

События

Совет по улучшению инвестиционного климата в Ленобласти начал работать по-новому.

**Инвестиции
в новом формате, стр. 3**



Фото: HTTPS://INFORMEX.RU/

События

В 2020 году на ремонт региональных трасс из бюджета Ленобласти выделят 1 млрд рублей.

**От миллиарда
и выше, стр. 5**



Фото: HTTPS://ASNINFO.RU/

фирма **СЕВЗАП МЕТАЛЛ** 320-92-92

ЛИСТОВОЙ, СОРТОВОЙ МЕТАЛЛОПРОКАТ

АЛЮМИНИЕВЫЙ ПРОФИЛЬ, ЛИСТ

ПЛАЗМЕННАЯ, ЛАЗЕРНАЯ РЕЗКА

NEW ГИБКА www.szmetal.ru

Фото: ПРЕСС-СЛУЖБА Правительства Ленинградской области



Александр Дрозденко: «Задача – достичь к 2024 году целей, поставленных майским указом Президента»

Об основных приоритетах регионального развития и реализуемых проектах, а также о задачах, которые стоят перед областью на ближайшие годы, «Строительному Еженедельнику» рассказал губернатор Ленинградской области Александр Дрозденко. (Подробнее на стр. 6-7) ➔

Балтийская
Металлургическая
Компания

16 ЛЕТ ЗНАЕМ О МЕТАЛЛЕ ВСЁ

АРМАТУРА	ШЕСТИГРАННИК
БАЛКА	ПОЛОСА
ШВЕЛЛЕР	КРУГ
УГОЛОК	КВАДРАТ
ТРУБЫ	РЕЛЬСЫ
ЛИСТ	WWW.BMK.SU

+7 (812) 777-111-5, +7 (921) 773-111-5,
e-mail: zakaz@bmk.su,
Санкт-Петербург,
пр. Пархоменко, д. 10, корп. 2, оф. 401



**НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТНОЙ
ДОКУМЕНТАЦИИ
И РЕЗУЛЬТАТОВ
ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ**

- ★ Вдумчивый прием и консультации
- ★ Индивидуальный подход к клиентам
- ★ Оптимальный результат экспертизы
- ★ Качество проектной документации и отчетов по инженерным изысканиям – не только ваша, но и наша ответственность
- ★ Наши преимущества вы сможете оценить только в процессе совместной работы:
 - Соблюдение договорных сроков
 - Гибкая система расчетов

Свидетельство об аккредитации:
РА.RU.611157 и РА.RU.610983

Санкт-Петербург, ул. Маяковского, д. 45; тел.: 305-37-09, 305-37-08, 305-37-24;
e-mail: severgrad.expert@yandex.ru; www.expertiza-spb.com

ВЫХОДНЫЕ ДАННЫЕ



Газета выходит при поддержке и содействию Аппарата полномочного представителя Президента Российской Федерации в Северо-Западном федеральном округе.

Издатель и учредитель:
ООО «Издательство «Регион»

Соучредитель:
Комитет по печати Ленинградской области

Фактический адрес редакции, издателя и учредителя:
Россия, 194100, Санкт-Петербург, Кантемировская ул., 12
Тел./факс +7 (812) 605-00-50
Интернет-портал: www.asninfo.ru



Юридический адрес:
188643, Ленинградская область, г. Всеволожск,
улица Комсомола, дом 2, офис 63

Директор издательства: Инга Удалова
E-mail: udalova@asninfo.ru

Главный редактор: Михаил Николаевич Кулыбин
E-mail: kulybin@asninfo.ru. Тел. +7 (812) 605-00-50

Выпускающий редактор: Ольга Зарецкая

Над номером работали: Никита Крючков,
Ирина Журова, Елена Зубова, Лидия Туманцева

Руководитель PR-службы: Оксана Корнюкова
E-mail: pr@asninfo.ru. Тел. +7 (921) 649-81-44

Технический отдел: Дмитрий Неклюдов
E-mail: admin@asninfo.ru

Отдел рекламы: Майя Сержантова (руководитель),
Валентина Бортникова, Елена Савоскина,
Серафима Редутко

Отдел дизайна и верстки:
Елена Саркисян



Отдел распространения:
Тел./факс +7 (812) 605-00-50
E-mail: podpiska@asninfo.ru

Подписной индекс в Санкт-Петербурге и Ленинградской области – 78774. Распространяется по подписке (редакционной, а также по каталогам ООО «ПРЕССИНФОРМ», ООО «Урал-Пресс СПб», объединенному каталогу «Пресса России», каталогу электронных изданий МАП, электронному каталогу АО «Агентство «Роспечать») и бесплатно на фирменных стойках, в комитетах и госучреждениях, в районных администрациях и деловых центрах.

При использовании текстовых и графических материалов газеты полностью или частично ссылка на источник обязательна.

Ответственность за достоверность информации в рекламных объявлениях и модулях несет рекламодатель. Материалы, размещенные в рубриках «Поздравляем», «Технологии и материалы», публикуются на правах рекламы.

47 Материал, отмеченный этим знаком, подготовлен по заказу Комитета по печати Ленинградской области.

Газета «Строительный Еженедельник. Ленинградская область» зарегистрирована Северо-Западным ОМТУ Министерства РФ по делам печати, телерадиовещания и средств массовых коммуникаций. Свидетельство ПИ № ФС 77-42248.

Типография:
ООО «Техно-Бизнес»
194362, Санкт-Петербург, пос. Парголово,
ул. Ломоносова, 113
Тираж – 9000 экземпляров
№ 11 (110) от 04.11.2019
Заказ № 135
Подписано в печать по графику 01.11.2019 в 17:00
Подписано в печать фактически 01.11.2019 в 17:00



СТРОИТЕЛЬ ГОДА
Лучшее профессиональное СМИ (лауреат 2003 и 2006 гг.)

КАИССА
Лучшее электронное СМИ, освещающее рынок недвижимости, по версии конкурса «КАИССА», 2009 г.

АФИНА
Лучшее СМИ, освещающее вопросы загородного рынка (лауреат 2011 г.)



ЗОЛОТОЙ ГВОЗДЬ
Лучшее специализированное СМИ (номинант 2004, 2005, 2006, 2007 гг.)



CREDO
Лучшее СМИ, освещающее российский рынок недвижимости (лауреат 2011 г.)

Цитата номера

Фото: Никита Крючков



Глава Минстроя РФ Владимир Якушев:

«Перед нами стоит задача не просто обеспечить увеличение объемов строительства, но создать городское пространство, в котором хочется жить»

Подробности на стр. 12

коротко

Реновация

В Госдуму внесен законопроект о реновации

Фото: Никита Крючков



Авторы инициативы – депутаты ЗакС Санкт-Петербурга – предлагают учесть московский опыт, однако с поправкой на финансовые возможности других регионов. В законопроекте прописаны возможности финансирования реновации за счет внебюджетных средств. В программу, предлагаемую законопроектом, смогут включить не только отдельный многоквартирный дом, но и весь квартал или микрорайон. Кроме того, регионам предлагается дать право использовать освобождаемые территории для строительства не только жилья, но и других объектов. В законопроекте также прописан принцип получения равнозначного жилого помещения в результате реновации. Новая квартира должна располагаться в том же районе города, а для городов федерального значения – в том же муниципальном образовании.

Аварийное жильё

На расселение аварийного фонда направят 500 млрд рублей

Около 10,5 млн кв. м аварийного жилфонда планируется расселить до 2024 года, сообщил вице-премьер Правительства РФ Виталий Мутко. «Эта огромная программа будет делаться за счет средств федерального бюджета. Это практически по 40 млрд рублей в год, всего под 500 млрд», – заявил он. Напомним, в марте премьер-министр РФ Дмитрий Медведев подписал документы по программе. По оценке Правительства, к 2025 году нужно будет расселить более 530 тыс. человек и построить 9 млн кв. м жилья.

Банкротство

Последний застройщик ГК «Норманн» признан банкротом

Арбитражный суд Петербурга и Ленобласти признал банкротом ООО «Норманн ЛО» и открыл в его отношении конкурсное производ-

ство. Это последний застройщик ГК «Норманн», оставшийся не подведенным под процедуру банкротства.

Компания вела работы над ЖК «Яркий» (12-этажный кирпично-монолитный дом) в Янино и ЖК «Десяткино 2.0» (18-этажный монолитный комплекс на 1600 квартир) в Мурино.

Буквально на днях дольщики ЖК «Десяткино 2.0» пикетировали здание Правительства Ленобласти с требованием признать «Норманн ЛО» банкротом, а ЖК включить в список проблемных объектов Фонда защиты дольщиков.

Ввод жилья

В Петербурге ввод жилья снизился на четверть

В Петербурге в январе–сентябре 2019 года ввод жилья снизился на 24,9% по сравнению с аналогичным периодом прошлого года, в Ленобласти снижение составило 19,6%. Такие данные публикует Росстат.

Всего, по данным ведомства, за три квартала 2019 года в России введено в эксплуатацию 638,9 тыс. квартир общей площадью 48,9 млн кв. м, что на 6,9% больше, чем за соответствующий период 2018 года.

Наибольшие объемы жилищного строительства – в Московской области, где введено 11,8% от сданной в эксплуатацию общей площади жилья по России в целом, в Москве – 7,4%, Краснодарском крае – 5,9%, Ростовской области – 3,7%, Республике Татарстан – 3,6%, Ленобласти – 3,4%, Республике Башкортостан – 3,2%, Свердловской области – 2,4%, Воронежской области – 2,3%, Петербурге – 2,2%. Доля индивидуального домостроения в общей площади сданного жилья составила в целом по России 51,7%.

Транспорт

На развитие железнодорожной инфраструктуры Петербурга нужно более 0,5 трлн рублей

Объем вложений в железнодорожную инфраструктуру Петербурга до 2025 года может составить 538,3 млрд рублей. ОАО «РЖД» представило правительству города предварительный расчет инвестиций.

Как сообщил гендиректор «РЖД» Кирилл Поляков, примерно 45% от общего объема требуемых средств потратят на развитие пригородного движения, 43% – направят на обеспечение работы

грузового сообщения, а оставшиеся 12% необходимы для развития инфраструктуры приема и обслуживания пассажирских поездов дальнего следования.

Источниками финансирования станут федеральный и региональный бюджеты, а также инвестиционная программа «РЖД».

Изначально размер вложений был в полтора раза больше, однако компании удалось оптимизировать расходы. Согласно прогнозам организации, грузооборот на полигоне Петербурга и Ленобласти к 2030 году увеличится в 1,4 раза в сравнении с прошлым годом, достигнув 261 млн т.

Наследие

Казармы Измайловского полка признаны памятником

Фото: КГИОП



КГИОП признал здание казарм Измайловского полка объектом культурного наследия регионального значения.

«Комплекс казарм лейб-гвардии Измайловского полка имеет значение для истории и культуры Санкт-Петербурга как пример казарменного комплекса одного из старейших российских полков, сохранившего в целом свой внешний исторический облик и историческое местоположение», – пояснили в Комитете. Проект строительства казарм разработан в 1799 году, а здания построены в 1808 году. Планировка казарменного комплекса и местоположение сохранившихся зданий дошли до наших дней. В советское время из двенадцати казарм три оказались утрачены.

Смольный

КУГИ возвращается

Правительство Петербурга подготовило проект постановления, согласно которому Комитет имущественных отношений будет переименован в Комитет по управлению государственным имуществом. Переименование не повлечет изменений в его организационно-штатной структуре, а также в штатной численности ведомства.

Планируется, что в случае принятия проекта КИО получит новое наименование уже с января следующего года. Как сообщил пред-

седатель КИО Валерий Калугин, сегодняшнее наименование Комитета не в полной мере отражает его цели и задачи. «И, конечно, наименование КУГИ подразумевает преемственность. КУГИ – это бренд, ассоциирующийся с высокой репутацией и профессионализмом, которым наш комитет должен соответствовать», – заявил он.

Метро

Определен новый проектировщик коричневой линии метро

Контракт на разработку проектной документации строительства участка Красносельско-Калининской (коричневой) линии метрополитена от станции «Казаковская» до станции «Сосновая поляна» получит единственный участник тендера – АО «Метрогипротранс».

Сумма контракта, по данным сайта госзакупок, составляет 990,1 млн рублей.

Напомним, строительство Красносельско-Калининской линии ведется в несколько этапов: сейчас ОАО «Метрострой» возводит первый участок линии от станции «Юго-Западная» до «Путиловской». Их ввод намечен на 2022 год.

