

Официальный публикатор нормативных правовых актов в области проектирования, реконструкции, строительства и капитального ремонта

АНОНСЫ НОМЕРА

Клиент получит новые возможности

«Строительный Еженедельник» подписал соглашение о сотрудничестве с группой компаний «Бюллетень Недвижимости». Партнерство изданий связано в первую очередь с выходом «Строительного Еженедельника» в розничную продажу.

Стр. 5

Офис компании формирует ее стиль



Представляем новый проект «ЛОКАЦИЯ». В ближайших номерах мы расскажем и покажем, где и почему разместили свои офисы инвестиционно-строительные фирмы, страховые компании, банки, оптовые базы стройматериалов и другие участники рынка.

Стр. 6–7

Третий акт бюджетной эпопеи

Депутаты городского Законодательного собрания приняли в третьем чтении проект бюджета Санкт-Петербурга на юбилейный 2003 год. По сравнению со вторым чтением, на этот раз депутаты вели себя спокойно. Что в целом депутатам не свойственно.

Стр. 9

До начала выставки

MIRIM-2003

Осталось

113 дней

Справки по участию:
на пл. Островского, 11, по тел. 319-92-85

www.stateinvest.spb.ru

Профанация по важнейшему вопросу



В серьезный скандал вылилось обсуждение проекта закона «О регулировании градостроительной деятельности в Санкт-Петербурге» на пленарном заседании Законодательного собрания в минувшую среду. Второе чтение важнейшего для развития города закона было фактически сорвано — один из противников законопроекта подал более 200 поправок, которые парламентарии, по его же инициативе, должны были умуудриться принять за 10 минут. Один из авторов документа дал такую оценку разыгранного фарса: «Мы занимались профанацией по важнейшему вопросу».

Продолжение на стр. 2



ЗАО «НЕВА-МЕТАЛЛ»

ПРЕДЛАГАЕТ

Противопожарные конструкции сертифицированные:

- ✓ двери стальные (предел огнестойкости EI 60)
- ✓ двери остекленные (предел огнестойкости EI 60)
- ✓ окна (предел огнестойкости E 60)
- ✓ перегородки (предел огнестойкости E 60/I 45)
- ✓ стеклянные кровли (предел огнестойкости RE 15)
- ✓ потолки для защиты деревянных перекрытий (предел огнестойкости REI 45)

Кроме того:

строительные конструкции по индивидуальным заказам из алюминия и стали отечественного и импортного производства:

- ✓ двери, перегородки, окна
- ✓ самые большие витражи в городе
- ✓ арочные конструкции
- ✓ автоматические раздвижные двери, ворота



Санкт-Петербург, Бестужевская ул., 10

Тел.: (812) 544-6852, 544-6552

Факс (812) 543-9166

E-mail: info@nevametal.spb.ru

Санкт-Петербургский

СТРОИТЕЛЬНЫЙ

ЕЖЕНЕДЕЛЬНИК

Учредитель и издатель

ООО «Издательство «Строй-Пресс»

Тел. 380-1581, 380-1584

Адрес редакции:

194100, Санкт-Петербург,
Кантемировская ул., дом 12
16-й этаж, офисы 3-5

e-mail: se@stroypress.spb.ru

Директор издательства

Боголюбов Дмитрий

e-mail: stroypress@stroypress.spb.ru

Заместитель директора

Удалова Инга

Заместитель директора по развитию

Удовиченко Алексей

Главный редактор

Маслаков Виктор

Шеф-редактор

Трунков Михаил

Тел. 380-15-83

Ответственный секретарь

Зиновьева Татьяна

Журналисты:

Барчук Ирина

Благов Дмитрий

Колянов Алексей

Кузнецова Елена

Львова Елена

Меньшикова Екатерина

Митин Михаил

Смирнова Светлана

Тен Александра

Фотослужба

Тилес Владимир

Иллюстрации

Поваличий Виталий

Корректор

Дудко Елена

Технический отдел:

Алексеев Вячеслав (начальник)

Красильщикова Елена

Попова Ирина

Рекламный отдел:

Бухалов Владимир (начальник)

Полякова Мария (ст. менеджер)

Бойко Галина

Старцева Ольга

Татаренко Марина

Шептунова Серафима

Отдел распространения и работы с выставками

Перов Андрей (начальник)

Тел. 380-09-74

Отдел подписки

Хохлачева Елена

Тел. 380-09-74

Подписной индекс в Петербурге – 14221.

Подписка в Петербурге через редакцию (812) 380-15-81, e-mail: se@stroypress.spb.ru

В отделенных связи через

ЗАО «Пресс-Информ» (812) 315-49-97.

Через службу доставки «Петербург-Экспресс» (812) 325-09-25.

Подписка в Москве – ООО «Интер-Почта» (095) 925-16-06, inter-post@mtu-net.ru

Внимание!

Материалы, размещенные в рамке и на цветной подложке, опубликованы на правах рекламы.

Ответственность за информацию в рекламных объявлениях несет рекламодатель. Товары, рекламируемые в издании, имеют все необходимые лицензии и сертификаты.

При использовании материалов газеты, полностью или частично, ссылка на источник обязательна.

Газета зарегистрирована Северо-Западным окружным межрегиональным территориальным управлением Министрства РФ по делам печати, телерадиовещания и средств массовых коммуникаций.

Свидетельство № ПИ 2-5713 от 24.01.02.

Отпечатано в типографии «МДМ-печать» Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки, 59.

Тираж 10.000 экземпляров.

Заказ № 19-02

Подписано в печать 08.11.2002

Выходит еженедельно по понедельникам.

Цена договорная.

Профанация по важнейшему вопросу

Законопроект был принят в первом чтении 10 июля и после этого готовился ко второму чтению. В сентябре прошли общественные слушания по документу. Рекордное число поправок подали к его тексту депутаты: 230 в установленный срок – до 1 октября, и еще несколько – сверх установленного срока. Было ясно, что в ходе второго чтения ожидаются серьезные баталии по вопросу регулирования градостроительной деятельности между депутатами, поддерживающими губернатора, и противниками действующей власти. Вопрос ставился в повестку дня всех октябрьских пленарных заседаний ЗС, однако до его обсуждения дело не доходило. Но в предпраздничный день – 6 ноября – его обсуждение зафиксировали по времени, и к слушанию депутаты все-таки приступили. К сожалению, не всегда получается хорошо закончить удачно начатое.

Уловка депутата

С первых тактов обсуждения слово взял противник законопроекта Алексей Ковалев, который и является автором 205(!) поправок к тексту документа. Понимая, что у него совсем немного шансов на то, что депутаты примут это астрономическое число поправок, Алексей Ковалев высказал пожелание зафиксировать десятиминутный режим обсуждения по данному вопросу. Уловка была придумана специально, чтобы не дать принять документ во втором чтении. Депутаты взялись спорить – правомерно ли ограничивать обсуждение вопроса по времени, но регламент допускает, что при условии голосования половины депутатов, находящихся на момент обсуждения в зале, «за», такое решение может быть принято. Пришлось голосовать.

И хотя «за» оказалось всего 16 депутатов, но в тот момент это «парламентское меньшинство» решило вопрос в пользу настырного депутата. Один из авторов законопроекта, Игорь Риммер, попытался поставить вопрос о повторном голосовании, но его предложение о 45-минутном обсуждении, да еще и в поименном режиме, у народных избранников, что называется, «не прошло».

Успеть за десять минут

Итак, на все обсуждение многочисленных поправок было отведено всего десять минут. К тому же голосовать надо было за каждую поправку в отдельности, а первые поправки были поданы именно Алексеем Ковалевым. Надо было слышать, как он растягивал слова – тянул время, рассказывая о сути своих предложений. Депутаты откровенно смеялись над поистине фарсовой ситуацией и дружно отклонили две поправки «мятежного депутата». Но на этом время обсуждения закончилось. Игорь Риммер на пленарном заседании дал такую оценку разыгранного депутатом Ковалевым фарса: «Мы занимаемся профанацией по важнейшему вопросу». Депутат Риммер попытался еще раз инициировать голосование, но к этому времени депутаты уже начали обсуждение следующего вопроса повестки дня, кстати, также имеющего отношение к строительству: «О предоставлении Санкт-Петербургом на инвестиционных условиях объектов недвижимости, расположенных на территории кварталов, застроенных жилыми домами первых массовых серий». Принявший участие в заседании вице-губернатор Санкт-Петербурга – председатель Комитета по строительству Александр Вахмистров пытался вразумить депутатов, справедливо до-

Санкт-Петербургский

СТРОИТЕЛЬНЫЙ

ЕЖЕНЕДЕЛЬНИК

№ 22 (22) 15. 07. 2002 года

ИНДЕКС С 8 по 12 июля

ИНФОРМАЦИОННОГО ПРОСТРАНСТВА

70/30

Бизнес и власть

нашли консенсус

Питерский остров ждет новой концепции

Строители рискуют и не всегда выигрывают

Налоговые кредиты заменят налоговые льготы

Игорь Риммер, заместитель председателя постоянной комиссии Законодательного собрания по городскому хозяйству, градостроительству и земельным ресурсам, подчеркнул, что документ рожден коллективным трудом городского сообщества, городской администрации и парламента, и именно это должно быть основой

Когда «Строительный Еженедельник» сообщил о начале обсуждения законопроекта в городском парламенте, ни у кого из участников этого обсуждения не было сомнений, что документ будет принят довольно быстро. Время показало, что не все так просто, как хотелось бы...

казывая, что нельзя принимать закон о реконструкции «хрущевок» до того как будет принят основополагающий закон о регулировании градостроительной деятельности. Однако депутаты его не услышали. Законопроект о реконструкции домов первых массовых серий они, хоть и со второго раза, приняли за основу. Этому документу еще предстоит пройти два чтения в городском парламенте.

Проигравшее лобби

Игорь Риммер попытался еще раз вернуться к обсуждению законопроекта о регулировании градостроительной деятельности, но оказалось, что этого сделать уже нельзя. Юридически к нему можно было вернуться только отменив весь порядок работы заседания, который,

кстати, не без труда, утром утвердили сами депутаты. Дело в том, что отмена повестки дня означает срыв пленарного заседания. «Строительное лобби проиграло!» – таким ликующим возгласом завершил серию своих нападок на законопроект о регулировании градостроительной деятельности депутат Алексей Ковалев. Кстати, именно на Алексея Ковалева заведено уголовное дело о нецелевом использовании средств на реставрацию памятников в Санкт-Петербурге. Дело передается в суд, а депутат тем временем сражается с законопроектом, который все – и сторонники документа, и его противники – считают крайне важным для развития инвестиционно-строительного комплекса Санкт-Петербурга.

ЕВГЕНИЯ МАСЛЕННИКОВА

О том, как эффективно проводить праздники

Что такое праздник для строителя? Свой родной профессиональный праздник? Закладка нового дома? Сданный объект, даже если и не в установленные сроки? Тут можно и далее перечислять различные события производной жизни. Как проводить, был бы повод... Но вот среди всех общегосударственных праздников День согласия и примирения, хочется верить, может занять не последнее место. И тому есть причины.

День согласия и примирения – праздник молодой, словно юный застрельщик, сменивший павшего старца. Актуален ли он для строителя? Не только в том смысле, что это общероссийский выходной, когда можно отдохнуть от нелегкой работы, приятным образом расслабившись. Но и в том, что строителям за него можно и даже нужно

поднять бокал. И за согласие, и за примирение. Конечно, строительный рынок нельзя назвать полем сражений, как, скажем, более агрессивные рынки – нефтедобывающий, финансовый, рынок вооружения, драгметаллов или шоу-бизнеса. Но нельзя также утверждать, что здесь все спокойно. И свидетельство тому не только события прошедшей

недели. Продолжается борьба непримиримых соперников – строительных компаний с естественными монополистами – Ленэнерго, ТЭК, Водоканалом. По-прежнему стороны не идут на уступки. Не помогли ни городская администрация, ни питерские парламентарии, пытавшиеся выступать мирными парламентарями. Как пелось в песне старого праздника: и вновь продолжается бой... Ситуация усугубляется тем, что и сами-то парламентареры находятся отнюдь не в безоблачных отношениях со строителями, чьи жалобы на городскую администрацию не прекращаются. Чиновников обвиняют в бюрократизме, неадекватности, попустительстве «врагам», мздоимстве. Эти обвинения стали настолько обычным явлением, что им уже не уделяется должного внимания. Ну а депутаты Законодательного

собрания города для строителей с каждым годом становятся все больше, мягко выражаясь, оппонентами. Кажется, уже не осталось такого ругательства, которое не высказали бы создатели нашего города по поводу своих избранников. А предстоящая предвыборная борьба, несомненно, добавит не одну парочку горячих комплиментов. Стоит задуматься: а не пора ли ввести традицию торжественного празднования Дня согласия и примирения, например, в мюзик-холле или в цирке и приглашать туда все стороны? Тогда развеселое представление и обильный стол (по полному набору) смогут стать верной тропинкой к согласию-примирению, каковых по-прежнему не хватает на строительном рынке.

Редакция

Когда двор становится родным

В преддверии юбилея Санкт-Петербург превратился в одну большую строительную площадку, где возводятся новые здания, восстанавливаются и приводятся в надлежащий вид старые. Особое место в подготовке к 300-летию города отводится благоустройству территорий. В ООО «Петербургские дворы» точно знают, что для создания благоприятного впечатления от облика дома важен не только внешний вид его фасада, но и состояние прилегающей к дому территории.

Уже само название этой организации говорит о направлении ее деятельности – весь спектр работ по благоустройству городских территорий: работы нулевого цикла, выполнение любых видов дорожных покрытий, озеленение территорий, устройство освещения, изготовление и установка металлодекора, малых архитектурных форм, прокладка инженерных коммуникаций.

Сейчас уже закончены работы по комплексному благоустройству нескольких дворов на Московском проспекте. Несмотря на то что эти работы были одним из первых заказов предприятия «Петербургские дворы», проект занял I место на Конкурсе кварталов сложившейся застройки Санкт-Петербурга 2001 года.

Сезон 2002 года ООО «Петербургские дворы» начало с приведения в порядок территории на проспекте Добролюбова, 11. Выполненные работы выгодно дополнили современный облик здания бизнес-центра «Добролюбов». Специалисты фирмы оказали большую помощь в согласовании проектной документации. Они также предложили удачные инженерные решения по осуществлению проекта.

В сотрудничестве с муниципальным образованием «Дворцовый округ» выполнила работы по благоустройству двора по адресу Аптекарский переулок, 6. В этом дворе предполагается создать уютную зону отдыха для жителей близлежащих домов. Тротуары, мощенные разными видами плитки, удачно сочетаются с аккуратными газонами и набивными покрытиями. Украшением двора предполагается сделать выполненные в едином стиле козырьки над подъездами и приемами, с подвесными светильниками.

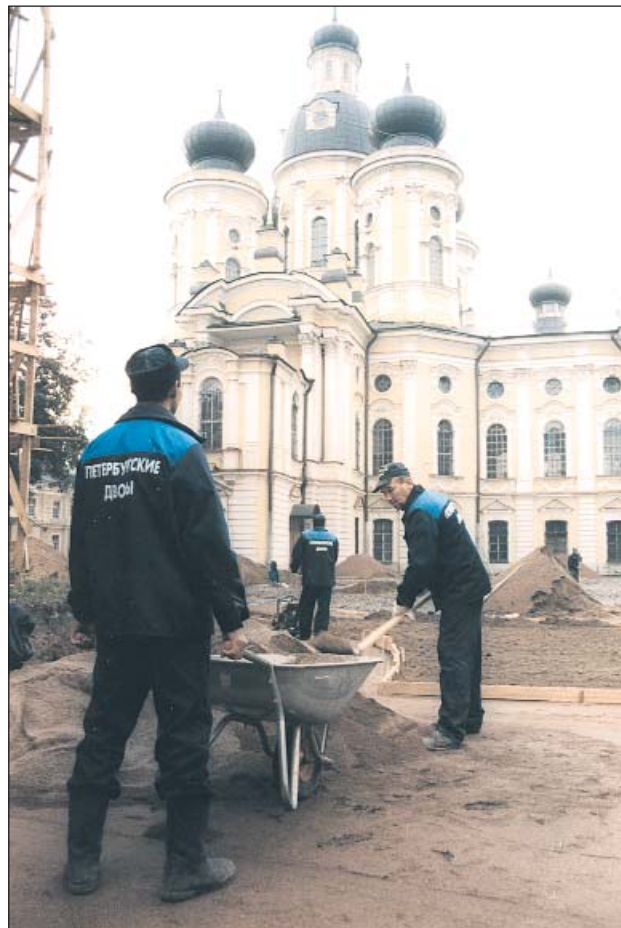
Среди законченных объектов – благоустройство территории собора Владимирской иконы Божией Матери. Собор принадлежит к архитектурным памятникам, прилегающая к нему территория призвана подчеркнуть его индивидуальность. Она будет иметь не только эстетическое, но и прикладное значение, поскольку будет представлять собой обустроенную зону отдыха для горожан.

Являясь генподрядчиком, по заказу Муниципального округа №78 фирма выполняет комплексное благоустройство дворовой территории по адресу: Апраксин переулок, 19. Согласно проектной документации в кратчайшие сроки будет выполнено мощение, устройство газонов, освещение. Благодаря работе опытного коллектива ООО «Петербургские дворы» старый двор приобретет совершенно другой облик.

ООО «Петербургские дворы» также выступает в качестве субподрядной организации. В числе таких объектов – благоустройство территории перед центральным входом Балтийского вокзала. Выполнено мощение тротуаров плиткой как со стороны площади, так и со стороны железнодорожных платформ.

Параллельно ведутся работы по восстановлению исторической отмостки, устройству гидроизоляции каре Смольного собора.

Сотрудники ООО «Петербургские дворы» говорят, что для них не существует значительных или незначительных заказов. За выполнение каждого из них они берутся со всей ответственностью, демонстрируя при этом способность решать задачи любой сложности.



ООО «Петербургские дворы»

191011, Санкт-Петербург,
наб. р. Фонтанки, д. 55, кв. 11
Тел./факс (812) 310 0931

Новые ОКНА для РОССИИ:



ЗАО «КБЕ – Оконные технологии»

В Москве:
2-й Рощинский проезд, 8
Тел. (095) 232 93 30, факс (095) 232 9331

В Санкт-Петербурге:
Захарьевская ул., 31
Тел./факс (812) 275 4677, 275 4732

Уют, безопасность и жилищный комфорт – главное, что нужно человеку в доме. Поэтому при выборе окон не идите на компромисс, а ищите те решения, которые разрабатывались с целью значительного улучшения качества жизни в современной квартире.

Современное окно – это сложная система с разносторонними требованиями. В связи с обширным предложением на рынке потребителям довольно трудно сориентироваться в разнообразии фирм-производителей и конструкций окон. Профессиональным строителям при проведении тендеров тоже важно точно сформулировать свои требования.

Новые российские нормы под термином «окно» понимают оконный (балконный) блок, смонтированный в проем. То есть в понятие «окно» включаются кроме оконного блока все компоненты монтажного шва: его утепление, крепление блока, отлив, подоконник, отделка откосов. Поэтому в наших публикациях мы расскажем о том, как правильно сформулировать свои требования ко всем компонентам окна, в том числе и к монтажу.

как провести тендер и выбрать окна



Свойства профильной системы

Качество окон во многом зависит от профильной системы. В плане таких качеств как теплозащита, экологичность, низкие эксплуатационные расходы – современные ПВХ-профили обладают высокими показателями. Но есть несколько свойств, на которые следует обратить особое внимание при выборе профильной системы.

■ Наличие международного сертификата поставщика профилей ДИН ИЗО 9001 (9002) как гарантия жесткого контроля и стабильности качества, надежности фирмы.

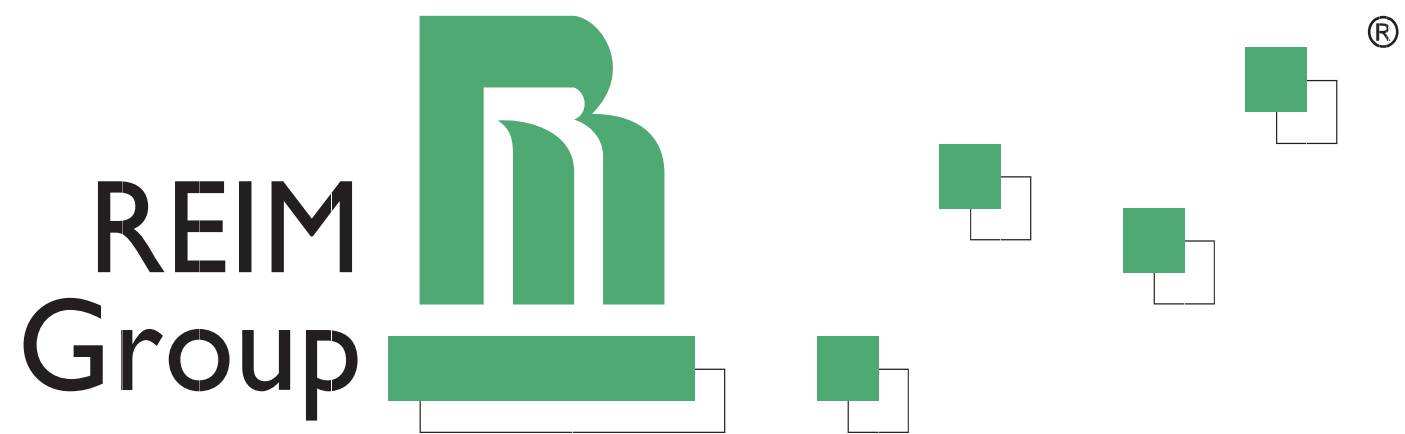
■ Результаты испытаний на долговечность профилей в условиях умеренной климатической зоны должны показать не ниже 40 условных лет (ул.) эксплуатации. При этом для системы КБЕ показатели механической прочности после старения превосходят требования ГОСТа к новым профилям (!). Показатель белизны после 21 ул. искусственного старения превосходит требования к новому профилю на 2–4%, а после 42 ул. всего на 3–4% ниже, чем нормативные требования к только что изготовленному.

■ По стойкости к климатическим воздействиям предпочтительны профили «морозостойкого исполнения». Хотя мы, в принципе, живем в условиях умеренного климата, но морозостойкое исполнение является преимуществом в плане физико-механических свойств. КБЕ отнесен к морозостойким профилям, то есть пригодным

для использования в климатических районах со средней температурой января ниже –20°C. Область применения: от –60°C до +80°C. При испытаниях профилей морозостойкого исполнения используется контрольная нагрузка не выше –55°C, проверяются удар и относительная прочность сварного шва при температуре –30°C.

■ Профильная система должна иметь сертификат пожарной безопасности, с группой по воспламеняемости не ниже В2 по ГОСТ 30402-96 (умеренновоспламеняемые по СНИП 21-01-97*), с категорией по опасности продуктов горения профилей не ниже класса «умеренноопасные по токсичности продуктов горения ГОСТ 12.1.044089 (группа Т2 по СНИП 21-01-97*)». Не рекомендуется применение профилей, высокоопасных по токсичности продуктов горения.

■ Профильная система должна иметь гигиенический сертификат с заключением: «В моделируемую среду (воздух) из продукции не выделяются вредные химические вещества, превышающие допустимые значения».



T H E S P I R I T O F P A R T N E R S H I P



УПРАВЛЕНИЕ ЭЛИТНЫМИ ЖИЛЫМИ КОМПЛЕКСАМИ



ЕВРОПЕЙСКАЯ КОМПАНИЯ ПО УПРАВЛЕНИЮ НЕДВИЖИМОСТЬЮ

БОЛЕЕ 10 ЛЕТ НА РОССИЙСКОМ РЫНКЕ

БОЛЕЕ 650 ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ В ЕВРОПЕ И РОССИИ



Barcelona

Budapest

Leipzig

St. Petersburg

Warsaw

Helsinki

Imatra

Joensuu

Joutseno

Kouvola

Kuusankoski

Lahti

Lappeenranta

Mikkeli

Tampere

УПРАВЛЕНИЕ ОБЪЕКТАМИ КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ



www.reimgroup.com

Санкт-Петербург, наб. реки Мойки, д.11, офис 22, тел. (812) 320-48-94



Страсти по–петроградски

Инвестиционно-тендерная комиссия посчитала возможным пропустить об отмене распоряжения губернатора о проектировании и строительстве ООО «Дом на Петроградской» жилого комплекса с бизнес-центром и подземным гаражом на Каменноостровском проспекте, 28-32. Причина подобного решения: инвестором сих пор не выполнены инвестиционные условия.



О конфликте между инвестором ООО «Дом на Петроградской» и жителями района «СЕ» уже рассказывал. За последние два года вопрос о строительстве здания на Каменноостровском рассматривался на заседаниях ИТК не менее пятнадцати раз. Только в октябре 2002 года он трижды ставился в повестку дня. Принимались компромиссные решения, корректировались сроки, переносились слушания, дело рассматривалось в суде. Тем временем жители митинговали против уничтожения сквера на Каменноостровском проспекте, на месте которого и должен был стоять жилой комплекс. Инвестор уверяет, что судья считает необходимым разработать новый проект застройки участка, который устроил бы всех – инвестора, жителей близлежащих домов и разрешающие инстанции. Этот довод не убедил членов комиссии. Как сказал председатель ИТК Алек-

сандр Вахмистров, комиссия не обязана учитывать проблемы инвестора с конкурсом на проект застройки, тем более вопрос о том, что ООО «Дом на Петроградской» не устраивает проект М. Рейенберга, возник не сегодня. «Не выполнены инвестиционные условия: не расселены жители аварийного дома, не внесены платежи в бюджет Санкт-Петербурга, фактически не выполнено распоряжение губернатора», – заявил Александр Вахмистров. Его поддержали остальные члены комиссии. Начальник управления застройки города КГА Александр Кошарный высказал такое мнение: «В принципе, строить на этом участке не только можно, но и нужно. Возможный вариант – выставить его на торги». Мнение членов комиссии резюмировал Александр Вахмистров: «Члены ИТК принимают принципиальное решение об отказе ООО «Дом на Петроградской» в даль-

нейшем проектировании и строительстве данного объекта». Окончательное решение ИТК примет через две недели.

