



официальный публикатор
в сфере проектирования,
строительства,
реконструкции
и капитального ремонта

СТРОИТЕЛЬНЫЙ

№23(313)

16 июня 2008 года

ЕЖЕНЕДЕЛЬНИК

Металлическая высота



Лавинообразный рост цен на металлопродукцию, который наблюдается с начала текущего года, способен внести достаточно значительные коррективы в себестоимость строительства. Аналитики говорят о том, что данная ситуация продиктована общим состоянием на мировом «металлическом» рынке, а правительство РФ готово рассмотреть возможность введения экспортных пошлин на продукцию металлургов. (Продолжение на стр. 6).

8 | ЛУЧШИЕ ИЗ ЛУЧШИХ

ХII Петербургский международный экономический форум побил все рекорды по «звездности» состава делегаций.

14 | ГДЕ ВЫГОДНО СТРОИТЬ

Девелоперы составили перечень параметров для определения инвестиционной привлекательности районов Петербурга.

15 | РАЗГОВОР О ЖИЗНИ

Гость редакции, председатель КЭИИО Александр Бобров – об энергетике, сетях и жизни в эпоху хороших перемен.

27 | ЗНАЧЕНИЕ ВЫСОТЫ

Новое здание биржи и стоящий рядом с ним жилой дом искажают панораму города. Градсовет предлагает уменьшать высотность.

**СОЮЗ СТРОИТЕЛЬНЫХ
ОБЪЕДИНЕНИЙ И ОРГАНИЗАЦИЙ**

ДЕНЬ СТРОИТЕЛЯ-2008

7 августа ЛЕДОВЫЙ ДВОРЕЦ

тел.: 570-30-63, 571-31-12, 336-45-54
www.stroysoyuz.ru

ЛЕНСТРОЙТРЕСТ Т. 325-82-55 (доб. 6167)

ПОКУПКА ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ ПОД СТРОИТЕЛЬСТВО ДОМОВ от Собственника или Застройщика. Посредников просьба не беспокоить.

УЧАСТИЕ В РЕАЛИЗАЦИИ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ ПОД ЖИЛУЮ ЗАСТРОЙКУ

www.lstspb.ru

ЭКО ТУАЛЕТНЫЕ КАБИНЫ

- АРЕНДА
- ПРОДАЖА
- ОБСЛУЖИВАНИЕ

449-46-14
www.ecosan.ru

ВКЦ-Строй www.baltkrov.ru

АНГАРЫ
ТИПОВЫЕ СХЕМА, АВТОМОБИЛЬ

СЕРИЯ "АГРО": МОНТАЖ ПОД "КЛЮЧ"

ПТИЦЕКОМПЛЕКСЫ
СВИНОКОМПЛЕКСЫ
МОЛОЧНЫЕ ФЕРМЫ

Т: 320-48-27

ОПАЛУБКА

КАПИТАЛ СТРОЙИНДУСТРИЯ
отраслевая производственно-внедренческая группа

**ЗАВОД ПО ПРОИЗВОДСТВУ
ОПАЛУБКИ
ДЛЯ МОНОЛИТНОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА**

WWW.CAPITALSTROY.COM
+7 (812) 449 5216

ООО «Нева Проект»

- Проектирование
- Согласование
- Обследование

зданий и сооружений

ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПОДХОД
СОВРЕМЕННЫЕ РЕШЕНИЯ

Санкт-Петербург, Лиговский пр., 56, корп. Е, тел. факс 320-94-35, www.neva-proekt.ru

Высокие Строительные Технологии

КВАРТИРЫ ОТ ЗАСТРОЙЩИКА

Элит Эконом Комфорт Коттеджи

591-77-77 542-63-21 www.vst.su

С проектной декларацией можно ознакомиться в офисе департамента продаж.
Лит. ГС-2-781-02-27-0-7840003867-019528-1 серия Д 892774 от 25.07.2007

МАЯК ГРУППА СТРОИТЕЛЬНЫХ КОМПАНИЙ

334-15-15, 949-47-49
WWW.PRIMMAYAK.RU
СПб, ул. Караванная, 1, лит. А.

**ОТЛИЧНЫЕ КВАРТИРЫ
ЭКОНОМ КЛАССА
"ПОД КЛЮЧ"
в Санкт-Петербурге**

"ПРИМОРСКИЙ МАЯК" - угол Богатырского пр. и Туристской ул.
Сроки сдачи: блок Б - сдан, блок В - II квартал 2008, блок А - IV квартал 2008

ИПОТЕКА +

СПб-РЕГИОН ИПОТЕКА
ВТБ 24
КИТ-Финанс
Сбербанк России
Сбербанк России

КАЧЕСТВО Ответственность Развитие

МЕТРОБЕТОН

Уникальный бетон для уникальных строек!

Спецпредложение по марке В25

Выгодные условия по доставке и прокачке для новых заказчиков

320-42-14, 777-06-09
www.metrobeton.ru
e-mail: market@metrobeton.ru



СОГЛАСИЕ
СТРАХОВАЯ КОМПАНИЯ

ВСЕ ВИДЫ СТРАХОВЫХ УСЛУГ
под нашу ответственность

326-13-06



ИСКУССТВО РАЗРУШЕНИЯ

Земляные работы

Демонтаж сооружений

Вывоз и переработка
строительных отходов

Комплексная подготовка
строительных площадок

Экскаваторы-разрушители
Komatsu Demolition PC450LCD

Демонтажные роботы Brokk
(премия: "Инновация 2006")

Система пылеподавления
при демонтаже FOG SYSTEMS

Единственный в России
экскаватор-разрушитель CATERPILLAR
с высотой стрелы 40 метров

Системы стабилизации грунта ALLU
насыщение торфа цементной смесью

Лиц. ГС-2-781-02-27-0-7813190791-004786-1 от 29.03.2004 Госстрой РФ

Санкт-Петербург
ул. Кропоткина, д. 1, оф. 407
332-29-52, 332-29-53

www.snos.spb.ru

info@snos.spb.ru

Екатеринбург: 8 (921) 790-31-04

Украина, Киев: 8(1038044)418-33-05



Инвестиционно-строительная группа «Норманн» купит:

- земельные участки для строительства жилья от собственников и застройщиков
- здания на реконструкцию
- права на инвестиционные проекты

Примет участие в реализации инвестиционных проектов под жилую застройку.

www.normann.ru тел. (812) 495-61-66 факс (812) 495-61-67

Строительная корпорация ЛенСтройДеталь

ПРОИЗВОДИМ

диаметр от 4 до 10 мм

продаем



Санкт-Петербург, ул. Седова, 6 тел./ф.: 567-95-07, 567-95-87



ИНВЕСТИЦИИ И СТРОИТЕЛЬСТВО

**Инвестор
Заказчик
Застройщик
Генподрядчик**

- Строительство зданий и сооружений 1-2 уровня ответственности
- Инвестирование строительства
- Комплексные поставки строительных материалов, спецтехники, оборудования
- Генпроектирование
- Общестроительные работы (от нулевого цикла до завершения работ)
- Продажа квартир в новых домах

**Комплексные
поставки**

- Строительные материалы для монолитных, железобетонных конструкций, кирпичной кладки наружных и внутренних стен
- Отделочные материалы
- Кровельные материалы
- Кабельнопроводниковая продукция
- Сантехническое оборудование
- Электрооборудование
- Инструмент, метизы, оборудование
- Поставка запчастей к автотранспорту
- Строительная техника в аренду
- Котлы, теплоцентры

ТОРГОВЫЙ ДОМ "СИГМА"

Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, 23

тел./факс (812) 327-22-22

сайт: www.td-sigma.ru

Лиц. ГС-2-78-02-27-0-781063750-004703-1 от 27.02.2003 г.



закрытое акционерное общество

РосСтройГеология

подземное строительство

331-50-15
929-62-62

«СТЕНА В ГРУНТЕ»



- ◆ Сооружение фундаментов зданий, подземных паркингов, портовых объектов, тоннелей.
- ◆ Безопасное устройство глубоких котлованов в непосредственной близости от зданий.



«ПОЛЫЙ ШНЕК» (CFA)



- ◆ Безопасность производства для существующих зданий.
- ◆ Высокая производительность свайных работ.



«ФУНДЕКС»



- ◆ Высокая несущая способность свай.
- ◆ Высокое качество формирования бетонного тела свай.

197022, Санкт-Петербург,
ул. Академика Павлова, 14/2,
e-mail: rosstroinvest@mail.ru
www.rsti.ru



- Генеральный подряд
- Обширный парк техники
- Общестроительные работы
- Выполнение функций заказчика
- Реконструкция памятников архитектуры
- Сдача объектов приемочной комиссии и заказчику «под ключ»



ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЕ РЕШЕНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

Санкт-Петербург, Московский пр., 212

+7(812) 380-1537

info@setlprof.ruwww.setlprof.ru

ООО «Творческая мастерская Архитектуры» ООО «Архитекторы» ООО «Цифровая архитектура»

Разработка документации по планировке территории –
проектов планировки территории
и проектов межевания территории

Разработка Временных регламентов застройки территории
и градостроительных регламентов

Выполнение функций
заказчика-застройщика

Разработка документов территориального
планирования – генеральных планов поселения

Архитектурно-строительное проектирование
объектов капитального строительства

191011, Санкт-Петербург, Итальянская ул., 3, тел.: 312-40-89, 315-31-58, 946-55-11

Лиц. ГС-2-781-02-26-0-7806344031-017009-1 от 12.02.2007 ФАС и ЖЖХ



- системы электропитания офисных и производственных помещений
- системы электроосвещения
- системы внешнего электроснабжения
- системы бесперебойного электропитания
- системы защитного заземления
- системы молниезащиты
- системы пожарно-охранной сигнализации
- системы автоматического пожаротушения и дымоудаления
- системы контроля доступа
- системы видеонаблюдения
- системы эфирного и спутникового телевидения
- системы радиотелефонии и оповещения
- системы диспетчеризации инженерного оборудования

Компания ООО «ТБС-Электро»
предоставляет услуги проектирования
и монтажа систем электроснабжения
и комплексных систем безопасности



Санкт-Петербург,
ул. Новгородская, д. 12
тел.: (812) 325-56-67

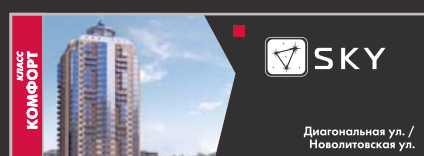
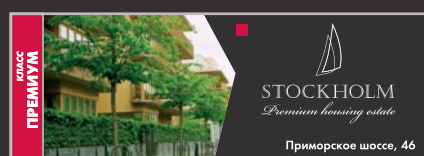


ИНВЕСТИЦИОННО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ

ОБЪЕКТЫ 2007 ГОДА



ПРОЕКТИРУЕМЫЕ И СТРОЯЩИЕСЯ ОБЪЕКТЫ



www.setlcity.ru

Петербургская
Недвижимость
Консультант проектов

33-55-111

МЕНЯЕМ ФИГУРЫ

- ДЕМОНТАЖ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ
- ВЫВОЗ И УТИЛИЗАЦИЯ СТРОИТЕЛЬНЫХ ОТХОДОВ
- ЗЕМЛЯНЫЕ РАБОТЫ, БЛАГОУСТРОЙСТВО, ИНЖЕНЕРНЫЕ СЕТИ
- ЭКОЛОГИЧЕСКОЕ СОПРОВОЖДЕНИЕ ПРОЕКТОВ
- ПРОЕКТИРОВАНИЕ И СТРОИТЕЛЬСТВО

тел.: +7 (812) 333 35 35
www.terminator.com.ru



Строительный

ЕЖЕНЕДЕЛЬНИК

Учредитель и издатель ООО «Издательство «Строй-Пресс»

Директор издательства **Алексей Удовиченко**
тел. 380-1581, e-mail: lex@stroypress.ru

Директор рекламного агентства **Инга Удалова**
тел. 380-1582, e-mail: inga@stroypress.ru

Адрес редакции: 194100, Санкт-Петербург,
Кантемировская ул., дом 12, 3-й этаж

Главный редактор **Наталья Бабаджян**
тел. 380-1583, e-mail: redaktor@stroypress.ru

Выпускающий редактор **Татьяна Игаунис**
тел. 380-1582

Директор по PR **Татьяна Поглова**
PR-отдел: Юлия Полянская
тел. 380-1581, e-mail: pr@stroypress.ru

Над номером работали

Ирина Барчук, Лилиана Глазова, Александр Беликов, Марина Голокова,
Вероника Шеменова, Андрей Мельников, Аркадий Орлов,
Андрей Рысев, Феликс Глокман, Владимир Тилес, Николай Малышев,
Борис Гонг, Александр Успенский, Людмила Алексеева

Компьютерная верстка

ООО «Центр допечатной подготовки «ПРОФИ»

Отдел рекламы

Галина Бойко, Майя Полякова, Серафима Редута, Валентина Борникова,
Татьяна Пешук, Елена Савоскина, Анастасия Игнатенко,
Мирошлав Шилина, Ольга Перемикина, Елена Разумова
тел./факс: 380-1581, 380-1582, факс 441-3063
e-mail: reklama@stroypress.ru

Отдел подписки

Елена Хохлачева, Екатерина Комиссарова
тел./факс: 380-0973, 380-0974, факс 380-1582

Подписной индекс в Санкт-Петербурге и Ленинградской области – 14221

Подписка через редакцию (812) 380-0974, 380-1581
e-mail: podpiska@stroypress.ru

Через подписные каталоги ООО «СЗА «ПРЕССИНФОРМ»
(812) 335-9751, e-mail: zajavka@spr.spb.ru

Каталог Российской Прессы «Почта России» –
через любое почтовое отделение

Ответственность за информацию в рекламных объявлениях несет
рекламодатель. При использовании материалов газеты, полностью
или частично, ссылка на источник обязательна.

Газета «Строительный Еженедельник» зарегистрирована
Северо-Западным ОМТУ Министерства РФ по делам печати,
телерадиовещания и средств массовых коммуникаций Свидетельство
ПИ № 2-7340 от 19.07.2004

Отпечатано в ООО «Северо-Западный печатный двор»
Ленинградская область, Гатчина, Железнодорожная ул., дом 45, лит. Б

Тираж 9 000 экземпляров

Заказ № 91.55. Подписано в печать 11.05.2008, в 16.00

Выходит еженедельно по понедельникам

Цена договорная

Газета распространяется в сети ЗАО «Роспечать»
и ООО «Метрпресс»



– постоянный информационный партнер

ФОТОФАКТ



Фото Николая Малышева

Благодаря урагану, пронесшемуся над берегами Невы, всем желающим представилась
в отсутствие забора возможность увидеть, что происходит на стройплощадке будущего
«Охта-центра». В общем-то, ничего особенного...

КОГДА ВЕРСТАЛСЯ НОМЕР...

Правительство России внесло в Госдуму законопроект о создании Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства, который создается в соответствии с Указом Президента РФ. Фонд будет заниматься вовлечением в оборот неиспользуемых земель, находящихся в федеральной собственности, и способствовать строительству на этих площадях жилья, в первую очередь малоэтажного. Документ устанавливает особенности создания и правового положения Фонда как института развития, его цели, задачи и функции, регулирует отношения между Фондом, органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими и физическими лицами.

Научно-производственная корпорация «Механобр-техника» в консорциуме с Кировским заводом стала победителем объявленного Федеральным агентством по науке и инновациям тендера на разработку ресурсосберегающих технологий и комплексных технологических линий для переработки многотоннажных отходов инертного нерудного сырья с получением экономичных строительных изделий массового применения. Подобные разработки НИП «Механобр-техника» и Кировского завода являются инновационными. В настоящее время такие технологии ни в России, ни за рубежом не используются. Сумма контракта – около 150 млн рублей. Срок реализации – 2008-2010 годы.

Правительство Швеции и Агентство СИДА приняли решение выдать Санкт-Петербургу безвозмездный грант в размере 48 млн шведских крон для финансирования модернизации и расширения Северной станции аэрации. В результате модернизации работа станции будет полностью отвечать стандартам Хельсинкской конвенции. Соглашение о передаче гранта подписали вице-губернатор Александр Полукеев, генеральный директор ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Феликс Кармазинов, генеральный директор СИДА Андерс Нурдстрем.

ООО «СКАТ»



электроснабжение | электроосвещение
проектирование | системы безопасности
слаботочные системы | согласование и сдача
пусконаладочные работы

196191, Санкт-Петербург, Ленинский пр., 168, корп. 4

тел./факс (812) 449-40-26

Реклама



ИНВЕСТИЦИОННО-СТРОИТЕЛЬНАЯ
КОМПАНИЯ

РАССМОТРИМ ВСЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ПРИОБРЕТЕНИЮ
ОТ ПРАВООБЛАДАТЕЛЕЙ В САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ
И ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ:

- Земельных участков под строительство жилой и общественно-деловой недвижимости
- Инвестиционных проектов (в т.ч. реконструкция)
- Имущественных комплексов
- Объектов незавершенного строительства

Реклама

SetiGroup

info@seticity.ru

Тел.: 33-55-111
(доб. 3363)

Уважаемый Владимир Алексеевич!
От всей души поздравляем
Вас с Юбилеем!

Ваши профессионализм, компетентность в самых сложных вопросах, умение найти решение в любой нестандартной ситуации вызывают искреннее уважение всего коллектива нашей компании. Вы отдали любимой профессии всю жизнь, и сегодня Ваш опыт стал опорой для становления нового поколения профессионалов! Мы желаем Вам крепкого здоровья, неиссякаемой жизненной энергии, оптимизма, благополучия! Пусть счастье и любовь в семье, поддержка друзей, уважение коллег помогут Вам в достижении всех намеченных целей!

Коллектив ООО «УНИКОМ»



| ЦЕНА ВОПРОСА

Металлическая высота

С начала 2008 года продукция металлургов во всем мире необычайно подорожала, и до настоящего времени рост на нее весьма устойчив. В большей степени повышение цен связано с увеличением производственных расходов металлургов. Свою роль сыграл и фактор сезонности, традиционный для II квартала, когда начинаются активные строительные работы. Подорожание не было бы столь удивительным, если бы не началось уже в январе.

Согласно прогнозам Steel Business Briefing, своего пика цены на металлопродукцию достигнут к концу III квартала 2008 года. После этого, предполагают аналитики, рынок станет более спокойным и интенсивность подорожания металлопродукции уменьшится. Но в целом рост цен продолжится до тех пор, пока металлопроизводящие компании, как российские, так и зарубежные, не уменьшат зависимость от «контрактного» сырья или в процесс ценообразования не вмешаются правительства государств.



Фото Владимира Тилеса

С нового года пошлины на вывоз готовой продукции из Китая выросли на 25-27 процентов, что в ближайшей перспективе не лучшим образом повлияет на закупки металлопродукции в Россию. Кроме того, во всем мире наблюдается значительный рост цены на металлопрокат и металлоконструкции.

РОСТ В ОСНОВЕ

Несмотря на то что в России подобный рост цен на стальную продукцию уже не раз происходил, настолько значительного увеличения стоимости продукции не случалось. Индекс цен MetalTorg.ru с начала 2008 года до конца мая вырос почти на 60 процентов, и, судя по новым прейскурантам российских металлургических комбинатов на июнь, снижения цен не предвидится.

Нынешнее беспрецедентное повышение цен в России обусловлено общемировой тенденцией, которая, в свою очередь, во многом продиктована удорожанием сырья для металлургии.

Мировые цены на железную руду за последние годы весьма ощутимо выросли. Так, в 2003 году стоимость руды поднялась на 5,4 процента, в 2004 году – уже на 19 процентов, в 2005 году – аж на 72 процента, в 2006 году последовал некоторый спад – на 19 процентов, в 2007 году – всего на 9,5 процента и в 2008 году – на 65 процентов, и это, видимо, не предел. В итоге цены на руду возросли за 6 лет более чем в 4,6 раза, а среднегодовой рост 32 процента обгоняет мировую инфляцию. Эксперты рынка отмечают, что причина удорожания в том, что дефицит металлургического сырья в мире обостряется ввиду неуклонно растущих «аппетитов» Китая и других развивающихся стран, причем не имеет никакой серьезной тенденции к снижению в ближайшие год-два.

«Повышение цен на железную руду обусловлено тем, что мировые мощности по производству железной руды не успевают за растущим спросом, – считают аналитики компании «Петрометалл». – Время для ввода новых производств требуется немалое, и прекращение роста цен на руду ожидается через 3-4 года». В 2009 году, по прогнозам экспертов, цены на железорудное сырье поднимутся еще на 30 процентов.

Однако роль руды в ценах на металлоконструкции, хотя и играет серьезную

роль, не является единственным формирующим цену фактором. Затраты на рудное сырье давно не являются главными в «стальных» ценах. Типовой расход качественной (содержащей более 63 процентов железа) железной руды составляет примерно 1,82 тонны на одну тонну стали. В прошлых годах это около 20 процентов себестоимости металлопроизводителей, по ценам, установившимся с апреля текущего года, – примерно 25 процентов. Но помимо руды существует удорожание энергоносителей, увеличение затрат на транспортировку, а также дефицит, подстегивающий аппетиты металлургических гигантов.

КАК ПОВЛИЯЕТ?

Каким образом мировые «металлургические» тенденции отражаются на состоянии отечественного строительного рынка? В себестоимости строительства 1 кв. метра доля металла составляет около 8-9 процентов, для строительства 1 кв. метра требуется от 45 до 60 кг металлоконструкций.

Объемы строительства увеличиваются год от года, причем, например, в Санкт-Петербурге роль ведущего застройщика берет на себя государство. И если коммерческие компании-застройщики оперативно реагируют на изменения цен на рынке строительных материалов, то государственные контракты далеко не столь мобильны.

«Для расчета максимальной стоимости строительства при подготовке конкурсной документации применяются прогнозные индексы-дефляторы. Они разрабатываются ГУ «Центр мониторинга и экспертизы цен» и утверждаются распоряжением Комитета экономического развития, промышленной политики и торговли. Эти индексы учитывают планируемое повышение цен на материалы и заработную плату на расчетный период строительства», – отмечает заместитель председателя Комитета по строительству Станислав Логунов.

В начале года аналитики, основываясь на небывалом для I квартала росте цен на продукцию металлургических комбинатов, предсказывали среднегодовое повышение в размере 40 процентов. Но уже к июню эта ценовая планка с успехом была преодолена. Такие скачки вряд ли «по зубам» индексам-дефляторам.

«Мы должны понимать, что в городе растут объемы бюджетного строительства, причем это касается не только возведения жилья. Это объекты и инженерной, и транспортной, и социальной инфраструктуры. Поэтому рост себестоимости строительства окажется достаточно болезненным для города, – комментирует руководитель Петербургского регионального центра по ценообразованию в строительстве Павел Горячкин. – В текущем году город планирует выйти на 500 тыс. кв. метров бюджетного жилья, в 2009-м – на 700 тыс. кв. метров, становясь крупнейшим застройщиком. В данном случае о какой-то сверхприбыли застройщика говорить не приходится, поскольку город не может строить дешевле, чем позволяет рыночная ситуация».

ВЕРОНИКА ШЕМЕНЕВА

| ЦИТАТА НОМЕРА

7



Валентина Матвиенко, губернатор Санкт-Петербурга:

НАДЕЮСЬ, ГРЫЗУНОВ НЕ БУДЕМ ЗАНОСИТЬ В КРАСНУЮ КНИГУ?

| ЦИФРА НОМЕРА

13

120 ТЫСЯЧ

КОММУНАЛЬНЫХ КВАРТИР НАСЧИТЫВАЕТСЯ В САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ

| ОПРОС НОМЕРА

Как повышение цен на металлопродукцию отразилось на себестоимости строительства?

Владимир Ковригин, исполнительный директор многопрофильного предприятия ООО «УИМП»:

– Она возросла пропорционально росту цены на металл. Ведь себестоимость строительства состоит из цены на материал, а также из затрат на его изготовление, транспортировку и монтаж. Растет стоимость материалов – растет и себестоимость. Любое повышение цен мы закладываем в себестоимость строительства. И дело заказчиков – принимать ее или нет.

Алексей Лукьянов, директор по экономике и финансам компании Setl City:

– Себестоимость монолитного строительства в результате повышения цен на металл увеличилась на 3-4 процента. Это довольно серьезное удорожание, однако острый дефицит материала не оставляет участникам рынка выбора, приходится мириться с новой планкой цен, корректируя экономические показатели проектов. Основная же проблема заключается в том, что объемы производства строительных материалов сегодня в пять раз отстают от потребностей рынка, и пока ситуация будет складываться таким образом, удорожание будет продолжаться.

Сергей Яковлев, директор по развитию ООО «Восточно-Европейская строительная компания»:

– Прежде всего это отразилось на стоимости жилья. В общей сложности стоимость 1 кв. метра жилья при монолитном строительстве возросла на 1,6 процента.



Архитектурная студия "Росси"

Лицензия ГС-2-781-02-26-0-7838392327-022549-1

Галерная ул., 22, оф. 20-22, тел./факс: (812) 571-92-26, 312-63-88

Полный спектр услуг по согласованиям

Комплексное сопровождение инвестиционных проектов

- Разработка и согласование проектов планировки, совмещенных с проектами межевания (от сбора исходных данных до утверждения)
- Получение Градостроительных планов и ВРЗ
- Согласование проектов в КГА, КТМОП, УСПХ, КБДХ, ТМБДД, ГУ "Управление инвестиций", администрации районов

Реклама

Продажа земельного участка в г. Пушкин

Дополнительная информация: (812) 925-06-60, 312-60-28

ООО «НБЛ» предлагает к продаже

в г. Сестрорецке

5 жилых многоквартирных домов с земельными участками

- ул. Григорьева, дом 6, лит. А, на земельном участке 1 798 кв.м
- ул. Григорьева, дом 4, лит. А, на земельном участке 1 981 кв.м
- ул. Морская, дом 5/2, лит. А, на земельном участке 1 927 кв.м
- ул. Коммунаров, дом 61а, лит. А, на земельном участке 799 кв.м
- ул. Коммунаров, дом 61, лит. А, на земельном участке 738 кв.м

Земельные участки смежные.

Цена договорная

Телефоны: 717-35-07, 8-921-396-5541

Реклама

| КАПРЕМОНТ

Правительством города принята программа комплексного капитального ремонта объектов недвижимости государственных образовательных учреждений Санкт-Петербурга в 2009-2010 годах.

Докладывала председатель Комитета по образованию Ольга Иванова. По ее словам, в городе «реализуется масштабная программа по капремонту образовательных учреждений, в соответствии с которой здание полностью расселяется и передается Комитету по строительству для проведения строительных работ в соответствии с проектом». К настоящему времени реализуются две программы: в соответствии с первой – 13 школ к 1 сентября нынешнего года будут введены в строй. Во вторую программу включили 19 школ, по которым в декабре 2007 года провели открытые конкурсы, а в январе заключили госконтракты на разработку проектных документов и проведение строительных работ. В июле, после освобождения зданий, в них начнется ремонт.

На следующий период предлагается включить уже 20 учреждений, хотя главы районов предлагали 30. Но, серьезно проанализировав все объекты, решили оставить 20: 9 зданий школ имеют деревянные межэтажные перекрытия, оставшиеся –

Очередная порция школ вошла в программу



Фото Владимира Тилеса

трещины в фундаментах, нарушения гидроизоляции. Все здания требуют срочного капитального ремонта. Общий износ – от 40 до 70 процентов. Ольга Иванова отметила, что в процессе реализации первой программы к работам приступали без утвержденного проекта, без сметной документации, без графика выполнения работ, что серьезно затрудняло контроль. Она выразила надежду, что в третьей программе это будет уже учтено. Кроме того, «не-

достаточная работа проводится по информированию родителей, в некоторых школах даже педагогические коллективы выступают против ремонта, возникают конфликтные ситуации. Хотелось бы, чтобы на третьем этапе такого не было».

Валентина Матвиенко высоко оценила работу Комитета по образованию, который «так системно занимается этой темой». Она отметила, что многие школы не ремонтировались по 50-60 лет, а некоторые – 70 лет. Инженерные коммуникации все изношены, перекрытия деревянные, не хватает энергоэффективности, эстетика другая, устаревшая, и наполнить такие школы современным содержанием – мебелью, компьютерами, специализированными кабинетами, электронными досками – практически невозможно. «Мы начинали эту программу тяжело, – вспомнила губернатор, – охватить документацией одновременно 13 школ было очень трудно. Тем не менее, мы их в этом году запустим. Сейчас утверждаем программу на 2009-2010 годы. И я бы попросила глав районных администраций помогать Комитету по строительству, так как это и ваша ответственность». Она потребовала проводить ремонт по высшему разряду и оснащать школы со-

временными компьютерами, современным оборудованием, чтобы не возвращаться туда еще лет 20-30.

Всего к 2010 году в Санкт-Петербурге будет капитально отремонтировано и оснащено современным оборудованием 52 учреждения образования. Валентина Матвиенко подчеркнула, что необходимо проводить разъяснительную работу для родителей и педагогических коллективов школ, которые закрываются на ремонт. «Нужно объяснить, что ни одна школа не будет закрыта или перепрофилирована, – отметила она. – Трудности переезда в новое здание неизбежны, но через год дети и учителя вернутся в отремонтированную школу».



Фото Владимира Тилеса

| СТРАТЕГИЧЕСКИЙ ПРОЕКТ

Последняя стадия

Правительство приняло распоряжение о заключении концессионного соглашения с компанией «ЗСД «Невский меридиан».



Фото Владимира Тилеса

По словам председателя Комитета по инвестициям и стратегическим проектам Максима Соколова, «ЗСД – стратегический инвестиционный проект города, определяющий его развитие в качестве крупного транспортного узла мирового значения. Это платная скоростная дорога с транспортными развязками в разных уровнях большей частью восьмиполосная, с разрешенной скоростью движения 120 км/ч с расчетной эффективностью 140 тыс. автомобилей в сутки. Она будет оснащена самыми современными средствами управления и связи. Протяженность – 48,9 км, из которых 55 процентов пройдет по эстакадам, а 45 процентов – по земле, в том числе, в полутоннельном варианте, по западной оконечности Васильевского острова. По всей длине трассы предполагается возвести 15 транспортных развязок и уникальные мостовые сооружения высотой 55 и 35 метров над фарватерами. Таких уникальных мостов еще никогда не строили в России, мы будем первые», – заключил г-н Соколов.

Докладчик сообщил, что завершена разработка проекта всей трассы ЗСД, по-

лучено экспертное заключение Главгосэкспертизы по всем пяти очередям строительства. Строительство первой очереди южной части с подключениями к 3 и 4 районам Морского порта (генподрядчик ОАО «Мостотряд №19») планируется ввести в октябре 2008 года. Правда, сначала будет открыто только рабочее движение. Проезд станет платным с января 2009 года. В целом Западный скоростной диаметр должен выйти на полную мощность в 2013 году. Стоимость проекта – 212 млрд 700 млн рублей, из которых почти 108 миллиардов – средства инвестора. 71,3 – инвестфонда, 33,6 – городского бюджета. «Строительство первой очереди ведется за счет бюджета города, к концу года стоимость объекта составит 18,2 млрд рублей. Таким образом, город выполнит большую часть своих обязательств», – отметил докладчик.

Так как это первый проект, который реализуется на основе ЧПП по нормам федерального закона, в процессе подготовки документации было выявлено много недостатков этого закона. Наши чиновники сформулировали предложения по его совершенствованию, и в пятницу 6 июня Государственная дума приняла данные поправки в третьем чтении. С апреля все полномочия концедента переданы правительству Петербурга (ранее полномочия были и у правительства РФ, что затрудняло отношения с иностранными компаниями).

На сегодня формально итоги конкурса подведены. Но на самом деле – переговоры с участниками конкурса, в ходе которых предстоит выработать и согласовать условия соглашения, только начинаются. Для эффективного проведения переговоров создана рабочая группа в составе представителей КУГИ, Юридического комитета, Комитета финансов, КБДХ, КЗРиЗ, КГА, КИСП.

В консорциум, который будет реализовывать проект, входят крупнейшие мировые компании: Strabag AG, Bouygues Travaux Publics, Hochtief PPP Solutions, Egis Projects, ООО «Мостотряд №19».

Подводя итог обсуждению, Валентина Матвиенко отметила, что «завершен важный серьезный этап нашей подглотки работы. Это первая концессия после революции в нашей стране. Проект уникальный (аналогов ему в мире нет) и очень финансово емкий – почти \$10 млрд, половину из которых внесет инвестор. Остался последний этап – детальная подготовка самого концессионного соглашения и обеспечение его финансового закрытия. На это потребуется время. Но не позднее конца года мы должны подписать соглашение», – подчеркнула губернатор.

| НОВЫЕ ПОЛНОМОЧИЯ

Красная книга фауны



В минувший вторник правительство одобрило проект закона «О разграничении полномочий органов государственной власти Санкт-Петербурга в области охраны и использования объектов животного мира и среды их обитания на территории Санкт-Петербурга».

Отныне к полномочиям правительства Санкт-Петербурга отнесены: участие в выполнении международных договоров Российской Федерации в области охраны и использования объектов животного мира, контроль за использованием капканов и ловушек, регулирование промышленного, любительского и спортивного рыболовства, ох-

рана водных биологических ресурсов и так далее. Также в соответствии с законом предполагается провести инвентаризацию редких видов флоры и фауны и создать свою Красную книгу фауны Санкт-Петербурга. Кроме того будет разработана программа по охране и воспроизводству редких видов животных.

Когда, выступая с докладом, председатель Комитета по экологии, природопользованию и охране окружающей среды Дмитрий Голубев заикнулся о создании Красной книги, напомнив, что на территории города водится 43 вида млекопитающих – грызуны и мелкие хищники, в том числе заяц-русак, ласка, бобр, барсук, крысы, губернатор его перебила: «Надеюсь, грызунов не будем заносить в Красную книгу?»

«Почему не будем?» – удивился докладчик. «Это не понравится Полукееву, Косткиной и Виролайнну, – последовал ответ. – Они ведут с ними нещадную борьбу, проводят дважды в год дератизацию». «Они с крысами борются, – совершенно серьезно ответил чиновник, – а я имел в виду других». «Что касается птиц, – продолжил он докладывать, – то у нас их 240 видов, относящихся к 19 отрядам. Из них 80 видов – это водоплавающие и околоводные птицы. 95 процентов этой группы занесены в общемировую Красную книгу». «Насчет грызунов это была шутка, – засмеялась Валентина Матвиенко, – не относитесь так серьезно». Постановление приняли единогласно.

| ПРОЕКТЫ ПЛАНИРОВКИ

ПОД СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ И СКЛАДОВ

Два проекта планировки были утверждены правительством на последнем заседании. Первый касается территории, ограниченной Колпинским шоссе, дорогой №1 в Детскосельский, Центральной улицей в Пушкинском районе.