Отставка

Первый замглавы Минстроя Леонид Ставицкий освобожден от должности

Фото: Никита Крючков



Премьер-министр РФ Дмитрий Медведев своим распоряжением освободил Леонида Ставицкого от должности первого заместителя министра строительства и ЖКХ РФ в связи переходом на другую работу.

Ушедший в отставку чиновник курировал программы в сфере госуслуг в строительстве и разрешительной деятельности. Функции первого заместителя будут перераспределены между заместителями министра до момента назначения преемника Леонида Ставицкого.

Другие новости читайте на новостном портале ASNinfo.ru

ASNINFO.RU
Агентство строительных новостей



Инвестиции в новом формате

Лариса Петрова / Совет по улучшению инвестиционного климата в Ленинградской области начал работу в новом формате, при более активном участии бизнеса, с приглашением инвесторов, чьи проекты пока на начальной стадии, с обратной связью по итогам советов. Результат первого такого заседания – ворох проблем, которые предстоит решить областной администрации.

Правда, Совет по-прежнему будет собираться всего два раза в год – чаще не позволяет загруженность чиновников. Предложения по реструктуризации Совета для большей его эффективности – исходили от победителя конкурса «Лидеры России», руководителя одной из структур корпорации «Ростех» Александра Строганова. Уже во время заседания был опробован формат вэб-сервиса WhenSpeak для вопросов главе региона Александру Дрозденко. А в числе проектов, представленных на Совете, были еще нереализованные. Александр Дрозденко отметил высокий результат Ленобласти в Национальном рейтинге состояния инвестиционного климата по итогам 2018 года – область впервые вошла в десятку ведущих ре-

гионов по инвестициям на одного жителя и заняла восьмую строчку по общему объему привлеченных инвестиций. Однако, по мнению губернатора, надо «бежать, чтобы идти впереди». Но, кроме успехов, есть проблемы, с которыми сталкивается бизнес при реализации инвестпроектов. Чиновникам о них известно: долгий выбор земельного участка, нехватка поддержки со стороны властей, сложности с подключением объектов к ресурсам, проблемы



В прошлом году объем инвестиций, привлеченных в Ленобласть, составил более 465 млрд рублей – на 27% больше, чем в 2017-м

контроля и надзора. В числе проблем, с которыми инвесторы столкнутся в ближайшие годы, – дефицит квалифицированных кадров и нехватка инженерных мощностей. На Совете были представлены проекты на разных стадиях реализации: НАО «Северная звезда» и ООО «Роквул-Север», давно работающие в Ленинградской области;

новые проекты – строительство биотехнологического завода ООО «АБИО Ленинград» в Киришском районе, строительство завода стоимостью более 1 млрд рублей по утилизации органических отходов («Экотехнопарк») вблизи птицефабрики «Синя-вино» в Кировском районе, строительство завода по производству компонентов для концерна Hyundai Motor Compaу в Свердловском городском поселении Всеволожского района стоимостью в 1 млрд рублей.

Презентация инвестпроектов сопровождалась жалобами бизнеса на существующие проблемы. Так, завод «Северная звезда» сталкивается с регулярными отключениями электричества. В результате неожиданных отключений сломался дорогостоящий станок. **Георгий Дарусенков, руководитель отдела по работе**

с органами государственной власти ROCKWOOL (Россия), озвучил транспортную проблему предприятия в Выборге. Почти все перевозки происходят с помощью автотранспорта. Началось очень активное железнодорожное движение, а путепровода для автомобилей нет. В результате – задержки на переезде, отставание от графика. Задачи проекта – создать железнодорожный путепровод в районе станции «Лазаревка». «Дорожная карта» согласована. Идет проектирование путепровода, но уже ясно: реконструкция обойдется дороже, чем запланировано, – не 400 млн, а около 1 млрд рублей. Первоначально предполагалось профинансировать реконструкцию за счет областного дорожного фонда и местного бюджета, однако теперь придется просить средства в федеральном бюджете. У проекта биотехнологического завода – свои трудности. Основное предприятие размещается в Вологодской области. **Гендиректор ООО «АБИО Ленинград» Ираклий Родоная** убежден: завод по переработке отходов животноводства и птицеводства очень нужен в Ленобласти. Но подбор площадки идет полтора года. Локация важна – предпола-



Фото: https://online.dg.ru/

гается забирать отходы также из Новгородской области. Кроме того, это предприятие 1-го класса опасности, поэтому его необходимо строить вдалеке от населенных пунктов. Плюс нужны большие электрические мощности и газ. «Газпром» дает возможность подключиться, если будет проложено 8 км сетей. По инсайдерской информации, за счет инвестора «Газпром» намерен обеспечить газом население. Пока выделенные газовых мощностей – предмет переговоров. У инициатора проекта «Экотехнопарк» (АО «ЭнергоКомплектация») также есть проблемы с земельным участком – площадка под строительство находится в зоне объектов культурного наследия, перевести которую в промышленную категорию невозможно.

Алексей Мильчевский, гендиректор, ООО «Строй-Технология», которое устраивает площадку для ООО «ДРБ Рус», пожаловался на слишком долгие согласования: уже есть контракты с головным предприятием на отгрузку продукции в апреле, а проект нельзя запускать. Проблема – изменения в ПЗЗ. Генплан и ПЗЗ не соответствуют друг другу, пояснил он. Александр Дрозденко объявил: с 1 января разработка и утверждение ПЗЗ перейдут на областной уровень. По крайней мере, на время. Местные власти постоянно «динамят» инвесторов, согласился он с Алексеем Мильчевским. Работа Совета в новом формате позволила инвесторам озвучить проблемы. Александр Дрозденко обещал помочь – только не все и всегда зависит от губернатора [47]

С 1 января
разработка
и утверждение ПЗЗ
перейдут на областной
уровень

Санкт-Петербург
Park Inn Прибалтийская

16+

XVII МЕЖДУНАРОДНЫЙ КОНГРЕСС
ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНОСТЬ. XXI ВЕК
АРХИТЕКТУРА. ИНЖЕНЕРИЯ. ЦИФРОВИЗАЦИЯ. ЭКОЛОГИЯ

21 НОЯБРЯ 2019

Энерго Эффективность XXI Век

ОРГАНИЗАТОРЫ

КОНСОЦИУМ ЛОГИКА ЭНЕРГОМОНТАЖ
НОПРИЗ
НОСТРОЙ
ИЗОВ

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ИНФОРМАЦИОННЫЙ ПАРТНЕР

Строительный

РЕГИСТРАЦИЯ НА КОНГРЕСС <http://www.energoeffekt21.ru>

БЭСКИТ

26 лет экспертной деятельности

- **ОБСЛЕДОВАНИЕ** технического состояния зданий и сооружений: строительные конструкции, инженерные сети, фундаменты и грунты основания
- **ЭКСПЕРТИЗА** в соответствии с требованиями Ростехнадзора промышленной безопасности зданий и сооружений, в т.ч. дымовых труб, резервуаров; проектной документации
- **ЭКСПЕРТИЗА** проектно-сметной документации и выполненных строительно-монтажных работ
- **ТЕХНИЧЕСКИЙ НАДЗОР** за качеством строительно-монтажных работ
- **РАЗРАБОТКА** проектно-сметной документации, в т.ч. раздел ИТМ ГО ЧС
- **ГЕОТЕХНИЧЕСКИЙ МОНИТОРИНГ** состояния зданий и сооружений при строительстве (реконструкции): геодезические измерения вертикальных осадок, измерение крена зданий (отклонений от вертикальности), измерение горизонтальных смещений (сдвигов)
- **ИСПЫТАНИЯ** строительных материалов неразрушающими методами
- **ТЕПЛОВИЗИОННОЕ ОБСЛЕДОВАНИЕ** ограждающих конструкций зданий и сооружений
- **ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНАЯ ЭКСПЕРТИЗА** проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия
- **ВИБРОДИНАМИЧЕСКИЕ ИССЛЕДОВАНИЯ**
- **ОПРЕДЕЛЕНИЕ ДЛИНЫ** свай прибором «ИДС-1»

Санкт-Петербург, Кирочная ул., д. 19, пом. 13Н,
тел.: (812) 272-44-15, 272-54-42, e-mail: beskit@mail.ru
www.beskit-spb.ru

Свидетельство №СРО-П-012-006-05 от 10.08.2010 выдано НП проектировщиков «Союзпострой-Проект». Со всеми документами можно ознакомиться на сайте www.beskit-spb.ru

РЕКЛАМА



ФОТО: ЕКАТЕРИНА ИВАНОВА

Региональный оператор «въезжает» в реформу

Екатерина Иванова / 1 ноября 2019 года в Ленобласти завершился переход на новую систему обращения с твердыми коммунальными отходами.

Теперь за организацию сбора, транспортирования, обработки и утилизации отвечает одно юридическое лицо – региональный оператор.

Услуга по сбору и вывозу отходов станет теперь для жителей коммунальной, в тариф включены все этапы обращения с мусором (сбор, вывоз, обработка, обезвреживание, захоронение и утилизация). Часть районов уже перешла на новую систему обращения с отходами; есть как положительные, так и отрицательные аспекты. Региональный оператор пока работает с убытком, констатируют областные власти. Процент сбора платы за мусор пока не высок, особенно среди владельцев частных домов. Садоводства и частные кооперативы зачастую предпочитают создавать незаконные свалки.

С 1 ноября на всей территории Ленобласти будет действовать единый тариф на услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами, который составит 5674,02 рубля за тонну с учетом НДС. Плата для населения составит: для многоквартир-

ных домов – 6,35 рубля за 1 кв. м жилой площади, для индивидуальных домовладений – 375,44 рубля за дом. Для отдельных категорий жителей предусмотрены льготы. За компенсацией могут обратиться малоимущие граждане и пенсионеры. Для тех, кто уже достиг возраста 70 лет, компенсация затрат на оплату данной коммунальной услуги составит 50%, для тех, кому больше 80 лет, – 100%.

«К сожалению, пока большинство населения Ленобласти, да и других регионов, воспринимает реформу обращения с отходами как направленную на увеличение стоимости коммунальных услуг. Люди считают эти тарифы завышенными, особенно много нареканий вызывает норматив по сбору платы за мусор с квадратного метра. В ряде районов, где реформа началась раньше (Приозерский, Выборгский, Лужский и Всеволожский), мы планируем с 1 апреля 2020 года перейти на взимание оплаты из расчета накопления отходов на одного человека. Мы ведем соответствующий мониторинг.

Впоследствии эта практика будет распространена на все районы», – сообщил губернатор Ленобласти Александр Дрозденко.

В регионе уже создана необходимая нормативно-правовая база; проведены учет и кадастрирование всех объектов обращения с мусором, сделаны замеры образующихся отходов и утверждены соответствующие нормативы накопления. По результатам конкурса заключено соглашение с региональным оператором, в задачи которого входит учет и контроль полного цикла движения отходов.

Ведется работа по перезаключению договоров с перевозчиками, мусоровозы которых теперь в обязательном порядке оборудуются датчиками ГЛОНАСС. Действующие полигоны оборудованы пунктами весового контроля.

«Есть проблемы с заключением договоров с местными перевозчиками, иногда они отказываются сотрудничать с региональным оператором, как, например, это произошло в Сертолово. Аналогичные проблемы есть и в других районах. Я не сторонник «выдавливания» местных перевозчиков с рынка. Нужно договариваться», – заявил Александр Дрозденко ^[47]

мнение

Николай Борисов, начальник Управления Ленинградской области по организации и контролю деятельности по обращению с отходами:



– Главная государственная задача реформы – сделать прозрачным полный цикл обращения с отходами, вывести отрасль из «теневого» сектора и обеспечить контроль на каждом этапе прохождения мусора – от момента образования до обработки и утилизации. Это, в первую очередь, позволит избежать несанкционированных свалок и массового захоронения отходов на полигонах. Все мусоровозы, занимающиеся транспортировкой отходов, оснащаются спутниковой навигацией ГЛОНАСС или ГЛОНАСС/GPS, подключенной к региональной информационно-навигационной системе Ленобласти. Благодаря строительству новых объектов уже к 2024 году доля твердых коммунальных отходов, направленных на обработку, превысит 40%. Сегодня обрабатывается не более 10%.

кстати

В течение ближайших трех лет в поселениях Ленобласти появятся новые современные контейнерные площадки. Сегодня в реестр включены более 5,5 тыс. оборудованных мест накопления мусора. Этого пока недостаточно, поэтому перед муниципалитетами поставлена задача в кратчайшие сроки ликвидировать дефицит. В целях поддержки этой работы из регионального бюджета выделены субсидии: 175 млн рублей на оборудование 905 новых контейнерных площадок до конца года. В 2020–2021 годах в регионе будет построено дополнительно еще около 2 тыс. мест накопления отходов.

