

Санкт-Петербургский СТРОИТЕЛЬНЫЙ ЕЖЕНЕДЕЛЬНИК

№ 13 (155) 11 апреля 2005 года

АНОНСЫ

Война самоуправству



Служба государственного строительного надзора и экспертизы резко ужесточила надзор за застройщиками. Только за последнее время приостановлены работы по 76 адресам, на 60-ти строили без необходимых разрешений.

Стр. 10

Главный враг найден

Главные проблемы строителей – сложности с подключением к сетям Ленэнерго. Это выяснилось на встрече представителей отрасли с председателем Комитета по строительству Романом Филимоновым.

Стр. 11

Строитель года



Компетентное жюри 21 апреля назовет победителя конкурса «Строитель Санкт-Петербурга и Ленинградской области 2004». Сейчас завершается работа по формированию списков номинантов ежегодной церемонии.

Стр. 14

Этот город я люблю весь

Наверное, нет такого человека в строительном комплексе города, который бы не знал Александра Вахмистрова по работе. Мы же попробовали поговорить с вице-губернатором просто о жизни, за чаем с лимоном...

Стр. 16–17

Петербург инженерный – Петербург полимерный



Одна из мер, направленных на улучшение инженерного обеспечения города, связана с внедрением в строительство эффективных и надежных материалов. Специалисты петербургского рынка инженерных систем отмечают сегодня постоянно растущий спрос на трубы из полимерных материалов. Между тем, споры о целесообразности их применения в строительстве коммуникаций все еще не утихли. По мнению Алексея Бурланкова, генерального директора компании «РосПайп», качественное развитие рынка полимерных материалов тормозит отсутствие современной нормативной базы и присутствие на рынке недобросовестных игроков.

Продолжение на стр. 2

**СОЮЗ СТРОИТЕЛЬНЫХ
ОБЪЕДИНЕНИЙ И ОРГАНИЗАЦИЙ**
тел.: 319-90-63, 571-31-12, 336-45-54
www.stroysoyuz.ru

Лиц. ГС-2-78-02-27-0-7801082329-008020-2 от 21.06.2004 ФАС и ЖК
ЛЕНСТРОЙТРЕСТ
ПО ЛЕНСТРОЙМАТЕРИАЛАМ
www.optima.spb.ru
Квартиры
в строящихся домах
325-91-91

KNAUF **Therm**
КНАУФ-ТЕХНОЛОГИИ теплоизоляция
Теплоизоляционные материалы

VISTA
e-mail: oovista@mail.wplus.net
vistanlandscape.spb.ru
ЛАНДШАФТНАЯ АРХИТЕКТУРА
САДОВО-ПАРКОВОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО
430-52-50, 380-75-63

ГРАДОВИД (812) **232 5828**
группа компаний
**СОПРОВОЖДЕНИЕ
ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ,
ПРОЕКТИРОВАНИЕ,
СОГЛАСОВАНИЯ,
СЛУЖБА ЗАКАЗЧИКА,
СЭС, ЭКОЛОГИЯ
СОКРАЩЕНИЕ САН-ЗАЩ. ЗОНЫ**

Буронабивные СВАИ
• Проектирование зданий и сооружений
• Фундаменты из буронабивных свай при новом строительстве, капитальном ремонте и реконструкции
• Отрывка котлованов
• Бурение скважин и монтаж насосов для водоснабжения дачных поселков, коттеджей и т.д.
• Инженерные изыскания для строительства
ООО «Основа»
Тел. 314-9550 Тел./факс 117-7302
www.osnovaltd.spb.ru E-mail: osnova@mail.wplus.net
Лиц. ГС-2-78-02-27-0-7801082329-008020-2 от 21.06.2004 ФАС и ЖК

СКС **ТД «СтройКомплектСистемы»**
www.sks.spb.ru
**Настройся На
выгоду**
Центр оптово-розничной торговли
ул. Благодетная, 63, тел. 140-17-17, 387-54-29
Розничная торговля
ул. Новороссийская, 45, тел. 331-09-22

Петербург инженерный — Петербург полимерный

«Полимеры — материалы будущего». Эта фраза уже давно стала журналистским штампом, но при этом еще не потеряла своей связи с действительностью. Использование полимерных трубопроводов в строительстве и ремонте инженерных сетей на многие годы вперед предопределено преимуществами данных материалов. Высокая химическая стойкость, отсутствие коррозии, долговечность, легкость и безопасность монтажа, низкая стоимость по сравнению с металлами — все эти особенности полимерных трубопроводов обеспечили их многолетнюю популярность в сфере строительства инженерных сооружений.

«ТЕХНОЛОГИИ БУДУЩЕГО» УЖЕ НЕ В НОВИНКУ

История применения в России пластиковых труб насчитывает уже более 30 лет. Первые полимерные трубопроводы в нашей стране начали изготавливать из полиэтилена еще в 1960-х годах. Производство полиэтилена в советские годы достигло крупных масштабов, и впоследствии пластмассовые трубы для систем канализации и питьевого водопровода стали закладываться в типовые проекты жилых и общественных зданий.

После реформ 1990-х многие из этих заводов прекратили свое существование. Но применение полимерных материалов в российском строительстве получило второе рождение, как и сама строительная отрасль в целом.

ВПЕРЕДИ РОССИИ ВСЕЙ

Петербургский рынок один из первых в России начал массовое внедрение полимерных труб. По словам Алексея Бурланкова, генерального директора ООО «РосПайп», сейчас ежегодный прирост рынка полимерных трубопроводов составляет 30–50 процентов. По общему объему потребления данной продукции Петербург занимает первое место в России.

В некоторых сферах городского хозяйства полимерные трубы практически полностью вытеснили традиционные материалы. Например, при устройстве трубопроводов для питьевой воды в Петербурге стальные трубы уже давно не применяются. Качество воды зависит от того материала, из которого изготовлена труба, и поэтому для питьевого водоснабжения в Северной столице используются исключительно полиэтиленовые трубы.

Руководитель компании «РосПайп» видит в этом подходе к выбору материалов для инженерных систем сходство со строительными привычками и традициями ближайших северных соседей Петербурга в Европе — Финляндии, Швеции и Дании. «Я считаю, что эти страны привили нам культуру выбора материалов для инженерного строительства, и вместе с этим задали планку для их качества, — заметил

СПРАВКА

ООО «РосПайп» было создано в Санкт-Петербурге в 2003 году. В течение первого года работы компания заняла 20 процентов рынка полимерных труб для наружных инженерных систем и 70 процентов рынка труб для канализации. В 2004 году оборот компании составил 10 млн EURO. В Петербурге и Москве компания представляет продукцию крупнейшего европейского производителя PipeLife (Австрия) и холдинга «Евротрубпласт» (Россия). Общая площадь складских баз в Москве и Петербурге насчитывает почти 10 тыс. кв. метров.

Алексей Бурланков. — По сравнению с другими городами России, петербургский рынок предъявляет более жесткие требования к продукции, вплоть до ее внешнего вида. С одной стороны, это усложняет работу на этом рынке, но с другой — приближает условия функционирования петербургского строительного комплекса к европейскому уровню».

ТРУДНОСТИ ПЕРЕВОДА

Четыре из пяти крупных европейских производителей полимерных труб открыли свои первые представительства именно в Санкт-Петербурге, а не в Москве или каком-либо другом городе России. Наиболее крупными из них являются финские компании «КВХ-Пайп» и «Упо-нор», а также датская фирма «Вавин». Именно эти производители в свое время познакомили специалистов города на Неве с современными материалами и технологиями и положили начало развитию рынка полимеров.

Однако нельзя сказать, что опытным европейским компаниям в настоящий момент легко работать на динамичном петербургском рынке. Как говорят специалисты, против русского менталитета ничего не попишешь. В Европе в строительной индустрии действует четкая система долгосрочного планирования, в связи с этим скорость реагирования поставщиков строительных материалов не играет такого ключевого значения, какое она имеет в России. Европейским компаниям не обязательно даже иметь большой склад продукции, так как весь объем выпускаемых материалов еще до их производства предварительно распределен по конкретным объектам и заказчикам. В России этот цивилизованный европейский подход, к сожалению, пока не применяется. Отечественная строительная отрасль работает в режиме цейтнота, а поэтому успешная деятельность в данной сфере зависит не только от качества продукции, но и от качества сервиса и скорости оказываемых услуг.

«В современных условиях строительного рынка ключевую роль начинает играть уже не производитель, а именно поставщик полимерной продукции, — объяснил Алексей Бурлан-

ков. — На петербургском рынке, к сожалению, работает очень мало технически грамотных трейдеров, ориентированных на качественный продукт, но не привязанных к конкретному производителю. И это неудивительно, ведь в условиях отсутствия стандартов и нормативной базы приходится говорить не о продаже, а о продвижении, о внедрении продукта на рынок. А это требует разработки особой концепции бизнеса, которая охватывает всех участников инвестиционно-строительного процесса. Сегодня мы пока не можем позволить себе просто продавать полимерные материалы — приходится брать на себя всю работу по ознакомлению заказчиков, согласованию с проектировщиками и контролирующими организациями, обучению строительных компаний и обмену европейским опытом по эксплуатации данных систем. При всем этом нельзя забывать об удобстве расположения складских баз, а система логистики должна работать как часы. Доставка материалов на объекты не может быть задержана даже на час, потому что последствия такой задержки могут привести к большим неприятностям для наших строителей».

УЧИТЬСЯ НИКОГДА НЕ ПОЗДНО

Трудности с массовым применением современных материалов во многом связаны с нерешенной проблемой стандартизации и сертификации полимерных труб, используемых в строительстве инженерных коммуникаций. В России до сих пор нет единых государственных стандартов, строительных норм и правил, регламентирующих применение современных полимерных трубопроводов. Все участники строительного рынка, от проектировщиков до подрядных организаций, находятся в состоянии неопределенности и вынуждены брать на себя дополнительную ответственность из-за пробелов в нормативной базе. Этим обычно пользуются недобросовестные участники рынка, которые продают дешевую низкокачественную продукцию и таким образом снижают доверие потребителей к рынку полимеров в целом.

Понятно, что при наличии этих и других проблем в сфере инженерного обеспечения города, всем специалистам, задействованным в данной отрасли, предстоит еще большая совместная работа по изучению новых инженерных систем и обобщению опыта их применения на практике. Компания «РосПайп» как один из главных игроков на рынке полимерных материалов заявляет о своей готовности оказывать помощь в этой работе. В ближайшее время в Петербурге появится учебный центр компании для строителей и проектировщиков.

ЦИТАТА НОМЕРА



ВЛАДИМИР ГОЛЬМАН.
ДЕПУТАТ ЗС

Мы забились пробками...

Стр. 6

ЦИФРА НОМЕРА

2,3

млн кв. метров

жилья будет сдано
в Санкт-Петербурге в 2005 году

Стр. 11

ОПРОС НОМЕРА

Лишь 15 процентов россиян жалуется на коррупцию

В ходе мартовского всероссийского опроса россиян исследовательский холдинг ROMIR Monitoring попросил своих респондентов назвать те проблемы, которые их беспокоят больше всего.

Как показали результаты опроса, ровно половина респондентов назвали наиболее насущной проблему роста цен. 47 процентов опрошенных сказали, что их беспокоит проблема низких зарплат. Еще 41 процент участников опроса ответили, что наиболее важной для них является проблема безработицы, 29 процентов — рост преступности. 18 процентов респондентов пожаловались на слабость государственной власти и еще 15 процентов — на коррупцию. Проблемы коммунального хозяйства беспокоят 13 процентов опрошенных. Загрязнение окружающей среды представляет проблему для 10 процентов респондентов. Проблемы морали и нравственности беспокоят 9 процентов россиян.

Рост цен и инфляция представляет наибольшую проблему для жителей городов-миллионеров. Так заявили 54 процента опрошенных в этой категории.

Согласно распределению в зависимости от возраста респондентов, людей среднего и старшего возраста в большей степени волнуют проблемы инфляции и низких зарплат и пенсий. Тогда как молодежь в числе наиболее важных проблем называет рост числа наркоманов и безработицу.

✉

СТРОИТЕЛЬНЫЙ ХОЛДИНГ «УИМП»

УИМП-ИНЖИНИРИНГ т. 380-4016	генеральные подрядные услуги, инженеринг
УИМП-ПРОЕКТ т. 337-6700	проектирование, согласование
УИМП-СТРОЙ т. 322-5476	строительство
УИМП-ЗМК т. 464-3996 464-5716	производство металлоконструкций

**от АНГАРОВ до АЗС и АВТОСАЛОНОВ
от МАГАЗИНОВ до ГИПЕРМАРКЕТОВ и многое другое...**

**14 лет
успешного
бизнеса**

Ежегодный прирост рынка полимерных трубопроводов составляет 30-50 процентов

Финские квартиры в Петербурге

Надежность
Качество
Сервис

YIT
Лентек

ЗАО «ЮИТ Лентек». Отдел продаж:
197374, Санкт-Петербург, Приморский пр., 52
Тел. (812) 103-44-44, 103-35-35, факс: (812) 430-33-75
E-mail: flat@yitdom.ru

ЮИТ ДОМ

www.yitdom.ru



Эталон-ЛенСпецСМУ

Строительный холдинг ПРИОБРЕТЕТ

- имуществом комплексы предприятий, пригодных для реализации проектов жилищного строительства
- объекты незавершенного строительства в собственности или на инвестиционных условиях
- право на строительство или реконструкцию жилых домов
- компании с ПП на строительство
- земельные участки под строительство жилых домов

393-62-00, 380-05-24, 906-96-02

С Днем
космонавтики!

NCC

ТЕРМИНАТОР

Разрушение
и демонтаж
подлежащих
сносу зданий
и сооружений

Выполнение
работ
по подготовке
площадки под
новое
строительство и
благоустройству
территорий



Вывоз
и утилизация
строительных
отходов

Переработка
строительных
отходов,
производство
вторичных
строительных
материалов

198095, Санкт-Петербург
ул. м. Говорова, д. 37
Тел.: 334-3535, 252-7955, 008
E-mail: mail@terminator.com.ru
www.terminator.com.ru

Центр компьютерных программ для строительства

WINSMETA NEO

Программа для составления смет
Нормативные базы: ГЭСН-2001, ФЕР-2001, ТЕР-2001, 84г., МТСН 81-98

10 лет на Российском рынке

До 30 июня 2005 года действует скидка:
версия 6.10 Prof по цене 5500 рублей

По вопросам приобретения программы, технического сопровождения и обучения на курсах обращаться к региональному партнеру
«РЦС СПб» в Санкт-Петербурге
ул. Декабристов, 13, кв. 31, оф. 2, тел. 571-74-90

www.winsmeta.com E-mail: info@winsmeta2000.ru

ООО «ВИЛ-Т»

Предоставляем свои услуги по:

- реконструкции, строительству, проектированию административных и производственных зданий;
- ремонту и отделке жилых и офисных помещений;
- малопролетному коттеджному строительству «под ключ»

196128, Санкт-Петербург
Благодатная ул. 6,
тел 389-20-85,
тел./факс 389-20-84

Лис. N ПС-3-78-02-22-0-78052536-00379-1
от 17.03.02 в. Санкт-Петербург

ЛАНДШАФТНЫЙ ДИЗАЙН И РАБОТЫ

ПОД КЛЮЧ

МОЩЕНИЕ ИСКУССТВЕННЫМ И ПРИРОДНЫМ КАМНЕМ

КОМПЛЕКСНОЕ БЛАГОУСТРОЙСТВО И ЛАНДШАФТНЫЙ ДИЗАЙН

ООО «МЕЛИКОНПОЛАР» - строительная компания №2
188676, Ленинградская обл., Всеволожский район, 7-й км. Южного шоссе.
Тел./факс: (812) 327 6521

Представительство в Санкт-Петербурге:
191123, Санкт-Петербург, ул. Фурилатская, 33.
Тел./факс: (812) 441 3038;
www.melikonpolar.ru

Искренне поздравляем нашего уважаемого директора
Федора Олеговича Туркина
с Днем рождения!



С Днем рождения!

Федор Олегович, мы очень признательны Вам за Ваше доброжелательное отношение к сотрудникам, грамотное руководство. Вы создали теплую атмосферу в коллективе, который по праву можно назвать одной сплоченной командой. Для нас очень важны Ваши верные решения нелегких задач.

Пусть работа всегда радует Вас, пусть все Ваши желания совпадают с возможностями. Пусть в Вашей семье царит мир, спокойствие, взаимопонимание и благополучие! Наверное, в этом и заключается счастье.

Крепкого здоровья, новых идей, неиссякаемой энергии и еще больше радостей в жизни!



С наилучшими пожеланиями,
коллектив ЗАО «РосСтройИнвест»
ООО «БалтИнвестСтрой»



АДАМАНТ СТРОЙ

Генподрядная организация

Строительство под ключ

Тел.: 333-44-52, 333-41-81

Лис. N ПС-3-78-02-22-0-78052536-00379-1 от 17.03.02 в. Санкт-Петербург

329-93-39

Серебряный ВЕК Все виды услуг для юридических лиц

КОЛЛЕКТИВ адвокатов

- ♦ НЕДВИЖИМОСТЬ
- ♦ СТРОИТЕЛЬСТВО
- ♦ АРБИТРАЖ
- ♦ СУД

А также любые услуги физическим лицам

Санкт-Петербург, Невский пр., д. 120

Санкт-Петербургский Строительный Еженедельник

Учредитель и издатель ООО «Издательство «Строй-Пресс»

Директор издательства **Алексей Удовиченко**
тел. 380-15-81, e-mail: lex@stroypress.ru

Директор рекламного агентства **Инга Удалова**
тел. 380-15-82, e-mail: inga@stroypress.ru

Заместитель директора по спецпроектам **Михаил Трунов**
тел. 380-15-83, e-mail: se@stroypress.ru

Адрес редакции: 194100, Санкт-Петербург,
Кантемировская ул., дом 12, 16-й этаж

Главный редактор **Наталья Бабаржанин**
тел. 380-15-83, e-mail: redaktor@stroypress.ru

Заместитель главного редактора **Андрей Теплоухов**
тел. 380-15-83, e-mail: andrey_1@stroypress.ru

Выпускающий редактор **Ольга Зарецкая** (тел. 380-15-82)
Технический директор **Дмитрий Долгов** (тел. 380-15-84)
Начальник отдела подписки **Елена Хохлачева** (тел. 380-09-74)

Над номером работали:

Игорь Мокеров, Ирина Барчук, Игорь Черевко, Павел Никифоров,
Григорий Песков, Александра Тен, Лилиана Глазова, Марина Голокова,
Зоя Шпанько, Владимир Тилес, Николай Малышев, Валентин Жуков,
Ирина Полова, Евгения Филиппова, Елена Дубасова, Александр
Злобин, Екатерина Плеханова

Отдел рекламы:

Галина Бойко, Майя Полякова, Серафима Шептунова, Валентина
Бортникова, Наталья Сосновская, Екатерина Полина, Елена
Савоскина, Анастасия Игнатенко
тел.: 380-1581, 380-1582
e-mail: reklama@stroypress.ru

Подписной индекс в Санкт-Петербурге и Ленобласти – 14221.

Подписка через редакцию (812) 380-09-74, 380-15-81

e-mail: podpiska@stroypress.spb.ru

Через подписные каталоги ЗАО «Прессинформ» (812) 335-97-51,
e-mail: zaiavka@spr.spb.ru

ООО «ПРЕССлайт»: тел. 315-48-44, e-mail: presslait@mail.ru
УФПС по СПб и ЛО – во всех отделениях связи

Ответственность за информацию в рекламных объявлениях несет
рекламодатель. При использовании материалов газеты, полностью
или частично, ссылка на источник обязательна.

Материалы, помеченные , опубликованы на правах рекламы

Газета «Строительный Еженедельник» зарегистрирована
Северо-Западным ОМТУ Министерства РФ по делам печати,
телерадиовещания и средств массовых коммуникаций
Свидетельство ПИ № 2-7340 от 19.07.2004

Отпечатано в ООО «Новая Типография»

Санкт-Петербург, Угловая гавань, Элеваторная площадка, 6

Тираж 8000 экземпляров

Заказ № НТ-1009. Подписано в печать 08.04.2005

Выходит еженедельно по понедельникам
Цена договорная

Постоянный информационный партнер



ФОТОФАКТ



Лед тронулся...

КОГДА ВЕРСТАЛСЯ НОМЕР, СТАЛО ИЗВЕСТНО, ЧТО...

Правительство России одобрило программу достройки защитных сооружений Санкт-Петербурга от наводнений. В текущем году на эти цели будет дополнительно выделено 400 млн рублей. По словам главы Минэкономразвития Владимира Яковлева, эти средства необходимы для ликвидации задолженности за 2004–2005 годы по софинансированию строительства из федерального бюджета, которое должно производиться по соглашению с ЕБРР. На достройку комплекса защитных сооружений Санкт-Петербурга от наводнений будет дополнительно выделено 14 млрд рублей. Таким образом, общая сумма, которая будет выделена на достройку КЗС составит 28 млрд рублей. Дамба будет достроена в 2008 году. В сентябре этого года будут начаты работы по строительству подводного тоннеля, также продолжатся работы по строительству судопропускных и водопропускных сооружений.

Дефицита «водогреев» в Петербурге больше не предвидится. В понедельник, 11 апреля, компания «Мерлони ТермоСанитари Русь» введет в строй свое предприятие по производству водонагревателей марки ARISTON, которое разместится на базе завода «Русский Дизель» (Всеволожский район). Проект стартовал в ноябре 2002 года. Общий объем инвестиций составил более 40 млн EURO. Объем производства составит порядка 500 тыс. водонагревателей в год, а в перспективе должен достигнуть 1 млн. На предприятии будет работать 450 человек.

Подробности – в следующем номере

СТРОЙЭКСПРЕСС
новости строительного комплекса

Информационно-аналитическая программа о строителях и для строителей

Смотрите каждую субботу в 13.15 на Региональном Телевидении

более 2,5 лет в эфире

www.se-tv.ru

Информационная поддержка

СТРОИТЕЛЬНЫЙ ЕЖЕНЕДЕЛЬНИК

Рекламное Агентство «Строй-Пресс»
ПРЕДЛАГАЕТ УСЛУГИ
ПО ИЗГОТОВЛЕНИЮ
ВИДЕОМАТЕРИАЛОВ
ЛЮБЫХ ФОРМАТОВ
(видеороликов, фильмов и телепередач)
на любых магнитных носителях

для использования:

- при защите диссертации;
- на конференциях, юбилеях и презентациях;
- на выставочных стендах и телевидении.

Доступные цены.

тел.: (812) 380-15-81, 380-15-82,
моб. 8 (906) 207-22-07.

Общественная саморегулируемая организация
ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЙ СОЮЗ ИНЖЕНЕРОВ-СМЕТЧИКОВ

Общественная саморегулируемая организация «ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЙ СОЮЗ ИНЖЕНЕРОВ-СМЕТЧИКОВ» является добровольной общественной организацией, созданной в целях содействия деятельности специалистов, занимающихся ценообразованием и сметным нормированием в строительстве на территории России, представления общих интересов в соответствующих государственных и иных органах, а также в международных организациях.

В Союз могут вступить широкий круг инженерно-технических специалистов и экономистов организаций, предприятий и учреждений, связанных с разработкой, согласованием, утверждением и экспертизой сметной документации или разработкой сметных нормативов.

Члены Союза обеспечиваются именным удостоверением, сертификатом члена Союза и нагрудным знаком.

Президент Союза – П.В. Горюхин
Вице-президент – С.А. Варварь

Цели и задачи деятельности Союза:

- разработка, согласование и введение в действие сметных нормативов, методических рекомендаций и инструкций по вопросам ценообразования в строительстве;
- профессиональная аттестация инженеров-сметчиков;
- подготовка и повышение квалификации инженеров-сметчиков;
- проведение учебных и научно-практических семинаров по ценообразованию в строительстве;
- проведение Всероссийских конкурсов инженеров-сметчиков с присуждением почетных званий, награждений почетными дипломами и знаками отличия;
- разработка Учебных пособий по сметному делу для вузов, школ и курсов;
- поддержание банка резюме и вакансий инженеров-сметчиков, содействия в трудоустройстве.

Члены Союза имеют следующие права:

- пользоваться поддержкой Союза в решении профессиональных вопросов;
- получать в Союзе экспертную и консультационную помощь;
- бесплатно получать информационно-аналитические материалы Союза;
- покупать в Союзе специализированную литературу и сметные нормативы со скидкой 15 процентов;
- принимать участие в мероприятиях Союза (платные мероприятия со скидкой 10 процентов);
- подписываться на общероссийские журналы для сметчиков «Ценообразование и сметное нормирование в строительстве», «Сметные цены в строительстве» и «Консультации по вопросам ценообразования в строительстве» со скидкой 15 процентов;
- пользоваться специализированной библиотекой Союза;
- размещать информацию о себе в Регистре инженеров-сметчиков;
- использовать символику (товарный знак) Союза в соответствии с законодательством РФ.

Адрес Правления Союза:
109012, Москва, ул. Варварская, дом 14, (метро «Битый город»), корпус Д, офис 114.
Тел.: (095) 298-4851, 4850, 4845. Факс/тел.: (095) 298-5973.
E-mail: kosa@kosa.ru; www.kosa.ru

В Правлении Союза можно также приобрести специализированную литературу и нормативы для инженеров-сметчиков.

Представительство в Санкт-Петербурге: 192007, Вороняжская ул., дом 36.
Тел.: +7(812) 326-2272, 2273, 2271. Факс: +7(812) 326-2278, 2271.
E-mail: rcosa@rrosa.spb.ru; www.rcosa.ru

Комиссия по городскому хозяйству, градостроительству и земельным вопросам Законодательного собрания обратилась к губернатору Санкт-Петербурга с вопросом о застройке исторического центра города. В обращении говорится, что данный вопрос «продолжает тревожить общественность нашего города и депутатов Законодательного собрания». «Вынуждены обратиться Ваше внимание на чрезвычайную, по нашему мнению, ситуацию, сложившуюся в связи с планируемым строительством гостиницы на площади Островского, дом 2А», – говорится в документе.

Очевидно, что городу нужны новые гостиницы, в том числе и в исторической части Санкт-Петербурга. Степень оправданности выбора для строительства гостиницы данного места может расцениваться по-разному. «Однако однозначно неприемлемым является архитектурное решение гостиницы, которую предполагается разместить в охранной зоне объекта Всемирного наследия», – считают депутаты. «Согласованный всеми необходимыми инстанциями (включая КГИОП) проект строительства гостиницы не соответствует элементарным требованиям сохранения уникальных архитектурных ансамблей Санкт-Петербурга. Налицо попытка грубого вторжения в классический ансамбль площади Островского совершенно чуждым ему конструктивистским проектом. Данный проект мог бы быть вполне уместен в другой части нашего города, не относящейся к охранным зонам объектов культурного наследия», – отмечается в документе.

«Реализация данного проекта на площади Островского станет крупнейшей ошибкой, которую жители Санкт-Петербурга вряд ли простят руководству города», – уверены депутаты.

Комиссия по горхозяйству обращается к губернатору города с просьбой приостановить действие принятых решений о согласовании проекта строительства гостиницы на площади Островского, дом 2А, и вернуться к стадии рассмотрения возможных вариантов архитектурного решения здания гостиницы, учитывающих классический характер ансамбля площади Островского.

НАСЛЕДИЕ

Зоны в законе

Комиссия по городскому хозяйству, градостроительству и земельным вопросам обратилась в Санкт-Петербургский госуниверситет и Институт законодательства и сравнительного правоведения при Правительстве РФ с просьбой подготовить и направить в Законодательное собрание экспертное заключение на проект зон охраны центральных районов Санкт-Петербурга в связи с уточнением границ территорий города, находящихся под охраной ЮНЕСКО.

Депутаты просят ученых ответить на ряд вопросов по утверждению границ охранных зон памятников объектов культурного наследия. Пока же проект новой организации охраны культурного наследия обсуждают депутаты Законодательного собрания.

Председатель Комиссии Михаил Амосов считает, что городу сейчас требуется новый механизм защиты исторического центра: «К нам поступает много обращений граждан по поводу реализации в Петербурге ряда строительных проектов. В частности, есть просьба вмешаться в строительство на «пятне» около Пушкинского театра. В принципе, лично я не против него как факта, но когда видишь строительный проект, волосы встают дыбом». Он пояснил, что в данный момент с Комитетом по градостроительству и архитектуре ведется

совместная работа, чтобы к концу года был принят не только Генплан развития города, но и закон о правилах застройки, в котором следует «уточнить режимы строительства в городе и их строгость».

Депутат Алексей Ковалев считает, что границы охранных зон должны приниматься отдельным законом. По нормам нового Градостроительного кодекса РФ Генеральный план представительный орган власти может либо отклонить в целом, либо принять. Что же касается возможности рассмотрения проекта КГИОП в качестве отдельного закона, то такая возможность Градостроительным кодексом не запрещена. «Необходима детализация и корректировка того, что мы имеем сегодня. Границы охранных зон должны приниматься отдельным законом по той процедуре, которая была принята еще в Советском Союзе, с согласованием в органах государственной власти на федеральном уровне и с обсуждением в Высшем Совете по культурному наследию», – отметил Алексей Ковалев.

Критически воспринимает проект КГИОП депутат Андрей Черных: «Фактически из охранных зон выпадает весь Петроградский район, который создает определенный облик Петербурга. Этот район – жемчужина города. Васильевский остров – выпадают интересные исторические места. В предлагаемой охранный зоне остался только берег большой Невы, Малая Нева выпадает фактически сразу за Стрелкой. Мы можем потерять красивейшую набережную. Не исключено, что Малая Нева выпала

намерено для нового строительства, как это планируется делать на противоположном берегу. Что касается основных проспектов Санкт-Петербурга, то надо сохранить облик города, хотя бы фасадные виды», – считает депутат.

Более практично подходит к этой проблеме депутат Владимир Гольман, президент «Союзпестрострой»: «Нужны правила игры, четко прописанные законом, который надо принимать вместе с Генеральным планом развития города. Строители должны четко знать, где можно и нельзя строить. Если эти границы будут обозначены в генеральном плане, а правила определены КГИОП, всем будет хорошо. Кроме того, нельзя жить в городе-музее. Таких городов в мире нет, и не может быть, так как города создаются для того, чтобы в них мог жить человек. Когда-то Петр I с помощью талантливых архитекторов мира создал Петербург; когда-то был создан Париж. Но парижане скоро почувствовали, что жить в городе стало невозможно, и они снесли 27 тыс. домов в центре французской столицы и построили современный город, который существует 150 лет. Сегодня мы подошли к той черте, когда в созданном Петром I и после него городе жить стало невозможно. Мы забились пробками, у нас нет магистральных проездов – КАД разгрузит центр города только на 10–12 процентов. Что делать дальше? Надо делать тоннели, возводить новые мосты, сносить доходные дома (эти старинные «хрущобы»), прорубать магистрали и делать нормальное движение в центре города», – считает Владимир Гольман.

Не возражают против проведения правовой экспертизы и в КГИОП. «Если депутаты решат, что охранные зоны надо утвердить отдельным законом, то мы не будем против», – заявила председатель Комитета Вера Дементьева.

ДВОРЕЦ – НАРОДУ

Будуар великой княгини

Санкт-Петербург является исторически-культурным центром России. В нашем городе множество памятников архитектуры, которые пользуются огромным интересом у туристов, приезжающих с разных концов мира. Одним из таких шедевров архитектуры является Мариинский дворец, где сейчас располагается Законодательное собрание. По мнению депутата Сергея Никешина (фракция «Единая Россия»), использовать Мариинский дворец в качестве административного здания с функциями, создающими излишние нагрузки на исторический памятник, неэффективно. Для обеспечения работы представительного органа власти Санкт-Петербурга требуются большие расходы на содержание, переоборудование и капитальный ремонт Дворца.

Сергей Никешин считает более целесообразным передать Мариинский дворец в федеральную собственность и в дальнейшем использовать его в качестве музея, картинной галереи или в иных подобных целях. Помещения дворца это позволяют. В то же время для работы Законодательного собрания можно построить более компактное, соответствующее современным требованиям административное здание, что существенно позволит сэкономить ежегодные текущие расходы на ремонт и содержание здания, инженерных сетей и коммуникаций. Законодательное собрание Ленинградской области уже выступило с инициативой переезда с площади Пролетарской диктатуры. В конце прошлой недели был завершен конкурс на проведение проектно-изыскательских работ по строительству нового шестиэтажного здания.

В депутатском запросе губернатору Санкт-Петербурга г-н Никешин предлагает включить в проект бюджета Санкт-Петербурга на 2006 год расходы на проектно-изыскательские работы по созданию других помещений для Законодательного собрания.

Отметим, что если Законодательное собрание примет решение об увеличении депутатского корпуса до 100 человек, автоматически встанет вопрос о возможности их размещения в Мариинском дворце.

Наш корреспондент посетил личные апартаменты Великой княгини. В основном вся отделка помещений в отличном первозданном состоянии, но практически нет ни одного предмета, которым пользовалась княгиня – ни стульев, ни столов, ни кровати, даже ванную вывезли в неизвестном направлении. На стенах нет картин, лишь в одной из комнат, которая используется как специальная депутатская столовая, на вас смотрят насупленные лица бывших председателей Ленсовета и Законодательного собрания: Анатолия Собчака, Александра Белева, Владимира Кравцова и Сергея Тарасова.



