



официальный публикатор
в сфере проектирования,
строительства,
реконструкции
и капитального ремонта

Санкт-Петербургский СТРОИТЕЛЬНЫЙ ЕЖЕНЕДЕЛЬНИК

№17(209) 8 мая 2006 года



СОЮЗ СТРОИТЕЛЬНЫХ
ОБЪЕДИНЕНИЙ И ОРГАНИЗАЦИЙ

тел.: 570-30-63, 571-31-12, 336-45-54
www.stroysoyuz.ru

Провода под контролем власти



Правительство Санкт-Петербурга и РАО «ЕЭС России» ведут переговоры по поводу создания новой сетевой энергетической компании, контрольный пакет акций которой будет принадлежать городу. Об этом заявила губернатор Валентина Матвиенко во время объезда объектов строительства в Приморском районе Санкт-Петербурга. Губернатор отметила, что в строительном комплексе проблема энергетического обеспечения новых кварталов стоит особенно остро. Благодаря созданию сетевой компании город получит реальные рычаги воздействия в этой сфере. Кроме того, контролируя сети, город сможет влиять на конечные тарифы, в которых до 50 процентов приходится на сетевую составляющую. Решить все технические и юридические вопросы, а также оценить активы Ленэнерго рабочая группа должна до конца этого года.

Продолжение на стр. 5

КТО В ДОМЕ ХОЗЯИН?

стр. 9

БУМ ПЕРЕД КРИЗИСОМ?

стр. 13

НЕ СЧИТАЕТСЯ

стр. 15



В России отметили День исторического наследия. На всех уровнях обсуждался вопрос о разграничении права собственности на архитектурное наследие между центром и регионами.



Этот год обещает стать рекордным по количеству выданных ипотечных кредитов в Санкт-Петербурге. Специалисты, работающие в этой сфере, пророчат ипотеке большое будущее.



Градостроительный совет порекомендовал заказчику снизить высоту строящегося элитного жилого комплекса «Монблан». Однако спорный проект не нуждался ни в одобрении, ни в утверждении советников.

ЛЕНСТРОЙТРЕСТ
ПО ЛЕНСТРОЙМАТЕРИАЛАМ
www.lstspb.ru
Квартиры
в строящихся домах
6543210

ПОДРЯДЧИК СТРОИТЕЛЬСТВА
ЛОЗА
www.loza.spb.ru
тел. (812) 542-22-48
Комплексная автоматизация учета

БИО ЭКОЛОГИЯ
Туалетная кабина
Poly Portables (США)
Аренда
Продажа
Обслуживание
подтвержденный
срок службы 8 лет!
www.bioec.ru
(812) 591-74-73

КОМПЛЕКТУЮЩИЕ ДЛЯ МОНОЛИТНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
АРЕНДА ОПАЛУБКИ
ОТ ПРОИЗВОДИТЕЛЯ
www.capitalstroy.com
КОМП (812) 449 5216

ИПОТЕКА
В КАЖДОМ НОМЕРЕ

ПОКУПАЙТЕ ЖИЛЬЕ СЕГОДНЯ

стр. 12

БЫСТРО возводимые
ДОМА
ПО НЕМЕЦКОЙ ТЕХНОЛОГИИ

ПОСЕТИТЕ НАС НА ВЫСТАВКЕ
ДЕРЕВЯННОЕ ДОМОСТРОЕНИЕ
павильон 2, зал 11, стенд 2.2



HAUS-KONZERT
СОДРУЖЕСТВО

ЗАВОД-АВТОМАТ "HAUS-KONZERT"
СОДРУЖЕСТВО

производит дома коттеджного типа из элементов полной заводской готовности

- современные немецкие технологии
- высокотехнологичное оборудование
- автоматизированный процесс производства
- современные высококачественные материалы
- только клееные конструкции, в т.ч. большепролетные

Дома экологичны и обладают высокими тепло- и энергосберегающими характеристиками.

ПРЕИМУЩЕСТВА ПАНЕЛЬНО-КАРКАСНОГО ДОМОСТРОЕНИЯ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ТИПА:

- высокое качество строительства (заводская степень готовности-90%)
- неограниченный выбор архитектурных решений
- комфортные условия проживания, экологичность
- экономия эксплуатационных затрат
- короткий строительный цикл
- любые варианты отделки
- прогнозируемые инвестиции
- отсутствие сезонности

Санкт-Петербург, Приморское шоссе, Лахта, выставочный комплекс
www.haus-konzert.ru 716-42-24 716-60-15



Богатырский пр./Туристская ул.

«ПРИМОРСКИЙ МАЯК»

Заказчик-застройщик:
инвестиционно-строительная
компания ООО «Маяк»

Генеральный подрядчик:
ЗАО
«Строительный трест №20»



КВАРТИРЫ
С ПОЛНОЙ ОТДЕЛКОЙ
ПО ПРОЕКТУ «ГАТЧИНСКОГО ДСК»

Срок сдачи – IV квартал 2007 года

Отдел продаж застройщика: 334-12-30 949-47-49

Инвестиционно-строительная компания «Маяк»
Санкт-Петербург, Караванная ул., 1

Стоимость
1 кв. м
от 850 у.е.

Лиц. ГС-2-78-02-27-0-7826136907-000070-1 от 21.06.2004 Фас и ЖХ



Петербургская Недвижимость

**ВЕДУЩИЙ ЭКСПЕРТ
СЕВЕРО-ЗАПАДНОГО
РЕГИОНА**

- Консалтинг в области промышленной и жилой недвижимости
- Разработка концепций застройки и бизнес-планов
- Подготовка и продажа инвестиционных проектов
- Вложения в доходную недвижимость и управление объектами
- Продажа и аренда коммерческой недвижимости любого назначения



www.spbrealty.ru

**ВСЯ КОММЕРЧЕСКАЯ
НЕДВИЖИМОСТЬ**

В САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ И ОБЛАСТИ

**(812) 33-55555
МОСКОВСКИЙ ПР., 212**

ГС-2-781-02-27-0-7810212380-006542-1 от 20.09.2004 ФАС и ЖЖХ

ТЕРМИНАТОР

198095, Санкт-Петербург
ул. М. Говорова, д. 37
Тел.: 334-3535, 252-7955
mail@terminator.com.ru
www.terminator.com.ru



Строит будущее,
не загрязняя настоящего,
а перерабатывая прошлое.

1

**снос,
демонтаж
зданий и
сооружений**

2

**вывоз и
утилизация
строительного
мусора**

3

**переработка
неликвидных
строительных
материалов**

4

**земляные
работы,
благоустройство,
инженерные
сети**

Лиц. ГС-2-781-02-27-0-7805274656-002420-01 от 29.05.2003 Госстроя РФ

Поздравляем ветеранов войны с наступающим Днем Победы !

*Низкий наш поклон и слова благодарности
всем участникам боевых действий,
труженикам тыла и блокадникам за великий подвиг !*

Дорогие ветераны, долгих вам лет жизни, здоровья и счастья !



**В.М. Чернаков,
генеральный директор**

Лиц. ГС-2-78-02-26-0-7810202583-006513-1 от 07.10.2003 Госстрой РФ Лиц. ГС-2-78-02-28-0-7810202583-006514-1 от 01.12.2003 Госстрой РФ

Богатырский пр., 2
(812) 380-05-25

www.lenspecsmu.ru
ЛенСпецСМУ

Дом на Октябрьской набережной



Кирпично-монолитный комплекс возводится между проспектом Большевиков и Народной улицей в тихом зеленом квартале рядом с усадьбой «Сосновка».

Здание состоит из двух секций переменной этажности в 20, 23, 25 этажей. В комплексе 338 квартир, в которых запланирована отделка.

Видовые панорамные квартиры выходят окнами на Неву, Речной вокзал, Александро-Невскую Лавру и исторический центр Петербурга. Дом оснащен современными системами видеонаблюдения и охраной. Наружная отделка дома включает в себя навесные вентилируемые фасады. Отопление дома централизованное от недавно реконструированной котельной ТЭЦ-5.

Инфраструктура включает в себя оборудованные внутренние автостоянки, детские и спортивные площадки. В квартале находится школа и детский сад. В цокольном этаже дома спроектированы встроенные коммерческие помещения, предназначенные под магазины и офисы.

Привлекает удобное транспортное расположение комплекса. По Октябрьской набережной можно быстро добраться в любой район города. Станция метро «Ломоносовская» находится в трех остановках через Володарский мост. Проектируется новая станция метро на пересечении пр. Большевиков и Народной улицы. Рядом проходит пригородная трасса Мурманского шоссе и КАД.



Представительство на стройке:
970-45-54

АДИАМАНТ СТРОЙ

- Генпроектирование
- Генподряд
- Получение ТУ, ИРД
- Согласования
- Авторский и технический надзор
- Все виды общестроительных и строительных работ
- Производство металлоконструкций

tel/fax: (812) 333-41-72, 333-41-81
195197, Санкт-Петербург, Минеральная ул., 13
Лиц. ГС-2-781-02-21-0-7826688129-002518-1 от 11.06.2003 Госстрой РФ

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
"МЕТАЛЛОБАЗА СПБ"

ТРУБЫ

- водогазопроводные
- бесшовные • электросварные
- оцинкованные

МЕТАЛЛОПРОКАТ

Склад и офис в одном месте

Санкт-Петербург, ул. Шкапина, 52

Тел.: (812)703-44-88, e-mail: office@metallobaza-spb.ru
703-44-99, 252-67-56 www.metallobaza-spb.ru

ИНТЕРХОЛОД САНКТ-ПЕТЕРБУРГ

ВОЗДУХОВОДЫ (производство)

- прямоугольные
- круглые
- прямошовные
- спирально-навивные

фасонные части
стандартные позиции всегда на складе

ТЕПЛООБОРУДОВАНИЕ

- воздушные завесы
- тепловентиляторы
- конвекторы

ПРОЕКТИРОВАНИЕ И МОНТАЖ СИСТЕМ ВЕНТИЛЯЦИИ

ЧИСТЫЙ ВОЗДУХ - ЗДОРОВЬЕ НАЦИИ

КОНДИЦИОНЕРЫ
GREE • PANASONIC • DAIKIN • MITSUBISHI • FUJITSU

Угловой Кассетный

полный hi-end!

Колонный Настенный

Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, 11, тел./факс 325-21-67, 567-72-36, www.interholod.ru

ДВА ДОМА У МЕТРО ПР. ВЕТЕРАНОВ

МАНХЭТТЕН ТЕПЕРЬ БЛИЖЕ

ИПОТЕКА РАССРОЧКА

ПОСЛЕДНИЕ КВАРТИРЫ
В ПОСТРОЕННОМ ДОМЕ
БОЛЬШОЙ ВЫБОР
В СТРОЯЩЕМСЯ

Лиц. ГС-1-77-01-27-0-7604-56382-013433-1 от 7.10.2003 г.



год основания – 1993

индустрия
качества

449 4444
WWW.M-INDUSTRY.RU

Ген. лиц. ЦБ РФ №729



УЮТНАЯ ИПОТЕКА

- Ставки - от **11%** годовых - в валюте, от **12%** годовых - в рублях
- Срок кредитования - до **10 лет**
- Кредиты на покупку квартир в СПб и Ленобласти
- Кредиты лицам как с подтвержденным, так и с неподтвержденным доходом
- Не требуются поручители по кредиту
- Фиксированный размер ежемесячного платежа
- Отсутствуют ежемесячные комиссии за пользование кредитом
- Возможно досрочное погашение кредита



На сайте Банка Вы можете самостоятельно заполнить анкету. В этом случае сотрудник Банка свяжется с Вами и сообщит предварительное решение о возможности кредитования. Окончательное решение Банком принимается в течение 5 дней с момента предоставления Вами всех необходимых документов.

ОАО "МДМ-Банк СПб"
Невский пр., 26
Тел. (812) 321-61-94

ipoteka@mdmspb.com
www.mdmspb.com

ПЕРИОДИЧЕСКИЕ ИЗДАНИЯ ПО СМЕТНОМУ ЦЕНООБРАЗОВАНИЮ подписка на 2 полугодие 2006 года в любом почтовом отделении



Ежемесячный общероссийский журнал

Ценообразование и сметное нормирование в строительстве

Подписной индекс в каталоге агентства "Роспечать" - 41075
в каталоге российской прессы "Почта России" - 60537

Журнал предназначен для информирования специалистов инвестиционно-строительной сферы: подрядчиков, заказчиков и инвесторов. В нем публикуются данные по индексации цен в строительстве по регионам Российской Федерации, федеральных и региональных органов управления в части ценообразования и экономики, методические материалы и практические рекомендации по сметному делу, вновь разработанные сметные нормы и расценки на новые виды работ, материалы, технологии и оборудование в строительстве.

Сметные цены в строительстве

Подписной индекс в каталоге агентства "Роспечать" - 41076
в каталоге российской прессы "Почта России" - 60538

В журнале публикуются средние сметные цены в Российской Федерации на ресурсы, используемые в строительстве: строительные материалы, изделия и конструкции, оборудование, эксплуатация строительных машин, перевозки грузов, тарифные сетки оплаты труда, энергетические ресурсы. Приводятся данные о текущей сметной и оптовой (на момент публикации) и сметной базисной (на 1 января 2001 года) цене ресурса, ежемесячно корректируемые территориальные поправочные коэффициенты к сметным ценам для всех регионов. Информация максимально адаптирована к требованиям сметного ценообразования и нормирования.

Журнал издается в печатном и электронном виде на CD диске с поисковой системой. Электронная версия сборника допускает прямое использование в программах «Сметный калькулятор», «БАРС+», «А0», «АРОС», «СметаWIZARD», «WINCмета», «Гектор» и «Гранд Смета».



По вопросам подписки и приобретения сметной литературы следует обращаться в Санкт-Петербургский Региональный центр по ценообразованию (РЦЦС-СПб)



192007, Санкт-Петербург, ул. Воронежская, дом 96, офисы 3 этажа
тел/факс: (812) 326-2272, 2271, 325-5604, факс-автомат 326-2278
E-mail: sales@rccs.spb.ru, Internet: http://www.rccs.spb.ru, www.kccs.ru

Членам Союза инженеров-сметчиков предоставляется скидка

СЕТЕВОЕ ХОЗЯЙСТВО

Провода под контролем власти

Соглашение о сотрудничестве в реформировании энергокомпании между Администрацией Санкт-Петербурга и РАО «ЕЭС» было подписано еще в 2003 году. Оно предусматривало возможность участия города в управлении сетевым хозяйством.

ОАО «Ленэнерго» – сетевая компания, созданная 1 октября 2005 года в результате реформирования объединенного Ленэнерго. На балансе компании находятся воздушные линии электропередачи общей протяженностью 35 132 км и 15 856 км кабельных. Компании принадлежат также 362 подстанции напряжением 35-110 кВ и 12 858 низковольтных подстанций. Основными акционерами являются РАО «ЕЭС России», которое владеет 55 процентами акций, и финский концерн Fortum – 35 процентов.

МОСКВА НАМ ПОМОЖЕТ

«Существует согласованная позиция по созданию единой сетевой компании, в которую войдет своим капиталом РАО «ЕЭС» и город», – заявила Валентина Матвиенко. Смольный предлагает РАО «ЕЭС» провести допэмиссию компании «Ленэнерго» в пользу города, при этом губернатор настаивает, чтобы у властей оказалось не менее 51 процента вновь созданной компании. Взамен РАО «ЕЭС» надеется получить из городского бюджета около \$50 млн на реконструкцию сетей Ленэнерго. Кроме того, город мог бы оплатить эмиссию как деньгами, так и сетевым хозяйством: электросетевые активы города находятся в ведении компании «Санкт-Петербургские электрические сети» (СПбЭС), учрежденной городскими властями еще в 2001 году.

В пресс-службе РАО «ЕЭС России» информацию о создании единой сетевой компании подтвердили. «Сейчас идет процесс согласования схемы взаимодействия с правительством Санкт-Петербурга. Думаю, что принципиальных разногласий быть не должно. РАО «ЕЭС России» всегда приветствует, когда власти проявляют интерес к функционированию энергокомплекса», – заявила Татьяна Милыева, заместитель начальника департамента по взаимодействию со СМИ РАО «ЕЭС России». Кстати, в прошлом году РАО «ЕЭС» вместе с правительством Москвы создало Московскую управляющую энергетическую компанию (МУЭК) для управления московскими сетями на паритетной основе.

Во время объезда Валентина Матвиенко также сообщила, что на последней встрече с Президентом России Владимиром Путиным обсуждалась подготовка совещания под его



руководством. Обсуждаться будут перспективы энергокомплекса Санкт-Петербурга, необходимые действия по его развитию. «Город и РАО «ЕЭС России» уже внесли свои предложения, очередь за Правительством», – сказала губернатор.

ГОРОД БЕЛЫХ НОЧЕЙ

Во время объезда глава города осмотрела застраиваемые кварталы Северо-Приморской части города. Положительно оценив ход работ на этих объектах, губернатор, тем не менее, отметила: объемы строительства жилья в городе растут, но проблемы энергетического обеспечения по-прежнему остаются острыми.

Осмотрев «Золотую Гавань», многоэтажный жилой комплекс компании «ЛенСпецСМУ» в южной части квартала 63 (на пересечении Яхтенной ул. и Приморского шоссе), Валентина Матвиенко отправилась в квартал 56 АБ Северо-Приморской части. Его развитие осуществляется в рамках комплексной программы подготовки территорий под жилищно-гражданское строительство на 2004-2010 годы. В квартале площадью 38,7 га строится «бюджетное» жилье. В 2006-2007 годах здесь за счет средств бюджета планируется возвести 10 жилых домов площадью 79,9 тыс. кв. метров. В этом году будет введена в эксплуатацию 35 тыс. кв. метров жилья. В квартале уже проведена часть работ по инженерному обеспечению и завершено строительство дорог вокруг квартала. В октябре 2004 года также за счет средств бюджета был введен в эксплуатацию 4-й котел Приморской котельной.

Отметив положительные результаты работы петербургских строителей, Валентина Матвиенко раскритиковала деятельность ОАО «Ленэнерго». Она распорядилась оперативно решить все проблемы с подключением освещения на вновь построенных дорогах в Приморском районе, которые Комитет по бла-

гоустройству и дорожному хозяйству не может принять на баланс из-за отсутствия освещения. Владимиру Антонову, главе комитета, она поручила срочно принять дороги, не дожидаясь Ленэнерго. «Скоро начнутся белые ночи, временно можно обойтись и без освещения», – заявила она. Губернатор поручила Александру Боброву, председателю Комитета по энергетике и инженерному обеспечению, в двухнедельный срок представить на рассмотрение схему подключения новых дорог Северо-Приморской части к сетям Ленэнерго.

В ОЖИДАНИИ СВЕТА

Решению этого и других вопросов энергообеспечения новых кварталов Приморского района будет способствовать введение в строй подстанции «Лахта», проектирование и строительство которой возложено на Ленэнерго. Но «Лахта» будет построена только к 2008 году, поэтому пока строителям и городской администрации приходится изыскивать альтернативные источники электроэнергетики. Роман Филимонов, председатель Комитета по строительству, озвучил два возможных варианта решения энергетической проблемы квартала. Во-первых, он предложил использовать резервные мощности завода «Полиграфмаш», во вторых, – построить газогенераторную станцию, которая смогла бы обеспечить квартал электричеством вплоть до введения в эксплуатацию подстанции «Лахта». Александр Бобров был менее оптимистичен. Он заявил, что ресурсов завода никоим образом не хватит на этот квартал, более того, даже мощностей подстанции «Лахта», скорее всего, будет недостаточно. По поводу газогенераторной станции он сказал, что электричество, вырабатываемое этим источником, слишком дорого обойдется потребителю.

Напомним, что во время совещания губернатора Петербурга Валентины Матвиенко с главой РАО «ЕЭС России» Анатолием Чубайсом говорилось о том, что сегодня темпы развития Ленэнерго не соответствуют запросам города. И главным препятствием становится нехватка мощностей и устаревшие инженерные коммуникации. Также губернатор отметила, что развитие компании Ленэнерго не может и не должно осуществляться за счет роста тарифов.

Отметим также, что на заседании городского правительства 2 мая председатель Комитета по энергетике Александр Бобров заявил, что город уже направил в РАО «ЕЭС» обращение с просьбой рассмотреть возможность передачи ОАО «Петербургская бытовая компания» в доверительное управление городу. «Городу интересно заниматься сбытом электроэнергии», – сказал он. На сегодняшний день акции компании по договору с РАО «ЕЭС» находятся в доверительном управлении у ТГК-1, которую возглавляет Андрей Лихачев.

Сосредоточение активов электроснабжения в руках городского правительства позволит властям не только решить вопросы со сроками подключения строящихся объектов капитального строительства к энергообеспечению (тем более что иногда эти сроки растягиваются на долгие годы), но и самостоятельно распределять энергоресурсы.

ЕКАТЕРИНА МЕНЬШИКОВА

ЦИТАТА НОМЕРА



ДМИТРИЙ МЕДВЕДЕВ,
ПЕРВЫЙ
ВИЦЕ-ПРЕМЬЕР
ПРАВИТЕЛЬСТВА РФ:

Мы фактически потеряли традицию жизни в отдельном благоустроенном доме

Стр. 9

ЦИФРА НОМЕРА

3535

ПАМЯТНИКОВ

**федерального значения
находятся
в Санкт-Петербурге**

Стр. 9

ОПРОС НОМЕРА

Каковы перспективы деревянного домостроения в России?

Игорь Жданов, директор петербургского представительства компании Нопка:

Деревянное домостроение в России весьма перспективно, ведь оно соответствует российским традициям. Но главное, такое строительство экономично. В Ленинградской области это направление развивается очень динамично. Впрочем, существует и ряд проблем. Главная из них – отсутствие инженерно подготовленных территорий. Зачастую инвестору приходится решать ее самостоятельно, неся дополнительные расходы. Естественно, это сказывается на конечной цене.

Сергей Игнатенко, исполнительный директор строительной компании «Русь»:

Я считаю, что деревянное домостроение сегодня очень перспективно. Считайте сами: каркасно-щитовой дом без отделки, изготавливаемый на нашем производстве, обойдется покупателю в \$250 за квадратный метр. Если с отделкой – то в \$450. Согласитесь, что сегодня это более чем демократичная цена. Поэтому правы те, кто, говоря о доступном жилье, делает ставку именно на деревянное домостроение.

Михаил Пильцер, генеральный директор Ассоциации деревообработчиков и мебельщиков Санкт-Петербурга и Ленобласти:

Сегодня я не вижу перспектив для строительства доступного жилья, в том числе и для деревянного домостроения. Ни в Ленобласти, ни в России в целом нет достаточной производственной базы для их обеспечения. Большинство необходимых материалов мы вынуждены покупать за рубежом. Это, разумеется, ведет к постоянному повышению конечной цены. Прибавьте сюда перманентное подорожание строительных материалов, и вам станет ясно, что в нынешних условиях говорить о каких-то перспективах деревянного жилья и рассматривать его как «доступное» для широких слоев населения преждевременно.



**НЕЗАВИСИМЫЙ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЙ
АУДИТ СТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТА**

**Защита экономических интересов инициатора проекта.
Комплексная оценка состояния любого этапа Вашего проекта.**

**WWW.SK-IRBIS.SPB.RU
(812) 274.87.86**



**Строительным организациям,
ведущим свою деятельность
в Санкт-Петербурге.**

На рынке гостиничных услуг с 1996 года

- оказание полного комплекса гостиничных услуг организациям
- размещение в квартирах или общежитиях гостиничного типа от 10 до 200 человек
- подбираем различные варианты в соответствии с требованиями клиента

Контактные телефоны:

8(812)773-50-82

8(812)366-75-80

Будем рады сотрудничать с Вами



Санкт-Петербургский Строительный Еженедельник

Учредитель и издатель ООО «Издательство «Строй-Пресс»

Директор издательства Алексей Удовиченко
тел. 380-15-81, e-mail: lex@stroypress.ru

Директор рекламного агентства Инга Удалова
тел. 380-15-82, e-mail: inga@stroypress.ru

Адрес редакции: 194100, Санкт-Петербург,
Кантемировская ул., дом 12, 3-й этаж

Главный редактор Наталья Бабаджания
тел. 380-15-83, e-mail: redaktor@stroypress.ru

Выпускающий редактор Ольга Зарецкая
тел. 380-15-82

Над номером работали

Игорь Мокеров, Ирина Барчук, Игорь Черевко, Григорий Песков,
Александра Тен, Лилиана Глазова, Марина Голокова, Вероника
Шеменева, Евгений Иванова, Владимир Тилес, Николай Малышев,
Марат Марцион, Александр Злобин, Борис Гонт

Компьютерная верстка

ООО «Центр допечатной подготовки «ПРОФИ»

Отдел рекламы

Галина Бойко, Майя Полякова, Серафима Шептунова, Валентина
Бордникова, Наталья Сосновская, Екатерина Полина, Елена Савоськина,
Анастасия Игнатенко, Мирослава Шипина, Ольга Перемыкина
тел.: 380-1581, 380-1582
e-mail: reklama@stroypress.ru

Отдел подписки

Елена Хохлачева, Екатерина Плеханова
тел. 380-09-74

Подписной индекс в Санкт-Петербурге и Ленобласти - 14221.

Подписка через редакцию (812) 380-09-74, 380-15-81
e-mail: podpiska@stroypress.spb.ru

Через подписные каталоги ЗАО «Прессинформ» (812) 335-97-51,
e-mail: zajavka@cp.spb.ru

Каталог Российской Прессы «Почта России» -
через любое почтовое отделение

Ответственность за информацию в рекламных объявлениях несет
рекламодатель. При использовании материалов газеты, полностью
или частично, ссылка на источник обязательна.

Материалы, помеченные ☒, опубликованы на правах рекламы
Газета «Строительный Еженедельник» зарегистрирована
Северо-Западным ОМТУ Министерства РФ по делам печати,
телерадиовещания и средств массовых коммуникаций
Свидетельство ПИ № 2-7340 от 19.07.2004

Отпечатано в ООО «Северо-Западный печатный двор»
Ленинградская область, Гатчина, Железнодорожная ул., дом 45, лит. Б
Тираж 10 000 экземпляров

Заказ №10.80. Подписано в печать 05.05.2006, в 16.00
Выходит еженедельно по понедельникам

Цена договорная

Газета распространяется в сети ЗАО «Роспечать»
и ООО «Метрпресс»



Постоянный информационный партнер

ФОТОФАКТ



Фото Владимира Тилеса

В яме у Московского вокзала учились ликвидировать последствия терактов.

КОГДА ВЕРСТАЛСЯ НОМЕР...

Поправки в закон об участии в долевом строительстве Госдума рассмотрит во втором чтении 24 мая. Проект исключает нормы, касающиеся механизма солидарной ответственности застройщика и банка перед участниками долевого строительства, при сохранении прав банков и участников долевого строительства на удовлетворение своих требований. Существенно расширяются возможности привлечения средств для строительства жилья. Нововведением также является снижение размера неустойки, уплачиваемой застройщику в случае нарушения установленного договором срока внесения платежа участником долевого строительства, до одной трехсотой ставки рефинансирования Банка России.

Минфину и Минэкономразвития поручено дополнительно проработать вопросы, связанные с введением налога на недвижимость. Соответствующие предложения Минфин и МЭРТ должны внести в Правительство РФ в двухмесячный срок. Такое решение было принято на минувшем заседании кабинета министров. По информации правительственной пресс-службы, этот вопрос должен быть рассмотрен исходя из итогов эксперимента, проведенного в Великом Новгороде и Твери. Этим же двум министерствам до 16 мая поручили внести в правительство предложения об использовании мер налоговой политики в качестве инструмента для повышения темпов экономического роста и снижения темпов инфляции.

Законопроект о федеральном бюджете будет рассматриваться в трех чтениях. Согласно внесенным на рассмотрение нижней палаты поправкам в Бюджетный кодекс РФ, главный финансовый документ страны будет обсуждаться в трех чтениях (сейчас четыре чтения) не более чем за 3 месяца.

БЭСКИТ®

Мониторинг

за состоянием зданий и сооружений
при строительстве (реконструкции)

Обследование

строительных конструкций
и фундаментов

СПб, Кирочная ул., 19, оф. 25
тел.: 272-44-15, 272-54-42
e-mail: beskit@aport.ru

Лиц. ГС-2-78-02-26-0-7811015522-007140-2 от 01.03.2004 Госстрой РФ

DEITERMANN
HEIDELBERGCEMENT Group

МАКСИТ

Жидкая кровля!

НАДЕЖНАЯ И ДОЛГОВЕЧНАЯ ИЗОЛЯЦИЯ ВАШЕЙ КРОВЛИ



Plastikol 1 битумная шпатлевка, содержащая растворители, изолирующая масса, после связывания образует пластичное, бесшовное покрытие, обладающее высокой стойкостью и эластичностью.

Plastikol 1 применяется на покатых, вертикальных поверхностях (не стекает), в высотном и подземном строительстве, на основаниях из кирпича, бетона, на штукатурке, шифере, на кровельных рулонных материалах, для выполнения изоляции переходов (стыков) на крышах, соединениях свинцовых и цинковых элементов, при устранении пузырей в кровельных рулонных материалах, для замыкания трещин. Наносится при помощи шпателя или кельмы.

Сырье	битум
Консистенция	паста
Плотность	около 1,25 г/см³
Способ нанесения	шпатель, терка
Время затвердевания	от 2 до 8 дней в зависимости от толщины слоя

PLASTIKOL 2

Бесшовное водонепроницаемое битумное покрытие, содержащее волокна и растворитель. Не утрачивает эластичность. Стойкое к воздействию осадков, газов, солей, кислот, щелочей. Не стекает с вертикальных поверхностей при воздействии солнечных лучей. Защищает покрытия из рулонных материалов, кровельного листа, бетона. Также используется для изоляции внешних стен подвалов, бетона и штукатурки.

