



газета  
выходит при  
информационной  
поддержке  
Администрации  
Ленинградской области

# СТРОИТЕЛЬНЫЙ

www.asninfo.ru

## ЕЖЕНЕДЕЛЬНИК

№37 (429)  
август 2010 года



ЛенОблСоюзСтрой

Союз строительных организаций Ленинградской области

### Дата

Губернатор Ленинградской области Валерий Сердюков рассказал об итогах, с которыми область подошла к своей 83-й годовщине.

**День рождения области, стр. 8-9**



### Малоэтажное строительство

Состоялась церемония награждения победителей конкурса «Лучший проект малоэтажного строительства Ленинградской области».

**Лучшие образцы малоэтажки, стр. 14-15**



## Строители не работают без страховки

О возможностях страхования строительных рисков рассказывает директор Санкт-Петербургского филиала «Страховой Группы АСКО» Мария Москвина.

**Стр. 13**



## Ленобласть отпраздновала День строителя

Для строителей области 5 августа были организованы торжественные мероприятия в честь Дня строителя. Организатор праздника - «ЛенОблСоюзСтрой». (Подробнее на стр. 6-7.)

## ВЕНТИЛИРУЕМЫЕ ФАСАДЫ КРАСПАН

ПРОИЗВОДСТВО, ПРОЕКТИРОВАНИЕ, ПОСТАВКА, МОНТАЖ

www.kraspan.ru, 600-88-00

**СОРОК ПЯТЬ ЧАСОВ**  
для тех, кто понимает

**LSR**  
предприятие Группы ЛСР

**КРУПНЕЙШАЯ СЕТЬ ЗАВОДОВ**

ТОВАРНЫЙ БЕТОН  
СТРОИТЕЛЬНЫЙ РАСТВОР  
ПРОИЗВОДСТВО, ДОСТАВКА, ПОДАЧА

т. (812) 777-77-45

**WWW.045.RU**

## Печать, копирование, сканирование проектной документации

Центр  
Инженерной  
Печати

**Полный аутсорсинг!**

- Гарантируем лучшие цены
- Выполняем любой заказ за 24 часа
- Обеспечиваем безупречное качество
- Соблюдаем конфиденциальность
- Забираем и доставляем заказы бесплатно

С нами работают лучшие. Присоединяйтесь сейчас! **577-3333**

Группа компаний «ПАРАГРАФ». Санкт-Петербург, ул. Чайковского, д. 34



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
ФГУП «РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ - ФЕДЕРАЛЬНОЕ БТИ»  
ЛЕНИНГРАДСКИЙ ФИЛИАЛ

### предлагает услуги:

- ТЕХНИЧЕСКАЯ ИНВЕНТАРИЗАЦИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА НА ТЕРРИТОРИИ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ:
  - составление технической документации
  - ТОПОГРАФО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИЕ РАБОТЫ:
    - инвентаризация земель
    - межевание земельных участков
    - формирование технических отчетов
    - изготовление межевых планов
    - постановка на гос. кадастровый учет земельных участков
  - РАЗРАБОТКА ПРОЕКТОВ ПЕРЕПЛАНИРОВКИ ЖИЛЫХ И НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ
- ОЦЕНКА:
  - оценка рыночной стоимости комплексов и отдельных объектов недвижимости
  - оценка стоимости нематериальных активов, в том числе интеллектуальной собственности
  - оценка бизнеса (предприятия)
  - все виды оценок для суда

**Доверяйте профессионалам.**

191144, Санкт-Петербург, 5-я Советская ул., 44/12, тел./факс (812) 449-56-20.  
Для удобства обращайтесь по многоканальному тел. (812) 99-11-22-8  
e-mail: Leningradskaya\_obl@rosinv.ru, http://r47.rosinv.ru



**Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет**  
**ФАКУЛЬТЕТ БЕЗОТРЫВНЫХ ФОРМ ОБУЧЕНИЯ**  
**ИНФОРМИРУЕТ:**

2010 год – ПОСЛЕДНИЙ ГОД ПРИЕМА для обучения по программам подготовки **СПЕЦИАЛИСТОВ** с присуждением квалификации «инженер» и «экономист-менеджер» (с 2011 года обучение в вузах России будет в основном осуществляться по программам подготовки **БАКАЛАВРОВ и МАГИСТРОВ** с присуждением квалификаций «бакалавр» и «магистр» соответственно).

СРОКИ ПРИЕМА ДОКУМЕНТОВ с 20 июня по 17 сентября 2010 года

За дополнительной информацией обращайтесь в Центр платных образовательных услуг, каб. 105, 106, тел. 316-45-14, 316-36-34.  
[www.spbgasu.ru](http://www.spbgasu.ru)

**КОЛИЧЕСТВО МЕСТ ДЛЯ ПОСТУПЛЕНИЯ ОГРАНИЧЕНО!  
 ИСПОЛЬЗУЙТЕ ПОСЛЕДНИЙ ШАНС СТАТЬ СПЕЦИАЛИСТОМ!**

Лицензия серия АА № 000084 от 30.07.08  
 Госаккредитация серия АА № 001909 от 15.04.09



При поддержке  
 Правительства Санкт-Петербурга

**Гражданский Жилищный Форум**

**ВЫСТАВКА-СЕМИНАР ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ**  
**ЖИЛИЩНЫЙ ПРОЕКТ**

**25-26 сентября 2010 года**  
 Ледовый дворец (ст. метро «Прспект Большевиков»)

**Главные разделы выставки:**

- Рынок строящегося жилья
- Рынок готового жилья
- Государственные программы
- Загородная недвижимость
- Финансовые услуги
- Ремонт, отделка, интерьер

**Приглашаем строительные компании к участию в выставке**

**Справки по тел. 387-65-46**  
[www.gilforum.ru](http://www.gilforum.ru)

**анонс**

**Приглашаем на «СТРОИ-БИРЖУ»**

С июля 2010 года газета «Строительный Еженедельник. Ленинградская область» начинает новый проект – «СТРОИ-БИРЖА».

В каждом выпуске газеты «Строительный Еженедельник. Ленинградская область» теперь можно разместить объявление о предоставлении услуг в сфере строительства, а также о продаже или аренде строительной техники, автотранспорта, средств малой механизации, материалов.

К участию в проекте приглашаются строительные компании, частные лица, имеющие собственную технику, дилеры компаний-производителей.

➔ В разделе «Предложения» будет предоставляться информация о предлагаемых услугах, основных характеристиках сдающейся в аренду техники.

➔ В разделе «Спрос» можно будет разместить информацию о планах компании по покупке или аренде техники.

➔ В разделе «Объявления» в свободной форме можно будет опубликовать любую информацию – о поиске специалистов, субподрядчиков, продаже и покупке материалов и пр.

По условиям размещения объявлений обращаться по тел./факсу:  
 +7 (812) 380-15-81,  
 441-30-63

НА ПРАВАХ РЕКЛАМЫ



**НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО**  
**СТРОИТЕЛИ**  
**ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**  
 СРО-С-093-30112009  
[WWW.SROSLO.RU](http://WWW.SROSLO.RU)

**Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., 68, оф. 214, тел.: (812) 676-03-86, 676-03-87**

248 Управление строительного-монтажных работ; АБИУС; АМК; Арден; Архиград; АРХИТЕКТОНИКА; А-Строй; АТЛАН; А-Транс; БалтСтройМонтаж; Бокситогорское дорожное ремонтно-строительное управление; БорСтрой; Бриз; БРiС; БсБ; ВИАДУКС; ВИКИНГ; Водоканал-инжиниринг; Волосовское дорожное ремонтно-строительное управление; Всеволожское дорожное ремонтно-строительное управление; Гарант; Гарант Сервис; Гарант-Сервис; ГАРГЖДУ СТАИБА; Гатчинское дорожное ремонтно-строительное управление; Гидросервис; ГлавСтройКомплекс; ГорЭнергоПроект; Джернал Контрактинг энд Девелопмент; Дорожник-92; Дорожно-Строительный Комплекс; ДСК «Горизонт»; Запстрой; ЗМК «СтальМет»; ИзвестСтрой; Изотерм; Интер Строй; ИСТ-СТРОЙ; Каменя; Кингисеппское дорожное ремонтно-строительное управление; КИРИШИ ЛЕСПРОМ; Киришская передвижная механизированная колонна №19; Киришская фирма Нефтезаводмонтаж; Кировская строительная компания; Колтушская ПМК-6; Коммун Энерго; Компания АС; КОНСОЛЬ Северо-Запад; Ленинградские областные коммунальные системы; Ленинградский областной водоканал; ЛЕНОБАЗЭНЕРГОСТРОЙ; ЛЕФ; ЛИМБ; Лодейнопольское дорожное ремонтно-строительное управление; Лужская МК – 49; Лужское дорожное ремонтно-строительное управление; Маяк; Мегастрой; МЕЛИАН; Металл Строй-Пласт; Монтаж Инженерных Систем – 248; МОНТАЖ-СТРОЙ; Первомайское коммунальное предприятие; ПетроСтройКомплект; Подключение; Подлорожская строительная компания; ПОЛЕСЬЕ; Пригородное дорожное ремонтно-строительное управление-3; Приозерское дорожное ремонтно-строительное управление; Проектмонтаж; Производственно-монтажная фирма ТехПромМонтаж; Производственно-строительная фирма «КитежСтрой»; ПРОКСИМА ПЛЮС; Промышленно-Строительная Группа «БиК»; Птицефабрика Роскар; РАЗСТРОЙГАЗ; РегионЭнергоСервис; Резерв-сантех; Ремонтно-строительные услуги; РОДС; РОССЕЛЬПРОМ-компания №1; Сантехмонтаж-56; Свет; Светогорское жилищно-коммунальное хозяйство Выборгского района Ленинградской области; УСТР-270; Фирма «ВИКОНТ»; ФЛАГМАН; Цементно-бетонные изделия; Эвольвента; Экотоп; Эксплуатационно-хозяйственное объединение; Электроналадка-Сервис; ЭЛЕКТРОСЕРВИС-ГАЛАЦ; Энергобаланс; ЭНЕРГОСТРОЙ; ООО «Строительная компания «Монблан»; ЗАО «ДОПУСК-0»; ООО «ФасадРемСтрой»; ООО «АвтоСтройСервис»; ООО «ВИПСТРОЙ»; ЗАО «ВИАЛ»; ЗАО «АРКТУР»; ООО «Кристалл»; ООО «Фистел»; ООО «ВИРА сервис»; ООО «Петро-Лайн»; ООО «ЭлектроМонтажИкебана»; ЗАО «Би энд К Ист»; ООО «Строительное Монтажное Управление 47»; ООО «Строитель»; ЛОПП «Тихвинское дорожное ремонтно-строительное управление»; ЛОПП «Киришское дорожное ремонтно-строительное управление»; ООО «СтройМид»; ООО «АТП «СтройТранс»; ООО «Импульс»; ЗАО «Энергокомплект»; ЛОПП «Киришское дорожное ремонтно-строительное управление»; ООО «ВодПроектСтрой Северо-Запад»; ЗАО «СевЗапСервис»; ООО «Атлант»; ООО «ПДА»; ООО «ПЕТРОМЕХАНИКА»; ЗАО «344 Управление Строительно-Монтажных Работ»; ООО «Теплоэнерго-инвест»; ООО «Парижис»; ЛОПП «Выборгское дорожное ремонтно-эксплуатационное управление»; МП «Жилищное хозяйство» муниципального образования «Киришское городское поселение Киришского муниципального района»; ООО «ЮА»; ООО «Монтажная компания «ЭНЕРТЕХ»; ЛОПП «Рошинское дорожное ремонтно-эксплуатационное управление»; ООО «Автотанк-сервис»; ЛОПП «Ломоносовское дорожное ремонтно-строительное управление»; ООО «Строительная компания «РИЛ»; ОАО «Перовское»; ООО «Котлотехника-РСУ»; ООО «Ремонтно-строительная компания «Квартал»; ООО «Атриа»; ЗАО «Научно-производственное объединение специальных материалов»; ЛОПП «Пригородное дорожное ремонтно-строительное управление №1»; ОАО «Тосненское дорожное ремонтно-строительное управление»; ЛОПП «Пригородное дорожное ремонтно-эксплуатационное управление»; ООО «Новые технологии качества-сервис»; ООО «СтройТрест»; ООО Строительная компания «Данком»; ООО «Востоку»; ООО «БалтСтройТранс»; ООО «Вест»; ООО «Управление капитального строительства»; ООО «Передвижная механизированная колонна-94»; ЗАО «Сервис ТК»; ООО «Метексан»; ООО «Акватехнология»; ЗАО «Строительное управление №3»; ООО «УПРАВЛЕНИЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА»; ООО «Северо-Западная Энергетическая Компания»; ОАО «Всеволожские тепловые сети»; МУП «Тепловые сети» г. Гатчина; ООО «Строительная компания «Юнипром»; ООО «Строинтэкс»; ООО «Производственное объединение «Киришинефтеоргсинтез»; ЗАО «Система»; ЗАО «Вира»; ООО «СТЕК»; ООО «ВЕРТИКАЛЬ»; ООО «Балстрой»; ООО «Агентство недвижимости «ПромСервис»; ЗАО «СК»; ООО «Трасстрой»; ООО «Автомобильно-дорожная компания «Резерв»; ООО «Дорожно-строительная компания»; ООО «Знак-Трейд СПб»; ООО «Топ Тек»; ООО «Строительная фирма «Стандарт»; ООО «Смартэк-ТВ»; ООО «СК «Городской Строительный Центр»; ООО «КИН-Центр»; ООО «Рубикон»; Муниципальное предприятие «Водоканал» Муниципального образования Тихвинское городское поселение Тихвинского муниципального района Ленинградской области; Администрация муниципального образования Тосненский район Ленинградской области; ОАО «Птицефабрика «Северная»; ООО «Теплодинамика Групп»; Муниципальное учреждение «Управление капитального строительства» муниципального образования Кировский муниципальный район Ленинградской области; ООО «МАРТИНОВ»; ООО «ТехМонтажСтрой»; ООО «Спецстроймонтаж Петербург»; ООО «КапСтрой»

**саморегулирование успеха**  
**надежное партнерство – качество и безопасность**

# Глава региона инспектирует районы

Губернатор Ленинградской области Валерий Сердюков в ходе рабочей поездки в Приозерский район побывал в поселке Сосново, где проверил ход работ по ликвидации последствий урагана, случившегося в регионе в ночь с 29 на 30 июля, вручил ключи от новых квартир работникам агропредприятий и осмотрел семейную молочную ферму. ➔



На очереди реализация проекта по строительству жилья для сельских специалистов в агропредприятиях Волосовского, Лодейнопольского, Гатчинского и Лужского районов.

Губернатор признал неудовлетворительной работу по ликвидации последствий урагана в Сосново и потребовал от энергетиков привлечения дополнительных людских и технических ресурсов для полного восстановления систем жизнеобеспечения поселка. В телефонном разговоре с главой региона генеральный директор Ленэнерго пообещал закончить все ремонтные работы к 26 августа. Валерий Сердюков еще раз подчеркнул, что масштабы разрушений в области огромны.

Губернатор отметил, что поскольку Ленэнерго – эксплуатационная организация, то в первую очередь там занялись восстановлением энергетических сетей высокой мощности. В населенных пунктах сети маломощные, поэтому их ремонт не был первоочередной задачей компании. «Чтобы в дальнейшем такая ситуация не повторялась, – сказал Валерий Сердюков, – мы поставили перед Ленэнерго и Федеральной сбытовой компанией вопрос о передаче этих сетей на обслуживание муниципальным образованиям».

Глава региона сообщил, что всем пострадавшим районам для проведения восстановительных работ выделены средства из областного бюджета. Кроме того, Валерий Сердюков сказал, что в ближайшие дни в правительство России будет направлен пакет документов на выделение компенсаций Ленинградской области как региону, пострадавшему от стихийного бедствия.

Губернатор также сказал, что лесничествам дано указание оформлять лесовал в населенных пунктах жителям по их обращениям на дрова.

Далее Валерий Сердюков побывал в поселках Раздолье и Плодовое, где реализуются пилотные проекты по строительству жилья для специалистов, работающих в агропромышленном комплексе Ленинградской области. Губернатор вручил ключи от квартир 32 семьям. Новые многоквартирные дома построены «всем миром» – на средства федерального, областного и местного бюджетов, а также на средства хозяйств и самих граждан. Такая финансовая схема применена в регионе впервые. Координатором строительства выступил областной комитет по агропромышленному и рыбохозяйственному комплексу.

## Новые многоквартирные дома построены «всем миром» – на средства федерального, областного и местного бюджетов, а также на средства хозяйств и самих граждан

В Раздолье построен трехэтажный 30-квартирный дом с общей площадью квартир 988,9 кв. м. В Плодовом – двухэтажный 10-квартирный жилой дом общей площадью 624,28 кв. м.

На очереди реализация проекта по строительству жилья для сельских специалистов в агропредприятиях Волосовского, Лодейнопольского, Гатчинского и Лужского районов.

Валерий Сердюков отметил: «Главная задача целевой программы "Социальное развитие села" – создать в сельской местности полноценную современную инфраструктуру. У нас есть возможность увеличивать бюджетную поддержку этой программы и строить больше жилья на селе,

чтобы люди были счастливы и с удовольствием оставались работать в Ленинградской области».

Затем губернатор посетил фермерское хозяйство «Урожайное», которое обрабатывает более 47 га сельхозугодий в Приозерском районе. В планах владельцев хозяйства – увеличение поголовья до 50 коров, установка оборудования миницеха по переработке молока для производства творога, сметаны, сыра. Предприниматели также хотят попробовать себя в разведении свиней, овцеводстве и кролиководстве. До конца 2010 года в регионе будут введены в строй еще две семейные молочные фермы. В 2009 году Ленинградская область была включена в пилотный проект Минсельхоза РФ по созданию семейных молочных ферм, а в начале 2010 года разработана собственная программа развития птицеводческих семейных ферм. В настоящее время завершается строительство новых ферм в Лодейнопольском (К(Ф)Х Мокеева) и Выборгском (К(Ф)Х «Заповедные луга») районах. Для создания стабильной системы семейных ферм, построения схем их обеспечения поголовьем животных, кормами, технологиями, переработки и сбыта продукции, в конце июля в Ленинградской области создана управляющая компания по реализации этих проектов. Сегодня уже определены первоочередные площадки для строительства птицеводческих ферм – отобраны участки из числа земель, находящихся в собственности Ленинградской области, и частных территорий. В соответствии с проектом, к 2012 году планируется, что

### ВЫХОДНЫЕ ДАННЫЕ

**Адрес редакции:**  
Россия, 194100, Санкт-Петербург,  
Кантемировская ул., 12, 3-й этаж  
Тел./факс +7 (812) 380-15-81  
E-mail: se@stroypress.ru  
Интернет-портал: www.asninfo.ru

**Редакционный совет:**  
Пасяда Н.И., вице-губернатор Ленинградской области по строительству, дорожному хозяйству, энергетическому комплексу и ЖКХ  
Григоренко В.С., председатель комитета государственного строительного надзора Ленинградской области  
Домрачев Е.В., председатель комитета по архитектуре и градостроительству – главный архитектор Ленинградской области  
Каталевич А.П., председатель комитета по строительству Ленинградской области  
Мяков С.Б., председатель комитета по энергетическому комплексу и жилищно-коммунальному хозяйству Ленинградской области  
Угрюмов В.Б., председатель комитета по печати и связям с общественностью Ленинградской области  
Харкозов К.М., председатель комитета по дорожному хозяйству Ленинградской области  
Санаров В.А., президент Совета СРО НП «Проектировщики Северо-Запада»  
Чусов С.Н., директор Союза строительных организаций Ленинградской области «ЛенОблСоюзСтрой»  
Кобзаренко В.Б., директор СРО НП «Строители Ленинградской области»  
Боголюбов Д.А., генеральный директор ООО «Издательство «Строй-Пресс»»  
Виноградов А.М., главный редактор газеты «Строительный Еженедельник»

**Генеральный директор:** Дмитрий Боголюбов  
e-mail: bogolubov@stroypress.ru  
**Заместитель генерального директора:** Инга Удалова  
e-mail: udalova@stroypress.ru  
**Главный редактор:** Дарья Литвинова  
**Редактор:** Олег Путин  
тел. +7 (812) 380-15-81  
e-mail: putin@stroycomplex-spb.ru  
**Выпускающий редактор:**  
Анастасия Дорожкина  
тел. +7 (812) 380-15-83  
e-mail: dorozhkina@stroypress.ru  
**Над номером работали:**  
Наталья Буржовская, Максим Дынников, Марина Крылова, Дарья Литвинова, Олег Путин, Владимир Тилес, Василий Коголовский, Игорь Бакустин, Борис Капитульский, Ярослава Задорина, Ольга Фельдман.