СПРАВКА

Мариинский дворец был сооружен для старшей дочери императора Николая I Великой княгини Марии и является свадебным подарком императора к ее бракосочетанию с герцогом Максимилианом Лейхтенбергским. Строительство по проекту архитектора Андрея Ивановича Штакеншнейдера началось в марте 1839 года и завершилось к 1845 году. Место на одной из центральных площадей столицы было выбрано очень удачно, но при этом потребовалось снести несколько бывших домов и включить в новый дворец части великокняжеского особняка графа И.Г. Чернышева, построенного в 1762–1766 годах. В Мариинском дворце Штакеншнейдер использовал торжественные приемы архитектуры Древнего Рима и итальянского Ренессанса для оформления наиболее парадных залов, строгий стиль «неогрек» – для Ротонды и ряда других покоев, кокетливое рококо – для будуара великой княгини, византийское многоцветие – в церкви Николая Чудотворца.

МАТЕРИАЛЫ ПОЛОСЫ ПОДГОТОВИЛ ЕВГЕНИЙ ГЕРАСИМОВ

Мариинский дворец может стать музеем

«Союзпестрострой» РЕКОМЕНДУЕТ

- надежные строительные и специализированные организации для выполнения всех видов работ по строительству и реконструкции объектов;
- осуществления функций генпроектировщика, субпроектировщика, поставщика строительных материалов и изделий;
- а также аудиторские, юридические, риэлтерские, страховые фирмы, успешные работающие на строительном рынке.

Ответы на все запросы – в Дирекции «Союзпестростроя».

Тел.: 273-12-38, 273-52-43, 275-48-69.

ФЕДЕРАЦИЯ

Пишите Миронову

«В Совете Федерации подготовлен доклад «О состоянии российского законодательства», – сообщил 6 апреля во время очередного отчета перед депутатами представитель Законодательного собрания в Совете Федерации Сергей Миронов.



Такое исследование в России проводится впервые. Выводы – неутешительные. Анализ законодательства и инициатив 2004 года показал, что практически в законах и их проектах мало отражаются положения и позиции ежегодного послания Президента РФ. Из всех субъектов законодательной инициативы больше всех использует это конституционное право Правительство РФ, но его законопроекты далеки от совершенства даже с точки зрения юридических норм. Совет Федерации считает это неправильным, а объяснение этому находит в том, что правительство привыкло работать в «оперативно-пожарном» режиме, забывая, что сейчас обстановка в отличие от 90-х годов более стабильная. Г-н Миронов привел красноречивый пример о работе правительства над бюджетом 2005 года. Счетная палата РФ, проверив проект бюджета, заявила, что из 117

статей бюджета более 30 противоречат Бюджетному кодексу РФ. Правительство вместо того, чтобы привести в соответствие текущий закон, внесло изменения в Кодекс.

«Такие доклады теперь будут ежегодными», – отметил председатель СФ.

Сергей Миронов одобрил инициативу бюджетно-финансового комитета об обращении Законодательного собрания Петербурга к председателям обеих палат российского парламента с просьбой увеличить долю поступлений в бюджеты субъектов РФ.

Напомним, что БФК предлагает вернуть в доходы бюджетов субъектов РФ не менее 50 процентов доходов от акцизов на табачные изделия, внести изменения в порядок уплаты акцизов на алкогольную продукцию, увеличить установленные Налоговым кодексом РФ размеры максимальных ставок региональных налогов по налогу на игорный бизнес и по транспортному налогу. «Все, что предлагают депутаты, реально», – заявил председатель СФ, отметив, что по дорожному фонду СФ вносит более радикальные предложения – законопроект «Об источниках дорожного финансирования в России», которым предлагается создать три источника: пошлина от экспорта нефти с учетом нынешней конъюнктуры, средства на упреждающие меры ОСАГО, пошлина на импорт иномарок. Миронов отметил, что обращение правомочно и своевременно: уже три года СФ добивается идеальной пропорции соотношения поступлений в региональный и федеральный бюджеты (50 на 50). Три года назад это было 38 к 62, в текущем бюджете эта величина уже 44 к 56, в 2006 году СФ будет добиваться идеала. «Логика центра, когда он беззастенчиво обирал регионы, была в том, чтобы все, в том числе и региональные проблемы решать с помощью федерального кошелька, добиваясь, таким образом, управляемости регионов. Сейчас, когда принцип назначения и подчинения глав исполнительной власти в регионах принципиально изменился, нужды такой уже нет, и настал момент пересмотреть принципы формирования бюджетов», – подчеркнул Сергей Миронов.

ЕВГЕНИЙ ГЕРАСИМОВ

ЧЕЛОВЕК ИЗ ПЕТЕРБУРГА



«Если даже Виталий Мутко не останется членом Совета Федерации, то его место займет человек из Петербурга, другого варианта для нашего города быть не может», – заявил журналистам председатель Совета Федерации Сергей Миронов. Он рассказал, что по его заданию после избрания г-на Мутко председателем РФС юристы Совета Федерации «четко прорабатывают устав РФС, федеральное законодательство и регламент СФ: насколько возможно совмещение Мутко в должности члена СФ и председателя РФС. По предварительным данным такое возможно, но есть некоторые нюансы в уставе РФС, требующие уточнения. Лично я бы хотел, чтобы Мутко оставался членом СФ», – добавил Сергей Миронов.

КОНЦЕПЦИЯ



Надо развиваться комплексно

Курс на комплексное концептуальное развитие городских территорий, взятый правительством города – единственно правильный, считает глава Приморского района Юрий Осипов.

На прошедшей неделе правительство рассматривало вопрос развития нескольких кварталов этого района, расположенных напротив ЦПКиО. По мнению руководителя КУГИ Игоря Метельского, данная территория характеризуется крайне неэффективным использованием под производственно-складские цели. Застройка территории отличается неупорядоченностью, при этом большая часть объектов находится в частной собственности или в долгосрочной аренде.

Разговоры о комплексном развитии территории начались больше двух лет назад. Тогда был объявлен конкурс концепций инвестиционного развития этой территории. Свои проекты представили три организации: компания «Главболгарстрой» (ООО «Тангра»), ЗАО «Лентек» и ООО «Строительная компания «Петербургская Недвижимость». В апреле прошлого года лучшей концепцией был признан проект, представленный последней.

За год компания провела ряд переговоров с собственниками объектов, расположенных на данной территории. Речь, главным образом, шла о переносе складских помещений в промышленные зоны и об участии этих компаний в освоении территории. Дело в том, что на территории планируется построить не только жилые и бизнес-кварталы, но и разместить здесь социальную инфраструктуру. По словам Юрия Осипова, было просчитано примерное количество жилья, которое будет построено, и сколько в связи с этим понадобится детских садов, школ, поликлиник и так далее. Но если собственник не возражает против строительства жилья или гостиниц, то детские сады и школы никто строить не

желает. Заслуга руководства «Петербургской Недвижимости» в том, что им удалось убедить собственников в комплексной застройке территории.

Презентацию своего проекта провел президент корпорации «Петербургская Недвижимость» Максим Шубарев. Согласно проекту, на территории в 21,3 га будет возведено 248 тыс. кв. метров коммерческих площадей, в том числе жилье, гостиница, бизнес-центр с подземной автостоянкой. Стадионы (на территории их два) и водная база ОМОН будут отреставрированы. Застройку планируется провести с учетом единого градостроительного решения и сохранением рекреационных зон. Компания планирует привлечь к сотрудничеству российских и зарубежных предпринимателей, а также за свой счет произвести инженерную подготовку территории.

Чтобы планы могли реализоваться, ООО «Строительная компания «Петербургская Недвижимость» должна получить статус агентства развития территории. По этой причине вопрос и был вынесен на заседание правительства. Статус дали. Кроме того, велели в шестимесячный срок разработать документацию (в том числе схемы инженерного обеспечения территории), привлечь собственников к реализации проекта, организовать перебазирование производств и перепрофилирование объектов недвижимости, а также заняться позиционированием территории на рынке.

В ходе обсуждения всплыла проблема автомобильных пробок на Приморском шоссе. По указанию губернатора, было решено поручить ГлавАПУ, КБДХ и Комитету по транспорту в тот же шестимесячный срок разработать проект расширения Приморского шоссе, чтобы не возникло сложностей с освоением территории. Главный архитектор Александр Викторов, комментируя принятое правительством решение, сказал, что «если компания за шесть месяцев выполнит данное ей поручение, то ей – сразу медаль на грудь».

ЛИЛИАНА ГЛАЗОВА



ИНФОТЕКА ОАО «ЛЕННИИПРОЕКТ»
- информационно-выставочный комплекс
крупнейшего проектного института

предлагает:

- постоянную выставку строительных материалов и технологий;
- презентационные и тематические семинары, конференции и конгрессы;
- базу данных фирм строительного комплекса.

Инфотека - прямой путь к продвижению в проекты Ваших материалов и изделий!

СПб, Троицкая пл., 3
233-2029
233-4189
233-2406
infoteka@lenprojekt.com
www.lenprojekt.com



Консорциум компаний ЦК ИС ФПГ «РОССТРО»,
ЗАО «Строительная компания «Ирбис»,
ЗАО «Строительная компания «Перистиль»
приглашают инвесторов, строительные и проектные компании
19–21 апреля 2005 года на семинар
«Опыт проектирования и строительства объектов
с применением технологии «РОССТРО-VELOX»

В программе семинара:
19 апреля: Доклады ведущих специалистов компаний о технологии быстрого и экономичного монолитного строительства в несъемной опалубке теплых, экологически чистых зданий и сооружений.
20 апреля: Посещение строительства жилого дома в Пушкине и завода по производству системы «РОССТРО-VELOX» в городе Кингисеппе.
21 апреля: Участие в конференции «Малоэтажное строительство: основные тенденции и пути развития» (в рамках Международного Конгресса по строительству «IBC-2005»).

Участие во всех мероприятиях семинара бесплатное.

Дополнительная информация и регистрация участников на сайтах организаторов:
www.rosstro.spb.ru www.sk-irbis.spb.ru

ФАС!!!

Год противостояния

Год назад президент своим указом назначил Игоря Артемьева руководителем Федеральной антимонопольной службы. ФАС были переданы полномочия бывшего Министерства РФ по антимонопольной политике и поддержке предпринимательства в части исполнения функций контроля над деятельностью естественных монополий и соблюдения законодательства о рекламе.

На пресс-конференции в Санкт-Петербурге глава ФАС подвел итоги и поделился с журналистами проблемами своего нелегкого служения обществу.

Игорь Артемьев констатировал построение в нашей стране «государственно-монополистического капитализма, сращенного с бюрократией», и высказал мнение, что только развитие конкуренции позволит создать предпосылки для экономического роста и выведения страны из нищеты. Именно поэтому основным своим достижением за прошедший год он считает разработку закона «О защите конкуренции», который планируется вынести на обсуждение Государственной думы уже в конце апреля. В основе закона – соответствующий нормативный акт Евросоюза, высоко оцененный нашим главным антимонополистом. Кстати, основным противником этого документа выступают естественные монополии. Они требуют, чтобы основной в законе стала статья о том, что «конкуренция на естественные монополии не распространяется». Но как раз против этого выступает президент. Руководитель ФАС согласился с тем, что закон «О защите прав конкуренции» вступает в некоторое противоречие с законом «О естественных монополиях», но уверен, что именно последний будет корректироваться в соответствии с новыми требованиями времени.

Игорь Артемьев высоко оценил возможности антимонопольной службы. Региональное ведомство Олега Коломийченко он назвал «одним из самых сильных управлений по стране, независимых от администрации». Между тем, самого Коломийченко независимость, а точнее равнодушие к его службе со стороны городской администрации, не очень устраивает. По его словам, «со всеми предыдущими городскими правительствами УАС подписывало соглашения о совместной деятельности, в соответствии с которыми все экономические законы и прочие нормативные акты проходили экспертизу антимонопольной службы». Подобное соглашение было предложено и Валентине Матвиенко сразу после ее избрания,



однако никакой реакции не последовало. Отсюда, по мнению Олега Коломийченко, и масса трудностей новой власти. В частности, если бы конкурсная документация по пассажирским перевозкам своевременно прошла экспертизу УАС, то выиграли бы от этого все – и власть, и горожане. Коломийченко посетовал, что даже когда они «партизанскими методами» добыли эту документацию, проанализировали и послали свои замечания председателю Комитета по транспорту Александру Дацюку, то и тогда никаких мер принято не было. А теперь дело решается в Арбитражном суде и вполне возможно придется проводить новый конкурс. Регионального руководителя поддержал Игорь Артемьев: «Я вообще не понимаю, почему не допустить до конкурса всех, не только владельцев собственности, но и арендаторов. Ведь качество перевозок от этого не зависит. Пассажирам неважно, кто их возит – арендаторы или собственники. Главное, чтобы быстро и недорого. А петербургские конкурсные документы заведомо создают условия монополизации данной отрасли».

И Игорь Артемьев, и Олег Коломийченко выступают за конструктивное сотрудничество с городской администрацией и досудебное решение всех возникающих проблем. Но, по их словам, наталкиваются на сопротивление власти.

Говоря о строительной отрасли, Игорь Артемьев отметил, что, несмотря на огромное количество строительных фирм в некоторых

регионах, по факту владеют ими два-три человека. Это касается как самого строительства, так и производства строительных материалов. Поэтому в ближайшее время именно строительной отрасли ФАС будет уделять значительное внимание. Тем более что в большинстве регионов, по мнению главного антимонополиста, произошло сращивание чиновничьего аппарата с «прикормленными строительными фирмами». Отсюда – стремление любыми путями оставить за собой право целевого выделения земельных участков и активное сопротивление введению в действие новых законов. Правда, Игорь Артемьев оговорился, что пока не знает, как с этим обстоит дело в Петербурге, но сомнения у него есть. Он полагает, что закон «О стратегическом инвесторе» – это нонсенс, по крайней мере, в том виде, в каком он есть. Потому как под стратегического инвестора, согласно этому закону (в котором оговаривается только сумма инвестиций), можно подвести кого угодно. «А если появятся две компании, готовые инвестировать похуже суммы, что делать тогда?» – задался вопросом Игорь Юрьевич. И сам же себе ответил: «Если на рынке более двух компаний, удовлетворяющих определенным условиям, необходимо проводить аукцион». По поводу роста цен на строительном рынке при его стагнации и возможном сговоре, Игорь Артемьев разъяснил, что «рост цен, возможно, связан благоприятными экономическими факто-

рами, как то – рост доходов за счет дорогой нефти», хотя и не отрицал возможности наличия сговора. По его мнению, этот факт надо проверять. Сейчас для подобных обвинений у него оснований нет.

Фото: Игорь Артемьев, руководитель Федеральной антимонопольной службы, в ближайшее время именно строительной отрасли будет уделять значительное внимание

Еще одна тема, которая была затронута на пресс-конференции – организация ТСЖ и обслуживание жилищного фонда. Руководителя ФАС беспокоит возможность резкого удорожания коммунальных услуг, цены на которые в соответствии с новым Жилищным кодексом, устанавливает руководство ТСЖ. Он полагает, что тем гражданам, которые первыми на себе опробуют государственные эксперименты, необходимо снижать цены хотя бы на первое время. Тем более что само направление на обслуживание жилого фонда частниками можно только приветствовать: чем больше конкуренции, тем ниже цены. Вместе с тем, передача городским правительством 104-х домов в управление дочерней компании европейской фирмы «Дуссманн» вне конкурса антимонополистов озаботила. В настоящее время это решение, по словам Олега Коломийченко, расследуется его службой. «Мы пока не знаем мнения городской администрации, возможно, они смогут привести доводы подобного решения», – отметил руководитель УАС, – но сам факт настораживает». Кстати, председатели ЖК Юнис Лукманов и КФК Дмитрий Буренин не видят в этом решении правительства никаких нарушений. По их мнению, «не город передал жилой фонд в управление «Питер-Дуссманну», а сами жители, организовав ТСЖ заключили с фирмой договоры на управление». Ничего страшного не видит Игорь Артемьев и в том, что с 2006 года в случае отсутствия решения жителей дома о той или иной форме управления собственным жилым фондом, управляющего будет назначать государство. «Это не так страшно, как в случае насильственной организации ТСЖ строительными компаниями». Никакой аморальности в том, что за резким расслоением общества по доходам произойдет разделение города на элитные и бедные районы, руководители антимонопольной службы не видят. Так происходит во всем мире. И это нормально.

ЛИЛИАНА ГЛАЗОВА

позиция

Риэлтеры не напугали

С 1 апреля закон «О долевом участии в строительстве многоквартирных домов» вступил в силу. Интересно, что петербургские риэлтеры, многие из которых еще пару месяцев назад выступали с критикой этого документа, теперь изменили свою позицию и больше не считают, что он «подорвет» рынок недвижимости.

«Схема долевого строительства была придумана от безысходности: в ситуации полного правового вакуума, всеобщей нищеты, отсутствия кредитных схем, она помогла многим людям решить свои жилищные проблемы, и за это ее изобретателям честь и хвала», – говорит генеральный директор АН «Невский проспект» Александр Гиновкер. В то же время он считает, что эта система была далеко не идеальной. «Она напоминала рулетку: кому-то повезло, кому-то – не очень. Полностью лишиться вложенных в строительство средств немногие. Но срыв сроков, низкое каче-

ство строительства и полная незащищенность покупателя перед строителями – это повсеместный факт. Немного найдется покупателей, не имеющих никаких претензий к застройщикам», – говорит Гиновкер. Он уверен, что в сегодняшних условиях рынка недвижимости «дoleвка» больше не имеет перспектив, и она неизбежно должна рано или поздно «умереть».

При этом директор «Невского простора» не согласен с тем, что альтернативы долевого строительству не существует. «Такие схемы есть. Уже заработала ипотека, стабильные, известные на рынке компании начали выпускать ценные бумаги, таким способом привлекая средства. С внедрением цивилизованных схем, используемых во всем мире, на рынке останутся наиболее стабильные и крупные компании», – говорит г-н Гиновкер.

Ему вторит и директор филиала ЗАО «Магазин квартир» Эдуард Гоголев. Он утверждает, что сегодня основной тенденцией городского первичного рынка стал резко возросший объем сделок с использованием кредитных средств. «Число клиентов, приобретающих квартиры в строящихся домах на средства

банковских ипотечных кредитов, в нашей компании доходит до 50 процентов» – говорит г-н Гоголев.

Юрист ЗАО «Адвекс-ТРАСТ» Татьяна Белкина признавая, что закон «О долевом строительстве» «стоит целиком и полностью на защите прав дольщика», в то же время считает это положительным фактом. «Раньше каждый застройщик разрабатывал свою форму договора, которая порой не только нарушала права дольщика, но и противоречила действующему законодательству. Теперь же вводится единый вариант договора участия в долевом строительстве, в котором отражены все наиболее важные для сторон моменты», – говорит она. Г-жа Белкина считает, что все это позволит сделать рынок долевого строительства более цивилизованным.

В то же время риэлтеры не отрицают ряда негативных последствий нового закона как для застройщиков, так и для ситуации на рынке недвижимости в целом.

Так, Эдуард Гоголев считает, что в России сегодня попросту нет базы для того, чтобы закон мог в полной мере исполняться, а его исполнение контролироваться. «Не созданы надзорные органы, не про-

работаны соответствующие процедуры. В любом случае, последствия от вступления в силу этого закона будут ощущаться где-то через полгода-год», – говорит г-н Гоголев.

Александр Гиновкер, в свою очередь, считает, что ужесточение условий для работы застройщиков оправдано лишь отчасти, и последствия этого не заставят сказаться на состоянии рынка. «Цены на первичное жилье, скорее всего, вырастут, так как в законе заложен больший коэффициент надежности и на застройщиков возлагаются серьезные обязательства, которые они вынуждены будут закладывать в стоимость. Вопрос только в том, будут ли люди покупать жилье по этим новым ценам», – говорит он.

Так что оценка риэлтерами последствий вступления в действие закона «О долевом строительстве» все-таки неоднозначна. Правда, в их словах больше нет и следов «паники», что было характерно для второй половины прошлого года. Новым является то, что они возлагают весьма большие надежды на альтернативные кредитные схемы (которые раньше неоднократно критиковали, считая их делом далекого будущего), а о «дoleвке» теперь говорят не иначе, как о некоем «рудименте», доставшемся нам в наследство от периода «темных годов». Насколько оправдан их нынешний необычно спокойный подход к «дoleвой» проблеме – покажет время. И рынок.

ИГОРЬ ЧЕРЕВКО

Петербургские риэлтеры перестали бояться закона о дольщиках

Правительство Санкт-Петербурга приняло решение о размещении временно свободных средств городского бюджета на депозитах коммерческих банков. Какие из них смогут стать хранителями денег казны – определится в ходе конкурса.

Правительство РФ одобрило передачу от банков налоговикам права проверки кассовой дисциплины. Такие изменения будут внесены в закон «О налоговых органах РФ». Проект поправок был разработан группой депутатов, предложивших снять с кредитных организаций несвойственные им функции.

Правительство РФ распоряжением от 29 марта №321-р назначило Внешэкономбанк, Российский банк развития и Россельхозбанк агентами по представлению интересов в судах по вопросам, связанным с возвратом задолженности юридических лиц, субъектов РФ и муниципальных образований по государственным и/или бюджетным кредитам, предоставленным за счет средств федерального бюджета и внебюджетных средств.

В России создано Национальное бюро кредитных историй. Оно должно упростить и удешевить доступ добросовестных заемщиков к кредитам и способствовать развитию потребительского кредитования. 30 марта состоялось учредительное собрание ОАО «Национальное бюро кредитных историй» (НБКИ), которое и создаст федеральную систему обмена данными о заемщиках и их обязательствах. В состав учредителей НБКИ вошли: Ассоциация российских банков, Внешторгбанк, банк «АК БАРС», Альфа-банк, банки «Зенит», «Петрокоммерц», Газпромбанк, ДельтаБанк, НП «Национальное бюро кредитной информации», Первый чешско-российский банк, Росбанк, Ситибанк, Юниаструм Банк, ОАО «ИМПЭКСБАНК», CRIF S.p.a. (Италия), Trans Union International Inc. (США).

Первый транш в \$40 млн кредита Всемирного банка реконструкции и развития (ВБРР) на реконструкцию памятников федерального значения поступит в Петербург в апреле 2005 года.

В Правительстве Санкт-Петербурга готовится программа страхования за счет бюджета банковских рисков при кредитовании малого бизнеса. Программа должна помочь малым предприятиям найти средства на выкуп арендуемых помещений. Для определения участников программы в мае 2005 года планируется провести конкурс. Главное требование к субъекту малого предпринимательства, претендующему на получение кредита – использование денег на инвестиционные цели, а банк-кредитор должен обладать развитой инфраструктурой.

Из состава акционеров Промышленно-строительного банка вышли председатель Наблюдательного совета Владимир Коган и член Наблюдательного совета Давид Трактovenко. В уставном капитале Владимиру Когану принадлежало 5,47 процента акций, а Давиду Трактovenко – 5,17 процента. Член Наблюдательного совета Тамара Степашина также сократила долю своего участия в уставном капитале ПСБ с 5 до 3,34 процента. Данная сделка является завершением первого этапа покупки петербургского банка Внешторгбанком.

СТРАХОВАНИЕ

Не бюджетом единым



Все объекты, строящиеся в столице по заказу Правительства Москвы, страхуются за счет бюджета. Причем, эти полисы дают гарантию как по возмещению ответственности перед третьими лицами, так и по возмещению стоимости некачественно возведенного объекта. В Петербурге правительство пока не готово страховать риски. При этом местные страховщики рассчитывают, что этот сегмент рынка будет развиваться, но за счет частных заказов.

С сентября 2002 года, в соответствии с распоряжением №1356, все государственные инвестиционные вложения в Москве страхуются. Это происходит вне зависимости от того, что строится – здание, мост или дорога. Страховщика для заключения договора выбирают на конкурсе. Как заявляет Владимир Карюкин, директор по страхованию строительного комплекса компании «Гефест», премия по таким договорам обычно составляет 0,8 процента от страховой суммы. Были и случаи выплат по заключенным договорам. Так, в 2003 году после ливневых дождей обвалилось 30 метров строящегося тоннеля. Страховое общество «Гефест» компенсировало бюджету 106 млн рублей, необходимые на повторное возведение этого участка.

Несмотря на положительный опыт столицы, в Петербурге власти пока не сделали конкретных шагов, необходимых для разработки программы страхования инвестиционных рисков.

Фото: Константин Байков, руководитель представительства Всероссийского союза страховщиков в Северо-Западном Федеральном округе: «Власти просто не понимают, что страхование рисков – практически бесприоритетная акция для бюджета»

Константин Байков, руководитель представительства Всероссийского союза страховщиков в Северо-Западном Федеральном округе,

считает, что власти просто не понимают, что страхование рисков – практически бесприоритетная акция для бюджета. Ведь в случае неприятностей потери города полностью компенсируются, а если страхового случая не произошло, то значительная часть средств вернется в бюджет в виде налогов.

Местные страховые компании пессимистично настроены в отношении развития данного сегмента при участии государства. Они не верят в то, что власти Петербурга пойдут на дополнительные расходы. Правда, если это все же случится, то страховщики готовы обеспечить максимально дешевые полисы. «Если вдруг правительство решится на страхование строительно-монтажных рисков, то мы готовы заключать сделки при столь же небольшом вознаграждении, как и в Москве», – говорит Дмитрий Локтарев, представляющий компанию «Помощь».

В то же время страховщики говорят о том, что данный вид страхования в нашем городе постепенно развивается и без помощи государства. Так, по словам Андрея Смирнова, заместителя директора по продажам страховой группы «Согаз», за год объем таких сделок в денежном выражении увеличился на 30 процентов. Показатели сегмента страхования строительно-монтажных работ увеличиваются, так как предприятия все чаще задумываются над едиными программами управления рисками. Страхование строительства – часть таких программ. Об увеличении количества заказов по комплексному страхованию рисков застройщики говорят и другие страховые компании.

ИПОТЕКА

Льготы для избранных

Губернатор Петербурга готова предоставить бюджетникам города льготы при получении ипотечных кредитов. Они могут рассчитывать на льготную процентную ставку при получении кредита в рублях, а некоторые и на безвозмездные субсидии, которые будут покрывать часть стоимости жилья.

Напомним, что городские очередники уже получают льготные рублевые ипотечные кредиты. Санкт-Петербургское ипотечное агентство при посредничестве коммерческих банков выдает им рублевые ссуды под 15 процентов годовых. Точную сумму уже выданных кредитов в СПИА назвать затруднились. Однако, как заявил Владислав Назаров, руководитель СПИА, ежемесячно объем таких сделок растет на 30–40 процентов. На прошлой неделе Валентина Матвиенко, губернатор Петербурга, заявила, что в эту льготную категорию граждан, имеющую право на получение дешевых ссуд, могут попасть и сотрудники бюджетных организаций. По ее словам, бюджетники смогут покупать квартиры, внося сразу лишь 30 процентов ее стоимости. Остальное можно будет выплачивать в рассрочку в течение 10–15 лет. Специалисты считают, что новая категория льготников может рассчитывать на те же условия предоставления ссуд, что и очередники, т.е. на рублевые кредиты под 15 процентов годовых. Кроме того, власти обещают, что с уменьшением инфляции проценты, в том числе и по уже выданным ссудам, будут уменьшаться.

Фото: Владислав Назаров, руководитель Санкт-Петербургского ипотечного агентства: «Объемы ссуд, выдаваемых очередникам, ежемесячно растут на 30–40 процентов»

Одновременно Валентина Матвиенко заявила, что бюджетники могут рассчитывать на скидки по оплате кредита. При определении размера этой скидки будет учитываться стаж работы учителя или врача. Эта часть программы пока детально не проработана. Но вероятнее всего речь идет о предоставлении сотрудникам бюджетных организаций безвозмездных субсидий. По крайней мере, на такие условия сегодня могут рассчитывать очередники. В зависимости от срока, проведенного в городской очереди, они могут получать компенсацию, которая составляет до 35 процентов от цены жилья.

Процедура получения ссуды сегодня выглядит следующим образом: льготник должен обратиться в специальные консультационные группы, которые созданы в отделах по учету и распределению жилой площади районных администраций. Специалисты этих групп проводят первона-



чальную оценку того, на какую сумму из бюджета города может рассчитывать гражданин. При этом заранее известно, что размер субсидии не может быть больше той суммы, которую получатель кредита внесет «живыми деньгами» при оформлении ссуды. Получив справку в районной администрации, потенциальный заемщик должен отправиться в банк. В банке оценивают его платежеспособность и решают, готова ли кредитная организация давать в долг.

Уже после получения согласия банка на выдачу ссуды, очередник еще раз обращается к чиновникам в специальную комиссию при жилищном комитете Правительства Санкт-Петербурга. Это подразделение принимает окончательное решение о выдаче субсидии.

Субсидирование очередников предусмотрено целевой программой Санкт-Петербурга, которая будет действовать на период до 2012 года. Вероятнее всего, бюджетники смогут рассчитывать на получение средств из аналогичного фонда. В настоящее время для разработки ипотечной программы для бюджетников создана рабочая группа.

МАТЕРИАЛЫ ПОЛОСЫ ПОДГОТОВИЛ ГРИГОРИЙ ПЕСКОВ

Власти Петербурга пока не готовы страховать бюджетное строительство

НАДЗОР



Война самоуправной застройке

Недавно образованная Служба государственного строительного надзора и экспертизы резко ужесточила надзор за инвесторами. Только за последнее время приостановлены работы по 76 адресам. На 60 из этих объектов строительство велось без необходимых разрешений.

Де-факто Служба государственного строительного надзора и экспертизы работает уже четыре месяца. Она получила все полномочия по надзору за строительством, которые раньше принадлежали трем разным организациям. Юридически это новая организация. Фактически она создана на основе ранее существовавшего Госархстройнадзора. Окончательное подтверждение полномочий Службы государственного строительного надзора и экспертизы произошло 14 марта, когда она была внесена в единый реестр органов государственной власти, а Управление вневедомственной экспертизы было вычеркнуто из него. Это было сделано после того, как Городской суд признал правомерность постановления городских властей о создании Службы при Правительстве Петербурга.

Фото: Александр Орт, руководитель Службы государственного строительного надзора и экспертизы: «Создание единой структуры по контролю за строительством снизит бюрократические барьеры»

Как говорит Александр Орт, руководитель Службы государственного строительного надзора и экспертизы, ранее возглавлявший УГАСН Петербурга, идея создания единой службы контроля в строительстве – не блажь петербургских чиновников, а элемент административной реформы Российской Федерации. Служба государственного строительного над-

зора и экспертизы объединила в себе все функции, связанные с контролем при проектировании, строительстве и последующей эксплуатации зданий. К ее компетенции относится проверка проектно-сметной документации на соответствие требованиям СНиПов, выдача разрешений на стройплощадку, контроль за ходом строительства, а также внесением изменений в проект. Санкции, применяемые к нарушителям, остаются прежними согласно существующему законодательству.

По мнению Александра Орта, создание в Санкт-Петербурге единой структуры по контролю за ведением строительства в городе – очередной этап по созданию «единого окна», позволяющего значительно снизить бюрократические барьеры. На переходный период правительство города поставило перед новой службой задачу: сделать так, чтобы строители не почувствовали никаких перемен. Г-н Орт считает, что это удалось. В то же время, результаты работы нового ведомства за I квартал 2005 года впечатляют гораздо сильнее, нежели прежние достижения. Например, в Петербурге в ходе проверок приостановлено строительство на 76 объектах, на 60 из которых строительство велось без соответствующих разрешений. Конечно, случаи выявления незаконного строительства случались и раньше, но не в таком количестве.

ГРИГОРИЙ ПЕСКОВ

СПРАВКА

На сегодняшний день Служба государственного строительного надзора и экспертизы контролирует 1761 объект, из них строящихся – 990. За I квартал этого года служба провела 798 проверок. По их результатам начислены штрафы на сумму 1 млн рублей. Проведена 51 государственная комиссия по приемке объектов в эксплуатацию, в ходе которых введено в строй жилье площадью 500 тыс. кв. метров.

КОНТРОЛЬ

Самым успешным вручат Знак качества

Ассоциация «Строительно-промышленный комплекс Северо-Запада» совместно с ГУП «Тест-Санкт-Петербург» (Госстандарт РФ), Центром качества строительства и Экспертным советом по определению надежности предприятий строительного комплекса разработали методику по оценке системы контроля качества, которая станет частью федеральной программы качества Правительства России.

Как считают эксперты, поскольку строительный процесс – это многоуровневая и многофакторная система, велика вероятность того, что на какой-либо стадии он может дать сбой. В этой связи очень важен момент саморегулирования, самоконтроля со стороны строительных компаний и бизнес-сообщества в целом. В принципе, говорят эксперты, уже построенный объект оценить несложно – для этого можно использовать модели оценки конечного продукта, существующие в других отраслях экономики. Но как разработать подход к оценке качества объекта, который еще находится в стадии строительства?

«Этому моменту мы уделили особое внимание, – рассказывает один из авторов методики, профессор Ирина Окрепилова. – Разумеется, при разработке новой методики мы использовали типовые подходы, которые реализуются программами качества Правительства России, Правительства Санкт-Петербурга, но этим не ограничились. Мы учли особенности современной практики строительства».

Именно для учета реальной практики Ассоциация и обратилась к тем организациям, которые имеют опыт по реальной проверке строящихся зданий. Соработчиками методики выступили Центр качества строительства, занимающийся разработкой нормативных документов, Инжэкон, который наработал совре-

менные подходы к оценке предприятий, в том числе в финансовой сфере. ЭСОН, в свою очередь, отработал практику разбора жалоб, включая рассмотрение вопросов качества.

По мнению декана ИНЖЭКОНа Сергея Максимова, именно качеству строящегося жилья должно уделяться приоритетное внимание. «За те деньги, которые горожане сегодня платят за жилье, они имеют право получить продукт максимально высокого качества», – говорит он.

