

Официальный публикатор нормативных правовых актов в области проектирования, реконструкции, строительства и капитального ремонта

АНОНСЫ НОМЕРА

Федералы «насели» на землю

Михаил Касьянов подписал два важнейших положения, конкретизирующих статьи Земельного кодекса. В том числе это положение о порядке организации и проведения торгов по продаже государственных земельных участков.

Стр. 5

Петровский остров преткновения



Две петербургские компании почти одновременно подготовили концепцию инвестиционного развития Петровского острова. ИТК утвердила один из проектов и направила его на подпись губернатору. Вторая компания намерена судиться.

Стр. 7

Депутаты признали закон

Городские парламентарии не вынесли вотум недоверия председателю Комитета по строительству Александру Вахмистрову. Одной из названных причин «невынесения» стало признание депутатами необходимости принятия «градостроительного» закона.

Стр. 9

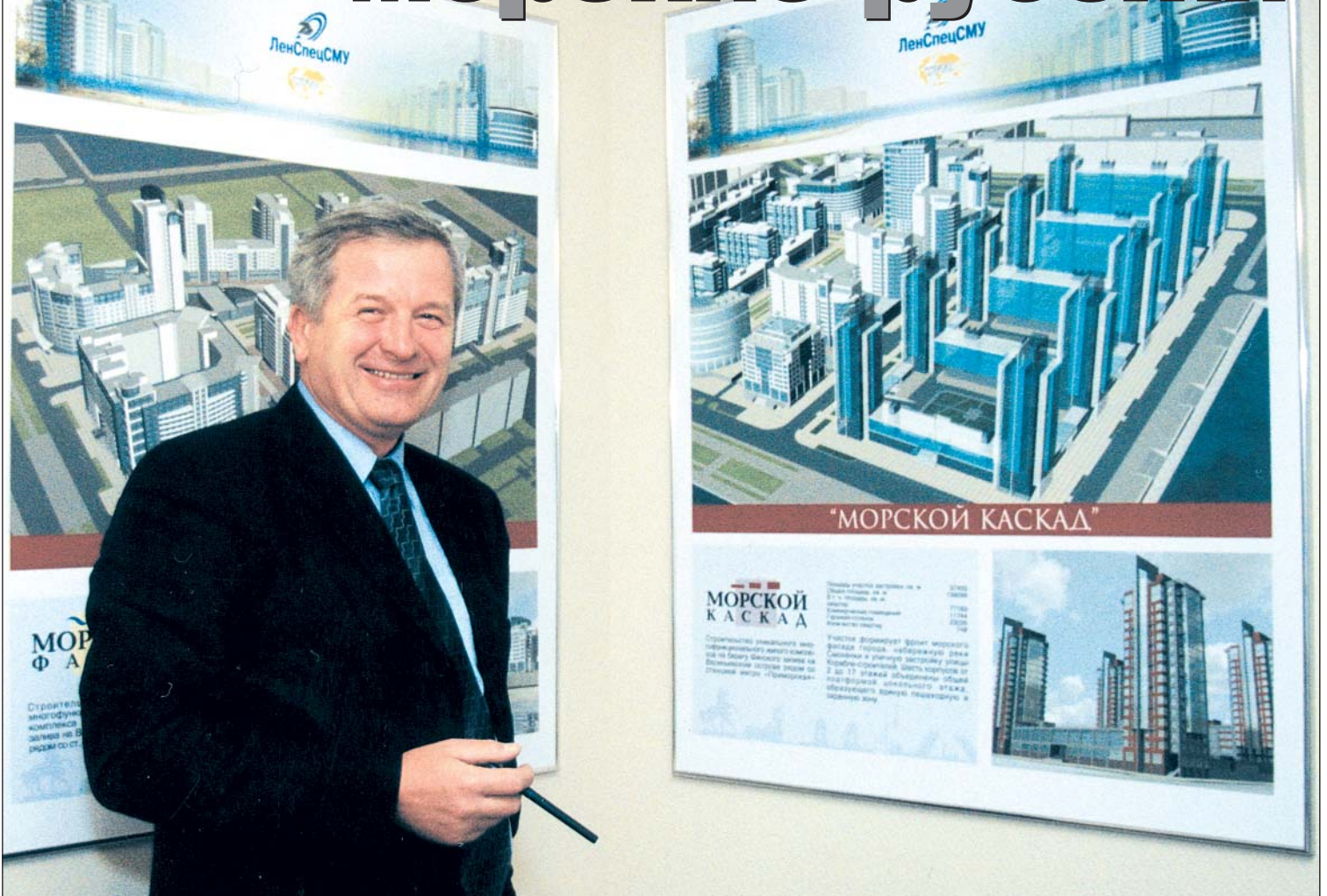
До начала выставки MIPIM-2003

Осталось **99** дней

Справки по участию:
на пл. Островского, 11, по тел. 319-92-85

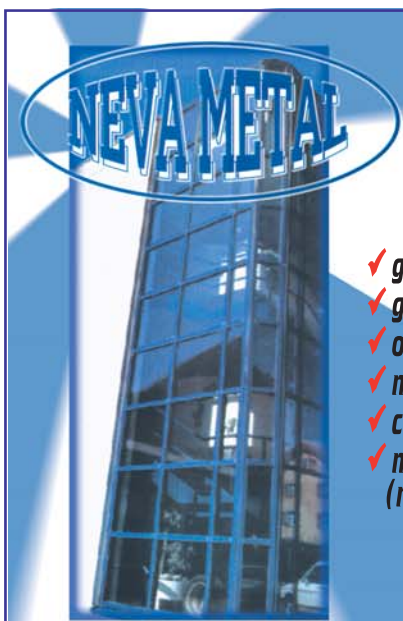
www.stateinvest.spb.ru

Строители укрепляют морские рубежи



Холдинг «Эталон – ЛенСпецСМУ» всерьез занялся освоением прибрежных районов Санкт-Петербурга. Вслед за «Морским фасадом», признанным в 2002 году лучшим проектом России, компания приступила к реализации другого проекта – «Морской каскад», стоимостью \$35 млн. При этом, по словам Петра Майорова, генерального директора компании «Мировой Финансовый Торговый Центр» (ЗАО «СПб МФТЦ»), и «Морской каскад», и «Морской фасад» – лишь часть грандиозного замысла «ЛенСпецСМУ» по освоению прибрежных районов Санкт-Петербурга, а сумма инвестиций, необходимых для реализации программы, уже сейчас превышает \$100 млн.

Продолжение на стр. 2



ЗАО «НЕВА-МЕТАЛ»

ПРЕДЛАГАЕТ

Противопожарные конструкции сертифицированные:

- ✓ двери стальные (предел огнестойкости EI 60)
- ✓ двери остекленные (предел огнестойкости EI 60)
- ✓ окна (предел огнестойкости E 60)
- ✓ перегородки (предел огнестойкости E 60/I 45)
- ✓ стеклянные кровли (предел огнестойкости RE 15)
- ✓ потолки для защиты деревянных перекрытий (предел огнестойкости REI 45)

Кроме того:

строительные конструкции по индивидуальным заказам из алюминия и стали отечественного и импортного производства:

- ✓ двери, перегородки, окна
- ✓ самые большие витражи в городе
- ✓ арочные конструкции
- ✓ автоматические раздвижные двери, ворота



Санкт-Петербург, Бестужевская ул., 10

Тел.: (812) 544-6852, 544-6552

Факс (812) 543-9166

E-mail: info@nevametal.spb.ru

Цитата номера



Алексей Чичканов,
заместитель председателя КУГИ:

«Город имеет и организа-
ционные, и финансовые
возможности для «упаков-
ки» пятен под застройку»

Стр. 8

Санкт-Петербургский
Строительный
ЕЖЕНЕДЕЛЬНИК

Учредитель и издатель
ООО «Издательство «Строй-Пресс»
Тел. 380-1581, 380-1584

Адрес редакции:
194100, Санкт-Петербург,
Кантемировская ул., дом 12
16-й этаж, офисы 3-5

e-mail: se@stroypress.spb.ru
http://www.stroypress.spb.ru

Директор издательства
Дмитрий Боголюбов
e-mail: stroypress@stroypress.spb.ru

Заместитель директора
Инга Удалова

Заместитель директора по развитию
Алексей Удовиченко

Главный редактор
Виктор Маслаков

Шеф-редактор
Михаил Гринков
Тел. 380-15-83

Ответственный секретарь
Татьяна Зиновьева

Журналисты:
Валерия Андреева
Ирина Барчук
Александр Колесов
Елена Кузнецова
Елена Львова
Екатерина Меньшикова
Михаил Митин
Светлана Смирнова
Александра Тен

Фотослужба
Владимир Тилес

Иллюстрации
Виталий Подвицкий

Корректор
Елена Дудко

Технический отдел:
Вячеслав Алексеев (начальник)
Елена Красильщикова
Ирина Попова

Рекламный отдел:
Владимир Бухалов (начальник)
Майя Поликова (ст. менеджер)
Марина Татаренко
Серафима Шептунова

Отдел распространения
и работы с выставками
Вадим Матвеев
Тел. 380-09-74

Отдел подписки
Елена Холмачева
Тел. 380-09-74

Подписной индекс в Петербурге – 14221.
Подписка в Петербурге через редакцию
(812) 380-15-81, e-mail: se@stroypress.spb.ru
В отделениях связи через
ЗАО «Пресс-Информ» (812) 315-49-97.
Через службу доставки «Петербург-Экспресс»
(812) 325-09-25.
Подписка в Москве – ООО «Интер-Почта»
(095) 925-16-06, inter-post@mtu-net.ru

Внимание!

Материалы, размещенные в рамке
и на цветной подложке,
опубликованы на правах рекламы.
Ответственность за информацию в рекламных
объявлениях несет рекламодатель. Товары,
рекламируемые в издании, имеют все необходимые
лицензии и сертификаты.

При использовании материалов газеты,
полностью или частично, ссылка
на источник обязательна.

Газета зарегистрирована Северо-Западным окружным
межрегиональным территориальным управлением
Министерства РФ
по делам печати, телерадиовещания и средств
массовых коммуникаций.
Свидетельство № ПИ 2-5713 от 24.01.02.
Отпечатано в типографии «МДМ-печать»
Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки, 59.

Тираж 10.000 экземпляров.

Заказ № 19-02
Подписано в печать 22.11.2002

Выходит еженедельно по понедельникам.
Цена договорная.

Строители укрепляют морские рубежи

По генеральному плану застройки города западное побережье Васильевского острова считается морским фасадом города, но на данный момент таковым, безусловно, не является. Более или менее благоустроенную территорию можно наблюдать только в районе гостиницы «Прибалтийская». Набережная реки Смоленки вообще представляет собой пустыри, кое-где занятые автостоянками. В 1998 году «ЛенСпецСМУ» через свое дочернее предприятие, ЗАО «СПб МФТЦ» получило разрешение на разработку правого берега реки Смоленки, где компания намеревалась построить два крупных квартала – «Морской фасад» и «Морской каскад». С востока участок ограничен улицей Кораблестроителей и существующей квартальной жилой застройкой, с запада – транспортной магистралью и широкой прибрежной эспланадой Морской набережной, идущей вдоль Финского залива, с юга к кварталу примыкает пустой участок и гранитная набережная. Проекты комплексов разрабатывали специалисты архитектурной мастерской «Евгений Герасимов и партнеры».

По замыслу архитекторов, комплексы выполнены в разных стилях, но при этом представляют собой единую застройку. Объединяет их то, что они находятся на двух цельных свайных платформах, которые приподнимают квартал на 2,4 метра над остальной частью набережной. На цокольных этажах размещаются все технические помещения и автостоянки. Автомобилисты смогут въехать на парковку, минуя платформы, которые представляют собой пешеходные зоны. Проект разработан таким образом, что платформы ограничивают территории комплексов, делая их закрытыми. Это позволяет обеспечить охрану, установить шлагбаумы и видеонаблюдение.

«Фасад» начали строить два года назад, закончить планируют в 2005 году, на «Каскаде» развернули строительство только в этом году. Недавно был торжественно залит первый кубометр бетона. Проект комплекса уже разработан и утвержден, сейчас идет работа по созданию свайного



поля под платформу. Строительство разделено на две очереди, окончание работ намечено на 2005 год. Комплекс состоит из десяти семнадцатизэтажных башен, образующих прямоугольник, и пяти разноуровневых зданий внутри него. Повышенные этажности средних частей корпусов, от трех до пятнадцати, идет по направлению к улице Кораблестроителей, от залива. Благодаря такому архитектурному решению из большинства квартир открывается вид на Финский залив.

«Морской каскад» занимает 140 тыс. кв. метров, из них 77 тыс. приходится на жилые площади. В комплексе будет 800 квартир, особенностью которых является возможность свободного проектирования. Клиент может выбрать такое количество площади под свою будущую квартиру, которое сможет оплатить. Первые этажи представляют собой нежилые помещения, в которых расположатся объекты социального назначения: аптека, почта, отделение Сбербанка, кафе и другие предприятия. Первые этажи

башен, расположенных по периметру комплекса, займут бутики. Ближайшее к Финскому заливу трехэтажное здание также будет нежилым. Оно оставлено под бизнес-центр. По словам Петра Майорова, генерального директора компании «Мировой Финансовый Торговый Центр» (ЗАО «СПб МФТЦ»), стоимость реализации проекта составит около \$35 млн.

Раньше на территории квартала был пустырь, соответственно никаких инженерных сетей и дорог нет и не было. «ЛенСпецСМУ» самостоятельно занимается организацией и строительством сетей и сооружений. Совместно с ТВ Василеостровского административного района и Комитетом по строительству решается вопрос проектирования и строительства проезда вдоль реки Смоленки, Морской набережной, дороги между кварталами. Все проезды и улицы должны быть построены до окончания строительства кварталов, то есть до 2005 года.

«Морской каскад» и «Морской фасад» – лишь часть грандиозного замысла «ЛенСпецСМУ» по освое-

нию прибрежных районов Санкт-Петербурга. Кроме «Морского фасада» и «Морского каскада» в концепцию холдинга входят проект «Новая Венеция» и застройка Северо-Приморской части города. «Я надеюсь, когда-нибудь наш проект будет продолжен на месте торгового порта и закончится уже в Красносельском районе», – говорит Вячеслав Заренков, руководитель холдинга «Эталон-ЛенСпецСМУ». В дальнейшем холдинг намерен продолжить работу на левом берегу реки Смоленки и застроить ее бассейн. Здесь будут зона отдыха с фонтанами, пляж, рестораны, кафе. Вячеслав Заренков говорит: «Мы хотим, чтобы люди со всего Петербурга приезжали сюда отдыхать. Сегодня в спальных районах подобных зон отдыха нет, и люди вынуждены ездить в центр города, который и сейчас уже перегружен. Мы же создадим зону отдыха в районе, который ничуть не уступит Невскому проспекту по красоте и развитости».

ЕКАТЕРИНА МЕНЬШИКОВА

Культурная революция для местных политиков

Два события, равно близких петербуржцам, произошли на прошлой неделе в городе. Губернатор подписал бюджет на 2003 год, и решилось, наконец, дело о нынешней депутатской гонке.

Оба события более чем взаимосвязаны и показательны в смысле политической ситуации в нашем городе. Ряд депутатов выступили оппонентами губернатору, которому ничего не оставалось делать, как перейти в контрнаступление. Избранным избранным показало, что глава исполнительной власти засиделся на своем месте и третьего срока он не достоин, а гу-

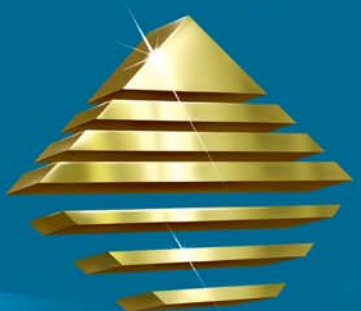
бернатору в ответ показалось, что депутаты живут слишком хорошо за счет бюджета, и он выступил против бюджетной строки о депутатском резервном фонде. Владимир Яковлев взял паузу, как хороший актер в театре, не торопясь поставить свое имя под основным для города документом – бюджетом на будущий год. И, наконец, противостояние разрешилось почти одновременно. Губернатор дал

добро бюджету, а Уставный суд дал добро на выборы в Законодательное собрание, которые пройдут, как и планировалось, 8 декабря. Ситуация напомнила сюжеты фильмов, в которых скрыто конфликтующие стороны обмениваются выловленными шпионами – нам нашего, вам – вашего. И разошлись по домам. Конечно, это еще не точка в противостоянии исполнительной и законодательной властей. Скорее многооточие. Впереди еще избирательные истории и дела – губернаторские списки, разоблачительные публикации, сюжеты в СМИ о скупке голосов простых граждан. Впереди еще более масштабные баталии по поводу третьего срока для Владимира Яковлева. Все еще впе-

реди. Но в свершившемся факте можно увидеть положительный момент, а именно – по сравнению с предыдущими скандалами все прошло достаточно культурно. Можно, пофантазировав, предположить почему. Быть может, грядущий юбилей и многочисленные разговоры о Петербурге как о культурной столице накладываю-т отпечаток на наши власти. Именно в смысле культуры. Если это так, то наилучший способ избавиться от политического бескультурья – регулярно готовиться к дню основания города, в течение всего года. Отпраздновали – и опять за дело. Глядишь, и доживем до культурной революции.

Редакция

СТАБИЛЬНО НАДЕЖНО В СРОК



СТРОИТЕЛЬНЫЙ
ТРЕСТ



7 линия В.О., дом 34-36
3,4,5,6-комнатные квартиры;
от \$900/м²; ДОМ СДАН



пр. Просвещения (между ул. Есенина и И. Фомина)
6-22 этажей; 1,2,3,4,5-комнатные квартиры
от \$470/м²; сдача по очередям в 2003-2006 г.
Консультационный пункт



Светлановский пр., дом 70
6-17 этажей; 3,4-комнатные квартиры
от \$470/м²; срок сдачи - II - IV кв. 2002 года



Тихорецкий пр. /парк „СОСНОВКА“/
16 этажей; 1,2,3,4-комнатные квартиры
от \$550/м²; срок сдачи - I кв. 2004 года
Консультационный пункт



Комендантский пр.
1,2,3,4-комнатные квартиры
\$500/м²; срок сдачи - II кв. 2004 года



„Петербургский небоскреб“
пр. М. Тореза д.112
11-23 этажа; 1,2,3,4,5-ком. квартиры
от \$600/м²;
срок сдачи: IV кв. 2002 г.-II кв. 2004 г.
Консультационный пункт

Новый дом: Искровский пр. /ул. Огнева, 15-ти этажный кирпичный дом: 1, 2, 3, 4, 5 - комнатные квартиры, от \$450/м²; срок сдачи III кв. 2004 г.

Продажа: гаражей /ПАРКИНГ/ и коммерческих помещений

ТЕЛЕФОНЫ ОТДЕЛА ПРОДАЖ: 545 16 04, 545 00 62, 331 20 50

Кондратьевский пр. д. 62 корп. 4 Часы работы: 08.00 - 19.00, суббота 11.00 - 17.00. mail@stroytrest.spb.ru

Успешный опыт — в помощь застройщикам

Участники строительного рынка в настоящее время прекрасно понимают, что при возведении жилого дома крайне важны грамотное построение ценовой политики, конструктивное взаимодействие с потребителями и эффективная система реализации жилья в новых объектах. Не секрет, что один из участников петербургского рынка недвижимости — корпорация «Петербургская Недвижимость» — на сегодня достигла объемов реализации жилья более чем в 12 тыс. кв. метров ежемесячно. И сегодня корпорация готова делиться опытом и помогать другим компаниям-застройщикам в организации продаж возводимого жилья.

За восемь лет работы на рынке «Петербургская Недвижимость» выстроила на собственной базе мощную систему реализации городских строящихся квартир. По словам исполнительного директора Центра развития проектов «Петербургская Недвижимость» Ильи Еременко, «с самого начала своей деятельности корпорация ориентировалась на рынок, понимая, что существовать и активно работать в условиях больших объемов строительства в Санкт-Петербурге можно только в том случае, если будут четко учитываться тенденции рынка и динамика потребительских предпочтений».

Как результат, к 2000 году компания достигла уровня, на котором объемы реализации квартир в ее строящихся объектах в совокупности с квартирами в домах партнеров-застройщиков превысили объемы собственного строительства корпорации в несколько раз (до 200 квартир в месяц).

Таким образом, имея успешный опыт в строительстве и реализации собственных объектов, вот уже несколько лет «Петербургская Недвижимость» оказывает помощь и другим крупным застройщикам на различных этапах строительства. Прежде всего — создает как для себя, так и для

партнеров концепцию застройки. Большое количество сделок «Петербургской Недвижимости» на первичном и вторичном рынках (более 400 сделок в месяц) в совокупности дает компании возможность анализировать наибольший в городе объем данных и формировать действительную картину тенденций спроса и потребительских предпочтений. Таким образом, компания корректно выявляет «дефицитные» сегменты на каждом конкретном участке земли и использует результаты этих исследований при создании концепции будущих домов (тип дома, количество этажей, планировка, планировка и т. п.). Грамотно построенная концепция дома позволяет застройщикам экономить в целом до \$40–60 за кв. метр. На ее основе удается создавать по-настоящему востребованный, ликвидный продукт — жилье, которое не конкурирует по цене с другими объектами в этом районе, так как изначально обладает лучшими потребительскими качествами и более предпочтительно для покупателя. Очевидно, что такие квартиры всегда раскупаются по ценам гораздо выше среднерыночных.

Корпорация оказывает содействие застройщикам и на этапе продвижения объекта на рынок и реализации квартир: для



строителей формируется ценовая и продажная политика с учетом потребительских качеств жилья и особенностей существующего спроса. В системе реализации жилья корпорация придерживается строгого правила: квартиры в домах партнеров-застройщиков должны продаваться с такой же эффективностью, как и жилье в собственных объектах «Петербургской Недвижимости». Это значит, что в ходе реализации собственные объекты не ставятся на более приоритетные позиции, нежели партнерские. Компания равнозначно предлагает клиентам к рассмотрению все варианты, имеющиеся в базе. Опытное агентство недвижимости в составе корпорации позволяет расширять объемы продаж строящегося жилья и за счет смены интересов потребителей, изначально ориентированных на жилье вторичного рынка.

«Петербургская Недвижимость» является одним из крупнейших в городе поставщиков стройматериалов. Поставки кирпича превышают 2,5 млн штук в месяц — этого хватило бы на строительство одного десятиэтажного монолитно-кирпичного дома. Ежемесячно компания поставляет крупные партии газобетона, бетона, арматуры и пр. В период строительства объектов «Петербургская Недвижимость» осуществляет бесперебойную комплектацию возводимых объектов стройматериалами по низким ценам — зачастую в счет будущих квартир. Эта схема сотрудничества действительно интересна застройщикам: она защищает их от возможных ошибок, «нестыковок» и простоев, а также позволяет существенно экономить в процессе строи-

тельства как время, так и средства, не снижая при этом качества работы.

Тесное сотрудничество с заводами — производителями стройматериалов, система авансовых платежей позволяет корпорации стабильно приобретать материалы по ценам ниже средних. Четкое планирование поставок формирует постоянный запас стройматериалов на складе — так, что даже в моменты перебоев необходимая продукция находится. Компания также является официальным партнером заводов по поставкам стройматериалов в счет квартир, которые строители предлагают производителям. Тем самым она позволяет заводам уйти от всех неудобств для них зачетных схем.

Как уже сообщалось в прошлом номере «СЕ», корпорация «Петербургская Недвижимость» планирует продолжать увеличивать объемы собственного строительства. Возникает резонный вопрос: а не снизит ли компания в этом случае темпы сотрудничества с партнерами-застройщиками, направляя все свои мощности по реализации жилья и поставкам стройматериалов на собственные объекты? На это Илья Еременко ответил, что «если мы и будем менять условия сотрудничества с застройщиками, то только в лучшую для них сторону. Доля партнерских квартир в общем объеме продаж строящегося жилья не уменьшится — просто с ростом объемов собственного строительства мы будем стремиться к увеличению темпов общих продаж. Это касается и поставок стройматериалов: уже сегодня ведущие производители признают нашу компанию основным и самым эффективным партнером. Думаю, это дает нам основание рассчитывать на дальнейшее развитие сотрудничества с этими заводами, осуществляя оптимальные по объемам поставки — и для нас, и для наших партнеров-застройщиков».

ИВАН СЕМЕНОВ

ДОМ В КОЛОМЯГАХ

м.Озерки, Удельная



**Мы стремимся сделать
выбор и покупку жилья
максимально комфортными
для нашего клиента.
И, конечно, абсолютно
надежными и безопасными.**

Именно поэтому, придя
в ТД «СИГМА», будущий
обладатель новой квартиры
всегда может получить:

- **Юридическую
поддержку по всем
вопросам строительства**
- **Выгодные условия
оплаты квартиры
(рассрочка
до окончания
строительства)**
- **Индивидуальный подход**

Пересечение Новоколомязского проспекта и улицы Щербакова

срок сдачи
I - 2004 г

Скорее, это даже не дом, а целый жилой комплекс. Шестнадцатизэтажное монолитно-кирпичное здание рядом с Новоорловским лесопарком. Комплекс будет оборудован охраняемой автостоянкой. Для самых маленьких жителей запланирована детская площадка.

Конструкция дома позволяет по желанию клиента создавать двухуровневые квартиры и квартиры увеличенной площади. В каждой квартире предусмотрено тройное остекление, делающее не страшными наши северные морозы.

**Дом в Коломьягах станет
для своих будущих
обитателей целым
жилым пространством,
объединенным
просторными холлами
и бесшумными лифтами.**

Наб. реки Фонтанки 23, 2 этаж. Тел.: 327-22-22, 315-01-79, 314-49-46

e-mail: sigma@mail.freelines.ru

http: www.td-sigma.spb.ru

Женский взгляд на инженерные системы

О фирме «Техмонтаж» перестали говорить как о деловом предприятии, создали и руководят которым женщины, взявшие за совершенно неженское дело – комплексные поставки и монтаж оборудования и материалов для систем отопления, водоснабжения и канализации. Теперь о компании говорят как о надежном партнере, для которого не существует уважаемых и неуважаемых клиентов. Внимательное и трепетное отношение к каждому заказчику в фирме «Техмонтаж» дополняется широким ассортиментом продукции лучших западных и отечественных производителей.

Рынок инженерных сетей сегодня динамично развивается, так как появился устойчивый спрос на соответствующую продукцию. «Чувствуется, что люди больше не заклиниваются на старых материалах, – объясняет ситуацию Татьяна Петрова, генеральный директор ООО «Техмонтаж». – В сознании некоторых российских потребителей происходят перемены: они начинают обращать внимание на то, что перспективно и экономически выгодно. Надеемся, что это приведет к тому, что когда-нибудь мы все будем жить в домах, с хорошим отоплением, чистой водой и с нормальными бытовыми условиями».

Осторожно, подделка!

Все предпосылки, а точнее, необходимые материалы и оборудование для наступления светлых коммуналных времен, о которых сказала Татьяна Петрова, уже существуют. Правда, процесс смены сознания не столько простых потребителей, сколько властей происходит недостаточно быстро. В умах некоторых людей до сих пор превалирует стремление хоть не-

много, но сэкономить. Именно эта группа потребителей становится жертвой подделок, которые встречаются сегодня на рынке любых товаров, в том числе и строительных материалов. Приобретая продукцию, имеющую отношение к товару хорошо зарекомендовавших себя производителей лишь названием на этикетке, экономный покупатель в итоге все равно остается в убытке. Но в таких ситуациях есть и свои плюсы – люди становятся разборчивее в выборе поставщика строительного оборудования.

ООО «Техмонтаж» является одной из тех фирм, где клиенту всегда помогут разобраться в изобилии оборудования и материалов для инженерных сетей и определиться в выборе средств для каждого конкретного случая. Среди продукции, предлагаемой фирмой, можно найти все: от крупногабаритных котельных, радиаторов и труб до терморегуляторов и счетчиков расхода воды. Вне зависимости от наименования и размера, марки производителя и стоимости товара его качественные характеристики всегда будут одинаковыми. Фирма «Техмонтаж»

главным своим достижением считает налаживание постоянного сотрудничества только с теми производителями, качество продукции которых признано во всем мире.

Зарубежные партнеры

Гордость фирмы – система гибких изолированных трубопроводов для наружных сетей Ecoflex. Это трубопроводы, предназначенные для бесканальной прокладки с глубиной заложения до 50 см. В результате синтеза прессованного и вспененного полиэтилена, завернутых в прочный и эластичный гофрированный кожух, получилась легкая конструкция с очень высокими напорными характеристиками. Ecoflex можно монтировать там, где использование обычных трубопроводов невозможно, например, в сложных транспортных конструкциях. Способность наружного кожуха и пеновой сердцевины компенсировать моментальную нагрузку предотвращает механическую перегрузку внутренней трубы. Небольшой вес облегчает транспортировку и обработку труб, а легкость монтажа сокращает сроки ввода трубопроводов в эксплуатацию.

Помимо постоянного сотрудничества с известной финской компанией Oy UPONOR Ab ECOFLEX, поставляющей на рынок Северо-Запада гибкие изолированные трубопроводы Ecoflex, фирму «Техмонтаж» связывают многолетние партнерские отношения с немецкой компанией UPONOR Rohrsysteme GmbH. Эта фирма производит металлопластиковые трубы, фитинги, инструмент для монтажа Unipipe. Также среди партнеров-производителей «Техмонтажа» – итальянская фирма «CALEFFI», работающая в 50 странах мира. Именно благодаря качеству своей продукции эта компания является постоянным поставщиком комплектующих для почти всех европейских производителей котельного оборудования (Vaillant, Bosch, Buderus, Viessmann, Ariston, Baxi и т.д.) и основных производителей насосного оборудования (Grundfoss, Wilo и др.).

За державу не обидно

ООО «Техмонтаж» сотрудничает со многими зарубежными компаниями, но это не значит, что фирма намеренно игнорирует отечественного производителя. «Техмонтаж» является официальным представителем на Северо-Западе России Кимрского завода трубопроводного оборудования. Продукция этого завода буквально удивила и отечественных, и западных специалистов. И мини-котельные «Ермак», и радиаторы, и полотенцесушители, созданные на Кимрском заводе, отличаются не только исключительной надежностью и оправданные цены, но еще и изысканный дизайн, обычно не свойственный российской промышленной продукции.