Сырье	битумы
Цвет	черный
Консистенция	полужидкая
Плотность	около 1,1 г/см³
Способ нанесения	щетка, валик, кисть
Требуемое количество слоев	от 1 до 3
Расход	от 0,4 – 1 кг/м²
Время между нанесением двух слоев	12 часов
Остаток сухой массы	60%
Время высыхания	от 1 до 3 дней



товар сертифицирован

ООО «ГИДРОСТОП СПб» Санкт-Петербург, Ярославский пр., 39, тел. (812) 703-4888
www.gidrostopspsb.ru

ЖИЛЬЕ

Что нам стоит дом построить

Президиум Совета при Президенте РФ по реализации приоритетных национальных проектов 28 апреля рассмотрел ряд вопросов, носящих системный характер и в известной мере выходящих за рамки проекта «Доступное и комфортное жилье – гражданам России». Это проблемы, связанные с землеустройством, массовым жилищным строительством в пригородах больших городов и развитием механизма ипотеки.

Первый заместитель председателя Правительства РФ Дмитрий Медведев в своем докладе заявил, что общая стоимость землеустроительных работ и оформления сельхознаделов является запредельно высокой. В ряде регионов она достигает 37 тыс. рублей. Такие суммы малодоступны для большинства граждан, при этом сами процедуры оформления участков необоснованно усложнены, забюрократизированы и растягиваются на многие месяцы, а то и на годы. Он напомнил, что по итогам первого заседания Совета Президент РФ дал конкретные поручения по упрощению и удешевлению соответствующих процедур оформления земельных участков. Сроки уже прошли, а соответствующий законопроект еще только готовится к внесению в Госдуму. Хотя и существующие правовые условия все-таки дают возможности для оптимизации работы. Прежде всего, за счет четкой организации и заинтересованного отношения к проблеме региональных властей. Даже при таком подходе удастся существенно снизить стоимость землеустроительных работ и сократить их сроки. «Субъектам Федерации следовало бы активнее двигаться по направлению подобных инициатив, тем более что мы сегодня находимся в такой стадии работы над проектами, когда результат во многом зависит от согласованных действий региональных властей», – заявил первый вице-премьер.

Г-н Медведев отметил, что с урегулированием земельных отношений напрямую связан и подъем массового жилищного строительства, комплексное развитие территорий. Президент поручил найти подходы к использованию под жилищную застройку прилегающих к городам федеральных и сельскохозяйственных земель. Сегодня эти территории очень часто фактически простаивают, на них свалки и бурьян. А ведь во многих странах мира именно пригороды привлекают людей своим удобством, своими инфраструктурными возможностями и, естественно, благоприятной экологией. Здесь при разумном подходе есть возможность развернуть массовое строительство недорогого и качественного жилья.

Докладчик предложил обеспечить адресную поддержку конкретным проектам комплексного освоения пригородных территорий, причем это должно быть именно комплексное освоение, включая одновремен-

ное строительство дорог, поликлиник, детских садов, школ, других объектов социальной инфраструктуры, потому что люди хотят получать не только жилье, но и нормальную социальную инфраструктуру. Это обязательное условие, хотя общестроительные объемы в этом случае возрастают процентов на 15-20. Перспективы массового строительства быстровозводимого малоэтажного жилья г-н Медведев предложил рассматривать как дополнение по совершенствованию проекта «Доступное жилье».

Именно

пригороды привлекают людей своим удобством, своими инфраструктурными возможностями и, естественно, благоприятной экологией

«При определении стратегии мы должны ориентироваться на качественное и комфортное жилье, а малоэтажная застройка весьма органично подходит для освоения пригородных территорий. За десятилетия строительства коммуналок, малогабаритных коробок мы фактически потеряли традицию жизни в отдельном благоустроенном доме. Между тем мировой и, в частности, европейский опыт подсказывает, что индивидуальные дома составляют от 50 до 90 процентов жилищного фонда. Самое главное, что у таких домов есть реальный хозяин, который постоянно, ежедневно заботится о доме и постоянно обустривает его, – отметил первый вице-премьер. – Для развития малоэтажного строительства, прежде всего, необходимо проработать вопрос использования современных технологий и материалов. Так, уникальные лесные богатства страны дают достаточно дешевый, экологически чистый и удобный материал – это лес. Мы и сегодня продолжаем, тем не менее, строить в основном из дорогих и энергоемких материалов. Более того, уже во весь рост встала проблема дефицита отдельных материалов, и в то же время мы гоним огромные потоки необработанного леса на экспорт, о чем уже неоднократно говорилось на разных совещаниях».

Он отметил, что «благодаря современным технологиям весь мир активно развивает деревянное домостроение. В соседней нам Финляндии за последние десять лет количество деревянных домов в общем объеме строительства увеличилось с 30 до 70 процентов. Но, конечно, речь идет не только о дереве как строительном материале. Надо эффективно использовать и другие современные технологии, и другие современные материалы. Наши поездки последнего времени показывают, что подобные технологии развиваются».

Также г-н Медведев затронул вопрос о развитии ипотеки в целом. По его мнению, механизм этот достаточно активно стал развивать-

ся. «Мы поставили довольно серьезные задачи – за два года должны добиться снижения ипотечных ставок до 11 процентов, а общий объем кредитов довести до 260 млрд рублей. Значительные гарантии будут предоставлены Агентству по ипотечному жилищному кредитованию. Сумма гарантий должна составить около 30 млрд рублей. Эти существенные ресурсы необходимо максимально эффективно использовать. Государственная поддержка должна оказываться только тем регионам, где рынок ипотечного кредитования только развивается и находится, может быть, в не вполне устойчивом состоянии. Нужно помочь им с формированием соответствующей инфраструктуры и нормативно-правовой базы».

В своем докладе г-н Медведев остановился также на вопросе об отчетности. «На каждой встрече слышим, по сути, стоны о том, что все утонуло в отчетности. За три месяца поступила почти сотня различных запросов, которые часто дублируют друг друга. В то же время мы утвердили типовые унифицированные отчетные формы. Вопрос этот перзрел, надо бумажный поток останавливать», – заявил первый заместитель председателя Правительства России.

Он также сообщил, что в течение ближайшего месяца в рамках приоритетного национального проекта «Жилье» будут определены пилотные регионы для малоэтажной застройки. «В течение месяца предстоит оп-ределить конкретные пилотные регионы, их может быть пять-семь-десять, давайте подумаем. Но они должны быть обеспечены стройматериалами, земельными и трудовыми ресурсами», – сказал Дмитрий Медведев.

Отметим, что Ленинградская область стала первым субъектом Федерации, с которым Минрегионразвития подписал соглашение о реализации на территории области национального проекта «Доступное и комфортное жилье». Во время подписания соглашения министр Владимир Яковлев заметил, что «в Ленинградской области делается очень многое для реализации этой важной программы. В этом плане вы опережаете остальные субъекты России». В частности, в поселке Войсковицы реализуется пилотный проект по строительству доступного жилья. В его рамках здесь планируется построить малоэтажные жилые комплексы общей площадью более 50 тыс. кв. метров. Собственниками жилья должны стать обитатели ветхого и аварийного фонда, работники бюджетной сферы, молодые специалисты. Проекты, аналогичные «войсковицкому», планируется реализовать в Волховском, Кировском и Тосненском районах. В настоящее время готовятся документы под новую коттеджную застройку в поселке Волосово (Гатчинский район). В этом году в Ленобласти предполагается построить 650 тыс. кв. метров жилья.

ЕВГЕНИЙ ГЕРАСИМОВ

РЕШЕНИЯ

Объезд на три миллиона

Удачным для ЗАО «ЛенСпецСМУ» оказался последний объезд губернатора Санкт-Петербурга по объектам Приморского района: отметив строительные заслуги компании, Валентина Матвиенко поручила «ЛенСпецСМУ» снести стадион им. Кирова.

Во время объезда Валентина Матвиенко спросила Вячеслава Заренкова, президента холдинга «ЛенСпецСМУ», сколько, по его мнению, может стоить демонтаж стадиона им. Кирова. Ответ застройщика губернатору понравился: Вячеслав Заренков озвучил цифру в \$3 млн. В результате было заключено устное соглашение, что подряд на снос городской достопримечательности получит именно «ЛенСпецСМУ». В ближайшее время должно быть принято соответствующее постановление. Сам стадион должен быть снесен до конца этого года. «Точная стоимость работ еще не определена, но я полагаю, что Комитет по строительству и Вячеслав Заренков договорятся о минимальной сумме, этому может помочь тот факт, что город давно сотрудничает с компанией», – заявила Валентина Матвиенко.

Построенный в 1951 году стадион им. Кирова является памятником сталинской архитектуры. За все время своего существования он реконструировался один раз в 1978 году. На сегодняшний день он официально признан аварийным. В прошлом году правительство Санкт-Петербурга и компания «Газпром» объявили о намерении построить новый стадион для футбольного клуба «Зенит», после этого в городе заговорили о том, что стадион будут сносить. Между тем, стадион являлся архитектурным памятником федерального значения, поэтому сносить или радикально перестраивать его было нельзя. В настоящее время статус памятника изменен. В феврале этого года премьер-министр РФ Михаил Фрадков подписал распоряжение об исключении стадиона из перечня объектов исторического и культурного наследия федерального значения. Этот документ позволил беспрепятственно строить новый стадион.

Технологию демонтажа разрабатывает ЛенНИИпроект. В прошлом году специалисты института озвучили сумму, по их мнению, необходимую для сноса стадиона. По их расчетам, на снос стадиона потребуются минимум \$10 млн. Было подготовлено несколько вариантов демонтажа спортивного здания и прилегающих к нему объектов. Согласно первому варианту, снесут только сам стадион, на что потребуется \$8-10 млн. Это позволит не перекрывать на несколько лет большую часть Приморского парка Победы. Второй вариант предусматривает снос стадиона и реконструкцию нескольких гектаров прилегающей к нему территории. Это позволит оборудовать вокруг стадиона необходимую инфраструктуру. Третий вариант – комплексная реконструкция и территории стадиона, и трассы для автогонок «Невское кольцо».

Информация о том, что стадион будет сносить застройщик, вызвала удивление у компаний, которые занимаются демонтажом. По словам представителя ООО «Холдинговая компания «Ассоциация по сносу зданий», такие работы должны проводиться на основании тендера, а о его проведении пока ничего объявлено не было. О стоимости работ, по мнению Ассоциации, поговорить пока рано, поскольку необходимо провести исследование объекта.

Губернатор Санкт-Петербурга настаивает не только на минимизации расходов, но и на самых коротких сроках реализации проекта сноса. Если учесть, что новый стадион должен быть построен к 2009 году, у «ЛенСпецСМУ» очень мало времени. Однако эксперты предсказывают, что быстро снести не удастся, например, потому, что весь фундамент стадиона залит бетоном. В свое время это было сделано для того, чтобы решить проблему слишком мягких грунтов. Для того, чтобы построить новую арену на месте «Кировского», необходимо весь этот бетон извлечь. А это даже при использовании самой передовой демонтажной техники потребует много времени и сил. По данным экспертов Ассоциации по сносу зданий, компания «ЛенСпецСМУ» не располагает необходимым оборудованием для демонтажа такого объекта, а снести стадион с помощью экскаваторов и отбивных молотков – задача длительного периода времени.

ЕКАТЕРИНА МЕНЬШИКОВА

НАЦПРОЕКТЫ

Финансирование отстает

Коллегия Счетной палаты Российской Федерации под председательством Сергея Степашина утвердила оперативный отчет о ходе исполнения федерального бюджета за I квартал 2006 года, часть которого посвящена реализации приоритетных национальных проектов.

В документе констатируется, что на реализацию приоритетных национальных проектов в федеральном законе «О федеральном бюджете на 2006 год» предусмотрены средства в сумме 115,98 млрд рублей, которые исполняются 23 федеральными органами ис-

полнительной власти. При этом только около 70 процентов расходов (78,6 млрд рублей) отражено по отдельным кодам бюджетной классификации.

Фактическое финансирование расходов на реализацию национальных проектов в I квартале 2006 года составило 19,7 млрд рублей, или 17 процентов годовых бюджетных назначений. По 9 из 23 федеральных органов исполнительной власти финансирование не осуществлялось.

По имеющимся в Счетной палате данным, некоторое запаздывание с выделением средств федерального бюджета на реализа-

цию национальных проектов связано с поддержкой в подготовке и принятии необходимых нормативных правовых документов.

Коллегия решила направить информацию о реализации приоритетных национальных проектов первому заместителю председателя Правительства Российской Федерации, первому заместителю председателя Совета при Президенте Российской Федерации по реализации приоритетных национальных проектов Дмитрию Медведеву. Оперативный отчет направлен в палаты Федерального Собрания России, сообщили в пресс-службе Счетной палаты.

ЖКХ

Благоразумие победило

Месяца два назад вопрос «О проекте Закона Санкт-Петербурга «Об установлении платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в Санкт-Петербурге» уже выносился на заседание городского правительства и вызвал тогда неоднозначную реакцию. Членам правительства не понравилось, что за комфортное и элитное жилье плату планировалось снизить, а жильцам коммунальных квартир и «хрущевок» – увеличить.

В итоге проект закона был отправлен на доработку. Повторно его рассматривали на минувшем заседании городского правительства.

Было отмечено, что документ приводит структуру платы за жилое помещение в соответствие с требованиями федерального законодательства. С 1 марта прошлого года вступил в силу Жилищный кодекс, согласно которому плата за наем государственного жилищного фонда устанавливается органами городской власти в зависимости от качества, благоустройства и месторасположения

жилого дома. В предложенном проекте закона определены размер базовой ставки за наем, методика определения платы, а также применяемые к ней коэффициенты. Методика определения платы за наем жилого помещения рассчитана на основании результатов экспертизы, проведенной Санкт-Петербургским государственным инженерно-экономическим университетом.

Коэффициенты, учитывающие качество и благоустройство жилого помещения, установлены исходя из экспертных и аналитических методов оценки значимости потребительских качеств жилого помещения. Коэффициенты, учитывающие месторасположение дома, – на основании размера ставок арендной платы за земельные участки по зонам градостроительной ценности территории, границы которых приняты в соответствии с законом Санкт-Петербурга «О ставках земельного налога в Санкт-Петербурге». При этом для большинства горожан плата за наем жилья практически не изменится, поскольку увеличение коэффициентов предус-

мотрено только для отдельных категорий зданий, а размер платы за некоторые жилые помещения вообще будет равен нулю.

Не будут платить за наем граждане, проживающие в жилых помещениях специали-

Для

большинства горожан плата за наем жилья практически не изменится

зированного жилищного фонда, перечень которых приведен в статье 92 Жилищного кодекса, а также за квартиры, расположенные в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу, либо непригодными для проживания. Кроме того, за наем не будут платить жильцы коммунальных квартир и многоквартирных домов первых массовых серий («хрущевок»).

В настоящее время качество жилого помещения рассчитывается с учетом того, что

жилищный фонд разбит на 7 категорий, каждой из которых соответствует коэффициент потребительского качества (КПК) в размере от 1,0 до 5,0. КПК не применяется при расчете платы за жилье для приватизированных квартир (в том числе коммунальных квартир). Качество жилых домов определяется в зависимости от года постройки и типа жилого дома, то есть фактически аналогичен плате за наем жилого помещения, в связи с чем подлежит отмене.

После принятия данного законопроекта значительно (примерно на 5 миллионов) сократится сумма средств, поступающих в настоящее время на ремонт жилищного фонда, поэтому их планируется направлять только на содержание и ремонт жилых помещений государственного жилищного фонда.

Губернатор Валентина Матвиенко отметила, что принятое сегодня постановление «можно назвать сбалансированным, хорошо продуманным решением, которое учитывает возможности всех петербуржцев». Главное – никакого повышения платы за муниципальное жилье для населения не будет.

СТРОИТЕЛЬСТВО

Еще один завод

Во вторник, 2 мая, на заседании правительства было рассмотрено всего несколько вопросов, в том числе – «О реализации проекта строительства в Санкт-Петербурге завода по переработке плазмы крови».

По словам председателя Комитета по здравоохранению Юрия Щербука, в городе около миллиона потенциальных доноров. Сдаваемая ими кровь частично замораживается и перевозится в другие города для переработки, теряя при этом большинство своих полезных качеств. Между тем, в городе не хватает препаратов из этой самой крови, которые приходится закупать за границей. Обеспеченность Петербурга этими лекарственными средствами крайне отстает от нормативов Всемирной

организации здравоохранения (от 9 до 33 процентов). Кроме того, в соответствии со стандартами необходимо каждые 4 года заменять специальный запас альбумина на случай возникновения чрезвычайных ситуаций. В то же время Санкт-Петербург обладает достаточными ресурсами донорской крови для переработки в промышленном масштабе. Поэтому строительство такого важного для города объекта, который полностью обеспечит жителей Санкт-Петербурга и всего Северо-Запада безопасными и качественными препаратами плазмы крови, весьма актуально.

По прогнозам, завод по переработке плазмы крови обеспечит переработку до 200 тыс. литров плазмы крови в год и выпуск широкого спектра вирусобезопасных препаратов крови, включая препараты, закупаемые в настоящее время по импорту.

Планируемый объем полностью покроет потребность города и позволит значительную часть продукции реализовывать на российском рынке по коммерческим ценам.

Завод планируется построить на земельном участке общей площадью 28 тыс. кв. метров (2,8 га), расположенном в Пушкинском административном районе (нежилая зона «Восточная» – восточнее шоссе Подбельского и охранной зоны ЛЭП). В соответствии с новым Генеральным планом Санкт-Петербурга данная территория преобразовывается в зону общественно-деловой застройки.

Завод будет строиться на инвестиционных условиях. Инвестором выступит компания «ВТИ Еуропа В.В.». На сегодняшний день ею представлены для согласования варианты организационно-правовой и организационно-финансовой схем реализации проекта, а вице-губернатором Александром Вахмистровым утверждена комплексная программа.

Компания «ВТИ Еуропа В.В.» создала в Санкт-Петербурге дочернюю фирму – открытое акцио-

нерное общество «Северо-Западная фармацевтическая компания». Предполагается, что 100 процентов акций «дочки» будут выкуплены городом в установленном порядке. В настоящее время компания «ВТИ Еуропа В.В.» завершает разработку бизнес-плана.

Комитету по здравоохранению поручено в месячный срок разработать проект соглашения между Санкт-Петербургом и Биотехнологическим институтом «Европа» по основным принципам реализации проекта, в частности, по условиям финансирования. После чего будет подписан государственный контракт на строительство завода. Предполагается, что завод будет построен в течение полутора лет.

Валентина Матвиенко, подводя итог обсуждению, сказала, что город будет закупать определенный объем плазмы, который обеспечит окупаемость проекта, тем более, что производство препаратов крови – «одна из острейших проблем для города, и ее нужно решить как можно скорее, не затягивая со сроками строительства завода».

ПРАЗДНИК

Приказано веселиться

В этом году торжества по случаю Дня рождения города продлятся почти две недели, хотя основные мероприятия пройдут за три дня – с 26 по 28 мая. Начнутся они традиционным смотром кадетских корпусов на Дворцовой площади и церемонией вручения премий правительства Санкт-Петербурга в области литературы, искусства, архитектуры, а также в области научных достижений. Эти мероприятия пройдут в пятницу, 26 мая.

В субботу, 27 мая, несмотря на выходной день, поспать горожанам не дадут. Уже в 9 часов начнется обзор объектов реставрации, подаренных городу ко дню рождения бизнесменами. В числе подарков – часовня Князь Владимирского собора на Петроградской стороне, парадное освещение училища Мухомовой, Египетский мост и ряд объектов на Аптекарском острове. Объекты, реставрация которых пока не завершена, будут представлены в Манеже на Исаакиевской площади. В 10 часов обзор прервется возложением венков к памятнику Петру I, а в 10.30 продолжится в Манеже осмотром будущих подарков.

В полдень традиционно губернатор и члены правительства откроют праздник на Иоанновском равелине Петропавловской крепости, а в 14.00 начнется главное стихийное действо – Петербургский карнавал. В этом году в нем примет участие делегация немецкого города Кельна. По поводу карнавала Валентина Матвиенко предложила всем главам подойти к организации колонны не формально, «не как в советские времена на 1 мая – два портрета и грузовик, чем-то обтянутый». Тем более, что в этом году впервые на организацию карнавального

шествия все районы получили из бюджета по 500 тыс. рублей. Губернатор обещала на будущий год деньги отнять, если не будет проявлена фантазия. С 19.00 до 23.00 праздник будет проходить на стрелке Васильевского острова, а с 23.00 до полуночи обещают фейерверк в акватории Невы между Троицким, Литейным и Сампсониевским мостами. В этот же день, возможно, будет произведено пробное подключение плавучих фонтанов.

Воскресенье отдадут духовым оркестрам, сначала – парад по Невскому проспекту, а затем концерт на Дворцовой площади. В этот же день на стадионе «Петровский» состоится показательный футбольный матч членов Правительства РФ и российской сборной артистов со сборной «Зенита» 1984 года, дополненной членами правительства Петербурга. После матча – 2-3-часовой концерт, в котором примут участие лучшие московские и петербургские певцы. Билеты на мероприятие планируется распространять через районные администрации.

Но самое интересное будет проходить в Курортном районе и городе Кронштадте с 1 по 4 июня. Там пройдет первый караван-фестиваль уличных театров. Подобные фестивали проходят в Европе ежегодно и пользуются большой популярностью. Теперь так будет и у нас.

Подводя итог обсуждению, Валентина Матвиенко высказала пожелание вовлечь в праздник всех горожан, для чего организовать торговлю карнавальными аксессуарами за неделю до шествия, чтобы каждый мог подобрать себе костюм по вкусу. А в течение мая предложила руководству районов провести как можно больше праздников улиц, домов, микрорайонов по всему городу. Гулять так гулять!

ГОРОДСКАЯ МОЗАИКА

В I квартале 2006 года в бюджет Санкт-Петербурга перечислено 4037,6 млн рублей арендной платы за объекты нежилого фонда и земельные участки (с учетом 100-процентной доли, подлежащей перечислению Управлением Федерального казначейства Российской Федерации по Санкт-Петербургу в бюджет Санкт-Петербурга до разграничения земель). Об этом сообщили в пресс-службе Комитета по управлению городским имуществом. В том числе перечислено 1703,1 млн рублей арендной платы за объекты нежилого фонда (из них 216,869 миллиона – за здания-памятники) и 2334,5 млн рублей арендной платы за земельные участки.

Бюджетное задание в I квартале 2006 года по перечислению арендной платы за объекты нежилого фонда и земельные участки (2653,414 млн рублей) выполнено на 152,2 процента. На счета Управления Федерального казначейства Российской Федерации по Санкт-Петербургу от аренды федерального имущества перечислено 182,1 млн рублей.

В апреле Государственной жилищной инспекцией Санкт-Петербурга проведено 170 внеплановых мероприятий по контролю за соблюдением требований жилищного законодательства, правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, технических и санитарных нормативов при эксплуатации домовладений. По результатам внеплановых мероприятий организациям, обслуживающим жилищный фонд, выдано 93 предписания об устранении нарушений; рассмотрено 93 дела об административных правонарушениях; вынесено 91 постановление о привлечении к административной ответственности на общую сумму 722 тыс. рублей.

Завершена плановая комплексная проверка ГУ «Жилищное агентство Фрунзенского района» и его подрядных организаций, обслуживающих государственный жилищный фонд. По результатам проверки оформлено 3 протокола об административном правонарушении для привлечения ответственных должностных лиц к административной ответственности по ст. 7.22 КоАП РФ. В ходе проведения контрольных мероприятий установлены факты нарушения правил содержания жилищного фонда, порядка расчетов объема работ по содержанию жилых домов и другие нарушения, ведущие к потерям бюджетных средств и средств населения, направляемых на содержание и ремонт домовладений в 2004-2005 годах на общую сумму 5,1 млн рублей.

В адрес ГУ «Жилищное агентство Фрунзенского района» Инспекцией оформлено предписание государственного надзорного органа с требованием об устранении выявленных нарушений и возмещении потерь финансовых средств бюджета и населения в виде возврата или выполнения работ на эти суммы. Контроль выполнения предписания в соответствии с законодательством будет осуществляться Инспекцией в течение 2006-2007 годов.

Продолжаются работы на Московском проспекте. Дорожники вымостили плиткой примерно 65 тысяч квадратных метров тротуаров. Практически завершены работы на участке от Московских ворот до Рошинской улицы. Кроме того, начались активные работы по озеленению магистрали: планируется высадить 60 молодых елей (в основном у универсама «Московский») и более 600 тысяч цветов вдоль всей трассы (в основном виол).

НАСЛЕДИЕ

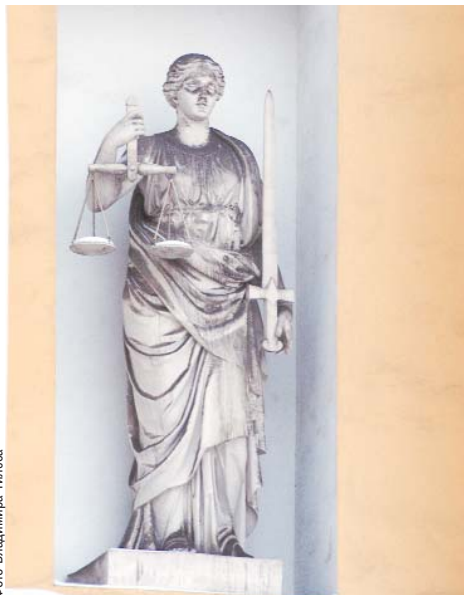


Фото Владимира Тилеса

На днях в России отметили День исторического наследия. По всей стране реставраторы и ученые призывали остановить разрушение памятников архитектуры. А чиновники всех рангов обсуждали вопрос о разграничении права собственности на архитектурное наследие между центром и регионами.

КАК СОБАКА НА СЕНЕ

Дело в том, что ко Дню исторического наследия подоспело решение Конституционного суда, который несколько месяцев рассматривал спор между московскими и федеральными властями о принадлежности тысячи зданий в историческом центре столицы. Представители московской власти указывали, что ранее законодательство подразделяло все недвижимые памятники истории и культуры на категории общесоюзного, республиканского или местного значения. Но недавно вышедший указ Президента РФ отнес значительное количество памятников истории местного значения к федеральной собственности. При составлении и утверждении перечня этих памятников мнения субъектов РФ учтены не были. Суд, правда, производство по делу прекратил, сославшись на то, что стороны успешно пытаются договориться и без судебного вмешательства. Но дискуссия на всех уровнях по этому вопросу продолжилась.

Так, глава «Роскультуры» Михаил Швыдкой на днях дал понять, что если регионы и получат желаемую недвижимую, то только на тех условиях, которые выдвинут Росимущество и Минкультуры РФ. А это значит – на конкурсной основе и, возможно, за деньги. При этом г-н Швыдкой заявил, что в принципе не возражает против передачи памятников регионам.

«Федеральный центр вообще хотел бы освободиться от того обременительного количества памятников, которые за ним числятся. Немало среди них памятников, которые надо отдавать регионам. Это позиция и Минкультуры, и Роскультуры, а, значит, и моя позиция тоже», – заявил глава агентства. По его словам, «весь сыр-бор разгорелся из-за тысячи памятников, имеющих коммерческую ценность, в то время как всего на феде-

Кто в доме хозяин?



Фото Владимира Тилеса

ральной государственной охране находится 80 тысяч памятников».

При этом г-н Швыдкой подчеркнул, что есть регионы, которые не хотят брать федеральные памятники в муниципальную собственность. «Возьмите Псковскую область. Им не под силу взять такое количество памятников федерального значения, которые там находятся», – заявил глава Роскультуры. Он подчеркнул, что отдавать субъектам Федерации памятники пока никто не будет исключительно из опасений за дальнейшую судьбу особняков. «Если мы сейчас все федеральные памятники просто отдадим регионам и понизим уровень их охраны, то их просто снесут. Перестроят или снесут», – заявил Михаил Швыдкой.

Впрочем, по словам чиновника, решить проблему сможет отмена «поправки Бооса» к закону «Об охране памятников». Согласно новой редакции закона, передавать памятники можно будет в любую собственность, если можно будет потребовать от собственника целого ряда обременений. «Думаю, что эти законодательные процедуры будут приняты в не такое уж далекое время. Год-другой, и мы разберемся», – заявил г-н Швыдкой.

ГОСУДАРСТВО – САМЫЙ ПЛОХОЙ ХОЗЯИН

Другое мнение высказал на днях глава Росохранкультуры Борис Боярсков. Он заявил, что государство является плохим собственником памятников и их надо передавать частным арендаторам. «Государство – самый плохой собственник памятников. Чем

быстрее появится реальный владелец – арендатор или частный собственник, тем лучше. Мы немало ездим по стране и видим, что там, где объекты культуры переданы в краткосрочную или долгосрочную аренду, состояние памятников неизмеримо лучше. Арендаторы пытаются получить доход от использования памятников, поэтому они вкладывают в них средства и заинтересованы в достойном их содержании», – заявил Борис Боярсков.

Главу Росохранкультуры поддержал и депутат Госдумы РФ Геннадий Селезнев, который в эксклюзивном интервью нашему изданию заявил следующее: «В России очень много памятников архитектуры. Наверно, как ни в одной другой державе. Передавать все это богатство в управление субъектам Федерации было бы неправильно, поскольку некоторые регионы не могут даже социальные расходы потянуть, не говоря уже о дополнительных нагрузках на местные бюджеты. Не думаю, что для правительства содержание федеральных памятников – это трудно. Наоборот, это должно быть почетно и ответственно. Ведь по памятникам о нас будут судить потомки. Что мы им оставим? Только здания из железа и бетона, которыми забиты города? Все эти стекляшки? Для сравнения посмотрите на Юсуповский дворец – тут вам и галереи, и микромакет театра, и живопись... Все это может превратиться в прах из-за нашей халатности, из-за простого нежелания нести ответственность и финансовые обременения (кстати сказать, не такие и значительные). Так что я уверен, что памятники федерального значения должен со-

держивать центр. Другой вопрос – как их с умом использовать. Если можно водить туристов – замечательно. Это стабильная статья дохода. Где есть флигели, например, в дворцовых комплексах, можно организовывать гостиницы, рестораны или офисы. Бизнес, кстати, готов вкладывать в наши памятники деньги. Многие бизнесмены считают хорошим тоном работать рядом с памятником архитектуры, с культурным центром. Это поднимает престиж их фирм, располагает к ним партнеров. Но полностью сбрасывать на частные и региональные плечи нагрузку по управлению и финансированию памятников государство не должно. Надо, чтобы был государственный реестр по памятникам и умное управление в этой сфере».

