



официальный публикатор
в сфере проектирования,
строительства,
реконструкции
и капитального ремонта

СТРОИТЕЛЬНЫЙ

№16(307)

28 апреля 2008 года

ЕЖЕНЕДЕЛЬНИК



СОЮЗ СТРОИТЕЛЬНЫХ
ОБЪЕДИНЕНИЙ И ОРГАНИЗАЦИЙ

тел.: 570-30-63, 571-31-12, 336-45-54
www.stroysoyuz.ru

FIDICов комплекс



Все чаще следуют сообщения о строительстве небоскребов. Их высота достигает 300, 500, а то и 1000 метров. Основное требование, предъявляемое к подрядчикам при строительстве таких объектов, – безопасность, обеспечиваемая, в частности, и за счет строгого соблюдения единых мировых стандартов. В их основе – типовые условия контрактов, разработанные FIDIC. (Продолжение на стр. 2).

7 | В ОЧЕРЕДЬ ЗА ГАЛОШАМИ

В Петербурге снова начался отбор претендентов на получение галош за самое худшее состояние стройплощадки.

8 | ПЕТЕРБУРГУ И МИРУ

Послание 2008 года, губернатор сделала через призму успехов и задач по укреплению демографии, семьи и семейного очага.

16 | ЗЕМЕЛЬНЫЕ ВОПРОСЫ

Земельные торги стали уже сложившейся практикой. Однако они существенно сместили акценты в сторону крупных компаний.

22 | НАПРАСНЫЕ СТРАХИ

Подземный паркинг не навредит историческим памятникам Новой Голландии – обещают специалисты, ведущие реконструкцию.

ЛЕНСТРОЙТРЕСТ
ПО ЛЕНСТРОЙМАТЕРИАМ

ПОКУПКА ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ ПОД СТРОИТЕЛЬСТВО ДОМОВ от Собственника или Застройщика. Посредников просьба не беспокоить.

УЧАСТИЕ В РЕАЛИЗАЦИИ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ ПОД ЖИЛУЮ ЗАСТРОЙКУ

Т. 325-82-55 (доб. 6167)
www.lstspb.ru

ИНТЕРХОЛОД
САНКТ-ПЕТЕРБУРГ

СИСТЕМЫ ВЕНТИЛЯЦИИ

КОНДИЦИОНИРОВАНИЕ

ПРОИЗВОДСТВО ВОЗДУХОВОДОВ

Т./ф.: (812) 325-21-67 www.interholod.ru

СТИЛЬ-М
СТРОИТЕЛЬНОЕ
УПРАВЛЕНИЕ

Т/Ф (812) 380-86-60
WWW.STYLE-M.RU

СТРОИМ КОММЕРЧЕСКУЮ НЕДВИЖИМОСТЬ

Генеральный подряд, проектирование торгово-развлекательных, многофункциональных и логистических комплексов, бизнес-центров

ОПАЛУБКА

КАПИТАЛ СТРОЙИНДУСТРИЯ
отраслевая производственно-внедренческая группа

ЗАВОД ПО ПРОИЗВОДСТВУ ОПАЛУБКИ ДЛЯ МОНОЛИТНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

WWW.CAPITALSTROY.COM
+7 (812) 449 5216

DIIS
REAL ESTATE

Особо сложные проекты коммерческой недвижимости

- Управление строительством
- Развитие территорий
- Юридическая поддержка

Тел.: +7(911)840-60-01, +7(812)320-11-22
www.diis.ru, info@diis.ru

Indau Timber

Дубовые полы по цене линолеума

тел. 91-81-444

НТЦ-ЭНЕРГОНАДЗОР

ИСПЫТАНИЯ ЭЛЕКТРОУСТАНОВОК

199044, Санкт-Петербург, В. О., 2-я линия, 5
тел. 323 45 75, факс 328 69 90 ntc-en.nadz@mail.ru

МАЯК
ГРУППА СТРОИТЕЛЬНЫХ КОМПАНИЙ

334-15-15, 949-47-49
WWW.PRIMMAYAK.RU
СПб, ул. Караванная, 1, лит. А.

ОТЛИЧНЫЕ КВАРТИРЫ ЭКОНОМ КЛАССА "ПОД КЛЮЧ" в Санкт-Петербурге

"ПРИМОРСКИЙ МАЯК" - угол Богатырского пр. и Туристской ул.
Сроки сдачи: блок Б - сдан, блок В - II квартал 2008, блок А - IV квартал 2008

ИПОТЕКА +

СПб-РЕГИОН ИПОТЕКА, ВТБ 24, КИТФинанс, СЕБЕРБАНК РОСС СНИ

Старый ГОРОД Строительная холдинговая компания «Старый город – Карст» **КАРСТ**

НОВЫМ ДОМАМ – НАДЕЖНЫЙ ФУНДАМЕНТ

- Устройство железобетонных буронабивных свай по современным европейским технологиям
- Комплексное проектирование нулевого цикла для зданий и сооружений различного назначения
- Погружение металлического шпунта

Санкт-Петербург, ул. Капитанская, 4, офис 69
тел. 327-72-83; факс: 327-73-10
e-mail: office@oldcity.spb.ru
Интернет: www.oldcity.spb.ru



Бетон, доставка, прокачка.
320-42-14, 777-06-09
www.metrobeton.ru market@metrobeton.ru



ПРАВИЛА

FIDISов комплекс



О том, что и в России необходимо разработать общие правила ведения работ в строительстве, основанные на отечественном и зарубежном опыте, включающие в себя основные положения FIDIC, говорилось уже давно. Вот и на совместном семинаре РСС и ЕИС, проходившем в рамках Международного строительного форума «Интерстройэкспо 2008» – крупнейшей строительной выставки России – тема эта стала едва ли не самой обсуждаемой.

По словам вице-губернатора Санкт-Петербурга Александра Вахмистрова, «эти стандарты, давно принятые в мировой практике, должны быть адаптированы к российским условиям и станут частью нормативов саморегулируемых строительных организаций». Во многом этому должно способствовать недавно подписанное соглашение о сотрудничестве Российского союза строителей с ЕИС – независимым профессиональным объединением, представляющем интересы европейской строительной отрасли по вопросам деятельности на международном уровне.

По мнению президента РСС Виктора Забелина, соглашение о намерениях предусматривает взаимодействие сторон по следующим направлениям: содействие установлению прямых контактов между членами ЕИС и РСС, включая обмен сведениями об условиях работы на локальных рынках, в том числе по системе международных контрактов FIDIC, а также передаче европейского опыта по саморегулированию, в том числе содействие формированию системы подготовки и переподготовки строительных кадров в России. Российский союз строителей всецело поддерживает применение в Российской Федерации типовых условий строительных контрактов FIDIC.

Напомним, что пока в Российской Федерации нет положения (свода правил) о договорах подряда, обязательного для всех участников инвестиционной деятельности, и установленного единого текста договора подряда. В большинстве зарубежных стран такие документы существуют. Иностранцы кредиторы, инвесторы, заказчики и подрядчики при строительстве производственных объектов, зданий и сооружений социальной сферы предпочитают работать с использованием международных стандартов и форм контрактов (договоров).

В основе этих стандартов лежат документы FIDIC (французская аббревиатура Международной федерации инженеров-консультантов). FIDIC была основана в 1913 году тремя национальными ассоциациями инженеров-консультантов европейских стран. Первоначально ее деятельность была нацелена на создание международной методологической базы регламентации деятельности инженеров-консультантов.

Со временем функции Международной федерации инженеров-консультантов расширились, и сейчас FIDIC основные усилия концентрирует на разработке и публикации типовых условий контрактов для использования с целью регулирования взаимоотношений участников международных инвестиционно-строительных процессов.

Сегодня членами этой организации являются национальные ассоциации 75 стран со всех континентов, федерация представляет большинство частнопрактикующих инженеров-консультантов мира.

Как рассказал «Строительному Еженедельнику» член правления FIDIC Мишель Демарр, начиная с 60-х годов, федерация провела значительную работу в области унификации договоров в различных сферах строительства. По его словам, всего с этого времени было разработано девять проформ контрактной документации. Первоначально были выпущены пять основных проформ: «Условия контракта на сооружение объектов гражданского строительства» («Красная книга») – Conditions of Contract for Works in Civil Engineering Construction (Red Book); «Условия субдоговора на сооружение объектов гражданского строительства» – Conditions of Subcontract for Works in Civil Engineering Construction; «Типовой договор между заказчиком и консультантом на оказание услуг» («Белая книга») – Client/Consultant Model Services Agreement (White Book); «Условия контракта на проектирование, строительство и сдачу объектов «под ключ»» («Оранжевая книга») – Conditions of Contract for Design-Build and Turnkey (Orange Book); «Условия контракта на электромонтажные работы и работы по монтажу механического оборудования» («Желтая книга») – Conditions of contract for Electrical and Mechanical Works (Yellow Book).

«В 1999 году было разработано еще четыре формы», – сообщил Мишель Демарр:

«Условия контракта на строительство» – Conditions of Contract for Construction, First Edition, 1999 – рекомендуются при проведении строительных или инженерных работ, спроектированных заказчиком или его представителем, инженером; «Условия контракта на поставку оборудования, проектирование и строительство» – Conditions of Contract for Plant and Design and Build, First Edition, 1999 – рекомендуются при поставке и монтаже электрического и/или механического оборудования, а также при разработке проекта и выполнении строительных или инженерных работ; «Условия контракта для проектов, выполняемых «под ключ», – Condition for Contract for EPC Turnkey, First Edition, 1999 – могут применяться при сооружении «под ключ» полностью оборудованного и готового к эксплуатации завода, электростанции, объекта инфраструктуры или другого аналогичного объекта, где, во-первых, важна точность оценки конечной стоимости объекта и сроков его выполнения, и, во-вторых, подрядчик несет всю полноту ответственности за разработку проекта и осуществление работ с минимальным участием заказчика; «Краткая форма контракта» – Short Form of Contract, First Edition, 1999 – рекомендуется при выполнении строительных и инженерных работ с относительно малым объемом инвестиций.

По словам члена целевой группы подконтракта Комитета контрактов Ричарда Аппуна, проформы FIDIC регулируют отношения сторон уже на преддоговорной стадии. Указанными контрактами регламентируется проведение строительных тендеров. Проформы рекомендованы, прежде всего, для проведения международных тендеров на строительство, но могут применяться и на национальном уровне.

Также он пояснил, что FIDIC разрабатывает, публикует типовые условия контрактов для использования во всех странах мира и призывает не участвующие в данной федерации страны к выработке единой концепции и общих правил проведения торгов (тендеров), разработке единых норм и типовых форм контрактной документации, которые можно было бы применять во всех странах мира. Эти документы используют Международный и Европейский банки развития и реконструкции.

По мнению Ричарда Аппуна, такие общие правила и типовые контрактные формы не должны противоречить законодательству страны их применения. Большинство специалистов подчеркивают, что в случае применения типовых условий контрактов FIDIC в соответствии с российским правом необходима соответствующая адаптация, так как имеют место существенные отличия депозитных норм Гражданского кодекса Российской Федерации и типовых условий контрактов FIDIC.

Однако введение методики FIDIC – типовых подрядных договоров – в России имеет весьма широкие перспективы. Поскольку единообразная, типовая система договоров не только делает отношения прозрачными и регулируемые, но и просто позволит предприятиям экономить время и ресурсы.

ВЕНИАМИН ОТТОМАНСКИЙ

ЦИТАТА НОМЕРА

11



Александр Кадыров,
глава Комитета
по транспорту:

**МНЕ СОВЕРШЕННО
НЕ СТРАШНО...**

ЦИФРА НОМЕРА

16

9,2 млн кв. метров

**ЖИЛЬЯ ЧЕРЕЗ 7-8 ЛЕТ
СТАНЕТ ВЕТХИМ**

ОПРОС НОМЕРА

**Необходимы ли строительной
отрасли стандарты FIDIC?**

Лев Каплан,

вице-президент «Союзпестрострой»:

– В большинстве развитых западных стран приняты стандарты и системы качества менеджмента, то есть системы управления компанией в целом, в состав которой входит и качество продукции и услуг. Это нашло отражение в европейских стандартах, которые разрабатывает FIDIC. Такое управление качеством менеджмента предполагает оптимизацию структуры управления, а также качества работы буквально во всех звеньях компании.

Алексей Белоусов,

генеральный директор АСПК СЗ:

– Вопрос об использовании стандартов FIDIC особенно важен сейчас, при переходе отрасли к саморегулированию. Не стоит забывать и о том, что Россия идет в ВТО, а интеграция экономики предусматривает и применение единых стандартов. Кроме того, наши строительные корпорации в последние годы все чаще ведут строительство в Европе. Естественно, без стандартов FIDIC в этом случае не обойтись.

Александр Горелов, исполнительный директор Ассоциации профессиональных управляющих инвестиционно-строительными проектами:

– У нас уже существует Русская ассоциация инженеров-консультантов. Более того, 12 сентября 2007 года в Сингапуре на общем собрании эта ассоциация принята в члены FIDIC. Если мы стремимся к цивилизованному рынку, то принимать единые международные стандарты необходимо, особенно в связи с переходом на саморегулирование. Однако необходима определенная адаптация к российским условиям, особенно на начальном этапе. Необходима и увязка терминологии.

ООО «Компания «Град-Инвест»

архитектурная мастерская

Лицензия ГС-2-78-02-26-0-7825440950-007122-1 Госстрой РФ от 01.03.04

ГАП - Лансере Н.А.

**ГРАД
Инвест**

**Проектирование
под ключ**

информированность

точность

надежность

объектов
жилищного и
коммерческого
строительства

- все согласования
- кратчайшие сроки

тел. **327-30-32**

Реклама

Строительная корпорация
ЛенСтройДеталь

ПРОИЗВОДИМ

ПРОДАЕМ

диаметр от 4 до 10 мм

сварные

кладочные

ДСА

арматурные

СЕТКИ

любых линейных размеров

Санкт-Петербург, ул. Седова, 6 тел./ф.: 567-95-07, 567-95-87

Реклама



Лиц. №ФС-2-781-02-27-0-7813161127-019076-2 от 18.06.2007 ФАС и ЖКХ

закрытое акционерное общество

РосСтройГеология

ПОДЗЕМНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО

331-50-15
929-62-62

«СТЕНА В ГРУНТЕ»



- ◆ Сооружение фундаментов зданий, подземных паркингов, портовых объектов, тоннелей.
- ◆ Безопасное устройство глубоких котлованов в непосредственной близости от зданий.



«ПОЛЫЙ ШНЕК» (CFA)



- ◆ Безопасность производства для существующих зданий.
- ◆ Высокая производительность свайных работ.

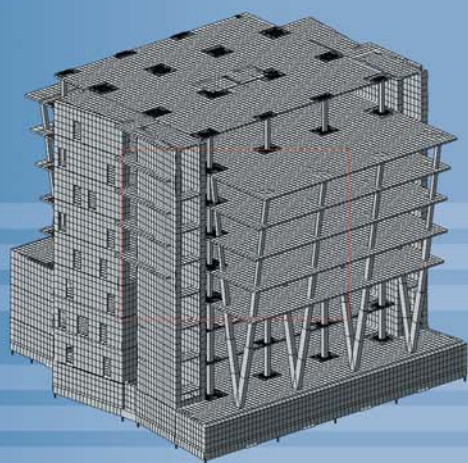


«ФУНДЕКС»



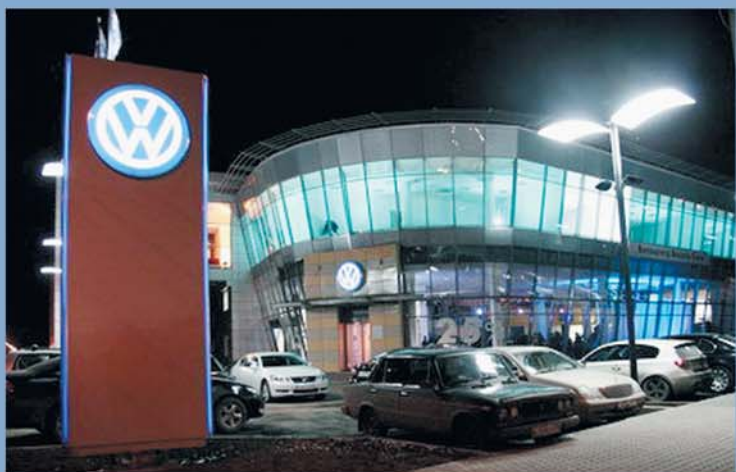
- ◆ Высокая несущая способность свай.
- ◆ Высокое качество формирования бетонного тела свай.

197022, Санкт-Петербург,
ул. Академика Павлова, 14/2,
e-mail: rosstroinvest@mail.ru
www.rsti.ru



Gradient
проектное бюро

Проектирование оснований, фундаментов, подземных сооружений, несущих и ограждающих конструкций зданий. Внедрение современных конструктивных решений на основе передовых разработок и изучения мирового опыта строительства



тел. (812) 740-10-31 www.gradientspb.ru, e-mail: mail@gradientspb.ru



ИНВЕСТИЦИОННО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ

ОБЪЕКТЫ 2007 ГОДА

 <p>Stella Maris Динamo пр., 4</p>	 <p>ASTON Графтино ул., 5</p>	 <p>Статский Овстникъ Загородный пр. / Гороховая ул.</p>	 <p>CONTINENTAL Варшавская ул. / Краснопутиловская ул.</p>
--	---	--	--

ПРОЕКТИРУЕМЫЕ И СТРОЯЩИЕСЯ ОБЪЕКТЫ

 <p>СТОЛИЦА RESIDENCE ул. Победы</p>	 <p>STOCKHOLM Приморское шоссе, 46</p>	 <p>НОВЫЙ ДОМ Гагарина пр. / ул. Кузнеческая</p>	 <p>Lakehouse Выборгское шоссе, 112</p>
 <p>Южная Корона Дунайский пр. / Свирская ул.</p>	 <p>SKY Диагональная ул. / Новолитовская ул.</p>	 <p>NORD Гражданский пр., 117</p>	 <p>АВАНГАРД Бестужевская ул. / Кондратьевский пр.</p>

www.setlcity.ru

Петербургская
Недвижимость
Консультант проектов

33-55-111



ИСКУССТВО РАЗРУШЕНИЯ

Земляные работы

Демонтаж сооружений

Вывоз и переработка
строительных отходов

Комплексная подготовка
строительных площадок

Экскаваторы-разрушители
Komatsu Demolition PC450LCD

Демонтажные роботы Brokk
(премия: "Инновация 2006")

Система пылеподавления
при демонтаже FOG SYSTEMS

Единственный в России
экскаватор-разрушитель CATERPILLAR
с высотой стрелы 40 метров

Системы стабилизации грунта ALLU
насыщение торфа цементной смесью

Лиц. ГС-2-781-02-27-0-7813190791-004786-1 от 29.03.2004 Госстрой РФ

Санкт-Петербург
ул. Кропоткина, д. 1, оф. 407
332-29-52, 332-29-53

www.snos.spb.ru
info@snos.spb.ru

Екатеринбург: 8 (921) 790-31-04
Украина, Киев: 8(1038044)418-33-05

Строительный Еженедельник

Учредитель и издатель ООО «Издательство «Строй-Пресс»

Директор издательства **Алексей Удовиченко**
тел. 380-1581, e-mail: lex@stroypress.ru

Директор рекламного агентства **Инга Удалова**
тел. 380-1582, e-mail: inga@stroypress.ru

Адрес редакции: 194100, Санкт-Петербург,
Кантемировская ул., дом 12, 3-й этаж

Главный редактор **Наталья Бабаджян**
тел. 380-1583, e-mail: redaktor@stroypress.ru

Выпускающий редактор **Мария Дроздова**
тел. 380-1582

Директор по PR **Татьяна Погалова**
PR-отдел: Юлия Корф
тел. 380-1581, e-mail: pr@stroypress.ru

Над номером работали

Ирина Барчук, Лилиана Глазова, Александр Беликов, Марина Голокова,
Вероника Шеменова, Андрей Мельников, Аркадий Орлов,
Андрей Рысев, Феликс Глокман, Владимир Тилес, Николай Малышев,
Борис Гонт, Александр Успенский, Людмила Алексеева

Компьютерная верстка

ООО «Центр допечатной подготовки «ПРОФИ»

Отдел рекламы

Галина Бойко, Майя Полякова, Серафима Редута, Валентина Борникова,
Татьяна Пешук, Елена Савоскина, Анастасия Игнатенко,
Мирислава Шилина, Ольга Перемыкина, Елена Разумова
тел./факс: 380-1581, 380-1582, факс 441-3063
e-mail: reklama@stroypress.ru

Отдел подписки

Елена Хохлачева, Екатерина Плеханова
тел. 380-0974, тел./факс 380-1582

Подписной индекс в Санкт-Петербурге и Ленобласти – 14221

Подписка через редакцию (812) 380-0974, 380-1581
e-mail: podpiska@stroypress.ru

Через подписные каталоги ООО «СЗА «ПРЕССИНФОРМ»
(812) 335-9751, e-mail: zajakka@scr.spb.ru
Каталог Российской Прессы «Почта России» –
через любое почтовое отделение

Ответственность за информацию в рекламных объявлениях несет
рекламодатель. При использовании материалов газеты, полностью
или частично, ссылка на источник обязательна.

Газета «Строительный Еженедельник» зарегистрирована
Северо-Западным ОМУ Министерства РФ по делам печати,
телерадиовещания и средств массовых коммуникаций Свидетельство
ПИ № 2-7340 от 19.07.2004

Отпечатано в ООО «Северо-Западный печатный двор»
Ленинградская область, Гатчина, Железнодорожная ул., дом 45, лит. Б
Тираж 9 000 экземпляров
Заказ № 88.55. Подписано в печать 25.04.2008, в 16.00
Выходит еженедельно по понедельникам

Цена договорная
Газета распространяется в сети ЗАО «Роспечать»
и ООО «Метропресс»

постоянный информационный партнер

ФОТОФАКТ



Фото Владимира Тилеса

19 апреля в рамках общегородского субботника более 300 жителей Невского района вышли на уборку территории бульвара Крыленко. Организатором и вдохновителем субботника выступила компания «Донк».

Всего в городском субботнике приняли участие около 233 тыс. человек. Они привели в порядок почти 5 тыс. га территории, посадили 1537 деревьев и почти 9 тыс. кустарников. Губернатор Валентина Матвиенко убирала территорию в Парке Победы.

КОГДА ВЕРСТАЛСЯ НОМЕР...

Первым жителям коммуналок (24 семьи, 56 человек, 14 коммунальных квартир) в минувшую пятницу были вручены договоры на предоставление социальных выплат за счет средств городского бюджета, что гарантирует получение субсидий в рамках программы «Расселение коммунальных квартир в Петербурге». Эти 24 семьи проживают в Адмиралтейском, Московском, Калининском, Пушкинском, Кировском и Кронштадтском районах. Квартиры по количеству комнат и по типу домов совершенно разные. В ближайшие дни будут выданы договоры на предоставление социальных выплат за счет средств городского бюджета для приобретения или строительства жилья еще 68 семьям (173 человека, 36 коммунальных квартир). На сегодняшний день к расселению планируется 468 коммунальных квартир.

Темпы жилищного строительства в Ленинградской области по итогам I квартала 2008 года возросли в три раза, сообщает пресс-служба областного правительства. По данным Комитета по строительству, в I квартале 2008 года в регионе было введено почти 284 тыс. кв. метров нового жилья. Доля индивидуального жилищного строительства составила 50 процентов. По сравнению с аналогичным периодом прошлого года объемы жилищного строительства увеличились на 306 процентов, так как в первом квартале прошлого года было введено 92,7 тыс. кв. метров нового жилья.

Прокуратурой Петербурга по обращению ГУ МЧС России по Санкт-Петербургу проведена проверка законности действий КУГИ по приватизации бомбоубежищ. Было выявлено, что ряд объектов гражданской обороны незаконно включен КУГИ в реестр собственности Санкт-Петербурга с целью последующей приватизации. По результатам проверки в интересах ГУ МЧС было направлено три иска в арбитражный суд о признании действий КУГИ незаконными и об обязанности устранить допущенные нарушения. Все они были удовлетворены.

КОРОТКО

ПЛАТУ ВОЗЬМУТ ПО МЕТОДИКЕ
Градостроительный кодекс РФ и Постановление Правительства РФ «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности» требуют всю информацию предоставлять за деньги.

Вот и городская власть разработала специальное постановление, требующее взимать плату за предоставление любой информации, содержащейся в базе информационной системы градостроительной деятельности КГА. Плату будут взимать по «Методике определения размера оплаты за предоставление сведений», разработанной МЭРТ, но не более 1000 рублей за предоставление сведений, содержащихся в одном разделе информационной системы. За предоставление копии одного документа, содержащегося в информационной системе, потребуют 100 рублей. За информацией следует обращаться в ГУ «Центр информационного обеспечения градостроительной деятельности».

При этом в соответствии со статьей 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации сведения, содержащиеся в ИСОГД, бесплатно предоставляются по запросам органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, организаций (органов) по учету объектов недвижимого имущества, учету государственного и муниципального имущества. Так что платить придется только физическим и юридическим лицам, участвующим в градостроительной деятельности на территории Санкт-Петербурга.

ФОНДУ ИМУЩЕСТВА ВОЗМЕСТЯТ

Правительство утвердило порядок предоставления субсидии ОАО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» на возмещение затрат, связанных с осуществлением функций по сопровождению сделок по приобретению жилых помещений (в том числе в долевом строительстве) в госу-

дарственную собственность Санкт-Петербурга.

По словам председателя КУГИ Игоря Метельского, в прошлом году предприятие приобрело квартир на сумму 867 млн рублей, при этом получив экономии в 91 млн рублей, которые также были израсходованы на покупку дополнительных квартир. Как раз о возмещении подобных затрат в нынешнем году и идет речь в утвержденном документе. Субсидия предоставляется на безвозмездной и безвозвратной основе.



Фото Николая Малышева

По словам председателя КУГИ Игоря Метельского, субсидия Фонду имущества предоставляется на безвозмездной и безвозвратной основе

Условием ее предоставления является осуществление получателем следующих функций: подготовки к проведению конкурсов по приобретению жилых помещений в государственную собственность Санкт-Петербурга (в том числе подготовки конкурсной документации, проведения рекламной кампании, проведения маркетинговых исследований о состоянии рынка жилья и наличии строящихся жилых помещений в Санкт-Петербурге) и сопровождения сделок по приобретению жилых помещений, в том числе в долевом строительстве.

Средства в бюджет заложены. Так что постановление – пустая формальность, без которой, правда, субсидию получить не удастся.

Крупный инвестиционно-строительный холдинг приобретет:

- земельные участки
- здания
- объекты незавершенного строительства

для реализации проектов жилой и коммерческой недвижимости на территории Санкт-Петербурга и Ленинградской области



Реклама

Тел./факс **327-3245**

ПОЗДРАВЛЯЕМ!

Президент холдинга "Петротрест"
Цапу Леонид Иванович
"Почетный гражданин России"!

За многолетнюю и плодотворную деятельность, способствующую укреплению экономической мощи, величию и процветанию Российской Федерации Президент инвестиционно-строительного холдинга "Петротрест" Цапу Леонид Иванович награжден Высшим орденом общественного признания "Почетный гражданин России".

Церемония награждения состоялась в Москве 19 апреля 2008 г. в "Президент-отеле".



Поздравляем Цапу Леонида Ивановича с ценной наградой и высокой оценкой его личной деятельности, работы холдинга "Петротрест" и ФК "Динамо" на благо России!



Реклама

НАДЗЕМНЫЙ ЭКСПРЕСС

ВСЕ ЛУЧШИЕ В ПЕТЕРБУРГЕ

Подведены итоги первого этапа конкурса на право заключения соглашения о создании и последующей эксплуатации на основе государственно-частного партнерства линии «Наземный экспресс».

Состоялось вскрытие конвертов с заявками шести консорциумов и компаний, пожелавших участвовать в конкурсе. В их числе:

1. Консорциум в составе компаний Bombardier (Канада), Vinci (Франция);
2. Консорциум в составе компаний Alstom (Франция), Boug Construction (Франция), Transdev (Франция), «Мостотряд 19» (Петербург);
3. Консорциум в составе компаний «Базовый элемент» (Россия), «Внешторгбанк» (Россия), Siemens (Германия), Strabag (Австрия);
4. Консорциум в составе компаний Ansaldo (Италия), Skoda (Чехия), ATM Milan (Италия), Soares da Costa Grupo (Португалия);
5. Японская компания «Мицуи»;
6. Китайская компания Hammonds Construction Group.

Губернатор отметила, что на конкурс подали заявки все ведущие компании мира, которые уже имеют опыт строительства и эксплуатации системы легкого рельсового транспорта. «Итоги превзошли все наши самые радужные ожидания, — отметил генеральный директор ОАО «Наземный экспресс» Денис Козлов. — Мы надеялись на участие четырех консорциумов, а их шесть. И я к ним ко всем отношусь с одинаковым уважением. Экспертному совету предстоит трудная задача отобрать тех, кто будет участвовать во втором туре конкурса».

Впрочем, Валентина Матвиенко допустила, что во втором этапе смогут принять участие все шесть заявителей, но выбрать одного из них для подписания соглашения будет весьма сложно. Губернатор подчеркнула, что строительство этого нового для Петербурга вида пассажирского транспорта и его последующая эксплуатация на коммерческой основе станет первым, пилотным, проектом в России. А потому его реализация имеет большое значение не только для города, но и для страны.

Компании, которые смогут принять участие в основном туре, будут объявлены 5 мая. До 25 ноября они смогут представить свои проекты, после чего до 25 декабря комиссия подведет итог и выберет партнера для города. Критериев отбора много, но основными станут строительство завода по выпуску вагонов на территории России (лучше в Петербурге) и наименьшее финансовое участие городского бюджета.

КОНКУРС

Лучшие определены

Конкурс профессионального мастерства «Лучший строитель года» родился в 2003 году, когда к 300-летию Санкт-Петербурга строители сдали множество важных объектов, в том числе Константиновский дворец.



Успехи отрасли были отмечены на самом высшем уровне, и тогда снизу — от профессионального сообщества строителей и Ассоциации банков Северо-Запада — появилась инициатива определять лучших в своей профессии. Первым лучшим строителем стал вице-губернатор правительства города Александр Вахмистров, который на торжественном подведении итогов 5-го, юбилейного, конкурса, состоявшегося в этом году, заметил, что считает «приз конкурса «Золотой мастерок», изготовленный буквально за день до награждения «на колени», самой дорогой наградой».

Если первый конкурс проводился второпях, не имея особой идеологии, оргкомитета и прочих атрибутов, то уже в следующем году появился Экспертный совет, который объективно оценивал вклад каждой компании в развитие города. В 2004 году подключилась Ассоциация «Строительно-промышленный комплекс Северо-Запада, став одной из основных в организации конкурса в последующем. Строителем года — 2004 стала губернатор Валентина Матвиенко. Таким образом, профессиональное сообщество определило важнейшую роль губернатора в развитии инвестиционно-строитель-



ного комплекса. Два последующих года в ранг лучших были возведены руководители строительных компаний. С 2006 года конкурс вышел на новый виток — стал правительственным мероприятием.

В нынешнем, юбилейном, году число номинаций сократили до 10, чтобы повысить значимость каждой. А церемонию награждения провели в Колонном зале Смольного. Открывая торжество, вице-губернатор Александр Вахмистров сказал: «В связи с грядущим саморегулированием конкурс становится все более актуальным. Ведь теперь именно строительное сообщество будет отвечать за качество работы своих коллег. Профессия строить и сози-



дать очень ответственна. Я убежден, что каждый из вас это понимает».

Лучшим предприятием инвестиционно-строительного комплекса был единодушно назван «Монолитстрой», качественно выполнивший государственный заказ по строительству школы и военного городка в Пушкине, бассейна на ул. Хлопина (любимый объект Валентины Матвиенко), построивший бюджетное жилье



в Приморском районе и реабилитационный центр для детей-инвалидов в Петродворце (признан лучшим социально-значимым проектом на международном конкурсе по недвижимости). Соответственно лучшим строителем признан генеральный директор этой компании Александр Зиновьевич Гутман.



Лучшим в строительстве жилья стал холдинг «ЛенСпецСМУ», в строительстве коммерческих и промышленных объектов отличился «Адамантстрой», а в транспортно-дорожном строительстве победителем признано ОАО «Метрострой». В номинации «Реставрация памятников архитектуры» победила «Ингарсия», а лучшей проектной организацией заслуженно стал институт «Ленгипроинжпроект». Не забыли отметить и субподрядчиков, выполняющих специализированные строительные работы. Здесь победил Гатчинский ДСК. Почетный диплом победителя в номинации «Строительство инженерных коммуникаций» получил Водоканалстрой, а лучшим производителем стройматериалов названо ЗАО «Победа ЛСР». В числе номинантов оказались и кредитное учреждение: активнее всех



кредитует строителей банк «Санкт-Петербург». По этому поводу Владимир Джикович, президент Ассоциации банков Северо-Запада, высказался так: «Я рад, что у нас сегодня нормальные отношения: мы даем деньги, строители строят, потом продают построенное людям, а люди приходят к нам и берут деньги на покупку жилья».

Поощрительный приз от профессионального профсоюза за лучшие условия по охране труда получило Управление строительного-монтажных работ. «Монолитстрой» вручили приз и ежегодную подписку на газету «Строительный Еженедельник» за активное участие в бюджетном строительстве. А самой информационно открытой компанией признано ОАО «Метрострой». Компании вручили поощрительный приз от «Строительного Еженедельника» — «За информационную открытость».

ГОРЗАКАЗ

На минувшей неделе председатель Комитета экономического развития, промышленной политики и торговли Алексей Сергеев прокомментировал появившиеся в печати обвинения Федеральной антимонопольной службы.

ФАС упрекает петербургскую администрацию в том, что в 2007 году только 1,1 процента от общего объема городского заказа были размещены через аукционы.

По словам Алексея Сергеева, «размещение горзаказа проводилось в строгом соответствии с законодательством, которое позволяет чиновникам самим выбирать форму размещения заказа». И наши использовали более знакомый и уже оправдавший себя открытый конкурс. Более того, само федеральное правительство в прошлом году определялось, какие товары и услуги можно размещать через аукционы, а какие — не стоит, то есть перечень изначально готов не был, и обязательное проведение аукционов установлено только с года нынешнего.

ВЫРОСЛИ В 10 РАЗ

Вместе с тем, в ожидании перечня администрации не сидела сложа руки, а активно готовилась к проведению торгов, снабжала

Аукционы — не панацея

подведомственные структуры необходимыми документами, ввела в обиход электронные торги. Тем не менее объем, как уже говорилось выше, составил всего 1 процент: цифра абсолютно верная для прошлого года.

Если же, для сравнения, брать год нынешний, то на 21 апреля городскими комиссиями, которых 600 штук, было проведено 137 009 закупок (заключенный контракт, внесенный в реестр, либо оплаченный счет публичной закупки) на сумму 119 588 млн рублей, или 55,6 процента от всего годового объема (в 2007 году за соответствующий период было размещено 40 процентов горзаказа на сумму 70 млрд рублей). В том числе 20 419 аукционов на 12,5 млрд рублей (на аукционе, согласно закону, можно размещать заказы объемом не более 1 млн рублей), то есть через аукционы размещено 10,5 процента всех закупок. Это в 10 раз больше, чем за весь 2007 год.

ОСТОРОЖНО: АУКЦИОН

«Аукционы — обоюдоострое оружие, — считает Алексей Сергеев. — Мы сталкиваемся с двумя крайними формами реализации этой процедуры, которые нас не могут устроить. С одной стороны, участники демпингуют, снижая цены на 70 процентов

(некоторые в пылу игры не могут остановиться, а потом не заключают контракты, понимая, что их невозможно исполнить, в результате теряется время), либо с другой — экономия составляет минимум: потому что аукционы завершались либо не начавшись (а по законодательству в этом случае контракт заключается строго в соответствии с лимитом финансирования), либо со снижением — 0,5-1 процент». По мнению ньюсмейкера, это происходит из-за того, что между оглашением списка участников и проведением аукциона проходит некоторое время, за которое участники могут познакомиться и принять взвешенное решение. В результате экономия, полученная от размещения горзаказа в первом квартале нынешнего года, снизилась, на 0,4 процента (2,8 к 3,2 процента) по отношению к соответствующему периоду года прошедшего. В реальных цифрах это примерно полмиллиарда рублей.

ПОДРЯДНЫЕ РАБОТЫ — ЧЕРЕЗ КОНКУРСЫ

Более всего чиновников беспокоит, что оба крайние негативных итога аукционов связаны с исполнителями подрядных работ: по ремонту кровель, фасадов, благоустройству

дворовых территорий, электроснабжению и др. Они пытаются найти решение проблемы. Уже принято решение о проведении аукциона в тот же день, когда были вскрыты пакеты и объявлены участники (раньше между вскрытием и проведением аукциона проходила неделя). И все-таки беспокойство остается: ведь подрядные работы у нас, как правило, сезонные, и если по окончании аукциона контракт не заключается, то теряется самое важное — время на проведение ремонтов. Поэтому что по процедуре на подготовку нового аукциона требуется не менее двух месяцев. И хотя компания, не заключившая контракт, вносится в реестр недобросовестных поставщиков и лишается залоговой суммы, упущенное время восполнить невозможно. Кроме того, около 50 процентов объявленных в этом году аукционов признаны несостоявшимися. И это тоже — упущенное время.

И, наконец, последнее. Что же это у нас за федеральная власть, если, с одной стороны, она признает Петербург лидером в размещении горзаказа: два года подряд наш город получает приз «За прозрачность закупок» (среди тех, кто определяет победителя, фигурирует и ФАС), а с другой — обвиняет в недоработках? Может быть, уже пора определиться, что такое хорошо и что такое плохо?

| ИНСПЕКЦИЯ

После зимней спячки на петербургских строительных площадках постепенно начинают наводить порядок. А чиновники проверяют, с каким качеством и как строители это делают.

В списке строящихся объектов, которые проверяла комиссия во главе с Николаем Крутовым, первым заместителем председателя Комитета по строительству, первоначально значилось восемь адресов. Два – многоэтажная автостоянка на участке 1 по улице Софьи Ковалевской, юго-восточнее дома №79, лит. А по Северному проспекту (застройщик – ЗАО «СтройИнжиниринг») и жилой дом со встроенными помещениями севернее Мурина ручья, кв. 39-40, у дома №80 по проспекту Луначарского (застройщик – ЗАО «Строй-Капитал Жилье», по договору – ЗАО «Центр долевого строительства») – в итоге из общего списка выпали. Осталось шесть. Общая картина в целом не удручает.