13–15 НОЯБРЯ 2019

РОССИЙСКИЙ ПРОМЫШЛЕННИК

МЕЖДУНАРОДНЫЙ ФОРУМ

РАЗДЕЛЫ:

- МАШИНОСТРОЕНИЕ
- МЕТАЛЛООБРАБОТКА, СТАНКОСТРОЕНИЕ
- АВТОМАТИЗАЦИЯ
- ПОДЪЕМНАЯ ТЕХНИКА
- ПРИБОРОСТРОЕНИЕ, ЭЛЕКТРОНИКА
- СОВРЕМЕННЫЕ МАТЕРИАЛЫ
- РЕГИОНЫ РОССИИ

ОДНОВРЕМЕННО ПРОХОДЯТ:

- ПЕТЕРБУРГСКИЙ МЕЖДУНАРОДНЫЙ ИННОВАЦИОННЫЙ ФОРУМ
- ВЫСТАВКА-КОНГРЕСС «ЗАЩИТА ОТ КОРРОЗИИ»

PROMEXPO.EXPOFORUM.RU | +7 (812) 240 40 40, доб. 2150, 2153
САНКТ-ПЕТЕРБУРГ | ПЕТЕРБУРГСКОЕ ШОССЕ, 64/1 | ЭКСПОФОРУМ

ОРГАНИЗАТОР: **EXPOFORUM**

ПАРТНЕР: **ГАЗПРОМБАНК**

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ МЕДИАПАРТНЕР: **САНКТ-ПЕТЕРБУРГ**

16+

НОПРИЗ

14 ноября 2019 года во Всемирный День качества

ПРАКТИЧЕСКАЯ XVII КОНФЕРЕНЦИЯ ГОРОДСКАЯ

«ПРОБЛЕМЫ КАЧЕСТВА ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА, ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА, ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ, ПРОЕКТИРОВАНИЯ, СТРОИТЕЛЬСТВА, ПРОМЫШЛЕННОСТИ СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ, ЭКСПЕРТИЗЫ И ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ»

В рамках подготовки конференции проходят круглые столы с профильными комитетами

Титульные партнеры: **SetlCity** **Группа Эталон**

Генеральные партнеры: **УИТ** **СТРОИТЕЛЬНЫЙ ТРЕСТ** **FORMULA CITY**

Стратегический партнер: **СОДРУЖЕСТВО СТРОИТЕЛЕЙ**

Официальные партнеры: **СОДРУЖЕСТВО СТРОИТЕЛЕЙ** **ГЛАВСОЮЗ** **Балтийский строительный комплекс**

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ИНФОРМАЦИОННЫЙ ПАРТНЕР: **Строительный ЕЖЕНЕДЕЛЬНИК**

ОФИЦИАЛЬНЫЙ МЕДИА-ПАРТНЕР: **www.stopress.ru**

Обязательная регистрация по тел. 748-56-48, e-mail: prsouz@sp.ru www.spbssk.ru

16+

Фото: Никита Креченов



От миллиарда и выше

Виктор Краснов / В рамках нац-проекта «Безопасные и качественные автомобильные дороги» в 2020 году на ремонт региональных трасс из собственного бюджета власти Ленобласти выделят 1 млрд рублей и надеются на увеличение финансирования программы из федерального бюджета.

В 2020 году в рамках приоритетного национального проекта «Безопасные и качественные автомобильные дороги» в Ленинградской области ремонт будет проходить на восьми объектах. Об этом сообщил **и. о. директора ГКУ «Ленавтодор» Олег Глазунов**. В частности, по данной программе во Всеволожском районе запланировано привести в порядок девятикилометровый участок Дороги жизни, а также 20 км Токсовского шоссе, подъезд к деревне Хитилово и дорогу на Бугры. В Выборгском районе Ленобласти продолжатся

ремонтные работы на трассе Огоньки – Стрельцово – Толоконниково, в Тосненском – на дороге Кемполово – Выра – Тосно – Шапки. В Гатчинском районе специалисты выйдут на трассу Гатчина – Ополье, а в Волосовском – на дорогу Жабинно – Губаницы – Волосово. По словам Олега Глазунова, количество объектов, попавших в ремонт по нацпроекту, возможно, еще будет увеличено. Многие будут зависеть от схемы финансирования данной программы. В этом году из дорожного областного фонда на «Безопасные и качественные автомобильные дороги» было также выделено 1 млрд рублей. Москва добавила 296 млн рублей. По сравнению с другими регионами РФ транш из федерального центра был относительно скромным. «Сейчас на всех уровнях Ленинградской область ведет переговоры об увеличении средств, выделяемых по нацпроекту. В том числе

с Минтрансом и Росавтодором. Определенные подвижки есть. Рассчитываем, что в 2020 году финансирование из Москвы будет увеличено. Это нам поможет нарастить объемы проводимых дорожно-ремонтных работ», – отметил **и. о. директора ГКУ «Ленавтодор»**. Готовы оказать поддержку Ленобласти в ремонте дорог и активисты общественного движения «Общероссийский Народный фронт». **Представитель регионального исполкома отделения ОНФ Алексей Орлов** сообщил о намерении подготовить об-

ращение в Правительство РФ с просьбой пересмотреть схему финансирования данного нац-проекта. «Суммы в 296 млн рублей, безусловно, мало для Ленобласти. Тут 10 тыс. км дорог. Далеко не все они находятся в идеальном состоянии. Соседние Вологодская, Архангельская область получили гораздо больше средств на реализацию программы. Нам тоже нужны дополнительные средства. Стоит также учесть, что Ленобласть является транзитным регионом, граничит с иностранными государствами – и тут жизненно необходимы качественные дороги», – подчеркнул он.

Напомним, несколько недель назад **премьер-министр РФ Дмитрий Медведев** на всероссийском совещании, посвященном реализации нацпроекта «Безопасные и качественные автомобильные дороги», отметил: в этом году на него из бюджета выделено 110 млрд рублей. Однако ряд регионов страны, в частности, Приморье, Чукотка, Крым, освоили к середине октября менее трети средств. Глава российского правительства не исключил возможности пересмотреть схемы финансирования проекта в ряде субъектов страны [47]

КСТАТИ

В 2019 году в Ленинградской области отремонтировано 180 км трасс. В том числе обновлена дорога в Старую Ладугу. Проведены работы на трассах Сосновый Бор – Глобичи, Ульяновка – Отрадное, Зеленогорск – Приморск – Выборг. На федеральные средства (296 млн рублей) нац-проекта «Безопасные и качественные автомобильные дороги» отремонтированы участки трасс Санкт-Петербург – Ручьи, Кемполово – Выра – Тосно – Шапки и Гатчина – Ополье.

НОВОСТИ

Водоканалы Ленобласти консолидируются

Объекты водоснабжения и водоотведения 77% городов и поселений Ленобласти на сегодняшний день переданы в собственность региона.

Напомним, передача муниципалитетами сетей в собственность области, а затем – в ведение ГУП «Леноблводоканал», в соответствии с областным законом, должна быть завершена до 31 декабря 2019 года.

У органов местного самоуправления в соответствии с законодательством есть два варианта: либо передать имущество в госсобственность, либо отдать в концессию. Администрацией Ленобласти на этот счет сформирована четкая позиция: концессий-пустышек, где концессионер вместо вложений в сети и инфраструктуру осуществляет вложения в свой карман, в регионе больше не будет. Концессия должна быть экономически целесообразной и приносить очевидную пользу жителям – необходимо строить современные очистные сооружения, повышать качество обслуживания и т. п. Все созданные концессии будут внимательно анализироваться профильными комитетами. А строительство и реконструкция объектов водоснабжения и водоотведения за счет региональных бюджетных средств будут финансироваться только в случае их передачи в ведение «Леноблводоканала». ГУП уже работает в восьми районах Ленобласти, а еще в пяти – продолжает активно консолидировать объекты водоснабжения и водоотведения.

Уважаемые коллеги! Дорогие друзья!

Поздравляем вас с 15-летием группы «ЗАПСТРОЙ»!

Хотим пожелать вашей компании дальнейшего процветания, новых идей, проектов и начинаний. Пусть всегда вашей команде сопутствуют удача и успех, а ваши партнеры будут верными спутниками. Здоровья вам и вашим близким, тепла, всего самого доброго и светлого!

С уважением,
коллектив ООО «ВМП Проект»

РЕКЛАМА

Уважаемые коллеги! Примите наши искренние поздравления с 15-летием группы «ЗАПСТРОЙ»!

Желаем всему вашему коллективу достижения новых успехов, реализации всех самых смелых планов и замыслов, интересных и решаемых задач, увлекательных будней и ярких праздников. Выражаем признательность за плодотворное сотрудничество и партнерство. Здоровья, счастья, успехов и благополучия вам и вашим семьям.

С уважением,
коллектив ООО «Эксперт-Проект»

ООО «ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ»

РЕКЛАМА

Не забыть поздравить с Днем рождения!

7 ноября
Чипчиков Руслан Сагитович, генеральный директор ООО «СтройИнжиниринг»

8 ноября
Харлашкин Сергей Викторович, председатель Комитета по развитию транспортной инфраструктуры Санкт-Петербурга (КРТИ)

9 ноября
Березин Андрей Валерьевич, совладелец правления ИК «Евроинвест»

10 ноября
Булдин Алексей Александрович, директор по строительству СК «ЛенРусСтрой»
Орт Кирилл Александрович, генеральный директор ООО «Террикон», ООО «Терминатор»

Узнайте больше в рубрике «Персона» на сайте asninfo.ru **СТРОИТЕЛЬНЫЙ**

РЕКЛАМА

ПРИГЛАШАЕМ ВАС К УЧАСТИЮ В ТЕМАТИЧЕСКИХ РАЗДЕЛАХ ГАЗЕТЫ «СТРОИТЕЛЬНЫЙ ЕЖЕНЕДЕЛЬНИК»

11 ноября

- Специальное приложение «Где комфортно жить»
- Локация: Новое Горелово
- Тренды в жилых комплексах: «Евротрешки»
- Обследование объекта капитального строительства и реставрации
- Качество в строительстве

18 ноября

- Объект: «Экспофорум»
- Остекление фасадов
- Аренда опалубки
- Судебная строительная экспертиза
- Новый взгляд в будущее строительной отрасли: банки
- Цифровые технологии в строительстве

25 ноября

- Объект: «Невская ратуша»
- Специальное приложение «Где комфортно жить»
- Локация: Бугры
- Тренды: входные группы, МОПы
- Технологии и материалы: Ситуация на рынке газобетона Современное высотное строительство Строительный контроль

2 декабря

- Спецвыпуск к Съезду строителей
- Обзор банковской отрасли
- Опрос
- Технологии и материалы: Благоустройство
- Проектирование
- Финансы и страхование
- Юридическое сопровождение в строительстве

Узнайте больше в рубрике «Технологии и материалы» на ASNInfo.ru **СТРОИТЕЛЬНЫЙ**

РЕКЛАМА

Александр Дрозденко: «Задача – достичь к 2024 году целей, поставленных майским указом Президента»

Михаил Кулыбин / Губернатор Ленинградской области Александр Дрозденко отмечает 55-летие. В преддверии юбилея он рассказал «Строительному Еженедельнику» об основных приоритетах регионального развития и реализуемых проектах, а также о задачах, которые стоят перед областью на ближайшие годы. ➔

– Александр Юрьевич, в последние годы Ленобласть сделала большие успехи в улучшении инвестиционного климата, о чем свидетельствуют результаты рейтинга АСИ. Благодаря чему удалось достигнуть таких результатов? Какие еще меры в этом направлении намечаются предпринять? Какие крупные инвесторы планируют прийти в область?

– Оказаться в первой десятке рейтинга Агентства стратегических инициатив было непросто. Еще в 2017 году Ленинградская область была на двадцатом месте, в 2018-м уже на двенадцатом, и вот теперь – на девятом. Это результат системной работы. Нам важно было не только снять разнообразные препоны, на которые наталкивался бизнес, вроде сложной процедуры получения технических условий или подведения инженерных коммуникаций, важно было поменять психологию чиновников, отвечающих за работу с инвесторами. Они должны были перестать мыслить как плохие чиновники, для которых хороший отчет важнее реального результата.

