

АНОНСЫ

Тарифы будут судить!



Закон о тарифах и ценах на обслуживание сферхнормативной площади пытаются оспорить в суде. По мнению истца-депутата, принятые законы «фактически вводят штраф за то, что у кого-то есть второе жилье».

Стр. 7

Управлять надо по закону

Депутатами принят в третьем чтении закон «О доверительном управлении имуществом Санкт-Петербурга». Этот закон удовлетворяет всех, участвовавших в его разработке, и есть основания полагать, что он вступит в силу.

Стр. 7

Строители идут на запад

Петербургские строители начинают выход на строительный рынок Северо-Запада. Первая компания уже зарегистрировала «дочку» в Калининграде. Другие – присматриваются, причем не только к нашему региону.

Стр. 8

Поиск выхода из ситуации

Совещание строителей с губернатором обозначило целый ряд проблем, решение которых пока не найдено. Ответить на самые острые вопросы рынка сегодня пытаются и представители бизнеса, и власти города.

Стр. 9



Послание рождает надежды

Недавнее послание губернатора Валентины Матвиенко выявило, по сути, парадоксальную вещь: оказывается, в Санкт-Петербурге отсутствует осмысленная градостроительная политика. Застройщики, к которым мы обратились за разъяснениями, такой факт с сожалением подтвердили. В то же время они уверяют, что многие проблемы удастся решить, если бизнес-сообщество и руководство города сумеют сохранить наметившийся в последние месяцы режим конструктивного диалога. Продолжение на стр. 2



ЛЕНСТРОЙТРЕСТ
ПО ЛЕНСТРОЙМАТЕРИАЛАМ
ОПТИМА
ОСОБЕННЫЕ КВАРТИРЫ
Лиц. Г 945547 Госстроя РФ от 15.06.2001
325-91-91



**ПРОМЫШЛЕННО
СТРОИТЕЛЬНЫЙ
БАНК**

**П Р И В И Л Е Г И И
С Т А Б И Л Ь Н О Г О
Б И З Н Е С А**

329-8-329
WWW.ICBANK.RU

Цитата номера



Евгений Яцышин, председатель Комитета по строительству:

«Сегодня некоторые упрекают нас в непродуманности новых правил. Но торги показали, что мы на правильном пути»

Стр. 9



Учредитель и издатель
ООО «Издательство «Строй-Пресс»
Тел. 380-1581, 380-1584

Адрес редакции:
194100, Санкт-Петербург,
Кантемировская ул., дом 12, 16-й этаж
e-mail: se@stroypress.ru
http://www.stroypress.spb.ru

Генеральный директор
Главный редактор
Дмитрий Боголюбов
e-mail: director@stroypress.ru

Заместитель директора
Инга Удалова
e-mail: inga@stroypress.ru

Заместитель директора по развитию
Алексей Удовиченко
e-mail: lex@stroypress.ru

Шеф-редактор
Михаил Трунов
Тел. 380-15-83

Ответственный секретарь
Татьяна Зиновьева
Тел. 380-15-82

Журналисты
Елена Кузнецова
Андрей Теплоухов
Игорь Можегов
Ирина Бабочка
Игорь Черевко
Екатерина Меньшикова
Павел Никифоров
Григорий Песков
Александра Тен
Тамара Сенигерова
Лилиана Глазова
Галина Сергеева
Марина Голожова
Зоя Шпанько

Фотослужба
Владимир Гилес
Николай Малышев

Корректор
Елена Дубасова

Технический отдел
Дмитрий Долгов (руководитель)
Ирина Попова
Алексей Коваленко
Богдан Белюс

Рекламный отдел
e-mail: reklama@stroypress.ru
Владимир Бухалов (ведущий менеджер)
Галина Боико (ведущий менеджер)
Майя Полякова
Серрафима Шетунцова
Валентина Бортикова
Наталья Сосновская
Ирина Виноградова
Екатерина Полина

Отдел подписки
Елена Хохлачева (руководитель)
Екатерина Плеханова
Тел. 380-09-74

Менеджер по PR
Илья Лебедев

Подписной индекс в Петербурге – 14221.
Подписка в Петербурге через редакцию
(812) 380-09-74, e-mail: se@stroypress.ru
В отдаленных районах через
ЗАО «Прессинформ» (812) 315-49-97.
Через службу доставки «Петербург-Пресс»
(812) 325-09-25.
УФПС по Санкт-Петербургу и Ленинградской
области во всех отделениях связи.

Ответственность за информацию в рекламных
объявлениях несет рекламодатель.

При использовании материалов газеты,
полностью или частично, ссылка
на источник обязательна.

Материалы, помеченные знаком
опубликованы на правах рекламы

Газета «Строительный Еженедельник»
зарегистрирована Министерством РФ
по делам печати, телерадиовещания
и средств массовых коммуникаций.
Свидетельство ПИ № 77-12876 от 10.06.2002.

Отпечатано в ООО «Новая типография»
Санкт-Петербург, Угольная гавань,
Элеваторная площадка, 6.

Тираж 8000 экземпляров.

Заказ № НТ-1857
Подписано в печать 18.06.2004

Выходит еженедельно по понедельникам.
Цена договорная.

Послание рождает надежды

Законодательно обращение главы города с посланием к городскому парламенту и жителям Санкт-Петербурга закреплено еще в 1998 году. Однако предыдущий губернатор Северной столицы Владимир Яковлев, имевший, как мы знаем, «особые отношения» с депутатами Законодательного собрания, такой возможностью ни разу не воспользовался. Вместо этого, как рассказал корреспонденту «Строительного Еженедельника» «знаток яковлевского периода», существовала другая практика: ежегодно в конце февраля г-н Яковлев собирал в Смольном своего рода «партхозактив», который сначала предполагал всестороннюю дискуссию о развитии Санкт-Петербурга, но впоследствии превратился в монолог первого лица города на Неве.

Взаимное доверие

По словам строителей, нынешнее руководство города начало свою работу и соответствующие экономические преобразования в очень непростых условиях. Как говорит генеральный директор ЗАО ССМО «ЛенСпецСМУ» Дмитрий Заренков, раньше была неоправданно затянута подготовка нового Генерального плана, отсутствовала сколько-нибудь внятная политика по отношению к энергомонополистам, которые свои ведомственные интересы ставили выше интересов города, практически ничего не предпринималось в плане инженерной подготовки новых территорий под застройку. «Губернатор Санкт-Петербурга понимает, какого масштаба задачи предстоит решить и какие шаги нужно предпринимать в первую очередь», – продолжает г-н Заренков. – Мы можем судить об этом не только исходя из текста послания к Законодательному собранию, но и на основе той практической работы, которая уже проделана. Впервые наметились реальные подвижки во взаимоотношениях с Ленэнерго, постепенно распутывается клубок копившихся годами проблем. Активно прорабатываются шаги по созданию транспортного каркаса города, что в градостроительном плане имеет огромное значение. Создание инженерной инфраструктуры объявлено задачей первостепенной важности».

По мнению застройщиков, инвестиционно-строительный процесс в Санкт-Петербурге выйдет на новый уровень, если бизнес-сообщество и городское правительство сумеют сохранить тот режим конструктивного диалога, который наметился в последние месяцы. «Диалог идет негладко, но другого пути просто нет. Степень взаимного доверия определит успех новых начинаний», – уверяет Дмитрий Заренков.

Также генеральный директор ЗАО ССМО «ЛенСпецСМУ» считает, что городское правительство могло бы быть смелее и, не дробя петербургские территории на мелкие участки, предлагать их серьезным компаниям, имеющим



Дмитрий Заренков, генеральный директор ЗАО «ЛенСпецСМУ»: «Диалог идет негладко, но другого пути просто нет»

опыт квартальной застройки, с тем, чтобы обеспечить сбалансированное развитие и единый архитектурный облик новых кварталов. «Что касается финансовых ресурсов, о необходимости привлечения которых говорила Валентина Матвиенко, – рассказывает г-н Заренков, – то мы также прекрасно понимаем, что строительный комплекс не может и дальше сидеть «на игле» долевого участия. Петербургские строители в состоянии найти финансовые ресурсы, в том числе долгосрочные, без этого новое качество градостроительного процесса останется благим пожеланием».

Проблемы с некоторыми

В свою очередь генеральный директор компании «М-Индустрия», член Ассоциации домостроителей и производителей строительных материалов Санкт-Петербурга и Ленинградской области, Сергей Загудалин назвал правильными прозвучавшие в послании губернатора тезисы, в частности, о равном доступе строительных компаний к земельным участкам или о том, что основой градостроительной политики должен стать новый Генеральный план и др. «Губернатор по своей сути обязан определять стратегические цели и задачи развития города, – уточняет г-н Загудалин, – она должна в своих решениях учитывать мнения всех горожан. Если же говорить о рынке недвижимости, то желательно использовать наш опыт строителей при выработке конкретных решений».

Может быть, именно о таких, конкретных решениях говорил один из участников рынка, пожелавший остаться незамеченным, заметив, что продажа «пакетов» не решает ни одной проблемы: ни проблемы привлечения кредитов, ни проблемы устойчивости рынка, ни проблемы безопасности дольщиков, ни проблемы того, что дома на проданных участках будут построены, потому что есть вопросы с обеспечением этих «пятен» инженерными коммуникациями



Сергей Загудалин, генеральный директор ЗАО «М-Индустрия»: «Желательно использовать опыт строителей»

и строителям придется все также проходить мучительную процедуру согласования проектов. «И самое главное, – предполагает наш собеседник, – существует большая опасность, что «корот-

кими пакетами» дело и ограничится, хотя в послании губернатора в качестве основного вида торгов указываются торги по «полному пакету».

А вот, скажем, директора «Союзпестрострой» Льва Каплана больше всего в послании градоначальницы порадовало понимание г-жой Матвиенко развития системы ипотечного жилищного кредитования. «Я всегда утверждал, что ипотечное кредитование – это не способ решения жилищных проблем очередников, – говорит г-н Каплан. – Ипотечное кредитование позволяет, в основном, решить проблемы с жильем среднему классу, о чем, собственно, и говорится в послании губернатора. Но в целом, массовую ипотеку в отдельном городе, даже в таком как Санкт-Петербург, запустить пока невозможно, потому что она по своей природе «жертвенная». Акционеры же коммерческих банков никогда не позволят принести такую жертву и пустить «деньги на ветер» без серьезного обоснования. Поэтому, надо дождаться принятия федеральных законов о создании рынка доступного жилья».

АНДРЕЙ ТЕПЛОУХОВ

ЭКСКЛЮЗИВ

Развитие под вопросом

Решение многих озвученных в послании губернатора Санкт-Петербурга проблем пока «зависло в воздухе». Это можно заключить из неофициальных сведений о состоявшемся на минувшей неделе в Смольном совещании, в котором участвовали председатель Правительства РФ Михаил Фрадков, Валентина Матвиенко и члены городского правительства (см. материал на стр. 6).

Прежде всего, по словам нашего источника, присутствовавшего на совещании, губернатор посетовала на то, что вместе с премьер-министром в город на Неве не приехали ключевые министры российского правительства – Алексей Кудрин и Герман Греф. На это г-н Фрадков ответил, что они заняты подготовкой бюджета страны на 2005 год. Тогда петербургские чиновники рассказали о своих проблемах лично премьеру и, в частности, посвятили его в финансовые трудности при реализации глобальных проектов, таких как новый Морской пассажирский комплекс на Васильевском острове, Юго-Западные очистные сооружения, КАД, Западный скоростной диаметр и прочее. Повели и о том, что город в 2004 году намеревается увеличить объемы жилищного строительства до уровня 2 млн кв. метров жилья в год, а в перспективе – и до 3 млн кв. метров жилья. Но для этого нужны большие земельные ресурсы, в то время как федеральная «военная» недвижимость стоит и разрушается, а для инженерной подготовки новых территорий нужны значительные финансовые средства.

В этой связи Валентина Матвиенко предлагает «необоснованно» не забирать доходы города (за три последних года сумма достигла 26 млрд рублей), а оставлять на развитие Санкт-Петербурга. Более того, как говорит наш источник, губернатор сказала, что если такая политика будет продолжена, то определенная часть ее послания просто «повиснет в воздухе» и без помощи федерального центра Санкт-Петербург обречен не на развитие, а на выживание (рассказывают, что эту фразу глава города произнесла несколько раз).

Михаила Фрадкова приведенные многомиллиардные суммы удивили, равно как и легкость, с которой они произносились. Кроме того, премьер якобы сказал, что кроме Санкт-Петербурга есть еще и остальная Россия. «Вы и так на особом (геополитическом – поправился премьер) положении, – передал слова г-н Фрадкова наш собеседник. – Вы – регион-донор, поэтому должны сами развиваться. Очевидно ваши цифры плохо просчитаны».

На это, со слов нашего источника, губернатор ответила, что считать мы умеем, и будем отстаивать свои интересы (нетрудно догадаться каким образом). Также губернатору приписывают слова, смысл которых сводится к следующему: «Петербург-Ленинград в свое время очень многое сделал для страны, и теперь государство, если оно хочет иметь единственный европейский город, должно отдавать долги».

Надежда умирает последней

В тени главного события недели – фиаско сборной России на Чемпионате Европы по футболу, – обсуждаемого сегодня везде: в офисах солидных фирм и на кухнях, в банях и на стройплощадках, в курилках и в вагонах метро, оказалось очередное заседание Правительства РФ. А жаль! Министры впервые обсудили основные параметры бюджета-2005 и прогноз экономического развития страны до 2007 года.

Шесть часов кряду кабинет министров пытался наметить пути решения «одновременно нескольких задач»: поддержания макроэкономических условий, включая снижение инфляции, повышение конкурентоспособности экономики, рост благосостояния граждан, повышение качества услуг в образовании и здравоохранении, укрепление оборо-

носпособности страны, распределение полномочий уровней власти. При формировании бюджета Правительство РФ должно также обращать внимание на необходимость «форсированного» развития науки и инновационных технологий».

Сделать это оказалось ничуть не легче, чем, скажем, Дмитрию Булыкину забить гол испанцам. Высокие показатели роста

экономики в январе-мае 2004 года на самом деле намного ниже ранее сообщавшихся, а темпы роста российской экономики во втором полугодии могут существенно снизиться. Такое заявление сделал глава Минэкономразвития Герман Греф. «Наш пессимистический прогноз объясняется двумя факторами», – сказал он. Этими факторами министр считает «эфф-фект высокой базы» (в прошлом году во втором полугодии темпы развития экономики были очень высокими) и прогнозируемое снижение цен на нефть.

«По итогам этого года мы ожидаем рост ВВП на уровне 6 процентов, – сказал далее министр, – однако в дальнейшие годы он будет неуклонно снижаться: в 2005 году при благоприятных условиях он составит 4-5 процентов, а при неблагоприят-

ных – 3-4 процента». По его мнению, для ускорения этих темпов России необходимо обеспечить постоянный и значительный рост доходов населения, а также создать благоприятный предпринимательский климат в стране, чтобы привлечь сюда инвестиции.

В итоге продолжительного обсуждения правительство одобрило проект бюджета на 2005 год. Вот его основные показатели: доходы – 3,103 трлн рублей; расходы – 2,916 трлн рублей; профицит – 187 млрд рублей, что составляет 1 процент ВВП. Нам же остается только надеяться на то, что команда Фрадкова решит свою задачу более успешно, чем команда Ярцева. Оле, Россия!

Редакция



СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ СВЕТОТЕХНИЧЕСКИЙ ЗАВОД имени Георгия Победоносца

Светильник ЛСП 47-2x36 IP 65

- Итальянский поликарбонатный корпус
- Ламподержатели, клеммная колодка VJB
- ПРА финского производства марки HELVAR
- Удобное крепление, импортная комплектация



Светильник ЛСП 51-2x36 IP 54

- Ламподержатели и стартеродержатели фирмы Vossion-Schwabe (Германия)
- Импортные комплектующие
- Удобное крепление



Светильник ЛСП 47-2x36-101 IP 65

- Аргентинский поликарбонатный корпус
- Импортные комплектующие
- Удобное крепление



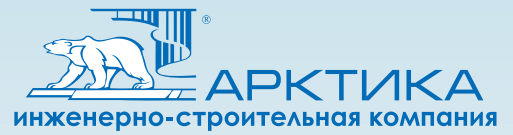
Товар сертифицирован.

Приглашаем к сотрудничеству дилеров и оптовиков
Отдел сбыта: Санкт-Петербург, ул. Чапаева, 15

Тел.: (812) 325-28-60, 325-28-61, 233-45-75

Факс: (812) 233-74-14

Internet: www.szstz.ru, E-mail: info@szstz.ru



ВЕНТИЛЯЦИЯ ОТОПЛЕНИЕ КОНДИЦИОНИРОВАНИЕ АВТОМАТИЗАЦИЯ



Инженерные системы "под ключ" Объекты любой степени сложности

Отдел управления проектами
ул. Разъезжая, 12, офис 43
project@arktika.quantum.ru

(812) 325-47-15

Лиц. сер. ЛП СПб № 78-025664 от 31.07.2001

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС "ПРИМОРСКАЯ ВЫСОТКА"



ГРУППА КОМПАНИЙ "РАЗВИТИЕ НЕДВИЖИМОСТИ"

КИРПИЧНО-МОНОЛИТНЫЙ 15-23 ЭТАЖНЫЙ ДОМ

7 мин пешком от ст.м. "Старая деревня"

Развитая инфраструктура.

Удобное транспортное сообщение.

Близость к парковой зоне.

Панорамный вид с верхних этажей.

Просторные планировки

1-, 2-, 3-комнатных квартир площадью от 34 до 132 кв.м.

Рассрочка до конца строительства.

СРОК СДАЧИ - I кв. 2005г. **140-30-60**

СПб, ЛИПОВАЯ АЛЛЕЯ, д.9

КВАРТИРЫ В НОВЫХ ДОМАХ В САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ

Более 20 адресов строительства

- Рассрочка оплаты до окончания строительства
- Услуги по страхованию договоров долевого участия
- Работаем с жилищными сертификатами и субсидиями
- Зачет имеющегося жилья
- Юридическая поддержка по всем вопросам приобретения квартиры

10 лет
успешной
работы



ИНВЕСТИЦИОННО -
СТРОИТЕЛЬНАЯ
КОМПАНИЯ



Работает
представительство
на объекте



пр. Новоколомяжский/
ул. Щербакова

ТД "СИГМА" - ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ЗАКАЗЧИК
И ИНВЕСТИОР СТРОИТЕЛЬСТВА



- 16-этажный кирпично-монолитный дом
- Высота потолков - 2.75 м
- Металлопластиковое остекление
- Наружные стены - 95 см
- Просторные холл, бесшумные лифты
- Охраняемая автостоянка
- Экологически чистый район, тихое, уютное место
- Рядом Суздальские озера, Новоорловский лесопарк
- Дом расположен в районе коттеджной застройки
- Срок сдачи: I очередь - 3 кв. 2004г.
II очередь - 2 кв. 2005г.

ВОЗМОЖНОСТЬ ПРОДЛЕНИЯ
РАССРОЧКИ ПОСЛЕ СДАЧИ
ДОМА ГОСКОМИССИИ

СПб, наб. р. Фонтанки, 23
e-mail: saler@td-sigma.ru
www.td-sigma.ru

Тел.: (812) 327-22-22

Лиц. Д 213589 Госстроя РФ от 27.02.2003
Лиц. Д 217625 Госстроя РФ от 13.03.2003

«Не экономьте на обследовании здания при реконструкции и ремонте!»

Что нужно сделать в первую очередь проектировщику, прежде чем он начнет работу над проектом реконструкции или капитального ремонта здания?

На этот вопрос отвечает кандидат технических наук, директор фирмы «БЭСКИТ» Сергей Пичугин.

Целью уменьшения затрат на строительство заказчики стремятся исключить из смет раздел «обследование» или навязать проектировщикам не свойственные им в прежние времена обследовательские работы. Не имея достаточной квалификации по обследованию, проектировщики слабо проводят техническую экспертизу. Материалы обследования обычно включают в себя описание конструкции и ведомость (схему) дефектов и повреждений. Выводы таких обследований не обоснованы, рекомендации носят поверхностный характер.

Квалифицированное техническое заключение по материалам обследования является предпроектным документом – основой для разработки рабочего проекта капитального ремонта или реконструкции. К обследованиям необходимо привлекать только специализированные организации, имеющие соответствующую лицензию. На обследование зданий памятников архитектуры необходимо иметь лицензию КГИОП, на обследование зданий с особо опасными производствами – лицензию Госгортехнадзора.

Правильно проведенное обследование позволяет существенно снизить затраты на ремонт. Вот один из примеров. При обследовании перекрытия дома №32 по ул. Чайковского были обнаружены значительные прогибы. Сложность ремонта заключалась в необходимости сохранения элементов отделки потолков 1 и 2 этажей и перегородок по требованию КГИОП. ЗАО «БЭСКИТ» после детального обследования разработало техническое решение по устройству дополнительных металлических балок между существующими аварийными деревянными балками, «вывешивая» перегородок на специальных балках с созданием

предварительного нагружения вновь установленных металлических балок. В результате ремонтных работ конструкции перегородок и отделки потолков были сохранены.

Любому застройщику и проектировщику необходимо знать, что проведение обследования является обязательной составляющей проектных работ при ремонте отдельных конструкций и реконструкции здания. Неквалифицированное обследование может привести к непоправимым последствиям.

При решении вопроса о надстройке дополнительных этажей (устройстве мансардного этажа) необходимо проверить все несущие конструкции (перекрытия последнего этажа, стены, основания и фундаменты) на дополнительные нагрузки. На экспертизу в ЗАО «БЭСКИТ» поступали материалы обследований известных проектных организаций с выводами о возможности надстройки без проведения проверочных расчетов стен (?). Проектная организация рекомендовала для расширения проемов в несущих кирпичных стенах типовую схему с устройством дополнительных перемычек. В результате дополнительного обследования было установлено, что данное решение является грубой ошибкой, так как при расширении проемов кирпичные простенки получили бы напругу, что могло привести к значительным деформациям вышерасположенных этажей.

ЗАО «БЭСКИТ» предложило схему с предварительным напряжением перемычек (получен патент). Наиболее сложные проблемы возникают при оценке последствий надстройки или сноса на соседние здания. Необходимо иметь в виду, что соседние здания могут получить дополнительные деформации. Перед



Обследование Ростральных колонн ЗАО «БЭСКИТ» провело по заданию Дирекции транспортного строительства и Разрешения КГИОП.

началом строительных работ необходимо усилить предаварийные участки соседних домов во избежание аварий.

При экспертизе проектной документации на реконструкции здания в центральной части города было обращено внимание инвестора о целесообразности выполнения усиления чердачного перекрытия. Проект усиления был разработан на основании визуального освидетельствования конструкций (дефектная схема). Результаты дополнительного обследования ЗАО «БЭСКИТ» с определением прочностных характеристик и проведением поверочных расчетов позволили сэкономить значительные средства и сократить сроки реконструкции.

Можно ли сэкономить на обследовании при ремонте (реконструкции)?

Как сказал современный классик: «Можно! Если Вас не интересует результат».

■ ЗАО «БЭСКИТ» создано в январе 1993 г. как специализированная экспертная организация. «Визитной карточкой» ЗАО «БЭСКИТ» можно назвать объекты экспертизы: Александровскую колонну, Здания Сената и Синода, Ростральные колонны и сооружения Биржевой площади, Смольный собор, Арку Генерального штаба и Южный портик с атлантами Государственного Эрмитажа, здание СКК «Петербургский» и Дворец спорта «Юбилейный», Конюшенный корпус Константиновского дворца, Марининский дворец и Марининский театр.

■ ЗАО «БЭСКИТ» – первая экспертная организация в Санкт-Петербурге, получившая лицензию КГИОП на обследование состояния памятников истории и культуры.

■ Кредо «БЭСКИТ» – эксперт, как доктор, должен поставить диагноз и разработать рекомендации (рецепт) по обеспечению безопасной эксплуатации объекта экспертизы. Организация осознает ответственность за выданные заключения, так как за объектами экспертизы (зданиями и сооружениями) стоят люди, работающие или живущие на объектах экспертизы.

Тел/факс 272 44 15, 275 64 98
E-mail : beskit@aport.ru



Лиц. 00-ДЭ-001992 (ЗКМХ) от 16.12.2003 Госгортехнадзор России



Все виды земляных работ: качественно и в срок!

Откройте для себя новые возможности –

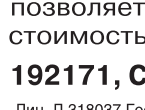
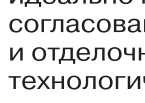


НАШИ ВОЗМОЖНОСТИ:

- Отрыв котлованов и траншей, вывоз грунта, планирование территории, прокладка наружных инженерных сетей.
- Устройство тепловых сетей, водопроводов и канализации к сетям.
- Работы по устройству нулевого цикла.
- Устройство ограждающих конструкций.
- Доставка строительной техники на объекты.
- Услуги по доставке строительных материалов.

Формы оплаты любые, включая доленое участие в строительстве

ООО «Импульс-Транс». Тел. 560-16-55, 320-92-20



«Тепло-Строй» : 

Оптимальное решение любых поставленных задач

ООО «Тепло-Строй» выполняет следующие виды работ:

- проектирование и согласование наружных инженерных сетей;
- проектирование внутренних инженерных систем;
- проектирование и согласование источников теплоснабжения;
- монтаж наружных сетей водоснабжения и канализации, в том числе из полимерных материалов;
- монтаж сетей теплоснабжения, в том числе с температурой теплоносителя свыше 115 °С, а также с применением труб из полимерных материалов;
- монтаж котельных и центральных тепловых пунктов, в том числе автономные блочно-модульные котельные;
- монтаж индивидуальных тепловых пунктов и узлов учета тепловой энергии;
- работы по инженерной геодезии;
- работы по тепловой изоляции оборудования и трубопроводов.

ООО «Тепло-Строй» выполняет функции:

- генерального проектировщика;
- генерального подрядчика.

Работая в составе «Строительной Компании «Импульс», фирма выполняет по заказу компании инженерную часть строительного цикла. Такой тандем идеально подходит для клиентов компании, т.к. гарантирует полную согласованность действий проектировщиков, строителей, инженеров и отделочников. Все подразделения действуют в едином графике технологической последовательности. Отсутствие различных подрядчиков позволяет ускорить весь производственный процесс и уменьшить стоимость строительства в целом.

192171, Санкт-Петербург, ул. Бабушкина, 36, корп. 1

Лиц. Д 318037 Госстроя РФ от 17.05.2002

449-37-52

449-06-41



Над водой как-то привычней

Автотранспортный тоннель, соединяющий Васильевский остров с центральной частью Санкт-Петербурга, все-таки не будет построен. Вместо него возведут новый разводной мост. Такое решение было принято на специальном заседании городского правительства.

Дискуссия вокруг постройки новой транспортной переправы через Неву разгорелась весной этого года. Городское правительство, учитывая критическую транспортную ситуацию, предложило специалистам срочно разработать соответствующие проекты и предложения. Дело в том, что на сегодняшний день Васильевский остров связан с центром города лишь четырьмя мостами. Между тем, интенсивность транспортных потоков здесь неуклонно возрастает, и пропускной способности действующих переправ явно недостаточно. На совещание, состоявшееся в Смольном в начале мая, было представлено два основных проекта. Предлагалось либо проложить под Невой автомобильный тоннель, либо построить новый разводной мост.

Мнения специалистов разделились, но большинство поддержало идею строительства моста. Причина – большая экономическая эффективность такого проекта. Так, если стоимость строительства под Невой тоннеля оценивается в 8 млрд рублей, то строительство моста над рекой обойдется почти втрое дешевле – в 3 млрд. Также, на мосту можно организовать

до четырех полос движения, в то время как в тоннеле – максимум две. Кроме того, эксплуатация автомобильного тоннеля требует постоянных затрат на освещение.

Кроме того, при строительстве новой переправы, рядом с Финским заливом, будет образована намывная территория, на которой можно будет построить до 2,5 млн кв. метров элитного жилья. За счет выставления соответствующих участков на торги, чиновники рассчитывают если не полностью окупить, то, во всяком случае, значительно компенсировать затраты на строительство моста.

В конечном итоге, эти доводы одержали верх, и проект строительства подводного тоннеля, хотя и не отвергнут полностью, но отложен до «лучших времен».

По словам председателя Комитета по благоустройству и дорожному хозяйству Владимира Дедюхина, новый мост станет дублером моста Лейтенанта Шмидта, который испытывает сегодня сверхнормативные нагрузки.

Точные сроки начала строительства пока не определены. Все будет зависеть от времени согласования и утверждения проекта.

МАТЕРИАЛЫ ПОДГОТОВИЛ ИГОРЬ ЧЕРЕВКО

Строительство приостановлено

История с падением бетонного забора на участников «антиуплотнительного» митинга на Будапештской улице получила продолжение. В ходе совещания, состоявшегося в Администрации Фрунзенского района, местные чиновники приняли решение приостановить застройку сквера между домами 5 и 9 по Будапештской улице.

Мотивом для принятия такого решения стал тот факт, что Верховный суд РФ пока еще не ответил на кассационную жалобу инициативной груп-

пы местных жителей, недовольных решением Городского суда, который не усмотрел причин для отказа в проведении строительства по этому адресу.

Напомним, что 10 июня, рядом со сквером, состоялся стихийный митинг местных жителей. Они обвиняли строителей в «обмане». Мол, те пообещали им не продолжать строительство до рассмотрения их жалобы в Верховном суде, а вместо этого снесли детскую площадку и обнесли сквер бетонным забором. Возможно, этот конфликт и не получил бы столь широкого резонанса, если бы не чрезвычайное происшествие. Во время митинга упала часть забора. В результате, трое молодых людей получили серьезные травмы. 18-летний юноша и несовершеннолетний подросток с переломами ног оказались в больнице, а 18-летняя девушка, которой сломало два пальца руки, находится на амбулаторном лечении.

В настоящее время бетонный забор снесен. Это сделано по распоряжению главы районной администрации в целях «недопущения повторения несчастных случаев».

Сделано «ЛенСпецСМУ» — сделано для Петербурга

Строительный холдинг «Эталон-ЛенСпецСМУ» в очередной раз подтвердил свою репутацию лидера жилищного домостроения, став победителем конкурса «Сделано в Санкт-Петербурге». На конкурс был заявлен жилой комплекс «Дом у Черной речки», сданный Госкомиссии в сентябре 2002 года. По решению экспертной группы, за высокие показатели качества, возрождение и поддержание престижа петербургской марки ЗАО ССМО «ЛенСпецСМУ» присвоено звание лауреата. Недавно этот же проект стал дипломантом конкурса «Лучший реализованный проект энергоснабжения и энергосбережения в зданиях и сооружениях» в рамках ежегодного Международного строительного форума «Интерстройэкспо-2004».

Конкурс «Сделано в Петербурге», организованный по инициативе городского правительства, проводится Комитетом экономического развития, промышленной политики и торговли Санкт-Петербурга, а также «Центром Контроля качества товаров (продукции), работ и услуг». На конкурсе представлен широкий спектр товаров и услуг: от продуктов питания и промтоваров до продукции производственно-технического назначения, объединенных единственным критерием – критерием высокого и стабильного качества. Отметим, что «ЛенСпецСМУ» – единственная строительная организация Петербурга обладатель Премии по качеству. В числе награжденных – лидеры

других отраслей: «Адмиралтейские верфи», пивоваренная компания «Балтика», «Мегафон».

Жилой комплекс «Дом у Черной речки» расположен на улице Торжковской, дом 1/2. Архитектурно-проектные работы выполнены творческой мастерской М. А. Мамошина при участии специалистов КПО «ЛенСпецСМУ». Валерий Морозов, проректор по инновационному и научно-техническому развитию СПб ГАСУ, эксперт конкурса «Сделано в Петербурге», говорит: «Сложность, с которой столкнулись проектировщики – размещение нового объекта в исторически сложившейся части города на Торжковской улице рядом с гостиницей «Выборгская» – была успешно преодолена.

Новый комплекс, являясь доминантой, существенно улучшает архитектурно-градостроительный облик всего микрорайона. Здание отличается оригинальное конструктивно-технологическое решение: монолитно-кирпичная конструкция предполагает свободную планировку квартир. Очень выразителен фасад, в отделке которого гармонично сочетаются металл, стекло, облицовочный кирпич, натуральный камень». Здание представляет собой Г-образный разноэтажный корпус, высота варьируется от 12 до 16 этажей. Самая высокая часть выходит на гостиницу «Выборгская», закругленные секции с остекленными лоджиями и террасами завершают застройку со стороны Торжковской

улицы. На верхних этажах размещаются двухуровневые пентхаузы. Для встроенных помещений коммерческой недвижимости предусмотрены отдельные входы.

Технологическая особенность жилого комплекса, которая была высоко оценена специалистами на форуме «Интерстройэкспо-2004» – автоматизированный тепловой пункт. Он расположен в подвальном помещении здания. Установка снабжена датчиками наружного воздуха, узлами учета тепловой энергии и регуляторами расхода тепла, что обеспечивает экономный расход энергоресурсов. Диспетчерский пункт, полностью автоматизированная вентиляция, снабженная газоанализаторами, гаран-

тируют бесперебойное функционирование систем энерго- и тепло-снабжения и стабильность поддержания температуры внутреннего воздуха. Удельные тепловые потери на 1 куб. метр здания по наружному обмеру составляют 0,37 ккал/час на 1 куб. метр. Удельный расход энергоресурсов – 0,16 кВт/кв. метр.

На долю строительного холдинга «Эталон-ЛенСпецСМУ» сегодня приходится более 15 процентов от всего объема возводимого в Санкт-Петербурге жилья. Многочисленные награды городского, регионального и всероссийского уровня свидетельствуют о надежной и стабильной работе компании. ✓

ЕКАТЕРИНА МЕНЬШИКОВА

Легко, если вместе

На прошедшей неделе в нашем городе прошел VIII Петербургский международный экономический форум или, как его уже стали именовать, «российский Давос». Чтобы обсудить насущные экономические проблемы, в городе на Неве в очередной раз собрались главы государств и правительств, руководители парламентов, лидеры международных организаций, представители экономической и политической элиты.

Открыл форум председатель Совета Федерации Федерального Собрания РФ Сергей Миронов. После официального открытия участники форума приветствовали полпред Президента РФ в СЗФО Илья Клебанов, губернатор Санкт-Петербурга Валентина Матвиенко, полпред Президента РФ в Южном федеральном округе Владимир Яковлев и представители зарубежных держав. «Форум, – сказал Илья Клебанов, – за время своего существования завоевал широкое признание как в России, так и за рубежом, стал устойчивым явлением». Каждый год для участия в нем приезжает все большее количество участников из разных стран. «Перед нами стоят одни задачи – интенсивное развитие и повышение конкурентоспособности. Отдельно их решать труднее, чем всем вместе», – отметил полпред.

Заслуга главного экономического саммита России и стран Содружества независимых государств в том, что он делает нашу страну открытой для мирового экономического сообщества. С трибуны Таврического дворца озвучиваются самые актуальные вопросы, которые стоят не только перед Россией, но и перед всем миром. В ходе дискуссий появляются новые идеи и концепции социально-экономического развития, партнеры по бизнесу находят друг друга, рождаются новые инвестиционные проекты.

Инвестиции – в массы!

Петербургский международный экономический форум проводится

ежегодно с 1997 года по инициативе Межпарламентской ассамблеи СНГ и верхней палаты российского парламента при поддержке Президента РФ. В 1997 году правительства Беларуси и России подписали кредитные соглашения на сумму 500 млрд рублей, в 1998 году подписаны договоры и протоколы о намерениях с потребностью инвестиционного обеспечения в объеме около \$2,5 млрд, в 2002 году достигнута договоренность с Европейским банком реконструкции и развития о том, что в российскую экономику будет инвестировано \$1 млрд, из этой суммы \$450–550 млн направлены на развитие Петербурга, в 2003 году подписано соглашение с ЕБРР о выделении \$295 млн на модернизацию транспортных коридоров в западной части России и на Дальнем Востоке.

Девиз нынешнего форума «Эффективная экономика – достойная жизнь». Сама тема предполагает обсуждение вопросов экономического роста и повышения качества жизни людей. С основным докладом на пленарном заседании выступил председатель Правительства РФ Михаил Фрадков. Глава Правительства РФ выразил надежду, что результаты форума скажутся на притоке инвестиций в Петербург и в регионы. При этом премьер отметил, что Северная столица особенно в них нуждается, поскольку городу необходимо реализовывать такие крупные проекты, как строительство пассажирского порта, улучшение городскую инфраструктуру,

заниматься реставрацией исторических памятников. Михаил Фрадков уверен, что команда петербургского губернатора Валентины Матвиенко использует все возможности для реализации стоящих перед городом задач. «А мы обещаем поддержку», – сказал он.

Включайтесь в работу

Председатель правительства уделит внимание и общероссийским проблемам. Среди приоритетных целей, стоящих перед страной, он назвал ускорение экономического роста, удвоение ВВП, снижение инфляции. До конца июля, сообщил г-н Фрадков, российское правительство должно рассмотреть план работы на ближайшую перспективу. Среди важнейших социальных проблем, которые требуют неотложного решения – обеспечение людей жильем, а также достойное и качественное образование и медицинские услуги. При этом, по мнению председателя правительства, большая роль в решении перечисленных задач отводится бизнесу. Один из неисчерпаемых ресурсов, как считает Михаил Фрадков, это согласие, которое поможет совместными усилиями государству и бизнесу улучшить жизнь в стране. «В этом случае значение форума трудно переоценить. Я призываю активно включиться в работу», – закончил он.

