



официальный публикатор  
в сфере проектирования,  
строительства,  
реконструкции  
и капитального ремонта

# Санкт-Петербургский СТРОИТЕЛЬНЫЙ ЕЖЕНЕДЕЛЬНИК

№3(294)

28 января 2008 года

ЕЖЕНЕДЕЛЬНИК

## Поступательное развитие отрасли



В 2007 году в Санкт-Петербурге было введено в эксплуатацию более тысячи жилых домов общей площадью 2 636 905,3 кв. метра. Строительный актив года сформировали 310 многоквартирных жилых домов общей площадью 2 404 786,2 кв. метра, 15 объектов реконструкции общей площадью 55 514,8 кв. метра и 772 индивидуальных жилых дома общей площадью 176 604,3 кв. метра. В качестве застройщиков выступили 123 организации. (Продолжение на стр. 8).

### 2 | ЗДАНИЯ С ИНТЕЛЛЕКТОМ

Генеральный директор  
ООО «Петро-Лайн»  
Виктор Сухопар –  
об интеллектуальных  
системах современных  
зданий.

### 11 | ПЕРЕМЕНЫ ГРЯДУТ

Проект реконструкции  
Крюковских казарм,  
куда переедет  
Центральный Военно-  
морской музей, передан  
в КГИОП.

### 12 | КОНЦЕПЦИЯ МЕТРО

Правительство города  
приняло постановление  
о программе развития  
метрополитена и  
скоростного транспорта  
до 2020 года.

### 32 | ПАРКИНГИ ДЛЯ ВСЕХ

В 2007 году количество  
личного автотранспорта  
в Петербурге выросло на  
28 процентов. Теперь  
нужно совершенствовать  
систему хранения.

**СОЮЗ СТРОИТЕЛЬНЫХ  
ОБЪЕДИНЕНИЙ И ОРГАНИЗАЦИЙ**

тел.: 570-30-63, 571-31-12, 336-45-54  
www.stroysoyuz.ru

**ЛЕНСТРОЙТРЕСТ**  
ПО ЛЕНСТРОЙМАТЕРИАЛАМ

**Квартиры  
в строящихся домах**

6543210.ru

**ЖКС**

542-97-44,  
542-44-76,  
СПб, ул. Минеральная, 13

монтаж и изготовление  
металлоконструкций,  
монтаж вентилируемых  
фасадов на подсистеме из  
нержавеющей стали «Диат»,  
монтаж кровель разных типов,  
мансард.

**ВЕНТИЛИРУЕМЫЕ ФАСАДЫ**

ПОСТАВКА  
КОМПЛЕКТАЦИЯ ОБЪЕКТОВ  
МОНТАЖ

т/ф (812) 572-12-52 (53,54,55)  
www.bestplus.ru

**ОПАЛУБКА**

ПРОИЗВОДСТВО | ПРОДАЖА | АРЕНДА

**ОПАЛУБКА КОНТУР**

КАПИТАЛ СТРОЙИНДУСТРИЯ  
отраслевая производственно-академическая группа

тел.: +7 (812) 449 5214  
многоканальный: +7 (812) 449 5216  
факс: +7 (812) 449 5213  
www.capitalstroy.com

**CRUSH MASH**

WWW.CRUSHMASH.RU

тел. (812) 448-64-40 моб. (921) 331-06-83

- Демонтаж зданий и сооружений любой сложности
- Очистка территорий, работы нулевого цикла
- Аренда техники
- Перевозка техники тралом до 50 т.

**ПРИМОРСКИЙ МАЯК**

191011, Санкт-Петербург,  
Караванная ул., 1, лит. А

Срок сдачи корпуса Б – декабрь 2007 г.,  
корпуса В – январь 2008 г., корпуса А – сентябрь 2008 г.

- ПОЛНАЯ ОТДЕЛКА
- Дом по индивидуальному проекту
- Рациональные планировки
- Единое остекление балконов
- Полуподземный паркинг
- Детская игровая площадка
- Рассрочка

Генеральный подрядчик – ЗАО «Строительный Трест №20»  
Подрядчик – ЗАО «Гатчинский ДСК»

**ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС С ПАРКИНГОМ**  
угол БОГАТЫРСКОГО пр. и ТУРИСТСКОЙ ул.

**СПЕЦПРЕДЛОЖЕНИЕ**  
действительно 31.01.08 на блок Б и В

**ИПОТЕЧНЫЕ ПРОГРАММЫ**

Сбербанк России, Славянский Банк, ВТБ24, СПб-Ремфинанс

334-15-15, 949-47-49  
WWW.PRIMMAYAK.RU

## НОВОСТИ:

### ПОЛИГРАФИЯ ДЛЯ СТРОИТЕЛЕЙ

Несмотря на изобилие  
рекламных агентств в Санкт-  
Петербурге, мы создали  
НОВЫЙ КОМПЛЕКС, способный  
обеспечить потребности  
строительных и проектных  
компаний в печати инженерной  
документации и всей рекламной  
продукции. (Подробнее по тел.  
577-33-33)

Генеральный директор Марина Суслик

**Параграф**



ЗАО «Метробетон». 197349, Санкт-Петербург, промзона Коломяги, ул. Ново-Никитинская, д. 17,  
Тел./факс 320-42-14 www.metrobeton.ru e-mail: market@metrobeton.ru



# «Петро-Лайн» — от проекта до монтажа

Тенденции современного строительства направлены на повышение «интеллекта» строящихся и реконструируемых объектов. Здания и сооружения можно считать интеллектуальными при наличии в них интегрированных систем автоматизации, безопасности и диспетчеризации инженерных систем. Генеральный директор ООО «Петро-Лайн» Виктор Сухопар считает, что без современных систем, которые обеспечивают безопасность жизнедеятельности людей, не может обойтись сегодня ни один объект.

— Виктор Александрович, компания «Петро-Лайн» сегодня хорошо известна в нашем городе. А с чего все начиналось?

— Идея создать предприятие по оказанию услуг на рынке систем безопасности возникла пять лет назад. В те годы основной нашей деятельностью были монтаж и техническое обслуживание пожарной сигнализации. Однако мы решили не останавливаться на достигнутом и пошли по пути расширения спектра услуг. И уже сегодня компания «Петро-Лайн» является многопрофильной фирмой, специализирующейся на предоставлении комплексных услуг в области пожарной и охранной безопасности. Наши специалисты производят работы по проектированию, подбору и поставке оборудования, монтажу, наладке, сдаче в эксплуатацию и последующему техническому обслуживанию систем: пожарной сигнализации, оповещения о пожаре, охранной сигнализации, видеонаблюдения, контроля доступа и диспетчеризации объектов.

На недавно созданном проектом участке работает группа специалистов, возглавляемая высококвалифицированным специалистом-проектировщиком Евгенией Яковлевой под руководством технического директора Дмитрия Стрелковского. Я могу гордиться своими сотрудниками. У них не только высокая квалификация и богатый опыт работы, но и желание творчески подходить к выполнению своих обязанностей.

— Какие работы могут выполнять сотрудники компании, какой сложности?

— Мы выполняем работы по оснащению объектов любого вида сложности



различными системами безопасности. В комплекс услуг также входит поставка необходимого для монтажа сертифицированного отечественного или зарубежного оборудования.

Главным преимуществом нашей компании при работе с заказчиком является комплексный подход к решению поставленных заказчиком задач, начиная с консультации по выбору оборудования систем безопасности и заканчивая их полным воплощением. Такой комплексный подход к выбору оборудования объектов системами безопасности позволяет наиболее полно учитывать все требования заказчика, а мы работаем с предприятиями различных форм собственности.

Компания «Петро-Лайн» производит работы по огнезащитной обработке металлоконструкций и доведению их до требуемого предела огнестойкости, деревянных конструкций и тканей, монтаж и техническое обслуживание внутреннего противопожарного водопровода, работы по категорированию помещений по взрывопожарной и пожарной опасности, определению класса зон по ПУЭ.

— При выполнении работ Вы пользуетесь нормативной базой?

— Безусловно! Причем мы пользуемся в каждом конкретном случае определенными СНиПами. Авторы новых редакций СНиПов дают возможность проектировать уникальные здания высотой более 50 метров. Для этого есть

возможность разрабатывать индивидуальные технические условия по противопожарной защите. Соответственно, увеличивается поле деятельности для нашей компании.

В своей работе мы применяем новейшие технологии при монтаже оборудования, что позволяет добиваться высокого качества работ. Компания «Петро-Лайн» оснащена современным профессиональным оборудованием, измерительной аппаратурой и материалами для проведения всех видов работ.

Компания имеет устойчивые взаимовыгодные связи с производителями, дилерами и официальными дистрибьюторами лучшего отечественного и зарубежного оборудования, что позволяет предлагать заказчику качественное оборудование по самым приемлемым для каждого индивидуального заказчика ценам.

Все работы наша компания производит на основе лицензий, выданных Государственной противопожарной службой России. Все материалы и оборудование, используемые в работе, имеют сертификаты пожарной безопасности, выданные ВНИИПО.

Есть у нас и система обучения мерам пожарной безопасности. Наши специалисты обучают сотрудников организаций правилам пожарной безопасности, умению выполнять противопожарные мероприятия. Наши эксперты — очень опытные специалисты. Они всю жизнь в пожарной охране проработали.

Поэтому те знания и опыт, которые они передают другим, проводя семинары, бесценны.

— Кто ваш основной заказчик?

— Кто начал работать с нами однажды, потом продолжает сотрудничество, и в дальнейшем со многими заказчиками мы работаем на долгосрочной основе. Научно-исследовательский институт им. Д.О. Отта, НИИ им. Р.Р. Вредена, Комитеты по образованию, здравоохранению, компании «Газпром», «Сибнефть», ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» — вот далеко не полный перечень организаций и компаний, с которыми мы тесно сотрудничаем. Среди объектов, на которых мы выполняли полный спектр работ по огнезащитным мероприятиям, такие как: Театр комедии им. Н.П. Акимова, БДТ, Александринский театр, Мюзик-холл, филармония, Цирк на Фонтанке Петропавловская крепость, зоопарк, СПб ГУЗ «Центр планирования семьи и репродукции», ООО «Василеостровский рынок», ЗАО «Трест Ленгазтеплострой», ЗАО «Ленстройтрест», ЗАО «ДСК «Блок», ОАО «Ленэнерго», Литейно-механический завод, ООО «Институт Гипроникель», автосалон «Вольво». Нами установлена система сигнализации в сети «Кофе-хауз». Наши специалисты производили монтаж АПС на лакокрасочном заводе «Кронос».

Многие понимают, что лучше довериться той фирме, которая начала вести объект с нуля: от подбора оборудования и проектирования до сдачи систем под ключ. Поэтому и дальнейшее техническое обслуживание смонтированного оборудования мы производим сами, заключив долгосрочный договор.

На данный момент нами ведутся работы в области противопожарной безопасности на таких объектах, как Сбербанк России, Петропавловская крепость. Продолжаются работы по оказанию комплекса услуг в Театре комедии им. Н.П. Акимова, Театре им. В.Ф. Комиссаржевской.

— Каковы ваши планы на будущее?

— Не останавливаться на достигнутом. Продолжать свой путь к расширению. Поэтому мы уже подошли вплотную к выполнению строительных работ. Ждем получения лицензии КГИОП, которая необходима для выполнения комплекса работ на исторических объектах Санкт-Петербурга. Также в планах — выйти на рынок Северо-Запада и прочно закрепить свои позиции. Ну и, конечно, оставаться честным и надежным партнером для всех, кто с нами сотрудничает и будет сотрудничать в будущем.

ООО «Петро-Лайн»  
Санкт-Петербург, Фурштатская ул., 17,  
лит. А, пом. 4Н  
тел. (812) 937-78-57  
тел./факс (812) 273-00-29  
e-mail: petro-line@mail.ru

## ПРОЕКТНОЕ БЮРО КАПИТАЛ СТРОЙИНДУСТРИЯ

1. Осуществление функций генерального проектировщика.
2. Проектирование инженерной подготовки и комплексного инженерного обеспечения земельных участков, кварталов застройки.
3. Определение и предоставление технических условий подключения объекта капитального строительства, реконструкции к сетям инженерно-технического обеспечения.
4. Проектирование инженерных сетей и сооружений по техническим условиям подключения объекта капитального строительства, реконструкции к сетям инженерно-технического обеспечения.
5. Инженерные изыскания для подготовки проектной документации строительства и реконструкции объектов.
6. Проекты планировки и межевания земельного участка.
7. Архитектурно-планировочные решения, проектирование общественных, жилых и производственных зданий и сооружений 1 и 2 уровня ответственности с оснащением современным инженерным и технологическим оборудованием.
8. Согласование проектной документации, экспертиза и авторский надзор до сдачи объекта под ключ.

199048, Санкт-Петербург, 6-я линия В.О., д. 59/1

Тел.: (812) 448 6925, 448 6926, 448 6927. capstroyb@tcom.ru

## Строительная корпорация ЛенСтройДеталь

ПРОИЗВОДИМ

ПРОДАЕМ

диаметр от 4 до 10 мм



Санкт-Петербург, ул. Седова, 6 тел./ф.: 567-95-07, 567-95-87



Лиц. №ФС-2-781-02-27-0-7813161127-019076-2 от 18.06.2007 ФАС и ЖКХ

закрытое акционерное общество

# РосСтройГеология

## подземное строительство

**331-50-15**  
**929-62-62**

### «СТЕНА В ГРУНТЕ»



- ◆ Сооружение фундаментов зданий, подземных паркингов, портовых объектов, тоннелей.
- ◆ Безопасное устройство глубоких котлованов в непосредственной близости от зданий.



### «ПОЛЫЙ ШНЕК» (СФА)



- ◆ Безопасность производства для существующих зданий.
- ◆ Высокая производительность свайных работ.



### «ФУНДЕКС»



- ◆ Высокая несущая способность свай.
- ◆ Высокое качество формирования бетонного тела свай.

197022, Санкт-Петербург,  
ул. Академика Павлова, 14/2,  
e-mail: [rosstroinvest@mail.ru](mailto:rosstroinvest@mail.ru)  
[www.rsti.ru](http://www.rsti.ru)



**Московский район:**

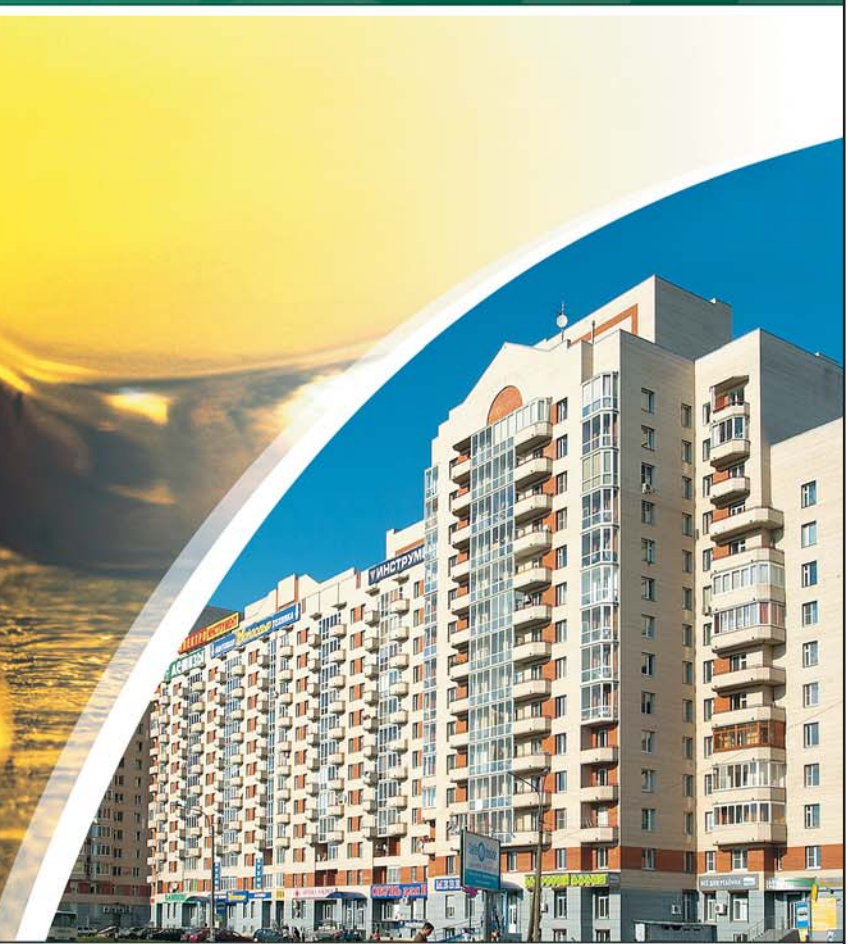
- ◆ Звездная ул. и пр. Космонавтов — дом сдан (последние квартиры)
- ◆ Дунайский пр. и пр. Космонавтов (срок сдачи 3 квартал 2008 г.)
- ◆ Варшавская ул. и Ленинский пр. — дом сдан (последние квартиры)

**Васильевский остров:**

- ◆ Между ул. Кораблестроителей и Морской наб. (срок сдачи 3 квартал 2007 г.)







181196, Санкт-Петербург, наб. канала Грибоедова, д. 25, лит. А (вход с пер. Сергея Тюленина)  
тел. (812) 571-1767, 571-7792, 972-2962, [www.trest36.ru](http://www.trest36.ru)

Лиц. Госстрой РФ ФС-2-781-02-22-0-7830000539-000557-1 от 11.07.2002


**ТЕРМИНАТОР**

# МЕНЯЕМ ФИГУРЫ

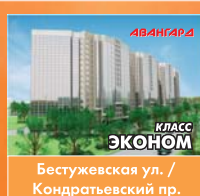
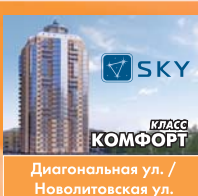
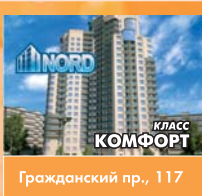
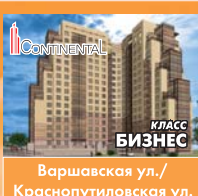
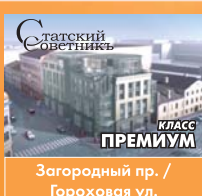
- ДЕМОНТАЖ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ
- ВЫВОЗ И УТИЛИЗАЦИЯ СТРОИТЕЛЬНЫХ ОТХОДОВ
- ЗЕМЛЯНЫЕ РАБОТЫ, БЛАГОУСТРОЙСТВО, ИНЖЕНЕРНЫЕ СЕТИ
- ЭКОЛОГИЧЕСКОЕ СОПРОВОЖДЕНИЕ ПРОЕКТОВ
- ПРОЕКТИРОВАНИЕ И СТРОИТЕЛЬСТВО

тел.: +7 (812) 334 35 35  
www.terminator.com.ru



ГЭС-2-781-02-27-0-7805274656-002420-1 от 29.05.2003 Госстрой РФ

## СТРОЯЩИЕСЯ ОБЪЕКТЫ



## ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ОБЪЕКТЫ



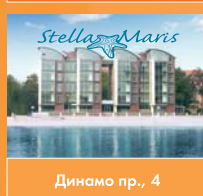
■ За пределами  
квадрата

**SetlCity**

DEVELOPMENT

www.setlcity.ru  
**335 55 55**

## ПОСТРОЕННЫЕ ОБЪЕКТЫ



ЗАО «Паркон Плюс»

ПРОИЗВОДСТВО ПЕНОПОЛИСТИРОЛА

• Листовой пенопласт различных марок

• Плиты формованные из пенополистирола,

выполненные по схеме «паз-гребень»

Размеры 1200x1000 мм, толщиной 20, 50, 100 мм

По техническим характеристикам, аналогичные экструдированному пенопласту

С улучшенными свойствами теплопроводности и низким водопоглощением

Цены от 2400 руб. за куб. м.

• Изделия формованные из пенополистирола

и пенополипропилена

www.parkon-penoplast.spb.ru

info@parkon-penoplast.spb.ru

Санкт-Петербург, п/з «Парнас»,

ул. Домостроительная, 10, лит. Д

Тел.: 327-62-96, 493-40-47

НОВИНКА

ООО «Творческая мастерская Архитекторы»

ООО «Архитекторы» ООО «Цифровая архитектура»

Разработка документации по планировке территории –

проектов планировки территории

и проектов межевания территории

Разработка временных регламентов застройки территории

и градостроительных регламентов

Выполнение функций

заказчика-застройщика

Разработка документов территориального

планирования – генеральных планов поселения

Архитектурно-строительное проектирование

объектов капитального строительства

196084, Санкт-Петербург, наб. Обводного кан., д. 88, тел.: 946-55-11, 944-56-19, 973-48-80

Лиц. ГС-2-781-02-26-0-7806344031-017009-1 от 12.02.2007 ФАС и ЖЖХ

Заложите фундамент

Компания

М-СТАЙЛ

КонсультантПлюс: Строительство

Вся действующая нормативно-техническая документация по основным отраслям, связанным со строительством, градостроительством и архитектурой

Об условиях поставки системы

КонсультантПлюс:Строительство

Вы можете узнать по тел. 325-9464

Общество с ограниченной ответственностью

АРХИТЕКТУРА

Уважаемые господа проектировщики и строители!

Для вас быстро и качественно будут выполнены топографо-геодезические кадастровые и инженерно-геологические работы.

Приглашаем к деловому сотрудничеству на территории Ленинградской области.

Работы на объектах, расположенных во Всеволожском районе, выполняются со скидкой.

Лицензии 1. СЗГ-01135Г 2. СЗГ-01136К 3. ГС-2-78-02-28-0-4703070263-008687-1

Наш адрес: Ленинградская обл., г. Всеволожск, Октябрьский пр., 167, офис 9.

Тел./факс 8-81370-90-564, тел. 8-81370-28-592 archgeo@mail.ru

| ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ<br>«Фонд содействия социально-экономическому<br>развитию Северо-Запада»<br>(с изменениями от 23.01.2008) |                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.                                                                                                                            | Информация о застройщике                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 1.1.                                                                                                                          | Фирменное наименование                                                                                                                                            | Некоммерческий фонд «Фонд содействия социально-экономическому развитию Северо-Запада»                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                               | Место нахождения                                                                                                                                                  | Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., дом 31                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                               | Адрес для корреспонденции                                                                                                                                         | 197198, Санкт-Петербург, ул.Введенская, 7, лит. А                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                               | Режиме работы                                                                                                                                                     | С 10.00 до 18.00 ежедневно, кроме субботы и воскресенья                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 1.2.                                                                                                                          | О государственной регистрации                                                                                                                                     | Зарегистрировано Регистрационной палатой Санкт-Петербурга 04.04.2002 г.; сведения в ЕГРЮЛ внесены ИМНС РФ по Петроградскому району Санкт-Петербурга 10.02.2003 г.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 1.3.                                                                                                                          | Учредители (участники) застройщика                                                                                                                                | Юридические лица                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 1.4.                                                                                                                          | Проекты строительства объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации          | В строительстве объектов недвижимости не участвовал                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 1.5.                                                                                                                          | Вид лицензируемой деятельности                                                                                                                                    | Не ведет деятельности, подлежащей лицензированию                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                               | Номер лицензии                                                                                                                                                    | —                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                               | Срок ее действия                                                                                                                                                  | —                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                               | Орган, выдавший лицензию                                                                                                                                          | —                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 1.6.                                                                                                                          | Финансовый результат текущего года                                                                                                                                | 72 000,00 руб. на 01.10.2007 г.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                               | Размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации                                                                                      | 24 366 000,00 руб. на 01.10.2007 г.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 2.                                                                                                                            | Информация о проекте строительства                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 2.1.                                                                                                                          | Цели проекта                                                                                                                                                      | Строительство 3-го и 4-го корпусов жилого комплекса, состоящего из 4-х многоквартирных жилых домов и торгово-бытового центра                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                               | Этапы и сроки его реализации                                                                                                                                      | Сроки, планируемые и реализуемые застройщиком: завершение общестроительных работ - III квартал 2008 г.; сдача объекта Госкомиссии - III квартал 2008 г.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                               | Результаты государственной экспертизы проектной документации                                                                                                      | Проектная документация прошла:<br>1. Государственную вневедомственную экспертизу (заключение ГУ «Ленинградское управление государственной вневедомственной экспертизы» №61-П от 28.11.2005 г. по рабочему проекту)<br>2. Государственную экологическую экспертизу УТЭН Ростехнадзора по Ленинградской области (письмо от 22.11.2005 г. №335-177 и заключение от 22.11.2005 г. №158, утв. приказом от 22.11.2005 г. №391-33 по материалам рабочего проекта)                                                          |
| 2.2.                                                                                                                          | Разрешение на строительство                                                                                                                                       | • № RU47504307*104» выдано администрацией муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области, разрешает строительство жилого дома на 389 квартир (корп.№3), срок действия - до 30.06.2008 г.;<br>• № RU47504307*105» выдано администрацией муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области, разрешает строительство жилого дома на 156 квартир (корп.№4), срок действия - до 30.12.2008 г.                                                     |
| 2.3.                                                                                                                          | Права застройщика на земельный участок                                                                                                                            | Аренда на земельный участок пл. 27 700,00 кв.м. с кадастровым №47-07-07-12-016:0002 на основании договора аренды земельного участка №580 от 01.09.2003 г. и дополнительного соглашения к нему №2 от 21.04.2006 г.                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                               | Собственник земельного участка                                                                                                                                    | Собственник участка - субъект РФ Ленинградская область                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                               | Границы земельного участка                                                                                                                                        | Площадка для строительства отведена в северной части существующего жилого квартала ГУП НИИ «Поиск» и расположена в границах улиц Оборонная - Центральная и безымянного проезда в сторону Морозовского военного лесхоза.                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                               | Площадь земельного участка                                                                                                                                        | 27 700,00 кв.м. Собственник участка - субъект РФ Санкт-Петербург                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 2.4.                                                                                                                          | Элементы благоустройства                                                                                                                                          | Запроектированы подъезды, тротуары для пешеходов, площадки для временного хранения автотранспорта, площадки для отдыха, площадки для установки мусорного контейнера, предусмотрена посадка деревьев и кустарников, устройство газонов. Территория благоустраивается с соблюдением санитарных и противопожарных мероприятий.                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                               | Местоположение строящегося многоквартирного дома                                                                                                                  | Ленинградская область, Всеволожский район, поселок Мурино, угол ул. Центральной и ул. Оборонной                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                               | Описание в соответствии с проектной документацией                                                                                                                 | 3 и 4 корпуса жилых домов из запроектированного жилого комплекса включающего в себя четыре 12-15-17-этажных жилых дома и торгово-бытовой центр                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 2.5.                                                                                                                          | Количество квартир, гаражей и иных объектов недвижимости в составе строящегося 3 и 4 корпусов жилого комплекса                                                    | В корпусе №3 – 389 квартир, встроенные помещения пл.100 кв.м.<br>В корпусе № 4 – 156 квартир                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                               | Описание технических характеристик самостоятельных частей дома в соответствии с проектной документацией                                                           | Корпус №3: жилой дом на 389 квартир. Площадь застройки 1835,6 кв.м. Этажность 15-17-15-12. Общая площадь дома 23 291,0 кв.м., в том числе: общая площадь квартир 16457,3 кв.м., площадь встроенных помещений 100 кв.м.<br>Корпус № 4: жилой дом на 156 квартир. Площадь застройки 928,63 кв.м. Этажность 12-12. Общая площадь дома 9352,3 кв.м., в том числе общая площадь квартир 6676,0 кв.м.                                                                                                                     |
| 2.6.                                                                                                                          | Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества                                                         | Офисные помещения на первом этаже в корпусе №3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 2.7.                                                                                                                          | Состав общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства                          | Межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые шахты, коридоры, технический этаж, подвал, в той части, в которой проходят инженерные коммуникации и оборудование, крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства |
| 2.8.                                                                                                                          | Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию 3 и 4 корпусов жилого комплекса                                                                   | 4 квартал 2008 г.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                               | Перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке 3 и 4 корпусов жилого комплекса | Администрация муниципального образования «Всеволожской муниципальный район»<br>Управление архитектуры и градостроительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 2.9.                                                                                                                          | Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию таких рисков                                     | При осуществлении проекта строительства финансовые и прочие риски застройщику не известны                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 2.9.1.                                                                                                                        | Планируемая стоимость строительства                                                                                                                               | 795 000 500,00 руб.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 2.10.                                                                                                                         | Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчики)                                                                 | Генподрядчик - ООО «ИСК «Центр Долевого Строительства»<br>Заказчик - ЗАО «Центр Долевого Строительства»<br>Генинвестор - ЖСК «Центр долевого строительства»                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 2.11.                                                                                                                         | Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору                                                                                                | В соответствии с п.1 ст.13 Закона 214-ФЗ с момента государственной регистрации договора об участии в долевом строительстве у участников долевого строительства считаются находящимися в залоге право аренды на земельный участок пл. 27700,00 кв.м. с кадастровым №47-07-07-12-016:0002, на котором ведется строительство жилых домов, и строящиеся на этом земельном участке два жилых дома. Данный залог возникает в силу закона, для обеспечения обязательств застройщика                                        |
| 2.12.                                                                                                                         | Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства 3 и 4 корпусов жилого комплекса                                     | • Договор участия в долевом строительстве от 17 июля 2007 г. (предварительный), заключенный между Некоммерческим Фондом «Фонд содействия социально-экономическому развитию Северо-Запада» и ЖСК «Центр долевого строительства», с дополнительными соглашениями к нему<br>• Договоры паевого взноса с пайщиками-членами ЖСК<br>• Государственный контракт №25 и №26 от 12.11.2007 г.                                                                                                                                 |

# Компания «Статика» - надежные фундаменты



Расчет и  
проектирование  
свайных фундаментов  
и железобетонных  
конструкций



Погружение  
железобетонных  
свай заводского  
изготовления, в том  
числе наклонных



Изготовление  
буронабивных свай  
без выемки грунта



Испытания  
свай статической и  
динамической  
нагрузками



Погружение  
металлического и  
железобетонного  
шпунта

194017, Санкт-Петербург, Удельный пр., 5  
Телефон (812) 334-27-54, факс (812) 334-27-55  
[www.statica.spb.ru](http://www.statica.spb.ru) e-mail: [info@statica.ru](mailto:info@statica.ru)





Учредитель и издатель ООО «Издательство «Строй-Пресс»

Директор издательства **Алексей Удовиченко**  
тел. 380-1581, e-mail: lex@stroypress.ru

Директор рекламного агентства **Инга Удалова**  
тел. 380-1582, e-mail: inga@stroypress.ru

Адрес редакции: 194100, Санкт-Петербург,  
Кантемировская ул., дом 12, 3-й этаж

Главный редактор **Наталья Бабаджян**  
тел. 380-1563, e-mail: redaktor@stroypress.ru

Выпускающий редактор **Мария Дроздова**  
тел. 380-1582

Директор по PR **Татьяна Погалога**  
PR-отдел: Юлия Корф, Наталья Игнатова  
тел. 380-1581, e-mail: pr@stroypress.ru

Над номером работали

Ирина Барчук, Лилиана Глазова, Александр Беликов, Марина Голокова,  
Вероника Шеменова, Андрей Мельников, Аркадий Орлов,  
Марианна Рахман, Владимир Тилес, Николай Малышев,  
Борис Гонт, Александр Успенский, Людмила Алексеева

Компьютерная верстка

ООО «Центр дорепечатной подготовки «ПРОФИ»

Отдел рекламы

Галина Бойко, Майя Полякова, Серафима Редута, Валентина Борникова,  
Татьяна Пешук, Екатерина Шведова, Елена Савоскина, Анастасия  
Игнатенко, Мирослава Шипилина, Ольга Перемыкина, Елена Разумова  
тел./факс: 380-1581, 380-1582, факс 441-3063  
e-mail: reklama@stroypress.ru

Отдел подписки

Елена Хохлачева, Екатерина Плеханова  
тел. 380-0974, тел./факс 380-1582

Подписной индекс в Санкт-Петербурге и Ленобласти – 14221

Подписка через редакцию (812) 380-0974, 380-1581  
e-mail: podpiska@stroypress.spb.ru

Через подписные каталоги ООО «СЗА «ПРЕССИНФОРМ»  
(812) 335-9751, e-mail: zayavka@cp.spb.ru  
Каталог Российской Прессы «Почта России» –  
через любое почтовое отделение

Ответственность за информацию в рекламных объявлениях несет  
рекламодатель. При использовании материалов газеты, полностью  
или частично, ссылка на источник обязательна.

Газета «Строительный Еженедельник» зарегистрирована  
Северо-Западным ОМТУ Министерства РФ по делам печати,  
телерадиовещания и средств массовых коммуникаций Свидетельство  
ПИ № 2-7340 от 19.07.2004

Отпечатано в ООО «Северо-Западный печатный двор»  
Ленинградская область, Гатчина, Железнодорожная ул., дом 45, лит. Б  
Тираж 9 000 экземпляров

Заказ № 83.67. Подписано в печать 25.01.2008, в 16.00  
Выходит еженедельно по понедельникам

Цена договорная

Газета распространяется в сети ЗАО «Роспечать»  
и ООО «Метропресс»

— постоянный информационный партнер



## ФОТОФАКТ



Фото: Николай Малышев

Несмотря на отсутствие в Петербурге суровых крещенских морозов, все желающие смогли совершить традиционное омовение в проруби, получив заряд бодрости на целый год вперед

# Финские инвесторы делают ставку на жилые дома, построенные ЗАО «Строительный трест»

Исследования рынка строящегося жилья Санкт-Петербурга показывают, что 30-40 процентов инвесторов, как российских, так и зарубежных, заключают договоры с застройщиками и производят финансирование на начальной стадии строительства.

Существует часть инвесторов, которые участвуют в строительстве не с целью приобретения жилья в собственные бытовые нужды, а с целью получения дохода от размещения денежных средств. Как правило, эти инвесторы используют две стратегии

## СПРАВКА

ICESCAPITAL Real Estate Asset Management Oy (АЙСКАПИТАЛ Риэл Истейт Менеджмент Оу) — дочерняя структура концерна ICESCAPITAL, основанного в 1991 году. В коммерческую структуру концерна входят Инвестиционный банк, Управление финансами и различные инвестиционные фонды. Офисы расположены в Финляндии и Швеции. Клиентский капитал, управляемый холдингом, составляет 2,1 млрд EURO.

ЗАО «Строительный трест» — одна из ведущих строительных компаний Санкт-Петербурга, основанная в 1991 году. Ее деятельность в основном направлена на возведение надежных и комфортабельных домов из кирпича. Ежегодно строит и сдает в эксплуатацию более 100 тысяч кв. метров. Пользуется безупречной репутацией надежной высокопрофессиональной команды специалистов-строителей. Насчитывает более 1600 рабочих и служащих.

получения доходов от размещения денежных средств в инвестирование строительства жилья: участие в строительстве с целью последующей продажи (уступки) своих прав участников строительства (право получить в собственность жилье) или приобретение в собственность жилья для дальнейшего извлечения дохода от его использования — для сдачи в аренду. Большинство таких инвесторов предпочитает не рисковать, они приобретают права участников строительства у разных застройщиков, на разные объекты и на разных этапах строительства. Но в декабре 2007 года на рынке строящегося жилья была заключена сделка, которую можно считать беспрецедентной.

В начале 2007 года финская группа компаний, концерн ICESCAPITAL, приняла решение об участии в инвестировании строительства жилых домов в Санкт-Петербурге. По словам заместителя исполнительного директора ICESCAPITAL Real Estate Asset Management Oy Томми Вайсанена, руководство концерна ICESCAPITAL достаточно долго выбирало петербургскую строительную компанию, отвечающую жестким требованиям финских инвесторов. В числе основных приоритетов при отборе являлись: большой опыт работы на рынке, безупречная репутация, высокое качество строительных и отделочных работ, а также «прозрачность» совершаемых сделок.

В результате в качестве компании-застройщика было выбрано закрытое акционерное общество «Строительный трест», а в качестве объекта инвестирования — строящийся в Приморском районе рядом со станцией метро «Пионерская» жилой кирпичный дом со встроенными помеще-



ниями по строительному адресу: Санкт-Петербург, Коломяжский проспект, 15.

18 декабря 2007 года между ЗАО «Строительный трест» и петербургской «дочкой» концерна ICESCAPITAL — ООО «Коломяжский 15» — был заключен договор инвестирования строительства, предметом которого является инвестирование ООО «Коломяжский 15» строительства жилого дома, в результате чего в собственность инвестора по окончании строительства передаются 276 квартир двух парадных (138 — однокомнатных, 92 — двухкомнатных и 46 — трехкомнатных). Квартиры будут переданы инвестору с полной отделкой и оснащены всей необходимой бытовой техникой и встроенной мебелью. Строительство дома будет завершено не позже 31 декабря 2009 года.

Это первый этап договоров, подготовленных к подписанию.

В феврале-марте 2008 года стороны предполагают подписать договоры инвестирования строительства, предметом которых будет являться полное финансирование инвестором строительства жилого

## КОГДА ВЕРСТАЛСЯ НОМЕР...

Подведены итоги конкурса по комплексной реконструкции территории Апраксина двора. Реализацией проекта, по решению большинства членов жюри, займется ООО «Главстрой-СПб». Участие в конкурсе приняли две компании — ООО «Главстрой СПб» и ООО «Ренессанс Апраксин двор». Прием заявок на участие в конкурсе был открыт 10 сентября и закончился 10 декабря 2007 года, а вскрытие конвертов с конкурсными предложениями прошло 13 декабря. Предметом конкурса явилось право на заключение соглашения о реализации стратегического проекта преобразования территории старейшего рынка Петербурга — Апраксина двора. Земельный участок ограничен улицами Садовой и Ломоносова, а также Апраксиным и Торговым переулками, Степановским проездом и улицей Золочего Росси. ООО «Главстрой СПб» представил на рассмотрение членам экспертной группы и конкурсной комиссии проект архитектора Криса Уилкинсона. Концепция предусматривает не только сохранение исторически ценных зданий, но и строительство новых. Предполагается создание около 80 тысяч кв. метров торгово-сервисных площадей, по 70 тысяч кв. метров офисной и жилой недвижимости, строительство двухуровневой подземной парковки, а также отелей. Жилая зона будет размещаться на участке, граничащем с улицей Ломоносова, торговая — вдоль Садовой улицы, а офисная — ближе к Апраксину двору. При этом все участки будут взаимодействовать посредством центральной общественной зоны, для удобства будут организованы разные входы в функциональные зоны. Предполагаемый объем инвестиций оценивается в 28 млрд рублей. Проект должен быть завершён до 2013 года. Срок окупаемости вложений в данный проект аналитиками оценивается в 10 лет в том случае, если будут урегулированы имущественно-правовые вопросы с собственниками и инвесторами. ООО «Главстрой СПб» намерено затратить серьезные средства на консолидацию собственности.

## Беслан Берсиров, первый заместитель генерального директора:

— Горжусь тем, что в условиях жестких требований к застройщику наша компания смогла соответствовать и быть на уровне европейских стандартов жилищного строительства. Кроме беспрецедентности сделки, заключенной ЗАО «Строительный трест» и петербургской «дочкой» концерна ICESCAPITAL — ООО «Коломяжский 15», трест получил бесценный опыт по подготовке тендерной и договорной документации, соответствующей международным стандартам. Огромная благодарность всем специалистам ЗАО «Строительный трест», участвовавшим в подготовке и подписании договора.

Теперь предстоит не менее важная составляющая сделки — выполнение всех принятых на себя обязательств, а именно своевременно и качественно, как к тому привыкли за более чем 15 лет работы на строительном рынке наши клиенты, ввести дом в эксплуатацию и передать инвестору комфортные благоустроенные квартиры.

дома по строительному адресу: Санкт-Петербург, Коломяжский проспект, 15, в результате чего в собственность инвестора по окончании строительства будут переданы около 300 оставшихся квартир, встроенные помещения общей площадью 5600 кв. метров и многоуровневый паркинг на 298 машино-мест.

Жилой дом, строительство которого ведется ЗАО «Строительный трест», является не только первым примером строительства дома с полным использованием иностранных инвестиций, но и первым доходным домом Петербурга XXI века. После сдачи дома в эксплуатацию ICESCAPITAL планирует сдавать квартиры по договорам найма. Основной целевой аудиторией станет средний класс россиян.

На правах рекламы

## | ПОДВЕДЕНИЕ ИТОГОВ

# Поступательное развитие отрасли

Данные по вводу объектов жилищного строительства в Санкт-Петербурге за 2007 год были обнародованы в ходе отчетной пресс-конференции строительного блока правительства Санкт-Петербурга под председательством вице-губернатора Александра Вахмистрова.

## ГЛАВНЫЙ ЗАСТРОЙЩИК

Характеризуя результаты, с которыми город и строительное сообщество начали новый год, Александр Вахмистров отметил, что достигнутые результаты стали закономерным итогом планомерной работы по формированию прозрачных механизмов планирования развития Санкт-Петербурга как мегаполиса, как второй столицы России, как туристического центра. «Большая стройка основана на реальных программах, на реальном градостроительном проектировании, на четкой постановке задач. Процесс будет продолжаться, — с уверенностью заявил вице-губернатор. — Очень много внимания уделяется реализации национального проекта «Доступное и комфортное жилье — гражданам России». В прошедшем году ввод жилья в эксплуатацию составил более 2,6 млн кв. метров. И мы планируем, что в 2008 году этот показатель будет еще выше — 2,75 млн кв. метров».

В последние годы активно развивается сегмент бюджетного строительства. Городское правительство в лице Комитета по строительству является одним из крупнейших застройщиков в Санкт-Петербурге, опережая по количеству введенного в эксплуатацию жилья подавляющее большинство строительных компаний. Из года в год наблюдается положительная динамика ввода бюджетных жилых объектов. Так, в 2004 году за счет средств бюджета было построено 33,9 тыс. кв. метров жилья, в 2005 году этот показатель составил уже 103,9 тыс. кв. метров, по итогам 2006 года было построено 162,5 тыс. кв. метров. В 2007 году за счет средств городского бюджета в Петербурге было введено в эксплуатацию 18 жилых домов общей площадью 188 741,5 кв. метра, а с учетом проекта по строительству жилья для военнослужащих в городе Пушкин, реализованного за счет средств федерального бюджета, этот показатель достигает практически 200 тыс. кв. метров. Предполагается, что в наступившем году будет введено в эксплуатацию до полумиллиона «бюджетных» квадратных метров.

Соответственно вводу жилья городом ведется строительство объектов социальной инфраструктуры. В 2007 году было завершено строительство четырех детских садов, построено четыре школы, которые смогут принять 3,3 тысячи учеников. «За цифрами стоит качество тех объектов, которые возводятся, — отмечает первый заместитель председателя Комитета по строительству Николай Крутов. — Например, из четырех введенных в эксплуатацию в 2007 году общеобразовательных школ три построено с двумя бассейнами. Изменились не только количественные показатели, но и «потребительские характеристики» тех объектов, социальных в первую очередь, которые строятся в Петербурге. Это касается не только школ, но и объектов здравоохранения».

## В ПЛАНОВОМ РЕЖИМЕ

Сейчас в Москве завершаются работы по согласованию поправок в Генеральный план Петербурга. Проект закона о поправках в генплан будет рассмотрен на заседании правительства Петербурга 29 января или в начале февраля. Напомним, первоначально предполагалось, что поправки к Генеральному плану города будут приняты еще в конце прошлого года, однако из-за длительной процедуры согласований этого сделать не удалось. «Нас тормозят бюрократические проволочки, — охарактеризовал ситуацию Александр Вахмистров. — Московских чиновников наш генплан мало интересует, а для нас он жизненно важен, поэтому сейчас нами прилагаются все усилия для скорейшего утверждения внесенных поправок».

Оттого, насколько быстро будет принят в Петербурге закон о внесении поправок



Строительство детского сада по адресу: Богатырский пр., 57, корп. 2

в генплан, зависит и судьба другого основополагающего документа — Правил землепользования и застройки (ПЗиЗ) и далее — по цепочке — высотного регламента.

Важнейшим ресурсом для градостроительного развития Северной столицы является реновация территорий, застроенных домами первых массовых серий. С инициативой избавить город от хрущевок губернатор выступила в прошлом году. Работа по составлению адресного перечня подлежащих реконструкции кварталов и по определению алгоритма проведения реновации велась в напряженном режиме как представителями исполнительной, так и законодательной власти. Сбор поправок в законопроект «О развитии застроенных территорий» будет продолжаться до 30 января. «В начале февраля мы уже выйдем на правительство с проектом закона о развитии застроенных территорий, — сообщил в ходе пресс-конференции Александр Вахмистров. — Надеюсь, что в ближайшее время закон будет принят, и мы сможем объявить конкурсы по реновации pilotных 8-10 кварталов, застроенных домами первых массовых серий».

## ЛЕЧЕНИЕ БОЛЕВЫХ ТОЧЕК

В прошлом году пристальное внимание уделялось решению одной из острых социальных проблем — проблеме обманутых дольщиков.

Как известно, в Петербурге были организованы комиссия по делам обманутых дольщиков под руководством вице-губернатора Людмилы Косткиной и рабочая группа под председательством вице-губернатора Александра Вахмистрова. Их основными задачами стало урегулирование имущественно-правовых вопросов с участниками долевого строительства и завершение строительства «проблемных» объектов.

Рабочая группа за прошлый год провела 13 заседаний, где были рассмотрены и приняты решения по более, чем 50 строительным адресам. В каждом из заседаний принимали участие инициативные группы граждан и представителей компаний-застройщиков. «Мы нашли решения для целого ряда вопросов по проблеме дольщиков, — подчеркнул Александр Вахмистров. — 29 января мы будем докладывать этот вопрос на правительстве, отчитываться совместно с вице-губернатором Людмилой Косткиной о тех результатах, которых нам удалось достичь».

Так, по семи адресам в прошедшем году были переданы документы в Службу государственного строительного надзора и экспертизы для получения разрешения на ввод жилых домов в эксплуатацию. Это позволит предоставить квартиры 1175 участникам долевого строительства. Еще по четырем адресам утверждены постановления городского правительства о передаче прав ТСЖ на завершение строительства. В январе-феврале текущего года будут утверждены постановления городского правительства о передаче ТСЖ прав на завершение строительства жилых домов в Павловске и Пушкине. Уже проведен конкурс на строительство инженерных сетей в квартале 9 города Пушкин за счет средств бюджета. На одном объекте — Ленинский пр., 93 — в настоящее время возобновлены строительные работы, привлечен

новый генподрядчик. Кроме того, принято решение о финансировании из средств бюджета работ по прокладке в дом инженерных сетей. Предполагаемый срок окончания строительства — июль нынешнего года.

Вице-губернатор также заметил, что новых проблемных объектов не появилось.

## ЗЕМЕЛЬНЫЕ ПЕРСПЕКТИВЫ

В течение 2007 года Комитетом по строительству было подготовлено 66 лотов для проведения торгов по полному, короткому пакету и для комплексного освоения. Всего же было проведено торгов лишь по 23 земельным участкам, из которых пять лотов общей площадью 767,5 га было продано под комплексное освоение с планируемым вводом жилищного строительства и общественно-деловой застройки в 3,5 млн кв. метра. Ни одного земельного участка под жилищное строительство не было реализовано по «полному пакету». Этому может быть два объяснения, равно справедливых: во-первых, городское правительство неоднократно озвучивало свою позицию о необходимости комплексного подхода к освоению территории города; а во-вторых, в Петербурге все еще остаются проблемы с инженерной подготовкой территории.

В настоящее время Комитет по строительству выступает заказчиком работ по инженерной подготовке кварталов 59А, 59Б, 55 и 58 СПЧ и кварталов 15, 18 Юго-Западной Приморской части, а также квартала 9 южной части города Пушкин. Завершение работ запланировано на конец 2008 — начало 2009 годов. Начаты работы по проектированию инженерных сетей в кварталах 20 и 21 СПЧ, здесь работы предполагается завершить в 2009 году. «Инженерная подготовка этих кварталов даст возможность предоставить 240 га уже инженерно подготовленных земель и для бюджетного строительства, и для реализации с торгов», — констатировал Николай Крутов.

## БОЛЬШИЕ ЗАДАЧИ

В текущем году продолжится реализация крупных, знаковых для Петербурга проектов. Сейчас выходит на заключительный этап экспертиза проекта стадиона на Крестовском острове. «Проект прошел научно-технический совет, — сообщил Александр Вахмистров. — В целом он одобрен. Была одна техническая сложность с основаниями фундаментов пилонов, которые поддерживают крышу. Мы с главным архитектором провели совещание с российскими и японскими проектировщиками. Была изменена конфигурация пилонов, и я надеюсь, что до 15-20 февраля экспертиза выдаст положительное заключение».

Кроме того, 2008 год станет отправной точкой в реализации концессионного проекта строительства Западного скоростного диаметра. В этом году стартует еще один крупный и важный для всех петербуржцев проект — строительство нового зоопарка.

«Задач предстоит много, много выделено денег, по городской инвестиционной программе в целом на 2008 год выделено на капитальные вложения свыше 100 млрд рублей. Мы нацелены на дальнейшее развитие», — подвел итоги вице-губернатор.

## | ЦИТАТА НОМЕРА

11



Вера Дементьева, председатель КГИОП:

**ХАЛУРЩИКИ С РЫНКА  
РЕСТАВРАЦИОННЫХ УСЛУГ  
УШЛИ**

## | ЦИФРА НОМЕРА

11

**9,8** млрд рублей

**СОСТАВЛЯЕТ ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ В РЕСТАВРАЦИЮ ПЕТЕРБУРГСКИХ ПАМЯТНИКОВ**

## | ИТОГИ

**Готовы ли петербургские строители к увеличению объемов строительства?**

Алексей Белоусов, генеральный директор Ассоциации «Строительно-промышленный комплекс Северо-Запада»:

— Если застройщик принимается за постройку дома, то при необходимости он ищет дополнительные ресурсы, готовит кадры. Чем больше мы строим, тем активнее развивается весь строительный комплекс. Это сосуды сообщающиеся, что означает — петербургским строителям вполне по силам справиться с предложенными темпами жилищного строительства.

Лев Каплан, директор «Союзпестрострой»:

— Мощности петербургского строительного комплекса соответствуют заданным темпам строительства. В генплане заложено, что к 2025 году нужно ввести 80 млн кв. метров жилья, значит, необходимо вводить 3,5-4 млн кв. метров в год. Но, во-первых, исчерпан задел участков, а комплексное освоение даст выход через 5-7 лет, а во-вторых, у нас наблюдается дефицит квалифицированных рабочих. Необходимо срочно решать эту проблему, возрождая строительные ПТУ и обучая гастарбайтеров.

Александр Еремин,

генеральный директор ЗАО «ДСК-3»:

— Петербургские строители к этому готовы. Мы уже второй год явно ощущаем динамические темпы строительства, заданные в Санкт-Петербурге. Объемы строительства у нас значительно возрастают из года в год. Более того, ни для кого не секрет, что в Петербурге в последнее время работает очень много фирм из Москвы.

Александр Гобеев, управляющий

ЗАО «Домостроительный комбинат «Блок»:

— Рост объемов — реальная задача. Но необходимо развитие индустрии строительных материалов. Также здесь необходимо учитывать состояние производственных мощностей заводов-производителей, многие из них нуждаются в переснащении технологической базы. Как участник рынка панельного домостроения, отвечающего за сегмент жилья экономкласса, могу сказать, что увеличение объемов в данном направлении строительства возможно.

Михаил Зарубин,

генеральный директор ЗАО «47 ТРЕСТ»:

— Потенциал стройиндустрии в Санкт-Петербурге сегодня огромен. Но есть и трудности: нехватка специалистов и участков под застройку. Объемы строительства нужно и можно увеличивать. Необходимо совершенствовать законодательную базу, рационально относиться к трудовым ресурсам. Под строительной индустрией понимается лишь наличие необходимых материалов и технологий, но без людей это ничто.

## | НАДЗОР И ЭКСПЕРТИЗА

Прошедший год был ознаменован серьезными изменениями и в федеральном законодательстве, и в законодательстве Санкт-Петербурга. Начиная с 2007 года, Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга получила полномочия на проведение единой государственной экспертизы.

Кроме значительного расширения полномочий Служба получила рычаг воздействия на застройщиков в виде многократного повышения размера штрафов. Однако количество нарушений не снизилось. Как сообщил начальник Службы государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга Александр Орт, 2007 год был переходным: шел процесс становления взаимоотношений между Федерацией и субъектами в части надзора.

«Задача любого надзорного органа – соблюдение законодательства при проектировании и строительстве объектов. Работа нашей Службы строилась таким образом, чтобы на фоне соблюдения законодательства не мешать строительному процессу на местах», – отметил Александр Орт на пресс-конференции, посвященной подведению итогов 2007 строительного года. – Я считаю, что это Службе удалось, потому что нареканий в наш адрес не поступало».

Тем не менее, Александр Орт признал, что процесс передачи экспертных полномочий все равно отразился на работе Службы. На первоначальном этапе это выражалось в некотором увеличении сроков проведения экспертизы, на сроках выдачи замечаний. «Я считаю, что этот момент мы успешно пережили, и в 2008 году подобных проблем возникать не будет», – выразил надежду руководитель надзорного органа. – Мы благополучно пережили формирование новых подразделений, выполняющих те функции, которые ранее ле-

# Штрафы застройщиков не пугают



Фото Владимира Титова

**Александр Орт: «Работа Службы строилась таким образом, чтобы на фоне соблюдения законодательства не мешать строительному процессу на местах»**

жали в компетенции федеральных надзорных органов».

Бурное развитие строительства в Петербурге неизбежно повлекло за собой значительное увеличение количества рассматриваемых проектов. Если в предыдущие годы этот показатель колебался на уровне 1000-1100 проектов, то в прошлом году Службой государственного строительного надзора и экспертизы было рассмотрено 1832 пакета проектной документации.

Законодательное нововведение 2007 года ужесточило требования к соблюдению сроков рассмотрения проектной документации – 45 суток на жилье и 90 суток на прочие объекты – и обязательному заключению по истечении этого срока – либо положительному, либо отрицательному. Возросло количество выданных отрица-

тельных заключений. Если в 2006 году эта цифра не превышала сотни, то в прошлом году Службой было выдано 512 отрицательных заключений. Специалисты отмечают очень низкий уровень проектирования: только 5 процентов поступающих на экспертизу проектов оказываются разработанными без значительного нарушения строительных норм и правил и не нуждаются в серьезной корректировке.

«Проекты, представляемые на экспертизу, как правило, особенно сметные разделы, очень плохо просматриваются основными заказчиками, – подчеркнул Александр Орт. – Как результат – по 2007 году путем сопоставления цен и внимательного рассмотрения смет специалистами Службы удалось сократить сметную стоимость по объектам бюджетного строительства на 11 млрд рублей по региональным и на 1 млрд рублей по федеральным объектам».

В сфере надзора произошли значительные изменения размеров штрафов, взимаемых с нарушителей порядка проведения строительных работ. С 1 января 2007 года органы строительного надзора получили право штрафовать недобросовестных строителей на сумму до 1 млн рублей. Александр Орт отмечает, что в результате проверок строительных объектов в 2007 году возросли и количество штрафов, и, соответственно, размеры отчислений в городской бюджет. Если в 2006 году, когда максимальный размер штрафа, налагаемого на юрлицо, составлял 100 тысяч рублей, в бюджет Санкт-Петербурга было перечислено около 7 млн рублей, то в прошлом году сумма штрафов составила уже более 46 млн рублей. В службе констатируют, что, к сожалению, количество нарушений, допускаемых строительными компаниями при ведении работ, не уменьшилось, но зато денег стало больше. Хотя есть основания полагать, что город отказался бы от подобного пополнения своей казны в пользу

повышения качества строительства и ответственности застройщиков.

По статистике в 2007 году самым распространенным нарушением в сфере строительства стало производство работ без разрешения, но, к счастью, по сравнению с 2006 годом их количество сократилось. Второе место занимают нарушения в ходе производства строительно-монтажных работ, на третьем – эксплуатация построенного объекта без разрешения. В службе с сожалением констатируют, что эти два вида нарушений из года в год имеют тенденцию к росту. В 2007 году было впервые выдано пять предписаний по факту ведения работ без уведомления надзорных органов. Предписания были выданы застройщикам, которые приступили к работе, получив разрешение в установленном порядке, но не известив надзорный орган, согласно тем требованиям, которые предъявляет Градостроительный кодекс.



ВЕРОНИКА ШЕМЕНЕВА

## | СОВЕЩАНИЕ

## Два капитана

**Выездное совещание по вопросу проектирования и строительства Морского вокзала, которое состоялось в четверг 24 января, вызвало немалый ажиотаж в СМИ. Хотя по большому счету вопрос о сносе старого здания Морского вокзала был поставлен еще в ноябре прошлого года.**

«Строительный Еженедельник» уже рассказывал о заседании Градостроительного совета, на котором была рассмотрена концепция развития территории Морского вокзала на площади Морской Славы («СЕ» №47, 2007 год).

## | КОММЕНТАРИЙ

**Александр Викторов, председатель Комитета по градостроительству и архитектуре, главный архитектор Санкт-Петербурга:**

– Собственник ОАО «Морской вокзал» принял решение снести здание старого вокзала в связи с тем, что с точки зрения маркетинга и технической эксплуатации оно не отвечает современным требованиям. Достаточным ответом на это сейчас средств статистических пассажир тратит около двух часов на прохождение таможенных процедур, в новом здании на этот процесс будет уходить не более 20 минут.

Строительство Морского пассажирского вокзала ведется для среднеразмерных судов и маломерного флота (на Морском фасаде – для судов класса «миллениум»). Новый объект должен эффективно эксплуатироваться в ближайшие десятилетия, и приспособивать старое здание к современным требованиям неэкономично.

В ноябре 2007 года Градостроительный совет одобрил проектные предложения

Концепцию представлял архитектор Владимир Григорьев.

В выступлении докладчика прозвучала ключевая фраза: «Третьей очередью мы называем здание, которое будет находиться на месте нынешнего Морского вокзала, то есть – первой очереди. Мы заранее разрабатывали проект с учетом его сноса».

К обсуждению вопроса подключился генеральный директор ОАО «Морской вокзал» Владимир Малик, который отметил, что в здании старого морвокзала общей площадью 28 тысяч кв. метров эффективно можно использовать не более 13 тысяч кв. метров. Кроме того, алюминиевая обшивка здания, судя по всему, была уложена с нарушениями технологии и сейчас пропускает воду. Ее ремонт обойдется в такую же сумму, что и постройка нового здания. «На мой взгляд, старое здание производит депрес-



сивное впечатление», – заметил Владимир Малик.

Рецензент проекта Никита Явейн, специально остановившись на будущей судьбе старого Морского вокзала, заметил, что оно не вписывается в современный облик Васильевского острова. «Сносить его или нет – не знаю», – сказал Никита Явейн. – Наверное, нужен отдельный список для своего рода «неприкасаемых» объектов. Список, который не должен подвергаться влиянию рыночных отношений. Я бы внес в него здание аэропорта «Пулково», гостиницы «Санкт-Петербург», Речного вокзала, комплекс на Средней Рогатке. Что касается старого Морвокзала, то лично я считаю, что он вряд ли может войти в этот перечень».

С момента обсуждения проекта прошло два месяца. И лишь 23 января 2008 года капитан дальнего плавания, генеральный директор холдинговой компании «Балтийское морское пароходство» Виктор Харченко резко отреагировал на сообщение о демонтаже здания Морского вокзала. Капитан выступил с открытым письмом к городским властям, в котором возражает против идеи сноса пассажирского терминала. В письме он указывает, что ликвида-

ция Морского вокзала на Васильевском острове «противоречит политике Президента России Владимира Путина по возрождению морской славы нашей страны и города Санкт-Петербурга» и снижает эффективность предпринимаемых правительством страны усилий по восстановлению базы оного флота.

Как сообщил на встрече со СМИ вице-губернатор Санкт-Петербурга Александр Вахмистров, сегодня сооружается новый пассажирский Морской вокзал, который будет предназначен для приема круизных лайнеров. По мнению городских властей, одновременно должен также существовать и вокзал для приема менее крупных судов. Относительно возможного сноса существующего здания Морского вокзала Александр Вахмистров сказал, что пока серьезно этот вопрос не обсуждался. Но, по его мнению, он должен быть вынесен на обсуждение общегородской ответственности и КГИОП. Кстати, председатель этого комитета Вера Дементьева на той же встрече со СМИ отметила, что здание вокзала не является историческим памятником.

Вице-губернатор также отметил, что вокзал «уже морально устарел», и не имеет смысла «держаться за эту постройку».

## | ПЛАНИРОВАНИЕ

# Благоприятный градостроительный климат

От четкого градостроительного планирования во многом зависит развитие города. В настоящее время в Петербурге разработан и применяется на практике ряд основополагающих документов, регламентирующих строительную деятельность. Настало время от общего переходить к частному. На первом месте – разработка проектов планировки и межевания территорий.

В Петербурге сейчас достаточно удачное в градостроительном отношении время. Та градостроительная ситуация, которая во многом обусловлена принятием генерального плана и политикой городских властей, направленной на постоянный рост инвестиционной привлекательности, привели к тому, что Петербург оказался в центре крупных инвестиционных проектов и архитектурных конкурсов. Все они проходили при активном содействии городского Комитета по градостроительству и архитектуре.

В 2007 году были проведены международные конкурсы на строительство нового пассажирского терминала аэропорта «Пулково», лучшую идею конгресс-центра в Константиновском дворце, концепцию общественно-делового центра «Невская ратуша» и жилого района «Юнтолово» в Приморской районе.

Но наиболее важным аспектом деятельности КГА в настоящее время является работа по обеспечению разработки проектов планировки и межевания городских кварталов. Это необходимо для реализации положений Генплана Санкт-Петербурга о функциональном зонировании городских территорий. Без этого реализация любого строительного проекта стала бы невозможной.

Специалистами КГА был подготовлен и прошел публичные слушания проект Правил землепользования и застройки. Принятие Правил пока отложено, но дан-



**Алексей Далматов: «Основная задача — создание единого окна для участников градостроительной деятельности»**

ный проект активно используется комитетом — с его помощью сейчас выпускаются временные регламенты застройки, и этот процесс уже поставлен на конвейер. В настоящее время 262 кв. километров площади города — территории, по которым были утверждены ВРЗ (по ним уже были проведены публичные слушания). А всего разработаны и находятся в стадии проведения публичных слушаний временные регламенты застройки территории площадью почти 500 кв. километров.

Как сообщил первый заместитель председателя КГА Алексей Далматов, за 2007 год в Комитет поступило примерно 1100 заявок на подготовку градостроительных планов. К концу года 934 из них было разработано. За счет средств бюджета города ведется работа по подготовке проектов планировки и проектов межевания территории. Кроме того, эта работа ведется и за счет привлеченных, инвестиционных

средств. За последний год КГА выдано 170 распоряжений по разработке проектов планировки территории, всего же их выпущено более тысячи. В настоящий момент площадь, по которой выполняется планировка территорий, составляет около 600 кв. километров. Это больше одной трети всей городской общей территории в 2437 кв. километров, включая леса и рекреационные зоны.

Комитетом за 2007 год было выдано порядка 750 комплектов исходных данных на 343 кв. километров территории города. Это данные, на основании которых ведется разработка документации по планировке территорий. Это и цифровые топографические планы, и данные по существующей градостроительной документации.

В ушедшем году КГА была организована работа по введению информационной системы обеспечения градостроительной деятельности. Это исключительно важная система, в которой должны будут объединиться различные данные, способствующие и ведению хозяйственной деятельности субъектов, и застройке отдельных территорий. «Основная задача этой системы — создание единого окна для участников градостроительной деятельности», — подчеркивает Алексей Далматов.

Один из важнейших аспектов работы, который интересует инвесторов, — это задача градостроительных планов земельных участков. В соответствии с действующим Градостроительным кодексом, градостроительный план является неотъемлемой частью документации по планировке территории. Всего за 2007 год в КГА поступила 1871 заявка на подготовку градостроительных планов, выдано около 1500 градостроительных планов, на основании которых застройщики ведут реальное проектирование и в дальнейшем обращаются в Службу государственного архитектурно-строительного надзора и экспертизы за экспертным заключением.

Сейчас одним из острых вопросов градостроительной деятельности в Санкт-

Петербурге является регулирование высотности застройки. Как известно, в 2004 году был принят временный высотный регламент города, утвержденный постановлением городского правительства № 648. Однако в связи с принятием нового Градостроительного кодекса этот документ утратил свою легитимность, поскольку теперь только Правила землепользования и застройки могут регламентировать все градостроительные процессы. Таким образом, появилась необходимость появления документа, который станет частью ПЗиЗ.

Комитетом по градостроительству и архитектуре был разработан новый высотный регламент, определяющий, помимо ранее определенных пределов высотности, также наличие на территории города ряда высотных кластеров — на территории реализации проектов «Балтийская жемчужина», на намывных территориях Васильевского острова, у Ладужского вокзала, а также в районе Охты. Здесь в настоящее время находятся в стадии реализации два проекта, предполагающих возникновение высотных доминант — строительство нового офиса для банка «Санкт-Петербург» и Охта-центра. Именно высотные ограничения в зоне строительства последнего являются поводом для волнений общественности. Новым высотным регламентом, правда, еще не вступившим в силу, ограничения по высоте зданий определены на уровне 100 метров.

Как только в Петербурге будут наконец приняты Правила землепользования и застройки, этот высотный регламент, утвержденный правительством города 27 декабря прошлого года, станет их составной частью. Пока — все по тому же Градостроительному кодексу — и новое «высотное» постановление не имеет юридической силы. В данной ситуации необыкновенно возрастает уровень ответственности КГА при обсуждении и утверждении новых архитектурных проектов, поскольку только от действий градостроительных чиновников зависит высотность новых объектов.

ВЕРОНИКА ШЕМЕНЕВА

## | ЭКОЛОГИЯ

Уже не первый год в реку Ижора из очистных сооружений Санкт-Петербургского картонно-полиграфического комбината и города Коммунар Ленинградской области сбрасывается мутная зловонная жидкость, а по реке плывут серые хлопья. От воды исходит запах сероводорода.

Как рассказал координатор фракции КПРФ Законодательного собрания Санкт-Петербурга Владимир Федоров, садоводы объединений «Заречное» и «Магистраль» (Гатчинский район Ленинградской области), а также жители Колпинского района Санкт-Петербурга обратились в Законодательное собрание по вопросу загрязнения реки Ижора, о купании в которой последние годы уже никто не помышляет. Из-за инфекционной опасности в Колпино более десяти лет не работают взрослый и детский пляжи, значительная поверхность воды ближе к осени покрывается сине-зелеными водорослями, у водоема постоянно присутствует неприятный запах. «Река Ижора несет в себе экологическую угрозу для жителей Колпинского района», — считают депутаты.

Согласно заключению Территориального отдела управления федеральной службы

## В Неве вода еще хуже



по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Ленинградской области в Гатчинском районе, канализационные очистные сооружения (КОС) хозяйственно-бытовых сточных вод города Коммунар работают со значительной перегрузкой, качество очистки сточных вод не соответствует требованиям СанПиН 2.1.5.980-00 «Гигиенические требования к охране поверхностных вод». «Качество речной воды не отвечает санитарным требованиям по биохимическому, химическому потреблению кислорода, взвешенным веществам, по микробиологическим показателям», — сообщил г-н Федоров.

Отвечая на депутатский запрос фракции коммунистов, губернатор Валентина Матвиенко 10 января сообщила, что, согласно

государственному водному реестру, общая длина реки Ижора составляет 77 км, в том числе в черте Санкт-Петербурга — 11 км. По данным государственного мониторинга водных объектов, индекс загрязнения воды в реке Ижора в 2006 году составил 3,89 (аналогичный параметр вод реки Невы на границе между Санкт-Петербургом и Ленинградской областью — 3,96), что соответствует четвертому классу качества воды.

На гидрохимический режим реки Ижора на территории Санкт-Петербурга оказывают влияние девять предприятий, имеющих выпуск сточных вод, крупнейшими из которых являются КОС города Колпино и поселка Металлострой, принадлежащие ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга». Общий объем сброса сточных вод в реку Ижо-

ра на территории Санкт-Петербурга в 2006 году составил 23,6 млн куб. метров в год, из которых 99 процентов приходилось на Водоканал. В целях улучшения качества вод Ижоры в 2006 году завершена реконструкция КОС в Колпино. Государственными инспекторами Санкт-Петербурга по контролю и надзору за использованием и охраной водных объектов в 2007 году были проверены шесть предприятий, осуществляющих сброс сточных вод в Ижору. К нарушителям применены меры административного воздействия — наложены штрафы на сумму 150 тысяч рублей, выданы предписания об устранении выявленных нарушений.

Губернатор также отметила, что бюджетом Санкт-Петербурга в 2008 году предусмотрено финансирование реконструкции КОС в Металлострое в объеме 68 млн рублей. Также в 2008 году планируется осуществление мероприятий по государственному контролю и надзору за использованием и охраной водных объектов на трех предприятиях, осуществляющих сброс сточных вод в Ижору, а также проверка выполнения ранее выданных предписаний.

Губернатор Валентина Матвиенко пояснила, что в соответствии с природоохранной законодательством Российской Федерации ответственность за качество сбрасываемых сточных вод несут предприятия, контроль за деятельностью которых в этой сфере осуществляют Межрегиональное территориальное управление федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору по Северо-Западному федеральному округу и Управление федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Ленинградской области. Поэтому обращаться к губернатору Ленинградской области, как предложили депутаты, нет смысла.

ЕВГЕНИЙ ГЕРАСИМОВ

### | КСТАТИ, КЛАССЫ КАЧЕСТВА ВОД В ЗАВИСИМОСТИ ОТ ЗНАЧЕНИЯ ИНДЕКСА ЗАГРЯЗНЕНИЯ ВОДЫ

| Воды                  | Значения ИЗВ | Классы качества вод |
|-----------------------|--------------|---------------------|
| Очень чистые          | до 0,2       | I                   |
| Чистые                | 0,2-1,0      | II                  |
| Умеренно загрязненные | 1,0-2,0      | III                 |
| Загрязненные          | 2,0-4,0      | IV                  |
| Грязные               | 4,0-6,0      | V                   |
| Очень грязные         | 6,0-10,0     | VI                  |
| Чрезвычайно грязные   | >10,0        | VII                 |

## РЕСТАВРАЦИЯ

В настоящее время Петербург можно назвать одним из самых реставрируемых городов мира. На реставрации находится более 500 объектов культурного наследия. Если существующие темпы реализации реставрационных проектов сохранятся, через 3-4 года в Северной столице не останется «проблемных» объектов. Однако в отрасли наблюдается серьезный кадровый голод.

На сегодняшний день объем финансирования в сфере реставрации, включающий в себя федеральное и местное бюджетное финансирование, а также внебюджетные источники, достигает 9,8 млрд рублей, что превышает весь реставрационный бюджет такой страны, как Франция. Председатель КГИОП Вера Деметтьева отмечает, что финансирование реставрационных работ со стороны бюджета Санкт-Петербурга и федерального центра в прошлом году осуществлялось примерно в равных долях: Петербург на эти цели выделил более 4,5 млрд рублей, федеральный бюджет – более 5,3 млрд рублей, внебюджетное финансирование составило 218,7 млн рублей.



Вокзальный комплекс Новый Петергоф



Большой зал СПб академической Филармонии им. Д.Д. Шостаковича, Михайловская ул., 2

## Впереди Европы всей

С 1 января 2008 года субъектам Федерации, в том числе и Санкт-Петербургу, переданы полномочия по контролю за всеми объектами федерального значения, что позволит более эффективно осуществлять охрану памятников, вести реставрационные работы, заниматься согласованиями проектов и приемкой выполненных работ.

По прогнозам руководителя КГИОП, при существующих темпах ведения реставрационных работ и объемах финансирования через 3-4 года в Петербурге не останется аварийных объектов. Однако запрашивать увеличения финансирования в рамках бюджета 2008 года КГИОП не собирается. Это обусловлено острой необходимостью кадровым дефицитом в отрасли. «Мы на пределе существующих реставрационных мощностей подрядных организаций, на пределе в сфере проектирования, и острота сложившейся ситуации ощущалась уже в прошлом году, – заявляет Вера Деметтьева. – Были очень серьезные срывы именно потому, что подрядчики не смогли верно оценить свои мощности. В 2007 году при воссоздании терразитовой, каменной штукатурки в рамках фасадной программы, подрядчики на всех четырех объектах не справились. Проблемой стало и отставание от графика подготовки проектной документации, что серьезно сдерживает работы».

Решать кадровый вопрос предполагается двумя путями. Во-первых, Комитет по охране памятников совместно с Комитетом по образованию готовит предложения по переориентации программ обучения в трех реставрационных лицеях Петербурга непосредственно на нужды города. «Они напрямую будут связаны с теми реставрационными программами, которые реализуются в Санкт-Петербурге, – отмечает Вера Деметтьева. – И здесь будут практиковаться все методы стимулирования: и стипендии со стороны Союза реставраторов, и финансирование обучения и практики из средств бюджета. Так что молодые люди придут к нам, но не в этом году и пока не в том количестве, которое необходимо. Темпы реставрационных работ должны ускоряться, но не в ущерб качеству, потому что реставрация – сфера, где не все можно сделать быстро, как бы нам этого ни хотелось. К сожалению, многие наши памятники ждать не могут, поэтому необходимо использовать все ресурсы для нормальной ритмичной работы».

Одним из подобных ресурсов станет привлечение подрядных организаций извне. Как сообщила Вера Деметтьева, предполагается тесное сотрудничество с реставрационными компаниями из Республики Беларусь. Белорусские специалисты уже получили петербургскую программу реставрации объектов культурного наследия и начали ее серьезное изучение. Вероятно, расширится сотрудничество российских реставраторов с их итальянскими коллегами и представителями реставрационных школ других стран Европы. «Я думаю, что от этого петербургская школа реставрации не изменит свое лицо», – подчеркнула председатель КГИОП.