Генеральный директор ООО «Дом на Петроградской» Николай Савенко так обозначил свою позицию: «Решение, принятое на ИТК, не окончательное. Мы ищем компромисс с городской администрацией и в ближайшее время выйдем со своими предложениями. Сложившаяся ситуация, на наш взгляд, возникла из-за недопонимания сторонами взаимных прав и обязательств, но мы полагаем, что в течение двух недель наступит полная ясность в данном вопросе».

Наша газета намерена и в дальнейшем отслеживать ход событий, связанных с проектированием и строительством на Каменноостровском проспекте, 28-32.

ЕЛЕНА КУЗНЕЦОВА

Торговый комплекс вместо сквера

Инвестиционно-тендерная комиссия приняла решение о проектировании и строительстве торгового комплекса вблизи станции метро «Кировский завод». Комплекс появится на пересечении улицы Васи Алексева и местного проезда к ДК им. Газа. Инвестор обязан перечислить на развитие городской инфраструктуры \$51 тыс.

На небольшом по площади участке в 525 кв. метров инвестор – ООО «ВМС» – планирует построить двухэтажное здание, на первом этаже которого разместятся торговые помещения. На вто-

ром этаже расположится 60–местное кафе. Хотя участок находится в городском сквере, специалисты Управления садово-паркового хозяйства Комитета по благоустройству и дорожному хозяйству свое со-

гласие на строительство дали. Районные власти также не возражают против появления на этом месте торгового комплекса. Проект прошел общественное обсуждение. Жители близлежащих домов одобрили строительство торгового центра рядом со станцией метро.

Проект выполнен творческой архитектурной мастерской М.Я. Бренера. Фасад здания будет представлять собой сочетание прямоугольного и цилиндрического объемов. На втором этаже круглый в плане зал кафе с панорамным остеклением будет иметь одну центральную опору в центре и зенитный фонарь пирамидальной формы. На прилегающей к торговому комплексу территории снесут временные торговые павильоны, восстановят газоны и организуют гостевую стоянку.

Строительство центра должно быть закончено через год после вступления в силу распоряжения губернатора.

ЕЛЕНА КУЗНЕЦОВА

325-75-75 933-51-13

Серебряный
ВЕК

Все виды услуг для юридических лиц

КОЛЛЕГИЯ
адвокатов

- ◆ НЕДВИЖИМОСТЬ
- ◆ СТРОИТЕЛЬСТВО
- ◆ АРБИТРАЖ
- ◆ СУД

А также любые услуги физическим лицам

Санкт-Петербург, Невский пр., д. 44

«Строительный Еженедельник» и «Бюллетень Недвижимости» заключили соглашение о сотрудничестве

18 ноября «Строительный Еженедельник» выходит в розничную продажу через ведущих петербургский распространителей прессы. Этому шагу, которого давно ждали информационные партнеры газеты, предшествовало заключение соглашения о сотрудничестве с ведущим петербургским издательством каталогов недвижимости – группой компаний «Бюллетень Недвижимости». Благодаря сотрудничеству издательств петербуржцы будут обеспечены полной официальной и бизнес-информацией о состоянии дел в инвестиционно-строительном комплексе (сфера деятельности «Строительного Еженедельника») и возможностью максимального выбора из предложений рынка строящегося и готового жилья (сфера деятельности «Бюллетеня Недвижимости»).

Клиент становится все более компетентным. Это подтвердит каждый, кто работает на рынке недвижимости с дольщиками и покупателями недвижимости. Горожане с каждым месяцем становятся все более экономически и юридически «подкованными», неплохо разбираются в особенностях рынка, перед тем как обратиться в ту или иную фирму, собирают о ней максимальный объем информации. Одной рекламы клиенту уже недостаточно. Теперь ему нужны объективное изложение ситуации на рынке, сведения об активности разных компаний, официальная информация от органов власти.

Вопрос: Где найти клиенту такую информацию?

Ответ: В «Строительном Еженедельнике» – официальной строительной газете!

Вопрос: Как сделать оптимальный выбор из массы предложений на рынке?

Ответ: С помощью изданий группы «Бюллетень Недвижимости»!

Именно поэтому «Строительный Еженедельник», выходя в розничную продажу, не меняет формат издания, и потребитель получит доступ к информации, которой сегодня оперируют только профессионалы рынка. Изучив ее, потребитель с помощью изданий группы «Бюллетень Недвижимости» сможет сделать оптимальный выбор.

На сегодня «Строительный Еженедельник» является единственным специализированным изданием – официальным публикатором инвестиционно-строительного блока Администрации Санкт-Петербурга (распоряжение 1320-ра от 05.08.2002) и первым в городе публикует распоряжения о проектировании, строительстве и реконструкции. А кому как не гражданам необходимо знать, что именно построят рядом с их домом, кварталом, микрорайоном (будь это жилой дом, торговый комплекс или новая транспортная развязка). Эти же интересы петербуржцев будет удовлетворять информация о предоставлении компаниям прав на изыскательские работы.

Ведущие аналитики инвестиционно-строительного комплекса Санкт-Петербурга регулярно публикуют в «Строительном Еженедельнике» обзоры инвестиционной привлекательности разных районов города и разных сегментов рынка. Регулярно выходит рубрика «Колонка эксперта», где юристы разъясняют нюансы договорных и судебных взаимоотношений субъектов рынка. Корреспонденты «Строительного Еженедельника» работают в Законодательном собрании и оповещают читателей о новых законопроектах. Газета не забывает и об общегородской информации: будь это бюджет города, налоговые перемены, или реализация программ по благоустройству.

При этом «Строительный Еженедельник» никогда не позволяет себе субъективных и категоричных суждений. «Мы даем информацию, на основе которой читатель сам может делать выводы и свой выбор. Мы по-прежнему остаемся деловым изданием для деловых людей, но даем возможность клиенту говорить со строителями, риэлтерами и другими операторами рынка на одном языке. И теперь, в рамках заключенного соглашения, мы будем рекомендовать нашим читателям делать свой выбор на рынке через издания группы «Бюллетень Недвижимости», которые на сегодня наиболее полно базируются на базе по недвижимости Санкт-Петербурга», – сказал директор издательства «Строй-Пресс», руководитель газеты «Строительный Еженедельник» Дмитрий Боголюбов.

«Мы, в свою очередь, будем рекомендовать нашим читателям обращаться к информации «Строительного Еженедельника». А наши издания – «Бюллетень Недвижимости», «Бюллетень строящейся недвижимости», «Деловая Недвижимость» и другие – помогут горожанам сделать правильный выбор», – рассказал генеральный директор группы компаний «Бюллетень Недвижимости» Игорь Келим.

Справка:

«Строительный Еженедельник» создан в начале 2002 года. Выходит еженедельно по понедельникам. Цвет. Тираж – 10 000 экз. Задачи – оперативное и объективное освещение инвестиционно-строительного рынка Санкт-Петербурга. Издание ориентировано на топ-менеджмент и специалистов предприятий инвестиционно-строительного комплекса.

С 5.08.2002 распоряжением №1320-ра «Строительный Еженедельник» получил статус официального публикатора нормативных правовых актов инвестиционно-строительного блока Администрации Санкт-Петербурга. Впервые строительному сообществу газета была широко представлена на праздновании Дня строителя в БКЗ «Октябрьский», где она являлась Генеральным информационным спонсором праздника. На сегодняшний день это также единственное периодическое издание, которое представляет строительный комплекс города на международных инвестиционных выставках MIPIM, Barcelona Meeting Point, ExpoReal. В октябре издание вошло в Союз строительных объединений и организаций и стало его официальным изданием.

«Союзпестрой» рекомендует

- ◆ надежные строительные и специализированные компании для:
 - выполнения всех видов работ по строительству и реконструкции объектов;
 - осуществления функций генподрядчиков, субподрядчиков, поставщиков материалов и изделий;
- ◆ а также аудиторские, юридические, риэлтерские, страховые фирмы, успешно работающие на строительном рынке.

Ответы на все запросы – в Дирекции «Союзпестрой». Тел.: 273-12-38, 273-52-43, 275-46-69.

Офисы строительных компаний Санкт-Петербурга

В пилотный выпуск рубрики «ЛОКАЦИЯ» вошли офисы постоянных рекламодателей газеты «Строительный Еженедельник». Приглашаем всех к участию в следующих выпусках рубрики. Условия участия и тематический план – на соседней странице.

90 2002 1912
YIT
ЛЕНТЕК
RUSSIA - FINLAND
Приморский пр., 52
Тел. 430-50-02

ЛенСпецСМУ
Боготырский пр., д. 2
Тел. 380-0525

СТРОИТЕЛЬНЫЙ ТРЕСТ
Тел.: 545-1604, 545-0062
Кондратьевский пр. д. 62 корп. 4

СТРОЙМОНТАЖ
МОСКВА • САНКТ-ПЕТЕРБУРГ
пр. Пискаревский, д. 25
Тел. 327-1515

Корпорация "Невский синдикат"
Крапивный пер., д. 3Ф
Тел. 542-3504

АРСЕНАЛ-НЕДВИЖИМОСТЬ
Кирочная ул., д. 9
Тел. 320-0320

ПЕТЕРБУРГСТРОЙ
SKANSKA
Большая Морская ул., 55
Тел. 320-86-86

УниСтрим
Большой Казачий пер., 4
тел. (812) 315-8337

РИКЭЛ
РИКЭЛ
ул. Моисеенко, 16а
Тел. 271-96-90

СИГМА
торговый дом
Наб. р. Фонтанки, 23, 2-й этаж
327 22 22, 314 49 46, 315 01 79

ЧЕСМА ИНВЕСТ
ЗАКАЗЧИК И ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ИНВЕСТИТОР
Лиговский пр., д.228 Тел.112-9494

ФИРМА ПЕТРО ТРЕСТ
Бабушкина, д. 36 Тел. 320-9948

строительная компания ИМПУЛЬС
ул. Бабушкина, 36 Тел. 560-18-54

КОРПОРАЦИЯ Петербургская Недвижимость
Московский пр., 212 тел.327-92-62

ООО "Строительная компания "Ротус"
Московский пр., д.212, офис 2094
Тел/факс 380-18-58

АКСРП
г.Пушкин,
Леоновская ул., 41
Тел. 466-06-14

Офис компании формирует ее стиль

Любая фирма для организации работы своих сотрудников и налаживания взаимоотношений с клиентами нуждается в офисе. Причем именно выбор месторасположения офиса, его внутренняя отделка оказывают самое непосредственное влияние на имидж компании. Чем престижнее место, чем качественнее отделка офиса, тем выше имидж. Однако при отделке офиса нельзя забывать, что главная его задача – функциональность. Поэтому любые излишества столь же нежелательны, сколь желательна индивидуальность, придающая дополнительную ценность фирме в глазах клиента.

Но как бы хорош не был офис, время от времени практически любая фирма вынуждена его менять, переезжая в новые помещения. Причины переезда могут быть самыми разными, но при любой смене офиса необходимо учитывать парочку важных факторов.

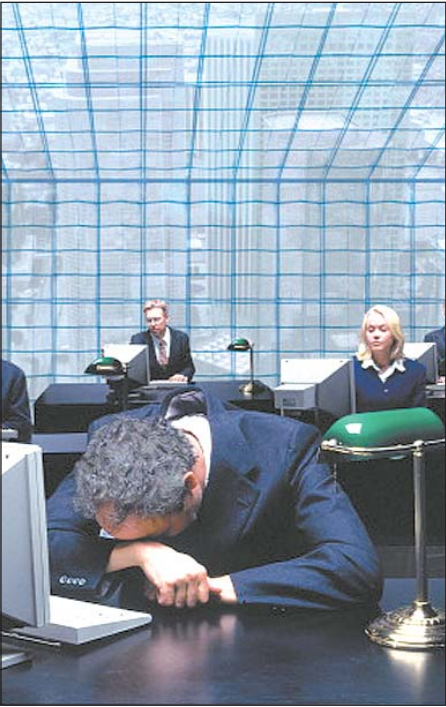
Первое. Новый офис должен соответствовать сложившемуся в глазах клиентов имиджу компании. Причем опасным является как понижение качества восприятия, так и его значительное повышение. В обоих случаях можно потерять свою клиентуру. В одном случае у клиентов складывается мнение, что фирма испытывает финансовые затруднения, в другом – она создает впечатление слишком дорогой, выпадая за рамки сложившегося ценового стереотипа.

Второе. В новых помещениях должны соблюдаться принципы размещения сотрудников, сложившиеся на прежнем ме-

сте. Такой подход связан с тем, что работа подразделений в течение длительного времени в определенных условиях создает фирменные стандарты. Эти стандарты определяют поведение сотрудников на рабочих местах и технологию принятия решений. Изменение стандартов при переезде не всегда сказывается положительным образом на работе организации.

Поэтому, если руководство компании довольно работой сотрудников, то ему лучше учитывать фактор размещения в новом месте. Если нет, то можно перетасовывать структурные единицы в любом порядке, пытаясь создать новые стандарты работы.

Недаром сэр Уинстон Черчилль был против модернизации поврежденного во время войны здания палаты общин Великобритании, настояв на его полном восстановлении по старому образцу. Черчилль считал, что модернизация здания



приведет к изменению стиля парламентских дебатов и тем самым повлияет на демократические основы английского общества в целом.

«Мы придаем форму своим домам, – сказал он, – а они формируют нас».

АЛЕКСАНДР ИГНАТЕНКО

МНЕНИЕ ЭКСПЕРТА

На работе мы проводим большую часть своего времени. И от того, в какой обстановке это происходит, зависит, счастливой будет наша жизнь или так себе. И не отмахивайтесь. Психологи считают, что идеальный вариант, когда хобби человека и его работа – это одно целое. Так разве можно заниматься своим увлечением в непригодных для этого условиях?

Строим под себя

Офис, как и дом, владелец фирмы строит под себя. Приглашаются модные дизайнеры, стилисты. Один вариант, второй, третий... Только забывается об одном. Вещь может быть сколь угодно модной, но неуютно с ней, и баста. Поэтому попробуйте для начала, отбросив все новомодные методики построения пространства, представить себя в этом помещении. Закройте глаза, почувствуйте свое состояние: где вам было бы удобно сидеть, а где общаться с посетителями.

Кстати, помните, что человек чувствует себя неуверенно, если за его спиной находится дверь или окно. То есть, понятно, где должен стоять стол начальника. А что касается местоположения посетителя, то это зависит от целей и задач принимающей стороны.

В общем, нарисуйте в воображении картинку вашего кабинета, побродите по этому воображаемому пространству, подвигайте предметы. И вы наверняка найдете именно ваш вариант.

Офис – зеркало души

Создавая офис вообще и личный кабинет в частности, помните, что они отражают внутренний мир создателя. Опытный психолог может довольно точно описать, каков тип характера хозяина этого помещения и в каком состоянии он находится в нынешний момент.

Скажем, громоздкая мебель, гербы и флаги придают дополнительную значимость. Беспорядочно наваленные бумаги, очередь в приемной и постоянные звонки по телефону – скорее всего, неумение упорядочить свою жизнь. Сложенные по линейке предметы говорят о педантизме руководителя и стремлении к систематизации всего и вся. Точно такими же подсказками станут материал и стиль мебели, покрытие стен и пола, рабочая техника. Чем меньше модерна, тем более человек консервативен: сто раз подумает и перепроверит перед тем как пойти на эксперимент.

Так что, если компания хочет себя позиционировать как динамично развивающуюся и экспериментирующую, то ей стоит очень тщательно подумать об интерьере. Дуб, сосна или красное дерево тут не уместны. А вот в банке, декларирующей свою незыблемость и дань традициям, подобные детали будут в самый раз.

АНДРЕЙ СЕРОВ, ПСИХОЛОГ – КОНСУЛЬТАНТ

Приглашаем принять участие в проекте: «ЛОКАЦИЯ»

18 ноября «Строительный Еженедельник» выходит в розничную продажу через ведущих петербургских распространителей прессы. Как мы уже заявили, формат издания меняться не будет, и мы по-прежнему будем ориентированы на профессионалов инвестиционно-строительного комплекса Санкт-Петербурга. Однако, учитывая, что публикуемая в газете информация является интересной и важной для УМНЫХ КЛИЕНТОВ, мы предлагаем ведущим компаниям инвестиционно-строительного комплекса города использовать новые возможности «Строительного Еженедельника».

Мы предлагаем новую рубрику «ЛОКАЦИЯ». Она будет представлена в виде тематических информационных материалов и цветной карты города (последняя – цветной разворот газеты, мелованная бумага), на которой мы предлагаем ведущим компаниям инвестиционно-строительного комплекса разместить свои информационные блоки с привязкой к месту локации.

Размер информационного блока: 10х10 см.
Типовое содержание информационного блока:
– логотип компании;
– телефоны и адрес фирмы (офиса);
– прочая информация (на усмотрение фирмы).
Стоимость 1 (одного) информационного блока: 3200 рублей (в т.ч. НДС).
При размещении рекламы на других полосах скидка на информационный блок: 50%.

Тематические выпуски рубрики «ЛОКАЦИЯ» в ноябре–декабре 2003 года:

Дата выхода	№ газеты	Тема	Срок подачи инф-ции
18 ноября	№40	Офисы строительных компаний	до 13 ноября
25 ноября	№41	Офисы страховых компаний	до 20 ноября
2 декабря	№42	Офисы банков и кредитных организаций	до 27 ноября
9 декабря	№43	Магазины и оптовые базы стройматериалов	до 4 декабря
16 декабря	№44	Офисы строительных компаний (скидки клиентам)	до 11 декабря
ВНИМАНИЕ! В ПОСЛЕДНЕМ ВЫПУСКЕ В 2002 ГОДУ!			
23 декабря	№45	Строительный календарь на 2003 год	до 16 декабря

К каждому выпуску наши журналисты будут готовить тематические материалы (в т.ч. заочные круглые столы) по указанной теме. Если Вам интересно, чтобы о вашей компании было рассказано и в информационной части рубрики, условия участия мы готовы оговорить отдельно.

Контактные телефоны отдела рекламы:
+7 (812) 380–15–81, 380–15–82, 380–15–84
E-mail: stroypress@stroypress.spb.ru
Руководитель отдела: Бухалов Владимир Александрович

Санкт-Петербургский
Строительный
ЕЖЕНЕДЕЛЬНИК

Официальный публикатор нормативных правовых актов исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга в области проектирования, реконструкции, строительства и капитального ремонта

194100, Санкт-Петербург, Кантемировская ул., 12, 16-й этаж, оф. 3–5 Тел./факс (812) 380–15–81(82) E-mail: se@stroypress.spb.ru

Для подписки Вам необходимо выслать заполненный
Подписной купон в адрес редакции удобным для Вас способом:
по тел./факсу: (812) 380-15-81, 380-15-82,
по e-mail: se@stroypress.spb.ru

ПОДПИСНОЙ КУПОН

Название фирмы _____
Адрес доставки с индексом _____
Телефон _____ Факс _____
Ф.И.О. контактного лица _____

Стоимость подписки на 1 месяц 2002 года – 80 рублей.	
Срок подписки _____ мес.	Кол-во экз. _____
Стоимость подписки на I полугодие 2003 года – 540 руб.	Кол-во экз. _____
Стоимость годовой подписки на 2003 год – 1080 руб.	Кол-во экз. _____

Мы дорожим каждым читателем и подписчиком, поэтому обращаем внимание на правильное заполнение адресных данных.

- С 1 октября 2002 года газета распространяется ТОЛЬКО ПО ПОДПИСКЕ.
- РЕКЛАМОДАТЕЛИ будут получать газету до конца 2002 года БЕСПЛАТНО.

Контактный телефон **380-09-74**

НОВОСТИ ИТК

Условия изменились

Два серьезных решения по организационным вопросам приняли члены ИТК на своем заседании 5 ноября. Первое касается порядка рассмотрения заявлений об инвестиционных предложениях. Комиссия не будет рассматривать заявления инвесторов, имеющих задолженности по любым строящимся объектам или нарушающих сроки их сдачи, состоящих в судебных тяжбах с дольщиками, а также тех, кто находится в процедуре банкротства. Кроме того, ИТК теперь будут информировать об отзыве лицензий тех или иных инвесторов.

Второе решение касалось рассмотрения вопросов о реконструкции наземных вестибюлей метрополитена. ИТК решила отклонить ранее поданные заявления об инвестиционных предложениях на объекты, включенные в адресный список, утвержденный распоряжением администрации «О реконструкции наземных вестибюлей станций метрополитена». Начиная с 5 ноября ИТК не принимает заявления потенциальных инвесторов на проведение изыскательских работ по реконструкции вестибюлей метро.

«Моби ДИК» снова притормозили

Как и предсказывал «СЕ» в прошлом номере, проект строительства паромно-перегрузочного комплекса в Кронштадте ООО «Моби Дик» обречен на прохождение дополнительных согласований. Инвестор планировал получить разрешение увеличить участок под расширение комплекса путем внесения изменений в ранее согласованную документацию на строительство. Однако увеличение участков под строительство теперь в обязательном порядке проходит стадию изыскательских работ. Так что дополнительный участок в Кронштадте под расширение первоначального проекта по паромно-перегрузочному комплексу, по настоянию заместителя председателя КУГИ Алексея Чичканова, пройдет сначала стадию изыскательских работ, а затем инвестор может получить разрешение ИТК на проектирование и строительство.

Клиента развлекают

Разрешение на проведение изыскательских работ под возможное строительство развлекательных центров получили сразу два инвестора. ООО «Грандстройцентр» проведет изыскания на участке площадью 25 710 кв. метров на пересечении проспектов Косыгина и Передовиков квартала 49 района Ржевка–Пороховые. Этот участок ранее предусматривался под парковую зону с размещением объектов культурно-спортивного назначения, так что КГА и районные власти свое согласие дали. Однако инвестор был предупрежден, что объектов торговли на территории запланированного центра отдыха и развлечений быть не должно.

ЗАО «Адамант» получило разрешение на проведение изыскательских работ под строительство культурно-развлекательного центра на участке площадью 6882 кв. метра в квартале 11 Невского района восточнее дома 18, лит. А по проспекту Большевиков, вблизи станции метро «Улица Дыбенко». Инвестор планирует построить multifunctional культурно-развлекательный центр на территории юго-западной части парка в квартале 11. ГУП «Петербургский метрополитен» потребовало исключить дополнительные нагрузки на сооружения метрополитена и обязательно провести согласование проекта фундамента и способа его возведения.

Автомобилисты помогут детям

ООО «Лингва» получила разрешение на проектирование и строительство комплекса по сервисному обслуживанию автотранспорта на участке площадью 3040 кв. метров на пересечении проспекта Просвещения и Выборгского шоссе. Как и положено, инвестор провел общественное обсуждение проекта, в ходе которого жителей проинформировали, что на этом участке будет построен салон по продаже автомобилей, где разместятся службы по предпродажной подготовке, мойка, отделения для установки сигнализации, контроля аудио- и видеоаппаратуры, кафе. Участники обсуждения высказали ряд замечаний, которые инвестор пообещал устранить. Горожане требуют благоустроить территорию и оборудовать детскую площадку. В качестве инвестиционных условий ООО «Лингва» обязано перечислить в бюджет \$200 тыс. на развитие городской инфраструктуры. Срок строительства – 20 месяцев.

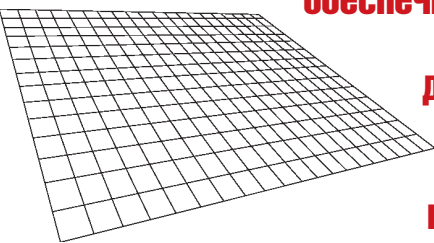
Торговля – двигатель прогресса

Как всегда, несколько решений ИТК касались разрешения на изыскательские работы под возможное строительство торговых комплексов. ООО «Торговая Площадь» получило разрешение провести изыскания на участке площадью 8200 кв. метров в квартале 24 района Гражданского проспекта (севернее дома 52, лит. А по проспекту Науки). На этом месте в настоящее время на правах краткосрочной аренды находится открытый рынок «Ручьевский», а в далеком 1975 году здесь предусматривалось строительство клуба для глухонемых. Времена меняются, назначение объектов тоже. Нынешний инвестор планирует построить здесь торговый комплекс.

Два участка под изыскательские работы получило ООО «Агроторг». В Приморском районе оно планирует построить универсам на площади 2695 кв. метров в квартале 5 бывшего Комендантского аэродрома на пятне кор. 17. В Кировском районе ООО «Агроторг» также намерено возвести универсам, для чего проведет изыскания на участке площадью 1782 кв. метра в квартале 4–5 в Ульянке (северо-западнее пересечения улиц Солдата Корзуна и Бурцева). Однако власти района высказали недовольство будущим соседством универсама с детской поликлиникой и диагностическим центром. Они считают, что при строительстве и эксплуатации центра возможны фоновые помехи, что скажется на работе медицинского оборудования.

ЕЛЕНА КУЗНЕЦОВА

ООО «Издательство «Строй–Пресс»
(учредитель и издатель газеты «Строительный Еженедельник»)



обеспечит Вашей компании
весь комплекс
дизайнерских услуг
и подготовку
полиграфической
продукции к печати

380–15–83 Алексеев Вячеслав

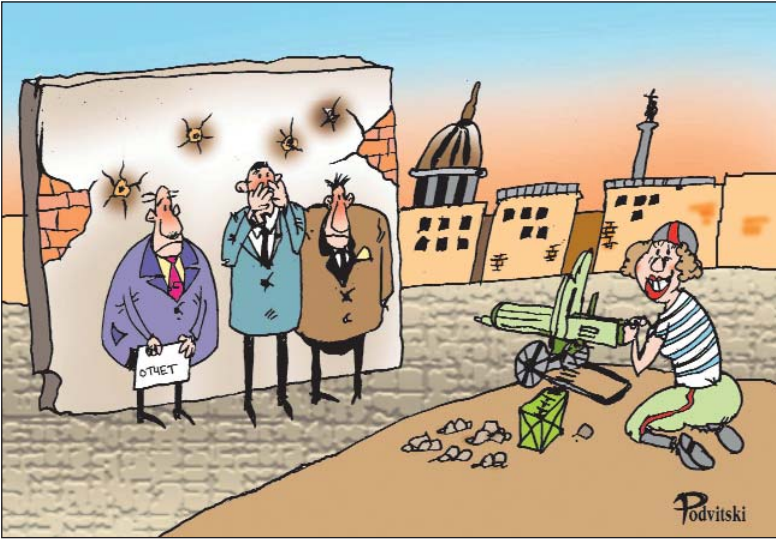
Первородный Грэф революции

Министр экономического развития и торговли, вице-премьер российского правительства Герман Грэф на днях побывал в Петербурге и познакомился с ходом подготовки к его 300-летию. После всего увиденного и услышанного он предложил «ставить к стенке» местных чиновников, чтобы те активнее готовились к празднику и не жаловались на плохое финансирование из центра. Что же вызвало недовольство у всегда сдержанного на эмоциях вице-премьера?