При использовании текстовых и графических материалов газеты полностью или частично ссылка на источник обязательна.  
Ответственность за достоверность информации в рекламных объявлениях и модулях несет рекламодатель.  
**Учредитель и издатель:**  
ООО «Издательство «Строй-Пресс»»  
Тел./факс +7 (812) 380-15-81

Газета «Строительный Еженедельник» зарегистрирована Северо-Западным ОМТУ Министерства РФ по делам печати, телерадиовещания и средств массовых коммуникаций.  
**Свидетельство ПИ № 2-7340.**  
Издается с февраля 2002 года.  
Выходит еженедельно по понедельникам (специальный выпуск – по отдельному графику).

**PR-отдел:** Татьяна Поглова, Ксения Карстен  
e-mail: pr@stroypress.ru  
**Технический отдел:** Борис Гонт  
e-mail: admin@stroypress.ru  
**Отдел рекламы:** Майя Сержантова (руководитель), Валентина Бортникова, Серафима Редут, Елена Савоскина, Екатерина Шведова.  
Тел./факс: +7 (812) 380-15-81, 441-30-63  
e-mail: reklama@stroypress.ru  
**Отдел подписки:** Елена Холлачева, Екатерина Червакова  
Тел./факс +7 (812) 380-09-74  
e-mail: podpiska@stroypress.ru

Подписной индекс в Санкт-Петербурге и Ленинградской области – 14221.  
Распространяется по подписке, на фирменных стойках, в комитетах и госучреждениях, в районных администрациях и деловых центрах.

**Отдел дизайна и верстки:**  
Елена Саркисян, Екатерина Щербакова

**Типография:**  
ООО «Профпринт»  
194362, Санкт-Петербург, пос. Парголово, ул. Ломоносова, 113  
Тираж 6750 экземпляров  
Заказ № 998  
Подписано в печать 23.08.2010 в 17.00



**CREDO**  
Лучшее СМИ, освещающее российский рынок недвижимости (лауреат 2009 г.)



**ЗОЛОТЫЙ ГВОЗДЬ**  
Лучшее специализированное СМИ (номинант 2004-2007 гг.)



**СТРОИТЕЛЬ ГОДА**  
Лучшее профессиональное СМИ (лауреат 2003 и 2006 гг.)



**КАИССА**  
Лучшее электронное СМИ, освещающее рынок недвижимости, по версии конкурса КАИССА 2009

## Устранение последствий урагана

На прошлой неделе на очередном заседании штаба по обеспечению безопасности электроснабжения с участием электросетевых компаний региона и отраслевых комитетов администрации области рассмотрены темпы восстановления электроснабжения населенных пунктов, устранения последствий урагана, пронесшегося над южными районами области 15 августа. ➔

Обсуждены вопросы координации работы энергетиков и арендаторов лесного фонда по расчистке поврежденных сетей от упавших деревьев, обновления и достоверности оперативной информации о подключении населенных пунктов к электроснабжению. По словам председателя комитета по энергетическому комплексу и ЖКХ Сергея Мякова, восстановление сетевого ком-

плекса после урагана движется в нормальном темпе. В то же время Ленэнерго и арендаторам лесного фонда необходимо обратить большее внимание на урегулирование договорных отношений по расчистке поврежденных линий электропередач от поваленных деревьев. Заместитель председателя штаба также сообщил, что принято решение при подго-

товке оперативной информации о восстановлении сетей, пострадавших от урагана, ориентироваться на данные муниципалитетов, которые обобщаются дежурно-диспетчерской службой ОАО «Ленинградские областные коммунальные системы». «Схема сбора информации о технологических нарушениях в работе энергетического и жилищно-коммунального комплекса от дежурных служб муниципальных районов позволяет более точно и объективно координировать работы и отслеживать темпы восстановления электроснабжения в населенных пунктах. В муниципалитетах лучше знают обстановку, ЛОКС также учитывает данные всех энергетических компаний, работающих на территории региона», – сказал Сергей Мяков. По данным Ленэнерго, в 583 населенных пунктах электроснабжение восстановлено, необходимо еще восстановить электроснабжение 121 населенного пункта с численностью 2,6 тыс. жителей.



## Фермерам построили большой рынок

В августе в Озерках открылся Центр фермерской торговли. Частный инвестор за 2 млн EUR на Выборгском шоссе, 212 построил 160 павильонов для сельхозпроизводителей и организовал места для торговли с колес. Фермеры здесь могут работать без посредников. ➔



Новый плодоовощной рынок занял территорию в 4 га в Выборгском районе Петербурга, став одним из крупнейших в городе. Для реализации продуктов питания – свежих овощей и фруктов, ягод, грибов, мяса, рыбы, молочной и другой продукции – оборудовано 160 павильонов (в дальнейшем планируется размещение порядка 800 павильонов), а также организована дополнительная территория для торговли с любых транспортных средств – от велосипеда до фуры – и предусмотрены социальные места для

самых малых частных форм торговли. Кроме того, на данной территории появится хранилище с мойкой и чистой водой и овощей и фруктов.

Для фермеров Ленинградской области, других регионов России и стран СНГ на рынке созданы максимально комфортные условия. Планируется размещение филиала банка, кафе, комнаты гигиены и душевых, доступной мини-гостиницы. За качеством продуктов, а главное, их безопасностью следит санитарный врач, проводящий ежедневный контроль.

## Районные схемы будут готовы в срок

Значительная часть проектов схем территориального планирования муниципальных районов может быть согласована правительством Ленинградской области в текущем году и I квартале 2011 года. Об этом на совещании с главами администраций сообщил председатель комитета по архитектуре и градостроительству Евгений Домрачев.

По его словам, сегодня подготовкой проектов схем занимаются все муниципальные районы области. До конца текущего года на согласование в правительство Ленинградской области намерены представить проекты схем территориального планирования девять районов: Бокситогорский, Волосовский, Волховский, Всеволожский, Кингисеппский, Киришский, Ломоносовский, Лодейно-

польский и Тихвинский. В Гатчинском и Тосненском муниципальных районах полным ходом идет работа согласительных комиссий по урегулированию разногласий по проектам. В январе-феврале 2011 года в правительство Ленинградской области будут представлены на согласование проекты схем Кировского и Подпорожского районов, в середине года – Выборгского, Сланцевского и Лужского, в третьем квартале – Приозерского района. Таким образом, по мнению Евгения Домрачева, подготовка схем территориального планирования муниципальных районов будет завершена в установленные правительство России сроки, то есть до 1 января 2012 года. Глава комитета также добавил, что продолжительность подготовки проектов схем террито-

риального планирования муниципальных районов колеблется в зависимости от площади, численности населения, состава и количества размещенных на территории объектов, наличия топографических материалов. Для урбанизированных районов (Всеволожского, Выборгского, Гатчинского, Кингисеппского, Кировского, Ломоносовского, Тосненского) этот срок в среднем составляет 2-3 года, для остальных – от 8 месяцев до 1,5 лет. Подготовка проектов генеральных планов поселений осуществляется медленнее. Только в четырех муниципальных районах: Выборгском, Всеволожском, Приозерском и Тихвинском – работы по подготовке проектов генеральных планов идут во всех поселениях. Вместе с тем в Выборгском, Приозерском и Тихвинском

районах не соблюдаются сроки выполнения работ, во Всеволожском – в трех из 20 поселений работы исполнителем выполнены некачественно, материалы требуют существенной переработки, идет речь о расторжении контрактов. Недостаточное качество работ отмечается по проектам генеральных планов, разрабатываемых для поселений, входящих в состав Тихвинского района. По мнению комитета по архитектуре и градостроительству, сложившееся положение, с одной стороны, можно объяснить низким профессиональным уровнем разработчиков проектов документов. С другой стороны, в ряде случаев местные администрации при составлении календарных планов не учли положения действующего законодательства, регламентирующего про-

цедуру подготовки проектов документов, вследствие чего график работ оказался изначально невыполнимым. Это, по мнению главы комитета, говорит о недостаточном ответственном подходе ряда руководителей местных администраций к данной работе, а также непонимании ими масштаба и сложности работ по подготовке документов. Одной из наиболее действенных мер комитет считает дисциплинарное воздействие на руководителей органов местного самоуправления, которые безответственно относятся к исполнению своих полномочий в области градостроительной деятельности. Кроме того, комитет планирует в ноябре текущего года провести комплексный анализ хода подготовки документов территориального планирования и представить эту информацию в прокуратуру. Губернатор Ленинградской области Валерий Сердюков

поддержал меры комитета по архитектуре и градостроительству и установил жесткие сроки: работа по принятию решений о подготовке проектов генеральных планов поселений и правил землепользования и застройки, по финансовому обеспечению должна быть проведена до ноября, после чего будет рассмотрен вопрос о соответствии занимаемой должности глав тех муниципальных образований, где документы территориального планирования и градостроительного зонирования не готовятся. Напомним, что, согласно действующему законодательству, если до 1 января 2012 года на местах не будут утверждены документы территориального планирования и правила землепользования и застройки, то невозможно будет получить разрешение на строительство, реконструкцию и капитальный ремонт объектов недвижимости.

К сожалению, качество заемщиков остается достаточно слабым. Поэтому процесс доступа к кредитам является по-прежнему сложным.

**Дмитрий Олюнин**, председатель правления банка «ВТБ Северо-Запад»

# 21 инвестиционный проект

реализован на сегодняшний день при участии банка «ВТБ Северо-Запад» в Ленобласти

## Программа строительства социальных объектов

Адресная инвестиционная программа областного бюджета на 2011-2012 годы по строительству объектов здравоохранения, образования, культуры и спорта обсуждена на совещании с руководителями профильных структур правительства, которое провел губернатор Ленинградской области Валерий Сердюков. ➔

Среди объектов здравоохранения – строительство поликлиник в городских поселениях Лодейное Поле и Мга, детской клинической больницы в городе Кириши, реконструкция главного корпуса Бокситогорской центральной больницы. По программе социального развития села планируется построить четыре фельдшерско-акушерских пункта в деревнях Извара (Воловский район), Коли (Бокситогорский район), Курба (Подпорожский район) и поселке Котельский (Кингисеппский район). Строительство новых школ запланировано в Подпорожье, Усть-Луге, поселке Кузнечное, микрорайоне Южный города Всеволожска. Будет начато проектирование школы в де-

ревне Павлово Всеволожского района и реконструкция одной из школ в Выборге. Новые детские сады планируется открыть на улице Молодцова в Сертолово, в Тихвине (микрорайон 1а), в Тосно (микрорайон 5) и в Гатчине (микрорайон Аэродром). Из объектов культуры программой предусмотрены строительство клуба в деревне Большие Тайцы и реконструкция здания Александровского лицея в Выборге под размещение архива. Не забыты и спортивные объекты. Среди них – крытый каток в деревне Старая (Всеволожский район), физкультурно-оздоровительные комплексы в поселках Сосново и Плодовое (Приозерский район), а также

корпус для отдыха спортсменов детско-юношеской школы дзюдо и самбо в Тосно. Как отметил губернатор, все эти объекты нужно построить за два следующих года. Некоторые, возможно, будут сданы в 2013 году, если технические особенности объектов не позволят возвести их в сжатые сроки. Средства адресных программ бюджета, по словам Валерия Сердюкова, необходимо распределить разумно, не наращивая бюджетный дефицит. Для этого, обратил внимание руководителей комитетов главы региона, нужно изменить ценовую политику: уменьшить стоимость строительного-монтажных работ до региональной нормы в 31,8 тыс. рублей за квадратный метр, использо-

вать удачные типовые проекты для строительства объектов социально-культурной сферы, осуществлять оптовые закупки оборудования для школ и медицинских учреждений. Губернатор также заинтересован в завершении строительства средней школы на 600 мест в деревне Кипень Ломоносовского района. Как доложил председатель комитета по строительству Анатолий Катаевич, эта школа будет открыта к новому учебному году, работы там завершаются. Помимо этого, свои двери распахнет новая школа в городе Никольское Тосненского района, откроются после реконструкции средние образовательные учебные заведения в Луге и Роцино.



## Инвестиционный спрос

**Ярослава Задорина / В строительстве возвращается инвестиционный спрос – правда, это явление пока носит точечный характер. Но несмотря на то что эксперты уверены: массовые запросы на инвестиционные ресурсы не за горами. Хотя последствия кризиса российской экономики еще не полностью преодолены, тем не менее первое посткризисное полугодие оказалось для банкиров выше заявленных ожиданий.**

Специалисты банка «ВТБ Северо-Запад» зафиксировали три тенденции нынешнего года: возобновление кредитования в регионе, снижение процентной ставки (на сегодняшний день она составляет от 8 до 13%), удлинение сроков кредитования.

### Курс на Ленобласть

«По стандартам кредитования мы вернулись к докризисному уровню, к первой половине 2008 года. К сожалению, качество заемщиков остается достаточно слабым. Поэтому процесс доступа к кредитам является по-прежнему сложным», – рассказывает председатель

правления банка «ВТБ Северо-Запад» Дмитрий Олюнин. К положительным же моментам г-н Олюнин отнес сокращение проблемной задолженности с 6,2% до 6,1% с начала года. Что касается строительства, то с этой отраслью у банков наметилось потепление отношений. На сегодняшний день возобновились первые, еще не массовые, запросы на инвестиционные ресурсы. Одной из предпосылок положительной тенденции стало подписанное два месяца назад соглашение о стратегическом партнерстве с правительством Ленобласти. Тогда о масштабах мероприятия говорить было рано, сегодня же специалисты банка «ВТБ Северо-Запад» с уверенностью заявляют об увеличении инвестиционного портфеля. «Объем кредитного портфеля в Ленинградском областном филиале составляет порядка 5 миллиардов рублей, но при этом некоторые заемщики, которые ведут свой бизнес на территории Ленобласти, работают непосредственно в Санкт-Петербурге. Поэтому полностью рассчитывать объемы финансирования представляется достаточно сложным», – заявляет первый заместитель председателя правления Владислав Трофимов.

В настоящее время полностью определены аспекты сотрудничества с Ленинградской областью. Сегодня банк «ВТБ Северо-Запад» расширяет свое присутствие в 47-м регионе, увеличивая объемы кредитования проектов по созданию и развитию предприятий, строительству жилья, объектов инфраструктуры. Ленинградская область – финансово стабильный регион, государственный долг не превышает 1% областного бюджета. В прошлом году в реальный сектор экономики из разных источников было профинансировано 190 млрд рублей, в 2010 году планируется вложить 200 миллиардов. На сегодняшний день при участии банка в области реализован или находится в процессе реализации 21 инвестиционный проект на общую сумму 3,6 млрд рублей. «ВТБ Северо-Запад» активно сотрудничает с Выборгским судостроительным заводом по строительству платформ для разработки Штокмановского месторождения, профинансированы работы по строительству молочного завода «Галактика» в Гатчине. По словам председателя правления банка Дмитрия Олюнина, «ВТБ Северо-Запад» участ-

вует в осуществлении масштабного проекта по строительству ЛАЭС-2 и финансирует холдинг «Титан-2», а также планирует развивать сотрудничество с портом Усть-Луга. Перспективными направлениями видятся строительство доступного жилья, развитие региональной энергетики. Генеральный директор холдинга «Титан-2» Елена Нагинская рассказала о сотрудничестве с банком «ВТБ Северо-Запад»: «Банк провел оценку группы компаний, которые входят в состав холдинга "Титан-2", и принял решение об установлении индивидуального лимита кредитования в размере 6 миллиардов рублей. На сегодняшний день установлен возобновляемый кредитный ресурс в размере 1,25 миллиарда рублей. Средства используются в ходе реализации проектов по продлению срока эксплуатации энергоблока № 4 ЛАЭС и частично по строительству Ленинградской АЭС-2. В дальнейшем заемные средства будут использоваться при возникновении кассовых разрывов вследствие несвоевременной оплаты работ заказчиком в ходе реализации проектов холдинга».

### Социальное инвестирование

К началу учебного года профинансировано строительство

новой школы в поселке Роцино, на рассмотрении вопрос о финансировании и ремонте еще ряда образовательных учреждений Выборгского района. В самом Выборге в планах строительство роддома, сметная стоимость которого составляет порядка 500 млн рублей. «Что касается других районов Ленобласти, то здесь в первую очередь идет сотрудничество с Пикалево. Перспективный проект – сотрудничество с ЗАО "Метахим"; с интересом смотрим на развитие проектов в Тихвине по строительству новых цехов Вагоностроительного завода и жилья для рабочих этого завода», – прокомментировал соглашение с Ленинградской областью первый заместитель председателя правления Владислав Трофимов. Как стало известно, банк «ВТБ Северо-Запад» уже выдал ЗАО «Метахим», специализирующемуся на выпуске продукции неорганической химии из отечественного сырья, кредит в размере 3,2 млн USD США сроком на 14 месяцев. Заемные средства компания направила на пополнение оборотных средств. К сожалению,

в «Метахиме» комментировать инвестиционные вложения банка отказались, сославшись на то, что у них подписан договор о конфиденциальности и они не имеют права разглашать параметры соглашения. Председатель совета директоров ЗАО «Метахим» Александр Утевский отметил: «Мы, как и любое предприятие, всегда работаем с заемными средствами, в том числе и банка "ВТБ Северо-Запад", так как без этого невозможно обойтись. Думаем, что и дальше так будет». В перспективе банк «ВТБ Северо-Запад» готов начать финансирование и других находящихся на рассмотрении проектов. Об этом более подробно представители банка готовы рассказать «Строительному Еженедельнику». Ленинградская область» через месяц.



## Ленинградская область отпраздновала День строителя

Для строителей Ленинградской области 5 августа были организованы торжественные мероприятия в честь Дня строителя. В 2010 году празднования состоялись на гостеприимном курорте «Игора». В качестве организатора выступил Союз строительных организаций Ленинградской области «ЛенОблСоюзСтрой».

### Главный праздник

Инициативу поддержали правительство Ленинградской области, комитет по строительству и некоммерческие партнерства «Строители Ленинградской области» и «Проектировщики Северо-Запада». По традиции, строители отмечают свой профессиональный праздник на территории одного из районов Ленинградской области. В этом году гости получили приглашение в Приозерский район на курорт «Игора». Место было выбрано неслучайно: областные строители стали одними из первых посетителей недавно открывшегося комплекса «Ледовый дворец», где в Олимпийском зале состоялась официальная церемония награждения. Лучших строителей поздравил вице-губернатор Ленинградской области по строительству, дорожному хозяйству, энергетическому комплексу и ЖКХ, президент Союза строительных организаций Ленинградской области Николай Пасяда. В 2010 году звание «Почетный строитель России» получили 35 специалистов строительного комплекса. Еще 24 награждены Почетной грамотой министерства регионального развития. Церемонию награждения продолжил председатель Законодательного собрания Ленинградской области Иван Хабаров, председатель комитета по строительству Ленинградской области Анатолий Катаевич, вице-президент Союза Строительных организаций Ленинградской области Александр Брахно. Грамоты Губернатора



Строителей поздравил вице-губернатор Ленинградской области по строительству, дорожному хозяйству, энергетическому комплексу и ЖКХ, президент Союза строительных организаций Ленинградской области Николай Пасяда

Ленинградской области получили 11 человек, благодарности – 14 человек. Законодательное собрание отметило почетными грамотами три коллектива, а дипломы как признание и благодарность за труд строителей получили четыре специалиста. Наградами Российского союза строителей

отмечены несколько компаний. В связи с 40-летием компании грамота была вручена ООО «СК-296», дипломы получили ЗАО «Киришский ДСК» и ОАО «Мостострой № 6». В 2010 году один из старейших партнеров Союза, компания с богатейшей историей, одна из крупнейших организаций в области транспортного строительства – «Мостострой № 6» – отметил 65-летний юбилей. За годы работы специалистами построено более 90% всех мостовых сооружений в сети железных и автомобильных дорог Ленинградской, Мурманской, Архангельской, Вологодской, Псковской, Тверской, Костромской областей, Республики Коми и Карелии – свыше 5000 мостов и путепроводов протяженностью более 400 км. Что касается работников строи-

тельной отрасли, наградами Российского союза строителей отмечен 41 человек. Грамоты получили 26 строителей, почетный знак «Строительная слава» – 12 строителей, а орден «За заслуги в строительстве» – три специалиста. По окончании официальной части гостей праздника приветствовала великолепная скрипачка Мария Бессонова. Неофициальная часть Дня строителя включала праздничный банкет с участием петербургских артистов и оперным солистом Орега Leipzig и Михайловского театра Методие Бужор. Яркое музыкально-пиротехническое шоу преподнесли в подарок всем присутствующим члены некоммерческого партнерства «Строители Ленинградской области». Гости праздника ждали еще один сюрприз от некоммерческого партнерства «Строители Ленинградской области» – презентательный информационный сборник и эксклюзивный значок. Союз строителей Ленинградской области презентовал строителям специальную дисконтную программу, по которой можно получить скидки на товары и услуги. Золотая карта строителя гарантирует выгодные условия сотрудничества с рядом компаний.