Комитет по государственному контролю использования и охране памятников в настоящее время выступает в роли заказчика на 264 объектах культурного наследия. В остальных случаях заказчиками выступают Федерация, или реставрация ведется за счет средств инвесторов. Наиболее показательный пример – Михайловский театр. В 2007 году продолжилась реализация фасадной программы. По заказу правительства Санкт-Петербурга в этом году реставрировано 117 фасадов зданий. В целом же за прошедший год преобразилось более 465 зданий. В большинстве случаев работа принималась заказчиками без существенных нареканий. Хотя не обошлось и без исключений.

«В целом мы удовлетворены тем, что в настоящее время рынок реставрационных услуг Петербурга представляет собой высокоорганизованное профессиональное сообщество, халтурщики с этого рынка ушли, – отмечает Вера Деметтьева. – Если в выполнении работ допущены ошибки, на то были объяснимые причины. Но те, кто



Фото Владимира Тимеца

**Вера Деметтьева: «Мы на пределе существующих реставрационных мощностей подрядных организаций»**

допустил нарушения, за свой счет устраняют огрехи. По счастью, все это обратимо».

Впервые в прошлом году КГИОП начал практику привлечения нарушителей к административному наказанию. Выиграно 27 дел об административном судопроизводстве. «Несмотря на то что штрафы многим кажутся смехотворными и в целом составляют 515 тысяч рублей, для руководителя привлечение к административной ответственности очень существенно – человек целый год будет вынужден везде указывать, что он привлекался. Так что это совсем не пустая процедура», – уверена Вера Деметтьева.

С начала текущего года КГИОП утратил право согласования проектной документации в зонах охраны, однако в Комитете подобные изменения находят вполне справедливыми. У КГИОП остались другие важные рычаги воздействия, главный из которых – согласование регламентов и градостроительных планов. Впереди принятие Правил землепользования и застройки. «Теперь наши согласования становятся избыточными, тем более что формы регулирования уже разработаны и четко обозначены», – резюмировала Вера Деметтьева.

ВЕРОНИКА ШЕМЕНЕВА

## НАСЛЕДИЕ

## Музей в эскизе

Эскизный проект реконструкции Крюковских казарм передан на рассмотрение в Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (КГИОП). Если этот проект будет утвержден, то интерьеры казарм в дальнейшем ожидают серьезные перемены.

Срочно реконструировать Крюковские казармы чиновники решили чуть меньше года назад. Прошлым летом стало ясно, что казармы – едва ли не самый лучший вариант для переезда Центрального Военно-морского музея из здания Биржи. Специально для приспособления казарм под функции музея чиновники КГИОП сами разработали концепцию реконструкции. Проектировщикам оставалось довести эту концепцию до ума.

С августа прошлого года над проектом работает ООО «Архитектурное бюро АМ-Интарсия». «Для того чтобы создать успешную концепцию Центрального Военно-морского музея, нам необходимо было найти баланс трех составляющих, – говорит директор архитектурного бюро «АМ-Интарсия» Александр Миронов. – Перед нами стояла задача разместить большое количество крупногабаритных экспонатов, обеспечить их сохранность и комфортные климатические условия». Архитектор подчеркивает, что особую сложность в создании проекта изначально представляло то, что в процессе ре-

конструкции исторический облик здания казарм должен быть сохранен.

Напомним, Крюковские казармы представляют собой исторический памятник, равно как и здание Биржи на Васильевском острове. Казармы построены в 1844-1852 годах по указу императора Николая I, под руководством архитектора Ивана Черника. Комплекс представляет собой три здания на треугольном участке, образующие внутренний двор: здание Главного штаба, две казармы и морской клуб. Здания Крюковских казарм являются характерным образцом архитектуры периода ранней эклектики. Последний раз реставрация этого архитектурного памятника проводилась в 1973 году.

И концепция КГИОП, и эскизный проект «АМ-Интарсия» разрабатывались на основе расчетов сотрудников Военно-морского музея. По словам директора Центрального Военно-морского музея Нурчука Шидакова, в целом в музее хранится 736 тысяч экспонатов, из них около 2,5 тысяч экспонатов представляют большие модели кораблей. Чтобы выставить эти экспонаты на всеобщее обозрение, нужны десятки тысяч кв. метров.

По эскизу архитекторов «АМ-Интарсия» после реконструкции в здании казарм музею будут предоставлены 23 тысячи кв. метров. Для сравнения: в здании Биржи музей занимает всего 9 тысяч кв. метров. Большая площадь для музея будет создана благодаря центральному залу, который, по замыслу архитекторов, будет построен во внутреннем дворе Крюковских казарм.



Фото Николая Малышева

Внимание должна привлекать символическая форма купола центрального зала. Купол, как задумано в эскизном проекте, повторяет форму перевернутой лодки.

Фасады Крюковских казарм будут реставрированы и сохранены в неизменном краснокирпичном виде. «Новая Голландия», которая находится неподалеку, выполнена в том же материале – это позволит нам сохранить единый ансамбль на берегах Крюкова канала», – отмечает Александр Миронов.

Изначально предполагалось, что после реконструкции первые два этажа центрального здания Крюковских казарм будут предназначены для экспозиций, третий и четвертый этажи – для хранения музей-

ных фондов. По словам Александра Миронова, фондохранилище музея будет обеспечено компьютерной системой хранения. Новое здание музея по проекту рассчитано на 400 сотрудников. Концепция предполагает специальные помещения для реставраторов, научных работников и художников-маринистов.

От того, как скоро КГИОП согласует эскизный проект, зависит дата начала работ по реконструкции. По информации компании «Интарсия», в лучшем случае работы должны начаться в мае этого года. По плану города, музей должен переехать в казармы уже в следующем году.

МАРИНА ГОЛОКОВА

## | МЕТРО

# 101 станция к 2020 году

**Правительство Санкт-Петербурга на своем заседании приняло постановление «О программе развития метрополитена и скоростного внеуличного транспорта до 2020 года».**

Концепция принята на основе существующих программ развития городского пассажирского транспорта согласно Генеральному плану развития Санкт-Петербурга. В Программе предусмотрены такие основные этапы развития городского метрополитена, как ввод Фрунзенского радиуса (до 2012 года), станции «Адмиралтейская» (до 2010 года), электродепо «Выборгское» (до 2012 года), Приморского радиуса от станции «Комендантский проспект» до станции «Магистраль №31» с электродепо «Коломняжское» (в период 2013-2015 годов), Красносельско-Калининской линии от станции «Черниговская» до «Казаковской» (в период 2013-2015 годов), строительство Правобережной линии на участке от Сенной площади до станции «Театральная». В период 2016-2020 годов город получит четвертый участок Правобережной линии со станцией «Народная» и электродепо «Правобережное», участок кольцевой линии от станции «Василеостровская» до станции «Выборгская», вторую очередь Красносельско-Калининской линии от станции «Черниговская» до станции «Большеохтинская», Красногвардейский радиус от станции «Большеохтинская» до станции «Ржевка», третью очередь Красносельско-Калининской линии от станции «Большеохтинская» до станции «Ручьи». В целом, за период с 2008 по 2020 годы в Петербурге должно быть построено 70 километров новых линий и введены 41 новая станция и пять электродепо.

## ПРЕЗИДЕНТ ДАЛ ДОБРО

Столь кардинальное развитие самого удобного городского транспорта связано с предложением Президента Владимира Путина разработать федеральную программу развития скоростного пассажирского транспорта. Для того чтобы городские объекты были включены в эту программу, необходимо в первом полугодии нынешнего года разработать и утвердить соответствующую региональную программу. Что и было сделано. Санкт-Петербург – первый регион, который подобную программу разработал и в ближайшее время представит на рассмотрение федерального правительства.

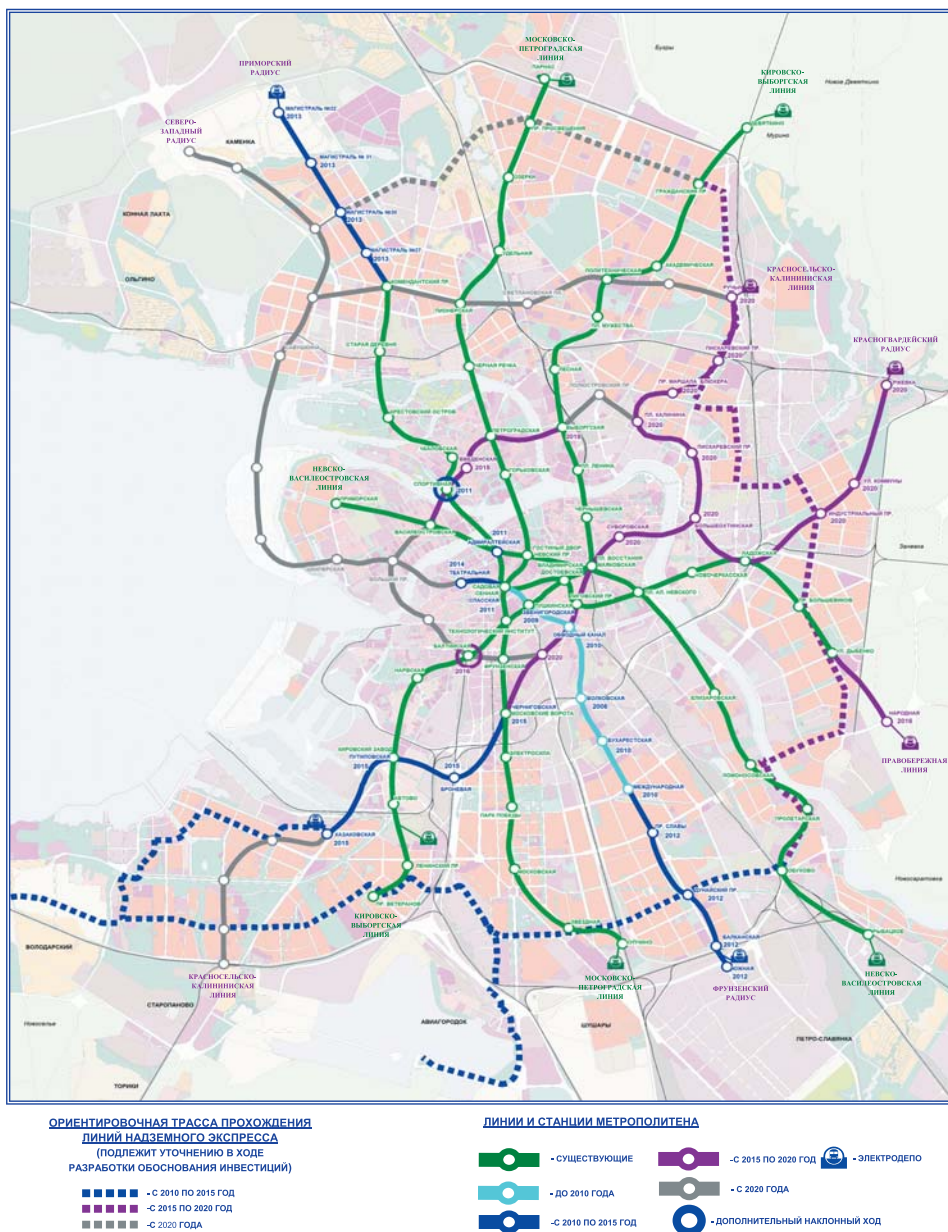
Сама по себе программа грандиозная. Если за предыдущие более чем 50 лет построили всего 60 станций и 105 км путей, то на ближайшие 12 лет запланировали увеличить и количество станций, и протяженность путей в 1,8 раза. Причем первые станции Волковской линии будут введены уже в этом году.

## ТРАНСПОРТ БЕЗ СРЕДСТВ

Метрополитен сегодня является единственным скоростным видом городского пассажирского транспорта. Увеличение доли метрополитена в структуре перевозок только за период с 2000 по 2006 год возросло с 34 до 40 процентов. В год метрополитен перевозит около 830 млн пассажиров. Понятно, что развитие и поддержание метро в надлежащем состоянии требует серьезных финансовых затрат. К сожалению, доля финансовой поддержки из федерального бюджета за последние годы сократилась с 90 до 20 процентов, что привело к резкому сокращению строительства петербургского метрополитена и, как следствие, значительному объему незавершенного строительства. Объем горных выработок, находящихся в незавершенном строительстве, требовал ежегодного выделения средств на поддержание их в безопасном состоянии. Правительство Санкт-Петербурга, начиная с 2004 года, ежегодно существенно увеличивало объемы финансирования на поддержание и развитие объектов метрополитена из городского бюджета. Адресной инвестиционной программой на 2008 год на развитие и под-

Приложение №3  
к Концепции развития метрополитена и других видов скоростного внеуличного транспорта в Санкт-Петербурге на период до 2020 года

СХЕМА РАЗВИТИЯ МЕТРОПОЛИТЕНА И НОВОГО ВИДА ПАССАЖИРСКОГО ТРАНСПОРТА «НАДЗЕМНЫЙ ЭКСПРЕСС» НА 2008 – 2020 ГОДЫ



держание метрополитена в бюджете города предусмотрено более 13 млрд рублей (в 2003 году – 1,1 млрд рублей), а за пять лет общая сумма превысила 30 миллиардов.

## НУЖНА РЕАЛЬНАЯ ПОДДЕРЖКА ЦЕНТРА

Однако для строительства метрополитена в объеме, необходимом для развивающегося мегаполиса, требуется увеличение объема государственной поддержки из федерального бюджета. Общая потребность в средствах на развитие и поддержание метрополитена на период 2008-2020 годов составляет 415,6 млрд рублей. Значительная часть капитальных вложений в объеме 343,6 млрд рублей будет направлена на строительные-монтажные работы, 43,5 млрд рублей – на приобретение новых вагонов метрополитена, остальное – на проектно-изыскательские работы и реконструкцию действующих объектов.

Из общего объема капиталовложений в период 2008-2010 годов будет освоено всего 16 процентов, в 2011-2015 годы – 39 процентов, в 2016-2020 годы – 45 процентов. На первые два года государственная поддержка из федерального бюджета планируется в размере 20 процентов от технологически обоснованной потребности, а в период с 2010 по 2020 годы – уже в размере 50 процентов.

Такой расклад не устроил губернатора Валентину Матвиенко, и она потребовала, чтобы вице-губернатор Александр Вахмистров и директор ГУП «Санкт-Петербургский метрополитен» Владимир Гарюгин в ближайшее время разработали предложения по увеличению финансирования из центра уже на текущий год. «Регион финансирует строительство метро

практически в одиночку. За последние четыре года мы увеличили выделение средств более чем в 10 раз», – заметила губернатор.

Согласно выработанной концепции, в целом финансирование объектов метрополитена за период 2008-2020 годов будет осуществляться за счет средств городского бюджета в размере 220 млрд рублей (53 процента) и за счет средств федерального бюджета в размере 195,6 млрд рублей (47 процентов). Среднегодовой объем затрат городского бюджета на реализацию концепции в части метрополитена при этом составит около 17 млрд рублей.

## ПАРАЛЛЕЛЬНО – НАДЗЕМНЫЙ ЭКСПРЕСС

Предлагаемый перечень объектов метрополитена на период до 2020 года сформирован с учетом создания в Санкт-Петербурге нового вида пассажирского транспорта – «Надземный экспресс». Общая потребность в финансировании этого проекта на период 2008-2020 годов составит 88,6 млрд рублей. Финансирование предполагается осуществлять за счет средств федерального бюджета в объеме 25,8 млрд рублей (29 процентов), городского бюджета в объеме 27,3 млрд рублей (31 процент) и внебюджетных источников в объеме 35,4 млрд рублей (40 процентов). До 2020 года будут построены южное и восточное полукольца «Надземного экспресса».

## ГЛАВНАЯ ПРОБЛЕМА – ПРОЕКТИРОВАНИЕ

Между тем, на сегодня нет никакого задела проектной документации: то, что разрабатывалось раньше, не согласуется с новой

программой. Дело в том, что практически все периферийные отрезки метро планируются пустить по земле. Начнут со строительства Купчинской линии от станции «Международная» и далее – везде. Это дешевле и быстрее. Однако имеющихся мощностей проектировщиков не хватает. Директор института «Ленметрогипротранс» Владимир Калугин заверил, что за три года мощности нарастят. Но проекты нужны уже сейчас, а потому Валентина Матвиенко потребовала от руководителя института отказаться от сторонних договоров, которых у Ленметрогипротранса около 18 процентов от общего объема проектных работ. Кроме того, губернатор предложила привлекать к проектированию иные подрядные организации, так как наземное легкое метро могут проектировать и другие институты.

## НЕ ТОЛЬКО СТРОИТЬ, НО И МОДЕРНИЗИРОВАТЬ

В своем выступлении Владимир Гарюгин сообщил, что в программе предусмотрена существенная модернизация метро. К примеру, из восьми старейших станций первой линии шесть будут полностью реконструированы с заменой эскалаторов (о поставках договариваются с Китаем), поскольку пробег их уже не укладывается ни в какие нормативы. По словам г-на Гарюгина, эскалаторы в Китае уже, чем наши и европейские, а потому есть возможность в существующие тоннели вместо трех эскалаторов установить четыре, что существенно скажется на пропускной способности станций. После открытия станции метро «Владимирская», на ремонт встанет «Нарвская».

Вице-губернатора Михаила Осеевского заинтересовало, как можно улучшить работу метро уже сегодня, не дожидаясь 2020 года: «Двадцатый год далеко, можем ли мы сейчас сократить интервал движения за счет каких-то технических мероприятий, приобретения новых вагонов для того, чтобы уже сегодня разгрузить метро в час пик?» Оказалось, что нашему метро ничто не в состоянии помочь, это в Москве в час ходит 40 пар поездов, а наше не в состоянии пропустить больше 33 пар из-за станций закрытого типа. Потому интервал в 2 минуты даже в час пик – это предел.

Ответ губернатору не понравился, она потребовала сократить интервал до 1 минуты. Раскритиковала Валентина Матвиенко и темпы капитального ремонта станций. По ее мнению, горожане не готовы по полтора года терпеть неудобства из-за закрытых станций. Губернатор считает, что сроки реконструкции вполне поддаются сокращению, если использовать новые технологии и улучшить организацию труда. Владимир Гарюгин пообещал ремонтировать быстрее.

## ПЛАНОВ ГРОМАДЬЕ

Главный метростроитель Вадим Александров назвал программу грандиозной. «Это прорыв в метростроении, знаковое событие», – сказал он с воодушевлением. Единственное, что его беспокоит, что желающих поучаствовать в четырехсотмиллиардной программе будет немало, а работать придется, как обычно, все тем же. «Поэтому совет директоров принял решение продать 25 процентов акций компании городу (будет продано акций на сумму 450 млн рублей), – сообщил Вадим Александров, – а председателем совета избрать Александра Ивановича Вахмистрова».

Еще одно предложение от Вадима Александрова, которое с удовольствием поддержала Валентина Матвиенко, – создать в городе консорциум по освоению подземного пространства, в который войдет Метрострой. Подводя итог обсуждению, губернатор пообещала добиться от федерального правительства финансирования таких крупных транспортных проектов, как Петербургский метрополитен, на паритетных началах с городом. «Сегодня Петербург несет основной груз строительства метрополитена на себе», – подчеркнула Валентина Матвиенко. И предложила перенести запуск остро необходимых городу станций «Адмиралтейская» и «Спортивная-II» на 2010 год, вместо 2011, как было запланировано ранее.

## | ЗАКОНОПРОЕКТ

Комиссия по городскому хозяйству, градостроительству и земельным вопросам 24 января рассмотрела вопрос подготовки ко второму чтению законопроекта «Об адресной программе «Развитие застроенных территорий в Санкт-Петербурге», принятого Законодательным собранием за основу 12 декабря 2007 года.

Председатель комиссии Сергей Никешин (фракция «Единая Россия») сообщил, что на прошлой неделе по данной проблеме у него состоялась встреча с губернатором Санкт-Петербурга Валентиной Матвиенко, которая согласилась с тем, что некоторые важные моменты не нашли отражения во внесенном ею законопроекте, и это вызвало много вопросов у горожан. Она признала необходимость внесения поправок в проект закона о развитии застроенных территорий и намерена лично провести в начале февраля 2008 года рабочее совещание по обсуждению всех поправок, поступивших ко второму чтению документа, до их обсуждения на заседании Законодательного собрания.

Депутат отметил, что «в настоящее время у комиссии есть четкое и ясное понимание, каким путем идти при реализации этого масштабного проекта». Он подчеркнул, что опыта реализации таких программ нет ни в одном субъекте РФ, хотя схожие программы реализовывались в ряде регионов, но это касалось в основном вопросов расселения аварийного жилья. Опыт Москвы применим лишь для расселения домов первых массовых серий на основе прямых договоров жителей с инвестором, очень сомнительных с правовой точки зрения и вызывающих постоянные скандалы и судебные иски с участием властей Москвы. План Санкт-Петербурга – это полное, комплексное развитие территорий, включенных в адресный перечень (квартал, его часть или группа домов). «Целью развития территорий в Санкт-Петербурге является приведение территорий и находящихся на них зданий, строений, сооружений в соответствие с действующими федеральными и региональными нормами, улучшение стандартов проживания, определенных жилищным, земельным и градостроительным законодательством», – подчеркнул депутат.

На основе анализа существующих в других регионах программ реновации территорий специалисты комиссии подготовили пакет поправок ко второму чтению законопроекта «Об адресной программе «Развитие застроенных территорий в Санкт-Петербурге», – сообщил г-н Никешин.

В статье 1 законопроекта предлагается дать определение адресной программе, которая «является основанием для проведения мероприятий по обследованию данных территорий и по их результатам принятия правительством Санкт-Петербурга решений об их развитии». Здесь же дается определение, что понимается под развитием застроенных территорий. Это «комплекс градостроительных, планировочных, архитектурно-строительных и технических мероприятий, осуществляемых в установленных градостроительной документацией границах элемента планировочной структуры (квартала, микрорайона) или его части (частей), и включающий в себя проведение работ по сносу, реконструкции находящихся на указанных территориях зданий, строений, сооружений, объектов благоустройства, транспортных и инженерных систем и коммуникаций, иных объектов капитального строительства».

Статья 2 разграничивает полномочия Законодательного собрания и правительства Санкт-Петербурга в данной сфере. В частности, к полномочиям Законодательного собрания предлагается отнести утверждение адресной программы развития территорий; установление оснований для включения зданий и сооружений, подлежащих сносу; установление порядка организации и проведения публичных слушаний и информирования населения при реализации адресных программ; установление методики определения начальной цены предмета аукциона на право заклю-

# Хрущевкам осталось жить недолго

чить договор о развитии застроенной территории. Все остальные полномочия, указанные в статьях 46.1-46.3 Градостроительного кодекса РФ, отнесенные к компетенции органов местного самоуправления, включая принятие решений по развитию территорий, предлагается передать правительству Санкт-Петербурга.

Г-н Никешин сообщил, что основаниями для включения домов в адресный перечень программы предлагается обозначить шесть критериев: признание дома аварийным и требующим сноса или реконструкции; несоответствие вида разрешенного использования и (или) предельных параметров зданий градостроительным регламентам; принадлежность дома к типовым проектам 1958–1970 годов; наличие степени физического износа (ветхости) несущих конструкций свыше 60 процентов вне зависимости от года постройки здания; невозможность реконструкции здания с целью изменения его параметров без расселения граждан и принятия решения о реконструкции собственником или общим собранием собственников помещений.

По мнению депутата, план мероприятий работ по развитию территорий должен утверждаться комиссией по развитию застроенных территорий, имеющей такой же статус, как, например, комиссия по землепользованию и застройке (в законопроекте губернатора указан общественный статус такой комиссии). В связи с чем предлагается записать в законе, что положение о комиссии по развитию застроенных территорий, ее правовой статус, состав и порядок работы определяется правительством Санкт-Петербурга.

В статье 5 предлагается, кроме существующих условий договора о развитии за-

комиссия одобрила предложенные поправки, а также решила внести на рассмотрение Законодательного собрания новую редакцию проекта закона «О развитии застроенных территорий», где вышеуказанные поправки сведены в единый документ. Как пояснил г-н Никешин, это сделано в качестве страховки на случай, если часть предложенных поправок не будет принята или в результате принятия многочисленных несогласованных между собой поправок, которые еще внесут депутаты, закон выйдет неработающим. Тогда комиссия будет настаивать на рассмотрении этой новой редакции законопроекта. Практически все поправки комиссии получили положительное заключение Юридического управления Законодательного собрания, отметил депутат.

Он сообщил также, что комиссия не предлагает конкретных поправок в адресный перечень территорий. Предложения по исключению отдельных позиций Перечня планируемых к развитию застроенных территорий в Санкт-Петербурге или внесению в него новых адресов должны сделать депутаты на основе мнения жителей своих округов.

Комиссия также решила внести на рассмотрение Законодательного собрания проект закона «О внесении дополнений в закон «О порядке организации и проведения публичных слушаний и информирования населения при осуществлении градостроительной деятельности в Санкт-Петербурге». Данный законопроект устанавливает особый порядок организации и проведения публичных слушаний и информирования населения при реализации проектов развития застроенных территорий в Санкт-Петербурге. Согласно документу, результатом



Фото Владимира Титова

**Сергей Никешин сообщил, что основаниями для включения домов в адресный перечень программы предлагается обозначить шесть критериев**

В получении стопроцентного согласия собственников помещений на переселение депутаты видят главное препятствие, которое может возникнуть на пути реализации программы. В процессе обсуждения высказывались предложения об инициативе по внесению изменений в Жилищный кодекс РФ в части снятия этого требования для решения вопросов развития территорий.

Депутат Владимир Гольман (фракция «Справедливая Россия»), не являющийся членом комиссии, высоко оценил предложенные поправки, но предупредил о технических и организационных трудностях, которые могут возникнуть при реализации программы. По его словам, кварталы, предлагаемые к развитию, используют в основном газовое хозяйство, устаревшие схемы тепло- и водоснабжения, не позволяющие провести отключение части домов от инженерных коммуникаций. Кроме того, необходимость разработки множества подзаконных актов может привести к значительным срокам подготовительных работ. Депутат предложил реализовать пилотный проект развития территории в 128 квартале Щемиловки (Невский район), где и отработать все конкретные мероприятия для реализации таких проектов. Как сообщил г-н Никешин, из 45 адресов, обозначенных в Перечне планируемых к развитию застроенных территорий, для шести территорий уже есть положительные технико-экономические обоснования, позволяющие приступить к выполнению мероприятий по развитию этих территорий. Члены комиссии решили внести на рассмотрение Законодательного собрания и проект закона «Об установлении методики определения начальной цены предмета аукциона на право заключения договора о развитии застроенной территории». Предлагаемая методика основана на «принципе замещения», как одном из основных принципов оценки недвижимости и может осуществляться с применением расчетного метода, основанного на стоимостных показателях или на основании отчета сертифицированного независимого оценщика. Решение об использовании одного из двух вариантов определения начальной цены предмета аукциона принимается правительством Санкт-Петербурга.

Г-н Никешин напомнил, что срок подачи поправок ко второму чтению законопроекта уже истекает, и на следующем заседании комиссии 31 января будет рассмотрен весь пакет поправок к данному законопроекту, которые подготовлены другими постоянными органами Законодательного собрания и отдельными депутатами.



**| ПРЕДЛОЖЕНО РЕАЛИЗОВАТЬ ПИЛОТНЫЙ ПРОЕКТ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ В 128 КВАРТАЛЕ ЩЕМИЛОВКИ, ГДЕ И ОТРАБОТАТЬ ВСЕ КОНКРЕТНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ**

строенных территорий, предписанных статьей 46.2 Градостроительного кодекса, записать иные условия договора с инвестором (застройщиком): последовательность и сроки сноса, реконструкции зданий на застроенной территории; условия и объем участия Санкт-Петербурга в развитии территории; переселение граждан в дома на той же территории, кроме лиц, выразивших письменно согласие на переселение в жилые помещения на иной территории Санкт-Петербурга или на получение денежной компенсации, эквивалентной выкупной цене жилого помещения.

публичных слушаний, проводимых в форме общего собрания собственников помещений многоквартирного дома или в форме заочного голосования, который будет служить основанием для включения дома в принимаемое правительством города решение о развитии застроенной территории, является согласие всех собственников помещений многоквартирного дома на данное решение. Эта норма законопроекта не распространяется на здания, признанные аварийными, а также на здания, не соответствующие виду разрешенного использования или параметрам градостроительных регламентов.

## | ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЕ РАБОТЫ

## Таверна, стадион, гостиница и склад

В поселке Репино инвесторы хотели бы построить ресторан, в Красносельском районе – спортивно-развлекательный комплекс, во Фрунзенском районе – гостиницу, а в Невском районе – склад-магазин. Застройщики планируют приступить к изыскательским работам на закрепленных за ними земельных участках.

ООО «РД-Зодчий-Строй» повторно проведет изыскания на земельном участке, имеющем площадь 3173 кв. метра, расположенном северо-западнее дома 440, лит. А по Приморскому шоссе для последующего строительства ресторана «Греческая таверна». К июлю 2007 года (сроку окончания изыскательских работ) инвестор не успел выполнить планировочные работы на территории квартала 22124-1А, в который попадает выделенный земельный участок. По словам главы администрации Курортного района г-на Борисова, инвестор не смог завершить изыскания в связи с тем, что «земельный участок входит в границы разработки проекта планировки территории поселка Репино, который разрабатывается ГУ «НИИПЦ Генплана СПб» по договору с ГУПДО «Пригородное», а эта работа еще не закончена. На участке сегодня стоит не эксплуатирующаяся аварийная дача, закрепленная за ГУПДО «Пригородное», территория относится к зоне спортивных сооружений и пляжей, часть участка попадает в зону зеленых насаждений общего пользования (эта территория не подлежит застройке и будет благоустроена). Участок находится в водоохранной зоне Финского залива, предназначенной для развития рекреационной инфраструктуры северного побережья этого водного объекта. По данным КГИОП, здесь введены ограничения для нового строительства по высоте и габаритам зданий (площадь застройки не должна быть больше 200 кв. метров, высота – до двух этажей). Проект реализуется в комплексе мероприятий Международной программы развития сотрудничества администрации Курортного района с регионами Греции (международный проект получил одобрение мэрии греческого города Гастунис).



По Лиговскому проспекту идет реконструкция нескольких зданий под гостиницу «Комфитель»

ООО «Рубеж» собирается построить в Красносельском районе, западнее дома 121, лит. А по проспекту Ветеранов спортивно-развлекательный комплекс. Для реализации проекта выделен земельный участок площадью около 8 тыс. кв. метров. Он расположен в центральной части квартала 7 Урицка между зданием кинокомплекса «Новый Рубеж» и территорией братского захоронения. В соответствии с Генеральным планом города эта террито-

рритория по адресу: ул. Пограничника Горькавого, 49/3 для строительства хоккейного комплекса. Однако позже выяснилось, что этот участок в соответствии с Генеральным планом города предназначен для строительства жилья, к тому же пока отсутствуют технические резервы для подключения объектов, построенных на этой территории, к электрическим сетям. В связи с этим администрация Красносельского района предложила инвестору

### В НЕВСКОМ РАЙОНЕ ЗАО «МОЙДОДЫР-МАСТЕР» ПРИСТУПИТ К ИЗЫСКАТЕЛЬСКИМ РАБОТАМ ДЛЯ ПОСЛЕДУЮЩЕГО СТРОИТЕЛЬСТВА СКЛАДА-МАГАЗИНА

рия входит в зону многофункциональной общественно-деловой застройки. Сейчас участок занимает огороженная автостоянка. В мае 2007 года к губернатору Санкт-Петербурга Валентине Матвиенко обратился Государственный секретарь Союзного государства Россия-Беларусь Павел Бородин, который сообщил, что ранее город выделил ЗАО «Станиф» (дочернее предприятие компании МФПГ Союзного государства «Электронные Технологии») земельный участок в Красносельском рай-

оне по адресу: ул. Пограничника Горькавого, 49/3 для строительства хоккейного комплекса. Однако позже выяснилось, что этот участок в соответствии с Генеральным планом города предназначен для строительства жилья, к тому же пока отсутствуют технические резервы для подключения объектов, построенных на этой территории, к электрическим сетям. В связи с этим администрация Красносельского района предложила инвестору

присмотреться к участку, находящемуся на проспекте Ветеранов, изыскательские работы на котором для строительства многофункционального спортивного комплекса с ледовым катком осуществляет ООО «Рубеж». В результате, по словам Павла Бородина, «руководством ЗАО «Станиф» и ООО «Рубеж» были проведены переговоры и подписано совместное соглашение по данному проекту».

Во Фрунзенском районе ООО «Проект-Л» планирует начать изыскания на земель-

ном участке площадью 1204 кв. метров, находящемся западнее дома 251, лит. А по Лиговскому проспекту, для строительства второго корпуса гостиницы «Комфитель». Строительство курирует Комитет по инвестициям и стратегическим проектам. По данным этого комитета, ООО «Проект-Л» создано специальной компанией для возведения гостиницы, учредителями компании выступили фирмы «Мелар», «Фита» и «Прогресс», которые являются собственниками помещений в здании, находящемся на этой территории, и долгосрочными арендаторами участка. Первый корпус гостиницы «Комфитель» расположен по адресу: Лиговский проспект, 249. Планируется, что гостиница, рассчитанная на 100 номеров, будет иметь трехзвездный уровень. По данным КГА, участок для реконструкции существующего здания и нового строительства расположен в юго-восточной части территории, ограниченной Лиговским проспектом, Расстанной, Прилукской и Воронежской улицами. Адрес вошел в перечень земельных участков, предназначенных для возведения (реконструкции) объектов гостиничной инфраструктуры. По информации КГИОП, памятников культурного наследия на участке и рядом с ним нет, но он входит в объединенную зону регулирования застройки первой категории памятников истории и культуры центральных районов города. Поэтому проектная документация должна быть одобрена специалистами комитета.

В Невском районе ЗАО «Мойдодыр-Мастер» приступит к изыскательским работам для последующего строительства склада-магазина. Земельный участок площадью 18 765 кв. метров находится юго-западнее пересечения улиц Грибакиных и Бабушкина. Сейчас предприятие «Мойдодыр-Мастер» занимает на праве собственности три здания, находящиеся на пересечении Днепропетровской улицы и Обводного канала. Этот участок в соответствии с программой «Реконструкции и развития головных источников инженерного обеспечения и магистральных сетей в зоне энергоснабжения ОАО «Ленэнерго» на 2005–2010 годы» предназначен для строительства подстанции 330 кВ «Центральная». Поэтому ЗАО «Мойдодыр-Мастер» предложили переехать на земельный участок, находящийся на пересечении улиц Грибакиных и Бабушкина. По данным КГА, участок расположен в сквере у завода «Звезда», в зоне общественно-деловой застройки.

## | РЕКРЕАЦИЯ

## Рядом с Шуваловским парком

В Парголово построят многофункциональный оздоровительно-гостиничный комплекс с бассейном, гостиницей и SPA-отелем.

## | СПРАВКА

Площадь земельного участка – 33 тыс. кв. метров  
Площадь застройки – 6 тыс. кв. метров  
Общая площадь зданий – 14 580 кв. метров  
Высота – 2 этажа с мансардой

В поселке Парголово, севернее пересечения Выборгского шоссе с дорогой на Каменку, ООО «Итком» собирается возвести оздоровительно-гостиничный комплекс.

В соответствии с генеральным планом города участок расположен в границах территории, отведенной для строительства объектов отдыха, спорта, досуга, туризма и санаторно-курортного лечения. А в соответствии с проектом строительного и функционального зонирования поселка Парголово, утвержденного распоряжением губернатора Санкт-Петербурга в 1998 году, участок находится в зоне «Б» – охранной зоне Шуваловского парка (ансамбль усадьбы Шуваловых). Сейчас участок представляет собой пустырь с кустарниковой растительностью, ближайшие к участку жилые дома расположены на расстоянии более 250 метров от его границ. По данным КГИОП,

в этой зоне не допускается изменение ландшафта, но возможно строительство небольших по габаритам и высоте сооружений рекреационного назначения. Проектные материалы подлежат обязательному согласованию со специалистами комитета.

В соответствии с проектными разработками, выполненными ОАО «ЛенНИИ-проект» и ООО «Экоплюс», инвестор планирует возвести оздоровительный комплекс с бассейном, гостиницей и SPA-отелем. Комплекс будет состоять из двух корпусов, расположенных в юго-восточной и северо-западной части участка. На территории комплекса будут находиться открытые автостоянки, рассчитанные на 214 машин, и контейнерная площадка. Планируется благоустройство территории с созданием небольшой парковой зоны. В состав оздоровительного комплекса войдет магазин товаров для спорта и отдыха, ресторан быстрого питания, бассейн, номера SPA-отеля, а также многофункциональный спортивный и тренажерный залы, залы фитнес и аэробики, раздевалки, SPA-центр. В гостинично-административном корпусе будет находиться гостиница на 69 номеров, ресторан, служебные помещения. Въезд на территорию комплекса запроектирован с Выборгского шоссе.

По данным Комитета по энергетике и инженерному обеспечению, подключение объекта к сетям водоснабжения может произойти не ранее 2009 года после реконструкции Муринской насосной станции и

строительства водоводов. Отведение воды станет возможно после ввода в эксплуатацию тоннельного канализационного коллектора от территории «Северная Долина» до соответствующего узла тоннельного коллектора «Комендантский аэродром», то есть не ранее 2012 года. Подключить комплекс к электрической сети удастся в 2009 году после ввода в эксплуатацию ПС №212А. Теплоснабжение будет осуществляться от локального источника с использованием природного газа. Дирекция по работе с абонентами ГУП «ТЭК СПб» считает, что в Парголово «целесообразно сохранить сложившуюся схему теплоснабжения крупных объектов поселка от локальных источников тепла».

По данным ООО «Центр оценки «Аверс», затраты инвестора на строительство многофункционального комплекса могут вылиться в сумму более 460,3 млн рублей.

ЛенНИИпроект по заказу инвестора выполнил разработку градостроительной документации на территорию, ограниченную Выборгским шоссе, улицей Ломоносова и дорогой на Каменку. Ее площадь составляет 764 106 кв. метров. Эта территория в основном застроена жилыми индивидуальными домами и зданиями общественно-бытового назначения; есть школа и детский сад, поликлиника, пожарная часть и отделение милиции. Проектировщики выявили возможность строительства на этой территории трех новых

объектов: многофункционального комплекса ООО «ИТком», а также спортивного городка для массовых соревнований по зимним и летним видам спорта (отводится участок площадью более 30 тыс. кв. метров) и открытых спортивных площадок (8 тыс. кв. метров).

Инвестор перечислит в бюджет города 73 910 тыс. рублей. Построить объект по действующим нормативам надо за 29 месяцев.

## | СПРАВКА

В комплекс объекта культурного наследия «Усадьба Шуваловых (Е.А. Воронцов-Дашковой)» входит 18 объектов, охраняемых КГИОП. Шуваловский парк с двенадцатью прудами и гидросооружениями был разбит в середине XVIII – первой трети XIX вв. Среди зданий, входящих в комплекс усадьбы, можно выделить Большой дворец, построенный в 1912-1914 годах по проекту архитектора С.С. Кричинского; Малый дворец («Белый дом»), возведенный в первой половине XIX века; церковь Св. Апостолов Петра и Павла и «Склеп Агольфа», построенные в 1830-1839 годы по проекту архитектора А.П. Брюллова; а также дачу Г.Е. Месмахера (1900-1902 годы), дачу Ю.И. Буша (конец XIX века, архитектор А.Д. Шиллинг), дачу К.Г. Фаберже (1901-1902 годы, архитекторы К.К. Шмидт и И.А. Гальбек), а также железнодорожную станцию «Парголово» с вокзалом, жилым домом и служебным корпусом (1906 год, архитектор Б. Гранхольм).

## | СРОКИ

# Семь причин

**Семь инвесторов обратились в правительство Санкт-Петербурга за разрешением продлить сроки ввода в эксплуатацию своих объектов.**

Речь идет как о строительстве, так и реконструкции зданий жилого и общественного назначения.

## ЛЕНЭНЕРГО

Отсутствие возможности присоединения строящихся объектов к сетям ОАО «Ленэнерго» традиционно лидирует в «рейтинге» причин задержки ввода в эксплуатацию. ООО «Новый век» в июле 2005 года получило разрешение на реконструкцию зданий, расположенных в Сестрорецке (Лиственная улица, дом 6-8, лит. А) под базу отдыха. Инвестор начал преобразования на земельном участке площадью 4246 кв. метров, а завершить эти работы надо было за полтора года. В декабре 2007 года генеральный директор ООО «Новый век» Ирина Киришина обратилась в ГУ «Управление инвестиций» с просьбой продлить сроки реконструкции «в связи с поздним получением технических условий на электроснабжение». По данным Комитета по строительству, каркас здания сейчас готов полностью, на 80 процентов выполнены специальные внутренние и отделочные работы, на 30 процентов проложены инженерные сети. Ввод объекта в эксплуатацию переносится на декабрь 2008 года.



На Московском проспекте строится гостиница. Уже готовы 7 этажей здания

Н.В. Минчук объясняет задержку тем, что «что в ходе работ компания столкнулась со сложностями, связанными с подключением объекта к электрическим сетям». Технические условия на присоединение мощности инвестор получил в сентябре 2006 года, а договор с ОАО «Ленэнерго» на оказание услуг компании удалось заключить только в апреле 2007 года. Комитет по энергетике и инженерному обеспечению подтвердил существование объективных проблем, связанных с реализацией этого проекта.

Сложности возникли у инвестора и с обеспечением строящейся гостиницы другой инженерной инфраструктурой. Так, по словам руководителя компании, из пятна застройки пришлось выносить газопровод (с разработкой проектной докумен-

ственными квартирами в этих домах. Сдачу объекта в эксплуатацию в установленный срок задержали судебные разбирательства, которые вел застройщик с ЗАО «Остров» (эта компания является собственником прилегающей к пятну застройки территории), и то обстоятельство, что разработчики проекта не учли нарушение инсоляции в шести квартирах соседних домов. В результате работы по подготовке земельного участка для строительства здания были приостановлены Службой государственного строительного надзора и экспертизы в сентябре 2007 года.

По данным генерального директора ООО «ВТ-Недвижимость» г-на Андреева, «по состоянию на декабрь 2007 года на площадке выполнено 32 процента строительно-монтажных работ, в том числе нулевой цикл с устройством железобетонных конструкций помещений тепловых узлов и насосной, произведено подключение к сетям электроснабжения и теплоснабжения». Эта компания, по сути, и являлась инвестором строительства, переуступка прав осуществлена в соответствии с заключенным между компаниями договором цессии.

Нарушение инсоляции одной из квартир в прилегающем к пятну строительства доме стало причиной переноса срока ввода в эксплуатацию жилого дома в Центральном районе. ООО «Стоун» с марта 2004 года возводит здание по адресу: 9-я Советская улица, 16. Завершить строительство надо было в июле 2006 года, однако инвестор не уложился в этот срок. И теперь окончание строительных работ намечено на апрель 2008 года. Сейчас, по данным Комитета по строительству, компании осталось завершить благоустройство территории. По словам генерального директора ООО «Стоун» Андрея Кузнецова, «отсутствие положительного санитарно-эпидемиологического заключения стало основным препятствием к вводу дома в эксплуатацию». Сейчас «вопрос о снижении инсоляции в квартире 6 дома 18 по 9-й Советской улице решен с владельцем квартиры путем замены имеющегося у него жилья на трехкомнатную квартиру в вводимом доме по 9-й Советской».

## РАССЕЛЕНИЕ

ООО «Файв Стар» с января 2002 года работает над проектом реконструкции общежития (здание постройки 1862 года), располо-



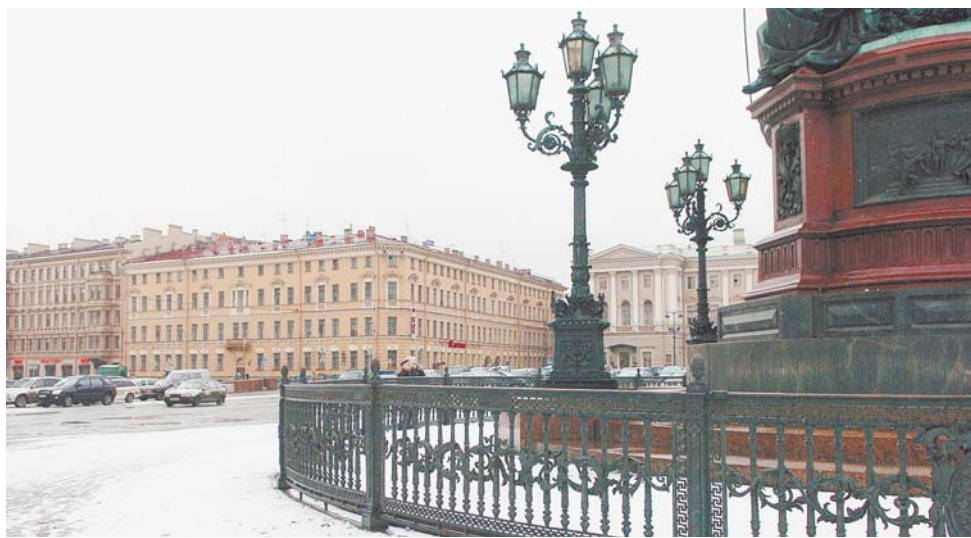
На 9-й Советской улице строительство жилого дома практически завершено

женного в Адмиралтейском районе по адресу: пер. Антоненко, 2 под апартмент-отель. Сроки окончания реконструкции переносились неоднократно, теперь планируется, что объект может быть сдан в эксплуатацию в январе 2010 года. Реализовать проект в установленный распорядительным актом срок компании, по словам ее генерального директора г-на Горшкова, не удалось из-за затянувшегося процесса расселения жителей общежития. На 15 ноября 2007 года инвестор передал в собственность города 75 квартир общей площадью 4152 кв. метра. По информации Жилищного комитета, «для расселения граждан в полном объеме инвестору необходимо передать еще 1869 кв. метров общей площади». В сентябре 2007 года инвестор актуализировал рыночную оценку своего объекта. По данным ООО «Центр экспертизы и оценки собственности», затраты инвестора на реконструкцию здания с учетом затрат на меблировку номеров могут составить более 570 млн рублей.

## ДЕНЬГИ

Приход православной местной религиозной организации Благовещенской Пискаревской церкви обратился в городское правительство за разрешением перенести срок окончания строительства храма-приюта на пересечении Пискаревского проспекта и Бестужевской улицы в Красногвардейском районе с декабря 2007 на декабрь 2009 года. Земельный участок площадью 0,8 га был выделен приходу еще в сентябре 1998 года. Настоятель храма протоиерей А.Е. Клоков сообщил в ГУ «Управление инвестиций», что приход уже «завершил строительство первой очереди храма-приюта — малого храма, предъявил его Государственной комиссии и оформил здание в собственность. В настоящее время завершена разработка проекта второй очереди строительства — большого храма». Строительный процесс затянулся по типичной для подобных проектов причине — отсутствию денежных средств, поскольку здание возводят на пожертвования прихожан. По данным Комитета по строительству, первая очередь церковного комплекса сдана в эксплуатацию в марте 2005 года. По второй очереди каркас здания построен на 5 процентов, наполовину от запланированного объема проложены инженерные сети.

МАТЕРИАЛЫ РАЗВОРОТА ПОДГОТОВИЛА ИРИНА БАРЧУК



Общежитие по переулку Антоненко будет реконструировано под гостиницу

ООО «Дорстройпроект» с мая 2004 года возводит во Фрунзенском районе производственно-складскую базу. Участок находится северо-восточнее дома 8, корп. 2, лит. А по Софийской улице, его площадь составляет 34 427 кв. метров. Завершить работы надо было в январе 2007 года. Сейчас, по данным Управления координации строительства, каркас здания построен полностью, завершаются специальные внутренние и отделочные работы, на 55 процентов проложены инженерные сети. Дальнейшую реализацию проекта, по словам генерального директора ООО «Дорстройпроект» г-на Васильева, тормозит то обстоятельство, что подключить здание к сетям удастся только в 2009 году после ввода в эксплуатацию ПС-160А. В результате инвестор решил строить мини-ТЭЦ. Срок окончания работ переносится на июнь 2009 года.

## ЛЕНЭНЕРГО И ДРУГИЕ

ООО «Строительное управление №308 — Девелопмент» возводит в Адмиралтейском районе гостиничный комплекс, рассчитанный на 160 номеров. Участок площадью 1613 кв. метров расположен по адресу: Московский проспект, 73-75. Реализация проекта началась еще в 2004 году, затем сроки ввода объекта в эксплуатацию неоднократно переносились. В соответствии с последними изменениями завершить строительство надо было в декабре 2007 года. Однако, по данным Комитета по строительству, каркас здания возведен только на четверть от запланированного объема, такой же процент выполнения работ зафиксирован в части прокладки инженерных сетей. Генеральный директор ООО «Строительное управление №308 — Девелопмент»

тацией и прохождением соответствующей экспертизы). С этой работой инвестору удалось справиться в январе 2007 года. Однако в феврале 2007 года на совещании МТУ Ростехнадзора по СЗФО, посвященном сдаче газопровода в эксплуатацию, было принято решение об изменении трассы переложенного газопровода. В результате газопровод был переключен только в мае 2007 года. По этой причине, по подсчетам инвестора, строительные работы на объекте были задержаны на пять месяцев.

Проект наружных сетей водопровода и канализации был разработан инвестором в соответствии с техническими условиями ГУП «Водоканал СПб», выданными в 2005 году. Но ГУ «Центр комплексного благоустройства» отказало компании во вскрытии проезжей части Московского проспекта для прокладки водопроводных водоводов.

Теперь компания планирует завершить строительство объекта в конце 2009 года.

## ИНСОЛЯЦИЯ

ЗАО «ИВИ-93» передает свой объект — строящийся на месте снесенного здания жилой дом в Василеостровском районе (9-я линия, 74-76), другому инвестору — ООО «ВТ-Недвижимость» и просит перенести ввод здания в эксплуатацию на декабрь 2008 года. Реализация проекта началась летом 2004 года, срок сдачи объекта уже передвигался. Теперь нового застройщика обременили дополнительным инвестиционным условием — он должен передать городу жилые помещения площадью не менее 90 кв. метров для расселения жильцов двух квартир в домах 74 и 76 по 9-й линии. Кроме того, инвестор должен за счет собственных средств урегулировать все вопросы с соб-

# КУПИТ:

— земельные участки для строительства жилья от собственников и застройщиков  
— здания на реконструкцию  
— права на инвестиционные проекты  
— имущественные комплексы предприятий под жилую застройку.



# ПРИМЕТ УЧАСТИЕ:

в реализации инвестиционных проектов под жилую застройку

Contact@prokcorp.ru

тел. (812) 327-28-78, +7-911-925-04-74

Реклама

| ИТОГИ

Работа на результат

Сегодня можно смело говорить, что 2007 год стал успешным для петербургского строительного комплекса. Установлен новый рекорд ввода в эксплуатацию объектов жилищного строительства, увеличены объемы произведенных работ по реконструкции жилищного фонда города – в 2007 году этот показатель составил 15 объектов общей площадью 55 514,8 кв. метров.

Значительны объемы строительства объектов, наличие которых определяет уровень развития социальной инфраструктуры Петербурга, — торговых и бизнес-центров, спортивных комплексов, магазинов, автосервисов.

За 2007 год в Санкт-Петербурге введен в эксплуатацию 501 объект общегражданского назначения общей площадью более 2 млн кв. метров. Было построено 42 автозаправочных станций, 88 объектов торговли, 72 производственно-складских здания, 83 административно-офисных

здания, бизнес-центра, выставочных комплекса. На территории города появилось 68 новых объектов автосервиса, гаражей, крытых автостоянок. Было построено 16 объектов здравоохранения и физической культуры, 17 объектов религии, культуры, образования, восемь гостиниц и апартамент-отелей. Получила развитие коммунальная инфраструктура города за счет введения в эксплуатацию 107 новых объектов.

Общая площадь встроено-пристроенных помещений, ставших в последние годы неотъемлемой частью новых жилых комплексов, составила по итогам прошлого года более 250 тыс. кв. метров.

Прогнозы на будущий год вполне радужны. Предполагаемый ввод жилья в объемах 2,75 млн кв. метров неизбежно потребует усилий городских властей и строительных компаний по нормальному развитию застраиваемых территорий. В текущем году будут окончательно утверждены основополагающие документы градостроительного планирования, что создаст совершенно прозрачные условия реализации строительных проектов. А обещание городских властей максимально снизить административные барьеры позволяют надеяться на своевременный ввод в эксплуатацию каждого заявленного объекта.

| ПЕРЕЧЕНЬ ОРГАНИЗАЦИЙ-ЗАСТРОЙЩИКОВ, ОБЕСПЕЧИВШИХ ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ОБЪЕКТОВ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В 2007 ГОДУ |                                                                               |                 |                   |                                                                                                                                                                                                                                                   |                 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| № п/п                                                                                                            | Застройщик                                                                    | Мощность, кв. м | Район             | Адрес объекта                                                                                                                                                                                                                                     | Мощность, кв. м |
| 1                                                                                                                | ООО «Концерн «ЛЭК ИСТЕЙТ»                                                     | 206 639,10      | Выборгский        | Квартал 18, пр. Тореза, возле детской поликлиники (пр. Пархоменко, д. 30), (юго-восточнее д. 30, лит. А по пр. Пархоменко), (пр. Пархоменко, д. 32, лит. А)                                                                                       | 5 591,30        |
|                                                                                                                  |                                                                               |                 | Выборгский        | Шувалово-Озерки, кв. 30, между корп. 12 и 14, (юго-западнее д. 14, лит. А, по пр. Художников), (пр. Художников, д. 12, лит. А)                                                                                                                    | 3 677,10        |
| 2                                                                                                                | Комитет по строительству                                                      | 188 741,50      | Калининский       | Севернее Муриноского ручья, кв. 49, ул. Ушинского, между домами 7-2 и 13 (западнее д. 106, корп. 3, по Гражданскому пр.), (Гражданский пр., д. 106, корп. 4, лит. А)                                                                              | 6 295,40        |
|                                                                                                                  |                                                                               |                 | Кировский         | Дачное, кв. 9, корп. 27, (Ленинский пр., д. 111, корп. 2, лит. А)                                                                                                                                                                                 | 15 185,50       |
|                                                                                                                  |                                                                               |                 | Кировский         | Дачное, кв. 9, корп. 28а, (Ленинский пр., д. 111, корп. 1, лит. А, ТП №6473, ТП №6474 - Ленинский пр., д. 111, корп. 3, лит. А)                                                                                                                   | 22 099,00       |
|                                                                                                                  |                                                                               |                 | Кировский         | Ульянка, кв. 3А, пр. Ветеранов, у д. 69, (юго-западнее д. 69, лит. А по пр. Ветеранов)                                                                                                                                                            | 6 815,70        |
|                                                                                                                  |                                                                               |                 | Кировский         | Бульвар Новаторов, между д. 59 и 69, (юго-западнее д. 59 по бульвару Новаторов), (бульвар Новаторов, д. 67, корп. 2, лит. А)                                                                                                                      | 7 958,40        |
|                                                                                                                  |                                                                               |                 | Московский        | Кв. 83-84, между корп. 65 и 75 по ул. Ленсовета и корп. 10 и 14-1 по Московскому шоссе, (северо-восточнее пересечения Московского шоссе и пр. Юрия Гагарина), (пр. Ю. Гагарина, д. 73, лит. А), ТП №4704 - ул. Ленсовета, д. 69, корп. 2, лит. А  | 5 573,20        |
|                                                                                                                  |                                                                               |                 | Московский        | Кв. 83-84, между корп. 65 и 75 по ул. Ленсовета и корп. 10 и 14-1 по Московскому шоссе, (северо-восточнее пересечения Московского шоссе и пр. Юрия Гагарина), (пр. Юрия Гагарина, д. 75, лит. А)                                                  | 5 571,90        |
|                                                                                                                  |                                                                               |                 | Московский        | Кв. 83-84, между корп. 65 и 75 по ул. Ленсовета и корп. 10 и 14-1 по Московскому шоссе, (северо-восточнее пересечения Московского шоссе и пр. Юрия Гагарина), (пр. Ю. Гагарина, д. 77, лит. А)                                                    | 11 188,80       |
|                                                                                                                  |                                                                               |                 | Московский        | Кв. 83-84, между корп. 65 и 75 по ул. Ленсовета и корп. 10 и 14-1 по Московскому шоссе, (северо-восточнее пересечения Московского шоссе и пр. Юрия Гагарина), (Московское шоссе, д. 12, лит. А)                                                   | 4 857,40        |
|                                                                                                                  |                                                                               |                 | Московский        | пр. Космонавтов, д. 63, участки №8, 11, 13, (Пулковская ул., д. 8, корп. 2, лит. А)                                                                                                                                                               | 23 265,90       |
|                                                                                                                  |                                                                               |                 | Московский        | пр. Космонавтов, д. 63, участки №8, 11, 13, (Пулковская ул., д. 8, корп. 3, лит. А)                                                                                                                                                               | 7 344,70        |
|                                                                                                                  |                                                                               |                 | Московский        | Западнее Варшавской железной дороги, кв. 6, (Варшавская ул., д. 23, корп. 2, лит. А)                                                                                                                                                              | 27 011,00       |
|                                                                                                                  |                                                                               |                 | Московский        | Западнее Варшавской железной дороги, кв. 6, (Варшавская ул., д. 23, корп. 2, лит. А)                                                                                                                                                              | 27 074,10       |
|                                                                                                                  |                                                                               |                 | Невский           | Севернее ул. Новоселов, кв. 12, между корп. 5 и 6, (севернее д. 23, корп. 1, лит. Б, по пр. Солидарности), (Солидарности пр., д. 21, корп. 3, лит. А, ТП №13505. 13506 - пр. Солидарности, д. 21, корп. 4, лит. А)                                | 7 896,60        |
|                                                                                                                  |                                                                               |                 | Приморский        | Бывший Комендантский аэродром, кв. 5, на пятне корп. 56, (западнее д. 6, корп. 1, лит. А, по пр. Испытателей), (пр. Испытателей, д. 8, корп. 1, лит. А)                                                                                           | 11 781,70       |
|                                                                                                                  |                                                                               |                 | Фрунзенский       | Южнее реки Волковки, кв. 21, корп. 16, (севернее д. 5, корп. 1, лит. А, по Купчинской ул.), (Купчинская ул., д. 3, корп. 1, лит. А, БКТП №8629, 8631 - Купчинская ул., д. 3, корп. 2, лит. А)                                                     | 7 451,40        |
|                                                                                                                  |                                                                               |                 | Приморский        | Ул. Оптиков, уч. 11, (северо-западнее пересечения с Туристской ул.), Северо-Приморская часть, кв. 56АБ, корп. 6, 8), (Богатырский пр., д. 60, корп. 2, лит. А)                                                                                    | 10 712,40       |
|                                                                                                                  |                                                                               |                 | Приморский        | Ул. Оптиков, уч. 11, (северо-западнее пересечения с Туристской ул.), Северо-Приморская часть, кв. 56АБ, корп. 9, 10), (Богатырский пр., д. 60, корп. 3, лит. А)                                                                                   | 15 845,90       |
|                                                                                                                  |                                                                               |                 | Приморский        | Ул. Оптиков, уч. 11, (северо-западнее пересечения с Туристской ул.), Северо-Приморская часть, кв. 56АБ, корп. 11), (Богатырский пр., д. 60, корп. 4, лит. А)                                                                                      | 5 733,10        |
|                                                                                                                  |                                                                               |                 | Приморский        | Ул. Оптиков, уч. 11, (северо-западнее пересечения с Туристской ул.), Северо-Приморская часть, кв. 56АБ, корп. 14), (Богатырский пр., д. 58, корп. 6, лит. А)                                                                                      | 12 702,50       |
|                                                                                                                  |                                                                               |                 | Приморский        | Северо-Приморская часть, кв. 56АБ, корп. 15                                                                                                                                                                                                       | 17 150,00       |
|                                                                                                                  |                                                                               |                 | Приморский        | Северо-Приморская часть, кв. 56АБ, корп. 24                                                                                                                                                                                                       | 17 030,00       |
|                                                                                                                  |                                                                               |                 | Приморский        | Северо-Приморская часть, кв. 59А, корп. 5                                                                                                                                                                                                         | 8 712,30        |
|                                                                                                                  |                                                                               |                 | Приморский        | Северо-Приморская часть, кв. 59А, корп. 5А                                                                                                                                                                                                        | 8 716,70        |
|                                                                                                                  |                                                                               |                 | Приморский        | Северо-Приморская часть, кв. 59А, корп. 7                                                                                                                                                                                                         | 15 298,67       |
|                                                                                                                  |                                                                               |                 | Приморский        | Северо-Приморская часть, кв. 59А, корп. 8                                                                                                                                                                                                         | 15 338,57       |
|                                                                                                                  |                                                                               |                 | Приморский        | Северо-Приморская часть, кв. 59А, корп. 10                                                                                                                                                                                                        | 4 343,00        |
|                                                                                                                  |                                                                               |                 | Колпинский        | Пос. Металлострой, кв. 2А, корп. 15                                                                                                                                                                                                               | 17 566,30       |
|                                                                                                                  |                                                                               |                 | Колпинский        | Г. Колпино, кв. 17А, корп. 3                                                                                                                                                                                                                      | 14 452,50       |
|                                                                                                                  |                                                                               |                 | Колпинский        | Г. Колпино, кв. 17А, между д. 3 и 11 по ул. Московской                                                                                                                                                                                            | 10 020,36       |
| 3                                                                                                                | ЗАО ССМО «ЛенСпецСМУ»                                                         | 179 191,20      | Пушкинский        | Г. Пушкин, кв. 7, территория, ограниченная Парковой ул., Гусарской ул., Саперной ул., Красносельским ш., корп. 3                                                                                                                                  | 4 403,30        |
|                                                                                                                  |                                                                               |                 | Пушкинский        | Г. Пушкин, кв. 7, территория, ограниченная Парковой ул., Гусарской ул., Саперной ул., Красносельским ш., корп. 4                                                                                                                                  | 4 412,30        |
| 4                                                                                                                | ФГУ «Объединенная дирекция по реализации федеральных инвестиционных программ» | 159 921,90      | Пушкинский        | Г. Пушкин, кв. 7, территория, ограниченная Парковой ул., Гусарской ул., Саперной ул., Красносельским ш., корп. 5                                                                                                                                  | 3 206,30        |
|                                                                                                                  |                                                                               |                 | Василеоостровский | 17 линия, д. 18, лит. Б (17 линия, д. 18, корп. 3, лит. А)                                                                                                                                                                                        | 3 097,30        |
|                                                                                                                  |                                                                               |                 | Калининский       | Восточнее д. 15, лит. А, по ул. Брянецова (Севернее Муриноского ручья, кв. 46А, лот 1-3)                                                                                                                                                          | 22 442,00       |
|                                                                                                                  |                                                                               |                 | Калининский       | Гражданский пр., кв. 10, (северо-западнее д. 19, корп. 2, лит. А по пр. Науки), (пр. Науки, д. 17, корп. 6, лит. А, ТП №1 (2106.2108) - лит. Б, ТП №2 (2113.2118) - лит. В)                                                                       | 42 974,00       |
|                                                                                                                  |                                                                               |                 | Калининский       | Гражданский пр., кв. 10, на участке по пр. Науки, (юго-восточнее пересечения ул. Вавиловых и пр. Науки), (пр. Науки, д. 17, корп. 2, лит. А, ТП - корп. 8, лит. А, ТП - корп. 9, лит. А)                                                          | 36 529,30       |
|                                                                                                                  |                                                                               |                 | Приморский        | Северо-Приморская часть, южная часть кв. 63, (северо-восточнее пересечения Приморского шоссе и Яхтенной ул.), (Приморский пр., д. 137, корп. 1, лит. А, ТП №2 - корп. 4, лит. А, ТП №3 - корп. 5, лит. А)                                         | 31 481,00       |
|                                                                                                                  |                                                                               |                 | Приморский        | Северо-Приморская часть, южная часть кв. 63, (северо-восточнее пересечения Приморского шоссе и Яхтенной улицы), (Приморский пр., д. 137, корп. 1, лит. А, ТП 4 - Приморский пр., д. 137, корп. 1, лит. В)                                         | 27 287,10       |
|                                                                                                                  |                                                                               |                 | Приморский        | Северо-Приморская часть, южная часть кв. 63, (северо-восточнее пересечения Приморского шоссе и Яхтенной улицы), (Яхтенная ул., д. 3, корп. 2, лит. А)                                                                                             | 18 477,80       |
|                                                                                                                  |                                                                               |                 | Пушкинский        | Г. Пушкин, Гусарская ул., уч. 1, (северо-западнее пересечения с Саперной ул.), (территория, ограниченная Парковой ул., Гусарской ул., Саперной ул., Красносельским ш., кв. III, кв. VIII), (г. Пушкин, Красносельское ш., д. 12, корп. 2, лит. А) | 3 248,50        |
|                                                                                                                  |                                                                               |                 | Пушкинский        | Г. Пушкин, Гусарская ул., уч. 1, (северо-западнее пересечения с Саперной ул.), (территория, ограниченная Парковой ул., Гусарской ул., Саперной ул., Красносельским ш., кв. III, кв. VIII), (г. Пушкин, Красносельское ш., д. 14, корп. 1, лит. А) | 3 255,90        |
|                                                                                                                  |                                                                               |                 | Пушкинский        | Г. Пушкин, Гусарская ул., уч. 1, (северо-западнее пересечения с Саперной ул.), (территория, ограниченная Парковой ул., Гусарской ул., Саперной ул., Красносельским ш., кв. III, кв. VIII), (г. Пушкин, Красносельское ш., д. 16, лит. А)          | 2 044,60        |
|                                                                                                                  |                                                                               |                 | Пушкинский        | Г. Пушкин, Гусарская ул., уч. 1, (северо-западнее пересечения с Саперной ул.), (территория, ограниченная Парковой ул., Гусарской ул., Саперной ул., Красносельским ш., кв. III, кв. VIII), (г. Пушкин, Красносельское ш., д. 18, корп. 1, лит. А) | 3 992,60        |
|                                                                                                                  |                                                                               |                 | Пушкинский        | Г. Пушкин, Гусарская ул., уч. 1, (северо-западнее пересечения с Саперной ул.), (территория, ограниченная Парковой ул., Гусарской ул., Саперной ул., Красносельским ш., кв. III, кв. VIII), (г. Пушкин, Красносельское ш., д. 10, корп. 3, лит. А) | 4 049,30        |
|                                                                                                                  |                                                                               |                 | Пушкинский        | Г. Пушкин, Гусарская ул., уч. 1, (северо-западнее пересечения с Саперной ул.), (территория, ограниченная Парковой ул., Гусарской ул., Саперной ул., Красносельским ш., кв. III, кв. VIII), (г. Пушкин, Красносельское ш., д. 10, корп. 2, лит. А) | 3 268,20        |
|                                                                                                                  |                                                                               |                 | Пушкинский        | Г. Пушкин, Гусарская ул., уч. 1, (северо-западнее пересечения с Саперной ул.), (территория, ограниченная Парковой ул., Гусарской ул., Саперной ул., Красносельским ш., кв. III, кв. VIII), (г. Пушкин, Фуражный пер., д. 2, корп. 6, лит. А)      | 1 489,30        |
|                                                                                                                  |                                                                               |                 | Пушкинский        | Г. Пушкин, Гусарская ул., уч. 1, (северо-западнее пересечения с Саперной ул.), (территория, ограниченная Парковой ул., Гусарской ул., Саперной ул., Красносельским ш., кв. III, кв. VIII), (г. Пушкин, Фуражный пер., д. 2, корп. 5, лит. А)      | 1 462,10        |
|                                                                                                                  |                                                                               |                 | Пушкинский        | Г. Пушкин, Гусарская ул., уч. 1, (северо-западнее пересечения с Саперной ул.), (территория, ограниченная Парковой ул., Гусарской ул., Саперной ул., Красносельским ш., кв. III, кв. VIII), (г. Пушкин, Фуражный пер., д. 2, корп. 4, лит. А)      | 1 484,60        |
|                                                                                                                  |                                                                               |                 | Пушкинский        | Г. Пушкин, Гусарская ул., уч. 1, (северо-западнее пересечения с Саперной ул.), (территория, ограниченная Парковой ул., Гусарской ул., Саперной ул., Красносельским ш., кв. III, кв. VIII), (г. Пушкин, Фуражный пер., д. 2, корп. 3, лит. А)      | 2 265,40        |
|                                                                                                                  |                                                                               |                 | Пушкинский        | Г. Пушкин, Гусарская ул., уч. 1, (северо-западнее пересечения с Саперной ул.), (территория, ограниченная Парковой ул., Гусарской ул., Саперной ул., Красносельским ш., кв. III, кв. VIII), (г. Пушкин, Гусарская ул., д. 4, корп. 8, лит. А)      | 2 847,90        |
|                                                                                                                  |                                                                               |                 | Пушкинский        | Г. Пушкин, Гусарская ул., уч. 1, (северо-западнее пересечения с Саперной ул.), (территория, ограниченная Парковой ул., Гусарской ул., Саперной ул., Красносельским ш., кв. III, кв. VIII), (г. Пушкин, Гусарская ул., д. 4, корп. 10, лит. А)     | 2 801,60        |
|                                                                                                                  |                                                                               |                 | Пушкинский        | Г. Пушкин, Гусарская ул., уч. 1, (северо-западнее пересечения с Саперной ул.), (территория, ограниченная Парковой ул., Гусарской ул., Саперной ул., Красносельским ш., кв. III, кв. VIII), (г. Пушкин, Гусарская ул., д. 4, корп. 9, лит. А)      | 4 030,20        |
|                                                                                                                  |                                                                               |                 | Пушкинский        | Г. Пушкин, Гусарская ул., уч. 1, (северо-западнее пересечения с Саперной ул.), (территория, ограниченная Парковой ул., Гусарской ул., Саперной ул., Красносельским ш., кв. III, кв. VIII), (г. Пушкин, Гусарская ул., д. 4, корп. 6, лит. А)      | 4 412,50        |
|                                                                                                                  |                                                                               |                 | Пушкинский        | Г. Пушкин, Гусарская ул., уч. 1, (северо-западнее пересечения с Саперной ул.), (территория, ограниченная Парковой ул., Гусарской ул., Саперной ул., Красносельским ш., кв. III, кв. VIII), (г. Пушкин, Гусарская ул., д. 4, корп. 7, лит. А)      | 1 477,80        |
|                                                                                                                  |                                                                               |                 | Пушкинский        | Г. Пушкин, Гусарская ул., уч. 1, (северо-западнее пересечения с Саперной ул.), (территория, ограниченная Парковой ул., Гусарской ул., Саперной ул., Красносельским ш., кв. III, кв. VIII), (г. Пушкин, Гусарская ул., д. 4, корп. 7, лит. А)      | 1 457,20        |
|                                                                                                                  |                                                                               |                 | Пушкинский        | Г. Пушкин, Гусарская ул., уч. 1, (северо-западнее пересечения с Саперной ул.), (территория, ограниченная Парковой ул., Гусарской ул., Саперной ул., Красносельским ш., кв. III, кв. VIII), (г. Пушкин, Фуражный пер., д. 2, корп. 2, лит. А)      | 5 324,80        |
|                                                                                                                  |                                                                               |                 | Пушкинский        | Г. Пушкин, Гусарская ул., уч. 1, (северо-западнее пересечения с Саперной ул.), (территория, ограниченная Парковой ул., Гусарской ул., Саперной ул., Красносельским ш., кв. VI), (г. Пушкин, Красносельское ш., д. 28, корп. 7, лит. А)            | 5 324,50        |
|                                                                                                                  |                                                                               |                 | Пушкинский        | Г. Пушкин, Гусарская ул., уч. 1, (северо-западнее пересечения с Саперной ул.), (территория, ограниченная Парковой ул., Гусарской ул., Саперной ул., Красносельским ш., кв. VI), (г. Пушкин, Красносельское ш., д. 28, корп. 2, лит. А)            | 4 429,60        |
|                                                                                                                  |                                                                               |                 | Пушкинский        | Г. Пушкин, Гусарская ул., уч. 1, (северо-западнее пересечения с Саперной ул.), (территория, ограниченная Парковой ул., Гусарской ул., Саперной ул., Красносельским ш., кв. VI), (г. Пушкин, Красносельское ш., д. 28, корп. 3, лит. А)            | 1 678,40        |
|                                                                                                                  |                                                                               |                 | Пушкинский        | Г. Пушкин, Гусарская ул., уч. 1, (северо-западнее пересечения с Саперной ул.), (территория, ограниченная Парковой ул., Гусарской ул., Саперной ул., Красносельским ш., кв. VI), (г. Пушкин, Красносельское ш., д. 28, корп. 8, лит. А)            | 1 449,80        |
|                                                                                                                  |                                                                               |                 | Пушкинский        | Г. Пушкин, Гусарская ул., уч. 1, (северо-западнее пересечения с Саперной ул.), (территория, ограниченная Парковой ул., Гусарской ул., Саперной ул., Красносельским ш., кв. VI), (г. Пушкин, Красносельское ш., д. 28, корп. 6, лит. А)            | 3 102,20        |
|                                                                                                                  |                                                                               |                 | Пушкинский        | Г. Пушкин, Гусарская ул., уч. 1, (северо-западнее пересечения с Саперной ул.), (территория, ограниченная Парковой ул., Гусарской ул., Саперной ул., Красносельским ш., кв. VI), (г. Пушкин, Сареная ул., д. 44, корп. 8, лит. А)                  | 3 842,60        |
|                                                                                                                  |                                                                               |                 | Пушкинский        | Г. Пушкин, Гусарская ул., уч. 1, (северо-западнее пересечения с Саперной ул.), (территория, ограниченная Парковой ул., Гусарской ул., Саперной ул., Красносельским ш., кв. VI), (г. Пушкин, Красносельское ш., д. 28, корп. 5, лит. А)            | 4 451,40        |
|                                                                                                                  |                                                                               |                 | Пушкинский        | Г. Пушкин, Гусарская ул., уч. 1, (северо-западнее пересечения с Саперной ул.), (территория, ограниченная Парковой ул., Гусарской ул., Саперной ул., Красносельским ш., кв. VI), (г. Пушкин, Саперная ул., д. 44, корп. 10, лит. А)                | 3 103,80        |
|                                                                                                                  |                                                                               |                 | Пушкинский        | Г. Пушкин, Гусарская ул., уч. 1, (северо-западнее пересечения с Саперной ул.), (территория, ограниченная Парковой ул., Гусарской ул., Саперной ул., Красносельским ш., кв. VI), (г. Пушкин, Саперная ул., д. 44, корп. 6, лит. А)                 | 4 444,20        |
|                                                                                                                  |                                                                               |                 | Пушкинский        | Г. Пушкин, Гусарская ул., уч. 1, (северо-западнее пересечения с Саперной ул.), (территория, ограниченная Парковой ул., Гусарской ул., Саперной ул., Красносельским ш., кв. XI и кв. X), (г. Пушкин, Саперная ул., д. 38, корп. 6, лит. А)         | 2 360,00        |
|                                                                                                                  |                                                                               |                 | Пушкинский        | Г. Пушкин, Гусарская ул., уч. 1, (северо-западнее пересечения с Саперной ул.), (территория, ограниченная Парковой ул., Гусарской ул., Саперной ул., Красносельским ш., кв. XI и кв. X), (г. Пушкин, Гусарская ул., д. 6, корп. 15, лит. А)        | 3 342,60        |
|                                                                                                                  |                                                                               |                 | Пушкинский        | Г. Пушкин, Гусарская ул., уч. 1, (северо-западнее пересечения с Саперной ул.), (территория, ограниченная Парковой ул., Гусарской ул., Саперной ул., Красносельским ш., кв. XI и кв. X), (г. Пушкин, Гусарская ул., д. 6, корп. 9, лит. А)         | 2 349,60        |
|                                                                                                                  |                                                                               |                 | Пушкинский        | Г. Пушкин, Гусарская ул., уч. 1, (северо-западнее пересечения с Саперной ул.), (территория, ограниченная Парковой ул., Гусарской ул., Саперной ул., Красносельским ш., кв. XI и кв. X), (г. Пушкин, Гусарская ул., д. 6, корп. 16, лит. А)        | 3 339,60        |
|                                                                                                                  |                                                                               |                 | Пушкинский        | Г. Пушкин, Гусарская ул., уч. 1, (северо-западнее пересечения с Саперной ул.), (территория, ограниченная Парковой ул., Гусарской ул., Саперной ул., Красносельским ш., кв. XI и кв. X), (г. Пушкин, Гусарская ул., д. 6, корп. 6, лит. А)         | 3 344,20        |