Кроме премьер-министра России выступили: главы правительств Украины и Молдовы – Виктор Янукович и Василий Тарлев, председа-



Илья Клебанов, полномочный представитель Президента РФ в СЗФО: «Перед нами стоят одни задачи – интенсивное развитие и повышение конкурентоспособности»

тель Государственной думы Борис Грызлов, министр экономического развития и торговли РФ Герман Греф, полпред Президента РФ в ЮФО Владимир Яковлев, Президент Российского союза промышленников и предпринимателей Аркадий Вольский, председатель правления РАО «ЕЭС России» Анатолий Чубайс, председатель правления «Газпрома» Алексей Миллер, исполняющий обязанности Президента Чеченской Республики Сергей Абрамов, президент Северного инвестиционного банка Йон Сигурдсон, президент компании «Лукойл» Вагит Алекперов, председатель правления Сбербанка РФ Андрей Казьмин.

Бремя лидера

Активное участие в работе форума приняли представители Правительства Санкт-Петербурга, петербургские бизнесмены и ученые-экономисты. Комитетом экономического развития, промышленной политики и торговли был организован круглый стол по теме «Государствен-

ное планирование развития субъектов Российской Федерации». Опыт работы по государственному планированию поделился член городского правительства, председатель КЭРПИТ Владимир Бланк. Открыл заседание круглого стола вице-губернатор Михаил Осеевский.

Перед городом и страной, в целом, стоит множество задач, в том числе модернизация промышленности, повышение конкурентоспособности. Цель Правительства Санкт-Петербурга – добиться европейского уровня стандартов жизни в городе. К концу года, по словам губернатора, в Петербурге не будет ни одного бюджетника, получающего заработную плату ниже прожиточного минимума. Еще одна цель, которая провозглашена и в послании президента – удвоение ВВП. Историческая миссия Петербурга – стать лидером российской модернизации, сохранить культурное наследие и интеллектуальный потенциал. И одним из путей исполнения этой миссии и является «российский Давос».

Меж двух правительств

На прошедшей неделе в Смольном состоялось совещание, в котором приняли участие члены российского правительства во главе с премьер-министром Михаилом Фрадковым и члены Правительства Санкт-Петербурга во главе с губернатором Валентиной Матвиенко.

О проблемах социально-экономического развития Санкт-Петербурга рассказывали вице-губернаторы Михаил Осеевский, Юрий Молчанов, Александр Вахмистров и сама Валентина Матвиенко. Они поведали о том, что в Петербурге растет производительность труда, увеличиваются доходы населения и поступления городского бюджета. Отмечая, что Петербург за последние годы демонстрирует устойчивый экономический рост, который продолжился и в первом квартале 2004 года (объем промышленной продукции по сравнению с предыдущим периодом вырос на 7 процентов), выступающие, вместе с тем, акцентировали внимание на необходимости всесторонней поддержки города со стороны федеральных органов власти.

В Петербурге немало проблем, с которыми городу не справиться в одиночку. Одна из них – высокая степень (до 70 процентов) износа жилого фонда, инженерной инфраструктуры, ветшающие на глазах фасады исторических памятников. Между тем, «выпадающие доходы» бюджета – доходы, которые забирает федеральный центр – с каждым годом растут. За три последних года они достигли 26 млрд рублей.

В выступлениях городских руководителей речь шла о необходимости передачи ряда функций федеральных министерств субъектам Федерации, например, лицензированием отдельных видов деятельности целесообразнее заниматься местной властью. Многие федеральные собственники не могут содержать свои здания, особенно это касается зданий Министерства обороны. Необходимо начинать процесс передачи их в собственность города, и, таким образом, сохранить культурное наследие. Под угрозой оказалось и дальнейшее развитие метро в Петербурге, потому что финансирование из федерального центра на эти цели далеко не достаточно (всего 10 процентов).

Михаил Фрадков отметил те преобразования в городе, которые были сделаны за последнее время благодаря «слаженной работе команды губернатора и петербургского правительства». Он поблагодарил руководителей города за оперативное информирование о проблемах, которые Санкт-Петербург стремится решить и своими силами, и с помощью федерального центра. Глава российского правительства отметил, что эти проблемы, особенно в части разграничения полномочий федерального центра и регионов, характерны сегодня для всех субъектов Федерации. Он поддержал губернатора в том, что процесс передачи отдельных полномочий местной власти должен обязательно сопровождаться соответствующим финансированием.

Подводя итоги совещания, председатель Правительства РФ отметил, что все прозвучавшие вопросы и все поднятые проблемы должны стать предметом глубокого и всестороннего обсуждения российским правительством. Потом премьер отправился в Ленобласть (см. стр. 30).

Дискуссии закончены

Правительство Санкт-Петербурга утвердило трассу Западного скоростного диаметра (ЗСД), который свяжет север и юг города, разгрузит уличную сеть от избытка транспорта, а также обеспечит дальнейшее развитие Большого Морского порта. При этом строительство центрального участка ЗСД предполагается вести параллельно со строительством Паромно-пассажирского комплекса.

Центральная, самая сложная и дорогостоящая часть ЗСД общей протяженностью 12 километров пройдет от Морского порта до Приморского района, возвышаясь над заливом на эстакадах. По словам вице-губернатора Юрия Молчанова, стоимость проекта превысит 50 млрд рублей. Эти деньги планируется «найти» как в федеральном и городском бюджетах, так и «в карманах» частных инвесторов.

Губернатор Санкт-Петербурга Валентина Матвиенко назвала строительство ЗСД и паромно-пассажирского комплекса «очень важными и приоритетными для города» проектами, подчеркнув, что работы по инженерной подготовке территории строительства на южном участке – от границ Морского торгового порта до соединения с Кольцевой автомобильной дорогой в районе станции Предпортовая – должны быть начаты в 2005 году. Для того, чтобы это осуществить, сказала г-жа Матвиенко, «необходимо ускорить все сроки подготовки документации».

Морской паромно-пассажирский комплекс, который расположится в западной части Васильевского острова между гостиницей «Прибалтийская» и устьем Смоленки, предназначен для обслуживания современных морских пассажирских лайнеров. Он сможет принимать свыше 1 млн пассажиров в год. Построить пассажирский терминал планируется к 2008 году.

Валентина Матвиенко подчеркнула, что строительство и Паромно-пассажирского комплекса, и ЗСД она берет под свой личный контроль. «Пора дискуссий закончена, мы приступаем к действиям», – сказала губернатор. В ближайшее время вопросы проектирования и строительства этих объектов будут вынесены на заседание городского правительства.

Тарифы будут судить

Насыщенной выдалась минувшая среда в городском парламенте. Регистрация фракции ЛДПР и проезд лидера этой партии в Мариинский дворец, информация о том, что два принятых закона оспорены в суде, а также обсуждение ряда важных законопроектов свидетельствуют, что парламентские каникулы не за горами. Депутаты и чиновники торопятся принять документы, не терпящие откладывания в долгий ящик.

Во вторую, после «Единой России», фракцию федеральной партии – фракцию ЛДПР входит шесть депутатов Законодательного собрания. Ее координатором стал Денис Волчек, сокоординаторами – Игорь Михайлов и Вадим Войтановский. Поддержать единомышленников в Петербург приехал лидер либерал-демократов Владимир Жириновский. Г-н Жириновский заявил, что не намерен вмешиваться в дела фракции, отметив при этом, что «трибуна в городском парламенте для ЛДПР очень пригодится». Депутаты-жириновцы слушали своего лидера стоя, вытянувшись во фрунт.

Покончив с чистой политикой, законодворцы перешли к жилищной политике.

В первую очередь, депутаты приняли за основу проект закона «О внесении дополнения в закон «О налоге на имущество организаций», согласно которому от уплаты налога на имущество с 1 января 2004 года будут освобождаться ЖСК и ТСЖ. Также за основу был принят законопроект «О порядке планирования и определения условий приватизации недвижимого имущества, находящегося в собственности Санкт-Петербурга», который предписывает не включать в состав подлежащего приватизации имущества унитарных предприятий то имущество, которое за-

креплено за ними на праве хозяйственного ведения.

Споры вызвало обсуждение законопроекта «О содействии Санкт-Петербурга в улучшении жилищных условий граждан», внесенного губернатором. Представивший его Михаил Бродский отметил, что закон коснется петербуржцев, стоящих в очереди на получение жилья. Содействие города в улучшении жилищных условий будет оказываться исходя из имеющихся в распоряжении Петербурга «финансовых и материальных условий». Чтобы гражданин был признан нуждающимся в содействии города, он непрерывно должен проживать в городе не менее 10 лет и быть гражданином РФ. Основанием для получения городской поддержки служат справка о доходах за два предшествующих года и информация о жилищной и имущественной обеспеченности. Всех нуждающихся разделяют на две категории. В первую войдут те, кому будет предоставляться жилье в Госфонде, во вторую – те, к кому применят «иные формы содействия». Две отдельные статьи посвящены трактовке понятий жилищной и имущественной обеспеченности. Учетный норматив площади устанавливается в размере 10 кв. метров на одного проживающего. После оказания содействия общая площадь на одного члена семьи не должна превышать 18 кв. метров, а для одино-



ко проживающих – 33 «квадрата». Законопроект также принят за основу, на подготовку поправок ко второму чтению отведена всего одна неделя.

В первом чтении принят проект закона «О трехсторонней комиссии Санкт-Петербурга по регулированию социально-трудовых споров».

После принятия законов о тарифах на услуги ЖКХ показалось, что их обсуждение в Мариинском дворце закончилось. Но депутат Алексей Ковалев неожиданно вернулся к этой теме, подав заявление в городской суд, в котором оспаривает правомерность принятия законов о тарифах на содержание общего имущества домов и о ценах на обслуживание сверхнормативной площади. Он считает, что принятые городским парламентом законы нарушают права граждан, особенно второй

документ, который «фактически вводит штраф за то, что у кого-то есть второе жилье». Он также полагает, что экспертиза обоснованности тарифов не была проведена должным образом.

Посмотрим, чем закончится спор мятежного депутата со Смольным, арбитром в котором должен стать городской суд.

ПРЯМАЯ РЕЧЬ

Михаил Бродский, представитель губернатора Санкт-Петербурга в Законодательном собрании:

– Законопроекты по реформе ЖКХ в ближайшие дни должны быть подписаны губернатором и тогда они вступят в силу. Суд может рассмотреть заявление Ковалева сколь угодно долго, но вступившие в силу законы надо будет исполнять. Лично я считаю, что противоречий с федеральным законодательством в них нет.

ЗАПРОС – ОТВЕТ

Не конкретная цель

Запрос Сергея Анденко вызван повторной жалобой граждан, проживающих в доме 6 корп. 1 по улице Жака Дюкло. Начиная с 2002 года, жильцы дома противостоят настойчивым попыткам районного агентства КУГИ «устроить в подвале здания увеселительное заведение или производственный цех». Раньше в подвале размещался ресторан «Новая жизнь», который был закрыт «из-за различных нарушений». В настоящее время из подвала вывозится строительный мусор, что, по мнению депутата, «свидетельствует о значительном объеме проводимых работ». В ответе Валентины Матвиенко сообщается, что нежилые помещения общей площадью 304 кв. метра в указанном доме в феврале 2003 года переданы в аренду ООО «Секар». Аренда выплачивается без предоставления льгот, поэтому «цель использования помещений не конкретизируется». Как показала проверка, сейчас арендатор освобождает подвал от мусора и не вывезенного предыдущим нанятым оборудованием. Перепланировка подвального помещения не проводилась, работы касаются только устройства отдельного входа на месте существующего оконного проема.

Этажный вопрос

Владимир Барканов уже обращался к вице-губернатору Александру Вахмистрову от имени жильцов домов 40 корп. 2 и корп. 1 по улице Кораблестроителей, которые возмущены строительством 21-этажного жилого здания со встроенно-пристроенными помещениями и продлением сроков строительства объекта. На общественном обсуждении проекта, сообщает депутат, его избиратели высказались против строительства высотного здания и просили ограничить количество этажей, однако их мнение не было принято во внимание. Теперь подобный запрос г-н Барканов направил губернатору. Объемно-пространственное и архитектурное решение проекта 21-этажного здания на «пятне» корпуса 14д в квартале 3 Василеостровского района, отвечает губернатор, согласовано главным архитектором Петербурга. Однако в марте 2004 года Городская комиссия при Правительстве Санкт-Петербурга приняла решение приостановить работы до получения разрешительной документации и провести общественные слушания повторно. КГА должен рассмотреть вопрос об этажности здания.

Площадка после дома

Избиратели Вячеслава Макарова, проживающие в домах 44в, 44/16 по Каменноостровскому проспекту, дом 16 по набережной реки Карповки и 21 по Ординарной улице, выступают против строительства жилого дома на территории детской площадки. Депутат обращает внимание губернатора на то, что в ходе общественного обсуждения учтено мнение сторонников строительства – жильцов подлежащего расселению аварийного дома 22а по набережной реки Карповки, но не учтено мнение противников проекта (по словам депутата, их – 418), проживающих в указанных домах. Депутат также сообщает, что инвестору ЗАО – «ИВИ-93» – не вменено в обязанность передать в собственность города квартиры для расселения аварийного и ветхого жилого фонда. В ответе губернатора утверждается, что разрешение на строительство жилого дома со встроенными помещениями по адресу: Каменноостровский проспект, дом 44д согласовано во всех инстанциях. После окончания строительства инвестор обязан произвести комплексное озеленение и благоустройство детской площадки, а также заменить кровли и отремонтировать лестничные клетки в близлежащих домах.

Управлять доверяют по закону

Закон «О доверительном управлении имуществом Санкт-Петербурга» принят городским парламентом в третьем чтении. Девелоперы могут быть довольны – документ в ближайшее время вступит в силу, и, таким образом, пожелание председателя КУГИ Игоря Метельского о незамедлительном проведении конкурсов на право передачи объектов в доверительное управление исполнится.

Как известно, законопроект был внесен на рассмотрение городского парламента Владимиром Яковлевым и принят в первом чтении в сентябре прошлого года. Пять месяцев его готовили ко второму чтению, потом еще два месяца – к третьему.

В третьем чтении депутатами принята поправка, которая регламентирует обязательные условия конкурса на право доверительного управления. Среди этих условий: не менее, чем двухлетний опыт работы претендента на рынке, а также опыт управления или эксплуатации объекта общей площадью не менее 5 тыс. кв. метров, отсутствие у претендента задолженности по налоговым и иным обязательным платежам. Кроме того, будет учитываться размер минимального

ежегодного валового дохода от использования объекта и пределы компенсации документально подтвержденных текущих расходов доверительного управляющего.

Объектами доверительного управления могут быть здания, строения, помещения, предприятия и другие имущественные объекты, а также движимое имущество и даже исключительные права. В новом законе четко определены цели передачи имущества в доверительное управление. Это наполнение доходной части или сокращение расходной части бюджета города, в том числе повышение эффективности использования имущества Петербурга, его сохранение и преумножение, а также привлечение дополнительных внебюджетных инвестиционных ресурсов. Единственный критерий определения победителя конкурса – соответствие целям доверительного управления и осуществление объективной оценки.

Решение о передаче объектов в доверительное управление принимается городским правительством. Объекты могут передаваться в доверительное управление целевым назначением в том случае, если претендентом является акционерное общество, 100 процентных акций, которого принадлежат городу, а также, если в конкурсе принимает участие только один претендент и предложенные им условия соответствуют условиям конкурса.

Условий осуществления доверительного управления немало. Это цели управления и критерии оценки, размер и форма вознаграждения управляющему, который обязан не реже раза в год отчитываться о результатах своей деятельности. Методика определения размера и формы вознаграждения управляющему будет установлена Правительством Санкт-Петербурга. Перечень объектов коммерческой недвижимости необходимо ежегодно представлять в городской парламент до внесения проекта закона о бюджете на очередной финансовый год.

Давно ожидающие принятия закона члены Гильдии управляющих и девелоперов (ГУД), принимавшие самое активное участие в его первоначальной разработке, считают, что после его вступления в силу повысится качество городской недвижимости и сократится количество арендаторов-должников. Доволен принятой в третьем чтении поправкой, заменившей расплывчатое понятие «деловая репутация» на конкретные обязательные условия конкурса на право доверительного управления, председатель комиссии по городскому хозяйству, градостроительству и земельным вопросам Михаил Амосов. Удовлетворенным выглядел принятый в целом законом и представитель губернатора в городском парламенте Михаил Бродский. В скором времени закон подпишет губернатор.

МАТЕРИАЛЫ ПОЛОСЫ ПОДГОТОВИЛА ЕЛЕНА КУЗНЕЦОВА

ФИРМА

приглашает на работу
ПРОФЕССИОНАЛА-СТРОИТЕЛЯ
в возрасте 30-45 лет с опытом работы
не менее 5 лет в строительстве жилья,
прошедшего все циклы от подготовки
до сдачи объекта самостоятельно.

Должен обладать качествами лидера,
быть порядочным и надежным.
Имеется возможность большого роста.
Зарплата приличная.

Просьба пьющим и необязательным
не звонить.

Тел: 8-911-753-11-31, 147-05-58

Татьяна Александровна

Лиц. Д 431554 Госстроя РФ от 09.03.2004

Корпорация идет на запад

Корпорация «Петербургская Недвижимость» вышла на строительный рынок Калининграда. Другим петербургским строителям, как показал наш опрос, рынок Северо-Запада потенциально интересен, но осваивать его компании пока не собираются – работы хватает и дома.

Первым объектом корпорации в самом западном регионе России стало строительство индивидуального кирпичного дома площадью 8 тыс. кв. метров. Инвестиционная стоимость проекта составляет около \$5,5 млн. Для работы в Калининграде была зарегистрирована дочерняя компания «Петербургской Недвижимости» – «Объединенный строительный трест».

Рынок стал тесен

«В Петербурге резерв уплотнительной застройки практически исчерпан, – говорит вице-президент корпорации «Петербургская Недвижимость» Вячеслав Семенов. – Имея значительный капитал и строительные мощности, многие компании готовы выходить на значимо большие объемы строительства, но дефицит участков под застройку стал «камнем преткновения». Один из способов решения этой проблемы – выход за пределы «тесного» рынка». Что касается Калининграда, то этот выбор для компании не является случайным. Ведь это один из перспективных и динамично развивающихся городов России, и в нем нет такой жесткой конкуренции, как, к примеру, в Москве. Иными словами, здесь есть все условия для построения системного бизнеса.

Сравнительно небольшой масштаб проекта не случаен: согласно исследованиям потребительского спроса в Калининграде, для большинства жителей более предпочтительны небольшие малоэтажные дома, в отличие от крупных высотных комплексов. Малозатражки преобладают в городской застройке.

В ближайшем будущем компания приступит к строительству в Калининграде еще двух жилых объектов площадью 4 и 10 тыс. кв. метров. Общая стоимость двух проектов составит около \$9 млн. В более отдаленных планах – возведение на берегу Балтийского моря апартамент-отеля.

Москва и белорусы

В Калининграде «Петербургской Недвижимости» придется непросто. Петербургским строителям придется конкурировать (кроме, конечно, местных специалистов) с москвичами и белорусами. Первые будут брать объемом, вторые – ценой. В апреле этого года московские строители договорились с мэрией Калининграда о предоставлении под массовую застройку в Восточном районе Калининграда земли

общей площадью 1,5 млн кв. метров. При этом, по словам калининградского мэра Юрия Савенко, 15 процентов возводимого жилья московские компании готовы передать городу для переселения людей из ветхого и аварийного жилого фонда.

С сентября прошлого года на калининградский рынок жилья вышли белорусские строители. Как обещал глава представительства Белоруссии в Калининграде Михаил Заломай, «квадратные метры будут конкурентоспособные, цена не превысит \$260. Сейчас стоимость кв. метра составляет \$500».

В качестве примечания

По данным мэрии Калининграда, за 2003 год в городе построено 161,3 тыс. кв. метров жилья. Одновременно введено в эксплуатацию 86 объектов производственного, социально-культурного и бытового назначения. Их суммарная площадь составила свыше 70 тыс. кв. метров. На 1 января 2004 года в городе насчитывается 10,4 тыс. строений, из них 5,8 тыс. – в муниципальной собственности. Жилищный фонд города составляет 8,2 млн кв. метров. На каждого калининградца приходится 19,75 кв. метров жилья (в среднем по России – 19,3 кв. метров). Объем инвестиций в строительство с января по сентябрь 2003 года составил 7 млрд рублей.

МНЕНИЯ СПЕЦИАЛИСТОВ

Виталий Вотолевский, региональный менеджер концерна Skanska в Северо-Западном регионе:

– По моим оценкам, для строительных компаний расширение бизнеса в Северо-Западном регионе России и выход на новые рынки, особенно в таких городах как Калининград, который находится совсем близко с ЕС, является перспективным. Но на сегодняшний день компания «Петербургстрой Skanska» не планирует шаги по выходу на рынки других городов Северо-Запада России.

Сергей Загудалин, генеральный директор ЗАО «М-Индустрия»:

– На Северо-Западе выгодно работать только Петербургу и Ленобласти. В целом, по России есть регионы, в которых можно получить больший доход, например, территория юга России. В ближайшее время мы планируем начать работу в этом регионе.

Покупателей хватает на всех

Компания «Агроторг», управляющая сетью «Пятерочка», получила разрешение на строительство гипермаркета. Таким образом, конкуренция в секторе крупных торговых комплексов продолжает обостряться. Однако фирмы, уже обосновавшиеся в этом секторе рынка считают, что усилия «Агроторга» пока не ущемляют их интересы. В таком крупном городе как Петербург должно быть не менее 50 гипермаркетов. Сегодня их явно меньше.

Под строительство выделен участок, площадью около 33 тыс. кв. метров западнее дома 74а, лит. А по проспекту Просвещения, неподалеку от его пересечения с улицей Демьяна Бедного. Территория ограничена проспектом Просвещения, участком ЗАО «Линос», улицей Демьяна Бедного, территорией стадиона ПТУ, универсамом «Северный» и баней. В соответствии с градрегламентом, площадка предусмотрена для размещения объектов социального и культурно-бытового назначения.

Предпроектные предложения выполнены Архитектурной мастерской «Лэнд». Проектировщики предлагают возвести двухэтажное здание, предназначенное для торговли продовольственными и непродовольственными товарами. Кроме торгового зала, в состав комплекса войдут: зона аренды и кафе на 50 мест. Площадь застройки составит около 10 тыс. кв. метров, площадь озеленения – около 5,6 тыс. метров. Будут организованы три автостоянки: вдоль улицы Демьяна Бедного на 365 мест, вдоль проспекта Просвещения – на 40 мест, с северной стороны – на 120 машин. Стоимость проекта оценивается не менее чем в \$20 млн. Из

них \$7 млн. попадут в городской бюджет. На строительство отводятся 27 месяцев.

Новая стройка – четвертый проект компании «Агроторг» по возведению гипермаркетов. Одновременно фирма продолжает программу по строительству магазинов «Пятерочка». Сейчас компания ведет подготовку к вводу в строй 14 таких торговых точек. После их сдачи петербургская сеть «Агроторга» будет включать в себя более 100 продовольственных универсамов.

Конкуренты пока без особой тревоги взирают на усилия компании «Агроторг». Сегодня они делят те торговые потоки, которые освободились после ликвидации большинства «торговых зон». О настоящей борьбе за покупателя можно будет говорить лишь через 3–4 года. Эта битва начнется только после того, как в городе окончательно обоснуются зарубежные ритейлеры. Многие из них уже пробуют свои силы в Северной столице. Остальные также не заставят себя ждать. Ведь западные компании всегда появляются в любом городе мира после того, как доход его жителей переваливает за \$300–350 в месяц. Петербург эти критериям уже вполне отвечает.

МАТЕРИАЛЫ ПОДГОТОВИЛИ ПАВЕЛ НИКИФОРОВ И ГРИГОРИЙ ПЕСКОВ

ФИРМЕННЫЕ НОВОСТИ

Получи юбилейную медаль!

В Союзе строительных объединений и организаций создан отдел по оказанию помощи в оформлении государственных и ведомственных наград. Напомним, что указом Президента РФ от 19.02.03 учреждена медаль «В память 300-летия Санкт-Петербурга». Медалью награждаются граждане, внесшие значительный вклад в развитие Санкт-Петербурга. Руководители организаций строительного комплекса могут обратиться для согласования списков сотрудников, внесших большой личный вклад в развитие строительной отрасли Санкт-Петербурга. В дальнейшем, списки направляются в районные администрации Санкт-Петербурга. Списки награждаемых составляются по ходатайству руководителей организаций. При выдвижении кандидатур следует учитывать высокие достижения в труде и общественной работе в Санкт-Петербурге (Ленинграде), наличие государственных наград и поощрений за работу, стаж работы в государственных органах и иных организациях Санкт-Петербурга (как правило, не менее 10 лет).

Директору подняли статус

Директор по правовым вопросам Ассоциации домостроителей и производителей строительных материалов Санкт-Петербурга и Ленинградской области Евгений Потафеев назначен вице-президентом объединения. «Сегодня сфера деятельности ассоциации постоянно расширяется, появляются новые направления работы. Кроме чисто правовых вопросов, в мою компетенцию войдут и вопросы, связанные с развитием ассоциации», – говорит Евгений Потафеев. Стоит отметить, что г-н Потафеев окончил два факультета Санкт-Петербургского государственного университета – юридический и экономический. Работал в Жилищном комитете мэрии Санкт-Петербурга начальником отдела, затем заместителем начальника Горжилобмена. В 1996–1997 годах – помощник вице-губернатора по строительству, в 1997–1999 годах – директор ГУ «Управление инвестиций», в настоящее время – председатель совета директоров ЗАО «Универсалстрой-2000».

Ассоциация начала эксперимент

ЗАО «Экспериментальный завод» вошло в состав Ассоциации домостроителей и производителей строительных материалов Санкт-Петербурга и Ленинградской области. Экспериментальный завод был создан на базе Главленинградстроя в 1961 году как экспериментальная производственная база, и до сих пор не потерял своего значения как производитель уникальных конструкций. По словам его генерального директора Валерия Стерина, вступление в ассоциацию придаст новый импульс возможностям информационно-обмена. По оценке г-на Стерина, до 80 процентов тротуаров в историческом центре города сделано из камня, произведенного на Экспериментальном заводе. Таким образом, завод является одним из ведущих предприятий, обеспечивающих комплексное благоустройство территорий.

Будут учиться у немцев

В строительной компании «М-Индустрия» прошла встреча с управляющим директором Института по строительной экономике Университета города Касселя, профессором, доктором и инженером Вольхардом Францем. В ней приняли участие руководящий состав компании, а также региональный директор представительства компании «Дойче Дока» в Санкт-Петербурге Геннадий Сыромятников. Основными вопросами встречи стали организационная структура управления производством и технологическим процессом, улучшение качества строительства, увеличение скорости возведения этажей в условиях изменчивого климата Санкт-Петербурга. Также были затронуты вопросы контроля качества строительства, экологии строительства, уровня квалификации специалистов в России и Германии, применения новых технологий и материалов. Обмен опытом и сотрудничество в решении задач по организации строительства и улучшению его качества, внедрению новых современных технологий, повышению производительности труда продлится в течение года и, как рассчитывают обе стороны, будут плодотворными (о встрече германского специалиста с руководством ССОУ, читайте на стр. 24).

Сайт строителей открылся

Возобновил свою работу сайт Союза строительных объединений и организаций: www.stroysoyuz.ru. На нем размещена подробная информация о союзе, анкета для строительных организаций, желающих вступить в ССОУ, полезные ссылки. Данные сайта еженедельно обновляются. Вы можете узнать новости строительного комплекса, а также ознакомиться с информацией о прошедших событиях.

Стали первыми в Интернете

В рамках торжественной церемонии вручения премии «Профессиональное признание 2004» состоялось награждение победителей первого конкурса интернет-сайтов по недвижимости RussianRealty Web Award 2004. Лучшим региональным корпоративным ресурсом был признан сайт инвестиционно-строительной группы «ТАЙМС». Второе и третье места заняли агентства недвижимости компании из Сочи и Красноярска. По словам Андрея Медведева, председателя оргкомитета конкурса, итоги конкурса показали, что многие участники рынка недвижимости осознают важность наличия собственных интернет-представительств и стремятся улучшить свои сайты. «Большинство представленных проектов отличались оригинальными идеями, нестандартными решениями», – считает он.

Компании страхуют объекты

Петербургский филиал государственной страховой компании «Югория» застраховал профессиональную ответственность инвестиционно-строительного холдинга «ИВИ-93». Сумма контракта не разглашается. Договор заключен сроком на один год. Профессиональная ответственность застрахована по 11 объектам холдинга.

ПОДГОТОВИЛ ПАВЕЛ НИКИФОРОВ

Уважаемые читатели!

Как вы заметили, в газете «Строительный Еженедельник» появилась рубрика «Фирменные новости». Если у вас произошли интересные события, достойные внимания аудитории нашей газеты, или вам хочется поделиться опытом и успехами компании со своими коллегами, присылайте ваши новости на e-mail: panik@stroypress.ru

Петербург. Горожане. Правительство

На наших глазах меняются правила игры на строительном рынке. Однако губернатор Валентина Матвиенко и люди, которые вошли в состав ее команды, признают, что менять правила приходится в процессе деятельности. Жизнь остановить нельзя, надо работать в рамках существующих правил, постепенно меняя одни на другие. Естественно, что этот процесс проходит не безболезненно. Затрагиваются чьи-то интересы, страдает самолюбие, падают доходы. Вместе с тем, большая часть бизнес-сообщества смену приоритетов поддерживает, хотя и упрекает власть в непродуманности и неподготовленности реформ. Совещание со строителями, проведенное губернатором в конце мая, только обозначило проблемы, не дав конкретных ответов на поставленные вопросы. Выступавшие на практической конференции «Петербург. Горожане. Правительство», которая была созвана по инициативе Лиги журналистов, эти ответы попытались найти. Предлагаем вниманию читателей наиболее интересные выступления.



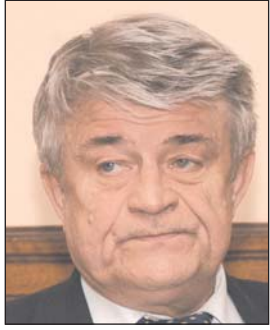
Александр Вахмистров, вице-губернатор Санкт-Петербурга:

– Проблемы строительства, ЖКХ волнуют не только руководство нашего города, но и федеральные власти. В первом чтении депутаты Государственной думы приняли пакет из 27 законов, в соответствии с которым вводятся такие понятия, как «кредитование жилищного строительства», «ипотека», «строительство доступного жилья». Мы – петербуржцы – немного опережаем страну. Сегодня в городе уже сформирована общая градостроительная политика на ближайшие годы. Приняты законы «О регулировании градостроительной деятельности в Санкт-Петербурге», «О зеленых насаждениях в Санкт-Петербурге», «О порядке участия граждан в обсуждении градостроительных проектов». Общественный совет Санкт-Петербурга рассмотрел основные положения концепции Генерального плана развития города. В концепцию заложено более двухсот показателей. Главные из них – обеспеченность жильем, теплоснабжением и транспортом. К 2025 году Санкт-Петербург должен стать европейским городом с соответствующими стандартами качества жизни. В настоящее время дорабатываются правила застройки, которые четко обрисуют права и обязанности всех участников строительного рынка.



Евгений Яцышин, председатель Комитета по строительству:

– Сегодня некоторые строительные фирмы упрекают нас в непродуманности новых правил. Но прошедшие торги показали, что мы на правильном пути. Конечно, продавать земельные участки надо «по полному пакету», но сегодня, к сожалению, такой возможности нет. Нет подготовленных участков с развитой инфраструктурой. Строительная отрасль в последние годы активно развивалась, а монополисты с той же активностью деградировали. И сегодня в городе практически уже не осталось подготовленных территорий для строительства. Именно поэтому с начала года введены новые отчисления, которые полностью идут в Фонд развития инфраструктуры. Из этого фонда будет финансироваться освоение новых территорий. Но уже сегодня надо готовить пакеты документов на новые участки для торгов. И я призываю вас принять участие в конкурсе на подготовку таких пакетов. Конкурс будет проводиться в июле. И в торгах по «короткому пакету» не надо бояться участвовать. На наш взгляд, предложены неплохие условия. Прежде всего, неизбежность прав собственности, определенность границ, согласование с общественностью. Для переходного периода это наилучший выход.



Феликс Кармазинов, генеральный директор ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»:

– Не было бы большей трагедии для города, если бы остановился строительный процесс. Но есть одна беда – я не знаю, что и где будем строить.

Планирование в строительной отрасли носит абсолютно стихийный характер. А потом приходят строители и говорят: «Вот мы построили 10–20–30 тыс. кв. метров жилья, подключите воду и канализацию». А как? Если коллектор и трубы имеют определенную проходимость и не рассчитаны на дополнительные метры? Почему бы заранее не побеспокоиться и не предупредить, что там-то и там-то будет построено столько-то жилья? Важно не только количество вводимого жилья, но и география. Я строю станцию на юге, а жилье строится на севере. Ну, и что делать?

И вторая проблема. Для согласования документов по строительству общественного туалета, площадью 100 кв. метров, нужно ровно столько же времени, как для строительства Ледового дворца. А нам надо за два года построить 400 туалетов.

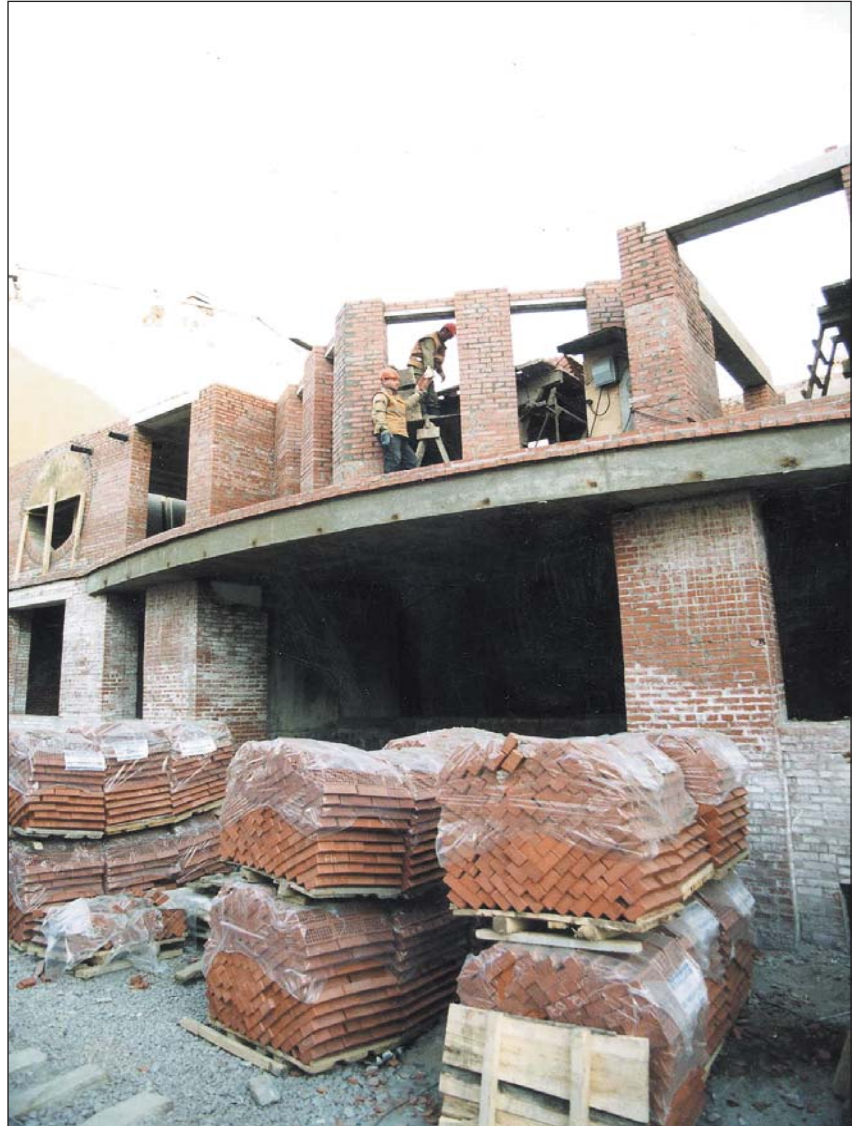
Максим Соколов, вице-президент Ассоциации домостроителей и производителей строительных материалов Санкт-Петербурга и Ленинградской области:

– Строительная отрасль наиболее стабильная и динамично развивающаяся. Потенциал строителей существенно превосходит надстройку (нормативные акты в обеспечении строительной деятельности). Власть стремится обеспечить строителей нормальными правилами игры. Однако делает это очень медленно. Закон «О порядке предоставления» прошел широкое обсуждение в строительной среде, многие мнения при его подготовке были учтены. Тем не менее, сегодня он, с одной стороны, всем нравится, с другой, все им немножко недовольны. В городе наблюдается дисбаланс между спросом и предложением жилья, и отсюда – рост цен. И закон об ипотеке, принятый среди прочих в первом чтении Государственной думой, может только усугубить ситуацию. Появится больше денег, а строить негде, значит, цены опять взлетят. Хотелось бы, чтобы при разработке и принятии тех или иных нормативных актов больше смотрели вперед.

Михаил Амосов, депутат Законодательного собрания:

– В ближайшее время нам предстоит обсудить и принять два главных документа – Генеральный план и правила застройки. В последнем документе всерьез будет прорабатываться возможность изменения функционального назначения земельного участка самим застройщиком. В Копенгагене, например, оговариваются только высота здания, количество метров и площадь зеленой зоны.