Почетной грамотой за информационную поддержку деятельности НП «Строители Ленинградской области» был награжден коллектив газеты «Строительный Еженедельник. Ленинградская область». Это издание выступило генеральным информационным партнером Дня строителя.



Гостеприимный курорт «Игора»

### лучшие строительные организации в 2009 году

**Церемония награждения на звание лучшей строительной организации в 2009 году – значительное событие, которого ждали многие. Более 100 компаний заявили о себе в 11 номинациях. Победители были приглашены на сцену для вручения наград. Ими стали:**

- ➔ В номинации «Лучшая генподрядная строительная организация» – ЗАО «Трест № 68»
- ➔ В номинации «Лучшая компания по производству строительных материалов, конструкций и инженерного оборудования зданий» – ООО «Роквул-Север»
- ➔ В номинации «Лучшая строительная организация в сфере выполнения государственного и муници-

- пального заказа» – ООО «Проксима Плюс»
- ➔ В номинации «Лучшая организация в сфере проектирования и инженерных изысканий» – ОАО «Дорпроект»
- ➔ В номинации «Лучшая компания в сфере массового жилищного строительства» – ЗАО «Киришский ДСК»
- ➔ В номинации «Лучшая компания в сфере малоэтажного строительства» – ООО «Строительная компания «РУСЬ»
- ➔ В номинации «Лучшая компания в сфере строительства промышленных объектов» – ООО «Россельпром – компания № 1»
- ➔ В номинации «Лучшее предприятие малого бизнеса в сфере строительства» – ООО «Архиград»
- ➔ В номинации «Лучшая организация по охране тру-

- да в сфере строительства» – ЗАО «Универсальное строительное объединение»
- ➔ В номинации «Лучшая организация в сфере выполнения функции заказчика капитального строительства» – ГУ «Управление строительства Ленинградской области»
- ➔ В номинации «Лучшая строительная организация в сфере инновационных технологий» – ООО «ТеплоСервис».
- ➔ Оператором конкурса выступил Петербургский строительный центр при поддержке Территориальной организации профсоюза работников строительства и промышленности строительных материалов Российской Федерации (Санкт-Петербурга и Ленинградской области).



Анатолий Катаевич, председатель комитета по строительству Ленинградской области




Иван Хабаров, председатель Законодательного собрания Ленинградской области




Виталий Григоренко, председатель комитета государственного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области



 Александр Брашно, вице-президент Союза строительных организаций Ленинградской области «ЛенОблСоюзСтрой»



 Сергей Чусов, директор некоммерческого партнерства «Проектировщики Северо-Запада»



## почетный строитель – 2010

**Работники строительного комплекса Ленинградской области, которым в этом году присвоено звание «Почетный строитель России»**

Альцман Андрей Александрович, директор общества с ограниченной ответственностью «Управление капитального строительства», г. Приозерск

Афонин Василий Иванович, заместитель генерального директора открытого акционерного общества «Монтажно-строительное управление № 90», г. Сосновый Бор

Балабайко Владимир Иванович, заместитель начальника управления по строительству новых объектов общества с ограниченной ответственностью ПО «Киришинефтеоргсинтез», г. Кириши

Беззубенко Александр Анатольевич, руководитель проектов закрытого акционерного общества «248 Управление строительными работами», г. Санкт-Петербург

Боброва Светлана Алексеевна, главный специалист открытого акционерного общества «Водоканал-инжиниринг», г. Санкт-Петербург

Браун Владимир Феликсович, директор по управлению строительством закрытого акционерного общества «Тихвинский вагоностроительный завод», г. Тихвин

Виноградов Сергей Константинович, директор закрытого акционерного общества «Аква-Дельта», г. Санкт-Петербург

Воробьева Ольга Григорьевна, начальник отдела разработки и мониторинга адресных инвестиционных программ комитета по строительству Ленинградской области

Воронин Владислав Владимирович, генеральный директор общества с ограниченной ответственностью «Строительно-торговая компания», Ломоносовский район, пос. Ропша

Давыдова Ольга Владимировна, главный специалист открытого акционерного общества «Водоканал-инжиниринг», г. Санкт-Петербург

Давыдов Денис Сергеевич, директор по развитию общества с ограниченной ответственностью «Балстрой», г. Санкт-Петербург

Захаркив Владимир Михайлович, финансовый директор общества с ограниченной ответственностью «Северо-Западная строительная компания», г. Лодейное Поле

Земляникин Владимир Михайлович, монтажник по монтажу стальных и железобетонных конструкций 5 разряда закрытого акционерного общества «Строительно-монтажное управление № 1», г. Сосновый Бор

Зорькин Юрий Иванович, директор общества с ограниченной ответственностью «Волхов-СТ», г. Волхов

Караваев Александр Викторович, заместитель главного инженера по производству закрытого акционерного общества «Спецхиммонтаж», г. Сосновый Бор

Крымин Алексей Сергеевич, генеральный директор общества с ограниченной ответственностью «Гарант», г. Кировск

Косенко Виталий Петрович, генеральный директор общества с ограниченной ответственностью «Цементно-бетонные изделия», г. Сертолово

Леушев Анатолий Владимирович, директор общества с ограниченной ответственностью «Ремдорстрой», г. Выборг

Майбуров Алексей Михайлович, директор открытого акционерного общества «Дорожное РСУ», г. Выборг

Малютин Станислав Александрович, заместитель генерального директора общества с ограниченной ответственностью «ИнвестСтрой», г. Пикалево

Никитин Олег Анатольевич, глава администрации муниципального образования Тихвинский муниципальный район Ленинградской области, г. Тихвин

Ольховская Надежда Константиновна, начальник отдела по делам архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Подпорожский муниципальный район Ленинградской области, г. Подпорожье

Оксман Владимир Григорьевич, президент общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Группы УНИСТО Петросталь», г. Санкт-Петербург

Полховский Владимир Иванович, заместитель генерального директора по производственным вопросам закрытого акционерного общества «ЭФЭСк», г. Кингисепп

Пуганов Алексей Юрьевич, бригадир монтажников по монтажу стальных и железобетонных конструкций закрытого акционерного общества «Фирма «Стройкомплекс», г. Санкт-Петербург

Сидорко Василий Петрович, генеральный директор закрытого акционерного общества «Стройальфа-Гипс», г. Гатчина

Скворцова Татьяна Ивановна, главный специалист комитета строительства и целевых программ администрации муниципального образования Тосненский район Ленинградской области, г. Тосно

Соколов Николай Михайлович, помощник генерального директора закрытого акционерного общества «Трест № 68», г. Санкт-Петербург

Сpirкин Виктор Иванович, главный инженер общества с ограниченной ответственностью «СК-296», г. Кингисепп

Таймасханов Магомед Магданбекович, директор по финансам закрытого акционерного общества «Строительная фирма «Спецдорстрой», Кировский район Ленинградской области

Ташпулатов Фархад Муратович, начальник строительного монтажного управления № 1 закрытого акционерного общества «Гатчинский сельскостроительный комбинат» ПО «Ленстройматериалы», г. Гатчина

Турко Демьян Александрович, генеральный директор общества с ограниченной ответственностью «Строительно-монтажное управление 17», г. Санкт-Петербург









Уткин Владимир Алексеевич, начальник участка закрытого акционерного общества «Стройальфа-Гипс», г. Санкт-Петербург













Шульгина Татьяна Александровна, начальник отдела инженерных работ открытого акционерного общества «Ленгражданпроект», г. Санкт-Петербург

Чусов Сергей Николаевич, директор некоммерческого партнерства «Проектировщики Северо-Запада», г. Санкт-Петербург

## партнеры

Отдельную благодарность ЛенОблСоюзСтрой выражает деловым партнерам, которые помогли организовать праздник:

-  Государственному автономному учреждению «ЛенОблгосэкспертиза»
-  Мостостроительному тресту № 6
-  Холдингу «Титан-2»
-  ЗАО «Киришский ДСК»
-  ОАО «ГлавСтройКомплекс»
-  СРО НП «Строители Ленинградской области»
-  ООО «Разстройгаз»
-  ООО «Строительно-монтажное управление «СевЗапСтрой»

-  ЗАО «Аква-Дельта»
-  ООО «Монтаж-Строй»
-  ЗАО «Трест № 68»
-  ЗАО «Энергострой»
-  ООО «ТеплоСервис»
-  ООО «Строительное управление № 299»
-  ООО «Центр информации и индексации в строительстве»
-  ЗАО «248 Управление»
-  ООО «СеверСтрой»
-  ОАО «Водоканал-Инжиниринг»
-  ООО «ТеплогазТрансСтрой»
-  ОАО «Ленинградское областное жилищное агентство ипотечного кредитования»

# Ленобласти – 83 года

Дарья Литвинова, Олег Николаев / Стало традицией в канун празднования Дня Ленинградской области подводить итоги развития за полугодие и за очередной год жизни региона. ➔



Вот и на этот раз в конце июля губернатор Ленинградской области Валерий Сердюков на пресс-конференции рассказал журналистам о празднике и об итогах, с которыми область подошла к своей 83-й годовщине.

## Без падений и снижений

«В этом году у нас положительные результаты, и встречаем мы 83-ю годовщину достойно, без падений и снижения основных показателей», – отметил Валерий Сердюков.

По его словам, в первом полугодии 2010 года, объем промышленного производства и валового регионального продукта области остался на уровне аналогичного докризисного периода 2008 года. Такая же ситуация с доходами бюджетов – консолидированного, муниципальных образований. Если рассматривать показатели к уровню соответствующего периода прошлого года (то есть 6 месяцев), область значительно опережает по всем показателям уровень 2009 года.

За первое полугодие на 9,3% выросли объемы промышленного производства и в пределах 8% – валового регионального продукта. В том числе на 3,4% выросли объемы продукции, производимой предприятиями сельского хозяйства.

«Если рассматривать социальную сферу, то здесь мы все свои обязательства выполняем без сокращений объемов финансирования, в том числе и по строительству социальных объектов», – сказал губернатор. В этом году введено четыре новых школы: в городе Никольское на 500 мест, в поселке Кипень Ломоносовского района на 500 мест, в поселке Рошино школа на 350 мест и в городе Луге на 500 мест. Стро-

ятся и новые детские сады – во Всеволожске, в Сертолово, в Тихвине.

«В этом году у нас достаточно неплохая перспектива по освоению инвестиционных средств и реализации инвестиционных проектов в промышленности и в сельском хозяйстве. Я называл ряд предприятий, которые уже введены, будут вводиться в этом году. Развитие экономического потенциала дает нам уверенность в том, что и к 84-й годовщине области показатели будут на высоте», – сказал Валерий Сердюков. – При этом я должен отметить, что все-таки остается некоторое беспокойство относительно стабильности мирового рынка в целом, ми-

ровой экономики. Как бы мы ни жили отдельно в Ленинградской области, эти факторы экономического и финансового кризиса касаются непосредственно каждого региона. Кого-то в большей, кого-то в меньшей степени. Но риски остаются».

## Точки роста

Областное правительство намерено активно развивать производства на уровне области. По мнению Валерия Сердюкова, работа в этом направлении будет стабилизировать ситуацию в экономике: «В этом году мы начнем и продолжим в последую-

щем реализацию двух таких комплексных проектов. Первый – это строительство с участием бюджета и частного капитала технопарков, инновационно-индустриальных зон, бизнес-инкубаторов. В бюджете на следующий год на эти цели предусмотрено 300 миллионов рублей. В каждом муниципальном районе в обязательном порядке в течение 2-2,5 лет будут созданы такие центры. Одна из крупнейших индустриальных промышленных зон будет создана в районе порта Усть-Луга. В районе Усть-Луги по схеме планирования территории предусмотрено 400 гектаров, которые должны пойти под создание индустриальных зон. И сегодня уже есть предложения резидентов по размещению на этой территории предприятий, которые экономически целесообразно размещать в районах, приближенных к морским портам. Прежде всего, это переработка российской продукции на импорт и экспортной продукции для поставок в Россию и на экспорт. Мы несомненно сдерживаем эту работу, чтобы посмотреть еще раз, насколько нам нужно войти в закон Российской Федерации по особым экономическим портовым зонам. Там есть и проблемы, есть и хорошие решения. В этот закон постоянно вносятся изменения, мы их анализируем.

Я думаю, что ближайшая зона будет создана с участием турецких компаний во Всеволожском или в Кировском районе. Что касается финансирования, то бюджетные средства – Ленинградской области, муниципальных образований – прежде всего пойдут на создание инженерной инфраструктуры для реализации таких проектов.

Мы считаем, что это точки роста, которые позволят нам с учетом привлечения дополнительных возможностей для малого и среднего бизнеса, как российского, так и иностранного, увеличить объем выпуска продукции и работать стабильно. Это и автocomпоненты, это и измерительные приборы, и ряд других направлений, которые сегодня востребованы на рынке. И второе направление – в сельском хозяйстве. Я говорю о масштабном строительстве за счет как бюджетных, так и внебюджетных источников ферм по производству мяса утки, гуся и индейки. В области уже создана управляющая компания "Северная птица", которая будет этим заниматься. В этом году из бюджета на строительство ферм будет выделено 80 миллионов рублей, на следующий также будет предусмотрено существенное финансирование. Мы внимательно изучили рынок – в Санкт-Петербурге и Ленинградской области потребность в этой продукции примерно 45-50 тысяч тонн. Мы должны этот рынок забрать производителями Ленинградской области до 2012 года. Задействовано будет практически каждое муниципальное образование. А это – развитие территорий, новые рабочие места. В течение 2010-2011 годов проект будет реализован».

## Для леса – особый режим

Журналисты, присутствовавшие на пресс-конференции, спросили губернатора о лесных пожарах. В этом году число лесных пожаров и площади, пройденные огнем, в Ленинградской области сократились в два раза по сравнению с прошлым годом, который был и мокрым, и холодным, в то время как в этом году мы имеем аномально жаркий июль. Журналисты интересовались – чем объяснить эту приятную новость?

По словам Валерия Сердюкова, такого результата позволил добиться комплекс мер и действий: «В прошлом году, когда нам были переданы полномочия

## мнение



Валерий Сердюков, губернатор Ленинградской области:

➔ – Иногда задают вопрос: почему этот праздник проводился в Кингисеппе? Шесть лет назад было принято решение о проведении праздников, посвященных Дню Ленинградской области, в одном из районных центров Ленинградской области. Вы знаете, что в прошлом году центром празднования Дня рождения региона был Выборг, раньше – Гатчина, Волхов, Тихвин, Тосно. А в этот раз – Кингисепп. На празднование всегда приезжают представители всех муниципальных образований Ленинградской области, гости региона. Вот что, на наш взгляд, позитивно. Первое – город как хозяин готовится к приему гостей в своем доме. Второе – это дает возможность жителям Ленинградской области посетить другие города области. Я думаю, что немногие жители Подпорожского района были когда-либо в Кингисеппе. И, естественно, мы всегда поддерживаем муниципальные образования, в которых проводится общерегиональный праздник, финансированием из областного бюджета.

цитата



Озера должны быть свободны для доступа людей. Свободны. Но это не говорит о том, что вокруг озер в любой точке можно разводить костры, купаться и нырять.

**Валерий Сердюков**, губернатор  
Ленинградской области

цифра



# 300 млн рублей

будет выделено на создание технопарков  
в Ленобласти в 2011 году



по Лесному кодексу, мы очень внимательно подошли к формированию структуры управления лесным комплексом Ленинградской области. В том числе – пригородными лесами, лесопарковыми зонами. Не надо беспокоиться за лесопарковые зоны – мы ввели на этих территориях особый режим: там нет заготовки древесины, нет предоставления новых карьеров и так далее. Беспорядок, который был, мы понемногу убираем. И пожаров нет, мы защищаем эти территории, сил и средств хватает. Поэтому зеленая зона вокруг Петербурга достаточная, она, наоборот, увеличена по сравнению с тем, что было.

Кроме того, мы значительно увеличили бюджетное финансирование работы пожарно-химических станций в Ленинградской области (их у нас сегодня 93), сформировали единую структуру. Они занимаются предупреждением, обнаружением и гашением пожаров. Раньше это были федеральные структуры, и сейчас во многих других субъектах они потеряны, ликвидированы. Мы их сохранили. В работе этих пожарно-химических станций сегодня занято примерно 1800 человек. Порядка 80% лесных территорий сегодня находится под

камерами наблюдения. Любой очаг возгорания, даже небольшой, сразу фиксируется, и мобильные группы, организованные пожарно-химическими станциями, выезжают на тушение. У нас в каждом договоре аренды лесного фонда записано, что арендаторы формируют специализированные бригады на пожароопасный период и на своей территории принимают участие в ликвидации этих пожаров. Если это необходимо на соседних участках, они выезжают на соседние участки. И каждый арендатор сегодня вместе с ПЖС ведет наблюдение за своими участками леса. Это еще один очень мощный рычаг для предотвращения этих пожаров. С начала пожароопасного периода в Ленинградской области насчитывается 143 очага возгорания. Но пожары прошли всего лишь на 101 гектаре леса. В большинстве случаев очаги возгорания локализируются в течение суток. Конечно, мы понимаем, что в любом случае они будут возникать, потому что 100 процентов, еще раз подчеркиваю, 100 процентов этих очагов пожаров возникли по причине человеческого фактора. Это – недисциплинированность наших граждан, непонимание, что это общее добро и защищать его должны все, а не только губернатор».

## Озера должны быть доступны

Этим летом очень актуальной стала тема борьбы общественных организаций с незаконным захватом береговой линии озер. Губернатор рассказал о том, как правительство Ленинградской области может бороться с теми, кто не соблюдает требований законодательства в этом вопросе: «Я совсем недавно проводил совещание по передаче озер в аренду в целях рыбоводства и рыболовства и по проведению конкурсов и аукционов на передачу в аренду для этих целей. Мы приостановили проведение этих аукционов для того, чтобы внимательнее разобраться, глубже понять проблему и отработать все положения, условия передачи, в том числе и договоры аренды.

Озера должны быть свободны для доступа людей. Свободны. Но это не говорит о том, что вокруг озер в любой точке можно разводить костры, купаться и нырять. На сегодняшний день уже 92 человека погибли на водных объектах Ленинградской области. Потому что лезут туда, где нет системы охраны здоровья людей и спасения на водах. Недопустимо, чтобы люди гибли. Поэтому нужно создавать (и такая программа есть) зоны отдыха вокруг озер, обустроить эти зоны, привести в культурное состояние, чтобы можно было приехать туда и отдыхать достойно. Не надо говорить общие слова "давайте мы откроем все". Мы уже открыли все – и в результате груды мусора в лесах, вокруг озер. Надо заканчивать с этим безобразием! Если в такую жаркую погоду, при таком температурном режиме все отходы выбрасывать на улицу, что мы получим? Вспышку какую-нибудь. У нас в Ленинградской области 3,5 тысячи водных объектов. Нет таких бюджетных средств, чтобы на каждый объект поставить людей для уборки. Наводить порядок надо всем вместе, а не просто так популизмом заниматься. Вот когда в зонах, в открытых районах будет порядок, тогда будет безопасность, тогда будет нормальная культура отдыха».



## Николай Пасяда: «Кризис способствовал совершенствованию технологий»

Итоги полугодия работы строительного комплекса Ленинградской области подводит вице-губернатор Ленинградской области по строительству, дорожному хозяйству, энергетическому комплексу и ЖКХ Николай Пасяда. ➔

**– Как сегодня в общем можно охарактеризовать состояние строительной отрасли в Ленинградской области?**

– Ленинградская область по итогам 2009 года занимает в СЗФО первое место по объему инвестиций в основной капитал на душу населения (в РФ – пятое) и второе место – по объему работ, выполненных по виду деятельности «строительство» (в РФ – восьмое место). Среди российских регионов по индексу физического объема работ, выполненных по виду деятельности «строительство», мы на 11-м месте, по вводу в действие жилых домов – на 16-м.