Как рассказал «Строительному Еженедельнику» исполнительный директор петербургского отделения ООФ «Центр качества строительства» Анатолий Летчфорд, собственно методика представляет собой ряд последовательных действий и состоит из трех этапов. Первый касается самооценки деятельности предприятия в целом. Эта работа, согласно методике, проводится как силами собственных экспертов компании, так и силами внешних экспертов. При этом внутренние эксперты делают отчет по своему предприятию, а задача независимых экспертов его перепроверить, при необходимости выезжая на предприятие.

Если первый этап успешно пройден, компания выходит на второй этап, в ходе которого осуществляется проверка адресной программы. Здесь фирма получает право выбора и имеет возможность выставить на конкурс те объекты, которые считаются лучшими.

На третьем этапе проводится мониторинг на основе информации, предоставленной по результатам опроса потребителей и контрольно-надзорных органов.

По результатам всех трех этапов экспертная комиссия, в состав которой планируется ввести высшее руководство строительного комплекса Санкт-Петербурга и Ленинградской области, принимает решение об успешном прохождении (или не прохождении) компанией всех этапов методики.

На днях методика будет представлена на ознакомление компаниям – членам Ассоциации. Параллельно она будет направлена на аккредитацию и согласование в профильные комитеты городского правительства. Окончательное утверждение методики планируется до конца апреля, а с мая строительные организации могут реально начать участвовать в конкурсе.

«Компании, успешно прошедшей все ступени на пути к совершенствованию системы качества, будет присужден Знак качества, который будет служить подтверждением надежной репутации компании, – отмечает директор ЭСОН Петр Захаров. – Потребители будут воспринимать его как конкурентное преимущество строительной фирмы. Работа компаний оценивается справедливо, беспристрастно, и это выгодно отличает новую методику от многих других конкурсов, которые в большом количестве проводятся в городе».

ПЕТР ГОРБУНОВ



ГУБЕРНАТОР САНКТ-ПЕТЕРБУРГА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 7 апреля 2005 года №201–пг

О признании утратившим силу постановления губернатора Санкт-Петербурга от 29.10.2004 №939–пг

Губернатор Санкт-Петербурга постановляет:

1. Признать утратившим силу постановление губернатора Санкт-Петербурга от 29.10.2004 №939–пг «О признании утратившим силу распоряжения губернатора Санкт-Петербурга от 29.08.2000 №912–р».
2. Контроль за выполнением постановления возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга Вахмистрова А.И.

Губернатор Санкт-Петербурга В.И. Матвиенко

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 5 апреля 2005 года №466

О внесении изменений в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 01.03.2005 №262

С учетом обращения Шанхайской Заграничной Объединенной Инвестиционной Компании и закрытого акционерного общества «Балтийская жемчужина»

Правительство Санкт-Петербурга постановляет:

1. Внести в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 01.03.2005 №262 «О проведении изыскательских работ на земельном участке, расположенном по адресу: Красносельский район, Петергофское шоссе, участок 1 (севернее пересечения с ул. Пограничника Гарькавого) (кварталы 31, 31Б–1, 31Б–2, 32А–1, 32А–2, 38–1, 38–2, 38–3, 38А–1, 38А–2, 39–А, 39–1, 39–2, 39–3 Приморской юго-западной части Санкт-Петербурга)» следующие изменения:
 - 1.1 В преамбуле слова «Шанхайской Заграничной Объединенной Инвестиционной Компании (далее – Компания)» заменить словами «закрытого акционерного общества «Балтийская жемчужина» (далее – ЗАО «Балтийская жемчужина»)».
 - 1.2 В пунктах 1, 2, 2.3 слово «Компания» в соответствующих падежах заменить словами «ЗАО «Балтийская жемчужина»».
 - 1.3 В пункте 1 слова «1628363 кв. м» заменить словами «1675363 кв. м».
2. Контроль за выполнением постановления возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга Вахмистрова А.И.

Губернатор Санкт-Петербурга В.И. Матвиенко

ВСТРЕЧА



На прошлой неделе председатель Комитета по строительству Роман Филимонов встречался с представителями Союза строительных компаний «Союзпестрой». В ходе этой встречи выяснилось, что главные проблемы строителей – сложности с подключением к сетям Ленэнерго и конкуренция с иногородними и зарубежными подрядными организациями. А вот с необходимостью соблюдать жесткие положения закона о дольщиках практически смирились.

Как заявил на встрече Роман Филимонов, в этом году в Петербурге планируется сдать в эксплуатацию 2 млн 300 тыс. кв. метров жилья. В первом квартале уже введено в строй 500 тыс. кв. метров. Для сравнения: в первых кварталах предыдущих лет показатели были гораздо ниже. Обычно в эти периоды сдавалось лишь по 100–150 тыс. кв. метров жилья.

Для поддержания положительной тенденции правительство пытается увеличивать количество предоставляемых участков. В этом году на торги планируется передать территории, на

Ленэнерго как главный враг строителей

которых можно построить 2,2 млн кв. метров жилья. Одновременно продолжается выделение участков в рамках процедуры целевого распределения. Правда этот процесс будет идти лишь до 1 октября и никакого продления сроков не планируется. А вот в части передачи на торги участков по «полному пакету» у властей выходит заминка. За прошедший год были проведены конкурсы на право подготовки документов по 170 участкам. В оговоренные сроки и с нужным качеством подготовлены лишь четыре пакета. Оказалось, что фирмы, взявшиеся за проведение согласований, не укладываются в сроки, готовят документы в соответствии с уже отмененными правилами и пр. Ситуация оказалась настолько плоха, что властям даже пришлось устраивать специальный семинар.

Фото: Роман Филимонов, председатель Комитета по строительству, не знает, как защитит петербургских застройщиков от монополизма Ленэнерго

Приятные для инвесторов новации планируются в области порядка выплаты отчислений на инфраструктуру. Власти оценили, какие суммы в прошлом году выплачивали строители в бюджет, и посчитали, что бремя можно несколько уменьшить. В ближайшее время на правительство должен быть вынесен документ, в соответствии с которым проценты за рассрочку платежа будут рассчитываться исходя из ставки рефинансирования. Пока сумма процентов высчиты-

вается на основе ставки дисконтирования, которая примерно в два раза выше. Причем сумма платежей будет пересчитана в меньшую сторону и для ранее заключенных договоров. Другой приятный сюрприз – право досрочной выплаты платежей, что раньше запрещалось.

На встрече, как ни странно, практически не обсуждались последствия введения нового закона «О дольщиках...». Строителей проинформировали, что все поправки, смягчающие закон, отозваны из Госдумы. Руководством страны принято окончательное решение о том, что перед тем, как вносить в него правки, нужно сначала посмотреть на то, как этот закон будет работать. Для некоторого нивелирования ущерба строителям, местные власти намерены утвердить разъяснения к закону, которые позволят продолжить работу. В частности, этот документ должен содержать разъяснение, что же в условиях Северной столицы нужно считать «разрешением на строительство». Вероятнее всего, для участков, проданных с торгов по короткому пакету, это будет постановление КГА, которое принимается практически сразу после торгов, для «целевки» это будет решение правительства, а для участков проданных в рамках процедуры полного пакета – протокол торгов. Как заявил Роман Филимонов, этот документ сейчас обсуждается представителями разных комитетов правительства. При этом, поведение застройщиков в ходе встречи наводило на мысль о том, что они смирились с ужесточением правил сотрудничества с дольщиками и готовы искать новые схемы финансирования строительства.

А вот с чем строители смириться не могут, так это с произволом Ленэнерго. Очень многие застройщики не могут сдать в эксплуатацию готовые дома. Так, по словам Гилия Дворкина, генерального директора ЗАО «Трест 36», его фирма не может сдать в эксплуатацию готовый дом последние два месяца. Проблема в том, что в Ленэнерго всего два технических инспектора, которые имеют полномочия на такую приемку. И форсировать свою работу они не спешат. В ответ на претензии строителей, Роман Филимонов заявил, что «город делает все, что может. Власти утвердили инвестиционную программу Ленэнерго. В остальном мы не властны над монополистом». При этом он напомнил строителям о том, как они отказались поддерживать компанию «Санкт-Петербургские электрические сети», в свое время созданную губернатором Владимиром Яковлевым и тем самым лишили город рычага давления на Ленэнерго.

Другой вопрос, который вызвал бурную дискуссию – необходимость поддержки местных подрядчиков. Валерий Климов, президент промышленно-строительной компании «Пулков» разразился бурной речью, в которой доказывал, что в нашем городе строит кто угодно, только не петербуржцы. «Моя фирма достигла оборота в 1,2 млрд рублей, но это удалось сделать лишь за счет работы в других регионах», – говорит он. Необходимо принятие протекционистских мер. Правда, то, какими законными мерами этого можно достичь, он так и не пояснил.

ГРИГОРИЙ ПЕСКОВ

БИЗНЕС-ЦЕНТРЫ

Бизнес с буквы «А»

Первые бизнес-центры появились в Санкт-Петербурге около 10 лет назад. Сегодня этот рынок достаточно развит: в городе около 200 бизнес-центров классов «А», «В» и «С». Спросом пользуются все, а бизнес-центры класса «А» вообще в дефиците. В основном из-за нехватки подходящих территорий в центре города, а именно расположение в центре является сегодня одним из основных условий причисления бизнес-центра к высшему классу. Кризис «элитного» жанра в городе намерены преодолеть либо за счет планируемого административного развития центральной части города, либо за счет пересмотра некоторых критериев элитарности.

Нехватку элитных бизнес-центров специалисты связывают с последствиями кризиса 1998 года, после которого инвесторы боялись вкладывать деньги в этот сектор из-за сохранявшейся долгое время низкой заполняемости помещений. Сегодня доля бизнес-центров класса «А» в общем объеме офисных площадей составляет, по оценкам ГУИОН Санкт-Петербурга, 6 процентов. Лидерами предложения являются Центральный и Адмиралтейский районы. Всего в городе насчитывается шесть бизнес-центров: «Атриум» (Невский проспект, дом 25), «Северная столица» (наб. реки Мойки, дом 36), «Белые ночи» (Малая Морская улица, дом 23), «Шведский дом» (Малая Кошюшенная улица, дом 1/3), «Бизнес-центр на Караванной» (Караванная улица, дом 10) и бизнес-центр, начавший работу в начале 2005 года на Невском проспекте, дом 38. Также в ближайшее время ждут отк-рытия нового бизнес-центра «Веда-Хаус».

Первым элитным в Санкт-Петербурге стал в 1996 году «Шведский дом», офисные площади которого составили более 3 тыс. кв. метров. Следующих ждали два года: в 1998 году было введено сразу три бизнес-центра класса «А» – «Атриум» (6 тыс. кв. метров.), «Северная столица» (8 тыс. кв. метров.) и «Белые ночи» (6200 кв. метров.). Затем опять многолетнее зати-



шь, вплоть до 2003 года, когда открылся бизнес-центр на Караванной улице, дом 10. Офисная площадь здания (6 тыс. кв. метров) сдана одному арендатору – компании «МегаФон». В отличие от первых бизнес-центров, которые расположились в реконструированных зданиях, бизнес-центр на Караванной улице занял новое, построенное строительной компанией «Компакт». Это факт позволяет безоговорочно отнести центр к классу «А», поскольку при реконструкции невозможно в точности соблюсти функциональные требования, предъявляемые к элитным бизнес-центрам, а в проекте нового здания учитывалось все.

Все бизнес-центры класса «А» расположены в историческом центре города, на незначительном расстоянии от центральной городской магистрали – Невского проспекта. Не стал исключением и последний из открытых на сегодняшний день в Санкт-Петербурге бизнес-центров – «Невский, 38». Общая площадь шестизэтажного комплекса на Невском проспекте, дом 38, собственником которого является банк ПСБ, составляет 14 700 кв. метров. В здании просторный атриум, широкие лестницы, исторические двусветные залы.

В ближайшее время должно завершиться строительство нового делового центра «Веда-Хаус» на Пе-

троградской набережной, дом 20. Общий объем инвестиций составляет \$20 млн. Строительные работы ведутся с конца 2003 года. По замыслу разработчиков этого проекта, новый деловой центр должен стать не только местом деловой активности, но и престижным местом отдыха. В состав делового центра «Веда-Хаус» войдут ресторан на 300 посадочных мест с собственной пивоварней, водно-оздоровительный комплекс на 1 тыс. 300 кв. метров с бассейном, русскими, финскими и турецкими парными, соляриями и салоном красоты, два теннисных корта, два кинозала с функциями конференц-залов, несколько VIP-апартаментов. «Веда-Хаус» будет оборудован центральными системами вентиляции, кондиционирования и климат-контроля, фильтрами очистки воды, автономной системой теплоснабжения, современными системами пожаротушения, безопасности, контроля доступа, панорамными лифтами, эфирным и спутниковым телевидением, неограниченным количеством цифровых каналов связи и высокоскоростного интернета и т.д. Технологии «интеллектуального дома» объединят инженерное оборудование с помощью автоматизированной системы управления и диспетчеризации. «Веда-Хаус» будет оборудован подземной парковкой для арендаторов и гостевой охраняемой парковкой на набережной, а также гаражом на 80 машиномест.



Теоретически, все вышеперечисленное должно быть в любом бизнес-центре класса «А», наличие таких «изюминок» вкупе с выгодным местоположением и делает бизнес-центр элитным согласно классификации, разработанной Гильдией управляющих и девелоперов (ГУД) Санкт-Петербурга (в основу классификации легли три основные характеристики: местоположение, техническое состояние объекта, профессиональный уровень управляющей компании и качество сервиса).

Расположение в центре города – это одновременно и достоинство и недостаток бизнес-центров класса «А», поскольку невозможно обеспечить необходимое количество парковочных мест. Например, в центре «Невский, 38» есть проблемы с парковкой. В здании предусмотрен встроенный подземный гараж, но он рассчитан только на 13 мест. Посетителям предлагают пользоваться общественным паркингом на площади Искусств. В связи с «парковочными» проблемами специалисты говорят, что уже сегодня необходимо корректировать свои представления о возможном местоположении бизнес-центров класса «А», и не исключать возможности того, что по мере нарастания транспортных проблем в историческом центре и миграции оттуда бизнеса, подобный проект возникнет где-нибудь на окраине.

В 2005 году в Петербурге планируется сдать 2,3 млн кв. метров жилья

БИЗНЕС-ЦЕНТР

Здание
подхватили

Компания «Юнион» собирается открыть бизнес-центр рядом со своим офисным зданием на Синопской набережной. Для этого будет реконструирован бывший торговый дом Башкирова, который состоит на учете в КГИОП и сегодня находится в аварийном состоянии.

Компания «Юнион» уже несколько лет является собственником здания по адресу: Синопская набережная, дом 54. В 2000–2002 годах она реконструировала его под офисный центр. В процессе реконструкции было сделано полное обследование технического состояния и соседнего здания, расположенного по адресу: Синопская набережная, дом 52. Обследование показало аварийность здания вплоть до опасности обрушения, поскольку мероприятия по консервации и охране объекта ранее проведены не были. В 1990 году здание расселили, но до капитального ремонта дело не дошло, сегодня конструкции кровли и междуэтажных перекрытий обрушены. Компания решила взяться за это здание и получила на инвестиционных условиях участок площадью 1162 кв. метра.

Дом 52 по Синопской набережной является памятником истории и культуры местного значения и состоит на учете КГИОП как бывший доходный дом А.Д. Пятаковой с флигелями «Нижегородского торгового дома Е.А. Башкирова с сыновьями». Он был построен в 1889 году по проекту архитектора А.В. Иванова. Сегодня домовладение состоит из лицевого здания и двух дворовых флигелей, остальные строения, находившиеся на участке, утрачены.

По проекту «Архитектурной студии Т.С.К. «Плюс» инвестор планирует реконструировать четырехэтажное здание с превращением чердачного пространства в пятый мансардный этаж. Пространство первого этажа будет поделено на



две части проездом, соединяющим внутриквартальную территорию с Синопской набережной. Левую часть первого этажа займут офисы, правую часть – конференц-зал и комната для переговоров, в здании будет работать кафе-бар. Площадь застройки составит 951 кв. метр. КГИОП уже дал свои рекомендации по проекту реконструкции. Так, инвестору было отказано в устройстве нового балкона, а «венчающий карниз» здания должен остаться непрерывным.

Въезд на территорию бизнес-центра предусмотрен с Синопской набережной. Гостевая парковка, рассчитанная на 11 автомобилей, будет находиться во дворе дома. За зданием на свободной территории планируется организовать гостевую парковку на 85 автомобилей. Ориентировочно, в бизнес-центре смогут работать 240–260 человек.

Инвестор перечислит \$330 тыс. в бюджет города на развитие инфраструктуры. По существующим нормативам строительство может занять 27 месяцев. В соответствии с информацией ООО «Центр экспертизы и оценки собственности» реконструкция здания обойдется инвестору в сумму более \$3 млн.

ГОСТИНИЦА

«Волна»
«накроет» пляж

Собственники торгового центра «Волна», который находится рядом с пляжем «Чудный» в поселке Репино, собираются реконструировать здание под четырехзвездную гостиницу с развлекательным комплексом.

Инвестор – ООО «Агропромышленная фирма «Волна» – на участке площадью 5,7 тыс. кв. метров, находящемся по адресу: Приморское шоссе, дом 424, лит. А, планирует построить гостиницу, рассчитанную на 136 номеров. Сегодня площадка, выделенная под строительство, состоит из двух участков – территории долгосрочной аренды (4268 кв. метров), на которой расположен двухэтажный торговый центр, и участка площадью 1660 кв. метров, закрепленного за компанией под временные складские сооружения на праве краткосрочной аренды.

По предпроектным проработкам, выполненным ЗАО «Архитектурный альянс», планируется реконструировать существующее двухэтажное здание торгового центра с надстройкой мансардного этажа и пристроить к нему новый 5–6-этажный объем, состоящий из трех корпусов, общей площадью 5,5 тыс. кв. метров. Площадь застройки нового здания составит 2690 кв. метров. В гостинице будет 120 двухместных и 16 элитных номеров. В восточном корпусе разместятся два ресторана: рыбный на 80 мест и пивной на 100 мест. На первом этаже западного корпуса откроют магазин и спортивно-оздоровительный комплекс с кегельбаном, бильярдом и мини-кинотеатром. Также во встроенных помещениях планируется разместить отделения почты и телеграфа, «службу банковских операций», парикмахерскую. В границах отведенной территории построят стоянку для легковых автомобилей, рассчитанную на 64 места, въезд на нее планируется с Приморского шоссе. Теплоснабжение комплекса будет осуществляться от локального источника, электроснабжение – от реконструированных сетей ОАО «Курортэнерго».

Прилегающую территорию благоустроят, сделают газоны, асфальтовые проезды, тротуары. УСГП обязало инвестора сохранить и благоустроить проходящий по участку ручей. По информации КГИОП участок находится в зоне регулирования охраны памятников истории и культуры Курортного района. Здесь возможно размещение «индивидуальной жилой застройки, учреждений обслуживания и рекреации». В июне 2004 года состоялось заседание Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга, в итоге которого проектировщикам предложили «доработать архитектурные решения по лицевым фасадам».

Инвестор перечислит в бюджет города \$1410 тыс. и построят объекты инженерной инфраструктуры на сумму более 796 тыс. рублей в ценах 2000 года. Строительный процесс займет 30 месяцев. По информации ООО «В. Герман. Финансово-экономический консалтинг и оценка» в целом затраты инвестора на строительство могут составить около \$6,8 млн.

ПРОБЛЕМА

Битва за квадратные метры

«Московская инвестиционно-строительная компания» собирается возвести гостиничный комплекс в центре Петродворца. Сегодня начать этап проектирования и строительства инвестору мешает отсутствие взаимопонимания с государственными учреждениями.

Напомним историю вопроса. ОАО «МИСК» получило под изыскательские работы участок площадью более 10 тыс. кв. метров по адресу: Санкт-Петербургский проспект, дом 40/16, лит. А., на котором планирует построить четырехзвездную гостиницу и реконструировать под служебные помещения здания, расположенные по адресам: Правленская улица, дом 18; набережная Ольгина пруда, дом 3/5 и дом 5 (проектная организация – ООО «Архитектурная мастерская «Студия 44»). О деталях проекта мы уже писали в «СЕ» №31(125) от 23 августа 2004 года.

Инвестор получил необходимые согласования КГА и КГИОП (участок расположен в объединенной охранной зоне памятников истории и культуры на территории бывшей усадьбы Хрущева, а перечисленные здания охраняются Комитетом как памятники местного значения). Компания обязалась расселить шесть семей (12 человек), проживающих в доме 3/5 по набережной Ольгина пруда. Проект поддержали местные жители, удалось найти общий язык и с фирмами, которые арендовали помещения в предоставленных для реконструкции зданиях.

Торможение проекта вызвало обязательство перебазировать из дома 18 по Правленской улице Петродворцовый филиал ГУИОН и отдел социальной защиты населения Петродворцового района. Сегодня эти организации занимают помещения на праве оперативного управления.

15 марта 2005 года состоялось совещание у вице-губернатора Александра Вахмистрова, посвященное этому вопросу, с приглашением всех заинтересованных лиц. Сейчас ПИБ ГУИОН Петродворцового района занимает помещение площадью 165 кв. метров, а отдел

социальной защиты населения – 311 кв. метров. При этом первая организация хочет переехать в помещение площадью не менее 350 кв. метров, а вторая – не менее 450 кв. метров. Инвестор предложил «закрыть» 620 кв. метрами во встроенных помещениях дома 12, лит. А по Разводной улице. Однако до настоящего времени Петродворцовый филиал ГУИОН и отдел социальной защиты населения не смогли договориться между собой о разделении этой площади.

Ситуацию серьезно осложнило еще одно обстоятельство: 8 февраля 2005 года в присутствии главы администрации Петродворцового района инвестор договорился с генеральным директором ООО «Альфа-Трейд» г-ном Потапчуком о выкупе встроенных нежилых помещений площадью 620 кв. метров по цене \$1 тыс. за кв. метр. Однако позже выяснилось, что генеральный директор ООО «Альфа-Трейд» не имел полномочий вести переговоры о продаже встроенных помещений, беседовать надо было «с реальным собственником здания, имеющим контрольный пакет акций ООО «Альфа-Трейд». Пока переговоры с собственником ни к чему не привели, на совещание у ви-

це-губернатора он не явился. Зато было принято к сведению принципиальное согласие ОАО «МИСК» взять на себя затраты на проведение отделочных работ в помещениях, предназначенных для перебазирования. Компании рекомендовано продолжить переговоры с Петродворцовым филиалом ГУИОН и отделом социальной защиты населения об условиях их переезда и с собственником встроенных помещений об условиях выкупа. Этим организациям было поручено в недельный срок направить в адрес ОАО «МИСК» протокол разделения помещений (620 кв. метров), либо окончательно отказаться от предложенного компанией варианта переезда.

Тем временем заканчиваются сроки согласований и заключений отраслевых комитетов по проекту. Администрация Петродворцового района в письме в ГУ «Управление инвестиций» от 29 марта 2005 года еще раз напомнила о том, что район дает согласие на строительство гостиничного комплекса «только при условии предоставления помещений для вышеуказанных организаций за счет средств инвестора, либо КУГИ на основании соответствующего постановления Правительства Санкт-Петербурга».

Если проект будет реализован, ОАО «МИСК» перечислит в бюджет города более \$375 тыс. Реставрационная часть работ, согласованных с КГИОП, может обойтись инвестору в сумму около \$800 тыс.

**ПРИГЛАШАЕМ
ИНВЕСТОРОВ**

для реализации проекта
строительства
ГОСТИНИЧНО-РАЗВЛЕКАТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА
в Пушкинском районе
Санкт-Петербурга

919-28-14

ПРИГЛАШАЕМ ИНВЕСТОРОВ

для реализации проекта строительства
КОТТЕДЖНОГО ПОСЕЛКА
в районе «Репино-Ленинское»

Расположенного: **2 км от Ленинского**
5 км от Репино

(812) 140-58-98, 939-43-33

Специалисты профильных комитетов на совещании у вице-губернатора Александра Вахмистрова 7 апреля 2005 года согласовали проекты постановлений городского правительства о проведении изыскательских работ. Так, ООО «Несте Санкт-Петербург» и ЗАО «РосЕвро Транс» разрешено приступить к изыскательским работам для строительства портового комплекса «Морской грузовой район Бронка» в Ломоносове. Первая компания получила участок площадью 74 140 кв. метров (улица Евгения Ефета, участок 1), вторая – около 280 тыс. кв. метров (улица Евгения Ефета, участки 2–12).

ОО «Заневский–37» разрешено начать изыскательские работы на участке площадью 500 кв. метров в Красногвардейском районе, по адресу: Заневский проспект, дом 37, лит. А, для возведения пристройки к зданию центра бытовых услуг.

ЗАО «Финансовая Корпорация «Ситмар» разрешено приступить к проведению изыскательских работ на участке площадью 3525 кв. метров в Приморском районе, западнее дома 61, корп. 1, лит. А по Богатырскому проспекту для возведения жилого дома.

ОО «ССМ-Стройреконструкция» приступит к изыскательским работам на участке площадью 9194 кв. метра в Кировском районе (прилегающая территория к дому 49 по улице Лени Голикова) для строительства жилого дома с пристроенным детским садом.

ФГУП «Дирекция по строительству и реконструкции объектов в Северо-Западном федеральном округе» разрешено начать изыскательские работы на участке площадью 3240 кв. метров в поселке Стрельна, юго-западнее пересечения Санкт-Петербургского проспекта с Кропоткинскою улицей для возведения жилого дома для сотрудников Дворца Конгрессов.

ОО «СТД Девелопментс» приступит к изыскательским работам на участке площадью 13 600 кв. метров в Приморском районе, юго-западнее пересечения Туристской улицы с улицей Оптиков для строительства жилого дома.

Строительная компания приглашает инвесторов

для строительства на своем земельном участке в районе

метро «Рыбацкое»

административно-

производственных зданий

с последующим оформлением

в собственность.

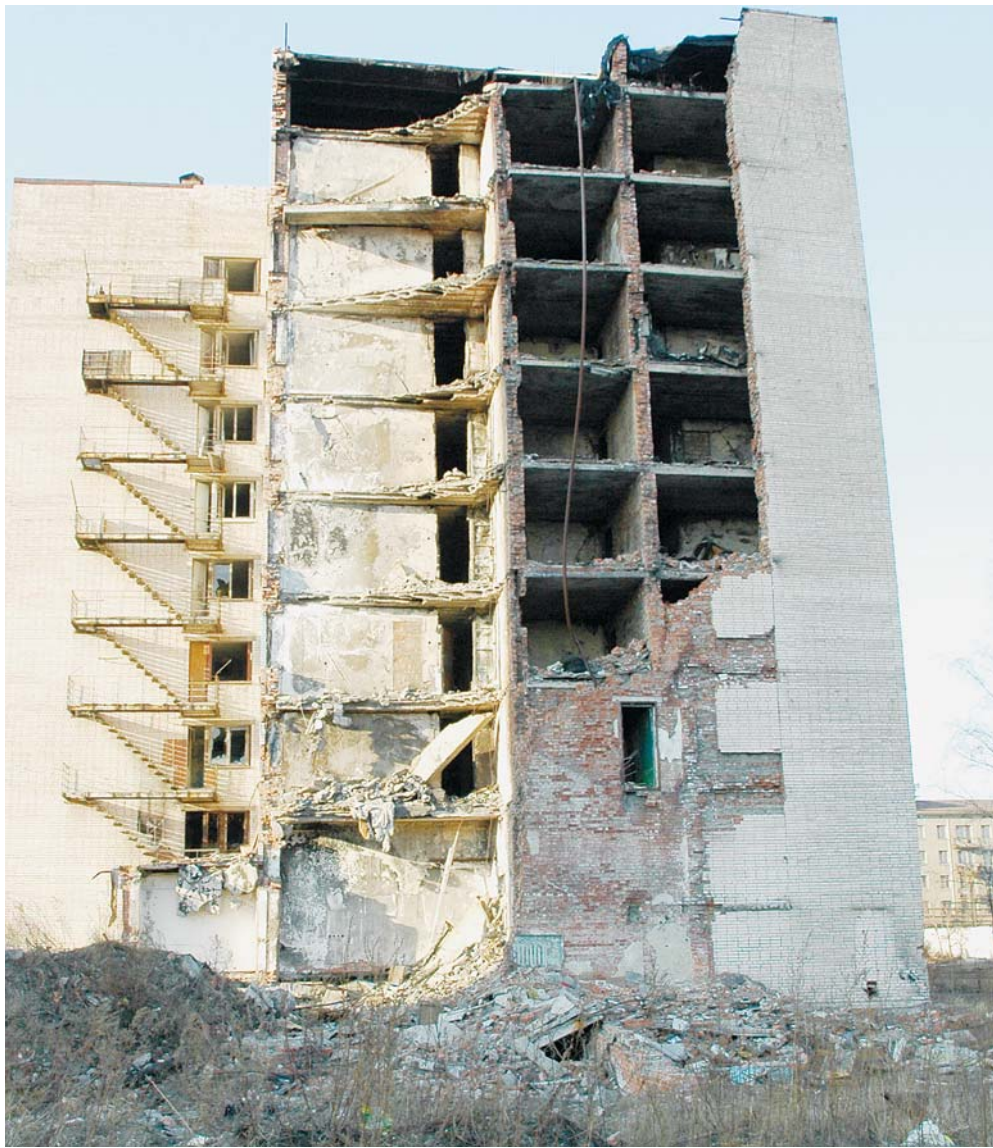
Тел./факс: 331–39–34,

мобильный тел. 964–78–26

e-mail: rigel@infos.ru

ЖИЛЬЕ

Дом на сваях



На месте обрушившегося в июне 2002 года здания общежития на Двинской улице будет возведен 15-этажный жилой комплекс. Инвестор передаст городу более 3 тыс. кв. метров для расселения обитателей общежития.

В октябре 2003 года ЗАО «Трест-102» получило разрешение на проведение изыскательских работ на участке площадью около 13 тыс. кв. метров по адресу: Двинская улица, дом 8, корпус 3, лит. А, с прилегающей территорией. 23 ноября 2004 года вышло постановление городского правительства «О мероприятиях по

обеспечению расселения жилого дома по адресу: Двинская улица, дом 8, корп. 2, лит. А», в соответствии с которым вместо перечисления в бюджет города более \$2 млн инвестор передаст в собственность Санкт-Петербурга не менее 3061 кв. метра общей площади.

Сейчас на участке находится часть здания обрушившегося общежития и гаражные боксы старой автобазы Морского порта, предусмотренные к сносу. Эксплуатация оставшейся части здания была признана невозможной из-за угрозы обрушения при случайном внешнем воздействии, ее снос будет осуществлять инвестор.

ВОССОЗДАНИЕ

Дача Ланских станет коттеджем

В Выборгском районе, на месте разрушенной дачи Ланских – памятника истории и культуры регионального значения – будет возведен жилой дом. Инвестора обязали восстановить утраченное здание во всех деталях.

Комплекс зданий усадьбы Ланских (проспект Энгельса, дома 4, 6) был возведен в 1849 году. После 1917 года усадьба превратилась в Детский дом-интернат. В течение последних 15 лет дача Ланских, входящая в усадебный комплекс, не эксплуатировалась, не были проведены мероприятия по консервации, в нем неоднократно случались пожары. В декабре 2002 года отдел по образованию администрации Выборгского района согласовал изъятие части земельного участка для реконструкции здания под жилой дом «при условии организации въезда с проспекта Энгельса, реконструкции забора и благоустройства территории школы-интерната №1». В августе 2004 года здание было признано аварийным. В 2003 году в КГА обратилось ООО «Торговый Дом «Борис и Па-

вел» с проектом реконструкции здания, но на инвестиционных условиях его получило ООО «Компания «Гранд-Инвест» (площадь земельного участка составляет 2488 кв. метров, официальный адрес: проспект Энгельса, дом 4, лит. М).

Планируется, что реконструкция по проекту ООО «Гидрокор» «будет проводиться путем воссоздания исторического объемно-пространственного решения и архитектурного оформления фасадов» на существующих фундаментах по согласованию с КГИОП. Здание будет двухэтажным с кирпичными наружными стенами, его площадь после реконструкции составит 700 кв. метров (четыре квартиры). Площадь застройки составит 410 кв. метров.

Компания благоустроит территорию усадебного парка и установит ограждение земельного участка вдоль Ланского проспекта. УСПХ обязало инвестора разместить парковку в границах участка, отведенного под строительство. На прилегающей к дому территории построят площадку для отдыха, сделают газоны и набивные дорожки.

В процессе строительства будет использоваться автокран, планируется, что стоящие рядом со зданием деревья не пострадают.

Проект строительства жилого дома выполняло ЗАО «Геореконструкция-Фундаментпроект», которое проводило экспертизу устоявшей части общежития и соседних домов. Планируется построить 7-секционный дом из монолитных железобетонных конструкций и газобетонных блоков с облицовкой декоративными панелями и естественным камнем. Основным фасадом здание будет ориентировано на проектируемую улицу. Доминантой композиции станет 15 и 12-этажные секции, ориентированные на магистраль (9–12-этажные секции будут ориентированы вглубь квартала). Здание рассчитано на 446 квартир. В примыкающем к жилому корпусу двухэтажном объеме собираются разместить встроенно-пристроенные помещения общей площадью около 1,2 тыс. кв. метров. Проектом предусмотрено сохранение существующей транспортной схемы квартала, въезд на территорию будет осуществляться с Двинской улицы. На территории жилого комплекса разместят несколько стоянок для хранения автомобилей (42 места). Площадь застройки составит 5772 кв. метра.

Сейчас свободная часть «пятна» представляет собой благоустроенную территорию. Инвестор собирается сохранить вязовую аллею, находящуюся в западной части участка, а также несколько дубов, берез, лип, тополей, 25 кустов сирени и шесть кустов снежника. По согласованию с УСПХ липы, растущие в восточной части участка, попадают в «пятно» застройки и подлежат сносу. Кроме того, разрешен снос 93 кустов и одного вяза. В соответствии с проектом инвестор благоустроит прилегающую территорию, построят детские площадки и площадки для отдыха.