Герман Грэф провел в Петербурге переговоры с представителями Евросоюза о вступлении России в ВТО. А по окончании деловой встречи на правах бывшего петербуржца решил получить самую последнюю информацию о том, как в городе идет подготовка к юбилею. Для этого Грэф провел совещание с губернатором Владимиром Яковлевым, а потом побывал на строительных площадках и лично познакомился с ходом реставрационных работ.

Отнять и поделить

Вице-премьер остался недоволен ходом и сроками выполнения ремонтных и реставрационных работ на целом ряде объектов. «В текущем году мы просто вынуждены будем по неосвоенным средствам изыять деньги», — пригрозил министр. Другим поводом для возвращения денег в федеральный бюджет станут не проведенные вовремя тендеры. «Никакие оправдания по поводу того, что не успели уложиться в сроки и поэтому срочно надо разрешить привлечь какие-то компании в исключительном порядке для проведения работ, приниматься не будут», — резко заявил господин Грэф. У министра вызвало недоумение, что целый ряд тен-



деров, о проведении которых было объявлено еще в декабре 2001 года, завершился только в сентябре-октябре 2002 года. Он напомнил, что законодательство предусматривает на организацию тендеров максимум 45 дней. По словам господина Грэфа, в федеральный бюджет 2003 года будут внесены коррективы. В частности, городские власти намерены попросить увеличить финансирование на проведение реставрационных работ в Адмиралтействе, Шуваловском и Шереметьевском дворцах, Смольном соборе, Российской национальной библиотеке, Учебном театре и театре Музыкальной комедии. В то же время с целого ряда объектов часть средств будет снята. В их число попала и Петропавловская крепость. Кроме того, решено не приступать к ремонтным работам в Казанском соборе. Чтобы привести его в порядок, необходимо как минимум шесть-семь лет, а этого времени уже нет. Поэтому строительные и реставрационные работы в соборе начнутся уже после юбилейных торжеств.

Вам и не снилось

Герман Грэф напомнил, что в 2002 году из федерального бюджета Петербургу должно быть выделено 12,2 млрд рублей. На сегодняшний день городу уже передано 70% средств. На эти деньги к концу года

будет приведено в порядок 118 памятников архитектуры. В будущем году федеральное правительство планирует профинансировать реставрацию еще 110 городских объектов. Всего на реставрационные работы в 2003 году планируется выделить свыше 300 млн рублей. Общий объем федеральных средств, запланированный в бюджете 2003 года без учета дополнительного финансирования, составит 653 млн рублей. Кроме того, в этом году предусмотрено выделение из федерального бюджета 5 млрд рублей на строительство Кольцевой автомобильной дороги. Такая же цифра стоит в бюджете 2003 года. Комплексу защитных сооружений требуется \$318 млн. До 15 ноября этого года правительство РФ должно подписать соглашение о займе: \$245 млн будут заимствованы у ЕБРР, синдицированный кредит в размере \$40 млн вместе с ЕБРР предоставит Нордик-Банк, и \$40 млн выделит Европейский инвестиционный банк. \$87,5 млн до 2006 года придут из федерального бюджета.

Вице-премьер предложил и городским властям проявлять большую инициативу в поисках денег. «Сейчас вертеться должен больше город, чем федеральные министерства», — подытожил Герман Грэф. В свою очередь он пообещал со стороны федеральных властей в этом деле полную поддержку.

СВЕТЛАНА СМЕРНОВА

Нептуну вставили зубы

Государственная комиссия приняла после реставрации скульптурную группу «Триумф Нептуна» на фасаде здания Биржи. Стоимость реставрации «Триумфа Нептуна» составила 13,6 млн рублей. Эти деньги выделены из федерального и городского бюджета. На очереди — реставрация скульптуры «Навигация». Работы по ее проведению оцениваются в 15 млн рублей.

Сравнивая старые фотографии проржавевшего, беспалого и беззубого Нептуна с его обновленным воплощением, можно подумывать, что реставраторы провели поистине хирургическую операцию. До начала работ скульптура находилась в аварийном состоянии. Это, как считают специалисты, было отчасти вызвано предыдущей реставрацией «Триумфа Нептуна», проводившейся в 50-е годы прошлого века. Тогда для «лечения» статуй применялся цемент, несовместимый с пудожским камнем. В итоге творение скульптора Камберлена начало разваливаться по частям, стальной каркас статуи сильно корродировал, просочившаяся влага вызвала очаговые биопоражения (мхи, водоросли). По словам председателя КГИОП Никиты Явейна, цементная ру-

ка Нептуна почти отваливалась, были утеряны ступни ног, пальцы рук и средний зуб трезубца.

Обследование скульптурной группы и сами работы проводились ООО «Интарсия». Реставрировали скульптурную группу с использованием имеющейся в КГИОП методики реставрации памятников из пудожского камня, разработанной НИИ «Спецпроектреставрация» для четырех скульптур на аттике башни Адмиралтейства, а также собственных методических материалов. Для восполнения утрат был специально разработан карьер в районе Пскова. Известняк применили для ремонта грив лошадей, а также раковины, в которой сидит Нептун. Взамен цементной руки скульптор-реставратор Государственного Эрмитажа Вячеслав Мозговой вылепил Владыке морей новую. Скульптурная группа была покрыта специальным кремнийорганическим водоотталкивающим веществом, предохраняющим от биологических загрязнений.

Петербургцы увидят результаты работы реставраторов пока не смогут. Ведь специалисты только недавно ознакомились с обновленной скульптурной группой, да и передний фасад здания Биржи все еще закрыт лесами и рекламой известного пива. Полностью же реконструкцию Биржи планируется завершить в апреле следующего года.

АЛЕКСЕЙ КОЛЯНОВ



Третий акт бюджетной эпопеи

Депутаты городского Законодательного собрания приняли в третьем чтении проект закона «О бюджете Санкт-Петербурга на 2003 год». По сравнению с бурным обсуждением проекта бюджета на юбилейный год в ходе второго чтения, на этот раз депутаты вели себя довольно смирно. Что, в целом, им не свойственно.

Председатель Комитета финансов городской администрации Виктор Кротов заявил, что бюджет Санкт-Петербурга на 2003 год – сбалансированный, учитывающий все расходы – он считает лучшим из всех, которые принимались в прошлые годы.

О слушании проекта бюджета на 2003 год в первом и втором чтении «СЕ» рассказывал в №34 и №37. Обсуждение поправок во втором чтении очень затянулось, страсти переклестывали через край.

Смирненное кладбище

Третий акт бюджетной эпопеи оказался гораздо спокойнее.

Только правые попытались сначала снять вопрос о бюджете с повестки дня пленарного заседания, а потом слегка покритиковать его. Главная их претензия касалась наличия в проекте бюджета пункта, по которому жители Петербурга с нового года должны будут платить за капитальный ремонт своих домов. Причем конкретно рассчитанных ставок этой платы до сих пор нет. Это тем более странно, что предусмотрена компенсация из городского бюджета малообеспеченным гражданам. Правда, только тем из них, кто проживает в государственных квартирах. А вот для проживающих в домах ЖСК или объединенных в товарищества собственников жилья дотации не предусмотрены. Как ни пытались депутаты отстоять равенство всех горожан перед законом, им это не удалось. Капитальный ремонт будет проводиться в тех домах, которые выберет администрация, а взносы за капремонт придется вносить всем. Это обстоятельство также вызвало критику ряда депутатов. Других критических выступлений по проекту бюджета не было. Не прозвучало даже обязательное заключение Контрольно-счетной палаты, так как ее председатель Дмитрий Буренин находится в отпуске без содержания ввиду того что выдвинул свою кандидатуру на выборы в ЗС. На пленарном заседании он не выступал, хотя позже в кулуарах Марининского дворца охотно беседовал с журналистами. Никто из членов КСП выступить перед голосованием не пожелал.

Что и требовалось доказать

Поражал также тот факт, что в ходе третьего чтения проекта закона не прозвучали не только поправки, но даже ключевые цифры доходной и расходной части. Депутат Александр Щелканов пытался обратить внимание коллег на то, что эти цифры отличаются от тех, которые обсуждались в ходе первого чтения, но это уже мало кого волновало. После отеческого напутствия председателя комитета финансов городской администрации Виктора Кротова депутаты без возражений проголосовали сразу за четыре документа – за два тома самого проекта бюджета (это действительно целые тома) и за два блока поправок к нему, разработанных членами бюджетно-финансового комитета. Тем не менее, при первом голосовании проект бюджета был отклонен – «за» оказалось всего 25 депутатов. Повторное голосование показало, что консенсус депутаты все же нашли: за – 31, против – восемь, воздержался один. Депутаты считают, что они с честью выполнили свои функ-



Виктор Кротов, вице-губернатор – председатель Комитета финансов, Администрации Санкт-Петербурга, уверяет: «Лучшего бюджета у города еще не было»

ции в нелегком деле принятия бюджета Петербурга на юбилейный год. Причем сделали это в кратчайшие сроки. Проект закона о бюджете-2003 поступил в ЗС в сентябре, а 30 октября он был принят со всеми поправками. Но быстро не всегда значит хорошо.

Губернаторские страдания

Документ отправлен на подпись губернатору. Владимир Яковлев заявил, что еще не решил, подпишет он его или вернет на доработку в ЗС. После обнародованных им ранее требований убрать пакетную депутатскую поправку, которая благополучно трансформировалась в поправку БФК, положение у губернатора двусмысленное. Бюджет надо подписывать, так как депутаты уходят на выборы, а новые народные избранники приступят к работе в лучшем случае к Новому году. С другой стороны, депутаты по-прежнему смогут распоряжаться двумя процентами бюджета. Приходится только гадать, что будет дальше. На раздумья у губернатора осталось несколько дней.

Председатель бюджетно-финансового комитета ЗС Сергей Никешин надеется, что бюджет все-таки будет подписан губернатором. Правовых оснований, чтобы его не подписать, нет. Если же документ будет возвращен, то на принятие практических мер не останется времени. В таком случае город рискует войти в юбилейный год с неподписанным бюджетом.

Эпилог трехактного почти театрального действия под названием «Бюджет-2003» впереди, и о его результатах мы расскажем нашим читателям позже.

Справка

По результатам третьего чтения проекта закона «О бюджете Санкт-Петербурга на 2003 год» установлены следующие его основные параметры: доходная часть 75 млрд 616,7 млн рублей, расходная часть – 77 млрд 87,4 млн, предельный размер дефицита бюджета составил 1 млрд 470,7 млн рублей.

ЕЛЕНА КУЗНЕЦОВА

КОЛОНКА ЭКСПЕРТА

Содержание договора лизинга

Окончание. Начало в №38

Содержание представляет собой совокупность прав и обязанностей сторон, вытекающих из этого договора.

Основная обязанность лизингодателя – обязанность приобрести в собственность указанное лизингополучателем имущество у определенного последним продавца и предоставить это имущество лизингополучателю во временное владение и пользование.

Обязанности лизингополучателя – обязанность принять лизинговое имущество у продавца, использовать его по назначению, определенному договором лизинга, обеспечить его сохранность и надлежащее техническое состояние, своевременно вносить лизингодателю лизинговые платежи, а по окончании срока лизинга возвратить лизинговое имущество лизингодателю либо приобрести его в собственность (конечно, если это предусмотрено договором).

Основные преимущества договора лизинга.

1. Происходит обновление капитала без крупномасштабных инвестиций.
2. Новое производство модернизируется без привлечения больших финансовых ресурсов.
3. Лизинг – это основной способ финансирования мелких и средних фирм.
4. Арендатор освобождается от расходов, связанных с владением имуществом (например, от налога на имущество).
5. Международный лизинг предусматривает использование налоговых льгот.
6. Лизинг – это эффективный инструмент защиты от неплатежей.

Лизинг может быть классифицирован по ряду признаков:

- а) по составу участников сделки: прямой или возвратный лизинг, при котором собственник имущества продает имущество лизингодателю с одновременным заключением договора на пользование этим имуществом (в данном случае в роли продавца и лизингодателя выступает одно и то же лицо);
- б) в зависимости от степени окупаемости и вида амортизации: финансовый лизинг – основное отличие заключается в том, что заключенный договор по продолжительности совпадает со сроком полной амортизации оборудования, т.е. в течение срока договора лизинга выплачивается вся стоимость имущества.

Договор финансового лизинга

Необходимо заметить, что и лизингодатель, и лизингополучатель в обязательном порядке раскрывают следующую информацию в части совершения операций по договору лизинга:

- выбранные условия поставки лизингового имущества на баланс;
- предстоящие лизинговые платежи в последующем отчетном периоде и до конца действия договора лизинга.

Заключению договора финансового лизинга предшествуют несколько подготовительных этапов:

первый, подготовительный этап, в процессе которого составляется заявка на оборудование от лизингополучателя, заказ-наряд для поставщика от лизингодателя, кредитный договор с банком; подготавливаются документы о платежеспособности лизингополучателя; рассчитывается

эффективность лизингового проекта;

второй этап – заключение лизинговой сделки с обязательным составлением договора купли-продажи, акта приемки оборудования, лизингового соглашения, договора на техническое обслуживание, договора страхования предмета договора;

третий этап – закрытие сделки, с обязательной выплатой лизинговых платежей.

В договоре лизинга должны быть отражены следующие основные положения:

- право выбора объекта лизинга, а также продавца лизингового оборудования принадлежит лизингополучателю (если иное не предусмотрено договором);
- лизингополучатель использует имущество, полученное по договору лизинга, только для извлечения прибыли, т.е. в предпринимательских целях;
- приобретение лизингового имущества у продавца возможно лишь при условии его передачи в лизинг;
- в сумму платежей по договору лизинга обязательно должна быть включена полная стоимость лизингового имущества в ценах на момент заключения сделки.

Обязательным приложением к лизинговому договору является акт приемки имущества в эксплуатацию. Он подписывается сторонами и представителем продавца (поставщика) в день поставки имущества.

Лизинговые платежи

При определении порядка выплаты и размера лизинговых платежей следует иметь в виду следующее.

Во-первых, в договоре необходимо указать периодичность лизинговых платежей (раз в месяц, раз в квартал, раз в год и т.д.) со ссылкой на конкретную дату платежа.

Во-вторых, при определении размера лизинговых платежей желательно указать, что включает в себя их сумма. (Стоимость имущества: проценты за использование кредита на приобретение имущества; прибыль лизингодателя.)

В-третьих, в случае, если в договоре предусмотрены условия уплаты лизингополучателем авансового платежа, желательно указать размер и сроки его внесения.

Оплата пользования имуществом по договору лизинга осуществляется в виде лизинговых платежей, размеры которых, а также способ платежа, форма и периодичность устанавливаются по соглашению сторон. Для расчета лизинговых платежей разработаны «Методические рекомендации по расчету лизинговых платежей» от 16.04.96. В соответствии с вышеуказанными документами общая сумма платежей по договору лизинга включает:

- полную стоимость лизингового имущества;
- сумму кредитных ресурсов, использованных лизингодателем для приобретения лизингового имущества;
- комиссионное вознаграждение лизингодателю;
- страховую сумму (при условии, если лизинговое имущество застраховано лизингодателем);
- затраты лизингодателя, оговоренные в договоре.

ЮРИЙ НИКИТИН,
АДВОКАТ «КОЛЛЕГИИ АДВОКАТОВ
«СЕРЕБРЯНЫЙ ВЕК»

АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ–ПЕТЕРБУРГА РАСПОРЯЖЕНИЕ от 18 октября 2002 года №1951–ра О проектировании и строительстве жилого дома со встроенными помещениями по адресу: Красносельский административный район, Юго–Запад, квартал 6, корп. 11 (северо–восточнее пересечения Ленинского пр. и ул. Десантников) В соответствии с Положением о порядке предоставления объектов недвижимости и имущественных прав на них на инвестиционных условиях, утвержденным распоряжением мэра Санкт–Петербурга от 03.06.1994 №585–р, распоряжением губернатора Санкт–Петербурга от 13.11.2000 №1205–р «О проведении торгов на право заключения предварительных инвестиционных договоров»: 1. Внести изменения в проект застройки квартала в части, касающейся размещения жилого дома со встроенными помещениями в квартале 6 Юго–Запада на пятне корп. 11, 20. 2. Утвердить решение инвестиционно–тендерной комиссии (протокол от 16.07.2002 №357, приложение) о проектировании и строительстве закрытым акционерным обществом «ДОМА» (далее – Инвестор) жилого дома со встроенными помещениями по адресу: Красносельский административный район, Юго–Запад, квартал 6, корп. 11 (северо–восточнее пересечения Ленинского пр. и ул.Десантников) (далее – объект инвестирования), за счет собственных и привлеченных средств. 3. Предоставить Инвестору в аренду земельный участок площадью 14600 кв. м, расположенный по адресу: Красносельский административный район, Юго–Запад, квартал 6, корп. 11 (северо–восточнее пересечения Ленинского пр. и ул. Десантников). 4. Комитету по управлению городским имуществом: 4.1. Заключение в месячный срок с Инвестором договор аренды земельного участка на инвестиционных условиях (далее – Договор) в соответствии с решением инвестиционно–тендерной комиссии. 4.2. Предусмотреть в Договоре ответственность за нарушение сроков строительства объекта инвестирования, включив раздел о досрочном расторжении Договора. 4.3. В случае уклонения Инвестора от заключения Договора в течение месяца после окончания срока, указанного в пункте 4.1 распоряжения, подготовить проект распоряжения Администрации Санкт–Петербурга о признании настоящего распоряжения утратившим силу. 5. Комитету по градостроительству и архитектуре: 5.1. В месячный срок после заключения Договора выдать Инвестору разрешительную документацию на проектирование и строительство объекта инвестирования. 5.2. Уточнить размер и границы земельного участка согласно утвержденному проекту. 6. Распоряжение вступает в силу через 10 дней после его официального опубликования. 7. Контроль за выполнением распоряжения возложить на вице–губернатора Санкт–Петербурга – председателя Комитета по строительству Вахмистрова А.И. Губернатор Санкт–Петербурга В.А. Яковлев ПРИЛОЖЕНИЕ К РАСПОРЯЖЕНИЮ АДМИНИСТРАЦИИ САНКТ–ПЕТЕРБУРГА от 18.10.2002 №1951–ра Решение инвестиционно–тендерной комиссии (протокол от 16.07.2002 №357) 1. Разрешить закрытому акционерному обществу «ДОМА» (далее – Инвестор) проектирование и строительство жилого дома со встроенными помещениями по адресу: Красносельский административный район, Юго–Запад, квартал 6, корп. 11 (северо–восточнее пересечения Ленинского пр. и ул. Десантников) (далее – объект инвестирования), за счет собственных и привлеченных средств на следующих условиях: 1.1. Перечисление Инвестором в бюджет Санкт–Петербурга денежных средств на развитие городской инфраструктуры в размере рыночной оценки объекта недвижимости в сумме, составляющей 520 тыс. долларов США в рублевом эквиваленте, в порядке, установленном распоряжением губернатора Санкт–Петербурга от 10.12.1997 №1241–р «О порядке перечисления в бюджет Санкт–Петербурга денежных средств на развитие городской инфраструктуры». Оплата осуществляется в рублях по курсу Центрального банка Российской Федерации на день, предшествующий дню платежа. 1.2. Установление сроков: окончание проектирования объекта инвестирования – в течение 6 месяцев со дня вступления распоряжения в силу; начало строительства объекта инвестирования – в течение 6 месяцев со дня вступления распоряжения в силу; окончание строительства объекта инвестирования – в течение 34 месяцев со дня вступления распоряжения в силу. 1.3. Установление срока аренды земельного участка на период строительства объекта инвестирования с его пролонгацией на 49 лет при выполнении условий договора аренды земельного участка на инвестиционных условиях. 2. После окончания строительства объекта инвестирования для оформления прав на построенный объект необходимо получить в Комитете по управлению городским имуществом подтверждение о выполнении условий договора аренды земельного участка на инвестиционных условиях. Официальный электронный текст ИПС «Кодекс» Текст документа сверен по: официальная рассылка
АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ–ПЕТЕРБУРГА РАСПОРЯЖЕНИЕ от 18 октября 2002 года №1952–ра О проектировании и строительстве производственно–складской базы по адресу: Фрунзенский административный район, нежилая зона «Обухово», Софийская ул. В соответствии с Положением о порядке предоставления объектов недвижимости и имущественных прав на них на инвестиционных условиях, утвержденным распоряжением мэра Санкт–Петербурга от 03.06.1994 №585–р: 1. Утвердить решение инвестиционно–тендерной комиссии (протокол от 09.07.2002 №356, приложение) о проектировании и строительстве обществом с ограниченной ответственностью «МОСТОВИК» (далее – Инвестор) производственно–складской базы на закрепленном земельном участке площадью 10460 кв.м, расположенном по адресу: Фрунзенский административный район, нежилая зона «Обухово», Софийская ул. (далее – объект инвестирования), за счет собственных и привлеченных средств. 2. Комитету по управлению городским имуществом: 2.1. В установленном порядке расторгнуть договор аренды земельного участка от 05.07.2000 №21–ЗК–01554. 2.2. После представления Инвестором отчета о проведении изыскательских работ, утвержденного в установленном порядке, но не позднее срока истечения договора аренды земельного участка, закрепленного для проведения изыскательских работ, от 16.05.2002 №00/ЗКИ–01649(21) в порядке, предусмотренном действующим законодательством, расторгнуть указанный договор.

2.3. Заключение в месячный срок с Инвестором после реализации пунктов 2.1, 2.2 распоряжения договор аренды земельного участка на инвестиционных условиях (далее – Договор) в соответствии с решением инвестиционно–тендерной комиссии. 2.4. Предусмотреть в Договоре ответственность за нарушение сроков строительства объекта инвестирования, включив раздел о досрочном расторжении Договора. 2.5. В случае уклонения Инвестора от заключения Договора в течение месяца после окончания срока, указанного в пункте 2.3 распоряжения, а также в случае непредставления отчета о проведении изыскательских работ, указанного в пункте 2.2 распоряжения, подготовить проект распоряжения Администрации Санкт–Петербурга о признании настоящего распоряжения утратившим силу. 3. Комитету по градостроительству и архитектуре: 3.1. В месячный срок выдать Инвестору разрешительную документацию на проектирование и строительство объекта инвестирования. 3.2. После окончания строительства уточнить размер и границы земельного участка согласно утвержденному проекту. 4. Распоряжение вступает в силу через 10 дней после его официального опубликования. 5. Контроль за выполнением распоряжения возложить на вице–губернатора Санкт–Петербурга – председателя Комитета по строительству Вахмистрова А.И. Губернатор Санкт–Петербурга В.А. Яковлев ПРИЛОЖЕНИЕ К РАСПОРЯЖЕНИЮ АДМИНИСТРАЦИИ САНКТ–ПЕТЕРБУРГА от 18.10.2002 №1952–ра Решение инвестиционно–тендерной комиссии (протокол от 09.07.2002 №356) 1. Разрешить обществу с ограниченной ответственностью «МОСТОВИК» (далее – Инвестор) проектирование и строительство производственно–складской базы на закрепленном земельном участке, расположенном по адресу: Фрунзенский административный район, нежилая зона «Обухово», Софийская ул. (далее – объект инвестирования), за счет собственных и привлеченных средств на следующих условиях: 1.1. Перечисление Инвестором в бюджет Санкт–Петербурга денежных средств на развитие городской инфраструктуры в размере рыночной оценки объекта недвижимости в сумме, составляющей 115 тыс. долларов США в рублевом эквиваленте, в порядке, установленном распоряжением губернатора Санкт–Петербурга от 10.12.1997 №1241–р «О порядке перечисления в бюджет Санкт–Петербурга денежных средств на развитие городской инфраструктуры». Оплата осуществляется в рублях по курсу Центрального банка Российской Федерации на день, предшествующий дню платежа. 1.2. Установление сроков: окончание проектирования объекта инвестирования – в течение 6 месяцев со дня вступления в силу распоряжения, утверждающего настоящее решение; начало строительства объекта инвестирования – в течение 6 месяцев после реализации пункта 2.2 распоряжения, утверждающего настоящее решение; окончание строительства объекта инвестирования – в течение 18 месяцев после реализации пункта 2.2 распоряжения, утверждающего настоящее решение. 1.3. Установление срока аренды земельного участка на период строительства объекта инвестирования с его пролонгацией на 49 лет при выполнении условий договора аренды земельного участка на инвестиционных условиях. 2. После окончания строительства для оформления прав на построенный объект инвестирования необходимо получить в Комитете по управлению городским имуществом подтверждение о выполнении условий договора аренды земельного участка на инвестиционных условиях. Официальный электронный текст ИПС «Кодекс» Текст документа сверен по: официальная рассылка
АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ–ПЕТЕРБУРГА РАСПОРЯЖЕНИЕ от 18 октября 2002 года №1953–ра О проведении изыскательских работ на земельном участке, расположенном по адресу: г. Пушкин, севернее пересечения Леонтьевской ул. и Московской ул. В соответствии с Положением о порядке предоставления объектов недвижимости и имущественных прав на них на инвестиционных условиях, утвержденным распоряжением мэра Санкт–Петербурга от 03.06.1994 №585–р, распоряжением мэра Санкт–Петербурга от 02.12.1994 №1222–р «О некоторых вопросах инвестиционной деятельности в Санкт–Петербурге»: 1. Утвердить решение инвестиционно–тендерной комиссии (протокол от 02.07.2002 №355, приложение) о проведении изыскательских работ обществом с ограниченной ответственностью «ФАВОРИТ» (далее – ООО «ФАВОРИТ») на земельном участке площадью 392 кв. м, расположенном по адресу: г. Пушкин, севернее пересечения Леонтьевской ул. и Московской ул., в целях определения возможности проектирования и строительства культурно–развлекательного центра. 2. Комитету по управлению городским имуществом: 2.1. Заключение в месячный срок с ООО «ФАВОРИТ» договор аренды земельного участка для проведения изыскательских работ (далее – Договор) в соответствии с решением инвестиционно–тендерной комиссии на срок 11 месяцев. 2.2. В случае уклонения ООО «ФАВОРИТ» от заключения Договора в течение месяца после окончания срока, указанного в пункте 2.1 распоряжения, подготовить проект распоряжения Администрации Санкт–Петербурга о признании настоящего распоряжения утратившим силу. 3. Распоряжение вступает в силу через 10 дней после его официального опубликования. 4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на вице–губернатора Санкт–Петербурга – председателя Комитета по управлению городским имуществом Назарова В.Л. и вице–губернатора Санкт–Петербурга – председателя Комитета по строительству Вахмистрова А.И. по принадлежности вопросов. Губернатор Санкт–Петербурга В.А. Яковлев ПРИЛОЖЕНИЕ К РАСПОРЯЖЕНИЮ АДМИНИСТРАЦИИ САНКТ–ПЕТЕРБУРГА от 18.10.2002 №1953–ра Решение инвестиционно–тендерной комиссии (протокол от 02.07.2002 №355) Разрешить обществу с ограниченной ответственностью «ФАВОРИТ» проведение изыскательских работ для определения возможности проектирования и строительства культурно–развлекательного центра на земельном участке, расположенном по адресу: г. Пушкин, севернее пересечения Леонтьевской ул. и Московской ул. Официальный электронный текст ИПС «Кодекс» Текст документа сверен по: официальная рассылка

АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ–ПЕТЕРБУРГА РАСПОРЯЖЕНИЕ от 18 октября 2002 года №1954–ра О проведении изыскательских работ на земельном участке, расположенном по адресу: Выборгский административный район, Шувалово–Озерки, квартал 6, корп. 12 В соответствии с Положением о порядке предоставления объектов недвижимости и имущественных прав на них на инвестиционных условиях, утвержденным распоряжением мэра Санкт–Петербурга от 03.06.1994 №585–р, распоряжением мэра Санкт–Петербурга от 02.12.1994 №1222–р «О некоторых вопросах инвестиционной деятельности в Санкт–Петербурге»: 1. Утвердить решение инвестиционно–тендерной комиссии (протокол от 02.07.2002 №355, приложение) о проведении изыскательских работ закрытым акционерным обществом «СТРОЙКОМПЛЕКТ» (далее – ЗАО «СТРОЙКОМПЛЕКТ») на земельном участке площадью 5778 кв. м, расположенном по адресу: Выборгский административный район, Шувалово–Озерки, квартал 6, корп. 12, в целях определения возможности проектирования и строительства жилого дома со встроенными помещениями торгового назначения. 2. Комитету по управлению городским имуществом: 2.1. Заключить в месячный срок с ЗАО «СТРОЙКОМПЛЕКТ» договор аренды земельного участка для проведения изыскательских работ (далее – Договор) в соответствии с решением инвестиционно–тендерной комиссии на срок 11 месяцев. 2.2. В случае уклонения ЗАО «СТРОЙКОМПЛЕКТ» от заключения Договора в течение месяца после окончания срока, указанного в пункте 2.1 распоряжения, подготовить проект распоряжения Администрации Санкт–Петербурга о признании настоящего распоряжения утратившим силу. 3. Распоряжение вступает в силу через 10 дней после его официального опубликования. 4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на вице–губернатора Санкт–Петербурга – председателя Комитета по управлению городским имуществом Назарова В.Л. и вице–губернатора Санкт–Петербурга – председателя Комитета по строительству Вахмистрова А.И. по принадлежности вопросов. Губернатор Санкт–Петербурга В.А. Яковлев ПРИЛОЖЕНИЕ К РАСПОРЯЖЕНИЮ АДМИНИСТРАЦИИ САНКТ–ПЕТЕРБУРГА от 18.10.2002 №1954–ра Решение инвестиционно–тендерной комиссии (протокол от 02.07.2002 №355) Разрешить закрытому акционерному обществу «СТРОЙКОМПЛЕКТ» проведение изыскательских работ для определения возможности проектирования и строительства жилого дома со встроенными помещениями торгового назначения на земельном участке, расположенном по адресу: Выборгский административный район, Шувалово–Озерки, квартал 6, корп. 12. Официальный электронный текст ИПС «Кодекс» Текст документа сверен по: официальная рассылка
АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ–ПЕТЕРБУРГА РАСПОРЯЖЕНИЕ от 18 октября 2002 года №1955–ра О проведении изыскательских работ на земельном участке, расположенном по адресу: Невский административный район, Рыбацкое, квартал 4, Рыбацкий пр., южнее дома №37, корп. 1, литера А В соответствии с Положением о порядке предоставления объектов недвижимости и имущественных прав на них на инвестиционных условиях, утвержденным распоряжением мэра Санкт–Петербурга от 03.06.1994 №585–р, распоряжением мэра Санкт–Петербурга от 02.12.1994 №1222–р «О некоторых вопросах инвестиционной деятельности в Санкт–Петербурге»: 1. Утвердить решение инвестиционно–тендерной комиссии (протокол от 25.06.2002 №354, приложение) о проведении изыскательских работ открытым акционерным обществом «Невский Синдикат» (далее – ОАО «Невский Синдикат») на земельном участке площадью 25640 кв. м, расположенном по адресу: Невский административный район, Рыбацкое, квартал 4, Рыбацкий пр., южнее дома №37, корп. 1, литера А, в целях определения возможности проектирования и строительства объекта. 2. Комитету по управлению городским имуществом: 2.1. Заключить в месячный срок с ОАО «Невский Синдикат» договор аренды земельного участка для проведения изыскательских работ (далее – Договор) в соответствии с решением инвестиционно–тендерной комиссии на срок 11 месяцев. 2.2. В случае уклонения ОАО «Невский Синдикат» от заключения Договора в течение месяца после окончания срока, указанного в пункте 2.1 распоряжения, подготовить проект распоряжения Администрации Санкт–Петербурга о признании настоящего распоряжения утратившим силу. 3. Распоряжение вступает в силу через 10 дней после его официального опубликования. 4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на вице–губернатора Санкт–Петербурга – председателя Комитета по управлению городским имуществом Назарова В.Л. и вице–губернатора Санкт–Петербурга – председателя Комитета по строительству Вахмистрова А.И. по принадлежности вопросов. Губернатор Санкт–Петербурга В.А. Яковлев ПРИЛОЖЕНИЕ К РАСПОРЯЖЕНИЮ АДМИНИСТРАЦИИ САНКТ–ПЕТЕРБУРГА от 18.10.2002 №1955–ра Решение инвестиционно–тендерной комиссии (протокол от 25.06.2002 №354) Разрешить открытому акционерному обществу «Невский Синдикат» проведение изыскательских работ для определения возможности проектирования и строительства объекта на земельном участке, расположенном по адресу: Невский административный район, Рыбацкое, квартал 4, Рыбацкий пр., южнее дома №37, корп. 1, литера А. Официальный электронный текст ИПС «Кодекс» Текст документа сверен по: официальная рассылка
АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ–ПЕТЕРБУРГА РАСПОРЯЖЕНИЕ от 18 октября 2002 года №1956–ра О проведении изыскательских работ на земельном участке, расположенном по адресу: Калининский административный район, Севернее Муринского ручья, квартал 49, ул. Ушинского, между корп. 15 и 23 (15а) (юго–восточнее дома №21, литера А, по ул. Ушинского) В соответствии с Положением о порядке предоставления объектов недвижимости и имущественных прав на них на инвестиционных условиях, утвержденным распоряжением мэра Санкт–Петербурга от 03.06.1994 №585–р, распоряжением мэра Санкт–Петербурга от 02.12.1994 №1222–р «О некоторых вопросах инвестиционной деятельности в Санкт–Петербурге»:

1. Утвердить решение инвестиционно–тендерной комиссии (протокол от 23.07.2002 №358, приложение) о проведении изыскательских работ обществом с ограниченной ответственностью «Концерн «ЛЭК ИСТЕЙТ» (далее – ООО «Концерн «ЛЭК ИСТЕЙТ») на земельном участке площадью 4254 кв. м, расположенном по адресу: Калининский административный район, Севернее Муринского ручья, ул. Ушинского, квартал 49, между корп. 15 и 23 (15а) (юго–восточнее дома №21, литера А, по ул. Ушинского), в целях определения возможности проектирования и строительства объекта. 2. Комитету по управлению городским имуществом: 2.1. Заключить в месячный срок с ООО «Концерн «ЛЭК ИСТЕЙТ» договор аренды земельного участка для проведения изыскательских работ (далее – Договор) в соответствии с решением инвестиционно–тендерной комиссии на срок 11 месяцев. 2.2. В случае уклонения ООО «Концерн «ЛЭК ИСТЕЙТ» от заключения Договора в течение месяца после окончания срока, указанного в пункте 2.1 распоряжения, подготовить проект распоряжения Администрации Санкт–Петербурга о признании настоящего распоряжения утратившим силу. 3. Распоряжение вступает в силу через 10 дней после его официального опубликования. 4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на вице–губернатора Санкт–Петербурга – председателя Комитета по управлению городским имуществом Назарова В.Л. и вице–губернатора Санкт–Петербурга – председателя Комитета по строительству Вахмистрова А.И. по принадлежности вопросов. Губернатор Санкт–Петербурга В.А. Яковлев ПРИЛОЖЕНИЕ К РАСПОРЯЖЕНИЮ АДМИНИСТРАЦИИ САНКТ–ПЕТЕРБУРГА от 18.10.2002 №1956–ра Решение инвестиционно–тендерной комиссии (протокол от 23.07.2002 №358) Разрешить обществу с ограниченной ответственностью «Концерн «ЛЭК ИСТЕЙТ» проведение изыскательских работ для определения возможности проектирования и строительства объекта на земельном участке, расположенном по адресу: Калининский административный район, Севернее Муринского ручья, ул. Ушинского, квартал 49, между корп. 15 и 23 (15а) (юго–восточнее дома №21, литера А, по ул. Ушинского). Официальный электронный текст ИПС «Кодекс» Текст документа сверен по: официальная рассылка
АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ–ПЕТЕРБУРГА РАСПОРЯЖЕНИЕ от 21 октября 2002 года №1972–ра О проектировании, строительстве и реконструкции железнодорожной станции Купчинская, железнодорожного пути между станциями Купчинская и Славянка Во исполнение Указа Президента Российской Федерации от 06.06.1997 №554 «Об обеспечении транзита грузов через прибрежные территории Финского залива» и распоряжения Правительства Российской Федерации от 21.03.1998 №392–р «О развитии Санкт–Петербургского транспортного узла (Большого порта Санкт–Петербург) на прибрежных территориях Финского залива с учетом генерального плана развития г. Санкт–Петербурга и Ленинградской области», в целях обеспечения возрастающего грузооборота Большого порта Санкт–Петербурга: 1. Разрешить федеральному государственному унитарному предприятию «Октябрьская железная дорога Министерства путей сообщения Российской Федерации» (далее – ФГУП «Октябрьская железная дорога МПС РФ») осуществление в 2002–2005 гг. проектирования, строительства и реконструкции: 1.1. Железнодорожных путей и объектов инженерной инфраструктуры железнодорожной станции Купчинская. 1.2. Соединительного железнодорожного пути между станциями Купчинская и Славянка в границах земельного участка площадью 53700 кв. м, находящегося в полосе отвода железной дороги. 2. Принять к сведению, что: 2.1. Функции заказчика возложены Министерством путей сообщения Российской Федерации на государственное унитарное предприятие «Дирекция по комплексной реконструкции железных дорог и строительству объектов железнодорожного транспорта» Министерства путей сообщения Российской Федерации (далее – Дирекция). 2.2. Финансирование работ по проектированию, строительству и реконструкции объектов, указанных в пункте 1.1, 1.2 распоряжения, осуществляется за счет собственных средств Дирекции. 3. Комитету по градостроительству и архитектуре в установленном порядке выдать необходимую разрешительную документацию на проектирование, строительство и реконструкцию объектов, указанных в пунктах 1.1, 1.2 распоряжения. 4. Комитету по управлению городским имуществом: 4.1. В установленном порядке после выполнения пунктов 3 и 5 распоряжения заключить с Дирекцией договор аренды земельного участка в границах территории, предоставляемой под проектирование, строительство и реконструкцию железнодорожных путей и объектов инфраструктуры железнодорожной станции Купчинская, железнодорожного соединительного пути между станциями Купчинская и Славянка. 4.2. При заключении договоров на использование объектов недвижимости в границах территории, предоставляемой под проектирование, строительство и реконструкцию железнодорожных путей и объектов инфраструктуры железнодорожной станции Купчинская, железнодорожного соединительного пути между станциями Купчинская и Славянка, предусмотреть возможность их досрочного расторжения в случае начала работ по проектированию, строительству и реконструкции железнодорожных путей и объектов инфраструктуры, указанных в пунктах 1.1, 1.2 распоряжения. 5. ФГУП «Октябрьская железная дорога МПС РФ», Дирекции за счет собственных средств совместно с территориальными управлениями Невского и Колпинского административных районов Санкт–Петербурга решить в установленном порядке имущественно–правовые вопросы, связанные с использованием территории, предоставляемой под проектирование, строительство и реконструкцию объектов, указанных в пунктах 1.1, 1.2 распоряжения. 6. При проектировании, строительстве и реконструкции объектов, указанных в пунктах 1.1, 1.2 распоряжения, учесть требования статей 35–37 Федерального закона «Об охране окружающей среды». 7. Контроль за выполнением распоряжения возложить на вице–губернатора Санкт–Петербурга Кондакова К.В. Губернатор Санкт–Петербурга В.А. Яковлев Официальный электронный текст ИПС «Кодекс» Текст документа сверен по: официальная рассылка
АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ–ПЕТЕРБУРГА РАСПОРЯЖЕНИЕ от 22 октября 2002 года №1975–ра О внесении изменений в распоряжение губернатора Санкт–Петербурга от 16.03.2000 №274–р В соответствии с Положением о порядке предоставления объектов недвижимости и имущественных прав на них на инвестиционных условиях, утвержденным распоряжением мэра Санкт–Петербурга от 03.06.1994 №585–р, распоряжением мэра Санкт–Петербурга от 02.12.1994 №1222–р «О некоторых вопросах инвестиционной деятельности в Санкт–Петербурге», учитывая обращение закрытого акционерного общества «Ленгорагрострой» (далее – Инвестор):

1. Утвердить решение инвестиционно–тендерной комиссии (протокол от 11.06.2002 №352, приложение) о внесении изменений в инвестиционные условия, установленные распоряжением губернатора Санкт–Петербурга от 16.03.2000 №274–р «О проектировании и строительстве жилого дома со встроенными помещениями по адресу: Калининский административный район, Севернее Муринского ручья, квартал 39–40, корп. 58». 2. Комитету по управлению городским имуществом: 2.1. В месячный срок в установленном порядке внести изменения в договор аренды земельного участка на инвестиционных условиях в соответствии с решением инвестиционно–тендерной комиссии. 2.2. В случае уклонения Инвестора от внесения изменений в договор аренды земельного участка на инвестиционных условиях в течение месяца после окончания срока, указанного в пункте 2.1 распоряжения, подготовить проект распоряжения Администрации Санкт–Петербурга о признании настоящего распоряжения утратившим силу. 3. Считать утратившим силу пункт 1.4 (в части, касающейся срока окончания строительства) приложения к распоряжению губернатора Санкт–Петербурга от 16.03.2000 №274–р «О проектировании и строительстве жилого дома со встроенными помещениями по адресу: Калининский административный район, Севернее Муринского ручья, квартал 39–40, корп. 58». 4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на вице–губернатора Санкт–Петербурга – председателя Комитета по строительству Вахмистрова А.И. Губернатор Санкт–Петербурга В.А. Яковлев ПРИЛОЖЕНИЕ К РАСПОРЯЖЕНИЮ АДМИНИСТРАЦИИ САНКТ–ПЕТЕРБУРГА от 22.10.2002 №1975–ра Решение инвестиционно–тендерной комиссии (протокол от 11.06.2002 №352) Внести в инвестиционные условия, установленные распоряжением губернатора Санкт–Петербурга от 16.03.2000 №274–р «О проектировании и строительстве жилого дома со встроенными помещениями по адресу: Калининский административный район, Севернее Муринского ручья, квартал 39–40, корп. 58» изменения, установив срок окончания строительства объекта инвестирования – сентябрь 2003 года. Официальный электронный текст ИПС «Кодекс» Текст документа сверен по: официальная рассылка
АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ–ПЕТЕРБУРГА РАСПОРЯЖЕНИЕ от 22 октября 2002 года №1980–ра О проектировании и реконструкции здания по адресу: Центральный административный район, наб. р. Мойки, д. 48–50–52, литера И 1. Разрешить Российскому государственному педагогическому университету имени А.И. Герцена (далее – университет), владеющему на праве оперативного управления помещениями 1Н, 2Н, 3Н, 4Н, 5Н, 6Н, Л1, Л2 в здании по адресу: Центральный административный район, наб. р. Мойки, д. 48–50–52, литера И (далее – объект), расположенном на земельном участке площадью 2265 кв. м, кадастровый номер 78:1290:13, закрепленном за университетом на праве постоянного (бессрочного) пользования, проектирование и реконструкцию объекта обществом с ограниченной ответственностью «Дом на Казанской» в границах закрепленного за университетом земельного участка под многофункциональный коммерческий комплекс за счет собственных и привлеченных средств. 2. Разрешить университету осуществление сноса находящихся в собственности Санкт–Петербурга помещений 24Н, 26Н, 27Н, Л3, Л4 общей площадью 856,1 кв. м, кадастровый номер 78:1290:0:83:2, в здании, расположенном по адресу: Центральный административный район, наб. р. Мойки, д. 48–50–52, литера И, в ходе реконструкции согласно пункту 1 после выполнения пунктов 3.2, 3.3 и 6 распоряжения. 3. Принять к сведению обязательства университета: 3.1. Провести проектирование и реконструкцию объекта в следующие сроки: окончание проектирования – II квартал 2003 г.; начало реконструкции – IV квартал 2003 г.; окончание реконструкции 1–й очереди – II квартал 2005 г.; окончание реконструкции 2–й очереди – III квартал 2005 г. 3.2. До начала реконструкции за счет собственных и привлеченных средств осуществить необходимый ремонт помещений, выделенных в порядке, предусмотренном пунктом 5 распоряжения, для перебазирования государственного дошкольного образовательного учреждения комбинированного вида «Детский сад №43 (далее – детский сад №43) по смете, утвержденной территориальным управлением Центрального административного района Санкт–Петербурга. 3.3. Перечислить денежные средства в бюджет Санкт–Петербурга в качестве компенсации стоимости сносимых помещений, предусмотренных пунктом 2 распоряжения, в соответствии с Временным положением о порядке оценки рыночной стоимости объектов недвижимости, находящихся в государственной собственности, утвержденным распоряжением губернатора Санкт–Петербурга от 01.08.1996 N 113–р «О порядке оценки недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности, и прав на него». 4. Комитету по градостроительству и архитектуре, Комитету по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры в установленном порядке оформить разрешительную документацию на проектирование и реконструкцию объекта согласно пункту 1 распоряжения. 5. Комитету по управлению городским имуществом совместно с территориальным управлением Центрального административного района Санкт–Петербурга в двухмесячный срок выделить помещения для перебазирования детского сада №43. 6. Территориальному управлению Центрального административного района Санкт–Петербурга: 6.1. После выполнения пункта 3.2 распоряжения принять меры по перебазированию в установленном порядке детского сада N 43 из занимаемых помещений, расположенных в здании по адресу: Центральный административный район, наб. р. Мойки, д. 48–50–52, литера И (кадастровый номер 78:1290:0:83:2), в предоставленные помещения. 6.2. После выполнения пункта 6.1 распоряжения в месячный срок в установленном порядке передать университету помещения согласно пункту 2 распоряжения для осуществления их сноса в ходе реконструкции. 7. При проектировании и реконструкции здания соблюдать требования, установленные статьей 12 Федерального закона «О санитарно–эпидемиологическом благополучии населения» и статьями 35–37 Федерального закона «Об охране окружающей среды». 8. Распоряжение вступает в силу через 10 дней после его официального опубликования. 9. Контроль за выполнением распоряжения возложить на вице–губернатора Санкт–Петербурга – председателя Комитета по строительству Вахмистрова А.И. Губернатор Санкт–Петербурга В.А. Яковлев Официальный электронный текст ИПС «Кодекс» Текст документа сверен по: официальная рассылка

АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ–ПЕТЕРБУРГА РАСПОРЯЖЕНИЕ от 24 октября 2002 года №1982–ра О проведении торгов на право заключения договоров аренды земельных участков для проведения изыскательских работ В соответствии с распоряжением Администрации Санкт–Петербурга от 20.05.2002 №792–ра «О проведении торгов на право заключения договоров аренды земельных участков для проведения изыскательских работ»: 1. Утвердить решение инвестиционно–тендерной комиссии (протокол от 06.08.2002 №359, приложение) об адресном перечне объектов недвижимости, предполагаемых для реализации на торгах на право заключения договора аренды земельного участка в целях проведения изыскательских работ. 2. Комитету по строительству организовать и провести открытые торги на право заключения договора аренды земельного участка для проведения изыскательских работ на объекты недвижимости, указанные в приложении к распоряжению, в порядке и на условиях, установленных распоряжением Администрации Санкт–Петербурга от 20.05.2002 №792–ра «О проведении торгов на право заключения договоров аренды земельных участков для проведения изыскательских работ». 3. Распоряжение вступает в силу через 10 дней после его официального опубликования. 4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на вице–губернатора Санкт–Петербурга – председателя Комитета по строительству Вахмистрова А.И. Губернатор Санкт–Петербурга В.А. Яковлев ПРИЛОЖЕНИЕ К РАСПОРЯЖЕНИЮ АДМИНИСТРАЦИИ САНКТ–ПЕТЕРБУРГА от 24.10.2002 №1982–ра Решение инвестиционно–тендерной комиссии (протокол от 06.08.2002 №359) Утвердить адресный перечень объектов недвижимости, предполагаемых для реализации на торгах на право заключения договора аренды земельного участка в целях проведения изыскательских работ: 1. 7–я Красноармейская ул., между домами №3 и 5. 2. Верейская ул., между домами №37 и 45. 3. Наличная ул., д. 44. 4. Шувалово–Озерки, квартал 10, Выборгское шоссе. 5. На пересечении Выборгского шоссе и ул. Жени Егоровой. 6. Сосновая Поляна, квартал 28, ул. Пионерстроя, между домом №17, корп. 1, и домом №23. 7. г.Сестрорецк, квартал 38, между корп. 26 и 3а. 8. г.Петродворец, Санкт–Петербургский пр., между домами №32 и 40. 9. Бывший Комендантский аэродром, квартал 7В, корп. 53а, 53б. 10. г. Пушкин, квартал 9 центральной части, ул. Глинки, корп. 7, 8, 9, 10, 21 и 23. 11. На пересечении 16–й линии В.О. и Камской ул. Официальный электронный текст ИПС «Кодекс» Текст документа сверен по: официальная рассылка
АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ–ПЕТЕРБУРГА РАСПОРЯЖЕНИЕ от 24 октября 2002 года №1983–ра О проектировании и строительстве здания по адресу: Адмиралтейский административный район, Лермонтовский пр., д. 47 В целях создания благоприятных условий для работы инспекции Министерства Российской Федерации по налогам и сборам Адмиралтейского района Санкт–Петербурга: 1. Предоставить Управлению Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по Санкт–Петербургу (далее – УМНС России) земельный участок площадью 2188 кв. м, относящийся к землям поселений и расположенный по адресу: Адмиралтейский административный район, Лермонтовский пр., д. 47, в постоянное (бессрочное) пользование. 2. Разрешить проектирование и строительство административного здания (далее – объект) на земельном участке по адресу: Адмиралтейский административный район, Лермонтовский пр., д. 47, за счет средств федерального бюджета. 3. Принять к сведению, что УМНС России от имени Российской Федерации выступает заказчиком–застройщиком строительства объекта. 4. Комитету по градостроительству и архитектуре в установленном порядке выдать разрешительную документацию на проектирование и строительство объекта. 5. Принять к сведению обязательства УМНС России об осуществлении строительства объекта в следующие сроки: начало строительства – III квартал 2003 г.; окончание строительства – IV квартал 2005 г. 6. При проектировании и строительстве выполнить требования статей 35–37 Федерального закона «Об охране окружающей среды» и статьи 12 Федерального закона «О санитарно–эпидемиологическом благополучии населения». 7. Распоряжение вступает в силу в течение 10 дней после его официального опубликования. 8. Контроль за выполнением распоряжения возложить на вице–губернатора Санкт–Петербурга – председателя Комитета по строительству Вахмистрова А.И. Губернатор Санкт–Петербурга В.А. Яковлев Официальный электронный текст ИПС «Кодекс» Текст документа сверен по: официальная рассылка

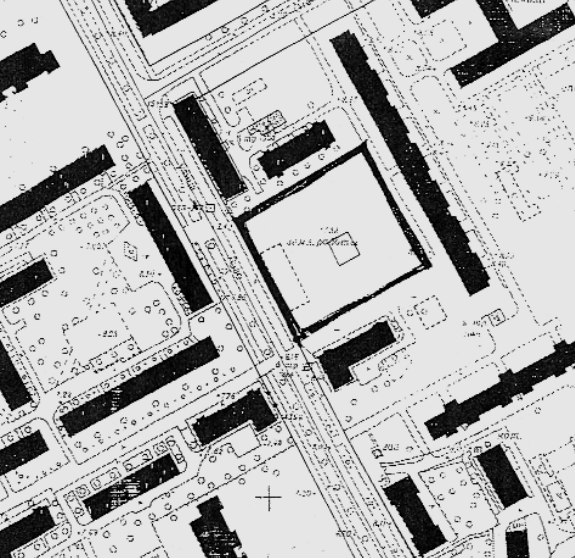
АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ–ПЕТЕРБУРГА РАСПОРЯЖЕНИЕ от 28 октября 2002 года №2003–ра О внесении изменений в распоряжение губернатора Санкт–Петербурга от 29.02.2000 №214–р В соответствии с Положением о порядке предоставления объектов недвижимости и имущественных прав на них на инвестиционных условиях, утвержденным распоряжением мэра Санкт–Петербурга от 03.06.1994 №585–р, распоряжением мэра Санкт–Петербурга от 02.12.1994 №1222–р «О некоторых вопросах инвестиционной деятельности в Санкт–Петербурге», учитывая обращение общества с ограниченной ответственностью «Невский Проект» (далее – Инвестор): 1. Утвердить решение инвестиционно–тендерной комиссии (протокол от 27.08.2002 №363, приложение) о внесении изменений в инвестиционные условия, установленные распоряжениями губернатора Санкт–Петербурга от 02.04.1999 №350–р «О проектировании и строительстве жилого комплекса с полуподземной автостоянкой по адресу: Выборгский административный район, ул. Гаврская, д. 15–17, пр. Энгельса, квартал 6/335а», от 29.02.2000 №214–р «О внесении изменений в распоряжение губернатора Санкт–Петербурга от 02.04.1999 №350–р». 2. Комитету по управлению городским имуществом: 2.1. В месячный срок в установленном порядке внести изменения в договор аренды земельного участка на инвестиционных условиях в соответствии с решением инвестиционно–тендерной комиссии. 2.2. В случае уклонения Инвестора от внесения изменений в договор аренды земельного участка на инвестиционных условиях в течение месяца после окончания срока, указанного в пункте 2.1 распоряжения, подготовить проект распоряжения Администрации Санкт–Петербурга о признании настоящего распоряжения утратившим силу. 3. Считать утратившим силу пункт 1.2 (в части, касающейся срока окончания строительства) приложения к распоряжению губернатора Санкт–Петербурга от 29.02.2000 №214–р «О внесении изменений в распоряжение губернатора Санкт–Петербурга от 02.04.1999 №350–р». 4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на вице–губернатора Санкт–Петербурга – председателя Комитета по строительству Вахмистрова А.И. Губернатор Санкт–Петербурга В.А. Яковлев ПРИЛОЖЕНИЕ К РАСПОРЯЖЕНИЮ АДМИНИСТРАЦИИ САНКТ–ПЕТЕРБУРГА от 28.10.2002 №2003–ра Решение инвестиционно–тендерной комиссии (протокол от 27.08.2002 №363) Внести изменения в инвестиционные условия, установленные распоряжениями губернатора Санкт–Петербурга от 02.04.1999 №350–р «О проектировании и строительстве жилого комплекса с полуподземной автостоянкой по адресу: Выборгский административный район, ул. Гаврская, д. 15–17, пр. Энгельса, квартал 6/335а», от 29.02.2000 №214–р «О внесении изменений в распоряжение губернатора Санкт–Петербурга от 02.04.99 №350–р», установив срок окончания строительства – декабрь 2003 года, с сохранением графика перечисления денежных средств в бюджет Санкт–Петербурга, установленного пунктом 1.2 приложения к распоряжению губернатора Санкт–Петербурга от 02.04.1999 №350–р «О проектировании и строительстве жилого комплекса с полуподземной автостоянкой по адресу: Выборгский административный район, ул. Гаврская, д. 15–17, пр. Энгельса, квартал 6/335а». Официальный электронный текст ИПС «Кодекс» Текст документа сверен по: официальная рассылка
АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ–ПЕТЕРБУРГА РАСПОРЯЖЕНИЕ от 28 октября 2002 года №2004–ра О внесении изменений в распоряжение Администрации Санкт–Петербурга от 22.07.2002 №1184–ра В соответствии с Положением о порядке предоставления объектов недвижимости и имущественных прав на них на инвестиционных условиях, утвержденным распоряжением мэра Санкт–Петербурга от 03.06.1994 №585–р, распоряжением мэра Санкт–Петербурга от 02.12.1994 №1222–р «О некоторых вопросах инвестиционной деятельности в Санкт–Петербурге», учитывая обращение закрытого акционерного общества «Европа Отель» (далее – Инвестор): 1. Утвердить решение инвестиционно–тендерной комиссии (протокол от 13.08.2002 №361, приложение) о внесении изменений в инвестиционные условия, установленные распоряжением Администрации Санкт–Петербурга от 22.07.2002 №1184–ра «О проектировании и строительстве (воссоздании) здания по адресу: Петроградский административный район, Каменный остров, наб. р. Малой Невки, д. 37, со стороны 1–й Березовой аллеи, под апартament–отель». 2. Комитету по управлению городским имуществом: 2.1. Заключение в месячный срок с Инвестором после реализации пункта 2.1 распоряжения Администрации Санкт–Петербурга от 22.07.2002 №1184–ра «О проектировании и строительстве (воссоздании) здания по адресу: Петроградский административный район, Каменный остров, наб. р. Малой Невки, д. 37, со стороны 1–й Березовой аллеи, под апартament–отель» договор аренды земельного участка на инвестиционных условиях (далее – Договор) в соответствии с решением инвестиционно–тендерной комиссии, утвержденным настоящим распоряжением и распоряжением Администрации Санкт–Петербурга от 22.07.2002 №1184–ра «О проектировании и строительстве (воссоздании) здания по адресу: Петроградский административный район, Каменный остров, наб. р. Малой Невки, д. 37, со стороны 1–й Березовой аллеи, под апартament–отель». 2.2. Предусмотреть в Договоре ответственность за нарушение сроков строительства (воссоздания) объекта инвестирования, включив раздел о досрочном расторжении Договора. 2.3. В случае уклонения Инвестора от заключения Договора в течение месяца после окончания срока, указанного в пункте 2.1 распоряжения, а также в случае непредставления отчета о проведении изыскательских работ, указанного в пункте 2.1 распоряжения Администрации Санкт–Петербурга от 22.07.2002 №1184–ра «О проектировании и строительстве (воссоздании) здания по адресу: Петроградский административный район, Каменный остров, наб. р. Малой Невки, д. 37, со стороны 1–й Березовой аллеи под апартament–отель», подготовить проект о признании настоящего распоряжения утратившим силу. 3. Считать утратившими силу пункты 2.2, 2.3, 2.4 распоряжения, пункт 1.1 приложения к распоряжению Администрации Санкт–Петербурга от 22.07.2002 №1184–ра «О проектировании и строительстве (воссоздании) здания по адресу: Петроградский административный район, Каменный остров, наб. р. Малой Невки, д. 37, со стороны 1–й Березовой аллеи, под апартament–отель». 4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на вице–губернатора Санкт–Петербурга – председателя Комитета по строительству Вахмистрова А.И. Губернатор Санкт–Петербурга В.А. Яковлев ПРИЛОЖЕНИЕ К РАСПОРЯЖЕНИЮ АДМИНИСТРАЦИИ САНКТ–ПЕТЕРБУРГА от 28.10.2002 №2004–р Решение инвестиционно–тендерной комиссии (протокол от 13.08.2002 №361) Внести в инвестиционные условия, установленные распоряжением Администрации Санкт–Петербурга от 22.07.2002 №1184–ра «О проектировании и строительстве (воссоздании) здания по адресу: Петроградский административный район, Каменный остров, наб. р. Малой Невки, д. 37, со стороны 1–й Березовой аллеи, под апартament–отель» следующие изменения: 1. Осуществление закрытым акционерным обществом «Европа Отель» работ по реконструкции дворов Большого пр. П.С., д. №5/7 и 9, на сумму, составляющую 218499 руб. в ценах 1984 года, что эквивалентно 50 процентам рыночной оценки объекта недвижимости и составляет 290 тыс. долларов США в рублевом эквиваленте, по графику, согласованному с территориальным управлением Петроградского административного района Санкт–Петербурга, по смете, согласованной в установленном порядке, с уточнением по фактическим затратам.

2. Перечисление Инвестором в бюджет Санкт–Петербурга денежных средств на развитие городской инфраструктуры в сумме, составляющей 290 тыс. долларов США в рублевом эквиваленте, в порядке, установленном распоряжением губернатора Санкт–Петербурга от 10.12.1997 №1241–р «О порядке перечисления в бюджет Санкт–Петербурга денежных средств на развитие городской инфраструктуры». Оплата осуществляется в рублях по курсу Центрального банка Российской Федерации на день, предшествующий дню платежа. Официальный электронный текст ИПС «Кодекс» Текст документа сверен по: официальная рассылка									
АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ–ПЕТЕРБУРГА РАСПОРЯЖЕНИЕ от 28 октября 2002 года №2005–ра О проектировании и реконструкции здания родильного дома, расположенного по адресу: Центральный административный район, Фурштатская ул., д. 36, литера А, с сохранением функционального назначения В соответствии с Положением о порядке предоставления объектов недвижимости и имущественных прав на них на инвестиционных условиях, утвержденным распоряжением мэра Санкт–Петербурга от 03.06.1994 №585–р, пунктом 1.3 распоряжения губернатора Санкт–Петербурга от 04.04.1997 №283–р «Об упорядочении предоставления объектов недвижимости и имущественных прав на них на инвестиционных условиях»: 1. Утвердить решение инвестиционно–тендерной комиссии (протокол от 27.08.2002 №363, приложение) о проектировании и реконструкции лечебно–профилактическим учреждением «Родильный дом №2» (далее – Инвестор) здания родильного дома, расположенного по адресу: Центральный административный район, Фурштатская ул., д. 36, литера А (далее – объект инвестирования), с сохранением функционального назначения за счет собственных и привлеченных средств. 2. Предоставить Инвестору в аренду земельный участок площадью 1061 кв. м, расположенный по адресу: Центральный административный район, Фурштатская ул., д. 36, литера А, после реализации пункта 3.1 распоряжения. 3. Комитету по управлению городским имуществом: 3.1. В установленном порядке расторгнуть договор аренды от 06.05.1999 №03/А001212. 3.2. Заключение в месячный срок с Инвестором после реализации пункта 3.1 распоряжения инвестиционный договор (далее – Договор) в соответствии с решением инвестиционно–тендерной комиссии. 3.3. Предусмотреть в инвестиционном договоре ответственность за нарушение сроков реконструкции объекта инвестирования, включив раздел о досрочном расторжении инвестиционного договора. 3.4. В случае уклонения Инвестора от заключения Договора в течение месяца после окончания срока, указанного в пункте 3.2 распоряжения, подготовить проект распоряжения Администрации Санкт–Петербурга о признании настоящего распоряжения утратившим силу. 4. Комитету по градостроительству и архитектуре: 4.1. В месячный срок после заключения Договора совместно с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры выдать Инвестору разрешительную документацию на проектирование и реконструкцию объекта инвестирования. 4.2. Уточнить размер и границы земельного участка согласно утвержденному проекту. 5. Распоряжение вступает в силу через 10 дней после его официального опубликования. 6. Контроль за выполнением распоряжения возложить на вице–губернатора Санкт–Петербурга – председателя Комитета по строительству Вахмистрова А.И. Губернатор Санкт–Петербурга В.А. Яковлев									
ПРИЛОЖЕНИЕ К РАСПОРЯЖЕНИЮ АДМИНИСТРАЦИИ САНКТ–ПЕТЕРБУРГА от 28.10.2002 №2005–ра Решение инвестиционно–тендерной комиссии (протокол от 27.08.2002 №363) 1. Установить лечебно–профилактическому учреждению «Родильный дом №2» (далее – Инвестор) при проектировании и реконструкции здания родильного дома, расположенного по адресу: Центральный административный район, Фурштатская ул., д. 36, литера А (далее – объект инвестирования), с сохранением функционального назначения за счет собственных и привлеченных средств следующие инвестиционные условия: 1.1. Перечисление Инвестором в бюджет Санкт–Петербурга денежных средств на развитие городской инфраструктуры в размере рыночной оценки объекта недвижимости в сумме, составляющей 320 тыс. долларов США в рублевом эквиваленте, в порядке, установленном распоряжением губернатора Санкт–Петербурга от 10.12.1997 №1241–р «О порядке перечисления в бюджет Санкт–Петербурга денежных средств на развитие городской инфраструктуры». Оплата осуществляется в рублях по курсу Центрального банка Российской Федерации на день, предшествующий дню платежа. 1.2. Установление сроков: <table><tr><td>окончание проектирования объекта инвестирования</td><td>–</td><td>в течение 6 месяцев со дня вступления распоряжения в силу;</td></tr><tr><td>начало реконструкции объекта инвестирования</td><td>–</td><td>в течение 6 месяцев со дня вступления распоряжения в силу;</td></tr><tr><td>окончание реконструкции объекта инвестирования</td><td>–</td><td>в течение 21 месяца со дня вступления распоряжения в силу.</td></tr></table> 1.3. Установление срока аренды земельного участка на период реконструкции объекта инвестирования с его пролонгацией на 49 лет при выполнении условий инвестиционного договора. 2. После окончания реконструкции для оформления прав Инвестора на объект инвестирования необходимо получить в Комитете по управлению городским имуществом подтверждение о выполнении условий инвестиционного договора. Официальный электронный текст ИПС «Кодекс» Текст документа сверен по: официальная рассылка	окончание проектирования объекта инвестирования	–	в течение 6 месяцев со дня вступления распоряжения в силу;	начало реконструкции объекта инвестирования	–	в течение 6 месяцев со дня вступления распоряжения в силу;	окончание реконструкции объекта инвестирования	–	в течение 21 месяца со дня вступления распоряжения в силу.
окончание проектирования объекта инвестирования	–	в течение 6 месяцев со дня вступления распоряжения в силу;							
начало реконструкции объекта инвестирования	–	в течение 6 месяцев со дня вступления распоряжения в силу;							
окончание реконструкции объекта инвестирования	–	в течение 21 месяца со дня вступления распоряжения в силу.							
АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ–ПЕТЕРБУРГА РАСПОРЯЖЕНИЕ от 28 октября 2002 года №2006–ра О предоставлении земельного участка, расположенного по адресу: Приморский административный район, бывший Комендантский аэродром, квартал 3Б, Аэродромная ул., между корп. 7, 8 и 29, для проведения изыскательских работ В соответствии с Положением о порядке предоставления объектов недвижимости и имущественных прав на них на инвестиционных условиях, утвержденным распоряжением мэра Санкт–Петербурга от 03.06.1994 №585–р, распоряжением мэра Санкт–Петербурга от 02.12.1994 №1222–р «О некоторых вопросах инвестиционной деятельности в Санкт–Петербурге»:									

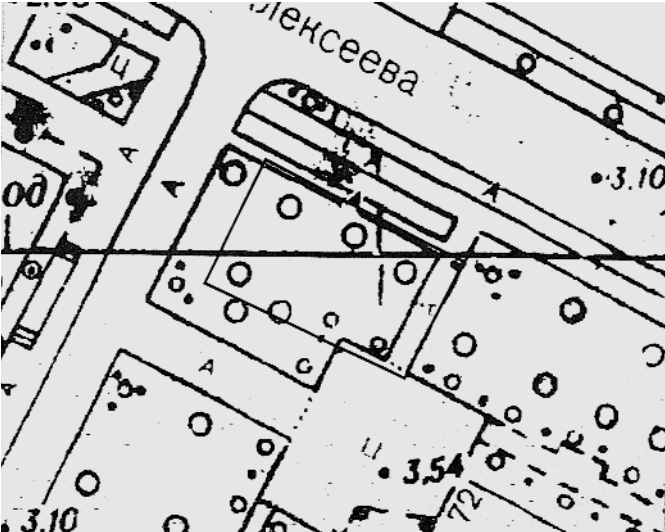
1. Утвердить решение инвестиционно–тендерной комиссии (протокол от 12.03.2002 №340, приложение) о предоставлении закрытому акционерному обществу «Инвестиционно–строительная компания «Стройимпульс»» (далее – ЗАО «ИСК «Стройимпульс») земельного участка, расположенного по адресу: Приморский административный район, бывший Комендантский аэродром, квартал ЗБ, Аэродромная ул., между корп. 7, 8 и 29, для проведения изыскательских работ в целях определения возможности проектирования и строительства объекта. 2. Предоставить ЗАО «ИСК «Стройимпульс» в аренду земельный участок площадью 15640 кв. м, расположенный по адресу: Приморский административный район, бывший Комендантский аэродром, квартал ЗБ, Аэродромная ул., между корп. 7, 8 и 29, на срок не более 12 месяцев. 3. Комитету по управлению городским имуществом: 3.1. Заключить в месячный срок с ЗАО «ИСК «Стройимпульс» договор аренды земельного участка для проведения изыскательских работ (далее – Договор) в соответствии с решением инвестиционно–тендерной комиссии. 3.2. В случае уклонения ЗАО «ИСК «Стройимпульс» от заключения Договора в течение месяца после окончания срока, указанного в пункте 3.1 распоряжения, подготовить проект распоряжения Администрации Санкт–Петербурга о признании настоящего распоряжения утратившим силу. 4. Распоряжение вступает в силу через 10 дней после его официального опубликования. 5. Контроль за выполнением распоряжения возложить на вице–губернатора Санкт–Петербурга – председателя Комитета по управлению городским имуществом Назарова В.Л. и вице–губернатора Санкт–Петербурга – председателя Комитета по строительству Вахмистрова А.И. по принадлежности вопросов. Губернатор Санкт–Петербурга В.А. Яковлев ПРИЛОЖЕНИЕ К РАСПОРЯЖЕНИЮ АДМИНИСТРАЦИИ САНКТ–ПЕТЕРБУРГА от 28.10.2002 №2006–ра Решение инвестиционно–тендерной комиссии (протокол от 12.03.2002 №340) Разрешить закрытому акционерному обществу «Инвестиционно–строительная компания «Стройимпульс» проведение изыскательских работ для определения возможности проектирования и строительства объекта на земельном участке, расположенном по адресу: Приморский административный район, бывший Комендантский аэродром, квартал ЗБ, Аэродромная ул., между корп. 7, 8 и 29. Официальный электронный текст ИПС «Кодекс» Текст документа сверен по: официальная рассылка
АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ–ПЕТЕРБУРГА РАСПОРЯЖЕНИЕ от 28 октября 2002 года №2007–ра О внесении изменений в распоряжение губернатора Санкт–Петербурга от 04.10.1999 №1042–р В соответствии с Положением о порядке предоставления объектов недвижимости и имущественных прав на них на инвестиционных условиях, утвержденным распоряжением мэра Санкт–Петербурга от 03.06.1994 №585–р, распоряжением мэра Санкт–Петербурга от 02.12.1994 №1222–р «О некоторых вопросах инвестиционной деятельности в Санкт–Петербурге», учитывая обращение закрытого акционерного общества «Северный город» (ранее – закрытое акционерное общество «НФИ. Развитие недвижимости. Строительство» (далее – Инвестор): 1. Утвердить решение инвестиционно–тендерной комиссии (протокол от 13.08.2002 №361, приложение) о внесении изменений в инвестиционные условия, установленные распоряжением губернатора Санкт–Петербурга от 04.10.1999 №1042–р «О проектировании и реконструкции здания общежития, расположенного по адресу: Фрунзенский административный район, Бухарестская ул., д. 152, корп. 1». 2. Комитету по управлению городским имуществом: 2.1. В месячный срок в установленном порядке внести изменения в договор об инвестиционной деятельности в соответствии с решением инвестиционно–тендерной комиссии. 2.2. В случае уклонения Инвестора от внесения изменений в договор об инвестиционной деятельности в течение месяца после окончания срока, указанного в пункте 2.1 распоряжения, подготовить проект распоряжения Администрации Санкт–Петербурга о признании настоящего распоряжения утратившим силу. 3. Считать утратившим силу пункт 1.4 приложения к распоряжению губернатора Санкт–Петербурга от 04.10.1999 №1042–р «О проектировании и реконструкции здания общежития, расположенного по адресу: Фрунзенский административный район, Бухарестская ул., д. 152, корп. 1». 4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на вице–губернатора Санкт–Петербурга – председателя Комитета по строительству Вахмистрова А.И. Губернатор Санкт–Петербурга В.А. Яковлев ПРИЛОЖЕНИЕ К РАСПОРЯЖЕНИЮ АДМИНИСТРАЦИИ САНКТ–ПЕТЕРБУРГА от 28.10.2002 №2007–ра Решение инвестиционно–тендерной комиссии (протокол от 13.08.2002 №361) Исключить из инвестиционных условий, установленных распоряжением губернатора Санкт–Петербурга от 04.10.1999 №1042–р «О проектировании и реконструкции здания общежития, расположенного по адресу: Фрунзенский административный район, Бухарестская ул., д. 152, корп. 1», строительство и реконструкцию объектов инженерной инфраструктуры в соответствии с техническими условиями и передачу построенных объектов в собственность Санкт–Петербурга. Официальный электронный текст ИПС «Кодекс» Текст документа сверен по: официальная рассылка
АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ–ПЕТЕРБУРГА РАСПОРЯЖЕНИЕ от 28 октября 2002 года №2009–ра О признании утратившим силу распоряжения губернатора Санкт–Петербурга от 27.08.1998 №854–р В связи с невозможностью проведения торгов на строительство многоэтажного гаража по адресу: Выборгский административный район, Удельный пр., между Калязинской ул. и Каргопольской ул.: 1. Считать утратившим силу распоряжение губернатора Санкт–Петербурга от 27.08.1998 №854–р «О строительстве многоэтажного гаража по адресу: Удельный проспект, между Калязинской и Каргопольской улицами в Выборгском административном районе». 2. Контроль за выполнением распоряжения возложить на вице–губернатора Санкт–Петербурга – председателя Комитета по строительству Вахмистрова А.И. Губернатор Санкт–Петербурга В.А. Яковлев Официальный электронный текст ИПС «Кодекс» Текст документа сверен по: официальная рассылка

АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ–ПЕТЕРБУРГА КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ РАСПОРЯЖЕНИЕ 30.10.2002 №42–р Об утверждении Акта о выборе земельного участка для строительства 1. Утвердить Акт о выборе земельного участка для строительства по адресу: Красносельский административный район, Красное Село, ул. Свободы, д. 50–Д кадастровый номер 78:9050П:3001 общей площадью 25 010 кв. м. 2. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой. Вице–губернатор Санкт–Петербурга – председатель Комитета по строительству А.И. Вахмистров
АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ–ПЕТЕРБУРГА КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ И АРХИТЕКТУРЕ РАСПОРЯЖЕНИЕ От 02.04.2002 №144–пр Об утверждении проекта границ земельного участка Во исполнение распоряжения Администрации Санкт–Петербурга от 22.11.2001 г. №1205–ра «О внесении изменений и дополнений в распоряжение губернатора Санкт–Петербурга от 08.04.1997 №678–р»: 1. Утвердить проект границ земельного участка по адресу: Санкт–Петербург, Красное Село, ул. Свободы, д. 50Д, разработанный Комитетом по градостроительству и архитектуре в М 1:500, шифр 02–2304 для предоставления на инвестиционных условиях. (реестровый №858–ННН–01). 2. Установить следующие градостроительные параметры участка и виды использования в соответствии с согласованными предпроектными проработками от 16.11.2001 г. №ГС–3.1): – площадь участка в границах проектирования 25010 кв. м; – разрешенное использование участка: здания склада. 3. Проект границ земельного участка является неотъемлемым документом комплекта инженерно–градостроительного раздела инвестиционно–тендерной документации для подготовки решения о предоставлении земельного участка для проектирования и строительства (подготовки и утверждения акта выбора земельного участка). 4. После выхода распоряжения Администрации Санкт–Петербурга о проектировании и строительстве на данном земельном участке проект границ должен быть оформлен в установленном порядке. 5. Приложение: проект границ земельного участка в М 1:500. Председатель Комитета О.А. Харченко
Утверждено распоряжением Комитета по строительству от 30.10.2002 №42–р АКТ О ВЫБОРЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА Функциональное назначение объекта недвижимости: Здание склада расположенного по адресу: Красносельский административный район, Красное Село, ул. Свободы, д. 50–Д общей площадью: 25 010 кв. м кадастровый номер: 78:9050П:3001 ограничения в использовании и обременения (сервитуты) земельного участка: отсутствуют Выбор земельного участка выполнен на основании инженерно–градостроительного раздела инвестиционно–тендерной документации, подготовленной в соответствии с Регламентом подготовки и согласования инвестиционно–тендерной документации для предоставления объектов недвижимости и имущественных прав на них на инвестиционных условиях, утвержденным распоряжением губернатора Санкт–Петербурга от 08.07.1997 №678–р, включающего: – заключения Комитета по градостроительству и архитектуре от 23.01.2002 №1–1–811/19093, от 27.04.2002 №1–1–5700/6303; – заключение Комитета по энергетике и инженерному обеспечению от 12.09.2001 №337, от 16.08.2002 №15–5947/02–0–1; – заключение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 18.02.2002 №2–1143–1; – заключение Центра государственного санитарно–эпидемиологического надзора в Санкт–Петербурге от 24.09.2001 №13–02–03–1161; – заключение экспертной комиссии государственной экологической экспертизы от 27.09.2001 №985, утвержденное приказом Департамента природных ресурсов по Северо–Западному региону Министерства природных ресурсов Российской Федерации от 28.09.2001 №2210; – заключения территориального управления Красносельского административного района Санкт–Петербурга от 21.09.2001 №11/94–в, от 26.08.2002 №11–434/02–1; – распоряжение Комитета по градостроительству и архитектуре от 02.04.2002 №144–пр «Об утверждении проекта границ земельного участка» (прилагается). Срок действия настоящего Акта 3 года со дня вступления в силу распоряжения Комитета по строительству, утверждающего настоящий акт. Акт составлен на 2 листах, в одном экземпляре, который хранится в Комитете по строительству. Представители отраслевых исполнительных органов государственной власти Санкт–Петербурга (подписи): Комитета по градостроительству и архитектуре Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Комитета по земельным ресурсам и землеустройству Санкт–Петербурга Комитета по строительству
<i>Приложение к Акту о выборе земельного участка для строительства</i> ПЛАН ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА Адрес: Санкт–Петербург, город Красное Село, улица Свободы, дом 50–Д Общая площадь 25010 м. кв. Кадастровый номер 78:9050П:3001 — граница земельного участка Начальник Управления землеустройства Киселева Ю.Е.

АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ–ПЕТЕРБУРГА КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ РАСПОРЯЖЕНИЕ	
30.10.2002	№43–р
Об утверждении Акта о выборе земельного участка для строительства	
1. Утвердить Акт о выборе земельного участка для строительства по адресу: Фрунзенский административный район, Восточнее Витебской железной дороги, квартал 16, корп. 15 (южнее д. 46 лит. А по Пращской улице) общей площадью 26 850 кв. м. 2. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.	
Вице–губернатор Санкт–Петербурга – председатель Комитета по строительству А.И. Вахмистров	
АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ–ПЕТЕРБУРГА КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ И АРХИТЕКТУРЕ РАСПОРЯЖЕНИЕ	
От 04.02.2002	№51–пр
Об утверждении проекта границ земельного участка	
Во исполнение распоряжения Администрации Санкт–Петербурга от 22.11.2001 г. №1205–ра «О внесении изменений и дополнений в распоряжение губернатора Санкт–Петербурга от 08.04.1997 №678–р»:	
1. Утвердить проект границ земельного участка по адресу: Фрунзенский р–н, кв. 16, восточнее Витебской железной дороги, корп. 15 , разработанный Комитетом по градостроительству и архитектуре в М 1:500, шифр 02–2084 для предоставления на инвестиционных условиях. (реестровый №599–ННН–98). 2. Установить следующие градостроительные параметры участка и виды использования в соответствии с согласованными предпроектными проработками от 19.12.2001 г. №ГС–3.1): – площадь участка в границах проектирования 26850 кв. м ; – разрешенное использование участка: торгово–досуговый комплекс . 3. Проект границ земельного участка является неотъемлемым документом комплекта инженерно–градостроительного раздела инвестиционно–тендерной документации для подготовки решения о предоставлении земельного участка для проектирования и строительства (подготовки и утверждения акта выбора земельного участка). 4. После выхода распоряжения Администрации Санкт–Петербурга о проектировании и строительстве на данном земельном участке проект границ должен быть оформлен в установленном порядке. 5. Приложение: проект границ земельного участка в М 1:500.	
Председатель Комитета О.А. Харченко	
Утверждено распоряжением Комитета по строительству от 30.10.2002 №43–р	
АКТ О ВЫБОРЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА	
Функциональное назначение объекта недвижимости: Торгово–досуговый комплекс расположенного по адресу: Фрунзенский административный район, Восточнее Витебской железной дороги, квартал 16, корп. 15 (южнее д. 46 лит. А по Пращской ул.) общей площадью: 26 850 кв. м ограничения в использовании и обременения (сервитуты) земельного участка: отсутствуют Выбор земельного участка выполнен на основании инженерно–градостроительного раздела инвестиционно–тендерной документации, подготовленной в соответствии с Регламентом подготовки и согласования инвестиционно–тендерной документации для предоставления объектов недвижимости и имущественных прав на них на инвестиционных условиях, утвержденным распоряжением губернатора Санкт–Петербурга от 08.07.1997 №678–р, включающего: – заключение Комитета по градостроительству и архитектуре от 17.05.2002 №1–1–6428/7377; – заключение Комитета по энергетике и инженерному обеспечению от 20.08.2002 №469; – заключение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 14.09.2001 №7/6458; – заключение Центра государственного санитарно–эпидемиологического надзора в Санкт–Петербурге от 04.04.2002 №13–02–10–836; – заключение экспертной комиссии государственной экологической экспертизы от 08.04.2002 №334, утвержденное приказом Департамента природных ресурсов по Северо–Западному региону Министерства природных ресурсов Российской Федерации от 08.04.2002 №696; – заключение Управления садово–паркового хозяйства Комитета по благоустройству и дорожному хозяйству от 22.01.2002 №82; – заключение территориального управления Фрунзенского административного района Санкт–Петербурга от 29.07.2002 №16/2265–1016; – распоряжение Комитета по градостроительству и архитектуре от 04.02.2002 №51–пр «Об утверждении проекта границ земельного участка» (прилагается). Срок действия настоящего Акта 3 года со дня вступления в силу распоряжения Комитета по строительству, утверждающего настоящий акт. Акт составлен на 2 листах, в одном экземпляре, который хранится в Комитете по строительству. Представители отраслевых исполнительных органов государственной власти Санкт–Петербурга (подписи): Комитета по градостроительству и архитектуре Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Комитета по земельным ресурсам и землеустройству Санкт–Петербурга Комитета по строительству	
Приложение к Акту о выборе земельного участка для строительства	
	
— границы объекта недвижимости, прошедшего гос. кадастр. учет — границы испрашиваемого зем. уч–ка	

АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ–ПЕТЕРБУРГА КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ РАСПОРЯЖЕНИЕ	
30.10.2002	№44–р
Об утверждении Акта о выборе земельного участка для строительства	
1. Утвердить Акт о выборе земельного участка для строительства по адресу: Красногвардейский административный район, Ржевка–Пороховые, квартал 14, корп. 14, 15 (юго–восточнее дома 9 лит. А по ул. Лазо) кадастровый номер 78:6114:3001 общей площадью 5 800 кв. м. 2. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.	
Вице–губернатор Санкт–Петербурга – председатель Комитета по строительству А.И. Вахмистров	
АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ–ПЕТЕРБУРГА КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ И АРХИТЕКТУРЕ РАСПОРЯЖЕНИЕ	
От 08.04.2002	№151–пр
Об утверждении проекта границ земельного участка	
Во исполнение распоряжения Администрации Санкт–Петербурга от 22.11.2001 г. №1205–ра «О внесении изменений и дополнений в распоряжение губернатора Санкт–Петербурга от 08.04.1997 №678–р»:	
1. Утвердить проект границ земельного участка по адресу: Красногвардейский р–н, квартал 14 района Ржевка–Пороховые, корп. 14, 15 , разработанный Комитетом по градостроительству и архитектуре в М 1:500, шифр 02–2359 для предоставления на инвестиционных условиях. (реестровый №734–ННЖ–99). 2. Установить следующие градостроительные параметры участка и виды использования в соответствии с согласованными предпроектными проработками от 09.02.2001 г. №ГС–3.1): – площадь участка в границах проектирования: 5800 кв. м ; – разрешенное использование участка: жилой дом со встроенными помещениями . 3. Проект границ земельного участка является неотъемлемым документом комплекта инженерно–градостроительного раздела инвестиционно–тендерной документации для подготовки решения о предоставлении земельного участка для проектирования и строительства (подготовки и утверждения акта выбора земельного участка). 4. После выхода распоряжения Администрации Санкт–Петербурга о проектировании и строительстве на данном земельном участке проект границ должен быть оформлен в установленном порядке. 5. Приложение: проект границ земельного участка в М 1:500.	
ВРИО Председателя Комитета В.Н. Егги	
Утверждено распоряжением Комитета по строительству от 30.10.2002 №44–р	
АКТ О ВЫБОРЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА	
Функциональное назначение объекта недвижимости: Жилой дом со встроенными помещениями расположенного по адресу: Красногвардейский административный район, Ржевка–Пороховые, квартал 14, корп. 14, 15 (юго–восточнее дома 9 лит. А по ул. Лазо) общей площадью: 5 800 кв. м кадастровый номер: 78:6114:3001 ограничения в использовании и обременения (сервитуты) земельного участка: отсутствуют Выбор земельного участка выполнен на основании инженерно–градостроительного раздела инвестиционно–тендерной документации, подготовленной в соответствии с Регламентом подготовки и согласования инвестиционно–тендерной документации для предоставления объектов недвижимости и имущественных прав на них на инвестиционных условиях, утвержденным распоряжением губернатора Санкт–Петербурга от 08.07.1997 №678–р, включающего: – заключение Комитета по градостроительству и архитектуре от 26.03.2002 №1–1–3714/14074; – заключения Комитета по энергетике и инженерному обеспечению от 26.06.2002 №349, от 04.10.2002 №15–4606/02–0–1; – заключение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 01.08.2001 №7/5412; – заключение Центра государственного санитарно–эпидемиологического надзора в Санкт–Петербурге от 27.12.2000 №13–02–03–1093; – заключение экспертной комиссии государственной экологической экспертизы от 13.12.2001 №1303, утвержденное приказом Департамента природных ресурсов по Северо–Западному региону Министерства природных ресурсов Российской Федерации от 13.12.2001 №2898; – заключение территориального управления Красногвардейского административного района Санкт–Петербурга от 23.05.2001 №06–082, от 26.02.2002 №16–022; – заключение Управления государственной вневедомственной экспертизы от 24.10.2002 №1–02–478/02–0–1; – распоряжение Комитета по градостроительству и архитектуре от 08.04.2002 №151–пр «Об утверждении проекта границ земельного участка» (прилагается). Срок действия настоящего Акта 3 года со дня вступления в силу распоряжения Комитета по строительству, утверждающего настоящий акт. Акт составлен на 2 листах, в одном экземпляре, который хранится в Комитете по строительству. Представители отраслевых исполнительных органов государственной власти Санкт–Петербурга (подписи): Комитета по градостроительству и архитектуре Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Комитета по земельным ресурсам и землеустройству Санкт–Петербурга Комитета по строительству	
Приложение к Акту о выборе земельного участка для строительства	
	
Схема планировки и застройки участка по адресу: кв. 14 Ржевка–Пороховые корп. 14, 15 Приложение к письму КГА от 01.02.2001 №1–1–889/13473	

АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ–ПЕТЕРБУРГА КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ РАСПОРЯЖЕНИЕ	
30.10.2002	№45–р
Об утверждении Акта о выборе земельного участка для строительства	
1. Утвердить Акт о выборе земельного участка для строительства по адресу: Невский административный район, Севернее улицы Новоселов, юго–западная часть квартала 12 (северо–восточнее пересечения Товарищеского пр. и ул. Дыбенко) кадастровый номер 78:6312А:3002 общей площадью 42 880 кв. м.	
2. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.	
Вице–губернатор Санкт–Петербурга – председатель Комитета по строительству А.И. Вахмистров	
АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ–ПЕТЕРБУРГА КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ И АРХИТЕКТУРЕ РАСПОРЯЖЕНИЕ	
От 05.06.2002	№246–пр
Об утверждении проекта границ земельного участка	
Во исполнение распоряжения Администрации Санкт–Петербурга от 22.11.2001 г. №1205–ра «О внесении изменений и дополнений в распоряжение губернатора Санкт–Петербурга от 08.04.1997 №678–р»:	
1. Утвердить проект границ земельного участка по адресу: Невский р–н, Юго–Западная часть кв. 12 Севернее ул. Новоселов , разработанный Комитетом по градостроительству и архитектуре в М 1:500, шифр 02–2684 для предоставления на инвестиционных условиях. (реестровый №875–ННЖ–01).	
2. Установить следующие градостроительные параметры участка и виды использования в соответствии с согласованными предпроектными проработками от 04.07.2001 г. №ГС–3.1 и 24.04.2002 г. №ГС–3.1):	
– площадь участка в границах проектирования 42880 кв. м;	
– разрешенное использование участка: объекты жилья и соцкультбыта.	
3. Проект границ земельного участка является неотъемлемым документом комплекта инженерно–градостроительного раздела инвестиционно–тендерной документации для подготовки решения о предоставлении земельного участка для проектирования и строительства (подготовки и утверждения акта выбора земельного участка).	
4. После выхода распоряжения Администрации Санкт–Петербурга о проектировании и строительстве на данном земельном участке проект границ должен быть оформлен в установленном порядке.	
5. Приложение: проект границ земельного участка в М 1:500.	
Председатель Комитета О.А. Харченко	
Утверждено распоряжением Комитета по строительству от 30.10.2002 №45–р	
АКТ О ВЫБОРЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА	
Функциональное назначение объекта недвижимости:	
объекты жилого и социально–бытового назначения	
расположенного по адресу: Невский административный район, Севернее улицы Новоселов, юго–западная часть квартала 12 (северо–восточнее пересечения Товарищеского пр. и ул. Дыбенко)	
общей площадью: 42 880 кв. м	
кадастровый номер: 78:6312А:3002	
ограничения в использовании и обременения (сервитуты) земельного участка:	
отсутствуют	
Выбор земельного участка выполнен на основании инженерно–градостроительного раздела инвестиционно–тендерной документации, подготовленной в соответствии с Регламентом подготовки и согласования инвестиционно–тендерной документации для предоставления объектов недвижимости и имущественных прав на них на инвестиционных условиях, утвержденным распоряжением губернатора Санкт–Петербурга от 08.07.1997 №678–р, включающего:	
– заключение Комитета по градостроительству и архитектуре от 20.05.2002 №1–1–6545/2489;	
– заключения Комитета по энергетике и инженерному обеспечению от 23.07.2002 №406, от 18.10.2002 №15–8080/02–0–1;	
– заключение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 25.07.2001 №7/5215;	
– заключение Центра государственного санитарно–эпидемиологического надзора в Санкт–Петербурге от 17.01.2002 №13–02–03–153;	
– заключение комиссии государственной экологической экспертизы от 24.01.2002 №69, утвержденное приказом Департамента природных ресурсов по Северо–Западному региону Министерства природных ресурсов Российской Федерации от 24.01.2002 №114;	
– заключение территориального управления Невского административного района Санкт–Петербурга от 31.05.2002 №27–543/02–0–1;	
– заключение Управления садово–паркового хозяйства Комитета по благоустройству и дорожному хозяйству от 19.03.2002 №454;	
– заключение Федерального государственного водохозяйственного учреждения «Балтводхоз» от 06.11.2001 №1018;	
– заключение Управления государственной вневедомственной экспертизы от 19.07.2002 №1–02–281/01–0–1;	
– распоряжение Комитета по градостроительству и архитектуре от 05.06.2002 №246–пр «Об утверждении проекта границ земельного участка» (прилагается).	
Срок действия настоящего Акта 3 года со дня вступления в силу распоряжения Комитета по строительству, утверждающего настоящий акт.	
Акт составлен на 2 листах, в одном экземпляре, который хранится в Комитете по строительству.	
Представители отраслевых исполнительных органов государственной власти Санкт–Петербурга (подписи):	
Комитета по градостроительству и архитектуре	
Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры	
Комитета по земельным ресурсам и землеустройству Санкт–Петербурга	
Комитета по строительству	
Приложение к Акту о выборе земельного участка для строительства	
ПЛАН ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	
	
Адрес: Санкт–Петербург, (северо–восточнее пересечения Товарищеского пр. и ул. Дыбенко)	
Общая площадь 42880 м .кв.	
Кадастровый номер 78:6312А:3002 Предыдущий кадастровый номер 78:6312А:3001	
— граница земельного участка	
Начальник Управления землеустройства Киселева Ю.Е.	

АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ–ПЕТЕРБУРГА КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ РАСПОРЯЖЕНИЕ	
30.10.2002	№46–р
Об утверждении Акта о выборе земельного участка для строительства	
1. Утвердить Акт о выборе земельного участка для строительства по адресу: Кировский административный район, пересечение местного проезда к зданию ДК им. И.И. Газа с ул. Васи Алексеева (восточнее дома 70, лит. А по пр. Стачек) кадастровый номер: 78:8212:3003 общей площадью 525 кв. м	
2. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.	
Вице–губернатор Санкт–Петербурга – председатель Комитета по строительству А.И. Вахмистров	
АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ–ПЕТЕРБУРГА КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ И АРХИТЕКТУРЕ РАСПОРЯЖЕНИЕ	
От 26.03.2002	№132–пр
Об утверждении проекта границ земельного участка	
Во исполнение распоряжения Администрации Санкт–Петербурга от 22.11.2001 г. №1205–ра «О внесении изменений и дополнений в распоряжение губернатора Санкт–Петербурга от 08.04.1997 №678–р»:	
1. Утвердить проект границ земельного участка по адресу: Кировский р–н, пересечение местного проезда к зданию ДК им. И.И. Газа с ул. Васи Алексеева , разработанный Комитетом по градостроительству и архитектуре в М 1:500, шифр 02–2240 для предоставления на инвестиционных условиях. (реестровый №1744–ННН–00).	
2. Установить следующие градостроительные параметры участка и виды использования в соответствии с согласованными предпроектными проработками от 20.07.2001 г. №ГС–3.1):	
– площадь участка в границах проектирования: 525 кв. м;	
– разрешенное использование участка: торговый комплекс.	
3. Проект границ земельного участка является неотъемлемым документом комплекта инженерно–градостроительного раздела инвестиционно–тендерной документации для подготовки решения о предоставлении земельного участка для проектирования и строительства (подготовки и утверждения акта выбора земельного участка).	
4. После выхода распоряжения Администрации Санкт–Петербурга о проектировании и строительстве на данном земельном участке проект границ должен быть оформлен в установленном порядке.	
5. Приложение: проект границ земельного участка в М 1:500.	
ВРИО Председателя Комитета В.Н. Егги	
Утверждено распоряжением Комитета по строительству от 30.10.2002 №46–р	
АКТ О ВЫБОРЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА	
Функциональное назначение объекта недвижимости:	
Торговый комплекс	
расположенного по адресу: Кировский административный район, пересечение местного проезда к зданию ДК им. И.И. Газа с ул. Васи Алексеева (восточнее дома 70, лит. А по пр. Стачек)	
общей площадью: 525 кв. м	
кадастровый номер: 78:8212:3003	
ограничения в использовании и обременения (сервитуты) земельного участка:	
отсутствуют	
Выбор земельного участка выполнен на основании инженерно–градостроительного раздела инвестиционно–тендерной документации, подготовленной в соответствии с Регламентом подготовки и согласования инвестиционно–тендерной документации для предоставления объектов недвижимости и имущественных прав на них на инвестиционных условиях, утвержденным распоряжением губернатора Санкт–Петербурга от 08.07.1997 №678–р, включающего:	
– заключения Комитета по градостроительству и архитектуре от 29.12.2001 №1–1–15501/21800, от 11.10.2002 №1–1–13904/19541;	
– заключение Комитета по энергетике и инженерному обеспечению от 20.06.2002 №330;	
– заключение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 19.06.2001 №7/4288;	
– заключение Центра государственного санитарно–эпидемиологического надзора в Санкт–Петербурге от 23.11.2001 №13–02–03–1720;	
– заключение экспертной комиссии государственной экологической экспертизы от 13.12.2001 №1306, утвержденное приказом Департамента природных ресурсов по Северо–Западному региону Министерства природных ресурсов Российской Федерации от 13.12.2001 №2905;	
– заключение территориального управления Кировского административного района от 17.07.2002 №1684/25;	
– заключение Управления садово–паркового хозяйства Комитета по благоустройству и дорожному хозяйству от 03.10.2001 №1742;	
– распоряжение Комитета по градостроительству и архитектуре от 26.03.2002 №132–пр «Об утверждении проекта границ земельного участка» (прилагается).	
Срок действия настоящего Акта 3 года со дня вступления в силу распоряжения Комитета по строительству, утверждающего настоящий акт.	
Акт составлен на 2 листах, в одном экземпляре, который хранится в Комитете по строительству.	
Представители отраслевых исполнительных органов государственной власти Санкт–Петербурга (подписи):	
Комитета по градостроительству и архитектуре	
Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры	
Комитета по земельным ресурсам и землеустройству Санкт–Петербурга	
Комитета по строительству	
Приложение к Акту о выборе земельного участка для строительства	
ПЛАН ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	
	
Адрес: Санкт–Петербург, вблизи пересечения местного проезда к зданию ДК им. А.А. Газа с ул. Васи Алексеева	
Общая площадь 525 кв. м Кадастровый номер 78:8212:3003 Предыдущий кадастровый номер 78:8212:3001	
— граница земельного участка	
Начальник Управления землеустройства Киселева Ю.Е.	

Стандарт всегда стандарт

Осенью как грибы после дождя вырастают магазины сетевых компаний. На прошлой неделе состоялось открытие третьего по счету магазина «Лента cash&carry». Магазин открылся в деловой зоне «Пулково-3». Площадь магазина составила более 12 тыс. кв. метров. Руководство ООО «Омни», компании-инвестора, утверждает, что объем инвестиций в данный проект составил около \$9,5 млн.

Участок под строительство ООО «Омни», которое выступало заказчиком и инвестором, приобрело в начале 2002 года на аукционе Фонда имущества.

В новом магазине, в отличие от предыдущих, открыты собственный мясообрабатывающий цех и хлебопекарня, а также существенно расширена доля непродовольственных товаров.

Лишь бы быстро

В сентябре этого года состоялась закладка четвертого магазина сети «Лента» на углу Выборгского шоссе и проспекта Луначарского, напротив строящегося комплекса «Город Солнца». Его общая площадь также составит 12 тыс. кв. метров, а обойдется он в \$8,5 млн.

Всего в течение ближайших трех лет в городе планируется открыть еще семь комплексов. В их ассортименте будет насчитываться около 3,5 тыс. наименований.

Компания «Омни» предпочитает приобретать площадки под строительство у сторонних организаций. Землю на Приморском проспекте компания арендовала у ОАО «Западный скоростной диаметр», а под новый магазин купила у Центра по работе с кредитами банков. Участок на Выборгском шоссе стал первым, который был получен компанией на Инвестиционно-тендерной комиссии (распо-

ряжение администрации Петербурга №1216-ра). Хотя и здесь не обошлось без посредника. До июля 2002 года правами на застройку обладало ЗАО «Петростройбизнес-инвест», которое и переуступило землю «Омни». «Мы готовы приобрести землю по любой схеме, лишь бы права на нее можно было быстро оформить», — объясняют в офисе компании.

«Ленте» есть смысл торопиться — в апреле в Петербурге начнет работать сеть германских магазинов Metro cash&carry. Она составит конкуренцию «Ленте», которой сейчас нет серьезных соперников.

ООО «Метро cash&carry» получило разрешение приступить к строительным работам на проспекте Косыгина в октябре 2002 (распоряжение №1902-ра от 15.10.2002), спустя три дня вышло распоряжение, разрешающее начать работы на Богатырском проспекте (распоряжение №1945-ра). В перспективе «Метро» намечает начать строительство и третьего гипермаркета (сейчас идет поиск участка).

Инвестиции в один магазин, площадь которого составляет 10 тыс. кв. метров, оцениваются в \$20 млн.

Не хлебом единым

Наравне с активным ростом сетей продуктовых магазинов в Петербурге идет бурное развитие сетей строительных маркетов.



В 20-х числах ноября 2002 года на Ленинском проспекте начнет работу третий по счету магазин ООО «Максидом». Как заявили в компании, новый магазин будет в полтора раза больше, чем первые два — его площадь составит почти 19 тыс. кв. метров. Стоимость проекта оцениваются в \$15 млн.

Сейчас компания проводит изыскательские работы в квартале 30Б озера Долгое (распоряжение администрации Петербурга №1396-ра от 06.08.2002) — там будет строиться четвертый магазин.

На днях компания «Текс», крупнейший производитель краски в регионе, заявила о намерении развивать собственную торговую сеть. В ближайшие пять лет она откроет 23 магазина в различных регионах страны, на которые будет потрачено \$60 млн.

Осенью 2002 года компания открыла на улице Маршала Говорова третий по счету магазин строительно-отделочных материалов. Площадь открывшегося магазина составляет 1000 кв. метров. Открытие следующего магазина запланировано на конец 2002 года, а в I квартале 2003 года заработает пятый магазин розничной сети «ТЕКС».

«К концу 2003 года у нас будет шесть магазинов; всего в Петербурге помимо существующих планируется открыть еще четыре-пять объектов. Далее будем выходить на региональные рынки России, открыв в различных городах порядка 16 новых строймаркетов», — говорит директор розничной сети «ТЕКС» Александр Руденко.

В первом квартале 2003 года магазин площадью более 3 тыс. кв.

метров будет построен по адресу: Урхов переулок, 7. «ТЕКС» ведет строительство по собственному проекту «с нуля». Как говорят в компании, этот проект станет шаблоном для всех новых магазинов холдинга, которые будут приведены к единому формату — общая ценовая политика, стандарты, штатное расписание и т.д. В каждой точке сети будет и розничная торговля, и мелкооптовая торговля для строителей-профессионалов.

Развитие розничной сети, уверенны в «ТЕКС», позволит холдингу в ближайшее время войти в группу лидеров по продажам строительно-отделочных материалов в России и контролировать не менее 10% ее рынка.

ЕЛЕНА ЛЬВОВА



Владимир Желиосов, директор строительного филиала ПСБ, готов выдавать строителям кредиты

Земля и воля

Продолжаются регулярные заседания Партнерского клуба честного строительного бизнеса. Последнее собрание профессионального клуба было посвящено извечному земельному вопросу. Оппонентами строителей в этот раз выступали чиновники КГА и КУГИ. Несмотря на то что претензии друг к другу существуют у обеих сторон, обсуждение прошло в дружеской и непринужденной обстановке.

Основной проблемой, стоящей на повестке дня первого осеннего заседания клуба, стал вопрос распределения земельных участков под строительство. «Откуда возьмется хороший инвестиционный климат, если столь важный ресурс, как земля, является практически замороженным и не пускается в оборот?» — задал риторический вопрос Владимир Желиосов, председатель филиала «Строительный» ОАО «Промышленно-строительный банк». «То, что мы сейчас наблюдаем — системный кризис. 98% строительных фирм — частные, а система распределения земли не дает развиваться рыночным механизмам», — продолжил тему Клименти Касрадзе, генеральный директор ЗАО «Компакт».

Высказывания строителей о кризисе системы не вызвали недовольства их гостей, которые в тот день вдвоем вынуждены были отвечать на все накопившиеся у строителей претензии по отношению к власти. «Действительно, требуются изменения в существующей системе, — согласился с членами клуба началь-

ник управления КУГИ Алексей Луняк. — Я убежден: чем меньше государство вмешивается в дела бизнеса, тем лучше». Эту позицию поддержал Виктор Полищук, первый заместитель председателя КГА. «Вместо распределительной системы должна быть система продажи земли», — заявил он.

Однако чиновники, оставаясь представителями властей, даже когда их взгляды совпадают со взглядами бизнесменов, не забывали вовремя подчеркивать роль государства в контроле за передачей земли. «Неразрешенным остается вопрос о технологии продажи земельных участков. Можно продавать просто «контейнер» — некий пустой участок, к которому нужно подводить дороги, инфраструктуру и так далее. Можно продавать кварталы или уже подготовленные участки — подходов к продаже земли много, — рассуждал Виктор Полищук. — А для разработки такой системы участие города необходимо. Нужно четко представлять, какие городские структуры и подразделения будут заниматься предпродажной

подготовкой земли и откуда будут браться ресурсы для такой подготовки. Нельзя забывать и о регламенте, который предусматривает некоторые ограничения». В ответ на последнее замечание Виктора Полищука строители отметили, что ограничение должно быть одно: покупать землю «либо оптом, либо в розницу».

Помимо наболевшего для всех участников инвестиционно-строительного рынка вопроса о распределении земли участники встречи обсуждали проблему использования земли в качестве залога. «До революции доходные дома строили так: зодчие строили несколько этажей, далее использовали недострой в качестве залога под кредит, получали кредит и достраивали остальные этажи», — рассказал Лев Каплан, директор Союза строительных компаний.

Владимир Желиосов, выражая мнение банкиров, отметил, что они уже готовы предложить некие схемы для обеспечения строителей кредитами под залог земли, необходимо только, чтобы государство эти схемы поддерживало.

В ходе своих собраний клубмены никогда не забывают упомянуть о поддержке бизнеса государством. «В США поддержка бизнеса является одним из главных приоритетов государства. Там считают, что будет бизнес — будет прибыль, страна будет богатой. Уверен, что отношения бизнеса с властью играют ведущую роль в развитии страны», — высказался Владимир Маров, генеральный директор ООО «ОТИС-Лифт».

Алексей Луняк и Виктор Полищук согласились с таким мнением строителей, а также подчеркнули полезность подобных профессиональных встреч на неформальном уровне и обещали заходить почаще.

АЛЕКСАНДРА ТЕН

АРХИВ ВРЕМЕНИ

Три века строительства Санкт-Петербурга



В 60-х годах управление строительством в СССР было реорганизовано по территориально-отраслевому принципу с сохранением союзно-республиканских строительных министерств. Оно сохранялось вплоть до «перестройки» и начала рыночных реформ. Мы не случайно коснулись этой темы, ибо строительство в Ленинграде также было тесно связано с общей командно-административной системой управления строительной отраслью в СССР.

Продолжение. Начало в №№31, 33, 35, 37

Важным этапом в этом отношении явилось создание Главного территориального управления по жилищному и гражданскому строительству в Ленинграде. Постановлением Совета Министров СССР от 9 мая 1955 года был образован Главленинградстрой, в который вошли тресты, управления и т.п., ранее бывшие в составе разных министерств и ведомств. Всего во вновь образованный главк, имевший статус союзного строительного министерства, вошло 25 строительных и специализированных трестов. Среди них такие известные, как общестроительные – №№3, 16, 19, 20, 87, 101, 102, 104, 105, специализированные – №103, «Ленотделстрой», «Севзаптранс-спецстрой», 83 управления и участка, 82 промышленных предприятия из 17 министерств и ведомств. На их базе были созданы восемь общестроительных и шесть специализированных трестов.

Первым начальником Главленинградстроя был назначен В.Я. Исаев, который возглавлял главк в 1955–1957 и 1958–1961 годах. Яркую страницу в истории не только главка, но и всего города оставил А.А. Сизов – начальник Главленинградстроя с 1961 по 1966 год. Характерно, что и В.Я. Исаев и А.А. Сизов были впоследствии председателями Ленгорисполкома. Не менее яркой личностью был и начальник Главзапстроя К.А. Глуховской, под руководством которого главк построил много первоклассных промышленных и сельскохозяйственных объектов в городе и области.

15 октября 1957 года был образован главк «Главленстройматериалы», объединивший предприятия по производству строительных материалов. В апреле 1963 года создан «Главзапстрой» (в составе Минстроя СССР), в который вошли тресты промышленного строительства (№№ 32, 36, 39, 47 и др.), а 10 апреля 1969 года – «Главленинградинжстрой», функцией которого являлось строительство инженерных сетей в городе. Вместе с тем в Ленинграде работали и крупные тресты Министерства транспортного строительства СССР («Ленметрострой», «Ленмостострой», «Мостострой-6», «Севзапморгидрострой», «Севзаптрансстрой» и др.), Министерства монтажных и специальных работ (тресты «Промбуммонтаж», «Севзапстальконструкция», «Севзапмонтажавтоматика» и др.).

Чтобы завершить эту тему, следует сказать, что уже в ходе перестройки в 1989 году все эти главки были объеди-

нены в огромный «Ленстройкомитет», который просуществовал до 1991 года, когда началась эпоха приватизации, которая заслуживает отдельного рассказа.

Итак, продолжим наш рассказ о строительстве в Ленинграде – Санкт-Петербурге. Для решения жилищной проблемы были созданы шесть домостроительных комбинатов, два треста кирпичного строительства (№20 и №87) и система трестов квартальной застройки (№№101, 102, 105, 106, 107). С начала 60-х годов широко развернулось массовое жилищное строительство. В 1966 году был утвержден генеральный план развития Ленинграда. Выросли новые городские районы: Купчино, Дачное, Ульянка, Гражданка, Полюстрово, Социальная Поляна, Веселый Поселок, Ржевка–Пороховые, а затем – Шувалово–Озерки, Комендантский аэродром и другие, застроенные в основном типовыми домами, многие из которых народ назвал «хрущевками». Критикуя с позиций наших дней это строительство, вызывающее и ныне массу проблем, следует отметить, что в те годы вводилось в строй ежегодно свыше 2 млн кв. метров жилья, а сотни тысяч горожан получили хотя и не очень комфортабельные, но зато отдельные квартиры. Если до войны в городе было 17 млн. кв. метров жилья, то к 1990 году – 90 млн. кв. метров.

В 70-е годы построены крупнейшие сооружения: аэропорт, Морской вокзал, Дворец спорта «Юбилейный», Спортивно-концертный комплекс, концертный зал «Октябрьский», гостиницы «Москва», «Ленинград», «Прибалтийская», «Пулковская». В ноябре 1955 года была открыта первая линия метро от площади Восстания до Автово, в 1958 году – ее вторая очередь (до площади Ленина), а затем вторая, третья и четвертая линии.

В 1986 году был принят новый генеральный план развития Ленинграда, который формально действует и до сих пор. Однако и командно-административная система, а вместе с ней главки и строительные министерства, а также Генплан города и многое другое ушли в прошлое с началом рыночных преобразований в стране, особенно в нашем городе, который 6 сентября 1991 года вновь получил свое историческое имя Санкт-Петербург.

Продолжение следует

ЛЕВ КАПЛАН

Дед Мороз В гостях у Петра

Правительство Санкт-Петербурга создало специальную группу по подготовке города к новогодним и рождественским праздникам. Организация торжеств потребовала внушительных финансовых затрат.

В предстоящем Новом году городские власти намерены назначить телебашню главной елкой Петербурга



Группу возглавил вице-губернатор Санкт-Петербурга Владимир Шитарев. В нее также вошли председатель Комитета по культуре Ольга Иванова и председатель Комитета по подготовке к празднованию 300-летия Санкт-Петербурга Наталья Батожок.

Трехсотлетие Санкт-Петербурга станет преобладающим мотивом в художественном украшении нашего города. Размах новогоднего праздника будет гораздо шире, чем в прошлом году.

За два дня до Нового года петербургская телебашня предстанет перед горожанами в виде огромной новогодней елки. Работы по художественной подсветке будут вестись до последней недели декабря.

Главная городская елка будет установлена на традиционном месте рядом с Казанским собором, а центром проведения новогодних праздников станет территория, прилегающая к дворцу спорта «Юбилейный». На 3 января запланирован большой семейный праздник в Центральном парке культуры и отдыха (ЦПКиО).

Главный Дед Мороз России – гость из Великого Устюга – прибывает в Санкт-Петербург 29 декабря. В Петергофе его встретит Петр Великий. В этот же день на Невском проспекте состоится парад Дедов Морозов. На следующий день запланировано посещение устюжским Дедом Морозом нескольких детских садов и школ, а вечером общение с детьми в международном пресс-центре (что на Итальянской улице).

В праздничной новогодней программе еще возможны некоторые изменения, но уже сейчас ясно, что масштаб торжеств будет в полной мере соответствовать началу юбилейного года. Губернатор Санкт-Петербурга Владимир Яковлев дал указание начать непосредственную подготовку к новогодним праздникам раньше обычного, с 11 ноября, чтобы к 1 декабря 2002 года город был уже украшен.

В общей сложности бюджетные затраты на подготовку и проведение праздника составили около 9,5 млн рублей. Из этой суммы 1,5 млн затрачены Комитетом по культуре и организации культурных мероприятий.

Город ждет небывалого Нового года.

АЛЕКСЕЙ ГОЛИКОВ

Солить будут меньше

Проблема уборки снега всегда остро стояла перед городскими и областными дорожниками. Этой зимой они снова попытаются решить ее наименее болезненным для людей и дорог способом.

Как известно, вопрос о том, как наиболее эффективно очищать дороги от снега, у нас полностью еще не решен. Проблемы были и остаются прежними – нехватка снегоуборочной техники и отсутствие таких технологий, которые бы не нанесли ущерба ни обуви, ни автомобилям, ни самим дорогам.

В Ленинградской области предстоящей зимой перейдут на технологию высокоскоростной очистки магистралей с помощью новой тех-

ники. Применение 30 машин с навесным оборудованием для зимнего содержания дорог позволит на 10 тыс. тонн снизить объем используемой технической соли и улучшить экологическую обстановку. Специальные машины поставит Тосненский механический завод, победивший в соответствующем тендере.

В Петербурге, где пешеходам и их обуви приходится уделять больше внимания, нежели в области, бы-

ло принято решение о переходе на новый состав песчано-соляной смеси. Благодаря применению современных разбрасывателей расход песка будет более равномерным. Значит, количество соли на дорогах также сократится. На очистке тротуаров в этом году будет работать чешская техника.

Тем не менее, применение соли остается пока единственным способом борьбы с гололедом. Поэтому зимой, в снежные дни, наверно, не следует слишком злоупотреблять пешеходными прогулками и использованием личным транспортом.

АЛЕКСЕЙ КОЛЯНОВ

Не забудьте поздравить своих коллег с Днем рождения!!!

На этой неделе родились:

Крумин Александр Рэйнисович, генеральный директор компании «Вымпел+», 11.11

Ахола Яакко, генеральный директор компании «Росцем», 13.11.1942

Баяндуров Лев Давыдович, генеральный директор компании «Унисто», 17.11.1941

Редакция «Строительного Еженедельника» присоединяется ко всем поздравлениям!

ВАКАНСИИ • ВАКАНСИИ • ВАКАНСИИ

ФИРМА	ИНФОРМАЦИЯ	Контакт. лицо, тел.
Корпорация «Строймонтаж»	Архитекторы, конструкторы. В/о, опыт работы, владение графическими программами. З/п от 9 тыс. рублей Инженер-сметчик, с опытом работы от 2 лет Маркетолог-аналитик. Опыт работы от 1 года, опытный пользователь ПК Секретарь отдела. В/о, опыт работы. З/п от 5 тыс. рублей Специалист по поиску земельных участков. В/о (желательно строительное), хорошие коммуникативные навыки Производитель работ электромонтажного подразделения. Опыт работы от 2 лет, муж., до 48 лет Бухгалтер-экономист. В/о, знание основ бюджетирования, бухгалтерии Инженер-строитель. Работа с проектной документацией, согласования, технадзор Стажер в отдел рекламы Специалист по согласованию технической документации. В/о (ПГС), опыт согласований, знание СНиП, ТСН, ВСН Юрист. Специализация: инвестиционное, земельное и гражданское законодательство, опыт работы с КС, ИТК, КУГИ, ПИБ, ГБР Дизайнер. Опыт работы в полиграфии Медиа-планер. В/о, опыт работы	118-44-25, факс 118-44-33, E-mail: for_resume@stroimontazh.spb.ru
Строительная компания «Импульс»	Начальник службы заказчика. З/п договорная, в/о специальное, опыт работы в строительстве жилых зданий, наличие квалификационного сертификата инженера-строителя Начальник отдела недвижимости. З/п договорная, в/о, опыт работы в строительстве Главный бухгалтер. З/п договорная, в/о, о/р в строительстве Начальник ПТО. З/п договорная, в/о, опыт работы в строительстве Геодезист. З/п от 8 тыс. рублей, опыт работы в строительстве Начальник транспортного отдела. В/о специальное, о/р в автотранспортной сфере. З/п договорная Заведующий гаража. В/о специальное, о/р в автотранспортной сфере. З/п договорная	560-20-90, 560-16-55 e-mail: skimpuls@peterlink.ru Федотова Елена Федоровна
ОАО «Севкабель»	Начальник строительного отдела. Мужчины до 45 лет, в/о по специальности, опыт работы от 5 лет. З/п \$400	329-75-79, 322-43-83 Факс для резюме 329-75-85 (для отдела кадров)
Агентство «Персонал-Нева»	Руководитель строительного объекта (отделка и монтаж внутренних перегородок). М., 30–50 лет, в/о (строительное), о/р на аналогичной должности от двух лет, а/м. З/п от 10 тыс. рублей + премии + компенсации за использование а/м (LIR 4) Проектировщик (вентиляция, кондиционирование, отопление). М/ж, в/о (строительное), 30–45 лет, о/р в проектировании от двух лет, знание AutoCad. З/п на испытательный срок от \$400, постоянно \$500–600 + соц. пакет (ABI 2) Сметчик. М/ж, в/о (строительное), 35–45 лет, о/р в составлении смет (ПГС) от двух лет, знание сметных программ (Смета Визард). З/п на испытательный срок от \$200, постоянно от \$300 + соц. пакет (ABI 1) Главный инженер проекта. М., в/о (строительное), 30–50 лет, о/р от трех лет, знание AutoCad. З/п на испытательный срок от \$400 (1–3 месяца), постоянно \$700–800 + соц. пакет (ABI 3) Производитель работ (отделка и монтаж внутренних перегородок). М., 25–50 лет, в/о (техническое), о/р на аналогичной должности от двух лет, а/м. З/п от 8 тыс. рублей + премии + компенсации за использование а/м (LIR 3)	542-81-13, тел./факс 248-81-58 e-mail: pneva@online.ru При отправке резюме необходимо указывать код вакансии
Проектно-строительная фирма ООО «Адепт»	Инженер-конструктор м/к, ж/б конструкций. Опыт проектирования, знание AutoCad Архитектор на рабочую документацию. О/р от 3 лет, знание норм проектирования Инженер-сметчик. О/р в строительстве, знание программы «БАРС»	245-03-01, 245-27-23 факс для резюме 245-27-23 (для отдела кадров)
Агентство Персонала Dero	Директор по строительству. В/о, 30-45 лет, о/р в жилищном строительстве от 5 лет на аналогичной должности. З/п от \$2000 Начальник мебельного производства (корпусная мебель). Техническое образование, от 40 лет, о/р на аналогичных производствах, знание спецоборудования. З/п \$600–700 Специалист коммерческого отдела (системы вентиляции, кондиционирования, отопления). В/о, 25–35 лет, опыт ведения проектов по СВК. З/п \$300–500+% Главный бухгалтер. В/о экономическое, 25–30 лет, о/р главным бухгалтером в строительстве или сфере услуг. З/п \$500–700 Менеджер (начальник отдела) по корпоративным клиентам (металлопластиковые окна, двери). В/о, 28–40 лет, о/р, знание рынка металлопластиковой продукции. З/п \$500–700+%, карьерный рост	т./ф.: 310-01-42, 310-77-73 e-mail: july@dcro.ru (для департамента «Строительство»
ООО «АрхСтройСервис»	Ведущий архитектор проекта. В/о архитектурное, о/р от 5 лет, знание рабочего проектирования жилых, общественных и промышленных объектов, владение ACAD обязательно. З/п по договоренности. Постоянно, полный рабочий день Ведущий специалист ТС. В/о строительное, опыт проектирования тепловых наружных сетей, тепловых пунктов. По совместительству. Оплата по договоренности	388-94-49, 146-80-46 e-mail: arhss@arhss.ru Овсюк Марина Трофимовна
Проект «Смедо» (ООО «Стройсоюз»)	Менеджер по продажам. Опытный пользователь ПК. З/п договорная	227-96-06, 227-96-15, 227-96-69 e-mail: 7946@rambler.ru Ведерников Алексей Владимирович

ВНИМАНИЕ! До конца ноября у Вашей компании есть возможность БЕСПЛАТНО размещать объявления о вакансиях и тендерах в этих таблицах.

Для того чтобы о Вашем предложении узнал весь строительный рынок Санкт-Петербурга, необходимо на бланке Вашей компании прислать в редакцию заявку с текстом объявления и пометкой «В таблицу». Не забудьте указать контактное лицо. Заявки присылайте по факсу: 380-15-81

1. Костюм специалиста куртка+полукомбинезон, смесовая ткань с в/о пропиткой 480 руб.

2. Халаты жен., мужск., бязь, диагональ, плащевка 65 руб.

3. Костюм утепленный (куртка +полукомб.) смесовая ткань на синтепоне 1010 руб.

4. Куртки ватные 195 руб.

5. Перчатки, рукавицы в ассортименте 4,50 руб.

6. Сапоги резиновые, болотные, ПВХ 85 руб.

7. Сапоги утепленные на обувном утеплителе и искусственном меху 250 руб.

8. Куртки утепленные на синтепоне, смесовая ткань 600 руб.

9. Костюмы рабочие х/б (диагональ) 120 руб.

10. Респираторы, очки защитные, маски сварщика, каски -

ОАО «СПЕЦОДЕЖДА»

Санкт-Петербург, ул. Седова, 10

Тел.: (812) 567-05-58, 567-29-81

КОРОТКОЙ СТРОКОЙ

Позвоните в Стокгольм

Комитет по строительству Санкт–Петербурга совместно с Петербургским Строительным Центром представил российско–шведский проект сотрудничества в сфере поддержки инвестиционной деятельности. Проект призван содействовать созданию оптимальных условий для активизации деятельности российских и шведских компаний на петербургском и стокгольмском рынках, а также сделать Петербург более открытым и привлекательным для иностранных компаний городом. Проект будет интересен ведущим арендодателям Санкт–Петербурга и области и предполагает продвижение объектов недвижимости с привлечением информационных ресурсов Стокгольма. Администрация Стокгольма предоставляет возможность петербургским компаниям, рекомендованным Администрацией Санкт–Петербурга, размещать информацию об объектах коммерческой недвижимости на ведущем отраслевом портале Швеции www.objektvision.com. В перспективе новый информационный канал создаст благоприятные условия для поиска инвесторов и партнеров, готовых участвовать в реализации крупномасштабных проектов.

Современно и доступно

В будущий вторник Петербургский Строительный Центр при содействии Администрации Санкт–Петербурга и Правительства Ленинградской области проводят круглый стол «Единый электронный каталог предприятий, учреждений и организаций строительного комплекса Санкт–Петербурга». Организаторы круглого стола стремятся сделать информацию об участниках строительного сообщества доступной для инвесторов. Для этого и формируется Единая Информационная Система. Важнейшей ее частью является единый электронный каталог, который создается для систематизации и оперативного обновления информации о предприятиях строительного комплекса Северо–Запада России. Единый каталог – полностью открытая, свободная для доступа виртуальная строительная выставка, где все желающие имеют возможность получить исчерпывающую информацию о каждом участнике проекта, его товарах и оказываемых услугах.

С 18 ноября спрашивайте газету

Санкт-Петербургский Строительный ЕЖЕНЕДЕЛЬНИК

В киосках продажи прессы на территории метрополитена

Дороги города и области разойдутся

С января 2003 года основными источниками финансирования ремонта и содержания автомобильных дорог станут акцизные платежи на реализуемое в розничной сети (через АЗС) моторное топливо, налог на землю, а также налог на владельцев транспортных средств. Все эти средства будут перечисляться в региональные бюджеты.

Однако сегодня сложно прогнозировать, какой объем налоговых отчислений поступит в бюджет в качестве акцизных платежей на реализуемое в розничной сети моторное топливо, так как сейчас акцизы на моторное топливо осуществляют нефтеперерабатывающие заводы, а не автозаправочные станции.

Три источника и три составных части

С начала 2003 года строительство дорог Петербурга будет финансироваться из трех источников: федерального бюджета, территориального дорожного фонда и создающегося инфраструктурного фонда. Из последнего источника на финансирование отрасли предполагается потратить 890 млн рублей.

Появление инфраструктурного фонда обусловлено тем, что из-за изменений в налоговом законодательстве традиционные источники финансирования дорожной отрасли по сравнению с нынешним годом будут уменьшены. Если в 2002 году доходная часть территориального дорожного фонда составляла более 7 млрд

рублей, то в 2003 она вряд ли составит больше 6 млрд. Чтобы сохранить существующие объемы работ, средства на ремонт улиц и транспортных магистралей Комитет по благоустройству и дорожному хозяйству будет направлять из нового фонда.

Деньги займы

Фонд, из которого будут финансироваться инфраструктурные проекты, создан в рамках принятого летом 2002 года закона «О целевом бюджетном фонде развития инфраструктуры Петербурга». Несколько недель назад городская администрация распоряжением №1608-ра утвердила порядок отбора проектов, а также состав межведомственной комиссии (МВК). В состав комиссии вошли 13 чиновников из различных комитетов. Заместителями председателя МВК стали руководители Комитета финансов и Комитета экономического развития, промышленной политики и торговли.

На своих первых заседаниях МВК утвердила предварительный перечень проектов, которые в следующем году бу-

дут финансироваться из целевого фонда. В него включены проекты: создания магистрали между Обводным каналом и Дунайским проспектом в створе Митрофаньевского шоссе и Кубинской улицы; подготовки территории под жилищное строительство в Коломягах; развития промзоны «Парнас». Все проекты будут отбираться на конкурсной основе: порядок отбора утвержден распоряжением администрации города №1608-ра от 30.08.2002. Чтобы проект был включен в финансирование за счет фонда, он должен «соответствовать приоритетам социально-экономического развития города», быть окупаемым и «прозрачным».

Финансироваться проекты будут за счет привлеченных средств – банковских кредитов и прочих заимствований.

Минус 29

Гораздо хуже обстоят дела дорожников Ленинградской области. Объем финанси-

рования ремонта, содержания и строительства автодорог области в 2003 году сократится по отношению к нынешнему году примерно на 29%, до 1,7 млрд рублей против 2,4 млрд рублей в 2002 году.

Областное правительство хочет компенсировать недостачу повышением налогов на владельцев автотранспортных средств. По расчетам чиновников, на ремонт и содержание дорог в 2003 году из бюджета Ленинградской области поступит

945 млн рублей, в то время как в текущем году на эти цели из территориального дорожного фонда поступило 1,6 млрд рублей. Кроме того, предполагается, что объем средств, выделяемых из федерального бюджета, сохранится приблизительно на том же уровне, что и в нынешнем году, и составит более 800 млн рублей.

ЕЛЕНА ЛЬВОВА

Справка

Сеть автомобильных дорог общего пользования Ленинградской области насчитывает 11,015 тыс. км. В их числе: федеральные 1,272 тыс. км и территориальные 9,743 тыс. км. На территории области насчитывается порядка 3,9 тыс. км ведомственных дорог. На дорогах общего пользования имеется 675 мостов и путепроводов. На дорогах федерального значения – 129 мостовых инженерных сооружений, из них 22 путепровода через автодороги и 19 через железную дорогу. На трассах территориального значения 546 мостов (в том числе 40 деревянных) и 13 капитальных путепроводов через железную дорогу. Общая площадь дорог в Петербурге – 54 млн кв. м, протяженность дорожной сети – 3,5 тыс. км, площадь тротуаров в городе – 17 млн кв. м.

Торгово-развлекательный центр "ОККЕРВИЛЬ" Тел.: 528-2780, 528-5727
ст.м. "Ладужская", на берегу реки Оккервиль

Продажа, участие
в долевом строительстве
торговых площадей
в строящемся
торговом комплексе

Срок ввода в эксплуатацию –
декабрь 2003 г.

Приглашаем инвесторов и предпринимателей

ПОДПИСНОЙ ИНДЕКС ГАЗЕТЫ

Санкт-Петербургский
СТРОИТЕЛЬНЫЙ
ЕЖЕНЕДЕЛЬНИК

14221

ПОДПИСКА ЧЕРЕЗ РЕДАКЦИЮ ПО ТЕЛЕФОНУ 380-09-74

Спортивный клуб **ЖАКОНЯ**



бар
сауна
тренажерные
залы

Новый спортивный клуб в центре города

Санкт-Петербург, ул. Конная, 12 Тел. 274-3173, 271-5814
www.jakonia.spb.ru

Не забудьте внести газету «Строительный Еженедельник»
в план рекламной кампании на 2003 год

СТОИМОСТЬ РАЗМЕЩЕНИЯ РЕКЛАМНЫХ МАТЕРИАЛОВ

Размер полосы	Размер в см	Стоимость (руб.)				
		Информационные полосы (газетная бумага)		Рекламные полосы (глянцевая бумага, цвет)		
		Внутренние полосы (цвет)	Полосы с официальными публикациями нормативных правовых актов (ч/б)	1-я полоса	Внутренние полосы	Последняя полоса
1/8	13x8	3 500	1 750	10 000	3 900	4 875
1/4	13x16,5 или 26x9	6 500	3 250	20 000	7 200	9 000
1/2	26x17	12 000	6 000	-	13 200	16 500
1	26x34	22 000	11 000	-	24 200	30 250

ГИБКАЯ СИСТЕМА СКИДОК

Новобранцы сбивают цены

Рынок массового жилья в Петербурге ориентируется на запросы и доходы тех граждан, которых принято называть «средним классом». Именно эта категория населения формирует устойчивый спрос на жилье. Однако маркетологи предупреждают, что в недалеком будущем возможен существенный спад или, как минимум, перераспределение спроса в сторону квартир низкого качества.

Начальник отдела маркетинга корпорации «Строймонтаж» Анна Разумовская считает, что «к падению спроса могут привести негативные тенденции в том сегменте петербургского рынка труда, где заняты потенциальные покупатели квартир». Эти тенденции обусловлены резким увеличением миграции из других регионов России и ближнего зарубежья. О размахе миграционного всплеска говорят цифры: если в прошлом году иногородние составляли 15% от числа людей, купивших квартиру в Петербурге, то в нынешнем году этот показатель доходил в отдельные месяцы до 35–40%. Но далеко не каждый из приезжих способен купить квартиру. Гораздо больше тех, кто стремится найти в Петербурге работу, а жить готов в чудовищных условиях.