ДАВАЙ ОСТАВИМ ВСЕ КАК ЕСТЬ...

Мнения петербургских парламентариев тоже разделились. «Я не слышал о желании федералов отказаться от памятников архитектуры», – заявил депутат петербургского Законодательного собрания Владимир Еременко. – У меня вообще другая информация. Я знаю, что город, напротив, хотел бы многие памятники архитектуры взять на свой баланс и бюджет, заниматься инвестированием в их развитие, но ему не позволяют. Конечно, если взять, например, Эрмитаж, то город его содержание не «потянет», да и центр вряд ли откажется от роли хозяина всемирно известной реликвии, которая давно стала визитной карточкой не только Петербурга, но и всей России. Но что касается небольших памятников (отметим, что всего в Петербурге, по данным КГИОП, находятся 3535 памятников федерального значения), то, с учетом растущей доходной части бюджета, ничего плохого в передаче функций управления ими городу я не вижу. Город способен лучше, чем федеральный центр, ухаживать за ними».

По словам другого депутата Законодательного собрания Аркадия Крамарева, лучше оставить все памятники на федеральном содержании и не жалеть на них денег. А если уж очень хочется центру от объектов архитектуры избавиться, то делать это надо с умом, исходя из экономического положения субъектов Федерации, которым памятники собираются отдать. «Многие регионы будут не в состоянии содержать дорогие объекты. В то же время, на иных памятниках они могут и заработать», – говорит депутат. – В Петербурге, например, есть множество объектов культуры, и не только Эрмитаж, которые не только приносят явную прибыль, но которые еще и очень удобно содержать. Не думаю, что от них откажутся. Хотя это нечестно – оставлять себе прибыльные и «легкие» объекты, а на регионы сбрасывать трудные здания. Не везде надо ориентироваться на прибыль».

По словам депутата, если идея о передаче федеральных архитектурных объектов в регионы состоится, многие российские памятники придут в запустение. Это касается и дворцов, и монументов. «Питера это в меньшей степени касается. У нас город все-таки богатый. Но Петербург и Москва – это еще не вся Россия», – резюмировал парламентарий.

ПОДГОТОВИЛА НАТАЛЬЯ КОВТУН

ТАРИФЫ

Дали полномочий

Комитет по тарифам Санкт-Петербурга наделен дополнительными полномочиями в области государственного регулирования тарифов и контроля за их применением (в соответствии с Постановлением правительства Санкт-Петербурга от 28.03.2006 №313 «О внесении изменений в Постановление правительства Санкт-Петербурга от 13.09.2005 №1346»). Основные из них – это передача Комитету по тарифам функции установления платы за технологическое присоединение к распределительным электрическим сетям.

Поскольку ситуация, связанная с дефицитом мощностей и необходимостью значительных капитальных вложений в развитие электрических сетей, в основном касается Санкт-Петербурга,

вопрос увеличения потребления электрической энергии промышленными предприятиями и, соответственно, строительства, модернизации и реконструкции электросетевых объектов для электроснабжения вновь подключаемых и расширяющихся мощностей остается актуальным. Принимая во внимание строительство (реконструкцию) объектов капитального строительства, развитие жилищно-коммунального хозяйства и ввод новых жилых домов, многочисленные конфликты между организациями-застройщиками, энергоснабжающими организациями и населением, а также повышение уровня социальной напряженности в условиях неурегулированности вопроса о размере платы за услуги по технологическому присоединению к электрическим сетям, Комитет по тарифам, в целях исполнения возложенной на него функции, приступил к про-

цедуре установления размера платы за технологическое присоединение к распределительным электрическим сетям сетевых организаций. Проводится ряд совещаний с участием представителей организаций и аудиторских компаний в целях проведения независимой экспертизы расчетных и обосновывающих материалов.

Установление размера платы за технологическое присоединение к распределительным электрическим сетям на территории Санкт-Петербурга сделает процесс применения платы прозрачным, подконтрольным и обоснованным, способствует реформированию системы управления электросетевым комплексом города, обеспечит уменьшение затрат бюджета Санкт-Петербурга на содержание и развитие городского электросетевого комплекса, недискриминационный доступ к услугам по передаче электрической энергии и своевременное подключение строящихся, реконструируемых или построенных, но не подключенных объектов капитального строительства к электрическим сетям.

ЕЛЕНА ПЕТРОВА



Фото Николая Мальцева

УЧЕБНОЕ ЗАВЕДЕНИЕ

Суворовцы МВД закрепятся в Кировском районе

Кзданию Санкт-Петербургского Суворовского военного училища МВД РФ в Кировском районе будет пристроено здание «общежития со спальными помещениями казарменного типа», рассчитанное на 300 воспитанников. «Прирезанный» земельный участок будет закреплён за училищем на праве бессрочного пользования. Финансирование проекта взяли на себя федеральные власти.

Площадь земельного участка – 3884 кв. метра
Площадь застройки – 1177 кв. метров
Строительный объем – 22 375 кубометров
Общая площадь здания с галереями – чуть более 6 тыс. кв. метров
Этажность – 5 этажей

Для строительства выделен земельный участок, находящийся рядом со строящимся зданием училища по адресу: южнее дома 3, лит. А по Кронштадтской улице. Ближайшие жилые дома находятся на расстоянии 34 метров от границы участка на противоположной стороне Кронштадтской улицы. Эта территория входит в границы землепользования профессиональ-

ного училища №25, которое отказалось от участка в пользу «суворовцев». Сейчас участок представляет собой благоустроенную частично огороженную территорию и входит в состав нежилой зоны Кировского района.

Здание будет построено по проекту ГСПИ МВД РФ. Два здания училища, строящиеся и предполагаемое к строительству, будут соединены галереями на уровне второго этажа. Всего в здании будет пять этажей и подвал. На первом этаже будет устроена вестибюльная группа, музей истории училища, актовый и спортивный залы. Перепад уровня пола за счет уменьшения высоты подвала позволяет увеличить высоту залов. Второй, третий и четвертый этажи отводятся под спальные помещения, на пятом этаже будет расположен тренажерный зал, комнаты для кружковых занятий, административные помещения.

Главный фасад здания будет ориентирован на Кронштадтскую улицу. Прилегающую территорию благоустроят, 41 процент от площади участка подлежит озеленению. В соответствии с результатами санитарно-эпидемиологического исследования почвы, грунты на всей площади земельного участка относятся к категории «опасного загрязнения» и подле-

жат удалению. Проектом предусматривается разборка металлического ограждения, корчевка деревьев, перенос инженерных сетей.

Построить здание надо будет за 21 месяц. Полная сметная стоимость составляет более 137,5 млн рублей (в ценах 2004 года).



Фото Николая Мальшева

СПРАВКА

Училище создано постановлением Правительства РФ №583 от 12 августа 2002 года и приказом МВД России №863 от 5 сентября 2002 года. Оно является государственным образовательным учреждением среднего общего образования с дополнительными образовательными программами, «направленными на воспитание несовершеннолетних граждан мужского пола в духе уважения к закону, к правоохранительным органам и подготовке к службе в органах внутренних дел».

ТОРМОЗЯТ



Фото Николая Мальшева

Во Фрунзенском и не только

Ленэнерго «тормозит» инвестиционный проект по строительству жилого комплекса со встроенно-пристроенными помещениями во Фрунзенском районе.

ООО «Инвест-Проект» в ноябре 2003 года получило разрешение на строительство своего объекта на пятне корпусов 22, 23 и 26 юго-восточнее дома 116, корп. 1, лит. А по Бухарестской улице. Площадь земельного участка, выделенного под строительство, составила 13 370 кв. метров. Строительство было разбито на три очереди. Первую надо было сдать в ноябре 2005 года, вторую – в апреле 2006 года, а третью – в июне 2006 года.

В конце марта 2006 года в ГУ «Управление инвестиций» обратился генеральный директор ООО

«ИСК «Инвест-Проект» Александр Фурман с просьбой перенести сроки окончания строительства. «В настоящее время корпуса 22 и 26 имеют 95-процентную строительную готовность к вводу в эксплуатацию, но застройщик не имеет возможности предъявить объекты рабочей комиссии из-за отсутствия ТУ на электроснабжение от ОАО «Ленэнерго». Теперь планируется, что первые два корпуса удастся сдать в сентябре 2006 года, а строительство третьей очереди, в состав которой входят досугово-развлекательный и спортивно-оздоровительный комплексы, инвестор планирует завершить в июне 2007 года. По информации Управления координации строительства, каркас здания третьей очереди возведен на 16 процентов, а проектирование выполнено на 80 процентов.

В марте 2006 года в Комитете по строительству состоялось совещание, посвященное электроснабжению нескольких строящихся объектов, инвесторы которых оказались в такой же ситуации, как и «Инвест-Проект». На совещании кроме представителя ОАО «Ленэнерго» присутствовали руководители пяти компаний-застройщиков – ООО «Инвест-Проект», ЗАО «Прагма», ОАО «Петербургреконструкция» и ООО «Стройтрест №7». Адреса проблемных объектов, кроме выше названного: Богатырский проспект, 25, корп. 1; улица Композиторов, 4 и 10; улица Кустодиева (Шувалово-Озерки, кв. 23А); СПЧ, кв. 62, корп. 9 и 10; улица Руднева, 22, корп. 1; Большая Посадская улица, 6; улица Петрова, 6, лит. А. в поселке Понтонный.

СРОКИ

Окончательный диагноз

Земельный участок во Фрунзенском районе для строительства жилого дома со встроенными помещениями приобрел с торгов ЗАО «ЮИТ Лентек». Теперь ввод дома в эксплуатацию откладывается не по вине инвестора.

Распоряжением Администрации Санкт-Петербурга в июле 2003 года были проведены торги, в результате которых компания «ЮИТ Лентек» получила участок площадью 57 560 кв. метров западнее пересечения проспекта Славы с Софийской улицей (ВВЖд, квартал 16, корп. 5, 6, 7, 8 (лот 1)). Начальная цена торгов составила \$1,1 млн. В июле 2003 года между инвестором и КУГИ был заключен договор аренды земельного участка, а компания приступила к проектированию и строительству здания. Планировалось, что в эксплуатацию оно будет введено через 36 месяцев со дня подписания протокола о результатах торгов, то есть не позднее июля 2006 года. В ноябре 2005 года строительный процесс был разбит на две очереди.

Теперь первую очередь, в которую входят корпуса 5, 6 и 7, инвестор планирует сдать госкомиссии в сентябре 2006 года, а вторую очередь (корпус 8) – только в мае 2007 года. Существенная задержка вызвана невозможностью присоединения строящегося объекта к сетям ОАО «Ленэнерго». В начале 2005 года генеральный директор ЗАО «ЮИТ Лен-

тек» Виктор Демиденко был вынужден обратиться к вице-губернатору Александру Вахмистрову с объяснениями причины задержки. Несмотря на то, что торги проводились по так называемому «полному пакету», включающему в себя в том числе техническую документацию по инженерному обеспечению нового объекта, компания так и не получила технические условия на присоединение к сетям. «В связи с чем наша компания при осуществлении строительных работ вынуждена была использовать дизельные станции для выработки необходимой электроэнергии», что привело к удорожанию стро-

ительства дома. По данным руководства компании, затраты по использованию дизельных станций ориентировочно составляют 75 тыс. евро в месяц. Таким образом, уже на начало 2005 года компания была вынуждена дополнительно истратить 400 тыс. евро. Кроме того, компания до недавнего времени не могла приступить к разработке проекта наружных инженерных сетей. На конец марта 2006 года каркас здания по первой очереди построен полностью, по второй – на 40 процентов.

«Диагноз», который в своем заключении дает Комитет по энергетике и инженерному обеспечению: «возможный срок подключения к электрическим сетям превышает срок окончания строительства объекта», уже закрепился за многими зданиями, возводящимися в нашем городе.



Фото Николая Мальшева

ВОССОЗДАНИЕ

Не хлебом единым

В Апраксином Дворе планируют воссоздать разрушенную в XX веке церковь. С такой инициативой на городское правительство вышел «Приход храма Святой равноапостольной Марии Магдалины в Апраксином дворе».

Церковь планируется построить на участке площадью 340 кв. метров северо-западнее корпуса №41 Апраксина двора. В конце 2005 года председатель приходского Совета г-н Щукин обратился к губернатору города Валентине Матвиенко с просьбой о содействии в реализации проекта. Планируется, что воссоздание храма будет проходить при поддержке ОАО «Агентство по реконструкции и развитию «Апраксин Двор». Воссоздание храма будет происходить в границах существовавшего архитектурного памятника, новое здание планируется построить в тех же габаритах. Сейчас на месте будущего храма установлен крест.

По информации КГИОП, земельный участок является частью территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий Апраксина двора и Марининского рынка (Щукина двора)». На участке может быть построено только культовое здание для восполнения утраченной градостроительной целостности ансамбля Апраксина двора. На этапе изыскательских работ заказчик строительства – приход церкви Марии Магдалины должен выполнить научно-исследовательские и проектные работы на основании архитектурно-реставрационного задания, выданного КГИОП.

АДМИНИСТРАТИВНОЕ ЗДАНИЕ

Частный предприниматель обещает не работать по ночам

Частный предприниматель Карен Арустумян планирует построить в Московском районе офисное здание. По данным специалистов ООО «Альянс-Нева», затраты инвестора на строительство могут вылиться в сумму более \$4470 тыс.

Площадь земельного участка – 3614 кв. метров
Площадь застройки – 984 кв. метра
Общая площадь здания – 5154,4 кв. метра
Строительный объем – чуть более 20 тыс. кубометров
Этажность – 5 этажей с подвалом и техническим этажом

По словам руководителя предприятия Карена Арустумяна, необходимость строительства офисного здания вызвана расширением производства (выпуск кондитерских изделий), вследствие чего понадобились помещения для специального подразделения, которое будет заниматься развитием производства и построением логистических цепочек.

Участок, предназначенный для строительства, находится напротив дома 52, корпус 1, лит. А по проспекту Космонавтов (проспект Космонавтов, участок 1) и сейчас частично занят автостоянкой ООО «Сима». Участок расположен в восточной части квартала 7 восточнее проспекта Юрия Гагарина, размещение офисного здания на нем, по мнению специалистов КГА, не противоречит действующей градостроительной документации. Более того, здание позволит сформировать фасад застройки вдоль проспекта Космонавтов. Разместить на участке другой объект, например, жилой



Фото Николай Матвеев

дом не удастся из-за близости воздушной линии ЛЭП (20 метров до границы участка).

В соответствии с предпроектными проработками, выполненными ООО «ПетроГрад», планируется возвести пятиэтажное здание с подвалом и техническим этажом из газобетонных блоков и кирпича. С учетом геологических условий фундамент будет устроен на естественном основании (без свай и свайных ростверков). С участка выведут грунт, будут проведены дренажные работы.

На первом этаже здания разместятся вестибюль, медпункт и кафе на 80 мест. Второй этаж займет администрация офисного цент-

ра; третий, четвертый и пятый этажи предназначены для размещения офисов. Планируется, что служащие будут эксплуатировать здание с 10.00 до 22.00.

Рядом с офисным центром будет устроена хозплощадка и площадка для временного хранения автомобилей, рассчитанная на 45 мест. Автостоянка может быть устроена и в красных линиях проспекта Космонавтов.

По информации Комитета по энергетике и инженерному обеспечению, возможный срок присоединения административного здания к сетям ОАО «Ленэнерго» – не ранее 2008 года.

В соответствии с условиями предоставления участка инвестор должен перечислить в бюджет города \$850 тыс. и построить здание за 26 месяцев после выхода постановления городского правительства. Комплексное благоустройство прилегающей территории будет включать в себя строительство и оборудование детской площадки после возведения административного здания. На общественных слушаниях предпроектных предложений г-н Арустумян обещал местным жителям (ближайшие жилые дома находятся на расстоянии 100 метров от границ участка) не работать по ночам.

ОТМЕНЫ

Не смогли

Всвязи с длительным неисполнением инвестиционных обязательств остановлена реализация двух проектов на стадии «проектирование и строительство» в Петроградском и Выборгском районах.

В мае 2004 года вышло постановление правительства Санкт-Петербурга, разрешающее ЗАО «Иртыш» построить трехэтажный жилой дом в Петроградском районе по адресу: улица Полозова, 9. Инвестор получил земельный участок площадью 811 кв. метров и обещал расселить 11 семей (30 человек), проживающих в жилом доме по этому адресу. Завершить строительство надо было через 15 месяцев, то есть в октябре 2005 года. Поскольку возведение жилого до-

ма планировалось в условиях плотной городской застройки, инвестор должен был провести техническое обследование несущих конструкций соседних зданий, исключить применение технологии забивных свай. На сегодняшний момент никакого «движения» по проекту не замечено, даже не разработана проектная документация.

В Выборгском районе «Школа высшего спортивного мастерства имени В.И. Алексеева» планировала реконструировать 4-этажное здание, находящееся в собственности школы, по адресу: проспект Раевского, 16, лит. А, без увеличения площади застройки. Разрешение на реконструкцию было получено в апреле 2002 года, по нормативам на выполнение работ отводилось 2 года, то есть закончиться работы должны были в мае 2004 года. Инвестор выполнил проектирование на 60 процентов, после чего решил, что с реконструкцией ему не справиться, и начал делать ремонт.

ИНФРАСТРУКТУРА

Дворовые преобразования

Трансформаторная подстанция для электроснабжения Международной клиники «Медем» будет построена во дворе дома 5 по Пушкинской улице. Инвестор проекта – ООО «Трэвэлс» разработал проект благоустройства всего двора.

Площадь земельного участка – 64 кв. метра
Площадь застройки – 35,3 кв. метра
Общая площадь здания – 35,3 кв. метра
Строительный объем – 220,2 кубометра

Решение о строительстве трансформаторной подстанции было принято в связи с увеличением нагрузки на городскую сеть и в соответствии с рекомендациями ОАО «Ленэнерго» об электроснабжении медицинской клиники по адресу: улица Марата, 6. ООО «Трэвэлс» и ООО «Интерпак» в сентябре 2003 года получили разрешение на реконструкцию с расширением нежилого здания под строительство клиники по этому адресу (площадь земельного участка – 2305 кв. метров). Инвесторам было разрешено снести пять строений (литеры дома 6 по улице Марата) для реализации проекта.

Для строительства типовой подстанции требуется небольшой земельный участок на соседней территории. Он расположен у брандмауэрной стены дворового флигеля во дворе дома 5 по Пушкинской улице и, по данным КГИОП, находится вне границ территории выявленных объектов культурного наследия: лицевых домов 3 и 5 по Пушкинской улице (дома Шувалова, Гершельмана, Брока и Адельсона, построенные в 1878 году по проекту архитектора И. Сюзора). Дворовый флигель дома 5 на учете КГИОП не состоит. Федеральная служ-

ба по надзору за соблюдением законодательства в сфере массовых коммуникаций и охране культурного наследия в феврале 2006 года согласовала размещение трансформаторной подстанции на участке в границах объединенной охранной зоны памятников истории и культуры центральных районов Санкт-Петербурга.

По проекту ООО «Электромонтаж-55» будет построено отдельно стоящее одноэтажное типовое здание (типовой проект УКТП «Универсал 1») с двумя трансформаторами мощностью по 1 тыс. кВт каждый. Фасады здания инвестор собирает облицовывать кирпичом красного цвета, цоколь – плитняковой плитой, кровля здания будет плоской, фундаменты ленточные. Подъезд к трансформаторной подстанции предусмотрен через существующий арочный проезд в доме 3 со стороны Пушкинской улицы.

Отчисления в бюджет города от строительства объекта составят \$16 тыс. По нормативам строительство может занять девять месяцев. По завершению возведения здания инвестор должен выполнить комплексное благоустройство прилегающей территории в объемах, согласованных с администрацией Центрального района в увязке с проектом благоустройства всего двора. В феврале 2006 года ЗАО «Бик Санкт-Петербург» выполнен проект комплексного благоустройства дворовой территории по заказу ООО «Трэвэлс». В соответствии с проектом площадь благоустройства составляет более 6 тыс. кв. метров, в том числе площадь газонов – около 1,6 тыс. кв. метров, площадь мощения – чуть более 5,1 тыс. кв. метров. Должны быть по возможности сохранены существующие деревья, посажены 12 взрослых деревьев и кустарник, устроена детская площадка и установлены малые архитектурные формы.

МАТЕРИАЛЫ РАЗВОРОТА ПОДГОТОВИЛА ИРИНА БАРЧУК

ДОЛЕВОЕ УЧАСТИЕ

инвестиционный проект
по строительству

паркинга

на 480 машиномест
в Московском районе
(2 корпуса, 4 этажа)

1-й этаж – коммерческие помещения
(2 X 200 кв. м)

Высота потолков – 6 м

РАССРОЧКА ПЛАТЕЖЕЙ,
КРЕДИТ
ИЛИ ЛИЗИНГ НА 5 ЛЕТ

тел.: (812) 335-97-28

Построим для Вас в кредит

АВТОСАЛОН

с автосервисом
(инвестиционный проект)

Пулковское шоссе, 42

Площадь зем. участка:
0,3 га – автосалон

0,8 га – автосервис

РАССРОЧКА ПЛАТЕЖЕЙ,
КРЕДИТ

ИЛИ ЛИЗИНГ НА 5 ЛЕТ

Тел. (812) 232-44-52

ЦЕНЫ

Почему дорожает жилье?

Рынок недвижимости Петербурга, который в течение последних полутора лет находился в состоянии стагнации, начал разогреваться. В августе 2005 года в нашем городе был отмечен необычайный для этого сезона подъем цен на недвижимость, который продолжается до сих пор.

В других крупных городах страны ситуация примерно такая же. В Москве она даже более печальна для потенциальных покупателей. (За последний год, с марта 2005 года, квартиры в столице подорожали на 50 процентов). Понятно, что подобный рост цен подогревает не только нехватка предложения на рынке жилья, но и банальный спекулятивный ажиотаж. Однако каковы же все-таки объективные экономические и политические причины роста цен на недвижимость? На этот вопрос отвечают наши эксперты.

Олег Шеин, депутат Госдумы РФ:

– Дело абсолютно очевидное. В крупных городах, особенно в Москве и Петербурге, появилась категория людей, которым просто некуда девать деньги. Они скупают все подряд. И поскольку в отдельно взятом городе на рынок выбрасывается достаточно небольшой объем недвижимости, это влечет за собой рост цен. Если будем и дальше так двигаться, то рано или поздно придем к возникновению частных доходных домов. Когда богатые люди будут скупать целые жилые здания и сдавать в них квартиры в наем. Недаром тема доходных домов сейчас весьма активно обсуждается в Интернете. Проблема-то назрела! Это одна причина. А вторая заключается в так называемой «коррупционной составляющей». У нас в стране она очень велика и сильно влияет на стоимость квадратного метра жилья. Понятно, что он не стоит две

тысячи долларов в Москве или полторы тысячи – в Петербурге. Себестоимость минимум в 2 раза меньше. Даже Герман Греф на одном из последних заседаний обратил на это внимание членов Правительства. А если учесть тот рабский труд, который повсеместно используют строительные компании, то реальная стоимость квадратного метра еще ниже.

Я говорю про труд, в основном, иностранных и российских рабочих, которые не имеют трудовых книжек, а значит, компании уклоняются от пенсионных или подоходных отчислений за этих людей. Что будет дальше с ценами на рынке недвижимости? Мой прогноз весьма пессимистичен. Программа «Доступное жилье» в прошлом году, насколько мне известно, повлекла за собой снижение объемов ввода по стране жилья на 6 процентов. А раз нет роста предложения, цены не снизятся. Получается, что те правила, которые одобрила Госдума 2 года назад, только ухудшили ситуацию.

Евгений Гавриленков, главный экономист компании «Тройка-Диалог»:

– Цены на недвижимость в нашей стране растут абсолютно по тем же причинам, что и во всем мире – и в Лондоне, и в Нью-Йорке, и в других крупных городах. Изначальная причина заключается в том, что в мире сегодня достаточно низкие процентные ставки. Основные эмиссионные центры, такие, как Европейский Центральный банк и Центральный банк Японии активно печатают деньги. Денежная масса растет примерно на 8-10 процентов в год. Это более высокий темп, чем номинальный ВВП. Это означает следующее: те дешевые деньги, которые обращаются в мировой экономике, с одной стороны, стимулируют произ-

водство, а с другой – вздувают цены на разные виды активов (акции, недвижимость, драгоценные металлы и нефть). Мы получаем эту глобальную денежную массу как раз через высокие цены на нефть, которые в последнее время бьют все рекорды. Дорогая нефть обеспечивает приток валюты в страну и дешевые деньги уже на нашем внутреннем рынке. Доходы у нас неравномерные (разброс примерно такой же, как в

ПОЯВИЛАСЬ

категория людей, которым просто некуда девать деньги

США). Есть богатые люди. Они и вздувают цены на активы, в том числе и на жилье, поскольку формируют спрос. Так что в Москве, Петербурге, Париже работают одни и те же экономические законы. Каков мой прогноз? Надо смотреть на действия тех, кто диктует правила игры на рынке – на действия Центробанков крупнейших игроков глобальной экономической системы – США, Европы и Японии. Пока их процентные ставки низкие, остановки в росте цен на недвижимость не будет. Мы – часть глобальной экономической игры, а рычаги управления – в чужих руках.

Аркадий Кизимов, доцент кафедры недвижимости Санкт-Петербургского политехнического университета:

– Прошлым летом была стагнация рынка недвижимости в Петербурге. Цены на жилье даже в течение полугода падали. Среднее падение составило 15 процентов. Но в последние три месяца после Нового года в городе оживился спрос на жилье. Вернее, это стало более очевидно. Тут роль

сыграл отложенный спрос, а также то, что у людей, похоже, стало больше денег. А раз растет спрос, растет и цена. Сейчас цены вернулись на уровень «до падения» и продолжают расти. В среднем на 2-3 процента в месяц. Думаю, минимум до лета эта тенденция сохранится. Потом будет небольшая стабилизация. Но незначительный рост цен сохранится до Нового года, а может, и гораздо дольше. Об этом говорят общие признаки рынка.

Правда, спрос в любой момент может упасть. Если даже это произойдет, цены будут расти по инерции на фоне сокращения количества сделок. Сейчас есть дефицит на рынке предложения. Очень мало «однушек» в прямой продаже, «хрущевок». Вообще, в городе на самое дешевое жилье – самый большой спрос. Средняя стоимость комнаты – \$1400 за квадратный метр. Именно комнаты в малонаселенных коммунальных квартирах самые дорогие. Далее идут однокомнатные «хрущевки» (примерной площадью 30 кв. метров). Их средняя стоимость по городу – \$40 тысяч. Получается, что здесь покупатель платит \$1200 за квадратный метр. А «двушка» в 50 кв. метров стоит \$60 тысяч. Тут стоимость квадратного метра еще ниже – \$1150. Такой вот парадокс – чем дешевле жилье, тем дороже метр.

Разброс цен по районам города достаточно традиционный. Самые дешевые квартиры в Петродворцовом и Курортном районах из-за их удаленности от центра. Потом Невский, где низкого качества старый фонд, затем «хрущевки» Красногвардейского и Красносельского районов. В самых дорогих числятся по-прежнему Московский, Петроградский, Центральный районы, а также Васильевский остров.

БЕСЕДОВАЛА НАТАЛЬЯ КОВТУН

ЭМИССИЯ



Фото Владимира Титова

Заем в миллиард

Корпорация «Петербургская Недвижимость» разместит облигационный заем объемом 1 млрд рублей. Как сообщили в пресс-службе компании, решение о выпуске облигаций было принято собранием участников ООО «Сетл групп», являющегося головной компанией корпорации «Петербургская Недвижимость».

Корпорация планирует выпустить 1 миллион облигаций номинальной стоимостью 1 тысяча рублей со сроком обращения 5 лет. Размещение облигаций пройдет путем открытой подписки на Московской Межбанковской Валютной Бирже.

Корпорация «Петербургская Недвижимость» является одним из крупнейших инвестиционно-промышленных объединений северо-западного региона России с 12-летним опытом успешной работы. В структуру корпорации входят компании, занимающие ведущие позиции в различных секторах региональной экономики – от рынка недвижимости до отрасли мультимедийных продуктов. Оборот группы компаний «Петербургская Недвижимость» в 2005 году составил по предварительным данным 2,8 млрд рублей. Общая площадь проектов компании в различных стадиях подготовки и реализации – 400 тыс. кв. метров.

В компании сообщили, что средства, полученные в ходе размещения облигационного займа, планируется направить на развитие масштабных строительных проектов в Санкт-Петербурге и Ленинградской области. В частности, в настоящее время специалистами корпорации разрабатывается проект офисно-торгового комплекса класса «А» в Петроградском районе площадью 27 тыс. кв. метров, а также несколько проектов комплексного развития территорий в Приморском, Невском, Петродворцовом районах общей площадью более 1000 га. Концепции, подготовленные «Петербургской Недвижимостью», получили одобрение правительства Санкт-Петербурга и лягут в основу комплексной застройки крупнейших кварталов Санкт-Петербурга и его пригорода, отметили в компании.

ЖИЛЬЕ

Доступность зависит от предложения

Доступным жилье может стать при главном условии: наличии предложения. Именно к такому выводу пришли участники круглого стола по теме: «Доступное жилье: когда и для кого?». Среди участников – заместитель руководителя Жилищного комитета Игорь Кокарев, руководитель Санкт-Петербургского ипотечного агентства Владислав Назаров, президент Ассоциации риэлтеров Санкт-Петербурга Павел Штепан, вице-президент Санкт-Петербургского Союза строительных компаний, начальник отдела недвижимости ЗАО «Строймонтаж» Дмитрий Кожевников и другие.

Если нет квартир, то ни развитая ипотека, ни растущие доходы граждан, ни помощь государства в частичном финансировании приобретения жилья решить проблемы не смогут. А значит, главная задача государства – помогать, прежде всего, строи-

телям. Между тем, именно этим государство и не собирается заниматься.