Согласно заключению Экспертной комиссии государственной экологической экспертизы, часть нового здания «сидится» на склон Сельдяного канала, засыпанного в конце 1960-х годов. На участке отмечено высокое стояние грунтовых вод, «в целом инженерно-геологические условия неблагоприятны для возведения фундаментов мелкого заложения. Под проектируемое здание должны быть устроены набивные сваи глубиной 17–18 метров, опирающихся на слой полутвердых супесей с гравием и галькой». Также «при производстве работ по разборке остатков здания общежития и строительстве на этом месте нового, необходимо в 30-метровой зоне организовать мониторинг за сохранностью окружающих сооружений (в зоне влияния нового строительства находится девятиэтажное здание общежития: дом 8, корп. 2 по Двинской улице), минимальное расстояние до которого составляет около 25 метров».

По заказу инвестора был выполнен расчет по размещению учреждений обслуживания в квартале 3 по Двинской улице, который выявил дефицит 954 школьных мест. Поэтому на «пятне» восточнее дома 8, корп. 2 по улице Двинской в будущем планируется возвести общеобразовательную школу. По информации ООО «РМС-Оценка» строительная часть проекта может составить более \$15 млн.



В результате реализации этого проекта в бюджет города поступит \$131 тыс., будут построены объекты инженерной инфраструктуры (реконструкция котельной) на сумму, составляющую почти 600 тыс. рублей в ценах 2000 года с уточнением по фактическим затратам. В соответствии с нормативами строительный процесс может занять 19 месяцев. ООО «Центр экспертизы и оценки собственности» оценивает затраты инвестора на реконструкцию здания в сумму около \$480 тыс.

МАТЕРИАЛЫ РАЗВОРОТА ПОДГОТОВИЛА ИРИНА БАРЧУК

Вместо обрушившегося общежития на Двинской построят элитный комплекс

Строитель года готовится к церемонии

Награждение пройдет 21 апреля в рамках Международного конгресса по строительству



Главной интригой года для профессионалов, по мнению многих отраслевых средств массовой информации, остается появление 21 апреля новой фигуры – Строителя года, которая будет провозглашена компетентным жюри конкурса «Строитель Санкт-Петербурга и Ленинградской области – 2004». Именно в этот день состоится торжественное подведение итогов конкурса. По словам председателя Оргкомитета, декана Инжэкона Сергея Максимова, в эти дни завершается подготовительная работа по формированию списков номинантов конкурса.

– Сергей Николаевич, с какой целью проводится мероприятие?

– Профессиональные конкурсы – это эффективный инструмент повышения статуса профессии строителя и одновременно усиления ответственности самих строителей, в том числе и по вопросам качества продукции, что как нельзя более актуально для дальнейшего развития цивилизованного рынка. Ведь не секрет, что проблема качества строительных объектов стоит сегодня очень остро. Сам по себе строительный процесс – многоуровневая и многофакторная система, и потому вероятность того, что на какой-либо стадии может произойти сбой, к сожалению, остается. Здесь очень важен аспект саморегуляции, самоконтроля со стороны строительного сооб-

щества. Проведение подобных конкурсов – достаточно мощный стимул для строителей. Повышение ответственности за качество производимых работ – важный момент и в свете предстоящего перехода строительного сообщества к механизму саморегулирования.

– В чем отличительная особенность конкурса?

– Работа компаний оценивается беспристрастно, и это выгодно отличает этот конкурс от других, которые проводятся в городе. Некоммерческий характер конкурса, компетентный состав жюри, привлечение к участию в анкетировании как можно большего числа компаний, «прозрачность» всех проводимых проверок и процедур – все это позволяет считать результаты конкурса абсолютно объективными.

– Расскажите о составе жюри и оргкомитета конкурса.

– Конкурс проводится под эгидой аппарата полномочного представителя Президента РФ в Северо-Западном федеральном округе, Минрегионразвития РФ, Правительств Санкт-Петербурга и Ленинградской области. В состав оргкомитета вошли представители профессиональных строительных сообществ – Ассоциации «Строительно-промышленный комплекс Северо-Запада», Союза строительных объединений и организаций, Экспертного Совета по определению надежности предприятий строительного комплекса (ЭСОН), представители ведущих профессиональных изданий – «Строительный Еженедельник», «Вестник строитель-



**Ежегодный профессиональный конкурс
Строитель Санкт-Петербурга
и Ленинградской области**



Генеральный спонсор:  **Официальные спонсоры:** 

Информационные спонсоры: 

ного комплекса Северо-Запада», «Недвижимость и строительство Петербурга», «Строй-БизнесМаркет», «Деловой Петербург», «Жилая среда», «Строительная газета», «Строительство и городское хозяйство». В составе жюри: КУГИ, Комитет по строительству, органы надзора и лицензирования, Ассоциация банков Северо-Запада, представители профессиональных общественных объединений.

– Какова, в общих чертах, процедура проведения конкурса?

– Порядок конкурсной процедуры предусматривает учет мнений, которые высказывают о лучших реализованных проектах в сфере строительства руководители строительных фирм и предприятий стройиндустрии, представители властных структур. После завершения процедуры выдвижения Оргкомитет создает рабочую группу для формирования списка номинантов на основе анкетных данных. Для более объективной оценки списки компаний-претендентов на победу согласовываются с органами надзора, лицензирования, КУГИ, Комитета по строительству. Таким образом, выявляется top-100: список ста лучших инвестиционно-строительных компаний города и области. Далее каждой компании предлагается пройти этап экспертизы, который определит «прозрачность» и надежность претендента на звание «лучший» в той или иной номинации. Конкурс проводится по 18 номинациям, в том числе таким как «Строитель года», «Строительная компания», «Архитектурный проект», «Производитель стройматериалов», «Компания в сфере строительства и реконструкции» и др.

– Каким образом финансируется столь масштабное мероприятие?

– За счет средств, предоставленных спонсорами. Генеральным спонсором конкурса стала компания «Росспайп». Также нашими партнерами выступили компании – «Балт-Трейд Руструбпром», «Севзапметалл», «Гефест», «Восток-Сервис», «Водолей-1», «Техно-николь», «М-стайл». Разумеется, строительная

компания, заявившая о себе как участник конкурса, спонсором быть не может. Это – неперемнное условие, которое в большой степени определяет объективность при определении победителей.

– Какой знак отличия получают компании-победители?

– Оргкомитетом утверждены образцы почетных дипломов и Знака «Строитель года». Знак разработан ведущими художниками Монетного двора Санкт-Петербурга. В основу изображения положена петербургская стилистика. На медали выгравировано изображение императора Петра I, столь много сделавшего для славы нашего Отечества, заложившего основы российской государственности. На оборотной стороне медали – символика конкурса, предложенная авторским коллективом под руководством Игоря Журавлева. Эти награды будут символизировать надежность и высокую репутацию компании в профессиональном сообществе.

– Где и когда будет проходить церемония торжественного подведения итогов?

– Церемония награждения пройдет, как уже говорилось, 21 апреля, в рамках Международного конгресса по строительству. Мы ждем гостей из Москвы и регионов, которые в эти же дни посетят международный строительный форум «Интерстройэкспо». Награждение победителей состоится в деловом центре гостиницы «Прибалтийская». Мероприятие станет знаковым в профессиональной среде, ведь среди его участников и гостей ожидаются руководители Министерства регионального развития РФ, аппарата полномочного представителя Президента России в Северо-Западном федеральном округе, руководители Торгово-промышленной палаты РФ, Федерального агентства по строительству и ЖКХ России, Комитета Государственной думы РФ по промышленности, строительству и наукоемким технологиям, отраслевых Комитетов правительств субъектов Северо-Западного региона.

Уважаемый Александр Иванович!

**Примите искренние поздравления
с Днем рождения
от Ассоциации
«Строительно–промышленный комплекс
Северо–Запада»!**

Все последние годы Вы руководите строительным комплексом крупнейшего мегаполиса – Санкт-Петербурга. А это непростая задача, решение которой постоянно требует того, чтобы соответствовать реалиям сегодняшнего дня. И Вы стали тем человеком, руководителем, который уверенно и мудро ведет корабль строителей через порой неприветливые воды времени. Нет среди строителей Петербурга человека, которому бы не было известно Ваше имя. Вам удалось сплотить вокруг себя тех представителей строительного сообщества, кто душой болеет за свое дело, тех, кто не на словах, а на деле заинтересован в решении проблем инвестиционно-строительного комплекса города. Ваш пример показывает: не бывает невыполнимых задач, а трудности отступают, когда в дело вступает профессионализм, уверенность в собственной правоте и готовность приложить максимум усилий для достижения цели. Ваши организаторские способности служат на благо дальнейшего развития города. Строители понимают, что только на почве продуманной политики со стороны городской администрации компании могут получить импульс для дальнейшего развития. Вы многое сделали и многое сможете сделать для города и горожан.

Желаем Вам крепкого здоровья, счастья, благополучия и, конечно, новых успехов в работе на благо нашего великого города!

От имени всех членов Ассоциации «Строительно-промышленный комплекс Северо-Запада»
А.Ю. Молчанов, президент Ассоциации



Уважаемый Александр Иванович!
ССОО сердечно поздравляет Вас с Днем рождения!

Мы знаем Вас как человека с широким кругозором, талантом дипломата, обладающего уникальной способностью прогнозировать развитие ситуации, принимать оптимальные решения и неуклонно добиваться их исполнения. Пусть все эти разносторонние качества и впредь гарантируют Ваши успехи, поддерживают Ваш авторитет на петербургском и российском уровнях. В своей работе Вы всегда учитываете мнения разных сторон, поддерживаете начинания и стремления строительных организаций. Мы будем и впредь помогать Вам во всем и вместе с Вами работать на благо нашего города. Пусть дело, которому Вы служите, приносит Вам радость! Желаем Вам крепкого здоровья, творческих успехов, новых достижений, энергии и осуществления всех планов!

Союз строительных объединений и организаций

Уважаемый Александр Иванович!

От имени 440 компаний – членов «Союзпетростроя» и нас лично примите самые теплые поздравления в связи с Вашим Днем рождения! Нас связывает с Вами многолетняя дружба и взаимная поддержка. Мы ценим Ваши усилия по объединению бизнес-сообществ строителей Санкт-Петербурга, Ваше участие в праздновании 10-летия нашего Союза, Вашу принципиальность и, в то же время, благожелательность к людям. Желаем Вам, дорогой Александр Иванович, доброго здоровья, благополучия, успехов в развитии города и новых научных трудов как доктора экономических наук!

С глубоким уважением,
президент «Союзпетростроя», депутат Законодательного собрания Санкт-Петербурга
В.М. Гольман
вице-президент, директор «Союзпетростроя»,
профессор Л.М. Каплан

Уважаемый Александр Иванович!

Поздравляем Вас с Днем рождения!

Желаем здоровья, счастья, благополучия, а также дальнейшей плодотворной работы по совершенствованию строительной отрасли ради будущего нашего прекрасного города. Пусть Вас окружают настоящие друзья и единомышленники и пусть все Ваши замыслы и начинания обязательно воплощаются в жизнь. Успехов Вам!

**С уважением,
президент Ассоциации «Абетон» В.Ю. Филиппов**



ЧАЙ С ЛИМОНОМ

Этот город я люблю весь!

Сегодня в гостях у «Строительного Еженедельника» вице-губернатор Санкт-Петербурга Александр Вахмистров. Наверное, нет такого человека в строительном комплексе города, который бы не знал Александра Ивановича. На встречах со строителями – коллегами по работе, в основном обсуждаются рабочие вопросы. Мы же попробовали поговорить с вице-губернатором за чаем с лимоном просто о жизни.

Встреча была назначена на рабочий день в Смольном в кабинете вице-губернатора, и пока я бегом поднималась по лестнице, ругая пятничные пробки, стрелка часов на пару минут «заехала» за назначенный час.

– Александр Иванович, как Вы относитесь к опозданиям?

– Вы знаете, опаздывает довольно мало людей. Всегда есть возможность позвонить, предупредить. Сказать, что я сам никогда не опаздываю, тоже не могу, поскольку бывают такие ситуации, которые от меня не очень-то зависят – те же пробки. Но если опаздываю по каким-то собственным причинам – предупрежу. А так, чтобы просто опоздать, никогда такого не было.

– Вы сами ездите за рулем? Какая у Вас машина?

– В будние дни, конечно, нет, а в выходные дни стараюсь сам. У меня «Ниссан Максима», она третья по счету. А вообще собственная машина у меня давно – с 1985 года. Мне нравится самому сидеть за рулем, но времени остается мало. Хотя это и нескромно, но я считаю себя хорошим водителем, даже боюсь подсчитать, сколько километров за рулем я проехал. Однажды за две недели объехал всю Европу – 14 стран. А первой машиной был Москвич-412. До этого сам купил мотоцикл... но это время быстро кончилось.

– Какое самое яркое впечатление от путешествия по Европе?

– Мы с женой всю Европу на машине объездили, путешествовали две недели. Впечатления были разные. Но больше всего запомнился юг Франции. Это был конец сентября, мы свернули с платной дороги (это было где-то в районе Дижона) и поехали по французским деревням. Мы попали в сезон массового изготовления вина: крутом было вино, стояли бочки, на которых написано: «дегустация». Можно было к ним подходить и пробовать, но я ж за рулем.

В деревнях стоял такой запах, что машина вся была пропитана запахом вина, и все деревушки были пропитаны запахом вина. Это было незабываемое впечатление и запомнилось на всю жизнь.

– А большие города?

– Ну, большие города они и есть большие города. Больше всех крупных городов мне нравится, конечно, Париж. Это не связано с автотуризмом, в этом городе я никогда не ездил за рулем, и, думаю, что никогда этого не будет. Это просто восприятие города, где можно гулять по маленьким улочкам. Есть Лувр, Центр Помпиду, и их, конечно, надо посетить хотя бы один раз в жизни, но просто гулять по парижским улочкам гораздо приятнее.

– Если бы Вам представилась такая возможность и Вам предложили бы построить «в чистом поле» город. Каким бы он был?

– Я бы построил один маленький дом и на этом закончил свое строительное дело, чтобы никого вокруг больше не было, а вокруг лес (смеется.). Это все шутка.

Никакой такой мысли не возникало и не возникает – строить какой-то такой город... Города должны строиться естественным путем. Петербург, наверное, исключение из общих правил. Петербург чисто искусственный город, и в этом есть «плюсы» и «минусы».



Конечно до Петербурга здесь, в устье Невы, было какое-то поселение, ведь люди всегда селились в тех местах, которые могли их чем-то обеспечить. Это река, по ней можно передвигаться, можно ловить рыбу, можно осваивать берега. Но Петербург был основан Петром 1, и волей одного человека, и волей императоров и империи Российской это стал прекрасный город. Прекрасный, но искусственный. Возвращаясь к Парижу: этот город весь известняковый – в тех местах просто есть карьеры известняка. Москву называют белокаменной: то же самое – карьеры известняка.

У нас, к сожалению, таких карьеров нет, поэтому весь город кирпичный. И те выдающиеся архитекторы, которые работали в городе на Неве, начиная с XVIII века до наших дней, использовали искусственные камни: кирпич, штукатурку различных форм. Наверное, поэтому наш город и получился таким красивым, ведь эти материалы дают возможность архитектору себя реализовать. Скажем, был бы у нас известняковый карьер, стояли бы дома из рубленого камня, сложнее были бы фасады.

В то же время любой человек, занимающийся строительством или градостроительством, конечно же, вносит свои определенные архитектурные мысли и может быть в какой-то маленькой степени личностью человека. На долго (но не навсегда) останутся в памяти «хрущевки», «сталинская» архитектура, останется веяние времени, а не человека. Конечно же, Никита Сергеевич не проектировал «хрущевки», но то, что при нем был взят курс на индустриальное строительство жилья – это тоже останется надолго.

Поэтому сегодня, когда мне говорят, что я автор уплотнительной застройки (это они просто льстят – мне же приятно себя ощущать автором чего-то), возвращаясь к впечатлениям от Европы. Когда бываешь в европейских городах, ходишь по этим узким улочкам, хочешь спросить их жителей: как они относятся к уплотнительной застройке? Там-то самая плотная застройка. Ведь понятие «плотность застройки» говорит именно о плотности, а не

о том, что что-то у кого-то отнимают и уплотняют. Просто земля стоит дорого и должна эффективно использоваться, и здания должны либо тянуться вверх, либо довольно плотно стоять друг к другу. Кстати, Петербург исторически был очень плотно застроен. Это не говорит ни о чем хорошем, и ни о чем плохом – земля стоила дорого, и появлялись дворы-колодцы, выразительные лицевые флигели и совсем невыразительные – дворовые. И это объективная реальность.

– Исторический Петербург застраивался иностранными архитекторами. Есть ли смысл приглашать зарубежных специалистов сейчас?

– Петербург – город искусственный, и приглашение иностранных зодчих это вынужденный шаг. Я не большой знаток истории архитектуры и не могу сказать, что Петр или Екатерина приглашали лучших европейских специалистов. Может быть они приглашали просто архитекторов, которые в конечном счете и оказались лучшими, но им была дана возможность здесь творить. Да, определенные нормы градостроительства, определенная цензура всегда существовали, и император или императрица сами рассматривали проекты по принципу не столько глубокого познания, а по принципу «нравится – не нравится». Но, тем не менее, с одной стороны, большая свобода была дана архитекторам, с другой – выработался единообразный стиль высотной застройки, возникли панорамы. Вообще, центр города, да же исторический центр, не построен 300 лет назад – он строился все это время до сегодняшних дней.

Можно, конечно, пригласить всех ведущих архитекторов мира (допустим, у нас много денег в бюджете) и сказать – теперь вы будете строить только здесь. Из этого, я думаю, ничего не получится, потому что процесс развития города должен быть естественным.

Приглашать, конечно же, надо, но на выдающиеся объекты, и не с точки зрения архитектуры, а с точки зрения значимости. Например, тот же Мариинский театр.

Кстати, у нас сейчас работает много зарубежных архитекторов, хоть они и не из первой десятки. Многие наши застройщики приглашают архитекторов-консультантов из-за рубежа, так как они более прагматично смотрят на некоторые вещи и их объектно-планировочные в первую очередь решения более экономичны. Зарубежные специалисты привлекаются и для строительства жилья, и гостиниц, и коммерческой недвижимости.

– Нравятся ли Вам те новые дома, которые строят сейчас в городе?

– Сказать, что все нравится, это было бы неправильно. Но появляются комплексы. Наверное, все-таки сейчас надо ставить вопрос не об архитектуре, хотя, по крайней мере, взгляду должно быть приятно. Но на всех все равно не угодишь, и кому-то нравится высокое и красное, а кому-то низенькое и беленькое. Нужен другой критерий при создании комплексной застройки: на первое место должен выходить принцип комфортности проживания, качество среды обитания.

При социализме, когда люди получали квартиры от государства, ее владелец старался наводить порядок внутри своей квартиры, совершенно не обращая внимания на лестничную клетку, лифт и так далее. В результате и сегодня: дома все хорошо, а лестница грязная, лифт разбит, и это начинает раздражать. Ведь позволить себе не сорить может каждый, и для этого не нужно никаких материальных затрат.

Человек должен быть хозяином и собственником не только своих стен или своей квартиры, но и оказывать влияние на ту собственность, в которой он живет. Наверное, и этого мало, потому что где-то нужно поставить машину, пожилой человек должен где-то посидеть, маленький человечек должен где-то поиграть. Возникает потребность в создании комплекса, чтобы был и паркинг, и зона отдыха, и спортивная площадка, и детская площадка, и озеленение. Вот за этим будущее, я в этом убежден.

– А где, Александр Иванович, живете Вы, в каком доме? У Вас большие апартаменты?

– Я живу в центре города, это не очень удачное место. У нас небольшой дом и мы, жильцы, стараемся поддерживать чистоту в пределах дома. У меня квартира, она, конечно, большая, около 100 метров, я там давно живу и это никак не связано с моей карьерой.

– Вы собираетесь менять место жительства?

– Собираюсь (улыбается). Как только работу брошу, так куда-нибудь уеду, подальше отсюда...

– А кто в Вашей квартире делает ремонт, ведь Вы там давно живете и ремонт все равно приходится делать. Кто, например, вколачивает гвозди?

– Если гвозди, то вколачиваю я. Безусловно, за мелкий ремонт в доме отвечаю я. Не могу сказать, что мне это очень нравится, но все необходимое – от замены лампочек вплоть до замены сантехники – делаю, конечно, сам, несмотря на занятость. Если, например, надо лампочку перегоревшую заменить, есть два пути. Первый – это быстро ее заменить и поставить на этом точку. Есть второй путь – пообещать жене, что завтра я позвоню электрику, но завтра он не сможет прийти, он придет послезавтра, ты его жди, он придет и вкрутит. Лампочку-то кто-то вкрутит, ну а потом мне все это будет выговариваться.

– Говорят, у Вас в верхнем ящике рабочего стола, где бы Вы ни работали, лежат молоток и гвозди. Это так?

– Лежат. Ведь нужно или календарь повесить, или еще что-нибудь...

(Я проверила. Действительно, в верхнем ящике стола вице-губернатора лежал складной молоток, молоток веревки, гвозди. А в багажнике его машины всегда лежат сапоги: чтобы ходить по стройке, сапоги нужны обязательно).

П О З Д Р А В Л Я Е М !

ЧАЙ С ЛИМОНОМ

– У Вас длинный рабочий день?

– К сожалению, длинный. В 8:30 я всегда на работе, и это абсолютно, и это каждый день. А вот что касается вечера, все равно приходится быть либо на работе, либо участвовать в протокольных мероприятиях, есть вечерние встречи, есть встречи на выезде, посещение объектов. Обычно это заканчивается часов в 10 вечера. Суббота тоже рабочая. Ну, в субботу полегче – день заканчивается где-то часов в шесть-семь вечера.

– Как Вы отдыхаете?

– Рыбалка – это те минуты отдыха, которые бывают. Не могу сказать, что все время отдыха нахожусь на рыбалке, но это единственное отключение от работы. На зимнюю рыбалку хожу редко, может быть раз-два в год. В основном это спортивная рыбалка, это спиннинг. И физически интересно – не просто сидишь...

– Какая самая большая рыба, которую Вы поймали?

– Это щука. Она весила 12 килограммов. Ловил с лодки на спиннинг за Выборгом. Мы взяли за правило, если щука до килограмма, то мы ее отпускаем.

Сейчас мы (несколько человек-энтузиастов) воссоздали Императорский клуб любителей спортивного ужения рыбы. Пока в Императорский клуб вошли несколько человек, но он открыт для всех, это не элитный клуб. Меня попросили его возглавить. Сейчас мы начинаем активизировать деятельность этого клуба. Мы хотим через клуб найти способ воспитания отношения к природе, пропаганды спортивного здорового образа жизни.

Первое общественное мероприятие клуба пройдет в 20-х числах июня – соревнования по спортивной ловле на Неве, в Приморском районе. Приглашаем всех желающих.

– А много сейчас строится жилых квадратных метров?

– Объективности ради надо сказать, что строится сейчас много, и мы достигли значи-

тельных рубежей и собираемся строить еще больше. Конечно, есть сложности, но мы нацелены на дальнейшее строительство в городе. В этом году мы собираемся сдать жилья больше, чем в прошлом году – 2 млн 300 тыс. кв. метров. Цифру эту можно назвать четко, с другой стороны, если возникнут еще какие-нибудь макроэкономические ситуации, не зависящие от городской власти (какие-нибудь новые законы, вступающие в силу очень резко, такие, как закон о монетизации, как закон о долевом строительстве, которые нарушают определенные принципы жизни и заставляют людей по-другому взглянуть на покупку жилья), то это может повлиять на ситуацию.

– Метры будут строиться, а будут ли покупатели?

– Сейчас с ипотекой в городе не хочу сказать, что очень хорошо, но и не могу сказать, что очень плохо. В прошлом году было выдано 1400 кредитов, в этом году их будет выдано свыше 3 тыс. Мы хотим выйти на рубеж 10 процентов в пересчете от сданного жилья.

Ипотека должна быть, но она ведь тоже не может внедриться сию минуту: нужны федеральные вливания в этот процесс, но должна быть и культура заимствования. Должна быть перестроена психология человека, которая у большинства из нас такова: мы живем бедно и плохо, но на свои.

– Что, на Ваш взгляд, мешает строить в нашем городе?

– Одним словом не ответишь. Думаю, что есть много факторов, которые мешают. Это и монополисты, и отсутствие нового генерального плана, и какие-то административные барьеры, и законодательная база. Но в основном это те вопросы, которые в конечном счете решаются. И динамика развития строительства в нашем городе показывает, что все это можно перешагнуть: где-то смириться, где-то подождать, но все-таки идти вперед. Основное, что мешает, это все-таки не до конца понимание жителями нашего города



не только неизбежности процессов развития, но и необходимости этого развития. Мы не случайно ввели такой девиз: если город строится, значит город живет. Новое – это всегда жизнь: обновление, реконструкция, ремонт, капитальный ремонт, снос, возведение нового. Чудес не бывает. Процесс строительства неизбежно приносит какие-то неудобства, но в конечном счете появляется нечто новое, которое в дальнейшем эксплуатируется и остается людям, всем нам, городу. Ведь, к примеру, проспект Энгельса с собой в карман не возьмешь, и любой дом, и пешеходные зоны, и «Дворы Капеллы»... Есть удачные проекты, есть ошибочные, но все остается в городе.

– А где Вы будете праздновать свой день рождения? И как Вы его обычно отмечаете?

– День рождения нигде не буду праздновать. В прошлом году я вынужден был это делать – круглая дата, а так я всегда мечтаю куда-то уехать. Я и сейчас мечтаю, но никогда не получается.

– У Вас есть самое любимое место в Петербурге?

– Сложный вопрос. Любимого места в городе, какого-то уголка – нет. Было бы лукавством, если бы я назвал Смольный, набережные, Исаакиевскую... Этот город я люблю весь – и центр, и окраины, но в целом – это место, где можно приложить свои силы, что-то сделать. И то, что ты причастен к развитию этого города – это в жизни большой «плюс».

БЕСЕДОВАЛА
НАТАЛЬЯ БАБАДЖАНЫН

Уважаемый Александр Иванович!

От всей души поздравляем Вас с Днем рождения и желаем Вам здоровья, счастья, благополучия и любви!

На Вас лежит большая ответственность – решение сложнейших вопросов развития петербургского строительного комплекса, и мы признательны Вам за ту работу, которую Вы ведете. Пусть Ваши идеи и инициативы неизменно воплощаются в жизнь, всегда и везде Вам сопутствует удача.

Коллектив ЗАО «Арсенал—Недвижимость»

Уважаемый Александр Иванович!

Коллектив ЗАО «Строительный трест» поздравляет Вас с Днем рождения!

Мы знаем Вас как опытного специалиста, хорошего организатора, образованного и порядочного человека. Своей неустанной работой и заботой о строителях Вы вносите огромный вклад в развитие и процветание инвестиционно-строительного комплекса Санкт-Петербурга. От всей души мы желаем Вам крепкого здоровья, успехов и большого семейного счастья!

С наилучшими пожеланиями, генеральный директор ЗАО «Строительный трест» Е. Резвов



Дорогой Александр Иванович!

От многотысячного коллектива холдинга «Эталон-ЛенСпецСМУ» примите сердечные поздравления с Днем рождения!

Мы знаем и уважаем Вас как настоящего профессионала, и любим как душевного, отзывчивого, внимательного к проблемам строителей человека. Мы искренне благодарны за Ваше содействие в решении непростых задач, стоящих сегодня перед строительным комплексом Петербурга.

Вы всегда можете рассчитывать на нашу поддержку.

Мы готовы и дальше работать вместе с Вами на благо нашего города. Уверен, что все Ваши начинания ждет успех.

Дорогой Александр Иванович!

Желаем Вам здоровья, долгих лет жизни, счастья и благополучия.

Пусть рядом будут надежные помощники.

Энергии, сил, настойчивости и терпения в воплощении задуманного.

Президент холдинга «Эталон-ЛенСпецСМУ»
Вячеслав Заренков



Поздравляем вице-губернатора Санкт-Петербурга
Александра Ивановича Вахмистрова
с Днем рождения!

Уважаемый Александр Иванович!

Мы знаем вас как талантливого, ответственного и энергичного руководителя, болеющего за наше общее дело, за развитие города.

Пусть накопленный опыт в сочетании с высокой профессиональной компетентностью всегда помогают Вам находить решения самых сложных вопросов, способствуют динамичному развитию строительной отрасли Санкт-Петербурга.

Желаем Вам здоровья, долголетия, неустанного творческого поиска и новых трудовых свершений!



YIT
Лентек

Уважаемый Александр Иванович!

От имени российско-финской компании «ЮИТ Лентек» поздравляем Вас с Днем рождения!

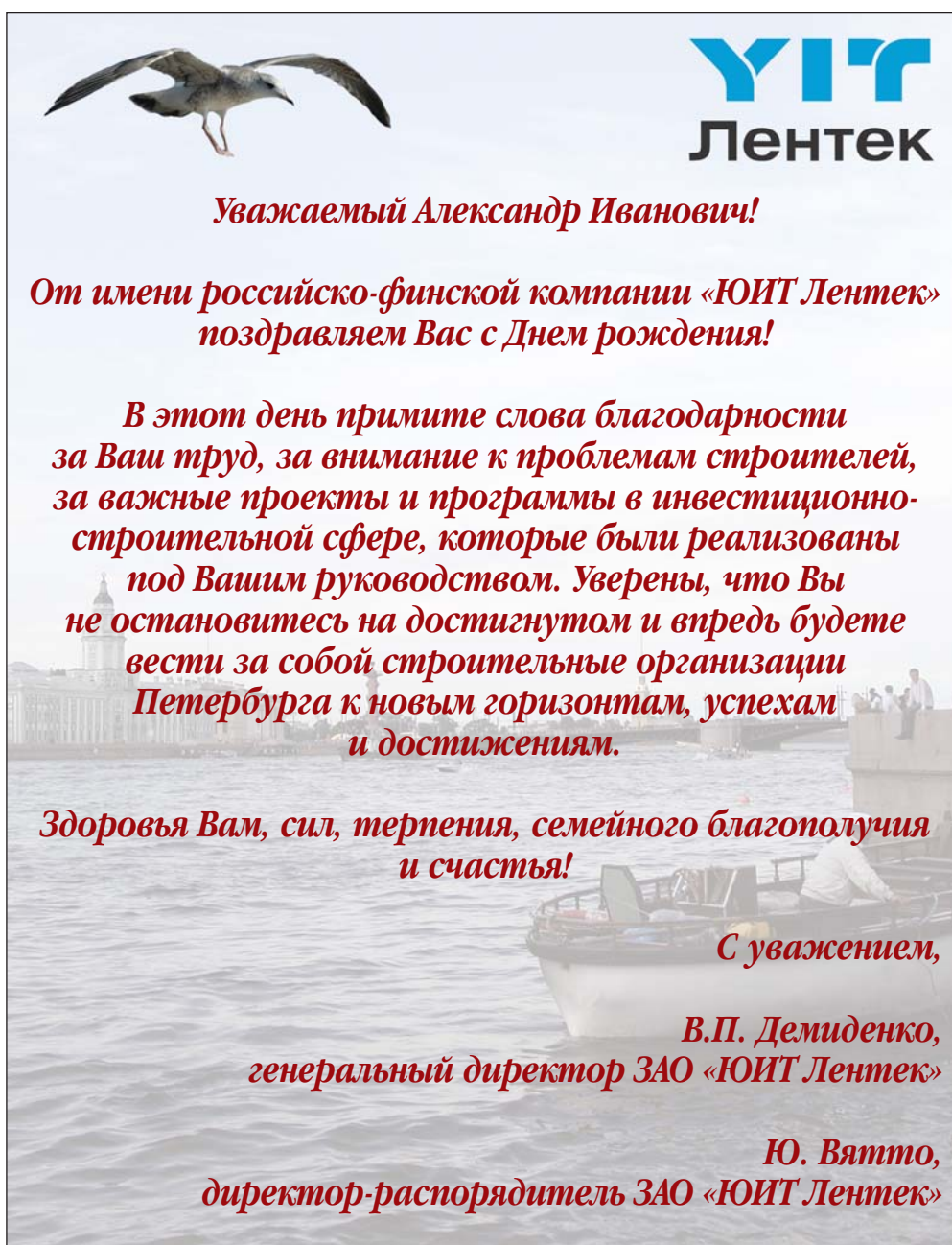
В этот день примите слова благодарности за Ваш труд, за внимание к проблемам строителей, за важные проекты и программы в инвестиционно-строительной сфере, которые были реализованы под Вашим руководством. Уверены, что Вы не остановитесь на достигнутом и впредь будете вести за собой строительные организации Петербурга к новым горизонтам, успехам и достижениям.

Здоровья Вам, сил, терпения, семейного благополучия и счастья!

С уважением,

*В.П. Демиденко,
генеральный директор ЗАО «ЮИТ Лентек»*

*Ю. Вятто,
директор-распорядитель ЗАО «ЮИТ Лентек»*



Уважаемый Александр Иванович!

От всей души поздравляю Вас с Днем рождения!

Строительный комплекс Петербурга, работу которого Вы возглавляете уже не первый год, – это та сфера деятельности, результаты которой всегда на виду, а оценку им дает, пожалуй, самая требовательная аудитория – петербуржцы. Лидер этой области должен обладать определенными качествами, без которых он вряд ли стал бы успешным.

Александр Иванович, в Вас сочетаются профессионализм, богатый опыт и знания, стремление к постоянному поиску новых идей, проектов и умение их грамотного воплощения. Все это помогает в работе не только Вашим коллегам, но и всем, кто взаимодействует с Вами.