Николай Крутов, первый заместитель председателя Комитета по строительству, старался выяснить реальное положение дел на каждом объекте

ОНИ ТАКИЕ РАЗНЫЕ, НО НЕ ОЧЕНЬ ГРЯЗНЫЕ

Площадка, на которой строится 25-этажный жилой комплекс со встроенными помещениями и встроенным подземным гаражом, на Большеохтинском пр., 9 между Цимлянкой ул. и ул. Молдагуловой юго-восточнее пересечения Большеохтинского пр. и Цимлянской ул. (застройщик – ЗАО «ИВИ-93») – место первой остановки. Главные замечания – отсутствие моечного поста и мусор по внешнему периметру стройплощадки – устранены. Выделен штатный автомойщик, который ежедневно обмывает до шести машин.

Стройплощадка 19-этажного жилого дома на Северном пр., участок 1, восточнее дома №73, корп. 1 по Северному пр., Гражданский пр., кв. 11, корп. 46, 55 (застройщик – ЗАО «Балтийская корпорация», по доверенности – ООО «Стоун») – второй инспектируемый объект. Претензии к нему были те же, что и на предыдущем объекте, плюс – невывезенный строительный мусор. Учитывая стесненные условия, можно заметить, что порядок здесь вполне удовлетворительный. Перед моечным постом даже выложена бетонная площадка. Судя по мягкости покрытия, произошло это буквально перед приездом комиссии. Но лучше так, чем никак.

Третья остановка – на стройке трехсекционного 7–16-этажного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями севернее Мурина ручья, кв. 49, ул. Ушинского, между домами №3-1 и №7-1,

Отбор на «Галошу» прошли не все



Далеко не всегда строителям удается содержать в порядке территорию вокруг стройплощадки



Несмотря на то что дом на Камменноостровском проспекте возводится в очень сложных условиях, эта стройплощадка содержится в удовлетворительном состоянии

(застройщик – ООО «Концерн «ЛЭЖ ИСТЕЙТ»). Помимо моечного пункта, здесь был покрашен забор.

Пункт четвертый – площадка по строительству 16-этажного 11-секционного жилого комплекса со встроенными помещениями и гаражом на проспекте Луначарского, участок 1, северо-западнее пересечения пр. Луначарского с ул. Ушинского (застройщик – ЗАО ССМО «ЛенСпецСМУ»). Здесь все сложнее: моечные посты только что расконсервированы после зимы, вода привозная. Вдобавок после прокладки подземных коммуникаций вдоль забора видны ямы и канавы. Зато строительный мусор вывозится регулярно, стройматериалы аккуратно уложены в штабеля, а сама стройплощадка выложена бетонными плитами. Выделен и постоянный автомойщик. Строители уверяют членов комиссии, что к майским праздникам все остальные замечания будут устранены.

И, наконец, самый сложный объект – 7-этажный жилой дом со встроенными помещениями на Камменноостровском проспекте, 44д, западнее дома 44в, лит. Г по Камменноостровскому пр. (застройщик – ЗАО «ИВИ-93»). Условия здесь очень стесненные, однако, это не мешает убирать мусор дважды в сутки. Установлена и моечная машина. Площадка также покрыта бетонными плитами.

ПЛОЩАДКА ДЕГТЯ

Единственным запущенным объектом из числа осматриваемых оказался комплекс жилых домов «Охта-модерн» со встроенными гаражами на Большой Охте, кв. 25 (застройщик – ЗАО «ИВИ-93»). Обстановка



На многих стройплощадках для мытья машин выделены специальные работники



Стройплощадка на Большой Охте на данный момент является одной из самых неблагоустроенных в Петербурге



Даже среди такого запустения порой вырастают первые весенние цветы

здесь угнетающая: моечного поста как не было, так и нет, вся площадка завалена горами строительного мусора.

Правда, для такого положения дел есть и объективные причины. Дело в том, что работы на этом объекте были прекращены с 21 февраля 2008 года в связи с истечением срока действия разрешения на строительство. Основание – выявившийся дефицит энергомощностей и необходимость проведения дополнительных инженерно-изыскательских работ из-за сложных грунтов на этом участке. Более того – сейчас здесь происходит смена генеральных подрядчиков, которая должна завершиться до начала майских праздников. Однако факт остается фактом – общее положение на этой строительной площадке неудовлетворительное. С ними будут разбираться на заседании строительной комиссии. А пока, по словам Николая Крутова, ЗАО «ИВИ-93» является главным претендентом на «Галошу» – гипотетический приз, которым награждается компания-застрой-

щик за объект, признанный самым неухоженным.

В целом первый заместитель председателя Комитета по строительству оценил увиденное так: «Весна – всегда сложное время для строителей. Проблемы у всех в принципе схожи – надо вывезти накопившийся за зиму мусор, убирать его по периметрам стройплощадок, налаживать работу моечных постов. Конечно, недостатки есть, но чувствуется и прогресс. Главное – у большинства застройщиков есть желание навести порядок на своих объектах. А мы их контролируем без «штурмовщины», устраиваем плановые проверки. С конца марта уже осмотрено более сотни объектов. В общем – делаем одно общее дело. Конечно, не обходится и без наказаний для злостных нарушителей, их регулярно прорабатывают на заседаниях строительной комиссии, штрафуют. Но все же главное – не карать застройщиков, а навести порядок на стройплощадках».

АРКАДИЙ ОРЛОВ, ФОТО НИКОЛАЯ МАЛЫШЕВА



ПОСЛАНИЕ ГУБЕРНАТОРА

Вперед, Санкт-Петербург!

Послание 2008 года, объявленного в России Годом семьи, губернатор сделала через призму успехов и задач в области демографической политики, укрепления семьи и семейного очага.

Перед социальным блоком Правительства поставлена задача до конца 2008 года завершить подготовку предложений по внесению конкретных изменений и дополнений в законы и правовые акты, направленные на придание необратимого характера переменам в области демографии. В 2007 году средняя продолжительность жизни в Санкт-Петербурге увеличилась на 2 года у мужчин и на полтора года у женщин (соответственно – до 65,3 и 76,6 лет). Общий показатель рождаемости увеличился на 7 процентов и составил 9,5 на 1000 человек населения. Смертность снизилась на 5 процентов, в том числе младенческая – на 10 процентов.

По мнению губернатора, 2007 год был самым успешным в социально-экономическом развитии города. «В 2007 году объем иностранных инвестиций в наш город составил \$6,3 млрд. Это на \$1 млрд больше, чем в прошлом году и в 9 раз больше по сравнению с 2003 годом. Инвестиции в основной капитал увеличились на 38,8 процента и составили почти 300 млрд рублей. На 10 процентов вырос индекс промышленного производства, что существенно выше, чем в среднем по России. Мы досрочно справились с задачей удвоения ВРП по сравнению с базовым 2000 годом, – заявила г-жа губернатор. – Устойчивый рост городской экономики обеспечил высокие темпы роста доходов бюджета. В 2007 году мы получили доходов почти на 30 процентов больше по сравнению с 2006 годом. Важно, что этот результат достигнут без повышения налоговой нагрузки на бизнес». «Рост реальной заработной платы, рассчитанный с учетом индекса потребительских цен, составил 15,3 процента. Среднемесячная заработная плата поднялась до 16 788 рублей. Минимальная пенсия в Петербурге, в том числе за счет доплат из бюджета, сегодня на 15 процентов выше прожиточного минимума. Ни один пенсионер не получает меньше».

Особо губернатор подчеркнула успехи строительного комплекса, который «сдал в минувшем году более 2,6 млн кв. метров жилья. Прирост к уровню 2006 года составил 11 процентов. Так много за постсоветское время мы еще не строили! В 2007 году настоящий прорыв произошел в электроэнергетике. После десятков лет застоя введены в эксплуатацию шесть новых подстанций, на 15 процентов за один год увеличились мощности электроэнергии. Можно сказать, что кризис в энергетике преодолен. Переломным прошедший год стал и для петербургских дорожников».

Губернатор Санкт-Петербурга Валентина Матвиенко представила городскому Законодательному собранию свое очередное послание. По традиции церемония проходила в Марининском дворце и началась в 13 часов. В этом, уже пятом по счету, губернаторском послании перечислены предложения по работе на ближайший год, а также стратегические цели на долгосрочный период.

Отметим, что в этом году губернатор Валентина Матвиенко выступит перед депутатами ровно на месяц раньше, чем в прошлом. Напомним, в прошлом году послание губернатора Валентины Матвиенко дважды откладывалось по причине переноса обнародования ежегодного президентского послания. В этом году Россия обретает нового главу государства, и, по некоторым данным, избранный Президент Дмитрий Медведев намерен огласить собственное послание перед Федеральным собранием не ранее конца мая.



«Итоги первого года реализации новой жилищной политики Санкт-Петербурга убеждают: мы сдвинулись с мертвой точки. Мы ее миновали, – отметила г-жа Матвиенко. – В 2007 году 2438 семей выехали из аварийного фонда. План на 2008 год – 3150 семей, а в целом до конца 2010 года 11 150 семей должны переехать в новые квартиры. Для этого предстоит расселить почти 500 аварийных домов. В этом году мы должны построить за счет бюджета не менее 500 тыс. кв. метров, а по итогам 2010 года приблизиться к цифре в 1 миллион. Это будет означать, что до конца 2011 года в Петербурге проблема аварийного жилья будет принципиально решена», – заявила губернатор.

Выделив проблемы капитального ремонта жилого фонда, губернатор отметила, что «уже в этом году будут отремонтированы системы центрального отопления в 720 домах, что в 20 раз больше, чем пять лет назад. Свыше 1200 лифтов будут модернизированы, что в 16 раз больше, чем пять лет назад. Ремонт системы водоснабжения охватит 51,5 тыс. квартир, что почти в 100 раз больше, чем пять лет назад. В этом же ряду – капитальный ремонт электросетей, подвалов, замена кровли, герметизация стен». «Власть не вправе оставить жителей один на один с разрухой, но она вправе ждать от них бережного отношения к каждому бюджетному рублю, вложенному в дом. А также адекватного финансирования расходов по приведению в порядок их собственности. Ответственность города и собственников жилья должна стать паритетной. Необходимо ускорить принятие соответствующего закона», – считает губернатор. Говоря о недавно принятом законе о развитии застроенных территорий, губернатор сообщила, что «в сентябре порядка десяти кварталов будут выставлены на торги. Вслед за тем в каждом из них пройдут общественные слушания, жителям представят эскизы застройки квартала, очередность сноса домов и точные сроки переселения граждан. У меня нет сомнений: как только первые обитатели «хрущевок» въедут в новые квартиры, так сразу растет та политическая «пена», которую «взбили» специалисты по манипулированию общественным мнением», – заявила она, отметив, что «для абсолютного большинства обитателей «хрущевок» – это единственный шанс получить ключи от новых квартир».

Губернатор напомнила, что по итогам 2007 года с городского жилищного учета снято более 20 тыс. семей или 52,5 тыс. очередников. К такому результату не удалось приблизиться за все постсоветские годы. В 2008 году будет резко ускорено движение очереди льготных категорий граждан. Рекордной динамики удалось добиться в улучшении жилищных условий

КОММЕНТАРИИ ДЕПУТАТОВ

Геннадий Озеров, заместитель председателя Законодательного собрания (фракция ЛДПР):

– Послание губернатора структурно выверено. Начала Валентина Матвиенко с главного, и с этим нельзя не согласиться: Петербург за прошедшее время еще больше укрепился в своем статусе Северной столицы России, подтвердил репутацию важнейшего делового и культурного центра, занял достойное место в системе российской государственности.

Затем губернатор сосредоточилась на том, что будет в городе сделано для людей. Сегодня конкретный человек – главный ориентир для власти. И все начинания должны идти во благо наших жителей. Она подробно остановилась на программах повышения заработных плат работникам бюджетных учреждений, повышения пенсий. Причем была дана четкая установка: в Петербурге не должно быть людей, получающих меньше прожиточного минимума. Говоря о программе реконструкции «хру-

щевок», она еще раз подтвердила, что при реализации программы права ни одного гражданина не будут ущемлены. Все должно только улучшить свои жилищные условия. Только после этого губернатор перешла к таким важным вещам, как экономический рост, электроэнергетика, дорожное строительство, демографическая ситуация в городе. В целом ежегодное Послание губернатора было полностью в русле последних инициатив Президента России Владимира Путина по реализации стратегии развития страны до 2020 года и избранного Президента Дмитрия Медведева в вопросах социально-экономического развития России, в том числе активной поддержки малого и среднего бизнеса.

Сергей Малков, заместитель председателя Комиссии по городскому хозяйству, градостроительству и земельным вопросам (фракция КПРФ):

– Регламент послания губернатора Законодательному собранию не предпола-

гает обсуждения и вопросов. Я бы определил послание губернатора сталинским афоризмом – «Жить стало лучше, жить стало веселей». Если бы можно было задать вопрос губернатору, то я бы спросил, почему, несмотря на эту радость, горожане, по подсчетам КПРФ, больше голосов отдают оппозиционным партиям, и что мешает Смольному уменьшить протестное голосование. По заявлению г-жи Матвиенко – «мы прекратили уплотнительную застройку в центре города», – я бы спросил, что эта фраза означает для не центральных районов.

Олег Сергеев, председатель Комиссии по здравоохранению и экологии (фракция «Единая Россия»):

– В послании губернатора достаточно внимания уделено медицине и здравоохранению Санкт-Петербурга. Меня не может не радовать этот факт. Валентина Матвиенко говорила об увеличении субсидий на здравоохранение и повышение

заработной платы медицинским работникам. Было очевидно, что губернатор прекрасно представляет состояние дел в отрасли и, что более важно, контролирует ситуацию полностью. Она не боится и активно внедряется в решение всех насущных проблем. Другой вопрос, что состояние дел в здравоохранении сегодня обстоит таким образом, что кардинально улучшить их в ближайшее время не представляется возможным, несмотря на максимум усилий, прилагаемых губернатором и местной законодательной властью. Особенно приятно, что в своем послании губернатор отметила две программы, над которыми наша комиссия очень плотно работала на протяжении последнего года. Это программы «Туберкулез» и «Психиатрия». Комиссия по здравоохранению активно поднимала эти вопросы, и я очень рад, что наши наработки по изучению проблем получили должную оценку со стороны губернатора и будут продолжены на уровне исполнительной власти.

ПОСЛАНИЕ ГУБЕРНАТОРА



многодетных семей. В 2007 году бесплатные квартиры получили 230 семей, а в 2008 году их будет уже более тысячи.

Столь же очевидна динамика движения очереди среди граждан, не являющихся льготниками. Это прямая реакция на наши новые жилищные законы. Они дали очередникам такой механизм, как безвозмездные бюджетные субсидии, достигающие 30 процентов от стоимости квартиры. Субсидии плюс ипотечный кредит, плюс цена старого жилья – вот алгоритм сокращения очереди. В 2005 году 4500 петербуржцев воспользовались ипотекой, в 2006 – 11 500, в 2007 – 18 600, а в 2008 году будет выдано более 20 тыс. кредитов. А начало действия новой городской программы «Жилищные сертификаты» должно, даже по осторожным оценкам, ускорить движение очереди в 2008 году еще на 15-20 процентов. В 2008 году в рамках программы «Молодежи – доступное жилье» квартиры получают около 1100 молодых семей.

Это в два с половиной раза больше, чем в 2007 году. В 2008 году 780 семей врачей, учителей, работников культуры и социальной сферы получают ключи от новых квартир. В бюджете на эти цели предусмотрено 954 млн рублей. В 2009 году необходимо почти удвоить финансирование и довести его в 2011 году до 2,5 млрд рублей. Напряженные, но реальные цифры для того, чтобы до конца 2011 года все очередники-бюджетники были обеспечены жильем.

«Более 150 коммунальных квартир, занятых очередниками, в ближайшее время будут выставлены на торги. Мы запускаем, таким образом, пилотный проект по расселению коммуналок силами инвесторов при финансовом участии города, – продолжила губернатор. – До конца текущего года есть реальный шанс расселить не менее 2 тыс. квартир по схеме «бизнес плюс бюджет». Еще 40 с лишним домов с коммунальными квартирами предложено Ассоциации риэлторов для расселения в 2009 году. Вывод очевиден: пакет жилищных законов, разработанных Правительством го-

рода во исполнение прошлогоднего послания и принятых Законодательным собранием, уже эффективно заработал, – отметила Валентина Матвиенко. Перед нами по-прежнему стоит задача переосмыслить нашу промышленную политику. Производить больше – мало. Надо производить с меньшими издержками, повышать производительность труда, снижать затраты энергоресурсов на единицу продукции. Хочу напомнить, что тарифы на тепло, газ, электричество устанавливает не город, а Федеральная тарифная служба. Ее прогноз нас очень тревожит – тарифы растут и будут расти. И если наши предприятия не начнут считаться с реальностью, если по-прежнему будут тратить на единицу продукции в 3-5 раз больше энергоресурсов, чем тратят на Западе, о какой конкурентоспособности нашей продукции можно говорить? И всем петербуржцам я вынуждена сказать то же самое: время безрассудного расходования воды, газа, топлива, электроэнергии прошло. Хотите меньше платить – устанавливайте счетчики потребления. Сбережете ресурсы. А значит, и свои деньги».

«Реализация стратегических инвестиционных проектов позволит Петербургу «дышать полной грудью», – считает г-жа Матвиенко. – В этом году мы подпишем концессионные договоры на строительство Западного скоростного диаметра, первая очередь которого будет введена к концу текущего года, Орловского тоннеля. В рамках экономического форума состоится закладка автомобильного завода «Хёндай», 5 ноября будет открыт второй автомобильный завод «Дженерал Моторс». В ближайшее время будут подведены итоги первого этапа конкурса «Наземный экспресс». До конца 2010 года планируется завершить реконструкцию Новой Голландии, а в 2011 году – строительство Морского пассажирского терминала. Но мы рассчитываем, что первый крупнотоннажный круизный лайнер класса «Вояджер» ошвартуется у нового причала на Васильевском острове еще до завершения навигации 2008 года.

У нас есть все основания, благодаря поддержке В.В. Путина, для досрочного завершения строительства КАД – в 2010 году вместо 2012 года. С опережением идет и строительство дамбы – поистине

долгостроя века. Уже построен второй судопропускник, и мы можем твердо заявить, что в начале 2009 года Петербург будет полностью защищен от наводнений. Вполне конкретные очертания приобретает и проект развития аэропорта «Пулково». Объявлен конкурс на право заключения соглашения о государственно-частном партнерстве, а общий объем инвестиций в строительство нового терминала и модернизацию аэропортовой инфраструктуры составит более 30 млрд рублей.

Сегодня в разных стадиях строительства находится порядка 12 млн кв. метров жилья. На инженерную подготовку земельных участков под бюджетное строительство в этом году выделяется почти 2 млрд рублей. По итогам года строительный комплекс должен сдать 2 млн 750 тыс. кв. метров жилья и выйти в 2011 году на плановый рубеж в 3 млн кв. метров. Однако в прошлом году мы столкнулись с новыми вызовами. Себестоимость кв. метра подскочила, в том числе из-за дефицита и дороговизны цемента и других строительных материалов. Вот почему уже во втором квартале текущего года необходимо разработать и принять специальную

«Программу развития предприятий, производящих строительные материалы, до 2015 года». Такое поручение дано вице-губернатору Александру Вахмистрову и председателю Комитета по строительству Роману Филимонову.

В соответствии с решениями Координационного совета по реализации приоритетного нацпроекта «Доступное и комфортное жилье» создается межведомственная рабочая группа под руководством вице-губернатора Александра Вахмистрова. Ее задача – выявить и устранить административные барьеры, связанные с получением разрешительной документации. Мы уже много сделали в этом направлении, но, к сожалению, этого еще недостаточно, – отметила губернатор.

По соглашению с РАО ЕЭС России до 2012 года планируется построить 44 новых подстанции и реконструировать 38 старых. В текущем году только по линии федеральной сетевой компании будет вложено в энергетику города 32 млрд рублей. В ближайшие четыре года в инженерно-энергетический комплекс будет суммарно инвестировано порядка 400 млрд рублей. Сотрудничество Правительства и ОАО «Газпром» в рамках целевых программ



КОММЕНТАРИИ ДЕПУТАТОВ

Елена Бабич (фракция ЛДПР):

– Мне послание губернатора понравилось, оно было очень содержательным. Я не только внимательно слушала, но и конспектировала основные моменты доклада.

Важно, что нынешнее послание было логичным продолжением прошлогоднего. Что мне особенно понравилось в послании – все преобразования в экономике, транспортной инфраструктуре, жилищной и социальной сфере будут направлены на улучшение жизни людей. В приоритетах деятельности городской власти человек поставлен на первое место. И это правильно, поскольку только счастливый человек способен созидать. Кроме того, я поддерживаю тезис губернатора о том, что петербургское образование, несмотря на свой высочайший уровень обучения, недостаточно внимания уделяет воспитанию учащихся. Пока нашей школе не удалось поднять качество воспитания до качества образования. Очень бы хотелось, чтобы

наша молодежь была не только образованной, но и воспитанной в истинно петербургской манере. А как человек, родившийся в Кронштадте, я также обрадована идее проведения осенью 2009 года Конгресса городов, связанных с именем Петра Первого. Наш город станет центром всероссийской просветительской программы «Путь Петра Великого». Идея программы – осмыслить историческую роль Петра Первого и Петербурга в государственном строительстве и культурной истории России.

Вячеслав Макаров, координатор фракции «Единая Россия»:

– Хотелось бы отметить, губернатор четко определила приоритеты развития города. Прежде всего, это место, которое занимают в послании жилищные проблемы. Нам удалось приступить к решению вопроса расселения «хрущевок», явно прослеживаются успехи в расселении горожан из аварийных домов. Я не сомнева-

юсь, что до конца 2011 года проблема аварийного жилья будет принципиально решена. Радуют объемы капитального ремонта жилищного фонда, обозначенные в послании. Второе, на что я обратил внимание, – это решение вопросов транспортной инфраструктуры. Сейчас город задыхается в пробках. Послание губернатора вселяет надежду, что эта проблема будет решаться, несмотря на рост числа автомобилей. Третье – это решение демографических проблем, сюда надо отнести и социальную политику, и мероприятия в области здравоохранения – в 2007 году город потратил на закупку современной медицинской аппаратуры рекордную сумму – 1 млрд 127 млн рублей, что в шесть раз больше, чем в 2004 году. Впервые за последнее десятилетие стали строиться современные школы. Такие послания необходимы для того, чтобы мы, в свою очередь, разработкой и принятием соответствующей нормативно-правовой базы смогли

создать фундамент для выполнения тех задач, которые нашли свое отражение в послании.

Олег Нилов, координатор фракции «Справедливая Россия»:

– Я не увидел в послании конкретных мероприятий помощи малоимущим горожанам. Желание преодолеть порог бедности, который сегодня на 15 процентов выше прожиточного уровня, можно только приветствовать, но меня опечалил размер средней пенсии этого уровня. Если сегодня пенсия лишь на 15 процентов превышает прожиточный уровень, то как можно с этим мириться и не ставить задач в ближайшие годы уйти из этой зоны нищеты, от края пропасти. Тем более в свете развивающихся процессов лавинообразного роста цен на основные продукты потребления. Социальная защита простого горожанина и бедного пенсионера – вот что должно было быть главной темой послания.

ПОСЛАНИЕ ГУБЕРНАТОРА



по теплоснабжению уже позволило ввести в строй 140 новых блок-модульных котельных в Петроградском, Курортном и Петродворцовом районах. Переложено 226 км полностью обветшавших внутриквартальных сетей. А в 2008 году город самостоятельно, за счет средств бюджета начнет полную реконструкцию систем теплоснабжения Адмиралтейского и Центрального районов. Такого масштаба ремонтных работ в энергетике Петербург не видел десятилетиями.

Состояние дорог и дворов, чистота, благоустройство, озеленение, освещение, просто красота и опрятность улиц – все это и есть наша городская среда. Мы поставили задачу сделать ее по-европейски комфортной. В конце текущего года главы районов публично отчитаются о завершении программы «Дворы Санкт-Петербурга». Уже открылись после капитального ремонта 11 крупных объектов зеленых насаждений. В общей сложности планируем высадить 20 тыс. деревьев и 300 тыс. кустарников, что соответствует на 72 и 47 процентов больше, чем в 2007 году. В сады, парки и скверы в этом году вернутся 3 тыс. скамеек, город закупил 20 тыс. урн.

Историко-архитектурный облик Петербурга – наш главный актив и неоспоримое конкурентное преимущество перед другими мегаполисами мира. В 2008 году на ремонт и реставрацию памятников город потратит 8747,8 млрд рублей. А всего лишь 5 лет назад весь бюджет Комитета по охра-

не памятников составлял всего 218 млн рублей. В историческом центре Петербурга – 13 786 строений. А объектов реконструкции и нового строительства – около сотни. И хотя факты нарушения строительных норм и правил можно пересчитать по пальцам, для Петербурга с его хрупкой исторической тканью и этого много. Город ни в коем случае не должен потерять свою уникальность, свою особую ауру. И власть четко отдает себе в этом отчет», – заявила г-жа Матвиенко.

«За последние 10-15 лет в историческую среду Петербурга вторгались чуждые ему объекты. Сегодня и власть, и городское сообщество признают градостроительными ошибками гостиницу на Почтамтской улице, бизнес-центр на Владимирском проспекте, «Монблан», застройку на набережной Робеспьера и Шпалерной улице.

«Замечу, что эти решения, как и другие, принимались не нами, – сказала она. – Но мы должны исключить повторение неправых ошибок. Петербургу нужна жесткая, профессиональная, многоуровневая общественная экспертиза и, если хотите, цензура новых архитектурных проектов в исторической части города. Они должны быть органично вписаны в существующую историческую застройку и деликатно соседствовать с шедеврами архитектуры. Вот на чем сейчас нужно сосредоточить усилия – на поиске средств гармонизации старой и новой архитектуры. Созданный недавно

Общественный совет по градостроительству поможет нам привлечь к оценке градостроительных проектов лучших профессионалов-архитекторов, историков архитектуры, краеведов, строителей».

«Горожане видят, что возрождение блистательного Петербурга – это не пропаганда. Мы запретили раз и навсегда любую уплотнительную застройку в центре. Беспрецедентная программа по возрождению фасадов дает жизнь целым проспектам и улицам. В 2007 году работы велись на 577 зданиях, и в основном это жилые дома той самой рядовой исторической застройки, в которых впервые в истории проводилась полноценная реставрация, а отнюдь не наведение глянца», – отметила губернатор.

Поставив задачи в области образования и культуры перед правоохранительными органами и обрисовав перспективы развития туризма и спорта, губернатор завершила послание обращением: «Мы хотим, чтобы Петербург был чемпионом не только в футболе. Спортивные победы поднимают дух города. И когда на трибунах звучит «Вперед, Питер!», верится, что у нас хватит энергии, оптимизма и воли для победы над всеми трудностями и вызовами времени. Так и будет. Потому что мы с вами, все петербуржцы едины в желании, чтобы жизнь обязательно менялась к лучшему. И в нашем общем доме – нашем городе, и в каждой нашей семье».

ЕВГЕНИЙ ГЕРАСИМОВ, ФОТО ВЛАДИМИРА ТИЛЕСА



КОММЕНТАРИИ ДЕПУТАТОВ

Вадим Тюльпанов, председатель Законодательного собрания:

– Я очень рад, что в послании губернатора как доминантное направление работы были названы инициативы петербургского парламента, касающиеся внесения изменений в федеральные законы о пенсионном обеспечении (сегодня на рассмотрении в Государственной думе находится ряд петербургских инициатив, которые предполагают повышение уровня социальной защищенности представителей так называемого военного поколения, ЗакС ходатайствует перед Государственной думой о второй пенсии по инвалидности для бывших узников фашистских концлагерей, тружеников тыла и для военнослужащих последнего военного призыва). Важным я также считаю, что губернатор уделила серьезное внимание демографической проблеме. Валентина Матвиенко отметила, что «семья – в центре городской политики». И, конечно, петербургский парламент с ра-

достью включится в работу по упрощению и либерализации городского законодательства, регламентирующего деятельность малого и среднего бизнеса. Причем, губернатор убеждена, что соответствующие документы необходимо принять до конца текущего парламентского года.

Очень доходчиво, мне кажется, сумела губернатор объяснить горожанам свою позицию по закону о реновации застроенных территорий, порадовала своей твердой убежденностью в необходимости обязательного проведения общественной экспертизы каждого проекта. Вообще, мне кажется, что нынешнее послание было не просто формальным отчетом чиновника, а личным ответом губернатора на те вопросы, которые за последний год в той или иной форме ставили перед ней петербуржцы. И порой, это – острые и даже неприятные губернатору вопросы. Однако Валентина Матвиенко на каждый из них

ответила максимально конкретно и по делу.

Виктор Евтухов, председатель Комитета по законодательству (фракция «Единая Россия»):

– Перед нашей страной стоят глобальные задачи не только в плане сохранения государственности, но и в достижении интеллектуального и технологического превосходства. Смена власти для любого государства – это историческое событие, а для России сегодня это особенно значимо. С этими задачами, стоящими перед страной, могут справиться только те органы, которые работают эффективно, профессионально и добросовестно, причем на всех уровнях государственной власти. В послании губернатора задачи, которые ставит высшее политическое руководство страны, отражены четко и ярко в виде конкретных задач и программ.

Через все послание красной линией проходит вопрос защиты и укрепления

МНЕНИЕ

Александр Вахмистров, вице-губернатор:

– В послании губернатора много внимания уделено строительству не только жилья, но и социальных объектов, вопросам реконструкции и реставрации, развития транспорта. Ответственность строителей, в том числе и моя, большая, но в городе работает не один человек, а целая команда. Слаженно работает правительство во главе с губернатором, отраслевые комитеты Смольного. Безусловно, строительный комплекс Санкт-Петербурга сегодня конкурентно способен, очень развитый, самостоятельный и способен решать большие задачи. Планы большие, амбициозные, но все они реальные, подтверждены финансированием и будут выполнены. В послании был сделан упор на развитие производства строительных материалов, которое надо подтягивать. В настоящее время мы организуем поставки цемента из-за рубежа – Китая, Германии, Швеции. Кроме того, Санкт-Петербург имеет тесные и давние связи с Ленинградской областью, с которой разработаны схемы размещения предприятий производства строительных материалов. Например, сейчас уже начато строительство завода в Сланцах, которое будет завершено в 2010 году. Говоря о градостроительных ошибках, упомянутых в послании губернатора, г-н Вахмистров пояснил, что дело не в том, когда принималось решение, а в системе принятия решений. Многие из названных проектов, например на Шпалерной улице, рождались на основе хороших идей – создать пешеходный пассаж, а в итоге блок нарушил обзорный вид Смольного собора. «Монблан» был согласован с главным архитектором до вступления в силу высотного регламента, юридически сейчас в этом проекте не найти нарушений. На Почтамтской ул. тоже сложно сейчас разобраться, почему здание оказалось немного выше, чем планировалось изначально. «Вопрос не в злом умысле, а в минимизации ошибок, которые всегда возможны – не ошибается только тот, кто ничего не делает», – заявил г-н Вахмистров, отметив, что не случайно губернатор дала посыл о возобновлении работы Общественного градостроительного совета. В каждом проекте важен его смысл, содержание, а не форма. Вице-губернатор рассказал об одном из последних заседаний Совета, где обсуждался вопрос освоения подземного пространства на площади Восстания. «Мы уловили главное, что любой проект должен быть не только архитектурно выразителен. В этом месте нужен проект, который решает проблему транспортной развязки, с большой парковкой – это мнение высказали члены Общественного совета. Это очень важно, так как архитекторы, собираясь вместе, более профессионально обсуждают архитектурный стиль, а не функциональное назначение объекта. В этом отношении работа Совета весьма полезна, и сегодня без него не принимаются решения по любому мало-мальски значимому проекту».

семьи. Это связано с тем, что 2008 год объявлен в России Годом семьи, и тем, что демографическая политика в России обозначена приоритетной задачей. Вторым моментом в послании выделено решение жилищным проблем, что является материальной основой и семьи, и демографии.

В общем виде послание получилось социально направленным, так как оно адресовано всем категориям граждан: пенсионерам, бюджетникам, ветеранам, студентам, предпринимателям. А самое важное заявление губернатора о необходимости максимально использовать конкурентные преимущества Санкт-Петербурга: растущие доходы городского бюджета, историческо-культурное наследие, наличие эффективной власти. Необходимо отметить персональную направленность послания – губернатор назвала руководителей, отвечающих за выполнение обозначенных в послании задач.

ПОЗДРАВЛЯЕМ

Первая награда

Последнее заседание правительства губернатор Валентина Матвиенко традиционно начала с оглашения Указа Президента России Владимира Путина. В данном случае речь шла о награждении сразу двух руководителей отраслевых комитетов. За трудовые успехи и многолетнюю добросовестную работу медалью ордена «За заслуги перед Отечеством» II степени награждены председатель Комитета по энергетике и инженерному обеспечению Александр Бобров и председатель Комитета по инвестициям и стратегическим проектам Максим Соколов. Для обоих это первая правительственная награда. Губернатор поздравила молодых менеджеров, которые возглавляют важные направления деятельности городского хозяйства, отметив, что «за годы работы они проявили себя успешно, очень много сделано в городе», и пожелала дальнейших успехов на нелегкой государственной службе.

ПЕРЕСТАНОВКИ

Новый глава комитета

На заседании городского правительства Валентина Матвиенко сообщила о том, что ею подписано распоряжение об освобождении Александра Дацюка от должности председателя Комитета по транспорту.

Написав заявление по собственному желанию, г-н Дацюк получил предложение возглавить ГУП «Пассажиравтотранс». Губернатор высказала много добрых слов в адрес чиновника, который около пяти лет назад «принял разваленную отрасль, начал внедрение транспортной реформы, систематизировал управление, вывел ее из финансового кризиса».

Сам Александр Дацюк не выглядел обиженным или недовольным. Он поблагодарил всех за поддержку и не преминул похвастаться тем, что пару недель назад перенимать опыт реформирования транспортной системы приезжали коллеги из Москвы.

Новым главой комитета назначен Александр Кадыров, ранее работавший директором ГУП «Городской центр размещения рекламы». Губернатор отметила, что на

этом посту он проявил себя как высокоэффективный менеджер (признан лучшим менеджером 2007 года), и выразила уверенность в том, что он успешно справится со вторым этапом реформирования транспортной отрасли, сделает все необходимое для повышения качества пассажирских перевозок. Она отметила, что четыре с половиной года назад Александр Кадыров принял «очень важное направление». «Город был весь захлавлен рекламой, — эмоционально вспоминала Валентина Матвиенко, — при этом бюджет практически ничего не получал от этого». Александр Кадыров, по ее мнению, «выстроил работу этого рынка, не допустил передела, в разы увеличил доходы от рекламы в бюджет, а главное, проявил себя как очень системный, современный мыслящий менеджер и управленец».

Александр Кадыров так прокомментировал свое назначение по окончании заседания правительства: «Раньше я не имел никакого отношения к пассажирским перевозкам, но уверен, что в комитете есть профессионалы, которые работали и останутся работать. Я буду их поддерживать всячески. Но профессионалами нужно уп-



равлять. И современный менеджмент это позволяет. Мне совершенно не страшно. Главная проблема, на мой взгляд, требующая скорейшего решения, что пассажирский транспорт не ходит по расписанию. Именно над ней мы и будем работать в первую очередь. Несомненно, будем использовать опыт Лиговского проспекта. Но не все магистрали позволяют сделать выделенные полосы. Будем работать над этим вопросом».

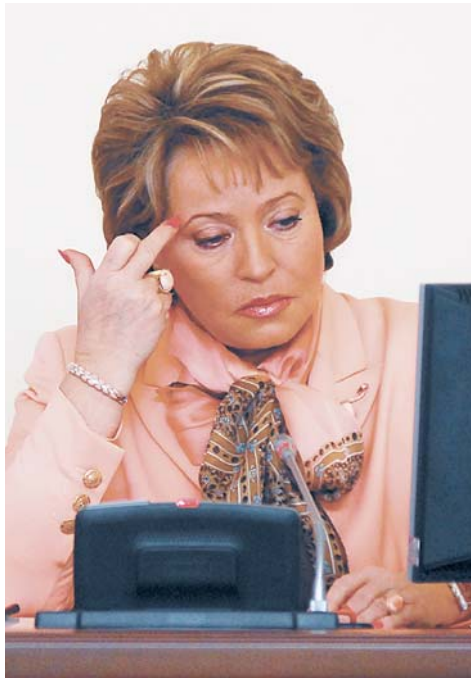
ОЗЕЛЕНЕНИЕ

Утвержден порядок

Городское правительство единогласно утвердило Порядок проведения работ по компенсационному озеленению. Отныне во всех случаях повреждения или уничтожения деревьев и кустарников вместо них будут высажены новые зеленые насаждения.

Документом определяется исполнительный орган государственной власти Санкт-Петербурга, уполномоченный организовывать работы по компенсационному озеленению в случаях гибели, уничтожения или повреждения зеленых насаждений общего пользования и зеленых насаждений ограниченного пользования. Им назначен Комитет по благоустройству и дорожному хозяйству. Кроме того, ответственность несут муниципальные органы власти. Главу Петроградского района Алексея Делюкина удивило, что в числе ответственных нет руководителей районов. Губернатор велела включить и их тоже.

По мнению докладчика, председателя Управления по садово-парковому хозяй-



ству Германа Вяхирева, Петербург сегодня остается «одним из самых обеспеченных зелеными насаждениями мегаполисов. Но необходимо сохранять баланс и увеличивать площади зеленых насаждений. На это и нацелен принятый документ».

В ходе недолгого обсуждения Валентина Матвиенко отметила, что «важно продолжать озеленение города, увеличивать объем зеленых насаждений» и предупредила, что «никаких разрешений на строительство на зеленых территориях, где есть реальные зеленые насаждения, реальные скверы, категорически давать нельзя». По ее мнению, под контролем должно находиться каждое дерево, каждый куст. Также она считает, что «нужны очень жесткие меры для тех, кто позволяет себе либо незаконный сруб, либо повреждение деревьев. С одной стороны, денежные штрафы, с другой — «одно дерево повредил — посади три». «Мы каждый год наращиваем объем посадки деревьев и, естественно, вопросы компенсационного озеленения должны не только помогать в сохранении баланса, но и в увеличении зеленых территорий, — строго заметила г-жа Матвиенко. В этом году планируется высадить 20 тыс. деревь-

ев и 300 тыс. кустарников, это процентов на 30 больше, чем в 2007 году.