Во многом это стало возможным благодаря эффективной работе строительной отрасли, которая оказывает значительное влияние на социально-экономическое развитие региона. Строительство современных скоростных магистралей и транспортных развязок, логистических комплексов, гостиниц, бизнес-центров, торговых комплексов, жилья и социальных объектов определяет приоритеты деятельности правительства области.

В последнее время наметилась тенденция существенного увеличения объемов производства всех видов строительных материалов, интенсивно осваиваются новые современные технологии и конструкции, развиваются существующие производства строительных изделий.

**– В 2010 году планируется удержать планку нового жилищного строительства на миллионном рубеже. Есть ли предпосылки для этого?**

– На 2010 год Ленинградской областью запланирован ввод жилья не менее 1050 тысяч квадратных метров.

По данным Петростата, за период с января по июнь 2010 года в Ленинградской области введено 492,401 тысячи квадратных метров общей площади жилья (в том

числе 217,821 тысячи квадратных метров ИЖС – 1828 домов).

По данным муниципальных образований и комитета государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области, в настоящее время строится 129 многоквартирных жилых домов общей площадью 884,7 тысячи квадратных метров (без учета ИЖС) со сроком ввода в 2010 году. Так как ввод ИЖС составляет примерно 60%, то ориентировочный ввод индивидуальных жилых домов может составить 530,82 тысячи квадратных метров.

В соответствии с изменениями к соглашению о взаимодействии правительства Ленинградской области и администраций муниципальных образований по реализации приоритетного национального проекта «Доступное и комфортное жилье – гражданам России», на 2010 год ввод жилья должен составить 1,17 тысячи квадратных метров.

**– Какие меры принимают областные власти для поддержки строительного комплекса?**

– Активная инвестиционная политика, проводимая правительством Ленинградской области и направленная на эффективное использование имеющегося потенциала, позволяет ежегодно привлекать в регион значительные инвестиции, создавать новые предприятия и обеспечивать постоянный рост объемов налоговых поступлений в бюджет. Основным результатом проводимой политики стало создание устойчивой базы для экономического роста региона, преодоления кризисных явлений в экономике – повышение конкурентоспособности экономики и ее диверсификация, постоянное развитие новых промышленных предприятий, новых технологий и, что очень важно, сни-

жение уровня безработицы.

В Ленинградской области уже реализованы, а также будут воплощаться в жизнь грандиозные по объемам инвестиционные проекты. Одна из главных задач региона – строительство не отдельными объектами, а целыми комплексами (жилье, объекты социальной, инженерной и другой инфраструктуры), благо для этого есть вся необходимая материально-сырьевая база.

В настоящее время мы активно взаимодействуем со многими строительными, инвестиционными и девелоперскими компаниями. Заключен ряд

### Одна из главных задач региона – строительство не отдельными объектами, а целыми комплексами, благо для этого есть вся необходимая материально-сырьевая база

соглашений о реализации инвестиционных проектов по комплексному освоению территорий в целях жилищного строительства.

К ним относятся такие компании-застройщики, как ООО «Гарант Девелопмент» (реализация проекта жилого комплекса «Токкари Лэнд» на 45 тысяч квадратных метров жилья в деревне Хирвосты; в деревне Хаппо-о-е Разметелевского сельского поселения планируется строительство нового жилого комплекса «Озеро-Восточное» на 200 тысяч квадратных метров жилья), ООО «Норвежская деревня» (проект строительства на территории поселка Кузьмолковский жилого комплекса «Норвежская деревня»), ЗАО «Родэкс Северо-Запад» (строительство коттеджного поселка «Сторожевая гора» в деревне Касимово Всеволожского района), ООО «Курдрово-Град» (возведение жилого района на 1 миллион квадратных метров жилья).



числе – для нужд железной дороги. Помимо этого, зарезервирована территория для спортивных и рекреационных сооружений. Вблизи кольцевой планируется также создание лесопарков и зон отдыха. В дальнейшем наиболее привлекательной для инвестиций зоной станет район Бронки. Между Бронкой и Большой Ижорой на побережье Финского залива планируется создание спортивно-оздоровительной зоны, строительство крупных спортивных комплексов и аквапарка. Сегодня жилые микрорайоны и другие объекты Ленинградской области в зоне КАД существуют пока во многом только на бумаге – в виде проектов и эскизов. Однако совсем скоро строительные компании, приобретающие право застройки участков на аукционах, приступят к реализации проектов.

**– Каковы перспективы у строительного комплекса Ленинградской области?**

– За 2010 год планируется реализовать около 12 крупных высокотехнологичных инвестиционных проектов, направленных на наращивание мощности строительного комплекса. Это создание новых объектов, а также расширение и реконструкция действующих.

В инвестиционном «портфеле» региона сегодня имеется более сорока проектов по различным видам экономической деятельности. Причем это только крупные – с объемом инвестиций от 100 миллионов долларов США до нескольких миллиардов.

Повышение эффективности и внедрение инновационных и энергосберегающих технологий при производстве строительных материалов и непосредственно в строительстве являются главными задачами предприятий и организаций строительного комплекса Ленинградской области на ближайшие годы. Все это – результат реализации инвестиционной политики правительства Ленинградской области, базирующейся на использовании конкурентных преимуществ геополитического положения региона, его природно-ресурсного, экономического и научно-технического потенциала, а также на благоприятном налоговом режиме.

Строительство кольцевой автодороги (КАД) вокруг Санкт-Петербурга становится важным фактором развития экономики региона. Постоянно появляется информация о реализации в зоне КАД новых инвестиционных проектов, связанных с созданием торговых-развлекательных комплексов, автоцентров, складов, грузовых терминалов. Ленинградская область делает ставку на развитие логистики на территориях между Колтушским и Мурманским шоссе, примыкающих к КАД. Так, у железнодорожной станции Заневский пост будет построен офисно-складской комплекс «Оннинен», предполагается создание логистического комплекса в Уткиной Завоуди. Дочерняя структура финской компании Containerships Ltd в ближайшее время начнет строительство в поселке Янино железнодорожного логистического комплекса (объем инвестиций – около

70 миллионов долларов), который будет обслуживать принадлежащий ей порт «Моби Дик» в Кронштадте. Следующими по инвестиционной привлекательности значатся областные территории вблизи населенных пунктов Заневки, Новое Девяткино, Мурино, а также – в районе трассы «Дорога жизни» и частично Бугровской волости. В частности, Новое Девяткино – Мурино станет следующей территорией комплексной жилищной застройки, где намечено строительство современных жилых кварталов со всей сопутствующей социально-культурно-бытовой инфраструктурой. При этом будет решен и наболевший еще со времен советской эпохи вопрос прокладки инженерных коммуникаций и строительства очистных сооружений. Прорабатываются варианты размещения на территории Бугровской волости крупных сетевых универмагов, складских и транспортных объектов, в том

## Лес проблем

В лесах многих российских регионов этим летом сложилась непростая пожароопасная обстановка. О том, какие меры необходимо предпринять для обеспечения пожарной безопасности в лесах, рассуждает кандидат технических наук, технический директор компании «Петро-Лайн» Александр Пастухов. ➔



В течение последнего года в России произошли пожары и чрезвычайные ситуации, которые потрясли население своими масштабами гибели людей, уничтожения материальных ценностей.

Особенно это коснулось лесного и паркового фонда во многих субъектах России.

В 22 субъектах Российской Федерации от лесных пожаров в этом году по разным оценкам пострадало от 1 до 3 млн га. Полностью или частично уничтожены около 2 тысяч домов и 130 населенных пунктов, без крова остались около 4 тысяч человек, погибло 52 человека.

Главная причина пожаров – устойчивая, длительная жара. В своем интервью Николай Копылов, начальник ФГПУ ВНИИПО МЧС России, отметил, что лесные пожары – это стихия, которую невозможно предсказать, а ее последствия можно только смягчить, но не избежать их. Сегодня можно констатировать, что соответствующие ведомства и непосредственные руководители организаций и учреждений, ответственные за пожарную безопасность лесничеств, заповедников, садово-парковых хозяйств, а также расположенных вблизи них населенных пунктов, стройплощадок, оказались не готовы к данной ситуации. Пожарные и спасательные подразделения, рассчитанные на работу в городских условиях, испытывали большие трудности при тушении огня в лесах.

Несомненно, нужны значительные средства, которые выделяются, к сожалению, уже после трагедий. Ресурсы нужны на разработку, внедрение и оснащение современной специальной и пожарной техникой, робототехнических комплексов для разведки, мониторинга и пожаротушения в условиях техногенных аварий, а также для разбора завалов, доступа в зону горения (кстати, комплексы «Ель-4» и «Ель-10» показали хорошие результаты при ликвидации пожаров вблизи ядерного центра под Саровом), специальных установок, позволяющих делать разрывы на глубину залегания торфа с целью ограничения развития пожаров, а в необходимых случаях заполнять их водой; на прокладку дорог и просек для проезда специальной и пожарной техники к водным бассейнам и очагам пожаров и для ограничения развития пожаров; на строительство пожарных водоемов и подъездов к ним, рекам, озерам и др.

Обеспечение и переоснащение должно коснуться всех министерств, ведомств, субъектов РФ, городских и районных администраций, муниципальных образований, лесничеств, садово-парковых хозяйств, населенных пунктов, садоводств, баз отдыха и др.



### В 22 субъектах Российской Федерации от лесных пожаров в этом году по разным оценкам пострадало от 1 до 3 млн га

В то же время не требуется больших затрат на чистку просек, поддержание пожарных водоемов, имеющейся техники, соблюдение разрывов между населенными пунктами, стройплощадками и лесным, садово-парковым фондом. Необходимо не допускать разведения костров, курения, производить своевременную уборку мусора, и особенно стеклотары, который становится источником горения на солнцепеке. Необходимо поддерживать в должной комплектации оснащение стройплощадок, населенных пунктов, баз отдыха и садоводств и каждого дома первичными средствами пожаротушения;

проводить обучение населения, рабочих, отдыхающих;

проводить дежурство в местах отдыха, а также выделять для отдыхающих специально оборудованные места для разведения костров. Целесообразно вводить ограничения на потребление алкогольных напитков.

Несмотря на улучшение пожарной обстановки во многих регионах России, властям и населению пора проникнуться «противопожарным» сознанием на примере пострадавших от пожаров – травмированных и оставшихся без крова. Необходимо соблюдать законодательство – ФЗ № 69 «О пожарной безопасности» от 21 декабря 2004 года, ФЗ № 123 «Технический регламент о требованиях пожарной

безопасности» от 22 июля 2008 года, постановление Правительства Российской Федерации № 417 «Об утверждении правил пожарной безопасности в лесах» от 30 июля 2007 года, своды правил и национальные стандарты Российской Федерации в области пожарной безопасности.

Если вести разговор о Ленинградской области, то, к счастью, в этом году серьезных очагов пожаров не было, но последствия этих пожаров мы ощутили, когда в начале августа почувствовали смог, пришедший к нам из Московской области. Положительную роль в предотвращении пожаров сыграла и работа, которая проводилась лесничествами, садово-парковыми хозяйствами, руководителями учреждений и организаций, ГУ МЧС по Ленинградской области, муниципальными образованиями, районными администрациями, правительством Ленинградской области, а также сознание жителей Ленинградской области, которое, по-видимому, прониклось теми бедами, которые происходят в других субъектах Российской Федерации. Возможно, свою положительную роль сыграла и снежная зима, напитавшая влагой водоемы, землю и торфяники региона. Это смягчило развитие крупных пожаров.

Однако радоваться рано. Нужно оставаться бдительными и принимать все меры по предотвращению пожаров. Уместно вспомнить пожар в Перми, который

за считанные минуты унес около 150 человеческих жизней. В результате применения запрещенного для отделки и чрезвычайно опасного токсичного материала в здании с массовым пребыванием людей в результате незначительного возгорания от выделения продуктов горения произошла масштабная трагедия. Дело в том, что человеку достаточно трех вдохов продуктов горения с высоким содержанием фосгена для его смерти.

Заканчивается пора отпусков. Рекомендуем ответственным за обеспечение пожарной безопасности строящихся, реконструируемых и эксплуатируемых зданий, сооружений, а также организаций и учреждений проанализировать состояние пожарной безопасности, выполнение предписаний Госпожнадзора, III раздела Декларации пожарной безопасности и поэтапно совместно с нами принять меры к их выполнению.

Наша компания, ООО «Петро-Лайн», имеет большой опыт работы и способно выполнить «под ключ» обеспечение пожарной безопасности любого строящегося либо реконструируемого объекта. Специалисты выполняют проектирование раздела «пожарная безопасность здания или сооружения», при необходимости проводят экспертизу проектов, независимую оценку пожарных рисков (пожарный аудит), разрабатывают организационные и технические решения в области пожарной безопасности, в том числе специальные технические условия (СТУ), и согласовывают их в установленном порядке. Ведем монтаж, ремонт и обслуживание установок пожаротушения, установок пожарной и охранно-пожарной сигнализации, систем противопожарного водоснабжения. Проводим огнезащиту строительных конструкций, материалов, изделий, конструкций, обучение должностных лиц и работников предприятий мерам пожарной безопасности. Работаем в тесном взаимодействии с партнерами в этой области и органами Государственного пожарного надзора. Наша компания снимет многие проблемы с руководителя любого предприятия, учреждения и др., который несет персональную ответственность, в том числе уголовную, за выполнение федеральных законов, национальных стандартов и сводов правил, за обеспечение пожарной безопасности и безопасные условия для людей.

**Компания «Петро-Лайн»  
191028, Санкт-Петербург,  
Фурштатская ул., 17,  
лит. А, пом. 4Н  
Тел.: (812) 937-78-57, 719-62-86  
Факс (812) 273-00-29**

## Взгляд сквозь стекло

**Любовь Андреева, Лидия Горборукова** / В прошлом году рынок светопрозрачных конструкций Ленобласти и Петербурга показал отрицательную динамику. Сокращение объемов строительства в кризисный период способствовало уходу с рынка более чем 30% производителей. При этом в регионе продолжали и продолжают открываться новые предприятия различного уровня. По мнению экспертов, 2010 год обещает стать началом выхода из кризиса. ➔



За несколько кризисных лет объем рынка ПВХ-конструкций в нашем регионе сократился на 40 с лишним процентов

Наибольшие финансовые потери понесли крупные предприятия, ориентированные на «большое» строительство. Однако большинство из них сумели сохранить свои позиции, чего нельзя сказать о компаниях средней величины, которые содержат собственное производство, но не имеют достаточной реализации, способной обеспечить прибыль для покрытия текущих расходов и затрат на рекламу. Этот сегмент пострадает больше всего.

### Игра стоит свеч

Перед началом экономического спада оконный рынок Ленобласти достиг стабильности. Так, четко определялись основные производители профиля (пять-шесть брендов), пятерку производителей строительного стекла (компании общероссийского масштаба), большую часть рынка занимали переработчики профиля и компании-посредники.

За несколько кризисных лет объем рынка ПВХ-конструкций в нашем регионе сократился на 40 с лишним процентов. По предварительным подсчетам, на областном рынке работает около 80 компаний-производителей, большая часть про-

изводственных мощностей находится в Петербурге.

По мнению Евгения Яковлева, директора департамента по сбыту и поддержке клиентов ООО «Декенинк Рус», оконный рынок Ленинградской области и Северо-Западного региона мало чем отличается от российского рынка в целом – он огромен. «Однако экономический потенциал Северо-Западного региона не очень высок. Плотность населения значительно уступает близлежащей Московской области и Центральному региону России; тем не менее следует выделить Архангельскую область как сильный регион с точки зрения экономического потенциала, а также

Ленинградскую область. В целом доля оконного рынка Северо-Западного региона (включая Санкт-Петербург) составляет 10-12 процентов от российского рынка», – говорит эксперт.

Среди основных игроков рынка поставщики профиля Ivarer, Rehau, Deceuninck, Veka. Среди производителей оконной продукции – «Окна от природы» (Veka, Санкт-Петербург), «Гласкек» (Deceuninck, Санкт-Петербург), «Домино+» (Deceuninck, Архангельск), «Форте» (Ivarer, Санкт-Петербург).

«Всего на Северо-Западный регион приходится около 16 процентов от нашего общего объема продаж по России. На этом

рынке представлены все три наши системы («Фаворит», «Баутек», «Форвард»). 90 процентов продаж делят между собой две наши системы: пятикамерный «Фаворит» с шириной профиля 71 миллиметр и трехкамерный «Баутек» с такой же шириной. Оставшиеся 10 процентов занимает система «Форвард». Эту систему мы запустили в марте 2009 как актуальное решение в условиях экономической ситуации и результат быстрого реагирования компании «Декенинк» на запросы рынка. Новые конструкторские идеи делают систему «Форвард» привлекательной с экономической точки зрения и доступной для широкого круга покупателей. По своим потребительским свойствам «Форвард» превосходит другие системы экономкласса», – рассказывают представители ООО «Декенинк Рус».

Еще один бренд, продвигаемый ООО «Северо-Западная металлопластиковая компания», – «Окна Прок», который изготавливает продукцию на базе профилей Veka и Roto. Петербургские компании WinDoors и «Окна Панорама» вошли в топ-10 лидеров июльского рейтинга, составленного независимым отраслевым центром «О.К.Н.А. Маркетинг» по качеству продаж пластиковых окон. Довольно серьезный объем рынка приходится на долю Парголовского завода современных строительных технологий «Стекло», использующего ПВХ-профиль Gealan, изготавливаемый по лицензии немецкого концерна Gealan Fenster-Systeme, и отечественный ПВХ-профиль Plafen, изготавливаемый по австрийской технологии.

Светопрозрачные конструкции из пластика начали выпускать в Гатчинском районе Ленинградской области. Группа компаний «СУ-155» запустила новое производство на территории завода ЖБИ в поселке Войковицы по брендом «Балтийское окно». Параллельно был заложен фундамент

### мнение

**Роман Пилявский, генеральный директор «Парголовский завод современных строительных технологий «Стекло»:**

➔ – Кризис значительно повлиял на рынок стеклопакетов – падение составило около 50 процентов, однако сейчас намечается рост потребления. Данная отрасль очень сильно зависит от сезонных моментов. Сейчас люди активно готовятся к зиме, а потому с сентября по декабрь будет наибольшее потребление оконной продукции. Как правило, величина производства стеклопакетов зависит от объемов строительного рынка, который неоднороден по Ленобласти. Например, в Тихвине и Киришах строят больше, соответственно, там и спрос на окна выше. В настоящее время наблюдается рост на комплектующие оконные материалы – металл, стекло. Я прогнозирую, что с сентября стоимость стеклопакетов увеличится на 20 процентов.



В целом доля оконного рынка Северо-Западного региона (включая Санкт-Петербург) составляет 10-12 процентов от российского рынка.

**Евгений Яковлев**, директор департамента по сбыту и поддержке клиентов ООО «Декенинк Рус»



# на 40 процентов

уменьшился за 2 года спрос на поливинилхлоридные окна

нового цеха, площадь которого составит более 5 тыс. кв. м. Мощность производства превышает 2,2 тыс. кв. м конструкций в месяц, в дальнейшем ее увеличат до 8,2 тыс. кв. м продукции в месяц.

В массиве «Соржа-Старая» на территории Заневского сельского поселения ООО «Лабрадор» намерено запустить производство по выпуску светопрозрачных конструкций из ПВХ мощностью 65 тыс. кв. м продукции в год. Предприятие фактически будет перебазировано из Петербурга на территорию Всеволожского района Ленобласти. Объем инвестиций в строительство первой очереди завода, которое продлится около полугода, оценивается в 15 млн рублей.

## Спрос рождается заново

По данным центра «О.К.Н.А. Маркетинг», спрос на поливинилхлоридные окна за 2 года уменьшился на 40%. Эксперты расходятся в оценке настоящего и будущего оконного рынка, но практически все уверены, что потенциал его в Северо-Западном регионе огромен. Здесь нужно

много строить и ремонтировать, соблюдая новые энергоэффективные требования. Сегодня рынок светопрозрачных конструкций находится в стадии перестройки из-за изменений в структуре спроса. Так, уменьшились объемы коммерческого и промышленного строительства, поэтому важнейшими заказчиками российских оконщиков стали капитальный ремонт жилья, частное домостроение и государственный заказ. Самые оптимистично настроенные эксперты полагают, что кризис в оконной отрасли России можно преодолеть уже в 2010 году, причем в любом случае не обойдется без укрупнения соответствующего бизнеса.