Еще раз поздравляю Вас с Днем рождения и желаю счастья, здоровья, новых творческих планов и успешной их реализации! Уверен, впереди у строителей Петербурга еще не один уникальный проект, который войдет в историю нашего города.

Генеральный директор Холдинга РВБ
Тиктинский Э.С.



П О З Д Р А В Л Я Е М !



Уважаемый Александр Иванович!
Сердечно поздравляем Вас
с Днем рождения!

В этот праздничный день
примите наилучшие пожелания
счастья, крепкого здоровья, бодрости духа
и хорошего настроения!
Пусть новые успехи и удачные начинания
сопровождают Вас в Вашей серьезной работе.
Курируя одну из сложнейших
и масштабных отраслей нашего города,
Вы принимаете непосредственное участие
в формировании современного
облика Санкт-Петербурга,
способствуете его всестороннему
развитию и росту.
Мы от всего сердца желаем Вам
дальнейших побед и достижений
на профессиональном поприще.
Мира и добра Вам и Вашим близким,
процветания и удачи во всех делах.

С уважением,
президент Корпорации
"Петербургская Недвижимость"
М.В. Шубарев

Корпорация «Строймонтаж» искренне поздравляет
бессменного руководителя
строительного комплекса Санкт-Петербурга,
вице-губернатора
Александра Ивановича Вахмистрова
с Днем рождения!

Александр Иванович!

Весна – прекрасное время, когда пробуждается природа, расцветает наш город, ярко светит солнце и все люди улыбаются чаще, искреннее. Ваш День рождения – весной, и пусть живительная энергия этого времени года всегда помогает Вам легко, с уверенностью и улыбкой решать самые сложные вопросы петербургского строительства. Желаем Вам неисчерпаемых сил и творческой энергии, доброго здоровья и любви!

Артур Кириленко
и коллектив корпорации



Поздравляем
с Днем Рождения!



Уважаемый Александр Иванович!

В этот замечательный весенний день спешим поздравить Вас с Днем Рождения! Хотелось от всей души пожелать Вам благополучия, успехов в работе, новых творческих идей и проектов. Пусть Вас окружает команда профессиональных единомышленников, всегда готовых помочь в решении непростых и ответственных задач, стоящих перед Вами. Здоровья и счастья Вам и Вашим близким!

Компания «Петербургстрой Skanska»

SKANSKA

Искренне поздравляем уважаемого
Александра Ивановича Вахмистрова
с Днем рождения!

Александр Иванович!
Вся Ваша жизнь связана со строительной отраслью.
Вы твердо идете и поставленной цели
и решаете любые задачи.
Для всех строителей Петербурга Вы являетесь примером
настоящего профессионала и человека дела.
Мы признательны Вам за огромный вклад в развитие
строительно-инвестиционного комплекса Санкт-Петербурга.
От всей души желаем Вам новых свершений,
надежных отношений с коллегами и партнерами,
больших успехов в работе!
Здоровья, долголетия и семейного благополучия!

С уважением, коллектив ОАО "Управление механизации-1"



Вице-губернатору Санкт-Петербурга
А.И. Вахмистрову

Уважаемый Александр Иванович!

Сердечно поздравляем Вас с Днем рождения!
Строительный комплекс Санкт-Петербурга в последние годы
стал одной из самых динамично развивающихся отраслей городского
хозяйства, и в этом во многом Ваша заслуга.
От всей души мы желаем Вам здоровья, счастья и благополучия!

С уважением, генеральный директор ООО «ФСК САС»,
председатель Комитета РГР по работе
с государственными жилищными программами В.Н. Солдатов

Уважаемый Александр Иванович!
Примите наши искренние поздравления
с Днем Вашего рождения!

Энергия, оптимизм, целеустремленность и четкость в принятии значимых для города решений – Ваши главные качества, которые помогают нам развивать Северную столицу. Современный Петербург расширяется, становится краше и с каждым днем позитивно меняет свой архитектурный облик.

Для нас очень дорого сотрудничество с Вами, Ваше чуткое внимание ко всем строительным отраслям Петербурга. Пусть наши совместные планы воплощаются в жизнь, пусть работа всегда радует Вас! Желаю Вам здоровья, успехов и счастья!

С самыми добрыми пожеланиями,
генеральный директор ЗАО «47 ТРЕСТ»
Михаил Константинович Зарубин



WWW.SK.SPB.RU
СТРОЙКОМПЛЕКТ
ИНВЕСТИЦИОННО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОРПОРАЦИЯ



Уважаемый Александр Иванович!

В этот замечательный день примите наши искренние поздравления с Днем рождения!

Благодаря Вашим стараниям и плодотворной работе из года в год Санкт-Петербург меняется и становится все более уютным, комфортабельным и современным!

Достиженные на сегодняшний день результаты позволяют с уверенностью заявить, что совместными усилиями мы сможем добиться создания максимально благоприятных условий для эффективной работы и достойной жизни в нашем городе!

Со своей стороны, мы готовы увеличивать объемы строительства и ввода в эксплуатацию новых объектов, совершенствовать качество строительных работ, принимать самое живое участие в решении насущных городских проблем.

В свою очередь, хочу выразить надежду, что город не только будет активно формировать условия для привлечения инвестиций, но и уделять больше внимания инвестиционным проектам, предлагаемым петербургскими инвесторами, что позволит обеспечить наиболее динамичное развитие строительной индустрии нашего города!

От всей души желаю Вам крепкого здоровья, дальнейших успехов и достижений, стабильности, процветания, счастья и благополучия!

С огромным уважением,
генеральный директор
ЗАО «ИСК «СтройКомплект»
Д.В. Тютин

Уважаемый Александр Иванович!

В день Вашего рождения примите наши сердечные поздравления и самые искренние пожелания здоровья, благополучия и удачи.

Уверены, что Ваш колоссальный опыт работы в строительной отрасли, профессионализм и целеустремленность и впрямь позволят Вам с успехом решать насущные проблемы городского хозяйства. Счастья Вам и Вашим близким!

По поручению коллектива
ЗАО "Строительный трест № 28"
генеральный директор В.В. Сенченко

От всей души поздравляем уважаемого
Александра Ивановича Вахмистрова
с Днем рождения!

Ваш многолетний труд на благо процветания родного города для нас очень важен.

На Ваших плечах лежит огромная ответственность перед жителями Санкт-Петербурга.

Новый облик современной Северной столицы - в большой степени Ваша заслуга.

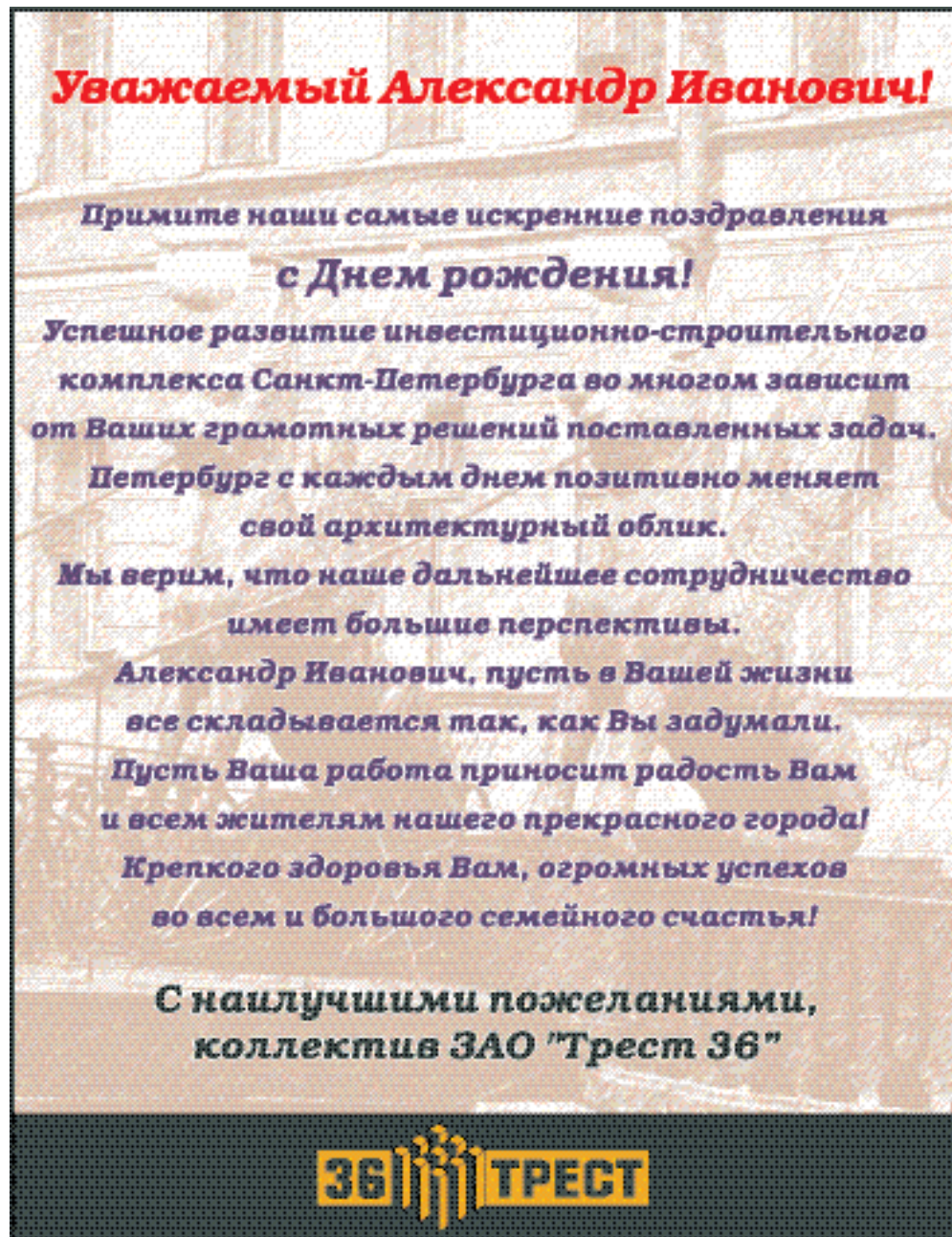
Нам очень дорого Ваше внимание как профессионала, грамотного руководителя.

Впереди у нас новые проекты и открытия!

Александр Иванович,
искренне желаем Вам успешной работы,
всевозможных побед, надежных деловых отношений!

Здоровья Вам и Вашим близким и личного счастья!

С искренними пожеланиями,
коллектив ЗАО "ТРЕСТ 68"





Вице-губернатору Санкт-Петербурга
А.И.Вахмистрову

Уважаемый Александр Иванович!

Сердечно поздравляем Вас с Днем рождения!

Санкт-Петербург как столицу, как прогрессивный передовой город создавали и развивали талантливые и сильные управленцы. Практический опыт и знания всегда помогают Вам принимать мудрые и дальновидные решения на Вашем ответственном посту. Здоровья, сил и энергии Вам для работы на благо Великого города!

Дирекция программы «Общественное признание»:

- Правительство Санкт-Петербурга
- Правительство Ленинградской области
- Союз промышленников и предпринимателей (работодателей) Санкт-Петербурга

- Объединение промышленников и предпринимателей Ленинградской области
- Санкт-Петербургская торгово-промышленная палата
- Межрегиональное объединение «Федерация профессиональных союзов Санкт-Петербурга и Ленинградской области»

- Общество потребителей Санкт-Петербурга и Ленинградской области
- Санкт-Петербургский Союз строительных компаний «Союзпострой»
- ФГУ «Центр испытаний и сертификации С.-Петербург»
- НП «Единое пространство. Бизнес. Власть. Общество»

Уважаемый Александр Иванович!

Поздравляем Вас с Днем рождения!

Желаем Вам крепкого здоровья, счастья и благополучия.

Спасибо Вам за все, что вы делаете для строителей, для развития строительной отрасли и улучшения инвестиционного климата Северной столицы.

Удачи Вам и успехов!

С наилучшими пожеланиями,
генеральный директор ООО «СК «АМ»,
генерал-майор А.А. Петров

Уважаемый Александр Иванович!

От всей души поздравляем Вас с Днем рождения!

Опытный специалист, талантливый организатор, человек разносторонних знаний, Вы принадлежите к тем людям, которые искренне заинтересованы в развитии Санкт-Петербурга и готовы активно работать для достижения этой цели.

Александр Иванович, позвольте пожелать Вам мужества, оптимизма и удачи на этом нелегком пути.

С уважением,
генеральный директор ЗАО «ГССК» Игорь Голуб

**Сердечно поздравляем
уважаемого Александра
Ивановича Вахмистрова
с Днем рождения!**

Александр Иванович, мы ценим Вас как профессионала и грамотного руководителя. Многими достижениями в строительной отрасли Санкт-Петербурга мы обязаны именно Вам. Ваш личный вклад в развитие города на Неве неопределим для всех опытных строителей. Для каждого из нас Вы являетесь хорошим примером целеустремленного руководителя, знающего свое дело и умеющего решать любые задачи.

Пусть воплощаются в жизнь все задуманные Вами планы!

Пусть Вас всегда охраняют тепло, уют, спокойствие и любовь в родном доме, стабильность, надежность и крепкие партнерства в Вашем большом деле!

С самыми искренними пожеланиями,
генеральный директор
ООО «Старый город»
Дмитрий Юрьевич Коршунов

Уважаемый Александр Иванович!

Поздравляем Вас с Днем рождения!

От всей души желаем Вам отменного здоровья, душевного подъема, достатка, успеха и планов воплощения.

Генеральный директор ЗАО «КОПстройсервис»
В.К. Одинцов

Уважаемый Александр Иванович!

**Примите самые искренние поздравления
с Днем рождения!**

ПИТЕР
СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ

Для всех петербуржцев очень важно Ваше грамотное решение всех самых сложных задач в строительной сфере Северной столицы. Восхитительный исторический центр с каждым днем становится более привлекательным для всех приезжающих.

Мы видим, как меняется архитектура современного города, а это очень важный показатель Вашей деятельности.

Мы желаем Вам неиссякаемой энергии, новых побед, больших профессиональных успехов!

Пусть Ваши близкие всегда радуют Вас!
Крепкого здоровья и семейного счастья!

С наилучшими пожеланиями,
коллектив КЦ «Питер»

П О З Д Р А В Л Я Е М !

*Уважаемый Александр Иванович!
Примите искренние поздравления
с Днем рождения*



*от имени коллектива
института «Ленгипроинжпроект».*

*Мы хотим поблагодарить Вас
за эффективную работу и большой вклад,
который Вы вносите в развитие
строительного комплекса
Санкт-Петербурга.*

*Мы гордимся, что имеем возможность
работать с Вами.*

*Здоровья Вам, благополучия
и профессиональных успехов!*

*Директор ГУП
«Ленгипроинжпроект»
С.В. Ломбас*



*Горячо поздравляем уважаемого
Александра Ивановича Вахмистрова
с Днем рождения!*

Александр Иванович, мы высоко ценим Вашу работу в строительной отрасли Санкт-Петербурга! Многие Ваши решения нелегких задач в столь ответственном деле позволили увеличить темпы строительства и наметить новые перспективы. Сегодня реализованы масштабные проекты по реконструкции нашего города, возрождению многих архитектурных памятников и возведению новых современных зданий.

Мы выражаем Вам искреннюю признательность за все это и хотим пожелать надежных деловых связей, открытых перспектив, профессионального роста!

Александр Иванович, крепкого Вам здоровья и семейного счастья!

**С искренней признательностью,
коллектив ЗАО «Вентиляционный завод «Лиссант»**

*С днем рождения,
Александр Иванович!*



КОЛЛЕКТИВ ЗАО «СОДРУЖЕСТВО»

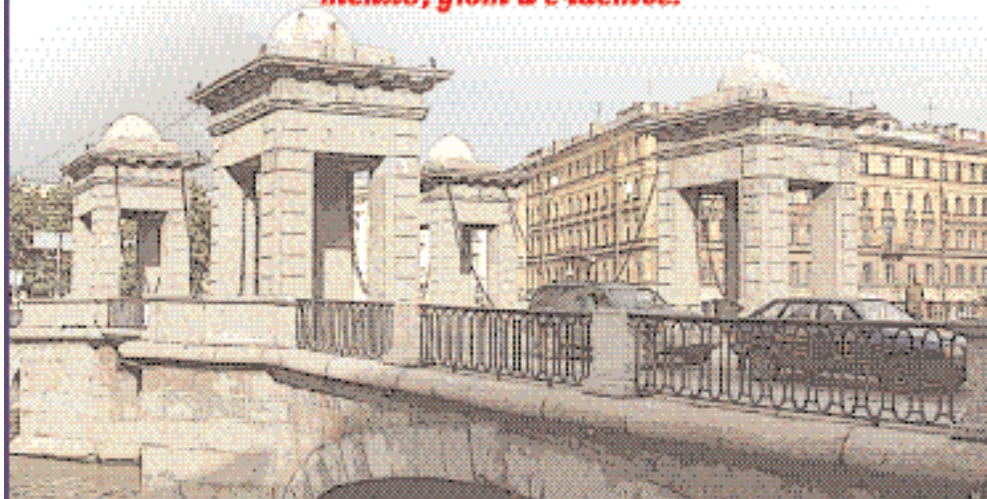
*Горячо поздравляем уважаемого
Александра Ивановича Вахмистрова
с Днем рождения!*

Александр Иванович, хотим выразить Вам свою глубокую признательность за все, что Вы сделали в строительной сфере Санкт-Петербурга. Ваши свершения для нас очень значимы.

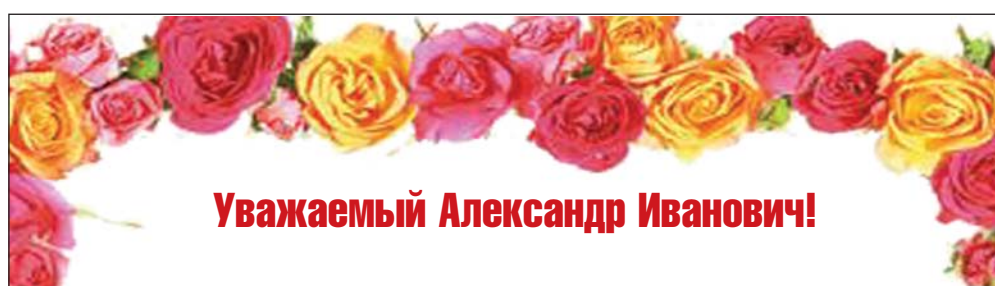
Благодаря своему профессионализму, чуткому вниманию ко всем строителям и неутолимому стремлению к развитию родного города Вы заслуживаете всеобщего уважения.

Мы желаем Вам, Александр Иванович, больших успехов, постоянного продвижения вперед, новых идей и проектов!

Пусть в Вашем доме всегда царят тепло, уют и счастье!



**С наилучшими пожеланиями,
коллектив ООО «СевЗапПодъемСервис»**



Уважаемый Александр Иванович!

Мы, строители города, любим и уважаем Вас как главу самой созидательной отрасли нашего великого города, как душевного, отзывчивого, внимательного к нашим проблемам человека.

Желаем Вам настойчивости и терпения в преодолении всех препятствий на пути к задуманному, работоспособности, успеха. Доброго Вам здоровья и удачи.

Генеральный директор Денеш Дюлович Фабри и коллектив «Техностром–Строительство»



**Уважаемый
Александр Иванович!**

**Поздравляем Вас
с Днем рождения!**

Искренне желаем Вам творческих успехов и здоровья! Преклоняемся перед Вашими терпением и настойчивостью, с которыми Вы решаете сложнейшие проблемы, связанные с развитием нашего города!

ОАО «Домостроительный комбинат №5»



**Уважаемый
Александр Иванович!**

Примите самые теплые и искренние поздравления от коллектива ЗАО «СМУ-53»! От всей души желаем Вам крепкого здоровья и неисчерпаемых сил для дальнейшей работы по развитию инвестиционно-строительного комплекса Санкт-Петербурга, а также большого счастья и семейного благополучия.

**С уважением,
генеральный директор ЗАО «СМУ-53»
В.Е. Евдокимов**



Уважаемый Александр Иванович!

В День рождения примите самые теплые поздравления от коллектива ОАО «Ленгипротранс».

Благодаря Вашей энергии и авторитету развитие строительной отрасли стало одним из основных направлений деятельности администрации Санкт-Петербурга. Под Вашим руководством петербургские строители внесли большой вклад в развитие нашего города: возвели десятки новых домов, обеспечив жильем тысячи петербуржцев, благоустроили городские территории.

Желаем Вам здоровья, успехов и творческой энергии!

Генеральный директор В.М. Чернаков

П О З Д Р А В Л Я Е М !

Уважаемый Александр Иванович!

Труд строителя – это созидание и творчество. Это когда появляются дома, фабрики, заводы, мосты, дороги. Благодаря Вам наш великий город приобретает черты былого величия, становится ярче, интереснее, интеллигентнее. Много уже сделано, но, без сомнений, главные достижения еще впереди. Пусть в Вашей жизни будет как можно больше позитивных эмоций, которые приносят ощущение полноты жизни. Здоровья Вам, всех земных благ!

Коллектив ЗАО "Трест №37 Ленинградспецстрой"
Генеральный директор А.М. Садовой

Уважаемый Александр Иванович! Сердечно поздравляем Вас с Днем рождения!

Облик современного процветающего Санкт-Петербурга – во многом результат Вашей ответственной работы. Для нас очень дорого Ваше чуткое внимание ко всем аспектам строительной деятельности. Энергия, целеустремленность и оптимизм – Ваши главные качества, благодаря которым Вы для нас являетесь примером хорошего руководителя, профессионала. Мы уверены, что наша совместная работа и в дальнейшем будет развиваться в том же ритме. Впереди нас ждут новые задачи для города-события. Желаем Вам здоровья, новых перспектив и больших радостей в жизни!

С искренней признательностью, теплыми пожеланиями успехов и благополучия
Генеральный директор ООО "ДСК-4 Невское" А.В. Козлов

Уважаемый Александр Иванович!

С каждым годом наш город становится краше и благоустроеннее, и в этом Ваша большая заслуга. Вы сумели грамотно организовать работу инвестиционно-строительного комплекса, и это чрезвычайно важно, ведь Санкт-Петербург сегодня – это большая стройка, и все, кто на ней работают, должны действовать слаженно, профессионально. Александр Иванович, от всего коллектива ООО "ДСК" примите искренние поздравления с Днем рождения! Желаем Вам крепкого здоровья и больших успехов!

ООО "ДСК-4 Невское"

Уважаемый Александр Иванович!

Коллектив ГУП «Трест геодезических работ и инженерных изысканий» поздравляет Вас с Днем рождения!

Ваш богатейший опыт и знания, ваше трудолюбие и целеустремленность, верность слову и порядочность снискали уважение всех участников инвестиционно-строительного комплекса Санкт-Петербурга.

Впереди еще немало дел, которые будут с благодарностью восприняты строителями и горожанами.

Крепкого Вам здоровья, неиссякаемой энергии, бодрости и успехов в решении насущных проблем!

Коллектив ГУП «ГРИИ»



Уважаемый Александр Иванович!

Сердечно поздравляю Вас с Днем рождения! Строительная отрасль Санкт-Петербурга на протяжении последних 10 лет динамично развивается. Растут темпы жилищного, промышленного, транспортного и дорожного строительства. Существенно возросли инвестиции в строительство и промышленность строительных материалов. Значительно улучшилось качество строительства. Реализованы и ведутся работы по таким значимым для города объектам как реставрация Константиновского дворца, строительство Ладожского вокзала, строительство вантового моста через Неву, реконструкция центральной части Петербурга, строительство КАД и новых станций метрополитена.

Все эти большие и малые победы строителей во многом стали возможны благодаря высокопрофессиональной, сбалансированной, последовательной и принципиальной политике в области градостроительства, проводимой Вами.

Желаю крепкого здоровья, бодрости духа, счастья и новых успехов на благо нашего прекрасного города.

Генеральный директор ООО «ИНТЕР-РОСС»
Ю. Кавчав

Уважаемый Александр Иванович!**Примите наши искренние поздравления
с Днем рождения!**

*Вы – мудрый наставник и бесменный руководитель
строительного комплекса Санкт-Петербурга,
и Ваш личный вклад в развитие и процветание
нашего города трудно переоценить.
Желаем Вам здоровья, счастья и успехов
в Вашей нелегкой работе!*

**С наилучшими пожеланиями, от лица коллективов
ЗАО «УНР-27 треста №1Б» и ООО «Фирма Трис»
Андрей Анатольевич Сузанский**

**От всей души поздравляем
Александра Ивановича Вахмистрова
с Днем рождения!**

Александр Иванович, трудно оценить Ваш огромный вклад в развитие
инвестиционно-строительной деятельности нашего города. Мы выражаем Вам
искреннюю признательность за плодотворный труд на благо Северной столицы.

Наш город становится все более привлекательным для инвесторов, а это
главный показатель работы петербургских строителей. Мы надеемся, что наше
сотрудничество позволит нам и в дальнейшем строить современные
комфортные дома.

Ваша целеустремленность, энергия и сила воли позволяют Вам вести за собой
главные строительные организации Петербурга. Мы желаем Вам надежных
партнерских отношений, грамотных сотрудников и больших успехов в работе!
Пусть в Вашем доме всегда царит мир, спокойствие, тепло и уют! Желаем Вам
крепкого здоровья и семейного благополучия!

С наилучшими пожеланиями, президент ИПГ «Источник» М.А. Шакира
и коллектив компании «Источник-Строй»

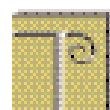
**ИСТОЧНИК
СТРОИ** СТРОИТЕЛЬНАЯ
КОМПАНИЯ

**Сердечно поздравляем
уважаемого Александра Ивановича Вахмистрова
с Днем рождения!**

Александр Иванович, Ваши конструктивные подходы к решению
важнейших задач в строительстве для нас являются хорошим примером.
Целеустремленность, неугасаемая энергия, воля к победе и сила характера –
Ваши неотъемлемые качества, которые помогают выполнять
ответственную работу.

Александр Иванович, позвольте пожелать Вам оптимизма,
новых интересных идей, творческих и профессиональных успехов!
Здоровья Вам и Вашим близким, уюта и тепла в доме, семейного счастья!

С самыми искренними пожеланиями,
генеральный директор
ОАО «Городской ремонтно-строительный трест №1»
Ю.В. Пискунов

ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
ПЕТЕРБУРГРЕКОНСТРУКЦИЯ**Уважаемый
Александр Иванович!**

**Коллектив
ОАО «Петербургреконструкция»
поздравляет Вас
с Днем рождения!**



Уже много лет Ваша деятельность неразрывно связана с
развитием инвестиционно-строительного комплекса Санкт-
Петербурга. Вы проводите политику сохранения уникального
архитектурного облика нашего города и формирования
современного, привлекательного образа новых районов,
участвуете в реализации многих значимых проектов. В своей
работе петербургские строители всегда ощущали внимание и
поддержку с Вашей стороны.

Надеюсь, наше сотрудничество и взаимопонимание будут
крепнуть. Счастья Вам, здоровья и успехов в труде на благо
процветания Санкт-Петербурга!

Президент ОАО
«Петербургреконструкция»
А.М. Красников

Уважаемый Александр Иванович!

**Коллектив ОАО "Управление механизации-3"
поздравляет Вас с Днем рождения!**

**Благодаря таким людям как Вы,
строительная отрасль Санкт-Петербурга
находится в постоянном развитии.
Профессионализм, тяга к знаниям,
неисчерпаемая энергия, активная
гражданская позиция и прекрасные
человеческие качества - вот далеко
не полный перечень Ваших достоинств,
которые помогают Вам в работе
на благо нашего города.**

**Желаем Вам здоровья, сил,
благополучия и долгих лет жизни.**

**Коллектив ОАО
"Управление механизации-3"**

При условии создания благоприятных условий к 2010 году объем выдаваемых ипотечных кредитов в России должен возрасти в 30 раз. Но для достижения этой цели необходимы долгосрочные ресурсы, а также надежные механизмы и инструменты их привлечения с рынка капиталов. По оценкам экспертов, общий объем выданных банками ипотечных кредитов за последние три года составляет «где-то \$1 млрд», а текущая потребность в ипотечных кредитах существенно выше – примерно \$50 млрд.

Минрегионразвития направило в Правительство РФ документ с предложением упростить процедуру получения разрешения на перепланировку квартир. Как заметил глава ведомства Владимир Яковлев, при нынешнем законодательстве «открываются некоторые конторы, помогающие пройти гражданам необходимые для перепланировки квартиры инстанции за определенную сумму». «Конторы на этом паразитируют и зарабатывают», – констатировал он.

Управление по контролю и надзору в сфере недвижимости, локальных монополий и ЖКХ Федеральной антимонопольной службы разрабатывает предложения по изменению законодательства, направленные на вывод из кризиса жилищно-коммунального хозяйства России. В частности, предлагается приступить к постепенной приватизации предприятий ЖКХ, ликвидировать дискриминационные барьеры для создания ТСЖ, а также провести инвентаризацию прав органов власти на общее имущество в многоквартирных домах.

Некоторые московские застройщики заявили о намерении свернуть свой бизнес в рамках программы межрегионального сотрудничества Правительства Москвы в сфере строительства. «Отчисления, которые требуют администрации регионов (на социальные проекты, на инфраструктуру и проч.), явно завышены, – заявили в одной из столичных компаний. – Если, к примеру, в Рязани не удастся договориться об уменьшении этих отчислений, то будем уходить. Ведь коммерческая организация не может работать себе в убыток».

Как заявил министр финансов России Алексей Кудрин, единый налог на недвижимость не будет введен с 2006 года. Кудрин также напомнил, что в ближайшие годы планируется завершить реформирование налога на землю. Уже сейчас в ряде регионов ведется эксперимент по взиманию земельного налога, исходя из кадастровой стоимости земли.

Российских производителей стройматериалов не пускают на западный рынок, потому что стоимость их продукции, предназначенной для строительства – железобетона, кирпича, цемента – значительно ниже, чем у европейских производителей. Однако правительства европейских стран отстаивают интересы собственной промышленности, не позволяя входить на рынок конкурентам с более низкими ценами.

Остальные новости доступны на сайте www.asninfo.ru

ЭКОЛОГИЯ

Жилье – зона риска



Работники здравоохранения давно бьют тревогу: здоровье петербуржцев неуклонно ухудшается. Особенно это отражается на детях. Сегодня в городе более 75 процентов детского населения больно различными хроническими заболеваниями. И причины этого не только в экономической сфере, но и в сфере экологической. Речь идет об экологии жилья.

Окружающая среда на 85 процентов состоит из воздуха, без которого мы не можем прожить ни минуты. И если в недавнем советском прошлом главными загрязнителями воздуха считались промышленные предприятия, то сегодня специалисты считают виновником критической ситуации в экологии сам город, а точнее пыль и выхлопные газы. По мнению заместителя главного врача «Центра гигиены и эпидемиологии Санкт-Петербурга» Кирилла Фридмана, самый грязный воздух сегодня – в центральных районах. «Я не понимаю, почему люди стремятся приобрести жилье в центре, – удивляется специалист, – ведь здесь оно гораздо хуже по гигиеническим аспектам: это и сырость, и загазованность. Сегодня лучше всего

жить в Красносельском и пригородных районах». Особенность нынешнего периода, по мнению Кирилла Фридмана, в том, что мы переходим от стандартных требований качества жилья к потребительским, которые значительно выше. Согласно статье 8 закона «О защите прав потребителей» продавец должен представить информацию о безопасности товара. В случае с жильем – должны прилагаться экологические данные по составу земли, на которой стоит дом, по качеству окружающего воздуха, по безопасности строительных материалов. Кто из добросовестных приобретателей жилья знакомился с этими данными?

Между тем, свободные участки городской территории, предназначенные для строительства, заканчиваются. В дальнейшем будут строить на территориях, освобождаемых промышленными предприятиями, и на окраинных землях, зачастую используемых под несанкционированные свалки. Кто будет отвечать за рекультивацию земель?

По данным Всемирной организации здравоохранения воздух в помещениях в четыре-шесть раз грязнее воздуха городских улиц и в 8–10 раз токсичнее. Строители нашли современный способ защититься от грязи внешнего воздуха – стали ставить герметичные окна и

двери. Стеклопакеты снижают теплопотери в зимний период и уменьшают теплопритоки в летний, защищают от уличного шума и загрязнителей. Это действительно удобно, но только в том случае, если дом оснащен приточно-вытяжной системой с фильтрами. На западе так и строят. В наши же стандарты установка приточной вентиляции не включена. Ее и не ставят. Получается, что люди, живущие в домах с герметичными окнами, вдыхают то, что выдохнули, то есть углекислый газ. Установка кондиционера позволяет только изменять температуру этого несвежего воздуха, создавая ошибочное ощущение свежести, психологически связанное у человека с прохладным воздухом.

Профессор инженерно-строительного факультета СПбГТУ Николай Ватин назвал квартиры, построенные в последние 10–15 лет, повышенной зоной риска. «В проекты заложена вентиляция при помощи открытого окна, – отмечает он и задается вопросом, – но зачем же тогда ставить герметичные окна?» Профессор рассказал об эксперименте, который возглавляемая им кафедра провела в домах, построенных группой ЛСР. Установка приточно-вытяжной вентиляции в самых дешевых железобетонных домах составила удорожание проекта всего на \$4,5 за кв. метр. В элитных домах в зависимости от типа системы (индивидуальная на квартиру или центральная на здание) стоимость ее составляет от \$15 до \$60 за кв. метр. При этом привлекательность помещений, их рыночная стоимость существенно возрастают. По словам Николая Ватина, компания «Возрождение Санкт-Петербурга», входящая в Группу ЛСР, в настоящее время все элитные дома снабжает приточно-вытяжной вентиляцией.