Для начала – всю команду, которая отвечает у нас за инвестиции, я пересадил из Дома правительства в бизнес-центр. Чтобы они «варились» именно в бизнес-кухне, видели, как работают предприниматели, общались с ними, чувствовали ритм и нерв бизнеса. И это, кстати, принесло свои плоды. Затем мы, совместно с Агентством стратегических инициатив, ознакомились с лучшими практиками регионов и применили их в Ленинградской области. Сократили количество процедур, необходимых для регистрации юридических лиц, регистрации прав собственности и прав на недвижимое имущество, упростили процесс подключения к электросетям.

Мы одним из первых в России объединили все институты поддержки малого бизнеса в единую организационную структуру. Более того, мы в нее включили новый инструмент – региональный Фонд промышленности. Новый Фонд оказывает комплекс услуг, сервисов и мер поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, в том числе финансовую, кредитную, гарантийную, лизинговую поддержку, консультационные и образовательные услуги, поддержку в создании и модернизации производств.

Большим подспорьем явились цифровизация государственных услуг для бизнеса и введение режима «одного окна». Многофункциональные центры госуслуг, которые пользуются большой популярностью у граждан, успешно предоставляют услуги и бизнесу. Это очень многое изменило. Настолько, что нашим опытом интересуются и зарубежные коллеги. Прозвучит парадоксально, но даже в некоторых передовых странах – не только для бизнеса, но и для населения – нет таких комплексных центров госуслуг, как наши МФЦ.

Конечно, войдя в десятку лучших, важно понимать, что работа по созданию комфортной среды для бизнеса далеко не окончена. У бизнеса есть к нам вопросы по получению разрешений на строительство, регистрации прав собственности, есть сложности с естественными монополиями: будем работать дальше, чтобы не просто удержаться в топ-10 рейтинга, но и подняться выше.

Что касается новых инвестиционных проектов, то в этом году на Петербург-



“

Даже в некоторых передовых странах – не только для бизнеса, но и для населения – нет таких комплексных центров госуслуг, как наши МФЦ

ском международном экономическом форуме мы подписали соглашения на общую сумму более 1 трлн рублей. Это и крупные проекты – комплекс «РусХимАльянса» по переработке газа в Усть-Луге, новые химические заводы компании «ЕвроХим» в Кингисеппе, портовые терминалы в Высоцке и небольшие современные производства.

За каждым таким проектом – новые рабочие места, развитие территорий районов, налоговые отчисления, которые позволяют нам выполнять социальные обязательства: строить школы, детские сады, медицинские учреждения.

И еще – вместе с новыми предприятиями в Ленинградскую область приходит и совершенно новая культура производства. Недавно немецкие инвесторы построили во Всеволожском районе предприятие по сборке мотор-редукторов. Я был на церемонии открытия – могу с уверенностью сказать: это образцовый современный завод с по-настоящему научной организацией труда и производства.

– Ленобласть – один из лидеров среди субъектов РФ по вводу жилья на жителя региона. Но это создает и проблемы, связанные с обеспечением новых микрорайо-

нов инфраструктурой. Область уже активно участвует в программе «Стимул». Какие еще меры будут предприниматься регионом для решения проблем в этой сфере?

– Да, совсем недавно были опубликованы данные, согласно которым наибольший объем жилья в пересчете на одного жителя с июля 2018-го по июнь 2019-го был введен в Ленинградской и Московской областях – 1,221 и 1,111 кв. м на человека соответственно. Это с учетом разницы в количестве населения в двух регионах почти в четыре раза. Активное строительство в Ленинградской области началось с 2012 года, за это время появились целые города. Социальное строительство также развивается огромными темпами: с 2012 по 2018 годы введено в эксплуатацию более 60 детских садов.

Мы ожидаем, что в ближайшие несколько лет уровень ввода стабилизируется на уровне 2–2,3 млн кв. м – и это позволит нам подтянуть «социалку». Программа «Стимул» дает нам свыше 1 млрд рублей федерального финансирования ежегодно – это как минимум три хороших объекта. По программе «Социальные объекты в обмен на налоги» запланировано возведение более 100 детских садов и школ до 2036 года.

2019 год был вообще беспрецедентным по количеству введенных детских садов – до конца 2019-го их будет открыто больше двадцати, пятнадцать из которых приходится на территории интенсивной застройки во Всеволожском районе.

– В рамках нацпроекта по жилью ставятся задачи не только увеличивать объемы ввода, но и по создавать комфортную среду. Как в регионе решаются эти вопросы? Какие стратегические задачи ставит область в этой сфере?

– Реализуемых проектов благоустройства с каждым годом становится все больше, и сами они становятся все более творческими.

В этом году в проекте «Формирование комфортной городской среды» принимают участие 83 муниципалитета. Всего благоустраиваются 122 территории – 73 общественные и 49 дворовых. Бюджет проектов внушительный: в 2019 году на благоустройство направлено 1,3 млрд рублей, из них около 400 млн рублей – это средства федерального бюджета, примерно 700 млн рублей – средства Ленинградской области, еще порядка 180 млн рублей – деньги муниципалитетов.

В следующем году мы планируем увеличить количество благоустраиваемых территорий на треть – и на треть будет увеличено и финансирование со стороны региона.

Определяя один из городов столицей на один год, мы концентрируем там финансовые и организационные ресурсы региона для ремонта, реконструкции и благоустройства. Так, в этом году жители Бокситогорска получили по итогам праздника, по сути, новый город.

Чтобы избавиться от столь любимых строителями и ремонтниками авралов, мы теперь решили несколько расширить горизонт планирования, определив столицы области на два года вперед: в 2020-м это будет Всеволожск, в 2021-м – Тосно.

Мы уже создаем региональный Центр компетенций по развитию городской среды. Он позволит расширить возможности общественного участия. Специалистам центра предстоит изучить территорию, население, его потребности и жизненные ценности, выявить и привлечь общественных активистов к участию в развитии поселений, совместной разработке и реализации проектов благоустройства.

– Проблема долгостроев, к сожалению, продолжает сохранять актуальность. В то же время регион стал одним из пионеров, налажившим контакты с Фондом защиты дольщиков. Как развивается сотрудничество, в какие сроки регион рассчитывает закрыть вопрос с проблемными объектами?

– Ленинградская область – один из первых субъектов РФ, который создал региональный Фонд помощи обманутым дольщикам, мы передали в аналогичный федеральный Фонд всю информацию о наших проблемных объектах, неоднократно принимали у себя руководство Фонда и его специалистов. Мы подготовили соглашение с этой федеральной структурой о взаимодействии, выделяем на эти цели 2,8 млрд рублей на три года. Сопоставимый объем средств будет направлен компенсационным фондом. Конечно, руководство страны понимает, что

в одиночку регионам будет не справиться с этой общероссийской проблемой, поэтому масштабы помощи ощутимые. Я уверен, что до конца года механизм будет отлажен, первые деньги пойдут в стройку, и в течение трех лет, я надеюсь, мы полностью закроем проблему застройщиков-банкротов.

– *Регион занимает уникальное географическое положение, делающее его одним из важнейших транспортных коридоров в стране. Но успешное развитие в этой сфере невозможно без совершенствования дорожной сети – как общегосударственного, так и регионального уровня. Ленобласть подала заявки на федеральное софинансирование ряда стратегических транспортных объектов, но пока центр готов выделить лишь незначительный объем средств. Как может быть решена эта проблема?*

– Область в следующем году начнет строить два моста – через р. Волхов в Киришах и р. Свирь в Подпорожье. Мы уже получили принципиальное согласие федерального центра на софинансирование обеих строек. Кроме того, ожидаем содействия Минтранса и Росавтодора в вопросах строительства обхода Мурино в створе Пискаревского проспекта и расширения Колтушского шоссе. Все работы рассчитываем начать в следующем году. Уже строятся путепровод во Всеволожске, развязка и обход Мурино в створе Гражданского проспекта. Росавтодор продолжает реконструкцию трасс «Скандинавия» и «Сортавала», планируется ремонт Московского шоссе. Мы понимаем, что дороги сегодня – это кровеносные артерии развития экономики, как Ленинградской области, так и всей страны.

– *Цифровизация стала одним из направлений государственной политики. Известно, что Гатчина и Сосновый Бор должны стать «умными городами». Как идет эта работа? Какие еще проекты в сфере цифровизации реализует регион?*

– Летом мы подписали несколько соглашений с высокотехнологичными компаниями о взаимодействии в сфере информационных технологий. Среди важных проектов могу назвать создание Региональной системы управления данными (РСУД), которая будет сводить воедино информацию из более чем 80 информационных систем региона. Уже давно и успешно реализуется проект «Безопасный город», скоро все его системы также будут объединены. Кстати, наш регион одним из первых в стране начнет использование систем видеоаналитики с возможностью распознавания лиц, отслеживания возникновения ЧС и других данных.

– *В целом нельзя не признать, что регион развивается динамично. По прогнозу социально-экономического развития Ленобласти, темпы роста основных показателей в ней намечаются даже большие, чем в среднем по России. Какие стратегические задачи на ближайшие годы видите перед собой Вы как глава региона?*

– Мы должны достичь к 2024 году целей, поставленных майским указом Президента РФ. Сегодня на это сориентирована вся моя команда. Мы обновили Стратегию социально-экономического развития Ленинградской области: региональные задачи синхронизированы с целями 12 национальных проектов.

Каждое действие, каждый шаг чиновника мы рассматриваем с одной точки зрения: работает ли это на решение конкретной проблемы, имеющей стратегическую важность для людей и для экономики, и соответствует ли национальным целям и задачам майского указа ⁴⁷

Один день из жизни губернатора

Жизнь губернатора Ленинградской области Александра Дрозденко насыщена совещаниями, встречами, мероприятиями. Мы попытались проследить, каким был, например, один день главы региона – 23 октября 2019 года, день рабочей поездки в Ломоносовский район. ➔



ФОТО: ПРЕСС-СЛУЖБА ПРАВИТЕЛЬСТВА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Губернатор посетил детский сад «Маленькая страна Новогорелово» на 260 мест, который построен за счет частных инвестиций в одноименном поселении и будет передан в безвозмездное пользование Ломоносовскому району.



ФОТО: ПРЕСС-СЛУЖБА ПРАВИТЕЛЬСТВА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Осмотрев детский сад и пообщавшись с детьми, Александр Дрозденко мечтательно заметил: «Надеемся, застройщики других территорий захотят перенять этот опыт».



ФОТО: ПРЕСС-СЛУЖБА ПРАВИТЕЛЬСТВА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Побывав в АО «КСИЛ», изготавливающем оборудование для детских площадок, губернатор решил заказать для области тематические детские площадки в виде достопримечательностей региона. Установить их планируют в 2020 году в разных районах.



ФОТО: ПРЕСС-СЛУЖБА ПРАВИТЕЛЬСТВА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

В лаборатории производственно-складского комплекса «ЭКОПРОМ» в деревне Лаголово, где производятся натуральные пищевые красители и ингредиенты, Дрозденко попробовал черную морковь. «Ну, морковь как морковь», – констатировал он.



ФОТО: ПРЕСС-СЛУЖБА ПРАВИТЕЛЬСТВА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Заседание Совета по улучшению инвестиционного климата в Ленобласти прошло на базе фармацевтического предприятия «Северная звезда» в Низино. Впервые – с участием инвесторов, чьи проекты еще не реализованы.



ФОТО: ПРЕСС-СЛУЖБА ПРАВИТЕЛЬСТВА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Дрозденко побывал на фармацевтическом заводе «Северная звезда» в Низино, после чего заявил: «Импортозамещение в фармацевтике реально». Завод готовится к строительству второй очереди.

1 ноября отметил День рождения Александр Юрьевич Дрозденко, губернатор Ленинградской области

Уважаемый Александр Юрьевич!

Поздравляю Вас с Днем рождения!

Строительный комплекс Ленобласти всегда остается в зоне особого Вашего внимания и чувствует Вашу поддержку. Не случайно регион – единственный в России – выполнил и даже перевыполнил задачу по ежегодному строительству квадратных метров нового жилья на каждого жителя. Активно развиваются социальная и транспортная инфраструктура. На карте Ленобласти появляются новые города.

Позвольте пожелать Вам крепкого здоровья, успехов во всех начинаниях, долгой и плодотворной работы на благо Ленобласти и ее строительного комплекса!

С уважением,
заместитель председателя Правительства Ленобласти М. И. Москвин

Уважаемый Александр Юрьевич!

Позвольте от всей души поздравить Вас с юбилеем!

Строительная отрасль Ленобласти в последние годы получила мощный толчок к активному развитию. И это, безусловно, в значительной мере именно Ваша заслуга. Присущие Вам стратегическое мышление, широкий кругозор и большой управленческий опыт позволят и далее успешно решать задачи, стоящие перед регионом.