Вице-губернатора Михаила Осеевского удивило, что деревья для посадок закупаются за рубежом: «Я по телевизору видел репортаж о посадке лип, кажется, на Фонтанке, и с удивлением узнал, что мы покупаем их за рубежом. Может быть, с учетом того, что мы вернулись к такой плановой работе, необходимо либо заключить долгосрочные договоры с нашими питомниками, либо самим создать городской питомник, который позволил бы нам сажать наши собственные деревья?» — предложил чиновник.

На это Герман Вяхирев сообщил, что губернатор уже дала поручение о воссоздании питомника в Лисьем Носу. «Я считаю, что мы сможем сделать его лучшим в Европе, чтобы к нам приезжали и покупали саженцы, у нас есть для этого и силы, и специалисты», — заверил он и пообещал, что первые кусты из восстановленного питомника будут высажены в городе уже через два года.

Валентина Матвиенко отметила важность принятого документа и распорядилась ускорить работы по восстановлению в Лисьем Носу питомника, в котором будут выращиваться растения, предназначенные для городских улиц, скверов и дворов.

РАЗВИТИЕ

На очередном заседании правительства утвердило четыре проекта планировки и межевания территории. Первый, ограниченный проспектами Науки и Пискаревским, улицей Руставели и Приозерским направлением железной дороги, расположен в Калининском районе.

Проект выполнен ООО «Стройинжиниринг» на основании распоряжения Комитета по строительству. Площадь участка 12,5 гектара. Сформировано четыре участка, два из которых (А и В) полностью застроены. В квартале Б планируется разместить 3-4-этажный многофункциональный торгово-развлекательный комплекс, станцию техобслуживания и многоярусные автостоянки, в квартале Г — автосалон и магазин непродовольственной торговли. По словам Алексея Далматова, представлявшего данные постановления, общественные слушания прошли без замечаний.

Проект планировки и межевания территории квартала 44, ограниченного улицами Ленсовета, Фрунзе, Гагарина и Гастелло, выполнило ООО «Арт-студия» по заказу ООО «Евротекс» на основании распоряжений Комитета по строительству и КГА. Территория представляет собой район сложившейся застройки. Построить предсто-

Проекты планировки

ит подземный паркинг с детскими площадками наверху. Площадь участка 10,3 гектара. Территория не относится к землям культурного назначения. Общественные слушания проходили сложно, сошлись на том, что инвестор, помимо паркинга, построит детскую площадку и выполнит благоустройство квартала.

Не менее сложно объект слушался и на правительстве. Во время обсуждения вопроса «О проектировании и строительстве объектов недвижимости» выяснилось, что инвестор хочет продать городу 20 процентов мест в паркинге по рыночной цене в \$20 тысяч. Губернатора такой подход не устроил, изначально шла речь о приобретении мест по себестоимости, и потому вопрос вообще было решено снять с рассмотрения. Однако, когда Алексей Далматов предложил снять его и с рассмотрения проектов планировки, Валентина Матвиенко смилостивилась и разрешила постановление утвердить, а стоимость парковочных мест обсудить с инвестором отдельно.

Проект планировки и межевания квартала, ограниченного продолжением Балканской ул., рекой Волковкой, полосой отвода железной дороги Витебского направления и границей участка торгового комплекса «Балканский» во Фрунзен-

ском районе, выполнен государственным учреждением НИИ Генплана на основании распоряжения Комитета по строительству. Площадь 19,9 га застроить предстоит 19,1 га. На этом участке собираются возвести трехэтажный многофункциональный торгово-досуговый комплекс, котельную, распределительную и трансформаторную подстанции, а также мост в продолжении улицы Олеко Дундича. Во время обсуждения этого постановления губернатору пришла в голову идея обременять инвесторов строительством инженерных сооружений, если они меняют назначение объекта. По ее мнению, «для частных объектов город не должен делать инженерную подготовку».

Проект планировки и межевания квартала 29 «Шувалово-Озерки», ограниченный проспектами Луначарского и Энгельса, улицами Есенина и Сикейро-са, выполнен Институтом проектных решений по заказу компании «М-Индустрия» на основании распоряжения Комитета по строительству. Площадь участка 291 200 кв. метров. На указанной территории планируется разместить многофункциональный жилой комплекс и ряд объектов нежилого назначения: магазины непродовольственных товаров, офисные помещения, досуговый центр



Фото: Николай Малишев

с помещением для физкультурно-оздоровительных занятий, административное здание с прилегающей автостоянкой и подземным паркингом, здание территориального отдела милиции, трансформаторную подстанцию. Жители близлежащих домов не возражают.

| СИТУАЦИЯ

Расселение и укрепление фундаментов

Две компании задержались с вводом в эксплуатацию своих объектов в исторической части города. Как обычно бывает в таких случаях, причин для отставания от графика очень много.

ООО «Исаакиевский Отель» (дочерняя организация ОАО «МИСК») в июне 2003 года начало проектирование и реконструкцию под гостиницу здания, расположенного в Адмиралтейском районе по адресу: Конногвардейский бульвар, 5. В ноябре 2005 года инвестор уже просил перенести срок ввода объекта в эксплуатацию на март 2008 года. Однако, как следует из аналитической справки Комитета по строительству, пока инвестору удалось справиться с расселением и на 80 процентов выполнить проектирование. Компания в соответствии с инвестиционным договором должна была передать городу 1650 кв. метров для расселения людей, проживающих в помещениях государственного жилого фонда, и самостоятельно договориться с собственниками квартир в реконструируемом доме. Но, по словам первого заместителя председателя Жилищного комитета Марины Орловой, «после вступления в силу вышеуказанного распоряжения администрации жилищные дома вопреки запрету районных властей осуществили массовую приватиза-



Здание на Конногвардейском бульваре, 5 реконструируется под гостиницу

цию квартир», что, естественно, затянуло процесс расселения. Был установлен новый срок – март 2008 года, но его «оказалось недостаточно, поскольку дальнейшее расселение сопровождалось судебными разбирательствами, последнее из которых закончилось в апреле 2006 года». Кроме того, в 2006 году часть жилой площади была признана собственностью Российской Фе-

дерации (скончался собственник, и его имущество перешло к РФ) и инвестор вынужден был начать процедуру выкупа федерального имущества, которая продлилась до августа 2007 года. По словам первого заместителя мэра Москвы Владимира Ресина, по сравнению с проектами, которые москвичи в рамках Межправительственного соглашения реализуют в нашем городе, объект, расположенный на Конногвардейском бульваре, оказался самым сложным. Высокопоставленный московский чиновник отметил, что, кроме длительной процедуры выкупа площади из федеральной собственности, компании пришлось столкнуться с тем, что «производство подготовительных работ серьезно осложняется стесненностью и особым режимом, связанным с размещением на прилегающих к реконструируемому зданию участков улиц – Конногвардейского бульвара и Галерной улицы – строительных площадок Конституционного суда Российской Федерации».

Другая компания – ООО «ИСК «СПб Реконструкция» – пытается построить жилой дом в Петроградском районе, юго-восточнее пересечения Офицерского переулка с улицей Красного Курсанта. Реализацию проекта в апреле 2003 года начало ООО «Северо-Западное управление «Электроресурсы», в июле 2007 года объект перешел к ИСК «СПб Реконструкция». Завершить строи-

тельство надо было в марте 2008 года, но теперь срок окончания работ переносится на август 2009 года. Сегодня, по данным Комитета по строительству, фундамент здания построен на 80 процентов, на 75 процентов проложены инженерные сети, полностью осуществлено расселение и укрепление фундаментов и стен стоящих рядом жилых домов. Как сообщил в ГУ «Управление инвестиций директор по строительству ИСК «СПб Реконструкция» г-н Трофимов, при проектировании компания столкнулась с несколькими проблемами. Инвестору необходимо было увязать проект строительства здания на пустом земельном участке с реконструкцией стоящего рядом дома «в рамках единого фасадного решения». Пока не удалось получить новые технические условия на подключение объекта к сетям ОАО «Ленэнерго». Кроме того, выяснилось, что дома, стоящие рядом со строительной площадкой, находятся в аварийном состоянии (техническое обследование провело Петербургское отделение Общероссийского общественного фонда «Центр качества строительства»). В декабре 2007 года инвестор завершил работы по укреплению фундаментов зданий, расположенных по адресу: улица Красного Курсанта, 8 и 10, лит. Б. Только в конце декабря 2007 года удалось закончить расселение жилого дома по адресу: улица Красного Курсанта, 10, лит. А. Компания уже полностью выплатила в бюджет города денежные средства на развитие инфраструктуры в размере 47 460 тыс. рублей.

| ГОСТИНИЦА

Здание дождалось инвестора

Расселенный в 1993 году аварийный жилой дом в Адмиралтейском районе будет реконструирован под гостиницу.

ЗАО «Нежилой фонд консалт» планирует реконструировать здание, находящееся по адресу: наб. реки Фонтанки, 145б, лит. А. Пятиэтажный жилой дом расселили в 1993 году, и распоряжением мэра Санкт-Петербурга передали для реконструкции Ленинградской Военно-морской базе. В сентябре 1998 года здание было изъято у военных моряков и передано по акту районному жилищному агентству Адмиралтейского района. Затем в соответствии с распоряжением правительства Санкт-Петербурга от 6 апреля 1998 года его передали Фонду капитального строительства и реконструкции, но работы на объекте так и не начались. В феврале 2005 года адрес исключили из программы СПб ГУ «Фонд ка-

питального строительства и реконструкции», а летом 2006 года разрешили осуществить реконструкцию здания под гостиницу на инвестиционных условиях.

По данным КГА, участок, на котором сегодня стоит аварийное здание (физический износ составляет около 70 процентов), находится среди плотной исторически сложившейся застройки. Он ограничен брандмауэрными стенами с двух сторон, границей землепользования ПП «Плеяда», участком, занятым ОАО «Усачевские бани» и наб. реки Фонтанки. Инвестор должен будет разработать градостроительную документацию на квартал, ограниченный наб. реки Фонтанки, переулком Макаренко, наб. Крюкова канала и Садовой улицей.

По информации КГИОП, участок расположен в границах объединенной охранной зоны памятников истории и культуры центральных районов города. Здание не является памятником архитектуры, но к нему непосредственно примыкает выявленный объект культурного наследия – «Дом Зыковых» (наб. реки Фонтанки, 145; переулок Макаренко, 14). Инвестор в процессе реконструкции должен сохранить основные несущие конструкции здания (фундамент и стены), архитектурно-художественное оформление лицевого фасада, габаритов дверных, оконных и воротных проемов, парадных лестниц.

В соответствии с предпроектными работами, выполненными ООО «Про-



Адмиралтейский район прирастает гостиницами год от года. Здание, находящееся по адресу: наб. реки Фонтанки, 145б, лит. А планируется превратить в отель

филь», здание планируется реконструировать под гостиницу уровня «три звезды», рассчитанную на 133 номера. Лицевой и дворовые корпуса будут реконструированы с изменением конфигурации и увеличением расстояния между фасадами существующих жилых зданий и проектируемого здания гостиницы. Предусмотрено устройство подземного этажа, пяти надземных этажей и мансарды. В подземном этаже запроектирована автостоянка, рассчитанная на 18 автомобилей, въезд будет осуществляться со стороны наб. реки Фонтанки. Въезд в автостоянку размещен на расстоянии не менее 15 метров от фасадов существующих жилых домов. Первый этаж займут: вход-

ной вестибюль с рецепцией и баром, ресторан на 160 мест, деловой центр с конференц-залом. На втором этаже будет находиться фитнес-центр, со второго по мансардный этаж – гостиничные номера.

По данным ОАО «Ленэнерго», снабжение здания электроэнергией может начаться не ранее 2010 года.

В соответствии с инвестиционными условиями инвестор перечислит в бюджет города 101 234 тыс. рублей и реконструирует здание за 40 месяцев. По расчетам специалистов ООО «Нэкс», затраты на реконструкцию дома с учетом затрат на оборудование гостиничных номеров и ресторана могут составить более \$10,2 млн.

| СПРАВКА

Площадь земельного участка – 1306 кв. метров
Площадь застройки – 1306 кв. метров
Общая площадь здания – 7335 кв. метров
Строительный объем – 25 160 кубометров
Высота – 5 этажей с мансардой (22,8 метра)

| ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЕ РАБОТЫ

Автобизнес

Три компании повторно приступят к проведению изыскательских работ на земельных участках для последующего строительства своих объектов. Причина задержки – необходимость разработки градостроительной документации на квартал.

ООО «АвтоЭксперт» продолжит изыскания на земельном участке площадью 4930 кв. метров, расположенном в Красногвардейском районе, восточнее дома 2а, лит. А по проспекту Косыгина для возведения центра обеспечения безопасности дорожного движения. Участок расположен в северо-восточной части квартала 8-А района Ржев-

ка-Пороховые, в зоне многофункциональной общественно-деловой застройки.

ООО «Мост-Пром» в октябре 2006 года приступило к изыскательским работам в Выборгском районе для строительства паркингов на месте индивидуальных гаражей КАС «Есенина». Участок площадью 26 087 кв. метров находится юго-восточнее пересечения Сиреневого бульвара с улицей Есенина. По словам главы администрации Выборгского района Владимира Колесникова, инвестор уже разработал проект планировки и межевания территории 16А района Шувалово-Озерки, ограниченной улицами Есенина и Фомина, Сиреневым бульваром и проспектом Просвещения, в границы которой попадает участок, предназначенный для размещения паркингов. Кроме того, инвестор взял на себя обязательство «решить за свой счет все имущественно-правовые вопросы, ко-

торые могут возникнуть при реализации данного проекта, с учетом интересов общественности и землепользователей участка, с которыми у ООО «Мост-Пром» в процессе изыскательских работ достигнуто конструктивное взаимодействие». На участке планируется построить единый гаражный комплекс, состоящий из трех многоэтажных автостоянок, каждая из которых рассчитана на 300 машин, и открытой автостоянки на 124 автомобиля.

ЗАО «Корпорация «РосПолиТехПроект» получило разрешение повторно приступить к изыскательским работам на двух земельных участках, расположенных во Фрунзенском и Калининском районах для строительства подземных паркингов. Первый участок находится северо-западнее дома 4, корп. 1 по улице Ярослава Гашека, его площадь составляет 2882 кв. метра. Администрация Фрунзенского района хода-

тайствовала перед губернатором города Валентиной Матвиенко о предоставлении инвестору этого участка целевым назначением. Он расположен в юго-западной части квартала 32 района южнее реки Волковки, в окружении жилых домов. Над стоянкой разместятся спортивная и детская площадки.

Второй участок, на котором Корпорация «РосПолиТехПроект» планирует построить подземный паркинг находится восточнее дома 86, корп. 3, лит. А по проспекту Луначарского, он имеет площадь 9,1 тыс. кв. метров. По словам главы администрации Калининского района Михаила Сафонова, «строительство подземного гаража-стоянки с благоустройством прилегающей территории имеет особое значение, принимая во внимание планируемое развитие прилегающих кварталов и связанную с этим ликвидацию открытых охраняемых автостоянок».

ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЕ РАБОТЫ

Плавательный бассейн и универсальный рынок собираются построить в Калининском и Красносельском районах. Инвесторы готовы приступить к изыскательским работам на земельных участках.

ООО «Бассейны» продолжает реализацию программы по строительству сети плавательных бассейнов в нашем городе. В ноябре 2007 года к губернатору Санкт-Петербурга Валентине Матвиенко обратился генеральный директор ООО «Бассейны» Н.В. Богомаз с предложением построить на инвестиционных условиях 22 плавательных бассейна в Приморском, Фрунзенском, Красносельском, Невском, Красногвардейском, Выборгском, Василеостровском, Кировском и Калининском районах. Постепенно компания готовит документацию для прохождения стадии «изыскательские работы» на согласованных Комитетом по градостроительству и архитектуре участках. В Калининском районе компания хотела бы построить бассейны на двух земельных участках: на территории Пискаревского парка и в квартале 57 района севернее Муриноского ручья. Точный адрес второго участка: юго-западнее пересечения проспекта Луначарского и улицы Руставели, его площадь составляет 8880 кв. метров. Временный регламент застройки территории, ограниченной Гражданским проспектом, проспектами Луначарского и Северным и улицей Руставели, разработан по заказу ООО «Гатчинская нефтяная компания», проект планировки и межевания этой территории осуществляет ЗАО «Старт». Участок, на который претендует инвестор, находится в ведении ОАО «Муринский парк». В соответствии с генеральным планом города он отнесен к зоне «Р2» (зеленых насаждений общего и ограниченного пользования). По данным Комитета по благоустройству и дорожному хозяйству, согласно ст. 3 Закона Санкт-Петербурга «Об

Бассейн и рынок

охране зеленых насаждений», принятого 12 мая 2004 года, «возможно строительство объектов спортивного назначения на землях общего пользования». ОАО «Калининское садово-парковое хозяйство» согласовало возможность проведения изыскательских работ на участке «с целью определения возможности строительства учебно-тренировочного плавательного бассейна без трибун для зрителей».

В Красносельском районе ООО «Красное» владелец действующего рынка собирается реконструировать рыночный комплекс, используя для этого участок городской земли площадью 3640 кв. метров.

ПРОДОЛЖАЕТСЯ РЕАЛИЗАЦИЯ ПРОГРАММЫ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ СЕТИ ПЛАВАТЕЛЬНЫХ БАССЕЙНОВ – 22 ОБЪЕКТА ПОЯВЯТСЯ В ДЕВЯТИ РАЙОНАХ ГОРОДА

Официальный адрес градостроительных преобразований: возле дома 4, лит. А по улице Масальского. Участок расположен в границах жилого квартала, по данным КГА, «территория имеет неупорядоченную застроенную застройку». По информации КГИОП, участок находится во временной зоне регулирования застройки ЗР32-5 памятников истории и культуры Красносельского района. На этой территории возможно строительство малоэтажных зданий, не более 15 метров высотой. По мнению главы администрации Красносельского района Вячеслава Фролова, участок может быть выделен инвестору целевым назначением, поскольку руководство ООО «Красное» подало заявку на реконструкцию существующего рынка «с возведением объекта капитального характера». Сейчас на этой территории на праве краткосрочной аренды расположены временные сооружения рынка и одно капитальное здание, которое находится в собственности инвестора. Руководство района считает «строительство рынка социально значимым для населения района и своевременным», поскольку «на территории Красносельского района расположено более 4,5 тыс. домов частного сектора, г. Красное Село граничит с поселками Ленинградской области», к тому же надо учитывать «сложившийся и проверенный годами ассортимент продукции, востребо-

ванный населением Красного Села». Преобразования вызваны принятием в конце 2006 года Федерального закона «О розничных рынках и о внесении изменений в Трудовой кодекс РФ». В соответствии с ним, по словам председателя Комитета экономического развития, промышленной политики и торговли Александра Сергеева, «с 1 января 2010 года для организации деятельности по продаже товаров (выполнению работ, оказанию услуг) на рынках, за исключением сельскохозяйственных рынков, управляющие рынками компании вправе использовать исключительно капитальные здания, строения, сооружения. Использование в этих целях временных сооружений запрещается».

промышленной продукции оценивается в 45-51 млн EURO в год. Пустырь, выбранный инвестором для реализации проекта, расположен в юго-восточной части территории квартала 24 района нежилой зоны «Ржевка». Здесь компания собираются возвести комплекс 1-7-этажных зданий, площадь застройки которых составит 104 тыс. кв. метров, общая площадь – 284 тыс. кв. метров. Здесь будут производить мебель из ламинированного ДСП, металла, массива древесины; осуществлять выпуск мягкой мебели, деревянных домов, дверей. На территории производственного комплекса, кроме цехов, будут находиться офисные помещения и паркинг для легкового и грузового автотранспорта. Обслуживание комплекса предполагается легковыми и грузовыми автомобилями, для чего, по мнению инвестора, достаточно автодорог общего пользования. Предприятие соответствует 4-му классу санитарной вредности, размер санитарно-защитной полосы составляет 100 метров.

СРОКИ

ТП в парке

Необходимость строительства трансформаторной подстанции в парковой зоне Павловска задержала реализацию двух проектов по возведению жилых домов.

ЗАО «Строительное управление – 305» возводит в Павловске два жилых дома. Первое постановление правительства Санкт-Петербурга о проектировании и строительстве «жилых домов и зданий (со сносом) жилого дома № 4 по Детскосельскому переулку» вышло в конце 2003 года. Компания обязалась построить объекты инженерной инфраструктуры на сумму, составляющую около 41 тыс. рублей в ценах 1984 года, и перечислить в бюджет города около \$170 тысяч, а также, с учетом результатов общественных обсуждений, благоустроить и озеленить прилегающую территорию (в том числе пешеходную зону Березовой аллеи) на сумму не менее 44 тыс. рублей в ценах 1984 года. В 2005 году появилось еще одно обязательство – передача городу не менее 78 кв. метров жилой площади для расселения двух семей, проживающих по адресу: Детскосельский переулок, 4. Строительный процесс был разделен на две очереди. Ввести в эксплуатацию первую планировалось в июле 2006 года, а вторую – в октябре 2006 года. В феврале 2008 года в Комитет по строительству обратился генеральный директор ОАО «Строительное управление №305» Виктор Михалев с просьбой перенести срок окончания строительства объекта по очередям на сентябрь и ноябрь 2008 года соответственно. По словам руководителя компании, «данная просьба обоснована отсутствием землеотвода для строительства трансформаторной подстанции для электроснабжения строящихся жилых домов и перспективного развития квартала». КГИОП подтвердил, что «для решения вопроса о размещении ТП на территории городского сквера потребовалось продолжительное время, приведшее к задержке ввода объекта в срок». Сейчас, по данным Комитета по строительству, каркас здания первой очереди построен полностью, завершаются специальные внутренние и отделочные работы; каркас второй очереди возведен на 80 процентов.

Второй жилой дом по адресу: Березовая улица, 5 ОАО «Строительное управление №305» реконструирует с ноября 2005 года. Планировалось, что удастся завершить работы через 21 месяц, но теперь сдача объекта в эксплуатацию переносится на декабрь 2008 года. По словам г-на Михалева, задержка произошла «по причине отсутствия электроснабжения от проектируемой трансформаторной подстанции». Сейчас каркас здания возведен на 60 процентов.

МАТЕРИАЛЫ РАЗВОРОТА ПОДГОТОВИЛА ИРИНА БАРЧУК

ПРОИЗВОДСТВО

Построят сообща

В Красногвардейском районе будет возведен большой производственный комплекс мебельной и деревообрабатывающей промышленности. Объем инвестиций в проект оценивается в сумму около \$100 млн.

Производственный комплекс планируют возвести северо-западнее дома 7, лит. А, Б по улице Электропультовцев. Для изыскательских работ ООО «Мебельный технопарк» получит земельный участок, имеющий площадь 172 200 кв. метров.

По данным Комитета экономического развития, промышленной политики и торговли, цель проекта заключается в создании в квартале 24 нежилой зоны «Ржевка» «высокотехнологичной промышленной зоны для размещения мебельного и деревообрабатывающего производства». Реализация про-

екта позволит увеличить рост объема производства и валовой выручки мебельных фабрик Санкт-Петербурга и предприятий, выпускающих материалы и комплектующие для мебели, сопутствующие товары (40 процентов мебельной промышленности Санкт-Петербурга). Участниками проекта являются «СевЗапмебель», ЗАО «Первая мебельная фабрика», ООО «Вендина», ООО «Санги», ООО «Терминал», ООО «ВиК», ООО «Фазтон», ООО «ИТЦ Иван», ЗАО «ПТК Сфинкс», ООО «Эпос+», ООО «Надежда», входящие в некоммерческое партнерство «Союз предприятий и работников мебельной и деревообрабатывающей промышленности Северо-Запада». Для управления этим проектом специально учреждена компания ООО «Мебельный технопарк». Общий объем инвестиций в проект, по оценке КЭРППИТ, может составить около \$100 млн, а планируемый объем производства

промышленной продукции оценивается в 45-51 млн EURO в год.

Пустырь, выбранный инвестором для реализации проекта, расположен в юго-восточной части территории квартала 24 района нежилой зоны «Ржевка». Здесь компания собираются возвести комплекс 1-7-этажных зданий, площадь застройки которых составит 104 тыс. кв. метров, общая площадь – 284 тыс. кв. метров. Здесь будут производить мебель из ламинированного ДСП, металла, массива древесины; осуществлять выпуск мягкой мебели, деревянных домов, дверей. На территории производственного комплекса, кроме цехов, будут находиться офисные помещения и паркинг для легкового и грузового автотранспорта. Обслуживание комплекса предполагается легковыми и грузовыми автомобилями, для чего, по мнению инвестора, достаточно автодорог общего пользования. Предприятие соответствует 4-му классу санитарной вредности, размер санитарно-защитной полосы составляет 100 метров.



Архитектурная студия "Росси"

Лицензия ТС-2-781-02-26-0-7838392327-022549-1

Галерная ул., 22, оф. 20-22, тел./факс: (812) 571-92-26, 312-63-88

Полный спектр услуг по согласованиям

Комплексное сопровождение инвестиционных проектов

Разработка и согласование проектов планировки, совмещенных с проектами межевания (от сбора исходных данных до утверждения)

Получение Градостроительных планов и ВРЗ

Согласование проектов в КГА, КГИОП, УСПХ, КБДХ, ТМБФД, ГУ "Управление инвестиций", администрации районов

Реклама

Продажа земельного участка в г. Пушкин

Дополнительная информация: (812) 925-06-60, 312-60-28

КУПИТ:

- земельные участки для строительства жилья от собственников и застройщиков
- здания на реконструкцию
- права на инвестиционные проекты
- имущественные комплексы предприятий под жилую застройку.



ПРИМЕТ УЧАСТИЕ: в реализации инвестиционных проектов под жилую застройку

Contact@prokcorp.ru

тел. (812) 327-28-78, +7-911-925-04-74

Реклама

| ЛЕНОБЛАСТЬ



Кириши, жилой дом

В прошлом году проектному институту «Ленгражданпроект» исполнилось 60 лет. Он является одной из крупнейших в стране организаций, специализирующихся в области градостроительства и архитектуры, осуществляющей комплексное проектирование объектов жилищно-гражданского назначения.

В значительной степени будущий архитектурный стиль Ленинградской области, если таковой появится, будет зависеть от проектировщиков института «Ленгражданпроект».

ГЛАВНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК ОБЛАСТИ

За время своего существования институт выполнял необходимую градостроительную документацию, разрабатывал и реализовывал многочисленные проекты жилых и общественных зданий и объектов инфраструктуры практически для всех городов и поселков Ленинградской области.

Институт, созданный изначально как проектно-сметное бюро при тресте «Ленмясомолсовхозстрой», к началу 80-х годов прошлого века превратился в ведущую проектную организацию Российской Федерации по жилищно-гражданскому строительству. Учитывая многолетний опыт коллектива, «Гражданстрой СССР» назначил институт территориальной проектной организацией по градостроительству и жилищно-гражданскому строительству в городах, поселках городского типа и сельских населенных пунктах в северных и северо-западных областях России.

В 2007 году институт обрел новый юридический статус – ОАО «Ленгражданпроект», и к своему 60-летию подошел, существенно обновив материально-техническую базу, технологии проектирования и управления.

В прошлом году «Ленгражданпроект» получил международный сертификат на систему менеджмента качества ISO 9001-2001.

Для выполнения проектных работ в отдаленных районах Ленинградской области и осуществления авторского надзора, кроме головной организации института, расположенной на наб. реки Фонтанки, было создано три филиала – в городах Выборге, Кингисеппе и Волхове, а также специализирующийся на индустриальном домостроении филиал в Гатчине, где находятся два домостроительных комбината. Гатчинский филиал ведет также адресное проектирование жилья в Киришах.

«В последние годы мы работаем на конкурсной основе», – рассказывает генеральный директор ОАО «Ленгражданпроект», почетный строитель России Валерий Овчинников. Мы работаем как с федеральными, так и с муниципальными заказчиками. В прошлом году из 21 конкурса на право проектирования объектов государственного финансирования наш институт выиграл 18. Доля таких проектов составляет около 40 процентов. Остальные работы в рыночной сфере мы выполняем, главным обра-

Какой быть областной архитектуре?

зом, по социальным заказам. Это объекты образования (школы, детские сады), здравоохранения (поликлиники, больницы), а также объекты культуры и спорта. Проектирование жилья по государственным заказам составляет незначительную долю нашей деятельности.

Наша проектная организация в настоящее время является одной из немногих в регионе, кто на высоком профессиональном уровне выполняет работы, относящиеся к сфере градостроительного проектирования. Помогает нам в этом накопленный за многие годы деятельности богатый опыт, преемственность поколений, подробные архивные материалы и высокий творческий потенциал сотрудников. Институт выполняет работы по территориальному планированию практически во всех районах Ленинградской области.

ГАТЧИНСКИЙ СТАРТ

Первый опыт масштабной работы института «Ленгражданпроект» в Гатчине сводился к типовому проектированию малоэтажной жилой застройки, реконструкции и капитальному ремонту дореволюционных построек. В 1950-1960 годы в городе наблюдался строительный бум, который был связан со многими факторами, существенно повлиявшими на его дальнейшее развитие.

Первым фактором явился перенос в Гатчину научно-производственной базы Ленинградского физико-технического института им. А.Ф. Иоффе. Началось интенсивное строительство жилья и социальной инфраструктуры для ученых. Так появилась парадно оформленная ул. Гагарина. Престижная архитектура малоэтажных жилых домов, безусловно, обогатила исторически сложившуюся застройку города.

Вторым фактором явилось решение о переводе в Гатчину из центральной зоны Ленинграда ряда промышленных и научно-производственных организаций. Потребовалось дальнейшее массовое строительство жилья и объектов социальной инфраструктуры.

В промышленной зоне города был построен Гатчинский домостроительный комбинат, появление которого в значительной степени повлияло на формирование обновленного образа города.

ПРИОРИТЕТНЫЕ ПРОГРАММЫ

Работа института ориентирована на реализацию проектов «Комфортное жилье» одновременно с проектированием объектов по программам «Образование» и «Здравоохранение».

ОАО «Ленгражданпроект» занимается проектированием жилых домов не только в области, но и в Петербурге, что составляет значительную долю коммерческих заказов.

Валерий Овчинников отмечает, что когда на рынке жилищного строительства в городе наметился спад, институт очень удачно воспользовался ситуацией, переориентировав свою деятельность на областной рынок.

В настоящее время ведется проектирование жилых домов различной этажности в городских и сельских поселениях Ленинградской области на более чем 5000 квартир общей площадью свыше 300 тыс. кв. метров. По проектам института осуществляется строительство около 20 жилых домов на 3000 квартир общей площадью 180 тыс. кв. метров.

ЛУЧШИЕ ПРОЕКТЫ ИНСТИТУТА

Наша проектная организация активно работает в Ассоциации «Росгражданпроект», координирующей деятельность институтов в области гражданского строительства, а также является одним из учредителей Союза проектировщиков России. По итогам Всероссийского конкурса, ОАО «Ленгражданпроект» вошло в число 100 лучших проектных и изыскательских организаций страны.

Построенные по проектам института спортивно-культурный центр в поселке Сельцо Ленинградской области и жилой микрорайон в Славутиче на Украине отмечены государственными премиями РФ в области архитектуры. Серии жилых домов, разработанные для домостроительных комбинатов области, ряд других проектов удостоены многочисленных наград конкурсов и выставок. Один из успешных проектов института – крупнейшая в Европе фабрика по производству сигарет «Филипп Моррис Ижора» в Ломоносовском районе.

ДЕШЕВЛЕ – НЕ ЗНАЧИТ ХУЖЕ

На базе творческих возможностей своих специалистов, новых средств вычислительной техники, институт создает и внедряет новейшие технологии проектирования, позволяющие принимать наиболее экономичные и рациональные решения для выполнения проектных задач.

В проектах строительства жилья, разрабатываемых ОАО «Ленгражданпроект», последовательно реализуется политика снижения себестоимости строительства за счет оптимизации объемно-планировочных решений, учитывающих особенности участков строительства и использования технологий с минимальной материалоемкостью и быстротой возведения, в том числе с использованием опыта современных строительных систем.

КОТТЕДЖИ – НЕ РЕШЕНИЕ ЖИЛИЩНОЙ ПРОБЛЕМЫ

«Несмотря на то что в настоящее время индивидуальное жилищное строительство составляет около половины возводимого



Гатчина, жилой дом

в области жилья, его доля будет сокращаться, – считает Валерий Овчинников. – Даже если оценивать стоимость квадратного метра в коттеджной застройке в 20 тыс. рублей, то легко подсчитать, во что обойдется коттедж площадью в 150 кв. метров. Многие ли из жителей области могут позволить себе такие расходы? Значительно дешевле стоимость квартир в многоэтажных домах. Тем более что в области остается все меньше площадей с обустроенной инфраструктурой. Подведение газо- и водоснабжения, обустройство канализационных сетей и очистных сооружений значительно увеличивают стоимость жилья в индивидуальном секторе. Наверное, было бы не совсем корректно говорить о правильности политики массового панельного строительства, принятой в свое время, но определенный смысл для решения жилищной проблемы в ней был. Конечно, страдало качество, но для того времени это был оптимальный выход. Сегодня коттеджное строительство – возможность приобрести комфортное жилье, но далеко не для всех. Одноэтажная Россия – это желанная, но пока что недостижимая цель.

Валерий Овчинников связывает ближайшие планы института в первую очередь с монолитным и кирпичным домостроением для тех, кто не владеет достаточными средствами, но реально нуждается в улучшении жилищных условий. По этим направлениям общий объем выполняемых институтом работ от предпроектных разработок до сдачи «под ключ» достиг 1 млн кв. метров жилья в год. Сейчас эта цифра несколько ниже, но это, как предполагает генеральный директор ОАО «Ленгражданпроект», – явление временное.

РЕАЛЬНЫЕ ПРОЕКТЫ

Прежде всего, объектами проектирования для института стали крупные районные центры области и ближайшие пригороды в радиусе до 50 км вокруг Санкт-Петербурга. Сейчас возрождается проектирование объектов и в отдаленных районах Ленинградской области.

В числе наиболее удачных и интересных проектов, реализованных в прошлом году, специалисты называют здание поликлиники в Луге, признанное лучшим в области. Более 15 лет это был долгострой, здание стояло законсервированным, достраивалось, разбиралось. Наконец, когда



Гатчина, жилой дом



пос. Радофинниково, школа

| ЛЕНОБЛАСТЬ

объект получил финансирование, проект был доработан с применением высококачественной технологии наружной отделки с вентилируемым фасадом, а также современными интерьерами. Впервые в практике социального строительства в Ленобласти для отделки полов был выбран не линолеум, а особое покрытие английского производства, разработанное специально в соответствии с требованиями органов здравоохранения. Много внимания было уделено дизайну: оформлению коридоров и вестибюлей. В поликлинике установлено современное рентгеновское оборудование, томографы и т.д.

В прошлом году были сданы также две новые школы: в поселке Радофинниково Тосненского района и в поселке Усадище Волховского района. Обе школы выполнены по индивидуальным проектам, имеют рациональную планировку и оснащены самым современным учебным оборудованием. На строительстве школы в поселке Радофинниково были использованы современные вибропрессованные блоки «Бессер». Реконструированы школы в поселке Плодовое, городах Лодейное Поле и Волосово. Реконструировано здание родильного дома в Волкове. Строится ФОК с плавательным бассейном в Подпорожье. В Лодейном Поле по проекту ОАО «Ленгражданпроект» построен Дом театра и кино, ведется строительство



Луга, районная поликлиника

физкультурно-оздоровительного комплекса с бассейном, крупного лечебного комплекса стоимостью более 400 млн рублей и ряд других объектов.

ПОЧЕМУ БУКСУЕТ СТРОЙКА?

Валерий Овчинников соглашается с высказываниями губернатора Ленинградской области Валерия Сердюкова, что земель под застройку в области достаточно, но отмечает, что для строительства земельные участки

должны пройти целый ряд последовательных процедур. Чтобы приступить к строительству на базе выполненной в соответствии с новым Градостроительным кодексом РФ планировочной документации, нужно пройти этапы подготовки аукционов, проектирования, экспертизы и т.д. Это длительный процесс, к которому надо прибавить время на создание инженерной инфраструктуры на территории предполагаемого строительства. На протяжении последних двух-

трех лет из-за неоднократно вносимых в федеральное законодательство изменений, путь прохождения многочисленных этапов согласований непомерно растягивался.

Сейчас для проектировщиков и строителей ситуация проясняется и стабилизируется с принятием внятного законодательства в области проектирования появляются новые перспективы.

АЛЕКСАНДР БЕЛИКОВ

| СИТУАЦИЯ

Общежитие мое...

Городские власти совместно с правозащитниками стараются решить проблемы людей, которые проживают в бывших рабочих общежитиях.

Проблема назревала уже давно. По словам уполномоченного по правам человека в Петербурге Игоря Михайлова, уже зафиксировано более 1 тыс. обращений граждан – обитателей общежитий – в судебные инстанции. Задача различных ветвей власти – выработать некую общую линию поведения, найти точки соприкосновения и тем самым защитить права людей.

ТРИ КАТЕГОРИИ

По мнению петербургского омбудсмена, петербургские общежития можно разделить на три категории.

Во-первых, это бывшие общежития предприятий Санкт-Петербурга, которые были приватизированы в 90-х годах прошлого века вместе с государственным предприятием в составе имущества предприятия и впоследствии зачастую перепроданы. По данным на 1 декабря 2007 года, в частной собственности юридических лиц находилось 41 общежитие. Известны многочисленные случаи, когда их жильцы оказывались перед угрозой оказаться на улице. «Активная работа ведется по нескольким адресам. Это здания бывших общежитий ГППСО «Ленуниверситетстрой», впоследствии – ЗАО «Унисто» (ул. Пионерстроя, 27, ул. Пограничника Гарькавого, 14, корп. 2), общежития на ул. Демьяна Бедного, 28, корп. 1 и на Петергофском шоссе, 73», – сказал Игорь Михайлов.

Во-вторых, это общежития, которые при подготовке предприятий к приватизации были переданы в государственную собственность, а также те, которые приватизированные предприятия возвращают городу. Часто помещения в таких общежитиях используются не по назначению, в них проживают незарегистрированные граждане, а зарегистрированным отказывают в закреплении помещений. Зафиксированы и случаи махинации с ордерами. «Здесь самый яркий пример – общежитие по ул. Стахановцев, 2, передача которого в ведение государственных эксплуатационных организаций предусматривалась распоряжением губернатора Санкт-Петербурга от 10.01.1997 №21 «О содержании ведомственных жилых домов, общежитий, инженерных сетей и сооружений». По состоянию на 12 января 2006 года, на 2 этаже этого общежития из 30 комнат наниматели были зарегистрированы лишь в 12, а остальные 18 числились свободными. Под видом «про-

дажи» на это жилье мошенническим путем оформлялись фальшивые ордера, на основании которых осуществлялась регистрация граждан», – заметил омбудсмен.