Из четырех направлений национального проекта – «Повышение доступности жилья», «Увеличение объемов ипотечного кредитования», «Увеличение объемов жилищного строительства и модернизации объектов коммунальной инфраструктуры», «Выполнение государственных обязательств по предоставлению жилья категориям граждан, установленных федеральным законодательством» – только одно декларирует увеличение объемов строительства. При этом никто не знает, как эти самые объемы увеличить.

Взять, к примеру, Санкт-Петербург. С 2004 года правительство перешло на предоставление участков через торги. В итоге к 2008 году, когда приобретенные на торгах участки будут застроены, объемы введенного жилья упадут примерно в 3-4 раза против сегодняшних (Лев Каплан), и никакие высказывания о доведении объемов до

3 млн кв. метров не помогут. Если же учесть, что крупнейшие городские строительные компании переориентируются на Москву (президент холдинга ЛенСпецСМУ Вячеслав Заренков заявил на одной из пресс-конференций, что ему там на выбор предлагается 300 участков) и европейские страны, скоро и строить будет некому. Профессионалов-строителей не устраивает длительное – полтора-два года – согласование разрешений на строительство, капризы монополистов, не желающих подключать уже принятый госкомиссией дом к постоянным сетям, распределение через торги инженерно неподготовленных территорий.

Развитие кредитования они, конечно, приветствуют, однако полагают, что главное – это все-таки рост предложения, для чего необходимо срочно снижать административные барьеры (стоимость согласований в цене одного квадратного метра жилья доходит до 30 процентов) и срочно заняться

инженерной подготовкой территорий. «Если же все будет продолжаться так, как сегодня, то через 2-3 года вообще нечего будет покупать», – считает Павел Штепан.

По информации участников круглого стола, стоимость квартир в I квартале в Петербурге выросла на 20 процентов и сегодня продолжает расти примерно на 1-2 процент еженедельно. Такими темпами к концу года цена может вырасти в 2 раза, а при увеличении спроса – и больше. Поэтому самое выгодное время для приобретения квартиры именно сейчас, даже под те высокие проценты, что предлагают банки. Они дают 15-16 процентов годовых, а жилье может подорожать в 2 раза. Выигрыш налицо. Именно призы-вом к горожанам – покупайте жилье сегодня, завтра будет поздно – участники круглого стола и завершили дискуссию.

ЛИЛИАНА ГЛАЗОВА

ПРОГНОЗЫ

Ипотека: бум перед кризисом?



Этот год обещает стать рекордным по количеству ипотечных кредитов, выданных банками, работающими в Санкт-Петербурге. Так, если за весь прошлый год в городе было выдано 4348 кредитов на общую сумму в 4 млн 297 тыс. рублей, то только за I квартал этого года – 1757 кредитов на сумму более 2 млн рублей. Специалисты, работающие в этой сфере, пророчат ипотеке большое будущее.

«До конца 2006 года эта цифра может возрасти до 8 тысяч кредитов, превысив прошлогодний уровень почти вдвое», – говорит генеральный директор ООО «Санкт-Петербургское ипотечное агентство» Владимир Назаров. Он считает, что, несмотря на наблюдающийся сегодня рост цен на жилье, рынок ипотечного кредитования будет успешно развиваться.

С ним согласен и руководитель группы по ипотечному кредитованию и жилищному финансированию Ассоциации банков Северо-Запада, член правления ООО «Городской ипотечный банк» Игорь Жигонов. «По оценкам экспертов, объем операций ипотечного кредитования в этом году на 80-90 процентов превысит показатель 2005 года», – говорит

он. При этом он особо отмечает тот факт, что кредитование физических лиц в общей структуре банковского кредитования за последние три года выросло втрое, составив 20 процентов.

«Мы также наблюдаем значительный рост числа обращений по поводу получения ипотечных кредитов», – говорит заместитель генерального директора Агентства по ипотечному жилищному кредитованию Ленинградской области (ОблАИЖК) Вячеслав Зимницкий. Так, за первые 4 месяца этого года через его структуру прошло 116 заявок, из которых 104 было одобрено. На сегодняшний день банки предоставили по ним кредиты на общую сумму в 10,5 млн рублей. «Надо учитывать, что зачастую размер кредита не соответствует стоимости квартиры. Люди нередко берут суммы в пределах 20-30 процентов от ее стоимости», – говорит г-н Зимницкий. Также следует учесть и тот факт, что ОблАИЖК начало свою работу сравнительно недавно – осенью прошлого года, и еще не успело выйти «на проектную мощность». Всего же в этом году Областное агентство ипотечного жилищного кредитования намерено прогнантировать закладных на сумму в 145 млн рублей. Количество заемщиков может составить до 245 человек.

КОЛЛАПС

строительства может испортить статистику

Несмотря на столь бурный всплеск ипотечного кредитования, его долгосрочные перспективы пока остаются не вполне ясны. Причина – резкое падение темпов объема строительства, и, как следствие, рост цен на жилье.

«Сегодня мы наблюдаем дефицит предложения качественного жилого фонда и рост цен по имеющимся предложениям. Только за I квартал этого года цены на жилье в ряде крупных городов России выросли на 15-30 процентов», – говорит г-н Жигонов. Основную причину такой ситуации он видит в последствиях принятия пресловутого 214-го закона. После того, как этот закон вступил в силу, значительная часть банков приостановила финансирование проектов жилищного строительства и повысила ставки по выдаваемым застройщикам кредитам. Банки просто не хотят нести дополнительные риски. «В итоге объемы нового строительства в целом по России сократились в прошлом году на 40 процентов», – говорит г-н Жигонов. Примечательно, что объем кредитования строительства в общей кредитной структуре Северо-Запада составляет сегодня мизерную цифру в 5(!) процентов, в то время как кредитование физических лиц достигло, как уже упоминалось, 20 процентов. Столько же (20 процентов) составляет объем кредитования предприятий торговли. 32 процента кредитов приходится на промышленность. Таким образом, банки явно рассматривают кредитование строительной сферы как малопривлекательный и рискованный бизнес.

«В том, что цены на жилье растут, нет ничего хорошего. В том числе и для ипотеки», – считает Вячеслав Зимницкий. Он отмечает, что, с одной стороны, на данном этапе рост цен подстегивает людей к скорейшему оформлению ипотечных кредитов. С другой стороны, жилье становится менее доступным. «Рост цен на недвижимость в Петербурге ударил и по области. У нас тоже стали расти цены, и все меньше людей могут позволить себе купить новое жилье», – говорит г-н Зимницкий.

Таким образом, к бодрым рапортам чиновников о текущих успехах ипотеки, призванной,

кстати, стать одним из основных рычагов реализации национального проекта «Доступное жилье», следует относиться весьма осторожно. Не исключено, что в ближайшие два-три года в сфере ипотечного кредитования будет наблюдаться «положительная» статистика. Но этот рост во многом будет обеспечиваться, как ни парадоксально, кризисом строительного рынка. Падение темпов строительства и рост цен как на первичном, так и на вторичном рынках неизбежно приведут к тому, что число людей,

банки

явно рассматривают кредитование строительной сферы как малопривлекательный и рискованный бизнес

способных осуществить прямую покупку жилья, будет неуклонно сокращаться. Именно они и пополняют ряды желающих оформить ипотечный кредит. В то же время те, кто еще вчера мог рассчитывать на получение кредита, лишаются такой возможности, так как уровень их доходов будет все больше отставать от цен на жилье, и, соответственно, от банковских требований. В конечном итоге все это приведет к прекращению ипотечного «бума» и стабилизации на рынке предоставления этой услуги. Но самое главное – это то, что в подобных условиях ипотека так никогда и не станет «народной» программой, дающей возможность решить свои жилищные проблемы большей части населения. Напротив, она будет доступна для крайне ограниченного круга людей. И «благодарить» за это надо будет родных чиновников и депутатов, с одной стороны, заявляющих о стремлении сделать жилье доступным для населения, а с другой, принимающих разнообразные законы и постановления, навсегда лишаящие его этой надежды.

ИГОРЬ ЧЕРЕВКО



Прием заявок
с 3 мая по
1 июня 2006 г.
Задаток должен
поступить
на счет
организатора
аукциона
не позднее
2 июня 2006 г.

www.property-fund.ru

ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК
ПОД АВТОЦЕНТР

Фрунзенский район,
Бухарестская улица, участок 1

S_{з/у} - 4 490 кв. м

Начальный размер арендной платы - 510 000 дол. США
Сумма задатка - 102 000 дол. США

Аукцион на право заключения договора аренды
земельного участка на инвестиционных условиях

6 июня 2006 года

ОПЫТ

Чернобыль 20 лет спустя...

В этом году исполнилось 20 лет со дня катастрофы на Чернобыльской АЭС. Взрыв 26 апреля 1986 года в СССР назван одной из самых страшных трагедий XX века. С тех пор многое изменилось. Век уже другой и страна другая. Но остались сотни тысяч искалеченных человеческих жизней, огромная «вымершая» земля и масса вопросов, на которые только предстоит ответить. Некоторые из них мы задали одному из руководителей Союза «Чернобыль» России Вячеславу Катаеву.

— Вячеслав Викторович, стало ли спустя 20 лет до конца ясно, почему произошла авария?

— Нет. Даже специалисты не знают, что произошло на самом деле. Строят только предположения. Основных версий три: человеческий фактор, опыты на действующем оборудовании и точечное землетрясение (ЧАЭС находится в геопатогенной зоне). Все версии имеют под собой основание, но ответ на вопрос о причине трагедии пока не найден.

— Известно, что саркофаг Чернобыльской АЭС разрушается. Почему это происходит?

— Во-первых, время. Все-таки 20 лет — срок немалый. Для сооружений такого рода это особенно имеет значение. Во-вторых, движения почвы в районе станции. Место там, как я уже говорил, неблагоприятное. Сказывается также тот факт, что внутри находится радиоактивное топливо, плюс коррозия. Ну, и главное, наверное, что строили саркофаг в очень короткие сроки. Авария произошла 26 апреля, а уже 30 ноября того же года он был готов. На возведение такого огромного сооружения — это очень мало. Торопились. Сейчас уклон основных колонн саркофага составляет полтора метра.

— Будут ли «чинить» саркофаг, и кто это сделает?

— Проблема починки — это теперь забота Украины. Поскольку это самостоятельное государство. Работа в этом направлении, насколько мне известно, ведется с 1994 года. В частности, украинцы заключали договор с французскими фирмами по созданию второй очереди саркофага. Сейчас этот вопрос пересматривается. Теперь партнерами будут американцы. Новая конструкция саркофага, которую они предложили, будет представлять собой что-то вроде ангара — такое стальное бетонное сооружение. Возводить его будут люди. Так что число чернобыльцев вырастет со временем. Поскольку строители, которых туда отправят, получат дозу облучения. Найдутся ли добровольцы, которые поедут выполнять эту работу по собственной воле? Не знаю. Сейчас другие времена, другое отношение. Двадцать лет назад не все строилось на деньгах. Большую роль играл патриотизм. Нас так воспитывали. А теперь... Не знаю.

— Какой будет судьба «мирного атома» дальше?

— Сейчас, когда цены на энергоносители и нефть растут, взоры всего мира опять обрати-



Фото Николая Малышева

лись к атомной энергии. Хотя она очень опасна. До сих пор, а прошло уже сорок лет с момента открытия атома для военных и мирных целей, не знают, как утилизировать отработавшие свой век атомные станции. (Век этот, кстати, не так уж долгов — 30-40 лет). Станции выводят из оборота и не знают, что с ними делать дальше. Ведь это зараженные территории, зараженные конструкции. Как их приводить в безопасное состояние? Некоторые экономисты посчитали, что стоимость утилизации атомной станции сравнима со стоимостью всей выработанной ей за время «жизни» энергии. Дорого безумно! Дешевле получается заражать все. Организовывать могильники. Мол, в России много земли. Но в природе все взаимосвязано. Сейчас идет закачка радиоактивных отходов в глубокие земли, под воду. Но вода находит путь и распространяется, заражая все вокруг.

— Продолжают ли строить в мире станции, подобные Чернобылю?

— К сожалению, да. Сейчас в нашей стране строят ВВР (водо-водяной реактор) мощностью около 1000 МВт. На западе тоже есть такой, только поменьше — 340 МВт. Есть и абсолютно «чернобыльские варианты».

— Урок Чернобыля ничему не научил?

— Получается, так. Хотя самонадеянному человечеству показали, что не так уж много надо — просто течение обстоятельств. Я всегда говорю, если чайник на кухне взорвался — это для квартиры, если взрыв произошел на заводе — для района города, если химическая авария — трагедия для области. А если атомная станция рванула — это трагедия для всего мира. Атом не знает границ. После Чернобыля остались зараженные территории не только в трех странах — России, Белоруссии и Украине. Есть заражение в Норвегии, Польше, во Франции. Радиоактивные осадки даже в Бразилии выпадали. Представляете, какая гигантская зона поражения? Из-за одного блока! А ведь была реальная угроза взрыва и соседних блоков. И если бы ликвидаторы все

это вовремя не прекратили, если бы вовремя не выкопали шахту, не подвели жидкий азот, не поставили плиту фундамента, не построили саркофаг... Страшно даже подумать!

— Сколько людей ликвидировало аварию?

— По нашим оценкам, ликвидаторов было около 800 тысяч человек. Из них граждан России — 130 тысяч. Каждый из них выполнял свою работу: кто-то варил саркофаг, кто-то материалы подвозил, кто-то дезактивировал территорию, кто-то все это охранял. Были и такие.

— А сколько из них сейчас живы?

— Инвалидов-ликвидаторов — порядка 60 тысяч: 47 тысяч проходят по линии министерства здравоохранения, плюс 15-20 тысяч по линии силовых ведомств (у них статистика на своих). По поводу участников ликвидации цифры разнятся. Мы считаем, что их осталось порядка 250 тысяч. Но по бывшему всесоюзному регистру — около 115 тысяч. А что касается пострадавших из-за аварии, включая тех, кто проживает на зараженной территории, то их порядка 1,2 млн человек.

— Как государство заботится о чернобыльцах?

— Это очень большая тема. Сейчас объясню. В 1991 году был принят хороший закон. Там государство декларировало льготы для чернобыльцев, практически такие же, как у пострадавших на производстве. Льгот было много — и по проезду, и по лекарствам, и по жилью... Была даже отдельная статья по страхованию жизни и здоровья. Но потихоньку этот закон стали резать. До того перекроили, что в 2001 году разделили всех чернобыльцев на две категории: на тех, кто получал возмещение от государства до 15 февраля 2001 года и тех, кто стал получать его после. Тем, кто попал в разряд чернобыльцев после этой даты, установлены твердые денежные суммы выплат в зависимости от группы инвалидности. А остальным — исходя из утраченного за-

работка. Далее, в 2004 году, вышел знаменитый закон о монетизации. Он отнял у чернобыльцев самые важные льготы, которые были подкреплены в законе деньгами. Это такие вещи, как ссуды и государственное страхование на случай потери здоровья и случай смерти. А декларативные льготы в законе остались. Среди них, например, право без очереди вступать в жилищные кооперативы, которые сейчас уже практически не функционируют. А еще отняли право на получение жилья от государства. Теперь — все на общих основаниях. Хотя раньше по закону обязаны были чернобыльцам давать жилье в течение трех месяцев — 18 кв. метров на человека в семье, плюс 10 кв. метров, если чернобылец — инвалид. Это, конечно, тоже не исполнялось. Но люди хотя бы в течение одного-трех-пяти лет квартиры получали. Теперь и это в прошлом. В новом Жилищном кодексе вообще говорится, что постановка на учет производится в случае признания человека социально необеспеченным. Это размытое понятие. Кого считать таковым? Методики-то нет.

— А другие льготы?

— Мы их вообще льготами не называем. Потому что льгота — это то, что государство, если есть возможность, дает. А то, что получают чернобыльцы (и Конституционный суд это подтвердил), является возмещением вреда за потерю здоровья, за риск ранней смерти, за риск рождения неполноценных детей. Это конституционно-правовая обязанность государства. Оно должно платить. А получается, что мы все, на что имеем право, должны у государства буквально вырывать. С жильем — это лишь один нюанс. Есть еще проблемы с медикаментозным обеспечением, с бесплатным проездом в общественном транспорте, который отняли, заменив небольшой денежной компенсацией. Я не говорю о том, что суммы выплат надо индексировать, издавая вовремя соответствующие постановления. Например, постановления об индексации с 1 января 2006 года нет до сих пор. А на дворе уже май! Это иллюстрация к тому, как у нас исполняется закон, не говоря уже о том, что сам закон несовершенен.

— Судебные решения тоже не исполняются?

— Увы. У меня есть парадоксальный случай. Один из 28 пожарных, которых первыми бросили тушить реактор, до сих пор чудом жив. Зовут его Виктор Семенович Беркун. Он вообще ничего не получает по линии МВД, хотя обязан как силовик. Ничего! Судился шесть лет, дело выиграл, но все впустую. Денег ему не платят. Как это назвать? Правовой беспредел! Если же говорить обо всех категориях чернобыльцев, то у государства перед ними задолженность в 1 млрд рублей, которая накопилась за последние 10 лет. Есть судебное решение, которое ответчик обязан исполнить в течение 2 месяцев, иначе — штрафные санкции. Суд был в 2003 году. Его решение до сих пор не исполняется. Европейский суд по правам человека выносил несколько решений о том, что это недопустимо. Но ничего не меняется.

БЕСЕДОВАЛА НАТАЛЬЯ КОВТУН

КАПСТРОИТЕЛЬСТВО

Кронштадт отремонтируют

В адресной программе капитального ремонта и капитальных вложений на 2006 год в Кронштадте предусмотрен ряд мероприятий по приведению этого района города в порядок. Так, в частности, программа капитальных вложений на 2006 год предусматривает:

- строительство жилого дома на 183 квартиры с размещением на первом этаже филиалов музыкальной школы, библиотеки и теннисного клуба;
- реконструкцию здания музыкальной школы №10 (Ленинградская, 10);
- реставрационный ремонт ограды сквера Попова;
- реставрационный ремонт фасадов жилого дома 41 по ул. Ленина;

- начало реконструкции Кронштадтского шоссе с целью организации въездной зоны;
- выборочный капитальный ремонт помещений школ №№418, 422, 423, 425;
- выборочный капитальный ремонт хоккейно-футбольного клуба «Котлин»;
- выборочный капитальный ремонт спортивных залов ГОУ ДО «Детско-юношеская спортивная школа» (Цитадельское шоссе, 31);
- выборочный капитальный ремонт помещений центральной библиотеки (Советская, 49);
- разработка проектно-сметной документации на реставрационный ремонт помещений ДК им. Мартынова;
- выборочный капитальный ремонт помещений городской поликлиники №74;

- выборочный капитальный ремонт помещений детского поликлинического отделения №55;
- выборочный капитальный ремонт помещений городской больницы №36, включая также ремонт инфекционного отделения и акушерско-гинекологического отделения;
- выборочный капитальный ремонт помещений дома ночного пребывания (ул. Мануйловского, 2);
- капитальный ремонт Цитадельского шоссе (4880 кв. метров);
- капитальный ремонт озеленения пр. Ленина;
- продолжение работ по устройству летнего водопровода на территории городского кладбища.

Будут благоустроены:

- квартал №6 (ул. Аммермана, 30, 36, Ленинградская ул., 3, 11, 32, 34);
- квартал №55 (Флотская ул., 21, 23, 25, 27, Владимирская ул., 19, 17/5, 25, Кронштадтская ул., 1/66, 3, 5, 9, 10, ул. Карла Маркса, 4/11, ул. Восстания, 72, 72а, 74, 76);

- квартал Г-К (пр. Ленина, 8, Флотская ул., 29/9);
- квартал № 17 (Посадская ул., 17, ул. В. Вишневого, 13, 20/22, Гражданская ул., 18, ул. Зосимова, 18/15).

Предусмотрены:

- капитальный ремонт жилищного фонда (в т.ч. фасадов зданий по Ленинградской ул., 3, 11);
- реставрационный ремонт помещений храма Владимирской Иконы Божией Матери;
- разработка проектно-сметной документации работ по реставрации Морского собора;
- строительство торгового комплекса со встроенными помещениями почты и Сбербанка (ул. Станюковича, 7);
- строительство жилого дома на 170 квартир с помещениями для врачей общей практики (19-й квартал, корп. 3);
- строительство пищевой фабрики (Кронштадтское шоссе, 13);
- реставрационный ремонт Гостиного двора.

СИТУАЦИЯ

«Задним числом» не считается



Фото Николая Малышева



Фото Николая Малышева

Проjekt элитного жилого комплекса «Монблан» не получил одобрения коллегии Градостроительного совета, порекомендовавшего заказчику, ЗАО «Строймонтаж» снизить высоту здания до 45 метров или изменить архитектурные решения объекта. Примечательным является то, что спорный проект не нуждался в каком-либо одобрении и утверждении советников — все согласования по нему были получены еще в 2003 году. Однако архитекторы посчитали нужным обозначить свою профессиональную позицию в отношении «Монблана», хотя и не скрывали, что решение градостроительного совета теперь уже не сможет повлиять на ход строительства. Компромисс, на который были готовы пойти строители, достигнут не был.

Специально для заседания коллегии Градостроительного совета генпроектировщик элитного объекта «Монблан», ООО «Строймонтаж-Проект», подготовил три дополнительных варианта завершения здания, строительство которого сегодня находится на отметке 13 этажа. Изменения предлагались в конфигурации купола, венчающего самую высокую точку разноэтажного двухсекционного дома. При этом сама высотность объекта в измененных вариантах осталась прежней и составила примерно 70,6 метра. А ведь именно с высотой связаны главные претензии членов градостроительного совета к данному объекту.

УКОРОТИТЬ НЕЛЬЗЯ СТРОИТЬ

Дело в том, что проект «Монблан» был утвержден до вступления в силу временного высотного регламента, принятого в 2004 году, и теперь этот дом обещает стать самым высоким зданием в историческом центре Санкт-Петербурга. Прохождение Градостроительного совета ни тогда, ни сейчас не является обязательным в большинстве случаев.

Площадь земельного участка, на котором расположен объект, равна 5,5 тыс. кв. метров. Площадь построенных жилых и нежилых помещений составит примерно 23 тыс. кв. метров. Дом возводится на пересечении Большого Сампсониевского и Финляндского проспектов и примыкает к еще одному объекту корпорации «Строймонтаж» — зданию бизнес-центра «Петровский форт», с которым «Монблан» соединит общая пешеходная зона.

По единогласному мнению членов градостроительного совета, при проектировании «Монблана» должно было учитываться соседство «Петровского форта» и гостиницы «Санкт-Петербург». Жилой дом, как считают советники при главном архитекторе города, должен был возводиться в тех же высотных пределах, что и здание бизнес-центра. Напомним, что в соответствии с действующим высотным регламентом в этой части города могут возводиться объекты высотой до 42 метров. Однако в данный момент высота

«Монблана» уже превысила крайнюю отметку «Петровского форта», установленный городом высотный лимит, и объект даже перегнал по «росту» гостиницу «Санкт-Петербург».

Последнее здание в рамках рассмотрения жилого комплекса «Монблан» на заседании Градостроительного совета вообще стало своеобразной мерой архитектурной дозволенности. В выступлениях советников прозвучало мнение о том, что «громоздкий и тяжелый» «Монблан» взял на себя роль локальной доминанты, и в своем нынешнем виде этот объект «необратимо искажает историко-архитектурные панорамы Невских берегов». По этой причине как альтернативу снижению высотности «Монблана» архитекторы предложили «сбить» силуэт элитного жилого дома, сделать его внешний вид более нейтральным, чтобы он не выделялся на фоне «Санкт-Петербурга».

Хотя непонятно, зачем упрощать архитектурные решения фасадов современного здания и принижать их до уровня объекта, который, по признанию многих специалистов, является архитектурным «уродцем» советской эпохи и, скорее всего, в ближайшие годы будет полностью переделан. Так, по крайней мере, говорит губернатор города Валентина Матвиенко.

«МОНБЛАН» ДАСТ ТОЛЧОК?

Кстати, изначально проект строительства «Монблана» задумывался в рамках единой концепции развития Выборгской набережной, которая предусматривала в том числе и реконструкцию гостиницы «Санкт-Петербург». «Представляя эту концепцию в 2002 году, мы предполагали, что после реконструкции гостиница не останется в том виде, в котором она существует сейчас. И сегодня мы понимаем, что ее архитектурные решения и высотность рано или поздно станут другими. В этой связи, наверное, преждевременно бить тревогу по поводу высоты и слишком заметного внешнего облика «Монблана». «Спроектировав этот объект, мы попытались заглянуть в будущее», — заявляет президент корпорации «Строймонтаж» Артур Кириленко.

Члены Градостроительного совета не разделяют эту точку зрения и отказываются рассматривать «Монблан» в перспективе общего развития территории, примыкающей к гостинице «Санкт-Петербург». В данный момент коллегия градсовета готова ходатайствовать перед губернатором Санкт-Петербурга о признании ошибки, совершенной комитетом при согласовании данного объекта в 2003 году, и просить приостановить возведение объекта, «учитывая непоправимый вред, который нанесет строительство здания историческим панорамам». На заседании обсуждалась даже возможность компенсации городом тех экономических потерь, которые понесет заказчик объекта ЗАО «Строймонтаж» в случае приостановки строительства и изменения проекта. Но это уже — из разряда фантастики.

Советники вряд ли представляют себе размеры этой возможной компенсации. По данным пресс-службы корпорации «Строймонтаж», стоимость жилья в комплексе «Монблан» доходит до \$6-7 тыс. за кв. метр. В настоящее время на этом объекте продано более 90 процентов квартир. Поэтому ни о каком снижении высотности речи и идти не может. Не исключено, что разговор городских архитекторов с девелопером продолжится в ключе корректировки проекта фасада, выходящего на Неву.



Фото Николая Малышева

ЗАКЛЮЧЕНИЕ**О результатах публичных слушаний****Протокол результатов общественных обсуждений проекта градостроительного решения**

25 апреля 2006 года
Калининский район
Муниципальное образование «Финляндский округ»

Полное наименование объекта: Временный регламент застройки квартала 24-27 района Полюстрово, ограниченный пр. Маршала Блохера, технической зоной линейных объектов инженерной инфраструктуры, Полюстровским пр., перспективной пробивкой улицы в створе Кушелевской дороги и предпроектные предложения по строительству многофункционального комплекса-гипермаркета по адресу: Санкт-Петербург, участок 1, на пересечении пр. М. Блохера и ул. Лабораторной.

Инвестор: ООО «Гиперцентр СПб», 191015, Санкт-Петербург, Шпалерная ул., 51, оф. 233.

Организация, ответственная за разработку градостроительной документации: ГУ «Научно-исследовательский и проектный Центр Генерального плана СПб» Комитета по градостроительству и архитектуре, 191023, Санкт-Петербург, ул. Заднего Росси, 1-3.

Организация, ответственная за разработку проектной документации: ООО «Научно-технический центр «Стройнаука-ВНТУ», Санкт-Петербург, наб. Робеспьера, 10. Информационное сообщение о проведении градостроительной экспозиции опубликовано в газете «Гражданские вести» от 09.03.2006 №4 [102].

Градостроительная экспозиция проведена с 16.03.2006 по 05.04.2006 по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная наб., 13/1, на первом этаже здания администрации Калининского района.

Информационное сообщение об общественных слушаниях опубликовано в газетах «Гражданские вести» от 09.03.2006 №4 [102] и от 23.03.2006 №5[103].

Информация о дате и времени проведения общественных слушаний доведена заинтересованной общественности путем дополнительной рассылки информационных писем от 30.03.2006.

Информация доведена до сведения жителей домов, находящихся в 100-метровой зоне от красных линий квартала и 100-метровой зоне от места предполагаемого строительства гипермаркета путем вышеуказанных публикаций и расклейки объявлений на парадных домов.

Перечень проведенных общественных слушаний: 10.04.2006, Санкт-Петербург, Арсенальная наб., 13/1, Малый зал здания администрации Калининского района Санкт-Петербурга.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ.

На основании проведенных общественных слушаний выявлено, что присутствующие граждане не возражали по Временному регламенту застройки квартала 24-27 района Полюстрово, ограниченного пр. Маршала Блохера, технической зоной линейных объектов инженерной инфраструктуры, Полюстровским пр., перспективной пробивкой улицы в створе Кушелевской дороги и предпроектным предложениям по строительству многофункционального комплекса-гипермаркета по адресу: Санкт-Петербург, участок 1, на пересечении пр. М. Блохера и ул. Лабораторной, и высказывались категорически против сноса временных гаражей, расположенных на землях, предоставленных в краткосрочную аренду.

Предложения:

В случае предоставления права на строительство инвестору рекомендовано:

1. Решить имущественно-правовые вопросы с гаражно-строительными кооперативами и ООО «Даркоп».
2. Решить вопрос о переносе производственных объектов ГТХ «Ленгас» на другую территорию до начала работ по застройке квартала 24-27 района Полюстрово.
3. Произвести комплексное благоустройство территории, прилегающей к участку застройки в объемах, согласованных с администрацией района с посадкой зеленых насаждений.
4. Предоставить предложения по замене воздушных высоковольтных линий электропередач на кабельные.

Отклоненные замечания и предложения и основания их отклонения: не имеется.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ**О результатах публичных слушаний****Протокол результатов общественных обсуждений проекта градостроительного решения**

29 декабря 2005 года
Выборгский район
Муниципальное образование «Сосновское»

Полное наименование объекта: Проект планировки с Проектом межевания территории в районе парка «Сосновка» в границах градостроительного регламента Р-0316 (территория, ограниченная Северным пр., ул. Есенина, Лиственной ул., ул. Жака Дюкло, парком «Сосновка»).

Заказчик: ЗАО «Массив».

Перечень поступивших письменных обращений граждан и их объединений: Поступило: вход. №1064-11.7 от 15.11.2005 заявление по результатам слушаний о предоставлении паркинг-мест в планируемых комплексах от 26 человек на 3 листах; вход. №3074-2.2 от 15.11.2005 от гр. Виллевальде М.Ю. – против строительства; вход №3080-2.2 от 16.11.2005 с замечаниями и предложениями с подписями 20 человек; вход. №3080-2.2 от 16.11.2005 от гр. Штейнгарда Д.М. – против проекта; вход. №3081-2.2 от 16.11.2005 от гр. Лебединского Е.В. – против проекта; вход. №3090-2.2 от 16.11.2005 от гр. Нелюбима В.З. – против проекта; вход. №3090-2.2 от 16.11.2005 от гр. Закиматова Г.В. и Жоркова А.В. – замечания и предложения.