Председатель правления Экологического союза Санкт-Петербурга Семен Гордышевский полагает, что пришло время экологического ликбеза всего городского населения, для чего была разработана программа «Экология человека». Главная цель – формирование здоровой среды обитания. По его мнению, люди не знают элементарных вещей. Например, использование пылесоса в уборке помещения – вредно. Втягивая крупную пыль, он поднимает самую вредную, менее 10 микрон, микропыль. А между тем, в 10 граммах пыли находится 40 клещей, вызывающих самые разные, в том числе и аллергенные заболевания. В одном кв. метре коврового покрытия в 400 раз больше аллергенов, чем в голом полу. А обои содержат тяжелые металлы, причем, чем обои дороже, тем этих металлов больше.

Хорошо бы жить в деревянной избушке на берегу озера, в котором плавают лебеди, укрыться натуральными шкурами и пить парное молоко. Вот только реально ли?

ЛИЛИАНА ГЛАЗОВА

ОБЛАСТНЫЕ ВЕСТИ

Гостиничный бизнес

Губернатор Ленинградской области Валерий Сердюков намерен существенно расширить гостиничную сеть региона. В ходе встречи областного губернатора с федеральным министром финансов Австрийской Республики г-ном Хайнцем Грассером, Валерий Сердюков выразил большую заинтересованность властей Ленинградской области в развитии сотрудничества с австрийскими предпринимателями в сфере гостиничного бизнеса.

На территории Ленобласти расположены 45 городов с населением от 10 до 100 тыс. человек, 20 из которых – административные центры. По мнению руководства области, настало время создать в них сеть недорогих гостиничных комплексов, отвечающих международным стандартам «три звезды». Губернатор Ленинградской области высказался также за приход в регион австрийских домостроительных фирм, занимающихся, в том числе, возведением деревянных домов. Их деятельность в содружестве с российскими строителями поможет создать всем жителям Ленинградской области, даже проживающим в отдаленных городах и поселках, достойные условия жизни.

В ответ на предложение российского коллеги г-н Грассер пообещал донести его до деловых кругов своей страны, подчеркнув, что австрийские предприниматели с большой заинтересованностью относятся к вопросам сотрудничества с российскими бизнесменами и, прежде всего, теми из них, кто развивает свой бизнес в Ленинградской области.

Стационар

По поручению губернатора Ленинградской области Валерия Сердюкова Комитет по строительству занят поиском площадки для строительства новой психиатрической больницы для северо-восточных районов области. В новое здание планируется перевести психиатрическую больницу, в настоящее время расположенную в помещениях Александров-Свирского монастыря, после чего здания будут переданы православной церкви.

Больница на 350 коек в деревне Старая Слобода Лодейнопольского района уже более 40 лет функционирует в зданиях, ранее принадлежавших и непосредственно граничащих с монастырем.

По словам вице-губернатора Ленобласти Александра Брашна, вероятнее всего медики и строители остановят свой выбор на свободных площадях вблизи интерната для престарелых в городе Лодейное Поле, где уже имеются подготовленные коммуникации: подведены водопровод, электроэнергия, канализационный коллектор. Ориентировочный объем средств, необходимых для строительства нового помещения больницы – 140–150 млн рублей, плюс расходы на газификацию указанного участка. Областной бюджет, в настоящее время не имеет возможности взять на себя дополнительные расходы по строительству данного здания. После утверждения участка под строительство и подготовки экономического обоснования проекта Правительством Ленинградской области будут направлены обращения в Минэкономразвития и Минздрав России с просьбой включить в федеральную программу строительство нового психиатрического стационара.

Крупнейшие строительные выставки России

2005 Санкт-Петербург
"Ленэкспо", Гавань
19-23 апреля

Международный строительный форум
интерстройэкспо

WWW.INTERSTROYEXPO.COM

Партнерский строительный спонсор: **ПЕТРО-ГРЕС**
Спонсоры: **Термолайн**, **Е**, **РАЙОТ**, **Строй-Инвест**
Технический информационный партнер: **С**
Товарный информационный партнер: **С**
Деловые партнеры: **С**

Оргкомитет:
Почтовый адрес: 199106, Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., 103, "Интерстройэкспо"
тел.: +7 (812) 325 7570, факс: +7 (812) 325 7572, e-mail: baltexpro@baltexpro.spb.ru

Губернатор Санкт-Петербурга
Министр культуры Российской Федерации
Министр культуры Санкт-Петербурга
Министр культуры Ленинградской области
Министр культуры Новгородской области
Министр культуры Псковской области
Министр культуры Тверской области
Министр культуры Ярославской области

29-30 апреля
РЕГИОНАЛЬНЫЙ СЕМИНАР
СОХРАНЕНИЕ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РОССИИ.
СТРАТЕГИИ. ТЕХНОЛОГИИ.
ПОДГОТОВКА КАДРОВ В ОБЛАСТИ ОХРАНЫ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ.

Место проведения семинара: Санкт-Петербург, В.О., Менделеевская линия 6,
(Летний зал исторического факультета)
Организатор: ИП "Северо-западная ассоциация реставраторов"
Телефакс: +7 (812) 314 83 98, 303-60-47
info@sczar.org
www.sczar.org

Информационные спонсоры: **РАДИО РОССИЯ**, **МАЯК24**, **СТРОИТЕЛЬНЫЙ**

СОБСТВЕННОСТЬ

Стены — ваши, подвалы — наши?

Кто заплатит
жильцам за аренду
«общего имущества»?

Новый Жилищный кодекс, вызвавший волну критики со стороны практически всех участников рынка недвижимости, депутатов и даже ряда чиновников, в то же время породил некоторые надежды у самих жильцов, прежде всего собственников квартир.

Некоторые положения ЖК, «вроде бы» предоставляют им больше прав и возможностей, и даже позволяют получать определенный доход. Это, прежде всего, касается размещения наружной рекламы на жилых домах и аренды коммерческими организациями подвальных помещений. Но все не так просто.

Дело в том, что соответствующие положения, содержащиеся в Кодексе, носят весьма общий и неконкретный характер, что позволяет власти на местах широко применять извечный российский принцип — «закон, что дышло...». Давайте посмотрим, что из этого вышло.

В начале марта депутат Законодательного собрания Сергей Гуляев обратился с официальным запросом к губернатору Валентине Матвиенко. В нем он поставил вопрос о том, намерено ли городское правительство согласовывать с собственниками жилья установку наружной рекламы «на элементах общего имущества многоквартирных домов». Проще говоря, на стенах и крышах. Также Гуляев спрашивал, будет ли Смольный, в случае организации в конкретном доме ТСЖ, передавать ему ранее заключенные договоры на установку наружной рекламы с автоматическим переводом всех платежей по ним на счет ТСЖ.

Ответ Матвиенко последовал через две недели. В нем губернатор подчеркнула, что размещение наружной рекламы на жилых зданиях возможно только при согласовании этого вопроса с каждым из собственников. Что же касается второго вопроса, то губернатор признала за ТСЖ право самостоятельно заключать соответствующие договоры с коммерсантами, но с обязательным согласованием в КГА, ГАТИ и других контрольных органах.

Интересно, что таким образом, «Городской центр по размещению рекламы», до сих пор ведавший установкой рекламы и на жилых зданиях, лишается этого источника своих доходов. В то же время жильцам пока рано радостно потирать руки в предвкушении «золотого дождя». Дело в том, что в Петербурге пока не разработан механизм реализации этого решения.

В Жилищном комитете крайне неохотно говорят на эту тему. В то же время начальник Управления по работе с ОСЖ и управляющими компаниями Жилищного комитета Олег Вихтюк признает, что «с 1 марта, то есть с момента вступления в силу нового Жилищного кодекса РФ, деньги за размещение наружной рекламы на многоквартирных домах должны поступать их жильцам». При этом он подчеркнул, что с этим вопросом в Комитет пока никто из граждан не обращался. Похоже, что чиновники решили исходить из постулата, что «лучшая теория — это практика», и не спешат разрабатывать какую-то особую методику, тем более что новый ЖК не дает никаких «подсказок» на эту тему. Возможно, им просто не хватает сил и времени, чтобы оперативно «переварить» все новации, содержащиеся в Кодексе.

А вот в вопросе о доходах от аренды подвальных помещений, у «жильщиков» неуверенности нет. «Здесь ничего не изменилось. Как и прежде, деньги за аренду идут КУГИ, а оплату коммунальных услуг арендатор производит в адрес эксплуатирующих организаций», — говорит Вихтюк. Впрочем, из этого правила есть исключение. Так, если жильцы своими силами и за свой счет приведут в порядок некое находящееся в доме неиспользуемое помещение, то впоследствии они могут самостоятельно сдавать его в аренду. Что это за загадочное помещение и где его искать — непонятно. Но, похоже, речь не идет ни о подвале, ни о чердаке.

В то же время, позиция, занятая городскими властями по вопросу аренды нежилых помещений в многоквартирных домах, выглядит довольно спорной. Судите сами. Согласно тому же ЖК, «по решению собственников помещений в многоквартирном доме, принятому на общем собрании таких собственников,



объекты общего имущества в многоквартирном доме могут быть переданы в пользование иным лицам». По закону, собственник квартиры имеет некую долю в таких помещениях, как подвал и чердак. Логично поэтому, что он вправе рассчитывать на доход от аренды этой доли «иным лицом». Но на деле почему-то все выходит по-другому. Получается, что и в случае образования ТСЖ, его члены не получают дохода от размещенных в доме магазинов и кафе. Согласитесь, что ситуация несколько странная. Почему за рекламу, размещаемую на стенах и крыше здания (то есть, по сути, за аренду этих площадей), жильцы могут получать доход, а за сдачу в аренду подвалов, которые также являются «объектом общего имущества» — нет? И, более того, нет речи даже об уведомлении жильцов (не говоря уже об обязательном согласовании с ними). То же самое касается и ситуации, когда подвал или чердачное помещение приватизируются «третьими лицами». С одной стороны, это уже не аренда, и владелец ничего не должен жильцам. Но по закону приватизация нежилых помещений в жилом доме невозможна без согласования со всеми жильцами. Если хотя бы один из них против, приватизация никогда не состоится. В то же время весьма часто в суды поступают жалобы от жильцов домов, где приватизация была осуществлена без их ведома. А сколько таких фактов остаются за рамками судебной практики? Ведь зачастую люди не знают, на каких правах в подвале их дома находится сторонняя организация.

Примечательно, что с этими проблемами граждане сталкиваются постоянно. За последние несколько месяцев из самых разных городов России поступали сообщения о намерении жильцов многоквартирных домов подать в суд на компании, арендующие помещения в «их» подвалах и размещающие на домах наружную рекламу. Причем, зачастую граждане даже не знали о том, что те же подвалы и чердаки сданы в аренду до тех пор, пока не принимали решения о создании ТСЖ. До Петербурга эта волна, как ни странно, пока не докатилась. Большинство горожан узнали о своем праве на получение доходов от наружной рекламы из «переплюски» депутата Законодательного собрания и губернатора. И тот факт, что за почти полтора месяца, прошедших с момента вступления в силу Жилищного кодекса, никто не обратился в органы власти с подобным вопросом, само по себе примечательно. Это свидетельствует только об одном — низком уровне информированности и неорганизованности нашего населения. Никто не спешит пока объединяться в ТСЖ. Люди просто не верят, что новые веяния в жилищно-коммунальной сфере принесут им какую-то пользу. Чиновники же в свою очередь не спешат «проставить» население на этот счет. В итоге, получить необходимую информацию рядовому гражданину просто нелегко. Чиновников понять можно. Им лишние проблемы ни к чему. Да и что отвечать на вопросы граждан, если целый ряд положений новоявленных «жилищных» законов, ставит в тупик специалистов. В то же время, такие моменты, как та же аренда нежилых помещений, должны быть четко проработаны как на местном, так и на федеральном уровне. Представляется, что власти должны дать людям ясный ответ по этому вопросу, основанный на конкретных ссылках на действующее законодательство.

ИГОРЬ ЧЕРЕВКО

Некоторые положения ЖК позволяют жильцам получать определенный доход

ПРОИЗВОДСТВО



ТЕХНОЛОГИИ

«М–Индустрия» снимает сэндвич

ЗАО «Т-Бетон», дочерняя компания холдинга «М-Индустрия», до конца года инвестирует 1,8 млн EURO в развитие производства железобетонных конструкций по скандинавским технологиям для строительства производственных, торговых и жилых зданий. Общая производительность достигнет 100 тыс. кубометров в год.

Новая серия домов будет адаптирована к действующим российским строительным нормам и правилам. По решению сторон, возведением «скандинавских» домов займется компания «М-Индустрия». На сегодня в производство панелей уже вложено 150 тыс. EURO, в результате объем достиг 5 тыс. кубометров в месяц.

Компания «Т-Бетон» была создана меньше года назад. Ее учредители – ЗАО «М-Индустрия» и эстонская компания E-Betonelement AS. Технологии, инновации и оборудование совместного предприятия предоставляет западная сторона. Выпускаемая продукция – предварительно напряженные длинномерные изделия из железобетона – предназначена для использования в строительстве крупных торговых комплексов (гипермаркетов, супермаркетов), промышленных объектов, паркингов, объектов спортивного назначения и некоторых других. Основное преимущество таких изделий – высокая несущая способность и возможность перекрывать пролеты до 30 метров без промежуточных опор, в паркингах – до 18 метров. Это позволяет архитекторам максимально использовать внутреннее пространство. Заказы на продукцию уже сформированы на несколько лет вперед (названия компаний не разглашаются в интересах проекта).

По словам директора по маркетингу ЗАО «Т-Бетон» Айбека Аманбаева, компания делает акцент на нестандартные железобетонные конструкции. С появлением стеновых панелей руководство компании планирует привлечь новых клиентов, а также увеличить долю продукции, идущей на российский рынок. Сейчас около 40 процентов всех стройматериалов компании идет на экспорт, руководство «Т-Бетона» намерено снизить этот показатель до 20 процентов.

Газобетон наполняет рынок

Группа ЛСР завершила строительство крупнейшего в России завода по производству газобетона. Поставку и монтаж оборудования выполнила немецкая компания Wehrhahn, ведущий мировой производитель технологических линий по производству газобетона. В настоящее время ведется пуско-наладочные работы, в период которых предприятие ежедневно выпускает 150 кубометров газобетона в сутки.

По словам генерального директора «ЛСР-Газобетон» Александра Шубина, пока готовая продукция поступает на склад, первые продажи начнутся в мае, а в июне состоится официальный запуск завода.

Новый завод расположен на территории ОАО «Санкт-Петербургский речной порт», занимаемая площадь – 7,2 га. Производственная мощность завода составит 300 тыс. кубометров

газобетона в год. На сегодняшний день в России предприятий со сравнимыми объемами выпуска не существует.

Инвестиции в строительство нового завода составляют \$32 млн. Часть вложений – собственные средства Группы ЛСР, остальное – кредит, застрахованный немецкой страховой компанией «Гермес». Благодаря полной автоматизации и компьютеризации производственных процессов, завод обслуживают 40 операторов, входящих в основной производственный персонал, и 20 рабочих вспомогательного персонала (слесари-ремонтники и электрики).

Наряду с современным оборудованием, на заводе также применяются и новые технологии, например такие, как технология кантования массива, позволяющая резать массив более короткой струной. Система дозирования позволяет учитывать температуру составных компонентов и автоматически регулирует температуру смеси, что положительно сказывается на структуре блоков, их качестве.

На данный момент на рынке уже действует производство газобетона на сертоловском КЖБИ-211, выпускающем около 130 тыс. кубометров газобетона в год и в ближайшее время планирующее увеличить его до 150 тыс. По словам главного инженера завода «КЖБИ-211» Евгения Бломкина, появление на рынке новых игроков лишь улучшит качество продукции. «Сейчас говорить о возможной конкуренции бессмысленно, поскольку емкость рынка газобетона достаточна для того, чтобы на нем работали несколько крупных производителей». Кроме того, на начало 2006 года намечен запуск производства газобетона, профинансированное «Еврофинанс Моснарбанк» в промзоне города Сланцы. Общий объем инвестиций в проект составит 15 млн EURO. Мощность производства на начальном этапе составит 165 тыс. кубометров газобетонных блоков в год, в дальнейшем планируется увеличить ее до 265 тыс. кубометров. Помимо блоков завод будет также выпускать плиты-перекрытия, перемычки и стеновые панели.

РЫНОК

Скупка бетона

Крупные производители товарного бетона начали скупку небольших производителей. По мнению экспертов, через три-четыре года из нынешних 60 участников рынка останется не более десяти.

На прошлой неделе группа компаний «Ленстройдеталь» завершила процесс покупки контрольного пакета акций ООО «Еврострой», владеющего заводом по производству товарного бетона на Мурманском шоссе. Производительность завода – 5 тыс. кубометров бетона в месяц. Как сообщил генеральный директор ОАО «Ленстройдеталь» Андрей Волков, на базе этого завода создана новая компания «Ленстройдеталь Е». Сумма

сделки оценивается в \$1–1,5 млн. В результате ОАО «Ленстройдеталь» сформировало сеть из четырех заводов на юге, востоке, севере и западе города. На заводе, который был создан в середине 90-х, стоит новое финское оборудование.

По мнению Андрея Ишакова, директора по развитию холдинговой компании СЗНК, это удачная покупка. «Примерно в такую же сумму обошлось бы строительство нового завода с нуля. Но здесь уже развита инфраструктура, кроме того очень удачно выбрано месторасположение завода – недалеко от ИКЕИ и Кудрово. Это район, который в ближайшие пять лет будет активно развиваться. Насколько я знаю, причиной продажи завода стало то, что учредителям не хватило финансовых ресурсов, чтобы выйти на очень конкурентный рынок. Вот они и нашли партнеров», – рассказал он.

Коммерческий директор ОАО «Объединение 45» Сергей Янкин, комментируя сделку, отметил, что покупка заводов – это еще полдела, и построение развитой сети производств подразумевает объединение заводов в единую информационную сеть, к примеру с помощью специально-

го программного обеспечения и прокладки оптоволоконка. Возможно, «Ленстройдеталь» сможет осуществить и эту программу. «Нам же, безусловно, приятно видеть, что нашему примеру следуют другие участники рынка», – подчеркнул он.

По данным «Строительного Еженедельника», в ближайший год основные игроки на рынке бетона планируют продолжить укрупнение бизнеса. Так, ОАО «Объединение 45» в середине апреля откроет новый завод на Парнасе, мощность которого составит 30 тыс. кубометров в месяц. СЗНК надеется до конца года либо купить, либо поставить еще один расстановочный узел.

«Мы пошли по той же схеме, по которой работает Группа ЛСР, расположив заводы по одному в каждой части города в пределах КАД. Сейчас идет процесс укрупнения: мелкие компании будут вливаться в крупные», – говорит Андрей Волков.

МАТЕРИАЛЫ ПОДГОТОВИЛ
ПАВЕЛ НИКИФОРОВ

Строительный Еженедельник

НА РАДИО

АВТОРАДИО FM 88.4

Каждый понедельник в 21.30
передача «Волный абзац»

Лин. на осуществление радиовещания
РБ N7352 от 04.06.2003

RADIO ROKS 102 FM

Каждый понедельник в 10.30
и во вторник в 10.30 и 19.30
передача «Обзор прессы»

Лин. на осуществление радиовещания
РБ N7271 от 12.05.2003

МОНТАЖНО-ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ФИРМА ОАО «МОНТАЖ»

МОНТАЖ ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО И ЭЛЕКТРОТЕХНИЧЕСКОГО ОБОРУДОВАНИЯ ПРЕДПРИЯТИЙ АГРОПРОМКОМПЛЕКСА;
МОНТАЖ ЭЛЕКТРОСИЛОВОГО ОБОРУДОВАНИЯ И ОСВЕЩЕНИЯ НА ОБЪЕКТАХ ЛЮБОГО НАЗНАЧЕНИЯ;
РАЗРАБОТКА, МОНТАЖ И НАЛАДКА СИСТЕМ АСПИРАЦИИ И ПНЕВМОТРАНСПОРТА;
ИЗГОТОВЛЕНИЕ МЕТАЛЛОКОНСТРУКЦИЙ ПО ЧЕРТЕЖАМ ЗАКАЗЧИКА С ПОСЛЕДУЮЩИМ МОНТАЖОМ;
ИЗГОТОВЛЕНИЕ И МОНТАЖ УСТРОЙСТВ АВТОМАТИЧЕСКОГО ВКЛЮЧЕНИЯ РЕЗЕРВА ДО 1000В, ЭЛЕКТРИЧЕСКИХ ЩИТОВ ПО СПЕЦИФИКАЦИИ ЗАКАЗЧИКА, ЭЛЕКТРОКОНСТРУКЦИЙ ДЛЯ ПРОКЛАДКИ КАБЕЛЯ И ПРОВОДА.

Россия, 191025, Санкт-Петербург, Кирочная ул., д.10
Тел: (813) 273-33-01, Тел./факс: (813) 273-33-41
E-MAIL: COMMONTAK.RU, HTTP: //WWW.MONTAK.RU

Получательская лицензия: ГС-5-78-01-27-3-7809030088-003737-1
ГС-2-78-02-28-3-7809030088-003738-1
Регистрация в Государственном реестре России

МУСОР

Как очистить сферу очистки

Проблема утилизации мусора станет предметом внимания одного из ближайших заседаний Правительства Петербурга. До 15 мая 2005 в Смольном должны рассмотреть и принять к реализации «Концепцию обращения с твердыми коммунальными отходами в Петербурге».

Впервые Концепция была вынесена на суд широкой публики на прошедшей в конце минувшего года конференции «Петербургский транспортный комплекс: проблемы и перспективы». А не так давно в стенах научного центра Российской академии наук (НЦ РАН) состоялось и общественное обсуждение этого документа. Кстати, авторство программы как раз и принадлежит рабочей группе НЦ РАН, возглавляемой профессором Леонардом Венцюлисом. Вопреки обычной практике, путь программного документа от научных до высоких кабинетов оказался достаточно коротким и быстрым, что свидетельствует о важности рассматриваемой проблемы.



В двух словах: Концепция, охватывающая период с 2005 по 2014 годы, создана в 2003–2004 годах специалистами НЦ РАН по заказу Правительства Петербурга. Основная цель программы – «разработка организации эффективной системы управления твердыми коммунальными отходами, обеспечивающей снижение нагрузки на окружающую среду от воздействия отходов и повышение экологической безопасности населения». Что немало важно, к Концепции приложен и структурированный план, где расписаны основные мероприятия по ее реализации.

Один из важных шагов – создание единого управленческого органа исполнительной власти с целью сосредоточения в одних руках всех аспектов мусороудаления от сбора до утилизации. Напомним: сегодня с отходами обращаются по принципу «у семи нянек дитя без глаза». Так, в Жилищном комитете и Комитете по природопользованию этим занимаются по шесть человек, в Комитете по благоустройству и дорожному хозяйству – пятеро. Кроме того, наиболее приемлемый вариант Концепции предусматривает реконструкцию существующих мусороперерабатывающих производств Петербурга, а также строительство двух новых заводов и полигонов.

Интересно, что обсуждение Концепции на недавнем совещании в Смольном вывело проблему за рамки рассматриваемого документа. Так, губернатор Валентина Матвиенко предложила разработчикам и функционерам рынка ТБО обратить свои взоры к частному бизнесу. По мнению губернатора, это весьма перспективная сфера, к тому же страдающая сегодня от недостатка сырья. Именно сбором вторсырья, как считает губернатор, и мог бы вполне продуктивно промышлять частный капитал. «Подумайте, что можно переложить на плечи бизнеса», – сказала Валентина Матвиенко.

Кроме того, губернатор обратила внимание присутствовавших на совещании на парадоксальную ситуацию, сложившуюся в деле выдачи лицензий на вывоз мусора. Сегодня их выдает федеральная структура – Управление по технологическому и экологическому надзору Ростехнадзора по Петербургу. «Процесс выдачи лицензий вызывает лично у меня большие подозрения: куда они потом везут этот мусор – неизвестно, – заявила губернатор. «Мы будем бороться с этой практикой с целью исключения из процесса заинтересованных лиц вплоть до передачи дел в прокуратуру», – предупредила Валентина Матвиенко. В идеале право выдачи разрешений, по мнению губернатора, должно оставаться за городскими же властями, иначе сферу очистки не удастся очистить от жуликов.



Надо, надо умываться...

Холодная весна 2005 года не стала препятствием для ГУП «Спецтранс» в деле приведения города в порядок после долгой зимы. Так, уже в ближайшие дни улицы Петербурга вновь начнут отмыться шампунем. Период «весенней генеральной уборки» продлится с 1 по 25 апреля. За это время дорожно-специализированные предприятия, работающие на уборке города, займутся очисткой дорог и тротуаров. Вся грязь, оставшаяся после зимы, будет отправлена на санкционированные свалки. Кроме того, уже традиционно улицы Северной столицы помогут шампунем. Ежедневно предприятия «Спецтранса» предполагают расходовать до 10 тонн моющего средства. Такую лечебно-декоративную косметику предполагается применять вплоть до мая.

Напомним: использование так называемого шампуня – практика, широко опробованная еще в преддверии празднования 300-летия Петербурга. На самом деле «шампунь» является продуктом промывки технологических линий одного из крупнейших парфюмерных предприятий города. Говоря языком специалистов, «смыть» – это отходы производства, которые, так или иначе, требуются утилизировать. Поскольку дороги, по всей вероятности, функционируют не в столь агрессивных средах, как волосы, на предприятиях «Спецтранса» шампунь разбавляют в соотношении один к трем. Этого вполне достаточно, чтобы избавиться от пятен горюче-смазочных материалов и прочих последствий техногенной деятельности человека.

МАТЕРИАЛЫ ПОДГОТОВИЛА ЗОЯ ШПАНЬКО

СОЮЗ СТРОИТЕЛЬНЫХ ОБЪЕДИНЕНИЙ И ОРГАНИЗАЦИЙ
совместно с администрацией Невского района
и Фондом Социально-экономического развития
Невского административного района Санкт-Петербурга

23 апреля
ПРОВОДЯТ СУББОТНИК.

Приглашаем всех представителей строительной отрасли принять участие в субботнике и поделиться идеями по поводу дальнейшего благоустройства и функционирования парка.

Место проведения: пересечение Искровского проспекта и улицы Подвойского.
Начало субботника в 11:00.

За дополнительной информацией обращайтесь в ССОО по телефонам:
319-90-63, 336-45-54, 571-31-12.

СОЮЗАВТО
УПРАВЛЕНИЕ СПЕЦТЕХНИКА

14 лет на рынке поставок спецтехники
безупречная репутация
опыт
надежность
сотрудничество

Группа предприятий «СОЮЗ» – холдинг, компаниями которого работают на рынке поставок и сервиса спецтехники российского и зарубежного производства, а также на строительном реставрационном рынке.

Холдинг входит в число крупнейших национальных дистрибьюторов и дилеров землеройной, дорожной, строительной, бетонной, горной, карьерной, подъемной и коммунальной техники.

- прямые дилерские и дистрибьюторские договоры
- комплексные поставки, подбор необходимых машин и оборудования
- разработка индивидуальных схем финансирования
- доставка, монтаж
- сервис и ремонт

Приглашаем строителей на стенд Группы «СОЮЗ»!

- порядка 20-ти единиц строительной и коммунальной техники
- самая большая открытая выставочная экспозиция
- самый большой стенд на выставке «Российская стройиндустрия»

Открытая экспозиция: напротив павильона №25, стенд №2560
Зеркальная экспозиция: павильон №95, стенд №95001

Строительный Форум
«Интерстройэкспо 2005»
19-23 апреля, Галерея, Ленэкспо

Центральный офис:
196084, Санкт-Петербург,
Детский пер., д. 5.
тел./факс: (812)118-32-61

WWW.SOUZ-SPB.RU

Ничто не забыто, никто не забыт

Город готовится к празднованию 60-летия победы в Великой Отечественной войне. Активное участие в подготовке принимают представители строительного сообщества. Одним из подарков Союза строительных объединений и организаций (ССОО) к празднику Победы стало новое оборудование, установленное в Госпитале для ветеранов войн на Народной улице.

Это государственное учреждение здравоохранения оказывает всестороннюю медицинскую помощь инвалидам и участникам Великой Отечественной войны. Но, к сожалению, для того чтобы лечить своих пациентов на более высоком уровне, Госпиталь для ветеранов войн, как и большинство городских больниц, сам нуждается в значительной финансовой помощи.

Сегодня такую поддержку больнице оказывает ССОО, руководство которого считает одной из приоритетных задач бизнес-сообщества участие в решении социально-значимых проблем. Инициатива по финансовой поддержке Госпиталя для ветеранов войн была полностью одобрена членами Союза. Так, ассоциация «Абетон», объединяющая крупнейшие в городе предприятия по выпуску железобетонных изделий, подарила этой больнице современный гематологический анализатор. Ценность этого аппарата заключается в том, что он способен исследовать кровь по 18 параметрам. Наличие такой машины позволит получать более подробный анализ крови и, следовательно, точнее определять диагноз пациента, а от этого во многом зависит качество дальнейшего лечения.



«Наш общий долг – помочь пожилым людям поправить свое здоровье и продлить жизнь, – сказал директор ассоциации «Абетон» Владимир Филиппов, – и мы рады, что смогли сделать что-то полезное для Госпиталя, а значит и для наших ветеранов, которым все мы многим обязаны».

Благотворительная помощь Госпиталю для ветеранов войн оказывается Союзом строительных организаций и объединений в рамках реализации губернаторской программы «Долг» и соглашения о совместной работе между ССОО и Правительством Санкт-Петербурга. В соответствии с этим соглашением, члены Союза выполняют для Госпиталя ремонтные работы, благоустройство прилегающих территорий и оснащение медицинским и техническим оборудованием на общую сумму свыше 52 млн рублей.

Торжественный запуск нового оборудования по исследованию крови в Госпитале для ветеранов войн состоится 11 апреля 2005 года.

АЛЕКСАНДРА ТЕН

Администрация ОАО «Боровичский комбинат огнеупоров» информирует о проекте градостроительного решения по рабочему проекту и реконструкции продовольственного магазина «Рождественский» по адресу: Новгородская обл., г. Боровичи, Ленинградская ул., дом 91.

Срок реализации проекта: апрель–декабрь 2005 года.

Заказчик: ОАО «Боровичский комбинат огнеупоров».

Адрес: Новгородская обл., г. Боровичи, Международная ул., дом 1.
Запросы и предложения по проекту, характеристики участников конкурса могут быть направлены до 30 апреля 2005 года по адресу: 174411, г. Боровичи Новгородской обл., Международная ул., дом 1, ОКСИР.

Тел./факс: (81664) 9-21-83, 9-21-91

Администрация Приморского района информирует о проекте градостроительного решения: предпроектные проработки по строительству базы механизации ГУ УСПХ Приморского района в квартале 32-Д района озеро Долгое.

Срок реализации проекта: 2005–2007 годы.

Заказчик: ГУ УСПХ Приморского района.
Адрес: пр. Испытателей, д. 11а, тел. 380-05-24.

Проектная организация:
Архитектурное бюро «UnioA» «Паньковский и партнеры», тел. 394-95-85.

Информацию о градостроительном решении можно получить на градостроительной экспозиции по адресу: ул. Савушкина, д. 83, 2-й этаж, здание администрации Приморского района. Градостроительная экспозиция работает с 21 апреля по 11 мая 2005 года с 9.00 до 18.00. Запросы и предложения по проекту могут быть направлены в письменном виде по адресу: 197374, Санкт-Петербург, ул. Савушкина, д. 83, каб. 116, до 6 июня 2005 года, а также по тел.: 242-14-29, 380-05-24, 394-95-85. Общественные слушания данного проекта будут проходить в зале заседаний администрации Приморского района, ул. Савушкина, д. 83, 2-й этаж, 12 мая 2005 года в 15.00.

Телефоны для справок в администрации Приморского района: 242-14-29, 242-20-32.

Администрация Приморского района информирует о проекте градостроительного решения: предпроектные предложения по размещению торгово-бытового комплекса по адресу: Фермское шоссе напротив дома 34 до дома 40 между линией Октябрьской ж/д и Фермским шоссе.

Срок реализации проекта: 2005 год.

Заказчик: Некоммерческая организация ФОНД поддержки, медицинской и социальной реабилитации инвалидов войны «КАПИТАН ТАРАСОВ».
Адрес: ул. Савушкина, д. 15, тел. 430-25-45.

Проектная организация: ООО «Строитель», тел. 430-26-00.

Информацию о градостроительном решении можно получить на градостроительной экспозиции по адресу: ул. Савушкина, д. 83, 2-й этаж, здание администрации Приморского района. Градостроительная экспозиция работает с 21 апреля по 11 мая 2005 года с 9.00 до 18.00. Запросы и предложения по проекту могут быть направлены в письменном виде по адресу: 197374, Санкт-Петербург, ул. Савушкина, д. 83, каб. 116, до 6 июня 2005 года, а также по тел.: 242-14-29, 430-25-45, 430-26-00. Общественные слушания данного проекта будут проходить в зале заседаний администрации Приморского района, ул. Савушкина, д. 83, 2-й этаж, 12 мая 2005 года в 15.30.

Телефоны для справок в администрации Приморского района: 242-14-29, 242-20-32.

Администрация Приморского района информирует о проекте градостроительного решения: проект квартальной застройки временного регламента застройки и проекта межевания территории, квартал 55 района СПЧ.

Срок реализации проекта: 2005–2009 годы.

Заказчик: ЗАО ССМО «ЛенСпецСМУ». Адрес: Богатырский пр., д. 2, тел. 380-05-24.

Проектная организация: «Архитектурная студия М4».
Адрес: ул. Моисеенко, д. 22, тел. 274-52-97.