Бумеранг

Среди приезжих немало людей, способных конкурировать с высокооплачиваемыми питерскими специалистами. «Эти люди, – говорит Анна Разумовская, – согласны довольствоваться меньшей зарплатой, но, как показывает практика, предлагают услуги более низкого качества. Администраторы фирмы-работодателя зачастую не могут определить уровень специальной подготовки претендента, и ориентируются на ценовое предложение. В результате вакансию занимает приезжий специалист, согласный за 300 долларов делать то, за что фирма планировала платить 700».

Такая ситуация, по мнению г-жи Разумовской, для Петербурга типична, и в перспективе ведет к снижению платежеспособности имен-

но той группы населения, которая составляет основную массу покупателей квартир. Тот же процесс, правда, может привести к кратковременному росту доходов тех бизнесменов, которые таким образом экономят на кадрах. Но в дальнейшем, когда результаты ошибок пусть даже хорошего, но не знакомого с городской ситуацией специалиста приведут к снижению доходов фирмы, эта ситуация может ударить и по платежеспособности предпринимателей.

Переберемся на Ржевку

Непосредственно на рынке жилья эта тенденция может дать стагнацию спроса. В числе возможных последствий увеличения миграции специалисты указывают также на перераспределение спроса в пользу мелких компаний-застройщиков. «Иногородние из соображений экономии могут поселиться в районе, к которому у питерцев никакого интереса нет и быть не может, – утверждает Анна Разумовская, – а это именно тот сегмент рынка, который традиционно занимают мелкие компании». Пока по количеству рабочих мест и уровню заработной платы между столицами и провинцией сохраняется пропасть – миграционный процесс будет продолжаться. Постепенно растет число крупных городов, откуда нам не приходится ждать миграции, обусловленной экономическими причинами. Скорость, с которой будет происходить это выравнивание, и определяет, пойдет ли развитие миграционной ситуации по оптимистическому или пессимистическому сценарию.

МИХАИЛ МИТИН

НОВОСТИ АСН-ИНФО

www.asninfo.ru

Торговля на третьем кольце

Столичные власти намерены начать строительство крупных объектов оптовой и розничной торговли на территориях, прилегающих к МКАД и третьему транспортному кольцу. В перечень объектов входят около 50 крупных оптовых и розничных центров площадью от 1,5 до 13 га. Первоначально с территорий, предназначенных для строительства торговых центров, планируется вывести промышленные предприятия и снести расположенные здесь автостоянки и личные гаражи. Владельцам мест в гаражах и на стоянках в качестве компенсации будут предоставлены места в современных многоэтажных паркингах – их планируется возвести рядом с торговыми центрами. Инвесторы, за счет средств которых будет финансироваться строительство, смогут получить земельные участки только на конкурсной основе.

Ризлтеров возмутило решение мэрии

Мэрия Кемерово приняла постановление, согласно которому при переводе квартиры в нежилой фонд половина ее рыночной стоимости должна быть перечислена в специальный фонд. По словам руководства Управления городского развития, скандальное постановление – вынужденная мера, связанная с отсутствием у города средств на снос ветхого жилья, доля которого постоянно растет. Именно на эти цели, а также на строительство и реконструкцию жилья власти города собираются потратить деньги из фонда. В результате спрос на квартиры, расположенные на первых этажах зданий, резко упал. А кемеровские предприниматели обратились в прокуратуру – они намерены в суде добиваться отмены постановления. Ризлтеры считают, что постановление мэрии противоречит ряду федеральных законов. Несколько лет назад аналогичное постановление принималось в Новокузнецке, но было отменено в судебном порядке и отменено.

Зачем Новосибирску новые звезды

Администрация Новосибирской области рассматривает перспективу своего участия в проекте строительства в Новосибирске нескольких двух- и трехзвездных гостиниц. На сегодняшний день в городе зарегистрировано 40 гостиниц, где можно разместить до 3,5 тыс. человек. При этом примерно 20% отелей

находится в процессе реконструкции, а большая часть резерва нуждается в капитальном ремонте. Заполняемость гостиниц обычно не превышает 70%. Вместе с тем уровень большинства из них далек от международных стандартов: качество обслуживания, достойное «трех звезд», пока может предоставить только гостиница «Сибирь». Предполагается, что строительство гостиниц позволит решить проблему ажиотажного спроса на места в отелях в дни проведения крупных мероприятий. Между тем владельцы действующих гостиниц считают, что средства нужно вкладывались в уже существующую инфраструктуру.

Элите грозит перепроизводство

В городе, где проживает менее миллиона человек, в год строится порядка 20 тыс. кв. метров элитного жилья. Специалисты агентства независимой оценки «Экосервис» считают, что через три года в Красноярске может случиться кризис перепроизводства. Уже сейчас элитную квартиру почти невозможно продать на вторичном рынке жилья из-за отсутствия покупателей. Сегодня в городе строится около десяти домов, которые позиционируются как элитные – в народе их называют «сливочники». Средняя стоимость одного квадратного метра здесь около \$600. Соответственно, средняя квартира стоит примерно \$120 тыс. При этом, по мнению специалистов, называть эти квартиры элитными можно только условно: «На данный момент самое существенное отличие дорогостоящего жилья в Красноярске – возможность индивидуальной планировки».

Москва поможет реанимации

Мэр Москвы Юрий Лужков и губернатор Смоленской области Виктор Маслов подписали протокол – поручение о мерах по реализации Программы по развитию кооперационных связей между предприятиями-производителями, расположенными в Центральном федеральном округе. Сторонам предстоит реанимировать ярославские чугунолитейный и моторный заводы. После соответствующих реорганизационных процедур, которые детально оговорены в протоколе и абсолютно реальны, правительство Москвы вкладывает в восстановление производства 300 млн рублей, что позволит сделать предприятие работоспособным. «Нашим следующим шагом станет принятие таких же мер по реанимации двигательного производства», – заявил мэр Москвы.



22-23 апреля
Санкт-Петербург
Выставочный комплекс
«Ленэкспо» в Гавани

III Международный Конгресс по строительству

Генеральный спонсор
Терминал

международный форум
интерстиэксто 2003

К 300-летию Санкт-Петербурга

Оргкомитет:
(812) 431 0960, 431 0961, 431 0962, 431 0965, 320 9524
E-mail: infstroy@spb.cityline.ru, www.infstroy.ru, www.IBC2003.ru

Информационные спонсоры:


ЗАО «ЭКОНОМИКО-ФИНАНСОВАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОРПОРАЦИЯ» ЭФЭСК


ОБЪЕКТЫ ЭНЕРГОСНАБЖЕНИЯ:
 СТРОИТЕЛЬСТВО
 РЕКОНСТРУКЦИЯ
 КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ
 МОНТАЖ И НАЛАДКА
 КОМПЛЕКТАЦИЯ

ЛИНИИ СВЕТЛОЙ ЭНЕРГИИ

193124 Санкт-Петербург
ул.Новгородская, д.19
т. 380-02-71, т./ф. 380-24-39
E-mail: EFEC@MAIL.ADMIRAL.RU



Юрий Юрьевич
Толоконцев, директор
фирмы «Сириус»



Александр Юрьевич
Коротков, генеральный
директор фирмы «КСП «Итон»

Путь к цели

На современном этапе развития в нашей стране технологий строительства инженерных сетей огромное значение приобретает наличие отечественных производителей технологического оборудования и строительной оснастки, готовых выдержать конкуренцию западных фирм, захвативших наш внутренний рынок. Будущее в этой конкурентной борьбе лишь за теми организациями, которые смогут создать и постоянно совершенствовать комплексную производственно-технологическую базу, позволяющую решать технические задачи в целом – от проектирования до внедрения в серийный выпуск новой отечественной техники.

Сегодня мы попросили руководителей группы промышленных предприятий «Сириус-Итон» Юрия Юрьевича Толоконцева и Александра Юрьевича Короткова рассказать об их опыте работы и перспективах дальнейшего развития в области создания современного строительного оборудования.

– Юрий Юрьевич, насколько мы понимаем, группа промышленных предприятий «Сириус-Итон» создана относительно недавно. При этом входящие в ее состав фирмы работают уже давно. Расскажите о цели этого объединения.

– Да, действительно, объединение предприятий в группу произошло недавно, и цель этого – конкретизация усилий как технических, так и финансовых в решении поставленных задач, главной из которых является серийный выпуск отечественной конкурентоспособной строительной техники.

– Какие предприятия составляют ядро группы, давно ли они на рынке?

– В состав группы входят три предприятия – это фирмы «Сириус», «КСП «Итон» и «Стоун».

«Сириус» – фирма, организованная в 1991 году на базе крупного ремонтно-механического производства бывшего Ленинградского станкостроительного объединения им. Я.М. Свердлова. Серьезный станочный парк и давние традиции ленинградских станкостроителей обеспечи-

вают возможность решать разнообразные технические задачи.

«КСП «Итон» организована в отдельную фирму сравнительно недавно – в 1999 году. Цель выделения проектно-конструкторского и технологического потенциала в отдельную структуру оправдалась полностью. И примером этому является то, что за сравнительно короткий период разработаны и внедрены в серийный выпуск основного производства конкурентоспособные специализированные агрегаты и отечественная строительная оснастка.

Фирма «Стоун» (генеральный директор Кузнецов А.В.) на строительном рынке Санкт-Петербурга успешно работает более семи лет. За эти годы осуществила реализацию многих серьезных проектов. В своей работе фирма «Стоун» проповедует применение современных прогрессивных методов строительства, и это сыграло важнейшую роль в том, что наши интересы объединились в вопросе создания отечественной строительной техники.

– Фирма «КСП «Итон» решает задачи по фактическому перепрофилированию основного производства или это осознанное расширение направлений работы?

– На сегодняшний момент речь о полном перепрофилировании не идет. При этом надо отметить, что выпуск традиционной продукции основным предприятием, а это изготовление нестандартизи-

рованного оборудования, капитальный ремонт металлообрабатывающих станков, в сложившейся сегодня ситуации в машиностроении однозначно не позволяет нам чувствовать себя спокойно.

– Александр Юрьевич, расскажите о новой продукции, которую уже выпустила промышленная группа, и о планах на ближайшее будущее.

– За два с половиной года работы в направлении разработки и выпуска строительной техники и оснастки сделано немало. Это сварочный аппарат модели ITON D 1200, предназначенный для стыковой сварки полиэтиленовых труб больших диаметров. Данная машина успешно эксплуатируется строительной фирмой «Водолей-1» уже в течение полутора лет при прокладке трубопроводов в Санкт-Петербурге. Это серийный выпуск сварочных аппаратов модели ITON D 315, предназначенных для сварки полиэтиленовых труб в диапазоне диаметров 63–315 мм. Потребители этой машины, а их немало, делают заключение, что это надежный, рабочий аппарат при его достаточно низкой цене. Параллельно наша промышленная группа выпускает и такую

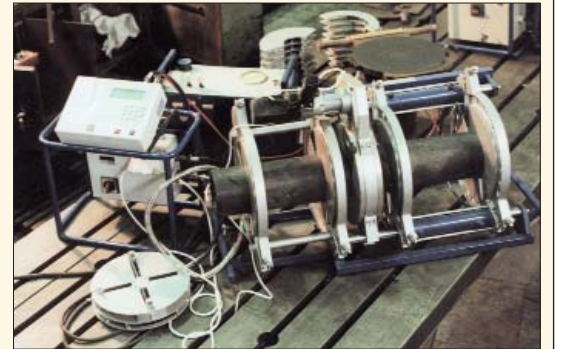
малоизвестную у нас, но широко применяемую на Западе строительную оснастку, как крепежные системы траншейных щитов и котлованов с глубиной обустройства до пяти метров. При проведении работ в наших болотистых грунтах эта оснастка дает не только сокращение сроков крепления траншей, но и надежную защиту работающего в них персонала и техники. Оснастка данного типа постоянно совершенствуется, дополнительно ведется разработка модернизированной опалубки для монолитного строитель-

ва, в которой сейчас остро нуждаются градостроители.

– Потребителями перечисленной Вами продукции, вероятно, являются городские коммунальные службы и строители водопроводных сетей, а возможно ли более широкое ее применение?

– На основе базового аппарата нами разработан и серийно выпускается аппарат модели ITON D 315 ASC, оборудованный системой протоколирования технологического процесса сварки с последующей распечаткой отчетов. Данный аппарат прошел испытания, и мы получили в Федеральном горном и промышленном надзоре России (Гостехнадзоре России) разрешение на его выпуск и дальнейшее его применение потребителями, коими теперь могут стать не только строители водопроводов из полиэтилена, но и газовщики. В настоящее время практически «на выходе» новая наша разработка: аппарат модели ITON D 315 ASC-V. Это сварочная машина высокой степени автоматизации, применение которой поможет свести к минимуму так называемый «человеческий фактор» при производстве работ в газовом хозяйстве.

Думаю, что намеченные нами планы, несмотря на все трудности, мы будем претворять в жизнь и дальше.



«Сириус-Итон». Россия, СПб, ул. Минеральная, 15
(812)542-7888, 541-8095
E-mail: info@sirius-iton.ru

КОЛПИНСКИЙ ЛИНОЛЕУМ

Ширина 1,55 м

- на ТЗИ и других подосновах
- без подосновы
- гомогенный
- антистатический

Ширина 2 м

- «Классик-2000» (сертифицирован)
- «Комфорт-2000»

Качество отмечено международными и отечественными призами

Достоинства колпинского линолеума:

Прочность. Линолеум прочный, устойчив к трещинообразованию.

Пластичность. Даже при неоднократных перегибах не образуются трещины и заломы.

Экономичность. Линолеум на ТЗИ-подоснове укладывается непосредственно на бетонное основание.

Комфортность «2 в 1». Наличие ТЗИ-подосновы позволяет одновременно создать тепло- и звукоизоляцию.

Долговечность. Срок эксплуатации более 10 лет при соблюдении инструкции по настилу и условий эксплуатации.

Безупречные производственные традиции



СТРОЙПОЛИМЕР

196655, Санкт-Петербург,
Колпино, ул. Северная, 14

Оптовые поставки:
т./ф. (812) 461-9421, 461-6478
Мелкий опт: тел. (812) 461-9419

Приглашаем Вас к взаимовыгодному сотрудничеству!

Промышленные

БЕТОННЫЕ ПОЛЫ

НОВОГО ПОКОЛЕНИЯ

ашфорд формула
ретроплет
цеа
склады
паркинги
терминалы

пропитывающий состав
для СТАРЫХ и НОВЫХ полов

обеспыливание
твердость

ООО "МиниСтр"

ТЕЛ. (812) 235-2208, 235-5653

прочность на истирание
химическая стойкость

от 60 р./кв.м

DAIKIN

- Кондиционирование
- Вентиляция
- Отопление

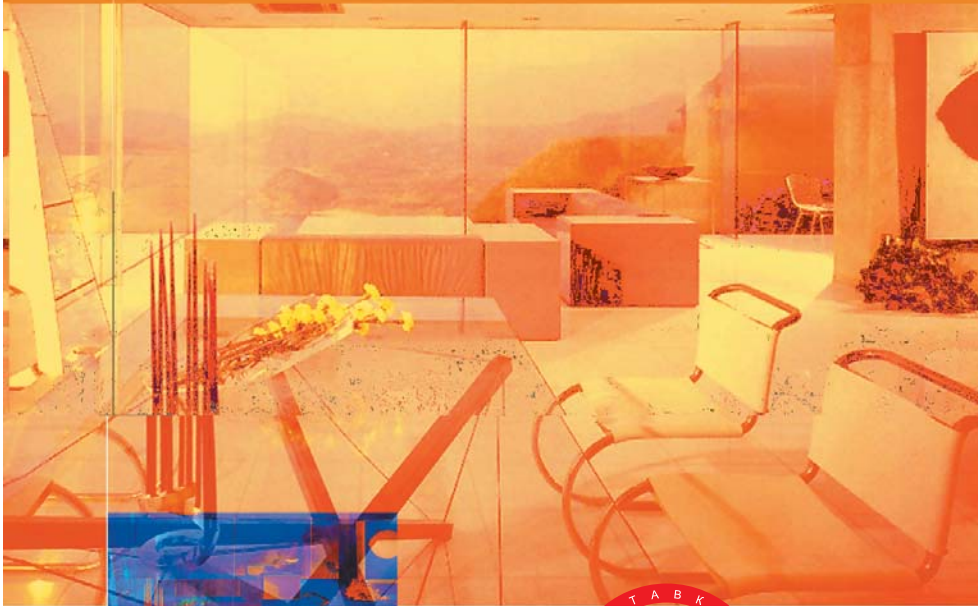
ТЕРМОСЕРВИС

Проектирование Поставка
Монтаж Пусконаладка
Техническое обслуживание
Ремонт

тел./fax: (812)252-1917, (812)259-1719
e-mail: obvodny150@hotmail.com
СПб, наб.Обводного канала, 150



4-8 ДЕКАБРЯ 2002
ВЫСТАВОЧНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ "ЛЕНЭКСПО"
САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, РОССИЯ



КВАРТИРА

- СОВРЕМЕННЫЙ ИНТЕРЬЕР
- МЕБЕЛЬ
- САЛОН САНТЕХНИКИ
- ТОВАРЫ ДЛЯ ДОМА
- БЫТОВАЯ ТЕХНИКА
- ОТДЕЛОЧНЫЕ МАТЕРИАЛЫ
- СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ОТДЕЛ НЕДВИЖИМОСТИ

ЛЕНЭКСПО С-Петербург

ВАО "ЛЕНЭКСПО" приглашает Вас принять участие в ежегодной выставке современного интерьера — "КВАРТИРА"

ВАО "ЛЕНЭКСПО" С-Петербург, В.О., Большой пр. 103.
Телефон/факс: (812) 321 28 26, 321 27 47
E-mail: kvartira@mail.lenexpo.ru http: www.lenexpo.ru

Внимание, конкурс!

- Комитет по строительству Администрации Санкт-Петербурга
- Петербургский Союз композиторов
- Инвестиционно-строительная группа "Невский Синдикат" объявили об учреждении

Конкурса на создание Гимна строителей Санкт-Петербурга
Конкурс будет проходить с августа 2002 года по март 2003 года.
К юбилею города строители Санкт-Петербурга выберут лучшее произведение, которое станет их официальным Гимном.

ПРИЗОВОЙ ФОНД КОНКУРСА
Первая премия и звание Лауреата конкурса - \$3 000
Четыре диплома и звание Дипломантов 500\$
Уважаемые авторы!
Оргкомитет приглашает Вас принять участие в конкурсе и подарить строителям нашего прекрасного города произведение, достойное их созидательного труда!

УСЛОВИЯ УЧАСТИЯ В КОНКУРСЕ
На конкурс направляются тексты и ноты Гимна, продолжительность звучания не больше трех минут. Дополнительно авторы могут прислать аудиозапись. Конкурс анонимный. Автор выбирает для себя девиз и указывает его на заявочном листе и конверте. Подробно об условиях конкурса, образец заявки - на сайте www.musicevents.ru, доп. информация по тел. 279-64-86.

ХОД КОНКУРСА
Жюри под председательством Андрея Петрова рассматривает конкурсные сочинения в два тура. В результате I тура отбираются 5 лучших сочинений, которые записываются профессиональными исполнителями. Будут организованы прослушивания и обсуждение этих произведений в строительных компаниях, на страницах газет, в теле- и радиозэфире. С учетом всех мнений года жюри определит лучший Гимн. Презентация Гимна строителей Санкт-Петербурга состоится в апреле 2003г.

ИНФОРМАЦИОННАЯ ПОДДЕРЖКА:

Документы направлять в Оргкомитет конкурса до 1 декабря 2002 года по адресу:
Россия, 190068, Санкт-Петербург, А/Я 486 Международный культурный центр

НЕВСКИЙ СИНДИКАТ

СТРОИТЕЛЬНЫЙ ЕЖЕНЕДЕЛЬНИК

РОСБАЛТ ИНФОРМАЦИОННЫЕ АГЕНТСТВА

МАКЕТНАЯ СТУДИЯ
лауреат Госстроя России и выставки MIRIM

Изготовление МАКЕТОВ зданий, сооружений
Изготовление плана типового этажа

с детальной проработкой инфраструктуры любой сложности

Макет вашего проекта - незаменимый атрибут на выставках, на презентациях, в вашем офисе

Тел. для заказов: 380-1581, 380-1582



ЛЕНЭКСПО С-Петербург

МЕЖДУНАРОДНАЯ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННАЯ ПОСТОЯННО ДЕЙСТВУЮЩАЯ ВЫСТАВКА



КОТТЕДЖНОЕ МАЛОЭТАЖНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО

- Все современные возможности коттеджного и малоэтажного строительства
- Бесплатные консультации профессионалов
- Более 75 фирм-участниц

Россия, 199106, Санкт-Петербург, В.О., Большой проспект, 103, наставочный комплекс "Ленэкспо",
тел/факс: +7 (812) 321-2896, 321-2895
<http://www.cottage-expo.ru>, e-mail: expomix@mail.wplus.net

Информационная поддержка:

Генеральный информационный спонсор:

Термолайн **Метробанк** **Спектр** **Мастер Кай** **ЕВРО** **СКАР** **МАСТЕР** **СТРОИТЕЛЬНЫЙ** **ГОМ** **ИСТРОЙ** **Мисал** **СтройМаркет**

К 300-летию Санкт-Петербурга

22-26 апреля
Санкт-Петербург
Выставочный комплекс "Ленэкспо" в Гавани

международный форум
интерстройэкспо 2003
"Приоритет ГОССТРОЯ России"

Генеральные спонсоры:

Спонсор:

Генеральный строительный спонсор:

ОРГКОМИТЕТ: Тел./факс: +7 (812) 325 7570
Почтовый адрес: 199106, Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., 103., "ИНТЕРСТРОЙЭКСПО"
<http://www.interstroyexpo.com>, e-mail: baltexpo@baltexpo.spb.su



ЭЛЕКТРОТЕХНИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ
МИНИМАКС

официальный дилер заводов «Электрокабель» (Кольчугино), «Севкабель» (С-Петербург) и «Подольсккабель».

Член Союза строительных компаний «СОЮЗПЕТРОСТРОЙ»

► **Комплексные поставки электрооборудования, электроустановочных изделий, кабельно-проводниковой продукции, светотехники отечественного и импортного производства**

► **Сопутствующие товары для монтажа**

Компания «МИНИМАКС» - один из лидеров рынка электротехники Северо-Запада России. «МИНИМАКС» - это 9 лет успешной работы, 3000 постоянных клиентов. «МИНИМАКС» - это уникальные связи с производителями, широкий ассортимент продукции и доступные цены.

Розничная сеть в Санкт-Петербурге из восьми магазинов.

Региональная сеть филиалов (Петрозаводск, Мурманск, Новгород, Сыктывкар, Псков, Котлас, Сочи, Самара и Челябинск).

С.-Петербург, Лиговский пр., 260/2
многоканальный телефон (812) 321-66-21
тел.: (812) 387-37-44, 387-42-72, 387-33-74,
(812) 387-37-22, 387-25-00, 387-45-05
факс: (812) 387-35-03
E-mail: minimax@comset.net
Http://www.minimax.spb.ru

ВСЕ СПЕКТР ЭЛЕКТРОПРОДУКЦИИ

О ВАШЕЙ КОМПАНИИ УЗНАЮТ ТЫСЯЧИ ПОТЕНЦИАЛЬНЫХ КЛИЕНТОВ И ПАРТНЕРОВ

ЕДИНСТВЕННЫЙ ОФИЦИАЛЬНЫЙ ВЫПУСК

К ВЫСТАВКЕ «ИНТЕРСТРОЙЭКСПО»

ВЫЙДЕТ 1 МАРТА 2003 ГОДА

Совместный проект Дирекции «Интерстройэкспо» и Издательства «Строй-Пресс»




ГАЗЕТА «СТРОИТЕЛЬНЫЙ ЕЖЕНЕДЕЛЬНИК» БУДЕТ РАССЫЛАТЬСЯ ПО АДРЕСНОЙ БАЗЕ УЧАСТНИКОВ И ПОТЕНЦИАЛЬНЫХ ПОСЕТИТЕЛЕЙ ВЫСТАВКИ (Санкт-Петербург, Москва, регионы России, ближнее и дальнее зарубежье)

А ТАКЖЕ РАСПРОСТРАНЯТЬСЯ В ДНИ ПРОВЕДЕНИЯ ВЫСТАВКИ НА ТЕРРИТОРИИ ЛЕНЭКСПО

ОБ УСЛОВИЯХ РАЗМЕЩЕНИЯ ИНФОРМАЦИИ В СПЕЦВЫПУСКЕ ВЫ МОЖЕТЕ УЗНАТЬ ПО ТЕЛЕФОНУ 380-15-81



ОСТАВЬ грязь за порогом

Грязесборные решетки
Чистящие ковры

Делайте выбор по чистоте

НЕ ТИ
ПРАКТИЧЕСКИЕ РЕШЕНИЯ
ВЫБИРАТЬ НАСТОЯЩЕЕ

Невский пр., 108. Т. 327-3050
Контакт Интернейшнл
www.contact-international.com

A Member of American International Group, Inc.

Страховая Компания «AIG Россия»
Номера наших телефонов изменились!



ул. Достоевского, 19/21
тел.: 103-44-64, факс: 103-44-65

Агентство
наб. реки Мойки, 58
тел.: 103-44-62, факс: 103-44-63

"AIG Life" отделение страхования жизни "AIG Россия"
ул. Серпуховская, 10
тел.: 103-44-60, факс: 103-44-61



«Петровский Форт» приглашает

организации к участию в открытом тендере на проведение работ по благоустройству прилегающих территорий самого известного в городе бизнес-центра класса Б+ «Петровский Форт»

Контактное лицо:
технический директор
ООО «Петровский Форт»
Лебедев Дмитрий Анатольевич

Заявки на участие в тендере и резюме с информацией о фирме направляйте по тел./факсам:
327-1515, 118-4433
По электронной почте:
petrofort@stroimontazh.spb.ru,
dlebedev@stroimontazh.spb.ru