Характер нордический, надежный

Оборудование этого российского завода, как и вся остальная продукция, не случайно появились в ассортименте фирмы «Техмонтаж». Сотрудники фирмы занимаются постоянным изучением новинок рынка, собственными исследованиями последних достижений науки и инженерной техники, не боясь применять все новое и современное на практике, но при этом не предлагают непроверенную, сомнительную продукцию.

Что день грядущий нам готовит

Проследив динамику развития ООО «Техмонтаж», можно без труда заметить: ассортимент продукции фирмы постоянно расширяется, что, безусловно, привлекает ее партнеров и клиентов. «Комплектация объектов гражданского и промышленного назначения – это перспективно и интересно, но мы не забываем и про «частника». Будем развивать розничную сеть. В наших планах – открытие большого специализированного магазина», – подвела итог Татьяна Петрова. В январе компании исполняется шесть лет. История продолжается...



193144, Санкт-Петербург, Суворовский пр., 39, оф. 31
Тел. (812) 275-54-57, 275-54-58,
275-93-93, 275-93-97, 275-10-33, 273-44-55
www.techmontazh.ru e-mail: info@techmontazh.ru

Федералы «насели» на землю

Правительство Российской Федерации вплотную занялось решением земельных проблем. Председатель РФ Михаил Касьянов подписал два важнейших положения, конкретизирующие статьи Земельного кодекса. Это положения о государственном земельном контроле и порядке организации и проведении торгов по продаже государственных земельных участков.



О том, что вышло новое постановление о земельном контроле, специалисты Федеральной службы земельного кадастра России (Росземкадастр) и руководство Комитета по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга узнали от корреспондента газеты «Строительный Еженедельник».

Уровень контроля повысился

Однако, поскольку Росземкадастр непосредственно участвовал в разработке положения, то его специалисты смогли прокомментировать положения нового документа. Главное новшество — более жесткая конкретизация деятельности Росземкадастра, более высокий уровень правовых актов, регулирующих деятельность этого органа (в частности, обеспечение его функций федеральными законами и постановлениями Правительства РФ, а не внутренними инструкциями), а также четкая регламентация ответственности за нарушения земельного законодательства.

Как сообщили в Росземкадастре, если раньше контроль за соблюдением земельного законодательства «распылялся» между всевозможными ведомствами и организациями, и Росземкадастр был всего лишь одним из них, то теперь все земельные вопросы замыкаются на него. В положении четко определено, что государственный земельный контроль осуществляет Росземкадастр и его территориальные подразделения, но при этом указываются федеральные структуры, с которыми Росземкадастр должен осуществлять совместный контроль.

Поскольку появились Земельный и Административный кодексы,

предусматривающие новые составы и меры наказания, а также дающие четкие определения ряду терминов (к примеру, «самовольное занятие земельных участков», «переуступка права пользования землей» и т.д.), все это нашло отражение в положении. У специалистов Росземконтроля и его подразделений появилось больше механизмов для регулирования земельных вопросов. В частности, Росземкадастр вправе обследовать земельные участки, находящиеся в собственности, владении, пользовании и аренде, выдавать предписания по устранению нарушений земельного законодательства, составлять протоколы об административных нарушениях и направлять в соответствующие органы для рассмотрения данных дел с целью привлечения виновных лиц к ответственности; обращаться в органы внутренних дел за содействием в предотвращении или пресечении действий, препятствующих осуществлению инспекторами законной деятельности, а также в установлении личности граждан, виновных в нарушении земельного законодательства и т.д.

В положении предусмотрена защита интересов юридических лиц. Установлено, что плановые проверки по каждому земельному участку должны проводиться один раз в два года. Внеплановые — только при наличии проверенных сведений о нарушении земельного законодательства.

Торги не попали в цель

Кроме этого, Правительство РФ разработало новые правила организации и проведения торгов по продаже государственных земельных участков. Как сообщил замес-

титель председателя Комитета по управлению городским имуществом Алексей Чичканов, эти правила никоим образом не изменяют процедуру выделения земельных участков целевым назначением. По его словам, новыми правилами должен руководствоваться ГУ «Фонд имущества Санкт-Петербурга», когда земельные участки выставляются на торги. Но эти правила не применяются, если город принял решение выделить земельный участок инвестору целевым назначением. Алексей Чичканов заявил, что администрация города планирует в скором будущем перейти от процедуры предоставления земельных участков целевым назначением к выставлению их на торги. Для этого надо, чтобы город самостоятельно формировал земельный участок, то есть финансировал проведение топогеодезических работ (становление границ на местности), проводил рыночную оценку участка, готовил инфраструктуру или, по крайней мере, определял технические условия подключения к сетям, формировал весь пакет документов, а не возлагал это на потенциальных инвесторов, которые в результате и становятся владельцами «подготовленных» ими участков.

В настоящее время губернатор Санкт-Петербурга отдал распоряжение сформировать не менее десяти земельных участков в каждом районе города для того чтобы вынести их на торги. Однако пока город не в состоянии сформировать все земельные участки, а их тысячи, часть участков будет по-прежнему передаваться инвесторам целевым назначением.

ОЛЕСЯ ГАЛКИНА

ЧТО? ГДЕ? КОГДА?

Автосалоны и АЗС как предмет «первой» необходимости

ООО «Классика» получило разрешение на проведение изыскательских работ в Калининском районе. На участке площадью 3726 кв. метров южнее дома 31 по улице Руставели инвестор планирует построить автосалон и станцию технического обслуживания. Появление СТО на этом месте не противоречит городской схеме размещения стоянок легковых автомобилей.

Многофункциональный комплекс по продаже автомобилей и запчастей к ним планирует построить во Фрунзенском районе ЗАО «Стройинвест». Решением ИТК компании выделен участок площадью 8480 кв. метров в квартале 53 южнее реки Волковки на пересечении Балканской улицы и улицы Олеко Дундича.

Разрешение провести изыскания под строительство еще одной АЗС получило ЗАО «СлавНефть-Санкт-Петербург». На границе Павловского и Пушкинского района инвестор планирует построить стационарную АЗС на участке площадью 6817 кв. метров (западнее пересечения Московского и Колпинского шоссе). В настоящее время эта территория поросла кустарником и частично занята под несанкционированные огоры. Участок входит в схему размещения АЗС в Петербурге.

Торговать разрешено не всем

ИТК дала разрешение ООО «Градстройцентр» на проведение изыскательских работ под строительство многофункционального центра отдыха и развлечений в Калининском районе юго-восточнее пересечения проспектов Луначарского и Культуры. На участке площадью 26 690 кв. метров разместить можно многое, но ИТК поставила ограничение — никакой торговли, так как участок предназначен исключительно для рекреационных целей.

ЗАО «Цейзер» планирует построить торгово-развлекательный центр в Красносельском районе. Эта компания является самостоятельным юридическим лицом, хотя и имеет отношение к известному ООО «Агроторг». Для проведения изыскательских работ акционерное общество получило северо-восточнее пересечения Петергофского шоссе и улицы Доблести участок площадью 11 850 кв. метров.

Склады нужны всем

ООО «Профиль Трейдинг», владелец земельного участка в Красногвардейском районе, обратилось в ИТК с просьбой о выделении соседнего участка площадью 2590 кв. метров. Участок понадобился для хранения строительных материалов и готовой продукции, а также организации подъездов к производственному зданию. Участок входит в состав территории, предназначенной для размещения коммунально-складской зоны. Комиссия дала разрешение на проведение изыскательских работ на полузастроенном и захламленном в настоящее время участке.

Изыскания под складской комплекс в Выборгском районе на территории квартала 1-3 нежилой зоны Парнас проведет ЗАО «Петрохимторг». На этот участок площадью 9280 кв. метров претендовал еще один инвестор — ЗАО «Концерн Промснабкомплект», но не нашел поддержки у агентства по развитию территории «Парнас». ИТК приняла решение в пользу первого инвестора, при этом обязав АРТ «Парнас» подобрать второму инвестору приемлемый участок в этом же районе.

Кафе для «Альфы»

ИТК дала разрешение на проведение изыскательских работ ЗАО «Альфа», которое предполагает построить кафе на участке площадью 1650 кв. метров на Московском шоссе, дом 35. Сейчас там находится временный павильон. КГА поставил ряд условий — инвестор обязан разработать красные линии Московского шоссе на участке от пересечения с Южным железнодорожным полукольцом Октябрьской дороги до территории Центробанка. После завершения строительства временный павильон должен быть разобран, а территория благоустроена.

«Фемиде» дали два участка

ООО «Фемиде» намеревается построить торговый комплекс на Народной улице в Невском районе. С этой целью инвестор попросил ИТК выделить два участка. Первый, площадью 4103 кв. метров, расположен западнее дома 6, лит. А, второй, площадью 3860 кв. метров, — западнее дома 5, лит. А. ИТК обязала инвестора разработать схему организации движения пешеходов и транспорта в зоне размещения торговых комплексов, так как оба участка находятся у съезда с Володарского моста.

Теннис на улице Правды

Разрешение на проведение изыскательских работ в Центральном районе получило ООО «Мир Тенниса». Участок площадью 1210 кв. метров находится на дворовой территории домов 3-5 по улице Правды. По утверждению инвестора, там будет построена детская теннисная школа. Проекту еще предстоит пройти процедуру общественного обсуждения. Кроме того, КГИОП относит эту территорию к объединенной охранной зоне памятников истории и культуры. Этажность, вертикальная отметка кровли, общее объемно-пространственное решение здания и декоративное оформление фасадов должны быть согласованы с КГИОП.

ПОДГОТОВИЛА ЕЛЕНА КУЗНЕЦОВА

325-75-75 933-51-13

Серебряный ВЕК

Все виды услуг для юридических лиц

КОЛЛЕГИЯ адвокатов

◆ НЕДВИЖИМОСТЬ
◆ СТРОИТЕЛЬСТВО
◆ АРБИТРАЖ
◆ СУД

А также любые услуги физическим лицам

Санкт-Петербург, Невский пр., д. 44

Коллектив холдинга «Эталон – ЛенСпецСМУ» выражает глубокое соболезнование по поводу кончины на 91-м году жизни

Заренкова Адама Алексеевича

отца генерального директора компании, строителя с 70-летним стажем, основателя строительной династии Заренковых.

Большая и трудная жизнь выпала на долю Адама Алексеевича. Родился он в бедной крестьянской семье, где родителям и детям приходилось много трудиться. В девять лет пошел работать на стройку, в пятнадцать уже руководил бригадой. Своих сыновей и внуков он тоже воспитал строителями, людьми грамотными, ответственными, преданными своему делу, болеющими за него душой.

Адам Алексеевич был глубоко верующим человеком, христианином не только по имени, но и по жизни. Он говорил о своей профессии словами из Библии: «Если Господь не построят дом, напрасно трудится создающий его». Адаму Алексеевичу были очень близки проблемы и заботы детей и внуков. Они, в свою очередь, всегда советовались с ним в делах. Он учил их своей жизненной мудрости: по-настоящему счастлив лишь тот, кто соразмеряет свои желания с дарованными судьбой возможностями. Многие из нас знали Адама Алексеевича и всегда отмечали его обаяние, внимание к людям, жизнелюбие, широту интересов. Надолго останется в нашем сердце образ этого светлого и доброго человека.

Коллектив холдинга «Эталон – ЛенСпецСМУ»

Открылся наш сайт

www.stroypress.spb.ru

5

+

Что-то с памятью моей стало, А ведь я уж год как здесь строю

Вышедший в июле этого года перечень объектов архитектурно-исторической ценности, в том числе и вновь выявленных, породил очередную проблему для застройщиков. В частности, вновь выявленные памятники пока еще не получили никакого статуса и теперь ставят строителей в неудобное положение: строили, строили, а оказалось, что строить тут и нельзя. Хотя вроде бы участок как участок – свалка или развалины.



Здание рынка – памятник архитектуры XIX века. М–да–с...

Даже официальные лица говорят, что некоторым из вновь выявленных объектов категория исторического памятника не будет присвоена. Летом этого года на презентации книги «Историческая застройка Петербурга. Перечень вновь выявленных объектов» представители КГИОП отмечали, что к «новым выявленным объектам» относятся те, которые «представляют художественную, научную или иную культурную ценность. Среди них могут быть любые здания исторической застройки, даже те, в которых была обнаружена ценная историческая отделка помещений». В общей сложности к вновь выявленным объектам было отнесено 2209 зданий.

Впереди планеты всей

Теперь КГИОП в течение еще восьми лет будет вести работу с этими памятниками на предмет выявления в них исторической ценности. Невооруженным глазом видно – фактически статус памятника может быть присвоен любому сооружению, вплоть до деревянного сарая или водонапорной башни (а таковые, кстати, имеются в перечне). Но факт остается фактом – то, что деревянная будка останется между двумя новыми красочными многоэтажными домами, наш город вовсе не украсит.

Возникает любопытная ситуация. Получается, что у нас в Петербурге теперь исторических памятников больше, чем во всех городах Европы вместе взятых. Но, как и следовало ожидать, большинство этих домов или сооруже-

ний находится в плачевном состоянии. От некоторых не осталось и фундамента – одна груда камней.

Взяв под охрану эти «памятники», город лишает застройщиков пятен, многие из которых уже давно приобретены в собственность и на них ведется новое строительство. Желание города восстановить былую роскошь в первозданном виде, конечно, понятно, но найдутся ли деньги хотя бы на сотню таких памятников? У города – вряд ли. Да и меценатов на это не хватит. Даже если теоретически представить, что все эти памятники будут восстановлены, проку от этого не будет. Во-первых, назначение большинства из них давно потеряло смысл – не делать же музеев в каждой водоканке. А во-вторых, воссоздать дом, вложив при этом немалые средства, значит почти всегда обрекать его на разрушение уже через год. Ну и, наконец, самое главное: остановка строительства на месте вновь выявленных объектов исторической ценности ведет к тому, что люди остаются без жилья, которого они так давно ждали. Использовать под жилье дома, построенные по старинным габаритам, просто бессмысленно. Представьте себя живущим в комнате с потолком высотой всего два метра, причем в эту комнату не будет проникать никакого естественного освещения.

Лучше меньше да лучше

Такие памятники «вновь выявлялись» по всему городу. Хорошим примером того, как это делается и что из этого выходит,

можно считать Павловск. В пригороде было выявлено 45 зданий и сооружений, представляющих историческую ценность. Теперь КГИОП настаивает на том, чтобы они были восстановлены согласно историческим документам (которых подчас не найти). Кроме того, построить дом, который не будет отвечать санитарным, пожарным нормативам, просто невозможно. Большинство из этих деревянных домов находятся в аварийном состоянии. Почти все пострадали от пожаров. Все это, вкупе с водой и нашим климатом, привело к распространению в таких зданиях грибка, плесени, другой заразы, вывести которую очень сложно и дорого. Даже если такой дом удастся восстановить, через год он примет первоначальное состояние. Зимой эти дома Павловск отнюдь не красят – возникает впечатление, что тут прошла ядерная война. С трудом верится, что в этом городе была когда-то резиденция русских царей. А ведь рядом есть прекрасный пример – Пушкин, где широко развернулось малозатяжное строительство по прямо в историческом центре города. Вряд ли кто согласится, что Царское Село от этого стало хуже.

Такая ситуация сложилась не только в Павловске, но и во всем Петербурге. Так, может быть, лучше меньше да лучше? Выбрать несколько памятников и ухаживать за ними, вместо того чтобы чахнуть, как скупого рыцаря, над домами кого-то, о ком уже никто и не помнит. Да и как сами дома выглядели, все уже давно позабыли.

АЛЕКСЕЙ КОЛЯНОВ

В продолжение темы

«Строительный Еженедельник» попросил Бориса Кирикова, заместителя председателя КГИОП, прокомментировать ситуацию. Г-н Кириков лично курировал работу над «Перечнем вновь выявленных объектов исторической застройки Санкт-Петербурга».

В материале много, мягко говоря, неточностей. Начну, пожалуй, с главного. Что отличает вновь выявленный объект от памятника? Чтобы присвоить объекту статус памятника, его нужно подробно изучить. И уже на основании выявленных фактов решать, быть этому объекту под охраной государства или не быть. Так что до изучения конкретных адресов КГИОП ни на чем настаивать не может. Сразу скажу, что согласно Закону РФ «Об охране объектов культурного наследия», принятому в июне 2002 года, на обследование объекта нашему комитету отведен один год, хотя для нас это головная боль – попробуйте изучить за год 2200 сооружений.

Затем, я готов поручиться, что в нашем перечне не может быть никаких шалашей, сараев или будок с двухметровыми потолками. Объекты, включенные в него, вполне могут и не получить охранного статуса, но по сути являются памятниками архитектуры. Если говорить о деревянных зданиях в пригородах, то, как правило, это дачи состоятельных людей. Если здание деревянное, это еще не значит, что его надо сносить, наоборот, к нему нужно особенно бережное отношение. У города денег на реставрацию действительно нет, но почему богатый человек не может купить, отреставрировать памятник архитектуры и жить в нем? Я допускаю, что некоторые объекты находятся в столь запущенном состоянии, что никакая реставрация уже невозможна. Что ж, аварийное состояние является веским доводом против присвоения объекту охранного статуса.

Если объект является памятником архитектуры, то совершенно безразлично, гражданский он или промышленный. Голландские мельницы, например, определяющие облик страны, – это бывшие промышленные объекты. У нас же ярким примером того, что памятники инженерной мысли можно и должно охранять, являются станции первой очереди ленинградского метрополитена. По сути, это не только всемирно известные «подземные дворцы», но и, если угодно, памятник победе в Великой Отечественной войне.

Вообще, наш новый перечень нацелен главным образом на то, чтобы охраняемый статус получили ряд зданий в центре города, вполне пока крепких и прочных. То есть ни у кого даже мысли не возникает что-то построить на их месте. Ведь на сегодняшний день мы охраняем только классицизм. А охранять необходимо и модерн, и эклектику, и сталинский ампи́р. Есть у нас, например, гаванский рабочий городок, возведенный в стиле «модерн». Этот квартал во всем мире изучают по учебникам молодые архитекторы как первый в мире образец комплексной застройки микрорайона. Помимо малогабаритных квартир для рабочих, здесь были предусмотрены магазины, детские сады и прочие объекты инфраструктуры. Уже в 1904–1906 годах у нас были осуществлены те идеи, которые потом провозгласил Ле Корбюзье. Между тем, гаванский рабочий городок до сих пор не имеет охранного статуса. Это только один пример.

«Перечень вновь выявленных объектов» – явление в нашей практике не новое. Необходимая работа по расширению списка охраняемых объектов ведется с 1972 года. В предыдущем перечне 1991 года объектов было гораздо больше: 3200 против нынешних 2200. Категория вновь выявленного объекта – это временная категория. В течение года, после подробного изучения, все объекты из этого списка либо приобретут статус памятников архитектуры, либо нет. Эта работа уже идет: буквально на днях вышел приказ председателя КГИОП Никиты Явейна о исключении из «Перечня» ряда адресов.

ЗАПИСАЛ МИХАИЛ МИТИН

РИАЛЬНАЯ РЕВОЛЮЦИЯ ОТ ЛЭК ПРОДОЛЖАЕТСЯ!

За последние несколько лет на строительном рынке Санкт-Петербурга, пожалуй, не было более популярного проекта, чем «РИАЛ – квартира по цене комнаты», заявленный компанией ЛЭК. С вводом в строительство новых объектов «ЛЭК – строительная компания №1» вновь предлагает отличные однокомнатные квартиры по цене комнаты.

Петербургцы как никто другой знают, как остро стоит у нас проблема отдельного жилья. В одном из красивейших городов мира до сих пор невероятно много коммунальных квартир. Многие семьи вынуждены несколькими поколениями ютиться в маленьких квартирках, не имея возможности разъехаться. Несмотря на огромный ассортимент квартир на рынке недвижимости, главным препятствием в приобретении возжеланного отдельного жилья для многих остается отсутствие средств. Не секрет, что цены на недвижимость постоянно растут, отодвигая мечту об отдельной квартире на неопределенное будущее.

Учитывая реальную ситуацию покупательского спроса, ЛЭК еще в прошлом году впервые предложил по-настоящему революционное решение квартирного вопроса. «РИАЛ – квартира по цене комнаты» – это гениально спроектированное жилое пространство,

включающее в себя все составляющие обычной квартиры: прихожую, ванную комнату с душевой кабиной, умывальником и унитазом, кухню, которую можно отделить от гостиной барной стойкой, комнату и балкон. Ничего лишнего! Используется каждый метр, за который вы платите. И главное, деньги, на которые раньше можно было купить только комнату в коммуналке, благодаря ЛЭК теперь позволяют жить отдельно, в собственной квартире.

Прототипом нового компактного жилья послужили столь популярные на Западе квартиры-студии. Но в них, как правило, жилое пространство представлено одним большим помещением, без разделения на функциональные зоны. Для российского менталитета такая планировка не слишком приемлема. Нам трудно воспринимать квартиру без прихожей, без кухни и ванной комнаты. В проекте «квартира по цене комнаты» все это учтено, квартиры-студии адаптированы для отечественного потребителя. В них есть даже балкон.

Важно, что строятся «квартиры по цене комнаты» в современных качественных домах с консьержем, лифтом, цветами в подъездах и автомобильными парковками, в престижных районах, рядом с метро и всей инфраструктурой. Причем одновременно здесь присутствуют и квартиры больших размеров, 2–3-комнатные, и даже разноуровневые, с двойным светом на верхних этажах.

Сейчас ЛЭК начал строительство нескольких объектов, в которых также предусмотрены РИАЛы. Это жилой комплекс «Изумрудный ос-

тров» в Купчино. Комплекс расположится возле парка, на большом свободном от домов участке. С высоты птичьего полета контуры домов будут напоминать подкову, внутри которой сформируется большой замкнутый двор – островок изумрудной зелени в шумном городе. Такое архитектурное решение не только красиво, но и практично. Это позволит контролировать доступ транспорта во внутренний двор, создать собственную инфраструктуру с охраняемой стоянкой для машин владельцев квартир, оборудовать двор для комфортного отдыха детей и взрослых. Комплекс будет представлен домами различных типов: это и 11–13-этажные кирпично-монолитные постройки, и 10-этажные дома улучшенной серии 600.11 (с повышенной тепло- и звукоизоляцией и кухнями площадью 13 кв. метров).

В продолжение строительства в микрорайоне Дачное ЛЭК возводит новый кирпично-монолитный дом. Проект сочетает в себе несколько корпусов разной этажности, с центральной доминантой в 22 этажа. В нескольких секциях предусмотрены РИАЛы, наряду с квартирами из нескольких комнат. В этом микрорайоне уже заселены первые дома от ЛЭК с «квартирами по цене комнаты». Застройка продолжится на всем большом участке между проспектами Ветеранов, Ленинским и Дачным.

Хочется надеяться, что близок тот день, когда в нашем городе исчезнет последняя коммунальная квартира. Проект «РИАЛ – квартира по цене комнаты», безусловно, его приближает.

Остров преткновения

Две петербургские компании почти одновременно подготовили концепцию инвестиционного развития Петровского острова. На рассмотрение ИТК попала заявка от одной из них – Северо-Западной финансовой группы. Комиссия утвердила проект концепции инвестиционного развития острова, направила его на подпись губернатору и тот благополучно подписал подобающее распоряжение. Хотя, в соответствии с распоряжением губернатора «при наличии двух и более заявок на одну и ту же территорию... ИТК принимает решение о проведении конкурса концепций», конкурс проведен не был.

На прошедшей неделе конкуренты Северо-Западной финансовой группы – руководители компании «Супер-Сервис» заявили о том, что хотят оспорить распоряжение губернатора в судебном порядке. По словам генерального директора «Супер-Сервиса» Ларисы Конаковой, их заявление было подано в ИТК уже после вынесения решения, но до окончательного распоряжения администрации, а между этими событиями прошло два месяца. «Однако никто не ответил на нашу заявку, хотя представители комитетов знали, что я работаю над альтернативной концепцией», – говорит Лариса Корнакова. Ее поддержал президент Гильдии Управляющих и Девелоперов Александр Шарапов. Он считает, что необходимо отменить решения ИТК, распоряжение губернатора и провести конкурс.

На законных основаниях

Генеральный директор Северо-Западной финансовой группы Юрий Неронов о концепции конкурента услышал лишь недавно. В пресс-релизе, распространенном фирмой, отмечается, что «ни на одном из этапов работы ни одна компания не подавала никаких заявок ни в КГА, ни в КЗР, ни на ИТК» и, кроме этого, «компания регулярно делала заявления для СМИ о тех или иных разделах Концепции развития территории Петровского острова». Депутат ЗС Алексей Белоусов подтвердил, что «члены ИТК не были поставлены в известность» о каком-либо другом проекте. Концепция Северо-Западной финансовой группы прошла рассмотрение ИТК с соблюдением всех юридических норм, поскольку на момент принятия комиссией решения заявки от конкурента не поступало. Иными словами, Северо-Западная финансовая группа действо-



вала в соответствии со всеми правовыми нормами, что и подтверждают официальные документы.

Не ждали

Ситуацию изменило заявление ведущего специалиста отдела экономической и инвестиционной политики КУГИ Ивана Анисимова. По его словам, в администрации знали о том, что «Супер-Сервис» готовит свой вариант концепции, но ИТК не было оповещено об этом, так как на момент подачи заявки Северо-Западной финансовой группой работа «Супер-Сервиса» была не готова. Иван Анисимов знаком с обеими концепциями и считает вариант «Супер-Сервиса» лучшим. С финансовой точки зрения выгодность варианта компании «Супер-Сервис»

налицо – стоимость реализации ее программы составляет EURO 453 млн, тогда как Северо-Западной финансовой группы – \$535 млн. Кроме того оказалось, что ИТК вынесла решение несмотря на то что замечания КУГИ в концепции «Северо-Западной финансовой группы» так и не были учтены.

Консультант Восточно-Европейского союза экспертов Франк Адам возможным способом разрешения конфликта называет объединение двух компаний в консорциум и разработку единой программы инвестиционного развития Петровского острова.

В любом случае конфликт пока не решен. Ясно одно – его разрешением займутся городские власти.

АЛЕКСЕЙ КОЛЯНОВ

Парад любви

В ночь с пятницы на субботу в элитном комплексе «Пятый Элемент» прошла грандиозная акция – Парад любви. Самые известные петербургские дизайнеры в сотрудничестве со знаменитыми салонами мебели, тканей, сантехники создали в апартаментах интерьеры, в которых, по их мнению, может поселиться любовь.

На улице стоял трескучий мороз, а в теплых уютных апартаментах «Пятого Элемента» цвела настоящая весна. Гостей «Строймонтажа» встречали потрясающе красивые инсталляции: стильные диваны, альковы, усыпанные яблоками и гранатами, множество свечей, курящиеся кальяны...

Бык – «священная корова», стоявший в стойле в оформленном в индийском стиле интерьере, на четвертом этаже... Домашние качели – уютные, выложенные подушками... Воздушные занавеси на огромных окнах... Белые кролики – они сидели в загончике и позволяли всем желающим себя погладить... «Сантехнический рай» – огромная ванна посередине большой комнаты... Идеальная кухня с уютными полосатыми чашками и огромной кастрюлей с глнтвейном... Африканские танцы и тающие во рту только что поджаренные кусочки мяса... Стог сена и птичьи трели... Каждый нашел себе интерьер по вкусу. А во дворе-atriуме варились глнтвейн, профи из Петербургской ассоциации барменов смешивали коктейли, разливали виски, соки и коньяк...

Сергей Рост в строймонтажевской каске развлекал публику. На Параде любви присутствовала почти сотня журналистов и около тысячи гостей. Многим, кстати, больше чем все инсталляции понравился сам элитный комплекс: его огромные окна, вид на сосны парка и ледяную гладь пруда, возможность жить вдаль от городского шума, фактически находясь в центре города.



Артур Кириленко рассказывает тележурналистам о любви и строительстве

Праздник продолжался допоздна. «В Петербурге такие яркие, смелые и красивые торжества бывают редко, это скорее московская традиция, – заметил президент корпорации «Строймонтаж» Артур Кириленко, – но я уверен, что скоро, в том числе и благодаря нам, эта традиция станет и петербургской».

А потом был фейерверк. Фантастические брызги огня взмывали вверх над Крестовским островом. Огненные звезды сделали холодную ноябрьскую ночь яркой, красочной, солнечной. Это было похоже на парижские праздники, венецианские шествия, бразильские карнавалы... На льду зеленым пламенем пылало название – «Пятый Элемент».



Сергей Полонский подтвердил, что по размаху мероприятие не уступает московским

«Место, где мы сейчас находимся – это маленькая вселенная, живущая по своим законам Красоты, Любви и Гармонии. Сегодня здесь соединились все пять стихий, составляющих основу Мiro-Здания», – сказал журналистам Артур Кириленко.

Строительный еженедельник - Microsoft Internet Explorer

Файл Правка Вид Избранное Сервис Справка

Печать Назад Вперед Остановить Обновить Домой Поиск Избранное Журнал Почта

Адрес http://www.stroypress.spb.ru/ Переход Ссылки

При поддержке газеты «Строительный Еженедельник»

4 декабря 2002 года в 17.00

Библиотека Интернет-центра Quo Vadis?
(Невский пр., 24)

КРУГЛЫЙ СТОЛ «ИНТЕРНЕТ И НЕДВИЖИМОСТЬ»

Организаторы:
Ассоциация Интернет-компаний
Санкт-Петербурга
Интернет-центр Quo Vadis?

Цель круглого стола:
Обсуждение сфер взаимодействия интернет-бизнеса с представителями компаний, работающих на рынке недвижимости Санкт-Петербурга, а также последних достижений в плане интеграции интернет-технологий и реального сектора бизнеса.