Должен предупредить, что строить будем на промышленных территориях. С одной стороны, там есть инфраструктура, с другой, требуется проводить экологические мероприятия. Я сторонник продажи земли в частную собственность. Поэтому торги я приветствую. Но проводить их все-таки следует по «полному пакету».



Лев Каплан, директор Союза строительных компаний «Союзпострой»:

– Сегодня Петербург существует сам по себе, горожане сами по себе, а строители сами по себе. Очень бы хотелось их объединить. Что касается строительной отрасли, то проблем тут гораздо больше, чем видится на первый взгляд. Два с половиной года действует Земельный кодекс, еще дольше – Градостроительный. Между тем, городская власть – ни предыдущая, ни нынешняя – никаких мер к их реализации на территории города не принимает. О том, что строительство может встать, я предупреждал еще в конце прошлого года. С 11 июня деятельность ИТК прекращена Уставным судом. А закон «О порядке предоставления...» требует огромного количества подзаконных актов, без которых он не реализуем. Старая система сломана, а новой пока нет.

Еще одна серьезная проблема: 98 процентов жилья строится за счет дольщиков. Если бы земля продавалась в собственность, или хотя бы в долгосрочную аренду, ее можно было бы заложить в банке под кредиты, которые позволили бы слезть с долевой иглы. К сожалению, шестилетняя аренда не позволяет этого сделать, а когда будут предоставляться участки по «полному пакету» никто не знает. Нам так же, как и

раньше, придется «выхаживать» согласования технической документации, договариваться с монополистами, с чиновниками. А в итоге может выясниться, что на участке и строить-то нельзя.

Совершенно неслучайно на 30 процентов снизился ввод жилья в этом году. Цены выросли на 45 процентов по двум причинам: спрос не соответствует предложению, и увеличивается стоимость затрат. То, что губернатор ставит задачу довести ввод построенного жилья до 3 млн кв. метров, верный шаг. Но как этой цели достичь? Без уплотнительной застройки в данной ситуации не обойтись. Инженерно подготовленных территорий нет. И значит, чтобы обеспечить работой 100 тыс. строителей, строить придется в уже освоенных кварталах. Людям надо объяснять, что строительство ведется в соответствии с Генпланом, что и в центре города (на месте разрушенных зданий), и в спальных районах строить надо, строительство останавливать нельзя. Проблему уплотнительной застройки надо решать цивилизованным методом, а не посредством пикетов и перекрытий магистралей.

Вновь, как и на совещании строителей, вопросы были поставлены, а ответы не найдены. Будем искать методом проб и ошибок, набивая шишки и теряя и без того скудные средства?

ПОДГОТОВИЛА ЛИЛИАНА ГЛАЗОВА

Инвесторам предлагают поболеть... на благо города

Правительство Санкт-Петербурга намерено радикально решить проблемы больниц, располагающихся в центре города и находящихся в аварийном состоянии. Вместо того, чтобы тратить бюджетные средства на их ремонт, предполагается построить для них новые корпуса на окраинах, а старые здания выставить на торги для передачи инвесторам под жилую и деловую застройку. Соответствующее заявление сделала губернатор Санкт-Петербурга Валентина Матвиенко в ходе объезда ряда городских больниц, находящихся в аварийном состоянии.

Полный список больниц, которым предстоит переезд, должен быть составлен к концу этого года. В настоящее время этим вопросом занимается специально созданная рабочая комиссия. Тем не менее, председатель Комитета по здравоохранению Юрий Щербук уже назвал первые четыре адреса. Итак, первыми покинут родные стены врачи Боткинской больницы (Миргородская улица, дом 3), детской им. Святителя Николая Чудотворца (улица Глинки, дом 4), городской больницы №5 (Чебоксарский переулок, дом 1/6) и психоневрологического диспансера №7 (набережная реки Фонтанки, дом 132).

Боткинскую расчленил

Почему выбраны именно эти объекты здравоохранения? Дело в том, что, на сегодняшний день, они находятся в наиболее плачевном состоянии. Большинство корпусов этих медицинских учреждений построены еще в конце XIX века, и требуют дорогостоящего капитального ремонта. Речь идет о миллиардах рублей. Понятно, что в городской казне таких денег просто нет.

Поэтому и было принято «соломоново» решение передать эти здания инвесторам, а сами больницы перевести на периферию.

Уже сделаны первые «прикидки» насчет того, куда переедут эти учреждения. Так, Боткинская больница «разъедется» в новые корпуса, которые предполагается построить в северной и южной частях города (где именно, пока не решено). Больнице №5, напротив придется «ужаться». Ее переведут в корпуса больницы №14, расположенной в Кировском районе. ПНД №7 также переедет в этот район. Дело в том, что в Кировском районе остро не хватает больничных коек для психически больных людей, а ПНД №7 осуществляет не только амбулаторное лечение, но и имеет постоянно функционирующий стационар. Для него планируется построить отдельное здание. Что же касается детской больницы им. Святителя Николая Чудотворца, то куда предстоит ей переехать, пока окончательно не решено.

Найдется ли инвестор?

Зато решено, что разместится в здании детской больницы после ее



переезда. По словам Юрия Щербука, этот объект предполагается выставить на торги под оборудование в нем гостиницы. Та же участь ожидает и корпуса больницы №5.

Несмотря на то, что власти уже прикидывают, что разместится в зданиях переселяемых больниц, вопрос об инвесторе остается открытым. Как сообщили в пресс-службе Комитета по здравоохранению, здания будут предоставляться инвестору только при условии, если он профинансирует их переезд и оборудование на новом месте. То есть, помимо затрат на реконструкцию аварийных зданий, инвестор будет вынужден нести еще и эти расходы. В этой связи, самым проблемным представляется переезд Боткинской больницы. Не говоря о колоссальных затратах, которые придется понести по реконструкции этого объекта (а в комплекс зданий Боткин-

ской больницы входит 28 корпусов общей площадью около 70 тыс. кв. метров), инвестору еще и придется строить за свой счет здания двух больниц (на 600 коек каждая), куда переедет Боткинская. Стоимость такого строительства может составить порядка \$60–70 млн. И эти деньги придется отдать только за право проводить дорогостоящую реконструкцию аварийных корпусов инфекционной больницы. Ясно, что желающих взяться за такой «интересный» проект будет найти весьма сложно. При этом надо учитывать и тот факт, что старые здания больниц являются памятниками архитектуры, и находятся под охраной КГИОП. Это означает, что инвестору просто не дадут делать с этими объектами то, что он захочет. К тому же, располагаются они в исторической части города, что автоматически предусматривает еще

целый ряд ограничений, например, по высотности.

Обреченная программа

Таким образом, успешная реализация этой новации властей представляется весьма проблематичной. В самом деле, зачем тратить массу денег на реконструкцию разваливающихся на глазах старых больничных корпусов и на «нагрузочное» строительство новых (и все это при жестком контроле со стороны Комитета по охране памятников), если можно потратить вдесятеро меньше средств на строительство нового здания на окраине. И если к моменту окончательной доработки городской программы реконструкции и строительства новых учреждений, городское правительство не сможет предложить инвестору более мягкие условия, то эта программа будет обречена на полный крах.

Быть или не быть стадиону

До конца июня должен быть решен вопрос о конкретном месте, где будет построен новый стадион для футбольного клуба «Зенит». Вице-губернатор Санкт-Петербурга Сергей Тарасов пообещал президенту клуба Давиду Трактенко и его генеральному директору Илье Черкасову предоставить «пятно» под постройку стадиона на льготных условиях. Предполагается, что организации, финансирующие строительство, получат налоговые льготы.

Эпопея со строительством новой «зенитовской» арены длится уже более двух лет. То, что стадион «Петровский» не может вместить всех желающих посмотреть игру команды, стало ясно после того, как в 2001 году «Зенит» завоевал третье место в чемпионате премьер-лиги. С тех пор интерес болельщиков к любимому клубу растет год от года. Но посмотреть его домашние матчи «вживую» могут немногие: количество мест на «Петровском» составляет всего 22 тысячи.

Мурино «не катит»

В конце 2001 года спонсор «Зенита» РАО «Газпром» и городская администрация создали совместную рабочую группу, в задачу которой входило детальное изучение вопроса строительства стадиона. Помимо строительства новой футбольной арены, комиссия рассматривала вопрос об увеличении числа «посадочных» мест за счет комплексной реконструкции «Петровского», а также проведения реконструкции стадиона имени Кирова с последующим переносом на него всех домаш-

них матчей «Зенита». Но дальше разговор дело не пошло. Комиссия фактически не провела сколько-нибудь значимой работы. Вскоре возник новый проект. После того, как Правительство Ленинградской области приняло решение войти в состав акционеров «Зенита», губернатор ЛО Валерий Сердюков предложил тогдашнему президенту «Зенита» Валерию Мутко построить новый 45-тысячный стадион на областной земле – в районе поселка Мурино, неподалеку от станции метро «Десяткино». Областное правительство готово было выделить для строительства стадиона 9 га земли. Но и этот проект не был осуществлен. Причина одна – деньги. Стоимость строительства, по разным оценкам, может составлять от \$50 до \$150 млн. Акционерам «Зенита» тратить такие деньги было совсем неинтересно. Интересы болельщиков, это, конечно, хорошо, но свой карман куда важнее.

Забывать о Лиге

Тем не менее, платить ежегодные штрафы за несоответствие «Петровского»

стандартам УЕФА, акционерам тоже было неинтересно. Поэтому было решено обойтись «малой кровью», профинансировать не строительство новой арены, а реконструкцию существующих. «К концу прошедшего, «серебряного» сезона, приоритеты были таковы: реконструкция стадиона «Петровского», а, при необходимости, и задействование стадиона имени Кирова, способного принять до 72 тысяч болельщиков», – говорит генеральный директор «Зенита» Илья Черкасов. Таким образом, о строительстве нового стадиона в обозримом будущем руководители клуба уже не вспоминали.

Теперь ситуация изменилась. Почему? «Винуват» в этом сам «Зенит». Его уверенная игра, принесшая в прошлом году команде «серебро», открыла команде дорогу в Кубок УЕФА, а в скором будущем, возможно, и в Лигу чемпионов. Но вердикт посетившей недавно наш город с инспекционной проверкой комиссии УЕФА ставит крест на возможности «Зенита» принять участие в Лиге чемпионов. Согласно оценке комиссии, стадион «Петровский»

абсолютно непригоден для проведения соревнований подобного ранга. Этот «приговор» может быть отменен только при условии капитальной реконструкции «Петровского», что потребует весьма серьезных затрат.

Генеральный директор стадиона «Петровский» Николай Складенко не видит смысла в реконструкции. «Во всех отношениях проще построить новый», – говорит он. В частности, директор считает, что реконструкция не позволит осуществить целый ряд принципиальных улучшений, которые возможны при строительстве новой арены. Например, строительство удобной подземной парковки.

«Стоимость реконструкции сопоставима со строительством нового стадиона – примерно \$50–100 млн», – считает и Илья Черкасов. Недешево!

Таким образом, руководители «Зенита», похоже, вновь склоняются к строительству нового стадиона. Более того, уже определено несколько конкретных адресов, из которых вскоре предстоит выбрать наиболее приемлемый.

Праздник в гавани?

После встречи с руководителями «Зенита», вице-губернатор Петербурга Сергей Тарасов перечислил эти адреса. Первый – это район проспекта Большевиков, неподалеку от Ледового Дворца. Таким образом, предполагается сгруппировать основные городские спортивные объекты в одном месте. Правда, в этом случае, в районе придется создавать более разветвленную транспортную инфраструктуру, которая на сегодняшний день остав-

ляет желать лучшего. Второй вариант – построить стадион в Угольной Гавани. Но здесь транспортных проблем еще больше. Ближайшая станция метро «Автово» находится отсюда в нескольких километрах. Нормального же наземного сообщения здесь на сегодня попросту нет.

Два остающихся варианта – реконструкция. В одном случае реконструируется стадион имени Кирова, в другом – «Петровский». Если выбирать между ними, то шансов больше у «кировского» стадиона. Хотя бы по числу мест для болельщиков. С другой стороны, здание стадиона старое, и превратить его в ультрасовременное, соответствующее международным стандартам, весьма сложно. Реконструкция же «Петровского», если судить по приведенным выше оценкам руководства стадиона, также бессмысленна. Впрочем, есть еще одно мнение – губернаторское. Валентина Матвиенко не так давно предложила не реконструировать «Петровский», а снести его напрочь, построив на этом месте новую арену. Столь экстравагантный проект также нельзя не брать в расчет. Хотя в этом случае затраты резко возрастают.

Как бы то ни было, окончательное решение этого вопроса должно последовать весьма скоро. Болельщикам, в конце концов, не так уж и важно, какой из вариантов будет выбран. Главное, чтобы в городе, наконец, появился удобный местительный стадион, до которого было бы несложно добраться.

ИГОРЬ ЧЕРЕВКО

ФИНАНСОВЫЕ НОВОСТИ

Предсказуемое увеличение в разы

Объем денежных средств, поступивших с 1 апреля 2004 года по 31 мая 2004 года в открытые паевые инвестиционные фонды под управлением ООО «Управляющая компания Промышленно-строительного банка», составил 104,6 млн рублей. Количество пайщиков за этот же период увеличилось более чем в четыре раза и составило на 31 мая 2004 года 1290 человек. С начала 2004 года стоимость чистых активов открытых паевых инвестиционных фондов под управлением УК ПСБ увеличилась более чем в три раза и составила на 31 мая 2004 года 188,4 млн рублей. Как заявляет исполнительный директор УК ПСБ Алексей Попович, «в последнее время мы наблюдаем очень большой интерес петербуржцев к услугам по доверительному управлению денежными средствами и, в частности, к паевым инвестиционным фондам. Показатели работы наших фондов это наглядно подтверждают».

Ставки продолжают падать

Ставка рефинансирования Центробанка России снизилась на 3 процента. Департамент внешних и общественных связей Центрального банка России сообщил, что в соответствии с решением Совета директоров ЦБ РФ, начиная с 15 июня 2004 года, ставка устанавливается в размере 13 процентов годовых. Последнее снижение ставки прошло 15 января 2004 года: ставка снизилась с 16 до 14 процентов годовых, а вообще, с июля 2000 года этот показатель снизился более чем в два раза. По мнению специалистов, очередное снижение ставки «делает более реальными планы федеральных властей по старту ипотечного кредитования в России».

Нотариусы снизят расценки

Государственная дума России приняла в первом чтении поправки в четвертую статью закона «О государственной пошлине», снижающие размеры государственной пошлины за нотариальное удостоверение договоров об ипотеке. Теперь нотариальное оформление ипотеки станет дешевле. Законопроект также предлагает отменить взимание государственной пошлины за государственную регистрацию договора о залоге недвижимого имущества и за выдачу документа о данной регистрации.

Страхование судебных рисков

Ассоциация российских банков (АРБ) и Всероссийский союз страховщиков (ВСС) согласовывают состав совместной группы по вопросам ипотечного страхования в рамках Национальной ассоциации участников ипотечного рынка (НАВИР). О необходимости образования группы заявил председатель совета НАВИР Владимир Пономарев. Группа будет рассматривать уже имеющиеся инициативы, а также вырабатывать и согласовывать стандарты и методологию для практики страхования ипотечных операций. Представитель совета ВСС Андрей Бланк, поддержал идею формирования совместной группы по ипотечному страхованию. Он высказался за внесение поправок в ипотечное законодательство, определяющих порядок страхования ответственности организаторов и участников сделок перед третьими лицами за возможность потери квартиры в результате судебных исков с их стороны. Вице-президент АРБ Андрей Емелин, комментируя план создания рабочей группы, назвал выполнимой задачей обеспечение к 2010 году как минимум одной трети россиян жильем, приобретенным на условиях ипотеки и за счет собственных накоплений, о чем ранее говорил в своем послании Президент РФ.

Деньги придут из Москвы

Банк Москвы запускает программу ипотечного кредитования. Кредиты предоставляются в рублях РФ, долларах США и EURO гражданам Российской Федерации в возрасте от 18 до 56 лет на приобретение квартир и индивидуальных жилых домов в Санкт-Петербурге. Срок кредитования от трех до 10-ти лет с правом досрочного погашения. Минимальная сумма кредита – \$10 тыс. (эквивалент в валюте кредита), но не более 70 процентов от стоимости приобретаемого жилья. Процентные ставки – от 11 процентов годовых в валюте, от 14 процентов годовых в рублях. Ссуды предоставляются с условием обязательного оформления пакета страховых услуг, включающим личное, имущество и титульное страхование. Партнером программы ипотечного жилищного кредитования банка Москвы в области страхования является «Московская страховая компания».

Зарплаты только «по белому»

Банк DeltaCredit прекратил выдачу кредитов малым предпринимателям, «показывающим» зарплату ниже прожиточного минимума. Банк начал предоставлять ипотечные кредиты в Санкт-Петербурге с 1999 года. При этом, если заемщик показывает банку свою официальную зарплату выше прожиточного минимума, то процентная ставка по его кредиту в долларовом эквиваленте составляет 10–13 процентов в год. Для клиентов с неподтвержденным доходом – 12–15 процентов годовых в валюте. В рамках реструктуризации бизнеса руководство банка по результатам 2003 года выяснило, что около 40 процентов ипотечных кредитов оформляют заемщики с неподтвержденными доходами, после чего в банке приняли решение ужесточить предъявляемые к ним требования. В частности, банк прекратил работать с малыми предпринимателями, которые хотели взять кредит, но не могли подтвердить свои доходы. В банке пояснили, что работа с заемщиками с неподтвержденными доходами требовало больших трудозатрат, поскольку банк был вынужден анализировать платежеспособность не физических лиц, а предприятия в целом, на котором он работает. В настоящее время банк DeltaCredit выдал в Санкт-Петербурге 400 кредитов на общую сумму \$12 млн.

ГРИГОРИЙ ПЕСКОВ, ПО МАТЕРИАЛАМ ИНФОРМАГЕНСТВА

Банки заставят рекламироваться по-честному

На минувшей неделе сразу три банка предложили потребителям потребительских кредитов удешевленные финансовые продукты. Одновременно, этим сегментом рынка заинтересовались государственные надзорные органы, которые незамедлительно обвинили банки в искажении информации. Антимонопольная служба обвинила финансистов в том, что в рекламе они занижают свои процентные ставки минимум в два раза.

Новые, более дешевые кредиты предложены целым рядом банков. И если условия у всех них различные, то все продукты схожи в одном: на оформление кредита требуется не более часа. Конкуренция на рынке потребительского кредитования становится все острее. Сегодня уже невозможно найти финансовую организацию, которая бы не выдавала «ссуды на покупку». «Бум» кредитования на покупку техники или автомобиля, переходит в «бум» нецелевого кредитования. Нецелевые потребительские кредиты выдаются банками, как правило, на суммы свыше \$400. Требования к заемщику унифицированы и доступны большинству дееспособных петербуржцев.

Экспресс-кредитование удобно не только потребителям, но и банки окупают раздачу денег за счет массового предоставления кредитов. Оформление, как правило, занимает не более часа и не требует от заемщика документов или поручительств. Отличительная особенность таких кредитов – высокие процентные ставки.

В Петербурге активно работают филиалы московских банков, постоянно появляются новые игроки, готовые создать им серьезную конкуренцию, заявляющие о своих амбициях на рынке массового кредитования. Рынок – то – очень интересный.

Однако кроме самих банков потребительскими кредитами заинтересовалась Федеральная антимонопольная служба (ФАС), которая намерена заняться расчетом реальных процентов по ссудам. Об этом заявил заместитель руководителя ФАС Андрей Кашеваров. В конце прошлого месяца ФАС приняла решение провести исследование банковской рекламы. «Цель исследования – посчитать реальный процент по каждому банку», – сказал Андрей Кашеваров. Он пояснил, что банки, как правило, рекламируют потребительские кредиты по средней ставке 18–20 процентов годовых.

В то же время, если учитывать взносы за обслуживание и схему погашения плата за «пользования деньгами» удваивается и утраивается. «Это скрыто от глаз населения и является формой недобросовестной конкуренции», – подытожил г-н Кашеваров.

Агрессивная реклама, в которой фигурируют лишь десятая часть стоимости товара и 10 процентов платы за кредит, убеждает неискушенного покупателя в необыкновенной доступности и выгоды покупки в кредит. Указанные цифры не идут ни в какое сравнение с 19 процентами, которые обещает Сбербанк и, тем более, с 29 процентами некоторых других крупных банков. А вот если привести условия кредитования Сбербанка и других лидеров потребительского кредитования «к общему знаменателю» или к

годовой эффективной процентной ставке, то предположения могут измениться.

Возьмем, к примеру, активно рекламируемую схему кредитования в торговых сетях, специализирующихся на продаже бытовой техники. Условия таковы: при покупке товара клиент платит 10 процентов стоимости товара и потом в течение года ежемесячно выплачивает по 10 процентов. Таким образом, к моменту погашения кредита покупка стоит 130 процентов первоначальной стоимости. Если же учитывать, что проценты начисляются на непогашенный остаток выданного кредита – стоимость его погашения составит 57 процентов годовых.

Случается, что банк объявляет реальную ставку по кредиту, соответствующую рыночной, например, 29 процентов годовых по рублевым кредитам. Это выше, чем у того же Сбербанка, но с учетом возможности получения кредита за 15 минут без поручителей и приобретения понравившегося товара прямо сейчас, такие условия пользуется спросом. Однако если озвучить внимательно изучением договора по кредитованию и тарифов, получится, что помимо возврата суммы основного долга и выплаты процентов за кредит банком предусмотрена комиссия за расчетно-кассовое обслуживание в размере 1,9 процента от суммы предоставленного кредита. Она взимается ежемесячно, независимо от погашения основного долга. И сумма этих комиссионных при среднем, наиболее популярном кредите в 20–30 тыс. рублей, оказывается в итоге даже больше процентов, выплачиваемых за кредит. Более того, если заемщик решит порвать этот кабальный договор и, поднажившись, досрочно погасит ссуду, он за это будет наказан теми же 1,9 процентами от суммы полученного кредита.

СПРАВКА

По данным исследования «Потребительское кредитование в России», проведенное маркетинговым агентством BusinessVision, только 28 процентов россиян при крупных покупках не нуждаются в кредитах. К такому выводу пришли исследователи, опросив 3 900 человек (репрезентативный опрос жителей крупнейших городов России). В ходе исследования была выявлена структура обращения к потребительскому кредитованию (по количеству обращений): бытовая техника – 41 процент, компьютерная техника – 37 процентов, одежда (шубы, дубленки) – 15 процентов, автомобили – 6 процентов.

ГРИГОРИЙ ПЕСКОВ



КАТАЛОГ - КАРТОТЕКА СТРОЙФАЙЛ

ПЕТЕРБУРГСКИЙ СТРОИТЕЛЬНЫЙ ЦЕНТР

при поддержке Правительства Санкт-Петербурга и Ленинградской области, Санкт-Петербургского Государственного Архитектурно-строительного Университета представляет перспективный проект
"КАТАЛОГ-КАРТОТЕКА "СТРОЙФАЙЛ"

Внимание!

Впервые в России будет создана картотека, аккумулирующая информацию о рынке строительных товаров и услуг, все о передовых строительных технологиях.

Приглашаем принять участие поставщиков, дилеров и производителей!

Картотека позволяет собрать в одно время и в одном месте максимум технических сведений, что предоставляет строителям и архитекторам возможность сравнительного анализа и выбора материала, наиболее соответствующего имеющимся задачам.



Петербургский Строительный Центр
Россия, Санкт-Петербург, Торжковская, 5

Тел.: +7 (812) 431-09-60, 324-99-97
Факс: +7 (812) 431-09-61, 324-99-97

mail@infstroy.ru
www.infstroy.ru

ЗАО «Адамант»

информирует о проведении общественного слушания по проекту строительства **многофункционального культурно-досугового комплекса по адресу: пересечение Пулковского шоссе и Дунайского проспекта.**

Место проведения общественного слушания - в конференц-зале на первом этаже административного здания фирмы «Лето» по адресу: Пулковское шоссе, дом 30.
Общественное слушание состоится 5 июля 2004 года в 17.00.

С обсуждаемыми материалами можно ознакомиться в месте работы градостроительной экспозиции в фойе на первом этаже административного здания фирмы «Лето» по адресу: Пулковское шоссе, дом. 30.



Чего не сделал Ленгорисполком

Жилой дом по адресу: улица Союза Печатников, дом 28/29, построенный в 1840 году, уже не один десяток лет числится подлежащим капитальному ремонту. Числился бы и дальше, если бы до него, наконец, не дошли руки московского инвестора.

Расселить здание и провести его реконструкцию собираются ООО «Фирма Виктори». В течение девяти месяцев со дня заключения инвестиционного договора компания должна передать городу квартиры общей площадью не менее 933 кв. метров для расселения 20 семей (40 человек).

Здание расположено в Адмиралтейском районе в пределах объединенной охранной зоны памятников истории и культуры центральных районов. В феврале 2004 года КГИОП согласовал градостроительный регламент реконструкции здания и призвал инвестора сохранить его объемы, рисунок и членение фасадов, а также модернизировать несущие конструкции.

Экспертная строительная комиссия по обследованию строительных конструкций в жилых и общественных зданиях, находящихся в аварийном состоянии, подтвердила выводы ЗАО «Бэскит» о давно назревшем ремонте. Необходимо заделать трещины в стенах, заменить оконные и дверные блоки, обработать деревянные конструкции для уничтожения грибка, провести горизонтальную гидроизоляцию и общий ремонт в помещениях, реконструировать кровлю. Фактический износ здания без учета изно-

са фундамента и перекрытий составляет 44 процента. Еще во времена Ленгорисполкома, три квартиры в этом доме были признаны аварийными.

На общественном обсуждении проекта, которое состоялось в конце мая 2004 года, присутствовал заместитель генерального директора компании «Фирма Виктори» Николай Чебуранов. Он сообщил, что планировка квартир в реконструируемом доме будет улучшена. Кроме того, по словам г-на Чебуранова, «предполагается надстройка мансарды, увеличение ее площади при условии получения дополнительных согласований с КГА и КГИОП». Также планируется проведение комплексного благоустройства. В частности, на прилегающей к зданию территории и во внутреннем дворе будут устроены парковки, проведено мощение тротуарной плиткой, установлены малые архитектурные формы. На момент общественных слушаний инвестор уже приобрел восемь квартир для расселения жильцов дома и согласовал их с администрацией района.

Инвестор перечислит около \$1,5 млн в городской бюджет. Реконструкция здания должна завершиться через 41 месяц. По самым скромным подсчетам затраты на нее могут составить около \$2,5 млн.

Дом на пустыре

В Московском районе, возможно, появится большой жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями и гаражом-стоянкой. На заседании ИТК было решено вместо положенных по строительным нормам 56 месяцев, отведенных на возведение дома, предоставить инвестору 36. Стоимость проекта оценивается более чем \$23,5 млн.

Инвестор – ООО «Лентрансгаз» – обещал компенсировать затраты ГУ «Фонд капитального строительства и реконструкции», осуществившему подготовку инвестиционно-тендерной документации и перечислить на развитие городской инфраструктуры \$3 млн 900 тыс. Сумма официально подтвержденных затрат составляет 101 тыс. 508 рублей. В соответствии с распоряжением губернатора Санкт-Петербурга участок площадью около 15 тыс. кв. метров северо-западнее пересечения Варшавской и Благодатной улиц (западнее Варшавской железной дороги, квартал 2) был предоставлен Фонду в 1998 году, однако строительство так и не началось. Сейчас здесь располагается временная автостоянка и ангар. В 2003 году участок был передан ООО «Лентрансгаз» для изыскательских работ. В марте 2004 года КГА снял требование к инвестору о внесении изменений в градостроительную документацию по застройке квартала, поскольку, что в пределах зоны для размещения объектов общественно-делового назначения могут реализовываться проекты строительства жилья.

Проектировщики АОЗТ «Архитектурная студия М4» предлагают возвести 9-11-этажный жилой дом

П-образной формы на 337 квартир. На первом и втором этажах расположатся предприятия торговли, детский сад на 50 мест и технические помещения. Входы во встроенные помещения будут организованы с Варшавской и Благодатной улиц, а в жилую часть дома – со двора. Гаражи-стоянки – четыре отдельных бокса на 20 автомобилей каждый – планируются пристроить к нежилому первому этажу здания со стороны двора. Площадь застройки составит 7622 кв. метра. Попадающие под строительную площадку инженерные сети подлежат выносу по согласованию с соответствующими службами.

Муниципальный Совет МО «Московская Застава» согласовал строительство дома, но выразил обеспокоенность сокращением зеленой зоны микрорайона и дефицитом мест в гаражах-стоянках. Общественные слушания проекта проходили в 2001 году, и хотя его параметры не менялись, депутат Законодательного собрания Вадим Войтоновский настаивает на проведении повторного обсуждения. Администрация Московского района высказалась в поддержку инвестиционного предложения и заверила членов инвестиционно-тендерной комиссии в том, что проблем этим «пятном» не будет.

НОВОСТИ ИТК

Адреса закрыты

Инвестор – ОАО «Петербургреконструкция» – был неприятно поражен, когда члены ИТК решили отменить разрешение на проектирование и строительство жилого дома по адресу: Константиновский проезд, дом 23–25. Впрочем, ничего неожиданного в этом как раз не было. На протяжении двух последних месяцев этот вопрос слушался на заседаниях комиссии четыре раза, и каждый раз инвестор обещал, что вот-вот передаст городу квартиры для расселения граждан, проживающих на Крестовском острове. По информации, предоставленной инвестором, компании осталось передать городу 6 тыс. кв. метров, 8 тыс. кв. метров уже переданы и люди живут в новых квартирах, поэтому представители инвестора попросили еще два месяца для того, чтобы закончить расселение. Однако председатель Комитета по строительству Евгений Яцышин напомнил им, что за фирмой числится еще два проекта на Крестовском острове, где передача площади произошла не в полном объеме и предложил «перезачесть квартиры», «закрыв» таким образом два адреса: Крестовский проспект, дом 22 и Депутатская улица, дом 17.

Вспомнили о правах

О ситуации, сложившейся вокруг участка, расположенного севернее дома 9 по Институтскому проспекту, уже известно всем горожанам. Этот сюжет обошел страницы многих печатных изданий, не был обделен и вниманием телевидения. Здесь члены ЖСК-228 в прямом смысле слова бросаются под гусеницы бульдозеров компании «Окстрой», которая затеяла строительство 14-этажного жилого дома. Правление ЖСК начало оформление границ землепользования, в результате основная часть «пятна» застройки, закрепленного за ЗАО «Окстрой», попала на территорию кооператива. В конце 2003 года состоялось выездное совещание с участием губернатора Санкт-Петербурга, на котором Валентина Матвиенко пообещала положить конец уплотнительной застройке. Однако инвестор в начале апреля 2004 года приступил к вырубке деревьев и собрался возвести забор, огораживающий строительную площадку. По мнению начальника Управления застройки города КГА Александра Кошарного, у этого дела «судебные перспективы», и у ЖСК-228 шансов выиграть его больше, чем у застройщика. В свою очередь инвестор сообщил, что подал иск в Арбитражный суд на КУГИ, предоставивший в аренду фактически закрепленную за другой организацией территорию. Похожая ситуация сложилась на пересечении Удельного и Костромского проспектов в том же Выборгском районе. Здесь инвестор – ЗАО «СтройИнжиниринг» – встретил сопротивление гаражного кооператива №7, который тоже решил заявить свои права на участок, поскольку в 1979 году ему был выдан акт о предоставлении территории в бессрочное пользование. Комиссия пока решила дело в пользу инвестора. Как сказал Евгений Яцышин, «вдруг у инвестора получится, а если не получится, то у ГСК №7 появится стимул быстрее оформить участок на себя и начать платить налоги». По мнению Александра Кошарного, сейчас КГА все чаще сталкивается с такими ситуациями, когда «спящий» собственник «просыпается» из-за возникшей угрозы реализации строительного проекта. Формально кооперативы всегда будут правы, однако по отношению к инвесторам это не всегда справедливо.

Имидж – все

Отменено разрешение, выданное ООО «Корона» на строительство подземной автостоянки по адресу: Московский район, улица Ленсовета, во дворе домов 27, 29, 31. Та же участь постигла проект ЗАО Торгово-инвестиционная компания «Балт-Трейд» по строительству АЗС в Приморском районе, северо-восточнее Коломяжского проспекта и улицы Генерала Хрулева. В первом случае истек срок строительства, а к нему еще и не приступали (секретариат ИТК не может найти инвестора), во втором – инвестор выбрал участок рядом с местом дуэли А.С.Пушкина. Когда начались телевизионные репортажи с места события, инвестор решил сделать ограждение мемориала и сумму, равную около \$54 тыс. выставил в замену перечислений в бюджет. С таким поворотом дела не согласился начальник Управления экономической и инвестиционной политики КУГИ г-н Рома-

ненко и не согласовал проект распоряжения городской администрации. Заметим, что расчетливость городских чиновников иногда «работает» на имидж Санкт-Петербурга как культурной столицы.

Переуступки не будет

ОАО «Ювелирная торговля Северо-Запада», которому ранее дано право на реконструкцию жилого дома в Василеостровском районе, обратилось в комиссию с просьбой разрешить переуступку прав застройщику ЗАО «ЖСК-1492». Однако выяснилось, что инвестор не выполнил в полной мере своих обязательств перед городом по передаче жилой площади. В связи с этим члены комиссии решили компании отказать.

Штраф за долгострой

ЖСК «Новая Земля» разрешено перенести сроки окончания строительства жилого дома со встроенными помещениями в Приморском районе (озеро Долгое, квартал 31А, корп. 8, 8А, 8Б) с декабря 2003 года на сентябрь 2004 года. ООО «Контин-Норд» завершит строительство торгового пассажа рядом со станцией метро «Приморская» не в марте 2003 года, а в сентябре 2004 года. Компании пришлось проводить корректировку проекта внешних сетей из-за проекта капитального ремонта Наличной улицы, строительные работы были приостановлены. Представитель муниципального образования резко выступил против проекта инвестора, назвал здание «сараями» и «долгостроем». Оба инвестора заплатят штраф за срыв сроков сдачи объектов.

А сети что?

Комиссия отказала ЗАО «Торговый Дом» в реализации проекта строительства многофункционального гостиничного комплекса в Сестрорецке (Приморское шоссе, 38 км). Вопрос несколько раз выносился на рассмотрение комиссии, инвестор так и не смог дать внятный ответ, передаст ли он инженерные сети на баланс города. Затянувшееся разбирательство прервал Евгений Яцышин, подытожив, что эта «территория скандальная и лучше отправить этот участок на торги». Инвестор как будто ждал такого поворота событий и сразу же заинтересовался: куда ему нужно сдать пакет документов для проведения торгов по этому участку? Члены комиссии посоветовали все же сначала «разобраться с сетями». Евгений Яцышин сообщил, что некоторые расчеты инвестора, например размеры суточного потребления воды, явно занижены.

Какой такой «Г»?

Пока отложен вопрос о разрешении ООО «Дорожник-92» строительства базы автотранспорта и механизации по адресу: Красногвардейский район, Уманский переулок, дом 80, корп. 4, лит. Г. По информации инвестора, литера «Г» является аварийным строением, предназначенным под снос. Однако, поскольку это здание является собственностью города, нюансы с его сносом, а главное «цену вопроса», нужно согласовать с КУГИ.

Тишина в ответ

Депутат Законодательного собрания Андрей Черных так и не смог добиться от членов секретариата ИТК ответа на свой вопрос: почему в повестке дня оказалось «дело» о строительстве АЗС на пересечении улиц Бултерова и Верности в Калининском районе? На заседании комиссии, которое состоялось 11 мая 2004 года, депутат Черных вроде бы убедил членов комиссии в том, что строить на этом месте АЗС нельзя. Было принято соответствующее решение. Чем вызвано внесение этого вопроса повторно, выяснить так и не удалось. Сотрудники секретариата хранили молчание, Евгений Яцышин сообщил, что «Чичканов знает, но его сегодня нет». Тем дело и кончилось.

Уточнение

В номере №19 (113) от 31 мая 2004 года была допущена ошибка. В материале «Жилье вытесняет фаст-фуд» указывалось, что «участок на Загородном проспекте, дом 37/70 перепродали компании RVI (официальный оператор ООО «Дом на Гороховой»)». Компания RVI данный участок не приобрела. Приносим свои извинения холдингу RVI.

«СТРОИТЕЛЬНЫЙ ЕЖЕНЕДЕЛЬНИК» ПРИГЛАШАЕТ МАРКЕТИНГОВЫЕ СЛУЖБЫ КОМПАНИЙ ИНВЕСТИЦИОННО-СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА К ВЗАИМОВЫГОДНОМУ СОТРУДНИЧЕСТВУ. СПРАВКИ ПО ТЕЛЕФОНАМ 380-15-81, 380-15-83

Нашли три поляны

Туристско-гостиничный комплекс будет построен на берегу Финского залива в Солнечном. Для реализации проекта потребовалось вывести участок площадью более 20 тыс. кв. метров из состава городских лесов, находящихся в пользовании ГУСП «Лесопарковая зона».

Компания «Балтинвестстрой» выбрала участок, находящийся юго-западнее дома 16, лит. Б по 2-ой Боровой улице в зоне охраняемого ландшафта на дюнной территории. В 2002 году по заказу КГА институтом ЗАО «Ленинградский «Промстройкомплект» была разработана «Концепция генерального плана развития Курортного района». Тогда же КГИОП согласился с идеей строительства, обязав инвестора соблюсти требования регламента зоны охраняемого ландшафта (сохранить естественный рельеф и ценные старо- и средневозрастные насаждения). Кроме того, нужно было выполнить «гидрологические и гидрогеологические исследования с целью прогнозирования влияния предполагаемой застройки на водный режим территории». В конце апреля 2004 года КГИОП согласовал изменение охранного статуса участка и режима его использования с переводом его из «Зоны охраняемого ландшафта» в «Зону регулирования застройки». Историко-культурная и ландшафтная экспертиза была проведена «Ассоциацией исследователей Санкт-Петербурга».