Третью часть проблемы составляют действующие ведомственные общежития, в том числе общежития ГУВД. Из-за отсутствия достаточного количества площадей сотрудники предприятий нередко регистрируются фиктивно, что называется «на койко-место», без фактического предоставления жилого помещения. После увольнения сотрудники претендуют на закрепление занимаемого жилья или получение его по социальному найму, что оказывается невозможным.

По мнению Игоря Михайлова, путей возможного решения проблемы – два. Один из них – проведение ревизии возникновения права частной собственности на каждое здание. Возможно, часть из них можно будет вернуть в госсобственность. Второй – предоставление всем гражданам, постоянно зарегистрированным в общежитиях, помещений из государственного жилищного фонда. Как вариант – из маневренного.

К государственным же общежитиям нужен совершенно иной подход. Необходимо строго следовать нормам Жилищного кодекса РФ и признать не соответствующими действующему законодательству все



Илья Рогачев, судья Городского суда Петербурга: «Признание факта приватизации не означает, что людей будут автоматически выселять»



Игорь Михайлов, уполномоченный по правам человека в Петербурге: «Зафиксировано более 1 тыс. обращений граждан – обитателей общежитий – в судебные инстанции»

постановления правительства Санкт-Петербурга об исключении общежитий из специализированного жилищного фонда на том основании, что в спецжилфонд в установленном порядке они не включались. «Практика показывает, что такой перевод иногда занимает более 10 лет», – подытожил свое выступление Игорь Михайлов.

БОЛЕВЫЕ ТОЧКИ

Марина Орлова, первый заместитель председателя Жилищного комитета, также считает, что проблема с общежитиями – одна из самых острых. Особенно много забот доставляют частные общежития. Практически единственный выход здесь – переговоры с собственниками зданий о передаче их в дар городу. Такая работа приносит свои плоды. Например, в 2007 году к Петербургу перешло три общежития. В 2008 году такая судьба может постигнуть еще порядка 25 общежитий. Во всяком случае переговоры по ним уже ведутся. В планах городских властей – в целом решить проблему общежитий до 2011 года. «Работа ведется. В 2007 году удалось расселить около 10 общежитий. Кроме того, ведется работа и с инвесторами. От них уже есть порядка 30 заявлений», – заметила Марина Орлова.

По словам Олега Ляпустина, первого заместителя Комитета по управлению городским имуществом, его ведомство занимается проблемой общежитий исторически. При этом его работа строилась на основании законодательства, действовавшего на конкретный момент. Например, в начале 90-х годов многие правовые акты имели неоднозначную трактовку, поэтому КУГИ руководствовался указаниями Роскомимущества. Затем практика была пересмотрена, и началась эпоха оспаривания приватизационных сделок. Это на-

правление в деятельности КУГИ и сейчас остается приоритетным. Как правило, в данных случаях он выступает в качестве третьего лица.

В свою очередь, Илья Рогачев, судья Городского суда Петербурга, отметил, что очень часто в ходе рассмотрения таких исков речь идет об изменении статуса общежитий. И здесь признания ничтожности сделки порой недостаточно – всплывают обременяющие факторы в виде свершившейся к тому времени передачи части квартир в частную собственность. «Но не все так трагично. Признание факта приватизации не означает, что людей будут автоматически выселять. Судебная практика такова, что зачастую факта регистрации по месту жительства («штампа о прописке») и записи в трудовой книжке для суда вполне достаточно для того, чтобы признать человека имеющим право на пользование помещением. Хуже, когда город получает общежитие с людьми, зарегистрированными сверх лимита, да их еще и не найти. Вот тогда может быть принято решение о выселении», – сказал судья.

| СПРАВКА

На 1 января 2008 года в Петербурге насчитывалось 668 общежитий, в которых проживало более 21 тыс. семей. С 1997 года по настоящее время ликвидировано 680 общежитий, из них для 637 общежитий изменен правовой статус и они переведены в жилье дома. В результате 48 тыс. семей оформили документы для постоянного проживания. Кроме того, еще в 43 общежитиях произведена реконструкция. В 2007 году было проведено обследование 12 зданий общежитий, которые в установленном порядке признаны аварийными и подлежащими сносу. 21 общежитие уже включено в адресный перечень многоквартирных домов и общежитий государственного жилищного фонда, признанных аварийными и подлежащими расселению, из которых 13 общежитий полностью расселены. В настоящее время ведется работа по расселению 12 общежитий. Для определения дальнейшего использования остальных общежитий в 2008 году запланировано проведение обследований 20 зданий, находящихся на техническом обслуживании ГУ «Дирекция по содержанию общежитий» на предмет пригодности для проживания граждан. В настоящее время в собственности Петербурга находится около 400 общежитий. В 2008 году на их реновацию (перевод в аварийный фонд, изменение статуса, различного рода инвестиционные проекты) выделено 500 млн рублей.

АРКАДИЙ ОРЛОВ

| КОНФЕРЕНЦИЯ

Грядущие изменения в Генеральный план, подготовка и будущее принятие Правил землепользования и застройки, наконец, изменения в федеральном законодательстве, несомненно, отразятся на деятельности строительного комплекса. В частности, это коснется порядка получения земельных участков под застройку.

В рамках форума «Интерстройэкспо – 2008» специалисты провели конференцию «Землепользование для строительства и практика проведения торгов на объекты недвижимости», где подвели итоги 2007 года и спрогнозировали планы на будущее.

НОВЫЕ ТЕНДЕНЦИИ

Итоги 2007 года, представленные участниками конференции, показали появление нескольких тенденций в сфере предложения земельных участков под строительство. С одной стороны, безусловно, аукционы и торги земельными ресурсами стали уже сложившейся и в какой-то степени отработанной практикой. Но с другой – требования к участникам существенно сместили акценты в сторону крупных компаний. Размышляя о будущем средних строительных компаний, глава Союзпестростроя Лев Каплан отмечает, что «если положение не изменится, то эти компании проживут еще 5-7 лет, после чего они либо будут уходить с рынка, либо объединяться». Все дело в том, отмечает г-н Каплан, что «город не заинтересован в подготовке документации по небольшим участкам». В качестве примера была названа «Северная долина» – объект, проданный единым лотом ООО «Главстрой-СПб». По мнению директора Союзпестростроя, у большинства наших компаний «просто не хватает капитализации, которая должна составлять несколько миллиардов EURO, чтобы вообще принимать участия в торгах». В то же время строитель не сомневается, что «после завершения инженерной подготовки участок попадет на вторичный рынок, когда стоимость земли существенно вырастет, так как одна компания, даже такая крупная, не сможет построить такой объект». Но если она соберется строить этот комплекс, то ей понадобится 15-20 лет, тогда как несколько компаний смогут построить его на 5 лет быстрее.

Еще одним отрицательным моментом Лев Каплан назвал отсутствие выставления на торги объектов по «полным пакетам». «С сентября 2006 года по настоящее время в жилищном строительстве не было выставлено ни одного полного пакета». Не стал отрицать этого факта и начальник отдела подготовки инвестиционных проектов и обеспечения имущественных сделок ОАО «Фонд имущества» Николай Ботвин. В то же время чиновник отметил, что в 2008 году первые восемь объектов под жилищное строительство по полным пакетам будут все же выставлены на торги. По короткому пакету активность продаж значительно выше – в 2007 году таковых было 21.

КОМПЛЕКСНЫЙ ПЛАН

Основным направлением развития новых территорий, предназначенных для жилищного строительства, городские строительные власти считают комплексное освоение территорий. Так, по словам Николая Ботвина, если в 2007 году было проведено восемь торгов, то в нынешнем году город отторгнет уже 20 подобными объектами. Как отметил первый заместитель председателя Комитета по строительству Николай Крутов, уже приняты постановления о проведении аукционов по семи лотам на Васильевском острове на общей площади 1260 га в 7 млн кв. метров жилья. Также представитель стройкомитета отметил, что «к 2011-2012 годам мы полностью застроим территории в Красносельском районе» располагающиеся от ныне существующих жилых кварталов до «Балтийской жемчужины».

Среди прочего Николай Крутов отметил, что подготовлены документы для проведения повторных торгов участка площадью 24 га в Петродворце в районе Купеческой гавани. Здесь будет располагаться малоэтажная застройка. 5 июня пройдут торги по двум участкам общей площадью в 30 га в районе Горской. Там также предполагается

Земля на продажу



Фото Владимира Тилеса



Фото Владимира Тилеса

Участники конференции, посвященной вопросам землепользования, обсуждают, что требования к участникам аукционов по земле существенно сместили акценты в сторону крупных компаний

ся малоэтажное строительство. Готовятся документы по участкам в Красносельском районе, еще 500 га готовятся в Сестрорецке, а также 72 и 73 кварталы в районе Каменки. Еще один любопытный объект – подготовка под комплексную застройку квартала в районе пр. Маршала Блюхера. Там в ближайшее время пройдут торги по освоению территории, ранее занятой линией электропередач. Сейчас, по словам Николая Крутова, закончена кабеллизация ЛЭП, и объект будет готов под застройку.

Отвечая на претензии г-на Каплана, первый заместитель Комитета по строительству пообещал, что «мы готовим документы на продажу нескольких кварталов малыми лотами». Среди них Николай Крутов отметил 55 и 58 квартал в Северо-Приморской части.

В 58 квартале Северо-Приморской части города планируется выставить на торги четыре территории. Согласно Генеральному плану Санкт-Петербурга они находятся в границах зоны Ж5 – многоквартирной жилой застройки. Земельные участки 3, 4, 5 и 6 общей площадью 59 540 кв. метров, расположенные по ул. Оптиков, предназначены для строительства жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями. Потенциал каждой территории составляет 31 тыс. кв. метров возводимых улучшений.

Известна начальная цена реализуемых участков – для участка 3 она составляет 320,3 млн рублей, участка 4 – 316,7 млн рублей, участка 5 – 320,5 млн рублей и участка 6 – 312,6 млн рублей. Новые жилые дома на всех территориях должны быть построены и введены в эксплуатацию через 3,5 года. В настоящее время за счет средств бюджета в 58 квартале Северо-Приморской части ведется проектирование и строительство магистральных инженерных сетей и межквартальных дорог. Кроме того, будут выполнены работы по прокладке линий радиодифракции, телефонной связи и кабельного телевидения, наружному электроосвещению и благоустройству. Завершение работ по инженерной подготовке квартала планируется к концу мая 2009 года. Также к 2009 году в квартале планируется построить две школы для 1100 учащихся и два детских сада на 410 мест.

Есть в планах городского правительства развитие индивидуального строительства. По словам Николая Ботвина, предполагается продать два участка с нарезкой по 6-15 соток. Эти объекты будут располагаться в Курортном районе. Один из них «будет иметь площадь 3 га (20 участков по 15 соток), второй общей площадью 1 га», – отметил чиновник.

СЛОЖНОСТИ РЕНОВАЦИЙ

Изыскание площадей под строительство жилых домов сопровождается серьезными трудностями. И дело не столько в отсутствии инженерной инфраструктуры, сколько в самих городских площадях. Исходя из этого, а также в связи со старением жилищного фонда, город провозгласил программу реновации застроенных территорий. В рамках конференции этому вопросу было уделено особое внимание. Николай Крутов заявил, что значительное число пятиэтажек в районах застройки первыми массовыми сериями «уже простояло 1,5 нормативного срока

(25 лет)». Конечно, по мнению чиновника, они смогут простоять еще некоторое время. Однако уже сейчас город поставлен перед фактом, что «по нашим оценкам, через 7-8 лет 9,2 млн кв. метров жилья станет ветхим». А посему принимать меры нужно уже сейчас. Как заявил Николай Ботвин, «мы готовим конкурсную документацию по кварталам, где реновация будет проведена в первую очередь. Николай Крутов отметил, что по первым пяти объектам уже практически готова документация, а главное – «определена финансовая составляющая». При этом представитель Комитета по строительству сообщил, что после проведения подсчетов «все эти проекты оказались убыточными». Так что инвесторы не пойдут зарабатывать деньги в подобные кварталы. Ему вторит и представитель Фонда имущества: «Участки, которые мы предлагаем, ущербные – сложные, с большим количеством обременений».

Поскольку экономика оказалась отрицательная, а это связано в первую очередь с выкупом жилья и последующим расселением проживающих граждан, город, по словам Николая Крутова, пойдет на то, чтобы взять на себя часть расходов. «Мы отминусовали стоимость возведения школ и детских садов – экономика по-прежнему оказалась отрицательная, вычли еще стоимость инженерной инфраструктуры и получили небольшую прибыль». Именно социальную и инженерную инфраструктуру, скорее всего, и возьмет на себя город при реновации территорий. В то же время город будет расселять еще и жителей в социальных квартирах.

Однако все это может произойти, конечно же, уже после того, как будет принят соответствующий закон. Ну и, если жители предполагаемых кварталов будут согласны с планами чиновников и строителей.

Сославшись на отсутствие закона и перечня районов в конечном виде, Николай Крутов не стал уточнять, о каких конкретно районах идет речь, однако в беседе отметил, что речь идет о реновации кварталов в районе Ржевки, а также в Кировском районе и на Гражданке. По его мнению, если законодательство будет подготовлено к лету, то «уже к сентябрю комитет закончит подготовку всех документов по первому кварталу». Возможно, это будет именно на Ржевке.

ДОКУМЕНТАЛЬНАЯ ЗАВИСИМОСТЬ

То, что документы сейчас проходят различные стадии подготовки, является еще одной проблемой в жизни строителей. Среди них в первую очередь – проекты изменений в Генеральный план Санкт-Петербурга и Правила землепользования и застройки. В настоящее время, по словам заместителя директора ЗАО «НИПИГрад» Владимира Аврутина, изменения генерального плана проходят последние согласования и, по всей видимости, «губернатор подпишет изменения в генплан в середине – конце мая». Согласно этим изменениям произойдут корректировки ряда зон застройки. Это может привести и к определенным сложностям у инвесторов и застройщиков. Так, если по новому зональному проектированию сооружение, на строительство которого уже получено разрешение, но находится в зоне, где подобное строение невозможно,

по мнению г-на Аврутина, могут возникнуть сложности с дальнейшим строительством и использованием здания. В качестве примера проектировщик привел возведение жилого дома в той зоне, которая поменяла свою функцию на промышленную. Правда, г-н Аврутин отметил, что если это возводится объект на территории смежной функции, то угрозы отмены строительства не будет. Таким образом, заключает представитель НИПИГрада, «все ранее выданные временные регламенты застройки, не подпадающие под нововведения, сохраняются». Он отметил, что в настоящее время может быть заморожена выдача ВРЗ до окончательного принятия генплана – примерно на 1-1,5 месяца.

Что же касается Правил землепользования и застройки, то их принятие вновь откладывается. Дело в том, что опять-таки в связи с принятием изменений в генплан, предыдущий проект Правил застройки морально устаревает. Необходимо внести изменения и в этот еще не принятый проект Правил. Однако, согласно действующему законодательству, перед принятием проект должен пройти повторные общественные слушания. Уже сейчас сложилась любопытная ситуация, когда ВРЗ выдаются не в соответствии с Правилами, а с проектом Правил. Данная ситуация продлится еще несколько месяцев. Как отметил Владимир Аврутин, необходимость проведения «повторных согласований и повторных слушаний даст возможность вынести на правительстве принятие Правил... в октябре, и лишь в ноябре текущего года они попадут в Законодательное собрание».

Среди других трудностей участники конференции отметили недостаточное количество необходимых нормативных актов по кадастровому учету земельных участков. На федеральном уровне принят новый закон, посвященный данному вопросу, который вступил в силу с 1 марта, однако не были разработаны некоторые подзаконные акты. Введена госпошлина, но не разработан процесс ее взимания, не утверждена форма межевого плана. Однако отмечено, что принятый закон предполагает переходный период до 1 января 2010 года. По словам заместителя руководителя Управления федерального агентства кадастра объектов недвижимости по Санкт-Петербургу Владимира Хисамова, в настоящее время «в Петербурге кадастром охвачено примерно 70 процентов территории». Не до конца решен вопрос по переводу земель бывших сельхозпредприятий под иные нужды.

И все же, как продажа, так и сдача в аренду земельных участков в Петербурге под строительство проходит успешно. Как отметил заместитель председателя Комитета по управлению городским имуществом Олег Ляпустин, в 2007 году было продано 557 участков общей площадью 1087 га, за счет чего город выручил более 2,4 млрд рублей. В 2008-2010 годах планируется продать еще 3347 га. Количество жилья по начатым объектам в I квартале 2008 года составит 8 миллионов, а задела по неначатым объектам – еще свыше 5 млн кв. метров.

С приближением лета в клубном квартале «Новая Скандинавия» наблюдается необычное оживление. На территории квартала несколько раз были замечены странные люди в средневековых одеждах, которые пытались предупредить жителей квартала о приближающемся набеге варваров с севера...

Однако никто в «Новой Скандинавии» не бьет тревогу и не спешит устанавливать возле своих домов защитные сооружения. Напротив, все жители квартала ощущают приятное волнение в ожидании предстоящего праздника. Ведь вылазка викингов в «Новой Скандинавии» не только санкционирована, но даже специально организована для встречи долгожданного лета. Торжественное открытие сезона отпусков и школьных каникул состоится в клубном квартале на берегу Нижнего Большого Суздальского озера 31 мая на празднике Майского дерева, устроенного в лучших скандинавских традициях.

В средние века, когда начинала цвести черемуха, праздник Майского дерева отмечали во многих странах Европы. Главным символом торжества было Дерево желаний или Майское дерево, вокруг которого водили хороводы и устраивали пляски. Девушки плели венки и отдавали их юношам, а те в свою очередь одаривали барышень «маем» – ветками, украшенными разноцветными кусочками тканей или цветами. Но главной наградой для участников праздника были «поцелуйные» ленточки, которые девушки тайком вручали понравившимся им юношам. Ответом на такое подношение обязательно был поцелуй.

ВИКИНГИ ИДУТ!



Традиционно на праздник Майского дерева проводились шумные ярмарки и карнавалы с музыкой, песнями и танцами. В Скандинавии этот праздник не обходился без состязаний и турниров, на которых юноши и мужчины демонстрировали свои силу, ловкость и проворство. На празднике Майского дерева в «Новой Скандинавии» ее жители смогут почувствовать себя настоящими викингами, приняв участие в старинных скандинавских играх, которые составят основную канву праздничной программы.

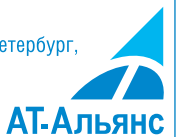
Торжество, посвященное началу лета, в квартале станет ярким и запоминаю-

щимся семейным праздником. Для участия в состязаниях жители комплекса и их гости смогут объединиться в дружины и во главе с предводителями своих кланов бросить спортивный вызов командам соперников. Сильнейший клан «Новой Скандинавии» будет выявлен по результатам турнира лучников, испытаний силачей и других конкурсов, подготовленных организаторами мероприятия. Для поддержания боевого духа и сил на празднике будет устроен настоящий скандинавский пир, все яства на котором будут приготовлены по старинным рецептам викингов.

Гости, посетившие «Новую Скандинавию» впервые, смогут совершить ознакомительную экскурсию по клубному кварталу и осмотреть строительные площадки новых домов. В настоящее время в квартале «Новая Скандинавия» продолжают работы третьей очереди строительства. На первой береговой линии сооружается комплекс престижных таунхаусов (лот 7Б). Сейчас на объекте завершено остекление здания и начались фасадные работы. Облицовка фасадов выполняется из шести видов керамической плитки. На строительстве жилого дома бизнес-класса на 42 квартиры (лот 8 корп. 1) завершаются железобетонные работы по устройству второго этажа. В малоэтажном жилом доме на 89 квартир (лот 11) выполняется строительство шестого этажа, в лоте 15 (жилой дом на 108 квартир) начались работы по возведению первого этажа.

Высокое качество строительства, благоприятная экология, развитая инфраструктура и особая атмосфера жилого квартала «Новая Скандинавия» наверняка понравятся его новым посетителям настолько, что в следующий раз вы приедете сюда уже не в качестве гостя на праздник, а как постоянный житель комплекса и полноправный член клуба семейных ценностей.

ЗАО «Озерки»
191023, Россия, Санкт-Петербург,
наб. р. Фонтанки, 59
Тел./факс (812) 363-29-34
www.at-alliance.com



КОНСТРУКЦИИ ИЗ СБОРНОГО ЖЕЛЕЗОБЕТОНА

ПРОИЗВОДСТВО
И ПОСТАВКА



ТИПОВЫЕ
ИЗДЕЛИЯ

КАРКАСНЫЕ
КОНСТРУКЦИИ

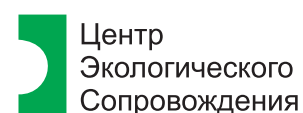
ИНДИВИДУАЛЬНАЯ
ПРОДУКЦИЯ

РАБОЧАЯ
ДОКУМЕНТАЦИЯ

БОЛЬШЕПРОЛЕТНЫЕ
БАЛКИ И КОЛОННЫ

ООО «ЛЕНСТРОЙДЕТАЛЬ ЛО»
Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., 68, т./ф.: 333-14-64 (многоканальный)
sales@gelezobeton.spb.ru, www.spb-gbi.ru

КОНСАЛТИНГ
ОПЕРАЦИИ С ОТХОДАМИ
ЭКОЛОГИЧЕСКАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ
КОМПЛЕКСНОЕ СОПРОВОЖДЕНИЕ
ОПТИМИЗАЦИЯ ЭКОЛОГИЧЕСКИХ ПЛАТЕЖЕЙ



Центр
Экологического
Сопровождения

Санкт-Петербург, ул. Кропоткина, 1, оф. 327
тел./факс 332-29-16 www.ces-spb.ru

Кроме частокола, в акватории острова Котлин возвели пару десятков искусственных насыпных островков-фортов, оснащенных мощной морской артиллерией. Для своих кораблей, естественно, существовали секретные фарватеры... Часть этих «гидротехнических сооружений» – ряжей и фортов – сохранилась по сей день.

Эта своего рода подводная заградительная дамба и послужила прообразом нынешней, которую после страшного наводнения 1824 года, унесшего жизни 300 человек и разрушившего большое количество домов, предложил инженер Петр Базен. Его идея – перегородить Финский залив от Лисьего Носа через остров Котлин до Ораниенбаума каменной дамбой в то время показалась абсолютно фантастической. В XIX веке, при том уровне техники и ограниченности ресурсов, создать такой барьер было практически невозможно. Тем не менее, прошло всего полтора столетия – и идея Базена легла в основу проекта Комплекса защитных сооружений (КЗС) Санкт-Петербурга от наводнений.

СТИХИЯ СЪЕДАЕТ ФИНАНСЫ

Специалисты подсчитали: штормовые приливы ежегодно «вымывают» из казны в среднем \$70 млн. О том, как обуздать стихию и возможно ли это в принципе, спорили долго и эмоционально. После жарких «схваток» ученых и практиков, в том числе на международном уровне, на эти вопросы был дан один конкретный ответ: строить. Наконец в 1979 году после выхода постановления правительства «О строительстве сооружений защиты Ленинграда от наводнений» строительство дамбы началось. До начала 90-х годов оно велось в плановом порядке: за почти полтора десятка лет удалось возвести примерно 30 процентов запроектированных сооружений. Однако начавшийся в стране стихийный капитализм привел к тому, что «стройку века» пришлось «заморозить»: кончился «развитый социализм», а вместе с ним и ее финансирование.



Работы на дамбе были возобновлены летом 2003 года. И ни шатко, ни валко велись еще два года. Пока 9 января 2005 года Санкт-Петербург не накрыло 297 по счету наводнение, нанесшее значительный ущерб городу (в частности, шести станциям метро). При этом, по мнению специалистов, масштаб разрушений в Петербурге мог быть куда большим, если бы на пути почти пятиметрового водяного вала не встала пусть и недостроенная дамба. Прения на тему «строить-не строить» пришлось прекратить. Стало понятным, что очередной набег подобной стихии город может не выдержать, и объект охраны всемирной организации ЮНЕСКО будет потерян для мира.

ПОЛЕЗНЕЕ СТРОИТЬ

Даже защитники экологии притихли. Страх нанесения серьезного экологического урона зоне между городом и дамбой поблек на фоне полной потери красавца-Петербурга. Более того, ученые Финского института экологии, работавшие на исследовательском судне Miukka и бравшие пробы прибрежных вод в течение пяти лет, пришли к выводу, что обширные площади морского дна Финского залива лишены кислорода и там практически не осталось ничего живого, поэтому надо предотвратить дальнейшее

Защита от стихии: ГОТОВНОСТЬ № 1

Когда Петр I начинал строительство Северной столицы, он ставил задачу защитить рубежи страны от внешнего врага. Одним из путей подобной защиты стал сплошной частокол из набитых камнями листовенных срубов – ряжей, возведенный возле островов Котлин и Васильевского.



ухудшение ситуации, то есть обязательно достроить дамбу, поскольку она в нынешнем незавершенном виде наносит гораздо больший ущерб природе, нежели когда будет достроена и начнет осуществлять свою защитную функцию.

Международная комиссия, в состав которой входили и ученые Санкт-Петербургского центра системных исследований, провела экспертизу влияния дамбы на экологию Финского залива. В принципе, все стало очень даже понятно: чтобы не навредить природе Невской губы, надо всего-навсего строить городские очистные сооружения по обе стороны (с севера и юга) с опережением строительства КЗС, а саму морскую защиту возводить, строго соблюдая все пункты проекта. В итоге комиссия дала возобновлению строительства КЗС «зеленый свет». Изучив резюме комиссии, Европейский банк реконструкции и развития решил предоставить России кредит на завершение стройки.

СТАДИЯ АКТИВНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Активная стадия строительства началась в 2005 году, и за два года строители выполнили объем работ, в два раза превышающий тот, что был сделан в советские времена. Правда, при этом и затраты на строительство несколько выросли. Впрочем, по мнению Дмитрия Козака, «цифры там вполне адекватные масштабам и срокам строительства».

Что же из себя представляет дамба? По генеральному проекту в состав комплекса защитных сооружений входят 11 каменно-земляных дамб, шесть водопропускных и два судопропускных сооружения, а также автодороги – полностью по верху дамбы в Северных воротах и частично под водой (в тоннеле), частично также по верху дамбы – в Южных.

ТЕНДЕР ВЫИГРАЛ МЕТРОСТРОЙ

В соответствии с требованиями времени были проведены конкурсы на выполнение работ. Требования к участникам тендера на реализацию проекта строительства южного участка КЗС «Кронштадт-Бронка» были беспрецедентно жесткими, а конкурсанты не менее известны в отрасли, чем компания «Метрострой». «Среди конкурентов, – рассказал руководитель проекта А-За «судопропускное сооружение С-1 и тоннель» Николай Александров, – были

такая мощная корпорация, как «Трансстрой» и компания Royal Boskalis Westminster nv вместе с французской фирмой Vinci. Основные условия тендера – наличие международного сертификата качества, осуществление контроля и т.д. Французы были близки к победе, но тендер выиграла наша компания. Случилось это весной 2006 года. Кстати, среди тех, кто начинал строить с «нуля» в советские времена, было и метростроевское СМУ-13».

«В 90-е годы объект, – продолжает Николай Александров, – был просто брошен, не законсервирован. Например, металлоконструкции затворов сложены на площадке под открытым небом. Для того чтобы приступить к их монтажу, надо было провести их ревизию, восстановить или заменить. То же – относительно всех построенных конструкций: провели обследование, определили прочностные характеристики бетона, состояние арматуры, закладных. Что-то заменили, что-то отреставрировали, благо наука за эти 15 лет все-таки шагнула вперед, а «Метрострой» всегда старается реализовывать самые передовые технологии. В общем, практически сразу после победы в тендере метростроители всеми силами устремились на «штурм» объекта сразу по двум направлениям: комплексу поверхностных сооружений и тоннелю под будущим фарватером, который соединит Невскую губу с Финским заливом. Времени «на все про все» было нам отпущено в обрез – до конца 2008 года».

ПЛАН РАЗРАБОТАЛ РОССТРОЙ

План действий по завершению строительства КЗС в 2008 году разработан Росстроем. Финансирование предусмотрено из средств федеральной адресной инвестиционной программы и займов международных финансовых организаций, в частности Европейского банка реконструкции и развития. Для обеспечения комплексного подхода в вопросах проектирования, строительства и координации действий всех участников реализации проекта Росстроем на конкурсной основе были отобраны: группа реализации проекта – Фонд инвестиционных строительных проектов Санкт-Петербурга; консультант-проектировщик – английская компания Halcrow

Group Ltd. (Великобритания); консультант-инженер – консорциум ЗАО «Генинжконсалт», ЗАО «Институт Стройпроект» – Royal Haskoning (Нидерланды).

Проект состоит из девяти контрактов:

- А 1: бетонные работы на водопропускном сооружении В-1;
- А 2: дамба Д-3;
- А 3: строительство судопропускного сооружения С-1, участка тоннеля под ним и части дамбы Д-4;
- А 4: строительство судопропускного сооружения С-2, включая автодорожный мост;
- А 5: электромеханические работы на всех сооружениях;
- А 6: завершение строительства водопропускного сооружения В-2 с участками дамб Д-1 и Д-2;
- А 7: проведение дноуглубительных работ;
- А 8: завершение строительства дамб Д-4 – Д-11;
- А 9: завершение строительства водопропускных сооружений В-3 – В-6.

БОЛЬШЕ ПОЛОВИНЫ – НА ЗАПАДНЫЕ СРЕДСТВА

Пять контрактов (А1 – А5) будут реализованы с привлечением средств международных финансовых организаций. Средства предоставлены Европейским банком реконструкции и развития, Европейским инвестиционным банком и Северным инвестиционным банком.

В перспективе Комплекс защитных сооружений станет частью предлагаемой Системы интегрированного управления водными ресурсами (СИУВР) Санкт-Петербурга, а также сформирует участок кольцевой автомобильной дороги для вывода транзитного автотранспорта в обход города. Но все же основная задача КЗС – защита Санкт-Петербурга от нагонных наводнений. И здесь в роли «первой скрипки» выступает ОАО «Метрострой», ведущее строительство судопропускного сооружения С-1.

С-1 – наиболее важная и технически сложная часть Комплекса защитных сооружений Санкт-Петербурга. Судопропускное сооружение является частью судоходного канала и может быть перекрыто при помощи радиальных стальных затворов с целью прекращения поступления воды в Невскую губу из Финского залива, а также, совместно с другими объектами КЗС, с целью защиты Санкт-Петербурга от нагонных наводнений. Проходящая через судопропускное сооружение часть судоходного канала (фарватер) имеет ширину 200 метров, глубину 16 метров и длину 273 метров.

Конструкция судопропускного сооружения включает в себя автодорожный тоннель, проходящий под судоходным фарватером. В будущем этот тоннель станет составной частью планируемой кольцевой автодороги вокруг Санкт-Петербурга. Протяженность строительного объекта с юга на север – 1961 метр, общая площадь строительства – 700 тыс. кв. метров.

ЗАТОПЛЕНИЮ ДАН ЗЕЛЕННЫЙ СВЕТ

Торжественное мероприятие по поводу завершения очередного этапа строительства КЗС – начала затопления судопропускного сооружения № 1 – состоялось 14 апреля, как и обещал Владимир Коган, значительно раньше предполагаемых сроков (изначально планировалось в июле). Затопление котлована С-1 будет производиться в несколько этапов по специально разработанному регламенту, подготовленному генеральным подрядчиком ОАО «Метрострой» на основании проекта генерального проектировщика Халкроу Лтд и научной проработки проектных институтов – ОАО «Ленморнипроект» и ЗАО «Инженерный центр ВНИИГ»



им. Веденеева. После того как губернатор Санкт-Петербурга Валентина Матвиенко и министр регионального развития Дмитрий Козак дали старт затоплению, со стороны Невской губы вода по трубам начала равномерно поступать в котлован и насыщать грунт в основании. Допустимая скорость затопления – 0,5 метра в сутки. Планируется, что полностью котлован заполнится через 35 дней. «Потому что процесс должен идти медленно, – пояснила губернатор, – чтобы не было гидравлического удара. После полного заполнения будут разбираться переемычки (к концу сентября эти работы должны быть полностью завершены), прочищен канал и открыто судоходное движение через С-1.

Чтобы подготовить территорию для затопления, пришлось вырыть котлован, установить плиту порога, закрепить откосы молов, дамб, стены, доковые камеры, причалы. Кроме того, построены автодорожный тоннель и проезд для технологического транспорта по отсекам тоннеля, насосная станция водоотлива, обеспечено энергоснабжение южной части котлована.

ПОМОГАЛ СМУ-13 И «КОМПАКТ»

Чтобы все эти работы были выполнены полностью, ОАО «Метрострой» привлекло ЗАО «СМУ № 13 Метрострой», которое выполняет все работы по тоннелю от оси фарватера на север. Здесь ведутся работы по бетонированию лотка секций, стен и перекрытий, а также гидроизоляция и сооружение деформационных швов, находящихся между секциями тоннеля.

ЗАО «Компакт» выполняло работы по гидротехническим сооружениям. К ним относятся: причал вспомогательного флота, направляющая стена с северной стороны, струнаправляющие стены и рисбермы со стороны Невской губы и Финского залива с северной стороны, а также доковая камера и административно-техническое здание на северной стороне судопропускного сооружения.

ТЕХНИЧЕСКИЕ ПОДРОБНОСТИ

Что же представляет собой судопропускное сооружение С-1? Это гидротехнические сооружения (ГТС), представляющие собой различные бетонные конструкции,

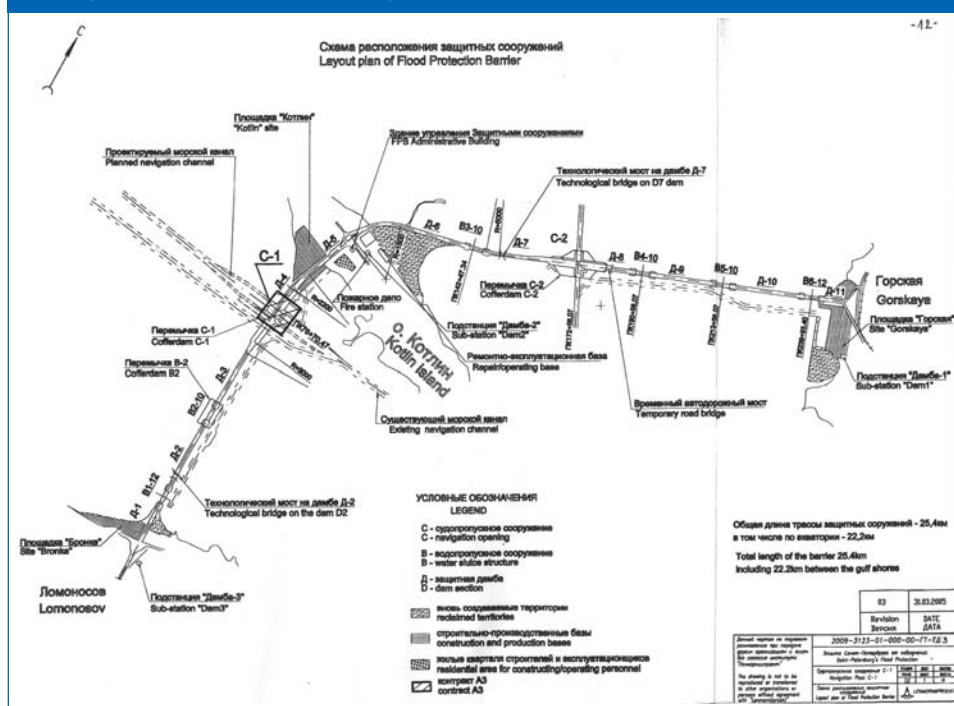
По фасаду струнаправляющих стен предусмотрена установка отбойных устройств, обычно используемых в портах. В контрфорсной части стен имеются водозаборные окна. В верхней части струнаправляющие стены оборудованы бетонным парапетом и имеют лестничный спуск к водомерной рейке. По обе стороны судопропускного сооружения расположены доковые камеры, предназначенные для отстоя основных сегментных батопортов в периоды обычного эксплуатационного режима, когда судоходный канал открыт.

КАМЕРЫ МОЖНО ОСВОБОЖДАТЬ

Доковые камеры спроектированы таким образом, чтобы их можно было освобождать от воды, что позволяет проводить осмотр и ремонт подводных частей затворов. Камеры представляют собой железобетонную конструкцию коробчатого сечения с водонепроницаемыми стенами различной высоты и криволинейным очертанием, соответствующим форме створок сегментных батопортов. Входные секции камер оборудованы рабочими сегментными затворами, позволяющими перекрыть поступление воды в доковую камеру из судоходного канала. Входные секции оборудованы также аварийными шандорами, насосными станциями для откачки воды из доковых камер, дренажными колодцами, галереями водозабора, вертикальными шахтами, связанными с галереями плиты судоходного прорана, и колодцем сбора и вывода кабелей контрольно-измерительной аппаратуры.

Между секциями фундамента устроены деформационно-осадочные швы толщиной 20 мм из битумных матов. Направляющие стены, северные и южные, запроектированы в виде монолитной железобетонной уголкового конструкции и расположены с обеих сторон судоходного прорана между входными секциями доковых камер и устоями сегментных батопортов. Направляющие стены частью своей длины опираются на перекрытие автодорожного тоннеля, а вне тоннеля – на глины твердой консистенции и уложенный ранее железобетон. Уплотнение между секциями стены выполняется с использованием профиль-

РИС. 1 СХЕМА КЗС САНКТ-ПЕТЕРБУРГА ОТ НАВОДНЕНИЙ. СПРАВА – ДЕЙСТВУЮЩАЯ ДАМБА (ГОРСКАЯ – КРОНШТАДТ) С МАЛЫМ СУДОХОДНЫМ КАНАЛОМ, СЛЕВА – СТРОЯЩИЙСЯ ОБЪЕКТ (О. КОТЛИН – ЛОМОНОСОВ) С СУДОПРОПУСКНЫМ СООРУЖЕНИЕМ С-1 (НОВЫМ ФАРВАТЕРОМ)



ЗАЩИТА ДЛЯ ЗАЩИТЫ С-1

Волнозащитные молы предназначены для защиты конструкций судопропускного сооружения. В период наводнения судопропускное сооружение С1 перекрывается плавучим затвором с двумя сегментными плавучими батопортами, представляющими собой плавучий затвор, состоящий из двух зеркально симметричных плавучих створок по обеим сторонам судопропускного прорана.