| ПЕРЕЧЕНЬ ОРГАНИЗАЦИЙ-ЗАСТРОЙЩИКОВ, ОБЕСПЕЧИВШИХ ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ОБЪЕКТОВ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В 2007 ГОДУ |                                                                                                                                                                                                                                                                |                |                   |                                                                                                                                                                                                                                            |                |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| № п/п                                                                                                            | Застройщик                                                                                                                                                                                                                                                     | Мощность, кв.м | Район             | Адрес объекта                                                                                                                                                                                                                              | Мощность, кв.м |
|                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                |                | Пушкинский        | Г. Пушкин, Гусарская ул., уч. 1, (северо-западнее пересечения с Саперной ул.), (территория, ограниченная Парковой ул., Гусарской ул., Саперной ул., Красносельским ш., кв. XI и кв. X), (г. Пушкин, Гусарская ул., д. 6, корп. 4, лит. А)  | 3 366,70       |
|                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                |                | Пушкинский        | Г. Пушкин, Гусарская ул., уч. 1, (северо-западнее пересечения с Саперной ул.), (территория, ограниченная Парковой ул., Гусарской ул., Саперной ул., Красносельским ш., кв. XI и кв. X), (г. Пушкин, Саперная ул., д. 38, корп. 5, лит. А)  | 2 353,70       |
|                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                |                | Пушкинский        | Г. Пушкин, Гусарская ул., уч. 1, (северо-западнее пересечения с Саперной ул.), (территория, ограниченная Парковой ул., Гусарской ул., Саперной ул., Красносельским ш., кв. XI и кв. X), (г. Пушкин, Гусарская ул., д. 6, корп. 2, лит. А)  | 851,80         |
|                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                |                | Пушкинский        | Г. Пушкин, Гусарская ул., уч. 1, (северо-западнее пересечения с Саперной ул.), (территория, ограниченная Парковой ул., Гусарской ул., Саперной ул., Красносельским ш., кв. XI и кв. X), (г. Пушкин, Гусарская ул., д. 6, корп. 13, лит. А) | 3 359,60       |
|                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                |                | Пушкинский        | Г. Пушкин, Гусарская ул., уч. 1, (северо-западнее пересечения с Саперной ул.), (территория, ограниченная Парковой ул., Гусарской ул., Саперной ул., Красносельским ш., кв. XI и кв. X), (г. Пушкин, Гусарская ул., д. 6, корп. 12, лит. А) | 2 368,30       |
|                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                |                | Пушкинский        | Г. Пушкин, Гусарская ул., уч. 1, (северо-западнее пересечения с Саперной ул.), (территория, ограниченная Парковой ул., Гусарской ул., Саперной ул., Красносельским ш., кв. XI и кв. X), (г. Пушкин, Гусарская ул., д. 6, корп. 11, лит. А) | 3 365,70       |
|                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                |                | Пушкинский        | Г. Пушкин, Гусарская ул., уч. 1, (северо-западнее пересечения с Саперной ул.), (территория, ограниченная Парковой ул., Гусарской ул., Саперной ул., Красносельским ш., кв. XI и кв. X), (г. Пушкин, Гусарская ул., д. 6, корп. 14, лит. А) | 2 370,70       |
|                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                |                | Пушкинский        | Г. Пушкин, Гусарская ул., уч. 1, (северо-западнее пересечения с Саперной ул.), (территория, ограниченная Парковой ул., Гусарской ул., Саперной ул., Красносельским ш., кв. XI и кв. X), (г. Пушкин, Гусарская ул., д. 6, корп. 7, лит. А)  | 3 338,60       |
|                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                |                | Пушкинский        | Г. Пушкин, Гусарская ул., уч. 1, (северо-западнее пересечения с Саперной ул.), (территория, ограниченная Парковой ул., Гусарской ул., Саперной ул., Красносельским ш., кв. XI и кв. X), (г. Пушкин, Гусарская ул., д. 6, корп. 3, лит. А)  | 851,10         |
|                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                |                | Пушкинский        | Г. Пушкин, Гусарская ул., уч. 1, (северо-западнее пересечения с Саперной ул.), (территория, ограниченная Парковой ул., Гусарской ул., Саперной ул., Красносельским ш., кв. XI и кв. X), (г. Пушкин, Гусарская ул., д. 6, корп. 5, лит. А)  | 1 126,60       |
|                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                |                | Пушкинский        | Г. Пушкин, Гусарская ул., уч. 1, (северо-западнее пересечения с Саперной ул.), (территория, ограниченная Парковой ул., Гусарской ул., Саперной ул., Красносельским ш., кв. XI и кв. X), (г. Пушкин, Гусарская ул., д. 6, корп. 8, лит. А)  | 2 353,70       |
|                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                |                | Пушкинский        | Г. Пушкин, Гусарская ул., уч. 1, (северо-западнее пересечения с Саперной ул.), (территория, ограниченная Парковой ул., Гусарской ул., Саперной ул., Красносельским ш., кв. XI и кв. X), (г. Пушкин, Саперная ул., д. 38, корп. 3, лит. А)  | 1 882,70       |
|                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                |                | Пушкинский        | Г. Пушкин, Гусарская ул., уч. 1, (северо-западнее пересечения с Саперной ул.), (территория, ограниченная Парковой ул., Гусарской ул., Саперной ул., Красносельским ш., кв. XI и кв. X), (г. Пушкин, Саперная ул., д. 36, корп. 7, лит. А)  | 2 032,40       |
|                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                |                | Пушкинский        | Г. Пушкин, Гусарская ул., уч. 1, (северо-западнее пересечения с Саперной ул.), (территория, ограниченная Парковой ул., Гусарской ул., Саперной ул., Красносельским ш., кв. XI и кв. X), (г. Пушкин, Саперная ул., д. 36, корп. 6, лит. А)  | 1 870,00       |
|                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                |                | Пушкинский        | Г. Пушкин, Гусарская ул., уч. 1, (северо-западнее пересечения с Саперной ул.), (территория, ограниченная Парковой ул., Гусарской ул., Саперной ул., Красносельским ш., кв. XI и кв. X), (г. Пушкин, Саперная ул., д. 36, корп. 10, лит. А) | 1 127,50       |
|                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                |                | Пушкинский        | Г. Пушкин, Гусарская ул., уч. 1, (северо-западнее пересечения с Саперной ул.), (территория, ограниченная Парковой ул., Гусарской ул., Саперной ул., Красносельским ш., кв. XI и кв. X), (г. Пушкин, Саперная ул., д. 36, корп. 3, лит. А)  | 2 048,60       |
|                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                |                | Пушкинский        | Г. Пушкин, Гусарская ул., уч. 1, (северо-западнее пересечения с Саперной ул.), (территория, ограниченная Парковой ул., Гусарской ул., Саперной ул., Красносельским ш., кв. XI и кв. X), (г. Пушкин, Гусарская ул., д. 8, корп. 5, лит. А)  | 3 071,90       |
|                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                |                | Пушкинский        | Г. Пушкин, Гусарская ул., уч. 1, (северо-западнее пересечения с Саперной ул.), (территория, ограниченная Парковой ул., Гусарской ул., Саперной ул., Красносельским ш., кв. XI и кв. X), (г. Пушкин, Гусарская ул., д. 8, корп. 3, лит. А)  | 3 060,70       |
|                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                |                | Пушкинский        | Г. Пушкин, Гусарская ул., уч. 1, (северо-западнее пересечения с Саперной ул.), (территория, ограниченная Парковой ул., Гусарской ул., Саперной ул., Красносельским ш., кв. XI и кв. X), (г. Пушкин, Гусарская ул., д. 8, корп. 2, лит. А)  | 2 063,60       |
|                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                |                | Пушкинский        | Г. Пушкин, Гусарская ул., уч. 1, (северо-западнее пересечения с Саперной ул.), (территория, ограниченная Парковой ул., Гусарской ул., Саперной ул., Красносельским ш., кв. XI и кв. X), (г. Пушкин, Гусарская ул., д. 8, корп. 1, лит. А)  | 2 075,90       |
|                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                |                | Пушкинский        | Г. Пушкин, Гусарская ул., уч. 1, (северо-западнее пересечения с Саперной ул.), (территория, ограниченная Парковой ул., Гусарской ул., Саперной ул., Красносельским ш., кв. XI и кв. X), (г. Пушкин, Саперная ул., д. 38, корп. 4, лит. А)  | 2 053,60       |
|                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                |                | Пушкинский        | Г. Пушкин, Гусарская ул., уч. 1, (северо-западнее пересечения с Саперной ул.), (территория, ограниченная Парковой ул., Гусарской ул., Саперной ул., Красносельским ш., кв. XI и кв. X), (г. Пушкин, Саперная ул., д. 36, корп. 5, лит. А)  | 1 878,10       |
|                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                |                | Пушкинский        | Г. Пушкин, Гусарская ул., уч. 1, (северо-западнее пересечения с Саперной ул.), (территория, ограниченная Парковой ул., Гусарской ул., Саперной ул., Красносельским ш., кв. XI и кв. X), (г. Пушкин, Гусарская ул., д. 8, корп. 8, лит. А)  | 1 872,30       |
|                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                |                | Пушкинский        | Г. Пушкин, Гусарская ул., уч. 1, (северо-западнее пересечения с Саперной ул.), (территория, ограниченная Парковой ул., Гусарской ул., Саперной ул., Красносельским ш., кв. XI и кв. X), (г. Пушкин, Гусарская ул., д. 8, корп. 4, лит. А)  | 2 062,40       |
|                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                |                | Пушкинский        | Г. Пушкин, Гусарская ул., уч. 1, (северо-западнее пересечения с Саперной ул.), (территория, ограниченная Парковой ул., Гусарской ул., Саперной ул., Красносельским ш., кв. XI и кв. X), (г. Пушкин, Саперная ул., д. 36, корп. 8, лит. А)  | 3 393,00       |
|                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                |                | Пушкинский        | Г. Пушкин, Гусарская ул., уч. 1, (северо-западнее пересечения с Саперной ул.), (территория, ограниченная Парковой ул., Гусарской ул., Саперной ул., Красносельским ш., кв. XI и кв. X), (г. Пушкин, Саперная ул., д. 38, корп. 2, лит. А)  | 2 118,40       |
|                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                |                | Пушкинский        | Г. Пушкин, территория, ограниченная Парковой ул., Гусарской ул., Саперной ул., Красносельским ш., кв. XII и кв. X), (г. Пушкин, Гусарская ул., д. 8, корп. 7, лит. А)                                                                      | 2 222,90       |
|                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                |                | Пушкинский        | Г. Пушкин, территория, ограниченная Парковой ул., Гусарской ул., Саперной ул., Красносельским ш., кв. XII и кв. X), (г. Пушкин, Саперная ул., д. 36, корп. 4, лит. А)                                                                      | 2 032,30       |
|                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                |                | Пушкинский        | Г. Пушкин, территория, ограниченная Парковой ул., Гусарской ул., Саперной ул., Красносельским ш., кв. XII и кв. X), (г. Пушкин, Саперная ул., д. 36, корп. 4, лит. А)                                                                      | 1 874,10       |
| 5                                                                                                                | Главное управление внутренних дел по Санкт-Петербургу и Ленинградской области                                                                                                                                                                                  | 87 083,30      | Василеостровский  | Василеостровский район, кв. 4, корп. 23, (ул. Кораблестроителей, д. 16, корп. 3, лит. А)                                                                                                                                                   | 16 438,20      |
|                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                |                | Выборгский        | Шувалово-Озерки, кв. 29, на пересечении пр. Энгельса и пр. Луначарского, (пр. Луначарского, д. 13, корп. 1, лит. А, РТП №2040 - пр. Луначарского, д. 13, корп. 2, лит. А)                                                                  | 27 412,50      |
|                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                |                | Выборгский        | Шувалово-Озерки, кв. 29, на пересечении пр. Энгельса и пр. Луначарского, (пр. Луначарского, д. 15, корп. 1, лит. А, подземная автостоянка №1 - пр. Луначарского, д. 15, корп. 2, лит. А)                                                   | 43 232,60      |
| 6                                                                                                                | ЗАО «Строймонтаж»                                                                                                                                                                                                                                              | 78 763,70      | Калининский       | Севернее Муринского ручья, кв. 54, на пятне корп. 2, (южнее д. 105, корп. 1, лит. А, по Гражданскому пр.), (пр. Луначарского, д. 104, корп. 2, лит. А)                                                                                     | 6 819,50       |
|                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                |                | Красносельский    | Юго-Запад, кв. 10Б, на пятне застройки корп. 1, 1а, 2, 3, (напротив д. 7, корп. 1, по ул. Рихарда Зорге), (ул. Рихарда Зорге, д. 4, корп. 1, лит. А, ТП - ул. Рихарда Зорге, д. 4, корп. 3, лит. А)                                        | 13 231,80      |
|                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                |                | Красносельский    | Юго-запад, кв. 10Б, на пятне застройки корп. 1, 1а, 2, 3, (напротив д. 7, корп. 1, по ул. Рихарда Зорге), (ул. Рихарда Зорге, д. 4, корп. 2, лит. А)                                                                                       | 12 985,30      |
| Красносельский                                                                                                   | Юго-Запад, кв. 10, на пересечении Петергофского ш. и пр. Кузнецова, (северо-восточное пересечения пр. Кузнецова и Петергофского ш.), (Петергофское ш., д. 17, корп. 1, лит. А, ТП - д. 17, корп. 2, лит. А)                                                    | 11 285,60      |                   |                                                                                                                                                                                                                                            |                |
| Фрунзенский                                                                                                      | ЮРВ, кв. 46, корп. 19, 20, 27, 28, 33, (юго-восточное пересечения ул. О.Дундича и Купчинской ул.), (Купчинская ул., д. 34, корп. 1, лит. А, магазин (аптечный магазин и кафе) - д. 17, корп. 1, лит. А, ТП 8681/8682 - Купчинская ул., д. 34, корп. 2, лит. А) | 34 461,50      |                   |                                                                                                                                                                                                                                            |                |
| 7                                                                                                                | ЗАО «Северный город»                                                                                                                                                                                                                                           | 65 304,00      | Выборгский        | Шувалово-Озерки, кв. 19, на участке корп. 19, (южнее д. 7, корп. 4, лит. А по ул. Ивана Фомина), (ул. Ивана Фомина, д. 7, корп. 3, лит. А; БКТП-2964, БКТП-2997 - ул. Ивана Фомина, д. 7, корп. 5, лит. А)                                 | 17 086,70      |
|                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                |                | Калининский       | Севернее Муринского ручья, кв. 49, на пятне корп. 46, (южнее д. 87, корп. 1, лит. А, по пр. Просвещения), (пр. Просвещения, д. 87, корп. 2, лит. А)                                                                                        | 13 422,40      |
|                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                |                | Кировский         | Ульянка, кв. 2А, между жилыми д. 212 и 212, корп. 2 по пр. Стачек и д. 19, корп. 1 по ул. Лени Голикова (восточнее д. 212, корп. 2, по пр. Стачек), (пр. Стачек, д. 212, корп. 3, лит. А, ТП №6993 - пр. Стачек, д. 212, корп. 4, лит. А)  | 10 482,40      |
| 8                                                                                                                | ЗАО «Инвестиционно-строительная корпорация «Стройкомплект»                                                                                                                                                                                                     | 55 109,70      | Красногвардейский | Ржевка-Пороховые, кв. 7, корп. 24, (северо-восточное пересечения Хасанской ул. и Индустриального пр.), (Хасанская ул., д. 2, корп. 1, лит. А)                                                                                              | 11 944,80      |
|                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                |                | Приморский        | Озеро долгое, кв. 27А, на пятне корп. 48, (восточнее д. 9, лит. А по ул. Шаврова), (ул. Шаврова, д. 13, корп. 1, лит. А, ТП №9901/9902 - ул. Шаврова, д. 13, корп. 2, лит. А)                                                              | 12 367,70      |
|                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                |                | Выборгский        | Шувалово-Озерки, кв. 6, корп. 12, (южнее д. 1/29, лит. А по ул. Жени Егоровой), (Выборгское ш., д. 27, корп. 3, лит. А, ТП - Выборгское ш., д. 27, корп. 4, лит. А)                                                                        | 45 372,30      |
| 9                                                                                                                | ЗАО «ОИТ Лентек»                                                                                                                                                                                                                                               | 40 363,20      | Петроградский     | Каменноостровский пр., д. 64, (западнее д. 64, лит. А, по Каменноостровскому пр.), (Каменноостровский пр., д. 64, корп. 2, лит. А, Каменноостровский пр., д. 64, корп. 5, лит. Б - ТП)                                                     | 5 944,30       |
|                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                |                | Петроградский     | Каменноостровский пр., д. 64, корп. 4а, (северо-западнее д. 64, лит. А, по Каменноостровскому пр.), (Каменноостровский пр., д. 64, корп. 2, лит. А)                                                                                        | 3 793,10       |
|                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                |                | Выборгский        | Ул. Астафьева, уч. 1, (восточнее д. 1, лит. А, по ул. Астафьева), (Шувалово-Озерки, кв. 11А, корп. 10), (ул. Астафьева, д. 3, корп. 1, лит. А, ТП№9044/9045 - ул. Астафьева, д. 3, корп. 2, лит. А)                                        | 19 300,80      |
| Фрунзенский                                                                                                      | Восточнее Витебской железной дороги, кв. 16, корп. 5, 6, 7, 8, лит 1 (пр. Славы, западное пересечения с Софийской ул.), (пр. Славы, д. 52, корп. 1, лит. А)                                                                                                    | 21 062,40      |                   |                                                                                                                                                                                                                                            |                |
| 10                                                                                                               | ООО «Строительная компания «Дальпитерстрой»                                                                                                                                                                                                                    | 35 322,00      | Пушкинский        | Территория предприятия «Шушары», уч. 95, 96 (Центральная усадьба), (поселок Шушары, Пушкинская ул., д. 36, лит. А)                                                                                                                         | 15 943,90      |
|                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                |                | Пушкинский        | Пос. Шушары, территория предприятия «Шушары», уч. 95 (Центральная усадьба), (пос. Шушары, Пушкинская ул., д. 34, лит. А)                                                                                                                   | 19 778,10      |
|                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                |                | Невский           | Западнее д. 45, корп. 1 по ул. Тельмана, (кв. 36 района Севернее улицы Новоселов, на пятне корп. 11), (ул. Тельмана, д. 41, корп. 1, лит. А, ТП №13317/13318 - ул. Тельмана, д. 41, корп. 2, лит. А)                                       | 14 999,30      |
| 11                                                                                                               | ООО «Городская ДомоСтроительная компания»                                                                                                                                                                                                                      | 34 861,50      | Приморский        | Долгоозерная ул., уч. 1, (восточнее пересечения с Парашютной ул.), (Долгоозерная ул., д. 33, корп. 2, лит. А)                                                                                                                              | 11 181,10      |
|                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                |                | Приморский        | Долгоозерная ул., уч. 1, (восточнее пересечения с Парашютной ул.), (Долгоозерная ул., д. 31, лит. А)                                                                                                                                       | 8 681,10       |
|                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                |                | Московский        | Пулковское ш., кв. 30, лит. К, (Дунайский пр., д. 5, корп. 5, лит. А)                                                                                                                                                                      | 13 613,30      |
| 12                                                                                                               | ОАО «Ленстрой-реконструкция»                                                                                                                                                                                                                                   | 34 476,10      | Московский        | Пулковское ш., кв. 30, лит. К, (Дунайский пр., д. 5, корп. 6, лит. А; Дунайский пр., д. 5, корп. 8, лит. А - РТП 1473; Дунайский пр., д. 5, корп. 9, лит. А - ТП 1474)                                                                     | 4 373,40       |
|                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                |                | Московский        | Пулковское ш., кв. 30, лит. К, (Дунайский пр., д. 5, корп. 7, лит. А)                                                                                                                                                                      | 16 489,40      |
|                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                |                | Петроградский     | Вязовая ул., д. 10, лит. А                                                                                                                                                                                                                 | 33 450,90      |
| 13                                                                                                               | НП «СПб спортивный центр «АВТОМОБИЛИСТ»                                                                                                                                                                                                                        | 33 450,90      | Калининский       | Севернее Муринского ручья, кв. 49, корп. 39, (восточнее д. 114, корп. 5, по Гражданскому пр.), (Гражданский пр., д. 114, корп. 6, лит. А)                                                                                                  | 9 277,40       |
|                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                |                | Кировский         | Юго-Запад, кв. 1, на пятне корп. 79, (восточнее д. 28, корп. 1, лит. А, по пр. Маршала Жукова), (пр. Маршала Жукова, д. 28, корп. 2, лит. А, ФОК - пр. Маршала Жукова, д. 28, корп. 2, лит. Б)                                             | 8 020,60       |
|                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                |                | Фрунзенский       | Южнее реки Волковки, кв. 46, корп. 29-1, 29-3, 29-4, 29-5, 29-6, (южнее д. 97, лит. А, по Будапештской ул.), (Будапештская ул., д. 97, корп. 2, лит. А, ТП №8619 - Будапештская ул., д. 97, корп. 3, лит. А)                               | 14 861,30      |
| 15                                                                                                               | ОАО «Санкт-Петербургское Грузовое Автотранспортное Предприятие № 49»                                                                                                                                                                                           | 30 936,10      | Василеостровский  | Ул. Беринга, д. 27, (ул. Беринга, д. 27, корп. 4, лит. А; д. 27, корп. 5, лит. А)                                                                                                                                                          | 11 813,40      |
|                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                |                | Василеостровский  | Ул. Беринга, д. 27, (ул. Беринга, д. 27, корп. 1, лит. А)                                                                                                                                                                                  | 19 122,70      |
|                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                |                | Красносельский    | Юго-Запад, кв. 7, корп. 23, 24, 25, 26, 27, (Ленинский пр., д. 87, корп. 1, лит. А, ТП №6858 - Ленинский пр., д. 87, корп. 2, лит. А)                                                                                                      | 29 883,50      |
| 17                                                                                                               | 131 Квартирно-эксплуатационное управление ГлавКЭУ МО РФ                                                                                                                                                                                                        | 29 838,50      | Василеостровский  | Съездовская и 1-ая линии, западнее дома 7-9-11, лит. К по Университетской наб., (Кадетская линия, д. 1, корп. 2, лит. А)                                                                                                                   | 2 185,80       |
|                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                |                | Василеостровский  | Съездовская и 1-ая линии, западнее дома 7-9-11, лит. К по Университетской наб., (Кадетская линия, д. 1, корп. 3, лит. А)                                                                                                                   | 3 760,70       |
|                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                |                | Выборгский        | Шувалово-Озерки, кв. 11, корп. 42, (пр. Энгельса, д. 134, корп. 3, лит. А, ТП №9085/9086 - пр. Энгельса, д. 134, корп. 4, лит. А)                                                                                                          | 23 892,00      |
| 18                                                                                                               | ЗАО «ИнКорСтрой-58»                                                                                                                                                                                                                                            | 29 425,40      | Приморский        | Бывший Комендантский аэродром, кв. 9Д (пр. Сизова, юго-восточное пересечения с Парашютной ул.), (пр. Сизова, д. 21, лит. А)                                                                                                                | 14 675,20      |
|                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                |                | Приморский        | Бывший Комендантский аэродром, кв. 9Д (пр. Сизова, юго-восточное пересечения с Парашютной ул.), (ул. Байконурская, д. 26, лит. А)                                                                                                          | 14 750,20      |
|                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                |                | Московский        | Кв. 8-11-12 Западнее Варшавской ул., у д. 57 по Варшавской ул., (северо-западнее пересечения Варшавской ул. и Ленинского пр.), (Варшавская ул., д. 59, лит. А)                                                                             | 10 195,40      |
| 19                                                                                                               | ЗАО «Трест - 36»                                                                                                                                                                                                                                               | 28 985,30      | Московский        | Восточнее пр. Юрия Гагарина, кв. 11, Звездная ул., на участке севернее д. 22, (севернее д. 22, лит. А, по Звездной ул.), (Звездная ул., д. 20, лит. А)                                                                                     | 18 789,90      |
|                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                |                | Калининский       | Тимуровская ул., уч. 1, (восточнее д. 17, лит. А, по ул. Брянцева), (Тимуровская ул., д. 23, корп. 1, лит. А), РТП №2090 - ул. Брянцева, д. 17, корп. 3, лит. А                                                                            | 18 143,30      |
|                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                |                | Калининский       | Тимуровская ул., уч. 1, (восточнее д. 17, лит. А, по ул. Брянцева), 1-я очередь, (Тимуровская ул., д. 23, корп. 2, лит. А)                                                                                                                 | 10 585,00      |
| 21                                                                                                               | ЗАО «Коломаги-Петро»                                                                                                                                                                                                                                           | 27 781,30      | Приморский        | Коломаги, кв. 11Б, корп. 139, (1-я Никитская ул., д. 19, лит. А)                                                                                                                                                                           | 1 484,00       |
|                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                |                | Приморский        | Коломаги, кв. 12В, (северо-восточное пересечения Новосельковской ул. и Репищева ул.), корп. А по генплану, (Рябиновая ул., д. 16, лит. А)                                                                                                  | 7 172,20       |
|                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                |                | Приморский        | Коломаги, кв. 12В, (северо-восточное пересечения Новосельковской ул. и Репищева ул.), корп. Б по генплану, (Рябиновая ул., д. 20, лит. А)                                                                                                  | 4 385,70       |
|                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                |                | Приморский        | Коломаги, кв. 12В (северо-восточное пересечения Новосельковской ул. и Репищева ул.), корп. В по генплану, (Рябиновая ул., д. 21, корп. 3, лит. А)                                                                                          | 4 586,00       |
|                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                |                | Приморский        | Коломаги, кв. 12В, (северо-восточное пересечения Новосельковской ул. и ул. Репищева), корп. Ж по генплану, (Рябиновая ул., д. 19, корп. 2, лит. А)                                                                                         | 590,20         |
|                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                |                | Приморский        | Коломаги, кв. 12В, корп. 4, (Новоколомажский пр., д. 15, лит. А)                                                                                                                                                                           | 1 736,40       |
|                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                |                | Приморский        | Коломаги, кв. 12В, на уч. 7, (Новоколомажский пр., д. 21, лит. А)                                                                                                                                                                          | 6 252,80       |
|                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                |                | Приморский        | Коломаги, кв. 12В, корп. 53, (Новоколомажский пр., д                                                                                                                                                                                       |                |

| ПЕРЕЧЕНЬ ОРГАНИЗАЦИЙ-ЗАСТРОЙЩИКОВ, ОБЕСПЕЧИВШИХ ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ОБЪЕКТОВ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В 2007 ГОДУ |                                                                                                       |                |                   |                                                                                                                                                                                                                                                                 |                |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| № п/п                                                                                                            | Застройщик                                                                                            | Мощность, кв.м | Район             | Адрес объекта                                                                                                                                                                                                                                                   | Мощность, кв.м |
| 31                                                                                                               | ЗАО «ПЕТРОМИКС-ИНВЕСТ»                                                                                | 20 511,70      | Невский           | Севернее д. 6, корп. 1, по ул. Шотмана (кв. 48 района Севернее ул. Новоселов, у д. 6, корп. 3, по ул. Шотмана), (ул. Шотмана, д. 6, корп. 3, лит. А, ТП - д. 6, корп. 4, лит. А)                                                                                | 11 608,90      |
| 32                                                                                                               | ЗАО «Санкт-Петербургский мировой Финансовый и Торговый Центр»                                         | 20 140,90      | Невский           | Севернее д. 18, лит. Е, по ул. Шотмана (кв. 48 района Севернее ул. Новоселов, у д. 18, по ул. Шотмана), (ул. Шотмана, д. 18, корп. 2, лит. А, ТП - д. 18, корп. 3, лит. А)                                                                                      | 8 902,80       |
|                                                                                                                  |                                                                                                       |                | Невский           | Октябрьская наб., севернее д. 98, корп. 4, в северо-восточной части кв. 5 района Народной ул., (севернее д. 98, корп. 4, лит. А по Октябрьской наб.), (пр. Большевиков, д. 79, окрп. 4, лит. А, ТП №13348 - пр. Большевиков, д. 79, корп. 5, лит. А)            | 20 140,90      |
| 33                                                                                                               | ООО «Мартыновка»                                                                                      | 20 115,90      | Петроградский     | Наб. Мартынова, д. 74, (наб. Мартынова, д. 74, лит. А)                                                                                                                                                                                                          | 5 265,10       |
|                                                                                                                  |                                                                                                       |                | Петроградский     | Наб. Мартынова, д. 74, (наб. Мартынова, д. 74, лит. Б)                                                                                                                                                                                                          | 14 850,80      |
| 34                                                                                                               | ООО «Арсенал»                                                                                         | 19 259,00      | Невский           | Севернее улицы Новоселов, кв. 7, корп. 22, (северо-восточнее д. 3, лит. Н по ул. Антонова-Овсеенко), (ул. Антонова-Овсеенко, д. 5, корп. 1, лит. А, ТП 18402/18403 - ул. Антонова-Овсеенко, д. 5, корп. 5, лит. А)                                              | 19 259,00      |
| 35                                                                                                               | ООО «Коттеджстрой»                                                                                    | 18 945,90      | Курортный         | Г. Сестрорецк, п. Горская-Александровская, кв. 11, 12, уч. 32, (г. Сестрорецк, Тарховская ул., д. 70, корп. 8, лит. А)                                                                                                                                          | 443,00         |
|                                                                                                                  |                                                                                                       |                | Курортный         | Г. Сестрорецк, п. Горская-Александровская, кв. 11, 12, уч. 63, (г. Сестрорецк, Тарховская ул., д. 66, корп. 23, лит. А)                                                                                                                                         | 227,10         |
|                                                                                                                  |                                                                                                       |                | Курортный         | Г. Сестрорецк, п. Горская-Александровская, кв. 11, 12, уч. 39, (г. Сестрорецк, Тарховская ул., д. 68, корп. 7, лит. А)                                                                                                                                          | 405,30         |
|                                                                                                                  |                                                                                                       |                | Курортный         | Г. Сестрорецк, п. Горская-Александровская, кв. 11, 12, уч. 2А, (г. Сестрорецк, Тарховская ул., д. 74, корп. 2, лит. А)                                                                                                                                          | 246,80         |
|                                                                                                                  |                                                                                                       |                | Курортный         | Г. Сестрорецк, п. Горская-Александровская, кв. 11, 12, уч. 16а, (г. Сестрорецк, Тарховская ул., д. 70, корп. 5, лит. А)                                                                                                                                         | 231,50         |
|                                                                                                                  |                                                                                                       |                | Курортный         | Г. Сестрорецк, п. Горская-Александровская, кв. 11, 12, уч. 2, (г. Сестрорецк, Тарховская ул., д. 74, корп. 1, лит. А)                                                                                                                                           | 243,60         |
|                                                                                                                  |                                                                                                       |                | Курортный         | Г. Сестрорецк, п. Горская-Александровская, кв. 11, 12, уч. 9, (г. Сестрорецк, Тарховская ул., д. 72, корп. 3, лит. А)                                                                                                                                           | 234,20         |
|                                                                                                                  |                                                                                                       |                | Курортный         | Г. Сестрорецк, п. Горская-Александровская, кв. 11, 12, уч. 33, (г. Сестрорецк, Тарховская ул., д. 70, корп. 10, лит. А)                                                                                                                                         | 226,10         |
|                                                                                                                  |                                                                                                       |                | Курортный         | Г. Сестрорецк, п. Горская-Александровская, кв. 11, 12, уч. 60, (г. Сестрорецк, Тарховская ул., д. 68, корп. 16, лит. А)                                                                                                                                         | 260,60         |
|                                                                                                                  |                                                                                                       |                | Курортный         | Г. Сестрорецк, п. Горская-Александровская, кв. 11, уч. 43, (г. Сестрорецк, Тарховская ул., д. 68, корп. 15, лит. А)                                                                                                                                             | 268,10         |
|                                                                                                                  |                                                                                                       |                | Курортный         | Г. Сестрорецк, п. Горская-Александровская, кв. 11, уч. 36, (г. Сестрорецк, Тарховская ул., д. 70, корп. 14, лит. А)                                                                                                                                             | 176,80         |
|                                                                                                                  |                                                                                                       |                | Курортный         | Г. Сестрорецк, п. Горская-Александровская, кв. 11, уч. 22, 22а, (г. Сестрорецк, Тарховская ул., д. 72, корп. 16, лит. А)                                                                                                                                        | 169,80         |
|                                                                                                                  |                                                                                                       |                | Курортный         | Г. Сестрорецк, п. Горская-Александровская, кв. 11, уч. 28, 28а, (г. Сестрорецк, Тарховская ул., д. 70, корп. 17, лит. А)                                                                                                                                        | 235,70         |
|                                                                                                                  |                                                                                                       |                | Курортный         | Г. Сестрорецк, п. Горская-Александровская, кв. 11, уч. 62, 62а, (г. Сестрорецк, Тарховская ул., д. 68, корп. 20, лит. А)                                                                                                                                        | 237,30         |
|                                                                                                                  |                                                                                                       |                | Курортный         | Г. Сестрорецк, п. Горская-Александровская, кв. 11, уч. 65, 65а, (г. Сестрорецк, Тарховская ул., д. 66, корп. 27, лит. А)                                                                                                                                        | 265,80         |
|                                                                                                                  |                                                                                                       |                | Курортный         | Г. Сестрорецк, п. Горская-Александровская, кв. 11, уч. 61, (г. Сестрорецк, Тарховская ул., д. 68, корп. 18, лит. А)                                                                                                                                             | 174,10         |
|                                                                                                                  |                                                                                                       |                | Курортный         | Г. Сестрорецк, п. Горская-Александровская, кв. 11, уч. 78, (г. Сестрорецк, Гривная ул., д. 24, лит. А)                                                                                                                                                          | 804,50         |
|                                                                                                                  |                                                                                                       |                | Курортный         | Г. Сестрорецк, п. Горская-Александровская, кв. 11, уч. 78, (г. Сестрорецк, Тарховская ул., д. 64, корп. 21, лит. А)                                                                                                                                             | 117,00         |
|                                                                                                                  |                                                                                                       |                | Курортный         | Г. Сестрорецк, п. Горская-Александровская, кв. 11, уч. 27, (г. Сестрорецк, Тарховская ул., д. 70, корп. 15, лит. А)                                                                                                                                             | 255,60         |
|                                                                                                                  |                                                                                                       |                | Курортный         | Г. Сестрорецк, п. Горская-Александровская, кв. 11, уч. 8-14а (лит. А), (г. Сестрорецк, Тарховская ул., д. 74, корп. 8, лит. А)                                                                                                                                  | 193,90         |
|                                                                                                                  |                                                                                                       |                | Курортный         | Г. Сестрорецк, п. Горская-Александровская, кв. 11, уч. 80, (г. Сестрорецк, Тарховская ул., д. 64, корп. 19, лит. А)                                                                                                                                             | 172,00         |
|                                                                                                                  |                                                                                                       |                | Курортный         | Г. Сестрорецк, п. Горская-Александровская, кв. 11, уч. 5, (г. Сестрорецк, Тарховская ул., д. 74, корп. 5, лит. А)                                                                                                                                               | 306,40         |
|                                                                                                                  |                                                                                                       |                | Курортный         | Г. Сестрорецк, п. Горская-Александровская, кв. 11, уч. 79, (г. Сестрорецк, Тарховская ул., д. 64, корп. 25, лит. А)                                                                                                                                             | 163,20         |
|                                                                                                                  |                                                                                                       |                | Курортный         | Г. Сестрорецк, п. Горская-Александровская, кв. 11, уч. 8-14а (лит. Б), (г. Сестрорецк, Тарховская ул., д. 74, корп. 8, лит. Б)                                                                                                                                  | 295,80         |
|                                                                                                                  |                                                                                                       |                | Курортный         | Г. Сестрорецк, п. Горская-Александровская, кв. 11, уч. 81, (г. Сестрорецк, Тарховская ул., д. 64, корп. 23, лит. А)                                                                                                                                             | 162,70         |
|                                                                                                                  |                                                                                                       |                | Курортный         | Г. Сестрорецк, п. Горская-Александровская, кв. 11, уч. 20, (г. Сестрорецк, Тарховская ул., д. 72, корп. 12, лит. А)                                                                                                                                             | 479,90         |
|                                                                                                                  |                                                                                                       |                | Курортный         | Г. Сестрорецк, п. Горская-Александровская, кв. 11, уч. 37, (г. Сестрорецк, Тарховская ул., д. 70, корп. 16, лит. А)                                                                                                                                             | 1 001,80       |
|                                                                                                                  |                                                                                                       |                | Курортный         | Г. Сестрорецк, п. Горская-Александровская, кв. 11, уч. 71, (г. Сестрорецк, Тарховская ул., д. 66, корп. 10, лит. А)                                                                                                                                             | 70,70          |
|                                                                                                                  |                                                                                                       |                | Курортный         | Г. Сестрорецк, п. Горская-Александровская, кв. 11, 12, уч. 18, 19, 24, 25, (г. Сестрорецк, Тарховская ул., д. 72, корп. 8, лит. А)                                                                                                                              | 367,30         |
|                                                                                                                  |                                                                                                       |                | Курортный         | Г. Сестрорецк, п. Горская-Александровская, кв. 11, уч. 72, (г. Сестрорецк, Тарховская ул., д. 66, корп. 12, лит. А)                                                                                                                                             | 363,00         |
|                                                                                                                  |                                                                                                       |                | Курортный         | Г. Сестрорецк, п. Горская-Александровская, кв. 12, (г. Сестрорецк, ул. Николая Соколова, д. 23, лит. А)                                                                                                                                                         | 1 489,30       |
|                                                                                                                  |                                                                                                       |                | Курортный         | Г. Сестрорецк, п. Горская-Александровская, кв. 12, (г. Сестрорецк, ул. Николая Соколова, д. 36, лит. А)                                                                                                                                                         | 6 876,10       |
|                                                                                                                  |                                                                                                       |                | Курортный         | Г. Сестрорецк, п. Горская-Александровская, кв. 12, (г. Сестрорецк, ул. Всеволода Боброва, д. 22, лит. А)                                                                                                                                                        | 1 486,00       |
|                                                                                                                  |                                                                                                       |                | Курортный         | Г. Сестрорецк, п. Горская-Александровская, кв. 11, (г. Сестрорецк, Ягодная ул., д. 8, лит. А)                                                                                                                                                                   | 294,90         |
| 36                                                                                                               | ЗАО «Ленстройтрест»                                                                                   | 18 852,30      | Фрунзенский       | Западнее д. 37, корп. 1 по Софийской ул., (ВВЖД, кв. 18, на пятне корп. 63), (Софийская ул., д. 37, корп. 2, лит. А)                                                                                                                                            | 18 852,30      |
| 37                                                                                                               | ЗАО «СТК Прок»                                                                                        | 18 311,80      | Фрунзенский       | Восточнее Витебской железной дороги, Будапештская ул., кв. 8А, корп. 23, (между д. 5, корп. 1, лит. А и д. 9, корп. 1, лит. А по Будапештской ул.), (Будапештская ул., д. 7, корп. 1, лит. А, ТП 8627, 8628 - Будапештская ул., д. 7, корп. 2, лит. А)          | 18 311,80      |
| 38                                                                                                               | ООО «Сэтл Сити»                                                                                       | 18 260,90      | Калининский       | Южнее д. 6 по Брюсовской ул., (кв. 46 района Полострово, на участке между д. 6 по Брюсовской ул. и д. 3-1 по пр. Мечникова), (Брюсовская ул., д. 6, корп. 3, лит. А; БТП1-1-№7128, БТП1-2-№7129 - Брюсовская ул., д. 6, корп. 4, лит. А)                        | 9 747,00       |
|                                                                                                                  |                                                                                                       |                | Петроградский     | Пр. Динамо, д. 4, (южнее д. 2, лит. А по пр. Динамо), стенка набережной по реке Малая Невка), (пр. Динамо, д. 4, лит. А, участок набережной реки Малой Невки «Мало-Крестовский мост - Большой Крестовский мост» - лит. Б                                        | 3 595,50       |
|                                                                                                                  |                                                                                                       |                | Петроградский     | Ул. Чапыгина, д. 4, лит. А, (ул. Графтио, д. 5, лит. Б, В, Г), (ул. Графтио, д. 5, лит. А)                                                                                                                                                                      | 4 918,40       |
| 39                                                                                                               | ООО «Инвестстрой»                                                                                     | 17 917,60      | Пушкинский        | Г. Пушкин, кв. 18210А, (северная часть кв. 10 южной части г. Пушкина), (западнее д. 63, лит. А по Павловскому шоссе), (ул. Малиновская, д. 8, лит. А, ТП - Малиновская ул., д. 8, лит. Б)                                                                       | 15 895,40      |
|                                                                                                                  |                                                                                                       |                | Пушкинский        | Г. Пушкин, кв. 18210А (северная часть кв. 10 южной части г. Пушкина), (западнее д. 63, лит. А по Павловскому ш.), (г. Пушкин, Павловское ш., д. 59, лит. А)                                                                                                     | 2 022,20       |
| 40                                                                                                               | ООО «Маяк»                                                                                            | 17 897,60      | Приморский        | Богатырский пр., уч. 1, (юго-западнее пересечения с Туркесткой ул.), (кв. 56АБ района СГН, на пятне корп. 27 (уч. 1), блок Б (№2 по генплану), (Богатырский пр., д. 58, корп. 1, лит. А)                                                                        | 17 897,60      |
| 41                                                                                                               | ЗАО «Главинжстрой»                                                                                    | 16 518,50      | Приморский        | Пр. Авиаконструкторов, (напротив д. 38, корп. 1, лит. А), (кв. 74А Каменка по пр. Авиаконструкторов), (пр. Авиаконструкторов, д. 49, лит. А, ТП №9921/9922 - пр. Авиаконструкторов, д. 49, корп. 2, лит. А)                                                     | 16 518,50      |
| 42                                                                                                               | ЗАО «ЛЕНЖИЛСТРОЙ»                                                                                     | 15 432,30      | Красногвардейский | Западнее д. 47, корп. 2, по пр. Наставников (кв. 14А района Ржевка-Пороховые, на пятне корп. 7а, 8а, 9а, 10а), (пр. Наставников, д. 47, корп. 1, лит. А; д. 47, корп. 3, лит. А - ТП №17714/17715)                                                              | 15 432,30      |
| 43                                                                                                               | ООО «Концерн «Градстройконсалтинг»                                                                    | 15 048,30      | Приморский        | Дибунновская ул., напротив д. 61-65, (Дибунновская ул., д. 50, лит. А)                                                                                                                                                                                          | 15 048,30      |
| 44                                                                                                               | ООО «РУСКАТАЛАН»                                                                                      | 14 554,40      | Невский           | Ул. Крыленко, уч. 1, (южнее д. 43, корп. 1, лит. А, по ул. Крыленко), (кв. 5 севернее улицы Новоселов, корп. 11), (ул. Крыленко, д. 43, корп. 2, лит. А; д. 41, корп. 3, лит. А - БКТП №18416, 18417)                                                           | 14 554,40      |
| 45                                                                                                               | ЦК ИС ФПГ «РОССТРО» - ОАО «РОССТРО»                                                                   | 14 285,90      | Выборгский        | Шувалово-Озерки, кв. 33а, корп. 21, (Северный пр., д. 4, корп. 1, лит. А)                                                                                                                                                                                       | 14 285,90      |
| 46                                                                                                               | ЗАО «Строительный трест»                                                                              | 14 162,30      | Приморский        | Колямажский пр., д. 15, (Колямажский пр., д. 15, корп. 2, лит. А, ПНС - пр. Испытателей, д. 4, корп. 2, лит. А)                                                                                                                                                 | 14 162,30      |
| 47                                                                                                               | ЗАО «Жилищно-строительная компания-1492»                                                              | 14 148,30      | Приморский        | Озеро Долгое, кв. 31А, корп. 19, (западнее д. 2, корп. 1, по Камышовой ул.), (ул. Камышовая, д. 4, корп. 1, лит. А)                                                                                                                                             | 14 148,30      |
| 48                                                                                                               | ООО «Герон»                                                                                           | 13 824,50      | Калининский       | Севернее Муринского ручья, кв. 51, ул. Ушинского, западнее д. 4, лит. А, между корп. В и Г (западнее д. 4, лит. А, по ул. Ушинского), (ул. Ушинского, д. 4, корп. 3, лит. А)                                                                                    | 13 824,50      |
| 49                                                                                                               | ЗАО «Соотечественник»                                                                                 | 13 738,10      | Выборгский        | Шувалово-Озерки, северная часть квартала 18, (пр. Просвещения, д. 33, корп. 1, лит. А)                                                                                                                                                                          | 13 738,10      |
| 50                                                                                                               | ЗАО «Инжстрой СПб»                                                                                    | 13 725,50      | Кронштадтский     | Кронштадт, ул. Станюковича, уч. 7, (восточнее пересечения ул. Гидростроителей и ул. Станюковича), (Кронштадт, ул. Станюковича, д. 9, лит. А)                                                                                                                    | 13 725,50      |
| 51                                                                                                               | ООО «Строительная компания Квартира.ру»                                                               | 13 720,20      | Невский           | Севернее улицы Новоселов, кв. 8А, между ул. Подвойского и ул. Антонова-Овсеенко, (южнее д. 115, лит. А по ул. Подвойского - участок 2, (ул. Антонова-Овсеенко, д. 18, лит. А)                                                                                   | 13 720,20      |
| 52                                                                                                               | ООО «Паладин»                                                                                         | 13 480,70      | Выборгский        | Шувалово-Озерки, кв. 31, между корп. 35 и 42 (западнее д. 4 по ул. Сантьяго-де-Куба), (ул. Сантьяго-де-Куба, д. 4, корп. 3, лит. А, БК ТП №2053/2055 - ул. Сантьяго-де-Куба, д. 4, корп. 4, лит. А)                                                             | 13 480,70      |
| 53                                                                                                               | ООО «Атлантик»                                                                                        | 13 376,80      | Петроградский     | Петровский пр., д. 14, лит. А                                                                                                                                                                                                                                   | 8 903,40       |
|                                                                                                                  |                                                                                                       |                | Петроградский     | Петровский пр., д. 14, лит. А, уч. 2, (напротив д. 12, лит. А по Петровскому пр.), (Петровский пр., д. 14, лит. А)                                                                                                                                              | 4 473,40       |
| 54                                                                                                               | СПб ГУП по обслуживанию иностранных представительств «Инпресервис»                                    | 13 319,40      | Калининский       | Севернее Муринского ручья, кв. 46А, лот 1-4 (северо-западнее д. 16, лит. А, по ул. Ушинского), (Тимуровская ул., д. 23, корп. 3, лит. А (АГК - Тимуровская ул., д. 23, корп. 4, лит. А)                                                                         | 13 319,40      |
| 55                                                                                                               | ЗАО «ПРОММОНОЛИТ»                                                                                     | 12 879,30      | Курортный         | Г. Сестрорецк, Дубковское ш., уч. 1, (севернее пересечения с Дубковским пер.), (севернее пересечения с Дубковским пер.), (Дубковское ш., д. 28, лит. А)                                                                                                         | 727,40         |
|                                                                                                                  |                                                                                                       |                | Курортный         | Г. Сестрорецк, Дубковское ш., уч. 1, (севернее пересечения с Дубковским пер.), (севернее пересечения с Дубковским пер.), (Дубковское ш., д. 30, лит. А)                                                                                                         | 2 328,40       |
|                                                                                                                  |                                                                                                       |                | Московский        | Ул. Орджоникидзе, уч. 1, (западнее пересечения с Витебским пр.), (Восточнее пр. Ю. Гагарина, кв. 8 на пересечении ул. Орджоникидзе и Витебского пр.), (ул. Орджоникидзе, д. 58, корп. 1, лит. А, подземная автостоянка - корп. 2, лит. А, ТП - корп. 3, лит. А) | 9 823,50       |
| 56                                                                                                               | УК «Дворец культуры им. Ленсовета» МО «Федерация профсоюзов Санкт-Петербурга и Ленинградской области» | 12 802,00      | Петроградский     | Каменноостровский пр., у д. 40, (западнее д. 40 по Каменноостровскому), (Каменноостровский пр., д. 40, лит. А)                                                                                                                                                  | 12 802,00      |
| 57                                                                                                               | ЗАО «Мегастрой-2000»                                                                                  | 12 575,40      | Московский        | Западнее Варшавской железной дороги, кв. 7-10, Краснопутиловская ул., д. 76-1, (Краснопутиловская ул., д. 76, корп. 2, лит. А)                                                                                                                                  | 6 319,70       |
|                                                                                                                  |                                                                                                       |                | Московский        | Западнее Варшавской железной дороги, кв. 7-10, Краснопутиловская ул., д. 56-1, (Краснопутиловская ул., д. 56, корп. 2, лит. А)                                                                                                                                  | 6 255,70       |
| 58                                                                                                               | ЗАО «Царскосельская строительная компания»                                                            | 12 541,30      | Пушкинский        | Г. Павловск, Слуцкая ул., (западнее д. 15, лит. По Слуцкой ул., уч. 2, (г. Павловск, Слуцкая ул., квартал 16204-1, корп. 2а), (г. Павловск, Березовая ул., д. 25, лит. А)                                                                                       | 6 306,70       |
|                                                                                                                  |                                                                                                       |                | Пушкинский        | Г. Павловск, Слуцкая ул., (западнее д. 15, лит. А по Слуцкой ул., уч. 1, (г. Павловск, Слуцкая ул., квартал 16204-1, корп. 1), (г. Павловск, Березовая ул., д. 25, лит. А)                                                                                      | 6 234,60       |
| 59                                                                                                               | ФГОУ ДПОС «Академия менеджмента и агробизнеса Нечерноземной зоны РФ»                                  | 12 316,10      | Пушкинский        | П. Шушары, Пушкинская ул., д. 12, (п. Шушары, Пушкинская ул., д. 10, лит. А)                                                                                                                                                                                    | 12 316,10      |
| 60                                                                                                               | ОАО «Строительный концерн «Инжиниринг, проектирование, строительство»                                 | 12 067,80      | Красногвардейский | Ржевка-Пороховые, кв. 6, на уч. корп. 43, (западнее д. 24, лит. А по Хасанской ул.), (ул. Хасанская, д. 22, корп. 2, лит. А)                                                                                                                                    | 12 067,80      |
| 61                                                                                                               | Управление Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по Санкт-Петербургу                  | 11 889,60      | Фрунзенский       | Напротив д. 21, лит. А, по пр. Славы (восточнее Витебской ж.д., кв. 15, на пятне корп. 27, (Будапештская ул., д. 48, лит. А; д. 50, корп. 2, лит. А - блочная комплектная ТП на 2 трансформатора (БКТП) №8033, 8034)                                            | 11 889,60      |
| 62                                                                                                               | ОАО «Техностром-строительство»                                                                        | 11 489,20      | Пушкинский        | Г. Пушкин, участок ограниченный улицами Широкой и Ленинградской (севернее д                                                                                                                                                                                     |                |

| ПЕРЕЧЕНЬ ОРГАНИЗАЦИЙ-ЗАСТРОЙЩИКОВ, ОБЕСПЕЧИВШИХ ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ОБЪЕКТОВ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В 2007 ГОДУ |                                                                                                                                                                          |                |                   |                                                                                                                                                                                                                                                         |                |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| № п/п                                                                                                            | Застройщик                                                                                                                                                               | Мощность, кв.м | Район             | Адрес объекта                                                                                                                                                                                                                                           | Мощность, кв.м |
| 78                                                                                                               | ЗАО «ИВИ-93»                                                                                                                                                             | 7 367,40       | Калининский       | Гражданский пр., кв. 12, ЖК-3, (северо-восточнее д. 11, корп. 2, по ул. Вавиловых), (ул. Вавиловых, д. 13, корп. 4, лит. А)                                                                                                                             | 7 367,40       |
| 79                                                                                                               | ООО «Инвестстрой корпорация»                                                                                                                                             | 7 292,50       | Петродворцовый    | Г. Ломоносов, ул. Костылева, (севернее д. 32в по Александровской ул.), (кв. 26, корп. 6), (ул. Костылева, д. 19, лит. А)                                                                                                                                | 7 292,50       |
| 80                                                                                                               | ЗАО «Строительное управление № 267»                                                                                                                                      | 7 201,40       | Невский           | Пр. Большевиков, уч. 1, севернее д. 59, корп. 3, лит. А, по пр. Большевиков, (кв. 4, Народная ул., севернее д. 59, корп. 3, 4, по пр. Большевиков), (пр. Большевиков, д. 57, корп. 3, лит. А)                                                           | 7 201,40       |
| 81                                                                                                               | ООО «ОРИЕНТ-ЭКСПРЕСС»                                                                                                                                                    | 6 911,70       | Московский        | Ленсовета ул., д. 3, лит. А                                                                                                                                                                                                                             | 6 911,70       |
| 82                                                                                                               | ОАО «Петербург-реконструкция»                                                                                                                                            | 6 766,50       | Петроградский     | Большая Посадская ул., д. 6, лит. А                                                                                                                                                                                                                     | 2 661,60       |
| 83                                                                                                               | ЗАО «Петро-Инвест»                                                                                                                                                       | 6 541,10       | Петроградский     | Ул. Блохина, д. 13, (ул. Блохина, д. 13, лит. Б), (ул. Блохина, д. 13, лит. А)                                                                                                                                                                          | 4 104,90       |
| 84                                                                                                               | ООО «Тектоникс»                                                                                                                                                          | 6 413,60       | Фрунзенский       | Восточнее Витебской железной дороги, кв. 11, на пятне корп. 35, (западнее д. 40, корп. 1, по пр. Славы), (пр. Славы, д. 40, корп. 6, лит. А)                                                                                                            | 6 541,10       |
| 85                                                                                                               | ООО «Ронис»                                                                                                                                                              | 6 272,00       | Курортный         | Г. Сестрорецк, кв. 14/32, корп. 2, (северо-восточнее пересечения ул. Токарева и Большого Литейного пер.), (г. Сестрорецк, ул. Токарева, д. 13а, лит. А)                                                                                                 | 6 413,60       |
| 86                                                                                                               | Потребительский ЖСК «Медик»                                                                                                                                              | 6 178,20       | Василеостровский  | 8 линия, д. 37, лит. А                                                                                                                                                                                                                                  | 6 272,00       |
| 87                                                                                                               | ОАО «Метрострой»                                                                                                                                                         | 5 918,50       | Выборгский        | Квартал 54 района Тихорецкого пр., на участке между домами 12 и 20 по пр. Раевского, (пр. Раевского, д. 14, корп. 2, лит. А)                                                                                                                            | 6 178,20       |
| 88                                                                                                               | ЗАО «Балтийская Коммерция»                                                                                                                                               | 5 492,10       | Петроградский     | Морской пр., д. 30, (участок 1), (северо-западнее д. 17, лит. А по Каменноостровскому пр.), (Рюхина ул., д. 10, лит. А)                                                                                                                                 | 5 918,50       |
|                                                                                                                  |                                                                                                                                                                          |                | Центральный       | Исполкомская ул., д. 4-6, лит. А                                                                                                                                                                                                                        | 5 492,10       |
| 89                                                                                                               | ООО «Глобал Ассент»                                                                                                                                                      | 5 184,20       | Пушкинский        | Г. Пушкин, между д. 13 по ул. Красной Звезды и участком детского санатория «Пушкинский» (ул. Красной Звезды, д. 9, лит. А), (г. Пушкин, ул. Красной Звезды, д. 9, лит. А)                                                                               | 1 767,30       |
|                                                                                                                  |                                                                                                                                                                          |                | Пушкинский        | Г. Пушкин, между д. 13 по ул. Красной Звезды и участком детского санатория «Пушкинский» (ул. Красной Звезды, д. 9, лит. А), (г. Пушкин, ул. Красной Звезды, д. 11, лит. А)                                                                              | 1 713,30       |
|                                                                                                                  |                                                                                                                                                                          |                | Пушкинский        | Г. Пушкин, между д. 13 по ул. Красной Звезды и участком детского санатория «Пушкинский» (ул. Красной Звезды, д. 9, лит. А), (г. Пушкин, ул. Красной Звезды, д. 10, лит. А)                                                                              | 1 703,60       |
| 90                                                                                                               | ООО «Инвест-Проект»                                                                                                                                                      | 5 011,90       | Фрунзенский       | Южнее реки Волковки, кв. 30, корп. 22, 23, 26, (юго-востонее д. 116, корп. 1, лит. А, по Бухарестской ул.), (Бухарестская ул., д. 118 корп. 4, лит. А)                                                                                                  | 5 011,90       |
| 91                                                                                                               | ООО «Стройтрест № 7»                                                                                                                                                     | 4 567,10       | Колпинский        | Пос. Металлострой, ул. Пионерская, д. 4, (пос. Металлострой, ул. Пионерская, д. 4, лит. А, ТП - пос. Металлострой, ул. Пионерская, д. 4, корп. 2, лит. А)                                                                                               | 4 567,10       |
| 92                                                                                                               | Коков Дмитрий Иванович                                                                                                                                                   | 4 559,20       | Петроградский     | Пр. Динамо, д. 14а, лит. Б, (пр. Динамо, д.12, лит. А)                                                                                                                                                                                                  | 4 559,20       |
| 93                                                                                                               | ЗАО «УНИКОМ»                                                                                                                                                             | 4 501,50       | Курортный         | Г. Сестрорецк, кв. 38, корп. 6, (южнее д. 265, лит. А по Приморскому пр.), (г. Сестрорецк, Приморское ш., д. 263, лит. А)                                                                                                                               | 4 501,50       |
| 94                                                                                                               | ООО «Компания «Град-Инвест»                                                                                                                                              | 4 457,60       | Выборгский        | Пр. Энгельса, д. 19, лит. А                                                                                                                                                                                                                             | 4 457,60       |
| 95                                                                                                               | ЗАО «Фирма «Стройкомплекс»                                                                                                                                               | 4 159,30       | Выборгский        | Шувалово-Озерки, кв. 33, корп. 34-38, (западнее д. 13, лит. А, по ул. Сикейроса), (ул. Сикейроса, д. 11, корп. 2, лит. А)                                                                                                                               | 4 159,30       |
| 96                                                                                                               | ООО «Адмиралтейская Строительная Компания»                                                                                                                               | 4 080,10       | Василеостровский  | 13-я линия, д. 54, лит. В                                                                                                                                                                                                                               | 4 080,1        |
| 97                                                                                                               | ООО «Формула - С»                                                                                                                                                        | 4 049,80       | Петродворцовый    | Г. Ломоносов, на пересечении ул. Костылева и Владимирской ул., (западнее д. 8, лит. А по ул. Костылева), (г. Ломоносов, Владимирская ул., д. 6, лит. А)                                                                                                 | 4 049,80       |
| 98                                                                                                               | ООО «Санкт-Петербургский гуманитарный деловой центр «ЮНА»                                                                                                                | 4 048,30       | Петроградский     | Каменноостровский пр., между д. 56 и 58, (южнее д. 58 по Каменноостровскому пр.), (Каменноостровский пр., д. 56, корп. 2, лит. А - жилой дом со встроенными помещениями и гаражом-стоянкой, лит. Б - закрытый павильон для мусоросборочных контейнеров) | 4 048,30       |
| 99                                                                                                               | ООО «Дом на Гороховой»                                                                                                                                                   | 3 908,60       | Адмиралтейский    | На пересечении Загородного пр. и Гороховой ул., возле д. 70 по Гороховой ул., (Загородный пр., д. 37/70), (Загородный пр., д. 39, лит. А)                                                                                                               | 3 908,60       |
| 100                                                                                                              | ОАО «РосПром-СтройИнвест»                                                                                                                                                | 3 876,00       | Василеостровский  | Васильевский остров, 4-я линия, между д. 41 и 43, (севернее д. 39, лит. Б, по 4-ой линии), (4-я линия, д. 41, лит. А)                                                                                                                                   | 3 876,00       |
| 101                                                                                                              | ООО «Строительная компания ДМ»                                                                                                                                           | 3 874,20       | Петродворцовый    | Г. Ломоносов, Манежная ул., уч. 1, (северо-восточнее пересечения Манежной ул. и ул. Еленинской), (г. Ломоносов, ул. Еленинская, д. 4, лит. А)                                                                                                           | 3 874,20       |
| 102                                                                                                              | ООО «РСУ «Фрунзенское»                                                                                                                                                   | 3 325,10       | Курортный         | Г. Сестрорецк, ул. Борисова, д. 8, лит. В, корп. 3, (г. Сестрорецк, ул. Борисова, д. 10, лит. А)                                                                                                                                                        | 3 325,10       |
| 103                                                                                                              | ООО «Стройинвест»                                                                                                                                                        | 3 251,30       | Красногвардейский | Ржевка-Пороховые, кв. 10, корп. 15, (восточнее д. 28, корп. 1, лит. А по пр. Энтузиастов), (пр. Энтузиастов, д. 30, корп. 1, лит. А)                                                                                                                    | 3 251,30       |
| 104                                                                                                              | ООО «ЛенУКС»                                                                                                                                                             | 3 057,90       | Петроградский     | Зверинская ул., д. 22, лит. А                                                                                                                                                                                                                           | 3 057,90       |
| 105                                                                                                              | ООО «Конкорд Менеджмент и Консалтинг»                                                                                                                                    | 2 984,80       | Приморский        | Пос. Лахта, Новая ул., (восточнее пересечения 7-го проезда и продолжения Новой ул. - участок 1), лот №10, строение №23, (п. Лахта, Новая ул., д. 45, корп. 2, лит. А)                                                                                   | 474,40         |
|                                                                                                                  |                                                                                                                                                                          |                | Приморский        | Пос. Лахта, Новая ул., (восточнее пересечения 7-го проезда и продолжения Новой ул. - участок 1), лот №16, строение №6, (п. Лахта, Новая ул., д. 41, корп. 2, лит. А)                                                                                    | 439,30         |
|                                                                                                                  |                                                                                                                                                                          |                | Приморский        | Пос. Лахта, Новая ул., (восточнее пересечения 7-го проезда и продолжения Новой ул. - участок 1), лот №15, строение №23), (пос. Лахта, Новая ул., д. 41, корп. 1, лит. А)                                                                                | 334,70         |
|                                                                                                                  |                                                                                                                                                                          |                | Приморский        | Пос. Лахта, Новая ул., (напротив д. 34, лит. А по Новой ул. - участок 3), лот №18, строение №30), (пос. Лахта, Новая ул., д. 39, корп. 1, лит. А)                                                                                                       | 153,60         |
|                                                                                                                  |                                                                                                                                                                          |                | Приморский        | Пос. Лахта, Новая ул., (продолжение Новой ул., (севернее пересечения с проездом №2 - участок 5), лот №42, строение №29), (пос. Лахта, Новая ул., д. 27, корп. 2, лит. А)                                                                                | 312,40         |
|                                                                                                                  |                                                                                                                                                                          |                | Приморский        | Пос. Лахта, Новая ул., (продолжение Новой ул., (севернее пересечения с проездом №2 - участок 5, лот №46, строение №29), (пос. Лахта, Новая ул., д. 29, корп. 2, лит. А)                                                                                 | 331,80         |
|                                                                                                                  |                                                                                                                                                                          |                | Приморский        | Пос. Лахта, Новая ул., (продолжение Новой ул., (севернее пересечения с проездом №2 - участок 5, лот №47, строение №29), (пос. Лахта, Новая ул., д. 33, корп. 1, лит. А)                                                                                 | 320,10         |
|                                                                                                                  |                                                                                                                                                                          |                | Приморский        | Пос. Лахта, Новая ул., (напротив д. 34, лит. А по Новой ул. - участок 3), лот 50, строение 29, (пос. Лахта, Новая ул., д. 35, корп. 1, лит. А)                                                                                                          | 309,30         |
|                                                                                                                  |                                                                                                                                                                          |                | Приморский        | Пос. Лахта, Новая ул., (напротив д. 34, лит. А по Новой ул. - участок 3), лот 22, строение 29, (пос. Лахта, Новая ул., д. 37, лит. А)                                                                                                                   | 309,20         |
| 106                                                                                                              | ООО «БалтСтрой»                                                                                                                                                          | 2 951,20       | Центральный       | 4-ая Советская ул., д. 39, (западнее д. 39, лит. А, по 4-ой Советской ул.), (4-ая Советская ул., д. 37а, лит. А)                                                                                                                                        | 1 460,50       |
|                                                                                                                  |                                                                                                                                                                          |                | Центральный       | Менежный пер., д. 18а, (северо-западнее пересечения ул. Восстания и Манежного пер.), (ул. Восстания, д. 42а, лит. А)                                                                                                                                    | 1 490,70       |
| 107                                                                                                              | ООО «ИнвестКонтактСтрой»                                                                                                                                                 | 2 948,80       | Адмиралтейский    | На пересечении Советского пер. 5-й Красноармейской ул., (юго-восточнее пересечения 5-й Красноармейской ул. и Советского пер.), (5-я Красноармейская ул., д. 32, лит. А)                                                                                 | 2 948,80       |
| 108                                                                                                              | Санкт-Петербургское региональное отделение «Международного благотворительного союза общественных организаций по социальной защите инвалидов и ветеранов Вооруженных Сил» | 2 937,40       | Фрунзенский       | Воронежская ул., между домами 72 и 84 (севернее д. 86, лит. А, по Воронежской ул.), (Воронежская ул., д. 76, лит. А)                                                                                                                                    | 2 937,40       |
| 109                                                                                                              | ООО «Строительная компания «С.Э.Р.»                                                                                                                                      | 2 902,80       | Невский           | Пр. Пятилеток, уч. 1, (южнее д. 15, корп. 2, лит. А по пр. Пятилеток), (кв. 21, Севернее ул. Новоселов, между корп. 7 и 8 (15-1 и 15-2), (пр. Пятилеток, д. 15, корп. 8, лит. А)                                                                        | 2 902,80       |
| 110                                                                                                              | Потребительский ЖСК «Озерки»                                                                                                                                             | 2 848,60       | Выборгский        | Ул. Корякова, д. 27, (жилой дом - ул. Корякова, д. 27, лит. А)                                                                                                                                                                                          | 1 425,40       |
|                                                                                                                  |                                                                                                                                                                          |                | Выборгский        | Ул. Корякова, д. 27, (ул. Корякова, д. 27, лит. Б)                                                                                                                                                                                                      | 1 423,20       |
| 111                                                                                                              | ЗАО «Корпорация развития»                                                                                                                                                | 2 652,80       | Центральный       | Тележная ул., между д. 20 и 24, (северо-западнее д. 139, лит. Б, по Невскому пр.), (Тележная ул., д. 22, лит. А)                                                                                                                                        | 2 652,80       |
| 112                                                                                                              | ООО «Арма-Строй»                                                                                                                                                         | 2 537,30       | Кировский         | Ул. Зои Космодемьянской, уч. 1, (западнее д. 9, лит. А по ул. Зои Космодемьянской), (между д. 9 и 13 по ул. Зои Космодемьянской), (ул. Зои Космодемьянской, д. 11, лит. А)                                                                              | 2 537,30       |
| 113                                                                                                              | ООО «Агентство территориального развития «Нойдорф-Стрельна»                                                                                                              | 2 075,70       | Петродворцовый    | Пос. Стрельна, участок, расположенный западнее пересечения Боровой ул. и Охотничьего пер. (пос. Стрельна, кв. 34, корп. 42), (п. Стрельна, ул. Боровая, д. 42а, лит. А)                                                                                 | 346,50         |
|                                                                                                                  |                                                                                                                                                                          |                | Петродворцовый    | П. Стрельна, участок, расположенный западнее пересечения Боровой ул. и Охотничьего пер. (пос. Стрельна, кв. 34, корп. 43), (п. Стрельна, ул. Боровая, д. 42б, лит. А)                                                                                   | 457,00         |
|                                                                                                                  |                                                                                                                                                                          |                | Петродворцовый    | П. Стрельна, участок, расположенный западнее пересечения Боровой ул. и Охотничьего пер. (пос. Стрельна, кв. 34, корп. 44), (п. Стрельна, ул. Боровая, д. 44а, литера А)                                                                                 | 640,70         |
|                                                                                                                  |                                                                                                                                                                          |                | Петродворцовый    | Пос. Стрельна, участок, расположенный западнее пересечения Боровой ул. и Охотничьего пер. (пос. Стрельна, кв. 34, корп. 67а), (п. Стрельна, ул. Боровая, д. 64, лит. А)                                                                                 | 350,80         |
|                                                                                                                  |                                                                                                                                                                          |                | Петродворцовый    | Пос. Стрельна, участок, расположенный западнее пересечения Боровой ул. и Охотничьего пер. (пос. Стрельна, кв. 34, корп. 67б), (п. Стрельна, ул. Боровая, д. 66, лит. А)                                                                                 | 280,70         |
| 114                                                                                                              | ЗАО «Содружество»                                                                                                                                                        | 2 072,60       | Приморский        | Шарова ул., уч. 1, (юго-восточнее д. 2, лит. А, по Шаровой ул.), (ул. Шарова, д. 4, лит. А)                                                                                                                                                             | 2 072,60       |
| 115                                                                                                              | ООО «Связьпроект»                                                                                                                                                        | 1 937,00       | Курортный         | Г. Сестрорецк, ул. Максима Горького, д. 7, (г. Сестрорецк, д. 7, корп. 1, лит. А)                                                                                                                                                                       | 332,80         |
|                                                                                                                  |                                                                                                                                                                          |                | Курортный         | Г. Сестрорецк, ул. Максима Горького, д. 7, (г. Сестрорецк, д. 7, корп. 2, лит. А)                                                                                                                                                                       | 1 261,30       |
|                                                                                                                  |                                                                                                                                                                          |                | Курортный         | Г. Сестрорецк, ул. Максима Горького, д. 7, (г. Сестрорецк, д. 7, корп. 3, лит. А)                                                                                                                                                                       | 342,90         |
| 116                                                                                                              | ЗАО «Трест 32»                                                                                                                                                           | 1 893,80       | Калининский       | Лабораторная ул., между домами №2 и 6, (севернее д. 42, лит. А, по Кондратьевскому пр.), (Лабораторная ул., д. 4, лит. А)                                                                                                                               | 1 893,80       |
| 117                                                                                                              | ЗАО «Павловск-Турсервис»                                                                                                                                                 | 1 518,30       | Пушкинский        | Г. Павловск, ул. Коношениная, д. 8/10, (восточное пересечения ул. Красных Зорь и ул. Розы Люксембург), (г. Павловск, Коношениная ул., д. 8/10, лит. А)                                                                                                  | 1 518,30       |
| 118                                                                                                              | ТСЖ «Кирочная 9»                                                                                                                                                         | 1 297,90       | Центральный       | Ул. Кирочная, д. 9, лит. А                                                                                                                                                                                                                              | 1 297,90       |
| 119                                                                                                              | Милешников С.В., Шестаков А.Н.                                                                                                                                           | 1 282,60       | Приморский        | Дибуновская ул., д. 32, лит. А                                                                                                                                                                                                                          | 1 282,60       |
| 120                                                                                                              | ОАО «Энергомашстрой»                                                                                                                                                     | 1 001,80       | Центральный       | Перекупной пер., уч. 1, (южнее д. 13, лит. А по пр. Бакунина), (Перекупной пер., д. 14-16), (Перекупной пер., д. 18, лит. А)                                                                                                                            | 1 001,80       |
| 121                                                                                                              | ООО «Тактика»                                                                                                                                                            | 894,40         | Петроградский     | Наб. реки Малой Невки, д. 37, лит. В                                                                                                                                                                                                                    | 894,40         |
| 122                                                                                                              | ЗАО «Ракурс»                                                                                                                                                             | 710,10         | Пушкинский        | Г. Пушкин, кв. 18116В, Дворцовая ул., д. 9, лит. А                                                                                                                                                                                                      | 710,1          |
| 123                                                                                                              | ООО «АТ-Альянс Девелопмент»                                                                                                                                              | 406,00         | Курортный         | Г. Сестрорецк, Парковая ул., уч. 1, (юго-западнее пересечения Парковой ул. и Никитской ул.), (г. Сестрорецк, Парковая ул., д. 38а, лит. А)                                                                                                              | 406,00         |

