

Официальный публикатор нормативных правовых актов в области проектирования, реконструкции, строительства и капитального ремонта

Уважаемый читатель
газеты



Если Вы еще не являетесь
нашим постоянным
подписчиком,
Вы наверняка уже не раз
сталкивались с ситуацией,
когда Вам не хватало свежего
номера газеты на стойке
в Комитете по строительству
или в других местах
распространения газеты.
Теперь это не проблема!
С 18 ноября вы можете
найти нас в любом киоске
реализации прессы
на территории петербургского
метрополитена.
Уверены, что выход нашей
газеты в розничную продажу
поможет Вам всегда быть
в курсе официальной и самой
актуальной информации
об инвестиционно-строительном
комплексе Санкт-Петербурга.

Спрашивайте нас в киосках
метрополитена!

До начала выставки
MIRIM-2003

Осталось **106** дней

Справки по участию:
на пл. Островского, 11, по тел. 319-92-85

www.stateinvest.spb.ru

Приморская деловая перспектива



Компания ЗАО «Арсенал-Недвижимость» получила статус Агентства по развитию территорий (АРТ). Речь идет о шести кварталах общей площадью более 200 га в Приморском районе. Здесь планируется комплексная застройка, предполагающая как жилищное строительство (малоэтажное и многоэтажное), так и объекты общественно-деловой и рекреационной инфраструктуры. По словам генерального директора АРТ «Арсенал-Недвижимость» Виктора Лаптева, агентство уже начинает подготовку документации для обеспечения территории необходимыми инженерными сетями, но в конечном счете застраивать эту территорию компания планирует совместно с тремя-четырьмя крупными застройщиками. Возможно даже, иностранными.

Продолжение на стр. 2

БИО ЭКОЛОГИЯ **СОВРЕМЕННЫЕ ЭКОЛОГИЧЕСКИЕ ТЕХНОЛОГИИ**

• АРЕНДА • ПРОДАЖА • ДОСТАВКА • ОБСЛУЖИВАНИЕ

Наши клиенты:
ЗАО "ЛенСпецСМУ"
ЗАО "Строймонтаж"
АОЗТ "Проммонолит"
ЗАО "Балтийская строительная компания"
СК "Возрождение СПб"
ЗАО "Фасадремстрой"
ОАО "Генеральная строительная корпорация"
ООО "ИФК Водоканалстрой"
ЗАО "АСК"

Новинка!!! Туалетные кабины со сменным баком-накопителем позволяют установку на любом этаже.

• ПЯТЬ ЛЕТ НА РЫНКЕ УСЛУГ
• МОБИЛЬНЫЕ ТУАЛЕТНЫЕ КАБИНЫ ЛУЧШИХ ПРОИЗВОДИТЕЛЕЙ
• ГИБКАЯ СИСТЕМА СКИДОК
• ИНДИВИДУАЛЬНЫЕ БИОТУАЛЕТЫ КАНАДСКОГО ПРОИЗВОДСТВА

WWW.TUALET.SPB.RU
BIOES@MAIL.WPLUS.NET

Санкт-Петербург, В.О., 16 линия, дом 7
тел./факс (812) 327-68-85, 321-09-40, 321-06-15, 321-51-28 или **050**

Оставь грязь за порогом

Грязесборные решетки
Чистящие ковры

Делайте выбор по чистоте

НЕ ТИП! ПИРАТСКИМ ПОДЕЛКАМ!

Невский пр., 108. Т. 327-3050
Контакт Интернейшнл
www.contact-international.com

Санкт-Петербургский

Строительный

ЕЖЕНЕДЕЛЬНИК

Учредитель и издатель

000 «Издательство «Строй-Пресс»

Тел. 380-1581, 380-1584

Адрес редакции:

194100, Санкт-Петербург,

Кантемировская ул., дом 12

16-й этаж, офисы 3-5

e-mail: se@stroypress.spb.ru

www.stroypress.spb.ru

Директор издательства

Боголюбов Дмитрий

e-mail: stroypress@stroypress.spb.ru

Заместитель директора

Удалова Инга

Заместитель директора по развитию

Удовиченко Алексей

Главный редактор

Маслаков Виктор

Шеф-редактор

Трунков Михаил

Тел. 380-15-83

Ответственный секретарь

Зиновьева Татьяна

Журналисты:

Барчук Ирина

Благов Дмитрий

Колянов Алексей

Кузнецова Елена

Львова Елена

Меньшикова Екатерина

Митин Михаил

Смирнова Светлана

Тен Александра

Фотослужба

Тилес Владимир

Иллюстрации

Подвицкий Виталий

Корректор

Дудко Елена

Технический отдел:

Алексеев Вячеслав (начальник)

Красильщикова Елена

Попова Ирина

Рекламный отдел:

Бухалов Владимир (начальник)

Полякова Майя (ст. менеджер)

Бойко Галина

Старцева Ольга

Татаренко Марина

Шептунова Серафима

Отдел распространения и работы с выставками

Тел. 380-09-74

Отдел подписки

Хохлачева Елена

Тел. 380-09-74

Подписной индекс в Петербурге – 14221.

Подписка в Петербурге через редакцию:

(812) 380-15-81, e-mail: se@stroypress.spb.ru

В отделениях связи через

ЗАО «Пресс-Информ» (812) 315-49-97.

Через службу доставки «Петербург-Экспресс»

(812) 325-09-25.

Подписка в Москве – 000 «Интер-Почта»

(095) 925-16-06, inter-post@mtu-net.ru

Внимание!

Материалы, размещенные в рамке

и на цветной подложке,

опубликованы на правах рекламы.

Ответственность за информацию в рекламных

объявлениях несет рекламодатель. Товары,

рекламируемые в издании, имеют все необходимые

лицензии и сертификаты.

При использовании материалов газеты,

полностью или частично, ссылка

на источник обязательна.

Газета зарегистрирована Северо-Западным окружным

межрегиональным территориальным управлением

Министерства РФ

по делам печати, телерадиовещания и средств

массовых коммуникаций.

Свидетельство № ПИ 2-5713 от 24.01.02.

Отпечатано в типографии «МДМ-печать»

Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки, 59.

Тираж 10.000 экземпляров.

Заказ № 19-02

Подписано в печать 15.11.2002

Выходит еженедельно по понедельникам.

Цена договорная.

Приморская деловая перспектива

Инвестиционно-тендерная комиссия одобрила концепцию инвестиционного развития территории кварталов 22Б, 22В, 23А-Г в районе озера Долгое и кварталов 74В, 75А и 78А района Каменка в Приморском районе Санкт-Петербурга общей площадью 209 га, разработанную ЗАО «Арсенал-Недвижимость». На развитие инженерно-транспортной инфраструктуры территорий потребуется \$68,5 млн, на строительство объектов жилого фонда – \$342,5 млн. Финансирование проекта планируется осуществлять за счет собственных средств ЗАО «Арсенал-Недвижимость» и привлеченных средств.

«В марте я повезу этот проект в Канны, на международную инвестиционную выставку MIRIM-2003. Уверен, что иностранных инвесторов заинтересует подобная концепция развития территории, так как уже сейчас она признается городом как одна из приоритетных», – рассказал генеральный директор АРТ «Арсенал-Недвижимость» Виктор Лаптев. В настоящее время его компания приступает к разработке проекта строительства инженерных коммуникаций. С мощностями проблем не возникнет (особенно в связи с введением в эксплуатацию ГРС «Новоселки», о чем мы уже сообщали в №32). Финансировать эти работы «Арсенал-Недвижимость» планирует из собственных средств, а также за счет кредитов. В частности, уже идут переговоры с Международным банком Санкт-Петербурга о выделении кредита в несколько миллионов долларов. Возможно, банк также согласится выступить гарантом по другим кредитам, которые АРТ планирует привлечь на развитие территории (хотя идеальным гарантом, учитывая важность проекта для города, Виктор Лаптев считает бюджет Санкт-Петербурга).

Территория расположена в северной части Приморского района, на востоке ограничена Парашютной улицей, на юге – улицей Маршала Новикова, на западе – Комендантским проспектом и на севере – Глухарской улицей. Благоприятными факторами для развития территории являются удобные транспортные связи и хорошие экологические характеристики, в частности, близость лесных массивов. Смежные районы жилых кварталов озера Долгое и Каменки обеспечены развитой инженерно-транспортной инфраструктурой.

Это дает все основания говорить о возможности размещения на данной территории порядка 700 тыс. кв. метров нового жилья разного уровня. Кроме того, концепция предполагает создание общественно-деловой зоны в районе Шувалов-

ского проспекта, вблизи будущей станции метро. Концепцией предусмотрены разбивка скверов, создание спортивно-до-суговых зон, а также сохранение и благоустройство лесопарковой зоны.

«Учитывая растущий интерес европейских и американских компаний к строительству в Санкт-Петербурге крупных торговых объектов и магазинов cash&carry, наша компания на двух крупных международных выставках за рубежом уже предложила иностранным инвесторам выступить генеральным инвестором строительства торговых площадей в новом микрорайоне. Вполне вероятно, что на такое предложение скоро откликнется кто-нибудь из серьезных мировых «сетевиков», поскольку торговые объекты будут располагаться на пересечении важнейших транспортных магистралей района с населением порядка 250 тыс. человек. Других крупных торговых объектов в микрорайоне нет, и пока не проектируется. Так что предложение – более чем заманчивое», – говорит Виктор Лаптев.

Что касается жилья, то в концепции указывается, что его средняя рыночная стоимость в малоэтажной застройке составит порядка \$480, в многоквартирной – \$450 за квадратный метр.

Разработка проектов по кварталам должна завершиться за полтора года. Инженерная подготовка займет порядка двух лет. На застройку всех кварталов отводится от четырех до восьми лет. Иными словами, на реализацию концепции необходимо в общей сложности 10-12 лет. В течение всего этого времени, как отметил Виктор Лаптев, АРТ будет плотно взаимодействовать с администрацией Приморского района Санкт-Петербурга.

Например, немаловажным является решение вопросов инфраструктуры, в частности, обеспечение транспортных связей Приморского района с другими районами города за счет выхода на строящуюся кольцевую дорогу по Планерной улице, на существующую дорогу в районе Каменки и далее на Выборгское шоссе. Но и этот вопрос АРТ планирует решить.

Что касается ближайших деловых перспектив проекта, то, помимо уже озвученного выше поиска стратегических партнеров, компания вскоре планирует организацию ряда тендеров (в частности, на проект детальной планировки кварталов и проект инженерных сетей). «Упакованные» лоты, возможно, будут реализованы через аукцион.

ДМИТРИЙ БОГОЛЮБОВ, ЕЛЕНА КУЗНЕЦОВА



Виктор Лаптев, генеральный директор Агентства по развитию территорий «Арсенал-Недвижимость»: «Здесь раскинется город-сад»

КОНЦЕПТУАЛЬНЫЕ ПОДРОБНОСТИ

На территории квартала 22А (площадь 16,7 га) в настоящее время находится пустырь – неблагоустроенный и неозелененный. Не организованы водоохранная зона и водозащитная полоса озера Долгое. Здесь планируется размещение физкультурно-спортивных сооружений, а на озере – благоустройство береговой зоны с озеленением и расчисткой акватории.

Соседний квартал 22Б застроен и будет только уплотняться. Участок 22В (7,8 га) занят автостоянками и гаражами вдоль улиц Парашютной и Маршала Новикова. По генплану здесь должна быть общественная застройка.

Квартал 23А площадью 14 га застроен многоэтажными домами и учреждениями обслуживания, но здесь предстоит уплотнение за счет строительства новых жилых зданий. Соседний квартал – 23Б (общая площадь 22,3 га) в северной части пересекает наземная теплотрасса, на участке 4,18 га построены гаражи. Более 60% территории располагается в границах Коломяжской котельной и не подлежит жилой застройке. Застроить можно только 5 га.

Квартал 23В не благоустроен. Вдоль южной границы размещены индивидуальные гаражи, которые будут сохранены, но территорию планируется благоустроить и озеленить. Именно здесь компания предполагает строительство магазина cash&carry.

Квартал 23Г в западной части благоустроен, вокруг Мартыновского пруда организован сквер. В южной части расположены гаражи и автостоянка. В этой части квартала вдоль улицы Долгоозерной разместят общественно-торговую зону.

Квартал 74В (14,8 га) занят пустырем на бывших сельскохозяйственных землях АОЗТ «Пригородный», склон занят огородами и садами, не оформленными в частную собственность. Разработчики концепции наметают разместить здесь малоэтажную высокоплотную блокированную застройку. Около 30 га квартала 75А занимает пустырь, овраг и сеть осушительных канав. По генплану здесь возможно размещение капитальной жилой застройки. На пересечении Шуваловского и Комендантского проспектов появится общественный центр с учреждениями торговли и культуры. Здесь также планируется многоэтажная (шесть-двенадцать этажей) и малоэтажная (таунхаусы в два-три этажа) застройка с зонами зеленых насаждений, площадками для спорта и отдыха. Соседний квартал 78А – также бывшие угодья АОЗТ «Пригородный». В соответствии с концепцией здесь разместятся шести-двенадцатизэтажные дома с учреждениями обслуживания, а также малоэтажная застройка.

В целом, согласно концепции, полезная площадь под новое жилищное строительство составит 47,5 га (многоэтажная застройка) и 15 га (малоэтажная). Под торговые и бытовые объекты зарезервировано 7,1 га. Зона спорта и отдыха раскинется на 6,7 га. Лесопарковая зона останется нетронутой, что станет исключительным преимуществом для микрорайона.

КОММЕНТАРИЙ

К Индексу Информационного Пространства (ИИП). См. стр. 1

ИИП рассчитывается по характеру (позитив/негатив) публикаций об инвестиционно-строительном рынке в ведущих общегородских и специализированных печатных изданиях Петербурга. Индекс показывает соотношение позитивных (красный цвет) и негативных (синий цвет) сообщений в информационном пространстве (100%) по итогам недели. Стрелки показывают направление изменения показателей за неделю.

При мониторинге были учтены публикации изданий: «Биюлетень недвижимости», «Деловая Панорама», «Деловой Петербург», «Известия», «Коммерсантъ», «Невское время», «Недвижимость и строительство Петербурга», «Санкт-Петербургские ведомости» и ряда других.

Выбор как средство от веселенькой жизни

Расхожее утверждение, гласящее, что большая политика пронизывает все сферы нашей жизни, подчас звучит настолько убедительно, что даже далекие от этой политики люди относятся к ней если и не с опаской, то хотя бы с уважением. В такой важной сфере человеческой деятельности как строительство без политики – никуда. Это еще раз подтвердили факты ушедшей недели.

Речь, в первую очередь, о политике местного значения, проще говоря, о депутатах городского Законодательного собрания. Срок их полномочий, как известно, истекает. Подготовка к новым выборам становится событием города. Для простого обывателя, рядового горожанина еще не видна та борьба, которая ведется уже не первый месяц перед открытым предвыборным марафоном.

А строителям она уже видна прекрасно. Слишком велика зависимость строительного рынка от городских законодателей. Рынку нужны не только правила, но и законы. А их как раз и не хватает. За все время, пока действует и развивается строительный рынок, этих законов для строителей принято всего три. Протасенные с большим трудом через бюрократические препоны и маразматические пре-

тензии некоторых народных избранников, безжалостно секвестированные, они все-таки увидели свет. И не работают.

Недавний скандал в городском парламенте, когда «представитель народа» зарубил на корню закон, столь необходимый строительному комплексу, еще раз продемонстрировал – как много в жизни бывает случайностей. Между тем, есть мнение, что случайность – это логическое продолжение закономерности. Если от маразматика зависит очень много и его, мягко говоря, нестандартное мышление влияет на судьбу строительного комплекса города, что в конечном итоге означает – на судьбу многих и многих горожан, то в этом виноваты и мы, эти самые горожане. Сами пустили козла в огород: просто-напросто опустили какую-то бумажку в избирательную урну, или вовсе не явились на выборы, а там хоть трава не расти.

Между тем строители, по необходимости встречающиеся с некоторыми чудачками из городского парламента, просто, что называется, «выпадают в осадок». Когда речь заходит о серьезных вопросах, от которых зависит будущее многих наших сограждан, и решать эти вопросы доверяют клоунам, то и жизнь у нас выходит вполне веселенькая. Обхохочешься. Но чрезмерно много смеяться тоже вредно. Смахивает на истерику. Этим словом можно охарактеризовать настроение, в последнее время царящее в коридорах городского парламента. Постараемся не реагировать на провокации, а значит, постараемся сделать достойный выбор.

Впереди выборы в Законодательное собрание Санкт-Петербурга.

Редакция

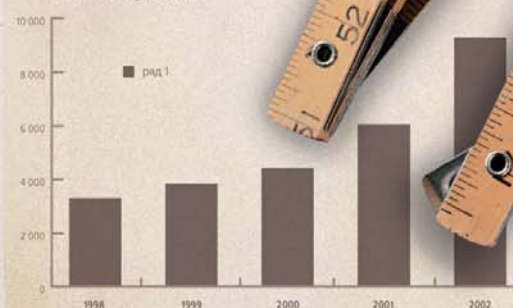
ФЕДЕРАЛЬНЫЙ МАСШТАБ БИЗНЕСА

Более 60 000 корпоративных клиентов - это федеральный масштаб бизнеса
Развитие филиальной сети ОАО "ПСБ" в 2001 году.

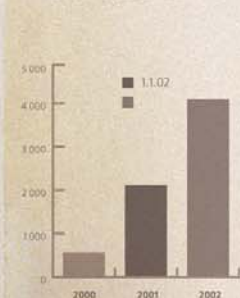
Стратегия развития филиальной сети включает три основных направления, обеспечивающие федеральный масштаб бизнеса ПСБ.

Первое направление - Северо-Запад России, где позиции Банка традиционно сильны, здесь работают 33 филиала. Второе направление развития - Москва. Именно на московском финансовом рынке используются возможности ПСБ как крупного общероссийского банка с высокими показателями собственного капитала и работающих активов. В 2001 году в Москве было создано специальное подразделение головного офиса с максимальными полномочиями по принятию депозитов и достаточными лимитами для проведения пассивных операций - Московский региональный департамент. Третье направление - региональное. В 2001 году работают в 17 регионах России.

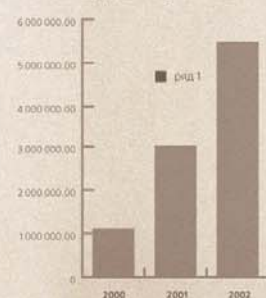
Клиенты в регионах



Счета в регионах



Кредиты в регионах



Клиенты

	январь 98	январь 99	январь 01
Всего индустриальных филиалов	3 533	4 500	6 375
в т.ч. Москва	244	344	503
без мск	3 289	4 156	5 872

Количество действующих расчетных счетов по филиалам

	01.01.2000	01.01.2001	01.01.2002
Рублевые Валютные	Рублевые Валютные	Рублевые Валютные	Рублевые Валютные
ИТОГО:	626 82	1 730 275	4 107 100
дата	1.1.01	1.1.01	1.1.01
ИТОГО:	708	2 005	4 107
Кредитный портфель	1 156 506,87	3 272 155,90	5 872 100,00

МАСШТАБ ВЕЛИЧИНА ПОСТОЯННАЯ



На других посмотрели внимательно, себя показали достойно

В этом году Санкт-Петербург впервые принял участие в престижных международных выставках Barcelona Meeting Point в Испании и ExpoReal в Германии. Петербургские строительные компании получили возможность познакомиться с последними тенденциями европейского рынка строительства и недвижимости и представить свои собственные проекты. Для Инвестиционно-строительной группы «Невский синдикат», представители которой ездили на обе выставки, участие в этих мероприятиях стало очень важным событием. Специалисты компании уверены, что опыт, полученный ими в ходе выставки, позитивно скажется на дальнейшем развитии бизнеса.



Деловые люди всего мира давно пришли к пониманию того, что выставки являются наиболее эффективным средством продвижения фирмы, товаров и услуг. Здесь продавцы и поставщики встречаются с потребителями, а профессионалы имеют возможность познакомиться друг с другом, поделиться опытом и наладить нужные бизнес-контакты. Любая выставка является регулятором и стимулятором рынка в определенной отрасли и регионе, а говорить о важности участия в таких выставках, как BMR и ExpoReal, сегодня излишне.

Приглашение войти в состав делегации, которая будет представлять Санкт-Петербург на крупнейших выставках Европы, – не только большая честь, которая оказывается далеко не каждой компании, но и редкая возможность заявить о себе на международном рынке. «Мы с удовольствием приняли приглашение Администрации го-

рода, – рассказал Александр Чупраков, генеральный директор агентства недвижимости «Невский синдикат». – То, что нас пригласили, свидетельствует о признании успехов, которых достигла компания «Невский синдикат», об одобрении нашего проекта застройки Свердловской набережной, имеющего огромное значение для городской застройки. Кроме того, нам важно было получить опыт самого участия в мероприятиях подобного масштаба: понять, как представлять свои проекты и какие проекты вообще целесообразно возить на такие выставки».

Основная цель, которую ставила перед собой петербургская делегация, – убедить европейское бизнес-сообщество в том, что в Петербурге в настоящее время есть все условия для привлечения западных инвестиций и компании и проекты, в которые можно вкладывать деньги. Проекты, привезенные из нашего города, необходимо

было представить на самом высоком уровне. «На стенде Санкт-Петербурга на выставках был размещен макет комплекса «Новая Охта». Презентация проекта была подготовлена нами с учетом всех современных международных требований, например, CD-визитки значительно облегчили общение с участниками и потенциальными инвесторами», – подчеркнул Александр Чупраков.

По заверению всех участников делегации, петербургский стенд вызвал большой интерес на обеих выставках. Высокий уровень представления проекта Инвестиционно-строительной группы «Невский синдикат» был отмечен отдельно. «Мы можем с уверенностью сказать, что цели, которые мы ставили перед собой, отправляясь на эти выставки, достигнуты», – сказал Александр Харламов, заместитель генерального директора Инвестиционно-строительной группы «Невский синдикат».

Впечатления и выводы, сделанные специалистами компании в ходе выставок, представляют большой интерес с точки зрения технологии бизнеса. Безусловно, компания приобрела весьма полезный опыт, которым она сегодня может поделиться со своими коллегами. «Можно сказать, что участие в выставках совпало с качественно новым этапом развития нашей компании, – говорит Александр Чупраков. – На этих представительных форумах мы увидели большие возможности дальнейшего развития. Во-первых, это был особый тип деловых контактов, которые приводят к долгосрочному партнерству. Во-вторых, мы получили представление о том, как в дальнейшем организовывать наши зарубежные поездки: узнали, к каким специалистам лучше обращаться, на какие выставки еще имеет смысл приезжать. Большое внимание мы уделяли западным проектам, аналогичным нашему, и поняли, что, в принципе, мы движемся в правильном направлении».

Проект «Новая Охта», с которым Инвестиционно-строительная группа «Невский Синдикат» приехала «покорять» Европу, – пример комплексного освоения территории. Это не просто жилой комплекс, а своеобразный мини-город, где люди смогут не только занимать квартиры, но делать покупки, проводить свободное время, не выходя за пределы своего двора.

Общая площадь комплекса составит приблизительно 70 тыс. кв. метров, 11 из которых будут отведены под коммерческие цели. Доминантой комплекса станет башня с прозрачным куполом, в котором будет находиться ресторан с панорамным видом на Неву, Смольный собор и шпиль Петропавловской крепости. Помимо торговых и развлекательных зданий, удобства комплекса дополнит подземный паркинг.

В настоящее время проект «Новая Охта» находится в стадии проектно-изыскательских работ. Одновременно с этим ИСГ «Невский синдикат» разрабатывается концепция развития прилегающих территорий. В планах компании – освоить территорию бывшей фабрики «Возрождение» и органично дополнить ею общий облик комплекса. В дальнейшем «Невский синдикат» предполагает получить статус Агентства развития данной территории.



Торговый Дом «Сигма»

Торговый Дом «Сигма» был создан в 1994 году. Изначально сферой его деятельности был вторичный рынок жилья. Но вскоре эта ниша оказалась тесной для быстро развивающейся компании, и в 1996 году ТД «Сигма» начал освоение нового направления – инвестирования строительства, выступая в качестве поставщика строительных материалов. К настоящему моменту сдано 37 объектов, для которых ТД «Сигма» выступил инвестором.

В 2000 году ООО «ТД «Сигма» получило лицензию на строительство.

Теперь ТД «Сигма» выполняет функции не только генерального инвестора, но и заказчика и генерального подрядчика.

На сегодняшний день при участии ТД «Сигма» осуществляется строительство более чем 20 жилых домов во всех районах города – от недорогих квартир в спальных районах Санкт-Петербурга до элитных апартаментов в историческом центре города, а также идет строительство многоквартирного дома в Гатчине, отвечающего самым современным стандартам.

В 2003 году ТД «Сигма» планирует расширить инвестируемые проекты в Санкт-Петербурге и Ленинградской области.

**СТРОИТЕЛЬСТВО
ИНВЕСТИЦИИ
ЮРИДИЧЕСКОЕ СОПРОВОЖДЕНИЕ
ПРОДАЖА КВАРТИР В НОВЫХ ДОМАХ**

191011, Санкт-Петербург, наб. р. Фонтанки, 23, 2-й этаж
+7 (812) 327 22 22, 314 49 46, 315 01 79,
e-mail: sigma@mail.freelines.ru
http://www.td-sigma.spb.ru

Правовая бомба для строителей

Верховный суд расставил точки над «і»

Верховный суд Российской Федерации издал документ, о котором строительные компании пока предпочитают не распространяться (а некоторые о нем еще даже не подозревают). Документ называется безобидно: «Обобщение практики рассмотрения судами РФ дел по спорам между гражданами и организациями, привлекающими денежные средства граждан для строительства многоквартирных жилых домов». Обзор, конечно, не Пленум, однако мнение высокой судебной инстанции озвучено, и, как показывает практика, после обзора очень часто издается Постановление Пленума ВС РФ, которое обязательно для применения судами нижестоящих инстанций. Последствия – самые серьезные!..

Нет оснований считать, что мнение ВС будет отличаться от Постановления Пленума. Исходя из этого, уже сейчас можно проанализировать некоторые положения как Обзора судебной практики, так и последствий влияния выхода этого документа на договорную базу строительных организаций.

На рынке строительства многоквартирных домов работают множество организаций, причем статус их в строительстве дома различен. Договоры, которые предлагается заключить гражданам, тоже весьма разнообразны, однако Верховный суд достаточно четко определил круг участников строительства и виды договоров. Вот цитата из этого обзора:

«Договоры граждан с организациями, привлекающими денежные средства граждан для строительства многоквартирных жилых домов, неисполнение которых послужило основанием для обращения в суд, носили самые различные названия: подряда, долевого участия в строительстве, совместной деятельности, приобретения квартиры по возмездному договору, в том числе с привлечением трудового участия гражданина-дольщика, купли-продажи квартиры с рассрочкой платежа, безвозмездной передачи квартиры в собственность, уступки требования (цессии) и другие.

Однако анализ содержания указанных договоров позволяет сделать вывод о том, что предмет договоров, условия участия в нем сторон, их взаимные права и обязанности являлись практически одинаковыми, в силу которых на гражданина-инвестора, дольщика возлагалась обязанность по оплате фактической стоимости строительства жилого помещения, а организация (инвестиционно-строительная компания, инвестиционная компания, застройщик, заказчик, подрядчик и т.д.) принимала на себя функции юридического заказчика по строительству определенного объекта жилой недвижимости (самостоятельно или с помощью третьих лиц) с обязательством передать гражданину в собственность обусловленное договором жилое помещение по окончании строительства и сдачи дома в эксплуатацию».