Информацию о градостроительном решении можно получить на градостроительной экспозиции по адресу: ул. Савушкина, д. 83, 2-й этаж, здание администрации Приморского района. Градостроительная экспозиция работает с 21 апреля по 11 мая 2005 года с 9.00 до 18.00. Запросы и предложения по проекту могут быть направлены в письменном виде по адресу: 197374, Санкт-Петербург, ул. Савушкина, д. 83, каб. 116, до 6 июня 2005 года, а также по тел.: 242-14-29, 380-05-24, 274-52-96. Общественные слушания данного проекта будут проходить в зале заседаний администрации Приморского района, ул. Савушкина, д. 83, 2-й этаж, 12 мая 2005 года в 16.00.

Телефоны для справок в администрации Приморского района: 242-14-29, 242-20-32.

Администрация Приморского района информирует о проекте градостроительного решения: предпроектные предложения по строительству здания склада на земельном участке №2 по адресу: Коломяжский пр., д. 15.

Срок реализации проекта: 2005 год.

Заказчик: ЗАО «Строительный трест».
Адрес: Кондратьевский пр., д. 62, корп. 4, тел. 331-20-41.

Проектная организация: ООО «АРТПРОЕКТ».
Адрес: Лиговский пр., д. 116-118, тел. 325-47-86.

Информацию о градостроительном решении можно получить на градостроительной экспозиции по адресу: ул. Савушкина, д. 83, 2-й этаж, здание администрации Приморского района. Градостроительная экспозиция работает с 21 апреля по 11 мая 2005 года с 9.00 до 18.00. Запросы и предложения по проекту могут быть направлены в письменном виде по адресу: 197374, Санкт-Петербург, ул. Савушкина, д. 83, каб. 116, до 6 июня 2005 года, а также по тел.: 242-14-29, 331-20-41, 325-47-86. Общественные слушания данного проекта будут проходить в зале заседаний администрации Приморского района, ул. Савушкина, д. 83, 2-й этаж, 12 мая 2005 года в 17.30.

Телефоны для справок в администрации Приморского района: 242-14-29, 242-20-32.

Администрация Приморского района информирует о проекте градостроительного решения: корректура проекта застройки квартала по адресу: квартал 71-А района Каменка, на участке у д. №38 по пр. Авиастроителей; предпроектные предложения по строительству объекта торгового назначения.

Срок реализации проекта: 2005–2006 годы.

Заказчик: ЧП Т.А. Краснова. Адрес: ул. Покрышева, д. 2/40, тел. 273-80-94.

Проектная организация: ОАО «ЛЕННИИПРОЕКТ». Адрес: Троицкая пл., д. 3.

Информацию о градостроительном решении можно получить на градостроительной экспозиции по адресу: ул. Савушкина, д. 83, 2-й этаж, здание администрации Приморского района. Градостроительная экспозиция работает с 14 апреля по 4 мая 2005 года с 9.00 до 18.00. Запросы и предложения по проекту могут быть направлены в письменном виде по адресу: 197374, Санкт-Петербург, ул. Савушкина, д. 83, каб. 116, до 6 июня 2005 года, а также по тел.: 242-14-29, 273-80-94. Общественные слушания данного проекта будут проходить в зале заседаний администрации Приморского района, ул. Савушкина, д. 83, 2-й этаж, 5 мая 2005 года в 16.30.

Телефоны для справок в администрации Приморского района: 242-14-29, 242-20-32.

МОЙ РАЙОН

Здесь зарождался флот российский

В современных границах Адмиралтейский район был образован весной 1994 года путем объединения Ленинского и Октябрьского районов, существовавших с начала 30-х годов.

Район по праву считается жемчужиной Северной Венеции. Здесь создавали свои шедевры архитекторы Огюст Монферран (Исаакиевский собор, памятник Николаю I), Джакомо Кваренги (Конногвардейский манеж, ныне Центральный выставочный зал), Карл Росси (здание бывших Сената и Синода), Юрий Фельтен, Василий Стасов (Троицкий собор), скульптор Этьен Фальконе (Памятник Петру I «Медный всадник», ставший одним из символов Петербурга) и ряд других. Ансамбли и отдельные памятники, созданные этими творцами, являются украшением города. Не случайно практически половина района вошла в охранную зону Петербурга.

Адмиралтейский район – район застройки петровской эпохи. Первым строением было Адмиралтейство, закладка которого состоялась в конце 1704 года. Строительство «Адмиралтейского дома» послужило толчком к формированию первых площадей города – Дворцовой, Декабристов, и улиц района – Большой и Малой Морских, Почтамтской и других, возникших из т.н. «матросских слобод».

С XIX века район является одним из самых крупных индустриальных районов города. Здесь расположено около 50 промышленных предприятий. Старейшие из них – «Адмиралтейские верфи», Экспедиция заготовления государственных бумаг (ныне фабрика «Гознак») и городские скотобойни (ныне ОАО «Петмол»).

В середине XIX века были завершены прокладка железных дорог и строительство двух вокзалов – Балтийского и Варшавского. В этот же период возникают и такие большие предприятия, как железнодорожные мастерские (ныне ОАО «Подъемтрансмаш»); Товарищество российско-американской мануфактуры (ныне АООТ «Красный треугольник»); ниточная фабрика Кенига (ныне АО-ОТ «Советская звезда») и многие другие.

Строительство первой железной дороги Санкт-Петербург – Павловск также началось в Адмиралтейском районе.

КУЗНИЦА КАДРОВ

Адмиралтейский район – это не только центр культуры и промышленности, но и кадровая кузница. Здесь расположены восемь высших учебных заведений. История некоторых из них начиналась в дореволюционной России. Государственный университет путей сообщения был утвержден Манифестом Александра I 20 ноября 1809 года как «Особый Институт, в коем желающим посвятить себя сей важной части будут открыты все источники наук, ей свойственных». 2 декабря 1809 года в Петербурге, на набережной Фонтанки, во дворце, построенном по проекту знаменитого архитектора Джакомо Кваренги, открыл двери этот «Особый Институт», один из старейших вузов страны и Европы – Петербургский институт корпуса инженеров водяных и сухопутных сообщений (ныне ПГУПС).

Существующая с 1828 года на территории района школа мастеров в 1831 году преобразуется в Технологический институт с шестилетним сроком обучения. Два училища – строительное и архитектурное – в 1842 году слиты в институт гражданских инженеров (ныне Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет).

В настоящее время в районе готовят кадры для России восемь государственных и пять негосударственных вузов. Успешно работает множество научно-исследовательских и проектно-конструкторских организаций, особенно – судостроительной промышленности, и среди них ЦКБ «Рубин».

«ЛЕГКИЕ»

Особую гордость района составляют исторические сады и парки, любимые всеми петербуржцами. Юсуповский сад – один из старейших парков Санкт-Петербурга, ведущий свою историю с середины XVIII века. Современная планировка парка восходит к проекту знаменитого Джакомо Кваренги. Начиная с 20-х годов XIX века, сад был доступен для жителей города и использовался как место городских гуляний, карнавалов и занятий спортом.

Известен всему городу и знаменитый парк «Екатерингоф», где располагалась первая столичная загородная резиденция «Санкт-Екатерингоф». После капитального реставрационного ремонта в августе 2002 года вновь открыт для посещения Александровский сад. Невозможно представить облик района без замечательного Адмиралтейского сада, садов «Олимпия», Державина (бывший Польский сад), Никольского сада, сада имени Маршала Говорова и сада на площади Тургенева.

Известен всему городу и знаменитый парк «Екатерингоф», где располагалась первая столичная загородная резиденция «Санкт-Екатерингоф». После капитального реставрационного ремонта в августе 2002 года вновь открыт для посещения Александровский сад. Невозможно представить облик района без замечательного Адмиралтейского сада, садов «Олимпия», Державина (бывший Польский сад), Никольского сада, сада имени Маршала Говорова и сада на площади Тургенева.

ОСТАНЕТСЯ ПОТОМКАМ

300-летняя история района естественным образом приводит к тому, что часть зданий ветшает, приходит в негодность. Кроме того, район, выстроенный несколько веков назад, не всегда приспособлен к современным реалиям. Отсюда – острая необходимость в его благоустройстве, развитии и реконструкции. Заслуга администрации района в том, что к этому она смогла привлечь не только бюджетные средства, но и средства инвесторов.

К примеру, общий объем средств, затраченных на благоустройство Московского проспекта – 120 млн рублей, в том числе за счет коммерческих структур – 80,8 млн рублей. Здание Центрального музея связи на Почтамтской улице (бывший дворец светлейшего князя Безбородко, архитектор – Джакомо Кваренги) было воссоздано в соответствии с современными требованиями. Общий объем финансирования составил 518 млн рублей, в том числе 388 млн рублей – инвестиций.

От точечной реставрации отдельных зданий администрация района перешла к развитию целых территорий. Так, разработана Концепция создания многофункционального центра «Дом Северовых» с двумя пешеходными зонами и реконструкцией прилегающих зданий. Она включает в себя: создание торгово-пешеходной зоны с двумя проходами от улицы Ефимова до Гороховой улицы через дворы до-

СПРАВКА

Территория Адмиралтейского района составляет 1400 га, на которой проживает 190 тыс. человек. В районе 1400 домов, причем 90 процентов зданий дореволюционной постройки. В среднем на каждого жителя района приходится 12,8 кв. метров жилой площади, однако 40 процентов квартир – коммунальные. В очереди на улучшение жилищных условий состоит 26,5 тыс. семей. За последние 4,5 года улучшены условия 10 600 человек. В районе зарегистрировано 31 тыс. предприятий различных форм собственности. Здесь расположены три вокзала и семь станций метрополитена, проходят такие важные транспортные магистрали, как Московский и Вознесенский проспекты, набережные реки Фонтанки и Обводного канала.

мов 47 и 49, лит. А; реконструкцию домов 47, лит. Б и В, дома 49, лит. А по Гороховой улице; строительство нового многофункционального центра общей площадью 36 тыс. кв. метров и гаража-стоянки на 368 парковочных мест.

В первую очередь предусматривается реконструкция под гостиничный комплекс здания, расположенного по адресу: Гороховая улица, дом 47, лит. Б, где планируется создать четырех-пятиэтажное здание гостиницы общей площадью 7570 кв. метров класса «4 звезды» на 71 номер для проживания 100 человек.

Вторая по значимости территория, которую предстоит комплексно реконструировать (площадью 17,1 га), ограничена Обводным каналом, Московским проспектом, Благодатной улицей и продолжением Измайловского проспекта. Согласно разработанному проекту, предполагается реконструкция существующего комплекса зданий и сооружений Варшавского вокзала под многофункциональный центр городского значения. На территории будут построены продуктовый гипермаркет «О'Кей», автостоянки для легкового автотранспорта, многоэтажный бизнес-центр с пристроенным, многоэтажным же, гаражом. Общая площадь первой очереди реконструкции составит 13 644 кв. метра, ориентировочный объем инвестиций – \$14 млн.

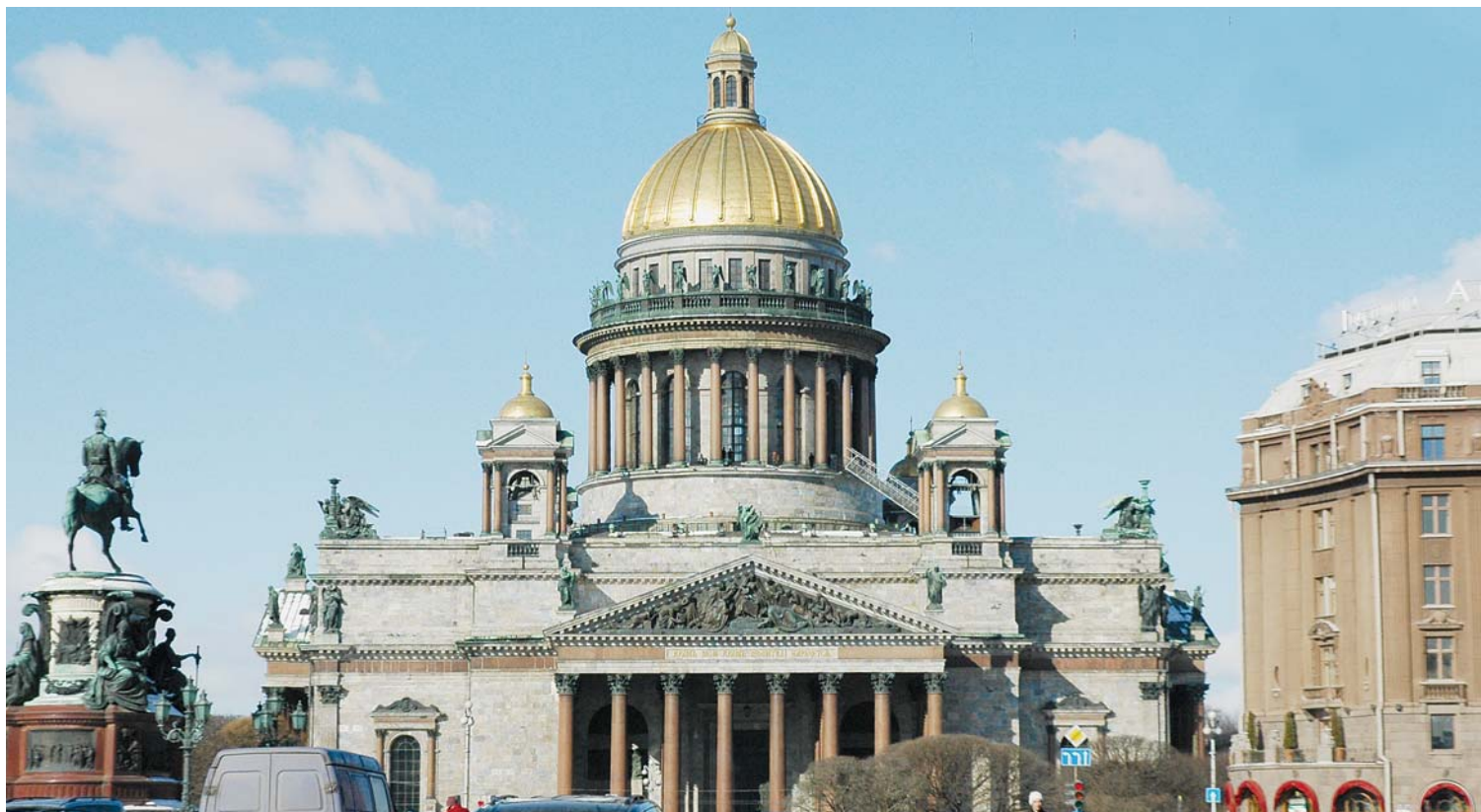
Здесь предусматриваются: реализация градостроительных планировочных решений, связанных с пробивкой продолжения Измайловского проспекта; организация пешеходной улицы от комплекса Варшавского вокзала до станции метро «Фрунзенская»; реконструкция улицы Красуцкого с организацией проезда от Московского проспекта до пробивки продолжения Измайловского проспекта; реставрация, капитальный ремонт и модернизация ценной исторической застройки; ликвидация малоценной застройки; комплексное благоустройство территории. Планируемый объем инвестиций составит порядка \$80 млн.

ВТОРАЯ СЦЕНА

Крупнейшим проектом в историческом ядре района – «Литовском квартале» на земельном участке площадью 13 тыс. кв. метров, ограниченном Театральной площадью, Минским переулком, улицей Декабристов и улицей Союза Печатников – является строительство новой сцены Мариинского театра. Завершение строительства запланировано на 2008 год. В рамках реализации проекта строительства второй сцены Мариинского театра планируется решить острую проблему электроснабжения Адмиралтейского района. Дефицит электрической мощности привел к тому, что дальнейшее строительство и реконструкция в этой части района, которая расположена севернее Фонтанки, на сегодня не может быть обеспечена дополнительным электроснабжением. За счет средств бюджета планируется осуществить строительство новой подстанции мощностью 110 кВт, ориентировочной стоимостью 400 млн рублей, что обеспечит новый импульс в развитии инженерной инфраструктуры района.

300 лет назад был заложен один из красивейших городов мира. Сегодня он продолжает развиваться. Пример тому – Адмиралтейский район.

ЛИЛИАНА ГЛАЗОВА



МЕТРО

Поехали!



Правобережная линия петербургского метрополитена отныне станет длиннее на 2,4 километра. В начале апреля здесь открыто постоянное движение поездов до новой станции «Комендантский проспект».

У станции «Комендантский проспект» – долгая и трудная история. Одна из самых глубоких в стране, она строилась почти 20 лет. Работы, которые велись с 1987 года, в свое время были заморожены из-за недостатка средств и возобновлены в 2004 году, когда федеральный бюджет пожертвовал на эти цели 400 млн рублей. Так что открытие долгожданной станции состоялось точно в намеченный срок – 2 апреля 2005 года. К этому моменту рабочие составы курсировали под землей уже в течение четырех месяцев. Тем не менее, на церемонии пуска первого поезда официальные лица изрядно волновались. Так, губернатор Валентина Матвиенко по ошибке нарекла главу ОАО «Метрострой» Вадима Александрова Владимиром, в ответ на что сам г-н Александров признался, что «тоже забыл сценарий». Впрочем, далее торжество протекало без накладок. Наиболее отличившиеся метростроевцы получили из рук губернатора и депутатов Законодательного собрания почетные грамоты. «Чтобы все видели, кто строил это метро», – сказала Валентина Матвиенко.

Значимость «Комендантского проспекта» для отдаленных микрорайонов Северо-Приморской части Петербурга очевидна. Именно Приморский район в последние годы считается самой большой стройплощадкой Петербурга, и проблему доставки граждан туда и обратно следовало решать безотлагательно. Напомним: губернатор Валентина Матвиенко неод-



СПРАВКА

Длина наклонного хода станции метро «Комендантский проспект» – 105 метров или 325 ступенек эскалатора, диаметр эскалаторного тоннеля – 10,5 метров, глубина заложения – 70 метров. Протяженность построенных тоннелей, подземных и линейных сооружений – 5865 метров.



нократно призывала строителей удешевлять процесс сооружения метро. Поэтому некоторые скептические оценки декоративного убранства подземного метровокзала вряд ли можно воспринимать всерьез. Действительно, апологетам сталинского ампира – стиля, в котором выполнены большинство станций нашей подземки, полюбоваться здесь не на что. Вместо белокаменных сводов – потолки из металлопластика, мраморная облицовка колонн уступила место металлокерамическим листам под слоновью кость, металлокерамикой отделаны и путевые стены. Пока вестибюль еще пахнет растворителем, а в его зеркальные полы можно смотреться. Но главная цель достиг-

нута – станция работает и готова ежедневно принимать до 80 тыс. пассажиров.

Следующим событием в петербургской подземке обещает стать открытие в 2006 году станции метро «Парнаска» на Московско-Петроградской линии. Всего же «Программа развития метрополитена и других видов скоростного внеуличного транспорта Санкт-Петербурга до 2015 года» предусматривает ввод в эксплуатацию 41,5 километра новых линий и 21 новой станции. Если, конечно, позволят средства: на нормальное развитие метро необходимо ежегодно не менее 6 млрд рублей. Половину этой суммы готов выделить город, остальные надежды придется возложить на федеральную казну.

ГЕОДЕЗИЯ

Свидетели прошлого – строителям настоящего

Среди многих видимых символов исторического центра Петербурга – дворцов, проспектов, мостов – есть и неприметные, но значимые и так необходимые городу-музею объекты. Это геодезические знаки – марки и реперы.

Геодезические знаки служат практически главным ориентиром специалистов в наблюдениях за скоростью вертикального и горизонтального движения земной поверхности. Марки и реперы в городской черте обычно устанавливают на стенах зданий и сооружений. Это чугунные таблички, расположенные на определенной высоте относительно кронштадтского футштока. В Петербурге около 16 тыс. реперов, главным образом они расположены в историческом центре города. Зачастую дистанция между такими знаками составляет не более 150 метров. Так реперы есть на Казанском и Исаакиевском соборах, Александринском театре, Елисеевском магазине и других зданиях.

До 1990 года геодезические знаки охранялись государством, однако в связи с переделами законодательства лишились этой защиты. В результате в последние годы множество реперов оказалось безвозвратно утрачено. Особый урон знаковым хозяйствам нанесла подготовка к празднованию 300-летия Петербурга. Тогда только на Невском проспекте геодезисты недосчитались около 30 реперов 1872 года, которые погибли в ходе фасадных работ. Правда, иногда строители сохраняли эти знаки, которые, впрочем, оторванные от стен уже не имели никакой ценности – важна была высота, на которой они изначально находились.

Сегодня за реперами и марками присматривают главным образом две организации: это ГУП «Трест геодезических работ и инженерных изысканий» (трест ГРИИ) и Комитет по градостроительству и архитектуре. Силами треста с 2002 по 2005 год было обследовано 4800 реперов: в соответствии с планами 2003 года предполагается реконструировать 7736 реперов. Иногда ситуация требует решительного

вмешательства. Как рассказывает директор треста ГРИИ Борис Резунков, не так давно в центре города было остановлено строительство подземного паркинга, запроектированного в непосредственном и опасном соседстве с существующим репером. В данном случае знак удалось сохранить. К сожалению, и донныне многие геодезические марки остаются говорящей приметой лишь для квалифицированных специалистов, для простого горожанина – это лишь немые свидетели прошлого...

СПРАВКА

Кронштадтский футшток берет отсчет от среднего уровня Балтийского моря, вычисленного в период 1825–1840 годов. Уровень воды относительно футштока – главная характеристика для режима деятельности территорий, расположенных вблизи моря или реки. Ни одно сооружение вблизи водного объекта не может быть возведено без учета данных о режиме колебания уровня воды.

60 ЛЕТ ПОБЕДЫ

Память требует инвестиций

Подготовка всех городских памятников и мемориальных захоронений к празднованию 60-летия Победы должна быть завершена к концу апреля – началу мая.

Причина столь позднего срока (за несколько дней до памятной даты) заключается не в нерасторопности чиновников, а в поздней весне. Необычно морозная для этого времени года погода не позволила вовремя провести работы по благоустройству и озеленению. Поэтому сегодня работы идут полным ходом. В числе приоритетных объектов – мемориальное Пискаревское и Серафимовское кладбища, мемориал «Краснознаменный крейсер «Киров» на Морской набережной, Пулковский рубеж, «Приморский» в Новом Петергофе, монумент героическим защитникам Ленинграда на площади Победы. На Пискаревском кладбище завершается первая очередь капитально-реконструкционного ремонта. Здесь переложены газовые сети, питающие вечный огонь, выполнено мощение, косметический ремонт павильонов, проведена пескоструйная очистка гранита. Первый этап ремонта обошелся в 174 млн рублей. Всего же, по словам заместителя председателя Комитета по строительству Владимира Кузнецова, полный комплекс работ обойдется в 1 млрд рублей. Кстати, для первой очереди дополнительно потребовалось 36 млн, которые нашлись в резервном фонде губернатора. «Деньги – святое дело, но Пискаревское кладбище еще святее», – прокомментировал ситуацию с нехваткой финансов председатель Комитета по благоустройству и дорожному хозяйству Владимир Антонов.

Не обошлось и без традиционных российских потемкинских деревень. Как рассказал начальник Управления эстетики городской среды КГА Сергей Петченко, неприглядную застройку вдоль проспекта Непокоренных, ведущего к мемориалу, решено закрыть баннерными полотнищами с фотофактами из истории Великой Отечественной. Метод не нов: последний раз он использовался при подготовке к 300-летию Петербурга, когда ветхие частные дома вдоль въездных трасс загораживали заборами.

На Серафимовском кладбище также будет выполнен большой объем работ по мощению и пескоструйной очистке. Идет ремонт памятника на площади Победы: здесь обновляется гидроизоляция, отопление, канализация. Пока нет возможности капитально отремонтировать орудие с «Кирова» на Морской набережной, поэтому решено просто его покрасить. Спонсорская помощь обещана многим, но не всем объектам. В связи с этим глава КБДХ Владимир Антонов предлагает вернуться к практике времен социализма, когда проблемные памятные адреса брали под свое шефство предприятия и организации (в конце концов, неподалеку находится флагман индустрии – Балтийский завод). Кроме того, всем мемориалам по возможности обещана надлежащая охрана, так как у всех еще на памяти вопиющая ситуация, когда бомжи использовали огонь на Марсовом поле для приготовления пищи.



МАТЕРИАЛЫ ПОЛОСЫ ПОДГОТОВИЛА ЗОЯ ШПАНЬКО

Ура! Арматура! А потом – бетон! Тел. 325-33-10

Второе рождение?



Все, что связано с восстановлением и реконструкцией зданий, всегда было «головной болью» строителей нашего города (по крайней мере, в последние десятилетия). Именно поэтому внедрение качественных материалов для реставрации зданий и сооружений с каждым годом становится все более важным и актуальным как для самих строителей, так и для всех жителей Санкт-Петербурга.

Специалисты прекрасно знают, что построить новый дом гораздо проще, чем осуществить реставрацию или хотя бы грамотный капитальный ремонт старого здания. Однако специфика Санкт-Петербурга такова, что именно этой трудоемкой задаче и отводится сегодня решающее значение. Восстановить несущую способность конструкций, сохранить, обновить фасады и интерьеры зданий в кратчайшие сроки помогают новые технологии ремонтных работ.

Реконструкция и реставрация складываются из устранения неисправностей всех изношенных элементов, частичной замены их на более долговечные и экономичные материалы, модернизации зданий ради улучшения планировок, оснащения недостающими видами инженерного оборудования, благоустройства окружающей среды и т. д.

СТАРЫЙ ДОБРЫЙ ГИПСОКАРТОН

Гипсокартонный лист давно ведет свое триумфальное шествие по домам, квартирам, офисам, нуждающихся в новом, красивом и капитальном ремонте. Недаром компания Гургос, выпускающая этот ставший революционным в области ремонта и отделки материал, образовалась в таком же революционном 1917 году. Вообще, гипсовые материалы традиционно широко применялись в СССР. Прообраз современного гипсокартонного листа появился в нашей стране в 60-х годах. Однако вместе со строительным кризисом начала 90-х годов использование этого материала практически сошло на нет. И только спустя восемь лет гипсокартонный лист пережил свое второе рождение в нашей стране. Применение этого материала резко увеличилось более чем в 10 раз.

Причины взлета популярности этого материала очевидны: гипсокартонный лист вернулся к нам в новом качестве. А именно, как готовое решение, вернее целая система конструктивных решений для капитального ремонта и реконструкции. Сегодня гипсокартон – это межкомнатные и межквартирные перегородки, потолки, полы, строительные конструкции, металлические каркасы для них.

Что касается вопросов реставрации, то гипсокартон имеет здесь ряд преимуществ перед другими материалами. Это легкий вес конструкции, сухой метод монтажа, безопасность, в том числе экологическая гибкая совместимость с другими материалами. Кроме того, этот материал удовлетворяет высоким требованиям к ровности поверхности, красоте, обустройству систем освещения. И что особенно важно при реконструкции культурных объектов, с гипсокартоном нет проблем с воплощением в жизнь любых архитектурных решений. Листы можно гнуть и устанавливать как угодно.

ПОЛИУРЕТАН ПРИ РЕСТАВРАЦИИ

Говоря о реконструкции и реставрации, нельзя обойти стороной материал, который способен вернуть многочисленным петербургским залам и апартаментам первозданный лоск и красоту. Речь идет о лепном декоре. Римская классика, классицизм, барокко, модерн (более 400 элементов лепного декора) помогут восстановить безвозвратно утраченную лепнину архитектурных шедевров. Например ООО «Сотерн», официальный представитель фирмы Gaudi Decor в Северо-Западном регионе, представляет сегодня на нашем рынке лепнину из вспененного полиуретана. Прочный, экологически чистый, легкий полиуретан делает лепной декор максимально приспособленным для украшения интерьера любой сложности. Лепнина «GAUDI» не желтеет со временем, не осыпается, не растрескивается, не утрачивает четкости рельефа, не собирает пыль. Ее можно подвергать влажной уборке. В отличие от мягкого полистирола, который также используется в производстве лепных украшений, она при любых условиях сохраняет форму.

Установка декоративных лепных украшений проста, для их крепления к стене или потолку используют жидкие гвозди и шурупы.

МНЕНИЯ СПЕЦИАЛИСТОВ

М.Ю. Асеев, генеральный директор компании «Арт-Эксперт»:

– Особенности петербургской реставрационной школы, помимо, безусловно, высокого культурного уровня, вызваны тем, что город сильно пострадал во время Великой Отечественной войны и многие памятники были сильно разрушены. В связи с этим большой объем воссоздания, помимо классической реставрации (Царское село, Павловск, Петергоф, Ропша и пр.), вызвал необходимость возрождения старых технологий, например возрождение технологий майоликовых изразцов. Правда, это вовсе не такая уж уникальная особенность. Многие города (Мюнхен, Дрезден, Лондон и другие) имели после войны те же проблемы. Но в Германии, Англии и других странах Европы старые ремесленные технологии были сохранены и в послевоенное время. В России же после 1917 года некоторые из них были уничтожены.

П.А. Михайлов, заместитель генерального директора компании «Интарсия»:

– Петербургскую школу отличает стремление максимально сохранить памятник, историческую среду, в которой он находится, привлекая для этого научные силы, в том числе из военно-промышленного комплекса. Основы такого подхода во многом были заложены реставраторами, возрождавшими город после снятия блокады. Благодаря такому подходу, удалось сохранить и воссоздать пригородные музеи-заповедники, исторический центр города...

А.Е. Михайленко, генеральный директор компании «Акме-Дек»:

– На формирование Санкт-Петербургской школы реставрации повлияло несколько факторов. Масштабные работы по воссозданию полностью или в значительной мере утраченных во время Великой Отечественной войны памятников сформировали круг специалистов-реставраторов в самых различных областях. В дальнейшем эта школа воспитала множество профессионалов в традициях бережного отношения к историческому наследию и внимательного подхода к изучению приемов и технологий старых мастеров при воссоздании утраченного. Преемственность поколений позволила сохранить эти традиции, несмотря на изменение государственного строя.

Другой немаловажный фактор: Санкт-Петербург относительно молодой город. Петербургские реставраторы имеют дело с памятниками архитектуры XVIII – начала XX веков. Сохранившиеся авторские чертежи, иконографические материалы и архивные документы позволяют проводить исследовательские работы довольно полно.

С.В. Анянцев, заместитель директора компании «Рестамп»:

– Региональные особенности петербургской школы реставрации заключаются в наиболее трепетном отношении к реставрируемым объектам. Принцип «не навреди» соблюдается здесь тщательней, чем во многих других регионах. А в силу того, что становление наших реставраторов происходило в культурной атмосфере Санкт-Петербурга, опытный реставратор петербургской школы имеет широкий кругозор, знаком с последними достижениями науки, применяемыми в реставрации и способен предусмотреть последствия применения той или иной технологии.

А.П. Воловода, генеральный директор ПСП «Рест-Арт»:

– После войны многие пригородные дворцы и памятники архитектуры восстанавливались практически из руин. Это позволило реставраторам приобрести опыт не только в проведении фрагментарной реставрации, но и в решении задач по комплексной реставрации памятников. Недаром при воссоздании храма Христа Спасителя в Москве работало много наших специалистов.

Второй особенностью, наверное, является опыт работы с памятниками разных архитектурных стилей, потому что практически все архитектурные стили XVII и XIX веков представлены в Санкт-Петербурге.

В.Г. Сорин, специалист по металлу компании «Интарсия»:

– Санкт-Петербург большую часть своего существования был столицей большого и богатого государства, поэтому в нем сосредоточено огромное количество памятников европейского масштаба.

Памятники Санкт-Петербурга (кроме музейных экспонатов) – молодые, но находятся они в среде, где интенсивно и одновременно действуют разрушительные климатические, временные, техногенные и антропогенные факторы.

Это определило для Санкт-Петербургской реставрационной школы необходимость решать задачи, которые даже не вставали перед реставраторами других регионов.



ОЧЕНЬ ТЕПЛЫЕ ВОДЯНЫЕ ПОЛЫ

«Термотех»

Бумажная ул., дом 9, корпус 1, литер А, офис 623
телефон/факс: (812) 445-28-12, www.teplopof.ru

Товар сертифицирован



ООО «ГИДРОМОН»
www.gidromon.ru
g@gidromon.ru

193230, г. Санкт-Петербург, пер. Челюскин,
д. 13, лит. Т, к. 3
Тел./факс: 103-15-84, 103-15-85,
446-36-42, 446-67-34



**КОМПЛЕКСНЫЕ МОДИФИЦИРОВАННЫЕ ДОБАВКИ
В БЕТОНЫ И РАСТВОРЫ. ГИДРОИЗОЛЯЦИОННЫЕ,
ИНЪЕКЦИОННЫЕ, СВЕРХПРОЧНЫЕ, РЕМОНТНО-
ВОССТАНОВИТЕЛЬНЫЕ СУХИЕ СТРОИТЕЛЬНЫЕ СМЕСИ.
БЫСТРОТВЕРДЕЮЩИЕ, САМОВЫРАВНИВАЮЩИЕСЯ
СОСТАВЫ. СЫРЬЕВЫЕ ПОЗИЦИИ ПРОМЫШЛЕННОЙ ХИМИИ.**



– добавки в бетоны и растворы
– модификаторы для бетонов ВЭС
– фибробетон: базальтовая фибра, стальная фибра
– гидроизоляционные, инъекционные, сверхпрочные,
ремонтно-восстановительные сухие строительные смеси
– быстротвердеющие (гидропломба)
и самовыравнивающиеся составы

Ура! Арматура! А потом – бетон! Тел. 325-33-10

НОВОСТИ КОМПАНИЙ

Новая краска

В конце апреля на российском строительном рынке появится новая водно-дисперсионная краска «Элит-Декор», произведенная московским производителем лакокрасочных материалов и сухих строительных смесей – компанией «Боларс».