| РЕКОНСТРУКЦИЯ ОБЪЕКТОВ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В 2007 ГОДУ |                                                                                                               |                  |                                                                                                                                                           |                                            |                |        |                                      |         |         |         |         |         |         |         |                     |
|------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|----------------|--------|--------------------------------------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------------------|
| № п/п                                                      | Название объекта                                                                                              | Район            | Адрес объекта                                                                                                                                             | Застройщик                                 | Мощность, кв.м | Всего: | Количество квартир, в т.ч. (...) шт. |         |         |         |         |         |         |         | Месяц ввода объекта |
|                                                            |                                                                                                               |                  |                                                                                                                                                           |                                            |                |        | 1-комн.                              | 2-комн. | 3-комн. | 4-комн. | 5-комн. | 6-комн. | 7-комн. | 8-комн. |                     |
| 1                                                          | Реконструкция жилого дома с сохранением функционального назначения и встроенным боксом-автостоянкой           | Пушкинский       | Г. Пушкин, кв. 18116В, Дворцовая ул., д. 9, лит. А                                                                                                        | ЗАО «Ракурс»                               | 710,1          | 1      |                                      |         |         |         |         |         |         | 1       | январь              |
|                                                            | ИТОГО ЗА ЯНВАРЬ:                                                                                              |                  |                                                                                                                                                           |                                            | 710,10         | 1      | 0                                    | 0       | 0       | 0       | 0       |         |         |         |                     |
| 2                                                          | Реконструкция нежилых зданий под жилой дом                                                                    | Центральный      | 9-ая Советская ул., д. 5, лит.Б и Г, (9-ая Советская ул., д. 5, лит. А; ТП № 384 - 9-ая Советская ул., д. 5а, лит. А                                      | ЗАО «Атлантикс»                            | 9 650,7        | 68     | 29                                   | 20      | 14      | 4       | 1       |         |         |         | февраль             |
|                                                            | ИТОГО ЗА ФЕВРАЛЬ:                                                                                             |                  |                                                                                                                                                           |                                            | 9 650,70       | 68     | 29                                   | 20      | 14      | 4       | 1       | 0       |         |         |                     |
| 3                                                          | Реконструкция нежилых зданий под жилой дом со встроенными помещениями                                         | Василеостровский | 13-я линия, д. 54, лит. В                                                                                                                                 | ООО «Адмиралтейская Строительная Компания» | 4 080,1        | 41     | 1                                    | 25      | 13      | 1       | 1       |         |         |         | апрель              |
|                                                            | ИТОГО ЗА АПРЕЛЬ:                                                                                              |                  |                                                                                                                                                           |                                            | 4 080,10       | 41     | 1                                    | 25      | 13      | 1       | 1       | 0       |         |         |                     |
| 4                                                          | Жилой дом со встроенными помещениями                                                                          | Выборгский       | Пр. Энгельса, д. 19, лит. А                                                                                                                               | ООО «Компания «Град-Инвест»                | 4 457,60       | 42     |                                      | 15      | 25      |         | 2       |         |         |         | июнь                |
| 5                                                          | Реконструкция зданий под жилые и нежилые цели                                                                 | Центральный      | Виленский пер., д. 15, лит. А, Б, В, ТП - лит. Д                                                                                                          | ФГУП «ЦНИИМ»                               | 10 120,60      | 89     | 15                                   | 21      | 42      | 9       | 1       | 1       |         |         | июнь                |
|                                                            | ИТОГО ЗА ИЮНЬ:                                                                                                |                  |                                                                                                                                                           |                                            | 14 578,20      | 131    | 15                                   | 36      | 67      | 9       | 3       | 1       | 0       | 0       |                     |
| 6                                                          | Реконструкция административного здания под жилые цели                                                         | Петроградский    | Наб. реки Малой Невки, д. 37, лит. В                                                                                                                      | ООО «Тактика»                              | 894,40         | 2      |                                      |         |         |         | 2       |         |         |         | сентябрь            |
| 7                                                          | Реконструкция нежилого здания под малозэтажный жилой комплекс (корп. 1)                                       | Курортный        | Г. Сестрорецк, ул. Максима Горького, д. 7, (г. Сестрорецк, д. 7, корп. 1, лит. А)                                                                         | ООО «Связьпроект»                          | 332,80         | 1      |                                      |         |         |         |         | 1       |         |         | сентябрь            |
| 8                                                          | Реконструкция нежилого здания под малозэтажный жилой комплекс (корп. 2)                                       | Курортный        | Г. Сестрорецк, ул. Максима Горького, д. 7, (г. Сестрорецк, д. 7, корп. 2, лит. А)                                                                         | ООО «Связьпроект»                          | 1 261,30       | 4      |                                      |         |         |         | 4       |         |         |         | сентябрь            |
| 9                                                          | Реконструкция нежилого здания под малозэтажный жилой комплекс (корп. 3)                                       | Курортный        | Г. Сестрорецк, ул. Максима Горького, д. 7, (г. Сестрорецк, д. 7, корп. 3, лит. А)                                                                         | ООО «Связьпроект»                          | 342,90         | 1      |                                      |         |         |         | 1       |         |         |         | сентябрь            |
| 10                                                         | Реконструкция жилого дома                                                                                     | Колпинский       | Пос. Металлострой, ул. Пионерская, д. 4, (пос. Металлострой, ул. Пионерская, д. 4, лит. А, ТП - пос. Металлострой, ул. Пионерская, д. 4, корп. 2, лит. А) | ООО «Стройтрест № 7»                       | 4 567,10       | 90     | 40                                   | 50      |         |         |         |         |         |         | сентябрь            |
|                                                            | ИТОГО ЗА СЕНТЯБРЬ:                                                                                            |                  |                                                                                                                                                           |                                            | 7 398,50       | 98     | 40                                   | 50      | 0       | 0       | 7       | 1       | 0       | 0       |                     |
| 11                                                         | Реконструкция здания под жилые цели                                                                           | Центральный      | Ул. Кирочная, д. 9, лит. А                                                                                                                                | ТСЖ «Кирочная 9»                           | 1 297,90       | 6      | 1                                    |         | 3       | 1       | 1       |         |         |         | декабрь             |
| 12                                                         | Здание общежития с переоборудованием его под жилой дом со встроенными помещениями и пристроенной автостоянкой | Московский       | Ленсовета ул. д. 3, лит. А                                                                                                                                | ООО «ОРИЕНТ-ЭКСПРЕСС»                      | 6 911,70       | 49     | 3                                    | 14      | 11      | 20      | 1       |         |         |         | декабрь             |
| 13                                                         | Реконструкция здания под жилые цели                                                                           | Пушкинский       | Г. Павловск, ул. Коношениная, д. 8/10, (восточнее пересечения ул. Красных Зорь и ул. Розы Люксембург), (г. Павловск, Коношениная ул., д. 8/10, лит. А)    | ЗАО «Павловск-Турсервис»                   | 1 518,30       | 4      |                                      | 4       |         |         |         |         |         |         | декабрь             |
| 14                                                         | Реконструкция здания под жилые цели со встроенными помещениями нежилого назначения                            | Василеостровский | 8 линия, д. 37, лит. А                                                                                                                                    | ООО «Ронис»                                | 6 272,00       | 51     | 13                                   | 5       | 30      | 3       |         |         |         |         | декабрь             |
| 15                                                         | Реконструкция специализированного жилого дома для одиноких граждан пожилого возраста и инвалидов              | Василеостровский | 17 линия, д. 18, лит. Б (17 линия, д. 18, корп. 3, лит. А)                                                                                                | Комитет по строительству                   | 3 097,30       | 75     | 71                                   | 4       |         |         |         |         |         |         | декабрь             |
|                                                            | ИТОГО ЗА ДЕКАБРЬ:                                                                                             |                  |                                                                                                                                                           |                                            | 19 097,20      | 185    | 88                                   | 27      | 44      | 24      | 2       | 0       | 0       | 0       |                     |

| СПРАВКА О ЗАКОНЧЕННЫХ СТРОИТЕЛЬСТВОМ И РЕКОНСТРУКЦИЕЙ ОБЪЕКТАХ ОБЩЕГРАЖДАНСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ ЗА 2007 ГОД |                                                                                                                                                                                   |                   |                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                          |                |             |                  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-------------|------------------|
| № п/п                                                                                                  | Название объекта                                                                                                                                                                  | Район             | Адрес объекта                                                                                                                                                                                                        | Застройщик                                                                                                                                                               | Мощность, кв.м | Месяц ввода | Отрасль          |
| 1                                                                                                      | Комплекс жилых домов: 1-я очередь - корпуса 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10; 2-я очередь - корп. 1, ТП                                                                                 | Пушкинский        | Г. Пушкин, кв. 18210А, (северная часть кв. 10 южной части г. Пушкина), (западнее д. 63, лит. А, по Павловскому шоссе), (ТП - ул. Малиновская, д. 8, лит. Б)                                                          | ООО «Инвестстрой»                                                                                                                                                        | 53,10          | январь      | Коммунальное     |
| 2                                                                                                      | Реконструкция здания общежития под офисно-гостиничный комплекс                                                                                                                    | Выборгский        | Ул. Фокина, д. 3, корп. 1, лит. А                                                                                                                                                                                    | ЗАО «Градостроитель СПб»                                                                                                                                                 | 2 453,3        | январь      | Гостиница        |
| 3                                                                                                      | Реконструкция части здания под административные цели со встроенными помещениями - 1-ая очередь: лит. А                                                                            | Центральный       | Ул. Константина Заслонова, д. 7, лит. А и Б                                                                                                                                                                          | ООО «Артком»                                                                                                                                                             | 2 721,9        | январь      | Административное |
| 4                                                                                                      | Спортивный комплекс                                                                                                                                                               | Приморский        | Квартал 11-Б района Коломяги, 3-я линия 1-й половины, д. 10а, лит. А                                                                                                                                                 | ЗАО «Коломяги-Ретро»                                                                                                                                                     | 834,3          | январь      | Здравоохранение  |
| 5                                                                                                      | Здание автосервиса и автомагазина                                                                                                                                                 | Центральный       | Новгородская ул., д. 8, лит. А                                                                                                                                                                                       | ЗАО «Ремонтно-строительное предприятие Центрального района»                                                                                                              | 1 352,2        | январь      | Автообслуживание |
| 6                                                                                                      | Многофункциональный гостинично-административный и жилой комплекс: 1-ая очередь - гостиница, 2-ая очередь - ресторан, оздоровительный комплекс (корп. 7а, 7б)                      | Василеостровский  | Волховский пер., д. 4, лит. Б и Г, Биржевая линия, д. 12, (Биржевой пер., д. 4, лит. А)                                                                                                                              | ФГУП «Научно-исследовательский институт лазерной физики», ФГУП «Государственный оптический институт имени С.И. Вавилова»                                                 | 27 231,6       | январь      | Здравоохранение  |
| 7                                                                                                      | Производственно-складская база                                                                                                                                                    | Невский           | Ул. Тельмана, уч. 1, (севернее д. 14, лит. Е, по ул. Тельмана), (ул. Тельмана, д. 14, в кв. 34, севернее улицы Новоселов), (ул. Тельмана, д. 14, корп. 3, лит. А и Б)                                                | ЗАО «Строительное управление №267»                                                                                                                                       | 3 323,4        | январь      | Промышленное     |
| 8                                                                                                      | Жилой дом со встроенной подземной автостоянкой, 2-этажной общественной пристройкой - кафе                                                                                         | Невский           | Севернее ул. Новоселов, кв. 8, корп. 39, (на пересечении ул. Дыбенко и Искровского пр.), (Искровский пр., д. 22, лит. А)                                                                                             | ЗАО «Холдинговая Строительная Компания - 2»                                                                                                                              | 274,70         | январь      | Торговля         |
| 9                                                                                                      | Жилой дом со встроенными помещениями, встроенной автостоянкой и встроенными гаражами, ТП                                                                                          | Выборгский        | Нейшлотский пер., д. 15а, (ТП-Нейшлотский пер., д. 11, корп. 2, лит. А)                                                                                                                                              | ООО «Инвестиционно-строительная компания «РАНТ»                                                                                                                          | 42,80          | январь      | Коммунальное     |
| 10                                                                                                     | Торговый комплекс с автосалоном с сервисным обслуживанием автомобилей: 2-я очередь, корп. 3, автосалон «Инфинити»                                                                 | Приморский        | СПЧ, кв. 61Б, (северо-западнее Школьной ул. и Яхтенной ул. (лот 2Р) - уч. 1), (северо-западнее пересечения Приморского ш. и Яхтенной ул., (лот 2аР) - уч. 2), (Школьная ул., д. 71, корп. 3, лит. А)                 | ООО «Приморская торговая компания»                                                                                                                                       | 3 044,9        | январь      | Автообслуживание |
| 11                                                                                                     | Торговый комплекс с автосалоном с сервисным обслуживанием автомобилей: 1-я очередь, корп. 1, автосалон «Ниссан»                                                                   | Приморский        | СПЧ, кв. 61Б, (северо-западнее Школьной ул. и Яхтенной ул. (лот 2Р) - уч. 1), (северо-западнее пересечения Приморского ш. и Яхтенной ул., (лот 2аР) - уч. 2), (Школьная ул., д. 71, корп. 2, лит. А)                 | ООО «Приморская торговая компания»                                                                                                                                       | 3 149,3        | январь      | Автообслуживание |
| 12                                                                                                     | Торговый комплекс с автосалоном с сервисным обслуживанием автомобилей: 1-я очередь, корп. 2, автосалон «Порше»                                                                    | Приморский        | СПЧ, кв. 61Б, (северо-западнее Школьной ул. и Яхтенной ул. (лот 2Р) - уч. 1), (северо-западнее пересечения Приморского ш. и Яхтенной ул., (лот 2аР) - уч. 2), (Школьная ул., д. 71, корп. 1, лит. А)                 | ООО «Приморская торговая компания»                                                                                                                                       | 1 950,9        | январь      | Автообслуживание |
| 13                                                                                                     | Отделение милиции                                                                                                                                                                 | Красногвардейский | Ржевка-Пороховые, кв. 2, корп. 36, (Передовиков ул., д. 3, лит. А)                                                                                                                                                   | Комитет по строительству                                                                                                                                                 | 2 703,3        | январь      | Административное |
| 14                                                                                                     | Воссоздание корпуса административно-торгового назначения                                                                                                                          | Центральный       | Еленинская ул., уч. 1, (северо-восточнее д. 28-30, корп. 33 по Садовой ул., (между д. 28-30, корп. 35 и 28-30, корп. 33, по Садовой ул.), (Садовая ул., д. 28-30), корп. 34), (Садовая ул., д. 28-30, корп. 63)      | ООО «Коммерческий центр «Питер»                                                                                                                                          | 2 117,7        | январь      | Торговля         |
| 15                                                                                                     | Воссоздание корпуса административно-торгового назначения                                                                                                                          | Центральный       | Воронинский проезд, уч. 1, (восточнее д. 28-30, корп. 26 по Садовой ул.), (между д. 28-30, корп. 24 и 28-30, корп. 26, по Садовой ул.), (Садовая ул., д. 28-30), корп. 25), (Садовая ул., д. 28-30, корп. 25)        | ООО «Коммерческий центр «Питер»                                                                                                                                          | 2 536,2        | январь      | Торговля         |
| 16                                                                                                     | Торговый комплекс по продаже промышленных товаров и строительных материалов «К-Раута»                                                                                             | Пушкинский        | Шушары, Московское ш., уч. 294, (Московское ш., д. 14, лит. А)                                                                                                                                                       | ООО «Кеско Риэл Эстейт»                                                                                                                                                  | 10 867,5       | январь      | Торговля         |
| 17                                                                                                     | Реконструкция нежилого здания в части помещений 1-Н, 2-Н, 6-Н, 18-Н, 27-Н, 28-Н под торговый комплекс                                                                             | Центральный       | Невский пр., д. 46, лит. А                                                                                                                                                                                           | ОАО «Норд»                                                                                                                                                               | 3 033,8        | январь      | Торговля         |
| 18                                                                                                     | Торговый комплекс                                                                                                                                                                 | Калининский       | Пр. Просвещения, д. 80, корп. 2, лит. А                                                                                                                                                                              | ЗАО «Доринда»                                                                                                                                                            | 13 705,7       | январь      | Торговля         |
| 19                                                                                                     | Торговый комплекс, БКТП №2137, 2139                                                                                                                                               | Калининский       | Пр. Просвещения, д. 80, корп. 4, лит. А                                                                                                                                                                              | ЗАО «Доринда»                                                                                                                                                            | 46,5           | январь      | Коммунальное     |
| 20                                                                                                     | Торгово-развлекательный комплекс                                                                                                                                                  | Приморский        | Озеро Долгое, в границах красных линий Комендантского пр., между жилыми кв. 29А и 30, (юго-восточнее пересечения Комендантского пр., пр. Испытателей и Гаккелевской ул.), (Комендантский пр., д. 9, корп. 2, лит. А) | ООО «СИМЛ»                                                                                                                                                               | 20 863,7       | январь      | Торговля         |
| 21                                                                                                     | Реконструкция здания котельной студенческого городка                                                                                                                              | Выборгский        | Ул. Капитана Воронина, д. 13, лит. А                                                                                                                                                                                 | ГОУ «Санкт-Петербургский государственный политехнический университет»                                                                                                    | 228,9          | январь      | Коммунальное     |
| 22                                                                                                     | Склад металлоконструкций                                                                                                                                                          | Фрунзенский       | Ул. Салова, д. 56, лит. Х, (Салова ул., д. 56, лит. Ш)                                                                                                                                                               | ООО «Блукросс»                                                                                                                                                           | 1 690,1        | январь      | Промышленное     |
| 23                                                                                                     | Реконструкция здания под гостиничный комплекс                                                                                                                                     | Василеостровский  | 2-я линия В.О., д. 61/30, лит. А                                                                                                                                                                                     | ООО «Балтийская Строительная Компания-65»                                                                                                                                | 16 214,2       | январь      | Гостиница        |
| 24                                                                                                     | Жилой дом, АГК                                                                                                                                                                    | Калининский       | Севернее Муринского ручья, кв. 46А, лот 1-4 (АГК - Тимуровская ул., д. 23, корп. 4, лит. А)                                                                                                                          | СПб ГУП по обслуживанию иностранных представительств «Инпредсервис»                                                                                                      | 63,40          | январь      | Коммунальное     |
| 25                                                                                                     | Здание склада                                                                                                                                                                     | Фрунзенский       | Набережная реки Волковки, д. 7, (участок 2), (наб. реки Волковки, д. 7, корп. 2, лит. А)                                                                                                                             | ЗАО «Ремонтно-механический завод «Иволга»                                                                                                                                | 1 878,70       | январь      | Промышленное     |
| 26                                                                                                     | Реконструкция нежилого здания под административные цели с апартмент-отелем                                                                                                        | Петроградский     | Каменный остров, 2-я Березовая аллея, 28, лит. А. (2-я Березовая аллея, д. 28, лит. А)                                                                                                                               | ОАО «Пирометр»                                                                                                                                                           | 1 848,20       | январь      | Административное |
| 27                                                                                                     | Жилые дома с подземными автостоянками и детским дошкольным учреждением: подземная автостоянка                                                                                     | Пушкинский        | Г. Пушкин, участок, ограниченный улицами Широкой и Ленинградской (севернее д. 6, лит. А, по Широкой ул.), (г. Пушкин, Ленинградская ул., д. 26, корп. 5, лит. А)                                                     | ОАО «Техностром-строительство»                                                                                                                                           | 1 179,40       | январь      | Гараж            |
| 28                                                                                                     | Комплекс по производству труб большого диаметра с реконструкцией существующего нежилого здания                                                                                    | Колпинский        | Г. Колпино, Ижорский завод, лит. Д, (г. Колпино, Ижорский завод, лит. А, Б, В, Д, Е, Ж, З                                                                                                                            | ЗАО «Ижорский трубный завод»                                                                                                                                             | 94 147,80      | январь      | Промышленное     |
| 29                                                                                                     | Реконструкция нежилого здания под административные цели                                                                                                                           | Петроградский     | Малый пр., д. 7а, лит. А                                                                                                                                                                                             | ООО «Диджитал Коммерс»                                                                                                                                                   | 859,90         | январь      | Административное |
| 30                                                                                                     | Реконструкция с расширением центра по продаже и обслуживанию автомобилей «АУДИ» - I и III очереди                                                                                 | Кировский         | Пр. Стачек, д. 106, лит. А                                                                                                                                                                                           | ООО «Авто-во»                                                                                                                                                            | 2 260,40       | январь      | Автообслуживание |
| 31                                                                                                     | Культурно-деловой центр                                                                                                                                                           | Красногвардейский | Полюстрово, кв. 25, по ул. Маршала Тухачевского, Львовская ул., (восточнее д. 22, лит. А по ул. Маршала Тухачевского), (Львовская ул., д. 10, лит. А)                                                                | ООО «Кристалл»                                                                                                                                                           | 2 611,10       | январь      | Культура         |
| 32                                                                                                     | Многофункциональный жилой комплекс со встроенными помещениями, отдельно стоящий паркинг и полузаглубленный гараж: 2-я очередь - блок В, паркинг                                   | Василеостровский  | Ул. Беринга, д. 27, (ул. Беринга, д. 27, корп. 5, лит. А)                                                                                                                                                            | ОАО «Санкт-Петербургское Грузовое Автотранспортное Предприятие №49»                                                                                                      | 792,20         | январь      | Гараж            |
| 33                                                                                                     | Жилые дома со встроенными помещениями: 2-я очередь (лот 3.2) жилой дом со встроенными помещениями, ТП                                                                             | Приморский        | Пр. Авиаконструкторов, (напротив д. 38, корп. 1, лит. А), (кв. 74А Каменка по пр. Авиаконструкторов), ( ТП №9921/9922 - пр. Авиаконструкторов - д. 49, корп. 2, лит. А)                                              | ЗАО «Главинжстрой»                                                                                                                                                       | 23,20          | январь      | Коммунальное     |
| 34                                                                                                     | Автозаправочная сервисная станция                                                                                                                                                 | Красногвардейский | Хасанская ул., уч. 2, (юго-восточнее пересечения с Индустриальным пр.), (Хасанская ул., д. 1, корп. 1, лит. А)                                                                                                       | ООО «Шелл АЗС»                                                                                                                                                           | 145,40         | январь      | АЗС              |
| 35                                                                                                     | Промышенно-складская база ЗАО «Корта» - 1-ая очередь строительства, склад №2                                                                                                      | Московский        | Кубинская ул., д. 82, лит. Б, (Кубинская ул., д. 82, лит. Д)                                                                                                                                                         | ЗАО «Корта»                                                                                                                                                              | 926,00         | январь      | Промышленное     |
| 36                                                                                                     | Промышенно-складская база ЗАО «Корта» - 1-ая очередь строительства, склад №4                                                                                                      | Московский        | Кубинская ул., д. 82, лит. Б, (Кубинская ул., д. 82, лит. Е)                                                                                                                                                         | ЗАО «Корта»                                                                                                                                                              | 1 332,00       | январь      | Промышленное     |
| 37                                                                                                     | Реконструкция здания: 1-ая очередь - реконструкция существующего производственного корпуса с офисной частью                                                                       | Невский           | Ул. Латышских стрелков, д. 19а, лит. А                                                                                                                                                                               | ООО «ФАКТОРИЯ ЛС»                                                                                                                                                        | 856,80         | январь      | Промышленное     |
| 38                                                                                                     | Торговый комплекс                                                                                                                                                                 | Приморский        | Северо-Приморская часть, северная часть кв. 63, (юго-восточнее пересечения ул. Савушкина и Яхтенной ул.), (ул. Савушкина, д. 116, лит. А)                                                                            | ООО «Агроторг»                                                                                                                                                           | 20 766,50      | январь      | Торговля         |
| 39                                                                                                     | Производственная база: административно-бытовой корпус №82, производственный корпус №82                                                                                            | Колпинский        | Пос. Металлострой, промзона Металлострой, дорога на Металлострой, д. 3, лит. В (п. Металлострой, промзона «Металлострой», дорога на Металлострой, д. 3, корп. 2, лит. А)                                             | ООО «Энергопромстрой»                                                                                                                                                    | 7 790,60       | февраль     | Промышленное     |
| 40                                                                                                     | Производственная база: административно-бытовой корпус №80, производственный корпус №80                                                                                            | Колпинский        | Пос. Металлострой, промзона Металлострой, дорога на Металлострой, д. 3, лит. В (п. Металлострой, промзона «Металлострой», дорога на Металлострой, д. 3, корп. 2, лит. Ж)                                             | ООО «Энергопромстрой»                                                                                                                                                    | 5 537,70       | февраль     | Промышленное     |
| 41                                                                                                     | Торговый комплекс                                                                                                                                                                 | Невский           | Пр. Большевиков, уч. 2, (северо-восточнее пересечения с ул. Антонова-Овсенко), (пр. Большевиков, д. 10, корп. 1, лит. А)                                                                                             | ООО «Градстройцентр»                                                                                                                                                     | 16 304,40      | февраль     | Торговля         |
| 42                                                                                                     | Торговый комплекс, РТП                                                                                                                                                            | Невский           | Пр. Большевиков, уч. 2, (северо-восточнее пересечения с ул. Антонова-Овсенко), (РТП №13480 - пр. Большевиков, д. 10, корп. 2, лит. А)                                                                                | ООО «Градстройцентр»                                                                                                                                                     | 157,20         | февраль     | Коммунальное     |
| 43                                                                                                     | Фармацевтический комплекс                                                                                                                                                         | Пушкинский        | Кв. 1, Пулковское ш., (п. Шушары, Пулковское ш., д. 52, лит. А, Б, В, Д, Ж)                                                                                                                                          | ЗАО «ВИАНДЕ»                                                                                                                                                             | 9 311,50       | февраль     | Промышленное     |
| 44                                                                                                     | Завершенный строительством объект незавершенного строительства для использования под офисно-складской комплекс с бытовыми помещениями: 3-я очередь - административно-бытовой блок | Невский           | Ул. Седова, д. 11, лит. АЕ, (ул. Седова, д. 9, корп. 4, лит. А)                                                                                                                                                      | ООО «Агроторг»                                                                                                                                                           | 1 055,80       | февраль     | Административное |
| 45                                                                                                     | Автозаправочная станция                                                                                                                                                           | Фрунзенский       | Южное шоссе, д. 45, лит. А                                                                                                                                                                                           | ООО «Гатчинская нефтяная компания»                                                                                                                                       | 139,10         | февраль     | АЗС              |
| 46                                                                                                     | Автозаправочная станция                                                                                                                                                           | Кронштадтский     | Г. Кронштадт, Кронштадтское ш., д. 5, лит. В                                                                                                                                                                         | ООО «Гатчинская нефтяная компания»                                                                                                                                       | 137,80         | февраль     | АЗС              |
| 47                                                                                                     | Реконструкция нежилых помещений: 1-ая очередь - пом. 2Н, 3Н, 4Н, 5Н, 6Н, 7Н, 8Н, 9Н, 10Н                                                                                          | Выборгский        | Большой Сампсониевский пр., д. 60, лит. А, пом. 2Н, 3Н, 4Н, 5Н, 6Н, 7Н, 8Н, 9Н, 10Н                                                                                                                                  | ООО «НЕВКА-СПб»                                                                                                                                                          | 16 783,90      | февраль     | Административное |
| 48                                                                                                     | Дилерский центр по продаже и обслуживанию автомобилей: главный корпус                                                                                                             | Невский           | Севернее улицы Новоселов, кв. 31, Октябрьская наб., д. 6, лот 2, (южнее д. 6 по Октябрьской наб.), (Октябрьская наб., д. 8, корп. 2, лит. А)                                                                         | ЗАО «Феникс Моторс»                                                                                                                                                      | 3 356,80       | февраль     | Административное |
| 49                                                                                                     | Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями и музыкальной школой                                                                                                             | Приморский        | Бывший Комендантский аэродром, кв. 5, на пятне корп. 56, (западнее д. 6, корп. 1, лит. А, по пр. Испытателей), (пр. Испытателей, д. 8, корп. 1, лит. А)                                                              | ООО «Фирма «ЛЭК ИСТЕЙТ»                                                                                                                                                  | 824,30         | февраль     | Образование      |
| 50                                                                                                     | Автоцентр (здание дилерского автоцентра)                                                                                                                                          | Невский           | Ул. Крыленко, северо-западнее пересечения Дальневосточного пр. и ул. Крыленко, (СУН, кв. 33), (Дальневосточный пр., д. 41, лит. А, корп. 1)                                                                          | ООО «Бурбог Трейдинг»                                                                                                                                                    | 5 205,20       | февраль     | Автообслуживание |
| 51                                                                                                     | Автоцентр (здание центра обеспечения безопасности)                                                                                                                                | Невский           | Ул. Крыленко, северо-западнее пересечения Дальневосточного пр. и ул. Крыленко, (СУН, кв. 33), (Дальневосточный пр., д. 41, лит. Б, корп. 2)                                                                          | ООО «Бурбог Трейдинг»                                                                                                                                                    | 2 416,60       | февраль     | Автообслуживание |
| 52                                                                                                     | Автозаправочная станция                                                                                                                                                           | Невский           | Октябрьская наб., д. 112, лит. А, корп. 4                                                                                                                                                                            | ООО «Гатчинская нефтяная компания»                                                                                                                                       | 139,90         | февраль     | АЗС              |
| 53                                                                                                     | Полузаглубленный гараж-паркинг                                                                                                                                                    | Василеостровский  | Морская наб., уч. 1, (северо-восточнее д. 35, корп. 2, лит. А), (Морская наб., д. 35, корп. 4, лит. А)                                                                                                               | ООО «Стройцентр»                                                                                                                                                         | 1 346,00       | февраль     | Гараж            |
| 54                                                                                                     | Подземный гараж-паркинг                                                                                                                                                           | Василеостровский  | Морская наб., уч. 1, (северо-западнее д. 6, лит. А по Адмиралтейскому проезду), (Морская наб., д. 37, корп. 3, лит. А)                                                                                               | ООО «Стройцентр»                                                                                                                                                         | 1 245,00       | февраль     | Гараж            |
| 55                                                                                                     | Комплекс храма Святого Праведного Иоанна Кронштадтского - 1-ая очередь часовня                                                                                                    | Кировский         | Дачное, кв. 10, (Кронштадтская пл., д. 2, лит. А)                                                                                                                                                                    | ПМРО «Приход церкви святого проповедного Иоанна Кронштадтского на Кронштадтской площади Санкт-Петербургской епархии Русской православной Церкви (Московский Патриархат)» | 257,50         | февраль     | Культура         |
| 56                                                                                                     | Реконструкция нежилых зданий под жилой дом, ТП                                                                                                                                    | Центральный       | 9-ая Советская ул., д. 5, лит.Б и Г, (ТП №384 - 9-ая Советская ул., д. 5а, лит. А)                                                                                                                                   | ЗАО «Атлантикс»                                                                                                                                                          | 43,4           | февраль     | Коммунальное     |
| 57                                                                                                     | Автомобильный центр                                                                                                                                                               | Приморский        | Ул. Савушкина, уч. 1, (северо-восточнее пересечения со Стародеревенской ул.), (ул. Савушкина, д. 103, корп. 1 - лит. А, корп. 2 - лит. Б, корп. 3 - лит. В, корп. 4 - лит. Д)                                        | ЗАО «Рольф Эстейт»                                                                                                                                                       | 15 961,2       | февраль     | Автообслуживание |
| 58                                                                                                     | Торговый комплекс                                                                                                                                                                 | Невский           | ул. Народная, д. 5, (западнее д. 5, лит. А по Народной ул.), (Народная ул., д. 3, корп. 1, лит. А)                                                                                                                   | ООО «Фемида»                                                                                                                                                             | 6 453,2        | февраль     | Торговля         |
| 59                                                                                                     | Здание Российского государственного архива Военно-Морского Флота                                                                                                                  | Приморский        | БКА, кв. 7А, Серебристый бульвар, д. 22), (Серебристый бульвар, д. 24, корп. 1, лит. А)                                                                                                                              | ГУ - Российский государственный архив Военно-Морского Флота. Федеральное Архивное Агентство                                                                              | 9 129,4        | февраль     | Административное |
| 60                                                                                                     | Здание Российского государственного архива Военно-Морского Флота, ТП №9963, 9964                                                                                                  | Приморский        | БКА, кв. 7А, Серебристый бульвар, д. 22), (Серебристый бульвар, д. 24, корп. 3, лит. А)                                                                                                                              | ГУ - Российский государственный архив Военно-Морского Флота. Федеральное Архивное Агентство                                                                              | 49,5           | февраль     | Коммунальное     |
| 61                                                                                                     | Автозаправочная станция                                                                                                                                                           | Московский        | Рощинская ул., д. 46а, лит. А                                                                                                                                                                                        | ООО «Гатчинская нефтяная компания»                                                                                                                                       | 231,9          | февраль     | АЗС              |
| 62                                                                                                     | Офисное здание с заглубленной автостоянкой                                                                                                                                        | Петроградский     | Пр. Добролюбова, д. 12, лит. В, (пр. Добролюбовад. 10-14), (пр. Добролюбова, д. 8, лит. А)                                                                                                                           | ОАО «Ленстройреконструкция»                                                                                                                                              | 8 340,5        | февраль     | Административное |
| 63                                                                                                     | Бизнес-центр                                                                                                                                                                      | Василеостровский  | Малый пр., д. 50, (северо-западнее д. 48, лит. А), (Малый пр., д. 48, корп. 2, лит. А)                                                                                                                               | ООО «Меридиан»                                                                                                                                                           | 3 469,5        | февраль     | Административное |
| 64                                                                                                     | Реконструкция нежилого здания в части помещений с пристройкой бассейна под фитнес-клуб                                                                                            | Адмиралтейский    | Ул. Ефимова, д. 4а, помещения 1Н, 19Н, 22Н, 25Н, 28Н, лит. А)                                                                                                                                                        | ЗАО «Р-Фитнес»                                                                                                                                                           | 3 592,1        | февраль     | Здравоохранение  |
| 65                                                                                                     | Реконструкция административного здания с устройством мансарды                                                                                                                     | Василеостровский  | Бугский пер., д. 4, лит. А                                                                                                                                                                                           | ЗАО «Балтийская Коммерция»                                                                                                                                               | 1 111,2        | февраль     | Административное |
| 66                                                                                                     | Центр по продаже и техническому обслуживанию автомобилей                                                                                                                          | Московский        | Пулковское шоссе, севернее Южного железнодорожного полукольца, между автозаправочными станциями «Петро-Сервис» и «Несте», (Пулковское ш., д. 36, корп. 3, лит. А - здание автоцентра «Mazda»)                        | ООО «БалтАвтоТрейд»                                                                                                                                                      | 2 942,0        | февраль     | Автообслуживание |

| СПРАВКА О ЗАКОНЧЕННЫХ СТРОИТЕЛЬСТВОМ И РЕКОНСТРУКЦИЕЙ ОБЪЕКТАХ ОБЩЕГРАЖДАНСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ ЗА 2007 ГОД |                                                                                                                                                                                                                |                   |                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                         |                |             |                  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|----------------|-------------|------------------|
| № п/п                                                                                                  | Название объекта                                                                                                                                                                                               | Район             | Адрес объекта                                                                                                                                                                                                                                             | Застройщик                                              | Мощность, кв.м | Месяц ввода | Отрасль          |
| 67                                                                                                     | Центр по продаже и техническому обслуживанию автомобилей                                                                                                                                                       | Московский        | Пулковское шоссе, севернее Южного железнодорожного полукольца, между автозаправочными станциями «Петро-Сервис» и «Несте», (Пулковское ш., д. 36, корп. 3, лит. Б - здание автоцентра «PAG»)                                                               | ООО «БалтАвтоТрейд»                                     | 11 926,7       | февраль     | Автообслуживание |
| 68                                                                                                     | Реконструкция нежилого здания в части устройства мансардного этажа                                                                                                                                             | Выборгский        | Пироговская наб., д. 7, лит. А), (Пироговская наб., д. 7, корп. 1, лит. А)                                                                                                                                                                                | ООО «Балтик Трэвел Бас Плюс»                            | 1 147,5        | февраль     | Административное |
| 69                                                                                                     | Ледовый стадион                                                                                                                                                                                                | Московский        | Восточнее пр. Юрия Гагарина, кв. 7, (пр. Космонавтов, д. 47, корп. 5, лит. А)                                                                                                                                                                             | Комитет по строительству                                | 5 484,5        | февраль     | Здравоохранение  |
| 70                                                                                                     | Склад металлоизделий                                                                                                                                                                                           | Красногвардейский | Шоссе Революции, д. 88, лит. Н, (шоссе Революции, д. 88, лит. Ц)                                                                                                                                                                                          | ОАО «Сантех»                                            | 1 681,7        | февраль     | Промышленное     |
| 71                                                                                                     | Производственное здание по сборке мебели готовых деталей (здание готовой продукции)                                                                                                                            | Фрунзенский       | Ул. Фучика, д. 12а, (южнее д. 12, корп. 12, лит. А), (ул. Фучика, д. 12, корп. 1, лит. А)                                                                                                                                                                 | ООО «Карма»                                             | 684,4          | февраль     | Промышленное     |
| 72                                                                                                     | Производственное здание по сборке мебели готовых деталей (производственный цех)                                                                                                                                | Фрунзенский       | Ул. Фучика, д. 12а, (южнее д. 12, корп. 12, лит. А), (ул. Фучика, д. 12, корп. 1, лит. Б)                                                                                                                                                                 | ООО «Карма»                                             | 414,6          | февраль     | Промышленное     |
| 73                                                                                                     | Производственное здание по сборке мебели готовых деталей (торговый павильон по продаже мебельной фурнитуры)                                                                                                    | Фрунзенский       | Ул. Фучика, д. 12а, (южнее д. 12, корп. 12, лит. А), (ул. Фучика, д. 12, корп. 1, лит. В)                                                                                                                                                                 | ООО «Карма»                                             | 296,2          | февраль     | Торговля         |
| 74                                                                                                     | Производственное здание по сборке мебели готовых деталей (индивидуальный тепловой пункт)                                                                                                                       | Фрунзенский       | Ул. Фучика, д. 12а, (южнее д. 12, корп. 12, лит. А), (ул. Фучика, д. 12, корп. 1, лит. Д)                                                                                                                                                                 | ООО «Карма»                                             | 19,3           | февраль     | Коммунальное     |
| 75                                                                                                     | Станция технического обслуживания (здание предпродажной подготовки, технического и сервисного обслуживания автолюбителей)                                                                                      | Фрунзенский       | Ул. Фучика, д. 12, (юго-восточнее д. 12, корп. 2, лит. А), (ул. Фучика, д. 12, корп. 3, лит. А)                                                                                                                                                           | ООО «Евро-Сервис»                                       | 491,7          | февраль     | Автообслуживание |
| 76                                                                                                     | Станция технического обслуживания (склад материальных ценностей)                                                                                                                                               | Фрунзенский       | Ул. Фучика, д. 12, (юго-восточнее д. 12, корп. 2, лит. А), (ул. Фучика, д. 12, корп. 3, лит. Б)                                                                                                                                                           | ООО «Евро-Сервис»                                       | 156,2          | февраль     | Промышленное     |
| 77                                                                                                     | Станция технического обслуживания (мойка автомашин, мастерская по тонированию стекол, павильон замены стекол)                                                                                                  | Фрунзенский       | Ул. Фучика, д. 12, (юго-восточнее д. 12, корп. 2, лит. А), (ул. Фучика, д. 12, корп. 3, лит. В)                                                                                                                                                           | ООО «Евро-Сервис»                                       | 521,2          | февраль     | Автообслуживание |
| 78                                                                                                     | Станция технического обслуживания (цех по техническому обслуживанию и ремонту автомобилей с помещениями администрации СТО)                                                                                     | Фрунзенский       | Ул. Фучика, д. 12, (юго-восточнее д. 12, корп. 2, лит. А), (ул. Фучика, д. 12, корп. 3, лит. Д)                                                                                                                                                           | ООО «Евро-Сервис»                                       | 639,1          | февраль     | Автообслуживание |
| 79                                                                                                     | Станция технического обслуживания (здание окраски и грунтования кузовов легковых автомобилей)                                                                                                                  | Фрунзенский       | Ул. Фучика, д. 12, (юго-восточнее д. 12, корп. 2, лит. А), (ул. Фучика, д. 12, корп. 3, лит. Е)                                                                                                                                                           | ООО «Евро-Сервис»                                       | 87,5           | февраль     | Автообслуживание |
| 80                                                                                                     | Станция технического обслуживания (автосервисная мастерская)                                                                                                                                                   | Фрунзенский       | Ул. Фучика, д. 12, (юго-восточнее д. 12, корп. 2, лит. А), (ул. Фучика, д. 12, корп. 3, лит. Ж)                                                                                                                                                           | ООО «Евро-Сервис»                                       | 87,4           | февраль     | Автообслуживание |
| 81                                                                                                     | Подземная автостоянка                                                                                                                                                                                          | Петроградский     | Ропшинская ул., уч. 1, (напротив д. 24, лит. А, по Ропшинской ул.), (Большая Зеленина ул., д. 8, корп. 2, лит. А)                                                                                                                                         | ООО «ГарантСтройИнвест»                                 | 2 679,3        | февраль     | Гараж            |
| 82                                                                                                     | Жилой комплекс с крытыми автостоянками и объектами социально-бытового назначения - 2-ая очередь, жилой дом №2 (корп. Б), ТП                                                                                    | Московский        | Кв. 83-84, между корп. 65 и 75 по ул. Ленсовета и корп. 10 и 14-1 по Московскому шоссе, (северо-восточное пересечения Московского шоссе и пр. Юрия Гагарина), (ТП №4704 - ул. Ленсовета, д. 69, корп. 2, лит. А                                           | ООО «Концерн «ЛЭК ИСТЕЙТ»                               | 48,80          | март        | Коммунальное     |
| 83                                                                                                     | Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями, ТП                                                                                                                                                           | Невский           | Севернее ул. Новоселов, кв. 12, между корп. 5 и 6, (севернее д. 23, корп. 1, лит. Б, по пр. Солидарности), (ТП №13505, 13506 - пр. Солидарности, д. 21, корп. 4, лит. А)                                                                                  | ООО «Фирма «ЛЭК ИСТЕЙТ»                                 | 77,90          | март        | Коммунальное     |
| 84                                                                                                     | Павильон автосервиса                                                                                                                                                                                           | Московский        | Московский район, (юго-западнее пересечения ул. Типанова и пр. Космонавтов), (кв. 7 восточнее пр. Юрия Гагарина), (ул. Типанова, д. 24, лит. А)                                                                                                           | ООО «Юнион»                                             | 825,0          | март        | Автообслуживание |
| 85                                                                                                     | Производственно-складской корпус                                                                                                                                                                               | Московский        | Ул. Емельянова, д. 12, лит. И, (Ул. Емельянова, д. 12, лит. Р)                                                                                                                                                                                            | ООО «АМОС»                                              | 2 620,1        | март        | Промышленное     |
| 86                                                                                                     | Административно-бытовой корпус                                                                                                                                                                                 | Московский        | Ул. Емельянова, д. 12, лит. И, (Ул. Емельянова, д. 12, лит. П)                                                                                                                                                                                            | ООО «АМОС»                                              | 245,2          | март        | Административное |
| 87                                                                                                     | Торгово-выставочный комплекс с элементами ландшафтного парка: реконструкция здания бывшей электростанции с водонапорной башней мызы Стенбок-Фермора                                                            | Приморский        | Лактинский пр., д. 85, лит. Б                                                                                                                                                                                                                             | ООО «ОСКО»                                              | 464,1          | март        | Торговля         |
| 88                                                                                                     | Продовольственный универсам со встроенными помещениями                                                                                                                                                         | Красногвардейский | Ржевка-Пороховые, кв. 3, Ленская ул., на пятне корп. 30, (западнее д. 8, корп. 1, лит. А, по Ленской ул.), (ул. Ленская, д. 6, корп. 2, лит. А)                                                                                                           | ЗАО «Агро-Стар»                                         | 1 140,8        | март        | Торговля         |
| 89                                                                                                     | Жилой дом со встроенными помещениями и автостоянкой, ТП                                                                                                                                                        | Красносельский    | Юго-Запад, кв. 7, корп. 23, 24, 25, 26, 27, (Ленинский пр., д. 87, корп. 1, лит. А, ТП №6858 - Ленинский пр., д. 87, корп. 2, лит. А)                                                                                                                     | ЗАО «Петербургстррой-Сканска»                           | 53,40          | март        | Коммунальное     |
| 90                                                                                                     | Банковский центр                                                                                                                                                                                               | Фрунзенский       | Восточнее Витебской железной дороги, кв. 15, пр. Славы, между д. 35 и 37, (севернее дома 37 по пр. Славы), (пр. Славы, д. 33, лит. А)                                                                                                                     | ООО «Центр обслуживания на проспекте Славы»             | 479,0          | март        | Административное |
| 91                                                                                                     | Банковский центр                                                                                                                                                                                               | Невский           | Шлиссельбургский пр., в районе д. 15, (участок 1), северо-восточнее д. 5, корп. 2, по Шлиссельбургскому пр., (Шлиссельбургский пр., д. 7, корп. 2, лит. А)                                                                                                | ООО «Центр обслуживания на Шлиссельбургском проспекте»  | 475,8          | март        | Административное |
| 92                                                                                                     | Банковский центр                                                                                                                                                                                               | Московский        | На пересечении Варшавской ул. и Краснопутиловской ул., участок в районе д. 63/1, (северо-западнее пересечения Краснопутиловской ул. и Варшавской ул.), (Варшавская ул., д. 65, корп. 2, лит. А)                                                           | ООО «Центр обслуживания на Варшавской улице»            | 756,5          | март        | Административное |
| 93                                                                                                     | Банковский центр                                                                                                                                                                                               | Выборгский        | На пересечении пр. Тореза и ул. Есенина, участок в районе автозаправочной станции (северо-восточнее пересечения пр. Тореза и Лиственной ул.), (пр. Тореза, д. 87, лит. А)                                                                                 | ООО «Центр обслуживания на проспекте Тореза»            | 747,8          | март        | Административное |
| 94                                                                                                     | Банковский центр                                                                                                                                                                                               | Выборгский        | Юго-восточнее пересечения пр. Энгельса и Олонечкой ул., (пр. Энгельса, д. 75, лит. А)                                                                                                                                                                     | ООО «Центр обслуживания на проспекте Энгельса»          | 475,7          | март        | Административное |
| 95                                                                                                     | Банковский центр, модульная котельная                                                                                                                                                                          | Выборгский        | Юго-восточнее пересечения пр. Энгельса и Олонечкой ул., (пр. Энгельса, д. 75, лит. Б)                                                                                                                                                                     | ООО «Центр обслуживания на проспекте Энгельса»          | 19,9           | март        | Коммунальное     |
| 96                                                                                                     | Банковский центр                                                                                                                                                                                               | Выборгский        | Ул. Руднева, д. 5, корп. 1, (западнее д. 3, корп. 1 по ул. Руднева), (ул. Руднева, д. 1, корп. 2, лит. А)                                                                                                                                                 | ООО «Центр обслуживания на улице Руднева»               | 471,5          | март        | Административное |
| 97                                                                                                     | Банковский центр, модульная котельная                                                                                                                                                                          | Выборгский        | Ул. Руднева, д. 5, корп. 1, (западнее д. 3, корп. 1 по ул. Руднева), (ул. Руднева, д. 1, корп. 2, лит. Б)                                                                                                                                                 | ООО «Центр обслуживания на улице Руднева»               | 19,9           | март        | Коммунальное     |
| 98                                                                                                     | Банковский центр                                                                                                                                                                                               | Приморский        | На территории, прилегающей к д. 104 по ул. Савушкина, (западнее д. 104, лит. А по ул. Савушкина), (ул. Савушкина, д. 104, корп. 2, лит. А)                                                                                                                | ООО «Центр обслуживания на улице Савушкина»             | 745,1          | март        | Административное |
| 99                                                                                                     | Фармацевтическо-складской корпус                                                                                                                                                                               | Выборгский        | Домостроительная ул., д. 4, корп. 3, лит. В                                                                                                                                                                                                               | ЗАО «КЭНСИ»                                             | 10 666,9       | март        | Промышленное     |
| 100                                                                                                    | Фармацевтическо-складской корпус, ТП                                                                                                                                                                           | Выборгский        | Домостроительная ул., д. 4, корп. 4, лит. Е                                                                                                                                                                                                               | ЗАО «КЭНСИ»                                             | 50,0           | март        | Коммунальное     |
| 101                                                                                                    | Банковский центр                                                                                                                                                                                               | Калининский       | На пересечении Гражданского пр. и пр. Луначарского у д. 104/1, (южнее д. 104, корп. 1, лит. А по Гражданскому пр.), (Гражданский пр., д. 102, лит. А)                                                                                                     | ООО «Центр обслуживания на Гражданском проспекте»       | 504,4          | март        | Административное |
| 102                                                                                                    | Банковский центр, модульная котельная                                                                                                                                                                          | Калининский       | На пересечении Гражданского пр. и пр. Луначарского у д. 104/1, (южнее д. 104, корп. 1, лит. А по Гражданскому пр.), (Гражданский пр., д. 102, лит. Б)                                                                                                     | ООО «Центр обслуживания на Гражданском проспекте»       | 19,3           | март        | Коммунальное     |
| 103                                                                                                    | Автозаправочная станция                                                                                                                                                                                        | Фрунзенский       | Софийская ул., уч. 1, (юго-западнее пересечения с Южным шоссе), (Софийская ул., д. 59, корп. 1, лит. А)                                                                                                                                                   | ОАО «Нефтяная компания «ЛУКОЙЛ»                         | 140,8          | март        | АЗС              |
| 104                                                                                                    | Автозаправочная станция                                                                                                                                                                                        | Красногвардейский | Пр. Шаумяна, уч. 2, (юго-западнее пересечения с Магнитогорской ул.), (пр. Шаумяна, д. 15, лит. А)                                                                                                                                                         | ОАО «Нефтяная компания «ЛУКОЙЛ»                         | 14,3           | март        | АЗС              |
| 105                                                                                                    | Автозаправочная станция                                                                                                                                                                                        | Красногвардейский | Ул. Коммуны, уч. 1, (западнее пересечения с ул. Коммуны), (ул. Коммуны, д. 76, лит. А)                                                                                                                                                                    | ОАО «Нефтяная компания «ЛУКОЙЛ»                         | 229,5          | март        | АЗС              |
| 106                                                                                                    | Автозаправочная станция                                                                                                                                                                                        | Красногвардейский | Шафировский пр., уч. 1, (напротив д. 17, лит. Б по Шафировскому пр.), (Шафировский пр., д. 10, корп. 4, лит. А)                                                                                                                                           | ОАО «Нефтяная компания «ЛУКОЙЛ»                         | 229,1          | март        | АЗС              |
| 107                                                                                                    | Автозаправочная станция                                                                                                                                                                                        | Приморский        | Комендантский пр., уч. 1, (северо-западнее пересечения с ул. Шаврова), (Комендантский пр., д. 44, корп. 1, лит. А)                                                                                                                                        | ОАО «Нефтяная компания «ЛУКОЙЛ»                         | 13,3           | март        | АЗС              |
| 108                                                                                                    | Автозаправочная станция                                                                                                                                                                                        | Приморский        | Богатырский пр., уч. 1, (юго-восточнее д. 19, лит. А по Богатырскому пр.), (Богатырский пр., д. 17, лит. А)                                                                                                                                               | ОАО «Нефтяная компания «ЛУКОЙЛ»                         | 66,2           | март        | АЗС              |
| 109                                                                                                    | Автозаправочная станция                                                                                                                                                                                        | Приморский        | Комендантский пр., уч. 1, (юго-восточнее пересечения с Шуваловским пр.), (Комендантский пр., д. 43, корп. 2, лит. А)                                                                                                                                      | ОАО «Нефтяная компания «ЛУКОЙЛ»                         | 183,3          | март        | АЗС              |
| 110                                                                                                    | Торгово-развлекательный комплекс                                                                                                                                                                               | Фрунзенский       | Ул. Ярослава Гашека, д. 7, (северо-западнее д. 7, корп. 1, лит. А по ул. Ярослава Гашека), (ул. Ярослава Гашека, д. 5, лит. А)                                                                                                                            | ООО «Балтуниверсал»                                     | 5 486,0        | март        | Торговля         |
| 111                                                                                                    | Многоэтажная автостоянка                                                                                                                                                                                       | Приморский        | Стародеревенская ул., уч. 1, (западнее д. 34, корп. 1, лит. Б, по Стародеревенской ул.), (Камышовая ул., д. 17, корп. 2, лит. А)                                                                                                                          | ООО «Сабина»                                            | 8 561,8        | март        | Гараж            |
| 112                                                                                                    | Производственный комплекс по металлообработке: 1-ая очередь строительства - административно-бытовой корпус                                                                                                     | Выборгский        | Пр. Энгельса, уч. 1, (южнее пересечения с 4-м Верхним пер.), (пр. Энгельса, южнее пересечения с 3-им Верхним пер., кв. 5 нежилой зоны «Парнас», на пересечении пр. Энгельса и 4-го Верхнего пер.), (пр. Энгельса, д. 163, лит. А)                         | ООО «Ареал»                                             | 1 698,5        | март        | Административное |
| 113                                                                                                    | Производственный комплекс по металлообработке: 1-ая очередь строительства - складской корпус                                                                                                                   | Выборгский        | Пр. Энгельса, уч. 1, (южнее пересечения с 4-м Верхним пер.), (пр. Энгельса, южнее пересечения с 3-им Верхним пер., кв. 5 нежилой зоны «Парнас», на пересечении пр. Энгельса и 4-го Верхнего пер.), (пр. Энгельса, д. 163, лит. Б)                         | ООО «Ареал»                                             | 1 739,6        | март        | Промышленное     |
| 114                                                                                                    | Реконструкция комплекса производственных зданий для размещения производства бытовых водочистителей - 1-ая очередь строительства: корп. 1, 1', 2, 3, котельная, очистные сооружения хозяйственно-бытовых стоков | Колпинский        | Поселок Усть-Ижора, ул. Труда, д. 24, лит. А, (пос. Усть-Ижора, ул. Труда, д. 24, лит. Ж - корп. 1, 1', 2, ул. Труда, д. 24, лит. Е - 3, ул. Труда, д. 24, лит. Д - котельная, ул. Труда, д. 24, лит. К - очистные сооружения хозяйственно-бытовых стоков | ООО «Аквафор»                                           | 6 612,8        | март        | Промышленное     |
| 115                                                                                                    | Многофункциональный центр, включающий в себя офисные помещения, деловой центр и центр по продаже и обслуживанию автомобилей - 1 очередь (блок А)                                                               | Московский        | Стартовая ул., уч. 4, (Стартовая ул., д. 10, лит. А)                                                                                                                                                                                                      | ООО «Невский проект»                                    | 6 571,1        | март        | Административное |
| 116                                                                                                    | Многофункциональный центр, включающий в себя офисные помещения, деловой центр и центр по продаже и обслуживанию автомобилей - 1 очередь (блок А), ТП                                                           | Московский        | Стартовая ул., уч. 4, (Быковская ул., д. 4, лит. А)                                                                                                                                                                                                       | ООО «Невский проект»                                    | 20,6           | март        | Коммунальное     |
| 117                                                                                                    | Стационарный крытый рынок - II очередь                                                                                                                                                                         | Калининский       | Гражданский пр., кв. 9А, (пр. Науки, д. 21, корп. 1, лит. А)                                                                                                                                                                                              | ЗАО «Торговый двор»                                     | 8 673,1        | март        | Торговля         |
| 118                                                                                                    | Многофункциональный торгово-развлекательный комплекс                                                                                                                                                           | Московский        | Пулковское шоссе, уч. 3, (лит 15Б), Шереметьевская ул., д. 15, лит. А)                                                                                                                                                                                    | ООО «УЮТ»                                               | 41 902,1       | март        | Торговля         |
| 119                                                                                                    | Завершение строительства объекта незавершенного строительства под выставочный мебельный центр: 2-ая очередь - 1-ый пусковой комплекс                                                                           | Московский        | Варшавская ул., д. 3, лит. А, корп. 1, (Варшавская ул., д. 3, корп. 1, лит. Е)                                                                                                                                                                            | ООО «Мебельный континент»                               | 16 030,1       | март        | Административное |
| 120                                                                                                    | Завершение строительства объекта незавершенного строительства под выставочный мебельный центр: 2-ая очередь - 1-ый пусковой комплекс, ТП БКТП №1                                                               | Московский        | Варшавская ул., д. 3, лит. А, корп. 1, (Варшавская ул., д. 3, корп. 1, лит. Ж)                                                                                                                                                                            | ООО «Мебельный континент»                               | 26,0           | март        | Административное |
| 121                                                                                                    | Завершение строительства объекта незавершенного строительства под выставочный мебельный центр: 2-ая очередь - 1-ый пусковой комплекс, ТП БКТП №2                                                               | Московский        | Варшавская ул., д. 3, лит. А, корп. 1, (Варшавская ул., д. 3, корп. 1, лит. З)                                                                                                                                                                            | ООО «Мебельный континент»                               | 26,3           | март        | Административное |
| 122                                                                                                    | Завершение строительства объекта незавершенного строительства под выставочный мебельный центр: 2-ая очередь - 1-ый пусковой комплекс, РП 4370                                                                  | Московский        | Варшавская ул., д. 3, лит. А, корп. 1, (Варшавская ул., д. 3, корп. 1, лит. А)                                                                                                                                                                            | ООО «Мебельный континент»                               | 65,4           | март        | Административное |
| 123                                                                                                    | Многофункциональный торгово-развлекательный комплекс: 2-ая очередь - магазин строительных товаров (в осях 20-27, Е-П, корп. В)                                                                                 | Невский           | Дальневосточный пр., уч. 1, (севернее пересечения с продолжением ул. Подвойского), (Севернее ул. Новоселов, кв. 9Б-1), (Дальневосточный пр., д. 16, корп. 2, лит. А)                                                                                      | ООО «Лента»                                             | 12 689,5       | март        | Торговля         |
| 124                                                                                                    | Многофункциональный торгово-развлекательный комплекс: 2-ая очередь - магазин строительных товаров (в осях 20-27, Е-П, корп. В), насосная пожаротушения                                                         | Невский           | Дальневосточный пр., уч. 1, (севернее пересечения с продолжением ул. Подвойского), (Севернее ул. Новоселов, кв. 9Б-1), (Дальневосточный пр., д. 16, корп. 2, лит. Б)                                                                                      | ООО «Лента»                                             | 68,9           | март        | Коммунальное     |
| 125                                                                                                    | Апартамент-отель со встроенными боксами-автостоянками                                                                                                                                                          | Пушкинский        | г. Пушкин, Малая ул., д. 4, лит. А, (квартал 18116В, по Малой ул., д. 2-6), (Дворцовая ул., д. 7/2, лит. А)                                                                                                                                               | ЗАО «Фирма «Ракурс»                                     | 1 333,9        | март        | Гостиница        |
| 126                                                                                                    | Производственный корпус со складом готовой продукции (корп. 2, блок 2В)                                                                                                                                        | Московский        | 6-й Предпортовый проезд, д. 6, (6-й Предпортовый проезд, д. 4, лит. И)                                                                                                                                                                                    | ООО «Полярный медведь»                                  | 1 943,2        | март        | Промышленное     |
| 127                                                                                                    | Производственный корпус со складом готовой продукции (корп. 2, блок 2В), ТП                                                                                                                                    | Московский        | 6-й Предпортовый проезд, д. 6, (6-й Предпортовый проезд, д. 4, лит. Л)                                                                                                                                                                                    | ООО «Полярный медведь»                                  | 35,2           | март        | Коммунальное     |
| 128                                                                                                    | Производственный корпус со складом готовой продукции (корп. 2, блок 2В), РП                                                                                                                                    | Московский        | 6-й Предпортовый проезд, д. 6, (6-й Предпортовый проезд, д. 4, лит. К)                                                                                                                                                                                    | ООО «Полярный медведь»                                  | 68,1           | март        | Коммунальное     |
| 129                                                                                                    | Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями, ТП                                                                                                                                                           | Выборгский        | Шувалово-Озерки, кв. 11, корп. 42, (ТП №9085/9086 - пр. Энгельска, д. 134, корп. 4, лит. А)                                                                                                                                                               | 131 Квартирно-эксплуатационное управление ГлавКЭУ МО РФ | 76,60          | март        | Коммунальное     |
| 130                                                                                                    | Реконструкция жилых зданий под административные цели                                                                                                                                                           | Центральный       | Ул. Чайковского, д. 44, лит. Б, Захарьевская ул., д. 31, лит. А                                                                                                                                                                                           | ООО «ИнтерСофт»                                         | 2 223,20       | март        | Административное |
| 131                                                                                                    | Торговый центр                                                                                                                                                                                                 | Выборгский        | Шувалово-Озерки, кв. 10, на пересечении Выборгского шоссе и ул. Хошимина, (юго-восточное пересечения ул. Хошимина и Выборгского шоссе), (Хошимина, д. 1, лит. А)                                                                                          | ООО «Монтаж-Строй»                                      | 5 885,10       | март        | Торговля         |
| 132                                                                                                    | Таможенный склад и склад обработки акцизных грузов                                                                                                                                                             | Приморский        | Богатырский пр., уч. 1, (южнее пересечения Гаккелевской ул. и Богатырского пр.), (кв. 35В нежилой зоны «Северо-Западная»), (Гаккелевская ул., д. 19, лит. А)                                                                                              | ООО «Автозапимпорт»                                     | 645,20         | март        | Промышленное     |
| 133                                                                                                    | Трансформаторная подстанция                                                                                                                                                                                    | Центральный       | Пушкинская ул., уч. 1, (севернее д. 5, лит. А), (Пушкинская ул., д. 3а, лит. А)                                                                                                                                                                           | ООО «ТРЭВЭЛС»                                           | 34,80          | март        | Коммунальное     |