Автодорожный тоннель будет проходить под судопропускным сооружением. Полная длина автодорожного тоннеля, включая подземный и рамповые участки, составляет 1961 метр. В состав тоннеля входят: подземный участок длиной 1189 метров; два рамповых участка по 386 метров; две вентиляционные шахты с надземными вентзданиями,

транспортного отсека от дорожного перекрытия до бетонного перекрытия составляет 5,50 метра.

Подземный и рамповые участки разбиты на секции длиной до 60 метров, между которыми устраиваются деформационные швы. Швы устроены таким образом, что первый профиль должен принять на себя почти полную разницу в осадке, в то время как второй профиль требуется, чтобы принять осадку после двух лет. Проектный срок службы – 100 лет. Конструкция отделки тоннеля выполняется из монолитного железобетона. Подземный участок и рампы сооружаются открытым способом в общем котловане с судопропускным сооружением.

Для огнезащиты железобетонных перекрытий внутри транспортных отсеков и насосной предусмотрено применение огнестойкого покрытия из специальных плит. Для обеспечения внутреннего пожаротушения в составе первой очереди строительства тоннеля предусмотрены внутренний противопожарный водопровод, пенопровод, пожарные посты.

БЕРЕГ ТОЖЕ ЗАСТРОЯТ

В рамках данного контракта предполагается строительство береговых зданий и сооружений: производственно-технологического здания для размещения компрессорной, противопожарной насосной станции и трансформаторной подстанции, двух ремонтно-стояночных мест с навесами для хранения тягачей, канализационной насосной станции для перекачки бытовых стоков и одной станции для перекачки дождевых стоков, двух трансформаторных подстанций с диспетчерскими, проходной с трансформаторной подстанцией, противопожарного водозаборного колодца, наружных инженерных сетей – водопровода, канализации, воздушоснабжения и электрооснабжения, сетей управления инфраструктурой и кабелей, датчиков и т.п. для контроллеров, очистных сооружений дождевых вод; автодорог и проездов, благоустройства территории.

Компания «Метрострой» будет работать на строительстве КЗС до самого конца. После запуска судоходного канала осенью нынешнего года и ввода в строй основного комплекса, уже способного защитить город от наводнений, продолжится строительство и отделка тоннеля, надземных сооружений и некоторых других работ. В конце 2010 года ОАО «Метрострой» вместе с другими соратниками-строителями дамбы должны сдать объект «под ключ».



образующие судоходный проран. В их состав входят рисбермы со стороны Финского залива (защищает дно от размыва и состоит из двух участков – жесткого из монолитных железобетонных плит и гибкого, образованного наброской горной массы) и со стороны Невской губы, плита порога, расположенная между краем рисбермы со стороны Финского залива и краем бетонной плиты над автодорожным тоннелем (из монолитного железобетона с разбивкой на блоки бетонирования рабочими швами) и плита над тоннелем (монолитная железобетонная, укладывается непосредственно на перекрытие тоннеля). Сюда же относятся струнаправляющие стены со стороны Финского залива, запроектированные в виде монолитных уголкового железобетонных конструкций криволинейного очертания. Эти стены расположены с обеих сторон судоходного прорана и предназначены для направления потока воды в проран и для удержания наполненных грунтом устоев. Стены примыкают к берегоукреплению откосного типа, поэтому имеют неполную засыпку. Уплотнения в швах между секциями стен выполняются из профильной резины.

Между секциями, установлены на тоннеле, уплотнение выполняется из битума. Стены в нижней части с тыльной стороны имеют дренажные призмы из щебня с выводом закладных сифонных труб в акваторию С-1. По фасаду направляющих стен предусмотрена установка отбойных устройств.

ПРИЧАЛЫ В СОСТАВЕ

В состав ГТС входят причалы вспомогательного флота № 1 и 2. Конструкция причалов – уголкового типа из монолитного железобетона. По длине причал разбит на секции длиной по 20 метров температурно-осадочными швами из битумных матов толщиной 20 мм. Со стороны засыпки швы заклеиваются в два слоя синтетическим нетканым материалом. Причалы оборудуются швартовными тумбами и отбойными устройствами из резиновых цилиндров, которые обычно применяются в российских портах.

По гребню насыпи со стороны Финского залива сооружается противоволновая стена. В будущем по дамбе будет проходить шестиполосная автомагистраль, которая станет частью кольцевой автодороги вокруг Санкт-Петербурга.

четыре кабельные шахты с надземными зданиями; три насосных (две у порталов и одна в середине тоннеля); южные и северные очистные сооружения; диспетчерские инфраструктуры, расположенные в зданиях управления на С-1. Инженерное обеспечение тоннеля включает в себя: вентиляцию, освещение, водоотвод, внутреннее пожаротушение, теленаблюдение, системы автоматики, сигнализации и связи, эвакуации, автоматизированную систему управления технологическими процессами, систему контрольно-измерительной аппаратуры (мониторинг).

ТОННЕЛЬ НА ШЕСТЬ ПОЛОС

Размеры поперечного сечения тоннеля определялись необходимостью пропуска шести полос движения автотранспорта, которые расположены в двух транспортных отсеках, разделенных средним отсеком, предназначенным для систем обслуживания и эвакуации. Вдоль тоннеля, по внешним сторонам транспортных отсеков, располагаются также два кабельных отсека. Ширина каждого из двух транспортных отсеков составляет 15,25 метра, в том числе 13,25 метра – проезжая часть для трех полос автотранспорта. Внутренняя высота

ОАО «Метрострой»
 190013, Загородный пр.,
 52А, тел. 635-77-51,
 e-mail:
 mail@metrostroy.spb.ru
 Лиц. ГС-2-78-02-27-0-7813046910
 006943-1 от 26.01.04 Госстрой РФ

Каркас: когда умеешь считать и ценишь время

Каждая система домостроения имеет право на жизнь. Однако на Западе многие крупномасштабные проекты реализуются с использованием сборного железобетонного каркаса.

Волна строительства захлестнула Санкт-Петербург и Ленинградскую область. Один за другим сдаются в эксплуатацию логистические терминалы, промышленные комплексы. ЗАО «Эфеск» в ближайшие месяцы заканчивает строительство складского комплекса класса А «МЛП – Уткина Заводь». Это один из самых крупномасштабных объектов МЛП на рынке складской недвижимости в Северо-Западном регионе. Площадь терминала составляет 210 тыс. кв. метров. Каркас – сборный железобетонный с металлическими фермами покрытия.

Для Виктории Ивановой, начальника ПТО ЗАО «Эфеск», проблема выбора поставщика изделий для строительства комплекса не стояла – с таким объемом справится только «Баррикада».

– Виктория Владимировна, почему железобетонный каркас становится популярным и в нашей стране?

– Каждая из технологий строительства с применением монолитных, металлических или железобетонных конструкций занимает определенную долю рынка. Но обратите

внимание на западные компании, которые пришли в наш регион. Буквально за два-три года значительно вырос объем инвестиций иностранных компаний в экономику.

При этом они предпочитают строить объекты, используя в основном сборный железобетонный каркас. Потому что хотят экономить время, рабочую силу, электроэнергию, но при этом строить качественно. Немаловажным фактором являются климатические условия Северо-Запада, для которых идеален сборный железобетонный каркас.

– А чем уступает сборному железобетону металл и монолит?

– Металлические изделия эстетичные, легкие, позволяют варьировать пролетами, удобные в монтаже, однако конструкции требуют дополнительной, иногда очень дорогостоящей защиты огнестойкими и другими покрытиями. В результате стоимость материала возрастает. Что касается технологии монолитного строительства, то сейчас немного компаний, умеющих качественно, с соблюдением всех нормативных требований и в срок построить здание или сооружение. А те, кто умеет это делать, уже сформировали портфель заказов на годы вперед. Поэтому очень часто много нареканий возникает из-за отсутствия контроля качества работ, геометрических размеров и многого другого при монолитном строительстве.

– Наверное, есть технологии, которые облегчают сборку каркаса?

– Да, есть много технологий. В частности, применение металлических закладных деталей в колоннах. Они позволяют монтировать колонны на фундамент с помощью болтов. Стык колонны с ригелем на болтовом соединении также ускоряет процесс монтажа. Ведь конкурентное преимущество сборного железобетонного каркаса как раз и заключается в экономии времени.

– Раз уж заговорили об экономии времени, то как отразилось ваше сотрудничество с ОАО «ПО «Баррикада» в этом плане?

– Совместная работа на данном объекте была плодотворной. Нельзя сказать, что все было гладко и идеально. Однако поставка качественной продукции осуществлялась практически бесперебойно. Если говорить о ригелях, то в таком объеме их выпускают только на «Баррикаде». Что касается продукции, которая используется для инженерных коммуникаций и дорог, то здесь по объему выпуска равных им, на мой взгляд, нет.

К тому же на объединении очень высокий уровень профессионализма инженерных кадров. Документацию проверяют досконально, прекрасно разбираются в тонкостях конструкций. И работают многие из них по полвека. Именно профессионализм позволяет им сказать: «Я чувствую». Они чувствуют железобетон, как биение сердца.

Хотела бы отметить, что на предприятии высокий уровень контроля качества. Предприятие модернизируется. Образована и успешно действует центральная лаборатория. Приобретено новое оборудование, которое позволяет с помощью ультразвука проверить прочность бетона каждой поставляемой партии изделий. И все это делается в заводских условиях. Установлено новое технологическое оборудование для изготовления колонн, балок, различных плоских изделий.

К сожалению, не на всех стройках трудятся рабочие должной квалификации. А на «Баррикаде» организован учебный центр, который занимается подготовкой персонала.

Кроме того, обучение рабочих происходит непосредственно на производстве. Очень важно готовить профессиональных рабочих, привлекая наставников.

– А что вы можете сказать о работе с «Баррикадой»?

– Вы знаете, мы работали слаженно. Ведь для строительства самое важное, чтобы была бесперебойная поставка качественных изделий. Здесь учитывается не только аренда дорогостоящей техники, которая не должна простаивать, но и многие другие факторы. Поэтому некоторые конструкции монтировались прямо «с колес».

– Так что можно сказать, что у «Эфеска» с «Баррикадой» сложился удачный союз?

– Безусловно, компания не стоит на месте. У нас формируется портфель заказов. При этом в большинстве предпочтении отдано сборному железобетонному каркасу.



ОАО «ПО «Баррикада»
195027, С-Петербург, пр. Энергетиков, 9
тел.: 224-31-06
www.barrikada.ru



ТЕРМИНАТОР

МЕНЯЕМ
ФИГУРЫ

- ДЕМОНТАЖ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ
- ВЫВОЗ И УТИЛИЗАЦИЯ СТРОИТЕЛЬНЫХ ОТХОДОВ
- ЗЕМЛЯНЫЕ РАБОТЫ, БЛАГОУСТРОЙСТВО, ИНЖЕНЕРНЫЕ СЕТИ
- ЭКОЛОГИЧЕСКОЕ СОПРОВОЖДЕНИЕ ПРОЕКТОВ
- ПРОЕКТИРОВАНИЕ И СТРОИТЕЛЬСТВО

тел.: +7 (812) 333 35 35
www.terminator.com.ru



| ССОО

«Интерстройэкспо-2008»: Пристальное внимание к саморегулированию



На прошедшей в период с 15 по 19 апреля в ВК «Ленэкспо» крупнейшей отечественной строительной выставке «Интерстройэкспо-2008» в рамках экспозиции «Российская стройиндустрия» посетителям был представлен коллективный выставочный стенд ведущих строительных сообществ Санкт-Петербурга и Ленинградской области — участников Союза строительных объединений и организаций.

В течение пяти дней работы выставки стенд посетили тысячи горожан и представителей строительного рынка Петербурга и Ленобласти, а также сотни специалистов из других стран и регионов России. По итогам международного строительного форума Союз строительных объединений и организаций был награжден почетным дипломом и призом организационного комитета форума — ключом к успеху на строительном рынке России за плодотворное сотрудничество.

Стоит подчеркнуть, что помимо представления строительного сообщества двух регионов на выставке, Союз принял актив-

ных компаний «Союзпестрой» Льва Каплана, генерального директора Ассоциации «Строительно-промышленный комплекс Северо-Запада» Алексея Белоусова, полномочного представителя президента Российской гильдии риэлторов Павла Соколова, исполнительного директора «ЛенОблСоюзСтроя» Алексея Лебединского, президента Ассоциации предприятий железобетонных изделий «Абетон» Владимира Филиппова и других.

Александр Вахмистров, открывший встречу, в своем сообщении уделил особое внимание готовящимся Государственной думой поправкам в Градостроительный кодекс, которые должны регламентировать процесс появления и функционирования строительных СРО. Отметив, что в Санкт-Петербурге и Ленинградской области уже выработано единообразное отношение к построению системы саморегулирования в строительстве, которое было реализовано в подписанном крупнейшими профильными объединениями Меморандуме о взаимопонимании, президент ССОО призвал к скорейшему переходу к практической деятельности по реализации саморегулирования.

Выступления Льва Каплана и Сергея Фролова, накануне представлявшего Пе-



законопроекту предложения регионов в основном не получили поддержки, и призвала строителей активизировать свои усилия в этом направлении.

О важных составляющих фундамента для построения системы саморегулирования в строительстве говорили все участники круглого стола. Так, заместитель директора Санкт-Петербургского филиала страховой компании «Гефест» Анатолий Кузнецов, представляющий на встрече группу ведущих операторов страхового рынка Санкт-Петербурга, с которыми петербургские строительные объединения в лице ССОО недавно подписали Меморандум о взаимопонимании, представил на рассмотрение проект системы страхования при саморегулировании, который разрабатывается при участии и с учетом пожеланий петербургских строителей. Президент Национальной федерации профессионального образования, почетный ректор СПбГАСУ Юрий Панибратов обратил внимание собравшихся на вопросы подго-

товки, переподготовки и повышения квалификации специалистов для инвестиционно-строительного комплекса Санкт-Петербурга и организаций — членов СРО. Участниками круглого стола была отмечена важность и своевременность этих инициатив и одобрена планомерная и поступательная деятельность ССОО по этим направлениям.

16 апреля в рамках расширенного заседания правления Российского Союза строителей было продолжено обсуждение находящегося в Государственной думе законопроекта. Исполнительный директор Союза строительных объединений и организаций Олег Бритов в рамках дискуссии обратил внимание представителей РСС на озвученные накануне петербургскими строительными сообществами замечания к готовящемуся в Государственной думе законопроекту и призвал Российский Союз строителей оказать содействие по внесению замечаний петербуржцев до принятия закона во втором чтении.



ное участие в деловой программе проходящих в рамках выставки Конгрессе по строительству и расширенном заседании Правления Российского Союза строителей.

Более 140 представителей строительного сообщества собрал проведенный 15 апреля в рамках выставки круглый стол «Вопросы перехода на саморегулирование в строительной отрасли Санкт-Петербурга». Актуальность выдвигаемых на обсуждение вопросов вызвали пристальное внимание как руководителей широкого круга предприятий в сфере строительства, так и представителей профильных СМИ. В рамках встречи были заслушаны доклады вице-губернатора Санкт-Петербурга, президента ССОО Александра Вахмистрова, руководителя Управления саморегулирования Союза Сергея Фролова, вице-президента, председателя исполкома Ассоциации «Северо-Запад» Елены Хазовой, директора Санкт-Петербургского Союза строитель-

тербург на парламентских слушаниях в Государственной думе, посвященных внесению поправок в Градостроительный кодекс, касались многочисленных несоответствий готовящегося законопроекта и уже принятого в конце прошлого года Закона о саморегулируемых организациях. Особое внимание докладчики уделили вопросам страхования строительных рисков при переходе на саморегулирование и полномочиям будущих СРО, указав, что в рассматриваемом Думой законопроекте эти положения прописаны на уровне, не устраивающем петербургское строительное сообщество.

Елена Хазова, представлявшая на встрече строительный комплекс Северо-Западного региона России, в продолжение дискуссии о рассматриваемых в Государственной думе поправках в Градостроительный кодекс констатировала, что при рассмотрении замечаний к готовящемуся



СОЮЗ СТРОИТЕЛЬНЫХ ОБЪЕДИНЕНИЙ И ОРГАНИЗАЦИЙ

представляет программу праздника

ДЕНЬ СТРОИТЕЛЯ - 2008

7 августа **ЛЕДОВЫЙ ДВОРЕЦ**

Праздничный вечер, посвященный Дню строителя

Планируются выступления Губернатора Санкт-Петербурга, представителей Правительства города и почетных гостей

На концерте выступят звезды российской эстрады

Дополнительная информация по телефонам:
336-45-54, 571-31-12

Генеральный информационный партнер:



При участии Петербургского строительного центра

СТРОИТЕЛЬНЫЙ
ЕЖЕНЕДЕЛЬНИК

БОЛЬШИЕ ПРОЕКТЫ

Подкоп под Новую Голландию



Освоение подземного пространства на острове Новая Голландия, как и на других крупных объектах города, вызывает серьезное беспокойство общественности по поводу сохранения исторических зданий.

Среди сторонних наблюдателей уже твердо устоялось мнение о том, что любое подземное строительство на территории острова нанесет непоправимый вред существующим памятникам архитектуры. Специалисты, реализующие проект реконструкции Новой Голландии, такое мнение сегодня однозначно опровергают.

Остров Новая Голландия почти триста лет находился под покровом тайн. Так сложилось исторически. Он изначально был закрытой территорией, поэтому о том, что происходило на острове, посторонним людям приходилось лишь догадываться. Традиция строить догадки вокруг Новой Голландии сохранилась по сей день. Это вполне объяснимо: остров по-прежнему закрыт – до тех пор, пока не будет полностью реконструирован. Как ведутся работы по реализации проекта, сторонние наблюдатели только предполагают. Между тем предположения касательно подземного строительства в Санкт-Петербурге уже весьма существенно накаляли атмосферу вокруг Новой Голландии.

Проект реконструкции острова реализует ООО «Новая Голландия». По условиям инвестиционного договора с городом проект включает строительство подземного паркинга, рассчитанного на одну тысячу машино-мест. Именно подземный паркинг и не дает сегодня покоя горожанам, радеющим за дальнейшую судьбу исторического комплекса военных зданий Новой Голландии. Эксперт Совета по сохранению культурного наследия Санкт-Петербурга Михаил Мильчик практически уверен, что подземное строительство негативно скажется на состоянии памятников. Все объясняется слабыми петербургскими грунтами. Михаил Мильчик считает, что снижение уровня грунтовых вод в результате подземных работ на острове Новая Голландия может привести к усилению вибрационной нагрузки на сваи исторических зданий складов корабельного леса.

Беспокойство эксперта вполне оправдано. Условия строительства паркинга настолько жесткие, что малейшая оплошность специалистов в процессе подземных работ действительно может обернуться тяжелыми последствиями. Во-первых, строительство будет вестись вблизи исторических зданий. Во-вторых, петербургский грунт на определенной глубине настолько капризен, что резкие внешние воздействия могут превратить его в жижу. В-третьих, территория строительства окружена водой (Адмиралтейским, Крюковым каналами и рекой Мойкой), что только усугубляет «пльвучее» состояние грунтов.

Несмотря на такие болезненные факторы, специалисты, уже имеющие опыт в области подземного строительства, считают, что паника в данном случае неуместна. Строить в таких условиях опасно, но нужно. Инвесторы объясняют, что это не прихоть, а необходимость. По словам менеджера проекта ООО «Новая Голландия» Сергея Сусина, без наличия подземного пространства остров не может развиваться. «В коммерческом смысле не имеют значения ни Дворец фестивалей, ни отели, ни предприятия на этом острове, если на нем не будет паркинга, – говорит Сергей Сусин. – Это бизнес-сторона вопроса». Чтобы сохранить архитектурный облик исторического комплекса зданий Новой Голландии, инвесторы вынуждены скрыть парковку под землей.

Приблизительная отметка строительства паркинга Новой Голландии под землей –

минус 20 метров. По оценкам геотехников, на этом уровне петербургских грунтов найдутся твердые глины, которые могут являться основанием для сооружений. «Крепкий» грунтовый слой, по словам экспертов, местами может достигать даже 80 метров, поэтому, чем более глубоким будет основание, тем надежнее будет сооружение.

Паркинг будет строиться по периметру существующих зданий. Этот факт эксперты Совета по сохранению культурного наследия восприняли наиболее остро. Новое строительство в непосредственной близости от исторических объектов, по мнению Михаила Мильчика, может вызвать трагические последствия. То ли чрезмерные опасения экспертов, то ли просто какие-то случайные обстоятельства послужили причиной появления разного рода дезинформации. Например, о том, что подземные работы ведутся на расстоянии 1,5 метров от фундаментов архитектурных памятников. В опровержение ложной информации технический директор компании «Геонзол» Вячеслав Смоленков отмечает, что минимальное расстояние между зданиями Новой Голландии и будущим паркингом – 7 метров. По результатам геотехнических расчетов и проведенных испытаний, строительство на таком расстоянии исключает деформацию существующих объектов. Более того, сейчас выполняются работы по усилению фундамента зданий путем их пересадки на стальные микросваи, которые в дальнейшем также должны обезопасить

исторические объекты от негативного воздействия нового строительства.

За освоение подземного пространства на острове Новая Голландия взялась французская компания «Солетаншстрой» (Soletanche-Stroy). Выбор французского предприятия в качестве подрядчика по подземным работам инвесторы объясняют тем, что компания «хорошо знакома с технологией устройства стены в грунте». Как говорит Вячеслав Смоленков, именно технология стены в грунте позволит оградить проект от рисков, связанных с подвижками грунта.

Директор проекта компании «Солетаншстрой» Эрве Делькамбр уверен, что стену можно построить в петербургском грунте, но только при конкретных условиях: «работать аккуратно, медленно и серьезно». «Если строительство вести очень активно и быстро, то грунт превратится в такую субстанцию, с которой работать уже будет невозможно, – объясняет Эрве Делькамбр. – Поэтому действовать нужно очень медленно». Французская компания сегодня уже приступает к строительным работам. Сроки подземного строительства, по словам Сергея Сусина, будут зависеть от показателей мониторинга исторических зданий и грунтов. «Если вследствие интенсивности строительства возникнет опасность ненормативных осадок зданий, работы могут быть приостановлены», – говорит Сергей Сусин.

В проекте реконструкции Новой Голландии недавно произошли значительные изменения, касающиеся сохранности исторических зданий. Проект ранее включал еще одну часть освоения подземного пространства: строительство театра со зрительным залом, рассчитанным на 400 человек, под зданием бывшей тюрьмы. Для того чтобы его построить, предполагалось уйти под землю на 11-12 метров. Сегодня инвесторы от этого рискованного решения отказались. Строительство под ротондой не будет.

В настоящее время на территории острова ведутся работы по вывозу загрязненного грунта. В мае этого года планируется начать устройство ограждающих конструкций. Проект в целом должен быть реализован к 2010 году. Изменяются ли сроки проведения реконструкции Новой Голландии – вопрос открытый. Все зависит от того, как покажут себя грунты во время подземных работ.

МАРИНА ГОЛОКОВА, ФОТО НИКОЛАЯ МАЛЫШЕВА



ПАМЯТНИКИ

Разграничение полномочий

Всемирный день памятников городских чиновники решили отпраздновать циклом пресс-конференций.

Сотрудники КГИОП и КУГИ рассказали о процессе разграничения прав на памятники федерального значения, расположенные в нашем городе.

Всего их у нас 3500 (для сравнения: в Москве общее количество памятников – и местных и федеральных – составляет 2,5 тысячи). В том числе: 18 особо ценных объектов, к которым относятся Эрмитаж, Военно-медицинская академия, Мариинский театр и другие, порядка 1200 памятников, получивших статус федеральных до 27 декабря 1991 года и остальные, ставшие федеральными памятниками уже в новейшие времена. Разграничение прав касается тех

объектов, что сохранили статус федеральных еще с советских времен.

«Раньше памятники были союзные и местные, и никто не думал, что возникнет такая проблема. Тем не менее она возникла и сегодня решается, на мой взгляд, достаточно правильно, – сказал Алексей Комлев. – Федеральный объект – это объект, имеющий историко-культурное значение в размерах РФ, региональный – в рамках региона, муниципальный – в границах муниципалитета. При этом мы считаем, что Федерации надо оставить ровно столько памятников, сколько необходимо для осуществления ее полномочий в регионе. Все остальное должно находиться в исключительной компетенции региона». Чиновник объяснил такой подход прежде всего тем, что Россия еще ранкультура не в состоянии контролировать столь большое число памятников, хотя бы

потому, что у нее слишком мало людей, а работает она на весь Северо-Западный округ. Кроме того, содержание памятника – дело дорогостоящее, и у Федерации не хватает средств даже на элементарный ремонт. Город же готов такие средства изыскивать, но для этого памятник должен находиться в городской собственности.

Начальник методологического отдела КУГИ Ирина Ганус поддержала коллегу: «Например, у нас многие памятники сданы собственникам в аренду, но если по городским памятникам существует норма возврата средств, затраченных на реставрацию памятника, а дело это весьма дорогостоящее, то относительно федеральной собственности такого нет. Поэтому арендатору невыгодно заниматься восстановлением памятника, в котором он трудится, если это объект федеральный».

Понятно, что за состоянием городского имущества вне зависимости от того, кому оно принадлежит, отвечает городская власть.

Поэтому город предусматривал в бюджете и направлял средства и на ремонт фасадов, и на восстановление интерьеров памятников федерального значения, не являющихся собственностью Санкт-Петербурга. «Но только с того момента, когда Правительство РФ утвердит эти перечни, и будет четко определено, что эти объекты действительно являются собственностью города, у власти появится правовая основа для направления средств на восстановление этих объектов», – считает Ирина Ганус. По ее мнению, процесс движется, хотя и не так гладко, как хотелось бы. Вопреки словам Валентины Матвиенко, уверявшей, что необходимое постановление будет принято уже в ближайшее время, Ирина Ганус надеется, «что это произойдет до конца года». Хотя все документы готовы, но регламент работы федерального правительства таков, что уже готовый документ может ждать своей очереди не один месяц.

ЛИЛИАНА ГЛАЗОВА

ЗАКЛЮЧЕНИЕ о результатах публичных слушаний

6 декабря 2006 года
Невский район, МО МО №56

Полное наименование объекта: предпроектные предложения по строительству Спортивной детско-юношеской школы тенниса (ДЮШТ).

По адресу: Санкт-Петербург, Невский район, Товарышеский пр., участок 1 (южнее пересечения с ул. Подвойского).

Заказчик: ООО «Спортклуб «Невский».

Перечень поступивших письменных обращений граждан и их объединений: не поступало.

Перечень проведенных общественных слушаний:

1. 7 декабря 2006 года. Присутствовало 20 человек общественности.

В период общественного обсуждения проекта градостроительного решения с 14 ноября 2006 года по 4 декабря 2006 года проведено:

1. Информирование общественности:

– публикация: 14 ноября 2006 года в газете «Невское время», №209 (3767), стр. 7;

– организация ответов на запросы граждан и их объединений: запросы не поступали;

– организация градостроительной экспозиции: с 14.11.2006 по 04.12.2006 в помещении администрации Невского района, корп. 2, пр. Обуховской Обороны, 163;

– информирование о проведении общественного слушания:

адресная рассылка информационного сообщения о проекте градостроительного решения с информацией о проведении градостроительной экспозиции и общественного слушания (в Комитет по градостроительству и архитектуре, в законодательное собрание Санкт-Петербурга и в муниципальное образование №56);

– размещение информационного сообщения на досках объявлений домов, удаленных не более чем на 100 метров от объекта градостроительного решения.

2. Общественные слушания: в 16.00 в актовом зале администрации Невского района (пр. Обуховской Обороны, 163).

В ходе общественных обсуждений по обобщенным материалам могут быть приняты к рассмотрению следующие замечания и предложения:

Замечания и предложения:

1. Шаповалов В.П.: За предпроектные предложения по строительству Спортивной детско-юношеской школы тенниса ООО «Спортклуб «Невский».

2. Курина Л.В.: За предпроектные предложения по строительству Спортивной детско-юношеской школы тенниса ООО «Спортклуб «Невский».

3. Малай Е.А.: В нашем районе некуда пойти. Я за строительство комплекса.

4. Ковток Р.В.: Я за предпроектные предложения по строительству спортивного комплекса.

5. Беляев Н.Н.: Проект в рамках городской программы. А город ничего не выделяет?

Макаров К.Г.: Нет. Проект коммерческий. Возможно, город пойдет навстречу.

Беляев Н.Н.: Не возражаю против предпроектных предложений по строительству спортивного комплекса.

Перечень отклоненных замечаний и предложений: не поступало.

Рекомендуемый вариант градостроительного решения:

1. Все присутствующие на общественном слушании высказались за ПП пожелательно.

2. По окончании строительства произвести благоустройство территории в объемах, согласованных с Муниципальным образованием муниципального округа №56 и администрацией Невского района.

Заказчик с рекомендуемым вариантом градостроительного решения согласен.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ о результатах публичных слушаний

22 апреля 2008 года
Приморский район, МО №66

Полное наименование проекта документации: Временный регламент застройки территории (ВРЗ-07/1185) по адресу: Санкт-Петербург, Приморский район, квартал, ограниченный южной границей земель Сестрорецкого направления ж.д., проездом у Серафимовского кладбища, Школьной ул. и Липовой аллеи.

Организатор подготовки документации: ЗАО «СтройИнжиниринг».

Перечень поступивших письменных обращений физических и юридических лиц: не поступили.

В период публичных слушаний по документации с 10 марта по 21 апреля 2008 года проведено:

1. Информирование заинтересованных лиц:

Публикация в «Строительном Еженедельнике» №9 от 10.03.2008.

Адресная рассылка информационного сообщения.

2. Организация экспозиции документации:

с 21 марта по 11 апреля 2008 года по адресу: Санкт-Петербург, ул. Савушкина, 83, 1 этаж.

3. Обсуждение документации:

14 апреля 2008 года, ул. Савушкина, 83, Красный зал.

В ходе публичных слушаний по документации по обобщенным материалам могут быть приняты к рассмотрению следующие замечания и предложения: не поступили.

Перечень отклоненных замечаний и предложений: не поступили.

Выводы по результатам публичных слушаний: Считать публичные слушания по документации: Временный регламент застройки территории (ВРЗ-07/1185) квартала, ограниченного южной границей земель Сестрорецкого направления ж.д., проездом у Серафимовского кладбища, Школьной ул. и Липовой аллеи состоявшимися.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ о результатах публичных слушаний

21 апреля 2008 года
Фрунзенский район, МО №71

Место проведения: администрация Фрунзенского района, кинозал (2 этаж).

Полное наименование проектов:

Временный регламент застройки территории по адресу: Санкт-Петербург, Фрунзенский район, квартал, ограниченный Курской ул., Тамбовской ул. Прилукской ул. и Лиговским пр. (ВРЗ-07/1545).

Организатор подготовки документации: ЗАО «Модный Дом «Матэн»

Перечень поступивших письменных обращений физических и юридических лиц: За период проведения публичных слушаний в единичную Фрунзенского района письменные предложения и замечания заинтересованной общественности не поступили.

В период публичных слушаний по документации с 29.02.2008 по 07.04.2008 проведено:

1. Информирование заинтересованных лиц:

1.1. Публикация информационных сообщений в газете «Строительный Еженедельник» №8 (299) от 03.03.2008.

1.2. Другие способы информирования: информационное сообщение размещено на градостроительной экспозиции, досках объявлений на территории МС МО МО №71, произведена адресная рассылка информационных сообщений от 29.02.2008 №295 депутату Законодательного собрания Санкт-Петербурга А.А. Бошкряеву, главе Муниципального образования №71 Р.А. Яхину.

2. Организация экспозиции документации:

Градостроительная экспозиция проведена с 24.03.2008 по 07.04.2008 на первом этаже администрации Фрунзенского района (помещение выставки инвестиционных проектов) по адресу: Пискаревская ул., 46.

3. Обсуждение документации проведено в кинозале администрации 7 апреля 2008 года в 13 часов.

В ходе публичных слушаний по обобщенным материалам могут быть приняты к рассмотрению следующие замечания и предложения: внесены в протокол результаты публичных слушаний.

Выводы по результатам публичных слушаний: поддержать Временный регламент застройки территории по адресу: Санкт-Петербург, Фрунзенский район, квартал, ограниченный Курской ул., Тамбовской ул., Прилукской ул. и Лиговским пр. (ВРЗ-07/1545) (заключение опубликовать в СМИ).

ЗАКЛЮЧЕНИЕ о результатах публичных слушаний

24 апреля 2008 года
Петроградский район, МО «Чкаловское»

Полное наименование проекта документации: Документация по проекту планировки и проекту межевания территории, ограниченной Песочной набережной, ул. Профессора Полова, Барочной ул., набережной реки Карповки.

Организатор подготовки документации: ЗАО «ЮИТ Санкт-Петербург».

Перечень письменных обращений от физических и юридических лиц: Письменные предложения и замечания от участников слушаний в администрацию Петроградского района не поступали.

В период публичных слушаний по документации с 13.03.2008 по 19.04.2008 проведено:

1. Информирование общественности:

Публикация информационного сообщения в газете «Невское время» от 13.03.2008 №44 (4076) о проведении публичных слушаний. Осуществлено информирование заинтересованной общественности путем размещения объявлений по микрорайону, по адресам, согласованным с Муниципальным образованием «Чкаловское», направлены письменные уведомления депутату Законодательного собрания Санкт-Петербурга В.С. Макарову, в муниципальное образование «Чкаловское», Комитет по градостроительству и архитектуре.

В отношении безусловно заинтересованной общественности произведена адресная рассылка информационных сообщений.

2. Градостроительная экспозиция: была размещена в помещении муниципального образования «Чкаловское» по адресу: Большая Зеленина ул., 20, с 01.04.2008 по 14.04.2008.

3. Обсуждение документации проведено: 14.04.2008 в 18.00 в помещении Белого зала администрации Петроградского района по адресу: Санкт-Петербург, Большая Монетная, 19.

В ходе публичных обсуждений поступили следующие замечания, вопросы предложения:

1. Сохраняется ли вновь выявленный объект культурного наследия по адресу: Барочная ул., 12 – бывшее здание общезажития?

Ответ: Да. В проекте планировки оно выделено как объект культурного наследия и разрабатывается проект реконструкции здания с сохранением фасадов.

Предложенный вариант градостроительного решения: Проект планировки и проект межевания территории, ограниченной Песочной набережной, ул. Профессора Полова, Барочной ул., набережной реки Карповки доведена до сведения заинтересованных лиц, обсуждена и одобрена участниками публичного обсуждения.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ о результатах публичных слушаний

4 апреля 2008 года
Кронштадтский район, МО город Кронштадт

Полное наименование проекта документации: Временный регламент застройки территории по адресу: Санкт-Петербург, Кронштадтский район, квартал, ограниченный ул. Сургина, Посадской ул., ул. Мартынова, ул. Зосимова и эскиз застройки проекта планировки и межевания территории.

Организатор подготовки документации: ООО «Центрстрой»

Перечень поступивших письменных обращений физических и юридических лиц: Не имеется

В ходе публичных слушаний по документации с 25 февраля 2008 года по 28 марта 2008 года проведено:

1. Информирование заинтересованных лиц:

1.1. Публикация. Информационное сообщение опубликовано в газете «Кронштадтский вестник» №07(24221) от 22.02.2008, «Строительный Еженедельник» №07(298) от 25.02.2008, на официальном сайте администрации Кронштадтского района Санкт-Петербурга.

1.2. Другие способы информирования.

Адресная рассылка в муниципальный совет г. Кронштадта, депутату ЗАКС, КГА, ГДОУ №1, СПб ГУ «Кронштадтский оздоровительно-спортивный центр», СПб ГУП «Банно-прачечный комбинат Кронштадтского района», ООО «Эверест», расклеено на подъездах жилых домов, находящихся в радиусе 100 метров.

2. Организация экспозиции документации: Градостроительная экспозиция по данному проекту была выставлена в кабинете №26 администрации Кронштадтского района (пр. Ленина, 36) с 25 февраля 2008 года по 28 марта 2008 года.

Обсуждение документации: Санкт-Петербург, Кронштадт, пр. Ленина, 36, каб. №26, 31 марта 2008 года в 16.00.

В ходе публичных слушаний по обобщенным материалам могут быть приняты к рассмотрению следующие замечания и предложения:

1. В процессе строительства не использовать технологию забивных свай.

2. Провести мониторинг зданий в зоне строительства.

3. Дополнительно провести обследование строительных конструкций жилого дома по адресу: г. Кронштадт, Посадская ул., 49, результаты представить в администрацию Кронштадтского района Санкт-Петербурга.

По результатам обследования провести встречу с жителями дома по Посадской ул., 49.

4. Поддержать Временный регламент застройки.

5. Учесть замечания и предложения, озвученные гражданами в ходе обсуждения.

6. Довести результаты публичных слушаний до уполномоченных органов.

Перечень отклоненных замечаний и предложений: не имеется.

Выводы по результатам публичных слушаний:

1. Поддержать Временный регламент застройки.

2. Учесть проектом замечания и предложения, озвученные гражданами в ходе обсуждения.

3. Довести результаты публичных слушаний до уполномоченных органов.

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№346 от 01.04.2008

О проведении изыскательских работ на земельном участке, расположенном по адресу: Курортный район, пос. Репино, Приморское шоссе, участок 1 (северо-западнее дома №440, литера А по Приморскому шоссе)

В соответствии со статьей 22 Земельного кодекса Российской Федерации и с учетом обращения общества с ограниченной ответственностью «РД-Зодчий-Строй» (далее – ООО «РД-З») Правительство Санкт-Петербурга постановляет:

1. Разрешить проведение изыскательских работ ООО «РД-З» на земельном участке площадью 3173 кв. метров, кадастровый номер 78:38:22124:13, расположенном по адресу: Курортный район, пос. Репино, Приморское шоссе, участок 1 (северо-западнее дома №440, литера А, по Приморскому шоссе), в целях определения возможности проектирования и строительства ресторана.

2. Комитету по управлению городским имуществом:

2.1. В месячный срок заключить с ООО «РД-З» договор аренды земельного участка для проведения изыскательских работ (далее – Договор) сроком на 11 месяцев.

2.2. В случае уклонения ООО «РД-З» от заключения Договора в течение месяца после окончания срока, указанного в пункте 2.1 постановления подготовить проект постановления Правительства Санкт-Петербурга о признании настоящего постановления утратившим силу.

3. Постановлению вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением постановления возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга А.И. Вахмистрова.

