



газета выходит при информационной поддержке Администрации Ленинградской области

СТРОИТЕЛЬНЫЙ

www.asninfo.ru

ЕЖЕНЕДЕЛЬНИК

ИЮНЬ
2012 года



ЛенОбЛСоюзСтрой

Союз строительных организаций Ленинградской области

События

Если МО не успеют утвердить документы градпланирования, то с 1 января 2013 года они не смогут выдавать документы на строительство.

Строительство в Ленобласти под угрозой запрета, стр. 3

Территория

Евгений Устинов, глава Ломоносовского района Ленобласти, рассказал о достижениях района и о планах его развития.

Ломоносовский район, стр. 20-21



Демонтаж

Компания расширила свою деятельность и стала выполнять работы по демонтажу объектов теплоэнергетики.

«Топ Тек» набирает обороты, стр. 5

Свидетельство СРО № 0805.00-2010-78143108-С-151 от 24.12.2010



ООО «ЛЭР-ИНЖИНИРИНГ»
Сервис промышленных объектов

- промышленная термоизоляция / шумоглушение
- очистка оборудования от отложений
- изготовление воздуховодов и коробов
- ремонтно-строительные работы

(812) 323 9 222 INFO@LER-E.RU

ООО «Теплотехник»

Свидетельство серия 30 № 113 от 23.12.2009

- поставка, монтаж, эксплуатация, обследование инженерных сетей

187000, Ленинградская область, г. Тосно, ул. Боярова, д. 16, 2 под. (офис)
Тел. 88136121840, факс 88136121840
teplo-tehnik.ru, e-mail: teplotehnikosno@mail.ru

СВЕТОПРОЗРАЧНЫЕ АЛЮМИНИЕВЫЕ КОНСТРУКЦИИ

Зимние сады, перегородки, окна, двери, остекление

Для квартир, коттеджей, офисов, бизнес-центров.
ООО «Механика», тел.: (812) 612-15-54, mehanic@pochta.ru, www.mehanic.info



Новый губернатор собрал команду

Законодательное собрание Ленобласти утвердило кандидатуры вице-губернаторов, выдвинутых губернатором региона Александром Дрозденко. В составе нового правительства появились 4 новые фигуры, а полномочия прежних вице-губернаторов были частично перераспределены. (Подробнее на стр. 2)



ПЛАСТИКОВЫЕ ТРУБЫ

ВОДОСНАБЖЕНИЕ
КАНАЛИЗАЦИЯ
ДРЕНАЖ

Самые низкие цены от производителя

Сайт: www.p-b-t.ru

Тел.: (812) 334 96 30



Мы строим город

БСК-УМС входит в промышленно-финансовую группу ордена Преподобного Андрея Рублева I степени «Балтийская строительная компания».

Компания владеет собственным уникальным парком техники, включающим в себя более 30 единиц автокранов грузоподъемностью от 40 до 500 тонн и вспомогательных машин. Большое количество автопарка составляют короткобазовые автокраны city-класса. К услугам заказчиков квалифицированные специалисты, прошедшие обучение и получившие удостоверения в Ростехнадзоре.

192019, Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 24, к. 3
Тел.: (812) 331-68-01, (812) 900-04-30; факс: (812) 331-68-02
www.bsk-ums.ru, zakaz@bsk-ums.ru

ВЫХОДНЫЕ ДАННЫЕ**Издательство:**

ООО «Издательство «Регион»

Адрес редакции:Россия, 194100, Санкт-Петербург,
Кантемировская ул., 12
Тел./факс +7 (812) 380-15-81
Интернет-portal: www.asninfo.ru**Редакционный совет:**Домрачев Е.В., председатель Комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области
Харказов К.М., председатель Комитета по дорожному хозяйству Ленинградской области
Чусов С.Н., директор СРО НП «Проектировщики Северо-Запада» и исполнительный директор Союза строительных организаций Ленинградской области «ЛенОблСоюзСтрой»
Кобзаренко В.Б., директор СРО НП «Строители Ленинградской области»
Григорьев И.Н., председатель постоянной комиссии по строительству, транспорту, связи и дорожному хозяйству в Законодательном собрании Ленинградской области**Директор издательства:** Инга Удалова

e-mail: uralova@stroypress.ru

Главный редактор: Дарья Литвинова

e-mail: litvinova@stroypress.ru

Заместитель главного редактора: Лидия Горборуклова

e-mail: gorborkovaly@gmail.com

Редактор: Василий Коголянский

тел. +7 (812) 380-15-81

Выпускающий редактор: Ольга Зарещая**Над номером работали:**Александр Аликин, Игорь Бакустин, Алеся Гриб,
Владислав Никиткин, Владимир Тилес**Директор по PR:** Татьяна Поголова

PR-менеджер: Елена Жигурова

e-mail: pr@stroypress.ru

Технический отдел: Алексей Алешко

e-mail: admin@stroypress.ru

Отдел рекламы: Майя Серхантова, Ольга Бич,

Валентина Борникова, Антон Лотоцкий, Серафима Редута,

Елена Савоскина, Екатерина Шведова

Тел./факс: +7 (812) 380-15-81, 441-30-63

e-mail: reklama@se-lo.ru

Отдел дизайна и верстки:

Елена Саркисян, Екатерина Щербакоева

Отдел подписок: Елена Хохлачева, Екатерина Червякова

Тел./факс: +7 (812) 380-09-74

e-mail: podpiska@stroypress.ru

Подписной индекс: в Санкт-Петербурге

и Ленинградской области - 78774.

Распространяется по подписке, на фирменных стойках, в комитетах и госучреждениях, в районных администрациях и деловых центрах.

При использовании текстовых и графических материалов

газеты полностью или частично ссылка на источник

обязательна.

Ответственность за достоверность информации в рекламных

объявлениях и модулях несет рекламодатель.

Материалы, размещенные в рубриках

«Паспорт объекта», «Лиценное дело» и «Подздавление»,

публикуются на правах рекламы.

Газета «Строительный Еженедельник. Ленинградская область»

зарегистрирована Северо-Западным ОМТУ Министерства РФ

по делам печати, телерадиовещания и средств массовых

коммуникаций.

Свидетельство ПИ № ФС 77-42248.

Выходит еженедельно (специальски - по отдельному графику).

Типография:

ООО «Парголовская типография»

194362, Санкт-Петербург, пос. Парголово, ул. Ломоносова, 113

Тираж 6000 экземпляров

Заказ № 116

Подписано в печать 25.06.2012 в 17:00

**СТРОИТЕЛЬ ГОДА**

Лучшее профессиональное СМИ (лауреат 2003 и 2006 гг.)

**КАИССА**

Лучшее электронное СМИ, освещающее рынок недвижимости, по версии конкурса КАИССА 2009 г.

**АФИНА**

Лучшее СМИ, освещающее вопросы заградорного рынка (лауреат 2011 г.)

**ЗОЛОТОЙ ГВОЗДЬ**

Лучшее специализированное СМИ (номинант 2004-2007 гг.)

**CREDO**

Лучшее СМИ, освещающее российский рынок недвижимости (лауреат 2011 г.)

Новый губернатор собрал команду

Максим Шумов / Законодательное собрание Ленобласти утвердило кандидатуры вице-губернаторов, выдвинутых губернатором региона Александром Дрозденко. В составе нового правительства появились 4 новые фигуры, а полномочия прежних вице-губернаторов были частично перераспределены. ➔

Неизменным осталось количество вице-губернаторов – заместителей главы области по-прежнему 10. Больше половины кадрового состава нового правительства – люди прежней губернаторской «обоймы». В частности, продолжит руководить аппаратом губернатора и правительства области вице-губернатор Сергей Шабанов, занявший этот пост в прошлом году. Курировать вопросы развития агропромышленного комплекса продолжит вице-губернатор, председатель соответствующего комитета Сергей Яхнюк. В то же время из его ведения будет изъят Комитет госконтроля



В новой администрации появился отдельный пост вице-губернатора по строительству, который занял бывший управляющий директор Группы ЛСР Георгий Богачев

в ЗакСе Александр Кузнецов. Согласно новым полномочиям, господину Кузнецову вернутся вопросы внешнеэкономической деятельности региона. Также Александр Кузнецов может возглавить Управление по туризму, развитию туристической и выставочной деятельности.

Еще один «старожил» областной администрации – Константин Патраев, руководивший представительством Ленобласти при Правительстве РФ, – займет новый для области пост вице-губернатора по вопросам внутренней политики. В рамках этой работы господин Патраев сосредоточится на работе с парламентом, партиями, общественными организациями, муниципальными образованияами, СМИ, а также будет руководить Леноблкоммунством и региональным Госстройнадзором.

Согласно изменениям, внесенным 7 июня в Устав Ленинградской области,

КЭРППиТ и оставался последним человеком команды Валентины Матвиенко в штабе губернатора Санкт-Петербурга Георгия Полтавченко. Теперь же в рамках формального «повышения» Евгений Елин будет вести к большей прозрачности системы бюджетных расходов региона.

Еще одна новая для областной администрации фигура – Дмитрий Ялов, сменивший Григория Дваса на посту вице-губернатора, председателя Комитета экономического развития и инвестиционной деятельности. Молодой заместитель губернатора в своем выступлении перед депутатами ЗакСа заявил о готовящейся его комитетом «революции» в работе с инвесторами, а также существенном продвижении в деле снятия административных барьеров для бизнеса.

Сохранил свой пост работающий на должности с 2007 года вице-губернатор по социальному развитию Олег Уткин, однако из его ведения был выведен Комитет по делам молодежи. Это направление в числе многих других отныне будет курировать Комитет по внутренней политике Константина Патраева.

Наибольшим структурным изменениям подверглась должность куратора строительной отрасли и сферы ЖКХ, которую в команде Валерия Сердюкова занимал Николай Пасяда. В новой администрации появился отдельный пост вице-губернатора по строительству, который занял бывший управляющий директор Группы ЛСР Георгий Богачев. В ведении нового строительного вице-губернатора будут находиться ключевые комитеты – Комитет по дорожному хозяйству и Комитет по архитектуре и градостроительству.

В свою очередь, отдельный заместитель Александра Дрозденко будет заниматься вопросами жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса. Им назначен Алексей Мешков, который на своем новом посту пообещал навести порядок в тарифной политике и развивать инструменты государственно-частного партнерства в ЖКХ. Отраслевая специализация продолжится в виде раздела Комитета ЖКХ и ТЭК на два самостоятельных комитета, причем в состав Комитета по жилищно-коммунальному хозяйству будет в полном объеме включен Комитет по транспорту.

мнение

Дмитрий Баранов, ведущий эксперт УК «Финан Менеджмент»:

– Если сменились чиновники, то и работа новых структур исполнительной власти должна поменяться. Но вряд ли эти изменения будут радикальными. Ведь основные проблемы в экономике Ленинградской области и данных сегментах регионального хозяйства остались прежними. Это и высокий уровень износа основных фондов, и не очень устойчивое финансовое положение многих предприятий, наличие вза-

имных задолженностей между потребителями и поставщиками услуг в областном ЖКХ. Вместе с тем, возможно, что новому составу комитетов удастся избавиться от излишней бюрократии, повысить инвестиционную привлекательность всей области и отдельных ее районов, завершить ранее начатые проекты в ТЭК, ЖКХ, строительстве и дать старт новым. После реорганизации комитетов, возможно, удастся более точно определить «болевы точки» каждого

сегмента, определить пути решения конкретных проблем, повысить эффективность расходования средств, точно подсчитать, сколько требуется денег на реализацию того или иного решения. Кроме того, такое «разделение» может способствовать привлечению инвесторов в эти сегменты, так как теперь каждым видом деятельности будет заниматься «свой» комитет, и цели вложенный будут четче обрисованы в ЖКХ, ТЭК, строительстве.

Строительство в Ленобласти под угрозой запрета

Александр Аликин / Строительные работы в нескольких десятках муниципальных образований Ленобласти находятся под угрозой. Если МО не успеют утвердить свои документы территориального планирования до конца года, с 1 января 2013 года они не смогут выдавать документы на строительство, реконструкцию и капремонт. ➔

Ленобласть оказалась на последнем месте среди субъектов Федерации в деле подготовки документов территориального планирования. Об этом заявил губернатор Ленобласти Александр Дрозденко на совещании, посвященном развитию пригородных территорий области подготовке документов территориального планирования МО, в частности правил землепользования и застройки.

По его словам, муниципальные чиновники сильно затянули работы по подготовке генпланов и ПЗЗ. «На сегодняшний день утверждены генпланы 17 городских поселений из 191, 40 представлены на согласование в правительство Ленобласти. В частности, генплан Сосновоборского района повторно поступил на согласование, в Киришском МО принято решение вместо генплана готовить ПЗЗ, в Лужском МО аналогичное решение будет рассмотрено в ближайшее время», – сказал он.

По его словам, ПЗЗ утверждены в Сосновоборском городском округе и еще 39 поселений области. Остальные поселения приняли решение также готовить ПЗЗ, из них 129 уже приступили к работе, а 35 никакой работы не начали.

Причиной сложившейся ситуации стало то, что в администрациях МО нет специалистов, способных квалифицированно готовить контракты на выполнение работ по подготовке градостроительной документации. Кроме того, многие документы территориального планирования готовили организации, по официальной информации, «не имеющие соответствующего опыта».

«Если до конца года не решим эту проблему, те МО, которые окажутся в юридическом казусе, не смогут выдавать документы, связанные с выделением, закреплением, оформлением участков и производством работ. В отношении глав этих районов мы будем применять определенные меры воздействия морального и материального характера», – заявил господин Дрозденко.

Как пояснил глава Комитета по архитектуре и градостроительству (КАГ) Евгений Домрачев, Градостроительный кодекс РФ позволяет не готовить генпланы в сельских поселениях, однако обязывает их утвердить ПЗЗ до конца 2012 года. «Отсутствие ПЗЗ чревато тем, что с нового года их чиновники не смогут утверждать градо-



Фото: Владимир Телин



Губернатор Ленобласти Александр Дрозденко дал муниципальным чиновникам последний шанс на подготовку документов территориального планирования

строительные планы земельных участков на реконструкцию, капремонт и новое строительство любых объектов. Также не смогут выдавать разрешение на строительство и принимать объекты», – сказал он.

Господин Дрозденко заявил, что исключит из бюджета финансирование строительных работ в тех МО, где не успеют к концу года утвердить ПЗЗ. «Чтобы вы все это прекрасно понимали и потом «ай-ай-ай» и «караул» не кричали», – отметил он. «Причем мы этот «караул» кричим последние полтора года», – продолжил господин Домрачев. – У нас около 70 поселений оставили полномочия по созданию ПЗЗ за собой. Понимаю, очень хочется поругать, но надо выполнять свои обязанности».

По его словам, выход из ситуации один. Главы администраций должны «незамедлительно приступить к разработке ПЗЗ хотя бы на часть территории». «Вот, например, глава Сланцевского района жаловался, что ему навязывают сделать генплан и ПЗЗ на всю территорию за 3 млн рублей. Но достаточно сделать ПЗЗ в пределах административного центра – это выйдет в десятки

тысяч рублей. И он сможет с ним жить и работать ближайшее время. Появится необходимость делать генплан – Градостроительный кодекс позволяет его делать тоже на часть территории», – утверждает он.

Для ускорения процесса КАГ начал консультировать чиновников на тему подготовки ПЗЗ, назначил в администрациях ответственных за подготовку градостроительной документации. Для сокращения стоимости и сроков работ КАГ порекомендовал органам местного самоуправления перед выбором подрядчика не сидеть сложа руки, а обобщить необходимую для создания документов информацию, которая у них имеется, и направить в уполномоченные органы запросы на получение недостающей информации.

Еще одна острая проблема, по словам господина Дрозденко, – это подготовка схем территориального планирования. «Я имел не очень приятный разговор с главой Минрегионразвития Олегом Говоруном. Он озвучил требования РФ: чтобы к 1 октября 2012 года схема территориального планирования Ленобласти была подготовлена

и утверждена. Я заявил, что, скорее всего, мы сделаем это до 1 ноября. Если не сделаем, с нового года останутся все отводы земельных участков под любые виды градостроительной и экономической деятельности, выдачи разрешений на строительство на всей территории области. Мы объявили конкурс на выбор подрядчика по разработке схемы территориального планирования. Будем всем миром ему помогать. Так что ситуация очень тревожная», – сказал он.

Как заявил вице-губернатор Ленобласти и председатель Комитета экономического развития и инвестиционной деятельности Дмитрий Ялов, градостроительные документы не только должны быть выполнены в срок, но и должны соотноситься с экономическими возможностями областного бюджета. «Под сомнением зачастую находится реалистичность экономических оснований градостроительной документации. К сожалению, многие планы заложенные в эти документы не исходя из экономического потенциала, а исходя из того, сколько жилья можно построить на земельном участке», – сказал он.

Кроме того, считает господин Ялов, при планировании больших объемов жилищного строительства, в особенности вблизи Петербурга, необходимо определять источники финансирования социальной и другой инфраструктуры. «Мы берем на себя большие бюджетные обязательства, которые далеко не всегда возможно исполнить», – заявил чиновник.



Ситуация с утверждением ПЗЗ в поселениях Ленобласти

39 поселений утвердили

129 приступили к разработке ПЗЗ

35 не начали работы по подготовке ПЗЗ

НОВОСТИ

➔ **Муниципальные образования** должны провести ревизию своих земель, находящихся на территориях дачных некоммерческих партнерств (ДНП), расположенных в границах населенных пунктов. С таким предложением председатель областного Комитета по управлению государственным имуществом Владимир Артемьев обратился к главам администраций муниципальных районов. В соответствии с Земельным кодексом граждане, имеющие трех и более детей, имеют право приобрести бесплат-

но землю как под ИЖС, так и под дачное строительство. В ряде случаев при формировании массива под ДНП часть его территории могла резервироваться для нужд муниципального образования, на территории которого находится это ДНП.

➔ **Правительство Ленобласти** готово предусмотреть в региональном бюджете на 2013 год финансирование инженерного обеспечения земельных участков, предоставляемых по закону «О бесплатной земле». Об этом заявил губернатор Ленинградской об-

ласти Александр Дрозденко в ходе видеоконференции с главами администраций муниципальных районов. По словам главы региона, механизм финансирования инженерной подготовки таких территорий предполагает софинансирование из муниципальных и областного бюджетов в пропорции 50 на 50. «Нельзя делать участки «золотыми» по условиям. Либо надо честно признаться, что вы не можете справиться с обязательствами, либо исполняйте обязательства, как положено по закону», – сказал губернатор.



СТАТИКА

Фундамент современного города

Изготовление буронабивных свай несущей способностью до 400 тонн

Забивка ж/б свай различного диаметра

Инженерные изыскания

Проектирование свайных фундаментов

3АО «Статика Инжиниринг»
197341, Санкт-Петербург, Удельный пр., д. 5,
тел. (812) 334-27-54, факс (812) 334-27-55
www.statica.ru, e-mail: info@statica.ru

РЕКЛАМА

Дорожники сосредоточат усилия на местных дорогах

Сергей Дмитриев / Ленинградская область увеличивает объемы финансирования работ по ремонту муниципальных автодорог, улично-дорожных сетей и внутридворовых территорий. В соответствии с поправками в областной бюджет, принятыми в июне Заксобранием Ленобласти, на эти цели в 2012 году дополнительно выделяется более 400 млн рублей. ➔

Скорректированный перед началом строительного сезона бюджет дорожной отрасли Ленинградской области составил более 7,8 млрд рублей.