В этом году основная конкурентная борьба будет наблюдаться на рынке «вторичного» остекления – муниципальные тендеры и частные заказы.

В любом случае лидерами рынка остаются пластиковые окна, на долю которых приходится свыше 60% от общего объема остекления. Остальные 40 делят между собой алюминиевые и деревянные конструкции. Эта тенденция сохранится в ближайшем будущем. Качественные изделия из

**В этом году основная конкурентная борьба будет наблюдаться на рынке «вторичного» остекления – муниципальные тендеры и частные заказы**

## мнение

**Евгений Яковлев**, директор департамента по сбыту и поддержке клиентов ООО «Декенинк Рус»:

 – Наши клиенты успешно работают как на рынке частных заказов, так и с застройщиками. Большую часть составляют крупные строительные компании: «УК «Балтрос» (Славянка), ООО «Строительный трест», «Балтийская жемчужина», ЗАО «Гатчинский ССК», ООО «Элис», ООО «Стройинвест» и другие. Развитие оконного рынка тесно связано с изменениями, происходящими в индустрии строительства и строительных материалов. Перспективы развития строительного рынка зависят от темпов промышленного и гражданского строительства, и в первую очередь жилищного, на долю которого приходится примерно 75-80 процентов от общего объема строительства. Стабилизация экономической ситуации в стране и рост доходов населения будут способствовать увеличению объема жилищного, в том числе индивидуального строительства, а соответственно успешному развитию оконного бизнеса.

ПВХ являются «золотой серединой» потребительского выбора: они более привлекательны по цене, чем деревянные, и обладают значительно лучшей теплоизоляцией, чем алюминиевые.

Основной тенденцией ближайшего будущего в оконном производстве станет использование новых конструктивных решений, позволяющих повысить энергоэффективность продукции.

## Красная цена

За время кризиса сменился не только состав игроков. Наблюдалось повышение себестоимости на 15%, обусловленное зна-

чительным ростом цен на сырье. Так, цена на алюминий подскочила на 30%, в настоящее время стоимость тонны алюминия колеблется на отметке 1850-1845 USD за тонну, а европейские производители пластика планируют повысить его цену на 80 EUR за тонну. При этом стоимость стекла и светопрозрачных конструкций снизилась на 5-10%.

Как отмечают эксперты, доля алюминия в себестоимости производства светопрозрачных конструкций в зависимости от применяемой профильной системы составляет от 30 до 50%. С начала второго полугодия 2009 года цена на профильные системы поднялась на 10-15%.

# Строители не работают без страховки

Строительство – ответственный вид бизнеса, требующий не только высокой квалификации строителей и проектировщиков, но также и существенных финансовых инвестиций для реализации проектов. В случае возникновения трудностей или некачественного выполнения работ на любом этапе могут потребоваться весьма серьезные затраты для устранения ошибок. О возможностях страхования строительных рисков рассказывает директор Санкт-Петербургского филиала «Страховой Группы АСКО» Мария Москвина.



**– Мария Анатольевна, как долго АСКО работает на рынке?**

– Наша компания работает на рынке Петербурга с 1991 года, АСКО – одна из самых старых компаний российского страхового рынка. За время своей деятельности мы сумели накопить богатый опыт, который дает уверенность в завтрашнем дне каждому нашему клиенту. Страховая группа АСКО строит свою работу на доверии – чувстве, которое связывает людей. Мы предлагаем нашим клиентам практически всю линейку страховых продуктов: ДМС, страхование профессиональной ответственности, автострахование, страхование имущества, – покупая у нас эти и другие услуги, клиент уверен в нас и завтрашнем дне. АСКО доверяет своим клиентам – это принцип, на котором строится деятельность компании. Страховая группа АСКО не стремится быть самой большой или самой известной. Суть нашего стремления – качественное обслуживание и защита наших клиентов.

АСКО всегда будет универсальной компанией, которая продает стандартные и специализированные страховые услуги. Наша задача – быстро и качественно внедрять новые страховые продукты, востребованные на рынке.

**– Какие виды страхования вы предлагаете строителям?**

– Строительство – ответственный вид бизнеса. Сегодня застройщикам очень сложно обходиться без страхования, поскольку страховые случаи не так уж и редки и экономия средств для компании весьма значительна. Страховая группа АСКО имеет большой опыт страхования строительных объектов и предлагает организациям-застройщикам комплексное страхование различных строительных рисков. Мы проводим страхование гражданской ответственности, являющееся обязательным для вступления в саморегулируемые организации. При вступлении в СРО необходимо страхование гражданской ответственности за причинение

вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства. Отмена строительных лицензий и появление института саморегулируемых организаций (СРО) сделали страхование гражданской ответственности для вступления в СРО почти обязательным видом страхования. Однако далеко не все страховые компании могут обеспечить для СРО качественное страхование, которое действительно покроет многие риски и обеспечит выплату компенсаций третьим лицам, пострадавшим в результате небрежности или ошибок. Страховая группа АСКО предлагает компаниям оптимальную программу страхования для СРО.

Оформление договора страхования гражданской ответственности для СРО позволяет не только минимизировать затраты для вступления в саморегулируемую организацию, но и обеспечить надежную страховую защиту. Страховка гарантирует выплату компен-

саций третьим лицам, в случае если им был причинен вред в процессе строительных работ, в первую очередь за счет средств страховой компании, а не из общего компенсационного фонда СРО, что выгодно и для СРО, и для ее членов. Наша компания является членом Союза строительных организаций Ленинградской области «ЛенОблСоюзСтрой» и членом Координационного совета по страхованию строительных рисков при правительстве Санкт-Петербурга.

**– Какие строительные риски можно застраховать в АСКО?**

– Компания АСКО предлагает страхование строительных рисков, которые могут возникнуть у строительных организаций от закладки фундамента до сдачи готового объекта. Данным направлением страхования мы занимаемся давно, у нас накоплен солидный опыт, сформирована сильная команда профессионалов. Нашим принципом работы является комплексный подход к нуждам строителей, когда

страховой защитой обеспечивается имущество, ответственность, финансовые риски строительных организаций, а также жизнь и здоровье работников от несчастных случаев, которые могут произойти на стройке. Мы осуществляем страхование строительного монтажа рисков, страхование профессиональной ответственности, страхование ответственности за качество работ и услуг, страхование строителей от несчастного случая, страхование строительной техники и механизмов, страхование имущества, страхование ответственности за исполнение работ по государственному контракту в соответствии с Федеральным законом № 94-ФЗ «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд». Мы нередко выступаем в роли третейского судьи между заказчиками и подрядчиками. Это помогает сторонам избежать острого конфликта, а нам – больших страховых выплат.

**– Как вы определяете размер тарифа?**

– Страховая сумма и размер тарифа при оформлении договора страхования зависит от различных факторов и определяются в каждом конкретном случае. Наша компания не занимается демпингом, страховой тариф должен быть адекватным. В любом случае тариф может обсуждаться индивидуально с каждым клиентом с учетом его пожеланий и реальных рисков.



Страховая группа АСКО  
Санкт-Петербург,  
Шпалерная ул., 40,  
лит. В, пом. 1Н  
Тел.: (812) 600-23-22,  
600-23-30  
Факс (812) 600-23-21

## Лучшие образцы малоэтажки

**Ольга Фельдман** / В Петербургском строительном центре состоялась церемония награждения победителей конкурса «Лучший проект малоэтажного строительства Ленинградской области». ➔

### Функциональность и красота

Церемония награждения победителей конкурса, который областным комитетом по строительству организован впервые, состоялась в Петербургском строительном центре.

Цель конкурса – развитие инвестиционной деятельности в области малоэтажного строительства, выявление наиболее перспективных проектных разработок. Жюри в составе руководителей профильных комитетов правительства Ленинградской области, областного управления строительства, территориальной организации профсоюза работников строительства и промышленных строительных материалов, ОАО «Ленгражданпроект», глав муниципальных образований, архитекторов районов, оценивало проекты, сочетающие яркую архитектурную форму и высокую функциональность.

Конкурсная комиссия оценивала проекты в номинациях: «Лучший реализованный проект малоэтажного строительства», «Лучший малоэтажный проект, находящийся в стадии строительства», а также «Лучший архитектурный проект». Участники конкурса представили на суд жюри 12 проектов.

По словам заместителя председателя областного комитета по строительству Дмитрия Микалаускаса, при выборе лучшего проекта учитывалась надежность компании, применение при строительстве энергоэффективных технологий, а также доступность приобретения построенной недвижимости для жителей региона.

Лучшим реализованным проектом малоэтажного строительства признан коттеджный поселок «Серебряный бор» на территории города Токсово Всеволожского рай-

струкций, производимых на заводе компании в Колпино.

Второе место в номинации реализованных проектов занял коттеджный поселок «Отрадный берег» в городе Отрадное, построенный ООО «Кировский ДСК», третье – детский городок «Надежда» в поселке Войсковицы Гатчинского района, построенный ООО «Строительная компания «Теплый дом».

Лучшим строящимся малоэтажным комплексом в области признан поселок «Кивеннапа» (застройщик – ГК проекта «Ки-

от 151 до 195 кв. м с участками 8 соток, индивидуальные коттеджи от 86 до 247 кв. м с участками от 8-12 соток. Дома строятся как из каркасных деревянных конструкций, так и из газобетона.

Второе место в той же номинации занял проект малоэтажного жилого комплекса «Янино-1» во Всеволожском районе, который реализует ООО «Национальная жилищная корпорация – Санкт-Петербург», третье – коттеджный проект «Бельведер» в поселке Низино Ломоносовского района, застройщиками которого являются ООО «Форвуд-Девелопмент» и ООО «Регион-Девелопмент».

Почетные дипломы были вручены ЗАО «Унисто» за малоэтажный комплекс Bagatelle в деревне Кальгино Всеволожского района и ООО «Васт-Дизайн» за проект дачного некоммерческого партнерства «Ладога» в Тосненском районе.

Оценивая качество проектов, реализуемых в Ленобласти, главный инженер ОАО «Ленгражданпроект» Валерий Овчинников отметил, что в регионе успешно внедряются самые современные строительные технологии. Он особенно высоко оценивает качество панельного домостроения.

### Жюри оценивало проекты, сочетающие яркую архитектурную форму и высокую функциональность

она. Застройщик, ООО «Haus Konzert Сдружество», завершил строительство поселка в феврале 2009 года. В поселке 62 коттеджа от 186 до 327 кв. м на участках от 12 до 20 соток. Дома построены по девяти архитектурным проектам, разработанным компанией, из клееных деревянных кон-

веннапа») близ поселка Первомайское Выборгского района. В коттеджном поселке на территории 74 га можно приобрести квартиру в малоэтажном доме (от студии 28 кв. м до трехкомнатной квартиры 80 кв. м), таунхаус от 93 до 120 кв. м с земельными участками 3-5 соток, дуплексы



“Areal”

Санкт-Петербург,  
ул. Жлопина, 7, корп. 4,  
пом. 33, тел.: (812) 715-83-31,  
(812) 970-23-83,  
факс (812) 297-96-87,  
e-mail: info@arealneva.ru,  
www.arealneva.ru

- ТОПОГРАФИЧЕСКАЯ СЪЕМКА
- МЕЖЕВОЙ ПЛАН
- ПРОЕКТЫ

Земельные участки  
под коттеджную  
застройку

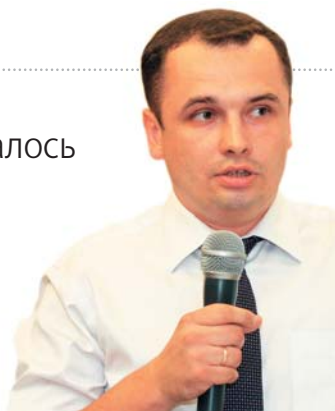
Красное Село  
тел.: 970-23-83  
363-00-31

цитата



При выборе лучшего проекта учитывалось применение при строительстве энергоэффективных технологий.

**Дмитрий Микалаускас**, заместитель председателя областного комитета по строительству



цифра



# 70 процентов

доля «малоэтажки» в России в общем объеме жилищного строительства



Владимир Демин, заместитель председателя комитета по градостроительству и архитектуре правительства Ленобласти: «Спроектировать малоэтажный дом или комплекс не так просто, как кажется»

## Растет спрос на архитектуру

«Малоэтажное строительство в России набирает темпы, несмотря на кризис, и его доля в общем объеме достигает 70 процентов. В этой ситуации растет спрос на качественные архитектурные проекты, – сказал заместитель председателя комитета по градостроительству и архитектуре правительства Ленобласти Владимир Демин. – Одни архитекторы предлагают новаторские решения, другие подражают классическим формам. Но спроектировать малоэтажный дом или комплекс не так просто, как кажется».

По его словам, жюри конкурса придавало особое значение художественным качествам представленных проектов.

Первое место завоевала гатчинская компания «Региональное бюро комплексного проектирования» (РБКП), представившая несколько проектов малоэтажных многоквартирных домов, разработанных по частным заказам, а также проект жилого комплекса «Парицы» для бюджетного строительства (заказчик – областное ОАО «Агентство ипотечного кредитования»).

Комплекс «Парицы» будет построен в Гатчинском районе у юго-западной окраины города, в направлении поселка Большие Колпаны, с въездом с Киевского шоссе. Он состоит из шести 21-квартирных трехэтажных домов в финском стиле. Трехслой-

ные панели из бетона с утеплителем для комплекса поставит филиал эстонской компании «Бетонэкс» (Колпино). Гендиректор ООО «РБКП» Наталья Медведева, до 2006 года работавшая заместителем главного архитектора Гатчины, предлагает использовать проект «Парицы» в качестве проекта повторного применения. Она подчеркивает, что успех на конкурсе достигнут благодаря авторам представленных проектов – заместителю гендиректора Андрею Медведеву и ведущему архитектору Николаю Шабалину. Андрей Медведев имеет опыт работы в архитектурном бюро «Студия-44» Никиты Явейна, где он участвовал в проектировании Ладожского вокзала и офисного центра на Тележной улице в Санкт-Петербурге.

Второе место в конкурсе архитектурных малоэтажных проектов выиграло ООО «Балтпрофиль», разработавшее проект трехэтажных многоквартирных жилых домов совместно с архитектурной мастерской Барановского и ООО «Сен-Гобен-Извер» – дочерней структурой известного французского производителя утеплителей.

Третье место разделили ООО «Взлет-Строй» – проект жилого комплекса «Виктория» в поселке Рошино Выборгского района и ООО «УК Старт-Девелопмент» – проект пригородного района экономкласса «Золотые ключи» в поселке Тайцы Гатчинского района.



Валерий Овчинников, главный инженер ОАО «Ленграждан-проект»: «В регионе успешно внедряются самые современные строительные технологии»

## Архитектор – это главный строитель

**Светлана Смирнова / Совсем недавно в кабинете генерального директора компании «Региональное бюро комплексного проектирования» Натальи Медведевой на самом видном месте появился диплом победителя в конкурсе «Лучший проект малоэтажного строительства в Ленинградской области». Первая премия была присуждена сразу двум работам ООО «РБКП»: высшей награды удостоился проект жилого дома в составе комплекса жилой застройки в деревне Парицы, разработанный в рамках программы «Доступное жилье» и предназначенный для людей со средним достатком, а также проект дома повышенной комфортности в городе Гатчине, на улице Чкалова.**

### Профессиональная команда

Рассказывая о проектах, за которые получена награда, Наталья Медведева не скрывает гордости за свой коллектив. По ее словам, еще подавая документы на конкурс, она не сомневалась, что работы Регионального бюро комплексного проектирования не останутся незамеченными. И основания для этого были. Так, проект жилого комплекса в Парицах – деревне, расположенной в двух километрах от Гатчины, – по своим объемно-планировочным и архитектур-

но-пространственным решениям вполне может составить конкуренцию элитному жилью. Комплекс состоит из шести трехэтажных домов, в каждом из которых по 21 квартире. «Дома эти на самом деле получились славными, скорее всего потому, что разработавшие их архитекторы постоянно учатся мастерству и культуре проектирования и строительства у других профессионалов», – рассказывает она. Именно поэтому специалисты, работающие в Региональном бюро комплексного проектирования, стараются не пропускать ежегодные выставки коттеджного строительства в Финляндии. К тому же разработка жилого дома в конструкциях завода «Бетонэкс Санкт-Петербург» – филиала одноименной эстонской фирмы – определила внешний вид и сдержанный стиль домов. Материал стен – трехслойные железобетонные панели, однако интерес заключается в том, что жилые дома собираются из блок-секций, как из конструктора. Каждая блок-секция представляет собой объем, в плане в виде буквы «Г», который легко блокируется друг с другом любым торцом, меняя пластику дома. Все квартиры имеют хорошую планировку и солидный метраж: площади однокомнатных квартир от 32 до 36 кв. м, двухкомнатных – не менее 56-57 кв. м, а трехкомнатных –

более 70 кв. м. В них запроектированы большие кухни и балконы. Элегантное решение оформления балконов и парадных входов, по мнению генерального директора, является одной из удачных находок проектировщиков. «На протяжении нескольких десятилетий “украшением” входов в подъезды служили скучные бетонные козырьки. Предложенный нами прием оформления входов и лоджий придает жилому дому легкость», – говорит Наталья Медведева. Еще один интересный прием – в некоторых квартирах ваннные комнаты имеют небольшие окна. Как правило, такой прием архитекторы имеют возможность использовать при проектировании элитного жилья, но в данном случае подобный «изыск» удалось применить и в проектировании социального жилья. «Поэтому нам было очень приятно, когда требовательный заказчик, увидев проект, заявил, что это прямое попадание в его видение данного жилья», – признается она. В настоящее время все шесть домов в поселке Парицы уже строятся. Их сдача запланирована на начало декабря.

### Пока только на бумаге

Что касается второго проекта-победителя, то он, к большому сожалению, так и остался на бумаге. Однако его про-

ектное решение впечатляет. Предложенный заказчиком земельный участок находится в охранной зоне памятников истории и культуры города Гатчины, на границе с Приоратским парком. «Чтобы запроектированный нами дом не мешал любоваться Приоратским дворцом, мы постарались очень деликатно подойти к размещению его в границах предлагаемой территории. Удачно сочетается использование архитектурных приемов исторической жилой застройки XVIII-XIX веков и современных деталей, что совсем не выглядит бутафорией», – рассказывает Наталья Медведева. Жилой дом повышенной комфортности предусматривает строительство подземной парковки, помещений для занятий спортом и небольшого бассейна. Украшением дома являются выступающие вертикальные элементы лоджий и полукруглая ротонда, с которой открывается чудесный вид на Приоратский парк и дворец.

### Семейный бизнес

Компания «Региональное бюро комплексного проектирования» была создана в феврале 2007 года. Пригодился огромный профессиональный и жизненный опыт, полученный Натальей Медведевой во время работы в должности заместителя главного архитектора города. Сегодня в компа-



Наталья Медведева, генеральный директор компании «Региональное бюро комплексного проектирования»: «Мне бы хотелось «вырастить» у себя специалистов всех направлений, обеспечить их интересной работой».

нии «Региональное бюро комплексного проектирования» работают и два ее сына. За совсем небольшой срок работы на рынке компанией выполнено несколько значительных проектов. Среди реализованных проектов – комплекс из трех домов элитной застройки на улице Чкалова – «Приоратское предместье». Что касается планов, то основная задача на ближайшее время – создать на базе компании крепкую проектную организацию, привлекая к рабо-

те как опытных специалистов, так и совсем молодых ребят, только что закончивших институты. «Мне бы хотелось “вырастить” у себя специалистов всех направлений, обеспечить их интересной работой. Талантливые молодые архитекторы и крепкий грамотный коллектив единомышленников – большая удача и залог успешной работы, – говорит Наталья Медведева. – Ведь не зря слово архитектор с греческого переводится как главный строитель».