По проекту ООО «Архитектурная мастерская Г.П.Фомичева» будет возведено три здания: два трехэтажных гостиничных корпуса по десять номеров каждый на (40 человек) и ресторан на 40 мест. Общая площадь застройки составит всего 1270 кв. метров. На территории комплекса будут находиться три временные парковки, игровые и детские площадки, зоны отдыха. Здания планируется разместить на полянах, таким образом, сохранив сосны и существующий природный ландшафт.

В казну города будет перечислено \$900 тыс. Строительство планируется завершить по истечении 22 месяцев. Инвестор проведет комплексное благоустройство прилегающей территории, по договоренности с местными властями построит и оборудует несколько детских площадок на территории поселка Солнечное. По информации ООО «Центр экспертизы и оценки собственности» затраты на строительство комплекса могут составить около \$2 млн.



Компания «Буборг Трейдинг», имеющая времянку на участке, находящемся северо-западнее пересечения Дальневосточного проспекта и улицы Крыленко, собирается построить на ее месте современный автоцентр.

Земельный участок расположен в юго-восточной части квартала 33 района Севернее улицы Новоселов, недалеко от производственной площадки Завода строительных конструкций №19. Сейчас террито-

рию будущего строительства занимает станция диагностического контроля транспортных средств инвестора, открытая автостоянка и склад двух других арендаторов.

Как сообщил инвестор, предприятие будет заниматься всем – от регистрации автомобилей до их утилизации. По проекту будет возведен автосервис легкового транспорта на десять постов, магазин по продаже автозапчастей и салон по продаже автомобилей, а также диа-

Бизнес укрупняется

На месте центра диагностики в Невском районе будет построен большой автокомплекс, состоящий из девяти функциональных блоков. Для реализации проекта выделен земельный участок площадью 23260 кв. метров.

гностический комплекс для грузового автотранспорта. Гостевая автостоянка рассчитана на 228 автомобилей. Общая площадь застройки составит 8580 кв. метров, площадь озеленения – 3000 кв. метров.

Городская казна пополнится на \$2 млн 326 тыс. Строительство планируется завершить через 31 месяц. Компания обязалась комплексно благоустроить прилегающую к комплексу территорию, посадить кустарник и деревья ценных пород, ус-

троить клумбы и газоны, установить декоративные осветительные фонари. По согласованию с администрацией Невского района до начала строительства инвестор проведет благоустройство территории находящегося рядом подворья Александровского монастыря (улица Челиева, дом 10) и установит ограждение монастырской территории. По информации ООО «Йола» затраты на строительство могут составить более \$7 млн.

Иностранцы взяли за Фрунзенский

Огромный супермаркет стройтоваров возведут на участке площадью 150 тыс. кв. метров во Фрунзенском районе. Инвестор – ООО «Зипп Братислава» – построит многофункциональный комплекс «Словацкий дом» и перечислит в городскую казну около \$15 млн. Ориентировочная стоимость проекта составляет более \$64 млн.

Участок расположен вдоль Белградской улицы и находится на приличном расстоянии от жилых домов. К его восточной границе примыкает проезд и территория Ново-Волковского кладбища. Сейчас на пустыре, расположенном южнее пересечения улицы Салова с Волковским проездом, находятся обветшавшие объекты незавершенного строительства конноспортивной школы. В 2001 году был принят протокол совещания членов Правительства Санкт-Петербурга и КГА, проводившегося для комплексной оценки градостроительных условий этого участка. Тогда было решено не «дробить» его и предоставить крупному инвестору.

По доверенности от инвестора выступает ГУП «УКС реставрация». Предпроектные предложения по строительству «Словацкого дома» выполнила компания «SUART – международное архитектурное бюро». Проектировщики предлагают построить двухэтажный строительный гипермаркет включающий в себя торговую галерею, восьмизальный мультиплекс, офисные помещения и продовольственный гипермаркет. В здании будут устроены небольшие кафе и фуд-корт на тысячу мест, детский игровой комплекс. Площадь застройки составит 66 тыс. кв. метров, площадь благоустройства – 11 тыс. 136 кв. метров, автостоянка рассчитана на 2550 машин.

Планируется, что комплекс будет работать 24 часа в сутки. Вся свободная от застройки и проездов территория комплекса будет озеленена. Кладбище планируется отделить от территории комплекса непрозрачным ограждением.

На общественном обсуждении проекта, состоявшемся в начале мая 2004 года, местные жители пожаловались инвестору на сложную транспортную ситуацию, сложившуюся в районе. Представитель инвестора сообщил, что про-

ектом предусматривается организация дополнительных подъездов к территории комплекса, площадок для остановок общественного транспорта, в декабре 2004 года планируется окончание строительства транспортной развязки на Дунайском проспекте.

В тоже время представитель инвестора заметил, что «вопросы расширения существующих дорог и строительства железнодорожной платформы рядом с комплексом не относятся к компетенции инвестора и администрации района». Заместитель главы районной администрации г-н Краснов предложил инвестору при создании рабочего проекта уделить особое внимание размещению «объектов молодежной направленности», например, компьютерного и атлетического клубов.



МАТЕРИАЛЫ ПОДГОТОВИЛА ИРИНА БАРЧУК

(812) 922 02 43

ПЕТЕРБУРГСКАЯ КОНСАЛТИНГОВАЯ ГРУППА

**ДИАГНОСТИКА ПРОТЕСТНЫХ НАСТРОЕНИЙ НА ТЕРРИТОРИЯХ
ВЫСТАВЛЕННЫХ НА ТОРГИ ПО «КОРОТКОМУ ПАКЕТУ»**

**РАБОТА С ОБЩЕСТВЕННЫМ МНЕНИЕМ
НА ТЕРРИТОРИЯХ УПЛОТНИТЕЛЬНОЙ
ЗАСТРОЙКИ, ВОЗВЕДЕНИЯ МАНСАРД
СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТОВ КОММЕРЧЕСКОГО
И ПРОМЫШЛЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ**

ОБЩЕСТВЕННЫЕ ПРОТЕСТЫ. КОНФЛИКТЫ. РЕФЕРЕНДУМЫ. ОБЩЕСТВЕННЫЕ СЛУШАНИЯ. СОГЛАСИТЕЛЬНЫЕ ПРОЦЕДУРЫ



Правила вместо Права

Юридического понятия «мини-отель» пока нет. В городе работают десятки маленьких гостиниц, находящихся в жилых домах, и их владельцы пытаются «подложить» под свой бизнес правовое поле. А там, где нет права, начинаются свои правила игры. Горожане стараются заработать, ничего не вкладывая. Чиновники, от которых зависят всевозможные согласования, начинают вырабатывать свое «видение вопроса».

Участники уже сложившегося сектора экономики поставлены в ситуацию, когда их успех зависит не от профессионализма, а от того, насколько они сумеют обойти старые законы или договориться: с Комитетом по градостроительству и архитектуре, когда речь идет о переустройстве здания, надстройке мансарды, с межведомственной комиссией районной администрации при намечающейся перепланировке, с санитарными, пожарными, налоговыми службами.

«Интересно, что все все понимают, – говорит директор управляющей фирмы «Мини-отель» Сергей Федоров, – город говорит, что не хватает туристических мест, туристы дают, желая остановиться не в большой гостинице, а в пансионе, как распространено в Европе, а законодательно вопрос не решается, или решается очень медленно».

Что не запрещено...

Санэпиднадзор при согласовании документов обращается к санитарным нормам, распространяемым на общежития, или к санитарным нормам жилья. Других нормативных актов просто нет. С противопожарными службами согласования документов у будущих владельцев мини-отелей проходят более гладко: пожарные учитывают новые ТСН, в которых есть введенные с их участием нормы. С формальной точки зрения, любой чиновник может отказать инвестору, решившему создать мини-отель, на том основании, что «нет у меня такого документа». Но ведь нет и документа запрещающего.

Мини-отель – это перекресток: с одной стороны – гостиница, с другой – вроде и нет, потому что не обладает присущими гостинице признаками. И требования надзорных органов должны бы понижаться. Ведь, по сути, мини-отель – это частная квартира определенного метража. «Давайте посчитаем по санитарной норме 18 кв. метров на человека, – говорит г-н Федоров, – и получим количество людей, имеющих право в этой квартире жить. А приходящие они или уходящие – этого в законах не прописано. Вот что есть в законе, так это ваше право в собственной многокомнатной квартире иметь неограниченное количество санузлов. Только они не должны находить-

ся над жилыми комнатами, а также вверху или внизу соседской кухни».

В стандарте, который хотелось бы иметь владельцам мини-отелей, должно быть прописано три раздела: необходимые минимальные требования применительно к мини-отелю в жилом доме (количество перегородок, высота потолков, ширина коридоров, расположение санузлов и проч.); минимальные требования к мини-отелю как к средству размещения туристов; способы конкурентоспособности мини-отеля в условиях рынка.

Согласовывать ли с жильцами?

Неудобство мини-отеля состоит лишь в том, что люди в нем пребывают один-два дня. Это как постоянное хождение гостей к вашим соседям. С другой стороны, мини-отель располагается в расселенной «коммуналке», тем самым выполняя социальную функцию. Кроме того, жильцы дома, в котором поселился такой сосед, приобретают более комфортное существование, выигрывая в ремонте подъезда, замене коммуникаций и входных дверей, установке видеонаблюдения, а в некоторых случаях – ремонте фасада и благоустройстве территории. Но договариваться с проживающими инвестору все равно приходится. Во избежание жалоб и прочих неприятностей. И это неправильно, считают владельцы мини-отелей. Ведь, купив квартиру, соответствующую часть вы должны выделять на содержание всего дома. «Если в моем доме крыша разваливается, вкладывая деньги в ремонт, – считает г-н Федоров, – Не можешь – отказывайся от собственности. Ты подвергаешь опасности себя, соседей, прохожих на улице. Об этом сейчас мало говорят, потому что в городе тысячи коммунальных квартир. Но когда заработают рыночные механизмы, человек сам придет ко мне и скажет: помоги, я не могу содержать кусок своей собственности. А пока я иду и делаю для него, для города и, естественно, для себя. Это не я за его счет, это он за мой счет пытается нажиться».

ГАЛИНА СЕРГЕЕВА

ЮРИДИЧЕСКАЯ КОНСУЛЬТАЦИЯ

Перевод квартиры в нежилой фонд

«Почему нельзя использовать под офис (магазин, склад, и т.д.) квартиру на первом этаже, которую я купил? Зачем тратить деньги на перевод квартиры в нежилой фонд? Никто же не узнает, что квартира используется не по назначению. А если даже и узнают, то меня за это не посадят, квартиру не отберут и никто со мной ничего не сможет сделать, ведь я – собственник!» Такие вопросы могут задавать себе многочисленные предприниматели, кто хочет использовать приобретенную квартиру не по ее прямому назначению.

На первый, неискушенный взгляд, такая ситуация может казаться правдоподобной. Да и ведь это так заманчиво: купить жилую квартиру (нежилые помещения стоят гораздо дороже), снести все внутренние стены, оторвать старые полы, батареи, отрезать газ, стать ненадолго архитектором и наслаждаться со знанием того, что с квартирой можно делать все что угодно, не трогая лишь внешние, капитальные стены. Можно из окна сделать отдельный вход, такой солидный, с прозрачным козырьком и мраморными ступенями. Дверь установить с позолоченными ручками и хитрыми филёнками. Сделать в квартире подвесной потолок, перегородки, зашить все ненужные трубы, оклеить стены, поставить стеклопакеты и... офис готов, – можно сдавать его в аренду и получать прибыль. О наивный и несчастный собственник! Он и не подозревает, какие испытания ждут его, поступи он так неосмотрительно.

Начать нужно с того, что, купив квартиру, мы обязались использовать ее по прямому назначению, а именно – для проживания, и только. Действующее законодательство оборудовать в квартире офис или тем более магазин – запрещает. «Но как и кто узнает о том, что квартира – уже не квартира?» – спросите вы.

Все очень просто: все районы города разбиты на участки, каждый из которых курируют инспекторы СЭС и Госпознадзора. Они досконально знают свою территорию, и появление нового, не согласованного с ними офиса или магазина вызывает законный интерес этих служб, который незамедлительно удовлетворяется путем посещения новичка. Данное посещение ничем хорошим закончиться не может. Ссылаясь на действующее законодательство и многочисленные СНиПы, органы СЭС и Госпознадзора имеют право наложить штрафы, опечатать и запретить эксплуатировать помещение на неопределенное время. При обнаружении нарушений инспектор составляет акт, в котором указываются все нарушения и минимальные сроки, в которые их необходимо устранить. Теперь, оштрафованный и в опечатанном помещении, незадачливый собственник может забыть о спокойном сне.

Если собственник не уложится в отведенные сроки, его опять ждут штрафы, но уже в большем размере, и так – до бесконечности. Но это еще не все неприятности, которые могут ждать предпринимателя на тернистом пути обладания такой квартирой. Про обиженных арендаторов, которым нужно будет срочно искать новое помещение, и про убытки, которые придется покрывать арендодателю, то есть вам, так как все риски, связанные с эксплуатацией недвижимости, лежат на собственнике, мы уже и не говорим – это, так сказать «цветочки», с которыми можно разобраться путем переговоров. «Ягодки» же это сама процедура получения всех согласований и разрешений в ситуации, когда вы уже «нарушитель» и все проведенные вами перепланировки были совершены неправильно и незаконно. Эта ситуация усугубляется тем, что для нежилых помещений нормы пожарной и санитарно-эпидемиологической безопасности гораздо строже, чем для обычной квартиры.

Вот лишь один пример: по новым нормам нежилое помещение должно быть отделено от жилого металлическими балками (на потолке), а в домах старого фонда и так называемых «сталинках» перекрытия, как правило, металлические с деревянным наполнением. Такие перекрытия не выдерживают никакой критики со стороны органов Госпознадзора, поэтому необходимо подводить дополнительные перекрытия, те, которые не сразу пропустят огонь в расположенную выше квартиру, если начнется пожар.

Контроль за нерадивыми собственниками не ограничивается одними органами СЭС и Госпознадзора. Если у вас оборудован несогласованный отдельный вход, например из существующего окна, вас вправе навестить представители Комитета по градостроительству и архитектуре (КГА), так как вы изменили существующий фасад здания, а если дом – памятник истории и культуры – Комитета по госконтролю, использованию и охране памятников (КГИОП). Возможен вариант, когда КГА объявит вам, что ни под каким предлогом нельзя было оборудовать новый вход из данного окна, так как нарушается внешний облик здания, и вам придется скрепя сердце восстанавливать нарушенное окно, а вход делать из того, из которого разрешено.

У КГИОП возникают аналогичные претензии, но уже по внешнему виду этого самого входа, и вам, скорее всего, придется убрать и оригинальный козырек, и дверь с позолоченными ручками и хитрыми филёнками. В большинстве случаев дома-памятники выполнены в строгом, сдержанном стиле, и новомодные козырьки, вольно выполненные стеклопакеты не вписываются в общий стиль здания. Но и это еще не все. Существует еще одна надзорная служба – Государственная административно-техническая инспекция. Если ее представитель обнаружит несогласованный новый вход в вашу квартиру, то это также не предвещает ничего хорошего – опять и опять штрафы.

В итоге вас действительно не посадят в тюрьму, и не отберут квартиру, но о той безоблачной жизни, какая была у вас до обладания такой квартирой, вы можете забыть окончательно и бесповоротно, и... настраиваться на продолжительный бег по кругу, ведь правда не на вашей стороне.

Так, в бесплодной борьбе, могут пройти многие, многие месяцы, пока измотанный и почти разоренный предприниматель в срочном порядке не найдет компанию, которая освободит ему время для спокойного сна, переведет его многострадальную квартиру в нежилой фонд и согласует все незаконно переустроенное в ней. Только специалисты, имеющие опыт и знающие «тайные тропы», смогут квалифицированно устранить все то, что натворил, вольно или невольно, собственник.

ЕЛЕНА АНТИПОВА, ЮРИСТ КОЛЛЕГИИ АДВОКАТОВ «СЕРЕБРЯНЫЙ ВЕК»

Внимание, конкурс!

Федеральное агентство по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству приглашает петербургских строителей принять участие в ежегодном Всероссийском конкурсе на лучшую строительную организацию, предприятие строительных материалов и стройиндустрии 2003 года.

Мероприятие проводится совместно с Российским союзом строителей и Профсоюзом работников строительства и промышленности строительных материалов РФ.

В ходе конкурса будут оцениваться следующие направления деятельности предприятия:

- выполнение инвестиционной (производственной) программы;
- финансово-экономические результаты;
- социальные результаты и охрана труда;
- научно-технический уровень производства;
- качество строительства (выпускаемой продукции);
- лицензионная деятельность.

Для участия в конкурсе строительным организациям необходимо заполнить заявки установленного образца. На основе представленных материалов определяется рейтинг лучших строительных и монтажных организаций, предприятий промышленности строительных материалов и стройиндустрии России. Победители награждаются дипломами и получают преимущество при оценке коммерческих предложений в ходе конкурсов на выполнение подрядных работ. Конкурсные материалы необходимо представить в Федеральное агентство по строительству и ЖКХ не позднее 15 июля 2004 года.

Дополнительная информация – в Комитете по строительству Санкт-Петербурга и на www.gosstroy.gov.ru

Комитет по строительству объявляет о проведении открытого конкурса без предварительной квалификации по размещению государственного заказа Санкт-Петербурга на выполнение работ по реконструкции аварийных сетей электроснабжения ДОУ-21 по адресу: г. Павловск, ул. Желябова, дом 2.

Источник финансирования – бюджетные средства г. Санкт-Петербурга. Начальная цена контракта (максимально возможная цена заказчика в ценах мая 2004 года) составляет 1 472 070 рублей. Начало выполнения работ – после заключения государственного контракта, продолжительность выполнения работ – 3 месяца.

Заявки на предоставление конкурсной документации принимаются организатором конкурса по рабочим дням с 3 июня 2004 года с 10 до 17 часов по факсу 314-41-20 на имя начальника Отдела тендеров Комитета по строительству Рюмина А.В. Конкурсную документацию можно получить по рабочим дням с 10 до 17 часов с 7 июня 2004 года по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. р. Мойки, дом 76, комн. 334 (Отдел тендеров, главный специалист Моисеева И.И., тел. 314-41-20). Конкурсные заявки должны быть доставлены организатору конкурса до 12 часов 08 июля 2004 года по вышеуказанному адресу.

Участник конкурса представляет в составе своей конкурсной заявки финансовое обеспечение в виде банковской гарантии или поручительство на сумму 20 000 (двадцать тысяч) рублей сроком действия с 08 июля 2004 года по 30 июля 2004 года включительно.

Вскрытие конвертов с конкурсными заявками и оглашение цены конкурсных предложений будет производиться государственной конкурсной комиссией Комитета по строительству (комн. 217) в 13 часов 8 июля 2004 года в присутствии претендентов-участников конкурса, пожелавших принять в этом участие.

Комитет по строительству объявляет о проведении открытого конкурса без предварительной квалификации по размещению государственного заказа Санкт-Петербурга на выполнение работ по реконструкции аварийных сетей электроснабжения ДОУ-3 по адресу: г. Павловск, ул. Тярлевская, дом 12.

Источник финансирования – бюджетные средства г. Санкт-Петербурга. Начальная цена контракта (максимально возможная цена заказчика в ценах мая 2004 года) составляет 2 454 444 рубля. Начало выполнения работ – после заключения государственного контракта, продолжительность выполнения работ – 4 месяца.

Заявки на предоставление конкурсной документации принимаются организатором конкурса по рабочим дням с 3 июня 2004 года с 10 до 17 часов по факсу 314-41-20 на имя начальника Отдела тендеров Комитета по строительству Рюмина А.В. Конкурсную документацию можно получить по рабочим дням с 10 до 17 часов с 7 июня 2004 года по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. р. Мойки, дом 76, комн. 334 (Отдел тендеров, главный специалист Моисеева И.И., тел. 314-41-20). Конкурсные заявки должны быть доставлены организатору конкурса до 12 часов 08 июля 2004 года по вышеуказанному адресу.

Участник конкурса представляет в составе своей конкурсной заявки финансовое обеспечение в виде банковской гарантии или поручительство на сумму по 20 000 (двадцать тысяч) рублей каждое сроком действия с 8 июля 2004 года по 30 июля 2004 года включительно.

Вскрытие конвертов с конкурсными заявками и оглашение цены конкурсных предложений будет производиться государственной конкурсной комиссией Комитета по строительству (комн. 217) в 13 часов 8 июля 2004 года в присутствии претендентов-участников конкурса, пожелавших принять в этом участие.

1.2. Перечисление Инвестором в бюджет Санкт-Петербурга на развитие городской инфраструктуры денежных средств в сумме, составляющей 5500 тыс. долларов США в рублевом эквиваленте, в порядке, установленном постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 18.11.2003 № 40 «Об упорядочении перечисления денежных средств на развитие городской инфраструктуры».

Оплата осуществляется в рублях по курсу Центрального банка Российской Федерации на день, предшествующий дню платежа.

1.3. Установление сроков:

окончание проектирования объекта инвестирования – в течение 6 месяцев со дня вступления в силу постановления, утверждающего настоящее решение; начало строительства объекта инвестирования – в течение 6 месяцев со дня вступления в силу постановления, утверждающего настоящее решение; окончание строительства объекта инвестирования – в течение 41 месяца со дня вступления в силу постановления, утверждающего настоящее решение.

1.4. С учетом результатов общественных обсуждений Инвестору: 1.4.1. Осуществить за счет собственных средств комплексное благоустройство прилегающей территории, включая строительство и оборудование детской площадки, в объемах, согласованных в установленном порядке с администрацией Выборгского района Санкт-Петербурга, по окончании строительства.

1.4.2. До начала строительства произвести техническое обследование несущих конструкций близлежащих домов.

1.4.3. В процессе строительства осуществлять мониторинг несущих конструкций близлежащих домов.

1.4.4. Исключить применение технологии забивных свай и производства работ в ночное время.

1.5. Установление срока аренды земельного участка на период строительства объекта инвестирования с его пролонгацией на 49 лет при выполнении условий договора аренды земельного участка на инвестиционных условиях.

2. После окончания строительства для оформления прав на построенный объект инвестирования необходимо получить в Комитете по управлению городским имуществом подтверждение о выполнении условий договора аренды земельного участка на инвестиционных условиях.

Официальный электронный текст ИПС «Кодекс»

Текст документа сверен по: официальная рассылка

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18 мая 2004 года № 794

О завершении строительства жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями по адресу: Кировский район, Ульяновка, квартал 5, корп. 1, 1а, 1б

В соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 09.07.1998 № 191-35 «Об инвестициях в недвижимость Санкт-Петербурга» с учетом распоряжения мэра Санкт-Петербурга от 18.06.1993 № 475-р «О передаче функций заказчика от Инвестиционного комитета АО «Балтийское морское пароходство» по строительству жилых домов в квартале Ульяновка-5, корп. 1, 1а, 1б», распоряжением губернатора Санкт-Петербурга от 23.06.1997 № 584-р «О внесении изменений и дополнений в распоряжение мэра Санкт-Петербурга от 18.06.1993 № 475-р», от 21.08.1998 № 843-р «О внесении изменений в распоряжение мэра Санкт-Петербурга от 18.06.1993 № 475-р», распоряжением Администрации Санкт-Петербурга от 02.04.2001 № 26-ра «О внесении изменений в распоряжение губернатора Санкт-Петербурга от 21.08.1998 № 843-р», от 21.04.2003 № 733-ра «О внесении изменений в распоряжение губернатора Санкт-Петербурга от 21.08.1998 № 843-р, распоряжение Администрации Санкт-Петербурга от 02.04.2001 № 26-ра», обращения общества с ограниченной ответственностью «Петромашсервис» (далее – Инвестор):

1. Утвердить решение инвестиционно-тендерной комиссии (протокол от 16.12.2003 № 426, приложение).

2. Комитету по управлению городским имуществом:

2.1. В месячный срок в установленном порядке внести изменения в договор об инвестиционной деятельности от 16.10.1998 № 00-(И)003776(05) (далее – Договор) в соответствии с решением инвестиционно-тендерной комиссии.

2.2. В случае уклонения Инвестора от внесения изменений в Договор в течение месяца после окончания срока, указанного в пункте 2.1 постановления, подготовить проект постановления Правительства Санкт-Петербурга о признании настоящего постановления утратившим силу.

3. Считать утратившим силу пункт 1 приложения к распоряжению Администрации Санкт-Петербурга от 21.04.2003 № 733-ра «О внесении изменений в распоряжение губернатора Санкт-Петербурга от 21.08.1998 № 843-р, распоряжение Администрации Санкт-Петербурга от 02.04.2001 № 26-ра».

4. Контроль за выполнением постановления возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга Вахмистрова А.И.

Губернатор Санкт-Петербурга В.И.Матвиенко

ПРИЛОЖЕНИЕ К ПОСТАНОВЛЕНИЮ ПРАВИТЕЛЬСТВА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
от 18.05.2004 № 794

Решение инвестиционно-тендерной комиссии
(протокол от 16.12.2003 № 426)

1. Исключить из ранее установленных инвестиционных условий при завершении строительства жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями по адресу: Кировский район, Ульяновка, квартал 5, корп. 1, 1а, 1б (далее – объект инвестирования) обязательство общества с ограниченной ответственностью «Петромашсервис» (далее – Инвестор) об окончании строительства 2-й очереди объекта инвестирования – корп. 1 и 1б (встроенно-пристроенные помещения под жилые квартиры и хозяйственный магазин) в декабре 2003 года; условие о зачете акционерному обществу «Балтийское морское пароходство» долевого участия в развитии инженерных городских сетей и объектов обслуживания в счет стоимости переданного городу ПТУ-41 Канонерского завода, БМП площадью 7,639 кв.м.

2. Установить Инвестору срок завершения строительства 2-й очереди объекта инвестирования – корп. 1 и 1б (встроенно-пристроенные помещения под жилые квартиры и хозяйственный магазин) – декабрь 2004 года.

3. Зачесть акционерному обществу «Балтийское морское пароходство» долевого участие в развитии инженерных городских сетей и объектов обслуживания в счет стоимости переданного городу ПТУ-41 Канонерского завода, БМП площадью 7,639 кв.м. Официальный электронный текст ИПС «Кодекс»

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25 мая 2004 года № 807

О проведении изыскательских работ на земельном участке, расположенном по адресу: Красногвардейский район, ул. Маршала Тухачевского (напротив дома № 7, корп. 1, литера А, по ул. Маршала Тухачевского) (ул. Маршала Тухачевского, д. 6, корп. 2, литера А)

В соответствии со статьей 22 Земельного кодекса Российской Федерации, учитывая обращение общества с ограниченной ответственностью «АЛЬФА-Б» (далее – ООО «АЛЬФА-Б»):

1. Утвердить решение инвестиционно-тендерной комиссии (протокол от 02.03.2004 № 436, приложение) о проведении изыскательских работ ООО «АЛЬФА-Б» на земельном участке площадью 411 кв.м, расположенном по адресу: Красногвардейский район, ул. Маршала Тухачевского (напротив дома № 7, корп. 1, литера А, по ул. Маршала Тухачевского) (ул. Маршала Тухачевского, д. 6, корп. 2, литера А), в целях определения возможности проектирования и строительства кафе-ресторана.

2. Комитету по управлению городским имуществом:

2.1. Заключить в месячный срок с ООО «АЛЬФА-Б» договор аренды земельного участка для проведения изыскательских работ (далее – Договор) в соответствии с решением инвестиционно-тендерной комиссии на срок 11 месяцев.

2.2. В случае уклонения ООО «АЛЬФА-Б» от заключения Дого-

вора в течение месяца после окончания срока, указанного в пункте 2.1 постановления, подготовить проект постановления Правительства Санкт-Петербурга о признании настоящего постановления утратившим силу.

3. Постановление вступает в силу через 10 дней после его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением постановления возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга Вахмистрова А.И.

Губернатор Санкт-Петербурга В.И.Матвиенко

ПРИЛОЖЕНИЕ К ПОСТАНОВЛЕНИЮ ПРАВИТЕЛЬСТВА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
от 25.05.2004 № 807

Решение инвестиционно-тендерной комиссии
(протокол от 02.03.2004 № 436)

Разрешить обществу с ограниченной ответственностью «АЛЬФА-Б» проведение изыскательских работ для определения возможности проектирования и строительства кафе-ресторана на земельном участке, расположенном по адресу: Красногвардейский район, ул. Маршала Тухачевского (напротив дома № 7, корп. 1, литера А, по ул. Маршала Тухачевского) (ул. Маршала Тухачевского, д. 6, корп. 2, литера А).

Официальный электронный текст ИПС «Кодекс»

Текст документа сверен по: официальная рассылка

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25 мая 2004 года № 808

О проведении изыскательских работ на земельном участке, расположенном по адресу: Московский район, севернее дома № 113, корп. 1, литера Б, по Краснопутиловской ул. (квартал 13-14-16 Западные Варшавской железной дороги, Краснопутиловская ул., д. 113, корп. 1)

В соответствии со статьей 22 Земельного кодекса Российской Федерации, учитывая обращение общества с ограниченной ответственностью «ВЕГА» (далее – ЗАО «ВЕГА»):

1. Утвердить решение инвестиционно-тендерной комиссии (протокол от 23.03.2004 № 439, приложение) о проведении изыскательских работ ЗАО «ВЕГА» на земельном участке площадью 3198 кв.м, расположенном по адресу: Московский район, севернее дома № 113, корп. 1, литера Б, по Краснопутиловской ул. (квартал 13-14-16 Западные Варшавской железной дороги, Краснопутиловская ул., д. 113, корп. 1), в целях определения возможности проектирования и строительства спортивного комплекса.

2. Комитету по управлению городским имуществом:

2.1. Заключить в месячный срок с ЗАО «ВЕГА» договор аренды земельного участка для проведения изыскательских работ (далее – Договор) в соответствии с решением инвестиционно-тендерной комиссии на срок 11 месяцев.

2.2. В случае уклонения ЗАО «ВЕГА» от заключения Договора в течение месяца после окончания срока, указанного в пункте 2.1 постановления, подготовить проект постановления Правительства Санкт-Петербурга о признании настоящего постановления утратившим силу.

3. Постановление вступает в силу через 10 дней после его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением постановления возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга Вахмистрова А.И.

Губернатор Санкт-Петербурга В.И.Матвиенко

ПРИЛОЖЕНИЕ К ПОСТАНОВЛЕНИЮ ПРАВИТЕЛЬСТВА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
от 25.05.2004 № 808

Решение инвестиционно-тендерной комиссии
(протокол от 23.03.2004 № 439)

Разрешить закрытому акционерному обществу «ВЕГА» проведение изыскательских работ для определения возможности проектирования и строительства спортивного комплекса на земельном участке, расположенном по адресу: Московский район, севернее дома № 113, корп. 1, литера Б, по Краснопутиловской ул. (квартал 13-14-16 Западные Варшавской железной дороги, Краснопутиловская ул., д. 113, корп. 1).

Официальный электронный текст ИПС «Кодекс»

Текст документа сверен по: официальная рассылка

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25 мая 2004 года № 811

О проведении изыскательских работ на земельном участке, расположенном по адресу: Фрунзенский район, северо-восточнее пересечения Дунайского пр. и М.Бухарестской ул. (южная часть квартала 31 Южнее реки Волковки)

В соответствии со статьей 22 Земельного кодекса Российской Федерации и с учетом обращения общества с ограниченной ответственностью «Промышленная группа «Союз» (далее – ООО «Промышленная группа «Союз»):

1. Утвердить решение инвестиционно-тендерной комиссии (протокол от 27.04.2004 № 444, приложение) о проведении изыскательских работ ООО «Промышленная группа «Союз» на земельном участке площадью 31045 кв.м, расположенном по адресу: Фрунзенский район, северо-восточнее пересечения Дунайского пр. и М.Бухарестской ул. (южная часть квартала 31 Южнее реки Волковки), в целях определения возможности проектирования и строительства торгового-выставочного комплекса.

2. Комитету по управлению городским имуществом:

2.1. Заключить в месячный срок с ООО «Промышленная группа «Союз» договор аренды земельного участка для проведения изыскательских работ (далее – Договор) в соответствии с решением инвестиционно-тендерной комиссии на срок 11 месяцев.

2.2. В случае уклонения ООО «Промышленная группа «Союз» от заключения Договора в течение месяца после окончания срока, указанного в пункте 2.1 постановления, подготовить проект постановления Правительства Санкт-Петербурга о признании настоящего постановления утратившим силу.

3. Постановление вступает в силу через 10 дней после его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением постановления возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга Вахмистрова А.И.

Губернатор Санкт-Петербурга В.И.Матвиенко

ПРИЛОЖЕНИЕ К ПОСТАНОВЛЕНИЮ ПРАВИТЕЛЬСТВА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
от 25.05.2004 № 811

Решение инвестиционно-тендерной комиссии
(протокол от 27.04.2004 № 444)

Разрешить обществу с ограниченной ответственностью «Промышленная группа «Союз» проведение изыскательских работ для определения возможности проектирования и строительства торгового-выставочного комплекса на земельном участке, расположенном по адресу: Фрунзенский район, северо-восточнее пересечения Дунайского пр. и М.Бухарестской ул. (южная часть квартала 31 Южнее реки Волковки).

Официальный электронный текст ИПС «Кодекс»

Текст документа сверен по: официальная рассылка

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25 мая 2004 года № 812

О проведении изыскательских работ на земельном участке, расположенном по адресу: Красногвардейский район, севернее дома № 45, литера В, по пр. Энергетиков (пр. Энергетиков, д. 45, квартал 15 района «Полострово»)

В соответствии со статьей 22 Земельного кодекса Российской Федерации, учитывая обращение общества с ограниченной ответственностью «Автотланд» (далее – ООО «Автотланд»):

1. Утвердить решение инвестиционно-тендерной комиссии (протокол от 17.02.2004 № 434, приложение) о проведении изыскательских работ ООО «Автотланд» на земельном участке площадью 3742 кв.м, расположенном по адресу: Красногвардейский район, севернее дома № 45, литера В, по пр. Энергетиков (пр. Энергетиков, д. 45, квартал 15 района «Полострово»), в целях определения возможности проектирования и строительства здания автосервиса.

2. Комитету по управлению городским имуществом:

2.1. Заключить в месячный срок с ООО «Автотланд» договор аренды земельного участка для проведения изыскательских ра-

бот (далее – Договор) в соответствии с решением инвестиционно-тендерной комиссии на срок 11 месяцев.

2.2. В случае уклонения ООО «Автотланд» от заключения Договора в течение месяца после окончания срока, указанного в пункте 2.1 постановления, подготовить проект постановления Правительства Санкт-Петербурга о признании настоящего постановления утратившим силу.

3. Постановление вступает в силу через 10 дней после его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением постановления возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга Вахмистрова А.И.

Губернатор Санкт-Петербурга В.И.Матвиенко

ПРИЛОЖЕНИЕ К ПОСТАНОВЛЕНИЮ ПРАВИТЕЛЬСТВА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
от 25.05.2004 № 812

Решение инвестиционно-тендерной комиссии
(протокол от 17.02.2004 № 434)

Разрешить обществу с ограниченной ответственностью «Автотланд» проведение изыскательских работ для определения возможности проектирования и строительства здания автосервиса на земельном участке, расположенном по адресу: Красногвардейский район, севернее дома № 45, литера В, по пр. Энергетиков (пр. Энергетиков, д. 45, квартал 15 района «Полострово»).

Официальный электронный текст ИПС «Кодекс»

Текст документа сверен по: официальная рассылка

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25 мая 2004 года № 813

О проведении изыскательских работ на земельном участке, расположенном по адресу: Невский район, железнодорожная ветка от перегона Заневка-Нева, вдоль дома № 50, литеры Я, Ю, и дома № 54, литеры А, К, по Октябрьской наб. (на участке у производственной площадки ООО «Браво Интернешнл» от пересечения ул. Тельмана и ул. Новоселов)

В соответствии со статьей 22 Земельного кодекса Российской Федерации и с учетом обращения общества с ограниченной ответственностью «Пивоварня Хейнекен» (далее – ООО «Пивоварня Хейнекен»):

1. Утвердить решение инвестиционно-тендерной комиссии (протокол от 02.03.2004 № 436, приложение) о проведении изыскательских работ ООО «Пивоварня Хейнекен» на земельном участке площадью 5450 кв.м, расположенном по адресу: Невский район, железнодорожная ветка от перегона Заневка-Нева, вдоль дома № 50, литеры Я, Ю, и дома № 54, литеры А, К, по Октябрьской наб. (на участке у производственной площадки ООО «Браво Интернешнл» от пересечения ул. Тельмана и ул. Новоселов), в целях определения возможности проектирования и строительства обгонного железнодорожного пути.

2. Комитету по управлению городским имуществом:

2.1. Заключить в месячный срок с ООО «Пивоварня Хейнекен» договор аренды земельного участка для проведения изыскательских работ (далее – Договор) в соответствии с решением инвестиционно-тендерной комиссии на срок 11 месяцев.