Вопросы, обсуждаемые на круглом столе:

1. Интернет как инструмент маркетинга и рекламы для сектора недвижимости.
2. Работа с профессиональными веб-разработчиками – взгляд изнутри.
3. Рекламные площадки в интернете. Аудитория интернет-СМИ.
4. Разработка веб-ресурса для строительных компаний.
5. Легальная раскрутка сайтов. Баннерообменные сети, рейтинговые позиции.
6. Оценка эффективности работы веб-сайта строительной компании.
7. Продажа квартир через интернет – мечта или реальная возможность?
8. Создание корпоративных интранет-сетей для строительных компаний.
9. Создание веб-проектов для отдельного жилищного комплекса.
10. Подключение домов к интернету на этапе строительства.

Готово

Пуск Adobe Phot... QuarkXPres... CorelDRAW... Adobe Illustr... Строите... 12:51



Петербургская делегация вернулась из Германии, где принимала участие в ExpoReal – одной из самых престижных европейских выставок по коммерческой недвижимости. В отличие от барселонской выставки, прошедшей в начале октября, сформированную в Мюнхен делегацию было предложено возглавить председателю КУГИ Валерию Назарову. В последний момент вице-губернатор отказался от поездки, и делегацию возглавил его заместитель. Почему вдруг возглавить делегацию предложили КУГИ? Этот и другие вопросы, давно интересующие участников рынка, мы задали Алексею Чичканову – заместителю председателя КУГИ.

– У нас в городе два комитета, которые отвечают за привлечение инвестиций. Это – Комитет по строительству и Комитет по управлению городским имуществом. Чтобы ни один из комитетов не был лишен информации, участие в подобных мероприятиях (таких как международные выставки и конференции) делится поровну. Комитет по строительству, вопреки сложившемуся мнению, – вовсе не центральный комитет инвестиционно-строительного блока администрации Санкт-Петербурга, и привлечение инвесторов не является задачей исключительно этого комитета. Во всех развитых западных странах привлечением инвесторов и организацией необходимой для этого инфраструктуры занимаются комитеты по экономике (аналоги нашего Комитета экономического развития). Ведь инвестиции – это прежде всего экономика. Но так сложилось, что вопросами инвестиций в нашем городе занимаются две структуры – Комитет по строительству и КУГИ. И самое главное здесь – выработка общей стратегии.

– И все же, не так давно весь город говорил о том, что КУГИ стремительно теряет свои полномочия в инвестиционно-строительной сфере в пользу Комитета по строительству. Вы же говорите о паритетных позициях. А на самом деле?

– В Санкт-Петербурге более 90% земель принадлежит государству. Земельные вопросы, являющиеся основой инвестиционно-строительной деятельности, решает КУГИ. И даже концепция управления недвижимостью Санкт-Петербурга, принятая в прошлом году, включает в себя, в том числе, и инвестиционный блок. Поэтому никак нельзя утверждать, что инвестиционно-строительная сфера находится или должна находиться вне поля зрения органа, распоряжающегося государственным имуществом на территории города. Наоборот, если инвестиционная политика выливается из единой идеологии управления имуществом, если она не направлена на эффективное и в то же время справедливое распределение государственных ресурсов, она рано или поздно обречена на провал.

– По информации редакции, назревают некоторые перемены и реорганизации в инвестиционно-строительном блоке Администрации Санкт-Петербурга. В частности, нам известно о частичной передаче функций Комитета по градостроительству и архитектуре Комитету по земельным ресурсам и землеустройству. Что именно ожидается?

– Действительно, утверждено новое положение о КЗРиЗ, согласно которому в ведение этого комитета включены все

Алексей Чичканов, заместитель председателя КУГИ:

Чтобы инвесторы «не выковыривали изюм из булки»

полномочия по землеустройству, ведению государственного кадастра недвижимости, которые только могут в соответствии с федеральным законодательством осуществлять государственные органы субъекта федерации. Однако это не значит, что мы все у всех хотим отобрать. Просто мы вырабатываем общую стратегию и порядок взаимодействия, отлаживаем систему. Один из наиболее показательных примеров – постоянно укрепляющееся, я бы сказал, близкое к идеальному взаимодействию КУГИ с органом государственной регистрации прав на недвижимость – то есть с ГБР.

– Как вы оцениваете инвестиционный потенциал Санкт-Петербурга, как его оценивают на Западе, и как вообще был этот потенциал представлен на выставке ExpoReal в Мюнхене?

– Инвестиционный потенциал нашего города достаточно высокий. И связано это не только с местоположением, хотя это, конечно, один из важнейших факторов. Однако на прошедшей в Германии выставке инвестиционный потенциал нашего города раскрыть до конца не удалось. Стенд состоял из частных проектов, а город, помимо карты трассы КАД и Нижней дороги, представлен не был. Не был представлен как город, в который можно вкладывать деньги. Посетителям стенда необходимо было больше профессиональных разъяснений по экономике города и страны, по системе налогообложения, по юридической ситуации. Такая информация более востребована, нежели частные проекты. Условно говоря, необходима была концепция вроде известного рекламного ролика: «13% – самый низкий налог в Европе». А без этого на стенд подходили в основном люди, которые уже знают Санкт-Петербург и имеют тот или иной бизнес в нем. Таких, конечно, было мало.

Что касается восприятия западными бизнесменами инвестиционно-строительного комплекса Санкт-Петербурга, то этого восприятия практически не существует. Повторюсь, многие посетители выставки даже не знали, где находится город, хотя на нашем стенде было написано «Санкт-Петербург – европейская столица». Не было даже карты восточной Европы с указанием на ней местоположения города! У нас не было открытия стенда, на которое приходят желающие и где подробно рассказывается о городе. Москва, кстати, была представлена на ExpoReal намного лучше – именно как территория, в которую можно вкладывать деньги. Новый Генплан Москвы представлял лично главный архитектор. Наглядность была стопроцентной, и акцент делался вовсе не на частные проекты (они вообще были представлены «на за-

дворках» стенда). А у нас даже раздаточных материалов было недостаточно.

– А что вы можете сказать об инвестиционных проектах, представленных на петербургском стенде?

– Большой популярностью они не пользовались. Как можно интересоваться экономикой конкретного проекта, если не знаешь экономических и правовых условий ведения бизнеса в городе? Повторюсь, надо сначала рассказывать о городе, как о территории, в которую можно вкладывать деньги, а уже потом предлагать инвесторам частные проекты. Да и уровень участия фирм был разным и, в целом, неудовлетворительным. Некоторые, непонятно зачем, повесили один логотип. Другие – представляли буклет. Компакт-диски были только у самых «продвинутых».

– Удалось ли КУГИ провести какие-нибудь переговоры с администрациями городов, крупными инвестиционными компаниями?

– Тем, кто уже знает Санкт-Петербург, и кто уже строил или строит здесь, – было интересно поговорить о городских проектах. В основном же на стенд приходили бывшие туристы, которые рассказывали нам, какой у нас красивый город. Были и официальные переговоры, но это не было самоцелью, поскольку в конце ноября в Германии пройдут Дни Санкт-Петербурга, – и именно на это время запланировано большинство переговоров.

– Какие проблемы видит КУГИ на инвестиционно-строительном рынке города?

– Главное, чего нет – это территориальное зонирование. Нет нового Генплана, и город развивается хаотично. КУГИ в разработке Генплана не участвует – это больше вопрос КГА и Комитета экономического развития. Но мы пытаемся донести до этих комитетов свою позицию, что Генплан крайне необходим. Также крайне необходима организация самим городом инженерно подготовленных для строительства участков и передача их на торгах желающим. Существующая сегодня система, когда сами инвесторы готовят для себя всю документацию, изжила себя; город имеет и организационные, и финансовые возможности для «упаковки» пятен под застройку, тем более что их продажа принесет гораздо большие доходы в казну. К тому же потенциальному инвестору не надо будет «непарламентскими» методами убеждать своих коллег не претендовать на подготовленный силами этого инвестора участок – все будет в равном положении, что позволит остаться на

строительном рынке фирмам, конкурентоспособным не в «хождении по смолянским коридорам», а в своем главном бизнесе – строительстве.

– А что бы вы посоветовали бизнесменам, для улучшения инвестиционного климата в городе?

– Не мы им, а они нам должны советовать. Тогда все мы будем работать эффективнее. Я бы дал лишь один совет – организовываться в общественные организации, которые бы устанавливали на рынке единые правила для добросовестной конкуренции. На уровне госрегулирования такие вопросы не решаются, а это сейчас весьма актуальная проблема.

– Насколько эффективны первые итоги работы обновленной системы Агентств по развитию территорий, и какие перспективы сейчас открываются перед участниками рынка?

– Новые АРТ – совсем другие агентства, нежели существовали раньше. Новая система более самостоятельная. Но об итогах, даже промежуточных, пока говорить преждевременно. Территории – разные, и проблемы – тоже. Как можно сравнивать процессы в Апраксинском дворе и на Выборгской набережной (АРТ «Апраксин двор» и АРТ «Бекар») с агентствами, работающими на неосвоенных и инженерно неподготовленных территориях (АРТ «Сканска Санкт-Петербург Девелопмент» и АРТ «Арсенал-Недвижимость»)? Здесь совершенно разные подходы, которые объединяет только общий принцип реинвестирования получаемых городом средств. А конкретика – везде разная.

Главное, с чем сейчас столкнулись и мы, и новые АРТ, – вопрос о расширении полномочий агентств, чтобы сторонние инвесторы «не выковыривали изюм из булки». Пока такое, увы, возможно, и агентства этого вполне обоснованно боятся. Мы придем к тому, что если агентство само подготовило пятно, то другой инвестор должен получать его у АРТ, а не у города. Это будет справедливо. Главное – разработать механизм оценки деятельности агентства, его интеллектуальных и финансовых вложений в подготовку пятна. Этим КУГИ сейчас и занимается.

Кроме того, также для недопущения столкновения интересов мы сейчас разрабатываем систему информирования участников рынка о готовящихся концепциях развития территорий. В де-кабре эта информация появится на сайте нашего комитета.

БЕСЕДОВАЛ ДМИТРИЙ БОГОЛЮБОВ

ВНИМАНИЕ! ТЕПЕРЬ ПРИОБРЕСТИ ГАЗЕТУ «СТРОИТЕЛЬНЫЙ ЕЖЕНЕДЕЛЬНИК» МОЖНО НА СТАНЦИЯХ МЕТРОПОЛИТЕНА (132 КИОСКА).

ОДНАКО ПОМНИТЕ, ЧТО ТИРАЖ, ПОСТУПАЮЩИЙ В ПРОДАЖУ, ОГРАНИЧЕН, И ЕСЛИ ВЫ ХОТИТЕ ГАРАНТИРОВАННО ПОЛУЧАТЬ НАШЕ ИЗДАНИЕ – ПОДПИШИТЕСЬ ПО ТЕЛЕФОНУ 380-09-74

1. Костюм специалиста куртка+полукOMBинезон, смесовая ткань с в/о пропиткой
2. Халаты жен., мужск., бязь, диагональ, плащевка
3. Костюм утепленный (куртка +полукOMB.) смесовая ткань на синтепоне
4. Куртки ватные
5. Перчатки, рукавицы в ассортименте
6. Сапоги резиновые, болотные, ПВХ
7. Сапоги утепленные на обувном утеплителе и искусственном меху
8. Куртки утепленные на синтепоне, смесовая ткань
9. Костюмы рабочие х/б (диагональ)
10. Респираторы, очки защитные, маски сварщика, каски

480 руб.
от 65 руб.
1010 руб.
от 195 руб.
от 4,50 руб.
от 85 руб.
от 250 руб.
от 600 руб.
от 120 руб.

ООО «СПЕЦОДЕЖДА»

**Санкт-Петербург, ул. Седова, 10
Тел.: (812) 567-05-58, 567-29-81**



Жилыми домами будут управлять

В Санкт-Петербурге внедряется новая система – система управления жилыми домами. До этого город практиковал передачу в доверительное управление в основном объектов коммерческой недвижимости, а также общежитий. Последние, как правило, передавались с целью реконструкции и создания нормального жилья. Теперь в управление частным компаниям город начал передавать и жилые дома, находившиеся на балансе города.



По всей видимости, форма управления – это пока что единственно реальная возможность выгадать жилищно-коммунальное хозяйство из дыры, в которую оно попало. В частности, речь идет об улучшении качества обслуживания муниципальных домов при существующих государственных тарифах на услуги.

Пионеры жилищно-коммунального бизнеса

Первопроходцем в сфере управления жилыми муниципальными домами стала частная компания «Стакс». Ей удалось взять к себе на баланс три государственных «хрущевки» на проспекте Кима.

Идея заключается в том, что, получив дом в управление, компания осуществляет деятельность, которой должны были бы заниматься сами жильцы. А именно: проводит собрания жильцов, вносит предложения по улучшению качества обслуживания, «ведет» бухгалтерию, следит за расходованием средств и качеством работ и т.д. Кроме того, компания одновременно выступает в роли подрядчика по обслуживанию дома.

Как сообщил технический директор компании Борис Зверев, к сожалению, в настоящее время нет ни практики, ни юридических механизмов, позволяющих управлять жилыми домами. Кроме того, представители администрации хоть и выражают заинтересованность в деятельности такого рода, совершенно не стремятся к активным действиям. Сознавая, что действующая система жилищно-коммунального хозяйства не выдерживает критики, чиновники не могут (или не хотят) исключить государство из хозяйственной деятельности и не создают условий для того, чтобы частные компании работали в жилищно-коммунальном бизнесе.

«Мы давно занимаемся обслуживанием домов, но только домов, входя-

щих в систему строительно-жилищных кооперативов, – рассказывает Борис Зверев, – в этих домах жильцы сами выступают заказчиками на проведение работ по обслуживанию их дома, а не доверяют это государству. При обслуживании жилищно-строительных кооперативов мы строим работу по следующему принципу. Жильцы платят за услуги по действующим тарифам, мы, в свою очередь, думаем, как и на чем сэкономить. В частности, компания за свой счет ставит счетчики, что впоследствии дает существенную экономию средств. По одному дому, к примеру, нам удалось сэкономить 400 тыс. рублей. Естественно, потом мы предлагаем жильцам, куда лучше потратить эти средства, в том числе остается и на текущий ремонт, и, при желании, можно найти деньги и на капитальный».

Аналогичную практику компания попытается внедрить и в муниципальных домах. При этом граждане будут переводить средства на счет самой компании по тем тарифам, которые существуют, а компания сама уже будет рассчитывать с монополистами и с рабочими.

Борис Зверев утверждает, что жильцы не только охотно платят по счетам, но и готовы платить, если надо, больше, когда видят результат, когда качество обслуживания действительно улучшается. Решения о дополнительной плате принимаются на общих собраниях жильцов простым большинством голосов. В таком случае жильцы лучше осознают свои действия, нежели когда город волевым усилием поднимает плату за жилье, при этом не улучшая качество обслуживания. Это приводит только к тому, что граждане перестают платить за жилье.

Власти провалились

Председатель Комитета по содержанию жилищного фонда Владимир Хренов признает, что власти не в со-

стоянии что-либо изменить в жилищно-коммунальном комплексе. По его словам, жильцы сами должны проявлять инициативу, создавать кондоминиумы и привлекать обслуживающие организации, следить за качеством работ и расходованием средств. Однако, как показывает практика, никакой инициативы «снизу» не происходит. Так что государство по-прежнему принимает активное участие в обслуживании домов, что не дает никаких положительных результатов.

Законодательное собрание также пытается навести порядок в вопросах обслуживания жилищно-коммунального хозяйства. В частности, разрабатывается законопроект, который передает функции заказчика по обслуживанию муниципальных жилых домов от города (в лице районных жилищных агентств) муниципальным образованиям. По мнению некоторых депутатов городского парламента, муниципалы ближе к народу и к домам, где этот самый народ проживает. И поэтому им легче следить за качеством работ и расходованием средств. Кроме того, депутаты полагают, что такая схема позволит жестче контролировать бюджетные средства. Насколько обосновано это предположение, станет известно, когда законопроект поступит на рассмотрение Законодательного собрания.

По мнению же бизнесменов, государство может сделать только одно полезное дело – создать условия для того, чтобы на рынке обслуживания жилого фонда появилась конкуренция и компаниям было выгодно работать в этом бизнесе. Попытки реформировать жилищно-коммунальное хозяйство петербургские власти предпринимали несколько лет назад, однако, как считают деловые люди, сделали это абсолютно непродуманно и бездарно, что и привело к полнейшему провалу реформы в городе.

ОЛЕСЯ ГАЛКИНА

Закон – залог доверия

Депутаты Законодательного собрания Санкт-Петербурга не вынесли вотум недоверия вице-губернатору – председателю Комитета по строительству Александру Вахмистрову. Одной и названных причин «невывнесения» стал, как ни странно, законопроект «О регулировании градостроительной деятельности в Санкт-Петербурге».



Вопрос о вынесении вотума недоверия вице-губернатору поднимался на прошлой неделе членами контрольной группы под руководством депутата Михаила Бродского. Поводом для этого, по словам депутатов, стали многочисленные жалобы со стороны граждан на нарушения градостроительного законодательства в нашем городе. Недовольство горожан, как утверждают депутаты, связано с несколькими причинами. Одна из них – необоснованное уплотнение застройки и отсутствие общественных слушаний до начала реализации проектов (хотя откуда депутатам знать об общественных слушаниях, если сами парламентарии на них появляются крайне редко). Существенные претензии предъявлены органам власти в части того, что они плохо контролируют и не принимают никаких действий по отношению к компаниям, строящим объекты без наличия полного пакета разрешительной документации.

Ярким примером такого строительства является жилой комплекс в Коломягах. Объекты уже построены и заселены, а всех соответствующих разрешений на возведение данных объектов у компании ЗАО «Северо-Западная строительная корпорация» до сих пор нет. Следовательно, жильцы не могут оформить купленные квартиры в собственность.

Строительство без разрешительной документации, а также без проведения общественных слушаний по возведению тех или иных объектов не только нарушает права граждан, но и подвергает риску жизнь многих петербуржцев.

Все эти претензии были высказаны вице-губернатору. Однако, как и предполагал «Строительный Еженедельник», Александр Вахмистров был готов к такому повороту событий и не сомневался в том, что сумеет объяснить депутатам ситуацию. Прежде всего он отметил, что общественные слушания по проектам проводятся, однако, в феде-

ральном законодательстве четко не определено, как должно учитываться общественное мнение. Как правило, жильцы близлежащих к объектам нового строительства домов выступают против появления рядом чего-нибудь нового. Эти протесты вполне понятны. Люди не хотят, чтобы больше года рядом с ними что-то грохотало, ездил грузовой транспорт, стоял забор и так далее. Однако если принимать во внимание все протесты граждан, то строительство в городе просто прекратится. Кроме того, нет правовых актов, которые бы регулировали градостроительную деятельность в Санкт-Петербурге.

Что касается «самоотроя», то начата деятельность по приостановке действия лицензий у компаний-нарушителей. В числе таких компаний оказалось и ЗАО «Северо-Западная строительная корпорация». По данным «СЕ», в очереди на лишение лицензий уже фигурирует несколько довольно громких «строительных имен».

Как признают сами парламентарии, законодательная база в части градостроительства в Петербурге действительно несовершенна. Но городская администрация разработала и внесла на рассмотрение в городской парламент законопроект «О градостроительной деятельности в Санкт-Петербурге», в котором попыталась решить проблемы, возникающие в сфере нового строительства. Принимая во внимание этот факт, депутаты решили не выносить вотум недоверия вице-губернатору Александру Вахмистрову.

Тем самым депутаты дали понять всем, что «градостроительный законопроект» не так плох, как хотят показать некоторые парламентарии, и, следовательно, тот фарс, который был разыгран на втором чтении документа, – не более чем политическая акция.

ОЛЕСЯ ГАЛКИНА

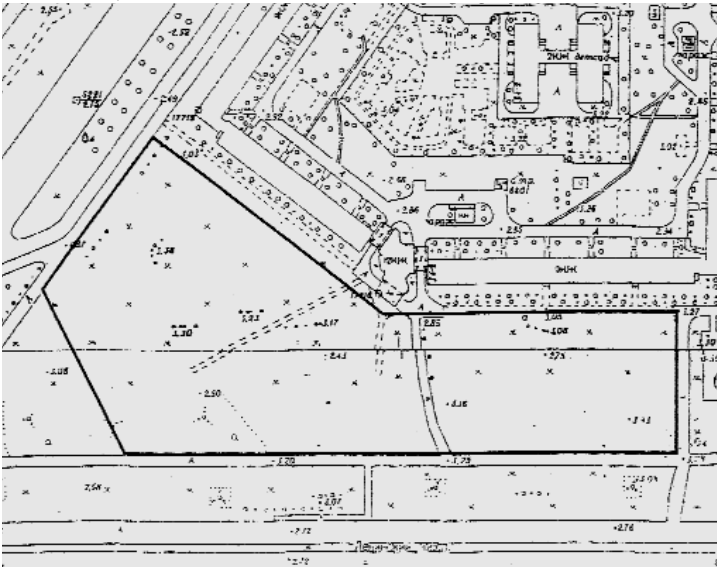
АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ–ПЕТЕРБУРГА РАСПОРЯЖЕНИЕ от 9 сентября 2002 года №1697–ра О проведении изыскательских работ на земельном участке, расположенном по адресу: Петроградский административный район, Плуталова ул., д. 1а В соответствии с Положением о порядке предоставления объектов недвижимости и имущественных прав на них на инвестиционных условиях, утвержденным распоряжением мэра Санкт–Петербурга от 03.06.1994 №585–р, распоряжением мэра Санкт–Петербурга от 02.12.1994 №1222–р «О некоторых вопросах инвестиционной деятельности в Санкт–Петербурге»: 1. Утвердить решение инвестиционно–тендерной комиссии (протокол от 21.05.2002 №350, приложение) о проведении изыскательских работ открытым акционерным обществом «Петербургстрой» (далее – ОАО «Петербургстрой») на земельном участке площадью 990 кв. м, расположенном по адресу: Петроградский административный район, Плуталова ул., д. 1а, в целях определения возможности проектирования и строительства объекта. 2. Комитету по управлению городским имуществом: 2.1. Заключить в месячный срок с ОАО «Петербургстрой» договор аренды земельного участка для проведения изыскательских работ (далее – Договор) в соответствии с решением инвестиционно–тендерной комиссии на срок 11 месяцев. 2.2. В случае уклонения ОАО «Петербургстрой» от заключения Договора в течение месяца после окончания срока, указанного в пункте 2.1 распоряжения, подготовить проект распоряжения Администрации Санкт–Петербурга о признании настоящего распоряжения утратившим силу. 3. Распоряжение вступает в силу через 10 дней после его официального опубликования. 4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на вице–губернатора Санкт–Петербурга – председателя Комитета по управлению городским имуществом Назарова В.Л. и вице–губернатора Санкт–Петербурга – председателя Комитета по строительству Вахмистрова А.И. по принадлежности вопросов. Губернатор Санкт–Петербурга В.А. Яковлев ПРИЛОЖЕНИЕ К РАСПОРЯЖЕНИЮ АДМИНИСТРАЦИИ САНКТ–ПЕТЕРБУРГА от 09.09.2002 №1697–ра Решение инвестиционно–тендерной комиссии (протокол от 21.05.2002 №350) Разрешить открытому акционерному обществу «Петербургстрой» проведение изыскательских работ для определения возможности проектирования и строительства объекта на земельном участке, расположенном по адресу: Петроградский административный район, Плуталова ул., д. 1а. Официальный электронный текст ИПС «Кодекс» Текст документа сверен по: официальная рассылка
АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ–ПЕТЕРБУРГА РАСПОРЯЖЕНИЕ от 18 октября 2002 года №1939–ра О внесении изменений в распоряжение губернатора Санкт–Петербурга от 30.11.2000 №1245–р В соответствии с Положением о порядке предоставления объектов недвижимости и имущественных прав на них на инвестиционных условиях, утвержденным распоряжением мэра Санкт–Петербурга от 03.06.1994 №585–р, распоряжением мэра Санкт–Петербурга от 02.12.1994 №1222–р «О некоторых вопросах инвестиционной деятельности в Санкт–Петербурге», учитывая обращение федерального государственного унитарного авиационного предприятия «Пулково» (далее – Инвестор): 1. Утвердить решение инвестиционно–тендерной комиссии (протокол от 26.03.2002 №342, приложение) о внесении изменений в распоряжение губернатора Санкт–Петербурга от 30.11.2000 №1245–р «О реконструкции международного аэровокзального комплекса «Пулково–2» по адресу: Московский административный район, Стартовая ул., д. 17, литеры «А» и «Б». 2. Внести в распоряжение губернатора Санкт–Петербурга от 30.11.2000 №1245–р «О реконструкции международного аэровокзального комплекса «Пулково–2» по адресу: Московский административный район, Стартовая ул., д. 17, литеры «А» и «Б», следующие изменения: 2.1. В названии, тексте распоряжения слово «реконструкция» в соответствующих падежах заменить словами «реконструкция и строительство» в соответствующих падежах, слова «литеры «А» и «Б» заменить словами «литеры А и Б». 2.2. Пункт 1 распоряжения изложить в следующей редакции: «1. Разрешить федеральному государственному унитарному авиационному предприятию «Пулково» (далее – ФГУАП «Пулково») за счет собственных средств проектирование, реконструкцию и строительство международного аэровокзального комплекса «Пулково–2», расположенного на занимаемой ФГУАП «Пулково» территории по адресу: Московский административный район, Стартовая ул., д. 17, литеры А и Б, в составе: – международный аэровокзальный комплекс «Пулково–2» общей площадью 44522 кв. м; – здание авиакомпаний общей площадью 5210 кв. м; – привокзальная площадь с открытыми автостоянками для легкового транспорта и автобусов; – перрон для стоянки и обслуживания воздушных судов общей площадью 21070 кв. м, а также проектирование и строительство за счет собственных и привлеченных средств многоэтажной автостоянки открытого типа общей площадью 8640 кв.м (далее – объекты недвижимости) при условии выполнения требований статей 35–37 Федерального закона «Об охране окружающей среды» и статьи 12 Федерального закона «О санитарно–эпидемиологическом благополучии населения». 3. Контроль за выполнением распоряжения возложить на вице–губернатора Санкт–Петербурга – председателя Комитета по строительству Вахмистрова А.И. Губернатор Санкт–Петербурга В.А. Яковлев ПРИЛОЖЕНИЕ К РАСПОРЯЖЕНИЮ АДМИНИСТРАЦИИ САНКТ–ПЕТЕРБУРГА от 18.10.2002 №1939–ра Решение инвестиционно–тендерной комиссии (протокол от 26.03.2002 №342) Разрешить федеральному государственному унитарному предприятию «Пулково» (далее – ФГУАП «Пулково») проектирование, реконструкцию и строительство международного аэровокзального комплекса «Пулково–2», расположенного на занимаемой ФГУАП «Пулково» территории по адресу: Московский административный район, Стартовая ул., д.17, литеры А и Б, за счет собственных средств в составе: – международный аэровокзальный комплекс «Пулково–2» общей площадью 44522 кв. м; – здание авиакомпаний общей площадью 5210 кв. м; – привокзальная площадь с открытыми автостоянками для легкового транспорта и автобусов; – перрон для стоянки и обслуживания воздушных судов общей площадью 21070 кв. м, а также проектирование и строительство за счет собственных и привлеченных средств многоэтажной автостоянки открытого типа общей площадью 8640 кв. м. Официальный электронный текст ИПС «Кодекс» Текст документа сверен по: официальная рассылка