По поручению Валерия Сердюкова, занимавшего на тот момент пост губернатора, областным правительством рассматривался вопрос об увеличении в 2012 году объема ассигнований на нужды дорожной сети региона до 10 млрд рублей. В этом случае на программу ремонтов и реконструкции региональных и муниципальных дорог дополнительно потребовалось бы выделить более 2 млрд рублей.

Соответствующий проект областного бюджета был подготовлен и внесен в конце мая на рассмотрение Законодательного собрания Ленобласти. Однако новый губернатор Александр Дрозденко предложил депутатам вернуть этот документ на доработку. Прислушавшись к аргументам главы региона, парламентарии последовали его рекомендациям и отклонили законопроект.

Обсуждение поправок к главному финансовому документу Ленобласти продолжилось уже в июне. Приняв решение не увеличивать финансирование региональной дорожной сети, чиновники оставили в новом законопроекте бюджетные

поправки по выделению дополнительных средств на ремонт местных дорог и внутридворовых территорий многоквартирных домов и проездов к ним в городах и поселках Ленинградской области.

Как отметил председатель парламентской комиссии по строительству, транспорту, связи и дорожному хозяйству Иван Григорьев, «сокращая областные расходы на ремонт дворовых территорий, мы уменьшаем федеральные средства финансирования на эти цели».

В соответствии с пожеланиями парламентариев новый проект поправок в бюджет предусмотрел выделение около 400 млн рублей на проектирование, строительство, реконструкцию и ремонт местных автодорог, а также организацию ремонта дворовых территорий многоквартирных домов и проездов к ним. В таком виде главный финансовый документ региона на 2012 год и был принят 7 июня на пленарном заседании областного парламента.

Средства на ремонт местных дорог и улиц будут перечислены из областного в муниципальные бюджеты трансфертами. Ранее звучавшие в стенах областного правительства идеи создания муниципальных дорожных фондов для аккумулирования и

целевого расходования средств на местную дорожную сеть (такая возможность предусмотрена федеральным законодательством) даже не обсуждались.

Можно предположить, что тема вновь станет актуальной после законодательного решения другого, более масштабного вопроса – вопроса увеличения доходной базы муниципальных образований путем передачи в ведение местных властей дополнительных видов налогов. Ведь при существующей системе финансирования органам местного самоуправления хронически не хватает денег на исполнение всего объема своих полномочий. Не говоря уже о том, чтобы взять на себя дополнительную нагрузку в виде местной дорожной сети.

Кирилл Иванов, директор ассоциации «Дормост», считает, что за последние годы в Ленинградской области сделано многое по приведению в нормативное состояние дорожной сети. «Однако чтобы радикально улучшить ситуацию в дорожной отрасли, необходимо принять программу реконструкции автомобильных дорог», – отметил он.

По словам эксперта, система муниципальных дорожных фондов хорошо зарекомендовала себя в странах Северной и Западной Европы. «Но в России муниципальные

образования, к сожалению, не имеют достаточной налоговой базы даже для решения уже переданных в их ведение вопросов местного значения. Содержание и ремонт местных дорог сегодня они просто не осилит! Поэтому вполне очевидно, что, создавая муниципальные дорожные фонды, прежде всего необходимо укрепить налоговую базу муниципальных образований», – заключил Кирилл Иванов.

Юрий Соколов, депутат Законодательного собрания Ленинградской области, председатель постоянной комиссии по государственному, административно-территориальному устройству и местному самоуправлению, полностью поддерживает идею создания систем муниципальных дорожных фондов: «Это позволит органам местного самоуправления более точно планировать свои расходы на ремонт дорог, улиц и внутриквартальных территорий. Тем более что средства, собираемые в дорожные фонды, можно расходовать только по целевому назначению – на ремонт и содержание дорожной сети».

Первым шагом к созданию муниципальных дорожных фондов должно стать определение источников их финансирования. Для этого, в частности, планируется полностью передать в ведение муниципалитетов средства транспортного налога. Кроме того, в дорожные фонды могут зачисляться административные штрафы. Возможно также предусмотреть выделение определенного процента средств других видов налогов.

цифра

7,8 млрд

рублей составил бюджет дорожной отрасли Ленобласти до начала строительного сезона

ГП «Лодейнопольское ДРСУ»

ВЫПОЛНЯЕТ РАБОТЫ ПО:

- содержанию и ремонту федеральных и территориальных дорог;
- обеспечению комфортного и безопасного движения;
- снегоочистке и ликвидации скользкости на дорогах;
- ямочному ремонту асфальтобетонных покрытий (струйный метод), применяя битумную эмульсию с помощью установок БЦМ.

ДРСУ – постоянный лидер региональных конкурсов на лучшую подрядную организацию в системе ГУ «Ленавтодор».

187700, Ленинградская область, г. Лодейное Поле
Железнодорожная ул., 3. Тел./факс: (81264) 2-45-39, 2-29-28
E-mail: drsulpole@mail.ru



мнение



Виктор Федоров, директор ГП «Лодейнопольское ДРСУ»:

➔ Безусловно, сама идея создания муниципальных дорожных фондов хороша. Однако учитывая сегодняшнее финансовое состояние муниципальных образований, формировать на этом уровне дорожные фонды будет крайне тяжело.

Не уверен, что решить проблему удастся и за счет перераспределения налоговых поступлений в пользу дорожных фондов. Это может привести к тому, что у муниципалитетов не будет хватать средств на исполнение других, не менее важных обязательств перед населением.

Сегодня на приведение дорожной сети в нормативное состояние необходимо вложить огромные средства. Не говоря уже о том, чтобы перестроить ее в соответствии с современной интенсивностью автотранспортного движения.

Нельзя забывать, что сейчас стоит вопрос о передаче на баланс муниципальных образований части региональных, а также бесхозных автодорог. Полагаю, что регион мог бы профинансировать приведение этих дорог в нормативное состояние и только после этого передавать муниципалам. В противном случае затраты на содержание и ремонт местной дорожной сети станут для органов МСУ непосильным бременем. Тем не менее передавать местные дороги под управление муниципалитетов необходимо. Приятно порадовало, что руководители практически всех муниципальных образований Лодейнопольского и Подпорожского районов пригласили наше предприятие принять участие в конкурсах на получение подрядов по ремонту дорог. Впрочем, это неудивительно. Ведь все они знают о высоком качестве выполнения Лодейнопольским ДРСУ всех подрядов и контрактов, как говорится, не понаслышке.

«Топ Тек» набирает обороты

Екатерина Костина / ООО «Топ Тек» является одной из ведущих организаций в сегменте специализированного демонтажа не только в Санкт-Петербурге, но и по всей России. Недавно компания расширила свою деятельность и стала выполнять работы по демонтажу объектов теплоэнергетики. Кроме этого, в планах «Топ Тек» – модернизация ремонтно-восстановительной базы, что позволит увеличить скорость выполнения демонтажных работ. ➔

Впереди всех

Алексей Ратников, генеральный директор компании «Топ Тек», рассказал, что российский рынок специализированного демонтажа является очень узким – число компаний, работающих на нем, можно пересчитать по пальцам одной руки.

«Это сегмент строительной отрасли начал формироваться относительно недавно. Кризис значительно повлиял на него, но сегодня у него есть все возможности для роста, учитывая объем демонтажных работ как в столичных городах, так и в регионах», – пояснил он.

Определяющим на рынке специализированного демонтажа при выборе субподрядной компании является качество выполнения работ и жесткое соблюдение сроков. Благодаря использованию инновационных технологий и современной техники «Топ Тек» удалось занять свою нишу и наладить отношения с заказчиками не только в Санкт-Петербурге, но и в других городах России. Более того, по объемам демонтажа футеровок печей в цементной промышленности компания является бесспорным лидером.

Сегодня «Топ Тек» выполняет большой объем субподрядных демонтажных работ и делает упор на промышленный демонтаж.

В итоге работы, производимые на территории Кремля, в зданиях Большого театра, Центрального детского мира в Москве, олимпийских объектов в Сочи, подтвердили востребованность наших специалистов по всей России», – отметил Алексей Ратников.

Он добавил, что в последнее время круг заказчиков работ, выполняемых компанией «Топ Тек», расширился. Появились объекты теплоэнергетических комплексов Москвы и Санкт-Петербурга, где специальные

работы являются безальтернативными при демонтаже, а качество и скорость работ адекватна требованиям самых высоких показателей демонтажа.

Инновации в помощь

Рынок демонтажа не стоит на месте, а постоянно развивается. Компания «Топ Тек» сделала ставку на инновационные технологии и приобрела специализированных демонтажных роботов. Они сконструированы специально для демонтажа: дистанционно управляемые роботы отличаются небольшими габаритами и весом, оснащены сменным навесным оборудованием (бетонолом, гидромолотом, ковшем и т. д.), трехсекционной усиленной стрелой и при этом небольшими габаритами и весом.

Роботы работают там, где применять тяжелые машины невозможно, например из-за ограниченности рабочего пространства или требований по весу. Речь идет о реконструкции зданий в центре города, перепланировочных работах в гостиницах, магазинах,



Использование инновационной техники в работах разной сложности помогает нам производить демонтаж качественно и безопасно

Гордостью компании «Топ Тек» являются ее сотрудники:

Евгений Салов, главный инженер; Евгений Падальцин, руководитель направления специализированного демонтажа; Сергей Ефимов, руководитель ремонтно-восстановительной базы; Олег Струповец, начальник МТО; операторы Дмитрий Петров, Сергей Смирнов, Сергей Ревинский, Даниил Пешин

больницах и других помещениях, работах в подвалах, мостах, тоннелях, в непрочных перекрытиях и на этажах. Также работы отлично справляются с демонтажными работами в действующих производствах, внутри вращающихся печей и т. д.

«Использование инновационной техники в работах разной сложности помогает нам производить демонтаж качественно и безопасно. Ведь ни тракторы, ни рабочие с молотками не смогут быстро и качественно решать задачи по демонтажу конструкций из кирпича, бетона и т. д., находящихся в труднодоступных местах. Там, где технология взрыва

запрещена, а ручной труд не вписывается во временные графики, беспорной альтернативой являются роботы», – констатировал Алексей Ратников.

Отметим, что для технического обслуживания специализированных роботов в компании «Топ Тек» создана своя служба сервиса, а также есть штат высококвалифицированного персонала.

За последние три года парк собственной техники организации увеличился в два раза, что позволяет выполнять работы одновременно на нескольких объектах старны.

Ставка на команду

Сегодня высокая эффективность и важность специализированных демонтажных работ очевидна. Инженерный состав специалистов компании «Топ Тек» позволяет решать практически все задачи по демонтажу как миниатюрных, так и крупногабаритных металлических, бетонных и других конструкций и конструктивов как на наземных, так и подземных объектах. Благодаря тому что ООО «Топ Тек» выполняет все свои договорные обязательства качественно и в срок, компания зарекомендовала себя надежным партнером, которому доверяют. Мы работаем с компаниями, которым необходим комплекс работ по ремонту футеровки печей в различных отраслях промышленности: металлургической, цементной и стекольной. Привлекая ООО «Топ Тек» в качестве субподрядчика на демонтаж футеровок печей, заказчик сокращает сроки общего ремонта в разы. Тем самым снижаются издержки за счет уменьшения срока простоя производства. Отношение между заказчиком и ООО «Топ Тек» всегда зиждется на профессиональной основе.



Роботы работают там, где применять тяжелые машины невозможно



Комментарий

Алексей Ратников, генеральный директор компании «Топ Тек»:

➔ Учитывая, что компания «Топ Тек» активно работает в регионах, а также то, что сроки, отведенные на ремонт печей в металлургии и цементной промышленности, ограничены, основной нашей задачей становится увеличение темпов ведения работ – быстрое реагирование на все ситуации, связанные с восстановлением и обслуживанием техники. В связи с этим компания «Топ Тек» ведет работы по усилению и модернизации ремонтно-восстановительной базы, для того чтобы реагировать на все внештатные ситуации в течение 24 часов в любом регионе страны, а не в течение нескольких дней, как происходит сегодня.



**195112, Санкт Петербург,
пл. Карла Фаберже, д. 8,
лит. А, офис 404.
Тел.: 8 (812) 932-46-59,
тел./факс: 8 (812) 718-62-39
info@toptecspb.ru
www.toptecspb.ru**

Рецепт успеха ББК СПб: самодостаточность, качество, дисциплина

Елена Рыжкова / В этом году компании «БалтБетонКомплект СПб» исполняется 9 лет. Это немалый срок для любого бизнеса, а для компании, работающей в такой конкурентной отрасли, как производство и продажа бетона, это еще более важная дата. ➔



«БалтБетонКомплект СПб» работает по принципу «полного цикла» – и производство, и тестирование, и логистика осуществляются силами компании

Последствия недавнего кризиса серьезно сказались на «бетонном» бизнесе, а конкуренция здесь традиционно высока. Как добиться успеха и построить эффективный долговечный бизнес в этой непростой отрасли? Своим видением ситуации и рецептом выживания на рынке строительных материалов с нами поделился Тимофей Громов, генеральный директор компании «БалтБетонКомплект СПб» (ББК СПб).

– Какие факторы помогают Вам успешно работать и переживать все кризисные явления на рынке строительства?

– Действительно, за 9 лет мы прошли большой путь. Приобрести статус лидеров и оставаться конкурентоспособными в любых ситуациях помогают три фактора: самодостаточность, качество, дисциплина.

Во-первых, мы не просто доставляем бетон, цемент и другие строительные растворы. «БалтБетонКомплект СПб» работает по принципу «полного цикла» – и производство, и тестирование, и логистика осуществляются силами компании. У нас в наличии собственный парк автобетононасосов, автобетононасосов. Это позволяет нам максимально гибко реагировать на потребности рынка и браться за выполнение заказов любого объема.

Во-вторых, мы уделяем особое внимание управлению качеством продукции. Все этапы производства сопровождаются лабораторным тестированием. Товарный бетон, строительный раствор, строительный песок, цемент, щебень, цементно-пес-

Компания «БалтБетонКомплект СПб» входит в состав Союза строительных организаций Ленинградской области и является примером самодостаточной компании, производящей качественные строительные материалы

чаная смесь – абсолютно все предлагаемые клиентам товары проходят испытания.

В-третьих, мы следим за соблюдением оговоренных сроков поставок. Мы понимаем, что выжить в конкурентной среде без дисциплины и ответственности перед клиентом невозможно. Поэтому над каждым заказом работает персональный менеджер, который «от и до» отвечает за своевременную доставку и отгрузку строительных растворов, а системы GPS-навигации и спутникового слежения, которыми оборудован весь транспорт компании, позволяют с точностью до минуты определить время прибытия машины к заказчику.

– По Вашему мнению, сегодняшний рынок бетона и других строительных растворов полностью удовлетворяет спрос?

– Да, компаний в нашей отрасли работает достаточно, и конкуренция очень высока. Спрос бизнеса на строительные растворы вполне удовлетворяется, если говорить об объемах поставок. Но вопрос качества бето-

на остается, к сожалению, открытым. Проверенные добавки, нарушение технологии производства и необязательность – все это пока не редкость на нашем рынке. Это вредит не только отдельным недобросовестным фирмам, но и имиджу отрасли в целом. Так что можно сказать, что сегодня есть спрос не просто на бетон, а на по-настоящему качественные услуги. И над удовлетворением этого спроса рынку строительных материалов еще предстоит работать.

– Какие проблемы существуют в отрасли? Как можно их решить?

– Как я уже упоминал выше, основная проблема – это недобросовестные игроки рынка: и производители, и поставщики бетона. Часто нарушаются как технология производства строительных растворов, так и условия их хранения и транспортировки.

Еще одна проблема – это многоступенчатость, то есть работа большого количества посредников между производителем и покупателем бетона. В принципе, наличие компаний, которые только продают

бетон от сторонних заводов, – это абсолютно нормальная ситуация, если производитель не имеет возможности или желания заниматься продажами сам, а компания-продавец не располагает производственными мощностями. Но это превращается в проблему, если на этапе транспортировки допускаются небрежности. В этом случае изначально проверенный строительный раствор сильно теряет в качестве к моменту попадания на объект заказчика.

Разрешить эти проблемы могут сами строительные организации, если будут более внимательно относиться к выбору поставщиков бетона. Тогда многие компании будут вынуждены либо повышать уровень своих услуг, либо уйти с рынка. Мы же со своей стороны можем сделать только одно – продолжать работать и держать высокую планку качества продукции ББК СПб.

– В 2010 году во многих новостройках Санкт-Петербурга наблюдалась проблема с сильным запахом аммиака. По Вашему мнению, какие меры помогли бы избежать повторения этих и им подобных историй?

– Да, я, конечно, слышал об этой проблеме. Причиной выделения аммиака, как правило, являются некачественные добавки в бетон. Сами по себе пластифицирующие, противоморозные и тому подобные добавки – это проверенная и применяемая во всем мире технология, позволяющая улучшить свойства товарного бетона, но использование некачественных ингредиентов сводит полезность добавок на нет и впоследствии создает дополнительные трудности как для строительных компаний, так и для собственников построенных зданий.

Избегать таких ситуаций поможет более жесткий контроль качества со стороны производителей бетона с добавками. Например, в нашей компании контролем качества добавок занимается специальная лаборатория. Это исключает возможность образования аммиака, хлоридов или других веществ, вызывающих коррозию арматуры, резкий химический запах и прочие опасные и неприятные последствия.

– Какие задачи стоят перед компанией ББК СПб сегодня? В каком направлении идет развитие?

– Мы всегда ставили перед собой задачу развивать компанию и не планируем останавливаться на том, чего успели добиться за 9 лет существования ББК СПб. На таком конкурентном рынке нельзя почитать на лаврах. Для того чтобы сохранить лидерство, нужно постоянно совершенствоваться и быстро реагировать на все вызовы строительного бизнеса. Так что среди своих основных планов на ближайшее время я могу назвать увеличение производственных мощностей ББК СПб, расширение собственного специального автопарка компании и, естественно, выполнение все большего объема заказов.

КСТАТИ

➔ Известно, что от взлетов и падений строительной отрасли зависят не только компании, занимающиеся непосредственным возведением зданий, но и множество смежных сфер, в первую очередь производство строительных материалов, в том числе бетона и цемента.

Новая жизнь Старой Ладогои

Сергей Дмитриев / В 2012 году на ремонтно-реставрационные работы в Староладожском музее-заповеднике направляется 54 млн 350 тыс. рублей федерального и 500 тыс. рублей областного бюджетов. Также федеральная казна дополнительно выделила 200 тыс. рублей на проведение археологических работ. ➔

Фото: Сергей Дмитриев



Ладога – древнейший город Северной Руси. Интерес туристов, поток которых растёт год от года, не только открывает Старой Ладогое перспективы стать популярным культурно-туристическим центром региона, но и даёт возможность увеличить инвестиционную привлекательность.