Губернатор Санкт-Петербурга В.И. Матвиенко

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№414 от 16.04.2008

О проведении изыскательских работ на земельном участке, расположенном по адресу: Красногвардейский район, Ириновский пр., участок 2 (северо-восточнее пересечения с ул. Лазо)

В соответствии со статьей 22 Земельного кодекса Российской Федерации и с учетом обращения общества с ограниченной ответственностью «Реальто» (далее – ООО «Реальто») Правительство Санкт-Петербурга постановляет:

1. Разрешить проведение изыскательских работ ООО «Реальто» на земельном участке площадью 7727 кв. метров, кадастровый номер 78:11:6166А:3, расположенном по адресу: Красногвардейский район, Ириновский пр., участок 2 (северо-восточнее пересечения с ул. Лазо), в целях определения возможности проектирования и строительства досугово-развлекательного комплекса с бизнес-центром.

2. Комитету по управлению городским имуществом:

В месячный срок заключить с ООО «Реальто» договор аренды земельного участка для проведения изыскательских работ (далее – Договор) сроком на 11 месяцев.

В случае уклонения ООО «Реальто» от заключения Договора в течение месяца после окончания срока, указанного в пункте 2.1 постановления, подготовить проект Постановления Правительства Санкт-Петербурга о признании настоящего постановления утратившим силу.

3. Постановлению вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением постановления возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга А.И. Вахмистрова.

Губернатор Санкт-Петербурга В.И. Матвиенко

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ И АРХИТЕКТУРЕ РАСПОРЯЖЕНИЕ

№1189 от 18.03.2008

О принятии решения о подготовке проекта планировки и проекта межевания территории кварталов 45 и 11 района «Северная Долина», ограниченной 3-им Верхним переулком, межквартальным проездом, границей функциональной зоны «И1», пр. Энгельса, полосой отвода железной дороги и проектируемыми проездами, границей земельного участка (кад. ном. 78:36:13101А:2)

1. Согласиться с предложением ООО «Сидней» о подготовке проекта планировки и проекта межевания территории кварталов 45 и 11 района «Северная Долина», ограниченной 3-им Верхним переулком, межквартальным проездом, границей функциональной зоны «И1», пр. Энгельса, полосой отвода железной дороги и проектируемыми проездами, границей земельного участка (кад. ном. 78:36:13101А:2) (далее – Территория) в срок до 27.03.2009.

2. ООО «Сидней»:

2.1. В течение четырех месяцев с момента издания настоящего распоряжения представить в Комитет по градостроительству и архитектуре (далее – КГА) проект чертежа (чертежей) планировки Территории.

2.2. По окончании разработки представить в КГА согласованную в соответствии с действующим законодательством документацию.

3. Распоряжение Комитета по градостроительству и архитектуре от 30.03.2007 №619 «О принятии решения о под-

готовке проекта планировки и проекта межевания территории квартала 45 и 11 района «Северная Долина», ограниченной 3-им Верхним переулком, пр. Энгельса, полосой отвода железной дороги и проектируемыми проездами считать утратившим силу.

4. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя председателя Комитета по градостроительству и архитектуре В.Е. Полищука.

Председатель Комитета А.П. Викторов

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ И АРХИТЕКТУРЕ РАСПОРЯЖЕНИЕ

От 07.04.2008 №1550

О принятии решения о подготовке проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной Приморским ш., границами водных объектов (Быстрого ручья, 5-го ручья, административной границей Санкт-Петербурга (границами кадастрового квартала №22492) в г. Зеленогорске, в Курортном районе Санкт-Петербурга.

1. Согласиться с предложением ЗАО «Санаторий «Северная Ривьера» о подготовке проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной Приморским ш., границами водных объектов (Быстрого ручья, 5-го ручья), административной границей Санкт-Петербурга (границами кадастрового квартала №22492), в г. Зеленогорске, в Курортном районе Санкт-Петербурга (далее – Территория) в срок до 05.04.2009.

2. ЗАО «Санаторий «Северная Ривьера»:

2.1. В течение четырех месяцев с момента издания настоящего распоряжения представить в Комитет по градостроительству и архитектуре (далее – КГА) проект чертежа (чертежей) планировки Территории.

2.2. По окончании разработки представить в КГА согласованную в соответствии с действующим законодательством документацию.

3. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя председателя Комитета по градостроительству и архитектуре В.Е. Полищука.

Председатель Комитета А.П. Викторов

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ И АРХИТЕКТУРЕ РАСПОРЯЖЕНИЕ

От 15.04.2008 №1731

О принятии решения о подготовке проекта планировки и проекта межевания территории острова Серный и квартала 626 западной части Васильевского острова, в Василеостровском районе Санкт-Петербурга

1. Согласиться с предложением ООО «СервисПожЗащита» о подготовке проекта планировки и проекта межевания территории острова Серный и квартала 626 западной части Васильевского острова, в Василеостровском районе Санкт-Петербурга (далее – Территория) в срок до 15.04.2009.

2. ООО «СервисПожЗащита»:

2.1. В течение четырех месяцев с момента издания настоящего распоряжения представить в Комитет по градостроительству и архитектуре (далее – КГА) проект чертежа (чертежей) планировки Территории.

2.2. По окончании разработки представить в КГА согласованную в соответствии с действующим законодательством документацию.

3. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя председателя Комитета по градостроительству и архитектуре В.Е. Полищука.

Председатель Комитета А.П. Викторов

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ И АРХИТЕКТУРЕ РАСПОРЯЖЕНИЕ

№1752 от 17.04.2008

О принятии решения о подготовке проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной Шпалерной ул., пр. Чернышевского, наб. Робеспьера, Потемкинской ул., в Центральном районе Санкт-Петербурга

1. Согласиться с предложением ЗАО «Ленстройжилсервис» о подготовке проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной Шпалерной ул., пр. Чернышевского, наб. Робеспьера, Потемкинской ул., в Центральном районе Санкт-Петербурга (далее – Территория) в срок до 20.04.2009.

2. ЗАО «Ленстройжилсервис»:

2.1. В течение четырех месяцев с момента издания настоящего распоряжения представить в Комитет по градостроительству и архитектуре (далее КГА) проект чертежа (чертежей) планировки Территории.

2.2. По окончании разработки представить в КГА согласованную в соответствии с действующим законодательством документацию.

3. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя председателя Комитета по градостроительству и архитектуре В.Е. Полищука.

Председатель Комитета А.П. Викторов

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ И АРХИТЕКТУРЕ РАСПОРЯЖЕНИЕ

№1816 от 22.04.2008

О принятии решения о подготовке проекта планировки и проекта межевания территории квартала, ограниченной пр. Пятилеток, ул. Джона Рида, ул. Бадаева, ул. Ворошилова, в Невском районе Санкт-Петербурга

1. Согласиться с предложением ЗАО «Генеральная ассамблея» о подготовке проекта планировки и проекта межевания территории квартала, ограниченной пр. Пятилеток, ул. Джона Рида, ул. Бадаева, ул. Ворошилова, в Невском районе Санкт-Петербурга (далее – Территория) в срок до 10.04.2009.

2. ЗАО «Генеральная ассамблея»:

2.1. В течение четырех месяцев с момента издания настоящего распоряжения представить в Комитет по градостроительству и архитектуре (далее – КГА

ОБЪЯВЛЕНИЕ

о приеме документов для участия в конкурсе на замещение вакантных должностей государственной гражданской службы Санкт-Петербурга в Комитете по строительству

Комитет по строительству в лице председателя Комитета по строительству Р.Е. Филимонова, действующего на основании Положения о Комитете по строительству, утвержденного Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 №650, объявляет конкурс на замещение вакантной должности государственной гражданской службы Санкт-Петербурга:

Главный специалист производственного отдела Управления капитального строительства и ремонта – 1 штатная единица.

В конкурсе могут принять участие граждане Российской Федерации, достигшие возраста 18 лет, владеющие государственным языком Российской Федерации, имеющие высшее профессиональное образование по следующим специальностям по образованию: «Промышленное и гражданское строительство», «Городское строительство и хозяйство», «Проектирование зданий»; имеющие не менее двух лет стажа гражданской службы (государственной службы иных видов) или не менее четырех лет стажа работы по специальности.

Квалификационные требования к профессиональным знаниям и навыкам, необходимым для исполнения должностных обязанностей:

опыт работы в сфере строительства; знание правовых актов, регулирующих предоставление объектов недвижимости для проектирования и строительства, требования строительных норм и правил, стандартов и технических условий в области строительства; порядка проектирования и строительства объектов в Санкт-Петербурге; структуры и функций исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга, органов государственного надзора, других ведомств и организаций, участвующих в подготовке исходно-разрешительной документации, проектировании, строительстве и эксплуатации объектов.

Для участия в конкурсе необходимо предоставить следующие документы:

а) личное заявление;
б) собственноручно заполненную и подписанную анкету установленной формы с фотографией;

в) копию паспорта или заменяющего его документа (соответствующий документ предъявляется лично по прибытии на конкурс);

г) документы, подтверждающие необходимое профессиональное образование, стаж работы и квалификацию:

копию трудовой книжки (за исключением случаев, когда служебная (трудовая) деятельность осуществляется впервые) или иные документы, подтверждающие трудовую (служебную) деятельность;

копии документов о профессиональном образовании, а также по желанию — о дополнительном профессиональном образовании, о присвоении ученой степени, ученого звания, заверенные нотариально или кадровыми службами по месту работы (службы);

д) документ об отсутствии у гражданина заболевания, препятствующего поступлению на государственную гражданскую службу или ее прохождению (гражданин проходит медицинское обследование за счет собственных средств);

е) справку из органов государственной налоговой службы о доходах и имуществе, принадлежащих гражданину, по состоянию на дату подачи заявления на замещение должности государственной гражданской службы Санкт-Петербурга, гарантии и ограничения, связанные с государственной гражданской службой Санкт-Петербурга, определяются федеральными законами и законами Санкт-Петербурга.

Прием документов от претендентов на замещение вакантных должностей государственной гражданской службы Санкт-Петербурга производится по **28 мая 2008 года** с 14.00 до 18.00 по адресу: Санкт-Петербург, наб. реки Мойки, 76, Комитет по строительству, ком. 209.

Конкурс проводится методом индивидуального собеседования и тестирования по вопросам, связанным с выполнением должностных обязанностей по вакантной должности. Информацию о конкурсе можно получить по телефонам **312-60-43** (Надежда Андреевна Шихова); **570-33-00** (Юлия Борисовна Аникина); факс 310-82-00; электронная почта shihova@ksr.gov.spb.ru, а также на сайте Администрации Санкт-Петербурга.

Председатель Комитета по строительству Р.Е. Филимонов

Комитет по строительству сообщает о приеме заявлений на разработку документации по планировке территории и документации, необходимой для проведения торгов по предоставлению формируемых в результате разработки документации по планировке территории объектов недвижимости для строительства и реконструкции по следующим территориям

№п/п	Адрес земельного участка
Приморский район	
1	территория квартала 51 СПЧ, ограниченного Яхтенной ул., Камышовой ул., Елагинским проездом, Богатырским пр.

Заявление на разработку документации по указанным территориям подается заинтересованным лицом в произвольной форме в адрес СПб ГУ «Управление инвестиций» с указанием адреса земельного участка, размера вознаграждения, который не может превышать 10 процентов от суммы, выручаемой от предоставления объекта недвижимости, срока разработки документации. К заявлению прилагаются нотариально заверенные копии учредительных документов. Адрес СПб ГУ «Управление инвестиций»: 190000, Санкт-Петербург, пер. Пирогова, 5, ком. 359, тел. для справок 570-32-89.

Администрация Выборгского района Санкт-Петербурга информирует о проведении публичных слушаний по градостроительной документации: Временный регламент застройки (ВР3-08/2129) территории по адресу: Санкт-Петербург, Выборгский район, территория, ограниченная Кемеровской ул., Байкальской ул., Зональной ул., Каменным пр.

Заказчик: **Петр Павлович Никулин**. Адрес: Санкт-Петербург, пос. Парголово, Михайловка, Кемеровская ул., 34.
Разработчик: **Комитет по градостроительству и архитектуре Правительства Санкт-Петербурга**.
Адрес: Санкт-Петербург, ул. Зодчего Росси, 1-3, лит. А, тел. 710-42-05.

С обсуждаемыми материалами можно ознакомиться на градостроительной экспозиции по адресу: Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., 86, в здании администрации Выборгского района, 3-й этаж, около каб. 303.
Время работы экспозиции ежедневно с 9.00 до 18.00, кроме субботы и воскресенья.

Доступ свободный. Публичные слушания состоятся **2 июня 2008 года в 16.30** по адресу: Санкт-Петербург, поселок Парголово, ул. Ломоносова, 17. Аргументированные предложения и обоснованные замечания по документации могут быть направлены по адресу: Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., 86, каб. 409, 414.

Администрация Выборгского района Санкт-Петербурга информирует о проведении публичных слушаний по градостроительной документации Временного регламента застройки территории ВР3-08/2062 по адресу: Санкт-Петербург, квартал, ограниченный Большой Озерной ул., границей базисного квартала 5404, ул. Кольцова, проездом от Большой Озерной ул. до ул. Кольцова.

Заказчик: **Владислав Леонидович Рыбкин**, собственник земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, Большая Озерная ул., 40, лит. А.

Проектная организация: **Комитет по градостроительству и архитектуре Правительства Санкт-Петербурга**.
Адрес: Санкт-Петербург, пл. Ломоносова, 2, тел. 315-52-16, факс 710-48-25.

С обсуждаемыми материалами и документацией можно ознакомиться на градостроительной экспозиции по адресу: Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., 86, в здании администрации Выборгского района, 3 этаж, около каб. 303. **Градостроительная экспозиция открыта с 19 мая по 2 июня 2008 года.**

Время работы экспозиции с 9.00 до 18.00, кроме субботы и воскресенья. Доступ свободный.
Публичные слушания состоятся **2 июня 2008 года в 16.00** по адресу: Санкт-Петербург, пр. Луначарского, 5.
Аргументированные предложения и обоснованные замечания по документации Временного регламента застройки могут быть направлены по адресу: Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., 86, каб. 409, 414.

Администрация Выборгского района, Н.Н. Галдейская информирует о переводе жилого помещения в нежилое в качестве магазина промышленных товаров по адресу: Санкт-Петербург, пр. Просвещения, 30, корп. 1, кв. 413 на основании письма КГА от 22.10.2007 №1-4-41671/Э.

Предложения и замечания в течение 14 дней со дня опубликования информационного сообщения направлять в администрацию Выборгского района по адресу: Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., 86, каб. 409, 414.

Администрация Выборгского района Санкт-Петербурга информирует население о проекте размещения временного павильона автомойки на 3 машино-места на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, Выборгский район, западнее дома 20 по Гренадерской улице, на основании разрешительного письма Комитета по градостроительству и архитектуре №1-4-16288/5 от 07.06.2007.

Заказчик: **ООО «Торговый дом»**. Адрес: 190031, Санкт-Петербург, ул. Ефимова, 4А, офис 426.
Проектная организация: **ООО «Харизма»**. Адрес: 191144, Санкт-Петербург, Кирилловская ул., 14.

Представитель заказчика Антонина Игнатенко, тел. 8-921-652-87-77. Предложения и замечания в течение 14 дней со дня опубликования информационного сообщения направлять в администрацию Выборгского района по адресу: Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., 86, каб. 409, 414.

Администрация Петродворцового района Санкт-Петербурга информирует граждан и общественные организации о разработке Временного регламента застройки территории по адресу: Санкт-Петербург, Петродворцовый район, г. Петродворец, квартал, ограниченный Ботанической ул., Гостилицким шоссе и Лесной ул.

Заказчик: **ЗАО «47 Трест»**. Адрес: 198188, Санкт-Петербург, ул. Васи Алексеева, 9, лит. А, корп. 1.
Разработчик: **Комитет по градостроительству и архитектуре**. Адрес: 191023, Санкт-Петербург, пл. Ломоносова, 2.

Градостроительная экспозиция размещена с **13.05.2008 по 06.06.2008** по адресу: г. Петродворец, Калининская ул., 7 (холл 3 этажа). Публичные слушания состоятся **09.06.2008 в 16.00** по адресу: г. Петродворец, Калининская ул., 7 (каб. 317, актовый зал).

С предложениями и замечаниями обращаться по телефонам: 784-03-13 (ЗАО «47 Трест»), 450-76-30, 450-68-82 (отдел строительства и инвестиций администрации Петродворцового района).

Администрация Фрунзенского района информирует о проведении публичных слушаний по градостроительной документации: проект Временного регламента застройки территории по адресу: Санкт-Петербург, Фрунзенский район, квартал, ограниченный Лиговским проспектом, Прилукской ул., Воронежской ул., Растанной ул.

Заказчик: **ООО «Форум»**

Адрес: 190103, Санкт-Петербург, Лиговский пр., 50, корп. 12, лит. Н, офис 41 тел. 8-921-740-74-75.

Проектная организация: **ООО «ТехСтрой»**.

Адрес: 192102, Санкт-Петербург, Стрельбищенская ул., 19, пом. 3, тел. 8-911-994-57-59.

Информацию о градостроительном решении можно получить на экспозиции в администрации Фрунзенского района по адресу: Санкт-Петербург, Пражская ул., 46, 1 этаж (у лестницы), а также по тел. 576-84-67, тел. заказчика 8-921-740-74-75.

Экспозиция открыта с 19.05.2008 по 02.06.2008, с 10.00 до 17.00 по рабочим дням.

Письменные предложения и замечания по проекту градостроительного решения принимаются в отделе строительства и землепользования администрации Фрунзенского района по **06.06.2008** (Пражская ул., 46, каб. 419).

Обсуждение документации данного проекта состоится **02.06.2008 в 13.00** в кинозале администрации Фрунзенского района по адресу: Санкт-Петербург, Пражская ул., 46, 2 этаж.

Администрация Пушкинского района Санкт-Петербурга информирует о проекте градостроительного решения Наименование и местоположение объекта градостроительной деятельности, функциональное назначение указанного объекта в настоящее время: Временный регламент застройки (ВР3-08/2081) территории по адресу: Санкт-Петербург, Пушкинский район, квартал, ограниченный Саперной ул., Павловским шоссе, ручьем без названия, ул. Ломоносова, Пионерской ул. и Гражданской ул.

Функциональное назначение объекта градостроительной деятельности после осуществления градостроительной деятельности: ТЖ2-2 — зона малоэтажной жилой застройки индивидуальными домами до трех этажей участками не менее 1200 кв. метров;

ТЖ3 — зона малоэтажной многоквартирной жилой застройки;

ТР2-1 — зона зеленых насаждений общего ограниченного пользования; ТУ — зона скоростных дорог, магистралей непрерывного движения и магистралей городского назначения.

Ориентировочные сроки реализации намерения по созданию объектов недвижимости (инвестиционного предложения) — 2008 год.

Заказчик: **В.Ф. Родченко**. Адрес: Санкт-Петербург, ул. Зины Портновой, 13.

Разработчик проектной документации: **Комитет по градостроительству и архитектуре Санкт-Петербурга**.

Адрес: 190000, Санкт-Петербург, пл. Ломоносова, 2, тел. 576-16-04.

С документацией можно ознакомиться с **12.05.2008 по 02.06.2008** в здании администрации Пушкинского района по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Октябрьский бульвар, 24, ком. 107.

Срок подачи запросов и предложений — **до 6 июня 2008 года**. Публичные слушания состоятся **2 июня 2008 года в 16 часов** по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Октябрьский бульвар, 24, ком. 233 (актовый зал).

Администрация Адмиралтейского района информирует о проведении публичных слушаний по документации Временного регламента застройки квартала, ограниченного Митрофаньевским шоссе, продолжением Малой Митрофаньевской ул. и восточной границей земельного участка ж.д. Балтийского направления.

Заказчик: **ООО «СВЯЗЬ-ЭЛЕКТРО-строй»**.
Проектировщик: **ООО «Компания «Эрфикс»**.

Информацию о градостроительном решении можно получить на градостроительной экспозиции по адресу: Санкт-Петербург, Измайловский пр., 10 (фойе 1 этажа здания администрации Адмиралтейского района Санкт-Петербурга). **Экспозиция открыта с 05.05.2008 по 02.06.2008**. Время работы экспозиции с понедельника по четверг с 9.00 до 18.00, пятница — с 9.00 до 17.00.

Вопросы и предложения принимаются в письменном виде в отделе строительства и землепользования администрации Адмиралтейского района Санкт-Петербурга (Измайловский пр., 10, каб. 205, тел./факс 251-22-06).
Публичное слушание данного градостроительного решения состоится **05.06.2008 в 16.30** по адресу: Санкт-Петербург, Измайловский пр., 10 (Малый зал, 3 этаж).

Администрация Петроградского района информирует о проведении публичных слушаний по документации Временного регламента застройки территории ВР3-08/1921 по адресу: Санкт-Петербург, Петроградский район, территория, ограниченная ул. Рентгена, ул. Чапаева, ул. Льва Толстого, Большой Монетной ул.

Заказчик: **ООО «Спортивный клуб «Петроградец»**.
Адрес: Санкт-Петербург, ул. Льва Толстого, 8, тел. 232-09-02.

Проектная организация: **ООО «Индустриальная Проектно-Строительная Компания»**.
Адрес: Санкт-Петербург, В.О., Косая линия, 16, к. 30, лит. А, тел./факс 449-21-20.

Ознакомиться с документацией можно на градостроительной экспозиции по адресу: Санкт-Петербург, ул. Льва Толстого, 8 (в вестибюле спортивного комплекса «Петроградец»).

Экспозиция документации работает с 19 мая по 2 июня 2008 года. Время работы экспозиции с понедельника по пятницу с 9.00 до 18.00. Вопросы и предложения по документации Временного регламента застройки принимаются **до 6 июня 2008 года** в актовом зале спортивного комплекса «Петроградец».

Публичные слушания состоятся **2 июня 2008 года в 18.00** в актовом зале спортивного комплекса «Петроградец» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Льва Толстого, 8.

Администрация Петроградского района информирует о проведении публичных слушаний по документации Временного регламента застройки территории ВР3-07/1285 по адресу: Санкт-Петербург, Петроградский район, квартал, ограниченный Пионерской ул., Чкаловским пр., ул. Красного Курсанта, Корпусной ул.

Заказчик: **ООО «АКСОН»**. Адрес: Санкт-Петербург, Садовая ул., 28-30, к. 1, помещение 3-Н, тел. 718-53-00.
Проектная организация: **ЗАО НТФ «Строй-Вест»**.
Адрес: Санкт-Петербург, Лермонтовский пр., 37/153, лит. А, пом. I-Н.

Ознакомиться с документацией можно на градостроительной экспозиции по адресу: Санкт-Петербург, ул. Большая Зеленина, 20 (в помещении муниципального образования муниципального округа «Чкаловское» местной администрации). **Экспозиция документации работает с 26 мая по 9 июня 2008 года**.

Время работы экспозиции с понедельника по пятницу с 09.00 до 18.00. Вопросы и предложения по документации Временного регламента застройки принимаются до 16 июня в администрации Петроградского района.
Публичные слушания состоятся **09.06.2008 в 17.00** в Белом зале администрации Петроградского района по адресу: Санкт-Петербург, Большая Монетная ул., 19.

Администрация Петроградского района информирует о проведении публичных слушаний по документации Временного регламента застройки территории ВР3-07/1622 по адресу: Санкт-Петербург, Петроградский район, квартал, ограниченный ул. Льва Толстого, Большой Монетной ул., Каменноостровским пр. и ул. Рентгена.

Заказчик: **ООО «Пирометр»**. Адрес: Санкт-Петербург, Большая Монетная ул., 16.

Ознакомиться с документацией можно на градостроительной экспозиции по адресу: Санкт-Петербург, Большая Посадская ул., 4, лит. Д (вестибюль муниципального образования муниципального округа №60).

Экспозиция документации работает с 26 мая по 9 июня 2008 года. Время работы экспозиции с понедельника по пятницу — с 9.00 до 18.00. Вопросы и предложения по документации Временного регламента застройки принимаются **до 16.06.2008**, в администрации Петроградского района.

Публичные слушания состоятся **09.06.2008 в 18.00** в Белом зале администрации Петроградского района по адресу: Санкт-Петербург, Большая Монетная ул., 19.

Администрация Курортного района Санкт-Петербурга информирует о проведении публичных слушаний по документации:

1. Временный регламент застройки (ВРЗ-08/2159) территории по адресу: Санкт-Петербург, Курортный район, г. Сестрорецк, квартал, ограниченный проездом №4, Малой Канонерской ул. и ул. Коммунаров.

Организатор подготовки документации: **С.В. Эмдина**.
Проектная организация: **Комитет по градостроительству и архитектуре**.

С обсуждаемыми материалами можно ознакомиться на градостроительной экспозиции с **12 мая по 26 мая 2008 года** по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, пл. Свободы, 1, в здании администрации Курортного района (2 этаж, Белый зал) с 9.00 до 18.00 ежедневно, кроме субботы и воскресенья.

Вопросы и предложения могут быть направлены в письменном виде по адресу: г. Сестрорецк, пл. Свободы, 1 или по тел. 437-26-56. Публичные слушания состоятся **26 мая 2008 года в 16.00** по адресу: г. Сестрорецк, пл. Свободы, 1, в здании администрации Курортного района (4 этаж, актовый зал).

Администрация Приморского района информирует о проекте градостроительного решения: Временный регламент застройки территории (ВРЗ-08/2201) по адресу: Санкт-Петербург, Приморский район, квартал, ограниченный западной границей земельного участка ж.д. Выборгского направления, проездом от Малой Десятиной ул. до Большой Десятиной ул., Малой Десятиной ул., Афанасьевской ул. и восточной границей земельного участка ж.д. Коломяги (Детская ж.д.)

Заказчик: **Р.А. Беспалова**. Адрес: Санкт-Петербург, Дибунская ул., 37, тел. 304-23-03.
Разработчик проектной документации: **Комитет по градостроительству и архитектуре Правительства Санкт-Петербурга**. Адрес: Санкт-Петербург, пл. Ломоносова, 2, тел. 304-23-03.

Информацию о градостроительном решении можно получить на экспозиции документации по адресу: Санкт-Петербург, ул. Савушкина, 83, 1 этаж, здание администрации Приморского района.
Экспозиция документации работает с 16 мая по 30 мая 2008 года с 9.00 до 17.00.
Запросы и предложения по документации могут быть направлены в письменном виде по адресу: Санкт-Петербург, ул. Савушкина, 83, каб. 116 по **06.06.2008**.

Обсуждение документации данного проекта будет проходить в зале заседаний администрации Приморского района, ул. Савушкина, 83, 2 этаж, **2 июня 2008 года в 16.00**.
Тел. для справок в администрации Приморского района 576-82-41.

Администрация Приморского района информирует о проекте градостроительного решения: Временный регламент застройки территории (ВРЗ-08/2164). По адресу: Санкт-Петербург, Приморский район, пос. Лахта, территория, ограниченная продолжением оси Полевого пер. и акваторией Финского залива, параллельной Береговой ул.

Заказчик: **ЗАО «АкваТика»**. Адрес: Санкт-Петербург, Ташкентская ул., 18, лит. Б, тел. 430-60-09.
Разработчик проектной документации: **Комитет по градостроительству и архитектуре Правительства Санкт-Петербурга**. Адрес: Санкт-Петербург, пл. Ломоносова, 2, тел. 430-60-09.

Информацию о градостроительном решении можно получить на экспозиции документации по адресу: Санкт-Петербург, ул. Савушкина, 83, 1 этаж, здание администрации Приморского района.
Экспозиция документации работает с 16 мая по 30 мая 2008 года с 9.00 до 17.00.
Запросы и предложения по проекту могут быть направлены в письменном виде по адресу: Санкт-Петербург, ул. Савушкина, 83, каб. 116 по **06.06.2008**. Обсуждение документации данного проекта будет проходить в зале заседаний администрации Приморского района, ул. Савушкина, 83, 2 этаж, **2 июня 2008 года в 16.30**.
Тел. для справок в администрации Приморского района 576-82-41.

УТОЧНЕНИЕ

В опубликованное информационное сообщение в газете «Строительный Еженедельник» от 21.04.2008 №15 (306) администрация Выборгского района вносит уточнение, что публичные слушания о проекте градостроительного решения: Проект планировки и проект межевания территории, ограниченной пр. Луначарского, ул. Асафьева, ул. Композиторов, пр. Энгельса в Выборгском районе Санкт-Петербурга, состоится **26.05.2008 в 17.00** по адресу: Санкт-Петербург, пр. Луначарского, 5, 3 этаж, актовый зал.

Администрация Курортного района Санкт-Петербурга информирует о проведении публичных слушаний по документации:

1. Временный регламент застройки (ВРЗ-08/2083) территории по адресу: Санкт-Петербург, Курортный район, территория, ограниченная Садовой ул., Парковой ул., Ботанической ул., Пляжной ул.
2. Временный регламент застройки (ВРЗ-08/2078) территории по адресу: Санкт-Петербург, Курортный район, г. Сестрорецк, квартал, ограниченный Лесной ул., наб. реки Сестры, Речным пер., ул. Максима Горького и Оранжевой ул.
3. Временный регламент застройки (ВРЗ-08/2085) территории по адресу: Санкт-Петербург, Курортный район, г. Сестрорецк, квартал, ограниченный Ботанической ул., Парковой ул., Ермоловским пр. и Пляжной ул.

Организатор подготовки документации: **ЗАО «Пансионат «Сестрорецк»**.
Адрес: 197706, Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Парковая ул., 16, тел. 437-19-92.
Проектная организация: **Комитет по градостроительству и архитектуре**.

С обсуждаемыми материалами можно ознакомиться на градостроительной экспозиции с **12 мая по 26 мая 2008 года** по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, пл. Свободы, 1, в здании администрации Курортного района (2 этаж, Белый зал) с 9.00 до 18.00 ежедневно, кроме субботы и воскресенья.

Вопросы и предложения могут быть направлены в письменном виде по адресу: г. Сестрорецк, пл. Свободы, 1 или по тел. 437-26-56. Публичные слушания состоятся **26 мая 2008 года в 16.20** по адресу: г. Сестрорецк, пл. Свободы, 1, в здании администрации Курортного района (4 этаж, актовый зал).

Администрация Курортного района Санкт-Петербурга информирует о проведении публичных слушаний по документации: Временный регламент застройки (ВРЗ-07/1717) территории по адресу: Санкт-Петербург, Курортный район, пос. Белоостров, квартал, ограниченный Центральной ул., Дибунским пер., Биржевой ул. и Александровским шоссе.

Организатор подготовки документации: **Н.Б. Бажулина**
Проектная организация: **Комитет по градостроительству и архитектуре**.

С обсуждаемыми материалами можно ознакомиться на градостроительной экспозиции по адресу: Санкт-Петербург, пос. Белоостров, Восточная ул., 11а, в помещении муниципального образования пос. Белоостров.
Градостроительная экспозиция выставляется с 12 мая по 26 мая 2008 года. Время работы экспозиции: ежедневно с 9.00 до 18.00 ежедневно, кроме субботы и воскресенья. Доступ свободный.

Вопросы и предложения могут быть направлены в письменном виде по адресу: г. Сестрорецк, пл. Свободы, 1 (здание администрации Курортного района Санкт-Петербурга), 3 этаж, каб. 355 или по тел. 437-26-56.
Публичные слушания состоятся **26 мая 2008 года в 17.30** по адресу: Санкт-Петербург, пос. Белоостров, Восточная ул., 11а, в помещении муниципального образования пос. Белоостров.

Администрация Кировского района приглашает жителей микрорайона (муниципальных округов «Нарвский» и «Автово») на градостроительную экспозицию по Временному регламенту застройки №1995 по адресу: Санкт-Петербург, Кировский район, квартал, ограниченный территорией по границе административного района, восточной границей земельного участка ж.д. Балтийского направления, северной границей земельного участка ж.д. Северного полукольца, западной границей земельного участка ж.д. в районе Кубинской ул., юго-восточной границей земельного участка ж.д. Варшавского направления, восточной границей земельного участка ж.д. Балтийского направления, Краснопутиловской ул. и западной границей земельного участка ж.д. Балтийского направления.

Заказчик: **ОАО «Российские железные дороги» филиал «Октябрьская железная дорога»**.
Адрес: 191023, г. Санкт-Петербург, пл. Островского, 2.
Проектная организация: **ГУ «Центр информационного обеспечения градостроительной деятельности»**.
Адрес: 191023, Санкт-Петербург, Зодчего Росси, 1-3, литера А.

Посетить экспозицию, а также ознакомиться с материалами можно с **19.05.2008** по адресу: Санкт-Петербург, пр. Стачек, 18 (здание администрации района), в холле 3 этажа у каб. 369.
Срок подачи предложений 30 дней. Время работы выставки с 10.00 до 18.00.
Публичные слушания по данной документации состоятся **02.06.2008 в 17.00** по адресу: Санкт-Петербург, пр. Стачек, 18, каб. 369.

Аргументированные предложения и обоснованные замечания для включения в протокол от участников публичных слушаний принимаются в каб. 369 администрации Кировского района в течение 4 дней после слушаний.
Тел. для справок 252-26-00, отдел строительства и землепользования администрации района.

Вниманию руководителей компаний!

Оформив **ПОДПИСКУ** на газету «Строительный Еженедельник», Вы получаете уникальную возможность **ПЛАНИРОВАТЬ** бизнес своей компании с учетом информации о **НОВОМ** строительстве в городе и области.

Каждый **ПОНЕДЕЛЬНИК** в «Строительном Еженедельнике» вы можете найти **ДОСТОВЕРНЫЕ** сведения о новых объектах строительства: жилые дома, бизнес-центры, торговые и развлекательные комплексы, спортивные сооружения, современные многоэтажные паркинги и др.

Планируйте успех своевременно

ПОДПИСНОЙ ИНДЕКС

14221

ЧЕРЕЗ КАТАЛОГИ

Подписка на «Строительный Еженедельник» оформляется через подписные каталоги:

- **ООО «СЗА «Прессинформ»:** тел. 335-97-51
E-mail: zajavka@crp.spb.ru
- **Каталог Российской Прессы «Почта России»** – через любое почтовое отделение

Газета нужна всем!

Мы дорожим каждым читателем и подписчиком! Контактный тел./факс редакции **380-09-74, 380-15-81**

СТРОИТЕЛЬНЫЙ

ЕЖЕНЕДЕЛЬНИК



Официальный публикатор правовых актов исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга в области проектирования, реконструкции, строительства и капитального ремонта

Пришло время подписаться!

Для оформления редакционной подписки на 12 месяцев необходимо выслать заполненный подписной купон в адрес редакции по тел./факсу: (812) 380-15-81, 380-09-74, по e-mail: podpiska@stroypress.ru

ПОДПИСНОЙ КУПОН

Название фирмы _____

Адрес доставки с индексом _____

Юридический адрес с индексом _____

КПП _____ ИНН _____

Телефон _____ Факс _____

E-mail _____

Ф.И.О. контактного лица _____

Стоимость редакционной подписки на 12 месяцев – 2040 руб. (1 экз.)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
2008 г.											
2009 г.											

Кол-во экз. _____

| ОТКРЫТИЕ

Пять миров «Зеленой страны»

В день, когда все городское руководство работало на субботнике, высаживая саженцы и убирая город, в соседнем регионе открывали первый в России мега-центр сети «Зеленая страна».

Причем почетными гостями, наряду с областным вице-губернатором Александром Дрозденко, стали вице-губернаторы Санкт-Петербурга Александр Вахмистров и Михаил Осеевский.

«Зеленая страна» – часть крупнейшей голландской сети садовых центров Intratuin, законодателя мод в области создания гармоничной окружающей среды, представляет собой новый для российского рынка вид розничной торговли. Весь магазин разделен на пять секций – пять миров: мир сада, где можно купить все от семян до самой сложной техники, мир животных (полный ассортимент для домашних животных, от кормов до одежды), водный мир – товары как для аквариумистов, так и для обладателей прудов, мир дома (здесь можно купить не только комнатные растения, но и получить консультации по их размещению в доме, по дизайну внутреннего убранства квартиры, приобрести плетеную мебель) и мир цветов (букеты на любой вкус и цвет). Отличительная особенность сети: товары приобретаются непосредственно у производителя, без посредников, в том числе и цветы, которые поступают в магазин прямо с грядки.

Строительство магазина обошлось владельцам в \$20 млн. Еще 5-6 миллионов уш-

ло на приобретение оборудования и товара для реализации. Площадь областного центра 8900 кв. метров. Бизнесмены планируют в ближайшие два года построить в России еще четыре таких магазина: два в Петербурге – недавно заложенный на Пулковском шоссе и на севере города, и два в Москве – на Дмитровском и Новорижском шоссе. Площадь столичных магазинов, а следовательно, и объем инвестиций будут значительно больше – соответственно 14 015 тыс. кв. метров и \$35-40 млн.

Открывая небольшой митинг, Михаил Осеевский сказал: «Мне кажется, что наконец-то в город пришла весна, даже несмотря на то, что сегодня еще не очень тепло. Такие центры очень нужны горожанам; каждый, я думаю, хочет сделать свою жизнь красивой, яркой, интересной. Кто-то захочет купить цветы, кто-то – хомячка, мне очень понравилась свинка, похожая на бегемотика. Этот проект очень красивый, очень теплый и очень яркий. Я поздравляю владельцев и всех присутствующих с его открытием и желаю всем больших успехов».

Александр Дрозденко акцентировал внимание на том, что «уже в прошлом то время, когда граждане хотели иметь участок за городом только для того, чтобы выращивать там овощи или ягоды. Сегодня все больше и больше людей хотят иметь загородный участок для отдыха. Но для отдыха важно, чтобы окружающее радовало глаз. А именно такие центры позволяют украшать садовые дачные участки».

Марсель Ван Брейкель, генеральный директор Intratuin, заметил, что «новый магазин сети (а их в Европе больше 60) – один из лучших, чему он несказанно рад: «Увидев «Зеленый мир», мы почувствовали себя как дома, в Голландии, – пояснил он. – Мы зашли в магазин, и нам все очень-очень понравилось. У вас прекрасный магазин, и мы очень счастливы, что смогли предложить вам из Голландии прекрасный магазин». Он искренне поблагодарил всех, кто построил этот райский уголок: «Хочу сказать слова благодарности всем тем людям, которые трудились день и ночь для того, чтобы этот магазин открылся вовремя». Центр на Таллинском шоссе обслуживают 100 профессионалов. И это не только продавцы, но и дизайнеры, и психологи, которые на специальных семинарах будут обучать желающих тому, как украсить загородный участок, квартиру или офис, какие растения легче уживаются друг с другом, как оформить клумбу и каких рыбок или животных лучше держать в доме.

| ВЫСТАВКА

Трижды по 150!