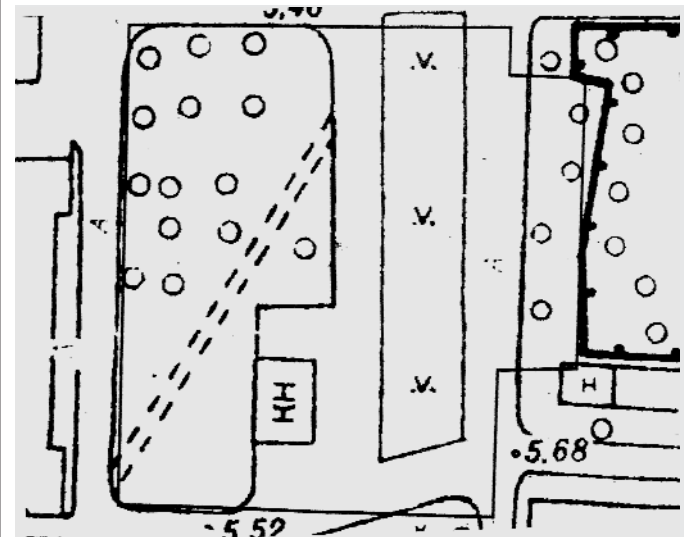
АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ–ПЕТЕРБУРГА РАСПОРЯЖЕНИЕ от 4 ноября 2002 года №2073–ра О проведении изыскательских работ на земельном участке, расположенном по адресу: Красногвардейский административный район, Ржевка–Пороховые, квартал 10, корп. 26, 27, 28 В соответствии с Положением о порядке предоставления объектов недвижимости и имущественных прав на них на инвестиционных условиях, утвержденным распоряжением мэра Санкт–Петербурга от 03.06.1994 №585–р, распоряжением мэра Санкт–Петербурга от 02.12.1994 №1222–р «О некоторых вопросах инвестиционной деятельности в Санкт–Петербурге»: 1. Утвердить решение инвестиционно–тендерной комиссии (протокол от 25.06.2002 №354, приложение) о проведении изыскательских работ обществом с ограниченной ответственностью «Инвестиционно–строительная компания «Новый Дом» (далее – ООО «ИСК «Новый Дом») на земельном участке площадью 4470 кв. м, расположенном по адресу: Красногвардейский административный район, Ржевка–Пороховые, квартал 10, корп. 26, 27, 28, в целях определения возможности проектирования и строительства объекта. 2. Комитету по управлению городским имуществом: 2.1. Заключить в месячный срок с ООО «ИСК «Новый Дом» договор аренды земельного участка для проведения изыскательских работ (далее – Договор) в соответствии с решением инвестиционно–тендерной комиссии на срок 11 месяцев. 2.2. В случае уклонения ООО «ИСК «Новый Дом» от заключения Договора в течение месяца после окончания срока, указанного в пункте 2.1 распоряжения, подготовить проект распоряжения Администрации Санкт–Петербурга о признании настоящего распоряжения утратившим силу. 3. Распоряжение вступает в силу через 10 дней после его официального опубликования. 4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на вице–губернатора Санкт–Петербурга – председателя Комитета по управлению городским имуществом Назарова В.Л. и вице–губернатора Санкт–Петербурга – председателя Комитета по строительству Вахмистрова А.И. по принадлежности вопросов. Губернатор Санкт–Петербурга В.А. Яковлев ПРИЛОЖЕНИЕ К РАСПОРЯЖЕНИЮ АДМИНИСТРАЦИИ САНКТ–ПЕТЕРБУРГА от 04.11.2002 №2073–ра Решение инвестиционно–тендерной комиссии (протокол от 25.06.2002 №354) Разрешить обществу с ограниченной ответственностью «Инвестиционно–строительная компания «Новый Дом» проведение изыскательских работ для определения возможности проектирования и строительства объекта на земельном участке, расположенном по адресу: Красногвардейский административный район, Ржевка–Пороховые, квартал 10, корп. 26, 27, 28. Официальный электронный текст ИПС «Кодекс» Текст документа сверен по: официальная рассылка
АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ–ПЕТЕРБУРГА РАСПОРЯЖЕНИЕ от 4 ноября 2002 года №2074–ра О проведении изыскательских работ на земельном участке, расположенном по адресу: Выборгский административный район, Шувалово–Озерки, квартал 30, Учебный пер., между домами №8–1 и 10–2 В соответствии с Положением о порядке предоставления объектов недвижимости и имущественных прав на них на инвестиционных условиях, утвержденным распоряжением мэра Санкт–Петербурга от 03.06.1994 №585–р, распоряжением мэра Санкт–Петербурга от 02.12.1994 №1222–р «О некоторых вопросах инвестиционной деятельности в Санкт–Петербурге»: 1. Утвердить решение инвестиционно–тендерной комиссии (протокол от 02.07.2002 №355, приложение) о проведении изыскательских работ обществом с ограниченной ответственностью «Монтаж Оборудование Плюс» (далее – ООО «Монтаж Оборудование Плюс») на земельном участке площадью 3867 кв. м, расположенном по адресу: Выборгский административный район, Шувалово–Озерки, квартал 30, Учебный пер., между домами №8–1 и 10–2, в целях определения возможности проектирования и строительства жилого дома со встроенно–пристроенными помещениями. 2. Комитету по управлению городским имуществом: 2.1. Заключить в месячный срок с ООО «Монтаж Оборудование Плюс» договор аренды земельного участка для проведения изыскательских работ (далее – Договор) в соответствии с решением инвестиционно–тендерной комиссии на срок 11 месяцев. 2.2. В случае уклонения ООО «Монтаж Оборудование Плюс» от заключения Договора в течение месяца после окончания срока, указанного в пункте 2.1 распоряжения, подготовить проект распоряжения Администрации Санкт–Петербурга о признании настоящего распоряжения утратившим силу. 3. Распоряжение вступает в силу через 10 дней после его официального опубликования. 4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на вице–губернатора Санкт–Петербурга – председателя Комитета по управлению городским имуществом Назарова В.Л. и вице–губернатора Санкт–Петербурга – председателя Комитета по строительству Вахмистрова А.И. по принадлежности вопросов. Губернатор Санкт–Петербурга В.А. Яковлев ПРИЛОЖЕНИЕ К РАСПОРЯЖЕНИЮ АДМИНИСТРАЦИИ САНКТ–ПЕТЕРБУРГА от 04.11.2002 №2074–ра Решение инвестиционно–тендерной комиссии (протокол от 02.07.2002 №355) Разрешить обществу с ограниченной ответственностью «Монтаж Оборудование Плюс» проведение изыскательских работ для определения возможности проектирования и строительства жилого дома со встроенно–пристроенными помещениями на земельном участке, расположенном по адресу: Выборгский административный район, Шувалово–Озерки, квартал 30, Учебный пер., между домами №8–1 и 10–2. Официальный электронный текст ИПС «Кодекс» Текст документа сверен по: официальная рассылка
АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ–ПЕТЕРБУРГА РАСПОРЯЖЕНИЕ от 4 ноября 2002 года №2075–ра О проведении изыскательских работ на земельном участке, расположенном по адресу: Красногвардейский административный район, Ржевка–Пороховые, квартал 4, корп. 62 В соответствии с Положением о порядке предоставления объектов недвижимости и имущественных прав на них на инвестиционных условиях, утвержденным распоряжением мэра Санкт–Петербурга от 03.06.1994 №585–р, распоряжением мэра Санкт–Петербурга от 02.12.1994 №1222–р «О некоторых вопросах инвестиционной деятельности в Санкт–Петербурге»: 1. Утвердить решение инвестиционно–тендерной комиссии (протокол от 18.06.2002 №353, приложение) о проведении изыскательских работ РЕГИОНАЛЬНЫМ ОБЩЕСТВЕННЫМ ФОНДОМ РАЗВИТИЯ СПОРТА «ГРЕНАДА» (далее – РОФРС «ГРЕНАДА») на земельном участке площадью 19977 кв.м, расположенном по адресу: Красногвардейский административный район, Ржевка–Пороховые, квартал 4, корп. 62, в целях определения возможности проектирования и строительства объекта.

2. Комитету по управлению городским имуществом: 2.1. Заключение в месячный срок с РОФРС «ГРЕНАДА» договор аренды земельного участка для проведения изыскательских работ (далее – Договор) в соответствии с решением инвестиционно–тендерной комиссии на срок 11 месяцев. 2.2. В случае уклонения РОФРС «ГРЕНАДА» от заключения Договора в течение месяца после окончания срока, указанного в пункте 2.1 распоряжения, подготовить проект распоряжения Администрации Санкт–Петербурга о признании настоящего распоряжения утратившим силу. 3. Распоряжение вступает в силу через 10 дней после его официального опубликования. 4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на вице–губернатора Санкт–Петербурга – председателя Комитета по управлению городским имуществом Назарова В.Л. и вице–губернатора Санкт–Петербурга – председателя Комитета по строительству Вахмистрова А.И. по принадлежности вопросов. Губернатор Санкт–Петербурга В.А. Яковлев ПРИЛОЖЕНИЕ К РАСПОРЯЖЕНИЮ АДМИНИСТРАЦИИ САНКТ–ПЕТЕРБУРГА от 04.11.2002 №2075–ра Решение инвестиционно–тендерной комиссии (протокол от 18.06.2002 №353) Разрешить РЕГИОНАЛЬНОМУ ОБЩЕСТВЕННОМУ ФОНДУ РАЗВИТИЯ СПОРТА «ГРЕНАДА» проведение изыскательских работ для определения возможности проектирования и строительства объекта на земельном участке, расположенном по адресу: Красногвардейский административный район, Ржевка–Пороховые, квартал 4, корп. 62. Официальный электронный текст ИПС «Кодекс» Текст документа сверен по: официальная рассылка
АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ–ПЕТЕРБУРГА РАСПОРЯЖЕНИЕ от 4 ноября 2002 года №2076–ра О проведении изыскательских работ на земельном участке, расположенном по адресу: Приморский административный район, бывший Комендантский аэродром, квартал 5Г (участок 1 – Байконурская ул., напротив дома №13, корп. 2, литера А, участок 2 – пр. Испытателей, юго–западнее дома №22, литера А) В соответствии с Положением о порядке предоставления объектов недвижимости и имущественных прав на них на инвестиционных условиях, утвержденным распоряжением мэра Санкт–Петербурга от 03.06.1994 №585–р, распоряжением мэра Санкт–Петербурга от 02.12.1994 №1222–р «О некоторых вопросах инвестиционной деятельности в Санкт–Петербурге»: 1. Утвердить решение инвестиционно–тендерной комиссии (протокол от 25.06.2002 №354, приложение) о проведении изыскательских работ закрытым акционерным обществом «АДАМАНТ» (далее – ЗАО «АДАМАНТ») на земельном участке, расположенном по адресу: Приморский административный район, бывший Комендантский аэродром, квартал 5Г, в том числе: участок 1 – Байконурская ул., напротив дома №13, корп.2, литера А, – площадью 10230 кв. м; участок 2 – пр. Испытателей, юго–западнее дома №22, литера А, – площадью 3406 кв. м, в целях определения возможности проектирования и строительства культурно–развлекательного комплекса. 2. Комитету по управлению городским имуществом: 2.1. Заключение в месячный срок с ЗАО «АДАМАНТ» договор аренды земельного участка для проведения изыскательских работ (далее – Договор) в соответствии с решением инвестиционно–тендерной комиссии на срок 11 месяцев. 2.2. В случае уклонения ЗАО «АДАМАНТ» от заключения Договора в течение месяца после окончания срока, указанного в пункте 2.1 распоряжения, подготовить проект распоряжения Администрации Санкт–Петербурга о признании настоящего распоряжения утратившим силу. 3. Распоряжение вступает в силу через 10 дней после его официального опубликования. 4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на вице–губернатора Санкт–Петербурга – председателя Комитета по управлению городским имуществом Назарова В.Л. и вице–губернатора Санкт–Петербурга – председателя Комитета по строительству Вахмистрова А.И. по принадлежности вопросов. Губернатор Санкт–Петербурга В.А. Яковлев ПРИЛОЖЕНИЕ К РАСПОРЯЖЕНИЮ АДМИНИСТРАЦИИ САНКТ–ПЕТЕРБУРГА от 04.11.2002 №2076–ра Решение инвестиционно–тендерной комиссии (протокол от 25.06.2002 №354) Разрешить закрытому акционерному обществу «АДАМАНТ» проведение изыскательских работ для определения возможности проектирования и строительства культурно–развлекательного комплекса на земельном участке, расположенном по адресу: Приморский административный район, бывший Комендантский аэродром, квартал 5Г (участок 1 – Байконурская ул., напротив дома №13, корп. 2, литера А; участок 2 – пр. Испытателей, юго–западнее дома №22, литера А). Официальный электронный текст ИПС «Кодекс» Текст документа сверен по: официальная рассылка
АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ–ПЕТЕРБУРГА РАСПОРЯЖЕНИЕ от 4 ноября 2002 года №2078–ра О проведении изыскательских работ на земельных участках, расположенных по адресам: Кировский административный район, Дачное, квартал 7, бульв. Новаторов, между домами №66 и 72 (участок 1) и между домами №72 и 80 (участок 2) В соответствии с Положением о порядке предоставления объектов недвижимости и имущественных прав на них на инвестиционных условиях, утвержденным распоряжением мэра Санкт–Петербурга от 03.06.1994 №585–р, распоряжением мэра Санкт–Петербурга от 02.12.1994 №1222–р «О некоторых вопросах инвестиционной деятельности в Санкт–Петербурге»: 1. Утвердить решение инвестиционно–тендерной комиссии (протокол от 18.06.2002 №353, приложение) о проведении изыскательских работ открытым акционерным обществом «Агентство по развитию территории «Дачное» (далее – ОАО «Агентство по развитию территории «Дачное»») на земельных участках площадью 1158 кв. м и площадью 1377 кв. м, расположенных по адресам: Кировский административный район, Дачное, квартал 7, бульв. Новаторов, между домами №66 и 72 (участок 1) и между домами №72 и 80 (участок 2), в целях определения возможности проектирования и строительства объекта. 2. Комитету по управлению городским имуществом: 2.1. Заключение в месячный срок с ОАО «Агентство по развитию территории «Дачное» договор аренды земельного участка для проведения изыскательских работ (далее – Договор) в соответствии с решением инвестиционно–тендерной комиссии на срок 11 месяцев.

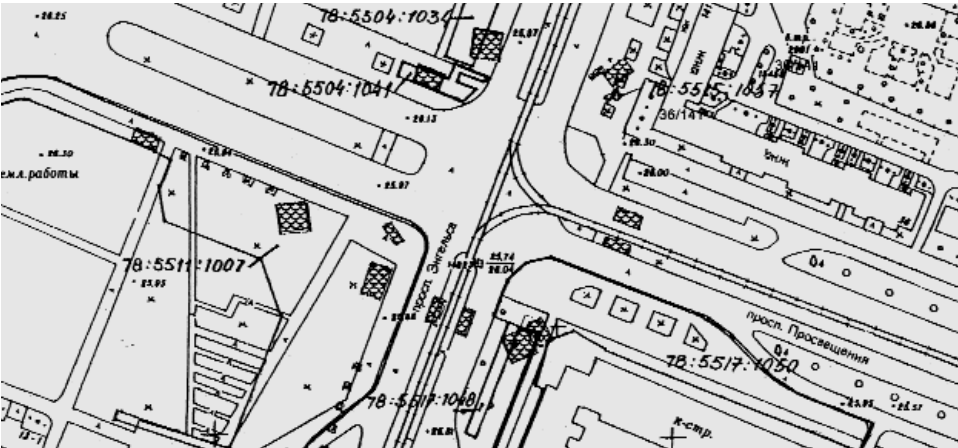
2.2. В случае уклонения ОАО «Агентство по развитию территории «Дачное» от заключения Договора в течение месяца после окончания срока, указанного в пункте 2.1 распоряжения, подготовить проект распоряжения Администрации Санкт–Петербурга о признании настоящего распоряжения утратившим силу. 3. Распоряжение вступает в силу через 10 дней после его официального опубликования. 4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на вице–губернатора Санкт–Петербурга – председателя Комитета по управлению городским имуществом Назарова В.Л. и вице–губернатора Санкт–Петербурга – председателя Комитета по строительству Вахмистрова А.И. по принадлежности вопросов. Губернатор Санкт–Петербурга В.А. Яковлев ПРИЛОЖЕНИЕ К РАСПОРЯЖЕНИЮ АДМИНИСТРАЦИИ САНКТ–ПЕТЕРБУРГА от 04.11.2002 №2078–ра Решение инвестиционно–тендерной комиссии (протокол от 18.06.2002 №353) Разрешить открытому акционерному обществу «Агентство по развитию территории «Дачное» проведение изыскательских работ для определения возможности проектирования и строительства объекта на земельных участках, расположенных по адресам: Кировский административный район, Дачное, квартал 7, бульв. Новаторов, между домами №66 и 72 (участок 1) и между домами №72 и 80 (участок 2). Официальный электронный текст ИПС «Кодекс» Текст документа сверен по: официальная рассылка
АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ–ПЕТЕРБУРГА РАСПОРЯЖЕНИЕ от 4 ноября 2002 года №2079–ра О проведении изыскательских работ на земельном участке, расположенном по адресу: Красногвардейский административный район, Ржевка–Пороховые, квартал 50, лот 3 В соответствии с Положением о порядке предоставления объектов недвижимости и имущественных прав на них на инвестиционных условиях, утвержденным распоряжением мэра Санкт–Петербурга от 03.06.1994 №585–р, распоряжением мэра Санкт–Петербурга от 02.12.1994 №1222–р «О некоторых вопросах инвестиционной деятельности в Санкт–Петербурге»: 1. Утвердить решение инвестиционно–тендерной комиссии (протокол от 18.06.2002 №353, приложение) о проведении изыскательских работ Санкт–петербургским общественным благотворительным учреждением «Милосердие» на земельном участке площадью 4383 кв. м, расположенном по адресу: Красногвардейский административный район, Ржевка–Пороховые, квартал 50, лот 3, в целях определения возможности проектирования и строительства торгового комплекса. 2. Комитету по управлению городским имуществом: 2.1. Заключение в месячный срок с Санкт–петербургским общественным благотворительным учреждением «Милосердие» договор аренды земельного участка для проведения изыскательских работ (далее – Договор) в соответствии с решением инвестиционно–тендерной комиссии на срок 11 месяцев. 2.2. В случае уклонения Санкт–петербургского общественного благотворительного учреждения «Милосердие» от заключения Договора в течение месяца после окончания срока, указанного в пункте 2.1 распоряжения, подготовить проект распоряжения Администрации Санкт–Петербурга о признании настоящего распоряжения утратившим силу. 3. Распоряжение вступает в силу через 10 дней после его официального опубликования. 4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на вице–губернатора Санкт–Петербурга – председателя Комитета по управлению городским имуществом Назарова В.Л. и вице–губернатора Санкт–Петербурга – председателя Комитета по строительству Вахмистрова А.И. по принадлежности вопросов. Губернатор Санкт–Петербурга В.А. Яковлев ПРИЛОЖЕНИЕ К РАСПОРЯЖЕНИЮ АДМИНИСТРАЦИИ САНКТ–ПЕТЕРБУРГА от 04.11.2002 №2079–ра Решение инвестиционно–тендерной комиссии (протокол от 18.06.2002 №353) Разрешить Санкт–петербургскому общественному благотворительному учреждению «Милосердие» проведение изыскательских работ для определения возможности проектирования и строительства торгового комплекса на земельном участке, расположенном по адресу: Красногвардейский административный район, Ржевка–Пороховые, квартал 50, лот 3. Официальный электронный текст ИПС «Кодекс» Текст документа сверен по: официальная рассылка
АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ–ПЕТЕРБУРГА РАСПОРЯЖЕНИЕ от 4 ноября 2002 года №2080–ра О внесении изменений в распоряжение губернатора Санкт–Петербурга от 09.04.1999 №388–р В соответствии с Положением о порядке предоставления объектов недвижимости и имущественных прав на них на инвестиционных условиях, утвержденным распоряжением мэра Санкт–Петербурга от 03.06.1994 №585–р, распоряжением мэра Санкт–Петербурга от 02.12.1994 №1222–р «О некоторых вопросах инвестиционной деятельности в Санкт–Петербурге», учитывая обращение открытого акционерного общества «Ленстройреконструкция» (далее – Инвестор): 1. Утвердить решение инвестиционно–тендерной комиссии (протокол от 07.05.2002 №348, приложение) о внесении изменений в инвестиционные условия, установленные распоряжением губернатора Санкт–Петербурга от 09.04.1999 №388–р «О проектировании и реконструкции жилого дома со встроенными помещениями по адресу: Адмиралтейский административный район, наб. канала Грибоедова, д. 89». 2. Комитету по управлению городским имуществом: 2.1. В месячный срок в установленном порядке внести изменения в договор об инвестиционной деятельности в соответствии с решением инвестиционно–тендерной комиссии. 2.2. В случае уклонения Инвестора от внесения изменений в договор об инвестиционной деятельности в течение месяца после окончания срока, указанного в пункте 2.1 распоряжения, подготовить проект распоряжения Администрации Санкт–Петербурга о признании настоящего распоряжения утратившим силу. 3. Считать утратившим силу пункт 1.5 приложения к распоряжению губернатора Санкт–Петербурга от 09.04.1999 №388–р «О проектировании и реконструкции жилого дома со встроенными помещениями по адресу: Адмиралтейский административный район, наб. канала Грибоедова, д. 89». 4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на вице–губернатора Санкт–Петербурга – председателя Комитета по строительству Вахмистрова А.И. Губернатор Санкт–Петербурга В.А. Яковлев

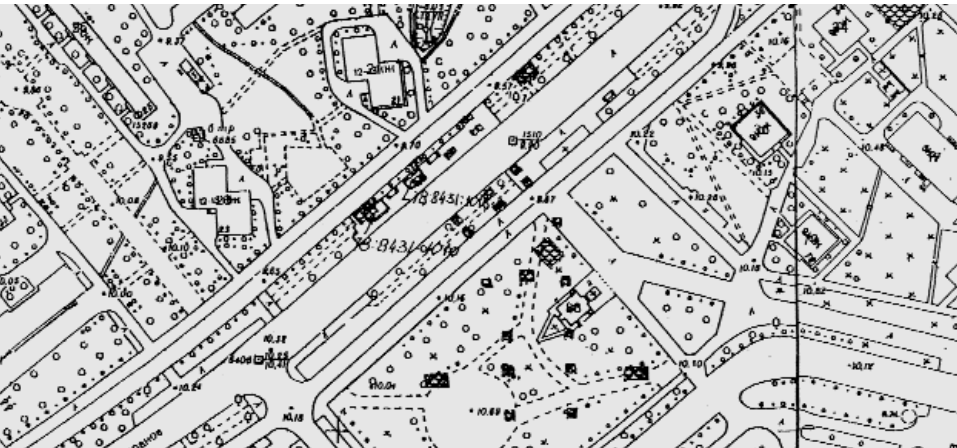
ПРИЛОЖЕНИЕ К РАСПОРЯЖЕНИЮ АДМИНИСТРАЦИИ САНКТ–ПЕТЕРБУРГА от 04.11.2002 №2080–ра Решение инвестиционно–тендерной комиссии (протокол от 07.05.2002 №348) Внести в инвестиционные условия, установленные распоряжением губернатора Санкт–Петербурга от 09.04.1999 №388–р «О проектировании и реконструкции жилого дома со встроенными помещениями по адресу: Адмиралтейский административный район, наб. канала Грибоедова, д. 89», следующее дополнение: Перечисление открытым акционерным обществом «Ленстройреконструкция» в бюджет Санкт–Петербурга денежных средств на развитие городской инфраструктуры в сумме, составляющей 27 тыс. долларов США в рублевом эквиваленте, в месячный срок с момента внесения изменений в договор об инвестиционной деятельности. Оплата осуществляется в рублях по курсу Центрального банка Российской Федерации на день, предшествующий дню платежа. Официальный электронный текст ИПС «Кодекс» Текст документа сверен по: официальная рассылка
АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ–ПЕТЕРБУРГА РАСПОРЯЖЕНИЕ от 4 ноября 2002 года №2081–ра О проведении изыскательских работ на земельном участке, расположенном по адресу: Петроградский административный район, Съезжинская ул., д. 36 В соответствии с Положением о порядке предоставления объектов недвижимости и имущественных прав на них на инвестиционных условиях, утвержденным распоряжением мэра Санкт–Петербурга от 03.06.1994 №585–р, распоряжением мэра Санкт–Петербурга от 02.12.1994 №1222–р «О некоторых вопросах инвестиционной деятельности в Санкт–Петербурге»: 1. Утвердить решение инвестиционно–тендерной комиссии (протоколы от 02.04.2002 №343, от 18.06.2002 №353, приложение) о проведении изыскательских работ обществом с ограниченной ответственностью «Кастл» (далее – ООО «Кастл») на земельном участке площадью 1462 кв. м, расположенном по адресу: Петроградский административный район, Съезжинская ул., д. 36, в целях определения возможности проектирования и строительства объекта. 2. Комитету по управлению городским имуществом: 2.1. Заключить в месячный срок с ООО «Кастл» договор аренды земельного участка для проведения изыскательских работ (далее – Договор) в соответствии с решением инвестиционно–тендерной комиссии на срок 11 месяцев. 2.2. В случае уклонения ООО «Кастл» от заключения Договора в течение месяца после окончания срока, указанного в пункте 2.1 распоряжения, подготовить проект распоряжения Администрации Санкт–Петербурга о признании настоящего распоряжения утратившим силу. 3. Распоряжение вступает в силу через 10 дней после его официального опубликования. 4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на вице–губернатора Санкт–Петербурга – председателя Комитета по управлению городским имуществом Назарова В.Л. и вице–губернатора Санкт–Петербурга – председателя Комитета по строительству Вахмистрова А.И. по принадлежности вопросов. Губернатор Санкт–Петербурга В.А. Яковлев
ПРИЛОЖЕНИЕ К РАСПОРЯЖЕНИЮ АДМИНИСТРАЦИИ САНКТ–ПЕТЕРБУРГА от 04.11.2002 №2081–р Решение инвестиционно–тендерной комиссии (протоколы от 02.04.2002 №343, от 18.06.2002 №353) Разрешить обществу с ограниченной ответственностью «Кастл» проведение изыскательских работ для определения возможности проектирования и строительства объекта на земельном участке, расположенном по адресу: Петроградский административный район, Съезжинская ул., д. 36. Официальный электронный текст ИПС «Кодекс» Текст документа сверен по: официальная рассылка
АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ–ПЕТЕРБУРГА РАСПОРЯЖЕНИЕ от 10 ноября 2002 года №2191–ра О проведении изыскательских работ на земельном участке, расположенном по адресу: Приморский административный район, пос. Лахта, Лахтинский пр., д. 85 В соответствии с Положением о порядке предоставления объектов недвижимости и имущественных прав на них на инвестиционных условиях, утвержденным распоряжением мэра Санкт–Петербурга от 03.06.1994 №585–р, распоряжением мэра Санкт–Петербурга от 02.12.1994 №1222–р «О некоторых вопросах инвестиционной деятельности в Санкт–Петербурге»: 1. Утвердить решение инвестиционно–тендерной комиссии (протокол от 18.06.2002 №353, приложение) о проведении изыскательских работ обществом с ограниченной ответственностью «ОСКО» (далее – ООО «ОСКО») на земельном участке площадью 73 510 кв. м, расположенном по адресу: Приморский административный район, пос. Лахта, Лахтинский пр., д. 85, в целях определения возможности проектирования и строительства объекта. 2. Комитету по управлению городским имуществом: 2.1. Заключить в месячный срок с ООО «ОСКО» договор аренды земельного участка для проведения изыскательских работ (далее – Договор) в соответствии с решением инвестиционно–тендерной комиссии на срок 11 месяцев. 2.2. В случае уклонения ООО «ОСКО» от заключения Договора в течение месяца после окончания срока, указанного в пункте 2.1 распоряжения, подготовить проект распоряжения Администрации Санкт–Петербурга о признании настоящего распоряжения утратившим силу. 3. Распоряжение вступает в силу через 10 дней после его официального опубликования. 4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на вице–губернатора Санкт–Петербурга – председателя Комитета по управлению городским имуществом Назарова В.Л. и вице–губернатора Санкт–Петербурга – председателя Комитета по строительству Вахмистрова А.И. по принадлежности вопросов. Губернатор Санкт–Петербурга В.А. Яковлев
ПРИЛОЖЕНИЕ К РАСПОРЯЖЕНИЮ АДМИНИСТРАЦИИ САНКТ–ПЕТЕРБУРГА от 10.11.2002 №2191 Решение инвестиционно–тендерной комиссии (протокол от 18.06.2002 №353) Разрешить обществу с ограниченной ответственностью «ОСКО» проведение изыскательских работ для определения возможности проектирования и строительства объекта на земельном участке, расположенном по адресу: Приморский административный район, пос. Лахта, Лахтинский пр., д. 85.

АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ–ПЕТЕРБУРГА КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ РАСПОРЯЖЕНИЕ 16.10.2002 №36–р Об утверждении Акта о выборе земельного участка для строительства 1. Утвердить Акт о выборе земельного участка для строительства по адресу: Кировский административный район, Юго–Запад, квартал 1, на пятнах корп. 110, 111 (юго–западнее д. 34, корп. 1 по пр. Маршала Жукова) кадастровый номер 78:8301:3003 общей площадью 26 480 кв. м 2. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой. Вице–губернатор Санкт–Петербурга – председатель Комитета по строительству А.И. Вахмистров
АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ–ПЕТЕРБУРГА КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ И АРХИТЕКТУРЕ РАСПОРЯЖЕНИЕ от 17.09.2002 №348–пр Об утверждении проекта границ земельного участка Во исполнение распоряжения Администрации Санкт–Петербурга от 22.11.2001 г. №1205–ра «О внесении изменений и дополнений в распоряжение губернатора Санкт–Петербурга от 08.04.1997 №678–р»: 1. Утвердить проект границ земельного участка по адресу: Кировский р–н, Юго–Запад, кв. 1, корп. 110, 111, разработанный Комитетом по градостроительству и архитектуре в М 1:500, шифр 02–3119 для предоставления на инвестиционных условиях. (реестровый №429–ННДЖ–98). 2. Установить следующие градостроительные параметры участка и виды использования в соответствии с согласованными предпроектными проработками от 23.01.2002 г. №ГС–3.1): – площадь участка в границах проектирования 26480 кв. м; – разрешенное использование участка: жилой дом со встроенными помещениями обслуживания и подземной автостоянкой. 3. Проект границ земельного участка является неотъемлемым документом комплекта инженерно–градостроительного раздела инвестиционно–тендерной документации для подготовки решения о предоставлении земельного участка для проектирования и строительства (подготовки и утверждения акта выбора земельного участка). 4. После выхода распоряжения Администрации Санкт–Петербурга о проектировании и строительстве на данном земельном участке проект границ должен быть оформлен в установленном порядке. 5. Приложение: проект границ земельного участка в М 1:500. Председатель Комитета О.А. Харченко
Утверждено распоряжением Комитета по строительству от 16.10.2002 №36–р АКТ О ВЫБОРЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА Функциональное назначение объекта недвижимости: Жилой дом со встроенными помещениями обслуживания и подземной автостоянкой расположенного по адресу: Кировский административный район, Юго–Запад, квартал 1, на пятнах корп. 110, 111 (юго–западнее д. 34, корп. 1 по пр. Маршала Жукова) общей площадью: 26 480 кв. м кадастровый номер: 78:8301:3003 ограничения в использовании и обременения (сервитуты) земельного участка: отсутствуют Выбор земельного участка выполнен на основании инженерно–градостроительного раздела инвестиционно–тендерной документации, подготовленной в соответствии с Регламентом подготовки и согласования инвестиционно–тендерной документации для предоставления объектов недвижимости и имущественных прав на них на инвестиционных условиях, утвержденным распоряжением губернатора Санкт–Петербурга от 08.07.1997 №678–р, включающего: – заключение Комитета по градостроительству и архитектуре от 05.09.2002 №1–4–11223/16248; – заключения Комитета по энергетике и инженерному обеспечению от 25.09.2001 №371, от 10.10.2002 №15–7598/02–0–1; – заключение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 12.02.2002 №2–905–1; – заключение Центра государственного санитарно–эпидемиологического надзора в Санкт–Петербурге от 09.08.2002 №13–02–10–1787, от 14.10.2002 №13–02–10–2315; – заключение экспертной комиссии государственной экологической экспертизы от 24.09.2002 №112, утвержденное Приказом Главного управления природных ресурсов и охраны окружающей среды МПР России по Санкт–Петербургу и Ленинградской области от 24.09.2002 №385; – заключение территориального управления Кировского административного района Санкт–Петербурга от 14.10.2002 №2481/13; – заключение Управления садово–паркового хозяйства Комитета по благоустройству и дорожному хозяйству от 19.04.2002 №805; – заключение Управления государственной вневедомственной экспертизы от 09.10.2002 №1–02–437/02–0–1; – распоряжение Комитета по градостроительству и архитектуре от 17.09.2002 №348–пр. Срок действия настоящего Акта 3 года со дня вступления в силу распоряжения Комитета по строительству, утверждающего настоящий акт. Акт составлен на 2 листах, в одном экземпляре, который хранится в Комитете по строительству. Представители отраслевых исполнительных органов государственной власти Санкт–Петербурга (подписи): Комитета по градостроительству и архитектуре Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Комитета по земельным ресурсам и землеустройству Санкт–Петербурга Комитета по строительству
ПРИЛОЖЕНИЕ к Акту о выборе земельного участка для строительства ПЛАН ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА  Адрес: Санкт–Петербург, (юго–западнее д. 34, корп. 1 по пр. Маршала Жукова) Общая площадь 26480 м. кв. Кадастровый номер 78:8301:3003 — граница земельного участка Начальник Управления землеустройства Киселева Ю.Е.

АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ–ПЕТЕРБУРГА КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ РАСПОРЯЖЕНИЕ	
23.10.2002	№41–р
Об утверждении Акта о выборе земельного участка для строительства	
1. Утвердить Акт о выборе земельного участка для строительства по адресу: Красногвардейский административный район, Большая Охта, квартал 24 (восточнее д. 23, лит. А по Среднеохтинскому пр.) кадастровый номер 78:6056:3002 общей площадью 3 600 кв. м.	
2. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.	
Вице–губернатор Санкт–Петербурга – председатель Комитета по строительству А.И. Вахмистров	
АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ–ПЕТЕРБУРГА КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ И АРХИТЕКТУРЕ РАСПОРЯЖЕНИЕ	
от 19.12.2001	№15–пр
Об утверждении проекта границ земельного участка	
Во исполнение распоряжения Администрации Санкт–Петербурга от 22.11.2001 г. №1205–ра «О внесении изменений и дополнений в распоряжение губернатора Санкт–Петербурга от 08.04.1997 №678–р»:	
1. Утвердить проект границ земельного участка по адресу: Красногвардейский р–н, Большая Охта, квартал 24 , разработанный Комитетом по градостроительству и архитектуре в М 1:500, шифр 01–1910 для предоставления на инвестиционных условиях. (реестровый №344–ННЖ–99).	
2. Установить следующие градостроительные параметры участка и виды использования в соответствии с согласованными предпроектными проработками от 25.07.2001 г. №ГС–3.1):	
– площадь участка в границах проектирования 3600 кв. м ;	
– разрешенное использование участка: жилой дом .	
3. Проект границ земельного участка является неотъемлемым документом комплекта инженерно–градостроительного раздела инвестиционно–тендерной документации для подготовки решения о предоставлении земельного участка для проектирования и строительства (подготовки и утверждения акта выбора земельного участка).	
4. После выхода распоряжения Администрации Санкт–Петербурга о проектировании и строительстве на данном земельном участке проект границ должен быть оформлен в установленном порядке.	
5. Приложение: проект границ земельного участка в М 1:500.	
Председатель Комитета О.А. Харченко	
Утверждено распоряжением Комитета по строительству от 23.10.2002 №41–р	
АКТ О ВЫБОРЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА	
Функциональное назначение объекта недвижимости:	
Жилой дом	
расположенного по адресу: Красногвардейский административный район, Большая Охта, квартал 24 (восточнее д. 23, лит. А по Среднеохтинскому пр.)	
общей площадью: 3 600 кв. м	
кадастровый номер: 78:6056:3002	
ограничения в использовании и обременения (сервитуты) земельного участка:	
отсутствуют	
Выбор земельного участка выполнен на основании инженерно–градостроительного раздела инвестиционно–тендерной документации, подготовленной в соответствии с Регламентом подготовки и согласования инвестиционно–тендерной документации для предоставления объектов недвижимости и имущественных прав на них на инвестиционных условиях, утвержденным распоряжением губернатора Санкт–Петербурга от 08.07.1997 №678–р, включающего:	
– заключения Комитета по градостроительству и архитектуре от 21.12.2001 №1–1–14658/20008, от 31.07.2002 №1–1–9708/9848;	
– заключение Комитета по энергетике и инженерному обеспечению от 18.06.2002 №319;	
– заключение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 18.12.2000 №7/6854;	
– заключение Центра государственного санитарно–эпидемиологического надзора в Санкт–Петербурге от 19.11.2001 №13–02–03–1673;	
– заключение экспертной комиссии государственной экологической экспертизы от 20.12.2001 №1329, утвержденное приказом Департамента природных ресурсов по Северо–Западному региону Министерства природных ресурсов Российской Федерации от 20.12.2001 №2970;	
– заключения территориального управления Красногвардейского административного района Санкт–Петербурга от 09.11.2001 №07–103, от 12.09.2002 №06–152;	
– заключение Управления государственной вневедомственной экспертизы Администрации Санкт–Петербурга от 19.03.2002 №1–02–90/01–0–1;	
– распоряжение Комитета по градостроительству и архитектуре от 19.12.2001 №15–пр «Об утверждении проекта границ земельного участка» (прилагается).	
Срок действия настоящего Акта 3 года со дня вступления в силу распоряжения Комитета по строительству, утверждающего настоящий акт.	
Акт составлен на 2 листах, в одном экземпляре, который хранится в Комитете по строительству.	
Представители отраслевых исполнительных органов государственной власти Санкт–Петербурга (подписи):	
Комитета по градостроительству и архитектуре	
Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры	
Комитета по земельным ресурсам и землеустройству Санкт–Петербурга	
Комитета по строительству	
Приложение к Акту о выборе земельного участка для строительства	
ПЛАН ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	
	
Адрес: г. Санкт–Петербург, Среднеохтинский проспект	
Уточнение адреса: (восточнее д. 23, лит А по Среднеохтинскому пр.)	
Общая площадь 3600 м. кв.	
Кадастровый номер 78:6056:3002	
Предыдущий кадастровый номер 78:6056:3001	
Начальник Управления землеустройства Киселева Ю.Е.	

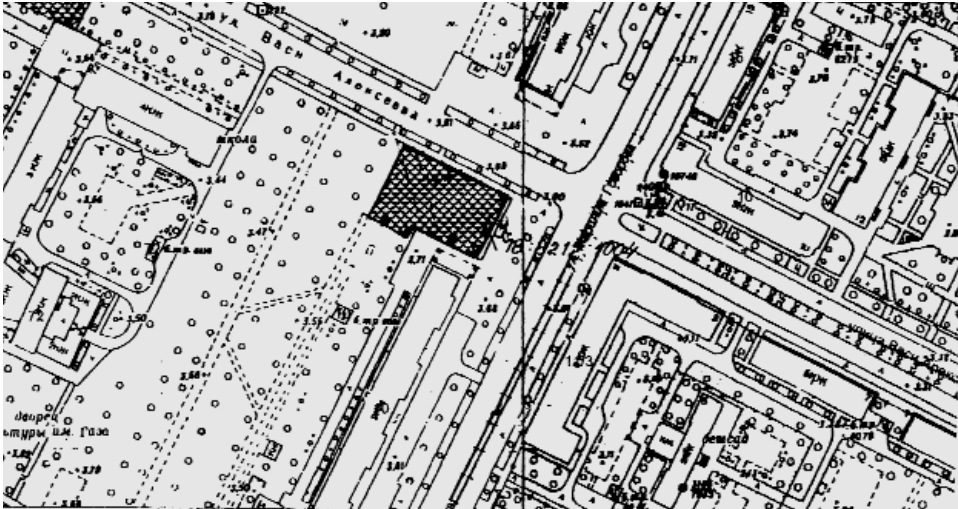
АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ–ПЕТЕРБУРГА КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ РАСПОРЯЖЕНИЕ	
06.11.2002	№47–р
Об утверждении Акта о выборе земельного участка для строительства	
1. Утвердить Акт о выборе земельного участка для строительства по адресу: Приморский административный район, бывший Комендантский аэродром, квартал 9Д (пр. Сизова, (юго–восточнее пересечения с Парашютной ул.) общей площадью 29 905 кв. м.	
2. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.	
Вице–губернатор Санкт–Петербурга – председатель Комитета по строительству А.И. Вахмистров	
АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ–ПЕТЕРБУРГА КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ И АРХИТЕКТУРЕ РАСПОРЯЖЕНИЕ	
от 15.08.2002	№321–пр
Об утверждении проекта границ земельного участка	
Во исполнение распоряжения Администрации Санкт–Петербурга от 22.11.2001 г. №1205–ра «О внесении изменений и дополнений в распоряжение губернатора Санкт–Петербурга от 08.04.1997 №678–р»:	
1. Утвердить проект границ земельного участка по адресу: Приморский р–н, кв. 9Д района бывшего Комендантского аэродрома , разработанный Комитетом по градостроительству и архитектуре в М 1:500, шифр 02–2976 для предоставления на инвестиционных условиях. (реестровый №803–ННЖ–99).	
2. Установить следующие градостроительные параметры участка и виды использования в соответствии с проектом застройки кв. 9Д):	
– площадь участка в границах проектирования 29905 кв. м ;	
– разрешенное использование участка: жилой комплекс .	
3. Проект границ земельного участка является неотъемлемым документом комплекта инженерно–градостроительного раздела инвестиционно–тендерной документации для подготовки решения о предоставлении земельного участка для проектирования и строительства (подготовки и утверждения акта выбора земельного участка).	
4. После выхода распоряжения Администрации Санкт–Петербурга о проектировании и строительстве на данном земельном участке проект границ должен быть оформлен в установленном порядке.	
5. Приложение: проект границ земельного участка в М 1:500.	
ВРИО Председателя Комитета В.Н. Егги	
Утверждено распоряжением Комитета по строительству от 06.11.2002 №47–р	
АКТ О ВЫБОРЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА	
Функциональное назначение объекта недвижимости:	
Жилой комплекс	
расположенного по адресу: Приморский административный район, бывший Комендантский аэродром, квартал 9Д (пр. Сизова, (юго–восточнее пересечения с Парашютной улицей)	
общей площадью: 29 905 кв. м	
ограничения в использовании и обременения (сервитуты) земельного участка:	
отсутствуют	
Выбор земельного участка выполнен на основании инженерно–градостроительного раздела инвестиционно–тендерной документации, подготовленной в соответствии с Регламентом подготовки и согласования инвестиционно–тендерной документации для предоставления объектов недвижимости и имущественных прав на них на инвестиционных условиях, утвержденным распоряжением губернатора Санкт–Петербурга от 08.07.1997 №678–р, включающего:	
– заключения Комитета по градостроительству и архитектуре от 28.08.2002 №1–1–10838/14433, от 02.10.2002 №1–1–12481/2, 30.10.2002 №1–4–14033/22265;	
– заключение Комитета по энергетике и инженерному обеспечению от 11.09.2002 №501;	
– заключение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 02.04.2002 №11–131–1;	
– заключение Центра государственного санитарно–эпидемиологического надзора в Санкт–Петербурге от 05.06.2002 №13–02–10–1295;	
– заключение комиссии государственной экологической экспертизы от 21.06.2002 №651, утвержденное приказом Департамента природных ресурсов по Северо–Западному региону Министерства природных ресурсов Российской Федерации от 21.06.2002 №1393;	
– заключение территориального управления Приморского административного района Санкт–Петербурга от 25.10.2002 №0–27/774;	
– заключение Управления государственной вневедомственной экспертизы от 08.10.2002 №1–02–440/02–0–1;	
– распоряжение Комитета по градостроительству и архитектуре от 15.08.2002 №321–пр «Об утверждении проекта границ земельного участка» (прилагается).	
Срок действия настоящего Акта 3 года со дня вступления в силу распоряжения Комитета по строительству, утверждающего настоящий акт.	
Акт составлен на 2 листах, в одном экземпляре, который хранится в Комитете по строительству.	
Представители отраслевых исполнительных органов государственной власти Санкт–Петербурга (подписи):	
Комитета по градостроительству и архитектуре	
Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры	
Комитета по земельным ресурсам и землеустройству Санкт–Петербурга	
Комитета по строительству	
Приложение к Акту о выборе земельного участка для строительства	
	

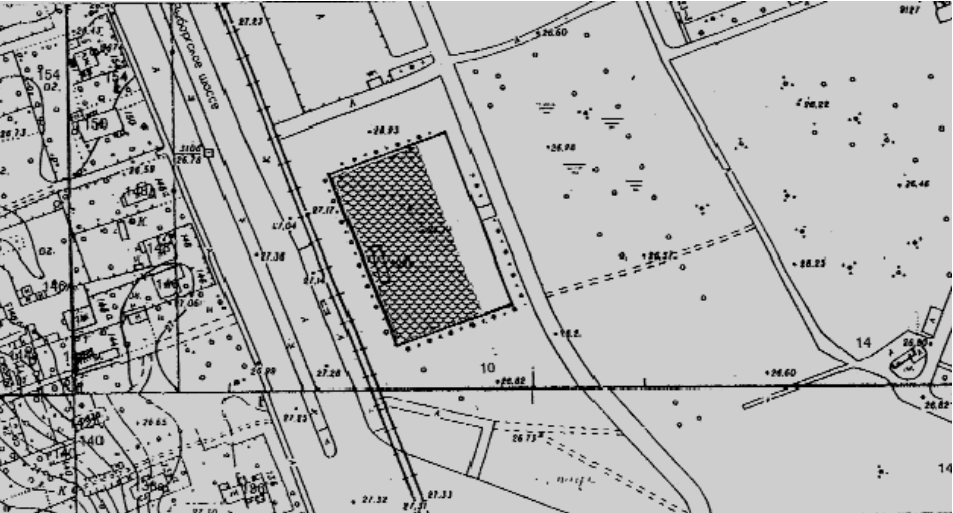
АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ–ПЕТЕРБУРГА КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ РАСПОРЯЖЕНИЕ	
06.11.2002	№48–р
Об утверждении Акта о выборе земельного участка для строительства	
1. Утвердить Акт о выборе земельного участка для строительства по адресу: Выборгский административный район, на пересечении пр. Просвещения и пр. Энгельса, у ст. метро «Проспект Просвещения» общей площадью 1 340 кв. м. в том числе: (уч. №1 – 86 кв. м., уч. №2 – 74 кв. м., №3 – 53 кв. м., №4 – 86 кв. м., №5 – 53 кв. м., №6 – 132 кв. м., №7 – 86 кв. м., №8 – 53 кв. м., №9 – 156 кв. м., №10 – 156 кв. м., №11 – 156 кв. м., №12 – 72 кв. м., №13 – 72 кв. м., №14 – 16 кв. м., №15 – 16 кв. м., №16 – 4 кв. м., №17 – 4 кв. м., №18 – 4 кв. м., №19 – 4 кв. м., №20 – 4 кв. м., №21 – 4 кв. м., №22 – 4 кв. м., №23 – 4 кв. м., №24 – 4 кв. м., №25 – 4 кв. м., №26 – 33 кв. м.).	
2. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.	
Вице–губернатор Санкт–Петербурга – председатель Комитета по строительству А.И. Вахмистров	
АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ–ПЕТЕРБУРГА КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ И АРХИТЕКТУРЕ РАСПОРЯЖЕНИЕ	
от 27.09.2002	№358–пр
Об утверждении проекта границ земельного участка	
Во исполнение распоряжения Администрации Санкт–Петербурга от 22.11.2001 г. №1205–ра «О внесении изменений и дополнений в распоряжение губернатора Санкт–Петербурга от 08.04.1997 №678–р»:	
1. Утвердить проект границ земельного участка по адресу: Выборгский р–н, пересечение проспектов Просвещения и Энгельса, у станции метро «Проспект Просвещения» , разработанный Комитетом по градостроительству и архитектуре в М 1:500, шифр 02–2952 для предоставления на инвестиционных условиях. (реестровый №1031–ННН–01).	
2. Установить следующие градостроительные параметры участка и виды использования в соответствии с согласованными предпроектными проработками от 10.10.2001 г. №ГС–3.1):	
– площади участков в границах проектирования: №1 площадью 86 кв. м., №2 площадью 74 кв. м., №3 площадью 53 кв. м., №4 площадью 86 кв. м., №5 площадью 53 кв. м., №6 площадью 132 кв. м., №7 площадью 86 кв. м., №8 площадью 53 кв. м., №9 площадью 156 кв. м., №10 площадью 156 кв. м., №11 площадью 156 кв. м., №12 площадью 72 кв. м., №13 площадью 72 кв. м., №14 площадью 16 кв. м., №15 площадью 16 кв. м., №16 площадью 4 кв. м., №17 площадью 4 кв. м., №18 площадью 4 кв. м., №19 площадью 4 кв. м., №20 площадью 4 кв. м., №21 площадью 4 кв. м., №22 площадью 4 кв. м., №23 площадью 4 кв. м., №24 площадью 4 кв. м., №25 площадью 4 кв. м., №26 площадью 33 кв. м;	
– разрешенное использование участков: строительство надземного пешеходного перехода, совмещенного с многофункциональным торговым комплексом.	
3. Проект границ земельного участка является неотъемлемым документом комплекта инженерно–градостроительного раздела инвестиционно–тендерной документации для подготовки решения о предоставлении земельного участка для проектирования и строительства (подготовки и утверждения акта выбора земельного участка).	
4. После выхода распоряжения Администрации Санкт–Петербурга о проектировании и строительстве на данном земельном участке проект границ должен быть оформлен в установленном порядке.	
5. Приложение: проект границ земельного участка в М 1:500.	
Председатель Комитета О.А. Харченко	
Утверждено распоряжением Комитета по строительству от 06.11.2002 №48–р	
АКТ О ВЫБОРЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА	
Функциональное назначение объекта недвижимости:	
Надземный пешеходный переход, совмещенный с многофункциональным торговым комплексом расположенного по адресу: Выборгский административный район, на пересечении пр. Просвещения и пр. Энгельса, у ст. метро «Проспект Просвещения»	
общей площадью: 1 340 кв. м	
в том числе: (уч. №1 – 86 кв. м., уч. №2 – 74 кв. м., №3 – 53 кв. м., №4 – 86 кв. м., №5 – 53 кв. м., №6 – 132 кв. м., №7 – 86 кв. м., №8 – 53 кв. м., №9 – 156 кв. м., №10 – 156 кв. м., №11 – 156 кв. м., №12 – 72 кв. м., №13 – 72 кв. м., №14 – 16 кв. м., №15 – 16 кв. м., №16 – 4 кв. м., №17 – 4 кв. м., №18 – 4 кв. м., №19 – 4 кв. м., №20 – 4 кв. м., №21 – 4 кв. м., №22 – 4 кв. м., №23 – 4 кв. м., №24 – 4 кв. м., №25 – 4 кв. м., №26 – 33 кв. м.).	
ограничения в использовании и обременения (сервитуты) земельного участка:	
отсутствуют	
Выбор земельного участка выполнен на основании инженерно–градостроительного раздела инвестиционно–тендерной документации, подготовленной в соответствии с Регламентом подготовки и согласования инвестиционно–тендерной документации для предоставления объектов недвижимости и имущественных прав на них на инвестиционных условиях, утвержденным распоряжением губернатора Санкт–Петербурга от 08.07.1997 №678–р, включающего:	
– заключения Комитета по градостроительству и архитектуре от 11.12.2001 №1–4–14236/9, от 29.10.2002 №1–1–14010/22312;	
– заключения Комитета по энергетике и инженерному обеспечению от 21.12.2001 №540, от 22.10.2002 №15–8174/02–0–1;	
– заключение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 11.03.2002 №2–1815–1;	
– заключение Центра государственного санитарно–эпидемиологического надзора в Санкт–Петербурге от 14.02.2002 №13–02–10–425;	
– заключение экспертной комиссии государственной экологической экспертизы от 07.05.2002 №450, утвержденное приказом Департамента природных ресурсов по Северо–Западному региону Министерства природных ресурсов Российской Федерации от 07.05.2002 №946;	
– заключение территориального управления Выборгского административного района от 27.02.2002 №13–637/02;	
– распоряжение Комитета по градостроительству и архитектуре от 27.09.2002 №358–пр «Об утверждении проекта границ земельного участка» (прилагается).	
Срок действия настоящего Акта 3 года со дня вступления в силу распоряжения Комитета по строительству, утверждающего настоящий акт.	
Акт составлен на 2 листах, в одном экземпляре, который хранится в Комитете по строительству.	
Представители отраслевых исполнительных органов государственной власти Санкт–Петербурга (подписи):	
Комитета по градостроительству и архитектуре	
Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры	
Комитета по земельным ресурсам и землеустройству Санкт–Петербурга	
Комитета по строительству	
Приложение к Акту о выборе земельного участка для строительства	
	

АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ–ПЕТЕРБУРГА КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ РАСПОРЯЖЕНИЕ	
06.11.2002	№49–р
Об утверждении Акта о выборе земельного участка для строительства	
1. Утвердить Акт о выборе земельного участка для строительства по адресу: Кировский административный район, у ст. метро «Проспект Ветеранов» общей площадью 638 кв. м. в том числе: (уч. №1 – 14 кв. м., уч. №2 – 14 кв. м., №3 – 13 кв. м., №4 – 14 кв. м., №5 – 14 кв. м., №6 – 14 кв. м., №7 – 14 кв. м., №8 – 14 кв. м., №9 – 14 кв. м., №10 – 14 кв. м., №11 – 14 кв. м., №12 – 14 кв. м., №13 – 14 кв. м., №14 – 14 кв. м., №15 – 14 кв. м., №16 – 14 кв. м., №17 – 14 кв. м., №18 – 14 кв. м., №19 – 14 кв. м., №20 – 14 кв. м., №21 – 59 кв. м., №22 – 59 кв. м., №23 – 59 кв. м., №24 – 59 кв. м., №25 – 93 кв. м., №26 – 30 кв. м.).	
2. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.	
Вице–губернатор Санкт–Петербурга – председатель Комитета по строительству А.И. Вахмистров	
АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ–ПЕТЕРБУРГА КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ И АРХИТЕКТУРЕ РАСПОРЯЖЕНИЕ	
от 19.09.2002	№353–пр
Об утверждении проекта границ земельного участка	
Во исполнение распоряжения Администрации Санкт–Петербурга от 22.11.2001 г. №1205–ра «О внесении изменений и дополнений в распоряжение губернатора Санкт–Петербурга от 08.04.1997 №678–р»:	
1. Утвердить проект границ земельного участка по адресу: Кировский р–н, у станции метро «Проспект Ветеранов» , разработанный Комитетом по градостроительству и архитектуре в М 1:500, шифр 02–3116 для предоставления на инвестиционных условиях. (реестровый №542–ННН–01).	
2. Установить следующие градостроительные параметры участка и виды использования в соответствии с согласованными предпроектными проработками от 16.11.2001 г. №ГС–3.1):	
– площади участков в границах проектирования: №1 площадью 14 кв. м., №2 площадью 14 кв. м., №3 площадью 13 кв. м., №4 площадью 14 кв. м., №5 площадью 14 кв. м., №6 площадью 14 кв. м., №7 площадью 14 кв. м., №8 площадью 14 кв. м., №9 площадью 14 кв. м., №10 площадью 14 кв. м., №11 площадью 14 кв. м., №12 площадью 14 кв. м., №13 площадью 14 кв. м., №14 площадью 14 кв. м., №15 площадью 14 кв. м., №16 площадью 14 кв. м., №17 площадью 14 кв. м., №18 площадью 14 кв. м., №19 площадью 14 кв. м., №20 площадью 14 кв. м., №21 площадью 59 кв. м., №22 площадью 59 кв. м., №23 площадью 59 кв. м., №24 площадью 59 кв. м., №25 площадью 93 кв. м., №26 площадью 30 кв. м;	
– разрешенное использование участков: надземный пешеходный переход, совмещенный с многофункциональным торговым комплексом.	
3. Проект границ земельного участка является неотъемлемым документом комплекта инженерно–градостроительного раздела инвестиционно–тендерной документации для подготовки решения о предоставлении земельного участка для проектирования и строительства (подготовки и утверждения акта выбора земельного участка).	
4. После выхода распоряжения Администрации Санкт–Петербурга о проектировании и строительстве на данном земельном участке проект границ должен быть оформлен в установленном порядке.	
5. Приложение: проект границ земельного участка в М 1:500.	
Председатель Комитета О.А. Харченко	
Утверждено распоряжением Комитета по строительству от 06.11.2002 №49–р	
АКТ О ВЫБОРЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА	
Функциональное назначение объекта недвижимости:	
Надземный пешеходный переход, совмещенный с многофункциональным торговым комплексом расположенного по адресу: Кировский административный район, у ст. метро «Проспект Ветеранов» общей площадью: 638 кв. м	
в том числе: (уч. №1 – 14 кв. м., уч. №2 – 14 кв. м., №3 – 13 кв. м., №4 – 14 кв. м., №5 – 14 кв. м., №6 – 14 кв. м., №7 – 14 кв. м., №8 – 14 кв. м., №9 – 14 кв. м., №10 – 14 кв. м., №11 – 14 кв. м., №12 – 14 кв. м., №13 – 14 кв. м., №14 – 14 кв. м., №15 – 14 кв. м., №16 – 14 кв. м., №17 – 14 кв. м., №18 – 14 кв. м., №19 – 14 кв. м., №20 – 14 кв. м., №21 – 59 кв. м., №22 – 59 кв. м., №23 – 59 кв. м., №24 – 59 кв. м., №25 – 93 кв. м., №26 – 30 кв. м.).	
ограничения в использовании и обременения (сервитуты) земельного участка:	
отсутствуют	
Выбор земельного участка выполнен на основании инженерно–градостроительного раздела инвестиционно–тендерной документации, подготовленной в соответствии с Регламентом подготовки и согласования инвестиционно–тендерной документации для предоставления объектов недвижимости и имущественных прав на них на инвестиционных условиях, утвержденным распоряжением губернатора Санкт–Петербурга от 08.07.1997 №678–р, включающего:	
– заключения Комитета по градостроительству и архитектуре от 11.12.2001 №1–4–14236/9, от 29.10.2002 №1–1–14010/22312;	
– заключения Комитета по энергетике и инженерному обеспечению от 21.12.2001 №543, от 22.10.2002 №15–8177/02–0–1;	
– заключение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 11.03.2002 №2–1816–1;	
– заключение Центра государственного санитарно–эпидемиологического надзора в Санкт–Петербурге от 19.02.2002 №13–02–03–470;	
– заключение экспертной комиссии государственной экологической экспертизы от 07.05.2002 №446, утвержденное приказом Департамента природных ресурсов по Северо–Западному региону Министерства природных ресурсов Российской Федерации от 07.05.2002 №940, письмо Главного управления природных ресурсов и охраны окружающей среды МНР России по Санкт–Петербургу и Ленинградской области от 01.11.2002 №04–42/1280;	
– заключение территориального управления Кировского административного района от 17.06.2002 №1396/25;	
– распоряжение Комитета по градостроительству и архитектуре от 19.09.2002 №353–пр «Об утверждении проекта границ земельного участка» (прилагается).	
Срок действия настоящего Акта 3 года со дня вступления в силу распоряжения Комитета по строительству, утверждающего настоящий акт.	
Акт составлен на 2 листах, в одном экземпляре, который хранится в Комитете по строительству.	
Представители отраслевых исполнительных органов государственной власти Санкт–Петербурга (подписи):	
Комитета по градостроительству и архитектуре	
Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры	
Комитета по земельным ресурсам и землеустройству Санкт–Петербурга	
Комитета по строительству	
Приложение к Акту о выборе земельного участка для строительства	
	

АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ–ПЕТЕРБУРГА КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ РАСПОРЯЖЕНИЕ	
06.11.2002	№50–р
Об утверждении Акта о выборе земельного участка для строительства	
1. Утвердить Акт о выборе земельного участка для строительства по адресу: Невский административный район, у ст. метро «Проспект Большевиков» общей площадью 861 кв. м. в том числе: (уч. №1 – 40 кв. м., уч. №2 – 40 кв. м., №3 – 40 кв. м., №4 – 40 кв. м., №5 – 40 кв. м., №6 – 40 кв. м., №7 – 102 кв. м., №8 – 14 кв. м., №9 – 51 кв. м., №10 – 51 кв. м., №11 – 77 кв. м., №12 – 16 кв. м., №13 – 42 кв. м., №14 – 42 кв. м., №15 – 4 кв. м., №16 – 4 кв. м., №17 – 4 кв. м., №18 – 4 кв. м., №19 – 4 кв. м., №20 – 4 кв. м., №21 – 4 кв. м., №22 – 4 кв. м., №23 – 4 кв. м., №24 – 4 кв. м., №25 – 77 кв. м., №26 – 16 кв. м., №27 – 77 кв. м., №28 – 16 кв. м.). 2. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.	
Вице–губернатор Санкт–Петербурга – председатель Комитета по строительству А.И. Вахмистров	
АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ–ПЕТЕРБУРГА КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ И АРХИТЕКТУРЕ РАСПОРЯЖЕНИЕ	
от 17.09.2002	№349–пр
Об утверждении проекта границ земельного участка	
Во исполнение распоряжения Администрации Санкт–Петербурга от 22.11.2001 г. №1205–ра «О внесении изменений и дополнений в распоряжение губернатора Санкт–Петербурга от 08.04.1997 №678–р»:	
1. Утвердить проект границ земельного участка по адресу: Невский р–н, у станции метро «Проспект Большевиков» , разработанный Комитетом по градостроительству и архитектуре в М 1:500, шифр 02–2953 для предоставления на инвестиционных условиях. (реестровый №1442–ННН–01). 2. Установить следующие градостроительные параметры участка и виды использования в соответствии с согласованными предпроектными проработками от 16.11.2001 г. №ГС–3.1): – площади участков в границах проектирования: №1 площадью 40 кв. м. , №2 площадью 40 кв. м. , №3 площадью 40 кв. м. , №4 площадью 40 кв. м. , №5 площадью 40 кв. м. , №6 площадью 40 кв. м. , №7 площадью 102 кв. м. , №8 площадью 14 кв. м. , №9 площадью 51 кв. м. , №10 площадью 51 кв. м. , №11 площадью 77 кв. м. , №12 площадью 16 кв. м. , №13 площадью 42 кв. м. , №14 площадью 42 кв. м. , №15 площадью 4 кв. м. , №16 площадью 4 кв. м. , №17 площадью 4 кв. м. , №18 площадью 4 кв. м. , №19 площадью 4 кв. м. , №20 площадью 4 кв. м. , №21 площадью 4 кв. м. , №22 площадью 4 кв. м. , №23 площадью 4 кв. м. , №24 площадью 4 кв. м. , №25 площадью 77 кв. м. , №26 площадью 16 кв. м. , №27 площадью 77 кв. м. , №28 площадью 16 кв. м. ; – разрешенное использование участков: надземный пешеходный переход, совмещенный с многофункциональным торговым комплексом . 3. Проект границ земельного участка является неотъемлемым документом комплекта инженерно–градостроительного раздела инвестиционно–тендерной документации для подготовки решения о предоставлении земельного участка для проектирования и строительства (подготовки и утверждения акта выбора земельного участка). 4. После выхода распоряжения Администрации Санкт–Петербурга о проектировании и строительстве на данном земельном участке проект границ должен быть оформлен в установленном порядке. 5. Приложение: проект границ земельного участка в М 1:500.	
Председатель Комитета О.А. Харченко	
Утверждено распоряжением Комитета по строительству от 06.11.2002 №50–р	
АКТ О ВЫБОРЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА	
Функциональное назначение объекта недвижимости: Надземный пешеходный переход, совмещенный с многофункциональным торговым комплексом расположенного по адресу: Невский административный район, у ст. метро «Проспект Большевиков» общей площадью: 861 кв. м в том числе: (уч. №1 – 40 кв. м., уч. №2 – 40 кв. м., №3 – 40 кв. м., №4 – 40 кв. м., №5 – 40 кв. м., №6 – 40 кв. м., №7 – 102 кв. м., №8 – 14 кв. м., №9 – 51 кв. м., №10 – 51 кв. м., №11 – 77 кв. м., №12 – 16 кв. м., №13 – 42 кв. м., №14 – 42 кв. м., №15 – 4 кв. м., №16 – 4 кв. м., №17 – 4 кв. м., №18 – 4 кв. м., №19 – 4 кв. м., №20 – 4 кв. м., №21 – 4 кв. м., №22 – 4 кв. м., №23 – 4 кв. м., №24 – 4 кв. м., №25 – 77 кв. м., №26 – 16 кв. м., №27 – 77 кв. м., №28 – 16 кв. м.). ограничения в использовании и обременения (сервитуты) земельного участка: отсутствуют Выбор земельного участка выполнен на основании инженерно–градостроительного раздела инвестиционно–тендерной документации, подготовленной в соответствии с Регламентом подготовки и согласования инвестиционно–тендерной документации для предоставления объектов недвижимости и имущественных прав на них на инвестиционных условиях, утвержденным распоряжением губернатора Санкт–Петербурга от 08.07.1997 №678–р, включающего: – заключения Комитета по градостроительству и архитектуре от 11.12.2001 №1–4–14236/9, от 29.10.2002 №1–1–14010/22312; – заключения Комитета по энергетике и инженерному обеспечению от 21.12.2001 №542, от 22.10.2002 №15–8176/02–0–1; – заключение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 11.03.2002 №2–1817–1; – заключение Центра государственного санитарно–эпидемиологического надзора в Санкт–Петербурге от 13.02.2002 №13–02–10–417; – заключение экспертной комиссии государственной экологической экспертизы от 07.05.2002 №449, утвержденное приказом Департамента природных ресурсов по Северо–Западному региону Министерства природных ресурсов Российской Федерации от 07.05.2002 №944, письмо Главного управления природных ресурсов и охраны окружающей среды МНР России по Санкт–Петербургу и Ленинградской области от 01.11.2002 №04–42/1280; – заключение территориального управления Невского административного района от 06.03.2002 №6–50; – распоряжение Комитета по градостроительству и архитектуре от 17.09.2002 №349–пр «Об утверждении проекта границ земельного участка» (прилагается).	
Срок действия настоящего Акта 3 года со дня вступления в силу распоряжения Комитета по строительству, утверждающего настоящий акт. Акт составлен на 2 листах, в одном экземпляре, который хранится в Комитете по строительству. Представители отраслевых исполнительных органов государственной власти Санкт–Петербурга (подписи): Комитета по градостроительству и архитектуре Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Комитета по земельным ресурсам и землеустройству Санкт–Петербурга Комитета по строительству	
Приложение к Акту о выборе земельного участка для строительства	

АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ–ПЕТЕРБУРГА КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ РАСПОРЯЖЕНИЕ	
06.11.2002	№51–р
Об утверждении Акта о выборе земельного участка для строительства	
1. Утвердить Акт о выборе земельного участка для строительства по адресу: Выборгский административный район, пр. Энгельса у ст. метро «Озерки» общей площадью 1 732 кв. м. в том числе: (уч. №1 – 6 кв. м., уч. №2 – 6 кв. м., №3 – 6 кв. м., №4 – 6 кв. м., №5 – 6 кв. м., №6 – 6 кв. м., №7 – 6 кв. м., №8 – 6 кв. м., №9 – 6 кв. м., №10 – 6 кв. м., №11 – 6 кв. м., №12 – 6 кв. м., №13 – 6 кв. м., №14 – 6 кв. м., №15 – 6 кв. м., №16 – 6 кв. м., №17 – 6 кв. м., №18 – 6 кв. м., №19 – 6 кв. м., №20 – 6 кв. м., №21 – 6 кв. м., №22 – 6 кв. м., №23 – 6 кв. м., №24 – 6 кв. м., №25 – 6 кв. м., №26 – 1 015 кв. м., №27 – 22 кв. м., №28 – 22 кв. м., №29 – 51 кв. м., №30 – 51 кв. м., №31 – 89 кв. м., №32 – 89 кв. м., №33 – 34 кв. м., №34 – 34 кв. м., №35 – 85 кв. м., №36 – 90 кв. м.). 2. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.	
Вице–губернатор Санкт–Петербурга – председатель Комитета по строительству А.И. Вахмистров	
АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ–ПЕТЕРБУРГА КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ И АРХИТЕКТУРЕ РАСПОРЯЖЕНИЕ	
от 09.09.2002	№339–пр
Об утверждении проекта границ земельного участка	
Во исполнение распоряжения Администрации Санкт–Петербурга от 22.11.2001 г. №1205–ра «О внесении изменений и дополнений в распоряжение губернатора Санкт–Петербурга от 08.04.1997 №678–р»:	
1. Утвердить проект границ земельного участка по адресу: Выборгский р–н, пр. Энгельса, у станции метро «Озерки» , разработанный Комитетом по градостроительству и архитектуре в М 1:500, шифр 02–2951 для предоставления на инвестиционных условиях. (реестровый №543–ННН–01). 2. Установить следующие градостроительные параметры участка и виды использования в соответствии с согласованными предпроектными проработками от 10.10.2001 г. №ГС–3.1): – площади участков в границах проектирования: №1 площадью 6 кв. м. , №2 площадью 6 кв. м. , №3 площадью 6 кв. м. , №4 площадью 6 кв. м. , №5 площадью 6 кв. м. , №6 площадью 6 кв. м. , №7 площадью 6 кв. м. , №8 площадью 6 кв. м. , №9 площадью 6 кв. м. , №10 площадью 6 кв. м. , №11 площадью 6 кв. м. , №12 площадью 6 кв. м. , №13 площадью 6 кв. м. , №14 площадью 6 кв. м. , №15 площадью 6 кв. м. , №16 площадью 6 кв. м. , №17 площадью 6 кв. м. , №18 площадью 6 кв. м. , №19 площадью 6 кв. м. , №20 площадью 6 кв. м. , №21 площадью 6 кв. м. , №22 площадью 6 кв. м. , №23 площадью 6 кв. м. , №24 площадью 6 кв. м. , №25 площадью 6 кв. м. , №26 площадью 1015 кв. м. , №27 площадью 22 кв. м. , №28 площадью 22 кв. м. , №29 площадью 51 кв. м. , №30 площадью 51 кв. м. , №31 площадью 89 кв. м. , №32 площадью 89 кв. м. , №33 площадью 34 кв. м. , №34 площадью 34 кв. м. , №35 площадью 85 кв. м. , №36 площадью 90 кв. м. ; – разрешенное использование участков: надземный пешеходный переход, совмещенный с многофункциональным торговым комплексом . 3. Проект границ земельного участка является неотъемлемым документом комплекта инженерно–градостроительного раздела инвестиционно–тендерной документации для подготовки решения о предоставлении земельного участка для проектирования и строительства (подготовки и утверждения акта выбора земельного участка). 4. После выхода распоряжения Администрации Санкт–Петербурга о проектировании и строительстве на данном земельном участке проект границ должен быть оформлен в установленном порядке. 5. Приложение: проект границ земельного участка в М 1:500.	
Председатель Комитета О.А. Харченко	
Утверждено распоряжением Комитета по строительству от 06.11.2002 №51–р	
АКТ О ВЫБОРЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА	
Функциональное назначение объекта недвижимости: Надземный пешеходный переход, совмещенный с многофункциональным торговым комплексом расположенного по адресу: Выборгский административный район, пр. Энгельса, у ст. метро «Озерки» общей площадью: 1 732 кв. м в том числе: (уч. №1 – 6 кв. м., уч. №2 – 6 кв. м., №3 – 6 кв. м., №4 – 6 кв. м., №5 – 6 кв. м., №6 – 6 кв. м., №7 – 6 кв. м., №8 – 6 кв. м., №9 – 6 кв. м., №10 – 6 кв. м., №11 – 6 кв. м., №12 – 6 кв. м., №13 – 6 кв. м., №14 – 6 кв. м., №15 – 6 кв. м., №16 – 6 кв. м., №17 – 6 кв. м., №18 – 6 кв. м., №19 – 6 кв. м., №20 – 6 кв. м., №21 – 6 кв. м., №22 – 6 кв. м., №23 – 6 кв. м., №24 – 6 кв. м., №25 – 6 кв. м., №26 – 1 015 кв. м., №27 – 22 кв. м., №28 – 22 кв. м., №29 – 51 кв. м., №30 – 51 кв. м., №31 – 89 кв. м., №32 – 89 кв. м., №33 – 34 кв. м., №34 – 34 кв. м., №35 – 85 кв. м., №36 – 90 кв. м.). ограничения в использовании и обременения (сервитуты) земельного участка: отсутствуют Выбор земельного участка выполнен на основании инженерно–градостроительного раздела инвестиционно–тендерной документации, подготовленной в соответствии с Регламентом подготовки и согласования инвестиционно–тендерной документации для предоставления объектов недвижимости и имущественных прав на них на инвестиционных условиях, утвержденным распоряжением губернатора Санкт–Петербурга от 08.07.1997 №678–р, включающего: – заключения Комитета по градостроительству и архитектуре от 11.12.2001 №1–4–14236/9, от 29.10.2002 №1–1–14010/22312; – заключения Комитета по энергетике и инженерному обеспечению от 21.12.2001 №539, от 22.10.2002 №15–8175/02–0–1; – заключение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 11.03.2002 №2–1814–1; – заключение Центра государственного санитарно–эпидемиологического надзора в Санкт–Петербурге от 19.02.2002 №13–02–10–474; – заключение экспертной комиссии государственной экологической экспертизы от 07.05.2002 №448, утвержденное приказом Департамента природных ресурсов по Северо–Западному региону Министерства природных ресурсов Российской Федерации от 07.05.2002 №943; – заключение территориального управления Выборгского административного района от 27.02.2002 №13–636/02; – распоряжение Комитета по градостроительству и архитектуре от 09.09.2002 №339–пр «Об утверждении проекта границ земельного участка» (прилагается).	
Срок действия настоящего Акта 3 года со дня вступления в силу распоряжения Комитета по строительству, утверждающего настоящий акт. Акт составлен на 2 листах, в одном экземпляре, который хранится в Комитете по строительству. Представители отраслевых исполнительных органов государственной власти Санкт–Петербурга (подписи): Комитета по градостроительству и архитектуре Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Комитета по земельным ресурсам и землеустройству Санкт–Петербурга Комитета по строительству	
Приложение к Акту о выборе земельного участка для строительства	

АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ–ПЕТЕРБУРГА КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ РАСПОРЯЖЕНИЕ	
06.11.2002	№52–р
Об утверждении Акта о выборе земельного участка для строительства	
1. Утвердить Акт о выборе земельного участка для строительства по адресу: Кировский административный район, Автово, квартал 12, на участке у дома №10 по ул. Маршала Говорова (юго–западнее пересечения ул. Маршала Говорова и ул. Васи Алексеева) общей площадью 1 698 кв. м. 2. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.	
Вице–губернатор Санкт–Петербурга – председатель Комитета по строительству А.И. Вахмистров	
АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ–ПЕТЕРБУРГА КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ И АРХИТЕКТУРЕ РАСПОРЯЖЕНИЕ	
от 17.04.2002	№166–пр
Об утверждении проекта границ земельного участка	
Во исполнение распоряжения Администрации Санкт–Петербурга от 22.11.2001 г. №1205–ра «О внесении изменений и дополнений в распоряжение губернатора Санкт–Петербурга от 08.04.1997 №678–р»:	
1. Утвердить проект границ земельного участка по адресу: Кировский р–н, кв. 12 Автово, на участке у д. 10 по ул. Маршала Говорова , разработанный Комитетом по градостроительству и архитектуре в М 1:500, шифр 02–2391 для предоставления на инвестиционных условиях. (реестровый №422–ИНЖ–00). 2. Установить следующие градостроительные параметры участка и виды использования в соответствии с согласованными предпроектными проработками от 03.11.2000 г. №ГС–3.1): – площадь участка в границах проектирования 1698 кв. м ; – разрешенное использование участка: жилой дом со встроенными помещениями . 3. Проект границ земельного участка является неотъемлемым документом комплекта инженерно–градостроительного раздела инвестиционно–тендерной документации для подготовки решения о предоставлении земельного участка для проектирования и строительства (подготовки и утверждения акта выбора земельного участка). 4. После выхода распоряжения Администрации Санкт–Петербурга о проектировании и строительстве на данном земельном участке проект границ должен быть оформлен в установленном порядке. 5. Приложение: проект границ земельного участка в М 1:500.	
Председатель Комитета О.А. Харченко	
Утверждено распоряжением Комитета по строительству от 06.11.2002 №52–р	
АКТ О ВЫБОРЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА	
Функциональное назначение объекта недвижимости: Жилой дом со встроенными помещениями расположенного по адресу: Кировский административный район, Автово, квартал 12, на участке у дома №10 по ул. Маршала Говорова (юго–западнее пересечения ул. Маршала Говорова и ул. Васи Алексеева) общей площадью: 1 698 кв. м ограничения в использовании и обременения (сервитуты) земельного участка: отсутствуют Выбор земельного участка выполнен на основании инженерно–градостроительного раздела инвестиционно–тендерной документации, подготовленной в соответствии с Регламентом подготовки и согласования инвестиционно–тендерной документации для предоставления объектов недвижимости и имущественных прав на них на инвестиционных условиях, утвержденным распоряжением губернатора Санкт–Петербурга от 08.07.1997 №678–р, включающего: – заключения Комитета по градостроительству и архитектуре от 24.12.2001 №1–1–14742/17663, от 28.10.2002 №1–4–13889/20214; – заключение Комитета по энергетике и инженерному обеспечению от 30.10.2002 №626, от 01.11.2002 №15–8562/02–0–1; – заключение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 10.08.2000 №7/4139; – заключения Центра государственного санитарно–эпидемиологического надзора в Санкт–Петербурге от 29.08.2001 №13–02–03–979, от 01.11.2002 №13–0210–2475; – заключение экспертной комиссии государственной экологической экспертизы от 17.01.2002 №46, утвержденное приказом Департамента природных ресурсов по Северо–Западному региону Министерства природных ресурсов Российской Федерации от 17.01.2002 №77; – заключения территориального управления Кировского административного района Санкт–Петербурга от 31.10.2001 №210/02, от 22.10.2002 №2567/13; – заключение Управления государственной вневедомственной экспертизы от 05.09.2002 №1–02–392/01–0–1; – распоряжение Комитета по градостроительству и архитектуре от 15.08.2002 №321–пр «Об утверждении проекта границ земельного участка» (прилагается).	
Срок действия настоящего Акта 3 года со дня вступления в силу распоряжения Комитета по строительству, утверждающего настоящий акт.	
Акт составлен на 2 листах, в одном экземпляре, который хранится в Комитете по строительству.	
Представители отраслевых исполнительных органов государственной власти Санкт–Петербурга (подписи): Комитета по градостроительству и архитектуре Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Комитета по земельным ресурсам и землеустройству Санкт–Петербурга Комитета по строительству	
Приложение к Акту о выборе земельного участка для строительства	
  испрашиваемый земельный участок  ОН, прошедший государственный кадастровый учет	

АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ–ПЕТЕРБУРГА КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ РАСПОРЯЖЕНИЕ	
06.11.2002	№53–р
Об утверждении Акта о выборе земельного участка для строительства	
1. Утвердить Акт о выборе земельного участка для строительства по адресу: Выборгский административный район, пересечение пр. Просвещения и Выборгского шоссе, лот 1 (напротив д. 146 по Выборгскому шоссе) общей площадью 3 040 кв. м 2. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.	
Вице–губернатор Санкт–Петербурга – председатель Комитета по строительству А.И. Вахмистров	
АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ–ПЕТЕРБУРГА КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ И АРХИТЕКТУРЕ РАСПОРЯЖЕНИЕ	
от 18.02.2002	№90–пр
Об утверждении проекта границ земельного участка	
Во исполнение распоряжения Администрации Санкт–Петербурга от 22.11.2001 г. №1205–ра «О внесении изменений и дополнений в распоряжение губернатора Санкт–Петербурга от 08.04.1997 №678–р»:	
1. Утвердить проект границ земельного участка по адресу: Выборгский р–н, пересечение пр. Просвещения и Выборгского шоссе , разработанный Комитетом по градостроительству и архитектуре в М 1:500, шифр 02–2133 для предоставления на инвестиционных условиях. (реестровые номера: №1761–ННН–00, 1326–ННН–01). 2. Установить следующие градостроительные параметры участка и виды использования в соответствии с утвержденным градостроительным регламентом шифр Р–0431 : – площадь участка в границах проектирования 3040 кв. м ; – разрешенное использование участка: комплекс по сервисному обслуживанию автотранспорта . 3. Проект границ земельного участка является неотъемлемым документом комплекта инженерно–градостроительного раздела инвестиционно–тендерной документации для подготовки решения о предоставлении земельного участка для проектирования и строительства (подготовки и утверждения акта выбора земельного участка). 4. После выхода распоряжения Администрации Санкт–Петербурга о проектировании и строительстве на данном земельном участке проект границ должен быть оформлен в установленном порядке. 5. Приложение: проект границ земельного участка в М 1:500.	
Председатель Комитета О.А. Харченко	
Утверждено распоряжением Комитета по строительству от 06.11.2002 №53–р	
АКТ О ВЫБОРЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА	
Функциональное назначение объекта недвижимости: Комплекс по сервисному обслуживанию автотранспорта расположенного по адресу: Выборгский административный район, пересечение пр. Просвещения и Выборгского шоссе, (напротив д. 146 по Выборгскому шоссе) общей площадью: 3 040 кв. м ограничения в использовании и обременения (сервитуты) земельного участка: отсутствуют Выбор земельного участка выполнен на основании инженерно–градостроительного раздела инвестиционно–тендерной документации, подготовленной в соответствии с Регламентом подготовки и согласования инвестиционно–тендерной документации для предоставления объектов недвижимости и имущественных прав на них на инвестиционных условиях, утвержденным распоряжением губернатора Санкт–Петербурга от 08.07.1997 №678–р, включающего: – заключение Комитета по градостроительству и архитектуре от 12.03.2002 №1–1–3038/3982; – заключение Комитета по энергетике и инженерному обеспечению от 25.02.2002 №108; – заключение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 13.07.2001 №7/487Н; – заключение Центра государственного санитарно–эпидемиологического надзора в Санкт–Петербурге от 29.05.2002 №13–02–10–1243; – заключение о соответствии градостроительного регламента предполагаемого размещения объекта установленным экологическим требованиям Федерального государственного учреждения «Центр по оказанию работ и услуг природоохранного назначения при Департаменте природных ресурсов по Северо–Западному региону» (Государственный Природоохранный Центр) от 26.06.2002 №47М/02/00252/029/3, Решение о соответствии градостроительного регламента предполагаемого размещения объекта установленным экологическим требованиям Департамента природных ресурсов по Санкт–Петербургу и Ленинградской области Министерства природных ресурсов Российской Федерации от 26.06.2002 №47М/02/00252/029/Р; – заключение территориального управления Выборгского административного района от 18.12.2001 №13–4750/01, от 15.10.2002 №13–4069/02; – распоряжение Комитета по градостроительству и архитектуре от 18.02.2002 №90–пр «Об утверждении проекта границ земельного участка» (прилагается).	
Срок действия настоящего Акта 3 года со дня вступления в силу распоряжения Комитета по строительству, утверждающего настоящий акт.	
Акт составлен на 2 листах, в одном экземпляре, который хранится в Комитете по строительству.	
Представители отраслевых исполнительных органов государственной власти Санкт–Петербурга (подписи): Комитета по градостроительству и архитектуре Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Комитета по земельным ресурсам и землеустройству Санкт–Петербурга Комитета по строительству	
Приложение к Акту о выборе земельного участка для строительства	
  испрашиваемый земельный участок  ОН, прошедший гос. кад. учет	

Футбольный клуб строителей Санкт-Петербурга

Футбольному клубу «Петротрест», основателем которой является одноименный строительный холдинг, еще нет и года. А вот успехи уже есть – причем впечатляющие. Едва заявившись на первенство Северо-Западного региона (КФК), «команда строителей» заняла второе место, уступив победителю турнира лишь одно очко.

«Командой строителей» ФК «Петротрест» мы назвали не случайно. Ведь футбольного клуба, представляющего эту крупнейшую отрасль российской экономики, фактически не было. И вот 15 декабря 2001 года председатель Совета директоров холдинга «Петротрест» Леонид Цапу принял решение о создании такой команды. Впрочем, родилась эта идея отнюдь не спонтанно, а вынашивалась руководителем «Петротреста» несколько лет. Дело в том, что Леонид Цапу, давний и очень страстный поклонник футбола, всегда был готов поставить на службу любимому виду спорта свои лучшие качества, в том числе и организаторские. В то же время, создав команду, холдинг «Петротрест» стал тем ядром, вокруг которого на ниве футбола решили объединиться и многие другие строительные компании.

Так, на сегодняшний день клубу помогают «Лесстрой», ДСК-3, «Тектон», «Стройсоюз», ЗСК-19, «Союзстройтрест», предприятия «Союзпетростроя». Все они понимают, что вместе с «Петротрестом» делают одно общее дело – помогают развивать спорт в Петербурге и стране в целом. Что же касается самой команды, то ее первые шаги в большом футболе оказались немного робкими – три поражения на

старте первенства МРО «Северо-Запад». Тогда руководство клуба пригласило профессионалов. Главным тренером стал Сергей Веденев, а начальником команды – Валентин Белавин. И результат не заставил себя ждать. Практически сразу команда заиграла совсем в другой футбол, на два порядка выше прежнего. Благо, в составе «Петротреста» уже были такие известные питерским болельщикам футболисты как Андрей Плетнев, Олег Дмитриев, Евгений Герасимов, Сергей Игнатьев, Юрий Шумилов и другие опытные мастера.

В итоге, не потерпев больше ни одного поражения, «Петротрест» занял в итоговой турнирной таблице второе место. При этом уровень игры команды явно превосходил уровень первенства КФК. Что не осталось незамеченным руководством МРО «Северо-Запад» и городской федерацией футбола. Достаточно сказать, что на чемпионате команды по случаю завершения сезона пришли председатель комитета по проведению соревнований Сергей Морозов и заместитель президента Федерации футбола Петербурга Олег Тимофеев. Более того, последний, помимо кубка за второе место, вручил президенту ФК «Петротрест» Леониду Цапу специальный приз – хрустальный мяч – за вклад

в развитие питерского футбола. Что неудивительно. Ведь инфраструктура «Петротреста», которая в ближайшее время будет полностью отвечать требованиям ПФЛ, скоро сможет похвастаться иной клуб второго дивизиона. Судите сами. На сегодняшний день у ФК «Петротрест» есть собственный офис. Там же, на Васильевском острове, строится современный стадион, рассчитанный на три тысячи мест, с комфортабельными подтрибунными помещениями и раздевалками, массажным и тренажерными залами, а также комнатами для теоретических занятий. В общем, целый спортивный комплекс. Кроме того, уже сейчас в распоряжении команды есть свой автобус. Ну а в ближайших планах – создание собственной спортивной детско-юношеской школы. Ведь именно развитие детского и массового спорта холдинг «Петротрест» ставит во главу угла.

«Наши двери всегда открыты для молодежи. Пусть приходят, играют в футбол, общаются с тренерами. Для того «Петротрест» и организовал футбольный клуб, чтобы спорт в целом и футбол в частности получил в России еще большее развитие на благо общества. В этом направлении мы будем работать и в дальнейшем», – констатирует Леонид Иванович Цапу.



Олег Дмитриевич Тимофеев, генеральный директор МРО «Северо-Запад» вручает «Хрустальный мяч» Леониду Ивановичу Цапу, президенту ФК «Петротрест» за выдающийся вклад в развитие юношеского футбола Санкт-Петербурга

23 ноября исполнилось 47 лет доктору экономических наук, почетному академику РАН, действительному члену Международной Академии инвестиций и экономики строительства, Почетному строителю России, Председателю Совета директоров холдинга ЗАО «Фирма «Петротрест», президенту футбольного клуба «Петротрест» Леониду Ивановичу Цапу.

Коллектив холдинга «Петротрест» и редакция газеты «Строительный Еженедельник» от лица всех строительных компаний Санкт-Петербурга сердечно поздравляют Леонида Ивановича с днем рождения и присвоением ученой степени доктора экономики и менеджмента Международной Академии менеджмента. Желаем Леониду Ивановичу здоровья, счастья, благополучия и дальнейшей успешной деятельности на благо Санкт-Петербурга и России.

Информация предоставлена пресс-службой Футбольного клуба «Петротрест»
Санкт-Петербург, 9-я линия В.О., д. 2
Т./ф. 325-51-57

4-8 ДЕКАБРЯ 2002

ВЫСТАВОЧНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ «ЛЕНЭКСПО»
САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, РОССИЯ



- СОВРЕМЕННЫЙ ИНТЕРЬЕР
- МЕБЕЛЬ
- САЛОН САНТЕХНИКИ
- ТОВАРЫ ДЛЯ ДОМА
- БЫТОВАЯ ТЕХНИКА
- ОТДЕЛОЧНЫЕ МАТЕРИАЛЫ
- СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ОТДЕЛ НЕДВИЖИМОСТИ



ВАО «ЛЕНЭКСПО» приглашает Вас принять участие в ежегодной выставке современного интерьера — «КВАРТИРА»

ВАО «ЛЕНЭКСПО» С-Петербург, В.О., Большой пр. 103.
Телефон/факс: (812) 321 28 26, 321 27 47
E-mail: kvartira@mail.lenexpo.ru http: www.lenexpo.ru

Новости Петербургского Строительного Центра

**Комитет по содержанию жилищного фонда Администрации Санкт-Петербурга
Оргкомитет выставки «КВАРТИРА-2002»
Петербургский строительный центр
5 декабря 2002 года проводят в рамках выставки «Квартира-2002»
семинар-совещание по теме:
«Современные инженерные системы»**

Последние десятилетия характеризуются резким обострением проблем состояния инженерных систем. Жилищно-коммунальная сфера становится источником угрозы для социального и экономического развития страны. По статистике по протяженности трубопроводов Россия занимает 2-е место в мире и лидирует по их изношенности. Разработка технических решений под эти концептуальные требования должна базироваться на современных материалах и технологиях.

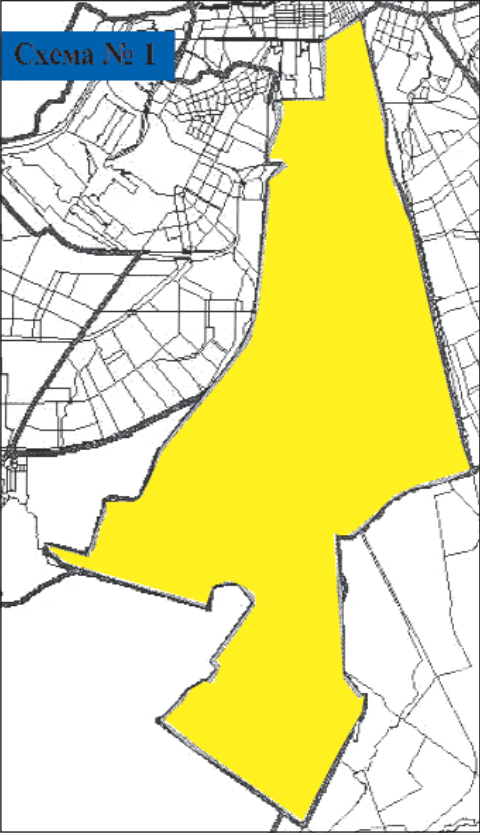
Главная цель отопления зданий – создание теплового комфорта в помещениях. Как известно, затраты на отопление зданий являются наибольшими из всех затрат теплоты на коммунально-бытовые нужды: отопление, вентиляцию и кондиционирование воздуха. Это объясняется условиями эксплуатации зданий в холодный период года, когда теплотери через ограждающие конструкции зданий значительно превышают внутренние тепловыделения. Качество воздушной среды помещений в течение года определяется эффективностью действия систем вентиляции и кондиционирования воздуха.

На семинаре-совещании будут рассмотрены вопросы по системам отопления, вентиляции и кондиционированию воздуха, пластиковым и металлопластиковым трубам (практическое их применение, технические характеристики, стоимостные показатели), преимуществам и недостаткам различных инженерных систем зданий.

Семинар проводится для представителей Комитета по содержанию жилищного фонда Администрации Санкт-Петербурга, представителей районных жилищных агентств (РЖА), а также для строительных и проектных организаций, связанных с установкой и монтажом данных систем.

**Сотрудник для контактов: Анжела Растрюгина
т. 431-09-65, 431-09-60**

Оценка инвестиционной привлекательности районов Санкт–Петербурга. Московский



Формирование Московского района начиналось с его северной части и продолжалось на юг, вдоль осевой линии — Московского проспекта, и далее вдоль Пулковского шоссе. Освоение территорий района проходило в несколько этапов, на каждом из которых концепции освоения территорий менялись, что и послужило основной причиной существующего функционального зонирования территории района.

На схеме №1 показаны административные границы Московского района. При создании схемы использовались данные официального сервера <http://statedevelopment.spb.ru>.

С севера Московский район граничит с Адмиралтейским районом (по Малой Митрофаньевской улице, Московскому проспекту и далее по набережной Обводного канала). С востока, по Витебскому направлению железной дороги, с Фрунзенским. С юга Московский район граничит с Пушкинским районом и Ленинградской областью. С запада, по Балтийскому направлению железной дороги, с Красносельским и Кировским районами.

По сравнению с южными районами города, к которым, кроме Московского, относятся Красносельский, Кировский, Фрунзенский и Левобережная часть Невского района, Московский имеет ряд преимуществ (Петродворцовый, Ломоносовский и Пушкинский районы слишком специфичны, чтобы сравнивать их с Московским районом). Московский район в целом имеет более удобное транспортное сообщение, чем Фрунзенский и Красносельский, и не так промышленно развит, как Невский и Кировский.

Центральная, осевая магистраль района — Московский проспект — соединяет федеральную трассу «Россия» с центром города (Сенная площадь). Бы-

стрый доступ в аэропорт «Пулково», развитая система станций метрополитена, целый ряд общегородских магистралей делает район очень удобным в плане транспортного сообщения как с другими районами города, так и с пригородами.

В Московском районе можно развивать разноплановые инвестиционные проекты. В настоящее время в районе активно ведется как жилищное строительство, так и строительство торговых комплексов и БЦ. Район также имеет потенциал для развития промышленных предприятий, в основном в деловой зоне «Пулково–3» и в районе Кубинской улицы.

Экологическое состояние жилых кварталов района в целом удовлетворительное, но здесь надо сделать оговорку: степень загрязненности почв в разных микрорайонах существенно различается. Как и в соседнем, Фрунзенском районе, наиболее неблагоприятна в экологическом плане северная часть, которая примыкает к Обводному каналу. По данным регионального геоэкологического центра «Невскогеология», уровень загрязнения почв в этом микрорайоне колеблется от «опасного» до «чрезвычайно опасного». По мере продвижения на юг, вдоль Московского проспекта, в сторону аэропорта, уровень загрязненности почв снижается до допустимого уровня. Аналогичная картина и с загрязнением воздуха. Учитывая преобладающую у нас розу ветров, в Московский район попадают загрязненные воздушные массы промышленных предприятий Кировского района и предприятий, расположенных на северо-западе Адмиралтейского района.

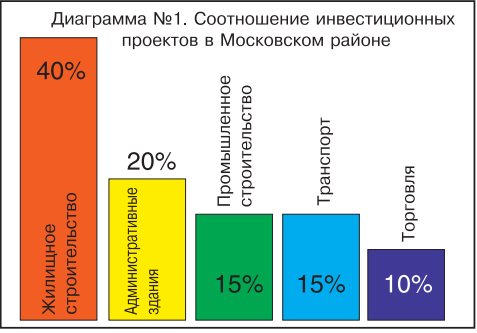
По данным Единой Справочной Информационной Системы (ЕИСТ) район оценивается как «условно обеспеченный инженерными сетями». Для инвесторов это означает, что условия подключения к инже-

нерным сетям практически полностью зависят от конкретной ситуации в выбранном для инвестирования базисном квартале.

В настоящее время в районе в различной стадии развития находятся около 130 инвестиционных проектов. В этот список включены только проекты, которые уже прошли ИТК и по которым вышло распоряжение губернатора. На диаграмме №1 представлена структура «инвестиционного портфеля» района.

Как уже было отмечено, каждый микрорайон имеет свою специфику, что позволяет говорить о преимущественном развитии в нем того или иного вида инвестиционных проектов.

В зависимости от того, какой тип инвестиционного проекта намерен развивать инвестор, можно выделить ряд зон, на территории которых уже имеется сложившаяся направленность развития. Непосредственно перспективы инвестиционной деятельности целесообразно рассмотреть в контексте развития каждого микрорайона индивидуально.



Ближняя Рогатка

Самая северная часть Московского района — микрорайон Ближняя Рогатка.

С севера, вдоль Малой Митрофаньевской улицы, Московского проспекта и далее по набережной Обводного канала микрорайон граничит с Адмиралтейским районом. С востока по Витебскому направлению железной дороги микрорайон граничит с Фрунзенским районом. С юга граница микрорайона достаточно условна и проходит по Благодатной улице и улице Решетникова. С запада микрорайон граничит с Кировским районом (по Балтийскому направлению железной дороги).

Надо также учитывать, что развитие этой территории шло вместе с прилегающими кварталами Кировского, Фрунзенского и Адмиралтейского районов, в которых к концу XIX — началу XX веков сформировалась обширная промышленно-складская территория, опоясывающая центральные районы города с юга. Этому способствовало наличие подъездных железнодорожных и водных путей. Именно наличие водной магистрали (Обводного канала) и послужило изначальным толчком для формирования в XVIII веке вдоль его берегов первых промышленных предприятий и складов. Правда, тогда же выяснилось, что водной магистралью Обводный не станет. Однако зона уже сформировалась. К концу XX века практически все эти предприятия физически и морально устарели. Учитывая масштабы застройки, проблема реперофирования этих земель стоит очень остро. Модернизировать промышленные предприятия нецелесообразно, слишком много ограничений накладывает близость исторического центра. С другой стороны, преобразование территории Ближней Рогатки в общественно-деловую зону требует очень больших инвестиций. Причин тому несколько. Первая и, пожалуй, главная — это аварийное состояние капитальных сооружений, инженерных сетей, отсутствие хороших автомобильных дорог (удобные дороги заканчиваются за чертой Московского проспекта), плохая экология.

Собственно, проблемы с экологией включают в себя крайнюю загрязненность почв и высокую загазованность. Столь неблагоприятный фон обеспечивается наличием неподалеку таких промышленных предприятий как «Красный треугольник» и т.д.

Жилой фонд микрорайона — это около сотни зданий, в большинстве ведомственные дома старого фонда, которые сосредоточены в основном вдоль Москов-

ского проспекта — находится в плохом или аварийном техническом состоянии.

Динамика цен на квартиры в домах старого фонда и их средний уровень в микрорайоне показаны на графике №1. Квартиры в сталинских домах вдоль Московского проспекта исключены из выборки. Надо отметить, что «сталинки» вдоль Московского проспекта в микрорайоне Ближняя Рогатка ценятся дороже старого фонда в среднем на \$100 за кв. метр.

На Московском проспекте много наземного транспорта, есть станции метро. Но если отойти от Московского, то попадаешь в другой мир — плохие дороги, редко встречающийся муниципальный транспорт (в основном маршрутки). Как ни странно, эти кварталы ориентированы на железнодорожные подъездные пути. Именно здесь расположены знаменитые Бадаевские склады и много других производственно-складских площадок, например, большие территории принадлежат предприятию «ЛенТрансГаз».

Говорить о наличии социально-бытовой инфраструктуры в таком месте просто не имеет смысла. Инвестиционная активность в микрорайоне сдерживается отсутствием общей концепции развития территории. Существенно повлиять на сложившуюся ситуацию может изменение статуса земель соседнего Кировского района, которые сейчас заняты подъездными путями к Варшавскому вокзалу, но это вопрос будущего. Пока инвесторы ограничиваются переоборудованием существующих объектов под БЦ (не выше класса «С»), склады и небольшие производства.

В настоящее время микрорайон не

рассматривается инвесторами под развитие проектов, связанных с жилищным строительством, так как подобные проекты потребуют комплексного освоения территории выноса существующих предприятий и больших капитальных вложений. Возможно, помочь с решением этого вопроса сможет агентство по развитию территории.

Центральная часть района

Центральная часть Московского района расположена в средней части Московского проспекта, и именно с ней у большинства горожан ассоциируется Московский район.

С севера микрорайон граничит с микрорайоном Ближняя Рогатка по Благодатной улице и улице Решетникова, с востока — с районом ВПЮГ (восточнее проспекта Юрия Гагарина). С юга микрорайон ограничен площадью Победы, с запада граничит с ЗВЖД (западнее Варшавской железной дороги).

Согласно утвержденному плану развития района, планировалась его застройка и даже, в перспективе, перенос проведения демонстрации и парадов на Московскую площадь. По этому плану и были застроены кварталы, примыкающие непосредственно к Московскому проспекту от улицы Решетникова до Алтайской улицы. Застройка велась только «сталинскими» домами и сразу формировалась вся необходимая социально-бытовая инфраструктура. Для Петербурга, с его обилием коммунальных квартир, это было роскошью, но надо отметить, что и в «сталин-

ках» были коммунальные квартиры.

Хотя вся зона планировалась как жилая, было сделано исключение для двух производств, которые просуществовали до начала перестройки. Это НПО «Пигмент» и авторемонтный завод на Московском, 181. В наследство от них осталась отравленная земля, насыщенная аварийными инженерными коммуникациями.

С началом перестройки именно центральная часть Московского района стала пользоваться большой популярностью. Тогда в Петербурге не было альтернативы «сталинкам», и поэтому практически все дома вдоль Московского проспекта, у Парка Победы и прилегающих к ним улиц расценили. О роскоши «Русского Пряника» — первого дома, квартиры которого отделаны ранее неизвестным простому советскому человеку «евроремонтом», среди «старых русских» ходили легенды. До кризиса 1998 года в районе успели сформироваться целые кварталы с высокой социальной однородностью жильцов, что еще больше увеличило ценность сталинских квартир.

Динамика уровня средних цен на сталинки в центральной части Московского района показана на графике №2. Нетрудно заметить, что в целом цены в 2002 году росли медленно, что обусловлено многими факторами. Сильное давление на цены в районе оказывает и первичный рынок, на котором появились достойные предложения, не уступающие по качеству и метражам сталинским домам.

Центральная часть Московского района очень привлекательна для инвесторов, так как квартиры здесь пользуются

высоким спросом благодаря социально однородной среде (не надо огораживать новые дома заборами, как на Петроградской стороне), хорошей транспортной доступности, развитой инфраструктуре. Картину портит только одно обстоятельство: свободных участков на территории кварталов практически нет. Строительство жилья возможно посредством уплотнительной застройки, что вызывает протесты жителей.

Практически перед инвестором не стоит вопрос, что строить. Если удастся найти участок для строительства, то наиболее рентабельно строить жилье.

В микрорайоне осталось несколько площадок (площадка НПО «Пигмент», авторемонтного завода, сквер напротив кинотеатра «Зенит»), но все эти участки уже нашли своих хозяев, и теперь вопрос начала строительства — это только вопрос времени и денег.

Восточнее проспекта Юрия Гагарина (ВПЮГ)

Микрорайон ВПЮГ — это восточная часть Московского района. С севера микрорайон граничит с Ближней Рогаткой, с востока — со спальным Фрунзенским районом (по Витебскому направлению железной дороги). С юга граница микрорайона условна и проходит по Дунайскому проспекту, за которым расположены бывшие угольные склады, сейчас там размещаются в основном складские и логистические терминалы. С запада микрорайон граничит с центральной частью Москов-

График №1. Уровень цен вторичного рынка на квартиры в кирпичных домах старого фонда в районе Ближняя рогатка

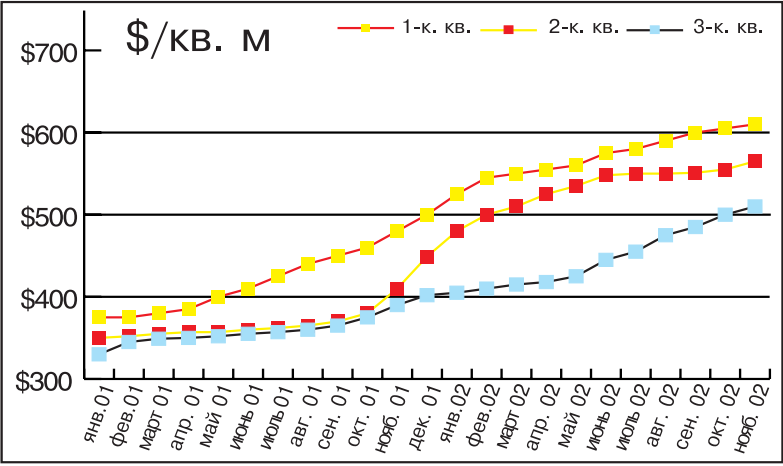


График №2. Уровень цен вторичного рынка на квартиры в сталинских домах в центральной части Московского района

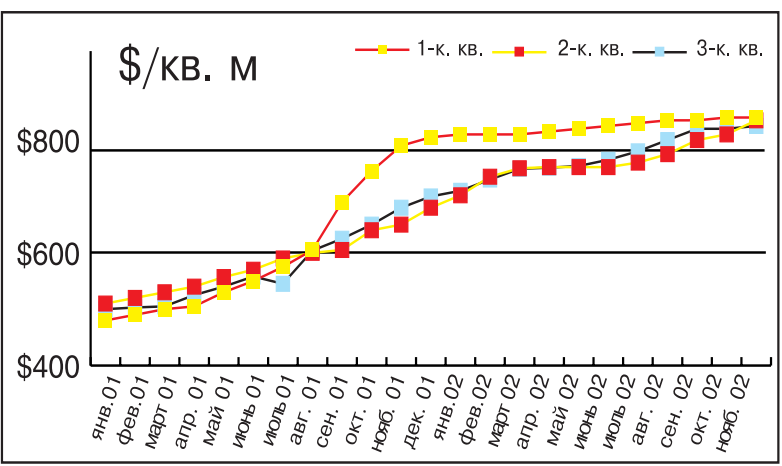
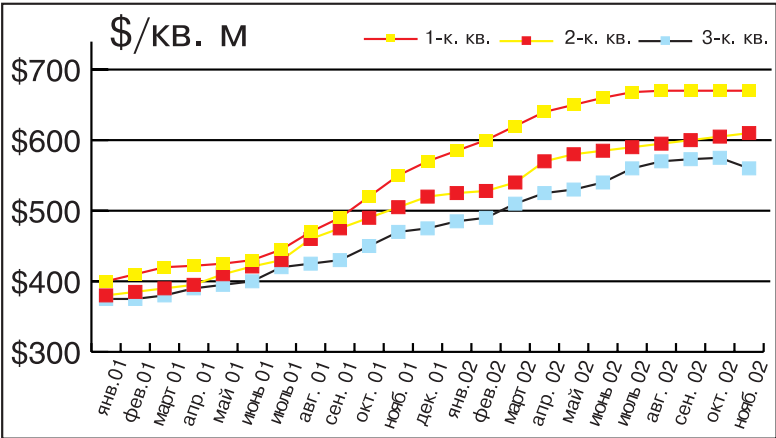


График №3. Уровень цен вторичного рынка на квартиры в панельных домах ВПЮГ



ского района по проспекту Юрия Гагарина. К нему можно также отнести кварталы вокруг Парка Городов-героев.

Общая направленность развития территории ВПЮГ – жилищное строительство. Практически вся территория микрорайона была застроена дешевыми панельными пятиэтажными домами, когда было принято решение о переходе от строительства сталинских домов к строительству домов массовых серий. Кирпичные дома стали появляться в позде, в 70–80 годы.

Из промышленных предприятий на территории ВПЮГ размещается водопроводная станция и цветники АОЗТ «Цветы» (квартал 10).

Экологическое состояние микрорайона для Петербурга считается удовлетворительным. Единственный минус, который длительное время отравлял жизнь жителям кварталов у метро «Звездная», – это запах от мясокомбината «Самсон». Но несколько лет назад на комбинате поставили новые воздушные фильтры, а потом и объем переработки упал. Как следствие, запах почти не беспокоит жителей.

На графике №3 показана динамика средних цен на квартиры в панельных домах на вторичном рынке. При сравнении графиков №2 и №3 видны разительные отличия в ценах. Понятно, что квартиры в старых панельных домах в спальном районе ценятся невысоко.

В целом, ВПЮГ – это спальный район, и все инвестиционные программы формируются с учетом этой особенности. Как следствие, востребованы торговые комплексы, потенциально будут интересны развлекательные объекты и предприятия обслуживания. Проекты бизнес-центров и промышленных объектов в микрорайоне вряд ли будут успешными.

В настоящее время в микрорайоне

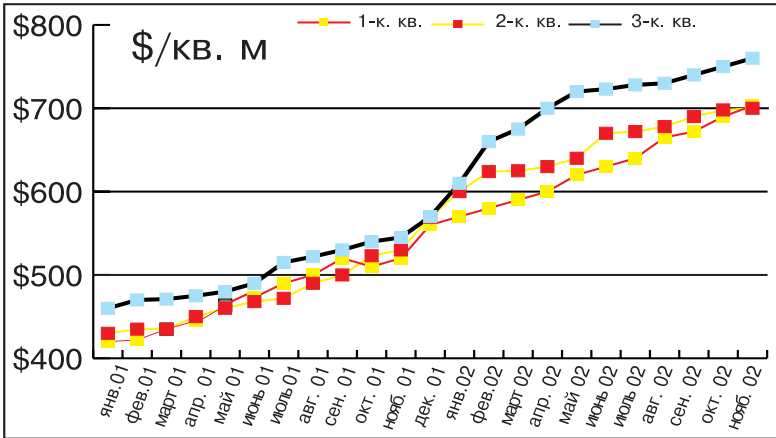
(особенно у станции метро «Звездная») ведется активное жилищное строительство как комфортабельного, так и типового жилья. Надо отметить, что большие площади в микрорайоне занимают дома первых массовых серий. Городская администрация, стремясь решить проблему ремонта таких домов, подготовила распоряжение о поквартальной реконструкции домов первых массовых серий, в которое включены и несколько кварталов ВПЮГ. Поквартальная реконструкция подразумевает корректировку генплана, замену инженерных сетей и уплотнительную застройку, которая в последнее время воспринимается жителями уплотняемых кварталов резко отрицательно. В таких условиях инвесторы не спешат заниматься столь обременительными проектами.

Западнее Варшавской железной дороги (ЗВЖД)

Микрорайон ЗВЖД – это западная часть Московского района. С севера он граничит по Благодатной улице с микрорайоном Ближняя Рогатка, с востока примыкает к центральной части Московского района (по Варшавской улице). С юга граница микрорайона достаточно условна и проходит по улице Костюшко, за которой расположена развивающаяся промышленная зона. С запада микрорайон граничит с Кировским и Красносельским районами (по Балтийскому направлению железной дороги).

Общая направленность развития территории ЗВЖД – жилищное строительство. Этот микрорайон очень похож по структуре застройки на ВПЮГ, имея некоторые различия в области планировочных решений. На сегодняшний день главная особенность ЗВЖД – планируемая

График №4. Уровень цен вторичного рынка на квартиры в кирпичных домах ЗВЖД



пробивка Новоизмайловского проспекта до створа Измайловского проспекта. В этом случае Новоизмайловский проспект, берущий свое начало на площади Конституции, станет осевой доминантой микрорайона. После закрытия Варшавского вокзала это вполне реальная перспектива. Вторая особенность микрорайона – существование на площади Конституции нескольких НИИ, которые при наличии развитой транспортной системы и места для автостоянки позволили развить этот квартал как общественно-деловой.

Интересная особенность застройки микрорайона – застройка узкой полосы земли вдоль Варшавской улицы, возникшей после снятия железнодорожных путей. Здесь можно увидеть длинные и узкие дома, разительно отличающиеся от окружающей застройки.

Как уже было сказано, уровень цен на панельные дома ВПЮГ и ЗВЖД примерно одинаков. Уровень цен на квартиры в кирпичных домах в микрорайоне ЗВЖД показан на графике №4.

В настоящее время инвестиционная активность в микрорайоне завязана на жилищное строительство и торговые комплексы. Наиболее высокая инвестиционная активность – вдоль Варшавской улицы и у площади Конституции. Кстати, на самой площади возвышаются недостроенные корпуса НПО «ДОМЕН», которые в силу своих архитектурных особенностей подходят для бизнес-центра класса «С+» или «Б», но пока инвестора найти не удается.

Средняя Рогатка

Микрорайон Средняя Рогатка формирует южную часть Московского района. С севера он граничит с жилыми кварталами Московского района (по Дунайскому

проспекту, 5-му Предпортовому проезду, 1-му Предпортовому проезду), с востока примыкает к Фрунзенскому району (по Витебскому направлению железной дороги). С юга микрорайон граничит с Пулковым и Пушкинским районами (по Южному железнодорожному кольцу), с запада – с Красносельским районом (по Балтийскому направлению железной дороги).

Вся рассматриваемая территория развивается только как нежилая, промышленная зона. Земли восточнее Пулковского шоссе ранее занимали угольные склады, и теперь они развиваются как складские комплексы и логистические терминалы. Крупный логистический терминал будет построен в районе Шушар, которые примыкают к рассматриваемому микрорайону с юга.

Вся рассматриваемая территория западнее Пулковского шоссе (Кубинская, Предпортовая улицы) входит в зону формирующейся промышленной территории, которая включена в программу развития промышленных зон города. Земли фирмы «Лето» пока тоже относятся к рассматриваемому микрорайону, но с высокой степенью вероятности можно ожидать перевод их из земель сельскохозяйственных в земли для жилищного строительства.

Пулково

Пулково – самая южная часть Московского района – с севера граничит с микрорайоном Средняя Рогатка, с востока – с Пушкинским районом, с юга – с Пушкинским районом и Ленинградской

областью. С запада микрорайон Пулково граничит с областью и Красносельским районом.

Территория Пулково в основном занята аэропортом, Авиагородком, Пулковской обсерваторией и садоводством в юго-западной части микрорайона. Отдельно надо отметить развитие территории Пулково-3, которая показана на схеме №2.

Проект начал реализовываться в 2000 году, когда была проведена инженерная подготовка территории. Город проводит торги на право строительства на пока-занной территории. Уже есть первые результаты – недавно открылся гипермаркет на участке 15-б.

Близость аэропорта делает микрорайон Пулково непривлекательным для жилищного строительства, но зато удобное транспортное сообщение позволяет развивать эту территорию как коммерческую зону. Потенциал территории очень большой, и в перспективе можно ожидать как оптимизацию использования уже застроенных земель в микрорайоне Средней Рогатки, так и коммерческое освоение земель в прилегающих кварталах Пулково.

Самая южная часть Московского района – это непосредственно Пулковская обсерватория с несколькими жилыми корпусами, и, немного южнее, отделение АОЗТ «Цветы», Южное кладбище и за-консервированная свалка бытового мусора. Эти земли имеют столь специфичное назначение, что сказать что-то определенное про перспективы их использования практически невозможно. Однако, возможно, найдется инвестор, желающий развивать эту территорию.



ОБЗОР ПОДГОТОВИЛИ АННА РАЗУМОВСКАЯ И ДМИТРИЙ МИРОНОВ, ОТДЕЛ МАРКЕТИНГА КОРПОРАЦИИ «СТРОЙМОНТАЖ»

Следующий обзор будет посвящен Калининскому району

Комитет экономического развития, промышленности и торговли Администрации Санкт-Петербурга, Союз промышленников и предпринимателей (работодателей) Санкт-Петербурга, Ассоциация "Северо-Запад" Выставочное объединение "РЕСТЭК"

26 – 27 НОЯБРЯ 2002 ГОДА

САНКТ-ПЕТЕРБУРГ ШУВАЛОВСКИЙ ДВОРЕЦ наб. реки Фонтанки, 21

VIII межрегиональная выставка

ГОРОДСКОЙ ЗАКАЗ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА-2003

(ПЛАНЫ, ПРОБЛЕМЫ, ПРОЕКТЫ)

В выставке примут участие отраслевые органы и территориальные управления Администрации Санкт-Петербурга, муниципальные образования города

Приглашаем заинтересованные организации и предприятия принять участие в выставке и круглых столах, посвященных формированию городского заказа на 2003 год.

Дирекция научно-промышленных выставок
Тел. (812) 235-0497, 320-8092 Факс (812) 320-8090
E-mail: sci&ind@restec.ru Internet: www.restec.ru

РЕСТЭК
ВЫСТАВОЧНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ

ПОДПИСНОЙ ИНДЕКС

ГАЗЕТЫ

Санкт-Петербургский

Строительный

ЕЖЕНЕДЕЛЬНИК

14221

ПОДПИСКА ЧЕРЕЗ РЕДАКЦИЮ ПО ТЕЛЕФОНУ 380-09-74

АРХИВ ВРЕМЕНИ

Три века строительства Санкт-Петербурга



Продолжение. Начало в №№31, 33, 35, 37, 39

Необходимо более подробно остановиться на последнем десятилетии истории строительства в Санкт-Петербурге (1991–2001 годы) по двум причинам. Во-первых, это период коренных преобразований, связанных с демократизацией общества и переходом к рыночной экономике. Во-вторых, потому что общая панорама инвестиционно-строительного комплекса Санкт-Петербурга в его современном состоянии обусловлена процессами, которые произошли именно в это время. А сами эти процессы были далеко не однозначными, трудными и болезненными, что вообще характерно для периодов любых коренных перемен. Но перемены, происходившие в 19910–2001 годах, были особо уникальными, ибо никогда и нигде не было перехода от 70–летнего господства командно-административной, планово-централизованной системы к рыночной экономике. Дело в том, что эти две экономики – антиподы, что видно из схемы их функционирования применительно к инвестиционно-строительной сфере.

Командно-административная, планово-централизованная система	Рыночная экономика
Централизованное планирование всех инвестиций, государственный план подрядных работ, планирование и «фондовое» снабжение ресурсами	Централизованное планирование инвестиций только из государственного бюджета (сравнительно незначительная часть всех инвестиций), и в основном – внебюджетные инвестиции, система жесткой конкурентной борьбы за подряды, свободная закупка ресурсов на рынке
Вертикальная линейно-штабная система управления строительством: министерство – главк – трест – СУ	Отсутствие государственного управления компаниями, полная их административная и экономическая самостоятельность
Государственная и муниципальная собственность на строительные организации	В госсобственности крайне незначительная часть компаний, остальные – частные или акционерные (т.е. тоже частные)
Жесткая типизация организационных и производственных структур и штатов по всей цепочке управления строительными организациями	Полная самостоятельность в определении структур, штатов, зарплаты сотрудников компании
Директивное ценообразование на продукцию строительства	Свободное рыночное ценообразование на основе спроса и предложения, конкуренции; договорные цены
Преобладание крупных компаний, централизация управления в трестах	Преобладание средних и мелких фирм, наряду с крупными. Система управления проектами
Типизация договоров подряда и поставок, способов расчетов за выполненные работы, отсутствие процессов купли-продажи объектов строительства (ибо их принадлежность жестко закреплена в планах)	Свобода в выборе форм и типов контрактов (в рамках Гражданского кодекса), способов расчетов за работы и услуги, реальная их купля-продажа
Принудительное закрепление государственным планом между собой всех участников инвестиционной деятельности, включая инвесторов, заказчиков, проектировщиков, генподрядчиков, субподрядчиков, поставщиков и пр.	Свобода выбора всех контрагентов на основе конкуренции
Государственная поддержка всех, в том числе убыточных компаний, что исключало их банкротство	Отсутствие поддержки и гарантий государства частным компаниям, угроза их банкротства при плохой работе
Всеобщий монополизм, государственная политика отраслевой и технологической специализации компаний	Антимонопольная политика государства в целях развития конкуренции, самостоятельный поиск компаниями своей «ниши» на рынке, тендеры на подряды и услуги

Продолжение следует

ЛЕВ КАПЛАН

Владимир Яковлев и закладной камень

В минувший вторник был заложен первый камень в основание главного здания Академии фигурного катания. Деньги на строительство выделяются из городского бюджета. Однако официальные лица затрудняются назвать стоимость проекта. Зато известен генподрядчик.



Академия фигурного катания разместится в комплексе из трех зданий. В центре – арена с тремя тренировочными катками, напоминающая взмах крыльев гигантской бабочки. Рядом – учебный корпус и общежитие гостиничного типа. Инициаторы строительства, среди которых не последнюю роль играет губернатор Яковлев, не скрывают своих амбиций. Отечественное фигурное катание, не меньшая, чем спутник или Большой балет гордость страны, получит прописку именно в Петербурге. Планируется, что в комплексе будут тренироваться как маститые, так и молодые фигуристы из школы олимпийского резерва, а также иностранные гости, приезжающие отта-

чивать свое мастерство. Новый спортивный комплекс проектировался с учетом всех пожеланий его будущих хозяев: здесь будут тренажерные залы, классы хореографии, реабилитационно-восстановительный центр и т.д. Катки, помимо холодильных установок, будут начинены необходимой спортсменам современной светомузыкой и оснащены зрительскими трибунами на 1500 мест. Вся эта неземная красота к 2004 году должна будет иметь место в новостройках Приморского района, неподалеку от строящейся станции метро «Комендантский аэродром». В общем, отрадно, что спальные районы потихоньку, глядишь, и перестанут быть только спальными.

Фигуристы надеются, что новая станция метрополитена тоже начнет функционировать к этому времени. А начнет ли в срок работать сама Академия, не в последнюю очередь зависит от взаимоотношений генерального подрядчика, ОАО «Монолитстрой» и городских властей. Пока что все боится, что все будет нормально, но полной ясности нет. Отвечая на вопрос о стоимости строительства, Александр Гутман, генеральный директор «Монолитстроя», признался, что пока можно говорить лишь о порядке чисел. Этот порядок – пара-тройка сотен миллионов рублей.

МИХАИЛ МИТИН

Бис-бизнес-бис!

В канун Нового года компании, работающие на рынке строительства и недвижимости, проводят благотворительные акции для петербургских детей, активно помогая властям решать социальные проблемы. Финский холдинг REIM Group организовал бесплатное цирковое представление для 1500 детей-сирот, а Инвестиционно-строительная группа «Невский синдикат» – конкурс детских рисунков и проектов «Дом, в котором я хочу жить». Призовой фонд конкурса составил \$5 тыс.