Когда круг субъектов и виды договоров определены, становится актуальным вопрос о том, какие нормы права применять к указанным договорам.

Верховный суд рассмотрел несколько типовых случаев возникновения спора между гражданами, вкладывающими свои средства в строительство многоквартирных домов, и организациями, принявшими у граждан эти деньги с обязательством передать им впоследствии квартиры для оформления права собственности.

Так, ВС решил: договор, заключенный между организацией, которая непосредственно строит дом, и гражданином является договором строительного подряда, а поскольку одной из сторон этого договора является гражданин, не осуществляющий предпринимательскую деятельность, то к данному виду договоров необходимо применять правила, которые относятся к договорам

бытового подряда, и как следствие, данные договоры регулируются в т.ч. и Федеральным законом «О защите прав потребителей».

Изучение судебной практики рассмотрения гражданских дел по спорам между гражданами и организациями, привлекающими денежные средства граждан для строительства многоквартирных жилых домов, показало, что одним из способов приобретения гражданами квартир в строящихся домах является заключение ими договоров простого товарищества, о совместной деятельности. Однако ВС, по целому ряду позиций, обоснованно указал, что договоры, указанные выше, не соответствуют истинному положению вещей, действующему законодательству, к данным видам договоров должны применяться иные правовые нормы, чем те, что указаны в гл. 55 ГК РФ.

Проанализировав данный вид договоров и практику разрешения споров по данным договорам судами, Верховный суд делает вывод: «При таких данных представляется правильной позиция тех судов, которые при рассмотрении указанной категории дел применяли Закон РФ «О защите прав потребителей» и учитывали точку зрения Государственного комитета РФ по антимонопольной политике и поддержке предпринимательства, высказанную в разъяснении «По отдельным вопросам применения Закона РФ «О защите прав потребителей», в котором приведены отличительные признаки договора о совместной деятельности».

Типичным способом приобретения гражданами квартир в строящихся домах является заключение ими с организацией, осуществляющей строительство жилого дома, договоров, в соответствии с условиями которых граждане становятся соучастниками в организации строительства, а в качестве вклада в совместную деятельность вносят денежные средства. Как правило, подобные отношения оформляются договором о совместной деятельности, о долевом участии в строительстве.

Хозяйствующие субъекты считают, что при исполнении таких договоров возникают отношения по совместной деятельности, регулируемые главой 55 ГК РФ «Простое товарищество» и, соответственно, выводят дольщиков из-под действия Закона РФ «О защите прав потребителей».

Изучение показало, что суды по-разному подходят к вопросу о том, каким законом следует руководствоваться при рассмотрении споров, вытекающих из договоров долевого участия в строительстве многоквартирных жилых домов. Судебная практика по применению к правоотношениям сторон Закона «О защите прав потребителей» складывалась неоднозначно практически во всех регионах России.

Вместе с тем необходимо отметить, что ряд судов при рассмотрении споров, связанных с установлением ответственности сторон по заключенным договорам, полагают, что следует исходить из приоритета санкций, установленных

Законом «О защите прав потребителей», над санкциями, установленными по условиям договора, и признают, что заключенные между гражданами и организациями договоры о долевом участии в строительстве жилья по своему предмету и характеру взаимоотношений сторон фактически являются договорами строительного подряда, к которым применим Закон «О защите прав потребителей».

ВС указал судам нижестоящих инстанций, что при разрешении вопроса о том, какие нормы права необходимо применить, необходимо выяснить вопрос о том, регулируются ли правоотношения сторон нормами, указанными в ст. 740 ГК (договор строительного подряда), и установив данный факт, применять Закон «О защите прав потребителей».

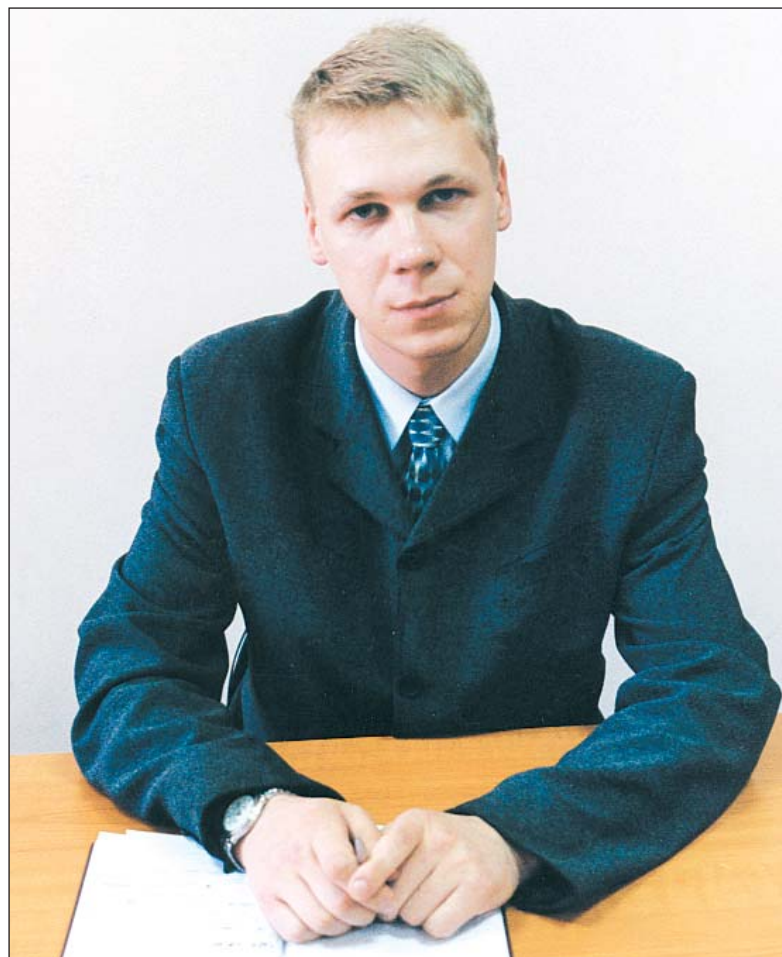
Другой типичной схемой является заключение организацией, не осуществляющей непосредственно строительство, с гражданами договоров на финансирование строительства жилого дома и последующую его передачу гражданам.

По мнению ряда судов, для решения вопроса о применении законодательства о защите прав потребителей в данном случае необходимо анализировать правовое содержание договора. И в большинстве случаев суть отношений состоит в том, что гражданин передает деньги организации (осуществляет финансирование), а организация, в свою очередь, передает гражданину в собственность построенную квартиру. Таким образом, между организацией и гражданином возникает отношения по передаче товара в собственность или по выполнению работ, завершающихся передачей гражданину созданного результата. Следовательно, если в судебном заседании будет установлено, что «инвестор» (гражданин) вложил денежные средства в строительство квартиры с целью удовлетворения своих личных, семейных, бытовых нужд, то при разрешении указанного спора, как полагает ряд судов, следует руководствоваться Законом «О защите прав потребителей».

Верховный суд рассмотрел такие виды договоров как договоры уступки права требования, купли-продажи в рассрочку, отношения между пайщиком и кооперативом, а также рассмотрел вопрос индексации денежных сумм, подлежащих возврату дольщику. Вывод, который сделал Верховный суд, звучит следующим образом: «При таких данных гражданам, чьи права нарушаются при исполнении указанных ранее договоров, должна быть обеспечена гарантированная Законом РФ «О защите прав потребителей» судебная защита».

В свете выводов, сделанных Верховным судом РФ, возникает целый ряд вопросов, требующих немедленного разрешения в сфере практического применения положений Закона «О защите прав потребителей».

Ни для кого не секрет, что предлагаемые в настоящее время договоры разработаны непосредственно строительной организацией, которая, естественно, разрабатывая договор, учитывала в



Особое внимание строителям советуем обратить на следующее положение: Закон «О защите прав потребителей» устанавливает ответственность исполнителя за нарушение сроков выполнения работ в размере 3% от стоимости договора в день. При задержке сдачи дома в эксплуатацию на срок чуть более месяца дольщик-потребитель будет вправе потребовать от строительной компании неустойку, равную стоимости всего долевого участия

первую очередь собственные интересы. В настоящий момент ситуация меняется. Не вдаваясь в анализ Закона «О защите прав потребителей», можно сказать, что ответственность, сроки выполнения работ и услуг, права потребителя при обнаружении недостатков, сроки устранения недостатков, права потребителя на расторжение договора и сроки возврата денежных средств потребителю, иными словами – все то, что строительные компании избегали упоминать в своих договорах, очень четко отражены в законе.

Особо вызывает интерес п. 5. ст. 28 Закона «О защите прав потребителей», который устанавливает ответственность исполнителя за нарушение сроков выполнения работ, услуг в размере 3% от стоимости договора в день. При задержке сдачи дома в эксплуатацию на срок чуть более месяца дольщик-потребитель будет вправе потребовать от строительной компании неустойку, равную стоимости всего долевого участия, при этом надо учитывать, что законная неустойка не подлежит уменьшению по ст. 333 ГК РФ. Таким образом, ситуация может сложиться следующим образом – либо строительные компании будут вынуждены сдавать дома в срок, что для большинства из них, как показывает практика, невозможно, либо придется исключать из договора долевого участия все сроки. Однако в последнем случае возникает следующий вопрос – поскольку Верховный суд считает, что договор долевого участия это суть договор подряда, то срок считается существенным условием договора подряда, и при отсутствии в договоре срока договор считается незаключенным. Захочет ли дольщик подписывать договор, в котором нет сроков, и который может быть признан незаключенным?

Другим способом, которым можно избежать ответственности за нарушение

сроков сдачи дома, является отказ от реализации квартир непосредственно застройщиком и создание подконтрольного хозяйственного общества, которое и будет непосредственно реализовывать квартиры, но само непосредственно строительством заниматься не будет. В таком случае ответственность за задержку сроков сдачи дома должна нести организация, непосредственно занимающаяся строительством, хотя в данном случае юристам строительных организаций необходимо особо обратить внимание на ст. 401 ГК.

Выход в свет Обзора ВС РФ не может не остаться незамеченным участниками строительного рынка, и в первую очередь он должен привлечь особое внимание юридических лиц. Изменения в договорной базе строительных организаций неизбежны. Однако на настоящий момент юристам и адвокатам КА «Серебряный век» неизвестны существенные изменения договоров строительных организаций. Данная ситуация объяснима инертностью юридических служб строительных организаций, которые в отношениях с дольщиками работали и отладили свои позиции несколько лет назад. Ситуация должна измениться после того как пройдет несколько судебных процессов, в которых судьи применят закон «О защите прав потребителей». И хотя Верховный суд РФ дал понять, какие правовые нормы необходимо применять при разрешении данной категории дел, практическая сторона вопроса в целом остается пока неясной, и остается только ждать либо Пленума ВС, либо практики федеральных районных судов и отслеживать закономерность и тенденции в принятии решений.

МАРАТ КРУГЛОВ,
ЮРИСТ «КОЛЛЕГИИ АДВОКАТОВ
«СЕРЕБРЯНЫЙ ВЕК»

КОРОТКОЙ СТРОКОЙ

О недвижимо-
сти из первых рук

Институт недвижимости и группа компаний «Бюллетень Недвижимости» представила четвертый номер справочника «Санкт-Петербург: Все о мире недвижимости»

Главная задача издания – дать всю самую полезную, важную и актуальную информацию об одной из тех сфер жизни, которая касается и волнует любого из нас – о мире недвижимости.

Это не просто справочник, а путеводитель – проводник по миру петербургской недвижимости, добрый друг и советчик.

Кто бы ни был читатель – петербуржец или человек, только что приехавший в наш город, глава семьи, обеспокоенный улучшением ее жилищных условий, или руководитель предприятия, заинтересованный в приобретении или аренде помещений для своей деятельности – каждый найдет в этом издании полезную для себя информацию.

Если читатель – житель нашего города и хочет узнать, как можно купить или продать, передать по наследству или подарить недвижимость – это издание для него.

Если он уже решил свои жилищные проблемы, но хотел бы знать, кто и как должен обеспечивать эксплуатацию дома, в котором он живет, как устанавливаются тарифы на жилищно-коммунальные услуги, какие налоги и как должен платить – это издание для него.

Если он – руководитель предприятия и желает узнать, как и где можно приобрести или арендовать офис, магазин, производственные помещения – то на страницах справочника он найдет для себя полезную информацию.

Справочник содержит информацию о том, в каком состоянии находится рынок недвижимости Петербурга и какие изменения можно ожидать в ближайшем будущем. Издатели также рекомендуют, как следует вести себя при совершении сделок, на что следует обратить особое внимание при их проведении и куда обратиться в той или иной ситуации. Наконец, читателям будут полезны сведения о ведущих фирмах, работающих на петербургском рынке, и людях, которые на этом рынке делают «погоду».

Издательство не только обновило, но и изрядно дополнило содержание справочника, включив в него такие разделы как «Обзор состояния и тенденций рынка жилья Петербурга», «Особенности заключения и оформления договоров при сделках с недвижимостью», «Порядок расчетов при сделках с недвижимостью». Существенно расширены разделы, посвященные загородной и коммерческой недвижимости.

Все эти изменения делают справочник еще более информативным и полезным.

СЕРГЕЙ ШУМИКИН

**По телефону
380-09-74
Вы можете узнать
о трех вариантах
подписки на газету**

**Санкт-Петербургский
Строительный
ЕЖЕНЕДЕЛЬНИК**

**и выбрать наиболее
подходящий и выгодный
для Вашей фирмы**

Строительная общественность ждет ответа

В одном из недавних номеров «Строительный Еженедельник» опубликовал на своих страницах материалы о работе общегородской конференции «Проблемы взаимодействия инвесторов и строителей с органами государственной власти Санкт-Петербурга». По итогам этого мероприятия, которое сами участники называли этапным, был принят меморандум. Документ направили губернатору Владимиру Яковлеву, надеясь получить ответ. Но ожидания строительной общественности оказались напрасными.

Меморандум, который включал в себя предложения по реформированию сложившейся административной системы управления в инвестиционно-строительном комплексе города, был подписан всеми 145 участниками конференции. Участники конференции, подписавшие документ, обратили внимание губернатора на несогласованность в работе административных структур, имеющих отношение и ответственных за привлечение инвестиций на строительный рынок. Кроме того, подчеркивалась необходимость скорейшего пересмотра целого ряда законодательно-нормативных актов. «Сегодня отсутствует комплексное решение вопросов по проблемам привлечения инвестиций в строительство. Основная причина в том, что такие городские комитеты как КГА, КЗР, КГИОП, Комитет по внешним связям, Комитет по строительству, КУГИ не могут сесть за «общий стол» и урегулировать свои отношения. В результате инвесторы совершенно теряются в этих лабиринтах власти», – отмечает Лев Каплан, директор «Союзпестростроя». В частности, Лев Каплан привел показательный пример. Три месяца не может начать работу Совет по инвестициям при губернаторе, преобразованный из Комитета по иностранным инвестициям. А причина в том, что вышеупомянутые ведомства до сих пор не могут согласовать необходимую документацию.

Прошедшая конференция и ставила себе основной задачей усадить чиновников этих ведомств за один стол со строителями и обсудить наболевшие вопросы, найти пути их решения. Это отчасти удалось. Единственно принятый меморандум направили губернатору Петербурга, но его реакция вызвала недоумение у строительной общественности. На этом документе он собственноручно начертил: «Рассмотреть вице-губернатору, председателю Комитета по строительству Александру Вахмистрову».

«Ситуация более чем абсурдная – председатель Комитета по строительству в силу своих полномочий не может руководить главами других комитетов. Это задача самого губернатора, а он на обращение строителей делает отписки», – возмущается Лев Каплан. В результате директор «Союзпестростроя» направил губернатору открытое письмо, которое «Строительный Еженедельник» полностью публикует. Строители ждут ответа.

ВИКТОР ВЛАДИМИРОВ

Качество строительства хромает безнадежно?

Очень многие застройщики при продаже жилья употребляют сегодня слова «оптимальное соотношение цены и качества». Акцент, как правило, делается на стоимости, тем самым наличие необходимого качества подразумевается само собой. Между тем, именно оно вызывает сегодня серьезные опасения у некоторых участников строительного комплекса.

Своим видением ситуации они поделились на недавно состоявшейся четвертой научно-практической конференции «Через качество – к бизнесу». В мероприятии приняли участие строители, региональные инспектора Госархстройнадзора (ГАСН) и, что очень важно, представитель Госстроя РФ. Именно к этому ведомству в основном и взывали докладчики.

Вопросы...

Так, начальник управления ГАСНа Санкт-Петербурга Александр Орт заявил, что еще весной этого года в Госстрой РФ были внесены конкретные предложения, позволяющие значительно ужесточить надзор за строительством. Предлагалось, в частности, ввести принцип независимости, в том числе и по части финансирования, органов ГАСН от тех, кого они проверяют. Также предлагалось включать в ежегодные всероссийские обзоры по авариям конкретные данные расследований: кто и как

наказан. Это, по слова Александра Орта, будет полезно руководителям всех уровней для принятия управленческих решений. К сожалению, результаты рассмотрения этих предложений до сих пор неизвестны.

Однако не все претензии выступающих относились только к Госстрою. Другой докладчик, директор «Союзпестростроя» Лев Каплан, сказал, что качество – это не только и не столько потребительская категория, сколько экономическая. Поэтому без решения вопросов экономики, законодательства, качество строительства поднимать в условиях рыночной экономики невозможно. По его мнению, на качество влияют две силы: снизу – это законодательство, нормативные акты и государственный контроль качества, сверху – контроль потребителей. К сожалению, и тот и другой уровень давления сегодня работает не очень эффективно.

...и ответы

Несмотря на множество проблем, повысить качество строительства можно. Для этого, по мнению начальника инспекции ГАСН Ленинградской области Виталия Григоренко, необходимо, чтобы Госстрой срочно создал единый для всех российских регионов документ, который бы расширил полномочия ГАСН, позволив полноценно осуществлять приемку объектов в эксплуатацию. Оказываются, сейчас российские инспекторы ГАСН руководствуются лишь СНиПами, которые, помимо того что безнадежно устарели, исключают надзирающие органы из многих пунктов контроля за строительством, хотя вся ответственность за организационно-правовой порядок в этом процессе лежит именно на этом ведомстве.

В свою очередь советник главной инспекции ГАСН Госстроя России Иван Касаткин заверил, что после окон-



Лев Каплан, директор «Союзпестростроя», возмущен реакцией губернатора Петербурга на обращение к нему участников инвестиционно-строительного комплекса

Губернатору Санкт-Петербурга,
Председателю Правительства Санкт-Петербурга
Яковлеву В.А.

Уважаемый Владимир Анатольевич!

29–30 октября 2002 года в Доме архитектора прошла крупная городская конференция «Проблемы взаимодействия инвесторов и строителей с органами государственной власти Санкт-Петербурга», в работе которой приняли участие вице-губернаторы А.И. Вахмистров, С.Ю. Ветлугин, А.В. Прохоренко, руководитель Комитета по земельным ресурсам и землеустройству Д.В. Гордо, представители КУГИ, КГА, депутаты Законодательного собрания, директор ГБР Г.А. Волчечкая и другие. Конференция, организованная Администрацией Санкт-Петербурга, «Союзпестростроем», Санкт-Петербургской Международной бизнес-ассоциацией на Северо-Западе (СПИБА) и Общественным Советом Санкт-Петербурга приняла меморандум, который мы направляем Вам для принятия соответствующих решений.

Полагаем, что целесообразно утвердить Перечень поручений Губернатора Санкт-Петербурга органам Администрации с тем, чтобы разработать единую программу действий по совершенствованию инвестиционно-строительной деятельности в городе, определить ответственных и установить сроки исполнения конкретных мер.

Со своей стороны бизнес-сообщество готово активно участвовать в этом процессе и установить мониторинг осуществления мероприятий, указанных в Меморандуме.

И.о. президента Союза,
член Общественного Совета
Санкт-Петербурга, проф. Л.М. Каплан



Иван Касаткин, советник главной инспекции ГАСН Госстроя РФ, заявил, что после реорганизации этого министерства проблемы контроля качества строительства будут решены

чания реорганизации Госстроя, которая сейчас происходит, будет разработан какой-либо общий документ, регламентирующий основные направления приемки объектов. Правда, когда это произойдет, он сообщить не смог.

В этих условиях «Союзпестрострой» решил самостоятельно заняться вопросами повышения качества строительства. Так, Лев Каплан сообщил на конференции, что им уже выдано техническое задание на разработку системы внутренних тендерных торгов для субподрядчиков, поставщиков и т.п., что в конечном итоге благоприятно отразится на качестве строительства.

Кроме того, в рамках конференции были проведены круглые столы «Геотехнические проблемы нового строительства» и «Сертификация продукции в строительстве и системы качества». Об этом читайте в следующем номере «Строительного Еженедельника».

АНДРЕЙ ТЕПЛОУХОВ

Хрущевкам закон не писан

Питерские строительные фирмы уже давно ведут реконструкцию домов первых массовых серий, на основании программы городского правительства получают новые участки под застройку, для реализации этой программы выделяются бюджетные средства, а депутаты городского парламента только начинают обсуждение законопроекта об инвестициях в реконструкцию хрущевок. В очередной раз «все хотят как лучше». Не получилось бы при этом «как всегда».

Крупнейшая строительная компания «ЛЭК ИСТЕЙТ» 5 ноября обратилась в ИТК за разрешением провести изыскательские работы под застройку территории в Дачном. При этом компания берется реконструировать жилые дома первых массовых серий. В документах не названы конкретные адреса. Зато указано, что на реконструкцию «хрущевок» фирма намерена использовать денежные средства, подлежащие передаче на развитие городской инфраструктуры.

Слово губернатора

Ходатайство фирмы поддержал губернатор, что, возможно, и решило исход дела. Кроме «ЛЭК ИСТЕЙТ» на участок предполагаемого строительства претендовали еще два инвестора – ООО «Гиперцентр СПб» и ООО «Трикотажное объединение «ЛАК». В то время как обе компании планировали построить торговые центры,

«ЛЭК ИСТЕЙТ» заявил о комплексной застройке территории в рамках дальнейшей реализации Программы реконструкции домов первых массовых серий, принятой в свое время правительством Санкт-Петербурга. «ЛЭК ИСТЕЙТ» получил огромный участок – 32 174 кв. метра, который, кстати, отнесен к территории, имеющей важное градобразующее значение. При проектировании должна быть выполнена развертка вдоль проспекта Стачек, включая дачу Сиверса. Так что фирму можно поздравить с получением престижного участка под комплексную застройку.

Правила игры

Буквально на следующий день депутаты Законодательного собрания приняли в первом чтении законопроект «О предоставлении Санкт-Петербургом на инвестиционных условиях объектов недвижимости, распо-



ложенных на территориях кварталов, застроенных жилыми домами первых массовых серий». Другими словами, они только приступили к принятию законодательной базы под реконструкцию «хрущевок». Документ призван регламентировать отношения между городскими властями и инвесторами, готовыми взяться за комплексную реконструкцию кварталов, застроенных с 1958 по 1970 год.

Авторы законопроекта предлагают финансировать из бюджета Санкт-Петербурга разработку проектно-сметной документации по комплексной реконструкции кварталов, застроенных «хрущевками», реконструк-

цию инженерных сетей, благоустройство прилегающих к домам территорий и даже расселение коммунальных квартир. Застройщик может рассчитывать на такую помощь властей, если треть реконструируемых объектов застроено домами первых массовых серий. Законопроект предусматривает также льготы по арендной плате за участки, находящиеся в собственности города. Льготы будут предоставляться на период проектирования и проведения работ по реконструкции, в порядке, установленном законодательством Санкт-Петербурга.

ЕЛЕНА КУЗНЕЦОВА

Большие города подкормят из казны

Госстрой РФ объявил конкурс «Возрождение больших городов». Администрации российских мегаполисов могут внести свои предложения по сохранению и восстановлению памятников истории и архитектуры, а также развитию исторической среды. На основании этих предложений специальная конкурсная комиссия должна выбрать лучшие проекты и предусмотреть их бюджетное финансирование в 2004 году.

Конкурс проводится в рамках программы «Сохранение и развитие архитектуры исторических городов РФ 2002–2010 годы». По окончании конкурса будет разработана специальная подпрограмма под названием «Возрождение больших городов».

В ходе реализации подпрограммы будет осуществляться комплексная реконструкция и возрождение исторических центров. Это, по мнению организаторов, создаст благоприятные условия для экономической деятельности: развития традиционных производств, народных и художественных промыслов, ремесел, проведения торговых ярмарок, выставок, улучшения туристической и рекреационной деятельности.

Платим вместе

Основным требованием конкурса является объективная и экономически обоснованная оценка восстановления и совершенствования архитектурного на-

следия исторических городов. Предпочтение будет отдаваться городам-президентам с численностью населения не менее 150 тыс. человек. Особым условием является готовность администраций крупных городов нести совместные расходы с федеральным бюджетом.

Участники должны представить гарантии своей доли финансового обеспечения работ в рамках подпрограммы, указать объемы и формы своего долевого участия, подготовить пояснения, описывающие проблемы реконструкции тех или иных объектов города, указать функциональное назначение объекта после его реконструкции. Обязательно предоставить иллюстрированные материалы, отражающие состояние исторической части города, и фотографии объектов, предлагаемых к реконструкции.

Также при рассмотрении проектов будет учитываться наличие зон охраны памятников культуры городе. Если таковых нет, то администрация должна внести свои предложения об их разработке. Город должен

быть готов к участию в ежегодных выставках, проводимых Госстроем РФ.

Питер уже в финале

Как сообщили в Северо-Западной дирекции Госстроя РФ, никакой информации о том, что Петербург будет участвовать в новом конкурсе, нет. Более того, для города на Неве уже сформирована специальная подпрограмма: «Сохранение и развитие исторического центра Санкт-Петербурга». Предусмотрено ее финансирование из федерального и городского бюджетов, а также из внебюджетных источников. Ожидается поступление 34,97 млрд рублей.

Из городов Ленинградской области реальный шанс одержать победу в конкурсе имеет Выборг – единственный крупный город этого субъекта федерации. В областной администрации не отрицают возможности участия Выборга в конкурсе Госстроя РФ.

ОЛЕСЯ ГАЛКИНА

НОВОСТИ АСН-ИНФО

Новосибирск: Церкви без паспорта

Как показывает практика, церковь в отличие от жилых домов способна функционировать без технического паспорта приемки. Церковный приход начинает функционировать не после приемки его государственными органами, а сразу же после освящения церкви епископом. На сегодняшний день в Новосибирске работают 21 церковный православный приход, шесть часовен, несколько католических приходов, соборная мечеть и множество мелких приходов, размещенных в арендуемых помещениях. Идет активное строительство новых церквей. Тем не менее, за период с 1998 по 2002 год Госстройнадзор города произвел считанные единицы приемок построенных храмов в эксплуатацию. Выход из этой ситуации специалисты видят в создании при Новосибирской Епархии отдельной проектно-строительной структуры, решающей вопросы заверения документов и согласования приемки строений после завершения работ.

«Где мои 17 лет? На Большом Каретном...»