«Фестиваль цветов и ландшафта» открыли люди, которые непосредственно отвечают за ухоженность нашего неповторимого города

В выставочном комплексе «Ленэкспо» с 24 по 27 апреля прошла 13-я международная выставка «Фестиваль цветов и ландшафта»

Это событие стало во многом примечательным. Во-первых, 150 лет назад было основано Императорское Российское общество садоводов, и в том же году прошла первая в России выставка цветов и огородничества. А во-вторых, в нынешней выставке приняло участие опять-таки 150 компаний и организаций из 9 стран. Среди них были и новички – Великобритания и Израиль. И они пришли не с пустыми руками, например британцы представили шикарную экспозицию из роз.

САЖАТЬ? САЖАТЬ!

Выступая на пресс-конференции, предварившей открытие выставки, начальник Управления садово-паркового хозяйства Комитета по благоустройству и дорожному хозяйству правительства Санкт-Петербурга Герман Вихарев заметил: «В Петербурге делается многое для озеленения. Принят закон «Об охране зеленых насаждений» и Правила проведения компенсационного озеленения. Теперь застройщик будет не только платить в городской бюджет за каждое срубленное дерево, но и высаживать столько же новых».

Кроме того, по словам чиновника, активно реализуется программа по созданию цветочных садов во всех городских районах. Оправдывает себя практика оборудования цветочных кашпо. 12 июня власти Петербурга собираются провести еще один Фестиваль цветов, который должен стать традиционным. Среди новшеств – работы по адаптации к нашему климату кустов роз.

Проводятся и традиционные мероприятия. Так, уже начинается высадка около 1 млн тюльпанов. Всего же в этом году будет высажено более 20 тыс. деревьев, свыше 200 тыс. кустов и 8 млн цветов. На эти цели затратят 960 млн рублей. Отметим, что общая площадь зеленых насаждений в Петербурге составляет 11 тыс. га.

Отвечая на вопрос корреспондента «Строительного Еженедельника», Герман Вихарев сказал: «Теперь парки и скверы, которые имеют статус объектов общего пользования, надежно защищены от разрушения во время уплотнительной застройки. Но остаются еще внутриквартальные территории. К сожалению, они зачастую неухожены. Если их привести в порядок, то можно также придать им статус объектов общего пользования, и, соответственно, Управление садово-паркового хозяйства возьмет их под свою защиту. И такая практика уже существует – в Адмиралтейском и Выборгском районах изменили статус 80 га зеленых насаждений. И список расширяется. Мы открыты для контактов с общественностью и всегда готовы к сотрудничеству». И тут же чиновник получил приглашение от одного из общественников – принять участие в посадке именного дерева в сквере между домами 151 и 155 на Приморском проспекте.



Фото Николая Малышева

МАШИНУ – ЗА БАЛКОН!

Ларису Канунникову, главного ландшафтного архитектора Санкт-Петербурга, ничего сажать не пригласили. Зато она рассказала про особенности малых архитектурных форм в цветочном оформлении, а также поведала про вклад петербургских флористов в оригинальное оформление престижных международных мероприятий, которые проходят в Петербурге. Кроме того, в ближайшее время предстоят два события – в конце мая пройдет 1-й международный конкурс «Императорские сады», а в начале июня состоится второй по счету Конгресс ландшафтных архитекторов. Для участия в нем подано уже 25 заявок.

Андрей Лях, начальник Управления по развитию садоводства и огородничества, председатель Союза садоводов Санкт-Петербурга, начал свое выступление с цифры: «2,5 млн петербуржцев имеют дачные участки за городом». И, по его мнению, самое главное – сейчас люди ездят туда для того, чтобы отдохнуть, а не выращивать картошку и морковь для пропитания семей. Напомнив про традиционные мероприятия – День садовода, праздник «Золотой урожай», далее выступавший весьма заинтересовал слушателей анонсом нового общегородского конкурса на лучший балкон. Дело в том, что призом победителю станет автомобиль!

Выставка «Фестиваль цветов и ландшафтов» прошла в высшей степени достойно. В ходе нее состоялись непрерывные демонстрации Цветочного бюро Голландии, чемпионат флористов Северо-Запада России «Невский флер», конкурс экспозиций «Идеи ландшафтных мастеров», конференция «Город и пригородное окружение» и еще несколько десятков любопытных мероприятий. Так что, вполне вероятно, что слова вице-губернатора Александра Полукеева, сказанные на церемонии открытия в адрес ее участников: «Правительство Санкт-Петербурга обязательно воспользуется вашими предложениями и идеями», воплотятся на практике.

АРКАДИЙ ОРЛОВ



Заложите фундамент

Компания
М-СТАЙЛ

КонсультантПлюс:
Строительство

Вся действующая нормативно-техническая документация по основным отраслям, связанным со строительством, градостроительством и архитектурой

Об условиях поставки системы
КонсультантПлюс:Строительство
Вы можете узнать по тел. **325-9464**

| НЕКРОПОЛИ

Некрополи Санкт-Петербурга попали под пристальное внимание городской власти. Состояние петербургских кладбищ уже давно оставляет желать лучшего.

Бюджетных средств на восстановление сакральных мест не хватает, а внебюджетные источники по доброй воле появляются весьма редко. Чтобы привлечь дополнительные ресурсы, чиновники готовы применить директивную силу и практически обязать членов районных общественных советов и предпринимателей взять под свой контроль могилы известных людей.

Вопросы, связанные с комплексным восстановлением некрополей на территории Санкт-Петербурга, обсуждаются чиновниками уже давно. Город ежегодно выделяет средства на комплексный ремонт и благоустройство исторических и мемориальных кладбищ, а также на реставрацию надгробий на отдельных захоронениях. Однако для того чтобы полностью привести в порядок все территории петербургских некрополей, одним только бюджетных средств недостаточно.

ПОБЕДА ПОМОГЛА

По информации Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (КГИОП), в Санкт-Петербурге под охраной находятся 18 исторических некрополей. Город в первую очередь уделяет внимание тем некрополям, которые имеют музейный статус. К ним относятся Лазаревское (некрополь XVIII века) и Тихвинское (некрополь мастеров искусств) кладбища Александровской лавры и некрополь «Литераторские мостки» на Волковском православном кладбище. Объектами культурного наследия являются Смоленское, Новодевичье кладбища, историческое ядро Красненького кладбища, мемориалы на Пискаревском и Серафимовском кладбищах, а также Чесменское и Невское военные захоронения.

Наибольший объем реставрационных работ сегодня ведется на Пискаревском мемориальном кладбище. По словам заместителя председателя КГИОП Бориса Кирикова, многое было сделано ранее, еще при подготовке к 60-летию Великой Победы. Так, на Пискаревке были заменены коммуникации и инженерные системы, вымощена главная аллея и отреставрированы фасады павильонов. Восстановление мемориала продолжается по сей день. В прошлом году на ремонт и реставрацию этого крупного объекта в целом было выделено около 364 млн рублей, в том числе около 223 млн рублей – из городского бюджета. До конца текущего года планируется провести реставрационные работы еще на 100 млн рублей.

60-летие Великой Победы сыграло большую роль в судьбе еще нескольких мемориалов. По программе подготовки к юбилею

Каждому району – по пять МОГИЛ

Фото Николая Малышева

было проведено комплексное обследование всех воинских захоронений. В результате этого обследования выполнены масштабные работы по благоустройству и капитальному ремонту мемориалов и отдельных памятников. В небольшой список некрополей, на благоустройство которых в городской казне нашлись средства, попали Смоленское православное, Серафимовское, Комаровское кладбища. В прошлом году было полностью отремонтировано ограждение Большеохтинского кладбища.

По словам Бориса Кирикова, КГИОП осуществляет полноценный контроль над всей территорией кладбища, если оно «целиком находится в ведении комитета». Охрана индивидуальных мест, как говорит Борис Кириков, «носит локальный характер». Не всегда под охрану попадает и захоронение, и его надгробие. Под контролем комитета может оказаться только захоронение, которое было установлено в поздний период.

ДОБРОВОЛЬНО-ПРИНУДИТЕЛЬНЫЙ ПОРЯДОК

Могилы известных государственных, военных и общественных деятелей, представителей науки и культуры, героев революции, войны и труда составляют основной массив объектов охраны. Многие захоронения по разным причинам забыты, навсегда заброшены потомками и не имеют даже надгробий. В целом на разных петербургских кладбищах находятся 574 могилы прославленных мастеров, общественных деятелей и героев. Привести в порядок все объекты сразу нереально. Председатель КГИОП Вера Дементьева считает абсолютно ненормальным то, что реставрация захоронений известных людей «лежит ис-

ключительно на органах государственной власти». Глава комитета взывает к совести современных представителей науки, культуры и образования, но пока безрезультатно. «Мы в течение нескольких лет обращались к разным организациям, направляли наборы фотографий могил их предшественников, – говорит Вера Дементьева. – Среди этих организаций Санкт-Петербургский госуниверситет (СПбГУ), Мариинский театр, Военно-медицинская академия, Академия художеств. Все, конечно, сокрушаются, но пока нам не удалось сдвинуть камень с места».

По меркам чиновников, восстановление одной могилы не требует глобальных затрат. Глава КГИОП уверена, что средства на реставрацию захоронений найдутся, например, у СПбГУ. Вера Дементьева считает, что если у заведения есть деньги на памятник универсанту, воплощение абстрактного образа, значит, должны быть средства и на мемориалы настоящим универсантам.

Равнодушию современников Борис Кириков пытается найти объяснение в истории. «Когда создавался музей Александровской лавры, останки многих выдающихся людей России вывозились с кладбищ с намерением в дальнейшем уничтожить эти кладбища, например, Смоленское на Васильевском острове, расчистить территории под парки и новое строительство, – говорит Борис Кириков. – С того времени, наверное, возникла очень негативная традиция забвения. Уничтожение кладбищ, которое происходило в середине XX века, до сих пор отражается на отношении горожан к памятникам».

После тщетных попыток пробудить совесть в людях КГИОП решил принять более действенные меры. Комитет обратился

к Общественному совету Санкт-Петербурга, членами которого являются руководители творческих союзов, вузов, театров, музеев, а также председатели районных общественных советов, с предложением взять под контроль осуществление постоянной опеки тех или иных организаций над историческими захоронениями.

Число современников, желающих по доброй воле взять под свое крыло захоронения известных людей, пока ничтожно мало. Три года назад ТСЖ «На Конюшенной» воссоздало надгробие семейного захоронения петербургского архитектора Карла Андерсона, которое находится на Волковском лютеранском кладбище. ЛЭТИ и ГУТ им. Бонч-Бруевича восстановили могилу выдающегося инженера и общественного деятеля Николая Писаревского, основателя и директора первого в России высшего электротехнического учебного заведения (ЛЭТИ). Представительство Республики Саха (Якутия) в Санкт-Петербурге установило надгробие лингвиста и этнографа Эдуарда Пекарского. На могиле директора Царскосельского лицея Егора Энгельгардта частное лицо, мененат Сидоров, восстановил надгробный камень.

Сегодня члены Общественного совета пока на слова готовы пополнить достойный список. Участники совета решили, что каждый из 18 районных общественных советов должен взять под свою опеку хотя бы по пять сакральных мест. К восстановлению памятников планируется привлечь и предпринимателей. Насколько изменится ситуация в реальности – покажет время.

МАРИНА ГОЛОКОВА



Фото Николая Малышева

| ЛИМИТЫ

Не гладко

Неделей раньше правительство в очередной раз пересматривало лимиты финансирования, снимая суммы с одних объектов и перекидывая их на другие, более важные.

По словам председателя Комитета по энергетике Александра Боброва, пересмотр лимитов финансирования вызван, с одной стороны, проблемами с разработкой проектно-сметной документации, а с другой – необходимостью завершения ряда объектов в этом году. Общая сумма составляет 913 700 тыс. рублей (3,4 процента общего объема средств, отпущенных комитету на 2008 год).

Увеличение финансирования прежде всего требуется на завершение головных сооружений Водоканала (Южной и Главной станций плюс 450 млн рублей). К юбилею Водоканала решили сдать пусконаладку Главной водопроводной станции. Кроме того, уже в этом году необходимо выполнить работы по переносу сетей для своев-

ременного начала строительства Орловского тоннеля.

Для того чтобы найти средства на увеличение финансирования по отдельным объектам, их решили уменьшить по другим, в числе которых следующие:

– «Строительство системы подачи воды в западную часть Васильевского острова, включая ПИР» (– 100 млн рублей) в связи с переносом сроков строительно-монтажных работ на следующий год;

– «Строительство водовода от ЮВС до Южной ТЭЦ» (– 60 млн рублей) из-за срыва сроков разработки рабочей документации;

– «Строительство и реконструкция водоводов для обеспечения водоснабжением Северо-Приморской части Санкт-Петербурга» (– 150 млн тыс. рублей). Уменьшение финансирования обусловлено тем, что реконструкцию водовода «Аккуратовский» по техническим причинам можно начать только после ввода в эксплуатацию водовода «Первомайский», то есть не ранее 10.12.2008 в соответствии с заключенным государственным контрактом;

– «Реконструкция системы водоотведения Правобережной части Невского района для инженерного обеспечения кв. 19, 23,

9, 9А, 9Б (СУН), в том числе КНС-6, включая ПИР» (– 113,7 млн рублей), опять-таки из-за отсутствия документов, на этот раз правоустанавливающих на отвод земельного участка на КНС-6;

– «Инженерное обеспечение территории г. Пушкин, ограниченной Парковой ул., Гусарской ул., Саперной ул., Красносельским шоссе» (– 40 млн рублей), экономия средств;

– «Работы по переустройству и выносу инженерных коммуникаций и сооружений из зоны строительства Западного скоростного диаметра (– 300 млн рублей), не готова ПСД;

– «Работы по выносу инженерных сетей из зоны строительства на участке трассы «Надземный экспресс» от многофункционального комплекса «Балтийская жемчужина» до станции метро «Проспект Ветеранов» (– 150 млн рублей), перенос срока начала строительно-монтажных работ на III квартал 2008 года.

Помимо объектов, указанных выше, и нуждающихся в дополнительных средствах, по мнению г-на Боброва, 200 млн рублей требуется направить на инженерное обеспечение восточной части Крестовского

острова. И если до этого момента все шло гладко, то здесь Валентина Матвиенко не сдержалась: «Когда у вас наконец закончатся работы по восточной части Крестовского? Это уже стало «бездонной бочкой». Вы можете мне конечную сумму назвать, сколько уже израсходовано и сколько еще надо? Чем вызвана необходимость добавить 200 миллионов?». Александр Бобров сделал попытку объяснить: «Увеличение финансирования требуется для ускорения работ и ввода в эксплуатацию переходящих объектов по улицам, обеспечивающим проезд к стадиону на Крестовском острове: Солнечная, Спортивная, Вязовая, наб. Мартынова, а также по подходам к Лазаревскому мосту».

«Покажите мне проектно-сметную документацию. Это «бездонная бочка», сколько можно туда закачивать?» – возмутилась губернатор. Она велела Александру Полукеву, Александру Боброву и Олегу Виrolайнену подготовить доклад и определиться с конечными цифрами по Крестовскому, а впредь тщательнее готовить проектно-сметную документацию и закладывать в нее все траты изначально.

ЛИЛИАНА ГЛАЗОВА

| КРУГЛЫЙ СТОЛ



Участники круглого стола пытаются оценить возможность подземного строительства



Общественники сообщают готовы защитить исторический центр от уничтожения

Подземный генплан

Необходимо новое законодательство в вопросах освоения подземного Петербурга. Еще необходимы профессиональные кадры по проведению собственно подземных работ с учетом специфики нашего грунта.

А существуют ли технологии, которые можно использовать в Северной столице, и вообще стоит ли застраивать петербургские подземелья? На эти вопросы попытались ответить участники круглого стола «Подземный Петербург – старые ошибки и вопросы безопасности реализации новых проектов».

НЕЛИЦЕПРИЯТНЫЙ ШЛЕЙФ «ОШИБОК»

Дилемма: «что важнее – сохранить исторический центр города или спасти город от пробок?», конечно же, не стоит. В то же время сейчас центр Петербурга «украшают» лишь ямы, главные из которых у площади Восстания и на месте строительства 2-й сцены Мариинского театра. Однако существует множество планов по строительству подземных комплексов и паркингов. Продолжаются работы по проектированию подземного комплекса под площадью Восстания, готовится проект по разработке подземной территории Апраксина двора, ну и, наконец, готовится несколько проектов подземных парковок под площадями центральной части города. Это, безусловно, не может не отпугивать «хранителей города». Председатель петербургского отделения Всероссийского общества охраны памятников истории и культуры Маргарита Штиглиц в ходе работы круглого стола заявила, что «мы теряем город и должны воспрепятствовать этому». Еще один представитель данной организации Александр Кононов пошел дальше и представил список объектов, которые были «утрачены» в ходе новой застройки центра: дома вокруг «Невского паласа», театр Музкомедии у «Гранд паласа», дом Мурузи, Юсуповский дворец, дом Лобанова-Ростовского и ряд других. При этом, по словам директора Международного благотворительного фонда спасения Петербурга-Ленинграда Александр Марголиса, вместо серьезных разбирательств чиновники ссылаются лишь на то, что «строительная компания нарушила технологии, хотя это уголовное дело, и им должна заниматься прокуратура».

В том, что говорят чиновники, есть серьезная доля правды. Действительно есть достаточно технологий, которые могут решить проблему. В то же время у нас, по словам заведующего кафедрой оснований и фундаментов Петербургского государственного университета путей сообщения Владимира Улицкого, сильно недооценена роль геотехники как науки. Потребность в специалистах существует, а деньги на ее развитие не выделяются. Взамен профессор предложил использовать наработки иностранцев. В то же время г-н Улицкий возмущен непрофессионализмом приезжающих к нам, в Петербург. В качестве примера он привел строительство «Невского Паласа» – «пригласили лучших, по их мне-

нию, специалистов, а те приехали как в Африку, а меня на стройплощадку не пустили, хотя я прекрасно видел, что там происходит». Сейчас, по словам г-на Улицкого, его не пускают на строительство «Новой Голландии». Михаил Мильчик, зам. директора НИИ «Спецпроектреставрация», поддержал профессора, сказав, что корпуса складов держатся на деревянных сваях и всякое понижение уровня грунтовых вод может привести к их разрушению. По его мнению, огромный объем подземного строительства не может не повлиять на гидрогеологию острова, и предложил отказаться от подземного строительства в Новой Голландии.

Недостаток финансирования науки привел к острой нехватке профессиональных кадров. Как заметило большинство участников круглого стола, именно некачественно проведенные предварительные геотехнические работы приводят к неправильно выбранным технологиям и, в конце концов, к непоправимому ущербу стоящих рядом зданий.

Помимо вышеназванной ямы ВСМ у Московского вокзала, специалисты уже называют опасности строительства второй сцены Мариинки. Однако организаторы будущего подземного строительства обещают избежать подобных аварий.

ГЛУБИНА ПОДЗЕМНЫХ ПРОРАБОТОК

«При строительстве театра впервые в Петербурге будет производиться выемка грунта большого объема, – заявил Алексей Шашкин, генеральный директор ЗАО «НПО «Геореконструкция – Фундамент-проект». По его словам, площадь котлована составит 150 на 80 метров, при глубине 11,5 метра. При этом специалист отмечает, что «геотехническая часть проекта адекватна геологии». При этом уже подготовлена опытная площадка размером 40 на 12 метров, глубиной 11,5 метра. Она позволит вести наблюдение за реакцией грунтов. Алек-



Заместитель гендиректора ООО «ПаркингИнвестЦентр» Александр Стрельников полагает, что потраченные на изыскательские работы средства не уйдут в землю

сей Шашкин замечает, что если раньше отслеживание поведения грунта проводилось по принципу «откопали... ой, идет осадка... ой, упал», то сейчас мониторинг будет идти впереди строительства. По его мнению, на месте строительства «грунт ведет себя предсказуемо плохо», а на реплику Александра Марголиса, который вспомнил пассаж Михаила Швыдкого, который, посетив площадку, увидел на дне «вместо грунта суспензию», в ответ заявил, что «наши грунты могут удивить любого». Сейчас ведутся работы по подготовке заливки «стены в грунте» на расстоянии 15 метров от новостройки. Но весь проект может быть осуществлен специалистами, а в настоящее время Алексей Шашкин отмечает, что «не уверен, что в геотехническом конкурсе на котлован победила профессиональная организация». Об этом говорит и тот факт, что идет постоянное увеличение стоимости строительства.

Активно, по словам представителей инвесторов, ведутся работы по подготовке строительства многофункционального комплекса под площадью Восстания. Главный инженер проекта Владимир Ерошин заявил, что компания «Адитум» провела предварительное обследование фундаментов зданий, попадающих в 50-метровую зону влияния проекта. К примеру, был осмотрен Московский вокзал. Ерошин отметил, что если фундамент находится в работоспособном состоянии, то бревна, заложенные в основание фундамента, были серьезно нарушены во время строительства второго выхода станции метро «Площадь Восстания» и разрушены в сечении на 40 процентов. При этом он также отметил, что, как и в случае с Мариинкой, здесь планируется использовать способ «стены в грунте», которая будет отведена на 50 метров от строительства подземного комплекса. И все же, как отметил заведующий кафедрой геотехники Санкт-Петербургского государственного архитектурно-строительного университета Рашид Мангушев, фундамент был также поврежден, еще и когда рыли яму под ВСМ, поэтому потребуются серьезные усиление вокзала.

Бережное отношение к историческим зданиям обещают и проектировщики паркингов. Как заявил заместитель генерального директора ООО «ПаркингИнвестЦентр» Александр Стрельников, при строительстве подземного паркинга на первом месте у нас стоит сохранность окружающей застройки и минимальное вмешательство в среду.

Сейчас в разработке компании находится десять паркингов, большая часть из которых будет расположена в историческом центре. «Правда речи о строительстве пока не идет, компания ведет проектирование планировки и межевания, мы анализируем возможность подобного строительства», – замечает Александр Стрельников. В свою очередь стоимость изыскательских работ составляет, по словам представителя компании, десятки миллионов рублей, и тратить такие деньги, не имея перспективы, вряд ли может себе позволить даже самая богатая компания. К слову уже просчитана и «цена вопроса». По словам заместителя генерального директора компании, себестоимость одного машино-места составит от 35 до 60 тыс.

EURO в зависимости от месторасположения и объема паркингов. Суммарные вложения в сооружение всех планирующихся паркингов оцениваются компанией в 200-300 млн EURO. В сметную стоимость включены расходы как на укрепление грунтов и фундаментов близлежащих зданий, так и на страховку памятников архитектуры от непредвиденных ситуаций. И если ценовая ситуация в городе не изменится, то, по мнению Александра Стрельникова, стоимость аренды места для автомобилистов будет немного ниже, чем средние расценки, существующие в центре города, если сейчас это – 120-130 рублей в час, то у нас это может быть порядка 90 рублей в час. Расчетный срок окупаемости – около 10 лет, срок строительства 1,5-2 года. Мощность автостоянок составит в среднем 300-350 машино-мест при площади строительства 9-10 тыс. кв. метров и глубине в 2-5 уровней. Также г-н Стрельников отмечает, что первым паркингом может стать пятиэтажный объект под Греческой площадью глубиной в 20 метров.

Проекты многоуровневых подземных парковок под площадями Петербурга уже прошли большинство согласований. Застройщики готовы осваивать подземку хоть завтра. Но эксперты опасаются, что спешка может привести к потере еще нескольких памятников архитектуры. КГА смотрит на все эти проекты с взвешенным оптимизмом. По словам первого заместителя председателя КГА Алексея Далматова, наши грунты требуют бережного отношения к себе, и он надеется, что проблема несоблюдения инвесторами строительных регламентов можно решить.



Заместитель председателя КГА Алексей Далматов надеется, что подземные строители будут соблюдать необходимые технологии

УЗАКОНЕННОЕ ПОДЗЕМЕЛЬЕ

Активное планируемое использование подземного пространства хоть и в будущем может создать еще одну городскую проблему. Речь идет не об исторической застройке, но о современной подземной. Как отметили участники круглого стола, в обозримом будущем, когда активность освоения подземного Петербурга войдет в норму жизни, может стать, что необходимость нового строительства начнет входить в конфликт с ранее построенными объектами. К примеру, желание построить тоннель, скажем под Невским проспектом, упрется в чей-то паркинг. С этим уже сталкивались ряд городов Европы, и необходимо избежать этого у нас. Первый заместитель председателя КГА в ответ заявил, что сейчас разрабатывается трехмерная модель подземного пространства Петербурга. Эта модель создается для того, замечает представитель КГА, чтобы чиновники имели возможность отслеживать ситуацию, складывающуюся в городе не только на земле, но и под землей. Алексей Далматов замечает, что в Генеральном плане Санкт-Петербурга заложено подземное строительство, и этот проект может стать своеобразным генпланом подземного города. При этом чиновник заявил также, что в ближайшее время предполагается принять постановление правительства «О создании комиссии по вопросам освоения подземного пространства».

| КОНКУРС

Новая редакция городского закона «Об участии Санкт-Петербурга в государственно-частных партнерствах» будет впервые применена при заключении соглашения о реконструкции аэропорта «Пулково».

Конкурс по выбору инвестора для модернизации петербургского аэропорта был объявлен 21 апреля 2008 года. С победителем конкурса правительством города и руководством ОАО «Аэропорт «Пулково» будет заключено соглашение о создании, реконструкции и эксплуатации объектов инфраструктуры, находящихся в собственности аэропорта. Срок действия соглашения составит 30 лет, по истечении которых все объекты возвращаются городу.

«Проведена длительная и серьезная работа, направленная на повышение привлекательности комплекса аэропорта для инвесторов, — подчеркнул вице-губернатор Юрий Молчанов. — В 2005 году было проведено разделение авиакомпании и оператора, в марте прошлого года прошло акционирование аэропорта «Пулково», а в конце 2007 года он стал собственностью Санкт-Петербурга. Сегодня мы открываем второй этап модернизации «Пулково».

Для участия в конкурсе приглашаются консорциумы, состоящие из финансовой организации, строительного подрядчика и оператора аэропорта. Активы заявителя должны составлять не менее \$1 млрд за последние два года. Кроме того, участники консорциума должны иметь опыт строительства и реконструкции аэропортов с объемом финансовых вложений не менее \$500 млн, опыт по привлечению инвестиций в том же объеме — не менее чем по двум проектам, либо в объеме \$1 млрд по одному проекту. Входящий в состав консорциума оператор также должен иметь опыт эксплуатации аэропорта с пропускной способностью не менее 10 млн пассажиров в год на протяжении не менее двух лет. Для того чтобы избежать монополизации аэропорта одной авиакомпанией заявитель не может быть авиаперевозчиком более чем на 15 процентов.

Чуть больше года до результата



Городские чиновники и руководство ОАО «Аэропорт «Пулково» готовы к выбору третьей стороны в проекте реконструкции аэропорта

Напомним, что победителем архитектурного конкурса на реконструкцию аэропорта является проект британского бюро Grimshaw & Partners Ltd., с которым предстоит тесно взаимодействовать победителю конкурса. В целом проект модернизации аэропорта, включающий не только архитектурную составляющую, но и развитие аэродромной инфраструктуры и прилегающей территории, оценивается примерно в 35 млрд рублей.

«Долгожданные перемены, которые ожидают аэропорт, уже более чем созрели, — считает генеральный директор ОАО «Аэропорт «Пулково» Андрей Муров. — Структура аэропорта не может и не сможет в ближайшем будущем обслуживать пассажиров на должном уровне качества. В прошлом году пассажиропоток превысил 6 млн пассажиров. По прогнозам, в текущем году этот показатель, вероятно, увеличится до 7,5-8 млн пассажиров».

«Наш комитет представляет интересы города в данном проекте, — отметил председатель Комитета по транспортной-транспортной политике Николай Асаул. — Важным мероприятием по привлечению участников конкурса является роад-шоу,

которое пройдет 7-9 мая в Лондоне, в штаб-квартире ЕБРР. Уже сегодня интерес участников рынка к этому проекту достаточно велик. Например, те компании, которые связывают свои инвестиционные планы с Россией, уже выразили желание посетить роад-шоу».

По мнению консультантов проекта, повышенный интерес со стороны зарубежных инвесторов обусловлен не в последнюю очередь тем, что самостоятельное участие в модернизации аэропорта и объектов транспортной инфраструктуры вокруг него важно для будущего развития и других проектов на территории Петербурга и Ленобласти. Кроме того, как отметил Владимир Забродин, представляющий правового консультанта проекта — компанию Dewey & LeBoeuf, не последнюю роль играет открытая позиция городских властей. «Взаимодействие с властью для инвестора при реализации таких масштабных проектов необходима, — подчеркнул эксперт. — В данном случае активная созидательная позиция города делает проект понятным для потенциальных инвесторов».

Как известно, наряду с модернизацией самого аэропорта предполагается развитие

зоны влияния аэропорта, площадь которой, по действующему генеральному плану, 10 тыс. га. Как сообщил Юрий Молчанов, в настоящее время ведется разработка проекта планировки этой территории. Предполагается, что она завершится осенью, а к концу этого года первые лоты уже будут выставлены на торги.

В текущем году начнется реконструкция второй взлетно-посадочной полосы. После ее ввода в эксплуатацию теоретически петербургский аэропорт сможет обслуживать до 50 млн пассажиров в год. Фактически в этом в ближайшие 10-15 лет не будет необходимости — говорят прогнозы развития авиаперевозок (да и проект — победитель архитектурного конкурса — рассчитан на пассажиропоток в 22 миллиона в год). Однако при необходимости терминальный комплекс может быть достроен до соответствия усиленным нагрузкам. Кроме того, уже сегодня проведены переговоры с правительством Ленобласти о возможности резервирования земель под строительство в достаточно отдаленном будущем третьей взлетно-посадочной полосы. Согласие Валерия Сердюкова получено.

Подача заявок на участие в конкурсе по модернизации аэропорта «Пулково» продлится до 31 июля, к 11 августа будет сформирован «шорт»-лист консорциумов, допущенных ко второму этапу конкурса. Заявители, прошедшие квалификационный отбор, будут обязаны представить свои конкурсные предложения до 5 февраля 2009 года. Победителя планируется назвать 12 марта, а соглашение о ГЧП с ним будет заключено в срок до 30 июля 2009 года.

После этого ОАО «Аэропорт «Пулково» передаст инвестору имущество, необходимое для реализации проекта. Далее аэропорт «Пулково» будет выполнять обязанности контролера, следящего за выполнением условий инвестиционного соглашения.

БЕРОНИКА ШЕМЕНЕВА

| ИННОВАЦИИ

Надо — значит «нано»

Курс на инновационный путь развития, который задан руководством страны, не может обойти стороной и строительную отрасль. Одним из символов грядущего процветания считаются нанотехнологии. Повысить с их помощью эксплуатационные качества бетонов — весьма заманчивая задача.

Используя наноматериалы, специалисты учатся управлять набором свойств бетонных строительных композиций.

ДОРОГОЕ УДОВОЛЬСТВИЕ

Нанобетон, по мнению специалистов, вряд ли можно считать каким-то определенным устойчивым составом. Он может иметь в своей основе различные минеральные вяжущие — вовсе не обязательно цементные, например кислотно-зольные, на основе гипсов и т.д. Объединяет все разновидности нанобетонов обладание свойствами, заданными их особой структурой, создаваемой на наноуровне. Несмотря на то что работы по разработке таких рецептов и технологий ведутся во всем мире достаточно активно и начались они «не вчера», вопросов пока остается больше, чем готовых решений. Сейчас одним из самых актуальных операционных переходов в технологии нанобетонов считается использование процесса самоформирования цементного камня (в цементных бетонах). Этот процесс запускается специально вводимыми в состав бетона наночастицами-наноинициаторами. Кроме задачи по «обузданию» развития цементного камня при созревании бетона, также принципиальным является обеспечение равномерного распределения наночастиц-инициаторов в объеме бетонов. При этом сам выбор

наиболее эффективных нанодобавок должен основываться на результатах объемных экспериментальных исследований или на корректном моделировании закономерностей. Объем такой информации еще далек от исчерпывающей. Нельзя игнорировать и финансовую составляющую, так как исключительно высокая стоимость собственно наноматериалов может поставить под сомнение экономическую целесообразность практического использования нанобетонов.

И все-таки, хотя отсутствует пока рентабельное тоннажное производство фуллеренов и углеродных нанотрубок, их свойства (в том числе и по механической прочности протяженных структур в сотни ГПа) вызывают у специалистов исключительный высокий интерес. Пока акцент делается на подробном анализе физических свойств протяженных углеродных наноструктур.

ОПТИМИСТИЧНЫЕ ПРОГНОЗЫ

Фуллерены и фуллереноподобные материалы (фуллероиды) представляют собой гигантские каркасные однослойные либо многослойные молекулы, составленные из сочетания углеродных гексагонов и пентагонов. При этом размеры фуллероидов (диаметр фуллерена C-60-0,67 нм, характерные диаметры нанотрубок — 1-3 нм для однослойных, 10-40 нм — для многослойных, размеры астраленов колеблются от 30 до 150 нм) позволяют отнести их к ряду классических наноматериалов, от применения которых в ближайшем будущем столь многое ожидается. Анизотропия и высокие механическая и термодинамическая устойчивость формы большинства фуллероидов определяют стабильность одноосной, либо вьюхсной анизотропии их свойств. А их весьма значительные, по сравнению с обычными органическими молекулами,



Фото Владимира Тилеса

размеры (измеряемые десятками и сотнями нм) предопределяют их способность превращаться во внешних полях в аномально большие диполи. Фуллероидные наночастицы, располагаясь на поверхностях фрагментов наполнителя в поляризованном состоянии, направленно воздействуют на процесс гидратации минеральных вяжущих, формируя при этом фибриллярные микроструктуры уже нанометрического порядка. Отечественные специалисты предпочитают исследования с целью тщательного анализа величины и динамики изменения физико-механических характеристик получаемого таким образом строительного материала. Так, удалось зафиксировать, что оптимизируя концентрацию фуллероидов в водном коллоиде, для полномасштабных тестовых образцов низкомарочных строительных бетонов с наполнителем фракции 5-10 мм, прочность на сжатие (определяемой по ГОСТ 10180) возросла на 12-16 процентов относительно контрольных серий. Хотя значение величины этого упрочнения относительно невелико, но статистически достоверно и связано исключительно со структурными изменениями цементного камня. Справедливость по-

добного вывода основывается на том факте, что для бетонов на более крупном заполнителе (щебень с фракциями 20-40 мм) достигаемое упрочнение не превышает 5 процентов. При этом для низкомарочных мелкозернистых бетонов, в которых прочность определяется не параметрами наполнителя, а в основном свойствами цементного камня, упрочнение может быть двукратным, а для высокомарочных составляет 20-30 процентов от исходной прочности. Наиболее вероятным направлением, на котором можно ожидать скорых практических результатов (в промышленном объеме) по внедрению упомянутых методов наноструктурирования бетонов, специалисты считают производство наноструктурированных пено- и газобетонов (ячеистых нанобетонов). Подобные оптимистические прогнозы специалисты делают, исходя из результатов экспериментальных работ по получению стандартных блоков из ячеистого нанобетона плотностью с 300-800 кг/куб. м. Например, удалось зафиксировать, что модификация и дисперсное армирование таких композиций позволила заметно увеличить долю качественных блоков в условиях реального производства, благодаря существенному повышению их трещиностойкости и прочности на сжатие, сокращению производственного цикла, а также снижению плотности пенобетона на 8-10 процентов при одновременном повышении физико-механических показателей.

Вообще специалисты отмечают, что чем выше класс бетона (то есть чем больше при его производстве используется цемента), тем выгоднее применение наномодификаторов, так как они позволяют снизить расход цемента, а следовательно, и себестоимость бетона (до 30 процентов). Кроме того, с помощью нанодобавок можно создавать высококачественные бетоны даже при низком качестве цемента.

АНДРЕЙ МЕЛЬНИКОВ (ПО ДАННЫМ «НТЦ ПРИКЛАДНЫХ НАНОТЕХНОЛОГИЙ», «ОБЪЕДИНЕНИЕ 45»)

| ФИБРА

Бетонные мышцы

Одним из эффективных направлений в монолитном строительстве является применение фибробетонных конструкций, представляющих собой композиционный материал с распределенной по его объему фибровой арматурой.

Дисперсное фибровое армирование позволяет в большой степени компенсировать главные недостатки бетона – низкую прочность при растяжении и хрупкость разрушения.

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЙ РЕСУРС

Одним из эффективных видов фибровой арматуры выступает базальтовое грубое волокно (БГВ) диаметром 0,08-0,4 мм, которое получают из расплавов изверженных, излившихся горных пород: базальта, габбро, диабаз, порфирита с добавками осадочных пород. Такое волокно не теряет своих свойств в щелочных и кислых средах, не токсично, не образует взвешенной в воздухе пыли, вредной для органов дыхания, не горит, при нагревании вплоть до плавления не выделяет токсических веществ. При этом достаточно просто вводится в мелкозернистую бетонную смесь без комкования. БГВ вводят в мелкозернистый (песчаный) бетон или бетон с заполнителем крупностью до 10 мм и получают базальтофибробетон (БФБ), превосходящий некоторые характеристики обычного бетона в несколько раз. Например, прочность на сжатие увеличивается на 15-20 процентов, прочность на растяжение при изгибе увеличивается в 3-7 раз, морозостойкость увеличивается в 1,6-2 раза (достигая 400 циклов). Кроме этого увеличивается водонепроницаемость и износостойкость. Материал обладает низкой электропроводностью, трещиностойкостью, в том числе при динамических нагрузках, приобретает высо-



Фото Владимира Тилеса

кую огнестойкость – даже при температуре выше 1200 градусов Цельсия плавится без растрескивания, не корродирует в кислых средах с увеличением своего объема, поэтому имеет повышенную долговечность при эксплуатации в агрессивных средах, в том числе и морской воде. Сопротивление срезу в 2-3 раза выше, чем у обычного бетона, отлично срабатывает со старым бетоном при ремонтных работах.