Несмотря на свидетельства древнейших летописей, подтверждавших право Старой Ладогои зваться первым стольным городом

Руси, она долгое время оставалась в забвении.

Заново Старую Ладогоу «открыли» ученые Староладожской экспедиции ИИМК РАН под руководством Анатолия Кирличникова. В 2003 году состоялись пышные торжества в честь 1250-летия Старой Ладогои. В ходе подготовки к празднованию были выполнены большие работы по благоустройству селения, восстановлению памятников архитектуры, строительству и ремонту сети автодорог. На берегу Волхова был построен причал для приема небольших судов.

Планы развития Старой Ладогои не ограничиваются сферой истории и культуры – создание комфортной, благоустроенной среды для современных жителей Старой Ладогои является сегодня важным направлением работы муниципальных властей.

Старую Ладогоу делит на две части автодорога А115 «Зуево – Новая Ладога». По одну сторону дороги раскинулся обычный поселок с типовой застройкой советской эпохи, окруженный полями хозяйства «Волховское». А по другую – ту, что ближе к реке Волхов – открывается удивительный, овеянный ореолом легенд и преданий мир Древней Руси.

Здесь все буквально «дышит историей»: и полуразрушенные, но еще грозные башни Староладожской крепости-детинца, и строгие силуэты храмов и монастырей, и манящие еще не открытыми тайнами курганы на крутом берегу «седого Волхова»...

Кстати, первоначальное, летописное имя этого селения – Ладога. «Старой» она стала с 1704 года, когда Петр I основал город Новая Ладога у впадения Волхова в Ладожское озеро. При этом по распоряжению самодержца древняя Ладога была лишена городского статуса и права иметь собственный герб – геральдический щит с летящим вниз огненно-золотым соколом Рюриковичей на пурпурном поле.

Выгодное расположение Ладогои позволяло контролировать важнейший торговый путь из «варяг в греки», проходивший по Волхову. Вскоре она разрослась в небольшой укрепленный городок ремесленников и купцов, одновременно выступая в роли административного центра округа.

В конце XV века, в связи с распространением огнестрельного оружия, фортификационный комплекс Старой Ладогои был перестроен. На прежнем месте была воз-

Сокровища Ладожской земли

В окружении стен Староладожской крепости находится прекрасный белокаменный храм святого Георгия Победоносца, построенный в 1165-1166 годах. По преданию, именно в этом храме князь Александр Невский молился перед битвой со шведскими захватчиками, обретая уверенность что «не в силе Бог, а в правде».

С именем благоверного князя связан и Староладожский Никольский мужской монастырь. Из уст в уста передается легенда о том, что после славной победы на реке Неве (в честь которой и назван был Невским) Александр Ярославич основал здесь собор Николы Чудотворца, вокруг которого постепенно и выросла эта обитель.

Отдельно стоит упомянуть Староладожский Свято-Успенский девичий монастырь. Его главный собор – Успенский – был построен около 1156 года и является самым северным из храмов «домонгольской» Руси.

После запустения советских лет оба монастыря были восстановлены буквально из руин на средства частных жертвователей. Активное участие в этом приняли «Волховский алюминиевый завод», комбинат «Метаким», Волховстроевское отделение ОЖД и другие организации Волховского района.

двигнута фактически новая крепость с пятью сторожевыми башнями: Климентовской, Воротной, Стрелочной, Раскатной и Тайничной.

Уже в XIX веке цитадель, утратившая свое значение после петровских побед в Северной войне, фактически превратилась в руины. Однако архитекторам-реставраторам в 1960-70-х годах удалось восстановить Воротную и Климентовскую башни и пришло (участок крепостной стены) между ними. В 2008 году начался новый этап работ по реставрации крепости: восстановление Стрелочной башни и пришло между нею и Воротной башней. Концепция проекта заключается в том, чтобы с помощью нового строения защитить от разрушения остаток подлинной Стрелочной башни. По замыслу архитекторов НИИ «Спецпроект-реставрация», новая башня станет для нее своего рода «консервационным коллаком».

Работы по восстановлению должны завершиться к 2015 году. При таких темпах даже не стоит пытаться угадать, когда «дойдут руки» до Раскатной и Тайничной башен, некогда защищавших подступы к крепости со стороны реки Волхов.

справка

➔ Ладога является первой резиденцией легендарного князя Рюрика. По свидетельству «Повести временных лет», именно здесь находится один из ключевых центров рождения и формирования Российской государственности. В этом году Ладога – сегодня больше известная как село Старая Ладога Волховского района Ленинградской области – отметит свое 1259-летие.

Старинное село смотрит в будущее

Сергей Дмитриев / При реализации планов по развитию Старой Ладогои власти Волховского района стремятся к тому, чтобы превратить ее не только в один из ведущих центров туризма, но одновременно в современный, комфортный для проживания населенный пункт.

Решению сразу двух этих задач послужит, например, строительство обездоланной автодороги на маршруте «Зуево – Новая Ладога». Это по-

зволит вывести транзитный грузопоток за пределы Старой Ладогои, которую можно будет превратить в пешеходную зону. В результате и местные жители, и гости почувствуют себя на улицах Старой Ладогои более комфортно и безопасно, а памятники архитектуры перестанут испытывать негативное воздействие грузового автотранспорта.

Старая Ладога, в отличие от многих исторических селений, никогда не меняла своего местоположения и не пе-

реживала периоды запустения, – с гордостью отмечает глава Администрации Волховского района Сергей Акулишин. – Здесь, как и двенадцать веков назад, живут и трудятся люди, играют свадьбы, создают семьи, рождают детей!

Сколько уже поколений ладожан сменилось в селении на левом берегу «седого» Волхова, близ впадения в него речки Елены... И если мы хотим, чтобы нить поколений никогда не прерывалась, то мы должны созда-

вать людям достойные условия проживания. Сохраняя, конечно, заповедными территории, которые представляют особый интерес для науки.

За последние годы по программе «Социальное развитие села» в Старой Ладогое полностью отремонтирован Дом культуры. Построены новая блок-модульная газовая котельная и современный фельдшерско-акушерский пункт с квартирами для медработников и их семей. При софинансировании из Фонда

содействия реформированию ЖКХ, в рамках закона 185-ФЗ, капитально отремонтировано 23 многоквартирных жилых дома. Сейчас продолжается ремонт детского сада и Староладожской средней школы. Идет подготовка проектно-сметной документации по строительству нового магистрального водопровода «Извоз – Старая Ладога – Ивановский Остров» протяженностью 5,5 км и реконструкции всей системы водоснабжения Старой Ладогои.

Намечено реконструировать очистные сооружения, построить новую насосную станцию и вторую «нитку» напорного трубопровода. Продолжится газификация частных домов в Старой Ладогое и соседних деревнях Мякинкино и Ивановский Остров.

В администрации Волховского района уверены, что реконструкция инженерной инфраструктуры позволит не только улучшить качество жизни староладожан, но и послужит основой для инвестиционных проектов по созданию новых гостиниц, ресторанов, кафе, объектов культуры, отдыха и туризма.

В создании профессиональных стандартов помогут финны

Екатерина Костина / Строительное сообщество Ленинградской области и Санкт-Петербурга, а также органы исполнительной власти двух субъектов Федерации всерьез озабочены созданием профессиональных строительных стандартов. Первой профессией, по которой будут разрабатываться стандарты, выбрана специальность «каменщик». Помочь в создании документа может опыт финских коллег. О том, как идет процесс взаимодействия между двумя странами в этой области, мы попросили рассказать Григория Дементьева, директора Фонда развития строительства Finedu Finland, председателя НП «Международный альянс профессионального образования».

– Григорий Петрович, расскажите об особенностях сотрудничества между Финляндией и Ленинградской областью при создании профессиональных стандартов в строительстве: чему конкретно финны могут научить представителей профессионального сообщества нашего региона?

– Считаю, что нужно говорить о сотрудничестве, о партнерстве, об обмене опытом, а не о том, что кто-то кого-то может чему-то научить. Важно помнить, что применение иностранного опыта не означает отказа от собственного, так же как не означает слепой веры в то, что иностранный опыт лучше российского. Но привлекать иностранцев в качестве экспертов, приглашать в качестве партнеров, создавать формы качественно нового сотрудничества в сфере строительства российскому профессиональному сообществу было бы, на мой взгляд, полезным. Более того, экономика маленьких развитых стран, таких как Финляндия, все больше и больше опирается на экспорт знаний и высоких технологий, а это именно тот продукт, который России сейчас необходим. Профессиональные стандарты (квалификационные

требования) должно вырабатывать профессиональное сообщество. Финские эксперты могли бы рассказать о своей модели построения стандартов и (как мне кажется, самое важное) опыте их применения. Поэтому сотрудничество Финляндии и Ленинградской области

в сфере строительства, на мой взгляд, не должно ограничиваться исключительно созданием профессиональных стандартов. Полезным для развития строительного сектора могло бы быть также участие финских экспертов в развитии системы подготовки и переподготовки рабочих кадров и внедрении систем

демонстрационных экзаменов в Ленинградской области.

– Почему выбрана именно профессия каменщика для отработки модели финских профессиональных стандартов на российской земле?

– Каменщик – распространенная профессия и технология производства – в России и Финляндии очень похожа. Это та профессия, в которой могли бы быть очень быстро выработаны единые квалификационные требования, что должно положительно сказаться на производительности труда в России.

– Возможно ли вообще создать европейскую модель сертификации квалификации в Ленинградской области? Что может этому способствовать?

– В России и Ленинградской области важно создать не европейскую, а свою, российскую модель сертификации квалификаций. Даже если за основу будет взята европейская модель, она должна быть проанализирована, адаптирована под нужды непосредственно российского профессионального сообщества.



Григорий Дементьев считает, что полезным для развития строительного сектора могло бы быть также участие финских экспертов в подготовке и переподготовке рабочих кадров

Мнение



Владимир Кобзаренко, директор СРО НП «Строители Ленинградской области»:

– При подготовке профессиональных стандартов важно объединить усилия опытных строителей и мастеров-наставников образовательных учреждений. Бесспорно, что требования по квалификации работников должны следовать от бизнеса, как это принято за рубежом. Однако важно, чтобы в этом процессе участвовали все стороны: работодатели, специалисты – профессионалы от образовательных учреждений, общественности, профильных организаций.

Известная проблема сегодняшнего дня в том, что большинство работников низшего и среднего звена в отрасли часто имеют недостаточную квалификацию. У собственников строительных организаций должна быть такая мотивация, чтобы им было выгодно иметь сертифицированных руководителей строительных организаций, а тем, в свою очередь, иметь сертифицированных руководителей конкретных строек, сертифицированных мастеров и сертифицированных работников рабочих профессий. Тогда на рынке строительного труда появится устойчивый спрос в сертифицированных рабочих. Только реальный спрос может породить предложения и стимулировать работу по удовлетворению рынка строительного труда сертифицированными работниками всех уровней. Низка

польза от сертификации, если сертифицированными рабочими будет руководить несертифицированный мастер, руководитель стройки и т. д.

Стоило бы использовать финский опыт, чтобы модельно отработать эту задачу, например, на таких профессиональных направлениях, как каменщик и специалист по бетонным и железобетонным работам. Результатом должно стать появление компетентных экспертов и практиков в этой области, которые смогут составить основу квалификационной комиссии при отраслевом сертифицированном центре.

Сегодня учреждения начального и среднего профессионального образования переходят на новые стандарты, предусматривается модульная подготовка с оценкой компетентности будущего работника. В этой оценке будут принимать участие профессионалы-практики и работодатели. Они оценят знания, навыки, умения, то, чему реально научился работник, например тот же бетонщик. Проект ориентирован также на сертификацию работников, которые решили сменить профессию или овладели ею самостоятельно. Поэтому такой центр, с нашей точки зрения, должен иметь в своем составе тарифно-квалификационную комиссию и выдавать официальные документы, которые принимались бы работодателями.

Статьи

С апреля 2012 года в Санкт-Петербурге стартовал российско-финский проект развития системы дополнительного профессионального образования в области строительства и ЖКХ EDUSTROL, который реализуется в рамках программы приграничного сотрудничества между странами – членами ЕС – партнерами на внешних границах ЕС. Целью проекта является развитие системы дополнительного профессионального образования в области строительства и ЖКХ в России и создание благоприятных условий для экспорта знаний и новых технологий.

29 июня в Санкт-Петербурге пройдет конкурс «Лучший каменщик Ленинградской области», который организован в рамках проекта «Регион созидания» и реализуется согласно плану губернатора региона.

7 июля празднует свой День рождения Владимир Борисович Кобзаренко, директор СРО НП «Строители Ленинградской области»

Уважаемый Владимир Борисович!

На протяжении многих лет Вы занимаетесь организационными и правовыми вопросами консолидации строительного комплекса Ленинградской области. Вы начинали сложную работу по становлению саморегулирования, создавали некоммерческое партнерство «Строители Ленинградской области», которое сейчас одно из самых стабильных и динамично развивающихся в регионе. Желаю Вам удачи во всех начинаниях, крепкого здоровья, семейного благополучия! С Днем рождения!

С уважением, заместитель председателя Комитета государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области
В.А. Санаров

Уважаемый Владимир Борисович!

Благодаря Вашему опытному руководству крупнейшая саморегулируемая организация строителей в Ленинградской области быстро растет и развивается. Искренне желаю Вам новых свершений и побед! Удачи Вам, здоровья и счастья!

С уважением, президент СРО НП «Проектировщики Северо-Запада»
Д.С. Давыдов

Уважаемый Владимир Борисович!

От всей души поздравляю Вас с Днем рождения!

Ваш талант руководителя, безупречная деловая репутация позволяют Вам успешно руководить одним из самых крупных строительных сообществ региона. Наши саморегулируемые организации имеют накопленный опыт успешного сотрудничества, и мы уверены, что совместными усилиями сможем многого достичь. Желаю Вам здоровья, счастья и благополучия! Пусть Вам и впредь сопутствуют успех, бодрость духа и отличное настроение!

Исполнительный директор Союза строительных организаций Ленинградской области «ЛенОблСоюзСтрой», директор СРО НП «Проектировщики Северо-Запада» С.Н. Чусов

Уважаемый Владимир Борисович!

Коллектив СРО НП «Строители Ленинградской области» искренне поздравляет Вас с Днем рождения!

Мы видим в Вас надежного, мудрого и справедливого руководителя, способного решать самые сложные вопросы, стоящие перед саморегулируемой организацией. От всей души желаем Вам неизменного оптимизма, терпения, сил и здоровья для претворения в жизнь планов и стремлений. Пусть каждый новый день будет полон новыми свершениями, победами и согрет теплом и любовью дорогих Вам людей.

С уважением, коллектив СРО НП «Строители Ленинградской области»

Уважаемый Владимир Борисович!

Редакция газеты «Строительный Еженедельник. Ленинградская область» искренне поздравляет Вас с Днем Вашего рождения!

Мы видим в вашем лице надежного партнера нашего издания, заинтересованного в формировании открытого информационного пространства строительного комплекса Ленинградской области. Мы уверены, что как серьезные деловые, так и хорошие человеческие отношения между нами останутся неизменными.

Желаем Вам, чтобы Ваши надежды сбывались, цели были достигнуты, чтобы Вас не покидали высокая работоспособность и везение во всех начинаниях!

«Строительный Еженедельник. Ленинградская область»

Уважаемый Владимир Борисович!

Примите поздравления по случаю Вашего Дня рождения!
Желаем Вам плодотворной деятельности, оптимизма
и энергии в достижении поставленных целей,
новых профессиональных успехов и личных побед.

Директор Фонда развития строительства Finedu Finland
Г.П. Дементьев и коллектив
НП «Международный альянс профессионального образования»



Реклама

26 июня отметило 5-летие со дня основания ООО «Строй Инвест»

СРО НП «Строители Ленинградской области» поздравляет коллектив
ООО «Строй Инвест» с 5-летием деятельности!

Компания «Строй Инвест» – молодая, энергично развивающаяся организация, которая на деле доказала свою надежность и способность справляться даже с самыми сложными задачами. От всей души желаю коллективу организации и ее генеральному директору Нверу Лаврентьевичу Сугяну дальнейших успехов в работе и большого портфеля заказов.

С уважением,
директор СРО НП «Строители Ленинградской области»
В.Б. Кобзаренко

5 июля отмечает 60 лет со дня своего основания ГП «Бокситогорское ДРСУ»

СРО НП «Строители Ленинградской области» поздравляет коллектив Ленинградского
областного государственного предприятия «Бокситогорское дорожное
ремонтно-строительное управление» с 60-летием со дня основания организации!

Отрадно, что в нашей саморегулируемой организации есть такие ответственные и надежные компании, как ГП «Бокситогорское ДРСУ». Высокопрофессиональный коллектив компании зарекомендовал себя как ответственный подрядчик и является ярким примером организации с высокой производительностью труда. Желаем коллективу организации и ее директору Георгию Васильевичу Комарову не останавливаться на достигнутом, а всегда двигаться вперед. Новых объектов, надежных партнеров, стабильного рынка!

С уважением, директор СРО НП «Строители Ленинградской области» В.Б. Кобзаренко



Лидия Горбукова, заместитель главного редактора газеты «Строительный Еженедельник. Ленинградская область», модератор



Ленобласть попрощалась с высотками

Екатерина Костина / 28 февраля 2012 года в Ленобласти вышли новые градостроительные нормы территориального планирования. Как новые правила повлияют на градостроительную политику региона, на инвестиционную активность, и насколько такой запрет нужен Ленинградской области, попытались выяснить участники заседания круглого стола «Ленобласть попрощалась с высотками», организатором которого выступила газета «Строительный Еженедельник. Ленинградская область».



Владимир Демин, заместитель председателя Комитета по градостроительству и архитектуре Ленинградской области



Лидия Горбукова:
– Первый вопрос адресован к представителям администрации Ленинградской области. Расскажите о том, на что делало упор правительство региона, выпуская данное постановление.



Виталий Санаров, заместитель председателя Комитета государственного надзора и государственной экспертизы



Владимир Демин:
– Большая часть минимальных показателей, которые приведены в этих нормативах, рекомендуется к выполнению. Однако есть и обязательные, например ограничение по предельной этажности. Ключевым фактором для принятия этого решения стала безопасность населения. Дело в том, что имеющаяся в отдельных населенных пунктах специальная техника позволяет производить спасательные работы на высоте до 50 м. Построив высотные здания, государство и муниципальные образования не могут гарантировать безопасность людей именно с точки зрения их эвакуации при чрезвычайной ситуации. Есть и ряд экономических факторов, которые повлияли на принятие такого решения. Во-первых, такая застройка приводит к большой плотности населения. В связи с этим необходима концентрация бытовых, образовательных и развлекательных учреждений, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры. Кроме этого, эксплуатация зданий повышенной этажности потребует дополнительных средств. Не готовы к такой застройке и внешние системы. Следующая причина – это более низкие экологические показатели качества зданий повышенной этажности. Увеличивается плотность населения, повышается эпидемиологическая опасность, происходит ухудшение доступа маломобильных групп населения при отключении лифтов, растет террористическая опасность. Правительство Ленинградской области не нарушило никаких законодательных норм, когда установило эти ограничения.