| СПРАВКА О ЗАКОНЧЕННЫХ СТРОИТЕЛЬСТВОМ И РЕКОНСТРУКЦИЕЙ ОБЪЕКТАХ ОБЩЕГРАЖДАНСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ ЗА 2007 ГОД |                                                                                                                                                                                                                                                                |                   |                                                                                                                                                                                                                    |                                                                               |                |             |                            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|----------------|-------------|----------------------------|
| № п/п                                                                                                  | Название объекта                                                                                                                                                                                                                                               | Район             | Адрес объекта                                                                                                                                                                                                      | Застройщик                                                                    | Мощность, кв.м | Месяц ввода | Отрасль                    |
| 134                                                                                                    | Пристроенный магазин                                                                                                                                                                                                                                           | Пушкинский        | Пос. Шушары, территория предприятия «Шушары», центральная усадьба, уч. 95, 96, корп. 41Б, (пос. Шушары, Пушкинская ул., д. 38, лит. Б)                                                                             | ООО «СК «Дальпитерстрой»                                                      | 624,10         | март        | Торговля                   |
| 135                                                                                                    | Автосалон и торгово-бытовой комплекс                                                                                                                                                                                                                           | Выборгский        | Шувалово-Озерки, Выборгское шоссе, напротив д. 148-164, (напротив д. 148, лит. А по Выборгскому шоссе - лот 2), (напротив д. 154, лит. А по Выборгскому шоссе - лот 3), (Выборгское шоссе, д. 27, корп. 1, лит. А) | ООО «АЦ Союз-01»                                                              | 3 541,70       | март        | Торговля                   |
| 136                                                                                                    | Жилой дом, ТП                                                                                                                                                                                                                                                  | Выборгский        | Шувалово-Озерки, кв. 31, между корп. 35 и 42 (западнее д. 4 по ул. Сантьяго-де-Куба), (БК ТП №2053/2055 - ул. Сантьяго-де-Куба, д. 4, корп. 4, лит. А)                                                             | ООО «Паладин»                                                                 | 20,60          | март        | Коммунальное               |
| 137                                                                                                    | Реконструкция нежилого здания под административные цели                                                                                                                                                                                                        | Петроградский     | Ул. Яблочкова, д. 20, лит. Я                                                                                                                                                                                       | ЗАО «Нординвест»                                                              | 2 364,30       | март        | Административное           |
| 138                                                                                                    | Реконструкция здания административного корпуса                                                                                                                                                                                                                 | Невский           | Ул. Грибакиных, д. 24, лит. А                                                                                                                                                                                      | ООО «Армакон»                                                                 | 1 706,70       | март        | Административное           |
| 139                                                                                                    | Торгово-бытовой комплекс                                                                                                                                                                                                                                       | Кировский         | Ульянка, кв. 5, на пятне корп. 21, (южнее д. 99, лит. А по пр. Ветеранов), (пр. Ветеранов, д. 101, корп. 1, лит. А)                                                                                                | ООО «Донк»                                                                    | 18 136,90      | март        | Торговля                   |
| 140                                                                                                    | Торгово-бытовой комплекс, ТП                                                                                                                                                                                                                                   | Кировский         | Ульянка, кв. 5, на пятне корп. 21, (южнее д. 99, лит. А по пр. Ветеранов), (пр. Ветеранов, д. 101, корп. 2, лит. А)                                                                                                | ООО «Донк»                                                                    | 22,00          | март        | Коммунальное               |
| 141                                                                                                    | Завершение строительства объекта незавершенного строительства под multifunctional торговый комплекс                                                                                                                                                            | Приморский        | Ул. Шаврова, д. 5, корп. 3, лит. А                                                                                                                                                                                 | ЗАО «НПО ТВ-КОД»                                                              | 1 517,40       | март        | Торговля                   |
| 142                                                                                                    | Реконструкция здания под административно-торговые цели                                                                                                                                                                                                         | Центральный       | Ул. Садовая, д. 28-30, корп. 33                                                                                                                                                                                    | ООО «Крокус»                                                                  | 2 382,50       | апрель      | Торговля                   |
| 143                                                                                                    | Торгово-досуговый центр                                                                                                                                                                                                                                        | Московский        | Западнее Варшавской железной дороги, кв. 6, корп. 25, Варшавская ул., (напротив д. 11, лит. А на пл. Чернышевского), (Варшавская ул., д. 23, корп. 4, лит. А)                                                      | ООО «Империя XXI век»                                                         | 5 838,30       | апрель      | Торговля                   |
| 144                                                                                                    | Автосервисный комплекс «Бадаев» - 1-я очередь: здание пункта технического обслуживания с автомагазином                                                                                                                                                         | Пушкинский        | Пос. Шушары, Московское шоссе, д. 15, лит. А                                                                                                                                                                       | ООО «Агросервис плюс»                                                         | 908,90         | апрель      | Автообслуживание           |
| 145                                                                                                    | Автосервисный комплекс «Бадаев» - 2-я очередь: склад                                                                                                                                                                                                           | Пушкинский        | Пос. Шушары, Московское шоссе, д. 15, лит. Б                                                                                                                                                                       | ООО «Агросервис плюс»                                                         | 2 053,60       | апрель      | Промышленное               |
| 146                                                                                                    | Жилой дом со встроенными помещениями, ТП                                                                                                                                                                                                                       | Невский           | Севернее улицы Новоселов, кв. 7, корп. 22, (северо-восточнее д. 3, лит. Н по ул. Антонова-Овсеенко), (ТП 18402/18403 - ул. Антонова-Овсеенко, д. 5, корп. 5, лит. А)                                               | ООО «Арсенал»                                                                 | 78,50          | апрель      | Коммунальное               |
| 147                                                                                                    | Реконструкция здания автоцентра                                                                                                                                                                                                                                | Московский        | Стартовая ул., д. 5, лит. А                                                                                                                                                                                        | ООО «Автоцентр «Пулково»                                                      | 5 714,60       | апрель      | Автообслуживание           |
| 148                                                                                                    | Здание для складских целей                                                                                                                                                                                                                                     | Московский        | 7-й Предпортовый проезд, уч. 1, (южнее д. 14 по 7-му Предпортовому презду), (5-й Предпортовый проезд, д. 25, лит. А)                                                                                               | ООО «Атланта»                                                                 | 4 908,50       | апрель      | Промышленное               |
| 149                                                                                                    | Реконструкция здания под нежилые цели: 2-ая очередь - пристройка                                                                                                                                                                                               | Петроградский     | Набережная реки Карповки, д. 5, корп. 21, лит. А, (наб. реки Карповки, д. 7, лит. А)                                                                                                                               | ООО «ГЛТ Девелопмент»                                                         | 270,90         | апрель      | Административное           |
| 150                                                                                                    | Жилой дом, РТП                                                                                                                                                                                                                                                 | Калининский       | Тимуровская ул., уч. 1, (восточнее д. 17, лит. А, по ул. Брянцева), (РТП №2090 - ул. Брянцева, д. 17, корп. 3, лит. А                                                                                              | ЗАО «Ленпромстрой»                                                            | 249,50         | апрель      | Коммунальное               |
| 151                                                                                                    | Жилой дом со встроенными помещениями, ТП                                                                                                                                                                                                                       | Приморский        | Озеро долгое, кв. 34а, корп. 33, (северо-западнее д. 18, корп. 1, лит. А по пр. Авиаконструкторов), (ТП (БКТП 9788/9789) - пр. Авиаконструкторов, д. 20, корп. 4, лит. А)                                          | ООО «Северный»                                                                | 38,20          | апрель      | Коммунальное               |
| 152                                                                                                    | Жилой дом со встроенными помещениями и встроенной автостоянкой, ТП                                                                                                                                                                                             | Приморский        | Озеро долгое, кв. 27А, на пятне корп. 48, (восточнее д. 9, лит. А по ул. Шаврова), (ТП №9901/9902 - ул. Шаврова, д. 13, корп. 2, лит. А)                                                                           | ЗАО «Северный город»                                                          | 43,10          | апрель      | Коммунальное               |
| 153                                                                                                    | Реконструкция с надстройкой нежилых зданий под офисные помещения и кафе                                                                                                                                                                                        | Красногвардейский | Магнитогорская ул., д. 11, лит. Е, Ю, (пр. Шаумяна, д. 8, корп. 1, лит. Е, Ю)                                                                                                                                      | ООО «Шаусити»                                                                 | 7 923,20       | апрель      | Торговля, административное |
| 154                                                                                                    | Multifunctional торговый центр (гипермаркет) в комплексе с объектами спортивного и культурного назначения                                                                                                                                                      | Московский        | Кв. 4, (пр. Космонавтов, за зданием СКК), (юго-восточное пересечения пр. Космонавтов и Кузнецовской ул.), (пр. Космонавтов, д. 14, лит. А)                                                                         | ООО «Ралмир Холдинг Б.В.»                                                     | 81 899,00      | апрель      | Торговля                   |
| 155                                                                                                    | Multifunctional торговый центр (гипермаркет) в комплексе с объектами спортивного и культурного назначения, РТП                                                                                                                                                 | Московский        | Кв. 4, (пр. Космонавтов, за зданием СКК), (юго-восточное пересечения пр. Космонавтов и Кузнецовской ул.), (ул. Кузнецовская, д. 39, лит. А)                                                                        | ООО «Ралмир Холдинг Б.В.»                                                     | 166,00         | апрель      | Коммунальное               |
| 156                                                                                                    | Торгово-бытовой комплекс                                                                                                                                                                                                                                       | Петроградский     | Угол Большого пр. и ул. Лахтинской (юго-западнее пересечения Большого пр. и Лахтинской ул.), (Большой пр., д. 58, лит. А)                                                                                          | ООО «АТЛАС»                                                                   | 7 920,70       | апрель      | Торговля                   |
| 157                                                                                                    | Здание гаража служебных (санитарных) машин                                                                                                                                                                                                                     | Красногвардейский | Бестужевская ул., д. 50, лит. К                                                                                                                                                                                    | ФГУ «СПбНЦЭР им. Г.А.Альбрехта Росздрав»                                      | 512,50         | апрель      | Гараж                      |
| 158                                                                                                    | Жилой дом со встроенными помещениями: гараж                                                                                                                                                                                                                    | Выборгский        | Шувалово-Озерки, кв. 30, корп. 33б, 33в, 33г, (Учебный пер., д. 2, лит. А)                                                                                                                                         | ООО «ИнКоСт»                                                                  | 4 881,00       | апрель      | Гараж                      |
| 159                                                                                                    | Жилой дом со встроенными помещениями: ТП                                                                                                                                                                                                                       | Выборгский        | Шувалово-Озерки, кв. 30, корп. 33б, 33в, 33г, (Учебный пер., д. 2, лит. Б)                                                                                                                                         | ООО «ИнКоСт»                                                                  | 42,90          | апрель      | Коммунальное               |
| 160                                                                                                    | Киноразвлекательный центр                                                                                                                                                                                                                                      | Василеостровский  | Западнее д. 68, лит. А по Железноводской ул., (Железноводская ул., д. 68, лит. Д)                                                                                                                                  | ЗАО «Инпромсервис»                                                            | 4 991,50       | апрель      | Культура                   |
| 161                                                                                                    | Автоматическая автозаправочная станция                                                                                                                                                                                                                         | Калининский       | Пр. Маршала Блюхера, уч. 2, (юго-восточное пересечения с ул. Замшина), (пр. Маршала Блюхера, д. 39, лит. А)                                                                                                        | ОАО «Нефтяная компания «ЛУКОЙЛ»                                               | 14,50          | апрель      | АЗС                        |
| 162                                                                                                    | Автозаправочная станция                                                                                                                                                                                                                                        | Калининский       | Кушелевская дорога, уч. 2, (юго-западнее пересечения Кушелевской дороги и Ириновского направления железной дороги), (Кушелевская дорога, д. 18, лит. А)                                                            | ОАО «Нефтяная компания «ЛУКОЙЛ»                                               | 140,80         | апрель      | Автообслуживание           |
| 163                                                                                                    | Трансформаторная подстанция                                                                                                                                                                                                                                    | Адмиралтейский    | Малая Морская ул., уч. 1, (юго-восточнее д. 16, лит. А, по Малой Морской ул.), (Малая Морская ул., Д. 14, корп. 2, лит. Я)                                                                                         | ООО «ПРИМОРСКБЕ»                                                              | 25,40          | апрель      | Коммунальное               |
| 164                                                                                                    | Автозаправочная станция                                                                                                                                                                                                                                        | Петродворцовый    | П. Стрельна, Волхонское шоссе, уч. 1, (северо-западнее д. 4 по Волхонскому шоссе), (п. Стрельна, Волхонское шоссе, д. 4а, лит. А)                                                                                  | ОАО «Нефтяная компания «ЛУКОЙЛ»                                               | 103,10         | апрель      | АЗС                        |
| 165                                                                                                    | Автозаправочная станция                                                                                                                                                                                                                                        | Кировский         | Ул. Трефолева, уч. 1, (восточнее пересечения с Оборонной ул.), (ул. Оборонная, д. 30, лит. А)                                                                                                                      | ОАО «Нефтяная компания «ЛУКОЙЛ»                                               | 13,30          | апрель      | АЗС                        |
| 166                                                                                                    | Ресторан быстрого питания                                                                                                                                                                                                                                      | Красногвардейский | На пересечении шоссе Революции и Среднеохтинского пр. (северо-западнее пересечения Среднеохтинского пр. и шоссе Революции), (шоссе Революции, д. 8, лит. А)                                                        | ООО «Орловский центр»                                                         | 4 643,30       | апрель      | Торговля                   |
| 167                                                                                                    | Автозаправочная станция                                                                                                                                                                                                                                        | Колпинский        | Г. Колпино, ул. Загородная, уч. 1, (юго-восточное пересечения с 1-й дорогой), (г. Колпино, ул. Загородная, д. 17, лит. А)                                                                                          | ОАО «Нефтяная компания «ЛУКОЙЛ»                                               | 138,20         | апрель      | АЗС                        |
| 168                                                                                                    | Торгово-бытовой комплекс                                                                                                                                                                                                                                       | Приморский        | Ул. Савушкина, уч. 2, (севернее д. 134, корп. 3, лит. А, по ул. Савушкина), (ул. Савушкина, д. 136, корп. 2, лит. А)                                                                                               | ООО «Рустрейд»                                                                | 904,60         | апрель      | Торговля                   |
| 169                                                                                                    | Жилой дом со встроенными помещениями: 1-ая очередь - корп. 2А, (секции 1-5), РТП                                                                                                                                                                               | Выборгский        | Шувалово-Озерки, кв. 29, на пересечении пр. Энгельса и пр. Луначарского, (РТП №2040 - пр. Луначарского, д. 13, корп. 2, лит. А)                                                                                    | Главное управление внутренних дел по Санкт-Петербургу и Ленинградской области | 194,90         | апрель      | Коммунальное               |
| 170                                                                                                    | Жилой дом со встроенными помещениями: 1-ая очередь - корп. 3А, (секции 1-5), подземная автостоянка №1                                                                                                                                                          | Выборгский        | Шувалово-Озерки, кв. 29, на пересечении пр. Энгельса и пр. Луначарского, (подземная автостоянка №1 - пр. Луначарского, д. 15, корп. 2, лит. А)                                                                     | Главное управление внутренних дел по Санкт-Петербургу и Ленинградской области | 3 581,80       | апрель      | Гараж                      |
| 171                                                                                                    | Здание под третью сцену Мариинского театра                                                                                                                                                                                                                     | Адмиралтейский    | Писарева ул., д. 20, лит. А                                                                                                                                                                                        | ФГУК «Государственный Мариинский театр»                                       | 8 959,10       | апрель      | Культура                   |
| 172                                                                                                    | Туристско-гостиничный комплекс                                                                                                                                                                                                                                 | Курортный         | Поселок Солнечное, 2-ая Боровая ул., уч. 1, (юго-западнее д. 16, лит. Б по 2-ой Боровой ул.), (южнее д. 16, лит. Б по 2-ой Боровой ул.), (поселок Солнечное, 41-й км Приморского шоссе, д. 4, лит. А)              | ООО «Балтинвестстрой»                                                         | 2 786,40       | апрель      | Гостиница                  |
| 173                                                                                                    | Реконструкция здания под административно-торговые цели                                                                                                                                                                                                         | Центральный       | Садовая ул., д. 28-30, корп. 43                                                                                                                                                                                    | ООО «Еврокласс-СПб»                                                           | 1926,8         | апрель      | Торговля                   |
| 174                                                                                                    | Офисное здание                                                                                                                                                                                                                                                 | Петроградский     | Большая Пушкарская ул., д. 25-27, (между д. 25, лит. А и д. 27, лит. А по Большой Пушкарской ул.), (Большая Пушкарская ул., д. 25а, лит. А)                                                                        | ООО «Строительная компания «С.Э.Р.»                                           | 770,40         | апрель      | Административное           |
| 175                                                                                                    | Лабораторный корпус                                                                                                                                                                                                                                            | Выборгский        | Пр. Тореза, д. 44, лит. А                                                                                                                                                                                          | Институт эволюционной физиологии и биологии им. И.М. Сеченова РАН             | 1 139,30       | апрель      | Промышленное               |
| 176                                                                                                    | Реконструкция нежилых зданий автотранспортного предприятия: производственный корпус с административно-бытовыми помещениями (лит. Б)                                                                                                                            | Василеостровский  | Пер. Декабристов, д. 7, (Уральская ул., д. 14, корп. 2, лит. Б)                                                                                                                                                    | ОАО «Промышленно-строительный банк»                                           | 1 042,80       | апрель      | Промышленное               |
| 177                                                                                                    | Реконструкция нежилых зданий автотранспортного предприятия: бытовой корпус (лит. В)                                                                                                                                                                            | Василеостровский  | Пер. Декабристов, д. 7, (Уральская ул., д. 14, корп. 2, лит. В)                                                                                                                                                    | ОАО «Промышленно-строительный банк»                                           | 124,80         | апрель      | Административное           |
| 178                                                                                                    | Реконструкция нежилых зданий автотранспортного предприятия: закрытая стоянка легковых автомобилей (лит. Д)                                                                                                                                                     | Василеостровский  | Пер. Декабристов, д. 7, (Уральская ул., д. 14, корп. 2, лит. Д)                                                                                                                                                    | ОАО «Промышленно-строительный банк»                                           | 2 311,30       | апрель      | Гараж                      |
| 179                                                                                                    | Контрольно-пропускной пункт                                                                                                                                                                                                                                    | Василеостровский  | Пер. Декабристов, д. 7, лит. Б, (Уральская ул., д. 14, корп. 2, лит. А)                                                                                                                                            | ОАО «Промышленно-строительный банк»                                           | 31,70          | апрель      | Административное           |
| 180                                                                                                    | Здание мойки автомобилей                                                                                                                                                                                                                                       | Василеостровский  | Пер. Декабристов, д. 7, лит. Б, (Уральская ул., д. 14, корп. 2, лит. Л)                                                                                                                                            | ОАО «Промышленно-строительный банк»                                           | 126,20         | апрель      | Автообслуживание           |
| 181                                                                                                    | Газовая котельная                                                                                                                                                                                                                                              | Василеостровский  | Пер. Декабристов, д. 7, лит. Б, (Уральская ул., д. 14, корп. 2, лит. К)                                                                                                                                            | ОАО «Промышленно-строительный банк»                                           | 29,50          | апрель      | Коммунальное               |
| 182                                                                                                    | Жилой дом, комплектная трансформаторная подстанция                                                                                                                                                                                                             | Калининский       | Южнее д. 6 по Брюсовской ул., (кв. 46 района Полострово, на участке между д. 6 по Брюсовской ул. и д. 3-1 по пр. Мечникова), (БТП-1-№7128, БТП-2-№7129 - Брюсовская ул., д. 6, корп. 4, лит. А)                    | ООО «Сэтл Сити»                                                               | 21,00          | апрель      | Коммунальное               |
| 183                                                                                                    | Реконструкция административного здания (1 этап)                                                                                                                                                                                                                | Адмиралтейский    | Измайловский пр., д. 17, лит. А                                                                                                                                                                                    | ФГУП «Рособоронэкспорт»                                                       | 3 058,50       | апрель      | Административное           |
| 184                                                                                                    | Комплекс по производству пищевых продуктов: 1-ая очередь - реконструкция производственно-складского корпуса                                                                                                                                                    | Колпинский        | Г. Колпино, Ижорский завод, дом без номера, лит. АЛ и БШ, (г. Колпино, ул. Финляндская, д. 35, лит. А)                                                                                                             | ЗАО «Балтимор-Нева»                                                           | 28 741,50      | апрель      | Промышленное               |
| 185                                                                                                    | Комплекс по производству пищевых продуктов: 1-ая очередь - строительство котельной                                                                                                                                                                             | Колпинский        | Г. Колпино, Ижорский завод, дом без номера, лит. АЛ и БШ, (г. Колпино, ул. Финляндская, д. 35, корп. 2, лит. Б)                                                                                                    | ЗАО «Балтимор-Нева»                                                           | 469,30         | апрель      | Коммунальное               |
| 186                                                                                                    | Комплекс по производству пищевых продуктов: 1-ая очередь - строительство канализационной насосной станции перекачки сточных вод                                                                                                                                | Колпинский        | Г. Колпино, Ижорский завод, дом без номера, лит. АЛ и БШ, (г. Колпино, ул. Финляндская, д. 35, корп. 2, лит. В)                                                                                                    | ЗАО «Балтимор-Нева»                                                           | 45,40          | апрель      | Промышленное               |
| 187                                                                                                    | Автозаправочный комплекс со вспомогательными помещениями: операторской АЗС с магазином сопутствующих товаров, салоном по продаже автомобилей с выставочным залом и кафе, станцией техобслуживания, мойкой автомобилей, офисными помещениями                    | Московский        | Пулковское шоссе, д. 27, лит. А                                                                                                                                                                                    | ООО «Гатчинская нефтяная компания»                                            | 2 159,90       | май         | АЗС                        |
| 188                                                                                                    | Автозаправочная станция                                                                                                                                                                                                                                        | Кировский         | Ул. Маршала Говорова, уч. 1, (северо-западнее пересечения с ул. Метростроевцев), (ул. Маршала Говорова, д. 56, лит. А)                                                                                             | ОАО «Нефтяная компания «ЛУКОЙЛ»                                               | 14,50          | май         | АЗС                        |
| 189                                                                                                    | Автозаправочная станция                                                                                                                                                                                                                                        | Кировский         | Ул. Маршала Говорова, уч. 1, (юго-восточное пересечения с ул. Швецова), (ул. Швецова, д. 31, лит. А)                                                                                                               | ОАО «Нефтяная компания «ЛУКОЙЛ»                                               | 14,30          | май         | АЗС                        |
| 190                                                                                                    | 1-ая очередь Северо-Западной ТЭЦ - второй пусковой комплекс                                                                                                                                                                                                    | Приморский        | Промзона «Конная Лахта», кв. 4, (3-я Конная Лахта, д. 34, лит. А, ВД, ВЕ, ВЖ, БА, БЕ, ВГ, АН, БВ, ББ, БЖ, ВА, АР, Ж, БИ, ВЗ)                                                                                       | ОАО «Северо-Западная ТЭЦ»                                                     | 40 406,70      | май         | Промышленное               |
| 191                                                                                                    | Паркинг с административными помещениями, магазином с автостоянкой и мойкой легковых автомобилей                                                                                                                                                                | Колпинский        | Г. Колпино, Финляндская ул., (юго-западнее д. 3, лит. И по ул. Братьев Радченко), (Финляндская ул., д. 16, корп. 1, лит. А)                                                                                        | ООО «ВОСТОК-ЗАПАД»                                                            | 9 234,30       | май         | Гараж                      |
| 192                                                                                                    | Автозаправочная станция                                                                                                                                                                                                                                        | Невский           | Глухоозерское шоссе, уч. 1, (северо-восточное пересечения с Мельничной ул.), (Глухоозерское шоссе, д. 10, лит. А)                                                                                                  | ОАО «Нефтяная компания «ЛУКОЙЛ»                                               | 14,10          | май         | АЗС                        |
| 193                                                                                                    | Автозаправочная станция                                                                                                                                                                                                                                        | Василеостровский  | Средний пр., уч. 1, (восточнее пересечения с 24-й линией), (Средний пр., д. 82, корп. 2, лит. А)                                                                                                                   | ОАО «Нефтяная компания «ЛУКОЙЛ»                                               | 14,40          | май         | АЗС                        |
| 194                                                                                                    | Автозаправочная станция                                                                                                                                                                                                                                        | Выборгский        | П. Парголово, Осиновая Роща, Выборгское ш., уч. 1, (северо-западнее пересечения с Песочным шоссе), (п. Парголово, Осиновая Роща, Выборгское ш., д. 416, лит. А)                                                    | ОАО «Нефтяная компания «ЛУКОЙЛ»                                               | 138,50         | май         | АЗС                        |
| 195                                                                                                    | Автозаправочная станция                                                                                                                                                                                                                                        | Кировский         | Канонерский остров, уч. 1, (севернее д. 32, лит. Б), (Канонерский остров, д. 28, корп. 3, лит. А)                                                                                                                  | ОАО «Нефтяная компания «ЛУКОЙЛ»                                               | 14,50          | май         | АЗС                        |
| 196                                                                                                    | Автозаправочная станция                                                                                                                                                                                                                                        | Фрунзенский       | Малая Балканская ул., уч. 1, (юго-восточное пересечения с Бухарестской ул.), (Малая Балканская ул., д. 55, корп. 1, лит. А)                                                                                        | ОАО «Нефтяная компания «ЛУКОЙЛ»                                               | 140,90         | май         | АЗС                        |
| 197                                                                                                    | Автозаправочная станция                                                                                                                                                                                                                                        | Фрунзенский       | Софийская ул., уч. 1, (южнее пересечения с ул. Салова), (Софийская ул., д. 1, лит. А)                                                                                                                              | ОАО «Нефтяная компания «ЛУКОЙЛ»                                               | 106,60         | май         | АЗС                        |
| 198                                                                                                    | Автозаправочная станция                                                                                                                                                                                                                                        | Центральный       | Синопская наб., уч. 1, (юго-восточнее д. 14, лит. А по Синопской наб.), (Синопская наб., д. 12, лит. А)                                                                                                            | ОАО «Нефтяная компания «ЛУКОЙЛ»                                               | 15,00          | май         | АЗС                        |
| 199                                                                                                    | Автозаправочная станция                                                                                                                                                                                                                                        | Невский           | Октябрьская наб., уч. 1, (западнее д. 1а, лит. М, по ул. Крыленко), (Октябрьская наб., д. 46, корп. 2, лит. А)                                                                                                     | ОАО «Нефтяная компания «ЛУКОЙЛ»                                               | 66,10          | май         | АЗС                        |
| 200                                                                                                    | Автозаправочная станция                                                                                                                                                                                                                                        | Московский        | Штурманская ул., уч. 1, (юго-восточнее д. 4, лит. А по Штурманской ул.), (Штурманская ул., д. 7, корп. 1, лит. А)                                                                                                  | ОАО «Нефтяная компания «ЛУКОЙЛ»                                               | 14,70          | май         | АЗС                        |
| 201                                                                                                    | Здание продовольственного магазина                                                                                                                                                                                                                             | Красногвардейский | Юго-восточнее д. 10, корп. 1, лит. А по Ленской ул., (Ржевка-Пороховые, кв. 5, на пятне корп. 42), (Ленская ул., д. 12, корп. 1, лит. А)                                                                           | ООО «Складсервис»                                                             | 1 182,80       | май         | Торговля                   |
| 202                                                                                                    | Дистрибьюционный склад для хранения продовольственных и промышленных товаров: (1 очередь) - склад стеллажного хранения, кроссдокинг, административно-бытовой корпус, проходная, диспетчерская, резервуар запаса воды для внутреннего и наружного пожаротушения | Пушкинский        | П. Шушары, территория предприятия «Детскосельский», уч. 31 (Колпинский), (п. Шушары, Московское ш., д. 345, лит. А, Б, В, Д)                                                                                       | ООО «ДС Девелопмент»                                                          | 19 665,40      | июнь        | Промышленное               |
| 203                                                                                                    | Реконструкция нежилого здания с надстройкой двух этажей                                                                                                                                                                                                        | Выборгский        | Кантемировская ул., д. 5, корп. 8, лит. Д                                                                                                                                                                          | ООО «АТИКС»                                                                   | 2 052,30       | июнь        | Административное           |
| 204                                                                                                    | Реконструкция нежилых помещений                                                                                                                                                                                                                                | Выборгский        | Большой Сампсониевский пр., д. 60, лит. А, пом. 11Н, 12Н, 13Н, 14Н                                                                                                                                                 | ООО «НЕВКА-СПб»                                                               | 3 678,90       | июнь        | Административное           |
| 205                                                                                                    | Реконструкция нежилого здания - 2-ая очередь                                                                                                                                                                                                                   | Выборгский        | Большой Сампсониевский пр., д. 60, лит. К                                                                                                                                                                          | ООО «НЕВКА-СПб»                                                               | 1 772,90       | июнь        | Административное           |

| СПРАВКА О ЗАКОНЧЕННЫХ СТРОИТЕЛЬСТВОМ И РЕКОНСТРУКЦИЕЙ ОБЪЕКТАХ ОБЩЕГРАЖДАНСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ ЗА 2007 ГОД |                                                                                                                                  |                   |                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                |                |             |                  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|----------------|-------------|------------------|
| № п/п                                                                                                  | Название объекта                                                                                                                 | Район             | Адрес объекта                                                                                                                                                                                                                                                   | Застройщик                                                     | Мощность, кв.м | Месяц ввода | Отрасль          |
| 206                                                                                                    | Жилой дом со встроенными помещениями и подземной автостоянкой: подземная автостоянка                                             | Петроградский     | Петровский пр., д. 14, лит. А                                                                                                                                                                                                                                   | ООО «Атлантик»                                                 | 7 679,50       | июнь        | Гараж            |
| 207                                                                                                    | Реконструкция здания 80-го отделения милиции                                                                                     | Колпинский        | Колпино, ул. Ижорского батальона, д. 21, лит. А                                                                                                                                                                                                                 | Администрация Колпинского района Санкт-Петербурга              | 2 120,30       | июнь        | Административное |
| 208                                                                                                    | Лабораторно-экспериментальная база - 1-ая очередь 2-го пускового комплекса в осях н-Я между осями 17-22                          | Приморский        | Колямаги, кв. 10Б, (Афонская ул., д. 2, лит. А)                                                                                                                                                                                                                 | ОАО «ЛЕННИИПРОЕКТ»                                             | 2 154,00       | июнь        | Промышленное     |
| 209                                                                                                    | Торгово-бытовой комплекс                                                                                                         | Выборгский        | Пос. Парголово, Пригородный ул. 60, (Выборгское ш., д. 503, корп. 2, лит. А)                                                                                                                                                                                    | ООО «Максидом»                                                 | 22 156,50      | июнь        | Торговля         |
| 210                                                                                                    | Реконструкция здания под гостиницу                                                                                               | Петроградский     | Наб. Мартынова, д. 36, лит. А                                                                                                                                                                                                                                   | ООО «Союз ветеранов войны в Афганистане «АФГАНВЕТ»             | 863,50         | июнь        | Гостиница        |
| 211                                                                                                    | Реконструкция здания крахмального цеха                                                                                           | Калининский       | Пр. Непокоренных, д. 63, лит. К44                                                                                                                                                                                                                               | ЗАО «НОРД-ОВОЩ»                                                | 3 942,60       | июнь        | Промышленное     |
| 212                                                                                                    | Завод по производству сухих строительных смесей: здание производственной установки, корпус складов: склад в осях А-Д, 1-6        | Выборгский        | Нежилая зона «Парнас», кв. 6, 4-й Верхний пер., восточнее д. 9, лит. А, (4-й Верхний пер., д. 7, лит. А, Б)                                                                                                                                                     | ЗАО «Производственное предприятие «КРЕПС»                      | 2 519,70       | июнь        | Промышленное     |
| 213                                                                                                    | Центр таможенного оформления (транспортный терминальный комплекс генеральных грузов) 1 и 2 очереди                               | Красногвардейский | Территория предприятия «Ручьи», уч. 21, (Пискаревский пр., д. 150, корп. 2, лит. А, Д, В, Б, М, Е, И)                                                                                                                                                           | ЗАО «ТРАНССФЕРА ИНТЕРНЭШНЛ»                                    | 7 219,71       | июнь        | Промышленное     |
| 214                                                                                                    | Автозаправочная станция                                                                                                          | Невский           | Ул. Седова, уч. 1, (северо-западнее пересечения с ул. 2-й Луч), (ул. Седова, д. 12, корп. 2, лит. А, Б, В)                                                                                                                                                      | ОАО «Нефтяная компания «ЛУКОЙЛ»                                | 149,00         | июнь        | АЗС              |
| 215                                                                                                    | Здание автосервиса                                                                                                               | Красногвардейский | Салтыковская дорога, уч. 1, (севернее д. 45, лит. В, по пр. Энергетиков), (Салтыковская дорога, д. 21, лит. А)                                                                                                                                                  | ООО «Автолэнд»                                                 | 1 234,50       | июнь        | Автообслуживание |
| 216                                                                                                    | Коттедж №21                                                                                                                      | Петродворцовый    | Пос. Стрельна, Санкт-Петербургское ш., уч. 1, (восточнее д. 5, корп. 2, лит. А по Березовой аллее), (Березовая аллея, д. 5, корп. 21, лит. А, лит. Г - будка охраны)                                                                                            | ФГУ «Государственный комплекс «Дворец конгрессов»              | 1 553,70       | июнь        | Гостиница        |
| 217                                                                                                    | Производственно-складская база с административным корпусом                                                                       | Красногвардейский | Лесопарковая ул., уч. 2, (напротив д. 40, лит. А, по Лесопарковой ул.), (ул. Лесопарковая, д. 13, лит. А, Б, В, Д, Е, Ж, корп. 2, лит. А)                                                                                                                       | ООО «Строительное управление»                                  | 2 049,00       | июнь        | Промышленное     |
| 218                                                                                                    | Производственно-складская база: 1-ая очередь (производственный корпус - лит. С), 2-ая очередь (складской корп. - лит. Б)         | Красногвардейский | Якорная ул., д. 7а, лит. А, (Якорная ул., д. 7, 7а, лит. 3), (Якорная ул., д. 7а, лит. А, В)                                                                                                                                                                    | ООО «ТЕХНОЛИТ»                                                 | 2 731,70       | июнь        | Промышленное     |
| 219                                                                                                    | Реконструкция здания торгово-бытового комплекса с перепланировкой и изменением назначения под Дом молодежи «Колпинец»            | Колпинский        | Колпино, Заводской пр., д. 10, лит. А                                                                                                                                                                                                                           | ООО «ОКА»                                                      | 1 558,80       | июнь        | Административное |
| 220                                                                                                    | Здание бизнес-центра                                                                                                             | Центральный       | Боровая ул., д. 32/19, (северо-восточнее пересечения с ул. Печатника Григорьева), (Боровая ул., д. 32, лит. А)                                                                                                                                                  | ООО «МАТРИКС»                                                  | 9 552,40       | июнь        | Административное |
| 221                                                                                                    | Здание кафе                                                                                                                      | Колпинский        | Пос. Металлострой, ул. Богайчука, уч. 1, (западнее пересечения с полевой ул.), (Полевая ул., д. 26, лит. А)                                                                                                                                                     | Ситников А.А.                                                  | 407,20         | июнь        | Торговля         |
| 222                                                                                                    | Административное здание                                                                                                          | Центральный       | Наб. реки Фонтанки, д. 13, лит. А                                                                                                                                                                                                                               | ООО «Рюрик 2»                                                  | 3 676,10       | июнь        | Административное |
| 223                                                                                                    | Торгово-выставочный комплекс                                                                                                     | Центральный       | Между гостиницей «Москва» и наб. реки Невы, (юго-западнее пересечения Синопской наб. и Херсонской ул.), (Синопская наб., д. 10, лит. А)                                                                                                                         | ООО «Атлант»                                                   | 1 594,70       | июнь        | Торговля         |
| 224                                                                                                    | Здание столовой                                                                                                                  | Кировский         | Михайловский пер., д. 4а, (участок 13), (Михайловский пер., д. 4а, лит. Э)                                                                                                                                                                                      | ООО «Каменнообрабатывающий завод «Возрождение-2»               | 525,20         | июнь        | Торговля         |
| 225                                                                                                    | Физкультурно-оздоровительный комплекс                                                                                            | Выборгский        | Пр. Энгельса, д. 61а, (восточнее д. 63, корп. 1, лит. А по пр. Энгельса), (пр. Энгельса, д. 61, корп. 2, лит. А)                                                                                                                                                | ООО «Спортивно-оздоровительный центр «Старт»                   | 1 264,30       | июнь        | Здравоохранение  |
| 226                                                                                                    | Комплекс «Петроскан» по сервисному, техническому обслуживанию и ремонту большегрузных автомобилей и автобусов                    | Пушкинский        | Пос. Шушары, территория предприятия «Ленсоветовское», уч. 21, 22, 52, (пос. Шушары, Московское ш., д. 185, лит. А, Б, В, Д)                                                                                                                                     | ООО «Скания-Россия»                                            | 5 155,30       | июнь        | Промышленное     |
| 227                                                                                                    | Жилой дом со встроенными помещениями и гаражом-стоянкой, лит. Б - закрытый павильон для мусоросборочных контейнеров              | Петроградский     | Каменноостровский пр., между д. 56 и 58, (южнее д. 58 по Каменноостровскому пр.), (Каменноостровский пр., д. 56, корп. 2, лит. А - жилой дом со встроенными помещениями и гаражом-стоянкой, лит. Б - закрытый павильон для мусоросборочных контейнеров)         | ООО «Санкт-Петербургский гуманитарный деловой центр «ЮНА»      | 17,10          | июнь        | Коммунальное     |
| 228                                                                                                    | Реконструкция зданий под жилые и нежилые цели, ТП                                                                                | Центральный       | Виленинский пер., д. 15, лит. А, Б, В, ТП - лит. Д                                                                                                                                                                                                              | ФГУП «ЦНИИМ»                                                   | 3 235,20       | июнь        | Коммунальное     |
| 229                                                                                                    | Ресторан быстрого питания                                                                                                        | Выборгский        | Сердобольская ул., южнее пересечения с Б. Сампсониевским пр., (на пересечении Сердобольской ул. с Б. Сампсониевским пр., напротив д. 99, (Б. Сампсониевский пр., д. 106, лит. А)                                                                                | ООО «Сердобольская»                                            | 571,10         | июнь        | Торговля         |
| 230                                                                                                    | Склад-холодильник для хранения молочных и кисломолочных продуктов                                                                | Московский        | Воздухоплавательная ул., д. 19, лит. А, (Воздухоплавательная ул., д. 19, лит. Л)                                                                                                                                                                                | ОАО «Альга-РЭП»                                                | 1 326,40       | июнь        | Промышленное     |
| 231                                                                                                    | Реконструкция здания под многофункциональный торговый комплекс «Лента»                                                           | Адмиралтейский    | Наб. Обводного канала, д. 118а, лит. Т, (наб. Обводного канала, д. 118, корп. 7, лит. А)                                                                                                                                                                        | ООО «Лента»                                                    | 13 696,30      | июнь        | Торговля         |
| 232                                                                                                    | Реконструкция административного здания в части надстройки мансарды                                                               | Адмиралтейский    | Циолковского ул., д. 1, лит. В, (ул. Циолковского, д. 1, корп. 2, лит. В)                                                                                                                                                                                       | ООО «Ресурс»                                                   | 212,20         | июнь        | Административное |
| 233                                                                                                    | Реконструкция нежилого здания с надстройкой на один этаж под офисные цели                                                        | Адмиралтейский    | Ул. Садовая, д. 51/2, лит. Б, (пр. Римского-Корсакова, д. 2, корп. 2, лит. Б)                                                                                                                                                                                   | ЗАО «НПО «Реконструкция»                                       | 491,00         | июнь        | Административное |
| 234                                                                                                    | Здание под складские цели                                                                                                        | Московский        | Ул. Орджоникидзе, уч. 1, (западнее д. 44, корп. 3, лит. А по ул. Орджоникидзе), (ул. Орджоникидзе, д. 44, корп. 2, лит. А)                                                                                                                                      | ООО «Торговый дом «Южный»                                      | 2 524,90       | июнь        | Промышленное     |
| 235                                                                                                    | Культурно-развлекательный комплекс                                                                                               | Приморский        | Бывший Комендантский аэродром, кв. 5Г, (напротив д. 13, корп. 2, лит. А по Байконурской ул.), (Байконурская ул., д. 14, лит. А, ТП - лит. Б)                                                                                                                    | ЗАО «Адамант»                                                  | 44 897,10      | июнь        | Культура         |
| 236                                                                                                    | Одноэтажное производственное здание                                                                                              | Петродворцовый    | Г. Ломоносов, ул. Федюнинского, д. 3, лит. А, (ул. Федюнинского, д. 3, лит. И)                                                                                                                                                                                  | ОАО «Производственная фирма «КМТ»-Ломоносовский опытный завод» | 1 702,50       | июнь        | Промышленное     |
| 237                                                                                                    | Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями, ТП                                                                        | Калининский       | Гражднский пр., кв. 10, (северо-западнее д. 19, корп. 2, лит. А по пр. Науки), (пр. Науки, д. 17, корп. 6, ТП №2 (2113.2118) - лит. В)                                                                                                                          | ЗАО ССМО «ЛенСпецСМУ»                                          | 24,10          | июнь        | Коммунальное     |
| 238                                                                                                    | Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями, ТП                                                                        | Калининский       | Гражднский пр., кв. 10, (северо-западнее д. 19, корп. 2, лит. А по пр. Науки), (пр. Науки, д. 17, корп. 6, ТП №1(2106.2108) - лит. Б)                                                                                                                           | ЗАО ССМО «ЛенСпецСМУ»                                          | 24,40          | июнь        | Коммунальное     |
| 239                                                                                                    | Торгово-бытовой комплекс                                                                                                         | Приморский        | Колямаги, кв. 10А, ул. Аккуратова, (юго-западнее пересечения ул. Аккуратова и Фермерского шоссе), (Аккуратова ул., д. 13, лит. А)                                                                                                                               | Жилищный кооператив «Стройкипаж»                               | 4 044,20       | июнь        | Торговля         |
| 240                                                                                                    | Склад готовой продукции                                                                                                          | Невский           | Фарфоровская ул., д. 1, (Фарфоровская ул., д. 1, лит. Л - склад готовой продукции)                                                                                                                                                                              | ОАО «Пивоваренная компания «Балтика»                           | 2 641,10       | июнь        | Промышленное     |
| 241                                                                                                    | Склад готовой продукции, РТП                                                                                                     | Невский           | Фарфоровская ул., д. 1, (Фарфоровская ул., д. 1, лит. 3 - РТП)                                                                                                                                                                                                  | ОАО «Пивоваренная компания «Балтика»                           | 35,70          | июнь        | Коммунальное     |
| 242                                                                                                    | Торговый комплекс                                                                                                                | Красногвардейский | Ржевка-Пороховые, кв. 48, корп. 16, 16а, 16б, (северо-западнее пересечения пр. Косыгина и пр. Наставников), (пр.Наставников, д. 24, корп. 1, лит. А)                                                                                                            | Региональная общественная организация «ИКАР»                   | 5 190,60       | июнь        | Торговля         |
| 243                                                                                                    | Торговый комплекс, ТП                                                                                                            | Красногвардейский | Ржевка-Пороховые, кв. 48, корп. 16, 16а, 16б, (северо-западнее пересечения пр. Косыгина и пр. Наставников), (пр.Наставников, д. 24, корп. 1, лит. Б)                                                                                                            | Региональная общественная организация «ИКАР»                   | 20,80          | июнь        | Коммунальное     |
| 244                                                                                                    | Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями, ТП 1                                                                      | Калининский       | Гражднский пр., кв. 10, (северо-западнее д. 19, корп. 2, лит. А по пр. Науки), (пр. Науки, д. 17, корп. 6, лит. А, ТП №1(2106.2108) - лит. Б, ТП №2 (2113.2118) - лит. В)                                                                                       | ЗАО ССМО «ЛенСпецСМУ»                                          | 24,10          | июнь        | Коммунальное     |
| 245                                                                                                    | Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями, ТП 2                                                                      | Калининский       | Гражданский пр., кв. 10, (северо-западнее д. 19, корп. 2, лит. А по пр. Науки), (пр. Науки, д. 17, корп. 6, лит. А, ТП №1(2106.2108) - лит. Б, ТП №2 (2113.2118) - лит. В)                                                                                      | ЗАО ССМО «ЛенСпецСМУ»                                          | 24,40          | июнь        | Коммунальное     |
| 246                                                                                                    | Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями, встроенная автостоянка (106Н)                                             | Калининский       | Гражданский пр., кв. 10, (северо-западнее д. 19, корп. 2, лит. А по пр. Науки), (пр. Науки, д. 17, корп. 6, лит. А, ТП №1(2106.2108) - лит. Б, ТП №2 (2113.2118) - лит. В)                                                                                      | ЗАО ССМО «ЛенСпецСМУ»                                          | 2 319,60       | июнь        | Гараж            |
| 247                                                                                                    | Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями, встроенная автостоянка (106Н)                                             | Калининский       | Гражданский пр., кв. 10, (северо-западнее д. 19, корп. 2, лит. А по пр. Науки), (пр. Науки, д. 17, корп. 6, лит. А, ТП №1(2106.2108) - лит. Б, ТП №2 (2113.2118) - лит. В)                                                                                      | ЗАО ССМО «ЛенСпецСМУ»                                          | 1 540,10       | июнь        | Гараж            |
| 248                                                                                                    | Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями - 5-ая очередь (1-й пусковой комплекс, корп. 5.1), ТП №2                        | Приморский        | СПЧ, южная часть кв. 63, (северо-восточнее пересечения Приморского шоссе и Яхтенной ул.), (Приморский пр., д. 137, корп. 1, лит. А, ТП №2 - корп. 4, лит. А, ТП №3 - корп. 5, лит. А)                                                                           | ЗАО ССМО «ЛенСпецСМУ»                                          | 80,20          | июнь        | Коммунальное     |
| 249                                                                                                    | Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями - 5-ая очередь (1-й пусковой комплекс, корп. 5.1), ТП №3                        | Приморский        | СПЧ, южная часть кв. 63, (северо-восточнее пересечения Приморского шоссе и Яхтенной ул.), (Приморский пр., д. 137, корп. 1, лит. А, ТП №2 - корп. 4, лит. А, ТП №3 - корп. 5, лит. А)                                                                           | ЗАО ССМО «ЛенСпецСМУ»                                          | 81,00          | июнь        | Коммунальное     |
| 250                                                                                                    | Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями - 5-ая очередь (1-й пусковой комплекс, корп. 5.1), встроенная автостоянка (1-Н) | Приморский        | СПЧ, южная часть кв. 63, (северо-восточнее пересечения Приморского шоссе и Яхтенной ул.), (Приморский пр., д. 137, корп. 1, лит. А, ТП №2 - корп. 4, лит. А, ТП №3 - корп. 5, лит. А)                                                                           | ЗАО ССМО «ЛенСпецСМУ»                                          | 2 519,30       | июнь        | Гараж            |
| 251                                                                                                    | Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями - 5-ая очередь (1-й пусковой комплекс, корп. 5.1), встроенная автостоянка (2-Н) | Приморский        | СПЧ, южная часть кв. 63, (северо-восточнее пересечения Приморского шоссе и Яхтенной ул.), (Приморский пр., д. 137, корп. 1, лит. А, ТП №2 - корп. 4, лит. А, ТП №3 - корп. 5, лит. А)                                                                           | ЗАО ССМО «ЛенСпецСМУ»                                          | 2 253,20       | июнь        | Гараж            |
| 252                                                                                                    | Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями обслуживания, магазин непродовольственных товаров (аптечный магазин) и кафе     | Фрунзенский       | ЮРВ, кв. 46, корп. 19, 20, 27, 28, 33, (юго-восточнее пересечения ул. О. Дундича и Купчинской ул.), (Купчинская ул., д. 34, корп. 1, лит. А, магазин (аптечный магазин и кафе) - д. 17, корп. 1, лит. А, ТП 8681/8682 - Купчинская ул., д. 34, корп. 2, лит. А) | ЗАО «Строймонтаж»                                              | 2 160,40       | июнь        | Торговля         |
| 253                                                                                                    | Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями обслуживания, встроенные магазины                                               | Фрунзенский       | ЮРВ, кв. 46, корп. 19, 20, 27, 28, 33, (юго-восточнее пересечения ул. О. Дундича и Купчинской ул.), (Купчинская ул., д. 34, корп. 1, лит. А, магазин (аптечный магазин и кафе) - д. 17, корп. 1, лит. А, ТП 8681/8682 - Купчинская ул., д. 34, корп. 2, лит. А) | ЗАО «Строймонтаж»                                              | 738,60         | июнь        | Торговля         |
| 254                                                                                                    | Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями обслуживания, ТП                                                                | Фрунзенский       | ЮРВ, кв. 46, корп. 19, 20, 27, 28, 33, (юго-восточнее пересечения ул. О. Дундича и Купчинской ул.), (Купчинская ул., д. 34, корп. 1, лит. А, магазин (аптечный магазин и кафе) - д. 17, корп. 1, лит. А, ТП 8681/8682 - Купчинская ул., д. 34, корп. 2, лит. А) | ЗАО «Строймонтаж»                                              | 42,30          | июнь        | Коммунальное     |
| 255                                                                                                    | Здание склада металлоконструкций                                                                                                 | Фрунзенский       | Улица Салова, д. 56, лит. О, (ул. Салова, д. 56, лит. О)                                                                                                                                                                                                        | ООО «Блукросс»                                                 | 8 978,50       | июль        | Промышленное     |
| 256                                                                                                    | Многоярусный гараж-стоянка с помещениями кафе, офисными помещениями, магазином и кафе                                            | Кировский         | Дачное, кв. 9, (напротив д. 9, корп. 1, лит. А по Дачному пр.), (Дачный пр., д. 6, корп. 1, лит. А)                                                                                                                                                             | ООО «Северная звезда»                                          | 12 179,80      | июль        | Гараж            |
| 257                                                                                                    | Реконструкция многофункционального блока ТДК «Звездный»                                                                          | Московский        | Ул. Ленсовета, д. 101, лит. Б                                                                                                                                                                                                                                   | ЗАО «Интерпрод»                                                | 5 958,20       | июль        | Торговля         |
| 258                                                                                                    | Производственно-складской комплекс плёночно-упаковочных материалов: складской корпус                                             | Пушкинский        | Пос Шушары, нежилая зона, уч. 7, северо-восточнее д. 4, лит. Б по ул. Ленина), (пос. Шушары, ул. Мира, д. 11, лит. Б)                                                                                                                                           | ООО «Юникап Рус»                                               | 2 892,80       | июль        | Промышленное     |
| 259                                                                                                    | Производственно-складской комплекс плёночно-упаковочных материалов: производственный корпус с навесом                            | Пушкинский        | Пос Шушары, нежилая зона, уч. 7, северо-восточнее д. 4, лит. Б по ул. Ленина), (пос. Шушары, ул. Мира, д. 11, лит. А)                                                                                                                                           | ООО «Юникап Рус»                                               | 2 346,80       | июль        | Промышленное     |
| 260                                                                                                    | Бизнес-центр со встроенными торговыми площадями                                                                                  | Василеостровский  | Западнее д. 4, лит. В по пр. Кима, (между д. 4 по пр. Кима и д. 29 по ул. Одоевского), (ул. Одоевского, д. 27, корп. 2, лит. А)                                                                                                                                 | ООО «Петроторгстрой»                                           | 5 790,20       | июль        | Административное |
| 261                                                                                                    | Бизнес-центр со встроенными торговыми площадями, ТП БКТП-1523                                                                    | Василеостровский  | Западнее д. 4, лит. В по пр. Кима, (между д. 4 по пр. Кима и д. 29 по ул. Одоевского), (ул. Одоевского, д. 27, корп. 2, лит. А)                                                                                                                                 | ООО «Петроторгстрой»                                           | 23,00          | июль        | Коммунальное     |
| 262                                                                                                    | Транспортно-складская база                                                                                                       | Выборгский        | Квартал 4 не жилой зоны «Парнас», (юго-восточнее д. 12, лит. А, по 3-му Верхнему пер.), (Верхняя ул., д. 4, лит. А - склад напитков, лит. Б - проходная, лит. Г - склад материалов)                                                                             | ООО «Херувим»                                                  | 1 392,10       | июль        | Промышленное     |
| 263                                                                                                    | Реконструкция с надстройкой нежилого здания в части помещений №1Н, 2Н                                                            | Выборгский        | Зеленов пер., д. 7а, лит. В                                                                                                                                                                                                                                     | ООО «Невские кондитеры»                                        | 8 647,90       | июль        | Административное |
| 264                                                                                                    | Жилой дом, БКТП                                                                                                                  | Выборгский        | Шувалово-Озерки, кв. 19, на участке корп. 19, (южнее д. 7, корп. 4, лит. А по ул. Ивана Фомина), (ул. Ивана Фомина, д. 7, корп. 3, лит. А; БКТП-2964, БКТП-2997 - ул. Ивана Фомина, д. 7, корп. 5, лит. А)                                                      | ЗАО «Северный город»                                           | 36,80          | июль        | Коммунальное     |
| 265                                                                                                    | Жилой дом, ТП                                                                                                                    | Невский           | СУН, кв. 14, на пятне корп. 45, (западнее д. 7, корп. 1, лит. А, по пр. Солидарности), (ул. Коллонтай, д. 31, корп. 2, лит. А, ТП №13570 - ул. Коллонтай, д. 33, корп. 3, лит. А)                                                                               | ООО «Гарант»                                                   | 132,20         | июль        | Коммунальное     |
| 266                                                                                                    | Жилые дома со встроенными помещениями: 2-я очередь жилой дом со встроенными помещениями (корп. 28а), ТП                          | Кировский         | Дачное, кв. 9, корп. 28а, (Ленинский пр., д. 111, корп. 1, лит. А, ТП №6473, ТП №6474 - Ленинский пр., д. 111, корп. 3, лит. А)                                                                                                                                 | ООО «Концерн «ЛЭК ИСТЕЙТ»                                      | 102,70         | июль        | Коммунальное     |
| 267                                                                                                    | Торгово-бытовой комплекс                                                                                                         | Красносельский    | Юго-Запад, кв. 4, на пятнах корп. 8, 9, 10, 11, 15, (юго-восточнее д. 35, корп. 3, лит. А по пр. Маршала Жукова), (Маршала Жукова, д. 35, корп. 1, лит. А)                                                                                                      | ООО «Торговый дом «Ольга и К»                                  | 15 469,10      | июль        | Торговля         |
| 268                                                                                                    | Торговый комплекс                                                                                                                | Приморский        | Озеро Долгое, кв. 24А, на пятне корп. 19 и 20, (южнее д. 20, корп. 1 по пр. Сизова), (пр. Испытателей, д. 29, корп. 1, лит. А)                                                                                                                                  | ООО «САРК»                                                     | 7 892,00       | июль        | Торговля         |
| 269                                                                                                    | Трансформаторная подстанция                                                                                                      | Фрунзенский       | Софийская ул., д. 91, корп. 2, лит. М                                                                                                                                                                                                                           | ООО «Рубеж-Плюс Регион»                                        | 23,00          | июль        | Коммунальное     |
| 270                                                                                                    | Завершение строительства объекта незавершенного строительства с дальнейшим использованием под полиграфическое производство       | Приморский        | Мебельная ул., д. 3, лит. А                                                                                                                                                                                                                                     | ЗАО «Фирма УЮТ»                                                | 11 807,50      | июль        | Промышленное     |
| 271                                                                                                    | Реконструкция нежилого здания (основное строение) с расширением цеха технического обслуживания автомобилей                       | Выборгский        | Ул. Прокофьева, д. 10, лит. А                                                                                                                                                                                                                                   | ЗАО «Шувалово-Авто»                                            | 2 232,50       | июль        | Автообслуживание |

| СПРАВКА О ЗАКОНЧЕННЫХ СТРОИТЕЛЬСТВОМ И РЕКОНСТРУКЦИЕЙ ОБЪЕКТАХ ОБЩЕГРАЖДАНСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ ЗА 2007 ГОД |                                                                                                                                               |                   |                                                                                                                                                                                                      |                                                                |                 |             |                  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|-----------------|-------------|------------------|
| № п/п                                                                                                  | Название объекта                                                                                                                              | Район             | Адрес объекта                                                                                                                                                                                        | Застройщик                                                     | Мощность, кв.м. | Месяц ввода | Отрасль          |
| 272                                                                                                    | Реконструкция нежилого здания (вспомогательный корпус) с размещением кузовно-окрасочного цеха                                                 | Выборгский        | Ул. Прокофьева, д. 10, лит. Б                                                                                                                                                                        | ЗАО «Шувалово-Авто»                                            | 936,50          | июль        | Автообслуживание |
| 273                                                                                                    | Автозаправочная станция                                                                                                                       | Красногвардейский | Шоссе Революции, уч. 1, (западнее пересечения с Индустриальным пр.), (Шоссе Революции, д. 86, корп. 3, лит. А)                                                                                       | ЗАО «ТНК-ВР Северная столица»                                  | 132,10          | июль        | АЗС              |
| 274                                                                                                    | Офисный центр с апартament-отелем и встроенным кафе                                                                                           | Выборгский        | Варваринская ул., д. 5, лит. А. (Выборгское ш., д. 36, лит. А)                                                                                                                                       | Кривцов С.И.                                                   | 2 515,30        | июль        | Административное |
| 275                                                                                                    | Торговый комплекс с отдельно стоящим зданием магазина спортивных товаров: 2 очередь - здание магазина спортивных товаров                      | Московский        | Пулковское ш., уч. 2 (Красноборская сторона), (Пулковское ш., д. 19, лит. Б)                                                                                                                         | ООО «Красноборское»                                            | 6 276,40        | июль        | Торговля         |
| 276                                                                                                    | Многоэтажный паркинг                                                                                                                          | Василеостровский  | Малый пр., д. 62, (восточнее пересечения с 25, 24 линиями В.О.), (Малый пр., д. 62, корп. 1, лит. А)                                                                                                 | ЗАО «СтройИнжиниринг»                                          | 13 229,90       | июль        | Гараж            |
| 277                                                                                                    | Комплекс супермаркета: 1-ая очередь (корп. А - торговый корпус)                                                                               | Калининский       | Ул. Руставели, уч. 2, (восточнее пересечения с Киришской ул.), (ул. Руставели, д. 61, лит. А)                                                                                                        | ООО «Лента»                                                    | 11 858,80       | июль        | Торговля         |
| 278                                                                                                    | Комплекс супермаркета: 1-ая очередь (корп. А - торговый корпус), РТП                                                                          | Калининский       | Ул. Руставели, уч. 2, (восточнее пересечения с Киришской ул.), (РТП №270 - ул. Руставели, д. 61, корп. 2, лит. А)                                                                                    | ООО «Лента»                                                    | 262,90          | июль        | Торговля         |
| 279                                                                                                    | Многоэтажный гараж-паркинг                                                                                                                    | Калининский       | Ул. Руставели, уч. 1, (южнее д. 31, лит. А по ул. Руставели), (ул. Руставели, д. 27, лит. А)                                                                                                         | ООО «Фирма Санкт-Петербург»                                    | 6 944,40        | июль        | Гараж            |
| 280                                                                                                    | Павильон аптеки                                                                                                                               | Фрунзенский       | Ул. Ярослава Гашека, уч. 1, (южнее д. 23, корп. 1, лит. А, по Купчинской ул.), (ул. Ярослава Гашека, д. 6, корп. 2, лит. А)                                                                          | ООО «ФЕС»                                                      | 557,40          | июль        | Здравоохранение  |
| 281                                                                                                    | Автоцентр                                                                                                                                     | Выборгский        | Северный пр., д. 7, (напротив д. 12, корп. 1, по Северному пр.), (Северный пр., д. 7, корп. 1, лит. А)                                                                                               | ПСКЭП «СЕВЕР-5»                                                | 7 392,60        | июль        | Автообслуживание |
| 282                                                                                                    | Гостиница                                                                                                                                     | Центральный       | Лиговский пр., д. 54, (Лиговский пр., д. 54, лит. А, Б), (Лиговский пр., д. 54, лит. А)                                                                                                              | ЗАО «Лиговский 54»                                             | 9 025,60        | июль        | Гостиница        |
| 283                                                                                                    | Предприятие быстрого питания (ресторан)                                                                                                       | Фрунзенский       | Пр. Славы, уч. 1, (южнее д. 23, по пр. Славы), (ВВЖД, кв. 15, между корп. 5-5а и 27), (пр. Славы, д. 23, корп. 4, лит. А)                                                                            | ООО «Макдональдс»                                              | 300,20          | июль        | Торговля         |
| 284                                                                                                    | Реконструкция здания административно-производственного корпуса, строительство здания распределительного устройства мощностью 10 кВ и КПП      | Приморский        | 3-я Конная Лахта, д. 38, лит. А, (п. Ольгино, 3-я Конная Лахта, д. 38, лит. А - административно-производственный корпус)                                                                             | ЗАО «Бритиш Американ Табакко-СПб»                              | 55 100,40       | июль        | Промышленное     |
| 285                                                                                                    | Реконструкция здания административно-производственного корпуса, строительство здания распределительного устройства мощностью 10 кВ и КПП      | Приморский        | 3-я Конная Лахта, д. 38, лит. А, (п. Ольгино, 3-я Конная Лахта, д. 38, лит. А - здание распределительного устройства мощностью 10 кВ)                                                                | ЗАО «Бритиш Американ Табакко-СПб»                              | 145,30          | июль        | Коммунальное     |
| 286                                                                                                    | Автозаправочная станция                                                                                                                       | Калининский       | Пр. Непокоренных, д. 51, лит. А, (уч. 1), (пр. Непокоренных, д. 53, лит. А)                                                                                                                          | ЗАО «ТНК-ВР Северная столица»                                  | 132,80          | июль        | АЗС              |
| 287                                                                                                    | Торговый комплекс                                                                                                                             | Приморский        | Ул. Савушкина, уч. 14, (северо-восточнее д. 115, корп. 4, лит. А, по ул. Савушкина), (ул. Савушкина, д. 115, корп. 5, лит. А)                                                                        | ООО «Скейлс»                                                   | 1 103,50        | июль        | Торговля         |
| 288                                                                                                    | Кафе-ресторан                                                                                                                                 | Приморский        | Озеро Долгое, кв. 30Б, (северо-западнее пересечения Богатырского пр. и Полевой Сабировской ул.), (Комendantский пр., д. 2, лит. А)                                                                   | ООО «Астра-Плюс»                                               | 4 588,70        | июль        | Торговля         |
| 289                                                                                                    | Многофункциональный торговый комплекс                                                                                                         | Красногвардейский | Хасанская ул., уч. 1, (юго-западнее пересечения с Белорусской ул.), (Хасанская ул., д. 17, корп. 1, лит. А)                                                                                          | ООО «Лента»                                                    | 9 001,30        | июль        | Торговля         |
| 290                                                                                                    | Многофункциональный торговый комплекс, ТП                                                                                                     | Красногвардейский | Хасанская ул., уч. 1, (юго-западнее пересечения с Белорусской ул.), (блочная комплектная ТП №17781 - Хасанская ул., д. 17, корп. 2, лит. А)                                                          | ООО «Лента»                                                    | 20,80           | июль        | Торговля         |
| 291                                                                                                    | Административно-складское здание                                                                                                              | Невский           | Хрустальная ул., д. 11, (Хрустальная ул., д. 17, лит. А)                                                                                                                                             | ОАО «Торгбыттранс»                                             | 1 881,90        | июль        | Административное |
| 292                                                                                                    | Здание автоцентра                                                                                                                             | Красногвардейский | Пр. Энергетиков, уч. 1, (севернее д. 45, лит. Б по пр. Энергетиков), (пр. Энергетиков, д. 45), (пр. Энергетиков, д. 49, лит. А)                                                                      | ООО «Автолэнд»                                                 | 818,30          | июль        | Автообслуживание |
| 293                                                                                                    | Автозаправочная станция                                                                                                                       | Приморский        | Коломяги, кв. 11Д, Вербная ул., лит 3, (восточнее пересечения Вербной ул. и Земского пер.), (Вербная ул., д. 3, лит. А)                                                                              | ОАО «Татнефть» им. Шашина В.Д.                                 | 70,50           | июль        | АЗС              |
| 294                                                                                                    | Реконструкция административного здания пожарной части                                                                                         | Фрунзенский       | Средняя ул., д. 3, лит. А                                                                                                                                                                            | Комитет по строительству                                       | 1 219,10        | июль        | Административное |
| 295                                                                                                    | Комплекс центра таможенного оформления - 2-ая очередь - логистический центр: административный корпус                                          | Выборгский        | Пос. Парголово, Пригородный уч. 37, (пос. Парголово, Горское ш., д. 4, лит. Ж)                                                                                                                       | ООО «Осиновая роща»                                            | 1 874,50        | июль        | Административное |
| 296                                                                                                    | Производственно-складская база: административно-бытовой корпус                                                                                | Фрунзенский       | Нежилая зона «Обухово», Софийская ул., (Софийская ул., д. 101, лит. А)                                                                                                                               | ООО «Мостовик»                                                 | 654,30          | июль        | Административное |
| 297                                                                                                    | Производственно-складская база: вспомогательное здание                                                                                        | Фрунзенский       | Нежилая зона «Обухово», Софийская ул., (Софийская ул., д. 101, лит. Б)                                                                                                                               | ООО «Мостовик»                                                 | 416,50          | июль        | Промышленное     |
| 298                                                                                                    | Производственно-складская база: материальный склад                                                                                            | Фрунзенский       | Нежилая зона «Обухово», Софийская ул., (Софийская ул., д. 101, лит. В)                                                                                                                               | ООО «Мостовик»                                                 | 605,20          | июль        | Промышленное     |
| 299                                                                                                    | Производственно-складская база: станция технического обслуживания и диагностики                                                               | Фрунзенский       | Нежилая зона «Обухово», Софийская ул., (Софийская ул., д. 101, лит. Е)                                                                                                                               | ООО «Мостовик»                                                 | 663,20          | июль        | Промышленное     |
| 300                                                                                                    | Производственно-складская база: арматурный цех                                                                                                | Фрунзенский       | Нежилая зона «Обухово», Софийская ул., (Софийская ул., д. 101, лит. Д)                                                                                                                               | ООО «Мостовик»                                                 | 648,50          | июль        | Промышленное     |
| 301                                                                                                    | Многофункциональный торговый комплекс                                                                                                         | Выборгский        | Пос. Парголово, Выборгское ш., уч. 73, (пос. Парголово, Выборгское ш., д. 216, корп. 1, лит. А)                                                                                                      | ООО «Лента»                                                    | 12 597,70       | август      | Торговля         |
| 302                                                                                                    | Газораспределительный пункт                                                                                                                   | Красногвардейский | Пр. Косыгина, уч. 1, (юго-западнее д. 2а, лит. А по пр. Косыгина), (пр. Косыгина, д. 2, корп. 3, лит. А)                                                                                             | ООО «КУАН»                                                     | 225,90          | август      | Коммунальное     |
| 303                                                                                                    | Реконструкция здания под офисные цели                                                                                                         | Петроградский     | Крестовский пр., д. 21, лит. А, (Крестовский пр., д. 23, лит. А)                                                                                                                                     | ЗАО «Торговый двор»                                            | 1 651,60        | август      | Административное |
| 304                                                                                                    | Торгово-бытовой комплекс с кафе                                                                                                               | Приморский        | Северо-Приморская часть, кв. 65, ул. Савушкина, 132, (северо-восточнее д. 132, корп. 2, лит. А по ул. Савушкина), (ул. Савушкина, д. 132, корп. 1, лит. А)                                           | ООО «ВЕГА»                                                     | 1 370,40        | август      | Торговля         |
| 305                                                                                                    | Торговый комплекс                                                                                                                             | Приморский        | Пр. Испытателей, (западнее д. 24, корп. 1, лит. А, по пр. Испытателей), (Озеро Долгое, кв. 29, по пр. Испытателей, д. 26), (пр. Испытателей, д. 26, корп. 2, лит. А)                                 | ООО «Нева»                                                     | 1 612,10        | август      | Торговля         |
| 306                                                                                                    | Реконструкция с расширением нежилых зданий под складской комплекс с офисными помещениями                                                      | Московский        | Лиговский пр., д. 254, лит. В и И, (Лиговский пр., д. 254, лит. В)                                                                                                                                   | ОАО «Лиговское»                                                | 9 432,20        | август      | Промышленное     |
| 307                                                                                                    | Реконструкция нежилого здания с надстройкой трех этажей                                                                                       | Выборгский        | Ул. Шателена, д. 26, лит. А                                                                                                                                                                          | ООО «Меркатор»                                                 | 12 245,40       | август      | Административное |
| 308                                                                                                    | Реконструкция нежилого здания с надстройкой трех этажей, блочная комплектная ТП                                                               | Выборгский        | Ул. Шателена, д. 26, лит. Б                                                                                                                                                                          | ООО «Меркатор»                                                 | 21,00           | август      | Коммунальное     |
| 309                                                                                                    | Реконструкция комплекса бывшей усадьбы Г.Р. Державина - 2-ая очередь (Восточный корпус)                                                       | Адмиралтейский    | Набережная реки Фонтанки, д. 118, лит. А                                                                                                                                                             | ФГУК «Всероссийский музей А.С. Пушкина»                        | 2 464,70        | август      | Культура         |
| 310                                                                                                    | Автомобильная газозаправочная станция                                                                                                         | Колпинский        | Межевая ул., уч. 1, (северо-восточнее пересечения с Загородной ул.), (г. Колпино, Межевая ул., д. 2, лит. А)                                                                                         | ОАО «ЭКОГАЗСЕРВИС»                                             | 23,80           | август      | АЗС              |
| 311                                                                                                    | Автомобильная газозаправочная станция, КТПН                                                                                                   | Колпинский        | Межевая ул., уч. 1, (северо-восточнее пересечения с Загородной ул.), (г. Колпино, Межевая ул., д. 2, лит. Б)                                                                                         | ОАО «ЭКОГАЗСЕРВИС»                                             | 7,90            | август      | Коммунальное     |
| 312                                                                                                    | Автозаправочная станция                                                                                                                       | Пушкинский        | П. Шушары, Московская Славянка, уч. 1, (Колпинское ш., юго-западнее пересечения с Московским шоссе), (п. Шушары, Московская Славянка, д. 15, корп. 2, лит. А)                                        | ОАО «Нефтяная компания «ЛУКОЙЛ»                                | 225,90          | август      | АЗС              |
| 313                                                                                                    | Автозаправочная станция                                                                                                                       | Кировский         | Пр. Стачек, уч. 1, (северо-западнее пересечения с Мостовой ул.), (пр. Стачек, д. 119, лит. А)                                                                                                        | ОАО «Нефтяная компания «ЛУКОЙЛ»                                | 13,90           | август      | АЗС              |
| 314                                                                                                    | Автокомплекс                                                                                                                                  | Фрунзенский       | На пересечении Софийской ул. и Дунайского пр., (восточнее д. 61, лит. А по Дунайскому пр.), (ул. Софийская, д. 87, лит. А)                                                                           | ООО «Конкоррд»                                                 | 4 665,30        | август      | Автообслуживание |
| 315                                                                                                    | Автокомплекс, ТП №8662                                                                                                                        | Фрунзенский       | На пересечении Софийской ул. и Дунайского пр., (восточнее д. 61, лит. А по Дунайскому пр.), (ул. Софийская, д. 87, корп. 2, лит. А)                                                                  | ООО «Конкоррд»                                                 | 20,70           | август      | Коммунальное     |
| 316                                                                                                    | Торгово-развлекательный комплекс                                                                                                              | Красногвардейский | Ржевка-Пороховые, кв. 4, пр. Наставников, между д. 31-1 и 33, (северо-западнее д. 29, корп. 1, лит. А по пр. Наставников), (пр. Наставников, д. 33, корп. 1, лит. А)                                 | ООО «Инвест-Нева»                                              | 1 409,90        | август      | Торговля         |
| 317                                                                                                    | Торгово-развлекательный комплекс, ТП №17718/17719                                                                                             | Красногвардейский | Ржевка-Пороховые, кв. 4, пр. Наставников, между д. 31-1 и 33, (северо-западнее д. 29, корп. 1, лит. А по пр. Наставников), (пр. Наставников, д. 33, корп. 2, лит. А)                                 | ООО «Инвест-Нева»                                              | 22,90           | август      | Коммунальное     |
| 318                                                                                                    | Многофункциональный торгово-развлекательный комплекс                                                                                          | Невский           | Пр. Обуховской Обороны, д. 120, лит. Е, (пр. Обуховской Обороны, д. 116, корп. 1, лит. Е)                                                                                                            | ООО «Стройэкон»                                                | 19 937,80       | август      | Торговля         |
| 319                                                                                                    | Паркинг со встроенно-пристроенным автоцентром: 2-ая очередь - встроенно-пристроенный автоцентр в осях А-Е, 1-17                               | Приморский        | Юго-западнее пересечения Аэродромной ул. и Коломяжского пр. (Аэродромная ул., западнее пересечения с Коломяжским пр.), (Коломяжский пр., д. 18, лит. А)                                              | ООО «Строй Инвест»                                             | 16 616,30       | август      | Автообслуживание |
| 320                                                                                                    | Блок комплектации и закрытая стоянка для автомобилей (вспомогательные сооружения для основного здания - блок комплектации)                    | Московский        | Взлетная ул., д. 15, (Взлетная ул., д. 15, лит. Б - блок комплектации)                                                                                                                               | ООО «НПО «Азимут»                                              | 298,40          | август      | Промышленное     |
| 321                                                                                                    | Блок комплектации и закрытая стоянка для автомобилей (вспомогательные сооружения для основного здания - закрытая автостоянка для автомобилей) | Московский        | Взлетная ул., д. 15, (Взлетная ул., д. 15, лит. В - закрытая автостоянка для автомобилей)                                                                                                            | ООО «НПО «Азимут»                                              | 294,90          | август      | Гараж            |
| 322                                                                                                    | Автоматгазин                                                                                                                                  | Красногвардейский | Хасанская ул., уч. 1, (западнее д. 9, лит. А, по Хасанской ул.), (кв. 47 района Ржевка-Пороховые, Хасанская ул., напротив д. 6), (Хасанская ул., д. 5, корп. 2, лит. А)                              | ООО «Автоцентр Шкода»                                          | 4 757,50        | август      | Автообслуживание |
| 323                                                                                                    | Реконструкция производственного здания с надстройкой трех этажей под офисные помещения                                                        | Приморский        | Набережная Черной реки, д. 41, лит. Ж, (наб. Черной реки, д. 41, лит. В)                                                                                                                             | ОАО «Прогресс Сити»                                            | 10 219,30       | август      | Промышленное     |
| 324                                                                                                    | Торговый комплекс                                                                                                                             | Калининский       | Ул. Руставели, д. 43, лит. А                                                                                                                                                                         | ООО «Форум»                                                    | 10 703,20       | август      | Торговля         |
| 325                                                                                                    | Реконструкция нежилого здания в части надстройки двух этажей над помещениями 2Н, 5Н под административные цели                                 | Центральный       | Лиговский пр., д. 73, лит. А                                                                                                                                                                         | ОАО «Лиговка»                                                  | 2 256,10        | август      | Административное |
| 326                                                                                                    | Реконструкция жилого дома под административное здание с надстройкой на один этаж и устройством мансарды                                       | Невский           | Пр. Обуховской Обороны, д. 88, лит. Б, (пр. Обуховской Обороны, д. 88, корп. 2, лит. А)                                                                                                              | ЗАО «Трест №4»                                                 | 521,20          | август      | Административное |
| 327                                                                                                    | Офисное здание                                                                                                                                | Петроградский     | Малый пр., д. 55, лит. А, (Лактинская ул., д. 16, лит. А)                                                                                                                                            | ООО «ЭДИСС»                                                    | 3 015,20        | август      | Административное |
| 328                                                                                                    | Реконструкция здания фабрики под административное здание (бизнес-центр) со встроенный автостоянкой                                            | Адмиралтейский    | 6-я Красноармейская ул., д. 5-7, лит. А                                                                                                                                                              | ООО «М-Стиль»                                                  | 8 832,10        | август      | Административное |
| 329                                                                                                    | Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями для размещения стоматологической поликлиники, стоматологическая поликлиника                  | Невский           | Западнее д. 45, корп. 1 по ул. Тельмана, (кв. 36 района Севернее улицы Новоселов, на пятне корп. 11), (ул. Тельмана, д. 41, корп. 1, лит. А, ТП №13317/13318 - ул. Тельмана, д. 41, корп. 2, лит. А) | ООО «Городская ДомоСтроительная компания»                      | 600,10          | сентябрь    | Здравоохранение  |
| 330                                                                                                    | Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями для размещения стоматологической поликлиники, ТП                                             | Невский           | Западнее д. 45, корп. 1 по ул. Тельмана, (кв. 36 района Севернее улицы Новоселов, на пятне корп. 11), (ул. Тельмана, д. 41, корп. 1, лит. А, ТП №13317/13318 - ул. Тельмана, д. 41, корп. 2, лит. А) | ООО «Городская ДомоСтроительная компания»                      | 89,70           | сентябрь    | Коммунальное     |
| 331                                                                                                    | Реконструкция нежилого здания под малозэтажный жилой комплекс (пост охраны)                                                                   | Курортный         | Г. Сестрорецк, ул. Максима Горького, д. 7, (г. Сестрорецк, д. 7, лит. Б)                                                                                                                             | ООО «Связьпроект»                                              | 19,80           | сентябрь    | Административное |
| 332                                                                                                    | Реконструкция жилого дома, ТП                                                                                                                 | Колпинский        | Пос. Металлострой, ул. Пионерская, д. 4, (пос. Металлострой, ул. Пионерская, д. 4, лит. А, ТП - пос. Металлострой, ул. Пионерская, д. 4, корп. 2, лит. А)                                            | ООО «Стройтрест №7»                                            | 23,90           | сентябрь    | Коммунальное     |
| 333                                                                                                    | Реконструкция нежилого здания с надстройкой мансардного этажа                                                                                 | Центральный       | Ул. Боровая, д. 34/24, лит. Л, (ул. Тюшина, д. 20, корп. 2, лит. А)                                                                                                                                  | Каминский Дмитрий Викторович                                   | 355,40          | сентябрь    | Административное |
| 334                                                                                                    | Магазин                                                                                                                                       | Фрунзенский       | Ул. Белы Куна, уч. 1, (юго-западнее д. 16, лит. А, по ул. Белы Куна), (ул. Белы Куна, д. 16, корп. 4, лит. А)                                                                                        | ООО «Торговый дом «АКАМАС плюс»                                | 622,80          | сентябрь    | Торговля         |
| 335                                                                                                    | Кафе                                                                                                                                          | Фрунзенский       | Ул. Белы Куна, уч. 1, (юго-западнее д. 16, лит. А, по ул. Белы Куна), (ул. Белы Куна, д. 16, корп. 4, лит. Б)                                                                                        | ООО «Торговый дом «АКАМАС плюс»                                | 617,50          | сентябрь    | Торговля         |
| 336                                                                                                    | Кафе быстрого питания                                                                                                                         | Калининский       | Пр. Просвещения, уч. 1, (Севернее Муриноского ручья, кв. 41 по пр. Просвещения, между ул. Ольги Форш и ул. Демьяна Бедного), (пр. Просвещения, д. 61, лит. А)                                        | ООО «Наяда»                                                    | 1 281,00        | сентябрь    | Торговля         |
| 337                                                                                                    | Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями - 5-я очередь (2-й пусковой комплекс (корп. 5.2), ТП                                         | Приморский        | Северо-Приморская часть, южная часть кв. 63, (северо-восточное пересечения Приморского шоссе и Яхтенной улицы), (ТП 4 - Приморский пр., д. 137, корп. 1, лит. В)                                     | ЗАО ССМО «ЛенСпецСМУ»                                          | 142,60          | сентябрь    | Коммунальное     |
| 338                                                                                                    | Жилой дом со встроенными помещениями, ТП                                                                                                      | Кировский         | Ульянка, кв. 2А, между жилыми д. 212 и 212, корп. 2 по пр. Стачек и д. 19, корп. 1 по ул. Лени Голикова (восточнее д. 212, корп. 2, по пр. Стачек), (ТП №6993 - пр. Стачек, д. 212, корп. 4, лит. А) | ЗАО «Северный город»                                           | 43,50           | сентябрь    | Коммунальное     |
| 339                                                                                                    | Комплекс административного здания и станции технического обслуживания                                                                         | Центральный       | Херсонская ул., д. 35-37, лит. В, (Херсонская ул., д. 39, лит. А)                                                                                                                                    | ООО «Вурстверк»                                                | 10 741,80       | сентябрь    | Административное |
| 340                                                                                                    | Многофункциональный торговый комплекс с отдельно стоящим зданием подстанции скорой медицинской помощи, торговый комплекс                      | Калининский       | Западнее д. 30, лит. А, по Ключевой ул., (Ключевая ул., севернее д. 15, 17), (пр. Маршала Блюхера, д. 41, лит. А, лит. Б)                                                                            | ООО «ЛЭНД-инвест»                                              | 6 929,30        | сентябрь    | Торговля         |
| 341                                                                                                    | Многофункциональный торговый комплекс с отдельно стоящим зданием подстанции скорой медицинской помощи, подстанция скорой помощи               | Калининский       | Западнее д. 30, лит. А, по Ключевой ул., (Ключевая ул., севернее д. 15, 17), (пр. Маршала Блюхера, д. 41, лит. А, лит. Б)                                                                            | ООО «ЛЭНД-инвест»                                              | 548,50          | сентябрь    | Здравоохранение  |
| 342                                                                                                    | Многоэтажный гараж                                                                                                                            | Выборгский        | Ул. Прокофьева, уч. 1, (напротив д. 10, лит. А), (ул. Прокофьева, д. 7, корп. 2, лит. А)                                                                                                             | ООО «СК «С.Э.Р.»                                               | 928,50          | сентябрь    | Гараж            |
| 343                                                                                                    | Здание склада                                                                                                                                 | Петродворцовый    | Г. Ломоносов, ул. Федонинского, д. 3, лит. А, (ул. Федонинского, д. 3, лит. М)                                                                                                                       | ОАО «Производственная фирма «КМТ»-Ломоносовский опытный завод» | 1 198,70        | сентябрь    | Промышленное     |
| 344                                                                                                    | Торгово-бытовой комплекс                                                                                                                      | Фрунзенский       | Ул. Бухарестская, уч. 32, (севернее д. 74, лит. А по Бухарестской ул.), (ул. Бухарестская, д. 74, корп. 3, лит. А)                                                                                   | ООО «Петрострой»                                               | 2 632,60        | сентябрь    | Торговля         |
| 345                                                                                                    | Реконструкция нежилых зданий под бизнес-центр с апартament-отелем - 2-ая очередь                                                              | Петроградский     | Ул. Блохина, д. 9, лит. А                                                                                                                                                                            | ООО «Стройконструкция»                                         | 2 991,80        | сентябрь    | Административное |
| 346                                                                                                    | Реконструкция здания хозяйственного блока под размещение офисов с надстройкой на один этаж и устройством мансарды                             | Московский        | Ул. Решетникова, д. 17, лит. Б, корп. 3, (ул. Решетникова, д. 17, корп. 4, лит. А)                                                                                                                   | Безгодов Александр Васильевич                                  | 359,00          | сентябрь    | Административное |