2.2. В случае уклонения ООО «Пивоварня Хейнекен» от заключения Договора в течение месяца после окончания срока, указанного в пункте 2.1 постановления, подготовить проект постановления Правительства Санкт-Петербурга о признании настоящего постановления утратившим силу.

3. Постановление вступает в силу через 10 дней после его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением постановления возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга Вахмистрова А.И.

Губернатор Санкт-Петербурга В.И.Матвиенко

ПРИЛОЖЕНИЕ К ПОСТАНОВЛЕНИЮ ПРАВИТЕЛЬСТВА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
от 25.05.2004 № 813

Решение инвестиционно-тендерной комиссии
(протокол от 02.03.2004 № 436)

Разрешить обществу с ограниченной ответственностью «Пивоварня Хейнекен» проведение изыскательских работ для определения возможности проектирования и строительства обгонного железнодорожного пути на земельном участке, расположенном по адресу: Невский район, железнодорожная ветка от перегона Заневка-Нева, вдоль дома № 50, литеры Я, Ю, и дома № 54, литеры А, К, по Октябрьской наб. (на участке у производственной площадки ООО «Браво Интернешнл» от пересечения ул. Тельмана и ул. Новоселов).

Официальный электронный текст ИПС «Кодекс»

Текст документа сверен по: официальная рассылка

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25 мая 2004 года № 814

О проведении изыскательских работ на земельном участке, расположенном по адресу: Невский район, северо-восточнее дома № 100, корп. 2, литера А, по Октябрьской наб. (пр. Большевиков, возле дома № 100, корп. 2)

В соответствии со статьей 22 Земельного кодекса Российской Федерации и с учетом обращения общества с ограниченной ответственностью «Промышленное и Гражданское Строительство» (далее – ООО «Промышленное и Гражданское Строительство»):

1. Утвердить решение инвестиционно-тендерной комиссии (протокол от 11.05.2004 № 445, приложение) о проведении изыскательских работ ООО «Промышленное и Гражданское Строительство» на земельном участке площадью 2820 кв.м, расположенном по адресу: Невский район, северо-восточнее дома № 100, корп. 2, литера А, по Октябрьской наб. (пр. Большевиков, возле дома № 100, корп. 2), в целях определения возможности проектирования и строительства универсального магазина.

2. Комитету по управлению городским имуществом:

2.1. Заключить в месячный срок с ООО «Промышленное и Гражданское Строительство» договор аренды земельного участка для проведения изыскательских работ (далее – Договор) в соответствии с решением инвестиционно-тендерной комиссии на срок 11 месяцев.

2.2. В случае уклонения ООО «Промышленное и Гражданское Строительство» от заключения Договора в течение месяца после окончания срока, указанного в пункте 2.1 постановления, подготовить проект постановления Правительства Санкт-Петербурга о признании настоящего постановления утратившим силу.

3. Постановление вступает в силу через 10 дней после его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением постановления возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга Вахмистрова А.И.

Губернатор Санкт-Петербурга В.И.Матвиенко

ПРИЛОЖЕНИЕ К ПОСТАНОВЛЕНИЮ ПРАВИТЕЛЬСТВА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
от 25.05.2004 № 814

Решение инвестиционно-тендерной комиссии
(протокол от 11.05.2004 № 445)

Разрешить обществу с ограниченной ответственностью «Промышленное и Гражданское Строительство» проведение изыскательских работ для определения возможности проектирования и строительства универсального магазина на земельном участке, расположенном по адресу: Невский район, северо-восточнее дома № 100, корп. 2, литера А, по Октябрьской наб. (пр. Большевиков, возле дома № 100, корп. 2).

Официальный электронный текст ИПС «Кодекс»

Текст документа сверен по: официальная рассылка

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25 мая 2004 года № 820

О проектировании и строительстве здания гостиницы по адресу: Кировский район, Перекопская ул. (между зданием общежития Санкт-Петербургского государственного университета водных коммуникаций и наб. р.Екатерингофки (напротив дома № 7 и дома № 5, литера А, по Перекопской ул.)

В соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 09.07.1998 № 191-35 «Об инвестициях в недвижимость Санкт-Петербурга», распоряжением Администрации Санкт-Петербурга от 13.04.2001 № 70-ра «О мерах по поддержке инвесторов, осу-

ществляющих строительство и реконструкцию объектов гостиничной и туристской инфраструктуры Санкт-Петербурга»:

1. Утвердить решение инвестиционно-тендерной комиссии (протокол от 23.03.2004 № 439, приложение) о проектировании и строительстве закрытым акционерным обществом «КОПстройсервис» (далее – Инвестор) здания гостиницы на закрепленном земельном участке площадью 4460 кв.м, расположенном по адресу: Кировский район, Перекопская ул. (между зданием общежития Санкт-Петербургского государственного университета водных коммуникаций и наб. р.Екатерингофки (напротив дома № 7 и дома № 5, литера А, по Перекопской ул.) (далее – объект инвестирования), за счет собственных и привлеченных средств.

2. Комитету по управлению городским имуществом:

2.1. В установленном порядке расторгнуть имеющиеся договоры аренды земельного участка и принять меры по освобождению земельного участка.

2.2. Заключить в месячный срок после реализации пункта 2.1 постановления с Инвестором договор аренды земельного участка на инвестиционных условиях (далее – Договор) в соответствии с решением инвестиционно-тендерной комиссии.

2.3. Предусмотреть в Договоре ответственность за нарушение сроков строительства объекта инвестирования, включая раздел о досрочном расторжении Договора.

2.4. В случае уклонения Инвестора от заключения Договора в течение месяца после окончания срока, указанного в пункте 2.2 постановления, подготовить проект постановления Правительства Санкт-Петербурга о признании настоящего постановления утратившим силу.

3. Комитету по градостроительству и архитектуре:

3.1. В месячный срок совместно с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры выдать Инвестору разрешительную документацию на проектирование и строительство объекта инвестирования.

3.2. После окончания строительства уточнить размер и границы земельного участка согласно утвержденному проекту.

4. Постановление вступает в силу через 10 дней после его официального опубликования.

5. Контроль за выполнением постановления возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга Вахмистрова А.И.

Губернатор Санкт-Петербурга В.И.Матвиенко

ПРИЛОЖЕНИЕ К ПОСТАНОВЛЕНИЮ ПРАВИТЕЛЬСТВА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
от 25.05.2004 № 820

Решение инвестиционно-тендерной комиссии
(протокол от 23.03.2004 № 439)

1. Установить закрытому акционерному обществу «КОПстройсервис» (далее – Инвестор) при проектировании и строительстве здания гостиницы на закрепленном земельном участке, расположенном по адресу: Кировский район, Перекопская ул. (между зданием общежития Санкт-Петербургского государственного университета водных коммуникаций и наб. р.Екатерингофки (напротив дома № 7 и дома № 5, литера А, по Перекопской ул.) (далее – объект инвестирования), за счет собственных и привлеченных средств следующие инвестиционные условия:

1.1. Перечисление Инвестором в бюджет Санкт-Петербурга на развитие городской инфраструктуры денежных средств в сумме, составляющей 900 тыс. долларов США в рублевом эквиваленте, в порядке, установленном постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 18.11.2003 № 40 «Об упорядочении перечисления денежных средств на развитие городской инфраструктуры».

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

02.06.2004 №213-р

Об утверждении Акта о выборе земельного участка для строительства

1. Утвердить Акт о выборе земельного участка для строительства по адресу: Невский район, Народная ул., участок 7 (напротив дома 1, литера Б по Народной ул.) общей площадью: 2 239 кв. м. кадастровый номер 78:6342:28

2. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

Председатель Комитета по строительству Е.В. Яцышин

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ И АРХИТЕКТУРЕ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 19.03.2004 №119-пр

Об утверждении проекта границ земельного участка

Во исполнение распоряжения Администрации Санкт-Петербурга от 22.11.2001 г. №1205-ра «О внесении изменений и дополнений в распоряжение губернатора Санкт-Петербурга от 08.04.1997 №678-р»:

1. Утвердить проект границ земельного участка по адресу: **Невский административный район, Народная ул. съезд слева с Володарского моста (участок 1) (северо-восточнее пересечения Октябрьской наб. и Народной ул.) Народная ул., съезд у Володарского моста, участок 2 (напротив дома 1, литера Б, по Народной ул.)**, разработанный Комитетом по градостроительству и архитектуре в М 1:500, шифр 04-3195 для предоставления на инвестиционных условиях. (реестровый №277-ННА-97).

2. Установить следующие градостроительные параметры участка и виды использования в соответствии с согласованными предпроектными проработками от 05.12.2003 г. №ГС-3.1:

- площадь участков в границах проектирования: S1=2299 кв.м. и S2=2239;
- разрешенное использование участков: **строительство автозаправочных станций.**

3. Проект границ земельного участка является неотъемлемым документом комплекта инженерно-градостроительного раздела инвестиционно-тендерной документации для подготовки решения о предоставлении земельного участка для проектирования и строительства (подготовки и утверждения акта выбора земельного участка).

4. После выхода распоряжения Администрации Санкт-Петербурга о проектировании и строительстве на данном земельном участке проект границ должен быть оформлен в установленном порядке.

5. Приложение: проект границ земельного участка в М 1:500.

Председатель Комитета О.А. Харченко

Утверждено распоряжением Комитета по строительству от 02.06.2004 №213-р

АКТ О ВЫБОРЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА

Функциональное назначение объекта недвижимости:
Автозаправочная станция

расположенного по адресу: Невский район, Народная ул., участок 7 (напротив дома 1, литера Б по Народной ул.) общей площадью: 2 239 кв. м кадастровый номер 78:6342:28

ограничения в использовании и обременения (сервитуты) земельного участка:
зона градостроительных ограничений

Выбор земельного участка выполнен на основании инженерно-градостроительного раздела инвестиционно-тендерной документации, подготовленной в соответствии с Регламентом подготовки и согласования инвестиционно-тендерной документации для предоставления объектов недвижимости и имущественных прав на них на инвестиционных условиях, утвержденным распоряжением губернатора Санкт-Петербурга от 08.07.1997 №678-р, включающего:

- заключение Комитета по градостроительству и архитектуре от 21.04.2004 №1-1-5798/к-317,
- заключение Комитета по энергетике и инженерному обеспечению от 12.04.2004 №168,
- заключение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 29.08.2001 №7/6020,
- заключение Центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора в Санкт-Петербурге от 23.03.2004 №13-02-10-680,
- заключение экспертной комиссии государственной экологической экспертизы от 22.04.2004 №457, утвержденное Приказом Главного управления природных ресурсов и охраны окружающей среды МПР России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области от 22.04.2004 №1048-33,
- заключение Управления садово-паркового хозяйства Комитета по благоустройству и дорожному хозяйству от 19.04.2004 №1067;
- распоряжение Комитета по градостроительству и архитектуре от 19.03.2004 №119-пр «Об утверждении проекта границ земельного участка» (прилагается).

Срок действия настоящего Акта 3 года со дня вступления в силу распоряжения Комитета по строительству, утверждающего настоящий акт.

Акт составлен на 2 листах, в одном экземпляре, который хранится в Комитете по строительству.

Представители отраслевых исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга (подписи):
Комитета по градостроительству и архитектуре
Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры
Комитета по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга
Комитета по строительству

Приложение к Акту о выборе земельного участка для строительства

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Местоположение: г. Санкт-Петербург, Народная улица, участок 7(напротив дома 1, литера Б по Народной улице)

Категория земель: земли поселений

Разрешенное использование (назначение): для размещения объектов транспорта

Способ образования: иные способы

Площадь 2239 м. кв.

Кадастровый номер 78:6342:28

Предыдущий кадастровый номер: 78:6342:3004

Описание границ земельного участка: от А до А земли общего пользования
Части земельного участка с особым режимом использования:

Учетный номер части	Наименование части земельного участка с особым режимом использования	Площадь (кв.м.)
1	Зона градостроительных ограничений	2239

Государственный земельный кадастр Летунов В.С. План составил: инж.-картограф ООО «Морион» Н.А. Башкина Начальник Невского районного отдела Комитета по земельным ресурсам и землеустройству СПб В.В. Оксов

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

02.06.2004 №215-р

Об утверждении Акта о выборе земельного участка для строительства

1. Утвердить Акт о выборе земельного участка для строительства по адресу: Невский район, ул. Юннатов, участок 1, (юго-западнее пересечения ул. Юннатов и Караваявской ул.) общей площадью: 1 031 кв. м. кадастровый номер 78:7207:6

2. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

Председатель Комитета по строительству Е.В. Яцышин

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ И АРХИТЕКТУРЕ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 04.02.2004 №36-пр

Об утверждении проекта границ земельного участка

Во исполнение распоряжения Администрации Санкт-Петербурга от 22.11.2001 г. №1205-ра «О внесении изменений и дополнений в распоряжение губернатора Санкт-Петербурга от 08.04.1997 №678-р»:

1. Утвердить проект границ земельного участка по адресу: **Невский административный район, квартал 7 района Рыбацкое, юго-западнее пересечения ул. Юннатов и Караваявской ул.**, разработанный Комитетом по градостроительству и архитектуре в М 1:500, шифр 04-3002 для предоставления на инвестиционных условиях. (реестровый №1236-ННА-02).

2. Установить следующие градостроительные параметры участка и виды использования в соответствии с согласованными предпроектными проработками от 16.07.2003 г. №ГС-3.1:

- площадь участков в границах проектирования: 1031 кв.м.;
- разрешенное использование участков: **строительство автозаправочной станции.**

3. Проект границ земельного участка является неотъемлемым документом комплекта инженерно-градостроительного раздела инвестиционно-тендерной документации для подготовки решения о предоставлении земельного участка для проектирования и строительства (подготовки и утверждения акта выбора земельного участка).

4. После выхода распоряжения Администрации Санкт-Петербурга о проектировании и строительстве на данном земельном участке проект границ должен быть оформлен в установленном порядке.

5. Приложение: проект границ земельного участка в М 1:500.

Председатель Комитета О.А. Харченко

Утверждено распоряжением Комитета по строительству от 02.06.2004 №215-р

АКТ О ВЫБОРЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА

Функциональное назначение объекта недвижимости:
Автозаправочная станция

расположенного по адресу: Невский район, ул. Юннатов, участок 1, (юго-западнее пересечения ул. Юннатов и Караваявской ул.) общей площадью: 1 031 кв. м кадастровый номер 78:7207:6

ограничения в использовании и обременения (сервитуты) земельного участка:
отсутствуют

Выбор земельного участка выполнен на основании инженерно-градостроительного раздела инвестиционно-тендерной документации, подготовленной в соответствии с Регламентом подготовки и согласования инвестиционно-тендерной документации для предоставления объектов недвижимости и имущественных прав на них на инвестиционных условиях, утвержденным распоряжением губернатора Санкт-Петербурга от 08.07.1997 №678-р, включающего:

- заключение Комитета по градостроительству и архитектуре от 12.01.2004 №1-1-211/27405,
- заключение Комитета по энергетике и инженерному обеспечению от 27.02.2004 №68,
- заключение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 30.07.2002 №11-1013-1,
- заключение Центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора в Санкт-Петербурге от 02.09.2003 №13-02-10-1823,
- заключение экспертной комиссии государственной экологической экспертизы от 11.12.2003 №1245, утвержденное Приказом Главного управления природных ресурсов и охраны окружающей среды МПР России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области от 11.12.2003 №2863-33,
- распоряжение Комитета по градостроительству и архитектуре от 04.02.2004 №36-пр «Об утверждении проекта границ земельного участка» (прилагается).

Срок действия настоящего Акта 3 года со дня вступления в силу распоряжения Комитета по строительству, утверждающего настоящий акт.

Акт составлен на 2 листах, в одном экземпляре, который хранится в Комитете по строительству.

Представители отраслевых исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга (подписи):
Комитета по градостроительству и архитектуре
Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры
Комитета по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга
Комитета по строительству

Приложение к Акту о выборе земельного участка для строительства

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Местоположение: г. Санкт-Петербург, улица Юннатов, участок 1, (юго-западнее пересечения улицы Юннатов и Караваявской улицы)

Категория земель: земли поселений

Разрешенное использование (назначение): для размещения объектов транспорта

Способ образования: иные способы

Площадь 1031 м. кв.

Кадастровый номер 78:7207:6

Предыдущий кадастровый номер: 78:7207:3002

Описание границ земельного участка:
от А до Б земли общего пользования
от Б до А земли, не прошедшие кадастровый учет

Государственный земельный кадастр Летунов В.С. План составил: инж.-картограф ООО «Морион» Т.С. Чуманова Начальник Невского районного отдела Комитета по земельным ресурсам и землеустройству СПб В.В. Оксов

**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

16.06.2004 №230-р

Об утверждении Акта о выборе земельного участка для строительства

1. Утвердить Акт о выборе земельного участка для строительства по адресу: Невский район Санкт-Петербурга, западнее дома №45, корп. 1, по ул. Тельмана (квартал 36 района Севернее улицы Новоселов, на пятне корп. 11) общей площадью: 9 218 кв. м.
кадастровый номер 78:6336В:3003

2. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

Председатель Комитета по строительству Е.В. Яцышин

**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ И АРХИТЕКТУРЕ
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 24.03.04 №126-пр

Об утверждении проекта границ земельного участка

Во исполнение распоряжения Администрации Санкт-Петербурга от 22.11.2001 г. №1205-ра «О внесении изменений и дополнений в распоряжение губернатора Санкт-Петербурга от 08.04.1997 №678-р»:

1. Утвердить проект границ земельного участка по адресу: **Невский административный район, западнее дома 45, корп. 1, по ул. Тельмана (квартал 36 района Севернее улицы Новоселов, на пятне корп. 11)**, разработанный Комитетом по градостроительству и архитектуре в М 1:500, шифр **04-3210** для предоставления на инвестиционных условиях. (реестровый №339-ННЖ-00).

2. Установить следующие градостроительные параметры участка и виды использования в соответствии с согласованными предпроектными проработками от 30.07.2003 г. №ГС-3.1:

- площадь участков в границах проектирования: **9218 кв.м.;**
- разрешенное использование участков: **строительство жилого дома со встроенно-пристроенной стоматологической поликлиникой.**

3. Проект границ земельного участка является неотъемлемым документом комплекта инженерно-градостроительного раздела инвестиционно-тендерной документации для подготовки решения о предоставлении земельного участка для проектирования и строительства (подготовки и утверждения акта выбора земельного участка).

4. После выхода распоряжения Администрации Санкт-Петербурга о проектировании и строительстве на данном земельном участке проект границ должен быть оформлен в установленном порядке.

5. Приложение: проект границ земельного участка в М 1:500.

Председатель Комитета О.А. Харченко

Утверждено распоряжением Комитета по строительству от 16.06.2004 №230-р

АКТ О ВЫБОРЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА

Функциональное назначение объекта недвижимости:
Жилой дом со встроенно-пристроенной стоматологической поликлиникой
расположенного по адресу: Невский район Санкт-Петербурга, западнее дома №45, корп. 1, по ул. Тельмана (квартал 36 района Севернее улицы Новоселов, на пятне корп. 11) общей площадью: 9 218 кв. м
кадастровый номер 78:6336В:3003

ограничения в использовании и обременения (сервитуты) земельного участка:
отсутствуют

Выбор земельного участка выполнен на основании инженерно-градостроительного раздела инвестиционно-тендерной документации, подготовленной в соответствии с Регламентом подготовки и согласования инвестиционно-тендерной документации для предоставления объектов недвижимости и имущественных прав на них на инвестиционных условиях, утвержденным распоряжением губернатора Санкт-Петербурга от 08.07.1997 №678-р, включающего:

- заключение Комитета по градостроительству и архитектуре от 04.03.2004 №1-1-3032/28084,
- заключение Комитета по энергетике и инженерному обеспечению от 24.05.2004 №269,
- заключение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 02.06.2004 №11-499-1,
- заключение Центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора в Санкт-Петербурге от 05.12.2003 №13-02-10-2740,
- заключение экспертной комиссии государственной экологической экспертизы от 22.01.2004 №21, утвержденное Приказом Главного управления природных ресурсов и охраны окружающей среды МПР России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области от 22.01.2004 №40-ЭЗ,
- заключение Управления государственной вневедомственной экспертизы от 06.04.2004 №1-02-230/04-0-1;
- заключение Управления садово-паркового хозяйства Комитета по благоустройству и дорожному хозяйству от 27.06.2003 №1500;
- распоряжение Комитета по градостроительству и архитектуре от 24.03.2004 №126-пр «Об утверждении проекта границ земельного участка» (прилагается).

Срок действия настоящего Акта 3 года со дня вступления в силу распоряжения Комитета по строительству, утверждающего настоящий акт.

Акт составлен на 2 листах, в одном экземпляре, который хранится в Комитете по строительству.

Представители отраслевых исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга (подписи):
Комитета по градостроительству и архитектуре
Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры
Комитета по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга
Комитета по строительству

Приложение к Акту о выборе земельного участка для строительства

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



Местоположение: г. Санкт-Петербург, улица Тельмана (западнее дома 45, корпус 1 по улице Тельмана)

Категория земель: земли поселений

Разрешенное использование (назначение): Для размещения жилого дома (жилых домов)

Способ образования: Первичное формирование

Площадь 9218 м. кв.

Кадастровый номер 78:6336В:3003

— граница земельного участка

Начальник Управления землеустройства Комитета по земельным ресурсам и землеустройству СПб Зимин Е.Л.

Государственный земельный кадастр Летунов В.С.

**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

16.06.2004 №231-р

Об утверждении Акта о выборе земельного участка для строительства

1. Утвердить Акт о выборе земельного участка для строительства по адресу: Выборгский район Санкт-Петербурга, Полюстровский пр., дом №84, литера А (Полюстровский пр., дом №84, литера А с прилегающей территорией) (Полюстровский пр., у дома 84) общей площадью: 5 662 кв. м

2. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

Председатель Комитета по строительству Е.В. Яцышин

**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ И АРХИТЕКТУРЕ
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 27.04.2004 №198-пр

Об утверждении проекта границ земельного участка

Во исполнение распоряжения Администрации Санкт-Петербурга от 22.11.2001 г. №1205-ра «О внесении изменений и дополнений в распоряжение губернатора Санкт-Петербурга от 08.04.1997 №678-р»:

1. Утвердить проект границ земельного участка по адресу: **Выборгский административный район, Полюстровский пр., д. 84, литера А, с прилегающей территорией (Полюстровский пр., у дома 84)**, разработанный Комитетом по градостроительству и архитектуре в М 1:500, шифр **04-3380** для предоставления на инвестиционных условиях. (реестровый №2149-ННЖ-02).

2. Установить следующие градостроительные параметры участка и виды использования в соответствии с утвержденным градостроительным регламентом шифр **Р-0930**:

- площадь участков в границах проектирования: **5662 кв.м.;**
- разрешенное использование участка: **строительство торгового комплекса.**

3. Проект границ земельного участка является неотъемлемым документом комплекта инженерно-градостроительного раздела инвестиционно-тендерной документации для подготовки решения о предоставлении земельного участка для проектирования и строительства (подготовки и утверждения акта выбора земельного участка).

4. После выхода распоряжения Администрации Санкт-Петербурга о проектировании и строительстве на данном земельном участке проект границ должен быть оформлен в установленном порядке.

5. Приложение: проект границ земельного участка в М 1:500.

Председатель Комитета О.А. Харченко

Утверждено распоряжением Комитета по строительству от 16.06.2004 №231-р

АКТ О ВЫБОРЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА

Функциональное назначение объекта недвижимости:
Торговый комплекс
расположенного по адресу: Выборгский район Санкт-Петербурга, Полюстровский пр., дом №84, литера А (Полюстровский пр., дом №84, литера А с прилегающей территорией) (Полюстровский пр., у дома 84) общей площадью: 5 662 кв. м

ограничения в использовании и обременения (сервитуты) земельного участка:
отсутствуют

Выбор земельного участка выполнен на основании инженерно-градостроительного раздела инвестиционно-тендерной документации, подготовленной в соответствии с Регламентом подготовки и согласования инвестиционно-тендерной документации для предоставления объектов недвижимости и имущественных прав на них на инвестиционных условиях, утвержденным распоряжением губернатора Санкт-Петербурга от 08.07.1997 №678-р, включающего:

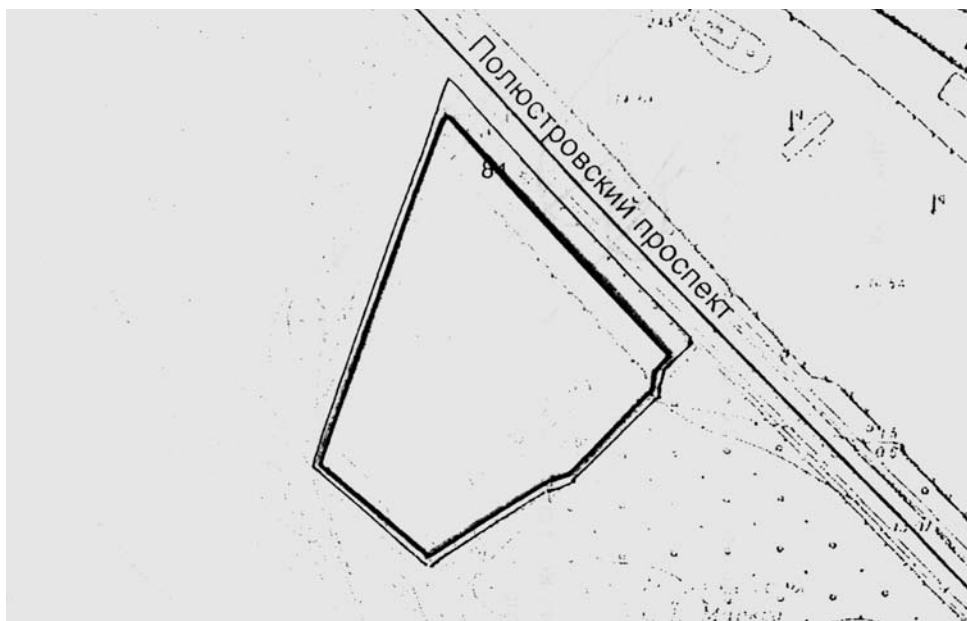
- заключение Комитета по градостроительству и архитектуре от 28.05.2004 №1-1-7917/11542,
- заключение Комитета по энергетике и инженерному обеспечению от 09.04.2004 №161,
- заключение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 27.11.2002 №11-1805-1,
- заключение Центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора в Санкт-Петербурге от 19.04.2004 №13-02-10-997,
- Решение о соответствии градостроительного регламента предполагаемого размещения объекта установленным экологическим требованиям Главного управления природных ресурсов и охраны окружающей среды МПР России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области от 13.05.2004 №47М/04/00137029/Р;
- заключение Управления садово-паркового хозяйства Комитета по благоустройству и дорожному хозяйству от 11.03.2004 №660;
- распоряжение Комитета по градостроительству и архитектуре от 27.04.2004 №198-пр «Об утверждении проекта границ земельного участка» (прилагается).

Срок действия настоящего Акта 3 года со дня вступления в силу распоряжения Комитета по строительству, утверждающего настоящий акт.

Акт составлен на 2 листах, в одном экземпляре, который хранится в Комитете по строительству.

Представители отраслевых исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга (подписи):
Комитета по градостроительству и архитектуре
Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры
Комитета по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга
Комитета по строительству

Приложение к Акту о выборе земельного участка для строительства



— границы испрашиваемого земельного участка
— объекты недвижимости, прошедшие государственный кадастровый учет
— земельный участок, здание

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

16.06.2004 №232-р

Об утверждении Акта о выборе земельного участка для строительства

1. Утвердить Акт о выборе земельного участка для строительства по адресу: Московский район Санкт-Петербурга, (юго-западнее пересечения ул. Типанова и пр. Космонавтов) (квартал 7 Восточнее пр. Юрия Гагарина ул. Типанова)
общей площадью: 1 727 кв. м.

2. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

Председатель Комитета по строительству Е.В. Яцышин

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ И АРХИТЕКТУРЕ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 18.05.2004 №232-пр

Об утверждении проекта границ земельного участка

Во исполнение распоряжения Администрации Санкт-Петербурга от 22.11.2001 г. №1205-ра «О внесении изменений и дополнений в распоряжение губернатора Санкт-Петербурга от 08.04.1997 №678-р»:

1. Утвердить проект границ земельного участка по адресу: **Московский административный район, юго-западнее пересечения ул. Типанова и пр. Космонавтов (квартал 7 Восточнее пр. Юрия Гагарина, ул. Типанова, д. 24а)**, разработанный Комитетом по градостроительству и архитектуре в М 1:500, шифр **04-3446** для предоставления на инвестиционных условиях. (реестровый №2532-ННН-02).

2. Установить следующие градостроительные параметры участка и виды использования в соответствии с согласованными предпроектными проработками от 08.10.2003 г. №ГС-3.1:

- площадь участков в границах проектирования: **1727 кв.м.;**
- разрешенное использование участков: **строительство павильона автосервиса.**

3. Проект границ земельного участка является неотъемлемым документом комплекта инженерно-градостроительного раздела инвестиционно-тендерной документации для подготовки решения о предоставлении земельного участка для проектирования и строительства (подготовки и утверждения акта выбора земельного участка).

4. После выхода распоряжения Администрации Санкт-Петербурга о проектировании и строительстве на данном земельном участке проект границ должен быть оформлен в установленном порядке.

5. Приложение: проект границ земельного участка в М 1:500.

Председатель Комитета О.А. Харченко

Утверждено распоряжением Комитета по строительству от 16.06.2004 №232-р

АКТ О ВЫБОРЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА

Функциональное назначение объекта недвижимости:
Павильон автосервиса

расположенного по адресу: Московский район Санкт-Петербурга, (юго-западнее пересечения ул. Типанова и пр. Космонавтов) (квартал 7 Восточнее пр. Юрия Гагарина ул. Типанова)
общей площадью: 1 727 кв. м

ограничения в использовании и обременения (сервитуты) земельного участка:
отсутствуют

Выбор земельного участка выполнен на основании инженерно-градостроительного раздела инвестиционно-тендерной документации, подготовленной в соответствии с Регламентом подготовки и согласования инвестиционно-тендерной документации для предоставления объектов недвижимости и имущественных прав на них на инвестиционных условиях, утвержденным распоряжением губернатора Санкт-Петербурга от 08.07.1997 №678-р, включающего:

- заключения Комитета по градостроительству и архитектуре от 28.04.2004 №1-1-6163/27480, от 02.06.2004 №1-1-8191/11823,
- заключение Комитета по энергетике и инженерному обеспечению от 11.02.2004 №65,
- заключение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 11.02.2003 №11-170-1,
- заключение Центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора в Санкт-Петербурге от 12.09.2003 №13-02-10-1932,
- заключение экспертной комиссии государственной экологической экспертизы от 09.03.2004 №238, утвержденное Приказом Главного управления природных ресурсов и охраны окружающей среды МПР России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области от 09.03.2004 №556-ЭЗ,
- заключение Управления садово-паркового хозяйства Комитета по благоустройству и дорожному хозяйству от 26.12.2003 №3329;
- распоряжение Комитета по градостроительству и архитектуре от 18.05.2004 №232-пр «Об утверждении проекта границ земельного участка» (прилагается).

Срок действия настоящего Акта 3 года со дня вступления в силу распоряжения Комитета по строительству, утверждающего настоящий акт.

Акт составлен на 2 листах, в одном экземпляре, который хранится в Комитете по строительству.

Представители отраслевых исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга (подписи):
Комитета по градостроительству и архитектуре
Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры
Комитета по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга
Комитета по строительству

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

16.06.2004 №233-р

Об утверждении Акта о выборе земельного участка для строительства

1. Утвердить Акт о выборе земельного участка для строительства по адресу: Петроградский район, юго-западнее дома №86, литера А по Большому пр. (Большой пр., между домом №82 и домом №86)
общей площадью: 886 кв. м

2. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

Председатель Комитета по строительству Е.В. Яцышин

АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ И АРХИТЕКТУРЕ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 22.07.2003 №344-пр

Об утверждении проекта границ земельного участка

Во исполнение распоряжения Администрации Санкт-Петербурга от 22.11.2001 г. №1205-ра «О внесении изменений и дополнений в распоряжение губернатора Санкт-Петербурга от 08.04.1997 №678-р»:

1. Утвердить проект границ земельного участка по адресу: **Петроградский административный район, Большой пр., между домом №82 и домом №86 (юго-западнее дома №86, литера А, по Большому пр.)**, разработанный Комитетом по градостроительству и архитектуре в М 1:500, шифр **03-1481** для предоставления на инвестиционных условиях. (реестровый №528-ННЖ-00).

2. Установить следующие градостроительные параметры участка и виды использования в соответствии с утвержденным градостроительным регламентом шифр **Р-0698**:

- площадь участков в границах проектирования: **886 кв.м.;**
- разрешенное использование участка: **административное здание.**

3. Проект границ земельного участка является неотъемлемым документом комплекта инженерно-градостроительного раздела инвестиционно-тендерной документации для подготовки решения о предоставлении земельного участка для проектирования и строительства (подготовки и утверждения акта выбора земельного участка).

4. После выхода распоряжения Администрации Санкт-Петербурга о проектировании и строительстве на данном земельном участке проект границ должен быть оформлен в установленном порядке.

5. Приложение: проект границ земельного участка в М 1:500.

Председатель Комитета О.А. Харченко

Утверждено распоряжением Комитета по строительству от 16.06.2004 №233-р

АКТ О ВЫБОРЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА

Функциональное назначение объекта недвижимости:
Административное здание

расположенного по адресу: Петроградский район, юго-западнее дома №86, литера А по Большому пр. (Большой пр., между домом №82 и домом №86)
общей площадью: 886 кв. м

ограничения в использовании и обременения (сервитуты) земельного участка:
отсутствуют

Выбор земельного участка выполнен на основании инженерно-градостроительного раздела инвестиционно-тендерной документации, подготовленной в соответствии с Регламентом подготовки и согласования инвестиционно-тендерной документации для предоставления объектов недвижимости и имущественных прав на них на инвестиционных условиях, утвержденным распоряжением губернатора Санкт-Петербурга от 08.07.1997 №678-р, включающего:

- заключения Комитета по градостроительству и архитектуре от 16.07.2003 №1-4-10400/13679, от 13.05.2004 №1-1-6937/8955,
- заключения Комитета по энергетике и инженерному обеспечению от 13.08.2003 №437, от 05.09.2003 №15-7462/03-0-1,
- заключение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 11.07.2003 №3-4299-1,
- заключение Центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора в Санкт-Петербурге от 12.03.2004 №13-02-10-577,
- Решение о соответствии градостроительного регламента предполагаемого размещения объекта установленным экологическим требованиям Главного управления природных ресурсов и охраны окружающей среды МПР России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области от 28.10.2003 №47М/03/00290/029Р,
- заключение Управления садово-паркового хозяйства Комитета по благоустройству и дорожному хозяйству от 24.11.2003 №2981;
- распоряжение Комитета по градостроительству и архитектуре от 22.07.2003 №344-пр «Об утверждении проекта границ земельного участка» (прилагается).

Срок действия настоящего Акта 3 года со дня вступления в силу распоряжения Комитета по строительству, утверждающего настоящий акт.

Акт составлен на 2 листах, в одном экземпляре, который хранится в Комитете по строительству.