Денис Давыдов, генеральный директор ОАО «Ленгражданпроект», президент СРО НП «Проектировщики Северо-Запада»



Есть прямой конфликт между интересами различных групп населения и застройщиками. На наш взгляд, на территории Ленинградской области достаточно участков для того, чтобы обеспечить строительство, отличное от зданий высотной этажности. На самом деле якорем для привлечения инвестиций является не высотная застройка сама по себе, а те преимущества, которые дают крупные транспортно-пересадочные узлы и повышенная ликвидность жилых площадей в этих узлах. Именно это привлекает инвесторов и застройщиков к таким территориям. Подчеркну, что ограничения по этажности не приведут к повышению стоимости квадратного метра жилья.



Арсений Васильев, генеральный директор ГК «УНИСТО Петросталь»



Виталий Санаров:
– Документ, который мы сегодня обсуждаем, относится в первую очередь к документам территориального планирования. Это основа, база для дальнейшего проектирования иных объектов. То, что такой документ появился, – это хорошо, так как определены правила игры. У нас часто возникали проблемы, что те проекты планировки, которые принимались локально по инициативе застройщика или муници-



Павел Созинов, председатель Северо-Западной палаты недвижимости



пальных образований, часто были выполнены не вполне корректно. Теперь такой ситуации быть не должно, так как в новых нормах территориального планирования все прописано. Другое дело – нравится это или не нравится инвесторам, готовы они работать согласно этим изменениям или нет. Что касается отдельных проектов, то если проектировщик с заказчиком доказывали техническую возможность эксплуатации зданий, то есть тот факт, что существующие сети способны нести нагрузку, заложенную в проектом решении, то оснований для того, чтобы не принимать эту проектную документацию и не выдавать положительное заключение, нет. Отказ госэкспертизы в основном идет тогда, когда проект не имеет технических условий или их исполнение откладывается на неопределенное время.

Этот документ принимался согласно с теми техническими условиями, которые существуют. Я думаю, что дальше возможно обсуждать, можно ли в некоторых районах Ленобласти увеличить этажность, соотнося это с техническими возможностями по эксплуатации зданий. Сегодня оснований для отмены уже утвержденной градостроительной документации нет. Та документация, которая сейчас находится в процессе утверждения, должна учитывать новый регламент.

Лидия Горбукова:
– Насколько сложно в проекте убрать несколько этажей?

Денис Давыдов:
– На мой взгляд, проектных решений, которые бы для снятия верхних этажей требовали существенной переделки проекта, почти не бывает. Особенно если речь идет о массовом многоэтажном строительстве. Опыт Санкт-Петербурга показывает, что даже такие технически сложные высотные сооружения, как высотка на Васильевском острове, вполне поддаются корректировке, и застройщик очень ответственно подходит к этому.

Владимир Демин перечислил много недостатков высотного многоэтажного строительства, и я их все полностью поддерживаю. На мой взгляд, единственным весомым доводом за высотное строительство в области является прибыль застройщика. Все остальное – красивая беллетристика.

Я искренне считаю, что бывают ситуации, чаще всего связанные с ограниченностью территории, когда другого выхода, кроме как построить высотный дом, нет. Но в Ленинградской области много свободных территорий. Единственной проблемой для комплексного развития региона является отсутствие разработанной градостроительной документации, над которой сейчас начали активно работать все органы исполнительной власти.

Сейчас перспективное планирование, разработка путей развития в Ленинградской области идут полным ходом. После окончания этого процесса муниципальные образования и другие уровни исполнительной власти будут понимать, в каких направлениях

нужно активнее развивать инженерную инфраструктуру. Это как раз и является темой еще одной дискуссии. Важно сегодня понять, каким образом наладить взаимодействие бизнеса и власти для оптимизации процесса разработки такого планирования.

Лидия Горбукова:
– Прошу инвесторов и застройщиков высказать свою точку зрения по данному вопросу. Насколько могут измениться интересы инвесторов после ввода высотных ограничений?

Арсений Васильев:
– Прежде всего хочу отметить, что принятый документ актуальный, потому что любые установленные правила лучше отсутствующих. Но если мы обсуждаем не весь документ, а конкретное положение об ограничении этажности, то здесь может быть несколько вопросов. Во-первых, Ленинградская область никаким образом с высотками не попрощалась. Высотки построены, строятся и еще будут строиться в регионе. Существует значительный объем проектов, прошедших согласование, по которым сейчас компании-застройщики начинают работать и продавать квартиры. В связи с этим возникает вопрос, что делать со всеми этими гражданами и вышеперечисленными проблемами. Их разве не эвакуируют в случае пожара с 22-го этажа? Получается, что это остается за скобками.

Всем понятно, что дороже строить именно 25-этажные дома в силу более сложных инженерных решений и конструктивных особенностей здания. Так если их дороже строить, откуда же берется дополнительная прибыль? Она может получиться лишь тогда, когда мы говорим о дополнительном объеме строящихся площадей. Так, если в Ленобласти достаточно территорий для того, чтобы строить дополнительные объемы, почему же застройщики тогда хотят строить более дорогие 25-этажные дома, лишая себя той самой части прибыли? Ответ очень прост: территорий для дополнительного объема строительства на самом деле не так много. Мы говорим и об инженерно подготовленных участках, а соответственно, инвестиционно привлекательных, обеспеченных транспортной инфраструктурой и т. д. В связи с этим подобное ограничение этажности прямо приводит к ограничению объемов строительства.

Мне кажется, что принятие таких документов, как генеральный план и правила землепользования и застройки, устанавливают регулирование зон этажности в том или ином месте.

Уравнивание всей Ленобласти под одну 16-этажную гребенку еще раз вызывает вопросы к тому, что никакого выравнивания не получится, так как его уже нет.

В связи с этим хочется надеяться, что ПЗЗ будет предусмотрена возможность корректировки таких отдельных положений, для того чтобы у нас создавалась гармоничная среда, а не среда, которая отрегулирована датой согласования проекта.



Владислав Фадеев, руководитель отдела маркетинга GVA Sawyer



Николай Гражданкин:

– Для нас как для застройщика жилого микрорайона, расположенного в 10 минутах ходьбы от метро, но все же на территории Ленинградской области, важно понимать, что этот законопроект обратной силы не имеет. То есть данные нормативы не касаются территорий, по которым уже есть утвержденный проект планировки и межевания и получены градостроительные планы (где обозначен высотный регламент). Поскольку на все земельные участки в составе микрорайона «Новый Оккервиль» уже получены градостроительные планы, которые допускает строительство жилых домов до 27 этажей, новые нормативы на них не распространяются.

Данные нормативы коснутся только новых проектов, которые находятся на этапе проектирования. Естественно, это дополнительные ограничения, которые могут снизить рентабельность проекта. Нормативы довольно жестко регламентируют строительство на территории Ленобласти – вводится ограничение по высоте до 16 этажей, ограничение площади многоэтажной застройки до 10% от территории застройки и пр. Плюс к этому на нас и так налагают обязанности по строительству инженерных сетей (с сетями и мощностями в Ленобласти большие проблемы), дорог, социальных объектов в жилых массивах. Нам не только никто не помогает строить, но еще и ограничивают во всем. Учитывая все это, рентабельность строительства на территориях Ленинградской области становится под вопросом.

Лидия Горбурова:
– Нужны ли вообще высотные дома Ленинградской области, либо малоэтажная застройка наиболее приоритетна для региона?

Владислав Фадеев:

– Наш опыт показывает, что когда застройщик на ранней стадии анализирует рынок, на тему какое жилье ему строить – малоэтажное или высотное, то он приходит к выводу, что нужно строить среднеэтажное жилье в 4-5 этажей. Это позволяет сократить технологические расходы при этом не сильно нагружать инженерную инфраструктуру. Бюджет проекта позволяет решить эти инженерные вопросы, немного повысив цены продаваемого жилья. Эффективность проекта в 4-9 этажей очень часто оказывается наиболее выгодной. Выше 16 этажей в Ленобласти, действительно, строить не нужно, исключением могут являться отдельные территории. Например, когда метро в Кудрово построят и т. д. Только в таких случаях эффективность высотного строительства оправдана. Прибыль застройщика, что немаловажно, также влияет на цену продаваемого жилья. Если есть возможность продавать чуть быстрее и дешевле, то это отличный вариант для застройщика и для покупателя. В таких случаях стоит поразмыслить над высокоэтажным жильем. Однако потребность в инженерной инфраструктуре такая, что никакая экономика проекта не выдержит такой нагрузки.

Сергей Федоров:

– На мой взгляд, ограничение в 16 этажей является не слишком сильным. На месте Администрации Ленобласти я бы поставил более жесткие рамки. Существует различия между административным делением территорий, когда, по сути, Кудрово и Девяткино являются городами-спутниками и в них ведется интенсивное жилищное строительство. В этом случае большая нагрузка на инфраструктуру ложится на бюджет Ленобласти. Кроме этого, есть вопросы развития городских и сельских поселений на территории Ленобласти в целом. Здесь ни с точки зрения рынка, ни с точки зрения экономической целесообразности, ни с точки зрения возможностей по созданию инженерной инфраструктуры вопрос о строительстве жилых небоскребов не стоит. На мой взгляд, многоэтажки,

построенные здесь в советский период, совершенно «убили» сельский образ жизни.

Нужно переосмыслить ситуацию с выбором своего административного центра для Ленобласти, а также ситуацию с размещением производительных сил, потому что в значительной степени якорем для жилищного строительства являются места приложения рабочей силы. Создание промышленных центров во Всеволожске, Тихвине – это есть условие для гармоничного развития именно городских образований как районных центров Ленинградской области.

Павел Созинов:

– Территория Ленинградской области неоднородна. Участки вокруг КАД, а также территории, ограниченная радиусом в 30 км от мегаполиса, интересна для инвесторов, и именно здесь строятся высотные дома. Дальше эта зона расплывается, и образуются структурные кластеры как Выборг, в котором высотные дома могут появляться локально, точно. Реальность такова, что в пригородных зонах сталкиваются несколько различных видов застройки. Например, во Всеволожске коттеджная застройка, кластер промышленных предприятий вокруг «русского дизеля», а также высотные доминанты перемешаны, и о какой-то единой градостроительной линии здесь не приходится говорить. К сожалению, у нас нет конкретного понимания того, как мы дальше будем развиваться. Почему сейчас мы решили, что надо ограничить высоту именно 16 этажами или 25, или 5?

Очевидно, что нужно рассматривать каждую территорию отдельно, в том числе и с точки зрения градостроительного регулирования. Очевидно, что высотное строительство интересно инвестору в зоне Кудрово, Шушар, Девяткино и других территорий, сосредоточенных вокруг КАД. Уже сегодня там разработаны и приняты, по крайней мере в Девяткино, документы территориального планирования, содержащие в том числе и параметры высотного строительства. Эти документы утверждены, и, на мой взгляд, их пересматривать абсолютно нецелесообразно. Тем более что город вытесняет высотки в зону КАД, и соседство многоэтажных и малоэтажных комплексов, разделенных невидимой чертой – границей между субъектами, – будет вызывать естественный диссонанс.

Очевидно, что Петербургу и Ленобласти настало время принять взвешенный комплексный закон о развитии пригородных территорий, в котором внятно, с учетом интересов и города и области будет представлена концепция развития пригородов мегаполиса с четким распределением функций.

Евгений Богданов:

– В Ленобласти, действительно, отсутствует некая комплексная программа развития территорий. Те законодательные акты, которые принимаются, – это лучше чем ничего, но, с другой стороны, они не решают этой проблемы. Земли в Ленобласти много, она дешевая, но она не обеспечена ни транспортной, ни инженерной инфраструктурой. Как на такой земле строить – непонятно. Я согласусь с тем, что Ленобласти в большей степени нужна малоэтажная застройка. Это более комфортный, экологичный, экономичный и так далее тип жилья. Мы всегда стараемся предложить застройщику какие-то более низкокотажные варианты застройки территорий. Сама идея понижения этажности абсолютно верна для Ленобласти. Комплексная программа позволит решить все проблемы, о которых говорили все мои коллеги. Только составив план развития, мы увидим, где что нужно строить. На мой взгляд, к созданию такого документа следует привлекать профессиональное сообщество.

Аркадий Фтиц:

– Дело не в том, что все девелоперы, проектировщики и застройщики хотят гоняться за высотным строительством. Нас туда гонят экономические условия. У этой

проблемы есть еще один аспект. Все сегодня ратуют за малый бизнес и за его развитие. Комплексное освоение территорий требует колоссальных капиталовложений и усилий. Но существует много строительных компаний, готовых выступить девелоперами: если бы им предоставлялись более или менее готовые территории под застройку, то они могли бы составить реальную конкуренцию для крупных компаний. В этой связи прямая обязанность правительства Ленобласти – заниматься инженерной подготовкой территорий, на которые потом приходят строители. Если мы хотим создавать комфортную среду для людей, то я согласен, что надо запретить строительство выше не только 16 этажей.

Иван Золенко:

– Малоэтажное строительство в Ленобласти имеет свои перспективы и, безусловно, решает большую часть жилищных проблем города и области. Одна из основных проблем, почему «малоэтажка» остается дорогостоящей – это освоение инженерных сетей. Выступая девелоперами в ряде коттеджных поселков, наша компания держит уровень реализации в сегменте бизнес плюс и эксклюзив. Это упирается в себестоимость той осваиваемой территории, на которой работает инвестор. Безусловно, если Администрация Ленобласти возьмет на себя большую часть затрат по проведению коммуникаций, то эти коттеджные поселки могут быть вполне бюджетными.

Сергей Бойцов:

– Мы застраиваем в основном те территории, которые прилегают к КАД. Все говорят по поводу ограничения этажности в 16 этажей, но лукавят, так как территории, которые прилегают к КАД, – это сельские поселения. И согласно тем же таблицам максимальная этажей здесь должна быть 12 этажей. Значительное снижение этажности приводит все же к значительному удорожанию жилья. Основным показателем, который используют застройщики, – это общая продаваемая площадь. Если раньше мы могли выиграть за счет увеличения этажности, то теперь нам придется увеличивать площадь застройки вширь. Что касается инженеров, то все ложится на плечи застройщика. Если мы расширяем квартал, то сети увеличиваются, что также ведет к увеличению стоимости жилплощади.

Владимир Демир:

– Я не согласен, что высотное строительство экономично. Докажите цифрами. Почему тогда Никита Хрущев строил 5-этажные дома? С точки зрения глобальной экономики и государственного подхода это было очень экономично. По поводу сельских поселений. Они не хотят стать городскими поселениями, так как хотят получать дотации. Документ, который мы приняли, еще не показал себя. Давайте поработаем, посмотрим. Любой документ – это не догма, он всегда может быть откорректирован. Конечно, всем удобно, чтобы региональные нормативы лежали на полке, а инвесторы и строители делали что хотели. Но у нас другая задача – принять рабочий документ, который будет влиять на градостроительную политику.

Юрий Бондарев:

– Что касается технической стороны, то я думаю, что можно строить и многоэтажные высотные дома, в которых будет комфортно жить. С точки зрения выхода градостроительных правил это плюс. Очень хорошо, что администрация понимает, что это не конечный продукт. Разумеется, это настолько сложная вещь, которая требует постоянных больших усилий для того, чтобы все получалось, чтобы людям становилось лучше жить. Что касается экономической составляющей, то дискуссии обязаны были быть, и разные люди по-разному будут оценивать их. Можно выразить только сочувствие и поддержку представителям исполнительной власти, на плечи которой ложится согласование интересов людей и бизнеса.



Сергей Федоров,
директор по развитию Jones Lang LaSalle Russia



Евгений Богданов,
генеральный директор проектного бюро RUMPU



Сергей Бойцов,
главный архитектор компании «Арсенал-недвижимость»



Аркадий Фтиц,
генеральный директор компании «Балстрой»



Юрий Бондарев,
генеральный директор ООО «Тектон»



Иван Золенко,
коммерческий директор ООО «Строительная компания Русь»



Николай Гражданкин,
начальник отдела продаж ИСК «Отделстрой»





Денис Давыдов: «У института колоссальный потенциал»

Ведущий проектный институт Ленинградской области – «Ленгражданпроект» – празднует 65 лет со дня основания. Мы встретились с Денисом Давыдовым, генеральным директором организации, и поговорили о работе института, а также о том, какие еще проектные вершины собирается покорить институт. ➤

– Денис Сергеевич, 65 лет – это много даже для человека, а уж для организации тем более. С чего началась история института, как она менялась на протяжении этих лет?

– Институт «Ленгражданпроект» был организован в системе проектных территориальных институтов специально для развития Ленинградской области. В основном акцент был сделан на развитии сельского хозяйства в регионе. В советском прошлом численность сотрудников института составляла более 4 тыс. человек! Сегодня все по-другому: реалии времени диктуют меньшее количество работников. Сейчас у нас в штате около 200 человек. Однако по современным меркам это большой коллектив, так как компании, подобные нашему институту по численности, можно перечислить по пальцам одной руки. За эти годы в стенах института выработались профессиональные качественные эталоны проектирования. Тот объем проектной документации, которую произвел институт, потрясает воображение. Сменилось много поколений проектировщиков. Многие сотрудники посвятили институту всю свою жизнь. Есть сотрудник, который у нас работает более 50 лет, другие трудятся по 20-30 лет.

– Как-то Вы сказали, что для Вас интересный проект – это в какой-то степени сложный проект. Приведите пример подобных проектов, которые делал институт.

– Во-первых, сейчас я не стал бы жестко привязывать друг к другу понятия интересный и сложный, потому что не все сложные объекты интересны, и наоборот, не все интересные проекты являются сложными.

Бесспорно, сложным объектом является родильный дом в Выборге. По существу, это перинатальный центр, где трудности проектирования связаны с медицинскими технологиями и сложными техническими и инженерными решениями. Несмотря на это институт «Ленгражданпроект» сделал проект по цене, составляющей 0,5% от общей стоимости проекта, уже был проведен аукцион на строительство. Кстати, общая стоимость строительно-монтажных работ на начальном этапе оценивалась в 1,7 млрд рублей, но тендер выиграла компания, которая понизила цену до 1,1 млрд рублей. Сейчас конкурс отменен, и слава богу. Надо понимать, что проект прошел экспертизу, которая очень пристально смотрела на



соответствие сметной стоимости разработанным проектным решениям, там никаких завышений нет. И когда компания на конкурсе берет на себя ответственность построить сложнейший объект в полтора раза дешевле, я считаю, что это либо непрофессионализм, либо лукавство.

В качестве сложного проекта я могу привести в пример реконструкцию Киришской районной больницы. Это долгострой, который возводился на протяжении нескольких десятков лет. С учетом долгой истории и многочисленных изменений норм проектирования завершение его реконструкции и строительства – подвиг всех участников процесса: заказчика, проектировщиков, строителей, врачей. В связи с этим еще одним плюсом, который меня восхищает в нашем институте, является готовность прийти на помощь заказчику, особенно государственному, на тех объектах, которые ни одна коммерческая проектная студия не берет доделывать или разрабатывать по-новому. В этом смысле «Ленгражданпроект» – надежный помощник всех уровней исполнительной власти Ленинградской области.