Желаю Вам крепкого здоровья, реализации самых смелых и амбициозных планов, новых успехов в Вашей непростой работе!

С уважением,
председатель Комитета по строительству Ленинградской области К. Ю. Панкратьев

Уважаемый Александр Юрьевич!

От имени сотрудников Комитета градостроительной политики Ленобласти поздравляю Вас с Днем рождения!

Вам довелось возглавить Ленобласть в очень непростое время, когда идут реформы, реализуются нацпроекты, перед всеми регионами федеральный центр ставит серьезные задачи. Благодаря Вашему опыту и организаторским способностям, Ленобласть находится в лидерах среди субъектов РФ по многим показателям.

Уверены, что Ваша работа и впредь будет залогом новых успехов нашего региона! Желаем Вам крепкого здоровья, удачи во всех начинаниях, свершения всего задуманного!

С уважением,
председатель Комитета градостроительной политики Ленобласти И. Я. Кулаков

Уважаемый Александр Юрьевич!

От души поздравляем с юбилеем и желаем отличного здоровья, силы духа и неиссякаемой энергии!

Пусть с Вами рядом всегда будут сильная команда, достойные соратники и любящая семья. Пусть Ваши решения всегда будут правильными, дальновидными и мудрыми!

Желаем благополучия и процветания Вам и Ленинградской области, а также новых больших проектов и возможностей!

**Фёдор Туркин,
председатель Совета директоров,
и коллектив холдинга РСТИ**

РСТИ Росстройинвест

rsti.ru

Уважаемый Александр Юрьевич!

Примите наши искренние поздравления с юбилеем!

Вы – человек дела, который с полной ответственностью подходит к развитию Ленинградской области. Благодаря Вашему профессионализму, опыту, энергии, деловым и человеческим качествам, Ленинградская область стала одним из самых динамично развивающихся регионов страны в разных сферах, в том числе и строительстве.

Пусть Вам всегда сопутствует удача во всех начинаниях, а рядом будет команда единомышленников, способная воплотить в жизнь все задачи.

Желаем Вам крепкого здоровья, семейного благополучия, реализации всех намеченных планов и, конечно, долгой и плодотворной работы на благо региона!

С уважением,
Объединение «Строительный трест»

СТРОИТЕЛЬНЫЙ ТРЕСТ
ОБЪЕДИНЕНИЕ ПРОФЕССИОНАЛОВ

Уважаемый Александр Юрьевич!

Примите самые искренние поздравления по случаю Вашего юбилея!

Вы внесли огромный вклад в развитие Ленинградской области, сделали и делаете всё возможное для реализации социально-экономического потенциала региона и повышения благосостояния его жителей. Мы благодарны Вам за поддержку строительной отрасли, ведь именно благодаря Вашим решениям в Ленинградской области появляются новые жилые районы, обеспеченные всей необходимой инфраструктурой.

От всей души желаю Вам и Вашим родным здоровья, счастья и благополучия! Больших успехов в Вашем нелегком труде, новых сил и неиссякаемой энергии в осуществлении всех замыслов. Пусть Вам всегда сопутствует удача, а поддержка близких вдохновляет на новые свершения.



Генеральный директор
ООО «Отделстрой» и
ООО «КУДРОВО-ГРАД»
Марк Леонидович Окунь

РЕКЛАМА

**Уважаемый Александр Юрьевич!
Коллектив компании «Петрострой»
поздравляет Вас с юбилеем!**

Желаем новых достижений в Вашей плодотворной деятельности на благо Ленинградской области. Пусть душевная теплота, поддержка друзей и коллег всегда наполняют Вашу жизнь, а удача сопутствует во всех делах. Крепкого здоровья и семейного благополучия!

РЕКЛАМА

Уважаемый Александр Юрьевич! От всего сердца поздравляем Вас с 55-летием со Дня рождения!

За годы ответственной работы на посту губернатора Ленинградской области Вы добились больших успехов в реализации потенциала региона, решении насущных задач, направленных на его развитие, заслужили высокий авторитет и уважение своей многолетней деятельностью, профессионализмом, активной жизненной позицией, работоспособностью.

Проницательный политик и талантливый руководитель, сегодня Вы воплощаете в жизнь новые проекты, направленные на процветание Ленинградской области.

Регион является одним из лидеров по жилищному строительству, поэтому Ленобласть можно по праву считать основным плацдармом на Северо-Западе для исполнения указа Президента РФ по введению 120 млн кв. метров в год.

Позитивные перемены из года в год можно наблюдать на территории Ленобласти: возводятся социальные объекты, увеличивается количество рабочих мест, уделяется пристальное внимание созданию комфортной среды обитания, растет уровень жизни населения, что благоприятно сказывается на демографии региона.

Уверены, что, опираясь на свои знания и практический опыт, Вы и впредь будете добиваться больших успехов в дальнейшем развитии возглавляемого Вами региона в интересах его жителей.

В этот знаменательный день желаем Вам крепкого здоровья, счастья и новых успехов! Пусть удача и отличное настроение, любовь и поддержка родных и друзей будут всегда Вашими неизменными спутниками!

С уважением,

Вице-президент НОСТРОЙ
А. М. МОРОЗ

Директор Ассоциации «Строительный комплекс Ленинградской области»
В. А. ЧМЫРЁВ

Координатор НОСТРОЙ по СЗФО,
председатель Совета Ассоциации «Строительный комплекс Ленинградской области»
Н. Н. ЗАГУСКИН



www.srosklo.ru

РЕКЛАМА

1 ноября отметил День рождения Александр Юрьевич Дрозденко, губернатор Ленинградской области

Уважаемый Александр Юрьевич!

Позвольте поздравить Вас с юбилеем от имени дорожников Ленобласти! Наш регион – крупнейший логистический коридор, обеспечивший связь России с Европой. Дорожники чувствуют Ваше внимание к отрасли и благодарны за него! Желаем Вам крепкого здоровья, дальнейшей успешной работы на благо области и всех ее жителей, исполнения самых смелых идей и начинаний!

С уважением,
председатель Комитета по дорожному хозяйству Ленинградской области Д. С. Седов

Уважаемый Александр Юрьевич!

От имени коллектива государственного автономного учреждения «Управление государственной экспертизы Ленинградской области» примите самые теплые поздравления по случаю Вашего Дня рождения!

Благодаря Вашей стратегии управления 47-й регион получает новые уникальные возможности для развития, сохраняя при этом опыт, накопленный поколениями.

От всей души желаем Вам перспективных проектов, мудрых решений и реализации задуманного!

Крепкого Вам здоровья, оптимизма и праздничного настроения!

Начальник ГАУ «Леноблгосэкспертиза» Андрей Мальцев

Уважаемый Александр Юрьевич!

От имени всего строительного сообщества Ленинградской области и себя лично позвольте поздравить Вас с юбилеем!

Хочу выразить свою благодарность за Ваш многолетний труд и высокий профессионализм. Под Вашим руководством Ленинградская область добилась выдающихся результатов в социально-экономическом развитии и создала благоприятные условия для развития бизнеса в регионе. Вы являетесь примером мудрого, сильного руководителя, умеющего сплотить людей и зажечь их своими идеями.

Желаю Вам крепкого здоровья на долгие годы, душевного равновесия, вдохновения, успехов в воплощении задуманных планов и гордости за то, что уже удалось реализовать.

Счастья и благополучия Вам и Вашим близким, неиссякаемой энергии, понимания и всесторонней поддержки коллег!

С наилучшими пожеланиями, президент Союза строительных организаций Ленинградской области Руслан Дамирович Юсупов

*Уважаемый Александр Юрьевич!
От всей души поздравляем Вас с юбилеем!*

За те годы, что Вы возглавляете Ленинградскую область, регион получил мощный толчок к развитию во всех отраслях, в том числе в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства. Убежден, что Ваш профессионализм, стратегическое мышление, богатый опыт будут востребованы и впредь. Желаю Вам крепкого здоровья, новых успехов в работе на благо Ленобласти и ее жителей, реализации самых смелых планов и начинаний!

От имени коллектива МУП «Тепловые сети» г. Гатчина
директор А. А. Тахтай



РЕКЛАМА

Уважаемый Александр Юрьевич!

От имени Ассоциации управляющих и эксплуатирующих организаций Ленинградской области примите искренние поздравления с юбилеем!

Предприятия жилищно-коммунального комплекса Ленинградской области осуществляют деятельность по обеспечению безопасных и комфортных условий проживания граждан. Благодаря Вашему личному постоянному вниманию к деятельности управляющих и ресурсоснабжающих организаций Ленинградской области повышается эффективность их деятельности, улучшается комфортабельность жизни сотен тысяч жителей региона. Желаем Вам крепкого здоровья, неиссякаемой жизненной энергии для осуществления всех намеченных планов и задач во благо жителей Ленинградской области.

С уважением,
председатель Ассоциации управляющих и эксплуатирующих организаций Ленинградской области, директор Управляющей организации МУП ЖКХ «Сиверский»
А. В. Рыжов



РЕКЛАМА

*Уважаемый Александр Юрьевич!
Позвольте от всего сердца
поздравить Вас с 55-летием!*

В последние годы Правительство Ленобласти все более пристальное внимание уделяет развитию инженерной инфраструктуры. И Ваша управленческая позиция играет в этом ключевую роль. На наш взгляд – это единственно верный подход. Ведь без наличия современной инженерии невозможно динамичное развитие ни одной из отраслей народного хозяйства.

От имени коллектива ООО «СМЭУ «Заневка» желаю Вам крепкого здоровья, удачи во всех начинаниях, новых успехов в работе на благо Ленобласти!

С уважением,
генеральный директор ООО «СМЭУ «Заневка»
Сергей Красновидов

ООО «СМЭУ «ЗАНЕВКА»



РЕКЛАМА

Тренд на энергоэффективность

Виктор Краснов / По мнению экспертов, требуемой энергоэффективности зданий невозможно достичь без применения в строительстве новых технологий и материалов, которые должны быть финансово доступны и окупаемы. ➔

За последние годы в России сформировался тренд на повышение энергоэффективности объектов. Он обусловлен как внедрением новых стандартов и требований, так и появлением новых строительных технологий и материалов. Эксперты отмечают, что в настоящее время появилось много энергоэффективных решений, которые могут применяться при возведении и эксплуатации зданий, но некоторые из них достаточно дороги. Однако сейчас наблюдается тенденция их удешевления, из-за массового появления.

По мнению **технического директора ООО «Городской центр экспертиз – энергетика» Василия Тарасовского**, в настоящее время можно выделить несколько приоритетных направлений в области повышения энергоэффективности уже действующих зданий. Это утепление современными теплоизоляционными материалами, установка энергосберегающих окон, современных отопительных приборов (например, инфракрасных нагревателей). Если говорить о промышленных объектах, то также важна замена осветительных приборов на современные светодиодные, в том числе оборудованные датчиками движения. Необходимы реконструкция вентиляции, а также организация приборного учета энергоресурсов

и систематический анализ показаний приборов.

Эксперт отмечает, что проведение энергосберегающих мероприятий в промышленных зданиях имеет большой срок окупаемости, что экономически невыгодно предприятию. Например, утепление наружных стен будет окупаться не менее 20 лет. Тем не менее, тренд на энергоэффективность сохраняется. По словам **Василия Тарасовского**, промышленное энергоэффективное здание – это чаще всего недавно возведенный корпус, выполненный из сэндвич-панелей, или железобетонный, покрытый современными утеплителями, со светодиодным освещением.

Все более энергоэффективными становятся офисные и жилые объекты. Для них также важна качественная теплоизоляция. **Ведущий архитектор компании «Метрополис» Ксения Пашкевич** отмечает, что, пожалуй, самые распространенные сегодня системы утепления ограждающих конструкций – вентилируемый и невентилируемый фасады. «В качестве утеплителя для обеих систем используют плиты из минеральной ваты, экструдированный пенополистирол, плиты, изготовленные из базальтовых горных пород, плиты из пеностекла и т. п. Система очень гибкая и применима ко всем типам зданий и со-

оружений. Коэффициент теплопотерь здания можно регулировать за счет увеличения или уменьшения теплоизоляционного слоя», – поясняет она.

По словам специалиста, окна являются в вопросе энергоэффективности самым слабым звеном в здании. Именно через них происходит основной процент теплопотерь. Применение энергоэффективных окон позволяет защититься от этого.