Возможно, именно так будут вспоминать свою юность законопослушные граждане, поскольку в Большом Каретном переулке будет построено здание Милиции общественной безопасности ГУВД Москвы. Московская государственная вневедомственная экспертиза утвердила проект строительства здания Милиции общественной безопасности ГУВД Москвы в Большом Каретном переулке. Проект предусматривает строительство 10-этажного монолитного здания. Согласно проекту, сметная стоимость которого в ценах 1998 года составляет 114070,62 тыс. рублей, общая площадь объекта, рассчитанного на 390 сотрудников, составит 12 550 кв. метров. За сутки в Милицию общественной безопасности ГУВД Москвы смогут обратиться до 500 посетителей.

В «Лефортово» будет новая жизнь

Принята комплексная архитектурная программа работ по реставрации и приспособлению к современным условиям дворцово-паркового ансамбля «Лефортово». В ближайшем будущем префектура Юго-Восточного административного округа Москвы подготовит перечень мероприятий, который будет впоследствии включен в план комплексной реконструкции исторического центра Лефортова на период до 2010 года. Кроме того, с территории Лефортовского парка уберут самовольно построенные гаражи и выведут сторонние организации с последующим сносом строений. А Комитет по культуре совместно с префектурой округа подготовит предложения по поэтапной музеефикации дворцово-паркового ансамбля «Лефортово».

WWW.ASNINFO.RU

325-75-75

933-51-13

Серебряный ВЕК

Все виды услуг для юридических лиц

КОЛЛЕГИЯ
адвокатов

◆ НЕДВИЖИМОСТЬ

◆ СТРОИТЕЛЬСТВО

◆ АРБИТРАЖ

◆ СУД

А также любые услуги физическим лицам

Санкт-Петербург, Невский пр., д. 44

Открылся наш сайт

**«Союзпетрострой»
рекомендует**



- надежные строительные и специализированные компании для:
 - выполнения всех видов работ по строительству и реконструкции объектов;
 - осуществления функций генподрядчиков, субподрядчиков, поставщиков материалов и изделий;
- а также аудиторские, юридические, риэлтерские, страховые фирмы, успешно работающие на строительном рынке.

Ответы на все запросы –
в Дирекции «Союзпетростроя».
Тел.: 273-12-38, 273-52-43, 275-46-69.

www.stroypress.spb.ru

7

ФИРМЕННЫЙ ПОРТРЕТ

«Петербургская Недвижимость» увеличивает объемы строительства

Сегодня многие знают корпорацию «Петербургская Недвижимость» как одного из крупнейших участников инвестиционно-строительного рынка Санкт-Петербурга. Обладая мощными финансовыми и кадровыми ресурсами, корпорация наращивает объемы строительства и выступает в качестве инвестора, заказчика, застройщика и генерального подрядчика. По мнению руководства «Петербургской Недвижимости», сегодняшние объемы строительства – 120 тыс. кв. метров жилья – далеко не предел, и компания будет продолжать планомерно увеличивать эти показатели. О позиции компании на строительном рынке, перспективах и планах на будущее рассказал директор Центра развития проектов «Петербургская Недвижимость» Илья Еременко.



– Илья Анатольевич, у каждой компании должны быть индивидуальность и оригинальный подход к бизнесу. В чем особенности поведения вашей компании на рынке?

– Наше «ноу-хау» было сформировано еще на заре деятельности компании – согласно этому правилу мы всегда стремились к наиболее точному пониманию ситуации на рынке, с тем чтобы учитывать это при создании новых проектов и, в конечном итоге, производить по-настоящему ликвидный рыночный продукт. Для этого вот уже длительное время мы проводим исследования спроса и предложения, используя информацию о собственных сделках. При том, что «Петербургская Недвижимость» занимает сегодня лидирующие позиции по количеству сделок и на первичном, и на вторичном рынке (более 400 сделок в месяц), мы имеем уникальную возможность обрабатывать самый большой объем данных на рынке. Поэтому мы говорим об объективности и точности нашего анализа. С его помощью нам удается добиться основной цели – строить такое жилье, которое в состоянии заполнять существующий на рынке дефицит (а не пополнить его предложение), ориентируясь на реальные потребности клиентов.



– Каковы результаты подобной стратегии?

– Мы достигли действительно больших объемов продаж строящегося жилья – более 10 тыс. кв. метров в месяц. Помимо собственных квартир мы реализуем и квартиры в домах наших партнеров, хорошо зарекомендовавших себя на строительном рынке города, и поставляем в эти дома стройматериалы, являясь региональным лидером по поставкам кирпича (более 2,5 млн штук в месяц).

Квартиры от «Петербургской Недвижимости» пользуются большим спросом, и в последний год корпорация существенно увеличила объемы собственного строительства. Если ранее мы строили не более двух домов одновременно, то сегодня возводим шесть жилых комплексов и домов различных типов общей площадью 120 тыс. кв. метров. Учитывая разнообразные потребности населения, мы строим практически все категории жилья – от малогабаритного, недорогого и типового до элитного. Это зависит от конъюнктуры рынка в каждом конкретном месте. В процессе строительства наша компания использует собственные активы – это позволяет нам обеспечить надежность проектов и реализовывать жилье в более высокой стадии готовности.

– Каковы планы корпорации на будущее?

– Если же говорить о планах на будущее – к концу следующего года мы планируем достичь объемов строительства 200 тыс. кв. метров жилья. Сегодня мы рассматриваем проекты строительства еще как минимум шести объектов, под которые уже получены пятна. Некоторые из проектов мы начнем возводить уже очень скоро – в начале следующего года. А в ближайшие дни будет сдан очередной объект корпорации «Петербургская Недвижимость» – жилой комплекс «На серебряных прудах» на Институтском проспекте.

Воздушные замки «дочек»

За реализацию сразу четырех масштабных проектов взялась Корпорация С, которой решением ИТК дано право на проектирование и строительство надземных пешеходных переходов, совмещенных с многофункциональными торговыми комплексами, вблизи станций метро «Проспект Просвещения», «Озерки», «Проспект Большевиков» и «Проспект Ветеранов». Предполагается, что ежегодно переходами будут пользоваться не менее 250 тыс. человек. В городской бюджет в общей сложности будет перечислено \$140 тыс.

Корпорация С создала четыре дочерних компании, соответствующих объектам приложения инвестиционных усилий. В июле 2002 года все четыре «дочки» получили право на проведение изыскательских работ, а 5 ноября ИТК, рассмотрев сразу четыре вопроса повестки дня, дала свое разрешение на проектирование и строительство.

составит 1920 кв. метров, площадь здания – 11 525 кв. метров. ИТК обязало ООО «Переход «Озерки» перечислить в городской бюджет \$42 тыс. Срок строительства – три года.

Юго-Запад. Власти против, но...

ООО «Корпорация С», как и положено, провела общественное обсуждение проектов строительства надземных пешеходных переходов. Участники обсуждения сходились в том, что на оживленных перекрестках все-таки должны быть внеуличные, подземные или надземные, переходы. Представители инвестора обещали сохранение существующего режима действия транспортных магистралей, использование щадящего метода возведения фундаментов, отсутствие шумового и вибрационного влияния на жилую застройку. Жители района не согласны с размещением торговых точек, опасаясь роста преступности. Руководство корпорации заверило, что пешеходные переходы будут охраняться.

Иное мнение высказали в ходе общественных слушаний жители Кировского района, проживающие вблизи участка, выбранного для строительства надземного пешеходного перехода в районе станции метро «Проспект Ветеранов». Проект несколько отличается от предыдущих. Площадь строительства всего 638 кв. метров, она граничит с

Север. Три уровня удовольствий

Участок под строительство вблизи станции метро «Проспект Просвещения» находится в центре густонаселенного района Шувалово-Озерки на пересечении проспектов Просвещения и Энгельса. Его площадь 1340 кв. метров. Район застраивался в 70–80 годы. Рядом ведется строительство новых домов. Понятно, что пешеходный переход здесь просто необходим. Корпорация С добилась согласия всех инстанций на строительство в этом месте надземного пешеходного перехода, совмещенного с многоуровневым многофункциональным коммерческим комплексом. На первом уровне разместится сам пешеходный переход, во втором и третьем – торговые пассажи, кафе и развлекательные центры. Для подъема и спуска пешеходов предусмотрено восемь лестнично-лифтовых и эскалаторных подъемов, а для загрузки товара – кольцевой пандус.

Переход будет работать круглосуточно. Продуктами и промышленными товарами будут торговать по 16 часов в день. Центр досуга ежедневно посетят более 350 человек. Поблизости будет оборудована автостоянка на 110 машин.

ИТК дала разрешение на проектирование и строительство комплекса при условии перечисления инвестором – ООО «Переход «Проспект Просвещения» в фонд развития городской инфраструктуры \$42 тыс. На проектирование отведено шесть месяцев, на строительство – 48. Правда, сама компания определяет срок проектирования в 12, а срок строительства – в 36 месяцев.

Надземный пешеходный переход в Озерках также будет трехуровневым, с четырьмя лестнично-эскалаторными комплексами. На первом уровне будет ресторан, кафе, предприятия бытового обслуживания. На втором и третьем уровнях – магазины. Площадь участка

участком, где предусматривается размещение жилого дома. Кроме того, в ближайшем будущем здесь планируется появление нового вида транспорта – «надземного экспресса», что необходимо учесть при строительстве перехода. Общественность отклонила предложение о строительстве. Против чего, естественно, возражает Корпорация С. Несмотря на то что и власти района не в восторге от внедрения проекта (они воздержались от согласования проекта), члены ИТК все-таки разрешили проектирование и строительство комплекса вблизи станции метро «Проспект Ветеранов».

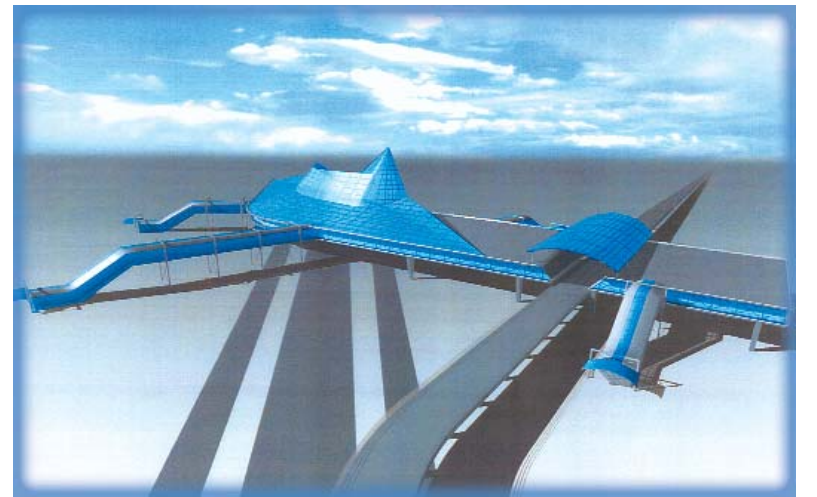
Инвестор – ООО «Переход «Проспект Ветеранов» – берется за 12 месяцев спроектировать и за три года построить комплекс, а также перечислить в городской бюджет \$26 тыс.

Восток. Общественность дает добро

Проект строительства перехода у станции метро «Проспект Большевиков» общественностью одобрен. ООО «Проспект Большевиков» получило разрешение ИТК спроектировать и построить на участке площадью 861 кв. метр на пересечении проспектов Большевиков и Российского, проспекта Пятилеток и улицы Коллонтай 17-метровый комплекс, совмещающий надземный переход со зданием многофункционального назначения. На площади 785 кв. метров будут располагаться продовольственные магазины, на площади 4405 кв. метров – магазины промышленных товаров и киоски, а также кафе и рестораны. На втором уровне планируется разместить гипермаркет и развлекательно-досуговый комплекс, включающий танцзал, интернет-кафе, залы игровых автоматов и бары. Комплекс дополнит автостоянка на 70 автомашин.

Инвестор берется построить комплекс в те же сроки, что и три предыдущих, и перечислить в бюджет \$30 тыс.

ЕЛЕНА МАСЛЕННИКОВА



Двойной комиссионный tour de bras

После реконструкции дома 38, лит. Г по Миллионной улице в историческом центре Петербурга появится новое офисное здание, владельцем которого будет ООО «Тест». Будет, если компания сможет дополнительно заплатить в бюджет \$25 тыс.

Это небольшое здание (площадь участка всего 100 кв. метров) построено по проекту военного инженера Д.В. Покопилова в 1883–1884 годах для чинов штаба Гвардейского корпуса. В последние годы оно использовалось для хозяйственных нужд – в нем размещалась котельная. КГИОП признал этот дом «вновь выявленным объектом истории и культуры» и рекомендовал при реконструкции сохранить авторское объемно-пространственное решение фасада здания, существующие отметки кровли и ее конфигурацию. В обязательном порядке инвестор должен провести ремонт основных несущих конструкций, в том числе стропильной системы и кровли. Комитет запрещает также надстройку корпуса и пристройки к нему. Кроме того, ин-

вестор на период реконструкции обязан заключить с КГИОП охранное обязательство. На проектирование отведено шесть месяцев, на проведение реконструкции здания – девять.

Первоначально инвестор упорно пытался убедить членов комиссии, что при реконструкции здания компания несет колоссальные затраты, что кредит взят фирмой из расчета перечисления в бюджет именно \$25 тыс., что «Тест» расселил 30 семей из двух соседних зданий, им были куплены 15 квартир. Председатель КУГИ Валерий Назаров, который вел заседание ИТК, остался непоколебим. Он пригрозил объявить конкурс на реконструкцию исторического здания, и инвестору ничего не оставалось, как согласиться на двойную рыночную оценку. Члены ИТК разрешили ООО «Тест» перечислить половину суммы в начале реконструкции и такую же сумму после завершения работ, что и стало единственной уступкой непреклонной комиссии.



УПолномочен заявить

«СТРОИТЕЛЬНЫЙ ЕЖЕНЕДЕЛЬНИК» – ОФИЦИАЛЬНЫЙ ПУБЛИКАТОР НОРМАТИВНЫХ ПРАВОВЫХ АКТОВ
ИНВЕСТИЦИОННО-СТРОИТЕЛЬНОГО БЛОКА АДМИНИСТРАЦИИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА (РАСПОРЯЖЕНИЕ 1320-ра от 05.08.2002)

Горожанам покажут

Администрация Санкт-Петербурга впервые решила отчитаться перед населением о расходовании бюджетных средств, выделяемых на содержание жилого фонда. Чиновники преследуют две цели: сделать бюджет прозрачным и показать гражданам Петербурга, на что хватает выделяемых городом денег, а главное – на что не хватает.



Финансовые отчеты готовятся по каждому району Петербурга и обобщаются в сборниках публичной финансовой отчетности организаций, оказывающих населению услуги в жилищной сфере за счет средств бюджета.

Отчеты составляются по итогам работы жилищных агентств каждого района города за полугодие и год. В документах предоставляется информация о деятельности непосредственно районного жилищного агентства (численности сотрудников, оплате их труда, общей уборочной площади, количестве обслуживаемых домов, задолженности граждан за услуги и т.д.), а также показано движение средств (источники доходов и статьи расходов).

Хрен редьки не слаще

Уже на основании первых финансовых отчетов городских властей можно говорить о том, что без должного финансирования остаются фактически все работы, связанные с ремонтом домов, в том числе и капитальным ремонтом.

Председатель Комитета по содержанию жилищного фонда Владимир Хренов объясняет это нехваткой средств. Причина низкого финансирования заключается в том, что часть населения платит за услуги слишком мало (30% себестоимости обслуживания), а часть не платит вообще (средняя задолженность населения за коммунальные услуги составляет по каждому району около 100 млн рублей).

Также, по мнению Владимира Хренова, существенную роль в том, что жилой фонд плохо финансируется и, соответственно, плохо обслуживается, играют депутаты Законодательного собрания. Они, как уверяет председатель Комитета, не хотят пересматривать тарифную политику, не дают городу возможности направлять средства на те работы в жилом фонде, которые необходимы, и стремятся самостоятельно распоряжаться частью бюджетных средств. «Мы попытались предусмотреть в бюджете следующего года финансирование на ремонт фасадов, однако Законодательное собра-

ние посчитало эти расходы излишними, – возмущается Владимир Хренов, – при этом депутаты охотно тратят средства на установку железных дверей и почтовых ящиков в домах от собственного имени». По словам чиновника, при таком бюджетном финансировании, которое существует сейчас, вообще невозможно предпринимать никаких действий по улучшению качества обслуживания жилого фонда.

Это и хотят донести представители администрации до населения, публикуя финансовую информацию. Городские чиновники рассчитывают, что, изучив финансовые данные, граждане смогут не только увидеть, сколько средств расходуется на жилищно-коммунальные услуги, но и оценить, сколько необходимо затратить, чтобы качество обслуживания их домов улучшилось. К примеру, сейчас расходы на содержание одного кв. метра в целом по городу составляют 4,1 рубля, в то время как для того чтобы был качественный результат, требуется вложить 9,42 рубля.

Сам дурак

Хотя Комитет по содержанию жилищного фонда пока что не нашел взаимопонимания с парламентариями, последние поддерживают идею администрации об информировании населения о расходовании бюджетных средств. Депутат Законодательного собрания Леонид Романков согласен, что каждый налогоплательщик имеет право знать, куда, на что и в каком количестве направляются его деньги. «Очевидно, что финансирование жилого фонда оставляет желать лучшего, – рассуждает Леонид Романков. – Как известно, трудно решать большие задачи малыми средствами. Но это вовсе не вина депутатов. Тем более что депутаты довольно много делают для жилого фонда в своих округах. Что касается ремонтов фасадов, то администрация предложила сделать косметический ремонт фасадов на Невском проспекте. Городской парламент решил, что важнее привести в порядок лифты и отремонтировать асфальт во дворах».

По словам эксперта фракции «Яблоко» Бориса Вишневого, возможно, населению и нужна финансовая отчетность о расходовании бюджетных средств, но эта информация должна отражать реальную действительность. По сути, приведенные чиновниками цифры ни о чем не говорят населению, поскольку носят общий, а не конкретный характер. Горожане не могут по предоставленной им информации оценить, эффективно ли расходуются их средства и за что им нужно платить больше. «В частности, опыт показывает: когда заказчиком на работы по ремонту и обслуживанию жилого фонда выступают муниципальные образования, то им удается в два-три раза сократить расходы, – рассказывает Борис Вишневский, – в то время как город, выступая заказчиком, платит «по полной программе» и даже больше. Это связано, очевидно, с тем, что муниципальные образования контролируют подрядчика и следят за ходом работ на местах. Так что причина плохого качества обслуживания кроется вовсе не в депутатах и населении, а в системе обслуживания петербургского жилого фонда, в тяжеловесной структуре районных жилищных агентств, которые съедают огромную часть бюджетных средств, в плохом управлении, в том числе и финансами».

По мнению депутатов, чтобы улучшить качество обслуживания и найти средства на ремонт домов, мало одной финансовой отчетности. Необходимо менять систему, создавать конкурентоспособную среду на рынке обслуживания жилья путем демонполизации районных жилищных агентств, исключить государство из сферы экономических взаимоотношений жильцов и обслуживающих дома организаций.

Справка

В 2001 году в виде платежей граждан поступило 11,3 млрд рублей. Из них 2,2 млрд рублей (20%) ушли непосредственно на содержание жилищно-коммунального хозяйства, остальные 80% перечислены монополистам – поставщикам тепло-, электроэнергии и воды.

ОЛЕСЯ ГАЛКИНА

ЧТО? ГДЕ? КОГДА?

«Пятерочки» оккупируют город

«СЕ» неоднократно сообщал о решениях инвестиционно-тендерной комиссии по изыскательским работам под будущее строительство универсамов «Пятерочка». Инвестор – ООО «Агроторг» – вновь получило два разрешения ИТК. На участок площадью 4153 кв. метров во Фрунзенском районе, южнее реки Волковки, в квартале 48, корп. 22Б выдано разрешение на проектирование и строительство продовольственного магазина. При этом КГА, во исполнение распоряжения губернатора «О создании в Санкт-Петербурге торговой сети по обслуживанию малообеспеченных слоев населения», решило заменить ранее запланированное здесь строительство блока общественного питания на возведение магазина «Пятерочка». Инвестор обязан перечислить на развитие городской инфраструктуры \$105 тыс. Первоначальный срок строительства – 14 месяцев, по настоянию вице-губернатора, председателя КУГИ Валерия Назарова сокращен до 12 месяцев.

Второе разрешение комиссии ООО «Агроторг» получило на проведение изыскательских работ под строительство торгового центра на участке площадью 10 100 кв. метров в Кировском районе, на пересечении Кронштадтской улицы и проспекта Маршала Жукова. Когда-то здесь планировалось перспективное строительство подземного тоннеля. КГА считает, что теперь это нецелесообразно, и на этом участке разрешены изыскания под очередной торговый комплекс «Пятерочка».

Еще один торгово-деловой центр

Охтинский завод строительных машин получил разрешение ИТК на реконструкцию здания на Московском проспекте, 135, лит А. под торгово-офисный центр. Участок занимает площадь 837 кв. метров. Инвестор за 18 месяцев должен провести реконструкцию существующей застройки на пересечении Московского проспекта и путепровода Северного железнодорожного полукольца, благоустроить территорию, а также обеспечить транспортный транзит АО «Электросила». На развитие городской инфраструктуры завод должен перечислить \$290 тыс. Силуэт реконструируемого здания будет выполнен в соответствии с проектным решением многофункционального комплекса вблизи наземного вестибюля станции метро «Электросила». Члены ИТК, выдав разрешение, поставили условие – до выхода распоряжения губернатора, утверждающего решение комиссии, инвестор обязан предоставить акт об аварийности здания, намеченного под реконструкцию.

«Протэк» займется торговлей и бытом

ООО «Протэк» разрешены изыскательские работы под строительство торгово-бытового комплекса. Участок площадью 3 474 кв. метров находится в Выборгском районе, рядом с домом 38 по 2-му Мурунскому проспекту. Инвестор при проектировании будущего торгово-бытового центра обязан предусмотреть обязательное размещение бесплатного общественного туалета, который ныне находится на отведенном ООО «Протэк» участке.

Гаражи, автосервисы, АЗС

Несколько решений комиссии касались разрешения на изыскательские работы под различные объекты обслуживания автотранспорта. Так, ООО «Лидер» получило разрешение провести изыскания на большом участке – площадью 15 320 кв. метров в Выборгском районе, на пересечении Сиреневого бульвара и улицы Есенина. Инвестор ведет проработку вопросов строительства паркинга. Размещение многоэтажного гаража не противоречит утвержденной градостроительной документации.

В Калининском районе напротив дома 74 по Полустровскому проспекту разрешено провести изыскания под строительство станции автосервиса. ООО «Изар» получило под эти цели участок площадью 3150 кв. метров, что согласовано и КГА. Еще под одну СТО проведет изыскания предприниматель Ю.В. Оленин на участке площадью 2192 кв. метра в квартале 21А между Лесным и Кондратьевским проспектами.

В том же Калининском районе ООО «Ком-би» получило разрешение провести изыскательские работы под будущее строительство центра по продаже и прокату прицепов для легковых автомобилей, сопутствующих товаров и услуг на участке площадью 2300 кв. метров юго-восточнее проспектов Маршала Блюхера и Полустровского.

Под строительство очередной АЗС разрешено провести изыскания в Невском районе. На сей раз в квартале 7 Рыбацкого, на пересечении улиц Караваевской и Юннатов. Инвестор – ЗАО «Торгово-инвестиционная компания «Балт-Трейд» – получил участок площадью 1030 кв. метров, который в настоящее время свободен от строений. Проекту еще предстоит пройти общественное обсуждение.

Народ надо кормить

Несмотря на то что участок площадью 1306 кв. метров находится в единой охранной зоне памятников истории и культуры, ООО «Петербург» получило разрешение на изыскательские работы под строительство ресторана быстрого питания. Участок выделен в Петродворце, юго-западнее пересечения Санкт-Петербургского шоссе и улицы Нахимова. Проект еще будет обсуждаться общественностью.

А вот проект строительства кафе-магазина в Колпино на улице Тверской, между домами 44–50, уже прошел общественные слушания. Его участники рекомендовали реализовать проект строительства кафе-магазина «Мороженое» в городе Колпино. В качестве инвестиционных условий ООО «Компания Крона» обязуется перечислить в бюджет \$8 тыс. и завершить строительство через 11 месяцев.