Проект выполнен НИПИ Генплана на основании распоряжения КГА. Территория согласно Генплану относится к многоквартирной и многоэтажной застройке. Проект разработан с целью размещения на указанной территории следующих объектов: магазина площадью 300 кв. метров, котельной, торгового комплекса (более 1000 кв. метров), детского сада и 12 многоэтажных домов на 1407 квартир. Площадь земельного участка составляет 381 161 кв. метр, или 38 га.

Второй проект планировки утвержден на территорию, ограниченную улицами Пилотов, Взлетной и проектными красными линиями Дачного проспекта, а так-

же границей функциональной зоны И1, границей отвода подъездного железнодорожного пути в Московском районе.

Проект разработан по заказу компании «Вега» на основании распоряжения КГА. Территория в соответствии с Генпланом относится к инженерно-транспортной инфраструктуре. Проект разработан с целью размещения снегоприемного пункта (2,9 га), трансформаторной подстанции, РТП, а также электроподстанции 110 кВ и двух складских комплексов.

Оба проекта утверждены, хотя по поводу второго у председателя КЭРППиТ Алексея Сергеева были вопросы в связи с тем, что данная территория находится в непосредственной близости к промышленной зоне «Предпортовая-2», где предполагается размещать высокотехнологичные производства. Но губернатор порекомендовала все вопросы утрясти в процессе согласований до подписания документа.

| КРУГЛЫЙ СТОЛ

Кто должен платить за инновации?



Фото Владимира Тилеса

Круглый стол «Финансирование инноваций и рынок венчурных инвестиций», подготовленный правительством Санкт-Петербурга, открывал деловую часть XII Международного экономического форума, работавшего в первый июньский уикенд.

Открывая заседание, вице-губернатор Михаил Осеевский пояснил: «Мы выступаем пионерами в этом деле». Сегодня в городе уже существуют многие элементы инновационной системы: особая экономическая зона технико-внедренческого типа, наукоград, венчурный фонд, бизнес-инкубатор, и самое главное – стремительно развивающиеся инновационные компании. Помимо уже созданной инфраструктуры Петербург обладает еще целым рядом предпосылок для инновационного развития: у нас сосредоточено 10 процентов интеллектуального потенциала страны, находится более 250 научных институтов и организаций, трудится около 170 тыс. научных сотрудников, в том числе более 5 тыс. докторов и свыше 18 тыс. кандидатов наук, обучается восемь процентов всех российских студентов и 15 процентов аспирантов и докторантов. На предприятиях, связанных с научными разработками и их обслуживанием, занято около 300 тыс. человек.

«Конечно, мы будем обсуждать не только петербургские проблемы, – заметил г-н Осеевский, – поскольку и для России завтрашний день связан с инновациями». За круглый стол наряду с министром образования Андреем Фурсенко и заместителем министра экономического развития Анной Поповой были приглашены бизнесмены, непосредственно участвующие в венчурном финансировании научных разработок.

МЕШАЕТ ПСИХОЛОГИЯ

Андрей Фурсенко акцент в своем выступлении сделал на том, что сегодня «главным ограничителем развития экономики в стране являются не деньги (деньги в стране все-таки есть), а психология, которая наиболее ярко проявляется даже не на уровне разработчиков, а на уровне чиновников». Несмотря на то что законодательство в области интеллектуальных прав в России вполне европейское, применить его на деле не получается. И это при том, что сегодня государство идет даже на то, чтобы научные разработки, выполненные за государственный счет, отдавать в собственность авторам (закон «О технологиях», принятый в первом чтении). Но существуют психологические барьеры: люди не готовы пользоваться этой собственностью. Один из путей решения проблемы – внесение права собственности научных компаний в фонды венчурных инвестиций, считает министр.

Есть и другая проблема. «Первая негативная тенденция прихода больших денег в том, что привлечение бюджетных средств становится сегодня не катализатором внебюджетного финансирования, а замещением его, – отметил г-н Фурсенко. – Очень опасная тенденция, из-за которой вкладываемые деньги незаметны, а доля внебюджетных средств при этом падает». По мнению чиновника, государство должно активно

вкладывать деньги только в три группы научных разработок: а) туда, где государство несет непосредственную ответственность: оборона, здравоохранение, образование; б) туда, где бизнес готов участвовать, но риски слишком высоки (атомные технологии, экологические направления) и в) в создание новейшей технологической базы, которая будет использоваться в будущем (нанотехнологии). Все остальное, полагает Андрей Александрович, должно финансироваться исключительно бизнесом.

РОССИЙСКАЯ НАУКА ОТСТАЛА

Еще одна тенденция – низкая конкурентоспособность российской науки. Для ее повышения, полагает министр, наша наука должна активно вливаться в международную. По его словам, уже начаты переговоры о вхождении России ассоциированным членом в Седьмую рамочную программу Европейского сообщества, что позволит участвовать в европейской науке и инновациях.

«Есть роман Айзека Азимова «Конец вечности», – в завершение выступления сказал докладчик, – который посвящен тому, что человечество научилось за счет изменений в прошлом управлять будущим. Но все эти изменения были направлены на снижение рисков, на создание лучших, более комфортных условий для жизни. Последовательно уничтожались все риски, и в результате человечество потеряло возможность развиваться. Инновации – это всегда риск, – подвел он итог. – И если не рисковать, то и сделать ничего невозможно, надо только, чтобы законодательство снимало максимальные риски, давая при этом максимум свободы».

Самая большая проблема сегодня в том, что мы живем в процветающем обществе. В начале 1990-х годов, когда Россия переходила от провальной плановой экономики к рынку, сам переход был обоснован целью добиться лучшей жизни. «Сегодня мы должны от процветающей современной экономики перейти к новым ценностям, ценностям инноваций. И это надо сделать вопреки, то есть их надо навязать. Как вы себя чувствуете в такой ситуации?» – задал вопрос председатель правления фонда «Институт современного развития» Игорь Юргенс.

По мнению Андрея Фурсенко, «придется психологически перестроиться, потому что надо понимать, что мы сегодня имеем право на серьезные шаги. У нас есть определенный запас устойчивости общества, экономики, и мы должны рисковать. Те результаты, которые мы получим, окупят все затраты многократно. Венчур – это не афера. Афера и авантюра (adventure) – это разные вещи».

ПЕССИМИЗМ ПРЕОДОЛИМ

С министром полностью согласен заместитель председателя КЭРПИТ Сергей Фивейский. Вместе с тем, он считает, что пессимизм по отношению к инновациям преодолим, и «сегодняшняя встреча как раз одна из попыток преодолеть его. Более того, на будущий год мы хотим провести общероссийский и международный инновационный форум, – сообщил выступающий, – чтобы создать еще одну площадку для обсуждения инновационных идей». По мнению чиновни-

ка, каждый регион должен иметь свою стратегию развития с большой инновационной составляющей. Петербург такую стратегию имеет, и одна из целей ее – сделать город инновационным центром мирового уровня. Г-н Фивейский полагает, что главную роль в инновационном развитии должен играть бизнес, а государство – только стимулировать. «Сегодня и деньги есть, и идеи есть, люди даже есть, – убедительно произнес Сергей Андреевич. – Нет только инновационного процесса». Именно на развитие такого процесса и направлена политика петербургского правительства – развитие кластеров, частно-государственного партнерства, стимулирование экспорта, защита интеллектуальной собственности, стандартизация статистики, формирование команд, способных создавать инновационные продукты.

Генеральный директор компании «Диамант» Михаил Федосовский, выступавший следом, заметил, что «в России и в Петербурге много хорошего создавалось не благодаря, а вопреки. Сам город построен вопреки, на болоте. Сегодня мы уже попробовали работать вопреки, давайте теперь попробуем благодаря, может, эффективность возрастет», – предложил он. По его мнению, государство должно определить несколько конкретных целей, измеряемых



Фото Владимира Тилеса

Андрей Фурсенко, министр образования РФ: «Главным ограничителем развития экономики в стране являются не деньги»

количественно. Например, экспортная составляющая компании, измеряемая миллиардами долларов. Чем выше экспорт продукции, тем больше льгот на развитие предприятия необходимо давать. Сегодня нужны показатели, дающие преимущества тем, кто готов создать продукт с высоким экспортным потенциалом. Кроме того, считает г-н Федосовский, «инноватика предполагает двух участников: разработчика и заказчика. Во всем мире начало бизнесу дает заказчик. У нас же все наоборот: разработчики ищут тех, кто готов помочь воплотить идею».

ТРЕБУЮТСЯ ИЗМЕНЕНИЯ

«Сохранение правильного соотношения между бизнесом и государством, между регионом и федерацией – это вопрос спроса, в том числе и того, который будет через 10-15 лет, – подвел итог первой части круглого стола министр образования. – Без участия государства мы ничего не сделаем, но все равно на острие должен стоять бизнес. Я большой противник заорганизованности. Как только возникает заорганизованность, сразу возникает много проблем».

«Чтобы заработала инновационная часть нашей экономики, необходимы институциональные изменения», – считает заместитель министра экономического развития Анна Попова. – Сегодня в России, несмотря на всю нашу креативность, а может быть, и вследствие этого, не хватает качественно подготовленных инновационных продуктов. Мы много изобретаем, но оформить как следует эти изобретения не хватает терпения». А потому, считает чиновница, сколько бы мы денег ни вливали на этой стадии, они не принесут эффекта. Российская экономика в два-три раза отстает от Запада по затратам на исследования и разработки, от численности исследований на миллион жителей и по количеству патентов.

Отличаются и механизмы финансирования науки. У нас это прямое финансирова-

ние, а на Западе науку финансируют частные фонды, кредитные учреждения, созданные на основе частно-государственного партнерства. А, как известно, частный капитал работает более эффективно, чем госвложение. Поэтому создание частно-государственных научных центров на базе ведущих вузов, куда будут передаваться все научные разработки, это хорошее предложение, считает Анна Попова. Более того, нужны специальные частно-государственные фонды, к примеру, венчурные, которые будут поддерживать как раз инновационный малый бизнес, доля которого в стране пока чрезвычайно мала. Проблема, требующая немедленного решения, – финансирование посевной стадии. Минэкономразвития активно разрабатывает программы посевного инвестирования на основе сотрудничества федерации и региона. Третьей составляющей должен выступить частный инвестор, без которого данный инструмент работать не будет.

РЫНОК СОЗРЕЛ

По мнению нобелевского лауреата Жореса Алфéroва, необходимо активно стимулировать конкретную деятельность конкретного человека. «Ситуация в стране непростая, – отмечает ученый, – высокотехнологическая промышленность за эти годы исчезла, и нам надо ее создавать заново. В этом отношении важную роль должны сыграть start-up компании. Но они должны идти на риск, то есть, сохраняя связь с породившим их институтом, тем не менее, иметь полную самостоятельность». Пока же существует моральная неготовность ученых и предпринимателей к ответственной деятельности, к рискам, связанным с вложениями в новые проекты».

«Сегодня рынок венчурного финансирования объективно созрел», – полагает директор венчурного фонда группы компаний «Тройка-диалог» Алексей Юхин. Но венчурный бизнес объективно трудоемкий, сложный. И главная проблема – в профессиональном отборе проектов. «Когда предприниматель получает деньги под коррекцию теории относительности Эйнштейна или создание установки термоядерного цикла за год, это не смешно», – говорит бизнесмен. Алексей Юхин сравнил ситуацию на инновационном рынке с футболом: «Если вся футбольная команда будет бегать по полю за одним мячом, игры не получится – нужно правильно расставить футболистов по полю. Так и в финансировании инноваций: всех игроков нужно правильно расставить. Нужно, чтобы все колесики нашей машины правильно загрузились и зацепились».

Образ понравился г-ну Осеевскому, и, подводя итог дискуссии, он сказал: «Может быть, наша тачка не совсем уверенно, но все же движется вперед». Главное, что, по данным социологических опросов, уже 74 процента школьников хотят стать предпринимателями. И это внушает оптимизм.



Фото Владимира Тилеса

Михаил Осеевский, вице-губернатор Санкт-Петербурга: «Для России завтрашний день связан с инновациями»

| ПРЕЗЕНТАЦИЯ

В субботу 7 июня в рамках XII Экономического форума состоялась презентация Петербургской международной товарно-сырьевой биржи.

В презентации приняли участие первый вице-премьер правительства России Виктор Зубков, министр экономического развития Эльвира Набиуллина, председатель ФСФР Владимир Миловидов и губернатор Валентина Матвиенко.

По словам Виктора Зубкова, «задача организации в России биржевой торговли отечественными товарами была поставлена президентом в 2006 году». Он подчеркнул, что «это шаг продуманный и актуальный. В условиях мировой финансовой нестабильности и роста цен для России крайне важен переход к мировым стандартам торговли. Биржевые торги в Петербурге позволят исключить посредника», – сказал первый вице-премьер. Он с удовлетворением отметил, что реализация проекта создания Санкт-П-

Бирже дан зеленый свет

тербургской международной товарно-сырьевой биржи подошла к концу. И пожелал начать реальные торги в плановом режиме.

Эльвира Набиуллина подчеркнула, что «создание биржи будет иметь много выгод, окажет положительное влияние на экономику и укрепление российской валюты, наконец, появится инструмент страхования рисков». А Валентина Матвиенко напомнила присутствующим, что первая биржа в России была создана 305 лет назад, она – ровесница Санкт-Петербурга. «Открытие товарно-сырьевой биржи в нашем городе – это насущное требование экономики нашей страны. Россия является важнейшим поставщиком энергетических ресурсов для Европы, и экономические преимущества от создания биржи очевидны. Прежде всего, это выразится в укреплении конкурентных преимуществ российских компаний», – отметила губернатор. – Я уверена в успехе.

Очень хорошо, что Россия будет торговать своими полезными ископаемыми в собственной стране за рубли».

Г-жа Матвиенко особо подчеркнула, что биржа возвратится на свое историческое место – в здание на стрелке Васильевского острова. Через год Военно-морской музей переедет в Крюковские казармы, где сейчас активно ведутся реставрационные работы, а биржа сможет занять свое историческое место. И хотя здание Биржи строилось два века назад, оно вполне годится, по мнению губернатора, для представительских функций и проведения шоу-торгов. Сами же современные офисные помещения МТСБ могут располагаться в другом месте, считает она.

В завершение церемонии Владимир Миловидов вручил лицензию на проведение торгов директору товарно-сырьевой биржи Сергею Маслову.



| МЕМОРАНДУМ

В рамках XII Петербургского международного экономического форума Валентина Матвиенко встрети-лась с управляющим директором Всемирного банка Нгози Оконью-Ивела.

На встрече обсуждались проекты, которые реализуются в Петербурге с участием консультантов Всемирного банка, прежде всего в проектах государственно-частного партнерства.

Поблагодарив банк за сотрудничество, губернатор акцентировала внимание на начале нового этапа сотрудничества – интеллектуального. Участие банка, по мнению г-жи Матвиенко, «оказывает неоценимую помощь в составлении правильных финансовых схем, правильного форматирования проектов, и сам факт участия повышает доверие инвесторов, как отечественных, так и зарубежных». «Поскольку официальным консультантом выступает Всемирный банк, – сказала она, – значит, проверено: мин нет, и с этим проектом можно работать».

Сегодня правительство работает над целым рядом проектов в сфере городского хозяйства, проектов другого плана. Именно к консультированию этой отрасли губернатор решила привлечь специалистов Всемирного банка. Кроме того, она попросила подготовить доклад о перспективах развития Петербурга по аналогии с тем, что был сделан банком в целом по России. «Нам важен взгляд со стороны такого уважаемого в мире финансового института, – подчеркнула губернатор, – и я прошу

Всемирный банк – интеллектуальный партнер



Валентина Матвиенко, губернатор Санкт-Петербурга: «Сам факт участия Всемирного банка в том или ином проекте повышает доверие инвесторов, как отечественных, так и зарубежных»

о поддержке и выделении лучших интеллектуальных сил банка». В ближайшие 2 месяца будет подписано соглашение на подготовку такого доклада.

Управляющий директор Всемирного банка Нгози Оконью-Ивела отметила, что и для банка важно сотрудничество с Петербургом, потому что именно на петербургской площадке отработываются новые подходы к сотрудничеству с зарубежными

партнерами, новые финансовые схемы, это гарантия расширения сотрудничества с другими регионами и с Россией в целом. На будущий год Валентина Матвиенко выступит перед сотрудниками банка – такое предложение ей было сделано в ходе данной встречи, «потому что позиционирование Петербурга – это позиционирование новой России с ее интеграцией в мировую экономику».

| ПРЯМАЯ РЕЧЬ

В рамках XII Петербургского экономического форума с представителями прессы встретился президент компании «Евроцемент» Филарет Гальчев.

По его мнению, в 2008 году объем производства цемента в России составит 70-71 млн тонн, так как в последние 25 месяцев темпы роста составили порядка 20 процентов. «Сегодня уже наблюдается профицит цемента», – заметил бизнесмен. И все это потому, что с легкой руки г-на Гальчева были организованы открытые рынки цемента. «В прошлом году, – обижено говорил ньюсмейкер, – меня ругали, говорили, что «Евроцемент» – монополист, что хочет, то и делает. А я утверждал, что рынок все регулирует. Был дефицит, цены поднимались. Зато в этом году цемент пошел со всех щелей, со всего мира, и произошла великолепная ситуация, даже летом – профицит, и уже цены падают. Мне это, конечно, не нравится. Я хочу зарабатывать много денег. Но все определяет рынок, и ничего с этим не поделаешь. Придется смириться».

Впрочем, о смирении было сказано для красного словца. Компания не собирается останавливаться на достигнутом, напро-

Цементов всем хватит

тив, предполагает до 2015 года вложить порядка \$10 млрд в модернизацию имеющихся заводов, в том числе Брянского, Липецкого, Карачаево-Черкесского и ряда других, и построить четыре новых предприятия. Особо Филарет Гальчев остановился на модернизации Пикалевского завода. «Сейчас мы его приводим в порядок, в течение 3 лет сделаем. Уже летом следующего года перейдем на классический графит работы, а еще через год-два сделаем полностью современное производство. На текущий год запланированы инвестиции в \$40 млн, а всего за 3 года предполагаем вложить порядка \$300. Завод сейчас находится в очень тяжелом состоянии, особенно по части экологии (а грязное производство сегодня может запросто обанкротить предприятие). Будем устанавливать современное оборудование, чтобы не загрязнять окружающую среду, к тому же мощности хотим увеличить в два раза».

Сегодня все заводы компании выпускают 30 млн тонн цемента в год, к 2015 году, когда модернизация будет завершена, мощности вырастут на 22,5 млн тонн. «Причем это должно быть красиво и экологически чисто, – утверждает бизнесмен.

– Если мы это не сделаем – обанкротимся». Модернизировать производство предполагается преимущественно за счет заемных средств – до 70 процентов их планируется привлекать со стороны. Правда, каким способом, г-н Гальчев пояснить отказался. Сказал, что кредиты брать не будет, так как это слишком дорого, ценные бумаги он тоже выпускать не собирается. Видимо, будет брать в долг у друзей, без процентов.

Филарет Гальчев утверждает, что в России разработана программа по увеличению производства строительных материалов, в том числе по строительству новых производств. Однако она не привязана ни к демографической, ни к экономической ситуации в каждом отдельно взятом регионе. «Строительство нужно планировать исходя из демографической обстановки, из перспективных проектов, надо знать, что в регионе будет строиться, какие дороги, мосты. Мы должны знать, каков будет спрос через несколько лет. А то поставим завод, а он никому не нужен. Например, построим в Якутии, а потом по всей стране будем вагоны гонять. Кому это надо?» На такой эмоциональной ноте пресс-подход и завершился.

| ПЕРЕГОВОРЫ

К СОТРУДНИЧЕСТВУ ГОТОВ

В рамках форума Валентина Матвиенко встретила с президентом Европейского банка реконструкции и развития (ЕБРР) Жаном Лемьером.

Она отметила, что у нас складывается очень эффективное сотрудничество с Европейским банком реконструкции и развития. Консультации банка неоценимы для города, считает губернатор, потому что концессия для России – это новое дело. «Мы вместе с банком очень эффективно готовили документацию на конкурсы, отработали финансовые схемы, чтобы все наши действия корреспондировали с мировым законодательством, – отметила она во вступительной речи. – И это получило хороший отклик мирового бизнеса». Отдельно Валентина Матвиенко поблагодарила г-на Лемьера за предоставление офиса банка для презентации наших проектов за рубежом. «Сам факт проведения род-шоу в офисе ЕБРР придает особый вес таким акциям, способствует успеху Санкт-Петербурга», – подчеркнула Валентина Ивановна.

Далее она сообщила о том, что правительство подвело итоги первого проекта на основе частно-государственного партнерства – строительства ЗСД. «Этот проект, – сказала губернатор, – уникален и по своему масштабу, и по своим инженерным характеристикам, и по объему финансирования, это один из крупнейших проектов не только в России, но и в мире».

Валентина Матвиенко предложила Европейскому банку принять участие в этом проекте, профинансировав хотя бы часть из тех \$5 млрд, что требуются на его реализацию. «Петербург приносит успех тем, кто инвестирует в город, – заявила она. – И если получится в Петербурге, то проект будет растиражирован на всю Россию. Это очень важно. Подписывая соглашение с Петербургом, вы подписываете его с Россией», – подвела она итог.

Жан Лемьер заметил, что банк уже давно и плодотворно сотрудничает с Петербургом, еще с первого проекта «Водоканала», который был реализован несколько лет назад. В ближайшие дни планируется подписать соглашение о поддержке банка «Санкт-Петербург». Относительно поддержки ЗСД г-н Лемьер сказал: «Проект ЗСД сложный, но команда, которая над ним работает, очень профессиональная. Я согласен с вами, что проект важен не только для Петербурга, но и для всей России. И мы готовы принять в нем участие. Я вполне уверен, что для принятия решения нам будет достаточно 2-3 месяцев, так как мы уже работали с вами». Он пообещал скооперироваться с Северным Европейским банком и профинансировать проект в достаточно большом объеме и на очень выгодных условиях. Все документы должны быть подписаны до конца текущего года.

| СРОКИ

Шести инвесторам разрешат продлить сроки окончания строительства объектов недвижимости, которые они возводят в Калининском, Невском, Московском, Приморском, Петродворцовом и Кировском районах.

ООО «Топ-металл» попросило городское правительство перенести сдачу в эксплуатацию жилого дома со встроенными помещениями, встроенно-пристроенным детским садом и подземной автостоянкой в Калининском районе с мая 2008 года на сентябрь 2009 года. Реализация проекта юго-восточнее дома 16, лит. А по улице Комсомола началась в июне 2005 года. Тогда инвестор получил в свое распоряжение земельный участок площадью 3131 кв. метр и обязательство перечислить в городской бюджет \$1250 тыс. и завершить строительство через 31 месяц после выхода соответствующего распорядительного акта. По данным Комитета по строительству, сейчас каркас здания возведен на 10 процентов, на 5 процентов проложены инженерные сети, проектирование не завершено. Компания переносит срок сдачи объекта в первый раз и должна заплатить штраф, поскольку уважительных причин задержки представлено не было. Инвестор возводит восьмиэтажный жилой дом с двумя подземными и техническим этажом, рассчитанный на 86 квартир. Общая площадь встроенного детского сада составит 1412 кв. метров, строительный объем здания — 44 469 куб. метров.

ООО «Онега-плюс», тоже выполнив штрафные санкции, продолжит строительство автомобильного салона в Невском районе. В мае 2005 года компания приступила к реализации проекта на земельном участке площадью 6956 кв. метров на Дальневосточном проспекте севернее Киновиевского кладбища. Инвестор должен был перечислить в городской бюджет \$1830 тыс. и завершить строительство через 32 месяца. По словам генерального директора ООО «Онега-плюс» Булата Ибрагимова, компания выполнила все инвестиционные условия, в том числе сделала ремонт помещений детского сада №112 Невского района, однако завершить строительство в срок не удалось из-за проблем, возникших с подключением строящегося объекта к электрическим сетям. Подключиться к ним можно будет от ПС «Восточная», ввести в эксплуатацию которую ОАО «Ленэнерго» обещает в 2011 году. Однако, по информации КЭИО, застройщик, в свою очередь, поздно обратился за разрешением на электроснабжение своего объекта (начал переписываться с ОАО «Ленэнерго» только в мае 2007 года), и поэтому должен заплатить штраф. Сейчас, по данным Управления координа-

Хотели, но не смогли

ции строительства, фундамент здания построен полностью, на 47 процентов проложены инженерные сети. Ввод автосалона в эксплуатацию переносится с марта 2008 года на декабрь 2009 года.

ООО «Автодом-М» в июле 2005 года начало реализацию проекта по строительству многоярусного гаража-паркинга в Московском районе северо-восточнее пересечения проспекта Юрия Гагарина с Алтайской улицей. Построить здание на земельном участке площадью 11 тыс. кв. метров надо было за 30 месяцев, то есть в феврале 2008 года. Однако сейчас, по данным Комитета по строительству, каркас здания построен

срока сдачи объекта в эксплуатацию — задержка выдачи технических условий и заключения договора об осуществлении технологического присоединения объекта к сетям ОАО «Ленэнерго». Оно станет возможно только в 2010 году после реконструкции ПС-20.

ООО «Невский луч-3» завершит строительство многофункционального комплекса в Приморском районе юго-восточнее пересечения Вербоной улицы и Земского переулка не в марте 2008 года, а в апреле 2010-го. Разрешение на проектирование и строительство здания компания получила в мае 2005 года, на реализацию проекта от-



Сдача в эксплуатацию жилого дома юго-восточнее дома 16, лит. А по улице Комсомола переносится с мая 2008 года на сентябрь 2009 года

только наполовину, такой же процент выполнения зафиксирован и в отношении прокладки инженерных сетей. По словам директора ООО «Автодом-М» г-на Голубкова, основной причиной задержки стало то обстоятельство, что земельный участок не был освобожден от имущества третьих лиц до сентября 2006 года. КУГИ в 2005 году подтвердило свое обязательство по освобождению участка от автостоянки прежнего арендатора — ООО «Мозаика». Однако, «несмотря на принятые меры и заверения Управления недвижимого имущества Московского района КУГИ по освобождению земельного участка в начале 2006 года, в границах его находились десятки дорогостоящих автомобилей автостоянки ООО «Мозаика» (64 автомобиля)». По словам руководителя компании, в силу этого обстоятельства «ООО Автодом-М» в течение 10 месяцев было лишено возможности выполнять свои обязательства по инвестиционному договору». Вторая причина срыва

водилось 3 года. Однако сейчас инвестору удалось полностью справиться только с проектированием и на 80 процентов выполнить земляные работы. По словам генерального директора ООО «Невский луч-3» г-на Галушко, «земельный участок, переданный по договору аренды, был занят автостоянкой, что не позволяло закончить проектирование и начать как подготовительные, так и строительные работы». Вопрос об освобождении земельного участка и выселении с него ООО «Инсайд Системз» рассматривался в Арбитражном суде. По данным КУГИ, фактически участок был освобожден только в начале апреля 2008 года.

В поселке Стрельна ОАО «Техностром-строительство» с сентября 2005 года проектирует и возводит четырехэтажный жилой дом с подземной автостоянкой (строительный объем здания составляет 24 325 тыс. куб. метров). Объект возводят на земельном участке площадью 3240 кв. метров юго-западнее пересечения Санкт-

Петербургского шоссе с Кропоткинской улицей. В соответствии с инвестиционным договором завершить строительство надо было в июне 2008 года, предварительно перечислив в городской бюджет \$585 тыс., передав в собственность Санкт-Петербурга квартиры общей площадью не менее 391 кв. метра и решив за счет собственных средств имущественно-правовые вопросы, связанные с реализацией проекта. В 2006 году срок окончания строительства уже продлевался. По словам генерального директора ОАО «Техностром-строительство» г-на Заболотного, компания не уложились в установленный срок из-за проблем, возникших с подключением дома к сетям ООО «Петербургтеплоэнерго» (реконструкция котельной, внесение изменений в проект теплоснабжения дома из-за обязательства подключить к сетям стоящие рядом с новым объектом школу и детский сад). По данным Комитета по строительству, каркас жилого дома построен полностью, в стадии завершения находятся специальные внутренние и отделочные работы, на 90 процентов проложены инженерные сети, на 10 процентов выполнено благоустройство территории. Новый срок сдачи дома в эксплуатацию — ноябрь 2008 года.

ООО «Интарсия» со сдачей в эксплуатацию реставрационно-производственных мастерских в Кировском районе задержало соседство с трассой Западного скоростного диаметра. В апреле 2004 года компания получила разрешение на проектирование и строительство своего объекта на земельном участке площадью 20 853 кв. метра, расположенном по адресу: пр. Народного Ополчения, 2, корп. 3, лит Б. Сроки окончания строительства продлевались в октябре 2005 года, теперь инвестор обратился в городское правительство за разрешением сдать объект в эксплуатацию в ноябре 2009 года. По словам генерального директора ООО «Интарсия» Виктора Смирнова, его компании удалось разработать и утвердить градостроительную документацию, закончить подготовительные работы и полностью перечислить в городской бюджет положенные отчисления. В январе 2007 года компания получила от ОАО «ЗСД» письмо с предложением приостановить строительство на выделенном для реализации проекта земельном участке, прилегающем к границе проектирования объекта ЗСД, «в связи с необходимостью изъятия части земельного участка для государственных нужд». В результате были уточнены границы земельного участка, а компания вынуждена была согласиться с тем, что «попали под снос существующие на площадке и входящие в состав согласованного проекта строения — цех камнеобработки, ангар». Сейчас каркас здания готов на 30 процентов, начата прокладка инженерных сетей и специальные внутренние работы.

| БЕЛОТРЕК

В очередной раз продлевается срок окончания строительства Олимпийского велотрека на Крестовском острове.

Напомним, что реализация проекта началась еще в 1996 году по распоряжению мэра Санкт-Петербурга Анатолия Собчака. Затем изменения в инвестиционные условия внеслись пять раз. В соответствии с последними коррективами сдать велотрек в эксплуатацию инвестор — «Центр велоспорта «Локосфинкс» планировал в сентябре 2007 года. Теперь открытие велотрека переносится на декабрь 2008 года, и хочется верить, что эта пролонгация последняя. По данным Комитета по строительству, в стадии завершения находятся специальные внутренние и отделочные работы, проложены инженерные сети, и уже на 98 процентов выполнено благоустройство территории. Однако, как следует из аналитической справки комитета, «объект может быть введен в эксплуатацию после оформления в установленном порядке под строительство дополнительно земельного участка площадью 7774 кв. метра. Постановлением правительства Санкт-Петербурга от 04.03.2008 №246 вышеуказанный участок предоставлен инвестору для проведения изыскательских работ».

Форсируя завершение строительства



Строительство велотрека на Северной дороге, 12 снова продлено...

По словам генерального директора ЗАО «Центр велоспорта «Локосфинкс» Александра Кузнецова, «по адресу: Северная дорога, 12 завершено строительство первой очереди (велотрек), оформлен акт рабочей комиссии, осуществляется процедура устранения замечаний служб города, полное документирование и практическая апробация работоспособности спортивного объекта». По мнению руководителя компании, очередная задержка произошла «в силу непреодолимых сложностей», а именно — из-за требования КГА разработать градостроительную документацию на территорию западной части Крестов-

ского острова, а также в связи «с большой задержкой законодательного уточнения статуса земельного участка». Застройщик считает, что «дополнительное время необходимо для завершения процедуры документирования, актуализации рыночной оценки дополнительного земельного участка, а также для завершения внутренних отделочных работ, насыщения здания мебелью и оборудованием, получения согласований контролирующих служб города».

В скорейшем завершении строительства объекта заинтересован и Комитет по физической культуре и спорту. По мнению

председателя Комитета г-на Чазова, «Санкт-Петербургский центр велоспорта «Локосфинкс» является новаторским проектом не только для Санкт-Петербурга, но и для страны в целом. Опыта строительства спортивных объектов такого рода не было ни в СССР, ни в современной России. Очевидна и социальная направленность этого проекта, так как он полностью отвечает всем современным спортивным требованиям, а также действующим социальным программам, принятым правительством Российской Федерации». В последнее время, по информации руководителя комитета, на Олимпийских играх в Атланте, Сиднее и Афинах в мужском велоспорте завоевали наибольшее количество медалей именно воспитанники питерской велосипедной школы. Скоро, как известно, состоятся Олимпийские игры в Пекине, в велоспорте будет разыграно 18 комплектов медалей, из них 12 комплектов среди мужчин. По словам г-на Чазова, «в целях полноценной подготовки спортсменов к Олимпийским играм в Пекине, руководство «Локосфинкса» делает все от него зависящее и форсирует завершение строительства комплекса «Олимпийский велотрек».

ПАРКИНГИ

Подземные и надземные

Пять новых паркингов могут появиться на территории Фрунзенского, Красносельского и Калининского районов.

ЗАО «Корпорация «РосПолиТехПроект» продолжит изыскательские работы на земельном участке, расположенном северо-западнее дома 27, лит. А по улице Турку во Фрунзенском районе. Площадь участка, на котором будут проводиться повторные изыскания для последующего строительства подземного паркинга на 16 автомобилей, составляет 3942 кв. метра. В мае 2006 года городское правительство уже разрешило инвестору начать реализацию проекта, но в связи со вступлением в силу Градостроительного кодекса РФ изменились требования к разработке градостроительной документации, и компании пришлось заняться проектами планировки и межевания территории, ограниченной улицами Турку, Пражской, Софийской и проспектом Славы. За строительство подземного паркинга на участке ратуют районные власти, поскольку проект реализуется «в рамках программы строительства гаражей-паркингов». По данным КГА, участок расположен в северо-западной части территории квартала 16 ВВЖД, в зоне многоэтажной жилой застройки. По мнению специалистов комитета, «предполагаемое размещение результата инвестирования, заявленного как подземная автостоянка с благоустройством прилегающих и расположенных над ней территорий (спортивные площадки, скверы, площадки для детей), допускается в зоне жилой застройки действующим градостроительным законодательством и принципиально не противоречит утвержденной документации о территориальном планировании Санкт-Петербурга». Комитет по благоустройству и дорожному хозяйству согласовал возможность размещения паркинга, при этом напомнив инвестору, что в проекте организации строительства он должен разработать схему движения пешеходов

и автотранспорта жителей прилегающих домов и «предусмотреть мероприятия по исключению возможности выноса грязи за пределы строительной площадки».

Во Фрунзенском районе ООО «Рубеж-Плюс Регион» на двух соседних земельных участках планирует построить два многоэтажных паркинга. Первый участок, имеющий площадь 12 238 кв. метров, расположен западнее пересечения Карпатской улицы со Складским проездом. Второй участок – его площадь составляет 5178 кв. метров – находится напротив дома 30/5, лит. А по улице Ярослава Гашека. По словам председателя Комитета экономического развития, промышленности и торговли г-на Сергеева, комитет уже обращался к губернатору города Валентине Матвиенко с просьбой предоставить компании два участка (площадью чуть более 5 тыс. кв. метров) по вышеуказанным адресам для размещения многоэтажных гаражей. Сейчас на участке площадью 26 633 кв. метра, расположенном юго-восточнее пересечения Карпатской улицы с Грузовым проездом, ЗАО «Плодоовощной комбинат «Купчино» (входит в Группу компаний «Рубеж») возводит четырехэтажное производственное здание по переработке пищевых продуктов. При этом возникла необходимость в строительстве гостевой парковки и парковки автотранспорта сотрудников предприятий, входящих в состав группы компаний «Рубеж» на этой территории. По данным комитета, Группа компаний «Рубеж», в которую входит ООО «Рубеж-Плюс Регион», является оператором по поставкам мясной продукции в Россию, годовой оборот предприятия составляет свыше 270 тыс. тонн, компания является владельцем мясоперерабатывающего комбината, который находится по адресу: Софийская ул., 91, корп. 2 и выпускает продукцию под маркой «Шеф Повар». Инвестор уже приступил к разработке градостроительной документации на территорию, ограниченную Малой Карпатской улицей, Дунайским проспектом, Карпатской улицей и улицей Олеко Дундича, эти работы



ООО «Автодрайв» планирует возвести напротив дома 17, корп. 1 по улице Ушинского многоуровневый паркинг

должны завершиться в феврале 2009 года. Сейчас на первом участке находятся огороженная автостоянка и павильон (арендатор ООО «Стела-1»), второй участок – пустырь.

В Красносельском районе многоэтажный паркинг может быть построен южнее пересечения Брестского бульвара с Ленинским проспектом. К повторным изыскательским работам на земельном участке площадью 2779 кв. метров собирается приступить ООО «Абсолют». По информации администрации Красносельского района, в процессе проведения изыскательских работ, сбора и разработки градостроительной документации на территорию квартала 13А Юго-Запада (ограничен Ленинским проспектом, Брестским бульваром, а также улицами Десантников и Маршала Захарова) компания выявила возможность увеличения площади предполагаемой застройки паркингов примерно на 1,5 тыс. метров. Сейчас территория, которую дополнительно запросил у города инвестор, находится в ведении ГУ СПП «Красносельское».

ООО «Автодрайв» планирует приступить к изыскательским работам на земельном участке, имеющем площадь 7251 кв. метр, для последующего строительства многоэтажного паркинга, в Калининском районе. Новый объект собираются возвести напротив дома 17, корп. 1 по улице Ушинского. В октябре 2007 года к губернатору города Валентине

Матвиенко обратился генеральный директор ООО «Автодрайв» г-н Толкунов с просьбой предоставить его компании шесть земельных участков для строительства паркингов по следующим адресам: на пересечении улицы Демьяна Бедного и Суздальского проспекта; напротив дома 14, корп. 1 по проспекту Науки; напротив дома 17, корп. 1 по улице Ушинского в Калининском районе, а также у пересечения Индустриального проспекта с проспектом Маршала Блюхера; у пересечения шоссе Революции и Бокситогорской улицы; напротив дома 38 по улице Коммуны в Красногвардейском районе. Земельный участок, расположенный на улице Ушинского, находится в квартале 48 района севернее Мурина ручья и граничит с территорией, зарезервированной под строительство плавательного бассейна, со строящимся жилым комплексом и технической зоной. Сейчас на этой территории находятся гаражи Калининской РОО – местного отделения ВОА. По данным КУГИ договор действует в режиме неопределенного срока и может быть расторгнут по уведомлению за 3 месяца. Администрация Калининского района принципиально согласилась с возможностью строительства паркинга на участке при условии, что инвестор самостоятельно решит все вопросы, связанные с его освобождением от боксовых гаражей.

ТОРГОВЛЯ И ДОСУГ

На Дальневосточном проспекте ООО «Союзстрой» возведет два административных торгово-складских комплекса с паркингами. Для реализации проекта выделены два соседних земельных участка.

Первый участок расположен северо-западнее пересечения Дальневосточного проспекта с улицей Коллонтай, второй участок – юго-восточнее пересечения Дальневосточного проспекта с улицей Еремеева.

Участки расположены в зоне объектов инженерно-транспортной инфраструктуры, которая после 2025 года должна стать общественно-деловой зоной. Возможный срок подключения объекта к электроснабжению – не ранее 2010 года, теплоснабже-

Очередной многофункциональный

ние будет осуществляться от реконструированной котельной НПО «Пигмент».

Проектные материалы по строительству двух многофункциональных комплексов разработали: ООО «Архитектурная студия М4» и ООО «ИМЭПОРЗ-Холдинг». В со-

ответствии с ними на первом участке планируется построить здание, в состав которого войдут: магазины продовольственных и промышленных товаров, ресторан, кинотеатр и развлекательный центр (бильярд и боулинг), а также паркинг на 733 места, кото-

рый будет располагаться в цокольном этаже здания. Бюро оценки «Практика» оценивает затраты инвестора на строительство этого объекта в сумму более 1 млрд рублей.

На втором участке будет построено здание с офисными помещениями, кафе-рестораном, фитнес-центром, автосалоном и паркингом, рассчитанным на 788 автомобилей и размещенным в цокольном этаже комплекса. Строительство объекта на этом участке обойдется инвестору в сумму более 1,3 млрд рублей.

Общие отчисления компании в городской бюджет составят 279 млн рублей. Оба здания компания должна построить за 35 месяцев.

МАТЕРИАЛЫ РАЗВОРОТА ПОДГОТОВИЛА ИРИНА БАРЧУК

СПРАВКА

Площадь первого земельного участка – 16 756 кв. метров
Площадь застройки – 7780 кв. метров
Общая площадь здания – около 48 тыс. кв. метров
Строительный объем – 214,6 тыс. куб. метров
Высота – семь этажей

СПРАВКА

Площадь второго земельного участка – 13 050 кв. метров
Площадь застройки – 6,8 тыс. кв. метров
Общая площадь здания – 54,2 тыс. кв. метров
Строительный объем – 208 130 куб. метров
Высота – 12 этажей

ООО «УК «ПБЛ Холдинг» ПРЕДЛАГАЕТ К ПРОДАЖЕ



Здание детского сада

Срок сдачи III кв. 2008 г.

НА ТЕРРИТОРИИ ЭЛИТНОГО КОТТЕДЖНОГО ПОСЕЛКА

«МИХАЙЛОВСКОЕ»

Детский сад с внутренней отделкой, площадь 456 кв. м

Телефон: (812) 932-45-65

Реклама

КУПИТ:

- земельные участки для строительства жилья от собственников и застройщиков
- здания на реконструкцию
- права на инвестиционные проекты
- имущественные комплексы предприятий под жилую застройку.



ПРИМЕТ УЧАСТИЕ: в реализации инвестиционных проектов под жилую застройку

Contact@prokcorp.ru

тел. (812) 327-28-78, +7-911-925-04-74

Реклама

| ЖИЛИЩНЫЙ ПРОЕКТ

Расселение и ипотека тормозят



Фото Владимира Тимаса

Вопреки прогнозу Павла Штепана, председателя комиссии по ипотеке АР СПб и ЛО, о замедлении развития ипотеки на 1,5-2 года, Сергей Милотин, заместитель гендиректора петербургского АИЖК, сообщил, что объемы ипотеки в I квартале 2008 года не упали, а выросли на 23 процента

Перспективы реализации государственных жилищных программ в Санкт-Петербурге и Ленинградской области – вопрос, актуальный для многих людей.

Не удивительно, что данная тема конференции была поднята на очередном «Жилищном проекте» в ДС «Юбилейный».

КОММУНАЛЬНЫЕ ПЛАТЕЖИ

Председатель Комитета по работе с государственными жилищными программами АР СПб и ЛО Павел Созинов сообщил, что база коммунальных квартир Горжилобмена неактуальна. «Например, из 50 квартир, которые отобрало для мониторинга АН «Петербургская недвижимость», 40 квартир уже расселены. В итоге в работу была взята одна квартира», – отметил эксперт. В целом инвестиционная привлекательность коммунальных квартир, выставленных на продажу, не превышает 10-15 процентов. Кроме того, для бронирования объекта и закрепления его за конкретным агентством необходимо подписать дополнительное соглашение с Горжилобменом. «В противном случае в ситуацию с расселением возможно вмешательство сотрудников районных от-

делов Горжилобмена, преследующих свои цели», – предупредил Павел Созинов.

На рынке нет достаточного объема ликвидных предложений – из коммуналок, выставленных в листинге, продается только 20 процентов. Это связано с тем, что зачастую у их жильцов завышенные требования. На рынке Петербурга за год покупают 5-7 тыс. больших квартир, при этом продается 1-2 тыс. коммуналок. На коммуналки постоянно растут цены. Если говорить об их расселении, то стоит вспомнить, что 80 процентов вторичного рынка составляют сделки-цепочки, поэтому для решения вопроса с расселением надо включать первичный рынок, что невозможно из-за жестких ограничений программы – 70 процентов готовности и реализация по договору долевого строительства. На практике большинство строящихся малогабаритных квартир скупается на стадии котлована, а по договору долевого строительства реализуется лишь 10 процентов новостроек. «Кстати, для расселения 7 тыс. квартир ежегодно, согласно программе, требуется 20-25 тыс. малогабаритных квартир, которых просто нет на рынке», – отметил эксперт.

ЦЕНЫ И ПРОГРАММЫ

Директор департамента маркетинга стратегического развития корпорации «Петер-

бургская Недвижимость» Михаил Бимон считает, что летом рост цен на жилье замедлится. С осени начнется подъем. До конца года цены вырастут еще на 10-15 процентов. В 2009 году нет предпосылок для снижения цен. Строительство жилья будет влиять на цены. Причем это влияние может быть как положительным, так и отрицательным.

Сейчас много земли выделено под крупные проекты застройки. В основном они сосредоточены в спальных районах Петербурга или в Ленобласти на границе с городом. Выход на рынок массового жилья приведет к дальнейшему расслоению рынка. «Дома в хороших местах у метро будут дорожать быстрее. В итоге через 5-7 лет разница в стоимости одинакового жилья в разных местах города составит 1,5-2 раза», – прогнозирует эксперт.

Для увеличения объемов расселения коммуналок необходимо недорогое малогабаритное жилье. На вторичном рынке дефицит такого жилья. Строящееся жилье 70 процентов степени готовности, которое подходит по программе, предлагается спекулянтами, которые скупали его на стадии котлована. В итоге происходит стимулирование роста цен.

Половина коммуналок находится в спальных районах. Причем это не старый фонд и не сталинские дома. Они малоликвидны для расселения. Эти квартиры будут расселяться долго и сложно. Для решения этой проблемы необходима помощь города. «Если говорить о реновации территорий первых массовых серий, то замечу, что сначала в программе идут самые интересные места. Вместо хрущевок там будет построено жилье высокого качества, которое строители не захотят передавать расселенцам», – думает Михаил Бимон. Цены на это жилье будут значительно выше, чем стоимость хрущевок.

Михаил Бимон полагает, что рост стоимости жилья продолжится за счет роста себестоимости строительства. Есть нехватка стройматериалов – цемента, кирпича и т.д. Сейчас практически весь рынок жилья Петербурга – коммерческий. В этой ситуации рост доли средств городского бюджета на поддержание объемов строительства может затормозить рост цен на жилье. По мнению эксперта, застройщики не заинтересованы в резком росте цен на жилье, поскольку мнимые сверхприбыли строителей уйдут на рост стоимости новых участков под застройку.

СТАНДАРТ АИЖК

Заместитель генерального директора ОАО «Санкт-Петербургское ипотечное агентство» Сергей Милотин утверждает, что объемы ипотеки в I квартале 2008 года не упали, а выросли на 23 процента. Однако в целом можно говорить о снижении количества выданных кредитов. В апреле-мае объем выдачи ипотеки начал расти. При этом банки закрывают ипотечные программы, ужесточают условия выдачи кредитов. «Пока деньги были у АИЖК, все было хорошо», – заметил эксперт. Однако к концу 2008 года прогнозируется восстановление объема выдачи ипотеки.

Федеральный ипотечный стандарт подвергся корректировке. Ставка АИЖК по ипотеке выросла с 10,75 процента до 12,5 процента в рублях. Сократилось количество заемщиков – два вместо трех. Предельный возраст заемщика на момент погашения кредита также снизился на 10 лет – до 65 лет. Супруги теперь обязаны быть заемщиками по ипотеке. При этом кредиты с субсидиями можно получить только по программе АИЖК в рамках проекта «Развитие долгосрочного ипотечного кредитования», напомнил Сергей Милотин.

По мнению председателя комиссии по ипотеке АР СПб и ЛО Павла Штепана, стандарт АИЖК был наиболее лояльным по отношению к заемщику. Он служил базовым стандартом для разработки банками собственных кредитных продуктов. Однако на фоне мирового кризиса в России произошел рост ипотечных дефолтов. Это привело к ужесточению требований банков, обязательному первому взносу, росту процентной ставки. Кроме того, введен запрет на сделки между близкими родственниками. «Сейчас процентная ставка по стандарту АИЖК не фиксированная: 12,75 процента – ее нижнее значение», – обратил внимание Павел Штепан.

Кроме того, из программы АИЖК исключили ипотеку на дома, землю. АИЖК выкупает у банков только полностью оплаченные закладные. «Это приведет к росту качества закладных, снижению доли дефолтов и неплатежей», – полагает эксперт. Растет интерес консервативных банков к программе АИЖК. Повышается значимость фактора официальной зарплат. Для граждан возможность ипотеки снизится. К концу 2008 года ставки выйдут на 12,75-16 процентов годовых в рублях. «В такой ситуации проект «Доступное жилье» будет ориентирован на жилищное строительство, а не на ипотеку. На 1,5-2 года развитие ипотеки затормозится», – резюмировал Павел Штепан.

| СЕМИНАР

Развитие городского жилищного строительства и расселение коммунальных квартир стали главными темами выставки-семинара «Жилищный проект» в ДС «Юбилейный».

Выставку-семинар «Жилищный проект» посетили более пяти тысяч человек. В его рамках прошла конференция для профессионалов «Перспективы реализации государственных жилищных программ в Санкт-Петербурге и Ленинградской области». Для участия в конференции зарегистрировались более 500 специалистов. На мероприятиях «Жилищного проекта» были затронуты вопросы развития новых городских территорий, строительства социального жилья для населения, рефинансирования ипотечных жилищных кредитов, обеспечения жильем военнослужащих и другие темы. На конференциях и семинарах выступили представители органов власти и ведущие специалисты рынка недвижимости, строительства и жилищного кредитования.

На семинаре «Квартиры и комнаты: рекомендации по покупке, продаже и аренде» председатель Комитета по работе с государственными жилищными программами Российской гильдии риэлторов Валерий Солдатов сделал обзор федеральных жилищных программ для военнослужащих и других категорий граждан. По его словам, информацию о федеральных госпрограммах для военных, вынужденных переселенцев и других категорий граждан по-

Государственный жилищный проект



Фото Владимира Тимаса

черпнуть фактически неоткуда. Особое внимание Валерий Солдатов уделил накопительно-ипотечной системе для военнослужащих. С июля 2008 года программа начинает внедряться в массовом масштабе. Эксперт рассказал об условиях участия в программе, объяснил механизмы ее функционирования.

Во время работы Консультационного центра по зарубежной недвижимости специалисты портала Prian.ru и компании

«Недвижимость Планеты» провели семинар «Обзор рынка доступного жилья за рубежом». Эксперты затронули ставший популярным среди россиян зарубежный сегмент рынка недвижимости. Они рассказали о том, кто и с какой целью ее приобретает, какие страны являются приоритетными, какова динамика цен на мировых рынках жилья. На примерах предложений портала зарубежной недвижимости Prian.ru аналитики рассказали об основ-

ных географических направлениях – южном, западном и северном, которыми интересуются российские покупатели. Например, генеральный директор компании CR Consulting Александр Горбунов сообщил, что в Хорватии цены на жилье замедлили или прекратили рост – соответственно, в перспективе можно ожидать падения стоимости переоцененной недвижимости. «А это где-то 60-70 процентов объектов на побережье Хорватии», – заметил эксперт.

«Жилпроект» включал в себя и другие мероприятия. В их числе – семинар «Государственная программа по расселению коммунальных квартир в Санкт-Петербурге». Для посетителей работали выставка по рынку жилья и ипотеке, Консультационный центр по государственным жилищным программам и рынку жилья. В рамках проекта прошли семинары «Квартиры и комнаты: рекомендации по покупке, продаже и аренде», «Практические рекомендации по улучшению жилищных условий граждан с использованием ипотечных механизмов», «Основные риски при покупке жилья в кредит. Как их избежать?», «Аренда квартир и комнат: как безопасно и по разумным ставкам снять или сдать жилье в Петербурге и Ленобласти?». Кроме того, на «Жилищном проекте» все желающие граждане получили ответы на вопросы.

| ЖИЛИЩНЫЙ ПРОЕКТ

Первые 150 семей прощаются с коммуналками



Фото Владимира Тилеса

Лариса Шабашова, начальник отдела целевых программ и приоритетных проектов Комитета по строительству Санкт-Петербурга: «В течение 10 лет город планирует снести 100 хрущевских кварталов»

Жители 86 коммунальных квартир Санкт-Петербурга уже получили социальные выплаты для расселения

Развитие городского жилищного строительства и расселение коммунальных квартир стали главными темами выставки-семинара «Жилищный проект». Выставку-семинар посетили более пяти тысяч человек. В рамках форума прошли конференции для профессионалов рынка недвижимости. На мероприятиях были затронуты вопросы развития новых городских территорий, строительства социального жилья для населения, рефинансирования ипотечных жилищных кредитов, обеспечения жильем военнослужащих и другие актуальные темы. На конференциях выступили представители органов власти и ведущие специалисты рынка недвижимости, строительства и жилищного кредитования.

Сегодня количество коммунальных квартир составляет более 10 процентов всего жилфонда Санкт-Петербурга – в городе их почти 120 тысяч. Одну из главных проблем Северной столицы начали решать еще задолго до принятия соответствующей программы. Самые привлекательные объекты были расселены еще в середине-конце 90-х годов прошлого века. С оставшимися планируется «разобраться» с помощью программы по расселению коммуналок, которая начала функционировать в конце прошлого года. «Первые 150 семей из 86 коммунальных квартир Санкт-Петербурга уже получили социальные выплаты для расселения. Всего в городской реестр включено 787 коммуналок, жители которых изъявили

желание участвовать в городской программе», – сообщила сотрудница ГУ «Горжилобмен» Виктория Крышталь. Она подчеркнула, что для участия в программе расселения необходимо согласие всех жителей коммуналки, поскольку расселению подлежат не отдельные комнаты, а квартиры целиком. По ее словам, самым распространенным способом стал выкуп комнаты у соседей с помощью социальных выплат. Соседи на полученные средства и свои социальные выплаты приобретают отдельную квартиру.

Стоимость одного «квадрата» на сегодняшний день в Санкт-Петербурге составляет 96 300 рублей. Именно эта сумма необходима для расчета соцвыплат. По словам Виктории Крышталь, для подачи заявлений на участие в программе необходимы только справки по форме №7 и №9. «Берите заявления, «семерки» и «девятки», и приходите включаться в реестр», – резюмировала сотрудница.

Конечно, в связи с программой расселения коммуналок в районных администрациях города выросли огромные очереди из потенциальных участников расселения. В связи с этим сотрудники ГУ «Горжилобмен» рекомендуют жителям коммунальных квартир обращаться непосредственно в райжилобмены, чтобы получить консультации, не выстаивая в очереди долгое время.

Порядка 70 процентов коммунальных квартир не продаются физическому лицу, а расселяются инвесторами. Такую цифру привела начальник отдела расселения коммунальных квартир Жилищного комитета правительства Санкт-Петербурга Галина Шарова.

«В декабре 2007 года было решено принять закон о расселении коммунальных квартир. Вариантов расселения было несколько. В том числе, договор мены

дей, проживающих в 82 коммунальных квартирах», – отметила она.

По словам Галины Шаровой, программа расселения коммунальных квартир в Петербурге предполагает и вариант работы без участия государственных средств. На помощь городского бюджета могут рассчитывать жители тех коммунальных квартир, где хотя бы один гражданин является городским очередником. Конечно, идеальный вариант, когда выставленная на продажу комната покупается соседями, но это не всегда так. Зачастую квартиры приходится выносить на конкурс.

«Коммунальные аварийные квартиры мы будем выносить на конкурс, при этом от государства идет помощь, она составляет 30 процентов стоимости жилого помещения в рыночном эквиваленте», – уточнила Галина Шарова.

По ее словам, в случаях расселения коммунальных квартир без участия городских субсидий, фирмы – члены Ассоциации риэлторов смогут самостоятельно предоставлять в ГУ «Горжилобмен» имеющиеся у них адреса квартир, жильцы которых оформили заявление о согласии на участие в расселении. Такие объекты будут внесены в общий перечень расселяемых квартир и закреплены за предоставившей их фирмой с целью дальнейшего расселения.

Специалист отдела новых форм обеспечения жильем Жилищного комитета правительства Санкт-Петербурга Аким Гашенко рассказал на семинаре об основных госпрограммах. Аким Гашенко обратил внимание на то, что все эти программы ориентированы в основном на очередников, которые более 10 лет живут в Санкт-Петербурге. Тему продолжил председатель Комитета по работе с государственными жилищными программами Российской гильдии риэлторов Валерий Солдатов. Он рассказал о госпрограммах для военных. По его словам, все предыду-



Фото Владимира Тилеса

Галина Шарова, начальник отдела расселения коммунальных квартир Жилищного комитета правительства Санкт-Петербурга: «Около 70 процентов коммунальных квартир расселяются инвесторами»

щих госпрограмм» рассказала начальник отдела целевых программ и приоритетных проектов Комитета по строительству Санкт-Петербурга Лариса Шабашова. «По городской программе «О реновации застроенных территорий» («закон о хрущевках») в течение 10 лет город планирует снести 100 хрущевских кварталов», – сказала она. Механизм известен – планируется, что площадь первого дома должна обеспечить жильем граждан, проживающих как минимум в двух пятиэтажках. Таким «всерным» способом – дом за домом – будет осуществлена перестройка всего квартала хрущевок. В итоге увеличится плотность застройки, изменится комфортность жилья, качество среды обитания. Также, по словам Ларисы Шабашовой, сославшейся, в свою очередь, на заявление губернатора Санкт-Петербурга Валентины Матвиенко, и наниматели и собственники получат жилые «квадраты» в размере не менее ранее занимаемой ими площади. Начальник отдела целевых программ и приоритетных проектов Комитета по строительству подчеркнула, что первые шесть кварталов планируется расселить в течение 3 лет, остальные – до 2018 года. Лариса Шабашова еще раз констатировала: администрация не планирует выселять граждан без их согласия. По ее словам, если какие-либо жильцы в новые квартиры переезжать откажутся, то к ним не будут применяться меры принудительного характера – все результаты достигаются только путем нахождения компромисса и по доброй воле.

ФЕЛИКС ГЛОКМАН

В ДЕКАБРЕ 2007 ГОДА БЫЛО РЕШЕНО ПРИНЯТЬ ЗАКОН О РАССЕЛЕНИИ КОММУНАЛЬНЫХ КВАРТИР. ВАРИАНТОВ РАССЕЛЕНИЯ БЫЛО НЕСКОЛЬКО

и с участием юридических лиц», – пояснила Галина Шарова. Серьезное участие, по ее словам, принимает в данном проекте и город. В частности, до 2016 года выделение социальных выплат составит 75 млрд рублей. В 2008 году эта сумма составит 1,5 млрд рублей.

«У нас в Ассоциации риэлторов Санкт-Петербурга и Ленинградской области подписано соглашение. Сейчас более 600 коммунальных квартир находятся в листинге. По 360 из них определен конкретный способ расселения», – отметила она.

Проживающие в коммуналках и стоящие на очереди могут улучшить свои жилищные условия, заявила начальник отдела расселения коммунальных квартир Жилищного комитета. «На сегодня поступили заявления на выплату средств от лю-

щие программы (жилищные сертификаты, программы «15+15» и т.п.) не смогли эффективно решить проблему жилья у военных. Сейчас, по его словам, началась реализация новой программы, которая называется «Накопительно-ипотечная система для военных». Ее участниками становятся все военные, заключившие контракты с 1 января 2005 года.

Например, в 2008 году на личные счета военных было начислено каждому 89,9 тыс. рублей. При этом Солдатов подчеркнул, что учащиеся офицеры тоже могут принять участие в программе, не дожидаясь окончания обучения.

Инвалидам и малоимущим гражданам городские власти обязательно помогут переехать из хрущевок в новые дома. Об этом в докладе «Перспективы реализации жи-



Инвестиционно-строительный холдинг приглашает:

**Руководителя
Службы Заказчика**
в/о ПГС; опыт руководства деятельностью
Службы Заказчика
в жилищном строительстве.

Контактные тел.: (812) 444-69-91, 327-28-78
e-mail: olniko@prokcorp.ru

Реклама



Строительная организация приглашает:

Директора по строительству
в/о ПГС; опыт управления генподрядной строительной организацией (жилищное строительство).

Начальника ПТО
в/о ПГС; опыт руководства производственно-техническим отделом строительной организации.

Контактные тел.: (812) 444-69-91, 327-28-78
e-mail: olniko@prokcorp.ru

Реклама

ИНВЕСТИЦИИ



Законы привлекательности

Дефицит земельных участков для строительства в центре города послужил хорошим стимулом для развития отдельных территорий в различных районах Санкт-Петербурга.

В первую очередь это касается так называемых «депрессивных» зон, которые инвесторы по-настоящему оценили только сейчас. Сегодня девелоперы точно знают, какими параметрами должен обладать район застройки, чтобы быть действительно инвестиционно привлекательным.

Многие районы Санкт-Петербурга долгое время оставались без внимания инвесторов. До тех пор, пока была возможность развивать участки в центре города. Сегодня такая возможность стоит слишком дорого. Начальник аналитического отдела компании Setl City Владимир Копылов отмечает, что сегодня в Петербурге свободных площадей под застройку практически не осталось. Именно поэтому инвесторам гораздо более перспективным теперь кажется строительство за пределами исторического ядра.

Инвестиционную привлекательность районов Санкт-Петербурга девелоперы рассматривают по-разному. Слишком широкое это понятие. Как говорит генеральный директор ЗАО «47 ТРЕСТ» Михаил Зарубин, «привлекательность можно найти в каждом районе, так как на первый план выносятся привлекательность для людей». «Прожив долгие годы на одном месте, человек не склонен менять его, — объясняет Михаил Зарубин. — Есть так называемые «якоря», которые держат его в том или ином районе города. Это знакомые, друзья, родственники, работа и зачастую даже воспоминания».

С другой стороны, привлекательность рассматривается инвесторами с рациональной точки зрения. Так, главным фактором, определяющим дальнейшие перспективы участка застройки, является его местоположение. Здравомыслящий инвестор не станет задумываться над тем, что выгоднее: строить в Колпино или в Московском районе. Критерии инвестиционной привлекательности противопоставленных районов в этом случае вполне очевидны. «Конечно, местоположение — это обобщающий показатель, — отмечает председатель совета директоров инвестиционно-строительной группы NORMANN Валерий Шемраков. — В него входит и транспортная доступность, и экологическая среда, и те или иные исторические достоинства района». Для петербургских инвесторов сегодня интересно большинство районов города. Так, по оценкам Владимира Копылова, уже давно привлекательными являются Выборгский, Приморский, Московский районы. Очень перспективен Красносельский район: по словам господина Копылова, здесь существует резерв земель для крупномасштабных проектов. До сих пор не освоены земли в начале Ленинского проспекта (район улицы Доблести), в Пушкинском, Колпинском районах, часть Невского района южнее Рыбацкого, территории около совхоза «Ручьи» в Калининском районе, северная часть Приморского района, вновь образуемые территории в западной части Васильевского острова.

Районы города инвесторы выбирают с учетом направления, которое развивает компания. Например, предприятие, развивающее строительство жилья эконом-класса, на первое место ставит хорошую

транспортную развязку. Это обусловлено тем, что жители, приобретающие жилье эконом-класса, в большинстве своем пользуются общественным транспортом и для них развязка является немаловажным фактором. По мнению генерального директора ЗАО «Русская сказка» Александра Лешина, в зависимости от класса строящегося жилья учитывается также наличие необходимой социальной инфраструктуры в районе: различных магазинов, аптек, кафе и т.д. Михаил Зарубин дополняет этот список наличием детских садов и школ рядом со строящимся жильем.

Одним из самых главных факторов, определяющих инвестиционную привлекательность района, является инженерная подготовка территорий. Возможность обеспечения новых объектов водой, газом, электричеством прямо сказывается на стоимости строительства. Если в пределах Санкт-Петербурга еще можно найти территории с развитой инженерией, то за чертой города таких участков нет. Развитие инженерной инфраструктуры за пределами города, как отмечают инвесторы, практически всегда начинается с нуля. По оценкам специалистов, на подведение коммуникаций уходит приблизительно 30-40 процентов от общей стоимости реализуемого проекта. Это зависит в первую очередь от места строительства и от индивидуальных требований к проекту. Затраты могут быть снижены только в том случае, если строящееся жилье находится на небольшом расстоянии от электростанции и газовой магистрали, что бывает весьма редко. Более того, застройщик далеко не всегда может подключиться к существующим источникам электричества и газа: мощностей может быть недостаточно.

Несмотря на эти трудности, инвесторы сегодня смело выходят на рынок загородного строительства. Как говорит генераль-

ный директор ЗАО «Русская сказка» Александр Лешин, раньше строительные компании пользовались «запасом» инженерных коммуникаций в Санкт-Петербурге. Сегодня этот «лимит» закончился. Обеспечение района инженерией сейчас полностью ложится на плечи инвесторов.

Как правило, загородные территории интересны инвесторам для малоэтажной застройки. Речь идет в первую очередь о Калининском, Колпинском, Пушкинском, Петродворцовом районах. «В этих районах существуют земельные ресурсы, позволяющие реализовывать крупные проекты на больших территориях, — объясняет Владимир Копылов. — Это важное условие реализации проектов малоэтажного строительства, поскольку без него будет трудно создать качественную среду обитания».

Для высотного строительства, по мнению Владимира Копылова, перспективны западная часть Васильевского острова, Выборгский, Московский районы, «поскольку в этих зонах высотные характеристики зданий не ограничены, а новые высотные здания не будут диссонировать с окружающей застройкой и наносить ущерб исторической панораме города».

Число инвестиционно привлекательных районов Санкт-Петербурга постоянно растет. Постепенно девелоперы расширяют границы развития города в целом. Год назад компания Schongauer Investburo (SIB) и Центр градостроительного моделирования «Перспектива» провели специальный анализ районов Санкт-Петербурга и выделили территории, наиболее перспективные для средне- и долгосрочных инвестиций. Как отмечают специалисты компании SIB, «анализ перспектив территорий выполнялся на основе уже имеющегося массива градостроительной, законодательной, правовой, инвестиционной и прочей информации». В качестве основных факторов, влияющих на перспективу развития территории, эксперты выделили градостроительные планы по развитию Санкт-Петербурга и Ленинградской области, развитие транспортной системы, системы расселения жителей, инженерии и другие. Как говорит директор по маркетингу компании SIB Видия Железнов, по результатам этого исследования было определено порядка 25 зон в Санкт-Петербурге, которые могут быть интересны в плане инвестиционного роста до 2015 года. Эксперты уверены, что список перспективных зон ускорит развитие многих инвестиционных проектов. Но этих зон, как выяснилось, настолько много, что инвесторы пока прекрасно ориентируются и без списка.

МАРИНА ГОЛОВА

ОТ ПЕРВОГО ЛИЦА

В ближайшее время в городе появится новое государственное учреждение, которое будет контролировать работу застройщиков в объединенной охранной зоне Санкт-Петербурга.

В настоящее время подготовлен проект постановления правительства Санкт-Петербурга о создании нового ГУ, которое будет находиться в структуре Службы государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

Комментирует начальник Службы Александр Орт:

— Новое государственное учреждение будет оказывать инженеринговые услуги застройщикам на основании договоров. Эти услуги подразумевают соблюдение исполнения проектных решений на сложных и опасных объектах с точки зрения производства работ. Фактически этим занимаются специалисты по техническому надзору, которые должны быть в любой строительной компании. Практика показывает: в штате подавляющего большинства строительных компаний отсутствуют специалисты по технадзору. Вместо них работают внештатные сотрудники. Причем есть случаи, когда данные по одному и тому же специалисту (внештатному сотруднику) подаются при оформлении разрешительной документации от разных орга-

Контроль за наследием

низаций. К примеру, господин Иванов является работником технадзора одной, второй и третьей строительной компании... Но так не бывает. Не может человек одновременно вести сразу несколько проектов строительства. Технадзор — это непрерывный надзор за строительством.

По закону при оформлении разрешения на строительство заказчик должен предоставить в Службу документы, подтверждающие возможность физических и юридических лиц осуществлять строительную деятельность. В том числе и подписи лиц, осуществляющих технический надзор, которые должны иметь профильное образование. Есть и такие случаи, когда приносят подпись специалиста технадзора, а он по диплому медик или учитель. Конечно, такие кандидатуры мы не согласовываем. Строительные компании, вместо того чтобы растить своих сотрудников, предпочитают прибегать к услугам внештатных специалистов. Как следствие этого факта — отсутствие порядка на стройплощадках.

Учитывая сложившуюся ситуацию, город решил взять на себя часть функций по осуществлению технадзора в центральной части Петербурга, чтобы исключить возможность аварийных ситуаций. Именно в центральных районах на объектах возникают вопросы соблюдения технологий, спо-

собов производства работ, а самое главное — подготовки объектов к строительству.

Есть и еще одна большая задача, которую мы должны выполнить при создании нового государственного учреждения, — это создание градостроительной лаборатории для оперативного решения Службой вопросов качества. Многие надзорные органы имеют собственные лаборатории для проведения оперативного контроля качества образцов продукции и выполненных работ на строительных площадках. Нашим специалистам приходится обращаться за помощью в другие ведомства, что существенно увеличивает сроки строительства документации и надзора за строительством.

Что касается вопросов финансирования. Во-первых, ГУ будет частично профинансировано из бюджета, но прямого бюджетного финансирования не будет. Имеется в виду косвенная помощь, которая предусмотрена законодательством для таких учреждений. Прежде всего, предоставление в аренду помещений не по коммерческим ценам.

Во-вторых, ГУ наделяется имуществом, которое на протяжении его деятельности является собственностью города. И все, что за период своей деятельности ГУ приобретает за счет средств бюджета, — это тоже будет являться собственностью города.

Служба часть своего имущества передаст ГУ для начала деятельности: столы, стулья и другую офисную мебель.

Численность госучреждения пока не определена, и будет согласована Службой по мере формирования адресной программы строящихся объектов в центральной части нашего города.

Вы спрашиваете, считает ли Служба целесообразным создание такого госучреждения? Служба не только считает создание ГУ таковым, но и принимает активное участие в его создании, в оформлении необходимых документов.

Приведу и еще несколько аргументов в пользу создания нового ГУ. В Москве численность комитета по госстройнадзору составляет более 400 человек, в Московской области — более 300, в Санкт-Петербурге — всего 50! Создание ГУ будет способствовать более качественному исполнению Службой своих функций, обязанностей, благодаря оперативному подключению сотрудников ГУ на стройплощадках в центре Санкт-Петербурга. Это позволит осуществить практически непрерывный контроль и надзор на объектах, возводимых в тесненных условиях.

Возглавит новое ГУ Вячеслав Метелкин — бывший руководитель Военного государственного архитектурно-строительного надзора.

Новое ГУ начнет свою деятельность летом 2008 года.

| ЧАЙ С ЛИМОНОМ

Человек сам вершит свою судьбу. Но помогает случай

Один из руководителей администрации Петербурга, молодой, перспективный топ-менеджер, внешне мягкий и интеллигентный, в деле – жесткий и целеустремленный лидер, способный увлечь и повести за собой. Гость редакции – председатель Комитета по энергетике и инженерному обеспечению, недавно получивший первую государственную награду – медаль ордена «За заслуги перед Отечеством» II степени, Александр Бобров.

– Александр Витальевич, давайте в канун Вашего юбилея забудем о работе и поговорим о человеке Александре Боброве – сыне, отце, муже, друге. Как Вы себя ощущаете в этих ипостасях?

– Мне сложно говорить о том, какой я сын, об этом должны говорить родители. Надеюсь, что хороший. Хотя, конечно, надо бы больше внимания уделять маме с папой. Но жизнь движется такими темпами, рабочий день продолжительностью 10-12 часов, к сожалению, не позволяет этого. Слава богу, сейчас родители вернулись в Петербург, стало проще. А то ведь они в молодости по окончании института уехали по распределению в Новгород. Мне было тогда 3 года. Так что, родившись в Петербурге и прожив первые 3 года в самом центре, на углу Разъезжей и Достоевского, я формировался как личность в этом великом русском городе.

– Что оказало наибольшее влияние на Вас – друзья, родители, школа, двор?

– Думаю, что все вместе. Стержень, конечно, заложили родители. А двор воспитывал только до второго-третьего класса. Потом меня определили в спортивную школу по плаванию (позже перешел на академическую греблю), и до 17 лет жизнь проходила в строгом режиме: в 7 утра – тренировка, потом занятия в школе, затем опять тренировка. Спорт занимал большую часть жизни. Регулярные сборы и соревнования, определенная среда – такие же мальчишки, как я, в общем, жизнь приходилось осваивать на собственном опыте, самостоятельно решать все проблемы. Родители целый день работали (отец – начальник конструкторского бюро, мать – ведущий инженер), бабушки-дедушки жили в Ленинграде, опекать меня было некому. И я считаю, что это хорошо, в жизни очень пригодились.

Свою роль сыграла и армия. После первого курса меня призвали, и я отправился в Забайкальский край, где 2 года служил рядовым сапером. Это была серьезная эмоциональная встряска. В нашей роте были



ребята 11 национальностей. Это большой жизненный опыт.

– А были учителя, тренеры или соседи, которых хочется вспомнить добрым словом?

– Очень хорошая учительница физики была, Татьяна Анатольевна (правда, не помню фамилии), она – самое яркое воспоминание тех лет. И тренер по академической гребле Юрий Артурович, вот его фамилию как раз запомнил, она такая сложная – Вескимейстер. Очень интересный человек, он и сборную Союза тренировал, его воспитанники в Олимпиадах участвовали и в чемпионатах мира. Мы с приятелем на «двойке» тоже были призерами всероссийских юниорских соревнований. В Новгороде вообще была очень сильная школа академической гребли.

– Закончили школу и...

– Так как в школе увлекался математикой и физикой, поехал в Ленинград и легко поступил на кафедру ядерной физики Политехнического института. Со спортом пришлось завязать, хотя еще какое-то время плавал, за факультет выступал на соревнованиях, но в основном для поддержания собственной формы. Я и сейчас стараюсь по вечерам посещать бассейн, хорошо, что эти структуры теперь работают круглосуточно. В институте основное время отдавал учебе, занимался теоретической физикой. Очень интересные у нас были преподаватели: Чобан, Цыган, Космач. Доцент Преображенский вел прикладную математику, тоже колоритный дяденька. Один раз я ему экзамен сдавал 6 часов подряд. Не то что он меня хотел завалить – у меня

получалось среднее между «четверкой» и «пятеркой», и он мне давал еще задание, еще, и так 6 часов, долго размышлял, что поставить. А вообще с ним беседовать можно было бесконечно. Система обучения у нас была несколько отличная от других вузов. Например, по теоретической физике разрешалось на экзамены хоть килограмм учебников принести. Преподавателей это не волновало: хоть все списывай. Главным было – понимаешь ты или нет.

Вообще годы учебы вспоминаю с теплотой, они совпали с перестройкой, поэтому очень интересно было. Диспуты по философии замечательные. Хотя был и такой предмет, на котором я ни разу не был, – история КПСС. Единственная тройка в дипломе как раз по нему. У нас преподавала такая тетенька по фамилии Белкина, жуткий человек. Очень мне напоминала Нину Андрееву, помните такую? Они даже внешне были похожи. В общем, несмотря на мою любовь к истории (не КПСС, разумеется, а Отечества и мира), этот предмет мне не дался.

– Учеба – дело хорошее, но ведь не только этим жили? Наверное, развлекались, подрабатывали, в стройотряды ездили?

– Своя жизнь, конечно, была. На дискотеки ходили, в театры. А вот в стройотряды не ездил. Тогда это уже не обязательно было. Мы с ребятами сами создали бригаду и в Ленинградской области во время каникул колодцы рыли за Гатчиной, во Мшинской. А еще размечали новые участки, тогда садоводческое движение бурно развивалось. Платили за работу хорошо, и мы в августе каждый год на юг ездили на 3-4 недели: Крым, Кавказ. Параллельно с учебой я пытался работать, но это невозможно, потому что в институте серьезные дисциплины изучали, теоретические. А когда изучаешь большой объем точных наук – математика, физика – то еще и работать не получалось. После четвертого курса взял академический отпуск и начал трудовую, так как в то время я уже женился, родился сын, и надо было кормить семью.

Политех так и не закончил. Занимался всем понемногу: импортом продуктов питания, экспортом леса, компьютеры собирал, где-то к 1992 году пришел в строительство, построили несколько домов. Так что все заповеди: построить дом, посадить дерево и вырастить сына – выполнил. Позже пригласили в «Газпром». В это время я уже твердо стоял на ногах, понимал, чем буду заниматься, а потому решил завершить образование: досдал экзамены и восстановился на экономический факультет Академии госслужбы. Защитил диплом, стал профессиональным управленцем.

В то время работал в «Лентрансгазе», занимался инвестициями, развитием. Потом, когда создавался «Межрегионгаз» (сбытовая компания в «Газпроме» выделилась), перешел заместителем директора ООО «Петербургрегионгаз». Работая там, защитил диссертацию по управлению монополиями в топливно-энергетическом комплексе. То есть, собственно, по своей специальности.

– О Вас можно сказать так: человек, который сделал себя сам?

– Думаю, что да. Я действительно сам определял свою жизнь. Но, конечно, большое значение имеет случай. Мне повезло, случай сводил меня с очень интересными людьми. Вот, к примеру, Сергей Гаврилович Сердюков, очень интересный человек, он меня и пригласил в «Газпром». Я строил дома, а он собирался квартиры покупать для сотрудников, так и пересеклись. Мы и сейчас с ним общаемся, очень яркая личность, технический директор Северо-Европейского газопровода, по-немецки говорит свободно. Валентин Захаревич Каченков из «Петербургрегионгаза» – очень самобытный, у него многому можно научиться. Мужик крепкий, его жизнь сильно мотала, но он обладает способностью в разных ситуациях находить точку опоры. Последние 4 года для меня стали



очень интересными и продуктивными. Мне повезло, что я работаю в команде Валентины Ивановны Матвиенко. Она действительно харизматическая личность, сильный руководитель, у нее многому можно научиться.

Сильнейший стимул двигаться вперед – это, естественно, супруга. Я, собственно, и работой пошел под влиянием супруги, она у меня очень деятельный человек. Правда, сейчас она не работает, занимается домашним хозяйством, детей слишком много. Невозможно сочетать профессиональную деятельность и воспитание детей, не получится ни то ни другое. Поэтому мы такое решение приняли, что она не работает. Ей дома дел хватает вполне.

– Раз уж коснулись семьи, расскажите, как воспитываете своих четырех детей, чему учите? И не хотите ли еще увеличить семейство?

– Я бы с удовольствием, но жена возражает. И я ее понимаю: основная нагрузка по воспитанию лежит на ней. Я детей очень люблю. Веселее в семье, когда много народу. На мой взгляд, нельзя, чтобы на одном ребенке концентрировалось много



| ЧАЙ С ЛИМОНОМ



внимания, нужно детям давать самостоятельность, они должны с малых лет рассчитывать на себя. Потом, общение в кругу братьев-сестер очень важно. Дети до определенного возраста враждуют, девочки с мальчиками, я имею в виду (у Боброва два сына и две дочери. — *Ред.*), а потом наступает момент, когда все меняется. Например, старшая дочь сейчас к старшему брату с пиететом относится, защищает, когда мы его иногда ругаем. Принцип воспитания — собственный пример. А так как свободного времени мало, я стараюсь все его отдавать детям. Вместе плаваем. У меня и жена плавает, и дети. Дочка недавно сдала на сертификат по дайвингу. Футбол все любим, включая жену и тещу (она с нами живет). Между собой на даче играем, а так болеем, все болельщики. У жены



в последние годы открылся талант земледельца, она чего только не выращивает на даче, цветы, ягоды, а мы с детьми на роликах катаемся, в лес ходим, на лодке плаваем на рыбалку. Отдыхаем всей семьей вместе всегда. Пытаемся приобщить детей к театру. К сожалению, сейчас дети мало читают. Наша медиаиндустрия все заменила: вместо книг — компьютер, интернет, читать начинают в более старшем возрасте. Не очень это хорошо, на мой взгляд, и мы с этим боремся. Когда едем в отпуск, заставляю брать с собой книжки. Старший сын пишет музыку, играет на гитаре, у него своя группа. Хочет второй профессией получить специальность звукорежиссера. Мечтает поехать учиться за границу, так как у нас нет в этой сфере хороших вузов. А пока учится здесь, в университете. Старшая дочь теннисом увлекается, младший сын учится плавать, недалеко от дома построили новый бассейн, там, скорее всего, и будет заниматься. А трехлетнюю малышку записали на гимнастику.

— При такой насыщенной жизни остается время на хобби? Чем-нибудь увлекаетесь?

— Главное хобби — это история. Я ею увлекался и в школе, и сейчас. История России, история мира. Я много читаю, у меня очень большая библиотека, научная. Из наших авторов, пишущих на исторические темы, самая яркая личность последних десятилетий — это Лев Николаевич Гумилев. Выдающийся, на мой взгляд, был человек, предложил много идей, которые многое могут объяснить. Как человек, занимавшийся наукой, я понимаю, что любая теория относительна, реальных фактов с давних времен до нас дошло немного, мы имеем переиначенные, переписанные, пропущенные через личность пишущего факты, а теория Гумилева их объясняет. Естественно, я читал и всех российских авторов: Соловьева, Карамзина, Ключевского, и зарубежных — Гиббона, Черчилля.

Кроме того, я давно ныряю с аквалангом. Люблю путешествовать, особенно в теплые страны, понырять. Мне нравится ареал Индийского океана, там самая богатая природа: океан, острова, растительность. Очень нравится ЮАР. Там чудесная природа. В Африке, собственно, больше некуда ездить, там цивилизации больше нигде нет. Правда, сейчас и в ЮАР проблемы. После отмены апартеида нашествие с севера континента захлестывает страну. Был колоссальнейший провал, загублены целые районы городов, сегодня они непригодны для жилья. Но страна богатейшая, природа шикарная, климат фантастический. Жалко будет, если ее загубят. Правда, сейчас наблюдается тенденция выравнивания. На уровне подростков белые с черными стали контактировать, раньше такого не было вообще, невозможно было представить такое. Теперь появилось. Может быть, к чему-то хорошему и приведет.

А еще люблю по нашему лесу гулять, грибы собирать. Рыбалку, конечно, не так, как Вахмистров, но иногда сходить порыбачить интересно. У меня и жена любит на удочку ловить.

— Александр Витальевич, китайцы считают, что жить в эпоху перемен — это наказание. Мы с Вами живем именно в такую эпоху. Как Вы воспринимаете?



те наше время? Есть у России и россиян будущее?

— Хорошо воспринимаю. Мы живем в очень интересное время. У нас сейчас есть предпосылки к тому, чтобы Россия осталась великой державой. Если правильно будет использован тот потенциал, который есть у страны. Мы пока в чистом виде к демократии не готовы, недостаточный уровень обеспеченности людей. Когда россияне станут жить нормально, тогда появится соответствующее самосознание, в том числе желание защищать и передавать свою собственность. Пока же собственности у большинства наших соотечественников, по существу, нет. Такими людьми легко манипулировать. Что происходило в Европе? Постепенный, поэтапный переход к всеобщему избирательному праву, с понижением имущественного ценза. Это заняло 100-150 лет. Нации воспитывались постепенно. А у нас хотят все и сразу.

Я не согласен со многими нашими демократами, которые никак не могут избавиться от эйфории начала 90-х. Они не видят реальных процессов и не видели, что страна на рубеже веков дошла до непонятного состояния, реально была на грани распада — толкни, и процесс пошел. Это очень

важно. Нельзя ликвидировать этот провал за счет увеличения сборов с населения и потребителей. Мы просто можем завалить экономику. Люди у нас не способны столько платить.

Вторая проблема россиян — у нас нет никакой правовой культуры, никто не верит в суд. И эту ситуацию нужно срочно менять.

— В канун юбилеев у нас принято подводить некоторые итоги. Как Вы считаете, Ваша жизнь удалась? Может Александр Бобров сказать: «Я сделал все, одолел все вершины»?

— Так сказать не могу, потому что надеюсь — впереди еще много непокоренных вершин. При этом свою жизнь оцениваю как удачную. Работа мне нравится, хотя и очень много времени отнимает. По утрам я с удовольствием иду на работу и с не меньшим удовольствием по вечерам возвращаюсь домой. Есть у меня одна психологическая проблема: хотелось бы больше времени проводить с семьей, а не получается. Часто я ухожу на работу — младшая дочка спит, прихожу — она уже спит. Общение на выходных, папа по праздникам, это не очень правильно. Ну, и мальчику младшему надо больше вни-



тонкая грань между чрезмерной централизацией власти и демократией. Надо чувствовать, где стоит остановиться. Я уверен, что нынешнее руководство это понимает. И на самом деле то, что Владимир Владимирович Путин предложил Дмитрия Медведева, — это знаковая вещь. Я очень уважаю Путина.

Что же касается реформирования энергетики, то я с Чубайсом не совсем согласен. Мы сейчас пытаемся искусственно создать инвестиционную привлекательность в электросетевом комплексе, накачать эти компании прибылью, и тариф — просто в космос улетает. Мне кажется, на нынешнем, переходном этапе мы должны 10-летний провал недофинансирования ликвидировать за счет государства. Я сторонник этого и благодарен губернатору за то, что она поддерживает эту идею. Мы должны всю эту «коммуналку», сети вывести на такой уровень, на котором они смогут разви-

вания уделять. Да и дочке старшей тоже. Она очень неплохо владеет современной техникой, для нее это часть жизни, свободно говорит по-английски. Стараемся растить детей интернационалистами, чтобы не было языкового барьера, как у нас, чтобы могли общаться со всем миром на равных. Они должны быть, я считаю, более мобильными. Я доволен своими детьми, люблю свою семью, так что нет никаких оснований быть недовольным жизнью. Но, повторю, впереди еще много вершин, которые надо покорить. Одна из них — привести энергетическую систему Петербурга в максимально благополучное состояние, соответствующее лучшим мировым стандартам.

— И наконец, последний вопрос: каких подарков ждете ко дню рождения? Какой самый дорогой подарок получали? И какой дарите?

— Подарки уже не люблю и, собственно, не жду. Хочу уехать на неделю с семьей в свой день рождения, это будет лучший подарок. Надеюсь, что мне удастся это реализовать. Что касается самого дорогого подарка, то, наверное, это квадроцикл. Несколько лет назад друзья скинулись и подарили мне эту забавную технику, интересная штука, я на ней катаюсь. А дарить подарки люблю такие, которые человек будет использовать. Мне не нравится дарить вещи ненужные, которые будут просто валяться. Самым стоящим из подаренного мной, думаю, можно считать наградную георгиевскую шашку. У моего друга дед георгиевский кавалер, и он очень этим гордится. Я нашел настоящую наградную шашку и подарил ему. Он был очень доволен.

— С днем рождения — и удачи в покорении новых вершин.

ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ СМЕТНОГО ДЕЛА

Лучшие профессиональные издания по вопросам ценообразования в строительстве

Открыта подписка на 2 полугодие 2008 года



Ежемесячный общероссийский журнал
Ценообразование и сметное нормирование в строительстве
 Подписной индекс в каталоге агентства «Роспечать» - 41075
 в каталоге российской прессы «Почта России» - 60537
В журнале публикуются

- Индексы пересчета сметной стоимости к базам 2001 и 1984 годов для всех регионов РФ на строительство и ремонт;
- Нормы и расценки на новые технологии в строительстве, изменения и дополнения к сметно-нормативной базе 2001 года;
- Оперативная информация органов государственного регулирования;
- Методические и аналитические материалы по вопросам ценообразования в строительстве.



Ежеквартальный общероссийский журнал
Консультации и разъяснения по вопросам ценообразования и сметного нормирования в строительстве

Подписной индекс в каталогах
 агентства «Роспечать» - 14528
 российской прессы «Почта России» - 60528, 60529

- Ответы на самые актуальные вопросы в области сметного дела;
- На ваши вопросы ответят ведущие специалисты РФ в области сметного дела, разработчики нормативной базы 2001 года;
- Уникальное издание по качеству и объему информации.

Ежемесячный общероссийский журнал
Сметные цены в строительстве
Журнал выходит в печатном и электронном видах

Подписные индексы
 в каталоге агентства «Роспечать»
 на печатный вариант - 41076,
 на электронный вариант - 29963
 в каталоге российской прессы «Почта России»
 на печатный вариант - 60538,
 на электронный вариант - 60539



В журнале вы можете найти

- Сметные базисные, текущие сметные и оптовые цены на 35 000 ресурсов, применяемых в строительстве;
- Цены на перевозку, погрузку-разгрузку, тару и реквизит;
- Поправочные коэффициенты для всех регионов.



По вопросам подписки и приобретения
 сметно-нормативной литературы
 следует обращаться
 в Санкт-Петербургский Региональный центр
 по ценообразованию (РЦЦС-СПб)

192007, Санкт-Петербург, ул. Воронежская, дом 96, офисы 3 этажа
 тел/факс: (812) 326-2272, 2271, 325-5604, факс-автомат 326-2278
 E-mail: sales@rccs.spb.ru, Internet: <http://www.rccs.spb.ru>, www.kccs.ru

Членам Союза инженеров-сметчиков при подписке через РЦЦС-СПб предоставляются скидки

Подробная информация об изданиях - на интернет-сайте www.rccs.spb.ru

ООО «ПромБурСтрой»

укрепление фундаментов
 устройство буронабивных
 свай

тел. 971-86-58

KIG
 KRAFT INVEST GROUP

СПЕЦТЕХНИКА

ПОСТАВКА

ДОРОЖНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ
 ТЕХНИКА

ДРОБИЛЬНО-
 СОРТИРОВОЧНОЕ
 ОБОРУДОВАНИЕ

ПОДЪЕМНОЕ
 ОБОРУДОВАНИЕ

БЕТОННОЕ ОБОРУДОВАНИЕ

ЗЕМЛЕРОЙНАЯ ТЕХНИКА

ЛЕСОЗАГотовительная
 ТЕХНИКА

ДВИГАТЕЛИ

ФИЛЬТРЫ

СЕРВИС

РЕМОНТ

ЗАПЧАСТИ

ООО «КРАФТИНВЕСТ»
 Центральный офис:
 Санкт-Петербург
 Парковая ул., д. 7
 т./ф. +7 (812) 718-32-61

Более 16 лет
 на рынке спецтехники

Наш товарный портфель охватывает
 все основные сегменты рынка
 спецтехники.



Мы обеспечиваем сервис и ремонт
 спецтехники на уровне мировых
 стандартов.



Мы работаем с ведущими мировыми
 производителями спецтехники.

www.kraftinvest.com

Уважаемый Александр Витальевич! Сердечно поздравляем Вас с юбилеем.

Почти пять лет Вы возглавляете одну из самых важных жизнеобеспечивающих отраслей города и делаете это грамотно и профессионально. Именно под Вашим руководством отрасль начала активно реформироваться, было заключено соглашение между председателем РАО ЕЭС Анатолием Чубайсом и губернатором Валентиной Матвиенко, стали активно строиться подстанции, модернизироваться система теплоснабжения, резко увеличились энергетические мощности. От всей души желаем Вам успехов в Вашем важном и нужном городе и горожанам деле, уважения коллег и благополучия Вашей большой и дружной семье. Будьте здоровы и счастливы!



С наилучшими пожеланиями,
коллектив ООО «НТЦ-ЭНЕРГОНАДЗОР»

Дорогой Александр Витальевич!

Когда-то Вы начинали свой трудовой путь с работы в строительной отрасли и столь преуспели в этом, что Вами заинтересовалась компания «Газпром».

С тех пор вот уже 15 лет Вы успешно работаете в энергетике, а последние почти 5 лет возглавляете эту сферу в правительстве города. Благодаря Вашей энергии и профессионализму был преодолен кризис и энергетика наконец начала модернизироваться. Только в прошлом году построено пять подстанций, в этом году завершается модернизация теплосистемы Петроградского района, город наращивает электрические мощности, и сегодня уже можно с уверенностью смотреть в будущее.

Сердечно поздравляем Вас с юбилейным днем рождения и желаем всегда оставаться целеустремленным, энергичным и высококвалифицированным профессионалом. Пусть успех сопутствует всем Вашим начинаниям, в душе царит гармония, а в семье — любовь и взаимопонимание. Желаем Вам долгих лет счастливой и благополучной жизни!

Коллектив ООО «Инжиниринговая компания
«Технопром»



Уважаемый Александр Витальевич!

Сердечно поздравляем Вас
с Днем рождения!

Быть руководителем энергетического комплекса Петербурга — задача непростая и чрезвычайно ответственная. От Ваших грамотных действий зависит будущее города и его жителей. Ведь без энергетики решить приоритетные вопросы экономики крайне сложно. От всей души желаем, чтобы сбылись Ваши мечты, которые принесут большую пользу всем нам. Чтобы в город пришло больше инвестиций, чтобы было больше свободы для воплощения в жизнь намеченных планов. Пусть всегда Ваши родные и близкие будут самыми главными советчиками и вдохновителями лучших идей. Счастья Вам, здоровья.

С наилучшими пожеланиями,
генеральный директор ООО «Строй-Союз»
Александр Константинович Мунтяну



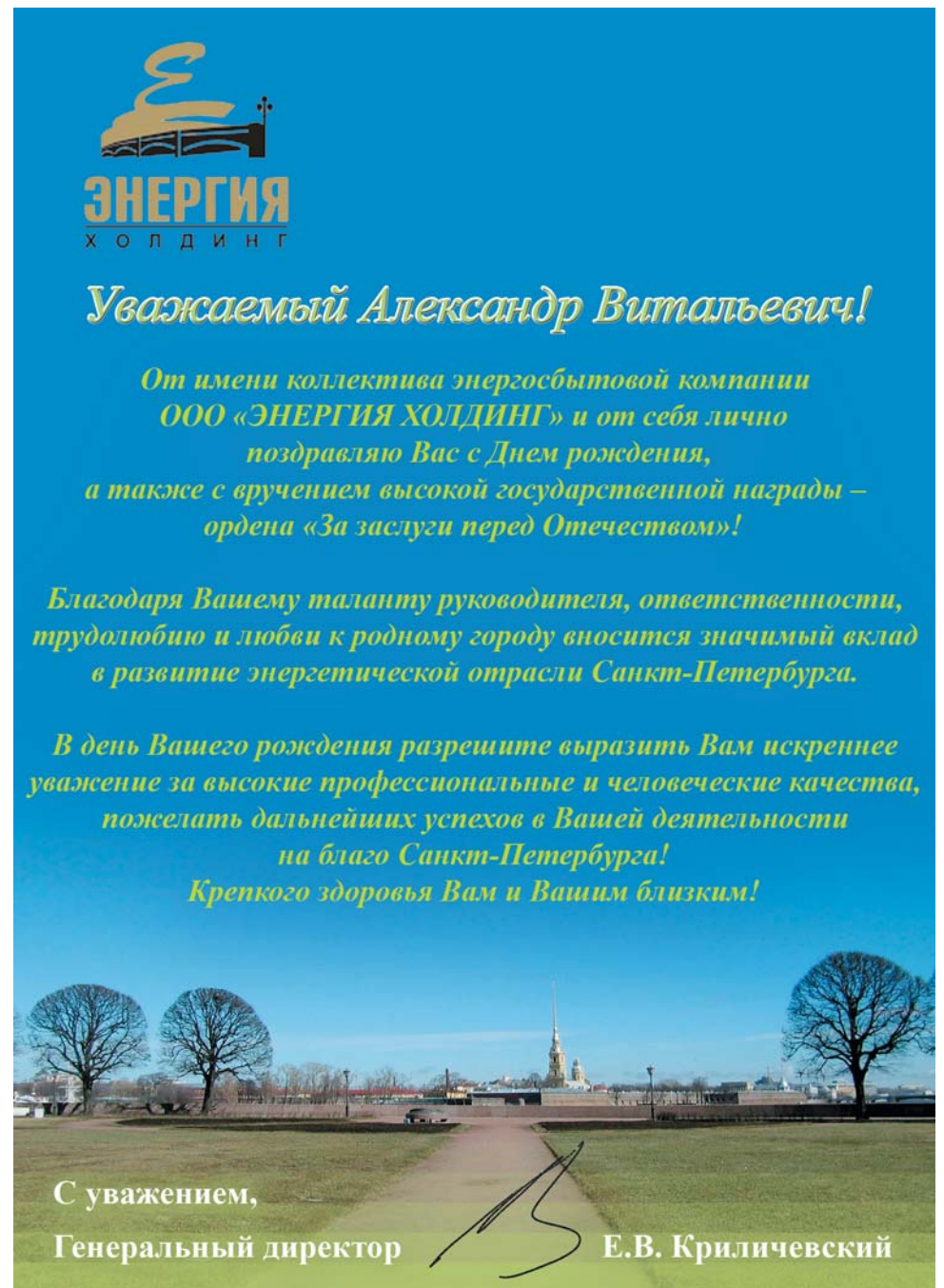
Уважаемый Александр Витальевич!

Сердечно поздравляем Вас
с Днем рождения!

Вы вносите значительный вклад в развитие строительного комплекса Санкт-Петербурга. Ваш опыт, активная общественная позиция, бескомпромиссность в вопросах соблюдения качества инженерного обеспечения снискали искреннее уважение в профессиональной среде. Желаем Вам дальнейших успехов в работе, неиссякаемой жизненной энергии, крепкого здоровья и счастья!

От коллектива
ООО «Энергопромстрой»
в лице финансового директора
А.В. Сегалю







CRUSH MASH

ДЕМОНТАЖ

- ДЕМОНТАЖ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ ЛЮБОЙ СЛОЖНОСТИ
- ПЕРЕРАБОТКА ЖЕЛЕЗОБЕТОНА И БОЯ КИРПИЧА
- АРЕНДА ТЕХНИКИ

Мобильный дробильно-сортировочный комплекс Nordberg LT 105
 Экскаватор Volvo SE 350, оборудованный гидроразбивателями Rammer RD 25
 Просеивающая установка Nordberg ST 352
 Аренда тягача Scania и трала (60 тонн)



Санкт-Петербург, улица Марата, дом 44, офис 15

Телефон/факс (812) 448-6440 (многоканальный)

www.crushmash.ru

MEGAPROFIL

THE STEEL FUTURE
 JORIS IDE GROUP
 RUSSIA



Бельгийская компания производит в России:

- Проектирование, продажа и доставка сэндвич-панелей
- Профилированные листы
- Фасонные элементы

Срок изготовления панелей – от трех рабочих дней

На заказы объемом свыше 1000 кв. м
 возможно предоставление специальных цен

Действует накопительная система
 скидок для постоянных партнеров

Tel. (812) 449 43 84 Fax. (812) 449 25 81
sales@megaprofil.ru, www.megaprofil.ru
www.jorisode.be

Ленинский пр., 168, офис 212
 Производство расположено в Гатчине

ЛЕНСТРОЙ-21

Уважаемый Юрий Аркадьевич!

Реб Тулегенович Тен и коллектив
 ООО «Ленстрой-21» сердечно
 поздравляют Вас с 55-летием!
 Под Вашим чутким руководством
 ЗАО «СУ-288» добилось значительных успехов.
 Оно по сей день входит в число лидеров
 строительной индустрии Санкт-Петербурга
 и Ленинградской области.

От всей души желаем Вам в этот замечательный
 день крепкого здоровья, успехов в работе,
 счастья в личной жизни. Мы надеемся,
 что фортуна будет благоволять Вам,
 коллеги всегда поддержат, а близкие одарят
 любовью и вниманием. Успехов Вам
 и удачи на многие лета!

С наилучшими пожеланиями, генеральный директор
 ООО «Ленстрой-21» Р.Т. Тен



СОЮЗ СТРОИТЕЛЬНЫХ ОБЪЕДИНЕНИЙ И ОРГАНИЗАЦИЙ

Представляет обновленное и дополненное издание –
книгу почета

«Лучшие строители Санкт-Петербурга»



Второе издание «Лучшие строители Санкт-Петербурга» создается по распоряжению руководителя проекта – вице-губернатора Санкт-Петербурга, президента ССОО А.И. Вахмистрова при активном участии профильных министерств Российской Федерации, Правительства Петербурга, наградных архивов Смольного, Союза строительных объединений и организаций. Строители, удостоенные почетных званий «Заслуженный строитель РСФСР, РФ», «Почетный строитель России», «Строителю Санкт-Петербурга» и «Строительная слава», могут предоставить в наградной отдел информацию о себе.

В материалах необходимо указать следующие сведения: биографические данные (дата, место рождения, образование и т.д.), место работы и должность, перечень полученных наград и даты награждений, краткую характеристику о результатах производственной деятельности, фотографию 10х15. Информация должна содержать не более 600 печатных знаков. Все материалы необходимо предоставить в электронном виде в наградной отдел ССОО до 31 мая 2008 года.

Подробную информацию можно получить в наградном отделе Союза строительных объединений и организаций по тел. 336-46-64

AEG

Самый высокий крутящий момент
в своем классе благодаря Li-Ion технологии

ТЕХНОЛОГИЧНОСТЬ, КАЧЕСТВО!



Тел.: 8 (812) 230 33 98 | www.aeg-pt.ru

НЕМЕЦКИЕ ТЕХНОЛОГИИ для ПРОФЕССИОНАЛОВ



РЕСТЭК™

V САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ МЕЖДУНАРОДНЫЙ ФОРУМ



МИР МОСТОВ-2008

26-27 июня 2008
Санкт-Петербург

V International Forum
“World of Bridges 2008”

26-27 June 2008
St. Petersburg

Партнеры Оргкомитета:
Partners of the Organizing Committee:



Информационная поддержка:
Information support:



Организационный комитет:
Россия, 197110, Санкт-Петербург, Петроаводская ул., 12
Тел.: +7(812) 320-63-63, 320-95-24, факс: +7 (812) 325-08-82
E-mail: sash@restec.ru, mirmostov@restec.ru
http://www.restec.ru/bridges

Контактные лица:
Шальникова Софья, Тарасова Наталия



ЕЖЕГОДНЫЙ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЙ КОНКУРС «Лучшая строительная организация Ленинградской области в 2007 году»



Подведение итогов и награждение
победителей конкурса
будет проводиться
накануне Дня строителя
24 июля 2008 года
в концертном зале клуба «Олимпия»
по адресу: Санкт-Петербург,
Литейный проспект, дом 14.

Конкурс проводится на основании постановления губернатора
Ленинградской области от 14 июля 2005 г. №141-пг.

Генеральный деловой партнер:



Деловые партнеры:

Генеральный информационный партнер:



Официальный информационный партнер:



Генеральный информационный
партнер по спецвыпуску:



Информационные партнеры:



О ПРОВЕДЕНИИ КОНКУРСОВ НА ПРАВО РАЗРАБОТКИ ДОКУМЕНТАЦИИ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ НА ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ, НАХОДЯЩИХСЯ В СОБСТВЕННОСТИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА, ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА И РЕКОНСТРУКЦИИ

25 июля 2008 года

Организатор конкурсов – Санкт-Петербургское государственное учреждение «Управление инвестиций»
Конкурсы проводятся в целях исполнения Закона Санкт-Петербурга от 26.05.2004 №282-43 «О порядке предоставления объектов недвижимости, находящихся в собственности Санкт-Петербурга, для строительства и реконструкции», пункта 3 постановления Правительства Санкт-Петербурга от 04.07.2006 №841 «О разработке документации для проведения торгов по предоставлению объектов недвижимости, находящихся в собственности Санкт-Петербурга, для строительства и реконструкции», в соответствии с распоряжением Комитета по строительству Санкт-Петербурга от 16.10.2006 №257 «Об утверждении Положения о порядке проведения конкурсов на право заключения договоров на разработку документации для проведения торгов по предоставлению объектов недвижимости для строительства и реконструкции», постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 07.03.2007 №244 «О регламенте работы конкурсной комиссии по отбору лиц, осуществляющих разработку документации, необходимой для предоставления объектов недвижимости, а также подведения итогов торгов на предоставление объектов недвижимости в форме конкурса», распоряжениями Комитета по строительству от 06.07.2007 №221, от 05.09.2006 №205, от 21.09.2007 №338, от 05.02.2008 №15, от 20.03.2008 №80, от 28.04.2008 №132 «Об утверждении перечня земельных участков для проведения конкурса на право заключения договора на разработку документации»
Конкурсы являются открытыми по составу участников и закрытыми по форме подачи предложений по разработке документации.
Победитель конкурса получает право на заключение договора на разработку документации для предоставления объектов недвижимости, находящихся в собственности Санкт-Петербурга, для строительства и реконструкции.

Вознаграждение лицу, подготовившему документацию, производится по итогам торгов, в случае признания торгов состоявшимися либо в случае целевого предоставления объекта недвижимости единственному участнику повторных торгов, предложившему инвестиционные условия, отвечающие условиям торгов, за счет средств победителя торгов либо лица, которому объект недвижимости предоставлен целевым образом.
Вознаграждение лицу, разработавшему документацию по договору на разработку документации, составляет не более 10 процентов суммы, выручаемой от предоставления объекта недвижимости.
Примерная форма договора на разработку документации, необходимой для проведения торгов на предоставление объектов недвижимости для строительства и реконструкции, заключаемого с победителем конкурса, утверждена распоряжением Комитета по строительству Санкт-Петербурга от 16.10.2006 №257 «Об утверждении Положения о порядке проведения конкурсов на право заключения договоров на разработку документации для проведения торгов по предоставлению объектов недвижимости для строительства и реконструкции».
Условиями конкурса являются:
– **сроки разработки документации;**
– **размер вознаграждения.**
Оценка предложений по разработке документации и принятие решения о победителе конкурса осуществляются комиссией по отбору лиц, осуществляющих разработку документации. К участию в конкурсе допускаются юридические и физические лица, предприниматели, осуществляющие свою деятельность без образования юридического лица.
Документы, предоставляемые для участия в конкурсе
1. Заявка на участие в конкурсе в двух экземплярах.
2. Нотариально заверенные копии учредительных документов, либо копия свидетельства о государственной регистра-

ции индивидуального предпринимателя, либо копия паспорта.
3. Нотариально заверенная копия свидетельства о присвоении индивидуального номера налогоплательщика.
4. Нотариально заверенная копия свидетельства о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц.
5. Надлежащим образом оформленные и заверенные документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента.
6. Конкурсное предложение в составе:
– сроки разработки документации;
– размер вознаграждения.
7. Сведения о наличии либо отсутствии у претендента опыта разработки документации с указанием реквизитов инвестиционных проектов.
8. Опись представленных документов, подписанная претендентом или его представителем, в двух экземплярах, один из которых с указанием номера заявки, даты и времени подачи документов возвращается Организатором конкурса претенденту.
Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства РФ. Один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в конкурсе. Количество конкурсов, заявки на участие в которых может подать одно и то же лицо, не ограничено. Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т.д., не рассматриваются.
Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором конкурсов не принимаются.
Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются представителями Организатора конкурсов с 16 июня

2008 года по адресу Организатора конкурсов: Санкт-Петербург, пер. Пирогова, 5, ком. 359.
Срок окончания приема заявок: 17 июля 2008 года в 17.00 по местному времени. Определение участников конкурса: 18 июля 2008 года в 14.00 по местному времени
Ознакомиться с формой заявки, условиями договора на разработку документации, а также сведениями о земельных участках, выставленных для проведения конкурсов, можно с момента начала приема заявок по адресу Организатора конкурсов: Санкт-Петербург, пер. Пирогова, 5, ком. 359 с 09.00 до 17.00.
Телефон для справок 570-32-89.
Заседание конкурсной комиссии по определению победителей конкурсов состоится 25 июля 2008 года в 10.00 по местному времени по адресу Организатора конкурсов: Санкт-Петербург, наб. р. Мойки, 76, ком. 217.
Присутствие участников конкурсов или их полномочных представителей на заседании комиссии в день проведения конкурса является обязательным.
Победитель конкурса или его полномочный представитель обязан подписать протокол о результатах проведения конкурса в день его проведения.
Договор заключается с победителем конкурса в срок не позднее пяти рабочих дней со дня подписания протокола. Победитель конкурса обязан в течение пяти рабочих дней после проведения конкурса прибыть по адресу организатора конкурса для подписания договора.
Организатор конкурса имеет право отказаться от проведения конкурса не позднее пяти дней до наступления даты передачи необходимой документации конкурсной комиссии. Участник конкурса имеет право отозвать принятую Организатором конкурса заявку до окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме Организатора конкурса.

ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ДЛЯ ПОДГОТОВКИ ДОКУМЕНТАЦИИ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ

№ п/п	Адрес земельного участка	Функциональное назначение результата инвестирования	Градостроительные условия подготовки документации
	Адмиралтейский район		
1	Территория, ограниченная Клинским пр., Бронницкой ул., Малодетскоеосельским пр. и Серпуховской ул.	В соответствии с разрешенными видами использования по результатам разработки документации	Статус земельного участка – земли населенных пунктов. Требуется выполнение Временного регламента застройки, проекта планировки территории с подготовкой документации для проведения торгов в отношении каждого земельного участка, подлежащего застройке
	Красносельский район		
2	Г. Красное Село, территория, ограниченная Гатчинским шоссе, Красногородской ул., Нарвской ул., №911 дополнительной	В соответствии с разрешенными видами использования по результатам разработки документации	Статус земельного участка – земли населенных пунктов. Требуется выполнение Временного регламента застройки, проекта планировки территории совмещенного с проектом межевания, с подготовкой документации для проведения торгов в отношении каждого земельного участка, подлежащего застройке.
	Курортный район		
3	Г. Сестрорецк, Черничная ул., участок 1 (северо-западнее пересечения с ул. Коммунаров)	В соответствии с разрешенными видами использования по результатам разработки документации	Статус земельного участка – земли населенных пунктов. Требуется выполнение Временного регламента застройки, проекта планировки территории совмещенного с проектом межевания, с подготовкой документации для проведения торгов в отношении каждого земельного участка, подлежащего застройке.
4	Территория в границах базисных кварталов №№22614 и 22608	В соответствии с разрешенными видами использования по результатам разработки документации	Статус земельного участка – земли поселений. Требуется выполнение Временного регламента застройки, проекта планировки территории, с подготовкой документации для проведения торгов в отношении каждого земельного участка, подлежащего застройке.
	Петроградский район		
5	Участок, ограниченный ул. Воскова, ул. Маркина, Кронверкским пр., Введенской ул., Большой Пушкарской ул.	В соответствии с разрешенными видами использования по результатам разработки документации	Статус земельного участка – земли населенных пунктов. Требуется разработка Временного регламента застройки, проекта планировки территории совмещенного с проектом межевания, с подготовкой документации для проведения торгов в отношении каждого земельного участка, подлежащего застройке.
	Пушкинский район		
6	Г. Пушкин, территория, ограниченная Оранжевой, Московской, Коношенной, Малой ул.	В соответствии с разрешенными видами использования по результатам разработки документации	Статус земельного участка – земли населенных пунктов. Требуется выполнение проекта планировки территории совмещенного с проектом межевания, с подготовкой документации для проведения торгов в отношении каждого земельного участка, подлежащего застройке.
7	Г. Пушкин, Новая деревня, Колпинское шоссе, участок 1 (юго-восточнее пересечения с 1-й Советской ул.)	В соответствии с разрешенными видами использования по результатам разработки документации	Статус земельного участка – земли населенных пунктов. Требуется выполнение проекта планировки территории совмещенного с проектом межевания, с подготовкой документации для проведения торгов в отношении каждого земельного участка, подлежащего застройке.
8	Г. Павловск, территория квартала, ограниченная ул. Васенко, Гуммолосаровской, Коношенной, Правды	В соответствии с разрешенными видами использования по результатам разработки документации	Статус земельного участка – земли населенных пунктов. Требуется выполнение Временного регламента застройки, проекта планировки территории совмещенного с проектом межевания, с подготовкой документации для проведения торгов в отношении каждого земельного участка, подлежащего застройке.
	Фрунзенский район		
9	Территория, ограниченная Прилукской, Тамбовской, Расстанной и Днепропетровской ул.	В соответствии с разрешенными видами использования по результатам разработки документации	Статус земельного участка – земли населенных пунктов. Требуется выполнение в проекта планировки территории, совмещенного с проектом межевания, с подготовкой документации для проведения торгов в отношении каждого земельного участка, подлежащего застройке.
10	Территория квартала, ограниченная Нефтяной дорогой, ул. Самойловой, Мгинской ул., наб. р. Волковки, наб. Обводного канала	В соответствии с разрешенными видами использования по результатам разработки документации	Статус земельного участка – земли населенных пунктов. Требуется выполнение Временного регламента застройки, проекта планировки территории совмещенного с проектом межевания, с подготовкой документации для проведения торгов в отношении каждого земельного участка, подлежащего застройке.

Примечание: Состав документации, необходимой для проведения торгов, уточняется по требованию Комитета по градостроительству и архитектуре.

ОБЪЯВЛЕНИЕ

1 июля 2008 года заканчивается прием документов на XII Всероссийский конкурс на лучшую строительную организацию, предприятие строительных материалов и стройиндустрии и IV Всероссийский конкурс на лучшую проектную и изыскательскую организацию.

Конкурс призван выявить наиболее эффективно работающие организации и предприятия строительного комплекса, проектные и изыскательские организации, и направлен на пропаганду и распространение передового опыта в сфере строительства, проектирования, изыскания и промышленности строительных материалов.
Критериями для определения победителей конкурса среди строительных, проектных и изыскательских организаций станут такие показатели деятельности, как финансово-экономические результаты, социальные результаты, охрана труда, качество, научно-технический уровень производства, а также объем выполненных работ.
Конкурс проводится по итогам работы за 2007 год.
На основе представленных материалов предполагается составить рейтинг лучших строительных, монтажных, проектных

и изыскательских организаций, предприятий промышленности строительных материалов и стройиндустрии России.
Кроме того, по результатам XII Всероссийского конкурса на лучшую строительную организацию, предприятие строительных материалов и стройиндустрии и IV Всероссийского конкурса на лучшую проектную и изыскательскую организацию планируется издать энциклопедию о победителях конкурса.
Более подробная **информация о конкурсе**, Положение, формы заявок, условия их подачи и сроки проведения конкурса опубликованы **на официальном сайте Российского союза строителей www.omotrgs.ru в разделе «Анонсы событий».**
Дополнительная информация о конкурсе по тел.: 310-63-51, 310-55-48, 336-45-54.

Администрация Выборгского района информирует население о предстоящем предоставлении земельного участка для строительства спортивного комплекса и подземного паркинга на земельном участке по адресу: Выборгский район, пр. Луначарского, участок 1 (северо-западнее дома 42, корп. 1 по пр. Луначарского).

Заказчик: **ООО «Кеттон»**. Адрес: 196070, Санкт-Петербург, Бассейная ул., 14, офис 719, тел. 387-18-66.
Проектная организация: **ООО «Архитектурный альянс»**.
Адрес: Санкт-Петербург, Серебристый бульвар, 29, корп. 1, тел. 972-48-55.

Земельный участок для проектирования и строительства спортивного комплекса и подземного паркинга расположен на территории квартала 11А района Шувалово-Озерки Санкт-Петербурга вне пределов ООЗ памятников истории и культуры и ограничен: с севера – перспективной жилой застройкой и далее ул. Асафьева, с юга – пр. Луначарского, с запада – жилым домом 38 по пр. Луначарского, с востока – жилым домом 42, корп. 1 по пр. Луначарского.
Площадь участка – 5194 кв. метра, общая площадь здания – 12 800 кв. метров, этажность – 5 этажей.
Предусмотрен подземный паркинг на 75 машиномест. Тротуары выполняются с плиточным покрытием, проезды и стоянки для автотранспорта – асфальтобетонные.
Информацию о градостроительном решении можно получить по адресу: Б. Сампсониевский пр., 86, в здании администрации Выборгского района с **16.06.2008 по 30.06.2008**, 3-й этаж. Время работы экспозиции: ежедневно с 9.00 до 18.00, кроме субботы и воскресенья. Аргументированные предложения и обоснованные замечания по проекту могут быть направлены в письменном виде по адресу: Б. Сампсониевский пр., 86, каб. 409, 414.

Администрация Приморского района информирует о проекте градостроительного решения: Временный регламент застройки территории (ВР3-08/2067) по адресу: Санкт-Петербург, Приморский район, территория, ограниченная Сосновой, Холмистой, Моховой, Центральной улицами.
Заказчик: **Демидова З.И.** Адрес: Санкт-Петербург, Северный пр., 93, тел. 8-911-957-30-31.
Разработчик проектной документации: **Комитет по градостроительству и архитектуре Правительства Санкт-Петербурга**.
Адрес: Санкт-Петербург, пл. Ломоносова, 2, тел. 8-911-957-30-31.

Информацию о градостроительном решении можно получить на экспозиции документации по адресу: ул. Савушкина, 83, 1-й этаж, здание администрации Приморского района. Экспозиция документации работает с **27.06.2008 по 18.07.2008 с 9.00 до 17.00**. Запросы и предложения по документации могут быть направлены в письменном виде по адресу: ул. Савушкина, 83, каб.116 до 25.07.2008. Обсуждение документации данного проекта будет проходить в зале заседаний администрации Приморского района по адресу: ул. Савушкина, 83, 2-й этаж, **21 июля 2008 года в 15.00**. Телефон для справок в администрации Приморского района: 576-82-41.

Администрация Невского района информирует граждан и общественные организации о предстоящем предоставлении земельного участка площадью 47 541 кв. метр в границах проектирования, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский район, 3-й Рыбацкий проезд, участок 1 (юго-западнее дома 4, лит. В по 3-му Рыбацкому проезду), для строительства производственного комплекса по выпуску автомобильных амортизаторов.

Заказчик: **ЗАО «Плаза»**. Адрес: 197136, Санкт-Петербург, Чкаловский пр., 50, тел. 232-18-68.
Проектная организация: **«ИТС-проект»**. Адрес: 194100, Санкт-Петербург, Кантемировская ул., 7, тел. 295-18-02, 295-84-10.

Информацию о градостроительном решении и условиях использования данной территории можно получить в ЗАО «Плаза» по тел. 232-18-68. Предложения и замечания по проекту градостроительного решения принимаются в письменном виде в отделе строительства и землепользования администрации Невского района по адресу: 192131, Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, 163, каб. 121, тел. 568-01-85, в течение 14 дней со дня опубликования информационного сообщения.

2.1. В течение четырех месяцев с момента издания настоящего распоряжения представить в Комитет по градостроительству и архитектуре (далее – КГА) проект чертежа (чертежей) планировки Территории. 2.2. По окончании разработки представить в КГА согласованную в соответствии с действующим законодательством документацию. 3. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя председателя Комитета по градостроительству и архитектуре В.Е. Полищука. Председатель Комитета А.П. Викторов ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ И АРХИТЕКТУРЕ РАСПОРЯЖЕНИЕ №1549 от 07.04.2008 О принятии решения о подготовке проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной Кольцевой автомобильной дорогой (КАД), Пискаревским пр., проектным продолжением Пискаревского пр., Муринским ручьем, административной границей Санкт-Петербурга, береговой линией реки Большая Охта, границами функциональной зоны «Д1», границами водного объекта (реки), в Красногвардейском районе Санкт-Петербурга. 1. Согласиться с предложением ООО «Охтинский берег» о подготовке проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной Кольцевой автомобильной дорогой (КАД), Пискаревским пр., проектным продолжением Пискаревского пр., Муринским ручьем, административной границей Санкт-Петербурга, береговой линией реки Большая Охта, границами функциональной зоны «Д1», границами водного объекта (реки), в Красногвардейском районе Санкт-Петербурга (далее – Территория) в срок до 05.04.2009. 2. ООО «Охтинский берег»: 2.1. В течение четырех месяцев с момента издания настоящего распоряжения представить в Комитет по градостроительству и архитектуре (далее – КГА) проект чертежа (чертежей) планировки Территории. 2.2. По окончании разработки представить в КГА согласованную в соответствии с действующим законодательством документацию. 3. Распоряжение Комитета по градостроительству и архитектуре от 07.08.2007 №2387 «О принятии решения о подготовке проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной Кольцевой автомобильной дорогой (КАД), Пискаревским пр., проектным продолжением Пискаревского пр., Муринским ручьем, административной границей Санкт-Петербурга, береговой линией реки Большая Охта, в Красногвардейском районе Санкт-Петербурга» считать утратившим силу. 4. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя председателя Комитета по градостроительству и архитектуре В.Е. Полищука. Председатель Комитета А.П. Викторов ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ ПЕТЕРБУРГА КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ И АРХИТЕКТУРЕ РАСПОРЯЖЕНИЕ №2360 от 02.06.2008 О принятии решения о подготовке проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной ул. Комму-	ны, Колтушским шоссе, административной границей с Ленинградской областью и границей отвода Октябрьской железной дороги, в Красногвардейском районе Санкт-Петербурга 1. Согласиться с предложением ООО «ТРАНСЛАЙН-ИНВЕСТ» о подготовке проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной ул. Коммуны, Колтушским шоссе, административной границей с Ленинградской областью, границей отвода Октябрьской железной дороги, в Красногвардейском районе Санкт-Петербурга (далее – Территория) в срок до 30.05.2009. 2. ООО «ТРАНСЛАЙН-ИНВЕСТ»: 2.1. В течение четырех месяцев с момента издания настоящего распоряжения представить в Комитет по градостроительству и архитектуре (далее – КГА) проект чертежа (чертежей) планировки Территории. 2.2. По окончании разработки представить в КГА согласованную в соответствии с действующим законодательством документацию. 3. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя председателя Комитета по градостроительству и архитектуре В.Е. Полищука. Председатель Комитета А.П. Викторов ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ И АРХИТЕКТУРЕ РАСПОРЯЖЕНИЕ №2371 от 04.06.2008 О принятии решения о подготовке проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной Малый пр. В.О., 15-й линией В.О., Неманским пер., Донской ул., в Василеостровском районе Санкт-Петербурга 1. Согласиться с предложением ООО «Алиганс» о подготовке проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной Малым пр. В.О., 15-й линией В.О., Неманским пер., Донской ул., в Василеостровском районе Санкт-Петербурга (далее – Территория) в срок до 29.05.2009. 2. ООО «Алиганс»: 2.1. В течение четырех месяцев с момента издания настоящего распоряжения представить в Комитет по градостроительству и архитектуре (далее – КГА) проект чертежа (чертежей) планировки Территории. 2.2. По окончании разработки представить в КГА согласованную в соответствии с действующим законодательством документацию. 3. Распоряжение Комитета по градостроительству и архитектуре от 01.06.2007 №1344 «О принятии решения о подготовке проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной Малым пр. В.О., 15-й линией, Донской ул., Неманским пер., в Василеостровском районе Санкт-Петербурга» считать утратившим силу. 4. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя председателя Комитета по градостроительству и архитектуре В.Е. Полищука. Председатель Комитета А.П. Викторов ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ И АРХИТЕКТУРЕ РАСПОРЯЖЕНИЕ №2372 от 04.06.2008 О принятии решения о подготовке проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной Гаккелев-	ской ул., Торфяной дорогой, ул. Оптиков, в Приморском районе Санкт-Петербурга 1. Согласиться с предложением ООО «Градиент» о подготовке проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной Гаккелевской ул., Торфяной дорогой, ул. Оптиков, в Приморском районе Санкт-Петербурга. (далее – Территория) в срок до 05.06.2009. 2. ООО «Градиент»: 2.1. В течение четырех месяцев с момента издания настоящего распоряжения представить в Комитет по градостроительству и архитектуре (далее – КГА) проект чертежа (чертежей) планировки Территории. 2.2. По окончании разработки представить в КГА согласованную в соответствии с действующим законодательством документацию. 3. Распоряжение Комитета по градостроительству и архитектуре от 28.04.2007 №968 «О принятии решения о подготовке проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной Гаккелевской ул., Богатырским пр., проездом №11, Торфяной дорогой, ул. Оптиков, в Приморском районе Санкт-Петербурга» считать утратившим силу. 4. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя председателя Комитета по градостроительству и архитектуре В.Е. Полищука. Председатель Комитета А.П. Викторов ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ И АРХИТЕКТУРЕ РАСПОРЯЖЕНИЕ №2449 от 10.06.2008 О принятии решения о подготовке проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной Петергофской ул., пер. Ломоносова, Университетским пр., в Петродворцовом районе Санкт-Петербурга 1. Согласиться с предложением ЗАО «РАКУРС» о подготовке проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной Петергофской ул., пер. Ломоносова, Университетским пр., в Петродворцовом районе Санкт-Петербурга (далее – Территория) в срок до 15.06.2009. 2. ЗАО «РАКУРС»: 2.1. В течение четырех месяцев с момента издания настоящего распоряжения представить в Комитет по градостроительству и архитектуре (далее – КГА) проект чертежа (чертежей) планировки Территории. 2.2. По окончании разработки представить в КГА согласованную в соответствии с действующим законодательством документацию. 3. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя председателя Комитета по градостроительству и архитектуре В.Е. Полищука. Председатель Комитета А.П. Викторов ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ РАСПОРЯЖЕНИЕ №164 от 06.06.2008 О необходимости продления срока строительства продовольственного магазина по адресу: Невский район, ул. Антонова-Овсеенко, участок 1 (юго-восточнее дома 15, лит. А по ул. Подвойского) В соответствии с Положением о порядке принятия решений о предоставлении объектов недвижимости для строительства и	реконструкции, утвержденным постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.09.2004 №1592, и распоряжением Комитета по строительству от 13.07.2007 №231: 1. На основании обращения общества с ограниченной ответственностью «МЛЕЧНЫЙ ПУТЬ» и в соответствии с решением Сопровождающих по вопросу подготовки проектов постановлений Правительства Санкт-Петербурга для дальнейшего согласования в установленном порядке, протокол №197 от 20.05.2008, продлить срок окончания строительства по 28 февраля 2009 года. 2. Управлению координации строительства Комитета по строительству: 2.1. Направить копию настоящего распоряжения в Службу государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга и Комитет по управлению городским имуществом. 2.2. В случае невыполнения сроков окончания строительства принять меры по подготовке проекта постановления Правительства Санкт-Петербурга о завершении инвестиционного проекта. 3. Распоряжение вступает в силу на следующий день после его официального опубликования. 4. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя председателя Комитета по строительству В.А. Кузнецова. Председатель Комитета по строительству Р.Е. Филимонов ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ РАСПОРЯЖЕНИЕ №165 от 06.06.2008 О необходимости продления срока строительства жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями по адресу: Санкт-Петербург, Приморский район, Мебельная ул., участок 3 (северо-западнее пересечения с Туристской ул.) В соответствии с Положением о порядке принятия решений о предоставлении объектов недвижимости для строительства и реконструкции, утвержденным постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.09.2004 №1592 и распоряжением Комитета по строительству от 13.07.2007 №231: 1. На основании обращения общества с ограниченной ответственностью «ГДСК Инвест Приморский» и в соответствии с решением Сопровождающих по вопросу подготовки проектов постановлений Правительства Санкт-Петербурга для дальнейшего согласования в установленном порядке, протокол №199 от 03.06.2008, продлить срок окончания строительства до 21.04.2009. 2. Управлению координации строительства Комитета по строительству: 2.1. Направить копию настоящего распоряжения в Службу государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга и Комитет по управлению городским имуществом. 2.2. В случае невыполнения сроков окончания строительства принять меры по подготовке проекта постановления Правительства Санкт-Петербурга о завершении инвестиционного проекта. 3. Распоряжение вступает в силу на следующий день после его официального опубликования. 4. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя председателя Комитета по строительству В.А. Кузнецова. Председатель Комитета Р.Е. Филимонов
---	---	--	---

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ на строительство многоэтажного паркинга по адресу: Санкт-Петербург, Калининский район, ул. Софьи Ковалевской, участок 1 (юго-восточнее дома 79 по Северному пр., лит. А)

1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

- 1.1. Фирменное наименование: Полное: закрытое акционерное общество «СтройИнжиниринг». Сокращенное: ЗАО «СтройИнжиниринг».
- 1.2. Место нахождения: Юридический адрес: 191036, Санкт-Петербург, Гончарная ул., 23, лит. В. Фактический адрес: 191036, Санкт-Петербург, Гончарная ул., 23, лит. В; тел.: (812) 717-65-72, 717-66-24, тел/факс (812) 717-64-61.
- 1.3. Режим работы: Понедельник-четверг: 9.00-18.00, пятница: 9.00-16.45, обед с 13.00-14.00. Кроме субботы и воскресенья.
- 1.4. Информация о государственной регистрации: Свидетельство о государственной регистрации за №91862 от 02 августа 1999 года. Свидетельство о внесении записи в ЕПРЮЛ от 10 февраля 2003 года, выдано Инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по Красногвардейскому району Санкт-Петербурга. Свидетельство о постановке на учет юридического лица в налоговом органе от 13 октября 2003 года, выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №5 по Санкт-Петербургу.
- 1.5. Информация об учредителях (участниках): Гражданин Российской Федерации Чипчиков Руслан Санитович, паспорт серия 40 07 №014420, выдан 36 отделом милиции Выборгского района Санкт-Петербурга 15.11.2006 года, зарегистрирован по адресу: СПб, Манчестерская ул., 4, кв. 80.
- 1.6. Информация о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации: **Паркинг №1**, расположенный по адресу: Лиственная ул., 8; **паркинг №2** – Олонечная ул., 10; паркинг №3 – ВО, Малый пр., 62; **17-этажный жилой дом** – Ленинский пр., 97, корпус 1; **восьмиэтажный жилой дом с автостоянкой** – ПС, Малый пр., 30.
- 1.7. Информация о видах лицензируемой деятельности, номер лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участниками долевого строительства: Лицензия № ФС-2-781-02-27-0-7806100645-024234-2 от 28 февраля 2008 года на строительство зданий и сооружений I и II уровней ответственности в соответствии с государственным стандартом, выданная Федеральным агентством по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству.
- 1.8. Информация о величине собственных денежных средств на день опубликования проектной декларации: Величина собственных денежных средств составляет 14 553,10 (четырнадцать тысяч пятьсот пятьдесят три) рубля 10 копеек.
- 1.9. Информация о финансовом результате текущего года: По результатам I квартала 2008 года убыток составляет 109 000,00 (сто девять тысяч) рублей 00 копеек.
- 1.10. Информация о размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации: Кредиторская задолженность на 05 июня 2008 года составляет 87 663 938 (восемьдесят семь миллионов шестьсот шестьдесят три тысячи девятьсот тридцать восемь) рублей 00 копеек.

2. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

- 2.1. Цель проекта строительства: Строительство многоэтажной автостоянки закрытого типа для хранения легковых автомобилей.
- 2.2. Информация об этапах строительства: Строительство осуществляется в один этап.
- 2.3. Информация о сроках реализации проекта: Начало: II квартал 2005 года. Окончание: IV квартал 2008 года.
- 2.4. Информация о результатах государственной экспертизы проектной документации: Положительное заключение УГБЭ, №319-2006 от 24.10.2006.
- 2.5. Информация о разрешении на строительство: Разрешение Службы государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга на строительство №13357.1 с – 2006 от 02.11.2006 г.
- 2.6. Информация о правах застройщика на земельный участок: постановление Правительства Санкт-Петербурга №1018 от 12.07.2005 года; постановление Правительства Санкт-Петербурга №1468 от 13.11.2007 года о внесении изменений в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 12.07.2005 №1018; Дополнительное соглашение №1 от 02 апреля 2008 года к договору аренды земельного участка на инвестиционных условиях №04-ЗК02227(И) от 26 апреля 2006 года.
- 2.7. Информация о границах и площади земельного участка: Земельный участок по адресу: Санкт-Петербург, Калининский район, ул. Софьи Ковалевской, участок 1 (юго-восточнее дома 79 по Северному пр., лит. А), площадью 3065 кв. метров, кадастровый №78:5211:24.
- 2.8. Информация об элементах благоустройства: Благоустройство территории предусматривается в виде покрытия автостоянок и тротуаров, участков озеленения. Площадь благоустройства составит 4608 кв. метров. Площадь озеленения 1237 кв. метров. Планом благоустройства территории предусмотрено: устройство асфальтобетонного покрытия автостоянок и площадок с бортовым камнем; устройство площадки отхода из бетонных тротуарных плит с бортовым камнем; устройство газонов с посевом семян трав по слою растительной земли толщиной 0,2 метра; устройство асфальтобетонной площадки с бортовым камнем для размещения мусорных контейнеров. Площадка ограждается забором высотой 1,8 метра из сборных железобетонных плит по железобетонным столбам с пазом. Площадь площадки 36,00 кв. метров.
- 2.9. Информация о местоположении и описании объекта в соответствии с проектом, на основании которого выдано разрешение на строительство: Земельный участок расположен по адресу: Санкт-Петербург, Калининский район, участок 1 (юго-восточнее дома 79 по Северному пр., лит. А).

- Здание кирпично-монолитное. Общая высота 21,10 м, длина 55,460*52,560 м.
- Участок ограничен:
- с северо-востока и юго-востока – проезжей частью,
 - с северо-запада – зданием отделения милиции,
 - с юго-запада – жилыми домами.
- 2.10. Информация о площади по проектным данным: Площадь участка в границах землеотвода – 3065 кв. м. Общая площадь здания – 15 570 кв. м. Площадь застройки здания – 2800 кв. м. Строительный объем здания – 46 900 кв. м.
- 2.11. Информация о количестве в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоэтажном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией:
- Количество боксов – 280 (общей проектной площадью 8 043,88 кв. м) в том числе:
- 88 боксов (проектной площадью 19,36 кв. м) – 1703,68 кв. м
- 132 бокса (проектной площадью 20,15 кв. м) – 2659,80 кв. м
- 8 боксов (проектной площадью 21,07 кв. м) – 168,56 кв. м
- 8 боксов (проектной площадью 19,56 кв. м) – 156,48 кв. м
- 16 боксов (проектной площадью 19,54 кв. м) – 312,64 кв. м
- 16 боксов (проектной площадью 20,92 кв. м) – 167,36 кв. м
- 4 бокса (проектной площадью 31,00 кв. м) – 124,00 кв. м
- 4 бокса (проектной площадью 27,87 кв. м) – 111,48 кв. м
- 1 бокс (проектной площадью 1218,70 кв. м) – 1218,70 кв. м
- 1 бокс (проектной площадью 960,00 кв. м) – 960,00 кв. м
- 1 бокс (проектной площадью 128,00 кв. м) – 128,00 кв. м
- 1 бокс (проектной площадью 333,30 кв. м) – 333,30 кв. м
- 2.12. Информация о составе общего имущества в паркинге, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения:
- В общую долевую собственность входят: электрощитовая, индивидуальный тепловой пункт, санузел, коридор, тамбур, лестничные марши, внутриэтажные проезды, двусторонняя рампа, площадка въезда, вентиляционная, помещение пожарного инвентаря.
- 2.13. Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома: IV квартал 2008 года.
- 2.14. Информация о перечне органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанного многоквартирного дома:
- Застройщик – ЗАО «СтройИнжиниринг»
- Эксплуатирующая организация – ООО «Альфа»
- Генеральный подрядчик – ООО «СП-14»
- Генеральный проектировщик – ЗАО «Гипроприбор»
- Госархстройнадзор Санкт-Петербурга

- Территориальное управление Калининского района Санкт-Петербурга
- Центр государственного санитарно-эпидемиологического надзора в Санкт-Петербурге
- Управление Государственной противопожарной службы МЧС Санкт-Петербурга и Ленинградской области
- Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Государственная инспекция труда в Санкт-Петербурге
- 2.15. Информация о планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 150 млн рублей.
- 2.16. Информация о перечне организаций, осуществляющих основные строительно-монтажные и другие работы (подрядчиков):
- Застройщик – ЗАО «СтройИнжиниринг»
- Эксплуатирующая организация – ООО «Альфа»
- Генеральный подрядчик – ООО «СП-14»
- Генеральный проектировщик – ЗАО «Гипроприбор»
- Проектные работы – ООО «Тектоника»
- Кровельные работы – ООО «Риф-Мастер»
- Монтаж электрооборудования и освещения – ООО «Спецэлектромонтаж-1»
- Монтаж вентиляции – ООО «ИЦ Юнитерм»
- Монтаж автоматики пожаротушения – ООО «Автоматика, Инженерные Системы»
- Монтаж наружных систем водопровода и канализации – ООО «Спецстрой УНР 302»

Застройщик для ознакомления любому обратившемуся лицу представляет:

1. Учредительские документы застройщика.
2. Свидетельство о государственной регистрации застройщика.
3. Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе.
4. Разрешение на строительство.
5. Технико-экономическое обоснование проекта строительства многоквартирного дома.
6. Заключение государственной экспертизы проектной документации.
7. Проектную документацию, включающую в себя все внесенные в нее изменения.
8. Документы, подтверждающие права застройщика на земельный участок.
9. Утвержденные годовые отчеты, бухгалтерские балансы, счета (распределение) прибыли и убытков за три последних года осуществления застройщиком предпринимательской деятельности.
10. Аудиторское заключение за последний год осуществления застройщиком предпринимательской деятельности.

Документы доступны для ознакомления:

в офисе застройщика, указанном в пункте 1.2 раздела «Информация о застройщике».

Генеральный директор
ЗАО «СтройИнжиниринг» Р.С. Чипчиков

Администрация Колпинского района

информирует граждан и общественные организации о разработке проекта градостроительного решения: Временный регламент застройки территории по адресу: Колпинский район, Невский район, квартал, ограниченный Южным полукольцом соединительной ветки ж.д., сев.-вост. границей земель Волховского направления ж.д., дорогой на Петро-Славянку, проездами №5 и №10, сев. и зап. границей земель промзоны пос. Петро-Славянка, сев.-вост. границей земель Московского направления ж.д. и юго-зап. границей земель Московского направления ж.д.

Заказчик: **ЗАО «Плаза»**. Адрес: 197136, Санкт-Петербург, Чкаловский пр., 50, тел. 232-18-68.

Проектная организация: **Комитет по градостроительству и архитектуре**. Адрес: 191023, Санкт-Петербург, пл. Ломоносова, 2, тел. 315-52-16.

Градостроительная экспозиция будет размещена по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, Павловская ул., 82, дом культуры «Досуг», в период **с 30.06.2008 по 20.07.2008**. Время работы экспозиции: с 10.00 до 18.00 ежедневно.

Аргументированные предложения и обоснованные замечания по документации в письменном виде могут быть направлены разработчику проекта – в Комитет по градостроительству и архитектуре.

Публичные слушания по Временному регламенту застройки производственной зоны «Рыбацкое» состоятся **21.07.2008 в 17.00** по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, Павловская ул., 82, дом культуры «Досуг».

Администрация Невского района

информирует граждан и общественные организации о разработке проекта градостроительного решения: Временный регламент застройки территории по адресу: Невский район, квартал, ограниченный Южным полукольцом соединительной ветки ж.д., сев.-вост. границей земель Волховского направления ж.д., дорогой на Петро-Славянку, проездами №5 и №10, сев. и зап. границей земель промзоны пос. Петро-Славянка, сев.-вост. границей земель Московского направления ж.д. и юго-зап. границей земель Московского направления ж.д.

Заказчик: **ЗАО «Плаза»**. Адрес: 197136, Санкт-Петербург, Чкаловский пр., 50, тел. 232-18-68.

Проектная организация: **Комитет по градостроительству и архитектуре**. Адрес: 191023, Санкт-Петербург, пл. Ломоносова, 2, тел. 315-52-16.

Градостроительная экспозиция будет размещена по адресу: Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, 163, на 1-м этаже здания администрации Невского района в период с 23.06.2008 по 14.07.2008. Время работы экспозиции: с 9.00 до 18.00 ежедневно, кроме субботы и воскресенья. Аргументированные предложения и обоснованные замечания по документации в письменном виде могут быть направлены разработчику проекта – в Комитет по градостроительству и архитектуре. Публичные слушания по Временному регламенту застройки производственной зоны «Рыбацкое» состоятся **15.07.2008 в 15.00** по адресу: Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, 163, в актовом зале здания администрации Невского района.

Администрация Приморского района

информирует население о предстоящем предоставлении земельного участка для строительства административно-выставочного комплекса по адресу: Санкт-Петербург, Приморский район, Полевая Сабировская ул., участок 1 (северо-западнее дома 54, лит. А по Полевой Сабировской ул.) в соответствии с распоряжением Комитета по градостроительству и архитектуре от 04.06.2008 №124-пр «Об утверждении проекта границ земельного участка».

Заказчик: **ООО «Орион»**. Адрес: Санкт-Петербург, ул. Глинки, 3, пом. 6-Н, тел. 325-67-89.

Проектная организация: **ООО «АСБ»**. Адрес: Санкт-Петербург, Тимуровская ул., 30, тел. 290-09-19.

В административном отношении участок расположен в западной части квартала 35-И района Озеро Долгое в Приморском районе Санкт-Петербурга. Ограничен с севера участком строящегося торгово-сервисного центра ООО «Русско», с востока – участком, предусмотренным для строительства автозаправочной станции ОАО «Газпром нефть», с юга – участком строящегося торгово-выставочного комплекса ООО «Торговый Дом «Российская мебель», с запада – «красными линиями» проезда №41. Земельный участок не относится к категории земель историко-культурного назначения и расположен за пределами зон охраны объектов культурного наследия. Участок свободен от строений, фактическое использование: пустырь. Площадь участка в границах проектирования – 5261 кв метр, площадь застройки – 2095 кв. метров, этажность – два этажа, общая площадь здания – 3015 кв. метров, строительный объем – 14 940 куб. метров. Благоустройство и озеленение территории в границах проектирования предполагает устройство тротуаров с мощением декоративной плиткой, устройство цветников.

Информацию о градостроительном решении можно получить на экспозиции по адресу: ул. Савушкина, 83, 1-й этаж, здание администрации Приморского района, **с 16.06.2008 по 30.06.2008 с 9.00 до 17.00**. Запросы и предложения по проекту могут быть направлены в письменном виде по адресу: Санкт-Петербург, ул. Савушкина, 83, каб. 116, **с 16.06.2008 по 30.06.2008**. Тел. для справок в администрации Приморского района: 576-82-41.

Администрация Приморского района

информирует население о предстоящем предоставлении земельного участка для строительства спортивно-выставочного комплекса по адресу: Санкт-Петербург, Приморский район, Полевая Сабировская ул., участок 2 (северо-западнее дома 50, лит. А по Полевой Сабировской ул.) в соответствии с распоряжением Комитета по градостроительству и архитектуре от 04.06.2008 №123-пр «Об утверждении проекта границ земельного участка».

Заказчик: **ООО «НевСтрой»**. Адрес: Санкт-Петербург, Наличная ул., 16, тел. 320-61-96.

Проектная организация: **ООО «АСБ»**. Адрес: Санкт-Петербург, Тимуровская ул., 30, тел. 290-09-19.

В административном отношении участок расположен в южной части квартала 35-И района Озеро Долгое в Приморском районе Санкт-Петербурга. Ограничен с севера участком строящегося торгово-выставочного комплекса ООО «Торговый Дом «Российская мебель», с запада, юга и востока – «красными линиями» городских улиц. Земельный участок не относится к категории земель историко-культурного назначения и расположен за пределами зон охраны объектов культурного наследия. Участок свободен от строений, фактическое использование: пустырь. Площадь участка в границах проектирования – 13 001 кв. метр, площадь застройки – 4026 кв. метров, этажность – три этажа, общая площадь здания – 7190 кв. метров, строительный объем – 35 600 куб. метров. Благоустройство и озеленение территории в границах проектирования предполагает устройство тротуаров с мощением декоративной плиткой, устройство газонов.

Информацию о градостроительном решении можно получить на экспозиции по адресу: ул. Савушкина , 83, 1-й этаж, здание администрации Приморского района, **с 16.06.2008 по 30.06.2008 с 9.00 до 17.00**. Запросы и предложения по проекту могут быть направлены в письменном виде по адресу: Санкт-Петербург, ул. Савушкина, 83, каб. 116 **с 16.06.2008 по 30.06.2008**. Тел. для справок в администрации Приморского района: 576-82-41.

Администрация Фрунзенского района Санкт-Петербурга

информирует о проведении публичных слушаний по документации: Временный регламент застройки (ВРЗ-08/1997) территории по адресу: Санкт-Петербург, Фрунзенский район, территория, ограниченная Волковским пр., проездом под Витебской ж.д. в створе ул. Салова, Витебским направлением ж.д., Северным полукольцом соединительной ветки ж.д.

Заказчик: **ОАО «Российские железные дороги» – филиал «Октябрьская железная дорога»**. 191023, Санкт-Петербург, пл. Островского, 2.

Проектная организация: **ГУ «Центр информационного обеспечения градостроительной деятельности»**. 191023, Санкт-Петербург, ул. Зодчего Росси, 1-3, лит. А.

С документацией можно ознакомиться на градостроительной экспозиции **с 03.07.2008 по 21.07.2008** в администрации Фрунзенского района по адресу: Санкт-Петербург, Пражская ул., 46, 1-й этаж, выставка инвестиционных проектов (помещение у лестницы). Выставка открыта с 10.00 до 17.00 по рабочим дням.

Срок подачи запросов и предложений: **по 25.07.2008**.

Общественные слушания состоятся **21.07.2008 в 13.00** в помещении выставки инвестиционных проектов на 1-м этаже здания администрации Фрунзенского района по адресу: Санкт-Петербург, Пражская ул., 46. Тел. 576-84-67.

УТОЧНЕНИЕ

Ввиду допущенной технической ошибки в объявлении, размещенном в газете «Строительный Еженедельник» от 26 мая 2008 года №20(310), читать текст объявления в следующей редакции:

«Во исполнение Закона Санкт-Петербурга №400-61 от 05 июля 2006 года «О порядке организации и проведения публичных слушаний и информирования населения при осуществлении градостроительной деятельности в Санкт-Петербурге» администрация Красногвардейского района и ОАО «Общественно-деловой центр «Охта» информируют о проекте градостроительного решения:

Проект планировки, совмещенный с проектом межевания территории, ограниченной набережной реки Большая Нева, продолжением Цимлянской ул., Большоохтинским пр., ул. Шаумяна и ул. Помяловского, с примыкающей территорией Якорной ул. и участка, ограниченного пр. Энергетиков, железной дорогой, Якорной ул.

Проектная организация: **ОАО «ЛенНИИпроект»**. Адрес: Троицкая пл., 3.

Заказчик: **ОАО «Общественно-деловой центр «Охта»**. Адрес: 190000, Санкт-Петербург, Галерная ул., 5, лит. А.

Информацию о градостроительном решении можно получить на градостроительной экспозиции в здании администрации Красногвардейского района по адресу: Санкт-Петербург, Среднеохтинский пр., 50.

Экспозиция открыта с 11.06.2008 по 26.06.2008. Время работы: с 10.00 до 18.00 по рабочим дням, пятница с 10.00 до 16.30, обед с 13.00 до 14.00.

Обсуждение градостроительной документации будет проходить 27 июня 2008 года в 15.00 по адресу: Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., 68, в актовом зале БЦ «Буревестник».

Предложения по проекту градостроительного решения могут быть направлены в письменном виде по адресу: Санкт-Петербург, Среднеохтинский проспект, 50, администрация Красногвардейского района Санкт-Петербурга».

В информационном сообщении администрации Петроградского района Санкт-Петербурга, опубликованном в №22(312) от 09.06.2008, адрес проектной организации следует читать: 198152, СПб, Автовская ул., 16.

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ И АРХИТЕКТУРЕ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

От 11.06.2008

Об утверждении акта о выборе земельного участка для строительства

1. Утвердить акт о выборе земельного участка для строительства по адресу: Красногвардейский район, Пискаревский пр., участок 1 (восточнее дома 125, лит. А по Пискаревскому пр.), общей площадью 46 439 кв. метров, кадастровый номер 78:11:5606А:9.

2. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

Председатель Комитета А.П. Викторов

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ И АРХИТЕКТУРЕ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

От 17.11.2006

Об утверждении проекта границ земельного участка

Во исполнение постановления Правительства Санкт-Петербурга от 21.09.2004 №1592 «Об утверждении Положения о порядке принятия решений о предоставлении объектов недвижимости для строительства и реконструкции»:

1. Утвердить проект границ земельного участка по адресу: **Красногвардейский район, Пискаревский пр., участок 1 (восточнее дома 125, лит. А по Пискаревскому пр.)**, разработанный Комитетом по градостроительству и архитектуре в М 1:500, шифр 06-3548 для предоставления на инвестиционных условиях (реестровый №602-ННН-05).

2. Установить следующие градостроительные параметры участка и виды использования в соответствии с согласованными предпроектными проработками от 14.12.2005 №ГС-3.2/9921:

– площадь участка в границах проектирования **46 439 кв. метров;**

– разрешенное использование участка: **строительство мусоросортировочного комплекса.**

3. Проект границ земельного участка является неотъемлемым документом комплекта инженерно-градостроительного раздела инвестиционно-тендерной документации для подготовки решения о предоставлении земельного участка для проектирования и строительства (подготовки и утверждения акта выбора земельного участка).

4. После выхода постановления Правительства Санкт-Петербурга о проектировании и строительстве на данном земельном участке проект границ должен быть оформлен в установленном порядке.

5. Приложение: проект границ земельного участка в М 1:500.

6. Считать утратившим силу распоряжение председателя КГА №124-пр от 18.07.2006.

Председатель Комитета А.П. Викторов

УТВЕРЖДЕНО

распоряжением Комитета по градостроительству и архитектуре Правительтва Санкт-Петербурга №2458 от 11.06.2008

АКТ О ВЫБОРЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА

Функциональное назначение объекта недвижимости:

мусоросортировочный комплекс

Участок расположен по адресу: Красногвардейский район, Пискаревский пр., участок 1 (восточнее дома 125, лит. А по Пискаревскому пр.).

Общая площадь 46 439 кв. метров, кадастровый номер 78:11:5606А:9.

Ограничения в использовании и обременения (сервитуты) земельного участка:

охранная зона газораспределительной сети, зона магистральных канализационных сооружений.

Выбор земельного участка выполнен на основании комплекта инженерно-градостроительной документации, подготовленного в соответствии с Положением о порядке принятия решений о предоставлении объектов недвижимости для строительства и реконструкции, утвержденным постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.09.2004 №1592, включающего:

– заключение Комитета по градостроительству и архитектуре от 06.06.2008 №1-4-30221/5;

– заключение Комитета по энергетике и инженерному обеспечению от 25.04.2008 №228;

– заключение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 26.05.2008 №13-649;

– заключение Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по городу Санкт-Петербург от 22.08.2007 №78.01.02.000.Т.001793.08.07;

– распоряжение Комитета по градостроительству и архитектуре от 17.11.2006 №205-пр «Об утверждении проекта границ земельного участка» (прилагается).

Срок действия настоящего акта 3 (три) года со дня вступления в силу распоряжения Комитета по градостроительству и архитектуре, утверждающего настоящий акт.

Акт составлен на двух листах, в одном экземпляре, который хранится в Комитете по градостроительству и архитектуре.

Представители отраслевых исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга:

Комитета по градостроительству и архитектуре

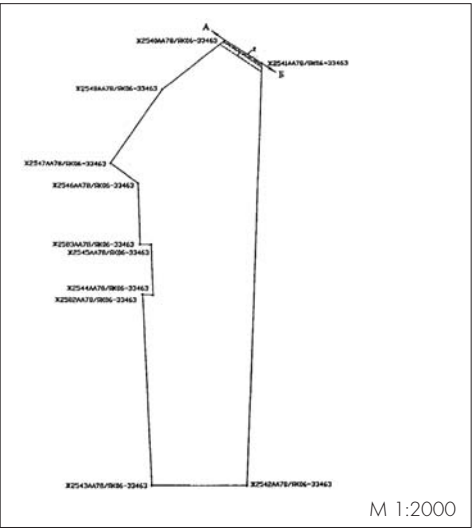
Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры

Комитета по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга

Комитета по строительству

Приложение к акту о выборе земельного участка для строительства

ПЛАН ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



М 1:2000

Местоположение: Санкт-Петербург, Пискаревский проспект, участок 1 (восточнее дома 125, лит. А по Пискаревскому проспекту)

Категория земель: земли поселений

Разрешенное использование (назначение): для размещения промышленных объектов

Способ образования: первичное формирование, слияние, разделение, иные способы

Площадь: 46 439 кв. метров

Кадастровый номер: 78:11:5606А:9

Предыдущий кадастровый номер: 78:5606А:1001

Описание границ земельного участка:

От А до Б – земли общего пользования

От Б до А – земли, не прошедшие кадастровый учет

Части земельного участка с особым режимом использования

Учетный номер части	Наименование части земельного участка с особым режимом использования	Площадь (кв. м)
1	Охранная зона газораспределительной сети	195
2	Зона магистральных канализационных сооружений	69

УТОЧНЕНИЕ

В опубликованном в газете «Строительный Еженедельник» от 31.03.2008 №12(303) Заключении о публичных слушаниях по материалам проекта планировки и проекта межевания территории квартала 3 нежилй зоны «Ручьи», ограниченной Приозерским направлением ж.д. Пискаревским пр., проездом от населенного пункта Ручьи на юго-восток, проездом западнее крематория, Шафировским пр. (организатор подготовки документации: ЗАО «ЕвроКомплекс «ЭкоВтор»», вместо даты выдачи Заключения «3 марта 2008 года» следует читать «21 марта 2008 года».



СОЮЗ СТРОИТЕЛЬНЫХ ОБЪЕДИНЕНИЙ И ОРГАНИЗАЦИЙ

представляет программу праздника

ДЕНЬ СТРОИТЕЛЯ - 2008

5 августа на стадионе «Петровский»
Финал Спартакиады «За труд и долголетие»

Генеральный спонсор
Спортивного праздника: **MEGALIT**

7 августа **ЛЕДОВЫЙ ДВОРЕЦ**

Праздничный вечер, посвященный
Дню строителя

Планируются выступления Губернатора Санкт-Петербурга,
представителей Правительства города и почетных гостей

На концерте выступят звезды российской эстрады

Дополнительная информация по тел.: 336-45-54, 571-31-12

Праздник проводится при поддержке:



Генеральный спонсор:



Официальный партнер:



Генеральный
информационный партнер:



При участии
Петербургского строительного центра

Информационные партнеры:

ССОО

Аспекты саморегулирования

6 июня 2008 года в Гранд-отеле «Европа» состоялась деловая конференция «Страховая защита юридических лиц: спрос и предложение», главной задачей которой стал обмен информацией и обеспечение взаимопонимания между страховщиками и предпринимателями в целях финансовой защиты бизнеса.

Строительное сообщество Санкт-Петербурга на этой встрече представлял руководитель Управления саморегулирования Союза строительных объединений и организаций Сергей Фролов, который выступил с сообщением «Проблемы законодательства, тормозящие развитие страхования строительных рисков. Нормативно-правовое обеспечение строительного комплекса».

В своем выступлении Сергей Фролов изложил представителям страховых компаний и их объединений ситуацию, сложившуюся в строительной отрасли с разработкой технических регламентов, национальных стандартов и сводов правил. Одновременно он дал разъяснения по становлению саморегулирования в строительном комплексе.

Напомним, что в рамках перехода строительной отрасли на саморегулирование одним из ключевых вопросов стало применение системы страхования строительных рисков и ответственности как одного из способов обеспечить имущественную ответственность участников образовывающихся СРО. Участниками президиума ССОО и ведущими страховыми компаниями Петербурга, работающими на строительном рынке, 11 апреля был подписан Меморандум о взаимопонимании, сотрудничестве страховых и строительных орга-

низаций и объединений по созданию и реализации системы страхования в строительном комплексе Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

Как было отмечено, одной из главных задач подписания Меморандума является объединение усилий строительного и страхового сообществ по реализации саморегулирования в строительном комплексе в части обеспечения имущественной ответственности перед третьими лицами. Было принято решение создать экспертный совет при Союзе саморегулируемых организаций, в состав которого войдут представители страховых компаний. Таким образом удастся сформировать комплексную систему различных видов страхования в строительстве, которая отвечала бы положениям принятого федерального Закона о саморегулировании.

Как неоднократно подчеркивалось, Союз уделяет самое пристальное внимание вопросам изменений в федеральном законодательстве, появляющихся в процессе перехода строительного комплекса на саморегулирование. Как отмечает руководитель Управления ССОО по саморегулированию Сергей Фролов, Союз осуществляет активную деятельность по подготовке поправок в Градостроительный кодекс; в частности, в Государственную Думу РФ были направлены предложения, касающиеся системы страхования строительной ответственности и рисков. Специалисты рынка склонны полагать, что данные поправки будут приняты уже в текущем месяце.

Получить консультацию по вопросам, связанным с введением саморегулирования в строительной отрасли, можно в Управлении саморегулирования ССОО по тел. 336-68-98.



СОЮЗ СТРОИТЕЛЬНЫХ ОБЪЕДИНЕНИЙ И ОРГАНИЗАЦИЙ

представляет

ежегодный информационный справочник

«Инвестиционно-строительный комплекс Санкт-Петербурга 2008»



Издание содержит информацию об участниках строительного рынка и структурах, координирующих деятельность инвестиционно-строительного комплекса, и отражает количественные и качественные изменения, произошедшие в отрасли за последний год.

СОДЕРЖАНИЕ

Раздел 1 (официальный): информация об отраслевых исполнительных органах строительного комплекса, материалы о деятельности ССОО и партнеров.

Раздел 2 (тематический): информация о ведущих инвестиционно-строительных компаниях (по сферам деятельности).

«Приглашаем разместить информацию о деятельности возглавляемой вами организации в информационном справочнике «Инвестиционно-строительный комплекс Санкт-Петербурга 2009».

По вопросам размещения информации и рекламных материалов обращаться по телефонам:

571-31-12, 336-45-54
e-mail: pr@stroysoyuz.ru



СОЮЗ СТРОИТЕЛЬНЫХ ОБЪЕДИНЕНИЙ И ОРГАНИЗАЦИЙ

21 июня

В рамках Спартакиады
«За труд и долголетие» состоятся

**Соревнования
по пулевой стрельбе**

Состав команд:

3 мужчины, 1 женщина

Стрелковый тир «РОСТО»,
Аптекарский пер., д.14



По вопросам участия обращаться по телефону 8-921-754-80-75,
старший менеджер по спорту Борис Жуков
факс: 570-30-63, 336-45-54

| ВЫСОТНОСТЬ

Зарубить по доброй воле

Архитекторы признали, что новое здание биржи и возвышающийся рядом с ним жилой дом «Финансист» искажают панораму стрелки Васильевского острова. Вердикт – уменьшить высотность. Но кто за это будет платить?

Губернатор Санкт-Петербурга Валентина Матвиенко выступила инициатором второго в истории Градостроительного совета рассмотрения вопроса о понижении высотности уже построенных зданий. Напомним, что прецедент возник 2 года назад, когда состоялось рассмотрение возможности уменьшения строительного объема жилого дома «Монблан». Ситуация, сложившаяся вокруг строительства нового здания биржи и жилого дома «Финансист», аналогична. Разрешительная документация, имеющаяся на руках застройщиков, полностью соответствует требованиям времени, когда она утверждалась (2003 год). После введения в действие высотного регламента относительно биржи специалистами «Мастерской Татьяны Славиной» была проведена экспертиза, результаты которой гласили, что запроектированная высотность допустима в случае корректного архитектурного решения, которое бы органично влилось в общую фоновую застройку Васильевского острова.

чалась еще в 1999 году, основные согласования проектной документации были получены в 2000-2001 годах, экспертиза дала положительное заключение в 2003 году. Затем работа над реализацией проекта была остановлена из-за смены инвестора. Уже существующее здание было построено практически за год. В середине 2005 года проект претерпел некоторые изменения – в связи с переносом инженерного оборудования из нижних этажей здания на крышу, что дополнительно увеличило его высоту. В настоящее время высота здания составляет 62,7 метра. Для того чтобы замаскировать новую биржу, возвышающуюся на заднем плане исторической тески, было использовано фасадное отражающее остекление холодного цвета (опять же, аналогия с «Монбланом»). Но это ситуацию не спасло.

Построенный напротив новой биржи «Финансист», по замыслу мастерской «Евгений Герасимов и партнеры», представленной на Градостроительном совете архитектором Виктором Хивричем, должен образовывать с ней единый архитектурный ансамбль. На выходе получилось высотное соответствие и несоответствие высотному регламенту. Согласно применяемым высотным ограничениям максимальная высота фоновой застройки здесь не должна превышать 42 метров, а при положительном заключении историко-культурной экспертизы – 51 метра.

Уровень влияния новых василеостровских высоток на панораму города был под-



тоже будет осуществляться из расчета высоты более 60 метров», – высказал свое мнение архитектор Виктор Полещук. По его словам, выхода из создавшейся ситуации может быть два – либо сделать эти объекты высотными доминантами (по-видимому, надстроив), либо уменьшить высоту уже построенных зданий. Но вот вопрос: можно ли перевести градостроительные ошибки (а именно это определение дали большинство членов Градостроительного совета представленным проектам) в разряд уникальных объектов?

Идею уникальности горячо поддержал присутствовавший при обсуждении генеральный директор ЗАО «Биржа Санкт-Петербург» Виктор Николаев, заявив, что биржа – лицо города, и оно должно быть уникальным. Но его мнение не получило поддержки в среде архитекторов.

«Самое опасное – создавать новые архитектурные акценты современным зданиями в историческом центре», – дал свой ответ на вопрос об уникальности Михаил Кондяин (архитектурное бюро «Земцов, Кондяин и партнеры»). «Уникальность можно приписать любому объекту, – поддержал коллегу Никита Явейн, руководитель бюро «Студия 44». – Чтобы впредь не возникало подобных прецедентов, необходимо запретить любые экспертизы, направленные на обоснование превышения высоты, обозначенной высотным регламентом».

Однако дискуссию на тему: что делать с уже существующим домом? – многие участники заседания посчитали непродуктивной. «Исходя из логики обсуждения, нам надо или все здания привести в соответствие с высотным регламентом, или оставить в покое те постройки, которые возведены по легальной процедуре», – заявил Владимир Григорьев.

Мнение главного архитектора Александра Викторова было однозначным – необходимо понижение высоты. Однако сделать это в правовом поле без согласия заказчика, даже имея на руках заключение Градостроительного совета, совершенно невозможно. «В постановлении указаны характеристики объекта, который мы должны построить, и мы четко выполняем взятые на себя обязательства», – подчеркнул Вячеслав Заренков, чья компания выполняет функции инвестора и генподрядчика на строительстве биржи.

Сам Александр Викторов признает, что в правовом поле вопрос понижения высотности можно решить, только если заказчик пойдет навстречу пожеланиям города. «Да, он понесет материальные убытки, но приобретет серьезный положительный имидж в глазах общественности и городских властей», – прокомментировал решение Градсовета главный архитектор города. Готовы ли инвесторы приобрести имидж ценой серьезных финансовых потерь, уже известно. Виктор Николаев заявил, что он готов к судебному разбирательству. Учитывая объемный пакет разрешительной документации, суд биржа выиграет, это признают и в КГА.

В конце обсуждения был затронут еще один важный вопрос: откуда берутся проекты, которые потом приходится «зарубать» в высотности? Их создают многие из членов Градостроительного совета, отлично знающие о высотных ограничениях. «Эти превышения нарисованы рукой нашего брата архитектора, – подчеркнул Александр Викторов. – Архитекторы должны сами понимать, что они проектируют, а не идти на поводу заказчика и не гнаться за лишними деньгами. Сейчас все жалуются на загруженность работой, поэтому архитектор может позволить себе отказать инвестору и не остаться при этом без куска хлеба».

УРОВЕНЬ ВЛИЯНИЯ НОВЫХ ВАСИЛЕОСТРОВСКИХ ВЫСОТОК НА ПАНОРАМУ ГОРОДА БЫЛ ПОДВЕРГНУТ АНАЛИЗУ ГУ «НИПЦ ГЕНПЛАНА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА»

Вопрос относительно того, было ли применено именно «корректное архитектурное решение», и стал ключевым при обсуждении построек.

«Мы сегодня рассматриваем проекты, которые уже реализованы. До сих пор они ни разу не проходили обсуждение на Градостроительном совете, – подчеркнул вице-губернатор Александр Вахмистров, открывая заседание. – Я не хочу касаться юридических аспектов произошедшего, это не вопрос Градсовета. Хотелось бы, чтобы каждый высказал свою точку зрения на сложившуюся ситуацию. Решение, принятое сегодня, повлияет на судьбу многих проектов в будущем».

Как сообщил автор проекта здания биржи Дмитрий Ловкачев, работа над ним на-

вергнут анализу ГУ «НИПЦ Генерального плана Санкт-Петербурга». По словам директора ГУ Сергея Митягина, для проведения дополнительной проверки высотных характеристик была применена разработанная в прошлом году компьютерная программа, позволяющая дать наиболее исчерпывающие сведения относительно восприятия высотности того или иного объекта с любой точки города. «Чтобы не нарушать видовые характеристики, особенно при взгляде с Троицкого и Литейного мостов, необходимо уменьшение высотности», – огласил заключение бюро Генплана Сергей Митягин.

«Если оставить эти здания на той высоте, которая запроектирована, вся остальная застройка этой части Васильевского острова

| ПЛАНИРОВКА

Градостроительный совет отправил на переработку концепцию застройки жилого квартала на южном въезде в Петербург. Несмотря на полное соответствие СНиПам.

На участке площадью 9 га ООО «Модуль-Проект» планирует построить жилой комплекс, состоящий из девяти 25-этажных домов. На территории участка, ограниченного Пулковским и Московским шоссе и Дунайским проспектом, также предполагается строительство школы и детского сада, но уже не за счет средств инвестора, а на бюджетные деньги.

По замыслу проектировщиков ООО «Компания «Град-Инвест», участок должен разделяться на две части, в зависимости от уровня возводимого жилья – «бизнес-класс» или «эконом». Здания, относящиеся к более высокому классу, должны объединять двухуровневый полузаглубленный паркинг, в эконом-классе для размещения автотранспорта отводится только один подземный уровень. Дополнительные парковочные места обеспечат семиэтажные внутриквартальные проезды. В итоге получится, что на 3,6 тыс. квартир в комплексе приходится более 1600 машиномест, что полностью соответствует существующим требованиям. На первых этажах зданий по проекту должны разместиться коммерческие помещения.

Концепция пришлась не ко двору

Как отметил в своей рецензии Владимир Григорьев, руководитель архитектурного бюро «Григорьев и партнеры», по расчетам все получается. Норма жилой обеспеченности – 45 кв. метров на человека, что даже выше нормативного показателя, составляющего 30 кв. метров, близость парка на 30 процентов снижает требования к озеленению, поэтому некоторая нехватка растительности может быть компенсирована за счет обустройства террас на крыше паркинга. Единственное формальное нарушение – плотность застройки на треть превышает разрешенную ТСН. «Формальные замечания» у рецензента было совсем немного, однако нарекания, касающиеся непосредственно градостроительного решения, перевесили все нормативное соответствие. «Представленная идея не имеет яркого градостроительного характера, – в итоге заключил рецензент. – В мире такого жилья уже не строят, потому что его там никто не станет покупать. Если у нас покупают, значит, наверное, оно имеет право на существование».

Необходимо отметить, что называть представленную идею «концепцией застройки жилого квартала» было несколько поспешно. Во-первых, как отметил Владимир Григорьев, говорить, что этот квартал – некорректно, скорее, это жилая группа

в составе квартала. Во-вторых, помимо проекта, в реализации которого заинтересовано ООО «Модуль-Проект», на пересечении трех южных петербургских дорог планируют строить компании «Торговый двор» и «Адамант» – каждый по торговому комплексу, проекты которых тоже в настоящее время находятся в стадии разработки. На том же этапе и проект планировки и межевания всего квартала. Представленная на заседании Градостроительного совета концепция разрабатывалась только на основании временного регламента застройки, без учета будущего соседства с двумя торговыми комплексами, без расчета транспортной составляющей. «Здесь нет градостроительного анализа развития всей территории», – резюмировал Михаил Кондяин.

Но не только эта «обращенность на себя» вызвала нарекания членов Градостроительного совета. Ошибкой назвали архитекторы само построение пространства жилого комплекса. Отсутствие «выхода» на парк для школы и детского сада, обращенность подковообразных жилых корпусов не на юг, а на северо-запад, что создает не освещаемые солнцем «колодцы», где, по замечанию одного из членов Градсовета, снег во дворах будет лежать до середины июля, излишняя плотность за-

стройки – все это заставило отнести представленную концепцию к разряду ошибок. По мнению Олега Харченко, представленная работа стала результатом «чудовищной алчности заказчика». «Можно говорить, что архитектор жертва, хотя он и виноват, если берется за такую работу, считая ее правильной», – подчеркнул архитектор.

Подводя итоги обсуждения, председатель КГА Александр Викторов заявил, что в этом проекте нет ни градостроительства, ни архитектуры, назвав его «голым СНиПом». По мнению главного архитектора, положительный результат может быть достигнут только путем объединения усилий всех трех застройщиков, имеющих виды на квартал. В итоге концепцию застройки отправили не просто на доработку, а на переработку.

Естественно, подобное решение значительно удлинит процесс реализации проекта, хотя ни о сроках, ни о вложениях представитель ООО «Модуль-Проект», пожелавший остаться неизвестным, предпочел не распространяться. «Мы будем работать дальше», – лаконично обрисовал он будущие перспективы освоения участка, выкупленного компанией у ОАО «Мясоперерабатывающий завод «Самсон».

СПРАВКА О ЗАКОНЧЕННЫХ СТРОИТЕЛЬСТВОМ И РЕКОНСТРУКЦИЕЙ ОБЪЕКТАХ ОБЩЕГРАЖДАНСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ ЗА МАЙ 2008 ГОДА					
№ п/п	Название объекта	Район	Адрес объекта	Застройщик	Мощность, кв. м
1	Малозэтажные жилые дома, административное здание охраны (хозблок)	Пушкинский	Г. Павловск, ул. Чернышевского, уч. 1 (севернее пересечения с ул. Обороны), (г. Павловск, ул. Чернышевского, 2, лит. Г)	ЗАО «МетроАТМА»	41,60
2	Малозэтажные жилые дома, газораспределительная подстанция	Пушкинский	Г. Павловск, ул. Чернышевского, уч. 1 (севернее пересечения с ул. Обороны), (г. Павловск, ул. Чернышевского, 6а, лит. А)	ЗАО «МетроАТМА»	6,50
3	Нежилое здание для размещения в нем помещений филиала банка и квартир улучшенной планировки, инженерно-хозяйственный блок	Петродворцовый	Г. Петродворец, Никольская ул., 11, лит. А (г. Петродворец, Никольская ул., 11, лит. В)	ООО «Соло»	97,20
4	Жилой дом со встроенными помещениями обслуживания: 1-я очередь строительства, 2 ПК - встроенные помещения	Приморский	Озеро Долгое, кв. 37А, корп. 12 (севернее д. 36, корп. 2, лит. А, по Богатырскому пр.), (Богатырский пр., 36, корп. 1, лит. А)	ЗАО «АСКОМ»	850,00
5	Многофункциональный комплекс: 1-я очередь строительства в осях 7-25, А-У, включая газовую котельную	Московский	Московский пр., 97, лит. А (Московский пр., 97, лит. А)	ООО «Светлый путь»	66 623,30
6	Многофункциональный комплекс: 1-я очередь строительства в осях 7-25, А-У, включая газовую котельную, газовая котельная	Московский	Московский пр., 97, лит. А (Московский пр., 97, лит. Б)	ООО «Светлый путь»	153,00
7	Автозаправочная станция	Петродворцовый	Г. Ломоносов, ул. Федонинского, уч. 1 (юго-восточнее пересечения с ул. Связи), (г. Ломоносов, ул. Федонинского, 1, лит. А)	ООО «РН-Трейд»	214,40
8	Наклонный ход станции «Владимирская» с заменой эскалаторов	Центральный	Большая Московская ул., 2/1, лит. А	ГУП «Петербургский метрополитен»	1 409,10
9	Поликлиника (консультационно-диагностический центр)	Петроградский	Морской пр., уч. 1 (северо-западнее д. 11, лит. А по пр. Динамо), (Морской пр., 3, лит. А)	ФГУ «Поликлиника № 3» Управления делами Президента Российской Федерации	4 703,60
10	Нежилое здание под административно-торговый комплекс	Василеостровский	9 линия В.О., 34, лит. А	ООО «Рюрик 3»	8 139,00
11	Нежилое здание под апарт-отель	Центральный	Кленовая ул., 2, лит. А	ООО «Бизнескомплект»	1 200,10
12	Здание котельной	Фрунзенский	Софийская ул., 91, лит. Б, корп. 2 (Софийская ул., 91, корп. 2, лит. М)	ООО «Рубеж-Плюс Регион»	137,20
13	Капитально отремонтированный объект строительства, помещения 1-Н, 3-Н, 4-Н	Центральный	Невский пр., 67, лит. А	ООО «Синема Мир»	2 844,20
14	Здание под бизнес-центр	Центральный	Синопская наб., 52, лит. А	ООО «Юнион»	4 080,60
15	Автосалон	Приморский	Приморский пр., уч. 7 (юго-восточнее пересечения Приморского пр. и ул. Савушкина), (на участке, прилегающем к д. 54 по Приморскому пр.), (Приморский пр., 54, корп. 4, лит. А)	ООО «АВАНГАРД»	3 855,20
16	Комплекс зданий прихода храма иконы Божией Матери «Всех Скорбящих Радости»	Невский	Ул. Коллонтай, 36 (ул. Коллонтай, 38, лит. А, Б, В, Д)	ПМРО Прихода храма иконы Божией Матери «Всех Скорбящих Радости»	357,80
17	Онкологическая больница - 1 ПК: платный корпус (блок Г) и 1-я очередь блока вспомогательных служб (приемное отделение с пищеблоком)	Курортный	Пос. Песочный, Ленинградская ул., 68а, лит. А	Комитет по строительству	12 812,10
18	Реконструкция здания с целью размещения кинотелевизионного комплекса (1-я очередь)	Приморский	Ул. Генерала Хрулева, 9, лит. Б (ул. Генерала Хрулева, 9, лит. А)	ОАО «Синема Масс-медиа»	10 455,80
19	Производственно-складская база	Фрунзенский	Восточнее Витебской ж.д., кв. 4Г, северо-восточнее д. 8, корп. 2, лит. А по Софийской ул. (Софийская ул., 6, корп. 6, лит. А, Б, В, Д, Е)	ООО «Дорстройпроект»	5 303,10
20	Здание общежития	Центральный	Шпалерная ул., 53, лит. А	Секретариат Совета межпарламентской ассамблеи государств - участников Содружества независимых государств	9 334,80
21	Часовня	Курортный	Г. Зеленогорск, пр. Ленина, уч. 1 (восточнее д. 85, лит. А по пр. Ленина), (г. Зеленогорск, пр. Ленина, 89а, лит. А)	ПМРО «Приход церкви во имя иконы Казанской Божией Матери города Зеленогорска»	15,00
22	Здание профилактория	Курортный	Пос. Песочный, ул. Карла Маркса, 43, лит. А	ФГУП «Федеральный компьютерный центр фондов и товарных информационных технологий (ФТ-Центр)»	3 024,20
23	Административно-бытовое здание с устройством мансардного этажа и оборудованием складских помещений производственного корпуса: 1 ПК - складские и вспомогательные помещения	Кировский	Угольная гавань, Элеваторная площадка, 16, корп. 7, лит. А	ОАО «Рыбообрабатывающий комбинат №1», ООО «Портовый холодильник»	1 680,00
24	Гостиница	Петродворцовый	Санкт-Петербургский пр., 44 (восточнее д. 46, лит. А по Санкт-Петербургскому пр.), (Санкт-Петербургский пр., 44а, лит. А)	ООО «Профиль»	3 569,00
25	Административный корпус	Фрунзенский	Софийская ул., 91, лит. А (Софийская ул., 91, лит. Ф)	ЗАО «Плодоовощной комбинат «Купчино»	797,70
26	Автозаправочная станция	Красносельский	Старо-Паново, Таллинское ш., уч. 22 (Старо-Паново, Таллинское ш., 161, корп. 2, лит. А)	ООО «Несте Санкт-Петербург»	39,50
27	Многофункциональный комплекс с многоярусным гаражом-стоянкой: 2-я и 3-я очереди (многоярусный гараж-стоянка)	Московский	Восточнее пр. Юрия Гагарина, кв. 3 (напротив д. 152, корп. 1, лит. А по Кузнецовской ул.), (Кузнецовская ул., 31, лит. А)	ООО «Спортивный»	9 523,90
28	Торгово-выставочный комплекс	Приморский	Полевая Сабировская ул., уч. 1 (напротив д. 12, лит. Б по Богатырскому пр.), (Полевая Сабировская ул., напротив д. 12, лит. А, Б, В по Богатырскому пр.), (кв. 35И района Озеро Долгое), (Полевая Сабировская ул., 54, лит. А)	ООО «Торговый дом «Российская мебель»	23 625,70
29	Торгово-выставочный комплекс, РТП	Приморский	Полевая Сабировская ул., уч. 1 (напротив д. 12, лит. Б по Богатырскому пр.), (Полевая Сабировская ул., напротив д. 12, лит. А, Б, В по Богатырскому пр.), (кв. 35И района Озеро Долгое), (Полевая Сабировская ул., 54, лит. Б)	ООО «Торговый дом «Российская мебель»	160,80
30	Торгово-бытовой центр	Фрунзенский	Южнее реки Волковки, кв. 34, корп. 18, 18б (западнее д. 27/16, лит. А по Загребскому бульвару), (ул. Ярослава Гашека, 14, лит. А)	ООО «СтройАктив СПб»	2 765,90
31	Многоотопливный автозаправочный комплекс	Фрунзенский	Софийская ул., 89, лит. А	ОАО «Экогазсервис»	711,70
32	Производственно-складской комплекс пленочной упаковки	Пушкинский	Пос. Шушары, ул. Мира, уч. 1 (западнее пересечения с ул. Ленина), (пос. Шушары, ул. Мира, 7, лит. А, Б, В, Д, Е)	ООО «ЮНИПАК»	21 098,80
33	Досугово-развлекательный и спортивно-оздоровительный комплекс	Выборгский	Шувалово-Озерки, кв. 23А, на пересечении пр. Просвещения и ул. Руднева (северо-западнее пересечения пр. Просвещения и ул. Руднева), (пр. Просвещения, 60, корп. 1, лит. А)	ООО «МАКРОМИР»	6 298,80
34	Досугово-развлекательный и спортивно-оздоровительный комплекс, ТП	Выборгский	Шувалово-Озерки, кв. 23А, на пересечении пр. Просвещения и ул. Руднева (северо-западнее пересечения пр. Просвещения и ул. Руднева), (пр. Просвещения, 60, корп. 1, лит. Б)	ООО «МАКРОМИР»	27,20
35	Многофункциональный комплекс	Василеостровский	Пересечение Малого пр. и 9 линии, Малый пр. В.О., 22, лит. А	ООО «Димикс»	9 661,50

| ИТОГИ МАЯ

По состоянию на 1 июня наиболее интенсивно новые жилые площади вводились в Приморском (124 тыс. кв. метров), Московском (120 тыс. кв. метров) и Фрунзенском (84 тыс. кв. метров) районах.

Ни одного метра жилья (в том числе и индивидуального) не было ни построено, ни реконструировано в Адмиралтейском и Кронштадтском районах.

По объемам введенного жилья отличились компании ЗАО «Аском» (21 тыс. кв. метров) и ФГУ «ПТО «Управление делами Президента РФ» (19,3 тыс. кв. метров).

Среди объектов общегражданского назначения можно отметить замену эскалатора на станции метро «Владимирская», введенные в Петродворце автозаправочную станцию, гостиницу и здание, где разместится филиал банка; еще одна новая АЗС появилась в Красносельском районе, а многоотопливный автозаправочный центр – во Фрунзенском.

В Невском районе сдан храмовый комплекс иконы Божьей Матери «Всех скорбящих радости».

В Курортном районе (пос. Песочный) сдан корпус онкологической больницы и профилакторий, в Зеленогорске – часовня.

Очередной бизнес-центр появился в Центральном районе и очередной автосалон – в Приморском. Там же сдан крупный (более 23 тыс. кв. метров) торгово-выставочный (предположительно, мебельный) центр.

| СПРАВКА О ЗАКОНЧЕННОМ СТРОИТЕЛЬСТВОМ И РЕКОНСТРУКЦИЕЙ ЖИЛЬЕ В РАЙОНАХ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА ЗА МАЙ 2008 ГОДА

№ п/п	Район	НОВОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО			РЕКОНСТРУКЦИЯ			ИНД. СТРОИТЕЛЬСТВО			ВСЕГО		
		домов	квартир	кв. м	домов	квартир	кв. м	домов	квартир	кв. м	домов	квартир	кв. м
1	Приморский	2	498	40 349,6				12	12	5653,0	14	510	46002,6
2	Выборгский							14	14	3440,0	14	14	3440,0
3	Калининский										0	0	0,0
4	Кировский	1	129	8 813,7							1	129	8813,7
5	Невский										0	0	0,0
6	Красносельский							5	5	938,9	5	5	938,9
7	Василеостровский										0	0	0,0
8	Адмиралтейский										0	0	0,0
9	Петродворцовый				1	3	1 061,7	10	10	2789,6	11	13	3851,3
10	Центральный										0	0	0,0
11	Колпинский	1	52	3 838,7				3	3	585,6	4	55	4424,3
12	Курортный	3	3	960,8				13	13	3975,6	16	16	4936,4
13	Фрунзенский										0	0	0,0
14	Петроградский										0	0	0,0
15	Павловск и Пушкин	8	185	10 702,8				14	14	2887,6	22	199	13590,4
16	Московский										0	0	0,0
17	Красногвардейский										0	0	0,0
18	Кронштадтский										0	0	0,0
	ИТОГО	15	867	64 665,6	1	3	1 061,7	71	71	20270,3	87	941	85997,6

| СПРАВКА О ЗАКОНЧЕННОМ СТРОИТЕЛЬСТВОМ И РЕКОНСТРУКЦИЕЙ ЖИЛЬЕ В РАЙОНАХ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА НА 01.06.2008

№ п/п	Район	НОВОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО			РЕКОНСТРУКЦИЯ			ИНД. СТРОИТЕЛЬСТВО			ВСЕГО		
		домов	квартир	кв. м	домов	квартир	кв. м	домов	квартир	кв. м	домов	квартир	кв. м
1	Приморский	15	1430	124 002,7	15	15	5 888,3	49	49	16 561,0	79	1494	146 452,0
2	Выборгский	6	716	48 941,9	0	0	0,0	53	53	13 855,0	59	769	62 796,9
3	Калининский	2	845	49 364,3	0	0	0,0	0	0	0,0	2	845	49 364,3
4	Кировский	4	587	34 834,1	0	0	0,0	0	0	0,0	4	587	34 834,1
5	Невский	0	0	0,0	0	0	0,0	0	0	0,0	0	0	0,0
6	Красносельский	1	98	5 996,8	0	0	0,0	42	42	7 433,9	43	140	13 430,7
7	Василеостровский	2	166	14 005,0	0	0	0,0	0	0	0,0	2	166	14 005,0
8	Адмиралтейский	0	0	0,0	0	0	0,0	0	0	0,0	0	0	0,0
9	Петродворцовый	1	238	13 338,2	1	3	1 061,7	67	67	18 698,2	69	308	33 098,1
10	Центральный	1	22	1 672,9	1	1	227,0	0	0	0,0	2	23	1 899,9
11	Колпинский	1	52	3 838,7	0	0	0,0	21	21	5 884,5	22	73	9 723,2
12	Курортный	18	537	45 373,0	7	32	5 815,0	72	72	17 905,4	97	641	69 093,4
13	Фрунзенский	8	1491	84 152,4	0	0	0,0	0	0	0,0	8	1491	84 152,4
14	Петроградский	26	306	54 090,9	0	0	0,0	0	0	0,0	26	306	54 090,9
15	Павловск и Пушкин	11	341	22 193,2	0	0	0,0	41	41	7 857,2	52	382	30 050,4
16	Московский	4	1701	120 284,6	0	0	0,0	0	0	0,0	4	1701	120 284,6
17	Красногвардейский	3	511	30 619,3	0	0	0,0	0	0	0,0	3	511	30 619,3
18	Кронштадтский	0	0	0,0	0	0	0,0	0	0	0,0	0	0	0,0
	ИТОГО	103	9041	652 708,0	24	51	12 992,0	345	345	88 195,2	472	9437	753 895,2

СПРАВКА О ЗАКОНЧЕННОМ НОВЫМ СТРОИТЕЛЬСТВОМ ЖИЛЬЕ ЗА МАЙ 2008 ГОДА																
№ п/п	Название объекта	Район	Адрес	Застройщик	Мощность, кв. м	Мощность встроенных помещений, кв. м	Всего	Количество квартир, в т.ч. (...) шт.							Месяц ввода объекта	Вид здания
								1-комн.	2-комн.	3-комн.	4-комн.	5-комн.	6-комн.	7-комн.		
1	Жилой дом со встроенными помещениями обслуживания: 2-я и 3-я очереди строительства	Приморский	Озеро Долгое, кв. 37А, корп. 12 (севернее д. 36, корп. 2, лит. А по Богатырскому пр.), Богатырский пр., 36, корп. 1, лит. А	ЗАО «АСКОМ»	21 047,50	1 367,10	320	128	64	128					май	Газобетон, кирпично-монолитный
2	Жилой дом: 1-я очередь - корп. 2	Пушкинский	Пос. Шушары, Ленсоветовский, 13, лит. А (пос. Шушары, Ленсоветовский, 21, корп. 3, лит. А)	ООО «Концерн «Росстрой» - Региональное объединение специального строительства»	4 950,70	38,10	107	54	53						май	Монолитный
3	Жилой дом: 1-я очередь - корп. 2	Пушкинский	Пос. Шушары, Ленсоветовский, 13, лит. А (пос. Шушары, Ленсоветовский, 21, корп. 1, лит. А)	ООО «Концерн «Росстрой» - Региональное объединение специального строительства»	3 320,60		72	37	35						май	Панельный
4	Комплекс малоэтажной застройки - жилой дом	Курортный	Г. Сестрорецк, п. Горская-Александровская (г. Сестрорецк, Ягодная ул., 25, лит. А)	ООО «Коттеджстрой»	157,10		1				1				май	Дерево
5	Комплекс малоэтажных жилых домов: 1-я очередь - корпус А	Колпинский	Г. Колпино, уч. 2 (огранич. ул. Ремезова, ул. Тазаева, Тверской ул. и Октябрьской ул.) (южная часть кв. 1 и 2, огранич. ул. Тарзаева - с сев., Октябрьской ул. - с вост., ул. Ремезова - с юга и Тверской ул. - с запада), (ул. Тарзаева, 5, лит. А)	ЗАО «Торгово-промышленная компания «Северная корона»	3 838,70	2 000,60	52	13	31	8					май	Кирпичный
6	Жилой дом со встроенными помещениями	Приморский	Ул. Савушкина, уч. 1 (северо-западнее пересечения с Липовой аллеей), (ул. Савушкина, 77, лит. А)	ФГУ «ПТО «Управление делами Президента Российской Федерации»	19 302,10	3 711,80	178		34	98	46				май	Газобетон, монолит
7	Комплекс малоэтажной застройки - жилой дом	Курортный	Г. Сестрорецк, п. Горская-Александровская (г. Сестрорецк, ул. Всеволода Боброва, 2, лит. А)	ООО «Коттеджстрой»	460,60	417,90	1						1		май	Кирпично-монолитный
8	Комплекс малоэтажной застройки - жилой дом	Курортный	Г. Сестрорецк, п. Горская-Александровская (г. Сестрорецк, ул. Александра Паншина, 7, лит. А)	ООО «Коттеджстрой»	343,10	417,90	1				1				май	Дерево
9	Малоэтажные жилые дома	Пушкинский	Г. Павловск, ул. Чернышевского, уч. 1 (севернее пересечения с ул. Обороны), (г. Павловск, ул. Чернышевского, 2, лит. А - дом тип 1/1)	ЗАО «МетроАТМА»	403,30		1		1						май	Кирпично-монолитный
10	Малоэтажные жилые дома	Пушкинский	Г. Павловск, ул. Чернышевского, уч. 1 (севернее пересечения с ул. Обороны), (г. Павловск, ул. Чернышевского, 2, лит. Б - дом тип 3)	ЗАО «МетроАТМА»	351,90		1						1		май	Кирпично-монолитный
11	Малоэтажные жилые дома	Пушкинский	Г. Павловск, ул. Чернышевского, уч. 1 (севернее пересечения с ул. Обороны), (г. Павловск, ул. Чернышевского, 2, лит. В - дом тип 2)	ЗАО «МетроАТМА»	367,20		1		1						май	Кирпично-монолитный
12	Малоэтажные жилые дома	Пушкинский	Г. Павловск, ул. Чернышевского, уч. 1 (севернее пересечения с ул. Обороны), (г. Павловск, ул. Чернышевского, 2, лит. Д - дом тип 1)	ЗАО «МетроАТМА»	398,60		1						1		май	Кирпично-монолитный
13	Малоэтажные жилые дома	Пушкинский	Г. Павловск, ул. Чернышевского, уч. 1 (севернее пересечения с ул. Обороны), (г. Павловск, ул. Чернышевского, 2, лит. Е - дом тип 1/2)	ЗАО «МетроАТМА»	535,00		1							1	май	Кирпично-монолитный
14	Малоэтажные жилые дома	Пушкинский	Г. Павловск, ул. Чернышевского, уч. 1 (севернее пересечения с ул. Обороны), (г. Павловск, ул. Чернышевского, 2, лит. Ж - дом тип 3)	ЗАО «МетроАТМА»	375,50		1							1	май	Кирпично-монолитный
15	Жилой дом с физкультурно-оздоровительным комплексом	Кировский	Северо-западнее д. 7, лит. А по ул. Трефолева (между д. 7 и 11 по ул. Трефолева), (ул. Трефолева, 9, корп. 2, лит. А)	ООО «АБСОЛЮТ-СТРОЙ»	8 813,70	1 973,80	129	66	43	20					май	Пенобетон, монолит
					64 665,60	9 927,20	867	298	262	254	48	0	2	3		

СПРАВКА О ЗАКОНЧЕННОМ РЕКОНСТРУКЦИЕЙ ЖИЛЬЕМ ЗА МАЙ 2008 ГОДА															
№ п/п	Название объекта	Район	Адрес	Застройщик	Мощность, кв. м	Мощность встроенных помещений, кв. м	Всего	Количество квартир, в т.ч. (...) шт.							Месяц ввода объекта
								1-комн.	2-комн.	3-комн.	4-комн.	5-комн.	6-комн.	7-комн.	
1	Нежилое здание для размещения в нем помещений филиала банка и квартир улучшенной планировки	Петродворцовый	Г. Петродворец, Никольская ул., 11, лит. А, (г. Петродворец, Никольская ул., 11, лит. А)	ООО «Соло»	1 061,70		3					1	1	1	май
					1 061,70	0,00	3	0	0	0	0	1	1	1	

| ИДЕЯ

Градостроительный совет, вторично рассмотрев эскизный вариант культурно-спортивного комплекса в Невском районе, наконец полностью одобрил идею архитекторов.

Если архитектурный проект будет реализован без кардинальных изменений, в Санкт-Петербурге появится серьезная альтернатива Большому концертному залу «Октябрьский».

Необходимость создания в Санкт-Петербурге еще одного концертного зала, равного БКЗ «Октябрьский» или превосходящего его по своим масштабам, городские чиновники признали в прошлом году, когда выделили под изыскательские работы участок в Невском районе. Территория, определенная под застройку, находится на пересечении Дальневосточного проспекта с улицей Новоселов. Площадь участка составляет порядка 37,5 тыс. кв. метров. Это большое пространство, которое глава Комитета по благоустройству и дорожному хозяйству Олег Виролайнен в прошлом году охарактеризовал как неухоженный пустырь, на котором выгуливают собак. Развитие здесь культурно-оздоровительной среды города считают вполне актуальным.

Заказчики проекта – ООО «Студия современной музыки «Студио С» – уверены, что новый культурно-спортивный комплекс будет отвечать требованиям города. Не уверены в этом были жители и власти Невского района. Впервые ознакомившись с идеей строительства на пустыре, местные жители и солидарные с ними чиновники изначально выражали свой протест. Главными аргументами общественности и районной власти явились особенности места планируемой застройки. Рядом с участком находятся подворье Свято-Троицкого Александро-Свирского монастыря и мемориальный комплекс «Журавли». Чиновни-

Спорт под музыку



На пересечении Дальневосточного проспекта с улицей Новоселов может появиться серьезная альтернатива Большому концертному залу «Октябрьский»

ки администрации Невского района опасались не столько масштабов строительства, которое могло бы коснуться территорий монастырского подворья и парковой зоны, сколько «кошунственного» соседства с мемориалом. Однако губернатор Санкт-Петербурга Валентина Матвиенко достаточно ясно дала понять главе администрации Невского района Сергею Ситдикову, что новый центр построить можно и нужно, после чего вопросы о том, строить или нет, отпали сами собой.

Участники Градостроительного совета во время первого рассмотрения эскизного проекта культурно-спортивного комплекса выразили такое же недовольство, что и районные власти. Хотя в целом идея стро-

ительства здания, объединяющего функции спортивного сооружения и концертного зала, была одобрена опытными архитекторами.

Ознакомившись с эскизным проектом вторично, Градостроительный совет высказал противоположное мнение. Если ранее соседство с мемориалом и подворьем монастыря архитекторы рассматривали как недостаток проекта, то сейчас оно стало преимуществом.

По мнению архитектора Олега Романова, главную роль в этом сыграла наклонная кровля, которая может служить как профессиональной трассой для сноубордистов и лыжников, так и обычной горкой для санок. Господин Романов го-

ворит, что в Санкт-Петербурге не было прецедента создания такой архитектурной формы спуска на спортивных сооружениях. По мнению участников Градостроительного совета, именно наклонная кровля в первую очередь будет привлекать молодежь. Молодое поколение, как считают эксперты, впоследствии будет знать часть нашей истории благодаря мемориалу «Журавли», расположенному напротив.

Наклонная кровля является одним из основных архитектурных отличий планируемого комплекса. Главной функциональной особенностью проектируемого здания является центральный спортивный зал, который при необходимости будет трансформирован в большую концертную площадку. По словам автора эскизного проекта архитектора Ингмара Витвицкого, зал будет рассчитан примерно на 3,5-5 тыс. зрителей. Разные показатели вместимости зала обусловлены его функциональными особенностями. Для сравнения: БКЗ «Октябрьский» может вместить 4 тыс. зрителей.

Здание в целом отличается своей универсальностью. По проекту в комплекс войдут помещения для занятий спортом, бассейн, кафе, выставочный зал, спортеры и гостиница. Гостиница будет расположена внутри восьмиэтажного купола над зданием комплекса.

В проекте предусмотрен встроенный четырехэтажный паркинг на 1025 автомобилей. Кроме того, на территории культурно-спортивного сооружения планируется построить открытую автостоянку на 135 машиномест. Строительство комплекса в целом оценивается примерно в 10 млн EURO. Если в ходе реализации проекта не произойдут серьезные изменения, то новый культурно-спортивный центр будет построен в 2011 году.

| МЕТОДИКА

Стягивая ресурсы

Представленные сегодня на рынке отечественные насосы для подачи растворов пригодны в основном для подачи жидких смесей для штукатуров или подготовительных работ на полах. Жидкие смеси, обладая хорошей подвижностью и удобоукладываемостью, далеко не всегда способны обеспечить высокое качество стяжкам.

Более прогрессивной технологией создания стяжек считается использование полусухих смесей. Поверхность в этом случае позволяет без дополнительного выравнивания укладывать чистый пол.

ПОСУШЕ – ПОЛУЧШЕ

На сегодняшний день отечественные строители в большинстве своем практикуют укладку стяжек из жидкого песочно-цементного раствора. Это соответствует и рекомендациям действующих строительных нормативов и стандартов. Кроме этого на использование подобной методики рассчитаны и имеющиеся на рынке насосы отечественного производства. Они хорошо справляются с задачей доставки растворов и жидких смесей для выполнения подготовительных работ на полах. Вместе с тем известно, что жидкие смеси, обладая хорошей подвижностью и удобоукладываемостью, не способны по мере твердения обеспечивать стяжки высокого качества. Получающиеся стяжки из-за перенасыщенности водой использованных смесей подвержены растрескиванию, требуют укладки дорогостоящих ровнителей и пылят в процессе эксплуатации. Специалисты считают, что целесообразнее внедрять более прогрессивные и экономичные технологии изготовления и укладки цементно-песчаных стяжек. Одной из таких методик является исполь-

зование полусухих смесей. Они отличаются другим соотношением воды, цемента и песка, а также методом подачи и укладки раствора. Основным барьером для перехода на укладку стяжек из полусухих смесей остается дефицит необходимого насосного оборудования. Отечественные насосы рассчитаны на более подвижные смеси, поэтому строители обратили взоры на импортную технику, способную подавать полусухие смеси с необходимой производительностью. В мировой практике данное оборудование (например, производства Brinkmann GmbH Co KG) и методика успешно применяются уже несколько десятилетий. Для работ по укладке стяжек используются мобильные насосы с дизельными или электрическими двигателями, компрессор и смеситель. Агрегат достаточно компактен и удобен для размещения на строительной площадке, при работах по возведению объектов, а также при выполнении работ по ремонту или реконструкции зданий. Полусухую цементно-песчаную смесь с низким водоцементным отношением (0,25-0,3 процента) приготавливают непосредственно на объекте. С помощью сжатого воздуха ее можно подавать на высоту до 160 метров, а также по горизонтали на расстояние до

180 метров. Укладка данного раствора производится вручную с использованием гидроровня. Свежеуложенная смесь затирается затирочными машинами. Получаемые по данной технологии стяжки имеют весьма высокую прочность и не пылят.

УРАВНЕНИЕ С АРГУМЕНТАЦИЕЙ

Не менее важно, что готовая поверхность позволяет укладывать чистый пол без выполнения трудоемких дополнительных работ по выравниванию его перед укладкой плитки, паркета, линолеума и т.д. Производить последующие работы на этих стяжках можно уже на следующий день. Замес и подача раствора выполняется одним и тем же агрегатом, дизельный привод которого позволяет не зависеть от электроснабжения строительной площадки. Если же с энергообеспечением нет сложностей, то можно использовать аналогичную установку с электроприводом. Этот вариант предпочтителен по экологическим соображениям и поэтому позволяет использовать оборудование даже в закрытых помещениях. Отдельным направлением применения этого оборудования может стать приготовление и подача кладочных растворов. Технология по укладке качественной полусухой цементно-песчаной стяжки позволяет в два-три раза удешевить работы по сравнению с вариантом использования более

подвижных смесей. При грамотном использовании технология позволяет добиться экономии затрат по нескольким направлениям. Отпадает необходимость в армировании металлической сеткой и в укладке на создаваемой поверхности ровнителя. Снижается расходование цемента. Себестоимость раствора, приготовленного на объекте, значительно ниже закупленного и привезенного на объект. Себестоимость работ снижается благодаря повышению скорости производства работ и возможности уже через 2 суток выполнять на цементно-песчаной стяжке другие работы, не используя ровнители. Упрощает процесс и отсутствие необходимости в использовании кранового оборудования для подачи раствора. Среди факторов, несколько повышающих стоимость работ, специалисты отмечают затраты на использование фиброволокна, если есть необходимость в повышении трещиностойкости стяжки. Растут затраты и в случае применения пластификаторов, однако это позволяет существенно улучшить качество стяжки, повысить производительность работ и снизить износ агрегата и шлангов. Важным конкурентным преимуществом современного оборудования для укладки полусухих цементно-песчаных стяжек выступает их универсальность. Например, агрегат Estrich Boy фирмы Brinkmann позволяет подавать растворы на стяжки, кладочные растворы, сыпучие материалы (песок для выполнения дренажных работ, керамзитобетон для кровли и т.д.), готовить и подавать легкие растворы и т.д. При простоте организации строительного процесса по устройству стяжек, важно учитывать необходимость использования в качестве сырьевого компонента мытого песка фракции 1-8 мм. В зависимости от условий эксплуатации агрегата его ресурс составляет от 14 до 32 тыс. моточасов (при ресурсе до капремонта 8 тыс. моточасов).

АНДРЕЙ МЕЛЬНИКОВ

(ПО ДАННЫМ КОМПАНИИ «ДЛХ-С.ПЕТЕРБУРГ»)



Фото Владимира Тилеса

Качество – дело техники

Применение новых технологий в строительстве и складском хозяйстве предъявляет новые требования к используемой технике, главными из которых являются универсальность, производительность, экономичность и надежность. Телескопические погрузчики компании JCB (Великобритания) созданы для того, чтобы полностью отвечать этим требованиям.

Техника JCB пригодна для использования самого разнообразного навесного оборудования, начиная с ковшей, вил, захватов и заканчивая крановыми устройствами и специальным оборудованием для монтажа сэндвич-панелей.

ДИАПАЗОН ВОЗМОЖНОСТЕЙ

Отличительной особенностью «телескопов» JCB является повышенная надежность конструкции стрелы, базирующаяся на технологии сгиба толстого стального листа каждой секции стрелы, на цельности оголовка и всего конечного звена, а также на максимальной глубине погружения выдвижных секций внутрь следующего за ними звена. Конструктивная прочность стрелы позволяет в полной мере использовать функции фронтального погрузчика для перегрузки насыпных грузов и работы с грунтом, например для среза верхнего слоя земли. Многие узлы и детали телескопических погрузчиков и широко распространенных в России экскаваторов-погрузчиков JCB взаимозаменяемы. На телескопических погрузчиках JCB установлена многоуровневая система контроля нагрузок, которая обеспечивает надежность и безопасность в работе. Специальные датчики установлены на всех грузоподъемных и силовых узлах. На стреле монтируется индикатор перегрузки, который определяет прогрессирующую нагрузку и выводит ее значения в кабину на дисплей, заранее предупреждая о перегрузке, а затем, при превышении допустимых значений нагрузки, блокирует дальнейшее выдвижение стрелы. В гидروприводах стрелы установле-

ны гидрозамки, которые в случае перегрузки или поломки оборудования блокируют стрелу и не дают ей упасть. Кроме этого, данные погрузчики характеризуются маневренностью, достигаемой благодаря разнообразию режимов рулевого управления (поворот только передних колес, согласованный поворот всех колес, «крабовый ход»); проходимостью, которая обеспечивается возможностью привода на все колеса; универсальностью. В настоящее время JCB выпускает 15 базовых моделей машин строительной линии. Строительная линия начинается с малых машин 515-40, 520-40, 524-50 и 527-55, которые имеют заднее расположение двигателя и в стандартном исполнении привод на четыре колеса. Они отличаются очень широкими возможностями и исключительной мобильностью в условиях бездорожья. Их усовершенствованными преемниками являются машины моделей 526 и 528. Это относительно недорогие модели, которые могут нести на себе разнообразные рабочие органы и успешно применяться на малых площадях, а также на промышленных площадках, где требуется большой вылет стрелы. Loadall 531-70, 535-60 и 541-70 – это модели среднего класса с правосторонним боковым расположением двигателя и с двухсекционной стрелой, которые обладают прекрасным круговым обзором и исключительной мобильностью. Машины строительной линии комплектуются двигателями JCB мощностью 50, 83, 100 и 125 л.с. Помимо серии Loadall, JCB выпускает вилочные погрузчики под маркой Teletruck, оснащенные горизонтальной двухсекционной выдвижной стрелой и силовым приводом либо на передние, либо на все колеса.

**ООО «ЛОНМАДИ Санкт-Петербург»
196140, Санкт-Петербург,
Пулковское шоссе, 72б,
тел. (812) 777-00-70,
факс (812) 777-00-60
E-mail: spb@lonmadi.ru
www.lonmadi.ru**

На правах рекламы

| МНЕНИЕ

Станислав Ким, генеральный директор компании «Прогресс-Нева Лизинг»:

– Многие строительные компании уже оценили пользу и удобство лизинга для приобретения спецтехники и оборудования. Не нужно изымать крупные средства из оборота, финансовая аренда позволяет значительно сэкономить на налогах: лизинговый платеж в полном объеме относится на себестоимость, уменьшая налогооблагаемую базу по налогу на прибыль; кроме того, вы экономите на налоге на имущество за счет ускоренной амортизации с коэффициентом до 3-х. Весь документооборот берет на себя лизингодатель. Доля строительной техники в лизинговом портфеле нашей компании выросла за 2007 год с 5 до 17 процентов. Наибольшим спросом пользовались экскаваторы, самосвалы, погрузчики и автокраны. Среди наиболее востребованных марок строительного оборудования можно отметить Scania, Tadano, Bobcat.

Также отмечен спрос на самосвалы и грузовые фургоны марки Iveco, Scania, тягачи и экскаваторы Volvo, Hitachi. В числе новинок спецтехники, поставленной нашей компанией, универсальный телескопический погрузчик Dieci Icarus (производства Италии), способный выполнять функции крана, погрузчика, бульдозера, использоваться для монтажных работ. Самый дорогой по стоимости предмет лизинга за единицу техники, переданный в одну из петербургских компаний в 2007 году, – гидравлический автокран Grove. Его цена превысила 19 млн рублей. Увеличивающийся спрос заставляет лизинговые компании предлагать все более выгодные условия сделок. Сроки договоров лизинга увеличились до 5 лет, смягчились требования по авансовым платежам – суммы авансов по некоторым договорам передачи в лизинг строительной техники снижены до 15 процентов.

| АНОНС

НАВЕДЕНИЕ МОСТОВ

Рубрика «Технологии/Материалы» следующего номера газеты «Строительный Еженедельник» будет посвящена вопросам строительства, реконструкции, капитального ремонта, обследования мостов, тоннелей и гидротехнических сооружений.

Строительство и ремонт мостов требуют высокой квалификации специалистов, специального оборудования и средств механизации, качественных материалов, точных расчетов и тщательно проработанных конструктивно-технологических проектных решений.

Железобетонные детали мостов подвергаются высокой статической и динамической нагрузке (от ветра и движения транспорта). Они должны выдерживать многократные циклы замораживания-оттаивания, воздействия солей, применяемых зимой для борьбы

с гололедом. При строительстве мостовых сооружений на реках или в стесненных условиях городских застройки и коммуникаций применяется технология наводжки пролетных строений. При навесной, уравновешенной навесной и полунавесной сборке пролетное строение монтируется консольно без сплошных подмостей.

Сооружение стальных пролетных строений вантовых мостов предусматривает их монтаж по различным технологиям (навесным или полунавесным методом, продольной наводкой) с установкой и регулированием системы вантов, формирующихся из стальных семи-проволочных канатов в защитных оболочках.

Приглашаем вас к диалогу – страницы нашей газеты, как всегда, готовы стать местом встречи всех заинтересованных сторон.

| ТЕХНИКА

Спектр задач, которые приходится решать строителям, логистическим компаниям, представителям складского бизнеса и многим другим коммерческим и муниципальным службам, так или иначе сталкивающимся с необходимостью осуществления грузоперевозок, поистине огромен.

Поэтому в современной погрузочной технике особенно ценятся такие качества, как универсальность, производительность, экономичность и надежность.

Современные телескопические погрузчики – многофункциональная техника, имеющая самые разнообразные сферы применения: от строительной площадки до склада, от лесозаготовки до крупного заводского или торгового терминала.

ПОТЕНЦИАЛ ВОЗМОЖНОСТЕЙ

Популярность телескопических погрузчиков постоянно растет. Это объясняется такими их эксплуатационными качествами, как приличная высота, точность подачи и подъема груза, привод на все четыре колеса, разнообразие навесного оборудования, которое можно быстро и легко менять в зависимости от специфики работы. Такая универсальность позволяет телескопическим погрузчикам сочетать в себе функции спецтехники разного назначения, перевоплощаясь то в кран или бульдозер, то в вилочный погрузчик или экскаватор, в подъемник и т.д. Большое значение имеет также их компактность, устойчивость и высокая маневренность, что особенно приветствуется при работах в стесненных условиях плотной городской застройки или складских терминалов.

Маневренность данной техники достигается благодаря разнообразию режимов рулевого управления (поворот только передних колес, согласованный поворот всех колес, «крабовый ход»). Привод на все колеса позволяет также обеспечить необходимую проходимость. Данная техника пригодна для ис-

Погружение в работу



Фото Владимира Тилеса

пользования самого разнообразного навесного оборудования, начиная с ковшей, вил, захватов и заканчивая крановыми устройствами и специальным оборудованием, например, для монтажа сэндвич-панелей.

Эти характеристики обуславливают разнообразие областей применения телескопических погрузчиков: от строительной площадки до крупного склада. На российском рынке сейчас достаточно широко представлена погрузочная техника зарубежного производства, так как достойных отечественных аналогов на горизонте почему-то до сих пор не видно. Одним из иностранных старожилов (еще с советских времен) отечественного рынка можно назвать английскую компанию JCB. Ее продукция хорошо известна многим российским потребителям. В настоящее время эта компания выпускает 15 базовых моделей машин строительной линии и четыре модели сельскохозяйственной линии. Строительная линия начинается с малых машин 515-40, 520-40, 524-50 и 527-55, которые имеют заднее расположение двигателя и в стандартном исполнении – привод на четыре колеса. Они отличаются широкими возможностями и высокой мобильностью в условиях бездорожья. Их усовершенствованными преемниками являются машины моделей 526 и 528. Это

относительно недорогие модели, которые могут нести на себе разнообразные рабочие органы и успешно применяться на малых площадях, а также на промышленных площадках, где требуется большой вылет стрелы. Loadall 531-70, 535-60 и 541-70 – это модели среднего класса с правосторонним боковым расположением двигателя и с двухсекционной стрелой. Машины следующего класса – 535-95, 533-105, 535-125, 535-140 и 540-140 с трехсекционной стрелой отличаются повышенными грузоподъемными показателями. Так, модель Loadall 540-170 с четырехсекционной стрелой способна поднять четырехтонный груз на высоту до 16,7 метра. Машины строительной линии комплектуются двигателями JCB мощностью 50, 83, 100 и 125 л.с.

АДАПТАЦИЯ К МЕСТНОСТИ

Зарубежным производителям приходится учитывать специфику работы своей продукции в российских условиях, которые предъявляют повышенные требования по надежности и ремонтопригодности техники, совместимости и взаимозаменяемости узлов и деталей с существующими на рынке. Например, конструкция стрелы телескопических погрузчиков JCB отличается повышенной надежностью благодаря тех-

нологии сгиба толстого стального листа каждой секции стрелы, цельности оголовка и всего конечного звена, а также за счет максимальной глубины погружения выдвижных секций внутрь следующего за ними звена. Конструктивная прочность стрелы позволяет в полной мере использовать функции фронтального погрузчика для перегрузки насыпных грузов и работы с грунтом, например для среза верхнего слоя земли. Многие узлы и детали телескопических погрузчиков и широко распространенных в России экскаваторов-погрузчиков JCB взаимозаменяемы, что существенно облегчает их техобслуживание и ремонт.

Для обеспечения надежной и безопасной работы на телескопических погрузчиках JCB установлена многоуровневая система контроля нагрузок. Специальные датчики установлены на всех грузоподъемных и силовых узлах. На стреле имеется индикатор перегрузки, который определяет прогрессирующую нагрузку и выводит ее значения в кабину на дисплей, заранее предупреждая о перегрузке, а затем, при превышении допустимых значений нагрузки, блокирует дальнейшее выдвижение стрелы. В гидроприводах стрелы установлены гидрозамки, которые в случае перегрузки или поломки оборудования блокируют стрелу и не дают ей упасть. Конструктивной особенностью погрузчиков Loadall является отсутствие противовесов, поскольку стрела опирается на мощный узел сочленения с платформой. Помимо серии Loadall JCB выпускает вилочные погрузчики под маркой Teletruk, оснащенные горизонтальной двухсекционной выдвигающейся стрелой и силовым приводом либо на передние, либо на все колеса. Один из представителей этой серии – модель TLT 30D 4 с радиусом поворота менее трех метров – считается самым маленьким в мире полноприводным вилочным погрузчиком в классе машин с грузоподъемностью до трех тонн.

АНДРЕЙ МЕЛЬНИКОВ (ПО ДАННЫМ КОМПАНИЙ «ЛОММАДИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГ», «ПИТОН»)

Кировский Домостроительный Комбинат

Полный спектр вибропрессованных бетонных изделий

- 🏠 Блоки строительные отделочные
- 🏠 Блоки стеновые строительные
- 🏠 Блоки скальной фактуры
- 🏠 Плитка тротуарная
- 🏠 Перегородки



Плиты перекрытий преднапряженные по размерам заказчика

www.kdsk.spb.ru

Тел.: (812) 333-14-46, 333-14-48

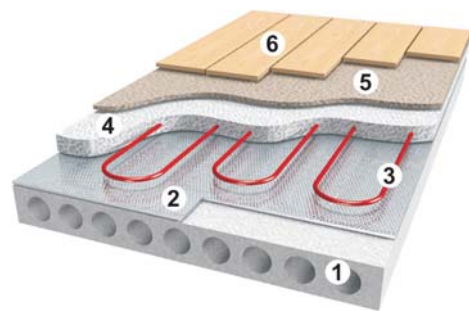
«Петрофом» и «Алюфом» – петербургские марки изоляции

Когда-то петербургское Производственно-коммерческое предприятие «Ресурс» одним из первых познакомило жителей Северо-Западного региона с изоляцией из вспененного полиэтилена, начав оптовые закупки этого материала в Ижевске.

С тех пор в ассортименте компании, наряду с изоляцией из сшитого и несшитого пенополиэтилена разных поставщиков, появились и всевозможные минеральные ваты, экструдированный пенополистирол и фольгированные материалы. Сотрудниками накоплен серьезный багаж знаний по выбору и комплексному использованию различной тепло-, гидро- и звукоизоляции. Кроме того, пенополиэтилен и отражающую изоляцию мы стали производить сами. Теперь в нашем городе есть торговая марка, название которой перекликается с его именем, – «Петрофом».

Петрофом – рулонный материал на основе физически вспененного несшитого полиэтилена с закрытой пористой структурой. Отличается легкостью, эластичностью, упругостью, отличными тепло- и пароизоляционными свойствами, почти нулевым водопоглощением и химической стойкостью. Характеризуется простотой применения, долговечностью и экологической безопасностью. Обладает наилучшим сочетанием цены и качества. В строительстве применяется как тепло-, звукоизоляционная подложка под ламинат и паркетную доску; как универсальная изоляция стен, полов, фундаментов; отлично подходит для пароизоляции утепленной кровли.

Другая торговая марка, принадлежащая ПКП «Ресурс», «Алюфом» – название отражающей изоляции. **Алюфом** представляет собой полотно из сшитого или несшитого пенополиэтилена, ламинированное полированной алюминиевой фольгой (Алюфом AL) или металлизированной лавсановой пленкой (Алюфом PE, Алюфом Gold). Отражающая способность поверхности пленки или фольги позволяет увеличить общую эффективность теплоизоляционной системы за счет сокращения теплопотерь, связанных с излучением, создавая «эф-



Система «теплый пол»: 1 - плита перекрытия, 2 - отражающая изоляция АЛЮФОМ РЕ®, 3 - нагревательный элемент, 4 - цементно-песчаная стяжка, 5 - выравнивающий раствор, 6 - напольное покрытие

фект термоса». Алюфом применяется для тепло-, звуко- и пароизоляции жилых и производственных зданий; в качестве подкровельной пароизоляции с односторонней тепло-, звукозащитой; для вибро- и шумоизоляции воздуховодов систем вентиляции и кондиционирования, для изоляции систем отопления, труб горячего и холодного водоснабжения, изотермических шкафов и т.д.

Фольгированная изоляция используется при строительстве бань и саун, а материалы с полимерной пленкой незаменимы в системах «теплый пол» под цементную или гипсовую стяжку, а также в качестве подложки под паркет и ламинат.

Обращаясь в ПКП «Ресурс», и сотрудники компании помогут правильно подобрать изоляцию и дадут советы по монтажу для конкретных условий ее применения.



Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, 14
тел./факс: (812) 336-31-31, 322-90-10
e-mail: info@resursltd.ru, www.resursltd.ru

| ОБОРУДОВАНИЕ

Кроме строительной техники и оборудования, предназначенных для во- площения на практике инвестицион- но-строительных проектов, участники рынка также нуждаются в методиках и оборудовании, позволя- ющих поддерживать культуру произ- водства и содержать стройплощадки в цивилизованном состоянии.

За последние несколько лет со стороны петербургских строителей отмечается ста- бильный рост спроса на строительные му- соропроводы, позволяющие аккуратно транспортировать строительный мусор с любого этажа здания.

ЗАСУЧИВ РУКАВА

Основными покупателями мусоропроводов выступают флагманы инвестиционно-стро- ительного комплекса, заинтересованные в повышении техники безопасности и про- изводительности культуры. Это особенно ак- туально при реализации масштабных про- ектов, а также при работах в зонах плотной исторической застройки, когда нельзя допу- стить риск ухудшения условий проживания населения. Использование рукавов для де- монтажа мусора позволяет исключить рас- пыление мусора ветром и растаскивание его по земле. Используют мусоропровод и орга- низации, занимающиеся ремонтом квартир в старом фонде, чтобы не испортить лестни- цу и не испачкать жилой подъезд. Кроме этого и Госстрой своими авторитетными ре- комендациями и предписаниями стимули- рует строителей к использованию строи- тельных рукавов для выброса мусора. Горловина строительного мусоропровода изготавливается из высококачественного полиэтилена высокой плотности. Толщина стенки составляет 5-7,5 мм. Для повышения жесткости горловины ее внутренние стенки снабжены продольными ребрами толщиной около 2 мм. Весит направляющая горлови- на около 10 кг, а обычная, с рабочей длиной

Путь к очищению

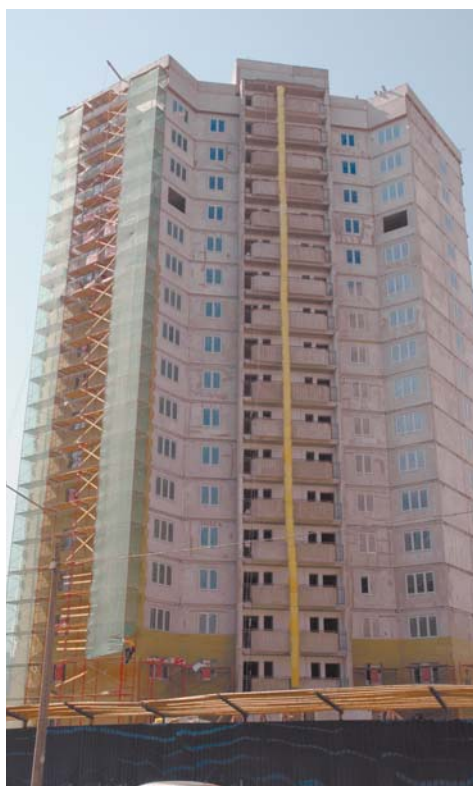


Фото Николая Малышева

1 м – не более 9 кг. Максимальная длина мусоропровода может достигать 30 м, так как максимальная нагрузка на одну крепеж- ную раму составляет 30 секций. Внутрен- ний диаметр колеблется от 518 до 380 мм, наружный – от 550 до 620 мм. Крепежная рама к опоре весит 25 кг, а крепежная рама к лесам – 12 кг. Предельная нагрузка на ру- кав – 1000 кг. Кроме этого рукав оснащает- ся усиленным креплением со стопором без- опасности. Крепежная рама к опоре приспособлена для использования при креплении к окнам, парапетам и т.п. На- правляется рукав посредством внутренней

веревки, закрепленной в начале и на выхо- де. Крепить рукав к зданию необходимо через каждые 10 метров. Секции мусоро- провода отечественного производства со- вместимы с импортными моделями. По ру- каву мусор попадает в большой типовой контейнер, расположенный на земле или на грузовике. Контейнер можно разместить в удобном месте, а когда возникает необходи- мость избавиться от накопившегося мусора, рукав с помощью протянутой внутри него веревки подводится к контейнеру. Ссыпать мусор в рукав можно с каждого этажа. Для оперативного сбора мусора целесообразно использовать «тактику» объезда машины с контейнером по местам сброса мусора. Ру- кав достаточно гибок для того, чтобы его можно было легко и быстро переставлять с окна на окно. Можно также организовать выброс мусора с каждого этажа. Для этого следует вставить в рукав приемные горло- вины через каждые три метра. Мусоропро- вод отечественного производства не усту- пают импортным аналогам по надежности, отличаясь большей ценовой доступностью (дешевле почти на 15 процентов). Для изго- товления российских мусоропроводов ис- пользуется качественный импортный пла- стик с отечественными добавками, повышающими морозостойчивость мате- риала. Отечественные производители му- соропроводов в большей степени учитывают местный климат и менталитет наших рабо- чих. Первое требование удовлетворяется с помощью специальных добавок, повыша- ющих морозостойчивость и пластичность, а второе – за счет увеличения толщины сте- нок рукавов для повышения их прочност- ных характеристик.

СТРОЙКИ СТАНУТ ЧИЩЕ

Относительно недавно на петербургских стройках преобладал вывоз строительного мусора в мешках, так как использование му- соропроводов считалось дорогим удовольст- вием. Однако сейчас спрос на мусоропро- оды увеличивается. По мнению специали- стов, это происходит под влиянием несколь- ких факторов. Важность повышения культуры производства наконец-то стала рассматриваться в контексте увеличения производительности труда. Особенно это сказывается сейчас, по мере развития вы- сотного строительства, когда вынос мусора мешками выглядит полным анахронизмом из-за огромных потерь времени и низкой эффективности процесса. И это на фоне хронического дефицита не только квалифи- цированных, но и подсобных рабочих. Строительные мусоропроводы позволяют резко упростить и ускорить процесс уборки объекта при экономии рабочих ресурсов. Мусоропровод мобилен и поэтому может использоваться многократно, переходя с за- вершенного объекта на следующий. Мусо- ропроводы отечественного производства обладают гарантией не меньше чем на пол- года цивилизованного бережного использо- вания. В принципе, долговечность рукава зависит от того, например, насколько круп- ный и твердый мусор опускается в прием- ную секцию. Необходимо просто соиз- мерять параметры и физические характеристики рукава с размером и весом удаляемого мусора. Если раньше мусоро- проводами пользовались лишь самые круп- ные строительные компании, заботящиеся о своем имидже и стремящиеся поддержать реноме перед соответствующими контроли- рующими инстанциями, то сейчас на первое место выходит аргументация практическо- го характера. Целесообразность использо- вания мобильных мусоропроводов осозна- ют и средние, и мелкие компании. Широко распространение рукава получают и в ре- конструкции и реставрации исторических зданий. Для того чтобы повысить привле- кательность такого подхода, производители мусоропроводов работают над улучшением их эксплуатационных характеристик и сни- жением стоимости продукции.

АНДРЕЙ МЕЛЬНИКОВ (ПО ДАННЫМ «РИНСТРОЙ СПБ»)

БЭСКИТ®

15 лет
экспертной деятельности

Мониторинг
состояния зданий и сооружений
при строительстве (реконструкции)

Обследование
строительных конструкций
и фундаментов

СПб, Кирочная ул., 19, оф. 25
тел.: 272-44-15, 272-54-42
e-mail: beskit@mail.ru

Лиц. ГС-2-78-02-26-0-7811015522-007140-2 от 01.03.2004 Госстрой РФ

Реклама

| МНЕНИЯ

Надежда Рабцун, специалист ООО «Лаура – Специальные Автомобили»:

– По нашим наблюдениям, в послед- нее время растет спрос на такую специ- альную технику, как автодома и жилые прицепы. Крупные компании, в том чис- ле и строительные, приобретают их для пополнения своего парка корпоратив- ных автомобилей. Мобильные станции Нутег представляют собой комфорта- бельные апартаменты на колесах, внутри которых предусмотрены все удобства: рабочая зона, гостиная, удобные спаль- ные места, современная оборудованная кухня с газовой плитой, мойкой и холо- дильником, санузел (раковина, душевая кабина, биотуалет), вместительные ба- гажные отсеки, объемные резервуары для питьевой и сточной воды, москит- ные сетки, жалюзи.

Современное техническое оборудова- ние (кондиционеры, спутниковые антен- ны, солнечные батареи и многие другие ак- сессуары) создает необходимые условия для работы и отдыха персонала. Станции, выполненные на базе автодомов Нутег, могут быть использованы в качестве мо- бильного офиса, предназначены для прове- дения встреч и презентаций, кратковре- менных или многодневных выездных мероприятий, а также для работы на уда- ленных объектах. В такой мобильной ста- нции предусмотрены места и для работы, и для проживания.

Также может быть предусмотрено под- ключение компьютеров к внутренней сети станции и размещение необходимого офисного оборудования. Передвижные станции Нутег рассчитаны на долговре- менную работу, так как обеспечиваются аккумулятором в салоне, газовым обо- рудованием (плита, бойлер, отопитель сало- на). Встроенный холодильник может ра- ботать от аккумулятора и от газа. Газовое оборудование работает от газовых балло- нов. Полная масса большинства автодо- мов, включая оборудование и мебель, не превышает 3,5 тонны, поэтому для управ-

ления достаточно водительских прав кате- гории В.

Ирина Салтыкова, маркетолог Санкт-петербургского филиала ЗАО «Амкодор-Оптим»:

– Качество выполнения строительных работ зависит от использования современ- ных технологий и соответствующей техни- ки. Одним из перспективных направлений в популярном сегодня монолитном строи- тельстве является использование автобето- нонасосов. В отличие от метода подачи бе- тонной смеси к месту заливки по схеме «кран-бадья», метод бетонирования с помо- щью автобетононасосов гораздо эффектив- нее и позволяет повысить качество выпол- няемых работ и сократить их сроки. Работа с таким быстро затвердевающим материа- лом требует высокой оперативности на всех этапах технологического процесса – от транспортировки до момента бетонирова- ния. Применение автобетононасосов позво- ляет значительно сократить время подачи бетона, а значит, предотвращает его несвое- временное и неравномерное застывание. Помимо этого автобетононасосы мобиль- ны, удобны в использовании, безопасны.

В последнее время стал расти спрос на ко- рейскую технику, которая отличается доста- точно демократичными ценами и не уступа- ет по качеству дорогим европейским маркам. Среди производителей автобетоно- насосов наибольшую популярность в Рос- сии получила южнокорейская компания EVERDIGM. Модельный ряд включает ав- тобетононасосы с распределительными стрелами 28, 32, 37, 40, 43, 50 метров и про- изводительностью 130-160 куб. метров в час. Популярность этих машин обуслов- лена отличным соотношением «цена-каче- ство» и хорошими эксплуатационными свойствами. Автобетононасосы EVER- DIGM нашли широкое применение при строительстве и реконструкции жилых зданий, промышленных объектов, гидро- технических сооружений, мостов, каналов, тоннелей, шахт.

СРОЧНО! НЕДОРОГО!! БОЛЬШОЙ ВЫБОР!!!

Строительное оборудование по низким ценам (б/у):

- Бетононасосы стационарные «Putzmeister»;
- Дизельные электростанции 100 и 200 кВт;
- Средства малой механизации: компрессоры, станки гибочные, рубочные, электропарогенераторы, насосы для откачки воды, вибраторы глубинные, дизельные и электрические обогреватели;
- Электроинструмент: бурильные установки типа DD-160, DD-250, перфораторы, углошлифовальные машины (весь инструмент фирмы «Хилти»);
- Грузозахватные приспособления и тара: весы крановые СБК, стропы 4СЦ, бункеры для мусора челюстные 2,2 м³, ящики растворные, бады для приемки бетона, подмости каменщика, выносные и навесные площадки, строительные леса и др. оборудование.
- Трансформатор сварочный ТДМ-40;
- Сварочный аппарат Дуга 318 М 1;
- Сварочный аппарат ВД 306 М;
- Сварочный аппарат ВД 306;
- Трансформатор ТЗСИ-2,5;
- Щит учета ЩУ-250;
- Трансформатор ТП 3 – 20 кВт;
- Трансформатор ТП 3 – 10 кВт;
- Станция прогрева бетона КТПО-80
- Стабилизатор СНЭТ-100.

По всем дополнительным вопросам
обращайтесь по телефону:

914-71-02



СТРОЙТРАНС-13

Общество с ограниченной ответственностью



Демонтаж зданий и сооружений
Инженерная подготовка площадок
Земляные работы
Инженерные сети
Благоустройство территорий
Экологическое сопровождение проектов

СОЗДАЁМ БУДУЩЕЕ ВМЕСТЕ!

Санкт-Петербург, ул. Маршала Говорова, 37, тел. 252-78-68,
тел./факс 252-05-80, www.stroytrans-13.ru

ТПК

www.tpk-stroy.ru

ШПУНТ ЛАРСЕНА
Продажа. Аренда.
Погружение. Выемка

Лицензия № ГС-2-781-02-27-0-7814377908-023987-1

Шпунт Л-4
Шпунт Л-5
Шпунт Л-5-УМ

Шпунт Arcelor
Шпунт HSP
ПШС

Инъекционные анкера «TITAN»

Санкт-Петербург, Богатырский пр., 18, корп. 4,
тел.: (812) 329-88-67, 324-97-55,
<http://www.tpk-stroy.ru>



Производственно-строительной фирме «Мегаполис» – 20 лет

построен по программе
«Молодежи – доступное жилье»



Производственно-строительная фирма «Мегаполис» начала свою историю в июне 1988 года, когда был образован Ленинградский региональный центр МЖК «Мегаполис».

В марте 1992 года ЛРЦ МЖК «Мегаполис» преобразован в АОЗТ «ПСФ «Мегаполис». В мае 1996 года компания преобразована в ЗАО «ПСФ «Мегаполис».

За это время фирмой «Мегаполис» были произведены работы на объектах разного объема и назначения на территории Санкт-Петербурга и Ленинградской области. Среди них — проектирование и реконструкция жилых домов, офисов банков и административных зданий, проектирование и застройка территорий коттеджного и дачного строительства, проектирование и строительство малоэтажных жилых домов, участие в Международной жилищной выставке «Репино-2000», впервые состоявшейся в нашем регионе.

В 1996-1998 годах «Мегаполис» удерживал первое место в Санкт-Петербурге среди генподрядчиков по реконструкции старого фонда.

В октябре 2003 года введен в эксплуатацию первый дом по целевой программе Санкт-Петербурга «Молодежи — доступное жилье», где фирма «Мегаполис» являлась генеральным проектировщиком и генеральным подрядчиком.

В 2003 году фирма удостоена звания лауреата Российской общенациональной премии «Российские созидатели» за выдающийся вклад в развитие строительного и жилищно-коммунального комплекса России.

В настоящее время фирма осуществляет функции заказчика, генерального подрядчика, проектировщика, ведет самостоятельное инвестирование в объекты строительства, имеет лицензию на осуществление деятельности по проектированию и строительству зданий и сооружений I и II уровней ответственности в соответствии с государственным стандартом.

Производственно-строительная фирма «Мегаполис» всегда открыта для конструктивного и взаимовыгодного сотрудничества.



BalticBuild

12-я Международная выставка

Балтийская Строительная Неделя
10-13 сентября 2008, Санкт-Петербург, Ленэкспо



ТЕРРИТОРИЯ ИННОВАЦИЙ

В рамках выставки: Конкурс Инновация 2008

Строительные материалы и оборудование • Инструмент, крепеж • Металл в строительстве • Краски и покрытия
• Дорожно-строительная, коммунальная и подъемно-транспортная техника • Системы отопления, вентиляции
и кондиционирования воздуха, водоснабжение, электротехника • Интерьеры и отделочные материалы, дизайн
• Сантехника и оборудование для ванных комнат • Керамика и камень • Двери и Окна • Напольные покрытия

Организаторы: тел.: +7 812 380 60 04/05, факс: +7 812 380 60 01, e-mail: build@primexpo.ru, www.balticbuild.ru



Конкурс проводится при содействии:



Генеральные информационные партнеры:





Телескопические погрузчики

Компания JCB является одним из крупнейших мировых производителей землеройной, дорожно-строительной и погрузочной техники.

Модельный ряд JCB насчитывает свыше 260 видов машин, которые производятся на 17 заводах компании, расположенных на 4 континентах.

Благодаря постоянным инвестициям в новейшие технологии производства и точному контролю качества, за техникой JCB закрепился символ надежности, долговечности и производительности.

Продажа | Аренда | Лизинг | Сервисное обслуживание



Ведущий мировой производитель
дорожно-строительной, землеройной
и грузоподъемной техники

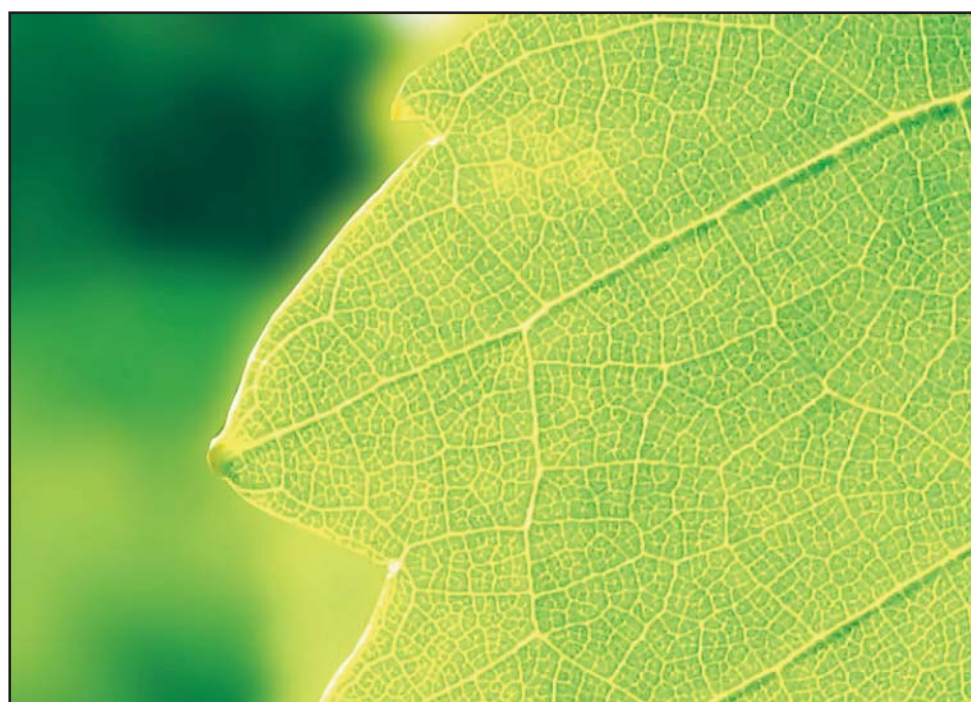
ЛОНМАДИ
JVM GROUP САНКТ-ПЕТЕРБУРГ
ОФИЦИАЛЬНЫЙ ДИЛЕР JCB

196140, Санкт-Петербург,
Пулковское шоссе, 726

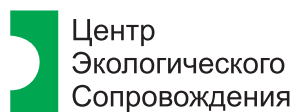
Телефон: (812) 777-00-70
Факс: (812) 777-00-60

Электронная почта:
spb@lonmadi.ru

www.lonmadi.ru



**КОНСАЛТИНГ
ОПЕРАЦИИ С ОТХОДАМИ
ЭКОЛОГИЧЕСКАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ
КОМПЛЕКСНОЕ СОПРОВОЖДЕНИЕ
ОПТИМИЗАЦИЯ ЭКОЛОГИЧЕСКИХ ПЛАТЕЖЕЙ**



Центр
Экологического
Сопровождения

Санкт-Петербург, ул. Кропоткина, 1, оф. 327
тел./факс 332-29-16 www.ces-spb.ru



**ИНВЕСТИЦИОННО-
СТРОИТЕЛЬНАЯ
КОРПОРАЦИЯ**



Предлагаются земельные участки
к продаже или инвестированию
под жилую или коммерческую застройку
в исторической части города Выборга.

ВЫПОЛНЕННЫ РАБОЧИЕ ПРОЕКТЫ.

Контактное лицо:
Калинина Наталья Александровна
Тел: (812) 380-80-08
E-mail: kalinina@baltibereg.ru



www.normann.ru

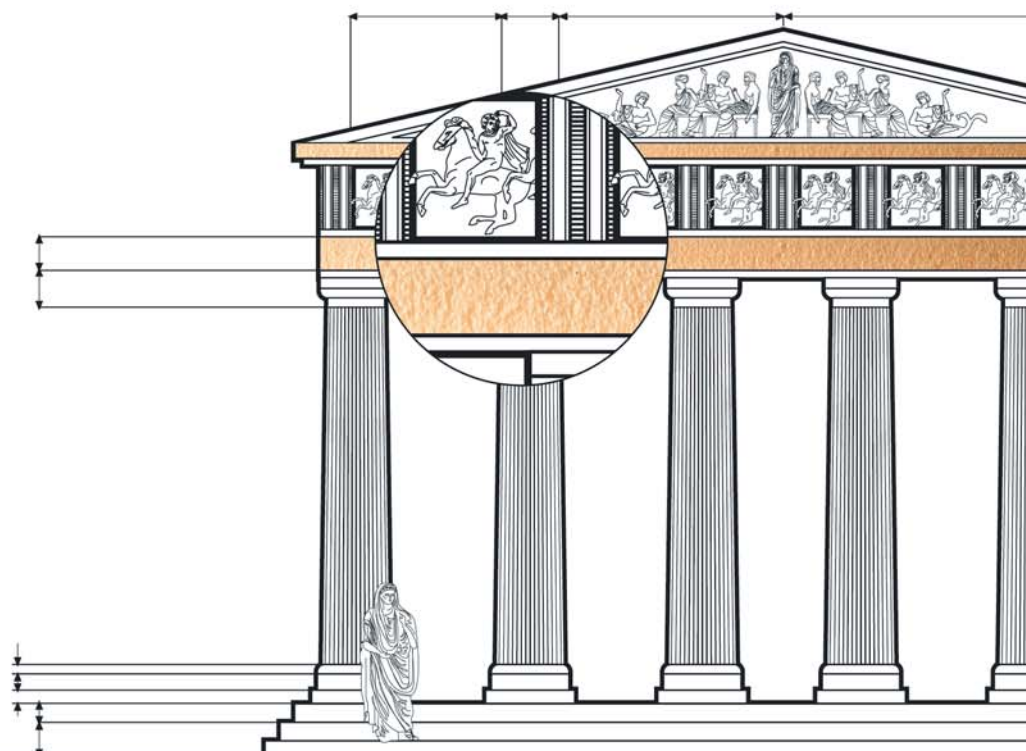
В связи с увеличением объемов работ приглашает квалифицированных специалистов, ориентированных на сотрудничество с коллегами, относящихся ответственно к выполнению возложенных функций, на позиции:

- Руководитель проектов
- Специалист по поиску новых проектов
(опыт привлечения проектов с использованием закрытых источников информации)
- Руководитель строительного объекта
- Специалист по стратегическому маркетингу
- Специалист по инвестиционному проектированию

Резюме присылать по e-mail: normann@normann.ru
с указанием вакансии, по факсу 495-61-67

URSA XPS®
В основе надежности

Качество строительства
определяется сочетанием
красоты, функциональности
и долговечности



Insulation for a better tomorrow*

*Тепло- и звукоизоляционные материалы URSA. Для лучшего завтра



www.ursa.ru

Плиты из экструдированного пенополистирола URSA XPS являются наиболее эффективным решением при строительстве или реконструкции плоских крыш благодаря своим уникальным свойствам:

- **Эксплуатационная надежность**
За счет минимального водопоглощения материал не изменяет своих свойств даже в условиях влажности или прямого контакта с водой, благодаря чему можно не опасаться за надежность и долговечность конструкции крыши.

Высокая прочность и жесткость позволяет надежно воспринимать нагрузки без уменьшения толщины теплоизоляции, и поэтому материал незаменим в конструкциях инверсионных и эксплуатируемых крыш.

- **Минимальная теплопроводность**
Высокие теплозащитные свойства крыши обеспечиваются при минимальной толщине теплоизоляции, что также позволяет облегчить вес конструкции.

- **Технологическая эффективность**
Малый вес и легкость механической обработки плит позволяют достичь высокой производительности труда при проведении работ.

Сохраняя традиции
кирпичного домостроения...



Архитектурная студия "Пирамида"

КОЛОМЯЖСКИЙ пр., 15
Сдача по очередям: 2006-2008 гг.



Архитектурная мастерская Арзиманова И.Б.

СЕВЕРНЫЙ пр./ ул. ЕСЕНИНА
Сдача по очередям: 2007-2009 гг.



Архитектурная мастерская Арзиманова И.Б.

ул. БЕРИНГА, 27
Срок сдачи - III кв. 2008 г.



ЗАО "Темп-Проект"

ул. УЧИТЕЛЬСКАЯ, 16

Санкт-Петербург, Невский пр., 177
Часы работы: 09.00-18.00
974.1.974, 974.2.974

Санкт-Петербург, Кондратьевский пр., 62, к. 4
Часы работы: 08.00-20.00, суббота: 10.00-17.00
331.2000, 331.2050

www.stroytrest.spb.ru