С этим согласен и **продакт-менеджер департамента маркетинга Pilkington Glass Russia Александр Круглов**. «Безусловно, важными элементами энергоэффективного здания должны быть стекло и стеклопакет. Это понимают и застройщики, и компании, занимающиеся эксплуатацией и обслуживанием зданий. Уже произошло изменение требований к светопрозрачным конструкциям. Тенденция идет к тому, что в ближайшее время они будут продолжать ужесточаться, так же, как и требования к другим характеристикам зданий. Это будет влиять на применяемые в строительстве материалы, технологии, но в целом позитивно отразится на его качестве. Непосредственно спрос на энергоэффективные окна будет активно расти, и продукт через определенное время увеличит свою долю среди строительных материалов», – подчеркнул он.

мнение

Ксения Пашкевич,
ведущий архитектор
компании
«Метрополис»:



– Энергоэффективность зданий повышается благодаря применению комплекса новых архитектурно-строительных решений, который, в свою очередь, зависит от применения инновационных материалов и технологий для теплозащиты ограждающих конструкций. Сегодня рынок строительных материалов и технологий в России широк, что отчасти даже затрудняет выбор. Поэтому реализация энергоэффективных решений, задействованных в объекте, будет зависеть от грамотно подобранных технологий и материалов и, конечно, от опыта и квалификации авторов проекта. Далее вопрос переходит непосредственно на стройку. Физический потенциал здания зависит уже от качества строительных работ и точного соответствия проектным решениям.

Александр Круглов: «Современное фасадное остекление помогает преобразить архитектуру»

В архитектуре новых зданий заметна тенденция к увеличению площадей фасадных светопрозрачных конструкций, уверен продакт-менеджер департамента маркетинга **Pilkington Glass Russia Александр Круглов**. Он подчеркивает, что современное фасадное остекление не только улучшает внешний облик зданий, но и позволяет повысить комфортность нахождения в них за счет энергоэффективных решений.



– **Какие особенности современного архитектурного остекления можете выделить?**

– За последние годы фасадное остекление зданий существенно преобразилось. Оно стало архитектурно более интересным и сложным. Стала заметна тенденция к увеличению площадей фасадных светопрозрачных конструкций. Больше стало панорамного остекления, максимально больших световых проемов.

Кроме того, архитекторы и застройщики стали больше внимания уделять фасадному остеклению как атрибуту повышения комфортности нахождения в здании. Это касается как жилых, так и коммерческих

в Краснодаре и на многих других объектах. Готовится отправка стекла для ЖК «Эко Сити» во Владивостоке. Также наша продукция представлена во множестве стран. Это США, Индия, Израиль, ОАЭ, Австралия, Новая Зеландия. Недавно закончили поставку стекла для строительства масштабного бизнес-центра в Гондурасе.

– **Каковы технологические особенности вашего стекла?**

– Ключевое отличие от похожих продуктов – в применении технологии Double Silver с двойным серебряным напылением. Она позволяет стеклу еще эффективнее препятствовать охлаждению и сберегать тепло помещений в холодное время года, защищать от теплового излучения солнца в летний период. На сегодняшний день это передовая технология в России, применяющаяся при

производстве всех энергоэффективных стекол.

– **Участвует ли холдинг SP Glass в отраслевой общественной деятельности? Поддерживаете ли студентов и молодых специалистов?**

– Мы являемся одним из лидеров российского производства стекла и светопрозрачных конструкций. Поэтому принимаем активное участие во всех отраслевых мероприятиях. Мы также состоим в Союзе производителей стекла, через него выдвигаем инициативы по совершенствованию законодательства, нормативной документации. Также проводим для партнеров и других игроков рынка.

Активно мы работаем и со студентами. Несколько недель



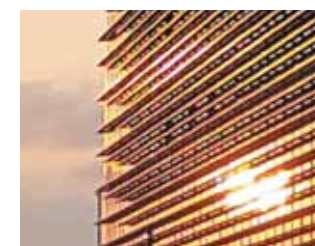
ЖК «Тургенев», Москва
(стекло Pilkington Suncool® Silver 50/27 Pro T)

назад стартовал III сезон всероссийского архитектурного конкурса ArchYouth – 2020. Его цель – повышение уровня знаний студентов в области энергоэффективного остекления и создание проектов с использованием мультифункциональной стекольной продукции. Конкурс дает возможность молодым специалистам лучше узнать возможности стекла, познакомиться с именитыми архитекторами, послушать их лекции, побывать на производственных площадках.

Другими словами, участники конкурса не только сделают сильный проект, который можно будет использовать в будущем, но и смогут окунуться в архитектурную среду, наладить тесные связи с коллегами по цеху.

– **Какие тенденции в фасадном остеклении, на Ваш взгляд, в ближайшее время будут наблюдаться?**

– Безусловно, ставка будет делаться на энергоэффективность и эстетику. Архитекторы и производители стекла будут акцентировать свое внимание на этом. Также наблюдается тренд на усложнение светопрозрачных конструкций. Уже сейчас появились первые примеры параметрических фасадов в России, активнее на объектах будут использоваться различные моллированные стекла. Это позволит подстраивать продукт под любые архитектурные решения.



Индустриальный парк Zeev Shalom Center
(Pilkington Suncool® 70/40)

БЦ «Триколор ТВ», Санкт-Петербург (стекло Pilkington Suncool Optilam® 66/33)



Стратегический подход

Михаил Добрецов / Вопросы, затрагивающие решение стратегических задач реализации нацпроекта в жилищной сфере и развития строительного комплекса России, стали одними из самых обсуждаемых на VI Международном форуме и выставке высотного и уникального строительства 100+ Forum Russia, прошедших на прошлой неделе в Екатеринбурге. ➔

Деловая программа форума, проходящего при поддержке Правительства Свердловской области и Администрации Екатеринбурга, включала свыше 80 мероприятий, собравших более 320 экспертов.

Цель – нацпроект

Пленарное заседание форума было посвящено тому, каким видят эксперты город будущего. И большинство выступавших согласилось с тем, что основные принципы современной урбанистики – комфортность, социальность, безопасность, транспортная доступность, экологичность, технологичность и прочее – нашли отражение в национальных проектах.

Заместитель полномочного представителя Президента в УрФО Виктор Дубенецкий отметил, что нацпроект в сфере жилья является важнейшей стратегической задачей, комплексно решающей вопросы повышения качества жизни граждан. При этом он подчеркнул, что его реализация сталкивается со сложностями: «Переходный период реформы привлечения средств в отрасль характеризуется снижением активности застройщиков по получению разрешений на строительство жилья. До конца не отработана система взаимодействия с банками».

«Наш приоритет при реализации нацпроекта – создание комфортной городской среды. Процесс отбора проектов в этой сфере на местах показал, насколько обществом востребованы вопросы, связанные с благоустройством. Перед нами стоит задача не просто обеспечить увеличение объемов строительства, но создать городское пространство, в котором хочется жить», – заявил **глава Минстроя РФ Владимир Якушев**.

По мнению **президента НОСТРОЙ Антона Глушкова**, понятие «комфорт» сегодня шагнуло далеко за пределы квартиры и дома. «Сейчас это и двор, и квартал, и развитая социальная и транспортная инфраструктура, и общественные пространства, и в целом уровень развития населенных пунктов, в которых проживают люди», – подчеркнул он.

Губернатор Свердловской области Евгений Куйвашев заявил, что целей нацпроекта невозможно достигнуть без самого пристального внимания двум важнейшим направлениям – реализации проектов комплексного развития территории (КРТ), а также реновации.

Магистральные пути

Этот постулат широко обсуждался в рамках выездного заседания Комитета Совета Федерации по федеративному устройству, региональной политике, местному самоуправлению и делам Севера. По словам экспертов, в этой сфере существует много проблемных вопросов.

Многие обращают внимание на успешность столичной программы реновации, но этот опыт невозможно без корректировок тиражировать в регионах, уверен Владимир Якушев. «Я бы все-таки не говорил, что этот механизм можно взять и наложить на всю карту страны. Везде своя специфика. Вот на это нужно обратить внимание, найти золотую середину, выбрать механизмы, подходящие к использованию на местах», – отметил он.

«Без реновации дальнейшего развитие многих городов сегодня крайне затруднено или практически невозможно», –



Целевые ориентиры Стратегии развития строительной отрасли до 2030 года

ПОКАЗАТЕЛЬ	ЗНАЧЕНИЕ (2018 ГОД)	ЦЕЛЬ (2030 ГОД)
Инвестиции в отрасль, трлн рублей	9,9	23,6
Объем строительных работ, трлн рублей	8,4	19,6
Вклад отрасли в ВВП, %	6	7,8
Экспорт строительных услуг, млрд долларов	5,6	11,9
Средняя рентабельность компаний отрасли, %	6,1	10

Источник: проект Стратегии развития строительной отрасли до 2030 года

соглашается Антон Глушков, но отмечает, что сегодня механизмы для эффективного выполнения таких программ не созданы. Проекты реновации и КРТ очень сильно переплетаются, помимо жилья в них вовлекаются и прочие объекты недвижимости. «В рамках Нацобъединения мы подготовили ряд поправок в нормативные документы, которые помогли бы создать комплексную модель, позволяющую включать в такие проекты и аварийное жилье и промышленные территории», – подчеркнул он.

Кроме того, после изменения механизма финансирования строительства одним из главных критериев для девелопера стал срок освоения банковских средств. Любой застройщик, входящий в проект, в первую очередь просчитывает срок освоения привлеченных средств, но когда речь заходит о таких долгих и сложных проектах, как реновация, сделать это бывает очень непросто, особенно с учетом того, что не существует простого, понятного и прописанного законодательно механизма выкупа объектов под проекты реновации. «А без

этого застройщик не может просчитать свои затраты, создать проект и получить под него банковское финансирование», – говорит Антон Глушков.

Владимир Якушев высказал мысль о необходимости вернуться к обсуждению возможности распространения механизма отчуждения земель для государственных и муниципальных нужд в определенных случаях, когда это необходимо для развития территории.

Президент ГК «Кортрос» Вениамин Голубицкий отметил, что под масштабные инвестпроекты, как имеющие высокую социальную значимость, земли должны выделяться регионами – и такой механизм предусмотрен Земельным кодексом РФ. «Но конкретные критерии таких проектов в законодательстве не определены, такое право предоставлено субъекту РФ, однако в большинстве из них это не сделано. Было бы здорово, если бы законодатели назвали примерные параметры проектов, которым возможно выделение земли», – сказал он.

Первый заместитель председателя Комитета Совета Федерации по

федеративному устройству, региональной политике, местному самоуправлению и делам Севера Аркадий Чернецкий напомнил, что задачи по увеличению объемов ввода жилья никто не снимал. «Чтобы сформировать платежеспособный спрос, нужно в орбиту интересанта втянуть менее обеспеченный слой граждан. Это можно сделать за счет создания относительно дешевого предложения на рынке. А для этого нужно развивать крупнопанельное домостроение, то есть индустриальные методы строительства жилья», – считает сенатор.

Стратегический посыл

Необходимым условием реализации нацпроекта является вопрос модернизации строительного комплекса страны. Неслучайно поэтому НОСТРОЙ для своего семинара в рамках форума выбрал темой Стратегию развития строительной отрасли до 2030 года.

Исполнительный директор НОСТРОЙ Виктор Прядеин напомнил, что Стратегия разрабатывалась при самом активном участии отраслевой общественности. «Ее цель – развитие конкурентоспособной отрасли, основанной на компетенциях и ориентированной на обеспечение комфорта и безопасности граждан», – отметил он, назвав основные целевые показатели документа (см. таблицу).

Эксперт отметил, что до 2024 года в Стратегию закладываются параметры нацпроекта, затем предполагается дальнейшее интенсивное развитие. «Между тем текущая ситуация в строительном комплексе не дает основания для оптимизма в смысле достижения поставленных на сегодняшний день задач нацпроекта. Одна из самых болевых точек, особенно в свете перехода на проектное финансирование, – развитие социальной инфраструктуры», – подчеркнул Виктор Прядеин.

Генеральный директор СРО А «Объединение строителей СПб» Алексей Белоусов (напомнив, что вице-премьер Виталий Мутко заявил, что с 2021 года ни одна стройка в России не начнется, пока жилье не будет обеспечено детсадами и школами) рассказал о практике решения вопроса в Санкт-Петербурге. Также он сообщил, что подготовлен проект постановления правительства города, детально прописывающий подходы к решению проблемы. «Детсады застройщики готовы строить за свой счет, но в отношении школ, стоимость которых достигает 1,2–1,3 млрд рублей, мы рассчитываем на последующий выкуп властями. «Бюджетные гарантии» города позволят получить банковское финансирование строительства таких объектов», – отметил эксперт.

Представители региональных строительных компаний заявили, что маржинальность их работы не позволяет брать «социалку» на себя. Подробно эту позицию обосновал Антон Глушков. «Если обратиться к Конституции, то обязанности по обеспечению социнфраструктурой возложена на органы МСУ и госвласти. Но застройщики, со своей стороны, заинтересованы в решении этого вопроса, поскольку это повышает востребованность жилья. И они участвуют в процессе – в зависимости от возможностей», – отметил он.

По мнению эксперта, власти, предъявляя требования к застройщикам по введению «социалки», должны учитывать разные условия работы на местах. «Во многих регионах таких возможностей почти нет. И не потому, что застройщики скупые, а потому, что рентабельность строительного процесса очень невысока. Необходимо учитывать эту разницу условий работы в субъектах РФ. Если мы не найдем удобную схему взаимодействия, то нам придется год от года отчитываться о несоответствии плановых показателей нацпроектов достигнутым результатам», – резюмировал Антон Глушков.



мнение Антон Глушков, президент НОСТРОЙ:

– Стратегия развития строительной отрасли включает два базовых направления. Первое – это формирование новых условий комфортной среды. Второе – поиск источников финансирования этих условий. Для комплексного решения этих задач, в том числе в плане создания необходимой социнфраструктуры, необходимо создание понятной схемы взаимодействия застройщиков и власти на местах. От этого зависит успешность реализации и стратегии, и нацпроекта.

Олег Ромадов:

«Наша главная задача – обеспечить комфортное и безопасное проживание»

Ольга Фельдман / В Ленобласти около 18 тыс. многоквартирных домов, их обслуживают более 300 управляющих компаний. Несмотря на большое и «беспокойное» хозяйство, Жилнадзор региона по итогам 2018 года занял первое место в рейтинге госжилинспекций. И. о. председателя Комитета государственного жилищного надзора и контроля, главный жилищный инспектор Ленобласти Олег Ромадов рассказал, как строится работа ведомства и что является основным критерием ее эффективности. ➔

– **Олег Аршавирович, какие конкретно функции выполняет Служба жилищного надзора Ленобласти? Как часто проводится мониторинг жилищного фонда? Дайте оценку его состоянию.**

– Комитет осуществляет контроль за соблюдением юридическими лицами и гражданами обязательных требований к использованию и содержанию общего имущества в многоквартирных домах. Комитет следит за тем, как исполняются требования к их эксплуатации, к установлению размера платы за содержание и ремонт жилых помещений; к раскрытию информации в этой сфере управления; к предоставлению коммунальных услуг жителям; к порядку и условиям заключения договоров управления, к наличию договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового и внутриквартирного газового оборудования со специализированной организацией. Кроме того, Комитет осуществляет лицензирование предпринимательской деятельности по управлению домами и лицензионный контроль на территории региона.

Мы ежегодно проводим анализ технического состояния многоквартирных домов. Жилищный фонд региона характеризуется значительным сроком эксплуатации и повышенным износом. На конец 2018 года срок службы свыше 25 лет имеют 77% многоквартирных домов. В то же время идет массовая застройка во Всеволожском районе, Ломоносовском, Гатчинском районах. Выполняется значительный объем капитального ремонта жилых зданий.

В целом состояние жилищного фонда постепенно улучшается, но, к сожалению, накопившиеся за прошлые десятилетия «недоремонты» приводят к тому, что плановый ремонт некоторых домов сегодня практически невозможен и нередко уступает место аварийно-восстановительным работам.

– **Как, по Вашему мнению, развивается рынок управляющих компаний? Ужесточается ли контроль за деятельностью УК?**

– Ежегодно специалисты Комитета проводят сотни плановых и внеплановых проверок, по итогам которых устраняются тысячи нарушений в работе управляющих организаций. Отмечу, что эта работа приводит к улучшению состояния жилых домов.

Рынок УК в Ленобласти достаточно насыщен и конкурентен. В настоящее время на территории Ленобласти 432 УК имеют действующие лицензии и могут осуществлять свою деятельность. Фактически работает только 341 УК.

Требования к работе УК постоянно ужесточаются. Так, в конце 2018 года были внесены изменения в перечень грубых нарушений. К ним были отнесены такие нарушения, как: отказ от передачи технической документации на дом новой УК или собственникам помещений в доме; незаконное заключение договоров с ресурсоснабжающей организацией; незаконное заключение договоров о выполнении работ для



Фото: Никита Иревичков

надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования; а также нарушения в сфере эксплуатации, обслуживания и ремонта лифтов и др. С марта 2019 года к грубым нарушениям было отнесено нарушение лицензиатом требований к осуществлению аварийно-диспетчерского обслуживания.

Допущение управляющей компанией двух грубых нарушений за год является основанием для аннулирования лицензии.

– **Как областная Служба жилищного надзора взаимодействует с органами местного самоуправления?**

– На местах, в органах местного самоуправления, как правило, созданы службы муниципального жилищного контроля, это могут быть как отдельные



По итогам 2017 года, в рейтинге Минстроя РФ Госжилнадзор Ленобласти занимал 7-е место, по итогам 2018-го – поднялся на 1-е место

специалисты, так и целые структурные подразделения. Наши полномочия во многом пересекаются, поэтому мы стараемся активно привлекать этих специалистов к проведению общих проверок, проводим совместные совещания, участвуем в работе районных комиссий по подготовке к отопительному сезону.

– **Какую роль играет Жилнадзор в реализации программы капремонта?**

– Контроль за реализацией программы капитального ремонта возложен на Комитет по ЖКХ Ленобласти.

Комитет госжилнадзора в рамках своих полномочий проводит проверки деятельности регионального оператора по обращениям жителей в части соблюдения

сроков проведения капитального ремонта, выполнения гарантийных обязательств, правомерности и обоснованности начисления взносов. В этом году нами проведено 12 проверок регионального оператора, выдано 8 предписаний. Все предписания исполнены.

– **Какое место в работе занимает контроль над соблюдением требований энергоэффективности и энергоэффективности жилья?**

– В ходе проверок нашим Комитетом исследуются обязательные требования жилищного законодательства в части энергосбережения. К ним относятся: мероприятия по информированию жителей домов об энергосбережении и возможных дополнительных работах по повышению энергоэффективности; оснащенность

многоквартирного дома коллективными (общедомовыми) приборами учета ресурсов; класс энергоэффективности дома.

При проверках готовности жилых домов к отопительному сезону особое внимание уделяется техническому состоянию конструкций дома, в том числе входных дверей и окон на лестничных клетках, их утеплению, исправности остекления, чердачных перекрытий и исправного состояния выходов на кровлю и слуховых окон. При обследовании подвалов и чердаков обращается внимание на состояние тепловой изоляции трубопроводов отопления и горячего водоснабжения.

По результатам проверок, при выявлении нарушений законодательства, выносятся предписания об устранении нарушений.

– **Как изменились полномочия Комитета после нововведений в законодательстве, изменивших порядок обслуживания газового оборудования?**

– На органы госжилнадзора возложены полномочия по контролю за обеспечением безопасного использования и содержания внутридомового и внутриквартирного газового оборудования. Инспекторами проводятся контрольные мероприятия, и в случаях выявления нарушений, виновные привлекаются к административной ответственности. Причем к ней могут быть привлечены как юридические и должностные лица, так и сами граждане.

Напомню, в декабре 2016 года вступил в силу Федеральный закон № 412 «О внесении изменений в Кодекс РФ об административных правонарушениях и отдельные законодательные акты РФ». КоАП был дополнен новой статьей, устанавливающей ответственность за нарушение правил обеспечения безопасного использования и содержания внутридомового и внутриквартирного газового оборудования. В частности, речь идет о таких правонарушениях: уклонение от заключения договора о техобслуживании и ремонте этого оборудования, если его заключение является обязательным; отказ в допуске представителя специализированной организации для выполнения работ по техобслуживанию и ремонту оборудования в случае уведомления о проведении таких работ в установленном порядке.

Кроме того, ответственность установлена за уклонение от замены оборудования и за уклонение от заключения договора о техническом диагностировании, если они являются обязательными. В этом случае под ответственность попадают граждане, специализированные организации, управляющие компании или ТСЖ.

– **Власти подумывают о создании «газовой полиции» с полномочиями беспрепятственного доступа в квартиры россиян. Насколько, на Ваш взгляд, необходима эта мера?**

– Комитет полностью поддерживает такую инициативу. К сожалению, часто собственники уклоняются от заключения договоров на техническое обслуживание газового оборудования, а также отказывают в допуске представителям организации для выполнения таких работ. Хотя эта обязанность предусмотрена законодательством. Необходимо принять меры, направленные на усиление ответственности собственников за такие действия.

– **Что служит основными критериями эффективности работы Комитета? Какое место занимает областной Госжилнадзор в рейтинге Минстроя РФ?**

– Наша главная задача – обеспечить комфортные и безопасные условия проживания жителей Ленобласти, а главный показатель – снижение количества обращений и рост доли исполненных предписаний Комитета. Как надзорный орган, мы всегда стремимся, чтобы УК четко выполняли требования законодательства. Жители должны в первую очередь обращаться за решением проблемы в свою УК; необходимо, чтобы четко работала связь УК с жителями, все вопросы должны решаться на местах.

Кроме того, необходимо проводить мероприятия, направленные на повышение правовой грамотности населения. Часто именно от активности граждан зависит, что и как будет сделано в их доме. Комитетом регулярно проводятся выездные приемы и встречи с жителями региона, публикуются информационные материалы в районных СМИ.

По итогам 2017 года, в рейтинге Минстроя РФ Госжилнадзор Ленобласти занимал 7-е место, по итогам 2018-го – поднялся на 1-е место [47]

В Финляндию – на велосипеде

Елена Зубова / Половина жителей Петербургской агломерации, пока не использующих велосипед, готова крутить педали, если появятся велодорожки и соответствующая инфраструктура. Первая обустроенная велодорожка оборудуется между приграничным Светогорском и финской Иматрой в рамках международного проекта «Велодвижение».

Проект «Адаптация новых подходов развития велосипедного транспорта и велосипедных маршрутов между Россией и Финляндией в целях улучшения безопасности, мобильности и окружающей среды и продвижения социального развития (на примере строительства велодорожки

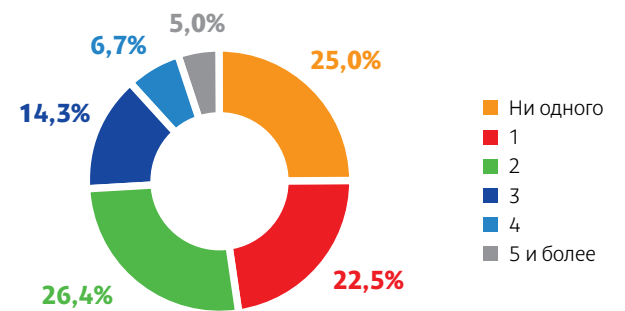
Светогорск – Иматра)» (проект «Велодвижение») в рамках программы приграничного сотрудничества «Юго-Восточная Финляндия – Россия 2014–2020» запущен год назад. Участники проекта рассчитывают на развитие уже существующих связей и надеются на увеличение турпотока. «Ленобласть и Петербург обладают уникальными возможностями для развития трансграничного велотуризма. Через нашу территорию проходят два трансевропейских веломаршрута, но, к сожалению, они обозначены на карте пунктиром. Это EuroVelo 10 (вокруг Балтийского моря) и EuroVelo 13 (от Норвегии до Турции). Официально участки на территории России не имеют сертификата соот-

ветствия стандартам EuroVelo. Один из результатов нашей работы – оценка необходимых мероприятий по модернизации существующих дорог, строительству отдельных участков велосипедной инфраструктуры для получения такого сертификата», – отмечает **генеральный директор АНО «Дирекция по развитию транспортной системы Петербурга и Ленобласти» Кирилл Поляков.**

При реализации «Велодвижения» Дирекция проводит научно-исследовательскую работу. В частности, выясняет интерес жителей Петербурга и Ленобласти к развитию велодвижения. По результатам недавнего опроса более чем 2 тыс. граждан выяснилось: люди заинтересованы прежде всего в наличии инфраструктуры и безопасности. Если будут созданы благоприятные условия, 72% опрошенных готовы пользоваться велосипедом чаще, а 55% лиц, не совершающих в настоящее время поездки на велосипеде, начнут это делать. По результатам исследования, количество ДТП с участием велосипедистов после некоторого снижения в 2016–2017 годах в 2018-м вновь выросло. Причем увеличилось количество ДТП со смертельными исходами, в основном – в Ленобласти. «Сегодня главное препят-

ствие для увеличения туристического потока – отсутствие на территории города и области велоинфраструктуры, велопарковок, возможности комбинирования с другими видами транспорта и низкий уровень безопасности. Необходимо, чтобы велодорожки были учтены в документах стратегического планирования Петербурга и Ленобласти», – отмечает **начальник управления по ГЧП и внешним связям Дирекции Ольга Потифорова.** Люди хотят, чтобы были организованы пункты проката и велосипедные сервисы, налажено информационное обеспечение, внесены поправки в Правила дорожного движения. Как отмечает **партнер голландской компании Loendersloot Groep Рубен Лундерслоут,** Нидерланд и Дании понадобилось 30–40 лет, чтобы изменить образ мышления жителей и сделать велосипед частью образа жизни. В Голландии детей к велосипедам приобщают с двух лет, в России необходимо в первую очередь приучить жителей к велосипеду как виду транспорта. Сейчас завершена разработка концепции развития велотуризма на приграничных территориях Ленобласти. Планируется оборудовать 4 км велодорожки, проходящей через Светогорск (улицы Крас-

Распределение ответов респондентов на вопрос: «Сколько в вашей семье велосипедов?», % от общего числа респондентов



У 75% респондентов в семье есть хотя бы 1 велосипед

Источник: АНО «Дирекция по развитию транспортной системы Петербурга и Ленобласти»

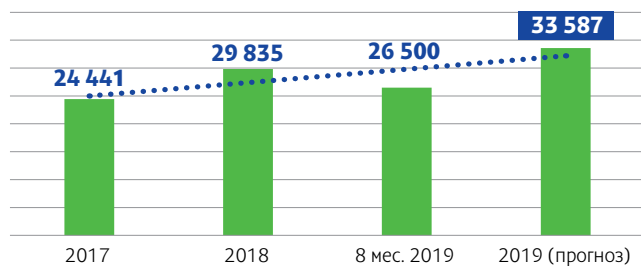
ноармейская, Спортивная, Пограничная и Заводская), 5 км велопешеходной дорожки от пос. Лесогорский до МАПП «Светогорск», более 10 км – дополнительный веломаршрут на правом берегу Вуоксы. Велосипедная парковка и павильон для ожидания прохождения границы будут построены на территории МАПП «Светогорск». Уже запланирована сеть маршрутов – и международных – на тер-

ритории Ленобласти, вдоль Финского залива от границы с Финляндией до границы с Эстонией через территорию Петербурга. Пока запланированы четыре участка веломаршрута: от Ольгино до Зеленогорска, далее – до Приморска, далее – до Выборга. От Выборга маршруты разделяются и пролегают до МАПП «Брусничное» и МАПП «Торфяновка». Срок реализации проекта – октябрь 2021 года.

справка

Партнеры проекта «Велодвижение»: Дирекция по развитию транспортной системы Петербурга и Ленобласти, Администрация Светогорска, Администрация Иматры (Финляндия), Центр экономического развития, транспорта и окружающей среды Юго-Восточной Финляндии (KAS ELY). Бюджет проекта – около 2 млн евро.

Количество пересечений границы на велосипедах (МАПП «Светогорск», «Брусничное», «Торфяновка»)



Количество пересечений границы на велосипедах устойчиво растет с 2017 года

Источник: АНО «Дирекция по развитию транспортной системы Петербурга и Ленобласти»

Найдите
сотрудника
на hh.ru
за 24 часа

hh

0+

* За 24 часа можно зарегистрировать компанию на сайте, найти резюме, пригласить кандидатов на собеседование, при условии, что сайт работает нормально, а компания прошла регистрацию и оплатила услуги.

Руслан Юсупов: «Застройщики готовы оказывать посильную помощь в развитии региона»

Президент Союза строительных организаций Ленобласти «ЛенОблСоюзСтрой» Руслан Юсупов убежден: застраиваемые территории Ленинградской области власть и бизнес должны развивать вместе. Об этом он сказал на XXI конференции «Развитие строительного комплекса Санкт-Петербурга и Ленинградской области»: ➔

– Сейчас строительная отрасль находится в сложном переходном периоде. Вступили в силу новые законы, работать стало труднее, но никто не отменял задачу наращивать объемы строящегося жилья, хотя абсолютно очевидно, что темпы строительства снижаются и эти объемы будут падать. Логичный вопрос, который висит в воздухе: что делать? Как повышать темпы строительства в такой непростой период на рынке?

При прочих равных Санкт-Петербурга и Ленинградской области, уровень спроса на жилье в городе и области значительно различается. Привлекательность города, безусловно, в разы выше и для застройщиков, и для покупателей. Как же нам повысить инвестиционную привлекательность области? Ответ достаточно простой, но сложный в реализации. Необходимо делать упор на развитие инфраструктуры. Социальной, транспортной. Спрос одной только ценой повысить невозможно. Если идет такой перекосяк интереса в сторону го-

рода – наверное, хромает инфраструктура. В первую очередь – это транспорт. Транспортные развязки по большей части являются одним из самых важных критериев при выборе жилья. Когда люди заселяют район, их потребности постепенно растут. Люди, которые покупают жилье в определенной локации, безусловно, хотят жить комфортно. Жилые кварталы не должны превращаться в так называемые «спальные мешки», необходимо организовывать жителям места досуга – и речь не только о развлечениях, детских площадках или парках отдыха, но и об образовательных учреждениях, о хороших ресторанах, о детских центрах, поликлиниках. Большая часть художественных, музыкальных школ, библиотек и спортивных центров находится в городе. Но потребность в таких местах в области так же высока, как и в Санкт-Петербурге.

В город нужно ехать, здесь мы сталкиваемся с изьянами транспортной инфраструктуры. И это замкнутый круг.

Покупатель сейчас смотрит не просто на квадратные метры, он смотрит на то, что вокруг. Наша общая задача – сделать Ленинградскую область привлекательной для застройщиков, для жителей, для малого бизнеса. В этом застройщикам значительно помогает программа «Стимул», которая подтверждает, что нам необходима помощь государства. Застройщики не могут взять на себя весь объем этой работы, но они готовы выступать в качестве партнеров – оказывать посильную помощь в развитии региона.

“
Строящиеся жилые кварталы не должны превращаться в так называемые «спальные мешки»

Бульвар строителей выбрал Гатчину

Союз строительных организаций Ленобласти (ЛенОблСоюзСтрой) запускает конкурс на лучший дизайн-проект по благоустройству Бульвара строителей, который планируется создать в Гатчине. ➔

Напомним, на празднике «День строителя Ленинградской области», который прошел 7 августа, дирекция ЛенОблСоюзСтроя озвучила идею создать в области Бульвар строителей – памятное место, которое стало бы комфортным пространством отдыха для местных жителей, а также привлекало внимание к необходимости облагораживать территории в городах и населенных пунктах Ленинградской области.

Изначально проект назывался Аллея строителей (см. заметку «У строителей Ленобласти появится своя аллея», «Строительный Еженедельник» от 30 сентября 2019 года, с. 10). В результате обсуждения первой площадкой, где будет создан Бульвар строителей, выбрана Гатчина. Администрация города активно поддержала идею проекта, строителям были предложены несколько локаций на выбор.



Самым удачным вариантом признан участок земли в месте активной застройки – микрорайоне Аэродром. Участок под бульвар строителей находится рядом с открытой в 2019 году современной поликлиникой, построенной в рамках национального проекта

«Здравоохранение». На данной территории проживает около 20 тыс. горожан, и благоустроенное место отдыха здесь будет очень кстати. Также в планах строителей – сделать бульвар точкой притяжения профессионалов в преддверии

ежегодного праздника «День строителя» и, возможно, организовать совместную высадку деревьев или открытое общественное мероприятие.

Чтобы учесть интересы и местных жителей, и администрации города, планируется обсудить проект на публичных слушаниях, где каждый участник сможет высказать свои пожелания по благоустройству будущего бульвара. Уже 1 декабря ЛенОблСоюзСтрой запустит конкурс на лучший дизайн-проект благоустройства территории, все участники получат техническое задание, в котором будут учтены пожелания местных жителей.

Конкурс продлится до 1 февраля 2020 года, а победитель получит денежную награду в размере 30 тыс. рублей.

Информация и положение о конкурсе будут размещены на официальном сайте ЛенОблСоюзСтроя.

проблема

Дольщики защищены на 1,6 млрд

Ирина Карпова / Федеральный Фонд защиты дольщиков и Ленобласть подписали соглашение о финансировании достройки проблемных объектов региона. Вклад в решение задачи в 2019 году будет одинаковым – по 800 млн рублей.

До 2022 года дольщики, чьи права нарушены на 32 стройках, либо получат компенсации, либо их дома будут достроены. Размер возмещения рассчитывается по официальной рыночной цене 1 кв. м. Решить, в какой именно форме будет оказана помощь, предстоит Наблюдательному совету Фонда. При этом, как отмечает заместитель председателя Правительства Ленобласти Михаил Москвин, денежная компенсация может оказаться больше уплаченных средств – если цена продажи была ниже нынешней рыночной.

«С момента подписания соглашения мы можем говорить, что новая схема завершения проблемных объектов стартовала», – отметил губернатор Ленобласти Александр Дрозденко.

Первый транш будет направлен на помощь гражданам, купившим квартиры в ЖК «Морошкино» компании «Номанн Запад» (корпус 5 первой очереди, корпус 2 второй очереди), ЖК Yolki Village компании «Гранд-строй» (вторая очередь), ЖК «Азбука» компании Constanta Development, ЖК «Шотландия» и ЖК «Щегловская усадьба» «Нависа» (корпуса Д, Б2, Б3), ЖК «Кирккярви» компании «Мегаполис Развитие» (корпус 3).

Как пояснил Михаил Москвин, эта группа – дома, по которым застройщики либо добровольно передали права созданным дольщиками ЖСК, либо где в процессе банкротства конкурсный управляющий через суд добился смены застройщика. На этих объектах – около 1 тыс. пострадавших граждан (всего в Ленобласти таких – около 10 тыс.).

В ноябре, когда соберется Наблюдательный совет Фонда, ожидается решение по второй группе долгостроев региона. Предполагается, что соглашение будет подписано еще по нескольким объектам – например, домам компании «СНВ Северо-Запад», возможно – в отношении ЖК «Десяткино 2.0». Общий объем финансирования составит примерно 4 млрд рублей – по 2 млрд из регионального бюджета и федерального Фонда. Недавно Заксобрание Ленобласти увеличило выделение средств на этот год с 300 млн до 800 млн рублей. В 2020 году на эти цели будет направлено 500 млн рублей, в 2021-м – 700 млн, в 2022-м – 800 млн.

Федеральный Фонд защиты прав дольщиков получил из казны 16 млрд рублей, затем было решено добавить еще 16,5 млрд рублей. Вице-премьер РФ Виталий Мутко утвердил перечень регионов, которые в числе первых получают деньги, и Ленобласть – в их числе.

Александр Дрозденко подчеркивает: помимо привлечения федеральных средств, в регионе продолжают работать другие формы поддержки дольщиков. В частности, к достройке проблемных объектов регион по-прежнему будет привлекать инвесторов в обмен на инфраструктурные преференции и выделение земельных участков [47]

Группа компаний «КрашМаш» –
обладатель престижной премии
«Лидер отрасли» среди
демонтажных организаций России

13 лет

УСПЕШНОЙ РАБОТЫ В СФЕРЕ
ДЕМОНТАЖА ЗДАНИЙ
И СООРУЖЕНИЙ, ПОДГОТОВКЕ
СТРОЙПЛОЩАДОК
ПОД БУДУЩУЮ ЗАСТРОЙКУ

СОТНИ

ЗАВЕРШЕННЫХ ОБЪЕКТОВ
НА ВСЕЙ ТЕРРИТОРИИ РОССИИ

БОЛЕЕ

200

ЕДИНИЦ ТЯЖЕЛОЙ
ТЕХНИКИ И ОБОРУДОВАНИЯ
В СОБСТВЕННОМ ПАРКЕ

ДЕМОНТИРОВАНО
ОКОЛО

6,5 МЛН
М³

СТРОИТЕЛЬНЫХ
КОНСТРУКЦИЙ

РАЗРАБОТАНО
ПОРЯДКА

5 МЛН
М³

ГРУНТА В РАМКАХ ПРОВЕДЕНИЯ
ЗЕМЛЯНЫХ РАБОТ

Офис в Санкт-Петербурге:
Лиговский пр., д. 150,
БЦ «Лиговский 150»
Телефон: +7 (812) 448-64-40

Офис в Москве:
ул. Дубининская, 57, стр. 2,
БЦ Brent City
Телефон: +7 (499) 500-38-11



www.crushmash.com