Среди интересных проектов я отмечу жилой дом на Клинском проспекте в Санкт-Петербурге. Объект проектируется в петербургском стиле, с красивым фасадом, с удобными внутренними планировками, со встроенными помещениями и подземным паркингом. Это сложный, но в гораздо большей степени интересный и красивый объект, который станет настоящей жемчужиной.

– Проектировщиков сегодня обвиняют если не во всех, то во многих смертных грехах. Что, в свою очередь, проектиров-

щикам мешает работать и выполнять свою работу более качественно?

– На сегодня очень тяжелая ситуация с развитием проектной отрасли не только в регионе, но и во всей России. У каждой отрасли промышленности есть свои болезни роста. Мы видим, что в проектировании одной из основных причин этой болезни является кадровый провал при подготовке профессиональных проектировщиков. Связано это с периодом 90-х годов прошлого века, когда считалось, что в проектировании работать непристительно и невыгодно. Очень сильно на процесс проектирования, на мой взгляд, влияет несовершенство федерального законодательства. Сейчас самый важный критерий при проведении конкурсных процедур – цена выполнения работ. Однако в такой отрасли, как проектирование, ведущую роль должна играть квалификация проектировщиков, потому что от проекта зависит как процесс строительства, так и последующая эксплуатация объекта. Сэкономив относительно небольшие деньги на результатах конкурса по проектированию, можно потом потерять во много раз больше, а проектная компания, работая после снижения цены почти по себестоимости, не имеет возможности аккумулировать средства для модернизации проектного производства и оплаты повышения квалификации своих кадров.

– Как складываются отношения у института «Ленгражданпроект» с заказчиками?

– Проблемы, которые легли на отрасль в целом, касаются не только квалификации проектировщиков и качества проектной документации, но и квалификации представителей заказчиков. Грамотный заказ-

чик на сегодня – очень большая ценность. Сейчас много компаний считают себя заказчиками. Однако если посмотреть СНиП советских времен, то заказчик – это та организация, которая не только финансирует строительство и проводит конкурсы, но в полном смысле является организатором всего процесса: изысканий, проектирования, проведения всех необходимых согласований, строительства. Заказчик должен знать основные нормы проектирования и говорить с проектировщиком на одном языке. Ставить грамотные задачи, направлять в нужное русло, уметь контролировать процесс и быть не только жестким надсмотрщиком, но и товарищем проектировщика в хорошем смысле.

Безусловно, сегодня самым интересным для нас заказчиком является государство. Мы активно участвуем в государственных конкурсах, в основном в Ленинградской области. Часто выигрываем и очень эффективно сотрудничаем со службами заказчика всех уровней.

При взаимодействии с государственным заказчиком немаловажным фактором является социальная ответственность. Для института «Ленгражданпроект» перспективы развития жилищного строительства и социальной сферы – это не пустой звук. Сейчас мы подключились к процессу помощи обманутым дольщикам: работаем в Гатчине над проектами по достройке двух домов. Мы дорабатываем проектную документацию, которая по большей части утеряна, проводим обследование того, что уже построено, даем рекомендации строителям о минимизации негативных последствий длительного недостроя. Надеюсь, что в ближайшем будущем эти дома будут построены и люди обретут свое жилье.

– А над какими еще проектами сейчас работает институт?

– Как я уже говорил, это дом в Клинском переулке, несколько детских садов и школ, детских лагерей, а также жилых домов в Ленинградской области. Еще мы делаем проект автодорожного путепровода через железную дорогу во Всеволожске. Проходит процесс согласований проект реконструкции родильного дома № 9 в Санкт-Петербурге. Кроме этого, ведем работу по проектированию множества более мелких объектов.

– Занимается ли институт промышленным проектированием?

– Конечно, мы занимаемся проектированием и промышленными объектами, но здесь есть своя специфика. Сейчас по большей части все, что касается технологии производства, дает производитель оборудования. На чисто производственных объектах мы в основном занимаемся проектированием инженерного обеспечения зданий, в которых будет размещаться это производство, а также вспомогательных сооружений.

КСТАТИ

По итогам ежегодного конкурса на лучшую компанию строительного комплекса Ленинградской области в 2011 году ОАО «Ленгражданпроект» победило в номинации «Лучшая проектная организация Ленинградской области».



– Сейчас начинает остро вставать проблема территориальной документации. Расскажите, как институт участвует в ее решении и какие вопросы возникают при этом.

– Действительно, времени до конца года, законодательно установленного срока завершения разработки и утверждения документов территориального планирования, совсем немного. С 1 января 2013 года без утвержденной документации невозможно будет выдавать градостроительные планы и разрешения на строительство. И, к сожалению, пока еще много муниципальных образований области не осознали всю серьезность этой проблемы. Надо учесть, что даже в идеальной ситуации, когда есть все исходные данные для проектирования и соответствующее финансирование, процесс разработки будет занимать несколько месяцев. А ведь еще есть вопросы по соглашениям, слушаниям, утверждению, наконец. При этом надо отметить, что и здесь зачастую заказчики обращаются к неопытным, с низкой квалификацией, зато дешевым проектным компаниям. Результаты их работы потом месяцами проходят корректировку и согласование. Сейчас возможности экспериментировать нет, нет на это времени. Наш институт – один из немногих, кто может реально помочь в решении этой проблемы.

– Институт «Ленггражданпроект» входит в НП «Проектировщики Северо-



Детский сад в городе Сертолово

Запада», президентом совета которого Вы являетесь. Как СРО может способствовать решению выше перечисленных Вами проблем отрасли?

– СРО на сегодня, кроме достаточно эффективно выполняющейся функции контроля, очень активно представляют интересы проектировщиков как на региональном, так и на федеральном уровнях власти.

Консолидируя мнения профессионального сообщества, даже просто озвучивая его во властных кругах, направляя туда обращение, выполняя консультационные и экспертные функции, СРО и НОП делают очень много для отрасли. Зачастую именно это является основой для принятия властью решений, в том числе и по корректировке федерального законодательства

и многих других нормативных актов. Это очень позитивный процесс, который набирает обороты. Я хочу обратиться к членам НП «Проектировщики Северо-Запада» и призвать их проявлять большую гражданскую активность: общаться, приходить на общие собрания, говорить о проблемах.

– Какие цели и задачи Вы как руководитель ставите перед институтом «Ленггражданпроект»?

– Глобальная и стратегическая цель – подтверждение статуса «Ленггражданпроект» как ведущего института региона. Он им был, но в недавней сложной экономической и политической ситуации часть позиций была утеряна. За последнее время институт начал восстанавливать свое положение, но над этим еще много и долго надо трудиться. Тактических задач несколько. В первую очередь – усиление состава института молодыми квалифицированными специалистами, насыщение новыми проектными технологиями, а также расширение круга заказчиков. Потенциал института колоссальный. Огромный опыт и те наработки, которые есть в стенах института, позволяют предлагать заказчику гораздо более интересные, оперативные и экономически эффективные проектные решения. После их реализации будут построены дома, в которых людям будет комфортно жить, работать, учиться – чувствовать себя полноправными гражданами.

«Жилищный проект»: летняя выставка состоялась

7 июня в театре «Балтийский дом» с успехом прошла 43-я выставка-семинар «Жилищный проект».

Символично, что накануне «Жилпроекту» исполнилось 6 лет. В своем поздравлении Олег Островский, начальник Управления контроля и надзора в области долевого строительства Комитета по строительству правительства Санкт-Петербурга, отметил, что все эти годы выставка является эффективным инструментом в решении жилищных проблем петербуржцев. Еще одной особенностью мероприятия стал тот факт, что июньский «Жилпроект» за-

вершил выставочный сезон первого полугодия. Поэтому деловая программа летней выставки была особенно насыщенной. Началось мероприятие с программы для профессионалов. Дмитрий Щегельский, президент НП «Санкт-Петербургская палата недвижимости», подчеркнул: «Очевидно, что успех имеют те мероприятия для специалистов, где можно получить ответы на самые острые вопросы рынка недвижимости. Организаторам Жилпроекта удается сформировать деловую программу так, чтобы все ответы были получены».

В этот раз профессионалы обсуждали аспекты ценообразо-

вания на рынке недвижимости, проблемы и перспективы риэлторской деятельности. Как повысить лояльность клиентов? Как создать востребованную услугу? В решении этих вопросов приняли участие лучшие специалисты Санкт-Петербурга и Москвы. Яркой отличительной чертой Жилпроекта является то, что он помогает профессионалам и горожанам говорить на одном языке. По словам Павла Горячкина, директора департамента ценообразования в строительстве Ассоциации строителей России (г. Москва), «Жилищный проект» – это «уникальная площадка, где встречаются лучшие



Деловая программа летней выставки была особенно насыщенной

специалисты города и петербуржцы». Именно здесь горожане получают необходимые знания и реальную помощь. Большой интерес посетителей

вызвали презентации и тематические семинары. Посетителям рассказали, как эффективно использовать возможности государственных жилищных программ, дали рекомендации по выбору жилищных кредитов. Ценовой обзор загородной недвижимости, анализ новостроек эконом-класса, риски при покупке готового и строящегося жилья и способы их снижения – об этом и многом другом горожане узнали от признанных экспертов рынка. Также докладчики рассмотрели в подробностях инфраструктуру Петроградского и Василеостровского районов, типологию так называемых «брежневки» и «кораблей». Каждый желающий смог обратиться в консультацион-

ные центры и получить информацию по интересующему его вопросу. Применить полученные знания на практике петербуржцы смогли непосредственно на выставке, в работе которой принимали участие ведущие строительные, банковские, риэлторские, юридические и страховые компании. Следующая выставка-семинар «Жилищный проект» состоится 6-7 октября 2012 года в Ледовом дворце (м. «Проспект Большевиков»). Организаторы: Жилищный комитет правительства Санкт-Петербурга и группа компаний «Бюллетень недвижимости». Вход и консультации бесплатны. Подробности – на сайте www.gilprojekt.ru.



«Жилищный проект» – это уникальная площадка, где горожане получают знания и реальную помощь



Привлечь молодежь на стройки

Владислав Никиткин / 21 мая в Санкт-Петербурге состоялась V международная конференция «Строительное образование», на которой специалисты строительной отрасли из Петербурга и Ленинградской области, а также из Германии и Финляндии делились своими взглядами, мыслями и идеями по поводу состояния и будущего развития индустрии.

Важными вопросами, которые обсудили участники конференции, стали разработка профессиональных стандартов, содействие в развитии системы профессиональной ориентации молодежи на строительные профессии и профессии ЖКХ, а также проведение конкурсов профессионального мастерства среди молодых специалистов и подготовка российской команды для участия в международных конкурсах World Skills по строительному направлению.

Свои мнения на актуальные темы высказали Владимир Кобзаренко, директор СРО НП «Строители Ленинградской области», доктор Ханс-Петер Шмидт, директор образовательного центра при Ремесленной палате Лейпцига, Матти Вяйтянен, секретарь совета Союза строительной промышленности Финляндии, Дмитрий Чернейко, председатель Комитета по труду и занятости населения Санкт-Петербурга, Юрий Панибратов, президент Федерации образования строителей и бывший ректор СПбГАСУ, а также представители профильных образовательных учреждений и строительных компаний.

Все участники конференции признали, что существует огромная пропасть между потребностями строительной отрасли в профессионалах самых разных специальностей и способностью профильных учебных заведений таких специалистов предоставить. По словам вице-президента Федерации образования строителей Бориса Буданова, если проводить аналогию с соседней Финляндией, население которой примерно равно населению одного Петербурга, то получается, что потребность в квалифицированных строителях в городе – около 200 тыс. человек (и это не учитывая, что в среднем у нас производительность ниже, чем у финнов). При этом все действующие в Петербурге учреждения начального и среднего профессионального образования, ведущие подготовку специалистов для строительной отрасли, в состоянии выпускать не более 2000 специалистов в год. А ряд новых, современных строительных профессий и вовсе не пред-



Одним из важных вопросов, который обсудили участники конференции, стала разработка профессиональных стандартов

ставлен. Однако проблема не только и не столько в нехватке учебных заведений.

«Учебные заведения, готовящие рабочих специалистов, у нас оторваны от жизни, – считает Борис Буданов. – Ведь качество образования – это его соответствие актуальным потребностям отрасли, а сегодня подготовка специалиста заведением среднего профессионального образования далека от реальных требований рынка».

Эксперт отметил, что если раньше преподаватели-почасовики были профессионалами-практиками, работающими на произ-

водстве, и получали за преподавание хорошие деньги, то сегодня никто из серьезных специалистов и не подумает идти в образовательную систему. Да и при подсчете своих успехов учебные заведения учитывают лишь, сколько выпускников начали работать по специальности сразу после выпуска. Но никто не интересуется, продолжили ли они работать через год, два или три, или стали заниматься чем-то совсем иным.

Практически отсутствует связь между образованием и работодателями: колледжи и лицеи готовят специалистов «в никуда», не зная, будут ли они востребованы рынком

Кроме того, практически отсутствует связь между образованием и работодателями: получается, что колледжи и лицеи готовят специалистов «в никуда», не зная, будут ли они востребованы рынком.

И это при том, что, например, только в Петербурге, по словам Дмитрия Чернейко, наблюдается хронический дефицит кадров. Так, по данным Комитета по труду и занятости населения Санкт-Петербурга, в прошлом году вузы города (все, не только строительные) выпустили 91,4 тыс. человек, заведения среднего профессионального образования – 15,4 тыс. человек, а заведения начального профобразования – всего 8 тыс.

Очевидно, что и в Ленинградской области ситуация ненамного лучше. Так что получается, что инженеров у нас не хватает.

«Петербург всегда строился руками приглашенных рабочих, – рассказал Юрий Панибратов. – Но это должны быть каменщики и арматурщики, а не сборщики винограда. Чтобы здания были безопасны, их должны строить профессионалы. Сейчас же в отрасли крайняя нехватка квалифицированных рабочих и в меньшей степени инженерно-технических специалистов,

а так как брать их в близкой перспективе неоткуда, то необходимо повышать производительность труда путем освоения современных технологий». Он отметил, что в части повышения квалификации нужно опираться на вузы, которые смогут донести до слушателей необходимые знания, но в этом должны принимать участие и работодатели, и СРО, так как проблема подготовки кадров – это их проблема.

Еще одна проблема строительной отрасли – это нежелание молодежи получать среднее профессиональное образование, а скорее даже практически полное отсутствие у подрастающего поколения информации о рабочих специальностях. В области профориентации немалым опытом поделился Ханс-Петер Шмидт: в Германии в школах для ребят, соответствующих по возрасту нашим 8-9 классам, проводят недели профориентации как в общем, так и по отдельным специальностям (сантехнике, отопительной технике и кондиционерам, электронике, автотехнике), недели открытых дверей на различных предприятиях. В результате на момент окончания школы ребята имеют куда более широкое представление о существующих профессиях, чем российские школьники.

Также среди ключевых проблем современного рынка труда Дмитрия Чернейко назвал несоответствие уровня подготовки выпускников заведений начального и среднего профессионального образования требованиям работодателей, а также отсутствие единой системы профессиональных и образовательных стандартов.

Число выпускников в учебных заведениях Санкт-Петербурга по результатам 2011 года, тыс. человек



цифра

200 тыс.

человек – потребность в квалифицированных строителях в Санкт-Петербурге

Профессиональные стандарты пишутся

Владислав Никиткин / Представители профессионального сообщества считают, что вопрос написания профессиональных стандартов должен решаться активнее.

В строительной отрасли разработкой профстандартов занялись совсем недавно. На данный момент процесс находится на стадии обсуждений на многочисленных круглых столах и конференциях.

По словам Бориса Буданова, вице-президента Федерации образования строителей, первым этапом на пути создания единых стандартов станет анализ рынка труда и рынка учебных заведений на предмет того, на каких предприятиях и какие специалисты работают и востребованы, а также какие учебные заведения существуют в регионе и каково их оснащение. Как отметил господин Буданов,

таких данных сейчас нигде нет. Следующим шагом должно стать планирование: разработка стандартов, в первую очередь для наиболее актуальных профессий, с использованием иностранного опыта. Так, в Германии многие профстандарты имеют одинаковую основу (например, у каменщика и бетонщика общие требования к организации рабочего места, технике безопасности и т. д.), а различа-

ются в них только дополнительные части. И если все пойдет по плану, то готовую программу Федерация образования строителей сможет представить уже этой осенью. По итогам конференции участники решили, что подготовка профессиональных стандартов в строительной отрасли является актуальной задачей, решение которой позволит повысить качество и безопасность строитель-

ства. В отрасли должна быть создана система подготовки и применения этих стандартов, основанная на требованиях, предъявляемых к работнику современными и перспективными технологиями производства. Очередность подготовки стандартов должна зависеть от количества специалистов данной профессии, работающих в данном регионе. Организация и управление системой

подготовки и применения профстандартов должны осуществляться по принципу законодательной и исполнительной власти, а сами стандарты необходимо разрабатывать с учетом международного опыта и изменений в законодательстве. В итоге же профессиональные стандарты должны стать основой для независимой сертификации квалификаций в соответствующих центрах.

Класть плитку «на всех языках»

Владислав Никиткин / В рамках V международной конференции «Строительное образование» в СПб БГОУ СПО «Колледж строительной индустрии и городского хозяйства» состоялся международный конкурс профессионального мастерства в номинации «Облицовщик-плиточник». В нем приняли участие 9 молодых ребят – студентов учебных заведений среднего профессионального образования из Петербурга, Ленинградской области, а также Финляндии и Германии. ➔

Фото: Владимир Тилес



Участникам конкурса предлагалось выполнить два задания

В комиссию, оценивающую работу конкурсантов, вошли вице-президент Федерации образования строителей Борис Буданов, представитель профессионального училища Южного Сава в Миккели (Финляндия) Ханну Тойванен, старший мастер профессионального лицея Метростроя Эдуард Симонян, представитель компании «КНАУФ» Герман Смирнов и представитель Ремесленного центра города Лейпцига (Германия) Андрес Бродер.

На открытие конкурса в рамках профориентационной программы были приглашены более сотни старшеклассников из 5 школ Калининского района Петербурга. Им показали несколько роликов, сделанных самими студентами Колледжа строительной индустрии и рассказывающих

о различных строительных профессиях, затем сводили на площадку, где начинали работать участники конкурса, и провели экскурсию по территории колледжа.

Впрочем, началось обсуждение не с этого, а с рассказа представителя образовательного центра Союза предпринимателей Германии Даниэля Стефански о том, как практическая профориентация организована у них, на примере передвижного технологического инновационного центра. Каждый год центр принимает по 60 школьников, причем занятия в нем могут быть организованы как в рамках школьной программы, так и после уроков. Старшеклассники там учат сверлить, пилить, строгать и строить, помогая выбрать занятие по вкусу. Целями центра, среди прочих, были названы пред-

отращения оттока молодежи из регионов, обеспечение будущих специалистов рабочими специальностями и как можно более раннее знакомство ребят с компаниями – потенциальными работодателями.