Представители отраслевых исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга (подписи):
Комитета по градостроительству и архитектуре
Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры
Комитета по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга
Комитета по строительству



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ РАСПОРЯЖЕНИЕ	
16.06.2004	№234-р
Об утверждении Акта о выборе земельного участка для строительства	
1. Утвердить Акт о выборе земельного участка для строительства по адресу: Приморский район Санкт-Петербурга, ул. Ильюшина (восточнее дома №11, литера А по ул. Ильюшина) (озеро Долгое, квартал 33-А, на пятне корп. 23) общей площадью: 2 564 кв. м. кадастровый номер 78:4133А:3002	
2. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.	
Председатель Комитета по строительству Е.В. Яцышин	

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ И АРХИТЕКТУРЕ РАСПОРЯЖЕНИЕ	
от 16.04.2004	№178-пр
Об утверждении проекта границ земельного участка	
Во исполнение распоряжения Администрации Санкт-Петербурга от 22.11.2001 г. №1205-ра «О внесении изменений и дополнений в распоряжение губернатора Санкт-Петербурга от 08.04.1997 №678-р»:	
1. Утвердить проект границ земельного участка по адресу: Приморский административный район, Озеро Долгое, квартал 33 А, на пятне корп. 23, восточнее дома 11, литера А, по ул. Ильюшина , разработанный Комитетом по градостроительству и архитектуре в М 1:500, шифр 04-3353 для предоставления на инвестиционных условиях. (реестровый №1649-ТОА-00).	
2. Установить следующие градостроительные параметры участка и виды использования в соответствии с согласованными предпроектными проработками от 29.12.2003 г. №ГС-3.1: - площадь участков в границах проектирования: 2564 кв.м. ; - разрешенное использование участков: строительство торгового-бытового комплекса.	
3. Проект границ земельного участка является неотъемлемым документом комплекта инженерно-градостроительного раздела инвестиционно-тендерной документации для подготовки решения о предоставлении земельного участка для проектирования и строительства (подготовки и утверждения акта выбора земельного участка).	
4. После выхода распоряжения Администрации Санкт-Петербурга о проектировании и строительстве на данном земельном участке проект границ должен быть оформлен в установленном порядке.	
5. Приложение: проект границ земельного участка в М 1:500.	
Председатель Комитета О.А. Харченко	

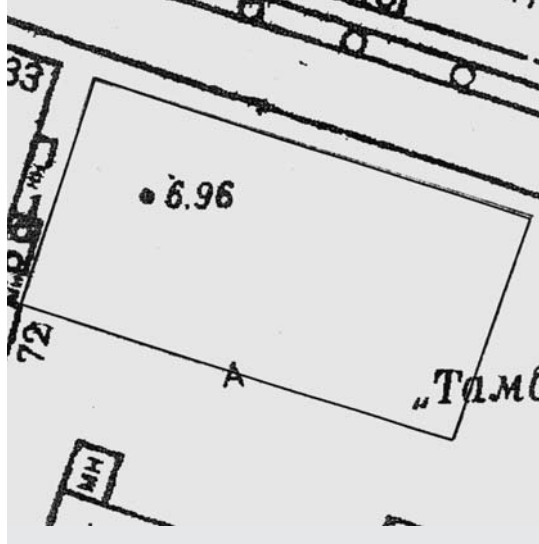
Утверждено распоряжением Комитета по строительству от 16.06.2004 №234-р АКТ О ВЫБОРЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА	
Функциональное назначение объекта недвижимости: Торгово-бытовой комплекс расположенного по адресу: Приморский район Санкт-Петербурга, ул. Ильюшина (восточнее дома №11, литера А по ул. Ильюшина) (озеро Долгое, квартал 33-А, на пятне корп. 23) общей площадью: 2 564 кв. м кадастровый номер 78:4133А:3002	
ограничения в использовании и обременения (сервитуты) земельного участка: отсутствуют	
Выбор земельного участка выполнен на основании инженерно-градостроительного раздела инвестиционно-тендерной документации, подготовленной в соответствии с Регламентом подготовки и согласования инвестиционно-тендерной документации для предоставления объектов недвижимости и имущественных прав на них на инвестиционных условиях, утвержденным распоряжением губернатора Санкт-Петербурга от 08.07.1997 №678-р, включающего: - заключение Комитета по градостроительству и архитектуре от 01.04.2004 №1-4-4633/6809, - заключение Комитета по энергетике и инженерному обеспечению от 28.04.2004 №219, - заключение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 12.09.2003 №2-6681-1, - заключение Центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора в Санкт-Петербурге от 23.03.2004 №13-02-10-683, - заключение экспертной комиссии государственной экологической экспертизы от 19.05.2004 №586, утвержденное Приказом Главного управления природных ресурсов и охраны окружающей среды МПР России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области от 19.05.2004 №1355-33, - заключение Управления государственной вневедомственной экспертизы от 24.05.2004 №1-02-385/04-0-1; - заключение Управления садово-паркового хозяйства Комитета по благоустройству и дорожному хозяйству от 08.06.2004 №1524; - распоряжение Комитета по градостроительству и архитектуре от 16.04.2004 №178-пр «Об утверждении проекта границ земельного участка» (прилагается).	
Срок действия настоящего Акта 3 года со дня вступления в силу распоряжения Комитета по строительству, утверждающего настоящий акт.	
Акт составлен на 2 листах, в одном экземпляре, который хранится в Комитете по строительству.	
Представители отраслевых исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга (подписи): Комитета по градостроительству и архитектуре Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Комитета по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга Комитета по строительству	

Приложение к Акту о выборе земельного участка для строительства	
КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	
	Местоположение: г. Санкт-Петербург, улица Ильюшина (восточнее дома 11, литера А по улице Ильюшина) Категория земель: земли поселений Разрешенное использование (назначение): Для размещения объектов торговли Способ образования: Первичное формирование Площадь 2564 м. кв. Кадастровый номер 78:4133А:3002 — граница земельного участка
Начальник Управления землеустройства Комитета по земельным ресурсам и землеустройству СПб Зимин Е.Л. 31 мая 2004 г.	

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ РАСПОРЯЖЕНИЕ	
16.06.2004	№235-р
Об утверждении Акта о выборе земельного участка для строительства	
1. Утвердить Акт о выборе земельного участка для строительства по адресу: Фрунзенский район, Прилукская ул., между домом №33 и АТС (юго-восточнее дома №70/33, литера А по Тамбовской ул.) общей площадью: 1 546 кв. м кадастровый номер 78:7317:3001	
2. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.	
Председатель Комитета по строительству Е.В. Яцышин	

АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ И АРХИТЕКТУРЕ РАСПОРЯЖЕНИЕ	
от 23.01.2004	№23-пр
Об утверждении проекта границ земельного участка	
Во исполнение распоряжения Администрации Санкт-Петербурга от 22.11.2001 г. №1205-ра «О внесении изменений и дополнений в распоряжение губернатора Санкт-Петербурга от 08.04.1997 №678-р»:	
1. Утвердить проект границ земельного участка по адресу: Фрунзенский административный р-н, Прилукская ул., между домом №33 и АТС , разработанный Комитетом по градостроительству и архитектуре в М 1:500, шифр 04-2941 для предоставления на инвестиционных условиях. (реестровый №1915-ННЖ-00).	
2. Установить следующие градостроительные параметры участка и виды использования в соответствии с утвержденным градостроительным регламентом шифр Р-0669 : - площадь участков в границах проектирования: 1546 кв.м. ; - разрешенное использование участка: строительство административного здания.	
3. Проект границ земельного участка является неотъемлемым документом комплекта инженерно-градостроительного раздела инвестиционно-тендерной документации для подготовки решения о предоставлении земельного участка для проектирования и строительства (подготовки и утверждения акта выбора земельного участка).	
4. После выхода распоряжения Администрации Санкт-Петербурга о проектировании и строительстве на данном земельном участке проект границ должен быть оформлен в установленном порядке.	
5. Приложение: проект границ земельного участка в М 1:500.	
Председатель Комитета О.А. Харченко	

Утверждено распоряжением Комитета по строительству от 16.06.2004 №235-р АКТ О ВЫБОРЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА	
Функциональное назначение объекта недвижимости: Административное здание расположенного по адресу: Фрунзенский район, Прилукская ул., между домом №33 и АТС (юго-восточнее дома №70/33, литера А по Тамбовской ул.) общей площадью: 1 546 кв. м кадастровый номер 78:7317:3001	
ограничения в использовании и обременения (сервитуты) земельного участка: отсутствуют	
Выбор земельного участка выполнен на основании инженерно-градостроительного раздела инвестиционно-тендерной документации, подготовленной в соответствии с Регламентом подготовки и согласования инвестиционно-тендерной документации для предоставления объектов недвижимости и имущественных прав на них на инвестиционных условиях, утвержденным распоряжением губернатора Санкт-Петербурга от 08.07.1997 №678-р, включающего: - заключение Комитета по градостроительству и архитектуре от 30.04.2004 №1-1-6314/6636, - заключение Комитета по энергетике и инженерному обеспечению от 23.04.2004 №211, - заключение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 06.04.2004 №3-(1348-1349)-1, - заключения Центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора в Санкт-Петербурге от 18.03.2004 №13-02-10-639, от 08.06.2004 №13-02-10-2639, - заключение экспертной комиссии государственной экологической экспертизы от 26.05.2004 №628, утвержденное Приказом Главного управления природных ресурсов и охраны окружающей среды МПР России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области от 26.05.2004 №1454-ЭЗ, письмо Главного управления природных ресурсов и охраны окружающей среды МПР России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области от 03.06.2004 №04-42/3548, - заключение Управления садово-паркового хозяйства Комитета по благоустройству и дорожному хозяйству от 26.01.2004 №151, от 17.05.2004 №1299, - распоряжение Комитета по градостроительству и архитектуре от 23.01.2004 №23-пр «Об утверждении проекта границ земельного участка» (прилагается).	
Срок действия настоящего Акта 3 года со дня вступления в силу распоряжения Комитета по строительству, утверждающего настоящий акт.	
Акт составлен на 2 листах, в одном экземпляре, который хранится в Комитете по строительству.	
Представители отраслевых исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга (подписи): Комитета по градостроительству и архитектуре Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Комитета по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга Комитета по строительству	

Приложение к Акту о выборе земельного участка для строительства	
КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	
	Местоположение: г. Санкт-Петербург, Прилукская улица, (юго-восточнее дома 70/33, литера А по улице Тамбовской) Категория земель: земли поселений Разрешенное использование (назначение): для размещения административно-управленческих и общественных объектов Способ образования: Первичное формирование Площадь 1546 м. кв. Кадастровый номер 78:7317:3001 Особые отметки: площадь ориентировочная, подлежит уточнению при межевании — граница земельного участка
Начальник Управления землеустройства Комитета по земельным ресурсам и землеустройству СПб Зимин Е.Л. 1 июня 2004 г.	

Концепции пойдут на комиссию

ИТК одобрена концепция инвестразвития территории «Бадаевский торгово-выставочный комплекс» в Московском районе, подготовленная компанией «Инвест-Строй». КУГИ считает, что необходимо менять подходы к созданию агентств по развитию территорий, пересмотреть критерии их деятельности.



Застройка квартала, ограниченного Московским проспектом, Черниговской и Киевской улицами, началась в середине XIX века. С одной стороны, близость к Московскому проспекту давала толчок к возведению жилых домов, с другой – развитие железной дороги вызвало появление коммунально-складских и промышленных объектов. На рубеже XIX и XX веков Городская дума приступила к более системному освоению этой территории, даже были проведены архитектурные конкурсы на строительство жилых домов, однако эти проекты ситуацию не улучшили. После 1917 года восточная часть квартала продолжала активно застраиваться Бадаевскими складами, здесь также появились Механический завод и автотранспортные предприятия. Сегодня складская база занимает территорию в 25 га. Большинство складских помещений были построены (или восстановлены) в 50–е годы прошлого века, и сейчас они, в основном, находятся в неудовлетворительном техническом состоянии.

О планах...

Постановление городской администрации о реконструкции и развитии территории «Бадаевский оптово-торговый и выставочный комплекс» было подписано в 1997 году. В 2002 году из состава участка была выведена западная часть квартала, примыкающая к Московскому проспекту. Площадь участка составляет 28 га. По информации, предоставленной ЗАО «Инвест-Строй», сегодня территория Бадаевского комплекса используется неэффективно. В собственности города осталась только половина территории, и эти земли «почти не приносят доход городу из-за невозможности передачи их в долгосрочную аренду или продажу». Агентство собирается превратить запущенный кусок городской земли в современную общественно-деловую зону, включающую торгово-выставочные центры, бизнес-цент-

ры и административно-финансовые учреждения, гостиницы, культурно-досуговые, спортивно-оздоровительные и коммерческие объекты. Вопросы проектирования, строительства и эксплуатации объектов с общими инженерными и транспортными сетями будут координироваться агентством на всех стадиях их формирования.

На территории находятся «владения» 22 собственников, в основном складские комплексы, которые предлагается перевести в промышленную зону «Предпортовая-2». Реализация программы разделена на два этапа. На первом этапе (2004–2006 годы) за счет освоения свободных от застройки территорий и сноса части неиспользуемых подъездных железнодорожных путей на площади 10 га предполагается строительство центрального торгово-выставочного комплекса и бизнес-центра. Вдоль Киевской улицы будут возведены трех-пятиэтажные торговые комплексы, инвестором выступит ЗАО «Инвест-Строй». На втором этапе (он намечен на 2006–2010 годы) продолжится процесс преобразования территории, снос существующих и строительство новых зданий.

Для улучшения транспортного обслуживания делового комплекса будут ликвидированы железнодорожные пути, восстановлена улица Булавского, продолжена Заозерная улица, организованы открытые автостоянки, построены новые и реконструированы морально и физически устаревшие инженерные сети.

...и о деньгах

Ориентировочная стоимость подготовки инвестиционно-тендерной документации составит \$60 тыс., разработка проекта межевания территории агентства – \$20 тыс. Ожидаемый общий объем инвестиций в новое строительство – \$212 млн, на реконструкцию и строительство объектов инженерно-транспортной инфраструктуры комплекса пойдет \$40 млн. На выкуп и снос зданий и сооружений потребуется око-

ло \$25,7 млн. Сейчас специалисты КУГИ оценивают доход от арендной платы за использование земельных участков, поступающий в городской бюджет в \$420 тыс. В период строительства агентство обещает городу увеличить доходы на \$122,5 тыс. В результате реализации проекта доходы составят около \$700–900 тыс. ежегодно.

Агентствами займутся

Кроме «Бадаевского комплекса», на рассмотрение ИТК неоднократно выносились концепции развития территории северной части поселка Лахта (ООО «Конкорд-инвест») и территории кварталов 3, 4, 8–11–12, 15 западнее Варшавской улицы в Московском районе (ООО «ИнтерНордВест»). По мнению заместителя председателя КУГИ Алексея Чичканова, только «бадаевский» проект можно рассматривать, как концепцию развития территории, два других на концепцию «не тянут» и для их реализации создания агентства не требуется. Сейчас завершается согласование проекта постановления Правительства Санкт-Петербурга, вносящего изменения и дополнения в распоряжение губернатора от 1 февраля 2001 года за №117-ра «О деятельности агентств по развитию территорий». По словам Алексея Чичканова, эти изменения «направлены на совершенствование порядка и условий реализации проектов комплексного развития территорий». КУГИ предлагает создавать агентства только «по сложным, обремененным территориям» и, при этом, делегировать им «усовершенствованный круг прав и обязанностей». Предполагается, что решение по созданию агентств после одобрения выработанных КУГИ положений другими комитетами будет принимать специально образованная комиссия при Правительстве Санкт-Петербурга.

ИРИНА БАРЧУК

Надо сказать, что еще в феврале брокерская фирма «Ленстройматериалы» несколько обеспокоила руководство ЗАО «Невская косметика» активной скупкой акций. В некоторых СМИ действия непрофильных инвесторов рассматривались как «агрессивное поглощение», делались предположения о том, что компания «Ленстройматериалы» действует по заказу сторонних инвесторов. Сейчас акционеры ЗАО «Невская косметика» наконец пришли к соглашению о взаимодействии по перспективному развитию общества.

Руководители двух компаний уверяют журналистов в том, что главная цель их деятельности – «повышение капитализации ЗАО «Невская косметика». Для этого акционеры планируют преобразовать ЗАО в открытое акционерное общество, организовать обращение акций предприятия на российском и зарубежном рынках ценных бумаг и привлечь на предприятие стратегического инвестора. В первую очередь «Ленстройматериалы» намерены перевести дочернюю компанию Общества ОАО «Байкальская косметика» (Иркутская область, город

Добрались и до косметики

Производственное объединение «Ленстройматериалы» расширяет свою деятельность на строительном рынке Северо-Запада. Недавно брокерская фирма стала владельцем крупного предприятия по производству отделочных полимерных строительных материалов – ЗАО «Стройполимер» (город Колпино). Компания действует в различных направлениях. На последнем выступлении перед журналистами руководитель фирмы Дмитрий Игнатьев объявил о покупке акций ЗАО «Невская косметика»

Ангарск) в филиал ЗАО «Невская косметика».

Председатель компании «Ленстройматериалы» Дмитрий Игнатьев убеждает, что подобные меры «позволят расширить деятельность ЗАО «Невская косметика», достичь лучших показателей в этом сегменте» и т.п. Однако ответы на некоторые вопросы журналисты так и не дождался. Так, например, не была названа сумма, потраченная на скупку акций. В прошлом году, по словам г-на Игнатьева, объем инвестиций составил чуть больше \$5 млн.

Каков процент акций у производственного объединения на сегодняшний день, акционеры также не уточняют. Дмитрий Игнатьев обратил внимание на то, что собственниками 100 процентов акций теперь являются ОАО «ПО «Ленстройматериалы» и менеджмент ЗАО «Невская косметика». Мнение прессы о том, что брокерская фирма стремится завладеть контрольным пакетом, Дмитрий Игнатьев полностью отвергает.

Безусловно, правление действует в собственных интересах. По словам пред-

седателя, акции приобретены с целью дальнейшей перепродажи.

В этом году ПО «Ленстройматериалы» планирует расширить свое присутствие как на строительном, так и на пищевом рынках за счет реализации инвестиционных проектов, приобретения и строительства новых предприятий. Производственные мощности холдинга в 2004 году будут увеличены в среднем на 20 процентов.

И «Невская косметика», и «Стройполимер» реализуют свою продукцию далеко за пределами Санкт-Петербурга.

МАРИНА ГОЛОВОВА

Санкт-Петербургский
Строительный НА РАДИО
ЕЖЕНЕДЕЛЬНИК



АВТОРАДИО
FM 88.4

Каждый понедельник в 21.30
передача «Полный абзац»
Лиц. осуществление радиовещания
РВ N7352 от 04.06.2003



RADIO ROKS
102'FM

Каждый понедельник в 10.30
и во вторник в 10.30 и 19.30
передача «Обзор прессы»
Лиц. на осуществление радиовещания
РВ N7271 от 12.05.2003

СТРОЙЭКСПРЕСС
новости строительного комплекса

Информационно-аналитическая программа о строителях и для строителей

Смотрите каждую субботу в 13.15
на Региональном Телевидении



более 2,5 лет в эфире

www.se-tv.ru

Информационная поддержка

Строительный
ЕЖЕНЕДЕЛЬНИК

Лиц. Минпечати РФ № 7404 от 20.06.2003

Реконструкция завода по механизированной переработке твердых бытовых отходов (ГУП «Завод МПБО-2») может быть приостановлена в самое ближайшее время. Причина – сокращение финансирования. Из 220 млн рублей, предусмотренных Фондом развития инфраструктуры в текущем году, на продолжение реконструкции будет выделено лишь 120 млн рублей.



Подход к отходам

По некоторым сведениям, решение об «удержании» почти половины необходимой суммы было принято на уровне городского правительства после недавнего визита губернатора Санкт-Петербурга Валентины Матвиенко в Швецию. Именно по возвращении от соседей по Балтике губернатор заявила, что между сторонами найдено взаимопонимание в вопросе строительства в Петербурге нового мусороперерабатывающего завода. Обстоятельства места и времени, а также технико-экономические параметры проекта, не назывались, но, с определенной долей уверенности, можно утверждать, что именно эта информация, прошедшая по официальным каналам, стала причиной смены приоритетов в мусороперерабатывающем комплексе.

Напомним: ГУП «Завод по механизированной переработке бытовых отходов» создано в 1995 году распоряжением Комитета по управлению городским имуществом администрации Петербурга. Предприятие расположено в поселке Янино-2 во Всеволожском районе на территории размером в 15 га. Мощность завода – 600 тыс. куб. метров в год, еще 900 тыс. «кубов» перерабатывается на другом, опытно-заводе МПБО.

Однако сегодня производственных объемов двух заводов уже недостаточно. Ежегодно в городе образуется более 1 млн

тонн (или 5 млн куб. метров) твердых бытовых отходов (ТБО). Только 30 процентов из них поступают на упомянутые заводы, остальная масса распределяется по полигонам и несанкционированным свалкам. В ближайшем будущем прогнозируется рост объемов ТБО до 10 млн кубов в год. Кроме того, изменился и морфологический состав ТБО. Если ранее в нем преобладали пищевые отходы (более половины), то сейчас две трети составляют упаковочные материалы.

Прогноз развития современного общества не предвещает ни сокращения объемов образования мусора, ни возвращения структуры ТБО к легко перерабатываемым бумаге и пищевым отходам. Значительный перевес будет оставаться на стороне металлов, стекла, полиэтилена и пластика. Это, в свою очередь, требует совершенствования процессов сортировки и переработки исходного сырья. Интенсивная деятельность строительного комплекса и прочих отраслей новой экономики заставила по-новому отнестись к проблеме поддержания чистоты в почти пятимиллионном городе. Поэтому закономерным и важным шагом на пути совершенствования практики обращения с ТБО и стало принятие решения о реконструкции завода. В итоге модернизации, рассчитанной на два года, планировалось увеличить мощность предприятия в пол-

тора раза – от 120 до 180 перерабатываемых тысяч тонн в год.

За время реконструкции, которая ведется с мая 2003 года, в Янино-2 завершены общестроительные работы, возведен новый заводской корпус. По информации заказчика реконструкции – Комитета по благоустройству и дорожному хозяйству – весной этого года начался монтаж технологических линий. Впрочем, в связи с сокращением финансирования, поставки технологического оборудования осуществляются не полностью: платить поставщикам и подрядчикам нечем. Более того, если положение не изменится, единственным выходом станет консервация производства.

Сегодня мусорными коллизиями уже заинтересовались и законодатели. Так, председатель комиссии Законодательного собрания по городскому хозяйству Михаил Амосов назвал сложившуюся ситуацию «нарушением бюджетной дисциплины». В ближайшее время Михаил Амосов намерен направить в Правительство Санкт-Петербурга депутатский запрос по поводу нецелевого расходования средств.

Пока же, по информации, полученной в городской администрации, сэкономленные 100 «мусорных» миллионов могут быть переданы на благоустройство дворов Невского проспекта. Заметим попутно, что это не первая попытка изыскать деньги для мажоранты главной магистрали северной столицы: в разное время средства планировалось изъять у других районов города и у арендаторов помещений на Невском проспекте.

Привет из Прионежья

Проект капитального ремонта Певческого моста через Мойку будет изменен по инициативе Комитета по охране памятников (КГИОП). Это связано с неожиданной находкой, сделанной в ходе разборки дорожного покрытия моста (см. «Строительный еженедельник» №21 за 2004 год).

Как сообщили в отделе ландшафтной архитектуры гидротехнических сооружений КГИОП, на Певческом действительно обнаружена мостовая, вымощенная брусенским кварцито-песчаником. Это материал, крайне редко встречается в Петербурге. По словам главного специалиста отдела Людмилы Воронцовой, из него выполнена парадная лестница Мраморного дворца, и, по неподтвержденным данным, отделка фасада Мариинского дворца.

Обращение КГИОП к заказчику (Комитет по благоустройству и дорожному хозяйству) и генпроектировщику (ЗАО «Ин-

ститут «Стройпроект») встретило понимание и поддержку: проектировщикам уже выдано новое задание. Изменения коснутся архитектурной части проекта: найденным камнем будет вымощена середина проезжей части моста, там же, где ожидаются интенсивные транспортные нагрузки, предусмотрено асфальтовое покрытие. В мощении будет использован материал, «добытый» на Певческом. Историческая же родина песчанико-кварцита находится на островах в южном Прионежье, по соседству с месторождением шокшинского кварцита, использованного в отделке мавзолея Ленина.

Аллея для новобрачных



Аллея новобрачных может появиться в 2005 году на Фурштатской улице. Инвестиционный проект благоустройства бульвара на участке от Потемкинской улицы до проспекта Чернышевского разработан ООО «Реликт».

Тематика проекта обусловлена близостью расположенного здесь Дворца бракосочетаний. Бульвар предполагается вымостить гранитными плитами с медальонами, куда новобрачные могли бы вмонтировать памятные таблички. Идея красивая, но проработана не полностью. При рассмотрении проекта, на заседании городского штаба благоустройства выяснилось, что в нем не предусмотрена реконструкция инженерных сетей, проложенных под бульваром. По этой причине ведомства-балансодержатели коммуникаций отказались согласовывать проект. Кроме того, в ходе обсуждения было решено, что Фурштатская улица требует комплексной реконструкции на всем ее протяжении. После сбора всех необходимых сведений, проект капитального ремонта улицы решено подготовить к 2005 году. Кстати, авторам идеи рекомендовано охватить вниманием и находящийся по соседству Дворец малютки – для тех, кто привык делать два дела сразу.

Спецслужбы выходят на улицы

С июля 2004 года механизированная уборка более 5 млн кв. метров городских тротуаров передается в ведение Комитета по благоустройству и дорожному хозяйству (ранее эти обязанности были возложены на Комитет по содержанию жилищного фонда).

Передел уборочных полномочий осуществлен согласно распоряжению Правительства Санкт-Петербурга №18-рп от 24.02.04 во исполнение целевой программы поэтапной передачи всех 17 млн кв. метров городских тротуаров КБДХ. Сейчас в Комитете уже разработан адресный план уборки, определена доля

необходимого ручного и механизированного труда, закуплено 99 единиц специализированной уборочной техники. По приблизительным подсчетам, только в 2004 году на организацию этой деятельности потребуется примерно 520 млн рублей и четыре тыс. новых работников взамен ушедших с «панели» 370 дворников.

Необходимый опыт имеется: еще в 2002 году на баланс КБДХ было передано 870 тыс. кв. метров тротуаров. Вот лишь несколько таких адресов: Московский проспект, Каменноостровский проспект от улицы Чапыгина до Каменноостровского моста, Большой проспект В.О., Большая Пушкарская улица, улицы Восстания и Жуковского. Также предполагается, что для ряда городских магистралей будут созданы специальные службы, наподобие тех, что работают на Невском и Каменноостровском проспектах.

МАТЕРИАЛЫ ПОДГОТОВИЛА ЗОЯ ШПАНЬКО

Лиц. Д. 344713 Госстроя РФ от 29.05.2003

ТЕРМИНАТОР

1 Разрушение и демонтаж подлежащих сносу зданий и сооружений

2 Вывоз и утилизация строительных отходов

3 Переработка строительных отходов, производство вторичных строительных материалов

4 Выполнение работ по подготовке площадки под новое строительство и благоустройству территорий

198095, Санкт-Петербург
ул. М. Говорова, д. 37
Тел. 252-7955
E-mail: termi@mail.ru

НОВОСТИ

В долгой яме

С середины июля 2004 года открытое акционерное общество «Архангельские коммунальные системы» намерено в одностороннем порядке расторгнуть договоры по тепло- и электроснабжению Экономии, Маймаксы, Исакогорки, Цигломени, Лесной речки, островной части Архангельска и части Соломбалы и других окраин города. ОАО «АКС» направило соответствующее уведомительное письмо в мэрию Архангельска. Почти такое же письмо о расторжении договоров на поставку электроэнергии в указанные районы направлено и в адрес ОАО «Архэнерго». Главная из причин расторжения договоров – долги потребителей перед поставщиками.

Мытари расстарались

За январь–май 2004 года в консолидированный бюджет Архангельской области и Ненецкого АО поступило 9 млрд 745 млн рублей налогов и сборов. Это составляет 143,8 процента к их объему за соответствующий период прошлого года. В федеральный бюджет поступило 4 млрд рублей, что в 1,6 раза больше чем в соответствующий период 2003 года. В областной бюджет поступило 2,1 млрд рублей. Основная часть поступлений в консолидированный бюджет (79,5 процента) поступила за счет сбора налогов на доходы физических лиц (23,5 процента), НДС (11,7 процента), налог на добычу полезных ископаемых (30,6 процента), налог на прибыль (13,7 процента).

Дерево пойдет на дома

Ассоциация сотрудничества «Баренц-регион» (в «Баренц-регион» входят Архангельская и Мурманская области, Ненецкий автономный округ, республика Карелия, а также губернии Норвегии, Швеции, Финляндии приняла решение о финансировании работ по проектированию деревянных жилых домов на европейском Севере с учетом национальных строительных норм России и скандинавских стран. Руководитель проекта – заведующий кафедрой инженерных конструкций и архитектуры Архангельского государственного технического университета (АГТУ), профессор Юрий Варфоломеев. На первый этап этой работы выделено 300 тыс. крон. Вопросы дальнейшего финансирования будут решены в сентябре. Вместе с АГТУ в проекте участвует «Лаборатория защиты древесины ЦНИИМОД». Реализация проекта будет способствовать развитию кооперации между северными странами в сфере производства комплектующих деревянных домов, их строительства и реставрации.

Прокурор против

Прокурором Вытегорского района Вологодской области выявлены существенные нарушения законодательства об охране памятников. Так, в охранной зоне старинного города Вытегра, включенного правительством страны в перечень исторических городов, без разрешения органа по охране памятников, в непосредственной близости с Воскресенским собором XVIII века было начато строительство торгового центра. По протестам прокурора отменены постановления главы района о согласовании места размещения торгового центра и о предоставлении земельного участка. Занимавшиеся этими вопросами чиновники районной администрации привлечены к дисциплинарной ответственности. Строительство прекращено.

Домик моряка

Торжественная сдача в эксплуатацию 162-квартирного дома состоялась в микрорайоне «Сельма» в Калининграде. Этот факт можно считать началом реализации программы «Москва-Балтфлот», которую в 2001 году подписали мэр Москвы Юрий Лужков и командующий Балтийским флотом Владимир Валуев. В соглашении предусмотрено, что мэрия Калининграда выделяет необходимые земельные участки, а Правительство Москвы финансирует строительство жилья для владельцев Государственных жилищных сертификатов. В июле 2004 года еще 162 офицера и мичмана станут обладателями современных квартир в микрорайоне «Сельма». Всего в этом году с учетом всех форм финансирования жилищного строительства новоселье отправят 1 тыс. 100 семей военнослужащих. На Балтийском флоте количество бесквартирных и нуждающихся в улучшении жилищных условий военнослужащих превышает девять тысяч человек, из них более шести тысяч живут в Калининградской области.

Аварийное жилье уничтожат

Власти Карелии намерены полностью ликвидировать аварийное жилье к 2015 году. По словам председателя республиканского Комитета по строительству, стройиндустрии и архитектуре Александра Ефимова в настоящее время общая площадь аварийного жилищного фонда на территории региона составляет 72 тыс. кв. метров, на ней проживает около полутора тысяч семей. Однако руководитель Госстроя республики не исcludes, что эти цифры могут быть занижены администрациями муниципальных образований на 20–25 процентов. В нынешнем году из бюджета Карелии выделено 6 млн рублей на переселение граждан из аварийного жилищного фонда. Всего же в республике планируется ввести в строй 85 тыс. кв. метров жилья (в 2003 году было сдано 83,5 тыс. кв. метров или 118 процентов к уровню 2002 года).

Миллионы на ремонт

ОАО АЭК «Комизэнерго» вложит в техническое перевооружение, реконструкцию и ремонт электрических и тепловых объектов в течение этого лета около 800 млн рублей. По словам генерального директора энергокомпании Михаила Смекалова на сегодня уже освоено порядка 21 процента предусмотренных на ремонтную кампанию средств. При этом, все работы происходят в соответствии с намеченным графиком. «Мы поменяли идеологию ремонта, – отметил Михаил Смекалов. – На сегодня наша цель не просто освоить деньги, а отремонтировать так, чтобы как можно дольше не возвращаться к тому или иному объекту».

Премьер зашел в порты

Если в Петербурге глава российского правительства Михаил Фрадков ознакомился, в основном, с проектами развития городской инфраструктуры, то рабочая поездка по области была посвящена вопросам промышленности и портам.

Глава правительства, оказавшись на пульте управления построенного компанией «ЛУКОЙЛ» нефтяного терминала на острове Высоцкий, лично залил танкер «черным золотом». Проектная мощность нового терминала – 11 млн тонн нефтепродуктов в год. Но сейчас перегружаться будет только 2,5 млн – больше не позволяет мощность железнодорожной ветки. Однако на открытии было объявлено, что строители порта подписали договор с железнодорожниками о финансировании прокладки второй ветки и строительства железнодорожного обхода Выборга. «Терминал в Высоцке – это тот самый пример успешного сотрудничества государства и бизнеса», – отметил Михаил Фрадков.

Затем премьер отправился в Приморск, где недавно пущен в строй еще один нефтяной терминал. Первая очередь нефтеналивного порта в Приморске была открыта в 2001 году. Его проектная мощность составляет 62 млн тонн в год. В Приморске глава правительства осмотрел природоохранные системы порта. На случай аварии в Приморске заготовлена масса спецтехники – боны, корабли-нефтеборщники и тому подобное. Специально для премьеры действия техники продемонстрировали на небольших учениях.

После осмотра порта в Приморске Михаил Фрадков отправился на совещание, посвященное развитию портовых комплексов в Балтийском море. Губернатор Ленинградской области Валерий Сердюков, воспользовавшись моментом, предложил создать вокруг угольного порта Усть-Луга свободную экономическую зону. Премьер, в принципе, был не против, но заметил, что соответствующего закона до сих пор нет и это предложение надо как можно тщательнее проработать. В конце дня премьер выле-



тел во Всеволожск, где осмотрел авто- сборочный завод «Форд».

Правда, на открытии терминала в Высоцке «ложку дегтя» в адрес нефтяных компаний бросил губернатор Ленинградской области Валерий Сердюков. Он призвал ОАО «Сургутнефтегаз» и НК «Роснефть» ускорить реализацию запланированных проектов на территории региона. Глава областной администрации выразил надежду, что «Роснефть» и «Сургутнефтегаз» «не будут раскачиваться» и начнут реализацию проектов по строительству своих терминалов в регионе. Прошлым летом «Роснефть», «Сургутнефтегаз» и администрация области заключили соглашение о намерениях по строительству нефтяного комплекса

(терминала и нефтеперерабатывающего завода). Кроме того, на территории региона планируется построить нефтяной терминал компании ТНК-BP.

СПРАВКА

По данным Правительства РФ, грузооборот российских портов на Балтийском море к 2010 году вырастет до 190 млн тонн. Если в 1993 году петербургский порт «перевалил» 17,5 млн тонн грузов, то в 2003 году через этот порт, а также открытые за это время порты Усть-Луги и Приморска, прошло 63 млн тонн. В планах правительства развитие единого комплекса, включающего в себя систему транспортной инфраструктуры, железнодорожные линии, таможенные терминалы, нефтетерминалы, газопроводы и т.д.

Ленобласть: Зима и тарифы

Правительство Ленинградской области рассмотрело концепцию тарифной политики, а также ход подготовки объектов областного жилищно-коммунального хозяйства к зиме. С концепцией оказалось все хорошо, а вот с подготовкой к зиме сложнее.

По словам председателя региональной энергетической комиссии Льва Хабачева сегодня в объекты нового строительства и реконструкцию электросетевого хозяйства региона вновь начали поступать капиталовложения. Поэтому, главная задача сегодняшнего дня – уйти от перекрестного субсидирования в электроэнергетике. Его поэтапное сокращение путем приближения тарифов по субсидируемым группам к экономически обоснованному уровню началось с 2001 года. Но полностью эту задачу удастся решить, по мнению Льва Хабачева, лишь к 2010 году.

Ожидается за этот период и повышение тарифов. Сейчас, по данным РЭК Ленинградской области, газовые компании несут в области большие убытки из-за того, что реализуют населению сжиженный газ по заниженным ценам. Погашение этих убытков (порядка 50 млн рублей) приходится производить за счет повышения тарифов на природный газ. Только в 2005 году ожидается повышение тарифов на природный газ на 18 процентов. Впрочем, в последующие годы рост цен будет идти меньшими темпами. На рост тарифов влияют, также, увеличение отпу-

скаемых цен на энергоносители и необходимость модернизации тепловых систем и сетей.

Председатель комитета по жилищно-коммунальному хозяйству Валерий Гончаров представил на рассмотрение Правительства Ленинградской области программу действий по подготовке объектов ЖКХ к осенне-зимнему периоду 2004–2005 годов. В соответствии с ней, уже 20 сентября в муниципальных образованиях региона будут проведены пробные протапливания. Кроме того, в федеральное правительство представлена заявка на финансирование работ по 17 объектам ЖКХ на общую сумму 329 млн рублей. На эти деньги производится реконструкция котельных, тепловых и водопроводных сетей, водоочистных и канализационных станций.

К концу лета Комитет по ЖКХ Ленинградской области должен закончить анализ работы районов по сверхнормативным поставкам населению и предприятиям услуг. Анализу подвергнется также эффективность перехода на более экономичные технологии и энергоносители, итогом которого должно было бы стать сокращение численности работников предприятий жилищно-коммунальной сферы. Областной губерна-

тор Валерий Сердюков отметил, что в регионе созданы и работают расчетно-кассовые центры (РКЦ), главная задача которых вычлнять из общей массы платежей средства, предназначенные конкретным поставщикам конкретных услуг. Работа эта ведется, но до поставщиков средства не доходят, поскольку деньги идут на заработную плату коммунальщикам. Внедрение РКЦ сводится на нет деятельностью местных властей. Численность аппаратов управления муниципальных образований возросла за последнее время на 382 человека. Сегодня уровень оплаты квартиплаты населением в среднем по Ленинградской области составляет 92 процента. В результате этого, отмечает председатель областного комитета по ЖКХ Валерий Гончаров, население погашает 62 процента затрат на производство предоставляемых ему услуг.

Параллельно с проверками комитета по ЖКХ государственная жилищная инспекция ЛО проводит свои ревизии. Так комплексное обследование содержания жилищного фонда и объектов ЖКХ было проведено в Киришском районе. Проверены жилищные хозяйства, а также объекты водопроводно-канализационного назначения. На балансе и техническом обслуживании проверенных хозяйств находятся дома общей площадью 1 млн 200 тыс. кв. метров. По результатам проверки выявлено 42 дома, изношенных на 30 процентов, 19 домов, износ которых составляет от 30 до 60 процентов, 40 домов, изношенных более чем на 60 процентов.

ПАВЕЛ НИКИФОРОВ

Кадровые вопросы будем решать сообща

Нынешнее положение со специалистами в строительной сфере Петербурга можно определить как кадровый голод. На последнем заседании президиума Союза строительных объединений и организаций наряду с другими вопросами обсуждалась необходимость проведения в нашем городе осенью этого года научно-практической конференции «Строительство и образование».

З а оставшееся до конференции время Союз планирует проведение аналитических исследований с целью выявления потребностей строительного рынка и возможностей учебных заведений. Уже по результатам первых опросов становится понятным, что поставщики строительных материалов готовы инвестировать средства в обучение, но механизм реализации идеи пока не определен.