| СПРАВКА О ЗАКОНЧЕННЫХ СТРОИТЕЛЬСТВОМ И РЕКОНСТРУКЦИЕЙ ОБЪЕКТАХ ОБЩЕГРАЖДАНСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ ЗА 2007 ГОД |                                                                                                                                                                               |                           |                                                                                                                                                                                                                                              |                                                               |                |             |                  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|----------------|-------------|------------------|
| № п/п                                                                                                  | Название объекта                                                                                                                                                              | Район                     | Адрес объекта                                                                                                                                                                                                                                | Застройщик                                                    | Мощность, кв.м | Месяц ввода | Отрасль          |
| 347                                                                                                    | Реконструкция здания для размещения государственного дошкольного образовательного учреждения детского сада №4                                                                 | Адмиралтейский            | Курляндская ул., д. 41, лит. А                                                                                                                                                                                                               | Комитет по строительству                                      | 1 827,30       | сентябрь    | Образование      |
| 348                                                                                                    | Реконструкция нежилого здания под административное здание<br>Магазин                                                                                                          | Адмиралтейский<br>Невский | 10-я Красноармейская ул., д. 22, лит. А                                                                                                                                                                                                      | ЗАО «Первомайская Заря»                                       | 18 683,00      | сентябрь    | Административное |
| 349                                                                                                    |                                                                                                                                                                               |                           | Пр. Большевиков, уч. 1, (северо-восточнее д. 100, корп. 2, лит. А, по Октябрьской наб.), (пр. Большевиков, д. 83, лит. А)                                                                                                                    | ООО «Промышленное и гражданское строительство»                | 1 101,60       | сентябрь    | Торговля         |
| 350                                                                                                    | Выставочно-складской комплекс                                                                                                                                                 | Красногвардейский         | Якорная ул., д.7, 7а, (напротив д. 51, лит. Ж, по Магнитогорской ул., лоты 5,6,7), (Магнитогорская ул., д. 32, лит. А)                                                                                                                       | ОАО «Мебельно-коммерческое объединение «Севзапмебель»         | 11 194,50      | сентябрь    | Административное |
| 351                                                                                                    | Склад                                                                                                                                                                         | Калининский               | ул. Комсомола, д. 1-3, уч. 4, (Минеральная ул., д. 30, лит. А)                                                                                                                                                                               | ОАО «Арсенал»                                                 | 829,80         | сентябрь    | Промышленное     |
| 352                                                                                                    | Реконструкция нежилого здания в части чердачного пространства под административные цели                                                                                       | Адмиралтейский            | 8-я Красноармейская ул., д. 22, лит. А                                                                                                                                                                                                       | ООО «ВЭИТ»                                                    | 371,50         | сентябрь    | Административное |
| 353                                                                                                    | Торгово-развлекательный комплекс (1 очередь)                                                                                                                                  | Приморский                | пр. Испытателей, д. 5, лит. А, (Колюмяжский пр., д. 17, корп. 1, лит. А - блок 1)                                                                                                                                                            | ООО «Макромир»                                                | 23 549,40      | сентябрь    | Торговля         |
| 354                                                                                                    | Торгово-развлекательный комплекс (1 очередь), котельная                                                                                                                       | Приморский                | пр. Испытателей, д. 5, лит. А, (Колюмяжский пр., д. 17, корп. 4, лит. А - котельная)                                                                                                                                                         | ООО «Макромир»                                                | 226,00         | сентябрь    | Коммунальное     |
| 355                                                                                                    | Торгово-развлекательный комплекс (1 очередь), РТП №9400                                                                                                                       | Приморский                | пр. Испытателей, д. 5, лит. А, (Колюмяжский пр., д. 17, корп. 5, лит. А - РТП №9400)                                                                                                                                                         | ООО «Макромир»                                                | 300,50         | сентябрь    | Коммунальное     |
| 356                                                                                                    | Реконструкция здания под административные цели                                                                                                                                | Колпинский                | Г. Колпино, ул. Труда, д. 6, лит. А, помещения 3Н, 4Н, 6Н, 7Н, 13Н, (г. Колпино, ул. Труда, д. 6, лит. А)                                                                                                                                    | Администрация Колпинского района Санкт-Петербурга             | 1 096,20       | сентябрь    | Административное |
| 357                                                                                                    | Торговый комплекс                                                                                                                                                             | Колпинский                | Г. Колпино, ул. Ижорского батальона, уч. 1, (южнее д. 15, лит. А по ул. Ижорского Батальона), (кв. 16, корп. 42), (г. Колпино, ул. Ижорского Батальона, д. 13, лит. А)                                                                       | ООО «ОКА»                                                     | 2 921,30       | сентябрь    | Торговля         |
| 358                                                                                                    | Здание детского развлекательно-игрового комплекса с помещениями для мелкорозничной торговли                                                                                   | Колпинский                | Г. Колпино, кв. 13, Бульвар трудящихся (у завода «Военкот», северо-западнее пересечения ул. Машиностроителей и Бульвара трудящихся), (г. Колпино, Бульвар трудящихся, д. 12, лит. А)                                                         | ООО «ОКА»                                                     | 11 144,90      | сентябрь    | Культура         |
| 359                                                                                                    | Здание детского развлекательно-игрового комплекса с помещениями для мелкорозничной торговли, ТП №3361                                                                         | Колпинский                | Г. Колпино, кв. 13, Бульвар трудящихся (у завода «Военкот», северо-западнее пересечения ул. Машиностроителей и Бульвара трудящихся), (г. Колпино, Бульвар трудящихся, д. 8, корп. 3, лит. А)                                                 | ООО «ОКА»                                                     | 85,10          | сентябрь    | Коммунальное     |
| 360                                                                                                    | Реконструкция здания под апартмент-отель                                                                                                                                      | Центральный               | Ул. Гангутская, д. 4, лит.А, (ул. Оружейника Федорова, д. 3, лит. А)                                                                                                                                                                         | ООО «МИР ХОТЕЛЗ»                                              | 4 174,70       | сентябрь    | Гостиница        |
| 361                                                                                                    | Реконструкция нежилых помещений 3Н,4Н,5Н,6Н,7Н,8Н,31Н,32Н,33Н,34Н,35Н,36Н,37Н                                                                                                 | Калининский               | Пр. Просвещения, д. 84, корп. 1, лит. А                                                                                                                                                                                                      | ЗАО «Северомуринский универмаг»                               | 6 193,10       | сентябрь    | Торговля         |
| 362                                                                                                    | Здание для продажи автомобилей                                                                                                                                                | Выборгский                | Выборгское ш., уч. 1, (севернее д. 31а, лит. А по Выборгскому ш.), (Выборгское ш., д. 31, корп. 2)                                                                                                                                           | ЗАО «Шувалово-Авто»                                           | 3 096,80       | сентябрь    | Автообслуживание |
| 363                                                                                                    | Жилой дом со встроенно-пристроенными учреждениями обслуживания, ТП                                                                                                            | Фрунзенский               | Южнее реки Волковки, кв. 46, корп. 29-1, 29-3, 29-4, 29-5, 29-6, (южнее д. 97, лит. А, по Будапештской ул.), (ТП №8619 - Будапештская ул., д. 97, корп. 3, лит. А)                                                                           | ООО «Инком ДСК-3»                                             | 87,20          | сентябрь    | Коммунальное     |
| 364                                                                                                    | Жилой дом, ТП                                                                                                                                                                 | Невский                   | Октябрьская наб., севернее д. 98, корп. 4, в северо-восточной части кв. 5 района Народной ул., (севернее д. 98, корп. 4, лит. А по Октябрьской наб.), (ТП №13348 - пр. Большевиков, д. 79, корп. 5, лит. А)                                  | ЗАО «Санкт-Петербургский Мировой Финансовый и Торговый Центр» | 42,80          | сентябрь    | Коммунальное     |
| 365                                                                                                    | Реконструкция производственных зданий под размещение торгово-офисного центра                                                                                                  | Петроградский             | Ул. Чапаева, д. 15, лит. А, Ж                                                                                                                                                                                                                | ЗАО «Независимая Финансовая Группа»                           | 9 044,10       | октябрь     | Торговля         |
| 366                                                                                                    | Производственный корпус чаеразвешочной фабрики в осях «В-Б», «14-21», «А-Б», «6-21»                                                                                           | Фрунзенский               | Прогонная ул., д. 1, лит. О                                                                                                                                                                                                                  | ООО «Юнилевер СНГ»                                            | 3 193,50       | октябрь     | Промышленное     |
| 368                                                                                                    | Магазин продовольственных и хозяйственных товаров                                                                                                                             | Фрунзенский               | Южнее реки Волковки, кв. 30, Бухарестская ул., западное д. 12, (юго-западнее д. 122, корп. 1, лит. А, по Бухарестской ул.), (Бухарестская ул., д. 122, корп. 2, лит. А)                                                                      | ООО «Инвест-Сити»                                             | 2 696,60       | октябрь     | Торговля         |
| 370                                                                                                    | Продовольственный магазин                                                                                                                                                     | Приморский                | Ул. Щербакова, (восточнее д. 9, лит. А, по ул. Щербакова, (кв. 135 района Коломаги, на пятне корп. 16), (ул. Щербакова, д. 7, корп. 1, лит. А)                                                                                               | ООО «ВЕГА»                                                    | 1 474,70       | октябрь     | Торговля         |
| 371                                                                                                    | Магазин с блоком обслуживания                                                                                                                                                 | Приморский                | Юго-западнее д. 25, корп. 2, лит. А, по Планерной ул., (кв. 32 района Озеро Долгое, на пятне корп. 26), (Планерная ул., д. 25, корп. 1, лит. А)                                                                                              | ООО «Инвест-Нева»                                             | 1 482,60       | октябрь     | Торговля         |
| 369                                                                                                    | Складской комплекс                                                                                                                                                            | Пушкинский                | Пос. Шушары, отд. Бадаевское, уч. 197, (пос. Шушары, Московское ш., д. 19, корп. 2, лит. А - складской комплекс; Московское ш., д. 19, корп. 2, лит. Б - КПП)                                                                                | ООО «ПНК-2»                                                   | 40 951,50      | октябрь     | Промышленное     |
| 379                                                                                                    | Реконструкция нежилого здания под административные цели                                                                                                                       | Адмиралтейский            | Пер. Лодыгина, д. 3, лит. А, (пер. Лодыгина, д. 3, лит. А)                                                                                                                                                                                   | ЗАО «ДОККА»                                                   | 1 000,60       | октябрь     | Административное |
| 367                                                                                                    | Потребными помещениями и автостоянкой, ТП                                                                                                                                     | Петроградский             | Каменноостровский пр., д. 64, (западнее д. 64, лит. А, по Каменноостровскому пр.), (Каменноостровский пр., д. 64, корп. 2, лит. А, Каменноостровский пр., д. 64, корп. 5, лит. Б - ТП)                                                       | ЗАО «Инвестиционно-строительная корпорация «Стройкомплект»    | 36,10          | октябрь     | Коммунальное     |
| 374                                                                                                    | Реконструкция с расширением трех зданий для организации центра продажи и технического обслуживания автомобилей «Ауди» и строительство трансформаторной подстанции             | Московский                | Витебский пр., д. 17, корп. 1, лит. Б, (Витебский пр., д. 17, корп. 1, лит. Б, В, корп. 2, лит. Г), (Кузнецовская ул., д. 41, лит. А)                                                                                                        | ООО «Оргтехстрой»                                             | 4 681,80       | октябрь     | Автообслуживание |
| 375                                                                                                    | Реконструкция с расширением трех зданий для организации центра продажи и технического обслуживания автомобилей «Ауди» и строительство трансформаторной подстанции, БКТП №4336 | Московский                | Витебский пр., д. 17, корп. 1, лит. Б, (Витебский пр., д. 17, корп. 1, лит. Б, В, корп. 2, лит. Г), (Кузнецовская ул., д. 41, лит. Б)                                                                                                        | ООО «Оргтехстрой»                                             | 23,40          | октябрь     | Коммунальное     |
| 376                                                                                                    | Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями: (1 очередь - встроенно-пристроенные помещения - торговый комплекс)                                                          | Красносельский            | Юго-Запад, кв. 4, корп. 38, (северо-западнее пересечения Ленинского пр. и пр. Маршала Жукова), (Ленинский пр., д. 100, корп. 1, лит. А)                                                                                                      | ООО «Концерн «ЛЭК ИСТЕЙТ»                                     | 16 955,30      | октябрь     | Торговля         |
| 372                                                                                                    | Автозаправочная станция                                                                                                                                                       | Приморский                | Пос. Лисий Нос, Приморское ш., уч. 2, (северо-западнее пересечения с Ленинградским ш., (пос. Лисий Нос, д. 142, лит. А)                                                                                                                      | ООО «Киришиавтосервис»                                        | 185,90         | октябрь     | АЗС              |
| 373                                                                                                    | Пожарное депо                                                                                                                                                                 | Петродворцовый            | Пос. Стрельна, Фронтонная ул., д. 7а, (п. Стрельна, Фронтонная ул., д. 7б, лит. А; д. 7б, лит. Б-учебная башня; д. 7б, лит. В-будка постового)                                                                                               | Комитет по строительству                                      | 1 463,50       | октябрь     | Коммунальное     |
| 377                                                                                                    | Магазин мелкооптовой и розничной торговли                                                                                                                                     | Василеостровский          | Пр. КИМа, д. 13а, лит. С, (Уральская ул., д. 20, лит. А)                                                                                                                                                                                     | ООО «Управляющая компания»                                    | 8 439,10       | октябрь     | Торговля         |
| 378                                                                                                    | Магазин мелкооптовой и розничной торговли, ТП №1533                                                                                                                           | Василеостровский          | Пр. КИМа, д. 13а, лит. С, (Уральская ул., д. 20, корп. 2, лит. А)                                                                                                                                                                            | ООО «Управляющая компания»                                    | 20,80          | октябрь     | Коммунальное     |
| 380                                                                                                    | Реконструкция с пристройкой нежилого здания под офисно-торгово-складской комплекс                                                                                             | Адмиралтейский            | Наб. Обводного канала, д. 118а, лит. М, (Митрофаньевское ш., д. 2, корп. 7, лит. А)                                                                                                                                                          | ООО «Аргумент»                                                | 18 924,00      | октябрь     | Торговля         |
| 381                                                                                                    | Досугово-бытовой корпус                                                                                                                                                       | Калининский               | Севернее Муринского ручья, кв. 43А, корп. 7, (юго-восточнее д. 84, корп. 3, лит. А по пр. Луначарского), (пр. Луначарского, д. 86, корп. 4, лит. А)                                                                                          | ООО «Агроторг»                                                | 2 136,70       | октябрь     | Административное |
| 382                                                                                                    | Комплекс с объектами жилья и соцкультбыта: 2 очередь - жилой корп. 3, РТП                                                                                                     | Московский                | Пулковское ш., кв. 30, лит. К, (Дунайский пр., д. 5, корп. 8, лит. А - РТП 1473)                                                                                                                                                             | ОАО «Ленстройреконструкция»                                   | 101,80         | октябрь     | Коммунальное     |
| 383                                                                                                    | Комплекс с объектами жилья и соцкультбыта: 2 очередь - жилой корп. 3, ТП                                                                                                      | Московский                | Пулковское ш., кв. 30, лит. К, (Дунайский пр., д. 5, корп. 9, лит. А - ТП 1474)                                                                                                                                                              | ОАО «Ленстройреконструкция»                                   | 49,20          | октябрь     | Коммунальное     |
| 384                                                                                                    | Жилой дом, ТП                                                                                                                                                                 | Фрунзенский               | Восточнее Витебской железной дороги, Будапештская ул., кв. 8А, корп. 23, (между д. 5, корп. 1, лит. А и д. 9, корп. 1, лит. А по Будапештской ул.), (ТП 8627, 8628 - Будапештская ул., д. 7, корп. 2, лит. А)                                | ЗАО «СТК Прок»                                                | 83,60          | октябрь     | Коммунальное     |
| 385                                                                                                    | Реконструкция здания бывшей котельной под складские цели                                                                                                                      | Фрунзенский               | Софийская ул., д. 10, лит. А, (Софийская ул., д. 12, корп. 4, лит. А)                                                                                                                                                                        | ООО «Мелос»                                                   | 2 050,10       | октябрь     | Промышленное     |
| 386                                                                                                    | Реконструкция помещений                                                                                                                                                       | Центральный               | Таврическая ул., д. 27, лит. Б                                                                                                                                                                                                               | ООО «Смольный квартал»                                        | 1 260,30       | октябрь     | Административное |
| 387                                                                                                    | Многофункциональный комплекс жилого и нежилого назначения - 1 очередь, встроенные помещения                                                                                   | Красногвардейский         | Новочеркасский пр., д. 35, (Новочеркасский пр., д. 33, лит. А)                                                                                                                                                                               | ЗАО «Арена»                                                   | 4 157,00       | октябрь     | Торговля         |
| 388                                                                                                    | Станция технического обслуживания автомобилей                                                                                                                                 | Невский                   | Ул. Юннатов, уч. 1, (севернее пересечения ул. Юннатов и Тепловозной ул.), (ул. Юннатов, д. 3, лит. А)                                                                                                                                        | ООО «Интер-Авто-Центр»                                        | 1 306,60       | октябрь     | Автообслуживание |
| 389                                                                                                    | Торгово-бытовой комплекс: 2-я очередь (в осях 1Н-16Н)                                                                                                                         | Невский                   | Рыбацкое, кв. 10, (на пересечении Прибрежной ул. и Караваевской ул.), (Прибрежная ул., д. 18, лит. А)                                                                                                                                        | ООО «Концепт Групп»                                           | 6 902,10       | октябрь     | Торговля         |
| 390                                                                                                    | Торгово-бытовой комплекс: 2-я очередь (в осях 1Н-16Н), ТП                                                                                                                     | Невский                   | Рыбацкое, кв. 10, (на пересечении Прибрежной ул. и Караваевской ул.), (Прибрежная ул., д. 18, корп. 2, лит. А)                                                                                                                               | ООО «Концепт Групп»                                           | 39,60          | октябрь     | Коммунальное     |
| 391                                                                                                    | Станция технического обслуживания легковых автомобилей автоотспорта                                                                                                           | Приморский                | Торфяная дорога, уч. 1, (северо-западнее пересечения с Мебельной ул.), (Торфяная дорога, д. 8, корп. 3, лит. А)                                                                                                                              | ЗАО «Карт-Бланиш»                                             | 3 002,20       | октябрь     | Автообслуживание |
| 392                                                                                                    | Реконструкция здания под административные цели                                                                                                                                | Центральный               | Разъезжая ул., д. 19, лит. Б, (Разъезжая ул., д. 19, корп. 2, лит. А)                                                                                                                                                                        | ЗАО «Гриффон»                                                 | 3 087,00       | октябрь     | Административное |
| 393                                                                                                    | Институт детской гематологии и трансплантологии им. Р.М. Горбачевой                                                                                                           | Петроградский             | Ул. Льва Толстого, д. 6-8, лит. Я                                                                                                                                                                                                            | ГОУВПО «СПб ГМУ им. Академика И.П. Павлова Росздрава»         | 5 938,80       | ноябрь      | Здравоохранение  |
| 394                                                                                                    | Автоцентр по продаже и сервисному обслуживанию автомобилей                                                                                                                    | Красносельский            | На пересечении Петергофского ш. и пр. Маршала Жукова, лот. А, (северо-западнее пересечения Петергофского ш. и пр. Маршала Жукова), (пр. Маршала Жукова, д. 51, лит. А)                                                                       | ЗАО «Аларм-моторс»                                            | 3 968,20       | ноябрь      | Автообслуживание |
| 395                                                                                                    | Детское дошкольное учреждение                                                                                                                                                 | Приморский                | Богатырский пр., уч. 1, (южнее д. 57, корп. 3, лит. А по Богатырскому пр.), (Северо-Приморская часть, кв. 53, корп. 18), (Богатырский пр., д. 57, корп. 2, лит. А)                                                                           | Комитет по строительству                                      | 2 470,90       | ноябрь      | Образование      |
| 396                                                                                                    | Реконструкция с надстройкой мансардного этажа конторского здания под офисные цели                                                                                             | Адмиралтейский            | Мастерская ул., д. 5, лит. Б                                                                                                                                                                                                                 | ЗАО «АО АРС»                                                  | 532,90         | ноябрь      | Административное |
| 397                                                                                                    | Жилой дом со встроенными помещениями - 1 очередь (корп. 2, 3), ТП                                                                                                             | Красносельский            | Юго-Запад, кв. 10Б, на пятне застройки корп. 1, 1а, 2, 3, (напротив д. 7, корп. 1, по ул. Рихарда Зорге), (ТП - ул. Рихарда Зорге, д. 4, корп. 3, лит. А)                                                                                    | ЗАО «Строймонтаж»                                             | 23,00          | ноябрь      | Коммунальное     |
| 398                                                                                                    | Автозаправочный комплекс с магазином                                                                                                                                          | Пушкинский                | Пос. Шушары, территория предприятия «Ленсоветовское», уч. 97, (пос. Шушары, Московское ш., д. 181, лит. А)                                                                                                                                   | ООО «НЕВКА-СПб»                                               | 148,00         | ноябрь      | АЗС              |
| 399                                                                                                    | Реконструкция нежилого здания под размещение участков технического обслуживания легковых автомобилей, кузовного цеха и вспомогательных помещений                              | Выборгский                | Промзона Парнас, 3-й Верхний пер., д. 3, корп. 1, лит. Р                                                                                                                                                                                     | ООО «Возрождение»                                             | 1 881,30       | ноябрь      | Автообслуживание |
| 400                                                                                                    | Реконструкция здания очистных сооружений и здания диспетчерской с ЦТП под административно-складской комплекс, административное здание                                         | Выборгский                | 3-й Верхний пер., д. 6, корп. 1, лит. А - административное здание                                                                                                                                                                            | ЗАО «Автостройинвест»                                         | 191,70         | ноябрь      | Административное |
| 401                                                                                                    | Реконструкция здания очистных сооружений и здания диспетчерской с ЦТП под административно-складской комплекс, пожарный резервуар                                              | Выборгский                | 3-й Верхний пер., д. 6, корп. 1, лит. Б - пожарный резервуар                                                                                                                                                                                 | ЗАО «Автостройинвест»                                         | 146,40         | ноябрь      | Коммунальное     |
| 402                                                                                                    | Распределительная трансформаторная подстанция №756                                                                                                                            | Центральный               | Лиговский пр., уч. 1, (юго-восточнее д. 56, лит. В по Лиговскому пр.), (Лиговский пр., д. 56, корп. 3, лит. А)                                                                                                                               | ЗАО «Лиговский 54»                                            | 69,70          | ноябрь      | Коммунальное     |
| 403                                                                                                    | Торгово-бытовой многофункциональный комплекс                                                                                                                                  | Выборгский                | 2-ой Муринский пр., д. 38, (восточнее д. 36 по 2-му Муринскому пр.), (2-ой Муринский пр., д. 38, лит. А)                                                                                                                                     | ООО «ПРОТЭК»                                                  | 3 821,20       | ноябрь      | Торговля         |
| 404                                                                                                    | Комплекс оптово-розничной торговли строительными товарами «Метрика»                                                                                                           | Выборгский                | Пос. Парголово, Выборгское ш., уч. 74, (Выборгское ш., д. 214, корп. 2, лит. А)                                                                                                                                                              | ЗАО «Мегалит»                                                 | 15 803,80      | ноябрь      | Торговля         |
| 405                                                                                                    | Универсальный магазин со встроенной автостоянкой                                                                                                                              | Колпинский                | Г. Колпино, кв. 17, на пятне корп. 1 по ул. Ижорского Батальона, (юго-западнее ул. Ижорского Батальона и Московской ул. - уч. 1), (юго-восточнее ул. Ижорского Батальона и Тверской ул., уч. 2), (г. Колпино, Тверская ул., д. 58/6, лит. А) | ООО «ИСК ДСК-5»                                               | 9 787,80       | ноябрь      | Торговля         |
| 406                                                                                                    | Учебный эколого-биологический комплекс, учебный корпус                                                                                                                        | Петроградский             | Крестовский остров, Приморский парк победы, кв. 3283Ю оранжерейно-питомническое хозяйство дирекции Приморского парка победы, (Крестовский пр., д. 19, лит. А)                                                                                | Комитет по строительству                                      | 3 501,90       | ноябрь      | Образование      |
| 407                                                                                                    | Учебный эколого-биологический комплекс, уличные вольеры                                                                                                                       | Петроградский             | Крестовский остров, Приморский парк победы, кв. 3283Ю оранжерейно-питомническое хозяйство дирекции Приморского парка победы, (Крестовский пр., д. 19, лит. Б)                                                                                | Комитет по строительству                                      | 209,60         | ноябрь      | Коммунальное     |
| 408                                                                                                    | Учебный эколого-биологический комплекс, тепличный блок                                                                                                                        | Петроградский             | Крестовский остров, Приморский парк победы, кв. 3283Ю оранжерейно-питомническое хозяйство дирекции Приморского парка победы, (Крестовский пр., д. 19, лит. В)                                                                                | Комитет по строительству                                      | 607,60         | ноябрь      | Коммунальное     |
| 409                                                                                                    | Учебный эколого-биологический комплекс, КПП                                                                                                                                   | Петроградский             | Крестовский остров, Приморский парк победы, кв. 3283Ю оранжерейно-питомническое хозяйство дирекции Приморского парка победы, (Крестовский пр., д. 19, лит. Е)                                                                                | Комитет по строительству                                      | 58,60          | ноябрь      | Административное |
| 410                                                                                                    | Станция технического обслуживания                                                                                                                                             | Московский                | Витебский пр., уч. 1, (восточнее д. 11, лит. А по Витебскому пр.), (Витебский пр., д. 11, корп. 3, лит. А)                                                                                                                                   | ООО «Интер-Авто-Центр»                                        | 1 506,10       | ноябрь      | Автообслуживание |
| 411                                                                                                    | Реконструкция 2-этажного нежилого здания в части надстройки мансардного этажа                                                                                                 | Приморский                | Ул. Уточкина, д. 3, корп. 3, лит. А                                                                                                                                                                                                          | ООО «Бубен»                                                   | 731,10         | ноябрь      | Административное |
| 412                                                                                                    | Реконструкция нежилого здания под административные цели                                                                                                                       | Центральный               | Ковенский пер., д. 19-21, лит. Б и В, (ул. Восстания, д. 27, корп. 2, лит. Б)                                                                                                                                                                | ЗАО «Строительно-монтажное управление 53»                     | 652,40         | ноябрь      | Административное |
| 413                                                                                                    | Блок вспомогательных помещений с организацией крытой галереи: 1 очередь - реконструкция здания в осях «Е-К» и «8-13»                                                          | Красногвардейский         | Ириновский пр., д. 2, лит. В, (Ириновский пр., д. 2, корп. 4, лит. А)                                                                                                                                                                        | ЗАО «Центр Новых Технологий»                                  | 200,80         | ноябрь      | Административное |
| 414                                                                                                    | Торгово-складской комплекс дилерского автосалона «НИССАН»                                                                                                                     | Фрунзенский               | Ул. Салова, д. 56, лит. Х, (Салова ул., д. 56, лит. Щ)                                                                                                                                                                                       | ООО «Блукросс»                                                | 2 527,90       | ноябрь      | Автообслуживание |
| 415                                                                                                    | Многоярусный гараж с комплексом автосервиса - 1 очередь (здание многоярусного гаража)                                                                                         | Кировский                 | Портовая ул., д. 1, (южнее д. 12 по дороге на Туруктанные острова), (Автово, кв. 22, пр. Маршала Жукова, д. 8, корп. 1), (Портовая ул., д. 15, лит. А)                                                                                       | ЗАО «Т-три»                                                   | 9 739,60       | ноябрь      | Гараж            |
| 416                                                                                                    | Торговый комплекс                                                                                                                                                             | Выборгский                | пр. Художников, уч. 1, (севернее д. 43/14, лит. А по пр. Художников), (пр. Художников, д. 45, лит. А)                                                                                                                                        | ЗАО «ЮрСтрой»                                                 | 605,90         | ноябрь      | Торговля         |
| 417                                                                                                    | Автоцентр                                                                                                                                                                     | Фрунзенский               | Бухарестская ул., уч. 1, (юго-восточнее д. 8, лит. А по Бухарестской ул.), (Бухарестская ул., д. 10, лит. А)                                                                                                                                 | ООО «Прайм»                                                   | 118,40         | ноябрь      | Автообслуживание |
| 418                                                                                                    | Комплекс супермаркета: 2-ая очередь (корп. Б - магазин строительных товаров)                                                                                                  | Калининский               | Ул. Руставели, уч. 1, (восточнее пересечения с Киришской ул.), (ул. Руставели, д. 59, лит. А)                                                                                                                                                | ООО «Лента»                                                   | 8 057,40       | ноябрь      | Торговля         |
| 419                                                                                                    | Завершение строительства объекта незавершенного строительства для размещения производства косметических изделий                                                               | Невский                   | Старопутиловский вал, д. 7, корп. 1, лит. Щ, (Старопутиловский вал, д. 7, корп. 2, лит. А)                                                                                                                                                   | ООО «Химико-биологическое объединение при РАН «Фирма ВИТА»    | 2 046,90       | декабрь     | Промышленное     |
| 420                                                                                                    | Общеобразовательная школа                                                                                                                                                     | Приморский                | Северо-Приморская часть, кв. 53, корп. 17, (Богатырский пр., д. 61, корп. 2, лит. А)                                                                                                                                                         | Комитет по строительству                                      | 12 619,10      | декабрь     | Образование      |

| СПРАВКА О ЗАКОНЧЕННЫХ СТРОИТЕЛЬСТВОМ И РЕКОНСТРУКЦИЕЙ ОБЪЕКТАХ ОБЩЕГРАЖДАНСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ ЗА 2007 ГОД |                                                                                                                                                                                                                                             |                   |                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                   |                |             |                  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------|-------------|------------------|
| № п/п                                                                                                  | Название объекта                                                                                                                                                                                                                            | Район             | Адрес объекта                                                                                                                                                                                                                                             | Застройщик                                                                        | Мощность, кв.м | Месяц ввода | Отрасль          |
| 421                                                                                                    | Реконструкция с надстройкой одного этажа и мансарды с целью размещения административно-бытовых помещений                                                                                                                                    | Выборгский        | Ул. Александра Матросова, д. 6а, лит. Б, (ул. Александра Матросова, д. 6, корп. 1, лит. Б)                                                                                                                                                                | ЗАО «Кантемировский мост»                                                         | 471,50         | декабрь     | Административное |
| 422                                                                                                    | Торгово-офисный комплекс                                                                                                                                                                                                                    | Красногвардейский | Ржевская ул., д. 38, лит. А, (Ржевская ул., д. 38, лит. А - торгово-офисный комплекс корп. Б с пристроенной котельной, Ржевская ул., д. 38, лит. В - торгово-офисный комплекс корп. А)                                                                    | ООО «Вира»                                                                        | 1 572,40       | декабрь     | Торговля         |
| 423                                                                                                    | Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями магазина - встроенно-пристроенное помещение магазина                                                                                                                                       | Приморский        | Кв. 11Б, 12В, 14П микрорайона Коломяги, (ул. Щербакова, д. 27, корп. 1, лит. А)                                                                                                                                                                           | ЗАО «Коломяги-Ретро»                                                              | 294,10         | декабрь     | Торговля         |
| 424                                                                                                    | Реконструкция с расширением гипсового производства: 2 очередь                                                                                                                                                                               | Колпинский        | Г. Колпино, Загородная ул., д. 9, лит. Д, (Загородная ул., д. 9, корп. 3, лит. А, (часть помещения 32, 33 пом. 1-Н); Л; М; Р)                                                                                                                             | ООО «КНАУФ ГИПС КОЛПИНО»                                                          | 16 755,10      | декабрь     | Промышленное     |
| 425                                                                                                    | Автозаправочная станция                                                                                                                                                                                                                     | Выборгский        | Пос. Парголово, Выборгское ш., д. 354, лит. А                                                                                                                                                                                                             | ООО «Гатчинская нефтяная компания»                                                | 140,60         | декабрь     | АЗС              |
| 426                                                                                                    | Автозаправочная станция №18                                                                                                                                                                                                                 | Центральный       | Таврический пер., д. 13, лит. А                                                                                                                                                                                                                           | ООО «Гатчинская нефтяная компания»                                                | 15,80          | декабрь     | АЗС              |
| 427                                                                                                    | Производственно-складской комплекс                                                                                                                                                                                                          | Фрунзенский       | Софийская ул., уч. 1, (южнее д. 80, лит. Б, по Софийской ул., (кв. 29А, нежилой зоны «Обухово», Софийская ул., южнее д. 80), (Софийская ул., д. 86, лит. А - административно-бытовой корпус)                                                              | ООО «ПК Металлострой»                                                             | 813,90         | декабрь     | Административное |
| 428                                                                                                    | Производственно-складской комплекс                                                                                                                                                                                                          | Фрунзенский       | Софийская ул., уч. 1, (южнее д. 80, лит. Б, по Софийской ул., (кв. 29А, нежилой зоны «Обухово», Софийская ул., южнее д. 80), (Софийская ул., д. 86, лит. Б - производственный корпус)                                                                     | ООО «ПК Металлострой»                                                             | 482,50         | декабрь     | Промышленное     |
| 429                                                                                                    | Автозаправочная станция                                                                                                                                                                                                                     | Невский           | Народная ул., уч. 7, (напротив д. 1, лит. Б, по Народной ул.), (Октябрьская наб., д. 68, корп. 2, лит. А)                                                                                                                                                 | ЗАО «ТНК-ВР Северная столица»                                                     | 136,30         | декабрь     | АЗС              |
| 430                                                                                                    | Торговый центр                                                                                                                                                                                                                              | Московский        | Пулковское ш., уч. 11 (Красноборская сторона), (Пулковское ш., д. 17, корп. 1, лит. А)                                                                                                                                                                    | ООО «Касторама РУС»                                                               | 13 166,80      | декабрь     | Торговля         |
| 431                                                                                                    | Торговый центр, насосная пожаротушения                                                                                                                                                                                                      | Московский        | Пулковское ш., уч. 11 (Красноборская сторона), (Пулковское ш., д. 17, корп. 1, лит. Б)                                                                                                                                                                    | ООО «Касторама РУС»                                                               | 75,10          | декабрь     | Коммунальное     |
| 432                                                                                                    | Общеобразовательная средняя школа                                                                                                                                                                                                           | Пушкинский        | Г. Пушкин, южная часть, кв. 9, корп. 15, (г. Пушкин, Кедринская ул., д. 10, лит. А)                                                                                                                                                                       | Комитет по строительству                                                          | 10 781,80      | декабрь     | Образование      |
| 433                                                                                                    | Магазин строительных товаров                                                                                                                                                                                                                | Приморский        | Озеро Долгое, кв. 30Б, Комendantский пр., (северо-восточнее д. 19, лит. А, по Богатырскому пр.), (Комendantский пр., д. 4, лит. А)                                                                                                                        | ООО «Строймет»                                                                    | 6 658,50       | декабрь     | Торговля         |
| 434                                                                                                    | Пристроенный детский досуговый центр                                                                                                                                                                                                        | Пушкинский        | Пос. Шушары, территория предприятия Шушары, участок 95 (Центральная усадьба), корп. 41А, (пос. Шушары, Пушкинская ул., д. 40, лит. Б)                                                                                                                     | ООО «СК «Дальпитерстрой»                                                          | 709,90         | декабрь     | Образование      |
| 435                                                                                                    | Производственно-складская база                                                                                                                                                                                                              | Выборгский        | 5-й Верхний пер., уч. 1, (южнее д. 42, лит. Е, по пр. Культуры), (5-й Верхний пер., д. 1, корп. 5, лит. А)                                                                                                                                                | ООО «Специализированная Транспортная Колонна «КУПАВА»                             | 1 982,80       | декабрь     | Промышленное     |
| 436                                                                                                    | Торгово-выставочный комплекс (автосалон) с сервисным обслуживанием                                                                                                                                                                          | Выборгский        | Выборгское ш., уч. 1, (напротив д. 156, лит. А по Выборгскому ш.), (Выборгское ш., д. 27, корп. 2, лит. А)                                                                                                                                                | ООО «Север-Авто»                                                                  | 1 847,80       | декабрь     | Автообслуживание |
| 437                                                                                                    | Торгово-выставочный комплекс (автосалон) с сервисным обслуживанием                                                                                                                                                                          | Выборгский        | Выборгское ш., уч. 1, (напротив д. 156, лит. А по Выборгскому ш.), (Выборгское ш., д. 27, корп. 2, лит. Б)                                                                                                                                                | ООО «Север-Авто»                                                                  | 4 715,80       | декабрь     | Автообслуживание |
| 438                                                                                                    | Жилой дом со встроенными помещениями, ТП                                                                                                                                                                                                    | Выборгский        | Шувалово-Озерки, кв. 6, корп. 12, (южнее д. 1/29, лит. А по ул. Жени Егоровой), (ТП - Выборгское ш., д. 27, корп. 4, лит. А)                                                                                                                              | ЗАО «Инвестиционно-строительная корпорация «Стройкомплект»                        | 20,90          | декабрь     | Коммунальное     |
| 439                                                                                                    | Сервисный центр по ремонту, продаже автомобилей и автзапчастей                                                                                                                                                                              | Выборгский        | Суздальский пр., уч. 1, (юго-западнее пересечения с пр. Художников), (Придорожная аллея, д. 16, лит. А, Б, В, Д, Е, Ж)                                                                                                                                    | ООО «Ай-Петри»                                                                    | 4 099,20       | декабрь     | Автообслуживание |
| 440                                                                                                    | Реконструкция и новое строительство объектов недвижимости под размещение комплекса по производству зеркал и мебели: 1-ая очередь (салон зеркал и мебели)                                                                                    | Выборгский        | Ул. Симонова, д. 15, лит. А                                                                                                                                                                                                                               | ООО «Гуров и К»                                                                   | 1 337,90       | декабрь     | Промышленное     |
| 441                                                                                                    | Образовательная школа                                                                                                                                                                                                                       | Калининский       | Ул. Черкасова, уч. 1, (западнее д. 4, корп. 3, лит. А, по Лужской ул.), (в кв. 55 района северее Муриноского ручья), (ул. Черкасова, д. 7, корп. 2, лит. А)                                                                                               | Комитет по строительству                                                          | 15 572,20      | декабрь     | Образование      |
| 442                                                                                                    | Детское дошкольное учреждение                                                                                                                                                                                                               | Приморский        | Кв. 36А, озеро Долгое, корп. 20, (Ситцевая ул., д. 3, корп. 2, лит. А)                                                                                                                                                                                    | Комитет по строительству                                                          | 2 949,50       | декабрь     | Образование      |
| 443                                                                                                    | Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями, ТП                                                                                                                                                                                        | Выборгский        | Ул. Астафьева, уч. 1, (восточнее д. 1, лит. А, по ул. Астафьева), (Шувалово-Озерки, кв. 11А, корп. 10), (ТП№9044/9045 - ул. Астафьева, д. 3, корп. 2, лит. А)                                                                                             | ЗАО «ЮИТ Лентек»                                                                  | 49,40          | декабрь     | Коммунальное     |
| 444                                                                                                    | Жилой комплекс с учреждениями обслуживания, ТП                                                                                                                                                                                              | Калининский       | Гражданский пр., кв. 10, на участке по пр. Науки, (юго-восточнее пересечения ул. Вавиловых и пр. Науки), (ТП - пр. Науки, д. 17, корп. 8, лит. А)                                                                                                         | ЗАО ССМО «ЛенСпецСМУ»                                                             | 22,40          | декабрь     | Коммунальное     |
| 445                                                                                                    | Жилой комплекс с учреждениями обслуживания, ТП                                                                                                                                                                                              | Калининский       | Гражданский пр., кв. 10, на участке по пр. Науки, (юго-восточнее пересечения ул. Вавиловых и пр. Науки), (ТП - пр. Науки, д. 17, корп. 9, лит. А)                                                                                                         | ЗАО ССМО «ЛенСпецСМУ»                                                             | 22,30          | декабрь     | Коммунальное     |
| 446                                                                                                    | Жилой дом с пристроенным физкультурно-оздоровительным комплексом, ФОК                                                                                                                                                                       | Кировский         | Юго-Запад, кв. 1, на пятне корп. 79, (восточнее д. 28, корп. 1, лит. А, по пр. Маршала Жукова), (ФОК - пр. Маршала Жукова, д. 28, корп. 2, лит. Б)                                                                                                        | ЗАО «Домостроительный комбинат №3»                                                | 346,00         | декабрь     | Здравоохранение  |
| 447                                                                                                    | Жилой дом со встроенными помещениями, в том числе для физкультурно-оздоровительных занятий и отдельностоящей подземной автостоянкой, подземная автостоянка                                                                                  | Московский        | Ул. Орджоникидзе, уч. 1, (западнее пересечения с Витебским пр.), (Восточнее пр. Ю. Гагарина, кв. 8 на пересечении ул. Орджоникидзе и Витебского пр.), (подземная автостоянка - ул. Орджоникидзе, д. 58, корп. 2, лит. А)                                  | ЗАО «ПРОММОНОЛИТ»                                                                 | 779,20         | декабрь     | Гараж            |
| 448                                                                                                    | Жилой дом со встроенными помещениями, в том числе для физкультурно-оздоровительных занятий и отдельностоящей подземной автостоянкой, ТП                                                                                                     | Московский        | Ул. Орджоникидзе, уч. 1, (западнее пересечения с Витебским пр.), (Восточнее пр. Ю. Гагарина, кв. 8 на пересечении ул. Орджоникидзе и Витебского пр.), (ТП - ул. Орджоникидзе, д. 58, корп. 3, лит. А)                                                     | ЗАО «ПРОММОНОЛИТ»                                                                 | 86,80          | декабрь     | Коммунальное     |
| 449                                                                                                    | Административное здание                                                                                                                                                                                                                     | Центральный       | Лиговский пр., д. 94, корп. 2                                                                                                                                                                                                                             | ЗАО «БиК - Санкт-Петербург»                                                       | 7 118,80       | декабрь     | Административное |
| 450                                                                                                    | Реконструкция здания (1 пусковой комплекс)                                                                                                                                                                                                  | Выборгский        | Оренбургская ул., д. 4, (Пироговская наб., д. 9, лит. А)                                                                                                                                                                                                  | ЗАО «Австрийский Бизнес Центр»                                                    | 6 289,80       | декабрь     | Административное |
| 451                                                                                                    | 1-ая очередь завода по производству автомобилей и их комплектующих                                                                                                                                                                          | Пушкинский        | Пос. Шушары, Московское ш., уч. 3, (северо-западнее д. 31 по Московскому ш.), (пос. Шушары, Софийская ул., д. 115, лит. А, Б, В, Г, Д, Е, Ж, З, И)                                                                                                        | ООО «Тойота Мотор Мануфэкчуринг Россия»                                           | 59 024,60      | декабрь     | Промышленное     |
| 452                                                                                                    | Станция технического обслуживания: 1-ая очередь - автосалон                                                                                                                                                                                 | Адмиралтейский    | Ул. Шкапина, д. 51, лит. А (лит. Б)                                                                                                                                                                                                                       | ООО «Станция технического обслуживания ГАЗ»                                       | 1 446,60       | декабрь     | Автообслуживание |
| 453                                                                                                    | Поликлиника для взрослых                                                                                                                                                                                                                    | Приморский        | Северо-Приморская часть, кв. 53, корп. 23, (Камышовая ул., д. 50, корп. 1, лит. А)                                                                                                                                                                        | Комитет по строительству                                                          | 5 790,20       | декабрь     | Здравоохранение  |
| 454                                                                                                    | Жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, объекты социально-бытового назначения, здания технического назначения: 2 очередь - жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями (секции Н,П), повысительная насосная станция | Приморский        | Коломяжский пр., д. 15, (ПНС - пр. Испытателей, д. 4, корп. 2, лит. А)                                                                                                                                                                                    | ЗАО «Строительный трест»                                                          | 73,20          | декабрь     | Коммунальное     |
| 455                                                                                                    | Реабилитационный центр при детском доме-интернате №1                                                                                                                                                                                        | Петродворцовый    | Г. Петродворец, ул. Воровского , д. 12, (Петродворец, Ропшинское ш., д. 1, корп. 2, лит. А, Б, В, Д)                                                                                                                                                      | Комитет по строительству                                                          | 14 822,90      | декабрь     | Здравоохранение  |
| 456                                                                                                    | Реконструкция фасадов зданий со строительством закрытого пешеходного перехода, соединяющего данные здания на уровне третьих этажей                                                                                                          | Красногвардейский | Таллиннская ул., д. 7, лит. В, лит. Ж, (Таллиннская ул., д. 7, корп. 2, лит. А)                                                                                                                                                                           | ЗАО «НПО Симметрон»                                                               | 27,30          | декабрь     | Административное |
| 457                                                                                                    | Реконструкция здания под музей воинов-интернационалистов                                                                                                                                                                                    | Приморский        | Приморский пр., д. 29, лит. А                                                                                                                                                                                                                             | ООО «Союз ветеранов войны в Афганистане «АФГАНБЕТ»                                | 783,30         | декабрь     | Культура         |
| 458                                                                                                    | Дилерский центр                                                                                                                                                                                                                             | Невский           | Седова ул., д. 13, лит. Б, (Седова ул., д. 13, корп. 3, лит. А)                                                                                                                                                                                           | ООО «Автопродикс»                                                                 | 1 393,30       | декабрь     | Автообслуживание |
| 459                                                                                                    | Жилой комплекс со встроенными помещениями и заглубленным гаражом, нежилое здание                                                                                                                                                            | Петроградский     | Наб. Мартынова, д. 74, (наб. Мартынова, д. 74, лит. В)                                                                                                                                                                                                    | ООО «Мартыновка»                                                                  | 125,50         | декабрь     | Административное |
| 460                                                                                                    | Жилой комплекс со встроенными помещениями и заглубленным гаражом, ТП                                                                                                                                                                        | Петроградский     | Наб. Мартынова, д. 74, (наб. Мартынова, д. 74, корп. 2, лит. А)                                                                                                                                                                                           | ООО «Мартыновка»                                                                  | 54,10          | декабрь     | Коммунальное     |
| 461                                                                                                    | Автозаправочная станция                                                                                                                                                                                                                     | Кировский         | Дорога на Турухтанные острова, уч. 1, (северо-западнее д. 16, корп. 2, лит. В), (дорога на Турухтанные острова, д. 18а, лит. А)                                                                                                                           | ООО «Киришиавтосервис»                                                            | 133,50         | декабрь     | АЗС              |
| 462                                                                                                    | Торгово-складской комплекс и многоярусный гараж-паркинг: 1 очередь - торгово-складской комплекс                                                                                                                                             | Кировский         | Баррикадная ул., уч. 1, (севернее пересечения с Новоовсянниковской ул.), (Баррикадная ул., д. 17, лит. А)                                                                                                                                                 | ООО «АС-Инвест»                                                                   | 10 832,90      | декабрь     | Торговля         |
| 463                                                                                                    | Строительство 3-ей очереди торгово-выставочного комплекса (блок оптовой торговли), торгово-выставочный комплекс                                                                                                                             | Московский        | Кв. 7, пр. Ю. Гагарина, д. 34, (северо-восточнее пересечения пр. Ю. Гагарина и ул. Орджоникидзе, уч. 1, 2, 3, 4), (пр. Юрия Гагарина, д. 34, корп. 3, лит. А, Б, В, Д, корп. 4, лит. А)                                                                   | ООО «Торговый дом «Южный»                                                         | 8 041,10       | декабрь     | Торговля         |
| 464                                                                                                    | Строительство 3-ей очереди торгово-выставочного комплекса (блок оптовой торговли), ТП 4541                                                                                                                                                  | Московский        | Кв. 7, пр. Ю. Гагарина, д. 34, (северо-восточнее пересечения пр. Ю. Гагарина и ул. Орджоникидзе, уч. 1, 2, 3, 4), (пр. Юрия Гагарина, д. 34, корп. 5, лит. А)                                                                                             | ООО «Торговый дом «Южный»                                                         | 57,60          | декабрь     | Коммунальное     |
| 465                                                                                                    | Завершение строительства группы предприятий - 2 очередь, корп. 4                                                                                                                                                                            | Московский        | Кубинская ул., в промзоне «Предпортовая-1», (ул. Кубинская, д. 75, корп. 1, лит. Ж)                                                                                                                                                                       | ООО «Северо-Западный ТехноПарк»                                                   | 30 059,60      | декабрь     | Промышленное     |
| 466                                                                                                    | Завершение строительства группы предприятий - 2 очередь, корп. 2                                                                                                                                                                            | Московский        | Кубинская ул., в промзоне «Предпортовая-1», (ул. Кубинская, д. 75, корп. 1, лит. И)                                                                                                                                                                       | ООО «Северо-Западный ТехноПарк»                                                   | 24 861,00      | декабрь     | Промышленное     |
| 467                                                                                                    | Расширение Петербургского нефтяного терминала                                                                                                                                                                                               | Кировский         | Дорога в Угольную гавань, Нефтеналивной район, Угольная гавань, Элеваторная площадка, д. 32, IV очередь ПК «Расширение ПНТ на вновь образуемой территории площадью 3, 69 га), (Угольная гавань, Элеваторная площадка, д. 32, лит. А4, АШ, АЩ, АЭ, АО, АН) | СП ЗАО «Петербургский нефтяной терминал»                                          | 8 126,00       | декабрь     | Промышленное     |
| 468                                                                                                    | Реконструкция здания станции технического обслуживания со строительством пристройки под торгово-выставочный зал                                                                                                                             | Московский        | Дунайский пр., д. 25, корп. 3, лит. А                                                                                                                                                                                                                     | ЗАО «Мегаполис авто»                                                              | 5 174,20       | декабрь     | Автообслуживание |
| 469                                                                                                    | Реконструкция чердачного пространства учебного корпуса                                                                                                                                                                                      | Фрунзенский       | Прилукская ул., д. 3, лит. А                                                                                                                                                                                                                              | ГОУВПО «СПб государственный инженерно-экономический университет»                  | 1 187,90       | декабрь     | Административное |
| 470                                                                                                    | Административное здание со встроенно-пристроенной заглубленной автостоянкой                                                                                                                                                                 | Приморский        | Мигуновская ул., уч. 29, (западнее пересечения с Шаровой ул.), (Коломяжский пр., д. 33, корп. -, лит. А)                                                                                                                                                  | ЗАО «Содружество»                                                                 | 14 040,60      | декабрь     | Административное |
| 471                                                                                                    | Реконструкция зданий ГУЗ «Городская больница №40 Курортного района», главный корпус                                                                                                                                                         | Курортный         | Г. Зеленогорск, пр. Красных Командиров, д. 45, лит. В, (г. Зеленогорск, д. 45, лит. А)                                                                                                                                                                    | Комитет по строительству                                                          | 4 478,40       | декабрь     | Здравоохранение  |
| 472                                                                                                    | Реконструкция зданий ГУЗ «Городская больница №40 Курортного района», подстанция скорой помощи                                                                                                                                               | Курортный         | Г. Зеленогорск, пр. Красных Командиров, д. 45, лит. В, (г. Зеленогорск, д. 45, лит. В)                                                                                                                                                                    | Комитет по строительству                                                          | 420,50         | декабрь     | Коммунальное     |
| 473                                                                                                    | Реконструкция зданий ГУЗ «Городская больница №40 Курортного района», здание холодильной установки                                                                                                                                           | Курортный         | Г. Зеленогорск, пр. Красных Командиров, д. 45, лит. В, (г. Зеленогорск, д. 45, лит. Е)                                                                                                                                                                    | Комитет по строительству                                                          | 38,00          | декабрь     | Промышленное     |
| 474                                                                                                    | Отдельно стоящий паркинг                                                                                                                                                                                                                    | Василеостровский  | Ул. Беринга, д. 27, (ул. Беринга, д. 23, корп. 1, лит. А)                                                                                                                                                                                                 | ОАО «Санкт-Петербургское Грузовое Автотранспортное Предприятие №49»               | 15 212,20      | декабрь     | Гараж            |
| 475                                                                                                    | Пристройка хозяйственного блока                                                                                                                                                                                                             | Центральный       | Ул. Атаманская, д. 5                                                                                                                                                                                                                                      | СК «Смолянский-2» по строительству гаража для индивидуальных владельцев автомашин | 50,80          | декабрь     | Промышленное     |
| 476                                                                                                    | Жилой комплекс со встроенными и пристроенными нежилыми помещениями и гаражом, ТП                                                                                                                                                            | Курортный         | Дубковское ш., д. 40, лит. А, (Дубковское ш., д. 40, корп. 1, лит. А (секции 1-49), ТП - д. 40б, лит. А, здание котельной, дымовая труба, газоходы - д. 40, корп. 4, лит. А)                                                                              | ГУСПП «Озеленитель»                                                               | 54,00          | декабрь     | Коммунальное     |
| 477                                                                                                    | Жилой комплекс со встроенными и пристроенными нежилыми помещениями и гаражом, здание котельной, дымовая труба, газоход                                                                                                                      | Курортный         | Дубковское ш., д. 40, лит. А, (Дубковское ш., д. 40, корп. 1, лит. А (секции 1-49), ТП - д. 40б, лит. А, здание котельной, дымовая труба, газоходы - д. 40, корп. 4, лит. А)                                                                              | ГУСПП «Озеленитель»                                                               | 77,80          | декабрь     | Коммунально      |
| 478                                                                                                    | Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями: 1 очередь - жилой дом со встроенными помещениями корп. 10, 13-3, ТП                                                                                                                  | Красносельский    | Юго-Запад, кв. 10, на пересечении Петергофского ш. и пр. Кузнецова, (северо-восточнее пересечения пр. Кузнецова и Петергофского ш.), (Петергофское ш., д. 17, корп. 1, лит. А, ТП - д. 17, корп. 2, лит. А)                                               | ЗАО «Строймонтаж»                                                                 | 34,80          | декабрь     | Коммунальное     |
| 479                                                                                                    | Жилой дом, ТП                                                                                                                                                                                                                               | Невский           | Севернее д. 6, корп. 1, по ул. Шотмана (кв. 4В района Севернее ул. Новоселов, у д. 6, корп. 3, по ул. Шотмана), (ул. Шотмана, д. 6, корп. 3, лит. А, ТП - д. 6, корп. 4, лит. А)                                                                          | ЗАО «ПЕТРОМИКС-ИНВЕСТ»                                                            | 39,60          | декабрь     | Коммунальное     |
| 480                                                                                                    | Жилой дом, ТП                                                                                                                                                                                                                               | Невский           | Севернее д. 18, лит. Е, по ул. Шотмана (кв. 4В района Севернее ул. Новоселов, у д. 18, по ул. Шотмана), (ул. Шотмана, д. 18, корп. 2, лит. А, ТП - д. 18, корп. 3, лит. А)                                                                                | ЗАО «ПЕТРОМИКС-ИНВЕСТ»                                                            | 39,60          | декабрь     | Коммунальное     |
| 481                                                                                                    | Жилой дом, ТП                                                                                                                                                                                                                               | Калининский       | Бестужевская ул., уч. 1, (северо-западнее д. 32, лит. А, по Бестужевской ул.), (ул. Замшина, д. 37, лит. А, БКТП - д. 37, корп. 2, лит. А)                                                                                                                | ООО «БалтИнвестСтрой»                                                             | 20,70          | декабрь     | Коммунальное     |
| 482                                                                                                    | Жилой дом, ТП                                                                                                                                                                                                                               | Невский           | Ул. Чудновского, уч. 1, (южнее д. , корп. 2, лит. А по ул. Чудновского), (ул. Чудновского, д. 6, корп. 2, лит. А, ТП - д. 6, корп. 5, лит. А)                                                                                                             | ООО «Невский портал»                                                              | 39,70          | декабрь     | Коммунальное     |
| 483                                                                                                    | Реконструкция административного здания с надстройкой третьего и четвертого этажей                                                                                                                                                           | Красногвардейский | Уткин пр., д. 15, лит. А, (Заневский пр., д. 54, корп. 5, лит. А)                                                                                                                                                                                         | ООО «Нефтегазгеодезия»                                                            | 2 030,10       | декабрь     | Административное |
| 484                                                                                                    | Склад полиэтиленовой тары                                                                                                                                                                                                                   | Выборгский        | 6-й Верхний пер., уч. 1, (юго-западнее д. 1, лит. А, по 6-му Верхнему пер.), (юго-западная часть квартала 9-9А нежилой зоны «Парнас»), (6-й Верхний пер., д. 1, корп. 3, лит. А)                                                                          | ОАО «Пивоваренная компания «Балтика»                                              | 510,70         | декабрь     | Промышленное     |
| 485                                                                                                    | Реконструкция нежилого здания кафе-магазина под ресторан                                                                                                                                                                                    | Приморский        | Ул. Савушкина, д. 10, корп. 2, лит. А                                                                                                                                                                                                                     | ООО «Арман»                                                                       | 915,10         | декабрь     | Торговля         |

| СПРАВКА О ЗАКОНЧЕННЫХ СТРОИТЕЛЬСТВОМ И РЕКОНСТРУКЦИЕЙ ОБЪЕКТАХ ОБЩЕГРАЖДАНСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ ЗА 2007 ГОД |                                                                                                                                  |                   |                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                 |                 |             |                  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-------------|------------------|
| № п/п                                                                                                  | Название объекта                                                                                                                 | Район             | Адрес объекта                                                                                                                                                                                                        | Застройщик                                                                                                      | Мощность, кв.м. | Месяц ввода | Отрасль          |
| 486                                                                                                    | Комплекс супермаркета: 2-ая очередь - холодный закрытый склад, открытый склад-навес                                              | Калининский       | Ул. Руставели, уч. 1, 2, (восточнее пересечения с Киришской ул.), (ул. Руставели, д. 59, лит. Б, В)                                                                                                                  | ООО «Лента»                                                                                                     | 1 090,20        | декабрь     | Промышленное     |
| 487                                                                                                    | Физкультурно-оздоровительный комплекс                                                                                            | Невский           | Караваевская ул., уч. 1, (юго-восточнее д. 34, лит. А по Караваевской ул.), (Караваевская ул., д. 36, корп. 1, лит. А)                                                                                               | ООО «КАПИТАЛ-СТРОИ»                                                                                             | 223,50          | декабрь     | Здравоохранение  |
| 488                                                                                                    | Детское дошкольное оздоровительное учреждение на 140 мест<br>Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями обслуживания, БКТП | Курортный         | Приморское ш., д. 541, лит. А                                                                                                                                                                                        | Комитет по строительству                                                                                        | 2 736,10        | декабрь     | Здравоохранение  |
| 489                                                                                                    |                                                                                                                                  | Фрунзенский       | Напротив д. 21, лит. А, по пр. Славы (восточнее Витебской ж.д., кв. 15, на пятне корп. 27, (Будапештская ул., д. 48, лит. А; д. 50, корп. 2, лит. А - блочная комплектная ТП на 2 трансформатора (БКТП) №8033, 8034) | Управление Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по Санкт-Петербургу<br>ООО «Фирма «ЛЭК ИСТЕЙТ» | 20,80           | декабрь     | Коммунальное     |
| 490                                                                                                    | Жилой дом со встроенными помещениями, БКТП                                                                                       | Фрунзенский       | Южнее реки Волковки, кв. 21, корп. 16, (севернее д. 5, корп. 1, лит. А, по Купчинской ул.), (Купчинская ул., д. 3, корп. 1, лит. А, БКТП №8629, 8631 - Купчинская ул., д. 3, корп. 2, лит. А)                        | ЗАО «ЛЕНЖИЛСТРОЙ»                                                                                               | 23,00           | декабрь     | Коммунальное     |
| 491                                                                                                    | Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями и пристроенной подземной автостоянкой, ТП                                       | Красногвардейский | Западнее д. 47, корп. 2, по пр. Наставников (кв. 14А района Ржевка-Пороховые, на пятне корп. 7а, 8а, 9а, 10а), (пр. Наставников, д. 47, корп. 1, лит. А; д. 47, корп. 3, лит. А - ТП №17714/17715)                   | ООО «РУСКАТАЛАН»                                                                                                | 27,40           | декабрь     | Коммунальное     |
| 492                                                                                                    | Жилой дом со встроенными помещениями и подземной автостоянкой, БКТП                                                              | Невский           | Ул. Крыленко, уч. 1, (южнее д. 43, корп. 1, лит. А, по ул. Крыленко), (кв. 5 севернее улицы Новоселов, корп. 11), (ул. Крыленко, д. 43, корп. 2, лит. А; д. 41, корп. 3, лит. А - БКТП №18416, 18417)                | Комитет по строительству                                                                                        | 38,60           | декабрь     | Коммунальное     |
| 493                                                                                                    | Специализированная детско-юношеская школа олимпийского резерва                                                                   | Кировский         | Ул. Зины Портновой, д. 21, корп. 4, лит. А                                                                                                                                                                           | ООО «НПГ «Инмарк двигатель»                                                                                     | 5 637,20        | декабрь     | Здравоохранение  |
| 494                                                                                                    | Пост инструментального экологического контроля автотранспорта                                                                    | Калининский       | Пр. Маршала Блюхера, д. 2, корп. 8, лит. Б, (пр. Маршала Блюхера, д. 2, корп. 8, лит. А, Б, В)                                                                                                                       | ОАО «Пивоваренная компания «Балтика»                                                                            | 1 099,60        | декабрь     | Автообслуживание |
| 495                                                                                                    | Склад стеклянной тары                                                                                                            | Выборгский        | Выборгский район, на участках 75 и 92 в кв. 7 нежилой зоны «Парнас», 5-й Верхний пер., (восточнее д. 13, лит. А, по 5-му Верхнему пер.), (5-й Верхний пер., д. 9, корп. 2, лит. А)                                   | ЗАО «ТНК-ВР Северная столица»<br>ООО «Адамант»                                                                  | 3 275,80        | декабрь     | Промышленное     |
| 496                                                                                                    | Автозаправочная станция                                                                                                          | Василеостровский  | Малый пр., уч. 1, (северо-восточнее пересечения с ул. Беринга), (Малый пр., д. 61, лит. А)                                                                                                                           | ООО «Адамант»                                                                                                   | 265,70          | декабрь     | АЗС              |
| 497                                                                                                    | Торгово-бытовой комплекс: 4-ая очередь, 1 подочередь - ПС-110кВ «Осиновая Роща 2» с ВЛ 110 кВ                                    | Выборгский        | Пос. Парголово, Пригородный, уч. 25, (пос. Парголово, д. 503, корп. 3, лит. Е)                                                                                                                                       | ООО «Адамант»                                                                                                   | 467,90          | декабрь     | Коммунальное     |
| 498                                                                                                    | Торгово-бытовой комплекс: 4-ая очередь, 1 подочередь - административно-бытовой корпус                                            | Выборгский        | Пос. Парголово, Пригородный, уч. 25, (пос. Парголово, д. 503, корп. 3, лит. Б)                                                                                                                                       | ООО «Адамант»                                                                                                   | 7 230,00        | декабрь     | Административное |
| 499                                                                                                    | Торгово-бытовой комплекс: 4-ая очередь, 1 подочередь - складской терминал для хранения и нарезки стекла                          | Выборгский        | Пос. Парголово, Пригородный, уч. 25, (пос. Парголово, д. 503, корп. 3, лит. Д)                                                                                                                                       | ООО «Адамант»                                                                                                   | 16 800,70       | декабрь     | Промышленное     |
| 500                                                                                                    | Торгово-бытовой комплекс: 4-ая очередь, 1 подочередь - РТП-10кВ                                                                  | Выборгский        | Пос. Парголово, Пригородный, уч. 25, (пос. Парголово, д. 503, корп. 3, лит. В)                                                                                                                                       | ООО «Адамант»                                                                                                   | 365,60          | декабрь     | Коммунальное     |
| 501                                                                                                    | Торгово-бытовой комплекс: 4-ая очередь, 1 подочередь - модульная котельная АКМ «Сигнал 5500»                                     | Выборгский        | Пос. Парголово, Пригородный, уч. 25, (пос. Парголово, д. 503, корп. 3, лит. В)                                                                                                                                       | ООО «Адамант»                                                                                                   | 84,20           | декабрь     | Коммунальное     |

| ОБЗОР

## Рынок качественных торговых центров

### АНАЛИЗ ПРЕДЛОЖЕНИЯ

На конец 2007 года объем качественных торговых площадей составил порядка 2 360 460 кв. метров. В 2007 году было введено 331 790 кв. метров. На основе заявленных данных и с учетом переноса сроков ввода торговых площадей (15-20 процентов), к концу 2008 года объем качественных торговых площадей составит порядка 3 248 940 кв. метров. При реализации всех заявленных проектов к концу 2012 года объем превысит 5 млн кв. метров.

В 2008 году ожидается начало реализации таких масштабных проектов, как ТРК «Лето» и перенесенного с этого года МФК «ХОРС». Среди заявленных торговых площадей на 2008 год две трети не переходят порог в 30 тыс. кв. метров. Заявленные на 2009 год площади в подавляющем большинстве свыше 40 тыс. кв. метров. Это связано с наметившейся тенденцией укрупнения формата торговых центров, а также появления проектов масштабных многофункциональных комплексов.

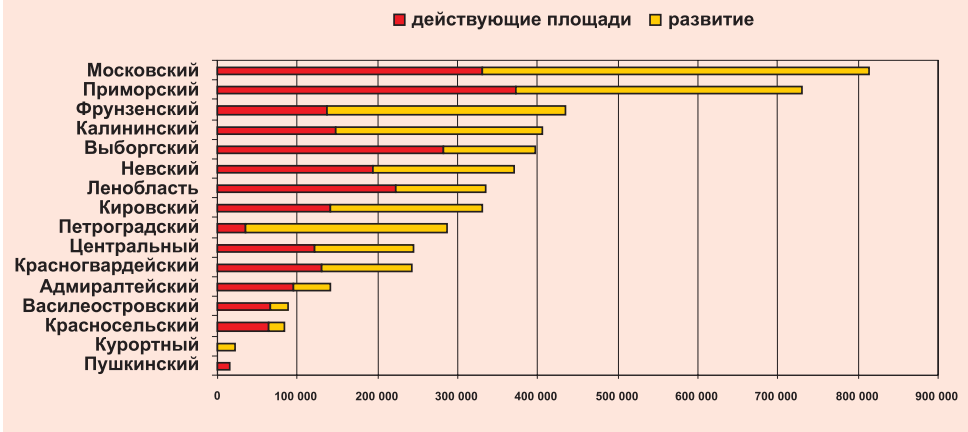
### Структура предложения по типам торговых площадей

В соответствии с анализом предложения в структуре действующих торговых площадей наибольшую долю занимают торговые центры (59 процентов). В разрезе заявленных проектов их доля составляет порядка 57 процентов. Развитие рынка происходит также за счет роста сегмента многофункциональных комплексов (диаграмма). После реализации всех заявленных проектов доля многофункциональных комплексов может увеличиться более чем в 2 раза, до 22 процентов.

### ГЕОГРАФИЯ ПРЕДЛОЖЕНИЯ КАЧЕСТВЕННЫХ ТОРГОВЫХ ПЛОЩАДЕЙ

Предложение действующих качественных торговых площадей Санкт-Петербурга распределено по городу неравномерно. На конец 2007 года лидируют три района: Приморский, с небольшим отставанием от

### | ПРОГНОЗ ТЕНДЕНЦИИ ГЕОГРАФИЧЕСКОГО ПОЛОЖЕНИЯ ТОРГОВЫХ ПЛОЩАДЕЙ



него Выборгский и Московский районы города. Менее всего торговых центров представлено в пригородных районах, таких как Курортный, Пушкинский, а также в прибрежных к центру районах – как Василеостровском, Петроградском, Адмиралтейском.

Основной прирост торговых площадей также будет происходить за счет Московского и Приморского районов. На третье место выходит Фрунзенский. В этих районах ожидается более чем двукратное увеличение торговых площадей.

### АНАЛИЗ СПРОСА

Санкт-Петербург является лидером по обеспеченности качественными торговыми площадями, по сравнению с другими городами России. На конец 2007 года обеспеченность достигла показателя 517 кв. метров на 1000 человек. С учетом обеспеченности торговыми площадями в крупных городах Европы, а также прогноза ввода качественной торговой недвижимости, обеспеченность торговыми площадями в Санкт-Петербурге приблизится к европейской в 2009 году.

К концу 2009 года ожидается некоторое насыщение рынка, которое значительно усилит качество конкуренции. По мнению экспертов, в ближайшее время на рынке начнется новая фаза развития. Рынок стабилизируется, темпы роста арендных ставок будут корректироваться. В перспективе, ввиду усилившейся конкуренции, торговые центры Санкт-Петербурга с неудачной концепцией или местоположением вынуждены проводить реконцепцию либо перепозиционирование (например, River House, Космополис). Наиболее неудачные объекты будут вынуждены уйти с рынка.

### ТЕНДЕНЦИИ

- Доходность вложений в коммерческую недвижимость Петербурга остается одной из самых высоких в Европе и составляет 15-17 процентов. Однако в ближайшие годы этот показатель может опуститься до 12 процентов.
- На рынке происходят заметные структурные изменения, становится меньше торговых комплексов и одновременно развивается формат продовольственных и хозяйственных магазинов.
- Увеличивается количество многофункциональных проектов (с офисной, гостиничной и жилой составляющей). Площади новых проектов торговых центров укрупняются.
- К 2009 году прогнозируется насыщение рынка торговых площадей и вследствие этого усиление качества конкуренции. Большое число объектов либо будут «перепрофилированы» и реконструированы, либо будут вынуждены уйти с рынка.
- В связи с прогнозируемым насыщением рынка прогнозируется снижение средней заполняемости торговых центров и снижение темпов роста арендных ставок до уровня инфляции (произойдут некоторые корректировки).
- Продолжается увеличение интереса западных компаний к торговой недвижимости Санкт-Петербурга.

| НОВОСТИ

## Для Сената и Синода

Компания «Стройтранс-13» приняла участие в реконструкции зданий Сената и Синода. Стоимость работ, выполненных ООО «Стройтранс-13» при реконструкции комплекса, составляет 37 млн рублей. Во дворе зданий Сената и Синода для последующего строительства зала заседаний площадью 2600 кв. метров, компания осуществила снос котельной с трубой около 40 метров и демонтаж других хозяйственных построек, подготовила котлован, осуществила вывоз с площадки около 4 тыс. кв. метров грунта и строительного мусора. В работе была задействована специализированная техника НІТАСНІ. По словам заместителя генерального директора ООО «Стройтранс-13» Виктора Яловенко, в процессе работы требовалась максимальная осторожность, поскольку расстояние от строительной техники до исторических зданий не превышала 1,5-2 метров.

Также компания «Стройтранс-13» приняла участие в освобождении помещений и подготовке объекта к реконструкции – выполнялись работы по разборке деревянных перекрытий и полов, демонтажу перегородок, вывозу мусора и ветхой мебели. Ежедневно со стройплощадки на полигоны ТБО отправлялось более 15 машин строительного мусора.

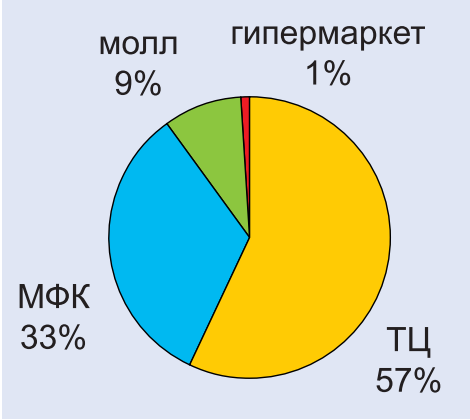
## Квартал в Рыбацком

На последнем заседании правительства утвердило проект планировки и межевания территории 8 квартала Рыбацкое, ограниченного с северо-запада Прибрежной улицей, с севера – Рыбацким проспектом, с юга – Шлиссельбургским проспектом, с юго-востока – наб. реки Славянки. Площадь территории в красных линиях – 18 146 кв. метров, плотность застройки составит 9451,5 кв. метра общей площади на гектар. Данный вопрос уже рассматривался на заседании правительства 11 декабря, но был снят для доработки. Проект выполнен ЛенНИИпроектом. На этой территории планируется построить 19 многоквартирных домов, высотой 10-16 этажей, детский сад, школу, многофункциональный торгово-бытовой, развлекательный комплекс, подземный гараж, семь трансформаторных подстанций и еще ряд объектов. Один 14-этажный дом, детский сад и тепловой пункт уже построены. По словам заместителя председателя КГА Алексея Далматова, общественные слушания прошли без замечаний. После утверждения проекта планировки участок будет выставлен на торги по лотам.

### | СТРУКТУРА ДЕЙСТВУЮЩИХ ТОРГОВЫХ ПЛОЩАДЕЙ ПО ТИПАМ (ПО ПЛОЩАДИ)



### | СТРУКТУРА СТРОЯЩИХСЯ И ПРОЕКТИРУЕМЫХ ТОРГОВЫХ ПЛОЩАДЕЙ ПО ТИПАМ (ПО ПЛОЩАДИ)



**ЗАКЛЮЧЕНИЕ  
о результатах публичных слушаний**

22 января 2008 года  
Приморский район, МО № 70

Полное наименование проекта документации: Временный регламент застройки территории (ВР3-07/1146) по адресу: Санкт-Петербург, Приморский район, территория, ограниченная ул. Сегалева, Новоорловской ул., Чистяковской ул., зап. границей земель подъездного пути жд.

**Организатор подготовки документации: В.И. Лимарев.**  
Перечень поступивших письменных обращений физических и юридических лиц: не поступили.

В период публичных слушаний по документации с 26 ноября 2007 года по 21 января 2008 года проведено:

1. Информирование заинтересованных лиц:  
1.1. Публикация в «Строительном Еженедельнике» № 46 от 26.11.2007.

1.2. Адресная рассылка информационного сообщения.  
2. Организация экспозиции документации: с 13 декабря 2007 года по 11 января 2008 года по адресу: ул. Савушкина, 83, 1-й этаж.

3. Обсуждение документации: 14 января 2008 года по адресу: ул. Савушкина, 83, Зеленый зал.

В ходе публичных слушаний по документации по обобщенным материалам могут быть приняты к рассмотрению следующие замечания и предложения: не поступили.

Перечень отклоненных замечаний и предложений: не поступили.

Выводы по результатам публичных слушаний: считать публичные слушания по документации Временный регламент застройки (ВР3-07/1146) по адресу: Санкт-Петербург, Приморский район, территория, ограниченная ул. Сегалева, Новоорловской ул., Чистяковской ул., зап. границей земель подъездного пути жд., состоявшимися.

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ  
о результатах публичных слушаний**

22 января 2008 года  
Приморский район, МО №70

Полное наименование проекта документации: Временный регламент застройки (ВР3-07/0891) по адресу: Санкт-Петербург, Приморский район, квартал, ограниченный Елисеевской ул., западной границей земель подъездного пути жд., 2-й Семеновской ул. и дополнительной ул. №419.

**Организатор подготовки документации: К.В. Воробцова.**

Перечень поступивших письменных обращений физических и юридических лиц: не поступили.

В период публичных слушаний по документации с 26 ноября 2007 года по 21 января 2008 года проведено:

1. Информирование заинтересованных лиц:  
1.1. Публикация в «Строительном Еженедельнике» №46 от 26.11.2007.

1.2. Адресная рассылка информационного сообщения.  
2. Организация экспозиции документации: с 13 декабря 2007 года по 11 января 2008 года по адресу: ул. Савушкина, 83, 1-й этаж.