ЕЛЕНА КУЗНЕЦОВА

АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ–ПЕТЕРБУРГА РАСПОРЯЖЕНИЕ от 28 октября 2002 года №2010–ра О признании утратившими силу решений Исполкома Ленсовета от 12.03.1987 №200 и от 10.12.1990 №1042 В связи с неисполнением обязательств по выполнению проектно–изыскательских работ на строительство комплекса зданий и сооружений в квартале 22А нежилой зоны «Ржевка»: 1. Считать утратившими силу решения Исполкома Ленсовета от 12.03.1987 №200 «О проведении проектно–изыскательских работ на строительство производственного объединения «Ленпродмаш» и завода «Ленторгмаш» и от 10.12.1990 №1042 «О выполнении проектно–изыскательских работ на совместное строительство ПО «Ленпродмаш» и завода «Вулкан». 2. Контроль за выполнением распоряжения возложить на вице–губернатора Санкт–Петербурга – председателя Комитета по строительству Вахмистрова А.И. Губернатор Санкт–Петербурга В.А. Яковлев Официальный электронный текст ИПС «Кодекс» Текст документа сверен по: официальная рассылка
АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ–ПЕТЕРБУРГА РАСПОРЯЖЕНИЕ от 28 октября 2002 года №2011–ра О признании утратившим силу распоряжения губернатора Санкт–Петербурга от 07.02.2000 №132–р В связи с невыполнением обязательств по строительству административного здания по адресу: Выборгский административный район, ул. Смольяčkова, д. 17: 1. Считать утратившим силу распоряжение губернатора Санкт–Петербурга от 07.02.2000 №132–р «О проектировании и строительстве административного здания по адресу: Выборгский административный район, ул. Смольяčkова, д. 17». 2. Контроль за выполнением распоряжения возложить на вице–губернатора Санкт–Петербурга – председателя Комитета по строительству Вахмистрова А.И. Губернатор Санкт–Петербурга В.А. Яковлев Официальный электронный текст ИПС «Кодекс» Текст документа сверен по: официальная рассылка
АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ–ПЕТЕРБУРГА РАСПОРЯЖЕНИЕ от 28 октября 2002 года №2012–ра О внесении изменений в распоряжение Администрации Санкт–Петербурга от 24.10.2001 №1055–ра В соответствии с Положением о порядке предоставления объектов недвижимости и имущественных прав на них на инвестиционных условиях, утвержденным распоряжением мэра Санкт–Петербурга от 03.06.1994 №585–р, распоряжением мэра Санкт–Петербурга от 02.12.1994 №1222–р «О некоторых вопросах инвестиционной деятельности в Санкт–Петербурге», распоряжением Администрации Санкт–Петербурга от 13.04.2001 №70–ра «О мерах по поддержке инвесторов, осуществляющих строительство и реконструкцию объектов гостиничной и туристской инфраструктуры Санкт–Петербурга», учитывая обращение закрытого акционерного общества «Петербургские отели» (далее – Инвестор): 1. Утвердить решение инвестиционно–тендерной комиссии (протокол от 13.08.2002 №361, приложение) о внесении изменений в инвестиционные условия, установленные распоряжением Администрации Санкт–Петербурга от 24.10.2001 №1055–ра «О проектировании, реконструкции и строительстве объекта по адресу: Адмиралтейский административный район, пр. Римского–Корсакова, д. 7». 2. Внести в распоряжение Администрации Санкт–Петербурга от 24.10.2001 №1055–ра «О проектировании, реконструкции и строительстве объекта по адресу: Адмиралтейский административный район, пр. Римского–Корсакова, д. 7» следующие изменения: В названии и пункте 1 распоряжения, пункте 1 приложения к распоряжению слова «объекта по адресу: Адмиралтейский административный район, пр. Римского–Корсакова, д. 7» заменить словами «гостиничного комплекса по адресу: Адмиралтейский административный район, пр. Римского–Корсакова, д. 5, литера А (на месте реконструируемой подлитеры А1, а также на месте сносимых подлитеров А2, А3), д. 7». 3. Разрешить Инвестору снести существующие строения подлитеров А2, А3, расположенные по адресу: Адмиралтейский административный район, пр. Римского–Корсакова, д. 5, литера А, за счет собственных средств после реализации пункта 6 распоряжения. 4. Предоставить Инвестору на условиях аренды на инвестиционных условиях земельный участок площадью 550 кв. м, расположенный по адресу: Адмиралтейский административный район, пр. Римского–Корсакова, д. 5, литера А, после реализации пунктов 3, 5.1. 5. Комитету по управлению городским имуществом: 5.1. В установленном порядке расторгнуть договор аренды от 30.04.1999 №11–А244785, договор социального найма жилого помещения государственного жилищного фонда Санкт–Петербурга от 10.02.1999 №5. 5.2. В месячный срок после реализации пунктов 3, 5.1 распоряжения в установленном порядке внести изменения в договор аренды земельного участка на инвестиционных условиях в соответствии с решением инвестиционно–тендерной комиссии. 5.3. В случае уклонения Инвестора от внесения изменений в договор аренды земельного участка на инвестиционных условиях в течение месяца после окончания срока, указанного в пункте 5.2 распоряжения, подготовить проект распоряжения Администрации Санкт–Петербурга о признании настоящего распоряжения утратившим силу. 6. Комитету по жилищной политике совместно с территориальным управлением Адмиралтейского административного района Санкт–Петербурга произвести расселение граждан, проживающих в здании, расположенном по адресу: Адмиралтейский административный район, пр. Римского–Корсакова, д. 5, литера А, в течение 3 месяцев со дня выполнения Инвестором обязательств, указанных в пункте 2 приложения к распоряжению. 7. Комитету по градостроительству и архитектуре: 7.1. В месячный срок после заключения Договора совместно с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры выдать Инвестору разрешительную документацию на проектирование и реконструкцию объекта инвестирования. 7.2. Уточнить размер и границы земельного участка согласно утвержденному проекту. 8. Контроль за выполнением распоряжения возложить на вице–губернатора Санкт–Петербурга – председателя Комитета по строительству Вахмистрова А.И. Губернатор Санкт–Петербурга В.А. Яковлев

ПРИЛОЖЕНИЕ К РАСПОРЯЖЕНИЮ АДМИНИСТРАЦИИ САНКТ–ПЕТЕРБУРГА от 28.10.2002 №2012–ра Решение инвестиционно–тендерной комиссии (протокол от 13.08.2002 №361) Внести в инвестиционные условия, установленные распоряжением Администрации Санкт–Петербурга от 24.10.2001 №1055–ра «О проектировании, реконструкции и строительстве объекта по адресу: Адмиралтейский административный район, пр. Римского–Корсакова, д. 7» следующие изменения: 1. Решение закрытым акционерным обществом «Петербургские отели» (далее – Инвестор) за счет собственных средств имущественно–правовых вопросов с собственниками квартир помещения 1Н, расположенных в здании по адресу: Адмиралтейский административный район, пр. Римского–Корсакова, д. 5, литера А. 2. Передача в собственность Санкт–Петербурга в течение 3 месяцев с момента вступления в силу распоряжения, утверждающего настоящее решение, квартир общей площадью не менее 233 кв. м (с уточнением по факту) в других жилых домах нового строительства, а также в домах после реконструкции или капитального ремонта по адресам и квартирографии, согласованным с Комитетом по жилищной политике и территориальным управлением Адмиралтейского административного района Санкт–Петербурга, для расселения граждан (5 семей – 10 человек), проживающих в здании, расположенном по адресу: Адмиралтейский административный район, пр. Римского–Корсакова, д. 5, литера А. 3. Перечисление Инвестором в бюджет Санкт–Петербурга денежных средств на развитие городской инфраструктуры в сумме, составляющей 40159 долларов США в рублевом эквиваленте, в месячный срок с момента внесения изменений в договор аренды земельного участка на инвестиционных условиях. Оплата осуществляется в рублях по курсу Центрального банка Российской Федерации на день, предшествующий дню платежа. Официальный электронный текст ИПС «Кодекс» Текст документа сверен по: официальная рассылка
АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ–ПЕТЕРБУРГА РАСПОРЯЖЕНИЕ от 28 октября 2002 года №2013–ра О внесении изменений в распоряжения губернатора Санкт–Петербурга от 06.04.1998 №321–р, от 06.05.2000 №494–р В соответствии с Положением о порядке предоставления объектов недвижимости и имущественных прав на них на инвестиционных условиях, утвержденным распоряжением мэра Санкт–Петербурга от 03.06.1994 №585–р, распоряжением мэра Санкт–Петербурга от 02.12.1994 №1222–р «О некоторых вопросах инвестиционной деятельности в Санкт–Петербурге», учитывая обращение закрытого акционерного общества «Мечта»: 1. Утвердить решение инвестиционно–тендерной комиссии (протокол от 27.08.2002 №363, приложение) о внесении изменений в инвестиционные условия, установленные распоряжениями губернатора Санкт–Петербурга от 06.04.1998 №321–р «О передаче объекта для завершения строительства», от 06.05.2000 №494–р «О внесении изменений в распоряжение губернатора Санкт–Петербурга от 06.04.1998 №321–р». 2. Внести изменение в распоряжение губернатора Санкт–Петербурга от 06.04.1998 №321–р «О передаче объекта для завершения строительства», заменив в тексте и приложении к распоряжению слово «универсама» словами «торгового центра, состоящего из двух зданий – здания магазина и здания складского назначения». 3. Контроль за выполнением распоряжения возложить на вице–губернатора Санкт–Петербурга – председателя Комитета по строительству Вахмистрова А.И. Губернатор Санкт–Петербурга В.А. Яковлев
ПРИЛОЖЕНИЕ К РАСПОРЯЖЕНИЮ АДМИНИСТРАЦИИ САНКТ–ПЕТЕРБУРГА от 28.10.2002 №2013–ра Решение инвестиционно–тендерной комиссии (протокол от 27.08.2002 №363) Внести изменение в инвестиционные условия, установленные распоряжениями губернатора Санкт–Петербурга от 06.04.1998 №321–р «О передаче объекта для завершения строительства», от 06.05.2000 №494–р «О внесении изменений в распоряжение губернатора Санкт–Петербурга от 06.04.1998 №321–р», разрешив закрытому акционерному обществу «Мечта» проектирование и строительство торгового центра, состоящего из двух зданий – здания магазина и здания складского назначения, по адресу: Приморский административный район, бывший Комендантский аэродром, квартал 9В, корп. 51, за счет собственных и привлеченных средств, на условиях, установленных распоряжениями губернатора Санкт–Петербурга от 06.04.1998 №321–р «О передаче объекта для завершения строительства», от 06.05.2000 №494–р «О внесении изменений в распоряжение губернатора Санкт–Петербурга от 06.04.1998 №321–р». Официальный электронный текст ИПС «Кодекс» Текст документа сверен по: официальная рассылка
АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ–ПЕТЕРБУРГА РАСПОРЯЖЕНИЕ от 28 октября 2002 года №2014–ра О проектировании и реконструкции жилого дома по адресу: Колпинский административный район, ул. Труда, д. 2/9, под административные цели В соответствии с Положением о порядке предоставления объектов недвижимости и имущественных прав на них на инвестиционных условиях, утвержденным распоряжением мэра Санкт–Петербурга от 03.06.1994 №585–р, пунктом 1.3 распоряжения губернатора Санкт–Петербурга от 04.04.1997 №283–р «Об упорядочении предоставления объектов недвижимости и имущественных прав на них на инвестиционных условиях»: 1. Утвердить решение инвестиционно–тендерной комиссии (протокол от 27.08.2002 №363, приложение) о проектировании и реконструкции обществом с ограниченной ответственностью «СтройКом» (далее – Инвестор) жилого дома по адресу: Колпинский административный район, ул. Труда, д. 2/9 (далее – объект инвестирования), под административные цели за счет собственных и привлеченных средств. 2. Предоставить Инвестору в аренду земельный участок площадью 2325 кв.м, расположенный по адресу: Колпинский административный район, ул. Труда, д. 2/9. 3. Комитету по управлению городским имуществом: 3.1. Заключить в месячный срок с Инвестором инвестиционный договор (далее – Договор) в соответствии с решением инвестиционно–тендерной комиссии. 3.2. Предусмотреть в Договоре ответственность за нарушение сроков реконструкции объекта инвестирования, включив раздел о досрочном расторжении Договора. 3.3. В случае уклонения Инвестора от заключения Договора в течение месяца после окончания срока, указанного в пункте 3.1 распоряжения, подготовить проект распоряжения Администрации Санкт–Петербурга о признании настоящего распоряжения утратившим силу.

4. Комитету по градостроительству и архитектуре: 4.1. В месячный срок после заключения Договора выдать Инвестору разрешительную документацию на проектирование и реконструкцию объекта инвестирования. 4.2. Уточнить размер и границы земельного участка согласно утвержденному проекту. 5. Распоряжение вступает в силу через 10 дней после его официального опубликования. 6. Контроль за выполнением распоряжения возложить на вице–губернатора Санкт–Петербурга – председателя Комитета по строительству Вахмистрова А.И. Губернатор Санкт–Петербурга В.А. Яковлев
ПРИЛОЖЕНИЕ К РАСПОРЯЖЕНИЮ АДМИНИСТРАЦИИ САНКТ–ПЕТЕРБУРГА от 28.10.2002 №2014–ра Решение инвестиционно–тендерной комиссии (протокол от 27.08.2002 №363) 1. Установить обществу с ограниченной ответственностью «СтройКом» (далее – Инвестор) при проектировании и реконструкции жилого дома по адресу: Колпинский административный район, ул. Труда, д. 2/9 (далее – объект инвестирования), под административные цели за счет собственных и привлеченных средств следующие инвестиционные условия: 1.1. Перечисление Инвестором в бюджет Санкт–Петербурга денежных средств на развитие городской инфраструктуры в сумме, составляющей 85 тыс. долларов США в рублевом эквиваленте, в месячный срок с момента заключения инвестиционного договора. Оплата осуществляется в рублях по курсу Центрального банка Российской Федерации на день, предшествующий дню платежа. 1.2. Установление сроков: окончание проектирования объекта инвестирования – в течение 6 месяцев со дня вступления распоряжения в силу; начало реконструкции объекта инвестирования – в течение 6 месяцев со дня вступления распоряжения в силу; окончание реконструкции объекта инвестирования – в течение 18 месяцев со дня вступления распоряжения в силу. 1.3. Установление срока аренды земельного участка на период реконструкции объекта инвестирования с его пролонгацией на 49 лет при выполнении условий инвестиционного договора. 2. После окончания реконструкции для оформления прав на объект инвестирования необходимо получить в Комитете по управлению городским имуществом подтверждение о выполнении условий инвестиционного договора. Официальный электронный текст ИПС «Кодекс» Текст документа сверен по: официальная рассылка
АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ–ПЕТЕРБУРГА РАСПОРЯЖЕНИЕ от 28 октября 2002 года №2015–ра О завершении строительства комплекса храма святого праведного Иоанна Кронштадтского по адресу: Кировский административный район, Дачное, квартал 10 В соответствии с Положением о порядке предоставления объектов недвижимости и имущественных прав на них на инвестиционных условиях, утвержденным распоряжением мэра Санкт–Петербурга от 03.06.1994 №585–р, распоряжением мэра Санкт–Петербурга от 02.12.1994 №1222–р «О некоторых вопросах инвестиционной деятельности в Санкт–Петербурге», а также в связи с переменной стороны в обязательствах, возникших из договора об инвестиционной деятельности, заключенного общественной организацией «Православное общество Святого праведного Иоанна Кронштадтского» с Комитетом по управлению городским имуществом на основании распоряжения губернатора Санкт–Петербурга от 19.05.1997 №436–р «О строительстве комплекса храма Святого праведного Иоанна Кронштадтского в квартале 10, Дачное»: 1. Утвердить решение инвестиционно–тендерной комиссии (протокол от 20.08.2002 №362, приложение) о внесении изменений в инвестиционные условия, установленные распоряжением губернатора Санкт–Петербурга от 19.05.1997 №436–р «О строительстве комплекса храма Святого праведного Иоанна Кронштадтского в квартале 10, Дачное», распоряжением Администрации Санкт–Петербурга от 10.05.2001 №170–ра «О внесении изменений в распоряжение губернатора Санкт–Петербурга от 19.05.1997 №436–р». 2. Комитету по управлению городским имуществом: 2.1. В месячный срок в установленном порядке внести изменения в договор об инвестиционной деятельности, договор аренды земельного участка в соответствии с решением инвестиционно–тендерной комиссии. 2.2. В случае уклонения православной местной религиозной организации «Приход церкви святого праведного Иоанна Кронштадтского на Кронштадтской площади» от внесения изменений в договор об инвестиционной деятельности, договор аренды земельного участка в течение месяца после окончания срока, указанного в пункте 2.1 распоряжения, подготовить проект распоряжения Администрации Санкт–Петербурга о признании настоящего распоряжения утратившим силу. 3. Контроль за выполнением распоряжения возложить на вице–губернатора Санкт–Петербурга – председателя Комитета по строительству Вахмистрова А.И. Губернатор Санкт–Петербурга В.А. Яковлев
ПРИЛОЖЕНИЕ К РАСПОРЯЖЕНИЮ АДМИНИСТРАЦИИ САНКТ–ПЕТЕРБУРГА от 28.10.2002 №2015–ра Решение инвестиционно–тендерной комиссии (протокол от 20.08.2002 №362) 1. Согласиться с переменной стороны в обязательствах, возникших из договора об инвестиционной деятельности, заключенного общественной организацией «Православное общество Святого праведного Иоанна Кронштадтского» с Комитетом по управлению городским имуществом на основании распоряжения губернатора Санкт–Петербурга от 19.05.1997 №436–р «О строительстве комплекса храма Святого праведного Иоанна Кронштадтского в квартале 10, Дачное». 2. Разрешить православной местной религиозной организации «Приход церкви Святого праведного Иоанна Кронштадтского на Кронштадтской площади» (далее – Инвестор) завершить строительство комплекса храма Святого праведного Иоанна Кронштадтского по адресу: Кировский административный район, Дачное, квартал 10, за счет собственных и привлеченных средств на условиях, установленных распоряжением губернатора Санкт–Петербурга от 19.05.1997 №436–р «О строительстве комплекса храма Святого праведного Иоанна Кронштадтского в квартале 10, Дачное», распоряжением Администрации Санкт–Петербурга от 10.05.2001 №170–ра «О внесении изменений в распоряжение губернатора Санкт–Петербурга от 19.05.1997 №436–р» и настоящим решением. 3. Инвестору за счет собственных средств решить все имущественно–правовые вопросы, связанные с реализацией инвестиционного проекта. Официальный электронный текст ИПС «Кодекс» Текст документа сверен по: официальная рассылка

АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ–ПЕТЕРБУРГА РАСПОРЯЖЕНИЕ от 30 октября 2002 года №2044–ра О внесении изменений в распоряжение Администрации Санкт–Петербурга от 22.07.2002 №1183–ра В соответствии с Положением о порядке предоставления объектов недвижимости и имущественных прав на них на инвестиционных условиях, утвержденным распоряжением мэра Санкт–Петербурга от 03.06.1994 №585–р, распоряжением мэра Санкт–Петербурга от 02.12.1994 №1222–р «О некоторых вопросах инвестиционной деятельности в Санкт–Петербурге», учитывая обращение закрытого акционерного общества «Европа Отель» (далее – Инвестор): 1. Утвердить решение инвестиционно–тендерной комиссии (протокол от 13.08.2002 №361, приложение) о внесении изменений в инвестиционные условия, установленные распоряжением Администрации Санкт–Петербурга от 22.07.2002 №1183–ра «О проектировании и строительстве (воссоздании) здания по адресу: Петроградский административный район, Каменный остров, наб. р. Малой Невки, д. 37, под апартament–отель». 2. Комитету по управлению городским имуществом: 2.1. Заключить в месячный срок с Инвестором после реализации пункта 2.1 распоряжения Администрации Санкт–Петербурга от 22.07.2002 №1183–ра «О проектировании и строительстве (воссоздании) здания по адресу: Петроградский административный район, Каменный остров, наб. р. Малой Невки, д. 37, под апартament–отель» договор аренды земельного участка на инвестиционных условиях (далее – Договор) в соответствии с решением инвестиционно–тендерной комиссии, утвержденным настоящим распоряжением и распоряжением Администрации Санкт–Петербурга от 22.07.2002 №1183–ра «О проектировании и строительстве (воссоздании) здания по адресу: Петроградский административный район, Каменный остров, наб. р. Малой Невки, д. 37, под апартament–отель». 2.2. Предусмотреть в Договоре ответственность за нарушение сроков строительства (воссоздания) объекта инвестирования, включив раздел о досрочном расторжении Договора. 2.3. В случае уклонения Инвестора от заключения Договора в течение месяца после окончания срока, указанного в пункте 2.1 распоряжения, а также в случае непредставления отчета о проведении изыскательских работ, указанного в пункте 2.1 распоряжения Администрации Санкт–Петербурга от 22.07.2002 №1183–ра «О проектировании и строительстве (воссоздании) здания по адресу: Петроградский административный район, Каменный остров, наб.р.Малой Невки, д.37, под апартament–отель», подготовить проект распоряжения Администрации Санкт–Петербурга о признании настоящего распоряжения утратившим силу. 3. Считать утратившими силу пункты 2.2, 2.3, 2.4 распоряжения, пункт 1.1 приложения к распоряжению Администрации Санкт–Петербурга от 22.07.2002 №1183–ра «О проектировании и строительстве (воссоздании) здания по адресу: Петроградский административный район, Каменный остров, наб. р. Малой Невки, д. 37, под апартament–отель». 4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на вице–губернатора Санкт–Петербурга – председателя Комитета по строительству Вахмистрова А.И. Губернатор Санкт–Петербурга В.А. Яковлев
ПРИЛОЖЕНИЕ К РАСПОРЯЖЕНИЮ АДМИНИСТРАЦИИ САНКТ–ПЕТЕРБУРГА от 30.10.2002 №2044–ра Решение инвестиционно–тендерной комиссии (протокол от 13.08.2002 №361) Внести в инвестиционные условия, установленные распоряжением Администрации Санкт–Петербурга от 22.07.2002 №1183–ра «О проектировании и строительстве (воссоздании) здания по адресу: Петроградский административный район, Каменный остров, наб. р. Малой Невки, д. 37, под апартament–отель» следующие изменения: 1. Осуществление закрытым акционерным обществом «Европа Отель» работ по реконструкции дворов Большого пр. П.С., д. 5/7 и д. 9, ремонту фасада здания по адресу: Большая Пушкарская ул., д. 18, и ремонту фасада здания по адресу: Каменноостровский пр., д. 42б, на сумму в размере 50% рыночной оценки объекта недвижимости в сумме, составляющей 45207 руб. в ценах 1984 года, что составляет 60 тыс. долларов США, по графику, согласованному с территориальным управлением Петроградского административного района Санкт–Петербурга, по смете, согласованной в установленном порядке, с уточнением по фактическим затратам. 2. Перечисление Инвестором в бюджет Санкт–Петербурга денежных средств на развитие городской инфраструктуры в сумме, составляющей 60 тыс. долларов США в рублевом эквиваленте, в месячный срок с момента внесения изменений в договор аренды земельного участка на инвестиционных условиях. Оплата осуществляется в рублях по курсу Центрального банка Российской Федерации на день, предшествующий дню платежа. Официальный электронный текст ИПС «Кодекс» Текст документа сверен по: официальная рассылка
АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ–ПЕТЕРБУРГА РАСПОРЯЖЕНИЕ от 31 октября 2002 года №2047–ра О проведении изыскательских работ на земельном участке, расположенном по адресу: г. Сестрорецк, Приморское шоссе, в районе дома №268 В соответствии с Положением о порядке предоставления объектов недвижимости и имущественных прав на них на инвестиционных условиях, утвержденным распоряжением мэра Санкт–Петербурга от 03.06.1994 №585–р, распоряжением мэра Санкт–Петербурга от 02.12.1994 №1222–р «О некоторых вопросах инвестиционной деятельности в Санкт–Петербурге»: 1. Утвердить решение инвестиционно–тендерной комиссии (протокол от 19.03.2002 №341, приложение) о проведении изыскательских работ обществом с ограниченной ответственностью «ЛУКОЙЛ–Северо–Западнефтепродукт» (далее – ООО «ЛУКОЙЛ–Северо–Западнефтепродукт») на земельном участке площадью 2456 кв. м, расположенном по адресу: г. Сестрорецк, Приморское шоссе, в районе дома №268, в целях определения возможности проектирования и строительства объекта. 2. Комитету по управлению городским имуществом: 2.1. Заключить в месячный срок с ООО «ЛУКОЙЛ–Северо–Западнефтепродукт» договор аренды земельного участка для проведения изыскательских работ (далее – Договор) в соответствии с решением инвестиционно–тендерной комиссии на срок 11 месяцев. 2.2. В случае уклонения ООО «ЛУКОЙЛ–Северо–Западнефтепродукт» от заключения Договора в течение месяца после окончания срока, указанного в пункте 2.1 распоряжения, подготовить проект распоряжения Администрации Санкт–Петербурга о признании настоящего распоряжения утратившим силу. 3. Распоряжение вступает в силу через 10 дней после его официального опубликования. 4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на вице–губернатора Санкт–Петербурга – председателя Комитета по управлению городским имуществом Назарова В.Л. и вице–губернатора Санкт–Петербурга – председателя Комитета по строительству Вахмистрова А.И. по принадлежности вопросов. Губернатор Санкт–Петербурга В.А. Яковлев

АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ–ПЕТЕРБУРГА РАСПОРЯЖЕНИЕ от 31 октября 2002 года №2050–ра О проведении изыскательских работ на земельном участке, расположенном по адресу: Петроградский административный район, пр. Добролюбова, д. 16 В соответствии с Положением о порядке предоставления объектов недвижимости и имущественных прав на них на инвестиционных условиях, утвержденным распоряжением мэра Санкт–Петербурга от 03.06.1994 №585–р, распоряжением мэра Санкт–Петербурга от 02.12.1994 №1222–р «О некоторых вопросах инвестиционной деятельности в Санкт–Петербурге»: 1. Утвердить решение инвестиционно–тендерной комиссии (протокол от 02.07.2002 №355, приложение) о проведении изыскательских работ закрытым акционерным обществом «СТРОЙ КАПИТАЛ ИНВЕСТ» (далее – ЗАО «СТРОЙ КАПИТАЛ ИНВЕСТ») на земельном участке площадью 6345 кв. м, расположенном по адресу: Петроградский административный район, пр. Добролюбова, д. 16, в целях определения возможности проектирования и строительства объекта. 2. Комитету по управлению городским имуществом: 2.1. Заключить в месячный срок с ЗАО «СТРОЙ КАПИТАЛ ИНВЕСТ» договор аренды земельного участка для проведения изыскательских работ (далее – Договор) в соответствии с решением инвестиционно–тендерной комиссии на срок 11 месяцев. 2.2. В случае уклонения ЗАО «СТРОЙ КАПИТАЛ ИНВЕСТ» от заключения Договора в течение месяца после окончания срока, указанного в пункте 2.1 распоряжения, подготовить проект распоряжения Администрации Санкт–Петербурга о признании настоящего распоряжения утратившим силу. 3. Распоряжение вступает в силу через 10 дней после его официального опубликования. 4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на вице–губернатора Санкт–Петербурга – председателя Комитета по управлению городским имуществом Назарова В.Л. и вице–губернатора Санкт–Петербурга – председателя Комитета по строительству Вахмистрова А.И. по принадлежности вопросов. Губернатор Санкт–Петербурга В.А. Яковлев ПРИЛОЖЕНИЕ К РАСПОРЯЖЕНИЮ АДМИНИСТРАЦИИ САНКТ–ПЕТЕРБУРГА от 31.10.2002 №2050–ра Решение инвестиционно–тендерной комиссии (протокол от 02.07.2002 №355) Разрешить закрытому акционерному обществу «СТРОЙ КАПИТАЛ ИНВЕСТ» проведение изыскательских работ для определения возможности проектирования и строительства объекта на земельном участке, расположенном по адресу: Петроградский административный район, пр. Добролюбова, д. 16. Официальный электронный текст ИПС «Кодекс» Текст документа сверен по: официальная рассылка
АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ–ПЕТЕРБУРГА РАСПОРЯЖЕНИЕ от 31 октября 2002 года №2051–ра О проведении изыскательских работ на земельном участке, расположенном по адресу: Петроградский административный район, Большой пр., д. 48 В соответствии с Положением о порядке предоставления объектов недвижимости и имущественных прав на них на инвестиционных условиях, утвержденным распоряжением мэра Санкт–Петербурга от 03.06.1994 №585–р, распоряжением мэра Санкт–Петербурга от 02.12.1994 №1222–р «О некоторых вопросах инвестиционной деятельности в Санкт–Петербурге»: 1. Утвердить решение инвестиционно–тендерной комиссии (протокол от 02.07.2002 №355, приложение) о проведении изыскательских работ обществом с ограниченной ответственностью «Петроп» (далее – ООО «Петроп») на земельном участке площадью 1681 кв. м, расположенном по адресу: Петроградский административный район, Большой пр., д. 48, в целях определения возможности проектирования и строительства объекта. 2. Комитету по управлению городским имуществом: 2.1. Заключить в месячный срок с ООО «Петроп» договор аренды земельного участка для проведения изыскательских работ (далее – Договор) в соответствии с решением инвестиционно–тендерной комиссии на срок 11 месяцев. 2.2. В случае уклонения ООО «Петроп» от заключения Договора в течение месяца после окончания срока, указанного в пункте 2.1 распоряжения, подготовить проект распоряжения Администрации Санкт–Петербурга о признании настоящего распоряжения утратившим силу. 3. Распоряжение вступает в силу через 10 дней после его официального опубликования. 4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на вице–губернатора Санкт–Петербурга – председателя Комитета по управлению городским имуществом Назарова В.Л. и вице–губернатора Санкт–Петербурга – председателя Комитета по строительству Вахмистрова А.И. по принадлежности вопросов. Губернатор Санкт–Петербурга В.А. Яковлев ПРИЛОЖЕНИЕ К РАСПОРЯЖЕНИЮ АДМИНИСТРАЦИИ САНКТ–ПЕТЕРБУРГА от 31.10.2002 №2051–ра Решение инвестиционно–тендерной комиссии (протокол от 02.07.2002 №355) Разрешить обществу с ограниченной ответственностью «Петроп» проведение изыскательских работ для определения возможности проектирования и строительства объекта на земельном участке, расположенном по адресу: Петроградский административный район, Большой пр., д. 48. Официальный электронный текст ИПС «Кодекс» Текст документа сверен по: официальная рассылка
АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ–ПЕТЕРБУРГА РАСПОРЯЖЕНИЕ от 31 октября 2002 года №2052–ра О проведении изыскательских работ на земельном участке, расположенном по адресу: Кировский административный район, Ульянка, квартал 13, на пятне корп. 21 В соответствии с Положением о порядке предоставления объектов недвижимости и имущественных прав на них на инвестиционных условиях, утвержденным распоряжением мэра Санкт–Петербурга от 03.06.1994 №585–р, распоряжением мэра Санкт–Петербурга от 02.12.1994 №1222–р «О некоторых вопросах инвестиционной деятельности в Санкт–Петербурге»:

1. Утвердить решение инвестиционно–тендерной комиссии (протокол от 30.07.2002 №359, приложение) о проведении изыскательских работ обществом с ограниченной ответственностью «Агроторг» (далее – ООО «Агроторг») на земельном участке площадью 3430 кв. м, расположенном по адресу: Кировский административный район, Ульянка, квартал 13, на пятне корп. 21, в целях определения возможности проектирования и строительства объекта торгового назначения. 2. Комитету по управлению городским имуществом: 2.1. Заключить в месячный срок с ООО «Агроторг» договор аренды земельного участка для проведения изыскательских работ (далее – Договор) в соответствии с решением инвестиционно–тендерной комиссии на срок 11 месяцев. 2.2. В случае уклонения ООО «Агроторг» от заключения Договора в течение месяца после окончания срока, указанного в пункте 2.1 распоряжения, подготовить проект распоряжения Администрации Санкт–Петербурга о признании настоящего распоряжения утратившим силу. 3. Распоряжение вступает в силу через 10 дней после его официального опубликования. 4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на вице–губернатора Санкт–Петербурга – председателя Комитета по управлению городским имуществом Назарова В.Л. и вице–губернатора Санкт–Петербурга – председателя Комитета по строительству Вахмистрова А.И. по принадлежности вопросов. Губернатор Санкт–Петербурга В.А. Яковлев ПРИЛОЖЕНИЕ К РАСПОРЯЖЕНИЮ АДМИНИСТРАЦИИ САНКТ–ПЕТЕРБУРГА от 30.10.2002 №2052–ра Решение инвестиционно–тендерной комиссии (протокол от 30.07.2002 №359) Разрешить обществу с ограниченной ответственностью «Агроторг» проведение изыскательских работ для определения возможности проектирования и строительства объекта торгового назначения на земельном участке, расположенном по адресу: Кировский административный район, Ульянка, квартал 13, на пятне корп. 21. Официальный электронный текст ИПС «Кодекс» Текст документа сверен по: официальная рассылка

АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ–ПЕТЕРБУРГА РАСПОРЯЖЕНИЕ от 4 ноября 2002 года №2057–ра О проведении изыскательских работ на земельном участке, расположенном по адресу: Петроградский административный район, участок, ограниченный Рюхиной ул., Кемской ул., Динамовской ул. и наб. Мартынова В соответствии с Положением о порядке предоставления объектов недвижимости и имущественных прав на них на инвестиционных условиях, утвержденным распоряжением мэра Санкт–Петербурга от 03.06.1994 №585–р, распоряжением мэра Санкт–Петербурга от 02.12.1994 №1222–р «О некоторых вопросах инвестиционной деятельности в Санкт–Петербурге»: 1. Утвердить решение инвестиционно–тендерной комиссии (протокол от 30.04.2002 №347, приложение) о проведении изыскательских работ обществом с ограниченной ответственностью «СТРОЙИНВЕСТ» (далее – ООО «СТРОЙИНВЕСТ») на земельном участке площадью 5997 кв. м, расположенном по адресу: Петроградский административный район, участок, ограниченный Рюхиной ул., Кемской ул., Динамовской ул. и наб. Мартынова, в целях определения возможности проектирования и строительства объекта. 2. Комитету по управлению городским имуществом: 2.1. Заключить в месячный срок с ООО «СТРОЙИНВЕСТ» договор аренды земельного участка для проведения изыскательских работ (далее – Договор) в соответствии с решением инвестиционно–тендерной комиссии на срок 11 месяцев. 2.2. В случае уклонения ООО «СТРОЙИНВЕСТ» от заключения Договора в течение месяца после окончания срока, указанного в пункте 2.1 распоряжения, подготовить проект распоряжения Администрации Санкт–Петербурга о признании настоящего распоряжения утратившим силу. 3. Считать утратившим силу распоряжение мэра Санкт–Петербурга от 05.01.1996 №14–р «О проектировании и застройке зоны активных преобразований Крестовского острова». 4. Распоряжение вступает в силу через 10 дней после его официального опубликования. 5. Контроль за выполнением распоряжения возложить на вице–губернатора Санкт–Петербурга – председателя Комитета по управлению городским имуществом Назарова В.Л. и вице–губернатора Санкт–Петербурга – председателя Комитета по строительству Вахмистрова А.И. по принадлежности вопросов. Губернатор Санкт–Петербурга В.А. Яковлев ПРИЛОЖЕНИЕ К РАСПОРЯЖЕНИЮ АДМИНИСТРАЦИИ САНКТ–ПЕТЕРБУРГА от 04.11.2002 №2057–ра Решение инвестиционно–тендерной комиссии (протокол от 30.04.2002 №347) Разрешить обществу с ограниченной ответственностью «СТРОЙИНВЕСТ» проведение изыскательских работ для определения возможности проектирования и строительства объекта на земельном участке, расположенном по адресу: Петроградский административный район, участок, ограниченный Рюхиной ул., Кемской ул., Динамовской ул. и наб. Мартынова. Официальный электронный текст ИПС «Кодекс» Текст документа сверен по: официальная рассылка
--

АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ–ПЕТЕРБУРГА РАСПОРЯЖЕНИЕ от 4 ноября 2002 года №2062–ра О проведении изыскательских работ на земельном участке, расположенном по адресу: Фрунзенский административный район, Южнее реки Волковки, квартал 34, Дунайский пр., на пятне корп. 19, юго–восточнее дома №43, корп.1, литера А В соответствии с Положением о порядке предоставления объектов недвижимости и имущественных прав на них на инвестиционных условиях, утвержденным распоряжением мэра Санкт–Петербурга от 03.06.1994 №585–р, распоряжением мэра Санкт–Петербурга от 02.12.1994 №1222–р «О некоторых вопросах инвестиционной деятельности в Санкт–Петербурге»: 1. Утвердить решение инвестиционно–тендерной комиссии (протокол от 30.07.2002 №359, приложение) о проведении изыскательских работ закрытым акционерным обществом «Северный город» (далее – ЗАО «Северный город») на земельном участке площадью 5550 кв.м, расположенном по адресу: Фрунзенский административный район, Южнее реки Волковки, квартал 34, Дунайский пр., на пятне корп. 19, юго–восточнее дома №43, корп. 1, литера А, в целях определения возможности проектирования и строительства объекта.

2. Комитету по управлению городским имуществом: 2.1. Заключить в месячный срок с ЗАО «Северный город» договор аренды земельного участка для проведения изыскательских работ (далее – Договор) в соответствии с решением инвестиционно–тендерной комиссии на срок 11 месяцев. 2.2. В случае уклонения ЗАО «Северный город» от заключения Договора в течение месяца после окончания срока, указанного в пункте 2.1 распоряжения, подготовить проект распоряжения Администрации Санкт–Петербурга о признании настоящего распоряжения утратившим силу. 3. Распоряжение вступает в силу через 10 дней после его официального опубликования. 4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на вице–губернатора Санкт–Петербурга – председателя Комитета по управлению городским имуществом Назарова В.Л. и вице–губернатора Санкт–Петербурга – председателя Комитета по строительству Вахмистрова А.И. по принадлежности вопросов. Губернатор Санкт–Петербурга В.А.Яковлев ПРИЛОЖЕНИЕ К РАСПОРЯЖЕНИЮ АДМИНИСТРАЦИИ САНКТ–ПЕТЕРБУРГА от 04.11.2002 №2062–ра Решение инвестиционно–тендерной комиссии (протокол от 30.07.2002 №359) Разрешить закрытому акционерному обществу «Северный город» проведение изыскательских работ для определения возможности проектирования и строительства объекта на земельном участке, расположенном по адресу: Фрунзенский административный район, Южнее реки Волковки, квартал 34, Дунайский пр., на пятне корп. 19, юго–восточнее дома №43, корп. 1, литера А. Официальный электронный текст ИПС «Кодекс» Текст документа сверен по: официальная рассылка

АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ–ПЕТЕРБУРГА РАСПОРЯЖЕНИЕ от 4 ноября 2002 года №2063–ра О проведении изыскательских работ на земельном участке, расположенном по адресу: Петроградский административный район, Каменноостровский пр., д. 56–62 В соответствии с Положением о порядке предоставления объектов недвижимости и имущественных прав на них на инвестиционных условиях, утвержденным распоряжением мэра Санкт–Петербурга от 03.06.1994 №585–р, распоряжением мэра Санкт–Петербурга от 02.12.1994 №1222–р «О некоторых вопросах инвестиционной деятельности в Санкт–Петербурге»: 1. Утвердить решение инвестиционно–тендерной комиссии (протоколы от 19.02.2002 №337, от 28.05.2002 №351, приложение) о проведении изыскательских работ обществом с ограниченной ответственностью «Санкт–Петербургский гуманитарный деловой центр «ЮНА» (далее – ООО «Санкт–Петербургский гуманитарный деловой центр «ЮНА») на земельном участке площадью 3706 кв. м, расположенном по адресу: Петроградский административный район, Каменноостровский пр., д. 56–62, в целях определения возможности проектирования и воссоздания объекта. 2. Комитету по управлению городским имуществом: 2.1. Заключить в месячный срок с ООО «Санкт–Петербургский гуманитарный деловой центр «ЮНА» договор аренды земельного участка для проведения изыскательских работ (далее – Договор) в соответствии с решением инвестиционно–тендерной комиссии на срок 11 месяцев. 2.2. В случае уклонения ООО «Санкт–Петербургский гуманитарный деловой центр «ЮНА» от заключения Договора в течение месяца после окончания срока, указанного в пункте 2.1 распоряжения, подготовить проект распоряжения Администрации Санкт–Петербурга о признании настоящего распоряжения утратившим силу. 3. Распоряжение вступает в силу через 10 дней после его официального опубликования. 4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на вице–губернатора Санкт–Петербурга – председателя Комитета по управлению городским имуществом Назарова В.Л. и вице–губернатора Санкт–Петербурга – председателя Комитета по строительству Вахмистрова А.И. по принадлежности вопросов. Губернатор Санкт–Петербурга В.А. Яковлев ПРИЛОЖЕНИЕ К РАСПОРЯЖЕНИЮ АДМИНИСТРАЦИИ САНКТ–ПЕТЕРБУРГА от 04.11.2002 №2063–ра Решение инвестиционно–тендерной комиссии (протоколы от 19.02.2002 №337, от 28.05.2002 №351) Разрешить обществу с ограниченной ответственностью «Санкт–Петербургский гуманитарный деловой центр «ЮНА» проведение изыскательских работ для определения возможности проектирования и воссоздания объекта на земельном участке, расположенном по адресу: Петроградский административный район, Каменноостровский пр., д. 56–62. Официальный электронный текст ИПС «Кодекс» Текст документа сверен по: официальная рассылка
--

АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ–ПЕТЕРБУРГА РАСПОРЯЖЕНИЕ от 4 ноября 2002 года №2064–ра О проектировании и строительстве жилого комплекса по адресу: Приморский административный район, Коломяги, южная часть квартала 10А (участок 1), и реконструкции здания по адресу: Приморский административный район, Коломяги, квартал 10А, Фермское шоссе, д. 36, корп. 49 (участок 2) под офисные цели В соответствии с Положением о порядке предоставления объектов недвижимости и имущественных прав на них на инвестиционных условиях, утвержденным распоряжением мэра Санкт–Петербурга от 03.06.1994 №585–р: 1. Утвердить решение инвестиционно–тендерной комиссии (протокол от 23.07.2002 №358, приложение) о проектировании и строительстве акционерным обществом открытого типа «Финансово–строительная группа «Воин» (далее – Инвестор) жилого комплекса на закрепленном земельном участке площадью 20260 кв. м, расположенном по адресу: Приморский административный район, Коломяги, южная часть квартала 10А (участок 1), и реконструкции здания по адресу: Приморский административный район, Коломяги, квартал 10А, Фермское шоссе, д. 36, корп. 49 (участок 2), под офисные цели (далее – объект инвестирования) за счет собственных и привлеченных средств. 2. Предоставить Инвестору в аренду земельный участок площадью 1888 кв. м, расположенный по адресу: Приморский административный район, Коломяги, квартал 10А, Фермское шоссе, д. 36, корп. 49 (участок 2). 3. Комитету по управлению городским имуществом: 3.1. В установленном порядке расторгнуть договор аренды земельного участка от 04.09.2000 №17/ЗК–000662.
--

3.2. После представления акционерным обществом открытого типа «Финансово–строительная группа «Воин» отчета о проведении изыскательских работ, утвержденного в установленном порядке, но не позднее срока истечения договора аренды земельного участка, закрепленного для проведения изыскательских работ от 31.05.2002 №00/ЗКИ–01704(17), в порядке, предусмотренном действующим законодательством, расторгнуть указанный договор. 3.3. Заключить в месячный срок с Инвестором после реализации пунктов 3.1, 3.2 распоряжения договор аренды земельного участка на инвестиционных условиях (далее – Договор) в соответствии с решением инвестиционно–тендерной комиссии. 3.4. Предусмотреть в Договоре ответственность за нарушение сроков строительства и реконструкции объекта инвестирования, включив раздел о досрочном расторжении Договора. 3.5. В случае уклонения Инвестора от заключения Договора в течение месяца после окончания срока, указанного в пункте 3.3 распоряжения, а также в случае непредставления отчета о проведении изыскательских работ, указанного в пункте 3.2 распоряжения, подготовить проект распоряжения Администрации Санкт–Петербурга о признании настоящего распоряжения утратившим силу. 4. Комитету по градостроительству и архитектуре: 4.1. В месячный срок совместно с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры выдать Инвестору разрешительную документацию на проектирование, строительство и реконструкцию объекта инвестирования. 4.2. После окончания строительства уточнить размер и границы земельного участка согласно утвержденному проекту. 5. Распоряжение вступает в силу через 10 дней после его официального опубликования. 6. Контроль за выполнением распоряжения возложить на вице–губернатора Санкт–Петербурга – председателя Комитета по строительству Вахмистрова А.И. Губернатор Санкт–Петербурга В.А. Яковлев ПРИЛОЖЕНИЕ К РАСПОРЯЖЕНИЮ АДМИНИСТРАЦИИ САНКТ–ПЕТЕРБУРГА от 04.11.2002 №2064–ра Решение инвестиционно–тендерной комиссии (протокол от 23.07.2002 №358) 1. Разрешить акционерному обществу открытого типа «Финансово–строительная группа «Воин» (далее – Инвестор) проектирование и строительство жилого комплекса на закрепленном земельном участке, расположенном по адресу: Приморский административный район, Коломяги, южная часть квартала 10А (участок 1), и реконструкцию здания по адресу: Приморский административный район, Коломяги, квартал 10А, Фермское шоссе, д. 36, корп. 49 (участок 2), под офисные цели (далее – объект инвестирования) за счет собственных и привлеченных средств на следующих условиях: 1.1. Рыночная оценка объекта недвижимости составляет 755 тыс. долларов США без учета затрат на строительство объектов инженерной инфраструктуры (в том числе для участка 1 (строительство жилого комплекса) – 700 тыс. долларов США) для участка 2 (реконструкция здания под офисные цели) – 55 тыс. долларов США). С учетом затрат Инвестора на строительство объектов инженерной инфраструктуры в соответствии с пунктом 1.3 настоящего решения перечисление Инвестором в бюджет Санкт–Петербурга денежных средств на развитие городской инфраструктуры в сумме, составляющей 685 тыс. долларов США (в том числе для участка 1 (строительство жилого комплекса) – 630 тыс. долларов США; для участка 2 (реконструкция здания под офисные цели) – 55 тыс. долларов США в рублевом эквиваленте осуществляется в порядке, установленном распоряжением губернатора Санкт–Петербурга от 10.12.1997 №1241–р «О порядке перечисления в бюджет Санкт–Петербурга денежных средств на развитие городской инфраструктуры». Оплата осуществляется в рублях по курсу Центрального банка Российской Федерации на день, предшествующий дню платежа. 1.2. Установление сроков: <table><tr><td>окончание проектирования объекта инвестирования</td><td>– в течение 6 месяцев со дня вступления в силу распоряжения, утверждающего настоящее решение;</td></tr><tr><td>начало строительства и реконструкции объекта инвестирования</td><td>– в течение 6 месяцев после реализации пункта 3.2 распоряжения, утверждающего настоящее решение;</td></tr><tr><td>окончание строительства и реконструкции объекта инвестирования</td><td>– в течение 30 месяцев после реализации пункта 3.2 распоряжения, утверждающего настоящее решение.</td></tr></table> 1.3. Осуществление строительства объектов инженерной инфраструктуры в соответствии с техническими условиями на сумму, составляющую 45578 руб. в ценах 1984 года, с уточнением по фактическим затратам и передача построенных объектов в собственность Санкт–Петербурга. 1.4. Установление срока аренды земельного участка на период строительства и реконструкции объекта инвестирования с его пролонгацией на 49 лет при выполнении условий договора аренды земельного участка на инвестиционных условиях. 2. После окончания строительства и реконструкции для оформления прав на построенный объект инвестирования необходимо получить в Комитете по управлению городским имуществом подтверждение о выполнении условий договора аренды земельного участка на инвестиционных условиях. Официальный электронный текст ИПС «Кодекс» Текст документа сверен по: официальная рассылка	окончание проектирования объекта инвестирования	– в течение 6 месяцев со дня вступления в силу распоряжения, утверждающего настоящее решение;	начало строительства и реконструкции объекта инвестирования	– в течение 6 месяцев после реализации пункта 3.2 распоряжения, утверждающего настоящее решение;	окончание строительства и реконструкции объекта инвестирования	– в течение 30 месяцев после реализации пункта 3.2 распоряжения, утверждающего настоящее решение.	
окончание проектирования объекта инвестирования	– в течение 6 месяцев со дня вступления в силу распоряжения, утверждающего настоящее решение;						
начало строительства и реконструкции объекта инвестирования	– в течение 6 месяцев после реализации пункта 3.2 распоряжения, утверждающего настоящее решение;						
окончание строительства и реконструкции объекта инвестирования	– в течение 30 месяцев после реализации пункта 3.2 распоряжения, утверждающего настоящее решение.						
АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ–ПЕТЕРБУРГА РАСПОРЯЖЕНИЕ от 4 ноября 2002 года №2065–ра О проведении изыскательских работ на земельном участке, расположенном по адресу: Василеостровский административный район, 16–я линия, д. 27 В соответствии с Положением о порядке предоставления объектов недвижимости и имущественных прав на них на инвестиционных условиях, утвержденным распоряжением мэра Санкт–Петербурга от 03.06.1994 №585–р, распоряжением мэра Санкт–Петербурга от 02.12.1994 №1222–р «О некоторых вопросах инвестиционной деятельности в Санкт–Петербурге»: 1. Утвердить решения инвестиционно–тендерной комиссии (протоколы от 09.07.2002 №356, от 16.04.2002 №345, приложение) о проведении изыскательских работ открытым акционерным обществом «Техностром–строительство» (далее – ОАО «Техностром–строительство») на земельном участке площадью 1619 кв. м, расположенном по адресу: Василеостровский административный район, 16–я линия, д. 27, в целях определения возможности проектирования и строительства объекта. 2. Комитету по управлению городским имуществом: 2.1. Заключить в месячный срок с ОАО «Техностром–строительство» договор аренды земельного участка для проведения изыскательских работ (далее – Договор) в соответствии с решением инвестиционно–тендерной комиссии на срок 11 месяцев. 2.2. В случае уклонения ОАО «Техностром–строительство» от заключения Договора в течение месяца после окончания срока, указанного в пункте 2.1 распоряжения, подготовить проект распоряжения Администрации Санкт–Петербурга о признании настоящего распоряжения утратившим силу. 3. Распоряжение вступает в силу через 10 дней после его официального опубликования.	4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на вице–губернатора Санкт–Петербурга – председателя Комитета по управлению городским имуществом Назарова В.Л. и вице–губернатора Санкт–Петербурга – председателя Комитета по строительству Вахмистрова А.И. по принадлежности вопросов. Губернатор Санкт–Петербурга В.А. Яковлев ПРИЛОЖЕНИЕ К РАСПОРЯЖЕНИЮ АДМИНИСТРАЦИИ САНКТ–ПЕТЕРБУРГА от 04.11.2002 №2065–ра Решение инвестиционно–тендерной комиссии (протоколы от 09.07.2002 №356, от 16.04.2002 №345) Разрешить открытому акционерному обществу «Техностром–строительство» проведение изыскательских работ для определения возможности проектирования и строительства объекта на земельном участке, расположенном по адресу: Василеостровский административный район, 16–я линия, д. 27. Официальный электронный текст ИПС «Кодекс» Текст документа сверен по: официальная рассылка						
АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ–ПЕТЕРБУРГА РАСПОРЯЖЕНИЕ от 4 ноября 2002 года №2066–ра Решение инвестиционно–тендерной комиссии (протокол от 23.07.2002 №358) Разрешить закрытому акционерному обществу «Северный город» проведение изыскательских работ для определения возможности проектирования и строительства объекта на земельном участке, расположенном по адресу: Калининский административный район, Севернее Муринского ручья, квартал 49, на пятне корп. 46 (южнее дома №87, корп. 1, литера А, по пр. Просвещения). Официальный электронный текст ИПС «Кодекс» Текст документа сверен по: официальная рассылка	АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ–ПЕТЕРБУРГА РАСПОРЯЖЕНИЕ от 4 ноября 2002 года №2066–ра О проведении изыскательских работ на земельном участке, расположенном по адресу: Калининский административный район, Севернее Муринского ручья, квартал 49, на пятне корп. 46 (южнее дома №87, корп. 1, литера А, по пр. Просвещения) В соответствии с Положением о порядке предоставления объектов недвижимости и имущественных прав на них на инвестиционных условиях, утвержденным распоряжением мэра Санкт–Петербурга от 03.06.1994 №585–р, распоряжением мэра Санкт–Петербурга от 02.12.1994 №1222–р «О некоторых вопросах инвестиционной деятельности в Санкт–Петербурге»: 1. Утвердить решение инвестиционно–тендерной комиссии (протокол от 23.07.2002 №358, приложение) о проведении изыскательских работ закрытым акционерным обществом «Северный город» (далее – ЗАО «Северный город») на земельном участке площадью 3177 кв. м, расположенном по адресу: Калининский административный район, Севернее Муринского ручья, квартал 49, на пятне корп. 46 (южнее дома №87, корп. 1, литера А, по пр. Просвещения), в целях определения возможности проектирования и строительства объекта. 2. Комитету по управлению городским имуществом: 2.1. Заключить в месячный срок с ЗАО «Северный город» договор аренды земельного участка для проведения изыскательских работ (далее – Договор) в соответствии с решением инвестиционно–тендерной комиссии на срок 11 месяцев. 2.2. В случае уклонения ЗАО «Северный город» от заключения Договора в течение месяца после окончания срока, указанного в пункте 2.1 распоряжения, подготовить проект распоряжения Администрации Санкт–Петербурга о признании настоящего распоряжения утратившим силу. 3. Распоряжение вступает в силу через 10 дней после его официального опубликования. 4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на вице–губернатора Санкт–Петербурга – председателя Комитета по управлению городским имуществом Назарова В.Л. и вице–губернатора Санкт–Петербурга – председателя Комитета по строительству Вахмистрова А.И. по принадлежности вопросов. Губернатор Санкт–Петербурга В.А. Яковлев ПРИЛОЖЕНИЕ К РАСПОРЯЖЕНИЮ АДМИНИСТРАЦИИ САНКТ–ПЕТЕРБУРГА от 04.11.2002 №2066–ра Решение инвестиционно–тендерной комиссии (протокол от 23.07.2002 №358) Разрешить закрытому акционерному обществу «Северный город» проведение изыскательских работ для определения возможности проектирования и строительства объекта на земельном участке, расположенном по адресу: Калининский административный район, Севернее Муринского ручья, квартал 49, на пятне корп. 46 (южнее дома №87, корп. 1, литера А, по пр. Просвещения). Официальный электронный текст ИПС «Кодекс» Текст документа сверен по: официальная рассылка						
АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ–ПЕТЕРБУРГА РАСПОРЯЖЕНИЕ от 4 ноября 2002 года №2067–ра О проведении изыскательских работ на земельном участке, расположенном по адресу: Приморский административный район, Коломяги, квартал 12В В соответствии с Положением о порядке предоставления объектов недвижимости и имущественных прав на них на инвестиционных условиях, утвержденным распоряжением мэра Санкт–Петербурга от 03.06.1994 №585–р, распоряжением мэра Санкт–Петербурга от 02.12.1994 №1222–р «О некоторых вопросах инвестиционной деятельности в Санкт–Петербурге»: 1. Утвердить решение инвестиционно–тендерной комиссии (протокол от 02.07.2002 №355, приложение) о проведении изыскательских работ закрытым акционерным обществом «Коломяги–Ретро» (далее – ЗАО «Коломяги–Ретро») на земельном участке площадью 29830 кв. м, расположенном по адресу: Приморский административный район, Коломяги, квартал 12В, в целях определения возможности проектирования и строительства объекта. 2. Комитету по управлению городским имуществом: 2.1. Заключить в месячный срок с ЗАО «Коломяги–Ретро» договор аренды земельного участка для проведения изыскательских работ (далее – Договор) в соответствии с решением инвестиционно–тендерной комиссии на срок 11 месяцев. 2.2. В случае уклонения ЗАО «Коломяги–Ретро» от заключения Договора в течение месяца после окончания срока, указанного в пункте 2.1 распоряжения, подготовить проект распоряжения Администрации Санкт–Петербурга о признании настоящего распоряжения утратившим силу. 3. Распоряжение вступает в силу через 10 дней после его официального опубликования. 4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на вице–губернатора Санкт–Петербурга – председателя Комитета по управлению городским имуществом Назарова В.Л. и вице–губернатора Санкт–Петербурга – председателя Комитета по строительству Вахмистрова А.И. по принадлежности вопросов. Губернатор Санкт–Петербурга В.А. Яковлев ПРИЛОЖЕНИЕ К РАСПОРЯЖЕНИЮ АДМИНИСТРАЦИИ САНКТ–ПЕТЕРБУРГА от 04.11.2002 №2067–ра Решение инвестиционно–тендерной комиссии (протокол от 02.07.2002 №355) Разрешить закрытому акционерному обществу «Коломяги–Ретро» проведение изыскательских работ для определения возможности проектирования и строительства объекта на земельном участке, расположенном по адресу: Приморский административный район, Коломяги, квартал 12В. Официальный электронный текст ИПС «Кодекс» Текст документа сверен по: официальная рассылка							

АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ–ПЕТЕРБУРГА РАСПОРЯЖЕНИЕ от 4 ноября 2002 года №2068–ра О проведении изыскательских работ на земельном участке, расположенном по адресу: Петроградский административный район, Колпинская ул., д. 7 В соответствии с Положением о порядке предоставления объектов недвижимости и имущественных прав на них на инвестиционных условиях, утвержденным распоряжением мэра Санкт–Петербурга от 03.06.1994 №585–р, распоряжением мэра Санкт–Петербурга от 02.12.1994 №1222–р «О некоторых вопросах инвестиционной деятельности в Санкт–Петербурге»: 1. Утвердить решение инвестиционно–тендерной комиссии (протокол от 12.02.2002 №336, приложение) о проведении изыскательских работ закрытым акционерным обществом «ЖИЛСТРОЙИНВЕСТ» (далее – ЗАО «ЖИЛСТРОЙИНВЕСТ») на земельном участке площадью 1150 кв. м, расположенном по адресу: Петроградский административный район, Колпинская ул., д. 7, в целях определения возможности проектирования и строительства объекта. 2. Комитету по управлению городским имуществом: 2.1. Заключить в месячный срок с ЗАО «ЖИЛСТРОЙИНВЕСТ» договор аренды земельного участка для проведения изыскательских работ (далее – Договор) в соответствии с решением инвестиционно–тендерной комиссии на срок 11 месяцев. 2.2. В случае уклонения ЗАО «ЖИЛСТРОЙИНВЕСТ» от заключения Договора в течение месяца после окончания срока, указанного в пункте 2.1 распоряжения, подготовить проект распоряжения Администрации Санкт–Петербурга о признании настоящего распоряжения утратившим силу. 3. Распоряжение вступает в силу через 10 дней после его официального опубликования. 4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на вице–губернатора Санкт–Петербурга – председателя Комитета по управлению городским имуществом Назарова В.Л. и вице–губернатора Санкт–Петербурга – председателя Комитета по строительству Вахмистрова А.И. по принадлежности вопросов. Губернатор Санкт–Петербурга В.А. Яковлев ПРИЛОЖЕНИЕ К РАСПОРЯЖЕНИЮ АДМИНИСТРАЦИИ САНКТ–ПЕТЕРБУРГА от 04.11.2002 №2068–ра Решение инвестиционно–тендерной комиссии (протокол от 12.02.2002 №336) Разрешить закрытому акционерному обществу «ЖИЛСТРОЙИНВЕСТ» проведение изыскательских работ для определения возможности проектирования и строительства объекта на земельном участке, расположенном по адресу: Петроградский административный район, Колпинская ул., д. 7. Официальный электронный текст ИПС «Кодекс» Текст документа сверен по: официальная рассылка	АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ–ПЕТЕРБУРГА РАСПОРЯЖЕНИЕ от 4 ноября 2002 года №2071–ра О проектировании и строительстве ресторана по адресу: Петроградский административный район, Крестовский остров, Южная дорога, д. 11 (напротив дома №1 по Южной дороге) В соответствии с Положением о порядке предоставления объектов недвижимости и имущественных прав на них на инвестиционных условиях, утвержденным распоряжением мэра Санкт–Петербурга от 03.06.1994 №585–р: 1. Утвердить решение инвестиционно–тендерной комиссии (протокол от 20.08.2002 №362, приложение) о проектировании и строительстве обществом с ограниченной ответственностью «Балтийский экспресс» (далее – Инвестор) ресторана на закрепленном земельном участке площадью 260 кв. м, расположенном по адресу: Петроградский административный район, Крестовский остров, Южная дорога, д. 11 (напротив дома №1 по Южной дороге) (далее – объект инвестирования), за счет собственных и привлеченных средств. 2. Комитету по управлению городским имуществом: 2.1. В установленном порядке внести изменения в договор аренды земельного участка от 15.12.2000 №15–ЗК000823 в части, касающейся уменьшения площади земельного участка на 260 кв. м. 2.2. Заключить в месячный срок после реализации пункта 2.1 распоряжения с Инвестором договор аренды земельного участка на инвестиционных условиях (далее – Договор) в соответствии с решением инвестиционно–тендерной комиссии. 2.3. Предусмотреть в Договоре ответственность за нарушение сроков строительства объекта инвестирования, включив раздел о досрочном расторжении Договора. 2.4. В случае уклонения Инвестора от заключения Договора в течение месяца после окончания срока, указанного в пункте 2.2 распоряжения, подготовить проект распоряжения Администрации Санкт–Петербурга о признании настоящего распоряжения утратившим силу. 3. Комитету по градостроительству и архитектуре: 3.1. В месячный срок после заключения Договора совместно с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры выдать Инвестору разрешительную документацию на проектирование и строительство объекта инвестирования. 3.2. Уточнить размер и границы земельного участка согласно утвержденному проекту. 4. Распоряжение вступает в силу через 10 дней после его официального опубликования. 5. Контроль за выполнением распоряжения возложить на вице–губернатора Санкт–Петербурга – председателя Комитета по строительству Вахмистрова А.И. Губернатор Санкт–Петербурга В.А. Яковлев ПРИЛОЖЕНИЕ К РАСПОРЯЖЕНИЮ АДМИНИСТРАЦИИ САНКТ–ПЕТЕРБУРГА от 04.11.2002 №2071–ра Решение инвестиционно–тендерной комиссии (протокол от 20.08.2002 №362) 1. Установить обществу с ограниченной ответственностью «Балтийский экспресс» (далее – Инвестор) при проектировании и строительстве ресторана на закрепленном земельном участке, расположенном по адресу: Петроградский административный район, Крестовский остров, Южная дорога, д. 11 (напротив дома №1 по Южной дороге) (далее – объект инвестирования), за счет собственных и привлеченных средств следующие инвестиционные условия: 1.1. Передача Инвестором в собственность Санкт–Петербурга в течение 6 месяцев со дня заключения договора аренды земельного участка на инвестиционных условиях квартир общей площадью не менее 119 кв. м (с уточнением по факту) для расселения аварийного жилищного фонда Крестовского острова на сумму, равную рыночной оценке объекта недвижимости и составляющую 45 тыс. долларов США в рублевом эквиваленте, в других жилых домах нового строительства, а также в домах после реконструкции или капитального ремонта по адресам и квартирографии, согласованным с территориальным управлением Петроградского административного района Санкт–Петербурга и Комитетом по жилищной политике.
АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ–ПЕТЕРБУРГА РАСПОРЯЖЕНИЕ от 4 ноября 2002 года №2069–ра О проведении изыскательских работ на земельном участке, расположенном по адресу: Красногвардейский административный район, на пересечении Индустриального пр. и Хасанской ул. В соответствии с Положением о порядке предоставления объектов недвижимости и имущественных прав на них на инвестиционных условиях, утвержденным распоряжением мэра Санкт–Петербурга от 03.06.1994 №585–р, распоряжением мэра Санкт–Петербурга от 02.12.1994 №1222–р «О некоторых вопросах инвестиционной деятельности в Санкт–Петербурге»: 1. Утвердить решение инвестиционно–тендерной комиссии (протокол от 02.07.2002 №355, приложение) о проведении изыскательских работ обществом с ограниченной ответственностью «ВИЗИТ+» (далее – ООО «ВИЗИТ+») на земельном участке площадью 6770 кв. м, расположенном по адресу: Красногвардейский административный район, на пересечении Индустриального пр. и Хасанской ул., в целях определения возможности проектирования и строительства многоэтажного паркинга. 2. Комитету по управлению городским имуществом: 2.1. Заключить в месячный срок с ООО «ВИЗИТ+» договор аренды земельного участка для проведения изыскательских работ (далее – Договор) в соответствии с решением инвестиционно–тендерной комиссии на срок 11 месяцев. 2.2. В случае уклонения ООО «ВИЗИТ+» от заключения Договора в течение месяца после окончания срока, указанного в пункте 2.1 распоряжения, подготовить проект распоряжения Администрации Санкт–Петербурга о признании настоящего распоряжения утратившим силу. 3. Распоряжение вступает в силу через 10 дней после его официального опубликования. 4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на вице–губернатора Санкт–Петербурга – председателя Комитета по управлению городским имуществом Назарова В.Л. и вице–губернатора Санкт–Петербурга – председателя Комитета по строительству Вахмистрова А.И. по принадлежности вопросов. Губернатор Санкт–Петербурга В.А. Яковлев ПРИЛОЖЕНИЕ К РАСПОРЯЖЕНИЮ АДМИНИСТРАЦИИ САНКТ–ПЕТЕРБУРГА от 04.11.2002 №2069–ра Решение инвестиционно–тендерной комиссии (протокол от 02.07.2002 №355) Разрешить обществу с ограниченной ответственностью «ВИЗИТ+» проведение изыскательских работ для определения возможности проектирования и строительства многоэтажного паркинга на земельном участке, расположенном по адресу: Красногвардейский административный район, на пересечении Индустриального пр. и Хасанской ул. Официальный электронный текст ИПС «Кодекс» Текст документа сверен по: официальная рассылка	АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ–ПЕТЕРБУРГА РАСПОРЯЖЕНИЕ от 4 ноября 2002 года №2070–ра О проведении изыскательских работ на земельном участке, расположенном по адресу: Московский административный район, Западнее Варшавской железной дороги, квартал 9, Краснопутиловская ул., между домами №75 и 83 В соответствии с Положением о порядке предоставления объектов недвижимости и имущественных прав на них на инвестиционных условиях, утвержденным распоряжением мэра Санкт–Петербурга от 03.06.1994 №585–р, распоряжением мэра Санкт–Петербурга от 02.12.1994 №1222–р «О некоторых вопросах инвестиционной деятельности в Санкт–Петербурге»:

ПРИЛОЖЕНИЕ К РАСПОРЯЖЕНИЮ АДМИНИСТРАЦИИ САНКТ–ПЕТЕРБУРГА от 04.11.2002 №2077–ра Решение инвестиционно–тендерной комиссии (протокол от 23.07.2002 №358) Разрешить закрытому акционерному обществу «Строймонтаж» проведение изыскательских работ для определения возможности проектирования и строительства объекта на земельном участке, расположенном по адресу: Фрунзенский административный район, квартал 46, Южнее реки Волковки, корп. 19, 20, 27, 28, 33. Официальный электронный текст ИПС «Кодекс» Текст документа сверен по: официальная рассылка	АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ–ПЕТЕРБУРГА РАСПОРЯЖЕНИЕ от 4 ноября 2002 года №2088–ра О проведении изыскательских работ на земельном участке, расположенном по адресу: Калининский административный район, Севернее Муриноского ручья, квартал 54, на пятне застройки корп. 2 В соответствии с Положением о порядке предоставления объектов недвижимости и имущественных прав на них на инвестиционных условиях, утвержденным распоряжением мэра Санкт–Петербурга от 03.06.1994 №585–р, распоряжением мэра Санкт–Петербурга от 02.12.1994 №1222–р «О некоторых вопросах инвестиционной деятельности в Санкт–Петербурге»: 1. Утвердить решение инвестиционно–тендерной комиссии (протокол от 02.07.2002 №355, приложение) о проведении изыскательских работ закрытым акционерным обществом «Строймонтаж» (далее – ЗАО «Строймонтаж») на земельном участке площадью 1300 кв. м, расположенном по адресу: Калининский административный район, Севернее Муриноского ручья, квартал 54, на пятне застройки корп. 2, в целях определения возможности проектирования и строительства объекта. 2. Комитету по управлению городским имуществом: 2.1. Заключить в месячный срок с ЗАО «Строймонтаж» договор аренды земельного участка для проведения изыскательских работ (далее – Договор) в соответствии с решением инвестиционно–тендерной комиссии на срок 11 месяцев. 2.2. В случае уклонения ЗАО «Строймонтаж» от заключения Договора в течение месяца после окончания срока, указанного в пункте 2.1 распоряжения, подготовить проект распоряжения Администрации Санкт–Петербурга о признании настоящего распоряжения утратившим силу. 3. Распоряжение вступает в силу через 10 дней после его официального опубликования. 4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на вице–губернатора Санкт–Петербурга – председателя Комитета по управлению городским имуществом Назарова В.Л. и вице–губернатора Санкт–Петербурга – председателя Комитета по строительству Вахмистрова А.И. по принадлежности вопросов. Губернатор Санкт–Петербурга В.А. Яковлев
ПРИЛОЖЕНИЕ К РАСПОРЯЖЕНИЮ АДМИНИСТРАЦИИ САНКТ–ПЕТЕРБУРГА от 04.11.2002 №2088–ра Решение инвестиционно–тендерной комиссии (протокол от 02.07.2002 №355) Разрешить закрытому акционерному обществу «Строймонтаж» проведение изыскательских работ для определения возможности проектирования и строительства объекта на земельном участке, расположенном по адресу: Калининский административный район, Севернее Муриноского ручья, квартал 54, на пятне застройки корп. 2. Официальный электронный текст ИПС «Кодекс» Текст документа сверен по: официальная рассылка	АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ–ПЕТЕРБУРГА РАСПОРЯЖЕНИЕ от 4 ноября 2002 года №2101–ра О проведении изыскательских работ на земельном участке, расположенном по адресу: г. Петергоф, на пересечении Петергофского шоссе и ул. Ленина В соответствии с Положением о порядке предоставления объектов недвижимости и имущественных прав на них на инвестиционных условиях, утвержденным распоряжением мэра Санкт–Петербурга от 03.06.1994 №585–р, распоряжением мэра Санкт–Петербурга от 02.12.1994 №1222–р «О некоторых вопросах инвестиционной деятельности в Санкт–Петербурге»: 1. Утвердить решение инвестиционно–тендерной комиссии (протокол от 25.06.2002 №354, приложение) о проведении изыскательских работ закрытым акционерным обществом «Строймонтаж» (далее – ЗАО «Строймонтаж») на земельном участке площадью 17160 кв. м, расположенном по адресу: г. Петергоф, на пересечении Петергофского шоссе и ул.Ленина, в целях определения возможности проектирования и строительства объекта. 2. Комитету по управлению городским имуществом: 2.1. Заключить в месячный срок с ЗАО «Строймонтаж» договор аренды земельного участка для проведения изыскательских работ (далее – Договор) в соответствии с решением инвестиционно–тендерной комиссии на срок 11 месяцев. 2.2. В случае уклонения ЗАО «Строймонтаж» от заключения Договора в течение месяца после окончания срока, указанного в пункте 2.1 распоряжения, подготовить проект распоряжения Администрации Санкт–Петербурга о признании настоящего распоряжения утратившим силу. 3. Распоряжение вступает в силу через 10 дней после его официального опубликования. 4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на вице–губернатора Санкт–Петербурга – председателя Комитета по управлению городским имуществом Назарова В.Л. и вице–губернатора Санкт–Петербурга – председателя Комитета по строительству Вахмистрова А.И. по принадлежности вопросов. Губернатор Санкт–Петербурга В.А. Яковлев
ПРИЛОЖЕНИЕ К РАСПОРЯЖЕНИЮ АДМИНИСТРАЦИИ САНКТ–ПЕТЕРБУРГА от 04.11.2002 №2101–ра Решение инвестиционно–тендерной комиссии (протокол от 25.06.2002 №354) Разрешить закрытому акционерному обществу «Строймонтаж» проведение изыскательских работ для определения возможности проектирования и строительства объекта на земельном участке, расположенном по адресу: г. Петергоф, на пересечении Петергофского шоссе и ул. Ленина. Официальный электронный текст ИПС «Кодекс» Текст документа сверен по: официальная рассылка	

АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ СОЮЗ СТРОИТЕЛЬНЫХ КОМПАНИЙ

РЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР ПО ЦЕНООБРАЗОВАНИЮ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

Приглашаем Вас 10 ДЕКАБРЯ 2002 года
принять участие в семинаре
«СМЕТНОЕ НОРМИРОВАНИЕ
И ЦЕНООБРАЗОВАНИЕ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ
В СОВРЕМЕННЫХ УСЛОВИЯХ»

Цель семинара:
Ознакомление с актуальными проблемами экономики строительства, изучение новых методик сметного нормирования и ценообразования, вводимого в действие с 1 января 2003 года.

Участники семинара:
Специалисты строительных и промышленных компаний, занимающиеся заключением договоров, калькулированием себестоимости, ценообразованием, анализом экономической деятельности.

В программе семинара:
■ Ситуация на инвестиционно-строительном рынке Санкт-Петербурга и перспективы дальнейшего развития.
■ Новое в законодательстве РФ в области инвестирования и строительства.
■ Определение сметной стоимости строительства на основе новой сметно-нормативной базы.
■ Организация тендерных процедур и конкурсов во взаимоотношениях участников строительства (субподрядчики, производители продукции, поставщики и т.п.).

■ Практические вопросы калькулирования и ценообразования.
■ Автоматизация сметных расчетов на основе современных программных продуктов.

Семинар проводится в помещении Военного инженерно-технического университета: Санкт-Петербург, Захарьевская ул., 18. Информационная поддержка – газета «Строительный Еженедельник».

Перечень раздаточных материалов:
1. «Договорные отношения в инвестиционно-строительной сфере Санкт-Петербурга»;
2. «Новые нормы и расценки на современные технологии в строительстве»;
3. «Практические примеры сметных расчетов»;
4. «Примеры расчетов по затратам на электроэнергию, отопление, временные здания и сооружения, зимнее удорожание»;
5. «Сборник изменений и дополнений к государственному элементным сметным нормам на строительные работы» (ГЭСН-2001, выпуск 1, 2002 год);
6. Демонстрационные версии сметных программ (CD).

Для возмещения затрат участники вносят взнос в размере 1920 рублей, включая 20% НДС. В сумму взноса входят питание, раздаточные материалы, возможность презентаций. Компаниям, входящим в «Союзпетрострой», предоставляется скидка – 15% от суммы взноса. Просим в срок до 5 декабря зарегистрировать свое участие в семинаре по тел./факсам 273–52–43, 275–46–69, 275–46–76.
Оплату взноса для участия в семинаре просим производить на счет: ЗАО «Центр деловой инициативы», ИНН 7812016504, расчетный счет 40702810772000001334 в Строительном филиале ОАО «Промышленно-строительный банк», г. Санкт-Петербург, корр. счет 30101810200000000791, БИК 044030791, код по ОКОНХ 72200, код по ОКПО 44347354, либо наличным платежом при регистрации участников семинара перед ее началом.

Справки по тел.: (812) 273–52–43, 275–46–69, 315–78–75, 314–53–48

Программа семинара «Сметное нормирование и ценообразование в строительстве в современных условиях» 10 декабря 2002 года ВИТУ, Захарьевская ул., 18 (ст. метро «Чернышевская»)		
Время	Тема	Докладчик
09.00 – 10.00	Регистрация участников	
10.00 – 10.10	Открытие семинара	Вице–губернатор Санкт–Петербурга, председатель Комитета по строительству Вахмистров А.И.
10.10 – 10.30	Ситуация на инвестиционно–строительномрынке Санкт–Петербурга и перспективы его развития	Вице–губернатор Санкт–Петербурга, председатель Комитета по строительству Вахмистров А.И
10.30 – 11.00	Новое в законодательстве РФ в области инвестирования и строительства и его отражение в договорах	Директор «Союзпетростроя» Каплан Л.М.
11.00 – 11.30	Практика ценообразования и договорных отношений на объектах бюджетного финансирования	Заместитель начальника Управления ценообразования и тарифной политики КЭПП Штоколов А.И.
11.30 – 13.00	Порядок определения сметной стоимости строительства на основе новой сметно–нормативной базы	Начальник Санкт–Петербургского Регионального центра по ценообразованию в строительстве Госстроя России Горячкин П.В.
13.00 – 14.00	Обед	
14.00 – 14.30	Организация тендерных процедур и конкурсов во взаимоотношениях участников строительства	Руководитель информационно–аналитического отдела «Союзпетростроя» Каплан Е.Л.
14.30 – 15.30	Практические вопросы определения элементов затрат сметной стоимости строительства	Заместитель начальника центра экономики и финансов АООТ «Стройкорпорация Санкт–Петербурга» Иванов А.П.
15.30 – 16.00	Практические вопросы автоматизации сметных расчетов на основе современных программных продуктов	Специалисты – разработчики программных продуктов
16.00 – 17.00	«Круглый стол»: ответы на вопросы, обмен мнениями, принятие рекомендаций	
Справки по тел.: (812) 273–52–43, 275–46–69, 315–78–75, 314–53–48		

ВНИМАНИЕ!
До конца ноября у
Вашей компании есть
возможность
БЕСПЛАТНО
размещать
объявления
о вакансиях
и тендерах в этих
таблицах. Для того
чтобы о Вашем
предложении узнал
весь строительный
рынок
Санкт-Петербурга,
необходимо
на бланке Вашей
компании прислать
в редакцию заявку
с текстом объявления
и пометкой
«В таблицу».
Не забудьте указать
контактное лицо.
Заявки присылайте
по факсу: 380-15-81

ВАКАНСИИ • ВАКАНСИИ • ВАКАНСИИ

ФИРМА	ИНФОРМАЦИЯ	Контакт. лицо, тел.
Корпорация «Строймонтаж»	Архитекторы, конструкторы. В/о, опыт работы, владение графическими программами. З/п от 9 тыс. рублей Инженер-сметчик, с опытом работы от 2 лет Маркетолог-аналитик. Опыт работы от 1 года, опытный пользователь ПК Секретарь отдела. В/о, опыт работы. З/п от 5 тыс. рублей Специалист по поиску земельных участков. В/о (желательно строительное), хорошие коммуникативные навыки Производитель работ электромонтажного подразделения. Опыт работы от 2 лет, муж., до 48 лет Бухгалтер-экономист. В/о, знание основ бюджетирования, бухгалтерии Инженер-строитель. Работа с проектной документацией, согласования, технадзор Стажер в отдел рекламы Специалист по согласованию технической документации. В/о (ПГС), опыт согласований, знание СНиП, ТСН, ВСН Юрист. Специализация: инвестиционное, земельное и гражданское законодательство, опыт работы с КС, ИТК, КУГИ, ПИБ, ГБР Дизайнер. Опыт работы в полиграфии Медиа-планер. В/о, опыт работы	118-44-25, факс 118-44-33, E-mail: for_resume@stroimontazh.spb.ru
«Гранд Отель Европа»	Руководитель инвестиционно-строительного проекта. О/р (в городе), в/о, возраст от 30 до 45 лет Главный инженер проекта. О/р (в городе), в/о, возраст от 30 до 45 лет Сметчик. О/р (в городе), в/о, возраст от 30 до 45 лет Инженер технического надзора. О/р (в городе), в/о, возраст от 30 до 45 лет	Резюме по факсу 329-68-64 или по e-mail: adanna@ghe.spb.ru
Проектно-строительная фирма «ТСМ»	Руководитель инвестиционно-строительного проекта. Знание экономики строительства, согласование проектной и строительной документации, организаторские способности, мобильность. Постоянно. З/п по договоренности	146-78-34, факс для резюме 146-78-40 (для Германа) e-mail: tsm@peterlink.ru Крюков Герман Андреевич
Представительство фирмы PERI GMBH	Инженер-технолог. В/о строительное, знание компьютера обязательно, знание программы AutoCAD, желательно знание немецкого или английского языка, возраст до 30 лет. Оплата по договоренности.	325-72-44, факс 325-72-43 e-mail: peri@peterlink.ru Кравченко Оксана Александровна
Строительная компания «Эльф»	Инженер технадзора. В/о строительное, до 40 лет, о/р в строительных генподрядных организациях Прораб. В/о, опыт общестроительных работ, до 45 лет Управляющий недвижимости. В/о, о/р в сфере недвижимости: эксплуатация, аренда	542-39-63, факс 542-03-80 Карпихина Марина Олеговна

Процветающая компания: требуется геральдмейстер

Известно, что за хорошо «раскрученный» товар покупатель готов платить на 15–20% больше, чем за его малоизвестный аналог, так как вместе с качеством он приобретает желаемый статус. Понятно, что компании, предлагающие однородный товар, стремятся сделать его марочным, а потребителя – приверженцем этой марки. В результате известные фирмы, стремясь обойти своих конкурентов, все активнее эксплуатируют различные элементы фирменного стиля.

Товарный знак – это название, символ или дизайн, используемые для того чтобы потребитель имел возможность отличать товары и услуги, предлагаемые фирмой на рынке, от подобных товаров и услуг, предлагаемых конкурентами.

Отличие торговой марки от фирменного знака заключается в том, что помимо собственно товарного знака она включает в себя такие дополнительные субъективные критерии, как возможность запоминаться и однозначно идентифицироваться у покупателя с определенной фирмой или ее товаром.

При современном развитии технологии конкуренты способны воспроизвести любые нововведения. Однако они не способны повлиять на потребителей, не желающих приобретать подобные товары в том же объеме и по тем же ценам, что и товары под известной маркой.

О том, что российские фирмы делают для формирования собственных торговых марок и как при этом используют элементы фирменного стиля, «СЕ» попросил рассказать представителей уважаемых в городе строительных компаний. На наши вопросы отвечают: директор Департамента рекламы и PR Корпорации «Петербургская Недвижимость» Михаил Гормаков и директор по рекламе и PR Компании «Торговый Дом «Сигма» Мария Мараковская.

– Что явилось поводом для разработки фирменной торговой марки (логотипа)?

Михаил Гормаков: Повод классический – необходимость создания фирменного стиля корпорации «Петербургская Недвижимость» в целом и логотипа, как одного из основных элементов, в частности. Иными словами, речь шла о проектировании единого уникального образа корпорации, дающего возможность повышать узнаваемость компании среди целевых аудиторий, четко позиционировать корпорацию на рынке, развивать и продвигать корпоративный бренд.

Мария Мараковская: Во всем мире компании со временем меняют свои логотипы и фирменные стили (шрифты), исходя из связанных с ростом изменений в самой



фирме, меняющихся условий на рынке и агрессивно растущей конкурентной среды. Новая концепция логотипа «ТД «Сигма» позволила сохранить лояльно настроенных «старых» клиентов, а также привлечь к себе внимание качественно «новых» потенциальных клиентов.

– Исходя из каких критериев был выбран вариант логотипа?

Михаил Гормаков: Логотип должен был стать идентификатором корпорации, по которому потребители, в т.ч. потенциальные, отстраивают «Петербургскую Недвижимость» относительно компаний-конкурентов.

Далее, в процессе организованного среди дизайн-студий тендера было предложено несколько вариантов, из которых был выбран наиболее удачный как в графическом, так и цветовом и эмоциональном исполнении.

Мария Мараковская: Новый логотип был выбран на основе данных тестирования среди представителей целевой группы. Как выяснилось в ходе тестирования, он лучше запоминался и вызывал значительно больше положительных эмоций, чем альтернативные варианты. Выбранный нами логотип наиболее четко отвечает стратегическим планам компании на риэлтерском рынке и позволяет своей лаконичностью донести (наиболее полно отобразить) род нашей деятельности. Результаты исследований доказали, что новый логотип максимально эффективно и полно позволит решить все поставленные перед рекламной кампанией задачи.

– Допустимо ли использование в модуле дополнительных, часто сменяемых рисунков?

Михаил Гормаков: При ответе на этот вопрос целесообразно рассматривать модульную рекламу в контексте тех конкрет-

ных результатов, которые мы хотим получить от ее размещения. Обратимся, например, к объектной рекламе, которая, в отличие от имиджевой, нацелена непосредственно на продажи.

При наших масштабах замена представленных в модульной рекламе объектов – фотографий домов, квартир и планировок на новые – процесс постоянный и закономерный. Однако, вне зависимости от количества меняющихся объектов, в каждом рекламном модуле обязательно присутствуют все атрибуты фирменного стиля корпорации: товарный знак, логотип и фирменный блок (композиционно-цветовое решение, оригинальные шрифты, модульная сетка, структура верстки и т.п.).

