

Официальный публикатор нормативных правовых актов в области проектирования, реконструкции, строительства и капитального ремонта

АНОНСЫ НОМЕРА

Городские власти задумались о будущем

На прошлой неделе отмечено два знаковых события. В петербургском парламенте началось слушание проекта городского бюджета на 2003 год. Одновременно уставный суд города запретил Владимиру Яковлеву выдвигаться на третий срок.

Стр. 5-6

Опционные торги будут продолжены

Хотел ли кто-то сорвать торги?



Комитет по строительству наконец встретился в суде с компанией, скупившей все лоты на августовских торгах. Суд не принял просьбу «заморозить» участки до завершения разбирательства, и уже скоро они могут попасть на вторые «опционные» торги.

Стр. 9

Новый Петербург: мост в конце тоннеля

Рост числа автомобилей в Петербурге побуждает городские власти искать пути решения транспортных проблем. Ввод в строй КАД откладывается на несколько лет, а потому единственная возможность разгрузить город — строительство развязок и мостов.

Стр. 17

ВНИМАНИЕ

До начала выставки

MIPIM-2003

осталось **148** дней

Справки по участию:
на пл. Островского, 11,
по тел. 319-92-85,
www.stateinvest.spb.ru



Агентство поднимет острова

Инвестиционно-тендерная комиссия присвоила ЗАО ССМО «ЛенСпецСМУ» статус Агентства по развитию территорий островов Бычий и Безымянный. Инвестор представил концепцию развития земель, расположенных в западной части Крестовского острова (территория названа «Новая Венеция»). По словам руководителя холдинга «Эталон — ЛенСпецСМУ» Вячеслава Заренкова, компания не планирует застраивать всю территорию самостоятельно, а намерена параллельно выступать агентом и консультантом, разрабатывая документацию и привлекая инвесторов для реализации одного из грандиознейших в Петербурге проектов в рамках единой концепции. Концепция курируется на уровне Госстроя России.

Продолжение на стр. 2

**Оставь грязь
за порогом**

Грязесборные
решетки
Чистящие
ковры

*Шестьдесят
по чистоте*

НЕ ТИ
ПРАТСКИМ
ПОДЕЛКАМ!

СТОЯЩИЙ ВЫБОР
ВЫБИРАТЬ НАСТОЯЩЕЕ

Невский пр., 108. т. 327-3050
Контакт Интернейшнл
www.contact-international.com

ГУП ТРЕСТ
С.-Петербург

**САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ**
(ГУП «ТРЕСТ ГРИИ» основано в 1944 г.)
БАЗОВАЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ИЗЫСКАТЕЛЬНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

- ◆ Топографо-геодезические и инженерно-геологические изыскания для строительства.
- ◆ Создание электронных топографических карт.
- ◆ Создание кадастровых планов и документов для оформления землепользования.
- ◆ Бурение разведочных скважин на воду глубиной до 50 м.
- ◆ Разбивочные работы.
- ◆ Исполнительные геодезические съемки.
- ◆ Компьютерный набор. Литографические и переплетные работы.

Лицензии имеются на выполнение всех видов работ на территории Российской Федерации

191011, Санкт-Петербург, пл. Ломоносова, д. 1, комн. 550 (4 этаж)
Тел.: (812) 311-2502, 315-5023, 315-4534, 110-4444, 008; Факс 315-5081

Санкт-Петербургский
Строительный
ЕЖЕНЕДЕЛЬНИК
Учредитель и издатель
ООО «Издательство «Строй-Пресс»
Тел. 380-1581, 380-1584

Адрес редакции:
197342, Санкт-Петербург,
Кантемировская ул., дом 12
16-й этаж, офисы 3-5
e-mail: se@stroypress.spb.ru

Директор издательства
Боголюбов Дмитрий
e-mail: stroypress@stroypress.spb.ru

Заместитель директора
Удалова Инга

Заместитель директора по развитию
Удовиченко Алексей

Главный редактор
Маслаков Виктор

Шеф-редактор
Кадитильский Борис
Тел. 380-15-83

Ответственный секретарь
Зиновьева Татьяна

Журналисты:
Барчук Ирина
Благов Дмитрий
Громичук Олег
Колянов Алексей
Кузнецова Елена
Львова Елена
Меньшикова Екатерина
Митин Михаил
Смирнова Светлана
Тен Александра

Фотослужба
Тилес Владимир

Иллюстрации
Подвицкий Виталий

Корректор
Дудко Елена

Технический отдел:
Алексеев Вячеслав (начальник)
Красильщикова Елена
Макевич Анатолий

Рекламный отдел:
Бухалов Владимир (начальник)
Полякова Майя (ст. менеджер)
Бойко Галина
Шептунова Серафима
Яковлева Алла

Отдел распространения
и работы с выставками
Перов Андрей (начальник)
Тел. 380-09-74

Отдел подписки
Хохлачева Елена
Тел. 380-09-74

Подписной индекс в Петербурге – 14221.
Подписка в Петербурге через редакцию
(812) 380-15-81, e-mail: se@stroypress.spb.ru
В отделений связи через
ЗАО «Пресс-Информ» (812) 315-49-97.
Через службу доставки «Петербург-Экспресс»
(812) 325-09-25.
Подписка в Москве – 000 «Интер-Почта»
(095) 925-16-06, inter-post@mtu-net.ru

Внимание!

Материалы, размещенные в рамке
и на цветной подложке,
опубликованы на правах рекламы.
Ответственность за информацию в рекламных
объявлениях несет рекламодатель. Товары,
рекламируемые в изданиях, имеют все необходимые
лицензии и сертификаты.
При использовании материалов газеты,
полностью или частично, ссылка
на источник обязательна.

Газета зарегистрирована Северо-Западным окружным
межрегиональным территориальным управлением
Министерства РФ
по делам печати, телерадиовещания и средств
массовых коммуникаций.
Свидетельство № ПИ 2-5713 от 24.01.02.
Отпечатано в типографии «МДМ-печать»
Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки, 59.

Тираж 10.000 экземпляров.

Заказ № 19-02
Подписано в печать 04.10.2002

Выходит еженедельно по понедельникам.
Цена договорная.

Агентство поднимет острова

В повестке дня ИТК особняком стоял вопрос – «Об утверждении Концепции инвестиционного развития территории острова Бычий и полуострова Безымянный, разработанной ЗАО ССМО «Лен-СпецСМУ». Инвестор претендовал на получение статуса Агентства по развитию территорий островов. Такой статус «ЛенСпецСМУ» получило. Что дальше? – вопрос, который интересует и администрацию города, и участников инвестиционно-строительного рынка Петербурга, и широкую общественность.

Автор (Вячеслав Заренков) и разработчики вышеназванной концепции поставили пред собой действительно высокие цели. Они решили реализовать идею Петра I создать в Санкт-Петербурге Новой Венеции, обеспечить функциональную связь с памятником федерального значения – ансамблем Елагина острова, улучшить экологическую обстановку, а также создать дополнительные условия для развития малого флота. Ну и, безусловно, одна из целей – повышение рыночной стоимости земельных участков на этих островах (это отвечает интересам бюджета города, ради чего, собственно, компания и получила статус АРТ).

В настоящее время зона активной застройки составляет 14,4 га. По оценке автора концепции, ситуация здесь – неурегулированная: территория хаотически застроена сараями и ангарами для хранения и ремонта катеров, лодок, за исключением участка бывшего яхт-клуба ОАО «БМП». Градостроительный облик острова Бычий и полуострова Безымянный не сформирован. Не проста и юридическая ситуация.

В концепции дана также экологическая оценка территорий. По мнению разработчиков, значительная часть островов занята свалками (в том числе на береговой линии) и не-санкционированной частной за-

ройкой – сараями и складами. Отмечаются процессы заиливания водных проток. Ситуация, естественно, усугубляется.

Большие планы

Разработчики концепции основными направлениями развития ставят переустройство островов, благоустройство Гребного канала, берегоукрепительные работы с формированием береговой линии и протоков, а также строительство мостов.

На острове Бычий из-за низкого ординара и угрозы затопления разработчики концепции планируют провести тупиковые каналы, обращенные к Финскому заливу. Территорию острова планируют застроить трехэтажными домами с доминантами в виде пяти-девятиэтажных остекленных башен, обращенных фасадами к Гребному каналу. В башнях разместятся гостиницы и бизнес-центр, магазины, кинотеатры, рестораны, спортклубы.

Таким образом, на острове Бычий «ЛенСпецСМУ» планирует создать элитный квартал. Дома-коттеджи можно использовать и для представительских функций (например, для апартамент-отелей). От каждого коттеджа запланирован спуск к воде, где будут организованы парковки для катеров и яхт. Решены в концепции вопросы автомобильных проездов и пешеходных дорожек.

Коренной реконструкции «ЛенСпецСМУ» планирует подвергнуть и полуостров Безымянный. Здесь строители намерены намыть и насыпать более 200 тыс. куб. метров грунта. Это позволит построить вдоль северного берега острова многосекционный жилой дом переменной этажности (5–16 этажей), а вдоль западного берега разместить трехэтажные блокированные коттеджи. На острове запланированы спортивный и обзорный комплексы. При застройке намечено использо-



вать принципы экологического дизайна: зимние сады, естественный солнечный обогрев помещений; предусмотрены парковые зоны.

Концепция содержит принципиальные решения по инженерной и транспортной инфраструктурам территорий. Например, продумана возможность частичного обеспечения территорий электричеством за счет ветровых генераторных подстанций.

В целом на острове Бычий и полуострове Безымянный проектируются три зоны застройки: жилая (154 трехэтажных дома блокированной застройки и секционный дом на 400 квартир), общественно-деловая (три гостиничных комплекса и бизнес-центр в девятиэтажном здании) и рекреационная (ресторанный комплекс, учебно-оздоровительный комплекс, трибуны Гребного канала). Общая площадь застройки составит 109 500 кв. метров.

Острова в надежных руках

Для «ЛенСпецСМУ» статус Агентства по развитию территорий – первая ступень создания юридической базы для столь масштабного проекта, как «Новая Венеция». Основная задача агентства – создание благоприятных экономических и технических идей, стимулирующих инвесторов. Агентство предполагает разработать стратегию использования объектов недвижимости, готовить тендерную документацию, искать инвесторов и предоставлять им консультационные услуги.

Проработаны в концепции и технико-экономические параметры. Например, стоимость одного кв. метра жилья предполагается в размере от \$900 до \$2 тыс., а стоимость встроенных гаражей – порядка \$10–12 тыс.

Однако все эти цифры на ИТК не были озвучены – концепция широко обсуждалась еще весной. Зато

у присутствующих на заседании накопилось немало вопросов. Так, представитель муниципального образования, на чьей территории находятся Бычий и Безымянный, выступил против концепции «ЛенСпецСМУ»: мол, инвестор не обращался к местным депутатам. Но, как известно, муниципалы в большинстве случаев недовольны замыслами инвесторов, даже если эти замыслы объективно полезны и городу, и территории, и горожанам.

Вердикт ИТК был таков: статус Агентства по развитию территорий «ЛенСпецСМУ» – присвоить, но каждый проект обязан будет пройти через всю процедуру согласований. А пока инвестор должен активно работать с КГА, КГИОП, а также с депутатами-муниципалами.

Тем не менее, присвоение «ЛенСпецСМУ» статуса АРТ можно рассматривать как точку отсчета в реализации концепции. И присвоен этот статус вовремя: компания уже на этой неделе представит концепцию в Барселоне на международной выставке.

Справка

Острова Елагин, Каменный, Крестовский и Петровский представляют собой единый ландшафтно-архитектурный и культурно-исторический комплекс. Начали их осваивать в начале XVIII века. Крестовский – самый большой из островов. Исторический центр сложился в восточной его части, западную часть занимает парк. К 1917 году Крестовский остров сформировался как ландшафтно-архитектурный комплекс, который стал местом общественных гуляний – за исключением насыпных территорий острова Бычий и полуострова Безымянный, которые неоднократно затоплялись. Общая площадь этих островов – 19,3 га. От Крестовского они отделены Гребным каналом.

ЕЛЕНА КУЗНЕЦОВА

КОММЕНТАРИЙ

К Индексу Информационного Пространства (ИИП). См. стр. 1

ИИП рассчитывается по характеру (позитив/негатив) публикаций об инвестиционно-строительном рынке в ведущих общегородских и специализированных печатных изданиях Петербурга. Индекс показывает соотношение позитивных (красный цвет) и негативных (синий цвет) сообщений в информационном пространстве (100%) по итогам недели. Стрелки показывают направление изменения показателей за неделю.

При мониторинге были учтены публикации изданий: «Бюллетень недвижимости», «Деловая Панорама», «Деловой Петербург», «Известия», «Коммерсантъ», «Невское время», «Недвижимость и строительство Петербурга», «Санкт-Петербургские ведомости» и ряда других.

О переделах и переделах

Единственное событие прошедшей недели, которое не смогло обойти ни одно СМИ – грозит ли губернатору третий срок. Депутаты законодательного собрания большинством голосов решили не переделывать Устав города, что грозит переделом власти. В прогнозах и гаданиях недостатка нет, а между тем в это время начался интенсивный передел имущества в городе.

В отличие от городских депутатов, поленившихся что-либо переделывать в Уставе, различного рода собственники взялись за промышленную недвижимость. На днях кредиторы арестовали имущество завода «Красный выборжец». «Мосуралбанк» добился ареста большей части имущества завода в обеспечение своих исков. Цветные металлы, производством которых и занималось предприятие, известное своей славной историей, пере-

стали пользоваться былым спросом на рынке. Возможно, этот удар заводу нанесли и предпримчивые горожане, добывающие правдами и неправдами цветной лом – памятные доски, детали памятников, провода и прочее добро. Оказалось, что человеческий фактор до сих пор способен активно влиять на рынок... В этой связи было бы полезно проводить маркетинг для выяснения причин – отчего же происходит спад производства в нашей стране.

Другой не менее известный завод с более богатой историей – ЛФЗ – поменял собственника. Похоже, что череда скандалов вокруг этого предприятия завершилась – отныне руководить производством ломоносовского фарфора будет вполне солидная леди – супруга главы «НИКойла» некто Галина Цветкова. Что ж, некогда указ о создании завода подписала еще более представительная дама – императрица Елизавета, и работал он вполне успешно. Может быть, тяжелая женская управленческая рука и будет способствовать успешному производству такого хрупкого материала, как фарфор.

А вот завод им. Морозова решено не передавать ни дамам, ни господам. Он будет по-прежнему находиться под внешним управлением. Дело понятное – завод все-таки не фарфор шлепает и не цветные ме-

таллы, а занимается обороной. Твердое ракетное топливо – не какие-то там легкомысленные статуэтки и тарелочки с чайниками. И главный кредитор у завода вполне солидный – «Ленэнерго». А эти товарищи уж если взялись за что-то, то не упустят.

Но есть бизнесмены (иностранцы), которые не боятся и не отнимают, но приумножают заводы в России. Некий шведско-финляндский концерн планирует к 2006 году построить в Ленинградской области деревообрабатывающий завод. Инвестиции в него запланированы немалые – более EURO 60 млн. В этой связи интересно вспомнить давнюю тему – вывод предприятий из центра города в область. Как выясняется, гораздо легче построить новое предприятие, нежели реорганизовывать и переводить куда-то старое – тут без многолетних разборок с собственниками не обойтись. Это вам не фарфоровые игрушки. В таком случае будем ждать дальнейшего передела. И надеяться, что проходить он будет более-менее культурно.

Редакция

СТАБИЛЬНО НАДЕЖНО В СРОК





**СТРОИТЕЛЬНЫЙ
ТРЕСТ**



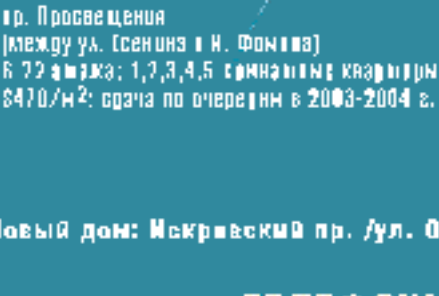
ул. Липовая, дом 34-36
3, 4, 5, 6-комнатные квартиры;
\$800-1500/м²; срок сдачи - IV квартал 2002 года
Консультационный пункт



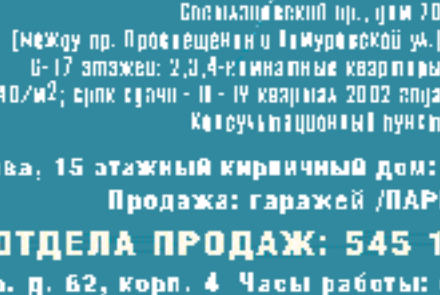
пр. Мира / Торез, дом 83
16 этажей; 2, 4-комнатные квартиры;
\$580-600/м²; срок сдачи - IV кв. 2002 г.
Консультационный пункт



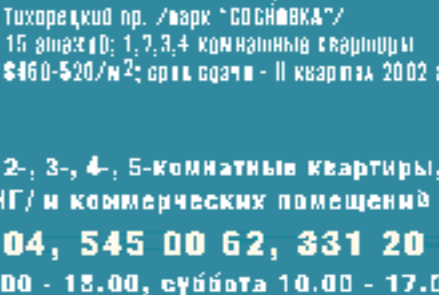
пр. М. Тореза / ВЕЛЮТРЕМ /
11-20 этажей; 1, 2, 3, 4, 5-комнатные квартиры;
\$580-900/м²; срок сдачи: IV кв. 2002 г. - II кв. 2004 г.



пр. Просвещения
(между ул. Сенина и Н. Фомина)
6-72 этажей; 1, 2, 3, 4, 5-комнатные квартиры;
\$470/м²; сдача по очереди в 2003-2004 г.



Спасский пр., дом 70
(между пр. Просвещения и Тихорецкой ул.)
6-17 этажей; 2, 3, 4-комнатные квартиры;
\$440/м²; срок сдачи - II - IV квартал 2002 года
Консультационный пункт



Тихорецкий пр. / парк "СОСНОВКА" /
15 этажей; 1, 2, 3, 4-комнатные квартиры;
\$460-520/м²; срок сдачи - II квартал 2002 года

Новый дом: Искровский пр. / ул. Огнева, 15-этажный кирпичный дом: 1-, 2-, 3-, 4-, 5-комнатные квартиры, \$420/м²; срок сдачи III кв. 2004 г.

Продажа: гаражей /ПАРКИНГ/ и коммерческих помещений

ТЕЛЕФОНЫ ОТДЕЛА ПРОДАЖ: 545 16 04, 545 00 62, 331 20 50 (многоканальный)

Кондратьевский пр. д. 62, корп. 4 Часы работы: 08.00 - 18.00, суббота 10.00 - 17.00. mail@stroytrest.spb.ru



Торговый Дом «Сигма»

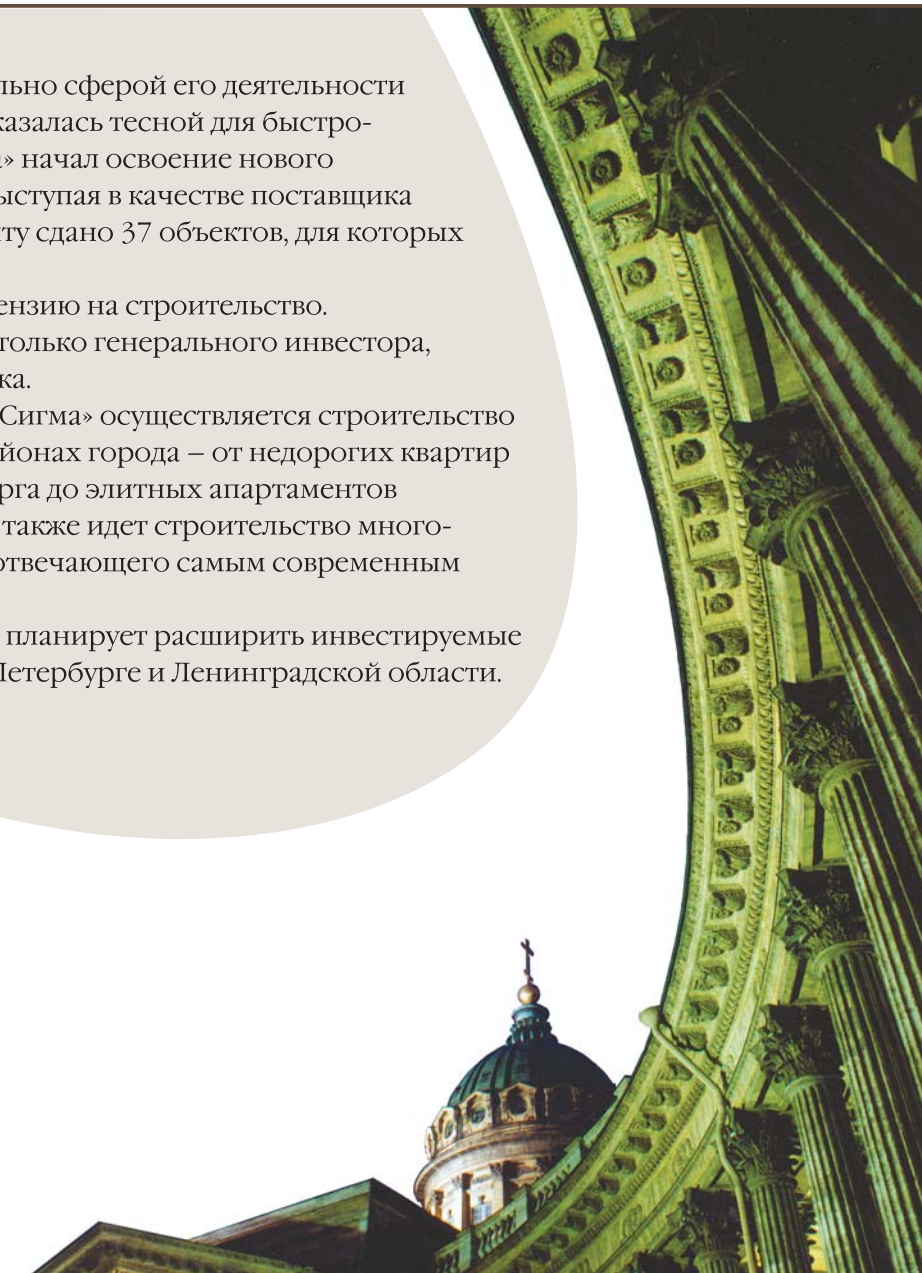
Торговый Дом «Сигма» был создан в 1994 году. Изначально сферой его деятельности был вторичный рынок жилья. Но вскоре эта ниша оказалась тесной для быстро-развивающейся компании, и в 1996 году ТД «Сигма» начал освоение нового направления – инвестирования строительства, выступая в качестве поставщика строительных материалов. К настоящему моменту сдано 37 объектов, для которых ТД «Сигма» выступил инвестором.

В 2000 году ООО «ТД «Сигма» получило лицензию на строительство.

Теперь ТД «Сигма» выполняет функции не только генерального инвестора, но и заказчика и генерального подрядчика.

На сегодняшний день при участии ТД «Сигма» осуществляется строительство более чем 20 жилых домов во всех районах города – от недорогих квартир в спальных районах Санкт-Петербурга до элитных апартаментов в историческом центре города, а также идет строительство много-квартирного дома в Гатчине, отвечающего самым современным стандартам.

В 2003 году ТД «Сигма» планирует расширить инвестируемые проекты в Санкт-Петербурге и Ленинградской области.



СТРОИТЕЛЬСТВО

ИНВЕСТИЦИИ

ЮРИДИЧЕСКОЕ СОПРОВОЖДЕНИЕ

ПРОДАЖА КВАРТИР В НОВЫХ ДОМАХ

191011, Санкт-Петербург, наб. р. Фонтанки, 23, 2-й этаж
+7 (812) 327 22 22, 314 49 46, 315 01 79,
e-mail: sigma@mail.freelines.ru
http: //www.td-sigma.spb.ru

Во «Фрунзенском» — первая очередь

После вынужденного многолетнего простоя вновь распахнул двери перед посетителями универмаг «Фрунзенский». Здание, не использовавшееся по назначению со времени большого пожара 1988 года, несколько раз меняло собственников, пока не обрело хозяина, чьи усилия по восстановлению универмага увенчались успехом.



крупным торговым брэндам, способным привлечь большие потоки покупателей.

Торговые площади в старом здании «Фрунзенского» — это только первая очередь программы ООО «Топаз». Дальнейшие планы предусматривают возведение по соседству, на месте снесенного дома 58 по Московскому проспекту, нового торгово-развлекательного комплекса, а также создание обширных складских помещений. По словам руководства универмага, общая стоимость проекта превышает \$5 млн.

МИХАИЛ МИТИН

Кто лучше сэкономит?

В рамках реализации политики энерго- и ресурсосбережения Правительства РФ и Администрации Санкт-Петербурга объявляется конкурс по тепло- и энергосбережению среди предприятий, юридических и физических лиц. Лучшие идеи и предложения будут отобраны и растиражированы в других регионах страны, а их экономные авторы представят Санкт-Петербург на IV Всероссийской выставке «Энергосбережение 2002», которая состоится в Москве.

С помощью этого конкурса власти надеются стимулировать воплощение в жизнь идей тепло- и энергосбережения. Разумеется, особое внимание будет обращено на сокращение потерь топлива и энергии на всем пути от производителя до потребителя, на максимальную экономию материальных и энергетических ресурсов как на факторы повышения объемов производства и услуг во всех сферах деятельности.

Конкурс пройдет по таким номинациям, как разработка и реализация программ энергосбережения, внедрение энергосберегающей техники и технологий, энергоэффективных мероприятий, переработка и утилизация твердых бытовых отходов, разработка и внедрение нетрадиционных источников энергии и т.д. В состав материалов конкурсных работ должны входить краткая пояснительная записка (до двух авторских листов) с опи-

санием предложения и расчетом эффекта энергосбережения, утвержденная программа или предложение от населения, инвестиционная программа в виде бизнес-плана по форме международного банка развития, аннотация на предложение для размещения в печатных СМИ.

Все желающие посоревноваться в производстве, переработке, транспортировке и аккуратном потреблении энергии, тепла и воды должны прислать свои работы до 15 октября в отдел энергосбережения ГУ «Петербурггосэнергонадзор» с пометкой «На конкурс». Оценивать участников конкурса-смотр будет Общественный консультативно-экспертный совет при Региональной энергетической комиссии Санкт-Петербурга. Имена самых бережливых станут известны после 15 ноября.

АЛЕКСАНДРА ТЕН

В ПОМОЩЬ СМЕТЧИКУ

Единственное в России уникальное издание

«Сборник консультаций и разъяснений по вопросам сметного ценообразования и нормирования в строительстве»

Срок выхода издания — октябрь 2002 года
Стоимость сборника — 1200 руб. (в том числе НДС 10%)



Координационный центр по ценообразованию и сметному нормированию в строительстве извещает о выпуске Сборника консультаций и разъяснений по вопросам сметного ценообразования и нормирования в строительстве.

Указанный Сборник продолжает традиции Сборников консультаций, которые в свое время выпускались Госстроем СССР и оказывали практическую помощь сметчикам. Издание построено по принципу вопросов-ответов. Консультации разгруппированы по темам: применение расценок, начисления в сметах, расчеты в строительстве и т.д. В Сборнике представлены консультации как по сметно-нормативной базе 1984 года, так и по новой базе 2001 года. По количеству различных разъяснений и консультаций Сборник является уникальным изданием в практике сметного дела последних лет.

В подготовке издания принимали участие ведущие специалисты-сметчики, разработчики новой сметно-нормативной базы. Сборник выпускается под редакцией авторского коллектива: П.В.Горячкин, В.Г.Гурьев, А.Н.Жуков, А.П.Иванов.

По вопросам заказа и приобретения Сборника обращаться:

РЦС СПб: 190000, Санкт-Петербург, ул. Декабристов, дом 13, офис 12а,
тел/факс: 8 (812) 314-5368, 315-7875, 314-5348, 312-5621, E-mail: rccs@rccs.spb.ru

Координационный Центр: 123022, г. Москва, ул. Ходынская (м. «Улица 1905 года»), д. 8.
тел/факс: 8 (095) 253-82-89, 39-47, E-mail: center_csn@mtu-net.ru

Ленэкспо С.Петербург

МЕЖДУНАРОДНАЯ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННАЯ ПОСТОЯННО ДЕЙСТВУЮЩАЯ ВЫСТАВКА

КОТТЕДЖНОЕ МАЛОЭТАЖНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО

- Все современные возможности коттеджного и малоэтажного строительства
- Бесплатные консультации профессионалов
- Более 75 фирм-участниц

Россия, 199106, Санкт-Петербург, В.О., Большой проспект, 103, выставочный комплекс "Ленэкспо",
тел/факс: +7 (812) 321-2896, 321-2895
http://www.cottage-expo.ru, e-mail: expomix@mail.wplus.net

Информационная поддержка:

Генеральный информационный спонсор:

АВАКС

СИСТЕМЫ ТЕЛЕКОМУНИКАЦИЙ И БЕЗОПАСНОСТИ

Лицензия № 78-020564, рег. 02020/2001 от 06.03.2001

Вы можете быть уверены, что принимаете правильное решение, выбирая сотрудничество с нами

ПРОЕКТ, КОМПЛЕКТАЦИЯ, МОНТАЖ, ТЕХНИЧЕСКАЯ ПОДДЕРЖКА

- Структурированные кабельные системы (линии связи, радио, телевидения)
- Компьютерные сети
- Офисные и учрежденческие АТС
- Видеонаблюдение
- Контроль доступа
- Домофонные системы
- Комплексные системы безопасности и сигнализации

Наше оборудование - Ваш комфорт и безопасность

Тел.: (812) 110-2008, 274-1048, 277-1650, 277-1883, 277-2251

325-75-75 933-51-13

Серебряный ВЕК Все виды услуг для юридических лиц

- НЕДВИЖИМОСТЬ
- СТРОИТЕЛЬСТВО
- АРБИТРАЖ
- СУД

А также любые услуги физическим лицам

Санкт-Петербург, Невский пр., д. 44

Бюджет стартовал с дефицитом



В петербургском парламенте началось занимательное действо – слушание проекта городского бюджета на 2003 год. Наши депутаты отстали от думцев: федеральный бюджет на следующий год принят в первом чтении две недели назад. Городские парламентарии сначала пошли по стопам коллег, все лето обсуждая проект юбилейного бюджета Петербурга, — но в минувшую среду все-таки приняли его в первом чтении.

Многие вопросы задали заранее

За неделю до этого прошли депутатские слушания по проекту бюджета, организованные членами бюджетно-финансового комитета ЗС Игорем Артемьевым и Сергеем Андреевым. На их вопросы отвечал председатель Комитета финансов городской администрации Виктор Кротов. Он рассказал о погашении еврооблигаций в 2002 году (этот долг составлял значительную долю в структуре обязательств Петербурга). На вопрос о политике Смольного в управлении госдолгом в будущем году Виктор Кротов ответил, что администрация пойдет по пути сокращения объема долга, изменения структуры долговых обязательств, увеличения сроков заимствований с одновременным снижением расходов на обслуживание долга. По оценке г-на Кротова, необходимо добиться соотношения внутреннего и внешнего долга в пропорции пятьдесят на пятьдесят.

Всех волнует, заложено ли в бюджете-2003 увеличение ассигнований бюджетной сферы. Виктор Кротов

оптимистически доложил, что запланировано увеличение зарплат бюджетникам в среднем на 30%. В частности, на культуру планируется увеличить финансирование в 1,35 раза, на образование – в 1,2, на проведение социальной политики в 1,6 раза, на здравоохранение – в 1,37 раза. В абсолютных цифрах это выглядит так: в 2003 году на культуру планируется выделить порядка 14 млрд рублей, на образование – около 22 млрд.

Интересовало депутатов и погашение задолженности крупнейшим монополистом – Ленэнерго и ГУП ТЭК. Виктор Кротов заверил присутствовавших, что проводятся реструктуризация и погашение долга. Интересно прозвучало такое утверждение вице-губернатора: «Главное не то, что нам предъявляют, а то, с чем мы соглашаемся».

Как всегда, ложкой дегтя в бочке меда прозвучали доводы Контрольно-счетной палаты по бюджету-2003. КСП подвергает критике и практику внешних заимствований – миллиарды рублей ежегодно уходят на погашение госдолга, при этом не представлен расчет эффективности проектов, под которые берутся средства.

Виктор Кротов согласился, что в принципе долг надо сокращать, но в следующем году государственный долг останется, хотя администрация продумывает тактику заимствований. Эксперты КСП высказали претензии по финансированию программы реконструкции систем освещения в учреждениях образования. Почему для кредитования выбран американский банк, причем без всякого конкурса (проект тянет на полмиллиарда рублей)? КСП настаивает на проверке антимонопольными органами. Комитет финансов объяснил: банк американский – потому что кредит связанный.

Первое чтение завершено

На пленарном заседании проект бюджета-2003 представлял губернатор Владимир Яковлев. Он с энтузиазмом доложил о том, что главной особенностью бюджета будущего года является «концентрация усилий на повышении качества жизни горожан». В обоснование своих слов он привел доводы о приоритетах проекта – повышении уровня финансирования в бюджетной сфере в среднем на 30%. «Идет опережающий рост заработной платы бюджетникам уже третий год подряд, – сказал Владимир Яковлев. – Успешно финансируются целевые программы в социальной сфере: в 2002 году на их реализацию был выделен 1 млрд рублей, на 2003 год запланировано 1,8 млрд рублей». Рассказал он и о финансировании по статье расходов «строительство, капитальный ремонт, приобретение оборудования» – на эти цели запланировано более 20 млрд рублей.

Впервые за последние три года Комитет финансов внес на рассмотрение депутатов дефицитный бюджет. Основные его показатели таковы: объем доходов – 75 млрд 420,7 млн рублей. Объем расходов – 76 млрд 891,4 млн рублей. Следовательно, дефицит бюджета составляет 1 млрд 470,7 млн рублей. Губернатор пояснил, что даже самый большой по объему, начиная с 1996 года, городской бюджет пока не покрывает все запланированные расходы по причине изменений в налоговой сфере: за счет поступления акцизов на табачные изделия со следующего года в федеральный бюджет и из-за отмены налога на

владельцев транспортных средств бюджет Санкт-Петербурга лишается 11,5 млрд рублей. На этом фоне сумма запланированного дефицита не вызывает особенной тревоги.

Депутаты проявили активность на пленарном заседании. Юрий Гладков задал вопросы губернатору о так и не проведенной, несмотря на то, что средства на это были запланированы в 2002 году, газификации поселков Володарский и Стрельна. Наталья Евдокимова подняла тему о выделении средств на расселение аварийных квартир – в бюджет включено для этой цели 200 млн рублей при потребности не менее 1 млрд. Особую активность проявил Михаил Бродский – он категорически отказался голосовать за бюджет с запланированным дефицитом, так как, по его мнению, в дефиците нет никакой необходимости. «Мы три года принимали сбалансированный бюджет, и вот теперь запланирован дефицит. Горожане обвиняют депутатов, что они разорили город.» Бродский призвал коллег по парламенту не принимать такой проект бюджета в первом чтении, так как, по мнению депутата, поправками его кардинально улучшить нельзя.

Как всегда резко высказался по проекту бюджета председатель Контрольно-счетной палаты Санкт-Петербурга Дмитрий Буренин. По его словам, подготовлено 58-страничное заключение КСП по бюджету. Главные претензии – пакетная депутатская поправка, погашение за счет бюджета кредитных задолженностей без конкретных их получателей; много замечаний по налогам, платежам и выделению средств на целевые программы. В конце выступле-

ния Дмитрий Буренин удивил всех, так и не сказав, рекомендует или нет КСП принимать бюджет в первом чтении и можно ли будет улучшить его поправками в ходе последующих слушаний в ЗС.

Наконец, прошло голосование, в котором приняли участие 37 депутатов: 31 высказался за принятие бюджета, пять – против и один депутат воздержался. Голосование проводилось не в поименном режиме, но его результаты оспорил категорически отказавшийся голосовать Юрий Гладков, заявивший, что за одного из коллег якобы проголосовал его помощник. Он настоял на переголосовании. Председатель ЗС Сергей Тарасов, дабы не раздувать конфликт, провел новое голосование. «За» проголосовали 30 депутатов, «против» – 8, воздержавшихся на этот раз не было.

Итак, проект бюджета Санкт-Петербурга был принят в первом чтении. Его ждут многочисленные поправки тех, кто обладает правом законодательной инициативы.

Справка

Дополнительные сведения из основных показателей бюджета-2003: дефицит бюджета по отношению к расходам составляет 1,92%. Предельный размер внешних заимствований – 13 млрд 917,622 млн рублей. Размер внутренних заимствований – 1 млрд 682,833 млн рублей. Предельный размер государственного долга на 1 января 2004 года – 18 млрд 500 млн рублей. Объем резервного фонда Санкт-Петербурга – 502,737 млн рублей.

ЕЛЕНА КУЗНЕЦОВА



29–30 октября в Доме архитектора пройдет общегородская конференция «Проблемы взаимодействия инвесторов и строителей с органами государственной власти Санкт-Петербурга и Ленинградской области». С просьбой рассказать подробнее о предстоящем мероприятии редакция обратилась к заместителю председателя Оргкомитета конференции, д.э.н., профессору Льву Каплану.

– Лев Моисеевич, в настоящее время наблюдается оживление на строительном рынке города. Проводится множество больших и малых мероприятий, связанных со строительной тематикой. Чем отлична от них предстоящая конференция?

– Эта конференция станет этапной для инвестиционно-строительного комплекса Северо-Запада. Необходимость ее проведения назрела уже давно. В первую очередь это мероприятие призвано поднять актуальные вопросы, которые сегодня волнуют инвесторов-застройщиков. В настоящее время в городской администрации

Лев Каплан, директор «Союзпетростроя»: Мы рассчитываем на диалог

за привлечение инвестиций отвечают четыре вице-губернатора плюс КГА и канцелярия губернатора. При этом четкого распределения обязанностей – кто отвечает за налаживание благоприятного инвестиционного климата в Петербурге и с каким ведомством конкретно нужно работать инвесторам, как отечественным, так и зарубежным, до сих пор не существует. В результате инвесторы полностью дезориентированы, их отпугивают бесконечные хождения по коридорам власти, огромное количество согласований. И все это происходит на фоне громких деклараций об инвестиционной привлекательности нашего города. Понятно, что при таком положении дел о притоках капитала в Петербург не может быть и речи. На предстоящей конференции мы намерены, наконец, внести ясность и совместно с представителями администрации разобраться – кто, в каком порядке ответственен за привлечение инвестиций в строительный ком-

плекс города. Обсудить эти вопросы мы пригласили четырех вице-губернаторов – Александра Вахмистрова, Александра Брахно (они являются председателями оргкомитета конференции), Сергея Ветлугина и Александра Прохоренко. Все они заявили о намерении принять участие в конференции, как и многие другие лица, от которых зависит дальнейшее развитие строительного комплекса города – депутаты Законодательного собрания, руководители крупнейших строительных компаний, руководители общественных объединений и многие другие. Кроме того, в мероприятии выразила желание участвовать Международная бизнес-ассоциация на Северо-Западе, в которую входят более 150 иностранных компаний, работающих в инвестиционно-строительном комплексе региона. Таким образом, конференция получила статус международной, и представители иностранных компаний смогут обсудить многие волнующие их вопросы.

– Каким вопросам будет уделено большее внимание?

– Сегодня многие специалисты отмечают тот факт, что инвестиционно-строительный комплекс города переживает системный кризис. Налицо противоречие между распределительным порядком выдачи земли под строительство и интересами частных инвесторов, работающих по законам рынка. Администрация города попыталась разрешить это противоречие проведением опционных торгов, но попытка оказалась неудачной. Во многом потому, что сама система опционов решалась властью единолично, без учета мнения участников рынка. В этом смысле конференция должна предоставить возможность наладить полноценный диалог бизнес-сообщества и власти. Мы на это рассчитываем. В рамках обширной программы конференции будет, в частности, обсуждаться вопрос о прямой продаже земли на инвестиционных условиях и вопрос о

том, почему до сих пор не находят применение положения Земельного кодекса.

– Вы рассчитываете на конкретное решение проблем по итогам конференции?

– Особенностью мероприятий, которые проводятся при участии «Союзпетростроя», является то, что вопросы, вынесенные на обсуждение, не повисают в воздухе. Так, в частности по итогам конференции оргкомитет составит меморандум, который будет направлен в органы власти. Как правило, без ответа эти документы не остаются. Административные структуры работают с ними, учитывают положения этих документов при разработке нормативных и правовых актов. Как видите, подобные мероприятия важны не только для бизнеса, но и для власти. В подтверждение интересного факта: вице-губернатор, председатель Комитета по строительству Александр Вахмистров, для того чтобы принять участие в конференции, отменил свою поездку в Мюнхен на международную строительную выставку. Это также говорит о том, насколько важна предстоящая конференция и насколько актуальны для строительного комплекса темы, заявленные в ее программе.

БЕСЕДОВАЛ ВИКТОР ВЛАДИМИРОВ

Губернатора лишают третьего

Владимир Яковлев может выдвинуть свою кандидатуру на выборы губернатора Ленинградской области в 2003 году. Об этом «Строительному Еженедельнику» сообщил руководитель пресс-службы губернатора Петербурга Александр Афанасьев. Мнение по поводу возможного перебазирования Владимира Яковлева в соседний субъект федерации было высказано после принятого Уставным судом Санкт-Петербурга решения, которое, по сути, запрещает Владимиру Яковлеву выдвигаться на третий губернаторский срок.

Споры о том, позволяет ли действующее законодательство Владимиру Яковлеву в третий раз занять место губернатора, разгорелись после того как в силу вступил федеральный закон «Об общих принципах организации законодательной и исполнительной власти», принятый в 1999 году.

Данный правовой акт устанавливает сроки выборов для глав субъектов федерации. А именно оговаривает, что один и тот же человек не может являться главой исполнительной власти более двух раз. Появление этого закона породило хаос в юридических и политических кругах, поскольку у глав исполнительной власти субъектов федерации, которые уже «отсидели» по два срока, появился реальный шанс переизбраться на третий.

В числе таких «счастливчиков» оказался и губернатор Петербурга Владимир Яковлев. Второй срок петербургского губернатора начался в 2000 году, а федеральный закон действует с 1999 года. Следовательно,

автоматически – согласно федеральному законодательству – Владимир Яковлев пребывает на посту губернатора только первый срок, а не второй, и имеет право выдвинуть свою кандидатуру на пост губернатора Петербурга на выборах в 2004 году. Необходимо лишь сделать маленькую вещь – внести изменения в Устав Петербурга, заменив слово «губернатор» сочетанием «высшее должностное лицо», что позволит Владимиру Яковлеву спокойно заниматься собственным переизбранием.

Ленинградское время

Однако неожиданно Уставный суд Петербурга пресек эту возможность, рассмотрев запрос одного из муниципальных советов о толковании норм городского устава. В решении Уставного суда говорится, что существует постановление Президиума Верховного совета РСФСР от 20 мая 1991 года «О структуре органов управления г. Ленинграда», которое до сих пор имеет юридическую силу.

Согласно ему главой исполнительной власти является мэр. На эту должность одно лицо не может переизбираться более двух сроков подряд. И это постановление распространяется также на выборы губернатора в 1996 и 2000 годах. Кроме того, на данные сроки полномочий распространяется и действие п. 5 ст. 40 Устава Петербурга, который говорит о том, что текущий срок для Владимира Яковлева является вторым и последним. Любые изменения, внесенные в Устав Петербурга, по мнению судей, будут неправомерными.

Дислокация через дорогу

В администрации Петербурга к такому повороту событий отнеслись с долей скептицизма. По мнению руководителя пресс-службы губернатора Александра Афанасьева, кажется странным, что Уставный суд вынес решение именно сейчас, когда до выборов губернатора еще полтора года. Тем более, Владимир Яковлев нигде не заявлял о том, что он намерен избираться на следующий срок. Пресс-служба связывает это с политическими играми в канун выборов в Законодательное собрание Петербурга.

По словам Александра Афанасьева, губернатор без работы не останется и, если ему не дадут возможности переизбраться на третий срок в Петербурге, выдвинет свою кандидатуру на выборах в губернаторы Ленинградской области в 2003 году. При этом Александр Афанасьев уверен, что в Ленинградской области Владимир Яковлев имеет стопро-

центные шансы и «задавит» конкурента – нынешнего губернатора Ленинградской области Валерия Сердюкова – своим авторитетом. В администрации Ленинградской области от комментариев по данному вопросу наотрез отказались.

Депутаты не дают голосов

Представители Законодательного собрания Петербурга также считают решение Уставного суда странным с правовой точки зрения. По словам эксперта фракции «Яблоко» Бориса Вишневецкого, Уставный суд уполномочен толковать нормы Устава Петербурга, но никак не влияет на принимаемые Законодательным собранием решения. Поэтому депутаты городского парламента имеют полное право внести изменения в Устав и дать Владимиру Яковлеву возможность избраться на третий срок. Другое дело, что у губернатора нет в Законодательном собрании достаточного числа голосов, чтобы внести нужные изменения. Поэтому, по всей видимости, стать губернатором в третий раз ему не удастся. Впрочем, все решится после того, как будет укомплектован новый депутатский корпус после выборов в декабре этого года. Именно тогда будет известно, сколько голосов в парламенте получит губернатор. Если ему удастся получить 32 голоса в парламенте – а сейчас у него только 17 – вопрос о внесении изменений в Устав может решиться в его пользу, и у Владимира Яковлева появится шанс сохранить за собой губернаторское кресло.

Что касается возможного выдвижения кандидатуры Владимира Яковлева на должность губернатора Ленинградской области, то, по мнению членов городского парламента, шансов у него немного. Представители строительного бизнеса Петербурга опасаются неизвестности. Поэтому придерживаются консервативной точки зрения: лучше уж нынешний губернатор, поведение и позиции которого известны, нежели неизвестно кто.

В среду 2 октября на заседании Законодательного собрания была сделана попытка «продвинуть» Владимира Яковлева на третий срок.

В минувшую среду обладающий правом внесения законодательной инициативы почетный гражданин Санкт-Петербурга Игорь Спасский обратился с просьбой включить в повестку дня законопроект о внесении изменений и дополнения в Устав города. Накануне он вместе с Почетными гражданами нашего города Жоресом Алферовым и Михаилом Бобровым внес законопроект, предусматривающий приведение Устава города в соответствие с решением Конституционного суда о сроках полномочий высших должностных лиц. По мнению Игоря Спасского, Владимир Яковлев стал высшим должностным лицом только в 2001 году и, таким образом, сейчас идет первый срок его полномочий. Только 18 депутатов проголосовали за включение этого вопроса в повестку дня пленарного заседания, что оказалось недостаточным для детального обсуждения этого законопроекта.

ОЛЕСЯ ГАЛКИНА
ЕЛЕНА КУЗНЕЦОВА

Комитетам подарят ревизоров

В нескольких отраслевых комитетах Петербурга будут восстановлены контрольно-ревизионные службы. Ревизоры появятся в Комитете по содержанию жилищного фонда, Комитете по транспорту, Комитете по энергетике и инженерному обеспечению. Дополнительных ревизоров планируется ввести в штат Комитета по строительству.

Необходимость увеличения числа ревизоров объясняется тем, что данные отраслевые органы власти являются крупнейшими получателями бюджетных средств, и, следовательно, необходимо следить за тем, как эти средства расходуются. В Комитете по строительству уже работает один контролер, однако, как считают в ревизионном управлении Комитета финансов, этого явно недостаточно. По предварительным оценкам количество ревизоров в отраслевых комитетах всего планируется увеличить на 5–10 человек.

По словам зампреда Комитета финансов, руководителя ревизионного управления (координирующего проверочную деятельность в отраслевых органах исполнительной власти) Виталия Сумбарова, внутренний аудит позволяет не только выявлять финансовые нарушения, но и возмещать ущерб,

нанесенный казне Петербурга. «Нет контролеров, нет и нарушений», – считает Виталий Сумбаров.

На основании актов проверок ревизионного управления Комитет финансов имеет право блокировать расходы комитета-нарушителя, утвержденные в бюджете текущего года. Если в ходе проверки выявлены серьезные финансовые нарушения, влекущие за собой уголовную ответственность, ревизионное управление вправе передать материалы проверок в правоохранительные органы. Кроме того, проверки в комитетах ревизоры могут производить по просьбе ГУВД, налоговой полиции и прокуратуры.

Ревизионное управление также обязано ежеквартально предоставлять отчеты о проверках отраслевых органов главе исполнительной власти Петербурга. Кстати, в ходе проверок, уже проведенных в

городских комитетах, выявлены типичные нарушения. Это нецелевое расходование средств, неправомерные манипуляции с финансовой документацией, а также применение несоответствующих индексов в различных сферах с целью завысить стоимость услуг и работ и, соответственно, получить из бюджета больше денег.

В самих отраслевых комитетах, где планируется создать контрольно-ревизионные службы, новость встретили с воодушевлением. По словам зампреда Комитета по энергетике и инженерному обеспечению Сергея Горина, ревизор отраслевым орга-

нам власти просто необходим. В частности, 40 сотрудников его ведомства просто не в состоянии контролировать все организации, с которыми работает комитет и уж тем более выявлять финансовые нарушения. Наличие собственного контролера, который будет осуществлять внутренний аудит, позволит эффективно расходовать бюджетные средства и выявлять нарушителей. Комитет по строительству, в котором планируется увеличить ревизорский штат, пока не высказал свое мнение по данному вопросу.

ОЛЕСЯ ГАЛКИНА

Справка

В прошлом году ревизоры, работающие в отраслевых комитетах, установили незаконное и нецелевое расходование бюджетных средств на сумму свыше 65 млн рублей. В результате бюджет возвращено более 34 млн рублей. Всего по результатам проверок в казну возвращено 37 млн рублей, к материальной и дисциплинарной ответственности привлечено 477 работников. За восемь месяцев текущего года ревизионным управлением проведено 76 проверок. В том числе 12 – по просьбе правоохранительных органов. В прокуратуру и другие правоохранительные органы переданы материалы по 32 проверкам.



(812) 325-43-00, 233-40-22
ППТК "МИТЭК"
E-mail: mitek@mail.rcom.ru www: pptk-mitek.narod.ru

ТРАНСФОРМАТОРЫ И ПОДСТАНЦИИ

ТРАНСФОРМАТОРЫ:	ПОДСТАНЦИИ:
• масляные ТМГ 25-1000 кВА • сухие ТСЗГЛ, ЕСЗУ 100-1600 кВА • ТСЗМ, ТСМ, ТСЗ(З) ОСМ • ТМПН(Г), ТМЭ(Г), ТМГМШ, ТМГЖ, ОМ(П)	• киосковые КТПН, КТПТАС • столбовые КТП 25 – 250 • мащитовые МТП (Ж), КТПЖ • установка прогрева бетона КТПТО-80

ВЫСОКОВОЛЬТНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ

• разъединители РЛНД, РВР, РДЗ • изоляторы ИОС, ИО, ИП и др. • штанги ШО-10, 35, 110, 220 • высоковольтные выключатели	• разрядники РВО, РВС, РТВ • арматура ЛЭП • ограничители ОПН
---	--

ЭЛЕКТРОЩИТОВОЕ ОБОРУДОВАНИЕ

- камеры КСО
- панели ЩО

НАШИ ПРЕИМУЩЕСТВА:
БОЛЬШОЙ ВЫБОР НА СКЛАДЕ
МИНИМАЛЬНЫЕ СРОКИ ПРИ ОПТОВЫХ ЗАКАЗАХ
ДОСТАВКА ДО ОБЪЕКТА

Вниманию специалистов!

Газета «Строительный Еженедельник» совместно с Институтом недвижимости в ближайшее время проводит круглый стол, посвященный вопросам ценообразования на строительном рынке. К участию в круглом столе приглашены представители администрации Санкт-Петербурга, Комитета профсоюза работников строительства и промышленности строительных материалов, специалисты в области ценообразования в строительстве, руководители компаний инвестиционно-строительного комплекса города. Мероприятие состоится в Зале инвестиционных проектов (пл. Островского, 11).

Заинтересованным лицам, желающим обсудить предложенную тему в рамках предстоящего круглого стола, обращаться в редакцию газеты «Строительный Еженедельник».

Контактные телефоны: 380-1581, 380-1582, 380-1683
E-mail: se@stroypress.spb.ru
Бухалов Владимир Александрович, Меньшикова Екатерина

Так детский сад или гостиница?

Проблема возможного нецелевого использования бюджетных средств стоит особенно остро в преддверии грядущих выборов в городской парламент. Председатель Контрольно-счетной палаты Санкт-Петербурга (КСП) Дмитрий Буренин публично обвинил в этом «грехе» депутата городского Законодательного собрания Владимира Белозерских. В ответ парламентарий провел брифинг, на котором обвинил «главного контролера» Санкт-Петербурга в интригах против него (г-на Белозерских) лично.

Суть дела: депутат Владимир Белозерских добился субвенции из городского бюджета на реконструкцию детского сада №20, некогда принадлежавшего АОЗТ «Предпортовый». Белозерских утверждает, что к нему поступали многочисленные обращения жителей микрорайона Гурелово о содействии в возобновлении работы этого детского сада, который в последние годы не использовался по назначению ввиду отсутствия средств на его содержание у АОЗТ.

Депутат Белозерских стал добиваться передачи этого дошкольного учреждения с баланса «Предпортового» на баланс Управления образования Красносельского района. Обе организации не возражали против такого действия, — тем не менее по непонятным причинам передача окончательно не произошла. Ссылаются на то, что документы до сих



пор находятся в КУГИ — якобы по причине возникновения имущественной неясности между двумя субъектами Федерации: здание находится на территории Ленинградской области, однако средства на реконструкцию — 700 тыс. рублей — были выделены из городского бюджета. Это зафиксировано в ходе проверки расходования средств бюджета Санкт-Петербурга, направленных в местный бюджет МО №42 в 2000–2001 годах. Именно на территории указанного МО находится здание спорного назначения. Расходы проходят по целевой статье на дошкольное образование (ремонт детского сада). Сумма — 700 тыс. рублей — и получатель этих бюджетных средств — ООО «ОНТИ» — названы. Есть и расклад по платежам — аванс в сумме 280 тыс. рублей, затем оплата капремонта — 207 528 рублей и окончательный расчет —

212 472 рубля. Так что здание, похоже, все-таки действительно отремонтировали, только вот для кого — вопрос. Владимир Белозерских уверяет, что для детишек, его оппонент — Дмитрий Буренин, глава Контрольно-счетной палаты — утверждает, что в здании разместились отнюдь не дети, а взрослые — оно якобы используется под гостиницу.

Сюжет грядущего конфликта несколько запутан в связи с тем, что именно Владимир Белозерских в августе 2001 года обратился в бюджетно-финансовый комитет ЗС с просьбой провести проверку этого самого муниципального округа №42. Такая проверка была проведена экспертами КСП, но как пояснил Дмитрий Буренин, он готов оспорить выводы своих подчиненных — в частности по поводу пресловутого детского сада. Г-н Буренин утверждает, что лично проверил при-

надлежность здания — оно до сих пор в ведении АОЗТ «Предпортовый» и располагается в нем отнюдь не детский сад, а гостиница, в которой проживают нигде не зарегистрированные строители.

Такую информацию Дмитрий Буренин озвучил на своей пресс-конференции, а Владимир Белозерских попытался опровергнуть на своем брифинге. Последний во всеуслышание заявил, что документы он намерен передать в прокуратуру, и если будут обнаружены нарушения в расходовании бюджетных средств, он готов снять с себя депутатские полномочия. В противном случае, по его мнению, в отставку должен подать его оппонент. Такой вот расклад в спорной ситуации между депутатом Белозерских и председателем КСП Бурениным.

ЕЛЕНА КУЗНЕЦОВА

Преодолимый абордаж

Город собирается отвоевать у Федерации профсоюзов крупнейший в России Санкт-Петербургский речной яхт-клуб на Петровской косе. В планах властей — подготовить яхт-клуб к проведению парусной регаты летних Олимпийских игр 2012 года. Если таковые состоятся в России.

Как стало известно «Строительному Еженедельнику», после решения имущественных вопросов город намеревается вложить в реконструкцию яхт-клуба \$3,5 млн. Однако профсоюзы не согласны остаться с землей и недвижимостью клуба и предлагают городу вести совместную финансово-хозяйственную деятельность.

Город хочет один

Имущественные споры между Петербургом и профсоюзами возникли несколько лет назад. Как сообщили в Комитете по физической культуре и спорту, в настоящее время имущественный комплекс яхт-клуба состоит из 13 га земли на Петровской косе, 13 объектов недвижимости (административное здание, эллинги, склады, ремонтные помещения, ангары, дача Нобеля), причалов и флота. По словам заместителя начальника отдела спортивной работы КФКиС Сергея Перфильева, городу принадлежат дорогово-

ящие гранитные набережные и дача Нобеля, состоящая под охраной государства, профсоюзы владеют плавучими причалами, административным зданием и землей в бессрочном пользовании. Остальные 11 объектов недвижимости пока не зарегистрированы в собственность, и губернатор Владимир Яковлев поручил Комитету по управлению городским имуществом до декабря разрешить все имущественные споры с профсоюзами. По словам Сергея Перфильева, все объекты Центрального яхт-клуба находятся в полуразрушенном состоянии. У Федерации профсоюзов сегодня нет возможности вкладывать средства в их реконструкцию и подготовку к Олимпиаде. У города такая возможность есть — при условии, что будут решены все правовые вопросы с собственностью.

Профсоюзы хотят вместе

Владельцами Санкт-Петербургского речного Яхт-клуба на правах общей

долевой собственности являются Федерация независимых профсоюзов (Москва) и Межрегиональное объединение Федерации профессиональных союзов Санкт-Петербурга и Ленинградской области (ЛФП).

По мнению представителей профсоюзов, городу нужно элитное место и возможность самостоятельно распоряжаться имуществом, получая хорошую прибыль.

Подтверждение тому: Петербург в лице КУГИ бесосновательно препятствует регистрации прав собственности на 11 объектов недвижимости, находящихся в ведении, пользовании и распоряжении профсоюзов на основании якобы недостаточности правоустанавливающих документов на недвижимость.

Представители ЛФП предложили городу такую форму сотрудничества: создать юрлицо, в уставный капитал которого город и профсоюзы внесут свою собственность. Город, соответственно, — гранитные набережные и дачу Нобеля, профсоюзы — объекты недвижимости (для этого нужна их регистрация), землю, причалы и флот.

«Мы уже имели дело с городом, когда подписали соглашение о реконструкции спорткомплекса «Юбилейный» — нашей собственности, — рассказывает начальник управления профсоюзной собственности Межрегионального объединения ЛФП Александр Гончаров. —

В соответствии с данным соглашением профсоюзам должно было принадлежать 51% акций, городу — 49%. По окончании работ город начал тягбу с профсоюзами, требуя пересмотреть доли. КУГИ пытается получить контрольный пакет из 60% акций.

При этом до сих пор не представлены документы, подтверждающие затраты города в ходе реконструкции (первичные документы, локальные сметы и т.д.), на основании которых можно было бы обсуждать вопрос о перераспределении долей. Поэтому на сей раз мы намерены четко оговорить все условия, чтобы впоследствии не возникало подобных ситуаций. В конце концов, мы выступаем за равное партнерское сотрудничество».

По предположениям представителей ЛФП, власть не заинтересована в развитии спорта, и Олимпиада — это, скорее, предлог, чтобы отнять у профсоюзов их имущество. Профбоссы полагают, что Смольному нужно выгодное место под строительство прибыльного элитного яхт-клуба либо земля под элитное жилье.

Как сообщили в КУГИ, город, возможно, будет решать проблемы с имуществом Центрального яхт-клуба в судебном порядке.

ОЛЕСЯ ГАЛКИНА

Банкам строить не положено

ООО «Ганзакомбанк» обратилось с просьбой о замене стороны по обязательствам о строительстве гостиницы на Суворовском проспекте, 18. Федеральное законодательство о банковской деятельности и Устав кредитной организации не предусматривают прямое инвестирование банками средств в создание недвижимостности. Кроме того, если банк примет на баланс такое имущество, это повлечет существенные изменения в его налогообложении. С 1997 года Ганзакомбанк строит коммерческо-деловой центр на Суворовском. По ходу стройки назначение здания было изменено на гостиничный комплекс. С самого начала по договору долевого участия функции заказчика, организацию надзора и 100-процентное финансирование работ выполняло ЗАО «Неваль». ИТК разрешила переоформление прав на завершаемый гостиничный комплекс на «Неваль» с условием выполнения всех обязательств по договору об инвестиционной деятельности и завершения строительства этого четырехзвездного отеля в декабре 2002 года.

Многофункциональная «Земля»

ЗАО АПК «Земля» разрешены изыскания на участке площадью 8 030 кв. метров в Шувало-Озерках, квартал 31 под строительство многофункционального торгово-рекреационного спортивно-оздоровительного комплекса и подземной автостоянки. По проекту застройки квартала здесь планировалось возвести блоки общественного питания, аптеку и молочную кухню, объекты бытового и технического обслуживания. Участок свободен от зеленых насаждений. Инвестор намеревается построить здесь Дом быта, аптеку, филиал Сбербанка, торговые павильоны, спортивно-оздоровительный комплекс, бассейн и подземные гаражи на 400 мест.

Полюстровский паркинг

ООО «Ньюлайн Паркинг» обратилось в ИТК с просьбой о выделении участка под строительство паркинга. На пятне площадью 4596 кв. метров в Полюстрово, на улице Маршала Тухачевского, 37 инвестор намерен построить трехэтажный гараж на 221 легковой автомобиль. Для подъема и спуска автомобилей запроектирована двухпутевая рампа. На первом этаже здания будут размещены подсобные помещения, насосная станция пожаротушения. На втором и третьем этажах — места для стоянки автомобилей. Площадь застройки паркинга — 2480 кв. метров, общая площадь здания — 7110 кв. метров и площадь автомобильных подъездов — 1100 кв. метров.

Трансформация Павловска

Сразу два участка для строительства жилых домов в Павловске получило ОАО «Ленэнерго». Жилой дом намереваются возвести в квартале 16230 на территории, где сейчас находится детская площадка. Район не возражает, и даже общественность «за» — при условии уменьшения этажности будущего строения.

Второй участок площадью 1147 кв. метров расположен в квартале 16205 (у дома 23 по улице Халтурина). КГА выдвинуло условие: инвестор должен решить вопросы транспортных и пешеходных связей, благоустройства и озеленения, площадок для отдыха и мест парковки автотранспорта. Кроме всего прочего, участок обременен ветхим жилым домом, из которого необходимо переселить две семьи.

ПОДГОТОВИЛА ЕЛЕНА КУЗНЕЦОВА

Юридические новости

Газета «Строительный Еженедельник» при поддержке компании «РЕЙМ Консалтинг» начинает публикацию комментариев к изменениям и дополнениям в российском и городском законодательстве. Уверены, что эта ежемесячно обновляемая информация будет полезна всем читателям газеты – участникам инвестиционно-строительного рынка Санкт-Петербурга и региона. С вашими пожеланиями и идеями по содержанию данной рубрики вы можете обращаться по e-mail: stroypress@stroypress.spb.ru.

РОССИЙСКОЕ НАЛОГОВОЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВО

Исчисление налога на прибыль в отношении доходов, полученных налогоплательщиками до 01.01.2002, а также произведенных ими до 01.01.2002 расходов

В связи с принятием Налогового Кодекса произошли существенные изменения в порядке определения налоговой базы при расчете налога на прибыль. В соответствии с главой 25 Налогового Кодекса доходы, полученные налогоплательщиками до 01.01.2002, а также произведенные до 01.01.2002 расходы не могут быть учтены при определении величины налога на прибыль.

Вместе с тем, в соответствии с законодательством, действовавшим до введения Налогового Кодекса, вышеуказанные доходы и расходы должны были учитываться только лишь после 01.01.2002 и, следовательно, данные суммы не были учтены при исчислении налога на прибыль.

Для устранения данного противоречия был принят закон (Статья 10 Федерального закона от 06.08.2001 N 110-ФЗ), предусматривавший учет этих сумм налогоплательщиками в отдельной налоговой базе (базе переходного периода), однако многие технические моменты ведения такой базы и соответствующего исчисления налога на прибыль оказались неурегулированными.

Для разрешения сложившейся ситуации приказом МНС РФ от 21 августа 2002 года были утверждены Методические рекомендации, содержащие конкретные предписания и указания по отражению вышеуказанных сумм доходов и расходов в налоговой базе. При этом в Рекомендациях учитываются существенные различия при формировании налоговой базы, которые могут возникнуть в связи с тем, что налогоплательщиками могут использоваться разные методы для исчисления налоговой базы: метод начисления или кассовый метод (Приказ МНС РФ от 21 августа 2002 года №БГ-3-02/458 «Об утверждении Методических рекомендаций по расчету налоговой базы, исчисляемой в соответствии со статьей 10 Федерального закона от 06.08.2001 № 110-ФЗ»).



Алексей Скворцов, старший юрист «РЕЙМ Консалтинг»

Списание сумм задолженностей по федеральным налогам и сборам

Согласно действующему налоговому законодательству, недоимки, числящиеся за отдельными налогоплательщиками в случае если их взыскание оказывается невозможным в силу причин экономического, социального или юридического характера, признаются безнадежными и списываются в порядке, предусмотренном законодательством.

Вместе с тем, в Налоговом Кодексе не установлен конкретный перечень сумм, которые могут быть признаны безнадежными для их последующего списания, а отношения по списанию задолженностей налогоплательщиков регламентируются в основном приказами Министерства по налогам и сборам РФ. В соответствии с ранее действовавшими приказами МНС РФ решения по списанию задолженностей могли быть вынесены налоговыми органами лишь в отношении недоимок и задолженностей по пеням по федеральным налогам и сборам.

В недавно зарегистрированном Приказе МНС РФ перечень оснований для принятия решений по признанию сумм безнадежными к взысканию и их последующее списание был расширен, и теперь данный порядок может быть применен также в отношении налоговых санкций за нарушения налогового законодательства РФ. Условиями списания таких сумм, помимо невозможности их взыскания, является наличие решения налогового органа о нарушении налогового законодательства, вынесенное до 1 января 1999 года, а также предусмотренный законодательством (действовавшим до введения в действие Налогового Кодекса РФ) бесспорный порядок их списания (Приказ МНС РФ от 16 августа №БГ-3-29/444 «О внесении изменений в приказ МНС России от 01.06.2001 № БГ-3-10/175»).

РОССИЙСКОЕ ТАМОЖЕННОЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВО

Осуществление внешнеторговых бартерных сделок

Изменения, затронувшие таможенное законодательство, касаются главным образом осуществления декларирования товаров при совершении российскими лицами внешнеторговых бартерных сделок.



Денис Васильков, юрист «РЕЙМ Консалтинг»

Данные изменения приняты в целях повышения эффективности контроля за исполнением российскими лицами, совершающими вышеуказанные сделки, законодательства о регулировании внешнеторговых бартерных сделок.

Приказ, изданный Государственным Таможенным Комитетом, устанавливает ряд указаний касательно нового порядка заполнения грузовой таможенной декларации при осуществлении внешнеторговых бартерных сделок, и в первую очередь данные изменения касаются порядка декларирования товаров, в отношении которых таможенное оформление производится повторно (Приказ ГТК РФ от 22 августа 2002 года №882 «О внесении изменений в приказ ГТК России от 11.03.1997 № 110»).

ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВО РФ В ОБЛАСТИ НЕДВИЖИМОСТИ И СТРОИТЕЛЬСТВА

Средняя рыночная стоимость жилых помещений на IV квартал 2002 года

В соответствии с Постановлением Госстроя РФ от 30 августа 2002 года средняя рыночная стоимость одного кв. метра жилых помещений в Санкт-Петербурге по плану IV квартала 2002 года составила 10 300 рублей. Для Москвы такая стоимость составила 16 000 рублей за один кв. метр. В среднем же по России средняя рыночная стоимость одного кв. метра жилых помещений составила 8850 рублей.

Принятие данного постановления основывается на действующем законодательстве, которое предписывает Госстрою РФ раз в квартал утверждать среднюю рыночную стоимость одного кв. метра общей площади жилья для расчета размеров безвозмездных субсидий и ссуд. При этом средняя рыночная стоимость одного кв. метра жилых помещений утверждается для каждого субъекта РФ и подлежит применению федеральными органами исполнительной власти, органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации для всех категорий граждан, которым указанные субсидии и ссуды предоставляются за счет средств федерального бюджета на приобретение или строительство жилья (Постановлением Госстроя РФ от 30 августа 2002 года №108

«О средней рыночной стоимости одного кв. метра общей площади жилья на IV квартал 2002 года для расчета размера безвозмездных субсидий и ссуд на приобретение жилых помещений всеми категориями граждан, которым указанные субсидии и ссуды предоставляются за счет средств федерального бюджета»).

ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА В ОБЛАСТИ НЕДВИЖИМОСТИ И СТРОИТЕЛЬСТВА

При Администрации Санкт-Петербурга создана рабочая группа для решения проблем расселения аварийных домов и коммунальных квартир

В целях улучшения жилищных условий граждан и решения проблемы расселения аварийных домов и коммунальных квартир Администрация Санкт-Петербурга 27 августа 2002 года издала распоряжение, согласно которому создана рабочая группа по разработке предложений для решения проблем расселения аварийных домов и коммунальных квартир. При этом в соответствии с данным Распоряжением представителям строительных и финансовых организаций Санкт-Петербурга предоставляется возможность принять участие в работе рабочей группы для разработки предложений (Распоряжение Администрации Санкт-Петербурга от 27 августа 2002 года «О создании рабочей группы»).

Порядок продажи неликвидных объектов нежилого фонда, являющихся имуществом казны Санкт-Петербурга

В целях приведения правовых актов Санкт-Петербурга в соответствие с требованиями федерального законодательства распоряжением Комитета по управлению городским имуществом Администрации Санкт-Петербурга от 30 августа 2002 года был внесен ряд изменений в порядок продажи неликвидных объектов нежилого фонда, являющихся имуществом казны Санкт-Петербурга.

Распоряжением был уточнен порядок продажи объектов нежилого фонда, если на объект не поступило ни одной заявки в течение месяца с момента первой публикации. В случае возникновения подобной ситуации подразделение КУГИ в соответствии с новыми требованиями законодательства обязано снизить ставку арендной платы на 25% и направить сведения об объекте для повторной публикации.

Организацией, уполномоченной организовывать и осуществлять приватизацию объектов, является государственное учреждение по совершению сделок с недвижимостью «Фонд имущества Санкт-Петербурга». При этом оценку рыночной стоимости объектов, подлежащих продаже, осуществляет Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости (Распоряжение Комитета по управлению городским имуществом Администрации Санкт-Петербурга от 30 августа 2002 года №1601-р).

СЛЕДУЮЩИЙ ВЫПУСК РУБРИКИ

«ЮРИДИЧЕСКАЯ КОНСУЛЬТАЦИЯ»

ЧИТАЙТЕ В НОЯБРЕ

Дух партнерства

ЕВРОПЕЙСКАЯ КОНСАЛТИНГОВАЯ ФИРМА



Тел. 320 48 94 Наб. п. Мойки, 11, офис 25 www.reimgroup.com

St. Petersburg Barcelona Budapest Helsinki Leipzig Lahti
Lappeenranta Tampere Warsaw Kouvola Mikkeli Joutseno



УПолномочен заявить

«СТРОИТЕЛЬНЫЙ ЕЖЕНЕДЕЛЬНИК» – ОФИЦИАЛЬНЫЙ ПУБЛИКАТОР НОРМАТИВНЫХ ПРАВОВЫХ АКТОВ ИНВЕСТИЦИОННО-СТРОИТЕЛЬНОГО БЛОКА АДМИНИСТРАЦИИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА (РАСПОРЯЖЕНИЕ 1320-рз от 05.08.2002г.)

Торги будут продолжены

В минувшую среду получила наконец развитие ситуация, сложившаяся вокруг первых «опционных» торгов — состоялось первое судебное заседание (правда, предварительное) по делу о признании недействительными организованных и проведенных Комитетом по строительству в августе торгов на право заключения договоров аренды земельных участков для проведения изыскательских работ. Наметились первые тенденции этого разбирательства.

Стороны предоставили суду необходимые документы. По своему исковому заявлению представитель истца (ООО «Первый Городской Центр Антикризисного Управления») никаких дополнений не заявлял (о сути претензий ПГЦАУ к Комитету по строительству «Строительный Еженедельник» подробно рассказывал в августовских номерах).

Позиция Комитета по строительству осталась прежней: торги состоялись в соответствии с действующим законодательством России и Санкт-Петербурга. Аргументы, которые выдвинул истец, Комитет по строительству считает необоснованными. Технический перерыв не запрещен, поэтому организатор торгов в праве его объявить. Что касается информационного сообщения, то в газете «Деловой Пе-

тербург» от 4 июля было опубликовано сообщение, которое полностью соответствует статье 448 Гражданского кодекса (т.е. в публикации содержится вся необходимая информация: сведения о времени и месте проведения торгов, их предмете, порядке проведения, в том числе информация об оформлении участия в торгах, определении лица, выигравшего торги, а также сведения о начальной цене, срок, предоставляемый для заключения договора аренды для проведения изыскательских работ). Информационное сообщение было опубликовано за 30 дней до начала проведения торгов.

Кроме того, в ходе переговоров представитель ПГЦАУ заявил, что, возможно, снимет некоторые свои искивые требования.

Хотел ли кто-то сорвать торги?

Дело, что не дает по торгам, рассматривается в суде. Но на 14 октября 11.00 часов назначено предварительное заседание. Истец просит суд принять меры по обеспечению иска, т.е. запретить Администрации Санкт-Петербурга совершать сделки по тем объектам, по которым прошли торги. Говоря попросту, «заморозить» выигранные им лоты. Однако суд отказал в заявленном ходатайстве.



Представитель ПГЦАУ в суде.

В минувший четверг также состоялось предварительное судебное заседание по иску ПГЦАУ о возмещении убытков. Однако Комитет по строительству в ходе заседания в соответствии со статьями 136 и 143 Арбитражного процессуального кодекса ходатайствовал о приостановке рассмотрения данного дела до вынесения решения по исковому заявлению о признании торгов недействительными, так как без подтверждения законности (или незаконности) проведения торгов невозможно рассмотрение дела о возмещении убытков (какие-либо материальные ком-

пенсации возможны только в том случае, если торги будут признаны недействительными).

Представитель ПГЦАУ не возражал, и судом был объявлен перерыв в предварительном судебном заседании до 14 октября 2002 года.

Напомним, что в исковом заявлении ПГЦАУ о признании торгов недействительными истец просил суд принять меры по обеспечению иска, т.е. запретить Администрации Санкт-Петербурга совершать сделки по тем объектам, по которым прошли торги. Говоря попросту, «заморозить» выигранные им лоты. Однако суд отказал в заявленном ходатайстве.

Таким образом, судебное разбирательство ни в коей мере не парализовало работу Комитета по строительству. В данный момент организатору торгов поступают предложения об усовершенствовании процедуры их проведения. Кроме того, продолжается доработка Положения о торгах. Прежде всего, видимо, будет увеличен задаток. Главное — практика торгов будет продолжена, и сложившаяся в августе ситуация, вопреки опасениям некоторых строителей, не отразится на планах Комитета по строительству по развитию рынка.

ДМИТРИЙ БОГОЛЮБОВ

О чем поет душа строителя

В августе 2002 года в Санкт-Петербурге был объявлен конкурс на создание Гимна строителей Санкт-Петербурга. Инициатором конкурса выступила Инвестиционно-строительная группа «Невский Синдикат», среди учредителей — Комитет по строительству администрации Санкт-Петербурга и петербургский Союз композиторов. Поучаствовать в конкурсе может любой, кто чувствует в себе талант поэта или композитора. Выбирать лучший гимн из присланных на конкурс работ будет авторитетное жюри, в которое входят композитор Андрей Петров, автор-исполнитель Олег Митяев, поэт Лев Куклин, председатель Комитета по строительству Александр Вахмистров.



Однако для того чтобы написать гимн строителей, нужно представлять себе запросы «заказчиков» — представителей профессии. Что они хотят? Торжественную музыку на столь же торжественные слова? Веселую легкомысленную песенку, создающую хорошее настроение или бодрый марш? Для того чтобы сориентировать будущих конкурсантов, мы обратились к строителям с вопросом: каким, по их мнению, должен стать будущий гимн их профессии?

Первое, что мы обнаружили в результате нашего опроса, был тот факт, что любимая песня у строителей Петербурга уже имеется. Все дружно заявили, что пока про их профессию ничего лучше «Марша высотников» из кинофильма «Высота» не придумали. Главный идейный вдохновитель конкурса президент Инвестиционно-строительной группы «Невский Синди-

кат» Андрей Бакланов тоже считает песню монтажников-высотников неплохим образцом для создателей будущего гимна. «Песня замечательная, но, к сожалению, песни тоже стареют, и марш монтажников-высотников не исключение. Хорошо, если конкурсантам удастся создать ей современную и достойную замену — песню, которая объединит всех строителей и повысит престиж нашей профессии».

По мнению руководителя АООТ «Монолитстрой» Александра Зиновьева Гутмана, строителям нужна песня, которая создает хорошее настроение и задает рабочий ритм. Александр Зиновьевич вполне компетентен в этом вопросе, ведь он начинал свою карьеру мастером на стройке и знает о профессии не понаслышке. «Если гимн строителей получит путевку в жизнь, это очень хорошо. Считаю, что он должен быть веселым, задорным,

мобилизующим на продуктивную работу. Даже строительные праздники не обходятся без труда, и на закладке нового объекта и на так называемом «празднике крыши» строителям приходится поработать. Так что гимн строителей должен годиться для всех случаев жизни: и для будней, и для субботников, и для застолий и праздников».

Президент Союза строительных организаций Санкт-Петербурга Владимир Гольман считает вопрос о гимне строителей не вполне актуальным. «Может быть, лучше создать еще одну хорошую песню, такую как песенка монтажников-высотников. В ней есть все — она и о монтажниках, и о строителях, о высоте, о созидании. Исполнение новой песни можно было бы доверить Валерию Леонтьеву».

А вот Александр Вахмистров — председатель Комитета по строитель-

ству Администрации Санкт-Петербурга и одновременно член жюри конкурса, признавая достоинства песни из кинофильма «Высота», ею недоволен: ведь она посвящена монтажникам-высотникам — а это не совсем строители. Строители, по мнению Александра Ивановича, заслуживают отдельной песни. Сам Александр Иванович работал на стройке много и долго: и мастером, и бригадиром, и рабочим, начальником участка — прошел почти все ступеньки, которые и привели его к нынешней должности. Стиль будущего гимна для Александра Ивановича не имеет значения. «Я думаю, что к этому вопросу всем нужно относиться с юмором. Ведь речь идет не о гимне, который должен звучать по утрам или же по окончании рабочей смены на каждой стройке. Речь идет о создании песни, посвященной строителям. Каждый человек, работающий на стройке,

напевает свою любимую мелодию: кто-то насвистывает «Битлз», кто-то — бардов, кто-то — еще что-то. Так что гимн должен быть просто хорошей песней о строителях, о городе, о созидании. И если такая песня получится, я думаю, строители сами придумают, в каких случаях ее петь».

Так что, дорогие конкурсанты — создатели будущего гимна, берите все эти советы на вооружение и приступайте к делу. Если вам удастся создать новую песню, чтобы и бодрила и веселила, и за душу брала, и объединяла, и на трудовой подвиг вдохновляла, и гордость вызывала — все строители вам спасибо скажут. Да и материальное вознаграждение за такую песню полагается достойное — \$3000. Варианты музыки и текста принимаются на конкурс до 1 декабря 2002 года. Так что дерзайте! Строители Санкт-Петербурга ждут!

АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ–ПЕТЕРБУРГА
РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 26 августа 2002 года №1573–ра

О проведении проектно–изыскательских работ для строительства трассы ВЛ 110 в целях электроснабжения объектов второй очереди Балтийской трубопроводной системы

В целях реализации распоряжения Правительства Российской Федерации от 02.11.2001 №1467–р «О проектировании и строительстве трубопроводной системы для увеличения ее производительности до 18 млн тонн нефти в год»:

1. Разрешить обществу с ограниченной ответственностью «Балтийские магистральные нефтепроводы» (далее – ООО «Балтнефтепроводы») проведение проектно–изыскательских работ для определения возможности проектирования и строительства трассы ВЛ 110 (далее – трасса) в целях электроснабжения нефтеперекачивающей станции «Сестрорецкая» – второй очереди Балтийской трубопроводной системы на земельном участке площадью 1 047 тыс. кв. м по адресу: Санкт–Петербург, трасса ЛЭП 110 КВТ на НПС–3 «Сестрорецкая» по землям Конной Лахты, пос. Белоостров Курортного парклесхоза (Приморское, Сестрорецкое, Комаровское лесничества) согласно приложению.

2. Принять к сведению, что проектно–изыскательские работы будут осуществляться в следующие сроки:

начало работ – III квартал 2002 г.,
окончание работ – IV квартал 2002 г.

3. Комитету по градостроительству и архитектуре в установленном порядке:

3.1. Выдать ООО «Балтнефтепроводы» разрешительную документацию на проектно–изыскательские работы согласно пункту 1 распоряжения.

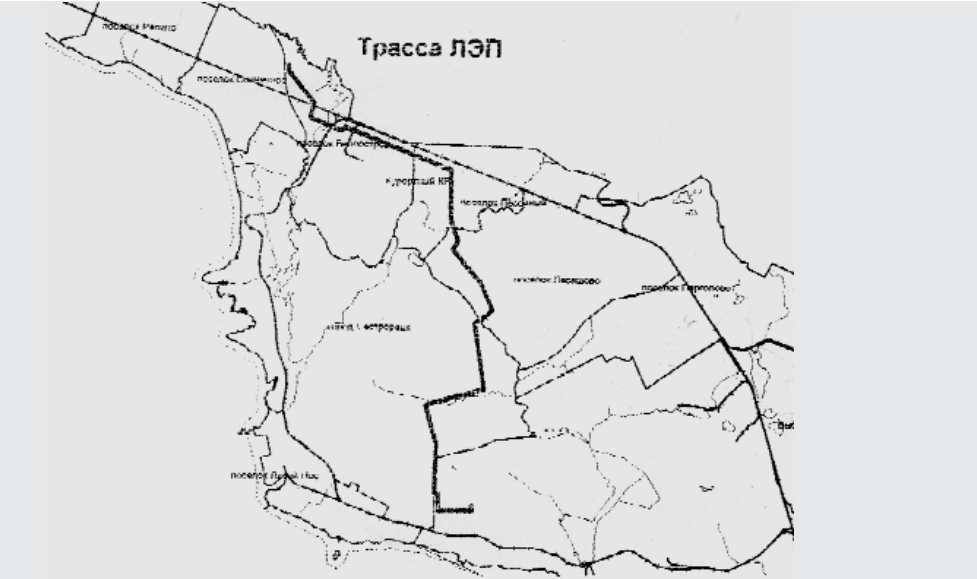
3.2. Уточнить границы трассы по результатам проектно–изыскательских работ.

4. Комитету по строительству по окончании проектно–изыскательских работ в установленном порядке подготовить проект распоряжения Администрации Санкт–Петербурга о строительстве трассы.

5. Контроль за выполнением распоряжения возложить на вице–губернатора Санкт–Петербурга – председателя Комитета по строительству Вахмистрова А.И.

Губернатор Санкт–Петербурга В.А. Яковлев

ПРИЛОЖЕНИЕ К РАСПОРЯЖЕНИЮ АДМИНИСТРАЦИИ САНКТ–ПЕТЕРБУРГА
от 26.08.2002 №1573–ра



АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ–ПЕТЕРБУРГА
РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 18 сентября 2002 года №1738–ра

О завершении строительства жилых домов по адресу: Кировский административный район, Дачное, квартал 9

В соответствии с Положением о порядке предоставления объектов недвижимости и имущественных прав на них на инвестиционных условиях, утвержденным распоряжением мэра Санкт–Петербурга от 03.06.1994 №585–р, распоряжением мэра Санкт–Петербурга от 02.12.1994 №1222–р «О некоторых вопросах инвестиционной деятельности в Санкт–Петербурге», учитывая предложение территориального управления Кировского административного района Санкт–Петербурга:

1. Утвердить решение инвестиционно–тендерной комиссии (протокол от 02.07.2002 №355, приложение) о завершении проектирования и строительства обществом с ограниченной ответственностью «Концерн «ЛЭК ИСТЕЙТ» (далее – Инвестор) жилых домов со встроенными помещениями по адресу: Кировский административный район, Дачное, квартал 9 (далее – объект инвестирования), за счет собственных и привлеченных средств.

2. Предоставить Инвестору после реализации пункта 3.1 распоряжения в аренду земельный участок площадью 69 тыс. кв. м, расположенный по адресу: Кировский административный район, Дачное, квартал 9, в том числе:

для 1–й очереди завершения строительства объекта инвестирования (корп. 25а, 25б)	–	площадью соответственно 16400 кв. м и 7500 кв. м;
для 2–й очереди завершения строительства объекта инвестирования (корп. 26а, 26б, 28а)	–	площадью соответственно 9600 кв. м, 13000 кв. м, 5100 кв. м;
для 3–й очереди завершения строительства объекта инвестирования (корп. 27, корп. 28б)	–	площадью соответственно 5400 кв. м, 12000 кв. м.

3. Комитету по управлению городским имуществом:

3.1. В установленном порядке расторгнуть имеющиеся договоры аренды земельных участков и принять меры к освобождению земельных участков, расположенных по адресу: Кировский административный район, Дачное, квартал 9, в границах предоставляемых для завершения строительства земельных участков.

3.2. Заключить в месячный срок с Инвестором после реализации пункта 3.1 распоряжения договор аренды земельных участков на инвестиционных условиях (далее – Договор) в соответствии с решением инвестиционно–тендерной комиссии.

3.3. Предусмотреть в Договоре ответственность за нарушение сроков завершения строительства объекта инвестирования, включив раздел о досрочном расторжении Договора.

3.4. В случае уклонения Инвестора от заключения Договора в течение месяца после окончания срока, указанного в пункте 3.2 распоряжения, подготовить проект распоряжения Администрации Санкт–Петербурга о признании настоящего распоряжения утратившим силу.

4. Комитету по градостроительству и архитектуре:

4.1. В месячный срок после заключения Договора выдать Инвестору разрешительную документацию на завершение проектирования и строительства объекта инвестирования.

4.2. Уточнить размер и границы земельных участков согласно утвержденному проекту.

5. Считать утратившим силу распоряжение губернатора Санкт–Петербурга от 03.07.1998 №626–р «О выполнении функций заказчика на реконструкцию и строительство жилых домов в квартале 5 микрорайона «Дачное» Кировского района Санкт–Петербурга» в части, касающейся строительства объектов, поименованных в настоящем распоряжении.

6. Распоряжение вступает в силу через 10 дней после его официального опубликования.

7. Контроль за выполнением распоряжения возложить на вице–губернатора Санкт–Петербурга – председателя Комитета по строительству Вахмистрова А.И.

Губернатор Санкт–Петербурга В.А. Яковлев

ПРИЛОЖЕНИЕ К РАСПОРЯЖЕНИЮ АДМИНИСТРАЦИИ САНКТ–ПЕТЕРБУРГА
от 18.09.2002 №1738–ра

Решение инвестиционно–тендерной комиссии (протокол от 02.07.2002 №355)

1. Разрешить обществу с ограниченной ответственностью «Концерн «ЛЭК ИСТЕЙТ» (далее – Инвестор) завершение проектирования и строительства жилых домов со встроенными помещениями по адресу: Кировский административный район, Дачное, квартал 9 (далее – объект инвестирования), за счет собственных и привлеченных средств на следующих условиях:

1.1. Рыночная оценка объекта недвижимости составляет 1 млн. 975 тыс. долларов США в рублевом эквиваленте, в том числе:

544200 долларов США в рублевом эквиваленте – рыночная оценка объектов недвижимости для 1–й очереди завершения строительства объекта инвестирования (корп. 25а, 25б);

750900 долларов США в рублевом эквиваленте – рыночная оценка объектов недвижимости для 2–й очереди завершения строительства объекта инвестирования (корп. 26а, 26б, 28а);

679900 долларов США в рублевом эквиваленте – рыночная оценка объектов недвижимости для 3–й очереди завершения строительства объекта инвестирования (корп. 27, 28б).

1.2. В порядке изменения вида части имущества, передаваемого в собственность Санкт–Петербурга в соответствии с пунктом 1.1 настоящего решения, в части, касающейся 1–й очереди завершения строительства, осуществление в срок до декабря 2002 года работ по проектированию и капитальному ремонту жилого дома по адресу: пр.Народного Ополчения, д. 7, на сумму, составляющую 409121 руб. в ценах 1984 года, по смете, согласованной в установленном порядке с уточнением по фактическим затратам.

1.3. В порядке изменения вида части имущества, передаваемого в собственность Санкт–Петербурга в соответствии с пунктом 1.1 настоящего решения, в части, касающейся 2–й и 3–й очередей завершения строительства, передача в собственность Санкт–Петербурга квартир общей площадью не менее 3902 кв. м (с уточнением по факту) в жилых домах по 2–й и 3–й очередям завершения строительства по адресу: Кировский административный район, Дачное, квартал 9, по окончании завершения строительства каждого корпуса, для расселения территориальным управлением Кировского административного района Санкт–Петербурга граждан, проживающих в жилых домах по адресу: Ленинский пр., д. 135, корп. 2; д. 137, корп. 3 (квартиры 1–20), корп. 4 (квартиры 1–20); пр. Народного Ополчения, д. 17, с учетом требований действующего законодательства, в том числе для 2–й очереди завершения строительства 2048 кв. м, а именно: по корп. 26а – 606 кв. м, по корп. 26б – 814 кв. м, по корп. 28а – 628 кв. м; для 3–й очереди завершения строительства – 1854 кв. м, а именно по корп. 27 – 842 кв. м, по корп. 28б – 1012 кв. м.

1.4. Установление сроков:

окончание строительства 1–й очереди	–	в течение 9 месяцев со дня вступления в силу распоряжения, утверждающего настоящее решение;
окончание проектирования 2–й очереди	–	в течение 4 месяцев со дня вступления в силу распоряжения, утверждающего настоящее решение;
окончание проектирования 2–й очереди	–	в течение 4 месяцев со дня вступления в силу распоряжения, утверждающего настоящее решение;
начало завершения строительства 2–й очереди	–	в течение 4 месяцев со дня вступления в силу распоряжения, утверждающего настоящее решение;
окончание завершения строительства 2–й очереди	–	в течение 28 месяцев со дня вступления в силу распоряжения, утверждающего настоящее решение;
окончание проектирования 3–й очереди	–	в течение 4 месяцев со дня вступления в силу распоряжения, утверждающего настоящее решение;
начало завершения строительства 3–й очереди	–	в течение 4 месяцев со дня вступления в силу распоряжения, утверждающего настоящее решение;
окончание завершения строительства 3–й очереди	–	в течение 36 месяцев со дня вступления в силу распоряжения, утверждающего настоящее решение.

1.5. Установление срока аренды земельных участков на период завершения строительства объекта инвестирования с его пролонгацией на 49 лет при выполнении условий договора аренды земельных участков на инвестиционных условиях.

2. После окончания завершения строительства для оформления прав на построенный объект (часть объекта) инвестирования необходимо получить в Комитете по управлению городским имуществом подтверждение о выполнении условий договора аренды земельных участков на инвестиционных условиях.

Официальный электронный текст ИПС «Кодекс»
Текст документа сверен по: официальная рассылка

АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ–ПЕТЕРБУРГА
РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 18 сентября 2002 года №1739–ра

О проектировании и реконструкции жилого дома по адресу: Василеостровский административный район, 11–я линия, д. 4, литера А

В целях обеспечения жильем военнослужащих Ленинградской военно–морской базы:

1. Разрешить войсковой части 99703, наделенной функцией единого заказчика по строительству и реконструкции объектов Военно–морского флота в Санкт–Петербурге, проектирование и реконструкцию жилого дома, закрепленного на праве оперативного управления за 2000–м отделением Морской инженерной службы, кадастровый номер 78:2042:0:2, по адресу: Василеостровский административный район, 11–я линия, д.4, литера А (далее – объект), на земельном участке, входящем в состав земель Министерства обороны Российской Федерации, на условиях, установленных распоряжением Комитета по управлению городским имуществом от 13.12.2000 №2225–р «Об использовании здания по адресу: 11–я линия, 4, лит. А».

2. Комитету по градостроительству и архитектуре в установленном порядке выдать разрешительную документацию на проектирование и реконструкцию объекта согласно пункту 1 распоряжения.

3. Принять к сведению обязательства войсковой части 99703 по осуществлению реконструкции в течение 24 месяцев со дня вступления распоряжения в силу.

4. Распоряжение вступает в силу через 10 дней после его официального опубликования. 5. Контроль за выполнением распоряжения возложить на вице–губернатора Санкт–Петербурга – председателя Комитета по строительству Вахмистрова А.И. Губернатор Санкт–Петербурга В.А. Яковлев Официальный электронный текст ИПС «Кодекс» Текст документа сверен по: официальная рассылка									
АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ–ПЕТЕРБУРГА РАСПОРЯЖЕНИЕ от 18 сентября 2002 года №1742–ра О проектировании и строительстве жилого дома по адресу: Невский административный район, Севернее улицы Новоселов, квартал 15, корп. 33а (между д. 24, корп. 2, и д. 26, корп. 1, по улице Подвойского) В соответствии с Положением о порядке предоставления объектов недвижимости и имущественных прав на них на инвестиционных условиях, утвержденным распоряжением мэра Санкт–Петербурга от 03.06.1994 №585–р: 1. Внести изменения в проект застройки квартала в части, касающейся размещения жилого корп. 33а в квартале 15 Севернее улицы Новоселов. 2. Утвердить решение инвестиционно–тендерной комиссии (протокол от 16.07.2002 №357, приложение) о проектировании и строительстве закрытым акционерным обществом «Строительная компания «Темп» (далее – Инвестор) жилого дома на закрепленном земельном участке площадью 3180 кв. м, расположенном по адресу: Невский административный район, Севернее улицы Новоселов, квартал 15, корп. 33а (между д. 24, корп. 2, и д. 26, корп. 1, по ул. Подвойского) (далее – объект инвестирования), за счет собственных и привлеченных средств. 3. Комитету по управлению городским имуществом: 3.1. После представления Инвестором отчета о проведении изыскательских работ, утвержденного в установленном порядке, но не позднее срока истечения договора аренды земельного участка, закрепленного для проведения изыскательских работ, от 29.04.2002 №00/ЗКИ–01621(13) в порядке, предусмотренном действующим законодательством, расторгнуть указанный договор. 3.2. Заключить в месячный срок с Инвестором после реализации пункта 3.1 распоряжения договор аренды земельного участка на инвестиционных условиях (далее – Договор) в соответствии с решением инвестиционно–тендерной комиссии. 3.3. Предусмотреть в Договоре ответственность за нарушение сроков строительства объекта инвестирования, включив раздел о досрочном расторжении Договора. 3.4. В случае уклонения Инвестора от заключения Договора в течение месяца после окончания срока, указанного в пункте 3.2 распоряжения, а также в случае непредставления отчета о проведении изыскательских работ, указанного в пункте 3.1 распоряжения, подготовить проект распоряжения Администрации Санкт–Петербурга о признании настоящего распоряжения утратившим силу. 4. Комитету по градостроительству и архитектуре: 4.1. В месячный срок выдать Инвестору разрешительную документацию на проектирование и строительство объекта инвестирования. 4.2. После окончания строительства уточнить размер и границы земельного участка согласно утвержденному проекту. 5. Распоряжение вступает в силу через 10 дней после его официального опубликования. 6. Контроль за выполнением распоряжения возложить на вице–губернатора Санкт–Петербурга – председателя Комитета по строительству Вахмистрова А.И. Губернатор Санкт–Петербурга В.А. Яковлев ПРИЛОЖЕНИЕ К РАСПОРЯЖЕНИЮ АДМИНИСТРАЦИИ САНКТ–ПЕТЕРБУРГА от 18.09.2002 №1742–ра Решение инвестиционно–тендерной комиссии (протокол от 16.07.2002 №357) 1. Разрешить закрытому акционерному обществу «Строительная компания «Темп» (далее – Инвестор) проектирование и строительство жилого дома на закрепленном земельном участке, расположенном по адресу: Невский административный район, Севернее улицы Новоселов, квартал 15, корпус 33а (между д. 24, корп. 2, и 26, корп. 1, по ул. Подвойского) (далее – объект инвестирования), за счет собственных и привлеченных средств на следующих условиях: 1.1. Перечисление Инвестором в бюджет Санкт–Петербурга денежных средств на развитие городской инфраструктуры в размере рыночной оценки объекта недвижимости в сумме, составляющей 140 тыс. долларов США в рублевом эквиваленте, в порядке, установленном распоряжением губернатора Санкт–Петербурга от 10.12.1997 №1241–р «О порядке перечисления в бюджет Санкт–Петербурга денежных средств на развитие городской инфраструктуры». Оплата осуществляется в рублях по курсу Центрального банка Российской Федерации на день, предшествующий дню платежа. 1.2. Установление сроков: <table><tr><td>окончание проектирования объекта инвестирования</td><td>–</td><td>в течение 6 месяцев со дня вступления в силу распоряжения, утверждающего настоящее решение;</td></tr><tr><td>начало строительства объекта инвестирования</td><td>–</td><td>в течение 6 месяцев после реализации пункта 3.1 распоряжения, утверждающего настоящее решение;</td></tr><tr><td>окончание строительства объекта инвестирования</td><td>–</td><td>в течение 14 месяцев после реализации пункта 3.1 распоряжения, утверждающего настоящее решение.</td></tr></table> 1.3. Осуществление благоустройства прилегающей территории с учетом общественных обсуждений. 1.4. Установление срока аренды земельного участка на период строительства объекта инвестирования с его пролонгацией на 49 лет при выполнении условий договора аренды земельного участка на инвестиционных условиях. 2. После окончания строительства для оформления прав на построенный объект инвестирования необходимо получить в Комитете по управлению городским имуществом подтверждение о выполнении условий договора аренды земельного участка на инвестиционных условиях. Официальный электронный текст ИПС «Кодекс» Текст документа сверен по: официальная рассылка	окончание проектирования объекта инвестирования	–	в течение 6 месяцев со дня вступления в силу распоряжения, утверждающего настоящее решение;	начало строительства объекта инвестирования	–	в течение 6 месяцев после реализации пункта 3.1 распоряжения, утверждающего настоящее решение;	окончание строительства объекта инвестирования	–	в течение 14 месяцев после реализации пункта 3.1 распоряжения, утверждающего настоящее решение.
окончание проектирования объекта инвестирования	–	в течение 6 месяцев со дня вступления в силу распоряжения, утверждающего настоящее решение;							
начало строительства объекта инвестирования	–	в течение 6 месяцев после реализации пункта 3.1 распоряжения, утверждающего настоящее решение;							
окончание строительства объекта инвестирования	–	в течение 14 месяцев после реализации пункта 3.1 распоряжения, утверждающего настоящее решение.							

АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ–ПЕТЕРБУРГА РАСПОРЯЖЕНИЕ от 23 сентября 2002 года №1757–ра О проведении изыскательских работ на земельном участке, расположенном по адресу: Красногвардейский административный район, Большая Охта, квартал 42, на пересечении Большой Пороховской ул. и пр. Энергетиков В соответствии с Положением о порядке предоставления объектов недвижимости и имущественных прав на них на инвестиционных условиях, утвержденным распоряжением мэра Санкт–Петербурга от 03.06.1994 №585–р, распоряжением мэра Санкт–Петербурга от 02.12.1994 №1222–р «О некоторых вопросах инвестиционной деятельности в Санкт–Петербурге»: 1. Утвердить решение инвестиционно–тендерной комиссии (протоколы от 05.03.2002 №339, от 20.08.2002 №362, приложение) о проведении изыскательских работ обществом с ограниченной ответственностью «Несте–Санкт–Петербург» (далее – ООО «Несте–Санкт–Петербург») на земельном участке площадью 1830 кв.м, расположенном по адресу: Красногвардейский административный район, Большая Охта, квартал 42, на пересечении Большой Пороховской ул. и пр. Энергетиков, в целях определения возможности проектирования и строительства объекта. 2. Комитету по управлению городским имуществом: 2.1. Заключить в месячный срок с ООО «Несте–Санкт–Петербург» договор аренды земельного участка для проведения изыскательских работ (далее – Договор) в соответствии с решением инвестиционно–тендерной комиссии на срок 11 месяцев. 2.2. В случае уклонения ООО «Несте–Санкт–Петербург» от заключения Договора в течение месяца после окончания срока, указанного в пункте 2.1 распоряжения, подготовить проект распоряжения Администрации Санкт–Петербурга о признании настоящего распоряжения утратившим силу. 3. Распоряжение вступает в силу через 10 дней после его официального опубликования. 4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на вице–губернатора Санкт–Петербурга – председателя Комитета по управлению городским имуществом Назарова В.Л. и вице–губернатора Санкт–Петербурга – председателя Комитета по строительству Вахмистрова А.И. по принадлежности вопросов. Губернатор Санкт–Петербурга В.А. Яковлев ПРИЛОЖЕНИЕ К РАСПОРЯЖЕНИЮ АДМИНИСТРАЦИИ САНКТ–ПЕТЕРБУРГА от 23.09.2002 №1757–ра Решение инвестиционно–тендерной комиссии (протоколы от 05.03.2002 №339, от 20.08.2002 №362) Разрешить обществу с ограниченной ответственностью «Несте–Санкт–Петербург» проведение изыскательских работ для определения возможности проектирования и строительства объекта на земельном участке, расположенном по адресу: Красногвардейский административный район, Большая Охта, квартал 42, на пересечении Большой Пороховской ул. и пр. Энергетиков. Официальный электронный текст ИПС «Кодекс» Текст документа сверен по: официальная рассылка
АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ–ПЕТЕРБУРГА РАСПОРЯЖЕНИЕ от 23 сентября 2002 года №1758–ра О проектировании и строительстве продовольственного рынка «Шкиперский» по адресу: Василеостровский административный район, Наличный пер., д. 18 В соответствии с Положением о порядке предоставления объектов недвижимости и имущественных прав на них на инвестиционных условиях, утвержденным распоряжением мэра Санкт–Петербурга от 03.06.1994 №585–р: 1. Утвердить решение инвестиционно–тендерной комиссии (протокол от 09.07.2002 №356, приложение) о проектировании и строительстве обществом с ограниченной ответственностью «Фирма СиБ» (далее – Инвестор) продовольственного рынка «Шкиперский» на закрепленном земельном участке площадью 8278 кв. м, расположенном по адресу: Василеостровский административный район, Наличный пер., д. 18 (далее – объект инвестирования), за счет собственных и привлеченных средств. 2. Комитету по управлению городским имуществом: 2.1. В установленном порядке внести изменения в договор аренды земельного участка от 28.04.2000 №01/ЗК–01773 в части, касающейся уменьшения площади земельного участка на 8278 кв. м. 2.2. Заключить в месячный срок после реализации пункта 2.1 распоряжения с Инвестором договор аренды земельного участка на инвестиционных условиях (далее – Договор) в соответствии с решением инвестиционно–тендерной комиссии. 2.3. Предусмотреть в Договоре ответственность за нарушение сроков строительства объекта инвестирования, включив раздел о досрочном расторжении Договора. 2.4. В случае уклонения Инвестора от заключения Договора в течение месяца после окончания срока, указанного в пункте 2.2 распоряжения, подготовить проект распоряжения Администрации Санкт–Петербурга о признании настоящего распоряжения утратившим силу. 3. Комитету по градостроительству и архитектуре: 3.1. В месячный срок после заключения Договора выдать Инвестору разрешительную документацию на проектирование и строительство объекта инвестирования. 3.2. Уточнить размер и границы земельного участка согласно утвержденному проекту. 4. Распоряжение вступает в силу через 10 дней после его официального опубликования. 5. Контроль за выполнением распоряжения возложить на вице–губернатора Санкт–Петербурга – председателя Комитета по строительству Вахмистрова А.И. Губернатор Санкт–Петербурга В.А. Яковлев ПРИЛОЖЕНИЕ К РАСПОРЯЖЕНИЮ АДМИНИСТРАЦИИ САНКТ–ПЕТЕРБУРГА от 23.09.2002 №1758–ра Решение инвестиционно–тендерной комиссии (протокол от 09.07.2002 №356) 1. Разрешить обществу с ограниченной ответственностью «Фирма СиБ» (далее – Инвестор) проектирование и строительство продовольственного рынка «Шкиперский» на закрепленном земельном участке, расположенном по адресу: Василеостровский административный район, Наличный пер., д. 18 (далее – объект инвестирования), за счет собственных и привлеченных средств на следующих условиях: 1.1. Перечисление Инвестором в бюджет Санкт–Петербурга на развитие городской инфраструктуры денежных средств в размере рыночной оценки объекта недвижимости в сумме, составляющей 460 тыс. долларов США в рублевом эквиваленте, по следующему графику:

20% от общей суммы – в месячный срок с момента заключения договора аренды земельного участка на инвестиционных условиях; 30% от общей суммы – в течение всего срока строительства, поквартально, равными долями; 50% от общей суммы – не позднее чем за две недели до начала работы государственной приемочной комиссии. Оплата осуществляется в рублях по курсу Центрального банка Российской Федерации на день, предшествующий дню платежа. 1.2. В порядке изменения вида половины имущества, передаваемого в собственность Санкт–Петербурга в соответствии с абзацем четвертым пункта 1.1 настоящего решения, выполнение Инвестором работ по завершению строительства Парусной улицы на сумму не менее 174305 руб. в ценах 1984 года по графику, согласованному с территориальным управлением Василеостровского административного района Санкт–Петербурга, по смете, утвержденной в установленном порядке (с уточнением по факту). 1.3. Установление сроков: <table><tr><td>окончание проектирования объекта инвестирования</td><td>–</td><td>в течение 6 месяцев со дня вступления распоряжения в силу;</td></tr><tr><td colspan="3">I очередь</td></tr><tr><td>начало строительства объекта инвестирования</td><td>–</td><td>в течение 6 месяцев со дня вступления распоряжения в силу;</td></tr><tr><td>окончание строительства объекта инвестирования</td><td>–</td><td>в течение 14 месяцев со дня вступления распоряжения в силу;</td></tr><tr><td colspan="3">II очередь</td></tr><tr><td>начало строительства объекта инвестирования</td><td>–</td><td>в течение 14 месяцев со дня вступления распоряжения в силу;</td></tr><tr><td>окончание строительства объекта инвестирования</td><td>–</td><td>в течение 25 месяцев со дня вступления распоряжения в силу.</td></tr></table> 1.4. Установление срока аренды земельного участка на период строительства объекта инвестирования с его пролонгацией на 49 лет при выполнении условий договора аренды земельного участка на инвестиционных условиях. 2. После окончания строительства для оформления прав на построенный объект инвестирования (часть объекта) необходимо получить в Комитете по управлению городским имуществом подтверждение о выполнении условий договора аренды земельного участка на инвестиционных условиях. Официальный электронный текст ИПС «Кодекс» Текст документа сверен по: официальная рассылка		окончание проектирования объекта инвестирования	–	в течение 6 месяцев со дня вступления распоряжения в силу;	I очередь			начало строительства объекта инвестирования	–	в течение 6 месяцев со дня вступления распоряжения в силу;	окончание строительства объекта инвестирования	–	в течение 14 месяцев со дня вступления распоряжения в силу;	II очередь			начало строительства объекта инвестирования	–	в течение 14 месяцев со дня вступления распоряжения в силу;	окончание строительства объекта инвестирования	–	в течение 25 месяцев со дня вступления распоряжения в силу.
окончание проектирования объекта инвестирования	–	в течение 6 месяцев со дня вступления распоряжения в силу;																				
I очередь																						
начало строительства объекта инвестирования	–	в течение 6 месяцев со дня вступления распоряжения в силу;																				
окончание строительства объекта инвестирования	–	в течение 14 месяцев со дня вступления распоряжения в силу;																				
II очередь																						
начало строительства объекта инвестирования	–	в течение 14 месяцев со дня вступления распоряжения в силу;																				
окончание строительства объекта инвестирования	–	в течение 25 месяцев со дня вступления распоряжения в силу.																				
АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ–ПЕТЕРБУРГА РАСПОРЯЖЕНИЕ от 23 сентября 2002 года №1759–ра О проведении изыскательских работ на земельном участке, расположенном по адресу: Калининский административный район, пересечение Нейшлотского пер. и Лесного пр. В соответствии с Положением о порядке предоставления объектов недвижимости и имущественных прав на них на инвестиционных условиях, утвержденным распоряжением мэра Санкт–Петербурга от 03.06.1994 №585–р, распоряжением мэра Санкт–Петербурга от 02.12.1994 №1222–р «О некоторых вопросах инвестиционной деятельности в Санкт–Петербурге»: 1. Утвердить решение инвестиционно–тендерной комиссии (протокол от 20.08.2002 №362, приложение) о проведении изыскательских работ обществом с ограниченной ответственностью «Несте–Санкт–Петербург» (далее – ООО «Несте–Санкт–Петербург») на земельном участке площадью 666 кв.м, расположенном по адресу: Калининский административный район, пересечение Нейшлотского пер. и Лесного пр., в целях определения возможности проектирования и строительства автозаправочной станции. 2. Комитету по управлению городским имуществом: 2.1. Заключить в месячный срок с ООО «Несте–Санкт–Петербург» договор аренды земельного участка для проведения изыскательских работ (далее – Договор) в соответствии с решением инвестиционно–тендерной комиссии на срок 11 месяцев. 2.2. В случае уклонения ООО «Несте–Санкт–Петербург» от заключения Договора в течение месяца после окончания срока, указанного в пункте 2.1 распоряжения, подготовить проект распоряжения Администрации Санкт–Петербурга о признании настоящего распоряжения утратившим силу. 3. Распоряжение вступает в силу через 10 дней после его официального опубликования. 4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на вице–губернатора Санкт–Петербурга – председателя Комитета по управлению городским имуществом Назарова В.Л. и вице–губернатора Санкт–Петербурга – председателя Комитета по строительству Вахмистрова А.И. по принадлежности вопросов. Губернатор Санкт–Петербурга В.А. Яковлев																						
ПРИЛОЖЕНИЕ К РАСПОРЯЖЕНИЮ АДМИНИСТРАЦИИ САНКТ–ПЕТЕРБУРГА от 23.09.2002 №1759–ра Решение инвестиционно–тендерной комиссии (протокол от 20.08.2002 №362) Разрешить обществу с ограниченной ответственностью «Несте–Санкт–Петербург» проведение изыскательских работ для определения возможности проектирования и строительства автозаправочной станции на земельном участке, расположенном по адресу: Калининский административный район, пересечение Нейшлотского пер. и Лесного пр. Официальный электронный текст ИПС «Кодекс» Текст документа сверен по: официальная рассылка																						
АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ–ПЕТЕРБУРГА РАСПОРЯЖЕНИЕ от 23 сентября 2002 года №1760–ра О проведении изыскательских работ на земельном участке, расположенном по адресу: Петроградский административный район, ул. Подковырова, д. 15/17 В соответствии с Положением о порядке предоставления объектов недвижимости и имущественных прав на них на инвестиционных условиях, утвержденным распоряжением мэра Санкт–Петербурга от 03.06.1994 №585–р, распоряжением мэра Санкт–Петербурга от 02.12.1994 №1222–р «О некоторых вопросах инвестиционной деятельности в Санкт–Петербурге»:																						

ПРИЛОЖЕНИЕ К РАСПОРЯЖЕНИЮ АДМИНИСТРАЦИИ САНКТ–ПЕТЕРБУРГА от 23.09.2002 №1762–ра	
Решение инвестиционно–тендерной комиссии (протокол от 19.02.2002 №337)	
1. Внести в инвестиционные условия, установленные распоряжениями губернатора Санкт–Петербурга от 15.08.1996 №157–р «О строительстве научно–лабораторного корпуса с факультетом повышения квалификации в квартале 7–9 «Галерной гавани» Васильевского острова», от 07.09.1998 №886–р «О внесении изменений в распоряжение губернатора Санкт–Петербурга от 15.08.1996 №157–р», следующие изменения:	
1.1. Разрешить Санкт–Петербуржскому государственному горному институту им. Г.В. Плеханова (техническому университету) (далее – Инвестор) проектирование и строительство многофункционального комплекса, включающего жилую зону, факультет повышения квалификации и научно–лабораторную зону с демонстрационными площадками, в квартале 7–9 Галерной гавани Васильевского острова (далее – объект инвестирования) за счет собственных и привлеченных средств.	
1.2. Рыночная оценка объекта инвестирования составляет 700 тыс. долларов США в рублевом эквиваленте без учета затрат на строительство объектов инженерной инфраструктуры, в том числе для 1–й очереди строительства (факультет повышения квалификации с жилой зоной) – 632 тыс. долларов США в рублевом эквиваленте, для 2–й очереди строительства (научно–лабораторная зона) – 68 тыс. долларов США в рублевом эквиваленте.	
С учетом затрат Инвестора на строительство объектов инженерной инфраструктуры в соответствии с пунктом 1.3 настоящего решения перечисление Инвестором в бюджет Санкт–Петербурга денежных средств на развитие городской инфраструктуры в сумме, составляющей 630 тыс. долларов США в рублевом эквиваленте, в том числе для 1–й очереди строительства (факультет повышения квалификации с жилой зоной) – 569 тыс. долларов США в рублевом эквиваленте, для 2–й очереди строительства (научно–лабораторная зона) – 61 тыс. долларов США в рублевом эквиваленте, по следующему графику:	
20% от общей суммы – в месячный срок с момента внесения изменений в договор об инвестиционной деятельности;	
30% от общей суммы – в течение всего срока строительства, поквартально, равными долями;	
50% от общей суммы – не позднее чем за две недели до начала работы государственной приемочной комиссии.	
Оплата осуществляется в рублях по курсу Центрального банка Российской Федерации на день, предшествующий дню платежа.	
1.3. Осуществление строительства объектов инженерной инфраструктуры в соответствии с техническими условиями на сумму, составляющую 64439 руб. в ценах 1984 года, с уточнением по фактическим затратам и передача построенных объектов в собственность Санкт–Петербурга по окончании строительства.	
1.4. Установить следующие сроки:	
окончание проектирования объекта инвестирования	– июль 2002 года;
начало строительства 1–й очереди (факультет повышения квалификации с жилой зоной)	– июль 2002 года;
окончание строительства 1–й очереди (факультет повышения квалификации с жилой зоной)	– май 2004 года;
начало строительства 2–й очереди (научно–лабораторная зона)	– июль 2003 года;
окончание строительства 2–й очереди (научно–лабораторная зона с демонстрационными площадками специальной полевой техники)	– сентябрь 2004 года.
1.5. Ходатайствовать перед губернатором Санкт–Петербурга об освобождении Инвестора от перечисления в бюджет Санкт–Петербурга денежных средств на развитие городской инфраструктуры пропорционально количеству общей площади, построенной за счет средств Инвестора.	
2. После окончания строительства для оформления прав на построенный объект (часть объекта) инвестирования необходимо получить в Комитете по управлению городским имуществом подтверждение о выполнении условий договора об инвестиционной деятельности.	
Официальный электронный текст ИПС «Кодекс» Текст документа сверен по: официальная рассылка	
АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ–ПЕТЕРБУРГА РАСПОРЯЖЕНИЕ	
от 25 сентября 2002 года №1787–ра	
О проектировании и строительстве железнодорожного пути между станциями Обухово и Рыбацкое и путепроводной развязки	
Во исполнение Указа Президента Российской Федерации от 06.06.1997 №554 «Об обеспечении транзита грузов через прибрежные территории Финского залива» и распоряжения Правительства Российской Федерации от 21.03.1998 №392–р «О развитии Санкт–Петербургского транспортного узла (Большого порта Санкт–Петербург) на прибрежных территориях Финского залива с учетом генерального плана развития г. Санкт–Петербурга и Ленинградской области», в целях обеспечения возрастающего грузооборота Большого порта Санкт–Петербург:	
1. Разрешить федеральному государственному унитарному предприятию «Октябрьская железная дорога Министерства путей сообщения Российской Федерации» (далее – ФГУП «Октябрьская железная дорога МПС РФ») осуществление в 2001–2005 гг. проектирования и строительства:	
1.1. Железнодорожного пути между станциями Обухово и Рыбацкое.	
1.2. Путепроводной развязки в границах земельного участка площадью 419 га, находящегося в полосе отвода железной дороги.	
2. Принять к сведению, что функции заказчика возложены Министерством путей сообщения Российской Федерации на государственное унитарное предприятие «Дирекция по комплексной реконструкции железных дорог и строительству объектов железнодорожного транспорта» Министерства путей сообщения Российской Федерации (далее – Дирекция). Финансирование работ по проектированию и строительству объектов, указанных в пунктах 1.1, 1.2 распоряжения, осуществляется за счет собственных средств Дирекции.	
3. Комитету по градостроительству и архитектуре в установленном порядке выдать необходимую разрешительную документацию на проектирование и строительство объектов, указанных в пунктах 1.1, 1.2 распоряжения.	
4. Комитету по управлению городским имуществом:	
4.1. В установленном порядке после выполнения пунктов 3 и 5 распоряжения заключить с Дирекцией договор аренды земельного участка в границах территории, предоставляемой под проектирование и строительство железнодорожного пути между станциями Обухово и Рыбацкое и путепроводной развязки.	

4.2. При заключении договоров на использование объектов недвижимости в границах территории, предоставляемой под проектирование и строительство железнодорожного пути между станциями Обухово и Рыбацкое и путепроводной развязки, предусмотреть возможность их досрочного расторжения в случае начала работ по проектированию и строительству железнодорожных объектов, указанных в пунктах 1.1, 1.2 распоряжения.
5. Рекомендовать ФГУП «Октябрьская железная дорога МПС РФ», Дирекции за счет собственных средств совместно с территориальным управлением Невского административного района Санкт–Петербурга решить в установленном порядке имущественно–правовые вопросы, связанные с использованием территории, предоставляемой под проектирование и строительство железнодорожных объектов, указанных в пунктах 1.1, 1.2 распоряжения.
6. При проектировании и строительстве объектов учесть требования статей 35–37 Федерального закона «Об охране окружающей среды» и статьи 12 Федерального закона «О санитарно–эпидемиологическом благополучии населения».
7. Распоряжение вступает в силу через 10 дней после его официального опубликования.
8. Контроль за выполнением распоряжения возложить на вице–губернатора Санкт–Петербурга Кондакова К.В.
Губернатор Санкт–Петербурга В.А. Яковлев
Официальный электронный текст ИПС «Кодекс» Текст документа сверен по: официальная рассылка
АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ–ПЕТЕРБУРГА РАСПОРЯЖЕНИЕ
от 25 сентября 2002 года №1788–ра
О проектировании и строительстве железнодорожной пассажирской и технической станций Санкт–Петербург–Ладжский
В целях реализации программы–задания по разработке генерального плана развития Санкт–Петербурга, одобренной постановлением Правительства Санкт–Петербурга от 16.07.2001 №47, во исполнение решений Государственной комиссии по подготовке к празднованию 300–летия основания Санкт–Петербурга от 13.01.2000 (протокол №2) и совещания у министра путей сообщения Российской Федерации от 22.01.2001 (протокол №5):
1. Разрешить федеральному государственному унитарному предприятию «Октябрьская железная дорога Министерства путей сообщения Российской Федерации» (далее – ФГУП «Октябрьская железная дорога МПС РФ») осуществление в 2002–2003 гг. проектирования и строительства железнодорожных путей и объектов инженерной инфраструктуры:
– пассажирской станции Санкт–Петербург–Ладжский;
– технической станции Санкт–Петербург–Ладжский.
2. В проекте предусмотреть использование Северного полукольца для перевозки пассажиров.
3. Принять к сведению, что:
3.1. Функции заказчика возложены Министерством путей сообщения Российской Федерации на государственное унитарное предприятие «Дирекция по комплексной реконструкции железных дорог и строительству объектов железнодорожного транспорта» Министерства путей сообщения Российской Федерации (далее – Дирекция).
3.2. Финансирование работ по проектированию и строительству объектов, указанных в пункте 1 распоряжения, осуществляется за счет собственных средств Дирекции.
4. Комитету по градостроительству и архитектуре в установленном порядке выдать необходимую разрешительную документацию на проектирование и строительство объектов, указанных в пункте 1 распоряжения.
5. Комитету по управлению городским имуществом:
5.1. В установленном порядке после выполнения пункта 4 распоряжения заключить с Дирекцией договор аренды земельного участка в границах территории, предоставляемой под проектирование и строительство железнодорожных путей и объектов инфраструктуры пассажирской и технической станции Санкт–Петербург–Ладжский.
5.2. При заключении договоров на использование объектов недвижимости в границах территории, предоставляемой под проектирование и строительство железнодорожных путей и объектов инфраструктуры пассажирской и технической станций Санкт–Петербург–Ладжский, предусмотреть возможность их досрочного расторжения в случае начала работ по проектированию и строительству железнодорожных путей и объектов инфраструктуры пассажирской и технической станций Санкт–Петербург–Ладжский.
6. ФГУП «Октябрьская железная дорога МПС РФ», Дирекции за счет собственных средств совместно с территориальным управлением Невского административного района Санкт–Петербурга решить в установленном порядке имущественно–правовые вопросы, связанные с использованием территории, предоставляемой под проектирование и строительство объектов, указанных в пункте 1 распоряжения.
7. При проектировании и строительстве объектов, указанных в пункте 1 распоряжения, учесть требования статей 35–37 Федерального закона «Об охране окружающей среды».
8. Контроль за выполнением распоряжения возложить на вице–губернатора Санкт–Петербурга Кондакова К.В.
Губернатор Санкт–Петербурга В.А. Яковлев
Официальный электронный текст ИПС «Кодекс» Текст документа сверен по: официальная рассылка
АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ–ПЕТЕРБУРГА РАСПОРЯЖЕНИЕ
от 25 сентября 2002 года №1789–ра
О проектировании, строительстве и реконструкции железнодорожной станции Новый порт
Во исполнение Указа Президента Российской Федерации от 06.06.1997 №554 «Об обеспечении транзита грузов через прибрежные территории Финского залива» и распоряжения Правительства Российской Федерации от 21.03.1998 №392–р «О развитии Санкт–Петербургского транспортного узла (Большого порта Санкт–Петербург) на прибрежных территориях Финского залива с учетом генерального плана развития г. Санкт–Петербурга и Ленинградской области», в целях обеспечения возрастающего грузооборота Большого порта Санкт–Петербург:
1. Разрешить федеральному государственному унитарному предприятию «Октябрьская железная дорога Министерства путей сообщения Российской Федерации» (далее – ФГУП «Октябрьская железная дорога МПС РФ») осуществление в 2002–2005 гг. проектирования, строительства и реконструкции железнодорожных путей и объектов инженерной инфраструктуры станции Новый порт в границах земельного участка площадью 32 тыс. кв. м, находящегося в полосе отвода железной дороги.

2. Принять к сведению, что: 2.1. Функции заказчика возложены Министерством путей сообщения Российской Федерации на государственное унитарное предприятие «Дирекция по комплексной реконструкции железных дорог и строительству объектов железнодорожного транспорта» Министерства путей сообщения Российской Федерации (далее – Дирекция). 2.2. Финансирование работ по проектированию, строительству и реконструкции объектов, указанных в пункте 1 распоряжения, осуществляется за счет собственных средств Дирекции. 3. Комитету по градостроительству и архитектуре в установленном порядке выдать необходимую разрешительную документацию на проектирование, строительство и реконструкцию объектов, указанных в пункте 1 распоряжения. 4. Комитету по управлению городским имуществом: 4.1. В установленном порядке после выполнения пунктов 3 и 5 распоряжения заключить с Дирекцией договор аренды земельного участка в границах территории, предоставляемой под проектирование, строительство и реконструкцию железнодорожных путей и объектов инженерной инфраструктуры станции Новый порт. 4.2. При заключении договоров на использование объектов недвижимости в границах территории, предоставляемой под проектирование, строительство и реконструкцию железнодорожных путей и объектов инфраструктуры станции Новый порт, предусмотреть возможность их досрочного расторжения в случае начала работ по проектированию и строительству объектов, указанных в пункте 1 распоряжения. 5. ФГУП «Октябрьская железная дорога МПС РФ», Дирекции за счет собственных средств совместно с территориальным управлением Кировского административного района Санкт–Петербурга решить в установленном порядке имущественно–правовые вопросы, связанные с использованием территории, предоставляемой под проектирование, строительство и реконструкцию объектов, указанных в пункте 1 распоряжения. 6. При проектировании, строительстве и реконструкции объектов, указанных в пункте 1 распоряжения, учесть требования статей 35–37 Федерального закона «Об охране окружающей среды». 7. Контроль за выполнением распоряжения возложить на вице–губернатора Санкт–Петербурга Кондакова К.В. Губернатор Санкт–Петербурга В.А. Яковлев Официальный электронный текст ИПС «Кодекс» Текст документа сверен по: официальная рассылка
АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ–ПЕТЕРБУРГА РАСПОРЯЖЕНИЕ от 25 сентября 2002 года №1790–ра О проектировании и строительстве здания по адресу: Центральный административный район, Греческий пр., д. 7 (между 2–й Советской ул. и 3–й Советской ул.) В целях создания благоприятных условий для работы инспекции Министерства Российской Федерации по налогам и сборам Центрального района Санкт–Петербурга: 1. Предоставить Управлению Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по Санкт–Петербургу (далее – УМНС России) земельный участок площадью 2100 кв. м, относящийся к землям поселений и расположенный по адресу: Центральный административный район, Греческий пр., д. 7 (между 2–й Советской ул. и 3–й Советской ул.), в постоянное (бессрочное) пользование. 2. Разрешить проектирование и строительство административного здания (далее – объект) на земельном участке по адресу: Центральный административный район, Греческий пр., д. 7 (между 2–й Советской ул. и 3–й Советской ул.) за счет средств федерального бюджета. 3. Принять к сведению, что УМНС России от имени Российской Федерации выступает заказчиком–застройщиком строительства объекта и решает все имущественно–правовые вопросы с имеющимися пользователями земельного участка, указанного в пункте 1 распоряжения. 4. Комитету по градостроительству и архитектуре в установленном порядке выдать разрешительную документацию на проектирование и строительство объекта. 5. Принять к сведению обязательства УМНС России об осуществлении строительства объекта в следующие сроки: начало строительства – III квартал 2003 г.; окончание строительства – IV квартал 2005 г. 6. При проектировании выполнить требования статей 35–37 Федерального закона «Об охране окружающей среды» и статьи 12 Федерального закона «О санитарно–эпидемиологическом благополучии населения». 7. Распоряжение вступает в силу через 10 дней после его официального опубликования. 8. Контроль за выполнением распоряжения возложить на вице–губернатора Санкт–Петербурга – председателя Комитета по строительству Вахмистрова А.И. Губернатор Санкт–Петербурга В.А. Яковлев Официальный электронный текст ИПС «Кодекс» Текст документа сверен по: официальная рассылка
АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ–ПЕТЕРБУРГА РАСПОРЯЖЕНИЕ от 26 сентября 2002 года №1806–ра О внесении изменений в распоряжение губернатора Санкт–Петербурга от 18.04.2000 №422–р В целях обеспечения жилой площадью граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий: 1. Внести в распоряжение губернатора Санкт–Петербурга от 18.04.2000 №422–р «О реконструкции здания по адресу: ул. Стойкости, д. 30, корп. 1» следующие изменения: 1.1. Дополнить распоряжение пунктами 4 и 5, изложив их в следующей редакции: «4. Изменить правовой статус общежития, расположенного по адресу: ул. Стойкости, д. 30, корп. 1, включив его в государственный жилищный фонд Санкт–Петербурга в качестве жилого дома, предназначенного для постоянного проживания. 5. Территориальному управлению Кировского административного района Санкт–Петербурга осуществить в установленном порядке выселение из общежития, расположенного по адресу: ул. Стойкости, д. 30, корп. 1, граждан, вселенных с нарушением закона». 1.2. Считать пункты 4, 5, 6, 7, 8, 9 соответственно пунктами 6, 7, 8, 9, 10, 11.

1.3. В пункте 6 слова «окончание реконструкции – 2001 год» заменить словами: «окончание реконструкции: 1–й очереди – II квартал 2002 года; 2–й очереди – I квартал 2003 года». 2. Изложить пункт 9 в следующей редакции: «9. Установить, что жилая площадь, реконструируемая за счет средств бюджета Санкт–Петербурга, заселяется в следующем порядке: 9.1. По завершении 1–й очереди реконструкции гражданами, зарегистрированными и проживающими по адресу: ул. Стойкости, д. 30, корп. 1, и работниками учреждений образования, состоящими на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий в первоочередном порядке, проживающими на территории избирательного округа №14, по спискам, согласованным с Комитетом по жилищной политике. 9.2. По завершении 2–й очереди реконструкции 10% общей площади квартир реконструируемого дома выпускниками детских государственных учреждений, состоящими на учете для предоставления жилой площади в территориальном управлении Кировского административного района Санкт–Петербурга». 3. Контроль за выполнением распоряжения возложить на вице–губернатора Санкт–Петербурга – председателя Комитета по строительству Вахмистрова А.И. Губернатор Санкт–Петербурга В.А. Яковлев
АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ–ПЕТЕРБУРГА РАСПОРЯЖЕНИЕ от 26 сентября 2002 года №1807–ра О проектировании и реконструкции Стрельнинского дворцово–паркового ансамбля 1. Разрешить Производственно–техническому объединению Управления делами Президента Российской Федерации проектирование и реконструкцию Стрельнинского дворцово–паркового ансамбля (далее – ансамбль), в том числе находящихся в его оперативном управлении объектов недвижимости, расположенных по адресу: Петродворцовый административный район, пос. Стрельна, Константиновский парк, литера А (Константиновский дворец): – Березовая аллея, д.3, литеры А, Б, В, Д, Е, Ж; – ул. Глинки, б/н, литера Г (кадастровые номера 78:19179А:0:3, 78:19189:12:52, 78:19189:12:50, 78:19189:12:51, 78:19189:12:69, 78:19189:12:53, 78:19189:12:70, 78:19179Б:1:3), в границах земельного участка (кадастровый номер 78:19179А:1) площадью 996004 кв.м по адресу: Петродворцовый административный район, пос. Стрельна, Константиновский парк (Константиновский дворец), закрепленного на праве постоянного (бессрочного) пользования за Производственно–техническим объединением Управления делами Президента Российской Федерации, за счет средств федерального бюджета. 2. Принять к сведению, что заказчиком по проектированию и реконструкции ансамбля выступает федеральное государственное унитарное предприятие «Дирекция по строительству и реконструкции объектов в Северо–Западном федеральном округе» Управления делами Президента Российской Федерации (далее – Дирекция). 3. Комитету по градостроительству и архитектуре совместно с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры в установленном порядке выдать разрешительную документацию на проектирование и реконструкцию ансамбля согласно пункту 1 распоряжения. 4. Принять к сведению обязательства Дирекции о проведении реконструкции ансамбля в следующие сроки: окончание 1–й очереди реконструкции – II квартал 2003 года; окончание реконструкции – III квартал 2005 года. 5. Распоряжение вступает в силу через 10 дней после его официального опубликования. 6. Контроль за выполнением распоряжения возложить на вице–губернатора Санкт–Петербурга – председателя Комитета по строительству Вахмистрова А.И. Губернатор Санкт–Петербурга В.А. Яковлев Официальный электронный текст ИПС «Кодекс» Текст документа сверен по: официальная рассылка
АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ–ПЕТЕРБУРГА РАСПОРЯЖЕНИЕ от 30 сентября 2002 года №1811–ра О проектировании и реконструкции здания по адресу: Калининский административный район, Бобруйская ул., д. 4, литера А В целях создания благоприятных условий для работы федеральных районных судов Санкт–Петербурга: 1. Разрешить Управлению Судебного департамента при Верховном Суде Российской Федерации в Санкт–Петербурге (далее – Управление Судебного департамента) проектирование и реконструкцию здания общей площадью 2273,4 кв. м, расположенного по адресу: Калининский административный район, Бобруйская ул., д. 4, литера А, кадастровый номер 78:5110А:0:12, находящегося в государственной собственности Санкт–Петербурга и принадлежащего Управлению Судебного департамента на праве безвозмездного пользования (далее – объект), за счет средств федерального бюджета. 2. Комитету по градостроительству и архитектуре совместно с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры в установленном порядке выдать разрешительную документацию на проектирование и реконструкцию объекта согласно пункту 1 распоряжения. 3. Комитету по управлению городским имуществом заключить дополнительное соглашение с Управлением Судебного департамента к договору безвозмездного пользования от 14.11.2001 №04–Б001804, о том, что после завершения реконструкции объекта в соответствии с пунктом 1 распоряжения вновь созданный объект поступает в государственную собственность Санкт–Петербурга и в безвозмездное пользование Управления Судебного департамента. 4. Принять к сведению обязательства Управления Судебного департамента по проведению реконструкции объекта в течение 24 месяцев со дня вступления распоряжения в силу. 5. При проектировании выполнить требования статей 35 – 37 Федерального закона «Об охране окружающей среды» и статьи 12 Федерального закона «О санитарно–эпидемиологическом благополучии населения». 6. Распоряжение вступает в силу через 10 дней после его официального опубликования, за исключением пунктов 1, 2, 4, которые вступают в силу после выполнения пункта 3 распоряжения. 7. Контроль за выполнением распоряжения возложить на вице–губернатора Санкт–Петербурга – председателя Комитета по строительству Вахмистрова А.И. Губернатор Санкт–Петербурга В.А. Яковлев Официальный электронный текст ИПС «Кодекс» Текст документа сверен по: официальная рассылка

АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ–ПЕТЕРБУРГА РАСПОРЯЖЕНИЕ от 30 сентября 2002 года №1812–ра О проектировании и строительстве многофункционального комплекса по адресу: Василеостровский административный район, на пересечении Малого пр. и 9–й линии В соответствии с Положением о порядке предоставления объектов недвижимости и имущественных прав на них на инвестиционных условиях, утвержденным распоряжением мэра Санкт–Петербурга от 03.06.1994 №585–р: 1. Утвердить решение инвестиционно–тендерной комиссии (протокол от 06.08.2002 №360, приложение) о проектировании и строительстве обществом с ограниченной ответственностью «ДИМИКС» (далее – Инвестор) многофункционального комплекса на закрепленном земельном участке площадью 2 320 кв.м, расположенном по адресу: Василеостровский административный район, на пересечении Малого пр. и 9–й линии (далее – объект инвестирования), за счет собственных и привлеченных средств. 2. Комитету по управлению городским имуществом: 2.1. После представления Инвестором отчета перед арендодателем о проведении изыскательских работ, утвержденного в установленном порядке, но не позднее срока истечения договора аренды земельного участка, закрепленного для проведения изыскательских работ, от 06.05.2002 №00/ЗКИ–01629(01) в порядке, предусмотренном действующим законодательством, расторгнуть указанный договор. 2.2. Заключить в месячный срок с Инвестором после реализации пункта 2.1 распоряжения договор аренды земельного участка на инвестиционных условиях (далее – Договор) в соответствии с решением инвестиционно–тендерной комиссии. 2.3. Предусмотреть в Договоре ответственность за нарушение сроков строительства объекта инвестирования, включив раздел о досрочном расторжении Договора. 2.4. В случае уклонения Инвестора от заключения Договора в течение месяца после окончания срока, указанного в пункте 2.2 распоряжения, а также в случае непредоставления отчета о проведении изыскательских работ, указанного в пункте 2.1 распоряжения, подготовить проект распоряжения Администрации Санкт–Петербурга о признании настоящего распоряжения утратившим силу. 3. Комитету по градостроительству и архитектуре: 3.1. В месячный срок совместно с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры выдать Инвестору разрешительную документацию на проектирование и строительство объекта инвестирования. 3.2. После окончания строительства уточнить размер и границы земельного участка согласно утвержденному проекту. 4. Распоряжение вступает в силу через 10 дней после его официального опубликования. 5. Контроль за выполнением распоряжения возложить на вице–губернатора Санкт–Петербурга – председателя Комитета по строительству Вахмистрова А.И. Губернатор Санкт–Петербурга В.А. Яковлев ПРИЛОЖЕНИЕ К РАСПОРЯЖЕНИЮ АДМИНИСТРАЦИИ САНКТ–ПЕТЕРБУРГА от 30.09.2002 №1812–ра Решение инвестиционно–тендерной комиссии (протокол от 06.08.2002 №360) 1. Разрешить обществу с ограниченной ответственностью «ДИМИКС» (далее – Инвестор) проектирование и строительство многофункционального комплекса на закрепленном земельном участке, расположенном по адресу: Василеостровский административный район, на пересечении Малого пр. и 9–й линии (далее – объект инвестирования), за счет собственных и привлеченных средств на следующих условиях: 1.1. Перечисление Инвестором в бюджет Санкт–Петербурга денежных средств на развитие городской инфраструктуры в размере рыночной оценки объекта недвижимости в сумме, составляющей 155 тыс.долларов США в рублевом эквиваленте по следующему графику: 20% от общей суммы – в месячный срок с момента заключения договора аренды земельного участка на инвестиционных условиях; 30% от общей суммы – в течение всего срока строительства, поквартально равными долями; 50% от общей суммы – не позднее чем за две недели до начала работы государственной приемочной комиссии. Оплата осуществляется в рублях по курсу Центрального банка Российской Федерации на день, предшествующий дню платежа. 1.2. Установление сроков: окончание проектирования объекта инвестирования – в течение 6 месяцев со дня вступления в силу распоряжения, утверждающего настоящее решение; начало строительства объекта инвестирования – в течение 6 месяцев после реализации пункта 2.1 распоряжения, утверждающего настоящее решение; окончание строительства объекта инвестирования – в течение 24 месяцев после реализации пункта 2.1 распоряжения, утверждающего настоящее решение. 1.3. С учетом результатов общественных обсуждений Инвестору: 1.3.1. Осуществить за счет собственных средств комплексное благоустройство с освещением прилегающих дворовых территорий общего пользования. 1.3.2. До начала строительства произвести обследование несущих конструкций прилегающих домов. 1.3.3. В процессе строительства осуществлять мониторинг несущих конструкций прилегающих домов. 1.3.4. Исключить применение технологии забивных свай. 1.4. Установление срока аренды земельного участка на период строительства объекта инвестирования с его пролонгацией на 49 лет при выполнении условий договора аренды земельного участка на инвестиционных условиях. 2. После окончания строительства для оформления прав на построенный объект инвестирования необходимо получить в Комитете по управлению городским имуществом подтверждение о выполнении условий договора аренды земельного участка на инвестиционных условиях. Официальный электронный текст ИПС «Кодекс» Текст документа сверен по: официальная рассылка

АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ–ПЕТЕРБУРГА КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ РАСПОРЯЖЕНИЕ 25.09.2002 №29–р Об утверждении акта о выборе земельного участка для строительства 1. Утвердить Акт о выборе земельного участка для строительства по адресу: Курортный административный район, нежилая зона «Белоостровская» (пос. Белоостров, (восточнее дома 49, по Новому шоссе) кадастровый номер 78:21244А:3001 общей площадью 67 833 кв. м. 2. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой. Вице–губернатор Санкт–Петербурга – председатель Комитета по строительству А.И. Вахмистров АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ–ПЕТЕРБУРГА КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ И АРХИТЕКТУРЕ РАСПОРЯЖЕНИЕ От 17.01.2002 №14–пр Об утверждении проекта границ земельного участка Во исполнение распоряжения Администрации Санкт–Петербурга от 22.11.2001 г. №1205–ра «О внесении изменений и дополнений в распоряжение губернатора Санкт–Петербурга от 08.04.1997 №678–р»: 1. Утвердить проект границ земельного участка по адресу: Курортный р–н, н/з «Белоостровская», разработанный Комитетом по градостроительству и архитектуре в М 1:500, шифр 01–1994 для предоставления на инвестиционных условиях. (реестровый №142–ННН–01). 2. Установить следующие градостроительные параметры участка и виды использования в соответствии с согласованными предпроектными проработками от 06.07.2001 г. №ГС–3.1): – площадь участка в границах проектирования 67833 кв. м; – разрешенное использование участка: транспортный терминально–складской комплекс. 3. Проект границ земельного участка является неотъемлемым документом комплекта инженерно–градостроительного раздела инвестиционно–тендерной документации для подготовки решения о предоставлении земельного участка для проектирования и строительства (подготовки и утверждения акта выбора земельного участка). 4. После выхода распоряжения Администрации Санкт–Петербурга о проектировании и строительстве на данном земельном участке проект границ должен быть оформлен в установленном порядке. 5. Приложение: проект границ земельного участка в М 1:500. Председатель Комитета О.А. Харченко Утверждено распоряжением Комитета по строительству от 25.09.2002 №29–р АКТ О ВЫБОРЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА Функциональное назначение объекта недвижимости: Транспортный терминально–складской комплекс расположенного по адресу: Курортный административный район, нежилая зона «Белоостровская» (пос. Белоостров, (восточнее дома 49, по Новому шоссе) общей площадью: 67 833 кв. м кадастровый номер: 78:21244А:3001 ограничения в использовании и обременения (сервитуты) земельного участка: отсутствуют Выбор земельного участка выполнен на основании инженерно–градостроительного раздела инвестиционно–тендерной документации, подготовленной в соответствии с Регламентом подготовки и согласования инвестиционно–тендерной документации для предоставления объектов недвижимости и имущественных прав на них на инвестиционных условиях, утвержденным распоряжением губернатора Санкт–Петербурга от 08.07.1997 №678–р, включающего: – заключение Комитета по градостроительству и архитектуре от 26.12.2001 №1–4–14905/20318; – заключения Комитета по энергетике и инженерному обеспечению от 05.11.2000 №15–5851/0–1–0–1, от 05.02.2002 №15–5851/01–0–2; – заключение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 26.10.2001 №7/7694; – заключение Центра государственного санитарно–эпидемиологического надзора в Санкт–Петербурге от 20.12.2001 №13–02–03–1895; – заключение экспертной комиссии государственной экологической экспертизы №1410, утвержденное приказом Департамента природных ресурсов по Северо–Западному региону Министерства природных ресурсов Российской Федерации от 29.12.2001 №3 100; – заключение территориального управления Курортного административного района Санкт–Петербурга от 17.07.2002 №10–2497/02; – заключение Управления садово–паркового хозяйства от 18.07.2002 №1470; – распоряжение Комитета по градостроительству и архитектуре от 17.01.2002 №14–пр. Срок действия настоящего Акта 3 года со дня вступления в силу распоряжения Комитета по строительству, утверждающего настоящий акт. Акт составлен на 2 листах, в одном экземпляре, который хранится в Комитете по строительству. Представители отраслевых исполнительных органов государственной власти Санкт–Петербурга (подписи): Комитета по градостроительству и архитектуре Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Комитета по земельным ресурсам и землеустройству Санкт–Петербурга Комитета по строительству Приложение к Акту о выборе земельного участка для строительства Ориентировочная граница участка Площадь земельного участка 67833 кв. м Временный кадастровый номер 78:21244А:3001 (Дата учета: 04.02.2002 г.) Начальник Управления землеустройства Киселева Ю.Е. Комитет по градостроительству и архитектуре Управление застройки города Отдел районных архитекторов Пригородной планировочной зоны Районный архитектор Курортного района Золотницкая Н.Т. (подпись) Дата: 13.12.2001 Схема планировки и застройки участка по адресу: н/з «Белоостровская» Приложение к письму КГА от 26.12.2001 №1–4–14905/20318
--

КОЛОНКА ЭКСПЕРТА

Обжалование актов налоговых органов

Практически каждый налогоплательщик, общаясь с налоговыми органами, время от времени сталкивается с необходимостью защиты своих прав и законных интересов. Действующее законодательство содержит достаточно эффективные механизмы такой защиты.

В соответствии с частью первой ст. 137 Налогового Кодекса РФ каждый налогоплательщик имеет право обжаловать акты налоговых органов ненормативного характера, действия или бездействие их должностных лиц, если по мнению налогоплательщика или налогового агента такие акты, действия или бездействие нарушают их права. Следует обратить внимание, что обжалованию подлежат не только какие-либо положительные действия (например, решение или отказ в чем-либо), но и бездействие налогового органа.

Важно также помнить, что под актом, который подлежит обжалованию, необходимо понимать не указанный в статье 100 НК РФ акт, составленный по результатам выездной налоговой проверки, а любой документ, исходящий от налогового органа и затрагивающий права и обязанности налогоплательщика. Высший Арбитражный Суд РФ разъяснил, что под актом ненормативного характера, подлежащим обжалованию, понимается любой документ, подписанный руководителем налогового органа и касающийся конкретного налогоплательщика. Суд подчеркнул также, что по общему правилу налогоплательщик вправе обжаловать требование об уплате налога, пеней и требование об уплате налоговой санкции независимо от того, было ли им оспорено решение налогового органа, на основании которого вынесено соответствующее требование. Обжаловать в досудебном порядке действия налогового органа можно в вышестоящий налоговый орган (п. 1 ст. 138 НК РФ).

В соответствии с п. 2 ст. 139 НК РФ к жалобе, поданной в вышестоящий налоговый орган, могут быть приложены обосновывающие ее документы. Такие документы облегчают уяснение существа жалобы – без них жалоба представляет собой лишь голословные утверждения. В случае с обжалованием бездействия налогового органа в связи с неприятием им решения о зачете излишне уплаченных сумм налога в счет предстоящих платежей такими документами, в частности, могут являться бухгалтерская отчетность за соответствующий период и платежные поручения, подтверждающие фактическую уплату сумм налога.

В соответствии с тем же пунктом 2 статьи 139 НК РФ жалоба в вышестоящий налоговый орган подается, по общему правилу, в течение трех месяцев со дня, когда налогоплательщик узнал или должен был узнать о нарушении своих прав (например, со дня получения решения налогового органа, с которым он не согласен). В случае если налогоплательщик недоволен бездействием налогового органа, такая жалоба может быть подана в течение трех месяцев с момента, когда истек установленный законом срок для совершения соответствующего действия (например, для вынесения решения). В случае пропуска срока подачи жалобы она оставляется без рассмотрения.

В конце лета МНС России издало Регламент рассмотрения споров в досудебном порядке – для более детального расписывания положений НК РФ. Ознакомившись с некоторыми из них подробнее.

Итак, момент подачи жалобы. НК РФ не дает указаний, к кому обращаться в зависимости от того, на кого жалуетесь – на нижестоящее лицо или на нижестоящий орган. Регламент же гласит, что при обжа-

ловании ненормативных актов, действий (бездействия) налогового органа следует обращаться в вышестоящий налоговый орган. Если же налогоплательщик обжалует действия (бездействие) должностного лица налогового органа, ему следует обращаться к вышестоящему должностному лицу.

Теперь – основания для нерассмотрения жалобы. Жалоба не подлежит рассмотрению в следующих случаях:

- пропуск срока подачи жалобы;
- отсутствие указаний на предмет обжалования и обоснования заявляемых требований;
- подача жалобы лицом, не имеющим полномочий выступать от имени налогоплательщика;
- наличие документально подтвержденной информации о принятии жалобы к рассмотрению вышестоящим налоговым органом (должностным лицом);
- получение налоговым органом информации о вступлении в законную силу решения суда по вопросам, изложенным в жалобе.

Рассмотрим процедурный вопрос. Тут можно, прежде всего, выделить следующие моменты:

- все поступающие в соответствующие налоговые органы жалобы направляются в юридические подразделения, на которые возлагается обязанность по рассмотрению жалоб и подготовке решений;
- жалоба подлежит направлению в нижестоящий налоговый орган на заключение;
- при рассмотрении и подготовке решений по жалобам юридические подразделения запрашивают мнение соответствующих методологических подразделений;
- окончательное рассмотрение жалоб будет происходить на Комиссии по рассмотрению жалоб налогоплательщиков.

У налогоплательщика будет возможность присутствовать на заседании комиссии только в том случае, если будут достаточные основания полагать, что обжалуемый акт, действие или бездействие не соответствуют законодательству РФ. О времени и месте рассмотрения налогоплательщик извещается заблаговременно. Правда, если он не явится, жалобу рассмотрят в его отсутствие.

Регламент говорит о том, что решение, принятое на комиссии, в этой инстанции будет окончательным. Но отчаиваться не стоит. Во-первых, всегда можно пойти дальше по вышестоящим органам. Во-вторых, право на судебную защиту не зависит от того, рассматривается ли ваша жалоба или «гуляет» по кабинетам.

По общему правилу, закрепленному в ст. 141 НК РФ, подача жалобы в вышестоящий налоговый орган (вышестоящему должностному лицу) не приостанавливает исполнения обжалуемого акта или действия. Но если рассматривающий жалобу будет иметь достаточные основания полагать, что обжалуемые акт или действие не соответствуют законодательству РФ, их исполнение может быть приостановлено полностью или частично. Решение о приостановлении исполнения акта (действия) принимается руководителем налогового органа либо вышестоящим налоговым органом.

ЕЛЕНА АНТИПОВА, ЮРИСТ ЮК «СЕРЕБРЯНЫЙ ВЕК»

Попасть на MIPIM все труднее

В Центре инвестиционных проектов Санкт-Петербурга начались заседания рабочей группы по подготовке городской делегации для участия в международной выставке MIPIM-2003. Уже со следующей недели группа, в которую вошли представители основных комитетов Администрации Санкт-Петербурга, начнет отсмотр компаний – претендентов на участие в петербургской делегации. Предпочтение будет отдаваться крупным нежилым проектам в сфере коммерческой недвижимости и развития территорий. Немаловажным аспектом при отборе станет и умение потенциального участника правильно «упаковать» свой проект.

Крупнейшая инвестиционная выставка MIPIM-2003 традиционно пройдет во французском городе Канн – с 4 по 7 марта. Распоряжением губернатора Санкт-Петербурга №1310-ра установлен срок подготовки участия Санкт-Петербурга – до 25 февраля 2003 года.

Потенциальным участникам выставки предлагается три варианта (пакета) участия: предложение для фирм, представляющих свои проекты; предложение для организаций, заинтересованных в продвижении своей торговой марки за рубежом; предложение для участников, которые присутствуют на выставке с целью ознакомления и сбора информации.

Требования, предъявляемые рабочей группой к материалам фирм – участников выставки, довольно просты. Так, участники по первому пакету (проект) для стенда должны представить: англоязычный логотип компании; название проекта; адрес сайта; графическое изображение проекта и 3-4 основных финансовых показателей проекта. Для подготовки листовки необходимо больше информации: полное название проекта, слоган; функциональное назначение объекта, планируемые сроки реализации проекта; площади объекта; этажность объекта; зонирование площадей объекта; местоположение объекта (удаленность от центра, транспортных магистралей, станций метро и общественного транспорта; типичное использование окружающей недвижимости); адрес фирмы и сайта. Текст должен быть кратким, насыщенным фактами (около 1000 знаков на английском языке). Остальное – иллюстрации: логотипы, изображение объекта (аксонометрия, архитектурные решения, коллажи), типовые поэтажные планы (с зонированием по функциональному использованию), образцы интерьеров; схема местоположения (с информационным наполнением в расчете на человека, который впервые слышит о Санкт-Петербурге).

Справедливости ради отметим, что в процессе подготовки к другим международным выставкам многие компании, заявившие проекты в десятки миллионов долларов, либо не могли правильно и полно подготовить информацию о своих проектах, либо вообще не понимали цели своего участия в экспозиции, предлагая вывозить за границу чуть ли не типовые жилищные проекты. Именно поэтому рабочая группа приняла решение привнести конкурентность в отбор экспонентов петербургского стенда. Тем более что стенд не такой большой, как хотелось бы, а желающих участвовать в MIPIM с каждым годом все прибавляется (в прошлом году петербургская делегация насчитывала порядка 150 человек). Так что в этот раз решено пригласить к участию действительно лучших из лучших.

Для того чтобы принять участие в выставке, необходимо в кратчайшие сроки (!) предоставить информацию о контактном лице компании, которое уполномочено решать подобные вопросы, и начать взаимодействие с рабочей группой. Последний срок подачи материалов – 15 января. Все остальные вопросы (в том числе стоимость участия в MIPIM) можно узнать в Центре инвестиционных проектов Санкт-Петербурга (пл. Островского, 11, тел. 312-24-30). Рабочая группа заседает еженедельно по средам с 17.00 до 18.00.

Финансирование расходов, связанных с оплатой аренды экспоместа на выставке (1,5 млн рублей) осуществляется за счет средств бюджета Санкт-Петербурга.

Уже традиционным партнером петербургской делегации по подготовке для выставки специальной англоязычной версии газеты об инвестиционно-строительном комплексе Санкт-Петербурга стал «Строительный Еженедельник» (наше издательство уже выпустило спецвыпуск, который будет распространяться на Barcelona Meeting Point и ExpoReal).

Голосуйте за поощрение!

Распоряжением 1310-ра рабочая группа по подготовке выезда Санкт-Петербурга на MIPIM-2003 уполномочена разработать систему поощрения участников выставки за лучший инвестиционный проект. На прошлой рабочей группе решено через «Строительный Еженедельник» обратиться непосредственно к участникам рынка, чтобы они сами помогли администрации выбрать оптимальный вариант поощрения и принципы выбора победителя.

Поощрение лучших проектов на петербургском стенде – давняя традиция. Несколько раз подряд город награждал лучших более чем котирующимся на петербургском инвестиционно-строительном рынке призом – целевым выделением участка под застройку по однократной рыночной оценке. Победителями в этом конкурсе становились компании «Коммерческий центр «Питер», «Петербург-строй», «Строймонтаж». Однако сейчас, в быстро меняющихся и приводимых в соответствие с Земельным кодексом условиях, понятие «двойная рыночная» предано анафеме, и Администрация Санкт-Петербурга задумалась над альтернативными вариантами.

Предложения от участников инвестиционно-строительного рынка Санкт-Петербурга просим высылать в «Строительный Еженедельник» по e-mail:

stroypress@stroypress.spb.su

на имя директора издательства «Строй-Пресс» Дмитрия Боголюбова. Ваши предложения будут переданы на рассмотрение рабочей группы, и мы обязательно сообщим о принятом решении.

Организация приобретет земельный участок

под жилищное строительство при наличии документов:

- на собственность земельного участка
- на аренду (49 лет)
- распоряжение губернатора на проектирование и строительство

Звонить с 10.00 до 18.00 по тел. **140-22-04**

Мост в конце тоннеля

Рост числа автомобилей в Петербурге побуждает городские власти искать пути решения транспортных проблем. Ввод в строй Кольцевой автодороги откладывается на несколько лет, а потому единственной возможностью разгрузить город становятся развязки и мосты. За последние два года число проектируемых и строящихся инженерных сооружений резко возросло.

Собственно говоря, до 1999 года развязок в Петербурге не строилось вовсе. Первым путепроводом в постсоветской истории города стало сооружение над железнодорожными путями Сестрорецкого направления, соединяющее Приморский проспект и озеро Долгое.

Затем весной 2001 года была открыта Ушаковская развязка. Стоимость работ на ней оценивается приблизительно в \$30 млн.

На пути к Константиновскому

Следующим сооружением стала развязка в Автово. Сейчас ее строят активными темпами.

Протяженность виадука над железнодорожными путями составит почти километр. Проект также предполагает строительство подземного перехода и реконструкцию самой железнодорожной станции «Автово».

Заказчиком строительства транспортной развязки выступает Комитет по благоустройству и дорожному хозяйству. Губернатор предписал окончить стройку в 2003 году.

Виадук на проспекте Стачек необходим в связи со строительством в четвертом районе Морского порта комплекса по переработке минеральных удобрений, нефтяного и зернового терминалов.

Железнодорожная ветка, которую пересекает будущая президентская трасса – единственная артерия, по которой завозятся грузы в третий и четвертый районы порта. Поэтому у портовиков возникают серьезные проблемы с транспортировкой: в районе переезда постоянные заторы.

От «Авроры» до Хельсинки

Проектируется новая развязка у Сампсониевского моста рядом с гостиницей «Санкт-Петербург» (предполагаемые инвестиции – \$40 млн). Ввод развязки в эксплуатацию, запланированный на начало 2004 года, позволит сформировать магистраль непрерывного движения по правому берегу реки Невы – от моста Володарского до выезда из города на престижное Выборгское направление. Генеральный подрядчик на проектирование определен в конце 2000 года – ЗАО «Институт «Строй-проект».

Развязка у Сампсониевского обойдется дорожке Ушаковской – проектируемая трасса пройдет не над съездом с моста, а под ним – в тоннеле (как у Литейного моста).

На правом берегу Большой Невки строятся два крупных комплекса – офисно-торговый у гостиницы «Санкт-Петербург» (работы ведет ЗАО «Строймонтаж»), и жилой – повышенной комфортности – на Финляндском переулке (его строит ЗАО

ИСК «Источник-Строй»). Развязка, как говорят застройщики, пойдет только на пользу – не будет пробок, соседние улицы приведут в порядок.

У окраин Москвы

Летом 2002 года открылась первая очередь путепровода в Шушарах на 686 километре федеральной автодороги «Россия» (М10). До начала реконструкции длина путепровода составляла 150 метров, ширина – две полосы. Для главного въезда города со стороны Москвы этого было мало. Новый виадук возвели рядом со старым. Ширина путепровода составила три полосы, длина вместе с подходами – один километр. Теперь движение будет переключено на новый путепровод, а старый разберут и на его месте построят еще один, также шириной три полосы. Ориентировочная стоимость всей реконструкции путепровода составит 700 млн рублей.

Путепровод в Шушарах не справлялся с постоянно увеличивающимся потоком автомобилей – ежедневно по нему проезжало до 25 тыс. машин, что втрое превышает нормы для двухполосных дорог. В результате в районе Шушар были постоянные дорожные пробки. В 1993 году инженеры ГАСУ после обследования путепровода признали его состояние неудовлетворительным, но движение по трассе решено было не закрывать.

Реанимировало проект начавшееся строительство КАД: власти города решили возвести путепровод одновременно с кольцевой дорогой.

К 2010 году через новый путепровод ежедневно смогут проезжать до 60 тыс. автомобилей, в том числе 36 тыс. легковых, 19 тыс. грузовых и 5 тыс. автобусов.



Шушары

Из конца в конец

Новая транспортная развязка появится на пересечении Индустриального проспекта с железнодорожными путями на перегоне Пискаревка – Ржевка. Стоимость сооружения оценивается приблизительно в \$30 млн.

Длина путепровода над железнодорожными путями составит 500 метров, а ширина – шесть полос.

Летом 2002 года было объявлено о проведении конкурса на выполнение проекта развязки. Начальная (максимально возможная) цена проекта, определенная заказчиком – ГУ «Дирекция транспортного строительства» – составляет 31,1 млн рублей.

Победитель должен начать работу над проектом осенью 2002 года, а завершить – в апреле 2003.

Когда будут объявлены торги на выполнение строительно-монтажных работ, в ГУ ДТС пока сообщить затрудняются. Не называется и общая стоимость строительства. Но, по оценкам специалистов, стоимость разработки проектной документации, как правило, составляет от 3% до 5% от общей.

Одновременно с подготовкой проекта начнутся работы по подводке Индустриального проспекта к будущей развязке (стоимость – 9,2 млн рублей).

Летом 2002 открылось движение по путепроводной развязке проспекта Энгельса с железнодорожной линией Парголово – Ручьи, Суздальским проспектом и Верхней улицей (стоимость работ – 386 млн рублей). Генеральным подрядчиком выступает ЗАО «ПО «Возрождение». Длина путепровода – 590 метров, ширина 17,75 метров, ширина проезжей части 15,5 метров.

Недавно приступило к строительству четырехполосного путепровода на пересечении проспекта Косыгина с путями станции «Заневский пост» ООО «Мостостроительный отряд-48». Стоимость контракта – 325,4 млн рублей.

Строительство осуществляется в рамках программы подключения городских магистралей к КАД. А потому перед победителем поставлена задача: завершить работы к весне 2003 года.

Губернский Ла-Манш

К 300-летию города должны сдать в эксплуатацию обновленный Троицкий мост (стоимость реконструкции – \$20 млн). Обещает губернатор достроить к юбилею и новый мост через Неву.

Городские власти, помимо мостов и развязок, рассматривают и не-

привычные для Петербурга проекты. Так, планируется построить километровой подводный транспортный тоннель под Невой – в створе улицы Смольного и Пискаревского проспекта. По предварительным расчетам, длина подводного коридора составит 924 метра, из которых 653 метра пройдут под землей и водой. Тоннель будет пролегать на глубине 26 метров, в его состав войдут два отсека по три полосы движения каждый. Предполагается, что тоннель будет сооружен на средства инвесторов, которых освободят от земельных платежей на время строительства – шесть-семь лет. Впоследствии инвесторы получат тоннель в эксплуатацию на 30 лет – и, соответственно, право устанавливать тарифы за подводный проезд. По мнению Владимира Яковлева, городу необходимо еще несколько подобных трасс, чтобы разгрузить наземные магистрали.

Примечательно, что объем финансирования ремонта уже имеющегося аварийного подземного тоннеля на Канонерский остров в 2002 году был сокращен более чем втрое: вместо первоначальных 35 млн рублей из ТДФ – только десять. Смольный объясняет это необходимостью приведения в порядок городских улиц в ходе подготовки к 300-летию и обещает «сэкономленные» средства перенаправить на текущее содержание петербургских дорог.

Под водой будет расположена и часть трассы Западного скоростного диаметра. Половина центрального участка вдоль западного берега Васильевского острова пройдет под Финским заливом (два тоннеля по 7,5 километра), а на землю дорога вынырнет лишь один раз – на Васильевском острове – для включения в скоростной диаметр городских улиц.

Одним из элементов Западного скоростного диаметра станет новый полукторакилометровый мост между Васильевским и Белым островами, высота которого позволит пропускать корабли.

Среди планов значится и строительство нового Смоленского моста через Неву, который соединит улицу Коллонтай и Большой Смоленский проспект. Строительство может начаться уже в 2003-2004 годах. Кроме того, рассматривается вариант сооружения под Невой тоннеля в створе Пискаревского проспекта.

ЕЛЕНА ЛЬВОВА



Автово

Алло, гараж!

Одним из основных факторов, определяющих развитие рынка гаражей и автостоянок, является общее количество автомобилей в городе. По сравнению с 1996 годом число зарегистрированных автомобилей в Санкт-Петербурге увеличилось почти вдвое. Наиболее быстрыми темпами растет количество легкового автотранспорта. Наш город лидирует на Северо-Западе по численности автомобилей: в настоящее время зарегистрировано около 44% от общего числа транспортных средств в регионе. По прогнозам в ближайшие три года эта цифра может удвоиться. Однако рост числа организованных парковочных мест в городе происходит значительно более низкими темпами. Естественно, эта ниша все больше интересует инвесторов.

Условные сокращения в материале:
ОПМ – организованные парковочные места;
ИТГ – индивидуальные типовые гаражи;
ВПГ – встроенно-пристроенные гаражи.

Общая ситуация

На сегодняшний день только около 30% машин имеет постоянное организованное парковочное место. Значительную долю парковочных мест составляют индивидуальные типовые гаражи и открытые автостоянки. На долю более современных, удобных и эстетически привлекательных паркингов и встроенных гаражей приходится не большое число ОПМ. Примерно 50% всего парка частных легковых автомобилей ночуют во дворах и на улицах. По этому показателю можно констатировать значительное отставание нашего города от многих европейских центров. Существующие открытые стоянки коммерческих фирм, гаражи-боксы, паркинги и места в ВПГ сегодня не обеспечивают необходимое количество машиномест. В то же время найти место на стоянках в большинстве районов можно. Просто далеко не все автовладельцы пользуются их услугами, предпочитая оставлять свои автомобили во дворах и на улицах.

Таким образом, для сегодняшнего дня характерно существенное различие в динамике роста количества легкового автотранспорта и реального увеличения объемов предложения объектов для парковки. Причины такой ситуации заключаются в следующем:

1. Гараж покупается (арендуется) прежде всего с целью защиты транспортного средства от нежелательного посягательства, а также нежелательного природного воздействия. В то же время гараж не является насущно необходимым. Поэтому несоответствие гаража предъявляемым требованиям лишает смысла покупку или аренду.

2. По оценкам западных специалистов, стоимость гаража должна составлять около 30–50% от стоимости автомобиля. У нас это соотношение справедливо с точностью наоборот.

3. Явно ограничено предложение хорошо расположенных «новых» объектов, особенно вблизи жилых домов. Окружающая застройка далеко не в каждом месте позволяет построить гараж.

Рынок гаражей и автостоянок, как и другие секторы рынка недвижимости, подразделяется на первичный и вторичный, а они, в свою очередь, – на рынок купли-продажи (собственности) и аренды (услуг).

Первичный рынок купли-продажи гаражей представлен проектами строительства паркингов и парковочными местами в новых строящихся домах. На вторичном рынке можно приобрести ИТГ и место в уже существующих паркингах. Рынок аренды формируется в основном за счет предложений мест на автостоянках, а также частных предложений по сдаче в аренду ИТГ, мест в паркингах и в ВПГ. Специализированные компании арендой, как правило, не занимаются.

Типовые гаражи

Индивидуальные типовые гаражи – отдельно стоящие или сгруппированные на единой территории крытые небольшие одноэтажные строения – боксы, предназначенные для хранения автомашины. Как уже отмечалось выше, ИТГ занимают значительную долю в общем числе ОПМ. В основном такие гаражи имеют стандартные размеры – 18 кв. метров. Но встречаются также и гаражи других размеров, в т.ч. гаражи на два автомобиля.

Располагаются массивы ИТГ, как правило, на территориях, не приспособленных для капитального строительства: вдоль линий электропередач, железнодорожных путей, в буферных зонах, на окраине города и т.д. Небольшие гаражные комплексы могут располагаться также рядом и внутри жилых массивов.

По мнению многих специалистов, однослойное капитальное строительство гаражей – роскошь, недопустимая для Петербурга. Гаражи располагаются на временно арендуемых землях, т.к. железные гаражи и гаражи-боксы считаются как временные сооружения с арендой до трех лет. Таким образом, достаточно большая часть городских территорий используется крайне нерационально.

Что касается распределения предложений ИТГ по территории города, можно сделать следующие выводы (см. диаграмму):

1. Наибольший их объем приходится на так называемые «спальные» районы города, доли которых примерно одинаковы и составляют от 10 до 14%. Единственное исключение – Красносельский район, на долю которого приходится только 4% от общего объема предложений на рынке ИТГ.

2. На центральную часть города (Центральный, Петроградский, Адмиралтейский районы), а также Васильевский остров приходится только 3% предложений.

Практически все предлагаемые в центральных районах ИТГ (за исключением западной части Васильевского острова) представляют собой внутридворовые гаражи. Можно констатировать для этих районов повышенный спрос и высокий уровень цен.

В таблице представлены основные ценовые параметры, характеризующие предложение на рынке купли-продажи ИТГ. Диапазон цен достаточно широк: от \$270 за металлический гараж на окраине города до \$6 тыс. за кирпичный гараж в центре. Как видно из таблицы, средняя цена по городу составляет на сегодняшний день \$1474,5, что практически не отличается от уровня 2000 года, когда данная величина достигала \$1416. Таким образом, на фоне общего роста численности автомобилей можно констатировать снижение спроса на данный вид ОПМ. Вследствие неопределенности, возникшей со сносом гаражей в зоне КАД и ЗСД, автолюбители опасаются приобретать там гаражи.

Около года назад город прекратил выделять землю во временную аренду

под возведение одноэтажных гаражей-бокс. Такая директива дана губернатором Санкт-Петербурга главам всех районов города. По мнению властей, это должно стимулировать развитие многоярусных паркингов.

Необходимо отметить, что в последнее время на рынке ИТГ возник ряд проблем. На территории будущей КАД временно прописалось немало гаражных кооперативов, которые предстоит снести. Владельцы гаражей требуют компенсаций, хотя в большинстве случаев никакого права на них не имеют, поскольку договора аренды участков, на которых стоят их гаражи, завершаются, а продлевать их город не обязан. Такие же проблемы могут начаться и при прокладке ЗСД.

Открытые автостоянки

Автостоянка – здание, сооружение (часть здания, сооружения) или специальная открытая площадка, предназначенная для размещения и (или) хранения автотранспортных средств.

Доля парковочных мест, приходящихся на стояночные комплексы, составляет около 20%.

С 2000 года в городе действуют нормативные акты, регламентирующие основные правила при обустройстве стояночных комплексов. В частности, высота забора должна быть не ниже 2,5 метра, площадь будки охранников – не менее 6 кв. метров; обязательно твердое покрытие площадки и наличие телефона. Все эти параметры учитываются при выдаче лицензии на право эксплуатации автостоянки. Все расходы при этом несут непосредственно ее владельцы.

Как правило, под стояночные комплексы город отводит по договорам временной аренды территории, капитальная застройка которых в ближайшие 5–6 лет не предполагается. Этим городские власти решают проблему пустырей и пополняют районные бюджеты.

Предложение мест на стояночных комплексах по различным районам достаточно однородно (см. диаграмму). Исключение составляют Василеостровский, Красносельский и центральные районы (Центральный, Петроградский, Адмиралтейский), на долю которых приходится в среднем около 5%.

Средние значения месячных ставок по автомобильным стоянкам приведены в таблице.

Как видно, среднее значение по городу на аренду машиноместа в месяц составляет \$25,5, что на \$10,5 больше аналогичного значения 3 квартала 2000 года. Цены на автостоянках значительно выросли в начале года, после внесения дополнений в Закон Санкт-Петербурга «О едином налоге на вмененный доход для определенных видов деятельности». После внесения поправок стоимость услуг выросла в 1,5–2 раза. Однако после этого увеличения от услуг автостоянок отказались не более 10% владельцев автомобилей.

Диапазон арендных ставок составляет \$15–45 за машино-место в месяц.

На уровень цен влияют, в основном, следующие факторы:



1. Местоположение стояночного комплекса: район города и удаленность от жилых массивов. Первенство по уровню цен, как и на рынке гаражей, держат центральные районы города, а также Василеостровский. Самые низкие арендные ставки – в Невском и Калининском районах.

2. Марка автомобиля: в среднем арендные ставки для автомобилей иностранного производства выше на 10%. На некоторых автостоянках цены в зависимости от этого фактора не дифференцируют.

3. Год выпуска автомобиля: для автомобилей, чей возраст не превышает 1–2 года, арендные ставки возрастают на 10–20%.

Необходимо также отметить, что при разовой постановке автомобиля (на сутки или на срок менее месяца, при котором не заключается договор аренды) суточный тариф выше на 20–30%.

Новые паркинги

Паркинг – отдельно стоящее одно- или многоярусное крытое замкнутое охраняемое помещение, специализированное исключительно для парковки и хранения автомобилей, с компактно выделенными для этой цели обозначенными разметкой местами или боксами. На верхние уровни автомобили поднимаются по серпантинам, расположенным по торцам сооружения.

Уже существующие и вновь сооружаемые паркинги находятся, в основном, в хорошо расположенных относительно жилой застройки местах, т.е. близко к потребителю. По сравнению с обычными гаражными боксами паркинги обладают целым рядом преимуществ: экономия площади застройки, эстетическая привлекательность и т.д. В отличие от ИТГ, паркинги и подземные гаражи – это сооружения на более долгий срок, с арендой до 49 лет. Средняя цена предложения мест в собственности в паркингах на вторичном рынке составляет \$4122. По сравнению с 2000 годом средний уровень цен повысился на 10,5%.

В объектах первичного рынка предлагаемые места реализуются, в основном, по схеме долевого участия в строительстве с гибким графиком оплаты и последующим оформлением в общую

долевою собственностью. Объем предложений парковочных мест в паркингах на первичном рынке в последнее время значительно возрос вследствие появления более благоприятных условий для их возведения. Средний уровень цен на первичном рынке составил \$6673 за одно парковочное место. По сравнению с уровнем третьего квартала 2000 года можно отметить значительное снижение средней цены, что связано с освобождением строителей, занимающихся возведением паркингов, от отчислений на инфраструктуру. Разброс цен достаточно велик: от \$3 тыс. до \$15 тыс.

Наличие по соседству альтернативных вариантов парковки (ИТГ) не оказывает существенного воздействия на цены мест в паркингах вследствие ориентирования данных двух рынков на различные сегменты потребителей. Основная масса автолюбителей, имеющих желание приобрести гараж в конкретном районе с заданными характеристиками, не может позволить себе приобрести место в паркинге из-за значительной разницы в их стоимости. Предложение мест во вновь строящихся паркингах ориентировано в основном на будущих жильцов вновь строящихся жилых домов, по соседству с которыми возводятся сами паркинги, т.е. на людей с более высоким уровнем дохода, чем основная масса автовладельцев.

Встроенные гаражи

Встроенно-пристроенные гаражи – встроенные в нижнем этаже жилого здания (пристроенные к жилому зданию) помещения, предназначенные для парковки и хранения автомобилей с компактно выделенными для этих целей обозначенными разметкой местами или боксами. В отличие от паркингов встроенно-пристроенные гаражи – это часть здания с иным общим функциональным назначением.

Все подобные сооружения устраиваются в цокольном (подвальном) этаже и имеют один уровень, реже встречаются гаражи, устроенные на первом этаже. Также строят полузаглубленные (подземные) паркинги во дворах будущих зданий.

В качестве парковочных мест ВПГ обычно имеют размеченные машиноместа, значительно реже в подобных

сооружениях оборудуют боксы. Встречаются также и другие способы организации парковочного пространства: например, заглубленные гаражи с индивидуальным выездом на улицу.

Как правило, все парковочные места в ВПГ оформляются в собственность. Количество мест почти всегда значительно меньше числа строящихся квартир. К тому же далеко не все будущие жильцы испытывают потребность в парковочном месте для своего автомобиля. Очевидно, что встроенно-пристроенные гаражи обладают определенными преимуществами (защищенность от атмосферного воздействия, охрана и т.д.). От паркингов, обладающих переносимыми преимуществами, ВПГ отличаются тем, что автовладелец затрачивает минимальное количество времени на перемещение от своей квартиры к машине и обратно.

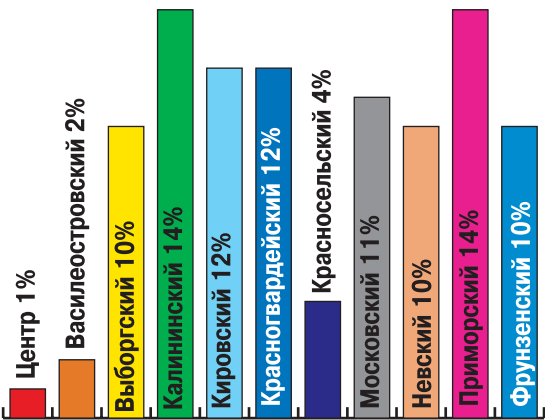
Среднее значение цены за одно парковочное место во встроенно-пристроенных гаражах составляет \$14 433, что значительно выше средней по городу за место в паркинге. Разброс цен достаточно велик: от \$2 тыс. до \$40 тыс. за одно машиноместо. Вследствие этого для более репрезентативного представления данных целесообразно распределить все объекты по признаку сегментной направленности: низший экономкласс (НЭК), высший экономкласс (ВЭК), жилье высокой комфортности (ВК) и элитное жилье (ЭЛИТ). Данный критерий является основным фактором, влияющим на стоимость одного места в ВПГ.

Высокий уровень средней цены объясняется значительной долей объектов, относящихся к категориям ВК и ЭЛИТ, цены в которых, как правило, превышают \$15 тыс. (см. диаграмму). Также можно отметить высокую долю жилья с ВПГ, отвечающего параметрам ВЭК. По сравнению с ситуацией 2000 года этот показатель значительно увеличился: раньше ВПГ был атрибутом жилья высокой комфортности и элитного домостроения. Данная тенденция, на наш взгляд, является следствием возросшей конкуренции на рынке строящегося жилья и, соответственно, необходимостью выгодно позиционировать свои объекты на рынке.

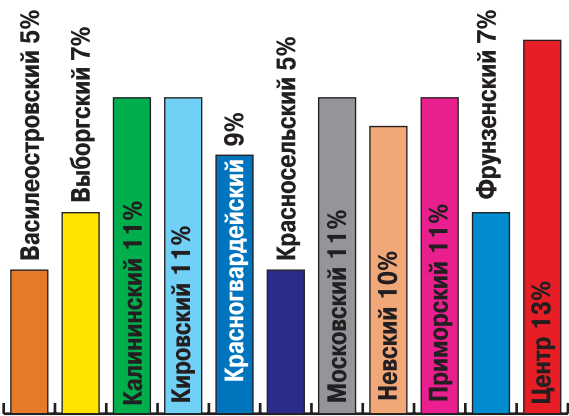
Помимо выше обозначенного основного фактора, влияющего на стоимость места в ВПГ, свое влияние могут оказывать также такие критерии, как способ организации парковочного пространства, размер одного места, удаленность его от выезда.

Однако далеко не всегда отсутствие в новом доме ВПГ объясняется конструктивными возможностями здания или особенностями товарной политики застройщиков. При наличии рядом с будущим домом больших массивов ИТГ устраивать ВПГ оказывается нецелесообразно. В то же время в центральных районах даже при строительстве домов, не относящихся к высшим ценовым категориям, спрос на места в ВПГ может оказаться повышенным вследствие отсутствия достаточного числа ОПМ. Часто при отсутствии ВПГ во дворах новых домов оборудуют платные охраняемые парковки.

Распределение предложений индивидуальных типовых гаражей по районам



Распределение предложения мест на автостоянках по районам



Средние цены предложения индивидуальных типовых гаражей на вторичном рынке

Район	Средняя цена (\$)
Василеостровский	1633,1
Выборгский	1513,4
Калининский	1587,8
Кировский	1700,0
Красногвардейский	1141,8
Красносельский	1197,9
Московский	1075,5
Невский	1040,3
Приморский	1421,1
Фрунзенский	1319,2
Центр	2584,5
Общий итог	1474,5

Средние месячные арендные ставки на автостоянках

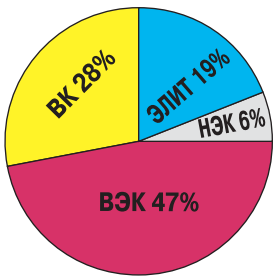
Район	Средн. месяч. ставки (\$)
Василеостровский	33,82
Выборгский	24,33
Калининский	23,68
Кировский	24,89
Красногвардейский	27,63
Красносельский	25,45
Московский	25,46
Невский	22,48
Приморский	25,52
Фрунзенский	24,83
Центр	34,44
Общий итог	25,50

ОБЗОР ПОДГОТОВЛЕН УПРАВЛЕНИЕМ МАРКЕТИНГА ОАО «ПЕТЕРБУРГСТРОЙ SKANSKA»

«СТРОИТЕЛЬНЫЙ ЕЖЕНЕДЕЛЬНИК» ПРИГЛАШАЕТ
К СОТРУДНИЧЕСТВУ АНАЛИТИЧЕСКИЕ ОТДЕЛЫ СТРОИТЕЛЬНЫХ,
КОНСАЛТИНГОВЫХ И ФИНАНСОВЫХ КОМПАНИЙ

Ваши предложения присылайте на e-mail: stroypress@stroypress.spb.ru

Распределение предложений встроенно-пристроенных гаражей по признаку сегментной направленности



Средние цены мест во встроенно-пристроенных гаражах в различных сегментах

Сегмент	Средняя цена места (\$)
НЭК	9167
ВЭК	10241
ВК	16640
ЭЛИТ	23600

УВАЖАЕМЫЕ ГОСПОДА!