## Не просто дорога

**Дмитрий Кирман** / В Выборгском районе Ленобласти завершилась реконструкция автомобильной дороги по направлению Зеленогорск – Приморск – Выборг. Работы на объекте выполнило ООО «ДорСтройКомплекс» по заказу ГУ «Ленавтодор». ➔

Участок автодороги был введен в эксплуатацию после капремонта 30 июля 2010-го. «За последние три года это один из самых крупных областных проектов в сфере дорожного строительства», – комментирует президент совета СРО НП «Проектировщики Северо-Запада» Виталий Санаров. Протяженность двухполосной дороги – 28,4 км (ширина дорожного полотна – 12 м, проезжей части – 7 м). Тендер на выполнение ремонтных работ ООО «ДорСтройКомплекс» выиграло в октябре 2007 года. На тот момент его контрактная стоимость составляла чуть более 1,175 млрд рублей. Окончательная смета реконструкции – 1,2 миллиарда. Финансирование велось из двух бюджетов – федерального и областного. «В прошлом году нам удалось сэкономить часть выделенных средств в связи со снижением цен на стройматериалы. Некоторое удорожание проекта связано с выполнением дополнительных работ», – рассказал корреспонденту газеты «Строительный Еженедельник. Ленинградская область» исполнительный директор ООО «ДорСтройКомплекс» Ми-



хаил Хренов. По его словам, в кризис предприятие поддержали областные власти и заказчик – ГУ «Ленавтодор». «Благодаря четкому и оперативному взаимодействию стройка не останавливалась ни на минуту, все работы были завершены качественно и в срок», – утверждает г-н Хренов. Ком-

пания не только выполнила весь необходимый объем работ на вверенном участке, но и облагородила прилегающую территорию. «Сделаны обочины, разметки, разворотные кольца, пешеходные переходы и тротуары, 42 автобусные остановки и 151 съезд, в том числе к жилым домам в посел-

### справка

➔ ООО «ДорСтройКомплекс» входит в группу предприятий, возглавляемых ОАО «ГлавСтройКомплекс», и работает на строительном рынке Петербурга и Ленинградской области с 1999 года. Компания имеет все необходимые лицензии, а также сертификат ISO 9001-2000 и сертификат соответствия ИССИ. ДорСтройКомплекс имеет право осуществлять все виды работ, выполняемых при строительстве зданий и сооружений I и II уровней ответственности, включая осуществление функций генерального подрядчика. Компания выполняет работы по крупным проектам как государственных заказчиков, таких как ГУ «Ленавтодор», Рострой РФ, так и коммерческих компаний.

ке Озерки. Оборудованы шумозащитный экран протяженностью 200 метров, три участка наружного освещения в поселках Приветнинское, Озерки и на 21-м километре. На всех домах, попавших в зону строительства, установлены пластиковые окна. Жители остались довольны», – описывает итоги произведенных работ Михаил Хренов.



### мнение

**Виталий Санаров, президент совета СРО НП «Проектировщики Северо-Запада»:**

➔ – Вселяет оптимизм, что, несмотря на кризис, негативно отразившийся на всех сегментах строительной отрасли, проекты, подобные трассе Зеленогорск – Приморск – Выборг, реализуются в срок и на должном уровне. Не просто реализуются, а всесторонне поддерживаются как областными, так и федеральными властями. Ведь состояние дорог – один из значимых факторов для развития экономики. По протяженности региональных автодорог Ленобласть занимает второе место среди всех регионов Северо-Запада. Количество километров соразмерно и числу проблем. Выборгский район – один из самых активно развивающихся и густонаселенных, без хороших дорог его дальнейшее развитие будет невозможно. Поэтому радует, что среди приоритетов правительства Ленинградской области обозначено опережающее развитие автодорожного комплекса региона. Это означает, что дорожные стройки не остановятся, а вслед за ними – продолжится жилищное и коммерческое строительство, промышленное производство и прочее.

## Западное полукольцо КАД откроют в октябре

Совещание по строительству второй очереди кольцевой автомобильной дороги вокруг Санкт-Петербурга от Таллинского шоссе до станции Бронка (западное полукольцо) провел вице-губернатор Ленинградской области Николай Пасяда. ➔

Строительство западного полукольца будет завершено в октябре 2010 года, на 2 года раньше, чем планировалось, – учитывая важность этой трассы для жителей Санкт-Петербурга и Ленинградской области. Ускорение сроков ввода в эксплуатацию западного

полукольца требует оперативного решения вопросов, которые могут сдерживать строительство, сказал вице-губернатор. Это связано с переносом и переключением линий электропередач, газопроводов, обеспечением водопотребления дорожно-эксплуатационного и мо-

стового управлений, оформлением документов о выкупе земельных участков для нужд строительства. В ходе совещания намечены контрольные сроки завершения этих работ и процедур, с тем чтобы открыть движение по западному полукольцу вовремя.



Генеральный директор ФГУ «Дирекция по строительству транспортного обхода Санкт-Петербурга» Вячеслав Петушенко в ходе совещания заявил, что для строительства путепровода через КАД необходимо на два месяца полностью закрыть автодорогу Стрельна – Кипень на участке

от моста через реку Стрелку до пересечения с КАД, и предложил согласовать временную схему объезда транспорта. Движение в объезд будет осуществляться по маршруту: поселок Горбунки – построенный участок КАД – развязка КАД с Красносельским

шоссе – улица Калинина (поселок Володарский) – Волхонское шоссе. Временная схема объезда была поддержана участниками совещания, руководителями областных комитетов по транспорту и дорожному хозяйству, а также Госавтоинспекцией.

# Ленобласть: через кризис – в инновации

**Василий Коголовский** / Экономика Ленинградской области вышла на докризисный уровень, показатели ее роста заметно выше, чем в последние несколько лет. Однако региональные власти признают, что прежние методы хозяйствования неэффективны и препятствуют дальнейшему экономическому развитию. Выходом должно стать внедрение инновационных производств и устранение бюрократических препятствий бизнесу. ➔

## На докризисный уровень

В Ленобласти подведены итоги первого полугодия. По данным статистики, уровень промышленного производства в сравнении с первыми шестью месяцами прошлого года вырос на 9,3%. По предварительным оценкам, он составит по итогам года 106% к прошлогодним показателям и может оказаться еще выше, поскольку госзаказ имеет стабильную тенденцию к увеличению.

Показатели сельхозпроизводства выше прошлогодних на 6,7%, ввода в действие жилых домов – на 14,4%, добычи нерудных стройматериалов – на 16%, инвестиций в основной капитал в крупных организациях – на 16,1% в сопоставимых ценах и на 40% в действующих. Среднемесячная заработная плата увеличилась на 23%. Благодаря растущим налоговым поступлениям в региональную казну областной бюджет исполняется с профицитом.

Впрочем, показатели по подрядным работам и услугам организаций транспорта ниже, чем год назад. Многие предприятия убыточны. Таких организаций – около 37%. Губернатор Валерий Сердюков в ходе совещания с промышленниками региона пояснил, что считает эти данные не вполне корректными, но согласился с тем, что таких структур от 30 до 40%. Как правило, это предприятия в стадии банкротства, они никогда не будут из него выведены – им предстоит закрытие.

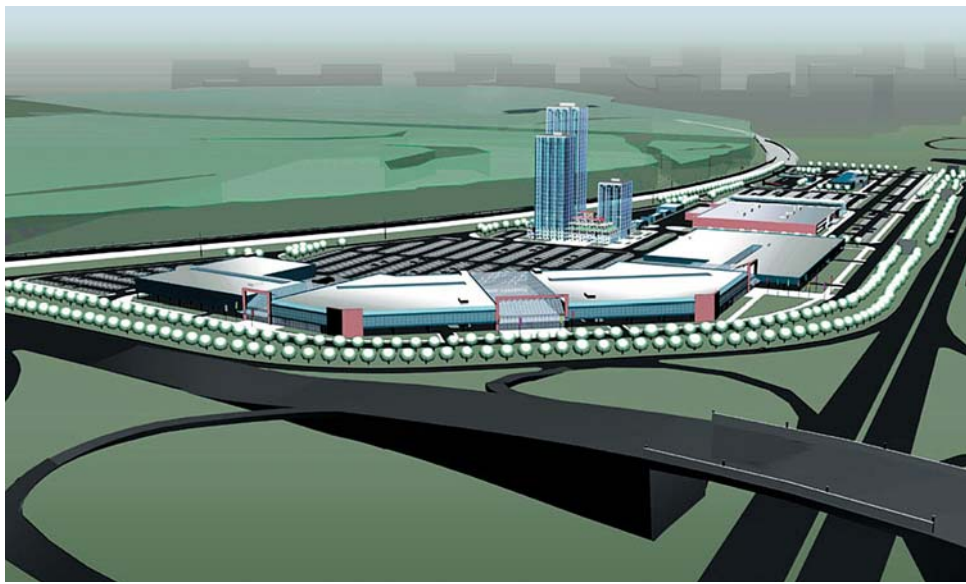
Тем не менее Ленобласть относительно спокойно, в сравнении с другими регионами, прошла период кризиса и одной из первых выходит из него, по мнению руководителей области – именно благодаря тому, что многие предприятия были модернизированы в докризисный период.

## Поворот к инновациям

По словам губернатора, в экономике назрел поворот, без которого даже благополучный регион лишится всяких перспектив. Ибо производительность труда на российских предприятиях, даже модернизированных в последние годы, в четыре-пять раз ниже, чем на аналогичных европейских, а энергозатраты на выпуск единицы одной и той же продукции – в пять раз выше.

Поэтому ставка сделана на создание и развитие нескольких десятков технопарков: они должны создать благоприятную среду для малого и среднего бизнеса, как раз и внедряющего инновационные технологии.

В сентябре в областном правительстве будет сверстана программа создания технопарков, а также инновационных центров и бизнес-инкубаторов с привлечением частного капитала в каждом районе области. В целом их будет минимум 20. Это, по выражению Валерия Сердюкова, «точки роста экономики Ленинградской области». Управляющая компания по координации работы с технопарками уже создана. В проект регионального бюджета



## В сентябре будет сверстана программа создания технопарков с привлечением частного капитала в каждом районе области

2011 года заложено 300 млн рублей на создание инженерной инфраструктуры для строительства технопарков.

## Ипотека или гастарбайтеры?

Для привлечения в такие структуры квалифицированных кадров нужно жилье. Сегодня уже не идет речи ни о его строительстве за бюджетный счет, как и о возведении жилья предприятиями для своих сотрудников и даже о приобретении служебных квартир для сотрудников. В ходе совещания с промышленниками в областном правительстве Валерий Сердюков пояснил: «Нет необходимости выделять средства на покупку квартир, есть необходимость предоставления ипотечных кредитов на срок 10-15 лет. И сегодня многие предприятия уже включились в систему ипотечного кредитования сотрудников».

Но работодатели, по словам губернатора, до сих пор ориентируются на приглашение иностранной рабочей силы. Тихвинский вагоностроительный завод намерен набрать 2,5 тыс. рабочих за пределами региона, а на Сланцевский цементный завод была группа китайских работников.

## «Единое окно» пять лет строить

Чтобы помочь инвесторам, готовым вложиться в строительство новых производств, губернатор обещал промышленникам постепенно устранять бюрократические барьеры и внедрять систему «единого окна» при согласовании и выдаче документов: «Это будет стоить сотни миллионов рублей, но мы пошли на то, чтобы выполнить указ президента и создать многофункциональные центры по оказанию государственных и муниципальных услуг гражданам и предприятиям. Кроме единого обла-

стного центра, такие центры будут в каждом муниципальном образовании, чтобы цепочка административных согласований прекратила свое существование. Все понимают, что этого не будет ни в этом, ни в следующем году. Надо строить новые здания центров. Но за пятилетку сделаем».

Кроме того, бизнесу предложено изучить и использовать в своих интересах областные законы, которые предполагают налоговые льготы для промышленности и торговли. Один из этих документов – региональный закон о поддержке трейдерской деятельности, помогающий экспортерам продукции, произведенной в Ленобласти, в иные регионы и за рубеж. Губернатор сообщил, что одно из областных предприятий, зарегистрированное как торговый дом, уже пользуется этим законом. Из 700 млн рублей налогов, начисленных этой фирме, 500 миллионов ей было возвращено из областного бюджета.

## Безоткатные инновации

Деятельность новых, более или менее инновационных, предприятий уже положительно сказывается даже на местных бюджетах. «Побочная продукция» нового Тихвинского завода, действующего всего 3 года, – щебень и песок – позволила удешевить строительство дорог в районе на 3 млн рублей, сообщил директор предприятия Сергей Кольванов. В 2008 году в Ленобласти российские и финские специалисты изучили возможности использования отходов предприятий, действующих в регионе, в том числе щебня и песка с этого завода, а сегодня объем поставок достигает десятков тысяч тонн.

После этого сообщения, прозвучавшего на совещании с промышленниками, губернатор потребовал от комитетов областного

правительства удешевить строительство дорог, жилья и социальных объектов. Он заявил, что в проектных документах на строительство одного из детских садов области цена квадратного метра составила 90 тыс. рублей, школы – 120 тыс. рублей, и обоснования этим ценам не дано. «Хватит баловать в ценовой политике», – сказал губернатор. – Почему строительство дорог в Ленинградской области вдвое дороже, чем в Финляндии или Германии? Почему строительство одного квадратного метра жилья у нас вдвое дороже, чем в Америке? – ответа нет».

## Куда податься энергопотребителю?

Цены на многие виды продукции могли бы быть ниже, а предприятия имели бы средства на модернизацию, если бы не сложные отношения с энергетиками и не растущие тарифы. «Рост тарифов на электроэнергию на 1 процент ведет к снижению промышленного производства на 0,1-0,2 процента, а в горнорудной отрасли – на 0,5 процента», – сказал на совещании председатель областного Союза промышленников и предпринимателей Сергей Богданов. Что же касается энергосберегающих технологий, их внедрение на предприятиях часто влечет за собой штрафы от энергокомпаний из-за «недоработки» годового объема потребленного тока. На долю того же Тихвинского завода, о котором шла речь выше, приходится 10% потребления электроэнергии в Ленинградской области. После введения двухставочного тарифа (за мощность и полученную энергию) предприятие с 2008 года – с начала кризиса – только по расчетам, связанным с установленной генерируемой мощностью, заплатило около 140 млн рублей штрафов за непотребленную энергию. Результатом стали долги, по которым завод не расплатился по сей день. Сейчас он пошел на то, чтобы планировать меньшую мощность: выяснилось, что даже платить за перепотребленный ток дешевле, чем получать штрафы за недобор. Сильнее всего страдают от такой ситуации металлургические производства, где невозможно спрогнозировать, какая именно потребуется мощность.

Председатель совета директоров одной из энергосбытовых компаний, обслуживающих регион, Вадим Малык сообщил, что его структура, гарантирующий поставщик электроэнергии в Ленобласти, не применяет штрафов за недобор мощности, и предложил промышленникам переходить на обслуживание в эту компанию. Но тотчас взяла слово директор малого предприятия. Она сообщила, что пыталась перевести фирму на обслуживание в эту энергокомпанию – и услышала в ответ: «Проложите 220 километров кабеля, тогда и перейдете».

Пока губернатор предложил энергетикам прислушаться к жалобам крупных тихвинских заводов и заключить с ними договоры на иной основе.

## Складское планирование

**Ольга Фельдман** / Транспортно-логистическая система Ленобласти обеспечивает как внутри-, так и межрегиональные связи. По мнению экспертов, в посткризисное время регион особенно нуждается в планировании и четкой организации логистической сферы и транспортной инфраструктуры. ➔

### Без дефицита

В докризисный период 2006-2008 годов в Ленинградской области случилось складское перепроизводство, в основном в сегменте площадей класса А. В итоге во время кризиса оставались незаполненными до 80% элитных складов. Впрочем, в целом перенасыщенность Ленобласти складскими площадями, если сложить все сегменты, будет порядка 30%. Поэтому, по мнению экспертов, о возможном дефиците и повышении ставок аренды можно забыть на ближайшие 2-3 года.

В Ленинградской области наибольшая активность предложений производственно-складской недвижимости наблюдается во Всеволожском, Гатчинском, Ломоносовском и Тосненском районах. На сегодняшний момент значительные объемы складской недвижимости области концентрируются вокруг КАД (районы Уткиной заводи, Шушар). В докризисное время склады активно строились вдоль Московского шоссе.

По словам Веры Бойковой, руководителя отдела по работе с клиентами Astera, ситуация на рынке складов постепенно стабилизируется после «провала» 2009 года. В первую очередь это касается объектов, расположенных на границе с Петербургом. Так, из расположенных в Шушарах складских центров класса А логистический комплекс «Мегалоджикс» заполнен на 75% с учетом последней сделки (ЗАО «Дикси-Петербург» арендовало 34 тыс. кв. м), комплекс АКМ Logistics заполнен примерно на 50%, терминал «Евросиб» демонстрирует 100-процентную заполняемость.

«Класс В трудно оценить комплексно: площади небольшие, склады сдаются, как правило, целиком, – говорит Вера Бойкова. – Класс А будет медленно заполняться, новые склады пока не строятся, новые очереди существующих логистических комплексов заморожены до момента заполнения первых очередей».

По словам эксперта, в 2010 году ставки стабилизировались и предпосылок для их



Фото: Владимир Тилес

➔ Российский порт Усть-Луга по итогам 6 месяцев 2010 года стал лидером по динамике роста грузооборота среди портов Балтийского моря. Об этом свидетельствует сводный отчет администрации порта Клайпеда. В рассматриваемом периоде рост перевалки грузов в российском порту Усть-Луга составил +30%. На втором месте – порт Таллинн (+16,5%), на третьем – Большой порт Санкт-Петербург (+16,4%). Также положительная динамика наблюдалась в литовском порту Клайпеда (+14,5%). Остальные крупные порты сработали в первом полугодии в минус. Так, российский Выборг показал -9%, латвийский Вентспилс -8,3%, Лиепая -1,5%, Приморск -0,3%.

роста нет. Средняя цена аренды составляет от 350 до 375 рублей за квадратный метр в месяц, включая НДС.

### Портовые перспективы

Центрами концентрации логистических комплексов помимо зон, граничащих с Петербургом, являются порты Ленинградской области. В планах правительства региона – развивать их инфраструктуру.

В прошлом году в Ленинградской области разработана Стратегия развития транспорта региона до 2030 года, а также Долгосрочная целевая программа развития

транспорта и транспортной инфраструктуры Ленинградской области на период до 2015 года.

Администрация области окажет содействие ОАО «Морской торговый порт Приморск» в разработке схемы территориального планирования порта и прилегающих территорий.

Порт планирует наращивать мощности до 120 млн тонн грузов в год за счет развития двух районов – Ермиловского и Высокинского. В перспективе планируется перевалка не только нефти, но и продуктов нефтехимии, контейнерных, генеральных грузов.



На распределительно-перевалочном комплексе «Высоцк «Лукойл-П» будет построена четвертая очередь терминала с увеличением мощности до 16 млн тонн.

В ближайшем будущем владелец порта Высоцкий – ОАО «РОСА Холдинг» – намерен перепрофилировать его из угольного в универсальный.

Предполагается также реконструкция порта Выборг. Стратегия развития, разработанная владельцем – группой «Осло Марин», – предусматривает перегрузку накатной техники, обслуживание контейнерных перевозок, существенное увеличение пропускной способности портового комплекса.

Самым масштабным инфраструктурным проектом в регионе является строительство многофункционального порта в Усть-Луге. Оно осуществляется в рамках ФЦП «Модернизация транспортной системы России» на основе государственно-частного партнерства. Генеральный план порта предусматривает создание 16 перегрузочных комплексов суммарным оборотом 120,6 млн тонн грузов в год. Шесть специализированных перегрузочных комплексов, в том числе паромный, уже работают.

В Усть-Луге создаются интермодальный транспортный узел, промышленные, логистические, рекреационные кластеры. Предполагается также создание новых портовых комплексов вблизи порта Усть-Луга: в устье реки Луги (ООО «Перегрузочный пункт»), в Вистино (ООО «Терминал Новая Гавань»), ООО «Северо-Западный альянс»), в Горках (ОАО «Аврора»), ЗАО «Северо-Западный морской порт»).

### Компании строят склады

Ряд компаний заявили о планах строительства логистических центров на территории региона. Новый производственно-складской комплекс планируется построить на территории промышленной зоны ООО «Северо-Западный Технопарк – Колпино» в поселке Тельмана Тосненского района. Строительство

### мнение

**Павел Созинов, председатель правления Северо-Западной палаты недвижимости:**

➔ – Рынок складской недвижимости находится в прямой зависимости от активности сетевых ритейлеров, уровня платежеспособного спроса и многих других показателей. Каких-либо изменений можно ждать, только когда доходы населения достигнут уровня докризисных, товароборот увеличится, а вместе с ним рынок Ленобласти станет интересен международным ритейлерам.

### мнение

**Владимир Елин, председатель совета директоров ЗАО «Смарт Лоджистик Групп» (SLG):**

➔ – Инфраструктура региона продолжает развиваться. После развала Советского Союза так исторически получилось, что 90 процентов наших экспортно-импортных грузов переваливалось через порты Прибалтики. Через два-три года, когда заработает на полную мощность портовый комплекс Усть-Луги, Россия окончательно откажется от услуг прибалтийских соседей по перевалке наших грузов и даже возьмет на себя часть транзита, что будет способствовать быстрому росту грузопотока и повышению качества предоставляемых услуг. После бурного строительства логистических парков, терминально-логистических комплексов и просто складов категории А- и В-класса по всей стране, но особенно в Ленинградской и Московской областях, наступило неопределенное затишье. И чтобы дальнейший рост логистических парков не был хаотичным, ключевым ведомством, а также крупным игрокам на рынке стоит заняться моделированием, планированием и четкой организацией логистической сферы и транспортной инфраструктуры.

производственных и складских помещений компания ООО «ДиКом» планирует осуществлять на участке 8,7 га. Площадь перспективной застройки – 43 тыс. кв. м. Строительство будет вестись поэтапно и продлится около 4 лет. Общая стоимость проекта составит 600 млн рублей.

ОАО «Российские железные дороги» прорабатывает проект по созданию «сухого порта» в Ленинградской области в районе станции Шушары.

ЗАО «Строительный трест» начал реализацию логистического проекта во Все-

воложском районе Ленобласти, близ трассы КАД. На территории около 2 га предполагается возвести теплый и холодный склады для коммерческого использования. Участок находится рядом с промышленным комплексом «Ржевка», который возведен компанией на территории 5 га по адресу: Рябовское шоссе, 120 (Красногвардейский район Петербурга).

До конца 2010 года планируется достроить индустриально-логистический парк «Горелово» – крупный инвестиционный проект ЮИТ по размещению группы про-

мышленных предприятий, расположенный на территории Ленинградской области, вблизи международного аэропорта Пулковое и Морского порта. Участок площадью 96 га разделен на две функциональные зоны: зону логистики и зону производства, которые, в свою очередь, разделены на гринстейты – земельные участки разной площади с полной инженерной подготовкой под строительство и коммунациями.

В рамках реализации проекта происходит поэтапный ввод отдельных объектов. В настоящее время сданы в эксплуа-

тацию высокотехнологичный логистический центр «Гориго», производственные площади для датской компании Viking Life Saving Equipment. Для финской компании Atria были возведены логистический центр и завод мясных изделий. До конца 2010 года будет завершено строительство производственных помещений для финской компании Dermosil. В целом на сегодняшний день застроено около 50% от общей площади. По оценкам ЮИТ, общая стоимость развития индустриально-логистического парка составляет около 420 млн EUR.



## Наиболее крупные сделки по аренде качественных складских помещений, заключенные в первом полугодии 2010 года

Название складского комплекса	Адрес	Класс	Арендатор	Общая площадь, кв. м	Квартал
«МЛП – Уткина Заводь»	Всеволожский район, в зоне КАД	A	Global Logistic Projects	12 320	II
«МЛП – Уткина Заводь»	Всеволожский район, в зоне КАД	A	Grupo Antolin	10 000	I
«МЛП – Уткина Заводь»	Всеволожский район, в зоне КАД	A	«Элопак»	10 000	II
Goigo	Горелово	A	ЛП	7200	I
Goigo	Горелово	A	Major	7200	II
«МЛП – Уткина Заводь»	Всеволожский район, в зоне КАД	A	IVC	5000	II

Источник: Colliers International, SLG

### Мнение

**Венера Лаухина, заместитель директора департамента складской и индустриальной недвижимости Colliers International:**

– Сегодня можно с уверенностью констатировать: рынок производственно-складской недвижимости Ленинградской области восстанавливается. Структура спроса по профилям арендаторов изменилась: наиболее активными оказались производственные компании, включая компании автомобильной промышленности (в совокупности 32 процента от общего объема сделок), торговые сети (28 процентов) и логистические операторы (23 процента). Конечно же, большинство арендаторов при первоначальном подборе складских помещений в области зачастую сталкиваются с несоответствием ожидаемых технических характеристик объекта (отсутствие пандуса, недостаточное количество доков и прочее), но практически все качественные объекты складской недвижимости позволяют внести необходимые изменения, грамотно организовать внутрискладскую логистику, тем самым оптимизировать затраты на складскую функцию. При этом собственники сегодня готовы идти навстречу запросам арендаторов, создавая более комфортные условия для входа в проект.

## Компания единомышленников

**Борис Капитульский / Компания «ЮА» реализует самые разные строительные проекты – от асфальтирования и благоустройства до частного и малоэтажного строительства жилых домов и складских комплексов. Гость нашей газеты – директор компании «ЮА» Юрий Петрович Полторац.**

**– У вас интересное название – «ЮА». Почему?**

– По первым буквам. Амаяк Багратович Алякян – учредитель, я – Юрий Петрович – директор. Взяли начальные буквы – коротко, понятно и быстро запоминается.

**– Дома вы строите всевозможные – и крупные, и коттеджи?**

– Наша сфера деятельности – и основное направление – строительство. С 2008 года мы работаем на Новгородской птицефабрике – это наш крупнейший заказчик на сегодняшний день. Объем выполняемых работ – от фундамента до кровли. В этом году участвуем и в муниципальных заказах. Кроме этого, работаем в Ленинградской области. Виды выполняемых работ – различные. Заказы осуществляются как через открытые муниципальные аукционы, так и по договоренности с различными заказчиками.

**Примеры:**

– птицефабрика «Северное» (поселок Синяино) (строительство хозяйственных объектов птицефабрики, асфальтирование и благоустройство прилегающих территорий) – объект сдан;  
– администрация Ломоносовского района (внутриотделочные работы административного корпуса, ремонт пожарной части города Ломоносова (кирпичная кладка, водоотводы, монтаж металлических конструкций)) – объект сдан;  
– администрация Сланцевского района (очистные сооружения модульного типа в деревне Загрьеве) объект на стадии завершения.

**– А что такое модуль? Вы делаете фундамент, а дальше**

**используете конструкции ЖБИ?**

– Зависит от заказа. Иногда используется модуль – как конструктор «Лего». Это такой контейнер, где уже все смонтировано. Их мы и монтируем в систему или комбинируем. Впрочем, что возводить – зависит от заказчика, а как возводить – зависит от нас. Мы можем предложить разнообразные проекты.

**– А начинали вы с чего?**

– Как все – с предложения своих услуг на рынке строительства. Примерно через три месяца получили хороший заказ в Оренбурге – на участие в строительстве коттеджного поселка. Применили там технологию строительства монолитных стен и перекрытий жи-

лых домов в несъемной опалубке. Работали больше года. Одновременно осваивали и питерский рынок со всеми его сложностями, подводными камнями, конкуренцией.

**– Как вы взаимодействуете с областной властью?**

– Очень конструктивно. Большинство областных чиновников к решению вопросов относятся с пониманием.

**– С какой частотой обновляются технологии в строительстве?**

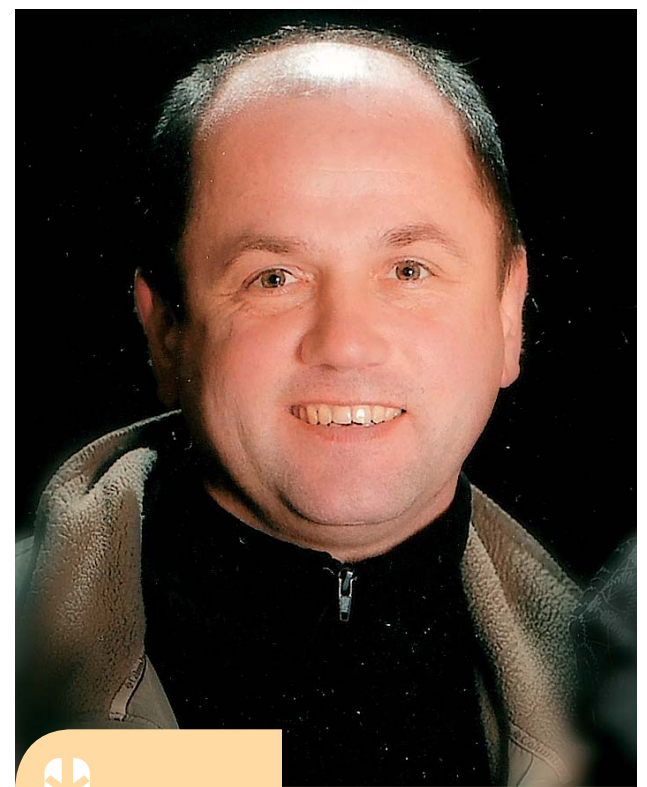
– Обновляются каждые полгода максимум. Так что ухо приходится держать остро. Это и средства экономит, и надежность возводимых объектов повышает.

**– Благодаря каким источникам вы в курсе новых технологий?**

– Интернет, специальные издания, библиотека – в общем, различные источники.

**– Кто сейчас «законодатель мод» в строительстве?**

– В России – москвичи. На Западе – выделить трудно. Там сейчас применяются технологии, которые придут к нам через 4-5 лет. И потом, многие технологии окупаются лет через восемь – российские компании, как правило, не готовы столько ждать.



Юрий Петрович Полторац, директор компании «ЮА»

У ООО «ЮА» много планов. Есть интересные проекты. Мы совершенно уверены, что у компании все получится – как получается и сейчас. Ведь ООО «ЮА» – это компания единомышленников и профессионалов высочайшего класса.

### Работы, которые выполняет «ЮА»

**Полный комплекс строительных работ, включающий:**

- асфальтирование и благоустройство,
- фундаменты,
- устройство полов,
- кладку из кирпича и газобетонных блоков,
- отделочные работы,
- устройство кровель и многое другое.

Свидетельство ЛО № 0204 от 4 марта 2010 г.

Телефон +7(812)452-56-07

## вопросы

➔ Для чего нужна Золотая карта строителя?

Карта дает возможность строителям Ленинградской области пользоваться скидками при закупках строительных материалов, таких как бетон, газобетон, кровельные материалы. Строительные компании могут воспользоваться скидками на услуги: уборка после строительства, установка программного обеспечения, отдых на курорте Приозерского района. Компании, которые предоставляют эти скидки, указаны на самой карте и на сайте lenoblsoyuz.ru.

➔ Кто имеет право получить карту?

Члены «ЛенОблСобзСтроя».

Где можно получить карту?

В офисе «ЛенОблСоюзСтроя»  
Тел. 8 (812) 740-15-42

➔ Кто из поставщиков может стать участником дисконтной программы?

Компания с репутацией надежного поставщика материалов и услуг, которая гарантирует эксклюзивные скидки для членов «ЛенОблСоюзСтроя».

➔ Напоминаем, что члены «ЛенОблСоюзСтроя» могут получить следующую поддержку:

- обратиться в «ЛенОблСоюзСтрой» для решения отраслевых, научно-технических, экономических, экологических и социальных проблем (согласно Уставу, на основании письменного обращения);
- подать ходатайство на оформление:
  - ведомственных наград;
  - наград Российского союза строителей;
  - наград «ЛенОблСоюзСтроя»;
- получать бесплатные устные юридические консультации;
- получить дисконтную карту «Золотая карта строителя»;
- размещать рекламно-информационные материалы в специализированных СМИ со скидкой 20%;
- принимать заочное участие в крупнейших специализированных выставках;
- принимать бесплатное участие в выставках, организованных «ЛенОблСоюзСтроем»;
- размещать информацию о деятельности компании на сайте Союза в формате персональной страницы.

# Золотая карта строителя

В День строителя «ЛенОблСоюзСтрой» презентовал специальную дисконтную программу, по которой можно получить скидки на товары и услуги. Золотая карта строителя гарантирует выгодные условия сотрудничества с рядом компаний. ➔



## Приятные скидки

На пластиковой карте, которую получили в подарок гости Дня строителя, представлены поставщики – участники дисконтной программы:

- «ТехЭксперт» («Кодекс») – программное обеспечение
- Гостеприимный курорт «Игора» – отдых и развлечения
- «БалтБетонКомплект СПб» (ББК СПб) – поставка бетона
- «МКМ Север» – все для кровли
- КМК cleaning – уборка после строительства



## Условия участников программы «Золотая карта строителя»

Название компании	Сфера деятельности	Предоставляемые скидки	Контактные данные
ООО МКМ «Север»	Торговля строительно-отделочными материалами	Скидка в размере 20% от розничной стоимости на приобретение товаров и услуг за наличный и безналичный расчет	Санкт-Петербург, Кузнецовская ул., 21, офис 518; тел. (812) 337-15-01, www.mkmgr.ru
ООО «БалтБетонКомплект СПб»	Производитель бетона	Скидка в размере 3% на закупку бетона от цен, указанных на сайте	Санкт-Петербург, Варшавская ул., 23, корп. 3; тел. (812) 640-30-86, www.betonbbk.ru
ОАО «Институт экспертизы строительства и проектирования»	Негосударственная экспертиза, проектирование	Скидка в размере 2% от стоимости экспертизы	Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., 36; тел. (812) 740-15-42, www.iesp-spb.ru
Гостеприимный курорт «Игора»	Спорт. Бизнес. Развлечение	Скидка в размере 25% для аренды конференц-залов; скидка в размере 10% на услуги проживания при бронировании не более 1 номера или 1 коттеджа; предоставление корпоративного и группового тарифа согласно прейскуранту при бронировании от 5 номеров / 3 коттеджей / размещении от 10 человек	Ленинградская область, Приозерский район, 54-й км Приозерского шоссе; тел. 960-00-55, www.igora.biz
ЗАО «КМК»	Уборка после строительства; клининговые услуги; высотные работы; проектирование структур по коммерческому обслуживанию зданий	Скидка в размере 25% от цен, указанных на сайте. Дополнительные скидки для оптовых закупок товаров и услуг	Санкт-Петербург, ул. Оружейника Федорова, 7; тел./факс (812) 327-26-83(39), www.kmk-cleaning.ru
«Техэксперт»	ГОСТы, СНиП, РД	Скидка 15% на установку программного обеспечения	Санкт-Петербург, Инструментальная ул., 3; тел. (812) 740-78-80, www.cntd.ru
ЗАО «Балтик Сервис Групп» (BSG)	Торговля строительными материалами	Скидка на газобетон: От 100 куб. м - 50 руб. с 1 куб. м От 500 куб. м - 100 руб. с 1 куб. м От 1000 куб. м - 150 руб. с 1 куб. м Скидка на кирпич: От 100 000 шт. - 20 коп. с 1 шт. От 500 000 шт. - 50 коп. с 1 шт. От 1 000 000 шт. - 1 руб. с 1 шт.	Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, 24А, офис 43; тел./факс (812) 335-51-67, www.bsholding.ru

Более подробную информацию по дисконтной программе «Золотая карта строителя» можно прочитать на сайте lenoblsoyuz.ru.

## Навстречу III Съезду саморегулируемых организаций

В мае депутаты утвердили поправки в Градостроительный кодекс. Именно эти доработки посеяли раздор между строительными СРО. Теперь на всероссийском уровне строителей объединяет НОСТРОЙ. Принятые поправки увеличивают поле влияния СРО на строительную деятельность. Ряд организаций, не пожелавших оставаться под жестким контролем коллег по объединению, выступили с рядом инициативных предложений. ➔

1 октября пройдет III Всероссийский съезд саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство. Такое решение было принято на конференции СРО 9 июля 2010 года. Всероссийский съезд СРО состоится в соответствии с демократическими принципами. Создан оргкомитет съезда, в который вошли выбранные представители саморегулируемых организаций в строительстве: В.В. Бланк, В.Б. Кобзаренко, В.А. Пехтин, В.С. Плескачевский, О.А. Бритов, Д.В. Панков, О.А. Оганян, Б.А. Губин,

С.Т. Фролов, Г.Г. Фетисов, О.Ю. Заморев, А.Ш. Шамузафаров, В.А. Южилин, Ш.Ш. Кары-Ниязов.

На конференции 9 июля также прошло голосование о необходимости проведения независимого аудита финансового положения НОСТРОЙ. «Коль скоро все СРО обязаны вступить в национальные объединения, а единственный источник существования последних – это взносы, саморегулируемые организации имеют право знать о финансовом состоянии объединения, в которое они собираются вступить», – подчеркнул начальник Службы финансового оздоровления предприятий государственной корпорации «Ростехнологии» Владимир Бланк. «За» высказались практически все присутствующие. Кроме того, решено было подготовить к августу проект поправок в учредительные документы НОСТРОЯ и создать рабочую группу по проведению независимого аудита НО. Результаты аудита, по предварительным данным, будут опубликованы в сентябре.

Все СРО смогут выдвинуть своих кандидатов на должность президента Всероссийского объединения, в совет, в ревизионную комиссию либо на территориальных конференциях, либо непосредственно на Всероссийском съезде. В совете будет обеспечено справедливое представительство всех СРО и заинтересованных органов государственной власти: 10 мест для представителей регионов, от каждого феде-



рального округа и от городов Санкт-Петербурга и Москвы, выбранных на территориальной конференции; 15 мест для остальных представителей СРО; четыре места для представителей органов государственной власти.

По словам представителей инициативной группы, благополучное разрешение кризисной ситуации в саморегулировании строительной отрасли было достигнуто во многом благодаря по-настоящему государственной позиции представителей органов власти, а именно вице-премьера Дмитрия Козака и руководства Минрегиона России, представители инициативной группы так-

же признательны руководству НОСТРОЯ за конструктивный подход и усилия по разрешению конфликтной ситуации.

«На наш взгляд проделанная работа и найденные решения позволили снять конфликт внутри профессионального сообщества и заложили хороший фундамент для будущей работы Национального объединения в интересах всей строительной отрасли. Саморегулирование как частная инициативная деятельность все-таки сработало. Первый опыт объединения для защиты собственных интересов привел к результатам», – считает глава Комитета Госдумы по собственности Виктор Плескачевский.



## Союз строителей нефтяной отрасли Северо-Запада сменил директора

**Константин Черных, Борис Капитульский / Общее собрание НП СРО «Союз строителей нефтяной отрасли Северо-Запада» проголосовало за снятие с должности гендиректора СРО Дмитрия Загрядских и избрание на эту должность Виолетты Басиной. В голосовании приняли участие 178 членов СРО, в том числе 104 – по доверенностям. Общее число членов СРО на сегодняшний день составляет 198 компаний.**

Обратившись к членам СРО перед началом голосования, Дмитрий Загрядских сообщил,

что он уже подписал приказ о собственном увольнении. При этом он попросил собрание отложить голосование в связи с тем, что объявление о собрании было разослано менее чем за месяц до мероприятия, что является нарушением устава. Кроме того, он призвал провести ревизию финансовой деятельности СРО, обвинив в неправомерных действиях по расходованию средств директора по правовым вопросам НП Аркадия Басина (и отца Виолетты Басиной). «Я не претендую на должность гендиректора, я добровольно от нее отказался, – заявил Дмитрий Загрядских. – Однако

я прошу затормозить решение этого вопроса и основательно во всем разобраться». С предостережениями против смены гендиректора выступили также приглашенные на собрание в качестве наблюдателей представители общественных организаций СРО Петербурга и Ленобласти, как Олег Бритов, Алексей Костерев и Владимир Кобзаренко. Анатолий Костерев, депутат Законодательного собрания Санкт-Петербурга от «Справедливой России», председатель координационного совета СРО, сказал, что если эта СРО не пройдет процедуру получения разрешения неком-

мерческого партнерства, то все допуски становятся нелегитимными. Если они не прошли эту процедуру – а на сегодняшний день они не прошли, – то, как минимум, все строительные организации не будут допущены к участию в конкурсах, связанных с госзаказом. Далее выступил замдиректора СРО НП «Строители Ленинградской области» Олег Никиткин: «Нас не может не интересовать судьба тех компаний, которые из-за внутреннего конфликта в этой СРО могут остаться без работы. Общественные советы не могут остаться безучастными в данной ситуации. И на данный момент, по моему

мнению, она удручающая». По мнению секретаря Общественного совета по вопросам взаимодействия с саморегулируемыми организациями на территории Ленинградской области в сфере строительства Владимира Кобзаренко, вопросы, которые обсуждает собрание, не имеют отношения к чаяниям тех компаний, кто работает не по финансовым схемам, а занимается реальным строительством. Где есть коллектив, мощности, ответственность, где есть заработная плата строителям каждый месяц. «То, что ваши партнеры под ударом и не могут работать по 624-му приказу, – это факт. Мы пригласим вас на заседание совета. Похоже, что проверку Ростехнадзора вы не выдержите», – сказал Владимир Кобзаренко. Тем не менее организаторы собрания посчитали необходимым немедленно выставить

вопрос о смене руководства на голосование, предложив всем несогласным оспаривать решение в судебном порядке. На должность нового гендиректора СРО было выдвинуто три кандидатуры: начальника контрольного отдела СРО Василия Латыша, главы совета партнерства Константина Пороцкого и гендиректора Единого центра создания и поддержки бизнеса, названного «партнером СРО», Виолеттой Басиной. Она заявила, что от должности гендиректора коммерческой организации готова отказаться. Кроме того, членам СРО была представлена возможность проголосовать за любого другого кандидата по их выбору. В результате голоса поделились следующим образом: за Константина Пороцкого – 41, за Виолетту Басину – 121, за Василия Латыша – 6, за Дмитрия Загрядских – 3, при 7 воздержавшихся.

