



официальный публикатор
в сфере проектирования,
строительства,
реконструкции
и капитального ремонта

СТРОИТЕЛЬНЫЙ

№24(314)

23 июня 2008 года

ЕЖЕНЕДЕЛЬНИК

Биржа раздора



В конфликт вокруг превышения высотности здания на 26-й линии Васильевского острова, построенного для размещения в нем Международной товарно-сырьевой биржи, постепенно втягиваются самые разные силы – и власти Петербурга, и собственно биржевники, и представители компании-застройщика, и надзирающие органы в лице Службы государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга, и широкие круги общественности. (Продолжение на стр. 8).

9 | А ВОТ КОМУ ГАЛОШИ

Городская комиссия по строительству подвела итоги плановой проверки состояния петербургских строек и вручила спецпризы.

16 | ВЫСОКИЕ ТЕХНОЛОГИИ

Процесс создания IT-парка на базе университета им. Бонч-Бруевича перешел в принципиальную стадию.

СОЮЗ СТРОИТЕЛЬНЫХ ОБЪЕДИНЕНИЙ И ОРГАНИЗАЦИЙ
ДЕНЬ СТРОИТЕЛЯ-2008
7 августа **ЛЕДОВЫЙ ДВОРЕЦ**
тел.: 570-30-63, 571-31-12, 336-45-54
www.stroysoyuz.ru

ЛЕНСТРОЙТРЕСТ
ПО ЛЕНСТРОЙМАТЕРИАЛАМ
Квартиры
в строящихся домах
www.6543210.ru

СТИЛЬ-М
СТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
Т/Ф (812) 380-86-60
WWW.STYLE-M.RU
СТРОИМ КОММЕРЧЕСКУЮ НЕДВИЖИМОСТЬ
Генеральный подряд, проектирование торгово-развлекательных, многофункциональных и логистических комплексов, бизнес-центров

Строительная корпорация
ЛенСтройДеталь
Производим • Продаем
Диаметр от 4 до 10 мм
Сварные • Кладочные
Арматурные
ЛСА
Сетки
Любых линейных размеров
Санкт-Петербург,
ул. Седова, 6,
тел./факс: 567-95-07,
567-95-87

ИНТЕРХОЛОД
САНКТ-ПЕТЕРБУРГ
СИСТЕМЫ ВЕНТИЛЯЦИИ
КОНДИЦИОНИРОВАНИЕ
ПРОИЗВОДСТВО ВОЗДУХОВОДОВ
Т./ф.: (812) 325-21-67 www.interholod.ru

ОПАЛУБКА
КАПИТАЛ СТРОЙИНДУСТРИЯ
отраслевая производственно-внедренческая группа
ЗАВОД ПО ПРОИЗВОДСТВУ
ОПАЛУБКИ
ДЛЯ МОНОЛИТНОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА
WWW.CAPITALSTROY.COM
+7 (812) 449 5216

крупнейший в России производитель
бетонорастворных смесей
СОРОК ПЯТЬ ЧАСОВ
для тех, кто понимает
товарный бетон и раствор
производство, доставка, подача
ул. Крыленко, 8 www.045.ru
тел./факс: 071 info@045.lsrgroup.ru

ООО «СевЗапПодъемСервис»
• СТРОПЫ
• КОМПЛЕКТУЮЩИЕ
• КАНАТЫ
• ДОМКРАТЫ
• ТАЛИ
Реклама
(812) 335-15-11, 335-15-12
СПб, Южное шоссе, д. 37, к. 1, лит. Ш, строение 74
e-mail: szpskanat@yandex.ru

МАЯК
ГРУППА СТРОИТЕЛЬНЫХ КОМПАНИЙ
334-15-15, 949-47-49
WWW.PRIMMAYAK.RU
СПб, ул. Караванная, 1, лит. А.
ОТЛИЧНЫЕ КВАРТИРЫ
ЭКОНОМ КЛАССА
"ПОД КЛЮЧ"
в Санкт-Петербурге
"ПРИМОРСКИЙ МАЯК" - угол Богатырского пр. и Туристской ул.
Сроки сдачи: блок Б - сдан, блок В - II квартал 2008, блок А - IV квартал 2008
ИПОТЕКА +
СПб-РЕГИОН ИПОТЕКА
ВТБ
КИТФинанс
Сбербанк России
Сбербанк России
Сбербанк России
Реклама

Старый ГОРОД
Строительная холдинговая компания
«Старый город – Карст»
КАРСТ
НОВЫМ ДОМАМ – НАДЕЖНЫЙ ФУНДАМЕНТ
Устройство железобетонных буронабивных свай по современным европейским технологиям
Комплексное проектирование нулевого цикла для зданий и сооружений различного назначения
Погружение металлического шпунта
Санкт-Петербург,
ул. Капитанская, 4, офис 69
тел. 327-72-83; факс: 327-73-10
e-mail: office@oldcity.spb.ru
Интернет: www.oldcity.spb.ru



Бетон, доставка, прокачка.
320-42-14, 777-06-09

www.metrobeton.ru

market@metrobeton.ru



Реклама

ТЕРМИНАТОР

МЕНЯЕМ ФИГУРЫ

- ДЕМОНТАЖ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ
- ВЫВОЗ И УТИЛИЗАЦИЯ СТРОИТЕЛЬНЫХ ОТХОДОВ
- ЗЕМЛЯНЫЕ РАБОТЫ, БЛАГОУСТРОЙСТВО, ИНЖЕНЕРНЫЕ СЕТИ
- ЭКОЛОГИЧЕСКОЕ СОПРОВОЖДЕНИЕ ПРОЕКТОВ
- ПРОЕКТИРОВАНИЕ И СТРОИТЕЛЬСТВО

тел.: +7 (812) 333 35 35
www.terminator.com.ru

ГС-2-781-02-27-0-7805274656-002420-1 от 29.05.2003 Госстрой РФ

Setlprof

- Строительство жилых и административных зданий
- Реконструкция и реставрация объектов
- Генподрядное строительство и субподрядные работы
- Проектирование и выполнение функций заказчика
- Инжиниринговые услуги заказчику

ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЕ РЕШЕНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

Санкт-Петербург, Московский пр., 212 +7(812) 380-1537 info@setlprof.ru www.setlprof.ru

Общество с ограниченной ответственностью

ТПК

www.tpk-stroy.ru

ШПУНТ ЛАРСЕНА

Продажа. Аренда.
Погружение. Выемка

Лицензия № ГС-2-781-02-27-0-7814377908-023987-1

Шпунт А-4	Шпунт Arcelor
Шпунт А-5	Шпунт HSP
Шпунт А-5-УМ	ПШС

Инъекционные анкера «ТИТАН»

Санкт-Петербург, Богатырский пр., 18, корп. 4,
тел.: (812) 329-88-67, 324-97-55,
http://www.tpk-stroy.ru

ООО «Творческая мастерская Архитектуры»
ООО «Архитекторы» ООО «Цифровая архитектура»

Разработка документации по планировке территории – проектов планировки территории и проектов межевания территории

Разработка Временных регламентов застройки территории и градостроительных регламентов

Выполнение функций заказчика-застройщика

Разработка документов территориального планирования – генеральных планов поселения

Архитектурно-строительное проектирование объектов капитального строительства

191011, Санкт-Петербург, Итальянская ул., 3, тел.: 312-40-89, 315-31-58, 946-55-11

Лиц. ГС-2-781-02-26-0-7806344031-017009-1 от 12.02.2007 ФАС и ЖХХ



Лиц. №ФС-2-781-02-27-0-7813161127-019076-2 от 18.06.2007 ФАС и ЖКХ

закрытое акционерное общество

РосСтройГеология

ПОДЗЕМНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО

331-50-15
929-62-62

«СТЕНА В ГРУНТЕ»



- ◆ Сооружение фундаментов зданий, подземных паркингов, портовых объектов, тоннелей.
- ◆ Безопасное устройство глубоких котлованов в непосредственной близости от зданий.



«ПОЛЫЙ ШНЕК» (CFA)



- ◆ Безопасность производства для существующих зданий.
- ◆ Высокая производительность свайных работ.



«ФУНДЕКС»



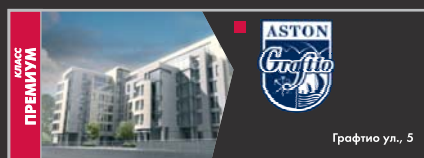
- ◆ Высокая несущая способность свай.
- ◆ Высокое качество формирования бетонного тела свай.

197022, Санкт-Петербург,
ул. Академика Павлова, 14/2,
e-mail: rosstroinvest@mail.ru
www.rsti.ru

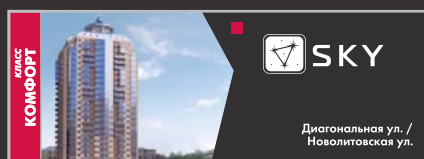


ИНВЕСТИЦИОННО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ

ОБЪЕКТЫ 2007 ГОДА



ПРОЕКТИРУЕМЫЕ И СТРОЯЩИЕСЯ ОБЪЕКТЫ



www.setlcity.ru

Петербургская
Недвижимость
Консультант проектов

33-55-111



Участник строительного холдинга
«Эталон-ЛенСпецСму»

НАШИ ОБЪЕКТЫ:

жилые комплексы «Золотая гавань»,
«Живой Родник», «Гражданка-Сити»,
«Шуваловский квартал», Юго-Западная ТЭЦ,
цеха «Адмиралтейских верфей», завод «Тойота»,
завод «Дженерал Моторс» и многие другие.



- Свайные фундаменты
- Испытания грунтов статическими и динамическими нагрузками
- Земляные работы
- Погружение и извлечение металлического шпунта
- Ростверки
- Инженерные сети
- Благоустройство

СВЫШЕ 30 ЛЕТ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

ЗАО Управление сваебойных работ «Нулевик»,
199397, Санкт-Петербург, ул. Кораблестроителей, 30, к. 1, лит. А
т. (812) 305-56-66, ф. (812) 305-57-50, e-mail: nulevik@mail.ru, www.nulevik-svai.ru

Устройство ограждений глубоких котлованов из шпунта

Специалисты компании «Старый город – КАРСТ» делятся опытом устройства ограждений глубоких котлованов из стального шпунта в условиях плотной городской застройки Санкт-Петербурга.

Освоение подземного пространства в Санкт-Петербурге с целью устройства автостоянок и торговых площадей, особенно в центральной части города, является актуальной задачей, аспекты решения которой достаточно широко обсуждаются в строительном сообществе.

В мировой строительной практике широко распространен метод ограждения глубоких котлованов из стального шпунта. Многочисленные подземные автостоянки и торговые комплексы были успешно сооружены на строительных площадках, расположенных в разных странах, в том числе в условиях существующей исторической застройки городов.

На территории Нидерландов, в пределах которых инженерно-геологические условия имеют большое сходство с геологическими условиями региона Санкт-Петербурга, более половины проектов подземных сооружений выполнены с применением стального шпунта. При этом была обеспечена сохранность исторических зданий, примыкающих к объектам нового строительства и реконструкции.

Опыт строительства подобных многоуровневых подземных сооружений, имеющийся в нашем городе, весьма незначительный в силу сложных инженерно-геологических условий, плотной городской застройки, насыщенности территорий инженерными коммуникациями и высокой инвестиционной стоимости проектов.

Многие подрядные организации, специализирующиеся на работах нулевого цикла, имеют недостаток современного оборудования, технических средств и квалифицированных специалистов для проведения сложных геотехнических работ.

Имеющееся у подрядчиков оборудование предназначено, как правило, для погружения легкого шпунта с использованием грузоподъемных кранов и не способно погружать массивные длинномерные шпунтовые элементы (длиной до 30 метров и массой до 15 тонн), которые используются для ограждения глубоких котлованов.

Проектные организации, работающие в области жилищного строительства,

также встречаются с трудностями в процессе проектирования ограждающих конструкций глубоких котлованов по причине отсутствия опыта подобных проектных работ и несовершенства расчетных методик. Сказывается отсутствие достоверной технологической информации, в результате которого многие проектировщики при выборе способа ограждения котлована склонны доверять отдельным специалистам-геотехникам, мнение которых не всегда бывает объективным.

Большой опыт в проектировании шпунтовых ограждений имеют проектные компании, которые выполняли проектирование гидротехнических сооружений и объектов морского транспортного строительства.

На выбор технологии погружения шпунта оказывают влияние возможность или невозможность размещения комплексов оборудования на стесненных строительных площадках и степень воздействия применяемых методов производства работ на окружающую застройку с точки зрения обеспечения ее сохранности.



В городских условиях строительства наиболее широко распространен метод погружения шпунта при помощи вибропогружателей безрезонансного типа.

Компания «Старый город – КАРСТ» имеет в своем распоряжении несколько комплектов современного американского оборудования, которое позволяет погружать тяжелые шпунтовые элементы в плотной городской застройке без ущерба для примыкающих зданий.

Для погружения шпунта фирма использует мощные вибропогружатели безрезонансного типа с регулируемой частотой и амплитудой колебаний, устанавливаемые на многофункциональные установки производства компании IHC FUNDEX Equipment (Нидерланды). Большой запас мощности вибропогружателей обеспечивает возможность погружения тяжелых шпунтовых элементов с минимальной амплитудой колебаний. Осевое направление устраиваемой стены задается при помощи форшафта, закрепляемой на поверхности грунта короткими балками.

Преимущество такой комплектации состоит в том, что обеспечивается строгое вертикальное и осевое положение устраиваемых шпунтовых ограждений, что не обеспечивается при погружении шпунтов другими техническими средствами.



Вышеперечисленные мероприятия позволили успешно выполнить работы, аналогичных которым до настоящего дня в Санкт-Петербурге не проводилось.

Ограждающие конструкции глубоких котлованов из стального шпунта имеют очевидные преимущества:

- Высокая механическая прочность ограждения и способность выдерживать большие нагрузки от грунта;
- Гарантируется водонепроницаемость ограждения;
- Гарантируются четкие геометрические размеры ограждающей стены и высокая точность ее расположения в плане;
- Возможность многократного использования шпунтовых элементов;
- Возможность применения шпунтовых конструкций в качестве финишных поверхностей;
- Высокая производительность работ по погружению шпунта в сочетании с щадящей методикой для обеспечения сохранности окружающих зданий.

Компания «Старый город – КАРСТ» готова предложить технические решения и выполнить работы по организации подземного пространства территорий на объектах нового строительства или сложной реконструкции с целью устройства многоэтажных заглубленных парковочных стоянок или торговых площадей.

Все применяемые в работе фирмы технологии, материалы и оборудование произведены лучшими мировыми компаниями.

ООО «Строительная холдинговая компания «Старый город – КАРСТ» в своей работе осуществляет комплексный подход к теме устройства подземных сооружений, который включает в себя стадии геотехнического обоснования, инженерно-геологических изысканий, проектирования конструкций, поставку шпунта компании Arcelor и выполнения широкого спектра сложных геотехнических работ.



ООО «Строительная холдинговая компания «Старый город – КАРСТ»
199155, Санкт-Петербург, В.О.,
Капитанская ул., 4, оф. 69-н,
тел. +7 (812) 327-72-83,
факс. +7 (812) 327-73-10,
e-mail: office@oldcity.spb.ru
Internet: www.oldcity.spb.ru



23 июня отмечает свой День рождения заместитель председателя Комитета по строительству Станислав Логунов.

Уважаемый Станислав Игоревич! Сердечно поздравляю Вас с Днем рождения!

Компетентность в самых сложных вопросах строительной деятельности, многолетний опыт и преданность выбранному делу обеспечили Вам заслуженное уважение и авторитет в профессиональном сообществе. Желаю Вам крепкого здоровья, успехов, новых достижений и процветания на благо нашего любимого города!

Генеральный директор
ЗАО «СМУ-2» В.Ф. Никитин

От имени коллектива ООО «Геоизол» поздравляю с Днем рождения генерального директора ФГУП «ГУССТ №3» при Спецстрое России Владимира Аршавиновича Даниеляна!

Уважаемый Владимир Аршавинович!

В строительной сфере Санкт-Петербурга Вы заслуженно пользуетесь большим авторитетом и уважением. Ваш богатый опыт в профессиональном деле, неиссякаемая энергия и целеустремленность позволяют Вам добиваться настоящих успехов. Искренне желаем Вам и в дальнейшем достигать всех поставленных целей и реализовывать множество проектов! Пусть удача всегда будет с Вами! Крепкого здоровья Вам и семейного счастья!

Генеральный директор
ООО «Геоизол» Е.Б. Лашкова

Уважаемый Владимир Аршавинович! Позвольте от всей души поздравить Вас с Днем рождения!

ФГУП «ГУССТ №3» при Спецстрое России прошел множество серьезных этапов в своей деятельности. Благодаря Вашему руководству, четкой организации работы, грамотным профессиональным стратегиям предприятие достигло значительных успехов в строительстве и является одним из лидеров строительного комплекса России, в чем несомненная Ваша заслуга! Искренне желаем Вам новых профессиональных побед, воплощения всех проектов, постоянного роста и благополучия!

От имени коллектива,
генеральный директор ООО «Авант» Г.Е. Фельдман

Уважаемый Владимир Аршавинович!

Саморегулируемая Ассоциация строителей Санкт-Петербурга от всей души поздравляет Вас с Днем рождения!

Этот год – особенный, ведь он еще и год тридцатилетия Вашей деятельности в строительстве. За это время Вы прошли все ступени профессионального роста – от солдата до начальника Главного управления, деятельность которого охватывает весь Северо-Запад. Ваш профессионализм заслужил доверие не только строительного сообщества Санкт-Петербурга, но и далеко за пределами города на Неве. Недаром руководимому Вами управлению доверяют работы и на стратегически важном для страны объекте – космодроме «Плесецк», и на значимом для имиджа нашего города стадионе клуба «Зенит».

Желаем Вам, чтобы все намеченные цели были достижимы, работа всегда приносила радость, а партнеры оказывали поддержку Вашим начинаниям.

Пусть в Вашем доме всегда царят счастье, благополучие и любовь!

От имени саморегулируемой Ассоциации строителей Санкт-Петербурга – генеральный директор А.И. Белоусов



Учредитель и издатель ООО «Издательство «Строй-Пресс»

Директор издательства **Алексей Удовиченко**
тел. 380-1581, e-mail: lex@stroypress.ru

Директор рекламного агентства **Инга Удалова**
тел. 380-1582, e-mail: inga@stroypress.ru

Адрес редакции: **194100, Санкт-Петербург, Кантемировская ул., дом 12, 3-й этаж**

Главный редактор **Наталья Бабаджян**
тел. 380-1583, e-mail: redaktor@stroypress.ru

Директор по PR **Татьяна Поглова**
PR-отдел: Юлия Полянская
тел. 380-1581, e-mail: pr@stroypress.ru

Над номером работали
Ирина Барчук, Лилиана Глазова, Александр Беликов,
Марина Голокова, Вероника Шеменева, Андрей Мельников,
Аркадий Орлов, Андрей Рысев, Феликс Глокман, Владимир Тилес,
Николай Малышев, Борис Гонт, Александр Успенский,
Людмила Алексеева

Компьютерная верстка
ООО «Центр допечатной подготовки «ПРОФИ»

Отдел рекламы
Майя Полякова, Серафима Редутко,
Валентина Бордникова, Татьяна Пешук, Елена Савоськина,
Анастасия Игнатенко, Мирослава Шипина, Ольга Перемыкина,
Елена Разумова
тел./факс: 380-1581, 380-1582, факс 441-3063
e-mail: reklama@stroypress.ru

Отдел подписки
Елена Хохлячева, Екатерина Комиссарова
тел./факс: 380-0973, 380-0974, факс 380-1582

Подписной индекс в Санкт-Петербурге и Ленобласти – 14221
Подписка через редакцию (812) 380-0974, 380-1581
e-mail: podpiska@stroypress.ru
Через подписные каталоги ООО «СЗА «ПРЕССИНФОРМ»
(812) 335-9751, e-mail: zayavka@str.spb.ru
Каталог Российской Прессы «Почта России» –
через любое почтовое отделение

Ответственность за информацию в рекламных объявлениях несет рекламодатель. При использовании материалов газеты, полностью или частично, ссылка на источник обязательна.

Газета «Строительный Еженедельник» зарегистрирована
Северо-Западным ОМТУ Министерства РФ по делам печати,
телерадиовещания и средств массовых коммуникаций Свидетельство
ПИ № 2-7340 от 19.07.2004

Отпечатано в ООО «Северо-Западный печатный двор»
Ленинградская область, Гатчина, Железнодорожная ул., дом 45, лит. Б
Тираж 9 000 экземпляров

Заказ № 93.66. Подписано в печать 20.05.2008, в 16.00
Выходит еженедельно по понедельникам

Цена договорная
Газета распространяется в сети ЗАО «Роспечать»
и ООО «Метропресс»



— постоянный информационный партнер

ФОТОФАКТ



Фото: Николай Малышева

К концу лета компания «Терминатор» до основания разберет два угловых здания в Зоологическом переулке, 2-4. На месте аварийных общежитий Университета будет построен элитный жилой дом

КОГДА ВЕРСТАЛСЯ НОМЕР...

В Петербурге к концу 2011 года обследуют более 200 домов. Скорее всего, они будут расселены. Председатель Жилищного комитета Петербурга Юнис Лукманов уточнил, что дома из адресного перечня не всегда идут под снос – часто они просто расселяются. Ключевой структурой, которая будет принимать решение о сносе, станет районная межведомственная комиссия. В нее войдут представители жилищного и градостроительного отделов местной администрации и заместитель главы администрации.

Московская группа компаний ПИК совместно с компанией Storm Properties построит офисный комплекс класса А в 150 метрах от аэропорта «Пулково-2». Для реализации проекта компания купила землю и «Мега Декор». Под строительство коммерческого объекта общей площадью 80 тыс. кв. метров выбран земельный участок в 1,5 га на Стартовой улице. Обе компании являются инвесторами, а Storm Properties также выступает девелопером проекта. Срок реализации – 2012 год.

В Москве на повторном заседании научно-технического совета рассматривался проект строительства стадиона «Зенит» на Крестовском острове. По словам генерального директора компании «Авант» Григория Фельдмана, все выступавшие рецензенты дали свои положительные заключения и рекомендовали Главгосэкспертизе выдать положительное заключение на проект. Однако до сих пор нет утвержденных Минрегионом специальных технических условий, которые находятся в разработке этого ведомства. Стоимость проекта неизвестна, смету составят после утверждения технических условий. Если документы не разработают и не утвердят в срок, то Главгосэкспертиза даст отрицательное заключение на проект, поскольку это ведомство обязано свое заключение выдать в установленные сроки. Действие договора «Аванта» и Главгосэкспертизы на рассмотрение проекта заканчивается через 3 недели.

Заложите фундамент

КонсультантПлюс: Строительство

Вся действующая нормативно-техническая документация по основным отраслям, связанным со строительством, градостроительством и архитектурой

Об условиях поставки системы **КонсультантПлюс:Строительство**
Вы можете узнать по тел. **325-9464**

Крупный инвестиционно-строительный холдинг приобретет:

- земельные участки
- здания
- объекты незавершенного строительства

для реализации проектов жилой и коммерческой недвижимости на территории Санкт-Петербурга и Ленинградской области

Тел./факс **327-3245**

Инвестиционно-строительная компания приобретет:

- земельные участки
- права на строительство или реконструкцию жилых домов
- инвестиционные проекты
- имущественные комплексы под жилое строительство

Лиц. ГС-2-781-02-27-0-7826135075-020890-2 от 10.09.2007 ФАС и ЖСКХ

тел./факс **237-10-17, 237-18-37**
e-mail: **atlantik@mail.wplus.net**

SetiCity DEVELOPMENT ИНВЕСТИЦИОННО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ

РАССМОТРИМ ВСЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ПРИОБРЕТЕНИЮ ОТ ПРАВООБЛАДАТЕЛЕЙ В САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ И ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ:

- Земельных участков под строительство жилой и общественно-деловой недвижимости
- Инвестиционных проектов (в т.ч. реконструкция)
- Имущественных комплексов
- Объектов незавершенного строительства

SetiGroup info@seticity.ru Тел.: **33-55-111** (доб. 3363)

СИТУАЦИЯ

Открытие товарно-сырьевой биржи, специально для которой построили новое здание и за строительством которого внимательно следили представители финансовых структур и властных кругов, вплоть до первых лиц федерального правительства, вопреки ожиданиям не стало праздником.

Например, на церемонию открытия из членов правительства города не явился никто, хотя ожидали целую делегацию во главе с губернатором Петербурга Валентином Матвиенко. Ради этого начало мероприятия даже отложили на полчаса. Из чиновников был замечен лишь один – глава Василеостровского района Александр Исаев.

Журналистов на церемонии было едва ли не больше, чем гостей. И всех в первую очередь интересовало одно – каким образом и может ли вообще разрешиться скандал, который охватил открытие так давно и с таким нетерпением ожидаемого важно-го для имиджа города объекта?

Напомним, что 6 июня Градостроительный совет Петербурга рекомендовал понизить высоту уже построенного здания товарно-сырьевой биржи и расположенного по соседству с ним жилого комплекса «Финансист» почти на 20 метров.

После этого исторического заседания на новый объект ополчились многие – и контролирующие службы, и чиновники, и представители общественности.

САМОВОЛЬНОЕ ВСЕЛЕНИЕ

Например, в тот же день, когда на бирже в присутствии руководителей Российского биржевого союза и Национальной ассоциации участников фондового рынка разрешили красную ленточку, Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга предала гласности итоги проверки соответствия утвержденному проекту построенного АО «Товарно-фондовая биржа «Санкт-Петербург» здания по адресу: 26-я линия Васильевского острова, 15, лит. А.

В ходе проверки было установлено, что высота здания составила 67,66 метра, при этом превышение высотной отметки проекта составило 3,68 метра.

Также в сообщении говорилось о том, что конструктивная схема здания соответствует согласованному проекту до отметки верха 16-го этажа. Высота этих этажей и их количество соответствуют проекту, прошедшему экспертизу. В то же время два верхних технических этажа подверглись конструктивным переменам – изменены конструкция кровли и архитектурное решение верха здания. Другими словами, архитектурные решения, фасады и декоративные элементы не прошли согласование. Учитывая все вышесказанное, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию не выдано.

Начальник Службы Александр Орт так прокомментировал ситуацию: «Уменьшать здание на 15 или на 3,68 метра – решит Градостроительный совет Санкт-Петербурга. Служба наделена законом полномочиями оштрафовать застройщика за эксплуатацию без разрешения.

Служба еще в апреле вынесла предписание, в котором было четко сказано: либо до 30 июня предоставить документы о согласо-

Биржа раздора

ванию увеличения высоты объекта, либо привести построенный объект в соответствие с утвержденным проектом. На данный момент застройщик не имеет законных оснований эксплуатировать здание биржи. Находиться в нем опасно для жизни и здоровья людей.

Вместе с тем, размер штрафа за пуск объекта в эксплуатацию без госприемки составляет всего 20 тыс. рублей. Прямо скажем, не много.

В свою очередь, вице-губернатор Александр Вахмистров, выступая перед журналистами, прокомментировал ситуацию вокруг биржи так: «Открытие здания биржи – по меньшей мере глупость. Здание не введено в эксплуатацию. И разрезание ленточек на неготовом объекте не что иное, как самодетельность руководства биржи. Кроме того, Градостроительным советом Санкт-Петербурга рекомендовано внести изменения в построенное здание. Это касается и уменьшения его высоты, и цвета, и архитектурных решений». Он также заявил, что в конце июня будет проведено повторное заседание Градсовета по этому вопросу с целью определить, что именно надо сделать.

Голос общественности также слышен. Например, руководство движения «Живой город» уверено, что совместными усилиями удастся добиться разборки здания биржи и комплекса «Финансист» – по крайней мере, тех этажей, которые «нависают» над Биржей Тома де Томона.

Звучат и мнения, которые можно охарактеризовать одной фразой: «Это есть наш последний и решительный бой». Мол, Петербург находится на переломе своего развития, и если уступить сейчас, то высотные здания, подобные новой бирже, будут расти вокруг исторического центра как грибы. В связи с этим вспоминают и об истории с комплексом «Монблан» – архитектурное сообщество признало его возведение грубой градостроительной ошибкой, но согласилось, что ее уже не исправить, и о реконструкции памятника архитектуры местного значения, где ныне располагается «Ренессанс Балтик Отель», после которой дом на Почтамтской, 4 стал выше на пять этажей (с учетом двухэтажной мансарды), и о 64-метровом жилом комплексе «Серебряные зеркала» на Петроградской стороне, который вполне может конкурировать с окружающей исторической застройкой.

СВОЯ ПРАВДА

Строительство здания МТСБ проектной высотой почти 63 метра началось еще в 2002 году. ЗАО «Биржа Санкт-Петербург» выступало заказчиком, генподрядчиком и инвестором стала компания «Эталон-ЛенСпецСМУ». Инвестиции в проект составили 52 млн EURO, из которых 15 млн EURO были привлечены за счет иностранного инвестиционного фонда. Площадь здания составляет 25 тыс. кв. метров. В нем 18 этажей, в том числе два технических.

Какова же позиция руководства биржи и компании-застройщика в данном вопросе?

Президент холдинга «Эталон-ЛенСпецСМУ» Вячеслав Заренков, комментируя

конфликт вокруг здания, сообщил, что потери от уменьшения высоты нового биржевого комплекса могут составить 12-13 млн EURO. Только работа по демонтажу двух верхних этажей комплекса обойдется в 8 млн EURO. Еще 4-5 млн EURO заказчик потеряет за счет уменьшения площади здания.

Генеральный директор ЗАО «Биржа Санкт-Петербург» Виктор Николаев отметил, что «здание стоит уже 7 месяцев, и странно, что никто раньше не обращал внимание на его высоту».

«На данный момент у нас пока нет оснований понижать высоту здания, – заявил Виктор Николаев и добавил: – Принимать решение о понижении высоты будут те, кто давал разрешение на строительство и согласовывал этажность. Здание не выше и не ниже заданных параметров. Думаю, что в конечном итоге мы разберемся, кто прав и кто виноват».

В целом, по мнению ряда экспертов, если «ЛенСпецСМУ» ранее согласовало проект и действовало согласно ему, то у компании есть все шансы отстоять свою позицию в гипотетическом суде и не менять высотность.

РАБОТА НАД ОШИБКАМИ

Председатель КГА Александр Викторов, на котором по долгу службы лежит едва ли не главный груз по решению этой проблемы, отметил: «В данном случае запрашивается более мягкое архитектурное решение. Ведь помимо высоты есть и другие негативные моменты, например темный цвет фасада здания биржи. Но главное – это здание не должно быть видно с основных отметок. Сейчас же вид на него с Троцкого и особенно с Литейного моста неприятный. И иного пути исправления сделанного, чем демонтаж верхних этажей, я не вижу. Убежден, что и заказчик, и генподрядчик здания биржи люди не зловредные и пойдут нам навстречу. В первую очередь они должны понять, что совершили ошибку, которую надо исправлять».

По словам главного архитектора города, самое печальное, что здание биржи «наложилось» на исторически сложившийся комплекс стрелки Васильевского острова. «Хотя те же трубы ТЭЦ-7 портят вид на стрелку не меньше, а когда будут возведены высоты в рамках проекта «Морской фасад», они также будут видны», – заметил Александр Викторов.

Что касается технологии сноса верхних этажей, то они есть. Более того, такую практику можно считать общемировой. Александр Викторов назвал и конкретные цифры – либо 51 метр, либо 60 метров, но с более жестким завершением крыши.

На вопрос, что будет, если стороны не найдут общего языка, Александр Викторов сказал следующее: «Мы будем добиваться результата всеми доступными способами. В том числе и через суд. Сдаваться мы не намерены».

АРКАДИЙ ОРЛОВ

ЦИТАТА НОМЕРА

9



Александр Вахмистров, вице-губернатор:

А ЧТО ЖЕ БУДЕТ, КОГДА НАЧНЕТСЯ СОБСТВЕННО СТРОЙКА?

ЦИФРА НОМЕРА

19

33 790 рублей

СОСТАВЛЯЕТ СЕБЕСТОИМОСТЬ 1 КВ. МЕТРА РОССИЙСКОГО ЖИЛЬЯ НА СЕВЕРО-ЗАПАДЕ

ОПРОС НОМЕРА

Возможен ли вариант сноса «лишних» этажей на новом здании товарно-сырьевой биржи?

Антон Венедиктов, коммерческий директор ООО «Центр согласований»:

– Принятие решения о сносе части здания создаст прецедент, что неприемлемо ни для одной из сторон. Поиск ответственного за «градостроительную ошибку» тоже, скорее всего, не увенчается успехом – в судебной практике таких случаев нет. Только при наличии проекта, согласованного в соответствии с действовавшим на тот момент законодательством, суд может встать на сторону застройщика. Случай действительно уникален тем, что все подобные споры возникали либо на нулевом этапе строительства, как, например, с «Охта-центром», либо в процессе строительства, как в случае с «Монбланом», а в схожей ситуации со зданием на Почтамтской высотный регламент еще не действовал.

Михаил Петрович, директор бюро ЗАО «Петербургский НИПИГрад»:

– В данном случае архитекторы и заказчики проекта нарушили ограничения по максимальной высоте зданий для данной территории. Причем сделали они это сознательно. Такие нарушения должны пресекаться, потому что иначе зачем нужны все регламенты и законы?

Уверен, что будет показательно и правильно, если застройщик и заказчик сами снесут «лишние» этажи, несмотря на финансовые потери. Но в этом случае есть угроза, что здание будет совсем изуродовано. Так что, на мой взгляд, самое верное решение – придать обоим зданиям ансамблевый вид, доработать их до приемлемого уровня.



Архитектурная студия "Росси"

Лицензия ТС-2-781-02-26-0-7838392327-022549-1

Галерная ул., 22, оф. 20-22, тел./факс: (812) 571-92-26, 312-63-88

Полный спектр услуг по согласованиям

Комплексное сопровождение инвестиционных проектов

- Разработка и согласование проектов планировки, совмещенных с проектами межевания (от сбора исходных данных до утверждения)
- Получение Градостроительных планов и ВРЗ
- Согласование проектов в КГА, КТМОЛ, УСПХ, КБДХ, ТИБФД, ГУ "Управление инвестиций", администрации районов

Реклама

Продажа земельного участка в г. Пушкин

Дополнительная информация: (812) 925-06-60, 312-60-28

ООО «НБЛ» предлагает к продаже

в г. Сестрорецке

5 жилых многоквартирных домов с земельными участками

- ул. Григорьева, дом 6, лит. А, на земельном участке 1 798 кв.м

- ул. Григорьева, дом 4, лит. А, на земельном участке 1 981 кв.м

- ул. Морская, дом 5/2, лит. А, на земельном участке 1 927 кв.м

- ул. Коммунаров, дом 61а, лит. А, на земельном участке 799 кв.м

- ул. Коммунаров, дом 61, лит. А, на земельном участке 738 кв.м

Земельные участки смежные.

Цена договорная

Телефоны: 717-35-07, 8-921-396-5541

Реклама

| КОНКУРС

Городская комиссия по строительству при правительстве Санкт-Петербурга подвела итоги плановой проверки состояния петербургских строек и вручила наиболее нерадивым руководителям компаний специальные «призы» – разноцветные галоши разных размеров.

Ставший традиционным конкурс был учрежден 2 года назад по инициативе вице-губернатора Петербурга Александра Вахмистрова. Говорят, что вице-губернатор даже сам приобретает галоши для вручения в торжественной обстановке.

В данном случае ничем, кроме разгильдяйства, допускаемые строителями нарушения объяснить невозможно. Ведь правила содержания строительных площадок точно определены постановлениями правительства города и вовсе не сложны. Строители обязаны обеспечить твердым покрытием въезды и выезды с площадок, организовать стационарные



Получать галоши поменьше (за второе место) компания ООО «Агроторг» почему-то не явилась

Галошами – по разгильдяйству

посты мойки колес, установить информационные щиты, контролировать состояние ограждений, обеспечить уборку и вывоз мусора, а также установить вдоль ограждений навесы для безопасного движения прохожих.

Власти Петербурга начали проверку соблюдения правил благоустройства, чистоты и порядка на строительных площадках 3 апреля этого года. В ходе проверки специалисты городского Комитета по строительству, Службы государственного строительного надзора и экспертизы и Государственной административно-технической инспекции проинспектировали более 100 строительных площадок Петербурга.

Самые большие галоши (за первое место в антиконкурсе) получила компания ООО «Монолит-Кировстрой» за состояние своих строительных площадок в квартале Ульянка, поменьше (за второе место) – компания ООО «Агроторг» за стройплощадку на Среднем проспекте В.О., 98. Третье место заняла строительная компания ИСК «ИВИ-93» за площадку в квартале 25 на Большой Охте.

Оттенок некоторой юмористичности происходящего полностью компенсировали вполне «серьезные» сертификаты, которые вручил призерам антиконкурса первый заместитель председателя Комитета по строительству правительства Санкт-Петербурга Николай Крутов. Эти «непочетные» грамоты дают право отличившимся организациям не принимать участие в конкурсах на право застройки на территории Петербурга сроком соответственно на три, два и один год.

Получать заслуженные «призы» в актовом зале Смольного явились руководители не всех компаний. Возможно, они еще об этом пожалеют, поскольку их отсутствие навело руководителя Службы государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга Александра Орта на новую идею: он предложил вывешивать на видном месте грамоты компаний, которые за ними не приходят. «Я, пожалуй, приму приз и поддержку это начинание собственной инициативой, вы-



Самые большие галоши (за первое место в антиконкурсе) получила компания ООО «Монолит-Кировстрой» за состояние своих строительных площадок в квартале Ульянка

ставив эту пару под стекло. Сертификат руководитель возьмет и положит в стол, не повесит на видном месте, как почетную грамоту, галоши могут быть использованы где-нибудь на даче. А у нас награда будет выставлена на видном месте и все застройщики, которые приходят в службу, смогут увидеть, каких результатов достигла эта компания», – сказал он.