Мария Мараковская: Что же касается частой смены рисунков, используемых в рекламе, могу сказать следующее: в зависимости от того, какие цели и задачи стоят перед компанией, от ее планов в рекламной политике выбирается тот или иной подход. Вы сами знаете, что не бывает хороших или плохих рекламных ходов, все зависит от ситуации. Внимание можно привлечь, находясь в своем рекламном обращении на грани фола, можно проводить достаточно консервативные рекламные кампании, но важно понимать, что хорошо то, что позволяет максимально быстро достичь поставленных задач. В нашем случае использование частой смены рисунков полностью оправдано целями рекламной кампании, эффективность такого подхода была подтверждена результатами предварительного тестирования и получаемой на текущий момент реальной отдачи от проводимой рекламной кампании.

ПОДГОТОВИЛ АЛЕКСАНДР ИГНАТЕНКО

МНЕНИЕ ЭКСПЕРТА

Фирменный знак – герб организации

Владельцам и руководителям компаний давно уже пора понять, что фирменный знак – это не просто элемент рекламного объявления. В каком-то смысле он близок по значению родовому гербу или гербу страны. Поэтому было бы очень хорошо, если бы знак являлся не только красивой финтифлюшкой, но и нес определенную смысловую нагрузку.

Владелец родового герба мог досконально объяснить, какая деталь что обозначает. Увы, те времена прошли. И попробуйте расспросить директора той или иной фирмы, что символизирует эта загогулина в правом верхнем углу. В лучшем случае он скажет, что такая нестандартная форма ему по душе. В худшем – отмахнется и переревет стрелки на дизайнера. А зря.

Можно сколь угодно дискутировать о корпоративной культуре. Но ведь она начинается именно с таких вроде бы мелочей, как название фирмы, ее слоган, ее знак.

Кстати, и о серьезности намерений компании, о долгосрочности ее планов тоже можно судить по отношению ее руководства к знаку. В частности, по тому, зарегистрирован ли он. Вроде бы мелочь. Однако, регистрируя свой знак – герб своей фирмы, человек подсознательно настраивается на многолетнюю планомерную работу. Согласитесь, фирмы-однодневки такими вещами не «замораживаются».

Возвращаясь к корпоративной культуре, хотелось бы сказать, что не только руководство должно четко представлять, что символизирует фирменный знак. Странно выглядит ситуация, когда рядовые сотрудники удивленно хлопают глазами, лихорадочно копаясь в памяти и в воображении.

Гербы – гербами, но не стоит ударяться в вычурность и смешение стилей, желая выразиться по полной программе. Буду банален, но все должно быть просто и элегантно. И не надо быть слишком прямолинейными: строить дома – нарисуем на знаке кучу кирпичей. Давайте поработаем с ассоциативным рядом: что вам приходит в голову при слове «дом» или «строительство»? (Только выражайтесь прилично.) Вот от этого и пляшите.

Кстати, замечательно, если с вашим знаком-гербом будет связана какая-либо история или легенда. Она вполне может пригодиться при дальнейшем продвижении компании.

Раскрутка фирменного знака – дело сложное и долговременное. Однако, как говорится, сначала вы работаете на имя, а потом оно работает на вас. Поэтому крайне нежелательно часто менять фирменные знаки. Обычно это происходит спонтанно, под настроение. Так что, господа, не будем поддаваться эмоциям.

И самое главное: нельзя подходить к разработке фирменного знака спустя рукава. Вы должны вложить в него частичку души.

Обязательно самостоятельно протестируйте готовый вариант. Представьте, как отреагируют на него сторонние наблюдатели, что они почувствуют.

Если вы сделали правильный выбор, то и через 10–20 лет, взглянув на этот знак, вы вновь почувствуете тот энтузиазм, ту энергию и веру в свои силы, которые были в начале славного пути.

АНДРЕЙ СЕРОВ, ПСИХОЛОГ-КОНСУЛЬТАНТ, СОВЕТНИК ПО РЕКЛАМЕ И PR ДИРЕКТОРА ИНСТИТУТА ПСИХОЛОГИЧЕСКОГО КОНСУЛЬТИРОВАНИЯ «ТЕМЕНОС»

- | | |
|---|--------------|
| 1. Костюм специалиста куртка+полукомбинезон, смесовая ткань с в/о пропиткой | 480 руб. |
| 2. Халаты жен., мужск., бязь, диагональ, плащевка | от 65 руб. |
| 3. Костюм утепленный (куртка +полукомб.) смесовая ткань на синтепоне | 1010 руб. |
| 4. Куртки ватные | от 195 руб. |
| 5. Перчатки, рукавицы в ассортименте | от 4,50 руб. |
| 6. Сапоги резиновые, болотные, ПВХ | от 85 руб. |
| 7. Сапоги утепленные на обувном утеплителе и искусственном меху | от 250 руб. |
| 8. Куртки утепленные на синтепоне, смесовая ткань | от 600 руб. |
| 9. Костюмы рабочие х/б (диагональ) | от 120 руб. |
| 10. Респираторы, очки защитные, маски сварщика, каски | - |

УСЛУГА

ООО «СПЕЦОДЕЖДА»

Санкт-Петербург, ул. Седова, 10
Тел.: (812) 567-05-58, 567-29-81

Сенная—Сити



В 2003 году коммерческим центром Петербурга станет Сенная площадь. Более 100 тыс. кв. метров займут новые торговые павильоны, которые появятся вместо ларьков. Кроме того, в каждом из выходящих на площадь домов разместятся магазины и деловые центры. Соответствующие планы расселения зданий уже составлены. Стоимость работ по реконструкции Сенной оценивается в 110 млн рублей.

Движение по обновленной Сенной площади откроется 4 декабря. Об этом заявил губернатор Владимир Яковлев, побывавший здесь с инспекцией. Он также пообещал, что к 300-летию юбилею, впервые за двадцать лет, Сенная вновь станет настоящей площадью, и горожане увидят ее в первозданном виде без заборов, строительного мусора и торговых палаток.

Война ларькам

Строительные работы на Сенной площади ведутся с 1984 года, когда началась прокладка Правобережной линии метрополитена. Обнесенная заборами, площадь очень быстро оказалась застроенной различными ларьками и киосками, снискав славу самого злочного места Петербурга. О том, что здесь когда-то

была одна из красивейших площадей города, практически ничто не напоминает. Комитет по благоустройству и дорожному хозяйству городской администрации неоднократно призывал «Метрострой» найти другую шахту для вывоза грунта, но соответствующее решение было принято только год назад.

В настоящее время здесь уже проводится реконструкция трамвайных путей. В рамках проекта, разработанного специалистами института «Ленгипроинжпроект», Сенная площадь сегодня мостится натуральным и искусственным камнем. До начала декабря на площади установят фонари и декоративные светильники, посадят липы и устроят автомобильные парковки.

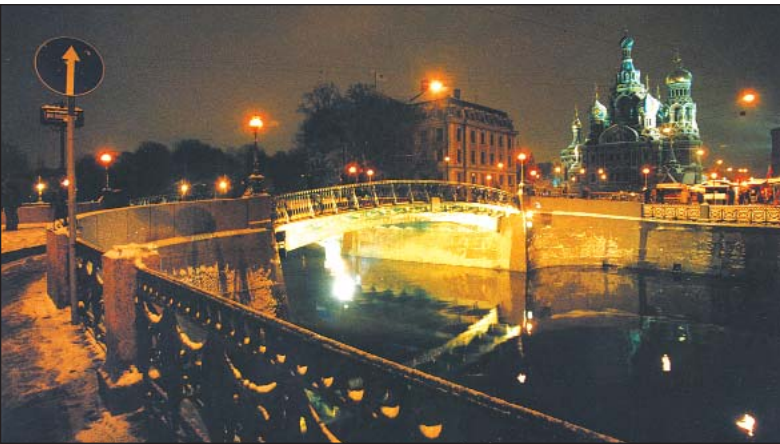
Подарок из Франции

К юбилею Петербурга будет благоустроена не только Сенная площадь. В порядок будут приведены и соседние кварталы. Так, на месте Никольского рынка к 2003 году планируется построить бизнес- и досуговый центры, а также выставочный зал. ЗАО «Советник» намерен вложить в развитие территории между Садовой улицей и улицей Ефимова \$30 млн. Коммерческий центр «Питер» планирует инвестировать более \$20 млн в строительство нового рынка, который будет расположен около Сенной площади. Улицы, прилегающие к Сенной, станут пешеходными. А весной 2003 года здесь зажжется Маяк Мира – двадцатиметровая стеклянная стела, внутри которой установят специальную подсветку. Маяк Мира станет подарком Франции к 300-летию Петербурга. В 2005–2007 годах на свое место вернется и церковь Успения пресвятой Богородицы.

СВЕТЛАНА СМЕРНОВА

«Ленсвент» зажигает мосты

На прошлой неделе в центре Петербурга «загорелось» целых пять малых мостов. Декоративная подсветка теперь украшает Мало-Конюшенный, Второй Садовый, Ложный, Театральный и Итальянский мосты.



В течение вот уже нескольких лет в Санкт-Петербурге идет реализация программы художественной подсветки мостовых сооружений. Ранее в ходе проекта была осуществлена подсветка крупных магистральных мостов через Неву – моста Александра Невского, Дворцового, Литейного и других. Как обещают в Комитете по благоустройству и дорожному хозяйству, в этом году специалисты подсветят пятнадцать переправ через Мойку, Фонтанку, канал Грибоедова. Кроме того, художественной подсветкой будут украшены Кантемировский и Гренадерский мосты.

Малым переправам, подсветка которых была осуществлена сегодня, более двух веков. Мало-Конюшенный и Театральный (бывш. Первоконюшенный) мосты возведены еще в 70–х годах XVIII века. Их перестройка началась в день рождения Санкт-

Петербурга, 27 мая 1829 года, и прошла под руководством военного инженера Г.И. Треттера, участвовавшего в строительстве первых городских цепных мостов – Пантелеймоновского, Египетского и других. Сегодня Мало-Конюшенный и Театральный мосты представляют единственную в Петербурге строго симметричную архитектурную мостовую композицию.

Монтаж светового оборудования осуществляли специалисты СПб ГПУ «Ленсвент» по заказу ГУП «Мостотрест». Для освещения мостов одинаковой конструкции были разработаны сходные проекты: переправы оборудованы улучшенными натриевыми лампами теплого спектра; восемь прожекторов-светильников выстроены на мосту линейно. Подсветка гармонично дополняет существующие элементы индивидуального освещения – торшеры и светильники мостов. Световое

оборудование удовлетворяет особым условиям: оно не выделяется в дневное время, световой поток не ослепляет шоферов и судоводителей.

Особое внимание при создании подсветки уделялось соблюдению техники безопасности и удобству обслуживания. Осветительное оборудование не создает дополнительных трудностей при эксплуатации конструкций моста, кронштейны светильников выполнены из нержавеющей стали, стекла устойчивы к механическому воздействию. Такое оборудование может работать при температуре от +40°C до -40°C. По прогнозам специалистов, эти системы позволят нам любоваться «горящими» петербургскими мостами как минимум 15 лет.

АЛЕКСЕЙ КОЛЯНОВ

АРХИВ ВРЕМЕНИ

Строящийся Петербург 150 лет назад



Октябрь–декабрь 1852 года

2 октября, «Северная Пчела»

Начато производство работ в Музее Императорской Академии Наук.

3 октября, «Санкт-Петербургские Ведомости»

По окончании разных переделок и новых украшений в Императорской Публичной Библиотеке она открывается опять всем желающим ее обозреть.

7 октября, «Санкт-Петербургские Ведомости»

На В.О. в 8-й линии между Набережною и Большим проспектом продается каменный двухэтажный дом под №79, приносящий в год доходу 1300 руб. Желающие оной купить могут видеть в оном доме у хозяина.

10 октября, «Северная Пчела»

Предложено произвести в текущем году некоторые капитальные постройки. Важнейшие из них суть: а) Постройка Петербургского плавучего Моста. б) Устройство постоянного моста, вместо плавучего 2-го Каменно-Островского. Этот мост, известный под названием «Строгановского», пришел в такую ветхость, что дальнейшее поддержание его ремонтными средствами невозможно. С устройством же вместо его постоянного моста учредится непрерывное сообщение, и будут устранены напрасные расходы на ремонт. в) Капитальное исправление Большого Петровского Моста. Мост этот, по гнилости частей и происшедшей от этого неравномерной осадке арок, оказывается ненадежным, и требует совершенной перестройки, которая может быть произведена в два года. В текущем году потребуются перестроить подъемную часть моста, как самую ненадежную, между островком и Крестовским Островом, а в 1853 году и всю остальную. г). Построение новых каменных служб, вместо существующих деревянных при съезде дома Рождественской Части. д) Построение 23 новых полицейских будок по утвержденному чертежу.

30 октября, «Санкт-Петербургские Ведомости»

В половине второго часа пополудни, в доме купца Армянинова, по Малой Садовой Улице, 3 Части, 1-го Квартала, показался из-под крыши густой дым. Трехэтажный дом Армянинова сжат между дву-

мя другими домами, и пожар мог иметь весьма важные последствия, если бы распространился на соседние дома. Пожар продолжался более часу. По осмотру чердака, после тушения, все дымовые трубы оказались довольно ветхими. Должно полагать, что в одной из них случилась трещина, отчего и произошел пожар.

8 ноября, «Северная Пчела»

От правления Первого Округа Путей Сообщения вызываются желающие на построение в замену существующего плавучего, нового постоянного Гутуевского Моста через реку Малую Неву, по сметным ценам.

11 ноября, «Северная Пчела»

От Правления Первого Округа Путей Сообщения, вызываются желающие на устройство гранитной набережной по левому берегу реки Невы у Литейного Моста, на протяжении 93 сажень, по сметным ценам на сумму 161 960 р. 64 к. серебром.

3 декабря, «Северная Пчела»

На каменном здании торговых бань, состоящих во втором Квартале Нарвской Части, случился пожар. Коей произошел от треснувшей печи, устроенной с большим котлом, для нагревания воды.

4 декабря, «Северная Пчела»

От С.Петербургской Городской Распорядительной Думы объявлено, что по случаю окончания, с наступлением 1853 года, срока привилегии, данной существующему ныне Гасовому Обществу, для распространения гасоосвещения в Петербурге, вызываются желающие обратиться вновь гасовые компании, с тем, чтоб они предположения и условия свои по сему предмету доставили в Думу до первого января будущего 1853 года.

5 декабря, «Северная Пчела»

От Правления Первого Округа Путей Сообщения вызываются желающие на перестройку в зиму 1852–1853 года Тучкова моста с одиннадцатью ледорезами и дамбою при оном, и с устройством на время перестройки, для удобства сообщения Петербургской Стороны с Васильевским Островом, двух временных спусков, по сметным ценам на сумму 53 689 р. 35 к. серебром.

ПОДГОТОВИЛ АЛЕКСАНДР ИГНАТЕНКО

Не забудьте поздравить своих коллег с Днем рождения!!!

На этой неделе родились:

Афанасьев Андрей Борисович, директор ООО «Марта», 19.11.1970

Телега Сергей Николаевич, генеральный директор ООО «ТСН», 20.11.1956

Афанасьев Михаил Владимирович, генеральный директор ООО «ЦСП-Свирь», 23.11.1955

Вотолевский Виталий Леонидович, генеральный директор ЗАО «Петербургстрой-Сканска», 24.11.1965

Редакция «Строительного Еженедельника» присоединяется ко всем поздравлениям!

Старушка «Астория» похорошела

В гостинице «Астория» завершился третий этап реконструкции, длившейся несколько лет. По отзывам специалистов, руководству гостиницы удалось «сохранить петербургский дух». Проведенный ремонт позволил обновленной «Астории» не только подготовиться к встрече 300-летия города, но и стать членом престижной международной организации «Ведущие отели мира».

«Астория» строилась в 1911–1912 годах по проекту архитектора Ф. Лидваля. На месте будущей гостиницы стоял трехэтажный дом, первый этаж которого занимали магазины, а на втором и третьем сдавались внаем меблированные комнаты. Городские власти посчитали, что ансамбль Исаакиевской площади только выиграет, если вместо жилого дома будет построен дорогой отель. Интерьеры новой гостиницы сразу были признаны лучшими в Петербурге.

В 1987 году гостиница была закрыта на реконструкцию, длившуюся более двух лет. Ее результатом стало восстановление исторических интерьеров, полная замена оборудования, а также возведение дополнительного корпуса на месте бывшей гостиницы «Англетер». Очередные работы начались в 1999 году, когда управление гостиничным комплексом «Астория» взяла в свои руки международная компания RF Hotels.

Реконструкция «Астории» проводилась в три этапа. На первом, который длился с ноября 1999 по март 2000 года, были полностью отреставрированы первые 40 номеров. В апартаментах улучшенной планировки и «люкс» были переделаны ванные комнаты и спальни, выпол-

нена перепланировка жилых помещений. Изменились и холлы отеля, которые приобрели более изысканные интерьеры. Впервые в «Астории» появились своя чайная комната и библиотека, открыт новый ресторан. Во время второго этапа программы, который был начат в конце 2000 года, а завершен в марте 2001-го, обновлено еще около ста номеров. Кроме того, была закончена реконструкция бара и открыт новый бизнес-центр. Третий этап завершился обновлением всех гостиничных апартаментов. Строительные работы выполнила шведская фирма JGB. Проведенная реконструкция придала интерьерам гостиницы не только изысканность, но и подчеркнула принадлежность «Астории» к компании RF Hotels. Внутреннее убранство отеля, так же как и интерьеры других гостиниц, принадлежащих компании, выполнены в едином стиле. Руководство отеля планирует построить фитнес-центр и открыть в «Астории» салон красоты. Как сообщили в отделе маркетинга отеля, с лета этого года в «Астории» идет бронирование номеров на весну и лето 2003 года. Ожидается большое количество гостей.

СВЕТЛАНА СМЕРНОВА

Транспорт вернулся на Троицкий

В прошедшие выходные открыто движение по Троицкому мосту. Таким образом, восстановлена одна из основных городских переправ, пропускная способность которой – 58–62 тыс. автомобилей в сутки. Реконструкция этого неевского моста ведется с октября прошлого года. Сегодня завершен ее второй этап. Полностью же работы будут закончены весной 2003 года.



Как сообщили в Администрации Санкт-Петербурга, за время, прошедшее с начала ремонта, восстановлены опорные части моста, выполнена замена коррозионных металлоконструкций пролетных стропил, реконструирована система водоотвода и восстановлена гидроизоляция на русловой и эстакадной частях. Мостовики выполнили комплекс работ по реконструкции механизмов разводки, которые были опробованы в апреле этого года. На Троицком мосту была установлена автоматическая система управления разводным пролетом. Также произведена замена деформационных швов, реконструкция каменной облицовки береговых и русловых опор, полная замена дорожного покрытия проезжей части и тротуаров.

Параллельно производился комплекс работ, включивший ремонт элементов декора моста, восполнение утрат на гранитной поверхности декоративного убранства переправы. По архивным чертежам и рисункам были восстановлены элементы, снятые с Троицкого моста еще в начале прошлого века. На гранитных обелисках, установленных со стороны Суворовской площади, появятся гербы Российской империи – позолоченные фигуры двуглавых орлов. Гербам, являющимся частью убранства чугунных картушей, будут возвращены короны –

символ императорской власти. Также сейчас ведутся работы по ремонту малых и больших канделябров Троицкого моста. Всего планируется установить 24 малых и 12 больших канделябров, представляющих собой литые чугунные столбы, украшенные массой декоративных деталей: вензелей, лепестков, бутонов. На крышках больших канделябров появятся монограммы членов императорской семьи. Восстановлено чугунное перильное ограждение моста. Основная часть декоративных элементов Троицкого моста будет установлена весной 2003 года.

Окончание ремонтно-реставрационных работ на мосту приурочено не только к юбилею города, но и к столетию самой переправы. Открытие моста, построенного по проекту французского общества Батиньоль, состоялось 16 мая 1903 года. Экономичность и оригинальность конструкции и сегодня удивляет специалистов. Для строительства пролетных строений была использована так называемая консольная система – арочная в центральной части и балочная в крайних пролетах. В качестве основного материала применялось литое железо, по характеристикам очень близкое современным малоуглеродистым сталям.

АЛЕКСЕЙ КОЛЯНОВ

Комитет экономического развития, промышленной политики и торговли Администрации Санкт-Петербурга, Союз промышленников и предпринимателей (работодателей) Санкт-Петербурга, Ассоциация "Северо-Запад" Выставочное объединение "РЕСТЭК"

26 – 27 НОЯБРЯ 2002 ГОДА

САНКТ-ПЕТЕРБУРГ
ШУВАЛОВСКИЙ ДВОРЕЦ
наб. реки Фонтанки, 21

VIII межрегиональная выставка

ГОРОДСКОЙ ЗАКАЗ

САНКТ-ПЕТЕРБУРГА-2003

(ПЛАНЫ, ПРОБЛЕМЫ, ПРОЕКТЫ)

В выставке примут участие отраслевые органы и территориальные управления Администрации Санкт-Петербурга, муниципальные образования города

Приглашаем заинтересованные организации и предприятия принять участие в выставке и круглых столах, посвященных формированию городского заказа на 2003 год.

Дирекция научно-промышленных выставок
Тел. (812) 235-0497, 320-8092 Факс (812) 320-8090
E-mail: sci@ind@restec.ru Internet: www.restec.ru

РЕСТЭК
ВЫСТАВОЧНОЕ
ОБЪЕДИНЕНИЕ

ПОДПИСНОЙ ИНДЕКС

ГАЗЕТЫ

Санкт-Петербургский
СТРОИТЕЛЬНЫЙ
ЕЖЕНЕДЕЛЬНИК

14221

ПОДПИСКА ЧЕРЕЗ РЕДАКЦИЮ
ПО ТЕЛЕФОНУ 380-09-74

МАГАЗИН «ТЕХНИЧЕСКАЯ КНИГА» ПРЕДЛАГАЕТ НОВИНКИ	◆ В.Белевич. «Справочник кровельщика»	Цена 132 рубля	Эти и другие книги по строительству по адресу: Пушкинская ул., 2 Тел. 164-6565 www.techkniga.spb.ru
	◆ В.Белецкий. «Санитарно-техническое оборудование зданий. Монтаж, эксплуатация и ремонт»	Цена 132 рубля	
	◆ Б.Белецкий. «Строительные машины и оборудование. Справочное пособие»	Цена 176 рублей	
	◆ Л.Чистов. «Экономика строительства»	Цена 121 рубль	
	◆ Справочник снабженца. Окна, двери, панели»	Цена 132 рубля	
	◆ Самый широкий выбор СНиПов		

Петербургстрой Skanska: Скандинавский опыт в экономичном жилье

Компания «Петербургстрой Skanska» начала строительство нового кирпично-монолитного жилого дома эконом-класса на пересечении Ленинского проспекта и улицы Десантников. Этот проект – первое подтверждение того, что компания, войдя в крупнейший мировой строительный концерн Skanska, не намерена оставлять рынок экономичного жилья в Санкт-Петербурге.

Недавнее объединение «Петербургстрой» со скандинавским концерном Skanska послужило поводом к разговорам о том, что новая компания будет работать преимущественно на рынке элитного жилья. Однако руководство компании «Петербургстрой Skanska» с самого начала утверждало, что компания будет продолжать строить жилье для среднего класса.

По словам Виталия Вотолевского, генерального директора компании «Петербургстрой Skanska», компания ставит перед собой цель внедрять новые стандарты качества строительства вне зависимости от того, на какого покупателя рассчитано жилье. «Мы предлагаем продукт с наилучшим соотношением

цена/качество, ориентируясь на удовлетворение потребностей нашего клиента», – говорит Виталий Вотолевский, – и наш новый дом – пример этой политики в сегменте экономичного жилья».

«Петербургстрой Skanska» – истинно петербургская компания, которая знает особенности местного законодательства, рынка и потребителей. В то же время она получает глобальную поддержку со стороны Skanska в использовании передовых методов управления и технологий. Развитию компании способствует также финансовая мощь и деловая репутация Skanska. К строительству жилья эконом-класса компания подходит не менее ответственно, нежели к строительству домов уровня VIP.

Все дома компании «Петербургстрой Skanska» построены по индивидуальным проектам. Как утверждают в компании, время конвейерной застройки целых районов типовыми панельными зданиями заканчивается. На смену стандарту приходит индивидуальность, причем этой самой индивидуальностью теперь отличаются не только элитные дома, но и жилье, возводимое для среднего класса.

Так, проект нового дома «Петербургстрой Skanska» разрабатывала Архитектурная мастерская Фрайфельда: дом представляет собой здание переменной этажности – от 9 до 16 этажей – с застекленными лоджиями, большими витринными стеклами первого этажа



Дом в урбанистическом стиле возводится на Ленинском проспекте

и башней на углу. Конструктивная схема дома основана на применении системы несущих монолитных внутренних поперечных стен, что придает ему особую прочность и долговечность. Наружные стены трехслойные: кирпичные с утеплением и оштукатуриванием. Цоколь дома облицуют искусственным камнем, а фасад будет выполнен из облицовочного кирпича. В доме 445 квартир общей площадью почти 28 тыс. кв. метров. На первом этаже разместятся магазины, салон красоты, фитнес-центр.

Внутреннее проектирование проведено с учетом постоянно растущих потребностей петербургского покупателя. Спроектированы квартиры общей площадью от 40 до 110 кв. метров. Во всех предусмотрено зонирование на гостевую и спальную зоны. Гостиная, которая сопровождается балконом, располагается рядом с большой (до 13,5 кв. метров) кухней. Во всех квартирах, начиная с двухкомнатной, два санузла.

При том, что дом относится к эконом-классу, его, как и все дома «Петербургстрой Skanska», отличает высокое качество и соответствие современным требованиям комфортности. Квартиры сдаются с подготовкой под чистовую отделку. Устанавливаются металлопластиковые окна, счетчики холодной и горячей воды, в каждом подъезде оборудуются специальные места для службы консьержа. Система телевидения обеспечивает прием всех каналов метрового и дециметрового диапазона.

Новый дом возводится в три очереди. Сдача первой состоится в I квартале 2004 года, второй – в III квартале 2004. Полностью завершить строительство запланировано к концу 2004 года.

**На ваши вопросы
о новом проекте готовы
ответить специалисты
Петербургстрой Skanska**

**Тел. (812) 320-86-86
www.peterburgstroy.ru**

Новые ОКНА для РОССИИ:



ЗАО «КБЕ – Оконные технологии»

В Москве:
2-й Рощинский проезд, 8
Тел. (095) 232 93 30, факс (095) 232 9331

В Санкт-Петербурге:
Захарьевская ул., 31
Тел./факс (812) 275 4677, 275 4732

как провести тендер и выбрать окна

В первой публикации мы обратили внимание на то, как грамотно сформулировать требования к системе ПВХ-профилей. Но для конечного потребителя важен конечный продукт – окно, установленное в его доме или квартире. Поэтому в этой статье мы расскажем, как правильно сформулировать требования к оконному блоку.

Сохранение тепла

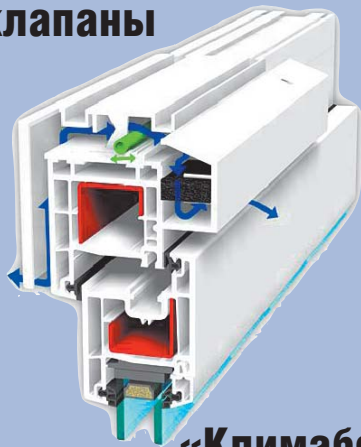
Класс окон по сопротивлению теплопередаче для Санкт-Петербурга должен быть не ниже класса Г1 ГОСТ 30674-99 и подтверждаться сертификатом и маркировкой на оконном блоке или в паспорте на изделия.