Следом выступила начальник отдела молодежной политики администрации Калининского района Елена Чернышова с рассказом о трудностях с профориентацией среди местных школьников. В частности, несмотря на то что в районе есть целых 17 учреждений профобразования и достаточно предприятий, которые готовы брать их выпускников на хорошую зарплату, большинство ребят все равно стремятся в вузы. И этого

факта пока не могут изменить даже организуемые экскурсии на предприятия. Госпожа Чернышова видит решение проблемы в совместной работе администрации, учебных заведений и компаний, которые будут демонстрировать школьникам весь их профессиональный путь, начиная с обучения в колледже и до работы на производстве.

После завершения заседания участники отправились взглянуть на результаты труда конкурсантов, которые как раз завершили работу.

Участникам конкурса предлагалось выполнить два задания: первое – уложить плитку 20x20 см на вертикальную поверхность из гипсокартона площадью 1000x1000 мм, второе – при тех же условиях уложить керамическую плитку пяти различных цветов. В первом случае интернациональное жюри оценивало точность и скорость работы, соблюдение технологии и культуру производства, а во втором – еще и творческое наполнение, ведь участникам предлагалось самостоятельно придумать орнамент, узор или рисунок, которые они будут выкладывать.

С первым заданием замечательно справились все 9 конкурсантов: плитка была уложена ровно и качественно, а со вторым было больше сложностей, ибо художественный вкус у всех оказался разным. Так, одни конкурсанты создавали целые картины, другие – простые повторяющиеся узоры, а третьи и вовсе, не мудрствуя лукаво, наклеили разноцветных плиток, такое впечатление, что безо всякой системы.

В итоге когда жюри закончило подсчет очков, третье место досталось Микко Нюкянену из профессионального училища Южного Сава в Миккели (Финляндия), второе ушло Робину Хильбрехту из образовательного и технологического центра Ремесленной палаты Лейпцига в Бордсдорфе. Ну а первое место, что особенно приятно, получил наш соотечественник Андрей Приоров из профессионального лицея Метростроя, с чем мы его и поздравляем.

Остальные конкурсанты, которые не заняли призовых мест, также получили сувениры и грамоты участников. Впрочем, расстроенными они не выглядели, ведь даже те, кто не одержал победу в этот раз, обогатились новыми знаниями и приобрели важный опыт участия в профконкурсах международного уровня.

На пути к World Skills

Владислав Никиткин / 17 мая в Сеуле представители российской делегации подписали все необходимые бумаги, и Россия официально стала страной-участницей World Skills – крупнейшего во всем мире конкурса рабочих профессий среди молодых представителей. А значит, уже абсолютно точно команда лучших отечественных молодых рабочих будет представлять Россию на мировых соревнованиях World Skills в Лейпциге в 2013 году.

Директор образовательного центра при Ремесленной пала-

те Лейпцига Ханс-Петер Шмидт рассказал о World Skills, а также о подготовке к проведению очередных соревнований в Лейпциге в 2013 году. А еще чуть позже эту же тему подхватил и отвлекшийся на время от плиточников-конкурсантов Борис Буданов, вице-президент Федерации образования строителей. Соревнования, подобно Олимпийским играм (вообще, по масштабу и размаху World Skills и Олимпиада вполне сравнимы), проходят раз в 2 года, правда, без деления на летние и зимние. Участвуют в них представители 45 ра-

бочих профессий (13 из которых относятся к строительной отрасли: штукатурные и гипсокартонные работы, кровельные работы, установка систем охлаждения, садово-парковая архитектура, плотницкие работы, столярные работы, изготовление мебели, отделочные работы, каменная кладка, кладка кирпича, установка электросистем, сантехника и отопление и укладка плитки) в возрасте до 22 лет. На данный момент членами международной организации World Skills являются 59 стран (включая Россию). Ближайшие соревнования пройдут

в Лейпциге в следующем году в выставочном центре Leipziger Messe (100 тыс. кв. м павильонов, 70 тыс. кв. м под открытым небом). Когда участники организации выбрали город для проведения, Лейпциг с преимуществом в один голос обошел Париж, чем немцы очень гордятся. На подготовку и организацию World Skills немецкое правительство выделило 20 млн EUR, и примерно столько же – частные спонсоры. Ожидается, что осветить мероприятия будут не менее 1000 представителей СМИ, при общем количестве посетителей в 200 тыс. Сам конкурс продлится 4 дня (плюс сопутствующие церемонии, семинары, конференции и прочие мероприятия), причем предста-

вители всех 45 профессий будут показывать свое мастерство одновременно. Всего ожидается около 1000 конкурсантов и еще 3000 сопровождающих. Но главная особенность World Skills в том, что победители здесь всегда помогают и делятся опытом подготовки с проигравшими, дабы повысить эффективность отрасли в целом.

Участие же России в World Skills осуществляется при поддержке Агентства стратегических инициатив, которое признало его важным проектом. А конкурс «Облицовщик-плиточник» в некотором роде исторический, ибо представляет собой первый российский конкурс профессионального мастерства, проводимый в рамках World Skills.

цифра

20 млн EUR

выделило немецкое правительство на подготовку и организацию World Skills

Строители выбирают полимерные трубы

Екатерина Костина / Рынок трубной продукции Санкт-Петербурга и Ленобласти с начала 2012 года стабилен – не имеет резких взлетов и падений. По разным оценкам, в 2011 году трубная индустрия двух регионов произвела около 16 тыс. тонн продукции, а с начала 2012 года – 6 тыс. тонн. Эксперты отмечают повышение стоимости как стальных, так и полиэтиленовых труб, что обусловлено подорожанием исходных материалов и сезонным подъемом строительства. ➔

Как рассказал Вадим Губин, генеральный директор ООО «ПБТ», в настоящее время рынок пластиковых труб можно назвать стабильным, то есть не имеющим тенденции к падению или резкому взлету. «Относительное снижение происходило перед началом весны, при этом учитывается в том числе и сезонный спад, что было обусловлено с ситуацией на строительном рынке в целом. Начало лета 2012 года ознаменовалось ощутимым повышением объема продаж в секторе ИЖС, то есть налицо активизация строительства в частном секторе. При этом компании, способные гибко реагировать на замещения долей различных групп товаров, имеют конкурентное преимущество», – прокомментировал ситуацию эксперт.

В свою очередь, Михаил Шлеев, генеральный директор ООО «Авангард Инжиниринг», отметил, что первая половина 2012 года прошла под эгидой завершения проектов, которые стартовали в 2011 году. «Новые объекты, строительство которых было запущено в 2012 году, можно пересчитать по пальцам рук. Если перевести разговор в плоскость успехов нашей организации, то начало 2012 года ознаменовано положительной динамикой по сравнению с 2011 годом», – добавил он.

Состав рынка

В Петербурге и Ленобласти четыре крупных производителя стальных труб: ОАО «Петербургский завод «ТрубоСталь», с 2005 года входящий в ГК «Комтех», выпускает электросварные круглые и профильные стальные трубы. ЗАО «Ижорский трубный завод» делает прямошовные трубы большого диаметра (1420 мм), в основном для проектов Газпрома. ООО «Ижорская трубная компания» (Промметалл) производит и реализует горячекатаные трубы и трубную заготовку. Завод «Красный выборжец» выпускает медные и латунные тнжнутые и пресованные трубы.

Производством пластиковых труб в достаточном серьезных объемах занимаются



несколько заводов, причем имеющих различный номенклатурный ряд изделий. Среди них ООО «ПБТ», ООО «ФТК Ростр», ЗАО «Икапласт», ОАО «Леноблгаз», ООО «НордПайп», «СК-Пласт». Другими крупными производителями являются ГК «Руструбпром», ЗАО «ТВЭЛ», ООО «Солекс», ИСК «Прометей» и др. Также на рынке присутствуют и более мелкие производители.

Полимерные трубы как лидеры

По мнению экспертов, в течение ближайших 2 лет объем потребления полипропиленовых труб при создании систем теплоснабжения и водоснабжения в сегменте высотного домостроения увеличится на 12% и займет 40% рынка внутренних инженерных систем.

Как рассказал Кирилл Абрамов, директор направления Sanext ТД «Санеста-Металл», сегодня наметился плавный переход от использования стальных труб к полипропиленовым при создании внутренних систем тепло- и водоснабжения.

«Прежде всего это вызвано требованиями закона об энергоэффективности, кото-

рый регламентирует поквартирный учет, в том числе тепловой энергии», – рассказал эксперт. По его словам, чтобы осуществлять данный учет, нужно переходить от создания вертикальных систем теплоснабжения, где стояки используются для каждой квартиры отдельно, на горизонтальные системы теплоснабжения, в которых 1-2 стояка обеспечивают подключение всех радиаторов на этаже. «При создании горизонтальной системы отопления идеально использование полимерных труб, которые закладываются в стяжку пола», – пояснил эксперт.

Он также отметил, что объем потребления пластиковых труб при строительстве высотных домов напрямую зависит от класса возводимого жилья.

Так, жилье эконом-класса строится по панельной технологии, где теплоснабжение представляет собой вертикальную систему, которая на 100% создается из стальных труб.

В сегменте комфорт-класса преобладает технология кирпично-монолитного домостроения. Здесь застройщики практически полностью переходят на использование труб из сшитого полиэтилена. В элитном

домостроении подобные трубы используются в 70% случаев.

Сегодня полимерные трубы, используемые для создания внутридомовых систем теплоснабжения, составляют около 28% от общего объема рынка этих систем. В 2012-2013 годах рост полимерных труб будет идти опережающими темпами и составит около 12%. «Этот рост будет достигнут не за счет роста рынка, а за счет замещения стальных труб полимерными», – отметил господин Абрамов. По его словам, инженерные системы, выполненные на основе полимерных труб, примерно на 7-17% дороже, чем те, что выполнены из стальных труб.

Качество под вопросом

Игорь Селиверстов, генеральный директор ГК «Руструбпром», считает, что строители должны обращать больше внимания на качество используемой трубной продукции, особенно при возведении объектов инженерной инфраструктуры. «К сожалению, на рынке Санкт-Петербурга существует огромный пул недоброкачественной, бывшей в употреблении трубной продукции, которая выдается за новый товар. С 2005 года наша компания совместно с другими поставщиками трубной продукции на рынок Санкт-Петербурга, а также Российским союзом производителей металлопроката и НИИ черной металлургии имени Бардина разработали методические указания, которые помогают строителям отличать подобный недоброкачественный товар. На наш взгляд, данный вид продукции должен получить либо легитимизацию, то есть для нее следует установить какой-либо технический ГОСТ, либо полный запрет на использование вне поля рынка», – заключил эксперт.

МНЕНИЕ

Вадим Губин, генеральный директор ООО «ПБТ»:

– ООО «ПБТ» является примером многопрофильного предприятия, производящего как трубы для напорного водоснабжения, так и для дренажа и водоотведения. Для внешних сетей традиционно используются трубопроводы из полиэтилена. Общий объем труб, произведенный в 2011 году, по разным оценкам, составляет от 10 до 16 тыс. тонн. С начала 2012 года произведено около 6 тыс. тонн продукции. По нашим оценкам, цена на пластиковые трубы неуклонно растет. В первую очередь это связано с увеличением стоимости сырья.

BalticBuild
16-я Международная строительная выставка

12-14 сентября 2012

НОВЫЙ ФОРМАТ ИНТЕНСИВНОГО ОБЩЕНИЯ
«Битва технологий»: соревновательные презентации в защиту продукции и технологий
Активная демонстрационная площадка: мастер-классы, показы, консультации, дискуссии
Конкурс «Иновации в строительстве»

ПОКАЖЕМ ВМЕСТЕ, КАК СТРОИТЬ ЭКОНОМИЧНО, ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНО, ИННОВАЦИОННО!

Организаторы:

+7 812 380 6017/04 www.balticbuild.ru

Патронный отраслевой партнер:

Патронный федеральный партнер:

ПРИГЛАШАЕМ ПРИНЯТЬ УЧАСТИЕ

«ИННОВАЦИИ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ - 2012»
www.in-award.ru

12-14 СЕНТЯБРЯ 2012
в рамках: **BalticBuild**

УСПЕШНОЕ ПРОДВИЖЕНИЕ ВАШЕЙ НОВОЙ ПРОДУКЦИИ!

Организаторы:
Комитет по строительству правительства Санкт-Петербурга

ООО «ПРИМЭКСПО»
Тел.: +7 (812) 380 6013/05/04
Факс: +7 (812) 380 6001
E-mail: innovation@primexpo.ru

При содействии:
Генеральный отраслевой партнер:
Информационные партнеры:
Интернет-партнер:

Дома деревянного сегмента

Ксения Кибич / Доля деревянного домостроения в общем объеме малоэтажного жилищного строительства в Ленинградской области составляет около 60%, что говорит о росте популярности этого сегмента и его постоянном развитии. ➔

Бесспорным лидером на протяжении последних нескольких лет остается каркасно-панельная технология строительства. По мнению экспертов Ассоциации деревянного домостроения, это обусловлено расположением крупных производств в регионе, а также растущими потребностями населения в энергоэффективном жилье эконом-класса. «Дома, построенные по этой технологии, относятся к быстровозводимым, а это позволяет сэкономить время и средства конечного потребителя», – рассказывает Александр Черных, генеральный директор НП «Ассоциация деревянного домостроения». По данным ООО «HAUS-KONZEPT», цена 1 кв. м каркасно-панельного дома в разной комплектации колеблется от 11,3 до 29,4 тыс. рублей.

Однако на конечную стоимость дома влияет не технология изготовления стен как таковая, а внутренняя начинка дома. Так, в последнее время даже в дорогих поселках стали проходить многомиллионные сделки по домам с панельными стенами. При этом стоимость панели никак не влияет на появление дополнительных нулей. Она одинакова как для особняков, так и для таунхаусов. «Существуют два подхода к производству домов по каркасной технологии. Один – ручной и второй – автоматизированный, который наиболее надежен и вызывает большее доверие со стороны покупателя. На нашем производственном комплексе «Леноблдомстрой» для автоматизации процесса проектирования, расчета деревянных конструкций домов, изготовления элементов стен, перекрытий и кровельных панелей используется специализированное немецкое программное обеспечение», – объясняет Дмитрий Шумков, топ-менеджер компании «Леноблдомстрой». По его словам, автоматизация производства исключает на 90% ручной труд и человеческий фактор при строительстве дома. Использование данных технологий позволяет возводить не только индивидуальные, но и многофункциональные дома, административные и социальные объекты: детские сады, школы, бассейны, а также высотки.

В России долгое время к панельно-каркасным домам относились с недоверием. Хотя, например, 70% домов для постоянного проживания в пригородах европейских городов построены именно по этой технологии. По словам Светланы Невеловой, советника компании «Стинком», все



Фото: Владимир Тилес



На конечную стоимость дома влияет не технология изготовления стен как таковая, а внутренняя начинка

дело в ментальности и приверженности россия к деревянному и кирпичному типу домостроения. Прагматичная Европа, почитав параметры цена-качество-энергосбережение за последние два десятилетия,

отметит сезонность строительных работ, а также невозможность ремонта и заселения дома сразу после его возведения, необходимость выждать время усадки нового дома. Период усадки может составлять до

На рынке деревянного домостроения Ленинградской области присутствует много как российских, так и зарубежных производителей

массово переселилась под крыши панельно-каркасных домов. С одной оговоркой: в Финляндии, к примеру, для постоянного проживания выбирают панель-каркас, а для сезонного – клееный брус. У россия есть еще одно стойкое представление: каркас применяется только в сегменте эконом.

По мнению Виталия Юрьева, руководителя отдела продаж и маркетинга ДСК «Славянский», каждая технология имеет свои преимущества и недостатки. Как общий недостаток всех технологий можно

12-18 месяцев при строительстве, например, из газобетона или дерева. Сразу после строительства будет готов к внутренней отделке только дом, построенный по каркасно-панельной технологии.

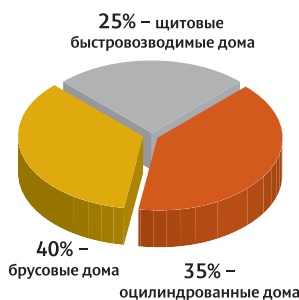
«Каркасно-панельная технология отличается короткими сроками производства и монтажа дома, которые составляют в среднем 3-4 месяца. На ДСК «Славянский», например, дом на 90% производится в заводских условиях. Это дает возможность строительства в любое время года,

при любых погодных условиях, а влияние на результат человеческого фактора сведется к минимуму, что обеспечивает именно высокое качество готового продукта», – рассказывает господин Юрьев.

На рынке деревянного домостроения Ленинградской области присутствует много как российских, так и зарубежных производителей. Среди крупных отечественных игроков называют ДСК «Славянский», «Леноблдомстрой», «Хаус-Концепт Содружество». По мнению Александра Черных, генерального директора НП «Ассоциация деревянного домостроения», эти компании имеют эффективную производственную базу. «При полной загрузке мощностей они могли бы в самые кратчайшие сроки покрыть всю потребность региона в массовом малоэтажном жилье», – считает господин Черных.

В сегменте элитного деревянного домостроения выделяют финские компании «Хонка» и «Контти». Близость к границе и лояльность жителей к товарам производства этой страны создают весьма благоприятную атмосферу для финских домов на нашем рынке. Однако сегодня это сугубо элитный сегмент – заложенные в цену таможенные пошлины и стоимость доставки из-за рубежа делают домокомплекты намного дороже российских. Следует отметить, что, по мнению самих же финских коллег, некоторые российские производители уже выпускают тот же клееный брус, ничуть не уступающий по качеству финскому.

Деревянное домостроение в Ленобласти



По информации НП «Ассоциация деревянного домостроения»

Сила традиций

Ксения Кибич / Одной из наиболее прорывных технологий на рынке деревянного домостроения можно назвать производство перекрестно-клеенных плит, так называемых CLT-панелей, которые строятся на территории Ленинградской области.