## 2 сентября празднует день рождения Сергей Николаевич Чусов, исполнительный директор Союза строительных организаций Ленинградской области «ЛенОблСоюзСтрой», директор СРО НП «Проектировщики Северо-Запада»

### Уважаемый Сергей Николаевич! Поздравляю Вас с Днем рождения!

Сегодня функционирование строительного комплекса Ленинградской области невозможно представить без Союза строительных организаций Ленинградской области, в работе которого Вы играете столь важную роль. Позвольте пожелать Вам крепкого здоровья, масштабных и интересных проектов, а также успехов в достижении всех поставленных целей и неременной поддержки коллег.

Вице-губернатор Ленинградской области по строительству, дорожному хозяйству, энергетическому комплексу и ЖКХ, президент Союза строительных организаций Ленинградской области «ЛенОблСоюзСтрой»  
Н.И. Пасяда

### Уважаемый Сергей Николаевич! От всей души поздравляю Вас с Днем рождения!

Зная Вас как надежного партнера, рассудительного, мудрого руководителя, грамотного стратега, я бесконечно ценю возможность сотрудничества с Вами. Желаю Вам долгих лет созидательного труда на благо строительного комплекса нашего региона, удачи всегда и во всем, творческой энергии и непреходящей увлеченности нашим нелегким, но благородным делом строительства!

Директор СРО НП «Строители  
Ленинградской области»  
В.Б. Кобзаренко

### Глубокоуважаемый Сергей Николаевич!

Во все времена уважение вызывают люди, которые посвящают любимому делу всего себя. Вы один из таких людей. И сколько бы преград ни чинила жизнь, пусть всегда у Вас находятся силы преодолевать трудности и идти дальше с гордо поднятой головой. Что бы ни случилось, желаю Вам не терять уверенности, всегда следовать к намеченной цели, не отступать от задуманного и знать, что лучшее Вас ждет впереди. Вас окружают преданные люди, верные друзья, любящая семья и мудрые соратники. Позвольте пожелать Вам великих свершений, новых интересных проектов, семейных радостей и долгих лет жизни.  
С Днем рождения!

Председатель Законодательного  
собрания Ленинградской области  
Иван Хабаров

### Уважаемый Сергей Николаевич!

Как известно, во главе любой крепкой и успешной организации должен стоять сильный, волевой и мудрый человек, способный руководить большим коллективом так, чтобы никто из его членов не забывал об общей цели. Сегодня я поздравляю с Днем рождения Вас – руководителя Союза строительных организаций Ленинградской области, от бесперебойной работы которого так многое зависит в строительном комплексе нашего региона. Желаю Вам здоровья, уверенности в своих силах и оптимизма.

Президент СРО НП  
«Проектировщики Северо-Запада»  
В.А. Санаров

### Уважаемый Сергей Николаевич! Поздравляю Вас с Днем рождения!

Среди строителей Северо-Западного региона Вы славитесь опытом, профессионализмом, требовательностью прежде всего к себе, умением грамотно руководить людьми. Сегодня, когда перед нами стоит задача построения четкой и эффективной системы саморегулирования, эти Ваши качества незаменимы, и именно от Вас сегодня во многом зависит слаженная работа Союза строительных организаций Ленинградской области. Желаю Вам оставаться энергичным, полным идей и не терять интереса к своей важной и нужной работе и к жизни во всей ее полноте!

Председатель комитета по строительству  
Ленинградской области  
А.П. Катаевич

*Уважаемый Сергей Николаевич!*

Коллектив нашего университета поздравляет Вас с Днем рождения! От всей души желаем Вам крепкого здоровья, мира, счастья и неиссякаемых сил для дальнейшей работы во благо нашей страны. Пусть мудрость, решительность и удача в реализации поставленных целей и задач будут Вашими верными и надежными спутниками.

С наилучшими пожеланиями,  
ГОУ ВПО «Санкт-Петербургский государственный  
архитектурно-строительный университет»

### Уважаемый Сергей Николаевич! От имени коллектива компании «Петро-Лайн» поздравляю Вас с Днем рождения!

Уверен, что этот день принесет Вам только радость и поздравления родных, друзей и единомышленников. Богатый опыт работы, высокие деловые и личные качества снискали Вам заслуженный авторитет и уважение. Пусть неиссякаемая творческая энергия помогает Вам в реализации самых смелых проектов и достижении профессиональных высот! Желаю Вам доброго здоровья, радости, творческой энергии, оптимизма, надежных партнеров!

С уважением,  
Виктор Александрович Сухопар,  
генеральный директор ООО «Петро-Лайн»



## Предварительная программа III Международного форума градостроительства, архитектуры и дизайна ACITY\* (Санкт-Петербург, Ленэкспо, 15–17 сентября)



### Современная архитектура городов России XXI века: рациональность и искусство, модернизация и сохранение культурного наследия

**15 СЕНТЯБРЯ, СРЕДА**

Место проведения: ВК «Ленэкспо», павильон № 7, зал 7.2

**10.00-13.00**  
Секция №1  
**Малозатяжная архитектура – традиционные решения и экспериментальная практика. Опыт стран Балтии**  
Ведущий: **Виссарионов Юрий Геннадьевич**, член Союза архитекторов РФ, генеральный директор ООО «ПТАМ Виссарионова»  
Создание комфорта городской и загородной жизни: архитектурные и инженерные решения, ландшафтный дизайн  
• **Виссарионов Юрий Геннадьевич**, член Союза архитекторов РФ, генеральный директор ООО «ПТАМ Виссарионова»  
• **Кукоякин Алексей Борисович**, директор проектной фирмы «Алката» (г. Екатеринбург)  
Формирование спроса на качественную архитектуру на рынке загородной недвижимости  
• **Барков Олег**, генеральный директор Knight Frank St. Petersburg  
• **Конвей Елизавета**, руководитель отдела элитной жилой недвижимости Knight Frank St. Petersburg  
Анализ спроса и предложений в малозатяжной архитектуре: эконом или бизнес-класс  
• **Вакансия**  
Архитектурные решения, комплексное проектирование и реконструкция загородных и курортных комплексов отдыха и центров оздоровления  
• **Асадов Александр Рафаилович**, руководитель архитектурной мастерской А. Асадова  
• **Рыбин Юрий Васильевич**, руководитель проектно-строительной фирмы «Эриэл» (г. Анапа)  
Современный интерьер в малозатяжной архитектуре: эстетика и рациональное использование пространства  
• **Орешкин Сергей Иванович**, руководитель проектно-производственной фирмы «А.Лен»

Место проведения: ВК «Ленэкспо», павильон № 7, зал 7.4

**12.00-13.00**  
Секция №2  
**Мастер-класс** ведущего итальянского архитектора с мировым именем  
Симоне Микеле (Simone Micheli) – www.simonemicheli.com  
**12.30-13.30**  
Официальное открытие XIV Международной выставки «Балтийская Строительная Неделя».  
VIP-осмотр экспозиции. Пресс-подходы

Место проведения: ВК «Ленэкспо», павильон № 7, зал 7.3

**14.00-16.00**  
Секция №2  
**Сохранение и развитие исторических городов.**  
Ведущий: **Шевченко Элеонора Арсеновна**, кандидат архитектуры, руководитель Центра устойчивого развития исторических поселений НИИТАГ РААСН, советник РААСН  
• Особенности формирования принципов градостроительного регулирования на исторических территориях городов  
• Проблемы и перспективы реставрации исторических зданий и памятников в условиях современного города  
• Возможности применения современных отделочных материалов при реставрации исторических объектов

**16 СЕНТЯБРЯ, ЧЕТВЕРГ**

Место проведения: ВК «Ленэкспо», павильон № 7, зал 7.2

**9.00-10.00**  
Регистрация участников (павильон № 7, 2-й этаж)  
**10.00-13.00**  
Пленарное заседание

**Современная архитектура городов России XXI века: рациональность и искусство, модернизация и сохранение культурного наследия**  
Ведущие: **Митров Юрий Константинович**, первый заместитель председателя комитета по градостроительству и архитектуре – главный архитектор Санкт-Петербурга  
**Косоренкова Елена Леонидовна**, заместитель председателя Экспертного совета по градостроительной деятельности Комитета Государственной Думы Российской Федерации по строительству и земельным отношениям  
**Приветственные слова:** • **Филимонов Роман Евгеньевич**, вице-губернатор Санкт-Петербурга  
• **Пономарев Илья Вадимович**, директор Департамента регулирования градостроительной деятельности Министерства регионального развития Российской Федерации  
• **Панов Валерий Викторович**, председатель Экспертного совета по градостроительной деятельности Комитета Государственной Думы РФ по строительству и земельным отношениям  
• **Киселева Юлия Евгеньевна**, председатель комитета по градостроительству и архитектуре Санкт-Петербурга  
• **Попов Владимир Васильевич**, президент Союза архитекторов Санкт-Петербурга

**10.00-10.10**  
**Создание условий развития современной архитектуры в историческом городе.**  
Законодательная и нормативно-правовая база (тема на согласовании)  
**Митров Юрий Константинович**, первый заместитель председателя комитета по градостроительству и архитектуре – главный архитектор Санкт-Петербурга

**10.10-10.20**  
**Формирование благоприятного климата территориального развития Ленинградской области**  
**Домирачев Евгений Владимирович**, председатель комитета по архитектуре и градостроительству – главный архитектор Ленинградской области

**10.20-10.30**  
**Выездное расширенное заседание Экспертного совета Комитета Государственной Думы по строительству и земельным отношениям**  
Планируются к обсуждению следующие вопросы:  
• Территориальное планирование развития городов в современных условиях в соответствии с Градостроительным кодексом РФ  
• Законодательная и нормативно-правовая база архитектурно-проектной деятельности  
• Взаимодействие органов государственной и негосударственной экспертизы проектной документации в современных условиях  
• Влияние современных социальных, экономических и экологических условий на реализацию проектов архитектуры и градостроительных планов

• Роль саморегулирования в развитии архитектуры и градостроительной деятельности  
• Современные возможности для маркетинга градостроительных концепций и новых архитектурных решений  
**Приглашаются выступающие:** (список основных докладчиков формируется по предварительным заявкам)  
• **Пономарев Илья Вадимович**, директор Департамента регулирования градостроительной деятельности Министерства регионального развития Российской Федерации (на согласовании)  
• **Панов Валерий Викторович**, председатель Экспертного совета по градостроительной деятельности Комитета Государственной Думы РФ по строительству и земельным отношениям  
• **Калугин Валерий Валентинович**, председатель комитета по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга  
• **Вильнер Марк Яковлевич**, заместитель директора ЦНИИП градостроительства РААСН (на согласовании)  
• **Шевченко Элеонора Арсеновна**, кандидат архитектуры, руководитель Центра устойчивого развития исторических поселений НИИТАГ РААСН, советник РААСН  
• **Викторов Александр Павлович**, советник губернатора Санкт-Петербурга, руководитель архитектурной мастерской «Союз 55»

**Свободная дискуссия по темам:**

**12.00-12.10**  
**Тенденции развития промышленной планировки и реновация районов промышленной застройки**  
• **Митягин Сергей Дмитриевич**, заместитель директора по научной работе ГУ «Научно-исследовательский и проектный центр Генерального плана Санкт-Петербурга»  
• **Барков Олег**, генеральный директор Knight Frank St. Petersburg  
• **Калугин Валерий Валентинович**, генеральный директор ГУП «НИ и ПИ Генплана Москвы» (на согласовании)  
• **Цитинский Владимир Александрович**, директор ФГУП «РосНИПИУрбанистики» (на согласовании)

**12.10-12.20**  
**Взаимодействие архитекторов, проектировщиков, строителей и инвесторов.**  
Опыт подготовки и реализации инвестиционных проектов в недвижимости  
• **Мордовина Ирина Александровна**, руководитель отдела подготовки разрешительной и проектной документации ИГ «Абсолют»  
• **Макарова Светлана Владимировна**, директор по стратегии и развитию ОАО «Компания Усть-Луга»

**12.20-12.30**  
**Градостроительная политика и современные тенденции в архитектуре на примере субъектов РФ**  
**Создание благоприятной городской среды в рамках развития туристического кластера**  
Приглашены: • **Трунова Наталья Александровна**, председатель государственного комитета Псковской области по туризму, инвестициям и пространственному развитию  
• **Чугуевская Елена Станиславовна**, главный архитектор Пермского края  
• **Ясковский Дмитрий Станиславович**, начальник Управления архитектуры и градостроительства, главный архитектор Архангельской области  
• **Файзуллин Ирек Энварович**, заместитель министра строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан, генеральный директор ГУП «Татинвестградпроект» (на согласовании)

Место проведения: ВК «Ленэкспо», павильон № 7, зал 7.4

**11.30-13.00**  
**Инновации и производители стройматериалов: куда идет процесс?**  
(круглый стол в рамках конкурса «Инновация-2010», организатор – газета «Строительный Еженедельник»)  
Место проведения: ВК «Ленэкспо», павильон № 7, зал 7.3

**14.30-16.30**  
Секция № 3  
**Ресурсосберегающий город – энергоэффективная и устойчивая архитектура, комплексное строительство и проектирование**  
Ведущий: **Семенов Вячеслав Васильевич**, председатель комитета по строительству Санкт-Петербурга (на согласовании)  
**Викторов Александр Павлович**, советник губернатора Санкт-Петербурга, руководитель архитектурной мастерской «Союз 55»

Энергоэффективность при комплексном строительстве и проектировании в Санкт-Петербурге  
Применение современных ресурсосберегающих технологий и инновационных строительных материалов при создании экологических и энергоэффективных проектов  
• **Шкалов Игорь Иванович**, начальник методического управления комитета по строительству правительства Санкт-Петербурга  
• **Семенов Вячеслав Васильевич**, председатель комитета по строительству Санкт-Петербурга (на согласовании)  
Энергоэффективность зданий и архитектуры: опыт Республики Беларусь в энергоэффективном строительстве  
• **Данилевский Леонид Николаевич**, первый заместитель директора государственного предприятия «Институт НИПТИС им. Атаева С.С.»  
Практический опыт реализации современных архитектурных решений  
• **Левянт Борис Владимирович**, президент ABD architects  
Использование зарубежного опыта  
• Представители компании Semren + Mansson (Швеция) и архитектурной мастерской «Союз 55»

Место проведения: ВК «Ленэкспо» павильон № 7, зал 7.4

**16.00-18.00**  
**Лекционная программа:** Мастер-классы финских архитекторов, дискуссия  
Участники: Helin & Co. – www.helinco.fi, JKMM – www.jkmm.fi, Avanto – www.avanto.to

\*Внимание! В порядке проведения возможны изменения и дополнения. Более подробную информацию о проекте вы можете получить в Оргкомитете:



Организатор форума: ООО «Примэкспо»  
www.balticbuild.ru Tel.: +7 812 380 6004, 380 6014, 380 6000  
E-mail: build@primexpo.ru



Координатор форума:  
ООО «Центр деловых контактов и сотрудничества»  
www.balticbuild.ru

На правах рекламы

## Внимание руководителей компаний!

Сегодня «Строительный Еженедельник» – это настольная газета руководителя любой компании города и области.

На страницах еженедельника представлена самая разнообразная информация: новости и события строительного рынка; политика власти и правила игры на рынке; жилищное и промышленное строительство; технологии и материалы, новые разработки; стиль жизни современного руководителя; культура и спорт.

Предлагаем вам рассмотреть различные варианты редакционной подписки на газету «Строительный Еженедельник»

Для кого	Кол-во экз.	Преимущества	Цена за пакет* в течение месяца, руб.	Скидка, %	Цена за пакет* в течение года с учетом скидки, руб.
----------	-------------	--------------	---------------------------------------	-----------	---

**«Акция»**

<p><b>Для держателей Золотой карты строителя, членов Союза строительных организаций Ленинградской области «ЛенОблСоюзСтрой», членов СРО НП «Строители Ленинградской области» и СРО НП «Проектировщики Северо-Запада» при оформлении подписки на газету «Строительный Еженедельник»</b></p> <p><b>СКИДКА 15%</b></p>			325	нет	3315,00
---	--	--	-----	-----	---------

**«Стандарт»**

Для ответственного лица, указанного в заявке на подписку	1-2	• Дополнительно бесплатное получение газеты «Строительный Еженедельник. Ленинградская область»	325	нет	3900,00
--	-----	--	-----	-----	---------

**«Топ-менеджмент»**

Для генерального директора, отдела маркетинга и рекламы, строительного отдела, юридической службы, отдела планирования и т. п.	3-5	• Экономия средств в период подписки • Дополнительно бесплатное получение газеты «Строительный Еженедельник. Ленинградская область»	325	5	3705,00
	6-10	• Информационная поддержка на сайте www.asninfo.ru или в газете «Строительный Еженедельник» в рубрике «Технологии и материалы» – до 1000 знаков	325	10	3510,00

**«Имиджевый»**

Для крупных компаний, сотрудничающих с прессой, заинтересованных в своем имидже, обеспечивающих своим клиентам максимальное удобство. Предоставляется газетная стойка	50	• Для компаний, заинтересованных в своем имидже, экономия средств в период подписки • Дополнительно бесплатное получение газеты «Строительный Еженедельник. Ленинградская область»	325	15	3315,00
	100	• Газеты распространяются в офисе подписчика с фирменных стоек (стойки бесплатно предоставляются редакцией газеты) • Информационная поддержка на сайте www.asninfo.ru и в газете «Строительный Еженедельник» в рубрике «Технологии и материалы» – до 1500 знаков • Организация может использовать газету в собственной рекламной кампании	325	20	3120,00

\* Пакет включает в себя предоставление одного номера газеты еженедельно в течение указанного срока. Подписку можно оформить не покидая рабочего места, через подписные каталоги и редакцию

подписной индекс  
**14221**

• **000 «СЗА «Прессинформ»:** тел. 335-97-51, e-mail: zajavka@crp.spb.ru  
• **Каталог Российской Прессы «Почта России»** – через свое почтовое отделение



Официальный публикатор правовых актов исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга в области проектирования, реконструкции, строительства и капитального ремонта

Для оформления редакционной подписки на 12 месяцев необходимо выслать заполненный подписной купон в адрес редакции по тел./ факсу: (812) 380-09-74, 380-15-81, по e-mail: podpiska@stroypress.ru

Название фирмы \_\_\_\_\_

Вид деятельности \_\_\_\_\_

Адрес доставки с индексом \_\_\_\_\_

Юридический адрес с индексом \_\_\_\_\_

КПП \_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_

Телефон \_\_\_\_\_ Факс \_\_\_\_\_

E-mail \_\_\_\_\_

ФИО контактного лица \_\_\_\_\_

Стоимость редакционной подписки на 12 месяцев – 3900 руб.

\*\* Скидки по акциям не суммируются.

Варианты редакционной подписки	скидка, %	кол-во экз.
«Акция»	15%	
«Стандарт»	нет	
«Топ-менеджмент»	5%	
	10%	
«Имиджевый»	15%	
	20%	

2010 г.	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
2011 г.												

Контактный тел./факс 380-09-74, факс 380-15-81

Редакционная подписка



# Нужен допуск!

**ПРОЕКТИРОВЩИКИ  
СЕВЕРО-ЗАПАДА**

Регистрационный номер № СРО-П-016-12082009

Саморегулируемая организация  
НП «Проектировщики Северо-Запада»

195112, Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д. 36  
Тел. (812) 740-15-41  
[www.pr-nw.ru](http://www.pr-nw.ru)