Надо сказать, что возможны и еще более крутые меры воздействия на нарушителей, которые своими действиями роняют имидж петербургского строителя – от солидного штрафа до расторжения инвестиционного договора аренды. Однако этого не требуется: специалисты Комитета по строительству уверяют, что ежегодные плановые проверки стали эффективным средством борьбы с беспорядком и грязью, поскольку по сравнению с прошлым годом строительные площадки стали чище, на них стали лучше соблюдаться правила благоустройства, да и число застройщи-



ков-нарушителей сократилось. Ведь, как ранее говорил Александр Вахмистров, «по состоянию стройки можно смело определить, стоит ли покупать квартиру в будущем доме. Уже по порядку (или отсутствию такового) на строительной площадке видно отношение застройщика к делу в целом».

МИХАИЛ ЖУРАВЛЕВ

| ОТ ПЕРВОГО ЛИЦА

Александр Вахмистров, вице-губернатор:

– Я считаю, что отказ от дальнейшего применения проекта по строительству нулевого цикла нового здания Мариинского театра, разработанного ЗАО «НПО «Геореконструкция-Фундаментпроект», абсолютно обоснован. Я принимал участие в заседании научно-консультационного совета по строительству театра и могу сказать, что все его участники – а это специалисты высокого уровня, имеющие ученые степени не менее доктора наук, – были в своем решении единогласны.

Ситуация, которая сложилась на этой сложнейшей стройке, предельно ясна. Ограждение котлована выполнено металлическим шпунтом, что не смогло обеспечить достаточную жесткость этой конструкции. Вообще, скажу как строитель – этот метод уже давно нельзя назвать современным, а в условиях подвижности питерских грунтов, геотехнической ситуации на конкретном месте – мягко говоря, этот метод неэффективен. В результате мы получили горизонтальные подвижки шпунта порядка 150 мм и осадки грунта вне ограждения. Причем зона влияния этих подвижек уже 20-30 метров! Возник логичный вопрос: а что же будет, когда начнется собственно стройка? Проектировщик заверил, что выходом из ситуации будет укрепление грунта методом струйной цементации в уровне дна котлована. Конструкцию сделали. Картина стала существенно лучше – деформация стенок котлована и поверхности грунта вне него уменьшилась примерно вдвое. Но, я думаю, не надо быть специалистом, чтобы не удовлетвориться таким результатом и, как минимум, усомниться в безопасности продолжения строительства. Собственно, такие опасения и высказали специалисты. А ведь неподалеку от стройки жилые дома. Это очень серьезный вопрос, и нам нужны



гарантии. Гарантий же дать проектировщик не смог. Разве можно в такой ситуации оставлять все так, как есть? Конечно, нет. Поэтому и было принято решение о необходимости рассмотрения альтернативных вариантов проекта строительства подземной части Мариинского театра, который на 100 процентов обеспечивал бы безопасностью окружающей застройки.

ОАО «Ленметрогипротранс», кафедра «Тоннели и метрополитены» Петербургского государственного университета путей сообщения и ОАО «Метрострой» предложили решение по устройству котлована из восьми этапов, сводящихся к следующему. По равномерной сетке возводятся временные сваи-колонны, откапывается котлован на минус шесть метров и бетонруется перекрытие с опорой на эти сваи в одном уровне с восьмью круглыми отверстиями для последующей выемки грунта, устраиваются подкосы, удерживающие верх шпунтового ограждения совместно с бермами. Под защитой этого перекрытия откапывается грунт и бетонруется последующее вниз перекрытие, затем процедура

повторяется для бетонирования фундаментальной плиты. Затем возводятся ограждающие бетонные стены и ведется строительство сверху вниз, завершая верхним разноуровневым перекрытием.

Первый вице-президент Российской академии архитектуры и строительных наук Вячеслав Александрович Ильичев предложил следующий вариант строительства. На отметке ±0.00 устраивается кольцевой диск из части перекрытия с двумя поперечными распорными пролетами. Ширина диска и распорок порядка 10-12 метров, и опираются они на сетку временных свай-колонн, как в варианте «Ленметрогипротранс», Петербургского государственного университета путей сообщения и «Метростроя». В местах сочленения элементов диска, состоящих из перекрытий на разных отметках (вблизи отметки ±0.00), устраиваются для каждого перекрытия ряд дополнительных свай-колонн с подкосами для передачи распорных усилий с уровня на уровень. Одновременно устраивается «стена в грунте», возможно, снаружи шпунтового ограждения с заглублением желательнее на тот же уровень, что

и низ уже изготовленных постоянных свай. Затем обе конструкции – «стена в грунте» и кольцевой диск с распорками – объединяются. Через обширные проемы производится послойная выемка грунта. Затем бетонуются очередные кольцевые диски и распорные участки следующих двух перекрытий. Далее идет выемка грунта только из центральной зоны котлована под защитой борта, которые потом поэтапно по захваткам убираются, и фундаментная плита бетонруется вплотную к стене. Дополнительно к осуществленной струйной цементации необходимо заполнить по той же технологии грунтоцементом угловые зоны между кольцевой частью и распорными участками либо все днище котлована.

В ходе обсуждения данный вариант был поддержан всеми участниками совета, в том числе Натальей Алмазовой – доктором технических наук, советником РААСН, председателем подкомитета по инженерной диагностике и фотограмметрии памятников архитектуры РК ИКОМОС; Николаем Кулагиным – доктором технических наук, генеральным директором ОАО «Ленметрогипротранс»; Александром Ледяевым – доктором технических наук, первым проректором ПГУПС, заведующим кафедрой «Тоннели и метрополитены»; Рашидом Мангушевым – доктором технических наук, профессором, действительным членом Петровской Академии наук, заведующим кафедрой геотехники СПб ГАСУ, директором НПЦ Центра геотехнологий; Сергеем Сотниковым – доктором технических наук, профессором, директором ООО «Питер-ГИБ»; Алексеем Старковым – главным инженером ОАО «Метрострой».

Несомненно, такой вариант обеспечит возможность реального выхода из создавшейся ситуации и продолжение строительства с завершением в установленные сроки к 2010 году.

| ОТЧЕТ

На последнем заседании правительства был заслушан отчет председателя КУГИ Игоря Метельского о выполнении Программы приватизации государственного имущества Санкт-Петербурга за 2007 год.

Докладчик сообщил, что программа состоит из трех разделов: приватизация государственных унитарных предприятий, нежилой недвижимости и акций.

В прошлом году приняли решение о приватизации 11 ГУПов вместо 31-го включенного в план, то есть выполнение составило 35 процентов. В число приватизированных вошли Агентства по приватизации жилищного фонда Выборгского (2), Центрального и Петроградского районов (последнее еще не зарегистрировано), дорожное ремонтно-эксплуатационное предприятие «Автодор», садово-парковое предприятие «Центральное», «Центральная фармацевтическая база СПб», Консультационно-экспертный центр «Метод», «База закрытых учреждений Петродворцового района», предприятие по строительству «Медремстройпроект» и ГУП «Чистый город». Все они преобразованы в открытые акционерные общества со 100-процентным городским капиталом.

ПРИЧИНА – НЕГОТОВНОСТЬ ДОКУМЕНТОВ

Оставшиеся 20 предприятий не были приватизированы по нескольким причинам. Дорожное специализированное предприятие «Петродворцовое» и два садово-парковых предприятия – «Пушкинское» и «Флора» – из-за отсутствия оформленных документов технического и кадастрового учета, без которых перевод имущества в акционерное общество невозможен. «Эксплуатационно-хозяйственное объединение» Кировского района и Городской центр «Коммунавтосервис» предоставили недостоверную финансовую отчетность в налоговую инспекцию. Размер чистых активов предприятий «Агентство по приватизации жилого фонда Колпинского района», «Проектно-сметное бюро», комбинатов социального питания Василеостровского района и «Юность» и по оказанию ритуальных услуг

Оценка «удовлетворительно»



«Реквием» недостаточен для их преобразования в АО. По просьбе вице-губернатора Александра Полукеева исключен из программы «Городской центр автостоянок и гаражей». Остальные просто не успели завершить оформление правоустанавливающих документов. Игорь Метельский обратился с просьбой к коллегам, у которых есть подведомственные ГУПы, независимо от того, включены они в программу или нет, заниматься оформлением объектов недвижимого имущества уже сейчас.

НЕДВИЖИМОСТЬ УХОДИТ С ТОРГОВ

Второй раздел программы – приватизация объектов недвижимости – выполнен на 64 процента: приватизированы 11 из 17 объектов. Общая сумма дохода составила 1276 млн рублей, в том числе 99 324 тыс. рублей поступили уже в году нынешнем. По сравнению с планкой, которую ставили при принятии программы – 738,4 млн рублей, перевыполнение почти в два раза. Не проданными остались здание по адресу: ул. Восстания, 18, лит. А (передано целевым назначением ООО «Жел.Дор.Строй-Инвест»); здание, расположенное по Лиговскому пр. 56, лит. Б, так как оно находится

на участке, переданном в аренду ЗАО «Лиговский, 54» для строительства трансформаторной подстанции; объект культурного назначения (Павловск, Госпитальная ул., 22) из-за отказа ФРС зарегистрировать его в городскую собственность; по Малой Невке, 4 – поскольку находится в суде; два объекта, относящихся к усадьбе Зубова «Отрада», – из-за сильного разрушения.

Что касается третьего раздела – приватизации акций, то в нем было всего три объекта. Не приватизированы акции ООО «Полистрой» из-за того, что чистые активы общества меньше уставного капитала.

САМОКРИТИЧЕН

Отчитавшись, докладчик самокритично поставил себе за работу «тройку». Губернатор оценила: «Самокритично подошли, правильно». Но потребовала в будущем подходить к исполнению постановления правительства более ответственно. «Мы понимаем, – сказала она, – с одной стороны, объективные причины, связанные с оформлением документов, но они повторяются из года в год. Я хотела бы обратить внимание всех присутствующих: мы должны навести порядок в городском хозяйстве во всех сферах до конца следующего года. Все, что неэффективно, не работает, избыточно и не нужно, надо ликвидировать, расчистить и вывести из поля хозяйственной деятельности». Валентина Матвиенко призналась в том, что она «абсолютно убежденный сторонник максимальной передачи функций власти в частный сектор. По ее мнению, акционирование является наиболее эффективным методом хозяйствования. «Не надо держаться за мертвые структуры, быть консерваторами. Все, что можно, надо запускать на рыночные условия, на современные методы хозяйствования, а не окружать себя этими полумертвыми структурами, – убеждала она подчиненных. – Надо быть более гибкими. Город не должен управлять имуществом от подвала до не знаю чего. Бизнес управляет им эффективнее. А у нас в районах годами стоят полуразрушенные здания, и главы

| КОММЕНТАРИЙ

Игорь Метельский, председатель КУГИ:

– Пока мы только получили поручение, будем думать, как его исполнить, чтобы не дублировать многие вопросы прошлой акции. Проведение приватизации – это же не самоцель, она заключается в приведении организационной формы ГУПов в более управляемую и понятную прозрачную систему, которая позволяет контролировать процессы. А «Народная инвентаризация» позволяет привести в порядок ситуацию с объектами недвижимости, это дополнительный фактор, который показывает, что мы упустили. Сегодня еще много незавершенных проблем по предыдущей акции. Могу сказать, что самое большое количество объектов попало по Петродворцовому району – около четырехсот, и, действительно, ими нужно серьезно заниматься.

Все объекты, выявленные в ходе акции, были разделены на четыре группы по формам собственности: городская, федеральная, частная, неопределенная. И если с городской собственностью все более или менее ясно, то с федеральной и с частной – большие сложности. Другая проблема – расселенные аварийные дома. Они зарегистрированы как отдельные квартиры. А нам надо сформировать единый объект – дом, тогда он становится инвестиционно привлекательным. Это занимает до полугода времени. Реально к концу этого года – началу следующего пойдет продажа таких объектов.

держатся за них. Зачем вы держитесь? Либо приводите в порядок, если вам нужны они для каких-то нужд, вносите предложения по ремонту, либо отдавайте, не надо эту разруху держать. Надо выставлять на торги с жесткими обязательствами в определенные сроки отремонтировать и ввести в оборот». Губернатор велела до 1 сентября представить в КУГИ графики приватизации, чтобы до конца 2009 года полностью завершить процесс. А Игорю Метельскому поручила провести еще одну акцию «Народная инвентаризация».

| СПОРТ

Город построит

На минувшей неделе правительство приняло постановления о бюджетных инвестициях в проектирование и строительство объектов спортивной инфраструктуры – стартового городка для проведения массовых спортивных соревнований на Выборгском шоссе в Парголово и бассейна на правом берегу Невы.

Стартовый городок стоит 88 млн рублей. За эти деньги планируется построить восемь домиков для раздевалок, трибуны на 3,5 тыс. мест, облагородить пятикилометровую трассу. Ввод запланирован на 2008 год. Зимой трасса будет использоваться для занятий лыжами и биатлоном, а летом – под легкую атлетику и велосипед.

В процессе обсуждения вице-губернатор Михаил Осеевский заинтересовался, защищена ли трасса от использования под застройку. «А то мы построим городок, а сама трасса уйдет», – предположил он. На что его коллега Александр Вахмистров заметил, что по Генеральному плану на этой территории ничего, кроме плоскостных объектов,

строить нельзя. На всякий случай Валентина Матвиенко дала поручение КГА при выдаче разрешений на строительство учитывать, что в этом месте расположен стартовый городок для массовых занятий спортом с трассой длиной пять километров.

Второй объект – бассейн на правом берегу реки Невы на улице Джона Рида – будет строить ОАО «Монолитстрой». За основу взят проект бассейна на улице Хлопина, который, по словам губернатора, заслужил высшие оценки не только местных властей, но и федерации по плаванию, возглавляемой Сергеем Нарышкиным. Уже построенный бассейн соответствует самым современным международным требованиям, часто используется для проведения международных и российских соревнований по плаванию.

Проект бассейна в Невском районе усовершенствуют под прыжки в воду. «Все равно Петербург будет двигаться к проведению летних Олимпийских игр», – сказала Валентина Матвиенко. – И я считаю, что лучшей заявкой на их проведение является развитие материальной базы. Бассейны такого класса соответствуют всем требованиям Олимпийского комитета». Срок сдачи объекта – конец 2009 года.



Фото Николая Малышева

| ДОРОГИ

Ремонт велено упорядочить



Еще до начала заседания правительства губернатор произнесла пламенную речь, предназначенную не столько в адрес чиновников, сколько для ушей петербуржцев.

Она отметила, что от горожан в последнее время поступает много жалоб на пробки, вызванные ремонтом улиц и дорог. «Объективно лето самое благоприятное время для ремонта дорог, – сказала Валентина Матвиенко. – Я хочу извиниться перед петербуржцами за те неудобства, которые могут быть доставлены в связи с ремонтными работами, и прошу набраться терпения. Мы не можем ремонтировать одну улицу в месяц, потому что должны максимально полно выполнить намеченную программу. Поэтому должна

сказать, что летом будут перекрываться улицы для ведения ремонтных работ, и это надо пережить. Зато мы получим после ремонта хорошие, достойные дороги», – заметила она.

Вместе с тем глава города обратила внимание КБДХ и ГИБДД на заблаговременное информирование граждан о закрытии тех или иных улиц: «Поставьте это на постоянную основу. И водители, и жители города должны знать, когда и на какое время закрывается та или иная улица». Также она подчеркнула, что если улица закрывается на ремонт, там надо незамедлительно начинать работы. «К сожалению, – отметила губернатор, – замечания людей справедливы: перекрываются улицы, а там ни техники, ни рабочих. Зачем заранее перекрывать улицы? Вышла техника, рабочие, начали активно работать – тогда и перекрывайте. Когда люди видят, что работы ведутся, они относятся с пониманием. А когда улица перекрыта, а там нет ни рабочих, ни техники, они справедливо задают вопрос: зачем?».

Валентина Матвиенко предложила руководителю КБДХ Олегу Виролайнену выстроить логику движения, очередность закрытия улиц. «Мы должны заботиться о нормальном движении в городе, о людях. Организация работ требует пересмотра. Сейчас перекрыты одновременно и Шпалерная, и Кировская улицы. И как людям ездить? Продумывайте логику, расставляйте знаки. Люди должны знать, куда ехать, в какую сторону». Она поручила усовершенствовать организацию дорожных ремонтных работ Комитету по благоустройству и дорожному хозяйству.

| СКВЕР

Законодательное собрание 18 июня рассмотрело во втором чтении законопроект «О внесении изменения и дополнения в закон «Об адресной программе «Развитие застроенных территорий в Санкт-Петербурге».

Он внесен депутатом Сергеем Малковым (КПРФ), который предлагает восстановить в Перечне планируемых к развитию застроенных территорий квартал 43 (Полюстрово, территория, ограниченная пр. Мечникова, Замшиной ул., Бестужевской ул., Кондратьевским пр.)

Напомним, что закон был принят Законодательным собранием 16 апреля 2008 года. Во втором чтении законопроекта депутаты Владимир Гольман, Алексей Ковалев, Олег Нилов («Справедливая Россия») и Сергей Малков (КПРФ), опираясь на мнение горожан, внесли поправку об исключении данной территории из Перечня, предложенного губернатором, и хотя все депутаты, кроме г-на Ковалева, учитывая опять же мнение жителей квартала, сняли эту поправку, она была принята, и квартал 43 был исключен из планов реновации. Сейчас г-н Малков предлагает исправить допущенную ошибку и тем самым снять социальную напряженность и противостояние строителей и жителей квартала, протестующих против возведения на месте парка Подводников двух жилых высотных домов.

Как сообщил г-н Малков, согласно статье 3 закона, проект планировки территорий должен содержать план мероприятий по ее развитию, в котором будут определены последовательность и сроки сноса, реконструкции многоквартирных домов. План мероприятий утверждается комиссией по развитию территорий, которая является органом, уполномоченным осуществлять информирование населения при реализации адресной программы. «Такое решение вопроса позволит перевести ситуацию вокруг парка Подводников в цивилизованное русло», – считает г-н Малков, заместитель председателя Комиссии по городскому хозяйству, градостроительству и земельным вопросам.

Отвечая на запрос депутата Нилова по вопросу строительства жилого дома в парке Подводников, губернатор 9 июня пояснила, что в соответствии с Генеральным планом Санкт-Петербурга, утвержденным Законом от 22 декабря 2005 года №728-99 «О Генеральном плане Санкт-Петербурга и границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга», квартал 43 района Полюстрово относится к зоне ЖЗД – зона среднеэтажной и многоэтажной многоквартирной жилой застройки с включением объектов общественно-деловой застройки, а также объектов инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны.

В соответствии с Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 27 сентября 2005 года №1434 «О проектировании и строительстве жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями по адресу: Санкт-Петербург, Сибирская ул., участок

Строительство приостановлено

1 (южнее дома 14 по пр. Мечникова); Сибирская ул., участок 2 (южнее дома 14 по пр. Мечникова)» указанный земельный участок предоставлен для проектирования и строительства жилого дома Управлению Федеральной службы безопасности Российской Федерации по Ленинградскому военному округу. По соглашению сторон проектирование и строительство объекта осуществляет ЗАО «Стройкомплекс XXI».

В июне 2006 года из Законодательного собрания поступили предложения о создании на том же участке сквера Подводников имени 100-летия подводных сил России. С учетом указанных обстоятельств и в соответствии с Генпланом заявителя было сообщено о возможности размещения сквера в границах рекреационных зон на территории сложившихся скверов (пересечение Пискаревского пр. и Ключевой ул. в квартале 20, сквер по Замшиной ул. в квартале 22), находящихся в непосредственной близости от действующего Музея подводных сил России имени А.И. Маринеско в квартале 43 района Полюстрово.

«Разрешение на проектирование и устройство парка Подводников в границах квартала 43 района Полюстрово в установленном порядке соответствующими службами не выдавалось», – отметила губернатор.

Она сообщила, что проект планировки и проект межевания территории квартала 43 района Полюстрово разрабатываются ЗАО «Стройкомплекс XXI» со сроком завершения работ 15 апреля 2009 года.

Законом Санкт-Петербурга от 8 октября 2007 года №430-85 «О зеленых насаждениях общего пользования» указанный земельный участок включен в перечень скверов общего пользования как сквер Подводников, в связи с чем в указанный Закон планируется внести изменения в установленном порядке с учетом действующего Постановления №1434.

Управлением государственной вневедомственной экспертизы Службы государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга выдано положительное заключение от 20 декабря 2007 года №835-П-2007 УФСБ России по ЛенВО по проекту жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями по адресу: Санкт-Петербург, Сибирская ул.,

участки 1 и 2, южнее дома №14 по пр. Мечникова.

21 февраля 2008 года Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга УФСБ России по ЛенВО выдано разрешение на строительство со сроком действия до 30 июня 2009 года.

11 января 2006 года зарегистрировано право постоянного (бессрочного) пользования УФСБ России по ЛенВО по земельным участкам 1 и 2 по Сибирской ул.

Посадка саженцев и установка гранитного камня (сквер Подводников) на земельных участках, находящихся в постоянном (бессрочном) пользовании УФСБ России по ЛенВО, была осуществлена гражданами 14 ноября 2006 года.

Вместе с тем, в соответствии с распоряжением губернатора от 28 декабря 1999 года №1389-р «О наименованиях проездов в г. Кронштадте» сквер Мартынова в г. Кронштадте переименован в сквер Подводников. В 2005-2006 годах за счет бюджета Санкт-Петербурга была проведена его реконструкция.

В соответствии с Законом «Об охране зеленых насаждений» от 21 мая 2004 года №254-38 инвестор обязан оплатить восстановительную стоимость сносимых деревьев, а также осуществить компенсационную посадку новых деревьев в таком же количестве.

Снос зеленых насаждений на отведенных под строительство земельных участках будет производиться в соответствии с актом обследования сохранения (сноса) зеленых насаждений и расчета их восстановительной стоимости, выданным Управлением садово-паркового хозяйства Комитета по благоустройству и дорожному хозяйству 4 сентября 2007 года.

В настоящее время на территории, отведенной под строительство жилого дома, ограждение не установлено. Строительные работы будут начаты только после получения застройщиком всей необходимой разрешительной документации.

Учитывая изложенное, основания для приостановления действий УФСБ России по ЛенВО, которые осуществляются в соответствии с Постановлением Правительства от 27 сентября 2005 года №1434, отсутствуют, – считает губернатор.



Фото Владимира Тилеса

Она напомнила, что решением Смольнинского районного суда Санкт-Петербурга от 29 ноября 2006 года в удовлетворении иска жителей квартала 43 района Полюстрово о признании Постановления Правительства №1434 незаконным отказано. Определением кассационной инстанции по гражданским делам Санкт-Петербургского городского суда от 27 марта 2007 года решение Смольнинского районного суда оставлено без изменения.

Отметим, что 18 июня вице-губернатор Санкт-Петербурга Александр Вахмистров дал указание приостановить все виды работ на земельном участке по адресу: Калининский район, Сибирская улица, участки 1 и 2 южнее дома 14 по проспекту Мечникова. Соответствующая телефонограмма направлена в Комитет по строительству в адрес застройщика – ЗАО «Стройкомплекс XXI», а также главе районной администрации с требованием незамедлительно остановить строительство. Как указано в документе – в связи с «высокой социальной напряженностью» и до особых распоряжений.



Фото Владимира Тилеса



Фото Владимира Тилеса

| КАФЕ

С наступлением летнего сезона все более популярными становятся летние кафе-веранды и площадки на открытом воздухе.

Как считает депутат Законодательного собрания Виктор Евтухов (фракция «Единая Россия»), открытие новых кафе под открытым небом не только не испортит, наоборот – придаст городским улицам, паркам и местам отдыха неповторимый шарм. Ведь во всех мировых столицах именно летние кафе являются излюбленным местом отдыха местных жителей и гостей города.

По мнению депутата, такие кафе, особенно если они открываются при стационарных предприятиях общественного питания (столовых, ресторанах), способны обеспечивать высокий уровень обслуживания населения, создать комфортные условия и соблюсти все необходимые санитарные нормы. Однако в то время, когда на федеральном уровне

Должно быть больше

декларируется снижение административных барьеров для малого и среднего бизнеса, а правительство Санкт-Петербурга не раз заявляло о своем намерении придать торговле максимально цивилизованный вид, процесс согласований и получения разрешений на размещение летних площадок достаточно сложен и занимает длительный период. Согласование площадок на следующий летний сезон предпринимателям приходится начинать чуть ли не сразу после завершения очередного.

Отвечая на депутатский вопрос г-на Евтухова о мерах по упрощению процедуры предоставления земельных участков для размещения летних площадок на базе стационарных кафе и ресторанов, губернатор 5 июня сообщила, что размещение летних кафе и выносных столиков на территории Санкт-Петербурга, как и объектов мелко-

розничной торговли, регулируется распоряжением администрации Санкт-Петербурга от 16 января 2003 года №53-ра «Об упорядочении размещения объектов и комплексов (зон) мелкорозничной торговли в Санкт-Петербурге» и осуществляется в соответствии с адресными программами, согласованными с органами местного самоуправления, Комитетом по благоустройству и дорожному хозяйству, Управлением ГИБДД, ГУВД по Санкт-Петербургу и Ленинградской области, Комитетом по градостроительству и архитектуре и указанными ими организациями.

Вместе с тем для упрощения процедуры согласования размещения и ввода в эксплуатацию летних кафе, а также выносных столиков рядом со стационарными объектами питания, в настоящее время предусмотрены следующие меры: продление на 1 год срока

согласования ранее выданных архитектурно-планировочных заданий; рассмотрение вопроса о выдаче разрешительной документации или продлении срока ее действия в максимально короткие сроки – до 14 дней (установленный срок согласования – 30 дней); разрешение на размещение летних кафе и выносных столиков, устанавливаемых без подиумов, без согласования с Комитетом по благоустройству и дорожному хозяйству и Государственной административно-технической инспекцией.

Учитывая важность развития данной сферы, а также ее влияние на качество городской среды, Комитет по градостроительству и архитектуре проводит совещания с предпринимателями по упорядочению размещения и совершенствованию внешнего вида сезонных объектов, в первую очередь – на основных магистралях Санкт-Петербурга, – отметила губернатор.

| ОФИСНЫЙ ЦЕНТР

Рядом с ЛЭП

В Московском районе частный предприниматель построит офисное здание. Инвестор начал собирать документацию для реализации проекта в 2005 году и сейчас вышел на этап проектирования и строительства.



Фото Николая Малышева

На месте автостоянки по проспекту Космонавтов будет возведено офисное здание

Пятно застройки находится напротив дома 52, корп. 1, лит. А по проспекту Космонавтов. По данным КГА участок расположен в восточной части квартала 7 восточнее проспекта Юрия Гагарина, в зоне многофункциональной общественно-деловой застройки. Сейчас эта территория представляет собой пустырь, часть которого используется для стоянки автомобилей (арендатор – ООО «Сима»). Инвестор, частный предприниматель Карен Арустамян, должен самостоятельно решить имущественно-правовые вопросы, связанные с реализацией проекта.

Участок ограничен проспектом Космонавтов, свободной территорией и технической зоной ЛЭП. По данным проектной организации ООО «ПетроГрад», ближай-

ший жилой дом расположен на расстоянии более 100 метров к востоку от площадки строительства, а расстояние от ЛЭП до границы участка составляет более 20 метров, что соответствует санитарным нормам. Инвестор планирует построить пятиэтажное здание с техническим этажом и подвалом. На территории офисного центра будет размещена временная стоянка, рассчитанная на 45 автомобилей, и контейнерная площадка, участок будет благоустроен и озеленен. Офисный центр с медпунктом и кафе на 80 посадочных мест будет работать с 10.00 до 22.00.

По данным КЭИО подключить новый объект к сетям ОАО «Ленэнерго» удастся не ранее 2010 года.

Инвестор должен перечислить в городской бюджет 33 160 тыс. рублей и построить здание за 25 месяцев. По расчетам специалистов ООО «Центр экспертизы и оценки собственности» затраты компании на возведение офисного центра могут составить около 170 млн рублей.

По заказу инвестора была разработана градостроительная документация на территорию квартала 7 восточнее проспекта Юрия Гагарина, ограниченную улицами Типанова и Орджоникидзе, а также проспектами Космонавтов и Юрия Гагарина. Площадь указанной территории составляет 96,7 га. Проект планировки выявил возможность строительства в квартале кроме офисного здания четырехэтажного административного центра, двухэтажного торгово-административного комплекса, пятиэтажного паркинга, павильона автосервиса, пятиэтажного административно-бытового комплекса, четырехэтажной музыкальной школы, двухэтажного здания бани, а также центра тяжелой атлетики и центра городского спорта, распределительной и трансформаторной подстанций.

| СПРАВКА

Площадь земельного участка – 3614 кв. метров
Площадь застройки – 984 кв. метра
Общая площадь здания – 5154 кв. метра
Строительный объем – 20 тыс. куб. метров
Высота – пять этажей и технический этаж

| ДОСУГ

Кинотеатр и много чего другого

В Приморском районе возведут многофункциональный комплекс, в состав которого войдут кинотеатр, культурно-выставочный и спортивно-досуговый центры, ресторан и кафе.

| СПРАВКА

Площадь земельного участка – 7885 кв. метров
Площадь застройки – 4805 кв. метров
Общая площадь – 17 116 кв. метров
Высота – четыре этажа и цоколь

ООО «Интер» собирается построить многофункциональный комплекс на пустыре, который расположен северо-западнее дома 16, корп. 1, лит. Б в юго-восточной части квартала 28 района Озеро Долгое. По данным КГА он находится в границах зоны среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки с включением общественно-деловых объектов. Компания разработала проект планировки и межевания территории, ограниченной Комендантским проспектом, улицей Ильюшина, проспектом Авиаконструкторов и Долгоозерной улицей. Площадь квартала, в котором находится участок, выбранный инвестором для реализации своего проекта, составляет 49,2 га. На этой территории уже построен жилой микрорайон (23 жилых дома) с развитой социальной инфраструктурой (школы, детские сады, магазины, медицинский центр, инженерная

инфраструктура). Однако, по мнению проектировщиков, кроме многофункционального комплекса здесь еще можно построить детский сад и магазин, а семь участков могут быть переданы под рекреационные нужды. Временный регламент застройки этой территории был принят в октябре 2007 года.

В соответствии с предпроектными предложениями, разработанными ООО «Архитектурная студия «Северная столица», в здании будут размещены кинокомплекс, зал игровых автоматов, бильярдный зал, боулинг, фитнес-центр, торговые залы, предприятия общественного питания, технические помещения. В цокольном этаже будет находиться автостоянка, рассчитанная на 154 автомобиля, въезд и выезд за проектированы со стороны Комендантского проспекта. Рядом с комплексом устроят гостевую автостоянку на 50 мест, прилегающую территорию благоустроят (газоны и тротуары с плиточным покрытием).

Здание будет находиться неподалеку от объекта ГУП «Петербургский метрополитен», поэтому инвестор должен будет при проектировании и строительстве многофункционального комплекса выполнить ряд условий этой организации.

Подключить новое здание к сетям ОАО «Ленэнерго» удастся, судя по информации, которой располагает КЭИО, не ранее 2013 года, поскольку сейчас «резерв мощности на головных источниках электроснабжения, обеспечивающих электроснабжение объектов в районе планируемого строительства, отсутствует».

Инвестор перечислит в городской бюджет 120 млн рублей и обещает построить здание за 59 месяцев. По расчетам специалистов ООО «Альфа Консалт» затраты компании на возведение многофункционального комплекса могут составить около 779 млн рублей.

| ГОСТИНИЦА

Отель «у Снегиревки»

ООО «Отель Инвест» возьмется за размещение гостиничного комплекса в Центральном районе. В проект градостроительных преобразований включен предназначенный для реконструкции корпус родильного дома им. профессора В.Ф. Снегирева и прилегающий к нему земельный участок.

| СПРАВКА

Здание Павловского института было построено в 1847-1848 годах по проекту архитектора Р.А. Желязевича. Флигель возведен архитектором В.К. Гейге в 1865 году. Над планировкой сада работал садовый мастер Ипатов.

Пока компания подала заявку на проведение изыскательских работ на земельном участке площадью 329 кв. метров, который находится восточнее дома 5, лит. Б по улице Маяковского. В мае 2006 года к губернатору города Валентине Матвиенко обратился генеральный директор ООО «Галис Терминал» г-н Александров, который сообщил, что «во исполнение протокола выездного совещания с участием губернатора от 09.07.2005, ООО «Галис Терминал» осуществляет подготовку к реализации инвестиционного проекта по строительству гостиничного комплекса по адресу: ул. Маяковского, 5, лит. А с реконструкцией котельной и части строений ГУЗ «Родильный дом №6 им. профессора В.Ф. Снегирева», а также территории, прилегающей к будущей гостинице, под благоустройство». В результате по этому адресу должна появиться гостиница уровня «три звезды» «Ибис» под управлением оператора – французской компании Ассог Групп. Для реализации этого проекта была создана компания «Отель Инвест». Участником общества является швейцарская фирма Abi Finance SA.

В 2007 году инвестору разрешили приступить к разработке проекта планировки и межевания территории базисного квартала 1130, ограниченного улицами Мая-

ковского и Жуковского, Невским и Литейным проспектами. КГА дал разрешение на разработку проектной документации без включения в состав инвестиционного проекта части территории сада Павловского института, прилегающего к запрашиваемому участку.

По данным КГИОП на участке, который может быть предоставлен инвестору для реализации проекта, нет памятников архитектуры, но к нему примыкает выявленный объект культурного наследия «Здание Родовспомогательного заведения с флигелями, палисадником и оградой» (ул. Маяковского, 5) и объект культурного наследия регионального значения «Павловский институт с садом» (ул. Восстания, 8). Также в непосредственной близости расположен еще один объект культурного наследия – «Дом, где в 1910-1927 годах жил юрист, литератор А.Ф. Кони» (знаменитый юрист проживал в бывшей квартире №15 дома 3 по улице Маяковского, которая в 1987 году была перепланирована). Вся проектная документация подлежит согласованию со специалистами комитета.



Фото Николая Малышева

На части территории знаменитого роддома будет построена гостиница

| АВТОБИЗНЕС

В Невском районе

ЗАО «Феникс Моторс» хотело бы приступить к проектированию и строительству производственно-технического центра по ремонту и продаже автомобилей на двух земельных участках в Невском районе.

Площадь первого земельного участка – 5505 кв. метров. Площадь застройки – 4 тыс. кв. метров. Общая площадь здания – 5175 кв. метров. Строительный объем – 38 600 куб. метров. Высота – 1-2-8 этажей.

Площадь второго земельного участка – 6370 кв. метров. Площадь застройки – 2236 кв. метров. Общая площадь здания – 2848 кв. метров. Строительный объем – 14 тыс. куб. метров. Высота – 1-3 этажа.

Первый участок расположен по адресу: Октябрьская наб., у д. 8, лит. А; второй участок – западнее д. 6, лит. А, Б по Октябрьской набережной.

Предпроектные предложения по строительству производственно-технического центра по ремонту и продаже автомобилей выполнило ООО «ПроектСтройСервис». Им предусмотрена разработка мероприятий по инженерной подготовке территории с выемкой загрязненного грунта и использованием в дальнейшем чистых грунтов. По данным Территориального управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по городу Санкт-Петербургу, по содержанию бензапирена почва на первом участке относится к «чрезвычайно опасной» категории загрязнения, а по содержанию свинца, кадмия и цинка – к «опасной» категории.

На первом участке будет построено однодвухэтажное здание технического центра,

двухэтажный автосалон и одноэтажная производственная зона. Здесь будет происходить продажа, предпродажная подготовка, техническое обслуживание и текущий ремонт автомобилей. Объект относится к 4 классу санитарной вредности с защитной полосой длиной 100 метров. По данным проектировщиков, ближайший жилой дом находится на расстоянии 560 метров от границы участка (дом 4 по Гранитной улице).

На втором участке будет построено одно-трехэтажное здание производственно-технического центра, в котором будет административно-бытовой блок и одноэтажная производственная зона СТО.

В соответствии с двумя постановлениями городского правительства инвестор должен перечислить в бюджет Санкт-Петербурга 55 700 тыс. рублей. Здание на первом участке компания планирует построить за 31 месяц, а на втором участке – за 29 месяцев. Затраты инвестора на строительство комплекса на первом участке оцениваются в сумму около 183 млн рублей (данные оценщика ООО «Иола»). Строительство на втором участке – в сумму более 66 млн рублей.

По заказу инвестора была разработана градостроительная документация на территорию, ограниченную Зольной улицей, заводом «Баррикада», Октябрьской набережной, границей Киновиевского кладбища и границей охраняемого объекта – Киновии Александрово-Невской лавры. Площадь этой территории составляет 31,13 га. Здесь кроме объектов ЗАО «Феникс Моторс» будут построены объекты транспортной инфраструктуры, снегоплавильная камера ДТС, административное здание, бизнес-центр и два многоэтажных паркинга.

ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЕ РАБОТЫ

Центры, комплексы и магазины

В Красногвардейском районе один инвестор собирается построить магазин и административное здание, другой – бизнес-центр с паркингом.

В Кировском и Калининском районах компании планируют приступить к изыскательским работам на земельных участках для строительства физкультурно-оздоровительного комплекса и магазина шаговой доступности.