Этот новый материал, давно получивший широкое распространение в Европе и США, уже начинает использоваться и в российском домостроении. «Начало выпуска этой продукции внесет серьезные изменения в структуру регионального

рынка. Эти плиты – по сути, готовый стеновой материал: прочный, надежный, безопасный – непременно займут значительную долю рынка строительных материалов для домостроения», – объясняет Александр Черных, генеральный директор НП «Ассоциация деревянного домостроения». Павел Степанюк, генеральный директор девелоперской компании «Вереск» (коттеджные поселки «Остров», «Новое Сойкино»), к инновациям относится осторожно. «Новые технологии, безусловно, появляются регулярно. Но любое ноу-хау

требует осмысления и проверки на практике. Прежде чем предлагать новшества клиенту, мы апробируем их на «своих домах», и если нас устраивает результат, рекомендуем эти технологии нашим заказчикам. Что же касается новых мощных игроков, пока мы их не видим, и, скорее всего, они будут появляться только с ростом спроса на деревянные загородные дома», – резюмирует он. По-прежнему значительную долю в общем объеме деревянного домостроения занимают традиционные дома из массивной древесины – оци-

линдрованного бревна и профилированного бруса. По данным строительной компании «Северная древесина», сруб 2-этажного дома из оцилиндрованного бревна или норвежского лафета стоит 1,335 млн рублей. Как отметил Аркадий Пекаревский, совладелец коттеджного поселка «Новое Сойкино», внутри сегмента деревянного домостроения доли распределяются примерно следующим образом. «Брусовые дома составляют 35-40%, оцилиндрованные – 30-35%, остальное приходится на щитовые быстровозводимые дома, но это совершенно иной продукт, и он востребован другой категорией покупателей», – уточ-

нил господин Пекаревский. Также прочно вошли в обиход дома из клееного бруса – материала, в котором исключены негативные свойства древесины и приумножены положительные. Долгое время эти дома были недоступны из-за цены, считались элитными, но сегодня это уже не так. По прогнозам Ассоциации деревянного домостроения, в самом ближайшем будущем этот сегмент имеет все шансы выйти на лидирующие позиции по объемам спроса. По данным ООО «Дом-Эксклузив», дом из клееного бруса 123 кв. м обойдется в среднем в 1,5 млн рублей. «В деревянных домах для постоянного проживания стои-

мость 1 кв. м составляет в среднем около 30 тыс. рублей, итоговая цена зависит от качества дерева, места его заготовки и обработки, а также от престижа, статуса строительной компании. Особенно ценится финский клееный брус. Стоимость дома из данного материала может доходить до 40-70 тыс. рублей за «квадрат». Для сравнения, дом из кирпича обойдется примерно в 26 тыс. рублей, дом из пенобетона – в 17 тыс. рублей, построенный по каркасно-панельной технологии – от 14 тыс. рублей за 1 кв. м», – комментирует Виталий Юрьев, руководитель отдела продаж и маркетинга ДСК «Славянский».

Пожарные стандарты для строителей

Виктория Седова / В прошлом году СРО НП «Строители Ленинградской области» был принят стандарт «Общие требования пожарной безопасности при осуществлении строительных работ. Система контроля выполнения требований пожарной безопасности при осуществлении строительных работ». О том, каков результат работы в организациях и в целом в партнерстве после принятия стандарта, нам рассказал Александр Пастухов, технический директор ООО «Петро-Лайн».

«Результат положительный. Во-первых, в самом стандарте сведены до минимума требования пожарной безопасности и порядок их обеспечения, что облегчает работу членам партнерства и сотрудникам отдела организации СРО НП «Строители Ленинградской области». В организациях за этот период не произошло пожаров», – пояснил Александр Пастухов. Он рассказал, что 24 мая в учебном кабинете партнерства был проведен семинар «Обеспечение пожарной безопасности в процессе осуществления хозяйственной деятельности и на стадии строительства». Также на конференции по вопросам противопожарной безопасности выступили Владимир Кобзаренко, директор СРО НП «Строители Ленинградской области» и Сергей Хохлов, начальник отдела СРО НП «Строители Ленинградской области».

На совещании с докладом выступил Павел Кириллов, заместитель начальника Управления надзорной деятельности ГУ МЧС РФ по Ленинградской области, заместитель главного государственного инспектора Ленинградской области по пожарному надзору. Он остановился на проекте изменений в Федеральный закон от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ.

Законодательные корректировки

Проект федерального закона № 606451-5 «О внесении изменений в Федеральный закон «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ был рассмотрен советом ГД РФ и принят ГД ФС в первом чтении.



В части совершенствования правового регулирования обеспечения пожарной безопасности с учетом практики применения ФЗ «Технический регламент о правилах пожарной безопасности» предусматриваются изменения, касающиеся общих вопросов, определяющих и уточняющих применение регламента к объектам капитального ремонта, реконструкции, технического перевооружения в части, соответствующей объему работ по капитальному ремонту, реконструкции, техническому перевооружению, промышленным объектам, пожарно-технической продукции и продукции общего назначения.

Основная часть изменений относится к конкретным требованиям в части уточнения терминологии и определений, в частности об автономных установках пожаротушения, применения средств противопожарной защиты, уточнения требований по вопросам пожаротушения, противопожарного водоснабжения, эвакуации людей при пожаре. Ряд изменений касается требований по вопросам генерального плана населенных пунктов и производственных объектов, обеспечению действий пожарных подразделений по ликвидации пожаров, размещению пожарных депо. Внесен перечень производственных объектов, на которых должны создаваться подразделения пожарной охраны в целях обеспечения предупреждения и тушения пожаров.

«Наиболее значимые изменения внесены в статьи, регламентирующие вопросы и требования о противопожарном водоснабжении, эвакуации людей, проходов, проездов и подъездов к зданиям и сооружениям, противопожарным расстояниям (разрывам) и огнестойкости зданий», – отметил Павел Кириллов.

Как наиболее важный момент следует отметить значительное сокращение общего количества требований, которые, вероятно, перейдут в нормы добровольного применения, что может положительно повлиять на строительство, а также реконструкцию объектов в стесненных условиях, особенно в центральной части крупных населенных пунктов.

Основными нарушениями требований пожарной безопасности на объектах, принятых в эксплуатацию, явились нарушения:

65%	– режимного характера
18%	– объемно-планировочных, конструктивных решений зданий и сооружений
7%	– по монтажу автоматических систем противопожарной защиты зданий и сооружений и помещений
4%	– по выполнению работ, связанных с огнезащитой строительных конструкций
3%	– по устройству наружного противопожарного водоснабжения
2%	– по выполнению работ, связанных с обслуживанием систем АППЗ
1%	– по удаленности объектов надзора от ближайших подразделений пожарной охраны

Административный регламент

В ноябре прошлого года вышел приказ Министерства РФ по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий от 28 ноября 2011 года № 710 «Об утверждении административного регламента Министерства РФ по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий предоставления государственной услуги по согласованию специальных технических условий для объектов, в отношении которых отсутствуют требования пожарной безопасности, установленные нормативными правовыми актами РФ и нормативными документами по пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению их пожарной безопасности».

Павел Кириллов остановился на определении срока и последовательности административных процедур по согласованию специальных технических условий. Специалист объяснил, что с 1 января 2006 года вступила в силу статья 49 ГК РФ (с изменениями, внесенными Федеральными законами № 199-ФЗ, № 210-ФЗ и № 232-ФЗ) о проведении государственной экспертизы проектной документации. При этом согласно ст. 6 ч. 11 ФЗ № 69-ФЗ «О пожарной безопасности» при строительстве государственного пожарного надзора осуществляется в рамках государственного строительного надзора. Таким образом, проверки объектов нового строительства (реконструкции, капитального ремонта) сотрудниками органов пожарного государственного пожарного надзора не осуществляются.

Вместе с тем органы ГПН проводят проверки объектов после их ввода в эксплуатацию.

Основанием для проведения плановой проверки является истечение 3 лет со дня ввода объекта защиты в эксплуатацию или изменения его класса функциональной пожарной безопасности.

Основанием для внеплановой проверки является поступление в орган ГПН сведений от организаций, уполномоченных владеть, пользоваться или распоряжаться объектом защиты, о вводе объекта защиты в эксплуатацию после строительства, технического перевооружения, реконструкции, капитального ремонта или об изменении его класса функциональной пожарной безопасности.

Правовая поддержка от ООО «Петро-Лайн»

С докладом на тему «Порядок работы члена партнерства по обеспечению противопожарных мероприятий в соответствии с требованиями стандарта партнерства «Общие требования пожарной безопасности к зданиям, сооружениям и строениям при осуществлении строительных работ. Система контроля за выполнением требований пожарной безопасности при осуществлении строительных работ» выступил Александр Пастухов, технический директор ООО «Петро-Лайн». Он сообщил, что количество пожаров в 2011 году на стройках возросло по сравнению с 2010 годом, а гибель людей увеличилась на 25%. «Лица, виновные в нарушении требований пожарной безопасности, несут дисциплинарную, имущественную, административную, уголовную ответственность в соответствии с законодательством РФ. Штрафы, налагаемые на лиц, признанных виновными в нарушении указанных требований, значительно возросли», – рассказал Александр Пастухов.

Поэтому выход один: руководителям организаций партнерства организовать соблюдение мер пожарной безопасности в организации, и именно стандарт будет хорошим помощником. ООО «Петро-Лайн» готово оказать правовую поддержку, предоставить необходимую консультацию при возникновении проблем в области пожарной безопасности либо выполнить работы по обеспечению противопожарных мероприятий.

ООО «Петро-Лайн»
191028, Санкт-Петербург,
Фурштатская ул., 17, лит. А, пом. 4Н
Тел.: (812) 937-78-57, 719-62-86
Факс (812) 273-00-29

Инвестиции в кирпич

Сергей Васильев / К концу 2012 года Рябовский завод керамических изделий, прошедший полную модернизацию за 100 млн EUR, собирается занять 30% рынка Ленинградской области и Санкт-Петербурга. ➔

В рамках проекта была кардинально модернизирована вся инженерная инфраструктура территории: приведены в порядок системы тепло- и энергоснабжения, водоснабжения и водоотведения, реанимированы очистные сооружения. Кроме того, проложен магистральный газопровод, что позволит в дальнейшем газифицировать не только Рябово, но и все близлежащие поселения. По мнению экспертов, полная модернизация предприятия повысила капитализацию земли в Рябово и сделала данную территорию более привлекательной для других инвесторов.

Состав рынка

По данным аналитиков, емкость рынка керамического кирпича в Ленобласти оценивается в 300 млн штук условного кирпича в год. Главный производитель – Группа ЛСР – занимает около половины рынка. Компания «Петрокерамика» – 8-10%, компания «Эталона» – 5-8%. Кроме этого, 25-30% кирпича на стройки Петербурга и Ленобласти привозят из других регионов.

Выход на рынок нового игрока – Рябовского керамического завода, – по мнению многих экспертов, как раз и поможет избавиться от импортной продукции и ни в коей мере не отразится на местных игроках.

По словам Евгения Люкшина, коммерческого директора Рябовского завода, в 2012 году Рябовский завод планирует занять 30% доли рынка Петербурга и Ленинградской области, в Москве и Московской области – 2-3%. Экспансия в другие российские регионы продолжится за счет развития дилерской сети, расширения объема поставок по железной дороге. Так, к началу 2012 года в Санкт-Петербурге работали 10 дилеров заводов, в Москве – Московской области – 7. Кроме того, активные действия в других регионах РФ начали 11 представителей предприятия. «Рынок Москвы и Московской области является крупнейшим, и продвигать продукцию под своей, новой для рынка торговой маркой, завоевать позиции в этом регионе можно только развивая дилерскую сеть. Сегодня в столице и Подмосковье организован и начал работу дилерский клуб», – пояснил Евгений Люкин.

По мнению Владислава Герашенко, директора Ассоциации производителей керамических стеновых материалов, чтобы снизить риски для отечественных производителей стройматериалов в связи со вступлением в ВТО, государство разрабатывает программы субсидирования



Производительность ООО «Рябовский завод керамических изделий» – 300 тыс. тонн обожженной готовой продукции, или 180 млн штук условного кирпича в год

отечественной промышленности стройматериалов для ее дальнейшей модернизации. «Поднятие нашего производства на европейский уровень – один из основных вопросов на сегодня», – заключил он.

Новый бренд на кирпичном рынке

После модернизации проектная производительность ООО «Рябовский завод керамических изделий» составит 300 тыс. тонн обожженной готовой продукции, или 180 млн штук условного кирпича в год. Это самый крупный не только в России, но и в Европе завод по выпуску керамического кирпича. Технический потенциал предприятия позволяет производить под

торговой маркой RK до 200 видов продукции – кирпича разных форматов, цветов и различной фактурой поверхности. В этом ряду два вида эксклюзивной продукции, не имеющей аналогов в России: крупноформатный керамический блок со шлифованной поверхностью, в том числе с заполнением из базальтовой ваты, и клинкерный кирпич, обладающий уникальными характеристиками по прочности, морозостойкости и водопоглощению.

«Появилось 250 новых рабочих мест, – рассказала Галина Иванова. – К нам на завод пришли в основном молодые люди, все они сначала участвовали в строительстве, а сейчас обслуживают производство. Каждый из них имеет возможности для дальнейшего карьерного роста, ведь начать трудовой путь со строительства завода – это большая удача. Уделяем внимание жителям поселка, ветеранам войны, школьникам. Построили хоккейную площадку, планируем строительство жилья».

«Кирпич под маркой RK – это высокотехнологичный продукт. Это обеспечивается уровнем технологий, техническим оснащением, а также уровнем культуры производства и системой управления качеством, которая внедрена и успешно действует на заводе», – отметила главный технолог ООО «Рябовский завод керамических изделий» Лариса Чернова. Система предполагает поэтапный контроль всех пределов производства кирпича в соответствии с внутренними регламентами. Оборудование позволяет буквально моментально отслеживать и фиксировать, как соблюдается технологический режим в процессе подготовки сырья, формования кирпича, сушки и обжига.

НОВОСТИ

Окончательное завершение комплексной инвестиционной программы

Диверсификация экономики города Пикалево стоимостью 590 млн рублей планируется завершить в срок не позже 2014 года. Этот вопрос обсуждали губернатор Ленинградской области Александр Дрозденко и министр промышленности и торговли России Денис Мантуров на Петербургском экономическом форуме.

В ходе реализации комплексной инвестиционной программы в Пикалево создаются домостроительный и тепловой комбинаты, промышленный парк с предприятиями рыбопереработки и рыбобизнеса, а также мощности для переработки шламов градообразующего предприятия «Базэл-Цемент – Пикалево».

Кроме того, в разговоре с министром глава региона подтвердил принципиальную готовность Ленинградской области принять участие в осуществлении новой инициативы Минпромторга, касающейся введения утилизационных пошлин на автомобили. Также во время встречи Александра Дрозденко и Дениса Мантурова обсуждался инвестиционный проект в городе Тихвине. Напомним, что в январе состоялась церемония запуска Тихвинского вагоностроительного завода. Проект реализован при поддержке одного из крупнейших российских инвестиционно-промышленных холдингов – группы компаний «ИСТ» – совместно с государственными институтами развития – Внешэкономбанком и Евразийским банком развития. Общий объем инвестиций в промышленное производство составляет 36 млрд рублей. Завод сможет выпускать 13 тыс. вагонов нового поколения, 90 тыс. тонн железнодорожного литья и 65 тыс. колесных пар в год.

В регионе будет создан филиал Агентства стратегических инициатив

Договоренность об этом достигнута в ходе Петербургского экономического форума между губернатором Ленинградской области Александром Дрозденко и генеральным директором Агентства стратегических инициатив Андреем Никитиным. Во встрече также участвовали директор по развитию партнерской сети АСИ Александр Пироженко и члены правительства области. На встрече было подчеркнуто, что филиал АСИ в Северо-Западном федеральном округе будет создан именно совместно с Комитетом экономического развития и инвестиционной деятельности Ленинградской области. Стороны также договорились о разработке до конца июля «дорожной карты» внедрения стандарта формирования инвестиционного климата на территории региона.

Данный стандарт предусматривает создание совета по инвестициям при губернаторе, разработку инвестиционной стратегии с участием деловых кругов и международных экспертов и консультантов, создание современного офиса по работе с инвесторами, системы сопровождения инвестпроектов и инвестиций в инфраструктуру новых площадок под промышленные проекты. Что особенно важно, была поддержана инновационная инициатива губернатора Ленинградской области по привлечению к формированию, утверждению и реализации «дорожной карты» руководителей муниципальных районов области, так как инвестиционный климат во многом зависит от их правильного подхода к делу.

КСТАТИ

Основное внимание при реконструкции Рябовского завода керамических изделий было уделено качеству выпускаемой продукции. Компания Händle, специализирующаяся на инженеринговых услугах, поставила оборудование для подготовки сырья, а фирма Hans Lingl поставила оборудование для обеих технологических линий, выпускающих продукцию. В производстве наиболее длительный процессом является подготовка глины: в глинозапасниках она хранится несколько месяцев. На само производство кирпича уходит 4 дня, 2 из которых изделия сушатся. Затем обжиг при температуре 900 градусов, охлаждение, упаковка.

Как исследовательская, так и испытательная лаборатории ООО «Рябовский завод керамических изделий» оснащены самыми современными техническими средствами. Это позволяет в миниатюре воспроизвести весь технологический процесс, осуществить любые исследования и испытания, в короткий срок разработать и вывести на рынок новые виды и форматы кирпича. Так, например, весь процесс от разработки до запуска в серию инновационной продукции занимает не более 3 месяцев.

Евгений Устинов:

«Мы всегда рады инвесторам»

Лидия Горборукова / Глава Ломоносовского муниципального района Евгений Устинов рассказал газете «Строительный Еженедельник. Ленинградская область» о достижениях района и о планах его развития. ➔

– Ломоносовский район является одним из лидеров в Ленобласти по объемам ввода жилья по итогам 2011 года. За счет чего удалось этого достичь?

– Всего в Ломоносовском районе в прошлом году было введено 68,6 тыс. кв. м. Это 1077 квартир. А во всей Ленинградской области было введено 1,075 млн «квадратов». Прирост по квадратным метрам идет за счет многоэтажного жилья. Лидером по объемам жилищного строительства в районе является компания «ЛенРусСтрой».

После строительства КАД Ломоносовский район стал более доступным. Земельные участки, ранее не задействованные, приобрели большую значимость, цена на них начала расти. К нам пошли крупные застройщики, которые пока располагают свои высотные объекты ближе к Санкт-Петербургу. Это коснулось в первую очередь севера района. Тем не менее инвесторы идут и вглубь района, где развивается малоэтажная застройка. В этом плане активно застраиваются территории в Кипени, Ропше и т. д. Таким образом, развитие получают территории муниципального образования, которые являются спальными районами для Санкт-Петербурга.

– Как с инфраструктурной обеспеченностью в малоэтажных поселках? Есть ли льготы для инвесторов по подключению к инженерным мощностям?

– Да, мы предоставляем скидки для инвесторов по техническим условиям на подключение воды, канализации, тепла. Взамен мы договариваемся с застройщиком, что они дают нам готовые квадратные метры, а мы заселяем туда людей.

Один из больших вопросов для Ломоносовского района – это нехватка очистных сооружений. В 2007 году они начали строиться в Явелево, но из-за кризиса стройка была заморожена. Я думаю, что сейчас при активизации жилищного строительства возведение очистных сооружений сдвинется с мертвой точки. Наш район водоносный, отсюда идет водоснабжение Кронштадта и т. д. Мы сейчас разрабатываем проект водозаборов, которые помогут решить проблему чистой воды в 4 муниципальных образованиях Ломоносовского района: Горбуновском, Ропшинском, Русско-Высоцком и Лаго洛夫ском. Это будет чистая дешевая вода, а сейчас мы ее покупаем у Невского водовода и ОАО «ЛОКС». Проект будет готов до конца года, потом будут объявлены конкурсные процедуры.

– Как движется очередь на жилье в Ломоносовском районе?

– В 2012 году по федеральной программе мы предоставляем жилье 42 военным пенсионерам. По областным программам в районе активно идет расселение ветхого и аварийного жилья. Например, мы построили дом в Разбегаево, возводим еще



Евгений Устинов считает, что областные власти должны уделять больше внимания Ломоносовскому району в части развития инженерной инфраструктуры

один в Лебяжье. К этому процессу подключилась деревня Гостилицы, где будет расселен один дом.

– Какие условия для притока инвестиций созданы в нашем районе?