Перечень проведенных публичных слушаний: 14 ноября 2005 года по адресу: ул. Есенина, 7 проведено публичное слушание Проекта планировки с Проектом межевания территории в районе парка «Сосновка» в границах градостроительного регламента Р-0316 (территория, ограниченная Северным пр., ул. Есенина, Лиственной ул., ул. Жака Дюкло, парком «Сосновка»).

В период общественных обсуждений проекта градостроительного решения с 20.10.2005 по 10.11.2005 проведено: 1. Информирование общественности о проведении общественного обсуждения и публичного слушания: публикация 12.10.2005 в газете «Северная перспектива» №25 (130), публикация 27.10.2005 в газете «Северная перспектива» №26 (131), рассылка письменного уведомления главе МО «Сосновское» Васильевой И.С.; рассылка письменного уведомления председателю МС МО «Светлановское» Захаренковой Т.Я.; рассылка письменного уведомления депутату ЗАКСа Т.В. Мещерякову; уведомление представителей общественности и организаций.

Организация ответов на запросы граждан и их объединений: запросов от граждан и их объединений в ходе проведения градостроительной экспозиции не поступило; организация градостроительной экспозиции по адресу: Б. Сампсониевский пр., 86 около каб. 303 с 20.10.2005 по 10.11.2005; информирование о проведении публичного слушания: публикация 27.10.2005 в газете «Северная перспектива» № 26 (131); рассылка письменных уведомлений; уведомление представителей общественности и организаций.

2. Публичное слушание проведено: 14 ноября 2005 года по адресу: ул. Есенина, 7.

В ходе общественных обсуждений по обобщенным материалам могут быть приняты к рассмотрению следующие замечания и предложения:

1. Необходимо решение имущественно-правовых вопросов, связанных со сносом гаражей.
2. Будет нарушена экология и гидрогеология микрорайона, что негативно отразится на парке «Сосновка».
3. Данная территория не предусмотрена для жилой застройки.
4. Представленный проект направлен на увеличение плотности населения района, уменьшение рекреационных зон, увеличение нагрузок на дорожную и инженерную инфраструктуру района.

Перечень отклоненных замечаний и предложений: не имеется.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ.

Рекомендуемый вариант градостроительного решения:

Граждане, присутствовавшие на публичных слушаниях Проекта планировки с Проектом межевания территории в районе парка «Сосновка» в границах градостроительного регламента Р-0316 (территория, ограниченная Северным пр., ул. Есенина, Лиственной ул., ул. Жака Дюкло, парком «Сосновка»), высказали мнение, что реализация проекта данного градостроительного решения приведет к нарушению их гражданских прав. Основное требование – предусмотреть достаточную компенсацию для решения вопросов по размещению автомобилей за сносимые гаражи.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ**О результатах публичных слушаний****Протокол результатов общественных обсуждений проекта градостроительного решения**

Центральный район
Муниципальное образование «Литейный округ»

Дата и место проведения: 31 января 2006 года, 17.00, в помещении местной администрации муниципального образования МО «Литейный округ» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Чайковского, 13. Полное наименование объекта: строительство трансформаторной подстанции №101А с кабельными линиями 110 кВ по адресу: Санкт-Петербург, ул. Чайковского, 12, лит. А. Государственный заказчик: Комитет по энергетике и инженерному обеспечению, 191000, Санкт-Петербург, пер. Антоненко, д. 4.

Заказчик-застройщик: ГУ «Управлений заказчика по строительству и капитальному ремонту объектов инженерно-энергетического комплекса», 194156 Санкт-Петербург, ул. Манчестерская, 1.

Перечень поступивших письменных обращений граждан и их объединений: письмо от ОАО «Пассажиртрансэксервис» иск. №06 от 31.01.2006.

Перечень проведенных общественных слушаний: один.

В период общественных обсуждений проекта градостроительного решения с 10.01.2006 по 25.02.2006 проведено:

1. Информирование общественности: Публикация в газете «Мой район» Центрального района №51[147] от 30.12.2005, а также размещение 10.01.2006 информационных сообщений о проведении общественных слушаний на досках объявлений домов №8, 10, 12 по ул. Чайковского и №7, 9, 11, 13 по ул. Шпалерная (стометровая зона, прилегающая к месту строительства в соответствии с Законом Санкт-Петербурга №114-20 от 25.02.2004 «О порядке участия граждан и их объединений в обсуждении и принятии решений в области градостроительной деятельности на территории Санкт-Петербурга», п. 2 ст. 7).

Организация ответов на запросы граждан и их объединений: даны разъяснения.

Организация градостроительной экспозиции: с 10.01.2006 по 31.01.2006 в помещении местной администрации муниципального образования МО «Литейный округ» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Чайковского, 13.

2. Общественные слушания:

Проходили 31 января 2006 года в 17.00 в помещении местной администрации муниципального образования МО «Литейный округ» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Чайковского, 13.

В ходе общественных слушаний по обобщенным материалам могут быть приняты к рассмотрению следующие замечания и предложения:

1. Учесть пожелание жителей по установке шумопоглощающих экранов на период строительства подстанции.
2. Учесть замечание НОУ ДО «Центр обучения» по восстановлению канализации в случае ее разрушения в период строительства.
3. Решить вопрос укрепления дороги на период строительства подстанции с учетом проезда строительной техники.
4. Учесть пожелание жителей по посадке высоких насаждений, но не ниже 15 метров до жилого дома.

Перечень отклоненных замечаний и предложений: отсутствует.

Ответы на письменные замечания и предложения от участников слушаний: Письмо Комитета по энергетике и инженерному обеспечению иск. №15-190/06-0-0 от 03.02.2006 в адрес ОАО «Пассажиртрансэксервис» прилагается к данному протоколу.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ.

Рекомендуемый вариант градостроительного решения: одобрить проект строительства трансформаторной подстанции 110/10/6 кВ №101А с кабельными линиями 110 кВ по адресу: Санкт-Петербург, ул. Чайковского, 12, лит. А.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ**О результатах публичных слушаний****Протокол результатов общественных обсуждений проекта градостроительного решения**

Центральный район
Муниципальное образование: МО №78

Дата и место проведения: 22 марта 2006 года, 17.00, в помещении Молодежного журналистского центра «Острова» по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Мойки, 51, 2-й двор.

Полное наименование объекта: предпроектные предложения строительства электроподстанции 110/10/6 кВ №109А с кабельными линиями 110 кВ по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Мойки, 48-50-52, лит. Ф. Государственный заказчик: Комитет по энергетике и инженерному обеспечению, 191000, Санкт-Петербург, пер. Антоненко, 4.

Заказчик-застройщик: ГУ «Управление заказчика по строительству и капитальному ремонту объектов инженерно-энергетического комплекса», 194156, Санкт-Петербург, ул. Манчестерская, 1.

Письменные обращения граждан и их объединений: не поступало. Перечень проведенных общественных слушаний: один.

В период общественных обсуждений проекта градостроительного решения с 28.02.2006 по 16.04.2006 проведено:

1. Информирование общественности: Публикация в газете «Мой район» Центрального района №7 (154) от 24.02.2006, а также размещение 27.02.2006, информационных сообщений о проведении общественных слушаний на досках объявлений домов №5, 7 по ул. Казанская и на территории РГПУ им. А.И. Герцена (стометровая зона, прилегающая к месту строительства в соответствии с Законом Санкт-Петербурга №114-20 от 25.02.2004 «О порядке участия граждан и их объединений в обсуждении и принятии решений в области градостроительной деятельности на территории Санкт-Петербурга, п. 2, ст. 7).

Организация ответов на запросы граждан и их объединений: даны разъяснения в устной форме.

Организация градостроительной экспозиции: с 28.02.2006 по 19.03.2006 в помещении Молодежного журналистского центра «Острова» по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Мойки, 51, 2-й двор.

2. Общественные слушания: проходили 22 марта 2006 года в 17.00 в помещении Молодежного журналистского центра «Острова» по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Мойки, 51, 2-й двор.

В ходе общественных слушаний по обобщенным материалам могут быть приняты к рассмотрению следующие замечания и предложения:

1. Учесть замечание представителя муниципального образования МО №78 по вопросу оплаты восстановительной стоимости зеленых насаждений в соответствии с Законом об охране зеленых насаждений №254-38 от 21.05.2004.

Перечень отклоненных замечаний и предложений: отсутствует.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ.

Рекомендуемый вариант градостроительного решения: одобрить предпроектные предложения строительства электроподстанции 110/10/6 кВ по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Мойки, 48-50-52, лит. Ф.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ**О результатах публичных слушаний****Протокол результатов общественных обсуждений проекта градостроительного решения**

Красносельский район
Муниципальное образование «Сосновая поляна»

Полное наименование объекта: строительство трансформаторной подстанции ПС-369А 110кВ с кабельными линиями 110/10 кВ по адресу: Санкт-Петербург, Красносельский район, ул. Здороваева.

Заказчик-застройщик, потенциальный инвестор: ГУ «Управление заказчика по строительству и капитальному ремонту объектов инженерно-энергетического комплекса».

Перечень поступивших письменных обращений граждан и их объединений: письменных обращений от граждан не поступало.

Перечень проведенных общественных слушаний: 05.12.2005 в помещении Муниципального Образования «Сосновая Поляна» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Пограничника Гарькавого, 27, корп. 2.

В период общественных обсуждений градостроительного решения с 14 ноября по 28 декабря 2005 года проведено:

1. Информирование общественности: публикация: газета «Мой район» 11 ноября 2005 года №44[140], организация ответов на запросы граждан и их объединений с 14 ноября по 28 декабря 2005 года, информирование о проведении общественного обсуждения: Публикация: газета «Мой район» 11 ноября 2005 года №44[140]; организация градостроительной экспозиции: помещение муниципального образования «Сосновая Поляна» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Партизана Германа, 27, корп. 2. с 14 ноября по 4 декабря 2005 года, информирование о проведении общественного слушания: Публикация: газета «Мой район» 11 ноября 2005 года № 44[140].

2. Общественные слушания: 5 декабря 2005 года – помещение муниципального образования «Сосновая Поляна» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Партизана Германа, 27, корп. 2.

В ходе общественных обсуждений по обобщенным материалам могут быть приняты к рассмотрению следующие замечания и предложения:

1. Комитету по энергетике и инженерному обеспечению решить вопрос о включении в программу «Светлый город» реконструкцию уличного освещения 23 квартала микрорайона «Сосновая Поляна» на 2006 год на сумму 4000 тыс. руб.
2. Комитету по энергетике и инженерному обеспечению предоставить в муниципальное образование «Сосновая Поляна» документы по показателям: экономическим, технологическим, санитарным, экологическим, а также заключения «Роспотребнадзора», «Росприроднадзора».

Перечень отклоненных замечаний и предложений: нет.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ.

Рекомендуемый вариант градостроительного решения – представленный вариант с учетом вышеуказанных замечаний и предложений.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ**О результатах публичных слушаний****Протокол результатов общественных обсуждений градостроительных решений**

11 января 2006 года
Петроградский район
Муниципальный округ №63 «Чкаловское»

Полное наименование объекта: Предпроектные предложения реконструкции здания общежития под жилой дом со встроенными помещениями и автостоянкой; Проект межевания квартала в границах: ул. Грота – ул. Профессора Попова – ул. Даля – Песочная набережная; Временный регламент застройки квартала; Предпроектные предложения строительства трансформаторной подстанции взамен су-

ществующей ТП 1822 по адресу: ул. Грота, 1/3, лит. Ж.

Заказчик, застройщик, инвестор: ООО «АН Мансарды Петербурга».

Перечень поступивших обращений граждан и их объединений: Обращения жителей квартир №№4, 28, 29, 55 дома 1/3, к. 1, ул. Грота – 2 листа. Перечень проведенных общественных слушаний: 22 декабря 2005 года.

В период общественных обсуждений градостроительных решений с 28.11.2005 по 11.01.2006 проведено:

1. Информирование общественности: о проекте градостроительного решения, организации экспозиции, проведении общественных слушаний опубликовано в газете «Строительный еженедельник» №46 от 28.11.2005, осуществлено информирование общественности путем размещения объявлений по микрорайону по адресам, согласованным с муниципальным образованием «Чкаловское». О предстоящем градостроительном решении оповещены юридические лица, расположенные в радиусе 100 метров. Направлены письменные уведомления депутату Законодательного собрания Санкт-Петербурга В.С. Макарову, в муниципальное образование «Чкаловское», Комитет по градостроительству и архитектуре. Градостроительная экспозиция была размещена в помещении муниципального совета муниципального образования «Чкаловское» по адресу: Большая Зеленина ул., 20, с 28.11.2005 по 22.12.2005.

2. Общественные слушания проведены: 22 декабря 2005 года в 18.00 в помещении школы-интерната №20 по адресу: Санкт-Петербург, Песочная наб., 14.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ.

Рекомендованный вариант градостроительных решений: Предпроектные предложения реконструкции общежития под жилой дом со встроенными помещениями и автостоянкой по адресу: ул. Грота, 1/3, лит. Г, Проект межевания квартала в границах: ул. Грота – ул. Профессора Попова – ул. Даля – Песочная набережная; Временный регламент застройки квартала; Предпроектные предложения строительства трансформаторной подстанции взамен существующей ТП 1822 по адресу: ул. Грота, 1/3, лит. Ж. рассмотрены и согласованы заинтересованной общественностью и муниципальным образованием «Чкаловское» при условии проведения комплекса мероприятий по сохранению существующей застройки, благоустройства дворовой территории.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ**О результатах публичных слушаний****Протокол результатов общественных обсуждений проекта градостроительного решения**

25 апреля 2006 года
Выборгский район
Муниципальное образование «Шувалово-Озерки»

Полное наименование объекта: проект строительства склада готовой продукции и сырья, приставляемого к производственному корпусу ООО «ТЕХНОПАК» по адресу: Санкт-Петербург, Выборгский район, квартал 3 района Шувалово-Озерки, пр. Энгельса, 154, лит. Б.

Застройщик, потенциальный инвестор: ООО «ТЕХНОПАК».

Перечень поступивших письменных обращений граждан и их объединений: не поступило.

Перечень приведенных публичных слушаний: 17 апреля 2006 года по адресу: пр. Луначарского, 5 проведено публичное слушание проекта строительства склада готовой продукции и сырья, приставляемого к производственному корпусу ООО «ТЕХНОПАК» по адресу: Санкт-Петербург, Выборгский район, квартал 3 района Шувалово-Озерки, пр. Энгельса, 154, лит. Б.

В период общественных обсуждений проекта градостроительного решения с 23.03.2006 по 17.04.2006 проведено:

1. Информирование общественности о проведении общественного обсуждения и публичного слушания: публикация 23.03.2006 в газете «Северная перспектива» №6 [142]; рассылка письменного уведомления главе МО «Шувалово-Озерки» А.Ф. Нештову; рассылка письменного уведомления депутату ЗАКСа А.А. Редько; уведомление представителей общественности и организаций. Организация ответов на запросы граждан и их объединений: запросов от граждан и их объединений в ходе проведения градостроительной экспозиции не поступило. Организация градостроительной экспозиции в здании администрации Выборгского района по адресу: Б. Сампсониевский пр., 86, около каб. 303 с 24.03.2006 по 14.04.2006. Информирование о проведении публичного слушания: публикация 23.03.2006 в газете «Северная перспектива» №6 [142], рассылка письменных уведомлений, уведомление представителей общественности и организаций.

2. Публичное слушание проведено: 17 апреля 2006 года по адресу: пр. Луначарского, 5.

В ходе общественных обсуждений по обобщенным материалам могут быть приняты к рассмотрению следующие замечания и предложения: не поступило.

Перечень отклоненных замечаний и предложений: не имеется.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ.

Граждане, присутствовавшие на публичных слушаниях проекта реконструкции административно-производственного корпуса по адресу: Санкт-Петербург, Выборгский район, квартал 3 района Шувалово-Озерки, пр. Энгельса, 154, лит. Б, не возражали против реализации вышеуказанного проекта градостроительного решения.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ**О результатах публичных слушаний****Протокол результатов общественных обсуждений строительства административного здания филиала ОАО «Транснефть» по адресу: Арсенальная наб., 11/2.**

18 января 2006 года
Калининский район
Муниципальное образование «Финляндский округ»

Краткое описание проекта: Временный регламент застройки квартала 2 района между Лесным и Кондратьевским проспектами, строительство административного здания филиала ОАО «Транснефть» по адресу: Арсенальная наб., 11/2 взамен сносимого здания бывшего ГОУ «Средняя общеобразовательная школа №142».

Заказчик-инвестор: ООО «Балтнефтепровод», Санкт-Петербург, Басков пер., 14.

Организация, ответственная за разработку проектной документации: ООО «Архитектурная мастерская Момашина», Санкт-Петербург, ул. Большая Конюшенная, 52. Информационное сообщение о проведении градостроительной экспозиции по данному проекту опубликовано в газете «Гражданские вести» от 08.12.2005 №21 [97].

Градостроительная экспозиция проведена с 09.12.2005 по 28.12.2005 по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная наб., 13/1, на третьем этаже здания администрации Калининского района.

Информационное сообщение об общественных слушаниях опубликовано в газете «Гражданские вести» от 08.12.2005 №21[97].

Информация о проведении общественных слушаний доведена заинтересованной общественности путем дополнительной рассылки информационных писем от 19.12.2005. Перечень, поступивших письменных обращений граждан и их объединений:

На момент составления и подписания данного протокола – отсутствуют.

Перечень проведенных общественных слушаний: 29.12.2005 Санкт-Петербург, Арсенальная наб., 13/1, Малый зал здания администрации Калининского района. Замечания и предложения:

- предусмотреть наличие парковочных мест с учетом предполагаемого строительства жилого дома внутри квартала 2 между Лесным и Кондратьевским проспектами;
 - вести мониторинг за состоянием несущих конструкций близлежащих зданий в течение всего периода строительства;
 - произвести комплексное благоустройство территории, прилегающей к участку застройки в объемах, согласованных с администрацией Калининского района;
 - произвести работы по реконструкции инженерных систем, в соответствии с полученными техническими условиями.
- Отклоненные замечания и предложения и основания их отклонения: не имеется.
- ЗАКЛЮЧЕНИЕ.**

На основании проведенных общественных слушаний выявлено, что присутствующие не возражали против Временного регламента застройки квартала 2 района между Лесным и Кондратьевским проспектами, строительства административного здания филиала ОАО «Транснефть» по адресу: Арсенальная наб., 11/2 взамен сносимого здания бывшего ГОУ «Средняя общеобразовательная школа №142».

**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

№433 от 18.04.2006

О проектировании и реконструкции здания по адресу: Адмиралтейский район, Почтамтская ул., 3, лит. А, под административно-гостиничный комплекс

В соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 26.05.2004 №282-43 «О порядке предоставления объектов недвижимости, находящихся в собственности Санкт-Петербурга, для строительства и реконструкции» правительством Санкт-Петербурга

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить обществу с ограниченной ответственностью «ГАЛАКСИ» (далее – Инвестор) инвестиционные условия при проектировании и реконструкции здания в существующих габаритах по адресу: Адмиралтейский район, Почтамтская ул., 3, лит. А, расположенного на земельном участке площадью 1960 кв. м., кадастровый номер 78:1092:5, по адресу: Адмиралтейский район, Почтамтская ул., 3, лит. А (далее – объект), под административно-гостиничный комплекс согласно приложению.
2. Комитету по управлению городским имуществом:
 - 2.1. В установленном порядке расторгнуть имеющиеся договоры.
 - 2.2. Заключить в месячный срок после реализации пункта 2.1 постановления с Инвестором инвестиционный договор на период реконструкции (далее – Договор) в соответствии с приложением.
 - 2.3. Предусмотреть в Договоре ответственность Инвестора за нарушение сроков проектирования и реконструкции объекта, включив раздел о досрочном расторжении Договора.
 - 2.4. В случае уклонения Инвестора от заключения Договора в течение месяца после окончания срока, указанного в пункте 2.2 постановления, подготовить проект постановления правительства Санкт-Петербурга о признании настоящего постановления утратившим силу.
3. Комитету по градостроительству и архитектуре и месячный срок совместно с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры выдать Инвестору разрешительную документацию.
4. Службе государственного строительного надзора и экспертизы в установленном порядке выдать Инвестору разрешительную документацию по реконструкции объекта.
5. Постановление вступает в силу через 10 дней после его опубликования.
6. Контроль за исполнением постановления возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга Вахмистрова А.И. Губернатор Санкт-Петербурга В.И. Матвиенко

**Приложение к постановлению правительства
Санкт-Петербурга**

от 18.04.2006 №433

Инвестиционные условия при проектировании и реконструкции здания по адресу: Адмиралтейский район,

Почтамтская ул., 3, лит. А, под административно-гостиничный комплекс.

1. Перечисление обществом с ограниченной ответственностью «ГАЛАКСИ» (далее – Инвестор) в бюджет Санкт-Петербурга на развитие городской инфраструктуры денежных средств в сумме, составляющей 3700 тыс. долларов США в рублевом эквиваленте, в порядке, установленном постановлением правительства Санкт-Петербурга от 15.03.2005 №275 «О порядке перечисления инвесторами денежных средств по договорам, заключенным в соответствии с Законом Санкт-Петербурга «О порядке предоставления объектов недвижимости, находящихся в собственности Санкт-Петербурга, для строительства и реконструкции», при реконструкции здания в существующих габаритах по адресу: Адмиралтейский район, Почтамтская ул., 3, лит. А, расположенного на земельном участке площадью 1960 кв. м., кадастровый номер 78:1092:5, по адресу: Адмиралтейский район, Почтамтская ул., 3, лит. А (далее – объект), под административно-гостиничный комплекс.
2. Решение Инвестором за счет собственных средств имущественно-правовых, связанных с реализацией проекта.
3. Установление сроков:
 - окончание проектирования объекта – в течение 11 месяцев со дня вступления постановления в силу;
 - начало реконструкции объекта – в течение 11 месяцев со дня вступления постановления в силу;
 - окончание реконструкции объекта – в течение 30 месяцев со дня вступления постановления в силу.

**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

№34 от 09.03.2006

О принятии решения о подготовке проекта планировки и проекта межевания территории квартала 66 района Ржевка

1. Согласиться с предложением ЗАО «ТНК-ВР Северная столица», признанного победителем открытого аукциона на право заключения договора аренды земельных участков для разработки документации и определения возможности строительства автозаправочных станций, расположенных в Санкт-Петербурге, разработать проект планировки и проект межевания территории квартала 66 района Ржевка, ограниченной ул. Коммуны, Ириновским пр. и 2-й Жерновской ул. (далее – Территории).
2. Установить срок окончания подготовки проекта планировки и проекта межевания Территории – 01.09.2006.
3. Отделу перспективного развития Комитета по строительству:
 - 3.1. В установленном порядке принимать предложения физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке Территории.
 - 3.2. По представлению документации по планировке Территории осуществить подготовку проекта постановления правительства Санкт-Петербурга «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории квартала 66 района Ржевка, ограниченной ул. Коммуны, Ириновским пр. и 2-й Жерновской ул. в Красногвардейском административном районе».
4. Контроль за исполнением распоряжения возложить на первого заместителя председателя Комитета по строительству Н.В. Крутова.

Исполняющий обязанности председателя Комитета по строительству Н.В. Крутов

**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

№36 от 09.03.2006

О принятии решения о подготовке проекта планировки и проекта межевания территории в Невском административном районе

1. Согласиться с предложением ЗАО «ТНК-ВР Северная столица», признанного победителем открытого аукциона на право заключения договора аренды земельных участков для разработки документации и определения возможности строительства автозаправочных станций, расположенных в Санкт-Петербурге, разработать проект планировки и проект межевания территории, ограниченной красными линиями пр. Большевиков, ул. Новоселов и ул. Народной (далее – Территории).
2. Установить срок окончания подготовки проекта планировки и проекта межевания Территории – 01.09.2006.
3. Отделу перспективного развития Комитета по строительству:
 - 3.1. В установленном порядке принимать предложения физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке Территории.
 - 3.2. По представлению документации по планировке Территории осуществить подготовку проекта постановления правительства Санкт-Петербурга «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории ограниченной красными линиями пр. Большевиков, ул. Новоселов и ул. Народной в Невском административном районе».
4. Контроль за исполнением распоряжения возложить на первого заместителя председателя Комитета по строительству Н.В. Крутова.

Исполняющий обязанности председателя Комитета по строительству Н.В. Крутов

**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

№37 от 09.03.2006

О принятии решения о подготовке проекта планировки и проекта межевания территории в Невском административном районе

1. Согласиться с предложением ЗАО «ТНК-ВР Северная столица», признанного победителем открытого аукциона на право заключения договора аренды земельных участков для разработки документации и определения возможности строительства автозаправочных станций, расположенных в Санкт-Петербурге, разработать проект планировки и проект межевания территории, ограниченной красными линиями Дальневосточного пр., ул. Антонова-Овсеенко и ул. Дыбенко (далее – Территории).
 2. Установить срок окончания подготовки проекта планировки и проекта межевания Территории – 01.09.2006 г.
- Отделу перспективного развития Комитета по строительству: В установленном порядке принимать предложения физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке Территории.
- По представлению документации по планировке Территории осуществить подготовку проекта постановления правительства Санкт-Петербурга «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории ограниченной красными линиями Дальневосточного пр., ул. Антонова-Овсеенко и ул. Дыбенко в Невском административном районе».
- Контроль за исполнением распоряжения возложить на первого заместителя председателя Комитета по строительству Н.В. Крутова.
- Исполняющий обязанности председателя Комитета по строительству Н.В. Крутов

**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

№39 от 10.03.2006

О внесении изменений в распоряжение Комитета по строительству от 27.12.05 № 71

1. Внести в распоряжение Комитета по строительству от 27.12.05, № 71 «О принятии решения о подготовке проекта планировки и проекта межевания территории южнее Балканской площади» (далее – Распоряжение) следующие изменения:
 - 1.1. Название Распоряжения изложить в следующей редакции: «О принятии решения о подготовке проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной проектным продолжением улицы Балканской, рекой Волковкой, полосой отвода ж/д Витебского направления, границей участка ТК «Балканский» во Фрунзенском административном районе Санкт-Петербурга.
2. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на первого заместителя председателя Комитета по строительству Н.В. Крутова.

Исполняющий обязанности председателя Комитета по строительству Н.В. Крутов

**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

№40 от 10.03.2006

О принятии решения о подготовке проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной Берегом Невы Малая Охта, Малоохтинским пр. и Республиканской ул.

1. Согласиться с предложением ЗАО «ТНК-ВР Северная столица», признанного победителем открытого аукциона на право заключения договора аренды земельных участков для разработки документации и определения возможности строительства автозаправочных станций, расположенных в Санкт-Петербурге, разработать проект планировки и проект межевания территории, ограниченной Берегом Невы Малая Охта, Малоохтинским пр. и Республиканской ул. (далее – Территории).
2. Установить срок окончания подготовки проекта планировки и проекта межевания Территории – 01.09.2006.
3. Отделу перспективного развития Комитета по строительству:
 - 3.1. В установленном порядке принимать предложения физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке Территории.
 - 3.2. По представлению документации по планировке Территории осуществить подготовку проекта постановления правительства Санкт-Петербурга «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории ограниченной Берегом Невы Малая Охта, Малоохтинским пр. и Республиканской ул. в Красногвардейском административном районе».
4. Контроль за исполнением распоряжения возложить на первого заместителя председателя Комитета по строительству Н.В. Крутова.

Исполняющий обязанности председателя Комитета по строительству Н.В. Крутов

**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

№43 от 13.03.2006

О принятии решения о подготовке проекта планировки и проекта межевания территории квартала 47 района Ржевка-Пороховые

1. Согласиться с предложением ЗАО «ТНК-ВР Северная столица», признанного победителем открытого аукциона на право заключения договора аренды земельных участков для разработки документации и определения возможности строительства автозаправочных станций, расположенных в Санкт-Петербурге, разработать проект планировки и проект межевания территории квартала 47 района Ржевка-Пороховые, ограниченной пр. Наставников, Хасанской ул., Индустриальным пр. и соединительной веткой ж.д. Дача Долгорукова-Заневский Пост в Красногвардейском административном районе Санкт-Петербурга (далее – Территории).
2. Установить срок окончания подготовки проекта планировки и проекта межевания Территории – 01.09.2006.
3. Отделу перспективного развития Комитета по строительству:
 - 3.1. В установленном порядке принимать предложения физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке Территории.
 - 3.2. По представлению документации по планировке Территории осуществить подготовку проекта постановления правительства Санкт-Петербурга «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории квартала 47 района Ржевка-Пороховые, ограниченной пр. Наставников, Хасанской ул., Индустриальным пр. и соединительной веткой ж.д. Дача Долгорукова-Заневский Пост в Красногвардейском административном районе Санкт-Петербурга».
4. Контроль за исполнением распоряжения возложить на первого заместителя председателя Комитета по строительству Н.В. Крутова.

Исполняющий обязанности председателя Комитета по строительству Н.В. Крутов.

**Администрация Кировского района приглашает жителей микрорайона
(муниципальное образование «Ульянка»)**

принять участие в общественном слушании градостроительного решения

ООО «Эверест» по строительству торгово-бытового комплекса

на земельном участке по адресу:

Санкт-Петербург, Кировский административный район, кв. 12

района Ульянка,

(ул. Стойкости, 27А на углу с ул. Генерала Симоняка, 17А).

Общественное обсуждение состоится 15 мая 2006 года в 17.00

в здании администрации Кировского района в каб. 369.

Администрация Василеостровского района информирует об общественном обсуждении проекта строительства специального жилого дома для одиноких граждан пожилого возраста на участке по адресу:

Санкт-Петербург, Василеостровский район, 17-я линия, 18, лит. Б.

Заказчик: Правительство Санкт-Петербурга, Комитет по строительству.

Адрес: 190000, Санкт-Петербург, наб. реки Мойки, 76, тел. (812) 319-90-30, факс 316-00-02.