Отдельным вопросом будущей конференции станет обсуждение проблемы повышения квалификации, то есть получение последиплом-

ного образования. Сейчас такое обучение организовано в ВИТУ, Политехническом университете, ГУПС, ГАСУ и нескольких частных учебных заведениях. Здесь тоже нужна аналитика: сколько человек обучено, какие от них поступили отзывы, какова стоимость обучения. Необходимо иметь возможность сравнивать обучающие программы: где учат действительно чему-то нужному, а где применяют старые схемы. Такой информации сегодня в городе нет. А будь она, учебные заведения могли бы скоординировать свои действия, чтобы совершенствовать учебную деятельность.

Эти и другие проблемы недавно обсуждались в Союзе строительных объединений и организаций. В гости к петербургским коллегам приехал декан строительного института Университета города Касселя (Германия), профессор д-р Фолькхард Франц. Он прибыл в Петербург по личной инициативе, с тем, чтобы установить связи с нашими строительными организациями и учебными заведениями. Немецкие компании как поставщики строительных материалов и технологий давно известны в Санкт-Петербурге. Как отметили участники совещания, «сегодня нужно вкладывать средства именно в обучение процессу применения этих технологий и материалов». В нашем городе уже есть такие примеры: отдельные фирмы организуют свои учебные центры, где петербургских строителей обучают технологиям, которые применяются на наиболее успешных российских и иностранных предприятиях.

Немецкие специалисты пригласили петербургских коллег принять участие в работе международного симпозиума по проблемам инноваций в строительстве. Он пройдет 13–15 сентября в Кассельском университете. Одним из аспектов предстоящего форума станет проблема изготовления высокопрочного бетона.

Станислав Подпальный, председатель совета научно-производственного объединения «Наука – строительству», рассказал о создании на базе НПО экспертно-консультационного центра по гидроизоляционным материалам на минеральной основе. Обращаясь в центр, заказчики могут получить полную, объективную информацию о различных гидроизоляционных материалах, представленных на рынке Северо-Запада России. Заказчик имеет возможность выбрать материал и приобрести его. «Германия производит цементную гидроизоляцию разных марок, и они есть на нашем рынке, – сказал г-н

Подпальный. – Немецкие компании в чистом виде мало конкурентоспособны в России ввиду высокой стоимости их услуг, но германские технологии, применяемые нашими компаниями, вполне конкурентоспособны, ибо обеспечивают высокое качество работ при уже вполне приемлемой российской цене».

Участники совещания, представляющие архитектурный университет, рассказали о деятельности Северо-Западного отделения Российской академии архитектуры и строительных наук (РААСН). Академики, член-корреспонденты, советники и почетные члены РААСН работают в разных организациях: городском правительстве, петербургских учебных и научно-исследовательских институтах. Весной этого года председателем Санкт-Петербургского отделения РААСН стал Юрий Панибратов, ректор ГАСУ.

ГАЛИНА СЕРГЕЕВА

К сертификации готовы?

В прошлом году вышел новый международный стандарт ISO 17024 по персональной сертификации физических лиц. На базе этого стандарта сертифицируются и эксперты-строители. Первая в Европе сертификация таких экспертов состоится 22 сентября этого года в петербургском Доме немецкой экономики, и вручит первые сертификаты российским, немецким и австрийским специалистам генконсул Германии.

Пока единственным образовательным учреждением в Европе, обучающим экспертов-строителей, является Государственный архитектурно-строительный университет. Обучение экспертов-строителей будет проходить по двум вариантам: базовый курс в 128 часов и 45-часовые VIP-курсы. В результате обучения специалист может подать заявку на сертификацию по званию «Международный эксперт-строитель, специализация Российской Федерации». Это пока единственная возможность получить сертификат международного образца. Закончив курс обучения и получив сертификат, специалист получает возможность зарабатывать деньги путем проведения экспертиз. Опыт показывает, что затраченные средства окупаются меньше, чем через год.

Сертификат гарантирует

Эксперт-строитель осуществляет следующие виды деятельности: оценку дефектов и повреждений в строительстве, оценку технического состояния зданий и сооружений, оценку ИРД и экспертизу проектной документации, сопровождение обеспечения качества строи-

тельства, оценку остаточного срока службы зданий и сооружений, экспертное сопровождение инвестиционных проектов. Персональный сертификат по стандартам ISO гарантирует, что эксперт работает в строительной области по мировым стандартам, что важно для заказчика, особенно иностранного. Сертификат гарантирует особые профессиональные знания и компетентность эксперта в данной области. Сертификат гарантирует постоянное повышение профессионального уровня эксперта. Документ гарантирует также контроль над профессиональной деятельностью эксперта по международному стандарту. Сертификат гарантирует иностранным инвесторам те же качественные показатели, к которым они привыкли у себя дома. А если эксперт нарушает каталог обязанностей, он лишается сертификата.

Наши не хуже

Как сказал ректор ГАСУ профессор Юрий Панибратов, квалификация университетских преподавателей не ниже, чем любых иностранных специалистов. Другое дело, что лабораторная база, технические средства немного отстают.

Аттестацию по ISO 17024 г-н Панибратов оценивает как «получение необходимого объема информации для того, чтобы спокойно, профессионально и хорошо организованно работать в международных условиях». Есть такая немецкая поговорка: «Если бы я был такой умный, как русский «потом», у меня все было бы прекрасно». Так вот, чтобы этот «потом» приблизить к началу деятельности, нужно овладеть этой новой информацией, тем более что ряд фирм, такие как «ЛенСпецСМУ», «Строймонтаж» энергично ищут выход на зарубежные рынки, открывают там свои представительства. И нужно быть готовыми работать в этих условиях».

Город обяжет

Помощник ректора ГАСУ Юрий Казаков считает, что с точки зрения безопасности строительства, его экологичности, комфортности, оценки применяемых на нашем рынке зарубежных технологий, петербургский строитель должен получить более широкое и целенаправленное образование, чем на существующих курсах повышения квалификации. 40 процентов учебного времени, добавляет г-н Казаков, занятия по обучению международных экспертов-строителей будут проводить германские специалисты, которые будут учить вопросам менеджмента, управления.

А самое главное, заключает помощник ректора, в новых ТСН Санкт-Петербурга планируется ввести следующее положение: в каждой проектной и строительной организации, имеющей



Юрий Панибратов, ректор ГАСУ, оценивает аттестацию по ISO 17024 как «получение необходимого объема информации для того, чтобы спокойно, профессионально и хорошо организованно работать в международных условиях»

лицензию на проектную или строительную деятельность, с 2005 года должен будет работать как минимум один специалист, имеющий удостоверение о прохождении сертификации по стандартам ISO. «То есть город, по сути,

обяжет строителей проходить повышение квалификации не только на общероссийском, но и на международном уровне».

ГАЛИНА СЕРГЕЕВА

БИО ЭКОЛОГИЯ **СОВРЕМЕННЫЕ ЭКОЛОГИЧЕСКИЕ ТЕХНОЛОГИИ**
МОБИЛЬНЫЕ ТУАЛЕТНЫЕ КАБИНЫ

• АРЕНДА • ПРОДАЖА • ДОСТАВКА • ОБСЛУЖИВАНИЕ
Лиц. СЗ ДПР № 02512 от 20.12.2000

Наши клиенты:
ЗАО "ЛенСпецСМУ"
ЗАО "Строймонтаж"
АОЗТ "Проммонolit"
ЗАО "Балтийская строительная компания"
СК "Возрождение СПб"
ОАО "Генеральная строительная корпорация"

НАМ 7 ЛЕТ

РЕКОМЕНДОВАНЫ ГОССТРОЕМ РФ ДЛЯ СТРОЙПЛОЩАДОК

МОБИЛЬНЫЕ ТУАЛЕТНЫЕ КАБИНЫ ЛУЧШИХ ПРОИЗВОДИТЕЛЕЙ
 ГИБКАЯ СИСТЕМА СКИДОК
 ИНДИВИДУАЛЬНЫЕ БИОТУАЛЕТЫ КАНАДСКОГО ПРОИЗВОДСТВА

ООО "БИОЭКОЛОГИЯ"
WWW.TUALET.SPB.RU
MARKET-BIOEC@SP.RU

195197 Санкт-Петербург, Полустровский пр., 66,
тел./факс: 591-74-89, 591-74-73 (многоканальный)

329-93-39

Серебряный ВЕК Все виды услуг для юридических лиц

КОЛЛЕГИЯ адвокатов

- ◆ НЕДВИЖИМОСТЬ
- ◆ СТРОИТЕЛЬСТВО
- ◆ АРБИТРАЖ
- ◆ СУД

А также любые услуги физическим лицам

Санкт-Петербург, Невский пр., д. 120

Крыша на вырост

Кровли – один из наиболее консервативных участков строительства, но и здесь за последние годы появился и получил широчайшее распространение целый ряд новых материалов. Их использование повлекло за собой развитие строительных технологий. Применение новых строительных материалов, позволяющих не только существенно экономить время и средства, но и значительно сократить расходы на дальнейшую эксплуатацию зданий, было также стимулировано принятием ряда нормативных документов, существенно ужесточающих требования по тепло- и энергосбережению.

В зависимости от водоизоляционного слоя кровли подразделяют на четыре основных типа: рулонные, мастичные, листовые и наборные (мелкоштучные). Выбор кровли производится с учетом конструктивных особенностей здания и агрессивных воздействий окружающей среды. Кровельные материалы отечественного производства должны строго отвечать требованиям. Кроме классификации по виду водоизоляционного слоя кровли, можно также условно разделить их на две большие группы: кровли в городском строительстве и в загородном.

Кровля в скатку

Рулонные и мастичные кровли находят применение в городском строительстве и, значительно реже, – в сооружении дач и коттеджей. Рулонные кровли выполняют из битумных и битумно-полимерных материалов с армирующей синтетической, картонной или стеклоосновой, а также из эластичных вулканизированных пленочных материалов. Мастичные кровли делают из горячих или холодных битумно-полимерных мастик с армирующими прокладками из рулонных синтетических или стекломатериалов.

Говоря об импортных битумно-полимерных кровлях, следует отметить ряд интересных показателей. Некоторые материалы имеют свойства, которые препятствуют прорастанию растений, это особенно полезно на плоских крышах, где со временем может накапливаться старая листва и семена. Как правило, импортные материалы имеют полную совместимость со старыми битумными покрытиями и очень высокую адгезию к основе. Кроме того, большинство фирм-производителей выпускает полный комплект материалов для кровельных работ: клеи, герметики, декоративные битумные краски и многое другое.

Все рассматриваемые в дальнейшем кровельные материалы широко используются в дачно-коттеджном строительстве, но часто их можно увидеть и на городских крышах.

Начнем с шифера, так обычно называют волокнистые асбестоцементные листы. Шиферный лист обычного профиля имеет размеры 1,2 x 0,7 метра, высота гофра составляет 28 миллиметра. Сейчас также можно приобрести шифер среднего (высота гофра 40 миллиметров) и высокого (51 миллиметр) профиля, а размер таких листов колеблется от 1,75 x 0,98 метра до 2,5 x 1,15 метра. Интересен шифер «Новинка», окрашенный полимерфосфатными красками. Он позволяет придать домам более живописный вид по сравнению с традиционными серыми шиферными крышами. Надо отметить, что шиферные крыши характерны только для России и стран СНГ, так как повсеместно в Европе идет борьба с использованием асбеста в строительстве.

Стальной оцинкованный лист, ровный или гофрированный, и появившийся в последнее время гофрированный алюминиевый лист – более долговечные и существенно менее хрупкие кровельные материалы. Размеры листа и высота гофра отличаются большим разнообразием. Срок службы таких кровель – более 50 лет, однако, в случае неблагоприятных экологических условий, например кислотных дождей, возможна их ускоренная коррозия.

Чтобы сделать практически вечную кровлю можно воспользоваться медной лентой. Для ее изготовления используется медь с чистотой 99,9 процента. Толщина ленты 0,6 или 0,8 миллиметра, а ширина 0,67 метра. Монтаж таких кровель требует специальных навыков и оборудования. Со временем медные кровли темнеют, что придает даже недавно построенным зданиям налет «благородной старины».

Теперь о других, менее привычных листовых кровельных материалах. Это картонные аналоги шифера. Начнем с волнистых листов «Ондулин» (Франция) и «Ондура» (США). Они изготовлены из целлюлозного картона с битумом и окрашены снаружи специальными красками. Размер таких листов примерно 2 x 1 метр. Они легче стального листа или шифера, имеют разнообразную окраску, очень удобны в работе, но их долговечность существенно ниже, чем у шифера и не превышает 25–30 лет.

Светопроницающие листовые кровельные материалы изготавливают из поливинилхлорида или поли-

карбоната. Несмотря на сравнительно низкий, примерно 10–15 лет, срок службы таких кровель, они привлекают новыми возможностями дизайнерских решений.

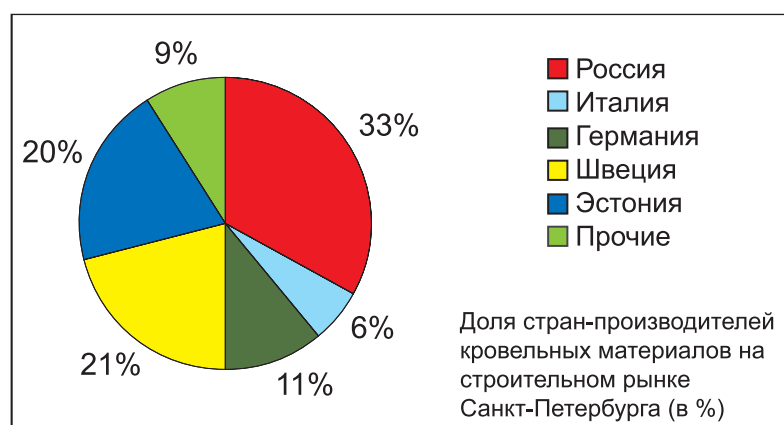
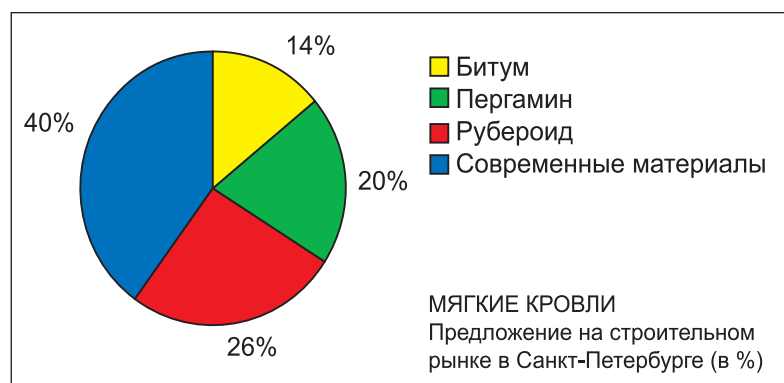
Еще один, получающий все большее распространение в Канаде, Австралии и начинающий поступать в Европу материал, пока практически не попавший на российский рынок – синтетическая высокополимерная кровельная плитка. Также начато производство композиционной черепицы, в состав которой входят древесные волокна, цемент и пластик. Срок службы таких материалов превышает 50 лет.

Такая разная черепица

В последние годы на российском рынке появилась и получила распространение металлочерепица финского, шведского, немецкого, английского производства. Это листы из оцинкованной стали или алюминия, отштампованные в форме черепичной кровли. Размер листов зависит от фирмы-производителя, например, стальная металлочерепица фирмы «РАНИЛА» (Финляндия) имеет размеры примерно 7 ? 1 метр. В качестве лицевого покрытия металлочерепицы разные фирмы используют окрашенные поливинилхлорид, полиэстер, пластизол и тому подобные полимерные материалы толщиной от 20 до 70 микрон. Причем как срок службы, так и цена существенно растут с увеличением толщины и качества полимерного слоя.

Ряд западных фирм наладили производство металлочерепицы в России, например фирма «РАНИЛА ТАЛДОМ» производит продукцию из материала и на оборудовании, поставленном из Финляндии. Объем российского производства составляет 10–20 процентов от

Название кровельного материала, страна-изготовитель	Материал	Тип кровли	Долговечность, лет	Цена 1 м ²
Рубероид (Россия)	Картон, битум, мин. присыпка	Рулонная	5–7	2,5–5 руб.
Асбестоволокнистые листы /шифер/ (Россия)	Портландцемент + асбест	Листовая	До 50	от 18 руб.
	Плоский, волнистый, цветной «Новинка»			от 40 руб.
Гофролист (Россия) Сталь оцинкованная		Листовая	>50	от 25 руб.
Гофролист (Россия) Алюминий		Листовая	>50	от 20 руб.
Медная лента 0,6 мм (Польша) 0,8 мм	Медь, 99,9%	Листовая	>100	от \$ 25
Металлочерепица. Раннила (Финляндия и Россия-Финляндия)	Оцинкованная сталь с покрытием из полиэстера, полиуретана, пластизола	Листовая	30–50	\$ 10–20
Металлочерепица (Швеция)	Оцинк. сталь с покрытием из полиэстера, пластизола, терра плегель	Листовая	30–50	\$ 7–18
Металлочерепица «Ставан» (Россия)	Оцинкованная сталь с покрытием из полиэстера, пластизола	Листовая	30–50	\$12–14
Профильные листы Векман (Финляндия)	Оцинкованная сталь с покрытием из полиэстера, пурала или ПВХ	Листовая	30–50	\$12,5–15
Ондулин (Франция)	Картон с битумом + спец. краска	Листовая	25–30	от \$6
Ондуклер (Франция)	ПВХ (светопропускающая)	Листовая	10–15	от \$15
Ондура (США)	Целлюлозный картон с битумом + спец. краска	Листовая	15–20	от \$6
Черепица керамическая	Глина	Наборная	100	от \$12
Черепица (Финляндия) бетонная,	Цемент, кварцевый песок, краситель	рядовая	до 50	от \$10
		гребенная		от \$15
		Черепица бетонная (Россия)		Цемент, кварцевый песок, пигмент
Кровельная плитка Икопал (Финляндия)	Стекловолоконная основа, битум, мин. присыпка	Наборная	до 30	\$7,5–9,2
Бардолин (Франция)	Стекловолоконная основа, битум, мин. присыпка	Наборная	до 30	от \$15
Ондулин US шинглс (Франция)	Стекловолоконная основа, битум, мин. присыпка	Наборная	до 30	от \$10
Катепал (Финляндия) Мягкая кровельная черепица	Стекловолоконная основа, битум, мин. присыпка	Наборная	до 30	от \$7,7
Ондутил (Франция) Черепица металлическая	Сталь оцинкованная с мин. гранулятом в акриловом связующем	Наборная	до 40	от \$20
Черепица металлическая (Россия)	Сталь оцинкованная	Наборная	до 40	от 40 руб.



всей металлочерепицы, продаваемой фирмой в России.

С конца 1996 года подольская фирма «СТАВАН-М» на оборудовании, закупленном у итальянской фирмы STAM, производит металлочерепицу по внешнему виду чрезвычайно похожую на традиционную кровельную черепицу. Кровельные листы выпускаются длиной до 12 метров и имеют самую разнообразную окраску.

Следующая большая группа – наборные или штучные кровельные материалы. Самый известный и один из самых древних, исключая, конечно, солому, дранку и гонт, представитель этой группы – керамическая черепица.

Черепичные кровли делают уже очень давно, они чрезвычайно широко распространены в Европе и Азии. Привычная керамическая черепица долговечна, срок ее службы более 100 лет, экологически чиста, а сами кровли очень красивы. Но, делая черепичную кровлю, нельзя забывать, что вес одного кв. метра покрытия составляет 40–70 килограммов и для «карточного домика» черепичная крыша не годится! Сейчас можно встретить большое количество различных видов керамической черепицы (голландская, пазовая, «мункунн», франкфуртская и т. п.). Они различаются по внешнему виду, весу, а главное, по способу укладки.

Современной разновидностью черепицы стала бетонная или, как ее чаще называют, цементно-песчаная черепица. Для ее производства в основном используется пресс-прокатная технология. Чтобы придать цвет этой черепице, в нее либо вводится пигмент, либо производится обработка поверхности. Это может быть напыление цветного цементного состава, фактурная отделка, в том

числе, посыпка гранулятом цветного песка, напыление полимерной эмульсии на свежесформованную поверхность и ряд других покрытий. Основные типы выпускаемой черепицы: римская, венская, альпийская (плоская). Преимущественные цвета – красный и коричневый. Цементно-песчаная черепица менее долговечна, а по остальным параметрам близка к керамической.

Металлическая черепица (не путать с металлочерепицей) представляет собой профилированный оцинкованный стальной лист размером примерно 1 х 0,5 метра с минеральным гранулятом в акриловом связующем на поверхности. Такая черепица хорошо имитирует керамическую. Металлическая черепица российского производства представляет собой просто слегка профилированные оцинкованные стальные листы без какой-либо наружной отделки.

В последнее время на крышах загородных домов можно увидеть покрытие из разноцветных тонких плиток прямоугольной или шестиугольной формы, так называемой мягкой черепицы. Она имеет стекловолоконную основу с нанесенным на нее битумом, а поверх него минеральную присыпку, т. е. построению она аналогична современным рулонным кровельным материалам. Размер такой черепицы составляет приблизительно 1 метр на 300–350 миллиметров при толщине 3–4 миллиметра. Она укладывается внахлест на сплошную обрешетку. При этом лучше использовать плитки прямоугольной формы, так как у них больше самоклеющаяся поверхность.

Так что у вас, господа строители, выбор есть!

А металл лучше!

За последние десять лет на рынке кровельных материалов для коттеджей и малоэтажного строительства появился большой выбор. На рынке предлагаются такие материалы, как металлочерепица, мягкая кровельная плитка (битумная черепица), еврошифер и, цементно-песчаная и керамическая черепица. Однако, если мы начнем сравнивать продукцию поставщиков кровельных материалов, то увидим, что широтой подхода они не отличаются. Все говорят исключительно о достоинствах своего материала, но предпочитают умалчивать о недостатках.

При всем разнообразии покупатель не имеет реального выбора, так как отсутствует информация для сравнения. Потребителю нередко очень сложно определиться. Как тут быть? Попробуем подойти к данной проблеме с другой стороны.

Согласно известному экономическому закону, если материалы примерно одинаковы по цене, то популярными будут те, качество которых наиболее полно отвечает требованиям потребителей. Вышеперечисленные виды кровельных покрытий находятся примерно в одном диапазоне цен, поэтому, сравнив степень их распространенности, получим представление о качестве.

Что мы видим? На последнем месте еврошифер – 8 процентов, следом за ним идет цементно-песчаная и керамическая черепица – 12 процентов, затем битумная – 20 процентов. Безусловный лидер – металлочерепица – 60 процентов.

Почему она столь популярна? Обратимся к истории. Натуральная черепица из камня или керамики, известная людям уже три тыс. лет, в России не прижилась. Сказались особенности российского континентального климата с большим количеством снега и резкими перепадами температуры. В России металлическая кровля на протяжении многих веков свидетельствовала о престиже и финансовом благополучии. Металлочерепица стала следующим шагом, она имитирует натуральную черепицу и при этом сохраняет все преимущества металлической кровли, что особенно важно в российском климате. Металлочерепица с качественным полимерным покрытием не теряет цвет и, благодаря этому, дом выглядит эстетично на протяжении десятилетий. Это легкий материал, удобный для транспортировки и монтажа. Кроме того, кровля из металлочерепицы с учетом всех кровельных работ по монтажу и службы – оптимальный выбор соотношению цены и качества.

Конечно, как и у любого другого кровельного материала, у металлочерепицы есть свои ограничения, именно поэтому ее приобретают не все.

Материал невыгодно (очень много обрезков) использовать на крышах, имеющих слишком сложную форму или круглые элементы. Кровля из металлочерепицы (впрочем, как и из любого другого современного материала) требует очень квалифицированного монтажа. Часто можно слышать, что она гремит под дождем, а это как раз результат неправильного или некачественного монтажа. И, наконец, самое важное: чтобы металлочерепица служила долго, она должна быть изготовлена из качественного металла и на высококлассном оборудовании.

Сейчас существует большое количество производителей металлочерепицы, однако далеко не все выдерживают правильную технологию производства. Часто, в целях экономии затрат, производители используют либо подержанное оборудование, либо дешевый металл низкого качества. Это приводит к тому, что металлочерепичные листы плохо стыкуются при монтаже, либо быстро (в течение нескольких сезонов) выцветают и корродируют.

Поэтому приобретать ее следует только в компаниях, зарекомендовавших себя как производителей качественной продукции и занимающих лидирующие позиции на рынке.

По мнению экспертов, в России одним из лидеров по производству металлочерепицы является московская промышленная компания «Металл Профиль». Это предприятие предоставляет письменные гарантии сроком до 10 лет. Качество продукции обусловлено использованием высокотехнологичного, регулярно обновляемого оборудования от европейских поставщиков, квалификацией персонала, а также материалом, применяемым при производстве металла.

Компания «Металл Профиль» работает с металлом, который поставляют ведущие мировые производители стали: British Steel (Англия), Eko Stahl GmbH (Германия), Rautaruukki OY (Финляндия), Hoogovens (Голландия) и ОАО «Новолипецкий металлургический комбинат» (Россия). «Металл Профиль» имеет наиболее полный ассортимент цветов и покрытий (более 120 вариантов). Ни одна компания в России, западная или отечественная, не предоставляет даже в два раза меньший выбор.

МАТЕРИАЛЫ РАЗВОРОТА ПОДГОТОВИЛ ИГОРЬ МОКЕРОВ

Лиц. Д. 238879 Госстроя РФ от 17.04.2003

ТРЕСТ ПРОМСТРОЙМОНТАЖ 71

- изготовление строительных и технологических металлоконструкций
- монтаж железобетонных и металлических конструкций
- гусеничные монтажные краны грузоподъемностью до 50 тонн

192289, СПб,
ул. Софийская, д. 80
Тел.: (812) 172-54-46
Факс: (812) 173-71-58
E-mail: psm71@list.ru

Кайман

**Комплектация строительных объектов:
ГАЗОБЕТОН, ПИЛОМАТЕРИАЛЫ,
КИРПИЧ, ЦЕМЕНТ, СУХИЕ СМЕСИ
и др. материалы
с доставкой на Ваш объект.
Со склада и под заказ.**

Товар сертифицирован.

Тел.: (812) 440 94 67, 440 94 68 Факс (812) 440 92 26
E-mail: kayman@kayman.ru www.kayman.ru

МЕТАЛЛ ПРОФИЛЬ®

ПРОМЫШЛЕННАЯ КОМПАНИЯ

Производитель металлочерепицы №1

- 6 заводов и 25 представительств в регионах России!
- Большой выбор типов, покрытий и цветов!
- Запас металла, позволяющий изготовить любой заказ в минимальные сроки!

С. Петербург
Центральный офис
пр. Александровской фермы
29, лит. Е
(812) 331-68-48
ул. Боровая, 40
(812) 103-51-69
www.metallprofil.ru

Лиц. Д124786 Госстроя РФ от 31.09.2001

Другая продукция: профнастил С8, МП20, С21, НС35, МП35, Н60, Н75 оцинкованный и с покрытием • кассетный профиль • фасадные панели сайдинг • водостоки • профили для гипсокартона • мансардные окна

URSA FOAM – в российские дороги

Расчетный срок службы дорожных «одежд» капитального и усовершенствованного типов составляет от 8 до 20 лет. На практике, и мы все этому свидетели, срок жизни дорожных покрытий значительно меньше, а содержание дорог требует средств, существенно превышающих те, что может позволить сегодня бюджет страны. Справиться с проблемой пытаются как на местном, так и на федеральном уровне. Применение теплоизолирующего слоя позволяет увеличить срок службы автомобильных дорог и, соответственно, сократить затраты на их содержание. Сегодня компания URSA предлагает материал, который поможет в решении этой проблемы.



Преждевременное разрушение дорожных покрытий, в большинстве случаев, происходит из-за деформаций неравномерного морозного «пучения» грунтов основания. Эти деформации являются следствием недостаточной морозоустойчивости дорожных конструкций.

Морозоустойчивость – один из критериев (упругий прогиб, сдвиг в подстилающем грунте или малосвязных конструктивных слоях и сопротивление монолитных слоев растяжению при изгибе) расчета дорожных «одежд» при проектировании автомобильных дорог.

В районах сезонного промерзания грунтов земляного полотна, при неблагоприятных грунтово-гидрологических условиях, отраслевые дорожные нормы «Проектирование нежестких дорожных одежд» (ОДН 218.046-01) предусматривают проверку дорожной конструкции на морозоустойчивость. Если это условие не выполняется, то рекомендуется выполнение ряда мероприятий, в числе которых устройство теплоизолирующих слоев, снижающих глубину или полностью исключаящих промерзание грунта под дорожной «одеждой».

Традиционными мерами обеспечения морозоустойчивости являются использование непучинистых или слабопучинистых грунтов для земляного полотна и непучинистых минеральных материалов в качестве морозозащитных слоев. С начала 70-х годов прошлого века в национальные нормы европейских стран (Швейцария, ФРГ) введено использование для защиты автомобильных дорог от морозного пучения пенополистирольных теплоизоляционных плит.

В районах распространения вечной мерз-

лоты необходимо обеспечить устойчивость насыпи автомобильной дороги. Это возможно при условии сохранения вечномерзлых грунтов в замороженном состоянии в течение всего срока эксплуатации дороги.

ВСН 84-89 «Изыскания, проектирование и строительство автомобильных дорог в районах распространения вечной мерзлоты» рекомендует выполнение ряда мер, в числе которых - применение естественных и искусственных теплоизоляционных материалов в основании земляного полотна, «теле» насыпей и дорожной «одежде».

Применение теплоизолирующего слоя из пенополистирола позволяет уменьшить толщину дорожной одежды, использовать местные пучинистые грунты в основании дорожной конструкции, снизить высоту насыпи, снизить затраты на транспортировку материалов, сократить сроки строительства, повысить долговечность дороги, снизить эксплуатационные затраты на содержание дороги.

При проектировании строительства или реконструкции дорожных «одежд» улиц и дорог населенных пунктов возникает необходимость учитывать влияние подземных инженерных коммуникаций на водно-тепловой режим грунта основания. В пределах «красных» линий улиц располагаются магистральные и разводящие сети водопровода, хозяйственно-бытовой и дождевой канализации, тепловой сети, газопроводов, кабельной сети, а также вводы каждой сети в кварталы застройки. Глубина заложения коммуникаций составляет 0,5-2,0 метра, что недостаточно для устройства проектной морозоустойчивой дорожной конструкции. Перекладка сетей на большую глубину вызывает значительное удорожание стоимости строительства. При этом, в городских условиях проектные отметки верха покрытия поднять, как правило, нет возможности по архитектурным соображениям в связи со сложившейся застройкой. Совокупность этих условий делает дорожную «одежду» с теплоизолирующими слоями из URSA FOAM оптимальной и экономически выгодной.

С 1995 года на российском рынке присутствует продукция компании URSA, производя-



щей широкий ассортимент высококачественных теплоизоляционных материалов. С начала 2004 года компания URSA представляет на российском рынке теплоизоляционных материалов экструдированный пенополистирол URSA FOAM, который производится на европейских заводах компании. Материал сертифицирован во всех европейских странах, где он применяется и имеет знак качества стран Евросоюза CE-mark. В России качество продукции подтверждено сертификатами Госстроя РФ, ВНИИ противопожарной обороны МЧС России, Государственной санитарно-эпидемиологической службой РФ (ГСЭС РФ). Материал имеет техническое свидетельство Госстроя РФ.

Толщина слоя из URSA FOAM в каждом конкретном случае определяется расчетом по методикам, изложенным в руководящих документах.

Технология устройства теплоизолирующих слоев из плит URSA FOAM включает следующие этапы:

- подготовка основания;
- отсыпка и уплотнение выравнивающего слоя из песка толщиной 5-10 сантиметров;
- раскладка плит URSA FOAM вручную;
- засыпка первого над плитой слоя по способу «от себя»;
- распределение песка бульдозером или грейдером;
- уплотнение катками.

Применение плит из экструдированного пенополистирола URSA FOAM в конструкциях дорожных одежд позволяет уменьшить объемы привозных грунтов для земляного полотна за счет возможности снижения высоты теплоизолирующей насыпи, использовать в земляном полотне местные грунты, повысить надежность и долговечность дороги, сократить сроки строительства и затраты на уплотнение грунтов при сооружении насыпей, уменьшить экологический ущерб при строительстве дорог в северных районах.



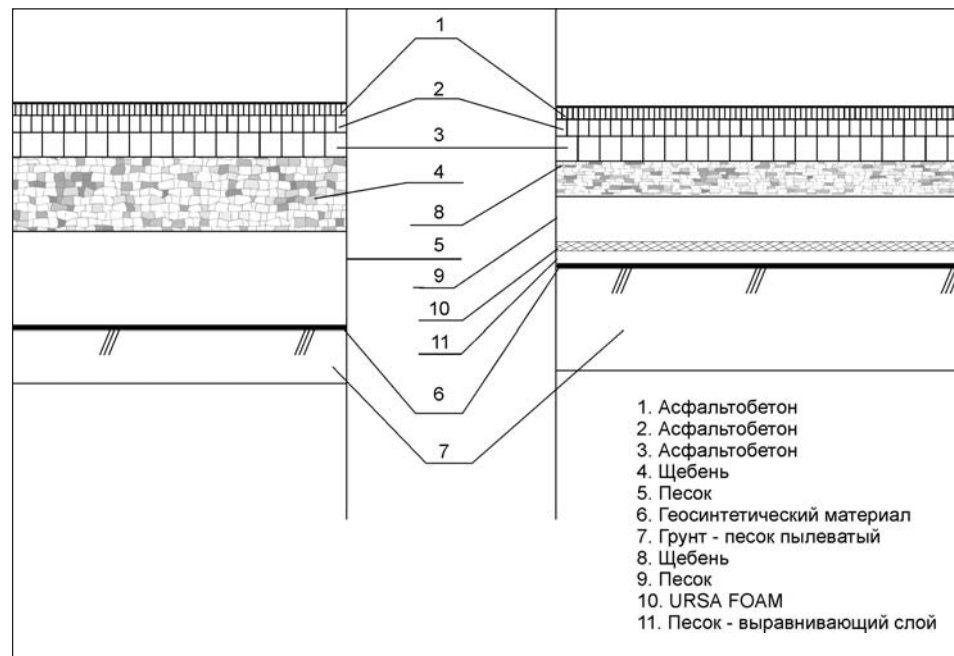
☑ Товар сертифицирован

ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ОФИС В САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ:
тел. (812) 324-44-88, факс (812) 324-44-89,
e-mail: ursa-russia@uralita.com
www.ursa.ru

**ОФИЦИАЛЬНЫЕ ДИСТРИБЬЮТОРЫ
В САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ: Торговый Дом «URSA»,**
тел. (812) 331-22-01, (812) 331-22-00
Группа компаний «Невская»,
тел. (812) 329-23-33

Характеристики URSA FOAM N-V

Плотность, кг/м³	40
Теплопроводность при 25°C, W/(mK)	0,031
Теплопроводность при 10°C, W/(mK)	0,029
Теплопроводность, условия А, W/(mK)	0,031
Теплопроводность, условия Б, W/(mK)	0,032
Усилие сжатия при 10% деформации, N/mm²	0,5
Водопоглощение, % по объему, не более	0,3
Горючесть, категория	Г1
Паропроницаемость	0,015
Вспенивающий агент	CO₂
Диапазон температур, °C	-50 – +75
Длина, мм	1250
Ширина, мм	600
Диапазон толщин, мм	50 – 140
Форма кромки	L – ступенчатая



Комитет по строительству объявляет конкурсы

Комитет по строительству объявляет о проведении открытых конкурсов без предварительной квалификации по размещению государственного заказа Санкт-Петербурга на разработку рабочего проекта реконструкции третьего этажа здания городских бань с целью размещения социально-оздоровительного отделения для граждан пожилого возраста и инвалидов по адресу: г. Кронштадт, ул. Велешинского, дом 18, а также на выполнение проектных и изыскательских работ для строительства бани в пос. Ленсоветовский.

В конкурсе могут принимать участие юридические лица и индивидуальные предприниматели (далее – участники конкурса), деятельность которых не противоречит действующему законодательству РФ.

Источник финансирования по первому заказу: бюджетные средства г. Санкт-Петербурга. Лимит капложений на 2004 год в соответствии с АПКВ – 900 000 рублей. Максимально возможная цена заказчика – 1 688 797 рублей (в ценах II квартала 2004 года). Начало выполнения работ – после заключения государственного контракта, продолжительность выполнения работ – 12 месяцев.

Источник финансирования по второму заказу: бюджетные средства г. Санкт-Петербурга. Лимит капложений на 2004 год в соответствии с АПКВ – 1 400 000 рублей. Максимально возможная цена заказчика – 790 758 рублей (в ценах II квартала 2004 года). Начало выполнения работ – после заключения государственного контракта, окончание выполнения работ – в декабре 2004 года.

Заявки на предоставление конкурсной документации принимаются организатором конкурса по рабочим дням с 3 июня 2004 года с 10 до 17 часов по факсу 314-41-20 на имя начальника Отдела тендеров Комитета по строительству Рюмина А.В. Конкурсную документацию можно получить по рабочим дням с 10 до 17 часов с 7 июня 2004 года по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. р. Мойки, дом 76, комн. 334 (Отдел тендеров, главный специалист Моисеева И.И., тел. 314-41-20). Конкурсные заявки должны быть доставлены организатору конкурса до 12 часов 8 июля 2004 года по вышеуказанному адресу.

По первому заказу участник конкурса представляет в составе своей конкурсной заявки финансовое обеспечение

в виде банковской гарантии или поручительства на сумму 10 000 (десять тысяч) рублей сроком действия с 8 июля 2004 года по 30 июля 2004 года.