– Мы всегда рады инвесторам и никогда не ставим им палки в колеса: не обременяем дополнительных административными нагрузками и платежами, которые мешали бы им работать. Мы готовы предоставлять им подключение к инженерным сетям

планируется построить квартал на 30 тыс. человек – это будет самый крупный жилой проект в Ломоносовском районе.

Я думаю, что два субъекта Федерации – Санкт-Петербург и Ленинградская область, которые соседствуют таким тесным образом, – должны решать свои инфраструктурные проблемы вместе. Рядом с территорией Ломоносовского района стоят очень мощные городские очистные сооружения. Мы бы с удовольствием их использовали, а город против. Но здоровый

Один из больших вопросов для района – это нехватка очистных сооружений.

В 2007 году они начали строиться в Явелево, но из-за кризиса стройка была заморожена

на льготных условиях, а взамен хотим получить готовые качественные квадратные метры жилья.

– Какие требования предъявляются в районе к инвесторам?

– Во-первых, если речь идет о масштабном жилищном строительстве, то мы предлагаем инвесторам на условиях софинансирования с областным бюджетом поучаствовать в строительстве школ, детских и других соцобъектов. В принципе, построить детский сад и школу – это обязанность властей, для этого существуют федеральные и региональные деньги, а также средства МО. Но мы стараемся создать приемлемые условия работы для инвестора и работать с ним в партнерстве. От этого все только выигрывают.

– Назовите наиболее значимые инвестиционные проекты, которые реализуются в Ломоносовском районе.

– К таким относится, например, строительство компанией «ЛенРусСтрой» жилищного сектора в Новогорелово. Здесь

Градостроительный план Ломоносовского района находится практически в стадии готовности 99%. Мы готовы выставить его на слушания.

Я убежден, что градостроительный план должно делать муниципальное образование первого уровня, ведь ни один высокопоставленный чиновник не знает особенностей планирования, например, деревни Лопухинка. На мой взгляд, следует лишь организовать градостроительную компанию в Ленобласти, которая могла поставлять специалистов, которые могут использовать знания муниципалитетов первого уровня и делать профессиональный градостроительный план поселений.

– Насколько гармонично в градплане учтены интересы бизнеса и населения? Есть точки развития, на которые сделан упор?

– Конечно. Ломоносовский район не должен быть спальным, хотя у нас и строится большое количество жилья. Должно быть гармоничное развитие. Территория района постоянно меняется. 30 лет назад Ломоносовский район был полностью сельскохозяйственным, промышленность здесь не была развита. Строительство промзон началось с конца 80-х годов. Сейчас мы находимся в лидерах среди других районов Ленобласти по объему промышленного производства. При территориальном планировании мы в тех районах, где сгруппировано большое количество населения, предусматриваем развитие промзон, например в Анненском поселении и т. д.

– Как решается в районе вопрос ремонта дорог?

– Из бюджета Ленобласти в 2011 году на дороги Ломоносовского района было выделено более 400 млн рублей. Все головные трассы – Гостилицкое шоссе, Ропшинское шоссе и другие – восстановлены. В самих населенных пунктах есть еще проблемы. На 2012 год на ремонт дорог из бюджета области было выделено 127 млн, а потом эта сумма сократилась до 50 млн рублей. Но денег нужно больше. Кроме этого, хотелось бы, чтобы из казны Ленобласти были выделены деньги на текущий и капитальный ремонт социальных объектов. В этом году мы не получили на эти нужды ни копейки, и ремонт будет происходить лишь за счет собственных средств.

– Какими Вы видите ближайшие задачи Ломоносовского района?

– Во-первых, нужно реализовать проект по чистой воде, утвердить генеральный градостроительный план всего района.

В городе Ломоносове строится порт, при этом там нет места для размещения портовой инфраструктуры, и все склады, терминалы будут размещаться на территории нашего района. В связи с этим хотелось бы обратиться к губернатору Ленинградской области Александру Дрозденко и попросить его уделять больше внимания Ломоносовскому району в части развития инженерной инфраструктуры. Если на это будут выделяться деньги, то мы будем не только в лидерах по строительству жилого фонда, но и впереди всех по промышленному производству.

цифра

400 млн

рублей было выделено в 2011 году на развитие дорог Ломоносовского района

– Как обстоят дела с подготовкой градостроительной документации в поселениях Ломоносовского района?

Район с промышленным характером

Сергей Дмитриев / Ломоносовский район является одной из развитых в экономическом отношении территорий Ленинградской области. Его отличают выгодное географическое положение, развитая дорожно-транспортная и логистическая инфраструктура, близость портовых комплексов. ➔

Ломоносовский район прочно удерживает второе место в Ленинградской области по объему отгрузки продукции обрабатывающих производств. По итогам 2011 года этот показатель составил 79,8 млрд рублей. На территории района производится порядка 20% всей промышленной продукции Ленинградской области.

В 2011 году объем инвестиций в основной капитал предприятий Ломоносовского района составил 3,5 млрд рублей. Это на 40% больше, чем за 2010 год. Примерно 71% всех инвестиций приходится на долю промышленности, 15% – на долю сельского хозяйства.

На территории Ломоносовского района активно развиваются промышленные зоны «Горелово» и «Разбегаево». Инвесторы привлекают хорошее транспортное сообщение и удобное расположение инженерно подготовленных участков в составе промзон рядом с Северной столицей, а также современная инфраструктура.

Наиболее высоким спросом пользуются участки в промзоне «Горелово», проект создания которой был успешно реализован компанией «ЮИТ Лентек». Только в 2011 году здесь были введены современный производственный комплекс металлопроката «Фирма Севзапметалл», первая



Фото: Игорь Бельский

На территории Ломоносовского района активно развиваются промышленные зоны «Горелово» и «Разбегаево»

очередь дилерского центра «Рой Моторс», зона отгрузки продукции логистического холодильного комплекса «Терминал», предприятие по упаковке и хранению парфюмерно-косметической продукции «Дермосил».

Ожидается, что в 2012 году в промзоне «Горелово» будет реализован новый инвестиционный проект «Крафт Фудс Рус» по увеличению мощностей этого пред-

приятия, занимающегося производством и фасовкой кофе.

На более отдаленную перспективу существуют инвестиционные планы по строительству завода чугунолитейного и сталелитейного завода «УИМП-Керамика» в Копорском сельском поселении и «ЛВЗ № 1» в Низинском сельском поселении.

Также существуют планы по формированию участка в Оржицком сельском поселении под размещение промпредприятий, действующих в сфере логистики и развития инноваций.

По темпам экономического развития территория района крайне неоднородна. Если приближенные к Петербургу территории пользуются высоким спросом со стороны инвесторов, то более удаленные их практически не интересуют. Одной из причин этого является неразвитость дорожной сети. Ввод в 2011 году западного полукольца кольцевой автомобильной дороги существенно «раздвинул границы» инвестиционно привлекательной зоны на территории Ломоносовского района.

Новый участок трассы, замкнувший «кольцо» вокруг Санкт-Петербурга, прошел через Низинское и Пениковское сельские поселения, ранее «недооцененные» инвесторами. Это позволило властям района зарезервировать под промышленную застройку находящиеся в зоне влияния КАД участки территорий Низинского и Пениковского сельских поселений.

Также градостроительные документы Ломоносовского района предусматривают промышленное развитие участков в районе поселков Русско-Высоцкое, Витино, Кипень, приближенных к Таллинскому шоссе, и поселка Малое Карлино, приближенного к Волхонскому шоссе.

цифра

3,5 млрд

рублей составил в 2011 году объем инвестиций в основной капитал предприятий Ломоносовского района

Современная гидроизоляция от компании «Кальматрон-СПб»

Одной из самых успешно развивающихся компаний, производства которой расположены на территории Ломоносовского района Ленинградской области, является ООО «Кальматрон-СПб». Мы встретились с Еленой Мерзляковой, директором компании, и поговорили о том, как организации удается не только соблюдать высокие стандарты качества, но и постоянно совершенствовать свою продукцию.

– Елена Викторовна, расскажите о производственной площадке компании «Кальматрон» в Ломоносовском районе.

– Завод, размещенный в Кипеньском сельском поселении, включает в себя несколько участков по произ-

водству гидроизоляционных материалов производящего действия. Здесь же находится лаборатория, ремонтный цех и склад готовой продукции. Это облегчает доставку материалов большезрузным автотранспортом, так как не нужно заезжать в Санкт-Петербург. Но и для тех, кому удобно делать погрузку в городе, есть возможность получить товар со склада в офисе компании «Кальматрон-СПб», расположенного на Обводном канале. Хочу отметить, что компания постоянно поддерживает тесную связь со многими проектными организациями, НИИ, конструкторскими бюро, предприятиями по техническому обследованию зданий и сооружений. Все это позволяет оперативно, слаженно и профессиона-

льно решать задачи строительного рынка по защите и восстановлению сооружений. Отрадно, что гидроизоляцию «Кальматрона» все активнее применяют в жилищном строительстве: при сооружении паркингов, подвалов, бетонных перекрытий, балконов и санузлов.

– Многие аналитики отмечают, что у продукции «Кальматрона» очень высокие стандарты качества. За счет чего удается этого достигать?

– Во-первых, все материалы выпускаются строго и согласно регламенту – на каждый продукт разработаны технические условия. Сырье проходит жесткий технологический контроль в нашей лаборатории. Готовые материалы соответствуют техническим условиям производителя, а также ГОСТ 31357-2007 «Смеси сухие строительные на цементном вяжущем. Общие технические условия» и ГОСТ 31358-2007 «Смеси сухие строительные на цементном вяжущем. Методы испытаний». Это подтверждается протоколами испытаний как нашей лаборатории, так и сторонними организациями. Все наши гидроизоляционные материалы имеют экспертные заключения, которые вступили в силу с 2012 года, заменив уже привычные



для нас санитарно-эпидемиологические заключения. Производственная лаборатория компании «Кальматрон» оснащена всем необходимым оборудованием для проведения испытаний как сырья, так и готовой продукции. Из основного оборудования можно отметить установку на определение водонепроницаемости по методу мокрого пятна, пресс для испытаний образцов на прочность при сжатии и изгибе и многое другое. Каждый год лаборатория проходит проверку измерительного оборудования с получением сертификатов. Мы запланировали работы по аккредитации данной лаборатории, что позволит нам контролировать качество не только нашей продукции, но и проводить испытания и выдавать заключения сторонним организациям.

Постоянное сотрудничество с ведущими институтами в области строительства, а также строгий контроль качества материалов позволяют нам получать высокклассную продукцию, соответствующую стандартам качества и желаниям потребителей. Также хочется отметить, что кроме российских стандартов качества продукты «Кальматрон» и «Кальматрон-Д» имеют европейский сертификат качества, который подтверждает соответствие данных материалов европейским нормам качества EN 1504-2 «Продукты и системы для защиты и ремонта бетонных конструкций» и EN 934-2 «Добавки для бетонов и растворов».

– Я знаю, что компания «Кальматрон-СПб» постоянно совершенствует свою

продукцию. Расскажите о последних новинках.

– Еще в 2009 году мы делали ставку на развитие ремонтных смесей, в результате было налажено строительство отдельной линии по производству этих материалов. Мы не ошиблись, спрос на СРГ1 и СРГ2 (смеси ремонтные гидроизолирующие) оправдал наши ожидания. Кроме того, мы начали выпускать эти смеси с полипропиленовой фиброй для большей эластичности и против трещин – СРГ1Ф и СРГ2Ф. Также в этом году компания запустила в производство новый материал – «Кальматрон-Шовный» – безусадочный состав, предназначенный для ремонта, заделки стыков, примыканий, швов в конструкциях. Кроме того, сейчас проводятся испытания эластичной двухкомпонентной гидроизоляции, запущен в производство которой запланирован на конец июля. Я уверена, что он, как и прочие материалы «Кальматрон-СПб», будет пользоваться большим спросом и получит самые высокие оценки профессионального сообщества.



(812) 603-03-13
www.kalmatron.ru

КСТАТИ

ООО «Кальматрон-СПб» в 2009 году сертифицировало производство в соответствии с техническим регламентом по строительству STR.1.01.04. В соответствии с указанной директивой получен сертификат системы контроля производства 1397-CPD-0242. Это позволяет говорить об укреплении позиций компании «Кальматрон-СПб» на внешних рынках и развитии партнерских отношений не только в странах бывшего СССР, но и в Великобритании, Венгрии, Польше, Германии, Англии и т. д.

28 июля празднует 60-летний юбилей Рудик Сетракович Алтунян, генеральный директор ООО «Дорожник-92»

Уважаемый Рудик Сетракович!

Поздравляю Вас с юбилеем!

Вы – мудрый и опытный руководитель организации, которая зарекомендовала себя как ответственный игрок и надежный партнер дорожной отрасли Санкт-Петербурга и Ленинградской области. «Дорожник-92» входит в состав Союза строительных организаций Ленинградской области и является ярким примером организации с высокой производительностью труда. Желаю Вам здоровья, неиссякаемого оптимизма и бодрости духа. Пусть все Ваши начинания воплощаются в жизнь и Вас окружают верные друзья и коллеги.

Исполнительный директор Союза строительных организаций Ленинградской области «ЛенОблСоюзСтрой»,
директор СРО НП «Проектировщики Северо-Запада»
С.Н. Чусов

Уважаемый Рудик Сетракович!

От имени коллектива
ОАО «Западный скоростной диаметр»
примите искренние поздравления с юбилеем и пожелания
крепкого здоровья, оптимизма, благополучия,
вдохновения в работе и успешного воплощения
в жизнь всех намеченных идей и планов!

Под Вашим непосредственным руководством компания
ООО «Дорожник-92» стала одним из ведущих
дорожных коллективов нашего города.

Позвольте пожелать Вам, чтобы Вас всегда
окружали верные друзья и надежные соратники,
а удача и успех сопровождали везде и во всем!



Генеральный директор
И.А. Лукьянов

ЗАПАДНЫЙ
СКОРОСТНОЙ
ДИАМЕТР

Реклама

Источников информации много...

проверенный -
ОДИН

ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ
Строительный
ЕЖЕНЕДЕЛЬНИК

Редакционная подписка

Для держателей Золотой карты строителя,
членов Союза строительных организаций Ленинградской области
«ЛенОблСоюзСтрой», членов СРО НП «Строители Ленинградской
области» и СРО НП «Проектировщики Северо-Запада» до 31.05.2012
стоимость льготных вариантов подписки на 6 месяцев:

- «Праздничная» – скидка 5% – 1026 руб./2-3 экз.,
- «Топ-менеджмент» – скидка 10% – 972 руб./4-7 экз.,
- «Имиджевая» – скидка 15% – 918 руб./от 8 экз.

Отдел подписки:
380-09-74, 380-15-81, www.asninfo.ru

Реклама

Уважаемый Рудик Сетракович!

Примите искренние поздравления
с 60-летним юбилеем!

Мы знаем Вас как специалиста высокой
квалификации, знающего все тонкости трудной,
но очень важной работы. Искренне надеемся,
что Ваш богатейший опыт, профессионализм
и активная жизненная позиция и в дальнейшем
помогут Вам добиваться высоких результатов.
Желаем Вам плодотворной работы, надежных
партнеров, крепкого здоровья и благополучия!

С уважением,
М.Д. Блядзе,
Генеральный директор ЗАО «Пилон»



Реклама

18 июля отмечает свой 55-летний юбилей Евгений Владимирович Домрачев, председатель Комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области

Уважаемый Евгений Владимирович!

От всей души поздравляю Вас с юбилеем!

Сегодня роль главного зодчего в Ленинградской области очень важна. Темпы строительства жилья и объектов социально-культурного назначения растут в регионе год от года, увеличиваются объемы проектирования. Вы активно участвуете в обсуждении и принятии решений, касающихся наиболее сложных градостроительных вопросов региона. Благодаря Вашему опыту, мудрости и знаниям эти решения всегда взвешены и рациональны.

Желаю Вам успешной, плодотворной работы, крепкого здоровья и удачи!

Директор СРО НП «Строители Ленинградской области»
В.Б. Кобзаренко

Уважаемый Евгений Владимирович!

Примите поздравления с Днем рождения!

Управление градостроительным развитием Ленинградской области – важная и ответственная работа. От этого зависит будущее нашего региона. Желаем Вам дальнейших успехов в создании индивидуального облика области, соответствующего самым высоким современным стандартам!

Исполнительный директор Союза строительных организаций
Ленинградской области «ЛенОблСоюзСтрой»,
директор СРО НП «Проектировщики Северо-Запада»
С.Н. Чусов

Уважаемый Евгений Владимирович!

Примите искренние поздравления с Днем рождения!

Вы как руководитель комитета и главный архитектор Ленинградской области выступаете и как стратег, прогнозирующий дальнейшее развитие региона, и как художник и строитель, контролирующий реализацию проектов, и, наконец, как ученый, постоянно исследующий принципы и приемы формирования архитектурного облика населенных пунктов Ленинградской области. Искренне желаю Вам творческих успехов в столь многогранной и ответственной работе, воплощения всех замыслов, благополучия и здоровья!

С уважением, президент совета
СРО НП «Проектировщики Северо-Запада»
Д.С. Давыдов

Уважаемый Евгений Владимирович!

Поздравляю Вас с Днем рождения!

Вас знают и ценят как специалиста самого высокого уровня. Во многом благодаря Вашему огромному профессиональному опыту, мастерству и творческому поиску сегодня в Ленинградской области реализуются перспективные, новаторские проекты в градостроительстве. Желаю Вам здоровья, дальнейших успехов в работе и благополучия.

С уважением, заместитель председателя Комитета
государственного строительного надзора и государственной
экспертизы Ленинградской области В.А. Санаров



Уважаемый Евгений Владимирович!

Примите поздравления в День Вашего рождения!
От души желаю крепкого здоровья, неиссякаемой энергии,
трудовых и творческих достижений. Пусть с Вами всегда будет
команда единомышленников, способная воплотить в жизнь
все задуманное и разделить успех, а все Ваши планы
непрерывно осуществляются.

С уважением, генеральный директор ЗАО «Трест № 68»,
заслуженный строитель России А.Н. Быков



РЕКЛАМА



Уважаемый
Евгений Владимирович!

Примите самые теплые и искренние
поздравления с Днем рождения!

Желаю Вам успехов в реализации планов развития
Ленинградской области, а также крепкого здоровья,
хорошего настроения и бодрости духа!

Генеральный директор
ЗАО «Киришский ДСК»
В.В. Кокшаров



КИРИШСКИЙ
ДОМОСТРОИТЕЛЬНЫЙ
КОМБИНАТ

РЕКЛАМА



ДЕНЬ СТРОИТЕЛЯ

8 АВГУСТА 2012 ГОДА



На праздничное мероприятие приглашены Губернатор Ленинградской области, представители Правительства, Законодательного собрания и руководители ведущих строительных компаний.

В рамках мероприятия состоится торжественная церемония награждения победителей конкурса «Лучшая строительная организация Ленинградской области 2011»

Место проведения — г. Кингисепп

Для участия обращайтесь в дирекцию Союза по тел.: (812)333-18-82



Генеральные деловые партнеры:



Генеральный информационный партнер:



Деловые партнеры:



Информационные партнеры:

