3. Распоряжение вступает в силу через 10 дней после его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на вице–губернатора Санкт–Петербурга – председателя Комитета по управлению городским имуществом Назарова В.Л. и вице–губернатора Санкт–Петербурга – председателя Комитета по строительству Вахмистрова А.И. по принадлежности вопросов.

Губернатор Санкт–Петербурга В.А. Яковлев

ПРИЛОЖЕНИЕ К РАСПОРЯЖЕНИЮ АДМИНИСТРАЦИИ САНКТ–ПЕТЕРБУРГА

от 21.11.2002 №2308–ра

Решение инвестиционно–тендерной комиссии (протокол от 10.09.2002 №365)

Разрешить закрытому акционерному обществу «ЛИНОС» проведение изыскательских работ для определения возможности проектирования и строительства АЗС на земельном участке, расположенном по адресу: Василеостровский административный район, на пересечении Наличной ул. и Наличного пер.

Официальный электронный текст ИПС «Кодекс»
Текст документа сверен по: официальная рассылка

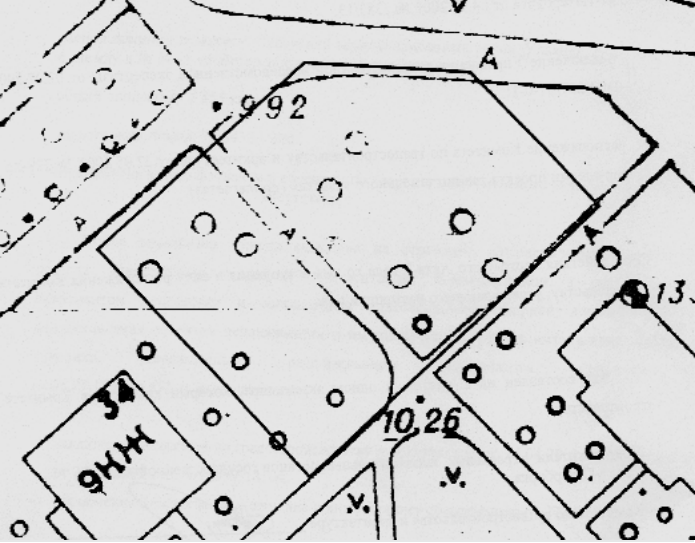
**АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ–ПЕТЕРБУРГА
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 21 ноября 2002 года №2309–ра

О проведении изыскательских работ на земельном участке, расположенном по адресу: Красносельский административный район, Юго–Запад, квартал 4, северо–западнее пересечения Ленинского пр. и пр. Маршала Жукова

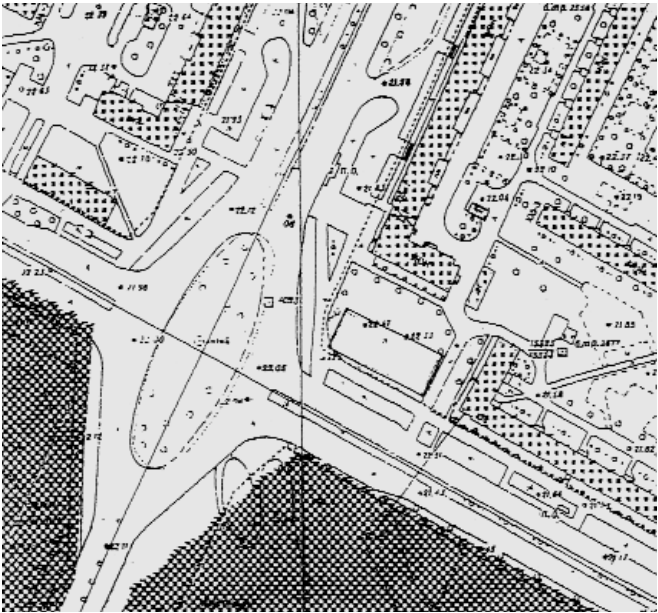
В соответствии с Положением о порядке предоставления объектов недвижимости и имущественных прав на них на инвестиционных условиях, утвержденным распоряжением мэра Санкт–Петербурга от 03.06.1994 №585–р, распоряжением мэра Санкт–Петербурга от 02.12.1994 №1222–р «О некоторых вопросах инвестиционной деятельности в Санкт–Петербурге»:

1. Утвердить решение инвестиционно–тендерной комиссии (протокол от 24.09.2002 №367, приложение) о проведении изыскательских работ закрытым акционерным обществом «Трест–36» (далее – ЗАО «Трест–36») на земельном участке площадью 5 тыс. кв. м, расположенном по адресу: Московский административный район, Восточнее проспекта Юрия Гагарина, квартал 13, между Звездной ул. и пр. Космонавтов, в целях определения возможности проектирования и строительства объекта. 2. Комитету по управлению городским имуществом: 2.1. Заключить в месячный срок с ЗАО «Трест–36» договор аренды земельного участка для проведения изыскательских работ (далее – Договор) в соответствии с решением инвестиционно–тендерной комиссии на срок 11 месяцев. 2.2. В случае уклонения ЗАО «Трест–36» от заключения Договора в течение месяца после окончания срока, указанного в пункте 2.1 распоряжения, подготовить проект распоряжения Администрации Санкт–Петербурга о признании настоящего распоряжения утратившим силу. 3. Распоряжение вступает в силу через 10 дней после его официального опубликования. 4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на вице–губернатора Санкт–Петербурга – председателя Комитета по управлению городским имуществом Назарова В.Л. и вице–губернатора Санкт–Петербурга – председателя Комитета по строительству Вахмистрова А.И. по принадлежности вопросов. Губернатор Санкт–Петербурга В.А. Яковлев
ПРИЛОЖЕНИЕ К РАСПОРЯЖЕНИЮ АДМИНИСТРАЦИИ САНКТ–ПЕТЕРБУРГА от 21.11.2002 №2319–ра Решение инвестиционно–тендерной комиссии (протокол от 24.09.2002 №367) Разрешить закрытому акционерному обществу «Трест–36» проведение изыскательских работ для определения возможности проектирования и строительства объекта на земельном участке, расположенном по адресу: Московский административный район, Восточнее проспекта Юрия Гагарина, квартал 13, между Звездной ул. и пр. Космонавтов Официальный электронный текст ИПС «Кодекс» Текст документа сверен по: официальная рассылка
АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ–ПЕТЕРБУРГА РАСПОРЯЖЕНИЕ от 21 ноября 2002 года №2320–ра О проведении изыскательских работ на земельном участке, расположенном по адресу: Красносельский административный район, квартал 11 Юго–Запада, на пятне корп. 14б, ул. Рихарда Зорге (северо–западнее пересечения ул. Рихарда Зорге и Брестского бульв.) В соответствии с Положением о порядке предоставления объектов недвижимости и имущественных прав на них на инвестиционных условиях, утвержденным распоряжением мэра Санкт–Петербурга от 03.06.1994 №585–р, распоряжением мэра Санкт–Петербурга от 02.12.1994 №1222–р «О некоторых вопросах инвестиционной деятельности в Санкт–Петербурге»: 1. Утвердить решение инвестиционно–тендерной комиссии (протокол от 27.08.2002 №363, приложение) о проведении изыскательских работ закрытым акционерным обществом «Петро–Инвест» (далее – ЗАО «Петро–Инвест») на земельном участке площадью 3893 кв.м, расположенном по адресу: Красносельский административный район, квартал 11 Юго–Запада, на пятне корп.14б, ул.Рихарда Зорге (северо–западнее пересечения ул.Рихарда Зорге и Брестского бульв.), в целях определения возможности проектирования и строительства объекта. 2. Комитету по управлению городским имуществом: 2.1. Заключить в месячный срок с ЗАО «Петро–Инвест» договор аренды земельного участка для проведения изыскательских работ (далее – Договор) в соответствии с решением инвестиционно–тендерной комиссии на срок 11 месяцев. 2.2. В случае уклонения ЗАО «Петро–Инвест» от заключения Договора в течение месяца после окончания срока, указанного в пункте 2.1 распоряжения, подготовить проект распоряжения Администрации Санкт–Петербурга о признании настоящего распоряжения утратившим силу. 3. Распоряжение вступает в силу через 10 дней после его официального опубликования. 4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на вице–губернатора Санкт–Петербурга – председателя Комитета по управлению городским имуществом Назарова В.Л. и вице–губернатора Санкт–Петербурга – председателя Комитета по строительству Вахмистрова А.И. по принадлежности вопросов. Губернатор Санкт–Петербурга В.А. Яковлев
ПРИЛОЖЕНИЕ К РАСПОРЯЖЕНИЮ АДМИНИСТРАЦИИ САНКТ–ПЕТЕРБУРГА от 21.11.2002 №2320–ра Решение инвестиционно–тендерной комиссии (протокол от 27.08.2002 №363) Разрешить закрытому акционерному обществу «Петро–Инвест» проведение изыскательских работ для определения возможности проектирования и строительства объекта на земельном участке, расположенном по адресу: Красносельский административный район, квартал 11 Юго–Запада, на пятне корп. 14б, ул. Рихарда Зорге (северо–западнее пересечения ул. Рихарда Зорге и Брестского бульв.). Официальный электронный текст ИПС «Кодекс» Текст документа сверен по: официальная рассылка
АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ–ПЕТЕРБУРГА РАСПОРЯЖЕНИЕ от 21 ноября 2002 года №2321–ра О проведении изыскательских работ на земельном участке, расположенном по адресу: Калининский административный район, ул. Руставели, на участке между пр. Просвещения и Киришской ул. (северо–западнее пересечения с Киришской ул.) В соответствии с Положением о порядке предоставления объектов недвижимости и имущественных прав на них на инвестиционных условиях, утвержденным распоряжением мэра Санкт–Петербурга от 03.06.1994 №585–р, распоряжением мэра Санкт–Петербурга от 02.12.1994 №1222–р «О некоторых вопросах инвестиционной деятельности в Санкт–Петербурге»: 1. Утвердить решение инвестиционно–тендерной комиссии (протокол от 10.09.2002 №365, приложение) о проведении изыскательских работ закрытым акционерным обществом «ЛИНОС» (далее – ЗАО «ЛИНОС») на земельном участке площадью 1800 кв.м, расположенном по адресу: Калининский административный район, ул. Руставели, на участке между пр. Просвещения и Киришской ул. (северо–западнее пересечения с Киришской ул.), в целях определения возможности проектирования и строительства АЗС. 2. Комитету по управлению городским имуществом: 2.1. Заключить в месячный срок с ЗАО «ЛИНОС» договор аренды земельного участка для проведения изыскательских работ (далее – Договор) в соответствии с решением инвестиционно–тендерной комиссии на срок 11 месяцев. 2.2. В случае уклонения ЗАО «ЛИНОС» от заключения Договора в течение месяца после окончания срока, указанного в пункте 2.1 распоряжения, подготовить проект распоряжения Администрации Санкт–Петербурга о признании настоящего распоряжения утратившим силу. 3. Распоряжение вступает в силу через 10 дней после его официального опубликования. 4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на вице–губернатора Санкт–Петербурга – председателя Комитета по управлению городским имуществом Назарова В.Л. и вице–губернатора Санкт–Петербурга – председателя Комитета по строительству Вахмистрова А.И. по принадлежности вопросов. Губернатор Санкт–Петербурга В.А. Яковлев
ПРИЛОЖЕНИЕ К РАСПОРЯЖЕНИЮ АДМИНИСТРАЦИИ САНКТ–ПЕТЕРБУРГА от 21.11.2002 №2321–ра Решение инвестиционно–тендерной комиссии (протокол от 10.09.2002 №365) Разрешить закрытому акционерному обществу «ЛИНОС» проведение изыскательских работ для определения возможности проектирования и строительства АЗС на земельном участке, расположенном по адресу: Калининский административный район, ул.Руставели, на участке между пр. Просвещения и Киришской ул. (северо–западнее пересечения с Киришской ул.) Официальный электронный текст ИПС «Кодекс» Текст документа сверен по: официальная рассылка

АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ–ПЕТЕРБУРГА КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ РАСПОРЯЖЕНИЕ	
16.10.2002	№37–р
Об утверждении Акта о выборе земельного участка для строительства	
1. Утвердить Акт о выборе земельного участка для строительства по адресу: Кировский административный район, Улянка, квартал 6, между д. №34 по пр. Ветеранов и д. №17/1 по Дачному пр. кадастровый номер 78:8436А:3001 общей площадью 1 855 кв. м.	
2. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.	
Вице–губернатор Санкт–Петербурга – председатель Комитета по строительству А.И. Вахмистров	
АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ–ПЕТЕРБУРГА КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ И АРХИТЕКТУРЕ РАСПОРЯЖЕНИЕ	
от 27.05.2002	№229–пр
Об утверждении проекта границ земельного участка	
Во исполнение распоряжения Администрации Санкт–Петербурга от 22.11.2001 г. №1205–ра «О внесении изменений и дополнений в распоряжение губернатора Санкт–Петербурга от 08.04.1997 №678–р»:	
1. Утвердить проект границ земельного участка по адресу: Кировский р–н, Улянка, кв. 6, между д. 34 по пр. Ветеранов и д. 17/1 по Дачному пр. , разработанный Комитетом по градостроительству и архитектуре в М 1:500, шифр 02–2582 для предоставления на инвестиционных условиях. (реестровый №1308–ННЖ–99).	
2. Установить следующие градостроительные параметры участка и виды использования в соответствии с согласованными предпроектными проработками от 03.11.2000 г. №ГС–3.1):	
– площадь участка в границах проектирования 1855 кв. м ;	
– разрешенное использование участка: жилой дом со встроенными помещениями .	
3. Проект границ земельного участка является неотъемлемым документом комплекта инженерно–градостроительного раздела инвестиционно–тендерной документации для подготовки решения о предоставлении земельного участка для проектирования и строительства (подготовки и утверждения акта выбора земельного участка).	
4. После выхода распоряжения Администрации Санкт–Петербурга о проектировании и строительстве на данном земельном участке проект границ должен быть оформлен в установленном порядке.	
5. Приложение: проект границ земельного участка в М 1:500.	
Председатель Комитета О.А. Харченко	
Утверждено распоряжением Комитета по строительству от 16.10.2002 №37–р	
АКТ О ВЫБОРЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА	
Функциональное назначение объекта недвижимости:	
Жилой дом со встроенными помещениями	
расположенного по адресу: Кировский административный район, Улянка, квартал 6, между д. №34 по пр. Ветеранов и д. №17/1 по Дачному пр.	
общей площадью: 1 855 кв. м	
кадастровый номер: 78: 8436А:3001	
ограничения в использовании и обременения (сервитуты) земельного участка:	
отсутствуют	
Выбор земельного участка выполнен на основании инженерно–градостроительного раздела инвестиционно–тендерной документации, подготовленной в соответствии с Регламентом подготовки и согласования инвестиционно–тендерной документации для предоставления объектов недвижимости и имущественных прав на них на инвестиционных условиях, утвержденным распоряжением губернатора Санкт–Петербурга от 08.07.1997 №678–р, включающего:	
– заключение Комитета по градостроительству и архитектуре от 25.04.2002 №1–4–5552/6064, от 27.09.2002 №1–4–12347/18104;	
– заключение Комитета по энергетике и инженерному обеспечению от 27.05.2002 №281;	
– заключение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 09.06.2000 №7/2937;	
– заключение Центра государственного санитарно–эпидемиологического надзора в Санкт–Петербурге от 25.03.2002 №13–02–10–774;	
– заключение экспертной комиссии государственной экологической экспертизы от 20.08.2002 №39, утвержденное Приказом Главного управления природных ресурсов и охраны окружающей среды МПР России по Санкт–Петербургу и Ленинградской области от 20.08.2002 №134;	
– заключение территориального управления Кировского административного района Санкт–Петербурга от 04.10.2002 №2383/13;	
– заключение Управления государственной вневедомственной экспертизы от 02.07.2002 №1–02–257/01–0–1;	
– распоряжение Комитета по градостроительству и архитектуре от 27.05.2002 №229–пр «Об утверждении проекта границ земельного участка» (прилагается).	
Срок действия настоящего Акта 3 года со дня вступления в силу распоряжения Комитета по строительству, утверждающего настоящий акт.	
Акт составлен на 2 листах, в одном экземпляре, который хранится в Комитете по строительству.	
Представители отраслевых исполнительных органов государственной власти Санкт–Петербурга (подписи):	
Комитета по градостроительству и архитектуре	
Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры	
Комитета по земельным ресурсам и землеустройству Санкт–Петербурга	
Комитета по строительству	
Приложение к Акту о выборе земельного участка для строительства	
ПЛАН ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	
	
Адрес: Санкт–Петербург, (южнее пересечения пр. Ветеранов и Дачного пр.)	
Общая площадь 1855 м.кв.	
Кадастровый номер 78:8436А:3001	
— граница земельного участка	
Начальник Управления землеустройства Киселева Ю.Е.	

АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ–ПЕТЕРБУРГА КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ РАСПОРЯЖЕНИЕ	
23.10.2002	№40–р
Об утверждении Акта о выборе земельного участка для строительства	
1. Утвердить Акт о выборе земельного участка для строительства по адресу: Фрунзенский административный район, (северо–восточная часть) квартала 20 Южнее реки Волковки, на пересечении пр. Славы и Софийской ул. ((пр. Славы (севернее д. 102 по Южному шоссе – участок 1), юго–западнее пересечения пр. Славы и Софийской ул. – участок 2))	
общей площадью 24 744 кв. м	
для участка 1 – площадью 17 454 кв. м;	
для участка 2 – площадью 7 290 кв. м.	
кадастровый номер для участка 1: 78:7415Б:3003	
кадастровый номер для участка 2: 78:7415Б:3004	
2. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.	
Вице–губернатор Санкт–Петербурга – председатель Комитета по строительству А.И. Вахмистров	
АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ–ПЕТЕРБУРГА КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ И АРХИТЕКТУРЕ РАСПОРЯЖЕНИЕ	
От 17.12.2001	№6–пр
Об утверждении проекта границ земельного участка	
Во исполнение распоряжения Администрации Санкт–Петербурга от 22.11.2001 г. №1205–ра «О внесении изменений и дополнений в распоряжение губернатора Санкт–Петербурга от 08.04.1997 №678–р»:	
1. Утвердить проект границ земельного участка по адресу: Фрунзенский р–н, С–В часть кв. 20, Южнее р. Волковки, на пересечении пр. Славы и Софийской ул. , разработанный Комитетом по градостроительству и архитектуре в М 1:500, шифр 01–1898 для предоставления на инвестиционных условиях. (реестровый №1372–ННЖ–99).	
2. Установить следующие градостроительные параметры участка и виды использования в соответствии с согласованными предпроектными проработками от 26.04.2000 г. №ГС–3.1):	
– площади участков в границах проектирования: №1 площадью 17454 кв. м и №2 площадью 7290 кв. м ;	
– разрешенное использование участков: жилой комплекс со встроенными помещениями обслуживания .	
3. Проект границ земельного участка является неотъемлемым документом комплекта инженерно–градостроительного раздела инвестиционно–тендерной документации для подготовки решения о предоставлении земельного участка для проектирования и строительства (подготовки и утверждения акта выбора земельного участка).	
4. После выхода распоряжения Администрации Санкт–Петербурга о проектировании и строительстве на данном земельном участке проект границ должен быть оформлен в установленном порядке.	
5. Приложение: проект границ земельного участка в М 1:500.	
Председатель Комитета О.А. Харченко	
Утверждено распоряжением Комитета по строительству от 23.10.2002 №40–р	
АКТ О ВЫБОРЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА	
Функциональное назначение объекта недвижимости:	
Жилой комплекс со встроенными помещениями обслуживания	
расположенного по адресу: Фрунзенский административный район, (северо–восточная часть) квартала 20 Южнее реки Волковки, на пересечении пр. Славы и Софийской ул. ((пр. Славы (севернее д. 102 по Южному шоссе – участок 1), (юго–западнее пересечения пр. Славы и Софийской ул. – участок 2))	
общей площадью: 24 744 кв. м	
для участка 1 – площадью 17 454 кв. м;	
для участка 2 – площадью 7 290 кв. м	
кадастровый номер для участка 1: 78:7415Б:3003	
кадастровый номер для участка 2: 78:7415Б:3004	
ограничения в использовании и обременения (сервитуты) земельного участка:	
отсутствуют	
Выбор земельного участка выполнен на основании инженерно–градостроительного раздела инвестиционно–тендерной документации, подготовленной в соответствии с Регламентом подготовки и согласования инвестиционно–тендерной документации для предоставления объектов недвижимости и имущественных прав на них на инвестиционных условиях, утвержденным распоряжением губернатора Санкт–Петербурга от 08.07.1997 №678–р, включающего:	
– заключения Комитета по градостроительству и архитектуре от 08.05.2001 №1–1–5159/798, от 23.11.2001 №1–1–13508/19289, от 13.06.2002 №1–1–7777/10791, от 20.09.2002 №1–1–11918/18378;	
– заключения Комитета по энергетике и инженерному обеспечению от 05.09.2001 №329, от 20.06.2002 №15–4312/02–0–1, от 03.09.2002 №15–4312/02–1–1;	
– заключение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 11.09.2002 №11–1271–1;	
– заключение Центра государственного санитарно–эпидемиологического надзора в Санкт–Петербурге от 07.08.2000 №13–02–03–661;	
– заключение экспертной комиссии государственной экологической экспертизы от 16.10.2001 №1059, утвержденное приказом Департамента природных ресурсов по Северо–Западному региону Министерства природных ресурсов Российской Федерации от 16.10.2001 №2383;	
– заключение территориального управления Фрунзенского административного района Санкт–Петербурга от 25.07.2000 №427, от 27.06.2002 №16/1784–855;	
– распоряжение Комитета по градостроительству и архитектуре от 17.12.2001 №6–пр.	
Срок действия настоящего Акта 3 года со дня вступления в силу распоряжения Комитета по строительству, утверждающего настоящий акт.	
Акт составлен на 2 листах, в одном экземпляре, который хранится в Комитете по строительству.	
Представители отраслевых исполнительных органов государственной власти Санкт–Петербурга (подписи):	
Комитета по градостроительству и архитектуре	
Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры	
Комитета по земельным ресурсам и землеустройству Санкт–Петербурга	
Комитета по строительству	
Приложение к Акту о выборе земельного участка для строительства	
ПЛАН ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	
Адрес: г. Санкт–Петербург, проспект Славы, (севернее д. 102 по Южному шоссе), (участок №1)	
Общая площадь 17454 кв. м	
Кадастровый номер 78:7415Б:3003	
Предыдущий кадастровый номер 78:7415Б:3001	
	
— граница земельного участка	
Начальник Управления землеустройства Киселева Ю.Е.	
ПЛАН ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	
Адрес: г. Санкт–Петербург, (юго–западнее пересечения пр. Славы и Софийской ул.), (участок №2)	
Общая площадь 7290 кв. м	
Кадастровый номер 78:7415Б:3004	
Предыдущий кадастровый номер 78:7415Б:3002	
	
— граница земельного участка	
Начальник Управления землеустройства Киселева Ю.Е.	

АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ–ПЕТЕРБУРГА КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ РАСПОРЯЖЕНИЕ	
20.11.2002	№60–р
Об утверждении Акта о выборе земельного участка для строительства	
1. Утвердить Акт о выборе земельного участка для строительства по адресу: Выборгский административный район, Шувалово–Озерки, квартал 4, между домами №30 и 32 по пр. Просвещения (восточнее д. 30, корп. 1, лит. А по пр. Просвещения) кадастровый номер 78:5504:3005 общей площадью 1 225 кв. м.	
2. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.	
Вице–губернатор Санкт–Петербурга – председатель Комитета по строительству А.И. Вахмистров	
АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ–ПЕТЕРБУРГА КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ И АРХИТЕКТУРЕ РАСПОРЯЖЕНИЕ	
от 22.05.2002	№222–пр
Об утверждении проекта границ земельного участка	
Во исполнение распоряжения Администрации Санкт–Петербурга от 22.11.2001 г. №1205–ра «О внесении изменений и дополнений в распоряжение губернатора Санкт–Петербурга от 08.04.1997 №678–р»:	
1. Утвердить проект границ земельного участка по адресу: Выборгский р–н, пр. Просвещения, между домами 30 и 32 , разработанный Комитетом по градостроительству и архитектуре в М 1:500, шифр 02–2583 для предоставления на инвестиционных условиях. (реестровый №738–ННН–98).	
2. Установить следующие градостроительные параметры участка и виды использования в соответствии с согласованными предпроектными проработками от 21.09.2002 г. №ГС–3.1):	
– площадь участка в границах проектирования 1225 кв. м ;	
– разрешенное использование участка: торговый комплекс .	
3. Проект границ земельного участка является неотъемлемым документом комплекта инженерно–градостроительного раздела инвестиционно–тендерной документации для подготовки решения о предоставлении земельного участка для проектирования и строительства (подготовки и утверждения акта выбора земельного участка).	
4. После выхода распоряжения Администрации Санкт–Петербурга о проектировании и строительстве на данном земельном участке проект границ должен быть оформлен в установленном порядке.	
5. Приложение: проект границ земельного участка в М 1:500.	
Председатель Комитета О.А. Харченко	
Утверждено распоряжением Комитета по строительству от 20.11.2002 №60–р	
АКТ О ВЫБОРЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА	
Функциональное назначение объекта недвижимости:	
Торговый комплекс	
расположенного по адресу: Выборгский административный район, Шувалово–Озерки, квартал 4, между домами №30 и 32 по пр. Просвещения (восточнее д. 30, корп. 1, лит. А по пр. Просвещения)	
общей площадью: 1 225 кв. м	
кадастровый номер: 78:5504:3005	
ограничения в использовании и обременения (сервитуты) земельного участка:	
отсутствуют	
Выбор земельного участка выполнен на основании инженерно–градостроительного раздела инвестиционно–тендерной документации, подготовленной в соответствии с Регламентом подготовки и согласования инвестиционно–тендерной документации для предоставления объектов недвижимости и имущественных прав на них на инвестиционных условиях, утвержденным распоряжением губернатора Санкт–Петербурга от 08.07.1997 №678–р, включающего:	
– заключение Комитета по градостроительству и архитектуре от 29.04.2002 №1–4–5745/7362;	
– заключение Комитета по энергетике и инженерному обеспечению от 14.11.2002 №657;	
– заключение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 18.05.2002 №11–485–1;	
– заключение Центра государственного санитарно–эпидемиологического надзора в Санкт–Петербурге от 27.12.2001 №13–02–03–1968;	
– заключение экспертной комиссии государственной экологической экспертизы от 08.02.2002 №125, утвержденное Приказом Департамента природных ресурсов по Северо–Западному региону Министерства природных ресурсов Российской Федерации от 08.02.2002 №263;	
– заключения территориального управления Выборгского административного района от 04.01.2002 №13–4162/01–0–2, от 12.11.2002 №29–1423/02;	
– заключение Управления государственной вневедомственной экспертизы от 18.11.2002 №1–02–531/02–0–1;	
– распоряжение Комитета по градостроительству и архитектуре от 22.05.2002 №222–пр «Об утверждении проекта границ земельного участка» (прилагается).	
Срок действия настоящего Акта 3 года со дня вступления в силу распоряжения Комитета по строительству, утверждающего настоящий акт.	
Акт составлен на 2 листах, в одном экземпляре, который хранится в Комитете по строительству.	
Представители отраслевых исполнительных органов государственной власти Санкт–Петербурга (подписи): Комитета по градостроительству и архитектуре Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Комитета по земельным ресурсам и землеустройству Санкт–Петербурга Комитета по строительству	
Приложение к Акту о выборе земельного участка для строительства	
ПЛАН ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	
	
Адрес: Санкт–Петербург, (восточнее д. 30, корп. 1, лит. А по пр. Просвещения)	
Общая площадь 1225 м.кв.	
Кадастровый номер 78:5504:3005	
— граница земельного участка	
Начальник Управления землеустройства Киселева Ю.Е.	

АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ–ПЕТЕРБУРГА КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ РАСПОРЯЖЕНИЕ	
20.11.2002	№61–р
Об утверждении Акта о выборе земельного участка для строительства	
1. Утвердить Акт о выборе земельного участка для строительства по адресу: Калининский административный район, Севернее Муриноского ручья, квартал 54, Гражданский пр., у д. 105, корп. 1 (южнее д. 105, корп. 1, лит. А по Гражданскому пр.) общей площадью 1 097 кв. м.	
2. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.	
Вице–губернатор Санкт–Петербурга – председатель Комитета по строительству А.И. Вахмистров	
АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ–ПЕТЕРБУРГА КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ И АРХИТЕКТУРЕ РАСПОРЯЖЕНИЕ	
от 19.12.2001	№14–пр
Об утверждении проекта границ земельного участка	
Во исполнение распоряжения Администрации Санкт–Петербурга от 22.11.2001 г. №1205–ра «О внесении изменений и дополнений в распоряжение губернатора Санкт–Петербурга от 08.04.1997 №678–р»:	
1. Утвердить проект границ земельного участка по адресу: Калининский р–н, квартал 54 района Севернее Муриноского ручья на участке у д. 105, корп. 1 по Гражданскому проспекту , разработанный Комитетом по градостроительству и архитектуре в М 1:500, шифр 01–1909 для предоставления на инвестиционных условиях. (реестровый №2421–ННН–00).	
2. Установить следующие градостроительные параметры участка и виды использования в соответствии с согласованными предпроектными проработками от 29.06.2001 г. №ГС–3.1):	
– площадь участка в границах проектирования 1097 кв. м ;	
– разрешенное использование участка: торгово–бытовой центр .	
3. Проект границ земельного участка является неотъемлемым документом комплекта инженерно–градостроительного раздела инвестиционно–тендерной документации для подготовки решения о предоставлении земельного участка для проектирования и строительства (подготовки и утверждения акта выбора земельного участка).	
4. После выхода распоряжения Администрации Санкт–Петербурга о проектировании и строительстве на данном земельном участке проект границ должен быть оформлен в установленном порядке.	
5. Приложение: проект границ земельного участка в М 1:500.	
Председатель Комитета О.А. Харченко	
Утверждено распоряжением Комитета по строительству от 20.11.2002 №61–р	
АКТ О ВЫБОРЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА	
Функциональное назначение объекта недвижимости:	
Торгово–бытовой центр	
расположенного по адресу: Калининский административный район, Севернее Муриноского ручья, квартал 54, Гражданский пр., у д. 105, корп. 1 (южнее д. 105, корп. 1, лит. А по Гражданскому пр.)	
общей площадью: 1 097 кв. м	
ограничения в использовании и обременения (сервитуты) земельного участка:	
отсутствуют	
Выбор земельного участка выполнен на основании инженерно–градостроительного раздела инвестиционно–тендерной документации, подготовленной в соответствии с Регламентом подготовки и согласования инвестиционно–тендерной документации для предоставления объектов недвижимости и имущественных прав на них на инвестиционных условиях, утвержденным распоряжением губернатора Санкт–Петербурга от 08.07.1997 №678–р, включающего:	
– заключения Комитета по градостроительству и архитектуре от 14.11.2001 №1–12806/18102, от 05.02.2002 №1–4–1443/1311, от 11.07.2002 №1–1–8937/12655;	
– заключения Комитета по энергетике и инженерному обеспечению от 17.01.2002 №28, от 08.08.2002 №15–5772/02–0–1;	
– заключение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 12.02.2001 №7/903;	
– заключение Центра государственного санитарно–эпидемиологического надзора в Санкт–Петербурге от 25.10.2002 №13–02–10–2409;	
– заключение экспертной комиссии государственной экологической экспертизы от 20.11.2002 №301, утвержденное Приказом Главного управления природных ресурсов и охраны окружающей среды МПР России по Санкт–Петербургу и Ленинградской области от 20.11.2002 №914;	
– заключения территориального управления Калининского административного района Санкт–Петербурга от 15.11.2002 №27.371;	
– заключение Управления государственной вневедомственной экспертизы от 15.11.2002 №1–02–527/02–0–1;	
– распоряжение Комитета по градостроительству и архитектуре от 19.12.2001 №14–пр «Об утверждении проекта границ земельного участка» (прилагается).	
Срок действия настоящего Акта 3 года со дня вступления в силу распоряжения Комитета по строительству, утверждающего настоящий акт.	
Акт составлен на 2 листах, в одном экземпляре, который хранится в Комитете по строительству.	
Представители отраслевых исполнительных органов государственной власти Санкт–Петербурга (подписи): Комитета по градостроительству и архитектуре Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Комитета по земельным ресурсам и землеустройству Санкт–Петербурга Комитета по строительству	
Приложение к Акту о выборе земельного участка для строительства	
	
— ориентировочные границы	
— границы съемки	
Комитет по градостроительству и архитектуре Управление застройки города Отдел районных архитекторов Правобережной планировочной зоны Схема планировки и застройки участка по адресу: г. Санкт–Петербург, Гражданский проспект, 105 Приложение к письму КГА от 05.02.02 №1–4–1443/1311	

АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ–ПЕТЕРБУРГА КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ РАСПОРЯЖЕНИЕ	
27.11.2002	№63–р
Об утверждении Акта о выборе земельного участка для строительства	
1. Утвердить Акт о выборе земельного участка для строительства по адресу: Кировский административный район, Ульянка, квартал 10–А, между корп. 23, 24, 21А (севернее д. 7, лит. А по ул. Стойкости) кадастровый номер 78:8440А:3001 общей площадью 5 600 кв. м.	
2. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.	
Вице–губернатор Санкт–Петербурга – председатель Комитета по строительству А.И. Вахмистров	

АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ–ПЕТЕРБУРГА КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ И АРХИТЕКТУРЕ РАСПОРЯЖЕНИЕ	
от 05.08.2002	№310–пр
Об утверждении проекта границ земельного участка	
Во исполнение распоряжения Администрации Санкт–Петербурга от 22.11.2001 г. №1205–ра «О внесении изменений и дополнений в распоряжение губернатора Санкт–Петербурга от 08.04.1997 №678–р»:	
1. Утвердить проект границ земельного участка по адресу: Кировский р–н, Ульянка, кв. 10А, между корпусами 23, 24, 21А, разработанный Комитетом по градостроительству и архитектуре в М 1:500, шифр 02–2923 для предоставления на инвестиционных условиях. (реестровый №1201–ННЖ–01).	
2. Установить следующие градостроительные параметры участка и виды использования в соответствии с утвержденным градостроительным регламентом шифр Р–0070):	
– площадь участка в границах проектирования 5600 кв. м;	
– разрешенное использование участка: строительство жилого дома.	
3. Проект границ земельного участка является неотъемлемым документом комплекта инженерно–градостроительного раздела инвестиционно–тендерной документации для подготовки решения о предоставлении земельного участка для проектирования и строительства (подготовки и утверждения акта выбора земельного участка).	
4. После выхода распоряжения Администрации Санкт–Петербурга о проектировании и строительстве на данном земельном участке проект границ должен быть оформлен в установленном порядке.	
5. Приложение: проект границ земельного участка в М 1:500.	
Председатель Комитета О.А. Харченко	

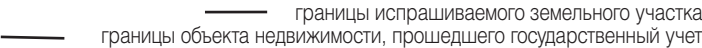
Утверждено распоряжением Комитета по строительству от 27.11.2002 №63–р	
АКТ О ВЫБОРЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА	
Функциональное назначение объекта недвижимости:	
Жилой дом	
расположенного по адресу: Кировский административный район, Ульянка, квартал 10–А, между корп. 23, 24, 21А (севернее д. 7, лит. А по ул. Стойкости)	
общей площадью: 5 600 кв. м	
кадастровый номер: 78:8440А:3001	
ограничения в использовании и обременения (сервитуты) земельного участка:	
отсутствуют	
Выбор земельного участка выполнен на основании инженерно–градостроительного раздела инвестиционно–тендерной документации, подготовленной в соответствии с Регламентом подготовки и согласования инвестиционно–тендерной документации для предоставления объектов недвижимости и имущественных прав на них на инвестиционных условиях, утвержденным распоряжением губернатора Санкт–Петербурга от 08.07.1997 №678–р, включающего:	
– заключения Комитета по градостроительству и архитектуре от 08.06.2001 №1–1–8528/9219, от 18.01.2002 №1–1–606/370, от 14.11.2002 №1–1–14618/к–668;	
– заключения Комитета по энергетике и инженерному обеспечению от 26.12.2001 №552, от 10.10.2002 №15–7438/02–0–1;	
– заключение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 26.02.2002 №2–1349–1;	
– заключение Центра государственного санитарно–эпидемиологического надзора в Санкт–Петербурге от 26.03.2002 №13–02–10–782;	
– заключение о соответствии градостроительного регламента предполагаемого размещения объекта установленным экологическим требованиям Федерального государственного учреждения «Центр по оказанию работ и услуг природоохранного назначения при Департаменте природных ресурсов по Северо–Западному региону» (Государственный Природоохранный Центр) от 29.04.2002 №47М/02/00145/029/3, Решение о соответствии градостроительного регламента предполагаемого размещения объекта установленным экологическим требованиям Департамента природных ресурсов по Санкт–Петербургу и Ленинградской области Министерства природных ресурсов Российской Федерации от 07.09.2002 №47М/02/00145/029/Р;	
– заключение территориального управления Кировского административного района от 12.03.2002 №519/13;	
– заключение Управления государственной вневедомственной экспертизы от 19.11.2002 №1–02–539/02–0–0;	
– распоряжение Комитета по градостроительству и архитектуре от 05.08.2002 №310–пр «Об утверждении проекта границ земельного участка» (прилагается).	
Срок действия настоящего Акта 3 года со дня вступления в силу распоряжения Комитета по строительству, утверждающего настоящий акт.	
Акт составлен на 2 листах, в одном экземпляре, который хранится в Комитете по строительству.	
Представители отраслевых исполнительных органов государственной власти Санкт–Петербурга (подписи):	
Комитета по градостроительству и архитектуре	
Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры	
Комитета по земельным ресурсам и землеустройству Санкт–Петербурга	
Комитета по строительству	

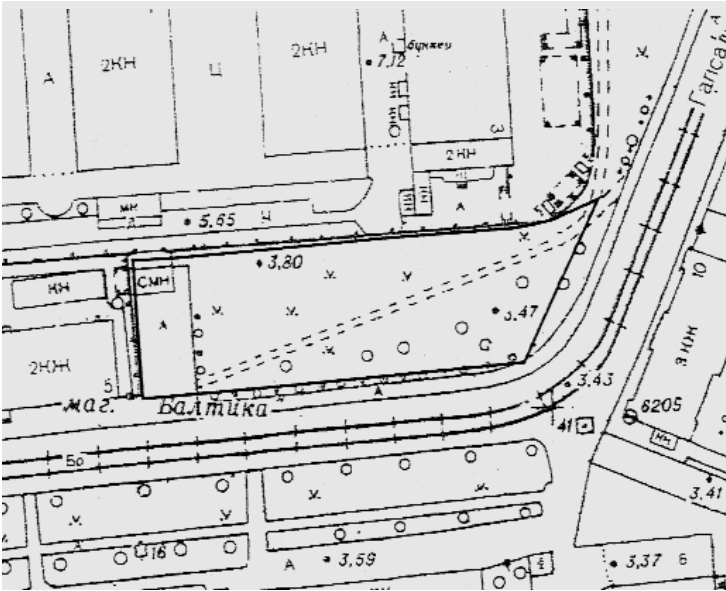
Приложение к Акту о выборе земельного участка для строительства	
ПЛАН ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	
	Адрес: г. Санкт–Петербург, (севернее д. 7, лит. А по ул. Стойкости)
	Общая площадь 5600 м. кв.
	Кадастровый номер 78:8440А:3001
	

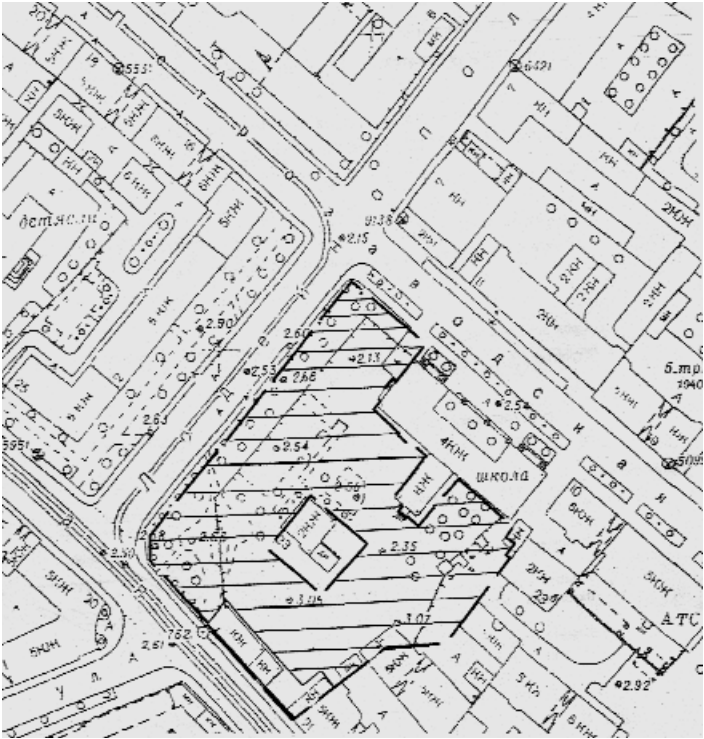
АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ–ПЕТЕРБУРГА КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ РАСПОРЯЖЕНИЕ	
23.10.2002	№64–р
Об утверждении Акта о выборе земельного участка для строительства	
1. Утвердить Акт о выборе земельного участка для строительства по адресу: Выборгский административный район, участок ограничен Костромским пр. и Ярославским пр., Поклонногорской ул. и ул. Сергея Марго общей площадью 4 032 кв. м.	
2. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.	
Вице–губернатор Санкт–Петербурга – председатель Комитета по строительству А.И. Вахмистров	

АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ–ПЕТЕРБУРГА КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ И АРХИТЕКТУРЕ РАСПОРЯЖЕНИЕ	
от 13.02.2002	№72–пр
Об утверждении проекта границ земельного участка	
Во исполнение распоряжения Администрации Санкт–Петербурга от 22.11.2001 г. №1205–ра «О внесении изменений и дополнений в распоряжение губернатора Санкт–Петербурга от 08.04.1997 №678–р»:	
1. Утвердить проект границ земельного участка по адресу: Выборгский р–н, на участке, ограниченном Костромским и Ярославским проспектами и улицами Поклонногорской и Сергея Марго, разработанный Комитетом по градостроительству и архитектуре в М 1:500, шифр 02–2085 для предоставления на инвестиционных условиях. (реестровый №147–ННЖ–98).	
2. Установить следующие градостроительные параметры участка и виды использования в соответствии с согласованными предпроектными проработками от 15.09.99 г. №ГС–3.1):	
– площадь участка в границах проектирования 4032 кв. м;	
– разрешенное использование участка: жилой комплекс со встроенными учреждениями обслуживания.	
3. Проект границ земельного участка является неотъемлемым документом комплекта инженерно–градостроительного раздела инвестиционно–тендерной документации для подготовки решения о предоставлении земельного участка для проектирования и строительства (подготовки и утверждения акта выбора земельного участка).	
4. После выхода распоряжения Администрации Санкт–Петербурга о проектировании и строительстве на данном земельном участке проект границ должен быть оформлен в установленном порядке.	
5. Приложение: проект границ земельного участка в М 1:500.	
Председатель Комитета О.А. Харченко	

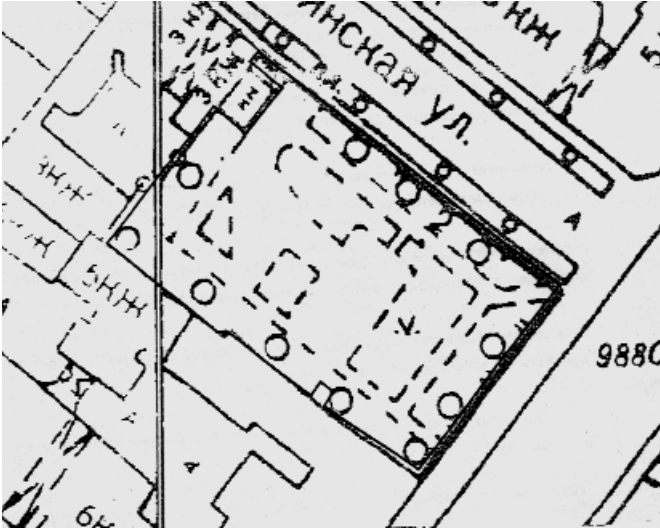
Утверждено распоряжением Комитета по строительству от 27.11.2002 №64–р	
АКТ О ВЫБОРЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА	
Функциональное назначение объекта недвижимости:	
Жилой комплекс со встроенными учреждениями обслуживания	
расположенного по адресу: Выборгский административный район, участок ограничен Костромским пр. и Ярославским пр., Поклонногорской ул. и ул. Сергея Марго	
общей площадью: 4 032 кв. м	
ограничения в использовании и обременения (сервитуты) земельного участка:	
отсутствуют	
Выбор земельного участка выполнен на основании инженерно–градостроительного раздела инвестиционно–тендерной документации, подготовленной в соответствии с Регламентом подготовки и согласования инвестиционно–тендерной документации для предоставления объектов недвижимости и имущественных прав на них на инвестиционных условиях, утвержденным распоряжением губернатора Санкт–Петербурга от 08.07.1997 №678–р, включающего:	
– заключения Комитета по градостроительству и архитектуре от 21.06.2001 №1–1–6976/7750, от 21.11.2002 №1–1–14958/20641;	
– заключения Комитета по энергетике и инженерному обеспечению от 07.08.2001 №289, от 26.07.2002 №15–5344/02–0–1, от 13.09.2002 №15–5344/02–0–1;	
– заключение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 20.09.2002 2–6803–1;	
– заключения Центра государственного санитарно–эпидемиологического надзора в Санкт–Петербурге от 13.02.2001 №13–02–03–104, от 19.09.2002 №13–02–10–2156;	
– заключение экспертной комиссии государственной экологической экспертизы от 26.07.2001 №737, утвержденное Приказом Департамента природных ресурсов по Северо–Западному региону Министерства природных ресурсов Российской Федерации от 26.07.2001 №1710;	
– заключения территориального управления Выборгского административного района Санкт–Петербурга от 24.11.2000 №2794/13, от 18.10.2002 №13–2243/02–1–1;	
– распоряжение Комитета по градостроительству и архитектуре от 13.02.2002 №72–пр «Об утверждении проекта границ земельного участка» (прилагается).	
Срок действия настоящего Акта 3 года со дня вступления в силу распоряжения Комитета по строительству, утверждающего настоящий акт.	
Акт составлен на 2 листах, в одном экземпляре, который хранится в Комитете по строительству.	
Представители отраслевых исполнительных органов государственной власти Санкт–Петербурга (подписи):	
Комитета по градостроительству и архитектуре	
Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры	
Комитета по земельным ресурсам и землеустройству Санкт–Петербурга	
Комитета по строительству	

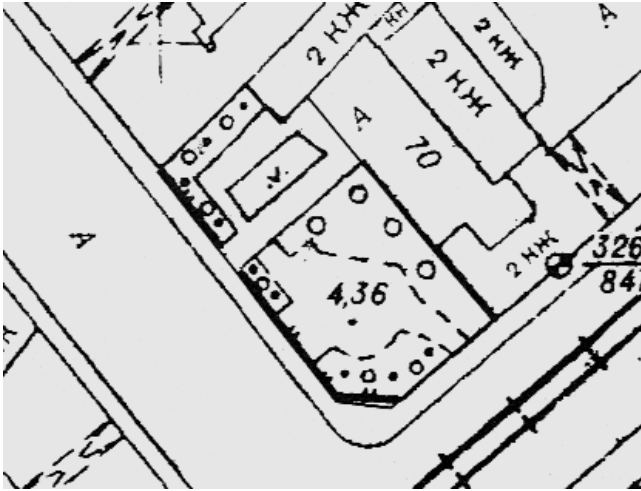
Приложение к Акту о выборе земельного участка для строительства	
	
	

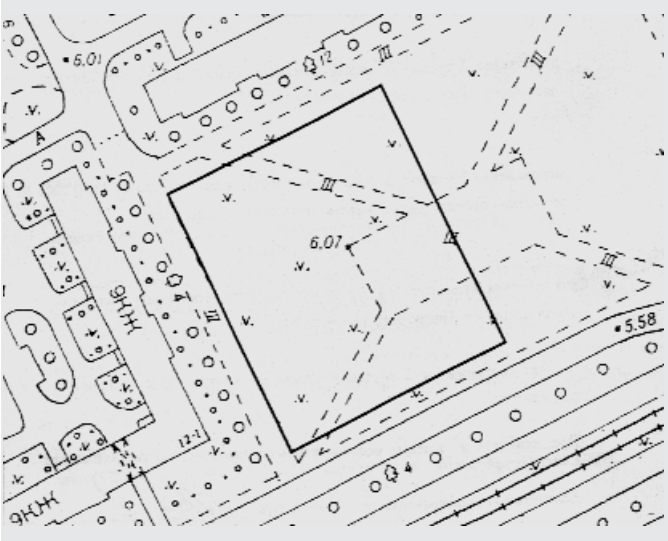
АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ–ПЕТЕРБУРГА КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ РАСПОРЯЖЕНИЕ	
27.11.2002	№65–р
Об утверждении Акта о выборе земельного участка для строительства	
1. Утвердить Акт о выборе земельного участка для строительства по адресу: Кировский административный район, Межевой канал вблизи пересечения с ул. Гапсальской (северо–западнее пересечения Гапсальской ул. и Межевого канала) кадастровый номер 78:8109:3001 общей площадью 3 386 кв. м.	
2. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.	
Вице–губернатор Санкт–Петербурга – председатель Комитета по строительству А.И. Вахмистров	
АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ–ПЕТЕРБУРГА КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ И АРХИТЕКТУРЕ РАСПОРЯЖЕНИЕ	
от 30.05.2002	№235–пр
Об утверждении проекта границ земельного участка	
Во исполнение распоряжения Администрации Санкт–Петербурга от 22.11.2001 г. №1205–ра «О внесении изменений и дополнений в распоряжение губернатора Санкт–Петербурга от 08.04.1997 №678–р»:	
1. Утвердить проект границ земельного участка по адресу: Кировский р–н, Межевой канал вблизи пересечения с ул. Гапсальской , разработанный Комитетом по градостроительству и архитектуре в М 1:500, шифр 02–2593 для предоставления на инвестиционных условиях. (реестровый №58–ННН–01).	
2. Установить следующие градостроительные параметры участка и виды использования в соответствии с согласованными предпроектными проработками от 20.04.2001 г. №ГС–3.1):	
– площадь участка в границах проектирования 3386 кв. м ;	
– разрешенное использование участка: офисное здание .	
3. Проект границ земельного участка является неотъемлемым документом комплекта инженерно–градостроительного раздела инвестиционно–тендерной документации для подготовки решения о предоставлении земельного участка для проектирования и строительства (подготовки и утверждения акта выбора земельного участка).	
4. После выхода распоряжения Администрации Санкт–Петербурга о проектировании и строительстве на данном земельном участке проект границ должен быть оформлен в установленном порядке.	
5. Приложение: проект границ земельного участка в М 1:500.	
Председатель Комитета О.А. Харченко	
Утверждено распоряжением Комитета по строительству от 27.11.2002 №65–р	
АКТ О ВЫБОРЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА	
Функциональное назначение объекта недвижимости: Офисное здание	
расположенного по адресу: Кировский административный район, Межевой канал вблизи пересечения с ул. Гапсальской (северо–западнее пересечения Гапсальской ул. и Межевого канала)	
общей площадью: 3 386 кв. м кадастровый номер: 78:8109:3001	
ограничения в использовании и обременения (сервитуты) земельного участка: отсутствуют	
Выбор земельного участка выполнен на основании инженерно–градостроительного раздела инвестиционно–тендерной документации, подготовленной в соответствии с Регламентом подготовки и согласования инвестиционно–тендерной документации для предоставления объектов недвижимости и имущественных прав на них на инвестиционных условиях, утвержденным распоряжением губернатора Санкт–Петербурга от 08.07.1997 №678–р, включающего:	
– заключения Комитета по градостроительству и архитектуре от 29.12.2001 №1–1–15515/21519, от 18.09.2002 №1–1–11794/17922;	
– заключение Комитета по энергетике и инженерному обеспечению от 14.09.2001 №347;	
– заключение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 07.03.2001 №7/1527;	
– заключение Центра государственного санитарно–эпидемиологического надзора в Санкт–Петербурге от 21.11.2001 №13–02–03–1709;	
– заключение экспертной комиссии государственной экологической экспертизы от 05.04.2002 №315, утвержденное приказом Департамента природных ресурсов по Северо–Западному региону Министерства природных ресурсов Российской Федерации от 05.04.2002 №668;	
– заключение территориального управления Кировского административного района от 12.09.2002 №2222/13;	
– распоряжение Комитета по градостроительству и архитектуре от 30.05.2002 №235–пр «Об утверждении проекта границ земельного участка» (прилагается).	
Срок действия настоящего Акта 3 года со дня вступления в силу распоряжения Комитета по строительству, утверждающего настоящий акт.	
Акт составлен на 2 листах, в одном экземпляре, который хранится в Комитете по строительству.	
Представители отраслевых исполнительных органов государственной власти Санкт–Петербурга (подписи): Комитета по градостроительству и архитектуре Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Комитета по земельным ресурсам и землеустройству Санкт–Петербурга Комитета по строительству	
Приложение к Акту о выборе земельного участка для строительства	
ПЛАН ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	
	
Адрес: г. Санкт–Петербург, (северо–западнее пересечения Гапсальской ул. и Межевого канала)	
Общая площадь 3386 м. кв.	
Кадастровый номер 78:8109:3001	
— граница земельного участка	
Начальник Управления землеустройства Киселева Ю.Е.	

АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ–ПЕТЕРБУРГА КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ РАСПОРЯЖЕНИЕ	
04.12.2002	№66–р
Об утверждении Акта о выборе земельного участка для строительства	
1. Утвердить Акт о выборе земельного участка для строительства по адресу: Петроградский административный район, ул. Лодейнополюская от ул. Большой Зелениной до ул. Петрозаводской (ул. Лодейнополюская., (восточнее пересечения с ул. Большой Зелениной) общей площадью 7 880 кв. м.	
2. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.	
Вице–губернатор Санкт–Петербурга – председатель Комитета по строительству А.И. Вахмистров	
АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ–ПЕТЕРБУРГА КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ И АРХИТЕКТУРЕ РАСПОРЯЖЕНИЕ	
от 14.12.2001	№5–пр
Об утверждении проекта границ земельного участка	
Во исполнение распоряжения Администрации Санкт–Петербурга от 22.11.2001 г. №1205–ра «О внесении изменений и дополнений в распоряжение губернатора Санкт–Петербурга от 08.04.1997 №678–р»:	
1. Утвердить проект границ земельного участка по адресу: Петроградский р–н, Лодейнополюская ул. от Большой Зелениной ул. до Петрозаводской ул. , разработанный Комитетом по градостроительству и архитектуре в М 1:500, шифр 01–1893 для предоставления на инвестиционных условиях. (реестровый номер 1478–ННГ–98).	
2. Установить следующие градостроительные параметры участка и виды использования в соответствии с утвержденным градостроительным регламентом шифр Р–0394 :	
– площадь участка в границах проектирования 7880 кв. м ;	
– разрешенное использование участка: выставочный конгрессный центр .	
3. Проект границ земельного участка является неотъемлемым документом комплекта инженерно–градостроительного раздела инвестиционно–тендерной документации для подготовки решения о предоставлении земельного участка для проектирования и строительства (подготовки и утверждения акта выбора земельного участка).	
4. После выхода распоряжения Администрации Санкт–Петербурга о проектировании и строительстве на данном земельном участке проект границ должен быть оформлен в установленном порядке.	
5. Приложение: проект границ земельного участка в М 1:500.	
Председатель Комитета О.А. Харченко	
Утверждено распоряжением Комитета по строительству от 04.12.2002 №66–р	
АКТ О ВЫБОРЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА	
Функциональное назначение объекта недвижимости: Выставочный конгрессный центр	
расположенного по адресу: Петроградский административный район, ул. Лодейнополюская от ул. Большой Зелениной до ул. Петрозаводской (ул. Лодейнополюская., (восточнее пересечения с ул. Большой Зелениной)	
общей площадью: 7 880 кв. м	
ограничения в использовании и обременения (сервитуты) земельного участка: Объединенная охранная зона центральных районов Санкт–Петербурга	
Выбор земельного участка выполнен на основании инженерно–градостроительного раздела инвестиционно–тендерной документации, подготовленной в соответствии с Регламентом подготовки и согласования инвестиционно–тендерной документации для предоставления объектов недвижимости и имущественных прав на них на инвестиционных условиях, утвержденным распоряжением губернатора Санкт–Петербурга от 08.07.1997 №678–р, включающего:	
– заключение Комитета по градостроительству и архитектуре от 24.09.2002 №1–1–12141/18152;	
– заключения Комитета по энергетике и инженерному обеспечению от 27.08.2001 №307, от 23.09.2002 №15–7103/02–0–1;	
– заключение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 26.09.2001 №7/6766;	
– заключение Центра государственного санитарно–эпидемиологического надзора в Санкт–Петербурге от 24.09.2001 №13–02–03–1172;	
– заключение Департамента природных ресурсов по Северо–Западному региону Министерства природных ресурсов Российской Федерации от 04.10.2001 №40–41–2100/8144–1013;	
– заключения территориального управления Петроградского административного района Санкт–Петербурга от 26.10.2001 №3/3053, от 23.09.2002 №3/4007;	
– распоряжение Комитета по градостроительству и архитектуре от 14.12.2001 №5–пр «Об утверждении проекта границ земельного участка» (прилагается).	
Срок действия настоящего Акта 3 года со дня вступления в силу распоряжения Комитета по строительству, утверждающего настоящий акт.	
Акт составлен на 2 листах, в одном экземпляре, который хранится в Комитете по строительству.	
Представители отраслевых исполнительных органов государственной власти Санкт–Петербурга (подписи): Комитета по градостроительству и архитектуре Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Комитета по земельным ресурсам и землеустройству Санкт–Петербурга Комитета по строительству	
Приложение к Акту о выборе земельного участка для строительства	
	
испрашиваемый земельный участок	

АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ–ПЕТЕРБУРГА КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ РАСПОРЯЖЕНИЕ	
04.12.2002	№67–р
Об утверждении Акта о выборе земельного участка для строительства	
1. Утвердить Акт о выборе земельного участка для строительства по адресу: Красногвардейский административный район, Заневский пр., у станции метро «Ладожская» (севернее д. 73, лит. А по Заневскому пр.) кадастровый номер 78:6018:3003 общей площадью 1 500 кв. м.	
2. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.	
Вице–губернатор Санкт–Петербурга – председатель Комитета по строительству А.И. Вахмистров	
АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ–ПЕТЕРБУРГА КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ И АРХИТЕКТУРЕ РАСПОРЯЖЕНИЕ	
от 22.01.2002	№38–пр
Об утверждении проекта границ земельного участка	
Во исполнение распоряжения Администрации Санкт–Петербурга от 22.11.2001 г. №1205–ра «О внесении изменений и дополнений в распоряжение губернатора Санкт–Петербурга от 08.04.1997 №678–р»:	
1. Утвердить проект границ земельного участка по адресу: Красногвардейский р–н, Заневский пр., в районе станции «Ладожская» , разработанный Комитетом по градостроительству и архитектуре в М 1:500, шифр 01–1969 для предоставления на инвестиционных условиях. (реестровый №511–ИНА–97).	
2. Установить следующие градостроительные параметры участка и виды использования в соответствии с согласованными предпроектными проработками от 04.07.2001 г. №ГС–3.1):	
– площадь участка в границах проектирования 1500 кв. м ;	
– разрешенное использование участка: автозаправочная станция .	
3. Проект границ земельного участка является неотъемлемым документом комплекта инженерно–градостроительного раздела инвестиционно–тендерной документации для подготовки решения о предоставлении земельного участка для проектирования и строительства (подготовки и утверждения акта выбора земельного участка).	
4. После выхода распоряжения Администрации Санкт–Петербурга о проектировании и строительстве на данном земельном участке проект границ должен быть оформлен в установленном порядке.	
5. Приложение: проект границ земельного участка в М 1:500.	
Председатель Комитета О.А. Харченко	
Утверждено распоряжением Комитета по строительству от 04.12.2002 №67–р	
АКТ О ВЫБОРЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА	
Функциональное назначение объекта недвижимости: Автозаправочная станция	
расположенного по адресу: Красногвардейский административный район, Заневский пр., у станции метро «Ладожская» (севернее д. 73, лит. А по Заневскому пр.)	
общей площадью: 1 500 кв. м	
кадастровый номер: 78:6018:3003	
ограничения в использовании и обременения (сервитуты) земельного участка: отсутствуют	
Выбор земельного участка выполнен на основании инженерно–градостроительного раздела инвестиционно–тендерной документации, подготовленной в соответствии с Регламентом подготовки и согласования инвестиционно–тендерной документации для предоставления объектов недвижимости и имущественных прав на них на инвестиционных условиях, утвержденным распоряжением губернатора Санкт–Петербурга от 08.07.1997 №678–р, включающего:	
– заключение Комитета по градостроительству и архитектуре от 10.08.2001 №1–1–8931/11119 от 23.09.2002 №1–1–12010/18055;	
– заключение Комитета по энергетике и инженерному обеспечению от 14.10.2002 №574;	
– заключение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 18.09.2001 №7/6508;	
– заключение Центра государственного санитарно–эпидемиологического надзора в Санкт–Петербурге от 31.03.2000 №13–02–03–231;	
– заключение экспертной комиссии государственной экологической экспертизы от 18.11.2002 №285, утвержденное Приказом Главного управления природных ресурсов и охраны окружающей среды МПР России по Санкт–Петербургу и Ленинградской области от 18.11.2002 №839;	
– заключения территориального управления Красногвардейского административного района Санкт–Петербурга от 06.08.2001 №6–101, от 04.10.2002 №06–170;	
– распоряжение Комитета по градостроительству и архитектуре от 22.01.2002 №38–пр «Об утверждении проекта границ земельного участка» (прилагается).	
Срок действия настоящего Акта 3 года со дня вступления в силу распоряжения Комитета по строительству, утверждающего настоящий акт.	
Акт составлен на 2 листах, в одном экземпляре, который хранится в Комитете по строительству.	
Представители отраслевых исполнительных органов государственной власти Санкт–Петербурга (подписи): Комитета по градостроительству и архитектуре Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Комитета по земельным ресурсам и землеустройству Санкт–Петербурга Комитета по строительству	
<i>Приложение к Акту о выборе земельного участка для строительства</i>	
ПЛАН ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	
	
Адрес: г. Санкт–Петербург, (севернее д. 73, лит. А по Заневскому пр.)	
Общая площадь 1500 м. кв.	
Кадастровый номер 78:6018:3003 Предыдущий кадастровый номер 78:6018:3002	
— граница земельного участка	
Начальник Управления землеустройства Киселева Ю.Е.	

АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ–ПЕТЕРБУРГА КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ РАСПОРЯЖЕНИЕ	
04.12.2002	№68–р
Об утверждении Акта о выборе земельного участка для строительства	
1. Утвердить Акт о выборе земельного участка для строительства по адресу: Петроградский административный район, угол Большого пр. и Лахтинской ул. (юго–западнее пересечения Большого пр. П.С. и Лахтинской ул.) кадастровый номер 78:3107:3004 общей площадью 1 573 кв. м.	
2. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.	
Вице–губернатор Санкт–Петербурга – председатель Комитета по строительству А.И. Вахмистров	
АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ–ПЕТЕРБУРГА КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ И АРХИТЕКТУРЕ РАСПОРЯЖЕНИЕ	
от 21.12.2001	№20–пр
Об утверждении проекта границ земельного участка	
Во исполнение распоряжения Администрации Санкт–Петербурга от 22.11.2001 г. №1205–ра «О внесении изменений и дополнений в распоряжение губернатора Санкт–Петербурга от 08.04.1997 №678–р»:	
1. Утвердить проект границ земельного участка по адресу: Петроградский р–н, угол Большого пр. и ул. Лахтинская , разработанный Комитетом по градостроительству и архитектуре в М 1:500, шифр 01–1912 для предоставления на инвестиционных условиях. (реестровый №93–ИНН–98).	
2. Установить следующие градостроительные параметры участка и виды использования в соответствии с утвержденным градостроительным регламентом шифр Р–0354):	
– площадь участка в границах проектирования 1573 кв. м ;	
– разрешенное использование участка: торгово–бытовой комплекс .	
3. Проект границ земельного участка является неотъемлемым документом комплекта инженерно–градостроительного раздела инвестиционно–тендерной документации для подготовки решения о предоставлении земельного участка для проектирования и строительства (подготовки и утверждения акта выбора земельного участка).	
4. После выхода распоряжения Администрации Санкт–Петербурга о проектировании и строительстве на данном земельном участке проект границ должен быть оформлен в установленном порядке.	
5. Приложение: проект границ земельного участка в М 1:500.	
Председатель Комитета О.А. Харченко	
Утверждено распоряжением Комитета по строительству от 04.12.2002 №68–р	
АКТ О ВЫБОРЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА	
Функциональное назначение объекта недвижимости: Торгово–бытовой комплекс	
расположенного по адресу: Петроградский административный район, угол Большого пр. и Лахтинской ул. (юго–западнее пересечения Большого пр. П.С. и Лахтинской ул.)	
общей площадью: 1 573 кв. м	
кадастровый номер: 78:3107:3004	
ограничения в использовании и обременения (сервитуты) земельного участка: вентиляционная шахта	
Выбор земельного участка выполнен на основании инженерно–градостроительного раздела инвестиционно–тендерной документации, подготовленной в соответствии с Регламентом подготовки и согласования инвестиционно–тендерной документации для предоставления объектов недвижимости и имущественных прав на них на инвестиционных условиях, утвержденным распоряжением губернатора Санкт–Петербурга от 08.07.1997 №678–р, включающего:	
– заключение Комитета по градостроительству и архитектуре от 30.10.2002 №1–1–14039/18255;	
– заключения Комитета по энергетике и инженерному обеспечению от 22.11.2001 №479, от 30.09.2002 №15–7203/02–0–1;	
– заключение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 29.11.2002 №2–8829–1;	
– заключение Центра государственного санитарно–эпидемиологического надзора в Санкт–Петербурге от 30.08.2002 №13–02–10–2002;	
– заключение экспертной комиссии государственной экологической экспертизы от 08.10.2002 №164, утвержденное Приказом Главного управления природных ресурсов и охраны окружающей среды МПР России по Санкт–Петербургу и Ленинградской области от 08.10.2002 №547;	
– заключение территориального управления Петроградского административного района Санкт–Петербурга от 08.08.2002 №39/3354;	
– заключение Управления садово–паркового хозяйства Комитета по благоустройству и дорожному хозяйству от 22.07.2002 №1501;	
– заключение Главного управления по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям Санкт–Петербурга МЧС России от 29.11.2002 №2055;	
– распоряжение Комитета по градостроительству и архитектуре от 21.12.2001 №20–пр «Об утверждении проекта границ земельного участка» (прилагается).	
Срок действия настоящего Акта 3 года со дня вступления в силу распоряжения Комитета по строительству, утверждающего настоящий акт.	
Акт составлен на 2 листах, в одном экземпляре, который хранится в Комитете по строительству.	
Представители отраслевых исполнительных органов государственной власти Санкт–Петербурга (подписи): Комитета по градостроительству и архитектуре Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Комитета по земельным ресурсам и землеустройству Санкт–Петербурга Комитета по строительству	
<i>Приложение к Акту о выборе земельного участка для строительства</i>	
ПЛАН ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	
	
Адрес: г. Санкт–Петербург, (юго–западнее пересечения Большого пр., П.С. и Лахтинской ул.)	
Общая площадь 1573 м. кв.	
Кадастровый номер 78:3107:3004 Предыдущий кадастровый номер 78:3107:3003	
— граница земельного участка	
Начальник Управления землеустройства Киселева Ю.Е.	

АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ–ПЕТЕРБУРГА КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ РАСПОРЯЖЕНИЕ	
04.12.2002	№69–р
Об утверждении Акта о выборе земельного участка для строительства	
1. Утвердить Акт о выборе земельного участка для строительства по адресу: Адмиралтейский административный район, угол Загородного пр. и Гороховой ул., возле д. №70 по Гороховой ул. (Загородный пр., д. 37/70) (севернее пересечения Гороховой ул. и Загородного пр.) кадастровый номер 78:1622:3002 общей площадью 1 015 кв. м.	
2. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.	
Вице–губернатор Санкт–Петербурга – председатель Комитета по строительству А.И. Вахмистров	
АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ–ПЕТЕРБУРГА КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ И АРХИТЕКТУРЕ РАСПОРЯЖЕНИЕ	
от 05.08.2002	№309–пр
Об утверждении проекта границ земельного участка	
Во исполнение распоряжения Администрации Санкт–Петербурга от 22.11.2001 г. №1205–ра «О внесении изменений и дополнений в распоряжение губернатора Санкт–Петербурга от 08.04.1997 №678–р»:	
1. Утвердить проект границ земельного участка по адресу: Адмиралтейский р–н, угол Загородного пр. и Гороховой ул., возле д. №70 по Гороховой ул. (Загородный пр., д. 37/70) , разработанный Комитетом по градостроительству и архитектуре в М 1:500, шифр 02–2920 для предоставления на инвестиционных условиях. (реестровый №497–ННЖ–00).	
2. Установить следующие градостроительные параметры участка и виды использования в соответствии с утвержденным градостроительным регламентом шифр Р–0576):	
– площадь участка в границах проектирования 1015 кв. м;	
– разрешенное использование участка: ресторан быстрого питания.	
3. Проект границ земельного участка является неотъемлемым документом комплекта инженерно–градостроительного раздела инвестиционно–тендерной документации для подготовки решения о предоставлении земельного участка для проектирования и строительства (подготовки и утверждения акта выбора земельного участка).	
4. После выхода распоряжения Администрации Санкт–Петербурга о проектировании и строительстве на данном земельном участке проект границ должен быть оформлен в установленном порядке.	
5. Приложение: проект границ земельного участка в М 1:500.	
Председатель Комитета О.А. Харченко	
Утверждено распоряжением Комитета по строительству от 04.12.2002 №69–р	
АКТ О ВЫБОРЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА	
Функциональное назначение объекта недвижимости: Ресторан быстрого питания	
расположенного по адресу: Адмиралтейский административный район, угол Загородного пр. и Гороховой ул., возле д. №70 по Гороховой ул. (Загородный пр., д. 37/70) (севернее пересечения Гороховой ул. и Загородного пр.)	
общей площадью: 1 015 кв. м кадастровый номер: 78:1622:3002	
ограничения в использовании и обременения (сервитуты) земельного участка: отсутствуют	
Выбор земельного участка выполнен на основании инженерно–градостроительного раздела инвестиционно–тендерной документации, подготовленной в соответствии с Регламентом подготовки и согласования инвестиционно–тендерной документации для предоставления объектов недвижимости и имущественных прав на них на инвестиционных условиях, утвержденным распоряжением губернатора Санкт–Петербурга от 08.07.1997 №678–р, включающего:	
– заключение Комитета по градостроительству и архитектуре от 24.10.2002 №1–1–13726/20559;	
– заключения Комитета по энергетике и инженерному обеспечению от 18.06.2002 №321, от 19.11.2002 №15–8899/02–0–1;	
– заключение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 08.05.2002 №3–1884–1;	
– заключение Центра государственного санитарно–эпидемиологического надзора в Санкт–Петербурге от 10.07.2002 №13–02–10–1564;	
– заключение о соответствии градостроительного регламента предполагаемого размещения объекта установленным экологическим требованиям Федерального Государственного Учреждения «Центр по оказанию работ и услуг природоохранного назначения» от 17.07.2002 №47М/02/00307/029/З, Решение о соответствии градостроительного регламента предполагаемого размещения объекта установленным экологическим требованиям Главного управления природных ресурсов и охраны окружающей среды МПР России по Санкт–Петербургу и Ленинградской области от 17.07.2002 №47М/02/00307/029/Р;	
– заключение территориального управления Адмиралтейского административного района от 21.05.2002 №20–191;	
– заключение Управления садово–паркового хозяйства Комитета по благоустройству и дорожному хозяйству от 31.10.2002 №2282;	
– распоряжение Комитета по градостроительству и архитектуре от 05.08.2002 №309–пр «Об утверждении проекта границ земельного участка» (прилагается).	
Срок действия настоящего Акта 3 года со дня вступления в силу распоряжения Комитета по строительству, утверждающего настоящий акт.	
Акт составлен на 2 листах, в одном экземпляре, который хранится в Комитете по строительству.	
Представители отраслевых исполнительных органов государственной власти Санкт–Петербурга (подписи): Комитета по градостроительству и архитектуре Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Комитета по земельным ресурсам и землеустройству Санкт–Петербурга Комитета по строительству	
Приложение к Акту о выборе земельного участка для строительства	
ПЛАН ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	
	
Адрес: Санкт–Петербург, (севернее пересечения Гороховой ул. и Загородного пр.)	
Общая площадь 1015 м. кв. Кадастровый номер 78:1622:3002 Предыдущий кадастровый номер 78:1622:3001	
— граница земельного участка	
Начальник Управления землеустройства Киселева Ю.Е.	

АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ–ПЕТЕРБУРГА КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ РАСПОРЯЖЕНИЕ	
04.12.2002	№70–р
Об утверждении Акта о выборе земельного участка для строительства	
1. Утвердить Акт о выборе земельного участка для строительства по адресу: Невский административный район, Севернее улицы Новоселов, квартал 7, корп. 19 Б, В (восточнее дома 12, корп. 1, лит. Д по ул. Дыбенко) кадастровый номер 78:6307:3003 общей площадью 4 818 кв. м.	
2. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.	
Вице–губернатор Санкт–Петербурга – председатель Комитета по строительству А.И. Вахмистров	
АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ–ПЕТЕРБУРГА КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ И АРХИТЕКТУРЕ РАСПОРЯЖЕНИЕ	
от 24.10.2002	№379–пр
Об утверждении проекта границ земельного участка	
Во исполнение распоряжения Администрации Санкт–Петербурга от 22.11.2001 г. №1205–ра «О внесении изменений и дополнений в распоряжение губернатора Санкт–Петербурга от 08.04.1997 №678–р»:	
1. Утвердить проект границ земельного участка по адресу: Санкт–Петербург, Невский р–н, квартал 7 района севернее ул. Новоселов, корпус 19 Б, В , разработанный Комитетом по градостроительству и архитектуре в М 1:500, шифр 02–3276 для предоставления на инвестиционных условиях. (реестровый №1612–ННН–01).	
2. Установить следующие градостроительные параметры участка и виды использования в соответствии с согласованными предпроектными проработками от 26.04.2002 г. №ГС–3.1):	
– площадь участка в границах проектирования 4818 кв. м;	
– разрешенное использование участка: строительство продовольственного магазина.	
3. Проект границ земельного участка является неотъемлемым документом комплекта инженерно–градостроительного раздела инвестиционно–тендерной документации для подготовки решения о предоставлении земельного участка для проектирования и строительства (подготовки и утверждения акта выбора земельного участка).	
4. После выхода распоряжения Администрации Санкт–Петербурга о проектировании и строительстве на данном земельном участке проект границ должен быть оформлен в установленном порядке.	
5. Приложение: проект границ земельного участка в М 1:500.	
Председатель Комитета О.А. Харченко	
Утверждено распоряжением Комитета по строительству от 04.12.2002 №70–р	
АКТ О ВЫБОРЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА	
Функциональное назначение объекта недвижимости: Продовольственный магазин	
расположенного по адресу: Невский административный район, Севернее улицы Новоселов, квартал 7, корп. 19 Б, В (восточнее дома 12, корп. 1, лит. Д по ул. Дыбенко)	
общей площадью: 4 818 кв. м кадастровый номер: 78:6307:3003	
ограничения в использовании и обременения (сервитуты) земельного участка: отсутствуют	
Выбор земельного участка выполнен на основании инженерно–градостроительного раздела инвестиционно–тендерной документации, подготовленной в соответствии с Регламентом подготовки и согласования инвестиционно–тендерной документации для предоставления объектов недвижимости и имущественных прав на них на инвестиционных условиях, утвержденным распоряжением губернатора Санкт–Петербурга от 08.07.1997 №678–р, включающего:	
– заключение Комитета по градостроительству и архитектуре от 07.10.2002 №1–4–12732/16457;	
– заключение Комитета по энергетике и инженерному обеспечению от 30.07.2002 №418;	
– заключение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 18.11.2002 №11–1783–1;	
– заключение Центра государственного санитарно–эпидемиологического надзора в Санкт–Петербурге от 16.08.2002 №13–02–10–1871;	
– заключение экспертной комиссии государственной экологической экспертизы от 25.09.2002 №129, утвержденное Приказом Главного управления природных ресурсов и охраны окружающей среды МПР России по Санкт–Петербургу и Ленинградской области от 25.09.2002 №432;	
– заключение территориального управления Невского административного района Санкт–Петербурга от 06.10.2002 №27–696/02–0–1;	
– заключение Управления садово–паркового хозяйства Комитета по благоустройству и дорожному хозяйству от 24.10.2002 №2242;	
– распоряжение Комитета по градостроительству и архитектуре от 24.10.2002 №379–пр «Об утверждении проекта границ земельного участка» (прилагается).	
Срок действия настоящего Акта 3 года со дня вступления в силу распоряжения Комитета по строительству, утверждающего настоящий акт.	
Акт составлен на 2 листах, в одном экземпляре, который хранится в Комитете по строительству.	
Представители отраслевых исполнительных органов государственной власти Санкт–Петербурга (подписи): Комитета по градостроительству и архитектуре Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Комитета по земельным ресурсам и землеустройству Санкт–Петербурга Комитета по строительству	
Приложение к Акту о выборе земельного участка для строительства	
ПЛАН ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	
	
Адрес: г. Санкт–Петербург, улица Дыбенко, (восточнее дома 12, корп. 1, лит. Д по ул. Дыбенко)	
Общая площадь 4818 м. кв. Кадастровый номер 78:6307:3003 Предыдущий кадастровый номер 78:6307:3002	
— граница земельного участка	
Начальник Управления землеустройства Киселева Ю.Е.	

Будет ли вдаваться потребитель в технологию производства?

При сегодняшнем обилии материалов возможность выбора затруднена тем, что на рынке присутствует огромное количество новых материалов, информации о которых нет, или она неполная. На тему новых тенденций в остеклении жилых домов и качестве работ мы беседуем с участниками строительного рынка.

– Каково, на ваш взгляд, реальное соотношение профилей (немецкие, турецкие, отечественные, профили из рециклированного ПВХ...) в Санкт-Петербурге и чем обосновано, на ваш взгляд, лидерство тех или иных групп профилей?

А.Ю. Куренкова, Межрегиональный институт окна:

На первом месте – немецкие, второе место за российскими профилями, далее следуют турецкие, но их очень мало. Доля рециклата очень незначительна. Позиция ПВХ-профиля на рынке зависит от нескольких факторов – времени выхода на рынок, сервиса и цены.

Зам. начальника проектного бюро ООО «Прагма» Э.Г. Кришьян:

Нам это неизвестно, так как мы применяли профили ПВХ только в одном проекте.

Сергей Пяткин, генеральный директор ООО «Русганза-Продактс» (фирма – поставщик оконных блоков из ПВХ-профилей на объекты строительной компании «Петербургстрой Skanska»):

Лидерство на рынке ПВХ-профилей принадлежит немецким компаниям. Это профили, изготовленные в Германии либо в Восточной Европе, но с соблюдением немецких стандартов качества. Причем в сегменте частных заказчиков доля немецких профилей даже несколько выше, чем в сфере гражданского строительства. В промышленном строительстве иногда используются отечественные и турецкие профили. Но их доля невелика, поскольку разница в цене по сравнению с европейским товаром несущественная. Стоимость качественного профиля не сильно превышает конечную цену продукции, а издержки, вызываемые некачественным профилем в период эксплуатации, могут быть весьма высоки.

Алексей Тимофеев, заместитель генерального директора компании «Ди-Макс»:

Отвечая на этот вопрос, необходимо определить, к какой группе относить немецкие профили, произведенные в России. Несмотря на лицензии и контроль, они, как ни печально, по своим характеристикам отличаются от своих прототипов. Справедливости ради скажу, что не всегда в худшую сторону. Лидирующее положение у немецких профилей, даже если они произведены в России. Это обусловлено, прежде всего, опытом – немцы в этой отрасли – профессионалы. Что касается рециклата – его доля очень мала.

– С чем связываете изменения, которые происходили на рынке ПВХ-конструкций с момента их появления в России? Сейчас, на ваш взгляд, ситуация уже стабильна или следует ожидать каких-то изменений?

А.Ю. Куренкова:

В последнее время заметна тенденция перехода от двух-трехкамерных профилей к

четырёх-пятикамерным. Растет доля российских профилей. Конечно, в связи с насыщением рынка снижается цена. Связаны эти перемены с тем, что окна ПВХ из элитных, для «новых русских», перешли в категорию массового жилищного строительства. Они конкуренты деревянным по цене, а при строительстве меньше «головных болей» по сохранности товарного вида. Изменилась психология потребителя, сегодня ПВХ признан, как контролирующими органами, так и населением. Я думаю, что рынок будет склоняться к «теплым» системам, т. е. тем где Rpr 1 (показатель сопротивления теплопередаче > 0,7 м20 С/Вт.

Э. Г. Кришьян:

В проектах (в строительстве) стали значительно чаще применять профили ПВХ. Скорее всего, это связано с тем, что изделия из этих профилей выглядят намного привлекательнее внешне и кажутся более качественными.

Сергей Пяткин:

Еще пять-семь лет назад на нашем рынке практически не было других производителей, кроме немецких. Позже появились австрийские, английские, турецкие профили. Вышли на рынок и отечественные производители. Отрасль постоянно развивается, поэтому и ситуация со временем меняется.

Алексей Тимофеев:

Произошло некоторое перераспределение долей рынка между производителями профилей. Так как с марками профилей, которые первыми вышли на российский рынок, у потребителя ассоциируются все ошибки и просчеты фирм-установщиков, которые, поскольку были молоды, совершали ошибки и пользовались маркой производителя профиля, так как свою марку продвигать не могли по причине ограниченности средств. Теперь же, когда компании освоили технологию, они, вполне естественно, меняют поставщика на другого, с которым у потребителя нет негативных ассоциаций. По аналогичной схеме развивался рынок Польши. Сейчас он поделен между Veka и Rehau. Но для нас возможен и другой путь. Многие европейские компании открыли или открывают свои производства в России. Если они действительно будут работать по-западному, можно ожидать роста доли рынка отечественных производителей.

– Каковы, на Ваш взгляд, перспективы окон из рециклированного ПВХ?

А.Ю. Куренкова:

Этот профиль проверен на долговечность пока лишь на 15 лет, поэтому на здание временной постройки – без вопросов, в остальных – время покажет.

Э.Г. Кришьян:

Вероятно, будут применяться профили, изготовленные как из дорогого сырья, так и из вторичного.



Сергей Пяткин:

Нам не приходилось работать с профилем, официально проданным изготовителем как рециклированный, поэтому мы не можем дать ему характеристику. Поскольку рециклированный ПВХ несколько отличается по цвету от первичного материала, то используется он изготовителем либо для производства вспомогательных профилей, либо профилей, окрашенных в массу. Рециклированный ПВХ несколько прочнее, а по остальным характеристикам не отличается от первичного материала. Поэтому профили из рециклированного ПВХ не будут уступать по техническим характеристикам профилям из неутрализованного пластика и могут найти своего потребителя.

Хочу, однако, отметить, что основных профилей для оконных систем в программе известных мне фирм-изготовителей, выполненных полностью из вторичного материала, я не встречал. Одна из причин, на мой взгляд, отсутствие достаточного количества такого сырья и высокие затраты на его сбор. Профили с коэкструдированной сердцевинной из восстановленного материала потенциально могут иметь одну техническую проблему – расслоение на границе слияния первичного и вторичного материалов при значительных температурных перепадах в процессе эксплуатации. В действующих в нашей стране стандартах предусмотрены испытания на расслоение профилей.

Алексей Тимофеев:

Существует много вариантов применения рециклированного профиля, при которых профиль не будет нести нагрузки. Но покупать произведенные из рециклированного профиля окна и двери, которые не только несут нагрузку, но и призваны украшать здание, наверное, знающий клиент не станет.

– Чем могут окна из рециклированного ПВХ покорить отечественный рынок?

А.Ю. Куренкова:

Непредсказуемость.

Э.Г. Кришьян:

Кроме цены – ничем.

Сергей Пяткин:

Главное для покупателя – технические и эксплуатационные характеристики, а также внешний вид профилей, а из чего они произведены – неважно. У нас нет ощущения, что профили из рециклированного ПВХ существенно дешевле, поэтому оценить экономическую выгоду от их использования сложно.

Алексей Тимофеев:

При имеющихся технических характеристиках – только ценой. А предложить такую низкую цену, которая бы отсутствием этих характеристик компенсировала, продавцы этого профиля не могут.

– В России нет моды на искусственные меха и кожаменитель. Напротив, такие товары служили признаком несостоятельности. Приживутся ли в России идеи об охране окружающей среды, о которых говорят производители окон из рециклированного ПВХ?

А.Ю. Куренкова:

Возможно, идеи будут интересны лет через десять–пятнадцать, когда начинается утилизация современных окон ПВХ.

Сергей Пяткин:

Идеи об охране окружающей среды действительно не очень популярны в России, но в любом случае они вряд ли могут являться значимым фактором при выборе профиля.

Алексей Тимофеев:

Продавать, на мой взгляд, нужно скорее товар, его характеристики, качество, а не идеи. Хотя, если нет первого, можно и идеи продавать.

– Не возникнет ли у потребителя ассоциации с секонд-хэндом и в связи с этим у производителей трудностей с продвижением этого профиля?

А.Ю. Куренкова:

Думаю, нет, т.к. в технологию производства потребитель вдаваться не будет.

Э.Г.Кришьян:

Думаем, что конечный потребитель – если говорить о дольщике – за редким исключением даже не будет задумываться, из какого сырья изготовлен профиль. Поэтому трудностей у производителя не будет.

Алексей Тимофеев:

Меня больше беспокоит то, что продать рециклированный профиль могут под видом первичного. По закону о правах потребителя, продавец, конечно, обязан рассказать о всех свойствах товара, но определить, рециклированный профиль или нет, можно только по срезу, а ведь процесс производства окон происходит без участия клиента, и окно – это все-таки не арбуз, вырез не сделать. Такие действия могут подорвать доверие к отрасли в целом.

– Кого вы видите в качестве потенциальных потребителей рециклированного ПВХ?

А. Ю. Куренкова:

Офисы, ларьки, павильоны, рынки.

Э. Г. Кришьян:

Скорее всего, потребителями профилей из рециклированного ПВХ будут строители новых квартир и офисы – для своих нужд.

Алексей Тимофеев:

Мы инициировали исследование на оконном сайте www.tybet.ru и можем опираться на его результаты – 67 из 107 опрошенных не поставили бы в свою квартиру окна из профиля вторичной переработки. Эта цифра в определенной степени характеризует вероятность успеха. Если потребитель не поставит такие окна в свою квартиру, так же требователен он будет в любой другой ситуации, когда у него будет возможность выбора – например, при выборе квартиры, поэтому застройщики не заинтересованы в покупке окон из такого профиля. Остаются только офисы и временные постройки.

ПОДГОТОВИЛА
СВЕТЛАНА НЕМИРО

Кадры «убивают» строителей

Кадровый кризис в строительстве достиг апогея. Именно за кадры, а точнее, за их отсутствие, у строительных компаний начали отбирать лицензии. Недостаток специалистов наблюдается во всех составляющих строительного процесса, начиная с простого рабочего, строящего дом, и заканчивая топ-менеджерами, обеспечивающими реализацию проекта в целом. Такой «провал» в кадровом вопросе связывается с отсутствием квалифицированных специалистов на рынке труда. Пока что представители строительного бизнеса склонны обвинять в отсутствии специалистов учебные заведения, которые выпускают плохих студентов либо не выпускают их вообще, и городские власти, которые ничего не предпринимают, чтобы изменить ситуацию. Впрочем, руководители высших учебных заведений считают, что строительные компании ставят слишком высокие планки при подборе сотрудников и игнорируют молодых специалистов. Представители исполнительной власти также утверждают, что предпринимают все меры, чтобы обеспечить строителей должным кадровым составом. В подтверждение тому – разработанные и одобренные программы поддержки учебных заведений.

О том, какие проблемы существуют на строительном рынке в части подбора персонала и как они решаются, рассказывают специалисты, работающие на строительном рынке или тесно с ним связанные.

Строительный персонал на вес золота

Строительный рынок в последнее время переживает серьезный «кадровый» дефицит. Эксперты связывают это с активным развитием строительного бизнеса, на фоне которого наблюдается стагнация в сфере подготовки высококвалифицированных специалистов.

Если буквально два года назад строительные компании не нуждались в менеджерах высокого уровня, поскольку все руководящие должности большинства компаний в основном занимали либо члены одной семьи, либо люди, к этой семье приближенные, то с расширением бизнеса потребность в специалистах руководящего звена резко возросла.

Дефицитные спецы

По словам руководителя департамента «Строительство» кадрового агентства DERO Юлии Карвонен, на сегодня строительные компании испытывают дефицит по трем направлениям. Это руководители проектов (фактически бывшие инженеры), которые координируют и отвечают за весь строительный процесс, в том числе за качество работы, сроки, финансы и т.д. Должность руководителя проекта предполагает не только соответствующее «строительное» образование, но и, безусловно, опыт работы по данному направлению. Кроме того, руководитель проекта должен быть докой в экономических и финансовых вопросах. Таких квалифицированных специалистов сейчас, по словам работников кадровых служб, найти очень трудно.

Еще более редкий вид специалистов, которых и днем с огнем не сыщешь – это главные инженеры строительных проектов, (ГИПы, как называют их в строительных кругах). Как это ни прискорбно, но все упирается в возраст. Сегодня профессиональные ГИПы – это люди 45–50 лет. Эти специалисты уже имеют работу и не желают ее терять. В большинстве своем ГИПы работают в проектных институтах, откуда вытащить их стоит огромных усилий, в том числе и финансовых. ГИПов помоложе, да к тому же имеющих определенные связи, как в строительной сфере, так и в «согласовательных» инстанциях, сегодня вряд ли можно встретить. Из-за отсутствия соответствующих специалистов многие строительные компании вынуждены прибегать к услугам проектных организаций, однако это не совсем удачный вариант, поскольку сроки подготовки проекта не всегда соблюдаются специалистами, а также часто «хромает» качество, что вынуждает строительные компании дорабатывать проект на ходу. Поэтому в настоящее

время строительные компании остро нуждаются в штатных ГИПах.

Во многих фирмах вакантна должность директора по строительству, который отвечает за реализацию всех строительных проектов компании. Особенно часто наблюдается недостаток директоров в жилищном строительстве, в силу его особой специфики и необходимости работы с дольщиками, жилищными кредитами и сертификатами.

Товар – деньги – товар

Как считает Юлия Карвонен, привлечение высококвалифицированных специалистов во многом зависит от кадровой политики строительной компании. Прежде всего, строительные компании должны осуществлять регулярный мониторинг рынка труда, уделять особое внимание зарплате «дефицитным» сотрудникам и стараться быть конкурентоспособными в данном вопросе. Возможно, компания должна подумать об удовлетворении амбиций специалиста, что может выражаться в виде предоставления ему так называемого компенсационного пакета (оплата связи, предоставления автомобиля, кредита на квартиру и т.д.) Эксперты советуют уделять больше внимания молодым специалистам 23–33 лет, умным, легко обучаемым, и давать им возможность реализовать себя. И, конечно же, особую роль в поиске специалистов играет престиж компании, ее имидж и положение на строительном рынке, финансовая устойчивость, активность и добросовестность.

Представители других рекрутинговых компаний считают, что потребность в специалистах среднего и высшего звена не так велика, как в специалистах так называемого низшего звена – разнорабочих и других. По словам менеджера по работе с клиентами компании ООО «Анкор» Марии Маргулис, огромное количество заявок от строительных компаний поступает именно на рабочих. Однако, как правило, агентства по персоналу не занимаются подбором сотрудников низшего звена, поскольку строительные компании не готовы за них платить, а специализируются в основном на подборе специалистов среднего и высшего звена. При этом оплата за труд сильно разнится в зависимости от уровня компании, ее запросов и финансовых возможностей.



В частности, по мнению президента Северо-Западной строительной палаты, ректора ГАСУ Юрия Панибратова, катастрофически не хватает высококвалифицированных рабочих: каменщиков, бетонщиков, арматурщиков, плотников и т.п. по той простой причине, что не существует развитой системы их подготовки. В советские времена действовала сеть ремесленных училищ и ПТУ, где готовились специалисты для строительного рынка. Это была сложная система, но ее очевидными достоинствами можно считать социальное обеспечение учащихся. Молодым рабочим предоставлялось общежитие, выплачивалась стипендия, они получали профессию и гарантированное рабочее место. К сожалению, сеть ПТУ была разрушена, но взамен ничего не появилось.

На нет и суда нет

Поэтому, когда строительный бизнес начал стремительно развиваться, оказалось, что квалифицированных рабочих нет и взять их нигде. И даже на зарплату в тысячу долларов многие строительные компании не могут найти нужных специалистов. Их заменили мигрирую-

Компании должны раскошелиться

Строительство сегодня занимает одно из первых мест по темпам экономического роста. Поэтому потребность строительного комплекса в квалифицированных кадрах относительно выше, чем во многих других отраслях. Проблема заключается лишь в том, что нужных специалистов найти очень сложно, и это существенно тормозит развитие строительных компаний.

щие граждане: беженцы, тайные переселенцы из Украины, Молдавии и Белоруссии, без специального строительного образования, живущие в условиях ниже среднего и так же сравнительно низко оплачиваемые.

Сейчас только рассматриваются варианты подготовки квалифицированных рабочих. Однако для этого пока нет нормальной материальной базы. Архитектурно-строительный университет готов взять на себя обучение рабочих по четырем специальностям: каменщик, плотник, бетонщик, арматурщик, однако для подготовки кадров также необходимо финансирование. Представители строительного бизнеса считают, что решать эти проблемы должно государство, в частности, за счет налогов, которые перечисляют в бюджеты различных уровней строительные компании. Сами строительные организации пока не готовы нести дополнительные расходы на подготовку кадров, хотя и очень в них нуждаются.

В бой идут одни старики

Несколько иная ситуация складывается в отношении специалистов руководящего звена. Строительный комплекс испытывает недоста-

ток в руководителях проектов, инженерах и директорах. Но в данном случае такие специалисты есть и готовятся высшими учебными заведениями. Проблема в том, что руководители строительных компаний хотят видеть у себя опытных специалистов, которых не нужно учить и можно сразу же «бросить на передовую». Желание строителей понятно, однако не совсем обосновано с точки зрения стратегического развития. Многие компании уже начинают это осознавать: берут на работу молодых специалистов и обучают их практическим вещам. Этот факт подтверждается статистикой. В прошлом году Архитектурно-строительный университет выпустил 857 студентов. Трудоустроились 95%, из них 87% – по специальности. Популярность строительных профессий среди молодого поколения также возросла. В этом году в университете зафиксирован очень большой конкурс. На одно место претендовали до пяти человек, чего давно уже не случалось. Так что можно рассчитывать на то, что строительный рынок вскоре пополнится профессионалами, а строительные компании смогут обеспечить им хорошие условия труда и высокую оплату.

Строительные компании сегодня готовы финансировать бывшие ПТУ, однако для этого город должен сформировать свою позицию по отношению к этим учебным заведениям и, возможно, разработать какую-то городскую программу, которая позволит вкладывать средства в образование и материально-техническую базу ПТУ.

Что касается менеджеров и линейного инженерно-технического персонала, то работодатели должны позаботиться об их обучении. Самый оптимальный вариант – отправлять своих работников на курсы. Долгосрочные – не лучшее решение ввиду отсутствия кадровых резервов. Идеальный вариант – это краткосрочные, недельные, курсы по определенным модулям: финансы, управление, маркетинг и так далее, что не будет сильно выбивать специалиста из рабочего ритма, но позволит ему улучшить свои знания в определенных областях.

Трудовой резерв

Ни для кого не секрет, считает директор Санкт-Петербургского Союза строительных компаний «Союзпетрострой» Лев Каплан, что в строительстве нелегально работает большое количество лиц, прибывших из стран ближнего зарубежья: Украины, Молдовы, Белоруссии.

Даже проводимые исследования не в полной мере отражают проблемы кадров, поскольку результаты готовятся по официальной информации о работающих сотрудниках, в то время как значительная часть коллектива, в частности рабочие, нигде не числятся и информация о них никому не предоставляется. Эти люди, как правило, не имеют никаких социальных гарантий, не обеспечены нормальными жилищ-

ными условиями и беззащитны с правовой точки зрения. Решить эту проблему можно единственным способом: легализовать использование иностранной рабочей силы, как это сделано в Москве, и ограничить привлечение рабочих из стран СНГ.

Кроме того, необходимо решить проблему и с подготовкой квалифицированных рабочих, а именно восстановить систему профессионального образова-

Город пополнил рынок рабочими

Чиновники вплотную занялись учебными заведениями, готовящими квалифицированных рабочих. Правительство Петербурга одобрило долгосрочную программу «О плане мероприятий по развитию начального профессионального образования на 2002–2005 годы».

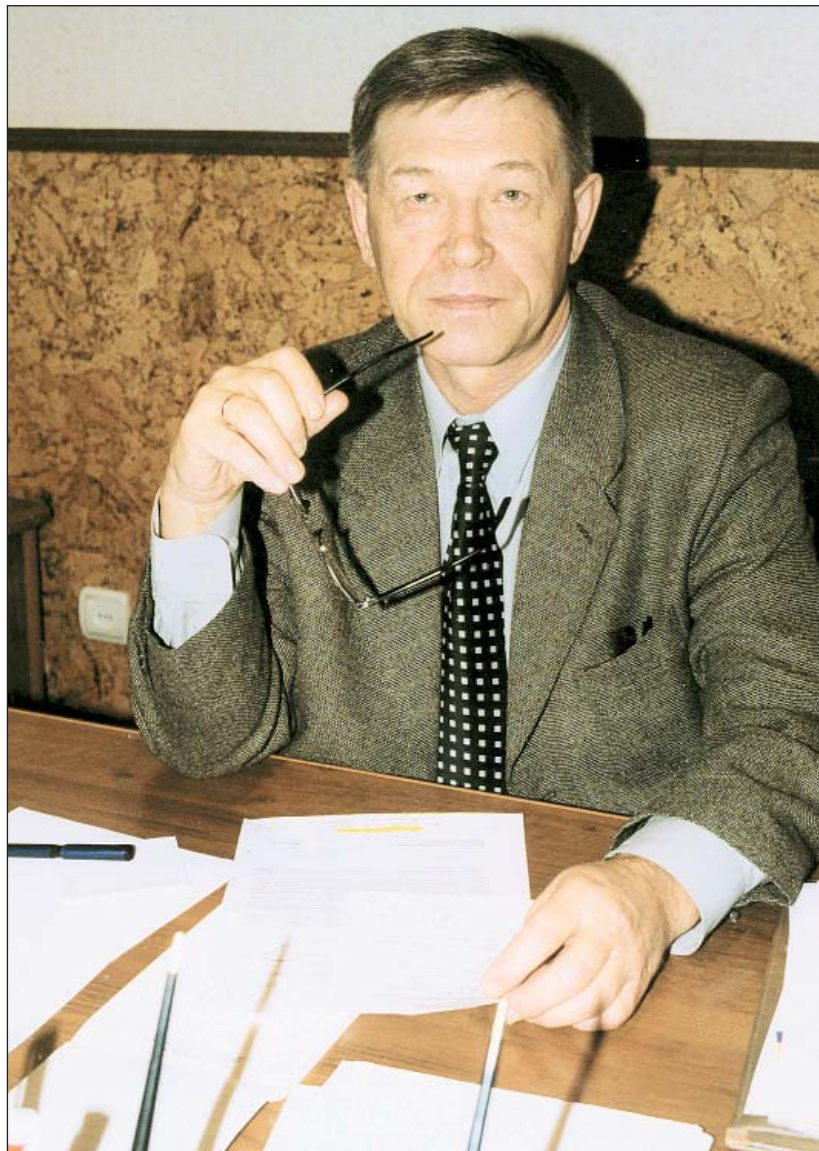
По словам начальника управления учебно-профессиональной деятельности образовательных учреждений Комитета по образованию Николая Николаева, впервые подготовлен документ о поэтап-

ной оптимизации сети учреждений начального профессионального образования, определены организации, нуждающиеся в кадрах, разработан перечень профессий с учетом специфики предприятий региона, которые, как правило, высокотехнологичны и нуждаются в определенных специалистах. На стадии разработки программы сотрудники комитета провели собеседование с представителями 852 предприятий, в том числе и строительных компаний. И в результате

получили от них заказ на персонал. Что касается строительных профессий, то количество учащихся по ним будет увеличено. В 2003 году количество учащихся по строительным, монтажным и ремонтно-строительным специальностям будет составлять 1850, в 2004 году – 1950 человек. Город берет на себя обеспечение учащихся учебными материалами, но средства в материально-техническую базу по подготовке специалистов должны вкладывать сами компании.

МАТЕРИАЛЫ ПОЛОСЫ ПОДГОТОВИЛА ОЛЕСЯ ГАЛКИНА

Олег Алимпиев, председатель Комитета по строительству Правительства Ленинградской области:



Что взять с варягов

Назначен новый председатель Комитета по строительству Правительства Ленинградской области. Им стал Олег Николаевич Алимпиев. Выпускник Казахского политехнического института, Олег Алимпиев с 2000 года – главный инженер, а с августа 2001 – генеральный директор ЗАО «Гатчинский ССК». В ноябре 2002 года 58-летний Алимпиев сменил на посту председателя комитета скоропостижно скончавшегося Юрия Дмитриевича Бойко. В новой должности г-н Алимпиев дал первое эксклюзивное интервью «Строительному Еженедельнику».

– Строительная отрасль Ленинградской области оживает. Судите сами, сегодня регион превратился в огромную стройку: ведется строительство портовых комплексов в Приморске и Усть-Луге, нефтяного терминала в Высоцке. Строятся энергетический комплекс во Всеволожском районе, школы в Отрадном под Приозерском, поселке Рассвет Лодейнопольского района, ведется активная реконструкция зданий и сооружений. Новые животноводческие фермы появились в более чем десяти хозяйствах.

В этом году в Ленинградской области будет введено в эксплуатацию 400 тыс. кв. метров жилья, на объектах социального назначения строителями будет освоено 220 млн рублей. Рост объемов строительства влияет на увеличение производства стройматериалов: за полгода – на 32,4%. Железобетонных конструкций произведено на 15,1% больше, керамической плитки – на 17,5%.

– Как, по вашему мнению, сказалось оживление строительства на предприятиях строительного комплекса?

– Экономический кризис больно ударил по крупным строительным компаниям, многие из которых не сумели выжить в условиях рынка. Когда-то на территории Ленинградской области работал такой строительный гигант, как Главзапстрой. Сейчас мы планируем возродить былую мощь этой фирмы. В то же время многие областные строительные организации сумели сохранить мощности, производственную базу и кадры. Среди них я бы назвал Трест №68, Трест №36, Гатчинский ДСК, Гатчинский ССК и Киришский ДСК. Сегодня их мощности полностью загружены. В Ленинградской области работает много «варягов» – компаний, которые потянулись к нам, почуяв «легкие деньги». Я ничего не имею против иногородних строителей, но разве с них можно спросить за качество, за срыв сроков? Да и налоги от их деятельности, к сожалению, тоже уходят в бюджеты других регионов. Перед нашим комитетом поставлена задача: возродить собственные базовые строительные организации в каждом районе области. В этом я

вижу главную цель своей деятельности в качестве государственного чиновника.

– Олег Николаевич, а как Вы оцениваете программу капитального строительства областного правительства, которая в ближайшее время должна пройти третье чтение?

– Мне эта программа нравится тем, что в первую очередь она направлена на решение социальных проблем региона. В ней много места уделяется строительству социальных объектов – школ, больниц и детских садов, ее особый раздел посвящен жилищному строительству. В рамках программы предполагается существенно увеличить темпы вводимого жилья, привлекая для этого не только бюджетные средства, но и средства застройщиков. Так, до 2007–2010 года планируется предоставить жилье 700 молодым семьям, проживающим на территории региона. При этом квартиры будут предоставляться на условиях ипотечного кредитования. Такая же подпрограмма разработана и для профессиональных кадров, работающих на селе. Условия предоставления новых квартир вполне приемлемы – деньги застройщикам, в их числе только жители Ленинградской области, будут выделяться в виде долгосрочных и беспроцентных кредитов под гарантию предприятия, в котором они работают. Кредит будет выдаваться на период от 10 до 15 лет под пять-семь процентов годовых. Будущий хозяин будет выступать в роли генерального подрядчика своего дома. У него будет возможность самому приобретать строительные материалы, контролировать работу подрядных организаций. На мой взгляд, это разумно. Когда вы ремонтируете квартиру, то идете и покупаете то, что позволяет ваш кошелек. Так и участник этой программы имеет возможность выбрать, что ему лучше купить – японскую керамическую плитку или отечественную с областного завода НПО «Керамика», которая обойдется ему в два раза дешевле.

– А какую роль здесь играет Комитет по строительству?

– Мы являемся как разработчиками, так и непосредственными исполнителями этих

программ. Кроме того, в нашу задачу входит и организация тендеров для поиска строительных фирм, которым будет поручено принять участие в этой работе.

– Если эти программы начнут работать, то вам понадобятся квалифицированные кадры. Вы будите готовить их здесь или планируете приглашать строителей из стран ближнего зарубежья?

– Мы хотим иметь собственные профессиональные кадры. За годы перестройки многие строительные училища закрылись. Теперь мы хотим их снова возродить. Готовить строителей будем в тех же самых училищах. Однако помочь в техническом оснащении этих учебных заведений попросим строительные фирмы, для которых мы и намерены готовить специалистов. В области сегодня 12 тыс. безработных, и в то же время мы ежегодно приглашаем из других регионов до шести тысяч специалистов строительных специальностей. Надо привлечь на стройку молодых ребят. Ведь строительная профессия в Ленинградской области одна из самых востребованных и перспективных.

– Олег Николаевич, в эти дни застать вас в рабочем кабинете практически невозможно. Зато вы уже успели побывать почти во всех районах области. Это что, любовь к кабинетной работе или желание самому быть в курсе всех дел одновременно?

– В Комитет по строительству я пришел с должности генерального директора Гатчинского сельского строительного комбината. Принял предложение возглавить строительный комитет, так как считаю, что мой опыт может быть полезен. В эти дни меня действительно трудно застать в кабинете – конец года, идет сдача объектов, и ряд вопросов может быть решено только на месте. Кроме того, встречаюсь с руководителями муниципальных образований, чтобы обсудить планы на 2003 год. Ведь, как я уже вам сказал, будущий год для областных строителей будет очень важным.

БЕСЕДОВАЛА СВЕТЛАНА СМЕРНОВА

НОВОСТИ ЛЕНОБЛАСТИ

Твердыми отходами будут управлять

Как сообщил вице-губернатор Ленинградской области Иван Григорьев, финансировать программу «Управление твердыми бытовыми отходами в Северо-Западном регионе» готово датское федеральное агентство «DEPA». Генеральный договор агентство заключит с Ленобластью. Инвестиции в проект составят 9 млн датских крон. Иван Григорьев отметил, что суммарный объем твердых бытовых отходов в Санкт-Петербурге и Ленинградской области оценивается в 8–12 млн кубометров в год. На территории Ленинградской области для размещения бытовых, малоопасных и промышленных отходов есть 11 полигонов и 60 санкционированных свалок, однако проблема захоронения отходов в связи с близостью пятимиллионного Петербурга стоит остро, и решать ее областные власти планируют совместно с руководством города.

У башни поехала крыша

4,5 млн рублей из резервного фонда Президента России выделено для проведения реставрационных работ в Выборгском замке. Это единственный в России рыцарский замок, находящийся под охраной государства. Его стены и башни, построенные в 1293 году, являются памятником фортификационного искусства. Сегодня древняя цитадель превратилась в культурный центр, важный для всего Северо-Западного региона. Здесь проводятся многочисленные фестивали и выставки. В этом году стены крепости стали естественными декорациями для постановки двух опер Мариинского театра. Федеральные средства пойдут на проведение реставрационных и противоаварийных работ. Особое внимание реставраторы планируют уделить главной башне замка – башне святого Олафа.

Лодейнопольцы рубят избы

В рамках программы развития сельского туризма администрация Лодейнопольского района совместно с фондом поддержки сельского предпринимательства недавно провела конкурс на лучший гостевой дом. Желающих пожить в деревянном доме, попить парного молока и помочь вести хозяйство оказалось больше, чем местных жителей, готовых принять гостей. Поэтому на территории района началась активная реконструкция старых деревянных изб, оснащение их всеми необходимыми благами цивилизации. Лучшим признан дом на берегу Ояти, напротив бывшей усадьбы художника Василия Поленова. Район подарил передовику сельского туризма лодку, велосипед и бытовую технику. К предстоящим рождественским праздникам туристические фирмы Лодейнопольского района готовятся уже сейчас: клиенты записываются в очередь, а предприниматели подыскивают дома, хозяева которых готовы к сотрудничеству.

МПС и «ЛУКОЙЛ» сыграют в железку

Министерство путей сообщения России и ОАО «НК «ЛУКОЙЛ» намерены модернизировать железнодорожную магистраль к строящемуся нефтяному терминалу в городе Высоцк (Выборгский район). В соответствии с соглашением, ОАО «ЛУКОЙЛ» построит распределительный перевалочный комплекс с технологическими железнодорожными путями, а МПС примет участие в расширении пропускной способности существующей железнодорожной ветки Санкт-Петербург–Высоцк. Также планируется реконструировать две ветки железной дороги Мга–Приозерск–Выборг и Санкт-Петербург–Выборг–Хельсинки. Проектная мощность строящегося терминала по перевалке нефтепродуктов в районе Высоцка составляет 10,75 млн тонн. Капиталовложения «ЛУКОЙЛа» в строительство первой очереди терминала составят около \$155 млн.

Песня строить помогает

5 декабря в кабинете председателя городского Союза композиторов были подведены итоги первого тура конкурса «Гимн строителей Санкт-Петербурга». Девиз конкурса, учрежденного Комитетом по строительству Администрации Санкт-Петербурга, Инвестиционно-строительной группой «Невский Синдикат» и петербургским Союзом композиторов, звучит следующим образом: «Есть гимн у города, должен быть он и у строителей – у людей, созидających его».

На конкурс было представлено более 140 работ. Марши, откровенно эстрадные композиции, лирические мелодии, – все слилось в один потрясающе эмоциональный гимн строителям. Для исключения предвзятости все они проходили под номерами, а имена авторов хранились в отдельных запечатанных конвертах.

Все присланные на конкурс гимны были прослушаны авторитетным жюри под председательством композитора Андрея Петрова. Интересы строителей в жюри представлял председатель Комитета по строительству Александр Вахмистров, по мнению которого, многие из отобранных песен запомнятся слушателям и будут звучать на стройплощадках и в праздники строителей. Для дальнейшей работы жюри отобрало пять лучших, по его мнению, произведений.

После церемонии вскрытия конвертов жюри огласило имена победителей. Ими оказались композиторы и поэты: Д. Панфилов и И. Крестовский, С. Лаевский и Н. Русу-Козулин, Н. Голь и Е. Рушанский, А. Плешак и С. Тинт, а также С. Гринберг.

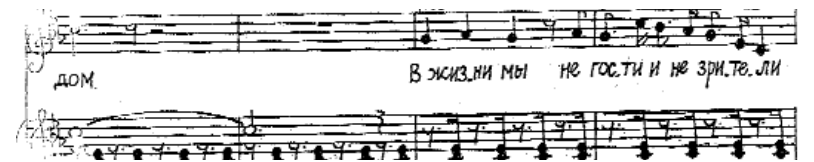
Теперь предстоит второй тур конкурса, в ходе которого предстоит выбрать то произведение, которое и станет гимном строителей Санкт-Петербурга. Авторы гимна-победителя получат премию в три тысячи долларов, а авторы четырех оставшихся произведений – по 500 долларов.

В выборе окончательного варианта гимна примут участие все строительные организации города. Организаторы конкурса сейчас работают с оркестрами, в исполнении которых прозвучат гимны, подбирают музыкантов и солистов. К середине января песни запишут на компакт-диски, которые устроители конкурса разошлют в строительные компании. В результате строители города выберут лучшие из них, и таким образом их мнение будет учтено на втором заседании жюри.

По мнению президента Инвестиционно-строительной группы «Невский Синдикат» А.О. Бакланова, «задача этого конкурса – не только подарить строителям нашего города свой гимн, но и дать им почувствовать, что они члены одного сообщества, с едиными интересами и целями».

Учитывая рамки газеты, мы приводим только несколько четверостиший из отобранных на конкурсе песен, а по окончании второго тура сможем напечатать полный текст Гимна строителей Санкт-Петербурга.

ПОДГОТОВИЛ АЛЕКСАНДР ИГНАТЕНКО



Композитор Андрей Петров рассказывает президенту компании «Невский Синдикат» Андрею Бакланову о первых результатах конкурса



Андрей Петров, Виктор Максимов и Александр Вахмистров обсуждают представленные на конкурс работы

1
Почему Нева лежит в граните,
Почему красив и строен Питер,
Потому что в мире есть такая
Чудная профессия – строитель.

В жизни мы не гости и не зрители,
И не зря горды своим трудом.
Мы – санкт-петербургские строители,
Петербург – наш общий дом.

2
Нам недаром деды завещали
Истину, с которой не сойти:
Чтобы стены в доме помогли,
Нужно эти стены возвести!

3
Минуют новые века, и верим мы,
Однажды крепкий молодой
строитель Питера,

Поднявшись на этаж последний от Земли,
Коснуться сможет мастерком своим
Юпитера.

4
А потому что мы с тобой, брат, строители,
Нам каждый камень в этом городе знаком,
Мы всех вершин Санкт-Петербурга
покорители,
Мы их с тобой согрели рук своих теплом.

Санкт-Петербургский
Строительный
ЕЖЕНЕДЕЛЬНИК

194100, Санкт-Петербург, Кантемировская ул., 12, 16-й этаж, оф. 3-5 Тел./факс (812) 380-15-81(82) E-mail: se@stroypress.spb.ru

Для подписки Вам необходимо выслать заполненный
Подписной купон в адрес редакции удобным для Вас способом:
по тел./факсу: (812) 380-15-81, 380-15-82,
по e-mail: se@stroypress.spb.ru

ПОДПИСНОЙ КУПОН

Название фирмы _____

Адрес доставки с индексом _____

Телефон _____ Факс _____

Ф.И.О. контактного лица _____

Стоимость подписки на 1 месяц 2002 года – 80 рублей.

Срок подписки _____ мес.

Кол-во экз. _____

Стоимость подписки на I полугодие 2003 года – 540 руб.

Кол-во экз. _____

Стоимость годовой подписки на 2003 год – 1080 руб.

Кол-во экз. _____

Мы дорожим каждым читателем и подписчиком, поэтому обращаем внимание на правильное заполнение адресных данных.

- С 1 октября 2002 года газета распространяется ТОЛЬКО ПО ПОДПИСКЕ.
- РЕКЛАМОДАТЕЛИ будут получать газету до конца 2002 года БЕСПЛАТНО.

Контактный телефон **380-09-74**

Не забудьте внести газету «Строительный Еженедельник» в план рекламной кампании на 2003 год

СТОИМОСТЬ РАЗМЕЩЕНИЯ РЕКЛАМНЫХ МАТЕРИАЛОВ

Размер полосы	Размер в см	Стоимость (руб.)				
		Информационные полосы (газетная бумага)		Рекламные полосы (глянцевая бумага, цвет)		
		Внутренние полосы (цвет)	Полосы с официальными публикациями нормативных правовых актов (ч/б)	1-я полоса	Внутренние полосы	Последняя полоса
1/8	13x8	3 500	1 750	10 000	3 900	4 875
1/4	13x16,5 или 26x9	6 500	3 250	20 000	7 200	9 000
1/2	26x17	12 000	6 000	-	13 200	16 500
1	26x34	22 000	11 000	-	24 200	30 250

ГИБКАЯ СИСТЕМА СКИДОК

Инвестиционно-строительная компания

**приобретет
земельные участки
(пятна) под застройку**

**объекты недвижимости
для реконструкции**

Тел/факс 325-7564

Обреченные на сотрудничество

На прошлой неделе завершилась программа «Финрусстрой», в рамках которой состоялось шесть видеоконференций между участниками строительных рынков Санкт-Петербурга и финского города Коуволы. Основной итог мероприятия гласит: надо активнее развивать партнерские отношения между нашими странами.

По данным Финско-Российской торговой палаты, в городе на Неве сегодня работает около 300 финских компаний, из них примерно 30% нашли для себя дело на строительном рынке. Однако эта цифра, судя по очередному всплеску интереса финнов к нашей стране, будет возрастать, а стало быть, новым фирмам понадобится определенная поддержка. Программа «Финрусстрой» является частью такой поддержки. Кроме того, она призвана усовершенствовать взаимодействие между российскими и финскими компаниями. Для этого, в частности, в рамках программы были рассмотрены следующие темы: перспективы строительного рынка Петербурга; строительные контракты; международное финансирование проектов, банковская деятельность и платежи в России; организация экспорта строительных изделий; налогообложение и межгосударственное налоговое соглашение; информационное и логистическое обеспечение торговых операций в строительной отрасли. Помимо этого в нашей стране для привлечения иностранных инвестиций в сектор строительства созданы более благоприятные условия. По словам директора «Союзпестростроя» Льва Каплана, прежде всего это стабильная политическая ситуация, которая, в свою очередь, переносит эту стабильность на экономические процессы.

«У нас действует Гражданский кодекс, уравнивающий как российских, так и иностранных инвесторов, – поясняет Лев Каплан. – В стране частично введен Налоговый кодекс. Но главное, уже год как принят Земельный кодекс РФ, согласно которому земельные

участки под застройку можно продавать в собственность инвесторам или застройщикам. А поскольку Петербург не относится к приграничной зоне, то продавать землю можно и иностранцам. Правда, пока этот механизм, к сожалению, не работает».

Несмотря ни на что, эксперты говорят о хороших перспективах российско-финского сотрудничества. По оценке представителя Ассоциации строительной промышленности Финляндии Матти Вяятяйнена, уже сейчас доля России в строительном экспорте страны Суоми составляет 20%. Мы уступаем лишь Швеции, у которой этот показатель достигает 32%.

Говорить о том, что после проведения программы «Финрусстрой» финские бизнесмены окончательно поверили в прозрачность российского строительного рынка, надежную законодательную базу и безопасность своих вложений, пожалуй, нельзя. Хотя бы потому, что в силу своего менталитета наши северные соседи не привыкли верить людям на слово. Как сказал Матти Вяятяйнен, у некоторых финских компаний еще свежи в памяти воспоминания о негативном опыте работы в нашей стране. Кроме того, для него непонятно, почему, скажем, их строительные материалы, экспортирующиеся во многие страны Европы и доказавшие свое высокое качество, должны подвергаться еще и экспертизе в России. И вот из таких, казалось бы, мелочей в сознании финнов формируется образ их соседа – Санкт-Петербурга.

Однако это не мешает финским компаниям всерьез рассматривать нашу страну, в том числе и Петербург, в качестве своего «постоянного работодателя». Например, по данным сотрудника компании «PL-Rakennuttaja» Лайне Пертти, строительные ремонтные работы в нашем городе занимают всего 3% от общего объема строительных работ, что, по его мнению, очень мало. В Финляндии объемы аналогичных работ на порядок выше. Для исправления ситуации г-н Пертти призвал своих земляков к активным действиям в этом направлении, в частности, к оказанию услуг по ремонту квартир состоятельных петербуржцев.

В целом оптимизма после завершения программы «Финрусстрой» у обеих сторон прибавилось. И, как сказал директор «Союзпестростроя», петербуржцы обречены на тесное сотрудничество с Финляндией, а через нее со всей Европой и Западным миром.

АНДРЕЙ ТЕПЛОУХОВ

Время платить по счетам

Достаточно хорошо известна история с долгом Санкт-Петербурга по кредиту, взятому городом под строительство отеля «Невский Палас». Это был один из первых опытов привлечения инвестиций в Петербург, и, как показало время, опыт не совсем удачный. Долг вырос до \$150 млн, а для его погашения пришлось вносить множество корректив в отношения с различными инвестиционными компаниями. В частности, компания Skanska East Europe Oy настоятельно просит администрацию возместить понесенные затраты.

Skanska понесла затраты, когда выручила петербургскую администрацию при выполнении условий по погашению задолженности города перед банком Kreditanstalt AG, в свое время выделившим кредит под строительство отеля «Невский палас». Фирма была вынуждена переуступить ранее полученный под реконструкцию объект – здание на Невском, 59. Взамен она претендует на расселенное здание по Некрасова, 14.

Предыстория

При строительстве отеля «Невский Палас» соседние дома 55 и 59 дали усадку и получили статус аварийных. Городские власти искали инвесторов для их реконструкции. На дом 59 такой инвестор нашелся – Skanska. В начале 1995 года КУГИ совместно с фирмами концерна Skanska создало ЗАО «Петер-Сканска». 26 апреля 1995 года мэр Петербурга Анатолий Собчак подписал распоряжение №428-р о реконструкции объекта по Невскому проспекту, 59, в соответствии с которым ЗАО «Петер-Сканска» получило право аренды земельного участка площадью 2336 кв. метров по указанному адресу. Здание было переведено из жилищного фонда в нежилой. Фирма обязалась осуществить реконструкцию здания в срок с 1995 по 1999 год. Время шло, здание не реконструировалось. В ноябре 1999 года было создано ЗАО «Невский, 59», ставшее правопреемником «Петер-Сканска», и срок реконструкции был продлен до марта 2001 года. К этому времени у города накопились проблемы с самим отелем «Невский Палас».

Финансовая подоплека

Первоначально проект разрабатывался при партнерстве фирм «Гермес» (впоследствии преобразованной в ООО «Невский Палас»), австрийской фирмы ABV Leasing und Hotelinvest (10%), КУГИ (51%) и ДСК-2 (39%). «Невский Палас» был пущен в эксплуатацию в 1993 году. Отелем владел город вместе с двумя другими совладельцами – ООО «Эрмитаж» (39%) и ABV Leasing und Hotelinvest (10%). В конце 2001 года администрации пришлось отказаться от своей доли в пользу мальтийской фирмы Corintha Hotels International в обмен на погашение долга по кредиту, выданному на строительство отеля австрийским банком Kreditanstalt. Долг – \$150 млн, из которых \$130 млн – кредит банка на реконструкцию, остальная сумма – проценты. При погашении задолженности города выдвигалось условие передачи двух соседних зданий – домов 55 и 59 по Невскому проспекту.

Городу удружили

Администрация обратилась к компании Skanska с просьбой о переуступке дома 59, пообещав выделить другой объект недвижимости. Переуступка объекта состоялась в марте 2002 года. Фирма подписала с КУГИ договор о том, что в срок до 30 ноября 2002 года получит взамен здания на Невском, 59 другой объект недвижимости или участок коммерческой стоимостью не менее \$2,05 млн, затраченных ею в ходе работ на Невском проспекте.

В ноябре 2002 года заинтересованные лица, пытаясь урегулировать во-



прос, провели несколько совещаний с участием губернатора. Несколько вариантов, в частности, объекты на набережной Фонтанки, 4, набережной Мойки, 26, фирму не устроили. Свой выбор Skanska остановила на доме 14 по улице Некрасова.

Дюжина соперников

Общая площадь здания на улице Некрасова – 6513 кв. метров. Большую ее часть – 5135 кв. метров – занимают помещения бани. Жилые помещения дома сейчас расселены. После ряда судебных разбирательств здание находится в собственности Петербурга. Его балансовая стоимость составляет 85 506 рублей.

Такой объект недвижимости, по понятным причинам, является желанным для многих инвесторов – подано 12 инвестиционных заявок. Однако городу пришлось пойти навстречу Skanska, и в конце ноября ИТК заявила о своем предварительном решении: предоставить компании здание на Некрасова, 14 под реконструкцию. Окончательное решение ИТК впереди.

А что же дюжина других претендентов на данный перспективный объект недвижимости? Некоторые из них уже не первый месяц готовят инвестиционно-тендерную документацию. Как пояснил заместитель председателя КУГИ Алексей Чичканов, фирма Skanska будет рассматриваться в качестве единственного инвестора по данному объекту.

Таким образом, условия погашения кредита города австрийскому банку практически выполнены.

ЕЛЕНА КУЗНЕЦОВА

БИЗНЕСПРОСТРАНСТВО

ЗАРУБЕЖНЫЕ НОВОСТИ



Кто купит лондонское метро?

По сообщениям агентства Рейтер, британское правительство объявило о возможной частичной приватизации лондонского метро. Оно собирается выступить в поддержку потенциальных покупателей, если оппоненты этого плана затеют юридическую тяжбу. Успех приватизационных начинаний привлечет около \$16 млрд, необходимых для находящейся в плачевном состоянии столичной подземки.

Министр транспорта Алистер Дарлинг на днях заявил: «Я считаю, что лондонский Департамент транспорта должен дать гарантии предпочтительным в случае зрения покупателям, во избежание каких-то непредвиденных последствий в случае юридической атаки оппонентов».

Непримиримым противником приватизации старейшего в мире метро является мэр Лондона лейборист Кен Ливингстон по прозвищу Красный Кен. Он собирается обжаловать решение Европейской Комиссии, которая отказалась признать план приватизации незаконным. Приступить к ней в этом случае, в связи с судебным разбирательством, будет невозможно по крайней мере в течение трех лет.

Метро по-пекински

8 декабря было создано совместное китайско-шведское предприятие для исследования возможностей сооружения метрополитена в Пекине.

Новая компания создана китайской корпорацией Zhuzong Group и шведской Gammon Skanska Co. Ltd. В будущем году ей предстоит борьба за заключение контракта на строительство 4-й и 10-й линий пекинского метрополитена.

Управляющий Zhuzong Group Лиан Лиан сказал, что компания вложила в совместное предприятие 60 млн юаней (\$7,3 млн), а шведская – 50 млн юаней (\$6 млн).

Представители Gammon Skanska заявили, что на их средства главным образом будет приобретаться оборудование для проходки туннеля щитовым способом, и благодаря этому совместное предприятие должно стать конкурентоспособным участником рынка метростроителей.

Технология проходки туннелей щитовым способом уже показала свою эффективность в Пекине. Она позволяет выполнять работы быстро и безопасно для стоящих на поверхности земли зданий, благодаря чему меньше домов требуют расселения. В настоящее время метро в Пекине имеет протяженность всего 54 километра. В ближайшие годы предполагаются инвестиции в строительство подземки в размере 10 млрд юаней (\$1,2 млрд). К 2008 году, когда город будет принимать Олимпийские Игры, метро должно вырасти до 300 километров.

РЕАВ движется на восток

Шведская строительная группа REAB выиграла тендер на строительство торгово-развлекательного центра Stockmann в Риге. Комплекс, включающий в себя универсам, рестораны и кинотеатр из 14 залов, должен быть сдан осенью 2003 года. В конкурсе участвовали десять фирм, но победителем было объявлено латвийское представительство REAB с оборотом 1,9 млн латов. До этого оно участвовало в реконструкции международного аэропорта «Рига», офиса АО Balta, технического центра Scania Latvija в Валмиере, офиса АО Modo Paper, здания бывшего Latvijas Zemes bank и других объектов. Правда, после заключения контракта со Stockmann высказывались мнения, что с этой работой могла справиться и латвийская фирма средней руки. Тем не менее, контракт заключен, и работы начались. Заказчик объяснил свой выбор тем, что предложение REAB было во всех отношениях более выгодным и конкурентоспособным.

REAB – вторая по размерам компания Швеции, занимающаяся гражданским и промышленным строительством. Собственно говоря, это четыре родственные компании, располагающиеся в Швеции, Норвегии, Польше и Финляндии. В группу также входят фирмы по производству подъемных кранов, бульдозеров и другой техники, асфальта, бетона и строительных материалов, а также транспортные организации. Их офисы расположены по всей Скандинавии, а также в Варшаве и Риге. REAB активно развивается. За первые девять месяцев 2002 года объем продаж вырос по сравнению с аналогичным периодом 2001 года на 16%. По прогнозам, прибыль за текущий год может составить 550 млн шведских крон.

Суд да дело в Финляндии строятся

Базирующаяся в Швеции холдинговая компания Nordisk Renting AB объявила 5 декабря, что ее финское подразделение Nordisk Renting Oy заключило соглашение со строительной компанией Lemminkäinen Corporation о строительстве зданий суда и полиции в городах Райсио и Ииденсалми (Финляндия). Инвестиции в проект составят EURO 20 млн.

Главный исполнительный директор Nordisk Renting AB Рейнольд Гейер заявил, что его компания предполагает и дальше наращивать свое присутствие в Финляндии и сотрудничество с Lemminkäinen Corporation. «Мы работаем исключительно с надежными в финансовом отношении заказчиками, с которыми можно поддерживать длительные деловые отношения, – сказал Р. Гейер. – И именно это обеспечивает финская сторона. Правоохранительная система является стержнем государства, и поэтому заключение такого арендного контракта вполне естественно».

ПОДГОТОВИЛ ДМИТРИЙ БЛАГОВ

«Шиндлер» в Санкт-Петербурге

Швейцарская корпорация «Шиндлер», мировой лидер по производству лифтов и эскалаторов, приступила к активной деятельности в Санкт-Петербурге

На торжественной церемонии открытия офиса «Шиндлер» присутствовали представители крупнейших питерских компаний. В церемонии принимали участие советник посольства Швейцарии в России г-жа Анна Боти и почетный консул Швейцарии в Санкт-Петербурге г-жа Мадлен Изабель Люти. Приход такой известной и успешной корпорации служит новым подтверждением благоприятного экономического климата в городе, отмечающем в следующем году свое трехсотлетие

АРХИВ ВРЕМЕНИ

Строящийся Петербург 100 лет назад



«Санкт–Петербургские ведомости», 1902 год

1 ноября

Городская управа приступила к работам по засыпке Александровской канавки, т.к. ее существование признано нежелательным, как отравляющей воздух испарениями грязной и мутной воды.

2 ноября

В техническом отделении гор. управы состоялось совещание по поводу возмещения городу издержек по устройству водомерных приспособлений. Совещание, вопреки проекту комиссии по водоснабжению, пришло к заключению о необходимости отнести все расходы по прокладке водопроводных труб от магистралей до водомеров на счет города, а не домовладельцев, т.к. их установка связана для города с большой выгодой, ввиду повышения платы за воду и сбережения последней.

5 ноября

Строителем дамбы Троицкого моста, инженером Кнорре, представлено в городскую управу заявление, что дамба может быть готова не ранее 15 февраля. Замедление сроков оправдывается ссылкой на чрезвычайно неблагоприятные условия погоды, штормы и высокий уровень воды в Неве. К заявлению приложен ряд бюллетеней метеорологической обсерватории.

6 ноября

Вопрос о передаче в ведение города Марсова поля для разбивки сада рассматривается управою. Последняя, признавая осуществление этого проекта весьма желательным, сомневается в его успешности, т.к. оно необходимо для военного ведомства как единственный обширный военный плац в столице.

7 ноября

В Лесном институте построена водонапорная башня, причем без проведения предварительных изысканий воды. Когда приступили к бурению колодца, то оказалось, что на предполагавшейся глубине 15 сажень – воды нет. Бурение продолжили глубже, дошли до 30 сажень, воды нет.

13 ноября

Городскому управлению предложено взять на себя инициативу сооружения в городе памятника Петру Великому, в ознаменование 200–летней годовщины основания столицы, на площади у Троицкого моста, близ Крестовского проспекта.

Вдоль аллеи, ведущей от проспекта к площади, предлагается поставить статуи его подвижников: Прокоповича, Яворского, Меншикова, Шереметьева, Долгорукого, Лефортова, Головкина, Репнина, Голицына, Брюса, Апраксина.

14 ноября

Скульптором Бернштамом представлена в городскую юбилейную комиссию модель грандиозной группы, изображающей спасение Императором Петром Великим тонущих в Лахте солдат. Группа, отлитая из бронзы, может, по его мнению, быть поставлена на одной из площадей столицы, в ознаменование 200–летнего юбилея.

16 ноября

Готовится открытие нового городского ночлежного дома на Гутуевском острове, сооруженного на средства, пожертвованные покойным президентом Французской республики Феликсом Фором. Дом рассчитан на 154 ночлежника.

17 ноября

Управа ходатайствовала перед Думой о праве введения ею цензуры по стилю и архитектуре новых построек, т.к. поступающие проекты построек часто столь неудачны, что своим некрасивым видом будут вредить благоустройству города. На заседании Думы ходатайство было отклонено.

21 ноября

Санитарная комиссия приступила к устройству при первой городской изоляционной квартире на Херсонской улице громадной мусоросжигательной печи. Она будет отапливаться коксом, получаемым из сжигаемого в ней мусора, а выделяемый при горении светильный газ будет использован для освещения близлежащих зданий.

27 ноября

Больничная комиссия представила думе свои соображения по вопросу об ознаменовании 200–летнего юбилея. Предлагается помимо сооружения больницы на 1000 человек выстроить больницу для душевнобольных на 400 кроватей, с особым отделением для алкоголиков на 100 человек.

подготовил АЛЕКСАНДР ИГНАТЕНКО

Гимнасты переехали

Построен еще один детский спортивный комплекс. Новое здание находится на улице Брянцева. Комплекс полностью оснащен современным оборудованием и, как считают в Комитете по строительству, на сегодняшний день является лучшим в городе.

Комплекс был построен для спортивной детско-юношеской школы Олимпийского резерва №1, находящейся на Гражданском проспекте. Эта школа специализируется на волейболе, баскетболе и спортивной гимнастике. Сейчас в ней занимается почти 2,5 тыс. юношей и девушек.

Школа была образована в 1949 году. В 1980 году к ней пристроили два игровых зала, а также передали два зала в торговых центрах Калининского района. В одном из них располагалось отделение гимнастики для юношей. Более десяти лет отделением руководил тренер высшей категории Виктор Иванович Николаев. При его непосредственном участии была организована работа в училище Олимпийского резерва, костяк которого составили гимнасты школы. Отделением подготовлены десятки мастеров спорта, пять мастеров спорта международного класса, шесть призеров первенства России и СНГ. Многие молодые спортсмены, переходя в другие виды спорта, поднимались на пьесталы почета мировых и европейских первенств.



Как сообщили в Комитете по строительству, комплекс строился в течение двух лет, начиная с 2000 года. Общая площадь здания составляет 1 млн 836 тыс. кв. метров. Заказчиком выступил Комитет по строительству, технический надзор осуществлялся ГУ «Стройкомплект». Проект гимнастического комплекса был подготовлен ГУП «Гипрообр». Строительство вел генеральный подрядчик РСУ-103.

АЛЕКСЕЙ КОЛЯНОВ

ВАКАНСИИ • ВАКАНСИИ

ФИРМА	ИНФОРМАЦИЯ	Контакт. лицо, тел.
ООО «Инвестиционная компания «Балтстрой»	Юрист. Специализация: инвестиционное, земельное и гражданское законодательство, о/р с КС, ИТК, КУГИ, ПИБ, ГБР. З/плата \$300 + премии	Резюме по факсу: 320-79-79, 317-81-67, 317-81-68
Строительная компания «Импульс»	Начальник службы заказчика. В/о строительное, о/р в строительстве, до 35 лет. З/плата от 30 тыс. рублей	560-20-90, 560-16-55 e-mail: skimplus@peterlink.ru Федотова Елена Федоровна
Корпорация «Строймонтаж»	Архитекторы, конструкторы. В/о, о/р, владение графическими программами. З/плата от 9 тыс. рублей Инженер-сметчик. О/р от двух лет Секретарь отдела. В/о, о/р. З/плата от 5 тыс. рублей Начальник участка (жилищное домостроение). О/р. З/плата от 20 тыс. рублей Специалист по поиску земельных участков. В/о (желательно строительное), хорошие коммуникативные навыки Маркетолог-аналитик. О/р от 1 года, опытный пользователь ПК Инженер-строитель. Работа с проектной документацией, согласования, технадзор Юрист. Специализация: инвестиционное, земельное и гражданское законодательство, о/р с КС, ИТК, КУГИ, ПИБ, ГБР Главный специалист отдела стратегического планирования. Бизнес-планирование, экономический анализ работы предприятия. О/р не менее 3 лет, в/о	118-44-25, факс 118-44-33 E-mail: for_resume@stroimontazh.spb.ru

Не забудьте поздравить своих коллег с Днем рождения!!!

На этой неделе родились:

Воронова Марина Львовна, генеральный директор ООО «МАГЛАЙН», 20.12.1946

Подражанский Юрий Абрамович, президент ОО «Санкт–Петербургский Деловой клуб», 21.12.1951

Окунь Марк Леонидович, генеральный директор ООО «Отделстрой», 22.12.1967

Редакция «Строительного Еженедельника» присоединяется ко всем поздравлениям!

1. Костюм специалиста куртка+полукомбинезон, смесовая ткань с в/о пропиткой
2. Халаты жен, мужск, бязь, диагональ, плащевка
3. Костюм утепленный (куртка +полукомб.) смесовая ткань на синтепоне
4. Куртки ватные
5. Перчатки, рукавицы в ассортименте
6. Сапоги резиновые, болотные, ПВХ
7. Сапоги утепленные на обувном утеплителе и искусственном меху
8. Куртки утепленные на синтепоне, смесовая ткань
9. Костюмы рабочие х/б (диагональ)
10. Респираторы, очки защитные, маски сварщика, каски

480 руб.
от 65 руб.
1010 руб.
от 195 руб.
от 4,50 руб.
от 85 руб.
от 250 руб.
от 600 руб.
от 120 руб.

ООО «СПЕЦОДЕЖДА»

Санкт-Петербург, ул. Седова, 10
Тел.: (812) 567-05-58, 567-29-81



СУХО И ДЫШИТСЯ ЛЕГКО **СМЕДО**
Символ сотрудничества!

На сухие гидро-изоляционные смеси "Акватрон" для всех подписавшихся

на "Строительный Еженедельник" Санкт-Петербургский

380-15-81, 380-15-82
e-mail: se@stroypress.spb.ru

В декабре 2002 г.



НАСТОЯЩИЙ ИНТЕРНЕТ - КОМПЬЮТЕР **ASCOD**

Intel Celeron-4 1700 MHz /
MB: VIA P4x266A /
RAM: 128MB / HDD: 20GB /
Video card GF MX-400, 64MB, AGP
Sound card / CD-ROM 52x / Модем Lucent 56K / Клавиатура, мышь, колонки /
Монитор 15" TCO'99

499 у.е.

+ новогодний подарок:
2003 минуты
Интернет от Петерстар

Антивирусная программа Dr WEB,
2 CD: "Большая Энциклопедия 2003",
"Электронная карта Петербурга Top Plan".

т. 325-1555, 326-8246 www.ascod.ru
СПб., Каменноостровский пр., 10/3, м. "Горьковская".

БИЗНЕС-ЦЕНТР
Петербургского строительного центра представляет:

Официальное приглашение на учебную серию по теме:
«Энергосберегающая технология «Термодом»

Монолитное домостроение
с использованием несъемной пенополистирольной опалубки
20 декабря 2002 г.

Компания «Термодом-Нева» приглашает Вас 20 декабря 2002 года на учебное мероприятие для специалистов, посвященное представлению энергосберегающей технологии «ТЕРМОДОМ» – монолитному домостроению с использованием несъемной пенополистирольной опалубки.

Вашему вниманию будет представлена уникальная технология возведения стен, которая сочетает в себе методы монолитного домостроения с современными энергосберегающими технологиями, рассказывает фирма «Термодом-Нева».

Система предназначена для строительства, реконструкции (в том числе надстройки) и капитального ремонта зданий и сооружений различного назначения. Жилые здания – повышенного, нормального и пониженного уровня ответственности. Системы могут применяться для конструктивных схем зданий и сооружений с продольными, поперечными несущими стенами или смешанным расположением несущих стен, а также в зданиях с полным и неполным каркасом.

Строительная система «Термодом» включает следующие элементы:

- Пенополистирольные объемные блоки несъемной опалубки;
- Монолитный бетон, заполняющий блоки опалубки;
- Армирующие и связевые элементы для армирования монолитного бетона стен/перекрытий;
- Газобетонные блоки, формирующие конструкцию перекрытий;
- Стальная сетка для армирования внутреннего и наружного штукатурных слоев стен;
- Элементы крепления сетки;
- Штукатурный мелкозернистый состав;
- Декоративное отделочное покрытие.

В программе мероприятия:

Знакомство с технологией, назначение и области применения, преимущества технологии, сокращение теплотерь здания, пожарная и экологическая безопасность, возможности моделирования с помощью элементов технологии «Термодом», опыт строителей в области применения технологии, мнения владельцев домов, построенных по данной технологии.

Дополнительная информация по телефонам: 431-09-61, 431-09-62
Сотрудники для контактов: Соснина Антонина, Курилко Ольга



БИО ЭКОЛОГИЯ **СОВРЕМЕННЫЕ ЭКОЛОГИЧЕСКИЕ ТЕХНОЛОГИИ**

• АРЕНДА • ПРОДАЖА • ДОСТАВКА • ОБСЛУЖИВАНИЕ

Наши клиенты:
ЗАО "ЛенСпецСМУ"
ЗАО "Строймонтаж"
АОЗТ "Проммонолит"
ЗАО "Балтийская строительная компания"
СК "Возрождение СПб"
ЗАО "Фасадремстрой"
ОАО "Генеральная строительная корпорация"
ООО "ИФК Водоканалстрой"
ЗАО "АСК"

Новинка!!! Туалетные кабины со сменным баком-накопителем позволяют установку на любом этаже.

WWW.TUALET.SPB.RU
BIOEC@MAIL.WPLUS.NET

Санкт-Петербург, В.О., 16 линия, дом 7
тел./факс (812) 327-68-85, 321-09-40, 321-06-15, 321-51-28 или **050**

Торгово-развлекательный центр "ОККЕРВИЛЬ" Тел.: 528-2780, 528-5727
ст.м. "Ладужская", на берегу реки Оккервиль

Продажа, участие в долевом строительстве торговых площадей в строящемся торговом комплексе

Срок ввода в эксплуатацию – декабрь 2003 г. Приглашаем инвесторов и предпринимателей

МИНИМАКС ЭЛЕКТРОТЕХНИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ

официальный дилер заводов «Электрокабель» (Кольчугино), «Севкабель» (С-Петербург) и «Подольсккабель».

Член Союза строительных компаний «СОЮЗПЕТРОСТРОЙ»

► **Комплексные поставки электрооборудования, электроустановочных изделий, кабельно-проводниковой продукции, светотехники отечественного и импортного производства**

► **Сопутствующие товары для монтажа**

Компания «МИНИМАКС» - один из лидеров рынка электротехники Северо-Запада России. «МИНИМАКС» - это 9 лет успешной работы, 3000 постоянных клиентов. «МИНИМАКС» - это уникальные связи с производителями, широкий ассортимент продукции и доступные цены.

Розничная сеть в Санкт-Петербурге из восьми магазинов.

Региональная сеть филиалов (Петрозаводск, Мурманск, Новгород, Сыктывкар, Псков, Котлас, Сочи, Самара и Челябинск).

С.-Петербург, Лиговский пр., 260/2
многоканальный телефон (812) 321-66-21
тел.: (812) 387-37-44, 387-42-72, 387-33-74,
(812) 387-37-22, 387-25-00, 387-45-05
факс: (812) 387-35-03
E-mail: minimax@comset.net
Http://www.minimax.spb.ru

ВСЕ СПЕКТР ЭЛЕКТРОПРОДУКЦИИ

РОССИЯ ИБЕС ЛЕНЭКСПО РАСЭК ИНФСТРОЙ INFSTROY

22-23 апреля
Санкт-Петербург
Выставочный комплекс
«Ленэкспо» в Гавани

III Международный Конгресс по строительству

Генеральный спонсор
Терминал

международный форум строительный
интерстройэкспо 2003

К 300-летию Санкт-Петербурга

Оргкомитет:
(812) 431 0960, 431 0961, 431 0962, 431 0965, 320 9524
E-mail: infstroy@spb.cityline.ru, www.infstroy.ru, www.IBC2003.ru

Информационные спонсоры:
СТРОИТЕЛЬНЫЙ СТРОИТЕЛЬСТВО СТРОИТЕЛЬНЫЙ СТРОЙМАРКЕТ СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАТЕРИАЛЫ ПАНОРАМА НЕДВИЖИМОСТЬ И СТРОИТЕЛЬСТВО

СТРОИТЕЛЬНАЯ КОРПОРАЦИЯ

ПРИБРЕТЕТ
ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ
ПОД СТРОИТЕЛЬСТВО
ЖИЛЫХ ДОМОВ

Тел.: 118-44-33 (доб. 3257),
факс: 118-44-33
(с обязательной пометкой "для отдела застройки")

ОСТАВЬ грязь за порогом

Грязесборные решетки
Чистящие ковры

Делайте выбор по чистоте

НЕВСКИЙ ВЫБОР
НЕ Т! РАТРСКИМ ПОДЕЛКАМ!
ВЫБИРАТЬ НАСТОЯЩЕЕ

Невский пр., 108. Т. 327-3050
Контакт Интернейшнл
www.contact-international.com

ЗАО «НЕВА-МЕТАЛЛ»

ПРЕДЛАГАЕТ

Противопожарные конструкции сертифицированные:

- ✓ двери стальные (предел огнестойкости EI 60)
- ✓ двери остекленные (предел огнестойкости EI 60)
- ✓ окна (предел огнестойкости E 60)
- ✓ перегородки (предел огнестойкости E 60/I 45)
- ✓ стеклянные кровли (предел огнестойкости REI 15)
- ✓ потолки для защиты деревянных перекрытий (предел огнестойкости REI 45)

Кроме того:

строительные конструкции по индивидуальным заказам из алюминия и стали отечественного и импортного производства:

- ✓ двери, перегородки, окна
- ✓ самые большие витражи в городе
- ✓ арочные конструкции
- ✓ автоматические раздвижные двери, ворота

Санкт-Петербург, Бестужевская ул., 10
Тел.: (812) 544-6852, 544-6552 Факс (812) 543-9166 E-mail: info@nevametal.spb.ru