По второму заказу участник конкурса представляет в составе своей конкурсной заявки финансовое обеспечение в виде банковской гарантии или поручительства на сумму 10 000 (десять тысяч) рублей сроком действия с 22 июля 2004 года по 20 августа 2004 года.

Вскрытие конвертов с конкурсными заявками и оглашение цены конкурсных предложений по второму заказу будет производиться государственной конкурсной комиссией Комитета по строительству (комн. 217) в 13 часов 8 июля 2004 года в присутствии претендентов-участников конкурса.

Вскрытие конвертов с конкурсными заявками и оглашение цены конкурсных предложений по второму заказу будет производиться государственной конкурсной комиссией Комитета по строительству (комн. 217) в 13 часов 22 июля 2004 года в присутствии претендентов-участников конкурса.

Комитет по строительству объявляет о проведении открытого конкурса без предварительной квалификации по размещению государственного заказа Санкт-Петербурга на выполнение работ по строительству лабораторного комплекса СПб ГУ «Центр качества товаров (продукции), работ и услуг» по адресу: г. Санкт-Петербург, квартал 28 района оз. Долгое, корпус 51.

В конкурсе могут принимать участие юридические лица и индивидуальные предприниматели (далее – участники конкурса), деятельность которых не противоречит действующему законодательству РФ.

Источник финансирования: бюджетные средства г. Санкт-Петербурга. Лимит капложений на 2004 год, в соответствии с АПКВ – 14 790 000 рублей. Максимально возможная цена заказчика – 37 223 072 рубля (в ценах апреля 2004 года). Начало выполнения работ – после заключения государственного контракта, продолжительность выполнения работ – 12 месяцев.

Заявки на предоставление конкурсной документации принимаются организатором конкурса по рабочим дням с 17 июня 2004 года с 10 до 17 часов по факсу 314-41-20 на имя начальника Отдела тендеров Комитета по строительству Рюмина А.В. Конкурсную доку-

ментацию можно получить по рабочим дням с 10 до 17 часов с 22 июня 2004 года по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. р. Мойки, дом 76, комн. 334 (Отдел тендеров, главный специалист Васенева В.К., тел. 314-43-53). Конкурсная документация предоставляется организатором конкурса бесплатно, всем организациям, направившим заявки на предоставление конкурсной документации. Конкурсные заявки должны быть доставлены (с сопроводительным письмом) в отдел документооборота секретариата Межведомственной государственной конкурсной комиссии (далее – комиссия) до 16 часов 20 июля 2004 года по адресу: г. Санкт-Петербург, Вознесенский пр., дом 16, комн. 101 (тел. 310-73-73). О времени, дате и месте заседания комиссии претенденты будут извещены при сдаче конвертов с конкурсными заявками.

Участник конкурса представляет в составе своей конкурсной заявки финансовое обеспечение в виде банковской гарантии на сумму 500 000 (пятьсот тысяч) рублей сроком действия с 22 июля 2004 года по 30 августа 2004 года включительно.

Вскрытие конвертов с заявками и оглашение цены конкурсных предложений будет производиться комиссией в присутствии претендентов-участников конкурса, пожелавших принять в этом участие.

Комитет по строительству объявляет о проведении открытого конкурса без предварительной квалификации по размещению госзаказа Санкт-Петербурга на выполнение работ по строительству специального жилого дома для одиноких граждан пожилого возраста по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Балтийская, дом 29.

В конкурсе могут принимать участие юридические лица и индивидуальные предприниматели (далее – участники конкурса), деятельность которых не противоречит действующему законодательству РФ.

Источник финансирования: бюджетные средства г. Санкт-Петербурга. Планируемый лимит капитальных вложений на 2004 год – 7 115 000 рублей (постановление Правительства Санкт-Петербурга от 05.05.2004 №714). Максимально возможная цена заказчика – 76 493 662 рубля (в ценах апреля 2004 года). Начало выполнения работ – после заключения государственного контракта, окончание работ – в мае 2005 года.

Заявки на предоставление конкурсной документации принимаются организатором конкурса по рабочим дням с 17 июня 2004 года с 10 до 17 часов по факсу 314-41-20 на имя начальника Отдела тендеров Комитета по строительству Рюмина А.В. Конкурсную документацию можно получить по рабочим дням с 10 до 17 часов с 22 июня 2004 года по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. р. Мойки, дом 76, комн. 334 (Отдел тендеров, главный специалист Васенева В.К., тел. 314-43-53). Конкурсная документация предоставляется Организатором конкурса бесплатно, всем организациям, направившим заявки на предоставление конкурсной документации. Конкурсные заявки должны быть доставлены (с сопроводительным письмом) в отдел документооборота секретариата Государственной конкурсной комиссии при Правительстве Санкт-Петербурга (далее – комиссия) до 16 часов 20 июля 2004 года по адресу: г. Санкт-Петербург, Вознесенский пр., дом 16, комн. 101 (тел. 310-73-73). О времени, дате и месте заседания комиссии претенденты будут извещены при сдаче конвертов с конкурсными заявками.

Участник конкурса представляет в составе своей конкурсной заявки финансовое обеспечение в виде банковской гарантии на сумму 500 000 (пятьсот тысяч) рублей сроком действия с 23 июля 2004 года по 31 августа 2004 года включительно.

Вскрытие конвертов с заявками и оглашение цены конкурсных предложений будет производиться комиссией в присутствии претендентов-участников конкурса, пожелавших принять в этом участие.

Адрес заказчика: 190000, г. Санкт-Петербург, наб. р. Мойки, дом 76. Контактное лицо заказчика – начальник Отдела тендеров Комитета по строительству – Рюмин Александр Васильевич (тел. 319-90-92, факс 314-41-20). Банковские реквизиты заказчика: ИНН 7830002342, Казначейская система исполнения бюджета, лицевой счет 023000. Организатор конкурса – Отдел тендеров Комитета по строительству.

Адрес организатора конкурса: 190000, г. Санкт-Петербург, наб. р. Мойки, дом 76, комн. 334. Контактное лицо организатора конкурса – главный специалист Отдела тендеров Комитета по строительству Васенева Виктория Константиновна (тел. 314-43-53).


К Е Р А М И К А
М О Й Д О М - М О Я Г О Р Д О С Т Ъ

ЛСР
ГРУППА



Т. 008

Товар сертифицирован.

**ЦВЕТНОЙ
КИРПИЧ**

190068, С.-Петербург, ул. Садовая, д. 51/2 лит. Б. Т./ф. +7(812) 327-00-22

www.lsrgroup.ru/zaokeramika



Мелодии Баха в «Петровском Форте»

Один из крупнейших бизнес-центров Санкт-Петербурга – «Петровский Форт» – празднует свою первую годовщину. На прошлой неделе, в честь этого знаменательного события, управляющая компания «Альянс Менеджмент» радушно приняла гостей и представителей деловых кругов города. «Июминкой» приема стал концерт классической музыки в исполнении генерального консула Германии Герхарта Крауса.

Бизнес-центр класса В+ «Петровский Форт» является крупнейшим бизнес-центром города в своем классе. Он открылся в прошлом году, накануне празднования 300-летия Северной столицы. Изначально, многие годы назад, здание проектировалось как четырехзвездный отель, однако строительство объекта пришлось приостановить в связи с изменениями в стране. Реализация проекта была продолжена лишь десятью годами позже корпорацией «Строймонтаж». В результате, сегодняшний облик здания существенно отличается от бывшего проекта. Бизнес-центр создавали известные архитекторы Виктория Струzman, Василий Шпринц, Александр Михалев. Над атриумом работали главный художник города Иван Уралов, художники Николай Фомин, Виктор Сухов.

Управляющая компания «Альянс Менеджмент» организовала для представителей прессы тур «Петровский Форт год спустя. Взгляд изнутри». Надо сказать, что изнаночная сторона бизнес-центра впечатляет не меньше, чем его внешний вид. Организаторы представили, по их выражению, «четыре сердца здания»: системы безопасности, кондиционирования, отопления и пожаротушения, в надежности которых технические работники центра нисколько не сомневаются.

Главное отличие и украшение «Петровского Форта» представляют огромные часы «Наводнение», установленные в чаше фонтана в самом центре атриума. Эта необычная архитектурная композиция символизирует Санкт-Петербург как город на Неве, подвергающийся безудержным водным стихиям. Автор проекта Виктория Струzman смело называет свое детище «самой красивой фонтанной композицией во всей Европе».

Именно этот художественный комплекс стал концертной площадкой для Герхарта Крауса, генконсула Германии в Северной столице. Германский дипломат известен еще и как скрипач, играющий в составе квинтета музыкантов оркестра Мариинского театра, но, к сожалению, дающий концерты крайне редко и только для узкого круга друзей. Когда г-н Краус узнал, в каком потрясающем атриуме ему предлагают выступить, сразу согласился, и на прошлой неделе атриум впервые погрузился в мягкие, спокойные мелодии произведений Иоганна Христиана Баха. Кстати, акустика – потрясающая!

МАРИНА ГОЛОВА

Не забудьте поздравить своих коллег с Днем рождения!!!

На этой неделе родились:

Артур Владимирович Кириленко, президент корпорации «Строймонтаж», 22.06.1972

Елена Анатольевна Лебедева, директор СЗ отделения ЗАО «Лаверна», 22.06.1963

Петр Александрович Кузнецов, генеральный директор ООО «Конфидент», 23.06.1968

Андрей Сергеевич Блинков, генеральный директор ООО «СК «Импульс», 27.06.1973

Редакция «Строительного Еженедельника» присоединяется ко всем поздравлениям!

ФИРМА	ИНФОРМАЦИЯ	КОНТАКТ
Рекрутинговая компания «Петро-Стимул» 	Каждую неделю НОВЫЕ ВАКАНСИИ Проектировщики (системы вентиляции и кондиционирования, сантехмонтаж, телотехника, КИ/ПиА). М/ж, в/о техническое, опыт от 5 лет. З/плата от 20 тыс. рублей + % от проекта. Резюме по e-mail Специалист по программированию и АСУ (котельные). М/ж, в/о, опыт от 5 лет. З/плата высокая. Резюме по e-mail Прорабы (сантехмонтаж, котельщики). Граждане РФ, опыт от 5 лет. З/плата 20–25 тыс. рублей Ведущий объекта (сантехмонтаж, телотехника). З/плата от 30 тыс. рублей	164–31–62, 164–88–81 резюме по факсу: 325–32–91 e-mail: office@petrostimul.spb.ru www.petrostimul.com
Корпорация «Строймонтаж» 	Начальник участка. М. до 45 лет в/о (ПГС), опыт работы по монолиту. З/пл. от 30 тыс. рублей Зам. главного инженера (технадзор в Генподряде) З/пл. 18 тыс. рублей Инженер по сопровождению объекта (работа с проектными организациями) З/пл. от 18 тыс. рублей	332–15–45, 332–15–15 (доб.2216) stremousova@stroimontage.ru Галина Стремоусова

СПОРТИВНЫЕ НОВОСТИ

За Уэльс обидно...

Сборная России по футболу, потерпев поражения от испанцев (0:1) и португальцев (0:2), первой из команд, принимавших участие в Чемпионате Европы 2004 года, собирается домой. Конечно же, это не трагедия, ведь не проигрывает только тот, кто не играет. И проиграть достойным соперникам, а у нас на этом чемпионате они были совсем не слабыми, может любой. Вопрос в другом: могла ли наша сборная выиграть? Ответ – вероятно, нет.

Остался один матч с Грецией. По словам Георгия Ярцева «на 3-й матч мы спустя рукава не выйдем. Это будет игра, в которой мы выложимся до конца...». Причем, возможно, у греков сборная выиграла – традиция турниров: пять мячи в одном матче лидерам группы камерунцам, шесть мячи венграм в последней игре, когда уже тоже были упакованы чемоданы и т.д. К сожалению, на момент подписания номера в печать, итога этой заключительной для нас на ЧЕ игры мы еще не знаем. Вопрос: что мешало выложиться до конца в первых двух матчах? По всей вероятности, неверие в то, что можем победить. И это неверие шло, прежде всего, от самого тренера. Еще до начала ЧЕ многие сходились во мнении, что нашей задачей является потерпеть достойные поражения. Задача выполнена с блеском. Проиграли не кому-нибудь, а Испании и Португалии. Можно много говорить о тренерских ошибках, о странной любви к «мощному» форварду московского «Динамо» Дмитрию Булыкину... Толку от этих разговоров будет ноль. Всем давно понятно, что сменой тренеров проблему не решить. Надо менять выше. Колосков, при котором сборная проваливает уже который цикл, должен уйти. Но ведь этого не случится! А пока остается только радоваться, что мы живем в Санкт-Петербурге. И у нас есть «Зенит», есть КОМАНДА и ИГРА. Очень жалко Уэльс. Если б они поехали на ЧЕ, то, уверены, чемпионат был бы интереснее. Жаль...

«Зенит» в Австрии покажет игру

Стал известен список игроков, отправляющихся на сбор в австрийский Леоган. Всего поедут 24 футболиста. Вратари: Иванов, Чонтофальски, Косов, Кержаков. Защитники: Строев, Шумуликоски, Вьештица, Горак, Коротков, Катульский, Ширл, Кирице. Полузащитники: Коноплев, Денисов, Власов, Спивак, Горшков, Бураков, Малетич, Мицейка. Нападающие: Кинцл, Гартиг, Аршавин, Макаров. На сборы к команде присоединится 22-летний защитник «Уйпешта» и сборной Венгрии Золтан Селеши – участник недавнего победного (2:0) матча с Германией. В рамках сбора «Зенит» проведет три контрольные встречи: с «Сатурном», местным «Зальцбургом» и сборной Саудовской Аравии.

Клуб «Петротрест» сменил чемпиона

Исполняющим обязанности главного тренера «Петротреста» назначен известный в прошлом форвард «Зенита» и московского «Динамо» Владимир Казаченок. Помогать специалисту, который ранее тренировал «Светогорск» и «Динамо СПб», будет чемпион СССР-84 Сергей Кузнецов, ассистировавший предшественнику Казаченко Сергею Веденееву. Причиной увольнения стали два последних проигрыша команды. Сначала «Петротрест» не смог сломить сопротивление аутсайдера зоны «Запад» второго дивизиона московский «Алмаз», потом уступил лидеру зоны «Запад» – команде «Видное» из одноименного города. Несмотря на то, что команда продолжает занимать третье место на «Западе», руководство не устроило качество игры, и было решено сменить тренера. Напомним, что Сергей Веденеев возглавил «Петротрест» с начала этого сезона, сменив на этом посту Юрия Морозова.

Петербургского баскетбола прибыло

В следующем сезоне в баскетбольной Суперлиге А будет два клуба от Санкт-Петербурга. По решению Совета Суперлиги, «Спартак» в сезоне 2004/2005 сохранит за собой прописку в классе сильнейших. Состав участников дивизиона «А» расширен до 14 клубов, а наряду с красно-белыми в лиге сильнейших сыграют неудачник прошлого сезона «ЕВРАЗ» и победитель дивизиона «Б» «Университет» из Сургута. Также «Автодор» официально перебрался в город на Неве и сменил название. Теперь команда Владимира Родионова будет выступать под эмблемой «Динамо».

Названы лучшие среди худших

По результатам проведенного экспертного опроса были определены лучшие игроки команды хоккейного клуба СКА сезона 2003–2004. В опросе принимали участие известные тренеры, специалисты, судьи, журналисты, представители спонсоров, бывшие хоккеисты и т.д. Респондентам было предложено определить трех лучших игроков команды. Ими стали: Валерий Зелепукин, Алексей Акифьев и Егор Михайлов.

Скоро все уплывут на Вуоксу

Международный водный туристский фестиваль «Вуокса–2004» пройдет на природных Лосевских порогах реки Вуокса Приозерского района Ленинградской области с 24 по 27 июня. В рамках 13-го фестиваля состоится Кубок России по туристскому многоборью, которое включает в себя гонку преследования и лично-командные соревнования на байдарках, катамаранах и каяках, соревнования по технике спасательных работ, комбинированную эстафету. В течение трех фестивальных дней зрители также смогут увидеть турнир по канополо, туристский марафон с ориентированием, женский и мужской триатлон, показательные выступления на бурной воде спортсменов, выступающих на каяках.

У строителей побеждает сильнейший

Спартакиада «За труд и долголетие», проводимая Союзом строительных объединений и организаций, финиширует 5 августа на стадионе «Петровский». Утверждена программа спортивного праздника, который пройдет в рамках торжественных мероприятий, посвященных Дню строителя. На малой арене стадиона «Петровский» пройдет футбольный матч между командами «Зенит-84» и сборной командой ССО. Помимо этого, в программу Спартакиады включены два vip-турнира: по шахматам и бильярду. Соревнования пройдут в праздничной обстановке, в сопровождении выступлений шоу-группы и рекламно-информационной программы. К участию в спортивных мероприятиях приглашаются строители Санкт-Петербурга и Ленинградской области. Победителям соревнований будут вручены медали, памятные призы и грамоты, а лучшим игрокам – специальные ценные призы.

ПОДГОТОВИЛ ПАВЕЛ НИКИФОРОВ

«Статика Инжиниринг»: вклад в обновление города

История компании «Статика Инжиниринг» началась в 1988 году с момента образования кооператива «Свая». За 15 лет успешной деятельности ЗАО «Статика Инжиниринг» стало одним из крупнейших специализированных предприятий по выполнению всех видов свайных работ и устройству фундаментов под здания и сооружения различного назначения и заслужило репутацию надежного партнера у большинства застройщиков Санкт-Петербурга.

Сегодня «Статика Инжиниринг» является головным предприятием объединения «Статика». В состав объединения входят: ЗАО «Статика Инжиниринг» – выполняет работы по устройству буронабивных свай по технологии «бурение раскаткой и формирования тела сваи под защитой бурильно-инвентарной трубы», по погружению забивных свай, выполнению земляных работ, оказание инжиниринговых услуг; ООО «Геостатика» – выполняет погружение забивных свай, в том числе составных, различными свабойными копрами как отечественного, так и импортного производства; Управление механизации ЗАО «Заповедное» – осуществляет эксплуатацию кранов, машин и механизмов, перевозку свай, имеет собственную ремонтно-складскую базу и парк длинномерных машин.

Приятно сознавать, что в новом облике нашего города есть заслуга и сотрудников компании. Выполнены работы по устройству более 350 свайных фундаментов под жилые дома, бизнес-центры, супермаркеты, паркинги и производственные здания и сооружения.

«Статика Инжиниринг» располагает 15 копровыми и пятью буровыми

установками импортного производства, что позволяет вести работы в любых объемах и в короткие сроки.

Компания «Статика Инжиниринг» стала одной из первых фирм Санкт-Петербурга, специалисты которой освоили технологию производства свай без выемки грунта. Принимая во внимание современные требования к надежности возводимых зданий и сооружений, а также недостатки некоторых ранее применяемых технологий, технологию производства железобетонных буронабивных свай без выемки грунта можно считать одним из самых современных и высокотехнологичных способов устройства фундаментов. Ее очевидными преимуществами являются высокая несущая способность свай (до 400 тонн) и отсутствие вибраций и сотрясений грунта, что позволяет вести работы вблизи существующих зданий без предварительного усиления последнего. Бурение идет непрерывно, не происходит залипания грунта на буровой колонне, поэтому не возникают низкочастотные колебания, изменяющие механические свойства грунта. Помимо этого, с помощью данной технологии можно достичь высокой производительности свайных работ, полностью избежать выемки грун-

та и необходимости удаления его со строительной площадки, установить компьютерный контроль процесса изготовления сваи, снизить уровень шума от проведения работ и обеспечить высокую культуру производства.

Скважина под сваю формируется посредством одновременного вращения и вдавливания с усилием буровой трубы с винтовым наконечником, которая забуривается до требуемой проектной глубины. Сваи диаметрами 350 миллиметров, 450 миллиметров и 520 миллиметров изготавливаются непосредственно на строительной площадке. Во внутреннюю полость трубы, защищенную от попадания грунта и воды, подается пространственный арматурный каркас. Подача бетонной смеси осуществляется одновременно с извлечением трубы со знакопеременным вращением, что обеспечивает качественную, равномерную укладку бетона. Локальное уплотнение бетона происходит за счет раскатывания породы в радиальном направлении чужеродным «терзяемым» наконечником, по диаметру, превышающим диаметр трубы, это позволяет значительно повысить несущую способность сваи.

Отсутствие при сооружении свайных фундаментов механических воздействий на окружающие здания и сооружения делает данную технологию практически единственно приемлемой для проведения работ и в самых сложных геологических условиях, и в исторических районах Петербурга.

На сегодняшний день компания предлагает своим партнерам полный комплекс услуг по работам «нулевого» цикла: проектирование свайных полей с учетом геологических условий строительной площадки и выбора технологии погружения и производства свай, земляные работы, непосредственно строительные-монтажные работы.

Стремление компании идти в ногу с последними достижениями науки и техники и динамично развиваться не могли не оценить крупнейшие организации инвестиционно-строительного комплекса Санкт-Петербурга. В настоящее время «Статика Инжиниринг» сотрудничает практически со всеми застройщиками Северной столицы.



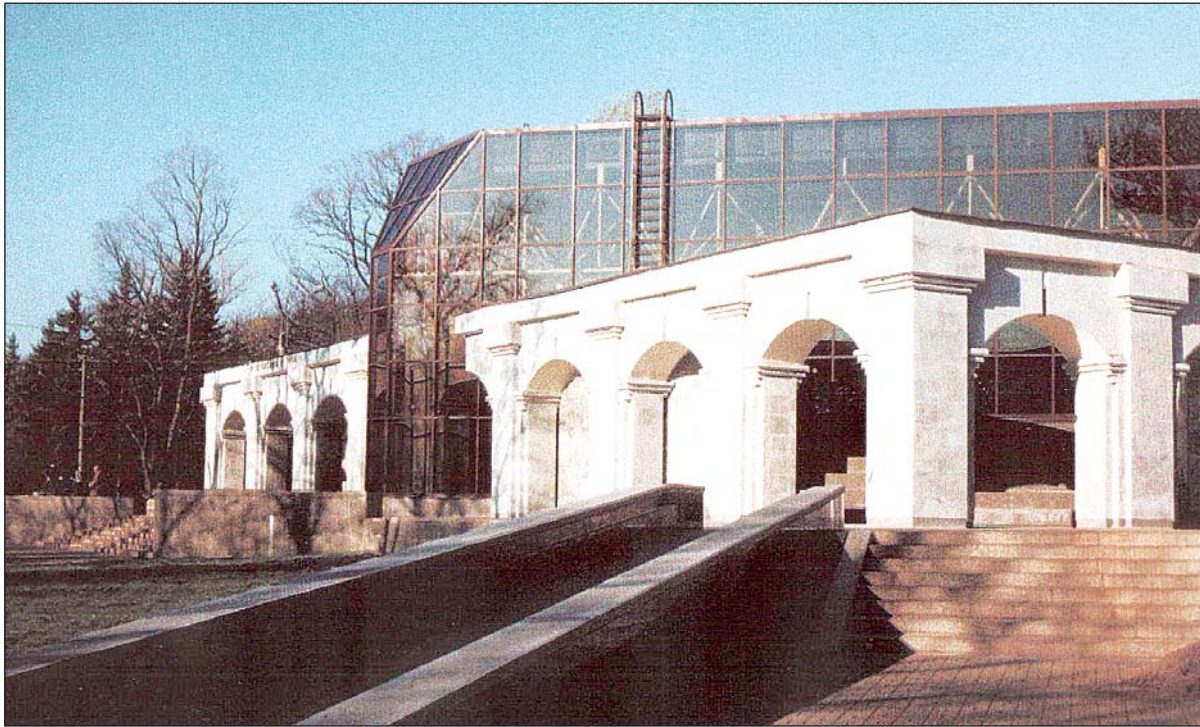
**194341, Санкт-Петербург,
аллея Поликарпова, д. 2,
тел. (812) 320-94-94,
e-mail: statica@statica.sp.ru**



Лиц. Д 165473 от 22.03.2002 г. Госстроя РФ

Творчество рождает профессионализм

«Уважение и иногда восхищение вызывают люди индивидуально творчески одаренные, профессионально активные и умелые, обладающие юмором и гуманностью и проявляющие эти качества в области науки, культуры, политики, искусства и спорта». Е.М. Рапопорт



Евгению Менделевичу Рапопорту, главному архитектору ОАО «Санкт-Петербургский зональный научно-исследовательский и проектный институт жилищно-гражданских зданий» (СПбЗНИИПИ), 19 июня исполнилось семьдесят лет.

Заслуженный архитектор России, член-корреспондент Российской Академии архитектуры и строительных наук, действительный член Международной Академии архитектуры Евгений Рапопорт в 1995 году награжден медалью Союза архитекторов России «За высокое зодческое мастерство», а в 2000 году – золотой медалью Российской Академии художеств.

Евгений Менделевич принимал участие в проектировании всероссийского детского центра «Орленок» на Черном море. Руководил проектами мемориалов в Великом Новгороде, Старой Руссе, Санкт-Петербурге и других городах, создавал ансамбли на площади Мужества и проспекте Непокоренных. Евгений Рапопорт – главный архитектор проекта жилых и общественных зданий в северной части города, станций метро «Площадь Мужества» и «Крестовский остров», автор проекта реконструкции Сенной площади и воссоздания на ней храма.

Почти 20 лет Евгений Менделевич работает в ОАО «СПбЗНИИПИ» (ранее ЛЕНЗНИИЭП). Богатейший опыт, знания, непререкаемый научный авторитет Евгения Менделевича Рапопортанискали уважение всех, кто имеет честь работать рядом с ним над интереснейшими, уникальными проектами жилых домов, гражданских зданий и общественных сооружений.



Деятельность архитектора и педагога тесно переплетаются, дополняя друг друга, создавая основу для истинного творчества в мастерской Евгения Рапопорта.

Уважаемый Евгений Менделевич! Работа и досуг у Вас не всегда имеют четкую границу. Желаем Вам много интересной работы в нашем большом, крепком, испытанном трудностями коллективе, осуществления задуманных проектов, активного отдыха и множества поездок по стране и миру. Продолжайте наблюдать людей, природу во всем их разнообразии и движении. Воплощайте свои впечатления в проектах. А мы Вас поддержим!

Администрация, друзья, соратники, ученики, работающие в ОАО «СПбЗНИИПИ»

Лиц. Д 215083 от 06.03.2003 Госкомстроя РФ



Лиц. Д 215083 от 06.03.2003 Госкомстроя РФ

СВОБОДА КЛИМАТА

КОНДИЦИОНЕРЫ
McQuay

ПОДБОР
ОБОРУДОВАНИЯ,
МОНТАЖ,
ПРОЕКТИРОВАНИЕ,
ПУСКО-НАЛАДКА,
СЕРВИСНЫЕ РАБОТЫ.

Вызов специалистов
для подбора
оборудования
на объект
бесплатно

ООО «ГАРДА-КЛИМАТ» тел. 166-56-35
Санкт-Петербург, ул. Тамбовская, д. 66 тел./факс 166-37-36
Лиц. Д 160784 от 01.03.2002 г. Госстроя РФ

ООО «СЕВЗАПОДЪЕМСЕРВИС»

- **СТРОПЫ:**
ЦЕПНЫЕ, СТАЛЬНЫЕ, ТЕКСТИЛЬНЫЕ
- **КОМПЛЕКТУЮЩИЕ:**
ЗВЕНЬЯ, КОУША, ТАРЛЕПЫ, СКОБЫ
- **КАНАТЫ:**
СТАЛЬНЫЕ, ПОЛИПРОПИЛЕНОВЫЕ
- **ДОМКРАТЫ**
- **ТАЛИ**
- **ГЕОДЕЗИЧЕСКИЕ ПРИБОРЫ**

(812) 335-15-11, 335-15-12, e-mail: szpskanat@yandex.ru
СПб, Южное шоссе, д. 37 к1 лит. Ш строение 74

Товар сертифицирован.

**2-я МЕЖДУНАРОДНАЯ КОНФЕРЕНЦИЯ
2-nd INTERNATIONAL CONFERENCE**

**6 - 10 сентября 2004
Санкт-Петербург**

«СОВРЕМЕННЫЙ ЛАНДШАФТНЫЙ ДИЗАЙН ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ (ЖИЛЫЕ, ПРОМЫШЛЕННЫЕ И ТРАНСПОРТНЫЕ ТЕРРИТОРИИ)»

В программе Конференции:

- Ландшафтный дизайн городской среды как средство экологической реконструкции территорий (отечественный и зарубежный опыт).
- Взаимосвязь средств ландшафтного дизайна и функций пространства.
- Новейшие тенденции формирования ландшафтов жилых территорий.
- Проблемы сохранения озелененных территорий от уплотнительной застройки.
- Архитектурно-ландшафтное проектирование автомобильных дорог.
- Эстетические и эксплуатационные задачи ландшафтного решения прирельсовых территорий.
- Пути преобразования индустриальных и постиндустриальных ландшафтов.
- Современные материалы и технологии ландшафтного дизайна.

За дополнительной информацией обращаться в Оргкомитет
Тел./факс: (812) 233-20-29; (812) 233-41-89; (812) 233-44-82
E-mail: infoteka@lenproekt.com; www.lenproekt.com

Лиц. ЛП СПб № 018497 от 05.01.2001

**ЭЛЕКТРОТЕХНИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ
МИНИМАКС**

официальный дилер заводов
"Электрокабель" Кольчугинский завод",
"Севкабель" (С-Петербург), компаний "OSRAM", "ENSTO"

Член Союза строительных компаний
«СОЮЗПЕТРОСТРОЙ»

► **Комплексные поставки электрооборудования, электроустановочных изделий, кабельно-проводниковой продукции, светотехники отечественного и импортного производства**

Товар сертифицирован.

Компания «МИНИМАКС» - один из лидеров рынка электротехники Северо-Запада России. «МИНИМАКС» - это 10 лет успешной работы, 3000 постоянных клиентов. «МИНИМАКС» - это уникальные связи с производителями, широкий ассортимент продукции и доступные цены.

Розничная сеть «Электрик» в Санкт-Петербурге.
Дилеры по России
(Петрозаводск, Мурманск, Новгород, Сыктывкар, Псков, Котлас, Самара и Челябинск).

С.-Петербург, Лиговский пр., 260
многоканальный телефон (812) 321-66-21
тел.: (812) 387-37-44, 387-42-72, 387-33-74,
(812) 387-37-22, 388-25-00, 387-45-05
факс: (812) 387-35-03
E-mail: minimaks@minimaks.ru
Http://www.minimaks.ru

ВСЕ СПЕКТР ЭЛЕКТРОПРОДУКЦИИ

**Инвестиционно-строительному холдингу
ТРЕБУЮТСЯ:**

Заместитель финансового директора/главный бухгалтер,

возраст до 40 лет, опыт работы в компании заказчика-застройщика от 3 лет, знание строительных нормативов, прописка в СПб.

Ведущий специалист службы заказчика,

возраст до 40 лет, опыт управления строительством не менее 5 лет, производственная оценка проекта, практическое решение вопросов реализации строительных проектов в СПб.

Высокий уровень заработной платы, премирование соответственно личному вкладу.
Тел. 320-26-02.

**Важная деталь
современного
дома**



- Профессиональные системы защиты помещений от уличной грязи.
- Проектирование входных зон зданий и сооружений.
- Оборудование и монтаж «под ключ».
- Гарантийное обслуживание на весь срок эксплуатации.
- Специальные условия для строителей и архитекторов.

Контакт Интернейшнл АО
Невский пр., 108
тел.: 327-3050
www.cleanshop.ru

Товар сертифицирован.



СТРОИТЕЛЬНЫЙ ТРЕСТ

ПРОСТРАНСТВО НОВОЙ ЖИЗНИ



Архитектурная студия "АРТПРОЕКТ"

"Петербургский небоскреб", пр. М. Тореза, 112 **ДОМ СДАН!**

23-этажная башня, возводимая на Поклонной горе, - возвышается над городом на 110 метров и является самой высокой точкой Санкт-Петербурга, с которой будет открываться великолепный вид на город. Широкий выбор квартир: от 1- до 4- комнатных, квартиры-студии (77м²). 3 метровые потолки, большие окна со стеклопакетами, балконы, лоджии, веранды, бесшумные лифты OTIS -выгодно отличают жилье в этом доме. Создается благоустроенная зона отдыха, гостевые парковки, рядом расположен лесопарк "Сосновка", в 15 мин. ходьбы - ст. метро "Удельная". Работает консультационный пункт



от € 900/м²

телефон на объекте
974-3610



Архитектурная студия М-4

Искровский пр., 32

15-этажный кирпичный дом расположен на Искровском проспекте, между ул. Шотмана и ул. Огнева, рядом с парком отдыха. Здесь предлагается широкий выбор 3-, 4- и 5-комнатных квартир различных планировок с верандами, лоджиями, балконами. В 10 мин. ходьбы от дома станция метро "Дыбенко". Срок сдачи - III квартал 2004 г. Работает консультационный пункт.



от \$ 800/м²

телефон на объекте
974-3620



Жилой комплекс "Богатырский", Коломяжский пр., 15

Напротив метро "Пионерская", на углу Коломяжского пр. и пр. Испытателей, начато строительство 25 -этажного кирпичного комплекса. Дом расположен в районе с широко развитой инфраструктурой. Рядом с комплексом строится развлекательный центр "Макромир". В доме расположен торговый комплекс "Пионерский". Большой выбор 1-3- комнатных квартир различных планировок. Спроектированы квартиры небольшой площади. Сдача по очередям: 2005 - 2008 г.г. Работает консультационный пункт.



от \$ 850/м²

телефон на объекте
974-3630



Архитектурная студия М-4

I очередь сдана!

Жилой комплекс на пр. Просвещения

В районе Шувалово-Озерки, между ул. Есенина и И. Фомина строится новый разноэтажный комплекс по индивидуальному проекту. Удобное расположение - в 5 мин. от ст. метро "пр. Просвещения", рядом находятся школы, магазины, детские сады. Во дворе будет оборудована детская площадка и проведено озеленение. Также рядом с комплексом разместится паркинг для жителей нового дома. Работает консультационный пункт. Срок сдачи по очередям 2003 - 2006 г.г.



от \$ 850/м²

телефон на объекте
974-3650

**ПРОДАЖА МЕСТ
В ПАРКИНГЕ**



Дом построен!

Тихорецкий пр., 33

16-этажный кирпичный дом, расположен в тихом зеленом, экологически чистом районе, вдоль березовой аллеи и напротив лесопарка "Сосновка", где Вы всегда сможете отдохнуть всей семьей. 2-, 3- и 4-комнатные квартиры. Срок сдачи - II квартал 2004 года. Стоимость от \$ 900/м². Работает консультационный пункт.



телефон на объекте
974-3640

Жилой комплекс "Смоленский" ул. Беринга, 27

- разноэтажный кирпичный жилой комплекс недалеко от Финского залива
- престижный район
- развитая инфраструктура.
- 5 минут ходьбы от ст. м. "Приморская"
- благоустроенный двор
- консультационный пункт
- паркинг

телефон на объекте
974-3660



НАЧАЛО ПРОДАЖ!!!

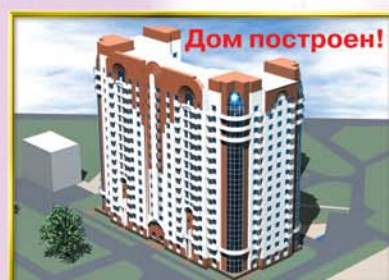
Стоимость от € 1250/м²



Архитектурная студия "АРТПРОЕКТ"

16-этажный кирпичный дом по индивидуальному проекту. Квартиры улучшенной планировки с балконами, лоджиями и верандами. 2-, 3- и 4- комнатные квартиры. В 5 минутах от дома станция метро "Комендантская площадь", а напротив - "Голубой" универсам. Срок сдачи - III квартал 2004 г. Стоимость от \$ 850/м². Работает консультационный пункт.

телефон на объекте
974-3670



Дом построен!

ул. Манчестерская, 10

Кондратьевский пр., 64

Разноэтажный кирпичный дом по индивидуальному проекту. Квартиры улучшенной планировки с балконами, лоджиями и верандами. 1-3-комнатные квартиры. Метро "Лесная" или "Площадь Ленина". Район с развитой инфраструктурой. Стоимость от \$ 860/м². Срок сдачи - IV квартал 2005 г.

Начаты продажи квартир в 23-этажной башне комплекса:

- панорамный вид на Финский залив и историческую часть города
- 3-комн. квартиры от 150 м²
- большие кухни от 20 м²
- зимние сады, потолки 3 м
- лифты OTIS, вентилируемые фасады
- металлопластиковые стеклопакеты
- панорамное остекление

Сдача по очередям 2005-2008 г.г.

Между парком "Сосновка" и парком "Удельный" на Манчестерской улице заканчивается строительство 16-этажного кирпичного дома по индивидуальному проекту с большим выбором квартир различной планировки. Район с развитой инфраструктурой. Здесь расположены: универсам "Светлановский", детские сады, школы. Рядом метро "Удельная". Срок сдачи - II квартал 2004 года. Стоимость от \$ 850/м². Работает консультационный пункт.

телефон на объекте
974-3680

Представительства отдела продаж:

- Невском пр. д. 178, тел. 329-5824
- пл. Островского д.7, тел. 110-9368

Часы работы представительств на объектах: 10.00-18.00, суббота 11.00-16.00

Отдел продаж:

Кондратьевский пр. д.62, корп. 4, тел. 331-2000
331-2050

Часы работы: 08.30-19.30, суббота 10.00-17.00
www.stroytrest.spb.ru, E-mail: mail@stroytrest.spb.ru