Разработчик: ООО «БАЛТИНЖПРОЕКТ».

Адрес: 191180, Санкт-Петербург, Загородный проспект, 27/21, тел. 315-31-81.

Информацию о градостроительном и архитектурном решении можно получить на градостроительной экспозиции в здании администрации Василеостровского района по адресу: Большой проспект В.О., 55, первый этаж.

Экспозиция по проекту будет выставлена в здании администрации Василеостровского района по адресу: Большой проспект В.О., 55, первый этаж, помещение для экспозиций, **с 12 по 24 мая 2006 года с 9.00 до 17.00.** Доступ свободный, с 9.00 до 18.00.

Общественные слушания будут проводиться 24 мая в 17.00 по адресу:

В.О., Большой пр., 55, каб. 25.

Вопросы и предложения будут приниматься в кабинетах №20, 29 администрации Василеостровского района в течение 30 дней после опубликования информационного сообщения.

Тел.: 321-47-19, 323-70-27.

Администрация Василеостровского района информирует граждан о публичном обсуждении:

1. Проекта временного регламента застройки квартала, ограниченного Железноводской ул., Уральской ул., ул. Одоевского и местным проездом.
2. Проекта межевания квартала, ограниченного Железноводской ул., Уральской ул., ул. Одоевского и местным проездом.

Заказчик: ООО «Фирма СиБ».

Адрес: ул. Кораблестроителей, 12, к. 2, тел. 325-99-82.

Проектная организация: ЗАО «Петербургский научно-исследовательский и проектный институт градостроительного проектирования».

Адрес: ул. Зодчего Росси, 1/3, тел. 710-43-65.

В пределах этого квартала расположен земельный участок по адресу:

Железноводская ул., 8, на котором проектируется автоцентр.

Информацию о проектной документации можно получить на градостроительной экспозиции, которая будет выставлена в здании администрации Василеостровского района по адресу: В.О., Большой пр., 55, первый этаж, помещение для экспозиций.

Экспозиция открыта **с 10 мая 2006 года в течение 20 дней с 9.00 до 18.00 часов.**

Вопросы и предложения будут приниматься в кабинетах №№28 и 29 администрации Василеостровского района

в течение 30 дней после публикации информационного сообщения.

Тел.: 321-33-17, 323-70-27.

ТЕХНОПАРК

Мусороперерабатывающий завод обзаведется технопарком

В последнее время планы по открытию технопарков и технико-внедренческих зон множатся день ото дня. Не осталась в стороне и компания «НПК «Механобр-техника», которая планирует запустить на базе мусороперерабатывающего завода «МПБО-2» в Янино технопарк для малых и средних предприятий.

По замыслу разработчиков, он будет представлять собой несколько производств по получению различного сырья (дерева, стекла, пластмассы, резины, металла) из твердых бытовых отходов.

Впервые идея создания технопарка в Янино была озвучена на заседании городского правительства в октябре 2005 года. Если все сложится удачно, в мае 2006 года правительство Петербурга выпустит постановление о его создании. «Это пилотный проект, в дальнейшем мы планируем развивать технопарки на базе действующих мусороперерабатывающих заводов и в других регионах России», — отметил руководитель «НПК «Механобр-техника» Леонид Вайсберг.

Компания планирует выступить соинвестором проекта и соучредителем управляющей компании, в ведении которой будут находиться имущественные и финансовые вопросы. Общая сумма инвестиций оценивается в \$15 млн. Строить предполагается на базе недостроя, расположенного практически на территории МПБО-2, с тем, чтобы использовать эти сооружения в качестве основы для зданий технопарка. Общая площадь строений — около 5 тыс. кв. метров. Полномасштабное строительство начнется в сентябре 2006 года и завершится к началу 2008 года, когда и планируется запустить технопарк.

ГЛАВНОЕ — СОРТИРОВКА

«НПК «Механобр-техника» полагает, что основой технопарка станут разработанные на предприятии установки по переработке пластика, резины, дерева, стекла и металлов. Их предполагается отдавать в лизинг. Планируется также использовать комплексы по получению из коммунальных отходов почвогрунтов, сухих строительных смесей, бетона.

«Компании получают льготные условия: аренду по сниженным ставкам, оборудование в лизинг, — говорит Леонид Вайсберг. — Кроме того, им будет гарантировано дешевое сырье — себестоимость изделия из вторсырья оказывается в 2,5 раза меньше. Например, если тонна обычной резины стоит \$800, то тонна резины, полученной из отходов, — \$300, а ограничений по номенклатуре изделий, получаемых из вторсырья, нет».

На 15 мая 2006 года назначен запуск первой реконструированной очереди на МПБО-2, которая будет сортировать поступающие отходы, выделяя металл, стекло, пластмассу, дерево, таким образом, пред-



приятия технопарка будут получать около 75 процентов сырья для своих производств.

Еще 5-10 процентов поступит от раздельного сбора мусора (который уже начался в нескольких районах города, сейчас раздельный сбор приносит 2-3 процента чистого сырья), и примерно 20 процентов обеспечат перевозчики, которые будут заинтересованы в сортировке мусора после принятия в конце 2006 года федерального закона «О вторичных материальных ресурсах».

Леонид Вайсберг пояснил, что в законе будет предусмотрена залоговая стоимость товаров длительного пользования, когда в стоимость товара закладываются средства

на его утилизацию. «Кроме того, что эта мера сделает сортировку выгодной для перевозчиков, она еще и повысит рентабельность мусоропереработки с нынешних 10-12 до 25 процентов».

А МУСОРА ВСЕ БОЛЬШЕ

«Мусорная проблема» заключается в том, что город ежегодно вырабатывает все большее количество отходов (промышленных и бытовых). Сейчас около 6 млн кубометров, некоторые эксперты прогнозируют, что через 5-6 лет объем увеличится в 2 раза.

А утилизировать отходы в соответствии с европейскими стандартами пока не полу-

чается. Дело в том, что лишь 20 процентов отходов, производимых Петербургом, поступает на мусороперерабатывающие заводы, 80 процентов оказываются на свалках Ленобласти. Наши полигоны, в отличие от западных, не оборудованы ни дренажными системами, ни «ловушками» для метана, образующегося в результате анаэробного гниения отходов (то есть под землей, без доступа воздуха), поэтому все вымывается грунтовыми водами, что явно не улучшает экологическую обстановку в регионе. В нынешнем виде полигоны для города, фактически, мины замедленного действия.

Более того, даже переработанный на заводах мусор на 80-90 процентов в конечном итоге приходится захоранивать на полигонах, так как компост, который получается в результате переработки мусора, не востребован потенциальными потребителями: строительными компаниями, садоводствами и т.д.

ОБЪЕМ УВЕЛИЧИТСЯ ВТРОЕ

После торжественного открытия первой очереди завода, уже в мае начнется строительство второй очереди. Ввод в эксплуатацию первой очереди позволит увеличить объем перерабатываемого мусора со 120 тыс. тонн до 180 тыс. тонн в год, вторая очередь (планируется запустить в 2008 году) доведет объем перерабатываемого мусора уже до 360 тыс. тонн, или до 1800 тыс. кубометров.

Вместе с увеличением объемов перерабатываемого мусора должно произойти и качественное улучшение процесса мусоропереработки, позволяющее говорить о том, что петербургские ученые произвели настоящую революцию в отрасли. Дело в том, что ученые компании «Механобр-техника» разработали оборудование, позволяющее, во-первых, более глубоко очищать компост (после запуска первой очереди завода полученный продукт уже можно будет использовать в садово-парковых хозяйствах, в строительстве и т.д., так как он безопасен), во-вторых, из улучшенного компоста будет производиться почвогрунт «Малахит». Это совместный проект с ВНИИСХ Микробиологии. Почвогрунт получается путем добавления штаммов полезных бактерий, ила и др. компонентов.

Профессор, руководитель лаборатории микробиологии ВНИИСХ Микробиологии Ирина Архипченко считает, что удалось создать новое поколение удобрений, так как почвогрунт соединил в себе лучшие характеристики органических и минеральных удобрений.

По подсчетам специалистов «НПК «Механобр-техника», внедрение этих технологий позволит сократить объемы отходов, подлежащих захоронению на полигонах, с 80-90 до 15 процентов, таким образом будет решена «мусорная проблема» Петербурга.

ЛИЛИАНА ГЛАЗОВА



ООО «РЕСТАВРАЦИОННО-ОБСЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ЦЕНТР»

Лицензия КГИОП рег. №СПБ-П-000269-1 от 24.11.2003г

Компания занимается:

- ∞ Предпроектным и техническим обследованием зданий и сооружений;
- ∞ Разработкой технологической документации;
- ∞ Определением видов разрушения строительных материалов и конструкций с разработкой способов их ликвидации;
- ∞ Анализом влияния экологических факторов на сохранность зданий и сооружений;
- ∞ Техническим надзором за проведением реставрационных и ремонтных работ.



СПб, Московский пр. д. 103, к. 3.
E-mail: rocenter@rocenter.ru,
<http://www.rocenter.ru>

(812) 373-38-15,
(812) 371-11-53

Комитет по строительству правительства Санкт-Петербурга 15 мая 2006 года в 15.00 проводит семинар

«Порядок и условия предоставления объектов недвижимости, находящихся в собственности Санкт-Петербурга, для строительства и реконструкции на торгах»

1. Общие положения о предоставлении объектов недвижимости на торгах.
 - 1.1. Торги на право заключения договоров аренды земельных участков для их комплексного освоения в целях жилищного строительства.
 - 1.2. Конкурс на право разработки документации для проведения торгов.
2. Порядок разработки и состав документации, необходимой для предоставления объектов недвижимости на торгах.
 - 2.1. Порядок разработки и утверждения документации для проведения торгов на право заключения договоров аренды земельных участков на инвестиционных условиях.
 - 2.2. Порядок разработки и состав документации для проведения торгов по результатам конкурсов.

Справки по телефону: 713-43-20, 310-14-41



**СОЮЗ СТРОИТЕЛЬНЫХ
ОБЪЕДИНЕНИЙ И ОРГАНИЗАЦИЙ**

ПРЕДСТАВЛЯЕТ
программу праздника

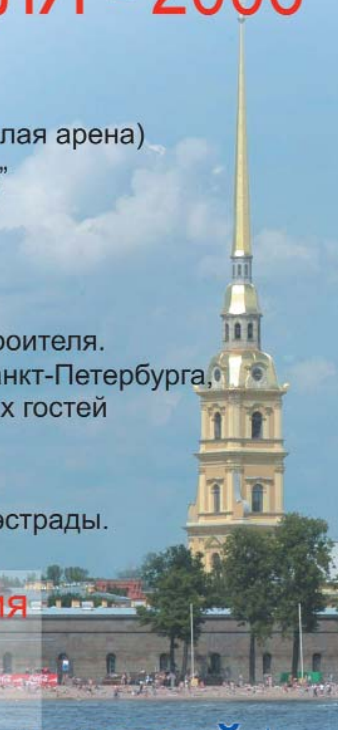
“ДЕНЬ СТРОИТЕЛЯ - 2006”

3 августа на стадионе “Петровский” (малая арена)
Финал Спартакиады “За труд и долголетие”

10 августа в Ледовом дворце
Праздничный вечер, посвященный Дню строителя.
Планируются выступления губернатора Санкт-Петербурга,
представителей Администрации и почетных гостей

На концерте выступят звезды российской эстрады.

**Дополнительная информация
по телефонам:
336-45-54, 571-31-12**



**ЛЕДОВЫЙ
ДВОРЕЦ**
www.newarena.spb.ru
пр. Пятилеток, 1, ст.м. “Проспект Большевиков”

Санкт-Петербургский
СТРОИТЕЛЬНЫЙ
ЕЖЕНЕДЕЛЬНИК

Генеральный информационный спонсор:



**Дорогие ветераны,
блокадники!**

Сердечно поздравляем вас с великим праздником – С Днем Победы!

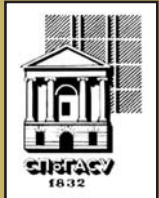
Ваш подвиг навсегда останется в сердцах ваших потомков. Память о том, что вы совершили, защищая Родину, защищая право на жизнь, право на счастье, свое и своих детей, будет георгиевской лентой идти сквозь годы и столетия.

Ваша неизменная вера в будущее, ваша готовность к самопожертвованию тогда, в страшные годы Великой Отечественной войны спасли миллионы жизней на нашей Земле.

Несмотря на холод и голод, несмотря на смерть на земле, в воздухе и на море, вы несли знамя победы через оборону Ленинграда, через бои под Москвой, через Сталинградскую битву, через Курскую дугу, по болотам в Белоруссии к стенам Рейхстага. Это знамя, однажды запечатленное военным фотокорреспондентом, всегда будет развеваться в наших сердцах и памяти.



**Союз строительных
объединений и организаций**



**Российская Академия
архитектуры и строительных наук**

**Северо-Западное региональное
отделение**



приглашают принять участие в годичном
Общем собрании Российской Академии
архитектуры и строительных наук на тему
**«Проект и реализация – гаранты
безопасности среды жизнедеятельности»**,
которое будет проходить 24-26 мая 2006 г.
в Таврическом дворце
и СПбГАСУ. В рамках собрания в университете
будет действовать выставка работ участников-
членов РААСН и гостей и пройдут
тематические «круглые столы».

На собрание приглашены губернаторы
Санкт-Петербурга В.И. Матвиенко
и Ленинградской области В.П. Сердюков,
председатель ЗАКС В.А. Тюльпанов,
вице-губернаторы А.И. Вахмистров и
Н.И. Пасяда, руководители крупнейших
строительных организаций города и области,
средства массовой информации.

Контакты:

Председатель отделения,
член-корреспондент РААСН
Ю.П.Панибратов
Ученый секретарь советник РААСН
Ю.Н. Казаков

8 (812) 316-4313



Санкт-Петербургский
СТРОИТЕЛЬНЫЙ
ЕЖЕНЕДЕЛЬНИК
Генеральный информационный партнер



**Петербургский строительный центр
приглашает принять участие специалистов
строительных компаний, проектных институтов
и архитектурных мастерских**

11 мая
Семинар
МАКСИТГРУП: “Гидроизоляционные материалы торговой марки
“Дайтерман” для промышленного строительства”

12 мая
Семинар
ПОЗИТРОН-ПЛАСТ: “Светопрозрачные конструкции из ПВХ
и алюминиевые окна, двери, витражи, лоджии”

16 мая
Круглый стол - дискуссионный клуб
“Пожарная безопасность в многоэтажном строительстве”

Контактные лица: Растрюгина Анжела, Данильченко Ирина
Контактные телефоны: (812) 324-99-97, факс (812) 496-52-14 (15,16)



**Комитет по строительству
Санкт-Петербурга
Ассоциация
“Строительно - Промышленный
комплекс Северо-Запада”
Экспертный Совет по определению
надежности строительных фирм (ЭСОН)
Ассоциация Банков Северо-Запада**

**Приглашают к участию
строительные компании
в ежемесячных семинарах
в рамках городской программы
помощи инвесторам по вопросам
жилищного строительства**

www.eson.info
eson@smart.spb.ru

Ст.м. “Маяковская”, Невский пр., д.63 (во дворе, офис 12) **Т. 713-30-06, 713-34-21**

ПСИХОЛОГИЯ

Среда обитания – это сложно!

Есть понятие «среда обитания». Но многие люди особенно не задумываются над его глубоким смыслом – просто живут, занимаются своими повседневными делами. Не задумываются, но всей своей жизнью меняют эту среду и вместе с ней меняются сами. Изучением взаимодействия среды и человека, пространственной и социальной жизни занимается наука средовая психология. Признанным петербургским специалистом в этой области является заведующая кафедрой практической психологии Государственного архитектурно-строительного университета Санкт-Петербурга Елена Соловьева.

– Елена Анатольевна, чтобы сразу обратиться в терминах, что же такое «среда» с точки зрения средовой психологии?

– Среда – это та часть предметно-пространственного окружения, которая тем или иным образом включена в жизнь человека и имеет для него значение. Понятия «город» и «городская среда» различаются тем, что город существует объективно, а городская среда возникает тогда, когда появляются субъекты, для которых она является средой, то есть мы с вами. Среда меняется и формируется относительно медленно. Она состоит из множества элементов: это и форма окружающих нас вещей, и их расположение, и цвета, это сопровождающие нашу жизнь звуки и запахи, это пути, по которым мы ходим, знаки, которые регулируют наше поведение и многое другое, в чем мы даже не отдаем себе отчет. Пока в среде все привычно, мы ее не осознаем, а начинаем замечать, когда появляются какие-нибудь нарушения: вторжения или резкие изменения. Например, переезд в другой район города, а еще лучше – возвращение из заграничной поездки сразу заставляет нас замечать детали, сравнивать, смотреть на свою среду немногими глазами.



Фото: Николай Матвеев

Или другой пример. Допустим, я вам покажу фотографию красивого здания, которое вам понравится. Но ведь это только фрагмент среды, и когда вы это же здание будете рассматривать «вживую», результат может быть совсем иным: любящая позолотой куполов или оригинальной лепниной, вы споткнулись о выбоину в асфальте, или крикливый рекламный щит вас отвлек. Впечатление от красивого здания сразу снизилось. Так что в нашей жизни социальное и предметное неразделимо.

– Можно ли по тому, какие здания и пространства предпочитает человек, судить о его психологических особенностях?

– В какой-то степени можно. Очень часто наши эмоции и предпочтения, которые мы не в состоянии реализовать в социальной жизни, мы переносим на предметно-простран-

ственное окружение. Скажем, высота зданий ассоциируется с потребностью в самоутверждении их хозяев или создателей. Почему человек на фоне двухэтажных зданий вдруг создает небоскреб? Возможно, за этим лежат экономические причины, а может быть, и психологические комплексы.

В одном из наших исследований мы попытались выявить психологические особенности людей, которые предпочитают те или иные пространства. Оказалось, например, что люди, называющие «своим» местом в городе то, где они проживают, где «их все знают», (не всегда, кстати, объективно красивое или комфортное место), более тревожные и неуверенные, малообщительные, замечают негатив в окружающем. Для них такое ощущение «моего уголка» являлось своеобразной защитой. Но эта же защита мешала им выйти в более широкий мир, познать его.

Так что привязанность к «своей» среде – это, конечно, хорошо, но плохо, если она становится чрезмерной.

– А как еще наши эмоции переносятся в область материального мира?

– Я бы сказала, что среда больше отражает ценности и приоритеты, которые существуют в обществе. Приведу простой пример. В прошлом и в этом году на центральных улицах города можно было встретить такие объявления: «Уважаемые граждане! Не ставьте машины на тротуары, поскольку возможно падение сосулек с крыши». Казалось бы, обычное предупреждение, но мне стало жутковато: предупреждают владельцев машин, а не пешеходов, которые должны по этим тротуарам ходить. Возникает естественный вопрос, с чем связаны приоритеты в нашей городской среде – с человеком или с чем-то другим. К сожалению, часто с чем-то другим. Человек, понимая и ощущая это, испытывает дискомфорт и начинает среду изменять – перестраивать, разрушать, переделывать. В случае с тротуаром – начинает ходить по газонам или по проезжей части, пишет гадости на стоящих машинах.

– Что можно сделать, чтобы взаимное влияние человека и среды было позитивным и плодотворным?

– Ответ на этот вопрос «тянет» на Нобелевскую премию. Чтобы понять, что такое среда и как она на нас влияет, мы должны понять, что такое человек. И потому изучением проблем городской среды должна заниматься не только урбанистика и архитектура, но и психология. Ведь важно не только то, как что-то смотрится, например, красивый проект, но и то, как это видят и переживают конкретные люди.

БЕСЕДОВАЛА НАТАЛЬЯ КОВТУН

БЛАГОУСТРОЙСТВО

В интересах петербуржцев

Задачи благоустройства и озеленения Санкт-Петербурга названы губернатором Валентином Матвиенко в числе приоритетных не сегодня и даже не вчера. Многие петербуржцы давно испытывают глубокую неудовлетворенность от серых, унылых городских пейзажей возле своих домов.

Разумеется, речь не идет о прекрасном историческом центре Санкт-Петербурга, известных во всем мире дворцах, парках и каналах. Но и в исторической части города, стоит свернуть с центральных магистралей, отсутствие благоустройства и достаточной зелени действует угнетающе. Об отдаленных, спальных районах, говорить вовсе не приходится. По мере сил и финансовых возможностей проблема эта решалась муниципалами. И только сегодня благодаря комплексному подходу едва ли не впервые появляется реальная возможность полноценного решения вопросов благоустройства и озеленения города.

Этой серьезной теме и была посвящена научно-практическая конференция «О перспективах и приемах благоустройства и озеленения территорий муниципальных образований Санкт-Петербурга и Ленинградской области», проведенная в рамках международной специализированной выставки «Садово-парковый дизайн. Город и цветы» Комитетом по благоустройству и дорожному хозяйству, КГА и СПб ГАСУ. В работе конференции приняли участие представители муниципалитетов города и области, на местах решающие эти самые задачи благоустройства и озеленения, представители законодательной и исполнительной власти, а также ведущие специалисты петербургской архитектурной школы в области ландшафтного дизайна.

Как рассказал участникам конференции депутат, председатель комиссии Законодательного собрания по городскому хозяйству Михаил Амосов, уже к концу 2006 года предполагается принять закон о правилах благоустройства в Санкт-Петербурге. А Нина Шубина, председатель Комитета по работе с исполнительными органами государственной власти и взаимодействию с органами местного самоуправления, уверила, что «буквально с этого месяца через казначейства в местные бюджеты, как это и положено по специальному закону Санкт-Петербурга, пойдут средства».

Как было отмечено на конференции, пригорода в плане благоустройства и озеленения всегда выгодно отличаются. А в городе отличные результаты дает комплексный подход к вопросам благоустройства и озеленения, когда район и муниципалитет выбирают объект и действуют сообща: район занимается ремонтом фасада и крыши, а муниципалы благоустраивают территорию – укладывают асфальт, оборудуют контейнерные площадки. Особенно важен опыт тех муниципалитетов, которые не только принимают участие в конкурсах по благоустройству и озеленению, но и привлекают к этому жителей – сами проводят для населения конкурсы на лучшее оформление газонов и балконов, по другим номинациям.

Эта работа проводится в двух третях всех муниципальных образований. Она дает прекрасные результаты. Заниматься ею, по мнению Нины Шубиной, нужно постоянно. Это очень важно для тех горожан, у кого есть желание участвовать в благоустройстве и озеленении придомовых территорий, кто вкладывает в это дело свою душу, силы, а порой и средства.

И такое взаимодействие на всех уровнях при решении вопросов благоустройства и озеленения необходимо для успешной реализации еди-



ной общегородской программы, направленной на то, чтобы до 2008 года превратить в комфортную территорию все дворы.

Вот, к примеру, муниципальное образование поселок Репино площадью 28 тыс. га с населением 68 тысяч человек. Общественной территории здесь практически не остается – все застраивается. Пять лет назад у муниципалов родилась идея создать свой сад. Путь от идеи до проекта, долгие и сложные переговоры с городом о выделении земли под сад закончились тем, что муниципалитет получил земельный участок площадью 5,8 га.

За год объект был сформирован: территорию будущего разбили на лоты и в результате конкурса определили подрядчиков.

Сегодня первый этап строительства завершен. Муниципальный сад поселка Репино представляет собой благоустроенную территорию с двумя спортивными площадками, стадионом, навесным оборудованием и тремя прудами, один из которых – с фонтаном.

На втором этапе, который предполагается завершить этим летом, на дорожках появятся скамейки, на спортивных площадках будет установлено оборудование, ограждение, а для озеленения сада на конкурсной основе будут привлечены под-

рядчики. Одним из условий выполнения этого плана будет применение антивандального дизайна.

Поддержание муниципального сада будет осуществляться за счет собственных средств муниципалитета. Такова краткая история появления муниципального сада на месте пустыря и болот.

Напомним, что в конце апреля в выставочном комплексе «Ленэкспо» проходила международная специализированная выставка «Садово-парковый дизайн. Город и цветы». 28 апреля представители городской администрации и муниципальных образований, гости выставки приняли участие в благотворительной акции «Расцветим город сами». Эта символическая посадка цветов на одну из клумб выставочного комплекса, вполне возможно, станет началом движения «Цветники дворам и улицам Санкт-Петербурга». В 2006 году более 5 млн цветов, в 2 раза больше, чем год назад, украсят клумбы, цветники и дворы Северной столицы. «Это нужно всем горожанам. И принимая участие в этой акции, мы выступаем не как чиновники, а как ваши соседи», – заметил председатель президиума совета муниципальных образований Всеволод Беликов.

ЛЮДМИЛА БУРОВА

ИСТОРИЧЕСКИЙ АСПЕКТ

Государство и строительство

Продолжение. Начало в №№5-16

Продолжаем публикацию выдержек из книги С.А. Платонова, Н.И. Скрыпникова «Деятельность исполнительных органов государственной власти в сфере строительства». В публикуемых материалах мы расскажем об истории взаимоотношений государственных органов власти и строителей.

В 1865 году произошла очередная перестройка системы исполнительных органов государственной власти в сфере управления строительством. Указом Александра II вся гражданская строительная часть государства была выделена из Главного Управления Путей Сообщения и Публичных Зданий и передана Министерству внутренних дел. Для заведования технико-строительной частью гражданских сооружений был учрежден Техничко-строительный комитет, ставший по сути главным управлением архитектурно-строительной деятельности в государстве.

В 1870 году Указом Александра III было утверждено новое Городовое положение, в котором были определены и закреплены права и обязанности Городских обществ по вопросам благоустройства и благосостояния городов. Во исполнение данного Положения при Городской управе Санкт-Петербурга был образован комитет по строительству, к которому перешли все полномочия строительной комиссии, а также были созданы органы контроля и надзора за строительством в столице.

В этот период Санкт-Петербургским строительным комитетом был разработан и введен в действие специальный документ, регламентирующий ответственность архитекторов. В соответствии с этим документом именно архитекторы отвечали за качество строительных работ, их правильность и точность.

Строительство зданий и сооружений, проекты которых были утверждены строительным отделом Городской управы и согласованы в строительных отделах губернских правлений, осуществлялось под наблюдением участкового архитектора и полиции. Если в процессе строительства выявлялось отступление от проекта или нарушение предписаний Строительного Устава, а также постановлений Правительства или Городской Думы, то полиция составляла протокол, который передавался в мировой суд.

К концу XIX века были определены права, обязанности и ответственность всех субъектов архитектурно-строительной деятельности, включая его «нижнее звено»: заказчиков, поставщиков строительных материалов, подрядчиков. Однако основная ответственность возлагалась на архитектора. Так, например, при возведении казенных построек, согласно Строительному Уставу (статьи 194-202), архитектор отвечал за все этапы строительства, совмещая в одном лице все хозяйственно-административные функции. Архитекторы, осуществлявшие надзор за строительством частных зданий, давали подписку, которой определялись их обязанности и ответственность.

Кроме того, в Санкт-Петербурге Городской Думой был принят закон, который регламентировал ответственность архитектора. Именно архитектор отвечал в первую очередь за качество строительных работ, их правильность и точность.

Данный закон требовал, чтобы при ведении строительных работ домовладелец имел консультанта-архитектора. Эта норма была призвана устранить возможность возведения постройки из недоброкачественного материала или ненадлежащей прочности. За этим наблюдали органы техническо-полицейского надзора, которым архитектор, осуществлявший контроль за строительством, вместе с утвержденным проектом представлял отзыв о качестве и прочности строительного материала.

ООО «Инвестиционная строительная компания»



Россия, 191023, Санкт-Петербург, ул. Садовая, 28-30, корп. 1, пом. 82Н. Тел.: (812) 710-42-50, 710-42-50, факс (812) 710-42-92. E-mail: isk_spb@mail.ru

Организация выполняет следующие виды работ:

1. Организация и выполнение строительно-монтажных работ.
2. Проектирование объектов жилого, коммерческого, гостиничного и торгового назначения.
3. Выполнение функций заказчика и технический надзор за качеством строительства.
4. Обследование технического состояния зданий и сооружений, оснований и отдельных конструкций.
5. Лабораторные, натурные и другие испытания строительных материалов, изделий и конструкций.
6. Оформление и получение разрешения на строительство.
7. Подготовка документов для проведения рабочей и Государственной комиссий.
8. Комплексное тепловизионное обследование ограждающих конструкций зданий и сооружений, а также инженерных сетей.
9. Государственная регистрация прав на недвижимое имущество и сделок с ним.
10. Юридическое сопровождение инвестиционных проектов.

Лиц. ГС-2-78-02-26-0-7826089478-006722-1 от 19.12.2003 Госстрой РФ

ПОЗДРАВЛЯЕМ!

На этой неделе родились:

Вадим Альбертович Тюльпанов, председатель Законодательного собрания Санкт-Петербурга, 8 мая

Виктор Дмитриевич Кудрин, генеральный директор ОАО «Генеральная строительная корпорация», 9 мая

Андрей Витальевич Кузнецов, генеральный директор ООО «Стоун», 12 мая

Андрей Олегович Бакланов, президент ИСГ «Невский Синдикат», 14 мая

Александр Иванович Лешин, генеральный директор ЗАО «Русская сказка», 16 мая

Игорь Николаевич Русаков, заместитель генерального директора ООО «Смарт Телеком», 17 мая

Александр Николаевич Муранов, генеральный директор ООО «Строй Трест», 18 мая

Василий Максимович Кострица, генеральный директор ОАО «Гранит-Кузнечное», 18 мая

Александр Данилович Гобеев, генеральный директор ЗАО «ДСК Блок», 19 мая

Леонид Николаевич Бочаров, генеральный директор ЗАО «АСЭРП», 21 мая

Николай Федорович Ивлев, генеральный директор ОАО «Жилсоцстрой», 21 мая

Дворец культуры имени Горького

ГАЛА-КОНЦЕРТ МАСТЕРОВ ИСКУССТВ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

23 мая на сцене ДК им. Горького

В программе примут участие звезды: Народная артистка РТ, Заслуженная артистка РФ, лауреат Тукаевской премии Альфия Авзалова, Народный артист РТ Равиль Харисов, ансамбль танца «Казань», художественный руководитель Чулпан Закирова, Заслуженный артист Виль Усманов, оркестр народных инструментов «Казан нуры», солистка Гос. Театра оперы и балета им. М. Джалиля Лилия Губайдуллина,

лауреат конкурса им. С. Сайдашева Айдар Габдинов, лауреат 2-го международного конкурса им И. Шакирова Айгуль Сагинбаева, лауреаты республиканских конкурсов Николай Коновалов и Лилия Муллағалиева. Ведущие Айгуль Набиуллина и заслуженный артист РТ Ильфат Абрахманов. Ждем вас на этом незабываемом концерте!

Заказ и доставка билетов по тел. 975-17-07, телефон кассы: 252-53-30

начало в 19.00

Санкт-Петербургский Академический театр имени Ленсовета



ПРЕМЬЕРА

А.П. Чехов
«Душечка»

в постановке Георгия Васильева

24 и 25 марта на Малую сцену Академического театра имени Ленсовета возвращается спектакль «Душечка» А.П. Чехова в постановке Георгия Васильева. Это событие связано с вернувшейся на «ленсоветовскую» сцену исполнительницей главной роли актрисы Ирины Савицкой. Несколько лет назад, в год 100-летия знаменитого рассказа Чехова, состоялась эта премьера. И незаслуженно быстро исчезла из репертуара – Ирина Савицкова, повторив судьбу своей героини Оленьки Племянниковой, как настоящая «декабристка» отправилась вместе с мужем-режиссером Александром Галибиным в новосибирский театр «Глобус». Годы успешной

работы в Сибири, возвращение в Санкт-Петербург, работа семейного дуэта в Александринском театре, увенчавшаяся громкой премьерой «Норы» Ибсена... И вот – возвращение к любимому зрителями и слишком рано сошедшему с афиши спектаклю «Душечка».

В свое время к явлению «Душечки» с восторгом отнеслись современники Чехова. Лев Николаевич Толстой вдохновенно, с увлечением множество раз читал рассказ семье и гостям, называя его «перлом», наделяя эпитетами «чудесный, превосходный, прекрасный» и говоря, что он «поумнел от этой вещи». По мнению Толстого, Чехов «благословил и невольно одел таким чудным светом это милое существо, что оно навсегда останется образцом того, чем может быть женщина и для того, чтобы быть счастливой самой и делать счастливым тех, с кем сводит ее судьба. Не смешна, а святая, удивительна душа Душечки со своей способностью отдаваться всем существом своим тому, кого она любит». Современники удивлялись краткости формы и обилию содержания, пронзительной простоте рассказа, волшебной способности Чехова нахо-

дить в хаосе слов самые простые словечки и то нечаянное сочетание их, которое – как чиркнутая спичка – сразу освещает множество вещей.

Театральная версия драматурга Александра Образцова и режиссера Георгия Васильева – вольное путешествие по страницам рассказа, в котором обнаружатся цитаты и из других поздних произведений Чехова – «Огни», «О любви». Есть неожиданная цитата из «Чайки». Итак, «до сих пор о любви была сказана только одна неоспоримая правда, а именно, что «тайна сия велика есть»...

В спектакле кроме Ирины Савицкой (Оленька Племянникова), по-прежнему играют народный артист России Дмитрий Барков (Смирнин), заслуженные артисты России Елена Маркина (Мавра) и Евгений Филатов (Кукин), артист Александр Солоненко (Пустовалов).

Художники – Александр Липовских и Мария Брянцева, балетмейстер – Сергей Грицай.

ДЕРЕВО

Великое прошлое, достойное будущее

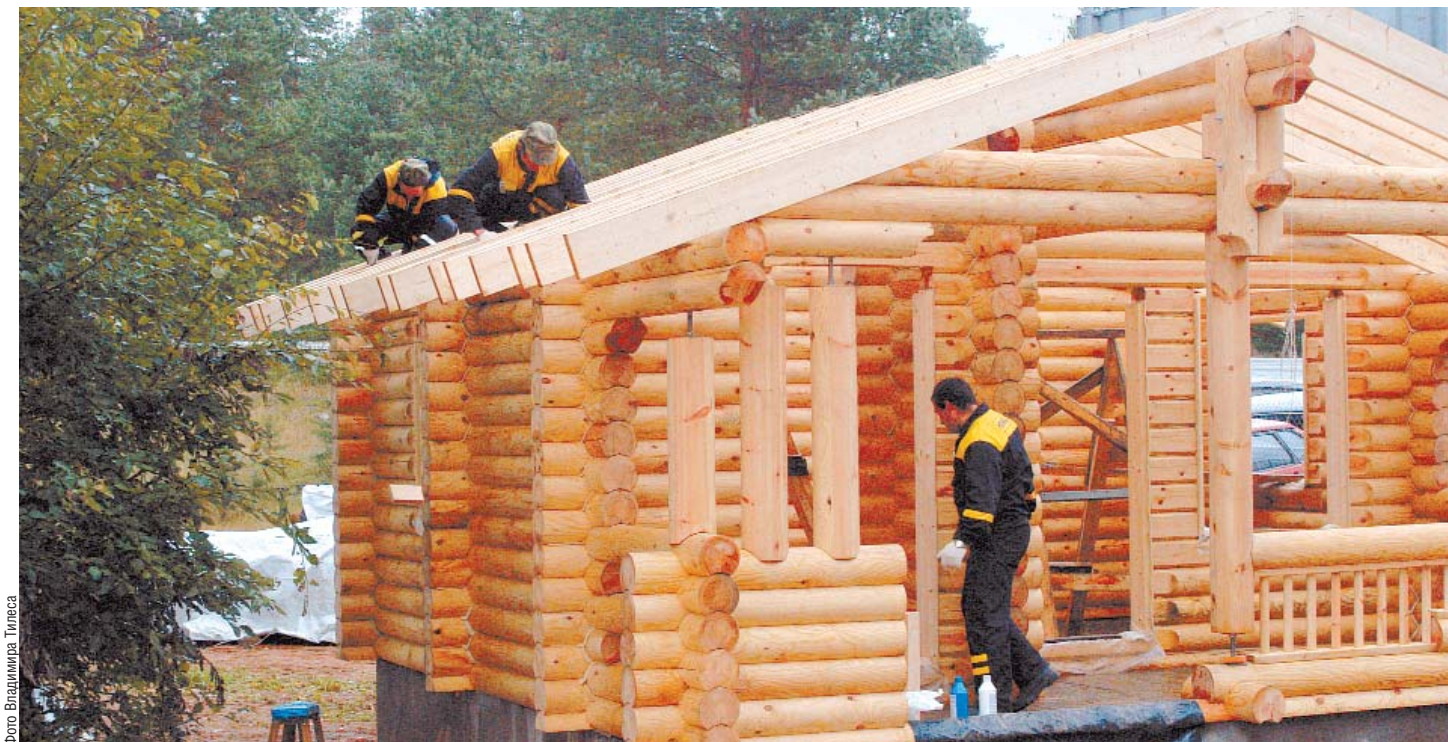


Фото Владимира Тилеса

В России издавна используют дерево для строительства. Оно отлично подходит для областей с любым климатом. И в наши дни этот традиционный материал часто применяют при сооружении красивых и теплых домов. Его особые свойства позволяют достичь в помещениях высокого уровня комфорта.

ВЧЕРА...

Строители прошлого весьма тщательно относились к выбору и подготовке древесины для сруба. Отбирали только спелую, здоровую древесину, без гнили и червоточин, примерно одинаковой толщины, с ровной поверхностью. Строительный лес заготавливали обычно зимой или в начале весны, «пока дерево спит, и лишняя вода в земле ушла».

Древесину вывозили из леса и сразу же очищали от коры. Известно, что свежесрубленная древесина в зимний период имеет влажность 30 процентов. Но для изготовления сруба пригодна подсушенная древесина (18-20 процентной влажности). Чтобы получить такую древесину, ее выдерживали под навесом. Бревна укладывали в штабеля на подкладки, чтобы обеспечить сквозное проветривание. Кору, опилки и прочие отходы сжигали, чтобы обезопасить заготовленные бревна от жука-древоеда.

...И СЕГОДНЯ

Сегодня лес заготавливают примерно так же, по всем правилам традиционного деревянного домостроения. За последние годы на рынке загородного домостроения появилось много новых материалов и технологий. Тем не менее, дома из дерева продолжают оставаться наиболее популярными среди индивидуальных застройщиков. Во многом эта популярность объясняется тем, что в нашей стране лес является наиболее дешевым строительным материалом. Кроме того, именно в дереве можно воплотить архитектурные особенности и художественные образы, продиктованные национальными традициями русского зодчества. Безусловно, большое значение имеет естественное природное происхождение, которое и определяет экологическую чистоту деревянных строений, хорошую воздухопроницаемость. Наконец, дерево – отличный теплоизолятор. Это позволяет поддерживать внутри рубленого дома оптимальное соотношение температуры и влажности. В деревянном доме легко дышится, приятно и комфортно в любую погоду.

ГЛАВНОЕ – ПРАВИЛЬНЫЙ ВЫБОР

Для изготовления рубленых домов обычно применяют лесные материалы хвойных пород: сосну, ель, лиственницу, кедр и пихту. Древесина хвойных пород превосходит по прочности древесину лиственных пород и меньше подвержена гниению. Стволы хвойных пород имеют более правильную форму, что позволяет полнее использовать их объем.

Сосна отличается наибольшей прямой ствол, минимальным количеством сучков и хорошими техническими свойствами. При высокой стойкости к гниению, тем не менее, имеет тенденцию к «посинению» (при повышенной влажности, особенно в июле-августе). Синева сама по себе не изменяет физико-механических свойств древесины, но портит внешний вид. Сосна является самым распространенным материалом для строительства деревянных домов как у нас, так и в Европе.

Ель реже используется в строительстве. В сухом состоянии древесина ели по прочности почти не уступает древесине сосны. Ель более подвержена гниению, но значительно меньше синее. Она хуже других древесных пород сопротивляется влаге, поэтому ее предпочтительнее использовать для внутренней отделки. Ель имеет немного более рыхлую структуру, но за счет этого теплее, чем сосна. Хотя ее потребительские свойства несколько хуже подходят для изготовления рубленых стен ввиду меньшей плотности и меньшего содержания смол, тем не менее, еловый лес может быть рекомендован для изготовления несущих элементов перекрытий (балки, слепы). На мировом рынке ель котируется выше сосны. Для хвойной породы ель недолговечна – редко растет более 200 лет.

Лиственница прочнее, плотнее и более стойка к гниению, чем сосна, но труднее обрабатывается и легко раскалывается. Она идеально подходит в качестве стенового материала, используется как материал для конструкций (балки, ендовы, стропила, затяжки и т.п.). Лиственница более устойчива к сырости, ценится очень высоко, в 2-3 раза дороже сосны. Лиственница – единственное дерево, не гниющее в морской воде.

Для изготовления сруба применяется лес диаметром от 26 см до 40 см, а иногда и выше. Выбор диаметра бревна зависит от желания и финансовых возможностей заказчика, от климатических условий и сезонности экс-

плуатации дома; а также от требований к внешней эстетике рубленого дома.

Кроме толщины бревен, немаловажным эстетическим показателем к использованию бревна является его сучковатость. У сосны в нижней части ствола практически нет сучков, поэтому наиболее дорогим, но и более качественным является так называемый комлевый спил – нижние 6-8 метров ствола.

В России наиболее распространенным является круглый профиль бревна, так называемый кругляк, кроме этого можно использовать кругляк с протесом, то есть протесанное на один кант с внутренней стороны бревно. Но следует иметь в виду, что это очень трудоемкая работа, ведущая к удорожанию стоимости сруба.

В Скандинавии находят широкое применение бревна, отесанные на два канта. Стены фактически являются прямыми как снаружи, так и изнутри, но при этом не теряется эстетика ручной рубки дома.

ТЕХНОЛОГИИ

Первая операция по подготовке бревна к изготовлению сруба – его окорка и острожка. Очистка бревна от коры, как правило, выполняется без применения механизированного инструмента. Острожка, наоборот, делается при помощи электрических рубанков. В настоящий момент осваивается технология окорки бревен без повреждения заболони и без последующей острожки. Заболонь – верхний, наиболее плотный слой дерева, который выполняет защитную функцию. Сохранение этого слоя позволяет снизить образование трещин и избежать других дефектов древесины. Чаще всего при окорке на бревне остаются небольшие участки луба при незначительных повреждениях древесины. После высыхания луб темнеет, и бревно приобретает характерную для не строганных бревен пегую окраску. Некоторые заказчики отказываются от острожки бревен ради этой характерной окраски и во избежание повреждения волокнистой структуры дерева. Однако следует помнить, что луб наиболее подвержен гниению, поэтому в большинстве случаев бревно остругивают.

Для предохранения древесины от гниения вся поверхность бревна обрабатывается тонким слоем антисептика. А торцы бревен, чашки, паз, пропилы, шпобы и места протески пропитываются наиболее тщательно, так как там нарушена волокнистая структура древесины. При помощи антисептика бревнам можно придать цветовой оттенок по выбору заказчика.

МНЕНИЕ СПЕЦИАЛИСТА

Кирпич или дерево?

Из чего лучше строить загородный дом – из кирпича или дерева? С этим, простым на первый взгляд вопросом мы обратились к петербургскому архитектору Дмитрию Алексеевичу Быкову.

– Конечно, традиционно в нашем регионе, как и во всей средней полосе России, строили деревянные дома – срубы из четырех или пяти стен. Лесов здесь было достаточно много, и их хватало всем. Однако даже в советское время, когда нельзя было просто пойти в лес с топориком, а нужно было получить разрешение на строительство дома, все равно дерево обходилось дешевле, чем кирпич. Вспомните: еще лет двадцать назад, если и появлялся в деревушке или дачном товариществе кирпичный дом, то там наверняка жил или товаровед, или мясник, или «королева бензokolонки». Так постепенно сложилось мнение, что каменный дом – это символ зажиточности и некоей солидности. Но насколько правильно было это убеждение? На мой взгляд, для строительства не в пример больше подходит качественное дерево. Под качественным деревом я понимаю, прежде всего, грамотно обработанное дерево. Раньше, когда дерево обрабатывали вручную, был индивидуальный подход. Вот, например, вы видели срез бревна? Помните, как годовые кольца на нем расположены? Здесь важно знать, что с того бока, которым дерево было обращено к северу, кольца теснее друг к другу прилегают. Это значит, что плотность и прочность этой части бревна больше. Именно этим боком и клали его наружу. А внутри дома более рыхлая южная сторона древесины оказывалась.

Сейчас все гораздо проще: засунули бревно в станок, и никто никакие годовые кольца не разглядывает. Легко и быстро. Дерево ровным и гладким получается – чего еще желать? Но опыт показал, что ручная обработка все-таки надежнее. Если дерево топором обтесывать, то при ударе древесные поры как бы прессуются. А механический нож по кругу ходит и, наоборот, поры вскрывает. Это значит, что влага будет сильнее впитываться в древесину, и, в конце концов, бревно или брус может на две трети своей толщины растрескаться.

– Получается, что кирпичный дом хуже деревянного?

– Однозначно на этот вопрос ответить трудно. Надо исходить из того, для каких целей строится дом. Если для постоянного проживания, тогда кирпич, конечно, лучше. А если будете бывать там только наездами, я бы рекомендовал все же дерево. Вот, например, оставили мы его на зиму, а потом решили на выходные поехать на лыжах покататься. Если дом деревянный, то он нагреется быстро, а кирпичному часов шесть понадобится. Да и то прогреется он только внутри. Если на улице мороз, стена остается холодной. Вот и получается, что в «середине» кирпичной стены, где тепло с холодом сходит, образуется влага. Вода попадает в щели кирпича, высохнуть не успевает: начнет испаряться. Потом вы уехали – дом остыл. Вода внутри кирпичной кладки застынет. Через неделю, допустим, вы опять приехали, опять затопили печь или включили АГВ. Уехали – снова все замерзло. Постепенно трещины расширяются, и кирпич разрушается.

К неоспоримым достоинствам деревянного дома я бы смело отнес его долговечность. Правильно сложенный дом из качественного дерева прослужит не менее ста лет. Плюс к этому, дерево обладает не только прекрасной теплоизоляцией, но и теплоотдачей. В деревянном доме легче дышится, запах смолы даже полезен для здоровья.

Ну, а к недостаткам деревянного дома, прежде всего, можно отнести его «горючесть». Хотя сейчас существует масса огнеупорных пропиток. Стоит все же помнить, что деревянный дом требует постоянного ухода. Покраску, пропитку, а при необходимости и косметический ремонт следует делать не реже одного раза в 5 лет. Других недостатков деревянных домов я не знаю.

ОПЫТ СОСЕДЕЙ

Деревянные финны

Сегодня Европа, особенно Скандинавские страны около 60 процентов общего объема жилья строит именно из дерева. Причем наиболее страстными поклонниками этого природного, экологически чистого строительного материала являются финны.

В Финляндии ежегодно возводится около 10-11 тыс. квартир, таун-хаузов и индивидуальных коттеджей, причем более 80 процентов домовладений – как раз деревянные. Этот материал активно используется при строительстве промышленных, торговых и общественных объектов.

Концертный зал «Сибелиус» (Лахти), акустика которого считается одной из лучших в мире, часовня Святой Марии (Леви), огромный четырехэтажный офис компании Finnforest, бизнес-центр «Менуэтто» и спортивно-концертный комплекс «Арена» в Хельсинки, жилые районы «Фриссиля» (Эспо) и «Юлесте» (Вантаа) – вот лишь несколько примеров финского деревянного зодчества.

Особенно часто этот материал применяется при строительстве спортивных сооружений, к которым предъявляются повышенные функциональные требования и где особое значение придается внешнему виду и комфорту. Кроме того, в деревянных спортивных комплексах можно управлять влажностью при низких температурах. Одна из самых первых крупных деревянных построек в Финляндии – стадион «Похьола» (Ванта), сейчас ежегодно возводится до 15 крупных спортивных сооружений из дерева.

НЕМНОГО ИСТОРИИ

Но так было не всегда: в первой половине 1990-х годов, например, в Суоми с применением деревянных конструкций возводилось всего 17 процентов зданий. Бум деревянного домостроения в Финляндии был вызван несколькими причинами. Во-первых, леса в Финляндии много – на душу населения приходится 1 куб. метр дерева в год, что является самым высоким показателем в мире (к примеру, в Европе он составляет 0,2 куб. метра).

Во-вторых, это относительно дешевый, возобновляемый природой материал. Считается, что по сравнению, например, с бетоном дерево экономичнее на 20-30 процентов. Снижение затрат достигается как за счет невысокой стоимости самого материала, так и благодаря использованию готовых конструкций. Современные деревянные дома изготавливаются в заводских условиях, их основные элементы моделируются посредством компьютерных программ и при сборке подгоняются друг к другу с миллиметровой точно-

стью. Строительство такого дома, даже если это не просто четыре стены, а сложное строение с множеством архитектурных изысков, займет от нескольких дней до 3-4 недель. А мусора и отходов будет значительно меньше.

Немаловажна для финнов и экологическая составляющая. В растущем дереве при образовании древесной массы из содержащегося в воздухе углекислого газа усваивается углерод. В составе древесины углерод составляет почти половину; если ее не сжигать, а использовать как строительный материал, то этот элемент исключается из круговорота веществ, что предотвращает глобальное потепление климата. К тому же энергетические затраты при работе с деревом значительно меньше, чем с другими строительными материалами.

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ПОДДЕРЖКА

«Период дерева» в Финляндии начался в начале 1990-х годов, когда огромную поддержку финскому деревянному домостроению оказало государство. Органы государственной власти и представители промышленных и торговых предприятий приложили большие усилия для продвижения древесины как оптимального строительного материала.

На изменение общественного мнения населения и переориентацию строительства с железобетонного и кирпичного на деревянное Финляндия потратила около 5 млн EURO. Основным инструментом в просветительской работе стали различные государственные программы по всевозможным направлениям, а также многочисленные подпрограммы. Также при поддержке государства был создан Центр обмена опытом. Все эти мероприятия наполовину финансировались государством, а остальные 50 процентов оплачивали сами отраслевые предприятия.

Очень успешными оказались программы «Деревянная Финляндия», «Деревянная Европа» и «Время Дерева», в ходе осуществления которых были изменены многие старые нормативы, мешающие развитию строительства из дерева, и разработаны новые документы, обеспечивающие безопасность эксплуатации деревянных построек. В результате и в Финляндии, и в Европе появились новые мелкие и крупные предприятия, обеспечивающие развитие деревянного домостроения, особенно в сельской местности.

В результате предпринятых усилий древесины стала применяться во всех областях строительства, а годовой оборот деревообрабатывающей промышленности вырос в 2 раза. Темпы роста этого сектора экономики превысили темпы роста национального валового продукта.

ем «в обло», при котором бревна выступают за пределы врубки. Этот тип врубки использовался почти во всех постройках, а врубка «в лапу», то есть без выпусков бревен, скрепляла лишь отдельные части здания – срубы крылец или подпечные основания. Фундаментов народные умельцы не строили: неоднократно перебранные и хорошо просушенные клети ставились прямо на землю, лишь с углов к ним приваливали валуны. Пазы прокладывались мхом, так что сырости в доме не было. Перекрытия в жилых домах делались в основном плоскими и «теплыми», то есть двухрядными. Верх имел высокой двускатной крыши, шатра, луковки, бочки или куба – все эти формы покрытия изб и сейчас используются в поволжских и северных деревнях.

Деревянный дом был великолепно приспособлен к суровому русскому климату, поэтому за многовековую историю его конструкция практически не изменилась. С него пошло развитие отечественной архитектуры. Бревенчатая клеть лежала в основе и дома крестьянина, и боярских хором.

димо иметь твердую отправную точку, а именно проект. Как минимум его архитектурно-строительную часть. Рынок проектных услуг весьма насыщен и довольно специфичен. Обращаясь к его помощи, следует учесть некоторые нюансы. Подробнее – в №18/19(210).

Вопрос второй. Телекоммуникации.

Сегодня сложно представить себе дом или квартиру, которые не были оборудованы хотя бы телефонной связью. Но кроме телефона современное жилище, как правило, оснащено такими веща-

ХОРОШАЯ НОВОСТЬ

На потребительском рынке появился новый материал, который объединяет свойства дерева и древесно-стружечных плит. Это древесно-волоконистые плиты (ДВП) особой плотности. В мебельной промышленности они уже используются. Полезным этот материал может стать и для домашнего мастера.

Этот вид древесно-волоконистых плит – результат усилий по преодолению отрицательных свойств древесины, которая разбухает и усыхает, искривляется и коробится. Как результат противодействия этому можно считать появление фанеры, столярной и древесно-стружечной плит, то есть материалов, которые ведут себя более «мирно», чем дерево. Но у них есть и отрицательные свойства, которые нужно принимать во внимание.

В новых древесно-волоконистых плитах исходный материал – дерево – не только обработан резанием, он буквально «размочален» до отдельных волокон. Так, после прохождения резаной древесной массы через размалывающие диски появляются волокна толщиной всего 0,1 мм. Они смешиваются с клеем, потом прессуются и закаливаются при высокой температуре. В конце поверхность плит шлифуется или, в случае их особого применения, на поверхность наносится покрытие, имитирующее текстуру дерева.

Древесно-волоконистые плиты особой плотности выпускаются той же толщины, что и многослойные древесно-стружечные, а именно от 16 до

29 мм. Необрезанные плиты имеют длину 262, 366, 410 и 524 см и ширину от 183 до 207 см.

Если посмотреть на срез древесно-стружечной плиты, то можно увидеть, что сцепление стружки в поверхностном слое достаточно плотное. В середине же структура очень рыхлая. Древесно-волоконистые плиты, напротив, имеют равномерно плотную структуру.

Если пилу с тонким полотном и мелкими зубьями вести размеренными неторопливыми движениями, получится ровный срез, который остается только отшлифовать.

Поэтому видимые участки срезов на заготовках не требуют дополнительной трудоемкой обработки. Можно забыть о накладке, которую надо еще постараться правильно вырезать или оформить фрезой.

При покрытии волоконистых плит лаком не надо шпаклевать ни поверхность, ни края. Уменьшите только всасывающую способность волоконистого материала подходящей грунтовкой, чтобы лак высохал равномерно.

Плотная структура древесно-волоконистых плит имеет определенные конструктивные преимущества: они крепко держат гвозди, шурупы, чего не скажешь о древесно-стружечных плитах.

Еще одно весьма ценное свойство: древесно-волоконистые плиты поддаются фрезерованию так же хорошо, как и массив дерева. Например, края плит можно сделать профильными. И это будет безупречно гладкий и четкий профиль.

ИННОВАЦИИ

Жидкое дерево

Австрийский «Институт агробиотехнологии» разработал и внедрил в промышленное производство новую революционную технологию производства строительных профильно-погонажных изделий. По ней не нужно расщедовать деловую древесину – нужно всего лишь засыпать особый гранулят в экструдер и далее профиль получается по той же технологии, что и привычная во всем мире экструзия ПВХ профилей. Эта технология условно названа «жидкое дерево», что точно отражает суть процесса: в состав исходного сырья входят отходы деревообработки (до 70 процентов), отходы переработки початков целлюлозы и растительного сырья для текстильной промышленности, отходы производства растительных масел, некоторые биополимеры в качестве связующего, некоторые химически безвредные добавки и т.п. Рецепттура этого состава запатентована и продается институтом вместе с технологией. Связующим в составе являются биополимеры: казеин, продукты переработки отходов мясной промышленности и пр.

Экструзионный компаунд этого состава продавливается в стандартном экструдере через специальную фильеру и поступает в роликовые сухие калибрационные устройства, после этого профиль поступает в гусеничное тянущее устройство, а после него автоматическая пила отрезает профиль по заданному размеру – то есть институт разработал технологию для имеющихся у фирм экструзионных линий для ПВХ профилей. В специальный измельчающе-смесительный экструдер-гранулятор загружают отдельные компоненты смеси (опилки, стружки, органический краситель, биопластики, химические аддитивы и пр.). После этого смесь в экструдере перемешивается, нагревается в определенном строгом режиме, при необходимости – гранулируется и поступает в формирующий стандартный экструдер, на котором можно делать профили с пустотами, что невозможно сделать на традиционном деревообрабатывающем оборудовании. В этих профилях благодаря высокотемпературному процессу экструзии и вакуум-аспирации в рабочем цилиндре экструдера полностью отсутствует влажность. Профили получаются идеально ровными, гладкими с ровной, матовой однородной поверхностью, без всяких сучков, заусениц, искривлений по длине и т.п. – то есть без тех дефектов, которые присущи

90 процентам продаваемой в РФ деревянной профильно-погонажной продукции (доска пола, вагонка, плинтусы, наличники и пр.). При экструзии в состав компаунда вводят гидрофобные добавки, и эти профили не боятся сырости. В США весьма популярны такие профили для изготовления настилов причалов и пирсов, для чего традиционное дерево нужно менять каждые 5 лет. При введении в состав компаунда антипиренов и антисептиков получают профиль, защищенный от огня и гниения на всю глубину профиля; самые лучшие финские пинотексы обеспечивают проникновение веществ в профиль максимум на 0,5 мм и не спасают ни от гнили, ни от огня. Одно из главнейших преимуществ таких профилей – возможность экструзии пустотных профилей, облегчающих вес профиля, а следовательно, и меньшие материальные затраты, что ведет к удешевлению и убыстрению строительства. Внутри пустот прокладывают провода и профили, наличие пустот позволяет монтировать такие профили без гвоздей и шурупов, простым защелкиванием на клеммах. Разобрать такие профили тоже легко, не ломая их и сохраняя для дальнейшего использования. Традиционный плинтус, например, оторвав монтировкой, использовать второй раз затруднительно.

В отличие от широко представленных на нашем рынке MDF профилей и панелей, профили Fasalex (условное название нового продукта) не содержат никаких фенолформальдегидных смол. Их связующее – биополимеры абсолютно экологически безопасны, что подтверждено различными экологическими сертификатами, выданными Институтом агробиотехнологии. Профили Fasalex являются биоразлагаемыми полимерами. При использовании листовой экструзионной фильеры, можно экструдировать мебельные листы шириной до 3 метров, различной толщины – то есть заменить вредную, устаревшую и энергозатратную технологию производства листов ДСП и ДВП.

Подобные Fasalex профили можно декорировать всеми известными способами: фанеровать шпоном, ламинировать пленками и листовыми пластиками, красить любыми красками и лаками. Механическая обработка профилей такая же, как и для традиционных профилей (резка, сверление, шлифовка и т.п.).

МАТЕРИАЛЫ ТЕМЫ ПОДГОТОВИЛ ИГОРЬ МОКЕРОВ

АНОНС

В №18/19(210) «Строительного Еженедельника» будут подробно рассмотрены два вопроса. Один из них – архитектура и проектирование.

Рожденная в замыслах идея будущего дома, как правило, основывается на внешних впечатлениях от увиденного ранее. Изучение всевозможных специализированных изданий – следующий шаг. Главное – не жалеть времени на этот своеобразный маркетинг. Прежде чем подходить к проблеме строительного процесса, необхо-

ми, как телевизионный кабель, радиоточка и т.д. А более продвинутые люди уже установили у себя IT-телефонию, подключились к Интернету, иными словами, сделали все, чтобы как можно ближе быть к окружающему миру, не выходя из дома. По своей сути, телекоммуникации являются окном в мир.

Если ваша компания проводит исследования в этих направлениях или работает в этих отраслях – приглашаем вас к сотрудничеству.

Дорогие петербуржцы! Уважаемые ветераны Великой Отечественной войны, блокадники, труженики тыла!

Сердечно поздравляем вас со всенародным праздником – Днем Победы.

С каждым днем все величественнее становится значение подвига советских воинов, отстоявших свободу и независимость нашей Родины. Наш народ проявил удивительную стойкость и мужество в борьбе с фашизмом.

В историю Великой Отечественной войны яркими строками вписаны героизм и самоотверженность ленинградцев, переживших долгие 900 дней вражеской блокады, подвиги бойцов, защищавших осажденный город. Мы гордимся тем, что за проявленную доблесть тысячи наших земляков удостоены орденов и медалей, а нашему городу одному из первых присвоено звание Города-Героя.

Низко склоняем голову перед великим подвигом соотечественников и всегда будем помнить, какой ценой завоевана возможность мирно жить и строить будущее.

От души желаем вам здоровья, благополучия, мира и счастья.

С праздником! С Днем Победы!

Губернатор Санкт-Петербурга В.И. Матвиенко

Председатель Законодательного собрания Санкт-Петербурга В.А. Тюльпанов

Защитники Ленинграда за ценой не постояли

Подвиг ленинградцев в годы Великой Отечественной войны бесмертен. В этой борьбе со злейшим врагом человечества город потерпел невосполнимые утраты. В ту грозную пору все силы ленинградских строителей были направлены на оборону города. Дорога жизни стала главным объектом строительства в тяжелые годы блокады. Война не обошла никого. Каждый стремился только к одной цели – победить. Несмотря на большие потери, на жестокие бомбардировки и обстрелы, ленинградцы смогли выстоять и прорвать блокаду. Война разрушила так много, что восстановление города могло занять целые десятилетия. Благодаря ленинградским строителям город оправился от разрухи уже к 1955 году.

Активное строительство Ленинграда с началом Великой Отечественной войны было резко приостановлено. Все строительные организации тогда были направлены на сооружение обороны города. Предприятия превратились в рабочие отряды, состоящие из батальонов и механизированных рот. Так, метростроевцы воздвигали оборонительные сооружения на Лужском рубеже у Гатчины, на ближайших подступах к городу. В составе военно-восстановительных железнодорожных формирований Ленинградского фронта они строили танковые переправы у Невской Дубровки, порт и причалы на Ладожском озере, мосты через реки Нева, Назия, Черная, обеспечивали город топливом.

На ближних подступах к Ленинграду в юго-западном и южном направлениях строились Красногвардейский и Служко-Колпинский укрепленные районы, к северу от города совершенствовался Карельский укрепленный район. Пояс оборонительных сооружений возводился по линии Петергофа и Пулково. Промышленные предприятия города перестроились на производство и ремонт вооружения. Так, в числе большинства заводов, выпускавших железобетонные изделия, производственное объединение «Баррикада» перешло на массовое изготовление форм для сборных оружейных дотов, оглобликов для командных пунктов, противотанковых надолб и другой продукции, необходимой для защиты блокадного города от фашистских захватчиков. В опустевших холодных цехах заводов, в условиях острой нехватки электроэнергии, воды, пара немногочисленные бригады из женщин и подростков работали для нужд фронта.

35 КИЛОМЕТРОВ ЖИЗНИ

Старейшие строительные организации Ленинграда прошли тяжелейшие испытания. В то время, когда все пути в город были перехвачены врагом, перед строителями стояла серьезнейшая задача – создать линию снабжения ленинградцев продовольствием и боеприпасами. Путь оставался один – через Ладожское озеро, западное и восточное побережья которого оставались открытыми. В начале 1942 года всего за 29 дней по этому пути строители провели железную дорогу Войбокало – Кабона – Коса. Таких темпов страна еще не знала. Для этой работы были привлечены все лучшие специалисты ведущих строительных организаций. Сотрудники «Лентранспроекта» (ныне ОАО «Ленгипротранс») провели изыскательские и проектные работы. 35-километровая полоса между вражескими армиями, названная «Дорогой жизни», сыграла важнейшую роль в спасении родного города.

Эту дорогу прокладывали все строители Ленинграда, в том числе и сотрудники ПО «Баррикада», и метростроевцы. О том времени напоминает площадка Памяти на главном заводе «Баррикады», где установлены железобетонные надолбы, выпущенные в те героические годы.



Строили в основном женщины. Старейший сотрудник «Строительства №5 НКПС» (ныне «Метрострой») 80-летняя Марина Дмитриевна Комарова вспоминает, каким тяжелым было то время. При строительстве Дороги жизни отряды шли друг другу навстречу, чтобы ускорить темпы. «Для того чтобы поставить сваи, мы пробивали тяжелым ломом лунки во льду Ладожского озера, – рассказывает Марина Дмитриевна. – Лед был толщиной в один метр. Мы натерли кровавые мозоли на пальцах, на лютom морозе это чувствовалось намного сильнее. Работа осложнялась еще тем, что нас часто обстреливали немцы, поэтому мы старались прокладывать дорогу по ночам или во время туманов».

ПУТЬ К БОЛЬШОЙ ЗЕМЛЕ

Впоследствии, сразу после прорыва блокады, сваи Дороги жизни были сняты и перевезены для другого, не менее значимого пути – Дороги Победы. Линия Победы должна была обеспечить связь Ленинграда со всей страной. Эта железная дорога от станции Шлиссельбург до станции Поляна протяженностью 33 км с ледовой эстакадой через Неву напрямую связывала Ленинград с Большой землей. Изыскательские и проектные работы были поручены проектным группам Ленинградского и Волховского фронтов. Работники «Лентранспроекта» разрабатывали проекты строго с учетом возможностей строителей. Проекты согласовывались с исполнителями работ и тут же, оформленные в карандаше, выдавались к производству. Для Марины Дмитриевны Комаровой, в те годы 16-летней девчонки, этот путь действительно был связан с приближением Великой Победы. Строители не боялись ни холода, ни бомбежек, ни артиллерийских обстрелов. Работали и днем, и ночью. «Для железной дороги обычно обустраивают земляной настил, – говорит Марина Дмитриевна. – Мы этого не делали. Шпалы укладывались сразу на утрамбованный снег. Саперы обезвреживали территорию от снарядов. Мы все стремились к тому, чтобы поскорее выгнать немцев, чтобы была спокойная жизнь, чтобы выспаться в настоящей кровати на

настоящих простынях, в конце концов!» Дорога Победы была готова за 17 дней.

ВОССТАНОВИТЬ СЛОЖНЕЕ, ЧЕМ ПОСТРОИТЬ

В январе 1944 года была снята блокада Ленинграда. Война не пощадила никого. Она унесла тысячи жизней. Погибли, скончались от голода и тяжелейшего труда многие строители. К концу войны строительные организации в большей степени составляли женщины и подростки. Катастрофически не хватало специалистов. На предприятиях, в вузах и особенно при строительных организациях начали действовать многочисленные школы и кружки строительных профессий.

Война изуродовала город и уничтожила множество значимых объектов. Отступая, фашисты оставили за собой взорванные мосты и практически полностью разрушенную линию железных дорог. Город нужно было восстанавливать любыми силами.

Метростроевцы вели восстановление транспортных сооружений и тоннелей на магистралях страны. В Ленинграде и пригородах строители восстановили Пролетарский, Октябрьский и Коксогазовый заводы, несколько железнодорожных вокзалов, более пяти сот жилищных домов, сотни километров линий связи. Доблестная работа коллектива «Строительства №5 НКПС» вошла в историю Великой Отечественной войны.

Работники «Лентранспроекта» выполняли проектирование Октябрьской, Кировской, Северной, Белорусской, Эстонской, Латвийской и Литовской железных дорог, а также воссоздание паровозовогазотранспортных заводов.

Многие строители-ветераны сегодня признают, что воссоздавать оказалось намного сложнее, чем строить заново. Восстанавливать приходилось в разных местах, на маленьких площадях, зажатых внутри жилых массивов, что чрезвычайно затрудняло применение строительных механизмов и транспорта. Ленинградцы старались сохранить все, что уцелело. Именно в то тяжелое время были созданы первые реставрационные мастерские.

Перспективы восстановления Ленинграда и его пригородов еще во время войны прорабатывались под руководством главного архитектора Ленинграда Николая Баранова. Его проекты завершились принятием генплана 1948 года, основной идеей которого стал выход города к заливу и формирование его морского фасада на Васильевском острове. По проектам Николая Баранова в 1943 году было начато создание площади Ленина, в 1948-м – преобразование площади Революции (позже Троицкой).

В 1944 году специально для восстановления города были образованы новые строительные организации. Так, был создан Трест геодезических работ и инженерных изысканий. Геодезисты треста выполняли опаснейшую работу: определяли места падения неразорвавшихся бомб. «В то время не было другой подобной организации, – рассказывает директор ГУП «Трест ГРИИ» Борис Резунков. – Вся проектно-строительная документация была подготовлена в те годы по материалам нашего треста. Город восстанавливали очень быстро. В основном были разрушены жилые дома. Такие здания, как Смольный, Эрмитаж, Исаакиевский собор, к счастью, не пострадали. К 1955 году Ленинград был практически восстановлен».

Для восстановления жилых домов были созданы районные строительные предприятия, такие, как ныне действующее ООО «Ремонтно-строительное управление «Фрунзенское». Эта организация воссоздавала жилье, школы и детские сады во Фрунзенском районе. По словам руководителя предприятия Евгения Шефановского, все работы выполнялись тогда практически вручную. Катастрофически не хватало строительного оборудования. Несмотря на это, строители выполнили адресную программу реконструкции района.

Сегодня ветераны-строители вспоминают военные годы со слезами на глазах. Ленинград оборонили и восстанавливали с мечтой о спокойной и мирной жизни. Желание жить и обеспечить счастливое будущее новому поколению помогло строителям воссоздать родной город. Беспримерный подвиг ленинградцев навсегда вошел в мировую историю.

МАРИНА ГОЛОКОВА

Позвольте мне в канун празднования Дня Победы советского народа над фашистской Германией от имени правительства, строителей нашего города поздравить всех жителей Ленинграда-Санкт-Петербурга с этим Днем, свободой, солнцем над головой и жизнью в великой стране и прекраснейшем городе на планете!

Всем этим мы обязаны тем, кто с оружием в руках шел на врага, тем, кто ни на миг не оставил в те страшные годы советскую науку и применил ее достижения в деле защиты Родины над захватчиком, тем, кто работал на износ в тылу, обеспечивая передовую необходимыми продуктами питания, одеждой, оружием, тем, кто поднимал дух советского народа, выступая с балетными и театральными постановками на линии фронта, – нашим ветеранам.

Никакие слова не будут достаточно полны для выражения бесконечной благодарности, восхищения, уважения, преклонения, которые испытываем все мы.

Никакие цветы, песни и празднования в День 9 мая не заменят помощь и поддержку, которую мы должны осуществлять ежедневно, ежеминутно для наших победителей. Ничто не заставит нас забыть тех, кто не вернулся, ничто не сотрет из нашей памяти ужас войны!

Мы – дети, внуки, правнуки воевавших за нас, будем передавать в своих семьях это Красное знамя Победы 9 мая 1945 года из поколения в поколение!

Низкий поклон вам, дорогие ветераны! Здоровья вам, радости, долгих лет жизни!

Вице губернатор Санкт-Петербурга
Александр Вахмистров

**Дорогие ветераны Великой Отечественной войны!
От имени Ассоциации «Строительно-промышленный комплекс Северо-Запада»
поздравляю вас с Днем Победы!**

В этот день мы чествуем всех тех, кто более шести десятков лет назад принял на себя страшный удар войны и выстоял, совершив невозможное. Много лет прошло с тех пор как отгремели последние выстрелы. Но воспоминания не померкли, а гордость за соотечественников не потеряла актуальность. Эта Победа всегда будет для нас ярчайшим примером человеческого мужества, отваги и силы воли. В истории этой войны мы всегда будем черпать мудрость, веру в себя и своих соотечественников.

Спасибо вам, дорогие Победители! Благодаря вам мы можем жить и наслаждаться сегодняшним днем. Спасибо вам за все то бесценное, что вы подарили нам и нашим потомкам – мир, свободу, спокойствие и благополучие наших детей. Мы всегда будем помнить о том, что вы сделали для российского народа.

Президент Ассоциации
«Строительно-промышленный комплекс Северо-Запада» Максим Шубарев

**Уважаемые ветераны!
Примите искренние поздравления с праздником Победы!**

День Победы – это самый почитаемый и дорогой праздник для всех нас. Ваша стойкость, мужество и героизм вызывают в наших сердцах чувство гордости, благодарности и восхищения. Мы всегда будем помнить, какой ценой, самоотверженностью и отвагой досталась вам Победа в Великой Отечественной войне. Спасибо вам за эту Победу, спасшую нас и нашу страну!

Примите самые теплые пожелания крепкого здоровья и долгих лет жизни!
Счастья, мира и добра вам!

Председатель Комитета по строительству
Р.Е. Филимонов



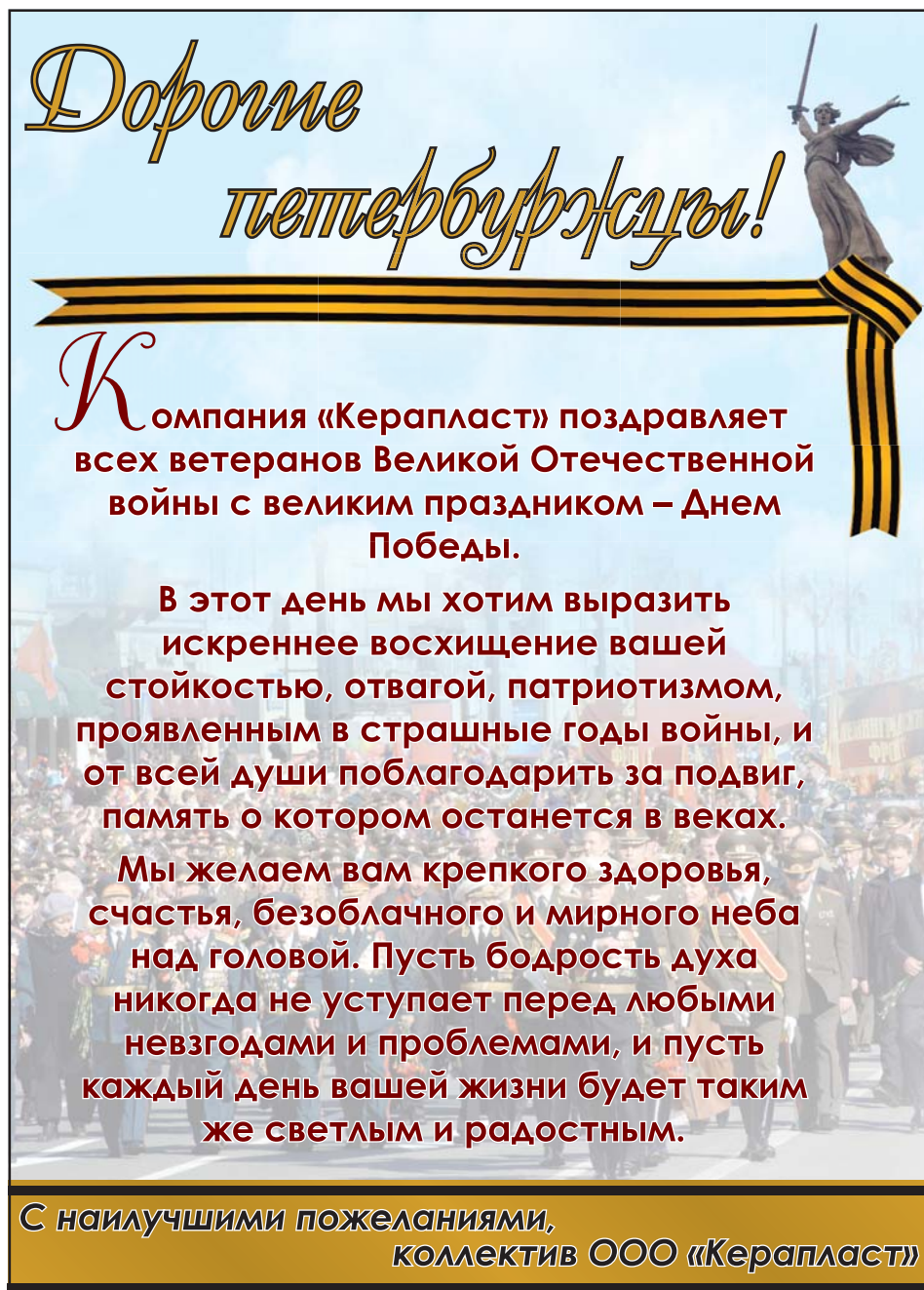
Дорогие петербуржцы, блокадники и ветераны!

От всей души я поздравляю вас с великим праздником – Днем Победы!

Ужасы войны невозможно забыть, как невозможно восполнить утрату близких и родных людей, погибших в те страшные годы. Мы пронесли память об ушедших через десятилетия и навсегда сохранили ее в своих сердцах. Война научила нас любить и быть верными своему долгу, всех нас быть сильнее, терпимее, мудрее, но главное – она научила нас радоваться жизни и быть счастливыми, несмотря на все жизненные невзгоды и трудности.

Я желаю всем петербуржцам, ветеранам Великой Отечественной войны, блокадникам крепкого здоровья, долгих лет жизни, бодрости духа и благополучия. Пусть в дни печали и тревог у вас всегда находятся поводы для радости и улыбок, а ваши дома не покидают счастье и любовь.

С наилучшими пожеланиями,
генеральный директор
ЗАО «Строительный трест»
Е. Г. Резвов

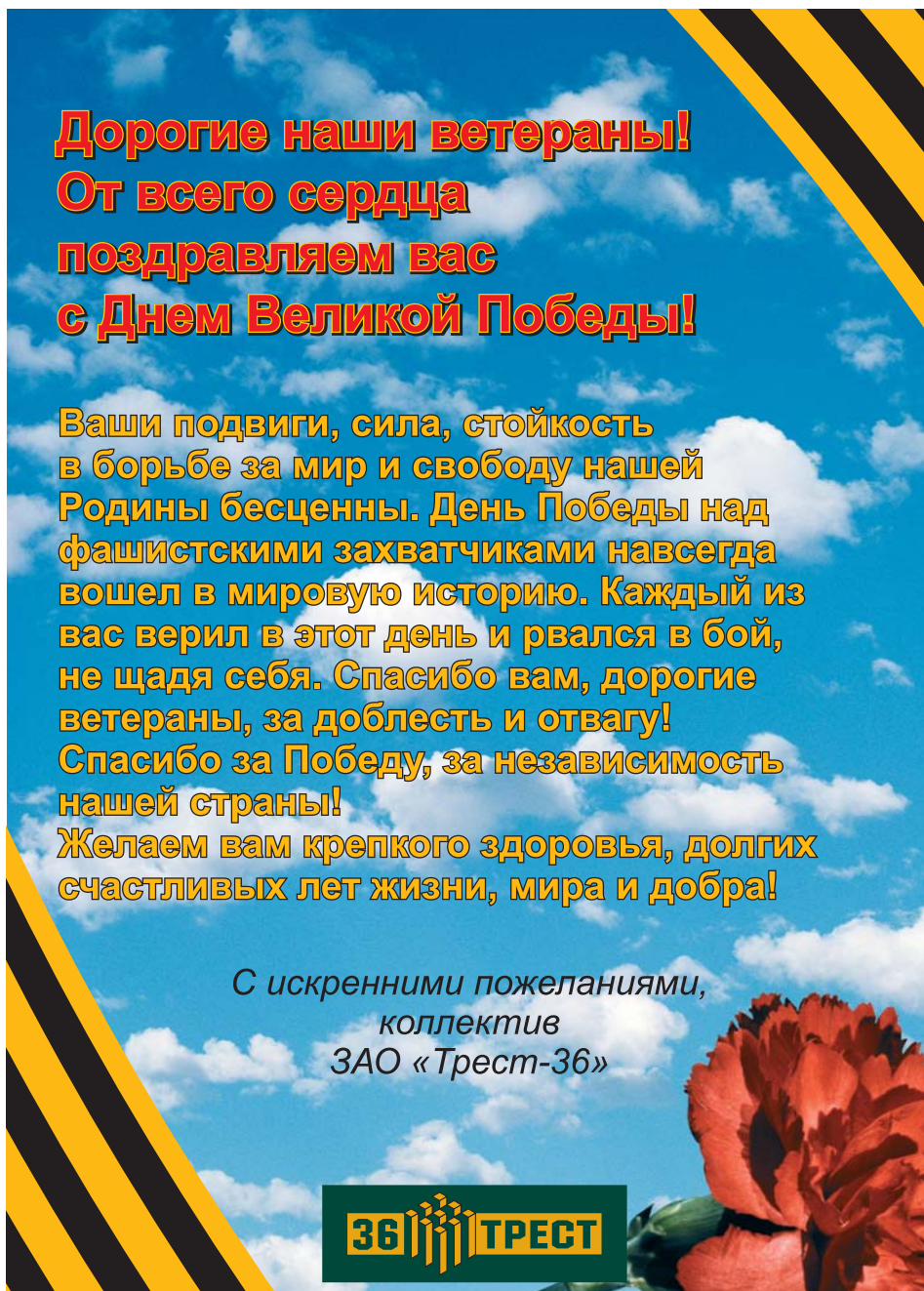
Дорогие петербуржцы!

Компания «Керапласт» поздравляет всех ветеранов Великой Отечественной войны с великим праздником – Днем Победы.

В этот день мы хотим выразить искреннее восхищение вашей стойкостью, отвагой, патриотизмом, проявленным в страшные годы войны, и от всей души поблагодарить за подвиг, память о котором останется в веках.

Мы желаем вам крепкого здоровья, счастья, безоблачного и мирного неба над головой. Пусть бодрость духа никогда не уступает перед любыми невзгодами и проблемами, и пусть каждый день вашей жизни будет таким же светлым и радостным.

С наилучшими пожеланиями,
коллектив ООО «Керапласт»



Дорогие наши ветераны! От всего сердца поздравляем вас с Днем Великой Победы!

Ваши подвиги, сила, стойкость в борьбе за мир и свободу нашей Родины бесценны. День Победы над фашистскими захватчиками навсегда вошел в мировую историю. Каждый из вас верил в этот день и рвался в бой, не щадя себя. Спасибо вам, дорогие ветераны, за доблесть и отвагу! Спасибо за Победу, за независимость нашей страны! Желаем вам крепкого здоровья, долгих счастливых лет жизни, мира и добра!

С искренними пожеланиями,
коллектив
ЗАО «Трест-36»



Уважаемые ветераны!
От всей души поздравляем вас с
Праздником Победы!

1941
1945

Лиц. ГС-2-47-01-22-0-7814122498-001244-1 от 22.03.2002 Госстрой РФ

Группа компаний "Статика"
Тел./факс: 334-27-54, 334-27-55

СТАТИКА
ИНЖИНИРИНГ

**Дорогие
коллеги
строители!**



От имени всего коллектива
ЗАО «ЛифтРемМонтаж» поздравляю вас
с великим праздником - Днем Победы!
Желаю вам и вашим родным больших
успехов в работе, крепкого
здоровья и личного счастья.

Вместе мы сумеем сделать наш
город еще краше!

С уважением,
генеральный директор
ЗАО «ЛифтРемМонтаж»
Б.А. Мороз



**С Днем
Победы!**

ИНВЕСТИЦИОННО-
СТРОИТЕЛЬНАЯ
КОМПАНИЯ



ДОРОГИЕ ВЕТЕРАНЫ!

Примите наши сердечные поздравления
с праздником Великой Победы!

Сколько отдано было сил, сколько пролито было крови,
сколько человеческих жизней унесено ради этой Победы,
ради счастья и независимости
проживающих на сегодняшний день россиян.

С благодарностью, уважением и гордостью
желаем вам здоровья и долголетия, бодрости духа,
теплоты и внимания родных людей.

Пусть и в дальнейшем не прервется связь поколений,
пусть наши дети и внуки сохраняют память о героях.

ООО "Торговый Дом "Сигма"





Электромагнитная обработка воды по технологии Bauer

Для защиты инженерного оборудования от отложений солей жесткости и накипи, снижения коррозионных процессов в системах холодного, горячего, хозяйственно-питьевого водоснабжения, отопления, кондиционирования, оросительных системах.

ООО «Бауэр Ватертехнологжи»:
Санкт-Петербург,
10-я Красноармейская, 19, оф. 104
Тел/факс: +7(812)325-08-79; 575-00-33,
www.bauer-wt.ru, info@bauer-wt.ru

Товар сертифицирован



Мы работаем для Вас – Созидатели



Впервые в Санкт-Петербурге железобетонные трубы по немецкой технологии

Герметизация с использованием резинового уплотнителя

Высокое качество поверхности и соблюдение геометрических размеров

Вес и длина труб позволяют перевозить их малотоннажным транспортом*

1,5

Возможность подъема труб экскаватором*

*Для труб диаметром менее 700 мм

Возможность стыковки труб без использования дополнительных материалов

Раструбное соединение и резиновый уплотнитель облегчают монтаж

БАРРИКАДА
Предприятие Группы АСР

Тел. для юридических лиц: 224 03 80
Тел. для физических лиц: 588 82 34



ЖЕЛ.ДОР.СТРОЙ

ПРОЕКТИРОВАНИЕ, ПРОИЗВОДСТВО И МОНТАЖ МЕТАЛЛОКОНСТРУКЦИЙ

- ПРОИЗВОДСТВО СТРОИТЕЛЬНЫХ МЕТАЛЛОКОНСТРУКЦИЙ
- СТРОИТЕЛЬСТВО МАНСАРД, АНГАРОВ, ЦЕХОВ
- ОГРАЖДЕНИЯ (лестничные, балконные, кровельные перила)
- ПРОЕКТИРОВАНИЕ (каркасные здания, мансарды, цеха, промышленные сооружения и т. д.)
- ПОРОШКОВОЕ ПОКРЫТИЕ МЕТАЛЛОКОНСТРУКЦИЙ

(812) 542-97-44, (812) 542-44-76
195197, СПб, Минеральная ул., 13, e-mail: zds@infopro.spb.su, www.zds.ru

Лиц. ГС-2-78-02-24-07804080908-005494-1 Госстрой РФ от 15.05.03 ПРОЕКТОРНЫЕ РАБОТЫ
Лиц. ГС-2-78-02-24-07804080908-001355-1 Госстрой РФ от 22.03.02 МОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ

В мае 2006 года ООО «САНЕКСТ» – производитель полимерных труб SANEXT – запускает новую экструзионную линию по производству труб из ПЭ 80 и ПЭ 100 для наружных инженерных сетей (питьевого и хозяйственного водоснабжения, газоснабжения).

Вторая производственная линия (австрийской компании CINCINNATI EXTRUSION) позволит компании поставлять на рынок трубы SANEXT ПНД и SANEXT «ГАЗ» диаметром до 400 мм, и тем самым обеспечить высоким качеством продукции и сервиса клиентов, работающих с трубами больших диаметров.

sanext
piping systems

Наша координата:
ООО «САНЕКСТ», Санкт-Петербург,
наб. реки Карповки, д. 19

Тел. (812) 327-47-74,
факс (812) 346-03-46
www.sanext.ru

Товар сертифицирован

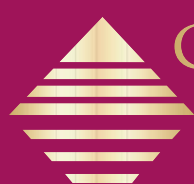


СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНАЯ ФИРМА

- РЕКОНСТРУКЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ
- ВСЕ ВИДЫ ОТДЕЛОЧНЫХ РАБОТ
- ГЕН. ПОДРЯД

тел. 444-04-18, тел./факс 444-19-22
www.dus.ru

Лиц. ГС-2-78-02-27-0-7803009123-004449-1 от 6.02.2003 Госстрой РФ



СТРОИТЕЛЬНЫЙ ТРЕСТ

КВАРТИРЫ В КИРПИЧНЫХ ДОМАХ

НОВАЯ КРЕДИТНАЯ ПРОГРАММА

- приобретение квартир через **ИПОТЕКУ**
- рассрочка платежа - до 2-х лет
- беспроцентная рассрочка платежа
- рассрочка по сданным объектам
- индивидуальный подбор схемы оплаты

Ярмарка новых квартир - 20, 21 мая в офисе ЗАО "Строительный трест"



Северный пр. / ул. Есенина

Рядом с парком "Сосновка", на углу Северного пр. и ул. Есенина, строится кирпичный разноэтажный комплекс по индивидуальному проекту с большим выбором 1-3-комнатных квартир различной планировки.
Сдача по очередям: 2007 - 2009 гг.
Телефон на объекте 974-3620



ул. Верности, ул. Карпинского

16-этажные кирпичные дома по индивидуальному проекту. Район с развитой инфраструктурой, 10 минут пешком до ст. метро "Академическая", парк "Пискаревский".
Срок сдачи - II кв. 2006 г.
Консультационный пункт.
Телефон на объекте 974-3630



пр. М. Блюхера / Кондратьевский пр.

Комплекс состоит из четырех 16-этажных кирпичных домов. 1-2-комнатные квартиры и двухуровневые квартиры. Рядом с комплексом расположены спортивный комплекс, детские сады и школы, паркинг, универсам "Сезон".
Недалеко от станции метро "Лесная".
Срок сдачи - I кв. 2007 г.
Телефон на объекте 974-3640



пр. Просвещения

Между ул. Есенина и И. Фомина строится кирпичный комплекс по индивидуальному проекту. Комплекс расположен в 5 минутах от станции метро "Пр. Просвещения".
Срок сдачи - II кв. 2007 г.
ПРОДАЖА МЕСТ В ПАРКИНГЕ.
Консультационный пункт.
Телефон на объекте 974-3650



ул. Беринга, 27

Недалеко от Финского залива, на берегу реки Смоленки, кирпичный разноэтажный комплекс. В 5 минутах от станции метро "Приморская".
Видовые квартиры от 150 кв. м.
Срок сдачи - II кв. 2007 г.
ПРОДАЖА МЕСТ В ПАРКИНГЕ.
Консультационный пункт.
Телефон на объекте 974-3660



Коломяжский пр., 15

Напротив метро "Пионерская", на углу Коломяжского пр. и пр. Испытателей. В доме будет располагаться большой торговый комплекс.
Сдача по очередям: 2006-2008 гг.
ПРОДАЖА МЕСТ В ПАРКИНГЕ.
Консультационный пункт.
Телефон на объекте 974-3610

КОММЕРЧЕСКИЕ ПОМЕЩЕНИЯ

Санкт-Петербург, Кондратьевский пр., д. 62, корп. 4.
Часы работы: 08.00-20.00, суббота 10.00-17.00, воскресенье — выходной.

331-2000, 331-2050

Представительство отдела продаж: Невский пр., д. 178, тел.: 329-5824, 974-6640
Часы работы представительств на объектах: 10.00-18.00, суббота: 11.00-16.00

www.stroytrest.spb.ru