ООО «Стройбаза «Рыбинская» на двух смежных пустырях в Красногвардейском районе, расположенных восточнее дома 65, корп. 1, лит. А (их площадь составляет 2870 и 13 543 кв. метра), планирует построить магазин и административное здание. Инвестор уже приступил к изысканиям в конце 2006 года, но не успел справиться с разработкой градостроительной документации на квартал 17Г района Ладозского вокзала и промышленную зону Большой и Малой Охты. По данным Комитета по строительству, сейчас «документация имеет высокую степень готовности». На соседней территории (участки 1 и 2 по Уткину проспекту) будет построена автобусная станция с парковкой.

ООО «Сова Девелопмент» планирует возвести бизнес-центр с паркингом северо-западнее пересечения Ириновского и Индустриального проспектов. Изыскательские работы будут проводиться на земельном участке площадью 6933 кв. метра. По словам генерального директора компании г-жи Муратовой, «освоение данного земельного участка, в настоящее время свободного от застройки и расположенного в многофункциональной общественно-деловой зоне, позволит обеспечить многочисленным предприятиям офисными помещениями, способствуя развитию деловой активности, а также привлечь дополнительные средства в бюджет города, организовать новые рабочие места, улучшить инфраструктуру и повысить привлекательность окружающей территории, положительно воздействуя на инвестиционную привлекательность микрорайона в целом». Компания планирует построить четырех-шестиэтажное здание общей площадью ориентировочно 16 тыс. кв. метров и выполнить



Южнее дома 5, лит. А по Боткинской улице в Калининском районе будет построен магазин

комплексное благоустройство прилегающей территории (с посадкой деревьев и кустарников, устройством пешеходных дорожек с декоративной подсветкой). По данным КГА, участок расположен в квартале 58 района нежилкой зоны «Ржевка», в зоне многофункциональной общественно-деловой застройки. Инвестор уже разрабатывает градостроительную документацию на территорию, ограниченную Индустриальным и Ириновским проспектами, продолжением улицы Передовиков и перспективным проездом вдоль левого берега реки Большой Охты. Сейчас участок находится в ведении КСПП «Охтинка» (уличное озеленение вдоль Ириновского и Индустриального проспектов), часть территории занята павильоном кафе, остальная часть является пустырем.

ООО «Развитие здоровья и спорта» хотело бы построить в Кировском районе северо-западнее пересечения улицы Солдата Корзуна с проспектом Ветеранов физкультурно-оздоровительный комплекс. Компания планирует приступить к повторным изыскательским работам на земельном участке, имеющем площадь 21 902 кв. метра. Инвестор входит в Группу компаний «Двадцатый трест» и в конце 2006 года уже

получил разрешение на проведение изысканий на участке, но задержался с разработкой градостроительной документации на территорию квартала 4Б района «Ульянка», в границы которого входит пятно застройки. Сейчас, по данным Комитета по земельным ресурсам и землеустройству, на участке находится объект незавершенного строительства (бюджетная стройка, остановленная из-за отсутствия финансирования), металлическое строение, часть территории является газоном.

ООО «Петербург Транзит» подало заявку на проведение изыскательских работ на участке площадью 1590 кв. метров, расположенном южнее дома 5, лит. А по Боткинской улице в Калининском районе, для последующего строительства магазина. По словам генерального директора компании г-на Шемякина, проект может быть реализован в рамках городской программы «по устройству магазинов шаговой доступности для широких слоев населения». Сейчас, по данным компании, участок занимают несколько торговых ларьков на основании договоров краткосрочной аренды, а «их архитектурное и художественное оформление не соответствует окружающей застройке».

По мнению потенциального застройщика, «размещение магазина шаговой доступности позволит обеспечить проживающих в данном микрорайоне людей необходимыми товарами потребления. Архитектурное решение здания магазина будет выполнено как в увязке с окружающей сформировавшейся застройкой, так и с учетом современных технологических, санитарных и иных норм и требований», а также с учетом существующих транспортно-транзитных потоков. Участок находится в квартале 9 района между Лесным и Кондратьевским проспектами, рядом с территорией, предусмотренной для реконструкции вестибюля станции метрополитена «Площадь Ленина – 2». По участку проходит подземный наклонный ствол шахты метрополитена. Сегодня арендаторами участков в пределах запрашиваемой инвестором территории являются компании: ООО «Русский Стиль» и ООО «С.З.М.Т.», ООО «Русские былины Северо-Запад» (с ООО «Торгово-пешеходный комплекс «Финляндский» договор аренды расторгнут, но, по данным КУГИ, участок физически не освобожден). По мнению первого заместителя председателя КУГИ Алексея Чичканова, участок для размещения объекта торговли, находящийся рядом с Финляндским вокзалом и станцией метрополитена, должен быть реализован через торги, тем более что его сегодня занимают несколько арендаторов.

Еще один участок, но уже во Фрунзенском районе, может быть передан для реализации с аукциона. ОАО «Завод духовых музыкальных инструментов» в феврале 2006 года приступило к изысканиям на земельном участке для строительства административно-выставочного здания со встроенным паркингом. Участок площадью 2902 кв. метра находится южнее дома 30, лит. А по улице Бельи Куна. Компания разработала градостроительную документацию на территорию квартала 4Е района между Витебской и Московской железнодорожными линиями и теперь подало заявку на повторные изыскательские работы. Однако в Комитете экономического развития, промышленной политики и торговли считают, что существующие сегодня производственные площадки завода используются неэффективно, поэтому комитет считает целесообразным выделить потенциальному инвестору дополнительное земельное участка.

СЕТИ

ОАО «Ленэнерго» приступит к реализации проекта по строительству электрической подстанции в Выборгском районе.

Для проведения изыскательских работ выделен земельный участок площадью 2520 кв. метров, который находится юго-западнее пересечения Саратовской улицы с Сахарным переулком.

В мае 2007 года к губернатору города Валентине Матвиенко обратился Комитет по энергетике и инженерному обеспечению с просьбой предоставить пять зе-

Новая подстанция в сквере

мельных участков, расположенных в разных районах города, для строительства подстанций. Эти проекты должны быть реализованы в рамках выполнения «Соглашения о взаимодействии Санкт-Петербурга и ОАО РАО «ЕЭС России» при реализации мероприятий для обеспечения надежного электроснабжения», заключенного в августе 2006 года. Кроме вышеуказанного участка в перечне значатся следующие адреса: севернее дома 3, лит. Г по Екатерининскому проспекту;

юго-западнее пересечения 3-го Верхнего переулочка с проспектом Энгельса; южнее дома 36, лит. А по Авангардной улице и юго-западнее дома 27, лит. В по Московскому шоссе.

По заказу КЭИО институт «СевЗап НТЦ» разработал генеральную схему электроснабжения, в которой для размещения электроподстанции 110 кВ ПС №11А выделен земельный участок, находящийся в квартале, ограниченном Финляндским проспектом, Астраханской и Саратовской

улицами и Сахарным переулком. Сейчас участок является сквером ГУ СПП «Выборгское». По данным Комитета по благоустройству и дорожному хозяйству, на запрашиваемой инвестором территории для строительства подстанции под снос попадают 28 деревьев (13 из них молодые и подлежат пересадке), 240 кустарников, газон и набивные дорожки. В сквере на пересечении Сахарного переулочка и Астраханской улицы в 2006 году был произведен текущий ремонт с посадкой деревьев и кустарников.

МАТЕРИАЛЫ РАЗВОРОТА ПОДГОТОВИЛА ИРИНА БАРЧУК

ПРОДАЕТСЯ
ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК
ПОД ЗАСТРОЙКУ В ЦЕНТРЕ Г. ПУШКИН
по адресу: Новодеревенская ул., 3.
Площадь участка 1983 кв.м.
Все коммуникации. Собственность.
Цена 18 млн рублей
Контактный тел. 8-921-331-53-76

КУПИТ:
– земельные участки для строительства жилья от собственников и застройщиков
– здания на реконструкцию
– права на инвестиционные проекты
– имущественные комплексы предприятий под жилую застройку.

ПРИМЕТ УЧАСТИЕ: в реализации инвестиционных проектов под жилую застройку

PRJK
ГРУППА КОМПАНИЙ
Contact@prokcorp.ru
тел. (812) 327-28-78, +7-911-925-04-74

| ПРЕЗЕНТАЦИЯ

Благие вести стадиона на Крестовском**Нынешний Международный экономический форум наиболее петербургский за последние 3 года.**

И это не только благодаря великолепной классической культурной программе, каких не было раньше, но и череде презентаций, деловых встреч и переговоров, проведенных Валентиной Матвиенко, членами правительства и представителями городского бизнеса совершенно открыто в присутствии большого числа журналистов. Одна из таких презентаций – фильм Игоря Шадхана о новом стадионе на Крестовском.

Решение о строительстве стадиона давалось непросто. Существующий стадион архитектора Никольского находился в аварийном состоянии и требовал срочной реконструкции. Однако 3 года денег в городе было не так много, а реконструкция – дело не только сложное, но и дорогостоящее. Поэтому после долгих размышлений и обсуждений власть пришла к выводу, что стадион придется снести, а на его месте построить новую современную арену, соответствующую всем требованиям УЕФА. В ноябре 2005 года Комитет по строительству объявил конкурс на архитектурную концепцию стадиона вместимостью не менее 60 тыс. зрителей, на котором можно было бы проводить матчи не только российского, но и европейского и мирового уровней. На конкурс было представлено пять проектов как российских, так и международных архитектурных школ. Победила «космическая тарелка» японского архитектора Кисе Курокавы.

В ПОЛНОМ СООТВЕТСТВИИ

Проект г-на Курокавы не только соответствовал требованиям УЕФА – японец амбициозно надеялся построить лучший в мире стадион класса «элит». Амбиции архитектора вполне вписывались в планы городского правительства, стадиону был дан зеленый свет. По совокупности параметров – общая площадь кондиционируемых помещений, многофункциональность, оригинальность архитектурных и конструктивных решений, сложность грунтов на территории – наш стадион не имеет аналогов в мире. К тому же и расположен он севернее всех – на 60 градуса северной широты. Для сравнения: нагрузка на крышу немецкого стадиона, который близок нашему по внешнему виду и является ориентиром для строителей, 50 кг, а у нас 200 кг.

Презентацию открыл Григорий Фельдман, главный по строительству этого уникального объекта. По его словам, в настоящее время проект находится на половине пути, «момент очень важный, потому что от того, будет ли положительным заключение Главгосэкспертизы, зависит, быть или не быть стадиону. Есть надежда и даже уверенность, что такое заключение выйдет-таки из стен этого уважаемого учреждения уже в течение месяца. И тогда завершение строительства будет зависеть только от своевременности финансирования. Если с последним обстоятельством все будет в порядке, то уже в конце 2009 года «тарелка» стадиона займет положенное ей место.

ПРЕЗЕНТАЦИЯ НА ЭКРАНЕ

Фильм-презентация известного петербургского кинорежиссера начался с демонстрации площадки, которую после сноса старого стадиона получил в управление Григорий Фельдман. Площадь территории 310 422 кв. метра, количество перемещенного грунта 840 тыс. тонн. Впервые увидевший площадку начальник стройки был удручен: как эти завалы превратить в красивую картинку, нарисованную Кисе Курокавой? Впрочем, «глаза страшатся, а руки делают». Двенадцать месяцев ушло на создание проектного решения. Нужно было решить массу проблем, и главная из них – как установить восемь наклонных мачт, красиво вписанных архитектором, на которых крепится вся конструкция, в пльвущие почвы выделенной под строительство территории. Чтобы обеспечить устойчивость конструкции, вместо 2 тыс. свай, запланированных японцем, пришлось устроить 12 тысяч. По вертикали каждая свая несет нагрузку 1100 тонн, по горизонтали – 70 тонн.

Возникли сложности и при расчетах самого стадиона. Изначально планировалось, что трибуны будут из бетона, но расчеты показали, что это невозможно. Вес постоянно расширяющейся кверху бетонной чаши становится таким, что прочности материала конструкции не хватает и чашу просто разрывает. Проектировщики сумели решить эту задачу, спрятав внутри чаши три силовых пояса, которых вообще не видно, увеличив тем самым жесткость конструкции. Также три верхних этажа будут делать из металла. Внешне это будет абсолютно незаметно. Правда, придется заказывать 60 тыс. тонн металла. (Стадион в Лужниках весит всего 18 тыс. тонн.) А ведь это – семизэтажная «тарелка», которая фактически висит на восьми мачтах. К тому же в здании будет располагаться не только футбольное поле.

МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНОЕ СООРУЖЕНИЕ

На первом этаже, помимо раздевалок для спортсменов, предполагается разместить выставочный центр, рестораны, кафе, мага-



зины. Это во внутреннем ряду. А во внешнем – автостоянки на 1000 машино-мест. По второму этажу оборудуют кольцевой проезд для VIP-персон, автостоянку для их машин, помещения для них же и представителей СМИ и официальную зону для приема гостей. Третий этаж отдадут малоавтомобильным группам, для них планируется оборудовать 504 места. Здесь же расположатся кольцевая терраса и четыре фойе. Наконец, с четвертого этажа начнутся зрительские трибуны. Сюда же можно будет обратиться за медицинской помощью, а для представителей СМИ на этом этаже будет выделена специальная зона. Пятый этаж предполагается отдать под рекреационную зону и пункты питания, на шестом будут располагаться офисы и также пункты питания, на седьмом – обзорная галерея. На всех этажах планируется разместить технические помещения.

Проблем на первых этапах строительства было столько, что ежедневно приходилось решать десятки и сотни различных технических вопросов. Специально для этого объекта пришлось разработать особые технические условия – СНиП одноразового пользования, потому что существующие нормы и правила строительства не годились для воплощения идеи Кисе Курокавы. В настоящее время они проходят утверждение в Министерстве регионального развития РФ.

СОВРЕМЕННЫЕ РЕШЕНИЯ

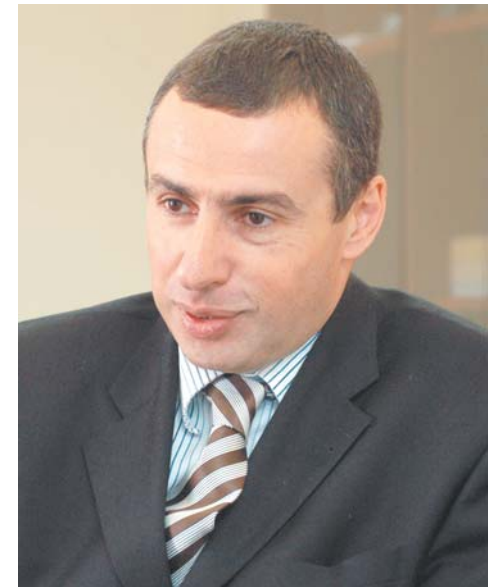
При строительстве применяются самые современные инженерные и технические решения. К основным новаторским идеям следует отнести:

- конструкцию выдвигного поля, позволяющую поддерживать натуральное покрытие игровой площадки в надлежащем состоянии и максимально сохранить качество газона при проведении концертов или иных культурно-массовых мероприятий;
- раздвижную крышу с мембранной структурой (224 на 92 метра), обеспечивающую проведение матчей и мероприятий в любую погоду круглый год;
- развитую автоматизированную систему, позволяющую автоматизировать

приобретение и бронирование билетов, а также обеспечивающую доступ к спортивной информации, включая видеозаписи матчей.

Весь стадион вдоль и поперек будет утыкан датчиками, функция которых – вести мониторинг конструкций. Нормы безопасности объекта таковы, что даже если сломаются 2-3 мачты, стадион не потеряет устойчивости. Это к вопросу о терроризме. А если вдруг найдутся «изобретатели», которые умудряются взорвать одновременно все восемь мачт («для этого нужна рота террористов, каждый с рюкзаком взрывчатки в 40 кг. Но это уже вопросы к охране – если они пропустят роту со взрывчаткой, что же это за охрана?» – заметил г-н Фельдман), то крыша диаметром 280 метров и весом 22 тыс. тонн плавнo опустится на верхнюю кромку трибуны («всем будет страшно, но никто не пострадает»), а в здании разве что вылетят стекла. Время эвакуации всех 62 тысяч со стадиона – 11 минут.

В проекте продумана каждая мелочь. Например, крыша – на воздушных подушках, которые будут надуваться и тем самым обогревать крышу, не давая ей обледенеть. «Это будет самоочищаема крыша», – пояснил Григорий Фельдман.

**НЕ ТОЛЬКО ДЛЯ ФУТБОЛА**

Основные технико-экономические показатели уникального объекта: вместимость 62 тыс. мест, в том числе 2 тысячи – для представителей СМИ; высота объекта без учета опорных мачт – 56,6 метра, высота мачт – 104 метра; общая площадь стадиона – 172 тыс. кв. метров, в том числе выдвигное поле – 9600 кв. метров, площадь встроенных автостоянок – 8826 кв. метров. Поле весит 11,4 тыс. тонн и перемещается в одну сторону за 4 часа. Вес крыши на тысячу тонн меньше.

Стадион, хоть и называется футбольным, годится для проведения самых разных соревнований, в том числе теннисных турниров любого уровня, биатлона, соревнований по автомобильной акробатике, конкура и многих других, а также любых массовых зрелищных мероприятий. Подход зрителей к стадиону будет осуществляться несколькими способами: по воде, на общественном транспорте или пешком через парк, как это было раньше. На личном транспорте подъехать вряд ли удастся, так как территория слишком мала для организации большого числа парковочных мест.

Фильм Игоря Шадхана показал историю строительства стадиона с самого начала (первого совещания, проведенного Валентиной Матвиенко на его территории) и по сегодняшний день. В настоящее время, по словам Григория Фельдмана, в головах и на бумаге стадион уже построен, заключены договоры на поставку материалов и оборудования, подписаны все необходимые контракты, продуманы все технические решения. Дело за малым – собрать конструкцию воедино. Для этого необходимо положительное заключение Главгосэкспертизы и стабильное финансирование. И тогда в 2009 году «Зенит» сможет принимать гостей на новой площадке.

СТАВКА

ЦБ РФ обязал банки с 12 июня раскрывать заемщикам-физлицам полную стоимость кредита (ПСК). При определении ПСК все сборы, предшествующие перечислению денежных средств заемщику, включаются в состав платежей, на дату начального денежного платежа.

Эксперты прокомментировали, как данное нововведение может отразиться на ипотечном рынке.

Андрей Пименов, руководитель Санкт-Петербургского офиса Городского ипотечного банка:

– Раскрытие информации об эффективной процентной ставке должно дать возможность клиенту полностью осознать стоимость кредита, который включает в себя не только процентную ставку, указанную в договоре, но и дополнительные платежи, которые должен будет заплатить заемщик за пользование кредитом. Не секрет, что многие банки берут дополнительные комиссии, например, за обслуживание ссудного счета, которые существенно увеличивают стоимость кредита. Сюда же будут включаться платежи по страхованию и т.д.

Предполагается, что, зная такую информацию заранее, клиент сможет наиболее правильно оценить кредитную программу банка. Однако опыт работы в ипотечном кредитовании показывает, что основную массу расходов, связанную с получением кредита, банки должны были раскрывать и раньше до подписания кредитного договора. Трудно себе представить, что клиент придет заключать кредитную сделку, не имея денежных средств на оплату страховки и сбора за выдачу кредита. В нашем банке такую информацию предоставляли клиенту на первой встрече и до вступления в силу закона. Теперь это будет делаться более наглядно, с подписью заемщика на документе.

На наш взгляд, раскрытие эффективной процентной ставки по кредиту мало повлияет на развитие рынка ипотеки в целом. С начала года наблюдается общая тенденция к снижению объемов ипотечного кредитования. Это связано с мировым ипотечным кризисом, который затронул и российский рынок. Некоторые банки закрыли ипотечные программы совсем, некоторые скорректировали ипотечные программы, что привело к росту процентных ставок.

Рост процентных ставок был вызван не вступлением в силу законодательных требований об указании эффективной процентной ставки, а проблемами ипотеки на мировых рынках. Почти все клиенты, получающие кредиты, так или иначе имели представление о сумме конечных платежей. Раскрытие информации о стоимости кредита до заключения кредитной сделки может повлиять на выбор банка, но не на решение клиента получить ипотечный кредит.

Если комиссии или дополнительные платежи заранее известны обеим сторонам или банку, то указание их при расчете полной стоимости кредита является полно-

Полный кредит



Фото Владимира Топаса

стью обоснованным. Главное, чтобы одна сторона максимально учла необходимые суммы, а другая сторона правильно воспринимала предоставленную ей информацию. Например, если банк не учитывает нотариальную пошлину и не выставляет обязательные требования о нотариальной форме договора, а клиент самостоятельно желает заключить нотариальную сделку, то будет необоснованным предъявлять претензии к банку о неуказании таких расходов.

Настоящее время можно охарактеризовать как период взаимного изучения тенденций ипотечного рынка как со стороны банков, так и со стороны заемщиков. Банки, следуя мировым требованиям, корректируют ипотечные программы. В основном это связано с повышением процентных ставок. С другой стороны, потенциальные заемщики, напуганные ростом процентных ставок, затаились и заняли выжидательную позицию.

Кто-то надеется на снижение ставок, кто-то решает свои проблемы, не дожидаясь дальнейших изменений. Кроме того, летом всегда наблюдается сезонный спад количества сделок. Поэтому на фоне общего снижения объемов кредитования можно сказать, что рынок ипотеки сейчас находится в стабильном состоянии. Изменений в лучшую сторону можно ждать не ранее осени.

Светлана Климова, руководитель управления по работе с корпоративными клиентами ОАО «Балтийская ипотечная корпорация»:

– Эффективная процентная ставка и полная стоимость кредита по своей информативности перекрывают друг друга. Следовательно, подобное нововведение никоим образом существенно не повлияет на отношение к ипотечной услуге. Изменения связаны скорее с необходимостью привести понятия в соответствие с действующим законодательством.

Под полной стоимостью кредита в федеральном законе понимаются все расходы заемщика, связанные с получением, обеспечением и обслуживанием кредита. Следовательно, в полную стоимость кредита,

помимо процентов за пользование кредитом, входят: страховая премия, плата за рассмотрение заявки, оценку предмета залога, обналичивание кредитных средств, нотариальное заверение сделки, открытие и ведение ссудного счета, расчетное обслуживание, расходы на государственную регистрацию, а также расходы на услуги так называемых сторонних организаций – агентств недвижимости и ипотечных брокеров. При условии, что обязанность заемщика по таким платежам вытекает из условий кредитного договора.

Но в связи с этой темой важно понимать следующее – полная стоимость кредита отражает размеры и сроки уплаты, которые известны именно и только на момент заключения кредитного договора. Следовательно, понятие «полная стоимость» остается величиной относительной, а не абсолютной, поскольку длительному сроку кредитования сопутствуют нюансы, которые эту стоимость могут изменить. Например, невозможно заранее рассчитать и включить в ПСК изменения, связанные с досрочным погашением. Даже небольшое досрочное погашение значительно удешевляет кредит, то есть изменяет его стоимость.

Практика продажи ипотечных портфелей или передача выданных кредитов на сервисное обслуживание иному кредитору или рефинансирующей организации также должна давать пищу для размышлений потенциальному заемщику. Так как ничто не мешает новому хозяину установить свой тариф за обслуживание. Наконец, как быть с пунктами части кредитных договоров, наделяющими кредиторов правами в одностороннем порядке взимать дополнительные комиссии на протяжении всего срока кредитования или изменять тарифы на свои услуги, не предусмотренные рекламируемыми тарифами, изменять процентную ставку. А в ряде договоров прописывается условие, предусматривающее перерасчет эффективной процентной ставки при изменении существенных условий кредитного договора.

ДМИТРИЙ МАЛЫШЕВ

ПРИНЯТО

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ЗАЩИТИТ ВЛАДЕЛЬЦЕВ?

Выступления владельцев гаражей в защиту своей собственности приняли массовый характер года два назад, когда стали освобождать территорию под строительство Западного скоростного диаметра. Власть пыталась решать проблему, однако отсутствие региональных нормативных актов не позволяло делать это быстро и эффективно.

Теперь такой акт появился: постановление правительства города «О мерах по обеспечению и защите прав жителей Санкт-Петербурга, являющихся владельцами гаражей». Вице-губернатор Александр Вахмистров пояснил, что «по своей сути в этом документе собраны и нормативно установлены те правила, которые мы неоднократно декларировали, общаясь и с владельцами гаражей, и с председателями гаражно-строительных кооперативов. Защита прав владельцев гаражей, расположенных на земельных участках, которые подлежат застройке за счет бюджета – городского и федерального, осуществляется в следующем порядке. Во-первых, мы готовы предоставить объединению граждан, тому же ГСК, земельный участок для строительства паркинга на близлежащей территории бесплатно. Второе: если это не получается, мы готовы, также на безвозмездной основе, предоставить земельный участок под организацию открытой автостоянки. Третье: мы готовы предоставить землю, опять-таки бесплатно, для размещения таких же некапитальных объектов, но в местах, не подлежащих застройке по Генплану до 2025 года. В случае если невозможно реализовать ни одно из этих трех предложений, город готов за счет бюджета выплатить компенсацию за строительство без стоимости земли, так как земля у владельцев гаражей находилась в аренде. Когда на месте гаражей реализуется инвестиционный проект, то все вопросы решаются выплатой компенсации за счет инвестора. Такой порядок отныне установлен в городе».

Размер участка будет предоставляться из расчета норматива на одно место, умноженного на количество владельцев гаражей, решивших объединиться для строительства паркинга или автостоянки. Сроки предоставления – до начала строительства. Строить придется за собственный счет. По словам Александра Вахмистрова, «себестоимость одного машино-места в паркинге без учета стоимости земли обойдется владельцу от \$3 до 5 тыс. (именно за такие деньги строит бюджет), а место на открытой стоянке можно будет получить долларов за 500». В ближайшее время освободятся гаражные территории будут в Приморском районе, где в следующем году начнется строительство ЗСД. Снос подлежат 6-7 тыс. гаражей. Вице-губернатор также сообщил о планах города в 2009 году построить порядка 15 типовых муниципальных паркингов на 350 мест для льготных категорий граждан.

ЛИЛИАНА ГЛАЗОВА

Инвестиционно-строительный холдинг пригласывает:

**Руководителя
Службы Заказчика**
в/о ПГС; опыт руководства деятельностью
Службы Заказчика
в жилищном строительстве.

Контактные тел.: (812) 444-69-91, 327-28-78
e-mail: olniko@prokcorp.ru

Строительная организация пригласывает:

Директора по строительству
в/о ПГС; опыт управления генподрядной строительной
организацией (жилищное строительство).

Начальника ПТО
в/о ПГС; опыт руководства производственно-
техническим отделом строительной организации.

Контактные тел.: (812) 444-69-91, 327-28-78
e-mail: olniko@prokcorp.ru

| КОНЦЕПЦИЯ

Начало IT-парка на базе университета Бонч-Бруевича было положено более 2 лет назад.

С тех пор провели конкурс на архитектурное решение, в котором победил проект Архитектурной мастерской им. Романова, создали управляющую компанию ОАО «Технопарк Санкт-Петербурга», 100 процентов акций которой принадлежит городу, начали реконструировать здание университета, построенное на этой территории еще в советское время.

Наконец, для утверждения концепции технопарка в сфере высоких технологий и обсуждения предложений компании НОК International Limited по разработке мастер-плана в развитие архитектурной концепции собрали совет директоров. В заседании участвовали руководители других инновационных компаний: Питер Коучмен (Technopolis Oyj), Олег Романов (Архитектурная мастерская им. Романова), Валентин Макаров (Ассоциация «Руссофт»), Валерий Андреев («Компьютерная Академия СофтДжойс»). Вел заседание вице-губернатор Михаил Осеевский. Концепцию представлял генеральный директор Евгений Елин.

По его словам, процесс создания IT-парка перешел на принципиальную стадию. В течение достаточно долгого времени казалось, что тормозом является недостаток финансирования. Сегодня с деньгами все в порядке, но процесс инновационного развития так и не приобрел динамики и интенсивности. Пришло понимание, что не менее важно, чем деньги, создание инновационной инфраструктуры, которая бы взаимодействовала между собой, как колесики хорошо отлаженной машины. Технопарк – один из таких необходимых элементов.

КОНЦЕПЦИЯ В ДВУХ ЧАСТЯХ

Представленная концепция состоит из двух частей: общей и специальной. В общей изложены цели и задачи создания технопарка, требования к застройке и источ-

Технопарк высоких технологий

ники финансирования. В специальной – планы и объемы строительства, общая архитектурная составляющая и схема развития по очередям. Финансировать проект будет на паритетных началах: 50 процентов частные инвестиции, 50 процентов из бюджета (городского – 1410 млн рублей, федерального – 742 млн рублей). Согласно требованиям к застройке, изложенным в концепции, не менее 30-50 процентов территории должны занимать зеленые насаждения – таковы требования Международной ассоциации научно-технических парков. Необходимо обеспечить высокий уровень комфорта, что подразумевает сбалансированность деловой, жилой и сервисной застройки и обязательное наличие объектов коллективного пользования. Высота зданий не более 30 метров, паркинги только надземные (36 тыс. кв. метров) – для снижения себестоимости проекта.

Предполагается разбить всю территорию (45 га, в том числе не менее 14 га отводится под рекреационные зоны) на три участка, каждый из которых будет разрабатывать от-

дельная компания (одна из них уже определена – «Технополис»). Каждой компании предложат возвести примерно по 75 тыс. кв. метров деловой недвижимости.

НЕ ТОЛЬКО ОФИСЫ

Общая площадь жилой застройки составит 90 тыс. кв. метров. Это будут общежития квартирного типа для специалистов высокого класса, приглашаемых, в том числе, и из-за рубежа. «Нам нужно дать людям возможность работать и жить, причем по разумным ценам, – заметил ведущий заседания. – Для государства задача коммерческой окупаемости этого проекта не является главной». Площадь некоммерческих объектов – примерно 13 тыс. кв. метров.

На совет было представлено четыре варианта застройки технопарка, ни один из которых не соответствует победившему архитектурному проекту, выполненному Мастерской им. Романова. Самое печальное, что исчезли разноцветные башни-доминанты, благодаря которым проект в свое время и победил. Вице-губернатор Михаил Осеев-

ский, пожалев о башнях, согласился с тем, что решение минимизировать издержки правильно: «Не надо мрамора, не надо подземных паркингов, высоток, потому что к ним особые требования и по лифтам, и по пожарной безопасности, и по водоснабжению», – поддержал он докладчика. Мнение автора архитектурной концепции не стали слушать, пообещав предложить ему участие в детальной разработке представленных мастер-планов и проектов планировки. В качестве базового утвердили первый проект, так как он хорошо защищен от проникновения на территорию посторонних людей. Остальные три проекта были открыты для обитателей окрестностей.

В ПЕРВУЮ ОЧЕРЕДЬ – БИЗНЕС-ИНКУБАТОР

В процессе обсуждения заместитель председателя КЭРППиТ Сергей Фивейский поднял вопрос о срочной организации бизнес-инкубатора на базе уже имеющихся помещений. По его мнению, было бы неплохо, если бы к моменту запуска первой очереди IT-парка бизнес-инкубатор уже набрал обороты. «Это штука, на которую денег не жалко», – поддержал его вице-губернатор, предложив перераспределить смету нынешнего года и добавить денег на следующий. «Нам важно быстро войти в этот рынок, иначе мы будем теоретизировать до поседения», – сказал он. На вопрос председателяствующего, какую стоимость арендной платы они собираются установить в нашем IT-парке, представитель «Технополиса» Питер Коучмен ответил, что определенно сказать не может, так как все будет зависеть от затрат. Но стоимость арендной платы в Лаппеенранти составляет 7-8 EURO за кв. метр в месяц, в Хельсинки – 22 EURO, в уже просчитанном технопарке «Пулково» ее планируется установить на уровне 35 EURO. Срок окончания развития территории – 2015 год.

ЛИЛИАНА ГЛАЗОВА

| КОРОТКО

СРОКИ СОКРАТИЛИ В ЧЕТЫРЕ РАЗА

Во вторник правительство внесло изменения в постановление №61, принятое в 2006 году и регулирующее порядок замены инвестиционных обязательств на денежные средства.

«Раньше они рассматривались правительством, – пояснил председатель КУГИ Игорь Метельский. – Теперь мы упростили эту схему, чтобы не загружать правительство». Отныне КУГИ будет самостоятельно заключать дополнительное соглашение по замене обязательств на основе заключения конкретного отраслевого органа, который отвечает за выполнение тех или иных работ, и подтверждения Комитета экономического развития по суммам денежных средств.

К примеру, в инвестиционный договор была включена прокладка инженерных сетей. Однако пока «суд да дело», прокладку сетей включили в государственную программу и проложили за бюджетные средства. Формально получается, что инвестор не выполнил условия и договор не может быть закрыт. Так как он не виноват, ему следует поменять материальные обязательства на денежные. Но для этого инвестор должен внести изменения в постановление правительства. По ранее действовавшему порядку на это уходило 6 месяцев. Теперь же максимальные сроки не превысят 1,5 месяцев. А действовать следует так. Заручиться подтверждением, что обязательства выполнены за государственный или инвестиционный счет, в отраслевом комитете по принадлежности. На бумаге обязательно должна стоять подпись вице-губернатора, к которому относится комитет. Затем бумаги передаются в Комитет экономического развития, который должен установить стоимость возмещения. После этого документы сдаются в КУГИ для подготовки дополнительного соглашения.

В каждом из комитетов бумаги рассматриваются не более 2 недель, но могут быть рассмотрены и за 2 дня.

НОВЫЙ ПРЕСС-СЕКРЕТАРЬ

В начале заседания губернатор представила заседающим своего нового пресс-секретаря. Место уехавшей в Москву по семейным обстоятельствам Натальи Кутобаевой занял профессиональный журналист Александр Каренников. «Это



один из ведущих журналистов нашего телевидения, в частности, телеканала «Россия», – сказала Валентина Матвиенко, – профессиональный журналист, с хорошей репутацией». По мнению губернатора, Александр Каренников, хорошо знает проблемы города – «не хуже, чем некоторые руководители города», потому что в качестве ведущего программы «Диалог с городом» погрузился в них с головой. «А пресс-секретарь, конечно же, должен владеть проблемами города», – считает губернатор. Валентина Матвиенко попросила всех присутствующих оперативно реагировать на звонки пресс-секретаря и оказывать ему всяческое содействие.

| ЦЕНТР

Для машиностроителей

Концерн ПВО «Алмаз-Антей» приступил к осуществлению первого этапа проекта создания Северо-Западного регионального центра (СЗРЦ), предусматривающего строительство на базе ОАО «ГОЗ «Обуховский завод» машиностроительного технопарка стоимостью около \$500 млн.

На территории Обуховского завода планируется построить современный машиностроительный технопарк общей площадью более 300 тыс. кв. метров. Он будет заниматься разработкой и производством компонентов средств противозвушной обороны, а также гражданской продукции.

С этой целью в новый производственный комплекс из центра Санкт-Петербурга будут переведены предприятия, входящие в состав Концерна ПВО «Алмаз-Антей»: ОАО «Российский институт радионавигации и времени», ОАО «Ордена Трудового Красного знамени Всероссийский научно-исследовательский институт радиопаратуры», ОАО «Конструкторское бюро специального машиностроения» и ОАО «Завод радиотехнического оборудования».

Произведенные расчеты показали, что создание СЗРЦ позволит за счет концентрации интеллектуального и производственного потенциала предприятий концерна ПВО «Алмаз-Антей» повысить коэффициент использования производственных площадей, исключить дублирующие производства, сократить производственный цикл, оптимизировать управление и значительно снизить непроизводственные издержки.

Общее руководство проектом возложено на ООО «Дирекция по строительству СЗРЦ Концерна ПВО «Алмаз-Антей». По окончании строительного этапа работ Дирекция будет преобразована в управля-

ющую компанию нового технопарка. Помимо производственных сооружений в рамках СЗРЦ планируется построить современный бизнес-центр, гостиницу, речной причал и спортивно-оздоровительный комплекс.

Идея строительства СЗРЦ на базе Обуховского завода полностью соответствует программе вывода промышленных предприятий из центра города, которую реализует правительство Санкт-Петербурга и позволяет высвободить значительные площади для их дальнейшего использования в непроизводственных целях.

Решение о реализации проекта создания Северо-Западного регионального центра было принято руководством Концерна ПВО осенью 2007 года. Эти планы поддерживали советы директоров всех предприятий, интегрируемых в рамках СЗРЦ.

Как сообщил «СЕ» начальник отдела внешних связей ОАО «ГОЗ «Обуховский завод» Дмитрий Джеб, в настоящее время силами компании «Терминатор» производится снос старых заводских цехов. Тем самым готовится площадка для последующего строительства. Эти работы продлятся до конца 2008 года. К тому времени будет выбрана и компания-застройщик. В соответствии с проектом срок сдачи технопарка в эксплуатацию – 2011 год.

| СПРАВКА

ОАО «Концерн ПВО «Алмаз-Антей» – крупнейший оборонный холдинг России, объединяющий 57 промышленных и научно-исследовательских предприятий, организаций, конструкторских бюро и научно-исследовательских институтов, расположенных в различных регионах России, разрабатывающих и производящих системы противозвушной обороны.

АРКАДИЙ ОРЛОВ

СПОРТИВНЫЙ ОБЪЕКТ

Гольф – это модно

На последнем заседании правительства при рассмотрении вопроса «О проведении изыскательских работ на земельном участке, расположенном по адресу: Курортный район, г. Сестрорецк, 39-й км Приморского шоссе, участок 1 (юго-восточнее пересечения с дорогой в пансионат «Дюны», территория ГУП «Лесопарковая зона Санкт-Петербурга»)» вице-губернатор Михаил Осеевский в очередной раз вступился за петербуржцев, в данном конкретном случае – за детей, занимающихся ориентированием.

Комитет по строительству предложил участок в 200 гектаров отдать под ПИРы ООО «Гольф Дюны» всего за \$400 млн (\$200 за 1 кв. метр) под предлогом благоустройства заболоченной территории. На этот раз главный по финансам не стал акцентировать внимание на цене («оставим пока в стороне вопрос рыночной стоимости земли в Курортном районе»), а сообщил о том, что как раз в этом лесу проводят тренировки и соревнования городские ориентировщики, преимущественно дети. «Может быть, в этом месте и болото, – заметил г-н Осеевский, – я не очень знаю территорию. Но мне кажется, что если бизнес требует таких огромных участков, их отдавать нельзя. Есть частные земли, пусть покупают под этот не самый дешевый и популярный вид спорта».

ГАРАНТИРОВАНО:
ТОЛЬКО ГОЛЬФ-ПОЛЕ

За инвестора вступился другой вице-губернатор – Александр Полукеев: «Мы рассматривали этот вопрос на нашей комиссии по землепользованию, территория пойдет исключительно под гольф. Мы очень внимательно смотрели». И тогда Валентина Матвиенко привела главный аргумент в защиту: «Инфраструктура гольф-клубов крайне необходима для города. Это современная европейская инфраструктура, которая есть во всех уважающих себя городах. Это красивый вид спорта, им увлекаются многие люди, и у нас есть спрос. Мы должны создавать условия для развития новой инфраструктуры спорта и отдыха».

Размеры территории также не удивили губернатора: «Мы передаем участок под благоустройство болотистой местности, заросшей мелкотравчатыми кустами и деревьями. Никакой застройки там не будет. Гольф-поле – это лужайки, лунки и только несколько зданий для переобедания. Мне кажется, что такую инфраструктуру надо поддерживать». Она порекомендовала в рамках изыскательских работ КГА и КЗР «установить жесткие требования в соответствии с Генпланом, чтобы там ничего не изуродовали, ничего не вырубали, а только облагородили за счет инвестора». Казалось, вопрос решен, и Михаил Осеевский вновь потерпел поражение.

НЕОЖИДАННАЯ ПОДДЕРЖКА

Но тут пришла помощь со стороны вице-губернатора Александра Вахмистрова.



Фото: Николай Мельниченко

«Я поддерживаю гольф, – начал главный по строительству, – у нас сейчас три большие площадки запланированы: Петродворец – там, к сожалению, скандалы; Пушкин – и там начинаются скандалы. И вот эта территория. Хочу предупредить, что уже начались санитарные порубки, хотя решение еще не принято. Надо категорически запретить любую вырубку. Но главное не в этом. Я не хочу, чтобы под прикрытием строительства так называемой гольф-деревни появилось 100 коттеджей, у каждого по 20 соток, и это было бы названо крайней необходимостью для игры в гольф. Все эти блудни пора заканчивать. Мне рассказывают, что гольф-деревни существуют во всем мире. Во всем мире много чего существует. У нас свои законы. Хочешь строить коттеджи – пожалуйста, на конкурс, и строй».

Эмоциональное выступление г-на Вахмистрова вызвало восторженный отклик главы города: «Александр Иванович, просто как песню слушаю. Я сказала об этом же: участок – только под гольф-поле». Получив поддержку, экономический вице-губернатор осмелел: «Я бы все-таки просил, чтобы Комитет по физкультуре вместе с Федерацией по ориентированию определили: туда возят детей, там они проводят соревнования, бегают по лесу? Если это так, их интересы тоже должны быть соблюдены и защищены. Наверное, они по болоту не бегают, так вот пусть их часть останется доступной для проведения соревнований. Гольф, на мой взгляд, большинству жителей нашего города в ближайшее время будет абсолютно неинтересен».

НЕ ВСЕ ТАК ПРОСТО

Валентина Матвиенко согласилась с тем, что такой выезд будет полезен и что участок

под гольф-поле вполне можно сократить. А заодно и обязать инвестора создать условия для проведения соревнований по ориентированию. «Если одно другому будет мешать, то целесообразность гольфа в этом месте сомнительна», – подвела она итог. Казалось, все остались удовлетворены. Но тут председатель КБДХ Олег Виrolайнен напомнил, что «надо быть реалистами. Гольф предполагает большое количество свободных территорий и, естественно, без массовой рубки там не обойтись».

«Коллеги, – вновь вступила губернатор, – но в рамках ПИРов они не имеют права ни строить, ни рубить. Если окажется, что там действительно есть деревья, угроза деревьям, то мы не будем давать разрешение». Она поинтересовалась у главы района, ведется ли там санитарная очистка леса и в каких объемах.

ОРИЕНТИРОВАНИЕ
НА МИННЫХ ПОЛЯХ

Виктор Борисов пояснил, что «2 года назад на этой территории был пожар. Кроме того, здесь проходила линия фронта. Там массовые взрывы снарядов, которые остались с войны, там огромное количество сгоревших территорий». Сразу нарисовалась картинка, как по лесу, и в наши дни настигнутому снарядом, бегают детишки. Удивительно, как до сих пор никто не пострадал.

В этом месте еще один вице-губернатор, Валерий Тихонов, вспомнил, что 2 года назад именно здесь горели большие торфяные поля и «мы для тушения привлекали самолеты МЧС. После сильного гидравлического удара там много поломанных деревьев. Эти деревья выпиливают и вывозят до сих пор».

СТРОИТЬ РАЗРЕШЕНО

Весомое мнение г-на Тихонова сыграло определяющую роль. Было принято решение разрешить проведение изыскательских работ ООО «Гольф Дюны» на земельном участке площадью 2 088 857 кв. метров, кадастровый номер 78:38:21133:2, расположенном по адресу: Курортный район, г. Сестрорецк, 39-й км Приморского шоссе, участок 1 (юго-восточнее пересечения с дорогой в пансионат «Дюны», территория ГУП «Лесопарковая зона СПб»), в целях определения возможности проектирования и строительства гольф-клуба. Правда, с условием: если хотя бы одно дерево будет незаконно снесено, постановление отменяют.

Проектно-изыскательские работы – это, конечно, еще не строительство. Остается слабая надежда, что руководство спорта совместно с федерацией ориентировщиков успеют защитить этот участок леса от ликвидации. Потому что, когда леса не останется, будет уже неважно, что там построят – гольф-клуб для избранных или коттеджный поселок.

МАТЕРИАЛЫ ПОДГОТОВИЛА ЛИЛИАНА ГЛАЗОВА

КОРОТКО

ОПРЕДЕЛЕН ПОРЯДОК

На последнем заседании правительство утвердило порядок предоставления жилищному комитету субсидий на возмещение расходов по обслуживанию жилищных и жилищно-строительных кооперативов, товариществ собственников жилья и управляющих организаций. Субсидии предоставляются для социальной поддержки отдельных категорий граждан по оплате жилого помещения и коммунальных услуг.

По словам председателя Жилищного комитета Юниса Лукманова, с увеличением количества ЖК, ЖСК, ТСЖ и УК возросли расходы на осуществление учета предоставляемых гражданам льгот и перечисления бюджетных средств, производимые организацией, обслуживающей указанные юридические лица.

Также определен порядок предоставления субсидий на ремонт многоквартирных домов жилищно-строительных кооперативов, товариществ собственников жилья, расположенных в Красногвардейском районе, – в соответствии с адресной программой капитального ремонта, утверждаемой Жилищным комитетом по согласованию с администрацией района.

НОВЫЙ ЖИЛОЙ КВАРТАЛ
В ЦЕНТРЕ

Последним вопросом повестки дня, как обычно, стояло утверждение проекта планировки и межевания территории. В данном случае – квартала, ограниченного улицами Тульской, Красного Текстильщика, Новгородской и проектным проездом от улицы Красного Текстильщика до Новгородской улицы.

Проект выполнен ЗАО «ЛенПромСтройпроект» по заказу ООО «Новгородское» на основании распоряжения Комитета по строительству и технического задания 2006 года с целью размещения на указанной территории жилого комплекса со встроенно-пристроенными помещениями и встроенно-пристроенной автостоянкой. Также в нем планируется разместить подземный паркинг на 350 машин, универсам, отделения банковских офисов, физкультурно-оздоровительный комплекс, две отдельно стоящие трансформаторные подстанции и распределительную подстанцию.

Площадь земельного участка в границах проектирования составляет 7,83 га. По словам председателя КГА Александра Викторова, на рассматриваемой территории отсутствуют объекты культурного наследия, а общественные слушания прошли спокойно. Единственное замечание – организовать парковки для легкового автотранспорта – компанией было учтено при доработке проекта. Действительно, по словам коллеги, проживающего в этом районе, памятников там нет, зато есть крепкое здание детского сада, принадлежавшего ранее комбинату имени Кирова, здание элитной школы «Альма-матер» и зеленые скверы. Будет ли все это снесено в процессе строительства, сказано не было.

ОБЪЯВЛЕНИЕ

Филиал Акционерного коммерческого Сберегательного банка Российской Федерации (открытого акционерного общества) – Северо-Западный банк приглашает Вас принять участие в открытом квалификационном отборе на разработку проектно-сметной документации по реконструкции / капитальному ремонту объектов Банка (в том числе объектов культурного наследия), расположенных в Санкт-Петербурге и Ленинградской области.

В конкурсе могут принять участие юридические лица, деятельность которых не противоречит действующему законодательству Российской Федерации. Срок предоставления заявок на участие в конкурсах не ограничен.

Более подробную информацию можно получить на сайте Северо-Западного банка

www.szb.sbrf.ru

Реклама

ООО «УК «ПБЛ Холдинг» ПРЕДЛАГАЕТ К ПРОДАЖЕ



Здание детского сада

Срок сдачи III кв. 2008 г.

НА ТЕРРИТОРИИ ЭЛИТНОГО КОТТЕДЖНОГО ПОСЕЛКА

«МИХАЙЛОВСКОЕ»

Детский сад с внутренней отделкой, площадь 456 кв. м

Телефон: (812) 932-45-65

Реклама

| НОВЫЙ МОСТ

Круглосуточный доступ



Фото Николая Малышева

Санкт-Петербург – самый богатый мостами российский город. В нем, включая пригороды, насчитывается около 800 переправ, что не удивительно. Ведь треть территории нашего мегаполиса находится на островах.

В 2010 году в Петербурге появится еще один мост. Новая переправа будет переброшена через Малую Неву. Как стало известно «Строительному Еженедельнику», в мае Главгосэкспертиза утвердила проект вантового моста, который через 2 года соединит Васильевский остров и Петроградскую сторону. На заседании городского правительства было принято постановление «О бюджетных инвестициях в строительство моста...», согласно которому стоимость сезонных работ только в 2008 году

составит 200 млн рублей. Ориентировочная стоимость возведения нового вантового моста, по данным Института «Стройпроект», оценивается в 2,5-3 млрд рублей.

В подобном сооружении город нуждался давно. Ведь из-за разводки мостов в определенные часы жители острова были просто отрезаны от города. Как сообщили «СЕ» в Комитете по благоустройству и дорожному хозяйству, строительство этого моста должно было начаться еще в 2007 году, однако проект потребовал столько согласований, что только к декабрю прошлого года удалось определить, какой из трех вариантов проекта, подготовленных Институтом «Стройпроект», будет осуществлен.

Проектировщикам удалось решить, пожалуй, самый принципиальный вопрос. Мост будет не разводным, а вантовым, то есть Васильевский остров не будет отрезан

от остального города на те ночные часы, во время которых его жителям тоже бывает необходимо попасть на «большую землю». Один из вариантов предусматривал разводной мост, однако подобный проект не устроил бы ни правительство, ни горожан. Ведь Васильевский остров – единственный район Петербурга, абсолютно недоступный в ночное время в период навигации. И неудобства от этого изрядные. То, что мост сделают вантовым, обусловлено и тем, что новая переправа будет зигзагообразной.

Сооружение длиной 1206 метров и шириной 38 метров, с шестью полосами для автомобильного движения (по три в каждую сторону) и двумя трехметровыми пешеходными тротуарами, соединит Петроградскую сторону в районе Малого Петровского моста через реку Ждановку с Васильевским островом. По данным КБДХ, в районе мостового перехода магистраль выходит на остров Серный в месте с наименьшей шириной фарватера. Длина судоходного пролета – 120 метров, высота – 16 метров.

«Коммуникации с Васильевским островом сейчас уже на пределе. Если там будут намывать территории и продолжать строительство, прежде всего жилищное, то Васильевский остров просто потеряет связь с «большой землей». Как будут выбираться оттуда и возвращаться обратно те люди, которые будут жить на намывных территориях, я решительно не представляю. По моему, стоимость жилья на Васильевском острове должна не расти, а падать, потому что скоро в это жилье будет невозможно попасть и оттуда невозможно будет выбраться. Поэтому, конечно, новые коммуникации с Васильевским островом нужны», – считает исполнительный директор Международного благотворительного фонда имени Дмитрия Лихачева Александр Кобак.

Среди положительных моментов проекта специалисты отмечают тот факт, что новый мост будет находиться вдали от важ-

ных визуальных каналов. При этом сооружение не «накладывается» ни на какие исторические виды. Необходимые при строительстве сооружения сносы и расчистки будут проведены в пределах промышленных территорий, в так называемых «серых зонах», а их количество в городе совершенно несообразно.

Для возведения моста на Петроградской стороне потребуется снести три общежития, а на Васильевском острове пролет моста пройдет между домами, и здесь, для защиты от шума их жителей, придется соорудить специальные экраны, а в окнах квартир установить стекольные пакеты. Серный же остров и вовсе необитаем. Это место нечто вроде отмели, и здесь переправа не помешает ничему и никому.

По словам председателя КБДХ Олега Виrolайнена, для выкупа частной собственности в бюджете заложено 1,089 млрд рублей на компенсационные выплаты, а со всеми собственниками, как утверждает глава комитета, «вопросы уже согласованы».

Остров Серный важен еще и потому, что он является частью проекта реконструкции двух набережных – Песочной и Адмирала Лазарева. Реконструкция Лазаревского моста уже идет, он должен стать автомобильным и полноценно соединит Петроградский район и Крестовский остров. В августе 2009 года автолюбители смогут по Лазаревскому мосту пересекать Малую Невку, а затем через Спортивную улицу выезжать на проспект Динамо и через Мало-Крестовский мост попадать на Каменный остров. Также в этом году начнутся работы по переоборудованию из пешеходного в автомобильный другого моста, Петровского. Когда все это будет завершено, образуется полноценная трасса между Петроградской стороной и Васильевским островом (с выездом на Уральскую улицу).

Презентация новой переправы состоится нынешним летом.

| ТРАНСПОРТ

Пробки, увы, давно уже стали визитной карточкой Невского проспекта. Сегодня они столь же привычны, как и его архитектурные достопримечательности.

Однако и без того недовольных транспортным коллапсом автомобилистов в ближайшем будущем ждет куда более суровое испытание.

На минувшей неделе стало известно, что с середины лета проезд по центральной городской магистрали превратится в занятие для наиболее выносливых и терпеливых. 11 июля начинается капитальный ремонт проезжей части Невского проспекта, а это значит, что центр города превратится в одну большую плотную пробку. Но и не ремонтировать магистраль нельзя. Последний раз полная ее реконструкция проводилась 10 лет назад.

По словам первого заместителя председателя городского Комитета по благоустройству и дорожному хозяйству Бориса Чернышенко, ремонт главной улицы Северной столицы на всем ее протяжении предполагается закончить к сентябрю текущего года. Работы пройдут в два этапа. Сначала будет заменено дорожное полотно площадью 73,5 тыс. кв. метров на участке от Адмиралтейского проспекта до площади Восстания.

Одновременно с дорожными работами будет производиться ремонт и замена инженерных коммуникаций вдоль главной городской магистрали. Так, на участке между улицами Марата и Маяковского будут уложены резервные трубы для кабельных сетей, местами заменено, а местами отремонтировано газовое оборудование, заложены трубные переходы, капитально отремонтированы и переложены теплотрассы, электрокабели и газопровод.

Ремонт сетей начинается в ночь на 22 июня и будет проводиться исключительно по ночам в выходные дни с 00.00 до 7.00. Все эти работы должны завершиться до начала ремонта Невского проспекта. Их ориентировочная стоимость – порядка 100 млн рублей.

По словам исполняющего обязанности председателя городского Комитета по энергетике и инженерному обеспечению

Добро пожаловать в ад!

Владислава Петрова, полностью перекрыто движение по Невскому проспекту не будет. Ремонт будет осуществляться поочередно, сперва на одной, потом на другой половине проезжей части.

Первые работы пройдут в створах Малой и Большой Морской улиц, Малой Коношениной улицы, Малой Садовой улицы и набережной реки Фонтанки 21-23 июля. Также планируется заменить покрытие тротуаров у станции метро «Площадь Восстания» с асфальтобетонного на плиты из натурального камня.

В первый этап включен также капитальный ремонт Аничкова моста, заявил Борис Чернышенко. По его словам, реконструкцию одного из главных символов Санкт-Петербурга планируется завершить к середине сентября 2008 года. Облегчает задачу то, что комплекс подготовительных работ по реконструкции моста, а также работы по разборке и восстановлению разрушенных участков кирпичной кладки арочных сводов моста по специальной технологии были проведены еще в 2007 году. Борис Чернышенко сообщил, что работы по ремонту моста производятся с ограничением движения в три этапа. Первый этап – закрытие движения по трем полосам по нечетной стороне Невского проспекта с 19 апреля по 4 июля. Второй – закрытие по трем полосам по четной стороне Невского проспекта с 5 июля по 24 августа. Третий этап – закрытие по трем полосам средней части Невского проспекта с 25 августа по 11 сентября. Генподрядчик работ на Аничковом мосту – ЗАО «Пилон». Срок окончания работ на участке до площади Восстания – первая декада августа.

Затем дорожники возьмутся за реконструкцию магистрали на участке от площади Восстания до площади Александра Невского. Здесь намечено заменить асфальтобетонное покрытие проезжей части площадью более 28 тыс. кв. метров, отремонтировать фасады 42 зданий и провести реконструкцию наружного освещения. В рамках работ также асфальтобетонные тротуары заменят покрытием из натурального камня. Точная дата начала второго

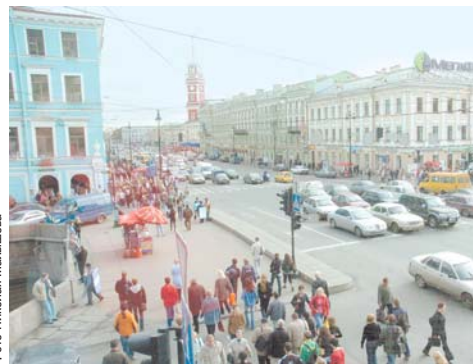


Фото Николая Малышева

этапа пока не определена. Общая площадь ремонта составит более 145 тыс. кв. метров.

Ремонт дорожного покрытия будет вестись только по выходным дням, с остановкой движения на участке проведения работ. Первый заместитель председателя Комитета по транспорту Станислав Попов призвал горожан во время ремонта Невского проспекта пользоваться другими транспортными коридорами. Он сообщил, что в выходные дни во время проведения работ на Невском проспекте будет закрыто движение троллейбусов. Движение автобусов, включая маршрутные такси, будет отведено на близлежащие улицы.

После завершения реконструкции, по словам Станислава Попова, для общественного транспорта создадут отдельную полосу. Она будет похожа на уже существующую полосу на Лиговском проспекте, однако будет отделена от остальной проезжей части только разметкой. Для маршрутов, проходящих по Невскому проспекту, выделят новый низкопольный транспортный состав.

В ближайшие дни в Комитете по благоустройству и дорожному хозяйству будет разработана и распространена подробная информация о порядке ограничения движения на время проведения ремонта.

По словам начальника 3-го отдела управления ГИБДД Александра Ионкова, будут заменены все дорожные знаки и установлены дублиры светофоров на всех перекрестках.

«На Невском проспекте на самых напряженных участках будут созданы четыре «островка безопасности» для пешеходов – у станции метро «Площадь Восстания», «Канал Грибоедова», «Гостинный двор» и «Маяковская», – отметил он.

Александр Ионков призвал горожан в период ремонта проспекта не ездить на машинах по этой магистрали. По его словам, это поможет избежать лишних неудобств. Представитель госавтоинспекции даже убедительно попросил автолюбителей пересечь на метро: «Просьба к автомобилистам: не ездите в этот период на машинах по центру города. Я могу на личном примере вам сказать, что даже по служебным надобностям я во время ремонта хожу пешком. Чем дальше держаться от дороги, тем спокойней будет ваша жизнь», – резюмировал он. Схема ограничения движения уже подписана и скоро будет обнародована, однако планов объезда Невского проспекта разработано не будет. По словам чиновников, найти равнозначного дублера главной городской магистрали «не представляется возможным». Все документы будут носить информационный характер, уточнил Александр Ионков.

Одним из элементов капитального благоустройства и реконструкции трассы станут зеленые насаждения, сообщил журналистам начальник управления садово-паркового хозяйства Петербурга Герман Вихарев. В этом году на Невском проспекте появятся розы, однако высадка деревьев не планируется, подчеркнул он. Ориентировочная стоимость капитальной реконструкции магистрали – 730,3 млн рублей. Еще около 100 миллионов уйдет на замену инженерных сетей и установку новых уличных фонарей. Все деньги поступят из городского бюджета.

Последний раз капитальный ремонт Невского проспекта проходил в 1998-1999 годах. На этот раз чиновники дают гарантийный срок службы дорожного покрытия и объектов инфраструктуры не менее 7 лет. Все работы планируется завершить к сентябрю, после чего в КБДХ обещают разработать эксклюзивное оформление главной улицы города на Неве на 2009 год.

| ЛЕНОБЛАСТЬ

ОАО «Ленинградское областное жилищное агентство ипотечного кредитования» было создано областным правительством 3 года назад для развития системы ипотечного кредитования на территории области и для содействия реализации целевых региональных программ.

За 3 года созданы представительства агентства в 11 из 18 районов Ленобласти. Все они работают по принципу «одного окна». Заемщик, обратившийся в агентство, получает весь пакет документов – как для строительной компании, так и для страховщиков.

В настоящее время агентство тесно сотрудничает с 13 банками, шестью оценочными компаниями, шестью страховыми и 10 строительными организациями. «Анализ работы за последние 2 года показал, что необеспеченный спрос составил 450 заявок, – признает генеральный директор ОАО «Ленинградское областное жилищное агентство ипотечного кредитования» Алексей Поляков. – Это означает, что 450 человек, прошедшие необходимые процедуры в кредитном комитете, не смогли за 2 года приобрести жилье в районах Ленинградской области. Это, в первую очередь, относится к населенным пунктам в пределах 50-60 километров от Петербурга. Для решения этой проблемы агентство в прошлом году заключило соглашение с ОАО «Петербургский социальный коммерческий банк» о совместном участии в строительных проектах объемом 500 млн рублей. Тем самым мы получили возможность кредитования физических лиц, прежде всего участников целевых региональных программ, на стадии строительства».

ВОПРОСЫ АРИФМЕТИКИ

Себестоимость российского жилья на Северо-Западе составляет в среднем 33 790 рублей за квадратный метр.

В 12 районах Ленинградской области цена квадратного метра жилья на вторичном рынке составляет от 35 тыс. рублей и выше, а в остальных – от 20 до 26 тыс. рублей. Из этого Алексей Поляков делает вывод, что восемь районов области не участвуют в программе строительства жилья.

Миражи ипотеки

«Вместе с Комитетом по строительству Ленинградской области мы провели анализ строительного рынка области, оценили состояние строительных площадок, – рассказывает Алексей Поляков. – В первую очередь оценивали состояние тех площадок, где застройку ведут сами муниципальные органы. Мы отметили, что у муниципалитетов первого уровня, как правило, отсутствовали средства на продолжение строительства. Областное ипотечное агентство в ряде случаев выступило соинвестором, помогло профинансировать начало строительства, а затем привлечь к финансированию ряд физических лиц».

РЕЗУЛЬТАТЫ И ПЕРСПЕКТИВЫ

С участием ОАО «Ленинградское областное жилищное агентство ипотечного кредитования» была построена первая очередь муниципального жилого дома во Всеволожске на 59 квартир. На I квартал прошлого года цена квадратного метра жилья на вторичном рынке в городе составляла 58 тыс. рублей. Сейчас она возросла до 64 тыс. рублей. Реализация первой очереди муниципального дома для работников бюджетной сферы обошлась в 30,1 тыс. рублей за квадратный метр.

В то же время, как отмечает Алексей Поляков, на рынке жилья в Ленинградской области присутствует много частных компаний, которые приобрели земельные участки до 1 января 2006 года, когда фактически отсутствовала практика торгов. Участки эти компании приобрели, но средств на проектирование, создание инженерной инфраструктуры и собственно строительство у них уже не осталось.

Агентство пришло на помощь и выделило ряду компаний кредиты в размере 20-25 процентов от общей стоимости строительства. После начала строительства агентство, с привлечением средств банка-партнера и участников целевых региональных программ, продолжило стройку. Был, в частности, возведен 72-квартирный дом в Приозерске. Цены на эти квартиры, по словам Алексея Полякова, оказались чуть ниже рыночных за счет участия государственных структур (рыночная цена 1 кв. метра жилья в Приозерске – около 40 тыс. рублей).

«КАРКАС» ДЛЯ ОБЛАСТИ

«В конце прошлого года началась реализация весьма актуальной для россиян программы переселения граждан из аварийного жилья, – говорит Алексей Поляков. – В Ленинградской области на реализацию этой программы в 2008-2011 годах предусмотрено выделить по 1 млрд рублей в год. 60 процентов средств предполагается затратить на капитальный ремонт жилья, а 40 процентов – на строительство нового. Проведенный нами анализ показывает, что 75 процентов средств программы приходится на муниципалитеты первого уровня – небольшие сельские поселения. Рассмотрев поступившие к нам предложения, мы остановились на варианте каркасного домостроения, как наиболее выгодном в наших климатических и экономических условиях».

«К сожалению, я не могу пока подтвердить реальность стоимости строящегося жилья, которую назвал Президент России Дмитрий Медведев. 20 тыс. рублей за квадратный метр у нас не получается, – жалеет Алексей Поляков. – Вместе с советами ряда муниципальных образований мы разработали проекты быстровозводимых 6-8-10-квартирных домов. Современные технологии позволяют строить дом «под крышу» в течение 3 месяцев с полной отделкой, но его себестоимость составляет не менее 23 тыс. рублей за квадратный метр».

Строительство первых двух домов во Всеволожском районе в поселке Весково в настоящее время находится в стадии завершения. Там же готовы строительные площадки для возведения еще шести домов. По заявке муниципалитета агентство заканчивает формирование площадок под строительство восьми 10-квартирных домов. Площадь такого дома составляет 675 кв. метров, жилая площадь – 620 кв. метров.

В прошлом году агентством была сделана попытка работы непосредственно на рынке жилья. Аккредитовав при себе ряд строительных организаций, агентство готово было финансировать заемщика на стадии строительства на землях, имеющих статус ИЖС, или земель поселений. Большой частью заказывались небольшие каркасные дома площадью 120-150 кв. метров и дома из газобетона и облицовочного кир-



Фото Владимира Толста

пича. Их строительство занимает 1,5-2 месяца. Агентство через ПСКБ выделяло застройщикам кредит по несколько более высоким процентным ставкам, а после завершения строительства и регистрации объекта ставки возвращаются к стандартам АИЖК.

Сейчас в Волхове холдингом «Усть-Луга» достраивается современный завод, который сможет обеспечить выпуск каркасных домов объемом 200 тыс. кв. метров в год. Совместными усилиями холдинга и агентства разработано шесть проектов коттеджей разной площади и многоквартирных домов.

Алексей Поляков отмечает, что работа непосредственно с муниципалитетами удешевляет проекты, но, к сожалению, из-за неготовности многих муниципалитетов к проведению всех формальных процедур и согласований этот процесс неоправданно затягивается.

АЛЕКСАНДР БЕЛИКОВ

| ДОРОЖНЫЕ РАБОТЫ

В ходе реконструкции Суздальского проспекта дорожники вынуждены заниматься расчисткой мусорных свалок и ликвидацией стихийных парковок.

В последнее десятилетие внушительный участок дороги, столь необходимой Выборгскому и Калининскому районам, да и не только им, оказался практически выведен из строя. Суздальский проспект, входящий в число самых протяженных в городе, по сути является дуговой магистралью северной части Петербурга. В него вливаются улица Руставели, Гражданский проспект, улица Ушинского, Светлановский проспект, улица Демьяна Бедного, проспект Культуры, проспект Художников, проспект Энгельса, Выборгское шоссе. Тысячи машин ежедневно вырываются на Суздальский, чтобы по этой дуговой магистрали быстрее добраться к намеченной цели, а не пеглять по соседним улицам. Однако накануне реконструкции состояние магистрали было столь бедственным, что безопасно передвигаться по ней можно было лишь с черепашной скоростью.

К примеру, отрезок от проспекта Культуры до Выборгского шоссе можно было назвать лишь направлением, но никак не дорогой. Проезд автомобилей осуществлялся здесь фактически по боковому проезду возле окон домов. Однако с каждым годом машин в северной столице становится все больше, и проспект Просвещения, дублером которого и можно назвать Суздальский, уже не справляется с нагрузкой. Обилие перекрестков значительно ограничивает его пропускную способность, а бурный рост новых магазинов осложняет дорожную обстановку хаотичными парковками.

Через тернии – к новой магистрали

Фото Николая Малышева

В результате плотные транспортные потоки скапливаются на Гражданском и Светлановском проспекте, нередко буквально парализуя автомобильное движение в северной части города, особенно в часы пик.

Именно поэтому с прошлого года на Суздальском проспекте начата масштабная реконструкция, цель которой – превратить магистраль в широкую шестиполосную трассу с разделительным островком посередине. Реконструкция затронет Суздальский на всем протяжении от проспекта Шота Руставели до Выборгского шоссе. Обновленному Суздальскому

предстоит связать северные районы Петербурга устойчивой связью.

Как сообщили корреспонденту «Строительного Еженедельника» в Комитете по благоустройству и дорожному хозяйству, протяженность участка реконструкции 8,3 км. Реконструкция Суздальского началась в прошлом году и должна завершиться в декабре 2009 года. Сегодня работы идут на участке от проспекта Шота Руставели до проспекта Культуры. На большей части уже отсыпана песчаная подушка и переложены коммуникации. На данный момент проспект освобождают от свалок. Под путепроводом на проспекте Культуры даже возникли стихийные трупы из брошенных полуприцепов, в которых живут бездомные. Уборка мусорных терриконов, которые на данной магистрали накапливались годами, превратив ее в подобие Авгиевых конюшен, задача не из легких. Одновременно с вывозом мусора проводятся работы по расчистке ливневой канализации. Работы по устройству дорожной конструкции уже выполнены на участке от Выборгского шоссе до улицы Симонова.

Также, по свидетельству специалистов КБДХ, существенно тормозят процесс стихийно разбросанные в зоне производства работ парковки частного автотранспорта. Дорожникам приходится их ликвидировать.

Также на участке от Выборгского шоссе до улицы Руставели и далее до Токсовской улицы предстоит переложить инженерные сети, заменить опоры наружного освещения и светотехническое оборудование, оземенить и благоустроить прилегающие территории, заменить дорожную одежду

и уложить трамвайные пути по новой, бесшумной, технологии.

Генеральным подрядчиком ЗАО «Буер» при производстве работ используется самая лучшая современная техника, сообщили «СЕ» в комитете, стоимость объекта 2 млрд 783 млн 464 рублей.

По словам Виктора Колесникова, возглавляющего администрацию Выборгского района, он пять лет «пробивал» реконструкцию Суздальского проспекта. «Ведь это же прямой выезд на север, на соседнюю кольцевую автомобильную дорогу. Представляете, все фуры и автопоезда, прибывающие в промзону «Парнас» и выезжающие из нее по новому Суздальскому проспекту, будут без помех следовать к своей цели, не отравляя экологию жилых микрорайонов, не разбивая внутренние магистрали. Ряд магистральных инженерных коммуникаций на участке от Выборгского шоссе до путепровода на проспекте Культуры уже обновлено. А после окончания работ на Суздальском вплотную займемся благоустройством дорог и территории промзоны «Парнас», – пояснил Виктор Колесников.

По его словам, реконструкция Суздальского проспекта на участке от Выборгского шоссе до улицы Руставели позволит создать удобную магистраль на периферии города. А пересечения магистрали с проспектом Энгельса и проспектом Культуры будут реализованы в разных уровнях, так, как это было заложено еще при строительстве путепроводов через железнодорожные пути.

ВЕНИАМИН ОТОМАНСКИЙ

НАСЛЕДИЕ

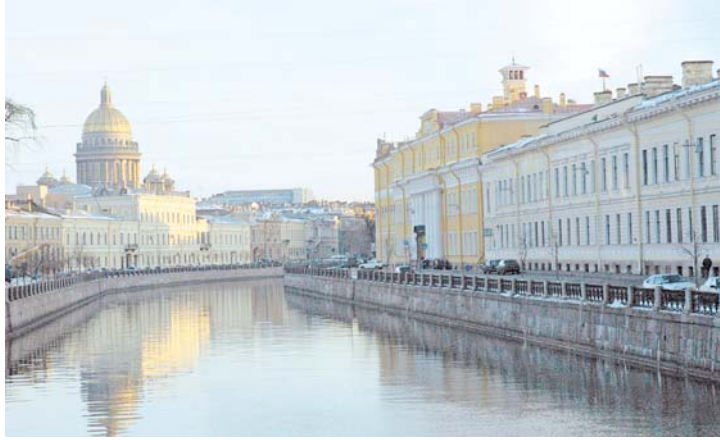


Фото Николая Малышева



Фото Николая Малышева

Поставили заслон

«Исторический ландшафт Петербурга: угрозы, риски», – тема, которую обсуждали члены Совета по сохранению культурного наследия при правительстве Санкт-Петербурга на прошлой неделе. Заседание вела губернатор Валентина Матвиенко.

Глава города сообщила, что сохранение культурного наследия становится приоритетом для города. Правительством реализуется ряд конкретных мер, но «дискуссия на эту тему в последнее время приняла такой нервный характер, часто непрофессиональный, что, вероятно, следует вернуться на исходную точку и определить сходство позиций». По мнению губернатора, другого города с таким историческим ландшафтом, сохранившим высокую степень подлинности, не существует в мире, и ничего, подобного его высочайшим эстетическим качествам, никто уже не создаст. Причем «раритетность целого Петербурга превосходит раритетность его частей, пусть даже и отдельных признанных шедевров архитектуры».

ОШИБКИ ВЗРЫВАЮТ ПАНОРАМЫ

Валентина Матвиенко перечислила «градостроительные ошибки, взрывающие исторические панорамы и силуэт города: это и купол гостиницы Ренессанс на Почтамтской, и жилой комплекс «Серебряные зеркала» на Дивенской, и комплекс жилых домов на Шпалерной, и высотка у станции метро «Старая деревня», и набивший оскомину «Монблан», и высотные здания Товарно-фондовой биржи, и жилого комплекса «Финансист». Однако ответственность за них несут не только инвесторы, которые всегда хотят строить выше и больше, и не только власти, не важно – нынешняя или прежняя, но и архитекторы, – считает глава города. Ведь именно градостроительный совет, в который входят ведущие архитекторы, специалисты в этой сфере, утверждает архитектурные проекты строений. Да и проектируют эти здания в большинстве своем петербургские архитекторы. Губернатор призвала тех, кто ставил свою подпись под вышеперечисленными проектами и экспертизами, или просто молчал, к честным конструктивным совместным действиям. Совет по сохранению наследия – «это именно то место, та площадка, где должны вестись серьезные профессиональные разговоры и вырабатываться конкретные рекомендации, – полагает градоначальница. – Хочу подчеркнуть, именно здесь место для дискуссий о том, как решать проблемы, которые никто до Петербурга так системно не решал».

ВПЕРЕДИ ТРУДНЫЕ ЗАДАЧИ

«Перед нами стоят невероятно трудные задачи, – убеждала губернатор собравшихся, – они требуют высочайшего профессионализма, высочайшей компетенции, и Совет по культурному наследию создавался именно в этих целях как профессиональный, интеллектуально-мощный, консультативный орган, способный на поиск тактических и стратегических решений».

То, что вторжение в уникальную структуру Петербурга недопустимо, никто не оспаривает. Но невозможно и законсервиро-

вать этот комплекс, – считает Валентина Матвиенко, и в подтверждение цитирует Франческо Бандарини, директора Центра всемирного наследия: «Мы прекрасно умеем сохранять наследие «мертвых» необитаемых городов, а в отношении населенных исторических городов не следует употреблять термин «город-памятник», «город-музей». В этих городах живут люди».

ЖИВОЙ ГОРОД

Действительно, в Петербурге живут и работают миллионы людей. Но беда города в том, что долгие десятилетия его проблемы никто не интересовали. И только в последние годы, опираясь на поддержку федерального центра, привлекая инвесторов, совершенствуя систему налогообложения, установив четкие правила и прозрачные отношения с бизнесом, власть смогла накопить тот капитал, который необходим для сохранения культурного наследия. «Мы запустили беспрецедентную программу по возрождению фасадов и возвращаем быллой блеск целым улицам и площадям, – отметила г-жа Матвиенко. – Это не просто какая-то парадная акция, это сохранение исторического центра. Миссией центра всемирного наследия ЮНЕСКО отмечен высокий уровень стандартов реставрации в Петербурге, хотя мы понимаем, что проблем в этой сфере еще очень много».

НЕ ХВАТАЕТ МОЩНОСТЕЙ

И первая проблема – это резкое падение мощностей проектных реставрационных организаций и институтов, это колоссальная проблема, из-за которой даже те деньги, которые сегодня есть, невозможно планомерно и эффективно осваивать в силу отсутствия проектов. Это и отсутствие мощностей самих реставраторов. «Есть объективные сдерживающие факторы, – утверждает губернатор, – не позволяющие нам двигаться более быстро, чем мы делаем это сегодня».

Валентина Матвиенко акцентировала внимание на том, «что спасать и сохранять надо не отдельные здания и даже не отдельно взятый исторический центр. Навысшую ценность, по ее мнению, представляют общегородской силуэт, панорамы рек и ансамблей главных площадей, перспектива основных улиц». В подтверждение своей мысли она привела пример серьезного ухудшения вида на Стрелку Васильевского острова. Нарушившие высотный регламент здания Товарно-фондовой биржи и «Финансиста» настолько изменили панораму, что привычный ансамбль Стрелки потерялся.

ЛИШНЕЕ СНЕСУТ

Губернатор успокоила присутствующих, пояснив, что проведенная проверка выявила превышение разрешенных параметров по бирже на 13 метров, а по жилому комплексу – на 10 метров. И позиция власти относительно этих зданий однозначна – все, что сверх норматива, придется снести. «Здесь моя позиция жесткая, и я от нее не отступлюсь», – решительно заявила глава города, чем вызвала явное одобрение всех присутствующих. Заодно вспомнила о «Монблане», которому городская власть проиграла в суде, но отступить не собирается и будет искать пути в правовом поле, чтобы снизить высоту этого, уродующего общий силуэт города, здания.

А чтобы впредь подобное не повторялось, службе госстройнадзора и эксперты совместно с КГИОП дано поручение в месячный срок проверить на соответствие разрешительной документации все

сооруженные и сооружаемые объекты, в том числе и вышеперечисленные градостроительные ошибки. По информации губернатора, город принял решение создать государственное учреждение, у которого будет одна функция – взять под особый контроль все объекты нового строительства в историческом центре, осуществляя сопровождение от нулевого цикла до выхода здания из земли. Кроме того, все строители, работающие в центре, будут обязаны применять щадящие технологии и учитывать структурно-неустойчивые грунты.

ПОДЗЕМЕЛЬЕ ПРИДЕТСЯ ОСВАИВАТЬ

Еще одна проблема, поднятая на заседании, – освоение подземных территорий. «Проблема высочайшей категории геодезической сложности, – заметила Валентина Матвиенко. – Но существуют методы управления этими рисками. Давайте говорить о них, давайте обсуждать, давайте находить решения», – обратилась она к специалистам. По ее мнению, «если мы не построим подземные паркинги, как это сделано во всех цивилизованных городах, то проблему пробок, проблему трафика, проблему парковок в историческом центре мы никогда не решим. Иначе жизнь города будет просто парализована».

Вновь вернувшись к реставрации исторического центра, Валентина Матвиенко отметила, что «снос исторической застройки, за редким исключением, не обоснован ни с точки зрения социальной, ни с точки зрения ресурсосбережений. И только в случае абсолютной аварийности здание придется разбирать. Но делаться это должно в порядке исключения, а решения должны приниматься профессионалами, специалистами. Я хорошо понимаю, что петербуржцы болезненно реагируют на утрату зданий, но еще больше их волнует, что заменит утраченное здание – очередное безликое сооружение из стекла и бетона или сомасштабное окружающей исторической среде. К великому сожалению, современные сооружения крайне редко дают примеры гармонии старой и новой архитектуры, – заметила губернатор. – Городу нужна жесткая профессиональная многоуровневая цензура архитектурных проектов».

ПРАВИЛА ПРИМУТ В ЭТОМ ГОДУ

В заключение губернатора сообщила, что до конца года будет доработан высотный регламент и совместно с Правилами землепользования и застройки утвержден правительством и принят городским парламентом. «Суть нашей градостроительной политики – в сохранении наследия. Потому и приоритет – за реставрацией, за адаптацией зданий под современный спрос. Без последнего, то есть без функционального приспособления использования зданий, немисливо ни сохранение наследия, ни повышение качества комфортности жизни горожан», – считает губернатор. Она также порекомендовала шире информировать петербуржцев о действиях властей и тогда меньше будет поводов для возмущения общественного мнения.

Все выступающие полностью поддержали решимость губернатора относительно избавления от некоторых градостроительных ошибок, а Михаил Пиотровский оптимистично подчеркнул: «Все хорошо, потому что мы признали, что ситуация критическая».

ЛИЛИАНА ГЛАЗОВА



СОЮЗ СТРОИТЕЛЬНЫХ ОБЪЕДИНЕНИЙ И ОРГАНИЗАЦИЙ

Представляет обновленное и дополненное издание – книгу почета

«Лучшие строители Санкт-Петербурга»



Второе издание «Лучшие строители Санкт-Петербурга» создается по распоряжению руководителя проекта – вице-губернатора Санкт-Петербурга, президента СОО А.И. Вахмистрова при активном участии профильных министерств Российской Федерации, Правительства Петербурга, наградных архивов Смольного, Союза строительных объединений и организаций. Строители, удостоенные почетных званий «Заслуженный строитель РСФСР,

РФ», «Почетный строитель России», «Строителю Санкт-Петербурга» и «Строительная слава», могут предоставить в наградной отдел информации о себе.

В материалах необходимо указать следующие сведения: биографические данные (дата, место рождения, образование и т.д.), место работы и должность, перечень полученных наград и даты награждений, краткую характеристику о результатах производственной деятельности, фотографию 10x15. Информация должна содержать не более 600 печатных знаков. Все материалы необходимо предоставить в электронном виде в наградной отдел СОО до 31 мая 2008 года.

Подробную информацию можно получить в наградном отделе Союза строительных объединений и организаций по тел. 336-46-64



СОЮЗ СТРОИТЕЛЬНЫХ ОБЪЕДИНЕНИЙ И ОРГАНИЗАЦИЙ

представляет программу праздника

ДЕНЬ СТРОИТЕЛЯ - 2008

5 августа на стадионе «Петровский»
Финал Спартакиады «За труд и долголетие»

Генеральный спонсор
Спортивного праздника: **MEGALIT**

7 августа **ЛЕДОВЫЙ ДВОРЕЦ**

Праздничный вечер, посвященный
Дню строителя

Планируются выступления Губернатора Санкт-Петербурга,
представителей Правительства города и почетных гостей

На концерте выступят звезды российской эстрады

Дополнительная информация по тел.: 336-45-54, 571-31-12

Праздник проводится при поддержке:



Генеральный спонсор:



Официальный партнер:



Генеральный
информационный партнер:



При участии
Петербургского строительного центра

Информационные партнеры:



ССОО

Каждое из петербургских профессиональных строительных объединений в настоящее время ведет подготовку к переходу на саморегулирование. Для ведения эффективной работы в этом направлении представители строительного сообщества делегировали своих представителей в Экспертный совет по саморегулированию и сертификации в строительной отрасли Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

Эта структура призвана защищать интересы всех строительных объединений, подписавших в начале 2008 года Меморандум о взаимопонимании и сотрудничестве, а также обеспечить взаимную поддержку и активное сотрудничество при решении вопросов по реализации саморегулирования в строительном комплексе. В ведении данного органа находятся вопросы формирования единых для конкретных видов строительной деятельности стандартов и критериев в вопросах саморегулирования на территории Петербурга и области. В числе первоочередных задач также стоят обеспечение единой информационной базы и обмен материалами по реализации саморегулирования в строительном комплексе; проведение открытой информационной политики и способствование вхождению в будущий Союз саморегулируемых организаций (ССО) только тех СРО, которые соответствуют установленным критериям членства и соблюдению процедур вхождения в ССО.

Впервые Экспертный совет по вопросам саморегулирования был создан на базе участников президиума Союза строительных объединений и организаций в начале 2007 года. На тот момент в него вошли представители практически всех крупных строительных бизнес-сообществ, входящих в Союз. В течение 2007-2008 годов этот орган, по сути, стал разра-

Эксперты объединились

ботчиком принятой ныне строительным сообществом системы саморегулирования в Санкт-Петербурге и Ленинградской области и принимает непосредственное участие в законотворческой деятельности на федеральном уровне, касающейся перехода на саморегулирование в строительстве.

В начале июня был официально утвержден обновленный состав Экспертного совета по саморегулированию и сертификации в строительной отрасли Санкт-Петербурга и Ленинградской области:

Состав Экспертного совета по саморегулированию и сертификации в строительной отрасли Санкт-Петербурга и Ленинградской области

1. А.И. Вахмистров – председатель Совета, вице-губернатор Санкт-Петербурга, президент ССОО.
2. А.И. Белоусов – сопредседатель, генеральный директор Ассоциации «Строительно-промышленный комплекс Северо-Запада».
3. О.А. Бритов – сопредседатель, исполнительный директор ССОО.
4. Л.М. Каплан – сопредседатель, директор Санкт-Петербургского союза строительных объединений и организаций «Союзпетрострой».
5. С.Т. Фролов – ответственный секретарь, руководитель Управления саморегулирования ССОО.

Члены Совета

1. В.П. Антонюк – первый заместитель президента АСК «Инжстрой Санкт-Петербург».
2. Б.Б. Бутов – исполнительный директор Союза специализированных инженерно-строительных компаний «Инжспецстрой».

3. А.М. Гримитлин – президент НП «Центр АВОК Северо-Запад».

4. Д.Л. Груздев – заместитель исполнительного директора ССОО.

5. К.В. Иванов – директор НП «Ассоциация предприятий дорожно-мостового комплекса Санкт-Петербурга».

6. Г.В. Киркин – президент Ассоциации профессиональных управляющих инвестиционно-строительными проектами.

7. А.Е. Костерев – депутат Законодательного собрания Санкт-Петербурга, заместитель председателя постоянной комиссии по городскому хозяйству, градостроительству и земельным вопросам.

8. В.И. Костюкович – председатель Ассоциации «Монтажспецстрой».

9. А.С. Кузнецов – заместитель директора Санкт-Петербургского филиала САО «ГЕФЕСТ».

10. Ю.Л. Куричалов – начальник юридического отдела Ассоциации «Строительно-промышленный комплекс Северо-Запада».

11. А.В. Лебединский – исполнительный директор Союза строительных организаций Ленинградской области «ЛенОблСоюзСтрой».

12. О.Г. Ляшов – вице-президент Ассоциации профессиональных управляющих инвестиционно-строительными проектами.

13. Д.М. Меметов – первый заместитель генерального директора Ассоциации «Система торговых комплексов «Альянс».

14. В.С. Морозов – генеральный директор Ленинградской ассоциации проектных организаций.

15. В.Н. Назаренко – исполнительный директор Союза стекольщиков Санкт-Петербурга».

16. Ю.П. Панибратов – президент Национальной федерации профессионального образования.

17. В.В. Семенов – президент Ассоциации риэлторов Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

18. А.Г. Серегин – заместитель председателя Ассоциации «Ленпромстрой».

19. П.Б. Созинов – член совета Ассоциации риэлторов Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

20. В.Ю. Филиппов – президент Ассоциации предприятий железобетонных изделий «Абетон».

21. Н.Н. Шангина – председатель региональной общественной организации содействия реставрационной отрасли «Союз реставраторов Санкт-Петербурга».

Рабочая группа Совета

1. О.А. Бритов – исполнительный директор ССОО.
2. С.Т. Фролов – руководитель Управления саморегулирования ССОО.
3. А.Е. Костерев – депутат Законодательного собрания Санкт-Петербурга, заместитель председателя постоянной комиссии по городскому хозяйству, градостроительству и земельным вопросам.
4. Л.М. Каплан – директор Санкт-Петербургского союза строительных объединений и организаций «Союзпетрострой».
5. А.И. Белоусов – генеральный директор Ассоциации «Строительно-промышленный комплекс Северо-Запада».
6. Ю.П. Панибратов – президент Национальной федерации профессионального образования.
7. А.С. Кузнецов – заместитель директора Санкт-Петербургского филиала САО «ГЕФЕСТ».

ЗАКЛЮЧЕНИЕ о результатах публичных слушаний по документации

28 апреля 2008 года
Невский район, МО №56 «Оккервиль»

Полное наименование проекта документации: Проект зоны семейного отдыха на территории парка им. Есенина в границах ул. Дьяченко, ул. Подвойского, Товарищеского пр., пр. Большевиков, по адресу: Санкт-Петербург, Невский район, ул. Подвойского, напротив дома 24.

Заказчик: УКИ «Восторг».

Поступивших письменных обращений физических и юридических лиц: нет.

В период публичных слушаний по документации с 24.03.2008 по 22.04.2008 проведено:

1. Информирование заинтересованных лиц:
1.1. 24.03.2008 года в газете «Строительный Еженедельник» №11(302) стр. 24.

1.2. Другие способы информирования: адресная рассылка с информацией о проведении градостроительной экспозиции и общественного слушания (в Комитет по градостроительству и архитектуре, в Законодательное собрание Санкт-Петербурга и в Муниципальное образование «Оккервиль»), информирование населения путем вывешивания информации на домовых информационных стендах.

2. Организация экспозиции документации: с 25.03.2008 по 22.04.2008 в помещении администрации Невского района, пр. Обуховской Обороны, 163, корпус 2.

3. Обсуждение документации: 22.04.2008 в 15.00 в Актовом зале администрации Невского района (пр. Обуховской Обороны, 163, корпус 2).

В ходе общественных обсуждений по обобщенным материалам могут быть приняты к рассмотрению следующие замечания и предложения:

1. Будет ли благоустройство всего участка или только этого «Пятачка», будет ли звучать громко музыка? Ответ: Музыка не будет громкой, высокочастотные динамики применяться не будут.

2. Вопрос о парковке. Ответ: Да, стоянка будет.

3. Сроки реализации проекта? Ответ: Зависит от согласований, август 2008 года.

4. Кто будет отвечать за работу? Ответ: фирма «Восторг».

5. Будет ли ограждение зоны? Ответ: Будет, если дадут согласие.

6. Как будет работать в летнее время? Ответ: Каждый день, в зимнее время в субботу и воскресенье.

7. Атракционы будут новые закупаться или бывшие в эксплуатации? Ответ: Все атракционы и оборудование будут новые с завода.

8. Будут ли предусмотрены льготы для социально незащищенных людей? Ответ: Да, льготникам цены будут снижены. Цены 50-100 руб.

9. Будут ли абонементы? Ответ: Нет, не будут.

10. Мы одобряем размещение парка. Ответ: Мы одобряем размещение парка.

11. Время работы? Ответ: с 11.00 до 23.00, зимой с 11.00 до 19.00.

12. Вопрос рассматривался на заседании муниципальной администрации, считаем, что проект нужен.

13. Просим установить бюст С. Есенина.

14. Все присутствующие высказались за предложенный проект.

Перечень отклоненных замечаний и предложений: нет.

Перечень отклоненных письменных замечаний и предложений: нет.

1. Письмо Суворовой Р.И. от 22.04.2008 против размещения атракционов, т.к. будет нарушена тишина. Ответ: Замечание необосновано. Представитель УКИ «Восторг» Костылев А.С. прокомментировал: музыка не будет громкой, высокочастотные динамики применяться не будут.

Выводы и рекомендации по результатам публичных слушаний: В результате проведенного слушания представленная документация рекомендована к реализации с учетом замечаний и предложений, прозвучавших на слушаниях. Заказчик с рекомендациями по организации зоны семейного отдыха согласен.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ о результатах публичных слушаний

26 мая 2008 года
Выборгский район, МО «Самсониевское»

Полное наименование проекта документации: Временный регламент застройки территории по адресу: Санкт-Петербург, Выборгский район, квартал, ограниченный Сахарным пер., Саратовской ул., Большим Сампсониевским пр., Финляндским пр. и Оренбургской ул.

Организатор подготовки документации: ООО «Ремстройинтур».

Перечень поступивших письменных обращений физических и юридических лиц: не поступило.

В период публичных слушаний по документации с 24.03.2008 по 12.05.2008 проведено:

1. Информирование заинтересованных лиц:
1.1. Публикации: 24.03.2008 в газете «Строительный Еженедельник» №11(302).

1.2. Другие способы информирования: размещение объявления на сайте администрации Выборгского района; уведомление главы местной администрации МО «Самсониевское» Н.В. Корфополитской; уведомление Председателя ЗАКСа Санкт-Петербурга В.А. Тольянова.

2. Организация экспозиции документации: со 02.03.2008 по 12.05.2008 в здании администрации Выборгского района по адресу: Б. Сампсониевский, 8б, 3 этаж.

3. Обсуждение документации: 12.05.2008 по адресу: Большой Сампсониевский пр., 8б, актов зал.

В ходе публичных слушаний по обобщенным материалам могут быть приняты к рассмотрению следующие замечания и предложения: не поступило.

Перечень отклоненных замечаний и предложений: не имеется.

Выводы по результатам публичных слушаний:

1. Рекомендуемый вариант градостроительного решения – представлен один вариант.

2. До граждан, присутствовавших на публичных слушаниях, доведены основные положения Временного регламента

застройки территории по адресу: Санкт-Петербург, Выборгский район, квартал, ограниченный Сахарным пер., Саратовской ул., Большим Сампсониевским пр., Финляндским пр. и Оренбургской ул.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ о результатах публичных слушаний

10 декабря 2007 года
Курортный район, МО г. Зеленогорск

Полное наименование проекта документации: Временный регламент застройки территории по адресу: Санкт-Петербург, Курортный район, г. Зеленогорск, территория между Спортивной ул. и Горной ул. (возле пансионата «Морской прибой»).

Организатор подготовки документации: ООО «АН-ТАРЕС-Стройинвест».

Перечень поступивших письменных обращений физических и юридических лиц: не поступило.

В период публичных слушаний по документации с 29.10.2007 по 03.12.2007 проведено:

1. Информирование заинтересованных лиц:
1.1. Информационное сообщение о проекте документации опубликовано 29.10.2007 в газете «Строительный Еженедельник» №42(283).

1.2. Другие способы информирования: адресная рассылка: МО, депутату Законодательного собрания Санкт-Петербурга, председателю Комитета по градостроительству и архитектуре.

2. Организация экспозиции документации: Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, пр. Ленина, 25, в помещении городской библиотеки г. Зеленогорска с 20.11.2007 по 03.12.2007.

3. Обсуждение документации: 03.12.2007 в 17.00 по адресу: г. Зеленогорск, пр. Ленина, 25, в помещении городской библиотеки г. Зеленогорска.

В ходе публичных слушаний по документации по обобщенным материалам могут быть приняты к рассмотрению следующие замечания и предложения: нет.

Перечень отклоненных замечаний и предложений: нет.

Выводы по результатам публичных слушаний: Временный регламент застройки территории по адресу: Санкт-Петербург, Курортный район, г. Зеленогорск, территория между Спортивной ул. и Горной ул. (возле пансионата «Морской прибой») участниками обсуждения поддержан.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ о результатах публичных слушаний

18 июня 2008 года
Курортный район, МО г. Зеленогорск

Полное наименование проекта документации: Проект планировки и проект межевания территории, ограниченной Приморским шоссе, Спортивной ул., проектным продолжением Горной ул., берегом Финского залива в г. Зеленогорске в Курортном районе Санкт-Петербурга.

Организатор подготовки документации: ООО «АН-ТАРЕС-Стройинвест».

Перечень поступивших письменных обращений физических и юридических лиц: не поступило.

В период публичных слушаний по документации с 06.05.2008 (дата публикации) по 17.06.2008 (включая 4 рабочих дня, установленных для подачи замечаний и предложений по обсуждаемой документации) проведено:

1. Информирование заинтересованных лиц:
1.1. Публикация в газете «Невское время» №81(4113) от 06.05.2008.

1.2. Другие способы информирования: адресная рассылка: МО, депутату Законодательного собрания Санкт-Петербурга, председателю Комитета по градостроительству и архитектуре, организатору подготовки документации.

2. Организация экспозиции документации: с 22.05.2008 по 09.06.2008 по адресу: Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, пр. Ленина, 25, в помещении городской библиотеки.

3. Обсуждение документации: 09.06.2008 в 17.00 по адресу: г. Зеленогорск, пр. Ленина, 25, в помещении городской библиотеки.

В ходе публичных слушаний по документации по обобщенным материалам могут быть приняты к рассмотрению следующие замечания и предложения: Выполнить корректировку красных линий, а также мест размещения проектируемых объектов, в соответствии с техническим заданием, выданным КА на разработку проекта планировки и проекта межевания рассматриваемой территории.

Внести изменения в разработанную документацию.

Перечень отклоненных замечаний и предложений: нет.

Выводы по результатам публичных слушаний: проект градостроительного решения Проект планировки и проект межевания территории, ограниченной Приморским шоссе, Спортивной ул., проектным продолжением Горной ул., берегом Финского залива в г. Зеленогорске в Курортном районе Санкт-Петербурга участниками обсуждения поддержан, с учетом высказанных в ходе публичных слушаний замечаний и предложений.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ о результатах публичных слушаний

Невский район, МО «Невская застава» (№49)

Полное наименование проекта документации: Временный регламент застройки территории по адресу: Санкт-Петербург, Невский район, квартал, ограниченный ул. Седова, пр. Елизарова, Старопутиловским валом и Большим Смоленским пр. и территорией утвержденного ВРЗ-08/2122.

Организатор подготовки документации: ГМА им. адм. С.О. Макарова.

Перечень поступивших письменных обращений физических и юридических лиц: не поступило.

В период публичных слушаний по документации с 12.04.2008 по 19.05.2008 проведено:

1. Информирование заинтересованных лиц:
1.1. Публикация в газете «Строительный Еженедельник» от 14.04.2008 №14(305), стр. 70.

1.2. Другие способы информирования: адресная рассылка с информацией о проведении градостроительной экспозиции и общественного слушания (в Комитет по градостроительству и архитектуре, в Законодательное собрание Санкт-Петербурга, в Муниципальное образование МО «Невская застава» №49); организация ответов на запросы граждан и их объединений.

2. Организация экспозиции документации: с 12.05.2008 по 19.05.2008 в помещении администрации Невского района по адресу: пр. Обуховской Обороны, 163, корпус 2.

3. Обсуждение документации: 19.05.2008 в 16.00 в актовом зале администрации Невского района (пр. Обуховской Обороны, 163, корпус 2).

В ходе общественных обсуждений по обобщенным материалам могут быть приняты к рассмотрению следующие замечания и предложения:

1. Достаточно ли будет теплоснабжения для близлежащих домов? Не будет ли нагрузки на инженерные сети? Ответ: В ГМА им. адм. С.О. Макарова планируется строительство котельной.

2. Достаточно ли мощностей по обеспечению объекта строительством?

Ответ: Да, хватает. Подать воду в район, где половина оборонных предприятий стоит, не представляет трудности.

3. Имеются трещины на жилых домах, повлияет ли на дома строительство?

Ответ: Нет. Технология строительства – буронабивные сваи.

4. В.Г. Трофимов: Поддерживаю временный регламент застройки территории.

5. Л.П. Осякина: За временный регламент застройки территории.

6. З.А. Сафронова: Поддерживаю временный регламент застройки территории.

7. Т.А. Михайлова: Воздержалась.

Перечень отклоненных замечаний и предложений: Письменное заявление от граждан Михайловой В.В., проживающей по адресу: 192148, Санкт-Петербург, пр. Елизарова, 37, кв. 40 (окна выходят на стройку, при строительстве возможен шум), и письменное заявление от гражданина Иванова С.М., проживающего по адресу: 192148, Санкт-Петербург, пр. Елизарова, 37, кв. 38 (окна выходят на стройку, при строительстве возможен шум).

Ответ на заявления: Строительные работы в ночное время проводиться не будут.

Выводы по результатам публичных слушаний: Большинство присутствующих на общественном слушании высказались за временный регламент застройки территории квартала, ограниченного ул. Седова, пр. Елизарова, Старопутиловским валом и Большим Смоленским пр. и территорией утвержденного ВРЗ-08/2122.

Представленный ВРЗ-08/2122 рекомендуется к утверждению в установленном порядке. Заказчик с рекомендуемым вариантом градостроительного решения согласен.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ о результатах публичных слушаний

16 июня 2008 года
Фрунзенский район, МО №71

Полное наименование проектов: Временный регламент застройки территории по адресу: Санкт-Петербург, Фрунзенский район, квартал, ограниченный Лиговским пр., Прилукской ул., Воронежской ул., Расстанной ул.

Организатор подготовки документации: ООО «Форум».

Перечень поступивших письменных обращений физических и юридических лиц: не поступило.

В период публичных слушаний по документации с 24.04.2008 по 02.06.2008 проведено:

1. Информирование заинтересованных лиц:
1.1. Публикация информационных сообщений в газете «Строительный Еженедельник» №16(307) от 28.04.2008.

1.2. Другие способы информирования: информационное сообщение размещено на градостроительной экспозиции, досках объявлений на территории МС МО МО №71, произведена адресная рассылка информационных сообщений от 24.04.2008 №637 депутату Законодательного собрания Санкт-Петербурга Л.А. Башкиреву, главе Муниципального образования №71 Р.А. Яхину.

2. Организация экспозиции документации: градостроительная экспозиция проведена с 19.05.2008 по 02.06.2008 на 1 этаже администрации Фрунзенского района (помещение выставки инвестиционных проектов) по адресу: Пискаревская ул., 46.

3. Обсуждение документации проведено в кинозале администрации 02.06.2008 года в 13 часов.

В ходе публичных слушаний по обобщенным материалам могут быть приняты к рассмотрению следующие замечания и предложения:

1. МС МО МО №71 возражений по представленной градостроительной документации не имеет.

2. Поддержать Временный регламент застройки территории по адресу: Санкт-Петербург, Фрунзенский район, квартал, ограниченный Лиговским пр., Прилукской ул., Воронежской ул., Расстанной ул. (ВРЗ-08/24).

Перечень отклоненных замечаний и предложений:

1. Вопрос о территориальной зоне. Ответ: Территория, ограниченная Лиговским пр., Прилукской ул., Воронежской ул., Расстанной ул. (ВРЗ-08/24), относится к зонам: многоквартирной жилой застройки с включением общественно-деловых объектов на территории исторического центра Санкт-Петербурга (ТЗЖДб); специализированных общественно-деловых объектов (ТД 2); подзона (ТД2-3); скоростных дорог, магистралей непрерывного движения и магистралей городского значения (ПУ).

2. Вопрос о соответствии данного ВРЗ Генеральному плану Санкт-Петербурга в связи с выходом Закона Санкт-Петербурга от 12.05.2008 №274-44 «О внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга от 22.12.2005 №728-99 «О Генеральном плане Санкт-Петербурга и границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга». Ответ: Временный регламент застройки территории по адресу: Санкт-Петербург, Фрунзенский район, квартал, ограниченный Лиговским пр., Прилукской ул. Воронежской ул., Расстанной ул. (ВРЗ-08-24), соответствует Генеральному плану Санкт-Петербурга.

3. Где можно ознакомиться с Генеральным планом Санкт-Петербурга? Ответ: Ознакомиться с Генеральным планом Санкт-Петербурга можно в Комитете по градостроительству и архитектуре и в сети Интернет.

4. Вопрос об основных и условно разрешенных видах использования земельных участков в функциональной зоне общественно-деловой застройки с включением объектов жилой застройки и объектов инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны. Ответ: ВРЗ-07/24 определены основные виды разрешенного использования земельных участков, допустимые к применению в пределах территориальной зоны (ТД2 (подзона (ТД2-3)) без согласований и дополнительных условий и условно разрешенные виды использования земельных участков, допустимые к применению в пределах территориальных зон после получения дополнительных согласований и выполнения дополнительных условий (п. 2.2.3). Основные виды разрешенного использования земельных участков: размещение государственных административно-управленческих объектов и некоммерческих организаций, не связанных с проживанием населения; объектов среднего и высшего профессионального образования; больничных учреждений без специальных требований к размещению; учреждений судебно-медицинской экспертизы и др. подобных объектов; объектов социального обеспечения; ветеринарных поликлиник, станций без содержания животных; объектов науки; финансово-кредитных объектов; объектов страхования; объектов пенсионного обеспечения; объектов связи; садов, скверов; многоэтажных и подземных гаражей; гаражей для автотранспорта инвалидов; стоянок городского транспорта (ведомственного, экскурсионного транспорта, такси). Условно разрешенные виды использования объектов культуры и искусства, не связанных с проживанием населения, кроме зоопарков, ботанических садов; объектов общественного питания; объектов бытового обслуживания; больничных учреждений со специальными требованиями к размещению (типа инфекционных, и т.п.); крытых спортивных комплексов (физкультурно-оздоровительные комплексы, спортивные залы, бассейны и т.п. объекты) без трибун для зрителей; открытых объектов физической культуры и спорта; гостиниц религиозных объектов.

5. Вопрос о сроках разработки проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной Прилукской ул., Лиговским пр., Расстанной ул., Воронежской ул., во Фрунзенском районе Санкт-Петербурга» ООО «Форум» осуществляет разработку данной градостроительной документации в срок до 20.09.2008.

6. Вопрос о возможности размещения жилых домов в зоне общественно-деловой застройки. Ответ: В зоне специализированных общественно-деловых объектов (ТД2), подзона (ТД2-3) размещение существующих жилых домов возможно до проведения градостроительных преобразований данной территории.

Выводы по результатам публичных слушаний: Присутствующие на публичном слушании жители дома 13 по Прилукской ул. выступили за сохранение жилого дома в зоне ТД2-3.

Считать публичные слушания по документации: Временный регламент застройки территории по адресу: Санкт-Петербург, Фрунзенский район, квартал, ограниченный Лиговским пр., Прилукской ул., Воронежской ул., Расстанной ул. (ВРЗ-08/24), состоявшимися. Заключение опубликовать в СМИ.

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№649 от 03.06.2008

О внесении изменения в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 05.07.2005 №993

В соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 26.05.2004 №282-43 «О порядке предоставления объектов недвижимости, находящихся в собственности Санкт-Петербурга, для строительства и реконструкции» и с учетом обращения общества с ограниченной ответственностью «Профиль» (далее – Инвестор) Правительство Санкт-Петербурга постановляет:

1. Внести изменение в инвестиционные условия, установленные Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 05.07.2005 №993 «О проектировании и строительстве апартмент-отеля по адресу: Петроградский район, Малый пр., 14, лит. Б», Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 07.03.2006 №234 «О внесении изменения в Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 05.07.2005 №993», в соответствии с настоящим постановлением.

2. Комитету по управлению городским имуществом:

2.1. В месячный срок в установленном порядке внести изменение в договор аренды земельного участка на инвестиционных условиях от 30.09.2005 №15/ЗК-001744 (далее – Договор) в соответствии с настоящим постановлением.

2.2. В случае уклонения Инвестора от внесения изменений в договор в течение месяца после окончания срока, указанного в пункте 2.1 постановления, подготовить проект постановления Правительства Санкт-Петербурга о признании настоящего постановления утратившим силу.

3. Службе государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга в установленном порядке продлить сроки действия разрешительной документации на строительство апартмент-отеля по адресу: Петроградский район, Малый пр., 14, лит. Б.

4. Внести изменение в Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 05.07.2005 №993 «О проектировании и строительстве апартмент-отеля по адресу: Петроградский район, Малый пр., 14, лит. Б», заменив в пункте 3 приложения к постановлению слова «в течение 24 месяцев со дня вступления постановления в силу» словами «в январе 2009 года».

5. Постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

6. Контроль за выполнением постановления возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга А.И. Вахмистрова. Губернатор Санкт-Петербурга В.И. Матвиенко

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№651 от 03.06.2008

О проведении изыскательских работ на земельном участке, расположенном по адресу: г. Сестрорецк, Левашовское шоссе, участок 1 (северо-западное пересечения с Горским шоссе; территория СПб ГУ «Курортный лесопарк», кварталы 17, 18 Приморского лесничества, кварталы 55, 59, 63 Песочинского лесничества, квартал 57 Сестрорецкого лесничества).

В соответствии со статьей 22 Земельного кодекса Российской Федерации и с учетом обращения общества с ограниченной ответственностью «Хендэ Мотор Мануфактуринг Рус» [далее – ООО «Хендэ Мотор Мануфактуринг Рус»] Правительство Санкт-Петербурга постановляет:

1. Разрешить проведение изыскательских работ ООО «Хендэ Мотор Мануфактуринг Рус» на земельном участке площадью 1 852 386 кв. метров, кадастровый номер 78:0:0078:4, расположенном по адресу г. Сестрорецк, Левашовское шоссе, участок 1 (северо-западное пересечения с Горским шоссе; территория СПб ГУ «Курортный лесопарк», кварталы 17, 18 Приморского лесничества, кварталы 55, 59, 63 Песочинского лесничества, квартал 57 Сестрорецкого лесничества) в целях определения возможности проектирования и строительства автомобильного завода.

2. Комитету по управлению городским имуществом:
2.1. В месячный срок заключить с ООО «Хендэ Мотор Мануфактуринг Рус» договор аренды земельного участка для проведения изыскательских работ [далее – Договор] сроком на 11 месяцев.

2.2. В случае уклонения ООО «Хендэ Мотор Мануфактуринг Рус» от заключения Договора в течение месяца после окончания срока, указанного в пункте 2.1 постановления, подготовить проект постановления Правительства Санкт-Петербурга о признании настоящего постановления утратившим силу.

3. Постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга А.И. Вахмистрова. Губернатор Санкт-Петербурга В.И. Матвиенко

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ И АРХИТЕКТУРЕ РАСПОРЯЖЕНИЕ

№1859 от 28.04.2008

О внесении изменений в Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 09.10.2007 №1318 «Об утверждении проекта планировки кварталов 75А, 78А района Каменка в Приморском районе».

1. Согласиться с предложением ЗАО ССМО «ЛенСпецСМУ» о внесении изменений в Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 09.10.2007 №1318 «Об утверждении проекта планировки кварталов 75А, 78А района Каменка в Приморском районе.

2. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя председателя Комитета по градостроительству и архитектуре В.Е. Полищука. И.о. председателя Комитета А.А. Далматов

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ И АРХИТЕКТУРЕ РАСПОРЯЖЕНИЕ

№1905 от 29.04.2008

О принятии решения о подготовке проекта планировки территории квартала, ограниченной ул. Ольминского, пр. Обуховской Обороны, пр. Елизарова, Бабушкиной ул., в Невском районе Санкт-Петербурга

1. Согласиться с предложением ООО «БАМО» о подготовке проекта планировки территории квартала, ограниченной ул. Ольминского, пр. Обуховской Обороны, пр. Елизарова, ул. Бабушкиной, в Невском районе Санкт-Петербурга [далее – территория] в срок до 20.04.2009.

2. ООО «БАМО»:
2.1. В течение четырех месяцев с момента издания настоящего распоряжения представить в Комитет по градостроительству и архитектуре (далее – КГА) проект чертежа (чертежей) планировки Территории.
2.2. По окончании разработки представить в КГА согласованную в соответствии с действующим законодательством документацию.

3. Распоряжение Комитета по градостроительству и архитектуре от 05.12.2007 №3928 «О принятии решения о подготовке проекта планировки и проекта межевания территории квартала, ограниченной ул. Ольминского, пр. Обуховской Обороны, пр. Елизарова, Бабушкиной ул., в Невском районе Санкт-Петербурга» считать утратившим силу.

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя председателя Комитета по градостроительству и архитектуре В.Е. Полищука. Председатель Комитета А.П. Викторов

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ И АРХИТЕКТУРЕ РАСПОРЯЖЕНИЕ

№2009 от 08.05.2008

О принятии решения о подготовке проекта планировки и проекта межевания территории квартала, ограниченной пр. Косыгина, пр. Наставников, Ленской ул., Индустриальным пр., в Красногвардейском районе Санкт-Петербурга.

1. Согласиться с предложением ООО «Технология» о подготовке проекта планировки и проекта межевания территории квартала, ограниченной пр. Косыгина, пр. Наставников, Ленской ул., Индустриальным пр., в Красногвардейском районе Санкт-Петербурга [далее – Территория] в срок до 06.05.2009.

2. ООО «Технология»:

2.1. В течение четырех месяцев с момента издания настоящего распоряжения представить в Комитет по градостроительству и архитектуре (далее – КГА) проект чертежа (чертежей) планировки Территории.

2.2. По окончании разработки представить в КГА согласованную в соответствии с действующим законодательством документацию.

3. Распоряжение Комитета по строительству от 21.11.2006 №342 «О принятии решения о подготовке проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной пр. Косыгина, пр. Наставников, ул. Ленской, Индустриальным пр.» считать утратившим силу.

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя председателя Комитета по градостроительству и архитектуре В.Е. Полищука. Председатель Комитета А.П. Викторов

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ И АРХИТЕКТУРЕ РАСПОРЯЖЕНИЕ

№2281 от 27.05.2008

О принятии решения о подготовке проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной Ботанической ул., Чичеренской ул., Гостилицким шоссе, в Петродворцовом районе Санкт-Петербурга

1. Согласиться с предложением ООО «Управление Развитие Территории» о подготовке проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной Ботанической ул., Чичеренской ул., Гостилицким шоссе, в Петродворцовом районе Санкт-Петербурга [далее – Территория] в срок до 30.05.2009.

2. ООО «Управление Развитие Территории»:

2.1. В течение четырех месяцев с момента издания настоящего распоряжения представить в Комитет по градостроительству и архитектуре (далее – КГА) проект чертежа (чертежей) планировки Территории.

2.2. По окончании разработки представить в КГА согласованную в соответствии с действующим законодательством документацию.

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя председателя Комитета по градостроительству и архитектуре В.Е. Полищука. Председатель Комитета А.П. Викторов

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ И АРХИТЕКТУРЕ РАСПОРЯЖЕНИЕ

№2417 от 06.06.2008

О принятии решения о подготовке проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной Советским пр., 3-й Поперечной ул., береговой линией озера Сестрорецкий Разлив, границей земельного отвода санатория, в Курортном районе Санкт-Петербурга.

1. Согласиться с предложением Некоммерческого партнерства «Волейбольный клуб «Динамо – Ленинградская область» о подготовке проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной Советским пр., 3-й Поперечной ул., береговой линией озера Сестрорецкий Разлив, границей земельного отвода санатория, в Курортном районе Санкт-Петербурга [далее – Территория] в срок до 10.06.2009.

2. Некоммерческому партнерству «Волейбольный клуб «Динамо – Ленинградская область»:
2.1. В течение четырех месяцев с момента издания настоящего распоряжения представить в Комитет по градостроительству и архитектуре (далее – КГА) проект чертежа (чертежей) планировки Территории.

2.2. По окончании разработки представить в КГА согласованную в соответствии с действующим законодательством документацию.

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя председателя Комитета по градостроительству и архитектуре В.Е. Полищука. Председатель Комитета А.П. Викторов

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ РАСПОРЯЖЕНИЕ

№168 от 16.06.2008

О необходимости продления срока строительства производственной базы в составе автостоянки грузовых автомашин мойки и ремонтных боксов по адресу: г. Колпино, Лагерное шоссе, участок 1 (напротив дома №33, литера В, по Лагерному шоссе).

В соответствии с Положением о порядке принятия решений о предоставлении объектов недвижимости для строительства и реконструкции, утвержденным Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.09.2004 №1592, и распоряжением Комитета по строительству от 13.07.2007 №231:

1. На основании обращения общества с ограниченной ответственностью «Колпин-Водоканал-Строй» и в соответствии с решением совещания по вопросу подготовки проектов постановлений Правительства Санкт-Петербурга для дальнейшего согласования в установленном порядке, протокол №200 от 10.06.2008, продлить срок окончания строительства до 30 марта 2009 года.

2. Управлению координации строительства Комитета по строительству:

2.1. Направить копию настоящего распоряжения в Службу государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга и Комитет по управлению городским имуществом.
2.2. В случае невыполнения сроков окончания строительства принять меры по подготовке проекта постановления Правительства Санкт-Петербурга о завершении инвестиционного проекта.

3. Распоряжение вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя председателя Комитета по строительству В.А. Кузнецова. Исполняющий обязанности председателя Комитета Н.В. Крутов

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ РАСПОРЯЖЕНИЕ

№169 от 16.06.2008

О необходимости продления срока строительства производственного комплекса по выпуску распределительных устройств низкого и среднего напряжения по адресу: Колпинский район, пос. Металлострой, промзона «Металлострой», дор. на пос. Металлострой, участок 1 (южнее дома №3, литера Б, дор. на пос. Металлострой).

В соответствии с Положением о порядке принятия решений о предоставлении объектов недвижимости для строительства и реконструкции, утвержденным Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.09.2004 №1592, и распоряжением Комитета по строительству от 13.07.2007 №231:

1. На основании обращения общества с ограниченной ответственностью «Энергопромстрой» и в соответствии с решением совещания по вопросу подготовки проектов постановлений Правительства Санкт-Петербурга для дальнейшего согласования в установленном порядке, протокол №200 от 10.06.2008, продлить срок окончания строительства по 30 апреля 2009 года.

2. Управлению координации строительства Комитета по строительству:

Направить копию настоящего распоряжения в Службу государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга и Комитет по управлению городским имуществом.

В случае невыполнения сроков окончания строительства принять меры по подготовке проекта постановления Правительства Санкт-Петербурга о завершении инвестиционного проекта.

3. Распоряжение вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя председателя Комитета по строительству В.А. Кузнецова.

Исполняющий обязанности председателя Комитета Н.В. Крутов

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ РАСПОРЯЖЕНИЕ

№170 от 16.06.2008

О необходимости продления срока реконструкции здания общежития по адресу: Фрунзенский район, Бухарестская ул., 140, лит. А, под жилой дом.

В соответствии с Положением о порядке принятия решений о предоставлении объектов недвижимости для строительства и реконструкции, утвержденным Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.09.2004 №1592, и распоряжением Комитета по строительству от 13.07.2007 №231:

1. На основании обращения закрытого акционерного общества «Градостроитель СПб» и в соответствии с решением совещания по вопросу подготовки проектов постановлений Правительства Санкт-Петербурга для дальнейшего согласования в установленном порядке, протокол №200 от 10.06.2008, продлить срок окончания строительства до 09.04.2009.

2. Управлению координации строительства Комитета по строительству:

2.1. Направить копию настоящего распоряжения в Службу государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга и Комитет по управлению городским имуществом.

2.2. В случае невыполнения сроков окончания строительства принять меры по подготовке проекта постановления Правительства Санкт-Петербурга о завершении инвестиционного проекта.

3. Распоряжение вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя председателя Комитета по строительству В.А. Кузнецова.

Исполняющий обязанности председателя Комитета по строительству Н.В. Крутов

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ РАСПОРЯЖЕНИЕ

№171 от 16.06.2008

О необходимости продления срока строительства 1-й очереди (корп. 31-34) комплексной застройки с размещением объектов жилого, социального и культурно-бытового назначения по адресу: Невский район, ул. Кржижановского, участок 1 (севернее пересечения с ул. Латышских Стрелков).

В соответствии с Положением о порядке принятия решений о предоставлении объектов недвижимости для строительства и реконструкции, утвержденным Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.09.2004 №1592, и распоряжением Комитета по строительству от 13.07.2007 №231:

1. На основании обращения закрытого акционерного общества «Квартира.ру-Северо-Запад» и в соответствии с решением совещания по вопросу подготовки проектов постановлений Правительства Санкт-Петербурга для дальнейшего согласования в установленном порядке, протокол №200 от 10.06.2008, продлить срок окончания строительства 1-й очереди (корп. 31-34) – до 09.12.2008.

2. Управлению координации строительства Комитета по строительству:

Направить копию настоящего распоряжения в Службу государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга и Комитет по управлению городским имуществом.

В случае невыполнения сроков окончания строительства принять меры по подготовке проекта постановления Правительства Санкт-Петербурга о завершении инвестиционного проекта.

3. Распоряжение вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя председателя Комитета по строительству В.А. Кузнецова.

Исполняющий обязанности председателя Комитета по строительству Н.В. Крутов

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ РАСПОРЯЖЕНИЕ

№173 от 19.06.2008

О необходимости продления срока строительства жилого дома со встроенными помещениями и гаражами по адресу: Выборгский район, Ярославский пр., 14, лит. А. В соответствии с Положением о порядке принятия решений о предоставлении объектов недвижимости для строительства и реконструкции, утвержденным Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.09.2004 №1592, и распоряжением Комитета по строительству от 13.07.2007 №231:

1. На основании обращения общества с ограниченной ответственностью «Сигма» и в соответствии с решением совещания по вопросу подготовки проектов постановлений Правительства Санкт-Петербурга для дальнейшего согласования в установленном порядке, протокол №201 от 17.06.2008, продлить срок окончания строительства до 30.12.2008.

2. Управлению координации строительства Комитета по строительству:

направить копию настоящего распоряжения в Службу государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга и Комитет по управлению городским имуществом.

В случае невыполнения сроков окончания строительства принять меры по подготовке проекта постановления Правительства Санкт-Петербурга о завершении инвестиционного проекта.

3. Распоряжение вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя председателя Комитета по строительству В.А. Кузнецова.

Исполняющий обязанности председателя Комитета Н.В. Крутов

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ РАСПОРЯЖЕНИЕ

№174 от 20.06.2008

О необходимости продления срока строительства здания автосервиса по адресу: Невский район, пр. Большевиков, участок 1 (восточнее дома №36, лит. А, по пр. Большевиков), (на пересечении пр. Большевиков и ул. Тельмана (перспективная пробивка)).

В соответствии с Положением о порядке принятия решений о предоставлении объектов недвижимости для строительства и реконструкции, утвержденным Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.09.2004 №1592, и распоряжением Комитета по строительству от 13.07.2007 №231:

1. На основании обращения общества с ограниченной ответственностью «Альянс» и в соответствии с решением совещания по вопросу подготовки проектов постановлений Правительства Санкт-Петербурга для дальнейшего согласования в установленном порядке, протокол №201 от 17.06.2008, продлить срок окончания строительства до 30.03.2009.

2. Управлению координации строительства Комитета по строительству:

Направить копию настоящего распоряжения в Службу государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга и Комитет по управлению городским имуществом.

В случае невыполнения сроков окончания строительства принять меры по подготовке проекта постановления Правительства Санкт-Петербурга о завершении инвестиционного проекта.

3. Распоряжение вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя председателя Комитета по строительству В.А. Кузнецова.

Исполняющий обязанности председателя Комитета по строительству Н.В. Крутов

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ РАСПОРЯЖЕНИЕ

№177 от 20.06.2008

О необходимости продления срока строительства жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями корпусов 2а и 2б в квартале 9 южной части Пушкинского района.

В соответствии с Положением о порядке принятия решений о предоставлении объектов недвижимости для строительства и реконструкции, утвержденным Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.09.2004 №1592, и распоряжением Комитета по строительству от 13.07.2007 №231:

1. На основании обращения товарищества собственников жилья «Империал-Стройинвест» и в соответствии с решением совещания по вопросу подготовки проектов постановлений Правительства Санкт-Петербурга для дальнейшего согласования в установленном порядке, протокол №201 от 17.06.2008, продлить срок окончания строительства объекта до 28 февраля 2009 года.

2. Управлению координации строительства Комитета по строительству:

Направить копию настоящего распоряжения в Службу государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга и Комитет по управлению городским имуществом.

В случае невыполнения сроков окончания строительства принять меры по подготовке проекта постановления Правительства Санкт-Петербурга о завершении инвестиционного проекта.

3. Распоряжение вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя председателя Комитета по строительству В.А. Кузнецова.

И.о. председателя Комитета по строительству Н.В. Крутов

ЗАО «Параметр» информирует население и организации Санкт-Петербурга о планируемой реконструкции здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, Казанская ул., 7, лит. А, для размещения гостинично-офисного центра.
Заказчик подготовки документации: **ЗАО «Параметр»**. Адрес: 197046, Санкт-Петербург, Петроградская наб., 20, лит. А.
Тел. для справок: 380-91-79.

ЗАО «Параметр» информирует население и организации Санкт-Петербурга о планируемой реконструкции здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Василеостровский район, Большой пр., 10, лит. А, для размещения гостинично-офисного центра.
Заказчик подготовки документации: **ЗАО «Параметр»**. Адрес: 197046, Санкт-Петербург, Петроградская наб., 20, лит. А.
Тел. для справок: 380-91-79.

ЗАО «Параметр» информирует население и организации Санкт-Петербурга о планируемой реконструкции здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, пл. Труда, 2, лит. А, для размещения гостинично-офисного центра.
Заказчик подготовки документации: **ЗАО «Параметр»**. Адрес: 197046, Санкт-Петербург, Петроградская наб., 20, лит. А.
Тел. для справок: 380-91-79.

ООО «Сити Строй-инвест» информирует население и организации Санкт-Петербурга о планируемой реконструкции здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, Содовая ул., 12, лит. А, для размещения культурно-развлекательного комплекса.
Заказчик подготовки документации: **ООО «Сити Строй-инвест»**. Адрес: 193022, Санкт-Петербург, Боковая аллея, 11, лит. Е.
Тел. для справок: 380-91-79.

Администрация Выборгского района Санкт-Петербурга информирует о проведении публичных слушаний по градостроительной документации: Временный регламент застройки (ВР3-08/2044) территории по адресу: Санкт-Петербург, Выборгский район, пос. Парголово, квартал, ограниченный проездом №3, ул. Ленина, Фабричной ул. и Байкальской ул.
Организатор подготовки документации: **Эскендер Экремович Куртбедин**.
Адрес: Санкт-Петербург, ул. Ольги Форш, 13, тел. 8-921-326-88-94.
Проектная документация: **Комитет по градостроительству и архитектуре Правительства Санкт-Петербурга**.
Адрес: Санкт-Петербург, пл. Ломоносова, 2, тел. 315-52-16, факс 710-48-25.
С обсуждаемыми материалами можно ознакомиться на градостроительной экспозиции по адресу: Санкт-Петербург, пос. Парголово, ул. Ломоносова, 17 в здании муниципального образования пос. Парголово.
Градостроительная выставка открыта с 14 июля по 28 июля 2008 года.
Время работы экспозиции: ежедневно с 9.00 до 18.00, кроме субботы и воскресенья.
Публичные слушания состоятся **28 июля 2008 года в 16.00** по адресу: пос. Парголово, ул. Ломоносова, 17. Аргументированные предложения и обоснованные замечания по документации могут быть направлены по адресу: Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., 86, каб. 409, 414.

Администрация Невского района информирует граждан и общественные организации о разработке проектов градостроительных решений:
1. Откорректированный Временный регламент застройки (ВР3-08/2622) территории по адресу: Санкт-Петербург, Невский район, квартал 11 севернее улицы Новоселов, ограниченный пр. Большевиков, ул. Подвойского, Товарищеским пр., ул. Дыбенко.
Проектная организация: ГУ «Центр информационного обеспечения градостроительной деятельности».
Адрес: 191023, Санкт-Петербург, ул. Зодчего Росси, 1-3, лит. А.
2. Проект планировки, совмещенный с проектом межевания территории квартала 11 района севернее ул. Новоселов, ограниченной ул. Подвойского, Товарищеским пр., ул. Дыбенко, пр. Большевиков, в Невском районе.
Проектная организация: **ООО «Проектно-строительная фирма «РУСТ»**.
Адрес: 198095, Санкт-Петербург, ул. Шкапина, 4.
Заказчик: **ООО «Спортклуб «Невский»**. Адрес: 193230, Санкт-Петербург, пер. Челиева, 13, корп. 3, лит. Т.
Градостроительная экспозиция будет размещена по адресу: Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, 163, на 1 этаже здания администрации Невского района в период с **08.07.2008 по 21.07.2008**.
Время работы экспозиции с 9.00 до 18.00 ежедневно, кроме субботы и воскресенья. Аргументированные предложения и обоснованные замечания по документации в письменном виде могут быть направлены разработчикам проекта: ГУ «Центр информационного обеспечения градостроительной деятельности».
Адрес: 191023, Санкт-Петербург, ул. Зодчего Росси, 1-3, лит. А; **ООО «Проектно-строительная фирма «РУСТ»**.
Адрес: 198095, Санкт-Петербург, ул. Шкапина, 4. Публичные слушания состоятся **22.07.2008 в 15.00** по адресу: Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, 163, в актовом зале здания администрации Невского района.

Администрация Выборгского района и ООО «СТРОИТЕЛЬНЫЕ СИСТЕМЫ» информируют население о том, что **23 июля 2008 года в 17.00** по адресу: Санкт-Петербург, ул. Орбели, 31 состоятся общественные слушания по вопросу сбора и вывоза коммунальных отходов, образующихся населением, проживающим в домах государственного жилого фонда. Предложения и замечания принимаются в течение 14 дней по адресу: Санкт-Петербург, Ярославский пр., 33 и по тел. 293-67-13.

Администрация Фрунзенского района информирует о проведении публичных слушаний по градостроительной документации: Проект планировки и проект межевания территории, ограниченной железнодорожной веткой Витебского направления, железнодорожной веткой на станцию Обухово (около железной дороги), границей отвода кольцевой автомобильной дороги (КАД), во Фрунзенском районе Санкт-Петербурга.

Администрация Петроградского района информирует о предоставлении земельных участков для строительства котельных по адресам:
1. Петроградский район, Кронверкский пр., 47, корп. 2, площадь участка в границах проектирования 190 кв. м, разрешенное использование участка: строительство блок-модульной котельной;
2. Петроградский район, Татарский пер., 16, лит. Б, площадь участка в границах проектирования 282 кв. м, разрешенное использование участка: строительство блок-модульной котельной;
3. Петроградский район, 2-я Березовая аллея, 3/5, лит. А (участок 1), площадь участка в границах проектирования 174 кв. м, разрешенное использование участка: строительство блок-модульной котельной.

Заказчик: **ООО «Перерабатывающий комбинат Пулковский»**.
Адрес: Санкт-Петербург, Павловск, ул. Красного Курсанта, 3, тел. 268-71-93.
Проектная организация: **ООО «Институт строительных проектов»**.
Адрес: Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, 118А, корп. 5А, лит. Б, тел. 331-51-99, 337-51-84.
Информацию о градостроительном решении можно получить на градостроительной экспозиции в администрации Фрунзенского района по адресу: Санкт-Петербург, Пискаревская ул., 46, 1 этаж (у лестницы), а также по телефону 576-84-67, телефон заказчика 268-71-93.
Экспозиция открыта с 10.07.2008 по 28.07.2008 с 10.00 по 17.00 по рабочим дням.
Письменные предложения и замечания по проекту градостроительного решения принимаются по **01.08.2008** в отделе строительства и землепользования администрации Фрунзенского района по адресу: Пискаревская ул., 46, каб. 419. Обсуждение документации состоится **28.07.2008 в 13.00** в помещении выставки инвестиционных проектов на 1 этаже здания администрации Фрунзенского района по адресу: Санкт-Петербург, Пискаревская ул., 46.

Ознакомиться с материалами по строительству указанных котельных можно в помещении **ООО «Петербургтеплоэнерго»**, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, ул. Профессора Попова, 33, лит. А, тел. 234-42-38, с 23.06.2008 по 04.07.2008.

Заказчик: **ООО «Петербургтеплоэнерго»**.
Адрес: 194044, Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., 60, тел./факс 334-50-60.
Проектные организации:
ООО «Энергоформ», адрес: 196084, Санкт-Петербург, Рошинская ул., 5, тел./факс 388-53-83;
ООО «Северная Компания», адрес: 194044, Санкт-Петербург, Менделеевская ул., 5, тел. 777-79-88, факс 347-71-33.
Предложения и замечания по проекту градостроительного решения принимаются в письменном виде в отделе строительства и землепользования администрации Петроградского района по адресу: Санкт-Петербург, Б. Монетная ул., 19, тел. 233-48-15 в течение 14 дней со дня опубликования информационного сообщения.

Администрация Фрунзенского района информирует население о предстоящем предоставлении земельного участка для строительства многоэтажного паркинга по адресу: Санкт-Петербург, Фрунзенский район, Софийская ул., участок 1 (южнее д. 1, лит. А по Софийской ул.) в соответствии с распоряжением Комитета по градостроительству и архитектуре от 27.05.2008 №119-пр «Об утверждении проекта границ земельного участка».

Заказчик: **ООО «Гермес»**. Адрес: Санкт-Петербург, ул. Коли Томчака, 28, лит. Б, пом. 4Н, тел. 380-59-20.
Проектная организация: **ОАО «Град-Проект»**. Адрес: Санкт-Петербург, Левашовский пр., 24, лит. А, тел. 380-59-20.

Размещение объекта строительства предполагается на земельном участке, расположенном в восточной части квартала 3 района восточнее Витебской железной дороги, ограниченном ул. Салова, Бухарестской ул., ул. Фучика и Софийской ул. Земельный участок не относится к категории земель историко-культурного назначения и расположен за пределами зон охраны объектов культурного наследия. Площадь участка в границах проектирования – 3666 кв. метров; площадь застройки – 2581 кв. метр; общая площадь здания – 9648 кв. метров; строительный объем – 28 944 кв. метра. Здание прямоугольное в плане, одноэтажное. Проектом предусматривается благоустройство прилегающей территории и организация 310 машино-мест для временной стоянки автомобилей.
Площадь озеленения – 550 кв. метров; площадь проезда (асфальтобетон) – 556 кв. метров; площадь пешеходных дорожек (мощение тротуарной плиткой) – 481 кв. метр.
Информацию о градостроительном решении и условиях использования данной территории можно получить на градостроительной экспозиции в администрации Фрунзенского района по адресу: Санкт-Петербург, Пискаревская ул., 46, 1 этаж (у лестницы), а также по телефону 576-84-67.
Экспозиция открыта с 23.06.2008 по 10.07.2008 с 10.00 до 17.00 по рабочим дням. Предложения и замечания по проекту градостроительного решения принимаются в письменном виде до **15.04.2008** в отделе строительства и землепользования администрации Фрунзенского района по адресу: Санкт-Петербург, Пискаревская ул., 46, каб. 419.

Администрация Приморского района информирует о проекте градостроительного решения: Временный регламент застройки территории (ВР3-07/0786) по адресу: Санкт-Петербург, Приморский район, территория, ограниченная ул. Красных Партизан, Вокзальной ул., проездом №6, продолжением 9-го проезда, проездом №7, проездом-продолжением ул. Красных Партизан.
Заказчик: **ЗАО «Рима»**. Адрес: Санкт-Петербург, пос. Лахта, ул. Красных Партизан, 10, корп. 1, лит. А, тел. 8-904-516-11-70.
Разработчик проектной документации: **Комитет по градостроительству и архитектуре Правительства Санкт-Петербурга**.
Адрес: Санкт-Петербург, пл. Ломоносова, 2, тел. 8-904-516-11-70.
Информацию о градостроительном решении можно получить на экспозиции документации по адресу: Санкт-Петербург, ул. Савушкина, 83, 1-й этаж, здание администрации Приморского района.
Экспозиция документации работает с 4 июля по 25 июля 2008 года с 9.00 до 17.00.
Запросы и предложения по документации могут быть направлены в письменном виде по адресу: Санкт-Петербург, ул. Савушкина, 83, каб. 116 по **01.08.2008**. Обсуждение документации данного проекта будет проходить в зале заседаний администрации Приморского района, ул. Савушкина, 83, 2-й этаж, **28 июля 2008 года в 15.00**.
Телефон для справок в администрации Приморского района: 576-82-41.

УТОЧНЕНИЕ
В информационное сообщение администрации Колпинского района по слушаниям проекта планировки и проекта межевания производственной зоны «Рыбацкое», заказчик – Комитет экономического развития, промышленной политики и торговли Правительства Санкт-Петербурга, опубликованное в газете «Строительный Еженедельник» №20 от 26 мая 2008 года, вносится дополнение:
1. Первым вопросом слушается уточненный вариант Временного регламента застройки территории №08/2609 производственной зоны «Рыбацкое» по адресу: Санкт-Петербург, Невский район, территория, ограниченная Южным полукольцом соединительной ветки ж.д., северо-восточной границей земель Волховского направления ж.д., юго-западной границей земель Московского направления ж.д., Вокзальной улицей и рекой Славянской.
2. Предложения и замечания по результатам слушаний принимаются администрацией Колпинского района Санкт-Петербурга не позднее 4 дней после проведения обсуждения документации. Тел. для справок: 461-45-22.

УТОЧНЕНИЕ
В информационное сообщение администрации Невского района по слушаниям проекта планировки и проекта межевания производственной зоны «Рыбацкое», заказчик – Комитет экономического развития, промышленной политики и торговли Правительства Санкт-Петербурга, опубликованное в газете «Строительный Еженедельник» №20 от 26 мая 2008 года, вносится дополнение:
1. Первым вопросом слушается уточненный вариант Временного регламента застройки территории №08/2609 производственной зоны «Рыбацкое» по адресу: Санкт-Петербург, Невский район, территория, ограниченная Южным полукольцом соединительной ветки ж.д., северо-восточной границей земель Волховского направления ж.д., юго-западной границей земель Московского направления ж.д., Вокзальной улицей и рекой Славянской.
2. Предложения и замечания по результатам слушаний принимаются администрацией Невского района Санкт-Петербурга не позднее 4 дней после проведения обсуждения документации. Тел. для справок: 568-01-85.

Строительный Еженедельник

Официальный публикатор правовых актов исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга в области проектирования, реконструкции, строительства и капитального ремонта

Пришло время подписаться

Внимание!

Подписку можно оформить не покидая рабочего места через подписные каталоги и редакцию

- **ООО «СЗА «Прессинформ»:**
тел. 335-97-51
E-mail: zajavka@crp.spb.ru
- Каталог Российской Прессы «Почта России» – через любое почтовое отделение

ПОДПИСНОЙ ИНДЕКС

14221



Для оформления редакционной подписки на 12 месяцев необходимо выслать заполненный подписной купон в адрес редакции по тел./факсу: (812) 380-15-81, 380-09-74, по e-mail: podpiska@stroypress.ru

Редакционная подписка

Название фирмы _____
Адрес доставки с индексом _____
Юридический адрес с индексом _____
КПП _____ ИНН _____
Телефон _____ Факс _____
E-mail _____
Ф.И.О. контактного лица _____

Стоимость редакционной подписки на 12 месяцев – 2280 руб. (1 экз.)

2008 г.	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
2009 г.												

Кол-во экз. _____

Мы дорожим каждым читателем и подписчиком!

Контактный тел./факс: 380-09-73, 380-09-74, факс 380-15-81

| ЛЕСА

Вопросы природопользования и охраны окружающей среды в Ленинградской области заслуженно вызывают повышенный интерес как отдельных граждан, так и многочисленных общественных организаций, средств массовой информации.

Профильный комитет правительства области провел пресс-конференцию, на которой шла речь об объектах, вызывающих наибольший резонанс.

СЕЗОН ПОЖАРОВ

Разговор о природе области председатель Комитета по природным ресурсам и охране окружающей среды Михаил Дедов начал не с конкретных адресов, а с беды, которая из года в год посещает наши леса. Редкое лето обходится без многочисленных пожаров, причины которых специалисты видят в засушливой и ветреной погоде, а главное, в преступной безалаберности населения. Только за апрель-май нынешнего года зафиксировано более 400 случаев лесных пожаров, вызванных кострами и сжигаемым в несанкционированных местах мусором.

«Мы можем с уверенностью говорить о том, что ситуация нами полностью контролируется, все силы и средства лесных хозяйств и подразделений МЧС направлены на то, чтобы не допустить ситуации, которая сложилась летом 2006 года, — утверждает Михаил Дедов. — Действует система видеонаблюдения, насчитывающая 90 наблюдательных вышек и охватывающая до 70 процентов площади лесных массивов, достаточно активно участвуют в работе арендаторы многочисленных лесных участков. К сожалению, причиной пожаров в 100 процентах случаев является человеческий фактор».

Распоряжением губернатора области с 12 июня и до особого распоряжения запрещено посещение лесов гражданами и въезд в леса транспортных средств. Запрещено также использование открытого огня при проведении в лесах Ленинградской области любых работ и мероприятий.

В любом случае полностью закрыть выезд горожан в область не представляется возможным, а значительная часть пожаров возникает не только из-за костров и мангалов, но и от окурков, выбрасываемых из окон автомобилей и электричек. Остается уповать на сознательность граждан и вести разъяснительную работу.

Определенную пожароопасность представляют собой порубочные остатки на делянках, где велась заготовка леса, но убирать их «под гребенку» нельзя, так как они в процессе гниения создают питательную среду для новых деревьев.

Михаил Дедов категорически отвергает слухи об умышленных поджогах леса с целью получения в дальнейшем разрешения на вырубку. Ссылаясь на собственный опыт в лесопромышленной отрасли, он утверждает, что после пожара древесину можно заготавливать лишь на дрова — наличие даже небольшого количества копоти делает ее непригодной для дальнейшей переработки, и такой лес целлюлозно-бумажные комбинаты бракуют целыми вагонами.

Тушение лесных пожаров — дело дорогостоящее, трудоемкое и опасное. Вести эту работу можно, как правило, только ночью, когда в атмосфере концентрируется хоть какое-то количество влаги, а днем, особенно при ветре, в зоне задымления находиться невозможно.

Многих бед можно избежать, если соблюдать простые и понятные для всех правила.

Михаил Дедов призывает немедленно информировать о замеченных очагах возгорания службы лесного хозяйства, пожарных и МЧС или звонить по телефону «зеленой линии» 576-64-88. Система видеонаблюдения эффективна только в светлое время суток, а если пожар возникает вечером, узнать об этом можно лишь утром.

Губернатором области дано распоряжение администрациям муниципальных районов и арендаторам лесных участков провести до 23 июня работы по обустройству мест массового отдыха в лесах, созданию костровых площадок, мест складирования мусора и стоянок автотранспортных средств.

Экология без эмоций?



Разговор о природе области председатель Комитета по природным ресурсам и охране окружающей среды Михаил Дедов начал не с конкретных адресов, а с беды, которая из года в год посещает наши леса...

**СТРАСТИ «ЯСТРЕБИНОГО»**

Ситуации вокруг Ястребиного озера на Карельском перешейке уже на протяжении долгого времени уделяется повышенное внимание. Опубликованы десятки материалов на эту тему в СМИ и Интернете, не обошли его и телевизионные каналы.

Около года назад в Карелии были выданы лицензии на добычу полезных ископаемых, в частности, щебня, в непосредственной близости от многострадального озера. Правительство Ленинградской области вместе с целым рядом экологических организаций обратилось к соседям с мотивированной просьбой отозвать эти лицензии, что вскоре после визита в Карелию делегации Ленобласти и было сделано.

В конце мая нынешнего года было принято постановление правительства Ленинградской области №136 «О внесении изменений в постановление правительства Ленинградской области №494 от 26.12.1996 «О приведении в соответствие с новым природоохранительным законодательством РФ существующей сети особо охраняемых природных территорий Ленинградской области». Внесены изменения в паспорт особо охраняемой природной территории «Озеро Ястребиное».

Определена площадь 1663 га охранной зоны памятника природы, расположенной на расстоянии 2-2,5 км от озера. В ней установлен режим ограниченной хозяйственной деятельности, запрещающий формирование и предоставление новых земельных участков под разработку карьеров и строительство промышленных предприятий; взрывные работы; добычу полезных ископаемых, а также проведение поисково-оценочных и геологоразведочных работ, выполняемых с нарушением недр.

В той же зоне разрешено проведение всех видов рубок, рыбная ловля и охота, сбор грибов и ягод, тренировки альпинистов и разведение костров в оборудованных местах.

Ближайшие карьеры расположены на расстоянии 5-10 км от озера.

Начало освоения карьера «Кузнечное» приходится на 1975 год, карьера «Ровное» — 1961-й, начало освоения карьера «Кропоткинское» намечено на 2010 год на расстоянии 5,6 км от охраняемой зоны (лицензия выдана ОАО «Ассоциация АМА» в 2001 году).

«В ряде СМИ высказывалось мнение, что охранная зона вокруг озера Ястребиное должна быть значительно больше, ее границы должны отстоять от озера на 10 и более километров, — говорит исполняющий обязанности начальника отдела сохранения природных комплексов Федор Стулов. — Нам это не представляется целесообразным, что было отражено при подготовке постановления правительства об охранной зоне вокруг озера Ястребиное».

БАСТИОН «ОЗЕРО ВЕРОЯРВИ»

Постановлением администрации муниципального образования «Токсовское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области №68 от 30.05.2008 утвержден паспорт особо охраняемой природной территории (ООПТ) местного значения.

Этому предшествовали публичные слушания по вопросу создания ООПТ мест-

ного значения «Особо охраняемый ландшафт озера Вероярви», проведенные Комитетом по природным ресурсам и охране окружающей среды и администрацией МО «Токсовское городское поселение».

Местное население численностью более 200 человек единодушно выступило за создание ООПТ, статус которой предусматривает режим особой охраны, запрет на аренду и отчуждение земель.

Площадь, занимаемая ООПТ, составляет 42 га. На ней запрещается любая хозяйственная и иная деятельность, ведущая к уничтожению или нанесению вреда природному комплексу. Здесь запрещены все виды рубок древесины, кроме рубок в случае гибели леса от пожаров, ветровалов, вредителей и болезней, которые могут проводиться только в зимнее время по снегу. Запрещено формирование и предоставление земельных участков под разработку карьеров, жилищное или промышленное строительство, организация садоводств, проведение мелиоративных и взрывных работ, добыча полезных ископаемых, проезд автотранспорта и тяжелой техники вне дорог общего пользования, стоянка автотранспорта вне специально отведенных мест, а также в водоохранной зоне озера Вероярви, устройство вне специальных мест бивуаков и костров, сбор зоологических, ботанических, минералогических коллекций и палеонтологических объектов, являющихся предметом охраны либо занесенных в Красную книгу природы Ленинградской области.

Иными словами, всем, кроме местного населения численностью 200 человек и организованных туристов, следующих по отведенным для них тропам к специальным местам для разведения костров и бивуаков, в окрестности озера Вероярви лучше не соваться. Откуда неорганизованному туристу знать тропы и палеонтологические объекты, находящиеся под столь мощной защитой? Нетрудно предположить, что статус ООПТ вскоре приобретут элитные коттеджные поселки и водоемы, на берегах которых они расположены. Чем плохо, кроме забора, отгородиться от нежелательных посетителей еще и законом об охраняемых государством зонах?

В то же время на территории ООПТ разрешено формирование и предоставление земельных участков под прокладку коммуникаций и систем жизнеобеспечения существующих населенных пунктов с учетом их развития (кто бы сомневался?), формирование и предоставление земельных участков под развитие инфраструктуры ООПТ «Особо охраняемый ландшафт озера Вероярви» в целях обеспечения ее функционирования. При этом в постановлении есть, конечно, ссылка на проекты, прошедшие государственную экологическую экспертизу. Даже сенокошение разрешено лишь в установленные сроки, сбор грибов и ягод — лишь для личного потребления.

Финансирование охранных мероприятий будет осуществляться из средств муниципального образования.

ЗАКАЗНИК НА КУРГАЛЬСКОМ ПОЛУОСТРОВЕ

Кургальский заказник, расположенный в Кингисеппском районе, входит в сеть

особо охраняемых природных территорий и занимает площадь 59 950 га. Территория объявлена водно-болотным угодьем, имеющим международное значение в качестве местообитания водоплавающих птиц. Практически все земли комплекса расположены на землях лесного фонда регионального значения.

Его история начинается в 1975 году, когда на Кургальском полуострове решением Леноблисполкома был создан охотничий заказник. В 2000 году постановлением губернатора №309 он был объявлен государственным природным комплексом.

В настоящее время на территории заказника рубки ведутся по лесорубочным билетам, выданным в 2007 году. В 2008 году Комитетом по природным ресурсам и охране окружающей среды Ленинградской области ни одного такого билета выдано не было.

В нынешнем году на территории заказника зарегистрирован один пожар. Пожароопасное состояние находится под контролем.

Кингисеппским лесничеством подготовлены почвы для посадки 250 га леса, таким образом, в течение ближайших 5 лет леса, пострадавшие от пожаров и ветровалов 2006 года, будут полностью восстановлены.

«Сейчас на территории Кургальского заказника ведутся только санитарные рубки на делянках, определенных специалистами, — подчеркивает директор Кингисеппского лесничества Олег Ходотов. — Вырубается сухостой, лес очищается от деревьев, поваленных ветром. Это необходимо для повышения пожарной безопасности, препятствует распространению болезней и вредных насекомых. Общая площадь санитарных рубок около 300 га. После вырубki и подготовки почвы здесь высаживаются лесные культуры».

Территория заказника входит в пограничную зону, находиться на ней могут только местные жители и те, кто имеет специальное разрешение.

Недавно природоохранной прокуратурой с привлечением специалистов Лесотехнической академии была проведена комплексная проверка территории заказника, которая не выявила каких-либо нарушений.

ЛЕСА В ЗАКОНЕ

По информации Департамента лесного хозяйства, в Северо-Западном федеральном округе в 2007 году зарегистрирована незаконная вырубка 203 тыс. кубометров древесины, в то время как общий объем ее заготовки — около 50 млн кубометров.

В Ленинградской области заготовка древесины в прошлом году составила более 9 млн кубометров, незаконно вырублено около 66,8 тыс. кубометров.

Область занимает по объемам лесозаготовок второе место после Хабаровского края. Стоимость древесины на корню в соответствии с постановлением правительства РФ выше только в Калининградской области. Даже в соседних областях ставка существенно ниже.

| ОЖИДАНИЯ

Грядущие изменения Градостроительного кодекса Российской Федерации и других законодательных актов, которые связаны с введением института саморегулируемых профессиональных объединений строителей, вызывают у них самые противоречивые ожидания.

Дело в том, что на рассмотрение Государственной Думы РФ в ближайшие дни будет вынесен целый пакет поправок к законопроекту, согласно которому, ввиду неготовности строительной отрасли к введению саморегулирования, с 1 января 2009 года будет прекращена выдача лицензий на ведение изыскательской, проектной и строительной деятельности. Ранее же выданные лицензии будут действовать еще год, до 1 января 2010 года, хотя работу лицензированных компаний контролировать будет уже некому, так как прекратит свое существование и сама выдающая лицензии организация – Федеральный лицензионный центр.

Одновременно вводимый механизм допуска компаний к профессиональной строительной деятельности (оформление такого допуска предполагается возложить на саморегулируемые организации) может оказаться для очень большого числа компаний отвлекающим теоретическим понятием уже из-за непомерных требований законопроекта к величине имущественной профессиональной ответственности строителей, которые не позволят создать такие объединения во многих регионах страны. Предполагается, что минимальный взнос в компенсационный фонд СРО составит не менее 1 млн рублей, а в качестве альтернативы предлагается полное страхование гражданской ответственности в отношении строительных работ и взнос на сумму не менее 300 тысяч рублей с каждого члена организации.

Эти вопросы и стали темой пресс-конференции, участники которой хотя и говорят, что доработанный Комитетом по строительству и земельным отношениям Госдумы РФ законопроект «в основном обеспечивает решение задачи создания действенных механизмов ответственности участников строительного рынка за выполнение обязательств по обеспечению безопасности и качества создаваемых объектов», но в то же время подчеркивают, что положения о сроках и характере переходного периода грозят перечеркнуть все положительные свойства проекта.

Виктор Евтухов, председатель Комитета по законодательству петербургского Законодательного собрания и городского Координационного совета по саморегулированию, уверен, что в существующем виде законопроект приблизительно на 2 года вызовет «неопределенную ситуацию», когда никто не будет контролировать деятельность лицензированных строительных организаций (а значит – и нести за нее ответственность). По его словам, «неправильно», что параллельно, независимо друг от друга, протекают два процесса: лицензии продолжают выдаваться ликвидируемыми организациями (которые, «сядя на чемоданах», уже фактически не контролируют лицензируемые компании), а для призванных принять на себя контрольные функции СРО еще не создана нормативная база. По его мнению, необходимо обеспечить преемственность и непрерывность процесса контроля.

И начальник управления государственной вневедомственной экспертизы Служ-

Саморегулируемые страсти



До 2010 года в строительстве не только не будет сформирована полноценная система саморегулирования – велика вероятность нарастания хаоса в системе управления и контроля

бы государственного строительного надзора и экспертизы Рудольф Фалтинский говорит, что сегодня служба не имеет никаких механизмов отзыва или приостановки лицензии, кроме судебного.

Слабую эффективность существующего контроля Алексей Белоусов, вице-президент Саморегулируемой ассоциации строителей Санкт-Петербурга, проиллюстрировал цифрами. По его словам, только в течение последнего года по признакам преступлений, связанных с нарушением на стройках правил техники безопасности, было возбуждено 9 тыс. уголовных дел, но лицензий лишились лишь 100 компаний-нарушителей.

Он говорит, что сложившаяся ситуация очень тревожит все российское строительное сообщество. Тем более что число еженедельно выдаваемых Федеральным лицензионным центром лицензий уже увеличилось в 2,5 раза и продолжает расти дальше, подобно лавине. Что, по его мнению, означает лишь одно: будет расти число недобросовестных участников рынка (в том числе фирм «однодневок» для участия в конкурсах по госзаказу или для эксплуатации дешевого труда нелегальных мигрантов). Это не сможет не сказаться (разумеется, не лучшим образом) на безопасности и качестве строительных работ.

Виктор Евтухов и Алексей Белоусов даже подготовили обращение, адресованное президенту РФ Дмитрию Медведеву, которое, по их словам, предполагает поддержать не только многие компании строительного комплекса Петербурга и других российских регионов, но и Российский союз строителей.

В обращении содержится призыв как можно скорее принять нормы федерального законодательства, которые ликвидировали бы механизм государственного лицензирования уже с 1 июля 2008 года, а также ограничили срок действия ранее выданных лицензий не позднее 1 июля 2009 года. Кроме того, авторы обращают внимание президента на необходимость издания нормативного акта, которым был бы определен государственный орган, уполномоченный вести реестр саморегулируемых организаций строительной отрасли.

Как сообщил Алексей Белоусов, полный текст обращения уже направлен всем организациям Российского союза строите-

лей, с которым, по его словам, инициатива была согласована. По его мнению, поставленные в обращении вопросы не способны оперативно решить ни Государственная Дума, ни правительство России. «Без президента тут не разобаться», – заявил он.

По мнению обоих авторов обращения, в противном случае «можно ожидать, что до 2010 года в строительстве не только не будет сформирована полноценная система саморегулирования, но и велика вероятность нарастания хаоса в системе управления и контроля». А также «может возникнуть ситуация, благоприятствующая коррупционным проявлениям».

Примечательно, что неделей раньше состоялась еще одна пресс-конференция, в ходе которой петербургские строители также говорили о проблемах саморегулирования в отрасли. Однако ни генеральный директор Ассоциации предприятий дорожного комплекса Северо-Запада Юрий Агафонов, ни генеральный директор Ассоциации предприятий дорожно-мостового комплекса Санкт-Петербурга («Дормост») Кирилл Иванов, ни другие ее участники, хотя и не отрицали наличия в процессе становления саморегулирования отрасли множества проблем, тем не менее особого беспокойства не выражали и достаточно спокойно обсуждали рабочие элементы процесса.

Так, генеральный директор ОАО «Мостотряд №19» Ефим Иголинский прямо сказал: «У меня весьма настороженное отношение к СРО. Если экспертные советы будут серьезно подходить к включению организаций дорожного комплекса в эти профессиональные сообщества, то половина из них не сможет в них вступить и будет вынуждена прекратить свою деятельность. А создавать сообщество без учета качества его членов, то есть принимая всех подряд, я лично не собираюсь».

А Кирилл Иванов заявил: «Преобразование в саморегулируемую организацию ассоциации «Дормост» потребует от нас структуры, более напоминающей структуру учреждения. Предполагается создание мощного экспертного отдела, отдела технического надзора и безопасности, юридической службы, чтобы при необходимости иметь возможность помочь и заказчику, и подрядчику. В частности, организация будет вмешиваться и в механизм торгов. Стремление их организаторов получить как можно более низкую цену контракта

приводит к тому, что итоговая стоимость выставленного на торги объекта или проекта оказывается на уровне 65-70 процентов от ее реального номинала. Я не уверен, что саморегулируемая организация сможет поручиться за качество работ, выполненных при таком значительном недофинансировании. И мириться с таким положением она не будет, вплоть до полной остановки торгов. Основную функцию СРО, наряду с контролем за безопасностью труда, производства и эксплуатации объекта, мы видим в контроле соответствия конкурсной цены реальной стоимости соответствующего технического задания».

Что же касается законотворческой деятельности Госдумы, Кирилл Иванов сказал: «Помимо подписанного президентом закона о саморегулировании, в стадии второго чтения находятся поправки к Градостроительному кодексу и другим нормативным актам, которые регулируют процессы саморегулирования в строительстве. Сейчас процесс немного «подвис», однако никакого кризиса или коллапса в строительстве из-за этого случиться не должно: все выданные лицензии (во всяком случае по информации на сегодняшний день) будут действительны до 1 января 2010 года, и новые будут выдаваться до 1 января 2009 года».

Владимир Быков, помощник председателя исполкома Ассоциации экономического взаимодействия «Северо-Запад», сообщил, что уже к середине июля правительство страны должно исполнить указ президента России и подготовить предложения о замене административного лицензирования рыночными механизмами страхования профессиональной ответственности предпринимателей.

Вот и получается, что на смену административному лицензированию придет общепринятое цивилизованное страхование, органичным дополнением к которому будут служить механизмы саморегулирования. И тот же Рудольф Фалтинский ранее заявлял, что, несмотря на «шероховатости» законодательства, и противопожарная служба, и другие надзорные органы имеют все юридические основания для экспертизы объектов на разных стадиях строительства.

Итог своеобразной заочной дискуссии строителей можно подвести словами исполнительного директора Союза строительных объединений и организаций Олега Бритова: «Разговоры о саморегулировании в строительстве идут уже давно. Главное направление – отмена лицензирования и введение страхования строительных рисков – однозначно определено. А в каком именно виде будет проходить этот процесс, сейчас сказать сложно. Скажем, я видел в Госдуме три варианта практически диаметрально противоположных поправок к законопроекту. А на последнем официальном совещании были положительно восприняты еще и многие замечания регионов... На законодателей стараются повлиять, отстаивая свои взгляды и интересы, самые различные группировки. И мы, со своей стороны, сделали все возможное для того, чтобы закон получился оптимальным для всего строительного рынка. Но строители – законопослушные люди, они будут выполнять закон в том виде, в каком он будет принят».

А пока остается лишь сожалеть о крайних мнениях и чересчур громких заявлениях. Скорее всего, истина, как обычно, находится где-то посередине. Лично я уверен в здравомыслии и наших депутатов, и бывшего и настоящего президентов, и правительства России».

| КОРОТКО

«ЗАЛ НА ОСТРОВУ»

В Екатерининском парке Государственного музея-заповедника «Царское Село» открывается после реставрации павильон «Зал на острове».

Павильон восстановлен в том облике, который он имел в 1794 году. В конце XVIII века он был коренным образом перестроен в стиле классицизма Кваренги: за счет парапета была увеличена его высота, а также убраны все стилистические изыски барокко.

Помимо внешнего вида, павильону будет возвращено и его первоначальное на-

значение: здесь предполагается проводить концерты.

ДВЕ ЦЕНЫ ЗА ОДИН МЕТР

Комитет экономического развития, промышленности и торговли администрации Петербурга утвердил цену покупки жилья у строительных компаний за счет бюджета города на уровне \$1770 за 1 кв. метр.

Такая цена очевидно невыгодна бизнесу. По оценкам экспертов, в мае рыночная стоимость жилья преодолела отметку \$4,2

тыс. за квадратный метр. В КЭРПШТ пояснили, что фиксированная цена будет иметь отношение исключительно к взаиморасчетам с застройщиками по старым инвестиционным договорам, в соответствии с которыми компания вправе продать жилую площадь сверх оговоренного соглашением метража либо купить недостающие «квадраты» в счет доли, причитающейся городу.

Эксперты скептически относятся к административному ценообразованию. Они говорят, что чиновники произвольно то

занижают, то завышают тарифные ставки. Генеральный директор Ассоциации «Строительно-промышленный комплекс Северо-Запада» Алексей Белоусов считает, что реальная себестоимость строительных работ в среднем в 1,5-2 раза превышает оценки чиновников. Хотя и оговаривает, что в том случае, если застройщик приходит на участок с подготовленной инфраструктурой, его потери не будут такими значительными.

РЕМОНТ

Мостовые конструкции испытывают весьма серьезные нагрузки не только от интенсивных транспортных потоков.

Негативное воздействие оказывают перепады температур, характерные для нашего климата, и прочие проявления внешней среды. Повысить «иммунитет» железобетонных (ЖБИ) несущих конструкций помогают современные материалы и технологии.

Долговечность и надежность мостов во многом зависят от эффективных антикоррозионных мероприятий, осуществляемых как в отношении защиты подводных металлических и ЖБИ-конструкций, так и дорожного полотна путепроводов.

БЕТОН ПОД ЗАЩИТОЙ

Для ремонта мостовых конструкций сейчас используется достаточно богатый спектр ремонтных материалов на минеральной и полимерной основе. На отечественном рынке представлены ткани и ламели из материалов на основе углеродных, стеклянных и арамидных волокон. Также применяются специальные шнуры и стержни. Восстанавливать эксплуатационные качества бетона можно с помощью тиксотропных ремонтных материалов с компенсированной усадкой (например, Maregrout T40, T60, Maregrout Thixotropic и т.д.), которые наносятся вручную или торкретированием. Высокотекучие материалы (Maregrout Hi-Flow) можно заливать в опалубку.

Кроме этого существует несколько видов ремонтных составов на цементной основе с разной прочностью, разным модулем и разной скоростью набора прочности. Некоторые материалы включают армирование нержавеющей металлической фиброй.

На выбор ремонтного материала и технологии работ влияют результаты обязательного предварительного обследования поврежденных мостовых конструкций. Участки разрушенного бетона подлежат

Укрепление связей

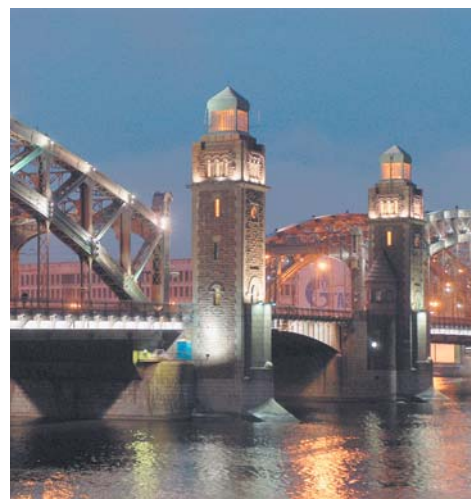
удалению с последующим замещением выбранными ремонтными смесями. Для случаев растрескивания больших объемов бетона, которые невозможно удалить, практикуется заделка трещин и пористой части инъекционными составами на основе цемента, микроцемента или эпоксидных смол.

С целью восстановления водонепроницаемости также применяется инъектирование полиуретановыми составами. Следует учитывать, что использование неэластичных ремонтных материалов рано или поздно может привести к появлению новых трещин на поверхности конструкций. Поэтому для надежного закрытия трещин и предотвращения проникновения влаги в тело бетона на ремонтные материалы рекомендуется наносить дополнительные эластичные материалы. Например, цементно-песчаный раствор MAPELASTIC наносится в два слоя, общей толщиной около 2 мм. При этом второй слой толщиной около 0,5 мм наносится через 4-5 часов после затвердевания первого слоя и заглаживается губкой. Этот материал нечувствителен к образованию под ним трещин с раскрытием до 1 мм. В качестве финишного покрытия может выступать эластичная краска (например, ELASTOCOLOR).

Подобные эластичные растворы, грунтовки и краски надежно перекрывают трещины и препятствуют разрушительному проникновению воды и агрессивных солей в тело бетона.

ЗАСЛОН ОТ КОРРОЗИИ

Мостовые металлические элементы и конструкции могут одновременно подвергаться разным видам воздействия внешней среды. Поэтому специалистам так трудно разработать универсальное защитное покрытие. Защитные свойства антикоррозионных покрытий зависят от их состава (вяжущего, пигмента) и вида воздействия на металлические элементы и конструкции.



Например, в условиях воздействия противогололедных материалов хорошо зарекомендовала себя эпоксидная смола – свинцовый сурик. При воздействии других химических веществ целесообразно применять покрытия из эпоксидной смолы – двуокиси титана. По сути, каждая предлагаемая производителями система антикоррозионной защиты воплощает набор комбинаций различных свойств отдельных слоев наносимых покрытий.

Многие используемые в настоящее время защитные покрытия изготовлены на основе акриловой и эпоксидной смол с малым содержанием растворителя (или вообще без него) с добавлением новых видов пигментов, например, фосфата кальция или франклинита. В состав защитных покрытий входят также ингибиторы коррозии – цинковые или свинцово-цинковые соли органических нитросоединений. Система покрытий, как правило, состоит из нескольких слоев подгрунтовки и покрытия.

Современные методы борьбы с коррозией учитывают физико-химические харак-

теристики защищаемого материала и особенности его эксплуатации. Также важна адекватная оценка степени агрессивности внешней среды. При этом надо понимать, что различные элементы мостов, в силу своих конструктивных особенностей и функций, испытывают далеко не одинаковые нагрузки и виды воздействия.

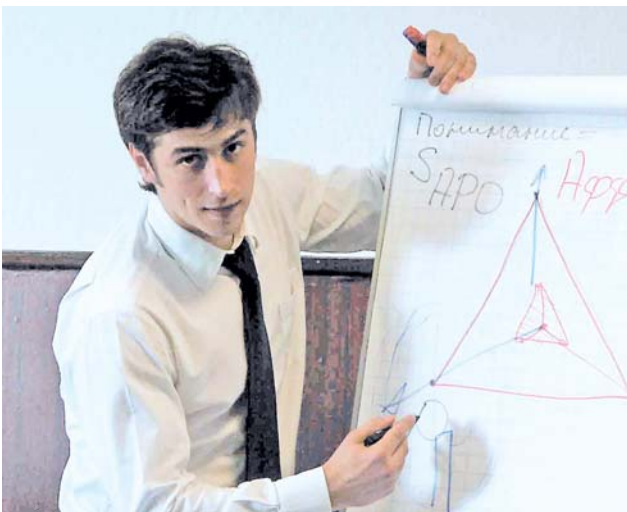
Например, пролетные строения в большей степени страдают от атмосферной коррозии. Такие факторы, как агрессивная атмосфера промышленных зон, выхлопные газы, ультрафиолетовое излучение, особенно разрушительно действуют на металлические конструкции.

Среди современных материалов, специально разработанных для защиты металла от воздействия атмосферной коррозии, можно упомянуть Ретмасог. Кроме высоких защитных свойств, подобные материалы обладают долговечностью и технологичностью, что выражается в удобстве их нанесения. У пролетных строений, обработанных защитной системой в два-три слоя, существенно возрастает коррозионная стойкость. Благодаря этому заметно повышается срок службы мостового сооружения, снижаются экономические потери, так как мост реже нуждается в закрытии для проведения ремонтных работ.

Для защиты стальных и бетонных объектов от атмосферных воздействий применяются и другие антикоррозионные лакокрасочные материалы. Так, для подводных частей опорных конструкций разработаны специальные износостойкие антикоррозионные материалы (например, Epiter). Такие покрытия для стальных и бетонных гидротехнических сооружений обладают высокой стойкостью к истиранию и защищают от химического и физического воздействия воды и льда. Это актуально для мостов, причальных стенок, шлюзовых ворот, прибрежных и портовых конструкций, соприкасающихся с пресной и морской водой.

АНДРЕЙ МЕЛЬНИКОВ

(ПО ДАННЫМ КОМПАНИЙ «МАПЕИ», «АМВИТ»)

Инструменты общения – инструменты продавца.

В современном мире существует огромное количество различных технологий по искусству продаж, предлагаемых тренинговыми компаниями. И они, эти технологии, восхваляют и убеждают в том, что они самые лучшие.

Менеджеры в своем арсенале имеют достаточное количество инструментов для заключения сделок, но главным всегда было и будет общение. Если вам удастся вовлечь покупателя в общение, вы без труда продадите ему любую услугу или товар. И все вроде бы просто, если бы не один маленький момент – не все покупатели сразу готовы с легкостью общаться с вами, рассказывая о своих проблемах.

Особенно сложно продать что-то человеку, который уже раздражен кем-то из предыдущих продавцов. А что делать с тем, кто у вас подробно все выспрашивает, вы ему полчаса объясняете, как и что лучше выбрать, вы действительно хотите ему помочь, а он благодарит вас и покупает то, что вы ему посоветовали, у соседей-конкурентов!

И все-таки, что же было не так в вашей продаже? Почему клиент ушел?

Есть один секрет общения. Любой человек принимает общение, воспроизводит информацию и идет на сотрудничество только при определенном соотношении его эмоции и вашей.

Шкала эмоциональных тонов

В арсенале каждого успешного менеджера по продажам обязательно должен быть один из самых эффективных инструментов общения – «Шкала эмоциональных тонов». Эту шкалу изобрел американский исследователь Л. Рон Хаббард.

Что такое «Шкала эмоциональных тонов»? Это последовательность эмоций человека, расположенных по определенному принципу. Человек может испытывать различные эмоции. Вот главные из них:

- 4,0 – энтузиазм
- 3,3 – интерес
- 3,0 – консерватизм
- 2,5 – скука
- 2,0 – антагонизм
- 1,5 – гнев
- 1,1 – скрытая враждебность
- 1,0 – страх
- 0,5 – горе
- 0,05 – апатия

На шкале они находятся именно в таком порядке.

Чем выше по шкале находится человек, тем больше его желание общаться и сотрудничать. Это универсальный закон!

Рассказывая с энтузиазмом, вы не продадите ничего человеку в тоне скуки. Он вас просто не услышит. Собеседник в тоне антагонизма будет все время с вами спорить, невзирая на все ваши аргументы, если вы в консерватизме. Переключитесь на скуку, и через некоторое время он будет с вами общаться!

Есть еще один важный момент. Вы можете поднять клиента по шкале, если начнете общаться с ним в его тоне, а затем продолжите в более высоком. Это открывает для вас широкие перспективы. Как вы думаете – какие?

Тот, кто владеет в совершенстве шкалой эмоциональных тонов, сможет общаться с человеком в любом тоне. И, что важно, сможет получить его внимание. И тогда возможна продажа!

3-4 июля в Центре эффективного управления «Уверенность» состоится семинар-тренинг «Школа продавцов».

Пройдя его, ваши менеджеры по продажам овладеют в совершенстве всеми инструментами заключения сделок, в том числе и шкалой эмоциональных тонов!

Вы руководитель отдела продаж? Вам, как лучшему продавцу, необходимо быть на семинаре со своей командой!

В программе семинара

- Как грамотно вести клиента от холодных звонков до перезаключения сделки?
 - Особенности и подготовка к телефонным продажам.
 - Какова анатомия понимания и что нужно делать, чтобы всегда получать согласие?
 - Как работать с эмоциями и как вызывать нужную эмоцию, ведущую к продаже?
 - Три «смертельных» оружия лучших продавцов.
 - Три фатальные ошибки, которые совершают 95 процентов продавцов.
 - Пять шагов регулирования возражений, ведущие к продаже.
 - Точная последовательность действий в работе продавца для получения нужного результата.
 - Что делать, если, начав общаться, вы чувствуете, что клиент начинает терять к вам интерес?
 - Определение возможностей потенциального покупателя.
 - Как распознать обоснованные и необоснованные возражения?
 - Что делать, если клиент отказывается от сделки?
- Бизнес-консультант – Андрей Рублевский**
Тренер продавцов с большим опытом личных продаж различных типов товаров и услуг. На лекциях, семинарах и тренингах обучил более двух тысяч человек. В работе использует методики, давшие высокие результаты в продажах для собственных компаний, а также методики, давшие наилучшие результаты у клиентов.
Звоните прямо сейчас!



**Центр эффективного управления
«УВЕРЕННОСТЬ»
Санкт-Петербург,
Тамбовская ул., 11
Тел.: (812) 490-44-24, 490-47-97**

| МЕТОДИКИ

Берег левый, берег правый

Мосты всегда по праву считались одними из наиболее сложных инженерных сооружений, в которых в полной мере воплощаются достижения науки и техники.

Технологии современного мостостроения не стоят на месте – спектр их весьма велик. Вместе с тем, в зависимости от особенностей местности и функционального назначения переправы, важно выбрать оптимальное решение.

Разнообразие архитектурно-проектных подходов соизмеряется с выбором материала строительства и технологий возведения мостов и путепроводов.

АССОРТИМЕНТ РЕШЕНИЙ

Исходя из разнообразия решаемых задач мостостроители могут применять те или иные технологии при воплощении задуманного. Например, при строительстве мостовых сооружений на реках или в стесненных условиях городской застройки и коммуникаций применяется технология надвигки пролетных строений. Конструкции пролетных строений предварительно собираются на стапеле, располагаемом в удобном для строительства месте. Темпы монтажных работ достигают 1500 тонн металлоконструкций в месяц.

Работы по данной технологии требуют наличия современного оборудования: это грузоподъемное и сварочное оборудование для сборки конструкций на стапеле; толкающие устройства различной конструкции (с использованием, в том числе, домкратов с ходом поршня два метра и грузоподъемностью 1000 тс. Также потребуются балансирующие устройства с антифрикционным покрытием для надвигки конструкции по полимерным материалам (коэффициент трения при этом 2-4 процента); аванбеки, приемные консоли и устройства выбора прогибов.



Фото Владимира Титова

Для установки пролетного строения на опорные части используются специальные домкратные комплексы. При монтаже пролетных строений больших мостов достаточно широко применяется технология монтажа пролетных строений с использованием плавучих систем. Данная технология, например, удобна при капитальных ремонтах мостов, так как подготовительные работы и сборка конструкций не требуют закрытия проезда. В качестве плавсредств используются плашкоуты из понтонов или барж большой грузоподъемности (1000 тонн, 3000 тонн), на которых оборудуются временные опоры. Для обустройства и функционирования плавсредств применяется такое технологическое оборудование, как насосы, трубопроводы балластировочной сети, лебедки и т.п. Популярностью пользуется и сооружение стальных пролетных строений вантовых мостов. Для их монтажа могут использоваться различные технологии: навесной или полунавесной методы, продольная надвигка.

«Изюминкой» технологии выступает установка и регулирование системы вантов, которые формируются из стальных семипроволочных канатов в защитных оболочках. Метод консольного монтажа (без сплошных подмостей) при навесной, уравновешенной навесной и полунавесной

сборке пролетного строения позволяет сократить объемы вспомогательных конструкций. Это актуально, если необходимо обеспечить проход собираемых пролетных строений над существующими зданиями, дорогами и коммуникациями. Для монтажа пролетных строений в навес как поэлементно, так и укрупненными блоками применяются краны на спецшасси и гусеничные краны грузоподъемностью до 400 тонн (с возможностью поднять элемент на высоту до 130 метров); деррик-краны, устанавливаемые непосредственно на монтируемое пролетное строение, и плавучие краны.

НАПРЯЖЕННАЯ РАБОТА

При сооружении монолитных предварительно напряженных пролетных строений применяются технологии бетонирования на месте на сплошных подмостях, бетонирования отдельными секциями в стационарной опалубке с последующей сдвижкой изготовленного участка (метод циклической продольной надвигки), а также посекционное навесное бетонирование на перемещаемых подмостях. При этом объем необходимых работ включает в себя установку несущих подмостей (инвентарных, индивидуального изготовления); устройство опалубки из инвентарных и индивидуальных конструкций; формирование и установку пучков из стальных предварительно напряженных канатов, монтаж необходимых элементов предварительно напряженных и натяжение пучков; армирование и бетонирование конструкции пролетного строения различных сечений.

При использовании технологии предварительного напряжения мостовых конструкций работы включают в себя изготовление и монтаж элементов анкерной канатов предварительно напрягаемой арматуры; изготовление и установку каналообразователей для предварительно напрягаемой арматуры; автоматизированное заведение канатов в каналообразователи и формирование пучков предварительно напрягаемой арматуры. Натяжение ее (как отдельных канатов, так и пучков из 4, 12, 19 и 25 канатов) осуществляется гидравличес-

кими домкратами. Пучки стыкуются по длине конструкции, при этом важно контролировать натяжение канатов, а после натяжения пучков каналы инъецируются цементным раствором.

При работах на действующих железнодорожных путях свою целесообразность доказывает метод установки цельных пролетных строений с помощью кранов. В этом случае пролетные строения могут быть целоперевозимыми или собранными на стапеле вблизи места работ. Метод удобен, так как требует лишь кратковременного закрытия путей непосредственно на момент установки пролетного строения. Металлоконструкции могут монтироваться как с помощью автоматической сварки, так и на высокопрочных болтах. Современное крановое грузоподъемное оборудование позволяет осуществлять монтаж и отдельных элементов, и крупных блоков металлоконструкций с темпами сборки порядка 1500 тонн в месяц.

Пролетные строения могут сооружаться и из железобетонных сборных балок и блоков. С помощью кранов соответствующей грузоподъемности можно сооружать как сборные, так и сборномонолитные пролетные строения, в том числе с применением трапециевидных предварительно напряженных железобетонных балок заводского изготовления, объединяемых монолитной железобетонной плитой проезда и обжатых пучками высокопрочной арматуры.

Работы по устройству непосредственно мостового полотна обычно включают в себя изготовление и установку широкого спектра опорных частей различной грузоподъемности (вплоть до 3000 тонн) и перемещений. Технология предусматривает также изготовление и установку деформационных швов (с перемещениями до 100 мм); укладку эффективной гидроизоляции пролетного строения; устройство карнизов и водоотводных лотков, установку барьерного и перильного ограждений, а также шумозащитных экранов.

АНДРЕЙ МЕЛЬНИКОВ (ПО ДАННЫМ КОМПАНИИ «МОСТОТРЕСТ»)

| АНОНС

ОТ ПРОЕКТА ДО РЕСТАВРАЦИИ

Рубрика «Технологии/Материалы» следующего номера газеты «Строительный Еженедельник» будет посвящена проблемам архитектуры, проектирования и реставрации.

Многие памятники зодчества в городе находятся в ветхом состоянии и нуждаются в реставрации. Методики проектирования при реставрации имеют свои особенности, принципиально отличающиеся от варианта нового строительства или реконструкции. В основе реставрационного проектирования лежит не безудержная творческая фантазия, а деликатное научное исследование.

Творчество в деятельности архитектора-реставратора должно представлять собой гармоничный синтез разнонаправленной исследовательской работы. Поэтому реставрационное проектирование, по сути, является работой научно-

проектной. Архитектор-реставратор выступает не столько как проектант, сколько как научный руководитель реставрации.

Понять степень актуальности и объем необходимых восстановительных работ помогает техническое обследование зданий и сооружений. Одним из популярных архитектурных веяний по части формирования внешнего облика современных зданий стали так называемые навесные вентилируемые фасады. Они представляют собой специальные конструкции. С помощью навесных фасадов можно усилить архитектурно-пластическую выразительность здания, а также защитить его от воздействия внешней среды – снега, дождя и т.д.

Приглашаем вас к диалогу – страницы нашей газеты, как всегда, готовы стать местом встречи всех заинтересованных сторон.

| МНЕНИЯ

Татьяна Иванова, генеральный директор ООО «ГидроМон»:

– Высокотехнологичные системы для ремонта в эксплуатационный период различных бетонных конструкций, мостовых и дорожных покрытий благодаря своим комплексным свойствам позволяют обеспечивать качество и технологичность работ, быстрый ввод объектов в эксплуатацию и долговечность их эксплуатации.

Холодный готовый асфальтный раствор АСФАЛЬТОС предназначен для ускоренного ямкового ремонта асфальтных и бетонных дорог. Отличается превосходной гибкостью и адгезией к основанию. Не повреждается колесами автомобилей и обладает высокой стойкостью к атмосферным явлениям и долговечностью. Не требует подготовки основания перед нанесением и специального оборудования для нанесения. Отремонтированный участок пускается сразу после ремонта. Материал применяется в диапазоне температур от –40 до +60 °С при любых погодных условиях (снег, холод, жара), кроме дождя.

Полотна рулонного материала Дельта-МС, Дельта-МС20 (с округлыми шипами высотой до 8 мм) повышают термическое сопротивление стен, обеспечивая такую теплоизоляцию, какую дает бетонная стена толщиной 17,5 см. Области применения: пристенный и горизонтальный пластовый дренаж для защиты подземных и заглубленных сооружений при значительных притоках воды, стационарная опалубка при возведении монолитного фундамента; горизонтальный пластовый дренаж между плитами основания и бетонным покрытием пола; широко используется при строительстве тоннелей; перехватывает просачивающиеся грунтовые воды между скальной поверхностью и обшивкой бетонного тоннеля и отводит их в дренажную трубу. Высокая несущая способность позволяет использовать полотно при строительстве сооружений, испытывающих экстремальные нагрузки, например мостов, метрополитенов и других объектов на большой глубине.

Ирина Салтыкова, маркетолог петербургского филиала ЗАО «Амкор-Оптим»:

– В зависимости от этапа строительства мостов, используется различная техника. На этапе подготовки строительной площадки для выполнения земляных работ используются экскаваторы, фронтальные погрузчики и самосвалы. Наиболее востребованы гусеничные экскаваторы массой 25-35 тонн. Наиболее популярные модели в линейке строительной техники южнокорейской фирмы DOOSAN – это гусеничные экскаваторы Solar 255 LC-V, Solar 300LC-V, Solar 340LC-V. Популярность этих экскаваторов объясняется высокой работоспособностью, топливной экономичностью, простотой в эксплуатации и обслуживании. Их отличительная особенность – наличие в стандартном исполнении удлиненной базы, повышающей устойчивость машины, а также заводской гидроразводки. Для выполнения погрузо-разгрузочных работ и перевозки строительных материалов в мостостроении большим спросом пользуются фронтальные погрузчики DOOSAN с объемом ковша 1,5-4 куб. метра и самосвалы TATA DAEWOO грузоподъемностью 15-24 тонны.

Для выполнения бетонных работ при строительстве мостов нашли широкое применение автобетононасосы. Использование автобетононасосов – это эффективный метод укладки бетона в технологически сложные конструкции, такие как подводные и наружные опоры мостов, ограждения, перекрытия и фундаменты. Наряду с европейской техникой в последнее время все чаще строителями используются корейские автобетононасосы Everdigm. Популярность этой техники объясняется хорошими эксплуатационными свойствами при относительно невысоких ценах. Южнокорейская компания Everdigm предлагает автобетононасосы с длиной стрелы 28-50 метров и производительностью 130-160 куб. метров в час. Использование автобетононасосов позволяет значительно повысить эффективность и снизить сроки выполнения работ.

ГИДРОМОН

добавки в бетоны • фибра • гидроизоляционные материалы • материалы для ремонта и усиления промышленных полов • материалы для строительства, ремонта, реставрации и отделки систем дренажа и укладки плитки для отвода воды с проезжих площадей, фасадов, террас и балконов ремонтные составы для ямочного ремонта асфальтных и бетонных дорог

ГИДРОМОН, 195027, г. Санкт-Петербург, ул. Якорная, д. 7А, тел./факс: +7 (812) 449-8890, 449-8892

gidromon@gidromon.ru www.gidromon.ru gidromon@gidromon.ru www.gidromon.ru gidromon@gidromon.ru

Реклама

| ТОННЕЛИ

Наиболее ярким примером подземных транспортных магистралей для нашего города, безусловно, остается метрополитен. Однако в последнее время конкуренцию ему вполне могут составить автомобильные заглубленные трассы, в том числе и проходящие под Невой.

Автотранспортные тоннели глубокого заложения призваны решать задачи создания магистральных направлений непрерывного движения скоростных грузопотоков.

О ГЛУБИНАХ И МЕЛЯХ

Современные технологии прокладки тоннелей позволяют решать достаточно амбициозные задачи – как по глубине заложения и протяженности трассы, так и по обеспечению необходимой ее ширины и условиям безопасности эксплуатации.

Однако, если не гнаться за попаданием в Книгу рекордов Гиннеса, любой вменяемый специалист при принятии того или иного инженерного решения задумывается о его целесообразности. Оптимальным проектом всегда считается вовсе не тот, что позволяет строителям или инвесторам потешить свое тщеславие, а тот, что качественно решит поставленные практические задачи за обоснованно разумные деньги. В этом смысле среди специалистов не теряют актуальность дискуссии относительно преимуществ и недостатков двух основных методик сооружения тоннелей – глубокого заложения (по типу метро) щитовым способом и мелкого заложения, возводимых открытым способом.

Например, согласно мировой и отечественной статистике тоннель, сооружаемый щитовым способом, в два-три раза дороже тоннеля мелкого заложения. Очевидно, решение в пользу выбора тоннеля глубокого заложения логично принимать, когда прочие альтернативные варианты (в том числе и сооружение мостового путепровода) не способны обеспечить требуемые парамет-

Подземные ходы

ры проекта по направлению трассы, проходимость, бесперебойности и т.п.

Вообще, по мнению специалистов, при рассмотрении технологий сооружения тоннельных переходов приходится учитывать целый комплекс факторов. Прежде всего, тоннель, сооружаемый проходческим щитом, требует наличия свода грунта (необходимой толщины) над щитом, то есть речь автоматически сводится к варианту глубокого заложения. Весьма важным и принципиальным фактором выступает и наличие благоприятных геологических условий в месте строительства. В Санкт-Петербурге надежные грунты (твердые и полутвердые глины) залегают на глубинах 25-40 метров. Все расположенные выше слои, как правило, представляют собой слабые и сильнообводненные грунты (пески, пылеватые супеси и т.п.). Если тоннель, выполняемый щитовым способом, прокладывать в слабых водонасыщенных и тиксотропных грунтах, то он уподобится трубе, лишенной надежной опоры. Это грозит возникновением значительных деформаций и смещений, чреватых разрывами и последующим затоплением тоннеля. Достаточно вспомнить аварию на участке метро «Площадь Мужества» – «Лесная» из-за подземного пльвуна (на глубине значительно превышающей 40 метров).

Кроме этого, зависимость технологии щитовой проходки от сложных грунтово-геологических петербургских условий проявилась и при работах с выходом станции метро «Адмиралтейская», в подвижках грунтов на станции метро «Красногвардейская» в районе Заневской площади, на проспекте Энгельса.

ОСОБЕННОСТИ ЗАЛЕГАНИЯ

В сложных грунтовых условиях может оказаться более целесообразным рассмотреть вариант сооружения тоннелей мелкого заложения из опускных секций. Данный метод за 40-50 лет с тех пор, как он был разра-



Фото Владимира Тилеса

ботан, успел доказать свою высокую экономическую эффективность и надежность во многих странах мира. Например, не менее 95 процентов тоннелей в Голландии построены или строятся с его использованием.

В силу меньшей глубины заложения подобный тоннель имеет существенно меньшую длину и, соответственно, значительно меньший уровень затрат на строительство и эксплуатацию. Кроме того, меньшая длина рамповых участков позволяет значительно сократить затраты на усиление окружающих зданий в случае необходимости. Даже при наличии слабых грунтов для тоннеля мелкого заложения угроза серьезных деформаций крайне мала. Поэтому в условиях плотной исторической застройки у данного метода имеются серьезные преимущества перед технологией строительства щитовым способом.

Кроме этого, очевидно, что при сооружении тоннеля щитовым способом его ширина (то есть количество полос движения) напрямую зависит от диаметра проходческого щита. Данное оборудование зарубежного производства весьма дорого стоит, и чем больше размер щита, тем он дороже. Наиболее отработанная и распространенная в мировой практике технология «крупногабаритной» проходки предусматривает использование щита диаметром порядка 12

метров, что обеспечивает создание трассы для двухполосного движения, но не шире.

Если ставится задача организации трех-, четырех- или более полосного заглубленного путепровода, необходимо строить дополнительные параллельные тоннели. Это сопряжено с повышением расходов на проходческие и отделочные работы, облицовочные материалы. Существенно возрастают сроки строительства и эксплуатационные расходы на содержание тоннелей. Неизменно повышается и степень внимания к обеспечению безопасности строительства.

Следует учитывать и то, что работа щитовым методом требует устройства приемного котлована. Устройство такого котлована существенно сказывается на сроках сооружения тоннеля и требует соответствующей площадки для маневра. В случае необходимости двойной или даже тройной проходки щитом необходимо устройство, соответственно, двух или трех котлованов, что существенно удлиняет сроки строительства. Потребуется и отведение значительных территорий в районах выхода на поверхность.

Очевидно, что в условиях плотной застройки исторического центра города это требование невыполнимо. Исходя из задач, стоящих перед транспортным строителем, по технологии мелкого заложения можно проложить тоннель под любое необходимое количество полос движения. Сечение такого тоннеля обладает рациональной прямоугольной формой, что снижает расход материалов на его облицовку.