Эта эластичная, моющаяся акриловая краска белого цвета предназначена для окрашивания сложных и неровных поверхностей, таких как кирпичные стены, стены, оштукатуренные декоративной штукатуркой, а также поверхностей, имеющих сколы и трещины глубиной и шириной до 3 миллиметров. Краску также можно использовать и для простых поверхностей при отделке и реставрации стен и потолков внутри сухих, влажных и мокрых помещений. Продукт обладает водостойкими и атмосферостойкими свойствами, что позволяет использовать его при работах на фасадах зданий, находящихся в жестких климатических условиях. Обеспечивает высокую адгезию и долговечность покрытия. Новая краска не токсична и не имеет резкого запаха, а расход ее составляет всего 100–120 г/кв. м. Отличительные характеристики нового продукта: степень белизны – 98 процентов, укрывистость – 100 г/м. Те, кто понимают, что все это означает – оценят.

Мытые материалы

Специалисты ООО «ВНИИНефтехим» создали т.н. «санитарно-гигиеническое чистящее моющее средство для строительных материалов» (имя собственное этому средству еще не придумали), обладающее к тому же биоцидными свойствами. Его можно использовать для очистки не только кирпича, но и различных видов керамики, деталей отделки стен и пола, выполненных из диабазы, базальта, гранита, мрамора.

В результате стены и полы объекта, подготовленного к сдаче госкомиссии, будут избавлены от кусков налипшего цемента, алебаstra, гипса, других вяжущих материалов, без которых не обходится ни одна стройка. В состав чистящего средства входят: разбавленная соляная кислота – 12–16 процентов, водный раствор алкилбензилдиметиламмоний хлорида (или триэтаноламин гидрохлорида) – до 2 процентов, сорбиновая кислота – 0,8–1 процент, этилендиаминтетрауксусная кислота (ЭДТА) – 2,2 процента. Остальное – вода.

Для фасадов

Группа компаний «Юнис» представила на российский рынок новые материалы для отделки фасадов. Среди них: штукатурные смеси «Силин фасадный» и «Силин цокольный», а также шпатлевочные смеси «Фасад серый» и «Фасад белый».

«Силин фасадный» – продукт модернизации штукатурки «Силин Ц100». Адгезия продукта возросла с 4 до 5 кг/кв. см, водопоглощение уменьшилось с 13 до 6 процентов, в два раза сократились сроки сушки штукатурного слоя. Новый материал может наноситься слоем до 30 миллиметров, обеспечивая, тем самым, выравнивание стены фасада после одного прохода. «Силин цокольный» заменил цокольную штукатурку «Силин Ц150». Еще одной из важнейших характеристик «Силина фасадного» и «Силина цокольного» является их высокая трещиностойкость. Разные фракции наполнителя обеспечивают минимальную усадку и водопоглощение, что вкпе с морозостойкостью сохраняет целостность штукатурного покрытия на долгие годы. «Фасад серый» и «Фасад белый» предназначены для выравнивания и подготовки под окраску любых внешних стен. Производятся на основе высокопрочных цементов. В шпатлевке «Фасад белый» используется высококачественный белый цемент. Предельно короткое время высыхания обеспечивает применение материалов даже тогда, когда счет по срокам строительства идет на дни и даже часы.

Здание поглотят

Учеными ГУП «Институт НИПТИС» совместно с РААСН еще в прошлом году были разработаны конструктивные системы, обеспечивающие «поглощение» старого здания новым.

Они предусматривают т.н. «уширение» корпуса существующего здания и увеличение его высоты до 16 этажей. При реконструкции по данной технологии опирание надстройки производится на новые фундаменты, основой ее несущей конструкции является железобетонный каркас. Резервы несущей способности существующего здания либо не используются, либо используются незначительно. К тому же проведение работ требует обязательного отселения жильцов. Очевидно, по причине высоких начальных вложений, в том числе в нулевой цикл, и масштабы работ такие проекты на сегодняшний день пока не реализуются.

Поэтому в начале апреля 2005 года институтом был предложен ряд новых технологий реконструкции зданий с использованием легких строительных материалов и специальной системы перераспределения нагрузок от надстройки на несущие конструкции надстраиваемого здания. Были разработаны три конструктивные системы: на основе ячеистого бетона низкой плотности, пеностекла и на основе листовых материалов. Применение первой из них при проектировании позволило уменьшить сметную стоимость 1 кв. метра нового жилья на 20 процентов в базовых ценах. Система на основе пеностекла, по оценкам специалистов, должна обеспечить снижение стоимости не менее чем на 30 процентов. Общей их особенностью является использование материалов только отечественного производства, а уменьшение стоимости обеспечивается исключительно снижением веса конструкций и увеличением этажности надстроек.

В массы

Специалистами компании ООО «Полимер-Пак СПб» разработано и запущено в массовое производство новое декоративно-отделочное покрытие, используемое для придания листовому пенополистиролу и изделий из него декоративного вида и увеличения прочностных, температурных характеристик и срока службы.

Фирма «Полимер-Пак СПб» производит пенопласт и делает из него декоративные элементы для внутренней и фасадной отделки зданий. Изготовление изделий происходит при помощи специального оборудования, которое методом терморезания создает необходимый профиль пенопласта. Начиная с прошлого года, компания разработала и начала применять специальные покрытия, позволяющие защитить пенополистирол от погодных явлений, таких как солнце, вода, выхлопные газы, холод и механические повреждения. Поверх покрытия могут быть нанесены любые лаки или краски. Для применения такого метода отделки разработана специальная система монтажа изделий. Вес готового изделия с декоративной отделкой довольно мал по сравнению с аналогичными видами изделий из таких материалов, как бетон, гипс, цемент. Следовательно, изделие не дает нагрузки на фасады и стены зданий и сооружений. Замена и обслуживание любого элемента, изготовленного из пенопласта, чрезвычайно мала по себестоимости.

МАТЕРИАЛЫ ТЕМЫ
ПОДГОТОВИЛ ИГОРЬ МОКЕРОВ

ООО «ЗапСтройКомплект»: направление на благотворительность

В преддверии такого знаменательного события, как 60-летие Победы в Великой Отечественной войне, многие предприятия строительного комплекса Санкт-Петербурга принимают участие в различных благотворительных акциях, посвященных этой дате. Не осталась в стороне и компания «ЗапСтройКомплект».

К Дню Победы специалистами компании будут отреставрированы несколько военных захоронений на кладбище Александро-Невской лавры. Будет произведена расчистка памятников, восстановлены надписи, отреставрированы и окрашены ограды и пр. Кроме того, в рамках программы «Долг», утвержденной Правительством Санкт-Петербурга, ООО «ЗапСтройКомплект» совместно с рядом предприятий города принимает участие в благотворительном ремонте фасадов здания Госпиталя ветеранов войн.

ООО «ЗапСтройКомплект» традиционно специализируется на работах, связанных с реконструкцией, реставрацией зданий, отделочных работах. За время существования компании, с 1990 года, были выполнены работы на различных городских объектах, в том числе таких значимых памятниках архитектуры, как Александринский театр, здание Нахимовского училища, здание Биржи на Стрелке Васильевского острова. В 2004 году компанией был осуществлен «пилотный» проект так называемой «санации» пятиэтажки («хрущевки») на Северном проспекте, дом 67.

Достижения специалистов и руководства компании были высоко оценены Грамотами России в год празднования 300-летнего юбилея города. В январе 2005 года компания была награждена дипломом выставочного объединения «Рестек» за активное участие в выставке «Реконструкция, реставрация, градостроительство», проходившей в Москве. В настоящее время ведутся реставрационные работы еще на двух значимых объектах.

В поселке Старая Ладога реставрируется келейный корпус Никольского мужского монастыря, одного из старейших памятников русской культуры. К сожалению, финансирование этих работ на сегодняшний день отсутствует, и работы ведутся на собственные средства компании. Николай Иванов, генеральный директор ООО «ЗапСтройКомплект» говорит: «Мы надеемся, что найдутся в горо-



де спонсоры, серьезные состоятельные фирмы, которым небезразлична история появления русской государственности (а ведь именно там, в Старой Ладоге, по преданиям лежат ее корни), и будут готовы принять финансовое участие в восстановлении этой святыни.

Кроме того, продолжаются реставрационные работы на каре Смольного собора. В полном разгаре штукатурные, лепные работы, подходят к завершению кровельные. Качество выполняемых работ у заказчика и контролирующих органов нареканий не вызывает, темпы проведения работ также в пределах ранее утвержденного графика.

С наступлением строительного сезона компания надеется увеличить объемы своих работ. Для этого принимаются соответствующие меры: реклама, участие в конкурсах государственных и частных заказчиков. Хорошая репутация, заработанная компанией за годы своей деятельности, положительные отзывы партнеров и заказчиков должны, в конечном счете, сыграть положительную роль в том, чтобы компания поступательно развивалась, а мастерство ее специалистов было постоянно востребовано.

ООО «ЗапСтройКомплект»
Санкт-Петербург, ул. Маяковского, д. 15
Тел./факс: (812) 273-31-73, 272-63-36
e-mail: zsknick@omnisp.ru

Лиц. ГС-2-781-02-27-00-7826708329-001712-1 от 13.02.2003 Госстрой РФ

324-99-97
www.infstroy.ru
infstroy@list.ru

ПЕТЕРБУРГСКИЙ СТРОИТЕЛЬНЫЙ ЦЕНТР
приглашает вас на серию бесплатных семинаров

13 апреля: ООО «ЮПА» - Отделочные материалы группы компаний KALE GRUBU.
Натуральная мраморная штукатурка для внутренних и наружных работ на синтетической водоземлюльсионной основе, краски для декоративной финишной окраски наружных и внутренних поверхностей.
Начало: 11.00

22 апреля: «Крепс» - Система утепления фасадов TERMOKREPS производства ЗАО ПП Крепс.
Система утепления фасадов производства ЗАО ПП Крепс, влияние радиационных полимерных порошков на формирование заданных строительно-технических характеристик элементов СУФ TERMOKREPS, применение фасадных красок концерн ТИККУРИЛА.
Начало: 14.00

26 апреля: «Де Дитриш Термик» - Отопительное оборудование компании Де Дитриш Термик, его особенности и аспекты применения.
Технология литья чугуна, особенности сборки чугунных теплообменников котлов, типовые схемы котельных установок, обзор возможностей автоматики, техническое обслуживание котлов.
Начало: 14.00
Адрес: Территориальная ул., 5

СОВРЕМЕННЫЕ ЭКОЛОГИЧЕСКИЕ ТЕХНОЛОГИИ
МОБИЛЬНЫЕ ТУАЛЕТНЫЕ КАБИНЫ

АРЕНДА • ПРОДАЖА • ДОСТАВКА • ОБСЛУЖИВАНИЕ

Лиц. ГС-Петербург регион и окрест. территории № 1006.26 от 21.06.2004

Наши клиенты:

- ЗАО «Лен-СпецСиб»
- ЗАО «Строймонтаж»
- АОСТ «Проммонтаж»
- ЗАО «Балтийское строительное компания»
- ОК «Воскресение СПб»
- ОАО «Генеральная строительная корпорация»

НАМ 7 ЛЕТ

РЕКОМЕНДОВАНЫ ГОССТРОЕМ
РФ ДЛЯ СТРОЙБАЩАДК

МОБИЛЬНЫЕ ТУАЛЕТНЫЕ КАБИНЫ
ЛУЧШИХ ПРОИЗВОДИТЕЛЕЙ

ГИБКАЯ СИСТЕМА СБОРКИ

ИНДИВИДУАЛЬНЫЕ ВИОТУАЛЕТЫ
КАНАДСКОГО ПРОИЗВОДСТВА

ООО «БИОЭКОЛОГИЯ»
WWW.TUALLET.SPB.RU
MARKET-BIOSOSP.RU

195197 Санкт-Петербург, Полосновский пр., 66,
тел./факс: 391-74-95, 391-74-73 (многоканальный)

Новое дыхание Таврического дворца

В следующем году Государственная дума отпразднует столетие российского парламентаризма. Первое заседание Думы состоялось в апреле 1906 года в Таврическом дворце. Сегодня в этом архитектурном ансамбле располагается Межпарламентская ассамблея стран-участниц СНГ.

Уникальный памятник архитектуры уже несколько лет находится в реставрации. Специалисты полагают, что ремонт интерьеров Таврического дворца будет проводиться постоянно. Поэтому ко Дню празднования будут завершены только самые главные работы. За свою историю Таврический дворец претерпел много изменений, связанных с государственными реформами. Изначально архитектурный ансамбль был возведен в конце XVIII века архитектором Старовым для Екатерины II. Впоследствии императрица подарила его светлейшему князю Григорию Потемкину-Таврическому. С начала XX века в Таврическом дворце размещалась Государственная дума. В настоящее время в здании Таврического дворца находится Межпарламентская ассамблея стран-участниц СНГ.

Переходный период от времен КПСС к перестройке был самым трудным для архитектурного памятника. «Тогда здесь не было хозяина, – говорит заместитель руководителя секретариата Совета МПА Олег Пакудин. – Дворец практически отдали в разграбление: здесь располагались разные коммерческие структуры, затем устроили Северо-Западный кадровый центр. Тогда никто не заботился о сохранении архитектурного памятника, никто не занимался его обслуживанием. В 1992 году здание передано секретариату Совета МПА СНГ.

Специалисты отдела капитального строительства Таврического дворца вспоминают, в



каком виде находился архитектурный ансамбль в конце прошлого столетия. Здание было в удручающем состоянии. «Везде были протечки, в подвалах деревянные балки сгнили и были разрушены, – рассказывает заведующий отделом капитального строительства Александр Кунгуров. – Требовалась замена всех старых материалов, в страшном состоянии находилась кровля». До 1995 года последние реставрационные работы и частично капитальный ремонт проводились лишь в конце 70-х. За это время от сурового климата Северной столицы сильно пострадал деревянный фундамент. Поэтому главные работы в первую очередь были направлены на его укрепление. По словам Олега Пакудина, ремонт продвигался очень мед-

ленно: постоянно появлялись новые трещины. В конце концов, благодаря ленинградской фирме «Геострой» работа была завершена успешно.

За три-четыре года реставраторы привели в надлежащий вид фасады, крышу, восстановили разрушенные карнизы, чугунную ограду, а также министерский павильон, где сейчас останавливаются VIP-гости. Олег Пакудин утверждает, что ежегодно федеральный бюджет на капитальный ремонт Таврического дворца выделяет 30–35 млн рублей.

В последние годы реставраторы восстанавливают интерьеры. «Весь ремонт проводился в условиях действующего дворца, – говорит Александр Кунгуров. – Может быть, поэтому

работа растянута». По словам специалистов, реставрация для Таврического дворца – явление «перманентное». Если сегодня реконструируют один зал, завтра требует ремонта другой. Реставрационные работы проводятся комплексно.

Для ремонта здания привлекаются самые лучшие мастера Петербурга. «Мы сотрудничаем с Союзом реставраторов, – говорит Олег Пакудин. – Люди здесь работают только по рекомендации КТИОПа. В числе этих фирм – «Юнона», «Камины Петербурга», «Петр Великий», «Ремстройкомплекс». Сейчас 50 процентов интерьеров дворца уже отреставрированы.

МАРИНА ГОЛОВА

ПОЗДРАВЛЯЕМ!

На этой неделе родились:

Алексей Валерьевич Лебединский, заместитель исполнительного директора

«ЛенОблСоюзСтроя», 10 апреля

Сергей Николаевич Индюков, директор ООО «Прайд плюс», 11 апреля

Андрей Владимирович Ковальчук, руководитель отдела проектов

ООО «СтройТрейд» («Керамик-Сити»), 11 апреля

Майкл Миллер, глава представительства в Санкт-Петербурге «НСС Интернешнл АБ», 13 апреля

Лев Моисеевич Каплан, директор «Союзпестростроя», 14 апреля

Валерий Геннадьевич Михалев, директор филиала ОАО «АльфаСтрахование», 14 апреля

Валерий Николаевич Хван, генеральный директор ЗАО «Строительный трест №46», 14 апреля

Валерий Сергеевич Голенкин, генеральный директор ООО «Фирма Севзапметалл», 16 апреля

Александр Иванович Вахмистров, вице-губернатор Санкт-Петербурга, 17 апреля



ВОЛЕЙБОЛ

С 30 апреля по 1 мая 2005 года

в рамках Спартакиады «За труд и долголетие»
состоится первенство ССОО по волейболу.

Чемпионат проводится в спортзале
Военно-космической Академии имени Можайского
по адресу: СПб, улица Красного курсанта, дом 18.

Суббота с 16.00 до 20.00.
Воскресенье с 10.00 до 14.00.

Тел. для справок: 8-821-754-80-75
Главный менеджер Борис Жуков

12 апреля 2005 года

в театре имени Ленсовета

Сергей Серегин

Некоторые подробности конца света

Начало сентября. Последние дни восхитительного лета перед дождливой осенью. Короче – бабье лето. В самой обыкновенной петербургской квартире собираются странного вида старухи: нелепые, слегка безумные, пропахшие нафталином. Бывшая балерина. Бывшая учительница. Бывшая дворничиха. Повод для встречи вполне банален – день рождения хозяйки квартиры, бывшей народной заседательницы.

Старушки-подружки заманили в квартиру бывшего возлюбленного дочери хозяйки – преуспевающего парикмахера Даниила, и он должен ответить за свои прегрешения, а заодно и за все грехи человечества. Героини оказываются ведьмами, фуриями, эриниями, долженствующими осуществить пророчество Нострадамуса. А он когда-то, оказывается, предсказал, что человек с соответствующим гороскопом (как у Даниила) должен быть принесен в жертву, и тогда искупятся грехи мира, наступит золотой век, покой и счастье, эра Водолея.

Правда, предсказания Нострадамуса слишком загадочны и непонятны, к тому же в астрологические расчеты относительно несчастного парикмахера вкралась ошибка. Даниил, разумеется, поначалу воспринимает происходящее как фарс, цинично поддразнивает старушечьему бреду, не подозревая, какие испытания ожидают его. Ведь Нострадамус всегда прав.

Гротесковая фантастика сочетается в этом спектакле с сочным бытовым юмором. Ритуальные действия неожиданно превращаются в банальные выяснения отношений. Мистические прозрения оказываются комическими недоразумениями.

В спектакле заняты: заслуженные артистки России Лариса Леонова, Елена Маркина, Ирина Балай, артисты Ирина Замотина, Надежда Федотова, Александр Новиков.

Спектакль посвящен 40-летию работы в театре имени Ленсовета заслуженной артистки России Ларисы Леоновой.



Сердечно поздравляем Льва Моисеевича Каплана с Днем рождения!

Лев Моисеевич, Ваш многолетний труд принес большие перемены в развитие строительной сферы Петербурга. Благодаря многим Вашим идеям рождались и воплощались новые проекты, значимые для петербуржцев. Пусть Ваша работа и в дальнейшем радует Вас и всех жителей Северной столицы!

Мы желаем Вам успехов в Вашем нелегком деле, надежных партнерских отношений, новых интересных проектов! Крепкого здоровья, благополучия в жизни, тепла и уюта в доме, огромного счастья в семье!

С самыми добрыми пожеланиями,
коллектив ЗАО «Трест 36»



Уважаемый Лев Моисеевич!

От всей души поздравляю Вас с Днем рождения!

Всю свою жизнь Вы связали со строительством и процветанием родного города. Вы внесли огромный вклад в продвижение инвестиционно-строительного комплекса Санкт-Петербурга и заслуживаете глубокого уважения. Ваш труд для нас поистине неоценим. Ваши главные идеи легли в основу строительного бизнеса и получили широкое развитие.

Лев Моисеевич, пусть Вас всегда сопровождают удача и оптимизм! Пусть жизнь ничем не омрачает Вас!

Желаю Вам крепкого здоровья, долголетия, больших радостей в жизни и благополучия в семье!

С самыми добрыми пожеланиями,
генеральный директор ЗАО «47 ТРЕСТ» М.К. Зарубин



14 апреля свой день рождения отмечает
вице-президент "Союзпетрострой"
Лев Моисеевич Каплан

Дорогой Лев Моисеевич!

В этот праздничный день
примите пожелания оптимизма,
бодрости духа, неиссякаемой энергии,
доброго здоровья, счастья и благополучия!

Возглавляя одно из крупнейших
объединений города, Вы много сделали для
становления инвестиционно-строительного
комплекса Санкт-Петербурга,
воспитали когорту великолепных
управленческих кадров. Уверены,
что Ваше детище "Союзпетрострой"
и далее сохранит свою весомую
роль в нашем родном городе!

Дирекция Санкт-Петербургского
Союза строительных компаний

Уважаемый Лев Моисеевич! Сердечно поздравляем Вас с Днем рождения!

Желаем крепкого здоровья и благополучия, а также сил и терпения в нелегком труде, который Вы посвящаете делу строительства Санкт-Петербурга. Участники строительного рынка признательны Вам за огромную работу по консолидации усилий всех специалистов отрасли в решении наших насущных проблем. Успеха Вам в Ваших добрых делах и большого личного счастья.

С уважением,
генеральный директор Регионального центра
по ценообразованию в строительстве
П.В. Горячкин

Уважаемый Лев Моисеевич!

**В день Вашего рождения
примите самые сердечные поздравления
и самые искренние пожелания успехов
в Вашем многотрудном деле.
Своей профессиональной деятельностью Вы
заслужили уважение и доверие строителей нашего города,
и мы связываем большие надежды с Вашей дальнейшей работой
на благо всего строительного сообщества Санкт-Петербурга.
Желаем Вам счастья, неиссякаемого оптимизма,
тепла близких и друзей, благополучия всегда и во всем!**

Коллектив ООО «Фирма «Фивен»



Уважаемый Лев Моисеевич!

Разрешите поздравить Вас с Днем рождения и пожелать
Вам профессиональных побед и успехов.

Для всего строительного сообщества Вы являетесь собой
пример истинного сорокати, профессионала, творца,
организатора.

Желаем Вам крепкого здоровья, верных
друзей и соратников, любви родных и близких!

С наилучшими пожеланиями,
коллектив ЗАО «КРАТОН»

Более 50 лет своей жизни посвятил Лев Моисеевич
строительной отрасли. Авторитет, принципиальность,
признанные человеческие качества снискали ему
заслуженное уважение среди коллег.

Искренне поздравляем Льва Моисеевича
с Днем рождения, желаем ему стойкости и мужества
на его нелегком пути!

Будьте здоровы и счастливы!

Коллектив ООО «СФ «Перспектива»

Уважаемый Лев Моисеевич!

**Искренне поздравляем Вас с Днем рождения!
Годы идут, а Вы остаетесь молодым и сердцем и душой.
Вы много лет работаете на благо города и горожан.
Так много сделано и так много предстоит сделать!
Вы - душа нашего строительного комплекса, человек,
чьи знания и заслуги признают все. Желаем
Вам доброго здоровья, благополучия и долгих лет жизни!**

Коллектив ООО «ДСК-4 Невское»



Уважаемый Лев Моисеевич!

**Горячо и сердечно поздравляем
Вас с Днем рождения!
Позвольте выразить свою признательность
Вашей неустанной работе по совершенствованию
инвестиционно-строительного комплекса
и искренне пожелать
Вам здоровья, счастья и новых побед.**

**С наилучшими пожеланиями, от лица коллективов
ЗАО «УНР-27 треста №16» и ООО «Фирма Трис»
Андрей Анатольевич Сузанский**



Уважаемый Лев Моисеевич!

Поздравляем Вас с Днем рождения!

Благодаря Вашей неумной энергии и профессиона-
лизму строительная отрасль Петербурга развивается
и крепнет. Мы благодарим Вас за глубокое понимание
проблем инвестиционно-строительного рынка и за
помощь в их решении. Здоровья Вам, счастья и долгих
лет жизни.

С наилучшими пожеланиями,
генеральный директор ЗАО «ПетроСтройГруппа» М.В. Миронов,
председатель Совета директоров О.В. Орлов

Уважаемый Лев Моисеевич!

**От всей души поздравляем Вас с Днем рождения!
Мы гордимся совместной работой с Вами,
человеком высоких моральных качеств,
профессионалом, стремящимся сделать
наш город лучше, а жизнь горожан достойнее.
Лев Моисеевич, искренне желаем Вам
профессиональных успехов, здоровья и счастья!**

Коллектив ЗАО «СУ-267»



Уважаемый Лев Моисеевич!

*Сердечно поздравляем Вас с Днем рождения!
Ваша активная работа по совершенствованию
работы строительного комплекса, решению
самых острых проблем отрасли безусловно
достойна самого искреннего уважения
и всеобщей признательности.
Желаем Вам крепкого здоровья,
счастья, новых достижений
и успехов на благо нашего общего дела!*

**С уважением, коллектив
ЗАО "Стройстеклокомплект"**

МИНИМАКС
ЭЛЕКТРОТЕХНИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ

официальный дилер заводов
"Электромонтаж", "Копь-Путинский завод",
"Сенситель" (С.-Петербург), компаний "OSRAM", "ENSTO"

Член Союза строительных компаний
«СОЮЗПЕТРОСТРОЙ»

► **Комплексные поставки
электрооборудования,
электроустановочных изделий,
кабельно-проводниковой продукции,
светотехники отечественного
и импортного производства**

Компания «МИНИМАКС» - один из лидеров рынка электротехники
Северо-Запада России. «МИНИМАКС» - это 11 лет успешной работы,
3000 постоянных клиентов. «МИНИМАКС» - это уникальные связи
с производителями, широкий ассортимент продукции
и доступные цены.

Розничная сеть «Электрик» в Санкт-Петербурге.
Дилеры по России:
Петрозаводск, Мурманск, Новгород, Сыктывкар, Полю,
Котлас, Самара и Челябинск.

С.-Петербург, Лиговский пр., 260
многоканальный телефон (812) 321-66-21
тел.: (812) 387-37-44, 387-42-72, 387-33-74,
(812) 387-37-22, 388-25-00, 387-45-05
факс: (812) 387-35-03
E-mail: minimaks@minimaks.ru
Http://www.minimaks.ru

ВСЕ СПЕКТР ЭЛЕКТРОПРОДУКЦИИ

Уважаемый Лев Моисеевич!

Поздравляем Вас с Днем рождения!

Желаем Вам здоровья, счастья и благополучия!
Оставайтесь всегда таким же энергичным,
упорным и целеустремленным человеком, каким
мы знаем Вас. И пусть надежда на лучшее никогда
не уступает место пессимизму и разочарованиям
и во всех делах Вам сопутствует удача.

С самыми теплыми пожеланиями,
компания
«Охрана-Сервис»



Уважаемый Лев Моисеевич!

*От имени всего коллектива
ООО "Петербург-Консультант-АФ"
сердечно поздравляю Вас с Днем рождения!*

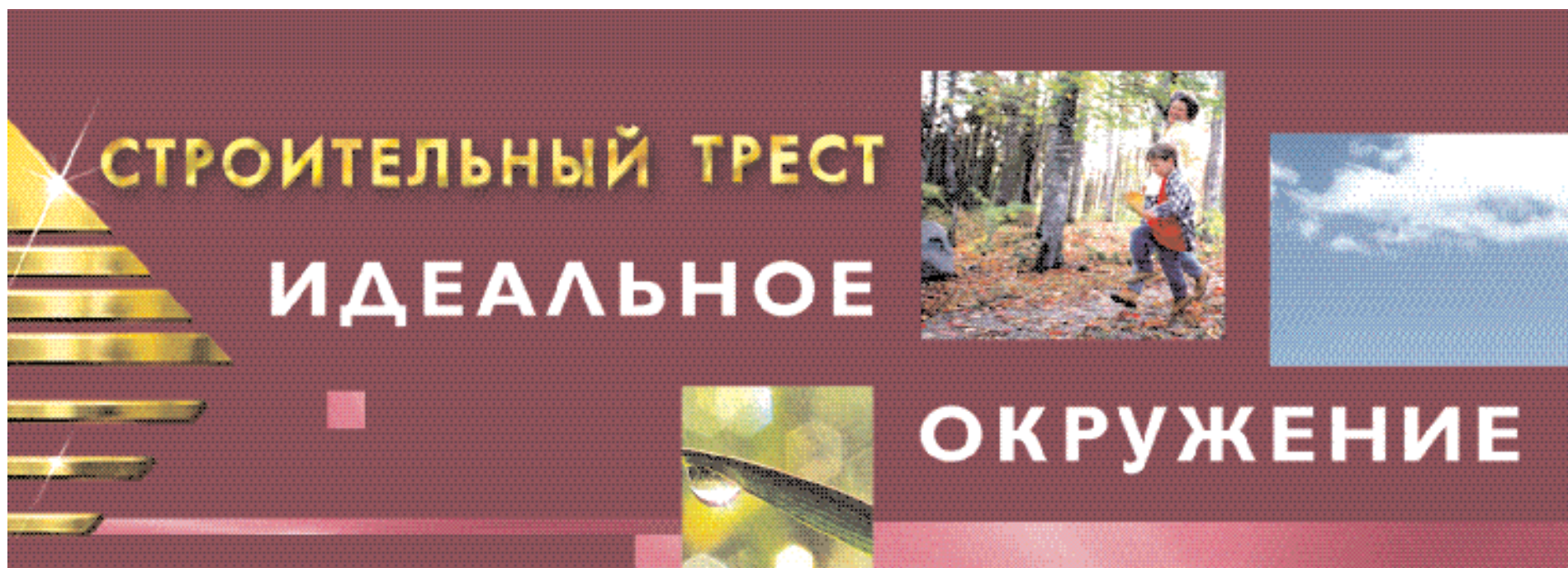
*Многолетний опыт практической деятельности
позволил Вам решать на высоком уровне
сложнейшие задачи в строительной сфере.*

*Во многом благодаря Вам наметились
основные пути дальнейшего
развития строительства в Петербурге.*

*Спасибо Вам за огромный труд,
за энтузиазм и неутомимое стремление
к развитию родного города!*

*Весь наш коллектив желает Вам
новых достижений и успехов,
здоровья и жизненных благ!*

*С наилучшими пожеланиями,
генеральный директор
ООО "Петербург-Консультант-АФ"
Ю.И. Кузьмин*



НАЧАЛО ПРОДАЖ В НОВЫХ ДОМАХ!



ул. Верности, ул. Карпинского
16-этажные кирпичные дома по индивидуальному проекту. Район с развитой инфраструктурой: 10 минут пешком до ст. метро "Академическая", парк "Пискаревский", школы, детские сады.
Срок сдачи - I кв. 2006 г.
Работает консультационный пункт.
телефон на объекте: 974-3630



пр.М. Блюкера/Кондратьевский пр.
Комплекс состоит из четырех 16-этажных кирпичных домов. 1 и 2-комнатные квартиры и двухуровневые квартиры. Рядом с комплексом расположены: спортивный комплекс, детские сады и школы, паркинг, универсам "Сезон". Недалеко от станции метро "Лесная".
Срок сдачи - IV кв. 2006 г.



Коломяжский пр., 15
Напротив метро "Пионерская", на углу Коломяжского пр. и пр.Испытателей. В доме будет располагаться большой торговый комплекс "Пионерский".
Сдача по очередям: 2005 - 2007 г.г.
Работает консультационный пункт.
телефон на объекте: 974-3670

ВНИМАНИЕ! Начало продаж квартир в новых корпусах



Между ул.Есенина и И. Фомина строится, разноэтажный кирпичный комплекс по индивидуальному проекту. Комплекс расположен - в 5 минутах от станции метро "Пр.Просвещения".
Сдача по очередям: 2003 - 2006 г.г.
Первая очередь сдачи.
ПРОДАЖА МЕСТ В ПАРКИНГЕ
Консультационный пункт.
телефон на объекте: 974-3650



пр.Просвещения



Жилой комплекс "Смоленский"
Недалеко от Финского залива, на берегу реки Смоленки, строится кирпичный, разноэтажный комплекс. В 5 минутах ходьбы - станция метро "Приморская".
Сдача по очередям: 2005 - 2006 г.г.
ПРОДАЖА МЕСТ В ПАРКИНГЕ
Консультационный пункт.
телефон на объекте: 974-3660



ул. Беринга, 27

КВАРТИРЫ В СДАННОМ ДОМЕ!



Искровский пр., 32

15-этажный кирпичный дом расположен на Искровском проспекте, между ул. Шотмана и ул. Огнев, рядом с парком отдыха. В 10 мин. ходьбы от дома - станция метро "Ул. Дыбенко".
Консультационный пункт.
ДОМ СДАН
ПРОДАЖА МЕСТ В ПАРКИНГЕ

телефон на объекте: 974-3620



Искровский пр.

СТРОИТЕЛЬНЫЙ ТРЕСТ

331 20 00

www.stroytrest.spb.ru

ПРОДАЖА

КОММЕРЧЕСКИХ ПОМЕЩЕНИЙ

**Коломяжский пр. д.15,
Искровский пр., 32
пр. М. Тореза, 112
Светлановский пр. , 70**

ПОСЛЕДНИЕ КВАРТИРЫ :

**Кондратьевский пр. , 64
Искровский пр. , 32**



**- ЛЕТИЮ ПОБЕДЫ В ВЕЛИКОЙ ОТЕЧЕСТВЕННОЙ
- ветеранам, участникам и членам их семей**

УНИКАЛЬНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ

Кондратьевский пр. д.62, корп. 4, тел. 331-2000, 331-2050, E-mail: mail@stroytrest.spb.ru. Часы работы: 08.00-20.00, суббота 11.00-17.00
Представительства отдела продаж: Невский пр. д. 178, тел. 329-5824, пл. Островского д.7, тел. 110-9368

Часы работы представительства на объектах: 10.00-18.00, суббота: 11.00-16.00

www.stroytrest.spb.ru