3. Обсуждение документации: 14 января 2008 года по адресу: ул. Савушкина, 83, Зеленый зал.

В ходе публичных слушаний по документации по обобщенным материалам могут быть приняты к рассмотрению следующие замечания и предложения: не поступили.

Перечень отклоненных замечаний и предложений: не поступили.

Выводы по результатам публичных слушаний: считать публичные слушания по документации Временный регламент застройки (ВР3-07/0891) по адресу: Санкт-Петербург, Приморский район, квартал, ограниченный Елисеевской ул., западной границей земель подъездного пути жд., 2-й Семеновской ул. и дополнительной ул. №419, состоявшимися.

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ  
о результатах публичных слушаний**

26 декабря 2007 года  
Приморский район, МО № 70

Полное наименование проекта документации: Временный регламент застройки по адресу: Санкт-Петербург, Приморский район, квартал 10Б района Коломяги.

**Организатор подготовки документации: ОАО «ЛЕННИИПРОЕКТ».**

Перечень поступивших письменных обращений физических и юридических лиц: не поступили.

В период публичных слушаний по документации с 12 ноября по 25 декабря 2007 года проведено:

1. Информирование заинтересованных лиц:  
1.1. Публикация в «Строительном Еженедельнике» №44 от 12.11.2007.

1.2. Адресная рассылка информационного сообщения.  
2. Организация экспозиции документации: с 23 ноября по 14 декабря 2007 года по адресу: ул. Савушкина, 83, 1-й этаж.

3. Обсуждение документации: 17 декабря 2007 года по адресу: ул. Савушкина, 83, Зеленый зал.

В ходе публичных слушаний по документации по обобщенным материалам могут быть приняты к рассмотрению следующие замечания и предложения: не поступили.

Перечень отклоненных замечаний и предложений: не поступили.

Выводы по результатам публичных слушаний: считать публичные слушания по документации Временный регламент застройки квартала 10Б района Коломяги, состоявшимися.

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ  
о результатах публичных слушаний**

29 декабря 2007 года  
Приморский район, МО «Командантский аэродром»

Полное наименование проекта документации: Временный регламент застройки территории (ВР3-07/1413) по адресу: Санкт-Петербург, Приморский район, территория, ограниченная Богатырским пр., пр. Испытателей, Коломяжским пр., сев. границей земель Сестрорецкого направления жд., сев. границей земель соединит. жд. ветки Ланская-Новодревенская, зап. границей земель Выборгского направления жд.

**Организатор подготовки документации: ООО «Невское».**

Перечень поступивших письменных обращений физических и юридических лиц: не поступили.

В период публичных слушаний по документации с 19 ноября по 29 декабря 2007 года проведено:

1. Информирование заинтересованных лиц:  
1.1. Публикация в «Строительном Еженедельнике» №45 от 19.11.2007.

1.2. Адресная рассылка информационного сообщения.  
2. Организация экспозиции документации: с 30 ноября по 21 декабря 2007 года по адресу: ул.Савушкина, 83, 1-й этаж.

3. Обсуждение документации: 24 декабря 2007 года по адресу: ул. Савушкина, 83, Зеленый зал.

В ходе публичных слушаний по документации по обобщенным материалам могут быть приняты к рассмотрению следующие замечания и предложения: не поступили.

Перечень отклоненных замечаний и предложений: не поступили.

Выводы по результатам публичных слушаний: считать публичные слушания по документации Временный регламент застройки территории (ВР3-07/1413), ограниченной Богатырским пр., пр. Испытателей, Коломяжским пр., сев. границей земель Сестрорецкого направления жд., сев. границей земель соединит жд. ветки Ланская-Новодревенская, зап. границей земель Выборгского направления жд., состоявшимися.

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ  
о результатах публичных слушаний**

8 октября 2007 года  
Красносельский район, МО №38

Полное наименование проекта документации: проект планировки и проект межевания территории по адресу: Санкт-Петербург, Красносельский район, юго-запад, территория, ограниченная р. Красненькая, проектным продолжением ул. Котина, ул. Маршала Казакова и пр. Кузнецова (разработан ОАО «НИИПродстроительства в 2007 г.).

**Организатор подготовки документов: ООО «Глобал Инвест».**

Перечень поступивших письменных обращений от физических и юридических лиц:

В ходе публичных слушаний поступили заявления с предложениями (приложение к протоколу обсуждения): вх. №1/07 от 04.10.2007 от председателя правления РОО «Единство»; вх. №2/07 от 05.10.2007 от генерального директора ООО «Бизнес-клуб «Юнона»; вх. №3/07 от 05.10.2007 от генерального директора ООО «Глобал Инвест»; вх. №4/07 от 04.10.2007 от начальника отдела благоустройства и дорожного хозяйства администрации Красносельского района.

В период публичных слушаний с 28.08.2007 по 08.10.2007 проведено:

1. Информирование общественности: публикация в газете «Красносельский район» №34 (73) от 28 августа 2007 года, размещено на официальном портале Администрации Санкт-Петербурга в разделе Красносельский район [www.gov.spb.ru](http://www.gov.spb.ru), произведено адресная рассылка информационного сообщения о проведении публичных слушаний по документации в соответствии со ст.5 Закона от 20.07.2006 №400-61.

2. Организация экспозиции документации: с 03.09.2007 по 01.10.2007 в фойе здания администрации Красносельского района, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Партизана Германа, 3.

3. Обсуждение документации: 01.10.2007 в актовом зале здания администрации Красносельского района по адресу: Санкт-Петербург, ул. Партизана Германа, 3.

В ходе публичных слушаний по обобщенным материалам могут быть приняты к рассмотрению следующие замечания и предложения: внесены в протокол результатов публичных слушаний.

Перечень отклоненных замечаний и предложений: зафиксирован в протоколе результатов публичных слушаний.

Выводы по результатам публичных слушаний: публичные слушания по документации проекта планировки и проекта межевания территории по адресу: Санкт-Петербург, Красносельский район, юго-запад, территория, ограниченная р.Красненькая, проектным продолжением: ул. Котина, ул. Маршала Казакова и пр. Кузнецова, признать состоявшимися.

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ  
о результатах публичных слушаний**

21 января 2008 года  
Фрунзенский район, МО №71

Полное наименование проекта документации: Временный регламент застройки территории по адресу: Санкт-Петербург, Фрунзенский административный район, территория, кварталов 18 и 18а района Лиговского пр., ограниченная Лиговским пр., Расстанной ул., Боровой ул. и полосой отвода Октябрьской железной дороги;

Проект планировки и проект межевания территории кварталов 18 и 18а района Лиговского пр., ограниченная Лиговским пр., Расстанной ул., Боровой ул. и полосой отвода Октябрьской железной дороги.

**Организатор подготовки документации: ООО «Агат»** (190000, Санкт-Петербург, ул. Декабристов, 6).

Перечень поступивших письменных обращений физических и юридических лиц: за период проведения публичных слушаний в администрацию Фрунзенского района письменные предложений и замечания не поступили.

В период публичных слушаний по документации с 10.12.2007 по 14.01.2008 проведено:

1. Информирование заинтересованных лиц:  
1.1. Публикация информационного сообщения 10 декабря 2007 года в газете «Строительный Еженедельник» №48 (289).

1.2. Другие способы информирования: информационное сообщение направлено депутату Законодательного собрания Санкт-Петербурга А.А. Башкиреву, главе Муниципального образования №71 Р.А. Яхину, размещено на градостроительной экспозиции, досках объявлений на территории МС МО МО №71, размещено на официальном сайте администрации Фрунзенского района: <http://www.gov.spb.ru>.

2. Организация экспозиции документации в здании администрации Фрунзенского района на первом этаже (помещение у лестницы) с 17.12.2007 по 14.01.2008.

3. Обсуждение документации проведено в кинозале администрации Фрунзенского района 14 января 2008 года в 13.00.

В ходе публичных слушаний по обобщенным материалам могут быть приняты к рассмотрению следующие замечания и предложения: внесены в протокол результатов публичных слушаний.

Перечень отклоненных замечаний и предложений: внесен в протокол результатов публичных слушаний.

Выводы по результатам публичных слушаний: поддержать Временный регламент застройки территории по адресу: Санкт-Петербург, Фрунзенский административный район, территория, кварталов 18 и 18а района Лиговского пр., ограниченная Лиговским пр., Расстанной ул., Боровой ул. и полосой отвода Октябрьской железной дороги и проект планировки и проект межевания территории кварталов 18 и 18а района Лиговского пр., ограниченная Лиговским пр., Расстанной ул., Боровой ул. и полосой отвода Октябрьской железной дороги.

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ  
о результатах публичных слушаний**

24 декабря 2007 года  
Выборгский район, МО «Парголово»

Место проведения: Санкт-Петербург, Выборгский район, пос. Парголово, ул. Ломоносова, 17.

Полное наименование проекта документации: Временный регламент застройки (ВР3-07/0971) территории по адресу: Санкт-Петербург, Выборгский район, квартал, ограниченный автодорогой, Выборгским шоссе, Подгорной ул. и территорией утвержденного ВР3 №1204.

**Организатор подготовки документации: ООО «Терра».**  
Организация-разработчик проектной документации: Комитет по градостроительству и архитектуре Санкт-Петербурга.

В период публичных слушаний по документации с 12.11.2007 по 17.12.2007 проведено:

1. Информирование заинтересованных лиц: публикация информационного сообщения от 12.11.2007 в газете «Строительный Еженедельник» №45 (285); другие способы информирования: рассылка информационных сообщений смежным землепользователям.

2. Организация экспозиции документации в здании МО «Парголово» по адресу: Санкт-Петербург, пос. Парголово, ул. Ломоносова, 17 с 03.12.2007 по 17.12.2007.

3. Обсуждение документации проведено 17.12.2007 в 15.00 в здании МО «Парголово» по адресу: Санкт-Петербург, пос. Парголово, ул. Ломоносова, 17.

В ходе публичных слушаний по обобщенным материалам могут быть приняты к рассмотрению следующие замечания и предложения: не поступили. Перечень отклоненных замечаний и предложений: не имеется.

Выводы по результатам публичных слушаний: граждане, присутствовавшие на публичных слушаниях Временного регламента застройки территории по адресу: Санкт-Петербург, Выборгский район, квартал, ограниченный автодорогой, Выборгским шоссе, Подгорной ул. и территорией утвержденного ВР3 №1204, не возражали против утверждения документации.

**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

№1556 от 04.12.2007

**О признании утратившими силу постановлений Правительства Санкт-Петербурга от 29.09.2004 №1626, от 26.04.2005 №579.**

В связи с длительным неисполнением обязательств по строительству гостиницы и двух паркингов по адресу: Невский район, пр. Большевиков, участок 1 (напротив дома №37, корп. 1, по пр. Большевиков (квартал 5А севернее улицы Новоселов, в районе пересечения пр. Большевиков и ул. Тельмана), Правительство Санкт-Петербурга постановляет:

1. Признать утратившими силу:

Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 29.09.2004 №1626 «О проектировании и строительстве гостиницы и двух паркингов по адресу: Невский район, пр. Большевиков, участок 1 (напротив дома №37, корп. 1 (до пр. Большевиков (квартал 5А севернее улицы Новоселов, в районе пересечения пр. Большевиков и ул. Тельмана));

Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 26.04.2005 №579 «О внесении изменений в Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 29.09.2004 №1626».

2. Комитету по управлению городским имуществом в установленном порядке расторгнуть договор аренды земельного участка на инвестиционных условиях от 27.12.2004 №13/ЗКС-03665.

3. Постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением постановления возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга А.И. Вахмистрова.

Губернатор Санкт-Петербурга В.И. Матвиенко

**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

№1580 от 04.12.2007

**О проведении изыскательских работ на земельном участке, расположенном по адресу: г. Колпино, Ижорский завод, участок 1 (северо-западнее лит. Д Ижорского завода).**

В соответствии со статьей 22 Земельного кодекса Российской Федерации и с учетом обращения закрытого акционерного общества «Интеркос-IV» (далее – ЗАО «Интеркос-IV») Правительство Санкт-Петербурга постановляет:

1. Разрешить проведение изыскательских работ ЗАО «Интеркос-IV» на земельном участке площадью 478 350 кв. метров, кадастровый номер 78:37:17212:194, расположенном по адресу: г. Колпино, Ижорский завод, участок 1 (северо-западнее лит. Д Ижорского завода), в целях определения возможности проектирования и строительства завода штамповых компонентов и сервисного металлоцентра.

2. Комитету по управлению городским имуществом:

2.1. Заключить в месячный срок с ЗАО «Интеркос-IV» договор аренды земельного участка для проведения изыскательских работ (далее – Договор) сроком на 11 месяцев.

2.2. В случае уклонения ЗАО «Интеркос-IV» от заключения Договора в течение месяца после окончания срока, указанного в пункте 2.1 постановления, подготовить проект по-

становления Правительства Санкт-Петербурга о признании настоящего постановления утратившим силу.

3. Постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением постановления возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга А.И. Вахмистрова.

Губернатор Санкт-Петербурга В.И. Матвиенко

**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

№1688 от 25.12.2007

**О проведении изыскательских работ на земельном участке, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, Фрунзенский район, ул. Ярослава Гашека, участок 1 (восточнее пересечения с Загребским бульваром).**

В соответствии со статьей 22 Земельного кодекса Российской Федерации и с учетом обращения общества с ограниченной ответственностью «Эко-проект» (далее – ООО «Эко-проект») Правительство Санкт-Петербурга постановляет:

1. Разрешить проведение изыскательских работ ООО «Эко-проект» на земельном участке площадью 4515 кв. метров, кадастровый номер 78:13:7441:2, расположенном по адресу: Фрунзенский район, ул. Ярослава Гашека, участок 1 (восточнее пересечения с Загребским бульваром), в целях определения возможности проектирования и строительства бассейна.

2. Комитету по управлению городским имуществом:

2.1. Заключить в месячный срок с ООО «Эко-проект» договор аренды земельного участка для проведения изыскательских работ (далее – Договор) сроком на 11 месяцев.

2.2. В случае уклонения ООО «Эко-проект» от заключения Договора в течение месяца после окончания срока, указанного в пункте 2.1 постановления, подготовить проект постановления Правительства Санкт-Петербурга о признании настоящего постановления утратившим силу.

3. Постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением постановления возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга А.И. Вахмистрова.

Губернатор Санкт-Петербурга В.И. Матвиенко

**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

№1699 от 25.12.2007

**О проектировании и строительстве многоэтажного паркинга по адресу: Приморский район, Туполевская ул., участок 1 (восточнее дома №5, корп. 1, литера А, по Командантскому пр.)**

В соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 26.05.2004 №282-43 «О порядке предоставления объектов недвижимости, находящихся в собственности Санкт-Петербурга, для строительства и реконструкции» Правительство Санкт-Петербурга постановляет:

1. Установить обществу с ограниченной ответственностью «КАПИТАЛ-СТРОЙ» (далее – Инвестор) инвестиционные условия при проектировании и строительстве многоэтажного паркинга на закрепленном земельном участке площадью 16 147 кв. метров, кадастровый номер 78:34:4130А:41, расположенном по адресу: Приморский район, Туполевская ул., участок 1 (восточнее дома №5, корп. 1, литера А, по Командантскому пр.) (далее – объект), согласно приложению.

2. Комитету по управлению городским имуществом:

2.1. В установленном порядке расторгнуть имеющийся договор аренды земельного участка.

2.2. Заключить с Инвестором в месячный срок после реализации пункта 2.1 постановления договор аренды земельного участка на инвестиционных условиях на период строительства (далее – Договор) в соответствии с настоящим постановлением и приложением.

2.3. Пресудумать в Договоре:

2.3.1. Ответственность Инвестора за нарушение сроков проектирования и строительства объекта, включив раздел о досрочном расторжении Договора.

2.3.2. Установление срока аренды земельного участка на период строительства объекта с его пролонгацией на 49 лет при выполнении условий Договора.

2.4. В случае уклонения Инвестора от заключения Договора в течение месяца после окончания срока, указанного в пункте 2.2 постановления, подготовить проект постановления Правительства Санкт-Петербурга о признании настоящего постановления утратившим силу.

3. Комитету по градостроительству и архитектуре в месячный срок выдать разрешительную документацию на проектирование объекта.

4. Службе государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга в установленном порядке выдать Инвестору разрешительную документацию на строительство объекта.

5. Постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

6. Контроль за выполнением постановления возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга А.И. Вахмистрова.

Губернатор Санкт-Петербурга В.И. Матвиенко

**Приложение к Постановлению Правительства  
Санкт-Петербурга от 25.12.2007 №1699**

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ УСЛОВИЯ при проектировании и строительстве многоэтажного паркинга по адресу: Приморский район, Туполевская ул., участок 1 (восточнее дома №5, корп. 1, литера А, по Командантскому пр.)

1. Перечисление обществом с ограниченной ответственностью «КАПИТАЛ-СТРОЙ» (далее – Инвестор) в бюджет Санкт-Петербурга арендной платы на период проектирования и строительства в сумме, составляющей 7860 тыс. рублей в порядке, установленном Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 15.03.2005 №275 «О порядке перечисления инвестором денежных средств по договорам, заключенным в соответствии с Законом Санкт-Петербурга «О порядке предоставления объектов недвижимости, находящихся в собственности Санкт-Петербурга, для строительства и реконструкции», при проектировании и строительстве многоэтажного паркинга на закрепленном земельном участке площадью 16 147 кв. метров, кадастровый номер 78:34:4130А:41, расположенном по адресу: Приморский район, Туполевская ул., участок 1 (восточнее дома №5, корп. 1, литера А,

по Комендантскому пр.) (далее – объект) при условии соблюдения сроков строительства, установленных в пункте 3 настоящего приложения.

2. Перечисление Инвестором в бюджет Санкт-Петербурга арендной платы на период проектирования и строительства в сумме, составляющей 283 910 тыс. рублей в порядке, установленном Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 15.03.2005 №275 «О порядке перечисления инвесторами денежных средств по договорам, заключенным в соответствии с Законом Санкт-Петербурга «О порядке предоставления объектов недвижимости, находящихся в собственности Санкт-Петербурга, для строительства и реконструкции», при проектировании и строительстве объекта в случае несоблюдения сроков строительства, установленных в пункте 3 настоящего приложения.

3. Установление сроков:

окончание проектирования объекта – в течение 11 месяцев со дня вступления постановления в силу;

начало строительства объекта – в течение 11 месяцев со дня вступления постановления в силу;

окончание строительства объекта – в течение 23 месяцев со дня вступления постановления в силу.

**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

№1709 от 25.12.2007

**О проектировании и строительстве многоэтажного паркинга по адресу: Выборгский район, ул. Прокофьева, участок 1 (восточнее дома №5, корп. 1, литера А, по ул. Жени Егоровой)**

**ОАО «ТЭЦ «Парнас»** уточняет, что проведение публичных слушаний по строительству теплоэлектростанции по адресу: Санкт-Петербург, Выборгский район, промзона «Парнас», 8-й Верхний пер., участок 2 (северо-восточнее пересечения с пр. Энгельса ), (публикация в «Строительном Еженедельнике» №1 (292), состоится **11.02.2008 в 16.30** в помещении по адресу: Санкт-Петербург, пр. Художников, 30.

**ООО «Оккервилл»**, занимающееся сдачей помещений в аренду и обслуживанием инженерных сетей, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Выборгская наб., 55, проводит общественные слушания по вопросу получения лицензии на сбор и складирование собственных отходов и отходов арендаторов I-V классов опасности. Общественные слушания по вышеуказанному вопросу состоятся **28.02.2008 в 10.00** по адресу: Санкт-Петербург, Выборгская наб., 55, каб. 311, тел. 591-73-63.

**Администрация Центрального района Санкт-Петербурга** информирует о рассмотрении Временного регламента застройки территории по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, квартал, ограниченный дополнительной ул. №104, р. Монастыркой, Казачьим мостом, Атаманской ул., проездом (утраченное название – Константиновградская ул.) и ул. Хохрякова.

Заказчик: **А.М. Нефедьев**. Адрес: Санкт-Петербург, Атаманская ул., 3/6, лит. И, тел. 571-04-67, факс 310-39-26. Проектная организация: **ГУ «Центр информационного обеспечения градостроительной деятельности».**

Информацию о Временном регламенте застройки можно получить на градостроительной экспозиции по адресу: Санкт-Петербург, Тележная ул., 1/6, помещение общественных организаций МО «Лиговка-Ямская».

**Экспозиция открыта с 15.02.2008 по 28.02.2008.**

Замечания и предложения принимаются в письменном виде по адресу: Санкт-Петербург, Тележная ул., 1/6, помещение общественных организаций МО «Лиговка-Ямская», тел. 571-04-67.

Публичные слушания данного проекта будут проходить **29.02.2008 в 16.00** по адресу: Санкт-Петербург, Тележная ул., 1/6, помещение общественных организаций МО «Лиговка-Ямская».

**Телефон для справок в администрации Центрального района: 717-60-14.**

**Администрация Центрального района Санкт-Петербурга** информирует о проведении публичных слушаний по Временному регламенту застройки территории по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, территория, ограниченная Гончарной ул., Полтавской ул., дополнительной №106 и восточной границей земель Московского направления ж.д. (BP3-07/0674).

Заказчик: **ЗАО «БРИТ»**. Адрес: 191036, Санкт-Петербург, Полтавская ул., 7, тел. 703-51-42. Проектная организация: **ГУ «Центр информационного обеспечения градостроительной деятельности».** Адрес: 191023, Санкт-Петербург, ул. Зодчего Росси, 1-3, тел. 710-42-05.

С документацией можно ознакомиться на градостроительной экспозиции материалов **с 13.02.2008 по 27.02.2008 с 10.00 до 17.00** по адресу: Санкт-Петербург, Тележная ул., 1/6 (Муниципальное образование «Лиговка-Ямская»).

Публичные слушания состоятся **28.02.2008 в 17.00** в помещении общественных организаций Муниципального образования «Лиговка-Ямская» по адресу: Санкт-Петербург, Тележная ул., 1/6.

Замечания и предложения принимаются в письменном виде и могут быть направлены по адресу: Санкт-Петербург, Полтавская ул., 7, тел. 703-51-42 или в администрацию Центрального района по адресу: Санкт-Петербург, Невский пр., 176, ком. 102 или 149, тел. 717-60-14.

**Администрация Центрального района Санкт-Петербурга** информирует о проведении публичных слушаний по Временному регламенту застройки территории по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, квартал, ограниченный Днепропетровской ул., наб. Обводного канала, ул. Черняховского, Роменской ул. (BP3-07/0675).

Заказчик: **ООО «Днепропетровская 37»**. Адрес: 191119, Санкт-Петербург, Днепропетровская ул., 37, тел. 712-43-72. Проектная организация: **ГУ «Центр информационного обеспечения градостроительной деятельности».** Адрес: 191023, Санкт-Петербург, ул. Зодчего Росси, 1-3, тел. 710-42-05.

С документацией можно ознакомиться на градостроительной экспозиции материалов **с 13.02.2008 по 27.02.2008 с 10.00 до 17.00** по адресу: Санкт-Петербург, Тележная ул., 1/6 (Муниципальное образование «Лиговка-Ямская»).

Публичные слушания состоятся **28.02.2008 в 16.00** в помещении общественных организаций Муниципального образования «Лиговка-Ямская» по адресу: Санкт-Петербург, Тележная ул., 1/6.

Замечания и предложения принимаются в письменном виде и могут быть направлены по адресу: Санкт-Петербург, наб. р. Фонтанки, 98, тел. 712-43-72 или в администрацию Центрального района по адресу: Санкт-Петербург, Невский пр., 176, ком. 102 или 149, тел. 717-60-14.

**Администрация Центрального района** информирует о проведении публичных слушаний проекта градостроительного решения: Временный регламент застройки территории по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, территория, ограниченная Виленским пер., Греческим пр., Фонтанной ул., ул. Некрасова.

Заказчик: **ФГОУ ВПО «Санкт-Петербургский государственный университет»**. Адрес: 199034, Санкт-Петербург, Университетская наб., 7/9, тел. (812) 326-49-68. Проектная организация: **Комитет по градостроительству и архитектуре**. Адрес: 191011, Санкт-Петербург, пл. Ломоносова, 2, тел. (812) 315-52-16.

Информацию о градостроительном решении можно получить на градостроительной экспозиции по адресу: Санкт-Петербург, Перекупной пер., 4/11.

**Экспозиция открыта с 18.02.2008 по 03.03.2008 с 10.00 до 17.00, кроме субботы и воскресенья.**

Замечания и предложения по проекту градостроительного решения принимаются в письменном виде по адресу: Санкт-Петербург, Перекупной пер., 4/11. Публичное слушание данного градостроительного решения состоится **04.03.2008 в 17.00** по адресу: Санкт-Петербург, Перекупной пер., 4/11.

**Тел. для справок 575-39-60, тел. администрации Центрального района 274-33-01.**

**Администрация Приморского района** информирует о проекте градостроительного решения: Временный регламент застройки территории (BP3-07/1568) по адресу: Санкт-Петербург, Приморский район, территория, ограниченная ул. Репищева, Парашютной ул., 2-ой Никитинской ул.

Заказчик: **АНО «Национальная Академия Баскетбола»**. Адрес: Санкт-Петербург, Приморский район, Кондратьевский пр., 64, корп. 6, тел. 331-20-40. Разработчик проектной документации: **Комитет по градостроительству и архитектуре Правительства Санкт-Петербурга**. Адрес: Санкт-Петербург, пл. Ломоносова, 2, тел. 331-20-40.

Информацию о градостроительном решении можно получить на экспозиции документации по адресу: Санкт-Петербург, ул. Савушкина, 83, 1-й этаж, здание администрации Приморского района.

**Экспозиция документации работает с 8 февраля по 29 февраля 2008 года с 9.00 до 17.00.**

Запросы и предложения по проекту могут быть направлены в письменном виде по адресу: Санкт-Петербург, ул. Савушкина, 83, каб. 116 **по 07.03.2008.**

Обсуждение документации данного проекта будет проходить в зале заседаний администрации Приморского района, ул. Савушкина, 83, 2-й этаж, **3 марта 2008 года в 16.30.**

**Телефон для справок в администрации Приморского района: 431-19-12.**

**Администрация Приморского района** информирует о проекте градостроительного решения: Временный регламент застройки территории (BP3-07/1003) по адресу: Санкт-Петербург, Приморский район, пос. Лисий Нос, квартал, ограниченный проездом вдоль путепровода, Песочной ул., дорогой на Поляны, Кольцевой ул., Лесной ул. и Дуговой ул.

Заказчик: **Л.Н. Шевчук**. Адрес: Санкт-Петербург, Приморский район, Рябиновая ул., 15, тел. 304-62-11. Разработчик проектной документации: **Комитет по градостроительству и архитектуре Правительства Санкт-Петербурга**. Адрес: Санкт-Петербург, пл. Ломоносова, 2, тел. 304-62-11.

Информацию о градостроительном решении можно получить на экспозиции документации по адресу: Санкт-Петербург, ул. Савушкина, 83, 1-й этаж, здание администрации Приморского района.

**Экспозиция документации работает с 8 февраля по 29 февраля 2008 года с 9.00 до 17.00.**

Запросы и предложения по проекту могут быть направлены в письменном виде по адресу: Санкт-Петербург, ул. Савушкина, 83, каб. 116 **по 07.03.2008.**

Обсуждение документации данного проекта будет проходить в зале заседаний администрации Приморского района, ул. Савушкина, 83, 2-й этаж, **3 марта 2008 года в 16.00.**

**Телефон для справок в администрации Приморского района: 431-19-12.**

**Администрация Приморского района** информирует население о предстоящем предоставлении земельного участка для строительства клиники №2 Всероссийского центра экстренной и радиационной медицины МЧС России по адресу: Санкт-Петербург, Приморский район, ул.Оптиков, участок 1 (западнее пересечения с Туристской ул.).

Заказчик: **ФГУЗ «Всероссийский центр экстренной и радиационной медицины им. А.М. Никифорова» МЧС России**. Адрес: Санкт-Петербург, ул. Лебедева, 4/2, тел.: 541-85-65, 928- 04-57. Проектная организация: **ГУП «МППИ МВД России»**. Адрес: Москва, 3-й проезд Марьиной Рощи, 40, стр.11, а/я 32, тел. 541-85-65.

**Администрация Фрунзенского района** информирует о проведении публичных слушаний по документации Временного регламента застройки, проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной пр. Девятого Января, Грузовым проездом, железной дорогой, во Фрунзенском районе Санкт-Петербурга.

Заказчик: **ООО «Рубеж-Плюс Регион»**. Адрес: Санкт-Петербург, Софийская ул., 91, корп. 2, лит. А, тел.572-19-65. Проектная организация: **ООО «Институт территориального развития»**. Адрес: Санкт-Петербург, Большая Зеленина ул., 8, корп. 2, офис 47, тел. 499-44-00.

Ознакомиться с документацией можно на градостроительной экспозиции по адресу: Санкт-Петербург, Пражская ул., 46, на первом этаже администрации, помещение у лестницы.

**Экспозиция открыта с 18.02.2008 по 03.03.2008 с 10.00 до 17.00 по рабочим дням.**

Запросы и предложения принимаются в письменном виде в отделе строительства и землепользования администрации Фрунзенского района по адресу: Санкт-Петербург, Пражская ул., 46, каб. 419, в течение 4 дней после проведения публичных слушаний.

Публичные слушания состоятся **03.03.2008 в 13.00** по адресу: Санкт-Петербург, Пражская ул., 46, 2 этаж, кинозал администрации.

В административном отношении участок расположен в Приморском районе Санкт-Петербурга, в квартале, ограниченном с севера ул. Оптиков, с запада магистралью №19, с юга жилой улицей №2, с востока жилой улицей №3. Земельный участок не относится к категории земель историко-культурного назначения и расположен за пределами зон охраны объектов культурного наследия. Участок свободен от строений. Площадь участка в границах проектирования – 75 744 кв. метра, площадь застройки – 19 219 кв. метров, площадь твердых покрытий – 16 600 кв. метров, площадь озеленения – 29 981 кв. метр, количество машино-мест на открытой автостоянке – 150. Центральные вьезды на территорию Лечебно-клинического комплекса предполагается с ул. Оптиков. Внутриквартальная сеть проездов и площадок спроектирована с учетом технологических и противопожарных норм. На территории комплекса, рядом с въездом, предусмотрена площадка для временной стоянки автомобилей посетителей. На свободной от застройки территории планируются прогулочные зоны и площадки для отдыха с устройством набивных дорожек, газонов, посадкой кустарника и деревьев.

Информацию о градостроительном решении можно получить по адресу: Санкт-Петербург, ул. Савушкина, 83, 1 этаж, здание администрации Приморского района, каб. 139, **с 28 января по 11 февраля 2008 года, с 9.00 до 17.00**, а также в ФГУЗ ВЛЦЭРМ им. А.М. Никифорова МЧС России по тел.: 541-85-65, 928-04-57.

Запросы и предложения по проекту могут быть направлены в письменном виде по адресу: Санкт-Петербург, ул. Савушкина, 83, каб. 116 **с 28 января по 11 февраля 2008 года.**

**Тел. для справок в администрации Приморского района: 431-19-12.**

| СТАТУС

# Молчанов пошел в сенаторы

24 января совет директоров ОАО «Группа ЛСР» рассмотрел заявление главного акционера компании Андрея Молчанова и удовлетворил его просьбу о снятии своей кандидатуры для голосования по выборам в совет директоров общества в связи с выдвижением в Совет Федерации ФС РФ.

21 января губернатор Ленинградской области Валерий Сердюков выдвинул, а 23 января депутаты Законодательного собрания одобрили кандидатуру основателя Группы ЛСР Андрея Молчанова в качестве представителя правительства Ленинградской области в Совете Федерации ФС РФ. В соответствии с действующим законодательством, статус сенатора налагает запрет на участие в управлении коммерческой организацией, в связи с чем Андрей Молчанов снял свою кандидатуру для голосования по выборам в совет директоров ОАО «Группа ЛСР».

Совет директоров определил причину, по которой Андрей Молчанов снимает свою кандидатуру объективной, обоснованной и соответствующей требованиям закона.

Таким образом, с учетом снятия кандидатуры г-на Молчанова, на внеочередном собрании акционеров ОАО «Группа ЛСР», которое состоится 7 февраля 2008 года, планируется увеличение состава совета директоров Группы с пяти до семи членов. В совет выдвинуты топ-менеджеры Группы ЛСР Игорь Левит, Дмитрий Гончаров, Михаил Романов и два независимых директора – Сергей Скатерщиков и Лаури Ратиа (все они уже являются членами совета на сегодняшний день), а также финансовый директор Группы ЛСР Елена Туманова и в качестве независимого директора – генеральный директор консалтинговой компании ООО «Киру» Ремес Сеппо Юха, чьи кандидатуры впервые выдвинуты в совет директоров Группы.

| КОММЕНТАРИЙ

**Игорь Левит, генеральный директор, член совета директоров ОАО «Группа ЛСР»:**

– В конце ноября совет директоров Группы ЛСР принял решение об увеличении своего состава, в том числе с учетом лучших принципов корпоративного управления, включая еще одного независимого директора. Уверен, что участие в работе финансового директора компании и еще одного независимого директора помогут совету директоров Группы ЛСР принимать еще более профессиональные, взвешенные и сбалансированные решения, что, в свою очередь, повысит эффективность стратегического развития компании.

Также от всей души хочу поздравить Андрея Молчанова с выдвижением на пост сенатора от Ленинградской области. Желаю ему успешно пройти последний этап – утверждение в Совете Федерации, и уверен, что его знания, профессионализм, высокие деловые качества и органи-



заторские способности придадут новый импульс развитию этого региона.

В соответствии с действующим российским законодательством, включение новых членов в совет директоров общества может проходить только через досрочное прекращение полномочий действующего совета директоров, с последующим переизбранием.

**Администрация Невского района Санкт-Петербурга** информирует о проведении публичных слушаний по документации: Временный регламент застройки № 07/1512 территории по адресу: Санкт-Петербург, Невский район, территория, ограниченная Южным шоссе, Обуховским путепроводом, вост. границей земель Московского направления ж.д., зап. границей земель Московского направления ж.д., соединительной веткой ж.д. Купчино-Обухово.

Заказчик: **ОАО «Российские железные дороги», филиал «Октябрьская железная дорога».**  
Проектная организация: **ГУ «Центр информационного обеспечения градостроительной деятельности».**

С документацией можно ознакомиться на градостроительной экспозиции в администрации Невского района по адресу: Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, 163, корпус 2 (вход со стороны ЗАО «Ломоносовский фарфоровый завод»).

**Экспозиция открыта с 4 февраля 2008 года.**  
Срок подачи запросов и предложений – до 11.03.2008.

Общественные слушания состоятся **3 марта 2008 года в 16.00** в актовом зале администрации Невского района, пр. Обуховской Обороны, 163.

**Администрация Невского района** информирует о проекте градостроительного решения: Временный регламент застройки территории по адресу: Санкт-Петербург, Невский район, квартал, ограниченный ул. Подвойского, пр. Солидарности, ул. Дыбенко и Товарищеским пр.

Сроки проектирования: 2008 год.

Заказчик: **ООО «Талисман».** Адрес: 193231, Санкт-Петербург, Товарищеский пр., 20/27, тел. 954-39-55, 715-49-26.  
Проектировщик: **ООО «Архитектурная мастерская Ф.К. Романовского».**  
Адрес: 191186, Санкт-Петербург, наб. р. Мойки, 5, оф. 92, тел. 312-66-05.

Информацию о градостроительном решении можно получить на градостроительной экспозиции по адресу: Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, 163, корп. 2 (вход со стороны ЗАО «Ломоносовский фарфоровый завод»).

**Экспозиция открыта с 13.02.2008 с 9.00 до 18.00.**  
Публичное слушание данного проекта будет проходить в актовом зале администрации Невского района, пр. Обуховской Обороны, 163, **3 марта 2008 года в 15.00.**

Аргументированные предложения и обоснованные замечания для включения в протокол от участников публичных слушаний принимаются в каб. 122 администрации Невского района в течение 7 дней после слушаний.

**Администрация Выборгского района совместно с компанией ЗАО «Первый кондитерский комбинат «Азарт»** информирует население о проведении общественных слушаний по представлению Временного регламента застройки ВРЗ-07/1649 на развитие территории предприятия ЗАО «ПКК «Азарт», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Б. Сампсониевский пр., 77/7.

Организатор подготовки документов **ЗАО «ПКК «Азарт».**  
Проектная организация – разработчик ВРЗ: **Комитет по градостроительству и архитектуре.**  
Адрес: Санкт-Петербург, пл. Ломоносова, 2, тел.: 352-52-16; 710-48-25.

Информация о ВРЗ размещена на экспозиции в здании (3-й этаж) администрации Выборгского района, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Б. Сампсониевский пр., 86.

**Экспозиция открыта в рабочие дни с 28.01.2008 по 22.02.2008 с 10.00 до 17.00.** Вход свободный.

Общественные слушания по ВРЗ состоятся **25 февраля 2008 года в 15.00** в актовом зале здания администрации Выборгского района по адресу: Санкт-Петербург, Б. Сампсониевский пр., 86.

**Администрация Невского района Санкт-Петербурга** информирует о проведении публичных слушаний по документации Временного регламента застройки территории ВРЗ-07/0514 по адресу: Санкт-Петербург, Невский район, территория, ограниченная ул. Тельмана, пер. Челиева, проездом от ул. Тельмана до пр. Большевиков, пр. Большевиков, сев. границей подъездного пути ж.д. от ст. Невы и Дальневосточным пр.

Заказчики: **ЗАО «Олимп и К».** Адрес: 193230, Санкт-Петербург, пер. Челиева, 7, тел. 446-66-26.  
**ООО «Реал Спорт».** Адрес: 193230, Санкт-Петербург, пер. Челиева, 7, тел. 740-71-32.

Документация Временного регламента застройки территории ВРЗ-07/0514 разработана Комитетом по градостроительству и архитектуре Правительства Санкт-Петербурга.

Информацию о градостроительном решении можно получить на градостроительной экспозиции по адресу: Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, 163.

**Экспозиция открыта с 04.02.2008 с 9.30 до 18.00 по 04.03.2008 в 15.00.**  
Публичное слушание данного проекта будет проходить в актовом зале администрации Невского района, пр. Обуховской Обороны, 163, **4 марта 2008 года в 15.00.**

Аргументированные предложения и обоснованные замечания для включения в протокол от участников публичных слушаний принимаются в каб. 122 администрации Невского района в течение 4 дней после слушаний.

**Администрация Пушкинского района Санкт-Петербурга** информирует о проведении публичных слушаний по документации: Временный регламент застройки территории (ВРЗ-07/1412) по адресу: Санкт-Петербург, Пушкинский район, территория, ограниченная ул. Васенко, Медвежий пер., Конюшенной ул., Гумолосаровской ул.

Функциональное назначение объекта градостроительной деятельности после осуществления градостроительной деятельности:

ТЖ7 – зона многоквартирной жилой застройки с включением общественно-деловых объектов на территории исторических пригородов Санкт-Петербурга. (Гостиница).

Ориентировочные сроки реализации: 2008-2009 годы.

Заказчик: **ООО «АБ Девелопмент».** Адрес: Санкт-Петербург, В.О., Малый пр., 15, тел. 362-65-64.  
Организация, ответственная за разработку проектной документации:  
**ЗАО «Ленпромстройпроект».** Адрес: Санкт-Петербург, Ленинский пр., 160, тел. 703-41-56.  
**ЗАО «Акме-дека».** Адрес: Санкт-Петербург, ул. Правды, 22, лит. А, пом.24, тел. 315-38-95.

С документацией можно ознакомиться с **11 февраля по 3 марта 2008 года** в помещении Муниципального совета МО г. Павловска по адресу: Санкт-Петербург, г. Павловск, Песчаный пер. 11/16 с **09.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00.**  
Срок подачи запросов и предложений: до 7 марта 2008 года.

Общественные слушания состоятся **3 марта 2008 года в 16.00** по адресу: Санкт-Петербург, г. Павловск, Песчаный пер. 11/16 (2-й этаж, актовый зал).

**Администрация Петродворцового района Санкт-Петербурга** информирует граждан и общественные организации о разработке Временного регламента застройки территории по адресу: Санкт-Петербург, Петродворцовый район, квартал, ограниченный Санкт-Петербургским шоссе, Заводской дорогой, северной границей земель Балтийского направления ж.д., ручьем северо-западнее Михайловской дачи.

Заказчик: **ЗАО «Сибнефть-Северо-Запад».** Адрес: 190000, Санкт-Петербург, Галерная ул., 5, лит. А).  
Разработчик: **Комитет по градостроительству и архитектуре.** Адрес: 191023, Санкт-Петербург, пл. Ломоносова, 2.

**Градостроительная экспозиция размещена с 04.02.2008 по 29.02.2008** по адресу: г. Петродворец, Калининская ул., 7 (холл 3 этажа).

Публичные слушания состоятся **03.03.2008 в 17.00** по адресу: г. Петродворец, Калининская ул., 7 (каб. 317, актовый зал).

С предложениями и замечаниями обращаться по телефонам: 449-30-92, 449-30-82 (ЗАО «Сибнефть-Северо-Запад»), 450-76-30, 450-68-82, (отдел строительства и инвестиций администрации Петродворцового района).

**Администрация Курортного района Санкт-Петербурга** информирует о проведении публичных слушаний по документации: Временный регламент застройки (ВРЗ-07/1391) территории по адресу: Санкт-Петербург, Курортный район, г. Сестрорецк, квартал, ограниченный 2-й дополнительной ул., берегом оз. Сестрорецкий Разлив, Угольная наб. и Угольной ул.

Организатор подготовки документации: **И.И. Куликова,** тел. 434-07-88.  
Проектная организация: **Комитет по градостроительству и архитектуре.**

С обсуждаемыми материалами можно ознакомиться на градостроительной экспозиции по адресу: Санкт-Петербург, пл. Свободы, 1, в здании администрации Курортного района (2-й этаж, Белый зал).

**Градостроительная экспозиция выставляется с 15 февраля 2008 года по 17 марта 2008 года.**  
Время работы экспозиции: с 9.00 до 18.00 ежедневно, кроме субботы и воскресенья. Доступ свободный.

Вопросы и предложения могут быть направлены в письменном виде по адресу: г. Сестрорецк, пл. Свободы, 1 (здание администрации Курортного района Санкт-Петербурга), 3-й этаж, каб. 355 или по тел. 437-26-56.

Публичные слушания состоятся **17 марта 2008 года в 16.00** по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, пл. Свободы, 1, в здании администрации Курортного района (4-й этаж, актовый зал).

**Администрация Кировского района** приглашает жителей микрорайона Муниципального образования «Автово» на градостроительную экспозицию по Временному регламенту застройки территории, ограниченной северной границей земель Северного полукольца железной дороги, западной границей земель Балтийского направления железной дороги, юго-восточной границей земель Нарвской соединительной железнодорожной ветки, восточной границей земель Портовой ветки железной дороги, Краснопутинской ул., ул. Червоного Казачества, юго-западной границей земель Портовой ветки железной дороги и Портовой веткой железной дороги, разработанного с целью дальнейшего строительства дежурного пункта района контактной сети (ДПРКС) на станции «Нарвская».

Публичные слушания по предпроектным проработкам дежурного пункта района контактной сети на станции «Нарвская» состоялись 12 декабря 2005 года.

Сроки проектирования: 2008-2009 годы.

Планируемые сроки реализации проекта: начало строительства – II квартал 2009 года, завершение строительства – IV квартал 2009 года.

Заказчик (застройщик): **Дирекция по комплексной реконструкции железных дорог и строительству объектов железнодорожного транспорта – филиал ОАО «Российские железные дороги».**  
Организация, ответственная за разработку проектной документации: **открытое акционерное общество по изысканиям и проектированию объектов транспортного строительства «Ленгипротранс».**  
Адрес: Санкт-Петербург, Московский, 143, тел. 388-05-20.

Посетить экспозицию, а также ознакомиться с материалами можно с **30.01.2008** по адресу: Санкт-Петербург, пр. Стачек, 18 (здание администрации района), в холле 3 этажа у каб. 369.

Срок подачи предложений 30 дней. Время работы выставки: с 10.00 до 18.00.

Публичные слушания по данной документации состоятся **25.02.2008 в 17.00** по адресу: Санкт-Петербург, пр. Стачек, 18, каб. 369.

Аргументированные предложения и обоснованные замечания для включения в протокол от участников публичных слушаний принимаются в каб. 369 администрации Кировского района в течение 4 дней после слушаний.

**Телефон для справок 252-26-00, отдел строительства и землепользования администрации района.**

**ЗАО «Кантемировский мост»**, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, ул. А. Матросова, 6, лит. А; пер. Евлаторийский, 7, лит. А, проводит общественные слушания по вопросу получения лицензии на сбор, складирование, транспортирование собственных отходов 3-5 класса опасности, образующихся в процессе производственной деятельности – пескоструйная очистка и окраска мастовых сооружений, ремонт мостов.

Общественные слушания состоятся **28.02.2008 в 11.00** по адресу: Санкт-Петербург, ул. А. Матросова, 6, лит. А, тел. 591-72-81.

**Администрация Курортного района Санкт-Петербурга** информирует о проведении публичных слушаний по документации: Временный регламент застройки (ВРЗ-07/0997) территории по адресу: Санкт-Петербург, Курортный район, г. Сестрорецк, квартал, ограниченный проездом №10, Петровской набережной и ул. Новая Слобода.

Организатор подготовки документации: **Г.Я. Абелев,** тел. 956-97-22.  
Проектная организация: **Комитет по градостроительству и архитектуре.**

С обсуждаемыми материалами можно ознакомиться на градостроительной экспозиции по адресу: Санкт-Петербург, пл. Свободы, 1, в здании администрации Курортного района (2-й этаж, Белый зал).

**Градостроительная экспозиция выставляется с 14 февраля по 3 марта 2008 года.**  
Время работы экспозиции: с 9.00 до 18.00 ежедневно, кроме субботы и воскресенья. Доступ свободный.

Вопросы и предложения могут быть направлены в письменном виде по адресу: г. Сестрорецк, пл. Свободы, 1 (здание администрации Курортного района Санкт-Петербурга), 3-й этаж, каб. 355 или по телефону 437-26-56.

Публичные слушания состоятся **3 марта 2008 года в 16.20** по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, пл. Свободы, 1, в здании администрации Курортного района (4-й этаж, актовый зал).

## | ИНТЕРВЬЮ

**Проблема влияния геологических процессов на строительство постоянно находится в центре внимания и специалистов, и общественности. Люди хотят знать, на чем стоят их дома и как долго они простоят.**

Вряд ли кто-то из специалистов откажется предоставить им столь необходимую информацию. Однако есть в этом один нюанс, имя которому – субъективный подход. Слишком уж разнятся взгляды ученых и специалистов-строителей на одни и те же процессы, которые происходят в недрах земли и прямо влияют на нашу с вами безопасность. Сегодня «Строительный Еженедельник» хочет познакомить своих читателей с позицией по этому вопросу ученого-геофизика Адама Гликмана.

А отправной точкой для нашей беседы стал вопрос одного из читателей, заданный во время проведения «Строительным Еженедельником» акции «Задай любой вопрос любому чиновнику». Он звучал так: «Почему новые дома на Ржевке строятся без анализа и проверки почвы? Почти под каждым вновь построенным домом бьет родник. Сколько простоят такой дом?»

**– Адам Григорьевич, что Вы можете сказать по поводу Ржевки?**

– Ничего конкретного. Ведь для ответа мне нужно обладать результатами исследований, которые мы там не проводили. А без них любые мои слова окажутся лишь сотрясанием воздуха.

**– Но с ключами, буквально бьющими из-под земли на строительных площадках, Вы ведь уже встречались? На Ваш взгляд, почему они появляются? Что же лежит, простите за невольный каламбур, у истоков этих процессов?**

– Если позволите, для начала – немного истории. Когда во второй половине XIX века во всем мире началась эпоха интенсивного строительства, одновременно с ней резко увеличилось количество, на первый взгляд, необъяснимых аварий на железных дорогах, разрушений зданий и других сооружений. Ученые взялись за поиск причин этих явлений. В ходе поисков и возникла идея, что первопричины этих катастроф кроются в особенностях геологического строения. В итоге появилась сначала предположительная геология, потом – геология инженерная, а уже на их основе – инженерно-геологические изыскания.

За прошедшие 150 лет прямой связи между геологическим состоянием на строительной площадке и надежностью возводимого строения найдено не было. То есть прогнозировать техногенные катастрофы на основании получаемой геологической информации оказалось невозможно. В итоге дома, как и раньше, внезапно разрушаются, но у многих, даже весьма серьезных руководителей строительной отрасли, нет понимания, почему это происходит.

**– Но ведь как-то все аварии они объясняют?**

– Дело в том, что любому человеку трудно отказаться от принципов, которые в него вдалбливали еще со студенческой скамьи. Например: «Строить можно везде!». Или: «Если дом обрушился – значит, было потрачено мало денег на фундамент».

В конце концов, кто виноват, что наши строители приучены интересоваться геологическим строением лишь на глубине до 10-15 метров, в то время как на состояние дел на поверхности земли, как оказалось, влияют процессы, происходящие даже на километровой глубине?

Кроме того, у нас практически никогда не привлекают к ответственности за техногенные катастрофы, если в процессе строительства были соблюдены все установленные регламенты. Например, еще в СССР на этапе подготовки к строительству инженерно-геологические изыскания путем бурения или пробивки шурфов были определены как обязательные. И никого не интересует, что с их помощью спрогнозировать обрушение строения попросту невозможно. Вот и получается, что если дом рухнул, но все изыскания были проведены, то никто в обрушении не виноват. И наоборот – если их не сделали, то ответственный

## Вода найдет лазейку

товарищ наверняка окажется за решеткой. Сами понимаете, какой путь выбирается. При этом зачастую такие изыскания делаются только после утверждения проекта и даже после начала строительства, а геологические журналы заполняются до самого факта бурения. Или – вместо десяти положенных скважин бурятся одна-две! Но самое главное – даже если все процедуры будут вовремя сделаны, это все равно не даст объективной геологической картины, а значит – и информации для прогнозирования.

**– А что, есть способы, при помощи которых можно достоверно предсказать аварии?**

– Есть.

**– Естественно, Вы их знаете...**

– Считаю, что ирония – это лучше, чем категорическое неприятие. Да, знаю. И могу подкрепить эти слова фактами.

**– Весьма интересно с ними познакомиться...**

– Пожалуйста. Все началось в 1993 году, когда мы явочным порядком провели исследования в районе Торфяной дороги с использованием апробированного на угольных шахтах метода установления причин внезапного обрушения кровли. То есть мы попросту перенесли подземную методику на поверхность. И выяснили, что на километровом профиле присутствовали четыре геологических объекта довольно специфических очертаний, которые, как потом оказалось, соответствовали зонам тектонических нарушений (ЗТН). Но самое интересное, что находящиеся рядом с ними сооружения были в той или иной степени разрушены. Вывод напрашивается сам собой: наличие ЗТН – это признак того, что в данном месте должно быть разрушение инженерных сооружений. Вот так и возник наш метод прогнозирования.

**– Наверное, нашим читателям вряд ли будут интересны технические тонкости этого метода. Их больше волнует, в чем кроется причина разрушения домов. Например, в качестве таковой часто называют нарушение строительных норм...**

– Да неправда это! У несущих конструкций многократный резерв прочности. Корень зла именно в наличии зон тектонических нарушений. В процессе поиска нам здорово помогло открытие екатеринбургским ученым Анатолием Сашуриным планетарной сверхнизкочастотной пульсации в ЗТН. При этом амплитуда колебаний достигает 10 сантиметров, что губительно для железобетонных конструкций в силу их хрупкости.

ЗТН имеют много свойств. Специфическим для Санкт-Петербурга и Ленинград-



Фото Владимира Тилеса

ской области является то, что в нашем регионе в этих зонах можно добывать прекрасную родниковую воду. Более того, она сама просто рвется наружу. Мы с коллегами считаем, что ЗТН являются своего рода вертикальными водонапорными структурами. Вот видите, мы логично подошли к начальной теме нашей беседы.

**– Почему Вы считаете, что подземные источники воды имеют отношение к ЗТН? Ведь гидрогеологи, вроде бы, имеют другое мнение.**

– С 1997 года мы нашли в этих зонах несколько сотен точек для получения воды. При этом дебит бывает весьма значительным и много лет неизменным. Яркий пример – известный всему городу источник на Комендантском проспекте, который бьет вот уже несколько десятков лет. Откуда же берется вода? Ведь никаких водных горизонтов для обеспечения таких объемов воды не хватит! Однако для строительных площадок напорная подземная вода губительна.

**– Нужны конкретные примеры...**

– Есть и они. Например, дом 31, корпус 4 по улице Замшина. Исследования там заказали жильцы соседних домов. Мы пришли к выводу, что им бояться нечего, а вот новостройку ожидает незавидная судьба. Так и вышло. Дом начал трещать сразу после окончания строительства. Сейчас его стены регулярно укрепляют металлическими стяжками. Но каково будет в нем жить?

**– А если эту напорную воду откачать, останетось?**

– Это пока ни у кого не получается. Неужели в противном случае терпели бы эту злосчастную «яму» возле Московского вокзала? И таких техногенных озер в Петербурге предостаточно.

Есть и пример со старым домом – хрущевкой – по адресу Кубинская улица, 70 корпус 1. По дикому совпадению он полностью находится в ЗТН. Бетонная плита, лежащая в его основании, вся изломана, трубы лопаются в одних и тех же местах. Плюс рядом располагается КАД, то есть зоны тектонических нарушений постоянно активизируются из-за динамического воздействия, а это лишь усугубляет ситуацию.

Вообще с динамическим воздействием происходят удивительные вещи. Например, старое здание в больнице на Крестовском острове разрушилось не только из-за нахождения в ЗТН. Центром и причиной его разрушения стало использование в одном из его помещений прессового оборудования для штамповки таблеток. Или возьмем самый печальный пример – разрушенное здание на Двинской улице. Мало кто знает, что подвал этого злополучного дома был в свое время отдан под спортзал для культуристов. Регулярные удары об пол штанг и гири «разбудили» дремавший доселе плывун, и в подвале появилась вода. Итог вы знаете.

Замечу – в зонах тектонических нарушений строить можно, только с повышенными мерами осторожности. Например, там лучше возводить не монолитные дома, а кирпичные. Кирпичная кладка гибкая,

она не будет сопротивляться планетарной пульсации. На этом месте не следует заглубляться в грунт и забивать в него сваи – они все равно утонут. Обязательно нужно учитывать, что если грунт подвижен, а дом неподвижен, то фундамент должен иметь промежуточный статус. Но самое главное – ЗТН надо заранее определять. Пока же выбор пятен под застройку происходит без учета этого фактора.

**– Кстати, строительные компании прислушиваются к Вашим заключениям?**

– Прислушиваться, может, и прислушиваются, а вот за исследованиями практически не обращаются. Конечно, строителей тоже можно понять. Им дают участок под застройку, и все. Иного места им никто уже не предоставит и изменить технологию не позволит.

Другое дело – частные застройщики, которые кровно заинтересованы в сохранности своих домов. Или – организации из других городов и даже стран. Например, нашей методикой сейчас заинтересовались в Казахстане, ее будут использовать и при возведении олимпийских объектов в Сочи.

**– Что, на Ваш взгляд, произошло со второй сценой Мариинского театра и как можно решить проблему?**

– Как я уже говорил выше, для ЗТН в условиях Петербурга характерно наличие подземных напорных вод. Если случайно строительная площадка попадает в такую область, то аварийная ситуация неизбежна. Причем чем дальше заглубляются строители, тем больше вероятность выхода этой воды.

Именно в такую историю и попали строители второй сцены Мариинского театра. На глубине 9 метров твердый грунт исчез, и вместо него возникла пенящаяся бурлящая масса. Картина абсолютно типичная, и мы ее многократно наблюдали, когда строители достигают уровня глубинной напорной воды. Эта вода, если ее не откачивать, поднимется до поверхности земли. Как показывает опыт, такой котлован, «плюнув» на планируемые подземные сооружения, попросту заливают цементным раствором, которого при этом уйдет многократно больше, чем объем собственно котлована. Так поступили, например, при строительстве одного офисного здания на 7-й линии Васильевского острова, когда в нем пытались оборудовать подземный бассейн.

Вообще мне, как ученому, наблюдать историю со строительством второй сцены Мариинского театра очень интересно. Особенно если учесть, сколько там денег было потрачено на изыскания, которые в принципе никакой информации дать не могут.

**– Извините за резкость, но Вы выглядите как носитель истины в последней инстанции. Но так же не бывает! Знаю, что без использования Вашей методики разработана карта разломов нашего города. Есть и целый Геологический атлас Петербурга. Как быть с этими разработками?**

– Чтобы нарисовать географическую карту, надо ножками походить. Представляете, сколько надо пробурить скважин, чтобы нарисовать карту геологическую? Неизбежно на ней будет масса «белых» пятен. Чтобы их не было, там надо просто что-то избобрать. Вы будете доверять такому документу? Я – нет. Потому что убежден – вся подобная информация добыта, как бы помягче сказать, чисто умозрительным путем.

**– У людей есть право верить или не верить в правильность того или иного метода научных изысканий. Главное, чтобы выводы ученых соответствовали истине...**

– Извините, верить – только в Бога, а все остальное – проверять.

Вот такая получилась беседа. Не исключено, что у других специалистов есть свой взгляд на эту проблему. Редакция «Строительного Еженедельника» готова предоставить им место для его выражения.

## | ИЗМЕНЕНИЯ

## Застолбить участки



Фото Николая Малышева

С этого года инвесторы, реализующие проекты по строительству паркингов, вместо отчислений на развитие инфраструктуры будут передавать городу часть машино-мест для предоставления льготным категориям граждан. Соответствующие изменения планируется внести в стандартный инвестиционный договор в ближайшее время.

Согласно «Схеме размещения объектов хранения легкового индивидуального транспорта», разработанной в Петербурге в 2002 году, к 2010 году количество личных автомашин должно составлять 1350 тысяч единиц. Однако этот уровень автомобилизации был достигнут уже в прошлом году. Необходимо отметить, что 2007 год стал рекордным по увеличению количества личного автотранспорта – прирост составил 28 процентов (для сравнения: в 2006 году этот

показатель оценивался на уровне 22 процентов, а в 2005 составил менее 20 процентов). Развитие системы хранения автомобилей за такими темпами явно не успевает.

По данным КГА, по состоянию на 1 января 2008 года парковочными местами обеспечено не более 43 процентов автомобилей, что на 20 процентов ниже среднеевропейского уровня (65 процентов). Для его достижения в Петербурге должно быть, по крайней мере, 900 тысяч машино-мест, а с учетом перспективного развития – более миллиона.

В прошлом году в Санкт-Петербурге была начата комплексная работа по поэтапной ликвидации плоскостных гаражей и их замене многоуровневыми паркингами. Совместно КГА и районными администрациями была проведена «инвентаризация» земельных участков и определены максимальные сроки их аренды. Тогда стало известно, что плоскостные гаражи занимают более тысячи гектаров городской территории. Около 30 процентов участков в ближайшие несколько лет потребуются

Петербургу для градостроительного развития – прокладки новых магистральных инженерных сетей, строительства дорог, пробок улиц. Остальное – потенциальные территории для инвестиционного освоения, и здесь приоритетным направлением должно стать строительство многоуровневых паркингов. Для того чтобы разместить в паркингах зарегистрированные в КАС и ГСК автомобили потребуется всего 357 га территории, в случае строительства пятиэтажных паркингов, прочее – задел на перспективу. В настоящее время идет «переселение» КАС в паркинги в двух районах: в Приморском, в кварталах 36Б и 37Б и в Московском районе, квартал 36.

В период 2005-2007 годов в управление инвестиций поступило 109 заявок на строительство паркингов, из них 59 полузаглубленных, 27 подземных, остальные – многоуровневые. Однако для решения поставленной задачи – обеспечить к 2011 году европейский уровень обеспеченности машино-местами – этого недостаточно. «Не нужно ждать инициативы бизнеса, – призвала губернатор Валентина Матвиенко. – Необходимо уже сейчас резервировать участки под строительство паркингов в районах массовой застройки, готовить полные пакеты для вынесения их на торги. Город должен взять на себя подготовку проектов планировки и межевания этих территорий. Это важно и для диалога с членами КАСов. Когда участок сформирован, проще говорить с автовладельцами относительно их долевого участия в строительстве паркингов». Предлагается следующая схема: город готовит полный пакет документации на земельный участок, который в настоящее время занимает КАС или ГСК, но может быть застроен паркингом. Затем гаражному кооперативу предлагается начать его освоение на средства членов кооператива, на принятие решения дается месяц. Если за это время «гаражники» никаких действий не предпринимают, участок выставляется на торги. В подобной схеме есть один существенный изъян: инвестору, купившему участок, придется решать вопро-

сы собственности с автовладельцами, а именно это отталкивает многих от освоения «занятых» участков.

В прошлом году правительство города приняло постановление №1168, регламентирующее льготы при предоставлении земельных участков для строительства паркингов. Но в Комитете по строительству отмечают, что пока заявок на строительство паркингов на месте КАСов практически не поступает. По итогам 2007 года в Санкт-Петербурге введено в эксплуатацию 24 объекта гаражного строительства – по 12 отдельно стоящих гаражей и встроенных автостоянок; издано 27 постановлений на проведение изыскательских работ и 32 постановления о проектировании и строительстве. По этим постановлениям в Петербурге должно увеличиться количество машино-мест более чем на 8 тысяч.

Еще один вопрос, который необходимо решить профильным комитетам правительства – обеспечение машино-местами льготных категорий граждан. Губернатор подчеркнула, что с 2008 года инвесторы вместо отчислений на инфраструктуру должны будут предоставлять городу парковочные места. Они перейдут в ведение ГУП «Городской центр автостоянок и гаражей» и на правах аренды будут распределяться между льготниками. Решение о внедрении такой схемы было принято еще в прошлом году, но, по словам Андрея Корчагина, до недавнего времени занимавшего должность директора ГУП «Городской центр автостоянок и гаражей», она до сих пор не работает. Чтобы исправить ситуацию, будут внесены соответствующие изменения в «типовой» инвестиционный договор, который заключается между городом и инвестором.

Кроме того, вероятно, с середины текущего года в адресно-инвестиционную программу бюджетного строительства будут включены и муниципальные паркинги, и в Петербурге помимо социального жилья начнут возникать социальные «автохранилища».

ВЕРОНИКА ШЕМЕНЕВА

## | ПАРКИНГИ

По статистике, в Петербурге насчитывается около 1,5 млн автомобилей.

При населении в 4,5 млн человек получается, что машина есть в каждой семье, а значит, проблема парковок касается каждого горожанина. О том, каким образом можно разрешить сложную ситуацию с парковками в городе, мы беседуем с генеральным директором ЗАО «СтройИнжиниринг» Русланом Чипчиковым.

– Руслан Сагитович, как бы Вы охарактеризовали проблему с организацией парковок в Петербурге?

– Это уже социальная проблема, а не только вопрос извлечения прибыли частными инвесторами в данном секторе недвижимости, хотя и это в условиях рыночной экономики нельзя списывать со счетов. Сейчас застройщиков обязуют заниматься благоустройством территории, но разбитый сегодня газон завтра превращается в разбитую автостоянку, потому что жители нового дома или их соседи просто некуда ставить свои автомобили. Первый уровень решения вопроса организации мест для хранения личного автотранспорта – правительство Санкт-Петербурга. Есть векторы экономического развития города, есть социальная проблема, необходимо формировать правовую базу для разрешения сложившейся ситуации. Строительство многоуровневых паркингов может улучшить не только состояние наших дворов, но и повысить пропускную способность городских дорог, потому что особенно в центре Петербурга припаркованные по обочинам машины «съедают» практически половину ширины дороги.

– Но правительство уже предпринимает шаги по разрешению этой проблемы. Например, принято решение о строительстве паркингов на месте плоскостных автостоянок.

## Обойтись без популизма

– Одного принятия решения недостаточно, необходим целый комплекс мероприятий для реализации этой идеи. Например, необходимо откорректировать градостроительные нормы. Сейчас по санитарным требованиям при строительстве многоуровневого паркинга разрывы между этим объектом и окружающими зданиями должны составлять 35–50 метров. Но в центре города сделать это невозможно. Однако если речь идет о сохранности окружающей среды и здоровья горожан, необходимо обязать застройщиков применить все существующие научные достижения по очистке и фильтрации воздуха. И это будет более полезно для здоровья, нежели выхлопные газы, которые вынуждены вдыхать жители нижних этажей от припаркованных под их окнами машин.

В особую проблему вылилось взаимодействие инвестора с владельцами гаражей, подлежащих сносу, решение имущественно-правовых вопросов, поскольку территории для строительства паркингов на 80 процентов попали на место существующих гаражных стоянок. Здесь возникает двойственная ситуация: юридически застройщик, получивший право на освоение данного земельного участка, прав, но, с другой стороны, можно понять негативные эмоции граждан.

– Какой же выход может быть в данной ситуации?

– Есть несколько путей решения вопроса. Можно узаконить права владельцев гаражей на компенсационные выплаты, обязать застройщика их выплачивать, но при этом дать четкую методику оценки гаражей. И тут же зачитывать эту выплату в ту оплату инфраструктуры, которую застройщик перечисляет городу. Тогда получится, что это город выплатил компенсацию. К сожалению, на сегодняшний день такая схема не имеет правовой основы, поскольку «гаражники» не являются владельцами недви-

жимости и не имеют прав на землю. Получается, что застройщик оказывается один на один с каждым из владельцев сносимых им гаражей, и его толкают к поискам «индивидуального» подхода при решении данного вопроса. Но и это практически невозможно сделать, поскольку ставится не экономическая, а социально-психологическая задача. И я уверен, что путь «заигрывания» с владельцами гаражей в корне неверен.

– То есть Вы против выплаты компенсаций?

– Если пытаться привести в порядок всю застройку города, прибегать к соблюдению единых правил, то это не означает применение псевдопопулистских мер. Почему автовладельцам не компенсируют затраты на бензин, не делают льгот по автострахованию, не устраивают скидок при техосмотре, даже тем категориям граждан, которых принято называть льготниками? Почему такая составляющая, как «хранение», во всем комплексе затрат на содержание автомобиля должна выделяться?

– Тем не менее, взаимодействовать с представителями ГСК и КАС инвесторам придется...

– Именно из-за того, что в городе не существует универсальных механизмов разрешения ситуации. Однако даже если инвестор проявляет добрую волю и идет на диалог с гражданами, все равно в их глазах он является виновником всего происходящего. Это я знаю по собственному опыту. Мы предлагали заключить договоры долевого участия в строительстве паркинга, но практически никто не осознает, что это дает право на приобретение на вполне законных основаниях недвижимого имущества, которое становится его активом. Да и сама доля – уже актив, поскольку есть возможность переуступить свою долю, стоимость которой будет выше, чем возможная компенсация.



Фото Владимира Титова

– Почему не удается найти общий язык с автовладельцами?

– Из-за неорганизованности этого сообщества. Уже полгода существует программа вовлечения земель, занятых КАСами или ГСК, в градостроительный оборот, составлен перечень плоскостных автостоянок, которые будут ликвидироваться. Несмотря на это, люди, которые имеют там гаражи, в подавляющем большинстве не обращаются к застройщикам с инициативой строительства паркингов на обещанных администрацией льготных условиях. Если бы члены ГСК понимали серьезность сложившейся ситуации, понимали свои возможности и место в инвестиционном процессе, осознавали отсутствие прав собственности на занимаемую землю, ситуация была бы гораздо менее проблематичной. Но инициативы нет, 95 процентов автовладельцев, имеющих плоскостные гаражи, ждут, когда им начнут выплачивать компенсации. Однако сейчас всем автовладельцам нужно осознать, что решение проблемы – во взаимодействии со строительными компаниями, а не в создании конфликтных ситуаций.

ЕЛЕНА ЩУКИНА

## | БОЛЬШИЕ ПРОЕКТЫ

Остров Новая Голландия в течение почти двухсот лет находился под покровом военных тайн. Мирным жителям Петербурга и гостям города вход на территорию острова был категорически запрещен. О Новой Голландии слагались легенды, но что там происходило на самом деле, хотя бы в общих чертах, люди узнали лишь после того, как началась реконструкция острова. Сегодня, пока ведутся подготовительные работы, на острове еще витает дух петровских времен. Сохранить его – главная задача авторов глобального проекта.

К загадочному треугольному острову, окруженному рекой Мойкой, Адмиралтейским и Крюковым каналами, чиновники Петербурга подбирались давно. Но приблизиться к нему вплотную без соответствующей суммы долгое время не представлялось возможным. До тех пор, пока не появились инвесторы, готовые реконструировать Новую Голландию не менее чем за \$320 млн, – российские бизнесмены: глава «СТТ Групп» Шалва Чигиринский и руководитель «Группы компаний Меркурий» Игорь Кесаев. Чтобы вернуть острову былую красоту и добавить новую, инвесторы в 2006 году создали ООО «СТ Новая Голландия», привлекли к работе над проектом британского архитектора мировой величины Нормана Фостера и победили в инвестиционно-архитектурном конкурсе. С тех пор главными обитателями острова стали специалисты компании «Новая Голландия».

## НЕ ДО ЭСТЕТИКИ

Остров за два века, пока служил военным базам, буквально превратился в микромир. Военные жили своей жизнью и, судя по сегодняшнему состоянию зданий, совсем не много заботились о сохранении уникальной архитектуры Новой Голландии. Директор ООО «Архитектурная студия Михайлова», выполняющего работы по проекту, Дмитрий Семенов подчеркивает, что «более-менее толковая реставрация проводилась здесь лишь однажды, да и то около полувека назад». Тогда, по словам Дмитрия Семенова, была затронута только угловая часть комплекса складов – корпус, выходящий на площадь Труда.

В советское время комплекс, построенный по проектам знаменитых зодчих: мастера елизаветинского барокко Саввы Чевакинского, классициста Жана-Батиста Валлен-Деламота и Александра Штауберта, – был дополнен объектами ЦНИИ им. академика А.Н. Крылова. Так, в прошлом веке



На территории «Новой Голландии» даже проживает семейство бобров



# С Новой Голландии сняли форму



на острове появились одноэтажные инженерные корпуса, мастерские, гаражи, две котельные, хранилища для мазута, от которых в центральном водоеме острова, так называемом ковше, красиво плавали разноцветные нефтяные пятна. По словам очевидцев, на территории острова из-за многочисленных построек свободно можно было передвигаться либо пешком, либо на велосипеде. Транспорт побольше разворачивался там уже с трудом. Заборы с колючей проволокой только дополняли живописную картину.

Внешний вид острова от внутренних «новостроек» не изменился, а то, как выглядела Новая Голландия изнутри, – все равно не было видно постороннему глазу. В советское время военно-морским пользователям острова было не до эстетики.

## ИЗБАВЛЕНИЕ ОТ ХЛАМА

К реализации проекта реконструкции сотрудники «СТ Новая Голландия» приступили в 2006 году, сразу же после победы в конкурсе. По словам технического директора ООО «Новая Голландия» Валерия Ефимова, больше года (весь 2006 год и начало 2007) ушло на то, чтобы очистить территорию острова от ветхих объектов, старых инженерных сетей и гор мусора. Все снесенные сооружения, по словам специалистов, не представляли никакой архитектурной ценности. «Объекты были снесены в соответствии с распоряжениями правительства Санкт-Петербурга, – подчеркивает Валерий Ефимов. – В результате мы вывезли тысячи кубометров военного мусора, настоящий хлам!»

Сейчас на острове остались исключительно те здания, которые находятся под охраной государства: три лесных склада, тюрьма и кузница. Каждое из этих зданий представляет собой ценнейший памятник архитектуры. Склады, окружающие остров по периметру, были построены в XVIII веке по проекту Саввы Чевакинского. По историческим сведениям, ему же принадлежала новаторская идея сушить лес стоймя, а не в штабелях, что предохраняло дерево от гниения, отсюда и оригинальная для XVIII века конструкция зданий. Отделка складских фасадов была выполнена по замыслу Жана-Батиста Валлен-Деламота. Складские помещения стали деланом образцом эпохи раннего классицизма. Знаменитая арка с тосканскими колоннами,

переброшенная над входом в канал, соединяющий ковш в центре острова с Мойкой, возведена также по идее Жана-Батиста Валлен-Деламота. Кольцеобразное здание морской тюрьмы на западной стрелке острова было построено в 1820-е годы по проекту Александра Штауберта. Кирпичную кузницу рядом с ней выстроили в середине XIX века по проекту военного инженера М.А. Пасыпкина.

Каково сегодняшнее состояние этих зданий, можно судить по легко расшатывающимся кирпичам. «Если бы реконструкция не началась, через 50 лет это все бы рухнуло», – говорит координатор проекта Дмитрий Хайкович.

## НОВЫЙ АРХИТЕКТУРНЫЙ ОБРАЗ

Сейчас исторические здания оказались во власти творчества тоже знаменитого архитектора. По художественным замыслам Нормана Фостера, склады должны превратиться в четырех-, пятизвездочные гостиницы, апартаменты, магазины, рестораны, и также музей Новой Голландии, тюрьма – в театр и офисы, а кузница – в фойе-вход в новый Дворец фестивалей с восточной площадкой.

В центре острова должно расположиться главное здание обновленного комплекса – Дворец фестивалей, предназначенный для проведения культурных мероприятий. Его стеклянная крыша будет красоваться на высоте 31,2 метра. Такая высота была задумана специально для того, чтобы привлекать внимание с внешней стороны. Визуально крыша, как говорят проектировщики, должна лишь выглядывать из-за исторических зданий, но не доминировать.

Ковш в середине острова также планируется сохранить. По словам Дмитрия Семенова, ковш «не только остается, но и становится важной составной частью нового архитектурного образа». В самом центре водоема будет оборудована плавающая сцена.