Что это означает на практике? Рамы из ПВХ-профилей очень хорошо сохраняют тепло. Поэтому по поводу пластиковых конструкций можно не беспокоиться и выбирать любую из представленных нами систем. Но большую площадь, как правило, 60–70% окна, занимает стеклопакет. Для нашего климата лучше использовать стеклопакеты с селективными покрытиями или по крайней мере двухкамерные, с тремя стеклами. Оптимальная общая толщина такого стеклопакета должна быть 28–30 мм.

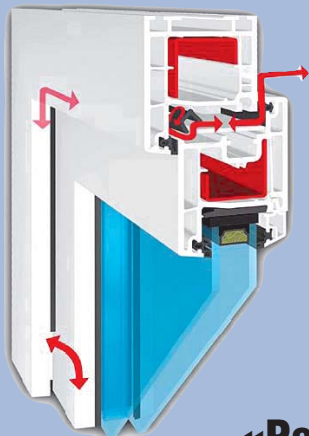
Воздухопроницаемость и вентиляция

Рекомендуемый класс окон по воздухо- и водопроницаемости при 100 Па – не ниже

Климатические клапаны



«Климабокс»



«Регель»

класса Б по ГОСТ 30674-99, подтверждается сертификатом. Класс Б по воздухопроницаемости гарантирует плотное закрытие окон и отсутствие сквозняков.

Но в то же время окна не должны быть такими же герметичными, как в подводной лодке: нам надо дышать. Поэтому, в соответствии с рекомендациями Госстроя РФ и ГОСТ 30674-99, окна лучше всего оборудовать саморегулирующимися климатическими клапанами. Воздухопроницаемость таких окон в диапазоне ветрового давления до 50 Па не должна быть выше класса В.

Климатические клапаны служат для регулируемого притока воздуха, нормальной работы вытяжной вентиляции и регулирования микроклимата помещений. Окна системы КБЕ по желанию заказчика могут комплектоваться климатическими клапанами «Климабокс» или «Регель-Эйр».

Климатические клапаны не следует путать с так называемым «микропроветриванием» за счет щели между рамой и створкой вверх окна, достигаемым поворотом ручки на 45 градусов. Такой

вариант не регулирует поток поступающего воздуха, и шумоизоляция окон сильно падает.

Звукоизоляция

Требования по звукоизоляции зависят от расположения здания по отношению к источникам шума (транспортным потокам), и определяются в соответствии со СНиП II-12-77 «Защита от шума».

ПВХ-окна обладают в общем случае высокой шумозащитой. Конкретные значения по звукоизоляции зависят от примененного стеклопакета: от толщины и расстояний между стеклами, от типа стекол, от газа между ними.

Важно обращать внимание на шумоизоляцию конструкций окон, в которых есть климатический клапан. Звукоизоляция окон при использовании климатических клапанов не должна понижать звукоизоляцию окна в целом более чем на 2 дБА, и подтверждаться протоколами испытаний. У окон системы КБЕ с климатическими клапанами и двухкамерным стеклопакетом шумоизоляция достигает 33 дБА.

Награда за стабильность

В нашем городе успешно работают многие строительные организации – крупные промышленные объединения, холдинги и предприятия «среднего бизнеса». И все же очень немногие из них удостоиваются общественного признания на всероссийском уровне.

5 ноября 2002 года компания «Жилстройинвест» была награждена премией «Российский Национальный Олимп». Шесть лет назад учредителями премии выступили Правительство Российской Федерации, Российская Академия Наук, Российский Союз промышленников и предпринимателей, Торгово-промышленная палата России и Фонд социального развития «Третье тысячелетие». Награждения дипломом и статуэткой «Золотой Олимп» каждый год удостоиваются крупные общественные и политические деятели, ученые, артисты, писатели, российские организации и предприятия, внесшие свой вклад в возрождение нашего Отечества.

Вручение премии состоялось в московском Концертном зале «Россия». В номинации «Человек-легенда» был отмечен ученый и путешественник Юрий Сенкевич, в разделе «Суперзвезда» – актриса Людмила Гурченко, в номинации «Российский национальный герой» был заявлен полпред Президента РФ в Южном федеральном округе Виктор Казанцев, но он отказался от премии в пользу детского врача Леонида Рошаля, освободившего детей-заложников из захваченного террористами театрального центра «Норд-Ост». В разделе «Организация малого и среднего бизнеса» были отмечены 47 российских предприятий. Одной из двух награжденных по итогам 2001 года петербургских компаний стало ЗАО «Жилстройинвест».

Компания, основанная в 1988 году, стала первым в Советском Союзе акционерным обществом. По словам генерального директора ЗАО «Жилстройинвест» Александра Калугина, устав акционерного общества тогда разрабатывали сами, опираясь на соответствующие документы 1929 года за подписью Рыкова и Каменева – более свежих положений в стране еще просто не существовало. 14 лет назад Александр Калугин, выпускник ЛИСИ, занимавший в свое время должность инструктора строительного отдела Ленинградского обкома, создал фирму «Энергомашжилстрой» (впоследствии переименованную в «Жилстройинвест»). Именно тогда был разработан проект современного домостроительного комбината по выпуску жилых домов системы «Контакт».

Сегодня ЗАО «Жилстройинвест» имеет государственную лицензию на осуществление строительной и инженеринговой деятельности в полном объеме, начиная с предварительного проектирования объектов и заканчивая их сдачей в эксплуатацию. Последнее время компания выступает как девелоперская фирма, т.е. не только координирует и контролирует

строительство объектов недвижимости, но и самостоятельно разрабатывает проекты, организуя их финансирование и исполнение. Все объекты, которые компания создает в качестве девелопера, стабильно финансируются, имеют высокое качество строительства и сдаются госкомиссии в соответствии с установленными сроками, а иногда и досрочно.

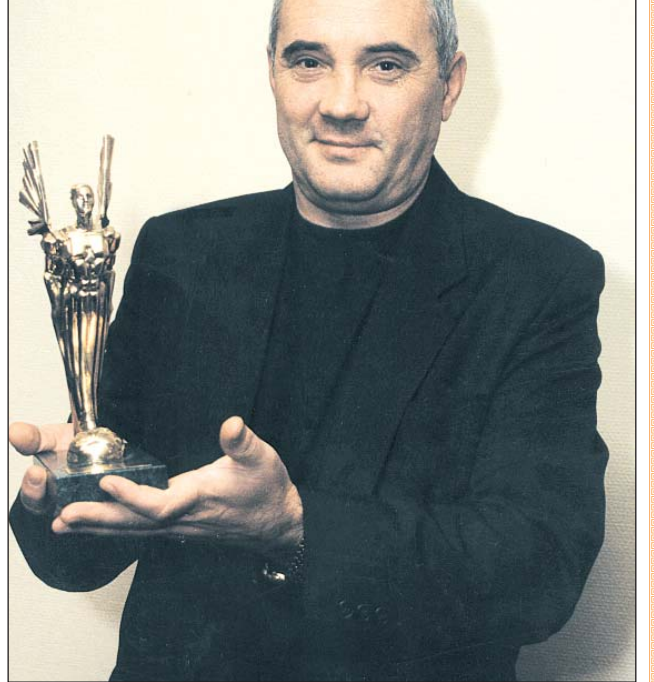
Такой комплексный и трудоемкий процесс, как проектирование и строительство жилого дома успешно осуществляется благодаря грамотной оценке перспективности пятна застройки и инженерному обоснованию проекта, созданию исчерпывающей разрешительной и проектно-сметной документации, оптимальной организации строительно-монтажных работ с применением новейших технологий и оборудования, строгому техническому и архитектурному надзору за ходом и качеством строительства. Отлаженное взаимодействие подразделений ЗАО «Жилстройинвест» (многие специалисты работают с момента основания компании и составляют коллектив единомышленников), проверенные годами партнерские отношения с надежными субподрядными организациями позволяют справляться с самыми сложными техническими задачами.

За последние 10 лет компания «Жилстройинвест» возвела более 15 многоквартирных домов практически во всех районах города, реконструировала дореволюционное здание в Петроградском районе, осуществила внутреннюю реконструкцию вестибюля и подсобных помещений Государственного Политехнического университета, построила три гаражных комплекса. На долю компании приходится 1,5% от общего объема городского строительства, что для предприятия «среднего бизнеса» является весьма значимым показателем. И все-таки ЗАО «Жилстройинвест» побеждает «не числом, а умением» и из года в год демонстрирует стабильное положение на строительном рынке нашего города. Компания отклоняет предложения о долевом участии других организаций в реализации проекта и предпочитает сама нести всю ответственность перед клиентами за взятые обязательства, не стремится к наращиванию объемов строительства, поскольку это может повлиять на качество работ.

В ближайших планах компании окончание строительства 200-квартирного дома со встроенными помещениями в Московском районе, строительство административно-жилого комплекса площадью 20 тыс. кв. метров на пересечении улицы Профессора Попова и Аптекарской набережной; застройка квартала на Юго-Западе; реконструкция домов на Малой Охте; возведение жилых корпусов в Дачном, Купчино и Сосновой Поляне; строительство многоквартирных домов в Московском и Петроградском районах.

Компания активно участвует в благоустройстве придомовых территорий и прокладке инженерных коммуникаций в Юго-Западной части города, находит средства для поддержки благотворительных организаций. Например, помогает Специальному олимпийскому комитету, занимающемуся развитием спорта среди инвалидов, и общественному фонду «Наша помощь». Кроме того, регулярно оказывает финансовую

Генеральный директор
ЗАО «Жилстройинвест»
Александр Калугин



поддержку детским учреждениям города, помогает Администрации Кировского района в материальном обеспечении ветеранов войны, участвует в реконструкции собора Андрея Первозванного («Собор строителей») на Сыздновской линии Васильевского острова.

Добросовестная профессиональная деятельность строительной компании и ответственность ее руководителей за судьбу города и горожан заслуживают признание общества. Не случайно на Конференции ООН «Интеллектуальные лидеры объединенных наций в ответе за устойчивое развитие человечества», проходившей в прошлом году в Нью-Йорке, строителей в российской делегации представлял генеральный директор ЗАО «Жилстройинвест» Александр Калугин. А в этом году компания получила высочайшую оценку своей деятельности – Главную Всероссийскую общественную премию «Российский Национальный Олимп».

ЗАО «Жилстройинвест»

198217, Санкт-Петербург, пр. Народного Ополчения, 137, корп. 1
Тел. (812) 156–66–91, тел./факс (812) 156–71–19

«КВАРТИРЫ ПО ЦЕНЕ КОМНАТЫ» ОТ ЛЭК СНОВА В ПРОДАЖЕ! ТЕПЕРЬ И В «ИЗУМРУДНОМ ОСТРОВЕ» ВО ФРУНЗЕНСКОМ РАЙОНЕ!

Строительство нового жилого комплекса «Изумрудный остров» на улице Бухарестской начала «ЛЭК – строительная компания №1». Для Купчино, застройка которого ограничивается в основном «хрущевками» и домами 504-й серии, 70 тыс. кв. метров современного, качественного жилья – настоящее событие! А наличие в комплексе помимо традиционных одно-, двух- и трехкомнатных квартир РИАЛов – «квартир по цене комнаты» – станет отличным подарком всем тем, кто заинтересован в их приобретении!

Купчино – очень популярный, любимый многими район города с хорошей инфраструктурой, транспортным сообщением. В последние годы застройка в районе носила уплотнительный характер, велась в основном точечно. «Изумрудный остров» демонстрирует концептуально новый, масштабный подход к использованию территории.

Комплекс расположен возле парка, на большом свободном от домов участке. С высоты птичьего полета контуры домов будут напоминать подкову, внутри которой сформируется большой замкнутый двор – островок изумрудной зелени в шумном городе. Такое архитектурное решение не только красиво, но и практично. Это позволит контролировать доступ транспорта во внутренний двор, создать собственную инфраструктуру с охраняемой стоянкой для машин владельцев квартир, оборудовать двор для комфорт-

ного отдыха детей и взрослых. Кстати, мощеные дорожки внутренних дворики с зеленью газонов, стильной подсветкой и скамейками для отдыха все чаще становятся не только украшением исторических районов Санкт-Петербурга, но и обычным элементом современной застройки.

Комплекс будет представлен домами различных типов: это и 11–13-этажные кирпично-монолитные постройки, и 10-этажные дома улучшенной серии 600.11 (с повышенной тепло-звукоизоляцией и кухнями 13 кв. метров).

Ассортимент квартир, спроектированных в «Изумрудном острове», отличается большим разнообразием. Это и традиционные многокомнатные квартиры с большими кухнями, прихожими, просторными и светлыми комнатами, и столь популярные среди горожан РИАЛы – «квартиры по цене комнаты».

Второй год на первичном рынке недвижимости работает этот про-

ект компании ЛЭК. Первые владельцы РИАЛов уже обживают свои новые квартиры. «Квартиры по цене комнаты» для многих стали единственным возможным решением жилищной проблемы. Оптимально спроектированное жилое пространство, включающее в себя все составляющие обычной квартиры: прихожую, ванную комнату с душевой кабиной, умывальником и унитазом, кухню, отделенную от гостиной барной стойкой, комнату и балкон – практично, современно, экономично. Используется каждый метр. А деньги, на которые раньше можно было купить комнату в коммуналке, теперь, благодаря ЛЭК, позволяют жить отдельно, в собственной квартире.

Прототипом нового компактного жилья послужили столь популярные на Западе квартиры-студии. Адаптированные к российской действительности, они стали приметой нового времени, подтверждая готовность петербуржцев практично подходить к выбору жилья.

Инженерное оснащение «Изумрудного острова» полностью соответствует представлению современного человека о комфортном, качественном жилье.

Отрадно сознавать, что облик нашего города постепенно меняется. Хочется верить, что в недалеком будущем Санкт-Петербург будет ассоциироваться не только с городом-музеем, но и с современным мегаполисом, в котором удобно и приятно жить.

Мы сохраним тепло Вашего дома



Теплоизоляция «ТИЗОЛ» уже несколько десятилетий эффективно обеспечивает оборонную промышленность, АЭС, ТЭЦ, с успехом применяется в бытовых приборах, в промышленном и торговом оборудовании, в строительстве, при теплоизоляции трубопроводов, котлов, печей, различных тепловых агрегатов, в фасадных системах.

Внедрение предлагаемой теплоизоляции действительно выгодно. Согласно экспертным данным, полученным с одной из теплостанций, «ТИЗОЛ» дает экономии двух тонн условного топлива в год с 1 кв. метра изолируемой поверхности. Сравните сами довольно известные характеристики: утеплитель толщиной 70 мм при 120°C уменьшает теплопотери в 15 раз; слой минеральной ваты толщиной 1 см заменяет 11–12 см кирпичной кладки; 1 куб. метр минераловатного утеплителя экономит 3 тыс. штук кирпича, 0,5–1 тонну цемента, 2–4 тонны щебня.

Как видите, Ваша экономия может стать реальной, тем более что на складах ООО «Теплый мир» ассортимент продукции достаточно широк, и мы рады предложить Вам необходимую теплоизоляцию и гарантировать своевременное выполнение заказа по согласованному графику поставки.

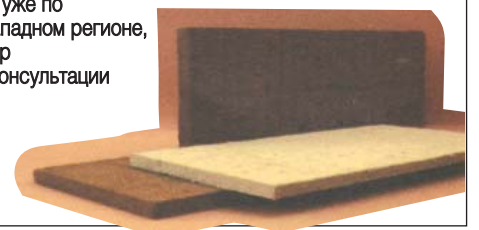
Из различного спектра продукции «ТИЗОЛ» специалисты ООО «Теплый мир» предложат Вам теплоизоляционные изделия из минеральной ваты: прошивные маты без обкладки, в обкладке метал-

лической и стеклосеткой, в обкладке стеклотканью, плиты фасадные из гидромассы и плиты повышенной жесткости на малотоксичных связующих, которые по своим параметрам удовлетворяют ПДК и разрешены в гражданском жилищном строительстве (фасадные системы, мягкая кровля).

Мы поставим Вам экологически чистую тепло- и звукоизоляцию высшего класса из базальтового супертонкого волокна: холст базальтовый строительный и специального назначения, фильтровальный материал, мягкие плиты и картон. Теплоизоляция из базальтового волокна не имеет экологических ограничений для применения, обладает хорошей влагонепроницаемостью, виброустойчива, не горит, является эффективным звукоизоляционным материалом на долгие годы.

Делайте выбор, избегайте плачевного опыта завода «КАМАЗ», который, только понеся огромные убытки в результате пожара и обрушения кровли, принял решение использовать базальтовый утеплитель. Приобретайте рекомендуемую нами продукцию из огнезащитных материалов, устраивайте теплоизоляцию кровли из плит повышенной жесткости, предупредите себя от возгорания пенополистирола. Испытания показали, что огнезащитная эффективность материала базальтового огнезащитного рулонного по металлу – 45 минут, по воздуховодам – 60 минут, эффективность жестких плит по металлу – 90 минут.

Взаимовыгодное сотрудничество с ООО «Теплый мир» уже по достоинству оценили множество клиентов в Северо-Западном регионе, ближнем и дальнем зарубежье. Приобрести весь спектр теплоизоляционных материалов, получить подробные консультации и ответы на все интересующие Вас вопросы можно у официального представителя ОАО «ТИЗОЛ» по Северо-Западному региону в ООО «Теплый мир» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Цветочная, д. 16, корпус 1, тел.: 388–51–61, 388–66–42.



«Строительный трест» примиряет традиции и современность

Красоту старых районов Петербурга не могут испортить даже типовые панельные дома, которыми заполнялся наш город в течение последних пятидесяти лет: впечатление о городе складывается благодаря монументальности и индивидуальности домов старой постройки. Однако теперь, отойдя от идеи стандартизации, архитекторы увлеклись другой крайностью: все дома строятся по индивидуальным проектам. К сожалению, и они не всегда гармонируют с городом. Петербургская компания ЗАО «Строительный трест» сумела соединить современную функциональность и архитектурную традиционность в своем новом доме, расположенном в исторической части города – на Васильевском острове.

Дом находится на 7-й линии, недавно превращенной в пешеходную зону «Андреевский бульвар». Он представляет собой своего рода комплекс: основное здание построено на месте полностью разобранного кинотеатра «Балтика», а прилегающий к нему четырехэтажный особняк – отреставрированный дом баронессы Фан-дер Ховен, имеет большую историко-архитектурную ценность и состоит на учете в Комитете по градостроительству и архитектуре. Проект здания был разработан Архитектурной студией «М-4» в соответствии с условием, поставленным комитетом: дом не должен был нарушать общую гармонию старых кварталов. Архитекторы реализовали традиционный прием строительства русских усадеб «покоем», то есть в форме буквы «П»; центральный вход представляет собой террасу, вымощенную кам-

нем. Использование в качестве отделочного материала гранитной крошки, различных видов штукатурки, введение конструктивных элементов декора, витражного остекления веранд, разнообразие террас и балконов, подсветка фасадов делают дом неповторимым образчиком архитектурного мастерства. Особый интерес представляет прилегающий к дому особняк баронессы. В нем всего три квартиры, по одной на каждом этаже; к квартирам ведет отдельная просторная светлая лестница с входом из тихого двора. У здания сохранен исторический фасад XIX века.

Вместе с тем, традиционное по форме здание должно отвечать современным представлениям о комфорте и функциональности жилья. В доме восемь этажей, на последнем располагаются двухуровневые квартиры с мансардами; двух-шести-комнатные квартиры отличаются

нестандартностью планировок. При строительстве были использованы новые технологии и материалы. В частности, утепляющий стены материал, базальтовая вата «Rockwool», которая обладает отличными теплофизическими качествами и не впитывает влагу, располагается снаружи, между кирпичом и штукатуркой, что делает дом гораздо теплее. Тепло сохраняют и современные стеклопакеты, которые установлены не только в квартирах, но и на лестничных площадках. На цокольном этаже размещается стоянка на 32 машины, причем для того чтобы дойти до машины, жильцу не нужно будет выходить на улицу: все парадные имеют внутренний выход на парковку.

Дом на Васильевском – островок безопасности и благополучия. Он окружен тремя дворами, в которых будут размещаться детские площадки. Территория закрыта и охраняется специальной службой. В каждом подъезде предусмотрено место для консьержа. «Строительный трест» облагородил прилегающую к дому территорию и провел косметический ремонт зданий, находящихся рядом. Виктор Туренко, начальник отдела надзора управления ГАСН, говорит: «Благоустройство выполнено на самом высоком уровне, я слышал, администрация района собирается сделать около этого дома площадку для проведения торжественных ме-



роприятий». Действительно, из окон дома открывается великолепная панорама исторической части города, с верхних этажей виден Исаакиевский собор и Петропавловская крепость, а Андреевский бульвар, где расположен дом, в прошлом году был признан самой красивой пешеходной зоной Петербурга.

Госкомиссия уже приняла дом, причем на месяц раньше запланированного срока. Строительство практически закончено, сейчас ведутся последние отделочные работы. Благодаря архитектурному своеобразию, прекрасному месторасположению и высокому качеству квартиры распроданы на 95%.



ЗАО «Строительный трест»
Санкт-Петербург, Кондратьевский пр., д. 62, корпус 4

Отдел продаж:
Тел.: 545-16-04, 331-20-50 Тел./факс: 545-00-62
mail@stroytrest.spb.ru



22-23 апреля
Санкт-Петербург
Выставочный комплекс
«Ленэкспо» в Гавани

III Международный Конгресс по строительству

Генеральный спонсор
Термобайт

международный форум
интерстиэксто 2003

К 300-летию Санкт-Петербурга

Оргкомитет:
(812) 431 0960, 431 0961, 431 0962, 431 0965, 320 9524
E-mail: infstroy@spb.cityline.ru, www.infstroy.ru, www.IBC2003.ru

Информационные спонсоры:

Строительный рынок, Строительство в городском хозяйстве, Строительный журнал, Стройматериалы, Строительные материалы, ПАНОРАМА, НЕЛВИНИМОСТЬ И СТРОИТЕЛЬСТВО ПЕТЕРБУРГА

Торгово-развлекательный центр "ОККЕРВИЛЬ" Тел.: 528-2780, 528-5727
ст.м. "Ладожская", на берегу реки Оккервиль

Продажа, участие
в долевом строительстве
торговых площадей
в строящемся
торговом комплексе

Срок ввода в эксплуатацию –
декабрь 2003 г.

Приглашаем инвесторов и предпринимателей

СТРОИТЕЛЬНАЯ КОРПОРАЦИЯ

ПРИБРЕТЕТ
ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ
ПОД СТРОИТЕЛЬСТВО
ЖИЛЫХ ДОМОВ

Тел.: 118-44-33 (доб. 3257),
факс: 118-44-33
(с обязательной пометкой "для отдела застройки")









**К 300-летию
Санкт-Петербурга**

22-26 апреля
Санкт-Петербург
Выставочный комплекс
"Ленэкспо" в Гавани

**международный
форум
строительный**

интерстройэкспо 2003

"Приоритет ГОССТРОЯ России"

Генеральные спонсоры:   Спонсор:  Генеральный строительный спонсор: 

ОРГКОМИТЕТ: Тел./факс: +7 (812) 325 7570
Почтовый адрес: 199106, Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., 103., "ИНТЕРСТРОЙЭКСПО"
<http://www.interstroyexpo.com>, e-mail: baltexpo@baltexpo.spb.ru



ЭЛЕКТРОТЕХНИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ
МИНИМАКС

официальный дилер заводов «Электрокабель» (Кольчугино), «Севкабель» (С-Петербург) и «Подольсккабель».

Член Союза строительных компаний «СОЮЗПЕТРОСТРОЙ»

► **Комплексные поставки электрооборудования, электроустановочных изделий, кабельно-проводниковой продукции, светотехники отечественного и импортного производства**

► **Сопутствующие товары для монтажа**

Компания «МИНИМАКС» - один из лидеров рынка электротехники Северо-Запада России. «МИНИМАКС» - это 9 лет успешной работы, 3000 постоянных клиентов. «МИНИМАКС» - это уникальные связи с производителями, широкий ассортимент продукции и доступные цены.

Розничная сеть в Санкт-Петербурге из восьми магазинов.

Региональная сеть филиалов (Петрозаводск, Мурманск, Новгород, Сыктывкар, Псков, Котлас, Сочи, Самара и Челябинск).

С.-Петербург, Лиговский пр., 260/2
многоканальный телефон (812) 321-66-21
тел.: (812) 387-37-44, 387-42-72, 387-33-74,
(812) 387-37-22, 387-25-00, 387-45-05
факс: (812) 387-35-03
E-mail: minimax@comset.net
<http://www.minimax.spb.ru>

ВСЕ СПЕКТР ЭЛЕКТРОПРОДУКЦИИ

КОЛПИНСКИЙ ЛИНОЛЕУМ

Ширина 1,55 м

- на ТЗИ и других подосновах
- без подосновы
- гомогенный
- антистатический

Ширина 2 м

- «Классик-2000» (сертифицирован)
- «Комфорт-2000»

Качество отмечено международными и отечественными призами

Достоинства колпинского линолеума:

Прочность. Линолеум прочный, устойчив к трещинообразованию.

Пластичность. Даже при неоднократных перегибах не образуются трещины и заломы.

Экономичность. Линолеум на ТЗИ-подоснове укладывается непосредственно на бетонное основание.

Комфортность «2 в 1». Наличие ТЗИ-подосновы позволяет одновременно создать тепло- и звукоизоляцию.

Долговечность. Срок эксплуатации более 10 лет при соблюдении инструкции по настилу и условий эксплуатации.

Безупречные производственные традиции



СТРОЙПОЛИМЕР
196655, Санкт-Петербург,
Колпино, ул. Северная, 14

Оптовые поставки:
т./ф. (812) 461-9421, 461-6478
Мелкий опт: тел. (812) 461-9419

Приглашаем Вас к взаимовыгодному сотрудничеству!



ООО «ГЕОЛАЗЕР»

Продажа оптических и лазерных геодезических и строительных приборов

Геодезические работы

Единственная в России представляет дистоматы Leika пятого поколения (ручная лазерная рулетка от 200 до 400 метров)

Мы предлагаем уникальную возможность приобретения надежных геодезических приборов от производителей известных компаний Leika, Sokkia, Nedo, BMI, YOM3 по самым минимальным ценам в Северо-Западном регионе минуя посредников. Поставка может быть осуществлена и через интернет-магазин.

Осуществляется гарантийное и постгарантийное обслуживание приборов, метрология. Возможна продажа приборов стоимостью от \$3000 в кредит до 8 месяцев



Гарантия на нивелиры и теодолиты отечественного производства 3 года. Гарантия на нивелиры и теодолиты импортного производства 4 года. Гарантия на лазерные приборы 1 год. ООО "Геолазер" является дочерней компанией СК "Арсенал-Недвижимость". Компания Voif совместно с ООО "Геолазер" будет аккредитована до нового года, поставляющая надежные недорогие нивелиры.

ООО "Геолазер"
194104, СПб, Кирочная ул., 9, Тел. (812) 275-4601, 272-3409
E-mail: geo@geolaser.spb.ru <http://www.geolaser.spb.ru>