«Строительный Еженедельник» организует цикл профессиональных круглых столов и приглашает Вас к участию

ТЕМЫ БЛИЖАЙШИХ КРУГЛЫХ СТОЛОВ:

- Проектирование.
- Оконные и дверные технологии, перегородки, остекление.
- Гидро-, звуко-, теплоизоляция, стеновые и фасадные панели.

В обсуждении вопросов принимают участие специалисты, чиновники, руководители строительных организаций Петербурга, представители СМИ.

«Строительный Еженедельник» имеет большой опыт организации очных и заочных круглых столов. Подобные мероприятия дают возможность профессионалам встретиться и поговорить на интересующие их темы, обменяться опытом, представить новинки производства и ознакомиться с новыми технологиями, пообщаться с прессой. Информация о ходе работы круглого стола и его итогах будет опубликована в газете «Строительный Еженедельник» и других изданиях. Перечень вопросов составляется в соответствии с пожеланиями участников.

Купон просьба выслать до 21.10.02.

НАИМЕНОВАНИЕ ОРГАНИЗАЦИИ	Вопросы, которые Вам хотелось бы обсудить
_____	_____
Ф.И.О. РУКОВОДИТЕЛЯ	_____
_____	_____
АДРЕС	_____
_____	_____
КОНТАКТНОЕ ЛИЦО, ТЕЛЕФОН	_____
_____	_____

Контактные телефоны: 380-1581, 380-15-82, 380-15-83
E-mail: se@stroypress.spb.ru
Бухалов Владимир Александрович
Меньшикова Екатерина

В ПОМОЩЬ СМЕТЧИКУ

Ежемесячный общероссийский журнал
«СТРОЙИНФОРМ»
«ЦЕНООБРАЗОВАНИЕ И НОРМИРОВАНИЕ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ»

Подписной индекс в каталоге Роспечати 41075

Стоимость подписки на I полугодие 2003 года:
2070 руб. (в том числе НДС 10%).

• ежемесячные территориальные поправочные коэффициенты пересчета сметной стоимости строительства по всем субъектам Российской Федерации;

• ежемесячно - новые нормы и расценки на работы с применением современных материалов и технологий;

• оперативная информация органов управления в части ценообразования в строительстве;

• методические материалы и практические пособия по сметному делу, бухгалтерскому учету и управлению в строительстве;

• ответы на вопросы по ценообразованию и договорной практике.

В редакционную коллегию журнала входят ведущие специалисты сметного дела, разработчики ГЭСН-2001. Главный редактор журнала П.В.Горячкин.

Формат издания А4, объем 120-150 страниц.

По вопросам подписки обращаться:

РЦС СПб: 190000, Санкт-Петербург, ул. Декабристов, дом 13, офис 12а,
тел/факс: 8 (812) 314-5368, 315-7875, 314-5348, 312-5621, E-mail: rccs@rccs.spb.ru

Координационный Центр: 123022, г. Москва, ул. Ходынская, д.8 (м. «Улица 1905 года»).
тел/факс: 8 (095) 253-82-89, 253-39-47, E-mail: center_csn@mtu-net.ru

«Твин Пикс» — новое слово в элитном строительстве

Перспективные проекты молодой и динамично развивающейся строительной компании «Импульс», о деятельности которой мы уже рассказывали на страницах нашей газеты, вызвали интерес читателей. Особенный интерес вызвал проект элитного комплекса «Твин Пикс» в Купчино. Мы обратились в компанию «Импульс» для того чтобы получить ответы на все интересующие нас вопросы.

— Что же будет представлять собой этот комплекс?

— Идея «СК «Импульс» — построить две грандиозные двадцатипяти-этажные башни, соединенные между собой на уровне нижних этажей. В пределах первых десяти этажей башни представляют собой жилую часть большой площади — секционную и коридорную.

Первый этаж комплекса будет нежилым. В нем расположатся фитнес-центр с тренажерным залом и саунами, помещения для кратковременного пребывания детей дошкольного возраста — детский мини-клуб, прачечная самообслуживания, магазин, помещения обслуживающей группы, помещения охраны. В комплексе предусматриваются два полузаглубленных гаража на 120 автомобилей. Такой набор услуг, по замыслу создателей, создает все необходимое для комфортного проживания.

Жилые квартиры займут в комплексе 23 этажа, верхний (двадцать

пятый) и десятый этажи отводятся под технические нужды. На кровле предполагается устроить оранжереи, соединенные с квартирами верхних этажей.

Оба корпуса соединены общим вестибюлем-ресепшн.

— Каковы особенности жилого комплекса «Твин Пикс»?

— Одна из отличительных особенностей «Твин Пикса» — свободные планировки. Фактически мы предлагаем покупателю спланировать квартиру по собственному желанию. Всего в «Твин Пиксе» запроектировано 204 квартиры: 33 однокомнатные, 61 двухкомнатная, 8 трехкомнатных и 22 четырехкомнатные. Площадь квартир — от 49 до 120 кв. метров. Высота потолков — 3 метра. Дом сдастся без чистовой отделки. В квартирах предусмотрены кондиционеры, стеклопластиковые окна.

При строительстве здания будут использованы только новые техно-

логии, фасад выполнен в основном из стекла.

— Будет ли принята во внимание экологическая обстановка в районе строительства?

— Безусловно. И об этом заботимся не только мы. Как известно, вскоре возобновится строительство Фрунзенского радиуса метро с конечной станцией «Проспект Славы». А начало строительства кольцевой дороги на юге города значительно улучшит доступность района за счет отвод грузопотока с проспекта Славы. Поэтому о существенном улучшении экологической обстановки в Купчино можно говорить с полной уверенностью.

— Что увидят жильцы «Твин Пикса» вокруг своего дома?

— Уже сегодня в районе строительства «Твин Пикса» — казино «Слава», Купчинский и Фрунзенский универмаги, центр микрохирургии им. Федорова, множество универсамов, торговый центр «Балканский»,

школы, гимназии, детские сады. Мы уверены, что через пару лет Купчино превратится из спального района в элитный.

— Какие варианты приобретения жилья вы предоставляете клиентам?

— ООО «Строительная Компания «Импульс» не первый год успешно работает на рынке строящегося жилья. К составлению договоров долевого участия — очень строгий и серьезный подход. Клиентам предоставляются различные варианты приобретения квартиры — единовременно или в рассрочку, устанавливаемую до окончания стройки; основное в договоре —

фиксирование стоимости квадратного метра площади с момента подписания договора до окончания строительства. Такая схема очень выгодна, ведь стоимость квадратного метра в процессе строительства зачастую вырастает почти в два раза. Стоимость квадратного метра сейчас составляет \$700. Принимая во внимание преимущества «Твин Пикса», можно прогнозировать существенное повышение цены на заключительном этапе строительства.

ВОПРОСЫ ЗАДАВАЛ
АЛЕКСЕЙ КОЛЯНОВ



Не забудьте внести газету «Строительный Еженедельник» в план рекламной кампании на 2002-2003 годы

Расценки на размещение рекламных материалов			
	Часть полосы	Размер (см)	Стоимость (руб.)
Первая полоса	1/8	13x8	10 000
	1/4	26x9	20 000
Внутренние полосы	1/8	13x8	3 500
	1/4	13x16,5 или 26x9	6 500
	1/2	26x17	12 000
	1	26x34	22 000
Последняя полоса +25% от стоимости внутренних полос			
Скидки: 10% — 2-4 публикации			
15% — 5 и более публикаций			
20% — при заключении долгосрочного договора (6 месяцев и более)			

Наименование фирмы _____

Ф.И.О. руководителя _____

Адрес _____

Контактное лицо, телефон, e-mail _____

Размер и место рекламной публикации _____

Купон дает право на скидку

Контактные телефоны: +7 (812) 380-15-81, 380-15-82

E-mail: se@stroypress.spb.ru

Бухалов Владимир Александрович

П Я Т А Я

ЯРМАРКА

НЕДВИЖИМОСТИ

25-27 октября 2002 года

ДС "Юбилейный"

пр. Добродюбова, 18. (100 метров от м. Спортивная)

Участие в Ярмарке — это

- Прямые сделки с недвижимостью
- Информация о компании в специализированных и городских изданиях
- Имиджевая информация на профессиональных серверах
- Изучение прямого и отложенного спроса
- Контакты с партнерами и конкурентами
- Проведение семинаров, консультаций для горожан

Организатор: НП "Торговый Петербург"

192007 Санкт-Петербург ул. Курская, д.21

Тел/факсы: 320-2457, 166-471, 050

e-mail: yarmarka@infotrade.ru

http: www.infotrade.ru

Надзорный генеральный спонсор

СТРОЙМОНТАЖ

Спонсор деловой программы

www.infotrade.ru

ИНВЕСТИОР

НЕРИНГА

мебельная фабрика

Офисная мебель



Детская мебель

Отдел корпоративных заказов: тел. (812) 232-0402
 Фирменные салоны «Неринга»:
 Санкт-Петербург, Кронверкский пр., 49,
 факс (812) 233-3822, тел. (812) 325-2572
 Пр. Науки, 41, тел. (812) 535-4215
 E-mail: neringa@comset.net; Web: www.neringa.spb.ru

В ПОМОЩЬ СМЕТЧИКУ



Простой и удобный инструмент сметных расчетов

Программный комплекс
«Сметный Калькулятор»

Рекомендован Госстроем России
 для сметных расчетов в новой нормативной базе.

Стоимость программы:
 4200 руб. (в том числе НДС 20%).

- возможность работы в Федеральной и Территориальной нормативной базе (с техническими частями и общими указаниями);
- легкий поиск и выбор ресурсов в Сборнике Сметных Цен ("СтройЦена");
- наглядное создание: локальных смет базисно-индексным и ресурсным методами, актов выполненных работ (форма КС2) и ведомости материалов (форма М29);
- экспорт выходных документов в MS Word и MS Excel, импорт смет из текстовых файлов, возможность работать по сети;
- имеет удобный интерфейс, не перегружена опциями и сложными функциями, не требует специальной подготовки пользователя;
- программа может быть с успехом использована инвесторами, государственными контролирующими органами и подрядчиками.

Сертификат соответствия Госстроя России РОСС RU.СП11.Н00033

По вопросам приобретения программы и технической поддержки обращаться:

РЦС СПб: 190000, Санкт-Петербург, ул. Декабристов, дом 13, офис 12а,
 тел/факс: 8 (812) 314-5368, 315-7875, 314-5348, 312-5621, E-mail: rccs@rccs.spb.ru

Координационный Центр: 123022, г. Москва, ул. Ходынская, д.8 (м. «Улица 1905 года»)
 тел/факс: 8 (095) 253-82-89, 253-39-47, E-mail: center_csn@mtu-net.ru

МАРЬИНО ТОВАРИЩЕСКИЙ КОМПЛЕКС **МАРЬИНО**
 авторизованный дилер ОАО ЧСПЗ (Череповецкий сталепрокатный завод)
ПРЕДЛАГАЕТ ОПТОМ И В РОЗНИЦУ

- **КРЕПЕЖ** - гвозди, шурупы, болты, винты, гайки и др.
- **СВАРОЧНЫЕ МАТЕРИАЛЫ** - электроды, проволока от дуговой сварки
- **РАЗЛИЧНЫЕ ВИДЫ ПРОВОЛОКИ** - стальная, алюминевая, колючая, оцинкованная и др.
- **МЕТАЛЛОПРОКАТ** - листы стальные из различных видов стали, уголок, круг, фасонные профили - швеллер, тавр и др.
- **ПРОФНАСТИЛ** - всех видов, оцинкованный и с покрытием
- **МЕТАЛЛОЧЕРЕПИЦУ**
- **СТРОЙМАТЕРИАЛЫ** - цемент, кирпич, доски, керамическая плитка и др.
- **СТАЛЬНЫЕ КАНАТЫ, СТРОПЫ, ТРАВЕРСЫ**

УСЛУГИ:
 Изготовление по заказам металлических дверей, решеток, ворот
 Комплектование строящихся объектов стройматериалами, доставка
 Изготовление корпусной мебели для дома, офиса, дачи
 Выполнение строительных работ

Тел./факс: (812) 95-25-000, 427-46-47, 427-46-22

Промышленные
БЕТОННЫЕ ПОЛЫ
 нового поколения

ашфорд формула
 ретроплет
 цеха
 склады
 паркинги
 терминалы

пропитывающий состав
для СТАРЫХ и НОВЫХ полов

обеспыливание
 твердость
 прочность на истирание
 химическая стойкость
 от 60 р./кв.м

ООО "МиниСтр"
 тел. (812) 235-2208, 235-5653

4-8 ДЕКАБРЯ 2002
ВЫСТАВНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ "ЛЕНЭКСПО"
САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, РОССИЯ

КВАРТИРА

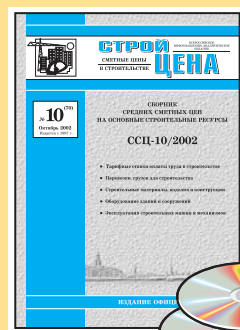
- СОВРЕМЕННЫЙ ИНТЕРЬЕР
- МЕБЕЛЬ
- САПОН САНТЕХНИКИ
- ТОВАРЫ ДЛЯ ДОМА
- БЫТОВАЯ ТЕХНИКА
- ОТДЕЛОЧНЫЕ МАТЕРИАЛЫ
- СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ОТДЕЛ НЕДВИЖИМОСТИ

ВАО "ЛЕНЭКСПО" приглашает Вас принять участие в ежегодной выставке современного интерьера — "КВАРТИРА"

ВАО "ЛЕНЭКСПО" С-Петербург, БД, Вольный пр. 108.
Телефон-факс: (812) 27-321 28-28, 221 27-47
E-mail: lenexpo@yandex.ru, lenexpo@mtu-net.ru

В ПОМОЩЬ СМЕТЧИКУ

Уникальный ежемесячный общероссийский каталог



«СТРОЙЦЕНА»

«СМЕТНЫЕ ЦЕНЫ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ»

Подписной индекс в каталоге Роспечати 41076

Стоимость подписки на I полугодие 2003 года:

- печатная версия - 1380 руб. (в т. ч. НДС 10%)

- электронная версия на CD - 1080 руб. (в т. ч. НДС 10%)

В Сборнике представлены: Базисные (2000 г.) и Ежемесячные текущие сметные цены на ресурсы, потребляемые в строительстве: строительные материалы, изделия и конструкции, оборудование, эксплуатация строительных машин и механизмов, перевозки грузов в строительстве, тарифные сетки оплаты труда, энергетические ресурсы.

Средние сметные цены на материалы предназначены для определения сметной стоимости строительно-монтажных (ремонтно-строительных) работ и применяются при составлении сметной документации на строительство предприятий, зданий и сооружений, а также при разработке единичных и укрупненных расценок на конструкции и виды работ. Представление информации в каталоге максимально адаптировано к требованиям сметного ценообразования и нормирования. Каждый ресурс имеет: код в кодификации новой сметно-нормативной базы, полное наименование, отнесение к классу груза, оптовую (отпускную) цену, сметную цену с учетом транспортных затрат.

Каталог издается в печатном и электронном виде на CD-диске с поисковой системой.

В каталог включаются ежемесячные территориальные поправочные коэффициенты пересчета сметных цен на ресурсы по всем субъектам Российской Федерации. **Формат издания А4, объем 250-350 страниц.**

По вопросам подписки обращаться:

РЦС СПб: 190000, Санкт-Петербург, ул. Декабристов, дом 13, офис 12а,
тел/факс: 8 (812) 314-5368, 315-7875, 314-5348, 312-5621, E-mail: rccs@rccs.spb.ru

Координационный Центр: 123022, г. Москва, ул. Ходынская, д.8 (м. «Улица 1905 года»),
тел/факс: 8 (095) 253-82-89, 253-39-47, E-mail: center_csn@mtu-net.ru

МИНИМАКС
ЭЛЕКТРОТЕХНИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ

официальный дилер заводов «Электромонтаж» (Кольчугино), «Севкабель» (С-Петербург) и «Подольсккабель».

Член Союза строительных компаний «СОЮЗПЕТРОСТРОЙ»

- Комплексные поставки электрооборудования, электроустановочных изделий, кабельно-проводниковой продукции, светотехники отечественного и импортного производства
- Сопутствующие товары для монтажа

Компания «МИНИМАКС» - один из лидеров рынка электротехники Северо-Запада России. «МИНИМАКС» - это 9 лет успешной работы, 3000 постоянных клиентов, «МИНИМАКС» - это уникальные связи с производителями, широкий ассортимент продукции и доступные цены.

Розничная сеть в Санкт-Петербурге из восьми магазинов.

Региональная сеть филиалов (Петрозаводск, Мурманск, Новоуральск, Санкт-Петербург, Псков, Кострома, Енисей, Самара и Челябинск).

С-Петербург, Лиговский пр., 260/2
многоканальный телефон (812) 321-66-21
тел.: (812) 387-37-44, 387-42-72, 387-33-74,
(812) 387-37-22, 387-25-00, 387-45-05
факс: (812) 387-35-03
E-mail: minimax@comset.net
Http://www.minimax.spb.ru

ВСЕ СПЕКТР ЭЛЕКТРОПРОДУКЦИИ

22-23 апреля
Санкт-Петербург
Выставочный комплекс
"Ленэкспо" в Гавани

III Международный Конгресс по строительству

Генеральный спонсор
Термоблайн

Международный форум

К 300-летию Санкт-Петербурга

Оргкомитет:
(812) 431 0960, 431 0961, 431 0962, 431 0965, 320 9524
E-mail: infatroy@spb.cityline.ru, www.infatroy.ru, www.IBC2003.ru

Информационные спонсоры:

СТРОИТЕЛЬСТВО СТРОИТЕЛЬСТВО СТРОИТЕЛЬСТВО СТРОИТЕЛЬСТВО СТРОИТЕЛЬСТВО СТРОИТЕЛЬСТВО

Дорога на Петергоф наконец открыта



На прошлой неделе возобновилось автомобильное движение по Петергофскому шоссе (трасса А-121) от проспекта Маршала Жукова до улицы Пограничника Гарькавого. Участок шоссе находился в ремонте целый год.

Полностью реконструкция шоссе будет завершена весной 2003 года. Одновременно с реконструкцией шоссе происходит восстановление Нижней дороги, соединяющей Константиновский дворец (президентский объект) с Петергофом.

Заказчиком на производство работ выступил Комитет по благоустройству и дорожному хозяйству в лице СПб ГУ «Дирекция транспортного строительства». Генеральным подрядчиком в этом

проекте выступил консорциум ЗАО «ВАД» и ЗАО «ПО «Возрождение».

Для всех и не только

В оставшийся срок планируется установка осветительных столбов по сторонам магистрали А-121, завершение работ над верхним слоем покрытия и переустройство водопропускных сооружений.

Необходимость скорейшего завершения реконструкции этой магистрали связана также с тем, что трасса

проходит по зоне исторической застройки: Константиновский дворец, Михайловский дворец (пансионат «Михайловка»), Знаменский дворец (пансионат «Знаменка»). Приближенность или удаленность от каких-либо муниципальных объектов не играла никакой роли в выборе технологии восстановления магистрали. Ибо, по словам директора СПб ГУ «Дирекция транспортного строительства» Валерия Козловского, эта дорога «необходима не только Президенту, но всем».

Полоса правления

На состоявшейся пресс-конференции речь шла не столько о технологиях процесса восстановления, сколько об организации и внешней стороне работ над магистралью. Трасса А-121 реконструирована по последним европейским стандартам и прослужит на благо автомобильного движения как минимум семь лет. Именно такой гарантийный срок дают сегодня строители на свою работу. В случае обнаружения или появления в ходе эксплуатации трассы дефектов генподрядчик будет ремонтировать дорогу за свой счет.

Реконструированная трасса А-121 будет состоять из четырех автомобильных полос – правда, по задумке проектировщиков, на участке возле Константиновского дворца одна полоса будет отведена сугубо для нужд правительственного транспорта.

АЛЕКСЕЙ ГОЛИКОВ

Солнце, воздух и вода

Недавно в распоряжение Комитета по здравоохранению из городской казны поступили средства на проведение капитального ремонта и реконструкции детских санаториев и реабилитационных центров. Из фонда губернатора выделено 10 млн рублей на приведение в порядок четырех детских здравниц.

По словам Анатолия Семаходского, сотрудника Комитета по здравоохранению, средства будут распределены по трем направлениям: обновление материально-технической базы, то есть собственно строительные работы, закупка медицинского оборудования, и наконец, обустройство школ при санаториях. Эти средства – первая ласточка большой «Программы по развитию и совершен-

ствованию санаторно-курортных учреждений», которая в первом чтении принята городским правительством и в настоящее время ждет утверждения от депутатов ЗС.

«В петербургском климате заботиться о здоровье горожан особенно необходимо», – сказал Анатолий Семаходский, – и эта программа нацелена на масштабное возрождение системы санаториев, оказавшейся в последние годы в небрежении». На

уже выделенные средства планируется отремонтировать детский центр «Огонек», детский психоневрологический санаторий «Комарово», санаторий «Пионер» и реабилитационный центр «Детские дюны». В случае принятия программы Законодательным собранием Санкт-Петербурга работы развернутся на многих других объектах.

МИХАИЛ МИТИН

Не забудьте поздравить своих коллег с Днем рождения!!!

На этой неделе родились:

Мовшович Владимир Вениаминович, генеральный директор ЗАО «СМУ 2 треста 16», 07.10.1943

Верещагин Олег Николаевич, генеральный директор АООТ «СПб ЗНИиПИ», 08.10.1939

Шакира Мирон Анатольевич, генеральный директор ЗАО «ИСК «Источник-Строй», 10.10.1973

Романов Олег Сергеевич, директор Государственного Института Архитектуры в Санкт-Петербурге, 12.10.1945

Близнецов Владимир Евгеньевич, генеральный директор ЗАО «Финнколор», 13.10.1951

Редакция «Строительного Еженедельника» присоединяется ко всем поздравлениям!

АРХИВ ВРЕМЕНИ

Строящийся Петербург 100 лет назад



«Санкт-Петербургские ведомости» сентябрь 1902 года

1 сентября

В техническое отделение городской управы в настоящее время поступило восемь проектов Дворцового и Охтенского мостов. Два проекта присланы из Северо-Американских Соединенных Штатов, два – из Германии, два – из Австро-Венгрии, один – из Испании и один – из Италии. От русских инженеров не представлено проектов на конкурс.

3 сентября

В парке Лесного института приступлено к бурению большого артезианского колодца, вода из которого предназначена для надобностей института. Институт до сих пор принужден был пользоваться водой из обычных колодцев. Трубы, опускаемые в буровую скважину, имеют в диаметре 12 дюймов. До сих пор трубы опущены на пять саженей глубины.

11 сентября

К предстоящему столетию Санкт-Петербургского Лесного института, празднование которого предполагается в мае 1903 года, здание института отремонтируется и заново перестраивается. В настоящее время сооружаются новые четырехэтажные корпуса, два для помещения профессорских квартир; два других предназначаются под помещение интерната; рядом с ними воздвигаются помещения шинельной комнаты и особенное здание под электрическую станцию.

20 сентября

Санкт-Петербургским градоначальником, как известно, опротестовано постановление городской думы о направлении Охтенского моста, и ей поручено вновь обсудить этот вопрос, приняв во внимание поступившие к этому времени ходатайства охоты и обывателей прилегающих к Охте районов. Управа, на заседании 19 сентября, высказалась за старое направление моста – к Комаровскому переулку. По мнению некоторых членов управы, вопрос о соединении обеих Охт со столицей может быть правильно разрешен лишь при условии устройства не од-

ного, а двух мостов. Окончательное решение вопроса будет зависеть от думы.

21 сентября

Городская управа признала необходимым продолжить полномочия комиссии по постройке Троицкого моста до 1 мая 1903 года. К этому сроку комиссия обязана предоставить управе подробный отчет по суммам, употребленным на сооружение моста, дамбы и набережных.

22 сентября

Постройку первой городской детской больницы, сооружаемой в память Священного Коронования Их Императорских Величеств, предложено закончить ко дню 200-летнего юбилея столицы. В настоящее время уже вчерне закончено главное здание больницы и несколько отдельных павильонов.

24 сентября

Для отливки из бронзы памятника Императору Александру III, по проекту известного скульптора князя Трубецкого, с разрешения г. министра финансов, сооружена на Невском проспекте, близ Александрово-Невской лавры, большая бронзолитейная мастерская.

27 сентября

На Ушаковской улице совершена торжественная закладка ночлежного дома, представляющего собою трехэтажное каменное здание с жилым и подвальным помещением. В подвальном помещении будут устроены: кухня, женская и мужская столовые и хлебопекарня, в первом этаже поместится женская спальня, во втором и третьем – мужские спальни.

28 сентября

Закончена постройка здания новой химической лаборатории горного института на Васильевском острове, по 21 линии. Здания построены по особой новейшей системе, принятой для этого рода сооружений за границей. Освящение и открытие лаборатории предполагается в конце года.

ПОДГОТОВИЛ АЛЕКСАНДР ИГНАТЕНКО

мебельная фабрика
НЕРИНГА

Отдел корпоративных заказов: тел. (812) 232-0402
Фирменные салоны «Неринга»:
Санкт-Петербург, Кронверкский пр., 49,
факс (812) 233-3822, тел. (812) 325-2572
Пр. Науки, 41, тел. (812) 535-4215
E-mail: neringa@comset.net; Web: www.neringa.spb.ru



Мебель для



сертификат № 3553648