УПРАЖНЕНИЯ НА РАСТЯЖКУ

Как известно, наиболее существенным недостатком традиционных бетонов остается низкое сопротивление растяжению. Фибровое армирование позволяет существенно компенсировать эту слабость. В результате повышения пределов прочности фибробетона при растяжении и сжатии расширя-

ется область применения конструкционного материала. Интегральные свойства фибробетона, как и любого композита, обуславливаются свойствами его компонентов (фибры и бетона-матрицы), а также наличием и степенью их совместной работы. В фибробетоне такая работа обеспечивается за счет сцепления и анкеровки фибры в бетоне. Для получения фибробетона с высокими эксплуатационными характеристиками и долговечностью необходимо решить ряд задач. Среди них основными считаются достижение технологической совместности фибры и бетона-матрицы. Для этого необходимо обеспечить высокую однородность распределения фибры по объему композита. Также надо иметь необходимое количество растворной части бетона для размещения в ней фибры и обеспечения ее анкеровки, а также обеспечить достаточную удобоукладываемость фибробетонной смеси из условий технологии производства изделий, конструкций или возведения этих сооружений. С учетом выполнения этих условий наиболее перспективно для создания высокоэффективных фибробетонных нового поколения применение высокопрочных модифицированных бетонов на основе комплексных модификаторов ЦМИД-4 и базальтовой фибры (30-70 кг на кубометр бетона или раствора) оптимального агрегатного состояния. Исследования позволяют констатировать, что введение в состав асфальтобетона волокон позволяет улучшать его прочностные и деформационные свойства. Для смесей с плотной минеральной частью оптимальное содержание волокон в асфальтобетонной смеси не превышает 2 процента по массе. Но в зависимости от видов и типов асфальтобетона специалисты оценивают оптимальный максимум содержания фибры в пределах 1,5-3,5 процента по массе. В настоящее время имеются практически все возможности для создания высокопрочных фибробетонных нового поколения на основе отечественных материалов. Наличие современных эффектив-

ных видов фибры позволяет упростить ее введение и перемешивание в бетонной смеси. Это, в свою очередь, дает возможность в большей степени использовать технологическое оборудование, применяемое для обычных бетонов. При этом могут быть получены и использованы фибробетонные смеси высокой подвижности. Модифицированные высокопрочные мелкозернистые бетоны, обладающие сверхнизкой проницаемостью (W20), обеспечивают высокую коррозионную стойкость фибры и долговечность фибробетона, а также ускоренное нарастание прочности. Последнее особенно важно для монолитного строительства. В целом можно констатировать, что фибробетон имеет в несколько раз более высокую прочность при растяжении и на срез, ударную и усталостную прочность, трещиностойкость и вязкость разрушения, морозостойкость, водонепроницаемость, сопротивление кавитации, жаропрочность и пожаростойкость. По показателю работы разрушения фибробетон может в 15-20 раз превосходить обычный бетон. Это обеспечивает его высокую технико-экономическую эффективность при применении в строительных конструкциях и их ремонте. Среди многочисленных областей эффективного использования фибробетона специалисты выделяют: монолитные конструкции и сооружения, автомобильные дороги, взрыво- и взломостойчивые сооружения, промышленные полы, ирригационные каналы, водоотбойные дамбы, пространственные покрытия и сооружения, оборонные сооружения, ремонт монолитных конструкций полов и дорог, емкости для воды и других жидкостей (в том числе агрессивных). К примеру, при устройстве промышленных полов, фибробетон избавляет от необходимости в армировании металлом, что на 30 процентов снижает стоимость материалов и еще на 15 процентов – трудоемкость самих работ.

АНДРЕЙ МЕЛЬНИКОВ

(ПО ДАННЫМ КОМПАНИИ «ГИДРОМОН», «ОБЪЕДИНЕНИЕ 45»)

| МНЕНИЯ

Игорь Рыжов, директор по качеству ОАО «Объединение 45»:

– На стабильность качества бетонов одинаково влияют и организационные, и технологические факторы. К организационным я отношу саму систему менеджмента и контроля качества на предприятиях-изготовителях бетонорастворных смесей. Если процессы внутри компании налажены, каждый сотрудник компании четко проинструктирован и несет личную ответственность за свою работу, то производство и поставка стройматериала проходит качественно и своевременно. На технологическом уровне вопрос соблюдения качества, например, на нашем предприятии решается путем, во-первых, входного контроля сырья. Не секрет, что качество сырья – цемента и прочего – сегодня нестабильно. Во-вторых, на качество бетона влияет и техническое оснащение производства. Например, в ОАО «Объединение 45» бетонорастворные узлы полностью автоматизированы. Все расчеты и дозировка компонентов смеси ведутся автоматически, сводя к минимуму влияние человеческого фактора.

Считаю, что на стабильность качества бетонорастворных смесей в отрасли в целом повлияло бы усиление законодательного регулирования. Наступил очередной сезон активного строительства, когда на рынке начинают работать компании, которые могут работать только в летний период. Привлекательность их продукции – низкая цена. А качество может быть просто недопустимо и иметь разрушительные последствия, в прямом смысле этого слова.

Бетоны нового поколения, безусловно, обладают выигрышными технико-экономическими параметрами. Например, самоуплотняющийся бетон. Его стоимость выше обычного бетона, но оправдывает себя, поскольку в процессе бетонирования значительно снижаются затраты на электроэнергию и людские ресурсы. Он подается автобетононасосами, и для укладки заливки бетона в опалубку

требуется всего один человек. За счет того, что самоуплотняющийся бетон быстро схватывается, экономится и время, что также немаловажно.

Марина Гаврилова, руководитель отдела продаж компании «ГидроМон»:

– Коррозия арматурных стержней, внедренных в бетон из портландцемента, которая вызвана хлоридами, потребовала разработки и внедрения новых добавок. Особое внимание было уделено составам ускоряющих добавок, не содержащих хлориды, как альтернативы широко используемому ускорителю – хлориду кальция. Научные исследования подтвердили, что нитрат кальция является также эффективным замедлителем коррозионных процессов в металлах, помещенных в бетон. Норвежская добавка, получившая название NITCAL в дозировке 0,2 -1,2 процента от массы цемента действует как ускоритель сроков схватывания при 20 градусах Цельсия и, таким образом, повышает прочность бетона на ранней стадии (например, через 6-8 часов). Вследствие превращения небольшого количества аммония в нитрате кальция технического качества в амин в процессе реакции с эпоксидом, происходит превращение нитрата кальция из чистого ускорителя сроков схватывания еще и в ускоритель твердения. При небольших дозах (1-2 процента) добавка вводится для долгосрочного повышения прочностных характеристик бетона. В дозировке 0,5-1 процент от массы цемента она обеспечивает наилучшую водонепроницаемость бетона, ускоряет набор прочности и повышает конечную прочность на 20-30 процентов. Также NITCAL уплотняет бетон, что способствует его ускоренной самокальматации (самоакпориванию порового пространства карбонизирующейся на воздухе гидроокисью кальция) и предотвращает высолообразование на стадии эксплуатации. NITCAL может использоваться как добавка, снижающая риск трещинообразования из-за быстрой потери влаги в свежем бетоне.

ООО «ГидроМон»

- Модификаторы для бетонов ВЭС
- Фибра: стальная, базальтовая, модифицированная нанотехнологиями полипропиленовая, полиэфирная
- Гидроизоляция: битумная, для бассейнов, для гражданского и промышленного строительства
- Сухие строительные смеси промышленного назначения ISOMAT (Греция)
- Сухие строительные смеси класса Премиум ARDEX (Австрия), ISOMAT (Греция) для строительства ремонта и реставрации
- Системы дренажа и укладки для отвода воды с проезжих площадей, фасадов, террас и балконов
- Ремонтные составы для ямочного ремонта асфальтовых и бетонных дорог ISOMAT (Греция)

(812) 449-88-92
(812) 449-88-93
e-mail: gidromon@gidromon.ru
www.gidromon.ru
Товар сертифицирован

ДОБАВКИ В БЕТОНЫ И РАСТВОРЫ

5 лет

ГИДРОМОН

Реклама

| АНОНС

ТЕХНОЛОГИИ ДОМОСТРОЕНИЯ

Рубрика «Технологии/Материалы» следующего номера газеты «Строительный Еженедельник» будет посвящена технологиям домостроения.

Строительство малоэтажного деревянного каркасно-панельного дома предполагает наличие типовых проектов. Для них в производственных условиях изготавливаются унифицированные элементы, которые уже на месте быстро собираются в готовый дом. При этом возможности для наружной отделки весьма широки, надо только избегать тяжелых материалов, чтобы не создавать большой нагрузки на легкий каркас и облегченный фундамент. Не менее популярны и быстровозводимые технологии строительства из металлоконструкций, которым присущи легкость и прочность. Правда, для сведения к минимуму риска возникновения коррозии конструкций, необходимо уделять внимание

их гидро- и пароизоляции. Возможное увлажнение утеплителя (при конденсации паров воды) увеличивает его теплопроводность и энергопотребление на обогрев помещений.

Паробарьер необходимо располагать как можно ближе к теплой стороне стены. Теплоизолирующая эффективность конструкции наружной стены зависит от минимизации «мостиков холода», типа изоляционного материала и способа его укладки, наличия хорошей ветрозащиты и паронепроницаемого барьера. В основном в качестве утеплителя применяют минераловолокнистые плиты (МВП). Важным является полное заполнение утеплителем всех полостей в стенах, особенно вблизи стальных профилей.

Приглашаем вас к диалогу – страницы нашей газеты, как всегда, готовы стать местом встречи всех заинтересованных сторон. Пишите – melnikov@stroypress.ru.

ЖБИ

Бетоны, хорошо работая на сжатие, несколько более уязвимы перед усилиями на растяжение. Стальная арматура, помещенная в бетон, помогает компенсировать этот недостаток. Получаемый композитный материал, известный как железобетон, находит широкое применение в разных областях строительной отрасли.

Бетон частично защищает металл арматуры от коррозии и воспринимает в этом сжимающие напряжения, а арматура – растягивающие усилия.

БЕТОНЫ БЫВАЮТ РАЗНЫЕ

Многообразие бетонов определяется целым комплексом физико-химических параметров. Например, по плотности принято классифицировать бетоны на особо тяжелые (более 2500 кг/куб. м), которые применяются главным образом в конструкциях биологической и радиационной защиты. Тяжелые (от 1800 до 2500 кг/куб. м) используются в качестве материала для плит перекрытий, плит дорожных покрытий, перемычек, подвалов и фундаментов, деталей колодцев и столбов освещения. Легкие (500-1800 кг/куб. м) и особо легкие (менее 500 кг/куб. м) на пористых заполнителях применяют в ограждающих конструкциях и для снижения собственной массы несущих конструкций. По размерам заполнителя тяжелые бетоны подразделяют на бетоны на крупных заполнителях и мелкозернистые бетоны. Классы бетона также определяют по прочности на сжатие, осевое растяжение, растяжение при изгибе. Марка бетона по средней плотности определяется фактическим показателем массы бетона в сухом состоянии в единице объема образцов (кг/куб. м). Марка бетона по морозостойкости определяется количеством попеременных циклов замораживания и оттаивания в различных средах, которые выдерживают контрольные образцы без снижения прочности на сжатие более регламентированной. Марка бето-

Бетон с привкусом железа



Фото Владимира Тимаса

на по водонепроницаемости определяется величиной давления воды, при котором не наблюдается ее просачивания через контрольные образцы.

Нормируемые показатели качества бетона должны быть обеспечены подбором его состава, выполнением технологических режимов приготовления, уплотнения бетонных смесей, твердения бетонных изделий и контролироваться на производстве.

Одной из популярных разновидностей железобетона является так называемый напряженный железобетон. За счет применения специальных технологических приемов в процессе изготовления материалов из напряженного железобетона арматура замоноличивается в бетоне в частично растянутом виде. Дело в том, что плиты перекрытий и несущие балки в конструкции работают на изгиб. Во-первых, они воспринимают нагрузку конструкции пола (в том числе и собственный вес), во-вторых, нагрузку от бытовых предметов, размещенных на этаже, в третьих – нагрузку, передающуюся от стен на каркас здания. В результате нижние слои плиты перекрытия или несущей балки находятся в слегка

растянутом виде, что отрицательно сказывается на их надежности. Если нижние слои панели или балки в процессе изготовления были искусственно сжаты («напряженный» железобетон), то под бытовой и конструкционной нагрузкой они будут находиться в нейтральном состоянии, напряжения в них будут минимальны, а значит, и минимальны будут проблемы, связанные с эксплуатацией конструкции.

ПРИЧИНА И СЛЕДСТВИЕ

Специалисты рекомендуют внимательно следить за качеством поставляемых железобетонных изделий (ЖБИ). Тогда как некоторые возможные дефекты легко устранимы и не могут повлиять на качество ЖБИ, то иные могут подвергнуть серьезному риску прочность и долговечность зданий или сооружений. Дефекты могут иметь фабричное происхождение, а также явиться результатом грубого нарушения правил транспортировки. Если ЖБИ внешне не разрушено, то имеющиеся, допустим, небольшие сколы можно достаточно легко устранить путем их заделки цементно-песчаным раствором или специальными ремонтными смесями. Однако

ЖБИ с такими серьезными дефектами, как смещение арматурного каркаса, неверная анкеровка закладных деталей и монтажных петель, тонкий защитный слой бетона и т.д. подлежат возврату производителю и последующей замене. Отметим, что подобные дефекты ЖБИ, в принципе, должны выявляться силами служб контроля качества производителя. Некоторые неопасные заводские дефекты (например, сетка поверхностных тонких трещин на плите перекрытия), которые не влияют на надежность и несущую способность ЖБИ, допускается устранять в процессе монтажа железобетонных изделий. Исходя из того, что любое строительное изделие рассчитано на определенные нагрузки, превышение которых нежелательно или недопустимо, для ЖБИ, работающих на изгиб, строительными нормами и правилами устанавливаются соответствующие нормативно-допустимые нагрузки. Обычно они подразумевают весьма значительный запас надежности, поэтому разрушение качественного ЖБИ возможно лишь в случае грубых нарушений во время монтажных работ. Соблюдение определенных схем монтажа строительных конструкций (в том числе и ЖБИ плит перекрытия) обеспечат качество и долговечность всего сооружения (или здания) в целом. С особой осторожностью, по мнению специалистов, следует выполнять такую типовую операцию, как изготовление отверстий в панелях перекрытия. Важно, чтобы при этом не была нарушена целостность арматурного каркаса панели и арматурных стержней. В противном случае конструкция потеряет свою прочность, что чревато самыми печальными последствиями. Поэтому необходимо предусмотреть консольное закрепление разрезаемых панелей на промежуточную опору и выполнить обвязку из металлического профиля по периметру вырезанной части плиты с закреплением (на резьбе или на сварке) на этом профиле концов арматурных стержней.

АНДРЕЙ МЕЛЬНИКОВ

(ПО ДАННЫМ КОМПАНИИ «ЖБИ КОМПЛЕКТ»)

ООО «Альянс «БАЛТИКА»

ПРОНИКАЮЩАЯ ГИДРОИЗОЛЯЦИЯ ДЛЯ БЕТОНА

Защита от воды и агрессивных сред

- Бесплатный выезд специалиста
- Консультации
- Шеф-монтаж
- Продажа материалов

(812) 380-01-83

(812) 380-01-84

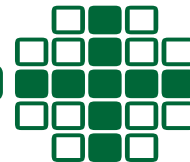
www.aliancebaltika.ru

Реклама

КОМПАНИЯ «ИНСТРОЙСНАБ»

поставки широкого ассортимента строительных материалов высокого качества

КОНСТРУКЦИЯ



CONSTRUCTION

- Изделия из газобетона
- Клей и сухие смеси
- Цементно-песчаная черепица
- Оцинкованная сталь
- ЖБИ

В период с 28.04.2008 по 28.05.2008

КОМПАНИЯ «КОНСТРУКЦИЯ+»

читателям «Строительного Еженедельника»

предлагает уникальные условия. Цена на газобетонные блоки Hebel составляет 3500 руб./м куб. и 25 кг клеящего раствора для укладки блоков **В ПОДАРОК**

ОТДЕЛ ПРОДАЖ ГАЗОБЕТОНА SILBET

тел. (812) 495-68-17 (многоканальный)
Санкт-Петербург, ст. м. «Выборгская»,
Менделеевская ул., 5, офис 219

www.instroyasnab.ru
e-mail: info@instroyasnab.ru
ICQ 307-325-939

Товар сертифицирован

Реклама

Реклама

СМК ООО «СтройМеталлКонструкция»

ПРОЕКТИРОВАНИЕ ИЗГОТОВЛЕНИЕ МОНТАЖ МЕТАЛЛОКОНСТРУКЦИЙ

тел/факс: (812)309-1125

Реклама

| ОТКРЫТОЕ ПИСЬМО

**Губернатору Санкт-Петербурга
В.И. Матвиенко
от инициативной группы
жителей Калининского района
Санкт-Петербурга**

Уважаемая Валентина Ивановна!

Жителями Калининского района в ходе рассмотрения проекта Закона Санкт-Петербурга «О внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга от 22.12.2005 №728-99 «О Генеральном плане Санкт-Петербурга» (далее – Проект), внесенного в установленном порядке на рассмотрение Законодательного собрания Санкт-Петербурга Правительством Санкт-Петербурга (Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 04.03.2008 №222), установлено, что проект предусматривает изменение функциональной зоны территории, расположенной по адресу: Санкт-Петербург, пр. Непокоренных, 63 с существующей – ДР на ПД.

Полагаем, что данные изменения не могут быть приняты по следующим основаниям.

1. Отдельные положения проекта противоречат друг другу.

Так, Положением о территориальном планировании Санкт-Петербурга, являющимся приложением №1 к проекту, установлен порядок формирования производственных зон, а именно:

– формирование на основе существующих территорий компактного размещения объектов производственного назначения, объектов инженерной инфраструктуры и городского транспорта, комплексных высокоплотных производственно-коммунальных (нежилых) зон общей площадью 9 тыс. га, соответствующих по основным

параметрам качества городской среды средневропейским стандартам и обеспеченных объектами инженерной инфраструктуры;

– формирование на основе вновь осваиваемых территорий комплексных высокоплотных производственно-коммунальных (нежилых) зон общей площадью 9 тыс. га для размещения объектов производственного назначения, объектов инженерной инфраструктуры и городского транспорта, а также иных сопутствующих им, объектов с развитием улично-дорожной сети, обеспечивающей доступность формируемых зон от районов массовой жилой застройки, от объектов внешнего транспорта и иных объектов, необходимых для функционирования предприятий, расположенных на территории указанных зон;

– планирование территорий на перспективу до 2025 года для формирования новых производственно-коммунальных (нежилых) зон общей площадью 0,8-1,0 тыс. га для обеспечения перспективных потребностей в развитии объектов производственного назначения;

– сокращение общей площади территорий, занимаемых объектами производственного назначения, а также объектами инженерной инфраструктуры и железнодорожного транспорта, не соответствующих экономическим, социальным, экологическим и градостроительным условиям их развития, на 3,5-4 тыс. га на основе изменения их функционального назначения с производственного на общественно-деловое и жилое и последовательной ликвидации, вывода, перебазирования или перепрофилирования расположенных на них объектов, в том числе на расчетный срок Генерального плана до 2015 года – общей площадью 2-2,5 тыс. га.

Аналогичные положения предусмотрены действующей редакцией Закона Санкт-Петербурга от 21.12.2005 №728-99 и содержатся в Положении о территориальном планировании Санкт-Петербурга (приложение № 1).

Таким образом, существующий порядок не допускает формирование производственных зон за счет существующих территорий, не отнесенных к категории производственного назначения.

Вместе с тем проектом, в нарушение устанавливаемого порядка, производится формирование производственной зоны за счет иных функциональных зон, в том числе общественно-деловой.

2. В случае принятия закона в представленной редакции будут нарушены права и законные интересы населения, проживающего в Калининском районе.

Положением о территориальном планировании, являющимся приложением №1 к проекту, а также действующей редакцией Закона Санкт-Петербурга от 21.12.2005 №728-99 определено, что производственные зоны предназначены для размещения **промышленных объектов различных классов вредности**. Размещение в производственных зонах объектов транспортно-логистического, складского назначения и инженерной инфраструктуры, а также объектов общественно-деловой застройки, связанных с обслуживанием данной зоны, допускается лишь в качестве условно-разрешенного вида использования.

Принятие закона в редакции, изложенной в проекте, легализует размещение на территории, расположенной по адресу: Санкт-Петербург, пр. Непокоренных, 63, промышленных объектов, создаст угрозу возникновения вредного воздействия на человека факторов среды обитания.

Органами государственной власти Санкт-Петербурга в случае принятия проекта в представленной редакции будут нарушены положения ст. 42 Конституции Российской Федерации, Федерального закона от 30.03.1999 №52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», в том числе пункта 1 статьи 12 указанного Федерального закона, определяющего, что при планировке и застройке городских поселений должно предусматриваться создание благоприятных условий для жизни и здоровья населения путем комплексного благоустройства городских и сельских поселений и реализации иных мер по предупреждению и устранению вредного воздействия на человека факторов среды обитания.

3. Следует также обратить внимание на следующие обстоятельства.

По состоянию на 21.04.2008, собственником объектов, расположенных на территории, расположенной по адресу: Санкт-Петербург, пр. Непокоренных, 63, является ЗАО «Норд-Овош».

По имеющимся сведениям, ЗАО «Норд-Овош» также возражает против изменения функциональной зоны территории, расположенной по адресу: Санкт-Петербург, пр. Непокоренных, 63, с существующей – ДР на ПД, о чем было направлено обращение в Ваш адрес, а также в адрес вице-губернатора Санкт-Петербурга Александра Вахмистрова.

На основании изложенного просим обеспечить соблюдение прав и законных интересов жителей Калининского района в части сохранения функциональной зоны территории, расположенной по адресу: Санкт-Петербург, пр. Непокоренных, 63, как ДР, отклонив положения проекта об изменении зоны на ПД.

| СЕТИ

ЭЛЕКТРИЧЕСКИЙ ПОДКОП

МЭС Северо-Запада ввели в эксплуатацию кабельную линию 330 кВ Завод Ильич – Волхов-Северная. Это стало первым шагом в процессе создания энергетического «кольца» высокого напряжения вокруг Северной столицы.

Общая сумма инвестиций в строительство линии составила 1,6 млрд рублей.

Трасса кабельной линии проходит по четырем проспектам – 1-му Муринскому, Полостровскому, Маршала Блюхера и Лабораторному. Кабельные линии более надежны и удобны в эксплуатации, чем воздушные. Они обладают высокой пропускной способностью и не загромождают городские территории. Кроме того, кабельные линии полностью защищены от внешних атмосферных воздействий – грозových перенапряжений, ветровых и гололедных нагрузок и, что немаловажно, недоступны для посторонних лиц.

Кроме того, прокладка кабельных электрических линий дает возможность инвестиционного освоения земель, находящихся в непосредственной близости от трассы кабеля.

В течение ближайших трех лет МЭС Северо-Запада планируют проложить еще несколько кабельных линий на территории Санкт-Петербурга. В частности, участок линии электропередачи от подстанции 330 кВ Ржевская до подстанции 330 кВ Восточная будет выполнен в кабельном исполнении. Также при строительстве новой подстанции 330 кВ Центральная планируется проложить кабельную линию до подстанции 330 кВ Южная.

Строительство кабельной линии 330 кВ Завод Ильич – Волхов-Северная является первым шагом в реализации масштабного проекта. До 2010 года в рамках данного проекта будет построена вторая цепь линии электропередачи 330 кВ Ленинградская – Колпино – Восточная, подстанции 330 кВ Центральная, Зеленогорская, Парнас и Василеостровская с кабельными линиями 330 кВ Западная – Василеостровская – Северная и Василеостровская – Завод Ильич. Создание энергетического кольца позволит решить проблему электроснабжения потребителей Санкт-Петербурга в условиях дефицита мощности.

| МИНИ-ФУТБОЛ



19 апреля в ДСИ «Зенит» ООИС «Эдельвейс» провел очередной турнир по мини-футболу. На этот раз команды боролись за Кубок строителей Санкт-Петербурга. Соревнования прошли в пяти лигах, и в каждой из них был разыгран комплект наград. По результатам турнира победителями и призерами стали команды «КЭВАЛ», «Мостострой №6», «Антек-

Спорт», «Стройкомплект», «Инвестстрой», «Элтехника», «Синто», «Гром», «Нева Сталь», «Геострой», «Объединенные сети», «Дорожник 92», «Вентиляционный завод «Лиссант». Но самой большой неожиданностью была победа в лиге сильнейших команд из г. Сертолово, впервые участвующих в турнире, компании «СтройДом», осуществляющей долево-



строительство жилых домов в Ленинградской области.

Также в турнире приняли участие команды «ЛЭК», «Проинвест», «Санкт-Петербургский газетный комплекс», «Пилон», «ЛенСпецСМУ», «Трест Ленмостострой», «Студия С», «Балтийское молоко», «Эдванс-С», «Арктика», «ВиммБилльДанн», «Трансмост».

За счет взносов участников была оказана материальная помощь Герману Алексеевичу Попову – спортивному журналисту, много лет проработавшему корреспондентом газеты «Советский спорт», Майе Петровне Беленькой, двукратной чемпионке СССР в парном катании, тренеру по фигурному катанию, и Дмитрию Николаевичу Бесову, заслуженному работнику физической культуры, более 50 лет возглавлявшему футбольную школу «Смена».

Следующий турнир – «Кубок Победы» – состоится 17 мая в 13.00.



БЭСКИТ®

*15 лет
экспертной деятельности*

Мониторинг

состояния зданий и сооружений
при строительстве (реконструкции)

Обследование

строительных конструкций
и фундаментов

СПб, Кирочная ул., 19, оф. 25
тел.: 272-44-15, 272-54-42
e-mail: beskit@mail.ru

Лиц. ГС-2-78-02-26-0-7811015522-007140-2 от 01.03.2004 Госстрой РФ

БЕТОННЫЙ ЗАВОД ООО «БетоСтрой»

основан в октябре 2005 года

Современный завод с полностью автоматизированной системой управления производством бетонных смесей и растворов строительных расположен в г. Пушкине. Сегодня завод выпускает более 50 составов как товарных бетонов, так и специальных бетонов с повышенными требованиями по водопроницаемости и морозостойкости. Также выпускаем монтажные и кладочные растворы с применением высококачественных европейских добавок.

Производительность завода – 50-60м³/час.
 Качество смесей контролируется нашей лабораторией.
 Завод готов к круглосуточной отгрузке продукции.
 Собственный транспортный парк: 7 АБС по 7м³, предоставляем услуги ленты транспортерной и собственных двух АБН(32–36м).

**Санкт-Петербург, г. Пушкин,
Красносельское шоссе, 14/28**
Тел./факс (812) 451-52-80; 8-921-569-97-70
E-mail: mail@betostroy.ru ; www.betostroy.ru

АНГЕЛЫ БМК

МЕНЕДЖМЕНТ • ЛОГИСТИКА • СЕРВИС

Татьяна СУПЕРМАСТЕР
 – ПРОФЕССИОНАЛЬНА
 – ВИРТУОЗНА
 – СОВРЕМЕННА

Ольга СУПЕРМЕНЕДЖЕР
 – КОМПЕТЕНТНА
 – ОРГАНИЗОВАННА
 – УМЕЕТ ВЛАДЕТЬ СИТУАЦИЕЙ

Анна СУПЕРПЕРЕВОЗЧИК
 – ПУНКТУАЛЬНА
 – МОБИЛЬНА
 – ВСЕГДА НА СВЯЗИ

Холдинг «БМК» включает в себя подразделения, отвечающие за комплектацию заказа, своевременную доставку и качественную металлообработку. Профессионалы «БМК» делают всё для обеспечения самого лучшего сервиса для каждого клиента.

(812) 740-11-15 **www.bmk.su**

Баитийская Металлургическая Компания
 металлопрокат металлоконструкции

Бизнес-клуб РСРМ Северо-Запад

Информационный центр «СТРОЙ-ПРЕСС»

- стиль и качество Вашего бизнеса

- ✓ Удобный и комфортный конференц-зал
- ✓ Мультимедийные технологии
- ✓ Профессиональный PR
- ✓ Доступная аренда

Приглашаем к сотрудничеству!

Санкт-Петербург, Кантемировская, 12
Тел./факс: 380-15-81, 380-15-82
e-mail: pr@stroypress.ru

**ООО «Спецавтотехника»
ТРАНСПОРТНАЯ КОМПАНИЯ**

Предлагаем в аренду
строительную технику

- Автокраны
- Бортовые шаланды

тел./факс **758-05-00**
932-46-94 Елена

ЗАО «Юрлайн»
агентство защиты прав
юридическая фирма

www.yurline.spb.ru

регистрация
ликвидация
арбитраж • суд
долги • экспертиза
гражданство
налоги

191167, Санкт-Петербург,
Исполкомская ул., 9 /11
(812) 777-02-25, 717-49-82
e-mail: ofis@yurline.spb.ru

SetlCity
DEVELOPMENT

ИНВЕСТИЦИОННО-СТРОИТЕЛЬНАЯ
КОМПАНИЯ

РАССМОТРИМ ВСЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ПРИОБРЕТЕНИЮ
ОТ ПРАВООБЛАДАТЕЛЕЙ В САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ
И ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ:

- Земельных участков под строительство жилой и общественно-деловой недвижимости
- Инвестиционных проектов (в т.ч. реконструкция)
- Имущественных комплексов
- Объектов незавершенного строительства

SetlGroup info@setlcity.ru Тел.: **33-55-111**
(доб. 3363)

ООО «Творческая мастерская Архитектуры»
ООО «Архитекторы» **ООО «Цифровая архитектура»**

Разработка документации по планировке территории –
проектов планировки территории
и проектов межевания территории

Разработка Временных регламентов застройки территории
и градостроительных регламентов

Выполнение функций
заказчика-застройщика

Разработка документов территориального
планирования – генеральных планов поселения

Архитектурно-строительное проектирование
объектов капитального строительства

191011, Санкт-Петербург, Итальянская ул., 3, тел.: 312-40-89, 315-31-58, 946-55-11

Лиц. ФС-2-781-02-26-0-7806344031-017009-1 от 12.02.2007 ФАС и ЖЖХ

ВНУТРЕННЕЕ И ВНЕШНЕЕ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ

ТБС-ЭЛЕКТРО
КОМПЛЕКСНЫЕ СИСТЕМЫ БЕЗОПАСНОСТИ

г. Санкт-Петербург,
ул. Новгородская, 12
тел.: (812) 325-56-67

Компания ООО «ТБС-Электро» предоставляет услуги проектирования и
монтажа систем электроснабжения и комплексных систем безопасности.
В компетенцию ООО «ТБС-Электро» входят:

- системы электропитания офисных и производственных помещений
- системы электроосвещения
- системы внешнего электроснабжения
- системы бесперебойного электропитания
- системы защитного заземления
- системы молниезащиты
- системы пожаро-охранной сигнализации
- системы автоматического пожаротушения и дымоудаления
- системы контроля доступа
- системы видеонаблюдения
- системы эфирного и спутникового телевидения
- системы радиификации и оповещения
- системы диспетчеризации инженерного оборудования

Мы помогаем сделать путь между белым портландцементом и новой продукцией легче

(От идеи – до готовой продукции Вашего производства)



Белый портландцемент – материал, фантастический по своим качествам. С ним можно делать абсолютно все. Задумайтесь над этим. У Вас есть возможность бросить вызов устоявшимся традициям и оставить свой след в эстетической среде будущего. Вместе с AALBORG WHITE®.

Техническая информация:

CEM I 52,5 R

Предел прочности (EN 196)

2-дневный

N/mm² 40

28-дневный

N/mm² 77

Тонкость

cm²/g 3980

Коэффициент яркости (DIN 5033)

% 87

СЗА

% 5

Эквивалент Na₂O

% 0,2

Водорастворимость Cr₆₊

mg/kg <_2

ПОСМОТРИТЕ ПОЧУВСТВУЙТЕ ИСПЫТАЙТЕ

Шаг за шагом мы поможем Вам стать лучшими в своем деле и сократить путь между идеей и ее воплощением.

Мы организуем прямые поставки до Вашего производства в необходимом количестве, в нужное время и нужным способом.

Мы окажем Вам полную техническую поддержку при запуске производственной линии, в процессе производства, а также в модернизации технологии. Вы получите доступ к нашим обширным знаниям в области изготовления бетона. Мы будем рады ответить на любые Ваши вопросы. Звоните нам по телефону в Санкт-Петербурге (812) 346-74-14 или посетите нашу страницу в Интернете www.AalborgWhite.com.



AALBORG WHITE®



BalticBuild
12-я Международная выставка
Балтийская Строительная Неделя
10-13 сентября 2008, Санкт-Петербург, Ленэкспо



ТЕРРИТОРИЯ ИННОВАЦИЙ
В рамках выставки: **Конкурс Инновация 2008**

Строительные материалы и оборудование • Инструмент, крепеж • Металл в строительстве • Краски и покрытия
• Дорожно-строительная, коммунальная и подъемно-транспортная техника • Системы отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха, водоснабжение, электротехника • Интерьеры и отделочные материалы, дизайн
• Сантехника и оборудование для ванных комнат • Керамика и камень • Двери и Окна • Напольные покрытия

Организаторы: тел.: +7 812 380 60 04/05, факс: +7 812 380 60 01, e-mail: build@primexpo.ru, www.balticbuild.ru

Генеральные информационные партнеры:




Информационно-выставочный комплекс ПЕТЕРБУРГСКИЙ СТРОИТЕЛЬНЫЙ ЦЕНТР

ПОСТОЯННО ДЕЙСТВУЮЩАЯ ВЫСТАВКА СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ И ТЕХНОЛОГИЙ ПРИГЛАШАЕТ ПОСЕТИТЬ СВОЮ ЭКСПОЗИЦИЮ, где можно получить профессиональную бесплатную консультацию о различных строительных материалах, товарах, новинках

- Квалифицированные менеджеры выставки помогут подобрать полный ассортимент строительных материалов для комплектации объекта; подскажут телефоны и адреса производителей и поставщиков;
- сообщат информацию о строительных технологиях и оборудовании;
- обеспечат информацией о предстоящих выставках Петербурга и предложат пригласительные билеты.

НАШ АДРЕС:
Россия, 197342, Санкт-Петербург, ул. Торжковская, д. 5,
Тел./факс: +7 (812) 324-99-97,
+7 (812) 496-52-14,
+7 (812) 496-52-15,
+7 (812) 496-52-16,
infstroy@list.ru www.infstroy.ru

Выставка открыта по рабочим дням с 10 до 18 часов

15-я юбилейная международная универсальная выставка



ПСКОВ ЭКСПО 2008
приграничное сотрудничество

27-29 мая 2008
Россия, г. Псков, ул. Кузнецкая, 25 | Стадион "Машиностроитель"

Организаторы: Северо-Западный ЦСМ, ПсковЭкспоЦентр
При поддержке: Правительство Ленинградской области, Правительство Псковской области
Информационная поддержка: Информационно-выставочный центр "Выставочный мост", СТРОЙ/ПАРК, СТРОЙ-МОНЕТ, Стройка, СТРОИТЕЛЬНЫЙ ЦЕНТР

Тел.: +78112 72 22 19, 72 73 28, 72 76 33, E-mail: pskovexpo@mail.ru Тел.: +78112 72 22 19, 72 73 28, 72 76 33, E-mail: pskovexpo@mail.ru

1 мая на сцене ДК им. Горького

Интимная жизнь КОМЕДИЯ

пьеса Нозля Каурда
перевод с английского А. Дроздовского
постановка засл. артиста России Олега Левакова

В ролях: народный артист России Михаил Боярский, народная артистка России Лариса Луппиан, заслуженный артист России Сергей Мигицко, заслуженная артистка России Анна Алексахина

Заказ и доставка билетов по тел. 975-17-07, тел. кассы 252-53-30. Адрес: площадь Стачек, 4, ст. метро «Нарвская»

Смешно то, что происходит на сцене. Еще и потому, что до смешного узнаваемо. Английская пьеса, которой не нужен национальный колорит. Впрочем, и время, когда происходит ее действие, не имеет никакого значения. Человек ищет свою «вторую половинку». Наверное, это один из самых древних и, конечно же, бессмертных сюжетов. Некоторым так и не удается ее найти. Другим везет. Но удержать свое счастье, пожалуй, еще труднее, чем отыскать его. Мало любить, нужно уметь беречь друг друга, быть терпимым. Очень важно не спутать однажды главное со второстепенным. Иначе... И вместе нельзя, и врозь невмоготу. И, как всегда, вмешивается его величество Случай... Интересное режиссерское решение, прекрасная игра актеров, яркая драматургия, а результат – 8 лет аншлагов и неизменного успеха у зрителей.



Санкт-Петербургский Академический театр имени Ленсовета

Репертуар на май 2008 года

Число	Основная сцена	Малая сцена
1	Р. Куни «Смешные деньги»	М. сцена. К. Браун «Американские мечты»
2	Теннесси Уильямс «Трамвай «Желание»	М. сцена. Уильям Гибсон «Сотворившая чудо»
3, 4	Лион Фейхтвангер «Испанская баллада»	
5	Милорад Павич «Кровать для троих»	
6	Бияна Срблянович «NIGHT and DAY»	
7, 8	Эрик-Эмманюэль Шмитт «Фредерик, или Бульвар преступлений»	
9	Нина Садур «Снегири»	
10	Р. Куни «Смешные деньги»	М. сцена. Лев Толстой «Каренин. Анна. Вронский»
11	А.Н. Островский «На всякого мудреца довольно простоты»	М. сцена «Пикник с Алисой». Монопредставление по мотивам книги Льюиса Кэрролла «Алиса в стране чудес»
16, 17	Клер Буг Люс «Развод по-женски». Комедия в 2-х действиях. ПРЕМЬЕРА!	
18, 19	Лион Фейхтвангер «Испанская баллада»	
20	Жан Ануй «Приглашение в замок»	
21	Бернард Шоу «Поживем-увидим!»	
22	У. Шекспир «Мера за меру»	
23	Милорад Павич «Кровать для троих»	
24	Исаак Башевис Зингер «Фокусник из Люблина»	
25, 26	Клер Буг Люс «Развод по-женски». Комедия в 2-х действиях. ПРЕМЬЕРА!	

Начало спектаклей на основной сцене в 19.00. На малой сцене – в 19.30.
Цена билетов от 100 до 700 рублей.

Владимирский пр., 12, тел. кассы 713-21-91



СТРОИТЕЛЬНЫЙ ТРЕСТ

Сохраняя традиции
кирпичного домостроения...



Архитектурная студия "Пирамида"

КОЛОМЯЖСКИЙ пр., 15
Сдача по очередям: 2006-2008 гг.



Архитектурная мастерская Арзиманова И.Б.

СЕВЕРНЫЙ пр./ ул. ЕСЕНИНА
Сдача по очередям: 2007-2009 гг.



Архитектурная мастерская Арзиманова И.Б.

ул. БЕРИНГА, 27
Срок сдачи - III кв. 2008 г.



ЗАО "Темп-Проект"

ул. УЧИТЕЛЬСКАЯ, 16

Санкт-Петербург, Невский пр., 177
Часы работы: 09.00-18.00
974.1.974, 974.2.974

Санкт-Петербург, Кондратьевский пр., 62, к. 4
Часы работы: 08.00-20.00, суббота: 10.00-17.00
331.2000, 331.2050

www.stroytrest.spb.ru