Конкурс проводится в рамках программы празднования 300-летия Петербурга. Наряду с «Невским синдикатом» его соучредителем стал Комитет по образованию городской администрации. Идея организаторов со-

стоит в том, чтобы дать детям возможность проявить свои творческие способности и принять участие в формировании облика нашего города. Для кого-то из юных художников и архитекторов конкурс станет первым шагом в бу-

дущую профессию. Устроители надеются, что конкурс станет ежегодным. В то время как в Санкт-Петербурге идет усиленная подготовка к грядущему юбилею, у Ленинградской области свой праздник. В конце ноября этого года ей исполняется 75 лет. Это событие послужило поводом для проведения Детским фондом, Администрацией Ленинградской области и Холдингом REIM Group благотворительной акции. По счастливому совпадению, 6 декабря свое 125-летие отмечает Санкт-Петербургский государственный цирк. Организаторам благотворительного мероприятия удалось объединить эти два события в красочном выступлении артистов цирка перед детьми-сиротами из области. Представление открыли отец и сын Запашные. Известные во всем мире артисты с воодушевлением отработали свой номер. Также в этот день дети смогли увидеть иллюзионистов Ишмухамедовых, гимнастов Татьяну Бутову, Тадеуша Чешевича, Олега Хотима, наездницу Ольгу Копылову. Добираться из области до центра города непросто, и детей к зданию цирка привезли на автобусах. А там помимо цирковой программы их ждали подарки и угощение. «Самое главное – это улыбки на детских лицах», – сказал президент Холдинга REIM Group Тимо Мултанен. Генеральный консул Финляндии Кауко Ямсен в свою очередь отметил, что эта акция не только принесла радость детям, но и укрепила сотрудничество между финскими и российскими компаниями, между Финляндией и Россией.

ВАЛЕРИЯ АНДРЕЕВА

Не забудьте поздравить своих коллег с Днем рождения!!!

На этой неделе родились:

Атрашевский Валерий Васильевич, генеральный директор ОАО «Спецтрест №27», 28.11.1949

Байдалаков Борис Алексеевич, директор филиала СК «ИНТЕРПРОС-СОГЛАСИЕ», 28.11.1948

Хамхоков Руслан Мугдинович, начальник ГУП «УССТ №3», 29.11.1953

Иванов Евгений Иванович, генеральный директор ЗАО «Трест Ленмостострой», 1.12.1937

Редакция «Строительного Еженедельника» присоединяется ко всем поздравлениям!

Координационный центр по ценообразованию в строительстве (г. Москва)

Региональный центр по ценообразованию в строительстве (Санкт-Петербург)

ПРЕДЛАГАЮТ Специалистам, организациям и учреждениям
строительного комплекса Российской Федерации

ЛУЧШИЕ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЕ ПЕРИОДИЧЕСКИЕ ИЗДАНИЯ
по вопросам сметного ценообразования и нормирования в строительстве

Ежемесячный общероссийский журнал

“Стройинформ”

(Ценообразование и
нормирование
в строительстве)

Бюллетень издается с 1994 года (в настоящее время выпущено более 150 номеров) и посвящен актуальным вопросам ценообразования и нормирования в строительстве, экономики и управления бухгалтерского учета в строительстве.

На страницах бюллетеня печатаются следующие материалы: оперативная информация из Госстроя России и органов управления в части ценообразования и экономики, методические материалы и практические пособия по сметному делу, бухгалтерскому учету и управлению в строительстве, ответы на вопросы по ценообразованию и договорной практике, информация о вводимых нормах и расценках с применением новых материалов и технологий.

В условиях перехода строительного комплекса России на новую сметно-нормативную базу “Стройинформ” призван обеспечить ее методическое и информационное сопровождение. В нем ежемесячно публикуются Территориальные коэффициенты пересчета сметной стоимости к базисным ценам 1984 и 2000 гг. по всем Федеральным округам и регионам РФ.

Отличительной особенностью издания является ежемесячная публикация вновь разработанных сметных норм и расценок на новые виды работ, материалы, технологии и оборудование в строительстве. Указанные нормы и расценки призваны пополнять сметно-нормативную базу.

В редакционную коллегию бюллетеня входят видные специалисты сметного дела, разработчики ГЭСН-2001.

Его выпускают более чем в 60 субъектах Российской Федерации.

Кроме очередных выпусков бюллетеня (6 выпусков за полугодие) выпускаются специализированные выпуски (3 выпуска в полугодие), включающие подборки тематических документов и материалов по ценообразованию, учету, договорной практике и т.д. В редакции можно ознакомиться с предыдущими выпусками журнала 1994-2002 годов.

Формат издания А4, объем 120-150 страниц.
Главный редактор бюллетеня Горячкин П.В.

Ежемесячный общероссийский сборник

“СтройЦена”

(Сметные цены
в строительстве)

Сборник издается ежемесячно с 1997 года. Включает в себя информацию о текущих сметных ценах на ресурсы, потребляемые в строительстве: строительные материалы, изделия и конструкции, оборудование, эксплуатация строительных машин и механизмов, перевозки грузов в строительстве, тарифные сетки оплаты труда, энергетические ресурсы.

Средние сметные цены на материалы предназначены для определения сметной стоимости строительно-монтажных (ремонтно-строительных) работ и применяются при составлении сметной документации на строительство предприятий, зданий и сооружений, а также при разработке единичных и укрупненных расценок на конструкции и виды работ. Сметные цены разработаны в базисном, на 1 января 2000 г., и текущем уровнях цен.

Для приведения сметных цен к местным условиям в Сборник включены ежемесячно корректируемые Территориальные поправочные коэффициенты.

Представление информации в сборнике максимально адаптировано к требованиям сметного ценообразования и нормирования. Каждый ресурс имеет: код в кодификации новой сметно-нормативной базы, полное наименование, отнесение к классу груза, оптовую (отпускную) цену, сметную цену с учетом транспортных затрат франко-приобъектный склад стройки. Гигантская номенклатура ресурсов позволяет рассчитывать ресурсные сметы в текущем уровне цен и на любой месяц. Сборник издается в печатном и электронном виде на CD диске с поисковой системой, в формате, позволяющем использовать данные в программе “Сметный калькулятор”.

Данное издание не имеет аналогов в России по количеству представляемых ресурсов и получило высокую оценку органов управления строительством и Региональных центров по ценообразованию в строительстве.

Формат издания А4, объем 320-400 страниц.
Главный редактор Сборника Данилова Л.А.

Ежеквартальный “Консультации и разъяснения по практическим вопросам сметного ценообразования в строительстве”

Сборник издается ежеквартально с 1995 года и построен по принципу вопросов-ответов по сметному делу, бухгалтерскому учету и управлению в строительстве.

На вопросы отвечают ведущие специалисты организаций и органов управления в строительстве. Читатели имеют возможность направить в редакцию свой вопрос и получить ответ в ближайшем номере. В редакции можно ознакомиться с предыдущими выпусками сборника 1995-2002 годов.

В условиях перехода строительного комплекса России на новую сметно-нормативную базу сборник призван обеспечить разъяснение практических вопросов ее применения.

По количеству различных разъяснений и консультации, сборник является уникальным изданием в практике сметного дела.

Формат издания А4, объем 65-80 страниц.
Главный редактор Сборника Иванов А.П.

Стоимость и условия подписки на I полугодие 2003 года

Наименование издания	Состав	Шифр издания	Стоимости подписки с учетом НДС 10%
Бюллетень “Стройинформ”	9 номеров (6 ежемесячных и 3 спецвыпуска)	С	2160 руб.
Сборник “СтройЦена”			
- печатный вариант	6 номеров	Ц1	1500 руб.
- электронный вариант	6 CD дисков	Ц2	1320 руб.
- совместная подписка на печатный и электронный варианты	6 номеров и 6 CD	Ц3	2250 руб.
Ежеквартальный сборник “Консультации и разъяснения...”	4 номера за 2003 год	К	1000 руб.

Внимание! Все издания облагаются НДС 10%.
Для подписки на перечисленные периодические издания необходимо перечислить сумму, исходя из состава и количества, на расчетный счет ООО “РЦЭС”

- В платежном поручении необходимо указать шифр издания, номер счета и количество экземпляров, обратный почтовый адрес для доставки издания или сообщить его по адресу издателя.
 - В случае самовывоза следует сообщить об этом издателю.
 - При необходимости издатель высылает покупателю счет для оснований оплаты по факсу или электронной почте.
 - Издатель заключает договора с Региональными центрами по ценообразованию в строительстве, организациями, предприятиями и учреждениями на распространение изданий.
- Вместе с оплаченными изданиями издателем высылаются счет-фактура и другие необходимые документы (накладная, оригинал счета).

ООО “РЦЭС”. Факт. адр. 190000 СПб, ул. Декабристов д. 13, оф. 12а
ОКОНХ 87100, ОКПО 43439217, ИНН 7826670019, р/с 40702810751000000181
в Адмиралтейском ф-ле ОАО «Промышленно-строительный банк»,
Санкт-Петербург, к/с 30101810200000000791, БИК 044030791
Юр. адр. 190068, СПб, ул. Садовая, 53.

Москва Координационный центр (КЦЦС)

123022, г. Москва, ул. Ходынская, д.8

Тел. (095) 253-8289 Тел./факс (095) 253-3947

E-mail: center_csn@mtu-net.ru Internet: www.kccs.ru

Санкт-Петербург РЦЦС-СПб

190000, СПб, ул. Декабристов, дом 13, оф 12а

Тел./факс: (812) 314-8508, 315-7875, 314-5348, 312-5621

E-mail rccs@rccs.spb.ru Internet: www.rccs.spb.ru

Системный подход к воздухообмену

ООО «АРМАТОР» — проветривание без шума, выхлопных газов и аллергенной пыли

Применение современных энергосберегающих оконных конструкций из различных материалов привело к возникновению взаимоисключающих явлений. С одной стороны, потребитель получил современное герметичное изделие с высокими звуко- и теплофизическими свойствами, но вместе с этим полностью прекратился воздухообмен и приток свежего воздуха.

Без проветривания в помещении с герметичными окнами очень быстро повышается концентрация углекислого газа, повышается относительная влажность воздуха, что впоследствии приводит к образованию спор плесени. Результат — темные пятна на обоях, там поселились целые колонии микроорганизмов. Но испорченные обои — далеко не самое страшное. Проблема в том, что споры вызывают различного рода аллергии и астму.

Почему возникает подобная ситуация в домах, где установлены евроокна?

Что является тому причиной? По мнению специалистов, виновник резкого ухудшения микроклимата в квартирах — отсутствие систем активной приточной вентиляции, которые в наших домах не предусмотрены строительными нормами. Роль этой вентиляции выполняли «естественные» щели в окнах и форточках. Однако евроокна устанавливаются как раз для того, чтобы избежать этих щелей. Традиционное «залповое проветривание», когда на несколько минут распахиваются окна, приводит (особенно зимой) к большому кратковременному притоку холодного воздуха в помещение, который вызывает сквозняки и понижение температуры в комнате.

Вместе с воздухом в помещение врываются выхлопные газы, шум, уличная

пыль, насекомые. К тому же Вы всегда наугад выбираете время проветривания. После такого проветривания через некоторое время Вы опять будете дышать «спертым» воздухом. Внешний уличный шум, который, действуя на нас, приводит к раздражительности, является благоприятной почвой для стрессов. Уличная пыль — источник не только грязи, но и сложных аллергических заболеваний, которым наиболее подвержены дети и пожилые люди.

Для обеспечения нормальной жизнедеятельности и поддержания трудоспособности человеку необходимо 25 куб. метров свежего воздуха в час. Самым простым способом проветривания помещения является открытие окна, но в этом случае Вы не защищены от загрязнения помещения вредными выбросами выхлопных газов, потери тепла в комнатах, а также от проникающего с улицы шума и насекомых.

Увеличение интенсивности транспортных потоков в городской черте делает проблему изоляции жилых помещений от шума наиболее актуальной. Так, например, открытая форточка площадью всего 8% от общей площади окна со звукоизоляцией 22дБА увеличивает шум в комнате на 12 дБА, что наполовину сокращает основные звукоизоляционные свойства окна, а при открытии створки площадью



50% окно полностью утрачивает вышеуказанные свойства.

Системы кондиционирования и сплит-системы не решают в полной мере задачу воздухообмена, при этом в значительной степени потребляют электроэнергию и создают собственный шумовой фон.

Решением проблемы проветривания помещений с сохранением звуко- и теплоизоляционных свойств оконных конструкций могут служить шумопоглощающие системы проветривания, поставляемые ООО «Армадор».

Указанные системы имеют широкую и многофункциональную область применения как в частном, так и в массовом городском жилищном и общественном строительстве. Существуют следующие типы и модели вентиляционных устройств.

✓Вентиляционные клапаны для оконных блоков пассивного и активного действия позволяют осуществлять дозированное и регулируемое по объему постоянное проветривание при закрытом окне. Воздухообмен происходит в резуль-

тате разницы давлений, температур и влажности внешнего свежего воздуха и использованного внутреннего, т.е. происходит процесс естественной вентиляции помещения или посредством малошумных электрических вентиляторов. Клапаны для оконных блоков могут быть вмонтированы в любые типы окон (ПВХ, алюминиевые, деревянные). К этой группе относятся следующие приборы: Аэромат-80, -100, -150, -VT, -терм (SIEGINA FRANK RG, Германия); EMM, EHA («Аэрэко», Франция); XS-B VS-B («Biobe», Норвегия); ФЕЯ («Hengetag», Финляндия).

✓Настенные вентиляционные устройства предусмотрены для установки на стенах помещений; воздуховодный канал фрезеруется в стене и фиксируется трубчатый ПВХ-патрубок, входящий в комплект вентиляционного клапана. С наружной стороны воздуховодный клапан защищен декоративной решеткой и москитной сеткой. Особенностью этой группы является возможность одновременного притока — оттока воздуха, очист-

ка его от пыли, насекомых и аллергенной пыли, рекуперация и низкое потребление электроэнергии — до 40 Вт. Это такие приборы, как: Аэроплюс, Аэролайф, Аэровиталь («SIEGINA FRANK RG», Германия); ЕНТ («Аэрэко», Франция); В-Тайр — US («Biobe», Норвегия).

Одной из новинок является шумоизолирующий прибор с угольным фильтром от выхлопных газов «Аэропак-90А», способный облегчить условия обитания в жилых и служебных помещениях городской застройки.

Другая модель — «Аэровиталь» осуществляет одновременный приток-отток воздуха с фильтрацией от пыли, насекомых и любых частиц, вызывающих аллергию от зеленых насаждений. Клинически протестирован.

✓Вентиляционные устройства для зимних садов. Особенностью клапанов данного типа является их высокая производительность по воздухообмену (до 680 куб. метров) и возможность работы в автоматическом режиме по поддержанию заданного микроклимата зимнего сада в соответствии с установленными параметрами температуры, влажности и количества циклов воздухообмена. Клапаны такого типа способны регулировать микроклимат в диапазоне температур воздуха 0-76°C и влажности воздуха 20-80%.

Системы вентиляции для загородных домов и коттеджей производства фирмы «Аэрэко» (Франция) представляют собой комплексную систему вентиляции, получившую широкое распространение в странах Западной Европы.

ООО «АРМАТОР»
198329, г. Санкт-Петербург,
ул. Тамбасова, д. 12, оф. 21
тел./факс (812) 136-66-62
e-mail: otspb@mail.ru
http://www.wintech.narod.ru



«Биозкология» осушит питерские дворы и подворотни

О проблеме острой нехватки общественных туалетов сегодня знает любой петербуржец. В свете предстоящего юбилея, когда весь Петербург на несколько месяцев погружится в массовые гуляния, можно представить себе масштабы последствий, неизбежно вытекающих из подобных многолюдных мероприятий. Опыт многих крупных городов показал, что развитие сети туалетных кабин является альтернативой реконструкции имеющихся стационарных общественных туалетов и строительству новых.



В соответствии с санитарными нормами, действующими в РФ, в среднем на 2500 человек положено одно «посадочное» место. Следовательно, город нуждается приблизительно в 2 тысячах туалетных мест. По данным ГУП «Водоканал», в городе зарегистрировано всего 322 стационарных туалета, из которых используется только 148. Остальные перепрофилированы, сданы в аренду или закрыты.

Имеющиеся в городе стационарные туалеты, за редким исключением, построены по правилам 50-х годов, они занимают большую площадь, расходуют много тепла и воды, дезинфекция не соответствует санитарным нормам, но главное — расположены они в неподходящих местах, вдалеке от мест массового скопления людей.

В отличие от них туалетные кабины, которые появились в Петербурге в последние годы, в значительной мере снимают остроту проблемы в том плане, что они хорошо подходят для праздников и многолюдных мероприятий. Но и у этих туалетных кабин обнаруживаются существенные недостатки, если их используют в качестве стационарных точек: малая площадь, отсутствие освещения, отопления и воды для мытья рук.

Как видим, проблема состоит не только в нехватке туалетов, но и в том, в каких условиях они сегодня содержатся. Идеальным можно считать общественный туалет, который отвечает следующим условиям: доступность по месту расположения и по цене, наличие вентиляции, отопления и водоснабжения, соблюде-

ние всех гигиенических норм, возможность частого опорожнения накопительной емкости.

В настоящее время единственное место, при эксплуатации которого соблюдаются все эти условия — туалетный модуль, расположенный рядом со станцией метро «Черная речка». Это небольшой павильон, рассчитанный на два посадочных места, с отдельной комнаткой для обслуживающего персонала. Туалет оборудован накопительной емкостью с водяным затвором, что позволяет устанавливать его в любом месте, где имеется возможность подключения электроэнергии. Возможна установка на канализационный люк, в этом случае модуль может служить стационарным туалетом. Внутри этого помещения имеется раковина, диспенсеры для туалетной бумаги, бумажных полотенец и жидкого мыла, приточно-вытяжная вентиляция и система дезинфекции воздуха.

Строительство и оснащение этого туалета на «Черной речке» велось фирмой «Биозкология», которая уже несколько лет занимается поставками и обслуживанием мобильных туалетных кабин лучших мировых производителей. Специалисты ООО «Биозкология» уверены, что после некоторого изменения в своем внешнем виде передвижные туалеты займут подобающее место в облике города и сделают пребывание людей на улицах более комфортным и приятным.

Все материалы и оборудование, необходимые для достижения этой цели, а также услуги по сопутствующему техническому обслуживанию Вам с удовольствием предоставит ООО «Биозкология».

Торгово-развлекательный центр "ОККЕРВИЛЬ" Тел.: 528-2780, 528-5727

ст.м. "Ладомская", на берегу реки Оккервиль

Продажа, участие в долевом строительстве торговых площадей в строящемся торговом комплексе

Срок ввода в эксплуатацию — декабрь 2003 г.

Приглашаем инвесторов и предпринимателей

Спортивный клуб ЖАКОНЯ



бар
сауна
тренажерные залы

Новый спортивный клуб в центре города

Санкт-Петербург, ул. Конная, 12 Тел. 274-3173, 271-5814
www.jakonia.spb.ru

ЭЛЕКТРОТЕХНИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ
МИНИМАКС

официальный дилер заводов «Электрокабель» (Кольчугино), «Севкабель» (С-Петербург) и «Подольсккабель».

Член Союза строительных компаний «СОЮЗПЕТРОСТРОЙ»

► **Комплексные поставки электрооборудования, электроустановочных изделий, кабельно-проводниковой продукции, светотехники отечественного и импортного производства**

► **Сопутствующие товары для монтажа**

Компания «МИНИМАКС» - один из лидеров рынка электротехники Северо-Запада России. «МИНИМАКС» - это 9 лет успешной работы, 3000 постоянных клиентов. «МИНИМАКС» - это уникальные связи с производителями, широкий ассортимент продукции и доступные цены.

Розничная сеть в Санкт-Петербурге из восьми магазинов.

Региональная сеть филиалов (Петрозаводск, Мурманск, Новгород, Сыктывкар, Псков, Котлас, Сочи, Самара и Челябинск).

С.-Петербург, Лиговский пр., 260/2
многоканальный телефон (812) 321-66-21
тел.: (812) 387-37-44, 387-42-72, 387-33-74,
(812) 387-37-22, 387-25-00, 387-45-05
факс: (812) 387-35-03
E-mail: minimax@comset.net
Http://www.minimax.spb.ru

ВСЕ СПЕКТР ЭЛЕКТРОПРОДУКЦИИ

ЭЛЕКТРОСФЕРА
официальный дистрибьютер
Schneider Electric

предлагает новую серию **ЭЛЕКТРООБОРУДОВАНИЯ**

Домовой

АВТОМАТИЧЕСКИЕ ВЫКЛЮЧАТЕЛИ, УЗО, ПЛАСТИКОВЫЕ ЩИТЫ

от 89 рублей

Тел. (812) 324-4888 Факс (812) 324-4884 Http://www.esk.spb.ru

URSA **ПОЛНЫЙ АССОРТИМЕНТ**

ТЕПЛОИЗОЛЯЦИОННЫХ МАТЕРИАЛОВ

- ✓ минеральная вата
- ✓ тепловая изоляция трубопроводов
- ✓ экструдированный пенополистирол
- ✓ системы с утеплителем и шумозащитой для строительства, индустрии и техники

У Р С А
ТОРГОВЫЙ ДОМ

УЛ. НАРОДНАЯ, 1
446-60-21, 446-60-23

DAIKIN

- Кондиционирование
- Вентиляция
- Отопление

ТЕРМОСЕРВИС

Проектирование Поставка
Монтаж Пусконаладка
Техническое обслуживание
Ремонт

тел./факс: (812)252-1917, (812)259-1719
e-mail: obvodny150@hotmail.com
СПб, наб.Обводного канала, 150

YORK

ОСТАВЬ грязь за порогом

Грязесборные решетки
Чистящие ковры

Специально по чистоте

Невский пр., 108. т.327-3050
Контакт Интернейшнл
www.contact-international.com

(812) 325-43-00, 233-40-22
ППТК "МИТЭК"
E-mail: mitek@mail.rcom.ru www: pptk-mitek.narod.ru

ТРАНСФОРМАТОРЫ И ПОДСТАНЦИИ

ТРАНСФОРМАТОРЫ:

- масляные ТМГ 25-1000 кВА
- сухие ТСЗЛ, ЕСЗУ 100-1600 кВА
- ТСЗМ, ТСМ, ТС(З) ОСМ
- ТМПН(Г), ТМЭ(Г), ТМГМШ, ТМГЖ, ОМ(П)

ПОДСТАНЦИИ:

- киосковые КТПН, КТПТАС
- столбовые КТП 25 - 250
- мачтовые МТП (Ж), КТПЖ
- установка прогрева бетона КТПТО-80

ВЫСОКОВОЛЬТНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ

- разъединители РЛНД, РВР, РДЗ
- изоляторы ИОС, ИО, ИП и др.
- штанги ШО-10, 35, 110, 220
- высоковольтные выключатели

ЭЛЕКТРОЩИТОВОЕ ОБОРУДОВАНИЕ

- камеры КСО
- панели ЩО

Провод А, АС 16-90
Кабель ААБл-10 3х35(95)

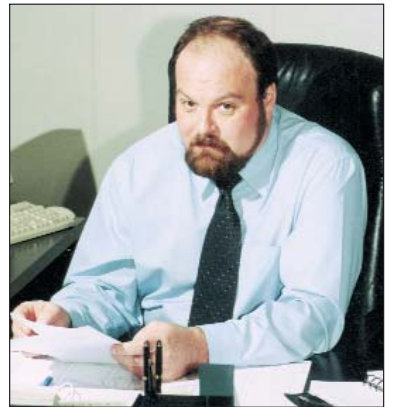
НАШИ ПРЕИМУЩЕСТВА:
БОЛЬШОЙ ВЫБОР НА СКЛАДЕ
МИНИМАЛЬНЫЕ СРОКИ ПРИ ОПТОВЫХ ЗАКАЗАХ
ДОСТАВКА ДО ОБЪЕКТА

СТРОИТЕЛЬНАЯ КОРПОРАЦИЯ

ПРИБРЕТЕТ
ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ
ПОД СТРОИТЕЛЬСТВО
ЖИЛЫХ ДОМОВ

Тел.: 118-44-33 (доб. 3257),
факс: 118-44-33
(с обязательной пометкой "для отдела застройки")

«Невский Синдикат»: возрождение традиций питерского волейбола



Президент Инвестиционно-строительной группы «Невский Синдикат» А.О. Бакланов: «Санкт-Петербургский Общественный Фонд «Невский Синдикат» создан для поддержки детско-юношеского спорта»

Еще 15 лет назад Петербург, тогда Ленинград, считался волейбольной столицей России. Однако начиная с 90-го года, когда прекратилось практически всякое финансирование, в городе сложилось очень тяжелое положение с подготовкой молодой смены волейболистов. Спортсмены высокого уровня, игравшие в городских клубных командах и за сборную страны, разъехались.

Сложилась ситуация, когда молодым подающим надежды спортсменам, по окончании школы не попавшим в команду мастеров, некуда было идти. В результате к двадцати годам, пику спортивной формы, они уже теряли свою квалификацию. Вопрос встал уже не столько о развитии волейбола, сколько о сохранении его хотя бы на достигнутом к тому времени уровне.

Но сегодня благодаря помощи Инвестиционно-строительной группы «Невский Синдикат» волейбол в городе переживает второе рождение. Немалая заслуга в этом президента ИСГ «Невский Синдикат» Андрея Олеговича Бакланова, считающего важным делом возрождение системы детских спортивных школ и возвращение командам мастеров нашего города их высокого места в чемпионате России.

Им был создан Санкт-Петербургский Общественный Фонд поддержки физической культуры и спорта «Невский Синдикат», основными задачами которого являются пропаганда среди молодежи здорового образа жизни и поощрение развития физкультурного образования в Санкт-Петербурге и в России в целом.

Самый современный, самый совершенный

Сегодня за волейбольный спортивный клуб «Невский Синдикат» выступают дети и подростки от 10 до 20 лет. Благодаря созданию этого клуба в последние годы в городе удалось выстроить полноценную «це-

почку» подготовки волейболистов — от самых юных спортсменов до игроков команды мастеров. Ребята смогли реализовать свои возможности, играя в клубных командах «Невский Синдикат». Мужская команда, играющая в чемпионате России, можно сказать, уже сложилась, ребята прошли определенную школу соревнований. В чемпионате России 2002 года они провели уже десять игр, причем восемь из них выиграли и уверенно лидируют в Северо-Западной зоне первой лиги.

Происходит формирование и женской команды мастеров «Невский Синдикат», которая уже в ближайшем времени начнет защищать честь города в чемпионате России.

В 2000 году при участии ИСГ «Невский Синдикат» был введен в эксплуатацию спортивный волейбольный комплекс на Краснопутиловской улице. Теперь в нем проходят тренировки и игры детских команд, а также игры мужских чемпионатов Петербурга и России. Волейбольный зал комплекса соответствует всем требованиям первой лиги российского чемпионата.

Сегодня в городе этим требованиям соответствуют еще только два зала, но специализированная площадка на Краснопутиловской считается самой современной. В зале можно одновременно поставить либо две тренировочные площадки, либо одну игровую. Благодаря специальным шведским стенкам, которые, опускаясь, превращаются в сиденья для зрителей, в зале могут присутствовать одновременно до 400 болельщиков.

Лучшие тренеры работают на Краснопутиловской

Сейчас команды мальчиков и девочек клуба «Невский Синдикат» стабильно занимают первые места во всех городских соревнованиях. «У нас работают лучшие в городе тренеры, — говорит Андрей Бакланов, — ребята имеют возможность, если у них есть желание, остаться в клубе, прийти в большой спорт. Наши бывшие воспитанники уже учатся в ВУЗах, и я думаю, где бы они ни работали, хорошая физическая подготовка поможет им в дальнейшей жизни».

Как считают главные тренеры женской и мужской волейбольных команд клуба «Невский Синдикат» Василий Докучаев и Сергей Когаленко, без помощи спонсоров они не смогли бы сформировать команды — участницы чемпионата России, тем более обеспечить их поездки на игры в другие регионы. Это удалось, и теперь команды получают полноценную игровую практику.

Главной проблемой, стоящей на пути дальнейшего развития городского волейбола, по мнению тренеров, является отсутствие в городе специализированных волейбольных спортклубов, и это при том, что сегодня в городе работает девять спортшкол. К сожалению, достойного спортсмена не вырастить, если он занимается всего три-четыре раза в неделю. Такого количества занятий явно недостаточно. Наверное, руководители Комитета по образованию и спортшкол должны найти пути решения этой проблемы.



Прорыв в развитии питерского волейбола уже не остановить!

Признание

За заслуги в подъеме волейбольного движения в городе и популяризацию волейбола президент ИСГ «Невский Синдикат» Андрей Бакланов был награжден почетным нагрудным знаком «За гуманизацию школы».

Этот знак был учрежден в 1991 году мэром Санкт-Петербурга Анатолием Собчаком, и уже десять лет этой награды удостоиваются петербуржцы, в основном работники системы образования и культуры. В этом году в целях развития процесса гуманизации школы положение о награде было доработано, теперь им будут награждаться также и представители других организаций, оказывающих содействие развитию образования в городе. Эта награда является «формой признания заслуг граждан, внесших выдающийся вклад в развитие системы образования Санкт-Петербурга, повышение роли и авторитета образования Санкт-Петербурга в России и на международной арене».

Получая награду из рук губернатора, Андрей Бакланов сказал: «Я рад, что город оценил мое стремление сделать жизнь юных петербуржцев более насыщенной и радостной. Считаю, что каждый должен внести свою лепту в обеспечение полноценного, разностороннего развития молодого поколения. Питерские строители, особенно крупные петербургские компании, безусловно, имеют возможность помогать спорту, образованию, культуре. Что касается «Невского Синдиката», то мы, несомненно, и дальше будем строить не только новые здания, но и достойное будущее для петербургских мальчишек и девочек».

Возможно, именно благодаря бескорыстной работе таких энтузиастов, как президент Инвестиционно-строительной группы «Невский Синдикат», скоро о нашем городе снова будут говорить как о «законодательстве мод» в российском волейболе.

АЛЕКСАНДР ИГНАТЕНКО



Первые ласточки «Невского Синдиката»



Лидеры первой лиги в стенах родного зала