Театр со зрительным залом, рассчитанным на 400 человек, расположится под зданием бывшей тюрьмы. По словам специалистов, для того чтобы его построить, нужно уйти под землю на 11-12 метров. Какой именно театр там обоснуется – пока неизвестно. Представители ООО «Новая



Голландия» уверены: это место пустовать не будет.

Малая театральная сцена – не единственный объект на острове, который будет построен под землей. Гораздо большая глубина потребуется для строительства трехуровневого паркинга – 30 метров. Паркинг будет рассчитан на тысячу мест. Без этой подземной части, как говорит менеджер проекта Сергей Сусин, проект не состоится. К настоящему времени уже проведены изыскательские работы и ясно, что для строительства паркинга будет использоваться метод «стена в грунте». Работы по устройству подземного пространства будет выполнять французская компания «Солетаншстрой».

Попасть на остров посетители смогут только с двух сторон – через Адмиралтейский и Крюков каналы. Через Адмиралтейский канал будут действовать три моста, через Крюков – четыре. Мост через Мойку был исклучен изначально, чтобы сохранить таинственную атмосферу острова.

Компания «Новая Голландия» в ближайшее время планирует полностью завершить проектирование реконструкции. Весной этого года проект должен быть сдан на рассмотрение в Главгосэкспертизу. До конца года специалисты ООО «Новая Голландия» намерены провести укрепление фундаментов исторических зданий и начать работы по устройству ограждающих конструкций подземного паркинга.

Остров Новая Голландия в своей новой роли, по планам города и инвесторов, должен открыться в 2010 году. Как отмечает Сергей Сусин, «раньше остров работал на войну, теперь же он будет работать на мир».

## | СЛУШАНИЯ

## «Надземный экспресс» порадовал



Фото Николая Малышева



Фото Николая Малышева

Уровень шума от надземного экспресса не будет выше 45-55 децибел в зависимости от времени суток, что несоизмеримо ниже, чем от движения по 6-полосной автодороге, на которой показатель достигает до 80 децибел

В культурно-досуговом центре «Московский» 25 января прошли публичные слушания по проекту «Надземный экспресс».

Перед выступлением Андрея Козырева, технического директора ОАО «Надземный экспресс», вниманию присутствующих был представлен увлекательный ролик о возможностях ЛРТ и его роли в жизни нашего города.

Затем Андрей Козырев вкратце рассказал о самом проекте, обрисовал маршрут прохождения трассы. Пересекая проспект Народного ополчения, железнодорожную линию Балтийского направления Октябрьской железной дороги, строящуюся трассу ЗСД, трасса выходит на улицу Кубинскую в районе дома 76 и поворачивает по улице в направлении Пулковского шоссе. Движение организовано по эстакаде на четной стороне с обустройством остановочного павильона «Улица Кубинская» в районе пересечения с улицей Предпортовой. На участке от

улицы Предпортовая до улицы Ленсовета предусматривается прохождение трассы по оси проектируемых транспортных развязок на пересечениях Дунайского проспекта, Пулковского и Московского шоссе.

В районе улицы Ленсовета трасса переходит на четную (южную) сторону Дунайского проспекта с обустройством остановочного павильона «Звездная улица». Далее по эстакаде на восточной стороне Дунайского проспекта трасса пересекает проспект Космонавтов, Витебский проспект, линию Витебского направления Октябрьской железной дороги и проходит до Бухарестской улицы включительно с обустройством надземных остановочных павильонов станции метро «Купчино» и «Бухарестская улица».

За Бухарестской улицей трасса опускается на землю и проходит до Софийской улицы. Переход через Софийскую улицу производится по эстакаде. Далее трасса переходит на четную (северную) сторону продолжения Дунайского проспекта — проспект 9 января, опускаясь на землю.

Однако жителей тех улиц, по которым пройдет трасса надземного экспресса, больше волновали вопросы житейского характера. Особенно много их возникло у жителей дома 24, так как расстояние от их домов до проектируемого объекта небольшое. «Современные технологии, — сказала Алсу Абзалова, инженер-эколог ЗАО «Экопроект», — позволяют выдерживать жесткие требования. Поэтому уровень шума от надземного экспресса не будет выше 45-55 децибел в зависимости от времени суток, что несоизмеримо ниже, чем от 6-полосной автодороги, на которой показатель достигает до 80 децибел».

Для комфортного проживания вблизи от планируемой эстакады будут применены все доступные на сегодняшний день технические решения: конструкция эстакады из железобетона, способ укладки рельсов через специальные уплотнители. То есть предусмотрена специальная система шумоизолирующего основания трассы (многослойные подкладки под рельсы).

Шумозащитные экраны, скорее, будут играть роль психологического защитного фактора. Во многих европейских городах линии ЛРТ проходят в непосредственной близости от кварталов малоэтажной элитной застройки и нисколько не мешают жителям.

Владельцев гаражей, расположенных на пр. Космонавтов, 100, руководители компании просили не беспокоиться: их строения останутся нетронутыми, заверили также, что ни один дом по линии прохождения трассы сноситься не будет.

В наиболее уязвимом положении окажутся жильцы нижних этажей домов, стоящих вдоль трассы. Вид из окон им будет закрывать эстакада, высота которой от проезжей части до низа эстакады будет 5 метров (для осуществления беспрепятственного движения транспорта под ней). Общая высота до крыши подвижного состава около 8,5 метра.

Среди замечаний, озвученных на слушаниях, были и такие, которые заинтересовали представителей компании. Андрей Козырев отметил, что они будут рассмотрены и вполне могут быть учтены при дальнейшей корректировке проекта.

После полуторачасового обсуждения вопросы у присутствующих иссякли. Представитель администрации Московского района Людмила Новгородова предложила всем, у кого возникли вопросы по ЛРТ, направить их в письменной форме в администрацию на имя главы района.

Отрадно отметить, что противников строительства ЛРТ оказалось совсем немного. И это говорит в пользу изменившегося отношения петербуржцев к нововведениям. Город, задыхающийся от увеличивающегося количества автомобилей, возможно, облегченно вздохнет с появлением нового вида транспорта. Ведь надземный экспресс — это одно из решений транспортных проблем Санкт-Петербурга. Он может стать локомотивом для появления у нас транспорта с качественно новым уровнем оказываемых пассажирам услуг.

МАРИАННА РАХМАН

**ТРИ дня СКИДОК**

с 11.00 до 18.00  
**21-23 марта**  
Петербургский СКК  
Санкт-Петербург, пр. Гагарина, 8

**ЯРМАРКА НЕДВИЖИМОСТИ**

- 50 000 новых квартир
- 10 000 квартир для обмена
- 600 ипотечных программ
- 30 коттеджных поселков
- 300 инвестиционных предложений
- недвижимость 40 стран мира
- 100 семинаров для горожан

Индивидуальная программа обслуживания клиентов по вопросам приобретения недвижимости класса «ЛЮКС»  
(запись по тел. +7-812-940-19-14)

Тел. оргкомитета:  
(812) 320 24 57, 320 24 53

**www.yarmarka-expo.ru**

050 Постоянный генеральный спонсор СТРОИМОНТАЖ

Спонсор Деловой программы ЖЕЛДОРИПОТЕКА

Партнер выставки Квартира.ру

При поддержке Правительства Санкт-Петербурга

ЕЖЕМЕСЯЧНАЯ ВЫСТАВКА-СЕМИНАР ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ  
**ЖИЛИЩНЫЙ ПРОЕКТ**  
ИПОТЕКА • КВАРТИРЫ И КОМНАТЫ • НОВОСТРОЙКИ • ЗЕМЛЯ И КОТТЕДЖИ

**Уважаемые профессионалы рынка недвижимости, строительства и жилищного кредитования!**

**Приглашаем вас на конференцию**

**«Рынок ипотечного кредитования: актуальные вопросы и проблемы развития»**

**Конференция состоится**

**7 ФЕВРАЛЯ 2008 г. Начало - в 16.00**

**по адресу:**

**Невский пр., 39, Аничков дворец, концертный зал «Карнавал»**

**УЧАСТИЕ — БЕСПЛАТНО**

**ВНИМАНИЕ!**

**Необходимо предварительно зарегистрироваться на сайте [www.gilproekt.ru/prof/reg](http://www.gilproekt.ru/prof/reg)**

**Мероприятие пройдет в рамках выставки-семинара "Жилищный Проект"**

Тел. для справок по программе конференции +7 (812) 346-57-98;  
[www.gilproekt.ru](http://www.gilproekt.ru)

Организатор выставки-семинара — ГК «БЮЛЛЕТЕНЬ НЕДВИЖИМОСТИ»

Генеральный информационный партнер — газета «СТРОИТЕЛЬНЫЙ ЕЖЕНЕДЕЛЬНИК»

| СОО

# Строитель года – 2007

Союз строительных объединений и организаций, Ассоциация «Строительно-промышленный комплекс Северо-Запада», Санкт-Петербургский Союз строительных компаний «Союзпетрострой» и Ассоциация банков Северо-Запада приглашают представителей инвестиционно-строительного комплекса Санкт-Петербурга принять участие в ежегодном городском конкурсе «Строитель года – 2007», итоги которого будут подведены в апреле 2008 года.

Конкурс «Строитель года», имеющий статус общегородского мероприятия, проходящего под эгидой губернатора Санкт-Петербурга Валентины Матвиенко, будет проводиться уже в пятый раз. Конкурс является знаковым событием в жизни инвестиционно-строительного комплекса города. Он направлен на выявление крупнейших достижений в области строительного рынка и рынка недвижимости, которые были сделаны предприятиями Санкт-Петербурга в 2007 году.

## ИНИЦИАТОРАМИ КОНКУРСА БЫЛО ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ СОКРАТИТЬ КОЛИЧЕСТВО НОМИНАЦИЙ ДО ДЕСЯТИ, ПРИВЛЕЧЬ ЭКСПЕРТОВ ДЛЯ ОЦЕНКИ НОМИНАНТОВ

В 2005 году, на Президиуме Союза строительных объединений и организаций, было решено присвоить конкурсу статус общегородского, вышло соответствующее Постановление Правительства Санкт-Петербурга.

За всю историю конкурса строителями года были названы губернатор Санкт-Петербурга Валентина Матвиенко, вице-губернатор Санкт-Петербурга, президент Союза строительных объединений и организаций Александр Вахмистров, президент холдинга «Эталон-ЛенСпецСМУ» Вячеслав Заренков, генеральный директор ЗАО «Строительный трест» Евгений Резвов.

На заседании Президиума Союза строительных объединений и организаций

в мае 2007 года были даны рекомендации по проведению конкурса. На основании этих рекомендаций инициаторами конкурса было принято решение сократить количество номинаций с двадцати одной до десяти, привлечь экспертов для оценки деятельности организаций – номинантов конкурса; рассмотреть проведение церемонии награждения победителей конкурса «Строитель года – 2007» в Смольном, а также сократить длительность церемонии.

Учитывая положительный опыт предыдущих лет, оргкомитет конкурса традиционно возглавляет декан Санкт-Петербургского государственного инженерно-экономического университета Сергей Максимов. Как сообщил исполнительный директор Союза строительных организаций и объединений Олег Бритов: «Вице-губернатор Санкт-Петербурга, председатель Экспертного совета конкурса Александр Вахмистров и инициаторы дали высокую оценку проделанной работе Сергея Максимова на данном посту за предыдущие годы».

20 декабря 2007 года, на очередном заседании инициаторов конкурса, был утвержден основной пакет документов, включая анкету конкурса и инструкции по ее запол-

нению, а также критерии для отбора номинантов. Организационная часть проведения конкурса, включая разработку регламента, а также подготовка церемонии награждения поручены Ассоциации «Строительно-промышленный комплекс Северо-Запада».

Конкурс традиционно проводится в два этапа. На первом выдвигаются номинанты, осуществляется сбор и обработка анкет, на втором членами Экспертного совета, в состав которого входит более 40 человек, подводятся итоги. Председателем Экспертного совета конкурса был избран вице-губернатор Санкт-Петербурга Александр Вахмистров. Десять номинаций конкурса охватывают весь инвестиционно-строительный комплекс.

## АНКЕТА КОНКУРСА «СТРОИТЕЛЬ ГОДА – 2007»

| Номинации                                                                                              | Соискатели |  |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|--|--|
| 1. За вклад в развитие инвестиционно-строительного комплекса Санкт-Петербурга (фамилия, имя, отчество) |            |  |  |
| 2. Жилищное строительство                                                                              |            |  |  |
| 3. Коммерческое и промышленное строительство                                                           |            |  |  |
| 4. Транспортное и дорожное строительство                                                               |            |  |  |
| 5. Реставрация и реконструкция памятников архитектуры                                                  |            |  |  |
| 6. Субподрядные специализированные строительные работы                                                 |            |  |  |
| 7. Строительство инженерных коммуникаций                                                               |            |  |  |
| 8. Финансово-кредитное обеспечение строительства                                                       |            |  |  |
| 9. Архитектурно-строительное проектирование                                                            |            |  |  |
| 10. Строительная индустрия                                                                             |            |  |  |

Ваши данные:

Название организации, ИНН \_\_\_\_\_  
Ф.И.О. \_\_\_\_\_

Должность \_\_\_\_\_

Контактные телефоны, E-mail: \_\_\_\_\_  
МП \_\_\_\_\_

## ИНСТРУКЦИЯ ПО ЗАПОЛНЕНИЮ АНКЕТЫ КОНКУРСА «СТРОИТЕЛЬ ГОДА – 2007»

Номинанты конкурса выдвигаются путем анкетирования. Для этого любой участник инвестиционно-строительного комплекса Санкт-Петербурга и Ленинградской области может указать в анкете по одной, нескольким или по всем номинациям одного, двух или трех соискателей, которые, по мнению участника, наиболее достойны звания лауреата конкурса по итогам работы в Санкт-Петербурге за 2007 год, причем возможно самовыдвижение организации по соответствующей номинации.

При заполнении анкеты следует исходить из следующих принципов выдвижения соискателей по номинациям:

1. Персона, внесшая значительный вклад в развитие инвестиционно-строительного комплекса Санкт-Петербурга.
2. Компания (застройщик-заказчик или генподрядчик), которая организует весь цикл строительства жилых домов.
3. Застройщик-заказчик или генподрядчик, осуществляющий весь цикл строительства торговых и офисных центров, зрелищных комплексов, промышленных предприятий.
4. Компания, специализирующаяся на строительстве мостов, портов, метро, набережных, авиационных, железнодорожных и автомобильных транспортных сооружений, дорог и тепловодов.
5. Компания, осуществляющая работы по реставрации, реконструкции, капитальному ремонту зданий и сооружений, являющихся охраняемыми памятниками архитектуры и истории.

6. Специализированная компания, работающая по субподряду у подрядчиков, генподрядчиков или застройщиков.

7. Компания, специализирующаяся на строительстве внешних коммуникаций для объектов строительства.

8. Банк, ПИФ или финансово-инвестиционная группа.

9. Архитектурно-проектные организации, занимающиеся проектированием и изыскательскими работами.

10. Промышленное предприятие, занимающееся производством и/или поставкой строительных материалов, конструкций и инженерного оборудования зданий.

К анкете должна быть приложена **пояснительная записка** за подписью руководителя (или иного официального представителя предприятия), заверенная печатью предприятия.

Формат анкеты публикуется вместе с настоящей инструкцией и объявлением о проведении конкурса в специализированных средствах массовой информации в сфере строительства, распространяемых в Санкт-Петербурге и Ленинградской области, и размещается на сайтах профессиональных общественных объединений – соорганизаторов конкурса.

Заполненные анкеты вместе с пояснительной запиской должны быть направлены до 21 марта 2008 года в дирекцию Союза строительных объединений и организаций заказным письмом по адресу: 190000, Санкт-Петербург, наб. реки Мойки, 76, оф. 518, и продублированы по факсу: (812) 570-30-63, 336-45-54.

**MVK**

[www.MVK.ru](http://www.MVK.ru)

**(495) 995-05-95**

**www.stroytekh.ru**

**16-я МЕЖДУНАРОДНАЯ НЕДЕЛЯ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА «СТРОЙТЕХ»**

**UFI**  
Approved Event

**FKM**



**17–21 ФЕВРАЛЯ 2008**  
**Москва, КВЦ «Сокольники»**  
ОРГАНИЗАТОРЫ: Федеральное агентство по строительству и ЖКХ (Росстрой), Союз производителей цемента «Союзцемент», ЗАО «Международная Выставочная Компания» ПРИ ПОДДЕРЖКЕ: НП «АВОК», НА производителей стальных гнутых профилей, Ассоциация производителей трубопроводов с ППУ-изоляцией, Национальная ассоциация автоклавного газобетона, Ассоциация независимых продавцов строительной керамики  
**ДИРЕКЦИЯ ВЫСТАВКИ:**  
Тел./факс: (495) 105-34-97, 105-34-19  
E-mail: [stroy@mvk.ru](mailto:stroy@mvk.ru)

**Базовые выставки Федерального агентства по строительству и ЖКХ (Росстрой)**  
**Базовые выставки строительных комплексов стран СНГ**

**ВЫСТАВКИ:**

**СТРОЙТЕХ**  
Салон ОБОРУДОВАНИЕ ДЛЯ ПРОИЗВОДСТВА СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ  
Салон СТРОИТЕЛЬНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ И ПОДЪЕМО-ТРАНСПОРТНАЯ ТЕХНИКА  
Салон ТЕХНОЛОГИИ И МАТЕРИАЛЫ ДЛЯ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА  
Салон СЕЙСМОБЕЗОПАСНЫЕ, БЫСТРОВООЗВОДИМЫЕ И МОБИЛЬНЫЕ ЗДАНИЯ  
Салон ИНЖЕНЕРНЫЕ КОММУНИКАЦИИ  
Салон МАЛОЭТАЖНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО  
[www.stroytekh.ru](http://www.stroytekh.ru)  
E-mail: [stroy@mvk.ru](mailto:stroy@mvk.ru)

**RFI (Кровля и изоляция)**  
Салон ФАСАДНЫЕ И ТЕПЛОИЗОЛЯЦИОННЫЕ СИСТЕМЫ  
[www.roofexpo.ru](http://www.roofexpo.ru)  
E-mail: [stroy@mvk.ru](mailto:stroy@mvk.ru)

**BETONEX (Цементы, бетоны)**  
Салон АВТОКЛАВНЫЙ ГАЗОБЕТОН  
[www.betonexpo.ru](http://www.betonexpo.ru)  
E-mail: [stroy@mvk.ru](mailto:stroy@mvk.ru)

**ISET (Мир инструмента)**  
Салон MEASUREX  
Салон ОСНАСТКА  
[www.iset-expo.ru](http://www.iset-expo.ru)  
E-mail: [tset@mvk.ru](mailto:tset@mvk.ru)

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ИНФОРМАЦИОННЫЙ СПОНСОР: **Сoyuzceмент**

РЕГИОНАЛЬНЫЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЬСТВА ЗАО «МВК»:  
МВК СЕВЕРО-ЗАПАД: +7 (812) 332-15-24, +7 (812) 332-14-89, МВК УРАЛ: +7 (343) 371-24-76, МВК ВОЛГА: +7 (843) 291-75-89, МВК СИБИРЬ: +7 (383) 201-13-68, МВК ЮГ: +7 (863) 234-52-45

Реклама

## ОБОРУДОВАНИЕ



Фото Владимира Тилеса

**В холодный сезон едва ли не главной из всех бытовых систем жизнеобеспечения для населения часто представляется именно система отопления. Особенно в этом уверены загородные домовладельцы, использующие автономные источники теплоснабжения.**

Как и любая сложная система, отопительная система требует достаточно внимательного отношения и регулярного обслуживания.

## ТЕПЛОВОЙ ИМПУЛЬС

Наряду с котлом к важнейшим элементам отопительных систем специалисты уверенно относят и циркуляционный насос. От его бесперебойной и эффективной работы зависит надежная доставка теплоносителя по трубам к потребителю. Даже при использовании современного отопительного оборудования в процессе его эксплуатации возможно снижение эффективности работы системы. Например, любой системе отопления со временем свойственно ухудшение процесса теплообмена в результате постепенного застарания трубопроводов, теплообменника котла и радиаторов солями жесткости.

Причина столь нежелательного явления кроется в особенностях природной воды, используемой в качестве теплоносителя. Вода содержит значительное количество минеральных солей, которые в процессе эксплуатации оседают на внутренних стенках приборов. Под воздействием высоких температур процесс отложения солей жесткости активизируется, что приводит к постепенному уменьшению проходного сечения приборов. Отмечено, что один миллиметр отложений на внутренних поверхностях снижает теплообмен до 20 процентов. Это приводит к неоправданному

## Отопительные слагаемые

повышению энергозатрат для поддержания необходимой температуры в помещениях.

Одним из испытанных, а зачастую и единственным способом, позволяющим восстановить нормальную работу системы отопления частного дома, является ее промывка. Из существующих способов промывки индивидуальных систем отопления наиболее эффективен гидрохимический метод. Он основан на использовании химических реагентов, вступающих в реакцию с отложениями на внутренних поверхностях приборов системы отопления, и последующем удалении продуктов распада давлением воды. После промывки рекомендуется заполнять систему отопления специально подготовленной «смягченной» водой. Ее качество должно соответствовать требованиям, указанным в технической документации на отопительный котел.

В случае если в роли теплоносителя выступает антифриз, следует помнить, что его необходимо менять с периодичностью 4-5 лет. Такой смене также должна предшествовать промывка системы отопления. Для этих целей специалисты рекомендуют использовать специальные жидкости для очистки внутренних поверхностей отопительных систем. При использовании индивидуальных автономных систем отопления важно заранее определиться с выбором циркуляционных насосов.

В качестве предпочтительного варианта в последнее время зарекомендовали себя модели, имеющие рабочее колесо из композитного материала, керамические (оксид алюминия) вал и радиальные подшипники. Желательно чтобы и упорный подшипник был изготовлен из керамики/графита. Благодаря применению современных техноло-

гий подобные насосы вполне успешно противостоят накипи и практически не нуждаются в обслуживании. Кроме этого, так как они имеют электродвигатель с постоянными магнитами, который обеспечивает большой крутящий момент и способен проворачивать даже изрядно «заросший» вал, они «застрахованы» от блокировок в процессе работы. По части экономичности такое оборудование также находится в лидерах.

## ПРЕДПОСЫЛКИ УСПЕХА

Как и большинство современных систем, отопление в наши дни зависит от электрообеспечения. Это применимо и к газовым, и даже к твердотопливным котлам, так как без электроэнергии невозможна работа ни котловой автоматики, ни насосов.

Владельцам частной загородной недвижимости, не желающим становиться заложниками перебоев с подачей электроэнергии, специалисты рекомендуют один из двух вариантов выхода из положения. Можно установить источник бесперебойного питания (ИБП). Применение ИБП аккумуляторного типа вполне позволяет «пережить» временные отключения электроэнергии (обычно до 2-х суток). Во время отсутствия напряжения в сети ИБП обеспечит энергозависимые элементы отопительной системы стабилизированным напряжением, используя электроэнергию, запасенную в аккумуляторных батареях. Еще один из путей решения проблемы с перебоями в электрообеспечении – установка дизельных или бензоагрегатов, но это путь более дорогой по сравнению с применением аккумуляторных ИБП.

Высокий уровень комфорта в домах со старыми отопительными приборами немалым без запорно-регулирующей ар-

матуры. Благодаря этим комплектующим, решаются такие задачи, как регулирование теплоотдачи отопительного прибора, а также его отключение от системы отопления в случае аварии или при проведении профилактических работ. В качестве запорно-регулирующей арматуры, устанавливаемой на подводках к радиаторам, успешно применяются конусные вентили, шаровые краны или автоматические радиаторные регуляторы (терморегуляторы).

Регулировка теплоотдачи с помощью конусных вентиля и шаровых кранов осуществляется вручную и требует постоянного внимания. Прибором, лишенным этих недостатков, является автоматический радиаторный регулятор (например, Danfoss). Такой прибор самостоятельно обеспечивает поддержание заданной температуры в помещении путем автоматической регулировки теплообмена радиатора. Он работает без дополнительного источника энергии и объединяет в себе функции датчика температуры и водяного клапана. Местом их установки служит подающая подводка к отопительному прибору.

Существуют два типа терморегуляторов: жидкостные и газонаполненные. Приборы с газовым наполнением характеризуются практически мгновенной реакцией на изменение температуры в помещении. Срок службы таких терморегуляторов достаточно продолжительный – свыше 20 лет. Эффективность применения терморегуляторов в отопительных приборах подтверждена мировым и отечественным опытом. Их использование позволяет экономить до 30 процентов тепловой энергии в отопительный сезон. Срок окупаемости приборов не превышает 1,5 лет.

АНДРЕЙ МЕЛЬНИКОВ (ПО ДАННЫМ ООО «ГРУНДФОС»)

## МНЕНИЯ

**Геннадий Ведерников, ведущий специалист компании «Будерус Отопительная Техника»:**

– Отопительные котлы Buderus в диапазоне мощностей от 20 кВт до 19 МВт подойдут для решения любой задачи – от отопления частного загородного дома до обеспечения теплом и горячей водой городского квартала. По способу установки предлагаем настенные и напольные котлы; по видам топлива – газовые, жидкотопливные, твердотопливные, электрические. По конструктивному исполнению – традиционные и конденсационные; по материалу теплообменника – чугунные, медные и стальные. Таким образом, ассортимент Buderus позволяет подобрать котел, который оптимально подойдет для решения любой поставленной задачи в области отопления, как в бытовой сфере, так и в промышленной. Для долговечной, экономичной и комфортной работы современной котельной необходима система управления, которая будет следить за параметрами системы посредством датчиков и управлять котельной, подавая сигналы

исполнительным устройствам – горелке, насосам, клапанам.

Системы управления Logamatic построены по модульному принципу, то есть можно выбирать функции, которыми будет оснащена автоматика. Данные системы управления способны обеспечить: погодозависимое и удаленное управление отоплением; управление несколькими отопительными контурами; термическую дезинфекцию; программирование различных режимов отопления. Эти системы имеют простой и понятный интерфейс управления на русском языке, а также могут комплектоваться комнатными термостатами, позволяющими управлять комфортом прямо из жилых помещений.

**Дмитрий Цветков, коммерческий директор ЗАО «ПСР»:**

– Котел КЧМ-5 предназначен для работы на газе низкого давления, при соответствующем переоборудовании может работать на твердом (уголь, дрова, брикеты твердого топлива, торф и т.д.) и жидком топливе. Отличительной особеннос-

тью модели является конвективный дымоход оригинальной конструкции с вертикальными каналами и оребренными поверхностями. Конструкция дымохода оптимизирована для работы на всех видах топлива и обеспечивает максимальный КПД при переводе с одного вида топлива на другое, а также удобство чистки. Растопочный шибер позволяет при низкоккачественном, плохо разгорающемся топливе быстро прогреть дымовую трубу, «разогнать» топку и обеспечить максимальную тягу.

В конструкции щитка шуровочной дверцы применен стопорный механизм, предотвращающий самооткрывание щитка при шуровке топлива. Декоративный кожух легкоъемной конструкции имеет экологически чистое термостойкое полимерное покрытие и мощную теплоизоляцию, также изменена конструкция крепления декоративного кожуха, что упрощает транспортно-монтажные работы. Газоплотный зольник препятствует нештатным подсосам воздуха и увеличивает эксплуатационный КПД котла.

**КОМПЛЕКСНЫЙ ПОДХОД В РЕШЕНИИ ИНЖЕНЕРНЫХ ЗАДАЧ**

**ТТМ ТЕХМОНТАЖ**

**ОТОПЛЕНИЕ, ВОДОСНАБЖЕНИЕ, ВОДООТВЕДЕНИЕ. МОНТАЖ. СЕРВИС**

<http://www.tm-spb.ru>

191144, Санкт-Петербург, Суворовский пр., д. 39  
Тел./факс: (812) 275-5457, 275-5458, 275-9393  
Тел./факс: (812) 275-9397, 275-1033, 273-4455

198188, Санкт-Петербург, ул. М. Говорова, д. 16  
Тел.: (812) 784-2115, 784-9968, факс 783-5737

Реклама

**ПСР ПРЕДПРИЯТИЕ СТРОИТЕЛЬНЫХ ПОСТАВОК**

**“Кировский завод” КЗ**

| Теплопроизводительность, кВт | Ориентировочная отапливаемая площадь, м² | Масса, кг. | Цена, руб. |
|------------------------------|------------------------------------------|------------|------------|
| 21                           | 210                                      | 250        | 17 450     |
| 30                           | 300                                      | 310        | 21 900     |
| 40                           | 400                                      | 380        | 23 500     |
| 50                           | 500                                      | 440        | 28 900     |
| 60                           | 600                                      | 510        | 34 800     |
| 70                           | 700                                      | 580        | 41 700     |
| 80                           | 800                                      | 640        | 44 500     |

тел.: 334-44-05, 700-50-01, 299-37-26

Реклама

| РАДИАТОРЫ

Для отопления городских квартир широко используются так называемые радиаторы. Многие обитатели исторического центра города привыкли понимать под ними привычные чугунные батареи в стиле «гармошка». Однако современные радиаторы – это весьма сложные приборы как по исполнению, так и по своим возможностям.

Технологии производства современных радиаторов разнообразны. Эти отопительные приборы отличаются не только высокими потребительскими, но и эстетическими характеристиками.

ВЫБЕРИ МЕНЯ

Горячая вода из котельной по трубам направляется в радиатор, который и поддерживает в помещении требуемую температуру. Подобные приборы могут выполняться из различных материалов. Компанию традиционным чугунным в последнее время все активнее составляют алюминиевые, биметаллические и стальные радиаторы. По конструкционному исполнению они также могут быть секционными, панельными и трубчатыми.

Чугунные (сплав железа с углеродом) радиаторы за более чем сотню лет производства и использования прекрасно знакомы многим россиянам. Тем более что, по оценкам специалистов, они и сейчас составляют не менее половины всего отечественного рынка отопительных приборов. Чугунные конструкции состоят из набора соединенных на нипели литых вертикальных секций, поэтому и носят название «секционные».

Причины «живучести» чугунных радиаторов в России кроются в их высокой устойчивости к коррозии и лояльности к традиционно (к сожалению) плохому качеству наших теплоносителей. Не удивительно, что неприхотливость в сочетании с доступной стоимостью позволяет им вы-

## Источники тепла

держивать конкурентный натиск более прогрессивных, но «капризных» приборов. Правда, чугунные радиаторы довольно инерционны в переносе тепла, что создает трудности в их регулировке. Поэтому они не вписываются в современную тенденцию борьбы за энергосбережение. К недостатку чугунных радиаторов можно отнести и их большую массу, что существенно затрудняет монтаж.

Секционными могут быть также алюминиевые, стальные и биметаллические радиаторы. Первые, в силу повышенной прочности, низкой тепловой инерционности (легкости регулирования), малого веса, имеют, по мнению специалистов, неплохие перспективы. В среднем ежегодно спрос на алюминиевые радиаторы в России возрастает на 5-10 процентов.

Идея биметаллических батарей отопления основана на использовании лучших свойств как стали, так и алюминия. Для стальных радиаторов используются трубная, секционная или панельная конструкции. Последняя представляет собой листы из стали, профилированные таким образом, что образуются каналы, по которым течет теплоноситель. Такие радиаторы хорошо отдают тепло. А лучше всего они подходят для малоэтажек и коттеджей, обогреваемых в автономном режиме в связи с небольшим давлением в их системе отопления. Трубчатые радиаторы могут быть секционными (состоят из отдельных секций, сваренных между собой, например, как у модели Zehnder Charleston), или же представлять собой цельную конструкцию, состоящую из коллекторов с приваренными к ним трубами.

Трубная конструкция состоит из горизонтально или вертикально расположенных колонн (трубок). В Европе такие радиаторы очень популярны благодаря широкому модельному ряду, возможности легкой и быстрой регулировки температуры, а также пониженной травмоопасности (этому способ-



Фото Владимира Тилеса

ствует обтекаемость форм). В общей классификации отопительных приборов нередко можно встретить прописанную отдельной строкой категорию дизайн-радиаторов.

ЭСТЕТИКА ТЕПЛА

Так называемые дизайн-радиаторы, помимо своей основной отопительной функции, призваны еще добавлять жилищу высокохудожественную эстетическую изюминку за счет изящества линий и форм. Даже чугунные батареи благодаря современным лакокрасочным материалам и конструктивным разработкам (с применением художественного литья) получают шанс превратить свою тяжеловесную громоздкость в монументальную величавость. При применении трубчатых и панельных радиаторов дизайнерские возможности еще более возрастают. Например, изделия могут быть выполнены в виде высоких колонн – они впечатляюще выглядят в интерьере просторных залов или в более привычной горизонтальной манере для небольших уютных комнат.

| ПРИБОРЫ

## Луч тепла в холодном царстве

Лучистый теплообмен в отличие от прочих способов передачи тепла не требует непосредственного контакта с обогреваемым объектом или наличия проводящей среды. Тепловое излучение с электромагнитными волнами инфракрасного диапазона длиной от 0,77 до 340 мкм передает энергию даже через вакуум.

Хотя любой предмет с температурой, отличной от абсолютного нуля, излучает инфракрасные волны, доля лучистого теплообмена при этом остается мала. Между тем специальные потолочные инфракрасные (ИК) обогреватели считаются одними из самых эффективных излучателей тепла.

ВЫБОР НАПРАВЛЕНИЯ ТЕПЛОВОГО УДАРА

В концепции работы ИК-обогревателей заложен принцип снижения (до 20-25 процентов) роли конвекции в передаче тепла за счет увеличения лучистой составляющей. Для сравнения, обычный радиатор отопления до 80 процентов тепла передает путем конвекции. Зато если установить отопительный прибор, оборудованный отражающими и изоляционными поверхностями под потолком, то конвективная составляющая минимизируется, а лучевая выходит на первый план, повышая КПД прибора до 90 процентов.

Использование инфракрасных отопительных потолочных приборов сулит потребителям ряд преимуществ. Экономия энергии при отоплении помещений с высокими потолками (от 3,5 метров и выше) составляет 40 процентов по сравнению с большинством типов систем отопления.

Очень удобен обогрев локальных рабочих зон. Благодаря малой тепловой инерционности прибора нагрев помещения происходит почти мгновенно. Экономится

полезная площадь помещения в отличие от размещения напольного или настенного (зачастую габаритного) отопительного оборудования.

Ввиду отсутствия пылевых циркулирующих потоков и сквозняков работа лучевых потолочных ИК-обогревателей отличается экологичностью и бесшумностью. Также привлекает потребителей простота его монтажа и высокий КПД. Все эти козыри особенно наглядно проявляются при отоплении габаритных помещений с высокими потолками (вплоть до 30 метров). Отопление таких объектов, как торговые залы, производственные цеха, склады, различные промышленные и сельскохозяйственные объекты, спортзалы, терминалы аэропортов, автосалоны и офисы, по мнению специалистов, целесообразнее доверять именно потолочным ИК-обогревателям.

| ВСЕ ЭТИ КОЗЫРИ ОСОБЕННО НАГЛЯДНО ПРОЯВЛЯЮТСЯ ПРИ ОТОПЛЕНИИ ГАБАРИТНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ С ВЫСОКИМИ ПОТОЛКАМИ (ВПЛОТЬ ДО 30 МЕТРОВ)

лям. Кроме того, модульная компоновка некоторых изделий позволяет собирать конструкции необходимых типоразмеров, учитывая пространственные характеристики конкретного помещения.

Известно, что на человеческий организм наиболее благоприятное влияние оказывают длинные тепловые волны от объектов с температурой поверхности менее 90 градусов Цельсия. Поэтому для обогрева жилья или офисов с высотой потолка около 3,5 метров безопасное, мягкое и эффективное излучение дают низкотемпературные потолочные ИК-панели. Источником энергии для них могут служить газ, электричество и вода. Газовые панели могут относиться к средне- и высокотемпературным обогревателям.

В коротковолновых газовых ИК-приборах основным нагревательным элементом является керамическая пластина (толщиной порядка 12 мм), внутри которой происходит сжигание газа. При этом температура поверхности керамики может достигать 1000 градусов Цельсия. При этом особенности ее конструкции и хорошие теплоизоляционные показатели пористой керамики обеспечивают высокий нагрев только на рабочей излучающей стороне, тыльная часть панели прогревается не более чем до 100 градусов Цельсия.

В среднетемпературных газовых ИК-панелях излучателями являются металлические трубки. Каждая из них обеспечивается системами подвода газа и электроэнергии, а также отвода продуктов горения. Поступая в специальную камеру, воздух и газ образуют горючую

смесь, которая, в свою очередь, сжигается в керамической пластине. Продукты сгорания равномерно распределяются внутри трубок, излучающих тепло.

ТЕПЛО БЕЗ ОГНЯ

Электрические потолочные ИК-излучатели в основном представлены длинно- и средневолновыми приборами. Их основным компонентом, преобразователем электрической энергии в тепловую, как правило, является стальной трубчатый электронагреватель (ТЭН). Несколько реже используется пленочный нагреватель, который имеет трехслойную конструкцию (между двумя полимерными пленками размещается угольно-графитовый порошок).

В зависимости от вкуса потребителя, их можно сделать маленькими или большими, длинными или короткими. Широкий выбор покрытия и красок увеличивает маневр для дизайнера. Скажем, покрытие прозрачным лаком позволяет сохранить естественный металлический блеск радиатора. Конструкция трубчатых батарей по дизайнерской выразительности лидирует среди прочих типов. Такие радиаторы благодаря угловому, радиусному или трапециевидному исполнению особенно легко вписываются в эркеры, ниши и прочие сложные конфигурации жилого пространства. Для прихожих уже существуют модели с зеркалом, оснащенные светильником, полками, вешалками для одежды и зонтов.

Также удобны радиаторы-скамейки, на которые можно при случае присесть или поставить что-нибудь. Кроме того, радиатор может быть исполнен в виде лестничных балясин – точеных столбиков перил. Все чаще современный внешний вид становится синонимом соответствия продукта последним технологическим тенденциям. Именно поэтому вопрос дизайнерского оформления встает сегодня перед многими производителями, независимо от того, в каком секторе рынка они работают. Вот и отопительные приборы, в частности, радиаторы, становятся достойным элементом домашнего интерьера.

Помимо радиаторов, стоит упомянуть и конвекторы, которые отличаются иным маршрутом прохождения нагреваемого воздуха. Он поступает в конвектор снизу, нагревается и поднимается вверх.

Конвектор представляет собой нагревательный элемент (стальные или медные трубки со стальным или алюминиевым оребрением), заключенный в кожух. Такие приборы хорошо держат давление, коррозионно устойчивы. К тому же для отопления помещений с большой долей остекленных поверхностей или холодных стен подойдут плинтусные (высотой порядка 100 мм) и внутрительные конвекторы.

АНДРЕЙ МЕЛЬНИКОВ (ПО ДАННЫМ ZEHNDER GROUP)

Преобразователь устанавливается в корпусе из оцинкованной стали, в котором также располагается и отражатель из полированного алюминия. Задняя стенка корпуса защищается теплоизоляционным материалом (в основном минеральной ватой). При подаче тока ТЭН нагревается, и тепло в виде электромагнитных волн с помощью отражателя излучается в зоны обогрева.

Еще одним популярным типом приборов лучистого отопления стали в последние годы водяные потолочные ИК-панели. По сравнению с газовыми и электрическими обогревателями они обладают повышенной взрыво- и пожаробезопасностью. По этой причине использование потолочных водяных ИК-систем абсолютно оправдано, например, на предприятиях химической, деревообрабатывающей, бумажной промышленности, а также в складских помещениях. Источником нагрева в данных приборах служит теплая или горячая вода (температурой от 40 до 120 градусов Цельсия). Поэтому они относятся к группе низкотемпературных (длинноволновых) обогревателей.

Конструкция водяных потолочных ИК-обогревателей представляет собой панель, нижняя часть которой является излучающим экраном, а верхняя снабжена изоляцией с отражающим слоем, направляющим все излучение вниз. От расположенных внутри панели трубок (диаметром от 15 до 28 мм), проводящих воду, тепло передается экрану, который излучает волны, нагревая находящиеся в помещении предметы. Специалисты обращают внимание еще на одну приятную особенность водяных панелей. Например, в жаркий летний сезон они могут быть использованы в качестве приборов охлаждения. При этом, в отличие от кондиционеров, они не создают сквозняков, пылевых потоков, не несут бактериальной опасности, а также не допускают пересушивания воздуха.

АНДРЕЙ МЕЛЬНИКОВ (ПО ДАННЫМ РОССИЙСКОГО ПРЕДСТАВИТЕЛЬСТВА КОНЦЕРНА ZEHNDER GROUP)

## | АНОНС

**ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ НЕЗАВИСИМОСТЬ**

Рубрика «Технологии/Материалы» следующего номера газеты «Строительный Еженедельник» будет посвящена автономному энергоснабжению.

При всем многообразии способов производства электрической и тепловой энергии малая энергетика бурно развивается, позволяя не зависеть от традиционной централизованной системы энергоснабжения. Стимулы известны: рост цен на энергоносители от централизованных источников, отсутствие необходимых инвестиций в строительство новых крупных электростанций; необходимость снижения техногенной нагрузки на окружающую среду и др.

Одним из вариантов такого перехода является когенерация – комбинированный процесс одновременного производства электроэнергии и тепла внутри одного устройства, например, газопоршневой мини-ТЭЦ.

Благодаря своей мобильности и простоте в эксплуатации немалой популярностью также пользуются и дизельные генераторы, которые можно использовать как резервный источник энергоснабжения. Более мощные дизельные электростанции вполне могут стать и основным источником электроэнергии. Конструктивно-дизельный генератор представляет собой дизельный двигатель и генератор переменного тока, смонтированные в единый агрегат и установленные на специальной стальной раме.

В качестве альтернативного источника тепловой энергии считается весьма перспективным внедрение тепловых насосов, которые используют возобновляемую низкотемпературную энергию окружающей среды.

Приглашаем вас к диалогу – страницы нашей газеты, как всегда, готовы стать местом встречи всех заинтересованных сторон.



При поддержке Правительства Санкт-Петербурга

ЕЖЕМЕСЯЧНАЯ ВЫСТАВКА-СЕМИНАР ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ

**ЖИЛИЩНЫЙ ПРОЕКТ**

ИПОТЕКА • КВАРТИРЫ И КОМНАТЫ • НОВОСТРОЙКИ • ЗЕМЛЯ И КОТТЕДЖИ

- Как получить государственную поддержку при улучшении жилищных условий?
- Как стать успешным покупателем квартиры в новостройке?
- Как будет развиваться ценовая ситуация на рынке жилья?
- Как купить комнату, квартиру или загородный дом в кредит?

Об этом вы узнаете на выставке-семинаре

**7 февраля 2008 г. в 17.00**

по адресу:

**Невский пр., 39, Аничков дворец, концертный зал «Карнавал»**

Приглашаются все заинтересованные граждане  
Вход и консультации – бесплатные

**Телефон для справок: 346-57-98**  
**www.gilproekt.ru**

Организатор выставки-семинара – ГК «БЮЛЛЕТЕНЬ НЕДВИЖИМОСТИ»

# на сцене ДК «Выборгский»

пятница 8 февраля 19.00 «Не отрекаются любя»

«Не отрекаются любя...» – вторая режиссерская работа Татьяны Догиной. Комедийный спектакль дает глоток кислорода, которого мы всегда так жадно ждем.

Екатерина Васильева, н. а. России Борис Щербаков, Роман Мадянов и н. а. России Татьяна Догина играют, точнее, не играют – проживают свои роли настолько искренне, полно, что любое описательное слово кажется фальшью. Нежно и трогательно любившие друг друга люди расстались, как им тогда казалось, навсегда. Кто они сегодня? Не востребованный уже актер Константин Козловский – не сыграл за последние четыре года ни одной роли, и закодировавшаяся от алкоголизма Жанна Барага... Блистательный актерский дуэт и в прошлом –

бесподобные супруги. Сегодня они не выносят присутствия друг друга. Но жизнь диктует свои условия... Один из продюсеров решает сделать ставку на их имена, вернуть дуэт к жизни и поставить спектакль о двух, некогда любивших друг друга людях. Для обоих артистов – это последний шанс заявить о себе. Для обоих бывших супругов – это место битвы. Наступить на горло собственному самолюбию и уступить обстоятельствам иногда бывает практически невозможно. Но... во всей этой истории есть и другие заинтересованные люди – режиссер и продюсер, которые ценой собственного здоровья делают все, чтобы спектакль и дуэт состоялись... И все это венчается долгожданным успехом.



## Санкт-Петербургский Академический театр имени Ленсовета



Сергей Мигицко в спектакле «Night and day»

**Репертуар на февраль 2008 года**

| Число    | Основная сцена (19.00)                        |
|----------|-----------------------------------------------|
| 1        | Бернард Шоу «Поживем-увидим!»                 |
| М. сцена | М. Мак-Донах «Королева красоты»               |
| 2        | Рэй Куни «Смешные деньги»                     |
| 3        | Джон Кэндер, Фред Эбб «Кабаре»                |
| М. сцена | Лев Толстой «Каренин. Анна. Вронский»         |
| 4        | Билана СРБЛЯНОВИЧ «NIGHT and DAY»             |
| 9        | Лион Фейхтвангер «Испанская баллада» ПРЕМЬЕРА |
| М. сцена | К. Браун «Американские мечты»                 |
| 10       | Лион Фейхтвангер «Испанская баллада» ПРЕМЬЕРА |

|          |                                                                                              |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------|
| 11       | Билана СРБЛЯНОВИЧ «NIGHT and DAY»                                                            |
| 12       | Р. Куни «Смешные деньги»                                                                     |
| 13       | Жан Ануй «Приглашение в замок»                                                               |
| 15       | Эрик-Эмманюэль Шмитт «Фредерик, или Бульвар преступлений»                                    |
| М. сцена | К. Браун «Американские мечты»                                                                |
| 16       | Эрик-Эмманюэль Шмитт «Фредерик, или Бульвар преступлений»                                    |
| М. сцена | «Пикник с Алисой». Монопредставление по мотивам книги Льюиса Кэрролла «Алиса в стране чудес» |
| 17       | Лион Фейхтвангер «Испанская баллада» ПРЕМЬЕРА                                                |
| М. сцена | Уильям Гибсон «Сотворившая чудо»                                                             |
| 18       | А. Н. Островский «На всякого мудреца довольно простоты»                                      |
| 19       | Альдо Николаи «Любовь до гроба»                                                              |

|          |                                             |
|----------|---------------------------------------------|
| 20       | Жан Ануй «Приглашение в замок»              |
| 21       | Теннесси Уильямс «Трамвай «Желание»         |
| 22       | Рэй Куни «Смешные деньги»                   |
| 23       | У. Шекспир «Мера за меру»                   |
| 24       | Бернард Шоу «Поживем – увидим!»             |
| М. сцена | М. Мак-Донах «Королева красоты»             |
| 25       | Альдо Николаи «Любовь до гроба»             |
| 26       | Исаак Башевис Зингер «Фокусник -из Люблина» |
| 27       | Владимир Набоков «Король, дама, валет»      |
| 29       | Г. Ибсен «Гедда Габлер»                     |
| М. сцена | К. Браун «Американские мечты»               |

Начало спектаклей на основной сцене в 19.00.  
На малой сцене – в 19.30.  
Цена билетов от 100 до 500 рублей.

**Владимирский пр., 12,  
тел. кассы 713-21-91**

## 3 февраля на сцене ДК им. Горького

**«День Радио»**

Комический театр «Квартет И», Группа «Несчастный случай» и Михаил Козырев создали первый современный мюзикл про безумную жизнь российских СМИ.

«День Радио» – очень смешной спектакль о нравах отечественного музыкального эфира, о том, что на самом деле происходит на радио в то время, когда вы его слушаете. «День радио» – это ироническое музыкальное шоу из жизни медиа-бизнеса с элементами истерики, бытового героизма, цинизма и традиционного российского беспорядка с шутками, плясками и пародийными песнями всех стилей и направлений.

Михаил Козырев давно подозревал, что смешно шутить в эфире способен не только Николай Фоменко. «Квартет И» подтвердил самые худшие подозрения генерального продюсера – его участники Ростислав Хаит, Сергей Петрейков и Леонид Борац

с шутками и прибаутками сочиняли сценарий спектакля, пародии на жизнь московской музыкальной тусовки, а песни к нему написали Алексей Кортнев и «Несчастный случай». Сначала Козырев с усмешкой наблюдал за подготовкой спектакля «Квартетом И», а потом не выдержал и присоединился к участникам, сыграв в итоге самого себя, генерального продюсера «как бы радио».

Чужой азарт привлекателен – очень скоро к основным участникам проекта примкнули друзья и знакомые, актеры Дмитрий Марьянов, Максим Виторган, Нонна Гришаева, Ольга Кузина, которые сыграли в спектакле «как бы сотрудников как бы радио».

В радиоформате Алексей Булдаков, Лолита, Эммануил Виторган, Клара Новикова, Ксения Стриж, Николай Фоменко и Владимир Шахрин сыграли в спектакле самих себя... Так и не появляясь на сцене.

Заказ и доставка билетов по тел. 975-17-07, тел. кассы 252-53-30

Дворец культуры им. Горького  
Касса - тел. 252-7513 • Адрес: па.Славян, 4 / метро «Нарвская»

НАШЕ РАДИО ЦЕНТР НА БИС! ФЕВРАЛЯ

**ДЕНЬ РАДИО**

КОМИЧЕСКИЙ ТЕАТР «КВАРТЕТ И», АЛЕКСЕЙ КОРТНЕВ и группа «НЕСЧАСТНЫЙ СЛУЧАЙ» представляют

**3**

КОМИКС ДЛЯ ТЕАТРА И РОК-ГРУППЫ

ИСПОЛНИТЕЛИ: ПРОДУКЦИОННЫЙ ДИРЕКТОР И РЕДАКТОР «КАК БЫ РАДИО» **МИХАИЛ КОЗЫРЕВ** и состав участников: группа «БОБЫ» **ДМИТРИЙ ПЕВЦОВ**

СЮЖЕТ: «КАК БЫ РАДИО»

МИХАИЛ ПОЛИЩУКОВ, НОННА ГРИШАЕВА, АНАСТАСИЯ САЛОЖКИНОВА, АННА КАСАТКИНА, ЛЕОНИД БАРАЦ, АЛЕКСАНДР ДЕМИДОВ, КАМИЛЬ ЛАРИН, РОСТИСЛАВ ХАИТ («Квартет И»)

КОСТЮМЫ: СЕРГЕЙ ПЕТРЕЙКОВ, ХАИТ • СЦЕНАРИЙ: АЛЕКСЕЙ БУЛДАКОВ, ЛОЛИТА, ЭММАНУИЛ ВИТОРГАН, КЛАРА НОВИКОВА, КСЕНИЯ СТРИЖ, НИКОЛАЙ ФОМЕНКО, ВИТОРГАН • АДАПТАЦИЯ: С. ПЕТРЕЙКОВ, Р. ХАИТ, НОННА Г. ЛОЛИТА И ГРУППА «НЕСЧАСТНЫЙ СЛУЧАЙ»

Заказ и доставка билетов: [www.gorkogo.spb.ru](http://www.gorkogo.spb.ru) и по телефону: 975-1707

Элитный малоэтажный квартал на берегу  
Нижнего Большого Суздальского озера

5-7 минут до станций метро  
«Пр. Просвещения» и «Озерки»

Большой выбор квартир и таунхаусов

Городские инженерные коммуникации

Автономная котельная

Комплексное благоустройство территории  
и береговой линии озера

Спортивно-оздоровительный комплекс с бассейном,  
детский сад, магазин, аптека, автомойка

Круглосуточная охрана

Профессиональная эксплуатация

жилой квартал  
**НОВАЯ СКАНДИНАВИЯ**



отдел продаж

тел.: +7 (812) 336 00 94, 970 47 45, 974 47 45

www.newscandinavia.ru

**АТ-Альянс**  
ЗАО «Озерки»

ГС-2-781-02-27-0-7825696286-020740-2 от 03.09.07



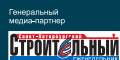
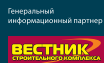
## КРУПНЕЙШИЕ СТРОИТЕЛЬНЫЕ ВЫСТАВКИ РОССИИ

**2008** 15-19 апреля  
Санкт-Петербург  
Ленэкспо



Оргкомитет:  
тел.: +7 (812) 325 7570,  
факс: +7 (812) 325 7572  
e-mail: baltexpo@baltexpo.spb.su

**WWW.INTERSTROYEXPO.COM**



## ИНВЕСТИЦИИ и строительство

### Инвестор Заказчик Застройщик Генподрядчик

- Строительство зданий и сооружений 1-2 уровня ответственности
- Инвестирование строительства
- Комплексные поставки строительных материалов, спецтехники, оборудования
- Генпроектирование
- Общестроительные работы (от нулевого цикла до завершения работ)
- Продажа квартир в новых домах

### Комплексные поставки

- Строительные материалы для монолитных, железобетонных конструкций, кирпичной кладки наружных и внутренних стен
- Отделочные материалы
- Кровельные материалы
- Кабельнопроводниковая продукция
- Сантехническое оборудование
- Электрооборудование
- Инструмент, метизы, оборудование
- Поставка запчастей к автотранспорту
- Строительная техника в аренду
- Котлы, теплоцентры



Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, 14  
тел.: (812) 449-73-60, 327-22-22  
www.td-sigma.ru

Лиц. ГС-2-78-02-27-0-781063750-004703-1 от 27.02.2003 до 27.02.2008 г.

## Уважаемый Александр Константинович! От всей души поздравляем Вас с Днем рождения!

На строителей возложена почетная и ответственная миссия – улучшать жизнь людей, воплощать в реальность их представления о комфортном жилье, где будут царить мир и уют.

И выполнение этой миссии напрямую зависит от опыта и профессионализма тех, кто избрал для себя эту благородную профессию. За годы совместной работы мы узнали Вас как мудрого руководителя, серьезного профессионала, как человека, преданного делу своей жизни и уважающего труд коллег.

В этот знаменательный день мы желаем Вам достижения намеченных целей, тепла, крепкого здоровья, любви и благополучия в семье.

Пусть работа всегда приносит Вам радость и оценивается по достоинству, а мы с радостью поддержим все Ваши начинания на благо Петербурга!



**25 января**  
свой День рождения отметил  
генеральный директор ЗАО «ДСК-3»  
Александр Константинович Еремин

Коллектив ЗАО «ДСК-3»



Уважаемый  
Александр Константинович!  
Сердечно поздравляем Вас  
с Днем рождения!

Сейчас, когда строительная отрасль переживает подъем, особенно востребованы присущие Вам качества: целеустремленность, ответственность, профессионализм.

Желаем Вам счастья, здоровья, успехов в столь нужном и важном для тысяч людей труде! Пусть в Вашем доме всегда будут мир и благополучие, пусть любые цели будут достижимы!

Коллектив ООО «Стосун»

Дорогой  
Александр Константинович!

От всего сердца поздравляем Вас  
с Днем рождения!

Мы очень ценим наши давние партнерские и дружеские отношения, уважаем Вас как серьезного профессионала, мудрого руководителя, наставника, человека, который предан своему делу, коллективу, городу Санкт-Петербургу.

Желаем Вам и Вашей семье крепкого здоровья, благополучия, долгих лет жизни, настоящего человеческого счастья, на профессиональном поприще активной поддержки коллег и партнеров!

Коллектив ООО «ЛенЖилреконструкция»  
ООО «Невская Недвижимость»

## Уважаемый Александр Константинович! От всей души поздравляем Вас с Днем рождения!

Строительное сообщество Санкт-Петербурга знает и ценит Вас как настоящего профессионала своего дела. Несомненно Ваш вклад в развитие жилищного строительства. Яркий пример тому – достойные объекты, которые украшают многие районы города. Нам приятно сотрудничать с Вами, сохраняя долгосрочные партнерские отношения. Искренне желаем Вам крепкого здоровья, неиссякаемой энергии, оптимизма, успехов в реализации профессиональных планов, счастья и семейного благополучия!

С наилучшими пожеланиями,  
коллектив группы компаний  
«УНИСТО Петросталь»



# ПСК «ПУЛКОВО»

## ПРОИЗВОДСТВО СТРОИТЕЛЬНЫХ МЕТАЛЛОКОНСТРУКЦИЙ И СЭНДВИЧ-ПАНЕЛЕЙ

Дипломант Премии  
Правительства РФ  
в области качества

Победитель  
конкурса «Сделано  
в Петербурге»

Корпорация  
в числе 100 лучших  
предприятий России



# ЗАО «ПЕТРОПАНЕЛЬ»

Скидки на сэндвич-панели  
до 15 февраля 2008 года!!!

Тел.: (812) 331-31-48, 331-31-47

E-mail: [info@pulkovo.biz](mailto:info@pulkovo.biz)

<http://www.pulkovo.biz>

## Немецкое качество на российском рынке

Фраза «немецкое качество» уже давно является синонимом таким понятиям, как стопроцентная надежность, безупречная работа и высокий уровень товара. С недавних пор понятие высокого немецкого качества можно применить и к трубопроводным системам.

На российском и в частности на петербургском рынке появилась компания WESERflex, представляющая современные системы водоснабжения и отопления. Предприятие является официальным представителем компании DIWA Rohrsysteme G. Werner в России.

Появление компании WESERflex принесло на отечественный строительный рынок уникальную трубопроводную систему WESERflex, которая явилась результатом многолетних научных изысканий. Разработки системы велись не один год, и итогом этой долгой работы стала уникальная технология перемещения жидкостей в бытовых и промышленных областях.

Трубопроводная система WESERflex состоит из трех основных компонентов WESERpress, WESERsuper и WESERmap. Кроме того, компания предлагает весь спектр инженерной арматуры марки «WESER», благодаря чему стало возможным без труда формировать трубопроводные системы любого уровня сложности. Система WESERflex позволяет легко спроектировать подвод горячей и холодной воды для напольного и настенного отопления, для почвенного подогрева, а также для обвязки вентиляционных водяных калориферов или систем сжатого воздуха.

Основой трубопроводных систем WESER являются металлопластиковые трубы нового поколения. Главная их особенность заключается в технологии производства и применяемых материалах. Внутренний слой трубы состоит из полиэтилена повышенной термостойкости. Этот материал пригоден для

контакта с питьевой водой и отвечает всем современным требованиям. Абсолютно гладкая внутренняя поверхность трубы предотвращает накопление отложений.

Второй слой трубы WESER состоит из алюминиевого листа, сваренного встык с помощью лазера. Подобный метод соединения обеспечивает трубы WESER повышенной прочностью и герметичностью. Использование алюминия обеспечивает полную кислородонепроницаемость многослойных труб.

Наружный же слой представляет собой уникальную пленку, защищающую трубу от внешних воздействий. Все слои надежно соединены между собой специальным клеем, который прочно скрепляет полиэтиленовый и алюминиевый слои. Именно с помощью этого связующего клеевого состава стало возможным изнутри и снаружи покрыть трубу слоем полиэтилена. Благодаря такой сложной композиционной структуре металлопластиковые трубы WESER отличаются коррозионной стойкостью и не подвержены химическому и электрохимическому воздействиям.

Необходимо отметить, что вся система прошла многочисленные испытания и имеет гигиеническое заключение, протокол испытания трубы и сертификат соответствия на трубу и на соединители. Наличие сертификатов не только на саму многослойную трубу, но и на систему соединителей WESERpress, WESERsuper гарантирует надежную работу всей трубопроводной системы. Доказательством тому является гарантия производителя 10 лет!

Более подробную информацию о системе WESER вы сможете получить, посетив семинар «Новые трубопроводные материалы и арматура инженерных систем WESER для отопления и водоснабжения зданий», который пройдет 21 февраля в ИНФОТЕКЕ ОАО «ЛенНИИпроект»

тел./факс 233-44-82

трубопроводные системы  
**WESERflex**



**ГИБКОСТЬ  
ОТ ПРИРОДЫ**

Завод:

«DIWA Rohrsysteme  
G. Werner»

тел:  
+49 (0)71-74-52-59  
+49 (0)71-74-68-69

Германия  
Brackwanger Strasse 24  
73572 Heuchlingen

[info@diwaflex.de](mailto:info@diwaflex.de)  
[www.diwaflex.de](http://www.diwaflex.de)

Представительство в России:

ООО «ВЕЗЕРРУС»

тел:  
(812) 331 74 82  
(812) 331 74 83  
192236, Россия, Санкт-Петербург  
ул. Белы Куна, д. 32  
лит. А, корп. 2, офис 19

[info@waser.ru](mailto:info@waser.ru)  
[www.waser.ru](http://www.waser.ru)



# БЭСКИТ®

15 лет  
экспертной деятельности

## Мониторинг

состояния зданий и сооружений  
при строительстве (реконструкции)

## Обследование

строительных конструкций  
и фундаментов

**СПб, Кирочная ул., 19, оф. 25**  
**тел.: 272-44-15, 272-54-42**  
**e-mail: beskit@mail.ru**

Лиц. ГС-2-78-02-26-0-7811015522-007140-2 от 01.03.2004 Госстрой РФ

## МОНИТОРИНГ\* И ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛЕДОВАНИЕ ЗДАНИЙ, ПРОЕКТИРОВАНИЕ, СЛУЖБА ЗАКАЗЧИКА.

Надежность превыше всего!

*\*Monitoring - От лат. Monitor - "предостерегающий"*  
Мониторинг - специально организованное, систематическое наблюдение за состоянием объектов, явлений, процессов с целью их оценки, контроля или прогноза.

*Монитор* ...название дано от ящерицы монитор, будто бы предвещающей о близости крокодила  
В.И. Даль, "Толковый словарь живого великорусского языка"

Строй-Эксперт - компания с человеческим лицом!

**СТРОЙ  
ЭКСПЕРТ**

Санкт-Петербург, Новосмоленская наб., д.1  
Тел.: 747-35-46, 747-35-47, 320-15-38  
E-mail: strexpert@mail.ru  
www.teoc.ru www.strexpert.ru

Лиц. ГС-2-78-02-27-0-7801245738-003402-1 от 01.12.2003 Госстрой РФ



## ООО «ЭКО терм»

- Автоматизированные теплоцентры любой сложности
- узлы учета тепла, воды, пара
- изготовление расходомеров переменного перепада давления

**ПРОЕКТИРОВАНИЕ, КОМПЛЕКТАЦИЯ,  
МОНТАЖ, НАЛАДКА,  
СДАЧА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ,  
ОБСЛУЖИВАНИЕ**

198097 Россия  
С.-Петербург  
Пр. Стачек, 47  
т./ф.: (812) 784-9882  
784-9853  
785-0898  
e-mail: ekoterm@mail.ru

Лиц. ГС-2-78-02-27-0-7805045783-005761-1 от 12.07.2004 ФАС и ЖЖХ

## ОАО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» продает на открытых аукционах

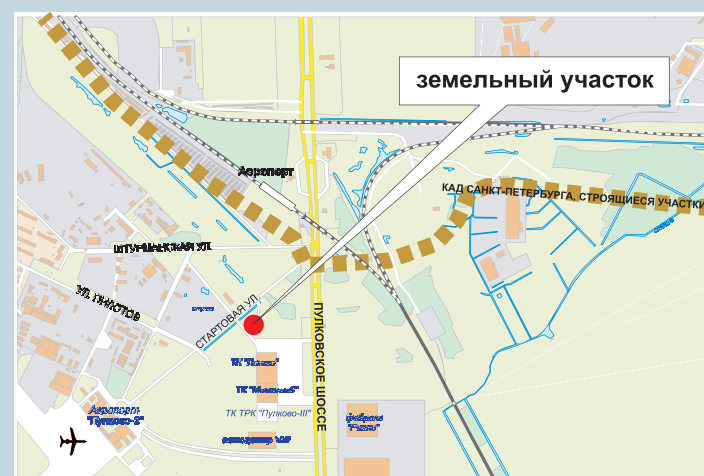


Земельный участок, расположенный по адресу:

**Санкт-Петербург, Пулковское шоссе,  
участок 7 (лот 17Б деловой  
зоны Пулково-3),  
площадью 13 032 кв. м**

**НАЧАЛЬНЫЙ РАЗМЕР** годовой арендной платы  
за земельный участок – 10 157 000 руб.

Аукцион на право заключения договора  
аренды земельного участка сроком на 6 лет



**14**

**февраля**  
2008 года

**Здание совместно с земельным участком**



**Старо-Петергофский пр., д. 6**

Площадь здания – 2 046,3 кв. м  
Площадь земельного участка – 2 176,0 кв. м  
Начальная цена – 50 000 000 руб.

# ОБЪЯВЛЕНИЕ

В связи с предстоящим сносом бизнес-центров «Аскольд» и «Паллада» ОАО «Общественно-деловой центр «Охта» выставляет на продажу инженерное оборудование и инвентарь согласно приведенному ниже списку.

**Контактные лица: Александр Александрович Годунов, Руслан Геннадьевич Семенов**  
**тел. 448-31-69, с 9.00 до 18.00**

**Система вытяжной вентиляции  
в составе:**

Канальный вентилятор L = 200 м3/ч. H 440 па. с эл. двиг. N = 0,18 кВт, 2645 об/м - 1 шт.  
Канальный вентилятор L = 700 м3/ч. H 700 па. с эл. двиг. N = 0,55 кВт, 2745 об/м - 1 шт.  
Канальный вентилятор L = 936 м3/ч. H 320 па. с эл. двиг. N = 0,86 кВт, 1400 об/м - 1 шт.  
Канальный вентилятор L = 3000 м3/ч. H 520 па. с эл. двиг. N = 2,48 кВт, 1415 об/м - 1 шт.  
Канальный вентилятор L = 1800 м3/ч. H 440 па. с эл. двиг. N = 1,74 кВт, 1415 об/м - 1 шт.  
Отсев. вентилятор L = 19000 м3/ч. H 450 па. с эл. двиг. N = 4,0 кВт, 1420 об/м 1 шт.  
Вентилятор K 3/5 L L = 936 м3/ч. N = 0,32 кВт, n = 2360 об/м - 1 шт.  
Вентилятор EHAD 500-4 L = 6500 м3/ч. с эл. двиг. - 2 шт.  
Вентилятор EHAD 450-4 L = 5000 м3/ч. с эл. двиг. 2 шт.  
Вентилятор ВЦ 4-70-2,5 L = 950 м3/ч. с эл. двиг. АИР63В2 N = 0,55 кВт, n = 275 об/м - 2 шт.  
Канальный вентилятор KVK 125 L = 180 м3/ч. N = 0,041 кВт, 1720 об/м - 1 шт.  
Канальный вентилятор KVK 160 L = 496 м3/ч. N = 0,081 кВт, 2010 об/м - 8 шт  
Канальный вентилятор KVK 200 L = 684 м3/ч. N = 0,177 кВт, 1750 об/м - 4 шт.  
Нагреватель N = 22, 5 кВт - 2 шт.  
Нагреватель N = 22, 5 кВт - 2 шт.  
Калорифер RB 40-25/15 N = 15 кВт-1 шт.  
Гибкие вставки к ц/б вентиляторам d500 - 4 шт., d250 - 2 шт., 355x355 - 4 шт., 175x175 - 2 шт.  
Приточно-вытяжная вентиляция Sistem AJR K250

**Система кондиционирования в составе:**

[illegible]

Кондиционер FCSO AWM15FR  
 Кондиционер ACK25AR/ALC25BRK  
 Кондиционер ACK25AR/ALC25BRK  
 Кондиционер ACK25AR/ALC25BRK  
 Кондиционер ACK25AR/ALC25BRK  
 Кондиционер ACK25AR/ALC25BRK  
 Кондиционер ACK25AR/ALC25BRK  
 Кондиционер ACK25AR/ALC25BRK  
 Кондиционер ACK25AR/ALC25BRK  
 Кондиционер ACK25AR/ALC25BRK  
 Кондиционер ACK25AR/ALC25BRK  
 Кондиционер ACK25AR  
 Кондиционер ACK25AR  
 Кондиционер ACK25AR  
 Кондиционер ACK25AR  
 Кондиционер ACK25AR  
 Кондиционер ACK25AR  
 Кондиционер типа сплит AUY 14R/AOY 14R  
 Кондиционер типа сплит ASY 12R/AOY 12R  
 Кондиционер BALLU KFR210  
 Кондиционер ASY9R/AOY9R  
 Кондиционер ACSON RSM50BR  
 Кондиционер ACSON AWS20FR  
 Кондиционер ACSON AWS20FR  
 Кондиционер ACSON ALC030BR  
 Кондиционер ACSON ALC025BR  
 Кондиционер ACSON ACK20/25AR  
 Кондиционер ACSON ACK20/25AR  
 Кондиционер ACSON ACK20/25AR  
 Кондиционер ACK40CR/ALC40  
 Кондиционер ACK40CR/ALC40  
 Кондиционер ACK30AR/ALC30BRK  
 Кондиционер ACK30AR/ALC30BRK  
 Кондиционер ACK30AR/ALC30BRK  
 Кондиционер ACK30AR/ALC30BRK  
 Кондиционер ACK25AR/ALC25BRK  
 Кондиционер ACK25AR/ALC25BRK  
 Кондиционер ACK25AR/ALC25BRK  
 Кондиционер ACC40CR  
 Кондиционер ACC40CR  
 Кондиционер ACC40CR  
 Кондиционер ACC40CR  
 Кондиционер ACK020AR-AFBB/AC20BRK  
 Кондиционер ACK020AR-AFBB/AC20BRK  
 Кондиционер ACK020AR-AFBB/AC20BRK  
 Кондиционер ACK020AR-AFBB/AC20BRK  
 Кондиционер ACK020AR-AFBB/AC20BRK  
 Кондиционер ACK020AR-AFBB/AC20BRK  
 Кондиционер ACK020AR-AFBB/AC20BRK  
 Кондиционер ACK020AR-AFBB/AC20BRK  
 Кондиционер ACK020AR-AFBB/AC20BRK  
 Кондиционер ACK25AR  
 Кондиционер ACK25AR  
 Кондиционер ACK25AR  
 Тепловая завеса FRICO с термостатом и ПУ  
 Щит силовой Мощность: 300 кВт  
**Вытяжная вентиляция в составе:**  
 Кондиционер ASY-9RSE/AOY-9RSE  
 Кондиционер ASY-9RSE/AOY-9  
 Кондиционер ASY-18ABAW/AOY-18RNEL  
 Кондиционер ASY-18ABAW/AOY-18RNEL  
 Кондиционер ASY-17RSH/AOY-17RNA  
 Кондиционер ASY-17RSH/AOY-17RNA

Кондиционер ASY-17RSH/AOY-17RNA  
Кондиционер ASY-17RSH/AOY-17RNA  
Кондиционер ASY-14RSE/AOY-14RSE  
Кондиционер ASY-14RSE/AOY-14  
Кондиционер ASY-14RSE/AOY-14  
Кондиционер ASY-12RSE/AOY-12RSE  
Кондиционер ASY-12RSE/AOY-12RSE  
кондиционер KFR21GWE  
кондиционер KFR25GWE  
кондиционер KFR4801GWE  
кондиционер KFR4801GWE  
кондиционер KFR4801GWE  
кондиционер KFR4801GWE  
кондиционер типа сплит ASY 12R/AOY 12R  
кондиционер ACSON ALC 020B  
кондиционер ACSON ALC 020B  
Кондиционер ASY-18ABAW/AOY-18-ANE  
Кондиционер ASY-18ABAW/AOY-18-ANE  
Кондиционер ASY-18ABAW/AOY-18RNEL  
Кондиционер ASY-18ABAW/AOY-18RNEL  
кондиционер ACSON ALC 007BR  
кондиционер ACSON ALC 020BR  
Кондиционер ACSON ALK15B  
Кондиционер ACSON ALK15B  
Кондиционер ACSON AWM15FR  
Кондиционер ACSON AWM15FR  
Кондиционер ACSON AWM15FR  
Кондиционер ACSON AWM15FR  
Кондиционер ACSON AWM20FR  
Кондиционер ACSON AWM20FR  
Кондиционер ASY-12RSE  
Кондиционер ASY-12R/AOY-12R  
Кондиционер ASY-12R/AOY-12R  
Кондиционер ASV-77RMAC/ASY-  
12RMA/AOY-20RMAM2  
Кондиционер ASH 9 RSJCW/AOH  
Кондиционер ACC 20 AM  
Кондиционер ACSON AWM25FR  
Кондиционер ACSON AWM25FR  
Кондиционер ACSON AWM25FR  
Кондиционер ACSON AWM20FR  
Кондиционер ACSON AWM20FR  
Кондиционер 17RSH  
Кондиционер ACSON AWM07FR  
Кондиционер ACSON AWM07FR  
Кондиционер ACSON AWM07FR  
Кондиционер ASY-9RSE/AOY-9  
Кондиционер ASY-9RSE/AOY-9  
Кондиционер ASY-9RSE/AOY-9  
Перегородка офисная (1,5м X 6м.)  
Кондиционер FCSON AWM07FR  
Кондиционер FCSON AWM10FR  
**Металлические въездные ворота**  
**(механизированные привод CAME размер**  
**створки 3м X 3м створок - 2 шт)**  
**Механизированные ворота (размер**  
**створки 2м X 3м створок - 2 шт)**  
**Двери стеклянные в ассортименте**  
**Пластиковые стеклопакеты**  
**в ассортименте**  
**Радиаторы отопления**  
**Светильники для люминисцентных лам**



Сохраняя традиции  
кирпичного домостроения...



КОЛОМЯЖСКИЙ пр., 15



СЕВЕРНЫЙ пр./ ул. ЕСЕНИНА



ул. БЕРИНГА, 27



ул. УЧИТЕЛЬСКАЯ, 16

Санкт-Петербург, Невский пр., 177  
Часы работы: 09.00-18.00

974.1.974, 974.2.974

Санкт-Петербург, Кондратьевский пр., 62, к. 4  
Часы работы: 08.00-20.00, суббота: 10.00-17.00

331. 2000, 331. 2050

[www.stroytrest.spb.ru](http://www.stroytrest.spb.ru)