Благодаря малому давлению пластов грунта на тоннель упрощаются также мероприятия по обеспечению безопасности его эксплуатации. Главным же ограничением для технологии тоннелей мелкого заложения остается невозможность преодоления серьезных водных преград с большими глубинами. Если вариант моста неэффективен, то остается уповать на глубокий тоннель щитовой проходки.

АНДРЕЙ МЕЛЬНИКОВ (ПО ДАННЫМ АССОЦИАЦИИ «ДОРМОСТ»)

Кировский Домостроительный Комбинат

Полный спектр вибропрессованных бетонных изделий

- 🏠 Блоки строительные отделочные
- 🏠 Блоки стеновые строительные
- 🏠 Блоки скальной фактуры
- 🏠 Плитка тротуарная
- 🏠 Перегородки



Плиты перекрытий преднапряженные по размерам заказчика
www.kdsk.spb.ru

Тел.: (812) 333-14-46, 333-14-48

Материалы для укрепления рельефа местности

Новые возможности для качественного строительства и ремонта дорог и гидротехнических сооружений, укрепления откосов и склонов, производства ландшафтных работ, обустройства спортивных и детских площадок предоставляют современные рулонные геоматериалы.

Поставка геотекстилей, геосеток, георешеток и геоматов различных марок – одно из важнейших направлений деятельности Производственно-коммерческого предприятия «Ресурс».

Широко применяемые нетканые геосинтетика, называемые геотекстилями, получают непосредственно из волокон полимера, минуя операции прядения и ткачества. Их свойства зависят от способа упрочнения холста: механического, термического или химического.

Особенно распространены иглопробивные (дорнит) и термоскрепленные (Тайпар, Геобел, Terram) полотна. Эти материалы обладают высокими физико-механическими свойствами, а также стойкостью к различным химическим соединениям. Геотекстиль не подвержен гниению, воздействию грибов и прорастанию корней. Он находит широкое применение в мировой практике строительства благодаря низкой стоимости, простоте применения и хорошим эксплуатационным характеристикам.

Геотекстиль выполняют функции разделения, армирования, фильтрации и дренажа не только в дорожных, дренажных и противозеронозных конструкциях, но и при строительстве кровель, фундаментов, землеустройств.

Геосетки и георешетки имеют два основных направления использования: армирование асфальтобетонных покрытий и армирование грунтов.

Срок службы асфальтобетона повышают путем его армирования сетками из стекловолокна (Арддор, Стеклолит) и ПЭФ нитей (Fortrac, HaTelit, Armatex). Температура плавления этих материалов выше температуры горячих асфальтобетонных смесей (180 °С). Их модуль упругости больше модуля упругости асфальтобетона, а сцепление между асфальтом и армирующей сеткой достаточно для того, чтобы распределить рас-



тягивающие напряжения в смежные участки асфальтобетонного покрытия.

Для армирования грунта используются сетки и решетки на основе высокопрочного полиэтилена и полипропилена (Славрос), высокомолекулярного полиэстера (Fortrac) и полиэфира (Armatex). Принцип действия – сопротивление решетки горизонтальному сдвигу насыпи благодаря заклиниванию зернистого материала в ее ячейках, что позволяет перераспределить нагрузку и мобилизовать несущую способность мягкого грунта. Таким образом можно укреплять обочины, откосы, склоны основания земляного полотна и дорожных одежд, берега водоемов. Для повышения срока службы все георешетки и геосетки обработаны специальными пропитками.

Геоматы Стеклолит и KMat – трехмерные водонепроницаемые хаотичные структуры из термически скрепленных полимерных материалов, предназначены для противозеронозной защиты откосов, насыпей, подпорных стен, берегов устоев мостов, русел водотоков и т.д. Дренажные маты QDrain представляют собой маты KMat, защищенные от частиц грунта геотекстилем.

Более подробную информацию можно получить у специалистов ПКП «Ресурс».

 **Ресурс**®

Санкт-Петербург,
наб. Обводного канала, 14
тел./факс (812) 336-31-31
e-mail: info@resursltd.ru
www.resursltd.ru



**ЕЖЕГОДНЫЙ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЙ КОНКУРС
«Лучшая строительная организация
Ленинградской области в 2007 году»**

**Подведение итогов и награждение
победителей конкурса
будет проводиться
накануне Дня строителя
24 июля 2008 года
в концертном зале клуба «Олимпия»
по адресу: Санкт-Петербург,
Литейный проспект, дом 14.**

Конкурс проводится на основании постановления губернатора
Ленинградской области от 14 июля 2005 г. №141-пг.

Генеральный деловой партнер: **ОРОСПайп** (www.gospipe.ru)

Деловые партнеры: **ТЕХЭКСПЕРТ**, **SKRASOFT**

Генеральный информационный партнер: **Строительный еженедельник**

Официальный информационный партнер: **ИНФСТРОЙ**

Генеральный информационный партнер по спецвыпуску: **ВЕСТНИК**

Информационные партнеры: **Стройка** (группа газет), **пригород**, **ПРЕАМЕСТЬЯ**, **СтройМаркет**, **СТЕНДЕР**, **СОК**, **СТРОЙ/ПАРК**



БЭСКИТ®

*15 лет
экспертной деятельности*

Мониторинг
состояния зданий и сооружений
при строительстве (реконструкции)

Обследование
строительных конструкций
и фундаментов

**СПб, Кирочная ул., 19, оф. 25
тел.: 272-44-15, 272-54-42
e-mail: beskit@mail.ru**

Лиц. ГС-2-78-02-26-0-7811015522-007140-2 от 01.03.2004 Госстрой РФ

Бюро экспертизы
БЭиСПР
и совершенствования
проектных решений



**ПРОЕКТИРОВАНИЕ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ I И II УРОВНЕЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТИ:**

- архитектурное проектирование
- строительное проектирование и конструирование
- разработка специальных разделов проекта: усиление оснований и фундаментов, свайные фундаменты, проектирование нулевого цикла

ИЗЫСКАНИЯ И ОБСЛЕДОВАНИЕ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ:

- обследование технического состояния строительных конструкций, оснований и фундаментов зданий и сооружений

**РАЗРАБОТКА ПРОЕКТНО-СМЕТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ
ПО РЕКОНСТРУКЦИИ ЗДАНИЙ**

**ВЫПОЛНЕНИЕ ИСПЫТАНИЙ ЦЕЛОСТНОСТИ СВАЙ
СЕЙСМОАКУСТИЧЕСКИМ МЕТОДОМ**

ВЫПОЛНЕНИЕ СТАТИЧЕСКИХ И ДИНАМИЧЕСКИХ ИСПЫТАНИЙ СВАЙ

197046, Санкт-Петербург, ул. М. Посадская, 4
тел. (812) 232-85-09, тел./факс (812) 232-72-09, e-mail: bspr-spb@yandex.ru

ГС-2-781-02-28-0-7813076030-017638-1 от 23.04.07 ФАС и ЖКХ

ВАМ НЕ ПРИДЕТСЯ КРАСНЕТЬ



FUJITSU 

ЯПОНСКИЕ ТЕХНОЛОГИИ КОМФОРТА
КОНДИЦИОНЕРЫ

**ООО «Системы климата.
Кондиционеры»**

- Подбор оборудования
- Монтажные работы
- Сервисное обслуживание

192007, Санкт-Петербург,
Тамбовская ул., 66
(812) 766-69-91, (812) 766-56-35

КОНКУРС

Филиал Акционерного коммерческого Сберегательного банка Российской Федерации (открытого акционерного общества) – Северо-Западный банк приглашает вас принять участие в открытом квалификационном отборе на выполнение работ по реконструкции/капитальному ремонту объектов банка (в том числе объектов культурного наследия), расположенных в Санкт-Петербурге и Ленинградской области.

В конкурсе могут принять участие юридические лица, деятельность которых не противоречит действующему законодательству РФ. Срок предоставления заявок на участие в конкурсах не ограничен.

Более подробную информацию о конкурсе вы можете получить на сайте Северо-Западного банка

www.szb.sbrf.ru

Держись особняком!



клубный квартал
НОВАЯ СКАНДИНАВИЯ

Мечту миллионов – держаться в стороне от городской суеты – осуществляют единицы. Именно для таких личностей строится клубный квартал «Новая Скандинавия».

- Кристально чистое озеро отразит Вашу уникальность
- Круглосуточная охрана сохранит Вашу индивидуальность
- Авторский ландшафт подчеркнет Вашу оригинальность
- Инфраструктура дополнит Вашу исключительность

Таунхаусы Квартиры

972-99-99
АТ-Альянс www.newscand.ru
ЗАО «ОЗЕРКИ» Лицензия: ГС-2-781-02-26-0-7825696286-020994-1

«Интарсия» отреставрировала аппарель Иоанновского рavelина



В день основания Петербурга после завершения реставрационных работ открыта аппарель Иоанновского рavelина Петропавловской крепости. Работы по восстановлению утраченных элементов рavelина вела компания «Интарсия».

По заказу Государственного музея истории Санкт-Петербурга проведено восстановление утраченных элементов Петропавловской крепости – аппарели и шпица Иоанновского рavelина. Аппарель была демонтирована и утрачена еще в 1829 году. В 2000 году петербургскими археологами были обнаружены и закон-

сервированы сохранившиеся фундаменты и цоколь сооружения.

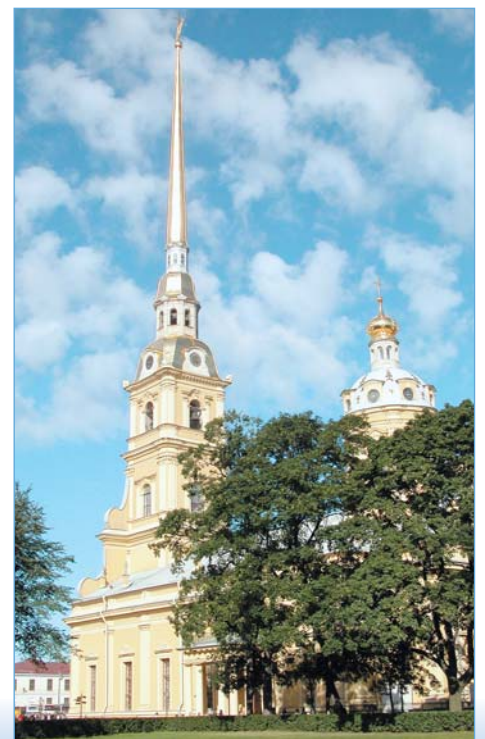
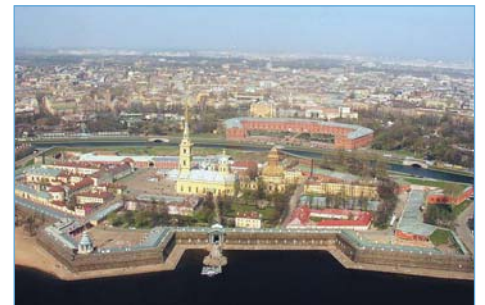
Спустя несколько лет после археологической находки был разработан проект реставрации аппарели и шпица. В конце 2007 года «Интарсия» начала реставрационные и восстановительные работы. Как выяснилось, первоначальное предназначение аппарели – подъем орудий на крепостную стену. Площадка шпица, к которому вела аппарель, сохранилась, но претерпела изменения в ходе реставрации 1960-х годов.

Внутренняя часть аппарели выполнена в соответствии с проектом из кирпича и железобетона, для будущих помещений музея созданы сводчатые потолки.

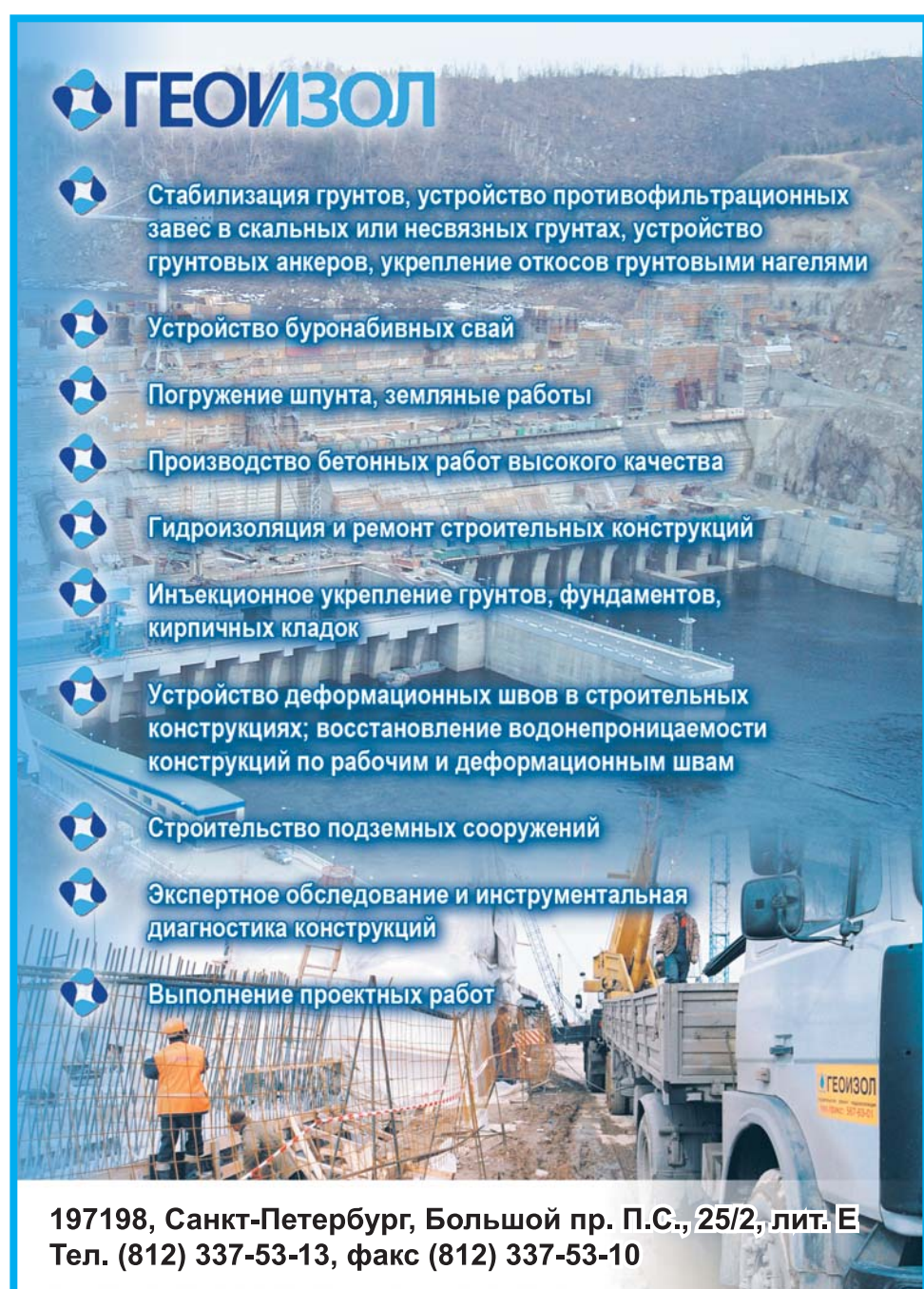
Окно было заново воссоздано по чертежам проекта, а вот металлическая дверь в аппарель отреставрирована в мастерских «Интарсии».

По мнению специалистов «Интарсии», самым сложным этапом работы было сохранение исторических стен внутри аппарели. Стены находились в плачевном состоянии – имели множественные разрушения и намокания. Чтобы привести их в порядок, мастера делали специальные инъекции с целью укрепить кирпичную кладку.

В День города губернатор Валентина Матвиенко лично осмотрела отреставрированную аппарель, которая теперь станет еще одной популярной смотровой площадкой у жителей и гостей Петербурга. «Это уже второй объект, который компания сдает в День города. Так, в прошлом году были торжественно открыты Петровские ворота, в этом году завершено восстановление аппарели, и надеюсь, что это станет доброй традицией, – говорит генеральный директор компании «Интарсия» Виктор Смирнов.



«ИНТАРСИЯ»
Реставрация Реконструкция
Строительство Проектирование
Инжиниринг
Санкт-Петербург, ул. Куйбышева, 34
Тел. +7 (812) 380-70-44
Факс +7 (812) 380-70-38



ГЕОИЗОЛ

- Стабилизация грунтов, устройство противодиффузионных завес в скальных или несвязных грунтах, устройство грунтовых анкеров, укрепление откосов грунтовыми нагелями
- Устройство буронабивных свай
- Погружение шпунта, земляные работы
- Производство бетонных работ высокого качества
- Гидроизоляция и ремонт строительных конструкций
- Инъекционное укрепление грунтов, фундаментов, кирпичных кладок
- Устройство деформационных швов в строительных конструкциях; восстановление водонепроницаемости конструкций по рабочим и деформационным швам
- Строительство подземных сооружений
- Экспертное обследование и инструментальная диагностика конструкций
- Выполнение проектных работ

197198, Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., 25/2, лит. Е
Тел. (812) 337-53-13, факс (812) 337-53-10

стальные delicatесы



МЕЧЕЛ-СЕРВИС

арматура, круги, катанка, нержавеющей лист и сорт
качественный прокат, лист рядовых марок стали,
проволока, канаты

193230, г. Санкт-Петербург, Дальневосточный пр., 15,
тел. (812) 380-42-42
www.mechel.ru



товар сертифицирован



Жилой комплекс на Беринга, 27



Жилой 19-25-этажный комплекс на Есенина



Жилой комплекс на Блюхера
с реконструкцией и надстройкой гаража



Жилой 11-14-этажный комплекс
с ДДУ на 140 мест

При создании новых проектов, как правило, ориентируются на уникальные ансамблевые постройки прошлых веков.

Проектирование целых архитектурных композиций с учетом окружающей среды является главной особенностью работы специалистов Санкт-Петербурга. Ярким тому примером можно считать все жилые дома, построенные по проектам архитектурной мастерской И.Б. Арзиманова.

Специалисты архитектурной мастерской И.Б. Арзиманова уверены, что ни одно здание не может существовать само по себе. Любой объект является элементом целостного архитектурного пространства. Для Петербурга, города с уникальными памятниками культурного наследия, это особо значимо. Именно поэтому архитекторы мастерской при создании проектов всегда учитывают особенности классической архитектуры Петербурга. Здания, построенные по проектам мастерской, гармонируют с окружающим пространством и формируют градостроительную среду.

ООО «Архитектурная мастерская И.Б. Арзиманова» действует на рынке проектирования зданий в Санкт-Петербурге пять лет. За это время компания успела заявить о себе в качестве одной из тех, которые успешно воплощают свои проекты. Мастерская тесно сотрудничает с крупными строительными организациями города, ЗАО «Строительный Трест», ЗАО «Ленжилстрой»,

Целостность архитектурного пространства

ЗАО «РАНТ». За пять лет работы архитекторы мастерской под руководством И.Б. Арзиманова воплотили в жизнь несколько объектов различного назначения. Это крупные жилые комплексы, офисное здание и кафе-ресторан.

Жилые комплексы, построенные по проектам мастерской, выступают яркими доминантами на фоне существующей застройки и в то же время не противостоят уже сформированной архитектуре. Дом, построенный в Калининском районе между Лесным и Кондратьевским проспектами, представляет собой трехсекционное, 11-14-этажное здание с пристроенным ДДУ на 140 мест, которое образует полузамкнутое, уютное дворовое пространство. Благодаря разной высоте этажей и особому оформлению фасадов здание включается в композиционное единство расположенных рядом объектов. Пластика фасадов формируется при помощи остекленного ритма балконов лоджий, плавно изменяющихся по вертикали. Первый и второй этажи решены в виде цоколя с горизонтальной рустовкой, цоколь облицован натуральным камнем. Архитекторы изначально при создании проектов домов учитывают соотношение эстетики здания и его назначения. Здесь все задумано с заботой о человеке. Дома оборудуются бесшумными лифтами, все входы в здание снабжены специальными пандусами для обеспечения подъемов инвалидов на уровень лифтовых холлов жилой части. На территориях участков жилых домов проектируются автостоянки для

временной парковки легковых автомобилей. Проектами предусмотрены уютные площадки для отдыха.

При проектировании другого жилого комплекса, расположенного в Выборгском районе между улицей Есенина и парком «Сосновка», архитекторы учитывали территориальные особенности. Удачное расположение комплекса рядом с парком позволило специалистам мастерской предусмотреть такие стилевые элементы, благодаря которым жилой комплекс гармонично сливается с окружающим пространством. Жилой комплекс состоит из двух зданий. Соседство с зеленым парком во многом объясняет переходы высотности этажей (от 19 до 25-го), особую пластику и отделку фасадов, облицовку натуральным камнем. Дом также снабжен специальным оборудованием, благодаря которому каждый человек здесь чувствует себя комфортно.

В настоящее время архитектурная мастерская И.Б. Арзиманова выполняет несколько проектов, среди которых два многоэтажных жилых ансамбля, комплекс протестантской церкви, а также многофункциональный административно-торгово-развлекательный центр.

Сегодня в историческом центре города, на улице Беринга, 27, реализуется один из крупных проектов мастерской. В скором времени здесь будет построен многофункциональный жилой комплекс с паркингом. Основные композиционные доминанты этого ансамбля развернуты к пересечению

улицы Наличной и улицы Одоевского, а также к пересечению улицы Нахимова и улицы Беринга. С северо-восточной стороны жилой квартал ограничен рекой Смоленкой. Именно это благоприятное соседство определило криволинейную конфигурацию и цветовое решение фасадов строящегося здания образуют художественное единство. Привлекательный вид здания полностью соответствует его функциональному предназначению. Материалы и технологии, которые предусмотрели архитекторы для возведения этого ансамбля, позволяют обеспечить жителям комфортные условия.

Каждый проект мастерской И.Б. Арзиманова – это вклад в развитие градостроительной среды Санкт-Петербурга. Логичность и строгость в объемно-планировочных решениях характерны для всех проектов мастерской. Здания, построенные по замыслу мастерской, соответствуют веяниям времени и представляют собой архитектуру, способную продолжать существующую композицию. Именно такой подход и определяет архитектурные решения мастерской.

ООО «Архитектурная мастерская
И.Б. Арзиманова»
Санкт-Петербург,
Пр. Мориса Тореза, 112, кв. 212
Тел./факс 293-03-56

Лиц. ГС-2-78-02-26-0-7802202501-004634-1 от 13.03.2003

Мы помогаем сделать путь между белым портландцементом и новой продукцией легче

(От идеи – до готовой продукции Вашего производства)



ПОСМОТРИТЕ ПОЧУВСТВУЙТЕ ИСПЫТАЙТЕ

Шаг за шагом мы поможем Вам стать лучшими в своем деле и сократить путь между идеей и ее воплощением. Мы организуем прямые поставки до Вашего производства в необходимом количестве, в нужное время и нужным способом. Мы окажем Вам полную техническую поддержку при запуске производственной линии, в процессе производства, а также в модернизации технологии. Вы получите доступ к нашим обширным знаниям в области изготовления бетона. Мы будем рады ответить на любые Ваши вопросы. Звоните нам по телефону в Санкт-Петербурге (812) 346-74-14 или посетите нашу страницу в Интернете www.AalborgWhite.com.

Белый портландцемент – материал, фантастический по своим качествам. С ним можно делать абсолютно все. Задумайтесь над этим. У Вас есть возможность бросить вызов устоявшимся традициям и оставить свой след в эстетической среде будущего. Вместе с AALBORG WHITE®.

Техническая информация:

CEM I 52,5 R		
Предел прочности (EN 196)		
2-дневный	N/mm ²	40
28-дневный	N/mm ²	77
Тонкость	cm ² /g	3980
Коэффициент яркости (DIN 5033)	%	87
СЗА	%	5
Эквивалент Na ₂ O	%	0,2
Водорастворимость Cr ₆₊	mg/kg	<_2



ПРОДАЖА КВАРТИР ОТ ЗАСТРОЙЩИКА



Заказчик и инвестор – ТСЖ "Империал-Стройинвест"
Отдел продаж: 8 (812) 766-36-22, 334-47-02, 334-47-15

Кирпично-монолитный 5-этажный дом с мансардой

- все квартиры подготовлены для чистовой отделки
- стеклопакеты, остекление лоджий
- большой выбор квартир
- благоустроенная придомовая территория с гостевыми парковками, рядом школа, строится детский сад
- тихий уютный район для любителей спокойной и комфортной жизни
- близость уникальных парковых ансамблей – Павловского и Нижнего парков

Срок окончания строительства IV квартал 2008 года
Стоимость 1 кв. метра 67 500 руб.
при единовременной оплате.
Рассрочка до конца строительства (первый взнос не менее 30%, стоимость 1 кв. метра 72 900 руб.)



Постановление правительства СПб №870 от 11 июля 2006 г.
ГС-2-781-02-27-0-7820016480005671-1 от 07.07.2004 ФАС и ЖЖК

Генподрядчик – ЗАО "АСЭРП"

Квартиры	Общая пл., кв. м	Жилая пл., кв. м	Кухня, кв. м
1-комн. кв.	42–50,5	18,5–20,28	10–15,6
2-комн. кв.	56,6–67,32	30,1–34,54	9,02–14,41
3-комн. кв.	76,56–94,32	46,13–56,98	10,6–12,7

Пушкин, квартал 9, ул. Архитектора Данини \ ул. Ломоносова



Комплексное обеспечение материалами строительной химии и материалами для устройства промышленных полов

Упрочняющие смеси:

- DUROQUARTZ
- DUROSTONE
- DUROCOR
- DUROMETAL
- DUROTOP

Материалы для промышленных полов

Сухие упрочнители (топпинги) DUROCEM



Компания «DI-Trade» – эксклюзивный дистрибьютор концерна Durocem Italia

196105, Санкт-Петербург, ул. Решетникова, 15, тел. 387-36-73, тел./факс 388-46-97, sale@ditrade-ltd.ru, www.ditrade-ltd.ru



Группа компаний «АДЕПТ» работает успешно 16 лет

www.adeptspb.ru

- ▶ Усиление оснований и фундаментов
- ▶ Усиление строительных конструкций
- ▶ Полный комплекс работ по углублению и гидроизоляции подвалов
- ▶ Противокапиллярная гидроизоляция
- ▶ Обследование технического состояния зданий
- ▶ Разработка и согласование проекта

тел.: (812) 295-03-01, 295-27-23
тел./факс 295-55-52, e-mail: adept_92@list.ru

ГС-2-731-02-26-0-7803018142-002447-1 от 05.06.2003 Госстрой РФ

ЧТО ЗНАЧИТ НАДЕЖНЫЙ ПОСТАВЩИК СТРОИТЕЛЬНОГО ОБОРУДОВАНИЯ?



На правах рекламы

Каждый строитель знает, что лето – это вовсе не сезон отпусков и школьных каникул, лето – пик строительного сезона. Еще совсем недавно все ходило по строительным выставкам, собирали подробнейшую информацию о новинках строительной отрасли, искали надежных поставщиков строительного оборудования и инструмента, брали на себя обязательства и заключали выгодные контракты на объекты, и даже прикидывали в уме ожидаемые гонорары... Но вот настало время, когда все запланированное на этот строительный сезон нужно воплотить в жизнь. И вот тут начинается самое интересное: строительное оборудование, которое так нужно здесь и сейчас, приходится ждать; то оборудование, которое имеется, из-за возросших нагрузок выходит из строя, инструмент тупится, сроки горят, и никто не снимал со счетов пресловутый человеческий фактор...

Торговая марка CEDIMA (ЦЕДИМА) известна в России уже более 10 лет, ведь до 2003 года оборудование и инструмент под этой торговой маркой продавался через дилеров CEDIMA GmbH по всей территории РФ. В Северо-Западном федеральном округе также работал дилер – ООО «ЦДМ» (ранее «ЦЕДИМА Северо-Запад»). Кроме того, оборудование фирмы



SEDIMA успешно использовалось и используется до сих пор одним из крупнейших производителей работ в Европе компанией «Ольвекс».

Шли годы, появлялись все новые и новые клиенты, развивались отношения с иностранными партнерами. Именно устойчивый высокий спрос на продукцию CEDIMA, основанный на высоком качестве оборудования и инструмента, привел к созданию дочернего предприятия – ООО «ЦЕДИМА». Сейчас в Северо-Западном федеральном округе уже четвертый год работает региональное отделение ООО «ЦЕДИМА». Что же оно из себя представляет? ООО «ЦЕДИМА» в Санкт-Петербурге – это современное региональное подразделение с собственным офисом, постоянным складом и сервисным центром.

Основное направление деятельности – реализация продукции CEDIMA. Благодаря узкой специализации в области производства профессионального алмазного инструмента и оборудования ООО «ЦЕДИМА» предлагает широкий спектр технологических решений для резки, сверления железобетона, асфальтобетона, кирпича, камня и других твердых материалов в строительстве и реконструкции дорог, ВПП, туннелей, мостов, зданий и сооружений.

Вашему вниманию предлагаются: алмазные сверлильные машины – для прокладки инженерных систем, коммуникаций, в том числе систем кондиционирования и вентиляции; настольные пилы – для резки керамогранита, кафеля, тротуарной плитки; настенные и канатные пилы – для реконструкции крупных железобетонных сооружений; нарезчики швов – для строительства и ремонта дорожных покрытий и взлетно-посадочных полос. Для всего этого оборудования предлагается алмазный ин-

струмент, с помощью которого и осуществляется резка, – алмазные коронки, диски, канаты и другой алмазный инструмент. Кроме того, с 2005 года, для более полного удовлетворения потребностей строителей и дорожно-строительных организаций, ООО «ЦЕДИМА» расширило свой ассортимент продукцией двух других немецких производителей CONTEC – шлифовальное, фрезерное и дробеструйное оборудование, и GRUEN – котлы-заливщики для ремонта дорог. Это дополнение основного ассортимента было введено в программу поставок для комплексного применения различных технологий в строительстве.

В ООО «ЦЕДИМА» можно не только приобрести продукцию, но также получить первоклассное гарантийное и послегарантийное сервисное обслуживание оборудования. Кроме того, для большего сокращения себестоимости выполнения работ наших клиентов, ООО «ЦЕДИМА» предлагает специальный сервис – восстановление алмазного инструмента, что позволяет экономить на инструменте до 40 процентов. При этом сроки службы восстановленного и нового инструмента равны.

С 2008 года в центральном офисе ООО «ЦЕДИМА» в Москве налажена автоматическая немецкая линия по производству профессиональных дисков на базе немецких сегментов. Таким образом, сроки поставки нужного инструмента в Северо-Западный регион стали еще короче.

Кроме всего перечисленного выше, при необходимости вы можете обратиться в петербургский офис ООО «ЦЕДИМА» и не только приобрести профессиональное оборудование и инструмент, отвечающие последним технологическим требованиям в строительной и дорожно-строительной индустрии, но и бесплатно повысить квалификацию своих работни-

ков в области строительства и реконструкции, основанных на методах алмазной резки. Наши специалисты проводят бесплатное обучение работе на любом оборудовании CEDIMA, CONTEC (КОНТЕК) и GRUEN (ГРЮН).

О надежности и качестве продукции, предлагаемой ООО «ЦЕДИМА», можно судить по статусу тех объектов, на которых это оборудование успешно применялось: демонтаж гостиниц «Интурист», «Москва», «Россия», «Украина»; реконструкция Большого театра, Эрмитажа, Константиновского дворца, моста Лейтенанта Шмидта, Санкт-Петербургского хранилища Центробанка; Курской, Нововоронежской, Кольской, Калининской АЭС, строительство и реконструкция Московского, Санкт-Петербургского и Казанского метрополитена; реконструкция Новолипецкого, Череповецкого, Норильского и других металлургических комбинатов.

У вас еще остались вопросы, где искать надежного поставщика алмазного оборудования и инструмента в Северо-Западном федеральном округе?

ООО «ЦЕДИМА»
Санкт-Петербург, 197376,
Инструментальная ул., 3, лит. Б, оф. 108
тел. (812) 740-17-62
факс (812) 740-17-63
e-mail: spb@oocedima.ru
www.oocedima.ru



24 июня отмечает свой День рождения Управляющий Санкт-Петербургского государственного учреждения «Фонд капитального строительства и реконструкции» Андрей Александрович Исаев.

Уважаемый Андрей Александрович!
От всей души поздравляем Вас с Днем рождения!

Вы успешный руководитель и талантливая личность, а таким людям покоряется любая высота! Желаем Вам на долгие годы сохранить Вашу неиссякаемую энергию, оптимизм, целеустремленность и самоотверженность в работе! А также приумножения достигнутых результатов, профессионализма и новых подходов к решению поставленных задач, больших достижений во всех начинаниях, крепкого здоровья, счастья и благополучия Вам и Вашим близким! Уверены, что впереди у Вас необозримое поле деятельности!



С уважением, коллектив Санкт-Петербургского государственного учреждения «Фонд капитального строительства и реконструкции»

BalticBuild

12-я Международная выставка

Балтийская Строительная Неделя
10-13 сентября 2008, Санкт-Петербург, Ленэкспо



ТЕРРИТОРИЯ ИННОВАЦИЙ
В рамках выставки: Конкурс Инновация 2008

Строительные материалы и оборудование • Инструмент, крепеж • Металл в строительстве • Краски и покрытия
• Дорожно-строительная, коммунальная и подъемно-транспортная техника • Системы отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха, водоснабжение, электротехника • Интерьеры и отделочные материалы, дизайн
• Сантехника и оборудование для ванных комнат • Керамика и камень • Двери и Окна • Напольные покрытия

Организаторы: тел.: +7 812 380 60 04/05, факс: +7 812 380 60 01, e-mail: build@primexpo.ru, www.balticbuild.ru



Конкурс проводится при содействии:



Генеральные информационные партнеры:



TATA DAEWOO



ОПТИМ Амкодор

Санкт-Петербургский филиал ЗАО «Амкодор-Оптим» Сервисный центр

Россия, 198095, Санкт-Петербург, ул. Маршала Говорова, д. 52, лит. А, офис 202
Тел./факс: +7(812) 334-00-11 (многоканальный)

Россия, 196626, Санкт-Петербург, Шушары, ул. Ленина, д. 2
Тел./факс: +7(812) 326-98-20, 329-23-07

www.amkodor.ru
e-mail: optimspb@amkodor.ru

БАЛТИЙСКИЙ БЕРЕГ **ИНВЕСТИЦИОННО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОРПОРАЦИЯ**



Предлагаются земельные участки к продаже или инвестированию под жилую или коммерческую застройку в исторической части города Выборга.

ВЫПОЛНЕНЫ РАБОЧИЕ ПРОЕКТЫ.



Контактное лицо:
Калинина Наталья Александровна
Тел: (812) 380-80-08
E-mail: kalinina@baltibereg.ru

Общество с ограниченной ответственностью

13 СТ **СТРОЙТРАНС-13**

ISO ТегиПроцесс

Демонтаж зданий и сооружений
Инженерная подготовка площадок
Земляные работы
Инженерные сети
Благоустройство территорий
Экологическое сопровождение проектов



СОЗДАЁМ БУДУЩЕЕ ВМЕСТЕ!

Санкт-Петербург, ул. Маршала Говорова, 37, тел. 252-78-68, тел./факс 252-05-80, www.stroytrans-13.ru

Малоохтинский пр., д. 80/2
Тел./факс: 320-33-35
Моб. тел.: 8-921-444-01-78
ay@alice.ru

Алиса СТРОЙ

Полный цикл работ от проектирования до ввода в эксплуатацию.
Выполним отдельные виды работ: генподряд, монолит, кирпичная кладка, отделочные работы



Лиц. ГО-2-781-02-27-0-7814067663-016765-1 от 29.12.2006 г.

ПРЖ ОКНА

МЕТАЛЛОПЛАСТИКОВЫЕ АЛЮМИНИЕВЫЕ

ФАСАДЫ - ОКНА
ДВЕРИ - ЛОДЖИИ

КОМПЛЕКСНОЕ ОСТЕКЛЕНИЕ ОБЪЕКТОВ "ПОД КЛЮЧ"

- Проектирование
- Производство
- Монтаж

320-72-61

WWW.OKNAPROK.RU



ПРИГЛАШАЕМ К СОТРУДНИЧЕСТВУ ДИЛЕРОВ

ИНВЕСТИЦИОННО-СТРОИТЕЛЬНАЯ ГРУППА

NORMANN www.normann.ru

В связи с увеличением объемов работ приглашает квалифицированных специалистов, ориентированных на сотрудничество с коллегами, относящихся ответственно к выполнению возложенных функций, на позиции:

- Руководитель проектов**
- Специалист по поиску новых проектов** (опыт привлечения проектов с использованием закрытых источников информации)
- Руководитель строительного объекта**
- Специалист по стратегическому маркетингу**
- Специалист по инвестиционному проектированию**

Резюме присылать по e-mail: normann@normann.ru с указанием вакансии, по факсу 495-61-67

СТРОИТЕЛЬНЫЙ ТРЕСТ

Сохраняя традиции
кирпичного домостроения...



Архитектурная студия "Пирамида"

КОЛОМЯЖСКИЙ пр., 15
Сдача по очередям: 2006-2008 гг.



Архитектурная мастерская Арзиманова И.Б.

СЕВЕРНЫЙ пр./ ул. ЕСЕНИНА
Сдача по очередям: 2007-2009 гг.



Архитектурная мастерская Арзиманова И.Б.

ул. БЕРИНГА, 27
Срок сдачи - III кв. 2008 г.



ЗАО "Темп-Проект"

ул. УЧИТЕЛЬСКАЯ, 16

Санкт-Петербург, Невский пр., 177
Часы работы: 09.00-18.00
974.1.974, 974.2.974

Санкт-Петербург, Кондратьевский пр., 62, к. 4
Часы работы: 08.00-20.00, суббота: 10.00-17.00

331.2000, 331.2050

www.stroytrest.spb.ru